



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 168

30. децембар 2024. године

Цена 290 динара

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ОБРЕНОВАЦ

Скупштина Градске општине Обреновац, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 43. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 – др. закон, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 24. тачка 2. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пре-чишћени текст 2 и 144/19 – исправка), на предлог Већа Градске општине Обреновац, са седнице одржане 20. децембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

І. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Градске општине Обреновац за 2025. годину (у даљем тексту: буџет) састоје се од:

	у динарима
А. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	
1 Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	3.064.012.956
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ БУЏЕТА	3.064.012.956
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	
2 Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	3.189.974.767
2.1. ТЕКУЋИ БУЏЕТСКИ РАСХОДИ	2.979.246.779
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	210.727.988
БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ	-125.961.811
Издаци за набавку финансијске имовине	
Примања од продаје финансијске имовине	800.000
УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ	-125.161.811
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	
Примања од продаје финансијске имовине	
Примања од задуживања	
Неутрошена средства из претходних година	125.161.811
Издаци за отплату главнице дуга	
Издаци за набавку финансијске имовине	
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	125.161.811

Члан 2.

Приходи и примања буџета утврђени су у следећим износима:

ОПИС		ЕКОНОМСКА КЛАСИФИКАЦИЈА	БУЏЕТ 2025
I.	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА		3.064.812.956
1	Текући приходи	7	3.064.012.956
1.1.	Уступљени приходи	7	1.586.878.964
	Порез на доходак грађана	711	1.316.260.451
	Порез на приход од самосталних делатности - паушал	711122	17.000.000
	Порез на приход од самосталних делатности - самоопорезивање	711123	28.200.000
	Порез на зараде	711111	1.271.060.451
	Порез на имовину	713	79.681.013
	Порез на наслеђе и поклон	713311	9.750.000
	Порез на пренос апсолутних права на непокретности	713421	49.000.000
	Порез на пренос апсолутних права на мот. возилима и пл. објектима	713423	2.000.000
	Порез на пренос апсолутних права на употребљ. мот. возилима	713427	18.931.013
	Порез на добра и услуге	714	178.000.000
	Накнада од емисије SO ₂ , NO ₂ , прашкастих материја и одложеног отпада	714549	170.000.000
	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	714562	8.000.000
	Трансфери од других нивоа власти	733	12.937.500
	Текући трансфери градова у корист нивоа општина	733157	150.000
	Текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа општина	733154	12.787.500
1.2.	Изворни приходи	7	1.477.133.992
	Порез на имовину	713	1.194.202.929
	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	713121	584.202.929
	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	713122	610.000.000
	Накнада за коришћење јавне површине	7145	2.000.000
	Накнада за коришћење грађев. земљишта	741534	3.100.000
	Приходи од закупа пословног простора	742152	42.000.000
	Комуналне таксе	7145	49.000.000
	Комуналне таксе	7161	35.000.000
	Комуналне таксе	7415	500.000
	Накнада за коришћење минералних сировина	741511	800.000
	Приходи које својом делатношћу оствари Управа ГО	742351	13.000.000
	Административне таксе	742251	5.600.000
	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу	743353	600.000
	Текуће донације од међународних организација у корист нивоа општина	732151	2.058.000
	Текуће помоћи од ЕУ у корист нивоа општина	732341	585.000
	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица	744151	50.000.000
	Капитални добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општине	744251	77.788.063
	Мешовити приходи	745151	800.000
	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	771-772	100.000
2.	Примања од продаје нефинансијске имовине	8	
3.	Примања од продаје финансијске имовине и задуживања	9	800.000
II.	ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА		125.161.811
			3.189.974.767

Расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине и издаци за набавку финансијске имовине из буџета по појединачној намени, утврђују се у следећим износима:

у динарима

Ек.кл.	ОПИС	Укупна средства	Структура у %
1	2	3	4
4	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	2.979.246.779	93,39
41	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	353.115.707	11,07
411	Плате, додаци и накнаде запослених /зараде/	289.340.461	9,07
412	Социјални доприноси на терет послодавца	44.330.604	1,39
413	Накнаде у натури	1.500.000	0,05
414	Социјална давања запосленима	10.124.642	0,32
415	Накнаде трошкова за запослене	5.820.000	0,18
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	2.000.000	0,06
42	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	697.302.497	21,86
421	Стални трошкови	96.096.250	3,01
422	Трошкови путовања	830.000	0,03
423	Услуге по уговору	117.212.366	3,67
424	Специјализоване услуге	394.537.263	12,37
425	Текуће поправке и одржавање	50.038.818	1,57
426	Материјал	38.587.800	1,21
45	СУБВЕНЦИЈЕ	1.523.085.488	47,75
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	1.484.173.010	46,53
454	Субвенције приватним предузећима	38.912.478	1,22
46	ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	112.700.000	3,53
463	Трансфери осталим нивоима власти	105.000.000	3,29
464	Дотација организацијама обавезног социјалног осигурања	4.200.000	0,13
465	Остале дотације и трансфери	3.500.000	0,11
47	СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И ЗАШТИТА	166.714.666	5,23
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	166.714.666	5,23
48	ОСТАЛИ РАСХОДИ	106.328.421	3,33
481	Дотације невладиним организацијама	91.365.421	2,86
482	Порези, обавезне таксе и казне	7.963.000	0,25
483	Новчане казне и пенали по решењима судова	4.000.000	0,13
485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	3.000.000	0,09
49	РЕЗЕРВЕ	20.000.000	0,63
499	Средства резерве	20.000.000	0,63
5	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	210.727.988	6,61
51	ОСНОВНА СРЕДСТВА	210.727.988	6,61
511	Зграде и грађевински објекти	165.155.275	5,18
512	Машине и опрема	22.108.951	0,69
541	Земљиште	23.463.762	0,74
	УКУПНО:	3.189.974.767	100,00

Члан 3.

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита из члана 1. ове одлуке у износу од 125.961.811 динара, планирано је да се обезбеде из примања по основу продаје финансијске имовине у износу од 800.000 динара и пренетих неутрошених средстава из претходне године у износу од 125.161.811 динара.

Члан 4.

Расходи и издаци буџета, по функционалној класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Функц. класиф.	ФУНКЦИЈА	Укупна средства	Структура %
1	2	3	4
000	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	24.218.071	0,76
040	Породица и деца	896.000	0,03
070	Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту	23.322.071	0,73
100	ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ	731.842.257	22,94
111	Извршни и законодавни органи	110.283.428	3,46
130	Опште услуге	540.228.829	16,94
160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту	81.330.000	2,55
200	ОДБРАНА	21.400.000	0,67
220	Цивилна одбрана	21.400.000	0,67
400	ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ	723.705.793	22,69
412	Општи послови по питању рада	12.862.478	0,40
421	Пољопривреда	4.000.000	0,13
436	Остала енергија	221.920.905	6,96
451	Друмски саобраћај	484.922.410	15,20
500	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	713.184.875	22,36
510	Управљање отпадом	205.787.441	6,45
520	Управљање отпадним водама	119.723.173	3,75
530	Смањење загађености	3.899.080	0,12
540	Заштита биљног и животињског света и крајолика	179.593.742	5,63
560	Заштита животне средине неklasификована на другом месту	204.181.439	6,40
600	ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ	567.735.417	17,80
620	Развој заједнице	561.085.417	17,59
640	Улична расвета	6.650.000	0,21
700	ЗДРАВСТВО	4.200.000	0,13
760	Здравство, неklasификовано на другом месту	4.200.000	0,13
800	РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ	295.088.354	9,25
810	Услуга рекреације и спорта	192.061.900	6,02
820	Услуга културе	33.723.615	1,06
830	Услуге емитовања и издаваштва	28.050.000	0,88
840	Верске и остале услуге заједнице	41.252.839	1,29
900	ОБРАЗОВАЊЕ	108.600.000	3,40
912	Основно образовање	105.000.000	3,29
950	Образовање које није дефинисано нивоом	3.600.000	0,11
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ:	3.189.974.767	100,00

Члан 5.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2025, 2026. и 2027. годину исказују се у следећем прегледу:

Ред. бр.	Раздео	Глава	Назив буџетског корисника	Ставка	Назив капиталног пројекта	Износ		
						2025.	2026.	2027.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3		Управа градске општине Обреновац	1	Набавка намештаја и уградне опреме	3.829.000		
				2	Набавка фотографске и електронске опреме	500.000		
				3	Набавка телефона и телефонске централе	70.000		
				4	Набавка мобилних телефона	200.000		
				5	Набавка рачунарске опреме и штампача	3.690.000		
				6	Опрема за јавну безбедност	5.220.000		
				7	Набавка електронске опреме	440.000		
				8	Набавка опреме за домаћинство	120.182		
				9	Набавка опреме за спорт	30.000		
				10	Уређење терена на локацији Топољак	60.000.000	417.075.558	
				11	Куповина војног комплекса Клуб војске Србије у Обреновцу	50.000.000		
				12	Набавка грађевинског земљишта	23.463.762		
				13	Реконструкција и надоградња пословног објекта Барич	55.155.275		
				14	Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије	7.744.769		
2	3	1	Месне заједнице	15	Набавка намештаја и уградне опреме	190.000		
				16	Набавка грејалице	15.000		
				17	Набавка рачунарске опреме и штампача	60.000		
					УКУПНО:	210.727.988	417.075.558	0

Члан 6.

Расходи и издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Шифра		Назив	Укупна средства	Структура у %	Одговорно лице
Програм	Програмска активност/ пројекат				
1	2	3	4	5	6
1101		Програм 1. Становање, урбанизам и просторно планирање	145.573.483	4,56	Милорад Грчић
	1101-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Просторно и урбанистичко планирање	27.000.000,00	0,85	Милорад Грчић
	1101-4005	ПРОЈЕКАТ „Уређење дела простора унутар насеља Тополица-плато”	1.185.040,00	0,04	Милорад Грчић
	1101-4006	ПРОЈЕКАТ „Изградња свлачионица са приступним платоима и стазама у насељу Ројковац”	118.800,00	0,00	Милорад Грчић
	1101-4007	ПРОЈЕКАТ „Уређење трга Саша Радишић у МЗ Забрежје”	220.000,00	0,01	Милорад Грчић

	1101-4014	ПРОЈЕКАТ „Уређење парка „9 платана” код кружне раскрснице”	1.800.980,00	0,06	Милорад Грчић
	1101-4017	ПРОЈЕКАТ „Уређење терена за изградњу паркинг простора на КП 109 КО Обреновац”	93.388,00	0,00	Милорад Грчић
	1101-5001	ПРОЈЕКАТ „Уређење терена на локацији Топољак”	60.000.000,00	1,88	Милорад Грчић
	1101-5002	ПРОЈЕКАТ „Реконструкција, доградња и надоградња пословног објекта Барич”	55.155.275,00	1,73	Предраг Јовановић
1102		Програм 2. Комуналне делатности	656.591.349	20,58	Милорад Грчић
	1102-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање/одржавање јавним осветљењем	6.650.000	0,21	Милорад Грчић
	1102-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Одржавање јавних зелених површина	155.120.822	4,86	Драган Блажић
	1102-0003	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Одржавање чистоће на површинама јавне намене	184.028.441	5,77	Драган Блажић
	1102-0004	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Зоохигијена	43.894.342	1,38	Драган Блажић
	1102-0006	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Одржавање гробаља и погребне услуге	2.604.969	0,08	Драган Блажић
	1102-4001	ПРОЈЕКАТ „Проширење гробаља по МЗ”	1.657.000	0,05	Ивана Црногорчић
	1102-4003	ПРОЈЕКАТ „Изградња главне трасе новог топловода магистрале III од ТЕНТ-а до насеља Потића воће у Обреновцу”	221.920.905	6,96	Предраг Јовановић
	1102-4009	ПРОЈЕКАТ „ПД за трансфер станицу и рециклажно двориште”	5.724.000	0,18	Милош Станојевић
	1102-4011	ПРОЈЕКАТ „Изградња, реконструкција и одржавање капела и објеката за испарајај по МЗ”	34.990.870	1,10	Ивана Црногорчић
1501		Програм 3. Локални економски развој	12.862.478	0,40	Милорад Грчић
	1501-4002	ПРОЈЕКАТ „Меи Та Европа – покриће трошкова воде, канализације и смећа”	12.862.478	0,40	Милорад Грчић
0101		Програм 5. Пољопривреда и рурални развој	4.000.000	0,13	Владан Поповић
	0101-4001	ПРОЈЕКАТ „Изложбе и манифестације”	4.000.000	0,13	Владан Поповић
0401		Програм 6. Заштита животне средине	324.417.270	10,17	Милорад Грчић
	0401-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање заштитом животне средине	66.226.576	2,08	Милорад Грчић
	0401-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Праћење квалитета елемената животне средине	3.899.080	0,12	Милорад Грчић
	0401-0003	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Заштита природе	1.384.920	0,04	Милорад Грчић
	0401-0004	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање отпадним водама и канализациона инфраструктура	95.906.754	3,01	Драган Блажић
	0401-0006	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање осталим врстама отпада	21.588.000	0,68	Драган Блажић
	0401-4001	ПРОЈЕКАТ „Организовање едукативних еколошких програма за децу школског узраста кроз еколошке школе и кампове”	80.000.000	2,51	Милорад Грчић
	0401-4003	ПРОЈЕКАТ „Подизање дрвореда и озелењавање слободних јавних површина”	1.550.000	0,05	Милорад Грчић
	0401-4004	ПРОЈЕКАТ „Уређење слободних јавних површина”	9.510.521	0,30	Милорад Грчић
	0401-4005	ПРОЈЕКАТ „Уређење и одржавање Арборетума”	1.500.000	0,05	Милорад Грчић
	0401-4007	ПРОЈЕКАТ „Регионални центар за управљање отпадом”	16.035.000	0,50	Милорад Грчић
	0401-4008	ПРОЈЕКАТ „Опремање препумпне станице кишне канализације у улици Бранислава Нушића”	500.000	0,02	Милорад Грчић
	0401-4012	ПРОЈЕКАТ „Одржавање урбаног мобилијара на јавним површинама”	3.000.000	0,09	Милорад Грчић

	0401-4014	ПРОЈЕКАТ „Реконструкција атмосферске канализације у улици Краља Милана”	947.659	0,03	Милорад Грчић
	0401-4015	ПРОЈЕКАТ „Изградња атмосферске канализације у насељу Циглана”	1.850.000	0,06	Милорад Грчић
	0401-4016	ПРОЈЕКАТ „Изградња атмосферске канализације у улици Београдска – Барич”	268.760	0,01	Милорад Грчић
	0401-4017	ПРОЈЕКАТ „Изградња водоводне и канализационе мреже у новој улици- Зелена пијаца”	20.250.000	0,63	Милорад Грчић
0701		Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	679.672.650	21,31	Милорад Грчић
	0701-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре	469.457.410	14,72	Драган Блажић
	0701-0005	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Унапређење безбедности саобраћаја	3.465.000	0,11	Драган Блажић
	0701-4001	ПРОЈЕКАТ „Делатност управљања, коришћења, заштите, уређивања, унапређења изградње и одржавање добара у општој употреби”	194.750.240	6,11	Милорад Грчић
	0701-4001	ПРОЈЕКАТ „Подршка функционисању ЈКП „Паркинг сервис”	12.000.000	0,38	Милорад Грчић
2003		Програм 9. Основно образовање	105.000.000	3,29	Милорад Грчић
	2003-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Реализација делатности основног образовања	105.000.000	3,29	Милорад Грчић
0902		Програм 11. Социјална и дечија заштита	24.218.071	0,76	Дарко Јовановић
	0902-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Једнократне помоћи и други облици помоћи	4.902.784	0,15	Дарко Јовановић
	0902-0016	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Дневне услуге у заједници	500.000	0,02	Радован Манојловић
	0902-0018	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Подршка реализацији програма Црвеног крста	5.965.421	0,19	Дарко Јовановић
	0902-4005	ПРОЈЕКАТ „Модернизација система управљања отпадом”	3.703.866	0,12	Маја Лалић
	0902-4006	ПРОЈЕКАТ „Спровођење оперативног плана МТ за инклузију Рома и Ромкиња”	896.000	0,03	Милица Васиљевић
	0902-4007	ПРОЈЕКАТ „Рeadмисија – помоћ повратницима”	1.050.000	0,03	Дарко Јовановић
	0902-4008	ПРОЈЕКАТ „Побољшање услова становања избеглицама доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми”	2.400.000	0,08	Дарко Јовановић
	0902-4009	ПРОЈЕКАТ „Побољшање услова живота интерно расељених лица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми”	2.400.000	0,08	Дарко Јовановић
	0902-4010	ПРОЈЕКАТ „Помоћ избеглим и интерно расељеним лицима за набавку хране и огревног дрвета”	2.400.000	0,08	Дарко Јовановић
1801		Програм 12. Здравствена заштита	4.200.000	0,13	Дарко Јовановић
	1801-4002	ПРОЈЕКАТ „КБЦ Земун – дијагностички центар Обреновац”	4.200.000	0,13	Дарко Јовановић
1201		Програм 13. Развој културе и информисање	63.773.615	2,00	Иван Стојић
	1201-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	2.500.000	0,08	Иван Стојић
	1201-0003	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Унапређење система очувања и представљања културно историјског наслеђа	2.000.000	0,06	Иван Стојић
	1201-0004	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	28.050.000	0,88	Милорад Грчић
	1201-4001	ПРОЈЕКАТ „Манифестације”	4.300.000	0,13	Иван Стојић
	1201-4002	ПРОЈЕКАТ „Изградња пословног објекта – дом културе МЗ Вукићевица”	10.236.408	0,32	Иван Стојић
	1201-4009	ПРОЈЕКАТ „Реконструкција, санација и текуће одржавање домова по МЗ”	15.987.207	0,50	Ивана Црногорчић
	1201-4010	ПРОЈЕКАТ „Изградња дома месне заједнице у Белом Пољу”	700.000	0,02	Ивана Црногорчић

1301		Програм 14. Развој спорта и омладине	247.461.900	7,76	Предраг Јовановић
	1301-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Подршка локалним спортским организацијама, удужењима и савезима	75.000.000	2,35	Предраг Јовановић
	1301-0005	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Спровођење омладинске политике	6.800.000	0,21	Борис Богдановски
	1301-4001	ПРОЈЕКАТ „Бесплатне спортске чланарине за децу школског узраста”	35.000.000	1,10	Предраг Јовановић
	1301-4002	ПРОЈЕКАТ „Манифестације у области спорта од значаја за Градску општину Обреновац”	2.091.000	0,07	Предраг Јовановић
	1301-4003	ПРОЈЕКАТ „Изградња додатних објеката на отвореном базену”	79.970.900	2,51	Предраг Јовановић
	1301-4005	ПРОЈЕКАТ „Студентске награде”	3.600.000	0,11	Иван Стојић
	1301-4011	ПРОЈЕКАТ „Успостављање омладинског центра у Обреновцу”	45.000.000	1,41	Борис Богдановски
0602		Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	736.567.829	23,09	Милорад Грчић
	0602-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Функционисање локалне самоуправе и градских општина	488.333.829	15,31	Дарко Павличић
	0602-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Функционисање месних заједница	9.530.000	0,30	Ивана Црногорчић
	0602-0009	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Текућа буџетска резерва	20.000.000	0,63	Милорад Грчић
	0602-0014	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Управљање у ванредним ситуацијама	21.400.000	0,67	Милорад Грчић
	0602-4001	ПРОЈЕКАТ „Подршка функционисању ЈП СКЦ”	145.409.000	4,56	Милорад Грчић
	0602-4002	ПРОЈЕКАТ „Прослављање и обележавање значајних датума”	895.000	0,03	Иван Стојић
	0602-4006	ПРОЈЕКАТ „Подршка ЈП Пословни простор у ликвидацији”	1.000.000	0,03	Жељко Вујиновић
	0602-5001	ПРОЈЕКАТ „Куповина војног комплекса „Клуб војске Србије у Обреновцу””	50.000.000	1,57	Милорад Грчић
2101		Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	110.283.428	3,46	Милорад Грчић
	2101-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Функционисање скупштине	56.276.400	1,76	Ђорђе Јањић
	2101-0002	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Функционисање извршних органа	54.007.028	1,69	Милорад Грчић
0501		Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	75.352.694	2,36	Милорад Грчић
	0501-0001	ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ – Енергетски менаџмент	3.201.305	0,10	Милорад Грчић
	0501-4003	ПРОЈЕКАТ „Унапређење енергетске ефикасности зграде за спорт и физичку културу”	44.094.120	1,38	Душан Митровић
	0501-4004	ПРОЈЕКАТ „Енергетска санација породичних кућа и станова грађана који нису социјално угрожени”	20.312.500	0,64	Милорад Грчић
	0501-5001	ПРОЈЕКАТ „Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије”	7.744.769	0,24	Душан Митровић
		УКУПНО:	3.189.974.767	100,00	

Члан 7.

Текућа буџетска резерва за 2025. годину износи 20.000.000 динара.

Средстава текуће буџетске резерве опредељена су у обиму од 0,63 укупних прихода и примања буџета од продаје нефинансијске имовине.

Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве доноси председник градске општине.

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 8.

