



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVI Број 26

12. децембар 2002. године

Цена 120 динара

На основу члана 138. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 49/99 и 27/01), Градска изборна комисија у Београду, на XXXVI седници, одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ЛИСТЕ КАНДИДАТА ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА У ИЗБОРНОЈ ЈЕДИНИЦИ ГРОЦКА II

I

Утрђује се листа кандидата за избор одборника Скупштине града Београда и то:

1. Зоран Бурсаћ, дипломирани правник, 27 година, предлагач:

„ДОС (Демократска странка, Грађански савез Србије, Демокришћанска странка Србије, Социјалдемократска партија) Гроцка”;

2. Тихомир Грочић, економиста, 54 године, предлагач: Српски покрет обнове;

3. Ђуро Грубор, инжењер машинства, 50 година, предлагач:

Демократска алтернатива;

4. Павле Јеремић, уметник ливац, 68 година, предлагач: „Србија заједно”;

5. Станислав Ракуљ, економиста, 56 година, предлагач: Народна демократска странка;

6. Миладин Сапунчић, наставник, 50 година, предлагач:

Социјалистичка партија Србије;

7. Драгољуб Симоновић, машински техничар, 43 године, предлагач:

Српска радикална странка;

8. Јован Стојановић, грађевински техничар, 50 година, предлагач:

Социјалдемократија.

II

Ову листу објавити у „Службеном листу града Београда” и истаћи на бирачким местима и огласним таблама у Изборној јединици.

Градска изборна комисија

Број 013-136/2002, 11. децембра 2002. године

Секретар Комисије
Небојша Перуничкић, с. р.

Председник Комисије
Горан Кљајевић, с. р.

Извршни одбор Скупштине града Београда на седници одржаној 6. децембра 2002. године, на основу члана 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 9. Одлуке о припремању регулационог плана за центалну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01) и члана 23. Одлуке о Извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 17/92 и 10/93), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – БЛОКА 39 У НОВОМ БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, ТРЕЋИ БУЛЕВАР И БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ

1. Приступа се изради регулационог плана дела централне зоне – блока 39 у Новом Београду између улица: Булевар Арсенија Чарнојевића, Омладинских бригада, Трећи булевар и Булевар уметности.

2. Регулациони план из тач. 1. овог закључка радиће се и усвајати фазно.

3. Рок израде регулационог плана биће 6 (шест) месеци од ступања на снагу ове одлуке.

4. Средства за израду регулационог плана обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева бр. 84.

5. Носилац израде регулационог плана биће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30.

6. Нацрт регулационог плана биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа. Подаци о начину излагања Нацрта регулационог плана на јавни увид и подаци о стручној расправи биће оглашени у дневним листовима „Политика”, „Глас јавности” и „Данас”.

7. Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – блока 39 у Новом Београду између улица: Булевар Арсенија Чарнојевића, Омладинских бригада, III Булевар и Булевар уметности, огласиће се у дневним листовима „Политика”, „Глас јавности” и „Данас”.

8. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Извршни одбор

Број 350-2594/02 – ИО, 6. децембра 2002. године

Председник
Ненад Богдановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА**ОБРЕНОВАЦ**

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27, 29. и 47. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС”, бр. 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 16/2000), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2002. ГОДИНУ****Члан 1.**

У Одлуци о буџету општине Обреновац за 2002. годину („Службени лист града Београда”, број 7/2002) и члану 1. износ „151.657.330,00” замењује се износом од „264.170.000,00”.

Члан 2.

У члану 2. износ „89.127.569,00” замењује се износом од „192.020.000,00”.

Члан 3.

У члану 4. износ „758.287,00” замењује се износом од „1.177.931,00”, а износ „660.000,00” замењује се износом „1.000.000,00”.

Члан 4.

Члан 5. мења се и гласи:

Приходи по врстама и расходи по основним наменама утврђују се у следећим износима:

| Приходи | | |
|---------------------------------------|---|----------------|
| Економска класиф. | Врста прихода | Износ |
| 1 | 2 | 3 |
| А. УСТУПЉЕНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОРЕЗА | | |
| 711 | Порез на доходак грађана из прихода од пољопривреде и шумарства | 215.000,00 |
| 712 | Порез на фонд зарада (80%) | 86.000.000,00 |
| 713 | Порез на имовину (35%) | 12.300.000,00 |
| 713 | Порез на наслеђе и поклон (100%) | 1.500.000,00 |
| 713 | Порез на пренос апсолутних права (10%) | 5.620.000,00 |
| 714 | Део пореза на промет производа и услуга (071 од 7,5%) | 16.130.000,00 |
| Свега А: | | 121.765.000,00 |
| Б. ЛОКАЛНИ ЈАВНИ ПРИХОДИ | | |
| 714 | Локалне комуналне таксе (70%) | 17.200.000,00 |
| 714 | Накнада за коришћење и уређење грађевинског земљишта | 68.000.000,00 |
| 714 | Накнада за изградњу одржавање и коришћење локалних путева, улица и других јавних објеката | 5.500.000,00 |
| 714 | Накнада за коришћење комуналних добара од општег интереса | 5.400.000,00 |
| 714 | Накнада за заштиту и унапређење животне средине | 650.000,00 |
| 714 | Средства за солидарну стамбену изградњу | 120.000,00 |
| 714 | Самодопринос на катастарски приход од пољопривреде | 43.000,00 |
| 742 | Општинске административне таксе | 5.600.000,00 |
| 742 | Приходи од закупа пословног простора | 7.500.000,00 |
| 742 | Приходи које својом делатношћу остваре општински органи, организације и службе | 3.600.000,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 733 | Трансфери од других нивоа власти | 27.000.000,00 |
| 732 | Приходи од донација | 1.660.000,00 |
| 745 | Други непоменути приходи | 132.000,00 |
| Свега Б: | | 142.405.000,00 |
| УКУПНИ ПРИХОДИ (А+Б) | | 264.170.000,00 |

