



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 65

2. јул 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 5) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ГОНДОЛУ КАЛЕМЕГДАН – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И НОВИ БЕОГРАД

I. ОПШТИ ДЕО

I.1. Повод и циљ израде плана

Израда Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације или План) покренута је након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 19/17) (у даљем тексту: одлука). Донето је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 19/17).

Повод за израду Плана детаљне регулације је иницијатива да се уреди и изгради подручје Плана, у складу са одлуком, и одредбама Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) о развоју комплементарних видова саобраћаја у Београду који би омогућили повезивање атрактивних локалитета на десној и левој обали Саве.

Циљеви израде плана:

– Општи циљ израде плана детаљне регулације (у складу са одредбама одлуке) је дефинисање површина јавне и остале намене и правила уређења и грађења предметног простора, стварање планског основа за изградњу кабинске жичаре за транспорт лица – гондоле (у даљем тексту гондола) издавањем информације о локацији и локацијских услова, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Остали циљеви су:

– уређење површина јавне намене на простору улазно-излазних станица гондоле тј. уређење простора у складу са

условима заштите споменика културе Београдска тврђава на локацији станице „Калемегдан” и у складу са условима за јавне зелене и парковске површине на простору коридора гондоле и локацији станице „Ушће”;

– усаглашавање са свим осталим релевантним условима за изградњу гондоле и условима на терену, тј. условима произашлих из сарадње са надлежним институцијама; и

– обезбеђење услова за саобраћајно повезивање станица гондоле са постојећом саобраћајном мрежом.

Планирањем гондоле као комплементарног вида саобраћаја стичу се услови за безбедно и једноставно повезивање атрактивних локалитета на левој и десној обали Саве, односно Београдске тврђаве и Парка Ушће, што подразумева бројне позитивне ефекте са саобраћајног аспекта, укључујући: унапређење квалитета и понуде постојећег система јавног градског превоза, растерећење постојеће саобраћајне мреже, унапређење безбедности и комфора кретања за пешаке и бициклисте, смањење загађења које потиче од конвенционалних облика превоза, итд.

За потребе израде предметног плана урађени су:

– Финансијска анализа више сценарија изградње и коришћења гондоле Калемегдан – Ушће са оценом исплативости улагања; и

– Тржишна анализа туристичких показатеља и потенцијалне тражње за коришћењем кабинске жичаре Ушће – Калемегдан.

Ова два документа садржана су у аналитичко-документационој основи овог плана.

Увођење гондоле као алтернативног вида превоза омогућило би повећање целогодишње туристичке понуде града, што може имати додатне социо-економске користи за локалну и ширу друштвену заједницу. Услов за реализацију ових ефеката јесте да се у спровођењу планског решења у највећој мери очува и заштити постојеће културно наслеђе на Београдској тврђави и природна добра на простору Парка Калемегдан и парка на Ушћу.

Имплементација овог вида превоза на траси Парк Ушће – Београдска тврђава претпоставља заштиту постојећих културних и природних добара како на простору Београдске тврђаве, тако и на простору Парка Ушће.

I.2. Правни и плански основ

I.2.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог плана чине:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14);

– Закон о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, број 38/15);

- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15); и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 19/2017).

1.2.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење овог плана чине:

- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

Генералним урбанистичким планом Београда 2021. потенциран је развој комплементарних видова превоза као што су успињаче, лифтови, покретна степеништа, жичаре и сл. Посебно је истакнут значај развоја ових видова саобраћаја на позицијама које би биле значајне како са аспекта саобраћаја односно превоза путника, тако и са аспекта побољшања туристичке понуде града. У складу са наведеним, као потенцијална позиција за развој оваквих алтернативних видова превоза, означене су везе савског и дунавског приобаља са Теразијским гробом.

У случају да су одредбе планова који чине плански основ међусобно неусаглашене, примењују се одредбе плана вишег реда, а у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи, који прописује обавезу усклађености планских докумената ужег подручја са документима ширег подручја.

Изводи из планова вишег реда су саставни део аналитичко-документационе основе овог Плана.

1.3. Обухват плана

1.3.1. Граница Плана

Граница Плана детаљне регулације обухвата трасу гондоле од станице „Калемегдан”, на простору општине Стари град до станице „Ушће”, која припада општини Нови Београд, са заштитним појасом.

Границом плана обухваћен је простор површине 9,65 ha.

Парцеле у обухвату Плана детаљне регулације припадају катастарским општинама Стари град и Нови Београд.

У обухвату плана су следеће катастарске парцеле:

КО Стари град:

целе 64/6, 68/3; делови 64/1, 64/16, 68/2, 69/1, 70/1, 1922/1, 1946/1, 1946/2, и 2774.

КО Нови Београд:

целе 1040, 1041, 6660/3; делови 1026/1, 1036/1, 1039, 1042/1, 1043/1, 6628/1, и 6813.

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима.

У случају неподударности списка бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1.000, који се налази у аналитичко-документационој основи овог плана.

1.4. Постојеће стање

Према претежној намени, простор у обухвату границе плана чине највећим делом зелене површине, које се налазе на подручју Београдске тврђаве и парка на Ушћу приобаља реке Саве, и водене површине – акваторија реке Саве. У мањем обиму заступљене су и саобраћајне површине и комерцијални садржаји.

Јавне зелене површине

Зона у оквиру Београдске тврђаве је уређена парковска површина Велики Калемегдан и са делом Савског пристаништа налази се у оквиру Споменика културе „Београдска тврђава” – културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС”, број 14/79) и Археолошког налазишта „Антички Сингидунум”, и у непосредној је близини Просторне културно-историјске целине „Косанчићев венац” – културног добра.

Приобална зона Новог Београда је целина под претходном заштитом. Подручје између Бранковог моста, улице Ушће и Булеvara Николе Тесле (део блока 15), је уређена парковска површина. У оквиру ширег окружења налази се објект Музеја савремене уметности, ресторан „Ушће”, објекти рени дунара, „скејт парк”, пешачко-бициклически кеј уз уређену обалоутврду, угоститељски објекти на води и комплекс црпне станице на самом шпицу ушћа. Целина је делом у непосредној и ужој зони заштите водоизворишта.

Водене површине

У граници обухвата плана налази се река Сава (акваторија, са обострано уређеним обалама), на оријентационој стационожи km 0+650 према речном току, која има статус међународног пловног пута (класа Va), који је дефинисан прописаним габаритима.

Саобраћајне површине

У оквиру границе плана налазе се површине намењене саобраћају, различитог ранга, са пратећим паркинг простором, шетне и бициклическе стазе, и окретница трамваја (у делу између Бетон хале и Булеvara Војводе Бојовића и Карађорђевог улице).

Комерцијални садржаји

Зграда Бетон хале је подигнута за потребе Луке Београд, али више није у првобитној функцији већ је реконструисана и користи се као комерцијални објект, са разноврсном понудом (простори за забаву, угоститељске јединице, галеријски простор и сл.). Због своје величине значајно учествује у сагледавању силуете Београда и Београдске тврђаве. Кроз део објекта пролази колосек железнице, веза са Луком Београд.

Станица за снабдевањем горивом са својим пратећим садржајима налази се на локацији између трамвајске окретнице и Булеvara војводе Бојовића.

Оба садржаја својим делом улазе у границу плана, тј. планирану трасу гондоле и заштитни коридор.

Табела 1. Биланс површина по наменама – постојеће стање.

Намена	Површина (ha)
Зелене површине – парк	57896,1
Водене површине	13404,6
Саобраћајне површине	21318,3
Површине за комерцијалне садржаје	3849,3
УКУПНО	96.468,3

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу – карта 1 „Постојећа намена површина”, Р – 1:1.000.

II. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1.3. Биланс површина

II.1. Планирана намена површина и карактеристичне целине

Табела 2. Биланс површина по наменама – планирано стање.

II.1.1. Планирана намена њивског

Планирана намена простора приказана је на графичком прилогу – карта 2 „Планирана намена површина”, Р – 1:1.000.

Земљиште у оквиру границе плана одређено је за површине јавне намене – саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, зелене површине, саобраћајне површине, површине у приобаљу и водене површине.

Осим на месту станица и носећих стубова конструкције гондоле, које су у директном контакту са тлом, планирана траса гондоле прелази преко других намена на далеко вишој коти. Ове намене се преузимају из важећих планова као компатабилне, са свим плански дефинисаним урбанистичким параметрима за исте, јер ни на који начин не угрожавају планирани коридор у функционалном и безбедносном смислу, а спроводе се на начин како је дато у оквиру поглавља IV.1. Смернице за спровођење плана.

II.1.1.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

У површине и објекте јавне намене у обухвату овог Плана спадају:

– саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле (траса планиране гондоле Калемегдан – Ушће са објектима улазно-излазних станица и планираним стубовима гондоле);

– остале саобраћајне површине (мрежа саобраћајница, трамвајска окретница и јавни паркинзи);

– зелене површине (парковски простор у непосредном окружењу улазно-излазних станица и унутар заштитног појаса гондоле, који се уређује у функцији коришћења гондоле; зелене површине у приобаљу реке Саве);

– површине у приобаљу (површине и објекти за јавне функције и пратеће садржаје у зони приобаља реке Саве); и

– водене површине (део акваторије реке Саве унутар границе плана).

II.1.1.2. Површине осталих намена

У површине и објекте остале намене у обухвату овог плана спадају:

– површине за комерцијалне садржаје (комерцијални садржаји у оквиру саобраћајних површина на Косанчићевом венцу – станица за снабдевање горивом (ССГ))

II.1.2. Компатибилне намене

На површинама јавне намене – саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, у оквиру парцела и објеката станица гондоле овим Планом дозвољавају се као компатибилне намене централни садржаји са јавним коришћењем, као: култура и забава, управа, трговина, угоститељство, технички сервис.

Намена	Површина (ha)
Јавне намене	
Саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле	9.575,2
Остале саобраћајне површине	22.345,7
Зелене површине	48.241
Површине у приобаљу	2.190,2
Водене површине	13.404,6
Укупно јавне намене	95.756,7
Остале намене	
Површине за комерцијалне садржаје	711,6
Укупно остале намене	711,6
УКУПНО	96.468,3

II.1.4. Подела на карактеристичне целине

Овим планом простор у његовим границама дели се на две основне целине:

– Целина I – Калемегдан – Стари град, која обухвата део обухвата Плана на простору градске општине Стари град; и
– Целина II – Ушће – Нови Београд, која обухвата део обухвата Плана на простору градске општине Нови Београд.

Граница између ове две целине дефинисана је границом између катастарских општина КО Нови Београд и КО Стари град на реци Сави.

Табела 3. Подела на урбанистичке целине.

Целина	Намене у саставу целине	Површина (ha)
I – Калемегдан – Стари град	Јавне намене	
	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле	4.643
	остале саобраћајне површине	11.352
	зелене површине-парк	6.820,1
	водене површине	6.347,1
	површине у приобаљу	2.190,2
	Остале намене	
	површине за комерцијалне садржаје	711,6
	Укупно	32.064,1
II – Ушће – Нови Београд	Јавне намене	
	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле	4.932,2
	остале саобраћајне површине	10.993,7
	зелене површине-парк	38.066,4
	зелене површине у приобаљу	3.354,4
	водене површине	7.057,5
Укупно	64.404,2	
УКУПНО		96.468,3

Подела на карактеристичне целине приказана је на графичком прилогу – карта 2 „Планирана намена површина”, Р – 1:1.000.

II.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000, приказане су планиране парцеле јавне намене.

Овим планом утврђују се регулационе линије, односно, границе парцела за објекте станица и стубове гондоле на површинама јавне намене. Основна намена грађевинских

парцела станица и стубова гондоле је саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле са компатибилним наменама.

Границе парцела одређене су појединачним детаљним тачкама.

Табела 4. Попис катастарских парцела за површине, садржаје и објекте јавне намене у функцији гондоле.

Ознака грађ. парц.	Намена	Број кат. парц.	Површина (ha)
ГП.К	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – станица гондоле „Калемегдан”	део: 64/1, КО Стари град	0,46
ГП.У	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – станица гондоле „Ушће”	део: 1043/1, КО Нови Београд	0,46
ГП.1	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – стуб С2	део: 1043/1, КО Нови Београд	0,01
ГП.2	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – стуб С3	део: 1043/1, КО Нови Београд	0,01
ГП.3	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – стуб С4	део: 1026/1, КО Нови Београд	0,01
ГП.4	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле – стуб С5	део: 70/1, КО Стари град	0,01
УКУПНО			0,96

У случају неподударности списка бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1.000, који се налази у аналитичко-документационој основи овог Плана.

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, односно изградње стубова и инфраструктурних водова и објеката, могуће је у оквиру просторно-урбанистичке Целине II – Ушће – Нови Београд изградом плана парцелације извршити формирање нових јавних грађевинских парцела, у зависности од одабране технологије и грађевинско-техничких елемената конструкције, у ширини безбедносног појаса гондоле од 18 m (по 9 m обострано од осе гондоле), а у складу са условима и мерама заштите дефинисаним овим Планом.

II.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

II.3.1. Саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле

Концепција уређења простора утврђена је у складу са општим циљевима израде плана, а на основу сагледавања просторно-урбанистичких и техничких карактеристика кабинских жичара за транспорт лица и специфичних урбанистичких услова, ограничења и могућности за уређење предметног простора. Просторни обухват трасе гондоле Калемегдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд, утврђен је у складу са одредбама Закона о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, број 38/15).

Локације парцела станица гондоле на предметном подручју одређене су на основу претходне анализе просторних могућности, ограничења и техничке погодности простора, узимањем у обзир релевантних критеријума – саобраћајне погодности, физичких услова, контекстуалности, природних услова, економичности изградње, визура и квалитета јавног простора, и њиховим интегралним сагледавањем на простору целокупне трасе гондоле.

