



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година L Број 1

10. фебруар 2006. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 26. децембра 2005. године, а на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/03), а у вези са чланом 10. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) доноси

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА – ОПШТИНА ВРАЧАР

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Изради Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, приступило се на основу Одлуке о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда, Скупштине града Београда („Службени лист града Београда” број 12/01) и Закључку о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине општине Врачар, Извршног одбора Скупштине града Београда („Службени лист града Београда” број 18/01).

Разлог за израду ПДР су знатне измене које су се догодиле у предходном периоду, пре свега доношење Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) и усвајање Просторно-програмског концепта Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине општине Врачар из 2002. године. Главни разлог за израду ПДР је укидање Врачарског булевара, који је по ДУП-у Врачарског платоа пролазио кроз средиште овог простора, а који је Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда” број 27/03) укинуо. Концепт Регулационог плана општине Врачар је ово саобраћајно решење усвојио и предложио другачију саобраћајну шему на нивоу овог простора. Тиме је битно промењена слика овог простора, на основу постојећег плана није могуће развијати овај простор и неопходно је да се новим планским документом простор уреди у складу са наведеним плановима. Поред тога, разлог за израду плана је потреба да се план усагласи са променама у законској регулативи (ДУП Врачарског платоа („Службени лист града Београда” број 19/90) је рађен раних деведесетих година) што је онемогућило реализацију плана на многим местима у простору, али и пристигле иницијативе грађана.

Циљ израде нове планске документације је да се отклоне проблеми који су изазвани променама у простору које су на-

ступиле у предходном периоду, али и да се развој простора усклади са новим планским решењима из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03).

Основни циљ је да се пре свега дефинише јавни интерес, одреде зоне или објекти које могу бити од интереса за службу заштите, да се преиспитају постојећи и могући нови капацитети изградње, унапреди постојећа саобраћајна матрица, редифинише решење паркирања, да се донесу правила и параметри за трансформацију постојећег грађевинског фонда и нашу могућности изградње нових зелених површина и установе мере заштите животне средине.

Израда овог плана треба да омогући одговарајуће коришћење потенцијала подручја кроз:

- дефинисање простора од јавног интереса,
- преиспитивање капацитета изградње,
- подизање стандарда становања и коришћења простора,
- дефинисање начина изградње појединих истакнутих простора,
- уређење система паркирања и гаражирања,
- унапређење нивоа инфраструктурне опремљености на подручју.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухвата плана

Граница плана обухвата део територије општине Врачар, коју чине спољашња регулација улица Боре Станковића, Катанићеве, унутрашња регулациона линија улица Макензијеве и Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке улице и спољашња регулација Браничевске улице, спољашњу регулацију Ранкеове улице до раскрснице са Улицом Гастона Гравијеа, унутрашњом регулацијом до Небојшине улице, спољашња регулација Небојшине улице, граница катастарске парцеле Народне библиотеке Србије и катастарске парцеле ка Светосавском платоу.

Површина обухваћеног простора је 21.45 ха.

Граница интервенције обухвата:

део Светосавског платоа у продужетку Мутапове и Мачванске улице ради прикључка инфраструктурне мреже топловода на постојећи магистрални топловод у оквиру Светосавског платоа (у залеђу храма Светог Саве).

Граница интервенције приказана је на графичким прилозима бр. 7.1. и 7.2: „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” Р : 500.

Списак парцела које се налазе у обухвату границе плана: КО Врачар

д.л. 13; 14; 16; 17; 27; 28 Р=1:500

Целе к.п.:

3841; 3842/1; 3843; 3844; 3845; 3846; 3847; 3848; 3849; 3850; 3851; 3852; 3853; 3855; 3856; 3857; 3859; 3799/2; 3758; 3759; 3757; 3760/2; 3761; 3762; 3756; 3760/1; 3763; 3755; 3754; 3753; 3752; 3751/1; 3750; 3749; 3748; 2209; 2210; 3840/1; 3839; 3838; 3837; 3836; 3835; 3834; 3833; 3832/1; 3831; 3830; 3829; 3828;

3827; 3826; 3825; 3824/1; 3787; 3788; 3789; 3790; 3791; 3792; 3793; 3794; 3795; 3796; 3797; 3798; 3770/2; 3769/2; 3768/2; 3771/1; 3770/1; 3769/1; 3768/1; 3767/1; 3767/2; 3766; 3764; 3765; 3772; 3773; 3774; 3775; 3776/1; 3776/2; 3777; 3778; 3779; 3780; 3781; 3783; 3784; 3785; 3786/1; 3786/2; 2208/1; 2061; 2062; 2063; 2064; 2060; 2059; 2058; 2054; 2065; 2066/1; 2067; 2206; 2058; 2069; 2052; 2053; 2055; 2056; 2057/1; 2070; 2077; 3544; 2076; 2071; 2072; 2073; 2074; 2075; 1865/2; 1865/3; 1865/1; 1869; 1870; 1871; 1872; 2208/3; 1873; 1858/3; 1858/2; 2208/2; 1874/1; 1874/2; 1875; 1876; 1877; 1878; 1879; 1880; 1881; 1882; 1851; 1852; 1853; 1854; 1856; 1857; 1858/1; 1859; 1860; 1861; 1862; 1863; 1864; 1865/4; 1866; 2205/1; 2025; 2026; 2027/1; 2027/2; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032/1; 2032/2; 2018/1; 2018/2; 2019/1; 2019/2; 2022; 2023; 2024/1; 2204/1; 2044; 2043/1; 2041; 2042; 2040/1; 2045; 2046; 2047; 2046; 2049; 2036; 2037; 2038; 2039; 2035; 2033; 2050; 1893; 1894/1; 1894/2; 1895/1; 1895/2; 1896/1; 1896/2; 1892; 1897/1; 1891; 1897/2; 1898; 1899; 1900; 1889; 1890; 1901; 1902; 1903; 1904; 1905; 1906; 1909/1; 1888; 1887; 1884; 1885/1; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2000; 2001; 2002; 2003/1; 2003/2; 2004; 2006; 2007; 2212; 1910; 1911; 1912; 1913; 1914; 1915; 1916; 1917; 1918; 1919; 1920; 1921/1; 1928; 1931; 1932; 1933; 1934; 1935/1; 1935/2; 1936; 1937; 1939; 2203/1; 1996; 1997; 1998; 1999; 2213; 1984; 1985; 1986/1; 1986/2; 1987; 1988; 1989; 1990; 1991; 1977; 1978; 1979; 1980; 1981; 1982; 1983; 2201/1; 1976; 1975; 1974; 1973; 1972; 1971; 1970; 1992; 1993; 1994; 1995; 1963; 1962; 1961; 1960; 1959; 1958; 1957/1; 1957/2; 1523/2; 1524; 1525; 1526; 1527; 1528; 1529; 1530; 1531; 1532; 1533; 1534; 1535; 1536; 1537/1; 1537/2; 1554; 1555; 1556/1; 1552; 1543/1; 1551; 1550; 1549; 1548; 1563; 1564; 1565; 1566; 1567; 1568; 1569; 1570; 1571; 1543/1; 1543/2; 1837; 1838; 1839; 1840; 1836; 1835; 1834; 1833; 1841; 1832; 1831/1; 1831/2; 1842; 1830/2; 1830/1; 1843/2; 1843/1; 1843/3; 1844/1; 1844/2; 1844/3; 1845; 1829; 1828; 1827; 1826; 1825; 1824; 1823; 1822; 1821; 1820; 2196; 1849/1; 1850/3; 1849/2; 1848/1; 1847/1; 1847/3; 1847/4; 1847/5; 1846/3; 1846/5; 1846/2; 1846/4; 1846/1; 1907/3; 1945; 1944; 1943; 1942; 1941; 1940/1; 1940/3; 1953; 1952; 1951; 1950; 1948; 1949; 1947; 1946; 2203/4; 1927; 3771/2; 2040/2; 1885/2; 2005; 1819/9; 2199/2; 2198/2; 1540/3; 1543/3; 1540/1; 1539; 1538/2; 1538/1; 1638/2; 1638/3; 1638/4; 1954/1; 1924/3; 1924/2; 2198/4; 2204/2; 2204/3; 1883/1; 1883/2; 1909/2; 1907/1; 1907/2; 2198/6; 2198/5; 1800/5; 1800/4; 1800/2; 1800/3; 2020/1; 2021/1; 2020/2; 2021/2; 1858/4; 3840/2; 3842/2; 1922; 1923; 1926; 1924/1; 1886.

Делови к.п.:

4431; 4406; 2214; 2189; 2198/1; 2202; 1969; 1968; 1967; 1966; 1965; 1964; 1638/1; 1523/1; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518; 1517; 2200; 2199/1; 2194/1; 2197; 1953; 2191; 1787/2.

Напомена:

У случају неусаглашеностиписа парцела са графичким прилогом „Копија плана” Р 1:500, важе подаци са графичког прилога.

A.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Подужни правац центра града са Калемегданом као једним полом има свој природни завршетак на Врачарском платоу, на другом полу центра Београда, где поред тек завршеног уређења Светосавског трга, остаје да се уреди недовољно артикулисани простор Славије и простор Врачарског платоа иза храма Светог Саве и Скерлићеве улице који су предмет овог плана.

Изграђена урбана матрица Врачарског платоа формирана је са дефинисаним блоковима релативно уједначеног облика. Блокови су по правилу формирано као затворени, преовладава ивична изградња, а настали су углавном између два рата, уз многе измене и уметања нових зграда у каснијем периоду. Остао је одређен број мањих зграда, мале висине или некавалитетних објеката између зграда веће спратности. У унутрашњости ових блокова, у најчешћем броју случајева, налазе се помоћне зграде, али постоји и већи број зграда на „дуплој регулацији”, односно други објекат на парцели, са истом висином као зграда на предњој грађевинској линији.

Изграђени фонд је хетероген, од репрезентативних објекта грађених између два рата када је започета реконструкција, до ниских објеката у типу партаја. Између ова два пола постоје веома различите врсте објеката, изузетно атрактивни индивидуални објекти типа вила са предбаштама у Мачванској улици, али и сасвим лоши ниски објекти у уским парцелама из времена формирања овог простора у Шуматовачкој улици.

У претходних неколико година започета интензивна изградња по ДУП-у Врачарског платоа („Службени лист града Београда” број 19/90) где се поједини блокови формирају као завршене целине уједначеног градског лика. У том сегменту постоји одређен број објеката који су изграђени преко планом предвиђених капацитета.

Карактеристичне су уске парцеле, има много парцела ширине 9 до 12 метара у којима су изграђене ниске зграде по целој дубини парцеле са много станова, што отежава реконструкцију. Простор генерално карактерише неогговарајуће коришћење терена у односу на његову позицију у центру Београда и релативно низак стандард становања, неуређена дворишта и углавном изграђена некавалитетним објектима и без довољне опремљености инфраструктуром.

У границама плана претежна намена је становање и учествује у укупној изградњи са око 84%. Становање је са скоро 100% заступљено у свим блоковима јужно од улица Мачванске и Соколске.

Површином мање заступљена намена је пословање. У укупној изградњи пословање учествује са око 16%. Локали и пословни простор, углавном у приземним и некавалитетним објектима или приземљима вишеспратних објеката, смештени су дуж улица Макензијеве, Чубурске, Боре Станковића, Катанићеве и Малајничке.

У оквиру обухваћеног дела Светосавског платоа у постојећем стању се налазе Народна библиотека Србије и јавни подземни санитарни објекат који је у фази изградње.

Саобраћајна мрежа је углавном формирана, а тим што су поједине улице уске, без довољне ширине коловоза и тротоара. Екстремни пример је Подгоричка улица која у делу између улица Стојана Протића и Дубљанске има ширину коловоза од 2.5 m. Посебан проблем је паркирање возила где постоји знатан мањак простора. Паркирање се врши на тротоарима и коловозима што у већ уским улицама ствара значајне проблеме и смањује квалитет укупног простора.

Уочава се да нема довољно јавних зелених површина, а посебно је дефицит у уређеним парковима и дрворедима. Највећи део зеленог фонда је у двориштима у унутрашњости блокова.

Постојеће стање је приказано на графичком прилогу бр. 1: „Постојећа намена површина” Р 1:500.

Постојеће стање је табеларно обрађено по блоковима и налази се у документацији плана.

A.3. Плански основ

A.3.1. Извод из Генералног плана Београда 2021.

Према Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03) предметно подручје се налази у оквиру централне зоне, урбанистичке целине Ново гробље, Булевар краља Александра и Неимар (6). Планирана намена обухваћених блокова и целина је следећа:

- становање и стамбено ткиво,
- комерцијалне зоне и градски центри,
- јавне службе, јавни објекти и комплекси,
- зелене површине.

Становање и стамбено ткиво планирано је кроз следеће типове блокова:

1. компактни градски блок
2. индивидуално становање
3. становање у мешовитим стамбеним блоковима.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима:

Индекс изграђености парцеле	до 300 m ²	3.5
	до 400 m ²	3.5
	до 500 m ²	3.5
	до 600 m ²	3
	преко 600 m ²	3
Индекс изграђености угаоних парцела	И x 1,15	
Степен заузетости парцеле	до 300 m ²	60%
	до 400 m ²	55 %
	до 500 m ²	50 %
	до 600 m ²	45 %
	преко 600 m ²	40 %
Степен заузетости угаоних парцела	З x 1,15	
Процент озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони	10% до 20%
	постојећи блокови ван централне зоне	20% до 30%
	нови блокови	30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1.5 шир.улице
	у новим блоковима	1.0 шир.улице
Број паркинг места за становање		0,7 -1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ² БГП

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем:

Индекс изграђености на парцели (Распон подразумева мах. капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300 m ²	П+1+Пк до П+2+Пк
	до 400 m ²	мах. 0.8 – 1.2
	до 500 m ²	мах. 0.75 – 1.05
	до 600 m ²	мах. 0.7 – 1
	преко 600 m ²	мах. 0.65 – 0.9
	атријумски и полуатријумски	мах. 0.6 – 0.85
		мах. 1.2 -1.5
Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 300 m ²	50%
	до 400 m ²	45%
	до 500 m ²	40%
	до 600 m ²	35%
	преко 600 m ²	30%
	атријумски и полуатријумски	65%
Степен заузетости угаоних парцела		З x 1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица I реда		мах. 11.5 m (до коте венца) мах. 15.0 m (до коте слемена)
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица I реда		мах. 8.5 m (до коте венца) мах. 12.0 m (до коте слемена)
Висина помоћних објеката		мах. 5.0 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²

Мешовити блокови су комбинација других типова стамбених блокова, па за њих важе сви параметри, урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове.

Комерцијалне зоне и градски центри планиране су као Централна зона и главни градски центар и пословно-трговачке улице, са следећим урбанистичким показатељима:

	Центар Београда	Пословно-трговачке улице
Индекс изграђености (И)	3.5 (изузетно 4.5)	3.5 (изузетно 4.5)
Степен заузетости (З)	75%	75%
Висина слемена (спратност)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)
Начин паркирања*	гараже на ободу језгра и у језгру	улично паркирање или ивичне гараже на 800 – 1.500 m
Зеленило	дрвореди, паркови и др. форме зеленила	мин. 1 дрворед у профилу

Капацитети паркинг места за комерцијалне делатности (за новоизграђене објекте):

намена	1 паркинг место на m ²
трговина	50 m ² продајног простора
административно-пословни објекти	60 m ² нето етажне површине
угоститељски објекти	2 постављена стола са четири столице
хотели	2-10 кревета зависно од категорије
шопинг молови, хипермаркети	50 m ² продајног простора

Јавне службе, јавни објекти и комплекси планиране су као: култура и специјализовани центри.

Објекат Народне библиотеке Србије сврстан је у културна добра и представља објекат од општег интереса у области културе и уметности (финансиране средствима Републике Србије). Ова и друге институције од општег интереса задржавају постојеће локације. Посебни програми развоја надлежних републичких органа реализоваће се на територији Генералног плана на просторима планираним за те намене.

Установе од највишег значаја за развој културе у Београду и Србији, могу да се унапређују и граде на површинама свих намена, укључујући и зеленило, уз одговарајуће стручне и јавне провере, погодности локације и решења.

У границама комплекса дозвољени су сви радови као и на површинама са другим наменама (рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација), уз строго поштовање услова и програма развоја надлежних институција за ову делатност (министарства, заводи за заштиту споменика и сл.).

Специјализовани центри су просторнофункционалне целине које концентришу објекте једне делатности, али могу представљати и скуп сродних комплементарних функција макрорегионалног и републичког значаја као што су:

– високошколски центри у комбинацији са научним установама,

– специјализовани здравствени центри – комплекси специјалистичко-консултативне и стационарне здравствене заштите са сродним институцијама социјалне заштите.

Ови простори имају статус јавних површина, а већина је од општег интереса. Не искључује се могућност формирања ових центара и као приватних предузећа са површинама комплекса које немају јавни карактер, али по правилу изван централне зоне града. Специјализовани центри ће се развијати у оквиру постојећих и планом предвиђених комплекса а у складу са програмима развоја појединих области.

Намена специјализованог центра компатибилна је са становањем, комерцијалним центрима, производним зонама и може се у планској разради планирати и на површинама ових намена.

Зелене површине на предметном подручју се планирају као скверови.

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине испод 1 ha и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру.

Код реконструкције скверова важе следећи услови:

- сачувати сквер у постојећим границама,
- уклонити привремене објекте,
- реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут
- уважавати правце пешачког кретања.

Код подизања нових скверова важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије сквера,

– пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,

- објекти могу да заузму до 5% територије сквера,
- на скверу могу да буду подигнути угоститељски објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,

- планирати дечија игралишта сагласно типу сквера,
- зеленило треба да буде репрезентативно,

- планирати учешће цветних површина од 2-4%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера.

Обухваћени део Светосавског платоа са Народном библиотеком Србије (део блока 125) намењен је јавним службама, јавним објектима и комплексима, а у оквиру њих култури. Део блока 120, на углу између улица Катанићеве и Боре Станковића намењен је јавним службама, јавним објектима и комплексима, а у оквиру њих специјализованим центрима.

Делови блокова 126 и 134 уз улицу Боре Станковића, део блока 129 уз улицу Макензијеву и део блока 140, између улица Мачванске, Чубурске и Филипа Кљајића намењени су комерцијалним зонама и градским центрима, а у оквиру њих припадају Централној зони и главном градском центру. Улични фронтови блокова 120, 127, 129 орјентисани ка улици Макензијевој део су комерцијалног потеза дуж ове пословно-трговачке улице.

Део блока 120, на углу улица Макензијевој и Малајничке, као и површина у Мачванској улици, на раскрсници са Тамнавском (у постојећем стању бензинска пумпа) намењени су зеленим површинама, а у оквиру њих скверовима.

Преостали делови наведених блокова и сви преостали блокови у граници обухвата плана намењени су становању и стамбеном ткиву. Блокови 127, 128, 135, 136, 142, 168 као и делови блокова 120, 126, 134, 129, 140 су компактни градски блокови у централној зони.

Блокови 137, 138, 144, 146, 139 и 139а су мешовити блокови.

Блок 171 намењен је индивидуалном становању.

Приказ планираних намена на предметном подручју према Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03) дат је на графичком прилогу

Извод из Генералног плана Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03) који је саствани део Документације плана.

А.3.2. Извод из верификованог концепција плана

Према Просторно-програмском концепту Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине општине Врачар, који је верификован од стране ИО Скупштине града Београда, закључком бр. 350-2272/02-ИО, простор обухваћен овим планом налази се у зони В1, зони мешовитог урбаног ткива, осим обухваћеног дела блока 125 који припада месту централних активности.

Простор Светосавског платоа налази се у блоку 125 и обухвата три институције од највишег националног значаја: храм Светог Саве, Народну библиотеку и будућу Патријаршију. Трг је замисљен као „зелени градски трг” са постојећим и планираним објектима и спомен – обележјем Карађорђу.

Зона мешовитог урбаног ткива (В1) обухвата простор око Врачарског платоа и даље ка источном Врачару до Каленић пијаце и према Неимару. Зону В1 карактерише разноликост облика и величине блокова и парцела са неправилном регулацијом и специфичним амбијентом Чубуре у залеђу храма Светог Саве. Спратност је претежно три нивоа изнад приземља.

Посебну пажњу у овој зони треба посветити реконструкцији зграда и новој изградњи у улицама Боре Станковића и

Скерлићевој, јер активно учествују у формирању Светосавског платоа. Висина зграда у Скерлићевој улици не би требало да буде већа од четири етаже, како би се обезбедила визура са трга ка јужним деловима града. Планирана висина објеката дуж улице Боре Станковића је од четири до шест етажа изнад терена.

Намена обухваћеног простора је становање са делатностима, осим у делу блока 137 на углу улица Дубљанске и Подгоричке где је планирано образовање, у делу блока 139 угао између улица Дубљанске, Подгоричке и Шуматовачке где је планирана социјална заштита и у делу блока 140 угао између улица Макензијеве, Чубурске и Филипа Кљајића (Улица Патријарха Варнаве) где је планирана јавна гаража. Део блока 125 намењен је култури и јавним зеленим површинама.

Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) је поставио основне правце главних саобраћајних токова који су прихваћени у оквиру овог просторно – програмског концепта и предвиђени за детаљнију разраду.

Концепт организације саобраћајних токова:

- искористити постојећу мрежу улица коју треба реконструисати и повезати у градски систем, а нове саобраћајнице градити само на местима где је то заиста неопходно уз најмање могуће заузеће тла и најмању могућу интервенцију на изграђеном фонду;

- саобраћај у принципу решавати једносмерним градским улицама са две траке у систему „рингова” и у оквиру постојећих улица;

- паркирање решавати у гаражама свих врста;

- нова градња треба да реши паркирање на парцели и могуће је условити количину изграђене површине са решавањем паркирања.

А.3.3. Измене у односу на плански основ

Генерални плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) је одредио могућност повећања капацитета изградње у зони плана у односу на ДУП Врачарског платоа („Службени лист града Београда” број 19/90) али и у односу на Концепт. Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) дозвољава индекс изградњости до 3 или 3,5 зависно од величине парцеле, Концепт РП-а је ограничио изградњу индексом 1,9, док је ДУП Врачарског платоа („Службени лист града Београда” број 19/90) одредио још нижи индекс. Примена максималних параметара Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) у оквиру овог плана није могућа, јер и са мањим капацитетима изградње није могуће на задовољавајући начин решити потребе за паркирањем возила, профил улица, карактер подручја.

Раније саобраћајно решење из ДУП-а Врачарског платоа („Службени лист града Београда” број 19/90) је Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) и Просторно-програмским концептом измењено, одустало се од саобраћајног решења трасирања новог Врачарског булевар, а та потребна функција биће реализована реконструкцијом постојеће саобраћајне матрице.

Блок 171 је Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) предвиђен за индивидуалну стамбену изградњу. Међутим, у постојећем стању блок припада типу партаја са постојећом изграђеношћу на парцелама већом него што Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) предвиђа, великим бројем стамбених јединица на парцели и неколико објеката који су изграђени или је градња у току, а који својим капацитетима прелазе параметре Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) за овај тип становања. У циљу омогућавања трансформације и градње на овом подручју овим планом предвиђа се измена у односу на плански основ за блок 171, уз Шуматовачку улицу, и примењују се урбанистички параметри Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) за компактни градски блок у стамбеном ткиву усклађени са параметрима блокова у контактном подручју са друге стране улице.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Претежна намена простора у обухвату плана је становање и стамбено ткиво са делатностима, осим у зонама уз Макензијеву улицу и улицу Боре Станковића иза храма Светог Саве, где је основна намена комерцијалне зоне и градски центри. У оквиру основне намене становања и стамбеног ткива дозвољавају се компатибилне намене, комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, услуге), јавне службе (образовање, здравство, култура), спорт и рекреација и других намена које не ометају основну намену становање већ је допуњавају.

Јавно грађевинско земљиште је у оквиру регулација улица, око храма Светог Саве у улици Боре Станковића, на позицији јавне гараже у Скерлићевој улици и зелених скверова на углу Катанићевог и Макензијеве, у Мачванској и Дубљанској улици. Земљиште за јавне објекте је предвиђено на локацији око зграде Народне библиотеке Србије и центра културе са јавном гаражом на углу Макензијеве, Чубурске и Филипа Кљајића (Патријарха Варнаве).

Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште намењено је за:

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром – саобраћајнице и трасе инфраструктуре,
- јавне слободне и зелене површине,
- јавне урбане просторе – пешачке платоа,
- центар културе са јавном гаражом,
- јавне службе, јавне објекте и комплексе: комплекс Народне библиотеке Србије са површином за проширење подземног депоа Народне библиотеке Србије,
- површином за јавну подземну гаражу.

Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

За јавно грађевинско земљиште издвајају се следеће парцеле КО ВРАЧАР, (детаљни листови: 13; 14; 16; 17; 27; 28; Р 1: 500):

За јавне саобраћајнице

Назив улице	Број кат.парцеле	Број грађ. парцеле
Катанићева	Део: 2199/1; 2191; 1787/2; 1543/1; 1543/2; 1563; 1564; 1565; 1566; 1567; 1568;1819/9	П1
Боре Станковића	Целе: 1540/3;2198/4;2198/5;2198/6 Део: 1819/9;2198/2;1543/2;1543/3;1539;1540/1;1638/3; Део: 1638/4 1954/1;2203/4;1924/3;1924/2;2204/2;2204/3;1883/1; 1800/5;1800/4;1907/3; 2205/1;2198/1;1800/3;2196	П2
Раскрсница Катанићеве и Макензијеве	Део: 1653; 2199/1; 1569; 1571; 2189;	П3

Назив улице	Број кат.парцеле	Број грађ. парцеле
Малајничка (Борислава Пекића)	Део: 1548; 1549; 1550; 1551; 2200; 1543/2	П4
	Део: 1517;1556 ;	П5
	Целе: 1537/2; 1538/2 Део: 1543/1; 1543/3; 1539; ; 1540/1 ;	П6
Мутапова	Део: 1523/1; 1523/2; 1524; 1525; 1526; 1527; 1528; 1529; 1638/1; 2201/1; 1957/2; 1958; 1638/3; 1638/4; Цела: 1638/2;1940/3	П7
Тамнавска	Део: 1957/2; Цела: 2201/1;2201/4	П8
Соколска	Део: 2202; 1968; 1969; 1970; 1977;	П9
Део Граничарске	Цела: 2213;	П10
Мачванска	Део: 2203/1;2003/2;2212;1939; 1924/1;2203/4;1924/3;1926;1927;1928; 1930; Цела: 1935/2;	П11
Део Граничарске	Део: 2212;	П13
Филипа Кљајића (Патријарха Варнаве)	Део: 2038; 2039; 2018/2; 2020/2; 2023; 1886; 1884;1883/2;2204/3;2204/2;1883/2;1884; 1886; 2204/2; 2204/3;1883/1 Целе: 2040/2;1885/2;2204/1	П15
Део Подгоричке	Део: 2035;	П16
Део Граничарске		П17
Стојана Протића	Део: 2205/1; 2044; 2043/1; 2045; 2046; 2047; 2048; 2049; 2035; 1899; 1905; 1906; 1907/3; 2070; 2073; 2074; 2075;2025 Целе: 1894/2; 1895/2; 1896/2;	П18
Браничевска	Део: 2198/1; 2196; 1851;	П19
Део Подгоричке	Део: 1865/2; 1865/3; 1866; Целе: 2206;	П20
Део Граничарске	Део: 2210; 2070; 2077;	П21
Дубљанска	Део: 2208/1;3779;3776/1;3777;3778;3748;2060;2061; 2062;2063;1874/2;1875;1876;1878; 1879;1880; 1881;1877 Цела: 3544;2066/2	П22
	Део: 3779; 3792;	П23
Део Граничарске	Део: 2210; 3748; 2209; 3763; 3762;	П24
Шуматовачка	Део: 4431; 3758; 3759; 3760/2; 3761; 3762; 2209; 3792; 3797; 3798; 3771/2; 3828; 3827; 3829; 3830; 3831; 3834; 3835; 3836; 3837; 3839; 3841; 3843; 3844; 3845; 3846; 3847; 3848; 3849; 3850; 3851; 3852; 3853; Целе: 3840/2; 3842/2;	П25
Ранкеова	Део: 2197;	П26
Небојшина	Део: 2194/1;	П27
Део Чубурске	Део: 4431;3799/2;4406;3758;2214;2025;2009;2008;2007;2006	П39

За јавне урбане просторе – пешачке платое

Број блока	Број кат.парцеле	Број грађ. парцеле
120	Део: 1539; 1540/1	П28
126	Део: 1954/1;2203/4;1638/4	П29
134	Део: 2204/2;194/2;1924/3; 1924/1	П30
135	Део: 1907/3; 1907/1;1909/2;1883/1; Цела: 1907/2	П32
134	Целе: 1921/1	П43
Између 129 и 140	Део: 2189; 2203/1; 2006; 2007; 2005	П36

За јавне слободне и зелене површине

Број блока	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
Између блокова 126 и 134	Део: 1924/1 ; 2203/1;	П33
120	Део: 1569; 2189; 1571; 1570;	П34
120	Део: 1517;	П35
146	Део: 2210;	П37
125а	Део: 1800/5;1800/4	П38

За центар културе са јавном гаражом

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
140	Центар културе са јавном гаражом	Део: 2006; 2007; 2214; 2204/1 Целе: 2008; 2009; 2010; 2011	О42

За јавне службе, јавне објекте и комплексе

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
125а	Народна библиотека Србије	Део: 1800/2;1800/4;1800/3;2196;1842; 1843/1;1844/1; 1845; 1846/4; 1846/1;1847/1;	
125а	Подземни депо Народне библиотеке	Целе: 1843/3;1844/3	
125а	Јавна подземна гаража		

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 9: „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:500.

Б.1.1.2. Попис катастарских парцела на којима се по вертикали преклапају јавно и остало грађевинско земљиште

На следећим парцелама преклапају се јавно и остало земљиште по вертикали, односно изнад и испод јавне саобраћајне површине је остало земљиште намењено комерцијалним зонама и градским центрима (приказано на графичком прилогу бр.9.1 – План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење Р 1:500):

Број блока	Начин преплитања		Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
	јавно – намена	остало – намена		
120	Саобраћајна површина	Комерцијалне зоне и градски центри	Део: 1543/1	Део П4

Б.1.2. Остало грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште у границама плана прејужно је намењено за:

- становање и стамбено ткиво са делатностима,
- комерцијалне зоне и градске центре,
- гараже.

Б.1.2.1. Карактеристичне зоне и целине

Концепт уређивања простора

Просторни концепт развоја је заснован на уочавању карактеристика сваког од појединих блокова и покушају да се на природан и логичан начин усмери и омогући њихов даљи развој. Усвојен је принцип умиреног развоја, без радикалних интервенција, како у грађеној структури, тако и у саобраћајним решењима. Инсистира се на поступној промени, где је ревитализација, обнова, реконструкција, очување и унапређење урбаног ткива циљ. Концепт развоја треба, пре свега, да омогући континуитет започетих акција на реконструкцији Врачарског платоа.

Због различитости у морфолошким и типолошким особеностима изграђене структуре, није могуће концепт поставити једнозначно за целу територију плана. Ради се о блоковима или зонама које поседују посебне карактеристике,

што је овим планом посебно наглашено. Циљ је да се промена у урбаном ткиву овог подручја реализује на природан начин уношењем нових вредности, али и очувањем затечених амбијената и архитектуре.

У односу на препознате вредности, формиране типове изградње, њихову морфологију и амбијенте урбаног ткива, извршена је подела у оквиру простора плана на шест урбанистичких зона.

Б.1.2.1.1. Зона А

Обухвата делове блокова 120,126,134,135,137,168 који представљају залеђе храма Светог Саве, уз улицу Боре Станковића. Основна намена је комерцијалне зоне и градски центри. Основно обележје је карактер зоне проистиче из значајног положаја, јер улица Боре Станковића опасује проширену порту храма Светог Саве.

У овој зони, посебна пажња је усмерена на градску „фасаду” уз улицу Боре Станковића, где се очекују веома квалитетна архитектонска решења. Потребно је посебно обратити пажњу на обликовање, што је дато кроз посебне услове овога плана. Архитектонска решења за све нове објекте у зони А треба прибавити архитектонско-урбанистичким конкурсом у сарадњи са Друштвом архитеката и урбаниста Београда.

Намена објеката мора бити у складу са репрезентативношћу садржаја у оквиру Светосавског платоа, да не ремети и не угрожава њихово функционисање. Приземља и ниже етаже ових објеката намењени су комерцијалним садржајима који ће привући већи број људи (област културе, угоститељства и сл.). На вишим етажама објеката могуће је реализовати атеље, пословне апартмане и остале пословне просторе. У оквиру ове зоне становање се дозвољава за објекте у блоковима 135,137,168, а према правилима плана. Однос становање/делатности примењује се на целу зону и износи 30/70-0/100, док су могућности просторног распореда намењена унутар појединачних објеката дефинисане у поглављу В 4. Могућности и ограничења начина коришћења објеката.

Објекат Војно-техничког института се задржава са постојећом спратношћу и у постојећем габариту уз могућности изградње подземних капацитета за потребе паркирања. Планирана је пренамена овог објекта у пословно – комерцијалне садржаје карактеристичне за зону А. У делу Малајничке улице, дозвољава се да објекат прелази преко и испод ове јавне површине, како је приказано на графичким прилозима. Минимална висина пролаза је 4.50 м.

Спратност објеката за ову зону дата је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичкогеодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Б.1.2.1.2 Зона Б

Зона Б обухвата делове блокова 120,127 и 129 уз Макензијеву улицу, између Катанићеве и Мачванске. Делови блокова 120 и 127 уз Макензијеву улицу (између улица Малајничке и Соколске) предвиђени су за потпуну реконструкцију, уз замену свих објеката новим у складу са параметрима овог плана. Предвиђено је да уз ову градску трговачку улицу буде формиран снажан градски потез са објектима веће висине и капацитета. Претежна намена објеката у овој зони је комерцијалне зоне и градски центри. У оквиру ове зоне дозвољава се становање. Однос становање/делатности примењује се на целу зону и износи 49/51-0/100, док су могућности просторног распореда намењена унутар појединачних објеката дефинисане у поглављу В 4. Могућности и ограничења начина коришћења објеката.

Изградњом саобраћајнице Славија – Жичка регулационе линије односно грађевинске линије, између улица Катанићеве и Мачванске померене су ка унутрашњости блокова. У овим блоковима је, с обзиром на смањење њихове површине, за даљу појединачну реализацију на основу овога плана потребно укрупњавање катастарских парцела.

Спратност објеката за ову зону дата је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичкогеодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

За зону Б обавезна је израда урбанистичких пројеката, осим за објекте дуж Катанићеве улице где је могуће спровођење изводом из плана детаљне регулације.

Б.1.2.1.3 Зона В

Зона В обухвата делове блокова 120,126,127,129, 134,135,137,168 и целе блокове 128, 136, 138, 139,139а, 140, 142, 144, 146 и 171. изузимајући површине за јавне објекте, како је приказано на графичким прилозима овог плана.

Претежна намена у овој зони је становање и стамбено ткиво. У оквиру зоне дозвољавају се делатности у приземљима објеката. Могу бити заступљене све делатности које су компатибилне намењене са становањем: комерцијалне зоне и градски центри (трговина, угоститељство, услуге), јавне службе службе у приватном сектору (образовање, здравство, култура) и спорт и рекреација, у складу са потребама корисника и планом датим правилима. Однос становања и делатности на нивоу зоне је 80%-20%. Могуће је да објекат у целини буде намењен делатностима, без становања. У овом случају забрањује се да објекат буде намењен привредним делатностима.

На свим грађевинским парцелама које испуњавају овим планом дата правила, уместо стамбено – пословних објеката, дозвољена је и изградња гаража, као самосталних објеката

ката на парцели, са заступљеним комерцијалним садржајима максимално 15%.

Изградња, доградња, надзиђивање и реконструкција у оквиру ове зоне спроводе се и општим правилима за изградњу објеката овога плана.

Спратност објеката за ову зону дата је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичкогеодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Б.1.2.1.4 Зона Г

Зона Г обухвата део блока 168, односна парцеле дуж Небојшине и Скерлићеве улице, како је приказано на графичким прилозима плана. Обележје и карактер ове зоне проистичу из самог положаја, јер објекти дуж ових улица формирају јужно залеђе Светосавског платоа.

Објекти у овој зони се налазе у непосредном контакту са објектом Народне библиотеке Србије који представља један од најзначајнијих архитектонских остварења модерне архитектуре код нас. У овој зони се очекују квалитетна архитектонска решења са посебним акцентом на обликовању.

Претежна намена у овој зони је становање и стамбено ткиво. У оквиру зоне обавеза је да приземља објеката буду намењена комерцијалним садржајима. Дуж Небојшине улице могуће је да објекти у целини буду намењени комерцијалним садржајима. Однос становање/делатности у зони је 51/49-80/20. Ови садржаји морају бити у складу са репрезентативношћу садржаја у оквиру Светосавског платоа, да не ремете и не угрожавају њихово функционисање. Препоручује се да се у овим објектима појаве садржаји из области културе.

Висина објеката за ову зону дефинисана је тако да обезбеди визуре са Светосавског платоа ка јужним деловима града.

Спратност објеката дата је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичкогеодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

У Скерлићевој улици од броја 14 до 22 налази се већи број катастарских парцела које су у унутрашњости блока. У постојећем стању овим парцелама се приступа преко више ободних парцела. За ове катастарске парцеле је обавезно спровођење изградњом урбанистичких пројеката како би се формирале грађевинске парцеле и омогућила изградња нових објеката према овим планом предвиђеним правилима.