Расходи

| Економска класиф. | Врста прихода | Износ |
|-----------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 41 | Издаци за запослене | 42.205.000,00 |
| 411 | Плате, накнаде и додаци за запослене | 33.923.000,00 |
| 412 | Социјални допринос послодавца | 6.522.000,00 |
| 413 | Накнаде за превоз радника | 1.480.000,00 |
| 414 | Отпремнине и социјално давање запосленима | 280.000,00 |
| 42 | Коришћење роба и услуга | 17.810.670,00 |
| 421 | Стални трошкови | 6.788.920,00 |
| 422 | Трошкови за пословна путовања | 10.000,00 |
| 423 | Опште услуге по уговору | 5.950.000,00 |
| 424 | Специјализоване услуге | 776.750,00 |
| 725 | Текуће поправке и одржавање | 1.200.000,00 |
| 429 | Услуге | 3.085.000,00 |
| 45 | Субвенције | 1.197.600,00 |
| 451 | Субвенције у пољопривреди | 1.197.600,00 |
| 46 | Трансфери | 193.587.386,00 |
| 461 | Донације | 1.660.000,00 |
| 462 | Трансфери | 191.927.386,00 |
| 47 | Социјална помоћ | 2.030.000,00 |
| 471 | Трошкови социјалних давања | 760.000,00 |
| 472 | Накнада из буџета за културу и спорт | 1.270.000,00 |
| 48 | Дотације | 2.373.993,00 |
| 481 | Средства за финансирање расхода МЗ | 700.000,00 |
| 481 | Средства за рад синдиката општинске управе | 200.000,00 |
| 481 | Друштвене и друге организације | 1.473.993,00 |
| 49 | Остали расходи | 2.702.931,00 |
| 499 | Стална резерва | 1.177.931,00 |
| 499 | Текућа резерва | 1.000.000,00 |
| 499 | Судске одлуке | 525.000,00 |
| 51 | Основна средства | 2.262.420,00 |
| 511 | Зграде и грађевински објекти | 462.420,00 |
| 512 | Машине и опрема | 1.800.000,00 |
| УКУПНИ РАСХОДИ | | 264.170.000,00 |

II – ПОСЕБНИ ДЕО**Члан 5.**

Члан 6. мења се и гласи:

Приходи из члана 1. ове одлуке распоређују се за финансирање расхода по корисницима и ближним наменама:

| Позиција Екон. кл. | Врста расхода | Износ |
|---|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| РАЗДЕО 1 – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ И ИЗВРШНИ ОДБОР | | |
| 1 | 422 Путни трошкови и дневнице одборника именованих и постављених лица | 10.000,00 |
| 2 | 429 Трошкови одржавања седница Скупштине, Извршног одбора и њихових радних тела | 1.720.000,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------|-----|---|---------------|
| 3 | 429 | Трошкови обележавања празника | 400.000,00 |
| 4 | 429 | Трошкови репрезентације | 565.000,00 |
| 5 | 481 | Трошкови сарадње са градовима, општинама у земљи (чланарина Конференцији градова и општина) | 50.000,00 |
| СВЕГА РАЗДЕО 1 | | | 2.745.000,00 |
| РАЗДЕО 2 – ОПШТИНСКА УПРАВА | | | |
| 6 | 411 | Плате функционера и именованих лица | 1.830.000,00 |
| 7 | 412 | Социјани допринос (послодавца) | 340.000,00 |
| 8 | 411 | Плате радника | 32.033.000,00 |
| 9 | 412 | Социјални доприноси (послодавца) | 6.182.000,00 |
| 10 | 421 | Материјални трошкови (стални) | 6.588.920,00 |
| 11 | 413 | Накнада за превоз | 1.480.000,00 |
| 12 | 414 | Отпремнине због одласка у пензију | 150.000,00 |
| 13 | 414 | Солидарне помоћи | 130.000,00 |
| 14 | 512 | Опремање органа управе | 1.800.000,00 |
| 15 | 425 | Текућа поправка и одржавање зграда, опреме и возила | 1.200.000,00 |
| 16 | 411 | Јубиларне награде | 60.000,00 |
| 17 | 471 | Трошкови сахране незбринутих лица | 230.000,00 |
| 18 | 471 | Помоћ социјално угроженим лицима | 300.000,00 |
| 19 | 471 | Помоћ породицама лица у ВЈ | 230.000,00 |
| 20 | 424 | Средства за здравство | |
| | | 1. Рад Савета за здравство | 60.000,00 |
| | | 2. Категоризација деце ометене у развоју | 70.000,00 |
| 21 | 429 | Трошкови спровођења допунских избора | 400.000,00 |
| 22 | 499 | Судске одлуке | 525.000,00 |
| 23 | 472 | Накнаде за культуру из буџета | 607.000,00 |
| 24 | 472 | Накнаде за спорт из буџета | 663.000,00 |
| 25 | 424 | Заштита и унапређење животне средине | 646.750,00 |
| 26 | 451 | Противградна заштита | 197.600,00 |
| 27 | 499 | Стална резерва буџета | 1.177.931,00 |
| 28 | 499 | Текућа резерва буџета | 1.000.000,00 |
| 29 | 421 | Трошкови платног промета | 200.000,00 |
| СВЕГА РАЗДЕО 2 | | | 58.101.201,00 |

РАЗДЕО 3 – СРЕДСТВА ЗА
ПРЕНОС ДРУГИМ
КОРИСНИЦИМА

| | | | |
|----|-----|--|----------------|
| 30 | 462 | Општа комунална потрошња, одржавање и опремање комуналних објеката | 107.243.830,00 |
| 31 | 462 | Реализација програма из накнаде за уређење и коришћење грађевинског земљишта | 67.660.000,00 |
| 32 | 462 | Реализација програма одржавања улица локалних и некатегорисаних путева | 3.522.500,00 |
| 33 | 462 | Фонд за финансирање изградње станова солидарности | 11.965.556,00 |
| 34 | 423 | Јавно предузеће за информисање „Обреновац” | 4.000.000,00 |
| 35 | 462 | Трансферна средства од закупа посл. простора | 1.492.500,00 |
| 36 | 451 | Средства за пољопривреду | 1.000.000,00 |
| 37 | 423 | Накнада за одводњавање | 1.950.000,00 |
| 38 | 462 | Трансферна средства од самодоприноса | 43.000,00 |
| 39 | 481 | Средства за рад синдиката Општинске управе | 200.000,00 |
| 40 | 481 | Средства за месне заједнице | 700.000,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------|-----|--|----------------|
| 41 | 461 | Расходи из донација | 1.660.000,00 |
| 42 | 481 | Друштвене и друге организације | 1.423.993,00 |
| | | 1. Црвени крст Обреновац | 423.000,00 |
| | | 2. Хор „Обреновачке девојке” | 400.000,00 |
| | | 3. Удружење бораца 1990. године Обреновац | 197.618,00 |
| | | 4. Клуб књижевника Обреновац | 100.000,00 |
| | | 5. УЛУМ „Мост” – Обреновац | 100.000,00 |
| | | 6. Друштво МНРО – Обреновац | 37.000,00 |
| | | 7. Друштво за церебр. и дечју парализу – Обреновац | 37.000,00 |
| | | 8. Удружење РВИ-ОРС – Обреновац | 30.000,00 |
| | | 9. Друштво „РОМ” Обреновац | 30.000,00 |
| | | 10. Друштво жена – Барич | 30.000,00 |
| | | 11. Клуб радио аматера – Обреновац | 30.000,00 |
| | | 12. Удружење ОО РВС | 9.375,00 |
| 43 | 511 | Стамбени простор за јавне службенике | 462.420,00 |
| СВЕГА РАЗДЕО 3 | | | 203.323.799,00 |
| УКУПНИ РАСХОДИ | | | 264.170.000,00 |

Члан 6.

