



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 25

24. март 2014. године

Цена 220 динара

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. марта 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) донео је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕ КОЛУБАРА У ВЕЛИКИМ ЦРЉЕНИМА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗЕРЕВАЦ

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Општи део

1) *Опис граница плана*

Планом су обухваћени: круг ТЕ Колубара, депонија пепела и шљаке (касете 1, 2, А и Б), шума на локацији Волујак, црпна станица Пештан, насеље ТЕ Колубара – стамбено насеље – Колонија ТЕК, спортски центар, постројење за прераду питке воде (ППВ) и постојећи комплекс водозавата, изворишта и бунара, исправљачка станица Вреоци и пољопривредна површина уз постојећу депонију планирана за њено проширење (планирана нова касета Ц). Планом су обухваћене и јавне површине, јавни путеви и приступне саобраћајнице. Величина простора обухваћеног границом је око 290 ha, а границе плана су приказане у графичком делу овог документа.

Попис катастарских парцела обухваћених границом плана:

КО Степојевац 2579/1 2571/3 2572/7 2571/1 2571/2 2573 2572/8 2556/5 2572/6 2557/2 2572/3 2572/1 2574/3 2591 2574/4 2577/4 2572/5 2577/2 2575 2577/1 2556/16 2668/3 806 2574/5 2556/17 2667 590/1 2578/1 2667 2578/2 2592/1 2592/2 2576 2574/2; 2668/1 2579/3 2579/2, 2334/5, 2552/2, 2563/1, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/4, 2567/1, 2549/13, 2549/1, 2549/5, 2549/16, 2549/3, 2549/8, 2549/1, 2549/5, 2549/16, 2549/4, 2549/11, 2549/10, 2549/7, 2549/6, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2550, 2552/1, 2552/2, , 2552/3, 2552/4, 2552/5, 2552/6, 2552/8, 2552/7, 2552/9, 2551/9, 2551/8, 2551/1, 2551/3, 2551/4, 2271/2, 2270/13, 2270/5, 2270/4, 2270/3, 2270/2, 2271/1, 2272, 8, 2272/7, 2272/9, 2272/10, 2272/6, 2272/2, 2272/3, 2272/14, 2272/23, 2272/5, 2272/4, 2272/11, 2272/15, 2272/24, 2556/13 2551/5, 2551/6, 2555/5, 2555/42556/1, 2556/10, 2554/7, 2554/1, 2554/6, 2554/3, 2554/4, 2554/5, 2556/12, 2556/11, 2556/19, 2554/2, 2556/9,

2556/12, 2556/11, 2556/19, 2555/3, 2556/3, 2555/2, 2555/2, 2555/1, 2556/13, 2556/16, 2556/18, 2556/4, 2556/6, 2556/21, 2556/20, 2272/25, 2272/2, 2272/6, 2557/2, 2556/5, 2556/2, 2556/7, 2550/15, 2550/14, 2556/8, 2558, 2574/1, 2559, 2560/2, 2560/1, 2560/8, 2332, 2561, 2272/7, 2272/13, 2272/12, 2272/22, 2334/5, 2562/2, 2563/1, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/2, 2567/1, 2567/1, 2565/4, 2564/1, 2564/2, 2564/1, 2563/1, 23334/5, 2654, 2561, 2332, 2272/5, 2272/4, 2272/11, 2272/13, 2272/22.

КО Велики Црљани 466/1, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 465/14, 465/3, 2030/2, 473/3, 473/8, 473/4, 485/1, 485/5, 484/3, 601, 598, 597, 596, 592/4, 595/2, 595/1, 585, 584, 602/2, 600/3, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 592/3, 592/1, 592/4, 588, 588, 592/2, 581/1, 581/2, 822/1, 821, 820, 593/3, 594, 585, 593/3, 593/2, 1445, 819/2, 1104/5, 1103/1, 787/4, 787/2, 849/1, 787/2, 1461/4, 1450/2, 1462/2, 1455/1, 1455/2, 1449/5, 1449/4, 1448/2, 1445/2, 1444/2, 787/2, 787/18, 787/21, 787/5, 787/2, 787/2, 541/2, 539/2, 539/1, 537/4, 537/5, 537/2, 537/3, 536/1, 536/2, 536/4, 533/2, 531/2, 535/2, 534/1, 530/1, 529/1, 541/3, 787/2, 529/1 529/2, 524/2, 535/1, 624/2, 625/2, 626/2, 627/4, 537/1, 539/7, 541/23, 540/2, 541/2, 543, 545, 546/1, 602/1, 600/1, 599/1, 595/2, 2015/2, 539/5, 539/6534/2, 535/2, 596, 597, 2015/2, 541/1, 542, 544, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 548, 556, 558, 601, 559, 557/2, 557/1, 541/1, 458/2, 457/3, 464/2, 558, 601, 2015/2, 559, 559, 560/3, 560/6, 560/4, 560/5, 557/4, 557/3, 2029/4, 2013/1, 451/6, 451/4, 451/5, 457/5, 457/2, 457/6, 560/2, 560/1, 2029/1, 2029/1, 463, 334/1, 333/1, 333/5, 333/2 и 485/2 485/3 484/2 485/4 485/2 484/1 483/3 488/4 477/4 483/1 488/5 483/2 477/3 477/6 488/1 473/15 488/3 492/3 486/1 473/7 473/5 477/1 473/14 477/2 473/9 473/13 488/2 495/8 473/12 492/2 473/2 473/1 473 466/3 473/11 481/1 476/6 472/3 476/1 2030/2 495/7 472/5 489 492/1 472/7 468/12 468/6 468/9 472/8 465/3 495/4 468/14 468/7 468/10 474/3 482 494 495/6 474/1 472/2 474/2 475/1 475/2 487 468/3 495/3 493 472/1 468/1 495/5 468/4 480 465/4 479 495/1 490 491/3 471 465/14 491/2 495/2 468/2 502/7 502/6 470/2 465/5 502/5 470/1 491/1 496/1 470/3 501/1 501/2 502/3 502/2 502/8 502/4 469/2 496/2 469/1 518/2 497 520/2 498 502/1 521/1 648/2 503/1 648/3 499 503/2 2014/2 507/2 527 507/1 500 508/2 648/4 526/1 648/1 508/1 648/5 521/2 504 518/1 517 506 648/6 509 648/7 520/1 513/2 526/2 510/2 7/2 505 64 519 510/1 7/3 516 64 648/6 513/1 511 515/2 46/3 6 515/1 512 514/1 3/2 64 4/8 64 645/4, 587/3.

КО Соколово 595/2 595/1 596/2 597 596/1 594/1 594/4 592 595/3 594/2 591/2 588 807 594/3 598/2 587/1 803 599/2 587/2 598/3 599/3 615/11 615/10 599/4 584/1 584/2 615/5 604 598/1 798 615/1 603 593 615/2 605 599/1 570 615/6 616 615/9 602 808/1 615/3 615/8 811 615/4 615/7 601 608 564/2 606/1 606/2 609 565/2 620/1 600 617/1 619 620/3 620/2 569/1 614 607 569/3 610 621/3 613 611/1 625 626/3 618 626/1 612 611/2 617/3 808/1 621/1 622/1 617/4 626/2 627 617/2 808/1 623/1 628 817/1 621/2 624/1 622/2 623/2 624/2 629/7 808/1 629/14 629/6.

КО Јунковац 765/2, 765/3, 765/4, 766/2, 1982, 2056, 766/1, 763/2, 1983, 763/3, 763/5, 1984/2, 347/4, 352/2, 349, 348, 347/3, 347/2, 347/4, 364, 365/2, 363, 369/4, 1647, 370.369/6, 371/5, 371/3, 350, 351, 354/2, 355/2, 362, 361, 360, 359/2, 362/2, 554, 555, 553, 545, 546, 556/2, 552/2, 556/3, 556/1, 552/1, 547, 560/2, 557/2, 551/2, 548/2, 540, 544, 543, 542, 539/2, 541, 538/2, 522/2, 521/2, 523/2, 525, 535/2, 528/2, 527/2, 526/2, 524/2, 609/2, 610/2, 610/1, 612/2, 608/2, 595/2, 598/2, 607/2, 604/2, 1648, 1650.

Потцелина 6: 2419.КО Вреоци.

У случају неслагања графичких прилога са пописом катастарских парцела меродаван је графички прилог: Лист 01 – Подлога са границом плана.

2) Плански и правни основ за израду плана

Законска регулатива као основ за израду урбанистичког плана садржана је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и бр. 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Правни основ за израду урбанистичког плана је Одлука о изради плана генералне регулације за објекте ТЕ „Колубара” у Великим Црљенима, градска општина Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 11/11).

Плански основ за израду урбанистичког плана су Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04 и 39/11), Просторни план општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 10/12) и Просторни план подручја експлоатације Колубарско-лигнитског басена („Службени гласник РС”, број 122/08).

3) Стечене планске обавезе

Исправљачка станица Вреоци налази се у границама Плана генералне регулације за насеље Вреоци („Службени лист града Београда”, број 54/08), са којим се због тога преклапа и обухват овог плана. План генералне регулације за насеље Вреоци („Службени лист града Београда”, број 54/08) као важећи плански документ се не мења већ се допуњује овим планом, на следећи начин:

– Планско решење Плана генералне регулације за насеље Вреоци („Службени лист града Београда”, број 54/08) којим је тим планом комплекс Исправљачке станице Вреоци планиран за земљиште јавне намене, се овим планом задржава и преузима као стечена урбанистичка обавеза, а допуњује елементима регулације за комплекс Исправљачке станице Вреоци,

– Процес трансформације земљишта из режима јавне намене у режим површина намењених рударским радовима који је планиран Планом генералне регулације за насеље Вреоци („Службени лист града Београда”, број 54/08) остаје на снази и одвијаће се у складу са планираним етапама и планским периодима одређеним тим планом,

– Локацијска и грађевинска дозвола за објекте Исправљачке станице Вреоци у комплексу у обухвату овог плана ће се издавати на основу овог плана.

4) Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

С обзиром на сложеност предмета плана и друге околности, Концепт плана у интегралној форми у целини сма-

тра се валидном документацијом плана, те план стога не садржи друге изводе из њега.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. Правила уређења

1.1. Концепција уређења целина и потцелина одређених планом и општа правила уређења простора

Намене површина

Целине и подцелине, као и површине за јавне намене обухваћене урбанистичким планом, планиране су у односу на постојећу намену у грађевинском подручју као и у односу на планирану намену грађевинског земљишта у планови који представљају плански основ (Просторни план градске општине Лазаревац „Службени лист града Београд”, број 10/12; Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04 и 39/11) Просторни план подручја експлоатације Колубарско-лигнитског басена („Службени гласник РС”, број 122/08)). Такође, се на постојећем пољопривредном земљишту планира комплекс нове касете Ц депоније пепела и шљаке.

Подела на целине и потцелине

ЦЕЛИНА А

Потцелина 1 – Комплекс ТЕК

Све објекте је могуће реконструисати, доградити, надградити, адаптирати, функционално-технолошки осавременили, а све у складу са захтевима производног процеса, законске и нормативне регулативе. Постојеће стамбене бараке као неадекватни садржаји се уклањају. У комплексу као јединственој целини могућа је изградња свих врста објеката који су у складу са технолошким захтевима система.

Табела 1: Биланс површина на нивоу комплекса

Намена површина	заузета површина (ha)	процентуална заступљеност
Погонски део ТЕ	14.53	32, 64%
Транспортно технолошки део	20.95	47, 07%
Административно управни део	2.58	5, 80%
Магацини и складишта	1.10	2, 47%
Зелене површине	1.47	3, 30%
Заштитно зеленило	3.88	8, 72%
УКУПНО	44.51	100%

Потцелина 2 – Депонија пепела и шљаке (1, 2, А, Б)

За подцелину 2, након завршетка рада депоније, планиран је наставак рекултивације са озелењавањем, у свему према постојећој пројектној документацији. Касете 1 и 2 су рекултивисане. Надвишење касета А и Б дозвољено је до коте 116,00 mnm, према документацији пројекта и пројекту рекултивације који су саставни део документације плана.

Потцелина 2а – Депонија пепела и шљаке (Ц)

Планира се површина за проширење депоније новом касетом Ц, уз услов да се примене све прописане мере за очување животне средине и спречавања негативног утицаја на окружење. За ову потцелину су планом дати елементи детаљне регулације.

Потцелина 3 – Стамбено насеље

Стамбено насеље – Колонија ТЕК је у функционалном смислу заокружено, У случају нове градње обавезује се израда урбанистичког пројекта. Саобраћајна мрежа стамбеног насеља спада у интерну саобраћајну мрежу остале намене, а у обухвату отвореног блока. У оквиру ове потцелине налази се објекат вртића, поште и полиције.

Табела 2: Биланс површина на нивоу потцелине

Намена површина	заузета површина (ha)	процентуална заступљеност
Становање	7.927	90%
Вртић	0.4101	4.6%
Пошта	0.0973	1.1%
Полиција	0.1854	2,1
Становање са пословањем	0.2336	2,2,%
УКУПНО	8,8534	100%

Потцелина 4 – Спортски центар

У случају нове градње неопходна је израда урбанистичког пројекта. У случају промене регулације потребна је израда плана детаљне регулације. Планирају се следећи садржаји нпр: трибине, пратећи садржаји, као и проширење садржаја уз спортски центар. Нема ограничења у архитектонском и обликовном смислу, сем планираних параметара и потребног броја паркинг места у односу на нову изградњу.

ЦЕЛИНА Б

Комплекс водозахвата, изворишта, бунара и ППВ

У комплексу постројења за прераду питке воде (ППВ) и изворишта, водозахвата и бунара планира се потребна даља изградња и уређење у складу са технолошким захтевима, уз прописане строге мере контроле и заштите од утицаја на околину. За постојеће некомпатибилне садржаје у непосредној близини комплекса (стамбено пословни објекат, бензинска станица и складиште) планирано је уклањање. За комплекс водозахвата, изворишта, бунара и ППВ унутар ове целине су планом дати елементи детаљне регулације.

ЦЕЛИНА В – Шума Волујак

Шума се задржава, уз потребно одржавање и нову садњу, нема нове изградње и планира се само опремање пратећим садржајима и мобилијаром.

ЦЕЛИНА Г – Црпна станица Пештан

Уз изграђену постојећу црпну станицу, на истој КП у власништву ЕПС-РБ Колубара, у истом комплексу планирана је изградња нове црпне станице за ТЕ Колубару Б, објекта и постројења нове црпне станице, као и обнова постојећег и нови водозахват, саобраћајна површина до водозахвата, објекти за електропостројења, као и систем за хипохлорит.

Исправљачка станица Вреоци – потцелина б

Исправљачка станица се задржава као намена на целом комплексу, уз потребно одржавање, реконструкцију, обнову, технолошка побољшања, изградњу додатних објеката или постројења према потребама станице и опремање пратећим садржајима.

