



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 52

15. септембар 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете писане оставке, Маје Мандрапе Гашић, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-648/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине Града Београда изабраном на изборима, одржаним 16. марта 2014. године, и то др Дијани Владичић, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-709/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 13. и члана 19. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13 и 142/14), члан 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/17 и 83/14), члана 6. став 1. тачка 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/18, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14, 96/14 и 43/15) Списак улица по зонама, мења се и гласи:

#### „СПИСАК УЛИЦА ПО ЗОНАМА

ЕКСТРА ЗОНА
– 27. марта
– Андрићев венац
– Балканска
– Бежанијска (Земун)
– Београдска
– Бранкова
– Браће Југовића
– Булевар деспота Стефана (до Џорџа Вашингтона)
– Булевар краља Александра (до Поп Стојанове)
– Булевар ослобођења (од Славије до Крушедолске)
– Васе Чарапића
– Вишњићева
– Влајковићева (до Косовске)
– Вука Караџића
– Главна (Земун)
– Голсвортијева

– Господар Јованова
– Господска (Земун)
– Грачаничка
– Делиградска (до Тиршове)
– Делијска
– Десанке Максимовић (раније Ђуре Салаја)
– Дечанска
– Добрачина (до Браће Југовића)
– Доситејева (до Браће Југовића)
– Драгослава Јовановића
– Ђуре Јакшића
– Зелени венац
– Зетска
– Змај Јовина (Земун)
– Змај Јовина (до Браће Југовића)
– Змаја од Ноћаја
– Илије Гарашанина
– Каменичка
– Карађорђева
– Катанићева
– Катићева
– Кнегиње Зорке
– Кнез Михаилова
– Кнеза Милоша
– Кнеза Симе Марковића
– Коларчева
– Кондина
– Косанчићев венац
– Косовска
– Краља Милана
– Краља Милутина (до Тиршове)
– Краља Петра I
– Краљице Марије
– Краљице Наталије
– Крунска
– Крушедолска
– Курсулина
– Лазе Пачуа
– Магистратски трг (Земун)
– Мајке Јевросиме
– Македонска
– Макензијева
– Маршала Бирјужова
– Марка Лека
– Масариков трг (Земун)
– Масарикова
– Немањина
– Николе Спасића
– Нушићева
– Његошева
– Обилићев венац
– Париска
– Петра Зрињског (Земун)

– Пожешка
– Призренска
– Пролаз Албанија
– Пролаз Атина
– Пролаз Теразије
– Рајићева
– Рељина
– Ресавска (до Немањине)
– Сарајевска (до Милоша Поцерца)
– Сава Центар (пасарела)
– Савски трг
– Светог Саве
– Светогорска
– Светозара Марковића (до Немањине)
– Скадарска
– Сремска
– Страхињића бана
– Студентски трг
– Таковска до 27. Марта
– Теразије
– Топличин венац
– Трг Николе Пашића
– Трг Републике
– Узун Миркова
– Ускочка
– Француска (до Цара Душана)
– Хиландарска
– Цара Душана
– Цара Лазара
– Цара Уроша (до Змаја од Ноћаја)
– Царице Милице
– Цетињска
– Чика Љубина
– Џорџа Вашингтона
ПРВА ЗОНА
– 22. октобра (Земун)
– Авалска
– Адмирала Гепрата
– Андре Николића
– Антифашистичке борбе
– Алексе Ненадовића
– Баба Вишњина
– Бирчанинова
– Бојанска
– Бокељска
– Боре Станковића
– Борислава Пекића (раније Малајничка)
– Браничевска
– Бранка Крсмановића
– Браће Крсмановић
– Браће Недића
– Брегалничка

– Будимска
– Булевар Арсенија Чарнојевића (до Омладинских бригада)
– Булевар војводе Мишића
– Булевар деспота Стефана (од Џорџа Вашингтона до краја)
– Булевар Зорана Ћинђића (до Омладинских бригада)
– Булевар кнеза Александра Карађорђевића
– Булевар краља Александра (од Поп Стојанове до Вјекослава Ковача)
– Булевар Милутина Миланковића (до Омладинских бригада)
– Булевар Михајла Пупина (до Омладинских бригада)
– Булевар ослобођења (од Крушедолске до Јове Илића)
– Булевар уметности
– Булевар Франше Д' Епереа
– Валтазара Богишића
– Венизелосова
– Васе Пелагића
– Ватрослава Јагића
– Ватрослава Лисинског
– Велбушка (раније Свете Поповића)
– Високог Стевана
– Вишеградска
– Вишка
– Владетина (до Кнез Данилове)
– Владете Ковачевића
– Влајковићева (од Косовске до краја)
– Војводе Богдана
– Војводе Бране
– Војводе Добрњца
– Војводе Миленка
– Војводе Саватија
– Војводе Степе (до Саве Машковића)
– Војводе Шупљикца (раније Жарка Зрењанина)
– Војислава Илића (до Господара Вучића)
– Вртларска
– Вукова (Земун)
– Гаврила Принципа
– Гајева (Земун)
– Генерала Рајевског
– Генерала Хорватовића
– Господар Јевремова
– Господара Вучића (до Војислава Илића)
– Гоце Делчева
– Грчића Миленка (до Господара Вучића)
– Гундулићев венац
– Давидовићева (Земун)
– Далматинска
– Делиградска (од Тиршове до краја)
– Деспота Ђурђа
– Димитрија Туцовића
– Динарска
– Добрачина (од Браће Југовића до краја)

– Добрињска
– Добропољска
– Доситејева (Земун)
– Доситејева (од Браће Југовића до краја)
– Др Милутина Ивковића
– Др Александра Костића
– Др Драгослава Поповића
– Др Милоша Радојичића
– Др Петра Марковића (раније Соња Маринковић, Земун)
– Драже Павловића
– Дринчићева
– Дубњанска
– Дубровачка
– Дубровачка (Земун)
– Дунавска
– Дурмиторска
– Ђаковачка
– Ђевђелијска (до Тршћанске)
– Ђердапска
– Ђорђа Вајферта
– Ђорђа Јовановића
– Ђуке Динић
– Ђушина
– Жанке Стокић
– Живка Карабиберићи
– Жичка
– Жоржа Клемансоа
– Задарска
– Зарија Вујошевића
– Захумска
– Здравка Челара
– Земунски пут
– Змај Јовина (од Браће Југовића до краја)
– Иванковачка (до Кнез Данилове)
– Ивићева (Земун)
– Интернационалних бригада
– Јадранска
– Јаше Продановића
– Јеврејска
– Једренска
– Јелене Ђетковић
– Јелисавете Начић
– Јована Суботића (Земун)
– Јове Илића
– Југ Богданова
– Јужни Булевар
– Кајмачаланска (до Поп Стојанове)
– Каленићева
– Капетан Мишина
– Капетана Радича Петровића (земун)
– Карађорђево трг (Земун)
– Карађорђева (Земун)
– Караматина (Земун)

– Кеј ослобођења (Земун)	– Патријарха Варнаве
– Кичевска	– Петра Кочића
– Кларе Цеткин (Земун)	– Петроградска
– Кнегиње Љубице	– Пећска
– Кнез Данилова	– Пожаревачка
– Кнез Милетина	– Поп Лукина
– Кнеза од Семберије	– Поп Стојанова
– Комнен Барјактара	– Поречка
– Косовска (Земун)	– Праховска
– Коче капетана	– Праховска (Земун)
– Коче Поповића	– Прве пруге
– Крајишка	– Радослава Грујића
– Краља Милутина (од Тиршове до краја)	– Ресавска (од Немањине до краја)
– Краљевића Марка	– Риге од Фере
– Ламартинова	– Рисанска
– Ломина	– Рузвелтова
– Луке Вукаловића	– Савска
– Љубе Стојановића	– Сазонова
– Љутице Богдана	– Сарајевска (од Милоша Поцерца до краја)
– Маглајска	– Светозара Марковића (од Немањине до краја)
– Мајора Илића	– Светозара Милетића
– Макензијева бб (Градић Пејтон)	– Светозара Радића
– Максима Горког (до Господара Вучића)	– Светосавска (Земун)
– Малајничка	– Сењачка
– Марка Орешковића	– Симе Игуманова (Франца Розмана)
– Мачванска	– Симица
– Метохијска (раније Јанка Лисјака)	– Синђелићева
– Мике Аласа	– Скендер бегова
– Милована Миловановића	– Смиљанићева
– Милешевска	– Соколска
– Милоша Поцерца	– Солунска
– Михајла Божићевића	– Средачка
– Мишарска	– Станислава Сремчевића
– Млатишумина	– Станоја Главаша
– Молерова	– Старине Новака
– Мостарска	– Старо сајмиште
– Мутапова	– Студентска
– Небојшина	– Тадеуша Кошћушка
– Невесињска	– Таковска (од 27. марта до краја)
– Немањина (Земун)	– Тимочка
– Николаја Островског (Земун)	– Тиршова
– Николе Тесле (Земун)	– Томаша Јежа
– Новопазарска	– Топчидерски венац
– Облаковска	– Трговачка
– Омладинских бригада	– Трнска
– Орачка (Земун)	– Ђирила и Методија
– Орловића Павла	– Устаничка (до Грчића Миленка)
– Охридска	– Фабрисова
– Палмира Тољатија	– Хајдук Вељков венац
– Палмотићева	– Хаџи Ђерина
– Панчевачка	– Хаџи Милентијева
– Панчићева	– Хаџи Проданова
– Пастерова	– Хаџи Рувимова

– Херцеговачка
– Хумска
– Цара Николаја II
– Цара Уроша (од Змаја од Ноћаја до краја)
– Цариградска
– Цвијићева
– Црногорска
– Чича Илијина
– Чубрина
– Чубурска
– Чумићево сокаче
– Цона Кенедија (до Булеvara Михајла Пупина)
– Шантићева
– Шафарикова
– Шумадијски трг
– Шуматовачка
<b>ДРУГА ЗОНА</b>
– Авијатичарски трг (Земун)
– Академска (Земун)
– Албанске споменице
– Александра Глишића
– Александра Дубчека (раније Творничка, Земун)
– Бачванска
– Београдска (Земун)
– Бистричка
– Боже Јанковића
– Боре Марковића
– Боре Продановића
– Борска
– Босе Милићевић
– Браће Ковач
– Браће Рибникар
– Браће Јерковић
– Бродарска
– Булевар Арсенија Чарнојевића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар војводе Бојовића
– Булевар др Зорана Ђинђића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар краља Александра (од Вјекослава Ковача до Устаничке)
– Булевар Милутина Миланковића (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар Михајла Пупина (од Омладинских бригада до краја)
– Булевар ослобођења (од Јове Илића до Баштованске)
– Ваљевска
– Веле Нигринове
– Вељка Дугошевића
– Видска
– Виктора Бубња
– Вишњичка
– Вјекослава Ковача

– Владетина (од Кнез Данилове до краја)
– Владимира Роловића
– Војводе Мицка Крстића
– Војводе Пријезде
– Војводе Скопљанца
– Војводе Степе (од Саве Машковића до Булеvara Пеке Дапчевића)
– Војислава Илића (од Господара Вучића до краја)
– Врањска
– Господара Вучића (од Војислава Илића до краја)
– Гостиварска
– Граничарска
– Гужанска
– Грчића Миленка (од Господара Вучића до краја)
– Давида Пајића
– Данијелова
– Донска
– Достојевског
– Драгослава Срејовића (Партизански пут)
– Ђевђелијска (од Тршћанске до краја)
– Ђорђа Кратовца
– Ђурићева
– Живка Давидовића
– Заплањска
– Звечанска
– Зрмањска
– Ивановачка (од Кнез Данилове до краја)
– Истарска
– Јакуба Кубуровића
– Јастребачка
– Јурија Гагарина
– Кајмачаланска (од Поп Стојанове до краја)
– Карпатска
– Карпошева
– Кијевска
– Козачинског
– Колашинска
– Краљице Катарине
– Крижанићева
– Крушевачка
– Крфска
– Лазе Докића
– Лимска
– Луја Адамича
– Љермонтова
– Љешка
– Љубе Недића
– Љубићка
– Љубице Луковић (раније Драгице Правице)
– Максима Горког (од Господара Вучића до краја)
– Мештровићева
– Мијачка
– Мије Ковачевића

– Милана Ракића
– Милорада Бонцулића
– Милорада Шапчанина
– Милоша Бандића
– Милоша Зечевића
– Мирослава Тирша (Земун)
– Мишка Јовановића
– Младена Митрића
– Наде Димић
– Народних хероја
– Недељка Чабриновића
– Николе Вучете
– Новоградска
– Обалских радника
– Одеска
– Озренска
– Олге Алкалај
– Отона Жупанчича
– Париске комуне
– Патријарха Јоаникија
– Паунова
– Паштровићева
– Петроварадинска
– Пионирска
– Плажа Лидо
– Похорска
– Прерадовићева
– Прерадовићева (Земун)
– Прешернова
– Приморска
– Рабина Алкалаја (Земун)
– Раде Кончара
– Радича Петровића (Земун)
– Радничка
– Радоја Домановића
– Рајићева (Земун)
– Ранкеова
– Ртањска
– Саве Машковића
– Саве Текелије
– Светог Николе
– Светомира Николајевића
– Славујев венац
– Слободанке Данке Савић
– Сремских одреда
– Станка Враза
– Старца Вујадина (Земун)
– Стевана Дукића
– Стевана Христића
– Стеријина
– Стјепана Љубише
– Стругарска
– Суботичка

– Табановачка
– Тетовска
– Тиквешка
– Топаловићева
– Тошин бунар
– Трг Бранка Радичевића (Земун)
– Трише Кацлеровића
– Тургењевљева
– Устаничка (од Грчића Миленка до краја)
– Устаничка 64 (пословна зграда)
– Фрушкогорска (Земун)
– Хаџи Николе Живковића
– Херцег Стјепана
– Цара Душана (Земун)
– Цветна (Земун)
– Церска
– Црнотравска
– Чарли Чаплина
– Челопечка
– Чиче Романијског
– Чучук Станина
– Цона Кенедија (од Булеvara Михајла Пупина до краја)
– Шпанских бораца
<b>ТРЕЋА ЗОНА</b>
– 16. октобра
– Алексиначких рудара
– Богдана Жерајића
– Боривоја Стевановића
– Борова
– Бранка Цветковића
– Браће Срнић
– Булевар краља Александра (од Устаничке до краја)
– Булевар Пеке Дапчевића
– Булевар ослобођења (од Баштованске до краја)
– Вајара Живојина Лукића
– Веспучијева
– Ветерничка
– Видиковачки венац
– Виноградарски венац
– Витезова Карађорђевог звезде
– Вишевачка
– Владе Бајчевића
– Владимира Радовановића
– Водоводска (до Јосипа Дебељака)
– Војводе Ђуровића
– Војводе Степе (од Булеvara Пеке Дапчевића до краја)
– Војвођанска
– Војвођанска (Земун)
– Војина Ђурашиновића Костје
– Вукасовићева
– Вуковарска
– Гандијева

– Гетеова (Земун)
– Горњачка
– Горњоградска
– Грамшијева
– Грге Јанкеза
– Гуњак (Кумодраж)
– Дарвинова
– Деспота Ђурђа (Земун)
– Диљска
– Добановачка (Земун)
– др Ивана Рибара
– др Петра Марковића
– Дреновачка
– Душана Вукасовића
– Ђорђа Вајферта
– Ђорђа Пантелића
– Жарково
– Задругарска
– Златиборска
– Зрењанински пут
– Игњата Јоба
– Излетнички пут
– Јабучка
– Јасенова
– Јаше Игњатовића
– Јована Бијелића
– Канарево брдо
– Карађорђева (Миријево)
– Кедрова
– Кестенова
– Клаоничка (Земун)
– Кнеза Мутимира
– Космајска
– Косте Главинића
– Косте Драгићевића (Земун)
– Крајишка (Земун)
– Кула Сибињанин Јанка (Земун)
– Кумодрашка
– Лазаревачки друм
– Лединачка
– Липа
– Луке Војводића
– Љуба Вучковића
– Љубе Давидовића
– Магеланова
– Мајора Зорана Радосављевића
– Македонска (Земун)
– Малешка
– Манасијева
– Марије Бурсаћ
– Марине Величковић
– Маријане Грегоран
– Марјановићева
– Мата Видаковића
– Мате Јерковића

– Матице српске
– Мачванска (Земун)
– Медаковићева
– Милана Вујаклије
– Милана Јовановића
– Милеве Марић Ајнштајн
– Милорада Умљеновића
– Милоша Јанковића
– Мире Попаре
– Миријевски венац
– Михизова
– Младе Босне
– Мозерова
– Момчила Радивојевића
– Недељка Гвозденовића
– Нехруова
– Нова Галеника
– Обреновачка
– Оморика
– Палванкина
– Панте Срећковића
– Патриса Лумумбе
– Пеке Павловића
– Петра Коњовића
– Пере Сегединца
– Пере Ћетковића
– Петаркина
– Пилота Михаила Петровића
– Платана
– Поручника Спасића и Машере
– Праховска
– Првомајска (Земун)
– Прегревица (Земун)
– Раде Кончара (Земун)
– Радована Симића Циге
– Радоја Дакића
– Радојке Лакић
– Ратка Митровића
– Руска
– Руска (Земун)
– Салвадора Аљендеа
– Свете Поповића
– Сибињанин Јанка (Земун)
– Синише Станковића
– Скопљанска (Земун)
– Славољуба Вуксановића
– Сланачки пут
– Станка Пауновића Вељка
– Стојчино брдо
– Тршћанска (Земун)
– Угриновачка (Земун)
– Филипа Вишњића (Земун)
– Цвијићева (Земун)
– Церова
– Црвених Хрстова

– Шилерова (Земун)
– Школски трг Миријево
<b>ЧЕТВРТА ЗОНА</b>
– Акробате Алексића
– Алије Алијагића
– Батајница
– Батајнички друм
– Бели поток
– Бело врело
– Бечмен
– Борча
– Велика Моштаница
– Велико село
– Византијска
– Вишњица
– Водоводска (од Јосипа Дебељака до краја)
– Гочка
– Даринке Радовић
– Добановци
– Др Недељка Ерцеговца (Земун)
– Душана Маџарчића (Земун Поље)
– Железник
– Земун поље
– Кнежевац
– Комовска
– Котез
– Лештане
– Љубомира Ивковића Шуце
– Мајке Југовића (Батајница)
– Макиш
– Милорада Драшковића
– Обреновачка (Ледине)
– Обреновачка (Сремчица)
– Овча
– Ослобођења
– Остружница
– Падинска скела
– Панчевачки пут
– Петровчић
– Пиносава
– Првобораца
– Ресник
– Рипањ
– Руцка
– Рушањ
– Селиште
– Сердар Јанка Вукотића
– Сремчица
– Стевана Луковића
– Сурчин
– Таназија Пуље
– Угриновци
– Умка
– Фрање Крча (Земун Поље)”

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 43– 701/15– С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУНЕЛСКЕ ВЕЗЕ САВСKE И ДУНАВСKE ПАДИНЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И САВСКИ ВЕНАЦ**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, градске општине Стари град и Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Стари град и Савски венац, површина у оквиру централне градске зоне која омогућава анализу варијантних решења вођења трасе тунелске деонице и позиционирање портала на Дунавској падини, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим су планиране намене становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градски центри, зелене површине, јавне службе, објекти и комплекси, саобраћај и саобраћајне површине.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Стари град и Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 4.