Укупни расходи и издаци у износу од 3.189.974.767 динара, финансирани из свих извора финансирања, распоређују се по корисницима и програмима:

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класа	Изв ор фин ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
1		2101				СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ			
		2101-0001				Програм 16 - Политички систем локалне самоуправе			
			111			Функционисање скупштине			
						Извршни и законодавни органи			
				411		ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	10.368.000		10.368.000
				412		СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.598.400		1.598.400
				413		НАКНАДЕ У НАТУРИ	100.000		100.000
				414		СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	200.000		200.000
				415		НАКНАДЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	120.000		120.000
				422		ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	220.000		220.000
				423		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	40.870.000		40.870.000
				481		ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	2.800.000		2.800.000
						Извори финансирања за функцију 111			
					01	Општи приходи и примања буџета	56.276.400		56.276.400
						Укупно за функцију 111	56.276.400		56.276.400
						Извори финансирања за програмску активност 2101-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	56.276.400		56.276.400
						Укупно за програмску активност 2101-0001	56.276.400		56.276.400
						Извори финансирања за програм 2101			
					01	Општи приходи и примања буџета	56.276.400		56.276.400
						Укупно за програм 2101	56.276.400		56.276.400
						Извори финансирања за раздео 1			
					01	Општи приходи и примања буџета	56.276.400		56.276.400
						Укупно за раздео 1	56.276.400		56.276.400
2		2101				ПРЕДСЕДНИК И ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ			
		2101-0002				Програм 16 - Политички систем локалне самоуправе			
			111			Функционисање извршних органа			
						Извршни и законодавни органи			
				411		ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	29.598.225		29.598.225
				412		СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	4.508.803		4.508.803
				413		НАКНАДЕ У НАТУРИ	200.000		200.000
				414		СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	400.000		400.000
				415		НАКНАДЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	400.000		400.000
				422		ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	200.000		200.000
				423		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	18.700.000		18.700.000
						Извори финансирања за функцију 111			
					01	Општи приходи и примања буџета	54.007.028		54.007.028
						Укупно за функцију 111	54.007.028		54.007.028
						Извори финансирања за програмску активност 2101-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	54.007.028		54.007.028
						Укупно за програмску активност 2101-0002	54.007.028		54.007.028
						Извори финансирања за програм 2101			
					01	Општи приходи и примања буџета	54.007.028		54.007.028
						Укупно за програм 2101	54.007.028		54.007.028
						Извори финансирања за раздео 2			
					01	Општи приходи и примања буџета	54.007.028		54.007.028
						Укупно за раздео 2	54.007.028		54.007.028
3		0101				УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ			
		0101-4001				Програм 05 - Пољопривреда и рурални развој			
			421			Изложбе и манифестације			
						Пољопривреда			
				424		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	3.000.000		3.000.000
				481		ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.000.000		1.000.000

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класа	Изв ор фи ка ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Извори финансирања за функцију 421			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.000.000		4.000.000
						Укупно за функцију 421	4.000.000		4.000.000
						Извори финансирања за пројекат 0101-4001			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.000.000		4.000.000
						Укупно за пројекат 0101-4001	4.000.000		4.000.000
						Извори финансирања за програм 0101			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.000.000		4.000.000
						Укупно за програм 0101	4.000.000		4.000.000
0401						Програм 06 - Заштита животне средине			
0401-0001						Управљање заштитом животне средине			
			560			Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	66.226.576		66.226.576
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	66.226.576		66.226.576
						Укупно за функцију 560	66.226.576		66.226.576
						Извори финансирања за програмску активност 0401-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	66.226.576		66.226.576
						Укупно за програмску активност 0401-0001	66.226.576		66.226.576
0401-0002			530			Праћење квалитета елемената животне средине			
						Смањење загађености			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	3.899.080		3.899.080
						Извори финансирања за функцију 530			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.899.080		3.899.080
						Укупно за функцију 530	3.899.080		3.899.080
						Извори финансирања за програмску активност 0401-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.899.080		3.899.080
						Укупно за програмску активност 0401-0002	3.899.080		3.899.080
0401-0003			540			Заштита природе			
						Заштита биљног и животињског света и крајолика			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.384.920		1.384.920
						Извори финансирања за функцију 540			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.384.920		1.384.920
						Укупно за функцију 540	1.384.920		1.384.920
						Извори финансирања за програмску активност 0401-0003			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.384.920		1.384.920
						Укупно за програмску активност 0401-0003	1.384.920		1.384.920
0401-0004			520			Управљање отпадним водама и канализац. инфраструк.			
					424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	6.000.000		6.000.000
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	78.448.677		78.448.677
					472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	11.458.077		11.458.077
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	95.906.754		95.906.754
						Укупно за функцију 520	95.906.754		95.906.754
						Извори финансирања за програмску активност 0401-0004			
					01	Општи приходи и примања буџета	95.906.754		95.906.754
						Укупно за програмску активност 0401-0004	95.906.754		95.906.754
0401-0006						Управљање осталим врстама отпада			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска ор	Изв ор	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
		540				Заштита биљног и животињског света и крајолика			
					424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	21.588.000		21.588.000
						Извори финансирања за функцију 540			
					01	Општи приходи и примања буџета	21.588.000		21.588.000
						Укупно за функцију 540	21.588.000		21.588.000
						Извори финансирања за програмску активност 0401-0006			
					01	Општи приходи и примања буџета	21.588.000		21.588.000
						Укупно за програмску активност 0401-0006	21.588.000		21.588.000
		0401-4001				Орг.едук.екол.пр.за децу шк.			
					560	Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
					472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	80.000.000		80.000.000
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	80.000.000		80.000.000
						Укупно за функцију 560	80.000.000		80.000.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4001			
					01	Општи приходи и примања буџета	80.000.000		80.000.000
						Укупно за пројекат 0401-4001	80.000.000		80.000.000
		0401-4003				Подизање дрвореда и озел. слоб. јав. површина			
					560	Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.550.000		1.550.000
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.550.000		1.550.000
						Укупно за функцију 560	1.550.000		1.550.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4003			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.550.000		1.550.000
						Укупно за пројекат 0401-4003	1.550.000		1.550.000
		0401-4004				Уређење слободних јавних површина			
					560	Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	9.510.521		9.510.521
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.510.521		9.510.521
						Укупно за функцију 560	9.510.521		9.510.521
						Извори финансирања за пројекат 0401-4004			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.510.521		9.510.521
						Укупно за пројекат 0401-4004	9.510.521		9.510.521
		0401-4005				Уређење и одржавање Арборетума			
					540	Заштита биљног и животињског света и крајолика			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.500.000		1.500.000
						Извори финансирања за функцију 540			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.500.000		1.500.000
						Укупно за функцију 540	1.500.000		1.500.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4005			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.500.000		1.500.000
						Укупно за пројекат 0401-4005	1.500.000		1.500.000
		0401-4007				Регионални центар за управљање отпадом			
					510	Управљање отпадом			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	16.035.000		16.035.000
						Извори финансирања за функцију 510			
					01	Општи приходи и примања буџета	16.035.000		16.035.000

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класа	Изво р фин а н. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Укупно за функцију 510	16.035.000		16.035.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4007			
					01	Општи приходи и примања буџета	16.035.000		16.035.000
						Укупно за пројекат 0401-4007	16.035.000		16.035.000
		0401-4008				Опремање преп. стан. киш.кан. у ул. Бранислава Н.			
					520	Управљање отпадним водама			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	500.000		500.000
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	500.000		500.000
						Укупно за функцију 520	500.000		500.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4008			
					01	Општи приходи и примања буџета	500.000		500.000
						Укупно за пројекат 0401-4008	500.000		500.000
		0401-4012				Одржавање урбаног мобилијара на јавним површинама			
					560	Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
					424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	3.000.000		3.000.000
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000		3.000.000
						Укупно за функцију 560	3.000.000		3.000.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4012			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000		3.000.000
						Укупно за пројекат 0401-4012	3.000.000		3.000.000
		0401-4014				Реконстр. атмосферске канал. у ул. Краља Милана			
					520	Управљање отпадним водама			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	947.659		947.659
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	947.659		947.659
						Укупно за функцију 520	947.659		947.659
						Извори финансирања за пројекат 0401-4014			
					01	Општи приходи и примања буџета	947.659		947.659
						Укупно за пројекат 0401-4014	947.659		947.659
		0401-4015				Изградња атмосфер. канал. у насељу Циглана			
					520	Управљање отпадним водама			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.850.000		1.850.000
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.850.000		1.850.000
						Укупно за функцију 520	1.850.000		1.850.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4015			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.850.000		1.850.000
						Укупно за пројекат 0401-4015	1.850.000		1.850.000
		0401-4016				Изградња атмосфер. канал. у ул. Београдска - Барич			
					520	Управљање отпадним водама			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	268.760		268.760
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	268.760		268.760
						Укупно за функцију 520	268.760		268.760
						Извори финансирања за пројекат 0401-4016			
					01	Општи приходи и примања буџета	268.760		268.760
						Укупно за пројекат 0401-4016	268.760		268.760
		0401-4017				Изгр.вод. и канал.мреже у новој ул.- Зелена пијаца			
					520	Управљање отпадним водама			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но класи фика ција	Изво р ан.	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	20.250.000		20.250.000
						Извори финансирања за функцију 520			
					01	Општи приходи и примања буџета	20.250.000		20.250.000
						Укупно за функцију 520	20.250.000		20.250.000
						Извори финансирања за пројекат 0401-4017			
					01	Општи приходи и примања буџета	20.250.000		20.250.000
						Укупно за пројекат 0401-4017	20.250.000		20.250.000
						Извори финансирања за програм 0401			
					01	Општи приходи и примања буџета	324.417.270		324.417.270
						Укупно за програм 0401	324.417.270		324.417.270
		0501				Програм 17 - Енергет. ефикас. и обновљ. извори ен.			
		0501-0001				Енергентски менаџмент			
			620			Развој заједнице			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	1.600.652	1.600.653	3.201.305
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.600.652		1.600.652
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		1.600.653	1.600.653
						Укупно за функцију 620	1.600.652	1.600.653	3.201.305
						Извори финансирања за програмску активност 0501-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.600.652		1.600.652
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		1.600.653	1.600.653
						Укупно за програмску активност 0501-0001	1.600.652	1.600.653	3.201.305
		0501-4003				Унапређ. енергетске ефикасности зграде за спорт и физичку културу - затворени базен са пратећим			
			620			садржајем, Обреновац			
						Развој заједнице			
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	14.094.120	30.000.000	44.094.120
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	14.094.120		14.094.120
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		30.000.000	30.000.000
						Укупно за функцију 620	14.094.120	30.000.000	44.094.120
						Извори финансирања за пројекат 0501-4003			
					01	Општи приходи и примања буџета	14.094.120		14.094.120
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		30.000.000	30.000.000
						Укупно за пројекат 0501-4003	14.094.120	30.000.000	44.094.120
		0501-4004				Енергетска санација породичних кућа и станова			
			620			грађана који нису социјално угрожени			
						Развој заједнице			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	8.125.000	12.187.500	20.312.500
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	8.125.000		8.125.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.187.500	12.187.500
						Укупно за функцију 620	8.125.000	12.187.500	20.312.500
						Извори финансирања за пројекат 0501-4004			
					01	Општи приходи и примања буџета	8.125.000		8.125.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.187.500	12.187.500
						Укупно за пројекат 0501-4004	8.125.000	12.187.500	20.312.500
		0501-5001				Угр.соларних панела и пратеће инсталације			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класа	Изв ор фин ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						за производњу електричне енергије за сопствене потребе зграде за спорт и физичку културу - затворени базени			
		620				Развој заједнице			
					512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	774.477	6.970.292	7.744.769
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	774.477		774.477
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		6.970.292	6.970.292
						Укупно за функцију 620	774.477	6.970.292	7.744.769
						Извори финансирања за пројекат 0501-5001			
					01	Општи приходи и примања буџета	774.477		774.477
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		6.970.292	6.970.292
						Укупно за пројекат 0501-5001	774.477	6.970.292	7.744.769
						Извори финансирања за програм 0501			
					01	Општи приходи и примања буџета	24.594.249		24.594.249
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.187.500	12.187.500
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		38.570.945	38.570.945
						Укупно за програм 0501	24.594.249	50.758.445	75.352.694
		0602				Програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе			
		0602-0001				Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
					130	Опште услуге			
					411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	249.374.236		249.374.236
					412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	38.223.401		38.223.401
					413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	1.200.000		1.200.000
					414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	9.524.642		9.524.642
					415	НАКНАДЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5.300.000		5.300.000
					416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	2.000.000		2.000.000
					421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	87.376.250		87.376.250
					422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	410.000		410.000
					423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	35.822.500		35.822.500
					424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	6.500.000		6.500.000
					425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	8.520.000		8.520.000
					426	МАТЕРИЈАЛ	20.479.800	150.000	20.629.800
					465	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	2.500.000		2.500.000
					481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.200.000		1.200.000
					482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	7.963.000		7.963.000
					483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	4.000.000		4.000.000
					485	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРА	3.000.000		3.000.000
					512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.990.000	800.000	4.790.000
						Извори финансирања за функцију 130			
					01	Општи приходи и примања буџета	487.383.829		487.383.829
					07	Трансфери од других нивоа власти		150.000	150.000
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000
						Укупно за функцију 130	487.383.829	950.000	488.333.829
						Извори финансирања за програмску активност 0602-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	487.383.829		487.383.829
					07	Трансфери од других нивоа власти		150.000	150.000
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еконо мска класифика ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
					Укупно за програмску активност 0602-0001	487.383.829	950.000	488.333.829	
		0602-0009			Текућа буџетска резерва				
			160		Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту				
				499	Средства резерве	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за функцију 160				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000	
					Укупно за функцију 160	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за програмску активност 0602-0009				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000	
					Укупно за програмску активност 0602-0009	20.000.000		20.000.000	
		0602-0014			Управљање у ванредним ситуацијама				
			220		Цивилна одбрана				
				423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5.900.000		5.900.000	
				424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	5.000.000		5.000.000	
				426	МАТЕРИЈАЛ	5.500.000		5.500.000	
				512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	5.000.000		5.000.000	
					Извори финансирања за функцију 220				
				01	Општи приходи и примања буџета	21.400.000		21.400.000	
					Укупно за функцију 220	21.400.000		21.400.000	
					Извори финансирања за програмску активност 0602-0014				
				01	Општи приходи и примања буџета	21.400.000		21.400.000	
					Укупно за програмску активност 0602-0014	21.400.000		21.400.000	
		0602-4001			Подршка функционисању ЈП СКЦ				
			620		Развој заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	145.409.000		145.409.000	
					Извори финансирања за функцију 620				
				01	Општи приходи и примања буџета	145.409.000		145.409.000	
					Укупно за функцију 620	145.409.000		145.409.000	
					Извори финансирања за пројекат 0602-4001				
				01	Општи приходи и примања буџета	145.409.000		145.409.000	
					Укупно за пројекат 0602-4001	145.409.000		145.409.000	
		0602-4002			Прослављање и обележавање значајних датума				
			130		Опште услуге				
				423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	425.000		425.000	
				426	МАТЕРИЈАЛ	470.000		470.000	
					Извори финансирања за функцију 130				
				01	Општи приходи и примања буџета	895.000		895.000	
					Укупно за функцију 130	895.000		895.000	
					Извори финансирања за пројекат 0602-4002				
				01	Општи приходи и примања буџета	895.000		895.000	
					Укупно за пројекат 0602-4002	895.000		895.000	
		0602-4006			Подршка ЈП Пословни простор у ликвидацији				
			130		Опште услуге				
				465	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за функцију 130				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000		1.000.000	
					Укупно за функцију 130	1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за пројекат 0602-4006				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000		1.000.000	
					Укупно за пројекат 0602-4006	1.000.000		1.000.000	
		0602-5001			Куповина војног комп."Клуб Војске Србије у Обр."				
			130		Опште услуге				
				511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	10.000.000	40.000.000	50.000.000	
					Извори финансирања за функцију 130				
				01	Општи приходи и примања буџета	10.000.000		10.000.000	

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но класи фика ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		40.000.000	40.000.000
						Укупно за функцију 130	10.000.000	40.000.000	50.000.000
						Извори финансирања за пројекат 0602-5001			
					01	Општи приходи и примања буџета	10.000.000		10.000.000
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		40.000.000	40.000.000
						Укупно за пројекат 0602-5001	10.000.000	40.000.000	50.000.000
						Извори финансирања за програм 0602			
					01	Општи приходи и примања буџета	686.087.829		686.087.829
					07	Трансфери од других нивоа власти		150.000	150.000
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		40.000.000	40.000.000
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000
						Укупно за програм 0602	686.087.829	40.950.000	727.037.829
0701						Програм 07 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура			
0701-0002						Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре			
		451				Друмски саобраћај			
			426			МАТЕРИЈАЛ	5.200.000		5.200.000
			451			СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	391.450.648	50.000.000	441.450.648
			541			ЗЕМЉА	22.806.762		22.806.762
						Извори финансирања за функцију 451			
					01	Општи приходи и примања буџета	419.457.410		419.457.410
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		50.000.000	50.000.000
						Укупно за функцију 451	419.457.410	50.000.000	469.457.410
						Извори финансирања за програмску активност 0701-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	419.457.410		419.457.410
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		50.000.000	50.000.000
						Укупно за програмску активност 0701-0002	419.457.410	50.000.000	469.457.410
0701-0005						Унапређење безбедности саобраћаја			
		451				Друмски саобраћај			
			423			УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	365.000		365.000
			424			СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	100.000		100.000
			426			МАТЕРИЈАЛ	3.000.000		3.000.000
						Извори финансирања за функцију 451			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.465.000		3.465.000
						Укупно за функцију 451	3.465.000		3.465.000
						Извори финансирања за програмску активност 0701-0005			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.465.000		3.465.000
						Укупно за програмску активност 0701-0005	3.465.000		3.465.000
0701-4001						Дел.уп.,кор.,зашт.,ур., ун., изг. и од. доб. у о.у			
		620				Развој заједнице			
			451			СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	194.750.240		194.750.240
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	194.750.240		194.750.240
						Укупно за функцију 620	194.750.240		194.750.240
						Извори финансирања за пројекат 0701-4001			
					01	Општи приходи и примања буџета	194.750.240		194.750.240
						Укупно за пројекат 0701-4001	194.750.240		194.750.240
0701-4002						Подршка функционисању ЈКП "Паркинг сервис"			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класа	Изв ор фи на ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
		451				Друмски саобраћај			
					451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	12.000.000		12.000.000
						Извори финансирања за функцију 451			
					01	Општи приходи и примања буџета	12.000.000		12.000.000
						Укупно за функцију 451	12.000.000		12.000.000
						Извори финансирања за пројекат 0701-4002			
					01	Општи приходи и примања буџета	12.000.000		12.000.000
						Укупно за пројекат 0701-4002	12.000.000		12.000.000
						Извори финансирања за програм 0701			
					01	Општи приходи и примања буџета	629.672.650		629.672.650
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		50.000.000	50.000.000
						Укупно за програм 0701	629.672.650	50.000.000	679.672.650
		0902				Програм 11 - Социјална и дечја заштита			
		0902-0001				Једнократне помоћи и други облици помоћи			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, неклаसификована на другом месту			
					421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.000		10.000
					472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	2.042.784	2.850.000	4.892.784
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.052.784		2.052.784
					07	Трансфери од других нивоа власти		600.000	600.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		2.250.000	2.250.000
						Укупно за функцију 070	2.052.784	2.850.000	4.902.784
						Извори финансирања за програмску активност 0902-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.052.784		2.052.784
					07	Трансфери од других нивоа власти		600.000	600.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		2.250.000	2.250.000
						Укупно за програмску активност 0902-0001	2.052.784	2.850.000	4.902.784
		0902-0016				Дневне услуге у заједници			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, некласификована на другом месту			
					481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	500.000		500.000
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	500.000		500.000
						Укупно за функцију 070	500.000		500.000
						Извори финансирања за програмску активност 0902-0016			
					01	Општи приходи и примања буџета	500.000		500.000
						Укупно за програмску активност 0902-0016	500.000		500.000
		0902-0018				Подршка реализацији програма Црвеног крста			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, некласификована на другом месту			
					481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	5.965.421		5.965.421
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.965.421		5.965.421
						Укупно за функцију 070	5.965.421		5.965.421
						Извори финансирања за програмску активност 0902-0018			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.965.421		5.965.421
						Укупно за програмску активност 0902-0018	5.965.421		5.965.421
		0902-4005				Модернизација система управљања отпадом			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, некласификована на другом месту			
					423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ		2.953.866	2.953.866
					512	МАШИНЕ И ОПРЕМА		750.000	750.000

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класифика ција	Изв ор фин ан.	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Извори финансирања за функцију 070			
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					15	Неуtroшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
						Укупно за функцију 070		3.703.866	3.703.866
						Извори финансирања за пројекат 0902-4005			
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					15	Неуtroшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
						Укупно за пројекат 0902-4005		3.703.866	3.703.866
		0902-4006				Спровођ.опер.плана МТ за инклузију Рома и Ромкиња			
					040	Породица и деца			
				423		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	311.000	85.000	396.000
				426		МАТЕРИЈАЛ		500.000	500.000
						Извори финансирања за функцију 040			
					01	Општи приходи и примања буџета	311.000		311.000
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						Укупно за функцију 040	311.000	585.000	896.000
						Извори финансирања за пројекат 0902-4006			
					01	Општи приходи и примања буџета	311.000		311.000
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						Укупно за пројекат 0902-4006	311.000	585.000	896.000
		0902-4007				Рeadмисија - помоћ повратницима			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, неклаификована на другом месту			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	75.000	975.000	1.050.000
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	75.000		75.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		975.000	975.000
						Укупно за функцију 070	75.000	975.000	1.050.000
						Извори финансирања за пројекат 0902-4007			
					01	Општи приходи и примања буџета	75.000		75.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		975.000	975.000
						Укупно за пројекат 0902-4007	75.000	975.000	1.050.000
		0902-4008				Побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми			
					070	Социјална помоћ угроженом становништву, неклаификована на другом месту			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	240.000	2.160.000	2.400.000
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	240.000		240.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.160.000	2.160.000
						Укупно за функцију 070	240.000	2.160.000	2.400.000
						Извори финансирања за пројекат 0902-4008			
					01	Општи приходи и примања буџета	240.000		240.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.160.000	2.160.000
						Укупно за пројекат 0902-4008	240.000	2.160.000	2.400.000
		0902-4009				Побољшање услова становања избеглица доделом су у расељеништву доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска ор класи фика ан. ција	Изв ор	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
		070				Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	240.000	2.160.000	2.400.000
						Извори финансирања за функцију 070			
					01	Општи приходи и примања буџета	240.000		240.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.160.000	2.160.000
						Укупно за функцију 070	240.000	2.160.000	2.400.000
						Извори финансирања за пројекат 0902-4009			
					01	Општи приходи и примања буџета	240.000		240.000
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.160.000	2.160.000
						Укупно за пројекат 0902-4009	240.000	2.160.000	2.400.000
		0902-4010				Помоћ избеглицима и интерно расељеним лицима за набавку огревног дрвета и хране			
				070		Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту			
				472		НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА		2.400.000	2.400.000
						Извори финансирања за функцију 070			
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.400.000	2.400.000
						Укупно за функцију 070		2.400.000	2.400.000
						Извори финансирања за пројекат 0902-4010			
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		2.400.000	2.400.000
						Укупно за пројекат 0902-4010		2.400.000	2.400.000
						Извори финансирања за програм 0902			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.384.205		9.384.205
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		600.000	600.000
					15	Неуtroшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		9.945.000	9.945.000
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						Укупно за програм 0902	9.384.205	14.833.866	24.218.071
		1101				Програм 01- Становање, урбанизам и просторно план.			
		1101-0001				Просторно и урбанистичко планирање			
				620		Развој заједнице			
				424		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	10.000.000		10.000.000
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	17.000.000		17.000.000
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	27.000.000		27.000.000
						Укупно за функцију 620	27.000.000		27.000.000
						Извори финансирања за програмску активност 1101-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	27.000.000		27.000.000
						Укупно за програмску активност 1101-0001	27.000.000		27.000.000
		1101-4005				Уређење дела простора унутар насеља			
				620		Тополице-плато			
				Развој заједнице					
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.185.040		1.185.040
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.185.040		1.185.040
						Укупно за функцију 620	1.185.040		1.185.040

