



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година L Број 25

30. новембар 2006. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА, ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА ЖИВКОВИЋА, РАВАНИЧКЕ И СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА (БЛОКОВИ 8–15) – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

А. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Прилог 1: Положај локације у окружењу – аерофото снимак

Подручје обухвата овог плана детаљне регулације (у даљем тексту плана) налази се између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Суботичке и Станислава Сремчевића. На основу Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) (у даљем тексту Генерални план) припада урбанистичкој целини Лион, Јужни булевар (12) – блокови 8–15. Површина овог подручја износи 9,22 ha.

Циљ плана је дефинисање јавног интереса и правила уређења и грађења, како би се на овом подручју обезбедили плански услови за квалитетну урбану реконструкцију, а посебно за уобличавање завршетка североисточне стране улице Војислава Илића.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду и спровођење овог плана налази се у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003).

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

– Одлуци о припремању детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8–15, општина Звездара) – „Службени лист града Београда” број 22/90, коју је донела СО Звездара.

– Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови од 8–15) – број 350.5-1120/2005 од 9. септембра 2005. године.

Плански основ је Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), у даљем тексту: Генерални план.

1.2. Опис граница плана

Границе плана су:

– На северозападу регулациона линија Улице Станислава Сремчевића према подручју Плана, од ул. Војислава Илића до ул. Суботичке.

– На североистоку граница иде регулационом линијом, у односу на подручје обухваћено овим планом, следећих улица: Суботичком до Генерала Михајла Живковића, њеном регулационом линијом до Улице Косте Абрашевића, регулационом линијом ове улице до Господара Вучића, тако да се ове улице налазе у подручју плана.

– На југоистоку граница плана је ивица постојећег тротоара према коловозу улице Господара Вучића према подручју плана до улице Војислава Илића,

– На југозападу граница плана је ивица тротоара улице В. Илића према блоковима 11. и 12. МЗ.

Граница обухвата плана је промењена у односу на Одлуку о изради плана због потребе планског регулисања коридора улица Суботичке, Генерала Михајла Живковића и Косте Абрашевића, односно стварања планског основа за формирање грађевинске парцеле улице Војислава Илића као јавног земљишта, што досад није учињено.

1.3. Списак катастарских парцела

Графички прилог:

Лист ДО *Кајтасјарско-топографска подлога са границом плана*
P = 1 : 500

Подручје плана обухвата следеће катастарске парцеле КО Звездара, P 1:500

Д.П. 49, 58, 59.

Делови парцела: 3579/2; 3579/3; 7450; 7451; 7452; 7453; 7455/1; 7456/1; 7568; 7569; 7570; 7571; 7572; 7579; 7581/2; 7594/2; 7753; 7756; 7757; 7758/1; 7763; 7796; 7797/1; 7798/2; 7841/2;

Целе парцеле: 3579/2; 3579/3; 7352; 7353; 7354; 7356; 7358; 7359; 7407; 7408; 7409; 7410; 7411; 7412; 7413; 7414; 7415; 7416; 7417; 7418; 7419; 7420; 7421; 7422; 7423; 7424; 7425; 7426; 7427; 7428; 7429; 7430; 7431; 7432; 7433; 7434; 7435; 7436; 7437; 7438; 7439; 7440; 7441; 7442; 7443; 7444; 7445; 7446; 7447; 7448; 7449; 7450; 7451; 7452; 7453; 7457; 7458; 7459; 7460; 7461; 7462; 7463; 7464; 7465; 7466; 7467; 7468; 7469; 7470; 7471; 7472; 7473; 7474; 7475; 7476; 7477; 7478; 7479; 7480; 7481; 7482; 7483; 7484; 7485; 7486; 7487; 7488; 7489; 7490; 7491; 7492; 7493; 7494; 7495; 7496; 7497; 7498; 7499; 7500; 7501; 7502; 7503; 7504; 7505; 7506; 7507; 7508; 7509; 7510; 7511; 7512; 7513; 7514; 7515; 7516; 7517; 7518; 7519; 7520; 7521; 7522; 7523; 7524; 7525; 7526; 7527; 7528; 7529; 7530; 7531; 7532; 7533; 7534; 7535; 7536; 7537; 7538; 7539; 7540; 7541; 7542; 7543; 7544; 7545; 7546; 7547;

7548; 7549; 7550; 7551; 7552; 7553; 7554; 7555; 7556; 7557; 7581/2; 7595/2; 7596/2; 7597/2; 7610/2; 7611/2; 7612/2; 7613/2; 7614/2; 7615/2; 7616/2; 7741; 7754/1; 7754/2; 7755/1; 7755/2; 7756; 7757; 7758/2; 7797/2; 7798/1.

У случају неусаглашености графичког прилога са пописом катастарских парцела, меродаван је графички прилог из документације плана: „Катастар непокретности са границом плана”.

1.4. Стечене урбанистичке обавезе

Доношењем овог планског акта стављају се ван снаге:

1. део ДУП-а XI и XII МЗ на територији општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 26/67) у обухвату плана (*рекулационо ширина илице Војислава Илића*), укључујући измене и допуне („Службени лист града Београда”, бр. 13/74, 25/85, Одлука о ДУП-у за изградњу подземног вода 110 KV од ТС 220/110 KV „Београд 17” до ТС 110/10 KV „Београд 14” – „Службени лист града Београда”, број 19/86, Одлука о ДУП-у улице В. Илића од ул. Г. Вучића до аутопута Београд–Ниш – „Службени лист града Београда”, број 9/87);
2. део ДУП-а улица Батутове и Станислава Сремчевића („Службени лист града Београда”, број 13/76) у подручју обухвата плана, укључујући измене и допуне истог плана (Одлука о ДУП-у за топлводне мреже дела грејног подручја топлане „Коњарник” – „Службени лист града Београда”, број 12/89).

Као стечене урбанистичке обавезе, са којим су усклађене планирана решења, усвојен је:

- Главни грађевински пројекат улице Војислава Илића, од улице Јована Рајића до ул. Господара Вучића.

2. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

2.1. Природне карактеристике

Подручје плана карактерише благи нагиб терена према улицама Војислава Илића и Господара Вучића, што омогућава изузетно добру природну инсолираност укупног простора, нарочито у вишим зонама.

За потребе израде Плана детаљне регулације овог подручја израђена је геолошко-геотехничка документација („Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана детаљне регулације на КО Звездара, блокови 8–15, између улица Господара Вучића, Војислава Илића, Станислава Сремчевића и Косте Абрашевића у Београду” коју је израдио ДП „Косовопроект – Геотехника”).

Графички прилог: Инжињерско-геолошка карта са пресецима терена

2.1.1. Геоморфолошке карактеристике терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације у морфолошком смислу чини падину нагиба око 5°, са апсолутним kotaма од ~150,0 мнв до 182,0 мнв (раскрсница улица Косте Абрашевића и Господара Вучића).

Основни морфолошки облици у терену су настали радом маринске ерозије, а модификовани су деловањем површинског распаѓања и падинских процеса, пре свега планираног и линијског спирања. На модификовање морфологије терена велики удео имао је и техногени фактор, обзиром да је простор Плана детаљне регулације у потпуности урбанизован. Различитим усецањима, засецањима, насипањем и другим грађевинским делатностима, изведеним у циљу припреме терена за његову експлоатацију или при самој експлоатацији терена, дошло је до локалног ремећења морфологије терена, што је посебно изражено на простору између улица Улцињске и Раваничке, где је утврђена денивелација терена у висини око 3 м.

2.1.2. Геолошка праћа терена

Терен на посматраном подручју изграђују седименти квартарне и терцијарне старости, као и седименти савремене старости:

Седименти савремене старости представљени су насипом који изграђује површинске делове терена. Насип је изведен у склопу урбанизације и нивелације терена као и при изградњи саобраћајница. Насип је променљиве дебљине од 7–3 м, локално је у зони раскрснице улице Косте Абрашевића и Генерала Михајла Живковића констатован насип дебљине 4–4,6 м.

Квартарни седименти се јављају у виду неколико литолошких комплекса различите генезе:

- *еолошки седименти*, представљени једним хоризонтом леса који је утврђен испод слоја насипа. Дебљина леса је променљива од 7–3,2 м. Максимална дебљина леса од 4–4,6 м локално је утврђена на простору између улица Г. Вучића и Суботичке.
- *делувијалне прашинасте глине*, представљене су лесник делувијумом, који је утврђен непосредно испод леса или насипа. Представља континуирани слој који се јавља на различитим дубинама од 1,5–7,4 м од површине терена. Уз ул. В. Илића слој је утврђен на апсолутним kotaма 153,0–154,1 мнв, док је на вишим деловима падине слој утврђен на апсолутним kotaма 164–167,9 мнв, дебљине променљиве од 1,8–5 м.
- *делувијално-пролувијалне глине*, утврђене на дубинама од 5–9,2 м од површине терена, односно на апсолутним kotaма 145–151,3 мнв (уз ул. В. Илића) и 157,4–164,5 мнв на вишим деловима терена, односно на дубинама од 8,3–11 м од површине терена.

Терцијарни седименти, су представљени лапоровитим глинама и лапорима и чине падину кварталним седиментима. Ови седименти су физичко-хемијски измењени у вишим деловима слоја („кора распаѓања”), а у нижим деловима су примарне структуре, повољних физичко-механичких параметара. Појављују се на апсолутним kotaма 145,3–147,2 мнв (уз ул. В. Илића) и 157,4–164,5 мнв на вишим деловима терена, односно на дубинама од 8,3–11 м од површине терена.

2.1.3. Хидрогеолошке карактеристике терена

У ножичном делу падине, уз улицу Војислава Илића, ниво подземне воде (истраживања и мерења у периоду 1957–2006. године) утврђен је на дубини од 4 м (апс. коте 152,0–153,2 мнв), који осцилује на контакту леса и лесног делувијума. На вишим деловима падине, ниво подземне воде измерен је на дубини од 7–8 м (апс. коте 160,9–166,0 мнв) који осцилује на контакту лесног делувијума и делувијално-полувијалних глина. Генерални правац подземне воде је низ падину, односно према ул. В. Илића. Прихрањивање издани се врши инфилтрирањем атмосферских вода и процедурним водама из оштећене водоводно-каналizacione мреже.

2.1.4. Савремени геодинамички процеси

На подручју плана нису запажене појаве и последице савремених геодинамичких процеса (првенствено нестабилних падина).

2.2. Анализа и оцена стања

У простору који је предмет планске разраде присутне су две основне намене грађевинског земљишта: *јавно праћевинско земљиште* – саобраћајне површине (улице), предшколска дечја установа, и *остало земљиште* унутар блокова, чија је намена становање са делатностима.

Простор је подељен на осам блокова, а анализа постојећег стања је дата на нивоу блока као просторне целине.

Основна урбана матрица овог подручја, присутна је у Београду у зонама индивидуалне стамбене изградње које су се формирале у првој половини 20. века, има следеће карактеристике:

- регулационе ширине улица износе 8,0 m (5+2 1,5),
- јављају се два типа парцеле:
 - парцела чија је ширина фронта према улици 12–13 m, а дубина око 25 m, са објектима на регулацији и међи према суседу, који се развијају подужно према унутрашњости парцеле;
 - парцеле, чији је фронт око 15 m, а дубина 20–25 m, са слободностојећим објектима типа виле, повученим у односу на регулациону линију.
- Објекти су углавном приземни, иако их има и са поткровљима и спратних (90,4% објеката има спратност од П до П+1).

На овој матрици као основној, дошло је до промена, односно укрупњавања постојећих парцела за потребе изградње колективних стамбених објеката, пословних објеката и објеката предшколске дечје установе у другој половини 20. века. Спратност ових објеката је до П+9.

Табела 1: Биланс површина по наменама грађевинској земљишту – постојеће стање

Намена	Површина (m ²)
А Градске улице	24.064
Примарна градска мрежа	4.951
Војислава Илића	4.951
Секундарна градска мрежа	19.113
Косте Абрашевића	6.562
Суботичка	2.747
Раваничка	2.158
Улцињска	2.128
Радојке Лакић – део	4.624
Генерала М. Живковића – део	894
Б Блокови (станов. са делатн.)	68.178
8	6.943
9	15.115
10	5.213
11	4.986
12	5.941
13	8.319
14	9.499
15	12.162
Укупно (m ²)	92.242

Табела 2: Намена површина простора и објеката на нивоу блока – постојеће стање

Број блока	Повр. блока (m ²)	Површине под објектима (m ²)	Слободне површине (m ²)	БРГП (m ²)			
				стамбена	помоћни	пословање објекти	Укупно и др. обј.
8	6.943	1.921	5.022	2.307	449	–	2.756
9	15.115	4.437	10.678	5.825	466	1.246*	6.291
10	5.213	1.583	3.630	1.821	266	486	2.573
11	4.986	1.807	3.179	2.971	316	736	4.023
12	5.941	1.264	4.677	1.364	382	58	1.804
13	8.319	2.918	5.401	1.754	292	1.292	5.267
14	9.499	3.074	6.425	5.264	190	1.126	10.600
15	12.162	4.265	7.897	7.676	271	1.656	9.603
Укупно	68.178	21.269	46.909	28.982	2.632	6.600	38.214

*најомена: ВРТИЋ

Табела 3: Приказ основних урбанистичких параметара – постојеће стање

Блок	8	9	10	11	12	13	14	15	просечно (план)
густина станов. (ст/ха)	229	186	192	240	162	126	217	279	206
густина корисника (кор/ха)	229	218	235	282	165	265	364	407	277
„И”	0,29	0,47	0,45	0,78	0,23	0,35	0,68	0,76	0,64
„З”	0,28	0,30	0,31	0,37	0,21	0,34	0,32	0,35	0,31

Табела 4: Квалитет постојеће грађевинској фонда

	БЛОКОВИ	8	9	10	11	12	13	14	15	Σ	%
Година изградње	Пре 1939.	15	17	8	6	10	8	4	6	74	59
	1940–1966	1	8	4	2	–	6	10	14	45	36
	1967–1990	1	3	–	1	1	–	–	–	6	5
Бонитет	Одличан	–	1	–	–	–	–	–	–	1	1
	Добар	–	1	1	–	–	–	1	–	3	2
	Средњи	3	14	9	9	–	1	6	11	53	43
	Лош	14	12	2	–	11	13	7	9	68	54
Спратност	П; П+1	16	24	12	7	11	14	12	17	113	90,4
	П+2, П+3, П+4	1	4	–	2	–	–	1	2	10	8
	П+4 и више	–	–	–	–	–	–	1	1	2	1,6

Квалитет грађевинског фонда је лош и неуслован: 54 % објеката је изразито лошег бонитета, а 95% објеката је старије од 40 година (од тога 59% старије од 60 година), односно није изграђено на основу савремених прописа, посебно који се тичу сеизмичког и конструктивног обезбеђења објекта, тако да је реконструкција ових објеката ван реалности. Квалитетним се могу сматрати само пет објеката (3%).

2.3. Програмске претпоставке

Генералним планом је планирано да постојеће урбано ткиво задржи карактеристике индивидуалног становања (блокови 9, 10, 11 и 13) или мешовитог становања (блокови 8, 12, 14 и 15), с тиме да се оно трансформише или у компактно урбано ткиво или у урбанији тип индивидуалног становања (део „Основна намена обухваћеној простора”).

Прилог 2: Извод из Генералног плана – Планирано коришћење земљишта

Прилог 3: Извод из Генералног плана – Планирани саобраћај

Примарној градској саобраћајној мрежи припада:

- улица В. Илића – улица I реда за коју су правилима грађења условљени, између осталог:
 - минимални коридор од 18,0 m, изузетно 15 m (12+2x3/11,0+2x2);
 - да се, евентуално, може организовати ивично паркирање;
 - везе са другим улицама остварују се у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом;
 - да се за одвијање јавног градског саобраћаја организују посебне траке и нише итд.

Секундарној саобраћајној мрежи припадају све остале саобраћајнице у границама плана.

2.3.1. Дефинисање показатеља за одређивање капацитетних изградње (члан 4.2)

Показатељи за одређивање капацитета изградње, чије су вредности дате у основним наменама простора овог Генералног плана, су следећи:

Степен заузетости (З)

Исказан је као % и јесте количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле.

У случају да је постојећи степен заузетости парцеле већи од максималних вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи без могућности увећавања.

У случају замене објекта новим, степен заузетости мора бити дефинисан на основу вредности из правила.

Индекс изграђености (И)

Индекс изграђености за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираних индекса изграђености и површине парцеле.

Прилог: Урбанистички показатељи Генералног плана за парцеле и објекте за планирано урбано ткиво приказани су у табелама:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Индекс изграђености на парцели (распон подразумева максималне капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ² Атријумски и полуатријумски	П+1+Пк ДО П+2+Пк макс. 0,8–1,2 макс. 0,75–1,05 макс. 0,7–1 макс. 0,65–0,9 макс. 0,6–0,85 макс. 1,2–1,5
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Индекс изграђености угаоних парцела

И x 1,15

Подземне корисне етажне улазе у обрачун индекса изграђености осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај инфраструктуре и станарских остава.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)

БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле (блока). У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују. Подземне корисне етажне редукују се као поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске остава, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етажне је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина зидова, односно збир свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25, а детаљнијом разрадом овај однос се може и другачије дефинисати у зависности од природе објекта.

Нето развијена грађевинска површина (НРГП)

НРГП јесте величина ограничена само на употребу у планерске сврхе и односи се на БРГП умањену за спољашње и унутрашње зидове, заједничке и помоћне просторије и друге површине које не служе за непосредно коришћење.

Типови стамбеног ткива – блокова, који су Генералним планом планирани на подручју обухвата Плана, дефинисани на основу морфолошких типова блокова, су:

- становање у компактним градским блоковима,
- индивидуално становање,
- становање у мешовитим градским блоковима.

Опште условљености за планиране намене из генералног плана Београда 2021. године

Програмске просечне величине за 2021. (члан 4,3,3.)

- Величина домаћинства 2,9
- НРГП по члану домаћинства 22 m²
- НРГП/БРГП 1,25
- Просечан стан БРГП 80 m²

2.3.3. Пословно-трговачке улице (члан 4,5,8)

Пословно-трговачке улице су комерцијални потези између атрактивних тачака у граду. По правилу то су улице са великом густином пословног простора: преко 10 m²/m² улице, са значајним објектима културно-историјског и архитектонског наслеђа и интензивним јавним градским саобраћајем.

Зона ових улица обухвата, пре свега, објекте и припадајуће парцеле ивичне изградње, али на појединим деловима и читаве компактне блокове уз улицу.

Прилог 5: Извод из Генералног плана – Планиране комерцијалне зоне и градски центри

2.3.4. Дечје установе (члан 4,6,5)

Величина дечје установе (капацитет) ограничена је на 270 места. Објекат и парцела треба да задовоље нормативе 6,5–7,5 m² БГП/детету, а парцела 15–18 m²/детету.

Условљава се ограничење спратности на П+1.

Степен заузетости парцеле	до 300m ²	50%
	до 400m ²	45%
	до 500m ²	40%
	до 600m ²	35%
	преко 600m ² атријумски и полуатријумски	30% 65%
Степен заузетости угаоне парцеле		3x1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица првог реда		макс. 11,5 m (до коте венца) макс. 15 m (до коте слемене)
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица првог реда		макс. 8,5 m (до коте венца) макс. 12 m (до коте слемене)
Висина помоћних објеката		макс. 5 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²
Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању		
Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (препоруча за нове објекте)		0 m, 5 m или 10 m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	1,5 – 2,5
	двојни објекат	4 m
	у прекинутом низу први и последњи	макс. 0,7-1
	атријумски и полуатријумски	0
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти	4 m
	двојни објекат	5,5 m
	у прекинутом низу први и последњи	4 m
	атријумски и полуатријумски	0
Растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 m	1 h, али не мање од 8 m
	предбашта већа од 5 m	1/2 h, али не мање од 4 m
	атријумски и полуатријумски	0 – 4 m
Растојање објекта од наспрамног објекта		1–2 h, али не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатријумски)		0 – 4
Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактном градском блоку		
Индекс изграђености парцеле (И)	до 300m ²	3,5
	до 400m ²	3,5
	до 500m ²	3,5
	до 600m ²	3
	преко 600m ²	30
Индекс изграђености угаоне парцеле		И x 1,15
Индекс заузетости парцеле (З)	до 300m ²	60%
	до 400m ²	55%
	до 500m ²	50%
	до 600m ²	45%
	преко 600m ²	40%
Степен заузетости угаоне парцеле		3 x 1,15
Процент озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони	10% до 20%
	постојећи блокови ван централне зоне	20% до 30%
	нови блокови	30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1,5 ширина улице
	у новим блоковима	1 ширина улице
Број паркинг места за становање		0,7–1,1 ПМ/1стан

Број паркинг места за пословањем		1 ПМ/80m ²
Растојање објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у компактним градским блоковима		
Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије		0 m, 3 m или 5 m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	у непрекидном низу у прекинутом низу (нови и постојећи) у прекинутом низу нових објеката атријумски	0 m меродавно је растојање објекта али не мање од 1,5 m 1/5 h вишег објекта, али не мање од 2,5 m 0 m
Растојања објекта од бочног суседног објекта	у непрекидном низу у прекинутом низу (нови и постојећи) у прекинутом низу први и последњи – новопланирани атријумски	0 m 1/3 h вишег објекта, али не мање од 4 m 2/5 h, али не мање од 5 m 0 m
Растојања објекта од задње границе парцеле	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим локовима атријумски и полуатријумски	1/3 h објекта, али не мање од 5 m 0,5–1,5 h, али не мање од 7 m 0 m
Растојања објекта од наспрамног објекта	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим локовима за објекте у новим локовима	2/3 h, али не мање од 10 m 1–3 h, али не мање од 4 m 0 m
Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно-трговачким улицама		
	Главни булевари	Пословно-трговачке улице
Индекс изграђености (И)	3,5 (изузетно 5)	3,5 (изузетно 4,5)
Степен заузетости (З)	60% (изузетно 80%)	75%
Висина слемена (спратност)	32 (П+8+Пк) (у зони ниских објеката није лимитирана висина)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)
Начин паркирања*	посебни паркинзи и гараже ван улице	улично паркирање или ивичне гараже на 800–1.500m
Зеленило	минимум два дрвореда у профилу	минимум један дрворед у профилу

* Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање.

Б. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Б-1 ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

1.0. Основна концепција организације простора

Укупна функционалност простора, постојећи начин коришћења простора блока, намена овог простора предвиђена Генералним планом, могућности простора, као и условљености околним амбијентима определили су приступ уређењу овог простора. Планом су створени услови за реконструкцију простора, замену некавалитетног и неадекватног постојећег грађевинског фонда и трансформацију затеченог урбаног ткива.

За концепцију уређења овог простора иницијалан је значај ул. Војислава Илића, као примарне градске улице првог реда и присутна концентрација пословно-трговачких садржаја са друге стране улице. Како је реално очекивати да се овај значајни градски правац, који је и добро повезан линијама градског саобраћаја са осталим деловима града, настави да развија као пословно-трговачка улица, блокови који су непосредно уз улицу третирани су као зоне компактнoг урбаног ткива интензивније изградње и атрактивне архитектонске визуализације.

Амбијент класичног града, за који је и карактеристично компактно урбано ткиво, је дефинисан, између осталог, положајем грађевинске линије и структуисањем вертикалног

фронта-фасаде према улици и функционалним (пешачко кретање, комерцијални садржаји) и визуелним (континуални венац изнад приземља, архитектонска обрада) одвајањем приземља од осталог дела објекта. Увођењем правила класичне регулације, насупротив регулације модерне са друге стране ул. В. Илића, урбанистички је створена претпоставка да се нагласи значај ове улице као градске пословно-трговачке улице.

Највећи обим изградње је предвиђен на раскршћу улица Војислава Илића и Господара Вучића (блокови 8, 12 и 13). Блок 12 би требало да се формира као просторна доминанта и визуелни акценат континуитета планиране изградње на регулацији ул. Војислава Илића, чиме би се завршило архитектонско уобличавање укупног потеза ул. Војислава Илића према ул. Господара Вучића.

Како ул. Војислава Илића не може да се посматра само као транзитна саобраћајница у функцији градског саобраћаја, отворена је за саобраћај ул. Радојке Лакић према њој. У постојећој саобраћајној матрици унутар подручја обухваћеног Планом ова улица једина има карактеристике савремене градске улице, и регулационом ширином и укупним амбијентом, па је претпоставка да ће се будући пословно-трговачки садржаји интензивно развијати и дуж ње.

1.1. Планирана намена површина

Графички прилози: Лист 1: Намена површина – планирано стање P= 1 : 500

1.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Овим планом су одређене границе јавног грађевинског земљишта у односу на остало грађевинско земљиште намењено за становање са делатностима у простору обухваћеним планом (Табела 1а).

Табела 1А – Биланс површина по наменама грађевинског земљишта – планирано стање

Земљиште	Намена	Површина (m ²)
А (ЈАВНО)	ГРАДСКЕ УЛИЦЕ	24.865
	ПРИМАРНА ГРАДСКА	
	МРЕЖА	4.951
	Војислава Илића	4.951
	СЕКУНДАРНА ГРАДСКА	
	МРЕЖА	19.914
	Косте Абрашевића	6.562
	Суботичка	2.747
	Равничка	2.158
	Улцињска	2.160
	Радојке Лакић – део	5.393
	Ген. М. Живковића – део	894
	ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	3.110
	Дечји вртић (БЛОК 9)	3.110
Б (ОСТАЛО)	БЛОКОВИ (становање са делатностима)	64.019
	8	6.596
	9	11.747
	10	5.213
	11	4.986
	12	5.635
	13	8.181
	14	9.499
	15	12.162
	Укупно:	91.994

* *Напомена:* разлика од -248 m² у односу на постојеће стање се јавља услед нове регулације ул. Станислава Сремчевића, тако да су делови парцела блокова 8 и 9 ушли у обухват Плана детаљне регулације којој припада улица.

У контакту са надлежним институцијама је утврђено да нема потребе за новим објектима васпитно-образовних функција који би били лоцирани на подручју обухваћеним планом.

Контингенти деце предшколског и основношколског узраста на основу калкулације планиране БРГП становања је планирано да буду размештена у постојећим објектима:

Дечје установе

На основу дописа надлежне предшколске установе (Предшколска установа „Звездара“, допис број 1266 од

Табела 2А – Намена површина на нивоу блока и зона са истим правилима уређивања и грађења – планирано стање

Блок	Површина (m ²)	Однос становање/делатн.	Укупно БРГП (m ²)	Становање БРГП (m ²)	Делатности БРГП (m ²)
8	6.596		18.542	12.979	5.563
зона К1	2.493	преко 70%/до 30%	6.233	4.363	1.870
	4.103	преко 70%/до 30%	12.309	8.616	3.693
9	14.857		23.792	16.182	7.610
зона И1	4.967	преко 80%/до 20%	5.396	4.317	1.079
	6.780	преко 70%/до 30%	16.950	11.865	5.085
	3.110		1.446		1.446
10	5.213		6.277	5.022	1.255
зона И1	5.213	преко 80%/до 20%	6.277	5.022	1.255

11. јуна 2004. године) није исказана потреба за изградњом новог објекта предшколске дечје установе. Предвиђена је реконструкција и повећање капацитета вртића „Дуга“ који се налази у блоку 9, у оквиру постојећих објеката, за две јаслене групе и две васпитне групе за децу од 3–7 година, тако да би он имао три јаслене групе и 10 васпитних група.

Калкулативни контингент предшколске деце (са претпостављеним обухватом од 30%) је 70.

Основне школе

На основу мишљења надлежног секретаријата Министарства просвете и спорта РС (допис број 350-01-23/2004-03 од 10. јуна 2004. године, с позивом на допис Одељења за програм и развој из октобра 1994. године), с обзиром на садашње капацитете, број корисника и евентуалне потребе за повећањем капацитета, у односу на прописане педагошке стандарде, није предвиђена изградња нових објеката за потребе основношколског образовања.

Калкулативни контингент основношколске деце је око 300, а потребан простор за њихово образовање биће обезбеђен у оквиру ОШ „Јелена Ђетковић“ и другим основним школама у гравитационом подручју.

1.1.2. Остало грађевинско земљиште – зоне са истим правилима грађења

Преједна карта: подела на просторне целине и зоне са истим правилима уређења и грађења P = 1 : 2500

У подручју плана постојећи блокови су третирано као просторне целине. Укупан простор је подељен на ЗОНЕ за које важе иста правила уређивања и грађења. Зоне су, у складу са одредницама Генералног плана, постојећим начином коришћења земљишта и могућностима трансформације урбаног ткива, предвиђене за: индивидуално становање (ознака И1-слободностојећи објекти) и компактно урбано ткиво (ознаке К1, К2 и К3).

Као зоне индивидуалног становања задржавају се постојећи простори где се налазе слободностојећи објекти–виле. У овој зони је предвиђено да индекс изграђености буде већи од индекса предвиђеног генералним планом и да износи 1,2 (максимални индекс предвиђен за индивидуално становање, али за парцеле до 300 m²) из два разлога: постојеће катастарске парцеле где постоји и где се планира индивидуално становање су незнатно веће од 300 m², постојање економског интереса за реконструкцију постојећих објеката или изградњу нових.

Део блока 9, који је Генералним планом предвиђен за индивидуалну изградњу а у коме је затечена изградња типа „партаја“, трансформише се у компактно урбано ткиво, односно зону К1 за коју је карактеристична нижа спратност и изграђеност. У ову зону се трансформишу и делови блокова 8, 14 и 15.

11	4986		7751	3235	4516
зона И1	3370	преко 80%/до 20%	4044	3235	809
К1	*П1 1616	преко 70%/до 30%	3707		3707
12	5635		19722	9861	9861
зона К3	5635	преко 50%/до 50%	19722	9861	9861
13	8181		24543	17180	7363
зона К2	8181	преко 70%/до 30%	24543	17180	7363
14	9499		25881	18117	7764
зона К1	5232	преко 70%/до 30%	13080	9156	3924
К2	4267	преко 70%/до 30%	12801	8961	3840
	*С2 1242	–	3132	3132	
15	12162		25445	18376	7069
зона И1	4705	преко 80%/до 20%	5646	4517	1129
К1	4952	преко 70%/до 30%	12380	8666	3714
К2	2473	преко 70%/до 30%	7419	5193	2226
ТС	32				
УКУПНО	67129		151.953	100.952	51.001

* Напомена: Постојећи објекти П1 може да се реконструише на основу параметара који важе за зону, у постојећој намени, а С2 (сврхости П+9) може да се реконструише у оквиру постојеће волумена

Део блока 11, који је Генералним планом предвиђен за индивидуално становање, а где постоји пословни објекат спратности до П+3, трансформише се у компактно урбано ткиво са могућношћу реконструкције у складу са параметрима зоне К1).

Блок 13, који је Генералним планом предвиђен за индивидуално становање, у складу са концепцијом уређења овог простора трансформише се у компактно урбано ткиво, зону К2, која омогућава интензивну изградњу. Положај блока

према околном ткиву, карактеристике саобраћајница (ул. Господара Вучића и Радојке Лакић), постојећа парцелација и начин коришћења простора блока чине опцију индивидуалног становања потпуно нереалном.

У блоку 12 планирана је зона која претпоставља максималне параметре предвиђене за пословно-трговачке улице са максималним степеном заузетости према ул. В. Илића и повећаним у осталом делу, и знатно веће учешће комерцијалних садржаја.

Табела 3А: Граничне вредности урбанистичких параметара – планирано стање (блокови 8–15)

Условљени параметри	Индивидуално становање		Г П	Компактно урбано ткиво		
	Г П	Зона И-1		Зона К-1	Зона К-2	Зона К-3
Максимални индекс изграђености „И”						
Парцеле до 300 m ²	0.8–1.2	–	3,5	–	–	–
Парцела до 400 m ²	0.75–1,05	1,2	3,5	2,5	–	–
Парцела до 500 m ²	0.7–1	1,2	3,5	2,5	3,5	3,5
Парцеле до 600 m ²	0.65–0.9	1,2	3,5	2,5	3	3,5
Парцела преко 600 m ²	0.6–0.85	1.2	3	2,5	3	3,5
Посл.-трг.улица	–	–	3.5 (изуз 4.5)	–	3	3,5
Максимални степен заузетости „З”						
Парцеле до 300 m ²	50%		60%	–	–	–
Парцела до 400 m ²	45%	45%	55%	50%	–	–
Парцеле до 500 m ²	40%	40%	50%	50%	50%	50%
Парцела преко 500 m ²	35%	40%	40%	40%	40%	50%
Посл.-трг. улица	–	–	75%	–	75%**	75%**
Макс. спратност			1.5 ширина улице			
	П+2+Пк	П+2+Пк		П+4	П+5+Пс	П+6
Макс. висина објекта	8,5(12)*	(14,40)*	22*(изуз25)	(17,40)*	22*	22*
Миним. проценат зелених површина***	30	30%	20	20%	20%	10%
Однос БРГП (m ²) становања и делатности (%)	ПРЕКО 80/до 20	ПРЕКО 80/до 20	ПРЕКО 70/до 30	преко 70/ до 30	преко 70/ до 30	преко 50/до 50

* макс. висина венца (висина слемена)

** према улици Војислава Илића

*** површине испод којих не постоје подземне етажне

1.2. Правила регулације и нивелације

Графички њрилој: Лист 2 – Реџулационо-нивелациони ѓлан са саобраћајним решењем и аналитичко-геодејским елементима за обележавањем $P = 1 : 500$

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја регулационих линија и њиховог

положаја у односу на осу саобраћајнице, аналитичким дефинисањем граница „зона”, односно положаја грађевинске линије у односу на регулациону линију улице.

Правила за одређивање растојања грађевинске линије објекта од граница парцеле и суседних објеката приказано је у Табели 3Б.

Табела 3Б: ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

	Индивидуално становање	Компактни блок
Растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу (први и последњи) у прекинутом низу нових објеката (први и последњи) слободностојећи објекти	нема нема мин. 2,5 m	мин. 4,0 m 1/5h вишег обј.(мин. 4,0m) нема
Растојање објекта од задње границе парцеле	–	мин. 8,0 m
–	–	–
предбашта до 5 m	1 h, мин 8,0 m	
предбашта већа од 5 m	½ h, мин 4,0 m	

Вертикална регулација

Вертикална регулација објеката је условљена планираним типом урбаног, односно стамбеног ткива, положајем планираних објеката у односу на примарну градску саобраћајну мрежу, као и ширином уличног коридора и удаљењем објекта од регулационе линије.

Висина објеката је максимум 22 m, изузетно 25 m (до висине кровног венца), у зони К3, уз генерални услов да је забрањено планирати стамбену изградњу изнад 22 m. У зони К1, уз остале урбанистичке услове, спратност је ограничена на П+4 етаж. У зонама индивидуалног становања дозвољена је спратност П+2+Пк. У зони К2 етажа изнад П+5 је повучени спрат.

У циљу формирања јединствене „фасаде” вертикална регулација објеката према јавним површинама, односно улици, условљена је приближном нивелетом венца изнад приземља (нивелете се усклађују идејним пројектима) за објекте према ул. Војислава Илића: венац не мора да означава спратност објекта (може да се налази и у парпету горње етаже).

Нивелација саобраћајница је произашла из постојеће нивелације уличне мреже и потребе њене евентуалне реконструкције.

1.3. Парцелација јавног земљишта

Графички њрилој: Лист 3 – План ѓарцелације јавног земљишта са смерницама за сировођење ѓлана $P = 1 : 500$

У подручју Плана су формиране Грађевинске ѓарцеле градских улица:

- Ул. Војислава Илића – к.п. 3579/2, 3579/3, 7581/2, 7594/2, 7595/2, 7596/2, 7597/2, 7610/2, 7611/2, 7612/2, 7613/2, 7614/2, 7615/2, 7616/2-део, 7797/2, 4799-део, 3579-део, 4820/5 – део, 4820/12 – део;
- улица Косије Абрашевића 1 – к.п. 7754/1, 7754/2 и 7701, 7711/2-део;
- улица Косије Абрашевића 2 – к.п. 7753 – део;
- улица Суботићка 1 – к.п. 7796;
- улица Суботићка 2 – к.п. 7756;
- улица Суботићка 3 – к.п. 7755/1 и 7755/2;
- улица Раваничка 1 – к.п. 7757;
- улица Раваничка 2 – к.п. 7758/1, 7758/2;
- улица Улцињска – к.п. 7598/2-део, 7614 – део, 7798/1, 7798/2 – део;
- улица Радојке Лакић 1 – к.п. 7797/1, 7581/1-део, 7582-део, 7583-део, 7584-део, 7585-део;
- улица Радојке Лакић 2 – к.п. 7632-део, 7633-део, 7751-део, 7763;
- улица Радојке Лакић 3 – к.п. 7797/1;
- улица генерала М. Живковића – к.п. 7760.