1.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје је:

- Комплекс ТЕК – потцелина 1;
- Депоније пепела и шљаке (1, 2, А, Б) – потцелина 2;
- Депоније пепела и шљаке (Ц) – потцелина 2а;
- Стамбено насеље – потцелина 3;
- Спортски центар – подцелина 4;

Комплекс водозахвата, изворишта и бунара и ППВ у власништву ЕПС-РБ Колубара;
Црпна станица Пештан и
Исправљачка станица Вреоци – потцелина б.

1.3. Елементи детаљне регулације

У овом плану елементи детаљне регулације дефинисани су за:

– планирану нову касету Ц (ЦЕЛИНА А – потцелина 2а) која садржи 7 грађевинских парцела, (ГПО, ГП1, ГП1.1, ГП2, ГП2.1 ГП3 и ГП4);

– ЦЕЛИНА Б – за комплекс водозахвата, изворишта и бунара, у којој је препарцелацијом планирана и парцела постројења за прераду питке воде (ППВ).

Границе ових подручја и аналитичко геодетских тачака са списком тачака и њиховим координатама за границе зоне разраде на нивоу плана детаљне регулације, дати су на графичком прилогу лист: 0.2. Подлога са границом плана Целина Б

1.4. Површине за јавне намене

Комплекс ТЕ Колубара је планиран од шест грађевинских парцела (целина А – потцелина 1 – К3, К4, К5, К6 ЗЕ-Л1 и ЗЕЛ2),

Комплекс депонија пепела и шљаке (целина А – потцелине 2) – планирана шумска рекултивација од пет грађевинских парцела- К1.1, К1.2, К1.3, К2 и ЗЕЛ 3,

Комплекс депонија пепела и шљаке (целина А – подцелине 2а) је планирана од седам грађевинских парцела – (ГПО, ГП1, ГП1.1., ГП2, ГП2.1, ГП3 и ГП4),

Потцелина 4 – Спортски комплекс – једна грађевинска парцела – СП1,

Целина Б – Комплекс ППВ, водозахвата, изворишта и бунара, је планирана од осам грађевинских парцела – ГП 5, ГП6, ГП7, ГП8, ГП9, ГП9.1, ГП10, ГП11.

Комплекс црпне станице Пештан (целина Г), је планиран од две грађевинске парцеле Г1, Г2 уз јавну саобраћајну површину – улицу Тамнавску и уз водно земљиште реке Колубаре.

Комплекс исправљачке станице Вреоци (потцелина б) – површине јавне намене за објекте енергетске и комуналне инфраструктуре – Гб (једна грађ. парцела).

Комплекс шума Волујак (целина В) – је планирана од шест грађевинских парцела – Ш1, Ш2, Ш3, Ш4 и Шс1 Шс2, те су, у складу с наменом, ово површине за које се, према члану 20. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01 и 20/09), може утврдити јавни интерес.

Површине јавне намене односно од општег интереса за које се, према члану 20. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01 и 20/09), може утврдити јавни интерес су и постојећи путеви, канали и водно земљиште и заштитно и јавно зеленило.

Попис катастарских парцела обухваћених границама планираних грађевинских парцела јавне намене:

Планиране Грађ. парцеле	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
ГП 0 Потцелина 2а		2334/5, 2552/2, 2563/1, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/4, 2567/1	КО Степојевац

Планиране Грађ. парцеле	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
ГП 1 Поцелина 2а	2549/13, 2549/18, 2549/14, 2549/16, 2549/3, 2549/8, 2549/1, 2549/5, 2549/16, 2549/4, 2549/11, 2549/10, 2549/7, 2549/6, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2550, 2552/1, 2552/2, , 2552/3, 2552/4, 2552/5, 2552/6, 2552/8, 2552/7, 2552/9, 2551/9, 2551/8, 2551/1, 2551/3, 2551/4, 2271/2, 2270/13, 2270/5, 2270/4, 2270/3, 2270/2, 2271/1, 2272, 8, 2272/7, 2272/9, 2272/10, 2272/6, 2272/2, 2272/3, 2272/14, 2272/23, 2272/5, 2272/4, 2272/11, 2272/15, 2272/24, 2556/13 2551/5, 2551/6, 2555/5, 2555/42556/1, 2556/10, 2554/7, 2554/1, 2554/6, 2554/3, 2554/4, 2554/5, 2556/12, 2556/11, 2556/19, 2554/2, 2556/9, 2556/12, 2556/11, 2556/19, 2555/3, 2556/3, 2555/2, 2555/2, 2555/1, 2556/13, 2556/16, 2556/18, 2556/4, 2556/6, 2556/21, 2556/20, 2272/25, 2272/2, 2272/6, 2557/2, 2556/5, 2556/2, 2556/7, 2550/15, 2550/14, 2556/8, 2558, 2574/1, 2559, 2560/2, 2560/1, 2560/8, 2332, 2561,	2272/7, 2272/13, 2272/12, 2272/22, 2334/5, 2562/2, 2563/1, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/2, 2567/1	КО Степојевац
ГП 1.1 Река и заштитно зеленило		2567/1, 2565/4, 2564/1, 2564/2, 2564/1, 2563/1, 23334/5, 2654, 2561, 2332, 2272/5, 2272/4, 2272/11, 2272/13, 2272/22	Степојевац
ГП 2	466/1, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5		Велики Црљани
ГП 2.1 Река и заштитно зеленило		465/14, 465/3, 2030/2	Велики Црљани
ГП 3 Поцелина 2а	473/3, 473/8, 473/4		Велики Црљани
ГП 4 Поцелина 2а	485/1, 485/5, 484/3		Велики Црљани
П1 Пешачка стаза		601, 598, 597, 596, 592/4, 595/2, 595/1, 585, 584	Велики Црљани
СП1 спортски комп- плекс	602/2, 600/3, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 592/3, 592/1,	592/4, 588	Велики Црљани
В1 вртић		588, 592/2	Велики Црљани
А1 пошта		581/1, 581/2	Велики Црљани
А2 полиција		822/1, 821, 820	Велики Црљани
С1 саобраћајни приступ		593/3, 594, 585	Велики Црљани
С1.1. паркинг	593/3	593/2	Велики Црљани
ГП 5 ППВ	1445, 819/2, 787/4	1104/5, 1103/1 787/2	Велики Црљани
ГП 6 Зона технолош- ког транспорта	-	787/4, 787/2	Велики Црљани
ГП 7 Постојећи бунар	849/1	787/2	Велики Црљани
ГП 8 Заштитно зеленило	1461/4, 1450/2, 1462/2, 1455/1, 1455/2, 1449/5, 1449/4, 1448/2, 1445/2, 1444/2,		Велики Црљани
ГП 9 саобраћајни		787/2	Велики Црљани
ГП 9.1. Зеленило у кори- дору пута	787/18, 787/21	787/5	Велики Црљани
ГП 10 водозахват		787/2	Велики Црљани
ГП 11 Заштитно водозахвата		787/2	Велики Црљани
К2 Шумска рекултивација	541/2, 539/2, 539/1, 537/4, 537/5, 537/2, 537/3, 536/1, 536/2, 536/4, 533/2, 531/2, 535/2, 534/1, 530/1, 529/1, 541/3	787/2	Велики Црљани
К3 Зона технолошког транспорта	529/1, 529/2, 524/2, 535/1, 624/2, 625/2, 626/2, 627/4, 537/1, 539/7, 541/23, 540/2, 541/2, 543, 545, 546/1, 602/1, 600/1, 599/1, 595/2, 2015/2	539/5, 539/6534/2, 535/2, 596, 597	Велики Црљани
К4 Погонски део	2015/2, 541/1, 542, 544, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 548, 556, 558, 601, 559, 557/2, 557/1, 541/1 ,	458/2, 457/3, 464/2, 2029/2	Велики Црљани
К5 Административ- ни део	558, 601, 2015/2, 559		Велики Црљани
К6 Зелена пов.	559, 560/3		Велики Црљани
ЗЕЛ 1 Заш.зеленило	560/6, 560/4, 560/5, 557/4, 557/3, 2029/4, 2013/1, 451/6, 451/4, 451/5, 457/5, 457/2, 457/6	560/2, 560/1,	Велики Црљани
ЗЕЛ 2 Заш. зеленило	2029/1		Велики Црљани
ЗЕЛ 3 Заш.зеленило	2029/1, 463, 2029/3		Велики Црљани
Ш1 шума	765/2, 765/3, 765/4, 766/2, 1982, 2056, 766/1, 763/2, 1983, 763/3, 763/5, 1984/2, 347/4, 352/2, 349, 348, 347/3, 347/2, 347/4, 364, 365/2, 363, 369/4, 1647, 370.369/6, 371/5, 371/3		Јунковац
Ш2 шума	350, 351, 354/2, 355/2, 362, 361, 360, 359/2, 362/2		Јунковац
Ш3 шума	554, 555, 553, 545, 546, 556/2, 552/2, 556/3, 556/1, 552/1, 547, 560/2, 557/2, 551/2, 548/2, 540, 544, 543, 542, 539/2, 541, 538/2		Јунковац
Ш4 шума	522/2, 521/2, 523/2, 525, 535/2, 528/2, 527/2, 526/2, 524/2, 609/2, 610/2, 610/1, 612/2, 608/2, 595/2, 598/2, 607/2, 604/2,		Јунковац

Планиране Грађ. парцеле	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
Шс1 Саоб.површ.		2032	Јунковац
Шс2 Саоб.површ.		1648, 1650	Јунковац
Г Целина- Г1	334/1,		Велики Црљани
Г Целина- Г2	333/1, 333/5,		
Подцелина 6 – Г6	2419		КО Вреоци

Постојећа депонија пепела и шљаке (целина А – потцелине 2) планирана за шумску рекултивацију – К1.1. К1.2. К1.3) састоје се од следећих парцела:

– К1.1. – 485/2 485/3 484/2 485/4 485/2 484/1 483/3 488/4 477/4 483/1 488/5 483/2 477/3 477/6 488/1 473/15 488/3 492/3 486/1 473/7 473/5 477/1 473/14 477/2 473/9 473/13 488/2 495/8 473/12 492/2 473/2 473/1 473 466/3 473/11 481/1 476/6 472/3 476/1 2030/2 495/7 472/5 489 492/1 472/7 468/12 468/6 468/9 472/8 465/3 495/4 468/14 468/7 468/10 474/3 482 494 495/6 474/1 472/2 474/2 475/1 475/2 487 468/3 495/3 493 472/1 468/1 495/5 468/4 480 465/4 479 495/1 490 491/3 471 465/14 491/2 495/2 468/2 502/7 502/6 470/2 465/5 502/5 470/1 491/1 496/1 470/3 501/1 501/2 502/3 502/2 502/8 502/4 469/2 496/2 469/1 518/2 497 520/2 498 502/1 521/1 648/2 503/1 648/3 499 503/2 2014/2 507/2 527 507/1 500 508/2 648/4 526/1 648/1 508/1 648/5 521/2 504 518/1 517 506 648/6 509 648/7 520/1 513/2 526/2 510/2 7/2 505 64 519 510/1 7/3 516 64 648/6 513/1 511 515/2 46/3 6 515/1 512 514/1 3/2 64 4/8 64 645/4, 587/3 све КО Велики Црљани.

– К1.2. – КО Соколово 595/2 595/1 596/2 597 596/1 594/1 594/4 592 595/3 594/2 591/2 588 807 594/3 598/2 587/1 803 599/2 587/2 598/3 599/3 615/11 615/10 599/4 584/1 584/2 615/5 604 598/1 798 615/1 603 593 615/2 605 599/1 570 615/6 616 615/9 602 808/1 615/3 615/8 811 615/4 615/7 601 608 564/2 606/1 606/2 609 565/2 620/1 600 617/1 619 620/3 620/2 569/1 614 607 569/3 610 621/3 613 611/1 625 626/3 618 626/1 612 611/2 617/3 808/1 621/1 622/1 617/4 626/2 627 617/2 808/1 623/1 628 817/1 621/2 624/1 622/2 623/2 624/2 629/7 808/1 629/14 629/6 и

– К1.3. – КО Степојевац 2579/1 2571/3 2572/7 2571/1 2571/2 2573 2572/8 2556/5 2572/6 2557/2 2572/3 2572/1 2574/3 2591 2574/4 2577/4 2572/5 2577/2 2575 2577/1 2556/16 2668/3 806 2574/5 2556/17 2667 590/1 2578/1 2667 2578/2 2592/1 2592/2 2576 2574/2; 2668/1 2579/3 2579/2

У случају неслагања графичких прилога са пописом катастарских парцела меродаван је графички прилог: Лист 06: План грађевинског земљиште за јавне намене са смерницама за спровођење плана.

Путеви

Планом су обухваћени општински путеви за које није планирана промена регулације или ранга путева и улица. Планом се дефинишу регулационе линије и планиране потребне активности и интервенције у оквиру постојећег саобраћајног система општинских путева, по рангу путева и улица.

Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 14/12) сви путеви у обухвату плана су општински путеви (и бивши ДП 201 и ДП 2016), али су текстуалном делу плана помињу због лакшег препознавања.

Индустријски колосек

Траса индустријског колосека се укршта са постојећом саобраћајницом (бившим ДП II реда 201b). Планирано је укрштање индустријског колосека са саобраћајницом буду

решена у нивоу. У циљу безбедности саобраћаја, предлаже се: – да прелаз буду осигуран савременим уређајима осигурања, путопрелазним браницама са припадајућом светлосном, звучном и ликовном сигнализацијом, контролним сигнаlima и укључним уређајима за аутоматско укључење и искључење;

Прелажење друмских возила преко железничке пруге дозвољено је само на путним прелазима, а прелажење лица преко железничке пруге дозвољено је само на пешачким или путним прелазима.

У складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 45/13), укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим својењем на најнеопходнији број.

Изграђени путни прелаз у нивоу сматра се саставним делом железничке инфраструктуре са обе стране колосека у ширини од 3 m рачунајући од осе колосека. Коловоз пута на путним прелазима мора бити у нивоу са ГИШ-ом у дужини од најмање 3 m са обе стране пруге, мерено од осе колосека, док је максимални нагиб пута 3% у дужини од најмање 20 Канали и водно земљиште Канали и водно земљиште се задржавају у постојећој регулацији.