Б.1.2.1.5 Зона Г1

Зона Г1 обухвата део блока 168, односна катастарске парцеле дуж Ранкеове улице и делом Скерлићеве, како је приказано на графичким прилозима плана. Блок је у у овој зони у већој мери формиран. Предвиђено је очување специфичног карактера ове зоне, јер представља значајну урбану вредност у окружењу.

Карактеристичан је амбијент градских вила са предбаштама, типа слободностојећих објеката и наглашеном ауторском архитектуром. Претежна спратност објеката је до П+1+Пк.

Претежна намена у овој зони је становање са делатностима. На парцели објекат може бити намењен само становању, или само делатностима или комбиновано ове две намене. Дозвољавају се све делатности које су компатибилне намењене са становањем, посебно јавне службе у приватном сектору (образовање, здравство, култура), спорт и рекреација, удружења грађана, комерцијалне зоне и градски центри (трговина, угоститељство, услуге) у складу са потребама корисника и планом датим правилима.

Б.1.2.1.6 Зона Г2

Зона Г2 обухвата објекат и парцелу у Скерлићевој 6. Објекат и припадајућа катастарска парцела 1839 КО Врачар уживају статус споменика културе. Све активности на санацији и реконструкцији овог објекта треба изводити у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Објекат може бити намењен само становању или само делатностима или комбиновано ове две намене. Ови садржаји морају бити у складу са репрезентативношћу садржаја у оквиру Светосавског платоа, да не ремете и не угрожавају њихово функционисање, као и сам објекат.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Табела: Укупни биланс површина земљишта

Редни број	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно ha
		ha	%	ha	%	
1	Површине у регулацији јавних саобраћајница	4.57	21.33			4.57
2	Површине комплекса за јавне објекте Народна библиотека Србије Подземни депо НБС Јавна подземна гаража Центар културе са јавном гаражом	1.74	8.10			1.93
3	Остале јавне површине Слободне и зелене површине Пешачки платои	0.35 0.32	1.63 1.49			0.67
4	Остале површине становање и стамбено ткиво са делатностима комерцијалне зоне и градски центри гаража			12.19 1.75 0.31	56.91 8.17 1.45	14.25
УКУПНА ПОВРШИНА ПРОСТОРА		7.17	33.47	14.25	66.53	21.42

Табела: Урбанистички показатељи по зонама за остало земљиште

Зона	Обухваћена површина m ²	Намена	Оријентациона БРГП станавања m ²	Оријентациона БРГП пословања m ²	Оријентациона укупна БРГП m ²	Однос станавање/делатности %	Оријентациони број станова	Оријентациони број локала	Површина под објектима (m ²)	Просечан индекс изграђености „И“	Просечан степен заузетости „С“	Просечна спратност објеката	Број становника	Густина станавања ст/ha	Слободна зелена површина по становнику m ² /ст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ЗОНА А	11.968	комерцијалне зоне	13.951	35.355	49.306	30/70-0/100	174	589	9.094	4.12	0.76	П+5	465	388	6.18
ГП 2021		комерцијалне зоне								3,5 (изузето 4,5)	0,75	П+6- П+8+ПК			
ЗОНА Б	5.400	комерцијалне зоне	11.916	12.386	24.302	49/51-0/100	149	207	4.251	4.50	0.79	П+5	397	735	2.89
ГП 2021		пословно трговачка ул.								3,5 (изузето 4,5)	0,75	П+6- П+8+ПК			
ЗОНА В	113.660	станавање са делатностима	236.213	47.351	283.564	80/20	2.953	789	65.202	2.49	0.57	п+3+ПК	7 874	693	6.15
ГП 2021		станавање и стамбено ткиво са делатностима								3.50	до 0,60	до п+6			
ЗОНА Г	5.766	станавање са делатностима	12.054	3.410	15.464	51/49-80/20	150	57	3.410	2.68	0.59	п+3+ПК	402	697	5.86
ГП 2021		станавање и стамбено ткиво са делатностима								3.50	до 0,60	до п+6			
ЗОНА Г1	5.367	станавање са делатностима	4.696	360	5.056	100/0-0/100	59	6	2.266	0.94	0.42	п+1	157	292	19.75
ГП 2021		станавање и стамбено ткиво								3.50	до 0.60	до п+6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ЗОНА Г2	349	становање са делатностима	206	0	206	100/0-0/100	3	0	103	0.59	0.30	п+Пк	6	171	41.0
ГП 2021		становање и стамбено ткиво								3.50	до 0.60	до п+6			
УКУПНО остало земљиште	142.510		279.036	98.862	377.898		3.488	1.648	84.326	2.65	0.59	п+3+ПК	9.301	653	6.26

Табела: Упоредни приказ урбанистичких параметара постојећег стања, планираног стања и Генералног плана Београда до 2021. за остало земљиште

	Постојеће стање	Планирано стање	Генерални план
Обухваћена површина (m ²)	153.644	142.510	доминантно становање типа компактни блок
Под обј. m ²	82.674	84.326	
Оријентациона БРГП становања (m ²)	180.830	279.036	
Оријентациона БРГП пословања (m ²)	34.689	98.862	
Оријентациона укупна БРГП(m ²)	215.521	377.898	
Индекс изграђености	1.40	2.65	до 3.5
Степен заузетости	0.54	0.59	до 0.6
Број становника	4334	9 301	
% делатности	16%	26%	
Густина становања ст/ха	282	653	400-800 ст/ха
Длбодна зелена површина по становнику m ² /ст	16.37	6.26	

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Према условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус предходне заштите, Завода за заштиту споменика културе града Београда за План детаљне регулације дела Врачара између Катанићеве, Макензијеве, Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине и Скерлићеве – општина Врачар објекти у оквиру предметног плана валоризовани су као:

- споменици културе
 - Народна библиотека Србије,
 - Кућа вајара Ђорђа Јовановића;
- значајна архитектонска остварења
 - Ранкеова улица, бројеви: 13(КП 1828), 17(КП 1826), 19(КП 1825), 21(КП 1824),
 - Браничевска улица број: 6 (КП 1823),
 - Скерлићева улица број: 26а (КП 1849/2);
- објекти амбијенталних вредности
 - Скерлићева улица, бројеви: 8(КП 1840), 10(КП 1841), 12(КП 1842), 16(КП 1844/2), 18(КП 1845), 24(КП 1848/1), 30(КП 1820),
 - Ранкеова улица, бројеви: 1(КП 1834), 3(КП 1833), 5(КП 1832), 7(КП 1831/1), 9(КП 1830/1), 11(КП 1829);
- објекти од ширег интереса за службу заштите
 - Скерлићева улица, бројеви: 26-28 (КП 1849/1),
 - Браничевска улица, број: 4(КП 1822);
- објекти без културно-историјских и/или архитектонско-урбанистичких вредности
 - Небојшина улица, бројеви: 27(КП 1837), 29(КП 1836), 31(КП 1835),
 - Скерлићева улица, бројеви: 2(КП 1837), 4(КП 1838), 14(КП 1843/2), 20, 22, објекат на КП 1850/3,
 - Браничевска улица, број: 2(КП 1821),
 - Ранкеова улица, број: 15(КП 1827).

За предметни простор и објекте предвиђене су следеће мере заштите:

Проспјор (блок) између улица Скерлићеве, Браничевске, Ранкеове и Небојшине се ставља у режим претходне заштите. За све објекте у овом блоку, уз услове и правила из пла-

на, неопходно је у процедури спровођења плана остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.

Народна библиотека Србије има статус културног добра према Одлуци о проглашењу непокретности на територији града Београда за културна добра („Службеном листу града Београда” број 16/87). Објекат се налази на катастарској парцели бр.1800 ЗКУЛ бр. 1382 Врачар, општина Врачар. Границу непосредне околине која је заштићена чине спољне ивице катастарске парцеле из предходног става. Катастарска парцела 1800 К.О Врачар је препарцелисана према планском документу „Урбанистичко-технички услови за прву фазу изградње, уређивања и озелењавања комплекса око храма Светог Саве на Врачару између улица Небојшине, Скерлићеве, Боре Станковића и Крушедолске”, архивски број 03/350-7015. Парцелација из наведених УТУ-а је спроведена и уцртана на копији катастарског плана са радног оригинала, која је саставни део документације овог плана.

Народна библиотека СР Србије је од прворазредног значаја за развој културне средине. Подигнута је 1968–1970. године по пројекту архитектке Иве Куртовића. Смештена је у јужном делу Светосавског платоа, као слободно стојећи објекат. Ова грађевина својим укупним изгледом подсећа на неке облике српске традиционалне, профане, архитектуре, иако је по својој концепцији потпуно модерно решена.

Мере заштите се односе на очување изворног изгледа.

Нова подземна изградња не сме да наруши физичку стабилност објекта Народне библиотеке Србије, не сме да наруши постојеће услове коришћења објекта, могућности приступа објекту, као ни његов визуелни интегритет.

Кућа вајара Ђорђа Јовановића има статус културног добра према Одлуци о проглашењу („Службени лист града Београда” број 23/84).

Налази се у улици Јована Скерлића бр. 6. на катастарској парцели 1839 К.О Врачар.

Конципирана је као слободно стојећи објекат окружен зеленилом. Спратности је приземље са мансардом, у зони Г2.

Мере заштите се односе на очување изворног изгледа.

Објекти у зони Г1 код којих се мере заштите односе на очување хоризонталне и вертикалне регулације, у случају

интервенције на постојећем објекту (према условима у поглављу В.14.1, пасус 2.) су:

– у Скерлићевој улици бројеви: 24(КП 1848/1) и 26а (КП 1849/2),

– у Ранкеовој улици бројеви: 3(КП 1833), 5(КП 1832), 7(КП 1831/1), 9(КП 1830/1), 11(КП 1829), 13(КП 1828), 17(КП 1826),19(КП 1825),21(КП 1824);

– у Браничевској улици број: 6(КП 1823).

У случају када се врши замена постојећих објеката новим, примењују се правила грађења овог плана дата за зону Г1 (према условима у поглављу В. Правила грађења за зоне, а која се односе на зону Г1).

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичкогеодетским елементима за обележавање” у Р 1:500.

Б.4.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница

Предметни простор се налази у шумедијском делу града на територији општине Врачар.

Границу плана чине:

– са северне стране улице Крушедолска и Катанићева, које су део секундарне уличне мреже града, обухватајући и део Светосавског платоа укључујући Народну библиотеку Србије;

– са западне стране улица Небојшина, у рангу улице другог реда, и Улица Боре Станковића која је део секундарне уличне мреже;

– са источне стране Макензијева улица која је у рангу улице првог реда, и Чубурска, која је део секундарне уличне мреже;

– са јужне стране улица Ранкеове и Браничевске, које су део секундарне уличне мреже, обухватајући и део блока између улица Интернационалних бригада, Шуматовачке, Чубурске и Браничевске.

Остале улице унутар простора обухваћеног границом плана, представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима унутар предметног простора.

Ободом предметног подручја пружа се значајан саобраћајни потез који од Славије трасама улица Макензијевог – 14. децембра – Саве Ковачевића – Жичка пресеца простор Врачара. Овај потез повезује насеља Коњарник, Шумице и Медаковић, као и сам простор Врачара, са најужим центром града. Осим ове, основне улоге, ова саобраћајница се користи и као веза са Булеваром револуције, а индиректно се преко ње може остварити и веза са градским аутопутем.

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда” број 27/03).

У функционално рангираној уличној мрежи града:

– Небојшина улица остаје у рангу улице другог реда од раскрснице са Скерлићевом улицом према Аутокоманди, док је од раскрснице са Скерлићевом улицом до Булевара ЈА нижег ранга и постаје део секундарне уличне мреже града;

– Улице Скерлићева, Боре Станковића, Катанићева и Крушедолска постају улице првог реда;

– Макензијева улица остаје, као и у постојећем стању, у рангу улице првог реда и обрађена је Планом детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Остале саобраћајнице, у оквиру предметног простора остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже града и локалног су значаја.

Према Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда” број 27/03) за везу железничке станице „Центар” у Прокопу са централним градским простором предвиђена је саобраћајница првог реда од Булевара мира, преко аутопута, Делиградском улицом до Тиршове улице. Њен продор кроз општину Врачар планиран је, за разлику од ранијих решења овог потеза, саобраћајницама у постојећим регулацијама и у режиму једносмерних улица све до Трнске улице, која се повезује са Булеваром краља Александра. Наиме, уместо претходно планираног Врачарског булевара који је својим димензијама умногоме мењао градску матрицу, могуће је формирати „ринг” око Врачарског платоа реконструкцијом улица на потезу од Каленић пијаце, преко Курсулине, Катанићеве, Крушедолске и Тиршове до Делиградске и остварити везу преко аутопута са Прокопом. Повратна веза је Пастеровом, преко Булевара ЈА, Скерлићеве, Боре Станковића до Катанићеве улице.

Б.4.1.2. Јавни градски саобраћај

Предметна локација је директно опслужена линијама аутобуског и тролејбуског подсистема ЈГС-а које саобраћају Макензијевог и Чубурског улицом.

У петоминутној пешачкој доступности пролазе и линије аутобуског и трамвајског подсистема ЈГС-а, које саобраћају Булеваром ЈА, Његошевом и улицом Максима Горког.

Такође, у близини се налази стајалиште градске железнице „Карађорђевић парк”, које је унутар зоне петоминутне пешачке доступности.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а, у оквиру предметног простора предвиђено је задржавање траса аутобуских и тролејбуских линија које опслужују предметни простор, као и задржавање постојећих пролазних стајалишта.

Б.4.1.3. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина су приказани на графичком прилогу бр.3: „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” у Р 1:500.

Б.4.1.4. Услови за постојеће саобраћајне површине

Саобраћајна матрица подручја је формирана, а овим планским решењем вршене су минималне корекције елементарне ситуационог плана и попречног профила са циљем добијања правилне геометрије и константне ширине попречних профила саобраћајница.

Улица Јована Скерлића се реконструише тако да већим делом прати постојећу трасу. У оквиру њене регулације планира се управно паркирање (78 ПМ). Планира се са ширином коловоза од 6m, управним паркирањем (5 m) и обостраним тротоарима ширине 3 m.

Улица Боре Станковића се реконструише тако да једним делом своје трасе прати постојећу трасу, а делом је напушта (потез улице око порте Храма), како је приказано графичким прилогом. Планира се са ширином коловоза од 6 m и обостраним тротоарима ширине 3 m.

Улица Катанићева се реконструише тако што се њена регулација на парној страни задржава на постојећој позицији, а проширење регулације врши на рачун непарне стране, према подручју предметног Плана. На делу од улице Светог Саве до улице Боре Станковића планира се са ширином коловоза од 9 m и са обостраним тротоарима (2,5 m на парној и 2,8 m на непарној страни). На делу од ул. Боре Станковића до ул. Макензијевог планира се са ширином коловоза од 12 m и са обостраним тротоарима (2,5 m на парној и 3 m на непарној страни), како је приказано графичким прилогом.

Попречни профил Чубурске улице на делу од Макензије до улице Патријарха Варнаве чини коловоз ширине 7 m и обострани тротоари од 2 m (према делу предметног плана) и 2,5 m према Чубурском парку.

Улица Мачванска на делу између улица Боре Станковића и Тамнавске реконструише се тако што се на овом потезу планира сквер са једносмерним кретањем и ширином коловозних трака од 4,5 m, како је приказано графичким прилогом. Ширина тротоара на овом делу улице је 2 m.

Улица Мачванска се „слепо” завршава према Макензијевој, како је приказано графичким прилогом. Пешачки плато између Мачванске и Макензијевој улице планиран је да се користи у режиму пролаза интервентних возила.

Улица Подгоричка се реконструише тако што се њена регулација на непарној страни задржава на постојећој позицији, а проширење регулације врши на рачун парне стране. Планира се са ширином коловоза од 5 m и са обостраним тротоарима ширине по 1,5 m.

У Шуматовачкој улици на делу од ул. Граничарске до ул. Чубурске дуж ивице коловоза планира се подужно паркирање (10 ПМ) у ширини од 2 m.

Улица Ранкеова је обрађена ПДР дела централне зоне просторне целине општине Врачар за подручје између улица: Ранкеове, Гастона Гравијеа, Интернационалних бригада и Небојшине – блок 169 („Службени лист града Београда” број 31/03). Она се реконструише тако што се у оквиру њене регулације дуж ивице коловоза планира обострано подужно паркирање. Тако њен попречни профил чине: коловоз ширине 3.5 m, обострано подужно паркирање ширине паркинг места од 2.0 m и обострани тротоари ширине по 1.3 m.

Остале саобраћајнице подручја предметног плана се задржавају постојећим регулационим ширинама, како је приказано графичким прилогом.

У графичком прилогу бр.3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1:500, приказани су попречни профили саобраћајница планираних за реконструкцију, саобраћајница које се задржавају у постојећим регулацијама и планираних саобраћајница.

Б.4.1.5. Услови за новопланиране саобраћајне површине

За парцеле у блоку 120 планира се увођење приступне саобраћајнице из улице Борислава Пекића. Планира се ширине коловоза од 4.5 m и са тротоаром на страни Телефоније од 1 m.

Планира се колски приступ из улице Боре Станковића гаражи. Овај приступ је ширине коловоза 6 m са обостраним тротоарима (од 2 m на страни према ВТИ и променљиве ширине на супротној страни, како је приказано графичким прилогом).

Планира се повезивање Подгоричке са Шуматовачком улицом ширине коловоза 5 m и са обостраним тротоарима у ширини од по 1,5 m.

Такође се планира директно повезивање Малајничке са улицом Боре Станковића, на делу од Војно-техничког института до улице Боре Станковића. Овом везом се планира ширина коловоза од 5 m и обостраних тротоара од по 1,5 m.

Коначно нивелационо решење планираних саобраћајница одредиће се пројектном документацијом.

Коловозну конструкцију планираних и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију димензионисати у односу на важеће прописе и очекивано саобраћајно оптерећење, при чему је потребно предвидети коловозни застор од асфалт-бетона.

Одводњавање свих саобраћајних површина вршити гравитационо у систему затворене кишне канализације.

На планираним отвореним паркинг површинама (за управно организовано паркирање) предвидети застор од

префабрикованих елемената бетон-трава (БТ–плоче) са отворима за саднице.

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са неметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

Б.4.1.6. Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

Коловозни застор новопланираних и саобраћајница предвиђених за реконструкцију, планирати од асфалт-бетона.

Тротоаре уз саобраћајнице и друге пешачке површине планирати од материјала и застора прилагођених укупном амбијенту и карактеру простора (асфалт-бетон, полигонал елементи, гранитне коцке, и др.).

Б.4.1.7. Паркирање возила

Паркирање возила у оквиру границе плана решава се на више начина:

- у оквиру парцела,
- у оквиру новопланираних гаража,
- у оквиру регулационе ширине саобраћајница.

Укупан потребан број паркинг места добијен је на основу норматива важећег Генералног плана Београда 2021:

- становање
 - за задржане станове: 0.7 ПМ по стану,
 - за нове станове: 1.1 ПМ по стану;
- за пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП,
- за запослене и посетиоце библиотеке: према степену моторизације од 210 ПА/1000 становника,
- култура: 1 ПМ на 80 m² БРГП,
- за децу устану: 1 ПМ на 1 групу од 20 деце.

Планирано је да нови објекти своје потребе за стационирањем возила дефинисане на бази норматива решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта или на слободном делу парцеле.

На графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” у Р 1:500, приказане су отворене паркинг површине и новопланиране гараже са капацитетима за паркирање возила и припадајућим приступним рампама.

Овим планским решењем планирају се гараже:

– подземна гаража у блоку 125а, поред Народне библиотеке капацитета 350 ПМ. Прилази овој гаражи су из улице Јована Скерлића, како је приказано графичким прилогом;

– у блоку 140, у оквиру планираног Центра културе, планира се подземна гаража. У једном подземном нивоу гараже планира се одређени број ГМ за потребе Центра културе према датим нормативима, а у минимално два подземна нивоа планира се јавна гаража капацитета 100 ГМ. Укупни оријентациони број ГМ ове гараже је око 150 ГМ;

– гаража у блоку 120, капацитета 400 ПМ, са прилазима из улица Боре Станковића и Борислава Пекића, како је приказано графичким прилогом.

Применом наведених норматива у оквиру границе плана присутан је дефицит у стационирању возила од 872 ПМ, проистекао из капацитета постојећег стања које се задржава.

Овај дефицит се може ублажити:

- паркирањем у оквиру регулационе ширине саобраћајница на подручју предметног плана (108 ПМ);
- коришћењем поменутих гаража укупног капацитета 850 ПМ.

Преглед капацитета за паркирање возила приказан је у следећој табели:

Паркирање

ЗОНА	Блок	ПМ за задржано становање	ПМ за ново становање	Укупно ПМ за становање	ПМ за задржано пословање	ПМ за ново пословање	Укупно ПМ за пословање	Укупно потребно ПМ	Остварено ПМ	Биланс
А	120	0	0	0	221	25	246	246	115	-131
	126	0	0	0	0	63	63	63	63	0
	134	0	0	0	0	75	75	75	75	0
	135	0	93	93	0	22	22	115	115	0
	137	0	30	30	0	28	28	58	58	0
	168	16	44	60	0	8	8	68	52	-16
УКУПНО ЗОНА А		16	167	183	221	221	442	625	478	-147
Б	120	16	74	90	0	78	78	168	153	-15
	127	0	24	24	0	64	64	88	88	0
	129	22	8	30	6	7	13	43	16	-27
УКУПНО ЗОНА Б		38	106	144	6	149	155	299	256	-42
В	120	44	106	150	0	116	116	266	228	-38
	126	12	66	78	1	19	20	98	88	-10
	127	51	62	113	0	13	13	126	77	-49
	128	84	31	115	3	8	11	126	45	-81
	129	19	13	32	4	7	11	43	24	-19
	134	71	186	257	3	31	34	291	232	-59
	135	72	181	253	1	36	37	290	232	-58
	136	27	126	153	0	29	29	182	161	-21
	137	60	264	324	0	62	62	386	339	-47
	138	42	137	179	0	32	32	211	180	-31
	139									
	139а	59	305	364	0	62	62	426	389	-37
	140	23	79	102	9	16	25	127	95	-32
	142	65	99	164	0	17	17	181	105	-76
	144	6	50	56	25	13	38	94	68	-26
	146	32	120	152	2	27	29	181	157	-24
	168	8	0	8	0	0	0	8	0	-8
171	40	303	343	8	55	63	406	378	-28	
УКУПНО ЗОНА В		715	2128	2843	56	543	599	3442	2815	-644
Г	168	0	166	166	0	43	43	209	205	-4
Г1	168	38	5	43	3	2	5	48	15	-33
Г2	168	2	0	2	0	0	0	2	0	-2
УКУПНО ЗОНА Г		40	171	211	3	45	48	259	220	-39
УКУПНО		809	2572	3381	286	958	1244	4625	3769	-872

Потребе за паркирањем јавних објеката дате су у следећој табели:

Блок	Намена	Потребно ПМ	Остварено ПМ	Биланс
125а	Народна библиотека Србије	78	57	-21
140	Центар културе сајавном гаражом	33	33	0
	Култура и компатибилни садржаји	4	4	0
	Дечија установа (70 деце)			
Укупно		115	94	-21

Б.4.2. Комунална техничка инфраструктура

Б.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Б.4.2.1.1. Постојеће

Предметна територија припада II висинској зони водоснабдевања са постојећим примарним водоводом Ø800 од ЦС „Врачар“, улицама Ранкеовом, Дубљанском, Шуматовачком и даље према резервоару „Звездара“, као и секундарном водоводном мрежом на простору који обрађује План детаљне регулације.

Од нове мреже, ревитализован је постојећи примарни водовод Ø500 II висинске зоне, који је био ван функције, претварањем у водовод Ø400.

Водовод је ревитализован од постојећег примарног водовода Ø800 у Дубљанској до Мутапове, дуж улице Боре Станковића.

Поменути водовод није пуштен у функцију.

Б.4.2.1.2. Планирано

Унутар разматране територије плана, приликом извођења улице Боре Станковића, примарни водовод Ø400 поставити у јавну парцелу улице, према графичком прилогу.

Секундарну мрежу мањег пречника од Ø150, у улицама Мутаповој, Тамнавској, Граничарској, Филипа Кљајића, Шуматовачкој, Малајничкој, Мачванској и деловима улица Соколске, Катанићеве и Боре Станковића, потребно је реконструисати на пречник најмање Ø150.

Део водовода у улици Боре Станковића, који измештањем остаје ван коридора улице, може се оставити у функцији за потребе храма Светог Саве.

Део постојећег водовода Ø150 у Скерлићевој улици, због промене трасе и градње гараже испод дела улице, изместити на позицију дату у графичком прилогу, с тим да надслој, изнад крова подземне гараже, буде минимум 1,1 m.

Нову мрежу изградити у новопланираним улицама и делу Мачванске улице.

Минимални пречник водоводне мреже је Ø150.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП БВК.

Условe за израду плана издало је ЈКП „Београдски водовод и канализација” 15. новембра 2004. године

Б.4.2.2. Канализациона мрежа

Б.4.2.2.1 Постојеће

Предметна територија припада Централном канализационом систему, делу на коме се канализација обавља општим начином, преко колектора ОБ60/110-ОБ100-150 у улицама Макензијевој-Катанићевој-Охридској и Булевару ЈНА, ОБ60/110 у улицама Петра Кочића, Браничевској и Небојшиној, усмереним према десном колектору ОБ60/110-ОБ70/135 у Булевару Црвене армије, као и преко секундарне мреже на предметном простору.

Пречници постојеће секундарне канализационе мреже крећу се од Ø250 до Ø400.

Б.4.2.2.1 Планирано

За одводњавање разматране територије, као и ширег сливног подручја Врачарске падине усмерене према Булевару Црвене армије, неопходно је реконструисати општи, „десни” колектор, у Булевару Црвене армије.

Реконструкција оба постојећа, општа колектора у Булевару Црвене армије, обрађена је у Регулационом плану Булевара Црвене армије.

Канализациону мрежу на самој територији плана, потребно је изградити у улицама, или њиховим деловима у којима не постоји:

- Граничарској, од улице Соколске до улице Филипа Кљајића,
- Подгоричкој, од улице Филипа Кљајића до улице Стојана Протића,
- Новој, од улице Боре Станковића.

Пречник нове мреже мора бити мин. Ø300.

Низводне делове канала пречника Ø250, у које се укључује нова мрежа пречника мин. Ø 300, потребно је реконструисати на пречник мин.Ø300 до прикључења на канал већих димензија.

Ове врсте реконструкција предвиђене су у улицама Граничарској, Шуматовачкој, Подгоричкој и деловима улица Браничевске и Боре Станковића.

У улици Боре Станковића потребно је реконструисати и део канала ОКØ350, ради промене трасе улице.

Ради промене трасе и градње гараже испод дела Скерлићеве улице, планира се реконструкција и измештање постојећег канала ОКØ250.

Гаражу у Скерлићевој улици поставити тако, да за потребе постављања нове канализације, остане коридор ширине 3 m, између зида гараже и регулационе линије према стамбеним објектима.

Остала канализациона мрежа се задржава, до момента када се у редовном одржавању мреже укаже потреба за реконструкцијом појединих канала, или делова канала.

Реконструкције у редовном одржавању мреже потребно је извршити по траси постојеће мреже, или непосредно уз

постојећу мрежу, минималним пречником Ø 300 до прикључења на канал већих димензија.

Воде, које се због било којих разлога могу наћи у подземним гаражама, прикључити на градску канализациону мрежу уз преходно пречишћавање на сепараторима уља и масти.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП БВК.

Условe за израду плана издало је ЈКП „Београдски водовод и канализација” дана 15. марта 2005. године.

Б.4.2.3. Електроенергетска мрежа и постројења

За потребе постојећих потрошача електричне енергије изграђена је више ТС 10/0,4 kV са мрежом водова 10 и 1 kV. Постојећа ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката и као слободно стојеће, а приказане су на графичком прилогу бр. 5.1 и 5.2. Мрежа 10 и 1 kV изведена је подземно. Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката дошло се до потребног броја нових ТС 10/0,4 kV за поједине блокове. За напајање планираних објеката електричном енергијом потребно је изградити:

– у блоку 120: 2 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA од којих ће једна бити лоцирана у објекту Мутапова 5–7 за које су издати електроенергетски услови;

– у блоку 126: 2 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA;

– у блоку 127: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA;

– у блоку 128: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA;

– у блоку 129: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA;

– у блоку 134: 3 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA. По изградњи трафо станица у блоковима 126 и 134 угасити постојеће „Мачванска 41” (рег. бр.Б-350) и „Мачванска 41” (рег. бр.Б-31).

– у блоку 140: 2 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. По изградњи трафо-станица у блоковима 129 и 140 угасити постојеће „Макензијева 78” (рег. бр.Б-108).

– у блоку 135: 2 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA;

– у блок 136: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA;

– у блок 142: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA;

– у блоку 168: 2 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. По изградњи ових трафо станица угасити постојећу „Булевар ЈА у парку” (рег. бр.Б-7);

– у блоку 137: 3 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA По изградњи ових трафо станица угасити постојеће „Дубљанска 3” (рег. бр.Б-157) и „Дубљанска 3” (рег. бр.Б-1455).

– у блоку 138: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA;

– у блоку 139: 2 ТС 10/0,4 kV капацитета, од којих ће једна бити лоцирана у објекту Шуматовачка бр.7, а друга у објекту Шуматовачка бр.27.за које су издати електроенергетски услови;

– у блоку 146: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 KVA;

– у блоку 171: 1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA;

– у блоку 125a:1 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- просторија за смештај ТС мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати директан приступ споља;

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- просторија за смештај ТС мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати директан приступ споља;

– просторије за смешај ТС треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије;

– између ослонца трансформатора и темеља поставити еластичне подметаче у циљу пресецања преноса вибрација;

– 3 m до најближе јавне саобраћајнице;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојећу ТС 110/10 kV „Славија” и на будућу ТС 110/10 kV „Аутокоманда”. У том смислу потребно је изградити један вод 10 kV од ТС 110/10 kV „Славија” до постојеће ТС 10/0,4 kV „Булевар ЈА” у парку као и пет кабловских водова 10 kV до будуће ТС 110/10 kV „Аутокоманда”. Планиране водове 10 kV извести дуж постојећих и планираних саобраћајних површина, подземно, а у рову потребних димензија. Планиране водове 1 kV извести од постојећих и планираних ТС 110/0,4 kV до планираних корисника електричне енергије. Планиране водове 1 kV извести дуж постојећих и планираних површина, подземно, а у рову потребних димензија. На местима, где се очекују већа механичка напрезања, водове положити у кабловску канализацију. Постојеће електричне водове, који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију.

Водови 10 kV изван предметног комплекса са постојећом ТС 110/10 kV „Славијом” биће предмет посебног планског документа.

Граса планираних водова 10 kV до будуће ТС 110/10 kV „Аутокоманда” биће решена кроз планску документацију ТС 110/10 kV „Аутокоманда”.

Осветљавањем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

Осветљавањем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lh.

Водове јавног осветљења поставити подземно, а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планиране водове поставити у кабловску канализацију.

Услове за израду плана издало је ЈПДДЕ „Електродистрибуција Београд”, број 9969/05 од 23. новембра 2005. године.

Б.4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметни комплекс припада кабловским подручјима АТЦ „Крунски венац” и АТЦ „Звездара”.

За потребе постојећих корисника изграђена је одговарајућа ТТ канализација – ТТ мрежа потребног капацитета. Постојећа ТК канализација и ТК мрежа изграђена је у коридору постојећих саобраћајних површина, подземно, а у рову потребних димензија.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

– сваки стан 1,5 телефонски прикључак,

– за пословање и делатности на сваких 30–50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

За потребе планираних објеката потребно је обезбедити око 3.500 телефонских прикључака.

За потребе постојећих и планираних ТК корисника потребно је формирати нова кабловска подручја, која ће припадати истуреном степену „Милешевска – АТЦ Крунски венац” као и реконструисати постојећа кабловска подручја.

За потребе планираних ТК корисника изградити нову ТК канализацију са одговарајућим ТК водовима. Постојећу ТК канализацију проширити за потребан број цеви. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити дуж постојећих и планираних саобраћајних површина. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити подземно, а у рову потребних димензија. У планираним објектима изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета. Веза ТК инсталација са истуреним степеном оствариће се преко постојеће ТК канализације.

Услове за израду плана издао је „Телеком Србија”, број 02/015-31233/3 од 25. новембра 2004.

Б.4.2.5. КДС мрежа и објекти

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ – програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова–ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно а у рову потребних димензија.

Б.4.2.6. Топловодна мрежа и објекти

Б.4.2.6.1 Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник” чија мрежа ради у температурном режиму 150/750° C, а систем потрошача је индиректан, преко измењивача топлоте, називног притиска НП 6. У оквиру границе Плана изведени су магистрални топоводи пречника Ø323.9/5.6 mm (у улицама: Катанићевој, Боре Станковића и Браничевској) и пречника Ø219.1/5 mm и Ø168.3/4 mm (у улицама: Соколској и Граничарској) и од њих разграната топоводна мрежа у већини блокова Врачарског платоа која се пружа у улицама: Ф.Кљајића, С. Протића, Подгоричком и Граничарском.

Потрошачи који су прикључени на топоводну мрежу, остварују своје потребе за грејањем посредством 34 постојеће топлотне подстанице. Остали потрошачи користе индивидуалне изворе енергије (електричну, котларнице на чврсто или лако течено гориво и др.).

Б.4.2.6.2. Услови прикључења на топоводну мрежу

Сходно урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је детаљна анализа топлотног конзума за постојеће и планиране површине по предметним блоковима која је послужила за димензионисање планиране цевне мреже. Дати подаци презентирани су следећим табеларним приказом:

Редни број блока	Укупни капацитет Q(KW) (постојећи+планирани)
120	6160
126	1870
127	2025
128	1430
129	900
134	3410
135	3680
136	1635
137	3960
138	1945
139	3790
140	1500
142	1780
144	820
146	1650
168	3055
171	3540
Σ	43.15 MW

Прикључење на постојећи топловод остварити на постојеће горепомнуте топоводе како је то приказано на графичком прилогу.

Топловодну мрежу изводити бесканално, у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова. Топловодна мрежа је такође усклађена у односу на решења из важећих урбанистичких планова на простору око предметног плана. Начин измештања магистралниг топовода у улици Боре Станковића (на углу са Скерлићевом) због планираног улаза у подземну гаражу дат је у графичком прилогу.

Планиране топлотне подстанице сместити у приземља или сутерене предметних објеката унутар блокова и обезбедити им приступно колско-пешачку стазу. Оне морају поседовати прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Овим планом дата је диспозиција са-

За јавне зелене површине издвајају се следеће парцеле КО ВРАЧАР(Д.Л. 13; 14; 16; 17; 27; 28):

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
146	сквер	део: 2210;	П37
120	сквер	део: 1517;	П35
120	сквер	део: 1569; 2189; 1571; 1570;	П34
Између блокова 126 и 134	сквер	део: 1924/1 ; 2203/1	П33
125	јавна зелена пов.	део: 1800/5; 1800/4	П38

У циљу очувања зелених површина максимално су заштићени и задржани постојећи засади квалитетне вегетације и то: уличи дрвореди у улицама Мутаповој и Небојшиној, два постојећа сквера: сквер на раскрсници улица Мекензијеве и Малајничке и мањи сквер између Дубљанске и Граничарске улице, улично линеарно зеленило на делу Мачванске улице, високо дрвеће уз бензинску пумпу у Мачванској улици (која се овим планом укида), као и уређене зелене површине и вегетација у оквиру зоне становања, јавних, комерцијалних и централних садржаја. Планирана је допуна, постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и увођење нових зелених површина.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, ни било каква интервенција у простору, која није у складу са функцијом јавног зеленила, која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Б.4.3.1. Скверови

За ову категорију јавног зеленила предвиђене су локације утврђене регулационим линијама у блоковима 120,146 и између блокова 126 и 134. Положај, намена и величина парцела дефинисаних овим планом не могу се мењати.

Задржава се у постојећим границама мали улични сквер у Граничарској улици са два примерка платана (*Platanus acerifolia*) изузетних биоестетских и здравствених карактеристика, прсног пречника преко 100 cm, на парцели П37.

Задржава се постојећи уређени сквер између улица Макензијеве и Малајничке на парцели П35, који садржи веома квалитетне засаде високих лишћара и четинара (*Acer platanoides*, *Betula verrucosa*, *Aesculus hippocastanum*, *Thuja* sp. и др.), те се овим планом у потпуности задржавају. У оквиру партерног решења повећати учешће цветних површина, уз могућност примене „вертикалног озелењавања” пузавицама и пењачицама.

Рекомпоновањем блока на углу улица Макензијеве, Катанићеве и Малајничке, на грађевинској парцели П34 формира се мањи сквер – озелењени простор у градском ткиву намењен мирном одмору становника.

мо оних планираних топлотних подстаница које су предвиђене Програмом прикључења 21.000 станова. Коначан број и диспозиција истих у оквиру планираних грађевинских парцела биће дефинисани изразом даље техничке документације.

Приликом пројектовања и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда” број 2/87) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

Услове за израду плана издало је ЈКП „Београдске електране”, број V-7038 од 12. јуна 2004. године.

Б.4.3. Јавне зелене површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне зелене површине, како је дато у графичком прилогу бр.9: „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:500 и њихова деоба није дозвољена.

Овај јавни зелени простор обликовати парковским решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсних и цветних форми шибља, трајница и сезонског цвећа. Пешачке стазе и платое поплочати квалитетним, декоративним застором, уз могућност примене елемената вртне пластике – чесма, фонтана, скулптура, као и одговарајућег парковског – урбаног мобилијара.

Обликовним и композиционим решењем остварити визуелно повезивање са простором постојећег сквера.