Грађевинска ѓарцела Предшколске дечије установе коју чине следеће кат. парцеле:

– к.п. 7354, 7353, 7352, 7741, 2841/3 и делови к.п. 7356, 7358, 7359.

Грађевинска ѓарцела ТС коју чине к.п. 7762 и 7700/део.

Напомена: У прилогу „План парцелације јавног земљишта” аналитичко геодетске тачке за обележавање дате су на местима где долази до промене постојеће регулације.

1.4. Правила за уређивање јавних површина

Графички њрилој: Лист 4 – План уређивања јавних површина са озелењавањем $P = 1 : 500$

1.4.1. Саобраћајне површине

Планом су утврђене саобраћајнице и саобраћајне површине које су услов за просторни развој, организацију и размештај садржаја планираних намена. У границама плана саобраћајне површине су дефинисане основним елементима хоризонталне и вертикалне регулације.

Значајну улогу у укупној мрежи овог подручја имају улице Војислава Илића и Господара Вучића, како са аспекта опслуживања предметне територије, тако и са аспекта повезивања територије више општина са централним делом града. У односу на поменуте улице, ул. Станислава Сремчевића има нешто мањи значај, али у мрежи саобраћајница ширег простора има примарну улогу јер повезује примарну градску мрежу и улице: Димитрија Туцовића, Булевар Краља Александра и Војислава Илића.

Секундарна мрежа саобраћајница је у функцији простора и садржаја у подручју плана.

Улична мрежа

Улица В. Илића има регулациону ширину од 27, 0 m (2,5+2+7+4+7+2+2,5).

Мрежа постојећих саобраћајница се задржава уз следеће измене:

– Улица Радојке Лакић до улице Војислава Илића се пробија и претвара за улицу за колски саобраћај.

Одвијање саобраћаја на предметној територији треба организовати са двосмерним кретањем возила и обостраним протоарима, што омогућавају попречни профили улица, као и начин повезивања на примарну уличну мрежу.

Постојеће регулационе ширине улица секундарне уличне мреже се задржавају, са потребним корекцијама због прегледности у раскрсницама, сем улице. Радојке Лакић где се регулација у потезу од Улцињске улице до Војислава Илића проширује са 8,70 m на 17,5m (2,5+3+6+3+3):

– Улица Косте Абрашевића задржава постојећу регулациону ширину од 17 m (6,0+2 5,5 m).

- Улица Радојке Лакић од Улице Косте Абрашевића до Раваничке улице задржава регулациону ширину од 18 m (3+3+6+3+3).
 - Улице Суботичка, Раваничка, Улцињска и Генерала Михајла Живковића задржавају постојеће регулационе ширине од 8 m (2 1,5 + 5).
- Осовине саобраћајница су дефинисане координатама темених тачака и координатама тачака са везом на примар-

ну уличну мрежу и елементима хоризонталних кривина на раскрсницама, а кривина су дефинисани координатама.

Паркирање

Потребне паркинг површине за постојећу и планирану изградњу треба обезбедити на парцели на којој постоје објекти или се врши изградња. Паркирање решаваати изградњом паркинг површина и гаража.

Табела 4А – Калкулативни број потребних паркинских места – планирано стање

Блок	Оријентационо становане БРГП (m ²)	Оријентационо број станова	Оријентационо Број ПМ	Оријентационо делатности БРГП (m ²) (однос послов./трговина 50/50%)	Број ПМ	Укупно ПМ
8	12.979	162	178	5.563	77	255
Зона К1	4.363	54	60	1.870	26	86
К2	8.616	108	118	3.693	51	169
9	16.182	208	222	7.706	93	315
Зона И1	4.317	54	59	1.079	15	74
К1	11.865	148	163	5.085	63	226
ДВ				1.446	15	15
10	5.022	62	68	1.255	18	86
Зона И1	5.022	62	68	1.255	18	86
11	3.235	40	44	4.518	56	100
Зона И1	3.235	40	44	811	10	54
К1				*П13707	46	*46
12	9.861	123	136	9.861	139	275
Зона К-3	9.861	123	136	9.861	139	275
13	17.180	215	236	7.362	102	338
Зона К2	17.180	215	236	7.362	102	338
14	18.117	198	233	7.764	107	340
Зона К1	9.156	114	126	3.924	54	180
К2	8.961	63	107	3.840	53	160
	*С2 3.132	48	27	81	1	*28
15	18.376	231	255	7.069	97	352
Зона И1	4.517	56	62	1.129	15	77
К1	8.666	109	120	3.714	51	171
К2	5.193	65	73	2.216	31	104
Укупно	100.953	1.239	1.372	51.001	689	2.061

* постојећи објекти

Димензионисање потребног броја ПМ на грађевинској парцели извршити према стандардима Генералног плана, с тиме да за делатности половину калкулисаног простора предвидети за трговину, а половину за пословање:

- постојећа изградња 0,7 ПМ/1 стан*,
- нова изградња у компактном урбаном ткиву 1,1 ПМ/1 стан,
- нова изградња у зонама индивидуалног становања 1 ПМ/1 стан,
(калкулативна површина стана 80 m² БРГП)
- пословање 1 ПМ/80 m² БРГП,
- трговина 1 ПМ/66 m² БРГП.

У подручју плана нема регулисаних паркинг површина. Јавне паркинг површине могуће је изградити само у ул. Радојке Лакић. С обзиром на њену регулациону ширину, могуће је обезбедити до 47 подужних ПМ.

Јавни градски саобраћај

Планско решење ЈГС-а првенствено се заснива на постојећем стању, тролејбуским линијама дуж ул. Војислава Илића и трамвајским дуж Булевар краља Александра. Задржавају се и постојеће аутобуске линије дуж ул. Господара Вучића и Булевар краља Александра.

Услови за евакуацију ошпада

Неопходно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама простора за смеће, при чему се мора водити рачуна да максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15 m (максимално ручно гурање контејнера) по равnoj подлози без иједног степеника.

Приступне стазе морају бити ширине најмање 3,5, m за једносмерни саобраћај. Уколико се ради о слепим завршецима приступних стаза, обавезна је изградња окретнице, јер није дозвољено кретање комуналних возила уназад, с обзиром да су њихове габаритне димензије 8,60x2,5x3,5 m, а осовински притисак 10 т и полупречник окретања 11 m.

За потребе евакуације отпада обезбедити место за један контејнер на 800 m² БРГП.

1.4.2. Правила озелењавања

У циљу формирања квалитетног фонда зеленила у склопу блокова, сачувати сву вредну постојећу вегетацију – дрвореде, појединачне квалитетне примерке дрвећа и друго.

У складу са наменом површина, парцелацијом, инфраструктуром, паркингом просторима, увести адекватне категорије зеленила.

У ул. Радојке Лакић, продужити дрворед до ул. Војислава Илића. За садњу користити школоване дрворедне саднице високе 3,5 m, са стаблом чистим од грана до висине од 2,5 m и прским пречником већим од 10 cm.

Приликом пројектовања садњу дрвећа усагласити са трасама инсталација поштујући минимална прописана одстојања:

- 1,5 m од водовода,
- 2,5 m од канализације,
- 3,0 m од топловода и
- 1,5 m од електро и ПТТ инсталација.

Простор између регулационе и грађевинске линије треба да буде слободан и озелењен. Ограђивање грађевинске парцеле према улици (предбаште) је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда). Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела према улицама: Војислава Илића, Господара Вучића и Станислава Сремчевића.

Новоформирано зеленило обрадити кроз главне пројекте уређења и озелењавања.

Пројекте уређења зелених површина радити према техничким условима добијеним од ЈКП „Зеленило – Београд”.

Приликом пројектовања садњу дрвећа усагласити са трасама инсталација, поштујући минимална прописана одстојања.

1.4.3. Уређивање простора дечјег вртића „Дуга”

Реконструисати слободне и зелене површина око дечије установе. Обновити све поплочане површине, пешчаник и реквизите за игру. За површине намењене за игру, користити меке, еластичне засторе и агестиране реквизите, који морају бити атрактивни и лаки за одржавање. Обезбедити заштиту од сунца постављањем надстрешница или пергола. Сачувати квалитетну вегетацију и прилагодити јој ново решење. Обновити травњаке и обезбедити систем за заливање.

За потребе дечјег вртића обезбедити 15 паркингом места, тако да не угрожавају основну функцију.

1.5. Правила за изградњу и реконструкцију техничке инфраструктуре

Графички прилози: Лист 5 – Синхрон-план инфраструктуре $P = 1 : 500$

1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Графички прилози: Лист 5А – План хидротехничке инфраструктуре $P = 1 : 500$

Општи подаци

За подручје између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића,

Раваничке и Станислава Сремчевића, током 1991. до 1993. године урађена су идејна решења и водоводне и канализационе мреже, која су добила све потребне сагласности.

Овим регулационим планом предвиђено је да на подручју које он обухвата буде око 3.440 становника и око 1.700 запослених што у односу на поменути Идејна решења представља повећање од око 23% па се сви елементи мрежа водовода и канализације из тих решења могу задржати. Коefицијенти отицања атмосферских вода са подручја остају скоро исти.

Водоводна мрежа

Подручје у границама овог плана регулације, у постојећем стању, припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања града Београда. Коте пијезометра у овом подручју, другој висинској зони се крећу између 195 и 205 mnm а у трећој зони се крећу између 262 mnm и 270 mnm.

Примарни цевоводи за снабдевање овог подручја водом је постојећи водовод В2Л300 дуж ул. Господара Вучића за другу зону, односно постојећи В3Л150 у ул. Косте Абрашевића за трећу зону. У свим осталим улицама овог подручја постојећа водоводна мрежа је дотрајала и малих димензија.

Кроз територију коју покрива овај регулациони план транзитно пролази магистрални вод друге висинске зоне Ø800mm (улицама Радојке Лакић и Косте Абрашевића). При даљем пројектовању, треба предузети све мере заштите овог водовода које захтева ЈКП „БВК”.

На основу услова ЈКП „БВК” и извршених прорачуна дефинисани су основни захвати за будуће решење водоводне мреже на подручју овог регулационог плана. Ово подразумева следеће:

- све улице у оквиру овог Регулационог плана, које су између улица Војислава Илића и Суботичке повезују се на другу висинску зону водоснабдевања „БВК” а улице изнад Суботичке улице повезују се на трећу висинску зону;
- у свим улицама у оквиру овог Регулационог плана предвиђа се постављање нове прстенасте водовдне мреже Ø150mm а постојећи водоводи се укидају, осим у ул. Радојке Лакић између улица Раваничке и Суботичке, где то није потребно;
- трасе нових цевовода водити јавним површинама (по могућству у тротоарима улица) а у складу са синхрон планом;
- на новој водоводној мрежи предвидети довољан број стандардних надземних противпожарних хидраната;
- при пројектовању стамбених и пословних објеката у којима је неопходна унутрашња хидрантска мрежа, а припадају другој висинској зони, предвидети аутоматска хидрофорска постројења јер расположиви притисак у уличном водоводу није довољан за ту намену.

Водовод у ул. Господара Вучића преузет је из ДУП-а саобраћајнице булевар Црвене армије, Господара Вучића и Чингријине („Службени лист града Београда”, број 18/79).

При изради даљих фаза пројектне документације за ову водоводну мрежу сарађивати са одговарајућим службама ЈКП „БВК”.

Канализациона мрежа

Подручје у границама овог плана регулације припада Централном градском систему канализације, која је заснована на општем принципу канализације. У постојећем стању, у свим улицама овог подручја (осим у делу Улцињске улице) постоји канализациона мрежа.

Главни реципијенти отпадних и атмосферских вода са овог подручја су колектори ОБ60/110cm у ул. Радојке Лакић (односно Војислава Илића и Господара Вучића), и исти такав колектор у ул. Станислава Сремчевића.

На основу услова ЈКП „БВК” и извршених прорачуна дефинисани су основни захвати за будуће решење канализационе мреже на подручју овог регулационог плана. Ово подразумева следеће:

- у делу Улцињске улице, између улица Станислава Сремчевића и Радојке Лакић, постојећи колектор Ø250mm треба заменити колектором Ø300mm;

- у делу Улцињске улице, између улица Господара Вучића и Радојке Лакић, треба изградити нови колектор $\varnothing 300\text{mm}$;
- у осталим улицама постојећа канализациона мрежа задовољава и задржава се.

При изради даљих фаза пројектне документације за ову канализациону мрежу сарађивати са одговарајућим службама ЈКП „БВК”.

1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Графички прилог: Лист 5Б – План електроенергетске инфраструктуре $P = 1 : 500$

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа и објекти нивоа 1,10,35 и 110 кВ.

Од трафостанице постоји 5 ТС10/0,4 кВ и то:

- „Суботичка 17” (ТС 10/0,4 кВ рег. бр. Б-81) снаге 1000 кВА,
- „Радојке Лакић 14” (ТС 10/0,4 кВ рег. бр. Б-1675) снаге 630 кВА,
- „Господара Вучића 237” (ТС 10/0,4 кВ рег. бр. Б-428) снаге 630 кВА,
- „Господара Вучића 225” (ТС 10/0,4 кВ рег. бр. Б-972) снаге 630 кВА,
- „Господара Вучића 237” (ТС 10/0,4 кВ рег. бр. Б-1659) снаге 630 кВА,

За напајање комплекса се користи и шеста ТС10/0,4 кВ која је ван предметног подручја. То је:

- „Суботичка 1–3” (ТС 10/0,4 кВ рег.бр. Б-487) снаге 1000 кВА.

Ова ТС (Б-487) је изграђена и налази се у погону. Она је изграђена у објекту са трансформатором снаге 1000 кВА. Ова ТС напаја већи део објеката у блоку 9 и 10.

Кабловски вод 110кВ је део енергетског прстена који повезује постојећа изворишта 110/10кВ („Пионир”, „Калемегдан” и „Славија”) са извориштем 220/110 Београд XVII. Кабл пролази левим тротоарским простором улицама Војислава Илића, Станислава Сремчевића и даље Врањском. Овај кабловски вод је од виталног значаја за град Београд, па се не дозвољава било какво раскопавање у његовој непосредној близини. У непосредној близини 110кВ вода, који је положен дужином улице Стевана Сремчевића, радове изводити ручно да не би дошло до оштећења истог. Зона у којој се не смеју водити друге инсталације је 1 m лево и десно од осе кабла као што је дато на пресеку у склопу синхрон плана. Евентуално измештање овог кабловског вода не долази у обзир због веома високих трошкова и искључења из погона већег броја потрошача.

Подручјем пролазе кабловски водови 35кВ (ТС 35/10кВ „VI Мушка” – ТС 35/10кВ „Коњарник”).

Целокупна електроенергетска мрежа у предметном подручју је грађена као подземна са кабловима типа IPO-13 3x95 мм²/35кВ, сем мрежа 0,4кВ која је изграђена као надземна и подземна.

Мрежа 10кВ је изграђена као подземна (кабловима типа IPO13 3x95 мм², IPO13A 3x150 мм² и део NкВА 3x95 мм²).

Надземна је грађена у подручју мање густине и у подручју где су објекти грађени у ранијем периоду.

На подручју се налази и мрежа спољне расвете.

На делу предметног подручја се налази и контактна мрежа за потребе градског саобраћаја.

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградном планираним објектима изместити на безбедно место.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом биће могуће тек по завршетку изградње ТС 110/10кВ „Обилић” II фаза.

На основу убранистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике (30 до 120 W/m² и 200–250 станова/ТС) одређен је потребан број ТС 10/0,4кВ. Табела станова и једновремених снага за пословање је дата у табели:

Блок бр.	Планирано станова (ком.)	Пословање једновремено (кВ)
8	163	340
9	208	400
10	62	80
11	40	100
12	124	600
13	215	440
14	198	370
15	231	430
Укупно	1241	2760

За предметно подручје потребно је изградити још 6 трафостаница 10/0,4кВ и то три капацитета 1x1000 кВА и три капацитета 2x1000кВА. То су:

- у блоку 8 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-8) капацитета 1x1000 кВА,
- у блоку 9 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-9) капацитета 2x1000 кВА,
- у блоку 11 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-11) капацитета 1x1000 кВА,
- у блоку 12 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-12) капацитета 2x1000 кВА,
- у блоку 14 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-14) капацитета 2x1000 кВА,
- у блоку 15 је потребно изградити ТС 10/0,4кВ (ТС-15) капацитета 1x1000 кВА.

Уз две постојеће који се задржавају ово чини укупно 8 ТС 10/0,4 кВ. Овоме броју треба придружити и постојећу ТС Б-487 која се налази ван подручја, задржава се а напаја и објекте блокова 9 и 10. Две трафостанице које се задржавају су ТС 10/0,4 кВ „Б-81” и „Б-1675”, јер испуњавају важеће критеријуме.

Из биланса оптерећења датог табеларно по блоковима (према броју станова и површинама за пословање) види се да најоптерећенији блокови (9,12,14 и 15) имају по две ТС (у блоку 15 то су постојећа и нова а у 9,12 и 14 ТС са 2 трансформатора). Овај број је и у складу са Условиме ЕДБ, осим што је због повећања (после ревизије) броја станова и површина пословног простора – већа густина насељености, додат још један трафо у блоку 9 (2x1000кВА уместо 1x1000 кВА).

Планиране ТС изградиће се у склопу грађевинских објеката. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње ТС 10/0,4кВ према правилима градње. Уколико се нова ТС не гради у оквиру нових објеката према овим правилима већ према посебним техничким подацима за прикључење ЕДБ-а, обавезно уз захтев за изградњу приложити ове посебне услове ЕДБ-а. Укупан број планираних нових ТС 10/0,4 кВ, који се кроз одобрење за изградњу реализује – одобрава не сме бити већи од броја који је планом предвиђен.

Планиране ТС 10/0,4кВ, у склопу грађевинских објеката поставити под следећим условима:

- Просторије за смештај ТС 10/0,4кВ, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме.
- Просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става.
- Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење засмештај трансформатора и одељење за смештај развода високог иниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.
- Бетонско постолје у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација).
- Обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије.
- Предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

– Предвидети просторију за смештај трафоа са „цоклом“ висине да овако формирана „када“ може да изврши прихват комплетног уља у случају хаварије.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу улаз-излаз на 10 kV мрежу на два 10 kV вода која треба да формирају петљу у односу на ТС 110/10 kV Обилић. Прикључене водове 10kV изградити делом као нове а делом уклопити постојеће. Постојеће водове 10kV и 1kV који су у количи са планираним објектом изместити на нову локацију.

Планиране водове 10 и 1 kV извести у коридору постојећих и планираних саобраћајних и слободних површина. Планиране водове поставити подземно а у рову потребних димензија у зависности од броја водова у рову. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију. Целокупну постојећу надземну мрежу реконструисати тако да новим решењем буде изведена као подземна.

Постојећа надземна мрежа 0.4 kV се замењује подземном.

Осветљењем планираних саобраћајница постићи средњи ниво луминације од око 0,6 cm/m². Водове јавног осветљења поставити подземно, а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, водове поставити у кабловску канализацију.

1.5.3. ТТ инфраструктура

Графички њрилој: Листј 5В – План ТТ инфраструктуре
 $P = 1 : 500$

Блокови 8–15, који су предмет овог решења, ограничени су улицама: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића; исти припадају подручју АТЦ „Звездара“, чији је капацитет искоришћен па је неопходно предвидети проширење исте. Кабловска ТТ (телекомуникациона) канализација изграђена је у улицама: Станислава Сремчевића, Војислава Илића, Господара Вучића, Улцињској, Раваничкој, Суботичкој, Косте Абрашевића, Генерала М. Живковића и Радојке Лакић; капацитет канализације задовољава садашње потребе.

Комплекс који се обрађује овим планским актом припада кабловском подручју Но четири АТЦ „Звездара“. Капацитети кабловских подручја делимично задовољавају садашње потребе. Главни каблови су положени кроз постојећу ТТ канализацију, а дистрибутивна ТТ мрежа изведена је увлачним кабловима положеним у ТТ канализацију и армираним кабловима положеним слободно у земљу. Изводни каблови су положени слободно у земљу, односно кроз приводну ТТ канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода прикључени на дистрибутивну тт мрежу.

На основу урбанистичких показатеља:

- за пословни простор на 50 m² корисне површине планира се један телефонски прикључак, а за пратећи садржај и сваки локал по један прикључак;
- за стамбене јединице за сваки стан 1–1,5 телефонски прикључак (у просеку).

Анализом датог подручја, а на основу усвојених параметара, дошло се до става да је за предметно подручје потребно обезбедити 2.200 телефонских прикључака.

Обезбеђење потребног броја тел. прикључака оствариће се сходно идејном решењу ТТ мреже и постројења „Телеком Србија“ и издатим условима. На подручју АТЦ „Звездара“ планира се монтажа нових дигиталних тел. прикључака и изградња истурених степенa (по правилу у објектима у зонама кжК2 К3) који ће преузети део постојеће мреже. Планирањем новог кабловског подручја No 28 капацитета 600 x 4 и No X капацитета 600 x 4, који ће припасти АТЦ „Звездара“, као и реконструкцијом постојећег стања обезбедиће се потребан број телефонских прикључака у границама комплекса, за потребе старих и нових претплатника у блоковима 8–15.

Ово је подручје интензивне изградње стамбено-пословног простора. У циљу што једноставнијег преласка на нове технологије у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТТ канализације, односно потребно је капацитет ТТ канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана регулационим планом.

На појединим деловима извршиће се изградња нове ТТ канализације. Главним пројектом ТТ мреже предвидеће се поред постојећих каблова који по капацитету не задовољавају, полагање нових ТТ каблова потребног капацитета. У графичком прилогу приказане су релације на којима се ТТ мрежа и канализација укида, гради или проширује. ТТ мрежа и канализација се укида уколико су ТТ инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом или не задовољавају својим капацитетом или квалитетом. Планирану ТТ канализацију и ТТ водове извести у коридорима постојећих и планираних саобраћајних површина. На трасама где постојећа ТТ канализација не задовољава будуће потребе извршиће се повећање капацитета исте. Планирану ТТ канализацију и ТТ водове извести подземно, а у рову потребних димензија. Пре почетка грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента–трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина ТТ каблова да би се затим одредио начин заштите каблова уколико су исти угрожени. На местима где се очекују већа механичка напрезања (на прелазу испод коловоза саобраћајнице) као и на свим местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, каблове положити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну ТТ канализацију. Уколико су ТТ инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом, исте је потребно изместити на погодно и безбедно место или ефикасно заштитити. Постојеће ТТ капацитете задржати ако задовољавају својим капацитетом и квалитетом. Посебну пажњу обратити на постојеће ТТ капацитете који не смеју бити угрожени новим саобраћајним решењем. Постојећу надземну ТТ мрежу укинути.

Месну мрежу планирати за крајње потребе корисника телекомуникационих услуга на овом подручју. Дистрибутивне ТТ каблове који су положени у земљу, а капацитети не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих, односно до планираних објеката, положити нове подземне ТТ каблове чији ће капацитет задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника ТТ услуга. Планиране подземне ТТ каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну ТТ канализацију, а у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

По трасама постојеће и планиране телекомуникационе канализације и дистрибутивних каблова положених у земљу биће положени и вишенаменски телекомуникациони каблови (КДС и други).

С обзиром да на предметном подручју нема изграђених КДС капацитета, реализација КДС-а ће се извести у складу са потребама корисника. У оквиру постојеће и планиране ТТ канализације као и по трасама дистрибутивних каблова положених у земљи овим елаборатом се обезбеђује плански основ полагања оптичких и коаксијалних каблова за потребе КДС-а.

1.5.4. Термотехничка инфраструктура

Графички њрилој: Листј 5Г – План ѡтермотехничке инфраструктуре
 $P = 1 : 500$

На предметном подручју већина корисника снабдева се топлотном енергијом децентрализовано. Скоро сви потрошачи користе своје индивидуалне топлотне изворе.

Енергенти су: електрична енергија, чврсто гориво и лако течено гориво.

Једино је објекат дечијег вртића у ул. Суботичка број 2 прикључен на топлификациону мрежу. Топловод улази у блок 11 и наставља према вртићу и то секундарна мрежа са локалитета Липов лад која се снабдева из магистралног топловода у Булевару краља Александра.

Подручје обухваћено овом планском документацијом припада грејном подручју топлане „Коњарник”, чија мрежа ради у температурном режиму 150/75 °С а систем потрошача је индиректан преко размењивача топлоте (подстаница има променљив проток).

Називни притисци, примар / секундар су НП 25/6 бар.

Како се ради о подручју са заступљеним различитим типовима становања и с обзиром на акцију прикључења 22.500 станова треба очекивати развијање топлификационе мреже на више места у подручју. Постојећи топлотоводи на десној страни (парни кућни бројеви) ул. Војислава Илића, комора број I, напада ово подручје (леви део).

За десни део подручја планиран је прелаз из ул. Господара Вучића а могућа је и снабдевање горњег дела из Булеvara краља Александра.

Трасе топлотовада према овом решењу, предвиђене су у свакој саобраћајници тако да је развијање нове мреже лакше према сваком будућем кориснику. Подстанице се предвиђају у сваком објекту без обзира на капацитет са прикључењем директно са ценовода или из коморе тако да се покрива и снабдевање ниске стамбене изградње.

Топловодну мрежу извести са предизолованим цевима са минималним надслојем од коте терена од 0,80 m.

Топлотни конзум одређен је према следећим специфичним оптерећењима:

– постојећи стари стамбени објекти, изградња до 1980 године	200 (w/m ²),
– нови стамбени објекти и објекти обухваћени реконструкцијом	120 (w/m ²),
– пословни објекти нов и стари	150 (w/m ²) и
– обданишта	180 (w/m ²).

Гасоводна мрежа

Гасификација подручја није предвиђена досадашњим плановима развоја гасоводне мреже за широку потрошњу, па овим планом није ни сагледавана.

1.6. Правила заштите добара која уживају претходну заштиту и амбијенталних вредности

На основу дописа „Завода за заштиту споменика културе Београда” (број 53 од 1. јуна 2004.) у оквиру предметних блокова нема утврђених културних добара, као ни појединачних добара под предходном заштитом. Блокови се не налазе у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите.

Уколико се током извођења радова наиђе на материјалне остатке из старијих периода, радови се морају обуставити и о томе се обавештава Завод за заштиту споменика културе града Београда, чији ће сарадници урадити План и програм заштите археолошких ископавања. Инвеститор је дужан да финансира извођење поменутих ископавања.

2.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови за неометано кретање инвалидних лица

Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/87).

2.2. Мере за рационално коришћење енергије

Уређивањем простора плана омогућиће се прикључење објеката на централизовани систем топлификације, што представља основ за рационализацију потрошње енергије за грејање објеката.

Објекте планирати према прописима са квалитетном изолацијом тако да би губици енергије били мањи.

2.3. Мере заштите и унапређења животне средине

На основу Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине, број 501-89/05-V-01 од 22. марта 2005. године нацрт овог плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) из разлога што планом дефинисане намене нису планирани објекти за које је прописана израда процене утицаја на животну средину.

У складу са овим мишљењем, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Стемчевића (блокови 8–15) IX-01 број 350.5-1120/05 од 5. септембра 2005. године.

У циљу заштите животне средине, треба спровести следеће мере заштите:

- да се загревање објеката врши централизовано (даљински) или из котларнице која би користила гас као гориво;
- да се грађевинско-техничким мерама обезбеди добра хидрозолација, термоизолација и заштита од претеране инсолације;
- да се уреде све слободне и зелене површине;
- да се не обавља делатност која у реовним условима може контаминирати животну средину изнад дозвољене границе;
- да се испод трансформатора ТС изгради прописани танк за прихват евентуално просутог уља за хлађење;
- да се планирани паркинг простори засенче насадима лишћара високе биолошке вредности тако да се спречи прегревање возила у летњим месецима.

2.4. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (потреса, пожара и сл.) и потреба за одбрану, укупна реализација, односно планирана изградња мора бити у складу са одребама законске регулативе из те области.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Ради заштите од пожара, планирани објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).
- Реализовати објекте у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда а станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољњу и унутрашњу хидрантну мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 39/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење

платоа за ватрогасна у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по ком најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са електро инсталацијама ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Планиране гараже, са корисним површинама већим од 500m², морају имати обезбеђен сопствени прилаз са возила, особље и кориснике гараже, систем принудне вентилације, мераче за контролу концентрације угљен-моноксида, систем за одимљавање и инсталацију сигурносног осветљења („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

Планиране гараже, са корисном површином већом од 1500m², морају имати обезбеђен сопствени прилаз са улазом и одговарајућим бројем резервних излаза за возила, особље и кориснике гараже, систем принудне вентилације, мераче за контролу концентрације угљен-моноксида, систем за одимљавање, инсталација сигурносног осветљења и инсталацију за аутоматску објаву пожара. („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

У случају рата и непосредне ратне опасности обавеза инвеститора је да обезбеди склонишни простор за склањање људи и материјалних добара (основна мера цивилне заштите). Склонишни простор инвеститор обезбеђује изградњом склоништа основне заштите или уплатом накнаде за изградњу јавних склоништа.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним прилогом.

3.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Средњорочни програм уређења земљишта односи се на уређивање јавног земљишта, односно уређење уличних коридора у границама плана и реконструкцију слободних површина у склопу дечје установе. Уређивање земљишта обухвата припремање и опремање земљишта.

Укупна бруто површина обухваћена овим планом износи 9,22 ха. Површина јавног земљишта је 2,80 ха. Програмом уређења је обухваћена реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајних површина (укупна површина саобраћајница је 2,49 ха) и инфраструктуре и слободних површина у оквиру дечјег вртића.

У оквиру реконструкције и изградње саобраћајних површина предвиђена је, поред реконструкције постојећих уличних коридора, изградња тротоара у ул. В. Илића према блоковима који су обухваћени планом, реконструкција и проширење Ул. Р.Лакић, проширење коловоза и изградња прикључка на Ул. В. Илића и реконструкција улица: Суботичке, Раваничке, Улцињске и Генерала М. Живковића.

Обрачун предвиђених радова на уређивању земљишта је извршен на основу цена за појединачне радове 1. септембра 2004. године.

А. Припремни радови	71.373.000 дин.
1. припремање подлога и израда планског документа	4.700.000 дин.
2. израда техничке документације за предвиђене радове	8.575.000 дин.
3. прибављање земљишта	53.290.000 дин.
надокнада за објекте (рушење, расељавање)	800 m ² 65.000 дин/m ²
накнада за земљиште	860 m ² 1.500 дин/m ²
4. укидање и демонтажа постојеће ТС 10/0,4 kV надземне мреже и мреже јавног осветљења	4.808.000 дин.
Б. Опремање земљишта	311.101.000 дин.
1 изградња и реконстр. саобр. површина	24.814.000 дин.

2 јавне површине и озелењавање	37.184.000 дин.
3 изградња и реконстр. техничке инфраструк.	258.940.000 дин.
3.1. хидротехничка инфраструктура	47.231.000 дин.
3.1.1. водовод	25.550.000 дин.
3.1.2. канализација	21.681.000 дин.
3.2. електроенергетска инфраструктура	66.964.000 дин.
3.3. ТТ и КДС инфраструктура	86.500.000 дин.
3.3.1. ТТ мрежа	73.000.000 дин.
3.3.2. КДС	13.500.000 дин.
3.4. Термотехничка инфраструктура	53.437.000 дин.
Укупно (А+Б)	396.591.000 дин.

Извори финансирања уређења грађевинског земљишта

Финансирање врши Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу, у сарадњи са органима градске, односно локалне управе.

Б-II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.0. ОПШТА ПРАВИЛА

1.1. Геотехничке препоруке и услови коришћења простора

– На простору у подручју плана, до дубине од 2 m је могуће изводити грађевинске ископе без заштите, док је дубље ископе неопходно штитити. С обзиром на ниво подземне воде у терену, у у грађевинским ископима, до дубине од 4,0 m (у вишим деловима падине до дубине од 7-8 m), не треба очекивати веће подземне воде. При планирању објекта инфраструктуре, на целом простору неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница или инфраструктуру полагаати у технички ров. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационе мреже и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Ровове за полагање цеви треба затрпати прерађеним материјалом из ископа (затрпавање ровова не може да се изводи некохерентним материјалима – шљунак и песак). Водоводну и канализациону мрежу треба доводити до објекта и одводити од објекта најкраћим путе.

– При планирању саобраћајница треба предвидети уклањање насипа и хумифицираног дела, адекватну припрему подгла, максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода и њихово контролисано одвођење. За случај планирања дубљих засека треба предвидети њихову трајну заштиту извођењем засека у одговарајућем нагибу или израду потпорних зидова.

– Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати. Нивелационим решењем, око објекта треба обезбедити максимално ефикасно и брзо одвођење атмосферских вода.

– Имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке карактеристике терена, при планирању објекта високоградње, могуће је пројектовати извођење једне до две укопане етаже. За случај планирања извођења две укопане етаже потребно је пројектовати одговарајућу хидротехничку заштиту како ископа тако и будућег објекта.

– Надзиђивање постојећих објекта је могуће извршити након изведених статичких и геостатичких анализа за конкретне податке (постојећа и допунска оптерећења објекта, врста, начин и дубина фундирања објекта и геотехнички пресек терена у габариту објекта).

1.2. Образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се образовати на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и у правилима грађења.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, катастарских парцела и/или делова катастарских парцела, у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација за изградњу. Новоформиране парцеле треба да имају правилну геометријску форму.

Минимална површина грађевинске парцеле за зону индивидуалног становања је 300m². Минимална ширина грађевинске парцеле према улици у Зони И1 (слободностојећи објекти) је 14 m.

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за зоне компактног урбаног ткива је 400 m² (зоне К2 и К3), односно 300 m² (зона К1). Из овог правила изузима се к.п. 7598 КО Звездара, чија је површина у постојећем стању 506 m², а у планираном 384m² и к.п. 7726/1 КО Звездара.

Минимална ширина планиране грађевинске парцеле је 12 m.

1.3. Правила за планирану намену објеката

Намена објеката на подручју обухваћеним овим Планом треба да буде у складу са планираном наменом земљишта: становање са делатностима (Табела 2А – „Намена површина простора и објеката на нивоу блока и зона са истим правилима уређења и грађења – планирано стање”).

Дозвољава се претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину под условом да:

- постоји или је могуће формирати посебан улаз;
- постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја (број возила у складу са стандардима за ову намену);
- постоји могућност обезбеђења простора за боравак деце на отвореном у складу са Генералним планом предвиђеним стандардима за ову намену;
- постоји начин за решавање утицаја буке на суседне намене.

Поред урбанистичких параметара и правила датих у правилима уређења (Табела 3А – „Граничне вредности урбанистичких параметара – планирано стање”) важе и следећа правила:

- Дозвољено је повећање индекса изграђености (И) и степена заузетости грађевинске парцеле за објекте на угаоним парцелама за 15%.
- Није дозвољена изградња стамбеног простора у сутеренским етажама.
- Није дозвољена изградња стамбеног простора у приземљу објеката у зонама К2 и К3.
- Када се намена делатности формира изнад првог спрата, за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала.
- Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да угрози објекат или функцију на суседној парцели у имовинско-правном, еколошком или обликовном смислу.
- Приликом изградње објекта обавеза је извођача објекта да обезбеди суседне објекте.
- Није дозвољена изградња другог објекта на парцели.