Заштитно и друго зеленило

Заштитно јавно зеленило дефинисано овим планом је:

– заштитни зелени појас дуж канала на северу целине А – потцелина 1 приказан у графичком делу плана који се планира због смањења загађивања буком из техничких и других постојећих и планираних објеката ТЕ „Колубара” и у циљу визуелне заштите;

– зелена површина односно планирано зеленило у потцелини 1 – комплексу ТЕК, на локацији постојећих стамбених објеката („радничких барака”) који су планирани за постепена трансформацију и промена намене у складу са правилима за ову целину. Зеленило уредити слободним пејсажним стилем, уз одговарајуће решење вегетације уз примену различитих цветних и декоративних форми и варијетета биљних врста, погодних за комплексе термоелектране;

– заштитно зеленило у западном делу потцелине 2 (ЗЕЛ 3) уз саобраћајницу која води до насипа на обали реке Турје. Зеленило уз саобраћајницу планира се као изолационо заштитно зеленило (двоструки дрвореди и слободно-растуће шибље) ради визуелне и безбедносне заштите од неповољних утицаја;

– заштитно зеленило североисточном делу потцелине 2а (планира парцела ГП 0) и у коридору далековода (планирана парцела ГП 1.1.) и заштитно зеленило у западном делу подцелине 2а уз реку – (планирана парцела ГП2.1) планира се као травнати простор с ниском зеленилом (украњским шибљем) ради визуелне заштите;

– заштитно зеленило водоизворишта у целини Б, односно око комплекса водозахвата, које се планира као мера заштите изворишта и засађује се декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Комплекс водозахвата и зеленило се ограђује као јединствена целина, док се постројење за прераду воде по-

себно ограђује. Због надзирања и одржавања потребно је да борави стално запослена особа, а ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује;

– постојеће зелене површине у оквиру отвореног блока стамбеног насеља – Колонија ТЕК, овим планом нису дефинисане као земљиште јавне намене. Обликовати их геометријским, или слободним пејсажним стилем, уз одговарајуће композиционо решење вегетације уз примену различитих цветних и декоративних форми и варијетета биљних врста. На овим површинама је дозвољена и изградња појединих садржаја у функцији ове намене и то: шетне стазе, простори за окупљање и одмор становника и игру деце, као и одговарајући вртно-архитектонски елементи и парковски мобилијар (фонтане, чесме, мање водене површине, споменици, скулптуре, опрема и сл).

1.5. Уређење и изградња интерне и јавне комуналне инфраструктуре

Овим планом дата су оријентациона решења мрежа и објеката интерне и јавне комуналне инфраструктуре. Решења интерних инфраструктурних мрежа и објеката унутар комплекса ТЕ Колубара, као и њихова веза са другим подцелинама, који су у овом плану детаљније дефинисани, могу се кориговати у складу са технолошким потребама и динамиком условљеном функционисањем комплекса у целини, те као интерна инфраструктура немају степен обавезности примене у поступку спровођења плана.

1.5.1. Топловодна мрежа и објекти

Постојећи објекти у оквиру комплекса ТЕК се снабдевају топлотном енергијом из самог постројења, а даљи развод ће наставити да се дистрибуира преко постојеће пумпно-измењивачке станице (ПИС) постојећом интерном топоводном мрежом до топлотних подстанци постојећих потрошача (стамбено насеље и спортски центар).

У складу са евентуалним пројектом обнове или реконструкције спољног цевовода технолошке паре, могућа је реконструкција или допуна измењивачке станице и пратеће мреже у склопу потцелине 1 целине А.

Правила градње овог система су стандардна и нема посебних или специфичних услова. При реконструкцији или проширењу, трасе топоводних инсталација морају бити усаглашене са трасом постојећих саобраћајница и са трасом постојећих инсталација. Прелазе испод саобраћајница изводити управно на осу саобраћајница, а инсталације испод и у саобраћајницама полагати у заштитним цевима на дубини већој од 1,3 m испод коловозне конструкције и испод тогара на дубини већој од 0,6 m. Минимална дубина заштитних цеву испод коте дна путног канала за одводњавање треба да је 1,0 m. Хоризонтално растојање топоводних инсталација од цеву водовода и канализације треба да буде минимум 1,5 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0,5 m. Хоризонтално растојање топоводних инсталација од подземних ТК објеката треба да буде минимум 0,8 m, а при укрштању са истим вертикално растојање треба да буде минимум 0,8 m и то тако да топовод буде испод ТК инсталација.

1.5.2. Електротехничка постројења

Планом нису планиране нове интервенције у дистрибутивној електроенергетској мрежи, осим њене реконструкције и модернизације, укључујући ТС 110/35kV и све тра-

фостанице 35/10kV за потребе свих потрошача који су у обухвату плана и у поменутој мрежи.

Након дислокације ТС 10/0, 4kV „Колонија ТЕК II” Велики Црљени из постојећег стамбеног објекта-зграде на локацију планирану планом у њеној непосредној близини, а у свему у складу са условима бр. 02/4-4064/1 од 26.08.2011. године Електросрбија д.о.о Краљево, планирана је и реконструкција постојеће ТС 10/04kV Колонија ТЕК 2 Велики Црљени у стамбеном насељу.

Унутар самог комплекса ТЕК (целина А – потцелина 1) планом се омогућава потребно повећање броја ТС 110/35kV и ТС 35/10kV у складу са технолошким потребама система за потребе проширења капацитета.

За исправљачку станицу (ИС „Вреоци”) уз општински пут према источном пољу нема планираних нових интервенција на њој, а могућа је обнова, реконструкција или доградња система и у складу са потребама и технолошким захтевима ИС.

За поуздано снабдевање електричном енергијом ППВ (у целини Б) потребно је уградити два трансформатора у трафо станици са двостраним напајањем из два независна извора (на постојећој локацији). За потрошаче на изворишту и ППВ-у потребно је око 330kV електричне енергије.

Инсталације спољашњег јавног осветљења

За потребе проширења постојећег спољног осветљења могуће је Пројектом решити потребна проширења и додатно напајање светиљки, кроз разводни орман спољног осветљења из кога се напајају струјна кола осветљења који треба да је типски, у складу са потребама и бројем планираних светиљки.

Полагање каблова спољашње расвете вршити у земљаном рову у слободном терену. Предвидети једнообразне стубове и светиљке за потребе спољног осветљења. Темеље стубова израдити на основу техничке документације, а у сваком темељу оставити PVC цев за улаз и излаз каблова из земљаног рова до стуба. У темељима стубова где се врши гранање каблова планира се по једна PVC цев за извод кабла.

1.5.3. Телекомуникације

У комплексу ТЕК основну телекомуникациону инфраструктуру (телекомуникациони каблови; кућне аутоматске централе повезане на јавну телекомуникациону мрежу; мрежне телекомуникационе каблове који међусобно повезују изграђене објекте унутар комплекса) технички реализовати сва савремена решења за основне функције у области телекомуникација-прикључење на јавну телекомуникациону мрежу и укључење у технички систем управљања и пословно – комуникациони систем ЕПС-а, заснован на дигиталној комуникацији („телефонској централи”) и оптичким кабловима као телекомуникационом медијуму.

На постројењу ППВ планирају се две директне спољне телефонске линије и АДСЛ прикључак за везу на интернет.

1.5.4. Снабдевање водом

Санитарна вода

Систем за санитарне воде потребно је унапредити ревитализацијом постојећег изворишта и реконструкцијом постројења за припрему воде и резервоарског простора и предузимање мера за унапређење санитарне заштите изворишта, када постојећи капацитети постану недовољни за потребе Термоелектране и становништва. Потребно је замени све старе цевоводе новим.

Напомиње се да зоне санитарне заштите изворишта „Велики Црљени” нису утврђене кроз одговарајући законски поступак. Елаборатом: Пројекат зона санитарне заштите изворишта ТЕ „Колубара А” у Великим Црљенима – ВеоGeoAqua, Београд, 2006. године, истражен је простор, дефинисано је техничко решење санитарне заштите (према којем Целина Б дефинисана овим ППР-ом обухвата непосредну зону санитарне заштите са бунарима и део оријентационо дефинисане уже зоне санитарне заштите са постојећим зеленилом, док се читаво планско подручје налази у оквиру оријентационо одређене шире зоне санитарне заштите). Наведене зоне нису дефинисане кроз попис катастарских парцела, већ оријентационо на картама неоговарајућих размера и нивоа детаљности. Поред тога, законски утврђен поступак проглашења зона санитарне заштите дефинисаних наведеним Пројектом није спроведен. У међувремену је донесена нова правна регулатива која се тиче одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, („Службени гласник РС”, бр. 92/08 од 10.10.2008), те је је неопходно да се зоне санитарне заштите за извориште „Велики Црљени” одреде кроз одговарајућу техничку документацију и утврде кроз важећи законски поступак.

Постојећи потисни цевовод, приказан у графичком делу плана, дужине око 900m, од ППВ-а до постојећег резервоара Р-1 је по траси локалних саобраћајница испод тротоара и укршта се под правим углом са другим саобраћајницама и каналима поред саобраћајница. Пролаз испод пута Степојевац – В. Црљени – Лазаревац је кроз радне цеви кроз претходно утиснуту челичну заштитну цев. Испред саобраћајнице постављен је шахт испушта са изолационим затварачем, а иза ње шахт. Водовод се трасира једном страном коловоза, на одстојању 1,0m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5m. Постављање подземних инсталација водовода испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,5m, од постојећег засада, а уз обавезу враћања површине у првобитно стање.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски каблови КДС-а) при укрштању не сме бити мање од 0,5m.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

- међусобно водовод и канализација 0,4m;
- до електричних каблова 0,5m, и
- до телефонских каблова 0,5m.

При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Технолошка вода

Изабрани постојећи начин водоснабдевања предвиђа коришћење првенствено подземних вода из површинског копа. Додатне количине технолошке воде обезбеђује водоток Колубаре који се у сушном периоду снабдева водом из акумулације на Кладници која може да даје у сушном периоду у водоток Колубаре 1,24m³/s.

Сем црпних станица, објеката у склопу њих и њима пратећих садржаја, развод технолошке воде из Пештана није у границама овог плана, већ ће се његов развој планира у складу са програмским и просторно развојним пројектима и плановима развоја ТЕ Колубара Б.

1.5.5. Канализација

Санитарна отпадна и атмосферска вода

Реконструкцијом система обухватити замену великог броја неисправних и оштећених канала, или оних који су у контра паду и то како у кругу електране, тако и у насељу. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, унутар појаса регулације постављају се сливници са таложницима. Растојање сливника је 50–100m за мале падове саобраћајница, односно око 30m за саобраћајнице са већим нагибом. Атмосферске канале трасирати једном страном коловоза на одстојању 1,0m од ивичњака.

Санитарна вода се не мора пречишћавати на излазу из потцелине I целине А, обзиром да низводно од круга Термоелектране има још доста прикључених корисника, па се предвиђа, а посебним пројектом је већ сагледана, изградња постројења за пречишћавање санитарних вода на локацији излива ове канализације у Колубару, ван граница овог плана.

Канализационе цеви постављају се у јавне површине – улице и то у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања цеви канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви. Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

Правила градње овог система су стандардна и нема посебних услова. На канализационој мрежи до сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50m, постављају се ревизиони силизи.

Постављање подземних инсталација канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,5m, од постојећег засада, а уз обавезу враћања површине у првобитно стање.

У ППВ (целина Б) атмосферска вода и вода од прелива резервоара чисте воде се испушта у сабирни шахт иза компензационог базена и затим у дренажни канал на око 30m растојања од локације постројења. Планира се траса фекалне канализације које ће опслуживати постројење у коридору бившег ДП II реда 201.

У ППВ (целина Б) фекалне воде постројења се после третмана на компактном постројењу за пречишћавање отпадних вода капацитета 30ЕС испуштају у дренажни канал поред пута на око 30m растојања од локације постројења.

Постројење у целини Г ће бити опремљено планираним водом фекалне канализације који се надовезује на постојећи вод у Тамнавској улици.

Према Просторном плану градске општине Лазаревац канализациони систем насеља Велики Црљени као и комуналне отпадне воде из рудничке колоније прикупљају се системом секундарне, примарне и магистралне мреже и испуштају северозападно од насеља, низводно од моста на путу за „Тамнавске копове”. Отпадне воде се сабирном мрежом изграђеном од цевовода Ф150 mm, Ф200 mm и Ф250 mm сакупља, затим магистралним колектором Ф300 mm дужине 2.047 m, спроводе и без предходног третмана испуштају у канал Црне Баре. Канализациона мрежа је у лошем експлоатационом стању, нарочито магистрални колектор Ф 300 mm. При вишим водостајима у колектору се ствара успор, па долази до изливања вода на површину терена.

За насеља Вреоци и Велики Црљени у складу са топографијом терена основни правац планиране евакуације отпадних вода и изградње главног колектора јесте југ-север. Планирана траса главног колектора пролази средином оба

насеља, дуж пута који повезује Лазаревац, Вреоце, Велике Црљене и Степојевац. На почетној деоници главни колектор је Ф250 mm, па се низводно повећава на Ф300 mm, Ф400 mm и на најнизовнијој деоници ка будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ Црне Баре) је Ф500mm.

Главни колектори Ф250mm су планирани лево и десно, на нижим котима, на удаљености 100–200m од Ибарске магистрале до реке Бељанице од Степојевца према Великим Црљенима. Колектор Ф300mm градио би се до везе са колектором у Великим Црљенима. До локације, низводно од моста на реци Колубари на путу за „Тамнавске копове”, треба изградити од Великих Црљена колектор Ф500mm дужине 2200m.

Технолошка и друга отпадна вода

Реконструисати систем за транспорт пепела и шљаке тако да осим транспорта пепела на депонију омогући и испоруку пепела спољним корисницима. Реконструкцијом треба да се побољша и технологија транспорта и депоновања неиспоручене количине пепела како би се унапредила заштита животне средине у зони депоније пепела и шљаке.

У циљу испитивања количина испуштених вода, треба обезбедити мерна места за мерење протока отпадних вода, а затим редовно обављати мерења у сарадњи са овлашћеним институцијама и чишћење канала Баре који прихвата отпадне воде термоелектране Колубара.

У ППВ (целина Б) технолошке отпадне воде, односно воде од: прања филтера, прања ретензије, прелива ретензије, дренаже цевних галерија, дренаже пумпне станице, испуста јаме за неутрализацију хлора и пражњења резервоара чисте воде се прво испуштају у компензациони базен. Тек након таложења суспендованих материја избистрена вода из компензационог базена се испушта у дренажни канал. Талог из компензационог базена, као нуспродукт технолошког процеса, одлагаће се на општинску депонију. Сам компензациони базен је дводелни са уставама за изолацију, ради евакуације талоба без прекидања рада базена и постројења.

Санитарна заштита водотокова и извора водоснабдевања

За све индустријске објекти ТЕ Колубара обавезна је примена свих законом прописаних санитарних мера, па је неопходно је да се мере надзора у овој зони спроводе у директној сарадњи са надлежним службама Термоелектране.

Контролу загађивања спроводити у првом реду вођењем технолошког процеса припреме, транспорта и одлагања пепела и шљаке и то:

– одржавањем рециркулације преливне и дренажне воде;

– одржавањем воденог огледала на депонији.