Ревитализацијом и рекомпозицијом простора постојеће бензинске пумпе у Мачванској улици, на раскрсници са Тамнавском, планира се формирање сквера намењеног предању и краћем одмору становника, на правцу визуре ка Врачарском платоу и храму Светог Саве. Основу биљног фонда треба да чине високо листопадно и четинарско дрвеће које се већ налази на локацији и у потпуности задржава (*Acer pseudoplatanus*, *Thuja* sp. и др.).

Планирати поплочане и озелењене површине са просторима за миран одмор. Сквер обликовати парковским решењем, уз примену појединачних садница високе вегетације и декоративних форми шибља, перена и сезонског цвећа.

За ову категорију јавног зеленила предвиђена је локација утврђена регулационим линијама на грађевинској парцели П33.

Б.4.3.2. Јавно зеленило у регулацији улица

Улични дрвореди

У циљу унапређења система градског зеленила планирано је задржавање постојећих квалитетних уличних дрвореда, њихова допуна, евентуална постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и проширивање мреже дрвореда у улицама које их немају.

У потпуности се задржава квалитетан једностранни дрворед липа на делу непарне стране Мутапове улице. Планира се формирање континуалног дрвореда дуж целе улице, замена оштећених и оболелих садница, допуна недостајућих и мере неге за постојеће дрворедне саднице.

У Небојшиној улици, на делу који је обухваћен овим планом, налази се једностранни дрворед јавора (*Acer* sp.) висо-

ке биолошке и естетске вредности. Све дрворедне саднице и дрворедна места се задржавају, уз допунску садњу недо-стајућих садница и потребне мере неге за постојеће дрвеће.

Нови дрвореди

Заснивање новог дрвореда планирано је у оквиру нове регулације улице Боре Станковића. Планиран је обострани континуалан улични дрворед састављен од дрворедних садница високих лишћара (*Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Fraginus sp.* и сл.).

Заснивање нових јавних уличних дрвореда у другим улицама није могуће због затечене уличне матрице недовољне ширине уличног профила, те нема просторних могућности за формирање дрвореда и садњу дрворедних садница. Због тога се препоручује да се на парцелама где је грађевинска линија повучена у односу на регулациону линију (непарна страна Ранкеове улице, део Подгоричке улице и др.), формирају предбаште са засадима високог дрвећа које би преузеле функцију дрвореда.

Озелењавање паркинга

На паркинг просторима се планира застор од растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница високих лишћара за засену паркинг места.

Б.4.3.3. Јавно зеленило дела Светосавског платоа

Границом плана обухваћен је мањи део јавних зелених површина Светосавског платоа, односно пешачки прилаз са јужне стране трга из Скерлићеве улице, на парцели П38. На делу парцеле П38, испод пешачког прилаза, у току је изградња подземног јавног санитарног објекта и уређење јавних зелених површина трга, на основу урбанистичко-техничких услова за прву фазу изградње, уређења и озелењавања комплекса око храма Светог Саве на Врачару између улица Небојшине, Скерлићеве, Боре Станковића и Крушедолске, архивски број 03/350-7015. Подземни јавни санитарни објекат и уређење обухваћене јавне зелене површине трга, овим планом се задржавају без промене у односу на наведене услове.

Б.4.4. Јавни урбани простори – пешачки илајди

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне урбане просторе – пешачке платое, како је дато у графичком прилогу бр.9: „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:500 и њихова деоба није дозвољена.

На овим површинама није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавних урбаних простора – пешачких платоа, која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Дуж улице Боре Станковића могуће је формирање башти ресторана, у склопу архитектонског решења објеката у зони А, која се прибављају конкурсом. Архитектонско-урбанистичка решења верификује Комисија за планове.

Максимална висина конструкције наткривеног простора баште је једнака висини приземља објекта.

Пешачке платое поплочавати најквалитетнијим и модерним материјалима и засторима прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора. Урбани мобилијар израдити од најквалитетнијих материјала, а дизајн прилагодити укупном амбијенту и карактеру простора.

Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, брзе одвођење површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање чистоће.

Атмосферске воде са пешачких тргова и стаза, одговарајућим падовима одвести у кишну канализацију и на зелене површине.

Није дозвољено оградавање пешачких платоа.

Б.4.5. Јавни објекти

Б.4.5.1. Комплекс Народне библиотека Србије

Комплекс Народне библиотека Србије обухвата подручје између регулације парне стране Скерлићеве улице, регулације Небојшине улице ка Светосавском платоу и граници катастарске парцеле Народне библиотеке ка Светосавском платоу. У оквиру ове површине планирана је изградња два подземна објекта: проширење депоа библиотеке и јавна гаража. Проширење депоа библиотеке предвиђено је на простору између Небојшине и Скерлићеве улице и објекта библиотеке. Јавна подземна гаража предвиђена је у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице. Површина изнад крова подземних објеката је намењена јавним зеленим и слободним површинама.

Постојећа јавна зелена површина испред објекта Народне библиотеке Србије, са вредним листопадним и четинарским дрвећем, представља елемент који квалитативно учествује у дефинисању и обликовању простора Светосавског трга. Увођење планираних подземних објеката захтева и рекомпоновање постојећих јавних пешачких и зелених површина. Применом партерних елемената уређења, одговарајућим осветљењем, цветно-декоративним садржајима, могуће је формирати нови, урбанистички дефинисан и препознатљив градски простор.

Обликовно и композиционо решење партера, димензије, избор материјала и начин пејзажне обраде биће тачно утврђени преко даље урбанистичке разраде, а према елементима и правилима овог плана.

Планиране намене приказане су на графичком прилогу бр. 2: „Планиране намене површина” Р 1:500.

Комплекс Народне библиотеке Србије предвиђен је за даље спровођење изградом урбанистичког пројекта. Обавезује се јединствено уређење терена изнад планиране подземне изградње.

Б.4.5.1.1. Народна библиотека Србије

Народна библиотека Србије је национална институција првог реда. Објекат и парцела Народне библиотеке Србије уживају статус споменика културе.

Све интервенције на објекту изводити у складу са условима надлежних градских и републичких установа.

Б.4.5.1.2. Услови за проширење депоа Народне библиотека Србије

Овим планом дозвољава се проширење депоа Народне библиотеке као подземна изградња у зони угла улица Јована Скерлића и Небојшине, а како је приказано на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500. Услов за изградњу подземних капацитета је детаљно испитивање статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке. Нова градња не сме да угрози статичку стабилност објекта Народне библиотеке, нити да изазове било каква друга оштећења на објекту.

Проширење депоа Народне библиотеке је планирано као подземни објекат, потпуно укупан до коте која обезбеђује да се на крову у потпуности сачува постојеће уређивање зелених и пешачких површина, односно да раван, проходан, уређен и озелењен кров свих планираних подземних дограђених капацитета буде на нивоу трга.

Површина на којој је могућа градња је максимално у основи 4.590 m². Дозвољена је изградња у две или више подземних етажа.

Начин и тачну коту фундаирања планираних објеката могуће је тачно дефинисати након детаљних геолошких истраживања. При пројектовању ових објеката мора се узети у обзир и заштита постојећег објекта. Начин заштите предвидети кроз пројекат заштите темељног ископа и заштите

постојећег објекта. Пошто испод постојећег комплекса Народне библиотеке пролази саобраћајни тунел, објекти који се пројектују морају у себи садржати посебне сеизмичке елементе које условљава вибрација.

Објекат је могуће поставити на грађевинске линије ка Небојшиној, Скерлићевој улици и граници катастарске парцеле Народне библиотеке ка Светосавском платоу. Тачна позиција грађевинске линије ка објекту библиотеке биће утврђена у даљој фази спровођења и израде техничке документације, а на основу детаљних испитивања о статичкој стабилности објекта библиотеке.

Уколико висинске коте дозвољавају, могуће је отварање технолошког приступа проширеном депоу библиотеке из Скерлићевој улици. Услов је да приступ естетски и обликовно буде потпуно уклопљен у постојеће уређење јавних зелених површина.

Б.4.5.1.3. Јавна подземна гаража у комплексу Народне библиотеке Србије

Овим планом дозвољава се изградња јавне гараже, као подземна изградња у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићевој улици, као и испод саме трасе Скерлићевој улици, а како је приказано на графичком прилогу бр.3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500. Услов за изградњу подземних капацитета је детаљно испитивање статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке. Нова градња не сме да угрози статичку стабилност објекта Народне библиотеке као и објекта у окружењу, нити да изазове било каква друга оштећења на објектима.

Јавна подземна гаража је планирана као подземни објекат потпуно уопан до коте која обезбеђује да се на крову приближно сачува постојеће уређење зелених и пешачких површина, то јест да раван, проходан, уређен и озелењен кров свих планираних подземних дограђених капацитета буде на нивоу трга. Испод трасе и у ширини Скерлићевој улици кота крова гараже мора бити континуално упуштена, како би се извели потребни инфраструктурни водови. Висинска разлика између коловозне површине и крова гараже износи мин. 1,10m.

Начин и тачно коту фундаирања планираних објеката могуће је тачно дефинисати након детаљних геолошких истраживања. При пројектовању ових објеката мора се узети у обзир и заштита постојећег објекта. Начин заштите предвидети путем пројекта заштите темељног ископа и заштите постојећег објекта. Пошто испод постојеће библиотеке пролази саобраћајни тунел, објекти који се пројектују морају у себи садржати посебне сеизмичке елементе које условљава вибрација.

Површина на којој је могућа градња је максимално у основи око 5500 m². Дозвољена је изградња у две или више подземних етажа.

Објекат је могуће поставити на грађевинској линији ка постојећем јавном подземном санитарном објекту. Све остале грађевинске линије биће одређене детаљним испитивањима. Тачна позиција грађевинске линије ка објекту Народне библиотеке биће утврђена у даљој фази спровођења и израде техничке документације, а на основу детаљних испитивања о статичкој стабилности објекта библиотеке. Тачна позиција грађевинске линије ка објектима дуж Скерлићевој улици биће утврђена даљом планском разрадом, у складу са потребама трасирања инфраструктурних водова, посебно канализационе мреже.

Нова подземна изградња не сме да наруши физичку стабилност објекта Народне библиотеке Србије, не сме да наруши постојеће услове коришћења објекта, могућности приступа објекту, као ни његов визуелни интегритет.

Б.4.5.2. Центар културе са јавном гаражом

У делу блока 140, између улица Макензијевој, Чубурске и Патријарха Варнаве, планира се центар културе са јавном гаражом како је приказано на графичким прилозима плана.

Објекат центра културе са јавном гаражом планира се на целим катастарским парцелама: 2008; 2009; 2010; 2011 и деловима катастарских парцела: 2006; 2007; 2214; 2204/1.

У име сећања на чувеног београдског архитекту и јавну личност професора Ранка Радовића (1935–2005) на предметној локацији у надземном делу планира се објекат центра културе са компатибилним садржајима у оквиру којих треба на адекватан начин обележити сећање на проф. др арх. Ранка Радовића и чубурског песника Слободана Марковића.

Имајући у виду потребу за планирањем нових капацитета за предшколску установу, исказану у дописима Секретаријата за социјалну и децу заштиту бр. 350-12/2004 од 9. септембра 2004. године и 27. фебруара 2004. године и XIX-01 бр.350-12/04 од 17. августа 2005. године, део потребних капацитета за предшколску установу (за око 70 деце) овим планом се остварује у оквиру планираног јавног објекта центра културе са компатибилним садржајима и подземном гаражом, на локацији у делу блока 140 између улица Макензијевој, Чубурске и Патријарха Варнаве.

Такође, у оквиру центра културе треба организовати компатибилне садржаје попут галерија, старих заната, пјачета, башти, пешачких токова и сл. како би се остварио континуитет „духа места” транспонован кроз савремен архитектонски израз.

У подземном делу објекта потребно је остварити минимум три нивоа гараже.

У једном подземном нивоу гараже потребно је обезбедити одређен број ГМ за потребе центра културе према следећим нормативима: култура 1ГМ на 80m² БРГП; пословање 1ГМ на 80m² БРГП; предшколска установа 1ГМ на 1 групу од 20 деце.

У минимално два подземна нивоа планира се јавна гаража капацитета 100 ГМ.

Укупни оријентациони број ГМ ове гараже је око 150 ГМ.

Урбанистички параметри који важе за центар културе са јавном гаражом су:

- висина објекта у смислу спратности се не дефинише, већ само висина венца до максимално 15 m, а због услова да објекат буде „ошупљен” уз планирање значајних волуменских простора са галеријама;

- планирани индекс изграђености је до 1,6;

- степен заузетости је до 70% уз услов да минимум 50% површине објекта на нивоу приземља мора бити у функцији комуникација, пјачета, башти и других простора јавног коришћења оријентисаних превасходно према Чубурском парку и планираном пешачком платоу дуж Макензијевој улици.

У оквиру ове грађевинске парцеле обавезно је обезбедити пешачку стазу која повезује улице Филипа Кљајића (Патријарха Варнаве) и пешачки плато између улица Мачванске и Макензијевој, како је приказано на графичком прилогу број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Тачан број подземних етажа, као и начин фундаирања одредиће се на основу детаљних геолошких истраживања при изради техничке документације.

Поштовати све услове везане за ову врсту објеката у питању заштите од пожара, звучне изолације, проветравања и сл. имајући у виду однос према наменама у окружењу.

Архитектонско-урбанистичко решење за објекат центра културе са припадајућом грађевинском парцелом (О42) и парцелом за јавне површине (П36), у делу блока 140, између улица Макензијевој, Чубурске и Патријарха Варнаве, прибавити јединственим јавним конкурсом у сарадњи са Друштвом архитеката и урбаниста Београда. Такође се прописује обавеза верификације архитектонско-урбанистичког решења Комисије за планове, са циљем међусобног усаглашавања објеката.

Услов за расписивање конкурса је формирање пројектног задатка надлежних градских / општинских служби.

Б.4.5.3. Установе основног образовања

Према обавештењу Секретаријата за образовање, подручје је на задовољавајући начин покривено објектима основних школа, те не постоје потребе за проширењем постојећих капацитета у оквиру граница овог плана.

Према новопланираном броју становника, на предметном подручју предвиђено је повећање броја деце основношколског узраста за око 430.

Према стандардима Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03) за наведени број деце потребно је обезбедити објекат БРГП од 2.800м² са величином комплекса од око 8.600 м², за рад у једној смени.

Основне школе које се налазе у блиском окружењу и имају довољне капацитете да могу да приме новопланирани број ученика су:

– ОШ „Свети Сава” у улици Авалској број 8, површине објекта 3.500 м², површине комплекса од 3.558 м² и тренутно је похађа 520 ученика;

– ОШ „Светозар Марковић” у улици Хаши Милентијевој број 64, површине објекта 10.211 м², површине комплекса од 6.325 м² и тренутно је похађа око 1000 ученика.

Б.4.5.4. Установе примарне здравствене заштите

У обухвату плана није потребна изградња објекта примарне здравствене заштите (према допису Секретаријата за здравство бр. 50-631 од 22. децембра 2004. године).

Б.4.5.5. Дечја установа

Имајући у виду потребу за планирањем нових капацитета за предшколску установу, исказану у дописима Секретаријата за социјални и дечју заштиту бр. 350-12/2004 од 9. септембра 2004. године и 27. фебруара 2004. године и XIX-01 бр.350-12/04 од 17. августа 2005. године, део потребних капацитета за предшколску установу (за око 70 деце), овим планом се остварује на локацији у делу блока 140 између улица Макензијевој, Чубурске и Патријарха Варнаве у оквиру планираног јавног објекта центра културе са компатибилним садржајима и подземном гаражом.

Услови за изградњу планираног центра културе са компатибилним садржајима и подземном гаражом дати су у поглављу Б 4.5.2 Центар културе са јавном гаражом.

Постоји могућност отварања предшколских установа као вида приватне делатности на осталом земљишту, уз услов задовољења свих прописаних стандарда.

Б.5. Средњорочни план уређивања јавног грађевинског земљишта

Б.5.1. Предмер радова на уређивању јавној грађевинској земљишти

Табела: Предмер радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Врста радова	Мере	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина
				Реконструкција	Ново	
1	2	3	4	5	6	7
Регулација улица	Рушење објеката		БРГП м ²	/	10.000	10.000
	Изузимање земљишта		БРГП м ²	/	8.060	8.060
	Водоводна мрежа	Ø 400	м	84	0	84
		Ø 150		1947	250	2197
	Канализациона мрежа	Мин Ø 400	м	84	0	84
		Мин Ø 350	м	83	0	83
		Мин Ø 300	м	725	315	1040
	Јавно осветлење са расветом	1 kV	km	1.0	0.2	0.2
	Електроенергетски објекти (ТС 10/0.4 kVA)	*по ТС	ком	0	*27	27
	Телекомуникациона мрежа	Ø	број прикључака	0	3500	3500
	Топловодна мрежа	Ø168.3/4 mm	м	0	145	145
		Ø133/4 mm	м	0	1165	1165
		Ø114.3/4 mm	м	0	815	815
		Ø108/3.6 mm	м	0	195	195
		Ø88.9/3.2 mm	м	0	255	255
		Ø76.1/2.9 mm	м	0	45	45
		Ø60.3/2.9 mm	м	0	30	30
Ø48.3/2.6 mm		м	0	185	185	
Саобраћајнице са коловозом, паркирањем и тротоарима	м ²	м	31770	1905	33675	
Садња дрворедних садница	ком		0	116	116	
Јавне зелене површине	Изузимање земљишта		м ² (ha)	/	655	655
	Рушење објеката		БРГП м ²	/	543	543
	Уређење јавне зелене површине		м ² (ha)	665	1235	1.900
Пешачки платои	Изузимање земљишта		м ²	1155	2120	3.275
	Рушење објеката		БРГП м ²	/	1796	1.796
	Уређење пешачких платоа		м ² (ha)	/	2408	2.408

1	2	3	4	5	6	7
Комплекс Народне библиотеке	Изузимање земљишта		m ² (ha)	/	600	600
	Рушење објеката		БРГП m ²	/	220	220
	Изградња јавног објекта		m ²	/	10090	10.090
Центар културе са јавном гаражом	Изузимање земљишта		m (ha)	/	1940	1.940
	Рушење објеката		БРГП m ²	/	1064	1.064
	Изградња јавног објекта		m ²	/	3100	3.100

* Три ТС10/0,4 kV су у фази реализације

Б.5.2. Извори финансирања уређивања јавног грађевинског земљишта

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава дефинисаних чланом 73. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.6.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/ 88 и 48/94);

- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СРЈ”, број 30/91);

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

- објекти морају бити реализовани и у складу са одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформатора („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформатора („Службени лист СРЈ”, број 37/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93).

За планиране подземне гараже, површине преко 1.500 m², број предвидети сопствени прилаз за возила и одговарајући број резервних излаза за возила и кориснике, хидрантску мрежу, инсталацију за аутоматску дојаву пожара, систем за откривање присуства угљен-моноксида, инсталацију сигур-

носног осветљења, дизел агрегат, принудну вентилацију, систем за одимљавање, сходно одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83).

За предметни план је прибављено Обавештење бр. 217-360/04 од Управе противпожарне полиције.

Б.6.3. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа, у складу са посебним елаборатом „Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље”, који је саставни део предметног плана.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Животну средину на овом простору угрожава Макензијева улица са веома фреквентним саобраћајем и станица за течено гориво у Мачванској улици. Возила са моторним унутрашњим сагоревањем која се крећу Макензијевој буком и издуним гасовима загађују животну средину.

Из наведених разлога, са циљем заштите животне средине придржавати се следећих услова:

- укидање станице за течено гориво у Мачванској улици;
- за гаражу у блоку 120, јавну гаражу на углу Макензијевој и Чубурске улице и јавну подземну гаражу у комплексу Народне библиотеке Србије, уколико имају више од једне подземне етаже обавезна је израда анализе утицаја на животну средину;

- надземне гараже морају имати добру природну вентилацију и да буду изграђене тако да не емитују буку;

- максимално ослободити унутрашњост блокова;
- уколико се поткровља користе за становање, потребно је извршити прописну термоизолацију косих кровова;

- препорука је остављање мањих слободних површина на фронтима улица због проветравања блокова.

Према мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, допис број 501-63/05-V-01 од 25. фебруара 2005. године, овај план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

Подручје Плана детаљне регулације припада делу десне падине Чубурског потока, са когама терена од 122–131 мнв, а са нагибом падине од 5–10°. Терен има карактеристичне падине формиране у неогеним и квартарним седиментима, са успостављеном општом стабилношћу терена. Такође, генералну просторну хомогеност инжењерско-геолошких својстава терена као подлоге за грађевинске захвате, потврдио је изведени процес урбанизације (изграђени су објекти високоградње са пратећом инфраструктуром). То значи да се терен оцењује као условно повољан. Седименти квартара и терцијара су повољни за пријем и преношење оптерећења, осим лесних седимената који су због своје осетљивости на допунска и неравномерна провлажавања условно по-

вољни, тако да могу имати утицај на стабилност и функционалност грађевинских објеката, услед неравномерних слегања и могуће ротације објеката.

Терен је са аспекта клижења, пластичног течења и ерозионих процеса у геодинамичком погледу условно стабилан и без изражених активних појава и процеса.

Постојеће равнотежно стање треба променити у корист веће стабилности, то јест обезбеђења трајне стабилности терена и објеката, уношењем нових урбаних садржаја односно реконструкцијом постојећих.

Према досадашњим истраживањима, у терену је формирана „дубока“ и „плића“ издан.

Плића (горња) издан је формирана у кварталним седиментима и у „кори распадања“ лапоровитих глина са благим притиском субартерског карактера. Дубина до нивоа подземне воде зависи од дубине залегања лапоровито-глиновитог комплекса, тако да се констатовани ниво подземне воде креће у распону од 2 до 8 m. Издан је развојеног типа, али се континуално празни према ерозионом базису. Издашност ове издани је доста мала. Међутим, сезонски је могуће формирање локалне издани на контакту леса са погребеном земљом, тј. делувијалном глином, и треба имати у виду да лес има хидрогеолошка својства колектора спроводника па је могуће акумулирање са успореном инфилтрацијом кроз погребену земљу, тј. делувијалну глину, што чини сезонски издан етажног типа. Из тих разлога могу се очекивати мањи приливи подземне воде при извођењу темељног ископа и на дубини од око 2 m.

Дубока издан је формирана испод лапоровитих глиновитих седимената у оквиру водоносних кавернозних сарматских кречњака са израженим колекторским својствима и преко њих се остварује хидрауличка веза са реком Савом.

Кроз простор регулационог плана једним својим делом пролази железнички тунел „Врачар“, и то испод улица: Макензијево, Мутапове, Мачванске, Б. Станковића, Скерлићеве и даље наставља ка Бул. ЈА, где излази на површину.

Б.7.1. Инжењерскогеолошки и геотехнички услови изградње објеката

Изградња објеката високоградње – објекти високоградње могу се фундирати у лесу, макропорозне структуре, који је осетљив на допунска и неравномерна слегања у условима провлажавања, а под следећим условима: у циљу елиминисања колапсбилности и неповољних утицаја диференцијалних и већих укупних слегања на стабилност објеката високоградње и његове суперструктуре, треба извршити:

- адекватну припрему терена за геотехничке мелиорације;
- техничко решење и мере предоптерећења којима се елиминисање „колапсбилност“ и индекс тоњења своди у границе $I_m \leq 0.005$, односно на вредност сувих запреминских тежина $\gamma_d > 15.5 \text{ kN/m}^3$;
- након обављених припрема и успешно спроведених мера стабилизације темељног лесног тла, фундирање се може извести на темељним плочама или на темељним тракама повезаним у оба правца по систему роштиља.

Дубоко фундирање може бити предмет разматрања технико-економске анализе.

За више нивое израде пројектне документације потребна су допунска геотехничка истраживања на микролацијама будућих објеката са посебним освртом на степен колапсбилности лесног тла и интеракцију тло – објекат.

Изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница – са геотехничког аспекта ископ за водоводно-каналizacionу мрежу и топлификацију изводи се у срединама лесног комплекса, што припада II категорији по нормама ГН-200. До дубине 1 m ископ се може изводити вертикално и без подградње (сем у зони утицаја на објекте), а за веће дубине неопходан је рад у кампадама 2–6 m и разупирање односно обезбеђивање стабилности путем стабилних нагиба шкарпи, подградња и потпорних конструкција.

Лесни материјал може се користити за затрпавање ка-

нализационих траншеја, као и за потребе нивелационог уређења и израду саобраћајница (као „подтло“) уз адекватне услове уградње и збијања.

За потребе димензионисања коловозне конструкције на вишем нивоу израде техничке документације потребно је урадити допунска истраживања и ископ истражних јама, ради узимања материјала за класификациона испитивања (Прокторов и ЦБР-опит).

Надградња и доградња постојећих објеката

Надградња објеката зависи како од деформационих карактеристика темељног тла, тако и од квалитета и стабилности постојећих објеката. Објекти фундирани на лесном тлу могу се надградити у мери да укупно оптерећење (старо + ново) не прелази напон на темељној спојници од $\sigma = 120 \text{ kN/m}^2$, односно ако је фундирање остварено у слоју погребене земље до укупно $\sigma = 150 \text{ kN/m}^2$. У свим другим случајевима потребни су посебни технички захвати подухватања темељне конструкције („мега шипови“ и др.).

За сваки конкретан случај неопходна су наменска геотехничка испитивања деформационих карактеристика темељног тла, уз вођење рачуна о оствареној консолидацији и степену колапсбилности лесног тла, која може бити узрочник угрожавања стабилности објеката у постојећем стању и у условима надоградње.

Надоградњу објеката који немају вертикалне и хоризонталне серклаже треба избећи. Међутим, уколико се надоградња ипак изводи, неопходно је и постојећи објекат и надоградњу довести у сеизмичке законске оквире, дефинитивно димензионисање извршити након динамичке анализе и интеракције тло – објекат!

Доградња објеката је могућа под истим условима који важе за нове објекте, с тим што се у разматрање морају узети и додатни утицаји на слегање постојећег објекта, услед суперпозиције напона. Уколико детаљна геотехничка истраживања нису изведена на микролацији, морају се извести у циљу сагледавања свих релевантних утицаја по стабилност објекта који се дограђује, као и постојећег објекта на контакту и других објеката у зони утицаја.

Темељ новог објекта (доградње) треба да буде на истој или плићој коти фундирања, као и да не угрожава стабилност објеката на контакту и у зони утицаја. Треба извести и проверу стабилности постојећег објекта у погледу слома тла услед евентуалног прекорачења ивичних напона у фази извођења радова доградње.

На прикључцима водоводно-каналizacionе мреже треба остварити флексибилне везе.

На свим објектима који се граде треба уградити репере и пратити слегање у току градње, као и току експлоатације од најмање 2–5 година.

Подземни објекти

На предметном терену плана детаљне регулације најзначајнији подземни објекат је железнички тунел „Врачар“, чија је траса преузета из фондовске документације и који једним својим делом пролази испод улица: Макензијево, Мутапове, Мачванске, Б. Станковића, Скерлићеве и даље наставља ка Бул. ЈА где излази на површину. На коти 96 мнв, односно у лапорима листовим се налази оса тунела у подручју Скерлићеве улице. Изградњом овог тунела променени су природни услови у терену који су до тада владали, а формиран је штетан утицај на животну средину (бука, вибрације и сл.).

Планирање и изградња објеката изнад и у непосредној близини трасе тунела морају бити разматрани и обрађени са аспекта стабилности, геоекологије и хумане медицине на вишем нивоу техничке документације.

Изградња подземних етажа могућа је под условом претходног обезбеђивања стабилности темељне јаме и суседних објеката у зони утицаја, као и дренажа терена и заштите

од штетног утицаја подземних вода.

За даље нивое пројектовања обавезна су детаљна геолошка истраживања која треба да буду изведена у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ

В.1. Правила регулације

Регулација земљишта у оквиру територије ПДР обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија дели просторе намењене јавном интересу од осталог земљишта.

Јавни интерес се идентификује у простору регулације улица између градских блокова или унутар блокова када се земљиште намењује јавним објектима.

Зоне и блокови обухватају остало земљиште.

В.2. Правила парцелације

Унутар територије осталог земљишта правило је да се максимално поштује постојећа катастарска парцелација која се може мењати само у случају формирања парцеле за јавни интерес или кад постоји договор о уједињавању катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле, када је обавезна израда урбанистичког пројекта или је овим планом предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта у складу са законом.

Грађевинска парцела се формира на основу валидног и ажурног катастарског плана, услова и поставки овог ПДР.

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом према јавним површинама и разделним границама парцела према суседним парцелама, исте или друге намене.

Свака грађевинска парцела предвиђена планом мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајницу, као и прикључак на техничку инфраструктуру. Колски приступ мора имати минималну ширину од 3,5 m како би се обезбедио приступ комуналним и ватрогасним возилима на парцелу, али неопходно је да буду испуњени прописи из противпожарне заштите.

Катастарске парцеле у зонама А и Б чији је фронт према саобраћајници ужи од 16 m и катастарске парцеле површине мање од 300 m², не могу добити статус грађевинске парцеле. Изузетак су објекти дуж Катанићеве улице од броја 5 до 13 и објекат у улици Мачванској број 2, на којима се грађевинска парцела поклапа са катастарском.

Катастарске парцеле у зони В чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m и зонама Г и Г1 чији је фронт према саобраћајници мањи од 9 m и катастарске парцеле у овим зонама површине мање од 150 m², број не могу добити статус грађевинске парцеле.

Изградња на овим парцелама је могућа само у случају спајања са суседним парцелама. Ако до тога не дође, могућа је само ревитализација или санација постојеће зграде због побољшања услова коришћења.

Могуће је спајање две или више катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле. Услов је да се спајање врши у оквиру граница целих парцела, осим у случајевима када је због реализације јавног интереса дошло до промена граница катастарских парцела. Спајање катастарских парцела се спроводи уз сагласност корисника, израдом урбанистичког пројекта.

У случају спајања катастарских парцела у зонама В и Г, параметри плана се примењују на новоформирану парцелу, уз увећање од 15%. Увећање се не односи на спратност објекта, већ само на степен заузетости и индекс изграђености.

Не дозвољава се деоба постојећих катастарских парцела у простору овог плана, осим у прилици када се ради о реализацији јавног интереса због проширења регулације улице или другог простора јавног интереса.

Деоба катастарских парцела објеката који уживају ста-

тус споменика културе није могућа.

Деоба или уједињавање постојећих катастарских парцела у зони Г1 нису могући осим у случају реализације јавног интереса.

Катастарске парцеле у унутрашњости блока могу постати грађевинске уколико преко ободних парцела обезбеде директан колско-пешачки приступ на јавну површину или на основу права службености пролаза и обезбеде прикључак на техничку инфраструктуру.

В.3. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Свака грађевинска парцела мора имати колски или колско-пешачки приступ минималне ширине од 3,5 m са ободне јавне саобраћајнице, што је услов да парцела добије статус грађевинске парцеле.

Пролаз – пасаж у унутрашњост парцеле кроз зграду из простора јавне намене треба да је најмање ширине 3,50 m и висине 4,5 m и максималне дужине приступа 25 метара.

В.4. Могућности и ограничења начина коришћења објеката

Намена објеката у оквиру овог ПДР одређена је за сваки блок и грађевинску парцелу у односу на зону којој припадају. У том смислу посебна правила за одређивање и коришћење објеката регулишу посебне услове, и то:

– у зони А није дозвољена изградња чисто стамбених објеката. У деловима блокова 120,126,134 који припадају овој зони намена је пословно комерцијална, без становања. За остале објекте у овој зони услов је да минимално приземље и два спрата буду намењени комерцијалним садржајима. Изузетак је објекат на катастарској парцели 1906 КО Врачар у ул. Стојана Протића бр. 3, за који важи услов да минимално приземље и први спрат буду намењени комерцијалним садржајима;

– у зони Б дуж Макензијевој улици није дозвољена изградња чисто стамбених објеката. Услов је да минимум приземље и први спрат буду намењени комерцијалним садржајима. Остали објекти у овој зони могу бити намењени само становању или само пословању или комбиновано ове две намене;

– у зони В на парцелама где се грађевинска и регулациона линија поклапају, обавеза је да приземље објеката буде намењено делатностима. На парцелама где је грађевинска линија повучена у односу на регулациону, као и на парцелама које се налазе у унутрашњости блока, објекти могу бити у целини намењени становању.

Ново становање је планирано на надземним етажама, а пословање, зависно од намене, може бити и у подземним и сутеренским етажама када ове површине улазе у укупну БРГП на парцели.

У функцији јавног коришћења су делови објекта који се налазе испод стубова повученог приземља објеката.

У оквиру катастарске парцеле 1928 КО Врачар у Мачванској 35, обавезно је обезбедити јавно коришћење дела грађевинске парцеле за пешачки стазу, минималне ширине 3 m, која повезује улице Мачванску и Филипа Кљајића (Патријарха Варнаве).

За сваки новопланирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати начин и дубину фундамирања објекта, као и начин заштите постојећих објеката, саобраћајне и инфраструктурне објекте.

В.5. Типологија објеката

Зоне А,Б,В,Г

Дозвољена је изградња једнострано и двострано узиданих објеката, а сходно положају у блоку. На грађевинским парцелама ширине 6–9 m условљава се да објекти буду двострано узидани. Није дозвољена изградња слободностојећих објеката, осим на грађевинским парцелама у унутрашњости блокова 120 и 146, где су планом дефинисане гра-

ђевинске линије нових објеката (графички прилог број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500).

Зона Г1

Дозвољава се искључиво изградња слободностојећих објеката на парцели.

В.6. Положај објекта према јавној површини

Грађевинска линија за сваку парцелу приказана је на графичком прилогу број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Грађевинска линија одређује простор на тлу у коме је дозвољена изградња и одређује се аналитичко-геодетским елементима у односу на регулациону линију или осовину саобраћајнице.

Грађевинска линија може се поклапати са регулационом линијом или бити повучена од ње, али тада је јасно дефинисан њен просторни однос према регулационој линији. У зонама В, Г, Г1 простор између регулационе линије и повучене грађевинске линије предвиђен је за предбаште.

Грађевинска линија према јавној површини је одређена на свакој грађевинској парцели.

У свим зонама обавезно је постављање новог објекта на грађевинску линију. Унутрашња грађевинска линија и грађевинска линија подземних етажа су линије до којих је дозвољена градња.

За објекат Војно-техничког института у блоку 120 у зони А важи постојећа грађевинска линија. На месту преласка објекта преко јавне површине задржавају се постојеће грађевинске линије приземља уз Малајничку улицу. Минимална слободна висина пролаза изнад Малајничке улице мора бити 4.5m од коте коловоза. Подземне етаже се могу задржати у оквиру постојећих грађевинских линија.

Грађевинска линија према унутрашњости парцеле се одређује према правилима изградње, величини парцеле и другим параметрима констатованим на терену.

Зграда својим најистуренијим делом на тлу, у приземљу, не сме да пређе преко регулационе/грађевинске линије у јавну површину. Могуће је да приземље зграде буде повучено од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле према правилима плана.

В.7. Положај објекта према границама суседних парцела

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Нова зграда се наслања на калкане суседних зграда у пуној површини калкана и не сме бити већа од габарита постојећег суседовог калкана. Услов је да је суседни објекат својим капацитетима и бонитетом у складу са планом датим правилима за зону и не очекује се замена истог.

Ако је удаљење калкана зграде од граница бочне парцеле мање од 4 m, није дозвољено на калкану отворати прозоре стамбених просторија. Исто важи и за случајеве дозирања, надзиђивања или реконструкције зграде.

Нови објекти на КП 2076 у блоку 144 и КП 3791 у блоку 139а, се морају удаљити мин. 8 m од суседа који је изградио објекат на бочној граници са суседом који је истовремено оријентисан отворима стамбених просторија према том суседу (изграђени објекти на КП 2071 и КП 3790 представљају стечену обавезу према ДУП-у Врачарског платоа „Службени лист града Београда”, број 19/90).

За зоне А и Б растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/4 дубине парцеле. Само објекти којима је степен заузетости већи од 75% могу да се граде до задње границе парцеле.

За зоне В и Г растојање објекта од задње границе пар-

целе је минимално 1/3 дубине парцеле, а не мање од 6 m.

Изузетак су:

– парцеле на којима је грађевинска линија повучена од регулационе линије за које је растојање објекта од задње границе парцеле мин 1/4, а не мање од 6m;

– грађевинске парцеле унутар блокова за које су грађевинске линије приказане на графичком прилогу бр.3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

За зону Г1 грађевинска линија ка бочним суседним парцелама је постојећа. Растојање од задње границе парцеле, за објекте у овој зони, је минимално 1/4 дубине парцеле, а не мање од 4 m.

Уколико на парцели постоји посебна дворишна зграда, растојање између ње и зграде на уличној регулацији треба да је мин. 9 m.

Могуће је градити све до задње границе парцеле ако је суседни објекат изграђен до исте границе у целини или делом, а својим капацитетима и бонитетом је у складу са планом датим правилима и не очекује се замена истог. Услов је да се обезбеди потребна и предвиђена слободна површина на парцели.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини.

Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4.

Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.

Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

В.8. Параметри за ниво грађевинске парцеле

В.8.1. Општа правила за коришћење параметара

Параметри дати за степен заузетости, индекс изграђености, спратност и висину објекта дефинишу укупни волумен у оквиру кога је могућа изградња. Приликом спровођења плана не сме се прекорачити ниједан планирани урбанистички параметар, тј. обрачун БРГП се врши на основу најригорознијег параметра.

В.8.2. Степен заузетости

Степен заузетости (Сз) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Степен заузетости парцеле је примењен у складу са наменом, величином парцеле и позицијом парцеле у блоку. Парцелама на углу блока или у појединим зонама степен заузетости може бити већи, али искључиво у складу са одредбама овог плана.