1.4. Правила за изградњу објеката

Поред правила датих у Правилима регулације и нивелације (Табеле 3Б „Положај објекта у односу на границе парцеле и суседне објекте”) за изградњу објеката важе и следећа правила:

- Кота приземља објекта може бити највише 1,20 m денивелисана од коте 0,00 m.
- Кад објекат излази на јавну површину (регулациону линију) и у приземљу има нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m се савлађује унутар објекта).
- Минимална чиста спратна висина (под-плафон) приземља објекта је 3,60 m.
- Минимална конструктивна висина (под-под) спратних етажа је 3,00 m.

– Завршна етажа се изводи као спрат, повучена етажа или поткровље (припадајуће површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на етажи и њихово застакљивање, наткривање и ограђивање није дозвољено); ако се етажа изводи као поткровље максимална висина надзидка је 1,60 m, а ако се изводи као повучени спрат етажа се повлачи под углом од 57°.

Предвиђено је да се објекти граде као слободностојећи и у низу. Под низом се подразумева најмање два објекта постављена један поред другог. Низ представља планирану морфологију блока, или дела блока.

Правила за изградњу објеката по зонама

Зона И 1

- *Тип објекта*: СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ
- *Сврхисносћ*:
 - дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних П+2+Пк.
- *Хоризонтална регулација*:
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
 - растојање објекта од бочне границе парцеле у је 2,5 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле за предбашту већу од 5 m је 4 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле за предбашту до 5 m је 8 m;
 - код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле;
 - делови објекта могу прећи грађевинску линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објеката.
- *Висинска регулација*:
 - висина објекта не може бити већа од 14,40 m (до коте слемена).
- *Нивелација*:
 - кота приземља објеката може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
 - код објеката који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров*:
 - условљен је кос кров минималног нагиба кровних равни од 30° и цреп као кровни покривач.
- *Ограђивање*:
 - ограђивање грађевинске парцеле према улици је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда);
 - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К1

- *Тип објекта*: Објекат у низу
- *Сврхисносћ*:
 - дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних максимално П+4.
- *Хоризонтална регулација*:
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
 - растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4,0 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле је 8,0 m;
 - делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објеката.

- *Висинска реулација:*
 - висина објекта не може бити већа од 17,40 m (до коте слемена).
- *Нивелација:*
 - ката приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
 - код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
 - условљен је кос кров минималног нагиба кровних равни од 30° и цреп као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
 - ограђивање грађевинске парцеле према улици је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда);
 - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К 2

- *Тип објекта:* Објекат у низу
- *Сврхисносћ:*
 - дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних П+5+Пс.
- *Хоризонтална реулација:*
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинским линијама према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле и суседне објекте.
 - растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4,0 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле је 8,0 m;
 - делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m, изузетно 2,0 m према ул. В. Илић, на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта;
 - грађевинска линија приземља објекта у ул. В. Илића је повучена у односу на грађевинску линију објекта за 3,0 m (формира се колонада).
- *Висинска реулација:*
 - висина објекта не може бити већа од 22,0 m (до коте кровног венца);
 - висина венца изнад приземља објекта према улици је 4,80 m;
 - етажа изнад П+5, односно изнад висине објекта условљене ширином улице и растојањем грађевинске од регулационе линије (у улицама Улцињској, Раваничкој и Суботичкој), је повучени спрат.
- *Нивелација:*
 - ката приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
 - код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара;
 - ката приземља објекта према ул. В. Илића може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
 - условљава се „плитки” вентилирани кров без корисне површине са нагибом кровних равни од минимум 6° и лим као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
 - ограђивање грађевинске парцеле према ул. В. Илића и С. Сремчевића није дозвољено
 - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К 3

- *Тип објекта:* Објекат у низу
- *Сврхисносћ:* П+6

- *Хоризонтална реулација:*
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинским линијама према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле и суседне објекте;
 - растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4,0 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле је 8,0 m;
 - делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m, изузетно 2 m према ул. В. Илића, на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта;
 - грађевинска линија приземља објекта у ул. В. Илића је повучена у односу на грађевинску линију објекта за 3 m (формира се колонада).
- *Висинска реулација:*
 - висина објекта не може бити већа од 22,0 m (до коте венца) ако су спратне етаже предвиђене као стамбене, односно 25 m ако етаже изнад 22 m нису стамбене;
 - висина венца изнад приземља објекта према улици је 4,80 m;
 - етаже изнад висине објекта П+5 условљене ширином улице и растојањем грађевинске од регулационе линије у Улцињској улици је повучени спрат.
- *Нивелација:*
 - ката приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
 - код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара;
 - ката приземља објекта према ул. В. Илића може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
 - условљава се „плитки” вентилирани кров са нагибом кровних равни од минимум 6° и лим као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
 - ограђивање грађевинске парцеле према улицама В. Илића и Господара Вучића није дозвољено;
 - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона ДВ (Дечји вртић)

- могућа је реконструкција објекта у постојећем волумену, јер нема просторних и урбанистичких резерви за доградњу или надоградњу објекта с обзиром на условљености Генералног плана за ову намену.

1.3.1. Правила за уређивање слободних и зелених површина

У оквиру грађевинске парцеле индивидуалног становања, зона И1 је условљено минимално 30% зелених површина. За зоне компактног урбаног ткива, за зоне К1 и К2 је условљено минимално 20%, а за зону К3 минимално 10% озелењених површина. Ако се изнад гараже налази слој од минимум 0,60 m земље који је хортикултурално обрађен, ова површина се рачуна као озелењена.

1.3.2. Правила за изградњу гаража

Гараже за путничке аутомобиле могу бити у односу на нивелету јавног пута укопане или полуукопане, на једном или више нивоа. Могу бити испод габарита објекта, али и испод парцеле до 90% њене површине (зона К3), до 80% (зоне К1 и К2) и 70% (зона И1), у складу са правилима уређења. Ако су гараже предвиђене изван габарита објекта није дозвољено да буду изнад нивоа терена.

Гараже није дозвољено градити у простору између регулационе и грађевинске линије.

Да би се омогућило несметано кретање људи у гаражи, висина од пода до доње ивице техничких греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме не може бити мања од 2 m. Чиста висина под-плафон не сме бити мања од 2,20 m.

При изградњи гараже треба предвидети све техничке услове за њено несметано функционисање.

1.4. Правила за архитектонску обраду

Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) изузев у следећим случајевима:

- Излози локала највише 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m – испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.
- Транспарентне браварске конзолне надстрешнице, маркизе (по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 3 m, могу прећи грађевинску линију до 2 m.
- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини већој од 3 m.
- Конзоле реклама за највише 1,20 m на висини већој од 3,0 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

- У улици В. Илића на делу предње стране будућих објеката у оквиру пешачког коридора, одступање од грађевинске линије по хоризонталној пројекцији грађевинских елемената износи 2 m уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- На делу предњег дворишта према улици у оквиру предбаште, одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,2m уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

- Стопе темеља и подрумски зидови за 0,15 m до дубине од 2,60 m, испод површине тротоара; испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50 m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара могу прећи грађевинску линију за највише 1 m.

За објекте у зонама индивидуалног становања и у зони К1 компактног урбаног ткива обавезан је кос кров, а кровни покривач је цреп.

1.5. Услови за етапну изградњу

С обзиром да није могуће утврдити кад ће који део простора да се активира (појединачни корисници земљишта), планом није предвиђена етапна изградња.

Етапност изградње могуће је утврдити урбанистичким пројектом или идејним пројектом с обзиром на могућност реализације пројектованих функционалних целина.

2.0. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

2.1. Правила за објекте који се реконструишу

Поред правила за реконструкцију објеката предвиђених Генералним планом, која подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката,
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта,

– поделу или спајање појединих функционалних делова објекта,

- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме,
- пренамену постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор.

Дозвољена је доградња и надградња на свим објектима, сем објекта С2, у оквиру планираног регулативног оквира до граничних вредности параметара коришћења земљишта уз предходну статичку проверу стабилности објекта. Објекат С2 је могуће реконструисати само у постојећем волумену.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Објекти који су предвиђени за експропријацију могу се реконструисати у оквиру својих волумена до привођења простора намени.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- Издавање извода из плана за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређења површина јавне намене, према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

- Израду урбанистичких пројеката парцелације и пре-парцелације и исправке граница парцеле, на основу Правила грађења из овог плана.

Изградња на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле из овог плана може се директно спроводити у складу са параметрима овог плана.

За објекте на катастарским парцелама које излазе на улице Војислава Илића и Господара Вучића, за које није неопходна израда урбанистичког пројекта, обавезна је провера архитектонског решења верификацијом на Комисији за планове, а посебно за катастарске парцеле 7643/1 у блоку Б13 и 7727/1 у блоку Б14.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта који ће обухватити и минимално једну од суседних парцела, у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара условима из овог плана.

За зону К2 у блоку Б8, обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу формирања грађевинских парцела у складу са правилима овог плана за катастарске парцеле:

- 7617 и 7618 КО Звездара,
- 7614/1, 7615/1 и 7616/1 КО Звездара,
- 7608, 7609, 7610/1, 7611/1, 7612/1 и 7613/1 КО Звездара,
- 7606 и 7607 КО Звездара.

За катастарске парцеле 7640/1, 7640/2, 7641/1, 7641/2, 7642/1 и 7642/2 КО Звездара у зони К2 у блоку Б13 обавезна је израда урбанистичког пројекта ради формирања једне грађевинске парцеле.

За зону К3 у блоку Б12 обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу формирања грађевинских парцела у складу са правилима овог плана за парцеле:

- 7582, 7581/1 и 7597/1 КО Звездара,
- 7593/1, 7593/2, 7594/1, 7594/3, 7595/1, 7595/3 и 7596/1 КО Звездара,
- 7591/1, 7591/2, 7592/1 и 7592/2 КО Звездара.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-472/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА НА ДЕЛУ ИСПОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ

I

A. УВОД

A.1. Повод и циљ израде плана

A.1.1. Повод и разлог за израду плана

Скупштина града Београда, на седници одржаној 6. септембра 2004. године, на основу чл. 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99, 2/00 и 30/03), донела је Одлуку о приступању изради плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге („Службени лист града Београда”, број 23/04).

Разлог за израду предметног плана је непостојање плана са детаљном разрадом.

A.1.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Предметним Планом детаљне регулације разрађује се :

- реконструкција дела саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге (до раскрснице са Трећим булеваром), у дужини око 400m;
- реконструкција дела улице Владимира Поповића (иза раскрснице са Трећим булеваром), у дужини око 150m;
- измештање (ситуационо и нивелационо) постојеће пруге у дужини око 1040m, са постојећег насипа и надвожњака који премошћује само једну коловозну траку улице Јурија Гагарина на планирани насип и нови мост који ће омогућити пролаз улице Јурија Гагарина у пуном профилу.

У постојећем стању на делу саобраћајнице Јурија Гагарина испод железничке пруге постоји сужење улице кроз подвожњак, који пропушта само две саобраћајне траке (од шест које постоје испред и иза подвожњака). Ово сужење смањује капацитет саобраћајног тока, ремети континуитет у регулацији и угрожава безбедно одвијање саобраћаја.

Због ограничења дужине трајања затвора саобраћаја на пружи (на 5 до 6 часова) није могуће урадити продор кроз насип још једног подвожњака, уз постојећи. Стога је потребно трасу пруге изместити (ситуационо и нивелационо) на нови мост преко улице Јурија Гагарина који омогућује пролаз по три саобраћајне траке у оба смера. Градња новог моста са прилазним конструкцијама се може извести независно од одвијања саобраћаја постојећим колосеком, а кратак затвор је предвиђен само због повезивања колосека (ради пребацивања железничког саобраћаја на нови колосек).

Грађевинске радове на улици Јурија Гагарина није могуће изводити, док се не измести постојећа пруга и надвожњак.

Основ за израду плана су :

- Идејни грађевински пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 1. Свеска 1.
- Идејни грађевински пројекат измештања пруге због реконструкције улице Јурија Гагарина у Новом Београду – Књига 1. Свеска 3.
- Идејни пројекат саобраћајне опреме реконструисаног дела улице Јурија Гагарина у зони пробоја постојећег насипа железничке пруге и паркинг простора у блоку 43 до отвореног тржног центра између улице Јурија Гагарина и постојеће железничке пруге у Новом Београду – Књига 1. Свеска 6.

- *Оперативни план* за реконструкцију надвожњака у улици Јурија Гагарина – Књига 1. Свеска 4.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина, измештање постојеће пруге и паркинг простор у блоку 43 – *Пројекат геодетској обележавања* – Књига 1. Свеска 5.
- Идејни пројекат за пробијање насипа постојеће железничке пруге у зони улице Јурија Гагарина и паркинг простора у блоку 43 до отвореног тржног центра између улице Јурија Гагарина и железничке пруге у Новом Београду – *Основни геотехнички елаборат* – Књига 2.
- Идејни пројекат железничког моста преко улице Јурија Гагарина на Новом Београду – *Геотехнички елаборат* – Књига 2.1.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – *Геотехнички елаборат* – Књига 2.2.
- Идејни грађевински пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 3 – *Пројекат железничког моста и надвожњака са одговорима на примедбе стручне и рачунске контроле.*
- Књига 4.1: Идејни пројекат осветљења дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са Трећим булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 4.1.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 4.3 – Идејни пројекат заштите *постојећих електрично-енергетских објеката* угрожених изградњом дела улице Јурија Гагарина као и паркинга у блоку 43, до отвореног тржног центра, између ове улице и железничке пруге.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 6 – *Идејни пројекат хидротехничких радова.*
- *Идејни пројекат уређивања зелених површина* – реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 7.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – *Синхрон план* – Књига 9.
- Идејни пројекат реконструкције дела улице Јурија Гагарина од раскрснице са III Булеваром до отвореног тржног центра у Новом Београду – Књига 10 – Идејни пројекат измештања железничке пруге због реконструкције улице Јурија Гагарина у Новом Београду – измештање контактне мреже.
- Идејни пројекат измештања телекомуникационих и сигнално-сигурносних каблова и сигнално-сигурносне опреме у оквиру измештања железничке пруге због реконструкције улице Јурија Гагарина у Новом Београду – Књига 11.
- Идејни пројекат заштите и реконструкције постојећег гасовода угроженог изградњом дела улице Јурија Гагарина као и паркинга у блоку 43, до отвореног тржног центра, између ове улице и железничке пруге – Књига бр. 12.

Носилац израде поменутих Идејних пројеката је „ЦИП” – Саобраћајни институт. Идејни пројекти су оверени 30. децембра 2004. године од стране Грађевинског факултета Универзитета у Београду.

Циљеви плана су:

- повећање капацитета саобраћајног тока улице Јурија Гагарина,
- успостављање континуитета у регулацији улице Јурија Гагарина,
- већа безбедност у одвијању саобраћаја,
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

A.2. Обухват плана

A.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Границом плана обухваћена је:

- регулација улице Јурија Гагарина у дужини трасе од 401m – део који се реконструише: од раскрснице ове улице са улицом Трећи Булевар ка западу;
- регулација улице Владимира Поповића у дужини трасе од 153m – део који се реконструише: од раскрснице ове улице са улицом Трећи Булевар ка североистоку;
- железничка пруга између Новог Београда и старе железничке станице у дужини од 1.040m – део који се измешта: од краја прве кривине на левој обали реке Саве до скретнице у којој се спаја са правцем двоколосечне пруге, која из станице Београд – Центар (Прокоп) води у станицу Нови Београд.

Укупна површина плана је 92.186m², односно око 9.22 ha.

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима плана.

A.2.2. Постојећа намена и начин коришћења површина

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор потребан за проширење саобраћајнице Јурија Гагарина са северне стране, као и простор потребан за изградњу новог железничког моста, по коме се пружа железничка пруга између Новог Београда и старе железничке станице (Главна железничка станица). У обухвату предметног плана, нема изграђених објеката, осим објекта намењеног ауто-сервису који се налази на катастарској парцели железнице, према улици Владимира Поповића.

Контактно подручје плана карактеришу неуређен и делимично изграђен простор. У јужном делу блока 43 налази се отворени тржни центар, а у његовом северном делу смештени су инфраструктурни објекти (црпна станица и ретензија) и стамбене бараке Грађевинског предузећа „Трудбеник”. На простору блока 19а је неизграђена зелена површина. Простор са јужне стране улице Јурија Гагарина је неуређен, нерегулисан и заузет различитим погонима ниске спратности.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 1: „Постојећа намена површина” Р 1:1000.

A.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Унутар границе плана се налазе следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 6685; 6683; 2640; 6631; 5395; 6695; 5380/1; 5380/2.

У случају неусаглашености овог пописа са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога Копија плана Р 1:1.000, који се налази у Документацији плана.

A.3. Правни и плански основ за израду и доношење плана

A.3.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге, садржи се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуци о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге („Службени лист града Београда”, број 23/04) чији је саставни део Програм за израду плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге и Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

A.3.2. Плански основ

A.3.2.1. Извод из Генералног плана Београда 2021.

Плански основ за израду Плана представљају Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 27/03) и Измена Генералног плана Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, број 25/05). Обухваћена површина са налази у контактном подручју између централне и средње зоне града. Према наведеном планском основу, у оквиру граница предметног плана предвиђене су следеће намене:

- железничка пруга (део железничке пруге између станице Нови Београд и старе (Главне) железничке станице који се измешта, у дужини од 1040m и део двоколосечне железничке пруге између станице Нови Београд и железничке станице Београд – Центар (Прокоп) који се задржава, у дужини од 550m);
- саобраћај и саобраћајне површине (обухваћени делови улица Јурија Гагарина у дужини око 400m и Владимира Поповића у дужини око 150m, као и мањи делови саобраћајнице Трећи булевар и улице Савски насип. Саобраћајнице Јурија Гагарина и Владимира Поповића су у рангу магистралних саобраћајница.);
- денивелисана раскрсница (укрштање трасе УМП-а и улице Јурија Гагарина);
- комуналне делатности и инфраструктурне површине (део уз железничку пругу Београд–Загреб према Трећем булевару, у блоку 43);
- комерцијалне зоне и градски центри;
 - у блоку 43: део између Булевара Јурија Гагарина и железничке пруге Београд – Загреб и део од железничке пруге Београд – Загреб према улици Трећи булевар;
 - у блоку 18: део између улице Владимира Поповића и железничке пруге Београд – Загреб;
- привредне делатности и привредне зоне (подручје јужно од обухваћеног дела улице Јурија Гагарина и железничке пруге Београд – Загреб).

Приказ планираног коришћења земљишта према наведеним планским документима дат је на графичком прилогу: Извод из ГП Београда 2021, који је саставни део Документације плана.

A.3.2.2. Измене у односу на Генерални план Београда 2021.

Овим Планом детаљне регулације не планирају се површине намењене комуналним делатностима, комерцијалним зонама и градским центрима и привредним делатностима и привредним зонама, како је то предвиђено Генералним планом Београда („Службени лист града Београда”, број 27/03) и Изменама Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 25/05).

До укидања ових намена дошло је због планског дефинисања потребне регулације саобраћајних површина улица и железничке пруге и њихове постојеће катастарске парцелације која се овим планом уз мање корекције задржава.

Међутим, укидање ових намена у границама плана не представља одступање од планског основа с обзиром да је ГП-ом у поглављу 12.6. Примена Генералног плана у одређивању јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта предвиђено следеће: „Кроз даљу урбанистичку разраду овог ГП (плановима генералне односно детаљне регулације), као и кроз преиспитивање постојећих планова (тачка 12.4), утврдиће се детаљно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са прописима и детаљним увидом у потребе на територији коју обухватају када буду ступили на снагу” и у поглављу 12.9. Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти предвиђено следеће: „У просторима у којима се ради план

деталне регулације могућа је реорганизација граница суседних намена, премештање у простору зона захтеваних Генералним планом и повећање, односно снижење квантитативних и геометријских параметара у мери која битно не угрожава генерална решења и одржава основне билансе у зони одређеној планом?

А.3.2.3. Извод из Програма за израду плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге

Елаборат Програма за израду плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге који је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге („Службени лист града Београда”, број 23/04), саставни је део Документације плана.

Овим Планом детаљне регулације промењена је граница у односу на програм плана. Разлог за промену је: границом програма је обухваћена само саобраћајна површина улице, док саобраћајна површина железничке пруге није третирана у обиму који је потребан за реализацију планираних радова.

А.3.2.4. Планска документација у контактном подручју

Предметни план се граничи са следећим регулационим плановима:

– Регулациони план блокова 41а, 41 и дела блока 43 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 12/03).

– Регулациони план дела блока 69 уз улицу Јурија Гагарина у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 28/02).

Наведени регулациони планови су остали на снази према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда” број 28/02).

Овим плановима, у контактном подручју са предметним планом, предвиђене су следеће намене:

– у северном делу блока 43, непосредно уз пругу, планирани су сервисни центри мале привреде – објекти спратности П+1 и грађевинске линије које су удаљена од 4.5m до 6.0m од границе катастарске парцеле насипа пруге. У оквиру овог дела блока планирани су и реализовани комунални објекти – ретензија и објекат црпне станице спратности П+1.

– у северном делу блока 69, у контактном подручју са улицом Јурија Гагарина, планиране су слободне – зелене површине.

Границе предметног плана и Регулационог плана блокова 41а, 41 и дела блока 43 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 12/03) се у потпуности поклапају.

Границом овог плана мења се Регулациони план дела блока 69 уз улицу Јурија Гагарина у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 28/02) у делу раскрсница улица Јурија Гагарина и Савски насип, док се дуж улице Јурија Гагарина границе ова два плана поклапају.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Земљиште, у оквиру граница плана, намењује се за Јавно грађевинско земљиште како је приказано на графичком прилогу бр. 2: *Планирана намена површина, Р1:1000.*

– Јавне саобраћајне површине:
– железница,

– улице: Јурија Гагарина, Владимира Поповића, Трећи булевар и Савски насип.
– Јавна површина за техничку инфраструктуру (за електро инсталацију).

Б.1.2. Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

Јавна саобраћајна површина за железничку пругу – грађевинска парцела бр. С1:

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 6631.

На делу катастарске парцеле 6631 преплићу се јавне саобраћајне површине по вертикали (по терену – на коти 75 је улица Јурија Гагарина, а на мостовима су железничке пруге: планирана железничка пруга – горња ивица шине на коти 83,78 и постојећа двоколосечна железничка пруга – ГИШ на коти 84,06). Преклапање је приказано на графичком прилогу бр. 2.: Планирана намена површина, Р1:1000 и графичком прилогу бр. 4.: План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења, Р 1: 1.000.

Јавне саобраћајне површине за улице – грађевинске парцеле бр. С2, С3, С4, С5 и С6 :

С2 – (Улица Јурија Гагарина)

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 6695.

С3 – (улица Владимира Поповића)

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 6683; 2640.

С4 – (саобраћајница Трећи булевар)

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1000

Део к.п.: 6685.

С5 – (улица Савски насип)

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 5395.

С6 – (улица Савски насип (због измештања водоводне инсталације))

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1.000

Део к.п.: 5395.

Јавне површине за техничку инфраструктуру – грађевинске парцеле бр. Ј7 :

Ј7 – (постављање новог електроенергетског кабла од постојеће трафо-станице у оквиру бензинске станице до улице Јурија Гагарина)

КО Нови Београд 1

д.л. 68,69

Р=1:1000

Део к.п.: 5380/2; 5380/1.

како је приказано на графичком прилогу бр. 4.: „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р 1: 1.000.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

У случају неусаглашености овог пописа са графичким прилогом План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења Р 1:1.000, важе подаци са графичком прилога.

Б.2. Табела биланса површина

На основу расположивих података из катастарског плана.

	Постојеће	Ново	Укупно	
Ј а в н о	Јавне саобраћајне површине (m ²)			
	ГП БР. С1, С2, С3, С4, С5 И С6			
	површине за железничку пругу (С1)	68030,5	/	68030,5
	површине у регулацији улице Јурија Гагарина (С2)	9893,5	/	9893,5
	површине у регулацији улице Владимира Поповића (С3)	9855,5	/	9855,5
	површине у регулацији Трећег булеvara (С4)	1994,5	/	1994,5
	површине у регулацији улице Савски насип (С5)	205,5	/	205,5
	површине у регулацији улице савски насип (С6)	295,5	/	295,5
	Укупно:			90275
	Јавне површине за техничку инфраструктуру (m ²)			
ГП БР. Ј7				
за електро инсталацију (Ј7)	/	1911,0	1911	
Укупно:			1911	
Површина обухваћена планом (m ²)			92186	

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Према допису Завода за заштиту споменика културе града Београда број: 051653 од 10. августа 2005. године, са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима предметни простор није утврђен за културно добро, не ужива статус претходне заштите и не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте*Б.4.1. Јавне саобраћајне површине и објекти*

Саобраћајне површине и објекти који су обухваћени планом су следећи:

- Железничке пруге:
 - део двоколосечне железничке пруге између станице Нови Београд и железничке станице Београд – Центар (Прокоп) који се задржава у постојећем стању, у дужини од 550m;
 - део једноколосечне железничке пруге између станице Нови Београд и Главне железничке станице који се измешта ситуационо и нивелационо, у дужини од 1040m – планира се изградња нове једноколосечне железничке пруге на позицији између двоколосечне пруге и постојеће једноколосечне која се уклања после преусмеравања железничког саобраћаја на нову пругу.
- Улице:
 - део саобраћајнице Јурија Гагарина у дужини око 400m, за коју се планира изградња у пуном профилу, на коти 75,00m (испод нове железничке пруге);
 - део саобраћајнице Владимира Поповића у дужини око 150m, који се реконструише;
 - трокрака раскрсница улица Јурија Гагарина, Владимира Поповића и Трећи булевар;
 - прикључак улице Савски насип на улицу Јурија Гагарина.

– Објекти:

- нови мост који се гради за прелаз нове једноколосечне железничке пруге преко улице Јурија Гагарина;
- нови подвожњак који се гради кроз нови део насипа нове једноколосечне железничке пруге, а служи за пролаз постојећег асфалтног пута.
- Денивелсану раскрсницу улице Јурија Гагарина и УМП-а обрађује План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, чија је израда у току. Стога је у графичким прилозима дат оријентациони положај УМП-а преузет из Програма за израду Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05).

Урбанистичко решење саобраћајних површина је приказано на графичком прилогу бр.3.0.: Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:1.000.

Б.4.1.1. Железнички саобраћај

Према ГП Београда 2021. планира се:

- задржавање једноколосечне железничке пруге између станице Нови Београд и Главне железничке станице;
- задржавање двоколосечне железничке пруге између станице Нови Београд и железничке станице Београд – „Центар” (Прокоп);
- доградња још два колосека на деоници од Батајнице до железничке станице Нови Београд (станице „Центар” у Прокопу).

Б.4.1.2. Улична мрежа / ранг саобраћајница

Са аспекта значаја, у смислу функционалног ранга, улице Јурија Гагарина и Владимира Поповића у постојећем стању и у наредном планском периоду имају магистрални значај. Физичке карактеристике дуж целог правца (осим на сужењу) у складу су са рангом и у попречном профилу садрже три саобраћајне траке по смеру, разделно острво и обостране тротоаре. Од улице Др Ивана Рибара до улице Пролетерске солидарности, у разделно острво смештена је трамвајска баштица, као и трамвајска стајалишта.

Трећи булевар је улица I реда, са попречним профилем од три траке по смеру и разделним острвом како у постојећем тако и у планираном стању. Улица Савска је и у постојећем и у планираном стању улица II реда са траком по смеру.

Према ГП Београда 2021. у оквиру границе плана појављује се траса УМП-а, чија се веза са улицом Јурија Гагарина планира као денивелсана раскрсница са пуним програмом веза. Раскрсница Јурија Гагарина и УМП-а није предмет предметног плана.

Б.4.1.3. Јавни градски саобраћај

У постојећем стању дуж саобраћајнице Јурија Гагарина, од раскрснице са улицом Савски насип до раскрснице са улицом Пролетерске солидарности пружа се траса аутобуске линије 60 (Зелени венац – Нови Београд (топлана)). Укупна фреквенција ове аутобуске линије дуж саобраћајнице Јурија Гагарина износи 1.5 возило/час, са просечним интервалом слеђења од 40 минута.

Б.4.1.4. Бициклички саобраћај

Мрежа бицикличких стаза у постојећем стању простире се дуж леве и десне обале реке Саве, десне обале Дунава и централним подручјем Новог Београда. Бициклички саобраћај, који је код нас у експанзији, све више захтева пажњу у смислу обезбеђивања услова за безбедно кретање, формирањем бицикличких стаза. Могућност за изградњу нових атрактивних бицикличких стаза постоји и у окружењу подручја предметног плана, дуж десне стране улице Јурија Гагарина уз Блок 69. Ширина тротоара износи 6.0m што је сасвим довољно за реализацију двосмерне бицикличке стазе и пешачког саобраћаја заједно.

Б.4.1.5. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Б.4.1.5.1. Реконструкција улице Јурија Гагарина и улице Владимира Поповића

а) Попречни профил

Нормални поперчни профил улице Јурија Гагарина садржи разделну траку ширине 14m, три коловозне траке по смеру ширине 10.5m, зелену траку између коловоза и тротоара ширине 6.5m и пешачке стазе ширине 6m.

Нормални поперчни профил Улице Владимира Поповића садржи разделну траку ширине од 14.0m до 14.27m (колико је на граници плана), три коловозне траке по смеру ширине 10.5m, са леве стране коловоза (гледано од Трећег булевара ка североистоку): зелену траку између коловоза и тротоара ширине 10m и пешачку стазу ширине 2.5m, и са десне стране коловоза: зелену траку између коловоза и тротоара ширине 6.5m и пешачку стазу ширине 6m.

Саставни део плана детаљне регулације је графички прилог бр. 3.3.: „Нормални поперчни профили улице Јурија Гагарина”, $P=1:200$.

Део саобраћајнице Трећи булевар који је обухваћен овим планским документом планира се са елементима поперчног профила као у постојећем стању, у свему како је приказано у графичком прилогу бр. 3.0. Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање. Попречни профил саобраћајнице Трећи булевар у зони раскрснице са улицама Јурија Гагарина и Милентија Поповића садржи разделну траку ширине 8.5m, са десне стране средишње разделне траке (гледано од раскрснице ка северозападу): три коловозне траке укупне ширине 10.5m и зелену траку између коловоза и тротоара ширине 7.0m и пешачку стазу ширине 4.5m, и са леве стране средишње разделне траке: четири коловозне траке (од чега је једна трака за лево скретање) укупне ширине 12.0 и зелену траку између коловоза и тротоара ширине 7.5m и пешачку стазу ширине 4.0m.

б) Ситуационо решење

Реконструкција улице Јурија Гагарина се ради на делу од раскрснице ове улице са Улицом Трећи Булевар, до постојеће бензинске пумпе на десној коловозној траци улице Јурија Гагарина, посматрано у правцу од укрштаја са пругом ка блоку 45 у Новом Београду.

Осовина улице је дата на основу података из Републичког геодетског завода.

Примењени радијус хоризонталне кривине, за осовину улице Јурија Гагарина на делу од отвореног тржног центра на Новом Београду до раскрснице са Трећим булеваром се налази у разделном појасу између два коловоза и износи $P=2.000m$.

Након раскрснице са Трећим булеваром улица Владимира Поповића је дефинисана са две осовине дуж ивице разделног острва и коловоза, због проширења разделног острва од раскрснице са Трећим булеваром гледано ка североистоку, са 14m на 40m. Унутрашњи радијус је $P=700m$, а спољни радијус је $P=800m$.

Раскрсница са Улицом Трећи Булевар је допројектована на краку који повезује смер од Трећег Булевара према Блоку 45 и повезује овај смер са новом коловозном траком у улици Јурија Гагарина.

Ситуациони план решења улице Јурија Гагарина и улице Владимира Поповића дефинисан је потребним аналитичко-геодетским елементима приказаним у графичком прилогу бр. 3.0.: Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, у $P 1: 1.000$.

в) Нивелационо решење

Нивелета на целој улици Јурија Гагарина је пројектована и изведена на коти 75.00. Попречни пад десног коловоза

улице који је пројектован у нагибу 2.5% је задржан на целој ширини улице Јурија Гагарина, а заобљење нивелете је тако решено да место сливника на раскрсници буде изван коридора пешачког прелаза на улици Јурија Гагарина. Ово је важно у случају поплавног таласа (вода која се јавља сваких 10 година у просеку) кад кишна канализација не може да прими сву воду, одједном, да се она акумулира ван правца кретања пешака, док не отекне касније, кад падавине престану или се смање.

Подужни профил за улицу Јурија Гагарина је приказан у $P=1:100/1.000$, у графичком прилогу бр. 3.1. „Удужни профил улице Јурија Гагарина”.

г) Паркирање

Начин организације саобраћаја на саобраћајници Јурија Гагарина и саобраћајници Владимира Поповића подразумева забрану паркирања у поперчном профилу саобраћајница.

д) Зелене површине

Саобраћајница Јурија Гагарина и саобраћајница Владимира Поповића је пројектована са поперчним профилем који у себи садржи зелену траку која раздваја коловоз од тротоара. У улици Јурија Гагарина је зелена трака ширине 6.5m (са обе стране улице), а у Улици Владимира Поповића је једна зелена трака ширине 6.5m а друга 10m.

Основна улога зелене траке која раздваја коловоз од тротоара је формирање простора, заједно са тротоаром, за постављање планираних инсталација дуж реконструисане трасе улице Јурија Гагарина.

У оквиру Идејног пројекта реконструкције улице Јурија Гагарина урађен је посебан Идејни пројекат уређења зелених површина. Овим пројектом су дефинисани сви релевантни параметри постојећег и планираног стања.

ђ) Коловозна и пешачка конструкција

За решење предметних деоница улица Јурија Гагарина и Владимира Поповића рађен је пројекат коловозне конструкције на основу података о постојећој коловозној конструкцији, који су добијени геотехничким истражним радовима. Усвојена коловозна конструкција на делу улице који се реконструише, по укупној дебљини и по распореду слојева, одговара постојећој коловозној конструкцији уз измену типа доњег носећег слоја.

На делу коловоза који се надограђује као подлога се користе постојећа коловозна конструкција.

За међусобно разграничење коловозних површина, пешачких површина и зелених површина предвиђа се уградња ивичњака од бетона са обрађеном видном површином.

е) Одводњавање

Одводњавање површинских вода решено је системом кишне канализације, која је предмет посебног пројекта.

Геомеханичким истражним радовима за потребе овог пројекта је утврђено да је после површинског слоја који се састоји од неорганских материја и делимично ђубришта, нагомиланог током година, доњи слојеви су од песковитог материјала, па је иако је ниво подземне воде релативно близу површине терена (приликом истражних радњи утврђена је висина око 71.00m, а максимално измерена – 100 годишња вода је 74.00), не постоји опасност од капиларног пењања подземних вода, па је употреба дренажа за одводњавање постелице излишна. Из тог разлога дренажа није пројектована на улици.

Б.4.1.5.2. Реконструкција раскрснице улица Јурија Гагарина, Владимира Поповића и Трећи булевар

Раскрсница планиране улице Јурија Гагарина, Владимира Поповића и III булевара је површинска и планира се са пуним програмом веза. Саобраћај возила у зони раскрснице регулисати на одговарајући начин светлосном, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Вођење пешака на раскрсници регулисати светлосном сигнализацијом, пешачким

прелазима и заштитном оградом за пешаке. Пешачке прелазе поставити што даље од железничког надвожњака. Пешачке каналисати од једног до другог пешачког прелаз заштитним пешачким оградама.

Б.4.1.5.3. Реконструкција раскрснице улица Савски насип и Јурија Гагарина

Раскрсница улице Савски насип и улице Јурија Гагарина је по принципу улив/излив. Поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

Б.4.1.5.4. Бицикличка стаза

У десном тротоару улице Јурија Гагарина (гледано ка раскрсници са Трећим булеваром), ширине 6m планира се двосмерна бицикличка стаза ширине мин. 2,5m, до укрштаја са планираном трасом УМП-а. Даље се бицикличка стаза планира самостално дуж трасе УМП-а до лифта за бициклисте, где се рачва на крак који се пење на објекат УМП-а и на други крак који наставља испод објекта УМП-а, ка улици Савски насип и даље, ка обали реке Саве.