Приликом реконструкције и доградње делова Термоелектране се морају поштовати законске одредбе о изливању технолошких вода из објеката привредних субјеката у водотокове и јавне канализационе системе, тако да се квалитет ових вода мора пре испуштања довести на ниво који прописују водопривредни прописи и услови надлежног јавног комуналног предузећа.

Постављањем одговарајуће оградне обезбедити непосредну зону санитарне заштите за ППВ и хидрочворове планиране у целини Б.

1.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Није прописан минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из

планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, будући да је цело подручје плана веома добро инфраструктурно опремљено.

1.7. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Мере заштите животне средине и живота и здравља људи реализовати у свему у складу са мерама прописаним Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани („Службени лист СРЈ”, бр. 116/07, 88/09, 104/09).

Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину под бројем IX-03 – 350.14-75/2011 од 4. јула 2011. године, које је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 27/11.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа

У складу са условима бр. Р4539/11 од 17. новембра 2011. године Завода за заштиту споменика културе града Београда на подручју предметног плана нема забележених археолошких налазишта или појединачних налаза.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. Р4539/11 од 17. новембра 2011. године), простор за који се ради урбанистички план није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине, у оквиру њега нема утврђених културних добара, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уз опште услове за заштиту природе, за простор термоелектране и депоније пепела и шљаке потребно је предвидети адекватан мониторинг квалитета ваздуха, земљишта и

вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке.

1.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

При пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

На подручју плана, на јавним површинама за паркирање и на паркинзима јавних објеката, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

1.10. Мере енергетске ефикасности изградње

Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности су правилан избор омотача и изолације објеката (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, под-станица), регулација – положај (оријентација) објекта и осветљење.

Мере за енергетску ефикасност код постојеће изградње дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објеката и реалних потреба за енергијом, а обухватају следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата;
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати);
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и планирање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За нову изградњу примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља обезбеђење од расипања топлотне енергије зими и смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код градње нових објеката већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекат од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије;
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака;
- приликом пројектовања руписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу;
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезну топлотну изо-

лацију крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура;

– приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца.

Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2. Правила грађења – општа правила

Планом су дефинисана општа правила грађења која су заједничка за све целине као и појединачна правила која су дефинисана за сваку карактеристичну подцелину. Правила важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, и не могу се прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом.

2.1. Компатибилне намене

Објекат компатибилне намене у свим целинама може се градити на површинама друге претежне намене.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.2. Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

На простору планираном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен. Заштитни појас јавних путева ван насеља износи за за општинске путеве 5m са обе стране пута. Заштитни појас железничке пруге којом се ТЕК снабдева угљем износи 25m.

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња. Заштитни електроенергетски појас износи за надземни вод 10kV – 6m; за надземни вод 35kV – 15m; за надземни вод 110kV – 20m; за надземни вод 220kV – 25m. За надземни вод 400kV – 40m Ширине заштитних појасева су дате обострано.

Евентуална изградња испод или у близини далековода условљена је Правилником о техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 KV до 400 KV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност управљача.

2.3. Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, границама према суседним грађевинским парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима. Грађевинска парцела је свака парцела која оствери колски приступ, са јавне саобраћајнице или приступног прилаза, најмање ширине 3,0m.

Нова изградња није дозвољена на постојећем катастарским парцелама код којих је ширина фронта мања од 8,0m.

Условe за препарцелацију дефинисани су према правилима за сваку подцелину. Приступ планираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле приступа, који мора имати одговарајућу ширину. Правила за формирне парцеле приступа (ширину, радијусе кривине) планирати у складу са условима Секретаријата за саобраћај.

2.4. Општа правила за постојеће објекте

На постојећим објектима дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима овог плана за предметну подцелину, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију односно уколико постоје технички услови. Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и околних објеката,

- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни околних објеката, у свему према прописима за изградњу објеката,

- угрозити животну средину у зони заштите.

Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним овим планом.

На грађевинској парцели где постоје изграђена два или више објекта, сви објекти се обрачунавају у параметре. Постојећи објекти су по типологији слободностојећи или објекти у низу. Постојећи објекти се могу третирати као узидани, искључиво ако имају вертикалну поделу са одвојеним улазима. У овом случају се примењују параметри за двојне и објекте у низу. Ови објекти и њихове фасаде морају да представљају складну целину, по питању висине слемена, кровних равни, спратне висине, положаја отвора на фасади. Нагиб кровних равни извести тако да вода са њих пада на сопствену грађевинску парцелу.

Надзиђивање објеката

Надзиђивање објеката је могуће до максималних урбанистичких параметра. Надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етажe при изградњи класичног крова је 1,6m, односно 2,2m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. За осветљење новог корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова, или постављањем вертикалних кровних прозора – кровних баца и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне „баце“ је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних „баца“ је 30% површине основе крова. Облик и ширина „баце“ морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

2.5. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулацију је одређен грађевинским линијама у графичком делу плана на Листу

04: Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

У графичком делу овог плана посебном ознаком су обележена поклапања регулационе и грађевинске линије.

Сви постојећи објекти који су затечени испред планиране грађевинске линије се задржавају, а у случају њихове замене новим објектима, исти се морају поставити на планирану нову грађевинску линију.

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и у односу на задњу границу парцеле.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње.

Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. Када су минимална удаљења објекта од граница працеле и међусобна удаљења објеката дата и у односу на висину и у м', као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње.

Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца) за сваку појединачну намену, у складу са типологијом градње.

2.6. Општа правила за изградњу интерних саобраћајница (колских приступа) и паркирање

У оквиру површина и блокова на грађевинском земљишту остале намене, за грађевинске парцеле које немају директну везу са јавном саобраћајницом, планирана је изградња приступних колско пешачких саобраћајница. Колске приступе за директан приступ појединачним парцелама са јавног пута планирати на посебној грађевинској парцели, у оквиру израде пројекта парцелације. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмеран и „слеп“, мора имати припадајућу окретницу. У зони прикључака приступних путева на јавне саобраћајнице (улице) троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга улице и дозвољених брзина кретања возила, а грађевинске линије дефинисати у зависности од троугла прегледности.

За паркирање возила за сопствене потребе потребна је паркинг или гаражна места (ПМ) на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према условима за сваку целину (подцелину). Обавезно је обезбедити паркинг место у случају надоградње, односу у случају формирања нових стамбених јединица.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила постојећих објеката дата су у појединим правилима за поједине целине односно подцелине у складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и плани-

рани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз.

3. Правила грађења целине и потцелине

Посебним правилима грађења за целине односно подцелине које су овим планом разрађене на нивоу детаљне регулације, дати су и додатни услови и параметри, као и елементи за обележавање односно координате за формирање грађевинске парцеле.

3.1. Целина А – потцелина 1 – Комплекс ТЕК

Комплекс се састоји од објеката: погонског дела ТЕ, технолошко-транспортног дела, зоне складишта и магацина, административног дела и зеленим површинама као у графичком прилогу 3.1. Претежна планирана намена површина

Врста и намена објеката који се могу градити у погонском и техничко-транспортном делу

Сви постојећи изграђени објекти, као и постројења, цевоводи, транспортне траке, интерне саобраћајнице, инфраструктурни системи и други објекти и мреже у комплексу, могу се реконструисати, доградити, надградити, адаптирати, функционално-технолошки осавременити, а све у складу са захтевима производног процеса, законске и нормативне регулативе. Санацију, реконструкцију и ревитализацију ТЕ „Колубара”, засновати на најбољим „доступним техникама”, а у циљу постизања захтеваног квалитета ваздуха и отпадних вода, имајући у виду рокове за постизање истих прописаних законом.

Све врсте и намене постојећих објеката унутар комплекса и њима припадајуће површине се могу реконструисати, доградити, надградити, адаптирати и функционално-технолошки осавременити, односно могу се градити у свему према потребама и технолошким захтевима ТЕК-а. Могућа је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, са међусобним растојањем објеката и другим условима за изградњу одређеним према потребама и технолошким захтевима ТЕК-а.

Све врсте и намене објеката и њима припадајуће површине, интерне саобраћајнице и објекти и мреже инфраструктуре се могу градити у свему према потребама и технолошким захтевима ТЕК-а.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Положај објеката је до грађевинске линије унутар комплекса, а приказан је у графичком делу плана на листу листу 4.1. – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије. Планом су планиране грађевинске линије у односу на регулационе линије, односно на ограду комплекса. Укупна површина технолошког транспорта, у којој је могућа изградња припадајућих објеката дефинисана је као површина унутар грађевинских линија.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је – 1 висина вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4m.

За ову намену у комплексу није ограничен највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле као ни највећа дозвољена висина или спратност објеката.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за потцелину 1 комплекс ТЕК – пословање, потребно је обезбедити по 1ПМ на свака три радника запослена у објектима у комплексу.

Врста и намена објеката који се могу градити у административно управној зони ТК-а – планирана К5.

Осим постојећих објеката могући су управа – пословање, угоститељство, здравство (амбуланта), култура, комунални и саобраћајни објекти у функцији пословања или снабдевања горивом, занатство и сервиси и други пратећи садржаји и објекти који се граде за потребе радног процеса и запослених ТЕКа.

Урбанистички параметри за административни део

Спратност	Слободне и зел. површине	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Типологија објеката
до П+2 (10,5m до коте венца, 14m до коте слемена)	мин. 30%	макс. 1, 5	макс. 50%	а) слободностојећи б) у низу

Положај објекта на грађевинској парцели

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према саобраћајној површини и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

– Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели.

– Минимално растојање новог објекта од границе грађевинске парцеле, којом се одређује и међусобна удаљеност објекта, је 2,5 m.

– Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, осим објеката у низу, је 5 m, и на поменутој минималној удаљености је могуће постављати отворе главних просторија.

– За изграђене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од 2,5 m, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора на бочним фасадама на парапету мањем од 1,8 m.

Друга правила

Потребно је извршити детаљну анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора.

На површини између ограде комплекса ТЕК и канала, као и око канала, на северу подцелине, планирано је подизање заштитног зеленила, у форми компактног зеленог појаса од високог, средњег и ниског растиња у гајеном склопу, а у коме садни материјал треба да чине комбиноване ситнолисне листопадне и зимзелене врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.

Осим тога, у овој подцелини, у циљу заштите животне средине обавезна је строга контрола примене прописаних мера за отпадне технолошке воде, обавезни су максимално смањење утицаја емисије штетних гасова и прашкастих материја у ваздух, као и редовна контрола исправности и

функционисања планираних и постојећих објеката, редовно праћење нивоа буке у току рада постројења; редовно испитивање цевовода за транспорт пепела и шљаке; као и редовна контрола рада постројења.

Због смањења загађивања буком унутар оградe комплекса ТЕК, обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других постојећих и планираних објеката ТЕ „Колубара” не прекорачује прописане граничне вредности. У складу са закључцима Студије заштите од буке, а у циљу заштите од буке и визуелне заштите, непосредно уз границу комплекса, може се поставити или заштитна „звучна баријера”, било као зид или друга форма или као компактни зелени појас од високог, средњег и ниског растиња.

Остале зелене површине дефинисане унутар потцелине 1 представљају интерне уређене слободне парковске површине у оквирима комплекса техничких и других постојећих и планираних објеката унутар комплекса ТЕ „Колубара” и представљају елементе визелног и радног комфора.

Потребно је спровести техничке мере заштите ваздуха изградњом нових или реконструкцијом/заменом постојећих електрофилтера на ТЕ са уградњом континуалних мерача протока и квалитета димних гасова у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09), затим изградњу објеката/постројења (силоси и слично) за привремено складиштење и чување сувог електрофилтерског пепела, до предаје правном лицу које има дозволу за управљање тим отпадом, као и одабир, односно примену нових технологија транспорта и одлагања пепела и шљаке на депонији, а којим се могућност расипања/развејавања своди на минимум.

У циљу заштите вода неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближем окружењу и одговарајуће мере заштите од удеса (посуде за прихват течних горива и хемикалија на претакалиштима у случају евентуалног исцуривања). У том смислу спровести прикупљање, одвођење и ефикасно пречишћавање свих отпадних (технолошких и санитарних) и процедних вода, уз одговарајући избор материјала за изградњу цевовода хидросмеше и цевовода повратне воде са депоније, у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања истих у околни простор.

Административни део није могуће посебно ограђивати већ као део комплекса. Комплекс, као и површине унутар комплекса на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти подцелине (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Врста и намена објеката који се могу градити у делу становање

Основна намена овог простора је породично становање. Дозвољена је и намена комерцијалне делатности као компатибилна намена. Однос становања и делатности за ову подцелину, односно заједничку грађевинску парцелу или појединачне грађевинске парцеле је становање 60–100% : делатности 0–40%.

Положај објеката на грађевинској парцели, Правила парцелације и остала правила важе као у поглављу 3.4. Целина А – потцелина 3 – Стамбено насеље – Колонија ТЕК – породично становање.

3.2. Целина А – потцелина 2 – Депоније пепела и шљаке (1, 2, А, Б)

Касете 1 и 2

Касете 1 и 2 су трајно рекултивисане у 2009. години биолошком рекултивацијом (пошумљавањем) на коти 110,2 mnm:

Касета А

Касета А има површину од 15 ha и формирана је изградњом основног ободног насипа од глине чија је основа ширине 20 m, а део у круни 6 m. Кота круне насипа је 101,2 m. Следеће надвишење насипа извршено је до коте од 103,5 m, док је наредни насип од пепела изведен на коти од 107,2 m. Овај насип је у основи ширине 25 m, а у круни 5 m и увучен је у односу на претходни насип за 5,8 m. Садашња висина ободног насипа је на коти 110,2 m. Цео ободни насип ове касете прекривен је земљом и рекултивисан сејањем траве.

Касета Б

Касета Б има површину од 20 ha и формирана је изградњом основног ободног насипа од глине чија је основа ширине 30 m, а у круни 6 m. Кота круне насипа је 102 m. Следеће надвишење ободног насипа на коти 104,5 m извршено је изградњом насипа од глине (ширина у основи 13 m, у круни 4 m). Садашња висина ободног насипа је на коти 107,2 m и достигнута је изградњом трећег насипа од пепела, чија је ширина у основи 24,25 m, а у круни 5 m, при чему је спољашња ножица увучена у односу на претходни насип за 10 m. Спољашња и унутрашња страна ободног насипа је рекултивисана.

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити у потцелини

У потцелини се до престанка експлоатације могу реализовати односно градити депонија пепела, шљаке и отпада са сервисном саобраћајницом, ободним каналом, мостом преко Турије, црпним станицама, и коридором заштитног зеленила, са потребним инсталацијама, постројењима и опремом која се уграђује у објекат.

Завршетком уређења и озелењавањем ободних површина постојеће депоније пепела и шљаке успоставити зелени појас („зелену“ баријеру) између истих и пољопривредних површина у окружењу.