Станица гондоле „Калемегдан” планом се предвиђа на Савској падини Парка Калемегдан, у зони испод платоа и шеталишта на к.п. 64/1, К.О. Стари град, изнад укрштања Улице Париске и Булеvara Војводе Бојовића. Станица

„Ушће” предвиђа се у парку Ушће, к.п. 1043/1, КО Нови Београд, у непосредној близини укрштања Булеvara Николе Тесле и Булеvara Михајла Пупина.

Планирана траса гондоле на потезу од станице „Калемегдан” до станице „Ушће” заузима линеарни простор дужине око 1.000 m и ширине заштитног појаса од 50 m, који се у распону од 267 m простира преко реке Саве. На подручју трасе гондоле предвиђено је укупно шест стубова, од којих су два стуба у Целини I – Калемегдан – Стари град и четири стуба у Целини II – Ушће – Нови Београд, и налазе се унутар дефинисаних парцела (димензија 10x10 m), изузев два стуба која су предвиђена унутар парцела станица.

Локације станица „Ушће” и „Калемегдан” предвиђају се у непосредној близини терминуса и стајалишта јавног превоза као и на простору уз изграђену саобраћајну инфраструктуру (тротоаре, паркиралишта, бицикличке стазе). Обе локације задовољавају основне физичке услове, у погледу погодности терена за изградњу, одсуства препрека на траси гондоле, физичке приступачности корисницима и задовољавања основних техничких захтева за изградњу инфраструктуре гондоле. Планом дефинисана траса гондоле пружа могућност за унапређење коришћења постојећих јавних простора на левој и десној обали Саве које повезује, и квалитетне визуре корисницима на градски пејзаж.

Предвиђено је урбанистичко и архитектонско уклапање планиране гондоле у контекст традиционалног језгра Београда и Новог Београда, уз максимално очување препознатљиве силуете и вредности споменика културе Београдске тврђаве, као и визура са калемегданског шеталишта ка Новом Београду. Такође, планом се предвиђа минимално угрожавање зелених парковских површина и посебно високог растина у обухвату трасе гондоле. У складу са наведеним, урбанистичким параметрима дефинисаним овим планом ограничава се укупна дозвољена градитељска интервенција у планском обухвату и не планира се обезбеђивање додатних паркинг простора за потребе коришћења гондоле.

Као један од генератора кретања (ако се посматрају улазно-излазне станице) са предложеним капацитетима, гондола ће генерисати изванредан обим кретања било да се посматра као комплементарни вид саобраћаја са значајним туристичким или било којим другим потенцијалом, или као превозно средство са одређеним превозним капацитетима. Са тим у вези значајно је следеће:

- сви објекти, планирани садржаји и технологија рада планиране гондоле не смеју ни на који начин угрозити функционисање друмског саобраћаја и даљи развој уличне мреже подручја у својој гравитационој зони;

- као битна карактеристика за функционисање овог вида саобраћаја, истиче се доступност. То је посебно значајно у погледу стварања услова за безбедну пешачку доступност планирањем одговарајућих платоа на станицама гондоле као и њихову повезаност са другим пешачким коридорима и правцима у гравитационој зони, али и са станицама и терминусима јавног превоза путника;

- планира се да се у гравитационој зони планираних станица гондоле задрже све постојеће трасе и линије јавног превоза путника уз могућност реорганизације превозних капацитета у случају указане потребе. У складу са тим потребно је у функционално – организационом смислу ускладити ова два вида превоза. Поред наведеног планира се задржавање у функцији две терминуса која се налазе у гравитационим зонама станица гондоле;

- позицију стубова на траси гондоле потребно је планирати на локацијама које ни на који начин неће утицати негативно на кретање возила јавног градског саобраћаја. Ускладити позицију стуба и трасу гондоле са будућим за-

хтевима у оквиру реконструкције терминаса Пристаниште. Посебно је значајно да трасом гондоле не буде угрожена заштитна зона трамвајске контактне мреже.

Решење саобраћајних и инфраструктурних површина гондоле приказано је на графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

II.3.2. Остале саобраћајне површине

Увођење алтернативног вида саобраћаја у саобраћајни систем града претпоставља његово уклапање са осталим видовима саобраћаја како са аспекта коришћења расположивог градског простора тако и са аспекта међусобног утицаја у погледу функционалности и безбедности. С тим у вези, овај вид саобраћаја ће бити инкорпориран у градско ткиво на начин да позиција свих основних и пратећих елемената овог вида саобраћаја неће негативно утицати на функционисање свих других видова саобраћаја.

Парк Ушће као једна од позиција станица планиране гондоле, окружен је у постојећем стању примарним градским саобраћајницама. Са западне стране је Булевар Николе Тесле (у рангу магистралне саобраћајнице), а са јужне стране тангира га саобраћајни правац Булевар Михајла Пупина – Бранков мост, такође у рангу магистралне саобраћајнице. Остале саобраћајнице су део секундарне уличне мреже. Булевари Михајла Пупина и Николе Тесле са правцем Бранковог моста чине један од најзначајнијих градских саобраћајних праваца којим се сремско подручје Београда повезује са централним градским просторима и источним деловима града. Велики значај за доступност овог простора, а самим тим и станице планиране гондоле има и улица Ушће, која представља круну насипа постојеће обалоутврде реке Саве.

Београдска тврђава је део Београда који је потпуности намењен пешачким кретањима. Доступност моторизованих видова саобраћаја поменутом подручју остварује се углавном преко улица Тадеуша Кошћушка која је у функционално рангираној уличној мрежи града улица I реда и Булеваром војводе Бојовића у рангу улице I реда.

Простор у гравитационој зони станице у Парку Ушће је директно опслужен линијама аутобуског подсистема јавног превоза путника које саобраћају Булеваром Николе Тесле. Такође, у Улици Ушће (део који је непосредно уз са Бранков мост) налази се терминас аутобуских линија јавног превоза путника „Нови Београд (Ушће)”. Једна од аутобуских линија јавног превоза је привремено саобраћала улицом Ушће, што је веома значајно у погледу доступности пунктуалних зона атракције овим видом саобраћаја, укључујући и улазно-излазну станицу на траси гондоле.

Београдска тврђава је као локалитет од великог културног значаја опслужен у постојећем стању са више трамвајских линија јавног превоза путника. Све трамвајске линије саобраћају на траси Карађорђева – Терминас Пристаниште – Париска – Тадеуша Кошћушка и даље ка терминасу „Беко” или ка улици Душановој. Стајалишта трамвајских линија на поменутој траси налазе се у оквиру петоминутне пешачке изохроне у односу на планирану станицу гондоле „Калемегдан”, што у односу на постојеће стање линија и стајалишта јавног превоза путника представља добру доступност и повезаност.

Пешачки саобраћај на простору Парка Ушће и Београдске тврђаве у постојећем стању има у појединим временским периодима пешачке токове већег интензитета. Изведена реконструкција Парка Ушће и реализација пешачких

коридора побољшала је до скоро недовољно истакнуте пешачке комуникације са атрактивним објектима што је био велики недостатак овог простора. За разлику од Парка Ушће, пешачки коридори у оквиру Београдске тврђаве и ка њој, опредељени су уличном матрицом централног градског простора, са једне стране, и положајем уређених шетних стаза, алеја и коридора унутар простора тврђаве, са друге стране. У том смислу повезаност улазно-излазних станица на траси гондоле са реализованим пешачким коридорима имаће значајну улогу у димензионисању атрактивности овог вида саобраћаја.

Бициклички саобраћај, за који су изведене бицикличке стазе у Улици Ушће (у делу код Бранковог моста, и у делу поред Парка пријатељства), у Булевару Николе Тесле (од Булевара Михајла Пупина до Улице Ушће), уз шеталиште поред реке Саве, као и кроз парк од хотела Југославија ка Улици Ушће (прва реализована бицикличка стаза у Београду) представља један од немоторизованих видова саобраћаја који је у последњем периоду у значајној експанзији. Бициклички саобраћај у оквиру Београдске тврђаве одвија се углавном на површинама које у коришћењу деле пешаци и бициклисти јер је у односу на намену овај простор превасходно опредељен пешацима. Трасе бицикличких стаза и површина којима се крећу бициклисти у постојећем стању опредељују добру повезаност и доступност у односу на позиције улазно-излазних станица на траси гондоле.

Паркирање возила, у постојећем стању, у зони Парка Ушће обавља се уз Улицу Ушће, а део на паркинг површини уз реку. У постојећем стању може се констатовати дефицит потребног броја паркинг места, превасходно због великог броја угоститељских објеката (сплавова) за које није обезбеђена адекватна површина за паркирање возила, па се паркирање често одвија и на површинама које нису намењене паркирању. За разлику од Парка Ушће, паркирање возила корисника садржаја у оквиру Београдске тврђаве одвија се на уређеним паркинг површинама у гравитационој зони (Паркиралиште „Бетон хала”) али и у оквиру расположивих паркинг места на уличним фронтима у оквиру система зонског режима паркирања.

У оквиру Парка Ушће у складу са потребама корисника планираних садржаја планирана је реализација 562 ПМ од чега се у гравитационој зони планиране станице гондоле (10 минутно пешачко растојање) налази око 450 ПМ. Паркинг места су планирана у улици Ушће, у близини Музеја савремене уметности и зони комплекса Војске Србије.

Паркирање возила корисника превоза гондоле за станицу Београдска тврђава, обављаће се на паркинг површинама у оквиру регулације саобраћајница у гравитационој зони поменутих станице. Такође у гравитационој зони ове станице налази се и паркиралиште „Доњи град” са капацитетом од 389 ПМ.

Решење осталих саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

II.3.3. Зелене површине

Постојеће стање

Јавне зелене површине – Парк Калемегдан, парк на Ушћу и зелене површине у приобаљу Саве, чине део „Језгра” планираног система зелених површина Београда. Одржавање ових површина је у надлежности су ЈКП „Зеленило – Београд”, финансирано из буџета Града.

Зелена површина у приобаљу Саве, представља јединствену, континуалну, целину, богато обрасту дрвенастом

вегетацијом. Солидно опремљена мобилијаром, шетном и бициклическом стазом, осветљена и приступачна, представља једну од посећенијих обала Београда за одмор и рекреацију.

Планирано стање

Према условима ЈКП „Зеленило – Београд” (15801/1 од 28. јула 2017.), за вегетацију која је директно угрожена планираном гондолом Калемегдан -Ушће, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Безбедносни појас гондоле потребно је ускладити са постојећим садржајима на зеленим површинама. Потребно је сачувати квалитетну вегетацију на овом простору, уз постепену замену престарелих и сувих стабала. Уређење просторног обухвата плана урадити уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних примерака дендрофлоре, при томе:

- за нову садњу дендрофлоре користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима станишта;

- избегавати озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне и врстама детерминисаним као алергене;

- нову садњу високог дрвећа усагласити са трасама подземних и надземних инсталација и на начин који ће осигурати да не дође до денивелације терена (улице, тротоаре, паркинг подлоге, итд.);

- по ободу Планског обухвата формирати заштитно зеленило у облику вишеслојног, густог зеленог појаса, уз употребу мешовитог састава врста (лишћари и четинари).

За постојеће парковске површине, односно делове Парка Калемегдан и парка на Ушћу у Планском обухвату дозвољени су они радови који се сматрају радовима редовног одржавања (у складу са Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда”, бр. 23/05 и 29/07). Предвиђене радове обавља надлежно комунално предузеће – ЈКП „Зеленило Београд”. У постојећим парковима није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката. Приликом реконструкције обавезно је:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- реконструкцију извршити у стилу у којем је парк и подигнут;

- задржати и подмладити постојећу вегетацију;
- користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове;

- учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију (жбунасте врсте, пузавице, цвеће);

- обезбедити минимално 70% површине парка под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом;

- ограђивање парка;
- у заштићеним целинама и зонама обавезна је сарадња са Заводом за заштиту природе Србије и Заводом за заштиту споменика културе;

- израдити пројекат спољњег уређења у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд” којим ће биће одређени заузетост и просторни распоред свих неопходних садржаја парка.

Уређење простора урадити у складу са претходно извршеном валоризацијом постојеће вегетације и задржава-

ње свих вредних примерака дендрофлоре. Врсту техничке документације ускладити са обимом интервенција у складу са законом о планирању и изградњи. Приликом реконструкције постојећег парка није дозвољена изградња нових надземних и подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона и јавног тоалета, при чему сви заједно не смеју да заузимају укупну површину парка више од 1%. При осветљавању јавних површина применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површина усмерити ка тлу.

У складу са планском основном – графички прилог – карта 2 „Планирана намена површина”, Р – 1:1.000, концепција хортикултурног уређења подразумева поштовање стила уређења парка на Ушћу – природно уређење, по узору на „енглеске вртове”, које карактеришу групације зеленила, отворене слободне површине и вијугаве стазе. Ограђивање делова парка и планираних садржаја гондоле у Парку Ушће је забрањено.

Хортикултурно уређење станица гондоле решити ободним озелењавањем, у складу са условима надлежних институција. За станицу гондоле у оквиру Парка Калемегдан предвидети подизање екстензивне односно интензивне зелене површине на крову објекта. У варијанти подизања екстензивног зеленог крова предвидети минимум 30 cm земљишног супстрата, а у случају интензивног, минимумом 60 cm као и одговарајући приступ (поплочане површине, зидови и сл.).

Хортикултурно уређење трасе коридора жичаре подлеже законској обавези која прописује да сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу жичаре од 18 m (по 9 m обострано од осе жичаре), с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене. Ван безбедносног појаса жичаре, а до границе заштитног појаса од 50 m (25 m у односу на осу жичаре обострано), забрањено је предузимање радова или других радњи, без претходне сагласности управљача жичаром.