Б.4.1.5.5. Измештања железничке пруге због реконструкције ул. Јурија Гагарина у Новом Београду

а) Ситуационо решење

У хоризонталном смислу, почетак измештања једноколосечне железничке пруге, која од станице Нови Београд води у Главну железничку станицу, почиње на km 3+431.21 на месту где се завршава прелазна кривина прве кривине на левој обали реке Саве, после преласка трасе пруге преко постојећег моста. Крај измештене пруге је на месту „математичког центра” постојеће скретнице, којом се спаја овај правац са правцем двоколосечне пруге, која из станице Београд – Центар (Прокоп) води у станицу Нови Београд, на стационажи 4+472.55.

Између ових крајњих тачака, пројектоване су две кривине са хоризонталним полупречницима 300m и 700m и одговарајућим прелазним кривинама дужине 50m и 40m. Одступање од трасе постојеће пруге је извршено на делу прве кривине, на почетку трасе, радијуса 350m, којој је кружни део продужен, како би се постигао неопходан „одмак”, од осовине постојеће пруге, потребан за несметано обављање радова на великом делу трасе нове пруге, док се постојећом одвија саобраћај. На тај начин, се ситуационо добио најбољи положај моста – надвожњака, који је примаран објекат и који премештају улицу Јурија Гагарина у пуном профилу. Овај објекат је смештен између моста – подвожњака двоколосечне пруге и постојећег објекта – челичног подвожњака, који се у коначном решењу, демонтажи, као и колосек на напуштеном делу једноколосечне пруге.

Ситуационо решење измештене железничке пруге на краку од моста на реци Сави до железничке станице Нови Београд, приказано је у графичком прилогу бр. 3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, у Р 1:1.000, заједно са ситуационим решењем улице Јурија Гагарина, због чије реконструкције се и врши пројектовање нове трасе железничке пруге.

б) Нивелационо решење

Најмањи подужни нагиб на делу пруге који је измештен, у односу на постојећу пругу је 0.391% на почетку трасе, а највећи је 1.166% на дужини од 272 m.

Сви радијуси вертикалних кривина су величине 3000 m, осим последњег који је величине 2000 m. Овај полупречник вертикалног заобљења је пројектован са овом вредношћу, да се не би реконструисала скретница на уклапању трасе нове пруге са постојећом двоколосечном пругом, тако да, ови елементи вертикалног плана омогућују у комбинацији са елементима хоризонталног плана брзину од 40 km/час.

Уклапање трасе нове пруге у постојећу пругу врши се, како је речено, на истом месту где се стара пруга спаја са

двоколосечном пругом преко скретнице, која нивелационо остаје непромењена.

Подужни профил за пругу је приказан у Р=1:200/2.000, у графичком прилогу бр. 3.2.

в) Попречни профили

Ширина планума пруге је 6 m, нагиб косина пруге у насипу износи 1:1.5, до висине насипа од 3m. За веће висине насипа косине су пројектоване са нагибом 1:2. На делу насипа, где се планирани део пруге ослања на постојећи насип, пројектовани су степенести засеци, према прописима.

Нормални поперечни профили пруге приказани су у Р = 1:100, у графичком прилогу бр. 3.4.

Пресеци, који су управни на осовину пруге су у појединим деловима профила коси у односу на профил улице Јурија Гагарина, па их тако треба и посматрати (заједно са ситуационим планом улице).

Завршни слој постелице се мора извести од песковито-шљунковитог материјала дебљине 30cm, у нагибу мин. 4%.

Преко овог, тампонског слоја изводи се засторна призма од туцаника, дебљине 45 cm. Ширина круне засторне призме од туцаника је 3.5 m.

Дрвени прагови су димензија 260x26x16 cm, са класичним колосечним прибором. Прагови се полажу на растојању од 60 cm.

Стандардна ширина колосека је 1435mm.

На хоризонталним кривинама радијуса 300m, на мостовској конструкцији предвиђена је уградња заштитне (сигурносне) шине типа 60, истог као и на отвореној прузи. (према Правилнику бр. 317, о техничким нормативима за пројектовање пруга).

г) Одводњавање

Одводњавање површинских вода, целог комплекса решено је системом кишне канализације, која је предмет посебног пројекта. У пројекту пруге одводњавање је решено одвођењем површинских вода слободним падом низ косину насипа до зелених површина у појасу до улице Јурија Гагарина, тј. улице Владимира Поповића, а даље се оне уводе у поменути систем кишне канализације.

За време извођења радова на траси нове пруге, док се старом пругом одвија свакодневни саобраћај, између планума нове и старе пруге, привремено је пројектован олучасти ригол, који ће се касније уклонити, по завршетку радова на новој прузи, заједно са делом насипа и планума старе пруге.

Б.4.1.6. Услови за реконструкцију / изградњу саобраћајних објеката

Б.4.1.6.1. Саобраћајни услови за изградњу железничког моста

Стационажа пруге у укрштају : km 4+145.12.

Угао укрштаја: 21° (између осе разделног појаса улице и осе пруге).

Нивелета: хоризонтално: на почетку мост је у прелазници, затим у правцу, а на крају у прелазници и кружној кривини Р = 700m, вертикално: на почетку у успону 1.166%, затим у кружној кривини Р = 3000m, и на крају у паду 0.879%.

На делу преко улице Јурија Гагарина на Новом Београду у постојећем стању постоји кос, челични подвожњак, који пропушта само две саобраћајне траке (од шест које постоје испред и иза подвожњака) кроз насип пруге према станици Београд. Уз овај мост, налази се мост двоколосечне железничке пруге, завршен у оквиру изградње новог железничког саобраћајног чвора 1979. године. Прилазне конструкције овог моста такође прелазе улицу Јурија Гагарина, али тако да не ометају пролаз по три саобраћајне траке у оба смера. Од продора кроз насип још једног подвожњака, уз постојећи, се одустало због ограничења дужине трајања

затвора саобраћаја приликом извођења, које је, због фреквентности, ограничено на 5 до 6 часова. Усвојено саобраћајно решење трасе пруге налази се између две постојеће пруге, и везује се за колосек који иде на Главну станицу. Овакво решење обезбеђује да се нови мост може извести независно од одвијања саобраћаја постојећим колосеком, а кратак затвор је предвиђен само ради повезивања колосека.

За нови железнички мост је урађен Идејни грађевински пројекат, из кога је дат извод у графичком прилогу бр. 3.5.

Врло оштар угао укрштаја моста и саобраћајнице од 21° је одредио положај стубова и распоне моста.

Укупна дужина новог моста је 188m и подељен је на четири распона 40+54+54+40m. Диспозиција је постављена тако да у првом и четвртном распону пролазе пешачке стазе, ширине по 6m, а у другом и трећем, по три саобраћајне траке. Стубови моста су постављени у разделни појас између коловоза и пешачких стаза. Стубови су стилизовани с обзиром да је мост у градској средини и да се налази на једној веома прометној саобраћајници.

Слободан профил испод планираног моста (од коте коловоза улице Јурија Гагарина до доње ивице конструкције моста) је висине 4.8m, чиме се омогућује пролаз возила чија је укупна висина до 4.6m.

Пешачка стаза је службена и на њој се налазе стубови контактне мреже. Ови стубови се налазе на местима стубова моста и то са спољашње стране кривине.

За ограду пешачке стазе је причвршћена заштитна ограда, која се поставља на делу изнад улице.

Због специфичног, блиског положаја новопројектованих стубова и насипа постојеће пруге Београд–Шид, као и постојања канализационог колектора у зони стуба који је на стационожи km 4+220.07, потребно је стубове моста извести тако да они не угрожавају функционисање околних објеката, како у фази грађења тако и у фази експлоатације.

Стабилност насипа пруге, на делу где темељна јама стубова залази у његов габарит, обезбеђена је побијањем „Ларсен” талпи пре ископа јама, а њиховим повезивањем врши се учвршћење насипа и омогућује железнички саобраћај, сво време док се изводе радови на изградњи моста, новог насипа испред и иза моста и елемената железничке инфраструктуре. Након ових радова, и пребацивања железничког саобраћаја на нови колосек, талпе се уклањају.

Б.4.1.6.2. Саобраћајни услови за изградњу подвожњака

У насипу железничке пруге од Главне станице Београд ка станици Нови Београд, на стационожи пруге km. 3+731.15 (непосредно пре наиласка пруге на улици Јурија Гагарина), налази се постојећи пропуст. Планирани насип нове пруге се на овом месту ослања на насип пруге која се уклања, стога је потребно продужити постојећи пропуст. Светли отвор постојећег пропуста је висине 2.1m и ширине 3.0m, те и нови део пропуста треба да има исте димензије светлог отвора. Дужина новог дела пропуста је 4.52m.

Б.4.1.7. Дефинисање етапа реализације према техничким могућностима

Грађевинске радове у улици Јурија Гагарина није могуће изводити, док се не измести постојећа пруга и надвожњак који премешћује само једну коловозну траку на улици Јурија Гагарина. Редослед радова на изради ове саобраћајнице био би следећи:

- изградња железничког моста и подвожњака;
- изградња измештене трасе пруге, са свим потребним пратећим радовима уз несметано одвијање железничког саобраћаја трасом постојеће пруге;
- превезивање постојеће пруге на трасу нове пруге у што краћем року, како би се обезбедио проток путника и робе несметано, или са што мањим кашњењем;
- демонтажа постојећих колосечних, електро и сигналних постројења;
- демонтажа постојећег подвожњака (у улици Јурија Гагарина);

- израда подземних инсталација према условима комуналних и других заинтересованих предузећа.
- грађевински радови на изради реконструкције улице, са уклањањем насипа демонтиране пруге и довођењем профила улице у пројектовано стање.
- постављање хоризонталне, вертикалне и семафорске сигнализације на делу улице Јурија Гагарина и усаглашавање са изведеном сигнализацијом на суседним деоницама.

Б.4.1.8. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.4.2. Комунална инфраструктура

Б.4.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа су приказане у графичком прилогу бр. 5.1. у Р 1:1000.

Б.4.2.1.1. Водоводна мрежа

Простор обухваћен планом налази се у првој висинској зони Београдског водовода.

Непосредно поред границе плана пролази примарни цевовод сирове воде Ø1000 mm, који воде из бунара на Ушћу, упућује на ППВ Бежанија са кога се снабдева целокупно подручје Новог Београд и Земуна, и примарни цевовод пијаће воде Ø 600 mm у улици Јурија Гагарина, који долази из правца улице Милентија Поповића и пролази поред КЦС „Газела”.

Поред примара водоводне мреже, у предметној саобраћајници се налазе цевоводи Ø 150 mm и Ø 300 mm, чије функционисање не сме бити угрожено.

Измештање примара Београдског водовода извршити према синхрон плану, водећи рачуна о заштитним коридорима у којима није дозвољена изградња било каквих објеката или постављање високог растиња, складиштење грађевинског материјала, прелажење тешке механизације, како у току изградње тако и у току експлоатације. Спољна ивица дислоцираног примара Ø 1000 mm мора бити на мин. растојању од ножице насипа 2 m. Измештени Ø 600 mm се поставља у заштитну АБ цев Ø 1.000 mm, која је утиснута кроз труп пруге.

Трасе цевовода водити јавним површинама.

У току измештања траса примара они морају бити у функцији.

У свему поступити према условима ЈКП „БВК” од 23. марта 2004. издатих за израду „Идејног пројекта пробијања насипа постојеће железничке пруге у зони улице Јурија Гагарина”.

Шира А зона санитарне заштите Београдског изворишта обухвата простор предметног плана и неопходно је понашати се сходно одредбама из Решења о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист града Београда”, број 1-44/88) и условима службе за заштиту изворишта београдског водовода од 24. марта 2004. издатим за потребе „Идејног пројекта пробијања насипа постојеће железничке пруге у зони улице Јурија Гагарина”.

У овој зони санитарне заштите неопходно је спровести све мере заштите у току градње, што се односи на обезбеђење градилишта од могућих хаварија. Забрањено је складиштење

материја опасних и штетних за извориште, посебно нафте и нафтних деривата. Складиштење грађевинског материјала на локацији мора бити минимално и са мерама заштите у виду водонепропусних фолија.

Б.4.2.1.2. Канализациона мрежа

Простор обухваћен планом припада подручју „Централног” канализационог система на делу леве обале реке Саве са сепарационим каналсањем отпадних вода.

У непосредној близини границе плана налази се КЦС „Газела” која прихвата атмосферске воде дела Новог Београда колекторима АБ800 и АБ900 у улици Јурија Гагарина (из правца блокова), АБ1200 у улици Милентија Поповића, АБ 1500, АБ 1000 и АБ 800, у улици Јурија Гагарина (из правца моста „Газела”). Поред атмосферских вода КЦС Газела прихвата фекалне воде скоро целог Новог Београда колекторима ФБ60/120, у улици Милентија Поповића и ФБ 140/160 из правца улице Јурија Гагарина, које колектором ФБ 70/125 упућује на КЦС „Ушће” до излива у реку Саву.

Атмосферске воде за планирано проширење саобраћајнице евакуисати новим планираним кишним каналом Ø 300 mm у регулацији саобраћајнице.

Јасно је да предметни простор представља својеврсну раскрсницу примара и колектора београдског канализационог система, па сходно томе мора се обезбедити несметано функционисање канализационе мреже, а све према условима ЈКП „БВК” од 15. марта 2004. године а издатим за потребе „Идејног пројекта пробијања насипа постојеће железничке пруге у зони улице Јурија Гагарина”.

Б.4.2.2. Електроенергетска мрежа за улицу Јурија Гагарина

У коридору предметне саобраћајнице изграђени су електрични водови 110 и 10 kV као и водови јавног осветљења. Постојећи водови 110 kV изграђени су подземно, у тротоарском простору и испод коловозних површина. Новим саобраћајним решењем, постојећи водови 110 kV нису у колизији са планираним саобраћајним површинама. Постојећи водови 10 kV као и водови јавног осветљења, који су у колизији са планираним саобраћајним решењем измештају се на нову локацију, а како је дато у графичком прилогу бр.5.2.а. „Електроенергетска и ТК мрежа за улицу Јурија Гагарина”, у Р 1:1000 и у графичком прилогу бр.7. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (синхрон-план)”, у Р 1:1.000.

Планирану саобраћајницу је потребно опремити инсталацијама јавног осветљења и при том постићи средњи ниво луминанције од око 2 cd/m². Напајање инсталација планираног осветљења обезбедити из постојеће ТС 10/0,4 kV Бензинска станица – „Јурија Гагарина”, рег. бр.3-1345. Планиране водове за јавно осветљење поставити у тротоарском простору планиране саобраћајнице као и поред постојећих електричних водова. У планираном тротоарском простору предвидети могућност постављања електричних водова различитог напонског нивоа. Постојећи вод 10 kV за напајање црпне станице у колизији је са планираним саобраћајним површинама па је потребно његово измештање. Планиране електричне водове поставити подземно, а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију. Кабловску канализацију поставити на местима укрштања предметне саобраћајнице са осталим саобраћајницама.

Б.4.2.3. Телекомуникациона мрежа за улицу Јурија Гагарина

У коридору предметне саобраћајнице изграђена је ТК канализација. Телекомуникациона канализација изграђена је у тротоарском простору и није у колизији са планираним саобраћајним површинама. Предвидети могућност проширења постојеће ТК канализације по истој траси. Планирану ТК канализацију изградити подземно а у рову потребних димензија непосредно уз постојећу ТК канализацију.

Б.4.2.4. Електрична мрежа и ТК мрежа за железничку пругу

Због изградње нове коловозне траке улици Јурија Гагарина потребно је извршити измештање железничке пруге, изграђене изнад предметне саобраћајнице а чиме ће се остварити потребна вертикална растојања улице и железничке пруге. Овим измештањем обухваћени су водови контактне мреже 25 kV као и армирани ТК водови и ТК и сигнално-сигуросни водови. Планиране водове поставити у пружном појасу подземно а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у заштитну цев.

Контактну мрежу поставити на стубовима потребне висине и међусобног растојања.

Постојеће и планирано стање наведених водова приказано је у графичком прилогу бр. 5.2.б. „Електроенергетска и ТК мрежа за железничку пругу” и у графичком прилогу бр.7. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (синхрон план)”, у Р 1:1000.

Б.4.2.5. Топловодна и гасоводна мрежа

На предметном простору изведени су и у фази експлоатације следећи термотехнички инфраструктурни водови:

- Магистрални топовод М6 положен у коридору улици Ј. Гагарина према Газели.
- Деоница градског гасовода ГМ 05-02, притиска р=6/12 бар-а и пречника Ø219.1mm која се пружа од ТО Нови Београд према хотелима „Интерконтинентал” и „Хајат”.

Такође, према ГУП-у Београда до 2021. године део простора који припада граници плана предвиђен је за трасирање планираног магистралног топовода, који ће прелазити реку Саву водећи се испод новопланиране мостовске конструкције преко Аде Циганлије.

Минимално удаљење гасовода од конструктивних делова планиране мостовске конструкције (стубови и слично) мора износити 3m. За топовод ово растојање износи 2m.

При планираној изградњи саобраћајних површина водити рачуна о постојећој и планираној топоводној и гасоводној мрежи и по потреби је заштитити постављањем заштитних цеви испод њихових укрштања са саобраћајницама, придржавајући се свих техничких услова и норматива машинске и грађевинске струке.

Топловодна и гасоводна мрежа су приказане у графичком прилогу бр. 5.3. „Гасоводна и топоводна мрежа”, у Р 1:1.000.

Б.4.3. Јавне зелене површине

У оквиру регулација улица Владимира Поповића и Јурија Гагарина планиране су обостране линеарне траке зеленила ширине 6.50m и разделна озелењена трака ширине 14m, како је приказано у графичком прилогу бр.6. „План зелених површина” Р 1:1000.

Постојеће линеарне траке зеленила садрже заседе високе и ниске вегетације (младе дрворедне саднице лишћара и ниско зеленило) која се овим планом задржава.

За озелењавање разделне и ивичних трака, разделних острва и раскрсница, поред травњака, применити покриваче тла, трајнице и групаације ниског шибља чија висина не прелази 70 cm, како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

Ради учвршћивања косина надвожњака планирати затрављивање, односно обраду класичним начином – сетвом или облагање косина травним бусеном уз примену ниског зеленила (полегло шибље, покривачи тла и слично)

Дуж пруге планирати хумузирање косина слојем хумуса дебљине 15cm и њихово затрављивање, односно облагање косина бусеновима траве.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

Б.5. Уређивање јавног грађевинског земљишта*Б.5.1. Табела примера радова:*

Радови на уређивању јавног грађ. земљишта количина	Врста	Јединица мере	Интервенција			Укупна количина
			Реконструкција		Ново	
			делимична	потпуна		
Саобраћајнице	коловоз	m ²	/	12.205	2.520	14.725
	тротоар	m ²	/	2.795	4.370	7.165
Железница	насип	m ³			12.350	12.350
	мост	m		/	188	188
	подвожњак	m		/	5	5
Водовод	∅ 600mm	m		100	/	100
	∅ 1.000mm	m		200	/	200
Кишна канализација	∅ 300mm	m		/	180	180
Улица Јурија Гагарина	електроинсталације водови 10 kV,	водови		/	100	100
	подземни водови водови 1 kV	водови		/	30	30
	јавно осветлење	осветлење	m	/	300	300
Железничка пруга	електроинсталације контактни водови	TK инсталације	m	/	/	/
	TK инсталације	TK инсталације	m	/	/	/
Гасовод	Гасовод	m		/	/	/
	Топловод	m		/	/	/
Уређење зелених површина (травњаци и ниско зеленило)	железница (насип)	m ²		/	(13.060*1.5) = 19.590	67.850
	железница (партер) у оквиру саобраћајница			/	31.635	
	јавно за инфраструктуру			7.030	7.710	
	инфраструктуру			1.885	/	

Подаци у датој табели су оријентациони, а детаљни су приказани у оквиру Идејног пројекта.

Б.5.2. Процена и струкутура појединачних трошкова

Циљ израде је процена и анализа структуре потенцијално потребних улагања за радове предвиђене према Нацрту плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге.

Укупни трошкови су обрачунати на основу прорачуна:

- трошкова изузимања земљишта,
- трошкова изградње саобраћајних објеката,
- трошкова изградње саобраћајних површина по терену,
- трошкова изградње инфраструктуре,
- трошкова садње зеленила,
- осталих трошкова.

Прорачун трошкова за изузимање земљишта је урађен на основу цене закупнине земљишта према Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, и то за период од 99 година. Цена по m² је коригована због промене курса динара у односу на евро, а на укупан износ је обрачунат и износ ПДВ.

Трошкови за изградњу саобраћајних објеката обухватају:

- трошкове изградње железничког моста,
- трошкове изградње подвожњака,
- трошкове измештања железничке пруге,
- трошкове изградње насипа.

Износи трошкова за изградњу саобраћајних објеката су преузети из идејних пројеката, односно оријентационих прорачуна за наведене радове.

Трошкови изградње саобраћајних објеката по терену се односе на:

- реконструкцију и изградњу коловоза,
- реконструкцију и изградњу тротоара,
- изградњу разделног острва,
- опремање саобраћајном опремом.

Обрачунати су на основу урађеног предмера, а према јединичним ценама из базе података Урбанистичког завода, која је формирана на основу података прикупљених од различитих предузећа и институција (Дирекција за градско грађевинско земљиште, Секретаријат за саобраћај, Институт за путеве, „Београд-пут“, „ГСП“ и др.)

Трошкови изградње инфраструктуре су прорачунати на основу урађеног предмера (осим трошкова електрификације нове пруге који су преузети из идејног пројекта, односно оријентационог прорачуна) и односе се на:

- реконструкцију водовода,
- изградњу канализације,
- изградњу електроенергетске мреже,
- измештање телекомуникационих водова,
- електрификацију нове пруге.

Трошкови садње зеленила се односе на реконструкцију и изградњу зелених површина дуж саобраћајнице и железничке пруге.

Укупна потенцијално потребна улагања су обрачуната у оквирном износу од око 601.000.000 динара, односно по m² саобраћајнице у износу од 27.500 динара.

Детаљан приказ прорачуна приказан је следећим табелама:

Табела 1: Оријентациони трошкови реализације

	Опис	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)
1	<i>Изузимање земљишта</i>	m ²	1.915	16.878	32.321.370
2	<i>Саобраћајни објекти</i>				293.852.375
2.1	Изградња железничког моста	m	188	1.320.227	248.202.617
2.2	Изградња подвожњака	m	5	310.357	1.551.783
2.3	Измештање железничке пруге	m			39.800.175
2.4	Изградња насипа	m ³	12.350	348	4.297.800
3	<i>Изградња саобраћајнице</i>				171.241.665
3.1	Саобраћајне површине по терену				144.441.315
3.1a	коловоз				85.634.100
a	реконструкција	m ²	12.205	5.220	63.710.100
b	изградња	m ²	2.520	8.700	21.924.000
3.1b	тротоар				16.494.765
a	реконструкција	m ²	4.370	1.827	7.983.990
b	изградња	m ²	2.795	3.045	8.510.775
3.1c	разделно острво	m ²	8.915	1.740	15.512.100
3.2	Саобраћајна опрема	m ²	30.805	870	26.800.350
4	<i>Инфраструктура</i>				25.886.954
4.1	Водовод (реконструкција)				10.447.815
a	Измештање водовода Ø1000	m	200	87.000	6.405.999
b	Измештање водовода Ø600	m	100	39.150	4.041.816
4.2	Канализација (ново) (кишна Ø300 и фекална)	m	180	15.225	3.481.859
4.3	Електроенергетска мрежа и објекти				10.675.074
4.3.1	електроинсталације				3.275.550
a	водови 10 kV	m	100	5.220	522.000
b	водови 1 kV	m	30	4.785	143.550
c	јавно осветлење	m	300	8.700	2.610.000
4.3.2	електрификација нове пруге	m			7.399.524
4.4	Телекомуникациони водови	m			1.282.206
a	Измештање ТТ и СС каблова	m	130		1.282.206
5	<i>Зелене површине</i>				46.205.700
5.1	зеленило (железница насип и партер и јавно за инфраструктуру)	m ²	53.110	870	46.205.700
6	<i>Остали трошкови</i>				31.679.708
7	<i>Укућни трошкови</i>				601.187.772
7.1	УТ / m ²				27.464

Табела 2: Учешће појединих трошкова у укупним трошковима

РБ	Опис	Учешће
1	Изузимање земљишта	5%
2	Изградња саобраћајних површина по терену	28%
3	Изградња саобраћајних објеката	49%
4	Инфраструктура	4.31%
5	Зеленило	7.69%
6	Остали трошкови	5.27%
7	Укупно	100%

Датум обрачуна је 29. марта 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Планом детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина прописане су одговарајуће урбанистичке мере заштите животне средине које представљају основу за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину:

– потребно је извршити процену предметног Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој

процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге IX-01 број 350.5-2842/2005 од 20. јануара 2006. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је урађен и представља саставни део плана;

- дефинисати програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг) са поступањем у случају појаве неочекиваних негативних утицаја. Ова мера је посебно обрађена у Извештају о стратешкој процени утицаја у поглављу „Б. Програм праћења стања животне средине”;
- планирати контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних површина, њихов третман у сепараторима масти и уља и контролисано одвођење у реципијент;
- испоштовати Генералним планом прописано процентуално учешће зелених и незастртих површина за све садржаје планиране на предметном простору;
- обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања одобрења за изградњу, односно реконструкцију предметних саобраћајних површина, обрати надлежном

органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Мере заштите дефинисане Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину су:

- Пре почетка реконструкције потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја.
- Пре почетка земљаних радова прибавити податке о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, цевоводи и слично) како не би дошло до оштећења истих.
- Градилиште оградити градилишном оградом и прописно обележити.
- Радове изводити према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, односно реконструкцију вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу овакве врсте објеката.
- Ако се при извођењу радова наиђе на подземне инсталације било које врсте, рад се мора обуставити и обавестити надлежна организација.
- На предметној локацији је, у току извођења радова, забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине.
- У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину.
- У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираних земљишта на за то предвиђену локацију.

Током израде Извештаја о стратешкој процени утицаја дошло се до резултата који упућују на следеће закључке:

План детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге је у свим фазама израде плана поштовао основне принципе заштите животне средине и имплементирао у план мере и активности којима се животна средина штити и унапређује, што се закључује из следећих планом предвиђених активности:

- Предложеном функционалном и обликовном реконструкцијом односно проширењем предметног дела саобраћајнице Јурија Гагарина са изградњом новог железничког моста остварује се низ функционалних, па тиме и квалитативних побољшања која се на директан начин одражавају на функционисање саобраћаја, што индиректно значи побољшање квалитета животне средине.
- С обзиром да се простор предметног плана налази у широј А зони санитарне заштите Београдског изворишта, планом су, у складу са важећом законском регулативом, предвиђене мере заштите изворишта како при реализацији тако и након изградње планираних садржаја.
- Побољшањем структуре и увођењем биолошки вреднијих и отпорнијих врста дрвећа дуж оба правца саобраћајнице Јурија Гагарина и разделног острва, оствариће се увећање биолошке и амбијенталне вредности делова зелених површина. Зеленило је значајан фактор редукације загађења ваздуха, земљишта и интензитета буке, па се увећањем и побољшањем зелених површина директно утиче на ублажавање постојећег и унапређење будућег стања животне средине.
- Повезивањем постојећих и планираних пешачких комуникација доприноси се безбеднијем кретању пешака, деце, старих и лица са посебним потребама у простору, квалитетнијим социјалним контактима и тиме квалитетнијим условима живота.
- Инфраструктурно опремање подручја побољшава квалитет животне средине.

На основу свега изнетог може се очекивати да имплементацијом планом предвиђених садржаја неће доћи до погоршања стања животне средине, већ напротив, план предлаже активности којима ће се, уз поштовање принципа заштите животне средине, значајније допринети будућем побољшању квалитета животне средине.

Б.6.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Планирану изградњу реализовати у складу са следећим условима:

- Реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94),
- Реализовати хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).
- Обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

За предметни план је прибављено Обавештење број 217-18/05 од стране Управе противпожарне полиције.

Б.6.3. Услови Министарства одбране

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) прибављено је од Министарства одбране Србије и Црне Горе, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: Обавештење да за израду предметног плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље; под интерним бројем 724-4 од 18. априла 2005. године.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

Морфологија терена је одраз геолошке грађе и ерозионих процеса који су се одиграли на простору плана. Сама локација припада равничарском терену, односно алувијалном наносу реке Саве и Дунава. Некадашња површина терена је била изразито мочварно тло са котам терена од 70.0–72.2 мнв. Терен је сада субхоризонталан, са локалним депресијама насталим недовршеним насипањем или одношењем рефулираног песка. Садашња површина терена варира од коте 71.1–76.1 мнв. Од морфолошких облика јесно је издвојен насип пруге Београд – Нови Сад са распоном кота на насипу од 79–83 мнв. У морфолошком погледу насип је погодан за градњу.

Геолошку грађу преднетне локације изграђују: насути материјали (насип пруге, насип од глине и рефулирани песак до коте 74–75 мнв.), квартални седименти алувијалног порекла (речно барски седименти из фације поводња и речно-језерски седименти из фације речних корита и пролувијално-језерски седименти) у распону кота 30–72 мнв.

На планираној локацији планира се изградња саобраћајнице и моста.

Предлог реконструкције саобраћајнице био би следећи:

- након скидања насипа до пројектоване нивелете, приступити формирања подтла. Подтло је на целом потезу у зони рефулираних пескова. Подтло је неопходно испланирати и обезбедити пројектом прописане попречне и подужне падове, а потом извести сабијање материјала. Сабијање извести прописном механизацијом, а контролу збијености обавити стандардним инструментима. С обзиром на врсту материјала рефулирани песак, може се очекивати збијеност од модула деформације до 60 КН/м². На овако припремљено подтло уградити тампонски слој од песковитог шљунка дебљине 0.35m. На тампон уградити тузаник дебљине 0.15m које је неопходно сабити до прописом предвиђених мофула деформација. На тузаник се уграђује тузаник дебљине 0.12m. Преко тузаника уградити агрегат дебљине 0.08 m и на крају асфалт бетон дебљине 0.03m.

Предлог финансирања пројектованог моста:

Терен на микролокацији пројектованог моста изграђују насути материјали и квартални седименти. Ниво максималне стогодишње воде износи око 74.50 мнв.

Мост је пројектован са пет стубова на четири светла отвора. Кроз два унутрашња светла отвора пројектоване су саобраћајнице, док су крајњи отвори предвиђени за пешачке стазе. Фундирање стубова пројектовати на армирано бетонским шпировима. Дубина шипова према идејном решењу је од 19–20 m, док је пречник Ø1,50 m. Обзиром да је фундирање моста превиђено на шпировима неће бити слегања. Засипање клинова обалних стубова извести у слојевима од по 0.30 m. Збијеност извести погодном механизацијом, а контролу збијености погодном апаратуром.

Након завршетка грађевинских радова неопходно је извршити уређивање зелених површина. Дебљина хумусног слоја и зиратног земљишта зависиће од врсте вегетације која ће се садити.

Ц. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и за експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса.

Ц.1. Статус планске документације

Ступањем на снагу овог плана, стављају се ван снаге делови следећих планова:

- Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду – први део („Службени лист града Београда”, број 13/72) престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације.
- Регулациони план дела блока 69 уз улицу Јурија Гагарина у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 28/02), престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације (раскрсница улица Јурија Гагарина и Савског насипа).
- Детаљни урбанистички план топлификације подручја на десној обали Саве („Службени лист града Београда”, број 7/89) престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације.
- Детаљни урбанистички план прикључног гасовода од ГМРС „Нови Београд” у блоку 58 до границе ДУП-а блокова 19 и 20 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 28/IV/89) престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Постојећа намена површина | P 1: 1.000 |
| 2. Планирана намена површина | P 1: 1.000 |
| 3.0. Регулационо – нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко – геодетским елементима за обележавање | P 1: 1.000 |
| 3.1. Уздужни профил улице Јурија Гагарина | P 1:100/1.000 |
| 3.2. Уздужни профил измештене железничке пруге | P 1:200/2.000 |
| 3.3. Нормални попречни профили улице Јурија Гагарина | P 1:200 |
| 3.4. Нормални попречни профили пруге | P 1:100 |
| 3.5. Железнички мост – извод из идејног грађевинског пројекта | P 1:250 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења | P 1: 1.000 |
| 5.1. Водоводна и канализациона мрежа | P 1: 1.000 |
| 5.2.а. Електроенергетска и ТК мрежа за улицу Јурија Гагарина | P 1: 1.000 |
| 5.2.б. Електроенергетска и ТК мрежа за измештени део железничке пруге | P 1: 1.000 |
| 5.3. Гасоводна и топоводна мрежа | P 1: 1.000 |
| 6. План зелених површина | P 1: 1.000 |

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 7. Скупни приказ комуналне инфраструктуре (синхрон план) | P 1: 1.000 |
| 8. Инжењерско-геолошка категоризација терена | P 1: 1.000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део документације:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Извештај о јавном увиду Нацрта плана и образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове | |
| 2. Извештај о стручној контроли | |
| 3. Одлука о приступању изради плана | |
| 4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге на животну средину | |
| 5. Програм за израду плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничког моста | |
| 6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана | |
| 7. Геолошко- геотехничка документација | |
| Графички прилози документације: | |
| Извод из Генералног плана Београда 2021. са положајем простора обухваћеним планом | P 1: 20.000 |
| Стечене обавезе | P 1: 10.000 |
| 1.Д Топографски план са уцртаном границом плана | P 1:1.000 |
| 2.Д Катастарски план са радног оригинала са уцртаном границом плана | P 1:1.000 |
| 3.Д Катастар водова и подземних инсталација са са уцртаном границом плана | P 1:1.000 |
| 1.Д,а,б. Топографски план (оверен од РГЗ-а) | P 1: 1.000 |
| 2.Д. Копија плана (оверена од РГЗ-а) | P 1: 1.000 |
| 3.Д. а,б,в. Геодетски план водова и подземних објеката (оверен од РГЗ-а) | P 1: 500 |
| Д. 4.1. Инжењерско-геолошка карта терена | P 1: 2.500 |
| Д. 4.2. Инжењерско-геолошки пресек терена | P 1:100/500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-474/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03 и 34/06), и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: 27. МАРТА, СТАНОЈА ГЛАВАША, КНЕЗА ДАНИЛА, ДАЛМАТИНСКЕ И ДР ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА – ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације, дела централне зоне за блок између улица: 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинске и Др Драгослава Поповића претставља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06).
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима, начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за блок између улица 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинска и Др Драгослава Поповића, општина Палилула. („Службени лист града Београда”, број 23/05).
- Саставни део Одлуке о изради овог плана је и Програм за израду Плана детаљне регулације за блок између улица: 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинска и Др Драгослава Поповића, општина Палилула. („Службени лист града Београда”, број 23/05).

1.2. Повод и циљ израде плана

Овај План детаљне регулације представља један у низу планских докумената, којим се детаљно разрађују поједини делови централне градске зоне. Циљ је да се израдом планске документације створе инструменти којима би се омогућило уређење, изградња и реконструкција централног урбаног ткива.

Непосредан повод јесте да се узимајући у обзир новонастале друштвене и економске околности преиспитају потребе за даљом изградњом у на овом простору и да се израдом новог планског документа омогући и правилно усмери коначно уобличавање овог блока, подигне квалитет становања и рационалније користи овај квалитетан градски простор.

1.3. Границе подручја плана

Подручје плана обухвата један урбанистички блок између Улица 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинске и Др Драгослава Поповића на укупној површини од 1.51 ха. Подручје овог Плана детаљне регулације одређено је границом плана приказаном на свим графичким прилозима. Граница плана аналитички је дефинисана регулацијом ободних саобраћајница.

Све катастарске парцеле у границама плана припадају КО Палилула.

Парцеле обухваћене овим планом су:

Целе кат.парцеле	1134, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1, 1103/2, 1104/1, 1104/2, 1106, 1110/1, 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1114, 1115, 1116 све КО Палилула
Делови кат. парцела	1781, 1132/1, 1136, 1118/1, 1118/2, 1127 и 1782, све КО Палилула

У случају неслагања напред наведених бројева парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи граница утврђена на графичком прилогу Д2 Топографско катастарска подлога са границом плана која се налази у Документацији плана.