Максимални степен заузетости по зонама:

1. Зона А – 75%, осим за објекте ове зоне који се налазе у блоковима 120,126 и 134 за које је степен заузетости 90%;

2. Зона Б – 75%, осим за грађевинске парцеле у блоку 127 где због неповољног облика парцеле степен заузетости може бити 100%;

3. Зона В и Г:

- парцеле површине до 300 m² степен заузетости је 65%,
- парцеле површине до 400 m² степен заузетости је 60%,
- парцеле површине до 500 m² степен заузетости је 55%,
- парцеле површине до 600 m² степен заузетости је 50%,
- парцеле површине веће од 600 m² степен заузетости је 45%,
- парцелама на углу дозвољава се увећање степена заузетости за 15%,
- у случају спајања катастарских парцела, степен заузетости се примењује на површину новоформиране парцеле, уз увећање од 15%,

– у случају спајања катастарских парцела на углу, степен заузетости се примењује на површину новоформиране парцеле, уз увећање и на основу спајања катастарских парцела и за угаоне парцеле, односно укупно 30%;

4. За објекте гараже у зони В степен заузетости је 75%, а подземне етажне могу заузимати грађевинску парцелу у целини;

5. зона Г1:

- парцеле површине до 300 m² степен заузетости је 50%,
- парцеле површине до 400 m² степен заузетости је 45%,
- парцеле површине до 500 m² степен заузетости је 40%,
- парцеле површине до 600 m² степен заузетости је 35%,
- парцеле површине веће од 600 m² степен заузетости је 30%.

В.8.3. Индекс изграђености

Индекс изграђености (И) за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине парцеле.

Подземне корисне етажне улазе у обрачун индекса изграђености, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле (блока) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле (блока). У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују. Подземне корисне етажне се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставае, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етажа је површина унутар спољне контуре зидава, тј. збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Бруто развијена грађевинска површина на парцели условљена је планом дефинисаним урбанистичким параметрима на грађевинској парцели (степен заузетости, спратност објеката, индекс изграђености) као и правилима плана која важе за зону (грађевинску парцелу).

Бруто развијена грађевинска површина на парцели условљена је и обавезом организовања потребних паркинг места на парцели.

Укупан број надземних етажа за сваку зону (парцелу) приказан је на графичком прилогу број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Није дозвољено повећавати укупан број надземних етажа на рачун разлике у спратним висинама, а у циљу повећања укупних капацитета на парцели.

Парцелама на углу дозвољава се увећање индекса изграђености за 15%.

У случају спајања катастарских парцела, индекс изграђености се увећава за 15%.

У случају спајања катастарских парцела на углу, примењује се увећање индекса изграђености и на основу спајања катастарских парцела и за угаоне парцеле, тј. укупно 30%.

В.8.4. Спратност и висина објекта

Висина објеката не сме прећи ону која је планом дефинисана за ту зону, тј. парцелу. Максимална спратност постојећих и планираних објеката приказан је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

Планом детаљне регулације одређене су максималне висине зграда за поједине зоне или блокове, без појединачног одређивања висине за сваки објекат посебно. У одређеним случајевима одређена је висина појединачних објеката.

Кота венца нових објеката рачуна се од коте тротоара непосредно испред објекта и мерено у свакој тачки дуж тротоара не сме бити већа од максималне висине венца за зону (парцелу). С тим у вези, дозвољено је каскадирање волумена објекта према нагибу улице.

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте и не може бити нижа од коте околног терена или тротоара.

Ако су суседи различите висине, нови објекат може имати висину вишег суседа, али не више од овим планом дозвољене спратности. У том случају слободни део калкана према нижем суседу не сме имати отворе.

У зони А планирана максимална спратност је:

– П+4+Пс за објекте у блоковима 120 (осим за објекат ВТИ-а, чија се постојећа спратност задржава) 126 и 134, с тим што је максимална висина венца зграда 20 m;

– П+5 за зграде између улица Филипа Кљајића (улица Патријарха Варнаве) и Стојана Протића, с тим што је максимална висина венца зграде 21 m.

У зони Б планирана максимална спратност је:

– П+5 односно максимална висина венца објеката је 21 m. Због мале ширине Малајничке улице (улице Бранислава Пекића), максимална висина венца објеката у овој улици је 13 m. Усаглашавања висине са уличним фронтом Катанићеве улице могуће је степенастим повлачењем етажа, при чему се свака следећа повлачи за 3 m од фасадног платна претходне етаже.

У зони В планирана максимална спратност за уличне фронтове, блокове или поједине парцеле је приказана на графичком прилогу број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500, у функцији је ширине улице и износи:

– П+4, тј. максимална висина венца односно тачке прелома кровне косине мансардног крова је 16 m;

– П+3+Пк, тј. максимална висина венца односно тачке прелома кровне косине мансардног крова је 1,5 ширине улице, односно максимално 15 m;

– П+3, тј. максимална висина венца односно тачке прелома кровне косине мансардног крова је 1,5 ширине улице, односно максимално 13 m;

– П+2+Пк, тј. максимална висина венца односно тачке прелома кровне косине мансардног крова је 1,5 ширине улице, односно максимално 12 m;

– за угаоне објекте који се налазе на сутицању два улична фронта различитих спратности објеката примењује се већа спратност у дужини фронта максимално 12 m.

У зони Г1 максимална спратност је до П+1+Пк, а максимална висина венца је 9 m.

Скицама 3, 4, 5 и 6 на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500, графички је приказана максимална висина венца за објекте са равним кровом, косим кровом, мансардним кровом и повученом етажом.

В.9. Правила за архитектонско обликовање

Архитектонско обликовање нових зграда подразумева квалитетну архитектуру са наглашеним ауторским приступом како би укупни амбијент у простору плана одговарао

позицији у центру Београда. У том смислу сви архитектонски пројекти у зони Б,Г,Г1 треба да буду предмет разматрања на стручном увиду Комисије за планове Скупштине града Београда.

За објекте у зони А архитектонске пројекте је потребно прибавити путем архитектонског конкурса.

У обликовању објеката препоручује се модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала.

Уколико је планом дата могућност изградње поткровља, могуће га је извести у форми мансарде, поткровља или повучене етаже.

Уколико планом није дата могућност изградње поткровља, забрањено је завршну етажу обликовати у форми мансарде, поткровља или сличног начина кровљавања.

Уколико планом није дата могућност изградње поткровља, кров може бити изведен у форми плитког косог крова нагиба до 15° или равног крова уз препоруку за озелењавање кровне површине и услове да се не ремети стабилност објекта и естетски усклади са архитектуром објекта у целини.

Посебну пажњу обратити на обраду детаља, као што су истакнути и сагледиви делови објекта: простори намењени за пешачка кретања, атрактивна приземља, колоне, портални улази и продора, излози, партерно уређење платоа, затим фасадне равни, углови објеката, завршни венци и кровови.

Максимална висина надзидка стамбене поткровне етаже износи 1,60 m, рачунато од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Вертикални надзидак на мансарди у стамбеној просторији не сме бити већи од 1,60 метара, рачунато од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Мансарда или поткровље својом површином не смеју бити већи од основе доњег спрата, тј. кров се формира из венца објекта, без препуста.

Нагиб косих кровних равни нових објеката прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб за двоводне кровове износи 40°.

Не дозвољава се облик поткровља, мансардног крова или повучене етаже који ће покривати више од једне корисне етаже.

Фасадна раван повученог спрата мора бити минимално 3 m удаљена у односу на раван фасаде објекта. Спратна висина ове етаже може бити иста као и на нижим етажама, а у складу са наменом простора.

Приликом спајања парцела, ритам фасада треба да одражава ритам постојећих катастарских парцела.

Дозвољено је каскадирање волумена објекта према паду улице.

Није дозвољено затварање приземља која имају колонатаде у смислу формирања корисног простора.

Прелажење делова зграде преко грађевинске линије у јавну површину дозвољава се у виду еркера, балкона, тераса, надстрешница или сл., осим ако у плану то није изричито забрањено.

Доњи део истуреног дела зграде преко грађевинске линије мора бити најмање на висини од 4,5 m од коте нивелете јавне површине испред зграде, али и у сагласју са другим прописима.

Испод тла могуће је градити подземни део објекта до регулационе линије ако је грађевинска линија повучена у односу на регулациону.

Еркери и други истурени делови зграде се не дозвољавају ако је до фасаде наспрамног суседа 9 m или мање. За удаљеност до суседа од 9 до 12 m истурени део зграде не сме бити већи од 0,60 m, а за удаљеност од 12 до 15 m истурени део зграде је 0,90 m, а за удаљеност преко 15 m до суседа може бити до 1,2 m.

На деловима објекта према бочном и задњем суседу није дозвољена изградња истурених делова зграде.

Истурени део фасаде (еркер, доклат, балкон и сл.) не сме бити већи од 50% укупне површине целе фасаде. Најистуренија тачка еркера мора бити унутар равни која се поставља под углом од 45° од стране/ивице зграде према суседу.

Објекат на углу треба да је посебно наглашен архитектонски елемент. Приземље објекта на самом углу треба да буде повучено најмање 3 m од ближе ивице коловоза ради прегледности раскрснице.

Ако је тротоар ужи од 2 m, а грађевинска и регулационна линија се поклапају, приземље треба повући унутар парцеле иза регулационе линије за 2 m, а на регулационој линији се могу поставити само стубови у виду колоне.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- излози локала – 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине није могућа изградња испода излога локала у приземљу;

- надстрешнице могу имати максимални испуст конзоле до 1 m и то на висини од 3 m, по целој ширини објекта.

- конзолне рекламе – 1 m на висини изнад 3 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m повучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

В.10. Правила и услови за друге објекте на парцели

Није дозвољена изградња другог или помоћног објекта на парцели.

Уколико се задржава други објекат на парцели, оба објекта заједно морају задовољити све урбанистичке параметре планиране на парцели. У супротном, други објекат на парцели се предвиђа за постепено уклањање и ослобађање терена за зеленило или другу врсту слободног простора.

Постојеће зграде, посебно већег габарита, које не угрожавају предњу зграду или суседа могу остати у постојећој форми и величини. На овим зградама, није дозвољена доградња или надзиђивање.

В.11. Паркирање на парцели

За сваку нову градњу, тј. нову стамбену јединицу и пословни простор неопходно је обезбедити смештај возила на припадајућој парцели, а у складу са планом датим правилника. Изузетак од овог правила је обезбеђивање паркинг места на парцелама чији је фронт према саобраћајници од 6 до 9 m у зони В, за које је потребно обезбедити минимум два паркинг места на парцели.

Потребе за пакирањем морају се решавати у оквиру парцеле, на слободном делу земљишта или у подземној гаражи која може бити изграђена на целој површини парцеле. У зависности од потребе и у складу са могућностима на терену, подземне гараже могу бити вишеетажне.

Подземна грађевинска линија и број подземних етажа одредиће се накнадно, на основу геомеханичког елабората за изградњу подземне гараже и стања суседних објеката.

Паркирање на тлу у оквиру парцеле не сме заузети више од 50% неизграђеног, слободног дела парцеле.

Уколико се подземном гаражом заузима цела површина парцеле, обавезно је да на 50% слободног дела парцеле у нивоу на терену на крову гараже буде зелена површина. Максимална кота крова гараже мора бити у нивоу терена.

За постојеће објекте могуће је претварање подземних просторија у гараже и паркирање на слободном делу парцеле уз обезбеђивање пролаза кроз приземље објекта.

В.11.1. Изградња гаража у зони В

У зони В на свакој грађевинској парцели која има минималну ширину 16 m и минималну површину 300 m², могуће је уместо објекта намењеног становању и делатностима из-

градити објекат гараже. Такође, у блоку 120, у зони В, предвиђена је изградња гараже, како је приказано на графичким прилозима плана.

За изградњу гаража, дозвољава се максимални степен заузетости грађевинске парцеле 75%. Подземни део гараже може заузети површину парцеле у целини. Гаража треба да има што више подземних етажа, у складу са техничким могућностима и детаљним геолошким истраживањима.

Висина надземног дела гараже не сме прећи висину венца дефинисану за ту грађевинску парцелу. Удаљење од задње границе парцеле је $\frac{1}{4}$ дубине парцеле, а не мање од 6 м. Обавезно је рушење постојећих објеката на парцели. Дозвољава се максимално 15% делатности у оквиру гараже.

Поштовати све услове везане за ову врсту објеката по питању заштите од пожара, звучне изолације, проветравања и сл., имајући у виду однос према наменама у окружењу.

В.12. Уређивање слободних површина на парцели

Израђеност земљишта унутар парцеле не сме да буде већа од прописаног степена заузетости датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) у складу са површином објеката на парцели, осим у случају када се ради о парцели на углу или је овим планом другачије одређено.

Постављањем зграде на парцели не смеју се суседима угрозити визуре на околину, осветљење ка стамбеним просторијама и проветравање.

Зоне А и Б

Максимално сачувати засаде постојеће квалитетне вегетације који се већ налазе на парцели.

Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа и шибља, у комбинацији са високим вегетацијом.

Ново пратеће зеленило формирати на свим слободним површинама око и испред објеката, у атријумском простору, на равним кровововима, изнад укопаних и полуукопаних објеката и др. Применити елементе вертикалног озелењавања зидова и калкана објеката, ограда, тераса и балкона.

Зоне В, Г, Г1 и Г2

У оквиру парцеле планирати најмање 30% озелењених површина. Сви постојећи уређени и озелењени простори и квалитетна вегетација се у највећој могућој мери задржавају. У потпуности се задржава постојеће линеарно зеленило са засадама високог дрвећа на делу Мачванске улице, између улица Тамнавске и Граничарске.

Планира се реконструкција и ревитализација стаза, платоа, пешачких комуникација, допунска садња новим фондом зеленила и предузимање мера неге за постојећу вегетацију.

Уређивања нових парцела и реконструкције постојећих са елементима баште – предбаште, треба да предвиди просторе за одмор, уз уношење биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља, цветних површина и примену „вертикалног озелењавања” пузавицама и пењачицама.

Препоручује се да се на делу парцеле окренуте према улици формирају цветне предбаште са појединачним садницама високих лишћара или четинара, које би преузеле функцију уличних дрвореда.

Дозвољава се ограђивање предбашти у зонама В и Г1 оградом максималне висине 1,20 м.

Површине изнад планираних укопаних подземних гаража решити као „крвни врт” са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 60 см. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. Планирати поплочане и озелењене површине. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

У случају када подземна гаража заузима целу парцелу, препоручује се да се конструкција гараже реши тако да се обезбеде „бунари” напуњени земљом у слоју од мин. 1,50 м, како би се створили услови за појединачну садњу високог дрвећа.

В.13. Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Границе парцела унутар блока могу се ограђивати зиданим, транспарентним или живим зеленим оградама, уз услове да висина ограде не прелази 1,40 м, да се изводи уз сагласност суседа, те да се елементи ограде налазе у осовини границе грађевинске парцеле или на земљишту власника ограде.

Ограде предбашта морају бити транспарентне како би се спречило визуелно сужавање уличних коридора.

За грађевинске парцеле у зони А, није дозвољено ограђивање у делу ка улици Боре Станковића.

В.14. Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

На постојећим објектима су дозвољене интервенције (доградња, надградња) до параметара предвиђених овим планом.

Постојећи објекти на парцели који премашују урбанистичке параметре за зону (парцелу) задате овим планом не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, пренамена на постојећем габариту, адаптација и претварање таванског простора у стамбени односно стамбеног и помоћног у пословни, без нових стамбених јединица или локала, уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Није могуће равну кровну терасу претворити у поткровље, а оштећења крова могуће је санирати косим кровом максималног нагиба 15°. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за изградњу новог објекта важе параметри из плана.

Постојећи објекти на парцели могу се надградити и доградити само у оквиру планом датих урбанистичких параметара за зону (парцелу) и уколико су задовољена сва планом предвиђена правила. Изузетак од ових правила су зоне А и Б (део блокова 120 и 127 уз Макензијеву улицу, а између улица Малајничке и Соколске) за које је услов за нову градњу обавезно рушење постојећих објеката. За постојеће објекте у овим зонама дозвољено је текуће одржавање и санација до изградње новог објекта.

У случају замене постојећих објеката који су веће спратности од планиране, за изградњу новог објекта важе параметри из плана.

Доградња зграде не сме прећи ширину калкана оба суседа по дубини парцеле ако је зграда постављена на међу. Доградња зграде не сме смањити удаљење до суседа у односу на међу.

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи висину суседа, тј. висина надзидане етаже ће пратити висину вишег суседа ако је зграда уграђена у низу. Исто важи и ако између зграда постоји одређено растојање.

Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилем да се уклапају како са старијим објектом тако и са околним објектима.

Надзиђивање предметних објеката је могуће само ако се истраживањима утврди да је исти финансиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат.

Услов је да се за сваку нову стамбену јединицу или пословни простор обезбеди паркирање на парцели, а у складу са планом датим правилима.

Зграде које су споменици културе и од интереса су за службу заштите, могу се реконструисати, ревитализовати или санирати, али по условима службе заштите.

В.14.1. Услови за објекте у зони Г1

Објекте у овој зони могуће је задржати или заменити постојећи објекат новим.

Уколико се задржавају, предвиђено је очување хоризонталне (ка јавном простору) и вертикалне регулације објекта. Поред адаптација у оквиру габарита и волумена објекта где за то постоје техничке могућности, накнадном анализом сваког појединачног објекта, а на основу конкретне захтева, утврдиће се могућност мањих интервенција на дворишном делу објекта у смислу формирања назидака, затварања дела кровне терасе, отварања баца или мање доградње, а према правилима плана и конкретним условљеностима саме локације.

Уколико се врши замена постојећег објекта новим, примењују се општа правила градње овог плана.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

За све објекте у овој зони, уз услове и правила из плана, неопходно је у процедури спровођења плана остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.

В.14.2. Услови за објекте у зони Г2

У Скерлићевој улици бр.6 налази се кућа вајара Ђорђа Јовановића, која је споменик културе, а к.п. 1839 на којој се објекат налази је заштићена парцела споменика културе. Мере заштите се односе на очување изворног изгледа хоризонталне и вертикалне регулације, декоративних елемената архитектуре без промене волумена и габарита објекта, изузев у случају када се ради о реконструкцији којом му се враћа првобитни облик. Све интервенције на објекту изводити у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

В.15. Услови и могућности фазне реализације

За објекте у оквиру овог плана није дозвољена етапна реализација. Објекат на једној грађевинској парцели мора се изградити у потпуности у складу са одредбама овог плана, уз претходно уклањање свих изграђених објеката на парцели.

Етапна реализација је могућа за изградњу саобраћајница или инфраструктуре, за шта је потребно урадити посебан план за сваку предвиђену интервенцију на овај начин.

В.16. Правила и услови за евакуацију отпада

Према условима ЈКП „Градска чистоћа” број 14778 од 6. октобра 2004.године, за евакуацију отпадака примењује се технологија судова – контејнера запремине 1.100l. Контејнери могу бити постављени на слободним површинама испред објеката, у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је шири од 3 m) или у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката, које се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним течећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду. У судове за смеће треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће.

До судова за смеће обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равной подлози без иједног степеника.

Дуж улице Боре Станковића није дозвољено постављање судова за смеће, већ се евакуација отпада из објеката врши ка управним улицама на ову улицу.

В.17. Услови за несметано кретање инвалидних лица

На предметном простору у оквиру јавног земљишта, омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са важећим Правилником („Службени гласник РС” број 18/97).

Сугестија за остало земљиште је да се приликом пројектовања обезбеде услови за несметано кретање и коришћење простора хендикепираних, старих лица, мајки са децом.

Табела: Максимални урбанистички параметри дефинисани за зоне (у складу са текстом поглавље В. Правила грађења за зоне)

Зона	Макс. спратност	Макс. степен заузетости (С %)	Макс. индекс изграђености	Макс. висина венца (м) грађ. парцеле (И)	Мин. ширина грађ. парцеле (м)	Мин. површина грађ. парцеле (м)
Генерални план	1,5 ширине улице	40-60 (x1,15)	3-3,5 (x1,15)	-	-	-
Концепт Врачара	П+3 – П+5	60	1-2.51	-	-	-

План детаљне регулације

А	П+4+Пс -П+5	од 75 до 90	4.50	20-21	16	300
Б	П+5	од 75 до 100	4.50	21 за објекте у Малајничкој: 13	16	300
В	П+2+Пк-П+4	од 45 до 65	3.0	12 – 16	6	150
Г	П+3+Пк	од 45 до 65	2.7	15	9	150
Г1	П+1+Пк	од 30 до 50	1.0	9	постојећа	постојећа
Г2	задржан објекат у постојећем стању – споменик културе, очување изворног облика, интервенције у габариту и волумену без промене хоризонталне и вертикалне регулације				постојећа	постојећа

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу објеката, саобраћајних површина, уређивање зеленила, као и свих простора у оквиру плана, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/03).

Г.1. Статус планске документације

1. Детаљни урбанистички план Врачарског платоа („Службени лист града Београда”, број 19/90) престаје да важи у границама овог плана детаљне регулације.

2. Регулациони план блокова између Трга Славија и улица Светог Саве, Крушелолске, Тиршове, Катанићеве и Булевара ослобођења („Службени лист града Београда”, број 13/02) престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације.

3. План детаљне регулације саобраћајног потеза Славија–Жичка („Службени лист града Београда, број 15/04) престаје да важи у границама овог плана детаљне регулације.

4. Регулациони план блокова између улица 14. децембра, Максима Горког, Шуматовачке и Чубурске – „Кикевац” („Службени лист града Београда”, број 13/02) престаје да важи у границама овог Плана детаљне регулације.

5. У контактної зони дуж Макензијеве улице инфраструктурни водови дефинисани су Планом детаљне регулације саобраћајног потеза Славија–Жичка („Службени лист града Београда”, број 15/04). Топловодна мрежа дуж Макензијеве, у делу од Соколске ка Чубурској улици, дефинисана је Планом детаљне регулације блокова 132 и 133 између улица Владе Зечевића (Ивана Ђаје), Његошева, Максима Горког, 14. децембра (Цара Николаја) и Макензијеве („Службени лист града Београда”, број 03/05).

6. У контактної зони дуж Чубурске улице инфраструктурни водови дефинисани су важећим регулационим планом блокова између улица 14. децембра, Максима Горког, Шуматовачке и Чубурске – „Кикевац” („Службени лист града Београда”, број 13/02).

7. У контактної зони дуж Ранкеове улице инфраструктурни водови дефинисани су важећим планом детаљне регулације дела централне зоне просторне целине општине Врачар за подручје између улица: Ранкеове, Гастона Гравијеа, Инернационалних бригада и Небојшине – блок 169 („Службени лист града Београда”, број 31/03).

Г.2. Локације за обавезну израду урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима плана, а према графичком прилогу број 9: „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:500, за следеће локације:

– комплекс Народне библиотеке Србије са планираним проширењем депоа и јавном подземном гаражом на катастарским парцелама целим: 1843/3; 1844/3 и деловима: 1800/2; 1800/4; 1800/3; 2196; 1842; 1843/1; 1844/1; 1845; 1846/4; 1846/1; 1847/1;

– у зони А на катастарским парцелама: 1940/1, 1953, 1954/2 у блоку 126 у циљу формирања једне грађевинске парцеле и катастарским парцелама 1883/1, 1883/2, 1884, 1909/1, 1909/2, 1907/1, 1907/2, 1907/3 у блоку 135 израдом јединственог урбанистичког пројекта;

– у зони Б дуж Макензијеве улице, катастарске парцеле 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524 у блоку 120 и 1964, 1965, 1966, 1967 у блоку 127;

– у зони В, у блоку 144, на углу Дубљанске и Граничарске улице, катастарске парцеле 2076, 2077 и у блоку 139а, катастарске парцеле 3780, 3791 и делови 3779 и 3792;

– за потребе реализације гараже у блоку 120, у Малајничкој улици, на катастарским парцелама 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 и делу 1543/1;

– у зони Г, обавезна је израда урбанистичких пројеката за објекте на катастарским парцелама 1843/1, 1843/2, 1844/1,

1844/2, 1845, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1847, 1847/3, 1847/4, 1847/5.

Г.3. Локације за које је неопходна верификација идејног пројекта

Архитектонска решења за објекте у зони А треба прибавити конкурсом, у сарадњи са Друштвом архитеката и урбаниста Београда и прописује се обавеза верификације архитектонско-урбанистичког решења од Комисије за планове, са циљем међусобног усаглашавања решења.

Архитектонско-урбанистичко решење за објекат центра културе са припадајућом грађевинском парцелом (О42) и парцелом за јавне површине (П36), у делу блока 140, између улица Макензијеве, Чубурске и Патријарха Варнаве, прибавити јединственим јавним конкурсом у сарадњи са Друштвом архитеката и урбаниста Београда. Такође се прописује обавеза верификације архитектонско-урбанистичког решења од Комисије за планове, са циљем међусобног усаглашавања решења.

Услов за расписивање конкурса је формирање пројектног задатка од стране надлежних градских / општинских служби.

За објекте у зонама Б, Г, Г1 обавезна је верификација идејног урбанистичко-архитектонског решења од Комисије за планове Скупштине града Београда.

Г.4. Локације за које је неопходна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе

Простор између улица Скерлићеве, Браничевске, Ранкеове и Небојшине (блок 168) ставља се у режим претходне заштите. За све објекте у овом блоку (блок 168: зоне А, В, Г, Г1, Г2), уз услове и правила из плана, неопходно је у процедури спровођења плана остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|----------|
| 1. Постојећа намена површина (листови 1.1 и 1.2) | Р 1: 500 |
| 2. Планирана намена површина (листови 2.1 и 2.2) | Р 1: 500 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање (листови 3.1 и 3.2) | Р 1: 500 |
| 4. Водоводна и канализациона мрежа (листови 4.1 и 4.2) | Р 1: 500 |
| 5. План електроенергетске и ТК мреже и објеката (листови 5.1 и 5.2) | Р 1: 500 |
| 6. План топоводне мреже и постројења (листови 6.1 и 6.2) | Р 1: 500 |
| 7. Скупни приказ комуналне инфраструктуре Синхрон-план (листови 7.1 и 7.2) | Р 1: 500 |
| 8. Инжењерско-геолошка карта (листови 8.1 и 8.2) | Р 1: 500 |
| 9. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење (листови 9.1 и 9.2) | Р 1: 500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Захтеви надлежним организацијама
- Услови и документација надлежних организација
- Оригинале подлоге
- Одлука (Закључак) о припремању плана
- Извод из ГП-а Београда 2021. и верификованог концепта
- Подаци о постојећем стању – табеле
- Иницијативе за израду плана
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Извештај о јавном увиду

10. Амандман (као саставни део Предлога плана усвојен на 10. седници Скупштине града одржаној 26. децембра 2005. године)

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-882/05-ХП-01, 26. децембра 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 26. децембра 2005. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, РАДИВОЈА КОРАЋА, МИЛЕШЕВСКЕ, МАТА ВИДАКОВИЋА, ДАНИЧАРЕВЕ, ЈОВАНА РАЈИЋА, ТОДОРА ОД СТАЛАЋА И ЖИЧКЕ

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације представља велики број иницијатива грађана да се постојећи грађевински фонд, који је углавном дотрајао и неодржан, реконструише или замени новим. Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката и уређење простора у циљу бољег коришћења потенцијала овог подручја, посебно за блокове дуж саобраћајног потеза Славија–Жичка, чија планирана траса у великој мери мења њихову регулацију.

Изради Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца (Жарка Зрењанина), Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничареве (Милутина Благојевића), Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, приступило се на основу Закључка о приступању изради Просторно-програмског концепта Регулационог плана дела Централне зоне – Просторна целина општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр.18/01).

Према тачки 2. Закључка Просторно-програмски концепт овог плана представља правни и плански основ за израду планова детаљне регулације за мање подцелине.

Полазна основа и циљеви плана детаљне регулације су следећи:

- дефинисање јавног интереса у циљу уређења јавних градских простора, који треба да представљају један од основних критеријума за вредновање урбаних квалитета града у општем смислу;
- анализа важеће планске документације са аспекта одрживости и спроводљивости планских решења;
- трансформација простора у нови тип градског центра, који не претендује да високом концентрацијом садржаја парира главним градским просторима, већ да задржи свој особени карактер и да се развија у локалном контексту;
- подизање нивоа квалитета коришћења простора (увођење нових садржаја, изградња квалитетне физичке структуре и инфраструктурно опремање);
- могућности фазне реализације програма.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Граница и површина обухваћеног простора

Границом плана обухваћени су блокови 63, 64, 65, 92, 93 (93а и 93б), 99, 100 и 101 (номенклатура блокова је преузета

из Просторно-програмског концепта Регулационог плана дела Централне зоне – просторна целина општине Врачар) између улица: Војводе Шупљикца (раније Жарка Зрењанина), Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничареве (раније Милутина Благојевића), Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, на укупној површини од око 6,2 ha.¹

Дефинисана граница предметног плана састоји се из два дела, и то једног којим су обухваћени блокови 63, 64 и 65 и другог којим су обухваћени блокови 92, 93, (93а, 93б), 99, 100, 101, што је последица усвојеног планског документа за саобраћајницу Славија– Жичка, који предметно подручје дели на две просторне целине.

Граница интервенције обухвата:

– део саобраћајнице Војводе Шупљикца (у продужетку ул. Војводе Петка) ради прикључка инфраструктурне мреже топловода на планирану топоводну мрежу у ул. Војводе Шупљикца;

– део саобраћајнице Милешевске (непарна страна) у делу од ул. Војводе Петка до ул. Мата Видаковића, обухватајући и део саобраћајнице Милешевске до постојеће топоводне коморе која се налази на раскршћу улица Милешевске и Мата Видаковића, ради реализације планираног топовода;

– део ул. Милешевске (парна страна) у делу од позоришног трга до ул. Јована Рајића ради реализације планираног топовода и

– део ул. Мата Видаковића, у делу од ул. Даничареве (наставак), до постојеће топоводне коморе која се налази на раскршћу улица Милешевске и Мата Видаковића, ради реализације планираног топовода као и реализације прикључка планиране водоводне мреже Ø150 на постојећу у ул. Мата Видаковића, све како је дато у граф. прилогу бр.7 Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Простор Црвеног крста морфолошки заузима истакнут положај на гребену, што омогућава пружање визура и сагледавање окружења.

Генерално, ово подручје карактерише мали степен изграђености, мала густина становања, низак ниво културе становања (партаје) и, непримерено индексу, висок степен заузетости земљишта. Претежна намена у оквиру границе плана је становање а према типологији заступљени су сви видови становања: слободностојећи објекти, партаје као и у мањој мери објекти у низу. Постојећи објекти су претежно лошег бонитета. У оквиру границе плана од јавних садржаја најзначајнији је објекат Београдског драмског позоришта и биоскоп „Авала”. Постојећи садржаји културе представљају реперну тачку на мапи културних збивања у граду.

Урбано окружење блокова чине различити амбијенти. Најзначајнији простор је парк у непосредном окружењу позоришта у оквиру којег се налази Возарев крст, као обележје идентитета овог простора. Са северне стране блокове 63, 64 и 65 тангира улица Војводе Шупљикца препознатљивих амбијенталних вредности. У залећу блокова 93а и 93б налази се комплекс водовода који је уређен као зелена површина, што доприноси квалитету овог подручја како у визуелном смислу (пружања визура ка Душановцу), тако и у просторном и еколошком смислу.

Целокупан простор Црвеног крста карактерише ортогонална блоковска матрица са уједначеном парцелацијом блокова.

Улице Макензијева, Цара Николаја II, Милешевска, Жичка и Војислава Илића представљају важан радијални правац градске мреже који предметно подручје са једне стране повезује са тргом Славија и ужим градским центром, а са друге стране са југоисточним периферним деловима града (насеља Коњарник, Медаковић, итд.). Улицом Војводе Шупљикца предметно подручје излази на градску магистралу Булевар краља Александра одакле остварује везу са ширим подручјем града.

¹ Одлуком објављеном у „Службеном листу града Београда”, број 4/04, промењени су следећи називи улица у оквиру плана: Жарка Зрењанина у ул. Војводе Шупљикца, 14. децембра у ул. Цара Николаја II и Милутина Благојевића у ул. Даничареву.

Са источне стране плана пружа се правац Грчића Миленка – Поп Стојанова у рангу улице другог реда, преко кога је предметно подручје повезано са јужним и северним деловима града.

Показатељи постојећег стања	
Површина плана*	67 561 m ²
Саобраћајне површине	13 362 m ²
Нето површина блокова	54 199 m ²
БРГП становања	39 286 m ²
БРГП пословања	11 680 m ²
БРГП укупно	50 966 m ²
Површина под објектима	22 529 m ²
Ии-индекс изграђености	0,94
Из-индекс заузетости	41,56%

* граница плана је дата по постојећој регулацији блокова 99 и 101

A.2.3. Попис катистарских парцела у оквиру границе плана

Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима плана.

Подручје обухвата следеће катастарске парцеле и делове парцела:

КО Врачар д.л. 11; 19; 20; 24; 25 Р=1:500
Делови катастарских парцела:
1119; 1308; 1106; 1316; 2518; 2459/136; 2459/44; 2459/133; 3546; 2459/87; 2556; 3590; 3558; 3255; 1326/2; 3556; 2570; 2571; 2572; 2569; 2568; 2567; 2597; 2598; 2591; 2590; 2589; 2587; 2586; 2585; 2584; 2583; 2582; 2580; 2539; 2561.

Целе катастарске парцеле:
1319; 1096; 1097; 1098; 1099; 1100; 1101; 1102; 1103; 1105; 1082; 1083; 1084; 1085/1; 1085/2; 1086; 1087; 1088; 1089; 1090; 1091; 1092; 1093; 1095; 1320; 1074; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 3555; 2529; 2528; 2527; 2530; 2531; 2522; 2525; 2526; 2532/1; 2532/2; 2519; 2520; 2521; 2532/3; 2517; 2516; 2515; 2414/1; 2514/2; 2535; 2536; 2537/1; 2537/2; 2537/3; 2537/5; 2538/1; 2538/2; 2538/3; 2538/4; 2540; 2541; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2552; 2557; 2558; 2559; 2560; 2562; 2563; 2564; 2565; 2566; 2573; 2574; 2575; 2576; 2577;

2578; 2579; 2599; 2600; 2601; 2602; 2603; 2604; 2605; 2606; 2607; 2568/6; 2538/7; 2538/8; 2538/9.

КО Звездара д.л. 35; 47 Р=1:500

Делови катастарских парцела:
7095; 7021; 7119; 7118; 7117; 7116; 7115; 7120.

Катастарске парцела у оквиру зоне интервенције
КО Врачар д.л. 11; 19; 20; 24; 25 Р=1:500

Делови катастарских парцела:
1316; 1308; 3546; 3554; 1326/2; 2459/136.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 9 План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење Р 1:500 и графички прилог документације плана Копија плана, у Р 1:500.

A.3 Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у одредби члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број бр. 47/03).

Према Генералном плану Београда 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03) предметни простор припада Централној зони Београда и део је урбанистичке целине (б) „Ново гробље, Булевар Краља Александра, Немимар”.

Предметно подручје је ГП-ом Београда 2021. планирано за намене становања и стамбеног ткива, јавне службе, објекте и комплексе и зелене површине.

Становање и стамбено ткиво

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе. Парцеле и зграде које су намењене становању и компатибилним наменама чине стамбено ткиво које је подељено на градске блокове.

Према ГП-у Београда 2021., блокови 63, 64, 65, 92 део 93, 99, 100 и 101 намењени су становању и стамбеном ткиву, а према утврђеној типологији блокова:

- 63 и 92 – компактни градски блокови;
- 64, 65 и делом 93 – индивидуално становање;
- 99, 100 и 101 – отворени градски блокови.

Компактни градски блок

Урбанистички параметри за ниво блока или шире целине у компактним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс густина становн. ст/ха	Макс густина запослен. зап/ха	Макс густина корисника (ст+зп)/ха у односу на П блока	% зелених и незастртих површина м ² /ст	Дечја игралишта узраст 3–11 год.
Постојећи блокови у централној зони	50 – 90%/ 50 – 10%	400 – 800	500	1.000	10%	1 м ² /ст. (најмање 100 м ²)

Нови

блокови Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова РП

Концепција компактног блока омогућује без већег утицаја на целину и суседне објекте замену појединачних објеката, фазну изградњу и реконструкцију, као и трансформацију намене објеката. У циљу довршења и унапређења блока потребно је омогућити изградњу појединих зграда на неизграђеним парцелама или замену дотрајалих објеката у складу са датим параметрима.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима

Индекс изграђености парцела	до 300 м ² до 400 м ² до 500 м ² до 600 м ² преко 600 м ²	3,5 3,5 3,5 3 3
Индекс изграђености угаоних парцела	И x 1,15	

Степен заузетости парцеле	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ²	60% 55 % 50 % 45 % 40 %
Степен заузетости угаоних парцела	3 x 1,15	
Процент озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони постојећи блокови ван централне зоне нови блокови	10% до 20% 20% до 30% 30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву у новим блоковима	1.5 шир.улице 1.0 шир.улице
Број паркинг места за становање	0,7 -1,1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ² БГП	

Отворени градски блок

Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина а корисника (Ст+ Зп) / h	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
Блокови у централној зони	50 – 90% / 50 – 10%	300 – 600	300	700	30%

Нови блокови Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде

Овај тип блокова захвата веће просторе, са урбанистичким параметрима који представљају равнотежу између великог слободног простора и велике спратности објеката.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености у централној зони	1.2 до 2.2
Индекс изграђености ван централне зоне	1.0 до 2.0
Степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Степен заузетости у блоковима високе изградње	30%
Процент озелењених површина на парцели	30% до 40%
Дечија игралишта (3–11 година)	1 m ² /стан (мин. 100–150 m ²)
Висина за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)*
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (макс. 43m)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²

Индивидуално становање

Урбанистички параметри за ниво блока у индивидуалном становању

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина а корисника (Ст+ Зп) / h	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
	Преко 80%/ до 20 %	100 – 300	50	300	30-70%

За изградњу новог стамбеног или пословног објекта, реконструкцију и доградњу постојећих објеката, применити следеће параметре:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Индекс изграђености на парцели (Распон подразумева мах. капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	П+1+Пк до П+2+Пк до 300 m ² мах. 0.8 – 1.2 до 400 m ² мах. 0.75 – 1.05 до 500 m ² мах. 0.7– 1 до 600 m ² мах. 0.65 – 0.9 преко 600 m ² мах. 0.6 – 0.85 атријумски и полуатријумски мах. 1.2 -1.5
---	---

Индекс изграђености угаоних парцела И x 1,15

Степен заузетости парцеле	до 300 m ²	50%
	до 400 m ² 45%	
	до 500 m ² 40%	
	до 600 m ² 35%	
	преко 600 m ² 30%	
	атријумски и полуатријумски	65%
Степен заузетости угаоних парцела	3 x 1,15	
Процент озелењених површина на парцели	30%	
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица I реда	мах 11.5 m (до коте венца) мах 15.0 m (до коте слемена)	
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица I реда	мах 8.5 m (до коте венца) мах 12.0 m (до коте слемена)	
Висина помоћних објеката	мах 5.0 m	
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²	

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактном, индивидуалним и отвореним градским блоковима дати су у Табели бр.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара.