Члан 11. став 2 мења се и гласи:

Средства распоређена на позицији 30, која се остваре из пореза на фонд зарада, по измирењу трошкова комуналне хигијене града и општих потреба у заједничкој комуналној потрошњи, усмераваће се у односу 50% према 50% Јавном предузећу за изградњу Обреновца и Јавном комуналном предузећу „Обреновац”.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

III-06 бр. 400-11, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02) и члана 19. тачке 2. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И РАДУ ОРГАНА ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Члан 4. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац мења се и гласи:

„Општина Обреновац има свој грб.

Грбом општине Обреновац изражавају се њене историјске, културне, привредне и географске посебности.

Грб општине има две свечане верзије:

– Средњи грб и

– Велики грб

Средњи грб има облик штита плаве боје са сребрним шевроном, између три сребрне шајке са пуним једрима.

На шеврону се налази црвено, на доле окренуто оцило.

Штит је крунисан златном бедемском круном са три мерлона.

Велики грб је истоветан средњем грбу, с тим што има два држача у виду две чапље – десно црвена, а лево сива чапља.

Између држача и штита пободено је по једно златом оковано природно копље са кога се у поље вију ресама оперважени стегови, лево Београда, а десно Обреновца.

Постамент означава травом обраслу равницу, а у подножју има белу траку исписану именом општине Обреновац.”

Члан 2.

После члана 4. Одлуке, додаје се нови члан 4а, који гласи:
„Општина има свој стег.

Стег општине је поље квадратне форме у црвеној боји, на коме се налази сребрни крст преко кога је сребрно поље са плавом шајком.”

Члан 3.

После члана 4а Одлуке додаје се члан 4б, који гласи:

„Еталон (изворник) грба и стега, чува се у Скупштини општине Обреновац – Одсеку за скупштинске и заједничке послове.

Еталон грба и стега и графички стандарди за њихово приказивање оверени су потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине.”

Члан 4.

После члана 4б Одлуке додаје се члан 4ц, који гласи:

„Велики грб из члана 1. ове одлуке користи Скупштина општине Обреновац, председник и потпредседник Скупштине општине Обреновац, а употребљава се у свим приликама када се општина репрезентује у својој целовитости и када председник и потпредседник Скупштине то одреде.

Средњи грб из члана 1. ове одлуке користе остали органи општине Обреновац.”

Члан 5.

После члана 4ц Одлуке додаје се нови члан 4д, који гласи:

„Предузећу, установи или другој организацији, као и предузетнику са седиштем на територији општине Обреновац, изузетно се може одобрити да грб општине употреби као украс или у комерцијалне сврхе.

Захтев за давање одобрења из става 1. овог члана садржи намену употребе грба, технички опис, као и друге чињенице битне за одлучивање.”

Члан 6.

После члана 4д Одлуке додаје се нови члан 4е, који гласи:

„Решењем којим се одобрава употреба грба могу се одредити посебни услови: намена, накнада за коришћење и рок у коме одобрење важи, уколико таква ограничења одговарају намени употребе грба.

Субјекти којима је одобрена употреба грба дужни су да обезбеде доличан изглед украса, односно незаштићеног знака.

Решење којим је одобрена употреба грба укида се ако корисник одобрења употребљава грб супротно утврђеној намени и условима, или се не стара о доличном изгледу украса или незаштићеног знака.”

Члан 7.

После члана 4е Одлуке додаје се нови члан 4ф, који гласи:

„Решење о употреби грба доноси Комисија за употребу грба, коју образује Скупштина.

Против решења Комисије за употребу грба може се поднети жалба Скупштини општине.”

Члан 8.

Члан 19. Одлуке допуњује се тако што се иза тачке 35. додаје нова тачка као 36. која гласи:

„утврђује предлог Влади Републике Србије да донесе одлуку о отуђењу Законом дефинисаних непокретности.”
Досадашња тачка 36. постаје тачка 37.

Члан 9.

У члану 38. Одлуке, у ставу 1. иза тачке 8, додаје се нова тачка 8а, која гласи:

„– утврђује предлог Влади Републике Србије да донесе одлуку о прибављању Законом дефинисаних непокретности”.

Тачка 10 мења се и гласи:

„– Одлучује о прибављању и отуђењу опреме од веће вредности као и превозних средстава за потребе органа општине у складу са законом, а о прибављању и отуђењу опреме мање вредности одлучује секретар Скупштине општине”.

Тачка 12 мења се тако да гласи:

„– Одлучује о давању на коришћење, односно у закуп, као и о отказу уговора о давању на коришћење, односно у закуп и стављање хипотеке на непокретности које користе органи општине и друге организације, односно трећа лица утврђена Законом, уз сагласност Дирекције за имовину РС.

Уговор о давању на коришћење, односно у закуп непокретности из става 1. ове тачке закључује председник Извршног одбора.”

Тачка 21 се допуњује тако што се на крају реченице додају речи: „и јавних предузећа чији је оснивач општина”.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

VI/13 бр. 020-44, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97), и члана 19. став 1. тачка 3. и 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЕНЗИНСКИХ И ГАСНИХ ПУМПИ НА ПРОСТОРУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ОБРЕНОВЦА

Члан 1.

Приступа се изради регулационог плана бензинских и гасних пумпи на простору Генералног плана Обреновца (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије општине Обреновац одређен границама Генералног плана Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 8/98 и 11/98), а у циљу утврђивања могућих и потребних локација за изградњу бензинских и гасних пумпи.

Члан 3.

План из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичких дозвола.

Члан 4.

План мора бити урађен на основу концепције (основних полазних елемената) коју ће унапред дефинисати носилац израде у сарадњи са Одељењем за урбанизам и комунално-грађевинске послове СО Обреновац, а усвојити Извршни одбор СО Обреновац.

Обавезује се носилац израде да у року од три месеца од приступања изради достави концепцију за израду регулационог плана Извршном одбору СО Обреновац на усвајање.

Члан 5.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа.

Подаци и начин излагања нацрта плана на јавни увид и стручну расправу, огласиће се у дневном листу „Политика” најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и одржавања стручне расправе.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбедиће Скупштина општине Обреновац.

Члан 7.

Носиоца израде плана одредиће инвеститор путем конкурса.