У постојећем стању саобраћајна веза савске и дунавске падине обавља се саобраћајним правцима Булевар војводе Бојовића – Доњоградски булевар – Дунавска и Кнеза Милоша – Таковска – Цвијићева – Поенкареова. Наведени саобраћајни правци, представљају делове примарне градске уличне мреже и често представљају уска грла градског саобраћајног система. Реализацијом нових пројеката који су планирани у наредном периоду, а посебно пројекта „Београд на води”, може се очекивати повећање атрактивности



приобалног подручја река Саве и Дунава. У вези са тим, изградњом ове тунелске деонице која ће повезивати Савску и Дунавску падину могу се у значајној мери растеретити постојећи саобраћајни правци који данас обављају ту функцију и допринети побољшању функционисања саобраћајног система града у целини. Током израде Плана биће спроведена анализа варијантних решења позиције предметне тунелске деонице и њеног портала на Дунавској падини.

#### Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање новог саобраћајног правца за повезивање савске и дунавске падине, побољшање функционисања саобраћаја у централној градској зони и дефинисање јавног интереса.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 16 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

Процењена финансијска вредност израде плана детаљне регулације оквирно износи око 7.900.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжињерскогеолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град и Савски венац.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-31/15 од 1. септембра 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Стари град и Савски венац (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-697/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 37/07) (у даљем тексту: измена и допуна план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, грађевинска парцела трамвајске окретнице (ТО) планирана Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 37/07), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,670 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

Према Генералном плану предметна локација припада саобраћајним површинама.

Према ПГР ССГ, поглавље Г1. Спровођење плана, дефинисано је следеће: „Постојеће станице за снабдевање горивом, које се налазе у оквиру зелених површина, могу се задржати на постојећој локацији, без могућности увећања комплекса, уколико испуњавају и све друге предвиђене критеријуме и техничке нормативе.” За потребе доношења Одлуке урађена елаборат Вредновање микролокације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) на катастарској парцели 68/1 КО Стари град, којим је одређено да се у складу са дефинисаним критеријумима, локација може сматрати условно повољном за изградњу станице за снабдевање горивом.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 4.

Предметно подручје је обухваћено границом Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 37/07), којим се предметна локација налази у оквиру парцеле трамвајске окретнице и парцеле саобраћајнице, односно у саобраћајним површинама. На позицији постојеће ССГ планирана је парковски уређена зелена површина у оквиру парцеле ТО.

## Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је, у складу са достављеном иницијативом, дефинисање грађевинске парцеле комплекса ССГ и правила уређења и грађења за предметну станицу, као и омогућавање издавања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу ССГ.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора;
- графички део.

## Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београд, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће ЛУКОИЛ Србија А.Д., Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна Плана детаљне регулације садржана је у Уговору бр. 021-153/15 од 23. јануара 2015. године закљученом између ЛУКОИЛ Србија А.Д., Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д. и ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, као носиоца израде посла, у оквирном износу од 4.632.032,00 РСД.

## Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

## Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-32/15 од 1. септембра 2015. године.

## Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Стари град (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-698/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ (ПРВА ФАЗА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН

#### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), Градске општине Нови Београд и Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територија градских општина Нови Београд и Земун, део Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), којим је предметни простор намењен за комерцијалне зоне и градски центри, привредне делатности и привредне зоне, саобраћај и саобраћајне површине и зеленило.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Нови Београд и Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију преосталих локација у оквиру планираних намена (комерцијалне зоне и градски центри и привредне делатности и привредне зоне), у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта на основу познатих инфраструктурних капацитета

#### Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планских решења из важећег Плана детаљне регулације дела Блока 51 у Новом Београду (прва фаза) („Службени лист Града Београда”, број 31/03), у циљу усклађивања са параметрима Генералног плана Београда 2021.

#### Члан 6.

Садржајем плана ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” d.o.o., из Београда, ул. Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „IMEL GROUP” d.o.o., Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 2а, на основу Уговора о изради плана, под заводним бројем обрађивача плана О-ПДР 01/15, односно наручиоца 1405 од 23. јуна 2015. године.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1,900.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд и Земун.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-35/15 од 10. септембра 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак

оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градских општина Нови Београд и Земун (по једна копија).

#### Члан 12.

Доношењем ове одлуке, у оквиру предметне границе ставља се ван снаге Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 51 – (прва фаза) („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-699/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 4. став 2. и члана 57. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 и 44/14), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ” БЕОГРАД

#### Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење” Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 10/13, 54/13 и 30/13), у члану 3. став 1. речи „Булевар краља Александра бр. 73а”, замењују се речима „Устаничка бр. 64”.

#### Члан 2.

У члану 4. став 1. речи „Булевар краља Александра бр. 73а”, замењују се речима „Устаничка бр. 64”.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 3-706/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ИЗМЕЊУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ЂУРИЋЕВЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ И ТРАСЕ УМП-А, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

#### 1. ОПШТИ ДЕО

##### 1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара чине следећи документи:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 14/10) и

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

##### 1.2. Повод и циљ израде плана

Предметно подручје, изузев у зони ободних саобраћајница (улица Димитрија Туцовића и Ђурићева), није детаљно урбанистички разрађено.

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) је дефинисан коридор резервисан за изградњу саобраћајнице УМП који је тада графички оријентационо позициониран и назначен до Крфске улице. Након Одлуке о изради плана детаљне регулације за саобраћајни потеза УМП-а од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста („Службени лист Града Београда”, број 25/05) створили су се услови да се урбанистички дефинишу и парцеле у простору између Крфске улице и трасе УМП-а.

Циљ израде плана је формирање зона за изградњу објеката и опремање грађевинског земљишта изградњом/реконструкцијом неопходних јавних саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа, јавних служби, уз истовремено очување и побољшање услова животне средине.

##### 1.3. Границе подручја плана

Планом се разрађује део територије општине Звездара оивичен регулацијама постојећих улица: Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и планиране трасе УМП-а.

Предметни простор се налази већим делом у централној зони, у оквиру целине 6 – Гробље, Булевар, Неимар, а преосталим мањим делом у зони 12 Лион, Јужни булевар.

Све катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Звездара:

Целе парцеле:

2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2355/1, 2356/2, 2462, 2463/1, 2464/1, 3306/1, 3306/2, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311/2, 3312/1, 3312/2, 3313/1, 3313/2, 3314/1, 3314/2, 3315, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321,

3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3329, 3342, 3328/1, 3328/2, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3338/1, 3338/2, 3339, 3340, 3341/1, 3341/4, 3341/5, 3341/6, 3341/7, 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/11, 3376, 3377, 3378, 3400, 3401, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3513.

Делови парцела:

2342, 2343, 2344, 2355/2, 2355/3, 2355/4, 2356/1, 2357, 2358/1, 2359/1, 2360/1, 2361/1, 2362, 2363, 2364, 2460/1, 2461/1, 2464/2, 2692/1, 3517, 3518, 5128.

Површина обухвата плана износи око 5,9 ха.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог 01 – Катастарско-топографски план са границом обухвата.

#### 1.4. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду плана чини следећи документ:

Генерални план Београда до 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

Овај план се преклапа са територијом Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 8/05) на делу регулације Ђурићеве улице.

Усвојени планови који се граниче са предметном територијом:

– Детаљни урбанистички план саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист Града Београда”, број 3/74). Регулација улице Димитрија Туцовића преузета је из предметног плана. У обухвату овог плана важећи Детаљни урбанистички план се ставља ван снаге због инфраструктуре.

– Детаљни урбанистички план новог гробља у Београду („Службени лист Града Београда”, број 18/79). Обухват плана се поклапа са регулацијом дела Улице Светог Николе која је дефинисана предметним планом.

Граница овог плана се поклапа са границом Одлуке о изради плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т- 6 до Панчевачког моста („Службени лист Града Београда”, број 25/05) у зони блокова 6, 7. и 8, односно са границама катастарских парцела уз Крфску улицу.

Граница овог плана се не поклапа са границом из Одлуке о изради плана код делова КП 3306/2 КО Звездара и КП 2692/1 КО Звездара (који чине планирану регулацију Улице Димитрија Туцовића) који су обухваћене овим планом због инфраструктуре и код парцеле КП 3410 КО Звездара, која у целини није обухваћена ни овим планом, ни Одлуком о изради плана за УМП.

Списак стечених обавеза налази се у документацији плана.

##### 1.4.1. Условљености из Генералног плана Београда до 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

Предметно подручје се налази већим делом у оквиру Централне зоне (Урбанистичка целина бр. 6 – Гробље, Булевар Краља Александра, Неимар) и преосталим мањим делом у зони 12 Лион, Јужни булевар. Граница централне зоне поклапа се са трасом Крфске улице.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) на предметном простору као основна намена планирано је: становање и стамбено ткиво. У обухвату овог плана, пла-

нирани су и специјализовани центри, те саобраћај и саобраћајне површине. Осим наведеног, појас уз Улицу Димитрија Туцовића дефинисан је као зона трговачке улице.

Становање

Према ГП-у 2021., у оквиру границе плана се налазе површине намењене становању и стамбеном ткиву, при чему се већи део налази у мешовитим блоковима, а мањи у индивидуалном становању. Осим тога, увидом на терену, евидентиран је знатан број парцела на којима се налази више мањих, безусловних стамбених објеката лошег квалитета – партаја.

Индивидуално становање

Блок са индивидуалним становањем је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300 м<sup>2</sup> до 600 м<sup>2</sup>, а изузетно и преко 2.000 м<sup>2</sup>, оивичен је улицама или другим јавним просторима.

У централној зони, на магистралама или улицама I реда, објекти овог типа могу добити већу спратност (По (Су)+П+2+ПК) и постати градске виле. Могуће је да се у оваквим блоковима подижу нови јавни објекти, школе, јасле и сл.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Максимална дозвољена спратност	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	П+2+ПК
Индекс изграђености на парцели	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	До 1,6
Индекс изграђености угаоних објеката		Ии х 1,15
Индекс заузетости у централној зони, на магистралама и улицама првог реда		50%
Индекс заузетости угаоних објеката		Из х 1,15
Процент уређених зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом:	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	30%
Максимална висина објекта у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда		мах 11,5 m (до коте венца) 15,0 m (од коте слемена)
Висина помоћних објеката		мах 5,0 m (до коте венца)
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м <sup>2</sup>

Становање у компактним градским блоковима

Мешовити блокови, у којима доминира компактно ткиво, са мањим бројем објеката појединачног породичног становања и партајама, према овом ГП, треба да се трансформишу у компактни блок. Партаје у централној зони, у трговачким улицама, улицама I реда и магистралама, такође треба да се трансформишу у компактне блокове.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима

Максимални индекс изграђености парцеле	блокови у централној зони	3,5
	блокови ван централне зоне	3
Максимални индекс изграђености угаоних објеката		Ии х 1,15
Максимални индекс заузетости парцеле	блокови у централној зони	60%
	блокови ван централне зоне	50 %
Максимални индекс заузетости угаоних објеката		Из х 1,15
Минимални проценат озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони	15%
	постојећи блокови ван централне зоне	25%
	нови блокови	30%
Максимална висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1,5 шир. улице
	у новим блоковима	1,0 шир. улице
Минимални број паркинг места за становање		0,7 –1,1 ПМ/ 1 стан
Минимални број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м <sup>2</sup> БГП

Становање у мешовитом градском блоку  
Мешовити блокови у даљем развоју се решавају на следеће начине:

- а) блок се трансформише у компактан, или полуотворен и
- б) задржава се затечено стање и сваки део блока се развија у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности, а у зависности од положаја блока.

Пословно-трговачке улице

Пословно-трговачке улице су комерцијални потези између атрактивних тачака у граду. Зона ових улица обухвата објекте и припадајуће парцеле ивичне изградње, али на појединим деоницама и читава контактне блокове уз улицу.

Колски приступ за снабдевање на главним трговачким улицама по правилу решава се директно са улице, при чему је могуће временско ограничење.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно-трговачким улицама

		У централној зони ван језгара (ван зона центра Београда, Земун и Новог Београда)
Максималан индекс изграђености парцеле (Ии)		4 (изузетно 5)
Максималан индекс заузетости парцеле (Из)		70%
Максимална висина венца и спратност	За регулацију улице $\geq 24$ m	32 m П+8+Пк
	За регулацију улице $< 24$ m	26 m П+6+Пк
Начин паркирања		На парцели односно гараже на ободу језгра
Зеленило		мин 1 дрворед у профилу

\* Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и урбанистичке пројекте) (2).

Утицај пословно трговачке улице и припадајући параметри користе се за израчунавање капацитета и примењују се само на први ред парцела уз улицу. У случајевима када је парцела дубља од 40 m, параметри за пословно трговачку улицу примењују се за подручје дубине до 40 m од регулације саобраћајнице.

Максимална висина венца и максимална спратност зграда на конкретним локацијама коригује се у контексту амбијента и типологије околног ткива и Општинских правила (поглавље 11.6.4 Одређивање висине зграда за нове објекте и надградњу постојећих објеката).

У планираним зонама и блоковима индивидуалног становања непосредно уз пословно трговачке улице, максимална спратност је П+3+Пк(Пс), индекс заузетости је 60% и индекс изграђености је 2.5.

Саобраћај и саобраћајне површине

Према за сада важећим нормативима за зоне становања, предвиђа се обавезност изградње капацитета за паркирање у зависности од планиране густине становања и врсте стамбених објеката, уз уважавање прогнозираног степена моторизације од једног путничког аутомобила по домаћинству. При реконструкцији постојећих стамбених насеља треба обезбедити 0,7 паркинг места по стану, за нова насеља 1,1 паркинг место по стану, а за породичне зграде у оквиру припадајуће парцеле треба обезбедити минимално једно паркинг место по домаћинству.

За остале намене, предвиђа се обавезност изградње капацитета за паркирање према препорукама Југословенског друштва за путеве: за административне објекте треба обез-

бедити 1 паркинг место на 60 m<sup>2</sup> нето етажне површине, а за трговинске садржаје на 50 m<sup>2</sup> продајног простора. За остале садржаје – угоститељске, спортске, културне и сл. потребно је извршити одговарајуће анализе потреба за паркирањем и начин њиховог решавања.

Зелене површине – скверови

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине испод 1 ha и користе се за пешачки транзит, краткотрајни одмор и игру.

Локације за нове скверове треба обезбедити у склопу пешачких зона, нових саобраћајних решења, уређивањем неуређених простора града, пренаменом грађевинског блока или грађевинске парцеле у склопу реконструкције града.

## 1.5. Подлоге за израду плана

Овај план детаљне регулације ради се на следећим подлогама:

– Дигитализовани кастарско-топографски план 1:500

Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд

– Геодетски план водова 1:1.000

Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд.

## 1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

Природне погодности терена и положај ове урбанистичке целине у односу на саобраћајне правце улица Димитрија Туцовића и Светог Николе условили су интензивно насељавање у виду породичне стамбене изградње и партаја, данас прожето парцијалним реконструкцијама мањих целина са вишеспратном стамбеном изградњом.

### 1.6.1. Изграђено ткиво

Увидом у стање парцела и објеката на терену и на основу приложене документације, а сагледавајући и анализирајући контекст и непосредно окружење, може се констатовати следеће:

– успостављена је основна регулација ободних саобраћајница и објеката и постоји јасна парцелација;

– терен у обухвату границе је у нагибу од Улице Светог Николе ка Улици Димитрија Туцовића са распоном висинских кота између 149,1 и 124,5 мнв;

– услед нагиба терена од северне ка јужној страни границе, простор се одликује повољном и добром осунчаности погодном за становање;

– парцеле су највећим делом правилног облика са објектима повученим од регулационе линије;

– доминантна је стамбена намена, при чему је знатан број парцела са више објеката мањих димензија (партаје);

– објекти колективног становања изграђени су у делу уз Улицу Димитрија Туцовића, Ђурићеву улицу и Улицу Светог Николе;

– спратност објеката се креће од П до П+6+Пс;

– квалитет објеката је врло различит и креће се од објеката изузетно лошег бонитета (партаје) до врло добрих и квалитетних објеката (стамбени фонд изграђен у скорије време);

– објекти су углавном изграђени као слободностојећи, ређе једнострано или двострано узидани, а знатан број парцела је изграђен објектима типа партаја.

### Потенцијали и ограничења простора

У циљу организоване и планиране изградње којом се, подизањем опремљености локације и квалитета појединачних објеката, побољшавају услови живота у ширем подручју, неопходно је поштовање три основна принципа:

1. склад са изграђеним структурама, уз поштовање контекста локације;
2. формирање урбанистичког решења у контексту ширег окружења, блока, суседних блокова и шире централне зоне;
3. поштовање регулације и стечених урбанистичких обавеза у саобраћају и инфраструктури.