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класи фика ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
					Извори финансирања за пројекат 1101-4005				
					01 Општи приходи и примања буџета	1.185.040		1.185.040	
					Укупно за пројекат 1101-4005	1.185.040		1.185.040	
		1101-4006			Изгр. свлач. са прист.плат. и стазама у нас. Ројк.				
				620	Развој заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	118.800		118.800	
					Извори финансирања за функцију 620				
					01 Општи приходи и примања буџета	118.800		118.800	
					Укупно за функцију 620	118.800		118.800	
					Извори финансирања за пројекат 1101-4006				
					01 Општи приходи и примања буџета	118.800		118.800	
					Укупно за пројекат 1101-4006	118.800		118.800	
		1101-4007			Уређење трга Саша Радишић у МЗ Забрежје				
				620	Развој заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	220.000		220.000	
					Извори финансирања за функцију 620				
					01 Општи приходи и примања буџета	220.000		220.000	
					Укупно за функцију 620	220.000		220.000	
					Извори финансирања за пројекат 1101-4007				
					01 Општи приходи и примања буџета	220.000		220.000	
					Укупно за пројекат 1101-4007	220.000		220.000	
		1101-4014			Уређење парка "9 платана" код кружне раскрснице				
				620	Развој заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.800.980		1.800.980	
					Извори финансирања за функцију 620				
					01 Општи приходи и примања буџета	1.800.980		1.800.980	
					Укупно за функцију 620	1.800.980		1.800.980	
					Извори финансирања за пројекат 1101-4014				
					01 Општи приходи и примања буџета	1.800.980		1.800.980	
					Укупно за пројекат 1101-4014	1.800.980		1.800.980	
		1101-4017			Уређ. терена за изградњу паркинг простора на КП109				
				620	КО Обреновац				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	93.388		93.388	
					Извори финансирања за функцију 620				
					01 Општи приходи и примања буџета	93.388		93.388	
					Укупно за функцију 620	93.388		93.388	
					Извори финансирања за пројекат 1101-4017				
					01 Општи приходи и примања буџета	93.388		93.388	
					Укупно за пројекат 1101-4017	93.388		93.388	
		1101-5001			Уређење терена на локацији Топољак				
				620	Развој заједнице				
				511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	30.000.000	30.000.000	60.000.000	
					Извори финансирања за функцију 620				
					01 Општи приходи и примања буџета	30.000.000		30.000.000	
					17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		30.000.000	30.000.000	
					Укупно за функцију 620	30.000.000	30.000.000	60.000.000	
					Извори финансирања за пројекат 1101-5001				
					01 Општи приходи и примања буџета	30.000.000		30.000.000	
					17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		30.000.000	30.000.000	
					Укупно за пројекат 1101-5001	30.000.000	30.000.000	60.000.000	

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска ор класа фи ка ан. ција	ИЗВ ОР	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
1101-5002						Реконст. доградња и надградња посл. објекта Барич			
		620				Развој заједнице			
				511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	55.155.275		55.155.275
						Извори финансирања за функцију 620			
					01	Општи приходи и примања буџета	55.155.275		55.155.275
						Укупно за функцију 620	55.155.275		55.155.275
						Извори финансирања за пројекат 1101-5002			
					01	Општи приходи и примања буџета	55.155.275		55.155.275
						Укупно за пројекат 1101-5002	55.155.275		55.155.275
						Извори финансирања за програм 1101			
					01	Општи приходи и примања буџета	115.573.483		115.573.483
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		30.000.000	30.000.000
						Укупно за програм 1101	115.573.483	30.000.000	145.573.483
1102						Програм 02 - Комуналне делатности			
1102-0001						Управљање/одржавање јавног осветљења			
		640				Улична расвета			
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	6.650.000		6.650.000
						Извори финансирања за функцију 640			
					01	Општи приходи и примања буџета	6.650.000		6.650.000
						Укупно за функцију 640	6.650.000		6.650.000
						Извори финансирања за програмску активност 1102-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	6.650.000		6.650.000
						Укупно за програмску активност 1102-0001	6.650.000		6.650.000
1102-0002						Одржавање јавних зелених површина			
		540				Заштита биљног и животињског света и крајолика			
				424		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	155.120.822		155.120.822
						Извори финансирања за функцију 540			
					01	Општи приходи и примања буџета	155.120.822		155.120.822
						Укупно за функцију 540	155.120.822		155.120.822
						Извори финансирања за програмску активност 1102-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	155.120.822		155.120.822
						Укупно за програмску активност 1102-0002	155.120.822		155.120.822
1102-0003						Одржавање чистоће на површинама јавне намене			
		510				Управљање отпадом			
				424		СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	184.028.441		184.028.441
						Извори финансирања за функцију 510			
					01	Општи приходи и примања буџета	184.028.441		184.028.441
						Укупно за функцију 510	184.028.441		184.028.441
						Извори финансирања за програмску активност 1102-0003			
					01	Општи приходи и примања буџета	184.028.441		184.028.441
						Укупно за програмску активност 1102-0003	184.028.441		184.028.441
1102-0004						Зоохигијена			
		560				Заштита животне средине-некласификована на другом месту			
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	43.894.342		43.894.342
						Извори финансирања за функцију 560			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.894.342		43.894.342
						Укупно за функцију 560	43.894.342		43.894.342
						Извори финансирања за програмску активност 1102-0004			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.894.342		43.894.342
						Укупно за програмску активност 1102-0004	43.894.342		43.894.342

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класи фика ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
		1102-0006			Одржавање гробаља и погребне услуге				
			840		Верске и остале услуге заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	2.604.969			2.604.969
					Извори финансирања за функцију 840				
				01	Општи приходи и примања буџета	2.604.969			2.604.969
					Укупно за функцију 840	2.604.969			2.604.969
					Извори финансирања за програмску активност 1102-0006				
				01	Општи приходи и примања буџета	2.604.969			2.604.969
					Укупно за програмску активност 1102-0006	2.604.969			2.604.969
		1102-4001			Проширење гробаља по МЗ				
			840		Верске и остале услуге заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	1.000.000			1.000.000
				541	ЗЕМЉА	657.000			657.000
					Извори финансирања за функцију 840				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.657.000			1.657.000
					Укупно за функцију 840	1.657.000			1.657.000
					Извори финансирања за пројекат 1102-4001				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.657.000			1.657.000
					Укупно за пројекат 1102-4001	1.657.000			1.657.000
		1102-4003			Изгр. главне трасе новог топловода магистрале III од ТЕНТ-а до насеља Потића воће у Обреновцу				
			436		Остала енергија				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	184.132.842	37.788.063		221.920.905
					Извори финансирања за функцију 436				
				01	Општи приходи и примања буџета	184.132.842			184.132.842
				08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		37.788.063		37.788.063
					Укупно за функцију 436	184.132.842	37.788.063		221.920.905
					Извори финансирања за пројекат 1102-4003				
				01	Општи приходи и примања буџета	184.132.842			184.132.842
				08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		37.788.063		37.788.063
					Укупно за пројекат 1102-4003	184.132.842	37.788.063		221.920.905
		1102-4009			ПД за трансфер станицу и рециклажно двориште				
			510		Управљање отпадом				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	5.724.000			5.724.000
					Извори финансирања за функцију 510				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.724.000			5.724.000
					Укупно за функцију 510	5.724.000			5.724.000
					Извори финансирања за пројекат 1102-4009				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.724.000			5.724.000
					Укупно за пројекат 1102-4009	5.724.000			5.724.000
		1102-4011			Изградња, реконструкција и одржавање капела и објеката за испраћај по МЗ				
			840		Верске и остале услуге заједнице				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	34.990.870			34.990.870
					Извори финансирања за функцију 840				
				01	Општи приходи и примања буџета	34.990.870			34.990.870
					Укупно за функцију 840	34.990.870			34.990.870
					Извори финансирања за пројекат 1102-4011				
				01	Општи приходи и примања буџета	34.990.870			34.990.870
					Укупно за пројекат 1102-4011	34.990.870			34.990.870

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска ор класа	Изв ор фи ка ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Извори финансирања за програм 1102			
					01	Општи приходи и примања буџета	618.803.286		618.803.286
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		37.788.063	37.788.063
						Укупно за програм 1102	618.803.286	37.788.063	656.591.349
1201						Програм 13 - Развој културе и информисања			
1201-0002						Јачање културне продукције и уметничког ствар.			
			820			Услуге културе			
			481			ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	2.500.000		2.500.000
						Извори финансирања за функцију 820			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.500.000		2.500.000
						Укупно за функцију 820	2.500.000		2.500.000
						Извори финансирања за програмску активност 1201-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.500.000		2.500.000
						Укупно за програмску активност 1201-0002	2.500.000		2.500.000
1201-0003						Унапређење система очув. и предст. култ. ист. нас.			
			840			Верске и остале услуге заједнице			
			481			ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	2.000.000		2.000.000
						Извори финансирања за функцију 840			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
						Укупно за функцију 840	2.000.000		2.000.000
						Извори финансирања за програмску активност 1201-0003			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
						Укупно за програмску активност 1201-0003	2.000.000		2.000.000
1201-0004						Оствар. и унап. јав. интереса у области јавн. инф.			
			830			Услуге емитовања и штампања			
			423			УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.000.000		2.000.000
			454			СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	26.050.000		26.050.000
						Извори финансирања за функцију 830			
					01	Општи приходи и примања буџета	28.050.000		28.050.000
						Укупно за функцију 830	28.050.000		28.050.000
						Извори финансирања за програмску активност 1201-0004			
					01	Општи приходи и примања буџета	28.050.000		28.050.000
						Укупно за програмску активност 1201-0004	28.050.000		28.050.000
1201-4001						Манифестације			
			820			Услуге културе			
			421			СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.500.000		1.500.000
			423			УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.250.000		1.250.000
			424			СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	200.000		200.000
			426			МАТЕРИЈАЛ	1.350.000		1.350.000
						Извори финансирања за функцију 820			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.300.000		4.300.000
						Укупно за функцију 820	4.300.000		4.300.000
						Извори финансирања за пројекат 1201-4001			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.300.000		4.300.000
						Укупно за пројекат 1201-4001	4.300.000		4.300.000
1201-4002						Изгр. пословног објекта-дом културе МЗ Вукићевица			
			820			Услуге културе			
			451			СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	10.236.408		10.236.408
						Извори финансирања за функцију 820			
					01	Општи приходи и примања буџета	10.236.408		10.236.408
						Укупно за функцију 820	10.236.408		10.236.408
						Извори финансирања за пројекат 1201-4002			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска класифика ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
					01 Општи приходи и примања буџета	10.236.408		10.236.408	
					Укупно за пројекат 1201-4002	10.236.408		10.236.408	
		1201-4009			Реконстр., санација и текуће одрж. домова по МЗ				
			820		Услуге културе				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	15.987.207		15.987.207	
					Извори финансирања за функцију 820				
					01 Општи приходи и примања буџета	15.987.207		15.987.207	
					Укупно за функцију 820	15.987.207		15.987.207	
					Извори финансирања за пројекат 1201-4009				
					01 Општи приходи и примања буџета	15.987.207		15.987.207	
					Укупно за пројекат 1201-4009	15.987.207		15.987.207	
		1201-4010			Изградња дома месне заједнице у Белом Пољу				
			820		Услуге културе				
				451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	700.000		700.000	
					Извори финансирања за функцију 820				
					01 Општи приходи и примања буџета	700.000		700.000	
					Укупно за функцију 820	700.000		700.000	
					Извори финансирања за пројекат 1201-4010				
					01 Општи приходи и примања буџета	700.000		700.000	
					Укупно за пројекат 1201-4010	700.000		700.000	
					Извори финансирања за програм 1201				
					01 Општи приходи и примања буџета	63.773.615		63.773.615	
					Укупно за програм 1201	63.773.615		63.773.615	
		1301			Програм 14 - Развој спорта и омладине				
		1301-0001			Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима				
			810		Услуге рекреације и спорта				
				481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	75.000.000		75.000.000	
					Извори финансирања за функцију 810				
					01 Општи приходи и примања буџета	75.000.000		75.000.000	
					Укупно за функцију 810	75.000.000		75.000.000	
					Извори финансирања за програмску активност 1301-0001				
					01 Општи приходи и примања буџета	75.000.000		75.000.000	
					Укупно за програмску активност 1301-0001	75.000.000		75.000.000	
		1301-0005			Спровођење омладинске политике				
			160		Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту				
				423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	6.000.000		6.000.000	
				426	МАТЕРИЈАЛ	400.000		400.000	
				481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	400.000		400.000	
					Извори финансирања за функцију 160				
					01 Општи приходи и примања буџета	6.800.000		6.800.000	
					Укупно за функцију 160	6.800.000		6.800.000	
					Извори финансирања за програмску активност 1301-0005				
					01 Општи приходи и примања буџета	6.800.000		6.800.000	
					Укупно за програмску активност 1301-0005	6.800.000		6.800.000	
		1301-4001			Бесплатне спортске чланарине за децу школског узраста				
			810		Услуге рекреације и спорта				
				472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	35.000.000		35.000.000	
					Извори финансирања за функцију 810				
					01 Општи приходи и примања буџета	35.000.000		35.000.000	
					Укупно за функцију 810	35.000.000		35.000.000	
					Извори финансирања за пројекат 1301-4001				
					01 Општи приходи и примања буџета	35.000.000		35.000.000	

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еко но мска	Изв ор фин ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Укупно за пројекат 1301-4001	35.000.000		35.000.000
		1301-4002				Манифестације у области спорта од значаја за градску општину Обреновац			
			810			Услуге рекреације и спорта			
				423		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.460.000		1.460.000
				426		МАТЕРИЈАЛ	631.000		631.000
						Извори финансирања за функцију 810			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.091.000		2.091.000
						Укупно за функцију 810	2.091.000		2.091.000
						Извори финансирања за пројекат 1301-4002			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.091.000		2.091.000
						Укупно за пројекат 1301-4002	2.091.000		2.091.000
		1301-4003				Изградња додатних објеката на отвореном базену			
			810			Услуге рекреације и спорта			
				451		СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГ	79.970.900		79.970.900
						Извори финансирања за функцију 810			
					01	Општи приходи и примања буџета	79.970.900		79.970.900
						Укупно за функцију 810	79.970.900		79.970.900
						Извори финансирања за пројекат 1301-4003			
					01	Општи приходи и примања буџета	79.970.900		79.970.900
						Укупно за пројекат 1301-4003	79.970.900		79.970.900
		1301-4005				Студентске награде			
			950			Образовање које није дефинисано нивоом НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА			
				472			3.600.000		3.600.000
						Извори финансирања за функцију 950			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.600.000		3.600.000
						Укупно за функцију 950	3.600.000		3.600.000
						Извори финансирања за пројекат 1301-4005			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.600.000		3.600.000
						Укупно за пројекат 1301-4005	3.600.000		3.600.000
		1301-4011				Успостављање омладинског центра у Обреновцу			
			160			Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту			
				425		ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ		40.968.818	40.968.818
				426		МАТЕРИЈАЛ		472.000	472.000
				512		МАШИНЕ И ОПРЕМА		3.559.182	3.559.182
						Извори финансирања за функцију 160			
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		45.000.000	45.000.000
						Укупно за функцију 160		45.000.000	45.000.000
						Извори финансирања за пројекат 1301-4011			
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		45.000.000	45.000.000
						Укупно за пројекат 1301-4011		45.000.000	45.000.000
						Извори финансирања за програм 1301			
					01	Општи приходи и примања буџета	202.461.900		202.461.900
					17	Неуtroшена средства трансфера од других нивоа власти		45.000.000	45.000.000
						Укупно за програм 1301	202.461.900	45.000.000	247.461.900
		1501				Програм 03 - Локални економски развој			
		1501-4002				Меи Та Европа - покр. трош. воде, канал. и смећа			
			412			Општи послови по питању рада			
				454		СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	12.862.478		12.862.478
						Извори финансирања за функцију 412			
					01	Општи приходи и примања буџета	12.862.478		12.862.478
						Укупно за функцију 412	12.862.478		12.862.478
						Извори финансирања за пројекат 1501-4002			

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еконо мска класификација	Изв ор фин ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
					01	Општи приходи и примања буџета	12.862.478		12.862.478
						Укупно за пројекат 1501-4002	12.862.478		12.862.478
						Извори финансирања за програм 1501			
					01	Општи приходи и примања буџета	12.862.478		12.862.478
						Укупно за програм 1501	12.862.478		12.862.478
1801						Програм 12 - Здравствена заштита			
1801-4002						КБЦ Земун-дијагностички центар Обреновац			
			760			Здравство неklasификовано на другом месту			
				464		ДОТАЦИЈЕ ОРГ ОБАВ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА	4.200.000		4.200.000
						Извори финансирања за функцију 760			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.200.000		4.200.000
						Укупно за функцију 760	4.200.000		4.200.000
						Извори финансирања за пројекат 1801-4002			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.200.000		4.200.000
						Укупно за пројекат 1801-4002	4.200.000		4.200.000
						Извори финансирања за програм 1801			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.200.000		4.200.000
						Укупно за програм 1801	4.200.000		4.200.000
2003						Програм 09-Основно образовање			
2003-0001						Реализација делатности основног образовања			
			912			Основно образовање			
				463		ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	105.000.000		105.000.000
						Извори финансирања за функцију 912			
					01	Општи приходи и примања буџета	105.000.000		105.000.000
						Укупно за функцију 912	105.000.000		105.000.000
						Извори финансирања за програмску активност 2003-0001			
					01	Општи приходи и примања буџета	105.000.000		105.000.000
						Укупно за програмску активност 2003-0001	105.000.000		105.000.000
						Извори финансирања за програм 2003			
					01	Општи приходи и примања буџета	105.000.000		105.000.000
						Укупно за програм 2003	105.000.000		105.000.000
						Извори финансирања за			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.800.830.965		2.800.830.965
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.937.500	12.937.500
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		127.788.063	127.788.063
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000
					15	Неуτροшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
					17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти		123.515.945	123.515.945
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						Укупно за	2.800.830.965	269.330.374	3.070.161.339
3.1						МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
0602						Програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе			
0602-0002						Функционисање месних заједница			
			160			Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту			
				421		СТАЛНИ ТРОШКОВИ	7.210.000		7.210.000
				423		УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.070.000		1.070.000
				425		ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	550.000		550.000
				426		МАТЕРИЈАЛ	435.000		435.000
				512		МАШИНЕ И ОПРЕМА	265.000		265.000
						Извори финансирања за функцију 160			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.530.000		9.530.000
						Укупно за функцију 160	9.530.000		9.530.000

Раз део	Гла ва	Програм/ Пројекат	Функц ија	Еконо мска класификација	Изв ор фиан. ан. ција	ОПИС	Средства из буџета (01)	Средства из осталих извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)
						Извори финансирања за програмску активност 0602-0002			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.530.000		9.530.000
						Укупно за програмску активност 0602-0002	9.530.000		9.530.000
						Извори финансирања за програм 0602			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.530.000		9.530.000
						Укупно за програм 0602	9.530.000		9.530.000
						Извори финансирања за главу 3.1			
					01	Општи приходи и примања буџета	9.530.000		9.530.000
						Укупно за главу 3.1	9.530.000		9.530.000
						Извори финансирања за раздео 3			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.810.360.965		2.810.360.965
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.937.500	12.937.500
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		127.788.063	127.788.063
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000
					15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		123.515.945	123.515.945
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						Укупно за раздео 3	2.810.360.965	269.330.374	3.079.691.339
						Извори финансирања укупно			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.920.644.393		2.920.644.393
					06	Донације од међународних организација		2.058.000	2.058.000
					07	Трансфери од других нивоа власти		12.937.500	12.937.500
					08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица		127.788.063	127.788.063
					12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине		800.000	800.000
					15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година		1.645.866	1.645.866
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		123.515.945	123.515.945
					56	Финансијска помоћ ЕУ		585.000	585.000
						УКУПНО	2.920.644.393	269.330.374	3.189.974.767

Члан 9.

Носилац раздела из члана 8. ове одлуке је директни корисник буџетских средстава.

III. ИЗВРШЕЊЕ БУЏЕТА

Члан 10.

Приходи и примања буџета прикупљају се и наплаћују у складу са законом и другим прописима на зависно од износа утврђених овом одлуком за поједине врсте прихода и примања.