Правила за изградњу моста преко Турије дефинисана су издатом локацијском дозволом (решење о локацијској дозволи III-03 Број: 350-327/2011 од 30. јуна 2011. године издате од стране одељења за имовинско правне послове, урбанистичко-грађевинске и стамбене послове и грађевинску инспекцију, градске општине Лазаревац, града Београда), која је саставни део документације овог плана.

Планирани мост преко реке Турије на катастарској парцели 528 КО Велики Црњени, оквирних димензија 7,00 m извести у складу са добијеним условима од ЈВП „Београдводе” до 25. јуна 2010. године број 2067/2, у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Положај и облик мостовске конструкције не сме угрожавати водоток реке Турије. Пројектом предвидети регулационе и заштитне радове за осигурање моста и заштиту корита реке Турије и њених обала, као и пречишћавање профила корита на деоници узводно и низводно од профила моста у потребној дужини. Обезбедити нецметано протицање воде у зони моста у време извођења радова на изградњи моста и након завршетка.

Пројекат моста треба да садржи комплетну документацију, одговарајуће подлоге, претходне истражне радове, технички извештај, потребне прорачуне, одговарајуће графичке прилоге са диспозицијом моста, све у складу са поменутих условима ЈВП „Београдводе”, а у ситуационом решењу, поред наведеног у прибављеним условима, посебно назначити начин уклапања планираног моста у постојећу мрежу интерних саобраћајница у оквиру комплекса термоелектране, као и раздвајање пешачког и колског саобраћаја.

Након престанка експлоатације се укупан простор депоније може санирати и пејзажно уређивати у фазама складу са технолошким захтевима, а у свему према пројекту рекултивације надвишење касета А и Б до коте 116,00 mnm који је саставни део документације овог плана (одобрење за изградњу надлежног министарства број 351-03-01133/2009/07 из 2010. године).

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Планом за ову потцелину није планиран највећи дозвољени заузетости или изграђености грађевинске парцеле. Највећа дозвољена висина депоније је до коте 116,00 mnm.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за потцелину 2 комплекс ТЕК – депонија пепела и шљаке, потребно је обезбедити по 1ПМ на свака 3 радника запослена на парцели депоније у потцелини.

Друга правила

До реализације пројекта рекултивације, потцелина 2, као комплекс на којем се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограда се зиданом оградом висине до 2,20 m.

3.3. Целина А – потцелина 2а – Нова касета Ц депоније, пепела и шљаке

Површина планирана за нову касету Ц депоније пепела и шљаке је овим планом разрађена на нивоу плана детаљне регулације. Правила градње за ову потцелину су елементи за локацијску дозволу.

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити у потцелини

У потцелини се могу градити депонија пепела и шљаке са сервисном саобраћајницом, ободним каналом, црпним станицама, и коридором заштитног зеленила, са потребним инсталацијама, постројењима и опремом која се уграђује у објекат.

Примарни ободни насип касете Ц (до коте + 98,00) градити од земљаног материјала.

Позајмиште за израду овог насипа је зоне непосредно у близини унутрашње ножице пројектованог насипа. Ободни насипи виших етажа (98,00–107,20 mnm) градити од пепела тзв. хидрауличком методом (хидроциклонирање).

Акумулациони простор за депоновање остварује се изградњом ободних насипа. За одређивање нагиба косина основни критеријум је стабилност депоније. С обзиром да се у централној зони касете формира језеро са преливним шахтом у средини потребно је пројектовати дренажни систем којим ће се омогућити контролисано струјање воде у пределу спољне косине депоније.

У циљу заштите животне средине, у овој потцелини обавезна је строга контрола примене прописаних мера за атмосферске и отпадне технолошке воде, обавезни су максимално смањење утицаја емисије штетних гасова и прашкастих материја у ваздух, као и редовна контрола исправности и функционисања планираних и постојећих објеката и постројења.

За заштиту земљишта код реализације садржаја обавезна је одговарајућа хидроизолација дна планиране депоније пепела и шљаке – касета Ц, постављањем геотекстила или друге подлоге којом се спречава инфилтрација оцедних вода у земљиште

Уређењем и озелењавањем ободних површина планиране нове касете депоније пепела и шљаке успоставити зелени појас („зелену” баријеру) између истих и пољопривредних површина у окружењу.

Спровести прикупљање, одвођење и ефикасно пречишћавање свих процедних вода (са депоније пепела и шљаке), односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент-реке Турија и Колубара, уз одговарајући избор материјала за изградњу цевовода хидросмеше и цевовода повратне воде са депоније, у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања истих у околни простор што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода и механичке повредљивости услед ерозије на прелазима трасе испод постојећих водотока/канала.

Компатибилне намене и садржаји

Сем објеката и постројења чија је изградња у потцелини дозвољена, нема других компатибилних намена и садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Како обухваћене парцеле припадају различитим катастарским општинама, за изградњу касете Ц депоније пепела и шљаке планирају се седам грађевинских парцела ГП0, ГП1, ГП1.1, ГП2, ГП2.1, ГП3 и ГП4. Према графичком прилогу лист 6.1 – План грађевинског земљиште за јавне намене са смерницама за спровођење плана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката на касети Ц је приказан у графичком делу плана на листу листу 4 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије. Планом ову потцелину није одређен највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле. Највећа дозвољена висина депоније је до коте 116, 00mnm

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за потцелину 2а комплекс ТЕК – проширење депонија пепела и шљаке, потребно је обезбедити по 1ПМ на свака 3 радника запослена на парцели касете Ц депоније у потцелини.

Друга правила

Потцелина 2а, као комплекс на којем се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, може се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

3.4. Целина А – потцелина 3 – Стамбено насеље – Колонија ТЕК

Намена и начин коришћења грађевинске парцеле

Потцелина 3 је простор који чине изграђени објекти становања настали као привремени објекти за становање запослених у ТЕК-у.

У урбанистичким блоковима постоје изграђени породични и вишепородични стамбени објекти (павиљони) са 2–6 станова са засебним или заједничким улазима на заједничке парцеле и заједничким зеленим и слободним површинама.

У случају нове градње неопходна је израда Урбанистичког пројекта, а у случају промене регулације неопходна је израда плана детаљне регулације.

Дозвољена је и намена комерцијалне делатности као компатибилна намена. Однос становања и делатности за ову потцелину, на грађевинској парцели је становање 80–100% : делатности 0–20%.

За стамбене објекте који се налазе у коридору индустријског колосека (25 m) није планирана било која интервенција на објекту (изградња, доградња, реконструкција) сем техничког одржавања објекта.

Правила парцелације

У постојећим урбанистичким блоковима се могу формирати грађевинске парцеле:

- за породично становања,
- за вишепородичног становања.

Табела: Урбанистички параметри

Намена	површина парцеле	Макс. индекс изграђеност	Макс. спратност
Вишепородично становање	мин. 400 m ²	1, 8	П+3+Пк
Породично становање	<= 600 m ²	1, 0	П+1+Пк
	> 600 m ²	0, 6	П+1+Пк

Положај објеката на грађевинској парцели

– Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини јавне намене, као и према интерним саобраћајницама остале намене у обухвату отвореног блока;

– Грађевинске линије према заштитним коридорима да леководна (или друге инфраструктурне мреже) дефинисаће се при изради урбанистичког пројекта;

– За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте.

Архитектонско обликовање објеката

– Предвидети обавезно једновремено извођење интервенција на постојећим објектима. Надграђени део објекта не сме да представља сметњу функционисању постојећег дела објекта, као и другим објектима на истој грађевинској парцели – блоку. Надграђени део објекта мора да буде у складу са постојећим делом објекта и у погледу материјализације, ритма отвора и др.

Планирани отворени блокови:

Блок 1 – чине делови парцеле 585, 586, 587 и делова катастарских парцела 823, 830 КО Соколово,

Блок 2 – чине делови катастарске парцеле 831 830, КО Соколово,

Блок 3 – чине делови катастарске парцеле 824 825, 830, 826, 591/1 КО Соколово,

Блок 4 – чине делови катастарске парцеле 830, 831 КО Соколово,

Блок 5 – чине делови катастарских парцела 588, 592/1 592/4, 591/1, 590/1, 590/2 ма КО Соколово,

Блок 6 – чине делови катастарских парцела; 591/1, 590/1, 590/2, 591/2, 828/2 КО Соколово,

Блок 7 – чине делови катастарских парцела 827, 591/2, 590/1, 828/2 КО Соколово,

Блок 8 – чине делови катастарских парцела 828/2 828/1, КО Соколово,

Блок 9 – чине парцела 829 и од делови катастарских парцела 828/2 828/1 КО Соколово,

Блок 10 – чине делови катастарских парцела 588, 589, 591/1 и 826 КО Соколово,

Блок 11 – чине делови катастарских парцела 821, 820, 581/1, 581/3, 581/4, 581/5 и 582 КО Соколово.

Попис је дат према графичком прилогу лист 6.1. План грађевинског земљишта за јавне намене са смерницама за спровођење плана, у случају неслагања текстуалног и графичког дела плана по питању бројева катастарских парцела, меродаван је графички прилог.

Минимални обухват Урбанистичког пројекта је појединачни блок, осим блока 11 у коме се урбанистички пројекат и Пројекат препарцелације може радити на основу постојеће изграђености појединачног објекта и катастарске парцеле на којој се налази.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле до висине 1,40 m.

Правила за породично становање на грађевинским парцелама

У ову типологију спадају објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири).

– Препарцелација и израда пројекта препарцелације могућа је у складу са следећим условима:

тип објеката – слободностојећи, двојни или у низу (уздани),

– најмања дозвољена површина парцеле:

- 400,0 m² за слободностојеће објекте,
- 400,0 m² за двојне објекте (две по 200 m²)
- 250,0 m² за објекте у низу,

– најмања дозвољена ширина парцеле:

- 12,0 m' за слободностојеће објекте,
- 20, 0 m (2 по 10 m') за двојне објекте, за двојне објекте
- 8,0m' за објекте у низу,

– Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је цео блок.

– Процент озелењених површина на грађевинској парцели <= 600 m² – 30%, а за парцеле > 600m² – 40%.

– Паркирање на припадајућој парцели 1 стан /1ПМ

– Планирано минимално удаљење објеката од регулационе линије је приказано на листу 04 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

Минимално растојање објекта од:

– задње границе парцеле:

(за слободностојеће објекте / двојне објекте / објекте у низу)

– 1/2 висине обј. али не мање од 4 m

– отворе стамбених просторија могуће је поставити на фасадама које су удаљене од задње границе парцеле мин. 6 m

– отворе помоћних просторија могуће је поставити на фасадама које су удаљене од задње границе парцеле мин. 4 m

– бочних граница парцеле:

– за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m, а на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,5m

– за двојне објекте, у прекинутом низу, први и последњи је 4,0m

– отворе стамбених просторија могуће је поставити на фасадама које су удаљене од бочне границе парцеле мин. 2,5 m

– отворе помоћних просторија могуће је поставити на фасадама које су удаљене од бочне границе парцеле мин. 1,5 m

Минимално растојање од суседног објекта:

- за нове слободностојеће објекте 4.0 m а за двојне објекте / у прекинутом низу први и последњи – најмање 5,5 m
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија;
- за објекте на истој грађевинској парцели минимална удаљеност спратних слободностојећих објеката је 10 m а приземних 6 m.

Правила за вишепородичне објекте на грађевинским парцелама

Вишепородични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани). Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом.

Израда пројекта препарцелације обавезна је за цео блок, у складу са следећим условима:

Вишепородично становање	Минимална површина парцеле	Минимална ширина парцеле
Слободностојећи објекти	400m ²	20, 00m
Двојни објекти једна половина	200m ²	15, 00m
Објекти у низу	400m ²	15, 00m

- проценат озелењених површина на грађевинској парцели мин 30%,
- паркирање на припадајућој парцели 1 стан /1ПМ.

Минимално удаљење грађевинске од регулационе линије је 3,0 m осим ако није другачије приказано на листу 04 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

Минимално растојање објекта од:

- задње границе парцеле са отворима стамбених просторија на фасади:

(за слободностојеће објекте / двојне објекте / објекте у низу)

- 1/2 висине обј. али не мање од 5 m
- задње границе парцеле без отвора и/или са отворима помоћних просторија на фасади:
- за слободностојеће објекте, двојне објекте / у низу – је 2,5 m
- бочних граница парцеле без отвора или са отворима помоћних просторија на фасадама:
- за слободностојеће објекте, двојне објекте / у прекинутом низу, први и последњи, је 1/5 вишег објекта али не мање 2.5 m

– бочних граница парцеле са отворима стамбених просторија на фасадама:

- за слободностојеће објекте, двојне објекте / у прекинутом низу, први и последњи 1/2 вишег објекта али не мање 4 m

Минимално растојање од суседног објекта у блоку:

- за нове објекте најмање 5,0m
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија;

– Поред услова из претходне ставке, вишеспратни објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Постојеће катастарске парцеле које, након одвајања за земљиште јавне намене, остају нестандартних димензија, односно чија је површина мања од Планом дозвољене, припојити суседној катастарској парцели, односно обавезује се инвеститор да формира грађевинску парцелу тако да обухвати и ону катастарску парцелу која не испуњава наведене услове из плана. Уколико се оваква (нестандардна)

катастарска парцела граничи са више катастарских парцела, грађевинске парцеле формирати тако да се делови поменути (нестандардне) катастарске парцеле припоје суседним катастарским парцелама обухватајући ширину њихове заједничке границе, у случају када се остварује приступ на јавну саобраћајницу.

Ова потцелина се овим планом дефинише као постојећи стамбени комплекс. Правила грађења овог плана за ову потцелину су смернице за пројекте препарцелације, Урбанистички пројекат или за даљу планску разраду.

Када су минимална удаљења објекта од граница парцеле дата и у односу на висину у m, као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

3.4.1. Компатибилне намене и садржаји

Целина А – потцелина 3 – Постојећи административни објекти

Објекат полиције

Објекат се налази у заштитном коридору индустријске пруге (25m), и није планирана било која интервенција на објекту (изградња, доградња, реконструкција) сем техничког одржавања објекта.

Објекат поште

Овим планом, не планира се нова изградња већ само оставља могућност надградња, реконструкција и адаптација постојећег објекта до параметра прописаних за породично становање у поглављу 3.4. Целина А – потцелина 3 – Стамбено насеље – Колонија ТЕК

Вртић

Постојећи објекат се налази на површини од 0,41 ha (површина под објектом 665 m²) и задовољава потребе овог стамбеног насеља. У случају нове градње неопходна је израда Урбанистичког пројекта при чему је све евентуалне промене регулације потребно спровести израдом плана детаљне регулације.

Параметри за димензионисање:

- површина грађевинске парцеле – мин. 18,0m²/ детету,
- површина објекта – минимум 6,5m² / детету,
- индекс изграђености – највише 0,3,
- индекс заузетости грађевинске парцеле – највише 30%,
- спратност објекта – највише П+1,
- капацитет – највише 270 деце у једном објекту,
- паркирање изван парцеле 1ПМ/20 деце
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели – мин. 40%
- комплекс изоловати транспарентном оградом висине до – 1,4m.