У блоковима који су у обухвату плана, поред стамбених објеката, могуће је градити објекте у функцији трговине на велико и мало, пословања и пословних услуга, као и других пратећих делатности у вези са основним активностима у зони.

### 1.6.2. Зелене површине

У оквиру граница плана налази се јавна зелена површина, у Крфској улици, са квалитетним примерцима одрасле вегетације јавора, кедре, софоре и кестена који су доброг естетског изгледа. На парцелама у оквиру осталог земљишта, налазе се појединачни примерци квалитетних воћака.

### 1.6.3. Стање и развојне могућности саобраћајних површина

#### Улична мрежа

У постојећем стању, по функционалном рангу улична мрежа предметног простора рангирана је на следећи начин:

- Улица Димитрија Туцовића, са две траке по смеру и средњим разделним острвом, у рангу је улице првог реда;
- Улица Светог Николе (Баје Секулића), са једном траком по смеру и Ђурићева улица, у рангу су улице другог реда.

Остале улице, у оквиру границе плана, припадају секундарној уличној мрежи града које имају функцију приступа конкретним садржајима.

Саобраћајни приступ у односу на постојећу примарну уличну мрежу

Предметни простор повезан је са широм саобраћајном мрежом града преко улица које припадају примарној мрежи: Димитрија Туцовића са југозападне стране и Светог Николе (Баје Секулића) са североисточне.

#### Јавни градски превоз путника

У постојећем стању, у Улици Димитрија Туцовића, у непосредној близини предметног простора, пролазе линије јавног градског тролејбуског и аутобуског превоза.

Постојећи начини коришћења земљишта приказани су на графичком прилогу 02/Постојећа намена површина.

### 1.6.4. Стање и развојне могућности инфраструктурне мреже

#### Водоводна мрежа

Локација предметног плана припада другој зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом у следећим улицама:

- Ø150 mm у Улици крфској,
- Ø200 mm у Улици Димитрија Туцовића,
- Ø300 mm у Улици Светог Николе,
- Ø100 mm у Улици Ђурићевој, на потезу од Улице Димитрија Туцовића до Улице XXI дивизије и
- Ø300 mm у Улици Ђурићевој, на потезу од Улице XXI дивизије до Улице Светог Николе.

У унутрашњости блока, изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа димензија Ø25 mm и Ø38 mm. Водоводна мрежа унутар блока је стара и дотрајала, па ју је неопходно реконструисати.

#### Канализациона мрежа

Локација предметног плана припада „Централном” систему београдске канализације и то делу који се каналише по општем начину одвођења кишних и употребљених вода и са изграђеном канализационом мрежом у готово свим улицама изузев у Улици XXI дивизије – пролаз. Од већих канализационих објеката истичу се колектори ОБ140/210 cm у Улици Димитрија Туцовића и ОБ110/60 cm у Улици Крфска. Колектор у Крфској улици је на деоници од улице XXI дивизије до Улице Мариборске реконструисан на пречник Ø800 mm.

Предметна локација припада ткр. „Булбудерском” сливу са главним одводницима – колекторским системом у Улици Димитрија Туцовића. Непосредни реципијент атмосферских и отпадних вода са разматране локације је колектор ОБ140/210 cm у Улици Димитрија Туцовића.

#### Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

У Ђурићевој улици се налази кабловски вод 110 kV, веза између ТС 110/10 kV „Београд 36 – Обилић” – ТС 110/10 kV „Београд 28 – Богословија”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10, 1 kV и ЈО

Постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV које напајају постојеће потрошаче на предметном подручју су:

- „Крфска 7” (рег. бр. Б-115), снаге 1.000 kVA,
- „Димитрија Туцовића 89–91” (рег. бр. Б-1954), снаге 630 kVA, које се налазе унутар граница предметног плана и
- „Светог Николе 13” (рег. бр. Б-509), снаге 1.000 kVA,
- „Ђурићева 1” (рег. бр. Б-691), снаге 1.000 kVA, које се налазе се ван граница предметног плана.

Све трафостанице су међусобно повезане подземним електроенергетским водовима 10 kV, одговарајућих попречних пресека.

У границама предметног плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Мрежа електренигетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице опремљене инсталацијама јавне расвете.

#### Телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју МСАН „Ђурићева”. Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

#### Топловодна мрежа

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник”, односно топлотном конзуму магистралних топловода Ø273/5/400 mm, положених у улицама Станка Враза и Ђурићевој. Топлана „Коњарник” ради у температурном режиму 120/65 °С, називног притиска NP 25.

Топловодна мрежа је изведена и у делу улица: Ђурићева, Зеке Буљубаше, Мариборске, Крфске, XXI дивизије, XXI дивизије пролаз и Димитрија Туцовића. Поједини постојећи објекти, који се налазе у оквиру предметног Плана, су топлификовани путем одговарајућих топоводних примара, док остали потрошачи своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (електричну енергију или пећи са различитим основним енергентима).

## Постојећи урбанистички параметри и капацитети на нивоу блока

број блока	површина блока	површина под објектима	површина помоћних објеката	слободне и зелене површине		БРП укупно	БРП станавање	БРП јавно/делатности	однос станавање/делатности		број станова	број становника	број радних места	индекс заузетости Из	густина станавања
				m <sup>2</sup>	%				%	%					
1	8023	3507	507	4009	50	12355	11192	1163	91	9	140	406	23	50	506
2	6971	2202	158	4611	66	7030	5462	1568	78	22	68	198	31	34	284
3	7847	3411	332	4105	52	7047	3517	3530	50	50	44	127	71	48	162
4	6343	3280	281	2782	44	5011	4092	919	82	18	51	148	18	56	234
5	7615	2482	507	4626	61	3202	3072	130	96	4	38	111	3	39	146
6	1239	707	85	447	36	1037	1037	0	100	0	13	38	0	64	303
7	1551	450	116	985	64	649	649	0	100	0	8	24	0	36	152
8	2050	1101	145	804	39	1623	1623	0	100	0	20	59	0	61	287
Укупно	41639	17140	2131	22369	54	37954	30644	7310	81	19	383	1111	146	46	267

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

## 2.1. Концепт решења

Потребне и предвиђене трансформације простора имају значајне последице на план у погледу дефинисања концепта и захвата у саобраћајној матрици, првенствено у погледу проширења регулација постојећих саобраћајница. Наведена трансформација је на терену већ започета, па је плански потврђена кроз урбанизацију предметних блокова остваривањем могућности економски исплативе реконструкције.

Створени су услови да се дотрајали грађевински фонд у свим блоковима замени новим уз повећање бруто површине и трансформацијом облика станавања из претежно индивидуалног у претежно вишепородично станавање. У свим објектима дуж Улице Димитрија Туцовића планирана су нестамбена приземља.

Планом није предвиђено задржавање или рушење постојећих објеката, већ је дата намена површина, капацитети зона и правила градње. За рушење су предвиђени они објекти који улазе у регулацију јавних површина.

Паркирање возила планира се у подземним гаражама у оквиру парцеле и паркирањем на слободном делу парцеле.

У складу са порастом броја становника, предвиђена су три депаданса дечије установе. Дечије установе ће се градити као депаданси у стамбеним зонама, према правилима за компатибилне садржаје. Постојеће јавне установе Градског центра за социјални рад, Прекршајног суда, као и објекти Високе школе за пројектни менаџмент, Института за политичке студије, Института за политехничке студије и Више политехничке школе, овим планом задржавају своју намену.

Најближи објекти примарне заштите у којима становници предметног подручја могу остварити здравствену заштиту су:

– централни објекат Дома здравља Звездара у Улици Олге Јовановић 11 (удаљен око 2,3 km од предметног подручја);

– централни објекат Дома здравља „Др Милутин Ивковић“ – Палилуила у Улици Кнез Данилова 16 (удаљена око 1,4 km од предметног подручја);

– Здравствена станица у Далматинској 104 (удаљена око 1 km од предметног подручја);

– Здравствена станица „Северни булевар“ у Улици Вељка Дугошевића 44 (удаљена око 1 km од предметног подручја).

Планом су одређене зоне, тј. функционалне целине, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која су

дефинисана за сваку зону понаособ. У оквиру сваке зоне, планом су дефинисане карактеристичне, преовлађујуће намене.

## 2.2. Намена површина

Планиране намене простора су дефинисане графичким прилогом 03/План намене површина. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина, уколико то посебним правилима није другачије регулисано.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта:

Грађевинско земљиште јавне намене чине:

1. Јавне службе:

- J1 – јавне службе, П+2+Пк
- J2 – образовне установе, П+2

2. Јавне зелене површине:

– Сквер

3. Саобраћајне површине

Грађевинско земљиште остале намене чине:

1. Јавне службе:

– Депаданси дечије установе

2. Станавање:

- ЗОНА С1 – индивидуално станавање, П+1+Пк
- ЗОНА С2 – вишепородично станавање, П+4+Пк
- ЗОНА С3 – компактни блок, П+3+Пк
- ЗОНА С4 – компактни блок, П+4+Пс
- ЗОНА С5 – компактни блок, П+6+Пс

## 2.2.1. Грађевинско земљиште јавне намене

J1 – јавне службе, П+2+Пк

На делу Блока 2 (између улица Мариборске и XXI дивизије – пролаз), односно на парцели 3328/2 КО Звездара, налази се објекат јавних служби: Прекршајни суд и Градски центар за социјални рад, у објекту спратности П+2, а у помоћном објекту приземне спратности, се налази Свратиште за децу улице. Планом се задржава постојећа намена, уз могућност изградње поткровне етажне.

J2 – образовне установе, П+2

На делу Блока 3 (између улица XXI дивизије – пролаз и XXI дивизије), односно на делу парцеле 3338/2 КО Звездара, налазе се три објекта спратности П+2, у којима су смештене следеће високошколске установе: Висока школа



за пројектни менаџмент, Институт за политичке студије, Институт за политехничке студије и Виша политехничка школе. Планом се задржавају постојеће намене на предметном простору.

Јавне зелене површине – сквер

Део Блока 2 (угао између улица Мариборске, Крфске и XXI дивизије – пролаз) је уређен као зелена парковска површина – сквер са стазама и местима за одмор. Овим планом, предметна зелена површина се задржава.

Саобраћајне површине су детаљно описане у поглављу 2.5

### 2.2.2. Грађевинско земљиште остале намене

Депанданси дечије установе

У склопу плана, предвиђена је изградња три депанданса дечије установе (капацитет 3 x 60 деце) са обезбеђеном слободном површином од 8,0 m<sup>2</sup>/детету у оквиру стамбених блокова.

Депанданси су предвиђени на следећим парцелама:

– У Блоку 5, уз Крфску улицу, у склопу јединствене грађевинске парцеле формиране од катастарских парцела број 2310 и 2311 КО Звездара, предвиђен је депандас капацитет 60-оро деце у приземљу стамбеног објекта,

– На углу улица Светог Николе и Крфске (Блок 5), на парцели КП 2307 КО Звездара, предвиђена је изградња стамбеног објекта са два депанданса дечије установе капацитет 2 x 60 деце, у приземљу и на првом спрату објекта.

– зона С1 – индивидуално становање, П+1+Пк

Зона индивидуалног становања обухвата делове блокова 3, 4 и 5, на североистоку обухвата Плана, уз улице XXI дивизије и Зеке Буљубаше. Предвиђени максимални урбанистички параметри дефинисани за ову зону су спратност П+1+Пк и индекс заузетости Из=50%.

Максимални проценат делатности за ову зону је 10%.

– зона С2 – вишепородично становање, П+4+Пк.

Вишепородично становање је предвиђено на две локације:

– у делу Блока 2, уз Ђурићеву улицу (КП бр. 3334 КО Звездара), налази се објект вишепородичног становања, спратности П+4. Планом је предвиђена доградња поткровне етажне.

– у делу Блока 4, на углу Улице Зеке Буљубаше и XXI дивизије, задржава се изграђени објект колективног становања П+4+Пк (на КП 2333 КО Звездара), а на суседној парцели КП 2334 КО Звездара, Планом се предвиђа изградња објекта П+4+Пк, Из=40%.

У оквиру стамбених објеката, у овој зони могу се наћи простори намењени делатностима, под условом да не ремете комфор становања и не угрожавају животну средину. Максимални проценат делатности је 10%.

– зона С3 – компактни блок, П+3+Пк

Становање у компактном блоку С3 се планира уз парну страну Мариборске улице (Блок 1), на углу Ђурићеве улице и XXI дивизије – пролаз (Блок 3) и уз Ђурићеву улицу и Улицу Светог Николе (Блок 4). Објекти су стамбени, спратности П+3+Пк и индекса изграђености Из=50%.

Максималан проценат делатности за ову зону је 10%.

– зона С4 – компактни блок, П+4+Пс

Са обе стране Крфске улице (Блокови 1, 3, 5, 6, 7 и 8), уз непарну страну Мариборске улице (Блок 2) и на парцели на углу Мариборске и Ђурићеве улице (Блок 1, парцела КП 3317 КО Звездара), предвиђена је изградња стамбених објеката у компактном блоку, спратности П+4+Пс и индекса изграђености Из=60%.

Максималан проценат делатности за ову зону је 10%.

– зона С5 – компактни Блок, П+6+Пс

Становање у компактном Блоку С5 је превиђено у Блоку 1, уз Улицу Димитрија Туцовића. У складу са рангом саобраћајнице и положајем у укупној градској мрежи и овом делу града Београда, а посебно у односу на статус Улице Димитрија Туцовића као пословно-трговачке улице, предвиђена је изградња објеката спратности П+6+Пс и Из=70%.

Приземља у овој зони су обавезно нестамбена. Максималан проценат делатности за ову зону је 30%.

У оквиру свих стамбених објеката, дозвољена је изградња нестамбених компатибилних садржаја, који својом функцијом не нарушавају комфор становања. Компатибилни садржаји становању су: трговина, пословање, угоститељство, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине, првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), предшколске установе капацитет до 30 деце, здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл., а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана.

Графички приказ поделе на зоне дат је у прилогу 03/ План намене површина.

Планирани урбанистички параметри осталог грађевинског земљишта по зонама

Ознака зоне	намена	спратност објеката	урбанистички параметри	посебне условљености
			з (%)	
ЗОНА С1	Индивидуално становање	П+1+Пк	50	
ЗОНА С2	Вишепородично становање	П+4+Пк	40	
ЗОНА С3	Становање – компактни блок	П+3+Пк	50	
ЗОНА С4	Становање – компактни блок	П+4+Пс	60	подземне блоковске гараже
ЗОНА С5	Становање – компактни блок	П+6+Пс	70	

Напомена:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле (блока) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели (блоку).

У прорачун бруто развијене грађевинске површина (БРГП) парцеле не улазе етажне испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава. Подземне корисне етажне се рачунају као 60% површине. Поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују.

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Биланс постигнутих површина под грађевинским земљиштем јавне и остале намене:

Грађевинско земљиште јавне намене	2,4 ha	планирано	
		површина	индекс
		грађ. парцела 08 – Ј1 јавне службе	1.075,8 m <sup>2</sup>
		грађ. парцела 09 – зеленило – сквер	899,9 m <sup>2</sup>
		грађ. парцела 10 – Ј2 образовне установе	1.760,7 m <sup>2</sup>
		саобраћајнице	19.820,8 m <sup>2</sup>
		Укупно:	23.557,2 m <sup>2</sup> = 2,4 ha
Грађевинско земљиште остале намене	3,5 ha	зона С1 – становање	6.172,6 m <sup>2</sup>
		зона С2 – становање	2.147,2 m <sup>2</sup>
		Зона С3 – становање	8.440,7 m <sup>2</sup>
		зона С4 – становање	15.062,6 m <sup>2</sup>
		зона С5 – становање	3.745,1 m <sup>2</sup>
		Укупно:	35.568,2 m <sup>2</sup> = 3,5 ha

### 2.3. Правила парцелације

Простор плана детаљне регулације подељен је на парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне и остале намене.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавања, а на основу података из катастарско– топографске подлоге и дати су у графичком прилогу 05/План парцелације површина јавне и остале намене.

број грађ. парцеле	површина m <sup>2</sup>	намена	укупна површина m <sup>2</sup>	катастарске парцеле К.О.Звездара
1	898,9	Ђурићева улица	3962,7	цела: 2355/5, делови: 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2341, 2342, 2343, 2344, 2355/3, 2355/4, 2356/2, 2357, 2358/1, 2359/1, 2360/1, 2361/1, 2362, 2363, 2364, 2462/2, 2463/1, 3317, 3334, 3341/11, 5128.
2	299,1			
3	542,8			
4	278,0			
5	542,0			
6	350,3			
7	1051,6			
8	488,6	Улица Светог Николе	2363,8	делови: 2265/2, 2307, 2326, 2327, 2341, 2342, 2460/1, 2461/1, 2462, 2464/1, 3342.
9	601,2			
10	289,6			
11	581,9			
12	402,5			
13	1251,7	Крфска улица	3482,9	делови: 2314, 2461/1, 2463/1, 3306/1, 3306/2, 3326, 3327, 3328/1, 3338/2, 3339, 3340, 3342, 3377, 3378, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3341/1, 3513, 3517, 3518.
14	260,0			
15	570,3			
16	271,4			
17	340,4			
18	283,1			
19	506,0			
20	1423,1	Мариборска улица	1423,1	делови: 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328/1, 3328/2, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3513.
21	1314,4	Улица XXI дивизије–пролаз	1314,4	делови: 3328/1, 3328/2, 3338/1, 3338/2, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3339.
22	507,4	Улица XXI дивизије	1349,3	делови: 2314, 2315, 2316, 2317, 2334, 2335, 2462, 2463/1, 3341/1, 3341/4, 3341/5, 3341/6, 3341/7, 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/11.
23	267,3			
24	574,6			
25	1036,1	Улица Зеке Буљубаше	1036,1	делови: 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2462.
26	1075,8	J1 – јавне службе	1075,8	део: 3328/2.
27	899,9	Зелене површине–сквер	899,9	део: 3328/1.
28	1760,7	J2– образовање	1760,7	део: 3338/2.
укупно			17.354*	

\*У укупну површину грађевинског земљишта јавне намене не улази део Улице Димитрија Туцовића обухваћен предметним планом, јер је регулација и парцелација предметне улице дефинисана Детаљним урбанистичким планом саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист Града Београда”, број 3/74). Овим планом део Улице Димитрија Туцовића се ставља ван снаге у делу инфраструктуре.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 05/План парцелације површина јавне и остале намене.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта остале намене

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа општа правила:

- Грађевинска парцела мора да излази на јавни пут.
- Парцеле које су мање површине од минималне прописане Планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

– Правила формирања нових парцела, према типу и положају објекта на парцели, дата су у следећој табели:

Зона	Врста објекта	минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> )	минимална ширина фронта парцеле (m)
C1	Слободностojeћи објекат*	280	12
	Двојни објекат (два једнострано узидана објекта на засебним парцелама)	200	10
	Објекти у низу (мин. три објекта у низу)	150	6
C2	Слободностojeћи објекат	300	12
C3	Објекти у низу (компактни блок)	300	12
C4			
C5	Објекти у низу (компактни блок)	400	16

\*Изузетак у зони C1 је парцела КП број 2325 КО Звездара са минималном површином парцеле од 150 m<sup>2</sup> за изградњу полуатријумског објекта и минималном ширином фронта од 8 m.

– Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се пројектом парцелације. Спајањем парцела, важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

– У зонама C1, C3 и C4, за спајање две или више парцела, индекс заузетости може бити увећан за 5%, осим за парцеле код којих овим увећањем индекс заузетости прелази заузетост дефинисану зоном грађења (грађевинском линијом и границом грађења) у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру граница парцеле. Таквом поделом не могу се формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине.

– Дозвољено је спајање парцела суседних зона, с тим да се на свакој катастарској парцели гради према правилима зоне у којој се парцела налази.

– Уколико парцела има излаз на више саобраћајница, минимална ширина фронта парцеле је обавезна према свим саобраћајницама.

Изузетак од наведеног правила:

– КП бр. 3377 КО Звездара са минималном ширином фронта према улици Мехмеда Соколовића од 11 m.

– КП бр. 3401 КО Звездара са минималном ширином фронта према улици XXI дивизије од 11 m.

– За потребе изградње депанданса дечије установе, Планом се дефинише обавеза формирања јединствене грађевинске парцеле – ГП, спајањем катастарских парцела број 2310 и 2311 КО Звездара у Крфској улици (Блок 5).

### 2.4. Правила регулације и нивелације

#### 2.4.1. Регулациона линија

Регулационом линијом, на простору обухвата плана, су одређене површине јавне намене разграничене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница, дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Границе плана, према Улици Димитрија Туцовића, Ђурићевој и Крфској улици, као и Улици Светог Николе, формирају регулационе линије ових саобраћајница.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

#### 2.4.2. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже. Планиране улице, као и планирани пешачки пролази везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације, она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 04/ План регулације и нивелације.

#### 2.4.3. Грађевинска линија

Грађевинска линија одређена је у метрима дужним или аналитичким тачкама и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, што је дефинисано правилима грађења за сваку зону.

Граница грађења представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње.

Објекти затечени испред грађевинске линије и границе грађења у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзиђивати, већ само инвестиционо одржавати.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису посебно дефинисане, већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. Подземне етаже могу заузети највише 90% површине парцеле. У случају када се поклапају подземна грађевинска линија и граница катастарске парцеле, обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Грађевинске линије и границе грађења приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

#### 2.4.4. Висинска регулација

Висинске регулације дефинисане су означеном спратношћу.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца. Кота венца је кота назитка поткровне етаже, односно пуне оградне повучене етаже.

Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. У случају повлачења грађевинске линије у односу на регулациону, као и када је терен у паду, нулта кота остаје кота улазног тротоара у објекат.

Код парцела на стрмом терену, висинску разлику решавати денивелацијом унутар објекта.

При пројектовању нових објеката, мора се водити рачуна о усклађивању висине новог са постојећим суседом, који по свом грађевинском квалитету и висини има трајни карактер.

Планирана спратност и висина слемена, односно венца је обавезна за нове објекте, односно максимална висина до које се може надзидати постојећи.

### 2.5. Правила уређења за саобраћајне површине

#### Улична мрежа

У складу са решењем Генералног плана Београда до 2021. године (изградњом планиране трасе Унутрашњег магистралног полупрстена која повезује Нови Београд преко Аде Циганлије, Дедиња, Шумица, Грчића Миленка, Тршћанске и Северног булевара са Панчевачким мостом), примарна улична мрежа предметног простора ће бити растеређена дела транзитног саобраћаја чији циљ није уже централно градско под-

ручје. Међутим, Улица Димитрија Туцовића представљаће и даље део дистрибутивног прстена око најужег централног подручја који већ егзистира у постојећем стању.

У функционалном смислу, улична мрежа предметног простора планирана је исто као у постојећем стању односно:

- Улица Димитрија Туцовића, са две траке по смеру и средњим разделним острвом, остаје у рангу улице првог реда,
- Улица Светог Николе (Баје Секулића), са једном траком по смеру, остаје у рангу улице другог реда.

Остале улице у оквиру границе плана остају део секундарне уличне мреже града. Концепт саобраћајних површина секундарне уличне мреже у оквиру границе Плана заснива се на реконструкцији постојеће саобраћајне мреже у циљу прилагођавања постојеће саобраћајне матрице планираним садржајима, као и неповољној топографији. Планирани попречни профили су: трака по смеру, обострани тротоари, улично зеленило, где има могућности.

Елементи попречног профила планираних саобраћајница су:

улица	ознака попречног профила	регулац. ширина (m)	број саобраћајних трака	ширина траке (m)	ширина тротоара (m)	напомена
Ђурићева	3-3	12	1+1	3,5	2,5	једностранни дрворед, са непарне стране, подужно паркирање у профили улице испред објекта Ђурићева бр. 2
Светог Николе	2-2	11	1+1	3,5	2	
Крфска	4-4 4а-4а	11	1+1	3	2,5	једностранни дрворед у профили дела улице са непарне стране
Мариборска	4-4	11	1+1	3	2,5	једностранни дрворед у профили улице са парне стране
XXI дивизије	5-5	10,5	1+1	3	2+2,5	једностранни дрворед у профили улице са непарне стране
XXI дивизије-пролаз	5-5	10,5	1+1	3	2+2,5	једностранни дрворед у профили улице са непарне стране
Зеке Буљубаше	6-6	10	1+1	3	2,5+1,5	једностранни дрворед у профили улице са парне стране

Основни елементи попречних профила саобраћајница дати су у графичком прилогу 06/Урбанистичко решење саобраћајних површина.

Висинске коте дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде (у фази израде пројеката) нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објекта, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре. Елементи попречног профила саобраћајница, унутар регулационе ширине нису обавезујући и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Правила грађења саобраћајних површина

– Трасе реконструисаних и новопројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима;

– Коловозну конструкцију реконструисаних и новопројектованих саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати;

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима, као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода;

– Одводњавање атмосферских вода решавати слободним падом површинских вода у систем кишне канализације путем сливника и цевовода, а избор сливника ускладити са

обработом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар);

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима;

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде;

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обработом од асфалтног бетона или попљочањем префабрикованим бетонским елементима;

– Оивичење коловоза, пешачких површина паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака;

– На сваком пешачком прелазу уградити обавезне елементе приступачности (коса равна и сл.), а пешачке површине, као и саобраћајну опрему извести тактилном обработом, како би се омогућило несметано кретање особа са инвалидитетом и особа смањене покретљивости.

Пешачки саобраћај

У оквиру планираних регулација улица, планирани су тротоари за пешачку комуникацију.

Јавни градски превоз путника

Предметно подручје је, са становишта ЈГС-а, опслужено аутобуским и тролејбуским подсистемима. Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС, а у складу са ГП до 2021. године, задржава се постојећи ободни начин опслуживања ЈГС-ом представљен кроз поменути два подсистема.

Паркирање

Преглед капацитета за паркирање за потребе становника и садржаја предметне локације, дати су у табели, а одређени су на основу предложених норматива из ГП Београда:

– број паркинг места за становање:	
за постојеће стање	0,7 ПМ/1стан
за нову изградњу	1,1 ПМ/1стан
– број паркинг места за пословање:	1 ПМ/на 80 m <sup>2</sup> БРГП
– број паркинг места за јавне службе:	1 ПМ/на 3 запослена
– број паркинг места за депанданс дечије установе:	1 ПМ/на сваку групу са 20 деце
– број паркинг места за комерцијалне делатности:	
трговина	1ПМ/на 66 m <sup>2</sup> БРГП
угоститељство	1ПМ/на два стола са по четири столице

Потребе за паркирањем решавају се на припадајућој парцели на један од наведених начина:

– за нове објекте, изградњом подземних гаража у оквиру парцеле и паркирањем на слободном делу парцеле,

– за постојеће објекте, где постоје просторне могућности претварањем подземних просторија у гараже и паркирањем на слободном делу парцеле.

Правила за решавање паркирања и пројектовање гаража у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле;

– Гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке;

– Подземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне;

– Уколико се гради гаража са прилазном рампом, рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане регулационе линије;

– Прилаз гаражи преко тротоара обележити хоризонталном сигнализацијом или посебном обработом партера без спуштања нивоа тротоара испред гараже. Висинску разлику између коловоза и тротоара савладати применом оборених ивичњака;

– Приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гаража, неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини подземних гаража;

– Уколико се у гаражама планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 5,5 m x 2,5 m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред;

– Димензије паркинг места и приступних пролаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;

– При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:

– ширина праве рампе по саобраћајној траци мин. 2,5 m;

– слободна висина гараже мин. 2,2 m;

– подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене. Откривене рампе могу бити и нагиба до 15% уколико је изведено грејање исте;

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до 90% заузетости парцеле и у складу са правилима грађења по зонама, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

– Слој земљишта, према усвојеном стандарду за подземне гараже, треба да износи 120 cm, како би изнад њих могле да се формирају зелене површине са високом вегетацијом (у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд”, број VII/3 51/445 од 20.09.2012. год.).

## 2.6. Техничка инфраструктура

### 2.6.1. Водовод

Снабдевање водом објеката, унутар граница плана, је са постојеће водоводне мреже димензија од Ø150 mm до Ø300 mm која је изграђена у ободним улицама. Постојеће цевоводе дистрибутивне мреже димензија мањих од Ø100 mm укинуги и заменити цевоводима димензија најмање Ø150 mm. Сва улична дистрибутивна водоводна мрежа, планирана и постојећа која се реконструише, треба да буде димензија мин. Ø150 mm.

Планирану уличну водоводну мрежу, као и ону која се реконструише, повезати са постојећом по прстенастом принципу.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацама у складу са синхрон планом.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике, као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планиране објекте прикључити на постојећу, односно планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

### 2.6.2. Канализација

Као што је већ речено, предметна локација припада тзв. „Булбударском” сливу са главним одводницима – колекторским системом у Улици Димитрија Туцовића. Непосредни реципијент атмосферских и отпадних вода са разматране локације је колектор ОБ140/210 cm у улици Димитрија Туцовића. Поменути колекторски систем ради са ограниченим капацитетом, па се у циљу његовог растеређења планира изградња „Новог Булбударског колектора” на потезу од Улице Рифата Бурџевића до излива у реку Дунав.

Изграђена канализациона мрежа, унутар разматраног подручја, није стандардних димензија, па је исту неопходно реконструисати према важећим прописима и стандардима Београдске канализације. Минимални пречници опште канализације морају бити димензија мин. Ø300 mm.

Канализациону мрежу димензионисати на основу хидрауличног прорачуна кроз израду техничке документације.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Испуштање вода, са садржајем уља, масти, бензина итд. у градску канализациону мрежу, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, према одредбама Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89). Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 06/10).

Планиране објекте прикључити на постојећу, односно планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом. Приликом изградње планираних објеката, водити рачуна да не дође до оштећења постојећих канала. На месту изнад ревизионог силаза, не сме се предвидети паркинг место, као ни било шта друго што би ометало његово отварање.

### 2.6.3. Електромрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Не угрожавати постојећи подземни електроенергетски вод 110 kV који је положен на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се, изнад њега, може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, тј. до нивоа 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова, водити рачуна да постоји могућност да се овај вод може налазити и на дубини мањој од наведене. Радове у близини подземног електроенергетског вода 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV да не би дошло до оштећења кабла. Измештање овог вода није дозвољено.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10, 1 kV и ЈО

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 146.

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

$P_{mos}$  – прогнозирано максимално оптерећење у kW

$p_{mos}$  – специфично оптерећење делатности у W/m<sup>2</sup>

$S_{ob}$  – површина објекта у којој се обавља делатност у m<sup>2</sup>

Подаци о потребном специфичном оптерећењу ( $p_{mos}$ ) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $p_{mos}$ (W/m <sup>2</sup> )
Просвета	10– 25
Здраство	10– 35
Пословање	50– 100
Угоститељство	50– 120
Трговина	25– 60
Остале намене	30– 120

На основу прорачуна једновременог оптерећења за стамбене објекте и одговарајуће делатности, планирана једновремена снага за посматрано подручје је  $P_j = 1,46$  MW.

На основу процењене једновремене снаге, потребно је изградити две трафостанице ТС 10/0,4 kV, снаге трансформатора 1000 kVA, капацитета 1000 kVA уз задржавање постојећих трафостаница. Планиране ТС 10/0,4 kV градити у склопу планираног објекта. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV, који се кроз одобрење за изградњу може дати, не сме бити већи од Планом предвиђеног броја.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

ознака блока	број планираних ТС 10/0,4 kV
1	1
7	1
УКУПНО	2

Планиране ТС 10/0,4 kV, у склопу објекта, изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
  - одељење за смештај трансформатора и
  - одељење за смештај развода високог и ниског напона;
  - свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
  - бетонско постоље, у одељењу за смештај трансформатора, мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
  - између ослонца трансформатора и трансформатора, поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
  - обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
  - предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
  - колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС-1, у оквиру блока 1, прикључити по принципу „улаз–излаз” на постојећи електроенергетски вод 10 kV, веза постојећих ТС 10/0,4 kV „Димитрија Туцовића 74” (рег. бр. Б-2074) и ТС 10/0,4 kV „Димитрија Туцовића 58” (рег. бр. Б-1768).

Планирану ТС-2, у оквиру блока 7, прикључити по принципу „улаз–излаз” на постојећи електроенергетски вод 10 kV, веза постојећих ТС 10/0,4 kV „Светог Николе 13” (рег. бр. Б-509) и ТС 10/0,4 kV „Светог Николе 41” (рег. бр. Б-1708).

Од планираних трафостаница до потрошача, изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће подземне електро-

енергетске водове 10 и 1 kV, који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама, изместити на нову локацију или их уклонити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова, обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV резерву од 100 %, а за водове 1 kV резерву од 50 %.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу, потребно је од планираних трафостаница, преко разводних ормара, за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

#### 2.6.4. ТТ мрежа

Приступна тк мрежа на предметном подручју, у зависности од захтева корисника, може се реализовати на више начина у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже, уз примену нових технологија, бакарним или оптичким кабловима.

За стамбене објекте колективног становања, приступна тк мрежа се може реализовати монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном конекцијом повезују коришћењем оптичких каблова, док се за везу концентрације до претплатника користе бакарни DSL каблови cat. 2 или UTP каблови (минимум cat. 5e) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

За пословне објекте, планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља, дошло се до става да је за нове претплатнике, у границама предметног плана, потребно обезбедити укупно око 1.600 телефонских прикључака.

Дуж свих улица, у оквиру граница предметног Плана у којима нема телекомуникационе канализације, изградити телекомуникациону канализацију, капацитета минимум 4 PVC цеви Ø110 mm. Планиране телекомуникационе водове положити кроз телекомуникациону канализацију и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета. У том смислу, планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.

На местима укрштања тк каблова са постојећим и планираним саобраћајницама, извршити заштиту истих уз постављање резервних цеви 2 PVC (PENH) Ø110 mm у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита планираних саобраћајница (минимум 0,5 m са обе стране саобраћајнице) на дубини постојећих каблова, паралелно на растојању од 0,5 m.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката, изместити их у тротоарски простор планираних саобраћајница у складу са графичким прилогом. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

#### 2.6.5. Топловод

На бази урбанистичких показатеља датих овим Планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи сса Q=8.9 MW.

Потрошачи (блокови)	Потребан капацитет (кW)
1	2400
2	1200
3	1500
4	600
5	1800
6	350
7	450
8	600
Укупно:	8900

Ради прикључења свих постојећих и планираних објеката на даљински систем грејања, изградити топловод: Ø273/5/400 mm у улици XXI дивизије, Ђурићевој и улици Светог Николе, Ø168.3/4/250 mm у улици XXI дивизије (пролаз), Ø114.3/3.6/200 mm у улицама Мариборској, Димитрија Туцовића и Зеке Буљубаше, Ø219.3/5/315 mm у улици Крфској према Димитрија Туцовића и даље дуж улице Димитрија Туцовића.

Планирана топловодна мрежа ће се наставити на поменуту постојећу топловодну мрежу, као и на планирану топловодну мрежу, дефинисану ПДР-ом „Дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве”.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за магистрални топловод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, индиректно, преко топлотних подстанца.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, број 43/2007).

#### 2.7. Зеленило

Имајући у виду значај зелених површина у урбаној структури насељених подручја, како са естетског и еколошког

ког аспекта, тако и подизања квалитета животне средине на виши ниво, али исто тако и вредност вегетације која је стара више деценија, потребно је сачувати и унапредити сву квалитетну вегетацију на овом подручју.