Члан 11.

Наредбодавац за извршење буџета је председник градске општине Обреновац и одговоран је за извршење ове одлуке.

Председник градске општине је одговоран за спровођење фискалне политике и управљања јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Члан 12.

Председник градске општине доноси решење о промени износа апропријације из текуће буџетске резерве односно у текућу буџетску резерву складу са законом.

Директан корисник буџетских средстава уз одобрење Одељења за буџет и финансије, може вршити преуспење апропријација одобрених на име одређеног расхода у складу са законом.

Члан 13.

У случају да се уцету Градске општине Обреновац из другог буџета (Републике, Града или друге локалне самоуправе) актом определе трансферна средства укључујући и наменска средства за надокнаду штета услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донација чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове одлуке, Одељење за буџет и финансије (у даљем тексту одељење) на основу тог акта, на основу члана 5. Закона о буџетском систему, отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу.

Члан 14.

Одељење је у обавези да редовно прати извршење буџета и најмање два пута годишње, односно у року од 15 дана по истеку шестомесечног и деветомесечног периода, информисе Веће градске општине.

У року од 15 дана по добијању извештаја из става 1. овог члана Веће градске општине доставља извештај Скупштини градске општине.

Члан 15.

Средства текуће буџетске резерве, користиће се на основу решења о употреби средстава текуће буџетске резерве која доноси председник градске општине, на предлог одељења, а по прибављеном мишљењу Већа градске општине.

Средства текуће буџетске резерве, у складу са законом, користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да планиране апропријације нису биле довољне. Одобрена средства по овом основу представљају повећање апропријације за одређене намене и исказују се на конту за чију намену су средства усмерена.

Члан 16.

Распоред и коришћење средстава утврђених у члану 8. ове одлуке вршиће се на основу финансијског плана директног корисника који доноси руководиоца тог буџетског корисника у року од седам дана од дана ступања на снагу ове одлуке и исти се доставља Одељењу у року од једног дана од дана доношења и то за:

– раздео 1 – Скупштину градске општине, на основу финансијског плана Скупштине градске општине који доноси председник Скупштине,

– раздео 2 – председник и Веће градске општине, на основу финансијског плана председника и Већа градске општине који доноси председник градске општине,

– раздео 3 – Управа градске општине, на основу финансијског плана Управе градске општине који доноси начелник Управе градске општине.

За средства у разделу 3.1. – Месне заједнице, распоред средстава по месним заједницама утврдиће се посебним решењем Већа градске општине. На основу тако утврђеног обима средстава, савети МЗ доносе свој финансијски план.

Финансијским планом из става 1. овог члана средства се распоређују у складу са организационом, програмском, функционалном и економском класификацијом и по изворима финансирања.

Акт о преуспењу апропријација утврђених чланом 8. ове одлуке, односно акт о употреби средстава текуће буџетске резерве, у складу са законом, представља основ за измену финансијског плана директног корисника буџетских средстава.

Члан 17.

Директни и индиректни корисници буџета могу користити средства распоређена овом одлуком за намене за које су им та средства и одобрена, у складу са законом.

Корисници средстава буџета, који одређени расход извршавају из општих прихода и примања буџета и из других извора, обавезни су да измирење тог расхода прво врше из прихода из тих других извора.

Члан 18.

Функционер, односно руководиоца корисника буџетских средстава, одговоран је за преузимање обавеза, њихову верификацију, издавање налога за плаћање које треба извршити из средстава органа којим руководи и издавање налога за уплату средстава која припадају буџету.

Функционер, односно руководиоца директног, односно индиректног корисника буџетских средстава одговоран је за закониту, наменску, економичну и ефикасну употребу буџетских апропријација.

Члан 19.

Корисници средстава буџета могу преузимати обавезе на терет средстава буџета само до износа апропријације утврђене овом одлуком.

Изузетно, од става 1 овог члана, корисници могу преузимати обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога Одељења за буџет и финансије, уз сагласност председника градске општине.

У случају из става 2. овог члана корисници могу преузети обавезе по уговору само за капиталне пројекте у складу са предвиђеним средствима из прегледа планираних капиталних издатака буџетских корисника за текућу и наредне две

буџетске године, укључујући и потребна средства до завршетка капиталних пројеката, односно након три фискалне године.

Изузетно од става 1. овог члана корисници из става 1. овог члана могу преузети обавезе које се евидентирају у оквиру групе конта 42 – Коришћење роба и услуга, по уговорима који, због природе расхода, захтевају плаћање у више година, под условом да пре покретања поступка јавне набавке имају обезбеђен део средстава за обавезе које доспевају у тој буџетској години, као и да прибаве писану сагласност Одељења за буџет и финансије за обавезе које ће доспевати и бити укључене у финансијски план за наредне две године, у свему у складу са Уредбом и критеријумима за утврђивање природе расхода и условима и начину прибављања сагласности за закључивање одређених уговора, који због природе расхода, захтевају плаћање у више година („Службени гласник РС”, бр. 21/14 и 18/19).

Преузете обавезе чији је износ већи од износа средстава који је предвиђен овом одлуком или је у супротности са Законом о буџетском систему не могу се извршавати на терет буџета.

Обавезе преузете у складу са одобреним апропријацијама у 2025. години, а које се неће извршити у току те године, преносе се и имају статус преузетих обавеза и у наредној буџетској години и извршавају се на терет одобрених апропријација за ту буџетску годину.

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са Консолидованог рачуна трезора осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Члан 20.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно приходима и примањима буџета.

Ако се у току године приходи и примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима и то обавезе утврђене законским прописима на постојећем нивоу и минимални стални трошкови неопходни за несметано функционисање корисника буџетских средстава.

Ако корисници буџетских средстава не остваре приход и примања из других извора финансирања, расходи и издаци планирани по том основу неће се извршавати на терет општих прихода и примања буџета.

Ако се у току фискалне године расходи и издаци повећају или приходи смање, председник на предлог Одељења за буџет и финансије, може обуставити извршење појединих расхода и издатака не дуже од 45 дана.

Члан 21.

Корисници средстава буџета могу да врше плаћање до висине месечних квота које одреди Одељење за буџет и финансије за извор финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета.

Приликом одређивања квоте за директне кориснике средстава буџета, Одељење има у виду планирана средства у буџета за тог буџетског корисника, као и ликвидне могућности буџета.

Члан 22.

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака директних и индиректних корисника буџета, преносе се на основу њиховог захтева, а у складу са утврђеним износом апропријација, односно утврђеним квотама.

Уз захтев за пренос средстава из става 1. овог члана, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћање на основу које је утврђена обавеза корисника буџетских средстава (општа или посебна акта, рачуноводствена документација и др.).

Повлачење средстава из буџета од стране јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач ГО Обреновац која су у статусу осталих корисника јавних средстава, односно корисници субвенција из буџета ГО Обреновац за 2025. годину по посебним програмима на које је СГО дала сагласност вршиће се по динамици која је утврђена по овим програмима.

Начин реализације планираних средстава вршиће се по позитивним законским прописима, одлукама, правилницима, програмима и другим актима донетим од стране овлашћених органа Градске општине Обреновац.

Члан 23.

Корисници буџетских средстава у 2025. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

Члан 24.

Јавна предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац, дужна су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године део од најмање 50% добити по завршном рачуну за 2024. годину уплате у буџет Градске општине Обреновац.

Изузетно од става 1. овог члана, уз сагласност Скупштине Градске општине Обреновац, обавеза по основу уплате добити може бити умањена субјекту из става 1. овог члана који донесе одлуку да из добити покрије губитак из ранијег периода, односно повећа капитал, а расположива финансијска средства употреби за финансирање инвестиција.

Надзорни одбор је одговоран за поступање у складу са ставом 1. овог члана.

Члан 25.

Одлуку о задуживању Градске општине Обреновац доноси Скупштина Градске општине Обреновац, уз сагласност Скупштине Града Београда и по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија – Управе за јавни дуг.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” и доставити Секретеријату за финансије Града Београда.

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003637358 2024 04282 001 000 400 043 04 001,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 69. став 1. тачка 7. и 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), чланова 486. и 498. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21), члана 24. тачке 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), донела је

ОДЛУКУ

О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС”, ОБРЕНОВАЦ ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ОБРЕНОВАЦ”

I. Даје се сагласност на статусну промену припајања Јавно комуналног предузећа „Паркинг сервис”, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, Улица Александра Аце Симовића број 2, матични број: 20190655, ПИБ: 104614161, у својству преносиоца Јавном комуналном предузећу „Обреновац” из Обреновца са седиштем у Обреновцу, Улица цара Лазара број 3/1, матични број: 07041985, ПИБ: 101935647, у својству стицаоца, при чему Јавно комунално предузеће „Обреновац” из Обреновца, као јавно предузеће стицалац наставља да постоји након извршене статусне промене, док се преносилац припаја јавном предузећу стицаоцу и престаје да постоји од момента регистрације статусне промене код Агенције за привредне регистре Републике Србије, без спровођења поступка ликвидације, уз истовремено повећање основног капитала јавног предузећа стицаоца моментом регистрације статусне промене код Агенције за привредне регистре и уз преношење целокупне имовине и обавеза преносиоца јавном предузећу стицаоцу.

II. Даје се сагласност на одлуке Надзорног одбора о статусној промени припајања, и то:

- Јавно комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца НО број 4-1/2024 од 24. децембра 2024. године и
- Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис”, Обреновац НО број 5714 од 24. децембра 2024. године.

III. Одобрава се Уговор о припајању јавних предузећа закључен између предузећа стицаоца и предузећа преносиоца и оверен у складу са законом којим се уређује овера потписа, бр УОП I 16598-2024 од 23. децембра 2024. године.

Уговор о статусној промени чини саставни део ове одлуке.

IV. Овлашћују се законски заступници и друга овлашћена лица јавних предузећа да потпишу потребну документацију за спровођење статусне промене.

V. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 051,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 24. тачке 23. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и број 144/19 – исправка), донела је

ОДЛУКУ¹

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

Члан 1.

Овом одлуком се врше измене и допуне Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), због закључења уговора о статусној промени припајања између Јавног комуналног предузећа „Обреновац”, као друштва стицаоца, са једне стране и Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис”, Обреновац, као друштва преносиоца, са друге стране.

Члан 2.

У члану 2. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца после речи „одржавање чистоће на површинама јавне намене и одржавање јавних зелених површина”, додају се речи: „управљање јавним паркиралиштима”.

Члан 3.

У поглављу IV. Делатност јавног предузећа – претежна делатност, у члану 14. ставу 2. бришу се алинеја 6, 9. и 10.

У истом члану и ставу после досадашње алинеје 8. додаје се нова алинеја која гласи:

„ – управљање јавним паркиралиштима, (стварање и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и уклањање и премештање паркираних возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа)”.

Члан 4.

У члану 18. мења се став 1. тако да гласи: „Основни капитал предузећа чине новчана средства у укупном износу од од 292.684.000,16 РСД и уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписан капитал предузећа.

Брише се став 2, а став 3. и 4. постају ставови 2. и 3.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 052,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

¹ Скупштина Града Београда дала је сагласност на предлог ове одлуке 15. децембра 2024. године Решењем број 352-714/24

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 18–22. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/22 и 35/24) и члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), донела је

ОДЛУКА

О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ

1. Изборну комисију Градске општине Обреновац у сталном саставу чине председник, осам чланова, заменик председника и осам заменика чланова.

Изборна комисија има секретара који има заменика.

У Изборну комисију именују се:

– за председника, Милорад Косановић, дипломирани правник, представник одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА,

– за заменика председника, Немања Даниловић, дипломирани правник, представник одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА;

1. за члана, Бојан Јанковић, представник одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА,

– за заменика члана, Софија Милосављевић, представница одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА;

2. за члана, Катарина Мијук, представница одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА,

– за заменика члана Слободан Пејчић, представник одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА;

3. за члана, Анђелка Вранић, представница одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА,

– за заменика члана, Немања Стоић, представник одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ОБРЕНОВАЦ СУТРА;

4. за члана, Борис Радоњић, представник одборничке групе ГГ ЗА НАШ ОБРЕНОВАЦ,

– за заменика члана, Катарина Ивановић, представница одборничке групе ГГ ЗА НАШ ОБРЕНОВАЦ;

5. за члана, Ана Басарић, представница одборничке групе ГГ ЗА НАШ ОБРЕНОВАЦ,

– за заменика члана, Маријана Гавриловић, представница одборничке групе ГГ ЗА НАШ ОБРЕНОВАЦ;

6) за члана, Небојша Милосављевић, представник одборничке групе ГГ ЗА НАШ ОБРЕНОВАЦ,

– за заменика члана, Немања Чанчовић, представник одборничке групе БИРАМО ОБРЕНОВАЦ;

7) за члана, Јовица Павловић, представник одборничке групе БИРАМО ОБРЕНОВАЦ,

– за заменика члана, Горан Алексић, представник одборничке групе БИРАМО ОБРЕНОВАЦ;

8) за члана, Слободан Петровић, представник одборничке групе БИРАМО ОБРЕНОВАЦ,

– за заменика члана, Петар Марковић, представник одборничке групе БИРАМО ОБРЕНОВАЦ.

2. За секретара Изборне комисије у сталном саставу именује се Мирјана Трифуновић, дипломирани правник, секретар Скупштине градске општине, а за заменика секретара именује се Дарко Павличић, дипломирани правник, начелник Управе градске општине.

3. Стручне и административне послове за Изборну комисију обављаће Управа Градске општине Обреновац – Одељење за скупштинске послове и прописе, Одељење за послове председника и Веће и Одељење за општу управу.

4. Доношењем ове одлуке престаје мандат сталном саставу Изборне комисије Градске општине Обреновац именованом Одлуком о разрешењу и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова, секретара и заменика секретара Изборне комисије Градске општине Обреновац у сталном саставу („Службени лист Града Београда”, бр. 13/22, 90/22, 2/23, 22/23 и 77/23).

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на веб-презентацији Републичке изборне комисије

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац

Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 011,

26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члан 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка)

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТОПОЛИЦЕ 2” У ОБРЕНОВЦУ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Тополице 2” у Обреновцу садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 – УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Тополице 2” у Обреновцу („Службени лист Града Београда”, број 71/22).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Тополице 2” у Обреновцу (у даљем тексту план) су:

– Просторни план градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 30/13, 86/16 и 76/23) и

– План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу („Службени лист Града Београда”, бр. 33/07 и 14/08).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљеви израде плана су:

- дефинисање површина за јавне и остале намене,
- стварање планског основа за уређење и организацију простора унутар граница плана,
- валоризација и уређење слободног простора око

хотела Обреновац,

- дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју,
- стварање услова за несметано спровођење плана,
- дефинисање прецизних аналитичких елемената за зоне са различитим наменама и параметрима,
- усклађивање плана са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 – УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Задаци израде плана су стварање планског основа за уређење и организацију простора унутар граница плана, валоризација и уређење слободног простора око хотела Обреновац, дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју као и стварање услова за несметано спровођење ПДР-а.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 30/13, 86/16 и 76/23),
- Планом генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу („Службени лист Града Београда”, бр. 33/07 и 14/08),
- могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и других корисника простора, као и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Најсевернија тачка 1 у обухвата Плана се налази на регулационој линији спојног канала стара Тамнава–Купинац. Од ње се креће ка југоистоком пратећи јужну границу намене старог железничког насипа која је дата у ПГР-у и тако иде све до катастарске парцеле 1538/4, даље наставља крећући се њеном јужном границом. Од овог места даље наставља на исти начин, ка југоистоку, јужном границом старог железничког насипа, све до тачке 2, а која се налази на регулационој линији Државног пута.

Од тачке 2 мења правац и креће се ка југозападу пратећи поменуто регулациону линију ДП-а, и тако све до тачке 3.

Даље граница мења правац ка југоистоку ка тачки 4, одакле опет мења правац ка југозападу до тачке 5. Граница наставља унутрашњом страном коловоза Државног пута све до тачке 6, а потом и тачке 7. Даље наставља на исти начин, унутрашњом страном коловоза, све до тачке 8, односно пресека са регулационом линијом.

Од тачке 8 граница мења правац ка југу све до границе парцеле 1199/4. Даље се креће јужном границом поменуто парцеле све до укрштања са парцелом 1533/1. Граница даље наставља ка западу тако што се креће регулационом линијом саобраћајнице (Улица Милоша Обреновића) све до сучељавања са регулацијом канала, односно тачке 9.

Даље граница оштро мења правац и креће се ка северу враћајући се у почетну тачку 1, крећући се регулационом линијом канала стара Тамнава–Купинац.

Све побројане парцеле, као и све парцеле у обухвату Плана налазе се у КО Обреновац. Координате тачака коришћених за опис границе плана су приказане на графичком прилогу Катастарско-топографска подлога са приказом обухвата плана.

Површина обухвата износи 9,82 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана:

целе катастарске парцеле број: 1072/1, 1072/5, 1072/6, 1074/5, 1074/6, 1074/7, 1074/9, 1074/10, 1074/11, 1074/12, 1074/13 и 1199/4,

делове катастарских парцела број: 1068, 1071/2, 1072/4,

1072/7, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/8, 1533/1, 1538/1, 1570/4 и 1589.

Све побројане парцеле се налазе у КО Обреновац.

Обухват плана садржи делове катастарских парцела због прилагођавања планираној регулацији која је преузета из плана вишег реда (ПГР за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу), а која се односи на: спојни канал Стара Тамнава–Купинац са западне стране, Улицу Милоша Обреновића са јужне, Државни пут IB реда број 26 са југоисточне и на стари железнички насип ка северној страни.

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Извод из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу

Планом генералне регулације предметни простор опредељен је за комерцијалне делатности и компатибилне садржаје, бањски комплекс, спорт, арборетум и саобраћајне површине.

1. Правила која се односе на све зоне

1.1. Претежне и компатибилне намене

Све намене осталог грађевинског земљишта су доминантне намене у зони док се поједине парцеле могу наменили компатибилним наменама.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Може се одобрити изградња за објекте и делове објеката нестамбене намене по зонама из ових правила, и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретне врсте изградњености.

Може се одобрити градња за пумпе за течно гориво и гасне станице уз постојеће општинске путеве у свим зонама, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја на животну средину.

Може се одобрити градња за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама и у зонама зеленила и паркова.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико је изграђен на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Објекат може добити одобрења за изградњу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава градње у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели.

1.2. Индекси изградњености

Бруто развијена изградњена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног

кофицијента изграђености је збир следећих односа:

- 100% бруто површине приземне и целих надземних етажа,
- 100% бруто површине мансардног поткровља,
- 100% бруто површине свих нивоа поткровља/тавана који се користе за пословање и становање, чија је светла висина већа од 150 cm.
- 80% бруто површине подземних (сутеренских и подрумских) етажа светле висине преко 240 cm чија је намена становање или пословање.

У бруто развијену изграђену површину која се узима у обзир при одређивању дозвољених индекса или степена изграђености не урачунавају се: заједничке унутрашње комуникације и степеништа, подземне етаже, сутеренске етаже светле висине испод 240 cm, терасе и балкони, неискоришћени тавани и поткровља, гараже у склопу објекта максималне светле висине 240 cm и помоћни објекти.

У блоковима који су на рубним деловима или границама зона могућа је изградња по правилима сваке од утицајних зона.

1.3. Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија је линија која дели јавну површину (јавно грађевинско земљиште) од површина намењених за друге намене (од осталог грађевинског земљишта).

Грађевинска линија је линија на изнад и испод површине земљишта и воде до које је дозвољено грађење.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом, односно предњом фасадом на грађевинску линију.

Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама, претежном изграђеношћу улице или потеза и нагибу терена.

Минимално растојање између грађевинске линије на површини земљишта и регулационе линије за нови објекат је 5,0 m.

У зони у којој постоје изграђени објекти растојање грађевинске линије од регулационе утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (више од 50%).

За објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се одређује на основу правила о минималној удаљености објекта.

Подземне и подрумске етаже могу прећи грађевинску линију до граница парцеле, и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m,
- 2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Подземне и подрумске етаже могу прећи грађевинску линију, али не и регулациону линију ка јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Постојећи објекти који су испред грађевинске линије дефинисане овим планом, могу се задржати до њихове реконструкције доградње или надградње када се морају уклопити у планирану регулацију.

1.4. Препарцелација и парцелација

Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење односно планирани тип изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру граница парцеле, уз одговарајући приступ на јавну површину новоформираних парцела.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне или више парцела се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформираних парцела обухвата све парцеле које се спајају.

1.5. Број објеката на грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену грађевинску парцелу уз поштовање грађевинских линија и међусобне удаљености изграђених објеката.

ПРЕМА ПГР-У, А КАКО ЈЕ НАВЕДЕНО У ПОГЛАВЉУ VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

„ Доношењем овог плана мења се и следећи план:

- План детаљне регулације бањског, спортског и стамбеног комплекса Тополице у Обреновцу.

У наведеном плану престају да се примењује листови: План намена површина, Саобраћајно решење, регулација и статус земљишта, а остају на снази остали технички прилози, текстуални део и правила градње у плану”.

Доношењем Плана детаљне регулације „Тополице 2” престаје да важи део ПДР-а бањског, спортског и стамбеног комплекса Тополице у Обреновцу за простор који је предмет разраде а даље уређење и грађење биће према условима овог плана.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Простор који је предмет разраде овим ПДР-ом у односу на целокуно насеље Обреновац се налази на самом уласку у град, из правца Београда. Дефинисан је Улицом Милоша Обреновића са јужне стране, путем за Забран са југоисточне, старим железничким насипом са северне и спојним каналом Стара Тамнава–Купинац са западне стране и одликује се високим степеном уређености простора.

Физичку структуру чини објекат Градског базена (П + 1), са уређеним приступним путевима и адекватно уређеним паркингом простором, као и хотел Обреновац, спратности П + 6 са формираним приступним путевима у јужном делу. Број паркинга места задовољава тренутне потребе ових садржаја.