Планиране трансформације унутар стамбених ткива

Предвиђено је да се већина данашњих блокова који чине стамбено ткиво Београда постепено унапређује и трансформише у бољу средину. Планом је предвиђено да се партаје, у зависности од позиције у граду, трансформишу у компактне блокове, индивидуалне, мешовите, трговачке и у блокове јавних намена. Блокови са индивидуалним кућама или остају у тој категорији или се у својим деловима трансформишу у јавне намене, комерцијалне зоне или мале производне погоне. Мешовити блокови, осим што могу да остану у овој категорији, могу да се трансформишу и у компактне, отворене, индивидуалне, блокове са централним функцијама, блокове са јавним наменама и блокове са трговачким улицама. Процес трансформације је приказан у наредној табели.

Постојеће	Компактни	Отворени	Индивидуални	Мешовити
Компактни	О			
Отворени		О		
Индивидуални			О	
Мешовити	Х	Х	Х	О
Партаје	Х		Х	Х

х – могућа трансформација

Јавне службе, објекти и комплекси

Постојећи садржаји културе (позориште, биоскоп), као и истакнут положај на гребену, афирмишу овај простор као будући градски центар. Даљом планском разрадом, за делове контактних блокова оријентисаних ка Црвеном крсту, треба предвидети већи удео комерцијалних активности, већу спратност, омогућити визуру ка цркви (Цркви Св. Ангуна у Брегалничкој улици) и формирање јасно артикулисаног јавног простора. Возарев крст, као обележје идентитета овог простора, треба сачувати и решењем афирмисати, уз задржавање постојећег квалитетног зеленила.

Установе од највишег значаја за развој културе у Београду и Србији, могу да се унапређују и граде на површинама свих намена, укључујући и зеленило, уз одговарајуће стручне и јавне провере, погодности локације и решења.

Због изражене централне функције треба да су задовољени високи критеријуми у архитектури и успостављен добар однос са непосредним грађевинским окружењем.

Површине стационарног саобраћаја решавати на својој парцели или на за то наменски резервисаним површинама у суседним блоковима.

Капацитети објеката културе

Категорија	Норматив	
	Капацитет на 1.000 стан.	m ² гр.пов. /капац.
I. Полифункционални културно-образовни центар	10 седишта	4,6 m ²
II. Биоскопи и позоришта	14 седишта	5,0 m ²
III. Библиотеке и читаонице	2.000 књига	0,012 m ²

Зелене површине

Зелене површине града обухватају врло широки спектар типова. У развијеним урбаним срединама ти различити типови су међусобно повезани тако да чине јединствену мрежу градског зеленила.

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине испод 1 ha и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру. Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка дечјих игралишта, ограђивање скверова. Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање.

У просторима у којима се ради План детаљне регулације, могућа је реорганизација граница суседних намена, премештање у простору зона захтеваних Генералним планом и повећање, односно снижење квантитативних и геометријских параметара у мери која битно не угрожава генерална решења и одржава основне билансе у зони одређеној планом.

А.3.1. Конкурс за идејно урбанистичко архитетонско решење штрпа испред Београдској драмској позоришћу у Београду

За део простора Црвеног крста у јуну 2003. године расписан је и спроведен јавни општи анонимни једноступени

конкурс за идејно урбанистичко архитектонско решење трга испред Београдског драмског позоришта у Београду. Анкетни део конкурса односио се на решење ширег окружења до ул. Војводе Шуљкица. За првонаграђени рад жири је усвојио рад аутора Ђорђа Алфиревића, дипл.инж.арх. Предметним планом прихваћени су елементи првонаграђеног решења за простор трга испред позоришта површине око 1.470 m². Конкурсним решењем дефинисан је приступни плато, главни позоришни трг, сцена под крошњама и галерија трга. Код анкетног дела конкурса извршена је корекција габарита планираног Културног центра укупне БРП око 3.800 m², према постојећим катастарским парцелама, што не представља значајно одступање од награђеног решења. Испод трга и објекта Културног центра, конкурсним решењем предвиђене су подземне гараже укупног капацитета 135 паркинг места (са улазима из ул.М.Видаковића и Гружанске), који је планским решењем проширен.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру границе плана одређено је као:

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, са планираним наменама за:

- саобраћајне површине,
- слободне и зелене површине,
- објекти културе,
- објекат комуналне инфраструктуре.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, са планираним наменама за:

- становање и стамбено ткиво,
- комерцијалне зоне и градски центри.

Планом су дефинисане границе парцела јавног грађевинског земљишта, намењене изградњи јавних објеката и уређењу јавних површина како је дато у графичком прилогу бр.2. Планирана намена површина са приказом карактеристичних зона Р 1:500, и за њих су дати посебни услови уређења и грађења на парцели.

Подручје обухваћеном планом је према постојећој намени, карактеру и позицији у односу на главну осовину – Жичку улицу, подељено је на четири просторне целине које обухватају следеће блокове: 63, 64, 65, 92, 93а, 93б, 99, 100 и 101.

Б.1.1. Карактеристичне просторне целине

Целина 1 – блок 63

Издаја се као посебна просторна целина између улица: Милешевске, Цара Николаја II, Радивоја Кораћа, Војводе Шуљкица (Жарка Зрењанина) и Војводе Петка, коју карактерише физичка структура у форми компактног блока, што је утицало и до даљег развоја целине у том правцу. У оквиру предметне целине налазе се и два објекта од значаја за службу заштите, која се овим планом задржавају у свему према датим условима заштите, што представља значајан елемент у циљу подизања квалитета овог простора. Планирана је изградња нових објеката заменом постојећих, а према датим параметрима за припадајућу зону.

Целина 2 – блокови 64, 65

Предметну целину оивичену улицама: Цара Николаја II (раније 14. децембра), Војводе Петка, Војводе Шуљкица (Жарка Зрењанина) и окретницом уз Жичку улицу, карактеришу постојећи објекти индивидуалног становања, представници некадашње архитектуре градске периферије, који су у неколико протеклих година претрпели значајне интервенције које су довеле до деградације њихових амбијенталних вредности. У оквиру ове просторне целине планирана је нова изградња објеката индивидуалног становања у тежњи да се бар делом сачува некадашњи карактер овог под-

ручја. Објекат значајне архитектонске вредности је постојећи објекат у блоку 65 на углу ул. Мата Видаковића и Војводе Шуљкица.

У блоку 64, намењеном индивидуалном становању, планирана је корекција урбанистичких параметара датих ГП-ом Београда до 2021. год. (на основу члана 12 Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04), на шта је у највећој мери утицала економска оправданост будуће изградње и реконструкције објеката.

Целина 3 – блокови 93а, 93б

Блок 93б, који заузима простор између улица: Цара Николаја II, Мата Видаковића, Даничарево (Милутина Благојевића), Јована Рајића и Гружанске, издаја се као посебна просторна целина која поседује велике развојне могућности. Доминанту овог простора представља зграда Београдског драмског позоришта. Планирано је формирање атрактивног, мултифункционалног простора чије ће тежиште бити на културним активностима што би допринело укључивању не само локалног становништва већ и шире циљне групе. Обједињавање зграде позоришта, трга који се налази испред њега са садржајима датим у конкурсном раду и Културног центра у јединствену целину, могуће је обезбедити да у једном тренутку цео простор постане велика културна сцена града. У оквиру ове просторне целине планира се и изградња нових стамбених објеката колективног становања по ободу целине што подразумева трансформацију постојећег грађевинског фонда према датим параметрима.

У блоку 93а, у складу са поглављима ГП Београда 2021. 11.1 Правила грађења за планирану намену простора (11.1.1. Доминантна намена простора) и 12.9. Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти, став 2., планирана је корекција намене, конкретно дела становања и стамбеног ткива у површине за комерцијалне садржаје у оквиру којих је планирана изградња Културног центра у складу са анкетним делом Конкурса за трг испред Београдског драмског позоришта на Црвеном крсту.

У делу блока 93а, у складу са поглављем 4.3.5. Планиране трансформације унутар стамбених ткива, ГП Београда 2021, планирана је трансформација постојећег мешовитог блока у компактни градски блок, новом изградњом високих објеката спратности до П+5.

Целина 4 – блокови 92, 99, 100, 101

Предметну целину карактеришу блокови дуж саобраћајнице Славија–Жичка, између улица: Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, са постојећим вишестамбеним објектима спратности од П+4 до П+7 доброг бонитета. Део обухваћених блокова (не само блокови који се директно налазају на предметну саобраћајницу, већ и они у залеђу), карактеристичан је по објектима мале спратности и претежно лошег бонитета-партајама. Планирана је реконструкција ових блокова изградњом нових објеката, спратности до шест етажа са пословним простором на нижим етажама, примерена карактеру новопланиране саобраћајнице, а у складу са постојећим објектима доброг бонитета који се овим планом задржавају. Разлог за овакав третман целине 4 је могућност трансформације дата реконструкцијом саобраћајног потеза Славија–Жичка која у великој мери мења регулацију контактних блокова.

У блоковима 99 и 101 у складу са поглављем 4.3.5. Планиране трансформације унутар стамбених ткива, ГП Београда 2021., планирана је трансформација постојећег стамбеног фонда-партаја у компактни градски блок, новом изградњом објеката спратности од П+4+Пк до П+6.

Б.1.2. Подела на карактеристичне зоне

Предметни простор је према својим специфичностима и просторним могућностима подељен на четири карактери-

стичне зоне како је дато у графичком прилогу бр. 2. План намене површина са приказом карактеристичних зона у Р 1:500.

Зона А – карактеришу је постојећи индивидуални стамбени објекти претежне спратности П до П+1. С обзиром на положај постојећих објеката на овом простору и значајан потенцијал који је могуће остварити у појединим блоковима извршена је и подела на следеће подзоне:

А1 која обухвата део блока 65 у оквиру којег је могућа реконструкција и замена постојећих објеката и део блока 93б у оквиру којег је могућа нова изградња индивидуалних објеката с обзиром на постојећи бонитет објеката. Планирана спратност објеката је П+1+Пк.

А2 која обухвата блок 64 и део блока 65 у оквиру којих се налазе постојећи објекти претежно лошег бонитета. Планирана је трансформација блока изградњом нових објеката, као и могућност реконструкције појединих објеката у складу са дефинисаним параметрима изградње. Планирана спратност објеката је П+2+Пк.

Зона Б – карактеришу је постојећи стамбени објекти спратности од П до П+1 (индивидуални објекти) до спратности П+3 до П+7+Пс (колективни објекти). Овим планом дата је могућност трансформације индивидуалних објеката изградњом нових вишеспородичних стамбених објеката максималне спратности до П+5 осим за објекте уз ул. Жичку где је дозвољена спратност П+6. Планирано је задржавање постојећих колективних стамбених објеката са могућношћу изградње нових етажа у форми поткровља и повученог спрата у зависности од подзоне у оквиру које се налазе. Услед различитих просторних могућности и ограничења дефинисано је пет подзона са својим специфичностима, максималном спратношћу, индексом изграђености, индексом заузетости и архитектонским условљеностима.

Подзона Б1 обухвата део блокова 93а и 101. У постојећем стању предметни простор карактеришу објекти индивидуалне изградње претежне спратности од П до П+1+Пк. У оквиру ове подзоне планирана је замена постојећих објеката изградњом нових стамбених објеката у форми компакт-ног блока спратности до П+5.

Подзона Б2 обухвата блок 100. У оквиру ове подзоне планирана је нова изградња вишеспородичних стамбених објеката у форми отвореног блока спратности до П+5+Пе. У оквиру овог блока евидентирана су само два објекта индивидуалне изградње док највећи део представља неизграђено грађевинско земљиште које пружа значајне развојне могућности на овом простору. Планирана спратност објеката је П+5+Пе.

Подзона Б3 обухвата део блокова 63, 92 и 99. У оквиру ове подзоне евидентирани су постојећи колективни стамбени објекти спратности од П+4 до П+7+Пе. Услед евидентног дефицита у потребном броју паркинг места за постојеће станове у оквиру ових објеката могуће је само проширење постојећег повученог спрата до основне фасадне равни. Могућа интервенција се односи само на проширење постојећих стамбених јединица без формирања нових. Претежна спратност планираних објеката је П+5.

Подзона Б4 обухвата део блокова 63, 99 и 101. У постојећем стању предметни простор карактеришу претежно индивидуални објекти спратности од П до П+1. У оквиру блока 63 налазе се и колективни стамбени објекти спратности П+4. Планом је дата могућност изградње нових етажа на колективним постојећим стамбеним објектима и формирање нових стамбених јединица уз услов да се задовоље потребе за паркирањем на припадајућој парцели. Постојећим индивидуалним објектима дата је могућност реконструкције или замене новим објектима спратности до П+4+Пк.

Подзона Б5 обухвата делове блокова 63 и 99, који се налазе уз саобраћајницу Славија–Жичка. Напомињемо да је ПДР-ом за изградњу ове саобраћајнице обухваћен део блока 99 је планиран за њено проширење, чиме се мења постојећа регулација блока. С тим у вези предметни простор дуж

ове саобраћајнице добија на значају и добија могућност трансформације изградњом нових вишеспородичних стамбених објеката спратности П+6.

Подзона Б6 обухвата део блока 93а који карактеришу изразито дубоке катастарске парцеле са просечном дубином од 47 m и ширином од око 12 m, што је омогућило и планирање два објекта на катастарској парцели са параметрима који омогућују економску трансформацију – замену постојећег грађевинског фонда претежне спратности П+1 изградњом нових објеката спратности до П+4+Пк.

Зона В – обухвата део блокова 63, 65, 92 и 93б. Издвојена је као посебна зона и обухвата објекте који се пре свега због својих архитектонских и амбијенталних вредности овим планом задржавају у оквиру постојећег габарита и волумена.

Такође, планирано је задржавање постојећих објеката колективног становања на којима није могућа промена габарита и волумена због просторних могућности које не дозвољавају решавање потребног броја паркинг места. У оквиру ових објеката могућа је пренамена стамбеног простора у пословни и обрнуто као и интервенције у циљу одржавања и побољшања услова коришћења ових објеката (инвестиционо и текуће одржавање). У оквиру кровне конструкције код индивидуалних објеката могуће су интервенције у циљу пренамене таванског простора у стамбени без промене габарита и волумена постојећих објеката.

Зона КЦ – обухвата простор у оквиру блока 93а који је оријентисан ка саобраћајницама Славија Жичка и Мата Видаковића, са једне стране, и постојећим јавним наменама у оквиру блока 93б. Спратност постојећих објеката је од П до П+1. С обзиром на просторну диспозицију ове локације, планирана је изградња културног центра, чије ће тежиште бити на културним садржајима односно комерцијалним наменама у функцији културе, у складу са новим значајем за шири амбијент. У оквиру ове зоне планирана је изградња објекта максималне спратности до П+3.

Б.2. Биланс површина

Укупни биланс површина у планираном стању, приказан је у следећој табели:

Намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Јавно грађевинско земљиште		
– површине у регулацији јавних саобраћајница	1.24	20
– сквер и позоришни трг	0.14+0.43	9.2
– позориште	0.4	6.4
– трафо станица 10/0.4	0.005	0.08
	2.21	35.60
Остало грађевинско земљиште		
– зоне стамбено-пословних објеката		
– зоне комерцијалних садржаја	3.99	64.40
Укупна површина плана	6.2	100.0

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

Став службе заштите је да простор у границама овог плана није утврђен за посебну просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру. Међутим предметно подручје се налази у зони археолошког налазишта Антички Сингидунум које је проглашено за културно добро. У циљу чувања од уништења остатака некрополе и њеног даљег истраживања, при извођењу грађевинских радова, морају се применити адекватне мере заштите уз обезбеђивање повремених археолошког надзора

приликом свих земљаних радова, који ће се изводити уз могућност обављања заштитних археолошких интервенција према потреби.

У оквиру обухвата плана налази се и утврђено културно добро кућа Поповића у ул. Радивоја Кораћа бр.5, саграђена 1928. према пројекту инж. Драгољуба и Глигорија Поповића. Поред архитектонске (еклектични стил са елементима неокласицизма и барока) овај објекат има и историјску вредност. Мере заштите огледају се у очувању изворних споменичких својстава објекта, без могуће реконструкције објекта, уз ажурно праћење стања и одржавање конструктивних и фасадних елемената и исправности инсталација уз уређење дворишта, обнављање и одржавање вегетације.

Одлуком о утврђивању споменика културе утврђена је и заштићена околина споменика која обухвата и парцеле бр. 1102 и 1101 КО Врачар. Мере заштите огледају се у забрани

градње или постављања објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити или деградирати споменик културе.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.4.1 Јавне саобраћајне површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине како је дато у графичком прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење. Р 1:500 и њихова деоба није дозвољена.

За јавне саобраћајнице издвајају се следеће катастарске парцеле:

Број блока	Назив улице	Број кат.парцеле	Број грађ. парцеле	Врста интервенције
1	2	3	4	5
63	Радивоја Кораћа	КО Врачар Делови парцела 1106; 1119; 1103; Целе парцеле1319;	63-1	реконструкција/ проширење профила
64	Војводе Петка	КО Врачар Део парцеле1320;	64-1	/
65	Мата Видаковића	КО Врачар Делови парцела 1308; 3555; 1080; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074;	65-1	реконструкција/ проширење профила
65	Војводе Шупљикца	КО Врачар Делови парцела 1316; 1074; 3555; 2530; КО Звездара Делови парцела 7115; 7116; 7117; 7118; 7119; 7120; 7121; 7095;	65-3	реконструкција улице
92	С2	КО Врачар Делови парцела 2538/6,2538/7, 2538/8 и 2538/9	92-2	изградња нове саобраћајнице
93	Даничарева	КО Врачар Делови парцела 3546; 2459/136; 2459/44; 2514/1; 2514/2; 2532/3; 2537/5; 2537/3; 2537/2; 2538/1; 2538/2;	936-2	реконструкција/ проширење профила
99	С1	КО Врачар Делови парцела 2603; 2605 Цела парцела 2604	99-1	изградња нове саобраћајнице
99	Гружанска	КО Врачар Делови парцела 3556; 2597; 2567; 2566; 2565; 2564; 2563; 2562; 3590; 2552; 2548; 2547; 2546; 2545; 2544; 2543; 2542; 2541; 2540; 2539;	99-2	реконструкција/ проширење профила
100	Јована Рајића	КО Врачар Делови парцела 1326/2; 2580; 3556; 2539; 3546; 2459/133; 2537/1; 2538/6; 2538/7; 1308;	100-1	реконструкција/ проширење профила

1	2	3	4	5
101	Карловачка	КО Врачар Делови парцела 3556; 3590; 2552; 2549; 2562; 2459/87;	101-1	/
101	Тодора од Сталаћа	КО Врачар Делови парцела 2539; 3546; 2561; 2540; 2560; 2559; 2459/87; 2558; 2557; 2556; 2552; 2549; 3590; 2579; 2578; 2577; 3558; 3255; 2570	101-2	реконструкција/ проширење профила

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу бр. 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина у Р 1:500.

Б.4.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница

На основу саобраћајног решења ГП Београда 2021, улице Грчића Миленка и Поп Стојанова постају део веома важног Унутрашњег магистралног прстена. Планирани потез УМП-а који се налази ободно у односу на предметни план, имаће функционални ранг магистрале и као такав представљаће везу предметног простора са јужним, југозападним и северним деловима града.

Улица Цара Николаја II (14. децембра–Милешевска–Жичка) је према функционалном рангу улица првог реда и обрађена је Планом детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка („Службени лист града Београда”, број 15/04). На делу предметног плана ова саобраћајница се планира са по две саобраћајне траке по смеру и обостраним тротоарима. Улица Мате Видаковића је део примарне саобраћајне мреже и по функционалном рангу је улица другог реда. Генералним планом је планирано да ова улица у систему са ул. Старца Вујадина буде директна веза између Булеvara краља Александра и Јужног булеvara.

Улица Војводе Шупљикца са једном траком по смеру, у функционалном рангу представља улицу другог реда. Остале улице на подручју предметног плана су део секундарне уличне мреже и као такве имају функцију приступа конкретним садржајима.

Б.4.1.2 Јавни градски саобраћај

Подручје предметног простора у постојећем стању опслужено је линијама аутобуског и тролејбуског подсистема ЈГС-а дуж потеза Славија–Жичка. На раскрсници улица Милешевске, Војводе Шупљикца и Жичке налази се аутобуска и тролејбуска окретница (у систему опслуживања ЈГС-а на овом потезу по карактеру она је техничка окретница).

У планираном стању на подручју предметног простора потребно је:

- задржати трасе аутобуских и тролејбуских линија које опслужују предметни простор;
- задржати постојећа пролазна стајалишта.

Б.4.1.3 Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Б.4.1.4 Услови за постојеће саобраћајне површине

Саобраћајна матрица подручја је формирана, а овим планским решењем вршене су минималне корекције елементарне ситуационог плана и попречног профила са циљем добијања правилне геометрије и константне ширине попречних профила саобраћајница.

Улица Даничарева се реконструише, уз задржавање постојећих квалитетних стабала. Улица се планира са ширином коловоза од 6 m и обостраним тротоарима ширине 1,5 m.

Улица Мате Видаковића се реконструише и планира са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m – деоница од Милешевске до Војводе Шупљикца. Реконструкција дела ове улице између ул. Милешевске и Даничареве планирана је другим планским документом.

Улица Радивоја Кораћа, која је планом за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка била слепог краја према ул. Милешевској, планира се за повезивање са овом улицом по принципу улив–излив. Ширина коловоза ул. Радивоја Кораћа је 5 m са обостраним тротоарима и то са парне стране у ширини од 1,5 m, док је са непарне стране ширина тротоара променљива (од 1m до 1,5m).

Ул. Гружанска је планом за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка планирана као слепа улица. Овим решењем се планира њено повезивање са саобраћајницом Жичком по принципу улив–излив. Планира се ширине коловоза од 6 m и са обостраним тротоарима од по 1,5 m.

Улица Јована Рајића на делу од ул. Гружанске до ул. Жичке се планира за реконструкцију. У оквиру њене регулације на овом делу планира се обострано управно паркирање (25 ПМ), тако да њен попречни профил садржи: коловоз ширине 6 m; управна паркинг места ширине 5 m и обостране тротоаре од по 2,25 m.

Овим планским решењем укида се директна веза ул. Тодора од Сталаћа са ул. Гружанском на делу блока 100, тако да је она на овом делу слепог краја и завршава се окретницом.

Б.4.1.5 Услови за новопланиране саобраћајне површине

За парцеле у блоку 99 планира се увођење приступне саобраћајнице С1 из ул. Гружанске, која би била у функцији приступа гаражама, економског прилаза, као и улаза у стамбене делове објеката. Планирани су: ширина коловоза од 5,5 m и обостраним тротоарима од по 0,8 m.

За потребе постојеће ТС 10/0.4kV, планирана је саобраћајница С2, ширине профила 4,5 m, којој се приступа из ул. Јована Рајића преко обореног ивичњака.

Овим планским решењем планирано је и међусобно повезивање делова ул. Тодора од Сталаћа (потеза из правца Жичке улице и потеза из правца ул. Јована Рајића) на делу ул. Карловачке, тако да ова саобраћајница постаје део система саобраћајне мреже унутар предметног плана. Улица Тодора од Сталаћа је овим решењем константне ширине коловоза од 5 m и са обостраним тротоарима ширине 1,5 до 2 m, како је приказано графичким прилогом.

Планира се колски приступ у ширини од 5 m из ул. Даничареве јавној подземној гаражи.

Коловозну конструкцију планираних и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију димензионисати у односу на важеће прописе и очекивано саобраћајно оптерећење, при чему је потребно предвидети коловозни застор од асфалт бетона.

Колски приступ треба да је јединствене обраде у целокупном попречном профилу, са коловозном конструкцијом која треба да омогући пролаз очекиваних возила.

Одводњавање свих саобраћајних површина вршити гравитационо у систему затворене кишне канализације. На плани-

раним отвореним паркинг површинама (за управно организовано паркирање) предвидети застор од префабрикованих елемената бетон–трава (БТ плоче) са отворима за саднице.

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са неметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Б.4.1.6 Паркирање возила

Паркирање возила у оквиру границе плана решава се на више начина:

- у оквиру парцела,
- у оквиру регулационе ширине саобраћајница,
- у оквиру новопланираних гаража.

Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према следећим нормативима:

- за постојеће становање које се задржава – 0,7 ПМ по стану,
- за новопланирано становање – 1.1 ПМ по стану,
- за пословање – 1 ПМ на 80 м² БРГП пословног простора,
- за трговину – 1 ПМ на 66 м² БРГП,
- за магацин – 1 ПМ на 132 м² БРГП,
- за угоститељство – 1 ПМ за два стола са по четири столице.

Планирано је да нови објекти своје потребе за стационирањем возила дефинисане на бази норматива решавају у

оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта или на слободном делу парцеле.

Отворене паркинг површине и новопланиране гараже са капацитетима за паркирање возила и припадајућим приступним рампама приказане су на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина у Р 1:500.

Овим планским решењем планирају се две гараже:

– подземна двоетажна гаража у блоку 93а капацитета 100 ПМ. Главни прилаз овој гаражи је из ул. М.Видаковића, а резервни из улице Милешевске, како је приказано у графичком прилогу;

– јавна подземна двоетажна гаража код Позоришта у блоку 92, капацитета 100 ПМ. Главни прилаз овој гаражи је из Гружанске улице, а резервни из ул.Даничарева, како је приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина у Р 1:500.

Применом наведених норматива у оквиру границе плана присутан је дефицит у стационирању возила од 94 ПМ, проистекао из капацитета постојећег стања које се задржава.

Овај дефицит се може ублажити:

- паркирањем у оквиру регулационе ширине саобраћајница на подручју предметног плана (25 ПМ);
- коришћењем јавне гараже код Позоришта у блоку 92 у време када се не одржавају позоришне представе.

Преглед капацитета за паркирање возила приказан је у следећој табели:

Блок	Задржава се		Ново		Потребно	Остварено	Биланс
	укупно_ПМ	стан_ПМ	дел_ПМ	укупно_ПМ	укупно_ПМ	укупно_ПМ	укупно_ПМ
63	51	232	59	291	342	317	-25
64	0	21	13	34	34	34	0
65	3	18	26	44	47	47	0
92	93	0	0	0	93	7	-86
93а	0	105	83	188	188	245	+57
93б	16	4	96	100	116	107	-9
99	57	167	52	219	276	245	-31
100	0	118	30	148	148	148	0
101	0	189	48	237	237	237	0
Укупно	220	854	407	1261	1481	1380	-94

Б.4.1.7 Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

Коловозни застор новопланираних и саобраћајница предвиђених за реконструкцију планирати од асфалт бетона.

Тротоаре уз саобраћајнице и друге пешачке површине планирати од материјала и застора прилагођених укупном амбијенту и карактеру простора (асфалт бетон, полигонал елементи, гранитне коцке, и др.).

Б.4.2. Инфраструктурна мрежа и објекти

Б.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог План водоводне и канализационе мреже и објекат Р 1:500)

Локација предметног плана припада II висинској зони водоснабдевања града Београда, и налази се између резервоара „Главни”, резервоара „Крајински” и црпне станице „Црвени крст 2”.

Дуж свих постојећих улица које су обухваћене овим планом и које га оивичавају пролазе дистрибутивни водоводи, који су недовољног капацитета па их треба заменити новим цевима већег пречника.

Планом детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка дуж улице 14. децембра, постојећи водовод

Ø80 mm се укида. Овим планом дуж улица 14. децембра и Жичке, предвиђени су магистрални водовод Ø300 mm са једне стране и дистрибутивни водоводи пречника Ø150 mm са обе стране поменутих улица.

До изградње комплетне водоводне мреже у Милешевској, која је дата у Плану детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка, постојеће водоводе цоловских пречника дуж улица Војводе Петка и Мата Видаковића, на потезу између Милешевске и Војводе Шупљикца, заменити новим цевима пречника Ø150 mm и повезати их са постојећим водоводима Ø100 mm у Војводе Шупљикца, односно Ø300 mm у Милешевској а према условима ЈКП БВК бр. П-1-755.

Дуж улице Јована Рајића од постојећег водоводног шахта на углу са Гружанском, предвидети водовод Ø150 mm до Милешевске.

Гружанском улицом између планираних водовода Ø150 mm дуж улица Јована Рајића и Жичка, предвидети водоводну цев пречника Ø150 mm.

Карловачком улицом предвидети водоводну цев пречника Ø150 mm.

Дуж улице Тодора од Сталаћа предвидети водоводну цев пречника Ø150 mm и повезати је са једне стране на постојећу водоводну цев Ø150 mm у улици Мата Видаковића а са друге на планирану Ø300 mm у Жичкој.

Постојеће кућне прикључке превезати на планиране цевоводе.

У објектима обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима Београдског водовода.

(Услови ЈКП „Београдски водовод”, бр. П1-1-755 од 22. јула 2004. године и допуна од 7. новембра 2005. године)

Б.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог План водоводне и канализационе мреже и објеката Р 1:500)

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему, на делу на коме је изграђена мрежа са општим системом канализације.

Блок ограничен улицама Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа и Милешевска припада „булбдерском” сливу чији је реципијент канализационих вода колектор ОБ 60/110 см у Булевару краља Александра.

Други блок овог плана, који је оивичен улицама Мата Видаковића, Даничаревом, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичком, већим делом припада „чубурском” сливу чији је реципијент канализационих вода колекторски систем у улици Булевар црвене армије – колектори ОБ 110/150 см и ОБ 110/150 см.

Вододелница између ова два слива, односно два блока, пролази приближно Жичком и Милешевском.

Уколико се накнадном техничком провером утврди да капацитет канала у ул. Војводе Шупљикца не задовољава планиране потребе, могуће је вршити радове на реконструкцији постојеће трасе, уз поштовање постојеће коте нивелете канала.

Постојећа канализациона мрежа унутар блока који припада „чубурском” сливу преко канала у улици Мата Видаковића укључује се у колектор ОБ 110/150 см у Јужном булевару, који је недовољног капацитета. Одводњавање овог подручја у знатној мери ће се побољшати изградњом колектора Ø2000 mm у Јужном булевару, чији је положај дефинисан Регулационим планом Булевара црвене армије. Унутар овог блока у већини улица постоји изграђена канализациона мрежа осим у улицама Тодора од Сталаћа, Грузанској и Карловачкој и дуж њих је потребно предвидети канале општег система и урадити техничку документацију.

Дуж планираних саобраћајница предвидети канализациону мрежу по општем систему минималног пречника Ø300 mm.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима Београдске канализације.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 350-3451/03 од 15. септембра 2004. године)

Б.4.3. Електроенергетска мрежа и постројења

(графички прилог План електроенергетске и ТТ мреже и објеката Р 1:500)

За потребе постојећих потрошача електричне енергије изграђена је 1 ТС10/0,4 kV у блоку 92, са мрежом водова 10 и 1 kV. Постојећа ТС10/0,4 kV изграђена је као слободностојећи објекат који се овим планом задржава. За ову ТС планом је формирана припадајућа грађевинска парцела са непосредним колским приступом на јавну саобраћајну површину у ширини од 4,5 m. Површина грађевинске парцеле износи 56,9 m². Мрежа 10 и 1 kV изведена је подземно.

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
92	ТС 10/0,4	КО Врачар делови парцела 2538/8 и 2538/9	92-3

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама за јавно осветљење.

На основу урбанистичких показатеља, као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката, дефинисан је потребан број нових ТС10/0,4 kV за поједине блокове.

За напајање планираних објеката електричном енергијом потребно је изградити осам нових ТС 10/0,4 kV и то:

– у блоку 63: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоковима 64 и 65: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоку 93а: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоку 93б: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоку 99: 2 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоку 100: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA,

– у блоку 101: 1 ТС10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, а у складу са правилима уређења и грађења, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV, осим ако енергетским условима ЕДБ није другачије предвиђено. Укупан број нових ТС10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Планиране ТС10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

– просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

– просторија за смештај ТС мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона, а свако одељење мора имати директан приступ споља;

– просторије за смештај ТС треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије, као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије;

– између ослоња трансформатора и темеља поставити еластичне подметаче у циљу пресецања преноса вибрација;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута ширине најмање 3,00 m до најближе јавне саобраћајнице.

Планиране ТС10/0,4 kV прикључити на планирану ТС110/10 kV „Обилић”. У том смислу потребно је изградити два вода 10 kV од планиране ТС110/10 kV „Обилић” до планираних ТС10/0,4 kV у предметном комплексу. Планиране водове 10 kV извести дуж постојећих и планираних саобраћајних површина, подземно у рову потребних димензија. Планиране водове 1 kV извести од постојећих и планираних ТС110/0,4 kV до планираних корисника електричне енергије. Планиране водове 1 kV извести дуж постојећих и планираних површина, подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања, водове положити у кабловску канализацију. Постојеће електричне водове, који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију.

Локација водова 10 kV изван предметног плана биће решена кроз плански документ о уклапању ТС110/10 kV „Обилић” у мрежу 10 kV.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Водове јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планиране водове поставити у кабловску канализацију.

(Услови ЈП Електродистрибуција Београд, бр. 5176-1/04 од 17. фебруара 2005. године)

Б.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог План електроенергетске и ТТ мреже и објеката Р 1:500)

Предметни комплекс припада кабловским подручјима АТЦ „Крунски венац” и АТЦ „Звездара”.

За потребе постојећих корисника изграђена је одговарајућа ТК канализација – ТК мрежа потребног капацитета. Постојећа ТК канализација – ТК водови и ТК мрежа изграђена је у коридору постојећих саобраћајних површина, подземно у рову потребних димензија.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користити норматив од 1,5 телефонских прикључака по стану и 1 телефонски прикључак на 50 m² површине пословања и делатности.

За потребе постојећих и планираних ТК корисника потребно је формирати нова кабловска подручја која ће припадати истуреном степену „Веле Нигринове”, као и реконструисати постојеће кабловско подручје. ИС „Веле Нигринове” реализован је у Тимочкој бр. 24.

За потребе планираних ТК корисника изградити нову ТК канализацију са одговарајућим ТК водовима. Постојећу ТК канализацију проширити за потребан број цеви. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити дуж постојећих и планираних саобраћајних површина. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити подземно у рову потребних димензија. У планираним објектима изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

Веза ТК инсталација са истуреним степеном оствариће се преко постојеће ТК канализације.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд. Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова – ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

(Услови Телеком Србија бр.02/015-21569 од 31. августа 2004)

Б.4.5. Топловодна мрежа и њено пројектовање

(графички прилог План топоводне мреже и објеката Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник”, односно топлотном конзуму магистралног топовода Ø558.8/5 mm који је положен канално у коридорима улица: В.Илића, Тодора од Сталаћа, Јована Рајића, Гружанској и Саве Ковачевића. Температурни и притисни режим топовода износи 150/75° и НП25.

Постојећи објекти који се налазе у оквиру предметног плана делимично су топлификовани путем постојећих топоводних прикључака и топлотних подстаница (Београдско драмско позориште, објекат у ул. Саве Ковачевића бр. 99, стамбено-пословни објекти у ул. Ј. Рајића бр. 1 и 4, стамбени објекат у ул. Радивоја Кораћа бр.11), док остали потрошачи своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (ел. енергију или пећи са различитим основним енергентима).

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у складу са њиховом спратношћу и наменом. Он износи 12480 KW и као такав је послужио за прорачун и димензи-

онисање цевне мреже. У табеларном приказу извршен је преглед потреба за топлотном енергијом по урбанистичким блоковима:

Бр. блока	Топлотни конзум (KW)
63	2550
64	605
65	555
92	1.045
93а	1.380
93б	1.440
99	2.320
100	1.065
101	1.520
Σ	12.480

Због планиране изградње јавне гараже предвидети измештање магистралног топовода Ø558.8/5 у дужини од 120 m. Нову трасу магистралног топовода водити делом у коридору ул. Малешевске (од тачке „А” до тачке „В”) и највећом дужином у оквиру планиране подземне гараже уз њен спољњи зид на горњој етажи (од тачке „В”, до тачке „Д”) са неопходним ослоњцима и изолацијом. Топловод у овом случају мора имати обезбеђен приступ из гараже 24 часа.