У обухвату плана, постоји више категорија зелених површина које се разликују према намени и режиму коришћења:

Зеленило јавних површина:

– Сквер

– Зеленило уз саобраћајне површине – дрворед

Зеленило осталих површина:

– Зеленило уз објекте индивидуалног становања – дво-ришта и/или окућнице

– Зеленило уз објекте вишепородичног становања – блоковско зеленило

Задржава се сквер на углу Мариборске, Крфске и Улице XXI дивизије – пролаз са потребом реконструкције и уређења. Реконструкција сквера подразумева сребривање стаза, увођење чесме, осветљења, као и замену парковског мобилијара (корпе, клупе и др.).

Планирана је изградња обостраног дрвореда дуж Улице Димитрија Туцовића и изградња једностраног дрвореда у Ђурићевој, Крфској, Мариборској, XXI дивизије, XXI дивизије – пролаз и Зеке Буљубаше.

Блоковско зеленило или вртно уређење око зграда вишепородичног становања је категорија парковског уређења, обрасла квалитетним примерцима високих лишчара и четинара. Овај простор се најактивније користи за пасивну рекреацију грађана и као такав се овим планом чува. У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила у унутрашњости блока, на подземним гаражама и у предбаштама. Зато композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором.

Просторна градација вегетације зависи од висине градње, експозиције, величине блоковског простора и хигијенских потреба. У већини случајева у блоку не градити огромно дрвеће, јер би се простор загушио и онемогућило проветравање.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), за намене површина предложене овим Планом, удео свих слободних зелених површина износи:

– За индивидуално становање минимално 30%

– За становање у компактном блоку – нови блокови 30%

– За пословно трговачке улице минимално 20% и мин. 1 дрворед у профилу (Улица Димитрија Туцовића)

– За све планиране зоне, минималан проценат зелених незастртих површина\* износи 10%.

– Изузетак су блокови 6, 7. и 8. (између Крфске улице и УМП-а) код којих минималан проценат незастртих зелених површина износи 20%.

\*Зелене незастрте површине су зелене површине које су у директном контакту са тлом, односно зеленило испод кога није дозвољена изградња подземних објеката и/или делова подземних објеката.

Слој земљишта, према усвојеном стандарду за подземне гараже, треба да износи 120 см, како би изнад њих могле да се формирају зелене површине са високом вегетацијом (у складу са условима ЈКП „Зеленило–Београд”, број VII/3 51/445 од 20. септембра 2012. године).

Зеленило јавних површина дато је у графичком прилогу 06/Урбанистичко решење саобраћајних површина.

## 2.8. Остали услови за уређење простора

### 2.8.1. Инжењерскогеолошки услови терена

У предузећу „RASING INVEST GROUP” д.о.о., Београд, урађена је „Геолошко-геотехничка документација за потребе Плана детаљне регулације блока између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Баје Секулића и Крфске, на општини Звездара у Београду”, која је саставни део Документације плана.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена истражног простора изведена је уз уважавање геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара. Параметри меродавни при инжењерскогеолошкој реонизацији терена су: геоморфолошке карактеристике, просторни распоред заступљених литолошких комплекса, геолошка старост и геолошки склоп, стање и својства литотипова у оквиру заступљених литолошких комплекса, хидрогеолошке карактеристике, нумеричке вредности геомеханичких параметара, сеизмички услови и стабилност терена.

На основу сагледаних горе наведених параметара, а у складу са инжењерскогеолошким реонизацијом дефинисаном за ГП Београда до 2021. године, предметни простор Плана детаљне регулације сврстан је у један рејон – реон А. Овим рејоном обухваћени су терени побрђа између Саве и Дунава.

У оквиру овог рејона, на основу новоизведених детаљних инжењерскогеолошких истраживања, на истражном простору издвојена су два микрорејона – микрорејони А<sub>1</sub> и А<sub>2</sub>.

На Инжењерскогеолошкој карти (у Документацију плана), ознаке које се односе на инжењерскогеолошку рејонизацију терена (ознаке микрорејона и граница микрорејона) приказане су зеленом бојом.

Микрорејон А<sub>1</sub>

– Овим микрорејоном су обухваћени делови терена благог пада (од 5° до скоро заравњени).

– Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени лесолики делувијум, делувијални и делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се 5–8 м.

– Подину кварталним наслагама чине лапоровите глине панона, који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неуједначена и креће се 0,5–1,5 м.

– Терен је водооцедан. Сезонска појава подземне воде везана је за контакт средина са различитом водопропусности (у оквиру кварталних наслага).

Према стању и својствима геолошке средине у микрорејону А<sub>1</sub> који учествују у конструкцији овог дела терена, могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање следећих препорука у фази издаје техничке документације:

– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. Темеље објеката у лесоликом делувијуму (Q<sub>2</sub><sup>d</sup>) захтева заштиту темеља од провлажавања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и при експлоатације објеката.

– При изградњи саобраћајница и паркинг простора на површини терена или у плитком засеку – усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подгла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Лесолики делувијум се може уграђивати у насипе, јер се добро збија.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова (ископа) изводи материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

#### Микрорејон А<sub>2</sub>

– Овим микрорејоном су обухваћени делови терена нагиба преко 5°.

– Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени делувијални и делувијално–пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се до 5 m.

– Подину кварталним наслагама чине лапоровите глине панона, који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неуједначена и креће се 0,5–1,5 m.

– Терен је водооцедан. У крајњем југозападном делу локације, дуж Улице Димитрија Туцовића ниво подземне воде присутан у оквиру делувијално-пролувијалних седимената на дубини око 4,0 m.

Инжењерскогеолошка конструкција микрорејона А<sub>2</sub> захтева одређене мере предострожности. Овај део терена је у нагибу. То су делови терена где су квартални седименти изузетно неуједначене дебљине. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално-пролувијалних седимената, посебно ако су засићени водом. Геолошке средине, које учествују у конструкцији, омогућавају нормално урбанистичко планирање уз уважавање следећих препорука, у фази издаје техничке документације:

– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови, па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју прашинастих масних глина дпр<sub>2</sub>, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 1,5 m треба подграђивати.

– При изградњи саобраћајница и паркинга, на површини терена или у плитком засеку – усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена.

– Код објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова (ископа) изводи ископаном материјалом у слојевима уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

### 2.8.2. Заштита градитељског наслеђа

Простор обухваћен овим планом, са аспекта заштите културних добара, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус претходне заштите, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите. Такође, на предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и локалитета.

Обавеза инвестирора је да о почетку земљаних радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се извршио увид у стање на терену.

Уколико се, приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре, наиђе на археолошке налазе или остатке, извођач радова је дужан да све

радове одмах обустави и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, као и да предузме мере да се налаз не уништи или не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94). Инверститор је дужан да, по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### 2.8.3. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), донео је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на живорну средину Плана детаљне регулације подручја између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара (IX– 03 број: 350.14-27/11, дана 7. марта 2011. године).

Постојеће стање животне средине

Основни узроци повремено лошег квалитета појединих супстрата животне средине, на простору обухваћеном планом, су: утицај интензивног саобраћаја у Улици Димитрија Туцовића, неадекватна опремљеност комуналном инфраструктуром, тип постојеће изградње и сл.

На основу података са мреже контролних станица у граду на којима се прати квалитет животне средине, добијеним од Градског завода за заштиту здравља и Републичког института за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут”, као и података из Еко атласа (степен загађености ваздуха, ниво комуналне буке, и загађеност земљишта) и прорачуна извршених верификованим математичким моделима, о квалитету животне средине на простору обухваћеном планом, може се констатовати следеће:

– Посматрани простор је благо нагнут ка Улици Димитрија Туцовића, експониран ка југозападу, па је оцедан, добро осунчан и проветрен. Терен је добре носивости и нема евидентираних и потенцијалних клизишта.

– Према евиденцији Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда, на посматраном простору нема заштићених природних и културних добара, као ни оних у режиму претходне заштите на које би посебно требало обратити пажњу при уређењу простора.

– Најзначајнији извори загађивања ваздуха на предметној локацији и непосредном окружењу су: индивидуална ложишта на чврста и течна горива у стамбеним објектима, саобраћај у Улици Димитрија Туцовића, Светог Николе и другим саобраћајницама у обухвату, утицај транспорта загађења са околних урбаних простора, а зависно од правца и интензитета ваздушних струјања.

– У погледу степена загађености ваздуха, ситуација се постепено погоршава приближавањем центру града, због све интензивнијег саобраћаја свих категорија моторних возила наведеном Улицом Димитрија Туцовића, која је једна од оптерећенијих саобраћајница у граду. Знатно повољнији услови су у блоковима удаљенијим од Улице Димитрија Туцовића, са објектима индивидуалног становања која поседују дворишта са мање или више уређеним зеленим површинама, са доста очуваних стабала лишћара и четинара.

– На посматраном простору доминира саобраћајна бука. Ниво саобраћајне буке је висок само у коридору Улицу Димитрија Туцовића, делом и због интензивног јавног градског саобраћаја. Објекти дуж саобраћајнице, без обзира на



спратност и тип градње, служе као екран који рефлектује звучне таласе и тако штити залеђе, па је већ иза првог реда објеката ниво знатно нижи.

– Ниво нејонизујућег зрачења које настаје радом базних станица мобилне телефоније и малих графо станица у непосредном окружењу, на основу резултата мерења обављених на објектима исте снаге у другим деловима града, је у прихватљивим границама и не угрожава становнике најближих објеката, с обзиром на њихову удаљеност, јер интензитет зрачења опада са квадратом растојања.

– Загађеност површинског слоја земљишта потиче углавном од таложења честица пореклом из мотора са унутрашњим сагоревањем и максимално је заступљена на просторима уз саобраћајнице. Степен загађености зависи углавном од фреквенције и техничке исправности возила.

– Значајан извор извор загађивања ваздуха су и индивидуална ложишта, као и мини котларнице, које користе чврста и течна фосилна горива, али је ово загађивање мањег обима и распростире се практично по целом простору обухваћеним планом.

– Непосредно уз прометније саобраћајнице, земљиште је загађено, односно садржи више натријум хлорида, јер се индустријска со користи у зимским месецима за посипање коловоза. Заслањивање земљишта неповољно делује на микроорганизме у земљишту, што му смањује плодност, а неповољно делује и на стабла у дрворедима или шибље које представља заштитно зеленило.

Мере за смањење загађења и унапређења квалитета животне средине

Планом предвиђене мере ће допринети унапређењу стања животне средине на посматраном простору:

– Увођење даљинске топлификације у објекте колективног становања довешће до смањења степена загађења ваздуха због гашења постојећих мини котларница.

– Прикључење свих објекта колективног становања и индивидуалних стамбених објеката на општи систем градске канализације допринеће смањењу загађења земљишта и подземних вода и елиминисати појаву непријатних мириса при неповољним метеоролошким приликама.

– У оквиру стамбене зоне није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу;

– изградња производних објеката, складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материјала;

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку и непријатне мирисе,

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда.

– Постојећи сквер у Блоку 2 сачувати, као и сва здрава, биолошки и естетски вредна стабла у њему и у дрворедима дуж саобраћајница. Извршити замену оштећених и оболелих стабала и ревитализацију и уређење комплетне парковске површине.

– Засену постојећих и планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишчара.

– Гараже ће бити укопане у једном нивоу у којима је могуће обезбедити природну вентилацију, а на деловима са одговарајућим нагибом терена биће укопане у два полу нивоа са обавезном принудном вентилацијом.

– У планираним подземним гаражама, неопходно је предвидети:

– систем принудне вентилације;

– постављање система за праћење концентрације угљенмоксида;

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– аутоматски стабилни систем за гашење пожара и стабилну инсталацију за дојаву пожара;

– У објектима колективног становања, просторије у сутерену и ниском приземљу наменити искључиво пословном простору, а никако становању и то делатностима које не ометају боравак станара и не угрожавају животну средину.

– Омогућити безбедно кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, прелазима, као и прилазима свим објектима, укључујући и стамбене.

– Инвеститори имају обавезу да, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обрате надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и састави део је наведеног захтева.

#### 2.8.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација, односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса, новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/90).

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

У погледу заступљености мера заштите од пожара, придржавати се следећих нормативних аката:

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09),

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

– обезбедити објектима приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– реализовати изградњу објеката у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83),

– уколико ката пода последње етаже на којој бораве људи буде већа од 22 метра у односу на коту присупне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СРЈ”, број 7/84),

– предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

– реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96)

– уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту од нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13),

– системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21,

– гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005).

Главне пројекте за изградњу објеката потребно је доставити на сагласност Министарству унутрашњих послова – Управи за ванредне ситуације ради провере примењености захтева ПДР-а, као и планске акте за сваку локацију која чини њену целину.

#### 2.8.5. Услови за цивилну заштиту

Услови и мере цивилне заштите дефинисани су у зависности од капацитета објеката, намене и важећих техничких норматива.

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа, односно уплате доприноса за изградњу склоништа, у складу са следећим правилима:

– Приликом изградње објеката у функцији породичног становања, заштиту планирати у породичним склоништима отпорности 50 кРа, капацитета за број чланова домаћинства, најмање за три особе.

– За зоне вишепородичног становања, за објекте БРГП-а до 5.000 м<sup>2</sup>, планирати изградњу кућних склоништа отпорности 50 кРа, чији капацитет је мах. 50 особа по склоништу.

– За објекте веће од 5.000 м<sup>2</sup> БРГП-а или блокове, заштиту планирати у двонаменским блоковским склоништима основне заштите отпорности 100–200 кРа, а укупан број места за склањање се одређује на начин да се за 50 м<sup>2</sup> развијене БРГП објекта обезбеди склонишни простор најмање за једног становника.

– Приликом изградње објеката комерцијалних делатности, заштиту планирати у склоништима допунске и основне заштите и то за капацитет до 560 особа у склоништима допунске заштите, отпорности 50 кРа, а за капацитет преко 50 особа у склоништима основне заштите отпорности 100–200 кРа, капацитета мах. 300 особа. Број склонишних места утврдити на основу 2/3 укупног броја заплосених.

– Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа у износу од 2% грађевинске вредности објекта који се дограђује.

– Склоништа по правилу треба да су укопана или полуукопана, на најнижој подземној етажи објекта.

– Приликом израде пројектне документације за склониште, обавезно се придржавати важећег правилника о техничким нормативима за склоништа.

#### 2.8.6. Услови за евакуацију отпада

Постојећа, али и планирана технологија евакуације отпадака, састава као кућно смеће, је путем судова – контејнера, запремине 1.100 l, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 м<sup>2</sup> корисне површине простора.

Локације судова за смеће планирати у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи планираних објеката. До њихових локација потребно је обезбедити директан приступ за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да се ручно гурање контејнера обавља искључиво по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила.

Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеним просторијама за те потребе унутар самих објеката. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер– сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Контејнери, такође, могу бити смештени у дворишним деловима парцела, уз поштовање наведених норматива, као и на подземним етажама у објектима, уз обавезу инвеститора да, у доба доласка комуналних возила обезбеди лица која ће их износити на слободну површину испред објекта ради пражњења.

За изградњу нових објеката, при изради пројектно-техничке документације, инвеститори су дужни да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” ради добијања ближих услова, као и да добију сагласност на пројекат уређења слободних површина или на главни пројекат са решеним начином евакуације комуналног отпада из сваког планираног објекта појединачно.

У регулацији Улице Димитрија Туцовића, планира се постављање два подземна контејнера у зони испред броја 89 и једног подземног контејнера у зеленом појасу уз коловоз у зони испред броја 83, све у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа”. Положај подземних контејнера потребно је ускладити са комуналном инфраструктуром.

### 2.8.7. Услови за кретање особа смањене покретљивости

При пројектовању и реализацији свих објеката, применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

### 2.8.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност и сл.). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката, применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије, нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.

### Планирани урбанистички показатељи на нивоу блока (напомена: БРГП су дате оријентационо)

број блока	ознака зоне	намена	спратност	површина зоне		слободне и зелене површине		БРГП укупно	БРГП становање		БРГП јевне службе и делатности		број станова	број станова - ника	број локала	број радних места	индекс изградњености	индекс заузетости	максимална густина корисника
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%							
1	S3	становање	П+3+Пк	2770	1385	831	30	6926	6233	693	10	78	226	9	14	2.5	50	866	
	S4	становање	П+4+Пс	1171	702	351	30	3512	3161	351	10	40	115	4	7	3.0	60	1039	
	S5	становање	П+6+Пс	3745	2622	749	20	14980	10486	4494	30	131	380	56	90	4.0	70	1255	
	блок укупно				7686	4709	1931	25	25418	19880	5538	22	249	721	69	111	3.3	61	1082
2	S2	становање	П+4+Пк	1558	623	467	30	3428	3085	343	10	39	112	4	7	2.2	40	762	
	S4	становање	П+4+Пс	2861	1717	858	30	8583	7725	858	10	97	280	11	17	3.0	60	1039	
	J1	јавне службе	П+2+Пк	1076	500	323	30	1800	0	1800	100	0	0	0	0	36	1.7	46	335
		јавно зеленило	/	889	0	889	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0
	блок укупно				6384	2840	2538	40	13811	10810	3001	22	135	392	15	60	2.2	44	708
3	J2	образовање	П+2	1761	1089	528	30	3268	0	3268	100	0	0	0	65	1.9	62	371	
	S1	становање	П+1+Пк	2644	1322	793	30	4231	3808	423	10	48	138	5	8	1.6	50	554	
	S3	становање	П+3+Пк	1767	883	530	30	4417	3976	442	10	50	144	6	9	2.5	50	866	
	S4	становање	П+4+Пс	1148	689	344	30	3443	3099	344	10	39	112	4	7	3.0	60	1039	
	блок укупно				7320	3984	2196	30	15359	10882	4477	29	136	394	15	90	2.1	54	661
4	S1	становање	П+1+Пк	1453	726	436	30	2324	2092	232	10	26	76	3	5	1.6	50	554	
	S2	становање	П+4+Пк	592	296	177	30	1479	1331	148	10	17	48	2	3	2.5	50	866	
	S3	становање	П+3+Пк	3903	1952	1171	30	9758	8782	976	10	110	318	12	20	2.5	50	866	
	блок укупно				5947	2974	1784	30	13561	12205	1356	10	153	442	17	27	2.3	50	790
5	S1	становање	П+1+Пк	2068	1034	620	30	3309	2978	331	10	37	108	4	7	1.6	50	554	
	S4	становање	П+4+Пс	5191	3115	1557	30	15574	14017	1557	10	175	508	20	31	3.0	60	1039	
	блок укупно				7260	4149	2178	30	18883	16995	1888	10	212	616	24	38	2.6	57	901
6	S4	становање	П+4+Пс	1186	712	356	30	3558	3202	356	10	40	116	4	7	3.0	60	1039	
7	S4	становање	П+4+Пс	1514	908	454	30	4542	4088	454	10	51	148	6	9	3.0	60	1039	
8	S4	становање	П+4+Пс	1983	1190	595	30	5948	5354	595	10	67	194	7	12	3.0	60	1039	
ПЛАН УКУПНО				39280	21465	12032	31	101082	83416	17666	17	1043	3024	158	353	3	55	860	

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Правила за реконструкцију постојећих објеката

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије, важи следеће:

– На основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња).