У оквиру овако дефинисаног простора јасно се издваја површина која је у функцији бањских садржаја као и површина која је у функцији спорта и рекреације, а где су организовани градски базени. Такође се јасно издвајају јавне саобраћајне површине преко којих се приступа овим комплексима док су саобраћајно манипулативне површине које су опслуживале хотел у лошем стању са оштећењима и делимично обрасле вегетацијом.

Централно место овог плана заузима хотел Обреновац који је до скоро био у јако лошем стању, а чији власници су приступили реконструкцији која је у току, а који се налази на делу катастарске парцеле 1072/1 КО Обреновац.

Остатак простора чине неуређене површине обрасле оскудном и неорганизовано вегетацијом, што утиче на чињеницу да се овај простор одликује релативно ниским степеном изграђености и заузетости простора.

На графичком прилогу Анализа постојећег стања – начин коришћења, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору

препознате.

Имајући у виду нову власничку структуру овим планом треба створити плански основ за уређење и организацију предметног простора у складу са реалним могућностима и потребама корисника простора.

У графичком прилогу Анализа постојећег стања /намена површина – начин коришћења, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Простор који је предмет разраде планом се налази на самом уласку у град, између Улице Милоша Обреновића и Забранског пута.

Саобраћајно-географски положај предметног простора је повољан с обзиром да се налази на раскрсници важних саобраћајница (чвор 2603 Обреновац km 16 + 129): градске саобраћајнице Улице Милоша Обреновића и деонице државног пута IB реда број 26 Београд–Обреновац–Шабац–Лозница–Мали Зворник (деоница у насељу). Од кружне раскрснице, ка југу пружа се и крак државног пута II A реда број 144 (Обреновац–Стублине–Уб–Словац).

Даљинске везе остварују се преко државних путева, градске саобраћајнице и саобраћајних прикључака постојећих садржаја на предметном простору.

У централном делу простора заступљена је мрежа интерних саобраћајница.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

Мрежа интерних саобраћајница на подручју које је предмет разраде планом је за будуће потребе углавном развијена.

Саобраћајну мрежу на подручју плана треба употпунити и развити, у смислу реконструкције постојећих саобраћајница, у виду проширења попречних профила, као и раскрсница – прикључака на примарну мрежу.

Имајући у виду планирану изградњу потребно је:

- стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета у оквиру комплекса као и везе са окружењем,
- стварање услова за градњу нових објеката.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У границама плана постоји изграђена водоводна мрежа ПЕ 315 mm са изграђеним шахтама на истој. У шахти на поменутом цевоводу монтиран је водомер за постојећи објекат – хотел. Из ње постоји одвојак за базене као и цевовод ПЕ 160 mm који даље продужава дуж Забранског пута. Са ПЕ 160 mm дуж Забранског пута постоји одвојак – секундарни цевовод ПЕ 110 mm за потребе снабдевања бањског комплекса и објекта у оквиру истога.

Фекална канализација

У оквиру граница плана налази се главни фекални колектор ФБ 80/135. На исти је прикључена секундарна мрежа АЦ 300 mm из комплекса базена, АЦ 400 mm из комплекса

хотела и ПЕ 200 mm из правца Забранског пута.

Атмосферска канализација

У спојни канал дуж западне границе канализације улива се пет цевовода атмосферске канализације са подручја обухваћеног планом. Колектор АЦ 500 mm који обухвата део комплекса хотела и хотелског паркинга, АЦ 350 mm и АЦ 300 mm који обухвата комплекс око хотела, АЦ 450 mm и АЦ 600 mm који обухвата комплекс базена и саобраћајнице око базена.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју које је предмет овог плана постоји изграђена надземна и подземна средњенапонска 10 kV и нисконапонска 0,4 kV мрежа, као и трафостанице (ТС) 10/0,4 kV: О-170 Обреновац, Хотел „Обреновац” 0-232 Обреновац, „Базени” и О-364 Обреновац, Милоша Обреновића 189А „Спа центар”. Изграђени електроенергетски објекти задовољавају потребе постојећих потрошача.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом постоји изграђени подземни телекомуникациони (тк) водови: кабловска тк канализација, оптички тк каблови, бајарни тк каблови и тк изводи. Постојећа телекомуникациона мрежа задовољава захтеве постојећих корисника услуга.

На подручју нема изграђених антенских система електроенергетских комуникација.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

На простору у обухвату плана постоји изграђена вреловодна мрежа у надлежности ЈКП „Топловод” Обреновац. Кроз подручје порлази стари примарни вреловод који више није у функцији и примарни вреловод који се грана у одвојке за бањски комплекс, хотел Обреновац и комплекс базена. Постојећа вреловодна мрежа има довољно капацитета да задовољи захтеве постојећих корисника.

Уз источну границу плана је изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног капацитета 16 bar чија је оријентациона траса дата у графичком приказу План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре. Овај гасовод се не користи за снабдевање гасом постојећих садржаја у обухвату плана.

1.5.4. Зеленило у обухвату плана

У обухвату плана не постоје веће површине уређеног јавног зеленила. Једино јавно зеленило предствљају зелене површине у оквиру комплекса градских базена, травњаци и озелењени паркинзи.

На простору у окружењу бањских садржаја, као и уз канал, заступљене су слободне зелене површине ливадског типа.

Око објекта хотела заступљене су зелене површине различитог степена уређености, на улазу у објекат, са западне и источне стране, као и у оквиру саобраћајних и манипулативних површина хотела. У оквиру ових површина заступљена је зрела дрвенаста вегетација, која је постигла своју пуну декоративност. Присутне су групације стабала (листопадних и четинарских), солитери, као и дрвореди који озелењавају паркинг простор хотела.

1.5.5. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Бањски садржаји	4.370,93
Хотел	8.773,65
Базен	13.217,65
Озелењене и неизграђене површине	53.319,90
Саобраћајне површине	18.485,44
УКУПНО:	98.167,57

1.5.6. Фотодокументација



Фотографија са терена 1: објекат хотела



Фотографија са терена 2: улаз у локацију код хотела



Фотографија са терена 3: унутрашњост комплекса



Фотографија са терена 4: бањски садржаји



Фотографија са терена 5: базен

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је израђен на ажурној катастарско-топографској подлози.

Подаци и услови уграђени су у план, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак јавних предузећа од којих су затражени услови за израду плана

	ЈАВНА КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА И ОСТАЛЕ НАДЛЕЖНЕ ИНСТИТУЦИЈЕ	АДРЕСА	БРОЈ УСЛОВА	ДАТУМ ДОСТАВЉАЊА
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (Сектор за материјалне ресурсе)	Бирчанинова број 5, 11000 Београд	21226-2	09.12. 2022.
2	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	Ул. Немањина број 22–26, 11000 Београд	350-01-00170/2022-09	20.12. 2022.
3	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а. д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд	Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	500237/2-2022	16.12.2022.
4	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” (Сектор за стратегију, пројектовање и развој)	Булевар краља Александра бр. 282, 11050 Београд	953-24688/22-1	19.12.2022.
5	ЈП „СРБИЈАГАС” Нови Сад, Сектор развоја	Булевар ослобођења бр. 69, 21101 Нови Сад	06-07 и 3641/1	26.12.2022.
6	ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА”	Жоржа Клемансоа бр. 19, 11000 Београд	III 350-621/22	05.12.2022.
7	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	Немањина бр. 22–26, 11000 Београд	350-01-91/2022-10	06.12.2022.
8	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27. марта бр. 43–45, 11120 Београд	V-04 бр:501.2-380/2022	22.03.2023.
9	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ (Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност)	27. марта бр. 43–45, 11120 Београд	IV-08 бр. 344.4-25/2022	23.01.2024.
10	ЈКП „БЕОГРАД – ПУТ”	Драгослава Срејовића бр.8а, 11060 Београд	IV/3 43331-1/2022	12.12.2022.
11	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ	Ул. краљице Марије бр. 1/XI, 11000 Београд	XX-01 бр.66-166/22	28.11.2022.
12	ЈКП „Београдски метро и воз”	Светозара Марковића бр. 38-40, 11000 Београд	879-2/22	12.12.2022.
13	Оператер дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција” д. о. о., Београд	Белопољска бр. 35а, 11500 Обреновац	2460800-Д.08.04-503614/2-22	26.12.2022.
14	Републички хидрометеоролошки завод Србије	Ул. кнеза Вишеслава бр. 66, 11030 Београд	923-3-115/2022	28.11.2022.
15	АД „Електромрежа Србије”, Београд	Ул. кнеза Милоша бр. 11, 11030 Београд	130-00-UTD-003-1530/2022-002	02.12.2022.
16	Завод за заштиту споменика културе града Београда	Калемегдан, Горњи град бр. 14, 11000 Београд	P 4496/22	05.12.2022.
17	ЈКП „Топловод”, Обреновац	Ул. краља Петра I, бр. 27, 11500 Обреновац	2022-7072/1	07.12.2022.
18	ЈКП „Обреновац”	Ул. цара Лазара бр. 3/1, 11500 Обреновац	7636	30.11.2022.
19	ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац	Ул. цара Лазара бр. 3/1, 11500 Обреновац	5734/1	13.12.2022.
20	Републички завод за заштиту споменика културе – Београд	Радослава Грујића бр. 11, 11118 Београд	20/72/2022-2	25.11.2022.
21	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав”	Бродарска 3, 11070 Нови Београд	10738/1	30.12.2022.
22	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА (Сектор за ванредне ситуације у Београду)	Мије Ковачевића бр. 2–4, 11000 Београд	09.7.2.1 број 217-685/2022	16.12.2022.
23	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА (Сектор за ванредне ситуације)	Омладинских бригада бр. 31, Нови Београд	/	/
24	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ	Краљице Марије бр. 1/XVIII, 11000 Београд	/	/
25	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	Др. Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд	03 бр.021-3930/2	23.12.2022.
26	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА (Сектор за ванредне ситуације)	Ул. кнеза Милоша бр.103, 11030 Београд	09 број 217-1804/22	13.12.2022.
27	Републички сеизмолошки завод	Ташмајдански парк бб, 11120 Београд	02-395-1/2022	28.09.2022.
28	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ	27. марта бр. 43–45, 11000 Београд	XXXIV-03 бр. 346.7-87/2024	08.10.2024.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата плана

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације планиран је као јединствена просторна целина (типична целина 5) у оквиру које се издвајају следеће намене:

- бањски комплекс,
- вишепородично становање са делатностима,
- комерцијалне делатности и компатибилни садржаји,
- спорт и рекреацију,
- зелене површине и
- површине у функцији саобраћаја.

2.1.2. Грађевинско подручје

Простор у обухвату плана се налази у оквиру грађевинског подручја које је подељено на површине јавне и остале намене.

Грађевинско подручје

Површина грађевинског подручја је 9,82 ha.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:

- површине јавне намене обухватају 3,41 ha,
- површине остале намене обухватају 6,41 ha.

Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

Опис границе обухвата плана је дата у поглављу 1.3. Граница обухвата плана.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- зелене површине – арборетум и
- површине у функцији саобраћаја,
- спорт и рекреација.

Саобраћајне површине

Површине у функцији саобраћаја подразумевају јавне саобраћајне површине у оквиру којих су паркинзи и саобраћајнице које опслужују планиране садржаје и повезују их са градском саобраћајном мрежом.

Саобраћајну окосницу предметног простора чини, Улица Милоша Обреновића као некадашња деоница државног пута, као и Забрански пут садашња деоница државног пута IB реда бр. 26. Саобраћајнице у оквиру захвата плана углавном се поклапају са постојећим и повезане су тако да се успоставља саобраћајни континуитет и приступ до свих планираних садржаја. С обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком саобраћају. Пешачке површине у виду стаза, тротоара и платоа планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5 Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.

Зелене површине – арборетум

Зеленило, као површине јавне намене је планирано у тропу између постојећег паркинга, базена и саобраћајнице, а

организовано је по принципу арборетума као простор где су засађене разноврсне врсте високог растиња, карактеристичне за подручје у коме се налази.

Спорт и рекреација

Спорт и рекреација обухватају комплекс градског базена у оквиру кога су реализовани садржаји, а на којима су могуће интервенције у смислу побољшања услова коришћења и евентуалне допуне садржаја.

2.1.3.2. Површине остале намене

У оквиру површина остале намене планирани су:

- бањски комплекс,
- вишепородично становање са делатностима,
- комерцијалне делатности и компатибилни садржаји и
- зелене површине – заштитно зеленило.

Бањски комплекс

Обухвата простор у северном делу обухвата плана, а подразумева већ реализоване бањске садржаје који су јасно дефинисани и ограђени. У директном контакту са овим простором, у појасу између базена и насипа старе железничке пруге налази се неизграђена површина на којој је планирана нова градња у функцији допунских бањских садржаја.

На површини на којој је планирана нова градња дозвољени су искључиво садржаји бањског карактера који би представљали допуну већ реализованим садржајима.

Вишепородично становање са делатностима

Вишепородично становање са делатностима планирано је на неизграђеној површини, између хотела и бањског комплекса.

Ова намена подразумева организацију вишепородичног становања (повремено – апартмани у функцији туризма и стално) и туризма, угоститељства, пословања, спорта и рекреације и сл. Планирани садржаји се могу организовати у посебним објектима или комбиновано, а у односима који су прописани овим планом како на нивоу намене тако и у оквиру објекта, а са циљем да се испоштује карактер предметног простора.

Уколико се садржаји планирају комбиновано у оквиру објекта у приземљу организовати централне садржаје (локале) и становање, а на спрату само стамбени простор (станове).

Могућа је и изградња и искључиво пословних објеката у оквиру ове намене, али под условом да својим функционисањем не ометају околне намене.

Унутрашњост комплекса уредити насељским зеленилом, урбаним и парковским мобилијаром, просторима за одмор и окупљање станара на мањим парковским, зеленим површинама, просторима за спорт и игру деце и сл.

У оквиру планиране намене при потпуној реализацији садржаја може се очекивати максимално 1360 становника. Број деце предшколског узраста био би око 120, а деце школског узраста око 136. За овај број деце није рационално организовати објекте предшколске и школске установе у оквиру предметног простора већ се деца упућују на објекте у контактном подручју. С тим што се у оквиру планираних објеката вишепородичног становања као пратећи садржаји могу организовати приватни вртићи.

Комерцијалне делатности и компатибилни садржаји

Комерцијалне делатности и компатибилни садржаји планирају се на простору постојећег хотела и њему припадајуће површине као и на неизграђеним површинама у контакту. У оквиру ове намене могу се реализовати садржаје у функцији туризма, угоститељства, трговине, услужних делатности, пословања, спорта и рекреације и сл. без садржаја који угрожавају животну средину и не ремете остале намене.

Реконструкцију и доградњу постојећег хотела Обреновац радити у оквиру планом опредељене површине, а која је дефинисана ободним саобраћајницама. На површинама у контакту организовати садржаје који ће подржати функцију постојећег хотела. Комерцијалне делатности треба да подрже развој предметног простора како би се употпунила туристичка понуда, а у функцији различитих туристичких делатности, угоститељства итд.

Зелене површине – заштитно зеленило

Заштитно зеленило је планирано на површини између улице Милоша Обреновића и површина опредељених за комерцијалне делатности. Заштитно зеленило представља појас декоративног зеленила, постављен наспрам простора хотела који треба на неки начин одвојити од саобраћаја који се одвија у непосредној близини. Основна функција овог појаса јесте да ублажи утицаје саобраћајнице (бука, прашина, аерозагађење) у односу на околне намене, као и да уједно формира и додатно истакне амбијенталну целину комплекса хотела.

Заштитни појас организовати комбиновањем лишћарских и четинарских, дрвенстих и жбунастих врста, отпорних на аерозагађење. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене. Биљни садржај треба да задовољи еколошке и естетске критеријуме, уз услов да се избегне претерано шаренило.

2.1.3.3. Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Бањски комплекс	14.938,12
Вишепородично становање са делатностима	20.696,90
Комерцијалне делатности са компатибилним садржајима	27.319,49
Зелене површине – заштитно зеленило	1.114,33
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	64.068,84
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи)	19.107,02
Зелене површине – арборетум	548,98
Спорт и рекреација	14.442,73
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	34.098,73
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	98.167,57
УКУПНО:	98.167,57

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене приказане су у графичким прилозима План намене површина и План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене, а грађевинске парцеле за ове површине су приказане на графичком прилогу План парцелације за површине јавне намене.

Саобраћајне површине – коловози, тротоари, јавни паркинзи

Предвиђају се у оквиру планираних грађевинских парцела ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 5 ГП 6, ГП 7 и КП 1, КП 2, КП 3, КП 4 као делови будућих грађевинских парцела, приказаних на графичком прилогу План парцелације за површине јавне намене.

ГП 1 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 1072/1 и 1072/6, обе у КО Обреновац.

ГП 2 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 1072/1, 1074/4, 1074/8 и 1074/9, све у

КО Обреновац.

ГП 3 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 1072/1 и 1074/5, обе у КО Обреновац.

ГП 4 – Саобраћајница

Чини је делови к. п. 1072/1, 1074/5, 1074/6 и 1074/10, све у КО Обреновац.

ГП 5 – Саобраћајница

Чине је целе к. п. 1074/12, 1074/13 и делови к. п. 1072/5, 1074/1, 1074/2, и 1074/3, све у КО Обреновац.

ГП 6 – Саобраћајница

Чини је део к. п. 1074/5 КО Обреновац.

КП 1 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 1072/7, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/8, 1533/1 и 1589 и цела к. п. бр. 1074/11, све у КО Обреновац.

КП 2 – Саобраћајница

Чини је цела к. п. 1199/4 и део к. п. 1072/6 1533/1, све у КО Обреновац.

КП 3 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 1074/3 и 1538/1, све у КО Обреновац.

Спорт и рекреација

Предвиђа се у оквиру планиране грађевинске парцеле ГП 7, приказане на графичком прилогу План парцелације за површине јавне намене.

ГП 7 – Спорт и рекреација

Чине је делови к. п. 1072/1 и 1074/1, обе у КО Обреновац.

Зелене површине – арборетум

Предвиђа се у оквиру планиране грађевинске парцеле КП 4, приказане на графичком прилогу План парцелације за површине јавне намене.

КП 4 – арборетум

Чини га цела к. п. 1074/7, у КО Обреновац.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:
– стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета,

- стварање услова за градњу нових објеката уз адекватно комунално опремање,
- стварање услова за развој пешачког саобраћаја с обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју ПДР-а. Приоритетне активности треба усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег колског и пешачког приступа планираним садржајима.

Као што је наведено, простор који је предмет разраде се налази на раскрсници важних саобраћајница (чвор 2603 Обреновац km 16 + 129): градске саобраћајнице – Улица Милоша Обреновића и деонице државног пута IB реда бр. 26 Београд–Обреновац–Шабац–Лозница–Мали Зворник (деоница у насељу). Од кружне раскрснице, ка југу пружа се и крак државног пута II А реда бр. 144 (Обреновац – Стублине–Уб–Словац).

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције и доградње, како би се остварили попречни профили у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим важећим прописима како би се квалитетно и безбедно саобраћајно повезали сви будући садржаји.

Планом је извршено преиспитивање саобраћајних прикључака са предметног простора на државни пут. Потврђена је траса државног пута, проширен попречни профил, ширина регулације саобраћајница као и кружна раскрсница, а које тангирају предметни простор и нису у границама овог планског документа, већ су преузети из важећег Плана генералне регулације. Кружна раскрсница у чвору 2603 km 16 + 129 потврђена је по изведеном стању, с тим што је проширена у смислу изградње бициклистичке стазе са једне стране (према предметном простору).

Постојећи прикључци на државни пут IB реда бр. 26 (Забрански пут), који су потврђени овим планским документом, а инплементирани из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрешје у Обреновцу су:

- на km 16 + 205 предвиђена је реконструкција саобраћајног прикључка у смислу управног вођења осовине споредног правца у односу на главни; овај саобраћајни прикључак планиран је као једносмерни по принципу улив – излив на државни пут IB реда бр. 26, због близине кружне раскрснице,

- на km 16 + 339 предвиђена је реконструкција саобраћајног прикључка у смислу повећања полупречника лезеа у зони раскрснице, сходно меродавном возилу на R = 10 m и R = 12 m.

Нису планирани нови, већ ће се преко ових прикључака остваривати саобраћајна веза постојећих и будућих садржаја у оквиру комплекса.

Аутобуско стајалиште је планирано на постојећој позицији али ван коловоза државног пута у виду нише ширине 3,5 m и дужине 40 m. Имајући у виду велики број линија које користе ово аутобуско стајалиште планирана је његова реконструкција у смислу стварања могућности за истовремено заустављање два зглобна аутобуса. С обзиром на ограничене просторне могућности предложено је скраћена геометрија стајалишта са пресецањем саобраћајних струја улице која води ка паркингу. Са супротне стране коловоза предложена је позиција и димензије аутобуског стајалишта, али је оно ван граница плана па није третирано у смислу формирања нише.

Задржани су постојећи прикључци на Улицу Милоша Обреновића, који су, такође, потврђени Планом генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрешје.

Саобраћајну окосницу предметног простора чини, Улица Милоша Обреновића као некадашња деоница Државног пута, као и Забрански пут – садашња деоница државног пута IB реда број 26.

Попречни профил Улице Милоша Обреновића састоји се из коловоза ширине 7,5 m, двосмерне бициклистичке стазе ширине 2,5 m са једне стране (у границама предметног плана) и обостраних тротоара ширине 1,5 и 2 m.

Попречни профил Забранског пута (IB реда бр. 26) планиран је са коловозом ширине 7,5 m, двосмерном бициклистичком стазом ширине 2,5 m са заштитним појасом ширине 0,75 m и обостраним тротоарима ширине по 2 m.

Остале, приступне саобраћајнице углавном су потврђене по постојећем стању са адекватном геометријом и попречним профилима за овај ранг саобраћајница.