Табела 2: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у оквиру компактних градских блокова

Компактни градски блок		Степен заузетости макс Пи	Индекс изграђености – И макс
Површина парцеле	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ² угаони објек.	60% 55% 50% 45% 40% 1,15 x Пи	3.5 3.5 3.5 3.0 3.0 1,15 x И
број паркинг места на парцели	1 стан пословање 80 m ²		0.7-1.1ПМ 1ПМ

1.4. Плански основ

Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације претставља:

– Генерални плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Предметни блок припада територији која је обухваћена Детаљним урбанистичким планом за подручје између улица 27. марта, Таковске, Далматинске и Станоја Главаша („Службени лист града Београда”, број 11/89) а који се доношењем овог планског документа ставља ван снаге у делу његовог обухвата.

1.4.1. Извод из Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03)

Зона

Предметни блок припада урбанистичкој целини 4 (Теразије, Славија, Светосавски плато) у оквиру Централне градске зоне.

Намена и тип изградње

Према ГП-у намена предметног простора је:

- становање и стамбено ткиво,
- јавне службе, јавни објекти и комплекси у оквиру којих је предвиђена изградња деце установе.

1. Становање и стамбено ткиво

Основни тип изградње стамбеног ткива је компактни градски блок. Компактни градски блок-формирају објекти изграђени по ободу блока, постављени на регулациону линију или паралелно са њом. По својој форми компактни блокови могу да буду затворени са свих страна, могу да имају мањи процеп, могу да буду без једне стране или да имају неку другу логичну форму.

Табела 1: Урбанистички показатељи за ниво блока или целине у компактним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становн. делатности	Макс. густина ст/ха	Макс. густина зап/ха	Макс. густина корисника (ст+зап)/ха	Зелених и нез-тртих површина %у	Деца игралишта узрост 3–11 год
Постојећи блокови у централној зони	50–90%/50–10%	400–800	500	1000	10%	1m ² /ст најмање 100m ²

Растојање грађ. линије од регуларне линије	препорука за нове објекте	0,0m, 3,0m или 5,0m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	у непрекинутом низу у прекинутом низу (нови и постојећи) У прекинутом низу нових објеката атријумски	0m меродавно је растојање између објеката али не мање од 1.5m 1/5x вишег објекта али не мање од 2.5m 0m
бочног суседног објекта	у непрекинутом низу у прекинутом низу (нови и постојећи) у прекинутом низу први и последњи новопланирани атријумски	0m 1/3x вишег објекта али не мање од 4m 2/5x, али не мање од 5m 0m
задње границе парцеле	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим блоковима атријумски и полуатријумски	1/3x, али не мање од 5m 0.5–1.5x, али не мање од 7m 0m
наспрамног објекта	изградња унутар постојећих блокова За објекте у новим блоковима атријумски и полуатријумски	2/3x, али не мање од 10m 1–3x, али не мање од 14m 0m
Процент озелењених површина на парцели за постојеће блокове у централној зони		10–20%
Висина нових објекта у изграђеном ткиву		1,5 ширине улице

2. Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Ова намена обухвата скалу различитих терцијарних делатности које су значајне за друштво у целини. Јавне службе и њихови објекти формирају у граду мреже које се комбинују са осталим врстама садржаја и функција и јавних зграда. Захваљујући томе, завређују да буду препознате као јавне зграде и веће групације које су у овом ГП означене као специјализовани центри.

По законском одређењу, јавне службе су установе у којима се обезбеђује остваривање права, односно задовољење потреба и интереса грађана и организација у областима образовања, ученичког и студентског стандарда, науке, културе, физичке културе, здравства и социјалног осигурања, социјалне заштите, друштвене бриге о деци и здравствене заштите животиња.

Намена јавних садржаја компатибилна је са другим наменама и може се јавити у оквиру површина тих намена.

Конкретно на простору овог плана, Генералним планом је на делу блока предвиђена намена дечије установе која је при изради ГП-а преузета као стечена обавеза из предходне регулационе разраде.

Простори дефинисани овим планом за јавне намене одређене категорије, као стечене обавезе претходне регулационе разраде, уколико накнадне провере то покажу, могу променити првобитну намену али искључиво у оквиру групе јавних служби. (поглавље 4.6.3 Концепција развоја).

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), установе социјалне заштите дефинисане су као објекти за смештај деце без родитељског старања, домове за старе, школе и установе за ретардирана лица, центре за социјални рад, колективне центре и избегличке кампове, дневне центре и слично.

Табела 3: Потребни капацитети за објекте ове намене дефинисани су на следећи начин:

	Пунктови социјалне заштите	Домови социјалне заштите
Објекат m ² /кориснику	3 m ² /кориснику	20–25 m ² /кориснику
Комплекс m ² /кориснику	5 m ² /кориснику	40–50 m ² /кориснику
Спратност	П-П+3	

Саобраћај

Према ГП-у Улица 27. марта је саобраћајница првог реда док остале ободне улице блока спадају у секундарну уличну мрежу.

1.5. Подлоге за израду плана

Овај План детаљне регулације ради се на следећим подлогама:

- Дигитални топографско-катастарски план, 1:500, Републички геодетски завод Центар за катастар непокретности Београд.
- Геодетски план водова, Републички геодетски завод Центар за непокретности Београд.

1.6. Стечене урбанистичке обавезе

Стечене урбанистичке обавезе за израду овог плана су:
– Решење о одобрењу за изградњу бр. IX-04 број 351-56/04 од 26. марта 2004. год. за изградњу двоетажне подземне гараже и уређивање терена у Блоку 3, између Улица 27. марта, Кнеза Данила и Станоја Главаша на кат парц. бр. 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 и

1104/2 КО Палилула, издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, тј. Сектора за спровођење планова и припрему за грађење (приложено у Документацији плана.) У складу са наведеним решењем, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је Потврду о пријему документације број IX-18, број 3512-34/06 од 28. фебруара 2006. године којим се потврђује пријем документације за извођење радова на изградњи објекта двоетажне подземне гараже и уређење терена, у Београду у блоку 3 између Улица 27. марта, Кнез Данилове и Станоја Главаша, на кат. парц. бр. 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 и 1104/2, КО Палилула чији је саставни део Главни пројекат.

1.7. Постојећи начин коришћења земљишта

Развој насеља и урбо-морфолошке карактеристике простора

Положај овог блока у градском ткиву и близина и разноликост бројних градских функција, данас чини овај простор јако атрактивним за развој становања као његовог традиционалног садржаја. Читав простор припада специфичном градском абијенту старе Палилуле, некадашњој периферији и ратарском крају Београда. Почетак насељавања ове територије временски се везује за половину 18. века. Кнез Милош је половином 19. века наредио насељавање овог простора бугарским и мађарским бегунцима. Тада насеље добија изглед сличан данашњем. Релативно правилна парцелација и уска улична регулација са објектима грађеним на регулацији основна је карактеристика овог дела Београда. Развој овог простора током времена, у различитим друштвеним и економским околностима, имао је за последицу да се како у самом блоку тако и у непосредном окружењу може уочити неравномерност у изградњи и развоју урбаног ткива. Објекти различите спратности, бонитета, времена настанка и архитектонских вредности преплићу се у овом простору и дају му шаролик изглед. Ниски приземни објекти често се налазе непосредно уз вишеспратнице новије изградње. Дотрајали објекти замењују се новим квалитетним структурама. Стога се може закључити да се овај простор налази у процесу спонтане трансформације, која прати развоја града као целине као и нове економске околности.

Основна намена простора

У постојећем стању предметни блок је стамбеног карактера са малим процентом делатности. Становање је углавном колективног типа са изузетком неколицине објеката где је заступљен индивидуални тип становања. Објекти су различите спратности од приземних до П+6+Пк1+Пк2. Делатности су углавном засућуљене у оквиру локала у приземљу појединих објеката оријентисаних ка Улици 27. марта и Станоја Главаша.

По типологији стамбеног ткива у оквиру блока јасно се се могу уочити три целине:

- целина Ц1 – становање у блоковима са партајама – где је просечна спратност објеката на нивоу целине П.
- У оквиру ове целине у делу објекта на адреси Кнез

- Данилова бр.4 налази се и Савез пензионера Србије – општински одбор Палилула;
- целина Ц2 – становање у компактном блоку просечне спратности П+3;
- целина Ц3 – становање у компактном блоку просечне спратности П+6+Пк.

Амбијенталне целине

У оквиру блока јасно се могу одвојити две целине различите по степену изграђености и структури објеката. Прву целину чине објекти ближе Улици 27. марта, Парцелација у овој делу је релативно правилна са просечном величином парцеле од три ара. Објекти су постављени на регулацију и спратности су од П до П+4+Пк. Сами по себи објекти не претстављају значајна архитектонска остварења, али као целина формирају карактеристичан амбијент старог дела Београда. Друга целина ка улици Кнез Даниловој веома ја хетерогена по својим просторним карактеристикама. Једим делом у овој зони започета трансформација блока довела је до изградње нових стамбених објеката велике спратности (и до П+6+Пк1+Пк2), који затварају блок и дефинишу нову регулацију, док се у другом делу налазе ниски запуштени и дотрајали стамбени објекти.

Стање и бонитет објеката

Квалитет изграђених структура у блоку је такође шаролик. Тако су у блоку су евидентирани објекти доброг, средњег и лошег бонитета, као и знатан број помоћних и нехијенских дворишних објеката.

Саобраћај

По категоризацији саобраћајница из важећег ГП-а Улица 27. марта спада у улицу И реда, док остале ободне саобраћајнице блока припадају секундарној уличној мрежи.

У оквиру блока јасно се уочава дефицит у капацитетима потребним за стационирањем возила. Паркирање у уличном профилу присутно је у све три улице по ободу блока. Паркирање је подужно и обавља се најчешће и са леве и са десне стране, при чему се користе и тротоар и део коловоза истовремено.

Предметни блок је у постојећем стању опслужен линијама аутобуског и трамвајског подсистема ЈГС-а. У петоминутној пешачкој доступности налазе се стајалишта ЈГС-а, у Улици 27. марта дуж које саобраћају возила ЈГС-а на линијама 2, 5, 10, 65 и 79. У близини предметног блока у Таковској улици и у улици Старине Новака, налазе се и стајалишта тролејбуских (28, 40) и аутобуских (23, 48, 77 и 79) линија, преко којих је овај блок повезан и са удаљенијим деловима града. Осим тога ове улице као део магистралне уличне мреже прихватају значајан део моторног саобраћаја који Улицом 27. марта из предметног блока гравитира ка осталим деловима града.

Терен

Терен у границама плана је у благом паду од Улице 27. марта до Далматинске и Кнез Данилове са просечном висинском разликом од 2.5m.

Урбанистички параметри – постојеће стање

Табела 4: Урбанистички параметри и капацитети на нивоу блока

Целина	Претежна намена целине	Површина целине (m ²)	Површина под објектима (m ²)	Просечна спратност	Максималан број етажа	БРГП становање (m ²)	БРГП делатности (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Просечан индекс изграђености (на нивоу целине)	Процент заузетости	Слободне површине
Ц1	становање	2.733	850	П	П+Пк	947	43	990	0.4	35	1.883
Ц2	становање	3.304	2.350	П+3	П+4	7.335	495	7.830	2.35	71	954
Ц3	становање	4.066	2.256	П+6+Пк	П+6+Пк1+Пк2	14.409	1.944	16.353	4.0	55	1.810
Укупно план (без саобраћајница)	становање	10.103	5.456	П+4	П+6+Пк1+Пк2	22.691	2.482	25.173	2.4	54	4.647

2. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

2.1. Концепт плана

Основни циљ израде овог планског документа био је да се дефинишу правила и услови којима би се усмерила даља трансформација простора, као и да се пронађу решења за одређене просторне проблеме и конфликте.

Полазиште за израду овог планског документа јесу анализе вршене у оквиру Програма плана који је претходио његовој изради и то:

- анализе постојећег стања,
- анализе планских условљености и
- анализе реалних потреба за изградњом на овом простору.

Из анализе постојећег стања могло се видети да је предметни блок данас већим делом изграђен квалитетним објектима и формиран као стамбени блок компактнoг типа.

Условљености планова вишег реда тј Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), овај блок дефинишу као стамбени блок компактнoг типа који у делу на углу улица Др Драгослава Поповића и Кнез Данилове предвиђа изградњу објекта социјалне заштите – деље установе.

Истраживањем реалних потреба за изградњом на овом простору установљено је да на овој локацији па ни у ширем окружењу не постоји потреба за додатним капацитетима дејих установа али да се јавља потреба за другим просторима из домена социјалне заштите и то простора за бригу о старим и хендикепираним лицима.

Узимајући у обзир све ове релевантне факторе понуђеним планским решењем је:

- формирана парцела у оквиру јавног грађ. земљишта на којој је извршена пренамена и уместо деље установе планирана изградња објекта социјалне заштите (на углу Др Драгослава Поповића и Кнез Данилове улице) и то у виду пункта социјалне заштите намењеног за дневну бригу о старим и хендикепираним лицима. У оквиру ове парцеле планирано је да се формира и мања пјачета намењена јавном коришћењу;
- на преосталој површини блока у складу са затеченим стањем и започетим трендом планирана је стамбена изградња.

Овакво планско решење не нуди никакве радикалне захвате на овом простору већ само омогућава уобличавање овог блока и стварање нових квалитета и амбијената, поштујући при том:

- потребе и могућности изградње на овом простору,
- затечене урбане вредности као што су улична матрица и идентитет простора у блоку и околини (карактер старе Палилуле),
- микролокацију тј. атрактивност овог централног градског простора.

2.2. Намена површина

Планиране намене површина дефинисане су кроз две групе основних намена:

- јавно грађевинско земљиште,
- остало грађевинско земљиште.

2.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Чине:

- саобраћајне површине,
- површине за јавне објекте и комплексе – Социјална заштита.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

На грађевинској парцели бр. 5 предвиђена је изградња објекта социјалне заштите и то објекта који по категоризацији има статус пункта соц. заштите намењеног за дневни боравак старих и хендикепираних лица.

У делу парцеле на углу са Далматинском улицом предвиђено је да се формира слободна површина (пјачета) намењен

јавном коришћењу, као и да се овај простор озелени и партерно уреди одговарајућим урбаним мобилијаром,

У оквиру грађ.парцеле бр. 5 није дозвољене изградња објеката ван планом дефинисане намене.

2.2.2. Остало грађевинско земљиште

У оквиру осталог грађевинског земљишта извршена је подела на типичне просторне целине:

- Становање у компактном блоку спратности од П+2+Пк до П+4+Пк – типична целина Ц1, подцелине Ц1а и Ц1б.
- Становање у компактном блоку спратности од П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2 – типична целина Ц2.

Графички приказ поделе на типичне целине дат је на прилогу 04 План намене површина.

ЦЕЛИНА Ц1 – становање у компактном блоку спратности од П+2+Пк до П+4+Пк

Ова целина налази се ближе Улици 27. марта и претставља зону у оквиру које се данас налазе објекти грађени у првој половини 20-тог века који формирају специфичан амбијент старе Палилуле. Карактеристика зоне је: висок степен заузетости, релативно ниска спратност (од П до П+4) и уситњена парцелација. Обзиром на наведене карактеристике као и на чињеницу да је већина ових објеката доброг квалитета, није економски реално очекивати њихову замену у скорије време. На појединим парцелама могуће су интервенције у смислу надзиђивања постојећих објеката до планом дефинисаних капацитета, при чему се она мора вршити уз поштовање волумена и архитектуре постојећег објекта и у складу са условима Службе заштите.

Целина Ц1 подељена је на две подцелине Ц1а и Ц1б које се међусобно разликују по карактеристикама изграђених објеката и максималној спратности која је дозвољена за изградњу. подцелина Ц1а

Обухвата катастарске парцеле бр. 1095, 1097, 1099 и 1103/2 КО Палилула дуж улице Др Драгослава Поповића. Карактер ове целине дефинишу квалитетни постојећи објекти нешто ниже спратности од П до П+2+Пк.

Планом је у овој зони предвиђено становање у објектима максималне спратности П+2+Пк.

Максималан проценат делатности у овој зони је 10% и то у виду локала у приземљу објекта.

подцелина Ц1б

Обухвата катастарске парцеле бр.1096, 1098, 1100, 1101, 1102 и 1103/1 КО Палилула дуж улице Станоја Главаша. Постојећи објекти су нешто веће спратности од П+1 до П+4 те се висински надовезују на регулацију наспрамног блока формирајући са њима амбијенталну целину.

Планом је у овој зони предвиђено становање у објектима максималне спратности П+4+Пк.

Максималан проценат делатности у оквиру стамбених објеката у овој зони је 10%.

ЦЕЛИНА Ц2 – становање у компактном блоку спратности од П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2

Обухвата целе катастарске парцеле бр.1104/1, 1104/2, 1106, 1112/1, 1112/2, 1110/1 и 1110/2 КО Палилула и делове кат. парцела бр. 1113/2, 1113/3 и 1114 КО Палилула. Намењена је становању високих густина са делатностима. Ова целина захвата североисточни део блока у којем се и данас налазе високи објекти спратности до П+6+Пк1+Пк2. Објекти су доброг квалитета (неки су још увек у изградњи).

Планирана спратност за ову целину је П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2 и проистекла је из висине постојећих објеката у предметном и суседним блоковима као и из економске оправданости планиране трансформације.

У оквиру стамбених објеката у овој зони могу се наћи и простори намењени делатностима, максимално до 30% укупне бруто површине под условом да оне ни на који начин не угрожавају основну намену објекта тј. не ремете конфор становања и неугрожавају животну средину. То су: пословање, трговина, угоститељство, услужне делатности, здравствене ординације, адвокатске канцеларије, забавишта и сл. а према прописима за изградњу сваке од ових делатности.

Табела 5: Планирани урбанистички параметри по целинама.

Типична целина	Намена	Подцелина	Висина објекта		Максимални параметри			Делатности макс.	Процент слободних и озелењених површина мин.(%)
			П+н	и	Сз (%)	угаоне парцеле			
						и	Сз		
Ц1	становање	Ц1а Ц1б	П+2+Пк П+4+Пк	2.0 3.2	60	2,3 3,6	70	10%	10%
Ц2	становање	/	П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2 (пост. обј.)	3.5	60	4,0	70	30%	10%
С3	социјална заштита	/	П+1 до П+3	2.0	50	/	/	/	/

- Индекс изграђености (И) је количник БРГП објеката на парцели и површине парцеле.
- Степен заузетости (Сз) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.
- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа објекта на парцели. Поткровље се рачуна као 60% површине док се остале надземне етаже не редукују.

Подземне површине за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава, не рачунају се у површине корисних етажа. Односно нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25.

Приликом изградње објеката или надоградње постојећих није дозвољено прекорачење ниједног планом дефинисаног урбанистичког параметра (спратност објеката, индекс изграђености, степен заузетости).

Табела 6: Биланс површина под јавним и осталим грађ. земљиштем

	Постојеће стање	Планирано	
Јавно грађевинско земљиште	0.50 ha	грађ. парцела 1 грађ. парцела 2 грађ. парцела 3 грађ. парцела 4 грађ. парцела 5	1.637,72 m ² 1.529,02 m ² 1.466,76 m ² 751,80 m ² 936,85 m ²
		Укупно:	6322.15 m ² = 0.63 ha
Остало грађ. земљиште	1.01 ha	Целина Ц1 Целина Ц2	3310.46 m ² 5498.68 m ²
		Укупно:	8809.14 m ² = 0.88 ha
Укупно план	1.51 ha		15131 m ² = 1.51 ha

Дечја и здравствена заштита

Планирани број становника је приближно 750 за целу територију плана. Од тога деце претшколског узраста има приближно 5% тј око 40. На територији плана не постоје објекти дечјих вртића. Деца предшколског узраста гравитирају облашћима у непосредној близини а то су: вртић „Скадарлија” у ул. Џорџа Вашингтона бр. 23, Полетарац у Ул. 27. марта 46, „Снежана” у Ђушиној 13 и „Пионир” у Далматинској 45. Ови објекти налазе се у радијусу од 200 до 500m у односу на посматрани блок и задовољавају све потребене капацитете.

Деце (основно) школског узраста има око 10% тј око 75. Гравитирају постојећим основним школама, а најближе су

Основна школа „Вук Караџић” у Улици 27, марта и „Старина Новак” у Кнез Даниловој бр. 33. Све ове установе су на пешачкој удаљености од 400 до 650m.

У погледу здравствене заштите најближи дом здравља „Др Милутин Ивковић”, налази се у Кнез Даниловој улици бр.16.

2.3. Правила парцелације и препарцелације

2.3.1. Парцеле јавног грађевинског земљишта

Овим планом извршена је препарцелација и дефинисане површине јавног грађевинског земљишта.

Табела 7: Попис парцела у оквиру јавног грађевинског земљишта

Број грађевинске парцеле	Намена	Површина	Катастарске парцеле
1	улица Др Драгослава Поповића	1.637,72 m ²	цела кп 1134, делови кп 1113/3, 1114, 1115 и 1116
2	улица Станоја Главаша	1.529,02 m ²	делови кп 1781, 1110/1
3	улица Кнеза Данила	1.466,76 m ²	делови кп 1136, 1781, 1782, 1127, 1118/1, 1118/2, 1113/1, 1113/2, 1115, 1116, 1110/1
4	део улице Далматинске	751,80 m ²	делови кп 1132/1, 1134, 1136, 1115, 1116, 1118/1
5	социјална заштита	936,85 m ²	делови кп 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1114, 1115, 1116,

Парцеле јавног грађевинског земљишта приказане су на графичком прилогу 07 План парцелације јавног грађевинског земљишта.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи парцелација утврђена у графичком листу 07 План парцелације јавног грађевинског земљишта.

2.3.2. Парцеле осталог грађевинског земљишта

Парцеле осталог грађевинског земљишта подразумевају све парцеле које нису намењене садржајима јавног интереса. За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

Општа правила парцелације

- Грађевинска парцела мора да излази на јавни пут.
- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање се у том случају утврђује Урбанистичким пројектом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003). Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.
- Дозвољено је извршити поделу постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела, при чему се таквом поделом не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу прописаних димензија и величине парцела дефинисаних овим Планом за целине којима предметне парцеле припадају. Подела постојећих парцела утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003).

Минимална величина и деимензије парцеле

ЦЕЛИНА Ц1 – становање у компактном блоку спратности од П+2+Пк до П+4+Пк

Врста објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина фронта (m)
у низу или прекинутом низу	250	12

ЦЕЛИНА Ц2 – становање у компактном блоку спратности од П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2

Врста објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина фронта (m)
у низу или прекинутом низу	300	12

Посебна правила парцелације

ЦЕЛИНА Ц1 – становање у компактном блоку спратности од П+2+Пк до П+4+Пк

Није дозвољено цепање кп бр.1101 КО Палилула на две грађевинске парцеле. Могуће је препарцелацијом ову парцелу припојити некој од суседних или формирати неко дрго решење у складу са правилима парцелације овог плана.

2.3.3. Разрада урбанистичким пројектом

На графичком прилогу бр. 07 План парцелације јавног грађевинског земљишта са смерницама за спровођење одређен је простор који обухвата делове к.п. бр. 1113/2, 1113/3 и 1114 за који се обавезује разрада путем урбанистичког пројекта у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле.

Поред наведене локације урбанистичке пројекте треба радити за све случајеве препарцелације на захтев инвеститора, а у складу са правилима овог плана.

2.4. Правила регулације

2.4.1. Регулациона линија

Регулационом линијом простор плана је разграничен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија графички је дефинисана и приказана на графичком прилогу 06 Регулационо-нивелациони план.

2.4.2. Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на којој се граде нови објекти.

Дворишна грађевинска линија, овим планом је утврђена само за поједине парцеле и претставља линију до које се максимално може градити објекат ка бочној и задњој граници са суседном парцелом.

У случајевима где планом нису дефинисане дворишне грађевинске линије (ка задњој граници парцеле), објекте треба поставити у складу са правилима грађења и планираним параметрима за сваку појединачну целину.

Грађевинска линија приземља, дефинише повлачење приземне етаже у односу на основну равну фасаде објекта. Ова линија планом је задата само у делу улице Др Драгослава Поповића и претставља обавезујућу линију на коју се мора поставити габарит приземне етаже.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису планом дефинисане. Подземне етаже могу се простирати до саме регулационе линије при чему оне могу заузети до 90% површине парцеле.

2.4.3. Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је спратношћу објекта (П+н) при чему се једна етажа рачуна у просечној вредности од 3m.

Планирана спратност представља максималну спратност до које се може изградити нови објекат.

2.4.4. Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина-обраћајница која се базира на постојећој нивелацији уличне мреже, из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 06 Регулационо-нивелациони план.

2.5. Правила уређивања за саобраћајне површине

Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03)

Према овом плану Улица 27. марта, као и остале улице предметног блока, задржавају исти функционални ранг, тако да по категоризацији уличне мреже Улица 27. марта спада у улицу I реда а остале улице припадају секундарној уличној мрежи.

Овим планом за ободне саобраћајнице дефинисано је следеће:

- Улица 27. марта задржава исти профил и ширину регулације.
- Регулација Улице Станоја Главаша остаје не промењена је у односу на постојећу и у расположивој ширини регулације дефинисан је профил који се састоји од коловоза ширине 6 m, и тротоара ширине 1.5–2.0m са непарне и 1.3–1.7 са парне стране улице.

- Регулација Кнез Данилове улице измењена је у односу на постојећу и износи 11,4 m односно 13,5 m. У профилу ове улице планирано је паркирање, поуджно и управно. Коловоз је широк 5.5 m а тротоари су ширине 1.5 m леви, односно 1.5 до 2.4 m десни, разматрано од улице Станоја Главаша ка улици Др Драгослава Поповића.
- Регулација улице Др Драгослава Поповића остаје непромењена у односу на постојеће стање. Њена ширина је 7.8 m (коловоз ширине 5 m и тротоари по 1.4 m). Овакав попречни профил је условљен расположивом регулационом ширином, коју су дефинисали већ изграђени објекти значајних габарита.
- Регулација Далматинске улице остаје непромењена у односу на постојеће стање.

Јавни превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а у досадашњим плановима, а у складу са ГП Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03), стање ЈГС-а на предметној локацији и у непосредном окружењу остаје непромењено.

Паркирање

Паркирање на предметној локацији потребно је обезбедити на припадајућим парцелама у оквиру подземних гаража и на отвореним паркиралиштима које је могуће формирати на слободној површини парцеле.

Прорачун потребног броја паркинг места за стационарање возила становника и запослених на предметном простору одредити на основу норматива – минимум једно паркинг место за:

постојеће становање	0.7 ПМ / стану
ново становање	1.1 ПМ / стану
пословање	1 ПМ на 60 m ² нето површине
трговину	1 ПМ на 50 m ² нето површине
угоститељство	1 ПМ на 2 стола и 4 столице
соц. заштиту	1 ПМ на 60 m ² нето површине

Табела 8: Биланс потребног броја паркинг места

Просторна целина	Број станова	БРГП делатности (m ²)	БРГП соц. заштита (m ²)	Потребно				Остварено ПМ		
				ПМ Становање	Делатности	Социјална заштита	Укупно	У гаражама	На отв. паркинзима	Укупно
Ц1	93	880,11	/	67	13	/	80	/	/	/
Ц2	157	5710,44	/	120	82	/	202	134	26	134
СЗ	/	/	3134	/	/	42	42	42		68
Укупно план	250	6590,55	3134	187	95	42	324	176	26	302

Напомена: У остварен број паркинг места урачунат је паркинг простор у оквиру подземних гаража објеката (постојећих и планираних) и у уличном профилу ободних саобраћајница.

2.6. Остали услови за уређивање простора

2.6.1. Заштита градитељског наслеђа

Предметни простор у оквиру граница плана налази се у склопу целине „Стари Београд” која ужива статус претходне заштите. На подручју плана нема евидентираних објеката који уживају статус споменика културе или објеката под претходном заштитом. Сачувани објекти саграђени у првој половини 20. века појединачно не претстављају значајна архитектонска остварења, већ њихов значај проистиче из чињенице да они формирају одређени амбијент и сведоче о карактеру архитектуре времена у којем су настали.

Као стечена урбанистичка обавеза овим планом је преузето Решење о одобрењу за изградњу бр. IX-04 бр. 351-56/04 од 26. марта 2004. године за изградњу двоетажне подземне гараже и уређење терена у Блоку 3, између Улица 27. марта, Кнеза Данила и Станоја Главаша на кат парц. бр. 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 и 1104/2 КО Палилула, издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, тј. Сектора за спровођење планова и припрему за грађење. У складу са наведеним решењем, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је Потврду о пријему документације број IX-18 и број 3512-34/06 од 28. фебруара 2006. године којим се потврђује пријем документације за извођење радова на изградњи објекта двоетажне подземне гараже и уређивање терена, у Београду у блоку 3 између Улица 27. марта, Кнез Данилове и Станоја Главаша, на кат. парц. бр. 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 и 1104/2 КО Палилула, чији је саставни део Главни пројекат.

У складу са поменутих решењем планом је за изградњу предметне гараже дефинисано следеће:

- дефинисана је подземна грађевинска линија у оквиру које је предвиђена изградња блоковске подземне гараже на осталом грађевинском земљишту и то на деловима к.п. бр.1106, 1104/2 и 1110/1;
- будућа гаража може да буде реализована као јединствена или као скуп делова (међусобно повезаних) подземних гаража на парцелама суседних објеката;
- предвиђено је да гаража има два подземна нивоа и укупно 100 гаражних места.
- улаз излаз из гараже треба остварити кроз пасаже у постојећим објектима и то улаз из пасажа, преко рампе из улице Станоја Главаша, излаз кроз пасажа на Кнез Данилову и резервни излаз на улицу Др Драгослава Поповића. (улази/излази приказани су на одговарајућим графичким прилозима);
- уколико постоје просторне могућности гаражу функционално повезати преко степеништа или других комуникација са околним изграђеним објектима;
- кров гараже потребно је уредити као пешачку површину са просторима за боравак на отвореном и игру деце.

Планирање у овако препознатим историјским целинама захтева уважавање затеченог урбаног контекста и поштовање правила и принципа његовог настанка при даљој изградњи и реконструкцији овог простора.

За овај део целине Стари Београд предвиђен је режим заштите IV степена који подразумева:

- контролисану урбану обнову са заштитом карактера постојећег ткива са лимитираним погушћавањем и модернизацијом;
- замену дотрајалог грађевинског фонда новим који се својом хоризонталном и вертикалном регулацијом уклапа у постојећи карактер;

- имплементацију терцијарних делатности;
- реструктурирање саобраћаја;
- акције уређења и унапређења;
- уређење постојећих и формирање нових јавних простора.

Анализом постојећег стања у оквиру предметног блока могуће је уочити две зоне:

- Зона 1-зона очуваних амбијенталних вредности, ближе Улици 27. марта у којој се налази већи број очуваних амбијенталних објеката.
- Зона 2-зона нарушених амбијенталних вредности, ка Кнез Даниловој и Далматинској улици, у којој се изградњом нових објеката започело стварање новог амбијента.

За ове зоне дефинисане су опште мере заштите:

ЗОНА 1: – санирање постојећег стања са минималним могућностима појединачних интервенција

У оквиру ове зоне Служба заштите евидентирала је објекте амбијенталних вредности и то на к.п. бр. 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1 и 1103/2 КО Палилула. На овим објектима могуће је вршити разне врсте интервенција од рестаурације, преко реконструкције до потпуне трансформације објекта. Ове интервенције подразумевају задржавање карактеристичних својстава типа и стила објекта. Све интервенције на објектима из ове категорије треба радити у сарадњи и по условима службе заштите.

ЗОНА 2: – наставак започете трансформације (новим објектима што више ублажити постојеће просторне конфликте).

Археолошка анализа

Предметно подручје се налази уз границу археолошког налазишта Антички Сингидунум које је проглашено за културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 176/8 од 30. јуна 1964.год).

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза, али обзиром на његов положај, при извођењу грађевинских радова треба применити адекватне мере заштите:

- У току извођења земљаних радова неопходан је стални археолошки надзор.
- Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на материјалне остатке, радове треба обуставити и о томе обавестити Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- Не планира се презентација на терену откривених гробних конструкција и надгробних споменика, већ само њихово документовање и пренос у надлежне музејске институције.

2.6.2. Услови заштите животне средине

Стање животне средине предметног блока може се оценити као задовољавајуће.

Планиране намене које су предвиђене овим планом претстављају садржаје који својим деловањем на овом простору неће угрозити стање животне средине. Планом нису планирани објекти за које је прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину, у складу са чланом 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник републике Србије”, број 135/04).

При даљем спровођењу плана и пројектовању нових објеката водити рачуна о следећем:

- Да се загревање свих објеката планира искључиво централизовано.
- Да се код комбиновања становања и делатности у оквиру објекта у пословном делу објекта не обавља делатност која у редовним условима може угрозити функцију као што је становање као и контаминирати животну средину изнад дозвољених граница.
- Ослободити, што је више могуће, унутрашњост блока и предвидети зелене површине са дејим игралиштима и простором за одмор одраслих и старих лица.
- Изградњом планираних објеката не сме се битније смањити осунчаност и осветљеност стамбених просторија у објектима који се задржавају.

- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима објекту.
- Одредити места за смештај контејнера за прикупљање кућног и комуналног отпада.
- При пројектовању објеката планирати посебне урбанистичке и архитектонско-грађевинске мере за заштиту од претеране инсолације и од ветра.
- Да се поткровља планирају за ателеа и сличне функције, а уколико се планирају станови косе кровове прописно термоизоловати са обавезним ваздушним слојем.

Препоруке за заштиту и очување животне средине у централном делу градског језгра, огледају се првенствено у провери водоводне и канализационе мреже на подручју регулационог плана, како би се геолошка средина заштитила од загађења и измене отпорно-деформабилних својстава, нарочито слојева леса који изграђује приповршинске делове терена.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у складу са чланом 9. став . Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04) донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинске и Др Драгослава Поповића IX-01 број 350.5-1471/05 од 28. октобра 2005. а које је саставни део Одлуке о приступању изради предметног плана.

2.6.3. Услови заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/9).
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

2.6.4. Услови заштите од пожара

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- реализовати објекте у складу са чл. 10 и 11 Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);
- обезбедити објектима приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

2.6.5. Услови за цивилну заштиту

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним прилогом.

2.6.6. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.6.7. Услови за евакуацију отпада

Како је на предметној локацији расположива регулациона ширина свих ободних саобраћајница мала тј. узан коловоз

и тротоар онемогућавају постављање контејнера на слободним површинама испред објеката. стога је неопходно на предметном простору планирати нове контејнере који ће бити смештени у просторијама-смеђарама унутар самих објеката, са обезбеђеним директним и неометаним приступом за комунална возила.

2.6.8. Геотехнички услови коришћења простора

Инжењерскогеолошка рејонизација терена

Инжењерскогеолошка рејонизација терена изведена је према карактеристикама и дебљини издвјених литолошких чланова, који учествују у грађи терена и нивоу подземне воде.

Рејон I

Терен је субхоризонталан, нагиба 1–2°. Повлатни делови терена су покривени насипом дебљине око 2m, сем у зони градилишта. До дубине од 7m је изграђен од леса. Подинске наслаге леса су изграђене од терасних седимената променљиве дебљине 8,0-14,0m у оквиру којих разликујемо погребену земљу (пз), лесоидне глине (G¹), глине и пескове (G,P)_{a-b} и прашинасте глине PRG_{a-b}. Неогена подлога (LG) је на дубини од 10-16,0m. Ниво подземне воде је 8,5-11,0m.

Подрејон I-1

Издвојени подрејон захвата мали део истражног подручја ка улици Д. Поповића. Приповршински делови терена су насупи до 1,5m дубине. До дубине од 7,0m изграђен је од леса (I), испод којег егзистира слој погребене земље (пз), моћности до 1,0-4,0m. Од 8,0-13,5m дубине залеже слој лесоидних (G¹) и глина и пескова (G,P)_{a-b}, у оквиру којих осцилује ниво подземне воде. Прашинасте глине PRG_{a-b} су на дубини од преко 17,0m, док се лапоровите глине јављају на дубини од преко 20,0m. Ниво подземне воде је у распону од 8,5 – 11,0m.