– Није дозвољена реконструкција, доградња или адаптација поткровља.

– Није дозвољена промена постојеће површине.

За остале објекте који не прелазе преко новопланиране регулационе и грађевинске линије, важе следећа правила:

– Могу се заменити новим према условима из овог плана.

– Уколико се постојећи објекти налазе у зони која је планом одређена за исту намену (нпр. становање), могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.).

– За већ постојеће стамбене објекте чија удаљеност од бочне, односно од задње границе парцеле износи мање од 3,0 m, у случају реконструкције објекта не могу се на бочним, односно на дворишним фасадама предвиђати отвори стамбених просторија.

Правила за надзиђивање и доградњу постојећих објеката

– Надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који се налазе на планираној грађевинској линији и унутар границе грађења и који својом укупном бруто површином (постојећа+дозидана+надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) дате овим планом, а према статичким могућностима постојећег објекта.

– Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину.

– Паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру парцеле.

– Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на постојећим објектима који не прелазе преко новопланиране регулационе и грађевинске линије, али само у оквиру својих габарита и у складу са урбанистичким параметрима и условима овог Плана.

Измена геометрије косог крова је дозвољена у следећим случајевима:

– када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова;

– уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

За све објекте којима је дозвољена изградња или адаптација поткровља важи следеће:

– Мансарда или поткровље својом површином не смеју излазити из хоризонталног габарита објекта.

– Максимална висина назитка поткровља износи 1,60 m (рачунајући од пода поткровне етажне до прелома кровне косине).

– Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа” са препустима.

– Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа (могуће је, у случају када то геометрија крова дозвољава, формирати галеријски простор, али не као независну корисну површину).

– Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

– Обавеза је да се овим интервенцијама не мењају стилске карактеристике објеката.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама, као ни друге грађевинске интервенције на фасадама, изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Реконструкција приземља постојећих објеката

Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката могуће је извести у складу са следећим правилима:

– Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближег контакту са пешаком.

– Улази у стамбени и пословни простор треба да буду независни.

– Адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед.

– Активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар објекта.

– Положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта.

– Уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

##### 3.1.1. Образовне установе (зона J2)

Зона J2 обухвата три објекта високошколских установа (Висока школа за пројектни менаџмент, Институт за политичке студије, Институт за политехничке студије и Виша политехничка школа).

У овој зони се задржавају постојеће намене и површине објеката. Дозвољено је само текуће одржавање и санација без промене волумена. Слободне површине око објеката уредити као квалитетно блоковско зеленило.

#### 3.2. Правила грађења нових објеката по зонама

##### 3.2.1. Јавне службе – зона J1

У зони J1, у главном објекту, спратности П+2, се налази Прекршајни суд и Центар за социјални рад. Помоћни, тј. дворишни објекат приземне спратности је адаптиран и у њему се тренутно налази Свратиште за децу улице.

Планом је предвиђена реконструкција и надоградња поткровне етажне главног објекта у постојећим хоризонталним габаритима.

## Урбанистички показатељи

зона	индекс заузетости (Из)	озелењене и слободне површине	максимална спратност
J1	46%	мин. 30%	П+2+Пк

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле. У прорачуну, поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

## Правила грађења објеката

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар дефинисане границе грађења.

– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.

– Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота назитка поткровне етаже.

– Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до венца).

– Дозвољена је изградња мансардног крова, при чему је максимална висина од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,6 m.

– Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.

– Код мансардних кровова, максимални нагиб кровне равни је 30 степени од прелома кровне косине до слемена.

– Објекат градити (надградити) у складу са прописима и стандардима за планирану намену.

– Приступ објекту мора бити приступачан особама са посебним потребама.

– У обликовном смислу, објекат треба да буде прилагођен карактеру намене са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

– Посебну пажњу посветити партерном уређењу парцеле.

– Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката.

– Дозвољено је ограђивање парцеле само према зони С3.

## 3.2.2. Индивидуално становање – зона С1

## Урбанистички показатељи

ознака зоне	индекс заузетости (Из)	озелењене површине на парцели	спратност
С1	50%	30%	П+1+Пк

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

У прорачуну, поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

## Минимална растојања објекта од границе парцеле\*:

растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	– 1,5 m на делу објекта северне оријентације – 2,5 m на делу дворишта јужне оријентације
растојање објекта од бочних граница парцеле	двојни објекти у прекинутом низу, први и последњи	3,5 m
растојање објекта од задње границе парцеле		min. 8,0 m

\*Изузев кад су минимална растојања објеката од граница парцеле или суседних објеката дефинисана границом грађења приказаном на графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

## Правила грађења објеката

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар зоне грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском линијом, границом грађења до које може бити постављен најистуренији део објекта и минималним растојањима од граница парцеле.

– За спајање две или више парцела, индекс заузетости може бити увећан за 5%, осим за парцеле код којих увећањем индекса заузетости прелази заузетост дефинисану зоном грађења (грађевинском линијом и границом грађења) у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Објекте на грађевинској парцели постављати као слободностојеће (објекат не додирује ниједну бочну линију грађевинске парцеле), објекте у низу (најмање три објекта у оквиру једног низа) или двојне објекте (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле).

– Двојни објекти представљају два објекта на две суседне грађевинске парцеле који су постављени на заједничкој бочној граници парцеле. Постављање двојног објекта је могуће само уз сагласност суседа, односно уз услов да се са друге стране границе парцеле планира исти положај објекта.

– Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота назитка поткровне етаже.

– Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до венца).

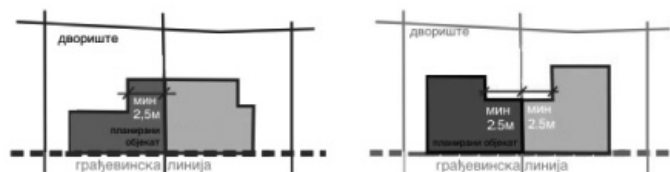
– Дозвољена је изградња мансардних кровова, при чему је максимална висина од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,6 m.

– Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.

– Код мансардних кровова, максимални нагиб кровне равни је 30 степени од прелома кровне косине до слемена.

– Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

– Код објеката у прекинутом низу, дворишна грађевинска линија може бити праволинијска или изломљена, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађевинску линију суседа треба да износи 2,5 метра.



– Отварање прозора стамбених просторија на бочним, односно дворишним фасадама је дозвољено уколико је растојање од бочне границе парцеле минимално 3,5 m, односно од задње границе парцеле минимално 5,0 m.

– Уколико је растојање објекта од бочне, односно задње границе парцеле мање од 3,5 m, односно 5,0 m, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.

– Кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, кота приземља је она на коју се приступа са више саобраћајнице. Кота приземља на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута. Кота приземља са доњег улаза не може бити виша од 2,4 m од коте приступа са терена, уколико се испод приземља налазе помоћне просторије.

– Сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима, могу служити и као помоћне просторије (оставе, гараже и сл.), али не могу имати стамбену намену.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0,6 m, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m у односу на нулту коту. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити на грађевинску линију, односно, грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од 1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену и 0,2 m за делатности.

– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.

– Грађевинске парцеле се оградају транспарентном оградом до висине од 1,6 m, односно до висине од 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се оградајује.

– У овој зони није дозвољена изградња помоћних објекта.

– Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора. У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

– Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

### 3.2.3. Вишепородично становање – зона С2

#### Урбанистички показатељи

ознака зоне	индекс заузетости (Из)	озелењене површине на парцели	спратност
С2	40%	30%	П+4+Пк

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

Правила грађења објеката

Зона С2 – вишепородично становање обухвата три катастарске парцеле, од чега се на две налазе објекти који су Планом предвиђени за задржавање и надоградњу до дефинисане максималне спратности (П+4+Пк).

Изградња објекта се планира само на угаоној парцели КП 2334 КО Звездара. Међусобна растојања објекта од бочних граница парцеле, као и бочних суседних објеката дефинисана су грађевинским линијама и границом грађења приказаним у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота назитка поткровне етаже.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до венца).

Дозвољена је изградња мансардних кровова, при чему је максимална висина од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,6 m.

Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.

Код мансардних кровова, максимални нагиб кровне равни је 30 степени од прелома кровне косине до слемена.

Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама је дозвољено уколико је растојање од границе парцеле најмање 5,0 m. Уколико је мање од 5,0 m, дозвољено је предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.

Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити на грађевинску линију, односно грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од 1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену и 0,2 m за делатности.

Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.

Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0,6 m, на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m у односу на нулту коту.

Није дозвољена изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено оградавање на регулацији.

У овој зони није дозвољена изградња помоћних објекта.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

### 3.2.4. Компактни блок – зона С3, С4 и С5

#### Урбанистички показатељи:

ознака зоне	индекс заузетости (Из)	озелењене површине на парцели	спратност
С3	50%	30%	П+3+Пк
С4	60%	30%	П+4+Пс
С5	70%	20%	П+6+Пс

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

Минимална растојања објеката од граница парцеле\*:

ознака зоне	растојање објекта од бочне границе парцеле		растојање објекта од задње границе парцеле
	у непрекинутом низу	у прекинутом низу	
С3	0 m	3,0 m	10,0 m
С4		3,5 m	

\*Изузев кад су минимална растојања објеката од граница парцеле или суседних објеката дефинисана границом грађења приказаном на графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

У зони С5 (зона уз Улицу Димитрија Туцовића), растојања од задње границе парцеле су дефинисана границом грађења (графички прилог 04 – План регулације и нивелације)

### Правила грађења објеката

Планирана изградња на парцели реализује се унутар зоне грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском линијом, границом грађења до које може бити постављен најистуренији део објекта и минималним растојањима од граница парцеле.

За угаоне парцеле, индекс заузетости може бити увећан за 15%.

У зонама С3 и С4, за спајање две или више парцела, индекс заузетости може бити увећан за 5%, осим за парцеле код којих увећањем индекс заузетости прелази заузетост дефинисану зоном грађења (грађевинском линијом и границом грађења) у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

Објекте на грађевинској парцели постављати у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле).

У зонама С3 и С4, дозвољено је објекат поставити у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле) када суседни објекат, спратности П+2 и веће, не додирује заједничку бочну границу парцеле.

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота назитка поткровне етажне, односно пуне ограде повучене етажне.

Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етажне до венца).

Дозвољена је изградња мансардних кровова, при чему је максимална висина од пода поткровне етажне до прелома кровне косине 1,6 m.

Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.

Код мансардних кровова, максимални нагиб кровне равни је 30 степени од прелома кровне косине до слемена.

Повучени спрат је обавезно повући минимум 2 m у односу на основни габарит (све слободне фасаде). Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

Кровна раван код повученог спрата може бити раван кров или плитки кров скривен назитком.

Код објеката у низу дворишна грађевинска линија може бити праволијнска или изломљена, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађевинску линију суседа треба да износи 3,0 метра.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле најмање 5,0 m.

Уколико је растојање објекта од бочне границе парцеле мање од 5,0 m, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.

Кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити на грађевинску линију. Ниво приземља не може бити виши од 1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену и 0,2 m за делатности.

Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1,2 m код објекта са предбаштама, односно 0,6 m код објекта који се граде на регулационој линији, на максимум 50% површи-

не уличне фасаде на минималној висини од 4 m у односу на нулту коту. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа, минималне површине од 6,0 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклађује са светларником суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m, а минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.

Није дозвољена изградња више објеката на парцели.

Изузетак је парцела КП број 3329 КО Звездара, на којој је дозвољена изградња два објекта према правилима датим у поглављу 3.3. Посебна правила за изградњу објеката.

Није дозвољено ограђивање на регулацији.

У овој зони није дозвољена изградња помоћних објекта.

Забатне и калканске зидове третирају као уређени део фасаде, без отвора.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др. Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката у складу са прописаним растојањима.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Изузетак су Блокови 6, 7 и 8 (уз УМП) са габаритом подземне гараже максимално 80% површине парцеле.

Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

### 3.3. Посебна правила за изградњу објеката

На парцели КП број 3329 КО Звездара (Блок 2, зона С3), поред постојећег објекта Су+П+3+Пк, дозвољена је изградња још једног објекта, у оквиру задатих параметара и унутар зоне грађења дефинисане обавезујућом грађевинском линијом, границом грађења до које може бити постављен најистуренији део објекта и минималним растојањима од граница парцеле. Није дозвољено цепање предметне парцеле.

На угаоним парцелама КП бр. 3327 КО Звездара (Блок 1, зона С4) и КП бр. 2314 КО Звездара (Блок 5, зона С4), урбанистички услов за изградњу нових објеката на предметним парцелама су дефинисане грађевинске линије, индекс заузетости 70% и висинска регулација за зону С4 – П+4+Пс.

На КП бр. 2325 КО Звездара (Блок 5, зона С1), дозвољена је изградња полуатријумског објекта, спратности П+1+Пк са зоном грађења у оквиру постојећег габарита до грађевинске линије.

Бочне фасаде на парцелама КП 3403 и 3408 (Блок 8, зона С4) третирају као уличне фасаде. Дозвољени су еркери, лође и други грађевински елементи према правилима уређења уличних фасада.

На парцелама у блоковима између Крфске улице и УМП-а (Блок 6, 7 и 8) предвидети минимално 20% зелених незастртих површина (површине у директном контакту са тлом) према УМП-у и максимално 80% заузетости парцеле са подземним гаражама.

### 3.4. Упоредни приказ урбанистичких параметара

		Намена	Индекс заузетости	Максимална спратност
ЗОНА J1	ПДР	Јавне службе (постојећи објекат)	46%	П+2+Пк
	ГП	Јавне службе, јавни објекти и комплекси	на основу потребних капацитета	
ЗОНА J2	ПДР	Образовне установе (постојећи објекти)	62%	П+2
	ГП	Становање у мешовитим блоковима – компактни блок	60%	1.5 ширина улице
ЗОНА С1	ПДР	Индивидуално становање	50%	П+1+Пк
	ГП	Мешовити блокови – индивидуално становање	50%	П+2+Пк
		Блокови индивидуалне изградње	50%	П+2+Пк
ЗОНА С2	ПДР	Вишепородично становање	40%	П+4+Пк
	ГП	Мешовити блокови – отворен блок	35%	П+6+Пс
		Блокови индивидуалне изградње	50%	П+2+Пк
ЗОНА С3	ПДР	Компактни блок	50%	П+3+Пк
	ГП	Мешовити блокови – компактни блок	60%	П+6+Пс
		Блокови индивидуалне изградње	50%	П+2+Пк
ЗОНА С4	ПДР	Компактни блок	60%	П+4+Пс
	ГП	Мешовити блокови – компактни блок	60%	П+6+Пс
		Блокови индивидуалне изградње	50%	П+2+Пк
ЗОНА С5	ПДР	Компактни блок	70%	П+6+Пс
	ГП	Пословно-трговачка улица	70%	П+8+Пк

### 3.5. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, пројекта парцелације и препарцелације и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/1, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Овај план је усаглашен са Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист Града Београда” број 8/05) у делу непарне стране регулације Ђурићеве улице која представља границу предметног плана. У границама овог плана, важећи План детаљне регулације се ставља ван снаге.

Из Детаљног урбанистичког плана саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист Града Београда” број 3/74) овим планом се у потпуности преузима, као стечена урбанистичка обавеза, регулација и парцелација саобраћајнице Димитрија Туцовића.

Детаљни урбанистички план саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист Града Београда” број 3/74) ставља се ван снаге у делу инфраструктуре којим се предметна територија прикључује на инфраструктурне водове у саобраћајници Димитрија Туцовића:

- Планирани електроенергетски водови 10, 1KV и ЈО
- Планирани топловод Ø219.1/315
- Планирана ТК канализација.

Овај план детаљне регулације представља плански основ за формирање грађевинске парцеле остале намене (ГП) за потребе изградње депанданса дечије установе у

приземљу стамбеног објекта, уз обавезу спајања катастарских парцела број 2310 и 2311 КО Звездара у Крфској улици (Блок 5).

Простори намењени за депандансе дечијих установе се могу користити и за друге комерцијалне сврхе до привођења намени, односно док надлежни орган за дечију заштиту не затражи да предметни простор купи или рентира.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета и попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре.