Измештањем су обухваћени и топоводни прикључци за Ј.Рајића бр.1 и 3, Београдско драмско позориште, Јована Рајића 4 и Милешевску бр. 99. Детаљна разрада коридира магистралног топовода биће дефинисана при изради главне пројектне документације.

Топловодну мрежу изводити у бетонским каналима стандардизованих димензија или са безканалним предизолованим цевима. Минимална дубина укопавања топоводних цеви износи 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви. Топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница, топлотног конзума предвиђеног за постојеће и планиране површине и најзад положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице сместити у приземља планираних објеката или у подруме постојећих и за њих обезбедити прикључке на ел. енергију, водовод и гравитациону канализацију. Тачан број и позиција топлотних подстаница дефинисати у оквиру израде даље урбанистичке и техничке документације. Топлотне подстанице пројектовати и извести у свему према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране”.

(Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. V-4122/2 од 20. септембра 2004. године)

Б.4.6. Јавне слободне и зелене површине**Зелене површине**

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне слободне и зелене површине како је дато у графичком прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење. Р 1:500 и њихова деоба није дозвољена.

За јавне зелене површине издваја се следећа парцела, површине 0.14ha:

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
65	Сквер	КО Врачар Цела парцела 2532/1	65-2

У циљу очувања и унапређења зелених површина максимално су заштићени и задржани постојећи засади квалитетне вегетације и то: улични дрвореди на деловима улица Вој-

воде Шупљикца и Даничарева, сквер уз улицу Војводе Шупљикца и зелена површина испред БДП и поште, као и уређене зелене површине и вегетација у оквиру зоне становања, комерцијалних и централних садржаја. Планирана је допуна, постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и увођење нових зелених површина.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

У циљу унапређења система градског зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планирано је задржавање постојећих квалитетних дрвореда, њихова допуна, евентуална постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и проширивање мреже дрвореда у улицама које их немају.

У потпуности се задржава обострани дрворед одраслих сеновитих липа, на делу улице Војводе Шупљикца (Жарка Зрењанина) који је обухваћен овим планом. Дуж парне стране ул. Војводе Шупљикца планиран је улични линеарни травњак ширине 2.5m у коме се налазе постојеће задржане дрворедне саднице. Планира се замена оштећених и оболелих садница, допуна недостајућих и мере неге за постојеће дрворедне саднице.

На делу ул. Даничарева постоји једностранни дрворед састављен од одраслог дрвећа изузетног квалитета, висине 12–14 m, прсног пречника око 100 cm. Овај дрворед и сва дрворедна стабла се у потпуности задржавају, а између постојећег дрвећа се организују простори за паркирање аутомобила. Број и положај паркинг места прилагодити позицији постојећих дрворедних стабала, а на основу претходног геодетског снимка и услова ЈКП „Зеленило Београд”.

Заснивање нових јавних уличних дрвореда није могуће због затечене уличне матрице са недовољном ширином уличног профила, те нема просторних могућности за формирање дрвореда и садњу дрворедних садница. Због тога се препоручује да се на парцелама где је грађевинска линија повучена у односу на регулациону линију (улице: Гружанска, Јована Рајића, Жичка, Војводе Петка и др.) формирају предбаште са засадима високог дрвећа које би преузело функцију дрвореда.

На паркинг просторима се планира застор од растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница високих лишћара за засену паркинг места.

Скверови

Задржава се постојећи сквер између улица Војводе Шупљикца и Милешевске на дефинисаној грађ.парцели 65-2, који садржи веома квалитетне засаде високих лишћара и четинара (Платанус ацирофолиа, Ацер псеудоплатанус, Пинус сп.Тилиа сп и др.). Реконпозицијом и ревитализацијом озелењених и попличаних површина оформити просторе за одмор и кратак предах, на правцу пешачких кретања ка позоришту. Основу биљног фонда треба да чини високо листопадно и четинарско дрвеће које се већ налази на локацији и у потпуности се задржава. Овај јавни зелени простор обликовати парковским решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсних и цветних форми шибља, трајница и сезонског цвећа. Пешачке стазе и платое попличати квалитетним, декоративним застором, уз могућност примене елемената вртне пластике-чесма, фонтана, скулптура, као и одговарајућег парковског-урбаног мобилијара.

Обликовним и композиционим решењем постојећег сквера остварити визуелно повезивање са простором позоришног трга.

Слободне површине

Постојећа јавна зелена површина испред стамбено-пословног објекта у Милешевској бр. 66, са присутним високовредним дрвећем које се у потпуности задржава (Асер pseudoplatanus, Betula sp., Pinus sp.), део је грађевинске парцеле бр.92-1 и представља елемент који квалитативно учествује у дефинисању и обликовању простора трга. Реконпоновањем овог простора, применом партерних елемената уређења, увођењем водених површина у виду водених огледала или каскада, одговарајућим ноћним осветљењем, цветно-декоративним садржајима и сл., могуће је формирати различите сценске просторе који су функционално и просторно повезани са простором позоришног трга.

Постојећи простор испред Београдског драмског позоришта је реконпонован и обликован као трг – предворје позоришта и отворена сцена на којој се могу изводити позоришне представе, разни ликовно-сценски програми и перформанси, концерти и други интерактивни програми.

Формирањем различитих микроамбијената на тргу, нивелационо диференцираних, њиховим међусобним просторним и функционалним повезивањем, увођењем елемената воде и одговарајућег осветљења, реконпоновањем зеленила и уношењем цветних флоралних елемената, отвара се могућност за остварање једног новог, урбанистички дефинисаног и препознатљивог градског простора.

Простор позоришног трга је решен на основу елемената датих у првонаграђеном раду на Конкурсу за идејно урбанистичко-архитектонско решење трга испред Београдског драмског позоришта на Црвеном крсту.

(Услови ЈКП „Зеленило-Београд”, бр. 7593/1 од 1. септембра 2004. године.)

Б.4.7. Јавни објекти

У оквиру границе плана дефинисане су јавне грађевинске парцеле намењене изградњи јавне подземне гараже и позоришног трга, као и реконструкцији и доградњи постојећег објекта Београдског драмског позоришта. Површине за јавне објекте и просторе дефинисане су грађевинским парцелама 936-1 и 92-1 како је дато у графичком прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење Р 1:500.

За комплексе јавних објеката и јавних простора издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Намена	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
936	Позориште	КО Врачар Делови парцела 2537/5; 2538/2; Цела парцела 2538/3;	936-1
92	Позоришни трг	КО Врачар Делови парцела 2532/3; 2537/1; Цела парцела 2535;	92-1

Б.4.7.1. Београдско драмско позориште

У блоку 936 дефинисана је грађевинска парцела 936-1 за комплекс Београдског драмског позоришта. Планом је дата могућност реконструкције позоришта изградњом још једне етаже у оквиру постојећег габарита позоришта укључујући и део објекта који се у постојећем стању користи као биоскоп Авала. У оквиру дефинисане парцеле у делу према улици Јована Рајића и Даничарева у постојећем стању евидентирани су помоћни објекти у функцији позоришта који су овим планом предвиђени за замену изградњом нових објеката који могу бити слободностојећи објекти или се могу дограђивати, а у оквирима датих параметара:

- величина комплекса: 4031 m²
- индекс изграђености: 2.30
- степен заузетости: 76%

– спратност објеката: П+2 (акцент П+3)
 – потребан број ПМ (мин.96) решити у оквиру подземне гараже капацитета 100 ГМ на грађевинској парцели 92-1
 – обликовање: приликом пројектовања објеката препоручују се савремена архитектонска решења са применом нових материјала и технологија. Однос маса и ритма фасада, однос детаља према целини, однос висинске регулације према профили улице и силуети града, треба да представљају императив у поступку архитектонског обликовања објеката. Планом је дата могућност изградње више објеката на припадајућој парцели с тим што је препорука да се објекти завршном етажом или кровном конструкцијом повежу у једну целину.

Принципи и елементи архитектонског дизајна које треба примењивати су: визуелни идентитет, артикулација форме, повезаност екстеријера и ентеријера, декорација, текстура, контраст, боја и пропорција. Пројектовањем посебних рампи и прилаза неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

Препорука је изградња равних кровних површина, што не искључује могућност формирања и косих кровних површина максималног нагиба кровних равни до 25°.

Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.

– Планирана надоградња и доградња објекта захтева да се пре почетка радова изврши провера начина фундаирања постојећег објекта као и провера конструктивне стабилности постојећег објекта да може да прихвати планирану интервенцију. Уколико се истраживањима покаже да то није могуће, предвидети одговарајуће санационе мере како на темељима тако и на објекту, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

– Ограђивање: Није дозвољено ограђивање парцела осим у делу према ул. Даничаревој. Ограда према улици мора да буде транспарентна максималне висине до 1,80 m постављена на регулациону линију с тим да је макс. 0,8 висина пуног дела ограде.

Б.4.7.2. Позоришни трг

У блоку 92 дефинисана је грађевинска парцела 92-1 укупне површине 4357 m², намењена за изградњу вишеета-

жне подземне гараже изнад које се формира отворени градски простор-трг испред објекта позоришта. Објекат гараже планиран је као подземни објекат који је могуће реализовати у две подземне етаже у оквиру задатих подземних грађевинских линија, како је дато у графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина у Р 1:500. Изградња подземне гараже условљена је измештањем трасе магистралног топловода која је планирана у оквиру прве фазе реализације плана. Планирани капацитет подземне двоетажне гараже је око 100 ГМ. Главни саобраћајни приступ објекту је из улице Гружанске ка грађ. парцеле бр. 92-2, док је резервни излаз планиран ка Даничаревој улици. У оквиру подземне гараже планирано је гаражирање возила за потребе позоришта, и то мин. 96 ГМ, док преостали број гаражних места може бити намењен становницима околних стамбених објеката. Кров подземне гараже уредити као полифункционални отворени градски простор са организованим пешачким комуникацијама и местима за окупљање посетилаца, који уз увођење елемената урбаног мобилијара, воде и декоративног зеленила, треба да представља репрезентативни градски простор. Коту нивелете приступног платоа платоа везати за коту нивелете саобраћајнице Милешевске. Могућа су одступања од коте приступног платоа у циљу формирања интимнијих денivelисаних простора (макс. 50 см испод коте приступног платоа), с тим да је потребно обезбедити приступ противпожарном возилу објекту позоришта и стамбеним објектима у блоку 92.

Планирана изградња подземне двоетажне гараже захтева детаљна геомеханичка истраживања како би се тачно дефинисали услови и начин фундаирања гаража. Потребно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и суседних објеката.

Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Врста радова	Мере	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина
				Реконструкција	Ново	
Регулација улица	Изузимање земљишта		m ²	/	/	3.618
	Рушење објеката	БРГП	m ²	1246	47	1.293
	Водоводна мрежа	Ø150	m	/	785	785
	Канализациона мрежа	Ø300	m	/	350	350
	Канализациона мрежа	Ø400	m	/	30	30
	Електроенергетска мрежа	10 kV	m	/	2200	2.200
	Електроенергетска мрежа	1 kV	m	/	1800	1.800
	Јавно осветљење са расветлом	1 kV	m	/	1000	1.000
	Електроенергетски објекти (ТС 10/0.4 kVA)	по ТС	ком.	/	8	8
	Телекомуникациона мрежа	бр.прик	ком.	/	2000	2.000
	Топловодна мрежа	Ø558.8/8mm	m	140	55	195
	Топловодна мрежа	Ø168.3/4mm	m	/	380	380
	Топловодна мрежа	Ø159/4mm	m	/	190	190
	Топловодна мрежа	Ø133/4mm	m	/	35550*	355405*
	Топловодна мрежа	Ø108/3.6mm	m	/	1637*	163170*
	Топловодна мрежа	Ø60.3/1.25mm	m	/	255*	2530*
	Саобраћајнице са коловозом, паркирањем и тротоарима		m ²	m ²	9101.31	456.1
Јавне зелене површине	Уређење зеленог сквера		m ² (ha)	1410	/	1.410
Јавна гаража	Изградња објекта	БРГП	m ²	/	4650	4.650
Позоришни трг	Изградња и уређење трга		m ²	/	4357	4.357
Позориште	Изградња објекта	БРГП	m ²	5487	3798	9.285

* радови у оквиру зона интервенције

Б.5.1. Етапе реализације уређивања јавној грађевинској земљишћу

1. етапа реализације

За реализацију планираних капацитета у границама овог плана у првој етапи предвиђено је следеће:

– реализација електричног вода 10 kV од ТС 110/10kV „Обилић” до границе предметног подручја у дужини око 2x400m;

– изградња примарног колектора Ø 2000 mm у Булевару Црвене армије је обухваћена финансијским планом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;

– изградња растеретног канала Ø 500 mm у Средачкој улици према Плану детаљне регулације Булевара краља Александра између улица: Синђелићеве, Пожаревачке, Кнеза Иве од Семберије, Жарка Зрењанина, Старца Вујадина и Булевара краља Александра („Службени лист града Београда”, број 28/02).

– изградња опште канализације Ø 300–400 mm дуж Жичке улице решаваће се у оквиру ПДР за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка;

– измештање магистралног топловода Ø558.8/5 mm у дужини око 120 m.

2. етапа реализације

У другој етапи предвиђена је изградња планираних објеката. Реализација планираних капацитета (односи се на све блокове) условљена је изградњом трафо-станица (укупно осам на подручју плана), ТС 10/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kV, капацитета 1.000 kVA, које морају бити у оквиру објеката који се први реализују унутар блока.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Животну средину на овом простору угрожавају издувним гасовима и буком моторна возила и у зимском периоду многобројна кућна ложишта на чврсто гориво. Из тог разлога са, циљем заштите животне средине, потребно је придржавати се следећих услова:

– ради заштите и унапређења животне средине на територији плана потребно је планирати централизовано загревање свих постојећих и планираних објеката за становање и делатности, са акцентом на индивидуалном становању;

– не дозвољавају се намене које могу загадити животну средину изнад дозвољених граница;

– ослободити унутрашњост блокова од нехигијенских и помоћних објеката и овај простор планирати као озелењену површину са дежјим игралиштима и просторима за одмор одраслих и тако посепшити проветравање блока;

– није дозвољено становање у сутерену и ниском приземљу;

– планирати посебне урбанистичке и архитектонско-грађевинске мере за заштиту објеката од удара хладног зимског југоисточног ветра, претеране инсолације и буке;

– избегавати изградњу стамбених зграда са равним кровом;

– препорука је двострана оријентација стамбених јединица;

– на стамбеним просторијама у оквиру поткровља прозори морају бити вертикални;

– обезбедити адекватну вентилацију надземних и подземних гаража по могућности обезбедити природну вентилацију;

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

– зелене насаде пажљиво планирати, тако да имају високу биолошку, функционалну и естетску вредност.

(Услови Градског завода за заштиту здравља, бр. 2631/2 од 20. јула 2004)

У оквиру дефинисаних намена, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те предметни План

НЕ подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

(Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину за претметни плански документ, издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-01 бр. 350.5-1017/05 од 19. јула 2005. год.)

Геолошки аспекти заштите животне средине

На овом простору доминантна су два процеса која нарушавају животну средину, а чији даљи развој треба спречити или ублажити:

– деградација физичко-механичких карактеристика леса;

– загађење тла и подземне воде.

Деградација физичко-механичких карактеристика леса примаран је фактор који одређује стабилност урбанистичког садржаја на овом простору. Поред бројних оштећења на старим приземним објектима (насталих услед оштећења и неодржавања дворишних чесми, олука и сл.) она су видљива и на новим објектима, услед чега долази до продора површинске воде у терен. Бројне деформације на објектима и терену указују на велику осетљивост леса на допунско слегање при влажењу.

Загађење тла и подземне воде је најчешћи процес нарушавања природне средине. Код бројних индивидуалних објеката, нарочито на простору између Жичке и Тодора од Сталаћа, канализациона мрежа је стара и дотрајала, што доводи до изливања отпадних вода у терен и њихово мешање са подземним водама. Бензинска пумпа у улици Жарка Зрењанина потенцијални је хемијски загађивач подземне воде.

Наведена геолошка својства терена указују на потребу за реконструкцијом постојеће комуналне мреже, увођењем нове, као и уређењем свих постојећих и планираних поплочаних површина.

Б.6.2. Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације отпада на предметном подручју је судовима-контејнерима, запремине 1.100 l и габаритним димензијама 1,37 x1,2 x1,45 m. С обзиром на планирану изградњу објеката рачунским путем утврдити потребан број нових судова за смеће и то 1 контејнер на 800 m² корисне површине за стамбени објекат и 1 контејнер на 600 m² за пословни простор. Судове за смеће поставити на слободним површинама испред објеката, у оквиру посебно изграђених ниша усечених у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је ширина тротоара већа од 3 m). Контејнери могу бити постављени и у просторијама за депоновање смећа унутар самих објеката са обезбеђеним приступом за комунална возила, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера по равной подлози (без иједног степеника), од претоварног места до комуналног возила износи 15m уз нагиб до 3%.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 10146 од 8. јула 2004)

Б.6.3. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95)

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за зашти-

ту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, број 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Планиране подземне гараже реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

За предметни план прибављено је Обавештење бр. 217-263/04 од Управе противпожарне полиције.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добра

У вези са цивилном заштитом обавеза изградње склоништа утврђена је посебним елаборатом „Прилог мера заштите од елементарних непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану”, који је саставни део предметног плана.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

На основу наменски урађеног елабората Косовопроект-инжењеринга АД, а на основу вредновања инжењерско-геолошких својстава терена, простор регулационог плана представља јединствен рејон. Разлика у дебљини јаче стишљивих лесних наслага и дубина до нивоа подземне воде на целом простору регулационог плана издваја два микрорејона

Иа – гребен – захвата заравњени врх падине са апсолутним kotaма 154–160 мнв. Благо нагнут према северозападу под углом 1–20. До дубина 12–15m изграђен је од три до четири хоризонта леса, од којих је први и део другог нивоа растреситији, јако стишљив и осетљив на допунско слегање при влажењу. У подини се налазе нормалне консолидоване глине и пескови, лапоровите глине и лапори.

Подземна вода је на дубинама 9–11m. Терен је стабилан. На бројним индивидуалним стамбеним објектима честа су оштећења као последица локално повећаног слегања услед провлажавања лесног подтла. Конструкције старијих објеката, као и комунална опремљеност и уређење терена нису прилагођене јако стишљивом лесном подтлу. Терен је погодан за градњу, уз прилагођавање објекта и садржаја јако стишљивом лесном подтлу. Могућа је градња објеката различите спратности као појединачних целина или вишеламелних објеката. Ради смањења дебљине јако стишљивог леса предвидети 1–2 нивоа подрума и гаража уз регулацију на јединственим kotaма подова у оквиру објекта или појединачне ламеле. Објекти се могу директно фундирати и зависно од спратности и дубине укопавања, темељење је могуће на плочи или тракама. Комунална инфраструктура унутар објекта и уређење терена око објекта мора се прилагодити лесном подтлу. Инфраструктурну мрежу унутар објекта водити кроз техничку етажу или бетонски канал до првог шахта ван објекта. Саобраћајнице поплочане површине одводњавати у канализациону мрежу. Спољну комуналну инфраструктурну мрежу удаљити за 3–7m од објеката.

Иб – падина – заузима горње делове падина са нагибом 3–50. Локално је прекривен насипом регулације терена у дебљини до 2,5m. Највећи део простора од површине до дубина 9–12m терен изграђују три хоризонта леса од којих је први хоризонт до дубина 4–5 m јако стишљив и осетљив на допунско слегање при влажењу. Подину изграђују нормално консолидоване глине и песковите глине, лапоровите глине и лапори.

Ниво подземне воде је на дубинама 4–6 m. Терен је стабилан. Могућа је градња појединачних или вишеламелних

објеката у низу каскадно уређених низ падину. Ради смањења дебљине лесних наслага осетљивих на допунско слегање при влажењу предвидети један ниво гаража или подрума. Објекти се могу директно фундирати на тркама или плочи. Услови за провођење комуналне инфраструктуре исти су као и код рејона Ia.

Ц. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Ц.1. Правила грађења у зони А – индивидуално становање

Зона А – У зони А претежна намена је становање – индивидуално са делатностима. Зона А подељена је на две подзоне: А1 и А2 које се разликују по урбанистичким показатељима.

Ц.1.1. Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња индивидуалних стамбених објеката са делатностима. Процент делатности у оквиру овог ткива је до 10%. Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину. Помоћни објекти на парцели не могу се пренаменити у стамбени или пословни простор.

Ц.1.2. Правила за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину у ширини од најмање 3m.

Грађевинска парцела, у зависности од подзоне у којој се налази, мора задовољити услове минималне површине и минималне ширине фронта према јавној површини, дефинисане у следећој табели:

Ознака подзоне	Минимална ширина фронта парцеле (m)	Минимална површина парцеле (m ²)
A1	12	310
A2	12	345

Свака катастарска парцела која задовољава планске параметре може постати грађевинска парцела. Изузетак од овог правила представља постојећа кат.парцела бр. 1.080 КО Врачар, чија је површина мања од дозвољеног минимума и може постати грађевинска парцела.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Ц.1.3. Правила за изградњу и реконструкцију објеката

Правила дефинисана овим планом важе за изградњу нових објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, према параметрима дефинисаним овим планом а у оквиру датих грађевинских линија. У оквиру подзоне А2 могућа је изградња два објекта на парцели, односно поред стамбеног могућа је и изградња помоћног објекта (гаража, остава и сл.) у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Ц.1.4. Положај објеката у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и суседне објекте

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела, како је приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина у Р 1:500.

Грађевинска линија дефинише простор у коме је дозвољено грађење.

Објекат по свом положају на парцели, у подзони А2 може бити једнострано или двострано узидан. У циљу формирања континуалног уличног фронта, на парцелама уз ул. Мата Видаковића обавезно је поставити објекте на дефинисану грађевинску линију.

Минимално растојање објекта од граница парцеле, у подзони А2 износи:

- на растојању мин. 3 m од границе суседне парцеле уколико су према бочној граници оријентисани отвори стамбених просторија (за једнострано узидане објекте),
- на растојању од мин. 1,5 од границе суседне парцеле уколико су према бочној граници оријентисани отвори помоћних просторија, уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде минимум 1,5 m (за једнострано узидане објекте),
- на растојању од 0 m уз услов да објекат не сме имати отворе према суседној парцели,
- мин. растојање објеката на суседним парцелама по дубини, дефинисано је задњом грађевинском линијом.

У подзони А1 задржава се постојећи положај објеката, са изузетком објекта на катастарској парцели бр. 2538/1.

У подзони А2 на катастарским парцелама бр. 2522 и 2525, обавезно је постављање објеката на грађевинску линију према ул. Жичкој и парку.

Дозвољени су конзолни испусти на фасади ван грађевинске линије до дужине од 1.2 m, на висини изнад 2,5 m.

Ц.1.5. Урбанистички параметри

Урбанистички параметри исказани су степеном заузетости парцеле и индексом изграђености. Степен заузетост парцеле „С” утврђује се количником заузете површине на одређеној парцели и укупне површине парцеле, који се изражава у процентима.

Индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Максимални степен заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Ознака подзоне	Максимални степен заузетости „С”	Максимални индекс изграђености „И”
A1	50	1.2
A2	60	2.15

Изузеци од наведеног правила у оквиру подзоне А2, због положаја и оријентације катастарских парцела 1.080 КО Врачар у блоку 64 и 2522 и 2525 КО Врачар у блоку 65 ка саобраћајници Славија–Жичка, примењују се следећи урбанистички параметри: Индекс изграђености „И” 2.4 и степен заузетости парцеле „С” 60%.

Изузетак од напред наведеног односи се на удвајање катастарских парцела 1079 КО Врачар са катастарском парцелом 1080 КО Врачар у блоку 64 и удвајање катастарских парцела 2525 КО Врачар са катастарском парцелом 2522 КО Врачар у блоку 65, при чему се стимулативно примењује индекс изграђености „И” 3.0, док се степен заузетости парцеле „С” (60%) задржава.

Ц.1.6. Висина објекта

Висина објекта је дефинисана максималном спратношћу, максималном висином коте венца и коте слемена, према следећој табели:

Ознака подзоне	Максимална спратност	Максимална висина коте венца	Максимална висина коте слемена
A1	П+1+Пк	8.0 m	13.0 m
A2	П+2+Пк	11.0 m	16.0 m

Кота пода приземља новопланираних објеката може бити виша у односу на коту нивелете јавне површине испред објекта, од 0.15m до максимално 1.20m од коте тротоара.

Изузетак од наведеног правила односи се на катастарске парцеле 1080 КО Врачар у блоку 64 и 2522 и 2525 КО Врачар у блоку 65, за које се због свог положаја и оријентације ка саобраћајници Славија–Жичка дозвољава максимална спратност објеката до П+3 са максималном висином коте венца до 12.5m и максималном висином коте слемена до 17.5 m.

У случају удвајања катастарских парцела 1079 КО Врачар са катастарском парцелом 1080 КО Врачар у блоку 64 и удвајања катастарских парцела 2525 КО Врачар са катастарском парцелом 2522 КО Врачар у блоку 65, дозвољена је максимална спратност објеката до П+4 са максималном висином коте венца до 15.5 m и максималном висином коте слемена до 19 m.

Тачну дубину фундаирања новопланираних објекта дефинисати након детаљних геолошких истраживања, а за доградњу и реконструкцију постојећих објеката неопхоно је проверити начин и дубину фундаирања постојећих објеката као и њихову статичку стабилност.

Ц.1.7. Правила за архитетонско обликовање објекта

Изгледом нових објеката треба допринети остварењу нових урбаних вредности.

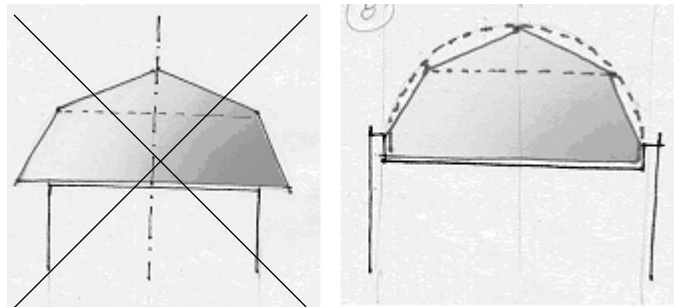
Код обликовања фасада на стамбеним објектима применити:

- фасадне елементе присутне на постојећим објектима (који се овим планом задржавају у постојећем стању на катастарским парцелама бр. 1101, 1102 и 2529 КО Врачар) у виду модерне интерпретације елемената наикадашње архитектуре;
- колористичку обраду фасада;
- модерне архитектонске елементе којима се наглашава улазни моти.

Применом квалитетних материјала за фасадну облогу, уједначеним односом пуног и празног, као и ритмом отвора, допринети формирању новог визуелног идентитета овог простора у складу са наменом, карактером и временом у коме настаје. Код објеката који имају угаону позицију у простору увлачењем или испадом у односу на основне фасадне равни, висином и обликом нагласити угаону позицију објекта.

Дозвољава се изградња вишеводног крова. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази ван габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг.



Максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m.

На постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Изглед помоћних објеката мора бити усклађен са архитектонским обликовањем и материјализацијом главног објекта.

Ц.1.8. Партерно уређивање парцеле

На свакој парцели одредити површине за зеленило, минимално 30% укупне површине парцеле. Препоручује се да се на делу парцеле окренуте према улици формирају цветне предбаште уз примену ниских декоративних и цветних форми дрвећа, са појединачним садницама високих лишћара или четинара, које би преузеле функцију уличних дрворода.

Корисници земљишта могу своје баште уређивати према личним афинитетима.

Ц.1.9. Правила за оградивање

На парцелама намењеним индивидуалном становању дозвољено је оградивање. Ограде максималне висине 1,20 m градити од квалитетних материјала (камен, опека, ковано гвозђе и сл.). Пожељно је комбиновање материјала са елементима зеленила. Зидани/ пуни део је максималне висине 0,7 m. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Ц.1.10. Правила за паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу – 1.1 ПМ по стану/домаћинству и 1ПМ на 80m² пословног простора. Код изградње нових зграда на парцели, најмање 1/3 ПМ решити у гаражи.

Ц.1.11. Правила за евакуацију отпада

Евакуацију отпада вршити у најближем суду лоцираном у оквиру регулације саобраћајнице, на месту предвиђеном условима надлежног комуналног предузећа.

Ц.1.12. Правила за прикључење на комуналну инфраструктуру

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката у Р 1:500.

Ц.2. Правила грађења у зони Б – колективно становање

У зони Б претежна намена је колективно становање са делатностима. Зона Б подељена је на следеће подзоне: Б1, Б2, Б3, Б4, Б5 и Б6, које се разликују по урбанистичким показатељима датим табеларно.

Ц.2.1. Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката са делатностима. Процент делатности у оквиру овог ткива је до 20%. Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину. У оквиру подзоне Б5 дуж планиране саобраћајнице Славија Жичка, обавеза је да приземља нових објеката буду намењена комерцијалним садржајима. Није дозвољено становање у сутерену и ниском приземљу.

Ц.2.2. Правила за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину у ширини од најмање 3 m. Грађевинска парцела, у зависности од подзоне у којој се налази, мора бити минималне површине и минималне ширине фронта према јавној површини, дефинисаним у следећој табели:

Ознака подзоне	Минимална ширина фронта парцеле (m)	Минимална ширина парцеле (m ²)
Б1	19	550
Б2	18.5	720

Ознака подзоне	Минимална ширина фронта парцеле (m)	Минимална ширина парцеле (m ²)
Б3	постојећа кат. парцела	постојећа кат. парцела
Б4	постојећа кат. парцела	постојећа кат. парцела
Б5	32	660
Б6	постојећа кат. парцела	постојећа кат. парцела

Изузетак од правила за минималну величину парцеле у подзони Б2 представља кат.парцела бр. 2539 КО Врачар у блоку 100, која може постати грађевинска парцела. Изузетак од зонских правила представљају и катастарске парцеле 1096, 1097 и 1098 КО Врачар у подзони Б5, блок 63, које могу постати грађевинске. Као последица наведеног, за катастарске парцеле 1096, 1097 и 1098 КО Врачар примењиваће се нижи урбанистички параметри од датих за зону Б5. У случају њиховог удруживања и испуњавања услова за формирање грађевинских парцела за подзону Б5 примењиваће се параметри подзоне Б5.

Свака катастарска парцела, у подзони Б4 постаје грађевинска парцела. Изузетак од правила за мин. ширину фронта парцеле и мин. површине парцеле у подзони Б4 представљају кат. парцеле 1083 и 1084 К.О. Врачар у блоку 63, за које важи правило удвајања наведених катастарских парцела на шта је утицала просторна диспозиција ових парцела у односу на постојећи објекат на кат. парцели бр 1085/2.

У случају удвајања катастарских парцела у подзони Б4 и обезбеђења услова за формирање грађевинске парцеле у подзони Б1, могу се примењивати урбанистички параметри подзоне Б1.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Ц.2.3. Правила за изградњу и реконструкцију објеката

Правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, у оквиру параметара дефинисаних овим планом а у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Ц.2.4. Положај објеката у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и суседне објекте

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела, како је приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина у Р 1:500.

Грађевинска линија дефинише простор у коме је дозвољено грађење. Обавезно је постављање објеката на предње грађевинске линије. Изузетак од правила односи се на објекат у ул. Јована Рајића 1–3, за који је дата посебна могућност доградње објекта изградњом тераса на уличној фасади. Максимална дужина конзолних препуста је до 1,5 m. Ова интервенција могућа је на етажама изнад приземља.

На објектима уз Жичку улицу могућа је изградња еркера максимално до 1 m ван грађевинске линије, (односи се на кровне стрехе или украсне елементе архитектуре). Основна раван фасада објеката уз Жичку, Гружанску, Војводе Шупљикца и Мате Видаковића мора бити изведена у равни дефинисане грађевинске линије.

У складу са планираним комерцијалним и пословним садржајима у приземљу објеката уз Жичку улицу, грађевинска линија приземља је повучена за 2.5 m у односу на утврђену грађевинску линију ради формирања пешачке трајекторије у блоку 99.

Грађевинске линије подземних етажа могу се поклапати са границама припадајуће парцеле, уз услов да се изград-

њом подземних етажа не ремете услови коришћења суседних објеката и комуналне инфраструктуре.

Објекти по свом положају на парцели морају бити дво-страно узидани.

Растојање објекта од задње границе парцеле /суседа дефинисано је грађевинском линијом, у складу са графичким прилогом Регулационо-нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина у Р 1:500.

Уколико се задња грађевинска линија поклапа са задњом границом катастарске парцеле, тада је дозвољено да објекат има само отворе помоћних просторија према суседној парцели уз услов да висина парапета отвора буде минимум 1,5 m.

Нису дозвољени конзолни испусти ван дате задње грађевинске линије.

У оквиру ове зоне могућа је изградња само једног стамбеног објекта на парцели без могућности изградње помоћног објекта.

Изузетак од овог правила је подзона Б6 у оквиру које је могућа изградња два објекта на парцели уз услов да је мин. одстојање између објеката 14 m поштујући остале урбанистичке параметре за дату подзону.

Ц.2.5. Урбанистички параметри

Урбанистички параметри су исказани степеном заузетости парцеле и индексом изграђености.

Степен заузетост парцеле „С” утврђује се кроз количник заузете површине на одређеној парцели и укупне површине парцеле, који се изражава у процентима. Индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Максимални степен заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Ознака подзоне	Максимални степен заузетости „С”	Максимални индекс изграђености „И”
Б1	60%	3.5 +15% за угаоне објекте
Б2	40%	2.2+15% за угаоне објекте
Б3	29% – 80%	2.0 – 4.7
Б4	50%	2.8
Б5	60%+15% за угаоне објекте	3.5+15% за угаоне објекте
Б6	55%	3.0

Изузетак од наведеног правила односи се на катастарску парцелу 1086 КО Врачар, подзона Б4 у блоку 63 за коју се примењују следећи урбанистички параметри: Индекс изграђености „И” 3.0 и Степен заузетости парцеле „С” 55%.

У случају изградње и реконструкције објеката на појединачним катастарским парцелама 1096, 1097 и 1098 КО Врачар, подзона Б5, блок 63, примењују се урбанистички параметри подзоне Б4.

Ц.2.6. Висина објекта

Висина објекта дефинисана је максималном спратношћу односно максималном висином коте венца и коте слемена како је дато у следећој табели (рачунајући да је спратна висина приземља 3,5 m код објеката колективног становања, а висина осталих етажа 3 m) и представља максималну спратност до које се може градити нови објекат.

Ознака подзоне	Максимална спратност	Максимална висина коте венца	Максимална висина коте слемена
Б1	П+5	18.5	23.5
Б2	П+5+Пе	18.5	25.5
Б3	П+5*	18.5	23.5
Б4	П+4+Пк	17.5	22.5
Б5	П+6	21.5	24.5
Б6	П+4+Пк	17.5	22.5

Изузетак од наведеног правила односи се на катастарске парцеле 1096, 1097 и 1098 КО Врачар, где се у случају изградње и реконструкције објеката на појединачним катастарским парцелама, подзона Б5, блок 63, примењују максималне висине дефинисане за подзону Б4.

*Подзоном Б3 обухваћени су постојећи стамбени објекти спратности од П+4+Пе до П+7+Пе на којима је дозвољена доградња постојеће повучене етаже (без могућности формирања нових стамбених јединица) до фасадне равни објекта, тако да максимална планирана спратност износи П+5, са изузетком дела објекта на кат. парцели 2580 К.О. Врачар који овом интервенцијом остварује спратност П+8 како је је приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина у Р 1:500.

За део објекта на КП 2580 КО Врачар, постојеће спратности П+3, планира се надзиђивање до спратности П+5, уз могућност формирања нових стамбених јединица и обавезног обезбеђења нових паркинг места на припадајућој парцели.

У блоку 93а на кат.парцелама бр. 2516 и 2517 КО Врачар, део објекта ускладити висински са планираним објектом Културног центра, тако да максимална кота слемена може бити на висини од +172.20 m.

Кота пода приземља новопланираних објеката може бити виша у односу на коту нивелете јавне површине испред објекта, од 0,15 m до максимално 1,20 m од коте тротоара.

Тачну дубину фундирања новопланираних објекта дефинисати након детаљних геолошких истраживања, с тим да се мора дефинисати и начин заштите ископа као и суседних објеката. За доградњу и реконструкције постојећих објеката неопходно је проверити начин и дубину фундирања постојећих објеката, као и њихову статичку стабилност.

Уколико је планом дефинисана спратност без поткровне етаже (напр. П+5), није дозвољено градити корисне површине изнад последњег спрата. Уколико је завршна етажа у форми повученог спрата, минимално повлачење од грађевинске линије објекта је 3 m.

Ц.2.7. Правила за архитетонско обликовање објеката

Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима (пожељно је нагласити угаони мотив објекта у виду куполе, еркера, или волуменског акцента), применом нових конструктивних система и квалитетних материјала за фасадну облогу, одмереним односом маса пуног и празног, ритмом отвора, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме настаје.

Пожељно је приземља објеката прилагодити пешацима применом колонада, пасажа и транспарентних материјала. Пројектовањем посебних рампи и прилаза неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

Однос висинске регулације према профилу улице и силуети града, треба да представља императив у поступку архитектонског обликовања објеката.

Препоручује се пројектовање косих кровних равни и друга архитектонска решења кровова која функционално и естетски не угрожавају суседне објекте.