Носилац израде плана дужан је да исти изради у року од шест (6) месеци од дана приступања изради.

Члан 8.

Потребно је да план буде израђен:

1. У три примерка оригинала у штампаном облику и три примерка оригинала у облику применљивом за употребу на компјутеру (запис на CD медијуму). По овери чуваће се код СО Обреновац као доносиоца плана два примерка, а један примерак код Јавног предузећа за изградњу Обреновца.

2. У три примерка копије од којих две за потребе Одсека за урбанизам општине Обреновац и једна копија за Јавно предузеће за изградњу Обреновца.

Члан 9.

С обзиром на то да се овим планом утврђују могуће и потребне локације, након доношења ове одлуке не може се приступити утврђивању локација за бензинске пумпе и гасне пумпе на посматраном простору путем израде урбанистичких пројеката или путем утврђивања услова за привремено уређење простора.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350-352/02, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27, а у вези са чланом 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97) и члана 19. став 1. тач. 3. и 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/2000 и 4/2002), донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ „ГРЕБАЧА” – ЗВЕЧКА

Члан 1.

Приступа се изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на локацији „Гребача” – Звечка за индивидуални смештај избеглих, расељених и социјално угрожених лица на територији општине Обреновац.

Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке развиће се кат. парц.бр. 4167, 4168/1, 4168/2, 4170, 4172, 4174 и 4751/32 КО Звечка.

Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова за издавање урбанистичке дозволе.

Члан 4.

Нацрт урбанистичког пројекта утврдиће Извршни одбор и биће изложен на јавни увид, и о њему ће се спровести стручна расправа.

Подаци о начину излагања урбанистичког пројекта на јавни увид и стручној расправи огласиће се у дневном листу „Политика” најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и одржавања стручне расправе.

Члан 5.

Носилац израде утврдиће се путем јавног конкурса од стране органа управе СО Обреновац у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђује ЈП за изградњу Обреновца из Обреновца.

Члан 7.

Носилац израде урбанистичког пројекта дужан је да исти уради у року од 90 дана од дана приступања изради.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350/561, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27. а у вези са чланом 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97), и члана 19. став 1. тач. 3. и 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 123 И 124 КО РВАТИ

Члан 1.

На захтев инвеститора Милорада, Бранислава и Горана Пакашки из Обреновца, приступа се изради урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат. парц. бр. 123 и 124 КО Рвати.

Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке развиће се катастарске парцеле 123 и 124 КО Рвати укупне површине 0.21,37 ха.

Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова за издавање урбанистичке дозволе.

Члан 4.

Нацрт урбанистичког пројекта утврдиће Извршни одбор и биће изложен на јавни увид, и о њему ће се спровести стручна расправа.

Подаци о начину излагања урбанистичког пројекта на јавни увид и стручној расправи огласиће се у дневном листу „Политика” најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и одржавања стручне расправе.

Члан 5.

Носилац израде урбанистичког пројекта одредиће се расписивањем јавног конкурса од стране органа управе СО Обреновац.

Конкурсном документацијом потребно је јасно одвојити цену израде дела који се сматра основном планском документацијом, а који се сматра накнадом за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 21. Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта од дела који обухвата посебне елементе урбанистичког пројекта.

Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђују инвеститори на основу члана 21. Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта, а на основу прибављених њихових изјава.

Члан 7.

Носилац израде урбанистичког пројекта дужан је да исти уради у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350-429, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац, на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27. а у вези са чланом 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97), и члана 19. став 1. тач. 3. и 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦ. БР. 745/1 КО ЗВЕЧКА****Члан 1.**

На захтев инвеститора Верице Голубовић из Звечке, приступа се изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на делу кат. парц. бр. 745/1 КО Звечка.

Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део катастарске парцеле 745/1 КО Звечка.

Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова за издавање урбанистичке дозволе.

Члан 4.

Урбанистички пројекат мора бити урађен на основу концепције саобраћајног решења које ће третирали и шире окружење простора који је обухваћен пројектом у циљу утврђивања тачног положаја будућих саобраћајница, које ће унапред дефинисати носилац израде у сарадњи са Одељењем за урбанизам и комунално-грађевинске послове СО Обреновац, а усвојити Извршни одбор СО Обреновац.

Обавезује се носилац израде да у року од 30 дана од дана приступања изради ове одлуке достави концепцију за израду урбанистичког пројекта Извршном одбору СО Обреновац на усвајање.

Члан 5.

Нацрт урбанистичког пројекта утврдиће Извршни одбор и биће изложен на јавни увид, и о њему ће се спровести стручна расправа.

Подаци о начину излагања урбанистичког пројекта на јавни увид и стручној расправи огласиће се у дневном листу „Политика” најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и одржавања стручне расправе.

Чан 6.

Носиоца израде урбанистичког пројекта одредиће инвеститор, који ће сносити и трошкове истог.

Члан 7.

Носилац израде урбанистичког пројекта дужан је да исти уради у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350-336, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), а у вези са чланом 23. Одлуке о општем уређењу града („Службени лист града Београда”, бр. 32/87, 3/88, 25/88, 11/89, 13/90, 15/91, 23/92, 9/93, 25/93, 29/93, 31/93, 4/94, 5/94, 2/95 и 6/99) донела је

О Д Л У К У**О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ПОСТАВЉАЊА, УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА РЕКЛАМНИХ ПАНОА И СЛИЧНИХ ОБЈЕКТА****Члан 1.**

Овом одлуком регулише се надлежност за постављање, одржавање и издавање у закуп рекламних паноа и сличних објеката на територији општине Обреновац.

Члан 2.

Јавном предузећу за изградњу Обреновца поверавају се послови постављања (избор носиоца израде и опремања објеката), управљања (коришћења и издавања у закуп) и одржавања (објеката у уредном и исправном стању) на којима се врши рекламирање, плакатирање и оглашавање.

Члан 3.

Рекламни панои – рекламе, плакати и други слични огласи могу се истицати – постављати на за то предвиђене објекте као што су: семафори, дисплеји, рекламни стубови,

панои, панои модулатори на прилазу граду, транспаренти и др. (у даљем тексту: рекламни објекти).

Рекламни објекти могу се постављати на јавним површинама на територији општине само на местима одређеним планом Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове Општинске управе општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 4/02).

Члан 4.

Рекламни објекти могу се издавати у закуп физичким и правним лицима регистрованим за обављање одређених делатности.

Кориснике рекламних паноя ЈП за изградњу Обреновца одређиваће путем јавне лицитације или непосредном погодбом.

Међусобни односи ЈП за изградњу и корисника из претходног става овог члана уредиће се посебним уговором.