Зелене површине у приобаљу Саве озелењавати ниском зељастом и жбунастом вегетацијом. Није дозвољена садња дрвенастих врста. Потребно је ускладити функцију простора као косине одбрамбеног насипа (бедема). У оквиру ових површина није дозвољено формирање нових површина за комуникацију.

II.3.4. Површине у приобаљу

Површине у приобаљу реке Саве, унутар граница просторно-урбанистичке Целине I – Калемегдан – Стари град, у постојећем стању намењене су претежно комерцијалној употреби, односно пословању и складиштењу у оквиру објекта Бетон хале, као и колском, пешачком, бициклическом и железничком саобраћају, укључујући функцију међународног и домаћег речног путничког пристаништа.

Површине у зони приобаља планирају се за објекте за јавне функције и пратеће садржаје, као и за пешачке приступе, службене колске приступе, бициклическе стазе, јавно зеленило, пунктове угоститељства и обалоутврду. Опис, услови и параметри за уређење и изградњу површина и објеката у приобаљу примењују се према одредбама из Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, број 37/07), и Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 69/17).

II.3.5. Водене површине

У граници обухвата Плана налази се уређена обала реке Саве у оквиру касете „Нови Београд”, која се простире од високог лесног одсека дуж десне обале реке Дунав у Земуну, улази у речни рукавац Дунавац, прати десну обалу Дунавца до ушћа реке Саве и потом прати леву обалу Саве до постојећег савског насипа код новобеоградског болка 70а.

Планирана траса гондоле пресеца реку Саву на ~km 0+600 леве обале, односно ~km 0+550 десне обале, обухватајући реку Саву на ~25 m узводно и низводно од осе трасе.

На предметној деоници река Сава има статус међународног водног пута (класа Va), који је дефинисан прописаним габаритима. Према условима Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе (бр. 350-01-00840/2017-06 од 11. октобра 2017.), узимајући у обзир близину Београдског хидроћвора и реке Дунав, односно сагледавајући ову локацију и ушће реке Саве у Дунав као једну целину са аспекта водног саобраћаја, за предметну деоницу реке Саве усвајају се вредности габарита пловног пута које важе на реци Дунав у зони ушћа (класа VIc).

У складу са габаритима пловног пута за класу VIc сагласно Одлуци 13/9 Међународне комисије за слив реке Саве одређено је минимално растојање најниже тачке гондоле у односу на високи успорени пловидбени ниво у износу 16,5 m. То опредељује најнижу тачку гондоле, која не сме бити испод коте 90,38 mm.

За предметну деоницу релевантне су вредности са водомерне станице Београд (km 0+820) са карактеристикама:

Ниски успорени пловидбени ниво (ЕН) 69,90 mm

Високи успорени пловидбени ниво (ВУПН) 73,88 mm

Сви објекти, планирани садржаји и технологија рада планиране гондоле не смеју ни на који начин угрозити међународни пловни пут, хидрауличко – морфолошку слику тока реке и функционалност хидротехничких грађевина и акваторије која се користи у функцији Међународног путничког пристаништа чија се окретница простире непосредно низводно од Бранковог моста.

II.3.6. Инфраструктурне мреже и објекти

Планирано је да се све инфраструктурне мреже најкраћом везом повежу са мрежом у оквиру регулационог појаса саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова и не сматра се изменом плана. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама, уколико овим планом није другачије одређено.

Планиране мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 4 „Синхрон план инфраструктуре”, Р – 1:1.000.

II.3.6.1. Водоводна мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће општине Стари град и Нови Београд издати су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (бр. 36486 I4-1/ 938 , Л/687 од 23. јуна 2017. године).

Према свом висинском положају, територија обухваћена границом Плана припада I. висинској зони.

Планирану трасу гондоле можемо поделити у две независне целине и то: целина која припада територији Новог Београда и целина која припада територији Старог града.

Територија Новог Београда:

На подручју општине Нови Београд постоје следећи цевоводи: Ø100 mm, Ø500 mm и цевовод сирове воде Ø1000 mm у Савском насипу, Ø300 mm у Булевару Николе Тесле и Ø300 mm од Булеvara Николе Тесле ка Савском насипу (паралелно са Булеваром Михаила Пупина), као и Ø32 mm у пешачкој стази.

За подмирење свих потреба садржаја планиране станице гондоле „Ушће” за пожарном и санитарном водом планира се прикључење на постојећи цевовод Ø300 mm у улици Булевар Николе Тесле, угао са Булеваром Михаила Пупина.

На делу предметног плана укида се цевовод Ø500 mm који више није у функцији.

Територија Старог града:

Од изграђених инсталација београдског водовода на подручју општине Стари град у контактним саобраћајницама и ободним улицама предметног плана постоје следећи цевоводи:

– Ø400 mm, Ø300 mm и Ø100 mm у Булевару војводе Бојовића;

– Ø300 mm и Ø150 mm у Карађорђевој улици;

– Ø160 mm и Ø225 mm у Париској улици; и

– у делу калемегданског парка постоји секундарна (парковска) водоводна мрежа В1П2”.

Примарни водовод Ø400 mm који се налази испод планиране трасе трамвајске баштице измешта се у постојећи тротоар.

Дистрибутивни водовод се дограђује цевоводом минималног пречника Ø150 mm у Карађорђевој улици и Булевару војводе Бојовића ради омогућавања прикључења постојећих објеката на водоводну мрежу.

Планирани водовод се у Карађорђевој улици прикључује на постојећи цевовод Ø150 mm преко пута објекта под редним бројем 1, а у Булевару војводе Бојовића прикључује се на измештену трасу цевовода Ø400 mm, чиме се формира прстенаста мрежа. До реализације нове мреже задржати постојећи прикључак, а након изградње планиране уличне дистрибутивне мреже објекат ССГ и објекат у трамвајском термину су „Пристаниште” повезати на исту.

Планирану је водовод минималног пречника Ø150 mm у пешачкој зони планиране саобраћајнице НОВА. На северном делу границе Плана повезан је на водовод пречника Ø100 mm у саобраћајници НОВА, а на јужном делу границе Плана повезан је на водовод Ø150 mm у Карађорђевој улици, који су планирани Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12).

Унутар границе предметног Плана задржава се планирано стање водоводне мреже у Карађорђевој улици предвиђено Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), којим су постојећи водоводи Ø150 mm и Ø300 mm планирани за укидање, а планирају се два нова (Ø150 mm и Ø300 mm) са источне стране регулације и један (Ø150 mm) са западне стране регулације.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода, а посебно цевовода сирове воде Ø1000 и цевовода Ø500 у Савском насипу, и цевовода Ø400 у Карађорђевој улици.

У калемегданском парку постоји секундарна водоводна мрежа В80 и В1П2” која снабдева водом чесме, хидранте за

заливање и друге садржаје у парку и која није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Постојећа секундарна (парковска) водоводна мрежа која је прикључена на колектор измешта се на делу планираног објекта.

За подмирење свих потреба садржаја планиране станице гондоле „Калемегдан” за пожарном и санитарном водом планира се прикључење на постојећи цевовод Ø160 mm у Париској улици.

II.3.6.2. Канализациона мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће општине Стари град и Нови Београд издати су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (бр. 14-1/938 од 26. јуна 2017. године).

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације (новобеоградска страна), односно по општем принципу (подручје Косанчићевог венца).

За сепарациони принцип канализације минимални пречник за уличну фекалну канализацију је Ø250 mm, а за кишну Ø300 mm, док је за општи принцип канализације минимални пречник за уличну канализацију Ø300 mm.

Планирану трасу гондоле, са становишта канализационог система, можемо поделити у две независне целине и то: целина која припада територији Новог Београда и целина која припада територији Старог града.

Територија Новог Београда:

Предметно подручје се налази на територији која припада ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта.

На приложеној ситуацији је учртана траса и нивелета постојеће канализационе мреже и објеката на њој. У непосредној близини предметне локације налази се постојећи кишни канал Ø250 mm у Булевару Николе Тесле.

Према решењу из „Идејног пројекта за потребе израде ПДР-а дела централне зоне Новог Београда дела Блока 16 између улица Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина” („NAVA”, 2007. године), планирана је канализациона мрежа у делу Булевара Николе Тесле, од раскрснице са Булеваром Михајла Пупина до раскрснице са улицом Ушће. На овој ситуацији је приказана пројектована кишна канализација дуж Булевара Николе Тесле пречника Ø700 mm и пројектована фекална канализација пречника Ø300 mm. Према овом пројекту планирано је укидање постојећих кишних прикључака са друге стране улице Булевара Николе Тесле на постојећи АК300, након изградње и пуштања у функцију пројектованог кишног канала Ø700 mm. Планско решење канализационе мреже у Булевару Николе Тесле је усклађено са Пројектом бр. 2440 – Идејни пројекат кишне и фекалне канализације у Улици Николе Тесле од Белевара Михаила Пупина до Ушћа на к.п. 6643, 6603 и 6813 КО Нови Београд, обрађивач „Шидпројект”, 2017.

Прикључење отпадних вода садржаја планиране станице гондоле „Ушће” предвиђа се на пројектовану фекалну канализацију Ø300 mm у Булевару Николе Тесле.

Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Ушће” предвиђа се на пројектовану постојећу кишну канализацију Ø300 mm у Булевару Николе Тесле, директно или преко јавних површина.

Територија Старог града:

На приложеној ситуацији учртана је траса и нивелета постојеће канализационе мреже и објеката на њој.

Канализација на разматраном подручју припада централном канализационом систему, и то делу ниске савске зоне који се каналише по општем систему одвођења кишних

и употребљених вода. Преко постојећих прелива воде се сепаришу, и уз помоћ њих је општи систем претворен у сепарациони. Реципијент за атмосферске воде је колектор 60/110 cm у Карађорђевој улици, које се после упуштају у Саву.

Реципијент за употребљене воде је канализација Ø250 mm (некада општа) у Карађорђевој улици. Канализација се прикључује на колектор 80/135 cm исто у Карађорђевој улици који одводи употребљене воде до црпне станице „Железничка станица”, која их пребацује у Дунав.

Од постојећих канализационих инсталација на предметном подручју налазе се следећи пречници:

- Атмосферска канализација:
- колектор 60/110 cm (некада општи) у Карађорђевој улици који пролази и кроз трамвајски терминас „Пристаниште”,
- Ø250 mm (некада општа), и Ø300 mm у пределу трамвајског терминаса.
- Канализација за употребљене воде:
- Ø250 mm (некада општа) и колектор 80/135 cm у Карађорђевој улици.
- У делу калемегданског парка где се планира изградња станице „Калемегдан” постоји секундарна канализација општег система која је прикључена на колектор ОК250 mm у Париској улици.

Планиране су атмосферска канализација минималног пречника Ø300 mm у саобраћајници Нова и у трамвајском терминасу, које одводњавају саобраћајницу и трамвајске шине.

Планирана је канализација за употребљене воде минималног пречника Ø250 mm у трамвајском терминасу ради омогућења прикључења објеката ССГ и објекта у трамвајском терминасу на градску канализациону мрежу.

Постојећа секундарна канализација општег система која је прикључена на колектор ОК250 mm у Париској улици се укида на делу планираног објекта станице гондоле „Калемегдан”.

Прикључење отпадних вода садржаја планиране станице гондоле „Калемегдан” предвиђа се на постојећу канализацију ОКØ250/300 mm у улици Париској. У калемегданском парку постоји секундарна канализација на коју су прикључени сливници дуж стаза и отпадне воде других садржаја у парку, прикључена на општи колектор ОКØ250 у Париској улици, која није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Калемегдан” предвиђа се на постојећу канализацију општег система директно или преко јавних површина.

Није дозвољено заузимање трасе (локације) будућих пројектованих објеката канализације.

Изградња фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум комуналног опремања локације пре изградње објеката.

Планирана комунална инфраструктура (цевоводи, ревициона окна, коморе, уређаји и објекти за предтретман, итд.) морају бити водонепропусни, висококвалитетног, атестираног материјала, уређаја и опреме са вишеструким системима заштите. Након изградње обезбедити редовну контролу, периодично или након удеса испитивање објеката и уређаја на непропусност, а у складу са законским обавезама, препорукама произвођача и упутствима.

Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент – фекалну и кишну јавну канализацију треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.

Фекалне отпадне воде из предвиђених објеката прикупљају се и упуштају у фекалну јавну канализацију у складу са условима ЈКП БВК.

Техничко-технолошке отпадне воде се посебно сакупљају и воде до постројења за предtretман отпадних вода (таложници сепаратори масти и уља) пре упуштања у реципијент – фекалну и кишну јавну канализацију, а у складу са условима ЈКП БВК.

Атмосферске воде са кровова и надстрешница објеката испуштати директно у зелене површине или тло без претходног третмана.

Атмосферске воде од падавина, као и воде од прања и одржавања, као и оне које се сливају са саобраћајница манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга итд, сакупљају се и третирају на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода пре упуштања у реципијент – фекалну и кишну јавну канализацију, а у складу са условима ЈКП БВК.

Загађене атмосферске воде са оперативних површина ССГ морају се контролисано канализовати и пре упуштања у канализацију пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља и таложницама, водећи рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Будућа изградња објеката гондоле не сме да наруши стабилност и нормално функционисање постојећих објеката канализационе мреже. Изнад трасе канализационе мреже обезбедити минималну потребну висину за пролаз и прилаз сервисним возилима од 4,5 m.

Кроз израду техничке документације за потребе реализације објеката гондоле неопходно је ускладити позицију планираног стуба гондоле С5 са постојећим колектором атмосферске канализације АКØ60/110 и предвидети одговарајуће мере његове заштите у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. У мерама заштите предвидети да спољња ивица темеља планираног стуба гондоле С5 буде удаљена минимално 3 m од постојећег колектора атмосферске канализације АКØ60/110.