На постојећим објектима у подзони Б3, који се задржавају овим планом, дозвољена је реконструкција повученог спрата у виду изградње пуне етаже у границама габарита,

са формирањем плитког косог крова. За доградњу објекта у ул. Јована Рајића 1–3 обавезна је верификација идејног решења Комисије за планове Скупштине града Београда, уз претходну сагласност Друштва архитеката Београда. Доградња објекта изградњом тераса са уличне стране мора се извести једновремено према типском пројекту а у складу са постојећим архитектонским елементима за објекат у целини. Обавезна је верификација идејног решења од Комисије за планове Скупштине града Београда, уз претходну сагласност Друштва архитеката Београда, као и претходна израда елабората којим ће се утврдити статичка стабилност постојећег објекта.

Ц.2.8. Парћерно уређивање парцеле

Обавеза је да се приликом уређивања нових парцела и реконструкције постојећих, примене елементи баште – предбаште, са просторима за миран одмор становника и игру деце млађег узраста, уношењем биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља, цветних површина и примену „вертикалног озелењавања” пузавицама и пењачицама. Свака грађевинска парцела мора да садржи најмање 20% зеленила осим грађ. парцела у блоку 100 подзона Б2, где је мин. 30% зеленила. У оквиру парцеле планирати просторе за игру деце и миран одмор одраслих.

Обавеза је да се на парцелама где је повучена грађевинска линија објекта, према улици формирају цветне предбаште са појединачним садницама високих лишћара или четинара, које би преузеле функцију уличних дрвореда.

Површине изнад планираних укопаних подземних гаража решити као „кровни врт” са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 60 см. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. Планирати поплочане и озелењене површине са просторима за миран одмор и игру деце. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл., а делом се могу користити касетиране и контејнерске саднице, у одговарајућим жардиниерама.

Ц.2.9. Правила за ојрађивање

Ојрађивање на парцелама у зонама вишепородичног становања није дозвољено.

Ц.2.10. Правила за паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу 1.1 ПМ за новопланиране станове, 1ПМ на 66 m² БРГП за трговину и 80 m² БРГП површине за пословање.

Број станова дефинисати према оствареном броју ПМ на парцели.

Пожељно је обједињавање – повезивање подземних гаражних етажа за два или више објекта ради функционалнијег искоришћења и остварења максималних просторних могућности и капацитета подземне гараже, у сагласности са важећим противпожарним прописима.

На катастарској парцели бр. 2580 КО Врачар, дозвољена је изградња подземне гараже са могућношћу паркирања на крову гараже, ради решавања постојећег дефицита паркирања и потребног паркирања за нову изградњу.

Ц.2.11. Правила за евакуацију ошћада

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ојрађеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично, или на другим местима ван парцеле предвиђеним условима надлежног комуналног предузећа. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”.

Ц.2.12. Правила за прикључење на комуналну инфраструктуру

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у

складу са графичким прилогом Синхрон-план инфраструктурне мреже и објекта у Р 1:500.

Ц.2.13. Услови и могућности фазне реализације

Дозвољена је фазна изградња објекта до коначне спратности и капацитета према пројекту урађеном за цео објекат. Фазна изградња подразумева да се планирана БРГП може реализовати само у оној мери у којој се за појединачну фазу могу обезбедити потребе мирујућег саобраћаја, а према датим нормативима у овом плану.

У граф. прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење Р 1:500, за катастарске парцеле: делови 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2589, 2590, 2591, 2597, 2598, цела 2599 у блоку 99, предвиђена је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати решење саобраћајних површина, а реализација објекта се може одвијати фазно у складу са условљеностима из претходног става.

Ц.3. Правила грађења у зони В

Ц.3.1. Врста и намена објеката

Дозвољена је пренамена постојећих објекта или делова објекта у оквиру ове зоне са могућим односом становања и делатности преко 51% становање: до 49 % пословање, уз услов да се обезбеди потребан број паркинг места, а према датим нормативима за планирану намену.

Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину.

Ц.3.2. Правила за образовање грађевинске парцеле

Постојећа катастарска парцела постаје грађевинска.

Ц.3.3. Могуће интервенције у оквиру објеката

У оквиру објекта у зони В могућа је пренамена стамбеног простора у пословни и обрнуто, као и интервенције на инвестиционом и текућем одржавању објекта, у циљу одржавања и побољшања услова коришћења.

У оквиру кровне конструкције код индивидуалних објекта могуће су интервенције у циљу пренамене таванског простора у стамбени без промене габарита и волумена постојећих објекта. За заштићени објекат Кућу Поповића, у ул. Радивоја Кораћа бр. 5, на кат.парцели бр. 1102 КО Врачар, као и на кат.парцели бр. 1101 КО Врачар, која представља заштићену околину споменика културе, при интервенцијама на инвестиционом и текућем одржавању објекта, обавезно је очување изворног изгледа, облика и нагиба крова, оригиналних материјала, декоративних елемената и оригиналних натписа, као и облика капије.

Ц.3.4. Урбанистички параметри

Задржавају се постојећи урбанистички показатељи на парцелама без могућности повећања истих. Постојећи урбанистички показатељи дати су табеларно у документацији плана.

Ц.3.5. Парћерно уређење парцеле

Корисници земљишта могу своје баште и слободне површине, уређивати према личним афинитетима.

Ц.4. Правила грађења у зони КЦ

Ц.4.1. Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња објекта комерцијалне делатности. У оквиру овог објекта планирани су садржаји у функцији културе (библиотека, амфитеатар/сале за предавања, галерија/изложбени простор, књижара, уметничке радионице, едукативни центар, кафе и сл.). У оквиру објекта, у површини од максимално 10% укупне БРГП, могу се предвидети и апартмани за смештај гостујућих уметника и предавача.

Ц.4.2. Правила за образовање грађевинске ћарцеле

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину у ширини од најмање 3 m. Минимална величина грађевинске парцеле износи 2140 m² и минималне ширине фронта према јавној површини од 40 m.

Ц.4.3. Правила за изградњу и реконструкцију објекта

Правила дефинисана овим планом важе за изградњу новог објекта. Постојеће објекте није могуће реконструисати и дограђивати већ само интервенисати у циљу побољшања услова становања у постојећем габариту и волумену све до тренутка замене постојећих објекта новим.

Ц.4.4. Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске ћарцеле и суседне објекте

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинска линија дефинише простор у коме је дозвољено грађење. Подземни део зграде може прелазити грађевинску линију све до регулационе линије.

Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са елементима за изградњу објеката и саобраћајних површина у Р 1:500.

Ц.4.5. Урбанистички параметри

Урбанистички параметри исказани су степеном заузетости парцеле и индексом изграђености. Степен заузетост парцеле „С” утврђује се кроз количник заузете површине на одређеној парцели и укупне површине парцеле, који се изражава у процентима.

Индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Максимални степен заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Ознака подзоне	Максимални степен заузетости „С”	Максимални индекс изграђености „И”
КЦ	30	1.8

Ц.4.6. Висина објекта

Висина објекта је дефинисана максималном спратношћу, односно максималном висином коте венца и коте слемена, према следећој табели:

Ознака подзоне	Максимална спратност	Максимална висина коте венца	Максимална висина коте слемена
КЦ	П+3	14 m	17 m

Ц.5. Остварени урбанистички параметри

У Табели 2. дат је упоредни приказ показатеља ГП Београда 2021. и урбанистичких параметара датих овим планом по зонама.

Зона подзона	Макс. индекс изграђености И	Макс. степен заузетости С	Макс. спратност	Намена
ГП Београда 2021.	макс. 1.2	макс. 50	П+2+Пк	становање блок индивидуалне изградње

Кота пода приземља новопланираних објеката може бити виша у односу на коту нивелете јавне површине испред објекта, од 0,15 m до максимално 1 m од коте тротоара.

Планираном интервенцијом не сме се угрозити стабилност постојећих објеката. Пре изградње новопланираног објекта урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати начин и планирану дубину фундаирања (око 6,5 m) као и заштиту суседних објеката.

Ц.4.7. Правила за архитетонско обликовање објекта

У делу објекта дуж ул. Милешевске са једне стране и позоришта са друге планирано је отворено, транспарентно приземље у циљу сагледавања позоришта, трга и уређених партерних површина.

Приликом пројектовања објекта препоручују се савремена архитектонска решења са применом нових материјала и технологија. Применити квалитетне грађевинске материјале (стакло, челик, алуминијум и сл.) како би се добила лагана, транспарентна структура у простору која не конкурише и не умањује доминацију објекта БДП-а.

Принципи и елементи архитектонског дизајна треба да буду одраз професионалног приступа. Пројектовањем посебних рампи и прилаза неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

Препорука је изградња равне кровне површине, што не искључује могућност формирања и плитког косог крова.

Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. Планом је дата могућност повезивања садржаја Културног центра и позоришта изградњом надстрешнице мин. 3 m ширине – галерије трга, на коти првог спрата позоришта паралелно фасади позоришта. Препорука је да надстрешница и галерија трга буду изведене од транспарентних материјала (челик–стакло) како би деловале што лакше у простору.

Ц.4.8. Партерно уређење ћарцеле

У оквиру приземља/партера предвидети формирање атријумског трга у чијој обради и обликовању треба користити репрезентативне материјале и форме (гранит, камен, дрвене коцке и сл.).

Ц.4.9. Правила за оградивање

Није дозвољено оградивање.

Ц.4.10. Правила за паркирање

Потребан број ПМ (мин. 43) решити у оквиру подземне гараже капацитета 100 ГМ на припадајућој парцели док се преостали део гаражних места користи за паркирање стана на из околних стамбених зграда. За потребе паркирања Културног центра применити следећи норматив: 1ПМ на 1 локал и 1ПМ на 60 m² нето простора.

Ц.4.11. Правила за евакуацију ошћадака

Евакуацију отпада вршити у најближем суду лоцираном у оквиру регулације саобраћајнице, на месту предвиђеном условима надлежног комуналног предузећа.

Ц.4.12. Правила за прикључење на комуналну инфраструктуру

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката у Р 1:500.

Зона подзона	Макс. индекс изграђености И	Макс. степен заузетости С	Макс. спратност	Намена
	макс. 3.5	макс. 60	макс. 1,5 шир.рег.	становање
	макс. 2.2	макс. 35	П+6+Пс	компактан блок становање
	макс. 3.5	макс. 75	П+6 до П+6+Пк	отворени блок комерцијалне зоне и градски центри
ПДР				
A1	макс. 1.2	макс. 50	П+1+Пк	становање блок индивидуалне изградње
A2	макс. 2.15	макс. 50	П+2+Пк	становање блок индивидуалне изградње
B1	макс. 3.5 +15% за угаоне објекте	макс. 60	П+5	становање компактан блок
B2	макс. 2.2 +15% за угаоне објекте	макс. 40	П+5+Пе	становање компактан блок
B3	2.0 – 4.7	29%–80%	П+5 (П+8)	становање компактан блок
B4	макс. 2.5	макс. 50	П+4+Пк	становање компактан блок
B5	макс. 3.5+15%	макс. 60+15%	П+6	становање компактан блок
B6	3.0	макс. 55	П+4+Пк	становање компактан блок
B	Због својих архитектонских и амбијенталних вредности објекти у оквиру зоне се задржавају у оквиру постојећег габарита и волумена. Дозвољена је пренамена стамбеног простора у пословни и обрнуто као и интервенције у циљу одржавања и побољшања услова коришћења ових објеката (инвестиционо и текуће одржавање).			
КЦ	макс. 1.8	макс. 30	П+3	комерцијалне зоне и градски центри

Ц.6. Обавезни садржаји социјалног стандарда

Према Генералном плану установа дечје заштите нису планиране у оквиру предметног плана, па би смештај деце (око 112) у комбиноване дечије установе требало реализовати у установама у непосредном суседству, чији капацитет омогућава прихват нових корисника. Најближе установе овог типа су у оквиру ОШ „Синиша Николајевић” у Тимочкој улици бр. 24, КДУ „Бубамара” и КДУ „Јелена Ђетковић” у Поп Стојановој улици бр. 7. У оквиру наведеног плана смештај дела деце предшколског узраста је могуће решити и као вид приватне делатности у засебним објектима.

Број деце основношколског узраста износи око 142. У непосредном окружењу се налази ОШ „Синиша Николајевић” у Тимочкој улици бр. 24, која има капацитете да прими нове ученике.

У погледу здравствене заштите, Дом здравља Врачар у ул. Мате Видаковића бр. 16 има капацитете за пружање примарне здравствене заштите.

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, мења се План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице Славија–Жичка („Службени лист града Београда”, број 15/04), због новопланиране трасе топловода, и повезивања ул. Радивоја Кораћа и Гружанска са саобраћајницом Славија–Жичка, по принципу улив–излив, као и План детаљне регулације Булевар Краља Александра од улице Старца Вујадина до улице Станислава Сремчевића („Службени лист града Београда”, број 34/03) ради остварења прикључка на планирану трасу топловода, у деловима који су обухваћени зоном интервен-

ције како је дато у графичком прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење Р 1:500.

Овај план представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката и уређење површина јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03). План представља правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта за потребе образовања грађевинских парцела, према параметрима плана и формирање парцела јавне намене, а у складу са графичким прилогом План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

Планом Детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке предвиђене су локације за даљу планску разраду урбанистичким пројектом.

Границом урбанистичких пројеката обухваћене су следеће кат. парцеле како је дато у табели:

Број блока	Спровођење плана	Бројеви катастарских парцела КО Врачар
63	урбанистички пројекат	целе 1083, 1084
93а	урбанистички пројекат	целе парцеле 2519; 2520; 2521; делови парцела 1308; 2518;
99	урбанистички пројекат	делови 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2589
	урбанистички пројекат	делови 2590, 2591, 2597, 2598, цела 2599
100	урбанистички пројекат	делови 2540, 2541, 2560, 2561
	урбанистички пројекат	делови 2542, 2543, 2559, 2558, 2459/87, 3546
	урбанистички пројекат	делови 2544, 2545, 2557, 2556

Број блока	Спровођење плана	Бројеви катастарских парцела К.О.Врачар
	урбанистички пројекат	делови 2546, 2547, 2459/87
	урбанистички пројекат	делови 2459/87, 2549, 2552, 2548,3590
101	урбанистички пројекат	делови 2566, 2567, 2568, 2569

Планом су утврђене минималне целине за које је неопходна израда урбанистичког пројекта у циљу јединственог архитектонског сагледавања и обликовања целине уз поштовање међусобних одстојања објеката и датих урбанистичких параметара као и формирања нове грађевинске парцеле (спајањем наведених постојећих катастарских парцела). Приликом израде урбанистичког пројекта, обавезно је приказати и положај, односно грађевинске линије објеката на суседним парцелама.

Израда урбанистичког пројекта обавезујућа је за изградњу Културног центра у циљу реализације архитектонског решења објекта у складу са првонаграђеним конкурсним решењем.

Границе урбанистичких пројеката приказане су у графичком прилогу План јавних површина са смерницама за спровођење у Р 1:500.

Дозвољена је фазна изградња објеката у границама обухваћеним урбанистичким пројектом, до коначне спратности и капацитета према пројекту урађеном за цео објекат. Фазна изградња подразумева да се може реализовати БРГП само у оној мери у којој се могу обезбедити потребе мирујућег саобраћаја за појединачну фазу, а према датим нормативима плана.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|----------|
| 1. Постојећа намена површина и објеката | Р 1:1000 |
| 2. План намене површина са приказом карактеристичних зона | Р 1: 500 |
| 3. Регулационо нивелациони план са елементима за грађење објеката и саобраћајних површина | Р 1: 500 |
| 4. План водоводне и канализационе мреже и објеката | Р 1:500 |
| 5. План електроенергетске и ТТ мреже и објеката | Р 1:500 |
| 6. План топоводне мреже и објеката | Р 1:500 |
| 7. Синхрон план | Р 1:500 |
| 8. Инжењерско-геолошка категоризација терена | Р 1:500 |
| 9. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење | Р 1:500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|--|------------|
| 1. Извештај о стручној контроли и јавном увиду | |
| 2. Услови ЈКП | |
| 2.а Табеларни приказ параметара постојећег стања | |
| 3. Извод из ГП-а Београда 2021 | Р 1:20.000 |
| 3.а Постојеће коришћење земљишта (2001) | |
| 3.б Планирано коришћење земљишта (2021) | |
| 3.ц Планирано стамбено ткиво (2021.) | |
| 4. Ажуран топографски план | Р 1:500 |
| 5. Копија плана | Р 1:500 |
| 6. Извод из катастра подземних вода | Р 1:500 |
| 7. Извод из конкурсног решења | |
| 8. Извод из инжењерскогеолошког елабората | Р 1:1000 |
| 9. Прилог мера заштите | |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-883/05-ХП-01, 26. децембра 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Градоначелник града Београда, 10. јануара 2006. године, на основу члана 48. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), Решења о обављању послова по ступању на дужност градоначелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04) и члана 12. Одлуке о објављивању аката у „Службеном листу града Београда” („Службени лист града Београда”, бр. 23/94 и 7/05), донео је

ЗАКЉУЧАК

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ „СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ГРАДА БЕОГРАДА”

- Утврђује се појединачна цена примерка „Службеног листа града Београда” у износу од 180 динара.
- Утврђује се претплатна цена за један примерак листа у износу од:
 - полугодишња 1.980 динара,
 - годишња 3.960 динара.
- Утврђује се накнада за објављивање прописа и других аката градских општина у износу од 120 динара по стубачном центиметру (9 X 1 cm).
- Утврђује се накнада за објављивање аката јавних комуналних предузећа и других организација у износу од 84 динара по стубачном центиметру.
- Утврђује се накнада за објављивање огласа и реклама у износу од 504 динара по стубачном центиметру.
- О спровођењу ових закључака стараће се Служба за информисање у сарадњи са Секретаријатом за финансије.

Градоначелник града Београда

Број 6-17/06-Г, 10. јануара 2006. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-5/06-V-03 од 25. јануара 2006. године, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДВЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА МОТЕЛОМ НА КОРИДОРУ АУТОПУТА Е70 (КОМПЛЕКСИ „ДОБАНОВЦИ-СЕВЕР” И „ДОБАНОВЦИ-ЈУГ”)

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације две бензинске станице са мотелом на коридору аутопута Е-70 (комплекс „Добановци-север” и „Добановци-југ”), (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојећи индикатори стања животне средине, капацитет животне средине, утицај планираних садржаја на чињенице животне средине на посматраном подручју и ширем окружењу и друга питања и проблеми заштите животне средине, узимајући у обзир планиране намене (јавне саобраћајне површине, бензинска станица, мотел, пољопривредне и зелене површине) и намену површина у контактном подручју.

3. Стретешком проценом утицаја неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане у Условима заштите животне средине за израду плана, које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, број 501-740/05-V-03 од 25. новембра 2005. године.

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се предузеће за архитектуру „Славија биро“ д.о.о. Рачкога бр.5, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од два месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације две бензинске станице са мотелом на коридору аутопута Е-70 (комплекси „Добановци-север” и „Добановци-југ”).

Средства за израду извештаја о стратешкој процени, обезбедиће предузеће ОМВ ЈУГОСЛАВИЈА д.о.о., из Београда, улица Таковска бр.45.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, намене у контактном подручју, као и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени ути-

цаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати просторна димензија-прекогранична природа утицаја, с обзиром да имплементација плана не може имати значајан негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се предузеће за архитектуру „Славија Биро“ д.о.о. Рачкога бр. 5, које је дужно да у року од два месеца од дана доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације две бензинске станице са мотелом на коридору аутопута Е-70 (комплекси „Добановци-север” и „Добановци-југ”), изради предметни извештај.

Средства за израду извештаја обезбедиће предузеће „ОМВ ЈУГОСЛАВИЈА д.о.о.”, из Београда, улица Таковска бр. 45.

У току израде Програма за израду плана, у погледу заштите животне средине, прибављени су Услови заштите животне средине за израду плана детаљне регулације две бензинске станице са мотелом на коридору аутопута Е-70 (комплекси „Добановци-север” и „Добановци-југ”), које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе под бр. 501-740/05-V-03 од 25. новембра 2005. године, Водопривредни услови за израду плана детаљне регулације за изградњу бензинске станице уз мотел Добановци-север на КП 3153/1 КО Угриновци, на Ауто-путу Е-70, граница Хрватске-Београд, које је израдило Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” – Водопривредни центар „Сава-Дунав” – Нови Београд, Бродарска бр.3 под број 5394/2 и 5394/3 од 8. новембра 2005. године, Услови за израду Плана детаљне регулације за две бензинске станице уз мотел: БС „Добановци-југ” на к.п. 4003/4 и 4003/5 и БС „Добановци-север” на к.п. 3153/1 КО Угриновци, које је израдило предузеће Београдски водовод и канализација од 10. октобра 2005. године и 17. октобра 2005. године, Услови за израду Плана детаљне регулације за две бензинске станице уз мотел (БС Добановци-југ на кп 4003/4 и 4003/5 и БС „Добановци-север” на к.п. 3153/1), које је израдио ЈКП „Зеленило – Београд” Сектор за комерцијалне послове, Биро за развој и пројектовање, под број 1750/576 од 26. септембра 2005. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-3675/05 од 14. децембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут” и ЈВП „Србијаводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-5/06-V-03 од 25. јануара 2006. године дао је позитивно мишљење у вези са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило Београд”, Институт за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут” и ЈВП „Србијаводе”, нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сма-

тра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01-350.5-3675/05 од 25. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01-350.5-3675/05, 25. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЛАНАЧКОГ ПУТА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ ОД РОСПИ-ЋУПРИЈЕ ДО ГРОБЉА ЛЕШЋЕ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи-ћуприје до гробља Лешће (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, приступио је изради предметног Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи-ћуприје до гробља Лешће („Службени лист града Београда”, број 23/05), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Границом плана је обухваћен део подручја градске општине Палилула који се простире на дужини од око 2250 m од раскрснице са Вишњичком улицом до улаза у комплекс гробља „Лешће” у ширини од око 20 m обострано у односу на осовину саобраћајнице, укључујући раскрсницу са Вишњичком улицом и проширење на месту укрштања са планираним коридором саобраћајног потеза СМТ-а.

4. Циљеви израде плана су: дефинисање јавних површина, утврђивање намена и њихових капацитета, дефинисање правила регулације и парцелације, дефинисање правила уређења и грађења, заштита животне средине.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, јавни објекти од општег интереса (објекти инфраструктуре), становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градски центри.

У оквиру дефинисаних намена простора плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе и Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима ко-

јима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30 приступило је изради предметног плана на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи-ћуприје до гробља Лешће („Службени лист града Београда”, број 23/05), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Наведеним планом обухваћени су: јавне саобраћајне површине, јавни објекти од општег интереса (објекти инфраструктуре), становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градски центри.

У току израде програма за израду плана прибављена су мишљења и услови Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе допис број: 501-151/05-V-03 од 13. јуна 2005. године и Градског завода за заштиту здравља допис број: 350-236 од 27. септембра 2004. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз допис бр. IX-01 350.5-1469/05 од 13. септембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља и Институту за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-561/05-V-03 од 11. октобра 2005. године, дао је позитивно мишљење у вези са Предлогом решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи-ћуприје до гробља Лешће.

Градски завод за заштиту здравља и Институт за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут”, нису доставили предметна мишљења, те се сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1469/05, 18. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1469/05, 18. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-737/05-V-03 од 7. децембра 2005.године, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ -ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА АУТОКОМАНДЕ – ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне-просторна целина подручја Аутокоманде – општина Вождовац (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева број 30, израдило је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), Одлуке о изради плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде – општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 2/05) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Границом плана је обухваћен део подручја општине Вождовац који обухвата простор између: Аутопута Е-75, дела Прешернове улице, граница катастарских парцеле 3/4 и 3/2 КО Вождовац, дела улице Трише Кацлеровића, Табановачке, целе катастарске парцеле 2330 и 2331 КО Вождовац и део улице Трише Кацлеровића од улице Војводе Степе до кућног броја 15, затим Булевар ослобођења и изливне траке Аутопута на Булевар ослобођења.

4. Циљеви израде плана су адекватно и рационално коришћење градског грађевинског земљишта и реализација планиране намене објектима високе архитектонске вредности који ће, обзиром на свој положај у простору битно утицати на формирање слике Београда са улазног правца на југоистоку.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, слободне и зелене површине, комунална инфраструктура, комерцијални садржаји: трговина, занатске услуге, угоститељство, комерцијалне спортске активности.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде – општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 2/05). За носиоца израде Плана одређен је ЈУП Урба-

нистички завод Београда, Палмотићева бр. 30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

На основу наведене одлуке ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева бр. 34, приступио је изради предметног плана у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

У току израде Плана прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис бр.П-8 2172/2 од 25.06.2004. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-1846/05 од 9. новембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”, ЈВП „Србијаводе” и Заводу за заштиту споменика културе града Београда.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-737/05-V-03 од 7. децембра 2005.године, ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр.VII/3 10349/1 од 30. новембра 2005. године и Завод за заштиту споменика културе града Београда, у свом акту број 052489 од 23. децембра 2005. године, дали су позитивна мишљења у вези са Предлогом решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне-просторна целина подручја Аутокоманде–општина Вождовац.

Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, Институт за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут” и ЈВП „Србијаводе”, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене (јавне саобраћајне површине, слободне и зелене површине, комунална инфраструктура, комерцијални садржаји: трговина, занатске услуге, угоститељство, комерцијалне и спортске активности), чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1846/05, 18. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1846 /05, 18. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ ОД УЛИЦЕ БОРСКЕ ДО ПЕТЉЕ „ЛАСТА”

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, узимајући у обзир планиране намене (саобраћајне површине, становање и стамбено ткиво, зелене површине, привредне и комерцијалне делатности), намене у контактном подручју и у претпостављеној зони утицаја.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати значајан негативан утицај на животну средину друге државе.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане у Условима заштите животне средине за израду плана, које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, број 501-328/05-V-03 од 9. августа 2005. године.

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказа начина на који су питања животне средине укључена у план,

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,

- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) контактне зоне уз границу плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се „Урбанистички завод Београда” Палмотићева бр.30, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од три месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени, обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, улица Његошева број 84.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члан 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, намене у контактном подручју, као и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја с обзиром да имплементација плана не може имати значајан негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30, који је дужан да у року од три месеца од дана доношења овог решења, изради предметни извештај.

Средства за израду извештаја обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, Његошева бр. 84.

У току израде плана у погледу заштите животне средине, прибављени су Услови заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе под бр. 501-328/05-V-03 од 9. августа 2005. године, Услови заштите природе и животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”, које је израдио Завод за заштиту природе Србије под бројем 03-1627/2 од 12. септембра 2005. године и Програм за израду Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта” кога је израдило ЈКП „Зеленило Београд” – Биро за развој и пројектовање под број 1750/340 од 27. јуна 2005. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-3480/05 од 7. децембра 2005. годи-

не, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут” и ЈВП „Србијаводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-789/05-V-03 од 16. децембра 2005. године и ЈКП „Зеленило Београд”, у свом акту број 11158/1 од 19. децембра 2005. године, дали су позитивна мишљења у вези са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта”.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Институт за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут” и ЈВП „Србијаводе”, нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01-350.5-3480/05, 23. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01-350.5-3480/05, 23. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БАЈЕ СЕКУЛИЋА (СВЕТОГ НИКОЛЕ), ТОПЛИЧКЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И РУЗВЕЛТОВЕ – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења израђен је у форми плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 2/05), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03), узимајући у обзир услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине бр.501-534/05-V-03 од 18. новембра 2005. године.

3. Граница плана обухвата део подручја општине Звездара, дефинисана са јужне стране улицом Димитрија Туцовића, са западне стране Рузвелтовом, са северне улицом Баје Секулића и са источне стране Топличком улицом.

4. Циљеви израде плана су дефинисање развојних приоритета предметне територије, као и других питања од значаја за израду одговарајућег планског документа којим би се дефинисао јавни интерес, допуниле постојеће и створиле нове урбане вредности у смислу заокруживања започете трансформације простора.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, јавне зелене површине, објекти јавне намене, становање са делатностима.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење саставни је део Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 2/05) и објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 2/05). За носиоца израде плана одређен је ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева бр. 30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеном Одлуком и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), обрађивач плана приступио је изради плана у форми плана детаљне регулације.

У току израде плана, у погледу услова за заштиту животне средине, прибављени су услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис бр. II-8 1865/2 од 20. јула 2004. године и услови заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине бр.501-534/05-V-03 од 18. новембра 2005. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-1848/05 од 4. новембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-725/05-V-03 од 30. новембра 2005. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом допису бр. 10110/2 од 1. децембра 2005. године, дали су позитивна мишљења у вези са Предлогом решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара.

Градски завод за заштиту здравља и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, нису доставили предметно мишљење

ње, па се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, мишљење Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1848/2005 19. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1848/05, 19. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Сл. лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА, НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА И ПРАШКЕ НА БАНОВОМ БРДУ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације између улица: Београдског батаљона, Недељка Чабриновића и Прашке на Бановом брду (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења израђује се у форми плана детаљне регулације на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације између улица: Београдског батаљона, Недељка Чабриновића и Прашке на Бановом брду („Службени лист града Београда”, број 11/05) и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део подручја општине Чукарица, између улица Београдског батаљона са северне стране, улица Недељка Чабриновића и Благоја Паровића са западне и Прашке улице са источне и јужне стране.

4. Циљ израде плана је спровођење намена планираних Генералним планом, разграничење јавног и осталог земљишта, дефинисање карактеристичних зона, планирање нове стамбене изградње, процена развојних могућности од утицаја за израду плана.

5. Планиране намене су: саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти, комерцијални садржаји, зелене површине, становање са делатностима.

У оквиру дефинисаних намена простора плана, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те предметни план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације између улица: Београдског батаљона, Недељка Чабриновића и Прашке на Бановом брду („Службени лист града Београда”, број 11/05). За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30. Средства за израду плана обезбеђује „Станком холдинг компанија” АД Краљице Катарине бр. 53.

У складу са наведеном одлуком и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 135/04), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, приступио је изради предметног плана у форми плана детаљне регулације.

У току израде програма за израду плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис бр. П-8 бр. 1606/2 од 1. јуна 2004. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 број 350.5-1601/05 од 27. октобра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животну средину, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-716/05-V-03 од 15. новембра 2005. године дао је позитивно мишљење у вези са Предлогом решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације између улица: Београдског батаљона, Недељка Чабриновића и Прашке на Бановом брду.

Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило Београд”, нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти, одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01 350.5-1601/05 19. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1601/05, 19. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 1, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, БУЛЕВАРА АВНОЈА И НАРОДНИХ ХЕРОЈА У НОВОМ БЕОГРАДУ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације блока 1, између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара Авноја и Народних хероја у Новом Београду (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. ЈУП Урбанистички завод Београда, израдио је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 1, између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара Авноја и Народних хероја у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 2/05) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Граница плана обухвата део подручја општине Нови Београд између улица: Париске комуне на североистоку, Омладинских бригада на југоистоку, Булевара Авноја на југозападу и Народних хероја на северозападу, површине око 16,5 ха.

4. Циљеви израде плана су дефинисање могућности и обима нове изградње, дефинисање јавног интереса, разграничење јавног и осталог грађевинског земљишта, решавање проблема дефицита паркинг простора, очување амбијенталних вредности.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, јавне зелене површине, објекти јавне намене (основне школе, дечије установе), становање са делатностима и комерцијални садржаји (вишеетажне гараже).

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење саставни је део одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 1, између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара Авноја и Народних хероја

у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 2/05) и објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 1, између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара Авноја и Народних хероја у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 2/05). За носиоца израде Плана одређен је ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева бр. 30. Средства за израду Плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеном Одлуком и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), обрађивач Плана приступио је његовој изради.

У току израде Плана, у погледу услова за заштиту животне средине, прибављени су услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис бр. П-8 2845/2 од 3. августа 2004. године и Услови заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације блока 1 између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевар Авноја и Народних хероја у Новом Београду, које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, допис бр. 501-165/05-V-03 од 25. маја 2005. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-1847/05 од 25. новембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-772/05-V-03 од 16. децембра 2005. године и ЈКП „Зеленило Београд” у свом акту бр. VII/3 10872/1 од 20. децембра 2005. године, дали су позитивна мишљења на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока 1 између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевар Авноја и Народних хероја у Новом Београду.

Градски завод за заштиту здравља и ЈКП Београдски водовод и канализација, нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, обзиром на: планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, мишљење Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1847/2005 23. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1847/05, 23. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ-БЛОК 11Б И ДЕО БЛОКОВА 9А И 11Ц У НОВОМ БЕОГРАДУ И ЗЕМУНУ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне-блок 11б и део блокова 9а и 11ц у Новом Београду и Земуну (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30, израдило је План из члана 1. овог Решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Закључка о припремању регулационог плана за део подручја централне зоне-Блок 11б и делови блокова 9а и 11ц у Новом Београду и Земуну („Службени лист града Београда”, број 27/02) и Генералног плана Београда 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Нови Београд и Земун у површини од око 46,50 ха.

Граница плана обухвата део територије између улица: Булевар Николе Тесле, Цона Кенедија, Палмира Тољатија Алексиначких рудара и Булевара Михаила Пупина и интерне саобраћајнице према блоку 11а (блокови 9а, 11ц и 11б у Новом Београду и Земуну).

4. Циљеви израде плана су: дефинисање јавног интереса у циљу уређења јавних градских простора, подизање нивоа квалитета коришћења простора (увођење нових садржаја, изградња квалитетне физичке структуре и инфраструктурно опремање), дефинисање правила уређења и грађења, побољшање услова живота, заштита животне средине.

5. Планиране намене су: јавне површине и објекти (саобраћајне површине, комплекси јавних објеката – Историјски архив, дечије установе, школа), комерцијални објекти, становање са пословањем, спортски садржаји, комунална инфраструктура.

У оквиру дефинисаних намена, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те предметни план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

6. У току израде плана прибављени су услови заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине, број 501-269/05-V-03 од 8. новембра 2005. године и других надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

5. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног плана приступило се на основу Закључка о припремању регулационог плана за део подручја централне зоне-блок 11б и делова блокова 9а и 11ц у Новом Београду и Земуну („Службени лист града Београда”, број 27/02). За носиоца израде плана одређено је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30. Средства за израду плана обезбеђује предузеће „Симит инвест” д.о.о. „БК Аероинжењеринг” д.о.о., Булевар Николе Тесле бр. 42-а и Универзитет „Браћа Караџић” из Београда, ул. Палмира Тољатија бр. 3, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеним Закључком и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број

47/03), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30, приступио је изради предметног Плана у форми Плана детаљне регулације.

У току израде плана прибављени су услови заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине, бр.501-269/05-V-03 од 8. новембра 2005. године и других надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-2546 /05 од 27. октобра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило – Београд” и ЈВП „Србијаводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-679/05-V-03 од 15. новембра 2005. године и ЈКП „Зеленило Београд” у свом акту број 9690/1 од 22. новембра 2005. године, дали су позитивна мишљења на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за део подручја централне зоне-блок 11б и део блокова 9а и 11ц у Новом Београду и Земуну.

Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈВП „Србијаводе”, нису доставили предметно мишљење, па се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-2546 /05 19. јануара 2006. године

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-2546/05, 19. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА НА ДЕЛУ ИСПОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу

испод железничке пруге (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину а узимајући у обзир планиране намене (саобраћајнице: Јурија Гагарина, Владимира Поповића и Трећи булевар, железничка пруга између Новог Београда и старе железничке пруге, комунална инфраструктура) и намену површина у контактном подручју.

3. Стратешком проценом утицаја неће се разматрати прекогранична природа утицаја плана на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухвати обавезне елементе утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане Условима заштите животне средине за израду Плана које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе бр. 501-120/05-V-03 од 5. маја 2005. године, и то :

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београд” из Београда, Палмотићева бр. 30, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради, у року једног месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члан 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

7. Ово решење саставни је део одлуке о приступању изради плана детаљне регулације саобраћајнице испод железничке пруге („Службени лист града Београда”, број 23/04) и објављује се у „Службеном листу града Београда.”

Образложење

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог Решења, имајући у виду планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана с обзиром на планиране намене, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати просторна димензија-прекогранична природа утицаја, с обзиром да имплементација плана не може имати значајан негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београд” из Београда, Палмотићева бр. 30, који је дужан да у року од једног месеца од дана доношења овог решења, изради предметни извештај.

Средства за израду извештаја обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У току израде плана, у погледу услова за заштиту животне средине, прибављени су Услови заштите животне средине за израду предметног плана које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе бр. 501-120/05-V-03 од 5. маја 2005. и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља, дописи број II-8 1157 од 7. априла 2004. године и II-8 број 4869/2 од 4. маја 2005.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе број IX-01 350.5-2842/05 од 4. новембра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милан Јовановић-Батут”, ЈВП „Србијаводе” и Заводу за заштиту споменика културе града Београда.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-73-/05-V-03 од 16. новембра 2005. године и Завод за заштиту споменика културе града Београда у свом акту бр. 051653/1 од 25. новембра 2005. године и ЈКП „Зеленило Београд” у свом акту бр. VII/3 10394/1 од 5. децембра 2005. године, дали су мишљења у вези са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге.

Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, Институт за заштиту здравља „Др Милан Јовановић-Батут” и ЈВП „Србијаводе”, нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-2842/05 19. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5– 2842 /05, 19. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: 27. МАРТА, ЧЕЛОПЕЧКЕ, ЗАХУМСКЕ, ЂУКЕ ДИНИЋА, ВОЈВОДЕ САВАТИЈА, ТРШЋАНСКЕ И БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје између улица: 27. марта, Челопечке, Захумске, Ђуке Динића, Војводе Саватија, Тршћанске и Булеvara краља Александра (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. План из тачке 1. овог решења израђен је на основу Одлуке о припремању регулационог плана подручја Булеvara револуције („Службени лист града Београда”, број 6/93) и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део подручја општине Звездара у површини од око 14 ха.