Уговор о закупу рекламног објекта закључује се на одређено време у трајању од највише седам (7) година, а по истеку уговореног рока издаваће се у складу са ставом два овог члана.

Члан 5.

Јавно предузеће за изградњу, уз сагласност општинског органа управе надлежног за послове урбанизма, утврдиће тип, величину, боју и опште услове за рекламне објекте који се постављају на јавним површинама у зависности од њихове намене.

ЈП за изградњу Обреновца ће уз сагласност Извршног одбора СО донети акт о начину утврђивања и висини закупнине рекламног простора.

Члан 6.

Обавезује се Јавно предузеће за изградњу Обреновца да води евиденцију – регистар реклама, плаката и других сличних огласа који ће се постављати од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Надзор над повереним пословима из ове одлуке вршиће надлежни орган комуналне инспекције општине Обреновац.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350/596, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржној 29. новембра 2002. године, на основу члана 9. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда” бр. 23/94, 1/95, 6/99, 6/2001 и 26/2001, 3/02 и 12/02), члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 16/2000), донела је

ПРВУ ДОПУНУ ПЛАНА

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У плану 4. Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама на територији општине Обреновац

(„Службени лист града Београда”, број 14/02), додаје се нова локација и то:

| Ред. бр. | Локација – место | Тип објекта | Делатност | Бр. објек. |
|----------|---|---|------------------|------------|
| 14. | На кат. парц. бр. 2239 КО Барич на „Рампи” у Баричу | Мањи монтажни објекат „део – 87” тип D-1 површине 15 m ² | Трговина, услуге | 1 |

Члан 2.

Ова допуна Плана ступа на снагу осам (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 бр. 350-597, 19. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржној 29. новембра 2002. године, на основу чл. 35. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 19. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БР. 4252/1 КО ЗВЕЧКА

ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Повод за израду плана парцелације за кат. парцелу бр. 4252/1 КО Звечка је Одлука о приступању изради плана парцелације за кат. парцеле број 4251/1 и 4252/1 КО Звечка, СО Обреновац од 26.02.2002. године број 350-537/2002, објављена у „Службеном листу града Београда”, број 4/02.

ПРАВНИ ОСНОВ

Закон о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/9 и 16/97), Правилник о општим правилима урбанистичке парцелације и регулације („Службени гласник РС”, број 37/98), Правилник о садржини и изради урбанистичког плана („Службени гласник РС”, број 33/99), Генерални план Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 8/98 и 11/98), Одлука о приступању изради плана парцелације за кат. парцеле број 4251/1 и 4252/1 КО Звечка („Службени лист града Београда”, број 4/02).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

План обухвата кат. парцелу 4252/1. Предметна парцела налази се у Обреновцу, КО Звечка. Укупна површина парцеле је 0,88,70 ха.

Парцела се граничи на северу са парцелама број 4252/2, 4251/2 и 4286. На западу се граничи са парцелама бр. 4277, 4276, 4275. На југу се граничи са парцелом 4250. На истоку се граничи са парцелама 4248 и 4244.

Од парцеле 4251/1 и 4252/1 формирана је једна 4252/1. До уједињавања парцела у једну дошло је због потребе за легализацијом постојећег објекта у новоформираној парцели Г (прилог – решење службе за непокретности Обреновац).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Терен на парцелама је раван без високе вегетације (ливада и њива).

Поток у северном делу парцела који их пресеца је исушен, а просецањем канала на удаљености од око 100 m извршено је регулисање површинских токова на подручју које обухвата и предметну парцелу.

На парцели 4252/1 је изграђен нови стамбени објекат. Положај објекта приказан је у графичком прилогу.

ПОДАЦИ О КОМУНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ

Водова комуналне инфраструктуре водовода, канализације и топловода на третираним парцелама нема што је видљиво из података добијених од Јавног комуналног предузећа из Обреновца број 271/1 од 11. 7. 2002. године.

На околном простору водови, електро и ТТ мреже су надземног типа, тако да је сагледавањем на терену утврђено да их на третираним парцелама нема.

НОВОПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Према Генералном плану Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 88/98 и 11/98), кат. парцела 4252/1 КО Звечка налази се у комплексу намењеном за становање малих густина са елементима пољопривредне производње и мале индустрије. Сходно томе извршена је парцелација поменуте парцеле, а површине појединих парцела су прилагођене намени предвиђеној Генералним планом.

Укупна површина парцеле 4252/1 подељена је на (9) девет мањих парцела. Парцеле се својом ужом страном ослањају на постојећи пут. Пут је настао у поступку комасације доношењем решења о изузимању и додели земљишта уз сагласност претходног власника (прилог правоснажно ешење и изјава претходног власника).

Својом дужом страном парцеле се надовезују једна на другу (видети граф. прилог).

Парцела обележена словом З има намену помоћног прилазног пута за парцелу А.

Парцела обележена словом Ж има намену прилазног пута за парцелу Е и парцелу која се надовезује на границу комплекса.

Површине планираних парцела дате су табеларно:

| | ha | a | m ² |
|----------|----|----|----------------|
| 1. А | 0 | 10 | 12 |
| 2. Б | 0 | 14 | 17 |
| 3. В | 0 | 14 | 64 |
| 4. Г | 0 | 09 | 76 |
| 5. Д | 0 | 09 | 81 |
| 6. Ђ | 0 | 09 | 78 |
| 7. Е | 0 | 16 | 38 |
| 8. Ж | 0 | 01 | 28 |
| 9. З | 0 | 02 | 16 |
| укупно П | 0 | 88 | 70 |

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Новим планом парцелације предвиђена је подела на девет (9) парцела. Приказ парцела дат је у графичком прилогу Плана парцелације.

Величина планираних парцела усклађена је са наменом површине из Генералног плана Обреновца по коме је предметна површина предвиђена за становање малих густина са елементима пољопривредне производње и насељске индустрије.