Подрејон I-2

Овај подрејон захвата централне делове истражног простора. У оквиру њега је градилиште за нове објекте са ископом 4,0-6,0m. Насуто тло дебљине 1,0-2,7m делимично покрива површину терена. Лесне наслаге (л) су присутне до дубине од 6,5-8,0m. Испод ове средине залеже слој глина и пескова (G,P)_{a-b} дебљине до 3,0m. У оквиру ових седимената осцилује ниво подземних вода. На дубини од преко 11,0m залежу рашинасте глине (PRG_{a-b}). Лапоровите глине (LG) су на дубини од 11,0-16,4m. Ниво подземне воде регистрован је на дубини од око 8,5m.

Релативно слична геолошка грађа ова два подрејона условиле су заједничке препоруке:

- У оквиру овог рејона до 7,5m дубине не очекује се прилив воде у ископ, сем у случају хаварисања водовдне и канализационе мреже.
- Насуто тло није повољно за директно темељење. Ископе у насипу потребно је подградити.
- Ископи у лесу могу се радити вертикално. Стране ископа (уколико није присутан насип) до 3,0m дубине није потребно штитити од зарушавања.
- При темељењу објеката потребно је извршити припрему подтла.
- Конструкцију и врсту темеља објекта прилагодити конструкцији терена.
- При извођењу објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе на спојевима.
- Око објеката обезбедити брзо површинско одводњавање, ободне тротоаре радити под нагибом од објекта, како не би дошло до задржавања воде на контакту објекат – тло.

Рејон II

Захвата источне делове терена ка Далматинској улици. На овом делу терена егзистира насуто тло дебљине 0,5–2m,

испод којег је издвојен лес (I) дебљине 2,5–3,5 m. Подински слојеви леса изграђени су од терасних седимената представљених лесоидном глином (G¹) дебљине до 2m и глинама и песком (G,P)_{a-b}, дебљине до 6m. Неогена подлога (LG) се јавља на дубини од преко 10m. Ниво подземне воде је на 8,5m.

- Насуто тло није повољно за директно темељење. Ископе у насипу штитити од зарушавања.
- Ископе преко 4m (у слоју (Г,П)_{a-b}) потребно је адекватно заштитити од зарушавања.
- До 7,5m дубине не очекује се прилив воде у ископ, сем у случају хаварисања водовдне и канализационе мреже.
- При темељењу објеката потребно је извршити припрему подтла.
- Врсту темељне конструкције прилагодити карактеристикама подтла.
- При извођењу објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе на спојевима.
- Око објеката обезбедити брзо површинско одводњавање, ободне тротоаре радити под нагибом од објекта, како не би дошло до задржавања воде на контакту објекат – тло.

Хидрогеолошке карактеристике издвојених литолошких чланова

Због велике дубине нивоа подземне воде (8,5–11,5m), у отвореним ископима на градилишту до 6m дубине, није констатована појава воде.

Како је највећи број података из документације бр. 1 – а тамо стоји да су подаци о нивоу подземне воде релевантни за хидролошки минимум, то је за очекивање да се у кишним периодима издигне ниво воде у терену за 5–1,0m.

Према документацији бр. 5 узорци воде из пијезометарских бушотина Pz-1 и Pz-2 су базног карактера, слабо минерализовани и нису сулфатно агресивни на бетон.

Концепција истраживања за више нивое пројектовања

За сваки новопројектовани објекат који ће се градити на предметном терену, потребно је истражним радовима дефинирати следеће:

- Дебљину деформабилног леса и дубину до нивоа подземне воде, како би се конструкција објекта прилагодила геотехничким карактеристикама средине у којој се изводи фундарање.
- Како је целокупно поручје покривено објектима различите старости, при градњи нових објеката потребно је проверити податке о постојећим објектима и дубини на којима су фундирани, како не би дошло до нарушавања њихове стабилности.

Напомена: Комплетан Геотехнички елаборат приложен је у Документацији плана.

2.7. Техничка инфраструктура

2.7.1. Водовод

Према теренским условима и концепту снабдевања водом Београда, територија регулационог плана обухвата просторе прве висинске зоне.

Дуж постојећих улица изграђена је водоводна мрежа и сви постојећи објекти прикључени су на градски водовод.

Водоводни систем обезбеђује уредно снабдевање водом предметне локације и то преко магистралног цевовода Ø300 mm у Улици 27. марта.

Постојећа мрежа је дистрибутивна, пречника Ø 100 mm и Ø 150 mm, прати постојећу регулацију пута.

Основна концепција решења водоснабдевања условљено је локацијом комплекса, који је у првој висинској зони водоснабдевања и изграђеној водоводној мрежи.

Планирано решење обухвата две основне позиције:

- реконструкцију и измештање постојеће градске уличне мреже која долази у колизију са планираним наменама или због недовољног капацитета;
- изградњу нове водовodne мреже.

У Улици 27. марта и Станоја Главаша задржаће се цевоводи \varnothing 125 mm, \varnothing 250mm и \varnothing 300 mm пошто задовољавају капацитетом садашње услове снабдевања водом.

Због старости материјала и прописаног стандарда цевоводи ће се заменити новим диманзија \varnothing 150 mm.

Замена постојећих цевовода \varnothing 100 mm, новим \varnothing 150 mm извршиће се дуж дела улице Далматинске и улица Драгослава Поповића и Кнез Данилове.

Планираним решењем у оквиру блока и према потреби у фазама разраде плана извршити поделу водоводне мреже на спољну градску и на интерну мрежу прикључене за објекте у комплексу.

Сва улична секундарна мрежа, планирана и она која се реконструише треба да буде минимум \varnothing 150 mm.

Водоводну мрежу јавну, уличну и ону у блоку, секундарну, треба планирати као прстенасту дистрибутивну мрежу.

На реконструисане цевоводе \varnothing 150 mm извршити прикључење гравитирајућих планираних објеката.

Трасе планираних цевовода поставити тротоаром уз улице и интерне саобраћајнице у комплексу према синхрон плану, на растојању око 2 m од габарита објекта. У оквиру интерне мреже и унутрашњих инсталација посебно решавају одвојеним цевоводима, питку, а посебно противпожарну воду. На спољној водоводној мрежи предвидети надземне противпожарне хидранте \varnothing 80mm распоређене у складу са важећим правилником.

Начин прикључивања планираних објеката на уличну водоводну мрежу извршиће се према условима ЈКП БВК.

2.7.2. Канализација

Предметна локација припада централном канализационом систему, где је заступљено канализације према општем принципу канализације.

Сви одводници, осим уличног \varnothing 250 mm у Улици 27. Марта гравитирају колектору 70/120 cm у Цвијићевој улици. Постоји канализација \varnothing 250 mm у Улици 27. марта, \varnothing 250 mm и \varnothing 300 mm у Драгослава Поповића, колектори ОБ 60/110 cm у улицама: Станоја Главаша, Кнез Даниловој и Далматинској.

При одређивању концепције решења канализације према будућим потребама на подручју плана, настало се да се задрже сва решења канализације у оквиру постојећег стања која су капацитетом могла да се примене у измењеним условима. Пошто постојећа улична канализација задовољава капацитетом нису предвиђене реконструкције и повећања капацитета мреже у овој фази изградње блока. Улична канализациона мрежа функционисаће и у планираном стању по општем систему канализације. Одводњавање терена и прикључење објеката унутар блока решаваће се интерним каналима, прикључцима до уличног канала, а према пројекту уређења и нивелације терена и услова ЈКП „БВК”. Реципијенти за канализационе воде предметне локације су постојећи општи канали и колектори изграђени дуж улица око предметног блока. У случају реконструкције планиране канале градске канализације предвидети димензија најмање \varnothing 300 mm. Постојећим колекторима одводњавати максимални део територије који дозвољавају сливно подручје и нивелациони елементи канала.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку.

2.7.3. Електромрежа

Постојећи потрошачи у оквиру предметног плана снабдевају се из четири постојеће ТС10/0,4KV и то:

- Драгослава Поповића 11 (рег. бр. Б-664), снаге 630 KVA (ван границе плана),
- Кнез Данилова 12 (рег.бр. Б. 40) снаге 630 KVA (ван границе плана),
- Станоја Главаша 6 (рег.бр. Б-400) снаге 630 KVA, (ван границе плана) и
- Др Драгослава Поповића бр. 12-14 рег. бр. Б1851 (у оквиру границе плана).

Мрежа 10 KV изграђена је као подземна, а мрежа 1 KV делимично као подземна, а делимично као надземна.

За снабдевање планираних потрошача електричном енергијом у оквиру целине Ц1 потребно је изградити једну ТС10/0,4 KV капацитета 1 x 1000 KVA. Планирану ТС10/0,4 KV предвидети у склопу планираних објеката при чему она мора да има најмање два одвојена одељења и то: једно одељење за смештај развода ниског и високог напона и једно одељење за смештај трансформатора. Просторије за смештај трансформатора морају имати сигурну звучну и топлотну изолацију. Свака просторија мора имати приступ споља. Приступ просторијама ТС10/0,4 KV обезбедити изградњом приступног пута носивости 5t ширине 3m. Планирана ТС10/0,4 KV прикључиће се на принципу улаз-излаз на постојећи кабл 10 KV веза ТС10/0,4 KV „Драгослава Поповића 12–14” (рег.бр.Б-1851), ка ТС10/0,4 KV „Ђушина 2” (рег.бр.Б-1866). Прикључни вод 10 KV поставити у ров дубине 0,8m ширине 0,5m. Јавно осветљење у ободним саобраћајницама након истека економског и техничког века реконструисати. Нисконапонску мрежу 1KV градити испод тротоарског простора постојећих улица.

Постојећој ТС 10/0,4 kVA рег бр. Б-1851 повећати капацитет заменом трансформатора од 630 KVA трансформатором од 1000 KVA.

Укупан број планираних, нових ТС 10/0,4 KV који се Одобрењем за изградњу реализује – одобрава, не сме бити већи од броја који је планом предвиђен.

2.7.4. ТТ мрежа

Предметни блок припада подручју постојеће АТЦ „Центар”. Дуж Улице 27. марта, Драгослава Павловића и Станоја Главаша изграђена је телекомуникациона канализација капацитета 2–6 цеви.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака коришћен је принцип:

- Стамбени објекат: на сваке две стамбене јединице обезбедити три телефонска прикључка.
- Делатности: на сваких 30–50m² корисне површине један телефонски прикључак.

На бази усвојеног принципа дошло се до става да је за предметни блок потребно обезбедити око 650 телефонских прикључака.

Претплатници на предметном подручју предвиђено је да се прикључе на ИС „Кнез Данилова” – АТЦ „Центар”. Затим да се изгради ново кабловско подручје које ће прихватити постојеће и планиране претплатнике. Извршити повећање капацитета постојеће телекомуникационе канализације. Од постојећих ТК окана до планираних објеката изградити приводну телекомуникациону канализацију капацитета две цеви. У објектима на погодном месту у улазном ходнику поставити изводне ормане.

Дистрибутивну мрежу и изводне ормане димензионисати за крајње потребе претплатника.

Истурени степен има димензије око 5,0 и 4,0 m² и мора се налазити у приземљу планираних објеката.

Трасама телекомуникационих вода полагаће се и водови КДС-а.

2.7.5. Топловод

Предметни објекат припада топлофикационом систему топлане „Дунав”, односно топоводном конзуму магистралних топовода положених у коридору ул. Далматинске и Станоја Главаша. На исте су прикључени само два постојећа пословно-стамбена објекта (Др Драгослава Поповића бр. 2 и Станоја Главаша бр.15), док остали потрошачи своје потребе задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије.

Температурни и притисни режим у коме ради горепомнуту систем даљинског грејања износи 150/75°C и НП25 бара.

Топлотни конзум за целу територију плана износи 3330kW.

Прикључење предметног подручја извршити у постојећим топоводним коморама КО1, КО2, КО3 и КО4. Све топоводне прикључке у даљој фази израде тех. документације пројектовати и извести са јавних површина.

Топловодна мрежа планирана је у Кнез Даниловој и улици Др Драгослава Поповића. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представа најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница, планираног пораста топлотног конзума и најзад положаја осталих инфраструктурних водова. Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земи од 0,8m. Топлотне подстанице могуће је сместити у приземне делове планираних објеката и подрумске делове постројењих. Њихов број и тачну диспозицију дати израдом даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87).

2.8. Зеленило

Постојеће стање

Анализом постојећег зеленила на овој територији констатовано је:

- блоковско зеленило у виду зеленила у двориштима објеката индивидуалног и колективног становања (ки-село дрво, орах, шљива...);
- линијско зеленило-тј дрворед платана у Улици 27. марта.

Планско решење

Овим планом предвиђено је:

У оквиру јавног грађевинског земљишта:

У оквиру целине СЗ на грађ. парцели бр. 5 на углу улице Др Драгослава Поповића и Кнеза Данила у склопу лока-

ције на којој је планирана изградња објекта социјалне заштите, предвиђено је да се формира слободна површина – пјачета намењена јавном коришћењу. Озелењавањем високим и ниским растињем као и партерним уређењем овог простора допринело би се стварању новог амбијента и подизању свеукупног квалитета урбаног простора. Препорука је да се кроз даљу разраду уређивања овог простора обухвати и простор паркинга и тротоара уз Кнез Данилову улицу, и да се на тај начин кроз јединствен идејни пројекат партерног уређивања и озелењавања да најбоље могуће решење за уређење овог простора.

У оквиру осталог грађевинског земљишта:

Како уска улична регулација ободних саобраћајница не дозвољава увођење дрвореда у улични профил (изузев Улице 27. марта у оквиру чијег тротоара се налази постојећи дрворед платана), озелењавање простора планирано је у оквиру слободних површина на свакој појединачној парцели.

Основна одредница планског решења јесте да се при даљој реконструкцији блока и изградњи нових објеката унутрашњост блока ослободи и створе нови зелени простори. Ослобађањем унутрашњости блока од изграђених структура омогућава се повезивање ових простора и стварање већих међусобно повезаних зелених површина.

У оквиру целине Ц1 где је степен заузетости велики и где није извесно да ће доћи до замене објеката, већ само до њихове реконструкције или евентуално надоградње, планирано је да се постојеће баште и окућнице ревитализују и оплемене новим врстама растиња.

У оквиру целине Ц2 планирано је да се унутрашњи слободни простора блока (испод кога је подземна гаража) уреди као простор за игру деце и одмор старијих. Иницијатива за уређивање простора препуштена је појединачним корисницима парцела. Обавеза је сваког корисника да слободне површине у оквиру своје парцеле озелени и обогати новим врстама и да их као такве уклопи у затечени амбијент и стара се о њима.

Планским решењем је у оквиру укупне површине блока од 0.97ha (без саобраћајница) предвиђено је око 0.31ha слободних и зелених површина што износи око 32% од укупне површине блока.

2.9. Потребна средства за уређење јавног грађевинског земљишта

Врста рада	Јед. мере	Цена по јед. мере	Количина	Укупна цена (дин.)
Водовод водовод мин Ø150	m ¹	9.400	370	3 478.000 3.478.000
Електрика кабл 10 kV	m ¹	6000	230	1.380.000 1.380.000
Топловод Ø 88.9	m ¹	6000	360	2.160.000 2.160.000
Саобраћајне површине Реконструкција постојеће саобраћајнице – тротоар	m ²	2.500	460.00	1.150.000
Изградња паркинга	m ²	6.400	350.00	2.240.000 3.390.000
Уређивање пјачете у оквиру грађевинске парцеле 05 Поплочавање и озелењавање	m ²	3000	410 m ²	1.230.000
Земљиште Трошкови прибављања земљишта	m ²	1190	2036 m ²	2.422.840
Укупно				14.060.840

Обрачун потребних средстава је вршен по ценама из маја 2006.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџета Скупштине града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Јавно грађевинско земљиште

3.1.1. Целина СЗ – социјална заштита

Парцела

Број грађевинске парцеле	Површина (m ²)	Катастарске парцеле
5	936.85 m ²	делови к.п. 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1114, 1115, 1116,

– На грађ. парцели бр. 5 планирана је изградња објекта социјалне заштите и то објекта који има статус пункта социјалне заштите. Објекат је намењен за дневну бригу о старим и хендикепираним лицима.

Урбанистички параметри

Типична целина	намена	висина објекта		максимални параметри	
		П+н	и	Сз (%)	
СЗ	социјална заштита	П+1 до П+3	2,0	50	

Нормативи

Пунктови социјалне заштите	
Објекат m ² /кориснику	3 m ² /кориснику
Комплекс m ² /кориснику	5 m ² /кориснику

– На основу овог норматива максимални капацитет овог објекта је 190 корисника

Правила грађења

Врста објеката

- Објекат градити у низу.
- Могуће је планирати објекат атријумског типа.

Постављање објекат на парцели

- Објекат градити на планом дефинисаној грађевинској линији.
- Дворишна грађ. линија претставља максималну линију до које се може поставити објекат.
- Обавезно је повлачење приземне етажне на планом дефинисану грађ. линију приземља.
- У делу између грађевинске и регулационе линије планирано је да се формира пјачета за јавно коришћење. У овој зони није дозвољена изградња, нити постављање било каквих елемената архитектуре-спољних степеништа, рампи, надстрешница, стубова...

Спратност и висина објекта

- Планирана спратност објекта је П+1 до П+3.
- Обавезно је у делу где се објекат наслања на суседни на локацији која обухвата делове кп бр. 1113/2, 1113/3 и 1114 КО Палилула, пројектовати спратност од П+3, док у делу ка пјачети она може бити од П+1 до П+3.

Обликовање

- Како објекат заузима угаону позицију и једном својом страном гледа на новоформирану пјачету, при пројектовању објекта треба обратити пажњу на обликовање ове фасаде и формирање акцента на углу.

Уређивање терена

- у зони између грађевинске и регулационе линије формирати пјачету намењену јавном коришћењу;
- простор пјачете поплочати и озеленити одговарајућим високим и ниским растињем;
- минимум 30% ове зоне мора бити озелењено;
- предвидети одговарајуће осветљење овог простора и његово опремање урбаним мобилијаром;
- препорука је да се кроз идејно решење партерног уређења овог простора заједно разматрају и околни

паркинг простори и тротоари ка улицама Др Драгослава Поповића, Далматинској и Кнез Даниловој.

Правила за ограђивање парцела

- није дозвољено ограђивање ове грађевинске парцеле.

3.1.2. Правила грађења саобраћајних површина

- Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Димензионисање коловозних површина споредних и интерних саобраћајница извести са минималним осовинским оптерећењем возила за одвожење смећа и других интервентних возила.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.
- Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.
- Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.
- На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

3.2. Остало грађевинско земљиште

3.2.1. Третман постојећих објеката

- Постојећи објекти могу се заменити новим према условима из овог плана.

– За објекте амбијенталних вредности важе мере заштите које су наведене у поглављу 2.6.1. Заштита грађевинског наслеђа. За све интервенције на овим објектима, укључујући и њихову замену новим, и то само у изузетним околностима, неопходно је прибавити услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.

За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије, као и за постојеће објекте који се налазе у оквиру површина планом предвиђених за другу намену-целина СЗ (саобраћајнице односно социјалну заштиту) важи следеће:

- на основу овог плана, дозвољено је текуће одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња);
- није дозвољена адаптација, реконструкција нити доградња или надogradња објекта;
- није дозвољена промена постојеће површине.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

Целина Ц1

– Није дозвољено дозиђивање нити надзиђивање постојећих објеката у оквиру целине Ц1, с обзиром да су сви постојећи објекти премашили један или више планом дефинисаних урбанистичких параметара. Изузеци од овог правила дати су у Посебним правилима грађења, поглавље 3.2.3. овог плана.

- Планирани капацитети и спратност који су дати у текстуалном и графичком делу овог Плана примењују се уколико се постојећи објекти замењују новим.
- С обзиром да је Служба заштите евидентирала овај простор као простор очуваних амбијенталних вредности на постојећим објектима у оквиру ове целине могуће је вршити санацију и текуће одржавање, рестаурацију, адаптацију, реконструкцију таванског простора и реконструкцију приземља а према следећим правилима:

Правила за адаптацију

- Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница, и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима у оквиру својих габарита.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Правила за реконструкцију таванског простора

На постојећим објектима са косим кровом могуће је извршити реконструкцију таванског простора при чему је:

- обавезно задржати нагиб уличне кровне равни;
- није дозвољено формирати наиздак ка уличној страни;
- могуће је при оваквој интервенцији променити нагиб дворишне кровне равни, са или без промене висине слемена;
- могуће је формирати наиздак ка дворишту и предвидети отварање баца ка дворишној страни. Максимална висина надзетка је 1,6m;
- обавеза је да се овим интервенцијама не мења карактер објеката.

Дозвољено је при оваквим адаптацијама и реконструкцијама таванског простора формирање независних стамбених или пословних јединица, под условом да се за ове просторе обезбеди паркирање на парцели а по нормативима

дефинисаним овим планом. Уколико је немогуће остварити потребан број паркинг места на парцели за адаптиране просторе, није дозвољено формирање нових стамбених или пословних јединица већ новоадаптиране просторе припојити некој од постојећих стамбених јединица.

Правила за реконструкцију приземља постојећих објеката

Реконструкција и пренамену приземља дозвољена је на постојећим објектима уколико то грађевинске карактеристике објекта дозвољавају.

Реконструкцију постојећих објеката извести у складу са следећим правилима:

- Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакту са пешаком.
- Адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед.
- Активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар регулационе линије. Положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта.

Наведене интервенције морају бити у складу са првобитном формом објекта и не смеју девастирати објекат ни у једном погледу.

У оквиру типичне целине Ц1, Служба заштите евидентирала је објекте амбијенталних вредности и то на к.п. бр. 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1 и 1103/2 КО Палилула. Све интервенције на објектима из ове категорије треба радити у сарадњи и по условима Службе заштите.

Целина Ц2

- Није дозвољено дозиђивање нити надзиђивање постојећих објеката у оквиру целине Ц2, с обзиром да су сви постојећи објекти премашили планом дефинисане урбанистичке параметре. На овим објектима дозвољено је вршити само санацију, текуће одржавање и адаптацију постојећих простора.

Правила за адаптацију

- Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница, и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима али искључиво у оквиру својих габарита.
- Дозвољено је при оваквим адаптацијама таванског или других простора формирање независних стамбених или пословних јединица, под условом да се за ове просторе обезбеди паркирање на парцели а по нормативима дефинисаним овим планом. Уколико је немогуће остварити потребан број паркинг места на парцели за адаптиране просторе, није дозвољено формирање нових стамбених или пословних јединица већ новоадаптиране просторе припојити некој од постојећих стамбених јединица.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама, изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

3.2.2. Општа правила изградње објеката

1. Целина Ц1 – становање у компактном блоку спратности од П+2+Пк до П+4+Пк

Урбанистички параметри

Типична целина	Намена	Подцелина	Висина објекта (П+н)	Максимални параметри				Делатности макс.	Мин. % слободних и озелењених пов.
				и	Сз (%)	Угаоне парцеле (x1.15)			
						и	Сз (%)		
Ц1	Становање	Ц1а	П+2+Пк	2,0	60	2,3	70	10%	10%
		Ц1б	П+4+Пк	3,2		3,6			

Правила грађења

- није дозвољена доградња нити надоградња постојећих објеката, осим изузетка наведеног у Посебним правилима грађења поглавље 3.2.3 овог плана;
- планирана спратност и капацитети за целину Ц1 важе у случају замене постојећих објеката новим.

Врста објеката

- Објекте градити у низу.

Постављање објекта на парцели

- Објекте градити на дефинисаним грађевинским линијама.

Растојање објекта

од бочних граница парцеле

0m

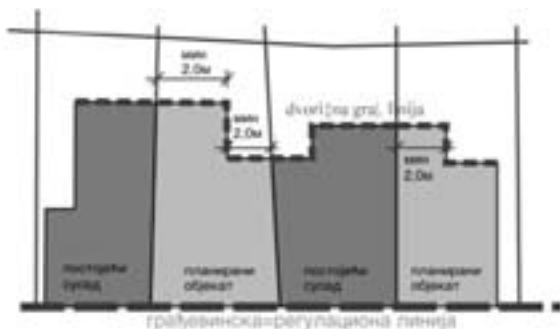
Растојање објекта

од задње границе парцеле

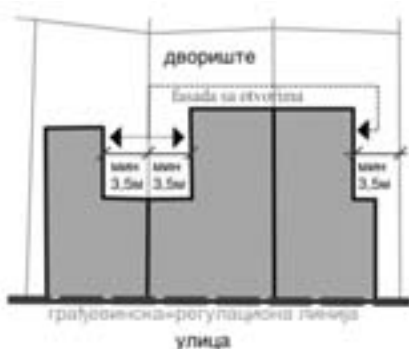
мин. 5.0 m

- Дворишну грађевинску линију нових објеката надовезати на дворишну грађевинску линију суседа, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађевинску линију суседа треба да износи 2m. (скица 1).

Скица 1



Скица 2



- Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дворишног тракта објекта дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле најмање 3.5 m. (скица 2).
- Није дозвољено постављање еркера, балкона и надстрешница који прелазе задату грађевинску линију.
- Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа.
- Могуће је у циљу обликовања дворишне фасаде формирати испусте који могу бити макс 6m у односу на основну раван фасаде.
- Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.
- Истурени делови фасаде укупно не могу би већи од 40% површине дворишне фасаде.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа стамбених зграда изузев у случају када се ради о јединственој, координисаној акцији свих станара уз сагласност надлежних органа.
- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.

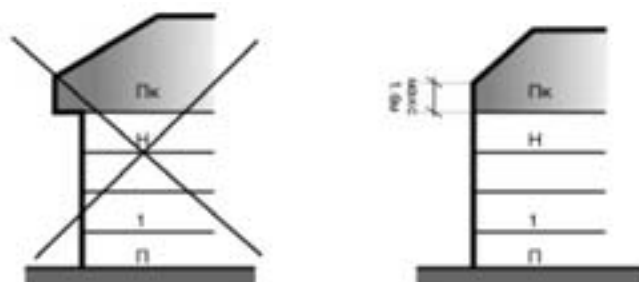
Спратност и висина објекта

- Планирана максимална спратност објеката је П+2+Пк за подцелину Ц1а, односно П+4+Пк за подцелину Ц1б.
- При изградњи нових објеката обавезно је ускладити се са вишином суседног објекта тј. везати се за коту венца суседа.

Правила за изградњу поткровља

- На новим објектима поткровља се могу градити само тамо где је планом предвиђено.
- Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита са уличне или дворишне стране објекта (скица 3).

Скица 3



- Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1.6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).
- Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа. Могуће је ако то геометрија крова дозвољава формирати галеријски простор али не и независну корисну површину.
- Кота слемена новог објекта не сме прећи коту суседног слемена.
- Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Правила за изградњу приземља објекта

- Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише може бити 1.2 m изнад нулте коте. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

- Уколико се у приземљу планирају нестамбени садржаји (трговина, услужне дел. и сл.) коту приземља планирати у контакту са пешаком тј. до макс. +2m у односу на коту тротоара.

Правила за ограђивање парцела

- Суседне парцеле у унутрашњости блока могу се ограђивати и то зеленом (живом оградом) или зиданом оградом до висине 9m. Ограда може бити и виша и то до 1.8m висине, при чему у делу изнад 9m мора бити транспарента.

Правила за решавање паркирања

- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на слободној површини парцеле или у гаражи у склопу објекта.
- Обавезно озеленити површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

2. Целина Ц2 – становање у компактном блоку спратности од П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2

Урбанистички параметри

Типична целина	Намена	Висина објекта (П+н)	Максимални параметри				Делатности макс.	Мин. % слободних и озелењених пов.
			и	Сз (%)	Угаоне парцеле (x1.15)			
					и	Сз (%)		
Ц2	Становање	П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2 (пост. објекти)	3.5	60	4.0	70	30%	10%

Правила грађења

Врста објеката

- Објекте градити у низу.

Постављање објекта на парцели

- Објекте градити на дефинисаној грађевинској линији.
- Дворишна грађевинска линија претставља максималну линију до које се може поставити објекат.
- Грађевинска линија приземља је обавезујућа линија на коју се мора повући габарит приземне етаже.

Растојање објекта

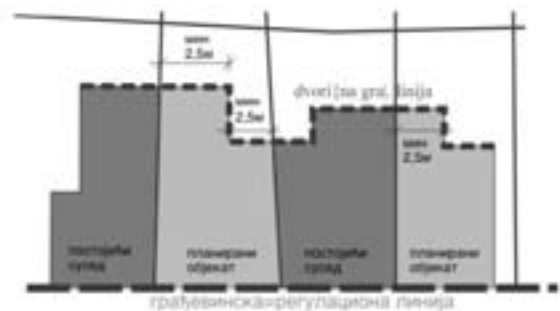
од бочних граница парцеле 0 m

Растојање објекта

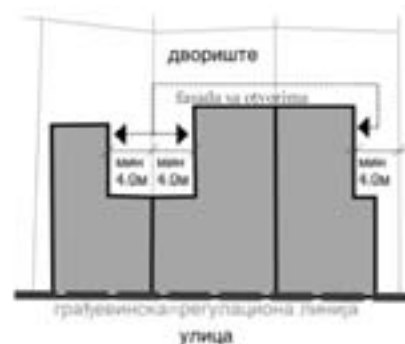
од задње границе парцеле мин. 7,0 m

- Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије у јавну површину и морају се непосредно надовезати на регулацију суседа.
- Повлачење појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта дозвољено је само у оној мери и на начин да не ремети започету блоковску регулацију.
- Дворишну грађевинску линију нових објеката надовезати на дворишну грађевинску линију суседа, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађ. линију суседа треба да износи 2.5m-скица 4, осим у случајевима где је дворишном грађевинском линијом другачије дефинисано.
- Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дворишног тракта објекта дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле најмање 4.0 m. (скица 5).

Скица 4



Скица 5



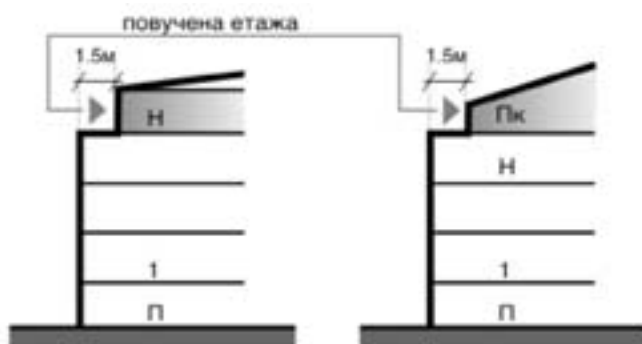
- Калкан новог објекта наслоњен на постојећи који се задржава у садашњој форми и облику не сме бити већи од габарита постојећег калкана.

- Није дозвољено постављање еркера, балкона и надстрешница који прелазе задату грађевинску линију.
- Могуће је у циљу обликовања дворишне фасаде формирати испусте који могу бити макс. 0,9m у односу на основну раван фасаде.
 - Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.
 - Истурени делови фасаде укупно не могу би већи од 40% површине фасаде.
- Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Није дозвољено затварати светларнике постојећих квалитетних објеката, већ формирати исте или сличне у новопројектованим објектима.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа стамбених зграда изузев у случају када се ради о јединственој, координисаној акцији свих станара уз сагласност надлежних органа.
- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.

Спратност и висина објекта

- Планирана максимална спратност објеката је од П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2. Планирана спратност објеката у оквиру ове целине дефинисана је на следећи начин:
- на к.п. бр. 1106 и 1104/1 КО Палилула планирана спратност објеката је П+4+Пк;
 - на к.п. бр. 1112/1 и 1112/2 КО Палилула планирана спратност објеката је П+4+Пс;
 - на к.п. бр. 1110/2 КО Палилула спратност постојећих објеката је П+6+Пк 1+Пк2;
 - на деловима к.п. бр.1113/2, 1113/3 и 1114 КО Палилула, за које је предвиђена разрада урбанистичким пројектом и формирање јединствене грађ. парцеле, планирана спратност објекта је П+4+Пс;
 - последњу планирану етажу(било да је то повучени спрат или поткровље) пројектовати као повучену за минимум 1,5m у односу на раван основног габарита објекта ка улици (скица 4).

Скица 4



- при изградњи нових објеката обавезно је ускладити се са висинском регулацијом суседних објеката у низу.
- ако се нови објекат гради између два постојећа, висинском венца треба се везати за коту венца вишег суседа.

Правила за изградњу приземља објекта

- Обавезно је повлачење приземне етаже на планом дефинисану грађ. линију приземља.

- Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише може бити 1.2 m изнад нулте коте. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Уколико се у приземљу планирају нестамбени садржаји(трговина, услужне делатности и сл.) коту приземља планирати у контакту са пешаком тј. до макс. +0.2m у односу на коту тротоара.

Правила за изградњу поткровља

- На новим објектима поткровља се могу градити само тамо где је планом предвиђено.
- На објектима на којима није предвиђена изградња поткровља тавански простор се не може градити као корисан стамбени простор.
- Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта са дворишне стране објекта.
- Висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).
- Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа. Могуће је ако то геометрија крова дозвољава формирати галеријски простор али не и независну корисну површину.
- Кота слемена новог објекта не сме прећи коту суседног слемена.
- Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Правила за ограђивање парцела

- Није дозвољено ограђивање парцела у оквиру ове типичне целине.

Правила за решавање паркирања

- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на слободној површини парцеле или у гаражи у склопу објекта.
- Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

3.2.3. Посебна правила изградње објеката

Целина Ц1

За к.п. бр. 1101, КО Палилула важе следећа посебна правила:

- У случају замене постојећег објекта дозвољена је изградња:
 - само једног објекта на регулацији улице Станоја Главаша у ком случају се дуж улице Др Драгослава Поповића формира прекинути низ. Из ове улице могуће је обезбедити приступ дворишту или подземној гаражи. За овакву изградњу важе капацитети и правила дефинисана овим Планом за типичну целину Ц16.
 - два објекта на парцели – на регулацији улице Др Драгослава Поповића и Станоја Главаша. Планирани капацитети за овако дефинисану изградњу су:
 - Спратност: П+2+Пк на регулацији Др Драгослава Поповића,
 - П+4+Пк на регулацији Станоја Главаша,
 - Индекс изграђености: „и”=3.2,
 - Степен заузетости: 60%.

С обзиром на узан фронт и ширину парцеле објекат на регулацији улице Др Драгослава Поповића не мора имати континуалну дворишну грађевинску линију са суседима.

За к.п. бр. 1102 и 1103/1, КО Палилула важе следећа посебна правила:

- Постојеће објекте на овим парцелама могуће је надзидати у оквиру планом дефинисане зоне надзиђевања која је приказана на графичком прилогу бр. 04 *Регулационо-нивелациони план*.
- Објекат на к.п. бр. 1102, КО Палилула могуће је надзидати до спратности П+2+Пк, а објекат на к.п. бр. 1103/1, КО Палилула до П+3. Просечна спратна висина надзиданог дела рачуна се у износу 3m. Различита спратност која је планирана за надзиђивање ова два суседна објекта дефинисана је са циљем да се након надоградње објеката уједначи висина венца у улици Станоја Главаша. При дефинисање планиране спратности за надзиђивање узета је у озир чињеница да ови објекти данас имају различиту висину те да ће се са овако планираном спратношћу постићи уклапање у већ формирану улични низ.
- Надзиђивање извршити поштујући основни габарит и функционално-композиционе карактеристике објекта које морају бити доследно спроведене како на уличним тако и на дворишним фасадама.
- У случају замене постојећих објеката на овим парцелама за изградњу новог објекта важе капацитети и правила дефинисана овим планом за типичну целину Ц1б.

За к.п. бр. 1097, КО Палилула важе следећа посебна правила:

- У случају замене постојећег објекта нови објекат градити тако да формира прекинути низ, тј објекат надоузати на калкан суседа на к.п. бр. 1099, КО Палилула.
- У овом случају минимално растојање новог објекта од бочне границе са к.п. бр. 1095, КО Палилула је 3m.
- Уколико је међусобно растојање суседних објеката у овако формираном прекинутом низу:
 - до 1/3 висине вишег објекта, дозвољено је на бочним фасадама отварање само прозора помоћних просторија;

– веће од 1/3 висине вишег објекта, дозвољено је на бочним фасадама отварање и прозора стамбених просторија.