Простор предшколских установа се може организovati са низом различитих садржаја намењених деци овог узраста, организованих у слободом времену као што су: различити програми физичке културе, „школигрице” и слично.

Целина А – потцелина 3 – Становање са пословањем

Становање са пословањем обухват простор са постојећим објектима између поште и објекта полиције уз општински пут и могуће их је реконструисати и адаптирати под условима прописаним у поглављу 3.4. (породично становање) У случају нове градње неопходна је израда Урбанистичког пројекта при чему је све евентуалне промене регулације потребно спровести израдом плана детаљне регулације.

Дозвољена је и намена комерцијалне делатности као компатибилна намена.

Однос становања и делатности за ову намену, односно заједничку грађевинску парцелу или појединачне грађевинске парцеле је становање 51–100% : делатности 0–49%.

Компатибилне намене свим побројаним наменама су: пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, култура и верски објекти.

Постојеће зелене површине у целини А – потцелини 3 представљају уређене интерне парковске површине у оквирима стамбеног насеља – колонија ТЕК. Ове уређене парковске површине планиране су као компатибилне намене слободних уређених рекреативних површина у стамбеном комплексу отвореног блока.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за потцелину 3 потребно је обезбедити простор за паркирање по нормативу – за становање: 1ПМ/1 стану, за трговину: 1ПМ/66 м² БРГП, за пословање: 1ПМ/80 м² БРГП, за административне објекте: 1ПМ/3 укупно запослена радника, за поште: 1ПМ/2, 5 шалтера, за складиштење: 1ПМ/100 м² БРГП, за КДУ: 1ПМ/20 деце.

3.5. Целина А – потцелина 4 – Спортски објекти и комплекси

У случају нове градње, спровођење овог плана врши се урбанистичким пројектом. При чему је све евентуалне промене регулације потребно спровести израдом плана детаљне регулације.

Врста и намена објеката који се могу градити у целини односно подцелини под условима утврђеним овим планским документом

У Спортском центру, даљом разрадом, могуће је реализовати пратеће садржаје – затворени и отворени пливачки базен, сауна, ресторан, администрација и пословни део, паркинг центар, фудбалско или друго спортско игралиште са трибинама, угоститељски садржаји и све друго компатибилно са наменом спорта.

Однос заступљености основне и компатибилне намене на грађевинској парцели износи спорт 51–100%: компатибилне намене 0–49%.

Урбанистички параметри

Спратност	Слободне и зел. површине	Индекс заузетости	Типологија објеката
П+Пк (висина према потребама макс. 12, 0m)	мин. 40% (без паркинга)	макс. 30%	слободностојећи

Положај објекта на грађевинској парцели

– Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцеле је 12,0m;

– На делу комплекса према осталим наменама обавезно је уредити појас зеленила са најмање једним дрворедом.

– Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. Уколико су објекти различитих висина, међусобна удаљеност не сме бити мања ½ висине вишег објекта, али не мања од 4,0m за потребе извођења противпожарног пута.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сек-

тора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за потцелину 4 потребно је обезбедити простор за паркирање по нормативу – рекреативне површине: 1ПМ/240 м² корисне површине, спортски центар: 1ПМ/65 м² БРГП или 1ПМ/4 седишта на трибинама.

3.6. Целина Б – Комплекс ППВ, водозахвата, изворишта и бунара

Постојећи комплекс изворишта, водозахвата и бунара и ППВ је у просторном смислу јасно дефинисан, прописно ограђен и у функцији, није планирана нова изградња, а планирана су само даља санација, реализација саобраћајнице за потребе комплекса и реконструкција постојећих објеката и изворишта, као и уређење у складу са технолошким захтевима функционисања комплекса.

Овим планом је за овај комплекс дата разрада на нивоу плана детаљне регулације. Правила грађења овог плана за комплекс водозахвата, изворишта и бунара целине Б су елементи за локацијску дозволу.

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити

Санацију, односно реконструкцију објеката постојећег изворишта реализовати у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04).

Приступна саобраћајница за комплекс налази се на кат. парцели 787/2 КО Велики Црљени, између пута Степојевац – В. Црљени – Лазаревац”, дужине око 220m и ширине 2x2,75=5,5m. Геометријске елементе одредити за $V_p=50$ km/h. Одводњавање коловоза решити одвођењем воде у постојећи одводни јарак. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У комплексу је, сем горе наведене забрањена свака друга изградња објеката и изградња интерних саобраћајнице за кретање моторних возила, осим за потребе предузећа које управља извориштем.

У целини је, сем објеката у функцији комплекса, забрањена свака друга изградња објеката, односно није дозвољена изградња објеката која нису у функцији постојећег изворишта и постројења за прераду воде или друга промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу, а нарочито подземне воде и земљиште.

У целини Б не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 2) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања;
- 3) напајање стоке;
- 4) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Објекат ППВ

Само постројење за пречишћавање питке воде (ППВ) „Велики Црљени” се планира на локацији постојећег изворишта „Зелена пијаца” (локација „Тополњак”) на кат.парцелама 787/2, 1445, 1104/5, 1103/1, 819/2, 787/4 КО Велики Црљени. Површина комплекса у целини Б је овим планом разрађена на нивоу плана детаљне регулације. Правила градње за овај комплекс у оквиру целине Б су елементи за локацијску дозволу.

Врста и намена објеката који се могу градити у комплексу ППВ

Уз процесно технолошки објекат на локацији могу још да се налазе трафо станица, компензациони базен са две коморе (таложник) и компактно простројење за прераду фекалних отпадних вода.

ППВ се у функционалном смислу може поделити на процесни и сервисни део. У процесном делу се одвија процес аерације и филтрације воде за пиће. У сервисном делу објекта су пратећи садржаји процеса пречишћавања (радионички блок, лабораторијски блок, управно-административни блок, дозирање хемикалија, машинска сала са пумпама и компресорима, пратећи садржаји неопходни за функционисање објекта са људском посадом). Процесни и сервисни део објекта су повезани елементима хоризонталне и вертикалне комуникације.

Потисни цевовод

Планиран је потисни цевовод Ф300 од ППВ трасом планираног приступног пута до постојеће саобраћајнице на источној страни, а који ће представљати везу са постојећим резервоаром Р-1(код гробља).

У архитектонском и конструктивном смислу објекат треба да представља једну целину у оквиру које се на три етаже налазе следећи садржаји:

- Укопани део објекта (кота – 4,95)
 - резервоар чисте воде – нехлорисане
 - резервоар чисте воде – хлорисане
 - сервисни блок – хидромашинска постројења
- Етажа на коти +/- 0, 00
 - ретензиони базен
 - четири филтерска поља
 - цевна галерија
 - целина за хлорисање
 - радионички простор
 - соба за дежурно особље
 - портирница
 - санитарни чвор
 - улазни хол са степеништем
- Етажа на коти + 4, 90
 - простор за аерацију
 - филтерска хала
 - погонска лабораторија са пратећим просторијама
 - командни центар
 - канцеларија за управника
 - комуникацијски простор

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у комплексу

У комплексу је, сем горе наведене забрањена свака друга изградња објеката.

На грађевинским парцелама ГП7, ГП8, ГП 11 није планирана изградња, грађевинска парцела ГП9 је цела планирана за изградњу приступног пута.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката је до грађевинске линије унутар границе грађевинске парцеле, приказане у графичком делу плана на Листу 4 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

Друга правила

Комплекс водозавата, изворишта и бунара као и комплекс ППВ може се ограђивати жичаном оградом висине до 2,20 m.

У оквиру важећим прописима одређене процедуре, потребно је уклањање постојеће бензинске станице, стамбено пословног објекта и постојећег складишта у целини Б, северно од водозавата, уз пут Барич – Крушевица.

На земљишту ван граница комплекса водозавата након уклањања објеката бензинске станице, складишта и стамбено пословног објекта, подићи заштитно зеленило, од високог, средњег и ниског растиња у гајеном склопу, у коме садни материјал треба да чине комбиноване ситнолисне листопадне и зимзелене врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.

Додатни услови за обезбеђење простора за паркирање возила

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14.11.2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз за целину Б потребно је обезбедити простор за паркирање по нормативу – 1ПМ на сваког трећег радника запосленог унутар комплекса постројења за прераду воде.

3.7. Целина В – Шума Вољујак

Шума се у потпуности задржава, уз потребно одржавање, нову садњу и опремање компатибилним садржајима. На шумском земљишту се могу постављати само пратећи помоћни објекти у функцији шуме и за туристичко-рекреативне сврхе, (шанк-барови, настрешнице, одморишта, монтажне просторије за опрему и сл.) од природних материјала (дрво, камен, шиндра) и у традиционалним формама; као и партерно уређење (одморишта, стазе, клупе и сл.). За било коју врсту уређења или грађења неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у целини

У целини је, сем горе наведених, забрањена свака друга изградња објеката.

Урбанистички параметри

Спратност	Индекс заузетости	Типологија објеката	Паркирање припадајућој парцели
П+Пк (висина коте слемна макс. 7, 0m)	макс. 1% на подручју целине	слободностојећи	1ПМ/10 седишта (посетилаца) и запослених

Није планирана изградња већих објеката и највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле се не одређује.

3.8. Целина Г – Црпна станица Пештан

За случај промене регулације овим планом је за овај комплекс планирана обавезна израда плана детаљне регулације. За нову изградњу у комплексу, без промене регулације,

овим планом је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта. Правила грађења овог плана за комплекс црпне станице – целине Г су смернице за израду урбанистичког пројекта и планске смернице за даљу планску разраду.

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити у целини

У целини је дозвољена изградња објеката и инсталација у функцији комплекса црпне станице (главни и помоћни и пратећи објекти и постројења).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у целини

У целини је, сем горе наведене забрањена свака друга изградња објеката.

Друга правила

Планом за ову целину није одређен највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле ни највећа дозвољена висина или спратност објеката

Комплекс црпна станице може се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката је до грађевинске линије приказан је у графичком делу плана на листу 4 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

3.9. Потцелина 6 – Исправљачка станица Вреоци

За случај промене регулације овим планом је за овај комплекс планирана обавезна израда плана детаљне регулације. За нову изградњу у комплексу, без промене регулације, овим планом је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта. Правила грађења овог плана за комплекс исправљачке станице Вреоци – потцелине 6 су смернице за израду урбанистичког пројекта и планске смернице за даљу планску разраду

Правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити у потцелини

У потцелини је дозвољена изградња објеката и инсталација у функцији комплекса (главни и помоћни и пратећи објекти и постројења).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у потцелини

У потцелини је, сем изградње објеката и инсталација у функцији комплекса, забрањена свака друга изградња објеката.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката је до грађевинске линије унутар границе грађевинске парцеле, приказане у графичком делу плана на листу листу 4 – Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије.

За ову намену у комплексу није ограничен највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле као ни највећа дозвољена висина или спратност објеката, већ ће се одредити у складу са технолошким процесом.

Друга правила

Комплекс исправљачке станице се може ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m

3.10. Путеви

У складу са овим планом могу се одржавати, обнављати и реконструисати постојеће јавне саобраћајне површине, јавни путеви, приступне саобраћајнице комплекса ТЕКа, спортског центра, црпне станице и водозахвата и других целина односно подцелина.

У оквирима постојеће регулације планиране су следеће активности и интервенције:

- реконструкција и рехабилитација и појачано одржавање постојећег пута (бивши државни пут бр. 201) у складу са плановима и по приоритетима управљача пута; замена дотрајале хоризонталне и вертикалне сигнализације;

- реконструкција и рехабилитација постојећег пута (бившег државног бр. 2016) довођењем свих елемената пута на ниво који одговара датом рангу пута;

- изградња (асфалтирање или поплочавање) тротоара у коридору бившег ДП-2016 (страна уз енергетски комплекс) – оријентациона дужина око 300m;

- изградња (асфалтирање или поплочавање) тротоара у коридору бившег ДП-2016 непосредно уз комплекс базена и спортских терена (оријентациона дужина око 150m);

- уређење и адекватно опремање постојећег стајалишта јавног превоза испред главног улаза у енергетски комплекс у коридору бившег ДП-201 и стајалишта јавног превоза у коридору бившег ДП-2016 у близини спортског комплекса;

- уређење постојећег простора за паркирање испред главног улаза у енергетски комплекс;

- изградња (асфалтирање), по траси постојећег некатегорисаног пута, приступног пута који се простире уз северну границу планског подручја (Целина А), којим се омогућава приступ индивидуалним парцелама ван границе предметног подручја и који се продужава до границе комплекса ТЕК, односно потцелине 2 у којој се продужава као интерна саобраћајница, до моста преко канала Турија;

- асфалтирање по постојећим трасама некатегорисаних путева – интерних приступних улица стамбеног насеља отвореног блока Колонија – ТЕК, до појединих парцела у оквиру стамбеног насеља и то у јужном делу насеља дужине око 95m, а у западном делу на делу постојеће лице која је по правцу пружања паралелна траси пута бившег ДП-201;

- уређење простора за паркирање између вртића и објекта базена;

- постављање/замена дотрајале вертикалне сигнализације;
- рушење објекта постојеће бензинске станице – пумпе у зони водозахвата, изворишта и бунара уз дефинисање обавезних мера заштите и строго контролисану њихову примену;

- подизање и уређење слободних површина, јавног и другог зеленила, зелених површина и заштитне зелене површине, уређење појасева и површина уз канале и водно земљиште. Код садње зеленог заштитног појаса дуж саобраћајница, који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила у делу проласка поред постојеће стамбене зоне, спортског центра и водоизворишта, избор врста и начин садње дрво-реда и заштитних вегетацијских појасева прилагодити њиховој заштитној функцији, а по потреби зелени заштитни појас комбиновати са звучним баријерама.

Све интервенције у коридорима државних путева треба урадити у складу са важећим законима, прописима и уз услове и сагласност управљача државних путева.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу

с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

У складу са условима бр. 953-7721/11-1 од 23. јуна 2011. године ЈП „Путеви Србије” укрштања инсталација са државним путевима могућа су под следећим условима:

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m”;

– заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране”.

– паралелно вођење инсталација са државним путевима може бити на минималном растојању од 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута.

За реконструкцију и рехабилитацију и појачано одржавање путева, изградњу тротоара, уређење простора за паркирање, уређење и адекватно опремање стајалишта јавног превоза, изградњу (асфалтирање) по траси некатегорисаног пута и постављање/замену дотрајале вертикалне сигнализације, сем горе наведених нема посебних услова и правила.

У складу са условима 03 бр. 020-2633/2 од 15. новембра 2011. године Завода за заштиту природе Србије подизање континуалног ивичног линеарног зеленила дуж саобраћајница треба да је састављено од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака; треба озелењавати раскрснице чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора; треба применити мере за очување квалитетне вегетације и постављати специјалне судове за скупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама.