Саставни део Плана парцелације представља:

I Графички део:

- | | |
|--|----------|
| 1. Копија плана | P 1:2500 |
| 2. Извод из Генералног плана Обреновца | P 1:5000 |
| 3. Шири ситуација | P 1:5000 |
| 4. Постојеће стање | P 1:1000 |
| 5. План парцелације | P 1:1000 |
| 6. Регулациони и аналитичко-геодетски елементи | P 1:2500 |

II Документација плана:

1. Одлука Скупштине општине Обреновац о приступању изради плана парцелације
2. Власнички лист за КП 4252/1 КО Звечка
3. Копија плана за КП 4252/1 КО Звечка
4. Подаци о комуналној инфраструктури бр. 271/1 од 11.07.2002.
5. Извештај о јавном увиду и стручној расправи
6. Документација везана за спајање КП 4251/1 и КП 4252/1 у КП 4252/1 КО Звечка
 - Уговор о купопродаји непокретности
 - Решење Републичког геодетског завода
 - Претходна копија Плана
 - Записник комисије за легализацију
7. Документација везана за услове коришћења пута – КП 4248
 - Изјава Живадина Стублинчевића
 - Решење о расподели комасационе масе бр. 461-42/1893 и бр. 461-42/68

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01-350/2002, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 27. став 3. и члана 28. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92 и 26/01), а у вези са чланом 9. Закона о средствима у својини РС („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97) и Уредбе Владе РС о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 41/02 и 76/02) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00 и 4/02), донела је

О Д Л У К У

О СТИЦАЊУ И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА КОЈИМА ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

I – ОСНОВНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, уређују се услови, начин и поступак стицања станова и услови и поступак давања на коришћење по основу закупа станова у државној својини на којима је корисник општина Обреновац, обавезе општине у задовољавању стамбених потреба одређених лица, органи, овлашћења и начин одлучивања, као и друга питања из стамбене области која проистичу из Закона о становању.

II – СТИЦАЊЕ СТАНОВА

Члан 2.

Станови на којима је општина Обреновац (у даљем тексту: општина) носилац права коришћења стечени су, односно стичу се по основу:

- национализација и конфискације,
- наслеђа и поклона,

- изградње и куповине средствима буџета општине,
- замене непокретности са другим физичким и правним лицима,
- из средстава од откупа станова,
- по другим основама у складу са законом.

Члан 3.

О прибављању стамбених зграда и станова куповином и изградњом одлучује Извршни одбор Скупштине општине у складу са законом.

За стицање станова изградњом или куповином користе се средства добијена по основу:

- откупа станова на којима је корисник општина,
- из амортизације станова на којима је корисник општина,
- узимањем кредита за стамбену изградњу,
- из средстава добијених по основу коришћења станова са станарским правом или издавањем станова у закуп,
- из средстава буџета,
- и из других средстава у складу са законом.

III – КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА – ДОДЕЛА ПОЈЕДИНИМ КАТЕГОРИЈАМА ЛИЦА

Члан 4.

Станови и средства стечени на начин утврђен чл. 2. и 3. ове одлуке користе се нарочито за:

1. решавање стамбених потреба бораца и ратних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова породица са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, који нису у радном односу, који су стално настањени на територији општине Обреновац пре наведеног датума и немају решено стамбено питање;

2. исељавање лица која имају станарско право на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење општина дужна да обезбеди други стан;

3. решавање стамбених потреба лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду, а на којима је општина носилац права коришћења (и лица која се расељавају у поступку уређивања грађевинског земљишта за стамбену и другу изградњу) за које је надлежни орган управе донео правоснажно решење;

4. решавање стамбених потреба лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу и имају пребивалиште на територији општине Обреновац последњих пет година;

5. решавање стамбених потреба лица која бира, именује и поставља Скупштина општине и поставља Извршни одбор Скупштине општине;

6. решавање стамбених потреба лица запослених у Општинској управи и Јавном правобранилаштву;

7. решавање стамбених потреба грађана општине (истакнутих појединаца – научних и културних радника) и других лица која имају пребивалиште на територији општине – града, а налазе се у стању стамбене потребе и не могу се уврстити ни у једну од наведених категорија грађана.

Члан 5.

Извршни одбор СО одлучује о приоритету решавања стамбених потреба лица и броју станова који се опредељују за расподелу лицима из сваке категорије лица из члана 4. ове одлуке на основу броја расположивих станова и исказаних стамбених потреба тј. сразмерно броју лица из листе редоследа првенства.

IV – ПОСТУПАК И НАЧИН УТВРЂИВАЊА ПРАВА НА ДОДЕЛУ СТАНА

Члан 6.

Одлуку о додели стана у закуп на неодређено или одређено време лицима из члана 4. тач. 1, 2, 3, 4. и 7. доноси Извршни одбор Скупштине општине на предлог овлашћених субјеката.

Одлуку о додели стана у закуп на одређено време лицима из члана 4. тач. 5. и 6. доноси Стамбена комисија Извршног одбора.

Стамбену комисију из претходног става Извршни одбор образује у складу са одредбама Уредбе Владе РС („Службени гласник РС”, број 41/02).

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће орган Општинске управе надлежан за стамбене послове у сарадњи са органом надлежним за имовинско-правне послове.

Члан 7.

Лицима из члана 4. тачка 1. додељује се стан према коначној листи реда првенства, коју утврди Комисија за борачка и инвалидска питања општине и града Београда, сагласно прописима из ове области.

Члан 8.

Лицима из члана 4. тачка 2. додељује се стан на основу правоснажног управног акта општинског органа управе надлежног за стамбене послове, а у складу са Програмом Извршног одбора о изградњи нових станова којима се утврђује редослед обезбеђивања станова за пресељење носилаца станарског права на стану у својини грађана, сагласно члану 42. Закона о становању.

Право првенства има лице (власник стана) које нема решену стамбену потребу, а стан који се нуди за пресељење носиоцу станарског права је у смислу закона одговорачујући.

Члан 9.

Лицима из члана 4. тачка 3. додељује се стан на основу правоснажног управног акта по закону надлежног органа, којим је утврђено да је стан на коме је општина носилац права коришћења нехигијенски и склон паду и одређено је његово рушење, односно када се закључи споразум о накнади, тј. када постане правоснажна одлука суда о одређивању накнаде за експрописану непокретност.

Члан 10.

Лицима из члана 4. тачка 4. додељује се стан на коришћење по посебним прописима а на основу коначне листе реда првенства коју утврди Центар за социјални рад – Подручна јединица Обреновац.

Овим лицима стан се додељује у закуп на одређено време до пет година, а по истеку одређеног времена закуп се продужава само ако лице није променило статус.

Члан 11.

Лицима из члана 4. тач. 5. и 6. Одлуке стамбена потреба решава се у складу са Уредбом Владе РС о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 41/02 и Правилником Извршног одбора донетог сходно овој уредби.

Члан 12.

Лицима из члана 4. тачке 7. стамбена потреба решаваће се на основу листе реда првенства коју утврди Стамбена комисија Извршног одбора на основу опште познатих чињеница и мишљења правних лица или удружења грађана за

одређену област, с тим што ће предност имати лице веће стамбене угрожености, која ће се утврђивати сходно општим актима правног субјекта у коме је лице запослено, односно коме припада.

Члан 13.