Саобраћајнице је могуће реализовати фазно на начин да се у првој фази реализује постављање инфраструктурне мреже у постојећој регулацији улице, а у другој фази проширење регулације и изградња саобраћајница у пуном профилу.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата 1:1.000
2. Постојећа намена површина 1:1.000
3. План намене површина 1:1.000
4. План регулације и нивелације 1:1.000
5. План парцелације површина јавне и остале намене 1:1.000
6. Урбанистичко решење саобраћајних површина 1:1.000
7. План водоводне и канализационе мреже и објеката 1:1.000
8. План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката 1:1.000
9. План топловодне мреже и објеката 1:1.000
10. Синхрон план инсталација 1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Општи део

Одлука о изради ПДР-а подручја између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара

Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана

Извештај о јавном увиду

Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара

2. Геодетске подлоге

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА 1:1.000

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА 1:1.000

3. Извод из плана вишег реда

2.1. Условљености из општих планова и стечене урб. обавезе, Урбанистички завод Београда

Графички приказ стечених урбанистичких обавеза

2.2. Извод из ГП-а Београда 2021

– намена површина

– планирано стамбено ткиво

– саобраћај



2.3. Одступања од ГП-а Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03 и 25/05 и 63/09)

4. Концепт плана

5. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН 1:1.000

6. Геолошко-геотехничка документација

7. Услови комуналних кућа

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-696/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 41а. став 4. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „БАЈФОРДОВА ШУМА”

#### Члан 1.

Подручје Бањичке шуме у Београду проглашава се заштићеним подручјем као споменик природе „Бајфордова шума” и сврстава у III категорију као заштићено подручје локалног значаја.

Споменик природе „Бајфордова шума” проглашава се заштићеним подручјем ради заштите и очувања природних и естетско-амбијенталних вредности шумског комплекса који има значајне еколошке и просторне функције у систему зелених површина и повезивању зелених коридора Београда, велику биолошку вредност, повољан географски положај, климатска и хидролошка обележја и богатство флоре и фауне, који је значајно станиште око седамдесет врста птица станарица и миграторних врста које се гнезде или повремено бораве у развијеној вегетацији високог дрвећа, шибља и зељастог биља, као и ради стварања услова за одрживо и контролисано коришћење простора.

#### Члан 2.

Споменик природе „Бајфордова шума” (у даљем тексту: заштићено подручје), налази се на територији града Београда, градска општина Вождовац.

Заштићено подручје обухвата следеће катастарске парцеле: 10016/1, 10557/1, 10557/2, 10559, 10560/1, 10563, 10564, 10565, 10567 (део), 11614/1 (део), 11614/6 КО Вождовац, градска општина Вождовац.

Укупна површина заштићеног подручја износи 40 ха 08а 02 м<sup>2</sup>, у државној и приватној својини.

Опис и графички приказ граница заштићеног подручја одштампани су уз ово решење и чине његов саставни део.

#### Члан 3.

На заштићеном подручју установљава се режим заштите III степена.

У оквиру установљеног режима заштите из става 1. овог члана могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

Режим заштите из става 1. овог члана спроводи се као проактивна заштита заштићеног подручја и забрањују све радње и активности које угрожавају или мењају његова обележја и својства, односно примарне вредности заштићеног подручја, а нарочито:

- 1) промена намене површине заштићеног подручја;
- 2) изградња свих индустријских, привредних и стамбених објеката;
- 3) радови којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена;
- 4) образовање депонија и складиштење свих врста отпада (комуналног, индустријског и др.) и земље;
- 5) бацање отпадака ван места обезбеђених за ту намену;
- 6) уношење нових врста флоре и фауне;
- 7) уништавање и сакупљање биљних и животињских врста које су обухваћене важећим актима заштите дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- 8) растеривање и узнемиравање свих животињских врста;
- 9) чиста сеча и крчење шуме;
- 10) одлагање посечене дрвне масе у шуми и поред шумских путева и стаза за шетњу;
- 11) уништавање шумског комплекса, угрожавање или уништавање природних станишта и кресање лисника;
- 12) коришћење шуме у мери која умањује еколошке и предеоне карактеристике заштићеног подручја;
- 13) уношење разгласних уређаја који могу уплашити животиње;
- 14) уношење јаких извора светлости у шумски комплекс током ноћи који могу реметити дневно/ноћни ритам животиња;
- 15) исушивање влажних локалитета;
- 16) лов;
- 17) улазак моторних возила у шуму и кретање шумским путевима, изузев за обављање шумарских радова и у посебно одређене службе сврхе;
- 18) паркирање возила изван за то обележених места;
- 19) постављање билборда или других објеката рекламног оглашавања;
- 20) други радови и активности који могу имати значајно неповољан утицај на природне и створене вредности заштићеног подручја.

Изузетно од става 1. овог члана за све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим првог степена заштите.

#### Члан 4.

Ограничења у оквиру установљеног режима заштите односе се на радове и активности који могу бити одобрени и спроведени на заштићеном подручју под условом да су планирани радови и капацитети усклађени са концептом заштите и развоја заштићеног подручја и то:

- 1) обављање радова који се односе на газдовање шумом у складу са циљевима и плановима газдовања и заштите шума;

2) узгојне радове којима се конверзијом и реконструкцијом обезбеђује превозиње изданаких природних састојина у високи облик;

3) коришћење дрвне масе;

4) коришћење шуме проредном сечом у оквиру које се остављају појединачна стабла различите старости и виталности;

5) уништавање и извлачење лежевине;

6) чишћење шуме сечом жбунастог растиња;

7) уношење алохтоних биљних врста и садња четинарског дрвећа за потребе уређења појединих делова простора;

8) брање и сакупљање биљака, шумских плодова и гљива;

9) одржавање постојеће инфраструктурне опреме у циљу уређења и презентације природног добра;

10) омогућавање приступа постојећим објектима за потребе редовног и ванредног одржавања, санацију и реконструкцију мерно-регулационих станица и дистрибутивног гасовода;

11) ложење ватре на местима одређеним за ту намену;

12) редуквање жбунасте и приземне вегетације у циљу ревитализације аутохтоне вегетације или побољшања спортско-рекреативних и других функција, приступачности појединим деловима простора, као и повећања безбедности посетилаца;

13) спровођење мера неге састојина у циљу повећања аутохтоности, поправке и унапређење стања састојина;

14) замена алохтоних врста дрвећа аутохтоним, нарочито оних врстама чијим плодовима се хране птице и друге животињске врсте;

15) успостављање шумског реда након извршених сеча;

16) остављање оборених и шуљких стабала у шуми ван простора намењеног спорту и рекреацији;

17) организовање различитих видова коришћења простора на начин да се максимално очувају његове природне вредности;

18) постављање информативних табли за посетиоце;

19) постављање табли обавештења о заштићеном подручју;

20) постављање образовно-информативних табли;

21) осветљење појединих делова простора;

22) уређење простора намењеног мирним и активним видовима рекреације уз постављање мобилијара и реквизита који стилски одговарају постојећим елементима мобилијара;

23) спортско-рекреативне активности у мери која ни на који начин не нарушава природне вредности заштићеног простора;

24) употреба заштитних биолошких и хемијских средстава која се користе ради заштите и неговања биљака;

25) слободно извођење паса уз поштовање прописаних правила о начину извођења кућних љубимаца.

Изградња и извођење радова на уређењу и реконструкцији, као и извођење других радова у заштићеном подручју из става 1. овог члана, може се вршити на основу одобрења прибављеног у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и одобреној техничкој документацији израђеној у складу са претходно прибављеним условима заштите природе и другим условима у складу са законом.

Условне заштите природе из става 2. овог члана утврђује организација за заштиту природе.

#### Члан 5.

Управљање заштићеним подручјем поверава се Јавном комуналном предузећу „Зеленило–Београд”, улица Сурчински пут број 2 у Новом Београду (у даљем тексту: управљач) који испуњава законом прописане услове у погледу стручне, кадровске и организационе оспособљености за обављање послова заштите, унапређења, промовисања и одрживог развоја заштићеног подручја.

#### Члан 6.

Управљач има право активне легитимације у погледу остваривања и спровођења установљеног режима заштите, као што је право покретања кривичних, прекршајних и управних поступака пред судским, државним и локалним органима, право на накнаду од правних и физичких лица за коришћење заштићеног подручја и друга права утврђена законом и прописима донетим на основу закона.

#### Члан 7.

Управљач је дужан да:

1) заштићено подручје чува и одржава у складу са режимом и мерама заштите прописаним законом и овим решењем;

2) обезбеди континуирано праћење здравственог стања свих биљака у заштићеном подручју и благовремено предузимање неопходних мера заштите (узимање узорака оболелих стабала и крошњи, третман оболелих јединки и др.);

3) у случају настанка промена које заштићено подручје могу уништити, оштетити или нарушити његова битна својства, без одлагања обавести организацију за заштиту природе и надлежни инспекцијски орган;

4) заштићено подручје обележи постављањем табле одговарајућег изгледа и стара се да непрекидно буде обележено на прописан начин (назив, основни подаци, графички приказ заштићеног природног добра) уз претходно прибављену сагласност организације за заштиту природе;

5) обнови постојеће информативне табле са латинским и народним називима аутохтоних и алохтоних врста и изузетних примерака и њиховим битним карактеристикама, као и занимљивостима о појединим врстама или о заштићеном подручју у целини, а ради његове презентације, обавештења и образовања посетилаца;

6) постави табле са јасно дефинисаним правилима понашања посетилаца, обавезама и ограничењима у погледу коришћења заштићеног подручја;

7) доноси план и програм управљања заштићеним подручјем;

8) обезбеђује унутрашњи ред и организовану чуварску службу;

9) обавља друге послове у складу са законом и овим решењем или поступа по захтеву организације за заштиту природе, односно по налогу надлежног инспектора.

#### Члан 8.

План управљања заштићеним подручјем доноси управљач за период од 10 година (у даљем тексту: план управљања).

Планом управљања одређују се мере и активности заштите, коришћења и управљања заштићеним подручјем, на-

чин њиховог спровођења, смернице и приоритети за очување природних вредности и развој заштићеног подручја и садржи нарочито:

1) приказ главних природних вредности заштићеног подручја;

2) оцену стања заштићеног подручја и преглед активности и процеса који могу значајно угрозити заштићено подручје;

3) циљеве заштите, очувања, унапређења и развоја, услове, мере, погодности и ограничења за њихово остваривање;

4) приоритетне активности и мере на заштити разноврсне дендрофлоре, ретких, ендемичних и реликтних врста, одржавању, праћењу стања и унапређењу укупних природних вредности заштићеног подручја;

5) приоритетне задатке научноистраживачког и образовног рада;

6) активности на промоцији вредности заштићеног подручја;

7) врсту и садржај документације за спровођење циљева и активности на заштити, очувању и унапређењу стања природних вредности, одрживог коришћења тих вредности у научне, образовне и друге;

8) облике сарадње и партнерства са корисницима заштићеног подручја;

9) активности и мере на спровођењу плана са динамиком и субјектима реализације плана управљања и начин оцене успешности његове примене;

10) финансијска средства и друге материјалне претпоставке за спровођење плана управљања заштићеним подручјем и начин њиховог обезбеђења;

11) друге активности и мере предвиђене законом.

На план управљања сагласност даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине по претходно прибављеном мишљењу организације за заштиту природе.

О предлогу плана управљања управљач је дужан да обавести јавност и да обезбеди јавни увид у предложени план у трајању од 30 дана.

План управљања се може ревидирати у периоду његове важности.

Извештај о остваривању плана управљања подноси се организационој јединици Градске управе града Београда надлежној за заштиту животне средине најкасније 60 дана пре истека периода за који је план донет.

#### Члан 9.

План управљања се разрађује и спроводи кроз годишње програме управљања заштићеним подручјем (у даљем тексту: програм управљања) на које сагласност даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине.

Програмом управљања из става 1. овог члана одређују се мере и активности заштите, очувања, унапређења и коришћења заштићеног подручја, са обимом и динамиком њихове реализације и износом потребних финансијских средстава.

Извештај о реализацији програма управљања за текућу годину, односно програм управљања за наредну годину, управљач подноси организационој јединици Градске управе града Београда надлежној за послове заштите животне средине најкасније до 15. децембра текуће године.

#### Члан 10.

Унутрашњи ред и чуварска служба у заштићеном подручју уређују се актом који доноси управљач уз претходну сагласност организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за заштиту животне средине.

Актом из става 1. овог члана утврђују се правила за спровођење установљеног режима заштите у складу са законом.

Правила утврђена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације о спровођењу режима заштите, управљач је дужан јавно да огласи и на погодан начин учини доступним посетиоцима и корисницима заштићеног подручја.

#### Члан 11.

Средства потребна за спровођење режима заштите заштићеног подручја обезбеђују се у буџету града Београда, као и из накнаде за коришћење заштићеног подручја ако је утврђена, прихода остварених у обављању делатности управљања заштићеним подручјима, средстава обезбеђених за реализацију програма, планова и пројеката у области заштите природе и из других извора у складу са законом.

Средства обезбеђена у буџету града Београда за текућу годину исплаћују се управљачу у складу са обимом и динамиком мера и активности утврђених годишњим програмом управљања из члана 11. овог решења.

#### Члан 12.

Власник, односно корисник земљишта у границама заштићеног подручја, дужан је да га учини приступачним јавности и управљачу омогући спровођење установљеног режима заштите и да, у случају потребе, од организације за заштиту природе захтева потребна упутства о начину чувања, заштите и одржавања заштићеног подручја.

Власник, односно корисник из става 1. овог члана дужан је да, без одлагања, обавести управљача или организацију за заштиту природе или надлежног инспектора, ако дође до промена које заштићено подручје могу уништити, оштетити или нарушити његова битна својства.

#### Члан 13.

Стручни надзор над спровођењем овог решења и аката донетих на основу овог решења врши организација за заштиту природе у складу са законом.

#### Члан 14.

Планирање, уређење и коришћење простора који обухвата заштићено подручје мора бити у складу са овим решењем и планом управљања.

Планови и програми који обухватају заштићено подручје, а који су донети пре ступања на снагу овог решења, усагласиће се са одредбама овог решења у року од годину дана од дана ступања на снагу овог решења.

За све планове, програме и пројекте из ст. 1. и 2. овог члана прибављају се услови заштите природе од организације за заштиту природе, као и услови заштите животне средине од организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за заштиту животне средине.

#### Члан 15.

Ревизију Плана управљања и правилник о унутрашњем реду и чуварској служби, управљач је дужан да донесе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог решења.

Програм управљања заштићеним подручјем за 2015. годину, управљач је дужан да донесе у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог решења.

До доношења програма из става 2. овог члана управљач је дужан да поступа у складу са законом, спроводи режим заштите утврђен овим решењем, као и мере које одреди надлежни инспекцијски орган.

#### Члан 16.

Чуварска служба која је организована на заштићеном подручју наставља са радом у складу са законом и овим решењем.

#### Члан 17.

Управљач је дужан да изврши обнову обележавања заштићеног подручја у складу са овим решењем у року од 60 дана од дана његовог ступања на снагу.

Управљач ће у сарадњи са Републичким геодетским заводом и организацијом за заштиту природе извршити идентификацију граница заштићеног подручја на дигиталној ортофото карти и катастарском плану у року од годину дана од дана ступања на снагу овог решења.

На операт, односно записник о идентификацији граница из става 2. овог члана, сагласност даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине.

Границе утврђене, описане и верификоване на начин одређен у ст. 2. и 3. овог члана, сматраће се меродавним у свим стварима које се односе на спровођење овог решења и на коришћење заштићеног подручја.

#### Члан 18.

Организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине доставиће ово решење у року од 30 дана од дана његовог доношења организацији за заштиту природе ради уписа у регистар заштићених природних добара и надлежном органу за катастар непокретности ради уписа у катастар, као и управљачу заштићеног подручја.

#### Члан 19.

Ово решење се доноси у поступку ревизије Решења Скупштине града Београда, број 633-225/93-ХП-01 од 31. маја 1993. године („Службени лист Града Београда”, број 12/93) коју спроводи организација за заштиту природе ради усклађивања режима и мера заштите са законом.

Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење број 633-225/93-ХП-01 од 31. маја 1993. године („Службени лист Града Београда”, број 12/93).

#### Члан 20.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 501-707/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

### ОПИС ГРАНИЦЕ БАЈФОРДОВЕ ШУМЕ

Бајфордова шума се налази на територији града Београда који има статус посебне територијалне јединице Србије и своју локалну самоуправу. По административно политичкој подели заштићено природно добро Бајфордова шума нала-

зи се на територији градске општине Вождовац и истоимене катастарске општине, између Булеvara ослобођења (некада Булевар ЈНА), Улице генерала Павла Јуришића Штурма (некада Вељка Лукића Курјака) и Црнотравске.

Бајфордова шума је уоквирена следећим градским целинама:

– са северне стране Улицом генерала Павла Јуришића Штурма (Вељка Лукића Курјака) и комплексом „Гемакс”,

– са западне стране војним комплексом ВЦК „Расадници”, комплексом спортских терена ФК „Рад”, комплексом СЦ „Вождовац” и „Бањица” са пратећим сдржајима,

– са источне саобраћајницом Булевар ослобођења (некада булевар ЈНА) и стамбеном зоном (углавном индивидуалног становања),

– са јужне стране Црнотравском улицом и стамбеним насељем „Бањица”.

Са градским ткивом је повезана саобраћајницама: Булевар ослобођења и Црнотравском улицом.

	Гаус Кригер коор. систем		Географски коор. систем	
	Y	X	E	N
Север N	7 458 366,48	4 959 562,39	20028°06,49”	44046°45,82”
Југ S	7 458 950,81	4 957 521,01	20028°33,70”	44045°39,82”
Запад W	7 458 307,67	4 959 530,04	20028°03,87”	44046°44,77”
Исток E	7 459 253,70	4 957 546,26	200 28°47,47”	44045°40,69”

#### Централна тачка

– по Гаус-Кригеру Y = 7 458 834,26 X = 4 958 363,69

– географске E 200 28’ 28,13” N 440 46’ 07,10”  
координате

У оквиру природног добра минимална надморска висина износи 79 m, а максимална 83 m.

Споменик природе „Бајфордова шума” се простире на следећим катастарским парцелама: 10557/1, 10557/2, 10559, 10560, 10560/1, 10563,10564, 10565, део 10567, 11614/1 и 11614/6 КО Вождовац.