У регулацији јавних саобраћајних површина могуће је и другачије прерасподелити планирану инсталацију и места прикључка уколико се укаже потреба, а у складу са пројектном документацијом и условима надлежних комуналних предузећа.

Потребно је обезбедити редовно одржавање и прањење планираних и пројектованих уређаја за предtretман опадних вода од стране надлежне службе или овлашћеног предузећа.

Потребно је обезбедити редован мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предtretмана, као и контролу уређаја за предtretман, након уградње, периодично или након удеса, а у складу са законским обавезама, препорукама произвођача и упутствима.

II.3.6.3. Електроенергетска мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће општине Стари град и Нови Београд издати су технички услови „Електродистрибуције Београд” (бр. 3494/17 од 20. јула 2017. године и 3494-1/17 од 28. новембра 2017. године).

У рејону простора који обухвата овај план детаљне регулације или у његовој близини постоје водови 35kV и то:

– Подземни вод ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” – ТС 35/10 kV „Зелени Венац” типа и пресека делом IPZO 13 3x95 mm², 35 kV;

– Подземни вод ТС 35/10 kV „Нови Београд” – ТС 35/10 kV „Зелени Венац” типа и пресека делом IPZO 3x95 mm², 35 kV;

– Подземни водови 10 и 1 kV; и

– Подземни и надземни водови 1 kV.

За потребе напајања електричном енергијом објеката предвиђених овим планом потребно је обезбедити:

– за станицу Ушће – инсталисану снагу 375 kW/ једновремену снагу 320 kW; и

– за станицу Калемегдан – инсталисану снагу 50 kW/ једновремену снагу 45 kW.

Да би се стекли услови за прикључак предметних објеката на електродистрибутивну мрежу потребно је:

– Изградити нову трафостаницу ТС 10/0,4 kV снаге 400kVA капацитета 1000 kVA за напајање полазне станице гондоле Ушће;

– Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” на постојеће 10kV кабловске водове веза ТС 10/0,4 kV „УШЋЕ ББ”, „МАГИСТРАЛА – УЛИЧНО”, (рег. бр. Z-171) и ТС 10/0,4 kV „САЈМИШТЕ ББ”, „ГАРАЖА СИВ-а”, (рег. бр. Z-201) на погодном месту, након растеређења 10 kV мреже на предметном подручју.

– Изградити један кабловски 1 kV вод од н.н. табле ТС 10/0,4 kV „Париска 88”, (рег. бр. Б-36) до слободног МРО који је потребно поставити на граници поседа или јавној површини за напајање излазне станице гондоле Калемегдан.

– Врста 10 kV кабловских водова је ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm², а за водове 1kV треба користити кабловске водове типа и пресека ХРОО-AS(J)3x150+70 mm².

Изместити и заштитити постојеће електроенергетске објекте:

– Уколико се при извођењу радова угрожавају кабловски водови 35 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за кабловске водове 35 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини каблова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Уколико је потребно, измештање водова 35 kV извести подземним водовима типа и пресека NPZO 13-А 3x150 mm² за деонице које су дужине до 100m или ХНЕ 49-А 3x(1x185) mm² за дужине веће од 100 m.

– Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити од оштећења, док је код надземних водова потребно обезбедити сигурносну висину или извршити каблирање дела надземног вода.

Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће водове од механичког оштећења. Потребно је да се у траси вода не налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавали приступ воду.

II.3.6.4. Телекомуникациона мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан-Ушће општина Стари град и Нови Београд издати су технички услови „Телекома Србија” (бр. 204329/2-2017 од 1. јуна 2017. године).

Комплекс који се обрађује овим планским актом припада кабловском подручју Но4, ИС „Ледине” – АТЦ „Бежанија”.

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Нови Београд и ЛС Косанчићев венац – АТЦ Академија. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров.

Постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираним радовима на извођењу истражних бушотина на траси гондоле Калемегдан – Ушће на местима стубова и станица.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, те је за потребе полагања приводног ТК кабла тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Плана на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту (код стуба број 1) путем ТК канализације.

Планирати прикључење предметног комплекса на ТК мрежу у окну 439 у Булевару Михајла Пупина. Од окна 439 потребно је планирати трасу –коридор за ТК канализацију капацитета једне ПВЦ цеви фи 110 mm до предметног комплекса (до објекта код стуба број 1).

На подручју плана извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова и извршити заштиту –обезбеђење постојеће ТК канализације и ТК каблова пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Постојећу ТТ мрежу задржати.

Инвеститор је у обавези да се обрати служби Телоком Србија у писаној форми за добијање услова за прикључење објеката у оквиру границе плана.

II.3.6.5. Топловодна мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан-Ушће општине Стари град и Нови Београд издати су технички услови ЈКП „Београдске електране” (бр. 450/2 од 21. маја 2018. године).

Предметна локација припада грејним подручјима ТО „Нови Београд” и ТО „Дунав”.

Режим рада примарне инсталације топлане:

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране” врши се у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

Табела 5. Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања

грејање:	
температура	120/55°C
називни притисак	NP 25
повезивање корисника	индиректно, преко предајних станица
прекид у грејању	са ноћним прекидом рада/грејања
перспективно	без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно

Топловодна мрежа – постојећи топоводи:

На предметној локацији, унутар границе Плана детаљне регулације, налази се постојећа топоводна инфраструктура, и то:

- топовод пречника Ø139,7/4,0 постављен у каналу уз Булевар Михајла Пупина; и
- предизоловани топовод пречника Ø139,7/225 уз Булевар Николе Тесле.

Технички услови за заштиту или измештање постојеће топоводне инфраструктуре у зони станице гондоле „Ушће” биће издати у оквиру поступка издавања Локацијских услова.

Топловодна мрежа – планирани топоводи:

Кроз предметни план поштују се стечене обавезе везано за топоводну инфраструктуру предвиђену важећом планском документацијом, и то у складу са:

- Планом детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, број 37/07); и
- Изменама и допунама ПДР просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Карађорђево, Париске и Улице Велике степенице, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 52/12).

Наведеним планским документима предвиђена је изградња следећих предизолованих топовода:

- топовод пречника Ø219,1/315 дуж Булевара војводе Бојовића;
- топовод пречника Ø219,1/315 у Париској улици;
- топовод пречника Ø219,1/315 дуж Карађорђево улице;
- топовод пречника Ø610,0/800 уз реку Саву.

II.3.6.6. Гасоводна мрежа

За израду Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће општине Стари град и Нови Београд издати су технички услови ЈП „Србијагас”, Сектор за развој (бр. 0707/9396 од 19. априла 2018. године).

Будући да у обухвату предметног Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијагас”, не постоје посебни услови са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

На делу предметне локације Планом детаљне регулације дела централне зоне Новог Београда – део блока 16, између улица Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михаила Пупина и Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води” планиран је дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar.

На делу предметне локације Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, који је у фази израде, планиран је и дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar.

Овим Планом детаљне регулације задржавају се планиране трасе дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16 bar и дистрибутивне гасоводне мреже од по-

лиетиленских цеви МОР 4 bar, уз поштовање потребних удаљења од планираних дистрибутивних гасовода МОР 16 bar и МОР 4 bar, у складу са доле наведеним правилницима и техничким условима.

При избору трасе планираних гасовода неопходно је осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштиту људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

– да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;

– рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

– испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

– усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 086/15), и

– Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода:

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за не-сметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Табела 7. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских сл. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских воздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 8. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ и полиетиленских гасо-

вода $MOP 4 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$lkV > U$	1	1
$1kV < U < 20kV$	2	2
$20kV < U < 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

II.4. Услови за уређење и изградњу површина и објеката остале намене

II.4.1. Површине за комерцијалне садржаје

Планиране површине за комерцијалне садржаје у обухвату овог плана детаљне регулације припадају просторно-урбанистичкој Целини I – Калемегдан – Стари град и налазе се у оквиру саобраћајних површина на Косанчићевом венцу. У постојећем стању ове површине за комерцијалне садржаје користе се у функцији станице за снабдевање горивом (ССГ), и на њима се планира задржавање исте намене.

Опис, услови и параметри за уређење и изградњу наведених површина и објеката за комерцијалне садржаје примењују се према одредбама из Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 69/17).

II.5. Услови за прикупљање и одношење отпада

Јавно комунално предузеће „Градска чистоћа” Београд издало је следеће услове (бр. 8893 од 20. новембра 2017. године) за потребе израде Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд:

- за одлагање комуналног отпада из планираног угоститељског објекта у функцији гондоле са новобеоградске стране, у оквиру парка Ушће, неопходно је набавити 1 контејнер, запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45 m;

- контејнер мора бити постављен у непосредној близини припадајућег објекта, изван јавне саобраћајне површине, на избетонираном платоу, у ниши или боксу, према идеји и решењу инвеститора/пројектанта;

- до локације суда за смећетреба обезбедити директан и неометан приступ за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од места за његово постављање до комуналног возила износи 15 m, да се обавља по равnoj, избетонираној подлози, без степеника и да на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати његово пражњење.

II.6. Услови и мере заштите културних добара и културног наслеђа

Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (бр. 2/2257 од 20. октобра 2017. године) издатим за потребе израде Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд, простор обухвата предметног плана са аспекта заштите културних добара налази се у оквиру:

- Споменика културе „Београдска тврђава”, културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС”, број 14/79)

– Археолошког налазишта „Антички Сингидунум”, културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр.176/8 од 30. јуна 1964. године)

– Просторне културно-историјске целине „Косанчићев венац”, културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. 490/1 од 24. маја 1971. године)

– Целине „Приобална зона Новог Београда”, која ужива статус претходне заштите.

У непосредној близини границе простора обухваћеног Планом детаљне регулације налазе се:

– Старо Сајмиште – Логор Гестапоа, културно добро – споменик културе (Одлука о утврђивању „Службени листа Града Београда”, број 16/87)

– Музеј савремене уметности, културно добро – споменик културе (Одлука о утврђивању „Службени лист Града Београда”, број 16/87)

– Пилони моста краља Александра I, Пилон I, Савски кеј, добро под претходном заштитом

– Просторна културно-историјска целина „Косанчићев венац”, културно добро од великог значаја (Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 14/79)

– Поред наведених непокретних добара на овом простору се налази и природно добро „Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану”, Решење из 1969. године.

Подручје предметног Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд, чини интегрални део историјски најзначајнијег и највреднијег простора Београда и његових река Саве и Дунава. Као материјално сведочанство историјског, културолошког, друштвеног, социолошког, урбанистичког, архитектонског и економског развоја, представља изузетне и неодвојиве вредности културног наслеђа града.

На простору обухвата Плана налази се изузетно вредно културно наслеђе, што се превасходно односи на десну обалу реке Саве, где се налази споменик културе од изузетног значаја за Републику Србију „Београдска тврђава”, који се непосредно граничи са Просторно културно историјском целином од изузетног значаја за Републику Србију „Подручје Кнез Михаилове улице” и Просторно културно историјском целином од великог значаја за Републику Србију „Косанчићев венац”. Предметни план детаљне регулације на левој обали Саве третира простор целине „Приобална зона Новог Београда”, која ужива статус добра под претходном заштитом, а непосредно се граничи са спомеником културе „Старо сајмиште – Логор Гестапоа”. У непосредној близини се налази и споменик културе „Музеј савремене уметности”. Истовремено, на левој и десној обали реке Саве налазе се остаци првог моста који је повезао две обале на овом подручју – „Пилони моста краља Александра Првог”, који уживају статус добра под претходном заштитом.

Засебну вредност, не само овог подручја, већ Београда у целини представљају визуре. Поглед на Београдску тврђаву и стари део града, посебно на Косанчићев венац, са приобалне зоне Новог Београда на реку и нови град на левој обали Саве, ствара јединствен доживљај препознатљиве силуете уткане у меморију града. С тим у вези, културно наслеђе заједно са мостовима, акваторијом ушћа Саве у Дунав и природним одликама Великог ратног острва представља визуелну и просторну доминанту у укупној слици града.

Општи услови заштите

Зона Београдске тврђаве

Зона у оквиру Београдске тврђаве (Савско пристаниште) у којој се планира станица гондоле – Савска падина,

представља најосетљивији простор у смислу могућих интервенција. Суштински циљ унапређења квалитета коришћења овог простора треба да буде постизање склада између постојећих вредности Београдске тврђаве које ни на који начин не смеју бити угрожене или девастиране и архитектонске структуре будућег објекта – станице гондоле, који мора бити дискретан, максимално укопан у Савску падину Парка Калемегдан, уклопљен и прилагођен вредностима и сагледавању Београдске тврђаве.

Такође, треба имати у виду да ће и сама носећа конструкција гондоле од Калемегдана до Ушћа имати значајну улогу у сагледавању и доживљају простора, како тврђаве тако и ширег градског простора, односно силуете града и визура са и на Београдску тврђаву, те је потребно веома пажљиво приступити планирању тако велике интервенције у веома осетљивој зони заштићених културних и природних вредности.

Како се предметни простор налази у оквиру археолошког локалитета Антички Сингидунум, због чега се на овом простору могу очекивати археолошки остаци и налази (бедем, ров и сл.), потребно је предвидети могућност њихове презентације.