Стамбена комисија Извршног одбора из члана 6. став 3. ове одлуке, поред послова и задатака које има на основу Уредбе Владе РС, обавља и следеће:

- расписује оглас о решавању стамбених потреба лица из члана 4. ове одлуке,
- спроводи поступак и додељује станове на коришћење по основу закупа лицима за која је овлашћена,
- припрема предлоге одлука Извршном одбору за доделу станова у закуп,
- обавља и друге послове у складу са законом и овом одлуком.

Члан 14.

Одлука Извршног одбора из члана 6. става 1. ове одлуке истиче се на огласној табли Општинске управе општине.

Против одлуке наведене у ставу 1. овог члана може се поднети приговор Извршном одбору у року од осам (8) дана од дана истицања исте на огласној табли.

Одлуку по приговору доноси Извршни одбор и ова одлука је коначна.

Члан 15.

На основу правоснажног акта о додели стана на коришћење по основу закупа или додели кредита, председник Извршног одбора закључиће уговор о закупу стана на одређено или неодређено време у складу са законом.

Уговор о закупу престаје, тј. може се отказати у случајевима и под условима утврђеним законом.

Орган Општинске управе надлежан за рачуноводствено-књиговодствене послове вршиће послове утврђивања, обрачуна и наплате закупнине од закупаца станова на којима је корисник општина.

V – ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ ЗАКУПА СТАНА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 16.

Извршни одбор, на предлог Стамбене комисије, може дати у закуп на одређено време мање некомфорне стамбене јединице или мање комфорне стамбене јединице следећим лицима:

– лицима у тешком социјалном положају (незапослени, тешки болесници, лица са примањима испод нивоа социјалне сигурности за породицу), која су у дужем периоду користила стан без правног основа, а против којих је вођен поступак за иселење и који немају на други начин решену стамбену потребу;

– лицима којима је стан или кућа оштећена у елементарној непогоди и која немају друге смештајне могућности до момента довођења стана односно куће у стање погодно за становање.

Станови из става 1. овог члана могу се дати у закуп наведеним лицима под условом да не одговарају за задовољавање стамбених потреба лица из члана 4. ове одлуке.

Члан 17.

По истеку рока на који је уговор о закупу стана у смислу претходног члана ове одлуке закључен, може се закључити нови уговор о закупу стана на одређено време под истим условима.

Уколико се не закључи нови уговор о закупу стана на одређено време, купац је дужан да се са свим лицима и стварима исели из стана и преда га општини.

VI – ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СТАНУ

Члан 18.

У делу стана може се обављати пословна делатност под условом да се тиме не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета у згради и не ометају други корисници у мирном коришћењу стана.

За обављање пословне делатности у делу стана сагласност даје општински орган управе надлежан за урбанизам и грађевинске послове.

Уколико се делатност обавља супротно одредбама ст. 1. и 2. овог члана, закупцу стана може се дати отказ уговора о закупу стана.

VII – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

У случају смрти закупца, са члановима породичног домаћинства одређених законом, који су са закупцем становали у истом стану и који настављају са коришћењем тог стана, лице које они споразумно одреде закључиће уговор о закупу са органом Општинске управе надлежним за стамбене послове.

Члан 20.

Откуп стана је дозвољен у свим случајевима који нису законом изузети од откупа.

Откуп стана врши се под условима утврђеним законом и подзаконским актима, а одлуку по захтеву за откуп стана доноси давалац стана на коришћење – по основу закупа из члана 6. става 1. ове одлуке, по поступку утврђеном законом и по прибављеном мишљењу општинског органа управе надлежног за имовинско-правне послове.

Уговор о отуђењу стана на основу одлуке из претходног става потписује председник Извршног одбора.

Члан 21.

Питања замене станова, и раније заснованих сустанарских односа и заштићених подстанара, решаваће се у складу са законом.

Управљање и одржавање станова регулисаће се посебном одлуком у складу са законом.

Члан 22.

Орган општинске управе надлежан за имовинско-правне послове, у сарадњи са органом надлежним за стамбене послове и општинским јавним правобранилаштво, устројиће и наставити да води посебну евиденцију непокретности, тј. стамбених зграда и станова у државној својини чији је корисник општина.

Податке из евиденције орган из става 1. овог члана достављаће Дирекцији за имовину РС, на захтев Дирекције.

Садржина и начин вођења евиденције из става 1. овог члана утврђена је актом Владе РС.

Општински јавни правобранилац по испуњености услова поднеће захтев Општинском суду за упис права на непокретности из става 1. овог члана у јавну књигу о евиденцији непокретности.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Поступак по захтевима који су поднети до ступања на снагу ове одлуке, а о којима није донета одлука, наставиће се по одредбама ове одлуке.

Члан 24.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину стицања, располагању и коришћењу станова општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 11/93 и 3/95).

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

VI-13 бр. 020-45, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 29. новембра 2002. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/02 и 4/02), члана 1. став 3. и члана 49. Одлуке о одржавању чистоће и чишћењу јавних површина („Службени лист града Београда”, бр. 13/90, 15/91, 23/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 20/94, 2/95 и 6/99), донела је

О Д Л У К У**О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ И ЧИШЋЕЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ПОСЕБНИМ НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ****I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се одржавање чистоће и чишћење јавних површина у посебним насељеним местима на територији општине Обреновац.

Члан 2.

Посебна насељена места у смислу члана 1. ове одлуке су Бело Поље са насељем Шљивице, Звечка, Забржеје, Мислођин (и то улице Обреновачки пут и Кованчина) и Барич.

Члан 3.

Као јавне површине у посебним насељеним местима из члана 2. ове одлуке, сматрају се: улице (коловоз, тротоар), тргови, слободни простори испред и између стамбених и стамбено-пословних зграда са паркинг просторима, путеве и стазе у насељу, пролази, надвожњаци, мостови и пијаце.

Ако је одржавање чистоће на појединим површинама из става 1. овог члана уређено на другачији начин овом одлуком или другим прописом, примењиваће се те одредбе одлуке, односно прописи.

Члан 4.

Под одржавањем чистоће на јавним површинама у смислу ове одлуке, подразумева се нарочито:

1. изношење, одвожење и депоновање смећа из стамбених и пословних просторија и смећа са јавних површина, као и чишћење септичких јама;
2. чишћење јавних површина (уклањање прашине, блат, снега, сакупљање и уклањање отпадака и сваке друге нечистоће).

II – ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ

Члан 5.

Кућно смеће, осим старог намештаја, апарата за домаћинство, картонске, стаклене, металне амбалаже и папира, одлаже се у контејнере величине 1,1 m, 3,5 m³ и 7 m³ и канте за смеће запремине 128 литара.

Јавно комунално предузеће „Обреновац” – Обреновац дужно је да празни контејнере најмање три пута недељно, а канте за смеће најмање једном недељно.

Члан 6.