Паркирање

Паркирање на нивоу плана решено је у складу са намењеном простора тако што су углавном потврђене постојеће површине за паркирање стандардних димензија. Као јавно паркирање, приказани су паркинзи који обезбеђују око 130 паркинг места за путничке аутомобиле. На подручју плана површине за паркирање индивидуалних моторних возила су уз Градски базен и Хотел „Обреновац” са уређеним приступним саобраћајница и уређеним паркинг простором.

Могуће је планирање паркинга у оквиру предвиђених намена на припадајућим парцелама са прилазом у оквиру сопствене парцеле. Остале потребе за паркирањем решаваће се у оквиру појединачних парцела, по важећим стандардима.

Пешачки саобраћај

С обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком саобраћају. Пешачке површине у виду стаза, тротоара и платоа планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака. Системом пешачких комуникација омогућено је повезивање свих садржаја обрађиваног простора са кључним правцима кретања. Мрежа тротоара уз све колске саобраћајнице омогућава безбедност свих учесника у саобраћају. Ширина тротоара уз саобраћајнице је минимун 2 m, а у складу са просторним могућностима.

Бициклически саобраћај

С обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња, поред пешачког, посвећена је и бициклическом саобраћају. Двосмерне бициклическе стазе ширине 2,5 m планиране су са једне стране државног пута IБ реда бррј 26 (Забрански пут), као и дуж Улице Милоша Обреновића. На овај начин се повећава доступност за све кориснике садржајима предметног подручја.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу (директно или преко парцеле приступног пута).

Приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину могуће је остварити преко прилаза минималне ширине у складу са меродавним возилом.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, којима се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истог мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине.

Приступне путеве (интегрисане путеве за кретање пешака и возила у истом профилу – колско-пешачке стазе) планирати са минималном ширином од 6 m за двосмерни (5 m за породично становање), односно 4,5 m за једносмерни саобраћај. У колико се на парцелама којима се приступа преко приступног пута очекују интензивни пешачки токови, приступни пут поланирати са мин. ширином коловоза од 3,5 m за једносмерни саобраћај, односно 6 m за двосмерни и додатном (физички одвојеном) пешачком површином од најмање 1,5 m.

У зони привредно-комерцијалних делатности приступне путеве интегрисане путеве за кретање пешака и возила у истом профилу – колско-пешачке стазе) планирати са минималном ширином од 7 m.

Једносмерни приступни пут мора бити прикључен са оба краја на јавне саобраћајне површине, а у колико је слеп двосмерни мора имати припадајућу окретницу.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга – у оквиру блока, преко ојачане конструкције тротоара и ивичњака 18/24 постављених у обореном положају како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом).

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

у регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.1.6. Општи урбанистички услови за уређење јавних зелених површина

У оквиру плана, као јавна зелена површина планирано је

формирање арборетума у непосредној близини комплекса градских базена.

Арборетум

Простор арборетума захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора. Поред чињенице да се овим садржајем битно побољшава квалитет простора, арборетум доприноси и унапређењу естетских карактеристика овог дела града.

Предметни простор уредити формирањем засада различитих биљних врста дрвећа и жбуња типичним за предметно подручје. Разноврсни биљни фонд распоредити по систематској припадности, на целинама повезаним пешачким стазама. Предвидети постављање мобилијара дуж уређених пешачких стаза. Арборетум одржавати екстензивно, при чему тежити ка што већем подражавању природних услова.

2.1.7. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи цевоводи ПЕ 315 mm и ПЕ 160 mm се задржавају. Секундарни цевовод ПЕ 110 mm за потребе снабдевања бањског комплекса и објекта у оквиру истог планирано је да се измешти у приступну саобраћајницу и повећава му се пречник на ПЕ 160 mm. У саобраћајници поред базена као и другим планиран је цевовод ПЕ 160 mm који затвара водоводну мрежу у прстен. Постојећи прикључак за хотел се укида, а планирано је да се прикључи на планирани цевовод ПЕ 160 mm. Прикључак за базен се задржава. На потребним местима предвиђени су хидранти за гашење евентуалног пожара пречника 80 mm који се постављају на растојању од 80 m. Потребан притисак на хидрантима треба да буде 2,5 bara. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за притисак од 10 bara. Постављају се у рову на постелици од песка. Затрпавање рова вршити са шљунком у слојевима од 30 cm са потребним квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводне цеви је 1,0 m до темена цеви. Водоводне цеви се постављају на 1,0 m од ивице коловоза.

Фекална канализација

Постојећи главни фекални колектор ФБ 80/135, као и секундарна мрежа АЦ 300 mm из комплекса базена и ПЕ 200 mm из правца Забранског пута се задржава. Секундарна мрежа АЦ 400 mm из комплекса хотела може се померити у зависности од положаја будућих објеката. У саобраћајници поред базена као и другим планирана је фекална канализација пречника 300 mm од тврдог ПВЦ материјала. Канализационе цеви поставити у рову у одговарајућем паду. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30 cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази од готових АБ прстенова пречника 1000 mm који се завршавају ливено-гвозденим поклопцима са одговарајућим рамом.

Изградњу канализационе мреже ускладити са изградњом планираних или реконструкцијом постојећих саобраћајница и изградњом водоводне мреже.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за

пречишћавање отпадних вода. Канализациона мрежа је предвиђена по сепарационом систему тако да је раздвојена фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

Колектори атмосферске канализације АЦ 350 mm и АЦ 300 mm који обухвата комплекс око хотела се задржавају. Колектор АЦ 450 mm који је једним делом трасиран у саобраћајницу око базена планиран је да буде прикључен на колектор АЦ 600 mm који обухвата комплекс базена. Постојећи колектор АЦ 600 mm се измешта у приступну саобраћајницу са повећањем пречника на 800 mm. Постојећи колектор АЦ 500 mm који обухвата део комплекса хотела и хотелског паркинга се укида, а нови ће бити предвиђен у зависности од нивелације терена. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала ободне крутости СН 8. Канализационе цеви поставити у рову у одговарајућем паду. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30 cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силизи од готових АБ прстенова пречника 1000 mm који се завршавају ливено-гвозденим поклопцима са одговарајућим рамом. Сва три атмосферска колектора се уливају у канал поред локације. Пре испуштања атмосферске воде у канал планирано је да се иста третира на сепаратор масти и уља. На месту испуста предвиђени су жабљи поклопци. Строго је забрањено постављање објеката по траси комуналне инфраструктуре. Због одржавања и интервенција на водоводној и канализационој мрежи планиране објекте поставити на растојање од мин. 2,5 m од осе цеви.

Водотоци

Уз границу предметног плана налазе се Спојни канал, а у непосредној близини је и река Колубара. У складу са пописом вода I реда река Колубара припада водотоку I реда. Спојни канал Тамнава–Купинац налази се уз границу предметног плана у дужини од око 220 m и припада хидромелирационом систему на водном подручју Сава. Дужина спојног канала износи око 900 m, ширина дна канала износи 1,0 m, нагиб косина 1 : 1,5 дубине канала 1,7 m и ширине појаса поред канала од 1,0 m са обе стране. Спојни канал Тамнава–Купинац има функцију да одводи вишак воде на ЦС Забрешке ливаде посебно при високом водостају реке Колубаре да евакуишу воде са подручја ХМС Бело поље на коме лежи и ауто-пут Милош Велики.

Планирано је испуштање пречишћених атмосферских вода у спојни канал Тамнава–Купинац. Од постојећих пет колектора атмосферске канализације овим планским решењем се задржавају два.

2.1.7.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату плана постоји изграђена надземна и подземна средњапонска и нисконапонска мрежа и три трафостанице 10/0,4 kV.

Планира се изградња нових електроенергетских објеката трафостаница (ТС) 10/0,4 kV и осталих 10 kV и 0,4 kV напојних водова, као и мреже јавног и спољног осветљења.

Приликом градње нових електроенергетских објеката и мреже ће начин повезивања (техничко решење) и изградња трафостаница бити условљена редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Инсталисана снага у трафостаници ће се дефинисати према конкретной намени објеката, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте.

У складу са капацитетима планираних садржаја, планира се изградња нових ТС (или реконструкција постојећих у смислу повећања снаге трансформатора) у зони вишеспородичног становања са делатностима, у зонама комерцијалних делатности и бањског комплекса. На графичком приказу План енергетике и телекомуникација дат је оријентациони положај планираних ТС, а тачне локације ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације према добијеним условима надлежне електродистрибуције. Нове трафостанице могу се градити и у оквиру објеката, у приземљу. Када се ТС поставља у оквиру објеката. Нове ТС се могу градити према потребама и на осталим парцелама намењеним зеленим површинама и спорту и рекреацији, као и површинама у функцији саобраћаја. Свим трафостаницама је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3 m (и висине 3,8 m у случају постојања пасажа). До нових ТС се планира изградња подземног прикључног 10 kV вода тако да се изврши уклапање на постојећи електроенергетски систем 10 kV.

Нисконапонска мрежа ће се градити као подземна кабловима одговарајућих пресека. Трасе напојних водова се планирају у тротоарском делу саобраћајница. Планира се и каблирање постојеће надземне мреже у смислу обезбеђења квалитетног напајања за постојеће и нове потрошаче. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката ће се изместити или демонтирати према услов надлежне електродистрибуције

Планира се и изградња (или реконструкција) инсталација и стубова уличне расвете која би осветљавала коловоз и пешачку стазу. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији, а посебно је потребно водити рачуна о уградњи енергетски ефикасних расветних тела и опреме.

2.1.7.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом постоји изграђена подземна телекомуникациона (тк) мрежа. Потребне за новим тк услугама биће решење у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За постојеће објекте приступна тк мрежа ће се реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber to the home) или FTTB (Fiber to the building) решења полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће опреме у њима.

За нове стамбене објекте приступна тк мрежа ће се GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber to the home) који се са централном концентрацијом повезује коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа ће се реализовати GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber to the home) или FTTB (Fiber to the building) решења полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, те је свим објектима неопходан приступ путем тк канализације. Планира се траса-коридор дуж свих саобраћајница за тк канализацију. На траси ће се постављати тк окна чији ће се тачан положај одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, типски кабинети за смештај телекомуникационе опреме и приводни каблови биће условљене према конкретной намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима

надлежног предузећа.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима или новим антенским стубовима, на површинама јавне намене, као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.). На подручју постоје три зоне од интереса за постављање базних станица мобилне телефоније које су приказане на графичком приказу План енергетике и телекомуникација. За будућу локацију базне станице је потребно обезбедити колски приступ и напајање електричном енергијом, снаге 17,3 kW. Приликом постављања антенског стуба потребно је да оса стуба буде удаљена од најближе саобраћајнице минимално за висину стуба.

2.1.7.4. Термотехничка инфраструктура

На простору у обухвату плана постоји изграђена вреловодна мрежа у надлежности ЈКП „Топловод” Обреновац – примарни вреловод који се грана у одвојке за бањски комплекс, хотел Обреновац и комплекс базена.

Планирани садржаји вишепородичног становања ће се снабдевати топлотном енергијом из топлфикационог система, са постојеће вреловодне мреже од које ће се изградити одвојци до планираних објеката. Пројектовање прикључака извести према свим важећим прописима и нормативима и према условима ЈКП „Топловод” Обреновац. У складу са потребама, односно захтевима за повећањем капацитета, постојећи примарни вреловод се може реконструисати тако да задовољи потребе конзума.

Уз источну границу плана је изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног капацитета 16 bar. Овај гасовод се не користи за снабдевање гасом постојећих садржаја у обухвату плана и не планира се снабдевање са истог. У случају потребе за измештањем или реконструкцијом постојећег гасовода поштовати све услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar, („Службени гласник РС”, број 86/15) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

2.1.8. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене:

- зеленило површина бањског комплекса,
- зеленило површина вишепородичног становања са делатностима,
- зеленило површина комерцијалних делатности и компатибилних садржаја,
- зеленило површина спорта и рекреације.

Зеленило површина бањског комплекса

Зелене површине у оквиру бањског комплекса здравствених садржаја знатно утичу на психолошко стање корисника и њихов пријатнији боравак у бањи. Зеленило ове категорије поред естетске има и санитарно-хигијенску функцију. Композицију зеленила организовати тако да ублажи околне утицаје буке и аерозагађења, формира повољне микроклиматске услове и пријатан простор за миран боравак у природи. У складу са просторним могућностима простор опремити адекватним мобилијаром и просторима за одмор корисника. При избору биљног материјала препоручује се

употреба аутохтоних врста прилагођених условима средине, али је потребно имплементирати и биљке са санитарним дејством (фитонцидне биљке, биљке које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове и др). Не смеју се користити отровне врсте и врсте које изазивају алергијске реакције.

Зеленило површина вишепородичног становања са делатностима

Ову категорију зеленила уредити по принципу стамбеног блока са нагласком на редовном одржавању и имплементацији декоративних врста биљака које ће додатно оплеменили простор. Приликом изградње зелених површина, формирати групације четинара и лишћара, користити солитерну садњу за наглашавање улаза, обезбедити травне површине, избегавати врсте са плитким кореном. Користити урбани мобилијар за формирање зона са различитим степеном активности корисника. Где просторне могућности то не дозвољавају, предвидети садњу у жардињерама, при чему треба користити ниско дрвеће, жбунасте врсте различитог колорита и хабитуса, перене и декоративне пузавице. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима, не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја. Ради бољег одржавања користити врсте које не захтевају специјалне услове. У случају недостатка слободног простора, подстиче се употреба специфичног вертикалног и кровног озелењавања. У оквиру ове категорије могуће је и озелењавање тераса, које је директно условљено слободним простором тераса, као и жељама власника стана. Приликом одабира вегетације користити аутохтоне врсте прилагођене расту у ограниченом простору (жардињерама, саксијама, кровним лејама), као и оне које су отпорне на специфичне услове који владају у оквиру наведених површина, попут појачане инсолације, изложености струјањима ваздуха (ветру), ограниченом водном капацитету и сл.

Зеленило површина комерцијалних делатности и компатибилних садржаја

Ова категорија зеленила заступљена је у оквиру садржаја у функцији туризма, угоститељства, трговине, услужних делатности, пословања, спорта и рекреације и сл. без садржаја који угрожавају животну средину и не ремете остале намене. Ова намена обухвата простор постојећег хотела и њему припадајућу површину, као и неизграђене површине.

Зеленило ове категорије треба да истакне и нагласи архитектуру објекта, а уједно пружи пријатан простор за боравак корисника. Ове површине подразумевају висок ниво озелењавања. Композиција зеленила треба да задовољава санитарно-хигијенске, естетске и организационо-просторне услове функционалне намене. У оквиру предметних парцела организовати засебне површине и зоне зеленила које имају репрезентативни карактер наглашавајући на тај начин и саму архитектуру објекта. Потенцирати репрезентативне травнате површине. Коришћење вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана, пергола, мобилијара итд.) планирати искључиво у складу са околним пејзажом и стилским карактеристикама локалне традиционалне архитектуре и архитектуре објекта. Конкретно, одабир врста, вршити након детаљне микролокацијске анализе теренских услова и у складу са аутохтоним вегетацијским склопом. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима,

не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја.

Зеленило површина спорта и рекреације

Основна улога зеленила ове категорије је да пружи пријатан амбијент за бављење рекреацијом корисницима предметног простора. У том смислу зеленило, спортски терени и остали пратећи садржаји треба да образују јединствену функционалну целину. Пратеће садржаје потребно је уклопити са зеленилом на такав начин да не ометају спортске активности које се одвијају на датој површини. Приликом озелењавања избегавати употребу алергених врста, врста са крупним плодовима или оних које у јесењем периоду услед опадања лишћа и плодова доприносе повећању запрањаности простора. У зони рекреације, на местима где се јавља подземна инфраструктура зеленило организовати у виду травног покривача комбинованог са површинама за пасивну рекреацију. Избежавати употребу дрвенестих и жбунастих врста са великим кореном.

2.1.9. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина” дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

– Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

– У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл).

– Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним планом.

– На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

– На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.10. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница

потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то тако да кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута (минимум 20 cm).

Новопланирани објекти су везани за осовине саобраћајница које су дефинисане неопходним елементима за преносе на терен. Кота пода приземља је у функцији организације у оквиру самог објекта као и формирања подземних етажа (подрумска или сутеренска етажа). Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе при чему кота пода приземља може бити највише 0,9 m од најниже коте уређеног терена око објекта, односно од коте приступне саобраћајнице.

2.1.11. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови за заштиту животне средине

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу просторне целине.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

На предметном простору није дозвољено обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Додатне мере заштите животне средине које је потребно спроводити у току имплементације предметног плана

Заштита вода и земљишта

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на воду и земљиште, предвиђају се следеће мере заштите:

– придржавање утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности,

– објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних вода,

– пре градње објеката обавити детаљна хидрогеолошка испитивања којима ће се утврдити евентуално постојање подземних вода на локацији планираној за градњу,

– прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП-а,

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауњених отпадних вода (са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, из гаража и др), и санитарно-фекалних отпадних вода,

– избор материјала канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све, механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,

– изградња свих саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала (није дозвољено коришћење растер елемената) и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

– потпуни контролисани прихват свих зауњених вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канал; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

– квалитет отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11,48/12 и 1/16).

Заштита ваздуха

У оквиру предметног плана потенцијално највећи утицај на квалитет ваздуха може имати одвијање саобраћаја, док ће емитовање прашине и издувних гасова из механизације приликом градње, имати ограничено трајање и даљину распрострањања.

Мере које треба предузети за заштиту ваздуха од прекомерног загађивања произилазе из одредби важећих закона, прописа, стандарда и других норматива који регулишу заштиту животне средине. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на ваздух, предвиђају се следеће мере заштите:

– централизовани начин загревања објеката прикључењем на вреловод,

– планским уређењем свих саобраћајних површина, укључујући и оне за мирујући саобраћај,

– коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и др,

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора,

– формирање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке,

– засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

Заштита од буке

Главни узрок повишеног нивоа буке може представљати одвијање саобраћаја. Вредности се разликују зависно од обима, брзине и структуре тока саобраћаја, као и броја возила у јединици времена. Повишен ниво буке, поред саобраћаја, конкретно за подручје обухваћено планским решењем, може потицати од активности које се одигравају у оквиру постојећих и планираних објеката.

У циљу заштите од буке предвиђају се следеће мере:

– одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антивучном заштитом) којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,

– примену савремених материјала за изградњу коловозног застора приликом изградње нових саобраћајних површина (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редукovati буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога),

– поштовање граничних вредности дозвољеног нивоа буке у животној средини у складу са прописима,

– уређењем слободних зелених површина у оквиру планираних намена.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

– Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),

– Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10),

– Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.11.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Према Условима Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације треба испоштовати следеће захтеве:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољну количину воде за гашење пожара,

2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,

3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,

4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,

5) могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена,

2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта,

3) спречи ширење ватре на суседне објекте,

4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима: – објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта,

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирања изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

– Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92),

– Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 др. закон, 10/15 и 36/18),

– Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану,

– Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.11.3. Правила и услови заштите природних добара

У обухвату плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, у обухвату важе следећи услови заштите природе:

– за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзостајних врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне

(багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus serotina* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан),

– ради заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу,

– обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина; приликом грађевинских радова у границама ПДР-а предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова,

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.11.4. Правила и услови заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, а са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра по третходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У границама обухвата ПДР-а нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта.

У циљу заштите евентуалних археолошких налазишта у обухвату ПДР-а важе следеће мере заштите:

– уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,

– инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.11.5. Услови за заштиту водотокова

Спојни канал Тамнава–Купинац налази се уз границу предметног плана и припада хидромелиорационом систему на водном подручју Сава, мелиорационо подручје Београд Сава 2, водна јединица „Колубара–Обреновац”, Уб, Забрешке ливаде и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2022. годину („Службени гласник РС”, број 123/21, 15. децембра 2021. године).

Прописују се следећи услови заштите:

– воде и водно земљиште у јавној својини су јавно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),

– водно земљиште може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада; посебно је

недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

– на местима укрштања комуналне инфраструктуре са каналском мрежом потребно је:

– извести тако да горња ивица цеви буде мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала; на овим местима не сме се пореметити геометрија корита као ни услови течења у водолеку,

– у зони укрштања предвидети одговарајуће осигурање дна и косина водотока ради заштите од ерозије,

– предвидети видне белеге – ознаке као знак упозорења надлежној водопривредној служби при редовном одржавању или извођењу радова,

– дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала; одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено,

– градити објекте, садити цвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,

– у поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС” број 73/19).

2.1.12. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16), у погледу члана 13.

2.1.13. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних

топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно од 40% до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20–25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и др.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух – вода” и „вода – вода”.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.14. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја радити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, а евакуацију отпада радити у складу са следећим условима:

– за пословне и објекте колективног становања инвеститор је у обавези да обезбеди место за постављање судова за смеће, у броју који дефинишу површина и намена планираних објеката (на сваких 800 m² БРГП један контејнер са точкићима запремине 1,10 m³ у складу са стандардом ЕН 840 и дужан је да предузео пружи доказ о набавци контејнера), не даљој од 15 m од саобраћајнице (коловоза), на равној површини без иједног степеника са успоном не већим од 3%, по могућству непосредно уз саобраћајницу ради неометаног прилаза комуналног возила и пражњења судова за смеће,

– уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, односно ако место за држање контејнера није одређено на начин прописан у ставу 5. члана 12. Одлуке о одржавању чистоће града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 2/11, 42/12, 31/13, 44/14) и не налази се у оквиру граница парцела (ван грађевинске и регулационе линије), место и услове за њихово постављање на јавним површинама одређује орган градске управе надлежан за послове саобраћаја, уз претходно прибављено мишљење органа градске управе надлежног за комуналне послове,

– место за постављање контејнера мора бити на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (бетонски бокс), а са обезбеђеним директним и неопметаним прилазом комуналног возила и радника ЈКП „Обреновац”, Обреновац,

– колски прилаз до локације судова за одлагање смећа треба да буде минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај, уколико је потребно ући кроз пролаз исти мора бити минималне висине 4,0 m, а нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%,

– уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је обезбедити дежурно лице које ће у доба доласка комуналног возила изгурати контејнер на слободну површину испред објекта где ће бити несметано испражњени од стране радника ЈКП „Обреновац”, Обреновац,

– нове контејнере обавезно обележити ознаком припадности предметном објекту,

– уз техничку документацију инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈКП „Обреновац”, Обреновац на главни архитектонско-грађевински пројекат предметног објекта, уз приложену ситуацију са уцртаном локацијом контејнера у оквиру парцеле. Локацију судова за смеће приказати у главном архитектонско-грађевинском пројекту предметног објекта.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању или реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим

отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,

– извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

– води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног места, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

– попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, искључиво изван граница предметног плана, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др.).