Приобална зона Новог Београда

Зона приобаља и обалоутврде обухвата простор целине под претходном заштитом – Приобална зона Новог Београда. Ова зона се чува и унапређује као зелена површина, као зона активности рекреације и одмора са адекватним опремањем простора зеленилом, мобилијаром, шетним стазама и сл. Могуће су интервенције у оквиру партерног уређења (попљочавање, пешачке и бицикличке стазе, простори за игру деце...), задржавања постојећих, већ дефинисаних зелених површина и вредног садног материјала, новог озелењавања и опремања простора елементима урбаног дизајна уз ревитализацију, уређење и интеграцију парковских површина и наслеђених вредности у нови амбијент. С обзиром на атрактивност локације и сагледивост са реке, нови објекат станице гондоле мора бити савремено просторно архитектонски конципиран, изразитих естетских својстава како би се што боље уклопио у већ формиран концепт у окружењу, као и у природни амбијент неизграђене приобалне зоне. Очувати сагледивости простора, вредне визуре на заштићене објекте, визуре на приобаље овог дела леве обале Саве и Нови Београд са позиције реке и десне обале Саве, као и визуре ка старом Београду.

Посебни услови заштите

Услови за обликовање простора

– Интервенције које се планирају у оквиру добара која на основу Закона о културним добрима уживају заштиту, не смеју угрозити вредности, карактеристике, визуелни идентитет и сагледивост културног добра. Не сме бити угрожена стабилност, приступачност и функционисање културних добара и добара под претходном заштитом.

– Очувати јавни карактер и начин коришћења отворених површина, посебно шеталишта и јавних зелених површина у функционалном и естетском погледу као елемента који значајно доприноси квалитету амбијента.

– Објекте је потребно максимално уклопити у контекст уређења Београдске тврђаве и Приобалне зоне Новог Београда, тако да се сагледавају као интегрални део постојећих добара.

– Очувати значајне визуре ка Београдској тврђави, али и са простора Београдске тврђаве ка ушћу и приобаљу Новог Београда.

Услови за објекте гондоле

– Архитектонско обликовање објеката станица гондоле извести у складу са савременим тенденцијама, сведених форми, адекватно интегрисаним у постојећи контекст, односно природне, архитектонске, урбанистичке, просторне и амбијенталне вредности непосредног окружења. Габарит, волумен и ликовност планираних станица треба да унапреде и афирмишу простор и везу са тврђавом, историјским језгром града и реком.

– Објекат станице „Калемегдан” планирати у оквиру подземних нивоа, без измена које би могле утицати на интегритет Савског шеталишта као саставног дела парка Велики Калемегдан. Задржати постојеће висинске коте, трасу, геометрију, материјализацију и уређење Савског шеталишта.

– Очувати постојеће лагуме унутар Савске падине. Техничко решење станице Калемегдан не сме да угрози ове значајне историјске просторе.

– Детаљан опис и услови за пројектовање станица гондоле на Калемегдану и Ушћу дат је у поглављу III.1.7. Правила за архитектонско обликовање објеката, као и у другим општим правилима грађења (поглавље III.1.) овог плана.

Услови заштите археолошког наслеђа

– Обавезна су археолошка истраживања простора испод Савског шеталишта на свим деловима на којима се планира изградња станице „Калемегдан”.

– Током извођења свих земљаних радова обавезни су археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције.

– Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

– Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

– Планирати презентацију археолошких остатака уколико се на њих наиђе.

II.7. Услови и мере заштите природних добара и животне средине

У складу са Решењем Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-73/2017-V-04 од 26. октобра 2017. године о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, Градске општине Стари Град и Нови Београд, урађена је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, која чини саставни део Плана. Извештајем о стратешкој процени су посебно анализирани постојећи индикатори стања животне средине у оквиру предметног подручја (загађење ваздуха, земљишта и воде), геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, могућност уклапања објекта станице у укупну морфологију терена Калемегдана као и могућност заштите јединствене силутете историјског језгра Београда и Земунске реке, капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења предметног простора), могућност изградње и уређења планираних садржаја на простору уже зоне заштите водоизворишта и приобалном појасу ушћа Саве у Дунав, постојећа оопремљеност комуналном и саобраћајном инфраструктуром као ниво комуналне буке пореклом од саобраћаја.

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, Извештајем о стратешкој процени утврђене су мере заштите животне средине у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине.

У складу са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину и Решењем Секретаријата на о утврђивању мера и услова заштите животне средине (501.2-73/2017-V-04 од 26. октобра 2017. године), у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети заштиту подземних вода и земљишта, и то:

– забраном изградње/постављања објеката/површина у зони непосредне санитарне заштите Рену и цевастих бунара;

– сепаратним тј. одвојеним прикупљањем условно чистих вода (са крова и фасаде објекта станица и слободних површина – платоа и пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених овда из угоститељског дела објекта станице „Ушће” и санитарних отпадних вода); избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључка) на све менажичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарјуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др.), у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода;

– постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина, око подземних делова објекта станице и канализационих цеви планираних у ужој зони заштите водоизворишта; геомембрана или сл. материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;

– правилним одабиром ивичњака којим се спречава преливање атмосферских вода са саобраћајница на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

– контролисаним прикупљањем запарљаних вода са саобраћајних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– изградњом пијезометра за праћење утицаја планираних преко овлашћеног лица;

– изградњом пијезометра за праћење утицаја планираних садржаја на подземне воде (позицију пијезометра дефинисати у току стратешке процене утицаја плана на животну средину);

Предвидети заштиту ваздуха путем обезбеђивања централизованог начина загревања/хлађења објекта станица и коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су соларна енергија, постојећи хидрогеотермални ресурси и сл.

Планирати заштиту од буке применом одговарјућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из погона станица гондоле

не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Предвидети испуњења минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметне жичаре, при њеном пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Потребно је обезбедити одговарајуће просторије и услове за смештај дизел агрегата у објектима станица, а нарочито:

– дизел агрегате сместити на гумирану подлогу, како се не би преностиле вибрације на објекат,

– резервоар за складиштење лаког угља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,

– издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слобидну струју ваздуха.

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајуће заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

– након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–202 („Службени лист Града Београда”, број 28/11). Обезбедити довољан број одговарајућих посуда за сакупљање комуналног и другог отпада у оквиру објекта станица.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одамах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правних лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– није дозвољено складиштење земље од ископа, грађевинског материјала, чврстих отпадака, течних горива и мазива и других штетних материјала на уређеним зеленим парковским површинама.

Детаљне мере заштите у фази реализације плана, као и праћење стања животне средине ближе ће се утврђивати проценом утицаја објекта и радова на животну средину.

С обзиром на то да се предметни објекат налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), под редним бројем 12. Инфраструктурни пројекти, тачка 3) Успињаче и жичаре, те да се исти гради делом у ужој зони заштите водоизворишта, а делом на културном добру од изузетног значаја за Републику Србију и његовој заштићеној околини, утврђена је обавеза инвеститора да се, пред подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/19).

Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

Према условима Завода за заштиту природе Србије (бр. 019-1362/3 од 18. јула 2017.), планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара, међутим подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја, тј. Еколошкој мрежи РС која је успостављена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр.102/10), и то Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав” (RS017BA – IBA подручје).

Мера заштите еколошке мреже и мере заштите заштитних зона обухватају следеће:

– забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;

– забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;

– забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;

– предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

– на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;

– изван зоне становања насеља забрањена је изградња објекта чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;

– обавезно је сачувати или обновити квалитетну високу вегетацију, појединачна стабла и групе стабала;

– целокупно инфраструктурно опремање планирати по највишим еколошким стандардима, а на основу услова надлежних институција и комуналних организација.

Изградња конструкције за монтажу гондоле може извршити искључиво на простору који је дефинисан планском документацијом, а на основу урађеног пројекта за изградњу гондоле Калемегдан – Ушће.

Уколико се током радова науђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

II.8. Остали урбанистички услови и мере заштите живота и здравља људи

II.8.1. Заштита од ратних разарања

Према Обавештењу Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране Републике Србије бр. 1980-4 од 12. јула 2017. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, те се не планирају посебне мере заштите од ратних разарања, изузев оних које важе и за заштиту од земљотреса и елементарних непогода. У случају непосредне опасности, склањање се планира у заклонима.

II.8.2. Заштита од елементарних непогода

Заштита од акцидентних и елементарних непогода и обезбеђење услова и мера за заштиту подручја остварују се:

- мерама заштите од земљотреса;
- мерама заштите од зимских и летњих непогода.

У превентиви против земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа:

– Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације;

– Правилник о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Везано за мере заштите о зимских и летњих непогода, утицаја олујног ветра и сл. временских прилика, примењује се Закон о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, број 38/15).

II.8.3. Заштита од техничко-технолошких несрећа (пожара, експлозија...)

Мере заштите од пожара и експлозија одређене су Условима Управе за ванредне ситуације у Београду Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије бр. 217-250/2017 од 2. јуна 2017. године, и обухватају следеће:

– снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже која обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара;

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

– обезбеђење приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање; и

– могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

Приликом пројектовања и извођења објеката код којих је висинска разлика између коте последње етажне на којој бораве људи и коте приступног платоа (саобраћајнице) за ватрогасну интервенцију једнака и већа од 30m, у смислу потребних приступних путева и платоа за интервенцију ватрогасних возила, растојања од суседних објеката, конструкције објекта, евакуационих путева, сигурносних степени-

шта, лифтова, инсталација, потребно је користити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 80/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, итд. у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15).

Уколико се планира прикључење објеката на постојећу гасоводну мрежу, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, итд. у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15).

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

II.9. Инжењерскогеолошки услови

Општа карактеристика терена на траси гондоле је да су на две обале Саве развијена два потпуно различита модела терена. На калемегданској страни развијене су кварталне наслаге дубине до 10 m у којима доминирају копнена тла лесног типа.

Испод Квартара, у зони Калемегдана појављује се панонска глиновито-лапровита серија а у њеној бази је спрудни органогени шупљикави кречњак тортонске старости. Ови кречњаци су литолошки хомогени, уједначеног органогеног порекла, али физичко-механички хетерогени и свестрано анизотропни. У зони моста на Сави падају у облику стругог одсека, а дуж корита реке залежу на дубину од 70,0 m.

У алувијалној заравни Новог Београда, терен је изграђен од алувијалних прашина и финозрних пескова, дебљине до 30 m. Терен је нивелисан дебелим слојем рефулационог песковитог насипа. Посебно је захват нивелације значајан, где има углавном хидротехничку функцију и примерен је заштити од вода и потребама изградње великих насељских зона.

Испод кварталних наслага алувиона, појављују се исти седименти Миоцена, са доминантном панонском глиновито – лапровито серијом и тортонским кречњаком на око 40 m дубине. Ови старосни и литолошки нивои изграђују терен и на дубини већој од 100 m.

Хидрогеолошка својства терена су потпуно у складу са литолошким и структурним својствима. Кречњачки масив калемегданског спруда протеже се све до Савамале, има шупљикаву, кавернозну и сунђерасту порозност, па и значајну издан подземних вода формирану у нивоу Саве која је под њеним хидрауличким утицајем. Изливи вода из овог кречњака могући су на свим нивоима, али они нису били предмет значајних истраживања у зони Калемегдана, како би се могле дати реалне процене о хидрогеолошкој функцији и водном потенцијалу.

На алувијалној равни леве обале Саве, испод површинских прашинастих наслага природног терена, изданске воде су свуда присутне и њихов режим је повезан са режимом вода на реци. Нивелација изведена рефулацијом, али и другим типовима неконтролисаног насипања, издигла је површинске зоне терена изнад максималног нивоа вода за мин. 3,5 – 5,5 m. Режим издани формиране у прашинасто – песковито-шљунковитим седиментима, прилично је неправилан, неуједначен од места до места и у функцији је више фактора: близине грубозрних седимената површини терена, водостаја река за ниске, средње и високе воде, као и удаљености локације од непосредног приобаља. Утицајни фактори су режим водостаја, генетика природног тла које је у прошлости припадало зони ритова, старача и мртваја, као и корита, али је данас најзначајнији успор на хидроелектрани „Ђердап” II. Истовремено, подручје приобаља са објектима београдског изворишта, третира се као зона уже и шире заштите изворишта.

Такође, значајно је истаћи да је на овом терену, конкретно, на самом ушћу, изведена истражна бушотина која је на 700 m дубине наишла на геотермалну воду температуре од 900, што је занемарен и никада искоришћени гео потенцијал изузетног значаја и погодности.

Опште карактеристике локалне сеизмичности исказане су кроз важеће прописе о асеизмичкој градњи и према класификацији терена за повратни период осцилација за 500 година, београдско подручје третира се као сеизмички активно, са просечним сеизмичким интензитетом од VIII степени MCS скале и максималним хоризонталним убрзањем на основној стени са вероватноћом појаве 70% од $a_0 = 0,05 - 0,06 g$. На површини убрзање варира од 0,05 g до $max = 0,155 g$, али, у литератури се убрзање на површини терена појављује и у износу од 0.18. Значајни савремени динамички процеси нису утврђени на терену, осим мањих видова дезинтеграције механичког и физичко-хемијског типа које прате урбанизацију.

Инжењерскогеолошком класификацијом и рејонизацијом терена, на терену су раздвојене две зоне различитих морфо и литогенетских, физичко-механичких и водних својстава тла, где су услови изградње потпуно различити.

Детаљни инжењерскогеолошки услови за предметно подручје дати су у посебном Елаборату о инжењерскогеолошким условима планирања, који је приложен у аналитичко-документационој основи овог Плана.

II.10. Посебни услови приступачности

У складу са одредбама Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 33/06) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), посебни услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама остварује се на следећи начин:

- у јавним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm и нагиба 5% (1:20) до 8% (1:12) или вертикалним механичким комуникацијама – лифтом;

- на пешачким прелазима у близини објеката јавних служби, поставити оборене ивичњаке како би се неутралисала висинска разлика између тротоара и коловоза;

- на семафорима поставити звучну сигнализацију.