Правна и физичка лица која користе и одржавају јавне површине, односно о чијој се чистоћи старају, дужна су да

смеће и отпатке са јавних површина стављају у за то одређене судове који се празне по потреби.

Судови за смеће морају се одржавати у чистом и исправном стању, а постављају се на одређеним местима.

Место за постављање судова за смеће одређује Одсек за комунално-грађевинске послове, по прибављеном мишљењу ЈКП „Обреновац” – Обреновац и месних заједница на чијој се територији врши изношење смећа.

Члан 7.

Смеће и отпацци са јавних површина и кућно смеће одвозе се и депонују на градску депонију у Великом Пољу.

Смеће и отпацци са јавних површина које нису обухваћене овом одлуком, до изношења држе се у судовима за смеће и износе на основу уговора, закљученог између ЈКП „Обреновац” – Обреновац и корисника тих површина.

Члан 8.

Стари намештај, апарати за домаћинство и други кабинети предмети које ималац не жели више да користи, остављају се поред контејнера.

Ово смеће односи се једном месечно у дане које утврђује ЈКП „Обреновац” – Обреновац у договору са месним заједницама.

Члан 9.

Начин наплате и критеријуме за утврђивање цене на име изношења смећа утврђује ЈКП „Обреновац” – Обреновац уз претходну сагласност Извршног одбора СО Обреновац.

Критеријуми за утврђивање износа из става 1. овог члана су: величина стамбеног и пословног простора корисника, број чланова домаћинства, а може се утврдити и јединствена цена по домаћинству.

У случајевима када се почне обављати изношење смећа на територији на којој до тада нису обављани ови послови, контејнере набављају инвеститори, односно правна и физичка лица – корисници услуга или општина, у складу са усвојеним годишњим програмом рада ЈКП „Обреновац”, у броју који одреди Одсек за комунално-грађевинске послове и ЈКП „Обреновац” – Обреновац, уз претходно прибављено мишљење савета месних заједница.

III – ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 10.

Чишћење стаза, прилаза и пролаза који служе пословним зградама и пословним просторијама, као и других површина које припадају тим зградама и просторијама, врше правна и физичка лица која те површине користе.

Члан 11.

Чишћење јавних површина из члана 3. ове одлуке врши Јавно комунално предузеће „Обреновац” – Обреновац на основу посебног уговора закљученог између овог предузећа и Извршног одбора СО Обреновац, а по претходно усвојеном Програму чишћења јавних површина.

Члан 12.

Чишћење простора испред и око продавница за продају робе на мало и локала занатских и услужних делатности врше сопственици, односно корисници пословних просторија.

Члан 13.

Грађани, органи управљања у стамбеним и пословним зградама, сопственици зграда и друга правна и физичка лица дужни су да учествују у одржавању чистоће отворених простора између и око зграде, ако ти простори не спадају у јавне површине из члана 3. ове одлуке.

Грађани и органи из става 1. овог члана, дужни су да на посебан начин обезбеде чишћење простора из претходног става и у складу са одредбама ове одлуке.

IV – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Новчаном казном од 1.000,00 динара казниће се правно лице и предузетник, а новчаном казном од 100,00 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице за прекршај из чл. 5, 6, 7. и 8.

1. Ако смеће и отпатке са јавних површина које користи или одржава односно о чијој се чистоћи стара у посебним судовима на месту које је за то одређено и ако судове за смеће не одржава у чистом и исправном стању,

2. ако истовара или депонује смеће са јавних површина и отпатке са јавних површина ван места које је за то одређено,

3. уколико не празни контејнере и канте за смеће у броју који је предвиђен чланом 5.

Новчане казне из става 1. овог члана под тачкама 1, 2. и 3. наплаћује на лицу места комунални инспектор.

Члан 15.

Новчаном казном од 2.000,00 динара, казниће се правно лице и предузетник, а новчаном казном од 200,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице:

– ако не чисти површину коју користи или одржава, односно о чијој се чистоћи стара (чл. 10, 12. и 13).

Новчане казне из става 1. овог члана, наплаћује на лицу места комунални инспектор.

Члан 16.

Новчаном казном од 5.000,00 динара, казниће се предузеће за чистоћу, ако не чисти јавне површине према уговору закљученим са Извршним одбором СО Обреновац, а са 500,00 динара одговорно лице у овом предузећу (члан 11).

Новчану казну из става 1. овог члана, наплаћује на лицу места комунални инспектор.

V – НАДЗОР

Члан 17.

Надзор над извршењем одредаба ове одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције ако поједини послови надзора нису посебним прописима стављени у надлежност другом органу.

У оквиру права старања о примени одредаба ове одлуке, месна заједница пружа помоћ органу из става 1. овог члана, тако што указује на неправилност у раду организације и грађана који су одговорни за одржавање чистоће у смислу одредаба ове одлуке.

VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о одржавању чистоће у посебним насељеним местима на територији општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 4/89).

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

VI-13 бр. 020-46, 29. новембра 2002. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

САДРЖАЈ

| | Страна | | Страна |
|--|--------|--|--------|
| Решење о утврђивању листе кандидата за избор одборника Скупштине града Београда у Изборној јединици Гроцка II ----- | 721 | Одлука о приступању изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на локацији „Гребача” – Звечка ----- | 725 |
| Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – блока 39 у Новом Београду између улица: Булевар Арсенија Чарнојевића, Омладинских бригада, Трећи булевар и Булевар уметности ----- | 721 | Одлука о приступању изради урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу објеката на кат. парц. бр. 123 и 124 КО Рвати ----- | 725 |
| Акти скупштина градских општина и њихових органа | | Одлука о приступању изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на делу кат. парц. бр. 745/1 КО Звечка ----- | 726 |
| ОБРЕНОВАЦ | | Одлука о поверавању послова постављања, управљања и одржавања рекламних паноа и сличних објеката ----- | 726 |
| Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Обреновац за 2002. годину ----- | 722 | Прва допуна плана за постављање привремених објеката на јавним површинама на територији општине Обреновац ----- | 727 |
| Одлука о изменама и допунама Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац --- | 723 | План парцелације за кат. парцелу бр. 4252/1 КО Звечка ----- | 727 |
| Одлука о приступању изради регулационог плана бензинских и гасних пумпи на простору Генералног плана Обреновац ----- | 724 | Одлука о стицању и начину коришћења станова у државној својини на којима је корисник општина Обреновац ----- | 728 |
| | | Одлука о одржавању чистоће и чишћењу јавних површина у посебним насељеним местима на територији општине Обреновац ----- | 731 |

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, IV спрат – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: 3242-516

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Жиро-рачун 40806-638-2-8285. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампач: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15