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим планом су дефинисане грађевинске парцеле за површине јавне намене и дате су на графичком прилогу План парцелације за површине јавне намене.

Парцелацију за површине остале намене радити према општим правилима парцелације.

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама и целинама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди приступ са јавне саобраћајне

површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Бањски комплекс

I) Врста и намена објеката

Бањски комплекс се планира у директном контакту са већ реализованим бањским садржајима. Нова градња у функцији допунских бањских садржаја је могућа у појасу између базена и насипа старе железничке пруге.

Планирани садржаји могу се органозовати у оквиру слободностојећег објеката на парцели или се формирати комплекс.

Реализација објекат у оквиру комплркса може се приступити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом. Сваку фазу реализације треба да прати и адекватно инфраструктурно опремање.

II) Положај објеката на парцели

Објекат (објекти у комплексу) се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта или комплекса и партерног уређења. Ван грађевинске линије могу се наћи само стазе и паркинзи.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница и планиране регулационе линије.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 1000 m².

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају јединствен функционални комплекс при чему сваки од објеката мора бити у функцији основне намене или подржавати основну намену.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност нових објеката од границе суседне парцеле је 5m.

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%.

Процент учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин 30%, а проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По + П + 2 + Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VIII) Услови за ограђивање

Дозвољено је ограђивање у оквиру ове намене и то

транспарентном оградом висине до 1.4 m или живом оградом и живом оградом комбинованом са оградом од жичаног плетива.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије, или жива ограда, буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање возила решавати у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање.

X) Минимални степен комуналне опремљености

– обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине,

- обезбеђено одлагање комуналног отпада,
- прикључење на електроенергетску мрежу,
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Вишепородично становање са делатностима

I) Врста и намена објеката

Вишепородично становање са делатностима планирано је на неизграђеној површини, између хотела и бањског комплекса. Могућа је изградња објеката вишепородичног становања (повремено и стално) и туризма, угоститељства, пословања, спорта и рекреације и сл. Организација садржаја је могућа или у посебним објектима или комбиновано.

Врста објеката који се могу градити:

- вишепородични стамбени објекти,
- вишепородични стамбени објекти са пословањем, у односу 60% становање и максимално 40% пословање,
- пословни објекат, али под условом да на нивоу намене однос буде становање 60%, а пословање максимум 40%.

Забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима као што су производни објекти и сл.

Планирани садржаји могу се организовати у оквиру слободностојећег објеката на парцели или се формирати комплекс.

Реализацији објеката у оквиру комплекса може се приступити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом. Сваку фазу реализације треба да прати и адекватно инфраструктурно опремање.

II) Положај објеката на парцели

Објекат (објекти у комплексу) се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката или комплекса и партерног уређења. Ван грађевинске линије могу се наћи само стазе, приступи објектима и паркинзи.

Уколико се комплекс организује на нивоу опредељене намене задате грађевинске линије третирати као зону градње.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, планиране регулационе линије и као зона градње према садржајима бањског комплекса.

Грађевинска линија према бањском комплексу са северо-источне стране постављена је на 5 m, а даље према бањском комплексу дефинисане су две грађевинске линије, једна која се односи на градњу до приземља, а на растојању од 5 m од парцеле бањског комплекса и другу која се односи на етаже од приземља до врха зграде, а на растојању од 10 m од парцеле бањског комплекса.

У појасу између зоне градње и регулационе линије према бањском комплексу поставити линеарну тампон зону зеленила без могућности паркирања.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална новоформирана површина парцеле је 1000 m².

IV) Други објекти на парцели

На јединственој грађевинској парцели може се градити и више објеката који формирају комплекс (слободностојећи објекти, ламеле, низови и сл.), али под условом да се задовоље планом дефинисани параметри градње који важе за целу парцелу.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност нових објеката од границе суседне парцеле је 4 m.

Објекте на истој парцели организовати тако да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката. Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%.

Процент учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин 30%, а проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По + П + 3 + Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је дозвољено линеарним зеленилом, живом оградом, живом оградом комбинованом са оградом од жичаног плетива.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање возила решавати у складу са параметрима датим у поглављу 2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање.

X) Минимални степен комуналне опремљености

– Обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине,

- обезбеђено одлагање комуналног отпада,
- прикључење на електроенергетску мрежу,
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

*Препорука је да се приликом организације комплекса у функцији вишепородичног становања са делатностима објекти постављају тако да се обезбеди проветреност блока и квалитетна инсолација, као и да се Идејно решење пре постављања на ЦЕОП достави Комисији за планове на верификацију.

2.2.2.3. Комерцијалне делатности и компатибилни садржаји

I) Врста и намена објеката

Обухватају простор постојећег хотела и њему припадајућу површину као и неизграђене површине.

У оквиру ове намене могуће је реализовати садржаје у функцији: туризма, угоститељства, трговине, услужних делатности, пословања, спорта и рекреације и сл. без садржаја који угрожавају животну средину и не ремете остале намене.

Забрањена је изградња објеката чија би намена негативно утицала како на претежну намену тако и на намене у оквиру обухвата плана. Није дозвољена изградња производних објеката.

Планирани садржаји могу се органозовати у оквиру слободностојећег објеката на парцели или се формирати комплекс.

II) Положај објеката на парцели

Објекат (објекти у комплексу) се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката или комплекса и партерног уређења. Ван грађевинске линије могу се наћи само стазе, приступи објектима и паркинзи.

Надземне грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница. Подземна грађевинска линија према улици Милоша Обреновића може бити на 5 m од планом задате регулационе линије.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле је 1000 m².

Минимална ширина парцеле је 15 m.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс али под условом да се задовоље планом дефинисани параметри градње који важе за целу парцелу.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност новог објекта, од границе суседне парцеле је 4 m.

Објекте на истој парцели организовати тако да се постигне функционално јединство, да сви објекти имају квалитетну осунчаност и визуре и да се задовоље услови противпожарне заштите и приступачности сваком од објеката.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 70%

Процент учешћа зеленила на парцели је мин 15%, а проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 5%.

VII) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По (Су) + П + 2

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање није дозвољено у оквиру ове намене.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање возила решавати у складу са параметрима

датим у поглављу 2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање.

X) Минимални степен комуналне опремљености

– Обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине,

– обезбеђено одлагање комуналног отпада,

– прикључење на електроенергетску мрежу,

– прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.4. Спорт и рекреација

I) Врста и намена објеката

Обухватају комплекс градског базена у оквиру кога су реализовани садржаји, а на којима су могуће интервенције у смислу побољшања услова коришћења и евентуалне допуне садржаја, а у смислу доградње постојећег објекта или изградње нових објеката.

II) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на постојећи објекат и планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница.

III) Правила у погледу величине парцеле

Садржаје у оквиру ове намене организовати у оквиру планом опредељене површине.

IV) Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката до максималних задатих параметара.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

Процент учешћа зеленила на парцели у оквиру ове намене је мин 20%, а проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%.

VI) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је По + П + 2.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Постојећој парцели је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила планирано је на јавном паркингу у контакту.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

– Обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине,

– обезбеђено одлагање комуналног отпада,

– прикључење на електроенергетску мрежу,

– прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на

којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

1. могу се заменити новим, према условима из овог плана,
2. могу се доградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија),
3. за постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али не и доградња.

Правила за дограђивање постојећих објеката

Доградити се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + дограђена) и спратношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија) за конкретну намену.

Висина дограђеног дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност, а висина назидка поткровне етажне износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница, и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју, на начин да се не ремете постојеће хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних вода.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба решити у оквиру

парцеле и то без угрожавања јавне приступне улице и/или пешачке стазе.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Код објеката великих габарита, тежити разуђеним и динамичним формама.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.

Приликом пројектовања користити савремене материјале у грађевинарству.

При пројектовању објеката могућа је и уградња природом инспирираних решења као што су зелени зидови, зелени кровови и кровне баште.

Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

Кровови могу бити коси и равни. Последња етажа се, у оквиру дозвољене спратности, може организовати као поткровље или повучен спрат.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равних косих кровова је 35 степени.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре - кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане

фасаде се боје одговарајућим бојама.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља,

- испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

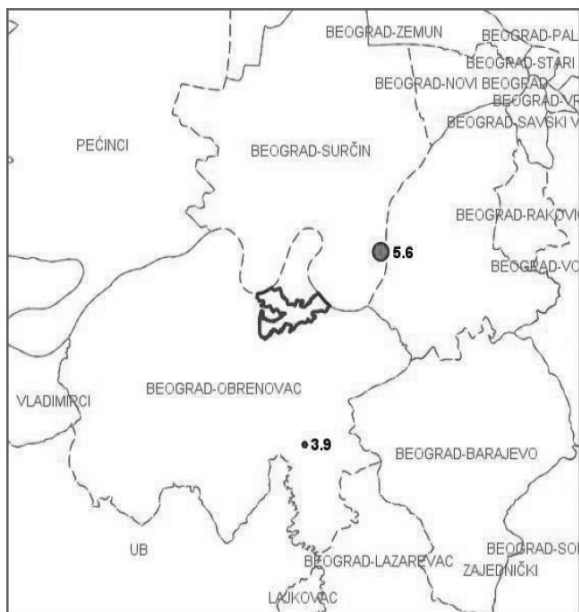
Степенице се могу постављати као спољне уколико то захтева посебно обликовање које прати функцију објекта.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

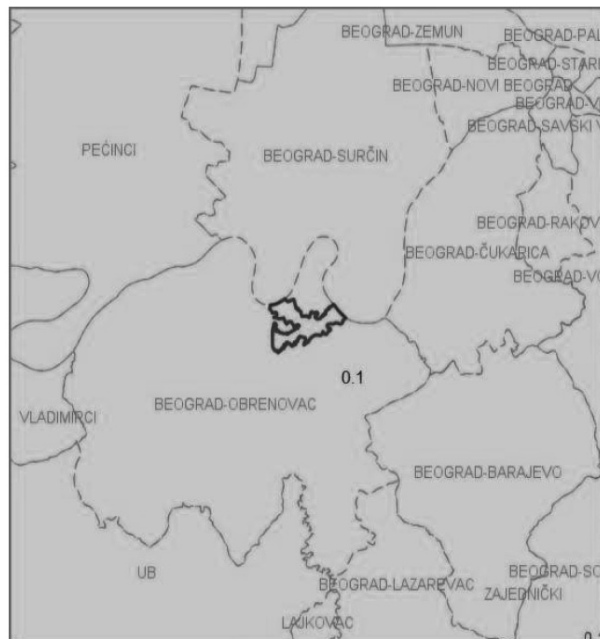
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији плана, израђене су:

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3,5$,



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800$ m/s),



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју,



Табела нумеричких вредности сеизмичког hazarda за повратни период од 475 година, изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (V_s , 30 > 800 m/s) приказан у колони PGA(g),

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3,5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1521	1	1	0	0	0	44.700	20.300	24	5.6
2001	3	15	19	1	56	44.575	20.225	15	3.9

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомере за сваки објекат за санитарну и хидрантску мрежу. Водомери се смештају у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Фекалне воде сакупљене фекалном канализацијом се одводе у фекални колектор ФБ 80/135.

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у канал. Један део атмосферске канализације се укида или измешта. Пре испуштања атмосферске воде предвиђено је њено третирање на сепараторима уља и масти.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима за пројектовање надлежних предузећа „ЕПС Дистрибуција” д. о. о. Београд и „Телеком Србија” АД.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Прикључке објеката на вреловодну мрежу вршити изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, или постављањем топлотне подстаннице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. Детаљније услове за прикључење и пројектовање прибавити ЈКП „Топловод”, Обреновац.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајних површина

Саобраћајно решење – геометрију саобраћајница ради на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде

пројеката могућа су одступања елемената саобраћајница и то само у оквиру парцела за саобраћајнице, а у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

За саобраћајнице које су у обухвату овог плана важе услови директно из плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

У циљу побољшања услова саобраћаја може се извршити прерасподела елемената попречних профила у оквиру задате регулације саобраћајница, без измене предметног плана.

Регулација

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне површине, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нивелација

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирали као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању углавном надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног саобраћаја, или реконструкција саобраћајне површине мора се предвидети у складу са правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

– коловози свих саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила,

– поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и

– подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације,

а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих грађевинских парцела према нормативима за овакве врсте објеката уз обавезну анализу потреба и могућности паркирања у постојећем комплексу као доказ могућег задовољења нових потреба паркирања, а у складу са нормативима датим у плану.

Планирани садржаји своје потребе за стационарањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови. Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи стамбеног објекта уколико је грађевинска линија на растојању од регулационе линије минимално 5,0 m.

Ова правила се не односе на реконструкцију, адаптацију или промену намене постојећих објеката, а за доградњу се примењују за нови користан простор који се гради.

Паркинг место је минималне величине 2,5 m x 5,0 m, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 m.

Услови и нормативи за паркирање

САДРЖАЈ	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ЈЕДИНИЦА
Становање(ново)	1 ПМ	стан
Пословање	1,4 ПМ	100 m ²
Трговина на мало	1,8 ПМ	100 m ²
Угоститељство	1 ПМ	8 столица/10 кревета
Хотел (према категорији)	1 ПМ	10 кревета
Спортска хала	1 ПМ	40 гледалаца
Биоскоп, дом културе	1 ПМ	30 седишта

Од укупног потребног броја паркинг места предвидети одређени број паркинг места опремљених електро-пуњачима.

За садржаје спорта и рекреације потврђен је јавни паркинг у контакту.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на/са места за смештај возила димензионисати према важећим стандардима и условима Секретаријата за саобраћај.

Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, као и стамбени објекти са десет и више станова, обезбедити паркинг места за инвалиде у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС” број 22/15)

У оквиру предметног подручја, а у складу са планираном наменом на простору конкретне парцеле организовати простор за паркирање бицикала („П”, профили, чешљеви и сл.)

2.2.9.3. Правила градње коловоза саобраћајница, пешачких, бициклических стаза и паркинга

– У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним

конструкцијама према важећим стандардима са зазором од специјалних врста вишеслојног асфалта који може редукovati буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога.

– Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима

– Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

– Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине

– Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%–4% према коловозу.

– Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

– Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24 cm. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

– Тротоаре, посебне пешачке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

– Бициклическе стазе радити као чврсте и од материјала који спречавају клизање (анти-скид материјали)

– Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24 cm или баштенских 7/20 cm. Није дозвољено коришћење растер елемената. Стандардне димензије паркинг места за управно паркирање су 2,5 са 5,0 m а за инвалидна лица 3,7 са 5,0 m, што приликом пројектовања мора бити испоштовано. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.

– Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелаз и друге површине у оквиру улица, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1 : 20), а изузетно 8,3% (1 : 12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

– Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5 m.

– Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел. енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

– Надземне кабловске водове поставити на висини од најмање 4,75 m од највише тачке коловоза.

– Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмске инфраструктуре

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног, пешачког и бициклическог саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице планирана је:

- на 20 m од државног пута,
- на 5–10 m од Улице Милоша Обреновића,
- на 2–5 m од секундарних саобраћајница у границама плана.

2.2.9.4. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација

Обрађивано подручје плана тангира деоница Државног ИБ реда бр. 26 Београд–Обреновац–Шабац–Лозница–Мали Зворник (деоница у насељу):

– у заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон 92/23 – др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове,

– инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путевима, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије”, води као корисник или правни следбеник корисника,

– траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута,

– укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

– минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m’.

Заштита постојеће инфраструктуре и инфраструктурних објеката

У случају изградње или реконструкције саобраћајница преко постојећих инфраструктурних водова морају се обезбедити све мере за заштиту конкретних водова, тј. мора се испројектовати и извести адекватна заштита постојеће и планиране инфраструктурне мреже.

Приликом изградње јавних саобраћајница/саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда треба се придржавати одређених мера.

– Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебелина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебелина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебелине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и сл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебелина заштитног слоја не буде мања од 20–30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и сл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е(и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и сл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Наведени критеријуми у овој тачки услова важе и у случају евентуалног зацељења водотока одговарајућим објектима, конструкцијама и сл., подужно или попречни испод јавних саобраћајница/саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (било да се ради о задржавању постојећих, изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, конструкција и сл. за потребе зацељења водотока).

– Уколико се кроз даљу планску разраду укаже потреба да се инсталациони водови постављају на новим и/или постојећим мостовским конструкцијама (мост, надвожњак, пасарела, рампа, плочаст пропуст и тсл.), потребно је обезбедити посебан пројектор у оквиру мостовских конструкција или на истим за смештај инсталација, колектора, заштитних колона и тсл. (посебне касете, качење инсталација о мостовску конструкцију и сл.). Наведено тако да начин постављања, положај, заштита, систем причвршћивања и тсл. буду такви да се не угрози стабилност и функционалност мостовске конструкције, као и да се омогући несметано и безбедно коришћење и одржавање истих итд., а уз очување естетске вредности. Наведено важи и у случају других инжењерских конструкција. Такође, потребно је обезбедити да елементи темеља/фундамената стубова мостовских конструкција не залазе у коловоз.

Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију (имајући у виду начин постављања/уграђивања итд.), као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

– За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности града Београда),

као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

– Евентуални сепаратори, изливне главе кишне канализације и сл. са свим припадајућим елементима, не могу се постављати у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

2.2.9.5. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом формирања зелених површина неопходно је:

- водити рачуна о типу зеленила, микролокацији и њеном значају за просторну целину,
- припремити терен, што подразумева чишћење истог од свих примена органске и неорганске масе које се налазе на планираним површинама за озелењавање,
- приликом избора биљног материјала, водити рачуна о природним карактеристикама простора као и о потребама биљног материјала за растом и развојем; користити отпорне, брзорастуће врсте које нису захтевне у односу на земљиште,
- не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, ситнолисни или сибирски брест, сремза, касна сремза и партеноцисус,
- зеленило треба да прати карактер и функцију објекта,
- у складу са саобраћајним решењем комплекса, уз саобраћајнице и паркинге формирати дрвореде (у оквиру зелених трака, касета и сл.) ради засењивања паркинга места,
- на слободним зеленим површинама планирати и формирање травњака; терен на коме ће се формирати травњак се мора фино обрадити,
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина,
- предвидети одржавање зелених површина.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

Приликом изградње мреже и објеката јавне инфраструктуре придржавати се и услова датих у поглављу 2.2.9.4. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација.

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за:

санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Препуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Водотоци

Није дозвољено градити објекте, садити цвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине најмање 5 m од тих канала предузимати радове којима се омета редовно одржавање ових канала.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног оградња, предвидети ревизионе силазе. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Планиране изливе атмосферских вода у канал

обавезно обезбедити „жабљим” поклопцем. Пре изливања атмосферских вода у канал потребно је исте третирати на сепаратору масти и уља.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

– Приликом изградње објеката потребно је придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове је дефинисан у члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон). Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV на отвореном износи 10 m.

– За каблирање надземних 10 kV водова предвидети постављање нових ваздушних растављача VR на крајевима кабловских глава.

– При преласку испод саобраћајница водове заштитити постављем у кабловску канализацију. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву

– При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV односно 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом. На местима укрштања ископ вршити ручно.

– При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад

или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

– Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

– У случају градње линијских обејата од електропроводног материјала, а због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе изван граница обухвата плана, потребно је обратити се за услове „Електро мрежа Србије” а. д.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

– Целокупну ТК мрежу градити на основу техничке документације израђене у складу са важећим законским прописима.

– ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

– Није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање тк објеката.

– Приликом израдне техничке документације поштовати Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописе, препоруке и стандарде ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

– Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

	Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1	Водоводне цеви	0,6	0,5
2	Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
3	Цевоводи топловода	0,5	0,8
4	Цеви гасовода	0,4	0,4
5	Од енергетских каблова – до 10 kV преко 10 kV	0,5 1,0	0,5 0,5
6	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
7	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5,0	
8	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
9	Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
10	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8 0,3	без механичке заштите
11	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	са механичком заштитом
12	Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
13	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15,0	
14	Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке
инфраструктуре

Изградњу вреловодне мреже и прикључака извести према свим важећим прописима и нормативима и према условима ЈКП „Топловод” Обреновац.

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	П (m ²)	ИЗ	П под обј.	Спрат.	ИИ	БРГП
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ						
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ						
Бањски комплекс	14.938,12	0,50	7.469,06	По + П + 2 + Пк	2,00	29.876,24
Вишепородично становање са делатностима	20.696,90	0,50	10.348,45	По + П + 3 + Пк	2,50	51.742,25
Комерцијалне делатности и компатибилни садржаји	27.319,49	0,70	19.123,64	По (Су) + П + 2	2,10	57.370,93
Зелене површине – заштитно зеленило	1.114,33	/	/	/	/	/
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	64.068,84	/	/	/	/	/
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ						
Саобраћајне површине	19.107,02	/	/	/	/	/
Зелене површине	548,98	/	/	/	/	/
Спорт и рекреација	14.442,73	0,50	7.221,37	По + П + 2	1,50	21.664,10
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	34.098,73	/	/	/	/	/
УКУПНО:	98.167,57	0,45	44.162,52	/	1,64	160.653,51

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације „Тополице 2” у Обреновцу, основ је за:

- издавање локацијских услова,
- израду пројеката препарцелације и парцелације,
- израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003636049 2024 04282 001 000 020 050 04 001, 26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), чл. 146, 498. став 4. тачка 3, 502. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21), члана 24. тачке 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – испр.), и члана 29. став 1. тачка 8. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), разматрајући захтев Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца број 7478, 24. децембра 2024. године за давање сагласности на Одлуку о повећању капитала донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

Члан 1.