Јавне саобраћајне површине морају бити урађене у складу са Правилником о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

II.11. Мере енергетске ефикасности изградње

У случају изградње гондоле мере енергетске ефикасности се односе на подручје плана, грађевинско-архитектонске објекте и инфраструктуру (саобраћајну, енергетску, комуналну и другу).

Енергетска ефикасност изградње у границама ПДР се постиже:

- сопственом производњом енергије;
- побољшањем и модернизацијом транспортних услуга и подршком енергетски ефикасном саобраћају и зградарству;
- побољшањем техничко-технолошке и кадровске опремљености и увођењем нових технологија за коришћење ОИЕ;
- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар граница плана и смањења коришћења моторних возила;
- садњом зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- уградњом светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине и коришћењем соларне енергије;
- коришћењем одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености свих јавних површина, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Један од важних циљева примене ОИЕ је смањење емисије CO₂ и других штетних материја које настају коришћењем енергије из фосилних горива.

Смањење енергетских губитака грађевинско-архитектонских објеката се постиже:

- пројектовањем и позиционирањем зграде према климатским аспектима, изложености сунцу, укопавањем објекта у терен и евентуалним озелењавањем дела кровних површине;
- елиминисањем „хладних мостова”, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, употребом прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике у циљу спречавања губитака топлотне енергије.
- изградњом уређаја и опреме за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (термални соларни колектори, фотонапонски панели);
- употребом топлотних пумпи које раде у режиму грејања у току зиме, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна температура унутар објекта током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката и коришћење ОИЕ обухватају следеће мере:

- побољшање термичких карактеристика омотача зграде (крова, пода, зидова);
- уграђивање енергетски ефикасне столарије (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за грејање и хлађење (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација, односно пасивно соларно хлађење и сл;
- припреме санитарне топле воде коришћењем термалних колектора;
- регулација температуре, мерење и управљање коришћењем топлотне енергије за загревање објеката (уградња термостатских вентила, мерача топлоте) и друге мере;

- коришћење пасивног соларног хлађења за регулацију унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе;

- вентилацију објекта где год је то могуће вршити природним путем са рекулацијом;

- унутрашње осветљење (употреба штедљивих сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

- коришћење апарата у ресторану, санитарним чворовима и сл. енергетског разреда „А“;

- приликом пројектовања и изградње објеката користити стандарде пасивне соларне куће.

Увођењем мера енергетске ефикасности могу се постићи значајне уштеде свих типова енергије, а посебно мере које не захтевају веће инвестиционе трошкове (регулација термостата на радијаторима, регулација термостата на бојлерима, коришћење природног осветљења, искључивање расвете и уређаја када се не борави у просторији, правилно коришћење кућних уређаја и сл.).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и коришћење зграде.

Обрађене детаљније мере енергетске ефикасности за предметно подручје приложене су у осталој документацији у оквиру аналитичко-документационе основе овог плана.

III. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У границама плана предвиђа се изградња нових објеката, односно нове инфраструктуре гондоле, само у оквиру планиране намене саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле и трасе гондоле, за које се утврђују правила грађења.

Изградња мора да буде у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, правилима грађења из овог плана и техничким прописима. Пројектовање и изградња гондоле предвиђа се у складу са Законом о жичарама за транспорт лица, Законом о планирању и изградњи, у складу са директивама 2000/9/ЕС Европског парламента и савета у вези са жичарама пројектованим за превоз људи, и са нормама СЕН које су тренутно на снази.

III.1. Општа правила грађења

III.1.1. Врста и намена објеката

У оквиру планиране намене саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле могу се подизати само објекти станица гондоле и стубови гондоле на дефинисаним грађевинским парцелама. У обухвату трасе гондоле дозвољава се задржавање постојећих објеката, унутар и изван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса од 50 m (25 m у односу на осу гондоле обострано), уз прибављање сагласности управљача гондолом.

Према Закону о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, број 38/15), жичара је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих, израђених и састављених у сврху транспорта лица. Гондола је према технолошким и техничким карактеристикама кабинска висећа жичара за транспорт лица, код које се кабине подижу и/или померају помоћу једног или више носећих ужади.

Инфраструктура гондоле обухвата трасу гондоле са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајним, телекомуникационим и др.), погоном гондоле, станицама, приступним површинама, платформа-

ма и објектима уз трасу који су у функцији гондоле, а налазе се на земљишту, у безбедном и заштитном појасу гондоле.

Станица је део инфраструктуре, која садржи зграде са техничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/15), станице гондоле спадају у нестамбене зграде за саобраћај и комуникације, односно зграде железничког саобраћаја, док се остала инфраструктура гондоле према овом правилнику сврстава у саобраћајну инфраструктуру.

Оса гондоле је просторна крива која пролази средином растојања носеће ужади.

Траса гондоле је оса гондоле приказана у основи са висинским положајем нивелете у уздужном пресеку која није ужа од 50 m.

Трасу гондоле чине линија гондоле, безбедносни и заштитни појас гондоле, а ширина трасе дефинисана је условима безбедног функционисања гондоле и заштите простора.

Линија гондоле (пруга гондоле) је простор између тла и носеће ужади, по висини, и између ивица потребног светлог профила, по ширини.

Безбедносни појас гондоле је простор изнад, испод или поред гондоле, и то са обе стране у односу на осу гондоле, у ширини која одговара максималном отклону делова гондоле са обе стране у односу на осу гондоле. Према техничко-технолошким карактеристикама планиране гондоле, безбедносни појас износи 18 m (по 9 m обострано од осе гондоле).

У безбедном појасу гондоле од 18 m, до доношења одговарајућег правилника, забрањена је изградња објеката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедном појасу гондоле без претходног:

- добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње;

- решавања имовинско-правних односа, у случајевима постојеће изградње.

Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и имаалац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене.

Заштитни појас гондоле је простор изнад, испод или поред гондоле, и то са обе стране у односу на осу гондоле почев од границе безбедносног појаса гондоле до границе појаса на растојању од 25 m са обе стране у односу на осу гондоле (укупна ширина заштитног појаса 50 m).

Забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Планирани садржаји приказани су на графичким прилозима – карта 2 „Планирана намена површина”, Р – 1:1.000. и карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

III.1.2. Услови за парцелацију, преарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом су формиране и аналитички дефинисане грађевинске парцеле станица гондоле „Калемегдан” (ГП.К) и „Ушће” (ГП.У) и грађевинске парцеле стубова гондоле (ГП.1 – ГП.4), приказане на графичком прилогу 5. „Начин спровођења Плана”, Р – 1:1.000.

Планом су преузете и све грађевинске парцеле из важећих планова (приказане на графичком прилогу 5. „Начин спровођења Плана”), које се мењају само у случају дефинисања нове грађевинске парцеле у функцији гондоле.

Грађевинска парцела стуба гондоле представља минималну потребну површину за изградњу стуба гондоле, која износи 100 m² (10 m x 10 m), а може бити и другачије површине и димензија, у складу са грађевинско-техничким условима и просторним условљеностима на локацији.

За позиције стубова гондоле дефинисане овим планом неопходна је примена Посебних правила грађења за стубове гондоле, датих у Табели 12. у оквиру поглавља III.2. Посебна правила грађења.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле дати су у поглављу II.2. „Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте”.

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, односно изградње станица и стубова и инфраструктурних водова и објеката, могуће је изградом плана парцелације извршити формирање другачијих, тј. нових јавних грађевинских парцела, уколико је за то разлог промена техничког решења.

III.1.3. Положај објеката на парцели

Положај објекта на парцели дефинисан је грађевинском линијом. Надземне грађевинске линије које се утврђују овим планом представљају крајње линије до којих се може вршити изградња надземног габарита објекта. На парцели станице објекта Калемегдан, надземни део објекта може да има висину до коте платоа Савског шеталишта. Подземне грађевинске линије представљају крајње линије до којих се може вршити изградња подземног дела габарита објекта. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

Утврђене грађевинске линије не односе се на инжењерске објекте (објекте комуналне инфраструктуре) и уређење терена, уколико њихова висина не прелази максималну дозвољену висину сигурносне оградње.

Положај објеката станица дефинисан је у поглављу III.2. „Посебна правила грађења” према идејном решењу гондоле, које је приложено у аналитичко-документационој основи овог плана.

III.1.4. Услови за изградњу других објеката на истом грађевинској парцели

На парцелама станица и стубова гондоле није дозвољена изградња и постављање других објеката изузев планиране инфраструктуре гондоле, осим телекомуникационе мреже уз сагласност управљача гондолом.

III.1.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре дати су у поглављу II.3.4. „Инфраструктурне мреже и објекти”.

III.1.6. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Унутар безбедносног појаса гондоле није дозвољено задржавање постојећих објеката: пловних објеката на води (сплавови, бродови ресторани, итд.) дуж леве обале реке Саве и скејт парка у парку на Ушћу.

Скејт парк се може потпуно или делимично изместити ван безбедносне зоне жичаре, а у оквиру пројекта за пејзажно уређење околине, који мора бити усаглашен са уређењем шире локације. Могуће интервенције на постојећем скејт парку подразумевају смањење његовог габарита на страни која се налази у безбедносном појасу гондоле и проширење на другој страни.

Дозвољава се задржавање постојећих објеката изван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса од 50 m (25 m у односу на осу гондоле обострано), уз прибављање сагласности управљача гондолом.

Посебна правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на подручју трасе гондоле дата су у наставку.

Лагума унутар Савске падине

Овим Планом предвиђа се очување у постојећем стању лагума унутар Савске падине, који се налазе непосредно испод парцеле станице на Калемегдану. Нису дозвољене промене постојећег габарита и волумена лагума. Могуће су адаптације унутрашњих простора лагума у функцији очувања њихове стабилности и за потребе коришћења у функцији предвиђених компатибилних намена на парцели станице гондоле (култура, туризам, угоститељство, и сл.), уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе и других надлежних институција. У складу са наведеним, могуће је вертикално повезивање планиране станице гондоле на Калемегдану и лагума лифтом.

Зидови, степеништа и стазе на Савској падини Калемегданске тврђаве

За потребе изградње станице гондоле „Калемегдан”, дозвољава се уклањање, реконструкција или санација камених зидова, степеништа и стаза на Савској падини Калемегдана, и то искључиво у границама парцеле, на основу услова Републичког завода за заштиту споменика културе.

Бетон хала

Објекат „Бетон хале” тј. његово урбанистичко-архитектонско решење остаје како је дато важећом планском документацијом. Није дозвољено надзиђивање објекта „Бетон хале” у безбедносном појасу гондоле.

III.1.7. Правила за архитетонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање станица гондоле треба да буде савремено, сведених форми и да тежи високим естетским дометима, у складу са значајем простора на којима се ови објекти планирају. Објекти треба да буду на одговарајући начин интегрисани у постојећи контекст, односно природне, архитектонске, урбанистичке, просторне и амбијенталне вредности непосредног окружења. Габарит, волумен и ликовност планираних станица гондоле треба пројектовати тако да истовремено афирмишу и унапреде постојећи простор, а посебно везу са тврђавом, историјским језгром града, парком и реком.

Пројектом дати и предлоге архитектонско-уметничког обликовања стубова гондоле, како би се визуелно уклопили или истакли у амбијентима тврђаве и парка, тј. целокупног предела, а имајући у виду све техничке захтеве за ову врсту конструкције.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни објеката, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, текстури, и пажљивом и ненападном избору боја. Архитектонским облицима, упо-

требљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски уравнотежене визуелне целине ново-пројектованог објекта и његовог природног и створеног контекста.

Обавезно је дефинисање пројектног задатка (техничког, статичког, конструктивног, инжењерског и ликовно-обликовног). Обавезна је верификација пројекта, тј. Идејног решења на Комисији за планове Скупштине града. У презентацији приказати више варијанти за разматрање обликовања станица гондоле и стубова, визуелизацију тј. анимацију сагледљивости простора са позиције гондоле (визура и репера у пределу) и усклађеност са пројектом пасареле која повезује „Бетон халу” и Савско шеталиште на Калемегдану.

Правила за архитектонско обликовање станице гондоле на Калемегдану

Станицу гондоле „Калемегдан” планирати у косини Савске падине, делом габарита укопану испод Савског шеталишта, како би се очувао интегритет овог шеталишта као саставног дела парка Велики Калемегдан. Видљиви део габарита станице гондоле потребно је минимализовати, повлачењем објекта у подземни део испод Савског шеталишта, у максималној мери коју дозвољавају технолошки услови изградње.

Потребно је задржати постојеће висинске коте, трасу, геометрију, материјализацију и уређење Савског шеталишта, једног од најстаријих и највреднијих делова парка Калемегдан. Највиша ката станице „Калемегдан” мора бити нижа од коте платоа Савског шеталишта и да се са њим визуелно повеже кроз обликовање и материјализацију. Постојеће коте Савског шеталишта се задржавају, док је највиша планирана ката крова станице гондоле „Калемегдан” за 0,5 m нижа. Планиране коте приказане су на графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

Планирати озелењавање дела крова станице гондоле изван границе Савског шеталишта како би се надокнадило заузимање постојећих зелених површина на Савској падини, а у складу са условима планираног уређења јавних зелених површина дефинисаним у поглављу П.3.3. „Зелене површине”.

Није дозвољен непосредан приступ станици на коти платоа, већ треба предвидети отворена степеништа и рампе, односно отворене ескалаторе или платформе, којима се корисници спуштају са платоа до улаза у станицу испод платоа. Није дозвољено пројектовање надстрешница изнад степенишних простора, рампа, ескалатора или платформа.

