



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 70

30. новембар 2015. године

Цена 265 динара

Градска управа Града Београда – Секретаријат за финансије, секретар Секретаријата, на основу члана 6. став 5. до 7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13 и 68/14 – др. закон) и члана 23. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15 и 43/15), а по претходно прибављеној сагласности градоначелника Града Београда Закључком број 4-8247/15-Г од 30. новембра 2015. године, дана 30. новембра 2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину, и то:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона – екстра зона пословања	63.850	730		174.950	203.710	355.170	83.810
Прва зона – екстра зона становања	73.280	730		209.750	222.180	234.420	90.810
Прва зона	63.850	730		169.620	150.060	269.430	79.930
Друга зона	25.210	730		127.030	120.510	199.410	57.580
Трећа зона	8.220	440	106	90.820	87.100	130.730	42.730
Четврта зона	3.560	370	106	79.790	72.800	110.740	31.110
Пета зона	2.650	234	106	71.280	62.230	89.800	25.840
Шеста зона	1.560	137	106	67.190	52.630	80.970	22.070
Седма зона	1.080	87	78	53.570	47.750	62.620	17.390
Осма зона	750	62	68	39.400	33.750	42.960	13.750
Зона заштите зеленила 1	14.210	670	106	119.540	108.950	172.420	47.440
Зона заштите зеленила 2	1.510	130	90	57.860	49.090	69.090	19.760
Зона улазних праваца	7.050	380	106	81.610	73.840	132.670	39.310
Зона специфичних намена	1.130	130	90	57.860	49.130	52.790	15.570

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2016. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

2. Просечна цена за групу непокретности: шумско земљиште на основу које је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у Првој зони – екстра зони становања и Првој зони – екстра зони пословања, које су Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину („Службени лист Града Београда”, бр. 55/13 и 87/14), одређене као најопремљеније зоне, износи 700 динара.

3. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда” и на интернет страни Града Београда – Управе јавних прихода.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за финансије
I-01 број 031-1248/15, 30. новембра 2015. године

Секретар
Слободан Милосављевић, ср.

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула (у даљем тексту: План).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз План.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 28 (двадесет осам) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за геодетске подлоге и инжењерско геолошки елаборат са анализом дегазације за целине 1 и 2, као и за израду Плана детаљне регулације за целину 1 обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП. Такође ће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обезбедити и средства за додатне анализе, студије и техничку документацију, уколико се „Студијом изводљивости за Еколошку зону Ада Хуја” констатује да су неопходне. Средства за израду Плана детаљне регулације за целину 2 обезбедиће предузеће „Еко зона Ада Хуја” д.о.о.

6. У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, која је у процесу доношења.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију Плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-124/2015-V-04 од 15. октобра 2015. године, утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-49/15 од 20. октобра 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за

заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић – Батут” и ЈВП „Београдводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-128/2015-V-04 од 23. октобра 2015. године) доставио је мишљење у коме наводи да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд”, Градски завод за јавно здравље, Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић – Батут” и ЈВП „Београдводе” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу

са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-49/2015, 9. новембра 2015. године

Секретар
Љиљана Новаковић, ср.

САДРЖАЈ

Решење о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину -----	1
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације подручја Аде Хује, Градска општина Палилула -----	2

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15