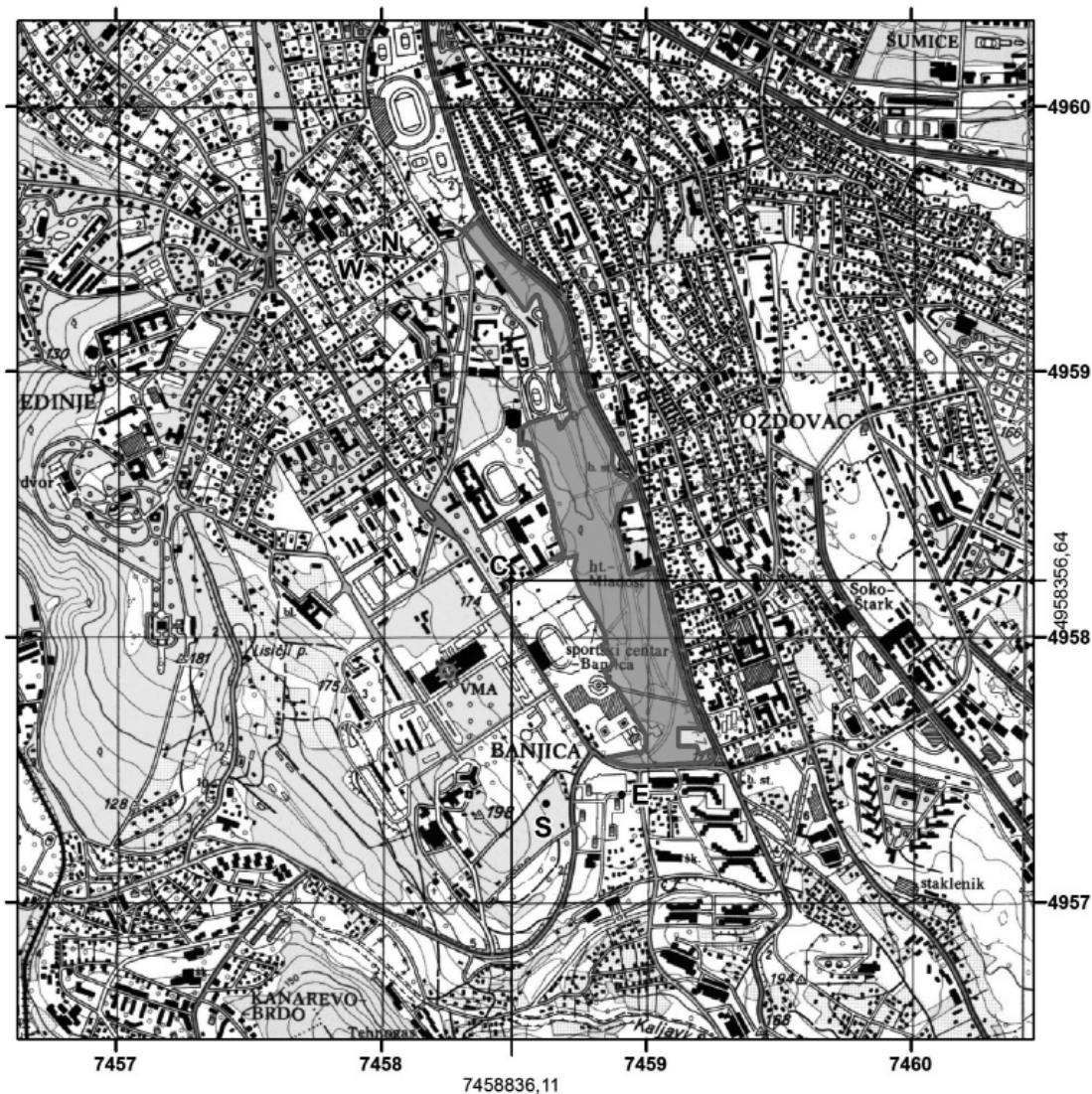
Са северне стране граница Споменика природе „Бајфордова шума” се поклапа са границом к.п. бр. 10557/1 и 10557/2, на западној страни се поклапа са левом (западном) спољном линијом обале Бањичког потока (к.п. 10016/1), затим граница иде на исток (уз границу к.п. бр. 10559) до границе к.п. бр. 10560/1 и прати ову линију ка југу. Од к.п. бр. 10563 граница иде на запад преко к.п. 10016/1 обухватајући део к.п. бр. 10567. Ка југу граница иде западном линијом к.п. бр. 10567 и 10565, затим се наставља линијом к.п. бр. 11614/1 и поклапа се са вишом котом насипа (граница се са к.п. бр.11614/2 на којој је комплекс спортских терена ФК „Рад”), (\*напомена: помоћни терен је изашао ван граница парцеле 11614/2). Граница даље прати (ка југоистоку и југозападу) линију тениског терена. Затим прати асфалтни пут (са југозападне стране) уз објекте СЦ „Бањица”, затим води на запад до главног улаза, и даље постојећом оградом. Са јужне стране граница се поклапа са унутрашњом линијом тротоара у улици Црнотравској. Са источне стране граница се поклапа са унутрашњом линијом тротоара у Булевару ослобођења. Граница не укључује катастарске парцеле: 11615/1, 11615/2, 11614/2, 11614/4 и 11614/5, као и део 11614/1 на којем се налазе хотел „Младост”, АД Ауто Србија, СЦ „Вождовац”, СЦ „Бањица”, „Југоинвест”, „Графитаф”, „Шпик” Ивањица, СУР „Сер Жил”.

# СПОМЕНИК ПРИРОДЕ


## Бајфордова шума

### Положај природног добра

1 : 25 000



#### Легенда

 Граница природног добра

Координате граничних тачака

По Гаус-Кригеру

Географске коор.

Север

Y=7458366,48 X=4959562,39 E 20°28'06,49" N 44°46'45,82"

Југ

Y=7458959,52 X=4957512,80 E 20°28'34,11" N 44°45'39,56"

Запад

Y=7458307,67 X=4959530,04 E 20°28'03,87" N 44°46'44,77"

Исток

Y=7459253,70 X=4957546,26 E 20°28'47,47" N 44°45'40,69"



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 93. и 94. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14), члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/96, 3/00, 3/01 и 12/04) и члана 31. тачка 21. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: ЧУКАРИЦА, ВОЖДОВАЦ, БАРАЈЕВО, ПАЛИЛУЛА И ЗЕМУН

I. Одређују се називи улица и то:

Чукарица

1. Улици Ивана Табаковића, насеље Репиште, од Улице Миле Јевтовић до Улице учитеља Стојана Чоле одређује се назив: Улица Јована Дучића;

Вождовац и Барајево

2. Улици која почиње од Брђанске, катастарска општина Рипањ и иде границом градских општина Барајево и Вождовац на југоисток, одређује се назив: Пут за Баташину;

Палилула

3. Новој улици између улица Илије Смиљанића и Тројанске одређује се назив: Улица Свете Петке,

Земун

4. Улици која почиње од Улице Прегревица између бројева 108. и 110. и иде паралелно са током реке Дунав одређује се назив: Десна обала Дунава.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 015-700/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 109. Пословника Скупштине Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА БРОЈ 3-811/14-С ОД 22. ЈУЛА 2014. ГОДИНЕ, 3-1039/14-С ОД 18. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ И 3-498/15-С ОД 23. ЈУНА 2015. ГОДИНЕ, О ОДРЕЂИВАЊУ ПРЕДСТАВНИКА ГРАДА БЕОГРАДА У СКУПШТИНИ РЕГИОНАЛНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ И ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ БЕОГРАД ДОО

1. У тачки I. Решења Скупштине Града Београда број 3-811/14-С од 22. јула 2014. године, 3-1039/14-С од 18. септембра 2014. године и 3-498/15-С од 23. јуна 2015. године, мења се алинеја 2. и сада гласи:

„2. Мирјана Богдановић, дипл. економиста, заменик председника.”

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 3-692/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 34. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/09), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ДЕЧЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА БЕОГРАД

1. Разрешава се мр Драган Марић, дужности вршиоца дужности директора Дечјег културног центра Београд.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-649/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 34. и 35. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/09), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДЕЧЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА БЕОГРАД

1. Именује се мр Драган Марић, дипл. филолог опште лингвистике – мастер, за директора Дечјег културног центра, на период од четири године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-650/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу члана 10. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06), члана 219. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 и 5/15) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СЛОБОДНА ЗОНА БЕОГРАД 2015” Д.О.О.

1. Именује се Слободан Мишковић за директора Привредног друштва „Слободна зона Београд 2015” д.о.о. Београд, на период од четири године.

2. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-657/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, МЛАДЕНОВАЦ**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе, Младеновац, ул. Вука Караџића број 75, представник запослених, на лични захтев, Предраг Терзић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-680/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе Београд, ул. Светогорска број 48, представник запослених, Јулија Ђорђевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-682/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије „Свети Сава”, Београд, ул. Ресавска број 58, представник родитеља, Горан Милетић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-684/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД**

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Београд, Велика Моштина, ул. 10. октобра број 10, и то:

- Милена Благојевић, представник запослених,
- Јела Стевановић, представник родитеља.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-686/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, МЛАДЕНОВАЦ**

1. Именује се за члана Школског одбора Техничке школе, Младеновац, ул. Вука Караџића број 75, представник запослених, Зоран Вујић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-681/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Правно-пословне школе Београд, ул. Светогорска број 48, представник за послених, Весна Правдић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-683/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Гимназије „Свети Сава”, Београд, ул. Ресавска број 58, представник родитеља, Небојша Рковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-685/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. септембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Београд, Велика Моштаница, ул. 10. октобра број 10, и то:

– Неда Шормаз, професор биологије, представник за послених,

– Далибор Љепоја, представник родитеља.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-687/15-С, 15. септембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 58. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУНЕЛСКЕ ВЕЗЕ САВСКЕ И ДУНАВСКЕ ПАДИНЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И САВСКИ ВЕНАЦ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, градске општине Стари град и Савски венац (у даљем тексту: план).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

– полазне основе стратешке процене,

– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,



– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 16 месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

6. У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

#### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, градске општине Стари град и Савски венац, која је у процесу доношења.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-91/2015-V-04 од 28. јула 2015. године, утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-31/15 од 28. јула 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП Београдског водоводу и канализацији, ЈКП „Зеленило–Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-95/2015-V-04 од 5. августа 2015. године), ЈКП „Зеленило–Београд” (допис бр. 51/278 од 5. августа 2015. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис бр. 020-1666/2 од 12. августа 2015. године) доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-31/15, 1. септембра 2015. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регула-

ције Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град (у даљем тексту: план).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће ЛУКОИЛ Србија А.Д., Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 165д.

6. У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град, која је у процесу доношења.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог Решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-90/2015-V-04 од 17. јула 2015. године, утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-32/15 од 23. јула 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило–Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-93/2015-V-04 од 5. августа 2015. године), ЈКП „Зеленило–Београд” (допис бр. 51/267 од 5. августа 2015. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис бр. 020-1646/2 од 11. августа 2015. године) доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у за-

конском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-32/15, 1. септембра 2015. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о градској управи града Београда (пречишћен текст) („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ (ПРВА ФАЗА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), Градске општине Нови Београд и Земун (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

2. Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” d.o.o., из Београда, ул. Господара Вучића 180.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „IMEL GROUP” d.o.o., Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 2а.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део Блока 51 у Новом Београду, који обухвата делове подручја градских општина Нови Београд и Земун, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ха.

5. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана.

## Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), градске општине Нови Београд и Земун, која је у процесу доношења.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део Блока 51 у Новом Београду, који обухвата делове подручја градских општина Нови Београд и Земун, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ха.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” d.o.o., из Београда, ул. Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „IMEL GROUP” d.o.o., Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 2а.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-35/15 од 19. августа 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило–Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-99/2015-V-04 од 3. септембра 2015. године) и ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 44682/823 од 27. августа 2015. године) доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило–Београд”, Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, донео је решење као у диспозитиву.

**Град Београд – Градска управа**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-35/15, 10. септембра 2015. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

**АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА****ГРОЦКА**

Веће Градске општине Гроцка на седници одржаној 9. септембра 2015. године, на основу члана 64. Статута Градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, бр. 42/08, 17/10, 59/11, 36/13 и 80/14) и члана 5. Пословника о раду Већа Градске општине Гроцка бр.110-4 од 1. јула 2010. године и 110-21 од 2. децембра 2014. године, решавајући по Захтеву ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка”, број 401-226 од 8. јула 2015. године, доноси

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДОПУНУ ЦЕНОВНИКА ЈП „ПИЈАЦЕ И ЗЕЛЕНИЛО ГРОЦКА” ЗА 2015. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на одлуку надзорног одбора ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка” број: 487 од 7. септембра 2015. године о допуни ценовника ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка” за 2015. годину.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а са Одлуком Надзорног одбора и Допуном ценовника објавиће се у „Службеном листу Града Београда”.

**Веће Градске општине Гроцка**  
Број 38-15 од 9. септембра 2015. године

Председник  
**Стефан Дилберовић, ср.**

Надзорни одбор ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка”, на 21. редовној седници одржаној 7. септембра 2015. године, разматрајући предлог Допуне ценовника пијачних услуге Умчари за 2015. годину а на основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/1012) и Статута ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка” од 23. децембра 2013. године донео је

**ДОПУНА ЦЕНОВНИКА****ПИЈАЧНИХ УСЛУГА УМЧАРИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

Опис	Цена са ПДВ-ом
Дневна пијачнина – место у раскладној витрини (за продају производа живинског порекла)	150,00
Дневна пијачнина – место у раскладној витрини (за продају млечних производа)	126,00
Закуп раскладних витрина (3 месеца)	4.944,00

1. Утврђивање цена врши се у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 – испр., 108/2013, 142/2014 и 68/2015).

2. Ову одлуку доставити оснивачу на сагласност.

3. Ова одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране оснивача а примењиваће се од 15. септембра 2015. године.

4. По добијању сагласности од оснивача, одлуку са ценовником објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Надзорни одбор ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка”**  
Број 487, 7. септембра 2015. године

Председник  
**Јовица Трајковић, ср.**

**МЛАДЕНОВАЦ**

Привремени орган Градске општине Младеновац на седници одржаној 9. септембра 2015. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – Одлука Уставног суда и 54/11), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, 129/07 и 83/14 – др. закон), чл. 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине Градске општине Младеновац и образовању Привременог органа Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 42/15) и члана 18. Статута Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, бр. 40/10 – пречишћен текст и 38/13), донео је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ**

1. Именују се у Изборну комисију Градске општине Младеновац у сталном саставу, и то:

- за председника
  - Војица Аврамовић, дипл. правник, Српска напредна странка
- за заменика председника
  - Ђорђе Јефтовић, дипл. правник, Српска напредна странка
- за члана
  - Милан Митрашиновић, правник, Самостални ДСС
- за заменика члана
  - Александра Матејић, дипл. правник, Самостални ДСС
- за члана
  - Спасо Јањић, дипл. правник у пензији, Српска напредна странка
- за заменика члана
  - Јово Милак, војни пензионер, Српска напредна странка
- за члана
  - Дејан Алексић, дипл. правник, Српска напредна странка
- за заменика члана
  - Љиљана Кнежевић, дипл. правник, Српска напредна странка
- за члана
  - Славица Костић, матурант гимназије, Јединствена Србија
- за заменика члана
  - Мирољуб Пауновић, пензионер, Социјалистичка партија Србије
- за члана
  - Младен Тодоровић, дипл. правник, Демократска странка

за заменика члана  
– Драган Раденковић, машинбравар, Демократска странка  
за члана  
– Јован Бошковић, дипл. правник, Демократска странка  
за заменика члана  
– Дарко Вујичић, ел. техничар енергетике, Демократска странка  
за секретара  
– Мирјана Симовић, дипл. правник,  
за заменика секретара  
– Снежана Симић, дипл. правник.  
2. Седиште Изборне комисије је у Улици Јанка Катића бр. 6, Младеновац.

3. Доношењем овог решења престаје да важи Решење Скупштине Градске општине Младеновац о именовану Изборне комисије градске општине Младеновац у сталном саставу, бр. I-00-06-1-4/6/2011 од 26. октобра 2011. године, бр. I-00-06-1-3/18/2013 од 4. априла 2013. године и бр. I-00-06-1-3/19/2013 од 4. априла 2013. године.

4. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Привремени орган Градске општине Младеновац**  
Број I-00-06-1-18/4/2015, 9. септембра 2015. године

Председник  
**Владан Глишић, ср.**



## САДРЖАЈ

Страна	Страна		
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Дечјег културног центра Београд -----	38
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1	Решење о именовану директора Дечјег културног центра Београд -----	38
Одлука о измени Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења -----	1	Решење о именовану директора Привредног друштва „Слободна зона Београд 2015” д.о.о. ---	38
Одлука о изради плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, градске општине Стари град и Савски венац -----	8	Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама у Београду -----	39
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град -----	9	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине, градске општине Стари град и Савски венац -----	40
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), градске општине Нови Београд и Земун --	11	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град-----	41
Одлука о изменама Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење” Београд -----	12	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду (прва фаза), градске општине Нови Београд и Земун -----	43
План детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара -----	12		
Решење о проглашењу заштите споменика природе „Бајфордова шума” -----	33	<b>Акти градских општина</b>	
Решење о одређивању назива улица на територији градских општина Чукарица, Вождовац, Барајево, Палилула и Земун -----	38	<b>ГРОЦКА</b>	
Решење о измени Решења број 3-811/14-С од 22. јула 2014. године, 3-1039/14-С од 18. септембра 2014. године и 3-498/15-С од 23. јуна 2015. године о одређивању представника Града Београда у Скупштини Регионалне агенције за развој и европске интеграције Београд д.о.о. -----	38	Решење о давању сагласности на Допуну ценовника ЈП „Пијаце и зеленило Гроцка” за 2015. годину са Допуном ценовника -----	44
		<b>МЛАДЕНОВАЦ</b>	
		Решење о именовану Изборне комисије Градске општине Младеновац у сталном саставу -----	44

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15