Није дозвољено пројектовање лифтова на платоу Савског шеталишта, како би се избегло нарушавање интегритета шеталишта, силуете тврђаве и визура са платоа. Приступне лифтове са коте шеталишта до нивоа станице гондоле решавати кроз денивализацију у зони између постојећих камених ограда на Савском шеталишту и озелењене Савске падине, под условом да највиша ката пројектованог лифта не буде виша од коте постојећих камених ограда и да се обезбеди приступ лифтовима адекватним рампама према правилима приступачности дефинисаним одговарајућим правилником. Приликом пројектовања станице гондоле поштовати правила регулације и грађења дефинисана овим планом и приказана на графичком прилогу карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина”, Р – 1:1.000.

По ободу крова станице предвидети безбедносну ограду, водећи рачуна о успостављању естетског и визуелног јединства са објектом станице и постојећом каменом оградом на Калемегдану.

Техничко решење станице не сме да угрози постојеће лагуме унутар Савске падине, који представљају значајне

историјске просторе. Могуће је вертикално повезивање планиране станице гондоле на Калемегдану и лагума лифтом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, предвидети пројектом могућност њихове одговарајуће презентације у оквиру објекта, а у свему кроз сарадњу и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Приликом израде пројектне документације за станицу гондоле на Калемегдану, обликовно и техничко решење видиковца и надстрешнице формирати у сарадњи са Републичким заводом за заштиту споменика културе.

Правила за архитектонско обликовање станице гондоле на Ушћу

Архитектонско обликовање станице гондоле „Ушће” треба да буде у духу савремене архитектуре Новог Београда, уклопиво са околном парковском површином, са могућношћу озелењавања, уз примену савремених, трајних и лако одрживих материјала.

III.1.8. Правила за оградивање

Није дозвољено оградивање објекта станице гондоле и стубова гондоле.

По ободу крова станице гондоле на Калемегдану потребно је предвидети безбедносну ограду, водећи рачуна о успостављању естетског и визуелног јединства са објектом станице и постојећом каменом оградом на Калемегдану.

III.1.9. Обезбеђивање уписујућа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинске парцеле станица гондоле обезбедити приступ преко постојећих и планираних пешачких платоа, који треба да буду прилагођени прилазу возила за интервенције, док се за грађевинске парцеле стубова гондоле мора обезбедити приступ преко пешачких стаза и јавних зелених површина.

Овим планом не предвиђа се обезбеђивање посебног паркинг простора за потребе коришћења гондоле. Услови постојећег и планираног паркирања возила на подручју плана, а за потребе корисника гондоле дати су у поглављу П.3.2. „Саобраћајне површине и објекти”.

III.1.10. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње, а посебно тачног дефинисања дубине и начина фундирања, као и коте уређења терена. Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се налази. При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта.

Калемегдански спруд

Објекти високоградње пратеће инфраструктуре:

– ископи за објекте са једном подземном етажом изводиће се у безводном тлу; са две подземне етаже ископи ће се изводити уз притицај подземне воде средњег капацитета, али, највероватније, периодичног трајања;

– за ископе дубље од 2 m, неопходна је израда пројекта заштите ископа;

– темељење се може изводити директно, оптимално на темељној плочи. Санација тла наопходна је за напоне веће од 200 kPa, што се односи и на објекте темељене у кречњаку.

Стабилност ископа утврђује се пројектима заштите ископа који су неопходни за све ископе дубље од 2 m, и то у свакој врсти тла, па и у кречњаку.

За цевоводе и колекторе, темељење се изводи у природном тлу, за шта није неопходна заштита ровова чија је дубина мања од 2.

Објекти жичара, гондоле и лифтови, уколико се темеље директно, захтевају санацију темељног тла. Дубоки темељи ослањају се на глиновито – лапоровитом тлу.

Саобраћајнице и паркинзи, изводе се искључиво у лесном тлу или делувијуму. Терен је приповршински свуда безводан. Пројектовање и изградња саобраћајних и паркинга – површина изводи се у складу са стандардима СРПС, према категоријама саобраћајница и подтла, уважавајући све прописане стандарде.

Зараван на Ушћу

Објекти високоградње пратеће инфраструктуре градиће се по посебним условима прописаним за овакве врсте објеката:

– ископи за објекте са једном подземном етажом изводиће се у безводном рефулационом насипу; са две подземне етаже ископи ће се изводити уз притицај подземне воде чији је капацитет у функцији водостаја;

– за ископе дубље од 2 m, неопходна је израда пројеката заштите ископа;

темељење се може изводити директно, оптимално на темељној плочи, са са утицајем узгона. Санација тла наопходна је за напоне веће од 200 kPa;

за објекте са напонима до 500 kN/m², неопходно је дубоко темељење, а ослањање шипова може се извести у песковито – шљунковитим нивоима, на дубини од око 12–15 m;

Стабилност терена и ископа

Ископе у рефулационом насипу треба организовати и завршити у најкраћем временском року, због могућности одрона песка; неопходна је пројектована заштита ископа без одзира на дубину.

Сви ископи у рефулационом насипу могу се изводити у нагибу 1:1 и 1:2, али је оптимални нагиб за песак 45°.

Доњи слојеви алувијалног природног тла не могу се отворати без пројектоване заштите ископа. Исто важи и за ровове висине веће од два метра. При том, сви нивои тла стално су засићени водом од дна рефулационог насипа на ниже.

За цевоводе и колекторе, темељење у рефулационом насипу, носивост тла је задовољавајућа за напоне од свих ових објеката, при пуном профилу и водозасићењу тла.

Објекти жичара, гондоле и лифтови, уколико се директно темеље у рефулационом насипу, захтевају санацију темељног тла. Ослањање дубоких темеља могуће је на дубини 12–15 m.

Темељење станица гондола и жичара оптимално је као директно, на темељној плочи, уз евентуалну санацију подлоге плоче. Уколико се станица у целисти укопава, потребни су пројекти заштите ископа и црпљење воде из ископа.

Саобраћајнице и паркинзи, зависно од ранга постављају се у рефулационом насипу. Пројектовање и изградња саобраћајних и паркинга – површина изводи се у складу са стандардима СРПС, уз контролу постелице тла, депонија за насипе и контролу уградње.

III.2. Посебна правила грађења

Основне техничке карактеристике гондоле

Табела 9. Основне техничке карактеристике планиране гондоле

Карактеристике локације	
Полазна станица	Ушће, 75 м.н.в.
Изразна станица	Калемегдан, 106 м.н.в.
Хоризонтална дужина трасе	око 1.000m
Максимална брзина ветра	70 km/h
Капацитет/кабине	
Капацитет	3.000 особа на сат у оба смера
Брзина	5,0–6,0 m/s
Кабине капацитета	10–35 лица
Број кабина	30–35
Могућност превоза бицикла у кабини	да
Могућност приступа особама са инвалидитетом	да
Могућност осветљења, мултимедије и сл.	да
Линија гондоле	
Ширина безбедносног појаса	18m (у зависности од типа гондоле)
Ширина заштитног појаса	50 m
Минимална висина доње ивице кабине од препрека:	
– Од највише тачке јавне саобраћајне површине	4,5 m
– Од нивоа коридора примарних инфраструктурних водова	6 m
– Изнад објеката	4,5 m
– Од нивоа реке Саве при највишем водостају	16,5 m
Сигнални-комуникациони кабал	На самоносећем каблу

Објекат станице гондоле „Калемегдан”

Табела 10. Посебна правила грађења за станицу гондоле „Калемегдан”.

Врста и намена објекта	Станица гондоле: подручја укрцаја/искрцаја; вертикалне и хоризонталне комуникације; простор за оператора; билетарница; сувенирница; простор за инсталисану опрему (носећа конструкција, машински склоп); гаража за смештај кабина. Минималан простор за инсталацију 40x20 m, не рачунајући простор за оператора, продају карата и гаражу за смештај кабина, која се може предвидети на другом нивоу.
Положај објекта на парцели	Објекат је планиран у Целини I – Калемегдан – Стари град на Савској падини Парка Калемегдан, у зони грађења одређеној надземним и подземним грађевинским линијама.
Индекс заузетости	Максимални дозвољени габарит објекта станице одређен је грађевинским линијама.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта станице је 12 m, рачунајући од коте пода доње етаже станице. Кота завршне обраде крова станице мора бити испод равни Савског платоа.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Дата су у поглављу III.1.7.
Обезбеђивање приступа и простора за паркирање возила	Према правилима датим у поглављима II.3.2. и III.1.9.

Објекат станице гондоле „Ушће”

Табела 11. Посебна правила грађења за станицу гондоле „Ушће”.

Врста и намена објекта	Станица гондоле: подручја укрцаја/искрцаја; вертикалне и хоризонталне комуникације; простор за оператора; канцеларије; угоститељски садржаји; тоалети; билетарница; сувенирница; простор за инсталисану опрему (носећа конструкција, машински склоп); гаража за смештај кабина; опрема за евакуацију (може да буде у нивоу испод или изнад нивоа за уклањање путника). Оријентационо за инсталисану опрему 40(50)x20 m (не рачунајући плато за укрцавање, објекат за оператора и продају карата око 20-30m ²). Станица гондоле треба да буде минимум на првом спрату, а не на нивоу приземља.
Положај објекта на парцели	Објекат је планиран у Целини II – Ушће – Нови Београд у парку Ушће, у зони грађења одређеној грађевинским линијама.

Индекс заузетости	Максимални дозвољени габарит објекта станице одређен је грађевинским линијама.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта станице је 15m, рачунајући од коте пода приземља станице. Могућа је изградња подземног дела објекта, у складу са технолошким захтевима.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Дата су у поглављу III.1.7.
Обезбеђивање приступа и простора за паркирање возила	Према правилима датим у поглављима II.3.2. и III.1.9.

Стубови гондоле

Табела 12. Поседна правила грађења за стубове гондоле

Врста и намена објекта	Стуб гондоле: цевасти профил; темељна стопа облика квадрата димензија према пројекту; дубина минимално 3 m у зависности од геомеханике земљишта.
Положај објекта на парцели	На оси гондоле, у оквиру грађевинске парцеле 10x10 m.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина стуба је 55 m, у зависности од положаја на линији гондоле и осталих просторних ограничења и услова изградње.
Обезбеђивање приступа и простора за паркирање возила	Према правилима датим у поглављима II.3.2. и III.1.9.
Остала просторна ограничења и услови изградње за стубове С4, С5 и С6	
Стуб С4	Висину стуба ускладити са условом да удаљеност доње ивице гондоле од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде) не буде мања од 7 m. Удаљеност стуба од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде) мора бити минимално 10 m.
Стуб С5	Висину стуба ускладити са противпожарним условима за ССГ Калемегдан (Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град – „Службени лист Града Београда”, број 69/17), према којима је максимална дозвољена висина стуба гондоле једнака растојању стуба од објекта ССГ+3 m. Позицију стуба ускладити са постојећим колектором атмосферске канализације АК060/110 у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”, тако да спољна ивица темеља планираног стуба буде удаљена минимално 3m од постојећег колектора. Стуб је неопходно усагласити са стубовима трамвајске контактне мреже и њиховим попречницама.
Стуб С6	Висину стуба ускладити са условом о сигурносним размацима између објекта изнад трамвајске контактне мреже, која износи минимално 11 m од горње ивице шине у ширини од 6 m.

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV.1. Смернице за спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај план детаљне регулације представља основ:

- за утврђивање јавног интереса;
- за формирање грађевинских парцела;
- за израду пројеката пејзажног уређења јавних зелених површина;
- за издавање информације о локацији; и
- за издавање локацијских услова.

У фази израде техничке документације, тј. пројекта за грађевинску дозволу, потребно је урадити студију оправданости за изабрано решење разрађено идејним пројектом (члан 114. Закона о планирању и изградњи).

Пре израде техничке документације, потребно је урадити геодетско снимање терена, укључујући снимање посто-

јеће вегетације, извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

Обавезна је верификација пројекта, тј. Идејног решења, на Комисији за планове Скупштине града, урађеног према пројектном задатку и са презентацијом како је наведено у поглављу III.1.7. Правила за архитектонско обликовање објекта.

Смернице за спровођење плана приказане су на графичком прилогу – карта 5 „Начин спровођења плана”, Р – 1:1.000.

IV.2. Однос према постојећој планској документацији

IV.2.1. Делови планова обухваћени границом предметног Плана

Ступањем на снагу овог плана мењају се и допуњају наведени планови (на позицији грађевинских парцела станица гондоле и конструктивних стубова):

– Детаљни урбанистички план Калемегдана („Службени лист Града Београда”, бр. 6/69, 15/88), везано за станицу гондоле „Калемегдан”.

– План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, број 37/07), везано за заштитни коридор гондоле.

– Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 69/17), везано за положај стуба гондоле.

– План детаљне регулације дела централне зоне Новог Београда – део блока 16, између улица: Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина („Службени лист Града Београда”, број 44/07), везано за инфраструктурне водове (осим водоводне и канализационе мреже).

IV.3. Фазност реализације

Планска решења могу да се реализују фазно у складу са могућностима финансирања и извођења радова на припремању и опремању грађевинског земљишта. Ради реализације било које целине, потребно је обезбедити неопходну пратећу инфраструктуру одговарајућег капацитета.

Кроз израду техничке документације за јавне инфраструктурне, саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

IV.4. Прелазне и завршне одредбе

Овим Планом прихватају се као стечене обавезе правноснажне грађевинске дозволе у року важења.

IV.4.1. Стечене урбанистичке обавезе:

Грађевинска дозвола број 351-02-00084/2017-07 коју је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије издало 18. јуна 2017. године, инвеститору Граду Београду, односно – ЈП Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, ул. Његошева бр. 84, за извођење радова за I фазу изградње пешачке пасареле са уметничком композицијом, на кат. парцелама бр. 22/1, 22/27, 64/1, 68/2, 69/1 и 69/2 КО Стари град.