За евентуално проширење или промену регулације постојећих путева потребно је израдити одговарајући план детаљне регулације. Смернице за те планове детаљне регулације за путеве су:

У складу са условима бр. 953-7721/11-1 од 23. јуна 2011. године ЈП Путеви Србије извршити реконструкцију, односно проширење државних путева другог реда на 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима); планирају се саобраћајне прикључке адекватне ширине, односно тако да „ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком), 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m, планира се паралелна сервисна саобраћајница која ће повезивати стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве; планирају се и бицикличке стазе „са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 m (ширина банке предивног пута)”.

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз планира се минимална ширина регулације Општинског пута Велики Црњени – Соколово уз потцелине 2 и 2а 9 m (6+2x1,5 m); планирати реконструкцију раскрсница за радијусе скретања возила од минимално 12,0 m.

У складу са условима бр. IV-01-344.23-114/2011 од 25. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја и условима бр. IV-08-346.5-1636/11 од 14. новембра 2011. године Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз смернице за израду планова детаљне регулације су да се у целинама и потцелинама у потпуности примени норматив за паркирање; да се планира нова ширина коловоза улица планираних за двосмерни саобраћај на минимално 6,0 m, а за

једносмерни саобраћај 3,5 m; да се колски улази/излази на парцеле остваре из улице нижег ранга, што је могуће даље од раскрсница и да се планирају окретнице на крају слепих улица.

Саобраћајнице којим ће се кретати возила ЈП планирати минималне ширине коловоза 3,5 m по смеру а у свему према поменутих условима.

3.11. Друге јавне површине

Овим планом је планирано да се, као површине за јавне намене, могу одржавати, обнављати и реконструисати постојећи канали и водно земљиште.

Све интервенције у водном земљишту треба урадити у складу са важећим законима, прописима и уз услове и сагласност управљача и надлежних институција.

У складу са условима бр. 501.2-136/2011-V-04 од 25. јануара 2012. године Секретаријата за заштиту животне средине овим планом се прописује обавеза израде пројекта озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина и пројекта уређења / измештања дела реке Колубара уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења водотока.

3.12. Инжењерско-геолошки услови терена

Колубарски басен налази се на јужном делу ободе Панонске потолине и настао је почетком миоцена. Границе и контуре Колубарског басена стално су се мењале због тектонских покрета током неогена и квартара. Данашњи геоморфолошки облик предео је добио усецањем река Саве и Колубаре, као и њихових притока.

Шире подручје око локације, које чини Колубарски басен, заузима равничарске и благо заталасане терене на алувијалним равнинама и речно језерским терасама, као и равнинама до 300 mnm. Терен пада од југа ка северу.

Топографију ширег подручја карактеришу долине река Турије, Бељанице, Лукавице и Пештана. Са северне, источне и јужне стране долине су оивичене побрђем чија је надморска висина 200–350 m. Западно од поменутих долина налази се Колубарска долина.

У литолошком погледу Колубарски басен чине терцијарни и квартарни седименти који су се наталожили на палеорељеф, почев од средњег миоцена. Према настанку, стене на овом подручју могу се класификовати у три групе и то: стене из палеорељефа, седименти продуктивне серије и седименти квартара. На јужном и југозападном делу од планског подручја јављају се стене палеозојске и мезозојске старости, док се на западу јављају палеозојски и мезозојски седименти у виду острва.

У хидрогеолошком погледу на простору обухвата плана издвојене су две групе стена: хидрогеолошки изолатори – глине и угаљ и хидрогеолошки колектори – алувијални пескови, терасни шљункови, пескови понтске старости и кречњаци сарматске старости.

Седименти са својствима хидрогеолошких изолатора, заступљени на подручју Великих Црњена, представљени су тзв. „условно безводним деловима” терена као што су: глине угаљ, лапоровите глине и лапорци који залежу одмах испод слоја угља или испод алувијалних шљункова и глина.

Глина, као повлатни изолатор има дебљину од 20 до 30 m. Угаљ, у својству изолатора, у овом делу терена нема континуално хоризонтално распрострањење, јер не само да му се мења дебљина, него спорадично и потпуно исклињава. Овај угаљ раздваја две хидрогеолошке средине и има дебљину око 20 m.

Хидрогеолошки колектори у лежишту су представљени алувијалним песковима, терасним шљунковима и подинским песковима. У овим седиментима формиране су издани од којих су најзначајније издан у алувијалним песковима, терасним шљунковима и кровинским песковима и издан у подинским песковима.

Издан у алувијалним песковима, терасним шљунковима и песковима горњег понта представља сложену издан састављену из три хидрогеолошка колектора, хидраулички повезана и спојена у једну издан. По гранулометријском саставу поменути седименти су ситнозрни до крупнозрни шљункови и песковите фракције локално заглињене.

Површински водотоци Колубаре, Турије и Бељанице, имају директан утицај на ову издан. Прихрањивање издани се врши инфилтрацијом падавина и из поменутих река.

Правац кретања подземних вода је паралелан току реке Колубаре.

Изданске воде у алувијалним песковима, терасним шљунковима и песковима, регионално су са слободним нивоом подземне воде, али локално се могу појавити и издани субартерског карактера.

Алувијалне наслага су представљене песковима и шљунковима, који су делимично заглињени, плеистоценске и холоценске старости. Дебљина им је 5–10 m. Издан формирана у овим наслагама (прва од површине терена) је збијеног типа са слободним нивоом. Простире се у алувијалној равни реке Колубаре и доњим токовима њених притока. У природним условима прихрањивање се врши инфилтрацијом падавина и водама из речних токова. Пражњење се такође врши преко речних токова, што указује па постојање узајамне хидрауличке везе, а тиме и велика могућност загађења подземних вода. Лабораторијским – геомеханичким испитивањима узорака у фази реализације истражних радова утврђене су вредности коефицијента филтрације ове средине и крећу се у распону од 10^{-3} до 10^{-6} m/s.

Испод алувијалних наслага и угља (као хидрогеолошког изолатора) леже песковити и песковито глиновити седименти дебљине 10 m, а изузетно до 30 m. Ови седименти леже изнад првог угљоносног слоја и чине његову директну повлату. Издан, формирана у оквиру ових наслага у појединим деловима свог распрострањења чини јединствену целину са издани у алувијалним наслагама. Коефицијенти филтрације ове средине се крећу у границама од 10^{-3} до 10^{-6} m/s.

Простор између два угљоносна слоја дебљине 50-70 m, а изузетно и преко 100 m представља неогеним песковима, који су издвојени као „међуслојни” пескови. Имају континуирано распрострањење у већем делу Колубарског угљеног басена. Одликују се хетерогеним гранулометријским саставом, са вредностима коефицијента филтрације у распону од 10^{-5} до 10^{-7} m/s. У оквиру ових наслага формирана је издан збијеног типа под субартерским притиском тзв. „међуслојна” издан.

На одређеним локалитетима први угљоносни слој је еродован, тако да алувијални шљункови и пескови леже директно преко неогених песковитих седимената. Дебљина овог угљоносног слоја на непосредној локацији постојећих бунара изворишта Велики Црљени креће се од 0,5 m до око 2 m. Улога овог слоја у механизму заштите и прихрањивања пескова који леже у његовој подини није јасно дефинисана. На локалитетима где је он потпуно еродован остварена је директна хидрауличка веза између издани у алувијалним и издани у неогеним песковима. Зона контакта ове две издани констатована је у рејону села Вреоци (појас ширине око 600 m), затим у целом делу изворишта на рејону села Шопић (појас ширине од 100 до 500 m). Прихрањивање се

врши у зонама контакта издани и у том делу издан је са слободним нивоом подземне воде, док се у осталим деловима издани, подземна вода налази под притиском (субартерска издан).

Најзначајнији хидрогеолошки колектор представљен је подинским песковима. Ови пескови налазе се у непосредној подини угљеног слоја у целом лежишту, с тим да на местима где угљени слој исклињава, граница између подинских и кровинских пескова практично не постоји. Подински пескови су ситнозрни до средњезрни, ређе крупнозрни, дебљине од 50 до 120 m. То су ситнозрни до средњезрни пескови, са коефицијентом филтрације величине 10^{-5} m/s. Издан је под субартерским притиском. Прихрањивање се врши преко алувијалних шљункова и пескова. Пражњење издани је у алувијалне шљункове и преко бушених бунара, који су у експлоатацији и који црпе подземну воду управо из ових пескова. У овој издани изграђени су сви водозахватни делови постојећих бунара у Великим Црљенима. Генерални правац кретања подземне воде је од југозапада ка североистоку. Водоносни колектор залеже до 70-104 m дубине и има уједначен пијезометарски притисак.

Земљиште у подручју плана изграђују творевине палеозоика, седименти средњег и горњег миоцена и квартара. Седименти у у колубарском басену су горњомиоценске старости – горњи понт. Подински песак чини непосредну подину угља и представља неvezано тло. Песак је кварцно-лискуновит, сиве, сивобеличасте до сивозелене боје са прослојцима глине. Доста је равномерног гранулометријског састава и добро је консолидован. Преко њега је угљени слој дебео 10 до 20 метара.

Фазију корита – алувијални седменте сачињава шљунак заједно са песком и глинама који изграђује површински део терена и лежи директно преко угља, дебљине је од 20 до 30 m. Неравномерног је састава, ситнозрн до средњезрн, ређе крупнозрн са облацима кварца, слабо заобљен, везан песковито-глиновитим везивом.

Генерално посматрано, основне одлике овог терена састоје се у следећем:

- терен је претежно равничарски, са значајним учешћем равница нагиба мањег од 1о, као и ниског побрђа нагиба до 5°;
- због природе седимената и преовлађујућег површинског отицања у расподели оборина, водозасићење тла је константно, са осцилацијама нивоа подземних вода које су у функцији вертикалног биланса;
- водостајни режим на рекама такође је усмерен на вертикални биланс, а укупни протицај на рекама прилично је низак и значајно неравномеран;
- у овом подручју нису снажно изражени процеси деградације, терен је раван и стабилан.
- планско подручје припада седмом степену сеизмичког интензитета MCS скале и није подложно клизиштима и ерозији. Напомиње се да је у Студији о процени утицаја на животну средину пројекта надвиљења касета „А” и „Б” депоније пепела и шљаке ТЕ Колубара Велики Црљени до оптмалне коте (око+116, 00 m н.м.) коју је 2009. године израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, Београд, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, наведено да је прорачунима стабилности при дејству земљотреса, усвојено да је за трајну стабилност депоније, за повртани период 100 и више година, меродаван земљотрес магнитуде $M=6$ са епицентралним одстојањем 10 km, са хипоцентром на одстојању од око 15 km, који на косине депоније делује максималним хоризонталним убрзањем од 0,33 g, при чему је трајање јаке трешње око 10 секунди. Овај резултат треба испитати, с обзиром да је максимално хоризонтално убрзање на разматраном терену 0,24 g.

- Неопходни услови коришћења терена су:
- израда хидротехничких објеката заштите од поплавних вода;
 - израда хидротехничких објеката регулације кишних вода;
 - израда система фекалне канализације ради санитације простора и отклањања комуналних узрока деформација терена;
 - нивелација терена насипањем ради заштите од подземних вода.

Општи услови изградње

Хидротехнички објекти заштите од поплавног таласа могу се градити свим техничким решењима, без ограничења, сходно хидродинамичким условима у терену и потенцијалу водотока за процењени режим. Објекти заштите који се постављају у приобаљу водотока изводе се у алувијалном грубозрном тлу које је прекривено јако стишљивим прашинама и посним глинама, ретко муљевито-прашинастим наслагама дебљине до 1,0 m.

Хидротехнички објекти регулације канализационог типа, фекални колектори и цевоводи – линијски објекти магистралних или локалних праваца у зони речних долина, граде се са нагибом мањим од 3%, а ослањају се на шљунковито-песковите и глиновите насlage алувиона, локално на јако стишљиве повлатне нивое; нивелета колектора искључиво је у зони сталног нивоа подземних вода.

У алувијалним равнинама темељење објеката се изводи у стишљивим повлатним седиментима прашинастог и ређе муљевитог састава, уз неопходну санацију темељног тла, најбоље, шљунчаним тампоном, чије димензије и модули стишљивости треба да буду пропорционални оптерећењу. Обавезна је хидротехничка заштита подова објеката на стални водени ниво, уколико се не врши издизање терена;

Нивелација терена насипањем ради заштите од подземних вода, изводи се претежно у зонама алувијалних заравни које су под утицајем водостаја на рекама. Насипање се изводи уз израду каналских система чија функција може бити дренажна и мелиоративна. На подлози од средње до слабо водопропустљивих алувијалних прашина, оптимални услови насипања су од шљунчаног материјала. Пројектована висина насипања треба да задовољи неопходне коте нивелације и регулације, евапо-транспиративне процесе и укупне допунске висине капиларног издизања подземних вода (уколико је насипање изведено рефулацијом песка).

Изградња објеката становања и индустрије и јавних и спортских објеката ће се одвијати под следећим условима:

- на природном алувијалном тлу изградња захтева мање санације тла за објекте мањих специфичних оптерећења; за контактне напоне на темељном тлу веће од од 150 kN/m², темељење се може изводити на кратким шиповима чије су тачке ослонаца на 3–5 m дубине у шљунковито-песковитим седиментима; обавезна је изолација на стални ниво вода;
- градња објеката на насипу од песка или шљунка изводи се уз мање допунске санације темељног тла у случају плитког темељења објеката са контактним оптерећењем до 150 kN/m²; у случају темељења објеката већег специфичног оптерећења, рационално је дубоко темељење, са ослањањем на песковито – шљунковиту подлогу алувиона, где дубина темељних ослонаца није већа од 5,0 m; изолација подова изводи се на природну влагу.

Поред наведених општих услова, за изградњу на подручју плана потребно је урадити одговарајућа геомеханичка испитивања тла, којима ће се дефинисати услови изградње објеката и проширења пепелишта, као и хидрогеолошка испитивања (у склопу утврђивања зона санитар-

не заштите и дефинисање режима коришћења простора у њима), те у односу на то и одговарајућа дренажа терена и начин одводњавања саобраћајних површина и евакуације отпадних вода са планског подручја, с обзиром на локацију изворишта „Велики Црљени“.

3.13. Смернице за спровођење плана и обавезе за даљу урбанистичку разраду

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, израду пројеката препарцелације, израду урбанистичких пројеката и формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, и 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13).

Смернице за спровођење пруге:

У обухвату заштитног пружног појаса обавезно је прибављање услова и сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања грађевинске дозволе од стране ЈП „Железнице Србије”, Сектор за стратегију и развој.