3.2.4. Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

- Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
- Потребан број паркинг места одредити на основу норматива:
 - за становање 1 ПМ/стан,
 - за трговину на 66m² БРГП – 1ПМ,
 - за пословање на 80m² БРГП – 1ПМ.
- Гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке.
- Подземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
- Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле од 90%. Пре изградње подземних гаража обавезно је урадити елаборат Мера техничке заштите околних објеката од обрушавања.

3.2.5. Правила при пројектовању гаража у подземним етажама новоизграђених објеката

Приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини подземних гаража.

- При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
- ширина праве рампе по возној траци мин. 2,25 m;
 - слободна висина гараже мин. 2,3 m;
 - димензије паркинг места мин. 2,3 x 4,8 m са минималном ширином пролаза од 5,4 m;
 - подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

Паркинг места управна на осу коловоза предвидети са димензијама мин. 2,3 x 4,8 m са ширином пролаза 5,4 m до 6 m, а за подужна са димензијама 5,5 m x 2 m и ширине пролаза мин. од 3,5 m.

3.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела 9: Упоредни приказ урбанистичких параметара ГП-а и Плана детаљне регулације

Типична целина / блок	Намена – тип изграђености	Индекс изграђености „i”	Степен заузетости (Сз)	Максимална спратност	Процент слободних и озелењених површина мин.	Густина насељености (ст/ha)	
Ц1	ГП	становање компактан блок	3,0–3,5	40–60%	1.5 ширина улице	10–20%	/
	ПДР	становање компактан блок	2,0–3,2	60%	П+2+Пк до П+4+Пк	10%	/
Ц2	ГП	становање компактан блок	3,0–3,5	40–60%	1.5 ширина улице	10–20%	/
	ПДР	становање компактан блок	3,5	60%	П+4+Пк до П+6+Пк1+Пк2	10%	/
С3	ГП	социјална заштита	/	/	П до П+3	/	/
	ПДР	социјална заштита	2,0	50%	П+1 до П+3	/	/
Блок	ГП	становање компактан блок	3,0–3,5	40–60%	1.5 ширина улице	10–20%	1000
	ПДР	становање компактан блок	2,4	60%	П+2+Пк до П+6+Пк1+Пк2	/	750

Напомена:

– У БРГП објеката за израчунавање индекса изграђености ПДР-е рачунате су надземне етаже.

3.4. Смернице за спровођење плана

Овај план детаљне регулације је основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу као и основ за израду Урбанистичких пројеката, а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Планом је одређен је простор који обухвата делове к.п. бр. 1113/2, 1113/3 и 1114 (графички и аналитички дефинисан на графичком прилогу бр. 07 *План парцелације јавној грађевинској земљишта са смерницама за спровођење*) за који се обавезује разрада путем урбанистичког пројекта у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле.

Доношењем овог плана у оквиру његових граница ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план за подручје између Улица 27. марта, таковске, Далматинске и Станоја Главаша („Службени лист града Београда”, број 11/89).

Саставни део елабората плана су:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

01. Извод из Генералног плана Београда 2021, („Службени лист града Београда”, број 27/03).	
02. Постојеће стање – намена површина	1:500
03. Инжењерско геолошка истраживања	1:500
04. План намене површина	1:500
05. Урбанистичко решење саобраћајних површина	1:500
06. Регулационо – нивелациони план	1:500
07. План парцелације јавног грађевинског земљишта са смерницама за спровођење	1:500
08. План водовода и канализације	1:500
09. План електро снабдевања	1:500
10. План тт – мреже	1:500
План топификације	1:500
11. Синхрон план инсталација	1:500

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за блок између улица 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинска и Др Драгослава Поповића, општина Палилула. („Службени лист града Београда”, број 23/05).
 - Програм за израду Плана детаљне регулације за блок између Улица 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинска и Др Драгослава Поповића, општина Палилула. („Службени лист града Београда”, број 23/05).
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Извештај о јавном увиду
 - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 - Извод из планова вишег реда
 - Извод из ГП-а Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03)
 - Намена површина, планирано стамбено ткиво, планиране јавне службе, јавни објекти и комплекси
 - Геодетске подлоге
 - Топографско катастарска подлога са границом плана 1 : 500
 - Топографско катастарска подлога 1 : 500
 - Катастар подземних инсталација 1 : 500
 - Илустративни приказ планског решења
 - 3Д приказ планираног решења
 - Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе Регулационог плана
 - Услови комуналних кућа и остала документација
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-473/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Господар Јованова број 22,
– Звездича Марковић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-573/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИСЛАВ ГОЛУБОВИЋ МИТРАЉЕТА”, ЗЕМУН

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Светислав Голубовић Митраљета”, Земун, ул. Далматинске загоре број 94,
– Крешимир Судар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-575/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАНКО КАТИЋ”, СОПОТ

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јанко Катић”, Сопот, ул. Космајска број 153,
– Радисав Савковић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-577/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, ул. Таковска број 41,
 - Нада Белогрлић,
 - Катарина Боснић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-581/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЕТИРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВОКА САВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војислав Вока Савић”, Лазаревац, ул. Раце Терзића број 4,
 - Зорана Вучетић,
 - Маја Новаковић,
 - Соња Голић,
 - Вељко Михајловић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-584/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ДУЧИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Дучић”, Нови Београд, ул. Милентија Поповића број 16,
 - Марица Ременски.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-586/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска број 8:
 - Јасмина Митровић-Марић,
 - Јован Армић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-588/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „УЖИЧКА РЕПУБЛИКА”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ужичка република”, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина број 78,
 - Милоје Ерић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-590/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАТКО МИТРОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ратко Митровић”, Нови Београд, ул. Омладинских бригада број 58,
 - Снежана Стиковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-592/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, ВЕЛИКА КРСНА, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Велика Крсна, Младеновац, – Горан Лејић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-596/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Остружница, Београд, ул. Вука Караџића број 11, – Драгољуб Цветковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-598/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАЖЕВАЦ”, ДРАЖЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Дражевац”, Дражевац, Обреновац, – Миломир Јеринић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-600/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска број 1, – Светлана Ракић,
– Александар Јефтић,
– Батрић Радуловић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-603/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, ул. Краља Милутина број 10, – Марија Милетић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-605/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стари град”, Београд, ул. Херцег Стјепана број 7, – Љубинка Маринковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-607/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МАРКО ТАЈЧЕВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Марко Тајчевић”, Лазаревац, ул. Бранка Радичевића број 27а,
– Димитрије Томић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-609/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Господар Јованова број 22,
– Душица Арсенијевић, наставник разредне наставе.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-574/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИСЛАВ ГОЛУБОВИЋ-МИТРАЉЕТА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Светислав Голубовић Митраљета”, Земун, ул. Далматинске загоре број 94,
– Драган Сарић, дипл.маш. инжењер.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-576/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАНКО КАТИЋ”, СОПОТ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јанко Катић”, Сопот, ул. Космајска број 153,
– Срећко Петровић, пољопривредни техничар.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-578/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, ул. Панчина број 1, на четири године,
– Јасмина Николић, професор немачког језика и књижевности,
– Марина Симић, професор руског језика и књижевности,
– Зорица Медић, наставник разредне наставе,
– Тихомир Обрадовић, дипл. инжењер архитектуре,
– Александар Крстић, официр,
– Снежана Пељевић, администратор за правне послове,
– Вид Нинић, аутомеханичар,
– Марко Цветковић, инжењер електротехнике,
– Братислава Достанић, васпитач.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-579/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, ул. Таковска број 41,
– Љиљана Грковић, наставник физике
– Војислав Станковић, дипл. политиколог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-582/06-С, 29. новембар 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СРЕМЧИЦА**

- Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Сремчица, Београд, ул. Школска број 4, на четири године,
 - Аца Вучић, наставник техничког образовања,
 - Сања Паланчанин, наставник разредне наставе,
 - Деан Ристивојевић, професор физике,
 - Роберт Поповић, менаџер хотелијерства,
 - Оливера Пјевић, финансијски менаџер,
 - Радомир Понош, професор,
 - Нада Бабић, техничар за управне послове,
 - Рашид Окић, дипл.инж. машинства,
 - Елмаја Симанић, студент.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-583/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЕТИРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВОКА
САВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ**

- Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Војислав Вока Савић”, Лазаревац, ул. Раде Терзића број 4,
 - Јован Стаменковић, наставник техничког образовања,
 - Мирослав Рабреновић, професор српског језика,
 - Јелена Стојановић-Ђуковић, професор енглеског језика,
 - Раде Алексић, машинбравар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-585/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ДУЧИЋ”,
НОВИ БЕОГРАД**

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Дучић”, Нови Београд, ул. Милентија Поповића број 16, – Слободан Максимовић, проф.техничког образовања.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-587/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ
„ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД**

- Именују се за чланове Школског одбора Основне музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска број 8,
 - Ернестина Глигоријевић, инокореспондент,
 - Јасмина Банковић, дипл.инж. геологије.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-589/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „УЖИЧКА РЕПУБЛИКА”,
НОВИ БЕОГРАД**

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ужичка република”, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина број 78,
 - Снежана Стиковић, инж. електротехнике.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-591/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАТКО МИТРОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ратко Митровић”, Нови Београд, ул. Омладинских бригада број 58,
– Милоје Ерић, пензионер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-593/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, ВЕЛИКА КРСНА, МЛАДЕНОВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Велика Крсна, Младеновац,
– Бранислава Катиг, учитељица.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-597/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Остружница, Београд, ул. Вука Караџића број 11,
– Миодраг Лукић, машински техничар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-599/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАЖЕВАЦ”, ДРАЖЕВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Дражевац”, Дражевац, Обреновац,
– Драган Ђорђевић, термоенергетски техничар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-601/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, СТУБЛИНЕ, ОБРЕНОВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перич”, Стублине, Обреновац,
– Светлана Богићевић, виша медицинска сестра.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-602/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

- Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска број 1,
– Неџад Синани, приватник,
– Александра Николић-Матић, професор,
– Божидар Пајић, професор.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-604/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, ул. Краља Милутина број 10,
– Весна Ајншпилер-Живановић, дипл. економиста.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-606/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Стари град”, Београд, ул. Херцег Стјепана број 7,
– Вера Живановић, дипл. правник.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-608/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МАРКО ТАЈЧЕВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Марко Тајчевић”, Лазаревац, ул. Бранка Радичевића број 27а,
– Горан Стојановић, професор кларинета.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-610/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за оштећене слухом-наглуве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића број 85,
– Мирјана Радовић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-594/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића број 2а,
– Александра Лазовић-Стојановић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-611/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МОКРАЊАЦ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Мокрањак”, Београд, ул. Дечанска број 6,
– Александра Каралић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-613/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ГСП, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе ГСП, Београд, ул. Радослава Грујића број 2,
– Зоран Спасић,
– Никола Рајковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-615/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „НАДА ДИМИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Економске школе „Нада Димић”, Земун, ул. 22. октобра број 19,
– Сања Дограјић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-617/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Пете београдске гимназије, Београд, ул. Илије Гарашанина број 24,
– Драгослав Жујовић,
– Гордана Давидовић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-620/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе, Младеновац, ул. Боже Дамјановића број 32,
– Дејан Бобић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-622/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ФИЛОЛОШКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Филолошке гимназије, Београд, ул. Каменичка број 2,
– Владан Челебоновић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-627/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка број 82,
– Љубиша Васиљевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-629/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СЕДМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Седме београдске гимназије, Београд, ул. Шејкина број 21а, – Драгана Рходес.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-631/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ЗА ОБРАДУ ДРВЕТА, УНУТРАШЊУ ДЕКОРАЦИЈУ И ПЕЈЗАЖНУ АРХИТЕКТУРУ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе за обраду дрвета, унутрашњу декорацију и пејзажну архитектуру, Београд, ул. Цара Душана број 23, – Момчило Раичевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-634/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗЕМУН”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Земун”, Земун, ул. Наде Димић број 4, – Јасмина Маринковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-636/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАТЕМАТИЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Математичке гимназије, Београд, ул. Краљице Наталије број 37, – Милован Лазовић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-638/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА УЧЕНИКЕ ОШТЕЋЕНОГ ВИДА „ВЕЉКО РАМАДАНОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Школе за ученике оштећеног вида „Вељко Рамадановић”, Земун, ул. Цара Душана број 143, на четири године,
 - Бојана Пановски, дипл. дефектолог-тифолог,
 - Горан Стојановић, дипл. физичар,
 - Милорад Видовић, књижничар,
 - Милисав Пауковић, официр,
 - Снежана Вићевић, радник,
 - Сунчица Булатовић, радник,
 - Радован Радојковић, педагог техничке културе,
 - Савка Нешић, дипл. правник,
 - Славица Рашула, студент дефектологије.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-580/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за оштећене слухом – наглуве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића број 85,
 - Слађана Максимовић, домаћица.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-595/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића број 2а, – Мирјана Жиловић, библиотекар.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-612/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МОКРАЊАЦ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Мокрањак”, Београд, ул. Дечанска број 6, – Сергеј Беук, дипл. педагог-андрагог.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-614/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ГСП, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе ГСП, Београд, ул. Радослава Грујића број 2, – Драгомир Гон, дипл. машински инжењер, – Велибор Вукашиновић, саобраћајни пилот.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-616/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „НАДА ДИМИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Економске школе „Нада Димић”, Земун, ул. 22. октобра број 19, – Славица Петровић, библиотекар.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-618/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „КОЛУБАРА”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Колубара”, Лазаревац, улица Раце Терзија број 6, на време од четири године, и то:
 - Славко Урошевић, дипл. инж. електротехнике,
 - Светлана Николић, дипл. психолог,
 - Дејан Јевтић, дипл. инж. рударства,
 - Орле Масловарић, дипл. правник,
 - Драган Рајковић, рударски техничар,
 - Мира Милутиновић, машински техничар,
 - Душко Нешић, рударски инжењер,
 - Милутин Миловановић, радник,
 - Игор Ћосић, машински инжењер.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-619/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Пете београдске гимназије, Београд, ул. Илије Гарашанина број 24,
 - мр Биљана Николић, проф. физике,
 - Весна Рашковић, проф. историје.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-621/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, МЛАДЕНОВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Техничке школе, Младеновац, ул. Боже Дамјановића број 32,
 - Смиља Ивановић, пољопривредни техничар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-623/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА VIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора VIIII београдске гимназије, Београд, ул. Грчића Миленка број 71, на четири године,
 - Љиљана Орландић, наставник биологије,
 - Зорана Бошковић, наставник српског језика и књижевности,
 - Душица Маринковић, наставник математике,
 - Жељка Вуковић-Зеленовић, дипл. археолог,
 - Стојанка Бранковић, мр геодезије,
 - Вера Тешић, дипл. правник,

- Владета Петровић, дипл. правник,
 - Душан Шокорац, апсолвент,
 - Радован Ковачевић, професор.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-624/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ПК „БЕОГРАД”, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика ПК „Београд”, Београд, ул. Панчевачки пут број 39, на четири године,
 - Милан Војводић, дипл. инжењер пољопривреде за вођарство,
 - Магда Сарачи-Даниловић, дипл. ветеринар,
 - Миладин Анђелковић, дипл. инжењер пољопривреде,
 - Љубомир Ђурић, наставник разредне наставе,
 - Олга Јовановић, економиста,
 - Владимир Миљковић, лабораторијски техничар,
 - Миодраг Иветић, електротехничар,
 - Милутин Јовановић, дипл. инжењер пољопривреде,
 - Игор Узелац, професор.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-625/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗУБОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Зуботехничке школе, Београд, ул. Станка Врза број 63, на четири године,
 - Слађана Бојанић, наставник социологије,
 - Весна Кнежевић, наставник српског језика и књижевности,
 - Анета Миливојевић, наставник хемије,
 - Блаженка Бјелић, педагог – новинар,
 - Јовица Стевић, др стоматологије,
 - Богдан Мирић, официр војске,
 - Иван Главић, дипл. инж. машинства,
 - Ранко Станковић, стоматолог,
 - Петар Мишић, дипл. педагог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-626/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ФИЛОЛОШКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Филолошке гимназије, Београд, ул. Каменичка број 2,
– Весна Јовановић, политиколог.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-628/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка број 82,
– Светозар Бабовић, васпитач.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-630/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СЕДМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Седме београдске гимназије, Београд, ул. Шејкина број 21а,
– Дејан Савовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-632/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТУРИСТИЧКЕ ШКОЛЕ, НОВИ БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Средње туристичке школе, Нови Београд, ул. Отона Жупанчича број 4, на четири године,
– Јелена Стојсављевић, дипл. педагог,
– Драгана Лугоња, дипл. правник,
– Драгиња Дувњак, дипл. економиста,
– Драган Николић, хотелијер,
– Благоје Тодоровић, хотелијер,
– Мерима Грујичић, референт,
– Настасија Дуњић, економиста за туризам,
– Никола Митровић, апсолвент економије,
– Весна Микелић, дипл. психолог.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-633/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ЗА ОБРАДУ ДРВЕТА, УНУТРАШЊУ ДЕКОРАЦИЈУ И ПЕЈЗАЖНУ АРХИТЕКТУРУ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Техничке школе за обраду дрвета, унутрашњу декорацију и пејзажну архитектуру, Београд, ул. Цара Душана број 23,
– Јадранка Маринковић, дипл. инж. шумарства.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-635/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗЕМУН”, ЗЕМУН

- Именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе „Земун”, Земун, ул. Наде Димић број 4, – Миладин Петровић, дипл.инж. електротехнике.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-637/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАТЕМАТИЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Математичке гимназије, Београд, ул. Краљице Наталије број 37, – Снежана Даничић, професор књижевности.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-639/06-С, 29. новембра 2006. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

НОВИ БЕОГРАД

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 28. новембра 2006. године, на основу члана 43. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02 и 66/05) и члана 11. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/04), доноси

ОДЛУКУ

О ТРЕЋЕМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД ЗА 2006. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о буџету Градске општине Нови Београд за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 31/05 и 6/06) у делу I – ОПШТИ ДЕО, у члану 2. износ „341.911.627” динара замењује се износом „365.097.900” динара.

Члан 2.

У члану 9. Табела укупни приходи по врстама мења се и гласи:

у динарима		
Екон клас.	Приходи	Буџет 2006.год.
1	2	3
7	Текући приходи	
71	Порези	
713	Порез на имовину	23.946.000

Члан 3.

У члану 10. Табела издаци буџета по основним наменама мења се и гласи:

у динарима			
Економ. класиф.	Опис	Средства буџета у динарима	Сопствени приходи
1	2	3	4
41	Издаци за запослене	243.421.885	8.758.068
411	Плате и накнаде запослених	153.332.000	3.857.400

1	2	3
714	Локалне комуналне таксе (40% општина:60% град)	115.501.000
Свега 71		139.447.000
73	Донације и трансфери	
733	Трансфер из буџета републике	389.104
733	Трансфер из буџета града	42.713.000
733	Из буџета града – програми	37.446.796
Свега 73		80.548.900
74	Други приходи	
741	Приход од камата	1.572.000
742	Приход од закупа пословног простора (са ПДВ)	84.700.000
742	Општинске административне таксе	8.800.000
742	Приходи које својом делатношћу остварују општински органи, организације и службе	14.794.000
743	Приходи од мандатних казни	2.500.000
744	Приходи од донација (наменска средства)	32.046.000
744	Приходи од донација – физичка и правна лица	490.000
745	Остали приходи	200.000
Свега 74		145.102.000
Свега 7		365.097.900
УКУПНИ ПРИХОДИ		365.097.900

1	2	3	4
412	Социјални доприноси на терет послодавца	22.045.000	650.668
413	Накнаде у природи	1.170.000	200.000
414	Социјална давања запосленима	20.097.967	1.200.000
415	Накнаде за запослене – превоз	4.689.000	600.000
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	41.672.918	2.250.000
417	Одборнички додатак	415.000	0
42	<i>Коришћење робе и услуга</i>	62.031.737	12.276.680
421	Стални трошкови	17.660.000	6.250.000
422	Трошкови службеног путовања	650.000	30.000
423	Услуге по уговору	16.352.958	2.846.680
424	Специјализоване услуге	8.605.917	400.000
425	Текуће поправке и одржавање	12.462.862	1.200.000
426	Материјал	6.300.000	1.550.000
46	<i>Донације и трансфери</i>	560.000	
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	560.000	
47	<i>Накнаде за социјалну заштиту</i>	2.340.167	
472	Накнаде за социјалну заштиту	2.340.167	
48	<i>Остали расходи</i>	17.770.986	
481	Дотације невладиним организацијама	1.100.000	
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	16.670.986	
499	<i>Средства резерве</i>	3.069.554	
49911	Стална буџетска резерва	971.232	
49912	Текућа резерва	2.098.322	
51	<i>Основна средства</i>	35.903.571	48.661.000
511	Зграде и грађевински објекти	1.399.679	48.361.000
512	Машине и опрема	34.503.892	300.000
УКУПНИ РАСХОДИ		365.097.900	69.695.748

Члан 4.

У делу II – ПОСЕБАН ДЕО, члан 11. мења се и гласи:

„Средства буџета у износу од 365.097.900 динара и средства из изворних активности индиректних корисника буџета у износу од 69.695.748 динара, што укупно износи 434.793.648 динара, распоређују се по корисницима и по ближим врстама расхода:”

у динарима

Глава	Функција	Позиција	Екон. клас.	Расходи	План 2006.	Из додатних средстава	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8
				Раздео 1.			
				ПРЕДСЕДНИК, ОПШТИНСКО ВЕЋЕ			
				СКУПШТИНА ОПШТИНЕ			
	110			<i>Опште јавне услуге</i>			
		1	411	Плате и додаци запослених	19.243.000		19.243.000
		2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.824.000		2.824.000
		3	413	Накнаде у природи	100.000		100.000
		4	414	Социјална давања запосленима	250.000		250.000
		5	415	Накнаде за запослене – превоз	280.000		280.000
		6	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	6.853.000		6.853.000
		7	417	Одборнички додатак	415.000		415.000
		8	421	Стални трошкови	900.000		900.000
		9	422	Трошкови путовања	350.000		350.000
		10	423	Услуге по уговору	5.158.136		5.158.136
		11	426	Материјал	200.000		200.000
		12	481	Дотације невладиним организацијама	900.000		900.000
				Ова апропријација користиће се за:			0
				– финансирање политичких странака	350.000		350.000
				– невладиних организација и удружења	550.000		550.000
		13	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	2.369.986		2.369.986
		14	4991	Стална буџетска резерва	971.232		971.232
		15	4992	Текућа буџетска резерва	2.098.322		2.098.322
				Извори финансирања за функцију 110			
			01	Приходи из буџета	40.212.786		40.212.786
			06	Донације	150.000		150.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	2.549.890		2.549.890
				Укупно за функцију 110	42.912.676		42.912.676

1	2	3	4	5	6	7	8
	160			<i>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месцу</i>			
1.1.		16	423	Изборна комисија	50.000		50.000
				Извори финансирања за функ. 160			
			01	Приходи из буџета	50.000		50.000
				Укупно за функцију 160	50.000		50.000
				Извори финансирања за главу 1.1.			
			01	Приходи из буџета	50.000		50.000
				Укупно за главу 1.1	50.000		50.000
	310			<i>Полицијске услуге</i>			
		17	463	Донације и трансф. осталим нивоима власти	200.000		200.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– награде најбољим полицај. месеца и године			
				– материјал			
				– машине и опрема			
				Извори финансирања функције 310			
			01	Приходи из буџета	200.000		200.000
				Укупно за функцију 310	200.000		200.000
	560			<i>Заштитна животне средине</i>			
		18	424	Средства за екологију	50.000		50.000
				Извори финансирања за функцију 560			
			01	Приходи из буџета	50.000		50.000
				Укупно за функцију 560	50.000		50.000
	620			<i>Развој заједнице</i>			
		19	424	Специјализоване услуге:	6.751.975		6.751.975
				Ова апропријација користиће се за:			
				– рушење бесправно сазиданих објеката,			
				одношење тезги и комунално уређење			
				– одржавање месних заједница			
				– уређивање и ограђивање паркова			
				и зелених површина			
				– трошкове иселења из бесправно усељених			
				просторија и станова			
				– општу комуналну потрошњу			
		20	425	Текуће поправке и одржавање	673.920		673.920
				комуналних објеката			
				Извори финансирања за функцију 620			
			01	Приходи из буџета	2.475.292		2.475.292
			07	Донације осталих нивоа власти	4.950.603		4.950.603
				Укупно за функцију 620	7.425.895		7.425.895
	760			<i>Здравство неklasификовано на другом месцу</i>			
		21	423	Услуге по уговору	50.000		50.000
		22	424	Специјализоване услуге	100.000		100.000
		23	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	100.000		100.000
		24	472	Накнаде из буџета за здравство	41.667		41.667
				Извори финансирања за функцију 760			
			01	Приходи из буџета	291.667		291.667
				Укупно за функцију 760	291.667		291.667
	810			<i>Услуге рекреације и спорта</i>			
		25	423	Услуге по уговору	150.000		150.000
		26	424	Манифестације из области спорта	550.000		550.000
		27	472	Награде, пехари и медаље	209.300		209.300
				Извори финансирања за функцију 810			
			01	Приходи из буџета	859.300		859.300
			06	Донације	50.000		50.000
				Укупно за функцију 810	909.300		909.300

1	2	3	4	5	6	7	8
	820			<i>Услуге културе</i>			
		28	423	Услуге по уговору	313.740		313.740
		29	424	Манифестације из области културе	993.792		993.792
		30	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	100.000		100.000
		31	472	Накнаде из буџета за културу – награде	100.000		100.000
				Извори финансирања за функцију 820			
			01	Приходи из буџета	777.532		777.532
			06	Донације	290.000		290.000
			07	Донације од других нивоа власти	440.000		440.000
				Укупно за функцију 820	1.507.532		1.507.532
	830			<i>Услуге емитовања и издаваштва</i>			
		32	423	Услуге по уговору	200.000		200.000
				– услуге публикација			
				– ТВ спотова			
				– остале услуге информисања			
		33	426	Материјал	100.000		100.000
				Извори финансирања за функцију 830			
			01	Приходи из буџета	300.000		300.000
				Укупно за функцију 830	300.000		300.000
	860			<i>Рекреација, култура и вере неklasификоване на другом месту</i>			
		34	481	Дотације верским заједницама	200.000		200.000
				Извори финансирања за функцију 860			
			01	Приходи из буџета	200.000		200.000
				Укупно за функцију 860	200.000		200.000
	910			<i>Образовање</i>			
		35	424	Специјализоване услуге	50.150		50.150
		36	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	160.000		160.000
		37	472	Накнаде из буџета за образовање	1.200.000		1.200.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– Награде ученицима добитницима дипломе „Вук Караџић”			
				– Награде ученицима и наставницима за освојена прва места на такмичењима			
				Извори финансирања за функцију 910			
			01	Приходи из буџета	1.410.150		1.410.150
				Укупно за функцију 910	1.410.150		1.410.150
	090			<i>Социјална заштитна неklasификована на другом месту</i>			
		38	424	Хуманитарни програми и активности	100.000		100.000
		39	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета:	789.200		789.200
				Ова апропријација користиће се за:			
				– Трошкове сахране незбринутих лица			
				– Материјално обезбеђење чланова породица			
				лица на обавезној војној служби			
				– Једнократне помоћи избеглим лицима			
				– остале помоћи			
				Извори финансирања за функцију 090			
			01	Приходи из буџета	780.000		780.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	109.200		109.200
				Укупно за функцију 090	889.200		889.200
				Извори финансирања за раздео 1			
			01	Приходи из буџета	47.606.727		47.606.727
			06	Донације	490.000		490.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	8.049.693		8.049.693
				Укупно за раздео 1	56.146.420		56.146.420

1	2	3	4	5	6	7	8
				Раздео 2.			
				ОПШТИНСКА УПРАВА			
	130			<i>Општинске услуге</i>			
		40	411	Плате и додаци запослених	123.785.000		123.785.000
		41	412	Социјални доприноси на терет послодавца	17.457.400		17.457.400
		42	413	Накнаде у природи	1.070.000		1.070.000
		43	414	Социјална давања запосленима	19.847.967		19.847.967
		44	415	Накнаде за запослене – превоз	4.380.000		4.380.000
		45	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	33.682.510		33.682.510
		46	421	Стални трошкови	14.950.000		14.950.000
		47	422	Трошкови путовања запослених	300.000		300.000
		48	423	Услуге по уговору	7.000.000		7.000.000
		49	424	Специјализоване услуге	10.000		10.000
		50	425	Текуће поправке и одржавање	9.381.682		9.381.682
		51	426	Материјал	6.000.000		6.000.000
		52	482	Порези, обавезне таксе и казне			
		53		наметнуте од једног нивоа власти другом	150.000		150.000
		54	511	Зграде и грађевински објекти	1.399.679		1.399.679
		55	512	Машине и опрема	34.503.892		34.503.892
				Извори финансирања функције 130			
			01	Приходи из буџета	245.580.910		245.580.910
			07	Донације од осталих нивоа власти	28.337.220		28.337.220
				Укупно за функцију 130	273.918.130		273.918.130
	160			<i>Општинске јавне услуге неklasификоване на другом месту</i>			
	2.1.			Месне заједнице			
		56	416	Накнаде, бонуси и остали посебни расходи			
				– накнаде председницима савета МЗ	500.000	2.000.000	2.500.000
		57	421	Стални трошкови	1.800.000	600.000	2.400.000
		58	425	Текуће поправке и одржавање	2.407.260		2.407.260
				Извори финансирања главе 2.1			
			01	Приходи из буџета	3.258.273		3.258.273
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		2.600.000	2.600.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	1.448.987		1.448.987
				Укупно за главу 2.1	4.707.260	2.600.000	7.307.260
				Извори финансирања функције 160			
			01	Приходи из буџета	3.258.273		3.258.273
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		2.600.000	2.600.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	1.448.987		1.448.987
				Укупно функција 160	4.707.260	2.600.000	7.307.260
	410			<i>Општински економски и комерцијални послови и послови у вези са радом</i>			
	2.2.			ЈП „Пословни простор”			
		54	411	Плате и додаци запослених	9.230.600	3.857.400	13.088.000
		55	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.534.332	650.668	2.185.000
		56	413	Накнаде у природи		200.000	200.000
		57	414	Социјална давања запосленима		1.200.000	1.200.000
		58	415	Накнаде за запослене – превоз		600.000	600.000
		59	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	250.000	250.000	
		60	421	Стални трошкови		5.650.000	5.650.000
		61	422	Трошкови путовања запослених		30.000	30.000
		62	423	Услуге по уговору	3.347.082	2.802.918	6.150.000
		63	424	Специјализоване услуге		400.000	400.000
		64	425	Текуће поправке и одржавање		1.200.000	1.200.000
		65	426	Материјал		1.550.000	1.550.000
		66	482	Порези, обавезне таксе и казне	14.142.000		14.142.000
				наметнуте од једног нивоа власти другом			
		67	511	Зграде и грађевински објекти		48.361.000	48.361.000
		68	512	Машине и опрема		300.000	300.000
				Извори финансирања главе 2.2			
			01	Приходи из буџета	28.254.014		28.254.014
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		67.051.986	67.051.986
				Укупно за главу 2.2	28.254.014	67.051.986	95.306.000

1	2	3	4	5	6	7	8
				Извори финансирања функције 410			
			01	Приходи из буџета	28.254.014		28.254.014
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		67.051.986	67.051.986
				Укупно функција 410	28.254.014	67.051.986	95.306.000
	490			<i>Економски послови неklasификовани на другом месту</i>			
	2.3.			Центар за развој локалне економије			
		69	411	Плате и накнаде запослених	1.073.400		1.073.400
		70	412	Социјални доприноси на терет послодавца	229.268		229.268
		71	415	Накнаде за запослене – превоз	29.000		29.000
		72	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	637.408		637.408
		73	421	Стални трошкови	10.000		10.000
		74	423	Услуге по уговору	84.000	43.762	127.762
		75	482	Порези, обавезне таксе и киазне наметнуте од једниг нивоа другом	9.000		9.000
				Извори финансирања главе 2.3			
			01	Приходи из буџета	2.072.076		2.072.076
			04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	43.762	43.762
				Укупно за главу 2.3	2.072.076	43.762	2.115.838
				Извори финансирања функције 490			
			01	Приходи из буџета	2.072.076		2.072.076
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		43.762	43.762
				Укупно функција 490	2.072.076	43.762	2.115.838
				Извори финансирања за раздео 2			
			01	Приходи из буџета	279.165.273		279.165.273
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		69.695.748	69.695.748
			07	Донације од осталих нивоа власти	29.786.207		29.786.207
				Укупно за раздео 2	308.951.480	69.695.748	378.647.228
				УКУПНИ РАСХОДИ (1 + 2)	365.097.900	69.695.748	434.793.648

Члан 5.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу града Београда”, а ступа на снагу даном доношења.

Скупштина градске општине Нови Београд
Број VII-400-7, 28. новембра 2006. године

Председник општине
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 28. новембра 2006. године, на основу члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд, и члана 25. Статута ЈП „Пословни простор” – Општина Нови Београд, а на основу предлога Комисије за кадровска и административна питања, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” – ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

1. Мења се Решење о именовању чланова Управног одбора ЈП „Пословни простор” – општина Нови Београд број: VI-020-204 од 28. децембра 2004. године тако што се за члана уместо Славице Николић-Грујовић именује Зоран Рапајић.

2. У осталом делу решење остаје непромењено.

Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одлуком о организацији и раду органа градске општине Нови Београд (члан 26. тачка 8) предвиђено је да Скупштина општине Нови Београд именује и разрешава управни и надзорни одбор, поставља и разрешава директоре организација чији је оснивач и даје сагласност на њихове опште акте.

Чланом 25. Статута ЈП „Пословни простор” – општина Нови Београд, предвиђено је да Управни одбор има 9 чланова. Председника, заменика председника и четири члана именује и разрешава оснивач, а три члана се именују из реда запослених.

Комисија за кадровска и административна питања предложила је да се за члана Управног одбора ЈП „Пословни простор” – општина Нови Београд уместо Славице Николић Грујовић, која је поднела оставку, именује Зоран Рапајић.

Скупштина градске општине Нови Београд
Број X-020-201, 28. новембра 2006. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

ПАЛИЛУЛА

Скупштина градске општине Палилула на 14. седници одржаној 23. новембра 2006. године, на основу члана 24, 25. и 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и члана 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04, 32/04, 39/04, 17/05 и 14/06), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА ЗА 2006. ГОДИНУ****I. ОПШТИ ДЕО****Члан 1.**

У Одлуци о буџету градске општине Палилула за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 31/05 и 6/06), у члану 1, износ „315.660.757” замењује се износом „381.835.817”.

Члан 2.

У члану 3, став 1. износ „17.062.900” замењује се износом „25.274.152”, износ „3.980.168” износом „468.575”, а износ „13.082.732” износом „24.805.577”.

Члан 3.