Грађевинска дозвола број 351-05-00034/2017-07 коју је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије издало дана 15. јуна 2017. године, инвеститору Граду Београду, односно – ЈП Београдска тврђава, Београд, Теразије 3/V, за извођење радова (адаптација и реконструкција) на објекту културе на простору Велики Калемегдан, на кат. парцели бр. 64/4 КО Стари град.

Саставни део Плана су:
ГРАФИЧКИ ДЕО:

карта 1 – Постојећа намена површина	1:1.000
карта 2 – Планирана намена површина	1:1.000
карта 3 – План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина	1:1.000
карта 4 – Синхрон план инфраструктуре	1:1.000
карта 5 – Начин спровођења плана	1:1.000
карта 6 – Илустративни приказ подужог профила гондоле	1:1.000

АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

Одлука о изради плана
Извод из планских докумената вишег реда
Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа
Стечене урбанистичке обавезе
Подлоге
Извештај о обављеном раном јавном увиду
Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
Извештај о обављеном јавном увиду
Извештај о стратешкој процени утицаја – посебан елаборат
Елаборат о инжењерскогеолошким условима планирања
Идејно решење гондоле
Остала документација

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-186/18-С, 29. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 25 И 26 У НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Измене плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измена плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 44/17) (у даљем тексту: одлука).

Повод за доношење Одлуке о изради Плана представља иницијатива ГП „Напред” а.д. (Булевар Михаила Пупина 115, Нови Београд) упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда бр. 43 од 16. јануара 2017. године и бр. 116 од 8. фебруара 2017. године.

У складу са Одлуком, Измена плана се односи на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 129/16 – поглавља: 3.4 Површине за објекте и комплексе јавних служби, 4.2 Комерцијалне зоне и градски центри – зоне К1, К2 и К3 и 5. Биланси урбанистичких параметара).

Циљ израде Измене плана је планирање становања као компатибилне намене у објекту 1 на грађевинској парцели ГП4 (зона К3, блок 26).

2. Правни и плански основ

Плански основ представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме су, у делу блока 26, на грађевинској парцели ГП4 којој припада објекат 1, планиране следеће површине остале намене:

- мешовити градски центри у зони више спратности (зона М2) и
- комерцијални садржаји у зони више спратности (зона К1).

Са комерцијалним садржајима су компатибилни комплекси јавних служби, верски комплекси, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. Основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 51% : макс. 49%.

Табела „Компатибилност намена”

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА												
		Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Површине за објекте и комплексе јавних служби	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за становање	Мешовити и градски центри	Површине за Комерцијалне садржаје	Површине за привредне зоне	Површине за привредне паркове	Површине за верске објекте и комплексе	Остале зелене површине
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	X1		X1	X8				X9	X8			X
	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	X1	о		X1		X2		X					X
	Комуналне површине	X1	X1	о	X1				X10			X4	X	
	Јавне зелене површине/шуме	X1	X1		о									X
	Површине за објекте и комплексе јавних служби	X1	X1		X1	о	X3					X11	X	
	Површине за спортске објекте и комплексе	X1	X1		X1	X7	о		X7					X
	Површине за становање	X1	X1	X	X1	X	X	о	X	X			X	X
	Мешовити градски центри	X1	X1	X	X1	X	X	X	о	X			X	X
	Површине за комерцијалне садржаје	X1	X1	X	X1	X	X	X		о			X	X
	Површине за привредне зоне	X1	X1	X	X1	X6	X			X	о			X
	Површине за привредне паркове	X1	X1		X1	X	X	X5	X	X5	X	о		X
	Површине за верске објекте и комплексе	X1	X1		X1					X			о	X
Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X	X12	X12	X12	X12	X12	X	о	

Објашњење напомена назначених у табели:

1. јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама;

2. отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока;

3. спортски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др.);

4. верски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру комплекса гробља;

5. у оквиру намена „привредни паркови” могу се планирати комерцијални садржаји, хотелски капацитети и становање;

6. у оквиру привредних зона могу се планирати научни институти;

7. у оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП;

8. у оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију;

9. у оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји;

10. у оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји;

11. у оквиру болничких комплекса могу се реализовати и верски објекти;

12. у оквиру осталих зелених површина могу се планирати и друге намене, искључиво израдом плана детаљне регулације.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

Овом изменом плана мењају се цела поглавља 3.4.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, 3.4.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ и 3.4.3. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 129/16) и гласе:

3.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

3.4.1. Предшколске установе

У односу на планирани број становника на територији плана, обезбеђени су капацитети за око 400 деце предшколског узраста.

Планирана је реализација пет депанданса предшколске установе максималног капацитета 80 корисника по депандансу. Један депанданс је планиран у приземљу објекта 1 (обј 1) или објекта 3 (обј 3) у зони К3*, на ГП-4 и четири депанданса у приземљу објекта 2 (обј2) у зони К3, на ГП-5 (у графичком прилогу обележено са Д*), са обезбеђеном слободном и озелењеном површином у дворишту и паркинг простором у непосредном окружењу.

Остварени капацитети и нормативи по депандансу Д*: пет јединица капацитета од по 80 деце, мин.БРГП=520 м²/објекту, односно 6,5 м² обј./кориснику, уз обезбеђење слободне озелењене површине 8,00 м²/детету у оквиру дворишта, у оквиру блока. За планирани капацитет предшколских установа у оквиру зоне К3, обезбеђено је укупно 3.200 м² зелених и слободних површина, односно по 640 м² по депандансу.

Број паркинг места за потребе депанданаса предшколских установа износи: 1 ПМ/једну групу (20 деце).

За планиране капацитете предшколских установа, обезбеђено је укупно 16 ПМ-а на отвореном паркингу са југозападне стране објекта 2 (обј 2).

* Депанданс који је планиран у приземљу објекта 1 (обј 1) или објекта 3 (обј 3) у зони К3 на ГП-4, није обележен на графичким прилозима бр.3 „Регулационо нивелациони план”, Р 1:1.000 и бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000 Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 129/16), као што су обележени депанданси у приземљу објекта 2 (обј2) у зони К3, на ГП-5 ознаком Д*.

- Секретаријат за образовање и дењу заштиту, VII-03 број 035-121/2017 од 22. фебруара 2018. године
- Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1194/2017 од 18. септембра 2017. године

3.4.2. Основне школе

У односу на планирани број становника на територији плана, потенцијалних корисника основних школа је око 562 деце.

Деца школског узраста са подручја плана ће користити капацитете постојећих објеката у окружењу и то у радијусу од 600 m до 1.000 m од предметне локације:

- Постојећа основна школа „Јован Дучић” у Милентија Поповића 16, блок 21
- Постојећа основна школа „Лаза Костић” у Милентија Поповића 72, блок 23 и
- Постојећа основна школа „Радоје Домановић” у ул. Булевар уметности 31, блок 28.

Поред наведених постојећих ОШ-а у окружењу је планирана реализација још 3 основне школе у новобеоградским блоковима 22, 29 и 30.

- Секретаријат за образовање и дењу заштиту, VII-03 број 035-121/2017 од 22. фебруара 2018. године
- Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1194/2017 од 18. септембра 2017. године

3.4.3. Установе примарне здравствене заштите

За остваривање примарне здравствене заштите становника на територији плана, планирана је здравствене установа, у приземљу објекта 3 (обј3), у блоку 26.

Норматив за објекат примарне здравствене заштите је:
0,09 m² – 0,27 објекта m²/ броју гравитирајућих становника.

При планирању и изградњи потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом. Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

У складу са расположивим простором, на прилазу установи примарне здравствене заштите, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењеном краткотрајном задржавању корисника.

Колски приступ објекту обезбеђен је са Улице антифашистичке борбе (Пролетерске солидарности).
Паркирње планирати према нормативу: 1пм / пет запослених.

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

Овом изменом плана, планира се намена становање, као компатибилна намена до 26% планиране БРГП на грађевинској парцели ГП4 (у објекту 1), чиме је повећано учешће становања у зони К3 са 26% на 30% планиране БРГП.

Свака даља прерасподела намена (становања и комерцијалних делатности) између објеката 1,2 и 3 (обј1, обј2 и обј3) на грађевинским парцелама ГП4, ГП5 и ГП6, дозвољена је у оквиру укупних капацитета планираних за зону К3, кроз обавезну израду јединственог урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле ГП4, ГП5 и ГП6 и сарадњу са надлежним институцијама.

Поглавље 4.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ – ЗОНЕ К1, К2 И К3 Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 129/16) мења се у делу:

1. Под тачком – „Основна намена”,

мења се став 6. и гласи:

- Објекат 1 (обј1) је намењен комерцијалним садржајима и становању.

Дозвољено је учешће становање до 26% укупне планиране БРГП на грађевинској парцели ГП4.

Објекти 4 и 5 (обј4 и обј5) су намењени комерцијалним садржајима, без учешћа становања.

мења се став 9. и гласи:

– У објектима 1, 2 и 3 (обј1, обј2 и обј3), на грађевинским парцелама ГП4, ГП5 и ГП6, на висини од 32–38 m планирано је формирање корисног простора за комплементарне садржаје (фитнес садржаје, зелене баште и др.), уз повлачење транспарентних зидова од 3 m у односу на габарит зграде.

2. Под тачком „Компатибилност намене”, мења се други део става 2. и гласи:

– Становање као компатибилна намена може бити заступљено до 30% укупне планиране БРГП за зону К3 и то у објектима 1, 2 и 3 (обј1, обј2 и обј3) на грађевинским парцелама ГП4, ГП5 и ГП6. Остале компатибилне намене могу бити заступљене до максимално 10% БРГП на нивоу грађевинске парцеле.

и став 3. и гласи:

– У приземљу објекта 1 (обј 1), на грађевинској парцели ГП4, или објекта 3 (обј 3), на грађевинској парцели ГП6, планиран је један депанданс предшколске установе и у приземљу објекта 2 (обј 2), на грађевинској парцели ГП5, планирана су четири депанданса предшколске установе.

5. Биланси урбанистичких параметара

У поглављу 5. мењају се табеле 2 и 3:

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	31.8 ha	31.8 ha
БРГП становања	38,208.00 m ²	161,014.00 m ²
БРГП делатности	67,748.00 m ²	355,471.00 m ²
БРГП верски објекти и комплекси	2,639.00 m ²	2,639.00 m ²
БРГП спортски објекти и комплекси	47,655.00 m ²	47,655.00 m ²
БРГП инфраструктурне површине и објекти	0 m ²	20 m ²
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0 m ²	3,350.00 m ²
БРГП укупно	156,250.00 m²	570,150.00 m²
бр. станова	480	1936
бр. становника	1 392	5614

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона/ намена	грађ. парцела	намена	површина зоне/грађ. парцеле m ²	под објектом m ²	БРГП становања m ²	БРГП спортски обј. и компл. m ²	БРГП јавних служби m ²	БРГП делатности m ²	БРГП укупно m ²	број станова	број становника	број запослених	
25	СК		комплекс Београдске арене	87.697,00	18.070,00	-	47.655,00	-	-	47.675,00	-	-	постојећи	
	МРС			599,00	20,00	-	-	-	20,00					
	ППС			551,00	0,00	-	-	-	0,00					
	ЗП			20.834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	С		постојећи стамбени	6.680,00	6.680,00	38.208,00	-	-	6.743,00	44.951,00	480	1392	244	
26	К1	ГП1	постојећи објекат "Енергопроект"-а	13.825,00	5.203,00	0,00	-	-	33.905,00	33.905,00	0,00	постојећи	постојећи	
	К2	ГП2	постојећи објекат "Напред"-а	11.299,00	5.027,00	0,00	-	-	27.100,00	27.100,00	0,00	постојећи	постојећи	
	ВО	ГП3	комплекс цркве Св. Симеуна Мироточивог	6.712,00	1.368,00	-	-	-	2.639,00	2.639,00	-	-	постојећи	
	К3			пословање: становање 100 - 70% : 0 - 30%										
		ГП4	пословање	16.596,00	4.899,00	13.500,00	-	520,00	38.038,00	52.058,00	90	260	1156	
		ГП5	становање	18.950,00	5.849,00	67.779,00	-	2.080,00	5.451,00	75.310,00	847	2457	164	
		ГП6	становање	8.991,00	3.586,00	41.527,80	-	750,00	3.864,00	46.142,00	519	1505	116	
		ГП7	пословање	23.189,00	11.199,00	-	-	-	120.185,00	120.185,00	-	-	3606	
ГП8	пословање	24.148,00	11.199,00	-	-	-	120.185,00	120.185,00	-	-	3606			
укупно				240.071,00	73.100,00	161.014,80	47.655,00	3.350,00	358.130,00	570.150,00	1936	5614	8892	

Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу ове измене плана ставља се ван снаге део текста Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, бр.129/16) и то:

– цела поглавља 3.4.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, 3.4.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ и 3.4.3. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ;

– у поглављу 4.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ – ЗОНЕ К1, К2 И К3,

део тачке „Основна намена” (став 6.) и део тачке „Компатибилност намене” (други део става 2. и став 3.);

– део поглавља 5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо и Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо.

Допуњују се смернице за спровођење плана, тако што се после другог става додаје следећи став:

Обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле ГП4, ГП5 и ГП6, уколико се планира прерасподела намена (становања и комерцијалних делатности) између објеката 1, 2 и 3 (обј1, обј2 и обј3) на грађевинским парцелама ГП4, ГП5 И ГП6, а у оквиру укупних капацитета планираних за зону К3.

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
4. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
5. Извод из План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
6. Извештај о раном јавном увиду
7. Образложење примедби са раног јавног увида
8. Извештај о извршеној стручној контроли
9. Услови Секретаријата за образовање и дечју заштиту
10. Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања.

Ова Измена плана детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-187/18-С, 29. јун 2018. Године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд	----- 1
Измене Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, Градска општина Нови Београд	-----23

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15