Планирано је да укрштање индустријског колосека са саобраћајницом бившег ДП II реда 201b буду решена у нивоу. У циљу безбедности саобраћаја, предлаже се:

- да прелаз буду осигуран савременим уређајима осигурања, путопрелазним браницима са припадајућом светлосном, звучном и ликовном сигнализацијом, контролним сигналимa и укључним уређајима за аутоматско укључење и искључење;

Изграђени путни прелаз у нивоу сматра се саставним делом железничке инфраструктуре са обе стране колосека у ширини од 3 m рачунајући од осе колосека. Коловоз пута на путним прелазима мора бити у нивоу са ГИШ-ом у дужини од најмање 3 m са обе стране пруге, мерено од осе колосека, док је максимални нагиб пута 3% у дужини од најмање 20 m.

У обухвату зоне заштите далековода обавезно је прибављање сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања грађевинске дозволе за изградњу од стране надлежног ЈКП.

Предметни план представља плански основ и спроводи се директно – локацијском дозволом за објекте у:

- потцелини 1 целине А
- потцелини 2 у целини А
- потцелини 2a у целини А (нова касета депоније Ц)
- у целини Б; (планом је такође дата детаљна урбанистичка разрада на нивоу плана детаљне регулације)

У потцелини 4 – целина А (спортски објекти и комплекси) у случају нове градње неопходна је израда Урбанистичког пројекта при чему је све евентуалне промене регулације потребно спровести израдом плана детаљне регулације. Минимални обухват Урбанистичког пројекта је цела потцелина 4 – спортски објекти и комплекси

– У потцелини 3, у случају нове градње неопходна је израда Урбанистичког пројекта при чему је све евентуалне промене регулације потребно спровести израдом плана детаљне регулације. Минимални обухват Урбанистичког пројекта је појединачни блок, осим блока 11 где се може радити за постојећу изграђеност појединачног објекта и припадајуће катастарске парцеле (изузетак су објекти који су у коридору пруге). Овај план представља плански основ за формирање грађевинских парцела, односно за израду Пројекта препарцелације према Правилима грађења из овог плана.

– У шуми Волујак – Целина В могуће је обнављање у уређење шумског фонда, а изградња и уређење спроводи се израдом урбанистичког пројекта. Минимални обухват ур-

банистичког пројекта је зона изградње а то је 1% површине шуме (целине В).

У случају евентуалне промене регулације за све друге целине и подцелине потребно је исту спровести израдом плана детаљне регулације. У том смислу је за стамбено насеље – Целина А – потцелина 3, спортски центар Целина А – потцелина 4, црпну станицу Пештан – Целина Г, исправљачку станицу Вреоци – потцелина 6 обавезна је даље планска разрада на нивоу плана детаљне регулације. На деловима новопланиране уличне мреже, где се улице завршавају „слепо” предвидети окретнице за возила на „слепом” крају улице и ширине регулација улице које омогућавају одвијање двосмерног саобраћаја.

Сви инфраструктурни коридори (водовод, канализација, телекомуникација, електропроводови) који повезују међусобно поменуте целине, спроводе се Правилима уређења и грађења према Просторном плану градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 10/12).

Обавезује се инвеститор, да се пре подношење захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу/доградњу/реконструкцију објекта у оквиру комплекса ТЕ „Колубара” и уклањања постојеће бензинске станице, односно другог објекта наведеног у Уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Саставни део плана генералне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Лист 0 Подлога са границом плана – Р 1:2.500
- Лист 1 Границе плана и подела простора на посебне целине и подцелине – Р 1:10.000
- Лист 2 Постојећа функционална организација у обухвату плана, са претежном наменом простора Р 1:2.500
- Лист 3 Претежна планирана намена површина – Р 1:2.500
- Лист 4 Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и грађевинске линије . Р 1:2.500
- Лист 5 Генерална решења за коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру – оријентациони приказ Р 1:2.500
- Лист 6 План грађевинског земљиште за јавне намене са смерницама за спровођење плана Р 1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Одлука о приступању изради ППР за објекте ТЕ Колубара у Великим Црљанима, градска општина Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 11/2011)

– Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину ППР-е за објекте ТЕ Колу-

бара у Великим Црљанима, Градска општина Лазаревац (бр. IX/03-350.14/75/2011 од 4. јула 2011.)

Списак коришћене документације

- Услови ЈКП и осталих институција
- Графички прилози документационе основе
- Д – катастарско-топографска подлога са границом плана
- шема листова
- катастарске и катастарско-топографске подлоге листова 1-7 и 9-14 у 1:2500 лист 8 у 1:5000
- Концепт плана генералне регулације ТЕ Колубара у Великим Црљанима;
- Извештаји о стручној контроли;
- Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана генералне регулације за објекте ТЕ Колубаре у Великим Црљанима од 15. новембра 2011. године;
- Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт ППР за објекте ТЕ Колубаре од 17. маја 2012.;
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације за објекте ТЕ Колубаре у Великим Црљанима са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, који је сачинила Комисија за планове Скупштине града Београд од 8. новембра 2012. године;
- Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт ППР за објекте ТЕ Колубаре од 31. јануара 2013.;
- Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт ППР за објекте ТЕ Колубаре од 19. јуна 2013.;
- Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт ППР за објекте ТЕ Колубаре од 30. августа 2013.;
- Извештај о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину;
- Извештај о јавном увиду;
- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана;
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО и лиценца одговорног урбанисте.

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 350-1817/14-С-20, 14. марта 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА**САВСКИ ВЕНАЦ**

Веће градске општине Савски венац на 9. седници одржаној 11. марта 2014. године, на основу члана 39. став 1. тачка 3. Статута градске општине Савски венац („Службени лист града Београда”, бр. 45/08, 18/10, 35/10, 33/13 и 36/13) и члана 46. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број 108/13), донело је следеће

ИСПРАВКА**РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР–МАРТ 2014. ГОДИНЕ****Члан 1.**

До доношења одлуке о буџету градске општине Савски венац за 2014. годину, а најкасније до 31. марта 2014. године, вршиће се привремено финансирање на основу обима средстава за 2013. годину.

Члан 2.

Привремено финансирање на основу члана 1. овог решења утврђује се у следећим обимима:

– Средства за општу потрошњу	77.625.500
– Наменска средства – закуп	8.480.543
– Процена пренетих средстава	40.752.365
– Средства изнад оквира	41.972.874
Укупно	168.831.282

Члан 3.

Биланс прихода и примања и распоред расхода и издатака из члана 2. овог решења (у прилогу) саставни су део овог решења.

Корисници буџетских средстава општине могу преузети обавезе само у оквиру простора за коришћење буџетских средстава који је утврђен на основу овог решења.

Члан 4.

Приходи и примања која се остваре и расходи и издаци који се изврше у периоду привременог финансирања саставни су део одлуке о буџету градске општине Савски венац за 2014. годину.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном доношења.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Веће градске општине Савски венац

Број 06-2-9/2014-I-02, 11. марта 2014. године

Председник
Душан Динчић, с. р.

СТАРИ ГРАД

Скупштина градске општине Стари град у Београду на седници од 14. марта 2014. године, на основу члана 35. Статута градске општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 4/14) и члана 26. Одлуке о променама Одлуке о оснивању Јавног предузећа СРПЦ „Милан Гале Мушкатиrowић” („Службени лист града Београда”, број 16/13), из Београда, Тадеуша Кошћушка 63, у својству оснивача, доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РЕШЕЊЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА О ОДРЕЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЈП СРПЦ „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”**

1. Даје се сагласност на Решење Надзорног одбора ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиrowић”, број 4237/4, од 30. децембра 2013. године, којим се утврђује висина закупнине пословног простора у СЦ „Милан Гале Мушкатиrowић” ј.п.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

3. Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Скупштина градске општине Стари град
I-01 број 06-27/14, 14. марта 2014. године

Председник
Драган Видановић, с. р.

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатиrowић” на основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и Одлуке о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатиrowић” („Службени лист града Београда”, број 16/13), члана 33. Статута Јавног предузећа бр. 1789/2 од 27. маја 2013. и члана 24. Пословника о раду (бр. 2057 од 25. јула 2013. године), на седници од 30. децембра 2013. године, донео је

РЕШЕЊЕ**О ОДРЕЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”****Члан 1.**

Овим решењем утврђује се висина закупнине пословног простора у СЦ „Милан Гале Мушкатиrowић” ј.п.

Члан 2.

Почетна висина цене пословног простора одређује се по метру квадратном месечно, зависно од врсте пословног простора у следећим износима:

Врста пословног простора	Цена у динарима по m ²
Локали	900,00
Локали на отвореним базенима	500,00
Локали испод трибина (који немају приступ)	300,00
Делови локала под косинама	210,00
Канцеларије	720,00
Магазини	450,00

Врста пословног простора	Цена у динарима по m ² – месечни износ
Отворени пословни простор („Дунавска страна” – неопсредни излаз на шеталиште)	400
Отворени пословни простор („базен” – круг базена)	100

У висину закупнине урачунат је припадајући порез.

У висину закупнине из става 1. овог члана не урачунавају се остали трошкови коришћења пословног простора (струја, грејање, вода, осигурање пословног простора и др.)

Члан 3.

Надзорни одбор СЦ „Милан Гале Мушкатировић” ј.п. доноси појединачна акта о одређивању закупнине у складу са овим решењем.

Члан 4.

Усвајањем овог ценовника пословног простора престају да важе сви претходно донети ценовници за пословни простор, као и све измене и допуне истих.

Члан 5.

Решење објавити у „Службеном листу града Београда” по добијеној сагласности Оснивача.

Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословни центар „Милан Гале Мушкатировић”
Број 4237/4, 30. децембра 2013. године

Председница
Александра Димитријевић, с. р.

Скупштина градске општине Стари град у Београду на седници од 14. марта 2014. године, на основу члана 35. Статута градске општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 4/14 – пречишћен текст) и члана 26. Одлуке о променама одлуке о оснивању Јавног предузећа СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић” („Службени лист града Београда”, број 16/13), из Београда, Тадеуша Кошћушка 63, у својству оснивача, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЦЕНОВНИКУ УСЛУГА ЈП СРПЦ „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић”, број 388/3, од 7. фебруара 2014. године, којом су усвојене измене и допуне Ценовника услуга Јавног предузећа („Службени лист града Београда”, број 64/13 од 13. децембра 2013).

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

3. Измене и допуне Ценовника ступају на снагу снагу наредног дана од дана објављивања.

Скупштина градске општине Стари град
I-01 број 06-27/14, 14. марта 2014. године

Председник
Драган Видановић, с. р.

Надзорни одбор Јавног предузећа спортско рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатировић” на основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и Одлуке о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатировић” („Службени лист града Београда”, број 16/13), члана 33. Статута Јавног предузећа бр. 1789/2 од 27. маја 2013. и члана 14. Пословника о раду (бр. 2057 од 25. јула 2013. године), на седници од 7. фебруара 2014. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”

Члан 1.

Мења се и допуњује ценовник услуга СЦ „Милан Гале Мушкатировић” ј.п. („Службени лист града Београда” бр. 64/13 од 13. децембра 2013. године:

У делу ценовника спортско-рекреативних програма:

После редног броја 1 додаје се редни број 1 А који гласи: „Закуп сале I за један сат коришћења у термину од 08,00-15,00 часова је 3.150,00 динара.”

После редног броја 4 додаје се редни број 4 А који гласи: „Закуп сале III за један сат коришћења у термину од од 08,00-15,00 часова је 1.500,00 динара.

Под редним бројем 64. „антицелулит масажа – време 40 минута” мења се цена и сада гласи: „1.200,00 динара”

После редног броја 72. додају се редни бројеви:

72А који гласи: „Месечна чланарина за теретану неограничено (10-19 корисника) 4.050,00 динара,

72Б који гласи: „Месечна чланарина за теретану неограничено (20 и више корисника) 3.600,00 динара.

После редног броја 85. додају се нови програми са следећим редним бројевима:

Редни број	Назив спортско рекреативних програма	Цена у дин.
86.	Пакет услуга 1 – Индивидуални тренинг (12 тренинга)	15.000,00
87.	Пакет услуга 2 – Индивидуални тренинг (12 тренинга) и коришћење теретане неограничено	18.000,00
88.	Пакет услуга 3 – Индивидуални тренинг (12 тренинга) и 4 термина у сауни	16.500,00
89.	Тренинг у пару (12 тренинга)	25.000,00
90.	Дневна карта	700,00
91.	Тромесечна чланарина – неограничено коришћење теретане	12.500,00
92.	Шестомесечна чланарина – неограничено коришћење теретане	24.000,00
93.	Годишња чланарина – неограничено коришћење теретане	45.000,00
94.	Групни тренинзи (12 тренинга) и коришћење теретане неограничено	7.000,00
95.	Поклон ваучер (неограничено коришћење теретане)	4.500,00
96.	Поклон ваучер Ексклузив (неограничено коришћење теретане, 4 релакс масажа, 4 карата за сауну)	14.000,00
97.	Породични пакет (два члана породице – неограничено коришћење теретане)	7.500,00

У делу ценовника за угоститељство:

Под редним бројем 43. „минерална негазирана” мења се цена и сада гласи: „60,00 динара”

После редног броја 43, додаје се редни број 43А који гласи: „негазирана вода 0,75 l-пвц, цена 80,00 динара.”

После редног броја 57 додаје се редни број 57А који гласи: „Supreme Protein Carb Consciours Bar (више врста) цена 260,00 динара.

Члан 2.

У цене услуга Јавног предузећа урачунат је припадајући порез.

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда” по добијеној сагласности оснивача.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословни центар „Милан Гале Мушкатировић”

Број 388/3, 7. фебруара 2014. године

Председница

Александра Димитријевић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да су се у Одлуци о постављању баште угоститељског објекта на територији града Београда, која је објављена у „Службеном листу града Београда” број 11 од 28. фебруара 2014. године, поткрале грешке па се даје

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

У члану 33. став 2. треба брисати.

После члана 33. треба да стоји поднаслов који гласи: „Садржина захтева и документације и поступак за издавање одобрења за постављање баште први пут”.

У члану 38. став 2. треба брисати.

После члана 38. треба да стоји поднаслов који гласи: „Садржина захтева и документације и поступак за поновно издавање одобрења”.

Из Привременог органа града Београда

САДРЖАЈ

	Страна
План генералне регулације за објекте ТЕ Колубара у Великим Црљенима, градска општина Лазаревац -----	1
Акти градских општина	
САВСКИ ВЕНАЦ	
Исправка Решења о измени Решења о привременом финансирању градске општин Савски венац за период јануар–март 2014. године -----	23
СТАРИ ГРАД	
Решење о давању сагласности на Решење Надзорног одбора о одређивању закупнине пословног простора ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић” са Решењем -----	23
Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о измени и допуни Одлуке о Ценовнику услуга ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић” са Одлуком -----	24
Исправке	
Исправка Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији града Београда -----	25

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15