У члану 4. „Примања по врстама и издаци по основним наменама”, мењају се тако да гласе:

ПРИМАЊА

Економска класификација	Врста прихода	Буџетска средства	Други извори	Укупна средства
1	2	3	4	5
321	Пренета средства по Завршном рачуну за 2005.	39.798.994	4.090.973	43.889.967
	Свега 321	39.798.994	4.090.973	43.889.967
7	Текући приходи			
71	<i>Порези</i>			
711	Порези на доходак и капитална добра (од пољопр. и шум.)	800.000		800.000
713	Порез на имовину	21.717.000		21.717.000
714	Порези на добра и услуге (комуналне таксе)	50.333.000		50.333.000
716	Комуналне таксе на фирму	55.854.000		55.854.000
	Свега 71	128.704.000	0	128.704.000
73	<i>Донације и трансфери</i>			
732	Донације од међународних организација			
733	Текући трансфери од других нивоа власти (РС)	58.228.000		58.228.000
733	Текући трансфери од других нивоа власти (град)			0
733	Текући трансфери од других нивоа власти	29.397.841		29.397.841
733	Капитални трансфери од других нивоа власти	9.167.982		9.167.982
	Свега 73	96.793.823	0	96.793.823
74	<i>Други приходи</i>			
741	Приходи од имовине (комуналне таксе)	10.481.000		10.481.000
741	Приходи од камата на средства буџета општине	872.000		872.000
741	Приходи од имовине (за коришћ. пољопр. земљ.)		835.689	835.689
742	Приходи од давања у закуп објеката општине	92.275.000	3.100.000	95.375.000
742	Општинске административне таксе	7.000.000		7.000.000
742	Приходи општинског органа управе	2.345.000	8.000.000	10.345.000
743	Новчане казне и одузета имовинска корист		200.000	200.000
744	Текући добровољни трансфери од правних лица	1.466.000		1.466.000
745	Остали приходи у корист нивоа општина	2.100.000	900.000	3.000.000
	Свега 74	116.539.000	13.035.689	129.574.689
77	Меморандумске ставке за рефундацију расхода			
771	Меморандумске ставке		212.193	212.193
772	Меморандумске ставке из претходне године			0
	Свега 77	0	212.193	212.193
	Свега 7	342.036.823	13.247.882	355.284.705
812	Примања од продаје покретне имовине		80.000	80.000
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:	381.835.817	17.418.855	399.254.672

ИЗДАЦИ

Општи део

Економска класификација	Опис	Из буџета	Из других извора	Укупно
1	2	3	4	5
4	ТЕКУЋИ РАСХОДИ			
41	<i>Издаци за запослене</i>			
411	Плате и додаци запослених	153.307.460	981.911	154.289.371
412	Социјални доприноси на терет послодавца	27.484.540	20.000	27.504.540
413	Накнаде у натури	2.491.000	334.000	2.825.000
414	Социјална давања	18.360.896	880.000	19.240.896
415	Накнаде за запослене	2.215.000	670.400	2.885.400
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	28.188.349	278.488	28.466.837
	Свега 41	232.047.245	3.164.799	235.212.044
42	<i>Коришћење робе и услуга</i>			
421	Стални трошкови	12.706.311	6.917.204	19.623.515
422	Трошкови путовања	904.000	55.795	959.795
423	Услуге по уговору	15.022.260	2.227.395	17.249.655
424	Специјализоване услуге	10.194.458	119.600	10.314.058
425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	3.328.000	1.085.000	4.413.000
426	Материјал	6.831.000	782.000	7.613.000
	Свега 42	48.986.029	11.186.994	60.173.023
43	<i>Употреба основних средстава</i>			
431	Употреба основних средстава	0	0	0
	Свега 43	0	0	0
45	<i>Субвенције</i>			
451	Субвенције јавним нефинанс. корпорацијама	0	0	0
	Свега 45	0	0	0
46	<i>Донације и трансфери</i>			
463	Донације и трансф. осталим нивоима власти	907.599	20.000	927.599
	Свега 46	907.599	20.000	927.599
47	<i>Социјална помоћ</i>			
472	Остале накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.480.987	0	1.480.987
	Свега 47	1.480.987	0	1.480.987
48	<i>Остали расходи</i>			
481	Дотације остал. удружењима грађана и полит. странкама	3.331.761	3.000	3.334.761
482	Порези, обав. таксе и казне од вишег нивоа власти	14.788.813	412.000	15.200.813
483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судс. тела	6.100.652	32.062	6.132.714
484	Накнада за штету насталу од елементарних непогода	0	0	0
	Свега 48	24.221.226	447.062	24.668.288
49	<i>Средства резерве</i>			
499	Средства резерве (стална и текућа)	25.274.152	0	25.274.152
	Свега 49	25.274.152	0	25.274.152
	Свега 4	332.917.238	14.818.855	347.736.093
5	Капитални расходи			
51	<i>Основна средства</i>			
511	Зграде и грађевински објекти	42.856.191	1.700.000	44.556.191
512	Машине и опрема	5.958.988	900.000	6.858.988
513	Остала основна средства	0	0	0
	Свега 51	48.815.179	2.600.000	51.415.179
	Свега 5	48.815.179	2.600.000	51.415.179

1	2	3	4	5
6	Издаци за набавку финансијске имовине			
62	<i>Набавка финансијске имовине</i>			
621	Набавка домаће финансијске имовине	103.400	0	103.400
	Свега 62	103.400	0	103.400
	Свега 6	103.400	0	103.400
	УКУПНИ РАСХОДИ	381.835.817	17.418.855	399.254.672

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 4.

У члану 5. текст и табела мењају се и гласе: „Средства буџета у износу од 381.835.817 динара и средства од изворних активности директних и индиректних корисника средстава буџета у укупном износу од 17.418.855 динара, распоређују се по корисницима и то:

ИЗДАЦИ – Посебан део

Раздео	Глава	Функ- ција	Пози- ција	Екон. клас.	Расходи	План 2006.	Из додатних средстава	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I					СКУПШТИНА, ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ И ОПШТИНС.ВЕЋЕ			
		110			<i>Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и слични послови</i>			
			1	411	Плате и додаци функционера	19.575.390		19.575.390
			2	412	Социј. допр. на терет послодавца	3.504.470		3.504.470
			3	413	Накнаде у натури	491.000		491.000
			4	416	Награде, бонуси и ост. посл. расх	0		0
			5	421	Стални трошкови	131.425		131.425
			6	422	Трошкови путовања	462.000		462.000
			7	423	Услуге по уговору	7.806.590		7.806.590
			8	424	Специјализоване услуге	747.000		747.000
			9	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	72.000		72.000
			10	481	Дотације осталим удружењима грађана и политичким странкама – дотације политичким странкама – дотације осталим непрофитним институцијама (друштвене орг.)	302.161		302.161
			11	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	10.000		10.000
			12	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода	0		0
			13	499	Средства резерве – стална резерва – текућа резерва	468.575		468.575
					Извори финанс. за функцију 110	24.805.577		24.805.577
				01	Приходи из буџета	54.136.126	0	54.136.126
				13	Приходи из претходних година	6.151.662		6.151.662
				07	Донације од ост. нивоа власти	10.000		10.000
				08	Донације од невладо. орг. и поједин.	1.108.000		1.108.000
					Укупно за функцију 110	61.405.788	0	61.405.788
		830			<i>Услуге емисиона и издавачтва</i>			
			14	423	Услуге по уговору – лист „Палилула” – медијске услуге РТВ	2.290.000		2.290.000
					Извори финанс. за функцију 830	0		0
				01	Приходи из буџета	2.290.000	0	2.290.000
				08	Донације од невладо. орг. и поједин.			
					Укупно за функцију 830	2.290.000	0	2.290.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		160			<i>Опције јавне услуге које нису квалификоване на другом месцу</i>			
	15a		416		Награде, бонуси и ост. посл. расх			
	166		421		Стални трошкови	1.500		1.500
	16a		423		Услуге по уговору	788.000		788.000
					Извори финанс. за функцију 160			
			01		Приходи из буџета			
			13		Приходи из претходних година	789.500		789.500
			07		Донације од ост. нивоа власти			
					Укупно за функцију 160	789.500	0	789.500
		360			<i>Јавни ред и мир неклассификован на другом месцу</i>			
	17		463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	260.000		260.000
	18		472		Накнаде за соц. заштиту из буџета	360.000		360.000
					Извори финанс. за функцију 360			
			01		Приходи из буџета	620.000	0	620.000
			07		Донације од ост. нивоа власти			
					Укупно за функцију 360	620.000	0	620.000
		980			<i>Образовање неклассификовано на другом месцу</i>			
	19		463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	297.200		297.200
	19a		621		Набавка домаће финансијске имовине	83.400		83.400
	20		472		Накнаде за соц. заштиту из буџета	423.626		423.626
					Извори финанс. за функцију 980			
			01		Приходи из буџета	804.226		804.226
			07		Донације од ост. нивоа власти			
					Укупно за функцију 980	804.226		804.226
		070			<i>Социјална помоћ ујроженом ситановништву</i>			
	20a		463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	15.000		15.000
	21		472		Накнаде за соц. заштиту из буџета	697.361		697.361
					Извори финанс. за функцију 070			
			01		Приходи из буџета	514.761	0	514.761
			07		Донације од ост. нивоа власти	135.600		135.600
			08		Донације од невладо. орг. и поједин.	62.000		62.000
					Укупно за функцију 070	712.361	0	712.361
		620			<i>Развој заједнице</i>			
	22		424		Специјализоване услуге	7.623.199		7.623.199
	23		425		Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	156.000		156.000
	24		451		Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећ. и орг.	0		0
	25		463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	263.399		263.399
	26		511		Зграде и грађевински објекти	2.918.792		2.918.792
	27		621		Набавка домаће финансијске имовине	20.000		20.000
	27a		512		Машине и опрема	345.976		345.976
					Извори финанс. за функцију 620			
			01		Приходи из буџета	702.568		702.568
			13		Приходи из претходних година	2.927.328		2.927.328
			07		Донације од ост. нивоа власти	7.531.470	0	7.531.470
			08		Донације од невладо. орг. и поједин.	166.000		166.000
					Укупно за функцију 620	11.327.366	0	11.327.366
		560			<i>Заштитна животиње средине неклассификована на другом месцу</i>			
	28		424		Специјализоване услуге	1.814.259		1.814.259

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Извори финанс. за функцију 560			
				01	Приходи из буџета			
				07	Донације од ост.нивоа власти	1.814.259		1.814.259
					Укупно за функцију 560	1.814.259		1.814.259
					Извори финансирања за раздео I			
				01	Приходи из буџета	59.067.681	0	59.067.681
				13	Приходи из претходних година	9.868.490	0	9.868.490
				07	Донације од ост.нивоа власти	9.491.329	0	9.491.329
				08	Донације од невлаод.орг.и поједин.	1.336.000	0	1.336.000
					Укупно за раздео I	79.763.500	0	79.763.500
II					ОПШТИНСКА УПРАВА			
					<i>Општинске услуге</i>			
	130			29	411 Плате и додаци запослених	110.366.350		110.366.350
				30	412 Социј. допр. на терет послодавца	19.782.760		19.782.760
				31	413 Накнаде у натури	2.000.000		2.000.000
				32	414 Социјална давања запосленима	15.335.871		15.335.871
				33	415 Накнаде за запослене	2.215.000		2.215.000
				34	416 Награде, бонуси и ост. посл.расх.	24.270.000		24.270.000
				35	421 Стални трошкови	11.931.907		11.931.907
				36	422 Трошкови путовања	422.000		422.000
				37	423 Услуге по уговору	2.157.113		2.157.113
				38	424 Специјализоване услуге	10.000		10.000
				39	425 Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	3.172.000		3.172.000
				40	426 Материјал	6.261.000		6.261.000
				41	482 Порези,обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	198.198		198.198
				42	483 Новчане казне по решењу судова и судских тела	6.100.652		6.100.652
				43	484 Накнада за штету насталу услед елементарних непогода	0		0
				44	511 Зграде и грађевински објекти	39.937.399		39.937.399
				45	512 Машине и опрема	5.613.012		5.613.012
				46	513 Остала основна средства	0		0
					Извори финанс. за функцију 130			
				01	Приходи из буџета	193.276.289	0	193.276.289
				13	Приходи из претходних година	28.649.897		28.649.897
				02	Трансф. између кор.на ист.нивоу	1.280.607		1.280.607
				07	Донације од ост.нивоа власти	26.436.469		26.436.469
				08	Донације од невлаод.орг.и поједин.	130.000		130.000
					Укупно за функцију 130	249.773.262	0	249.773.262
	2.1				ЈППЦ општине Палилула			
					<i>Општински економски и комерцијал. послови и посл. у вези са радом</i>			
		410		47	411 Плате и додаци запослених	9.880.000	100.000	9.980.000
				48	412 Социј. допр. на терет послодавца	1.770.000	20.000	1.790.000
				49	413 Накнаде у натури	0		0
				50	414 Социјална давања запосленима	0	630.000	630.000
				51	415 Накнаде за запослене	0	450.000	450.000
				52	416 Награде,бонуси и ост. посл.расх.	203.349	278.488	481.837
				53	421 Стални трошкови	541.479	1.136.604	1.678.083
				54	422 Трошкови путовања	0	22.795	22.795
				55	423 Услуге по уговору	1.980.557	1.075.395	3.055.952
				56	424 Специјализоване услуге	0	39.600	39.600
				57	425 Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	0	75.000	75.000
				58	426 Материјал	570.000	187.000	757.000
				59	431 Употреба основних средстава	0		0
				60	463 Донације и трансфери осталим нивоима власти	0		0
				61	481 Дотације осталим удружењима грађана и полит. странкама	0	3.000	3.000
				62	482 Порези,обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	14.580.615	410.000	14.990.615

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			63	483	Новчане казне по решењу судова и судских тела	0		0
			64	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода			0
			65	511	Зграде и грађевински објекти			0
			66	512	Машине и опрема			0
					Извори финанс. за функцију 410			
				01	Приходи из буџета	29.526.000		29.526.000
				13	Приходи из претходних година			
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		4.427.882	4.427.882
				07	Донације од ост.нивоа власти			
					Укупно за функцију 410	29.526.000	4.427.882	33.953.882
					Извори финансирања за главу 2.1			
				01	Приходи из буџета	29.526.000	0	29.526.000
				13	Приходи из претходних година	0	0	0
				04	Сопствени приходи буџетског корисника	0	4.427.882	4.427.882
				07	Донације од ост.нивоа власти	0	0	0
					Укупно за главу 2.1	29.526.000	4.427.882	33.953.882
2.2					Месне заједнице			
	160				<i>Опшће јавне услуге које нису квалификоване на другом месту</i>			
			67	411	Плате и додаци запослених	13.485.720	881.911	14.367.631
			68	412	Социј. допр. на терет послодавца	2.427.310		2.427.310
			69	413	Накнаде у натура	0	334.000	334.000
			70	414	Социјална давања запосленима	3.025.025	250.000	3.275.025
			71	415	Накнаде за запослене	0	220.400	220.400
			72	416	Награде, бонуси и ост. посл. расх.	3.715.000		3.715.000
			73	421	Стални трошкови	100.000	5.780.600	5.880.600
			74	422	Трошкови путовања	20.000	33.000	53.000
			75	423	Услуге по уговору	0	1.152.000	1.152.000
			76	424	Специјализоване услуге	0	80.000	80.000
			77	425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	0	1.010.000	1.010.000
			78	426	Материјал	0	595.000	595.000
		78a	431	Употреба основних средстава				0
		79	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти		0	20.000	20.000
		80	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виш. нивоа власти		0	2.000	2.000
		81	483	Новчане казне по решењу судова и судских тела		0	32.062	32.062
		82	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода		0		0
		83	511	Зграде и грађевински објекти		0	1.700.000	1.700.000
		84	512	Машине и опрема		0	900.000	900.000
		85	513	Остала основна средства		0		0
					Извори финанс. за функцију 160			
				01	Приходи из буџета	20.135.030		20.135.030
				13	Приходи из претходних година	0	4.090.973	4.090.973
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		8.900.000	8.900.000
				07	Донације од ост.нивоа власти	2.638.025		2.638.025
				08	Донације од невладоорг.и поједин.			0
					Укупно за функцију 160	22.773.055	12.990.973	35.764.028
					Извори финансирања за главу 2.2.			
				01	Приходи из буџета	20.135.030	0	20.135.030
				13	Приходи из претходних година	0	4.090.973	4.090.973
				04	Сопствени приходи буџетског корисника	0	8.900.000	8.900.000
				07	Донације од ост.нивоа власти	2.638.025	0	2.638.025
				08	Донације од невладоорг.и поједин.	0	0	0
					Укупно за главу 2.2.	22.773.055	12.990.973	35.764.028

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Извори финансирања за раздео II				
01				Приходи из буџета	242.937.319		0	242.937.319
13				Приходи из претходних година	28.649.897	4.090.973		32.740.870
02				Трансф. између кор.на ист.нивоу	1.280.607		0	1.280.607
04				Сопствени приходи буџетског корисника		0	13.327.882	13.327.882
07				Донације од ост.нивоа власти	29.074.494		0	29.074.494
08				Донације од невла.орг.и поједин.	130.000		0	130.000
				Укупно за раздео II	302.072.317	17.418.855		319.491.172

Члан 5.

После члана 15. додаје се члан 16. који гласи: „Извршни орган градске општине Палилула, за успешан завршетак пословне године, у складу са расположивим средствима у буџету, може, крајем године, одобрити исплату одговарајућих „награда, бонуса и осталих посебних расхода”, сходно законским прописима и општим актима.”

Члан 6.

Нераспоређени вишак прихода утврђен чланом 5. Одлуке о завршном рачуну буџета градске општине Палилула за 2005. годину („Службени лист града Београда”, број 11/06), у износу од 6.080.474 динара распоређује се на текућу резерву.

Члан 7.

Износ из члана 1. ове одлуке, увећава се за износ пренетих средстава из буџета града за измирење класичних расхода, који доспевају до 31. децембра 2006. године.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се даном доношења.

Скупштина градске општине Палилула

Број 060-14/2006-I-6-1, 23. новембра 2006. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула 14. седници, одржаној 23. новембра 2006. године, на основу чл. 4. и 5. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 7. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, број 125/04), чл. 1. и 4. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97, 44/99 и 101/05), чл. 4. и 5. Закона о класификацији делатности и регистру јединице разврставања („Службени лист СРЈ”, бр. 31/96, 34/96, 12/98, 59/98 и 74/99 и „Службени лист СЦГ”, број 1/03) и члана 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, број 16/04, 32/04, 39/04, 17/05 и 14/06), донела је

ОДЛУКУ**О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА” КОЈА ПРЕДСТАВЉА ОСНИВАЧКИ АКТ****Члан 1.**

Овом одлуком Јавно предузеће за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула” (у даљем тексту: предузеће), која представља

оснивачки акт, врши се усклађивање са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (у даљем тексту: Закон), Законом о привредним друштвима и Законом о класификацији делатности и регистру јединица разврставања.

Члан 2.

Предузеће је основано Одлуком о оснивању Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула” који је донела Скупштина општине Палилула на седници одржаној 2. марта 1992. године под бројем 060-9/92-VII-9.

Предузеће је било уписано у Судски регистар код Округног привредног суда у Београду под бројем Фи – 10634 од 28. маја 1992. године, а сада је уписано код Агенције за привредне регистре БД. 34563/2005 од 8. јула 2005. године.

I – НАЗИВ И СЕДИШТЕ ОСНИВАЧА**Члан 3.**

Оснивач Јавног предузећа „Пословни центар општине Палилула” је градска општина Палилула (у даљем тексту: оснивач)

Седиште оснивача је у Београду, улица Таковска број 12.

II – НАЗИВ, ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ПРЕДУЗЕЋА**Члан 4.**

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула”, Београд, улица Цвијићева број 43.

Скраћени назив пословног имена гласи: Јавно предузеће „Пословни центар општине Палилула”.

Седиште Предузећа је у Београду, улица Цвијићева број 43.

III – ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**Члан 5.**

Предузеће обавља следеће делатности:

- управљање пословним простором;
- издавање, изградња, коришћење и стицање пословног простора;
- одржавање пословног простора и обављање других послова и услуга;
- издавање објеката и простора на пијацама и скуповима пијачних тезги за продају пољопривредних, прехранбених и других производа на мало;
- изградња нових пијаца, скупова пијачних тезги и тржних центара;
- издавање у закуп пољопривредног земљишта;
- издавање у закуп земљишта које је у државној својини, односно на коме је носилац права коришћења општине Палилула;

70200 изнајмљивање некретнина;

45110 рушење и разбијање објеката, земљани радови;

45210 груби грађевински радови и специфични радови ни-скоградње;
 45220 монтажа кровних конструкција и покривање кровова;
 45230 изградња саобраћајница, писта и спортских терена;
 45250 остали грађевински радови, укључујући и специјалне радове;
 45310 постављање електричних инсталација и опреме;
 45320 изолациони радови;
 45330 постављање цевних инсталација;
 45410 малтерисање;
 45420 уградња столарије;
 45430 постављање подних и зидних облога;
 45440 бојење и застакљивање;
 45450 остали завршни радови;
 63300 делатност путничких агенција;
 71320 изнајмљивање машина и опреме за грађевинарство;
 71330 изнајмљивање канцеларијских машина и опреме, укључујући и компјутере;
 72200 пружање савета и израда компјутерских програма;
 72300 обрада података;
 72400 изградња базе података;
 72600 остале активности у вези са компјутерима;
 74130 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења;
 74140 консалтинг и менаџмент послови;
 74201 просторно планирање;
 74202 пројектовање грађевинских и других објеката;
 74203 инжењеринг;
 74300 техничка испитивања анализа;
 74402 остале услуге рекламе и пропаганде;
 93030 погребне и пратеће активности;
 74840 остале пословне активности на другом месту непомене-нута.

Члан 6.

Предузеће је основано и послује ради:

- обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- стицања добити;
- остваривања другог законом утврђеног интереса.

Члан 7.

Предузеће обавља делатности од општег интереса, пошто су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- техничке опремљености;
- кадровске оспособљености;
- заштите на раду;
- заштите и унапређења животне средине;
- других услова прописаних Законом и законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса.

IV – ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 8.

Укупна вредност државног капитала којим Предузеће управља, утврђено према завршном рачуну ЈП „Пословни центар општине Палилула” са 31. децембром 2005. године износи 238.631.329 динара.

Имовину предузећа чине право својине на основним средствима – грађевинским објектима и опремом за рад предузећа, право управљања пословним простором, пољопривредним земљиштем и осталим земљиштем у државној својини, на којима је корисник оснивач.

V – ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОСНИВАЧА

Члан 9.

Оснивач учествује у управљању по основу уложеног капитала, има право и обавезу у погледу вршења делатности предузећа, управљања, учешћа у добити и сношења ризика у пословању.

Оснивач обезбеђује средства за рад и то:

- преносом пословног простора на управљање који је одлуком оснивача од 2. марта 1992. године изузет из Заједничког фонда пословног простора општина и града Београда;
- преносом на управљање другог пословног простора, пољопривредног земљишта и осталог земљишта у државној својини, које је оснивач својим одлукама пренео предузећу.

Оснивач се обавезује да ће својим одлукама и даље преносити на управљање, коришћење и располагање предузећу новостечени пословни простор, пољопривредно земљиште, остало земљиште у државној својини, другу непокретну и покретну имовину и нематеријална права по разним основама.

Члан 10.

Посебан јавни интерес у пословању предузећа остварује се на тај начин што оснивач именује управу предузећа.

Непокретности у власништву предузећа не могу се отуђити без сагласности оснивача, а средствима за рад предузећа не може се располагати (не могу се отуђивати нити прибављати) без сагласности оснивача.

Члан 11.

Оснивач даје сагласност на:

- Статут;
- давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
- располагање (прибављање и отуђење) имовином предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђене овим оснивачким актом;
- акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
- улагање капитала;
- статусне промене;
- друге одлуке у складу са Законом и овим оснивачким актом.

VI – ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Члан 12.

Предузеће планира свој рад и развој у складу са циљевима ради којих је основано, у условима деловања законитости тржишта, а на основу развојних програма и планова на које сагласност даје оснивач.

Предузеће послује као индиректни буџетски корисник.

Приход остварен од издавања у закуп пословног простора и пољопривредног земљишта, користи се у складу са одлуком о буџету оснивача.

VII – РАСПОДЕЛА ДОБИТИ

Члан 13.

Одлуку о расподелу добити доноси Управни одбор предузећа, уз сагласност аката оснивача.

Одлуком из става 1. овог члана део средстава по основу добити усмерава се оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

VIII – УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И РАЗВОЈА

Члан 14.

Унапређење рада и развоја предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

За сваку календарску годину предузеће доноси годишњи програм пословања (у даљем тексту: програм).

Програм се доставља оснивачу ради давања сагласности најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се сматра донетим када на њега сагласност да оснивач.

Програм садржи нарочито:

- планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама;
- планирани начин расподеле добити предузећа;
- елементе за целовито сагледавање политике цена производа и услуга, као и политике зараде и запослености у предузећу;
- критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију;
- критеријуме за одређивање зараде или накнаде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланова Управног и Надзорног одбора.

Члан 15.

Уколико програм није донет до почетка календарске године за коју се доноси, зараде и накнаде се обрачунавају и исплаћују на начин и под условима утврђеним програмом за претходну годину, а цене њихових производа и услуга не могу се повећавати до доношења новог програма.

Члан 16.

Програм предузећа доставља се министарству надлежном за послове трговине, министарству надлежном за послове рада, министарству надлежном за послове финансија и министарству надлежном за послове локалне самоуправе, ради праћења кретања цена и зараде.

IX – УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 17.

Органи предузећа јесу:

- Управни одбор, као орган управљања;
- директор, као орган пословођења;
- Надзорни одбор, као орган надзора.

Управни одбор и директор предузећа чине управу предузећа.

Члан 18.

Председника и чланове Управног одбора предузећа именује и разрешава оснивач.

Управни одбор има укупно седам чланова, од којих су два члана из редова запослених.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен статутом.

Мандат чланова Управног одбора траје четири године.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује оснивач актом о именовању Управног одбора.

Чланови Управног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Управном одбору чију висину утврђује Управни одбор предузећа, на основу критеријума садржаних у програму предузећа.

Члан 19.

Директора предузећа именује и разрешава оснивач.

Мандат директора траје четири године.

Оснивач може до именовања директора предузећа да именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 20.

Председника и чланове Надзорног одбора предузећа именује и разрешава оснивач.

Надзорни одбор има укупно пет чланова, од којих је један из редова запослених.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен статутом.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду.

Висина накнаде утврђује се одлуком Управног одбора предузећа на основу критеријума садржаних у програму предузећа.

Члан 21.

Управни одбор:

- утврђује пословну политику;
- доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и програм предузећа;
- доноси статут;
- одлучује о смањењу и повећању основног капитала;
- одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
- усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
- одлучује о расподели добити;
- доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
- одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у предузећу или куповини удела у другом предузећу односно привредном друштву;
- доноси одлуку о издавању пословног простора;
- врши и друге послове утврђене законом, овим оснивачким актом и статутом.

Члан 22.

Директор предузећа:

- представља и заступа предузеће;
- организује и руководи процесом рада и води пословање предузећа;
- одговара за законитост рада предузећа;
- предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење;
- подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун;
- извршава одлуке Управног одбора;
- врши и друге послове одређене законом, овим оснивачким актом и статутом.

Члан 23.

Надзорни одбор:

- надзире пословање предузећа;
- прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун;
- прегледа предлог за расподелу добити.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси оснивачу и Управном одбору извештај о извршеном надзору.

X – ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 24.

Запослени у предузећу закључују колективни уговор којим се уређују одређена питања из области радних односа, утврђује цена рада и других надокнада.

Члан 25.

Запослени у предузећу остварују право на штрајк у складу са законом којим се уређују услови за организовање штрајка, колективним уговором и актом оснивача о минимуму процеса рада.

XI – ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 26.

Предузеће је дужно да у оквиру обављања своје делатности предузима мере заштите на раду и заштите животне средине у складу са прописима који регулишу ову област, што ће се ближе утврдити статутом.

XII – АКТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 27.

Општи акти предузећа су статут и други општи акти утврђени законом.

Друга акта предузећа не могу бити у супротности са статутом и то:

- колективни уговор код послодавца;
- правилник о унутрашњој организацији и раду и систематизацији послова и задатака предузећа;
- правилник о заштити на раду и заштити животне средине;
- друга општа акта.

ХИИ – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Предузеће је у обавези да усклади своја општа акта, организацију и пословање са одредбама закона у року од шест месеци од доношења овог оснивачког акта.

Члан 29.

Ступањем на снагу ове одлуке о организовању Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула”, која представља оснивачки акт, престаје да важи Одлука о организовању ЈП „Пословни центар општине Палилула”, број 060-11/2002-VII-2 – од 29. марта 2002. године.

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-14/2006-I-6-2, 23. новембра 2006. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 14. седници, одржаној 23. новембра 2006. године, на основу чл. 2. и 3. Одлуке о оснивању Локалног савета за запошљавање Скупштине градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, број 19/06), а у вези са чланом 85. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 71/03 и 84/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

1. Образује се Локални савет за запошљавање Скупштине градске општине Палилула и у састав Савета именују:
 - Диана Ђакић, представник градске општине Палилула,
 - Бранислав Пејић, представник градске општине Палилула,
 - Божена Миљивојевић, представник Националне службе за запошљавање,
 - Јован Радишић, представник инвалида,
 - Соња Кесић, представник синдиката.
2. Одлуком о оснивању Локалног савета за запошљавање Скупштине градске општине Палилула предвиђено је да у раду Савета учествује и представник репрезентативног удружења послодавца.

Савет ће одредити представника удружења послодавца, накнадно, по оснивању уније послодавца градске општине Палилула.

3. Савет ће одржати конститутивну седницу и из састава Савета изабрати председника и заменика председника.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-14/2006-I-6-5, 23. новембра 2006. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 14. седници, одржаној 23. новембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и члана 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04, 32/04, 39/04, 17/05 и 14/06), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА”

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула”, који је Управни одбор Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула” донео на својој 14. седници, одржаној 9. новембра 2006. године.

2. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-14/2006-I-6-3, 23. новембра 2006. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 14. седници, одржаној 23. новембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и члана 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04, 32/04, 39/04, 17/05 и 14/06), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ СТАТУСА И ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БРАЋА СТАМЕНКОВИЋ” ХДП

1. Даје се сагласност на Одлуку о промени статуса и облика организовања Народног универзитета „Браћа Стаменковић” ХДП, коју је донео Народни универзитет „Браћа Стаменковић” ХДП на својој ванредној седници Скупштине одржаној 17. октобра 2006. године.

2. Сагласност из става 1. овог закључка даје се ради приступања процесу промене статуса и облика организовања НУ „Браћа Стаменковић” ХДП.

3. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-14/2006-I-6-6, 23. новембра 2006. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

ЧУКАРИЦА

Скупштина општине Чукарица на 14. седници, одржаној 30. новембра 2006. године, на основу чл. 10-15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02 и 42/02) и члана 20. тачка 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Чукарица („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 5/05), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА**

1. Катарина Ничић, дипломирани правник, разрешава се дужности заменика секретара Изборне комисије општине Чукарица.

2. Именује се Ђорђе Вујичић, дипломирани правник, за заменика секретара Изборне комисије општине Чукарица.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Чукарица

VI-03 број 06-70/2006, 30. новембра 2006. године

Председник општине
Драган Тешић, с. р.

Скупштина општине Чукарица на 14. седници, одржаној 30. новембра 2006. године, на основу чл. 10-15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02 и 42/02) и члана 20. тачка 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Чукарица („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 5/05), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА**

1. Небојша Маринковић, дипломирани правник, разрешава се дужности члана Изборне комисије општине Чукарица.

2. Именује се Маја Вукадиновић, дипломирани правник, за члана Изборне комисије општине Чукарица.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Чукарица

VI-03 број 06-70/2006, 30. новембра 2006. године

Председник општине
Драган Тешић, с. р.

ГРОЦКА

Председник општине Гроцка ради израде урбанистичких планова на територији градске општине Гроцка, на основу члана 41. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, број 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члана 46 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003 и 34/2006) и члана 1 Одлуке о измени Одлуке о одређивању органа за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова („Службени лист града Београда”, број 5/2006), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, донео је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА**

Члан 1.

Овом одлуком одређују се израда и рокови за израду урбанистичких планова, уступање израде и средства за израду урбанистичких планова на територији градске општине Гроцка.

Члан 2.

За насељена места на територији Градске општине Гроцка, и то:

- Бегаљица,
- Болеч,
- Брестовик,
- Винча,
- Врчин,
- Гроцка,
- Дражањ,
- Живковац,
- Заклопача,
- Калуђерица,
- Камендо,
- Лештане,
- Пударци,
- Ритопек и
- Умчари.

одређује се израда одговарајућих урбанистичких планова у складу са Програмом за израду урбанистичких планова.

Члан 3.

Рок за израду урбанистичких планова из члана 2. ове одлуке је децембар 2007. године.

Члан 4.

Средства за израду планова обезбеђена су у буџету градске општине Гроцка.

Члан 5.

Израда урбанистичких планова из члана 2. одлуке уступа се Јавном предузећу – Дирекцији за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка из Гроцке, на основу одредбе члана 2. Закона о јавним набавкама.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Председник општине Гроцка

Број 350-132, 28. новембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 29. новембра 2006. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 34/2004) и члана 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 36/2003, 2/2005 и 9/2006), донела је

РЕШЕЊЕ**О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ**

1. Поставља се Драги Марковић, дипл. економиста из Београда, за директора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац, на четири године, почев од 30. новембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац

Број 06-194/2006-IX, 29. новембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8–15) – општина Звездара -----	1		
План детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге -----	19		
План детаљне регулације за блок између улица: 27. марта, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Далматинске и Др Драгослава Поповића – општина Палилула -----	30		
Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју основних школа у Београду -----	48–54		
Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју средњих школа у Београду -----	54–60		
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина			
НОВИ БЕОГРАД			
Одлука о трећем допунском буџету градске општине Нови Београд за 2006. годину -----	60		
Решење о измени Решења о именовању чланова Управног одбора ЈП „Пословни простор” – општина Нови Београд -----	65		
ПАЛИЛУЛА			
Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету градске општине Палилула за 2006. годину -----			66
Одлука о организовању Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула” која представља оснивачи акт -----			72
Решење о образовању локалног савета за запошљавање Скупштине градске општине Палилула –			75
Закључак о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за управљање и коришћење пословним простором „Пословни центар општине Палилула” -----			75
Закључак о давању сагласности на Одлуку о промени статуса и облика организовања Народног универзитета „Браћа Стаменковић” ХДП -----			75
ЧУКАРИЦА			
Решење о разрешењу и именовању заменика секретара Изборне комисије општине Чукарица --			76
Решење о разрешењу и именовању члана Изборне комисије општине Чукарица -----			76
ГРОЦКА			
Одлука о изради урбанистичких планова на територији градске општине Гроцка -----			76
ЛАЗАРЕВАЦ			
Решење о постављењу директора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац -----			76

ГЛАСНИК

КОМЕНТАРИ ЗАКОНА

ИЗДАВАЧ
ГОДИНЕ

НОВО



**КОМЕНТАР ЗАКОНА
О ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ**
Проф. др Небојша Шаркић
Младен Ђилковић

16 x 24 cm, 574 стр.,
брошурни повез, тирница.

Шифра: 101316
Цена: 1.725,00 динар.
Цена са попустом: 1.390,00 динар.

Единица у којој се посебно бавимо доктринарним и теоријским и практичким решењима одређених закона. Сви коментари представљају неопходну литературу за теорију права, а значајни су и за судску праксу у државној државној држави.

ЗА ПРЕТПЛАТНИКЕ ГЛАСНИКА 20% ПОПУСТА

Клуб чланица, у периоду „Гласник“ изред садржи и издања државних и државних издавача који се баве издавањем државних и законских литературе, али и на сва друга издања државних, државних, државних, државних издавача.

НАРУЧБЕНИЦА

Име и презиме (или фирме)

Адреса, телефон, e-mail

Наручио је/име:

--	--

Шифра кода

--

Датум

М.П.

Потпис

Укупан износ

ГЛАСНИК**КОМЕНТАРИ ЗАКОНА****ИЗДАВАЧ
ГОДИНЕ****НОВО****КОМЕНТАР ЗАКОНА
О ПРИВРЕДНИМ
ДРУШТВИМА***Проф. др Мирко Васиљевић*16 x 24 cm, 817 стр.,
тврди покрив, ћерничанц.

Шифра: 101317

Цена: 3.780,00 динар.

Цена са попустом: 3.030,00 динар.

Единица у којој се Посебна Деловна Оквирна Умјештљива и њених решењима Саједителних закона. Овај коментар Представљају некакобилану либералну за Шторију Брама, а значајни су и за судску праксу у Друштвени Брамити Драјлиса.

ЗА ПРЕТПЛАТНИКЕ ГЛАСНИКА 20% ПОПУСТА

Клуб членица, у периоду „Гласник“ одред садржаних издатања уградити је једну једину издатања одликовања који се баде издавањени Браме и законске либералне, али и на сва држа издатања друштвени, хуманистична, ливалорафију
Кнеза Милоша 74, шифра 264 2-872

НАРУЧБЕНИЦА

Име и презиме (или фирме)

Адреса, телефон, е-пошта

Наручијелник:

Шифра кода

Датум

Укупан износ

М.П.

Потпис

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15