Укупан регистровани основни капитал Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, у складу са Одлуком о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17) износи 290.684.000,16 динара, уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

Члан 2.

Скупштина Градске општине Обреновац, као оснивач и једини власник 100% удела у капиталу Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, доноси Одлуку о повећању основног капитала у износу од 2.000.000,00 динара.

Члан 3.

Основ повећања капитала Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, је статусна промена припајања која има за последицу повећање капитала предузећа.

Јавном комуналном предузећу „Обреновац” из Обреновца, као стицаоцу, припаја се Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис Обреновац”, као предузеће преносиоца.

Оснивач и једини власник 100% удела у капиталу оба предузећа је Градска општина Обреновац.

Основни капитал Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, као предузећа стицаоца повећан је после статусне промене припајања и једнак је збиру основних капитала предузећа стицаоца и предузећа преосиоца регистрованих у Регистру привредних друштава код Агенције за привредне регистре и износи 292.684.000,16 динара.

Члан 4.

Власничка структура капитала Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, након повећања капитала статусном променом припајања, остаје непромењена и оснивач и једини власник 100% удела у капиталу предузећа је Градска општина Обреновац.

Члан 5.

Одлука о повећању основног капитала услед статусне промене, подноси се на регистрацију и упис промене података, у поступку регистрације и уписа статусне промене

припајања у Регистар привредних душтава Агенције за привредне регистре, у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистра („Службени гласник РС”, бр. 99/11, 83/14, 44/18 – др. закон, 31/19 и 105/21) и Правилником о садржини Регистара привредних субјеката и докуменацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС”, број 63/23).

Члан 6.

Овлашћује се директор Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, да изврши упис промене података код Агенције за привредне регистре.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 054,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, разматрајући предлог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац по Одлуци НО СХХVII-2/2024 од 20. августа 2024. године, достављен захтевом предузећа број 2024-5864/1, 18. децембра 2024. године, на основу члана 24. тачке 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), а имајући у виду одредбе члана 69. става 1. тачке 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 29. става 1. тачке 11. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16, 103/16 и VII-01 број 020 – 138 од 15. септембра 2021. године), и члана 34. става 1. Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20), донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЖАВАЊУ МАШИНСКОГ ДЕЛА КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ГРЕЈНОЈ СЕЗОНИ 2024/2025. ГОДИНЕ

1. Скупштина Градске општине Обреновац је сагласна са предлогом Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац датим одлуком НО СХХVII-2/2024, 20. августа 2024. године и одобрава овом предузећу да и у грејној сезони 2024/2025. године настави одржавање машинског дела кућних грејних инсталација које се налазе у топлотним подстаницама, односно у предајним станицама у исправном стању, у складу са прописима.

2. Реализацију ове одлуке пратиће Веће градске општине Обреновац и Управа Градске општине Обреновац – Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове.

3. Одлука се доставља: директору и Надзорном одбору ЈКП „Топловод”, Обреновац, Већу градске општине, Одељењу за урбанизам и комунално грађевинске послове, Одељењу за инспекцијске послове Управе Градске општине

Обреновац и архиви.

4. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 042,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. тачке 13. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст и 144/19 – исправка) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, 102/16 – пречишћен текст, 121/19 и 115/22), а сходно одредбама члана 6. става 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 3/00, 19/14 и 19/17) и члана 4. става 1. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПОМЕНИКЕ И НАЗИВЕ УЛИЦА, ТРГОВА И ДРУГИХ ДЕЛОВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

1. Образује се Комисија за споменике и називе улица, тргова и других делова насељених места на територији градске општине Обреновац, на период од четири године.

2. Комисија има председника и четири члана.

У Комисију се именују:

– за председника,

1) Ивана Црногорчић, председник,

– за чланове:

2) Милош Станојевић, члан,

3) Златко Миловановић, члан,

4) Владан Поповић, члан и

5) Марија Јовановић, члан.

3. Задатак Комисије је да разматра иницијативе и утврђује предлоге одлука о подизању споменика, постављању спомен-плоча и скулптуралних дела и предлоге за њихово премештање, односно уклањање као и иницијативе у вези назива улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места на територији градске општине Обреновац и сарадња са надлежним органима града Београда у овој области, у складу са законом и прописима Града.

4. Стручне и административно техничке послове за потребе Комисије обављаће Одељење за привреду и развој Управе Градске општине Обреновац.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 012,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. став 1. тачка 42. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст, 121/19 и 115/22), имајући у виду одредбе члана 16. и члана 27. Закона о полицији („Службени гласник РС”, бр. 6/16, 24/18 и 87/18), на предлог Већа градске општине, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. Образује се Савет за безбедност Градске општине Обреновац (у даљем тексту: Савет), као саветодавно тело за континуирано праћење и анализирање актуелне безбедносне ситуације, превентивно деловање, сарадњу са полицијом и унапређење безбедности на територији градске општине Обреновац.

Савет чине председник и 11 чланова.

У Савет се именују:

за председника:

– Ђорђе Јањић, председник Скупштине Градске општине Обреновац,

за чланове:

1) Ђорђе Комленски, одборник Скупштине Градске општине Обреновац и народни посланик,

2) Мирчета Миликић, пуковник полиције, начелник Полицијске станице Обреновац,

3) Милан Ђукић, мајор полиције, командир полицијске испоставе,

4) Горан Илић, мајор полиције, шеф групе за сузбијање криминалитета,

5) Милош Николић, заставник 1. класе полиције, вођа саобраћајног сектора,

6) Марко Бојат, шеф Безбедносно информативне агенције у Обреновцу,

7) Љубица Веселиновић, одговорно лице, војни службеник Центра Министарства одбране Чукарица, канцеларија Обреновац,

8) Милан Марошанин, директор ЈКП „Обреновац” из Обреновца,

9) Милош Пековић, директор Дома здравља „Обреновац”,

10) Ана Гољић, руководилац одељења Градског центра за социјални рад у Обреновцу,

11) Вера Ђорђевић, председник актива директора основних и средњих школа у Обреновцу.

II. Задаци Савета су да:

– прати и анализира актуелну безбедносну ситуацију у Обреновцу,

– прикупља информације од надлежних институција у вези укупне безбедности у Градској општини Обреновац,

– врши идентификацију кључних проблема везаних за безбедност у градској општини,

– даје процену амбијента и безбедносне ситуације на нивоу градске општине, а у оквиру система безбедности града Београда и националне безбедности,

– указује на потребу превентивног деловања и доноси смернице за акционо деловање у циљу сузбијања криминала, малолетничке деликвенције, болести зависности, насиља у породици и других штетних појава и догађаја на нивоу градске општине, оцењује потребу израде и доношења стратегије и акционог плана за унапређење безбедности

градске општине,

- одређује приоритете и начин деловања у појединим безбедносним ситуацијама и случајевима,
- врши процену потребних ресурса за реализацију неопходних активности и предлаже начин њиховог обезбеђења,
- пружа помоћ полицији и другим органима и радним телима градске општине на унапређењу безбедности,
- успоставља и развија сарадњу са грађанима, надлежним институцијама ради подизања нивоа свести грађана и свеукупне јавности, личне и колективне безбедности, заштите људи и имовине, јавног реда, комуналног реда, безбедности саобраћаја и животне средине,
- Скупштини градске општине подноси извештај о свом раду и о безбедносној ситуацији у Обреновцу,
- врши и друге задатке у области безбедности који су од интереса за градску општину, у складу са законом.

III. Стручне, организационе и административно техничке послове везане за рад, сазивање и одржавање седница Савета обављаће Одељење за општу управу Управе Градске општине Обреновац.

IV. Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета за безбедност Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 32/22 и 77/23).

V. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Решење се доставља: лицима из тачке I. овог решења и архиви.

Скупштина Градске општине Обреновац

Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 013,

26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 29. став 1. тачка 3., члана 41. став 3., члана 42. и 43. и 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18), члана 6. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС”, број 27/20) и члана 24. став 1. тачка 32. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. Образује се Штаб за ванредне ситуације на територији градске општине Обреновац (у даљем тексту: штаб градске општине) за праћење активности на смањењу ризика од катастрофа и координацију и руковођење у ванредним ситуацијама на територији градске општине Обреновац, у саставу:

командант штаба градске општине:

– Милорад Грчић, председник Градске општине Обреновац,

заменик команданта штаба градске општине:

– Милош Станојевић, заменик председника Градске општине Обреновац,

начелник штаба градске општине:

– Миле Јовичић, пуковник полиције, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

Чланови штаба градске општине:

1) Горан Јовановић, помоћник председника градске општине Обреновац за обављање послова координације са јавно комуналним предузећима – члан штаба градске општине за координацију рада субјеката система заштите и спасавања и снага заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;

2) Душан Митровић, помоћник председника градске општине Обреновац за обављање послова из области економског развоја и урбанизма – члан штаба градске општине за хитно успостављање служби од јавног интереса;

3) Рајка Бабић, помоћник председника градске општине Обреновац за обављање послова из области образовања и дечије заштите – члан штаба градске општине за подршку осетљивим категоријама становништва;

4) Мирослав Неговановић, директор ЈКП „Топловод”, Обреновац – члан штаба градске општине за хитне интервенције у ванредним ситуацијама;

5) Дарко Павличић, начелник Управе Градске општине Обреновац – члан штаба градске општине за планске послове и примену прописа из области заштите и спасавања;

6) Слободан Вујичић, директор ПД „Про Тент” д. о. о. Обреновац – члан штаба градске општине за заштиту од техничко-технолошких несрећа и РХБ заштиту;

7) Звездан Павловић, командир ВСЈ Обреновац – члан штаба градске општине за заштиту и спасавање од пожара и експлозија;

8) Мирчета Миликић, пуковник полиције, МУП РС, ПУ за град Београд, ПС Обреновац – члан штаба градске општине за послове безбедности;

9) Љубица Веселиновић, војни службеник Министарство одбране, РЦМО Београд, ЦМО Чукарица, ОК Обреновац – члан штаба градске општине за цивилно војну сарадњу;

10) Марија Стевановић, шеф Одсека за послове одбране, ванредних ситуација, Одељење за општу управу, Управе Градске општине Обреновац – члан штаба градске општине за организовање и функционисање јединица цивилне заштите;

11) Љиљана Марјановић, шеф Кабинета председника Градске општине Обреновац – члан штаба градске општине за послове информисања;

12) Горан Ђирић, директор ЈП за изградњу Обреновац – члан штаба градске општине за заштиту и спасавање из рушевина;

13) др Милош Пековић, директор Дома здравља Обреновац – члан штаба градске општине за прву и медицинску помоћ и епидемиолошку заштиту становништва;

14) Бранко Матић, директор ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац – члан штаба градске општине за спасавање од поплава и несрећа на води и под водом;

15) Дивна Сокић, секретар Црвеног крста Обреновац – члан штаба градске општине за збрињавање угрожених и настрадалих;

16) Ана Гољић, ГЦСР – руководилац Одељења у Обреновцу – члан штаба градске општине за евакуацију и склањање;

17) Драган Блажић, члан Већа Градске општине Обреновац за област саобраћаја и комунална питања – члан штаба градске општине за област комуналних послова;

18) Милан Марошанин, директор ЈКП „Обреновац”, Обреновац – члан штаба градске општине за асанацију терена;

19) Иван Кузмић, ЈВП „Београдводе”, шеф радне јединице у Обреновцу – члан штаба градске општине за очување добара битних за опстанак.

II. Надлежност штаба градске општине

1) Руководи и координира рад субјеката система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака,

2) руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите,

3) разматра процене ризика, планове заштите и спасавања и друга планска документа и даје препоруке за њихово унапређење,

4) прати стање и организацију система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама и предлаже мере за њихово побољшање,

5) наређује употребу снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама,

6) стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и опасностима и предузетим мерама,

7) процењује угроженост од настанка ванредне ситуације и доставља предлог за проглашење и укидање ванредне ситуације,

8) наређује приправност субјеката и снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама,

9) сарађује са другим штабовима за ванредне ситуације,

10) ставља у приправност и ангажује субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање за територију градске општине Обреновац,

11) учествује у организацији и спровођењу мера и задатака обнове, реконструкције и рехабилитације, узимајући у обзир смањење ризика од будућих ванредних ситуација,

12) израђује предлог годишњег плана рада и предлог годишњег извештаја о раду и доставља надлежном органу на усвајање,

13) образује стручно-оперативне тимове за извршење специфичних задатака из области заштите и спасавања,

14) именује поверенике и заменике повереника цивилне заштите;

15) предлаже субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање,

16) обавља друге послове у складу са законом.

III. Послови из поглавља II. овог решења финансирају се из буџетских средстава у складу са законом.

IV. Стручне и административно-техничке послове потребне за рад штаба градске општине обавља Управа Градске општине Обреновац, Одељење за општу управу, Одсек за послове одбране, ванредних ситуација, безбедности и здравља на раду и заштите од пожара.

V. Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању штаба за ванредне ситуације на територији градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 90/22, 115/22, 22/23, 83/23, 111/23 и 33/24).

VI. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац

Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 010,

26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члану 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исп.), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

1. Утврђује се да Марошанин Милану, дипломираном машинском инжењеру из Обреновца, престаје мандат директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, због именовања за директора овог предузећа по јавном конкурсном на нови мандатни период.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац

Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 003,

26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. став 3. и члана 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Милан Марошанин, дипломирани машински инжењер из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници Градске општине Обреновац и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статуту јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине

Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и Статутом града именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина Градске општине Обреновац је 8. октобра 2024. године, сагласно члановима 36, 37. и 38. Закона о јавним предузећима, донела Одлуку број 002823749 2024 04282 001 000 060 107 04 031 о спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора ЈКП „Обреновац”. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику РС”, број 82/24 од 11. октобра 2024. године, у дневном листу „Српски телеграф”, 16. октобра 2024. године и на интернет страници градске општине. Рок за достављање пријава по конкурсу био је закључно са 12. новембром 2024. године.

Огласом о јавном конкурсима, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсима за именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца поднета је једна пријава, од садашњег директора, Милана Марошанина, дипломираног машинског инжењера из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац (у даљем тексту: комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву комисија је на седници одржаној 4. децембра 2024. године саставила списак са једним кандидатом, Миланом Марошанином, за учешће у изборном поступку и за 12. децембар 2024. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 16. децембра и 17. децембра 2024. године на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и 18. децембра 2024. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца са једним кандидатом, Миланом Марошанином, дипломираним машинским инжењером из Обреновца, који испуњава мерила за избор директора овог предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,94 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и др. вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг

листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 20. децембра 2024. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 002,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС” бр. 15/16 и 88/19) и члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Сл. лист Града Београда”, број 98/19-пречишћен текст 2 и 144/19-исп.), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Утврђује се да Бранку Матићу, дипломираном правнику из Обреновца, престаје мандат директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац, због именовања за директора овог предузећа по јавном конкурсима на нови мандатни период.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 005,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. става 3. и члана 41. става 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Бранко Матић, дипломирани правник из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет страници Градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и Статутом града именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је 8. октобра 2024. године, сагласно члановима 36, 37. и 38. Закона о јавним предузећима, донела Одлуку број 002823749 2024 04282 001 000 060 107 04 032 о спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 82/24 од 11. октобра 2024. године, у дневном листу „Српски телеграф”, 16. октобра 2024. године и на интернет-страници градске општине. Рок за достављање пријава по конкурс трајао је до 12. новембра 2024. године.

Огласом о јавном конкурс, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсом за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”,

Обреновац поднета је једна пријава, од садашњег директора, Бранка Матића, дипломираног правника из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно-комуналних предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац (у даљем тексту: комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву, Комисија је на седници одржаној 4. децембра 2024. године саставила списак са једним кандидатом, Бранком Матићем, за учешће у изборном поступку и за 12. децембар 2024. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 13, 16, и 17. децембра 2024. године, на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и дана 18. децембра 2024. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац са једним кандидатом, Бранком Матићем, дипломираним правником из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,94 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и др. вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовану кандидата са ранг листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 20. децембра 2024. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), утврдило је предлог решења о именовану лица са достављене ранг листе за директора ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 004,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 46. став 1. и члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исп.), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД”, ОБРЕНОВАЦ

1. Утврђује се да Мирославу Неговановићу, дипломираном инжењеру за индустријски менаџмент из Обреновца, престаје мандат вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац, због именовања за директора овог предузећа по спроведеном јавном конкурс.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 007,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. става 3. и члана 41. става 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 40. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 103/16), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Мирослав Неговановић, дипл. инжењер за индустријски менаџмент из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет страници Градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен

статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2. и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и Статутом града именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 40. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 103/16), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је 8. октобра 2024. године, сагласно члановима 36, 37. и 38. Закона о јавним предузећима донела Одлуку број 002823749 2024 04282 001 000 060 107 04 033 о спровођењу поступка за избор и именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 82/24 од 11. октобра 2024. године, у дневном листу „Српски телеграф” од 16. октобра 2024. године и на званичном сајту градске општине. Рок за достављање пријава по конкурс био је закључно са 12. новембром 2024. године.

Огласом о јавном конкурс, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсом за именовање директора ЈКП „Топловод”, Обреновац из Обреновца поднета је једна пријава, од садашњег вршиоца дужности директора предузећа, Мирослава Неговановића, дипломираног инжењера за индустријски менаџмент из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву Комисија је на седници одржаној 4. децембра 2024. године саставила списак са једним кандидатом, Мирославом Неговановићем, за учешће у изборном поступку и за 12. децембар 2024. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 16. и 17. децембра 2024. године на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и дана 18. децембра 2024. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора

ЈКП „Топловод”, Обреновац из Обреновца са једним кандидатом, Мирославом Неговановићем, дипломираним инжењером за индустријски менаџмент из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,94 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и др. вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 20. децембра 2024. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 40. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 103/16), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора ЈКП „Топловод”, Обреновац из Обреновца, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 006,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 46. став 1. и члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исп.), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

1. Утврђује се да Алекси Ивошевићу, инжењеру заштите животне средине из Барича, престаје мандат вршиоца

дужности директора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу због именовања за директора овог предузећа по спроведеном јавном конкурсу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 009,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 26. децембра 2024. године, на основу члана 24. става 3. и члана 41. става 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 33. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, број 85/16), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Алекса Ивошевић, специјалиста струковног инжењер заштите животне средине и енергетске ефикасности из Обреновца, за директора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац”, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници Градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и Статутом града именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 33. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, број 85/16), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је 8. октобра 2024. године,

сагласно члановима 38. став 2. и 46. став 2. Закона о јавним предузећима, донела Одлуку број 002823749 2024 04282 001 000 060 107 04 034 о спровођењу поступка за избор и именовање директора ЈП Спортско културни центар „Обреновац” из Обреновца. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику РС”, број 82/24 од 11. октобра 2024. године, у дневном листу „Српски телеграф” од 16. октобра 2024. године и на званичном сајту градске општине. Рок за достављање пријава по конкурс у истекао је закључно са 12. новембром 2024. године.

Огласом о јавном конкурс у, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсом за именовање директора ЈП Спортско-културни центар „Обреновац” из Обреновца поднета је једна пријава, од садашњег вршиоца дужности директора предузећа, Алексе Ивошевића, специјалисте струковног инжењера заштите животне средине и енергетске ефикасности из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву Комисија је на седници одржаној 4. децембра 2024. године саставила списак са једним кандидатом, Алексом Ивошевићем, за учешће у изборном поступку и за 12. децембра 2024. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 16. и 17. децембра 2024. године на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и дана 18. децембра

2024. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора ЈП Спортско-културни центар „Обреновац” из Обреновца са једним кандидатом, Алексом Ивошевићем, специјалистом струковног инжењера заштите животне средине и енергетске ефикасности из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,88 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и др. вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 20. децембра 2024. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 33. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” („Службени лист Града Београда”, број 85/16), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора ЈП Спортско културни центар „Обреновац” из Обреновца, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Скупштина Градске општине Обреновац
Број 003564520 2024 04282 001 000 060 107 04 008,
26. децембра 2024. године

Председник
Ђорђе Јањић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Акти градских општина

ОБРЕНОВАЦ

Одлука о буџету Градске општине Обреновац за 2025. годину -----	1
Одлука о статусној промени припајања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис”, Обреновац Јавном комуналном предузећу „Обреновац” -----	30
Одлука о изменама и допунама Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	30
Одлука о изменовању Изборне комисије Градске општине Обреновац у сталном саставу -----	31
План детаљне регулације „Тополице 2” у Обреновцу -----	31
Одлука о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	59
Одлука о одржавању машинског дела кућних грејних инсталација у грејној сезони 2024/2025. године -----	59
Решење о образовању Комисије за споменике и називе улица, тргова и других делова насељених места на територији Градске општине Обреновац -----	60
Решење о образовању Савета за безбедност Градске општине Обреновац -----	60
Решење о образовању Штаба за ванредне ситуације на територији градске општине Обреновац -----	61
Решење о утврђивању престанка мандата директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	62
Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	62
Решење о утврђивању престанка мандата директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац -----	63
Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац -----	64
Решење о утврђивању престанка мандата вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац -----	65
Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац -----	65
Решење о утврђивању престанка мандата вршиоца дужности директора Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу -----	66
Решење о именовану директора Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу -----	66

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.