Границу Плана чине улице: 27. марта, Челопечка, Захумска, Ђуке Динића, Војводе Саватија, Тршћанска и Булеvara краља Александра.

4. Циљеви израде плана су: разграничење јавног од осталог грађевинског земљишта, дефинисање капацитета појединих зона, одређивање регулационе ширине улица чиме се ће се створити услови за подизање спратности, а самим тим и повећање густине изграђености, квалитетно подизање стандарда инфраструктурне опремљености према дефинисаним капацитетима просторне целине и уравнотежен однос становања и делатности.

5. Планиране намене су: јавно грађевинско земљиште за јавне службе, јавне објекте и комплексе и то: високошколски центар Студентски дом „Краљ Александар I” и Београдска пословна школа (задржавају се као стечене обавезе), објекат Министарства просвете и објекат општине Звездара, пјачете, јавне гараже и саобраћајнице.

У оквиру осталог грађевинског земљишта планиране су зоне пословања: Уметничко пословни центар „Вук Караџић”, пословни објекти ГП „Трудбеник” и предузећа „Центропројект”, пијаца Стари Ђерам и зоне стамбених објеката са делатностима.

У оквиру дефинисаних намена, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те предметни план не

подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

6. У току израде плана прибављени су услови заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501-323/05-V-03 од 12. септембра 2005. године и Градског завода за заштиту здравља број 1714/2 од 12. маја 2005. године.

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о припремању регулационог плана подручја Булеvara револуције („Службени лист града Београда”, број 6/93). За носиоца израде Плана одређено је Предузеће „ШЕП” а.д. Центар за планирање урбаног развоја, Београд, Захумска бр. 34. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеном Одлуком и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), предузеће „ШЕП” а.д., Центар за планирање урбаног развоја, Београд, Захумска бр. 36, приступило је изради предметног плана, у форми плана детаљне регулације.

У току израде плана прибављени су услови надлежних комуналних предузећа и надлежних организација, између осталих услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља број 1714/2 од 12. маја 2005. године, и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-2470/05 од 20. октобра 2005. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милан Јовановић-Батут” и Заводу за заштиту споменика културе града Београда.

Секретаријат за заштиту животне средине у акту бр. 501-717/05-V-03 од 15. новембра 2005. године, Завод за заштиту споменика културе града Београда у допису бр.050175/1 од 14. новембра 2005. године и ЈКП „Зеленило Београд” у допису бр. VII/3-9689 од 7. новембра 2005. године, дали су мишљења на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за подручје између улица: 27. марта, Челопечке, Захумске, Ђуке Динића, војводе Саватија, Тршћанске и Булеvara краља Александра.

Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација и Институт за заштиту здравља „Др Милан Јовановић-Батут”, нису доставили предметна мишљења, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на жи-

вотну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-2470/05 19. јануара 2006. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-2470/05, 19. јануара 2006. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

ПОКАЗАТЕЉ

РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У ЈАНУАРУ 2006. ГОДИНЕ

У циљу спровођења Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 37/04 и 7/05) Завод за информатику и статистику обавештава да раст цена на мало у јануару 2006. године износи 0,5% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа
Завод за информатику и статистику
XVII – број 053 – 23 /2006-01, 2. фебруара 2006. године

Директор
Слободан Карановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВОЖДОВАЦ

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 31. јануара 2006. године, на основу члана 126. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 8/02 и 33/04) чл. 18. и 50. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, бр. 16/04) донела је

О ДЛУКУ

О ГРАЂАНСКОМ БРАНИОЦУ – ОМБУДСМАНУ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се надлежност и овлашћења, начин поступања, постављење и разрешење грађанског браниоца за општину Вождовац (у даљем тексту: грађански бранилац).

Грађански бранилац штити индивидуална и колективна права и интересе грађана и контролише рад општинске управе, општинског Јавног правобранилаштва и јавних предузећа, установа и других организација које је основала општина Вождовац (у даљем тексту: јавне службе).

Грађански бранилац не може узети у разматрање захтев за покретање поступка који се односи на рад Скупштине општине Вождовац, председника општине Вождовац и Општинског већа.

Члан 2.

У вршењу послова из своје надлежности грађански бранилац поступа по основу Устава, Закона, потврђеним и објављеним међународним уговорима о људским правима, општеприхваћеним правилима међународног права и прописима општине Вождовац.

Члан 3.

Седиште грађанског браниоца је у Београду, ул. Устаничка бр. 53.

Члан 4.

Грађанског браниоца поставља Скупштина општине Вождовац на предлог председника општине, већином гласова присутних одборника, на пет година, и може бити постављен на исту дужност највише два пута узастопно.

Члан 5.

За грађанског браниоца може бити постављено лице које, поред испуњења услова из члана 126. став 4. Закона о локалној самоуправи, има држављанство Србије и Црне Горе, дипломирани је правник са најмање десет година радног

искуства на правним пословима који су од значаја за обављање послова грађанског браниоца.

Грађански бранилац не може обављати другу јавну функцију нити професионално обављати другу делатност, као ни другу дужност или посао који би могао утицати на његову самосталност и независност.

Грађански бранилац не може бити члан политичке организације.

Грађански бранилац има положај функционера у смислу закона који уређује спречавање сукоба интереса у вршењу јавних функција и на њим се у целини примењују одредбе тог закона.

Члан 6.

Грађанском браниоцу престаје функција:

1. истеком мандата, ако не буде поново постављен;
2. смрћу;
3. оставком;
4. губитком држављанства;
5. испуњењем услова за пензију у складу са законом;
6. ако трајно изгуби способност за обављање функције;
7. ако постане члан политичке организације;
8. разрешењем.

Скупштина својим актом констатује престанак функције грађанског браниоца.

Члан 7.

Грађански бранилац је овлашћен да обавља следеће послове:

- прати примену стандарда из области људских права;
- прикупља информације о примени закона и других прописа из области људских права;
- прима и испитује представке које се односе на повреду људских права;
- посредује у мирном решавању спорова везаних за кршење људских права;
- иницира покретање кривичних, дисциплинских и других поступака код надлежних органа у случају кршења људских права;
- сарађује и размењује искуства са другим грађанским браниоцима;
- обавља и друге послове у складу са законом и прописима Скупштине општине Вождовац.

Члан 8.

Грађански бранилац поступа по захтеву лица које сматра да му је актом или радњом Општинске управе, Општинског јавног правобранилаштва или јавне службе повређено неко од људских права или слобода, као и по сопственој иницијативи.

Општинска управа и јавне службе дужне су да грађанском браниоцу на његов захтев дају податке и информације од значаја за вршење његових овлашћења.

Органи општине, Општинска управа, општинско Јавно правобранилаштво и јавне службе обавезни су да сарађују са грађанским браниоцем.

Грађански бранилац има право да обави разговор са сваким запосленим у Општинској управи, Општинском јавном правобранилаштву и јавној служби када је то од значаја за поступак који води.

Члан 9.

Захтев за покретање поступка подноси се у писаном облику или усмено на записник код грађанског браниоца и садржи личне податке о подносиоцу.

Пре подношења захтева грађанском браниоцу, подносилац је дужан да покуша да заштити своја права у одговарајућем правном поступку.

Захтев се подноси у року од једне године од дана достављања коначне одлуке у случају на који се захтев односи, односно уколико није вођен управни поступак у року од једне године од дана када је повреда учињена.

Грађански бранилац је дужан да поступи по сваком захтеву осим:

1. ако предмет на који се односи захтев не спада у надлежност грађанског браниоца;
2. ако је захтев поднет по истеку прописаног рока;
3. ако је захтев поднет пре употребе свих расположивих правних средстава;
4. ако је захтев анониман;
5. ако захтев не садржи потребне податке, а подносилац је у остављеном року не допуни.

Грађански бранилац је дужан да поступи по представци у року од 30 дана од дана подношење представке.

Члан 10.

Ако представка испуњава услове за поступање, о одлуци о покретању поступка грађански бранилац обавештава подносиоца захтева и Општинску управу, Општинско јавно правобранилаштво или јавну службу на чији се рад односи.

Општинска управа, Општинско јавно правобранилаштво или јавна служба из става 1. овог члана дужни су да се изјасне о захтеву у року од петнаест дана од дана пријема.

Члан 11.

Грађански бранилац неће наставити испитивање по захтеву, ако:

1. утврди да је након подношења захтева покренут одговарајући правни поступак;
2. подносилац захтева не сарађује у поступку;
3. подносилац захтева повуче захтев;
4. субјект против кога је поднет захтев у међувремену отклони учињену повреду.

Члан 12.

Грађански бранилац даје мишљење након спроведеног поступка по притужби.

Мишљење садржи налаз о томе да ли је, на који начин и у којој мери дошло до повреде права и интереса подносиоца захтева, препоруку о томе шта треба предузети да би се отклонила повреда као и рок за поступање надлежног субјекта.

Општинска управа, Општинско јавно правобранилаштво или јавна служба су дужни да најкасније у року од 45 дана од дана добијања препоруке обавесте грађанског браниоца о томе да ли су поступили по препоруци и отклонили недостатке односно да га обавести о разлозима због којих није поступио по препоруци.

Ако Општинска управа, Општинско јавно правобранилаштво или јавна служба не обавесте грађанског браниоца о томе шта су предузеле или грађански бранилац сматра да

предузете мере нису одговарајуће, обавестиће о томе органе који врше надзор над њиховим радом.

Члан 13.

Уколико грађански бранилац утврди постојање повреде људских права или уколико Општинска управа, Општинско јавно правобранилаштво или јавна служба не поступи по препоруци, мишљењу или предлогу грађанског браниоца, грађански бранилац се може обратити јавности, као и Скупштини, а може и да препоручи утврђивање одговорности надлежног руководећег радника.

Члан 14.

Грађански бранилац једном годишње подноси Скупштини општине извештај о својим активностима и стању људских права на територији општине.

Члан 15.

Општинска управа општине Вождовац обезбедиће грађанском браниоцу преко својих надлежних служби вршење стручних и административних послова.

Члан 16.

Грађански бранилац има свој печат и штамбиљ.

Члан 17.

Средства за рад грађанског браниоца обезбеђују се у буџету општине.

Члан 18.

Право на плату и друга права по основу рада у складу са законом утврђује се уговором који за општину закључује председник општине са грађанским браниоцем, а на основу ове одлуке.

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Члан 20.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”

Скупштина општине Вождовац
I број 020-3/2006, 31. јануара 2006. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 31. јануара 2006. године, на основу члана 1. Одлуке о измени и допуни Одлуке о Јавном правобранилаштву општине Вождовац и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Разрешава се Срђан Поповац функције јавног правобраниоца општине Вождовац, са 31. јануаром 2006. године.
2. Решење ступа на снагу даном доношења
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-1/06, 31. јануара 2006. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 31. јануара 2006. године, на основу члана 1. Одлуке о измени и допуни Одлуке о Јавном правобранилаштву општине Вождовац и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Именује се Вук Ранковић, дипл. правник из Београда, за Јавног правобраниоца општине Вождовац, почев од 1. фебруара 2006. године.
2. Именовање се врши на четири године.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-2/06, 31. јануара 2006. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 31. јануара 2006. године, на основу чл. 18. тачка 11, чл. 27. став 2, 3. и 4. Одлуке о организацији органа општине Вождовац и чл. 33. став 3. и чл. 58. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 17/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ОДБОРА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. У тачки 2. Решења о избору Одбора за безбедност општине Вождовац I Број 020-39/05 од 28. септембра 2005. године врши се допуна: испод речи „представник Петог општинског суда, члан” додаје се: „представник Управе саобраћајне полиције, члан”.
2. У осталом делу решење остаје неизмењено.
3. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-4/06, 31. јануара 2006. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

ЧУКАРИЦА

Скупштина општине Чукарица на 8. седници, одржаној 28. децембра 2005. године, на основу члана 12. став 1. и члана 30. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 10. и члана 20. тачка 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Чукарица („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 5/2005), донела је

ОДЛУКУ

О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Градска општина Чукарица из Београда успоставља сарадњу са општином Бач ради остваривања заједничких циљева, планова и програма развоја, као и других потреба од заједничког интереса, у коју сврху ће се закључити одговарајући споразум.

Члан 2.

Усваја се Споразум о сарадњи градске општине Чукарица и општине Бач.

Члан 3.

У име градске општине Чукарица Споразум о сарадњи између градске општине Чукарица из Београда и општине Бач потписаће председник градске општине Чукарица др Драган Тешић.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Чукарица
VI-03 број 06-98/2005, 28. децембра 2005. године

Председник општине
Драган Тешић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 2. фебруара 2006. године, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002 и 107/2005) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2006. ГОДИНУ И СА ОДЛУКОМ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА И ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА

1. Даје се сагласност на Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта, изградње и одржавања објекта заједничке комуналне потрошње са финансијским планом за 2006. годину, који је донео Управни одбор ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревца, на седници одржаној 19. јануара 2006. године и на Одлуку о утврђивању критеријума и висине накнаде за рад чланова Управног одбора и Надзорног одбора ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревца број 67/3 од 10. јануара 2006. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-18/2006-IX, 2. фебруара 2006. године

Председник
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 2. фебруара 2006. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ФОНДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА У ПРОИЗВОДЊИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УГЉА ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

1. Ненаду Живановићу, дипл. инж. рударства из Рудовца, престала је дужност директора Фонда за коришћење

средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац, због подношења оставке.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-18/2006-IX, 2. фебруара 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 2. фебруара 2006. године, на основу чл. 19. тачка 17. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004) и члана 7. Одлуке о оснивању Фонда за коришћење средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 30/1/90), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА ФОНДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА У ПРОИЗВОДЊИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УГЉА ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

1. Поставља се Драгољуб Јовановић, дипл. инж. електротехнике, из Лазареваца, за директора Фонда за коришћење средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац, на четири године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-18/2006-IX, 2. фебруара 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 26. јануара 2006. године, на основу члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ОДЛУКУ

О УСТАНОВЉЕЊУ ИЗЛОЖБЕ АУТОМОБИЛА СА ВАЗДУШНИМ ХЛАЂЕЊЕМ МОТОРА КАО СТАЛНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком установљава се изложба аутомобила са ваздушним хлађењем мотора, марке „volkswagen” (популарно зване „буба” и друге верзије развијене на истој основи), као стална манифестација општине Младеновац (у даљем тексту: изложба) и уређује се начин управљања и финансирања, као и друга питања од значаја за одржавање изложбе.

Члан 2.

Изложба се организује и одржава под називом: „Ваздухом хлађена страст – Младеновац (година одржавања изложбе)”.

Изложба има такмичарски карактер и одржава се сваке године у првој половини јуна месеца.

Члан 3.

У оквиру изложбе врши се избор најбољих аутомобила по категоријама, којима се појединачно додељује награда изложбе.

Награда изложбе је пехар са пригодном дипломом.

Сви учесници изложбе (излагачи) добијају пригодну захвалницу и мајицу.

Члан 4.

Изложба има савет, као орган управљања.

Савет изложбе има председника и четири члана које именује Скупштина општине Младеновац, на период од четири године.

Председник и чланови савета именују се из реда афирмисаних личности из области историје аутомобилизма у Србији и друштвеног живота у Младеновцу.

Председник савета представља изложбу.

Члан 5.

Савет изложбе доноси годишњи програм изложбе и финансијски план прихода и расхода, именује председника и чланове организационог одбора изложбе и стручног жирија за доделу награде, утврђује такмичарске категорије, изглед награде и графичких симбола, одређује место и време одржавања изложбе и врши и друге послове који су битни за организацију и одржавање изложбе.

Организациони одбор изложбе има председника и четири члана, а стручни жири има председника и два члана, који се именују посебно за сваку изложбу.

Организациони одбор непосредно организује и координира све активности на припреми и реализацији изложбе и за њихово извршавање одговоран је савету изложбе.

Стручни жири одлучује о додељивању награде, а може то право пренети и на учеснике изложбе.

Савет изложбе, организациони одбор и стручни жири, у оквиру својих овлашћења, одлуке доносе већином гласова својих чланова.

Члан 6.

Савет изложбе благовремено доставља програм и финансијски план прихода и расхода изложбе на сагласност председнику општине Младеновац, како би се у буџету општине за наредну годину планирала потребна средства за одржавање изложбе.

Члан 7.

Средства за одржавање изложбе обезбеђују се у буџету општине Младеновац, на основу сагледаног програма и финансијског плана прихода и расхода изложбе.

Поред средстава из става 1. овог члана, савет изложбе обезбеђује средства за одржавање изложбе и из других извора, у складу са законом (донације, спонзори и др.).

Члан 8.

Извештај о одржаној изложби са извештајем о реализацији финансијског плана, савет изложбе доставља председнику општине Младеновац, у року од 30 дана од дана завршетка изложбе.

Члан 9.

О поверавању и начину вршења организационих, административних, техничких и финансијских послова неопходних за одржавање изложбе одлучује председник општине.

Члан 10.

Скупштина општине Младеновац именовала је савет изложбе у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-1/2/2006-I, 26. јануара 2006. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 26. јануара 2006. године, на основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС”, број 34/01), члана 20. Одлуке о обиму средстава за вршење послова града и градских општина и утврђивању прихода и примања која припадају граду односно градским општинама у 2006. години („Службени лист града Београда”, број 29/05) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ И ПЛАТАМА И НАКНАДАМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини општине Младеновац и платама и накнадама изабраних, именованих и постављених лица („Службени лист града Београда”, број 28/05), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Одборници имају право на одговарајућу накнаду, односно месечну претплатну карту за превоз у јавном градском саобраћају на територији општине Младеновац, уколико то право не остварују по неком другом основу.

Испуњеност услова из става 1. овог члана, као и сваку промену која је битна за остварење овог права, одборник доказује подношењем одговарајуће исправе надлежној организационој јединици Општинске управе општине Младеновац (у даљем тексту: Општинска управа).”

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Изабраном лицу које има право на плату у складу са овом одлуком, а које наставља рад и остварује зараду у предузећу, установи или од самосталне делатности или остварује друга примања која имају карактер зараде, може се утврдити накнада за вршење функције у висини разлике између плате за функцију коју врши и зараде коју остварује у предузећу, установи или од самосталне делатности, односно других примања која имају карактер зараде.”

Члан 3.

У члану 10. став 1. у тачки 3. број „7,90” замењује се бројем „6,32”.

У истом члану, став 2. мења се и гласи:

- „Коефицијент за обрачун плата постављених лица износи:
1. начелник Општинске управе 24,07,
 2. секретар Скупштине 23,07,
 3. општински јавни правобранилац 22,06.”

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а одредбе чл. 2. и 3. примењују се почев од обрачуна плате за јануар 2006. године.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-1/4/2006-I, 26. јануара 2006. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 26. јануара 2006. године, на основу чл. 4. и 10. Одлуке о установљењу изложбе аутомобила са ваздушним хлађењем мотора као сталне манифестације општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број __/06) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА САВЕТА МАНИФЕСТАЦИЈЕ – ИЗЛОЖБА АУТОМОБИЛА СА ВАЗДУШНИМ ХЛАЂЕЊЕМ МОТОРА

1. У Савет манифестације – Изложба аутомобила са ваздушним хлађењем мотора именују се:

за председника

– Миладин Радовановић, приватни предузетник;

за чланове:

– Марко Илић, дипл. инж. саобраћаја и члан Удружења историчара аутомобилизма у Србији;

– Предраг Ерчевић, адвокат;

– Мирољуб Војиновић, приватни предузетник и

– Живорад Недељковић, приватни предузетник.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-1/3/2006-I, 26. јануара 2006. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 7. децембра 2005. године, на основу члана 4. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00 и 3/01), члана 5. Одлуке о поступку за одређивање и промену назива улица и тргова на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 9/96) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

Р Е Ш Е Њ Е *

О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА У СЕЉУ АМЕРИЋ

1. Одређују се нови називи улица у селу Амерић, и то:

– ул. „Грошанска”

Почиње од Грошана и иде до куће Росе Марковића;

– ул. „Грабовачка”

Почиње од пута Амерић I и иде до куће Ковачевића;

– ул. „Вишљанска”

Почиње од куће Милоја Станојевић и завршава на Змајевцу.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”, по прибављеној сагласности Министарства за државну управу и локалну самоуправу.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-8/12/2005-I, 7. децембра 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

* Министарство за државну управу и локалну самоуправу дало је сагласност под бр. 130-015-05-00068/2005-09 на овај акт.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 7. децембра 2005. године, на основу члана 4. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00 и 3/01), члана 5. Одлуке о поступку за одређивање и промену назива улица и тргова на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 9/96) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ*

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА У СЕЛУ КОРАЊИЦА

- Одређују се нови називи улица у селу Корањица и то:
 - ул. „Бисаровац” мења име у улицу „Ђоке Пашића”
 - Почиње од улице Космајски пут, и иде до улице „Станке”;
 - ул. „Врбље” мења назив у улицу „Жике Учитеља”
 - Почиње од улице Раје Степановића и завшава се у облику слова „Т”;
 - ул. „Грудобран” мења назив у улицу „Живка Милићевића”
 - Почиње од улице „Јовиске” и завшава се у облику слова „Т”;
 - ул. „Парлоге” мења назив у улицу „Сретена Пашића”
 - Почиње од улице „Раје Степановић” и иде до улице „Јовиске”;
 - ул. „Граб” мења назив у улицу „Кнеза Вићентија Петровића”
 - Почиње од улице „Космајски пут” и завшава се у облику слова „Т”.
- Решење објавити у „Службеном листу града Београда”, по прибављеној сагласности Министарства за државну управу и локалну самоуправу.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-8/11/2005-І, 7. децембра 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Председник градске општине Обреновац, 30. јануара 2006. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа на седници одржаној 30. јануара 2006. године, и Комисије за планове на седници одржаној 29. децембра 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 1. Одлуке о одређивању органа градске општине Обреновац, за доношење одлука о изради урбанистичких планова за територију градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” број 18/05), члана 12. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04) и члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКОГ, СПОРТСКОГ И СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА ТОПОЛИЦЕ У ОБРЕНОВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације бањског, спортског и стамбеног комплекса Тополице у Обреновцу (у даљем тексту: план).

* Министарство за државну управу и локалну самоуправу дало је сагласност под бр. 130-015-05-00068/2005-09 на овај акт.

Члан 2.

Граница плана пружа се од тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела 1062/2, 1539/1 и 80/1 све КО Обреновац (на углу улица Буда Давидовића и Београдског батаљона) и води ка југоистоку преко тачака 2,3,4,5,6 и 7 јужном границом катастарске парцеле 1539/1 КО Обреновац необухватајући је, до тачке 7, која је преломна тачка северне и источне међе катастарске парцеле 1059/2 КО Обреновац.

Од тачке 7 граница плана води ка југоистоку, до тачке 8, која је на тромеђи катастарских парцела 1539, 1066 и 1570/2, све КО Обреновац.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југоистока до тачке 9, која је на тромеђи катастарских парцела 1071, 1538 и 1570/2, све КО Обреновац.

Од тачке 9 граница наставља ка северу преко тачака 10 до 15 источном границом катастарске парцеле 1050/2 КО Обреновац (спојни канал Тамнава – Купинац) до тачке 15 која се налази на споју канала Купинац и спојног канала Тамнава – Купинац, а аналитички је дефинисана координатама $x = 7438000,47$, $y = 4946407,17$.

Од тачке 15 граница води ка истоку у дужини од 19m до тачке 16, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438017,55$, $y = 4946400,27$.

Од тачке 16 граница води ка североистоку у дужини од 28,3m до тачке 17, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438045,01$, $y = 4946405,73$.

Од тачке 17 граница води ка североистоку у дужини од 72,5m до тачке 18, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438110,83$, $y = 4946436,16$.

Од тачке 18 граница води ка истоку у дужини од 19,3m до тачке 19, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438130,33$, $y = 4946433,97$.

Од тачке 19 граница води ка југу у дужини од 12,2m до тачке 20, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438131,92$, $y = 4946421,75$.

Од тачке 20 граница води ка југоистоку у дужини од југозападних граница катастарских парцела 1077/1, 1078/7, 1078/2, 1079/1 (које су део канала Купинац, не обухватајући их, до тачке 27 која се налази на тромеђи катастарских парцела 1081/1, 1081/2 и 1080, све КО Обреновац.

Од тачке 27 граница води ка југоистоку међом катастарских парцела 1080и 1081/2 до тачке 28, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438365,15$, $y = 4946084,95$.

Од тачке 28 граница води ка југоистоку сверозападном границом катастарских парцела 1538/1 и 1538/2 (прелазећи пут за Забран), све до тромеђе катастарских парцела 1538/2, 1086/4 и 1586/1 све КО Обреновац, прелазећи насип са леве стране реке Колубаре и спуштајући се до средине тока реке Колубаре на тачку 32, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438578,47$, $y = 4945782,72$.

Од тачке 32 граница води узводно средином тока реке Колубаре до тачке 44, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437809,70$, $y = 4945192,26$, одакле скреће ка северозападу, прелази насип са леве стране реке Колубаре и води у дужини од 139m до тачке 45, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437733,66$, $y = 4945308,97$.

Од тачке 45 граница води ка североистоку у дужини од 24,5m до тачке 46, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437752,64$, $y = 4945324,69$.

Од тачке 46 граница наставља ка североистоку у дужини од 29,5m до тачке 47, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437771,71$, $y = 4945347,17$.

Од тачке 47 граница води ка североистоку у дужини од 86m до тачке 48, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437822,41$, $y = 4945416,80$.

Од тачке 48 граница води ка североистоку у дужини од 41m до тачке 49, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437838,89$, $y = 4945454,34$.

Од тачке 49 граница води ка северу у дужини од 48m до тачке 50, која је аналитички је дефинисана координатама $x = 7437828,83$, $y = 4945500,16$.

Од тачке 50 граница води ка северу у дужини од 58m до тачке 51, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437817,51$, $y = 4945556,21$.

Од тачке 51 граница води ка северозападу у дужини од 7m до тачке 52, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437813,05$, $y = 4945561,72$.

Од тачке 52 граница води ка западу у дужини од 107,6m до тачке 53, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437710,93$, $y = 4945596,68$.

Од тачке 53 граница води ка северозападу у дужини од 32m до тачке 54, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437684,10$, $y = 4945614,50$.

Од тачке 54 граница води ка северозападу у дужини од 40m до тачке 55, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437646,39$, $y = 4945625,20$.

Од тачке 55 граница води ка западу у дужини од 45m до тачке 56, која је аналитички је дефинисана координатама $x = 7437602,86$, $y = 4945637,85$.

Од тачке 56 граница води ка северу у дужини од 34m до тачке 57, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437610,45$, $y = 4945670,23$.

Од тачке 57 граница води ка северу у дужини од 40,5m до тачке 58, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437612,95$, $y = 4945710,34$.

Од тачке 58 граница води ка североистоку у дужини од 85m до тачке 59, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437695,50$, $y = 4945741,39$.

Од тачке 59 граница води ка северу у дужини од 224m до тачке 60, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437628,37$, $y = 4945954,85$.

Од тачке 60 граница води ка северу у дужини од 19,7m до тачке 61, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437619,37$, $y = 4945972,08$.

Од тачке 61 граница води ка западу у дужини од 61,5m до тачке 62, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437557,69$, $y = 4945970,62$.

Од тачке 62 граница води ка северу у дужини од 15m до тачке 63, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437551,57$, $y = 4945984,25$.

Од тачке 63 граница води ка истоку у дужини од 33,5m до тачке 64, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437583,79$, $y = 4945993,47$.

Од тачке 64 граница води ка североистоку у дужини од 20,4m до тачке 65, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437592,54$, $y = 4946011,95$.

Од тачке 65 граница води ка североистоку у дужини од 27,1m до тачке 66, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437614,69$, $y = 4946028,13$.

Од тачке 66 граница води ка североистоку у дужини од 33,4m до тачке 67, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437640,45$, $y = 4946050,49$.

Од тачке 67 граница води ка североистоку у дужини од 11m до тачке 68, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437650,81$, $y = 4946055,06$.

Од тачке 68 граница води ка североистоку у дужини од 112m до тачке 69, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437739,37$, $y = 4946124,03$.

Од тачке 69 граница води ка северозападу у дужини од 61m до тачке 70, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437704,95$, $y = 4946174,88$.

Од тачке 70 граница води ка западу у дужини од 77,3m до тачке 71, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437628,26$, $y = 4946160,98$.

Од тачке 71 граница води ка северу у дужини од 6,4m до тачке 72, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437626,25$, $y = 4946166,41$.

Од тачке 72 граница води ка западу у дужини од 5,2m до тачке 73, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437621,22$, $y = 4946165,06$.

Од тачке 73 граница води ка северу у дужини од 44,5m до тачке 74, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437612,46$, $y = 4946208,82$.

Од тачке 74 граница води ка северу у дужини од 38,5m до тачке 75, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7437596,41$, $y = 4946244,14$.

Од тачке 74 граница води ка северу у дужини од 92,7m до почетне тачке 1.

Граница је оријентациона, а тачна граница ће бити утврђена самим планом.

Члан 3.

Рок израде плана је 45 дана од дана објављивања ове одлуке.

Члан 4.

Средства за израду плана обезбедиће Фонд за екологију општине Обреновац, Обреновац, улица Краља Александра I број 8 б.

Члан 5.

Носилац израде плана је Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ АД Београд.

Члан 6.

Саставни део одлуке је Програм за израду плана који је урадио Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ АД Београд.

Члан 7.

План ће бити изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа. Подаци о начину излагања предлога плана на јавни увид биће оглашени у дневним средствима информисања.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Председник градске општине Обреновац
I-01 број 350-4/02, 30. јануара 2006. године

Председник
Небојша Ћеран, с. р.

Председник градске општине Обреновац, 30. јануара 2006. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа на седници одржаној 30. јануара 2006. године, и Комисије за планове на седници одржаној 29. децембра 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 1. Одлуке о одређивању органа градске општине Обреновац, за доношење одлука о изради урбанистичких планова за територију градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 18/05), члана 12. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04) и члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05), донео је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ИЗЛЕТИШТА ЗАБРАН У ОБРЕНОВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради плана општег уређења излетишта Забран у Обреновцу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница плана пружа се од тачке 1 која се налази на тремећи катастарских парцела број 1081/1, 1081/2 и 1080, све КО Обреновац.

Од тачке 1 граница води ка југоистоку међом катастарских парцела бр. 1080 и 1081/2 до тачке 2, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438365,15$, $y = 4946084,95$.

Од тачке 2 граница води ка југоистоку северозападном границом катастарских парцела број 1538/1 и 1538/2 (прелазећи пут за Забран), све до тремеће катастарских парцела број 1538/2, 1086/4 и 1586/1 све КО Обреновац, прелазећи насип са леве стране реке Колубаре и спуштајући се до средине тока реке Колубаре на тачку 6, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438578,47$, $y = 4945782,72$.

Од тачке 6 граница води низводно средином тока реке Колубаре до тачке 28, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7440746,25$, $y = 4946721,21$ одакле скреће ка северозападу, долазећи на обалну линију реке Саве (к.п.бр.

1579), којом води до тачке 29 која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439430,34$, $y = 4948019,84$.

Од тачке 29 граница води ка југозападу до тачке 30, која је аналитички дефинисана координатама $x = 74393069,58$, $y = 4948042,46$.

Од тачке 30 граница води ка југоистоку до тачке 31, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439320,55$, $y = 4948022,89$.

Од тачке 31 граница води ка југу до тачке 32, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439320,55$, $y = 4948015,09$.

Од тачке 32 граница води ка југозападу до тачке 33, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439141,54$, $y = 4947870,63$.

Од тачке 33 граница води ка југу до тачке 34, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439138,39$, $y = 4947860,19$.

Од тачке 34 граница води ка југу преко тачке 35 до тачке 36, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439153,16$, $y = 4947802,51$.

Од тачке 36 граница води ка југозападу до тачке 37, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439127,64$, $y = 4947775,45$.

Од тачке 37 граница води ка југу до тачке 38, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439153,45$, $y = 4947671,52$.

Од тачке 38 граница води ка југоистоку до тачке 39, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439213,07$, $y = 4947592,71$.

Од тачке 39 граница води ка југоистоку до тачке 40, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439277,26$, $y = 4947542,85$.

Од тачке 40 граница води ка југу до тачке 41, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439324,56$, $y = 4947480,10$.

Од тачке 41 граница води ка југу до тачке 42, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439336,23$, $y = 4947414,20$.

Од тачке 42 граница води ка југоистоку до тачке 43, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439364,83$, $y = 4947411,07$.

Од тачке 43 граница води ка југу до тачке 44, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439344,37$, $y = 4947238,83$.

Од тачке 45 граница води ка југоистоку до тачке 46, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439347,40$, $y = 4947232,50$.

Од тачке 46 граница води ка југозападу до тачке 47, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439321,69$, $y = 4947203,67$.

Од тачке 47 граница води ка западу преко тачке 48 до тачке 49 која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439219,04$, $y = 4947203,01$.

Од тачке 49 граница води ка југоистоку до тачке 50, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439248,59$, $y = 4947153,57$.

Од тачке 50 граница води ка југозападу ивицом пута 1529/20 (обухватајући га) до тачке 59, дефинисане координатама геодетске тачке 1572.

Надаље граница наставља истом ивицом пута (к.п.бр. 1529/19) до тачке 61 која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438782,04$, $y = 4946852,79$.

Од тачке 61 граница води западном ивицом пута (к.п.бр.918/1) до тачке 62, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7439141,54$, $y = 4947870,63$.

Од тачке 62 граница води ка југозападу до тачке 63, која је аналитички дефинисана координатама геодетске тачке 1684, одакле скреће ка југоистоку до тачке 64 која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438730,99$, $y = 4946679,41$.

Од тачке 64 граница води ка западу до тачке 65, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438755,69$, $y = 4946657,45$.

Од тачке 65 граница води ка југозападу до тачке 66, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438747,97$, $y = 4946647,83$.

Од тачке 66 граница води ка југу до тачке 67, на ивици канала (к.п. 939), не обухватајући га до канала Купинац и тачке 79, која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438590,21$, $y = 4946411,57$.

Одатле води обалом канала Купинац (не обухватајући га) до тачке 86 која је аналитички дефинисана координатама $x = 7438323,47$, $y = 4946223,19$.

Од тачке 86 граница скреће на југ до почетка тачке 1.

Граница је оријентациона, а тачна граница ће бити утврђена самим планом.

Члан 3.

Рок израде плана је 45 дана од дана објављивања ове одлуке.

Члан 4.

Средства за израду плана обезбедиће Фонд за екологију општине Обреновац, Обреновац, улица Краља Александра I број 8 б.

Члан 5.

Носилац израде плана је Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ АД Београд.

Члан 6.

Саставни део одлуке је Програм за израду плана израђен од стране Југословенског института за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ АД Београд.

Члан 7.

План ће бити изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа. Подаци о начину излагања предлога плана на јавни увид биће оглашени у дневним средствима информисања.

Члан 8.

Од дана доношења Одлуке о изради плана али не дуже од 6 месеци забрањује се изградња на простору обухвата плана.

Забрана из става један овог члана не односи на објекте општег и заједничког интереса.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Председник градске општине Обреновац

I-01 број 350-41/06, 30. јануара 2006. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

Председник градске општине Обреновац, 19. јануара 2006. године, на основу члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 11. став 3. Одлуке о организовању ЈКП Обреновац из Обреновца („Службени лист града Београда”, број 7/05 – пречишћен текст), по прибављеном мишљењу Општинског већа на седници одржаној 19. јануара 2006. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИЗМЕНИ ЗАКЉУЧКА О УВОЂЕЊУ ИНТЕРВЕНТНЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ НАЈУГРОЖЕНИЈИХ ГРАЂАНА У ОПШТИНИ ОБРЕНОВАЦ

1. У Закључку о увођењу интервентне мере за заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 5/05 и 18/05) мења се тачка 2. и гласи:

„2. Субвенције за кориснике наведене у тачки 1. овог закључка примењиваће се од 1. јануара до 30. јуна 2006. године”.

2. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац

VI-15 број 020-1/7, 19. јануара 2006. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

СОПОТ

Грађани месне заједнице Рогача, на основу члана 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04) и члана 13. Одлуке о организацији органа градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 2.22/05), непосредним изјашњавањем 10. јануара 2006. године, донели су

ОДЛУКУ**О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ТЕРИТОРИЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ РОГАЧА****Члан 1.**

Ради задовољавања потреба грађана месне заједнице Рогача уводи се самодопринос за територију месне заједнице Рогача за период од 1. јануара 2006. до 31. децембра 2010. године.

Члан 2.

Самодопринос се уводи у новцу и раду.

Члан 3.

Самодопринос се уводи за финансирање изградње и учешћа у изградњи објеката који ће користити за намене које су од заједничког интереса грађана у МЗ Рогача, и то:

1. изградњу локалних путева и улица према годишњем програму месне заједнице у износу од 40 %;
2. уређивање центра месне заједнице у износу од 30 %;
3. за остале потребе у износу од 30% и то за: ограђивање и одржавање гробља, развој културе и рад сеоске библиотеке, развој спорта и физичке културе, пружање помоћи цркви око изградње и друге потребе, пружање помоћи школи за завршетак физкултурне сале и друге потребе, уређење и реконструкцију електричне мреже и уличне расвете, трошкове око завођења и спровођења самодоприноса и друге потребе месне заједнице Рогача.

Члан 4.

Обвезници самодоприноса у новцу су грађани са сталним пребивалиштем у МЗ Рогача, на примања (приходе):

- из нето личног дохотка из радног односа по стопи 2%;
- из личног дохотка (катастарски приход) од пољопривредне делатности по стопи 10%;
- по основу пензије 1%;
- од обављања појединих привредних делатности самосталним личним радом средствима у својини грађана, према стварном личном дохотку по стопи 2%;
- од дохотка предузећа на подручју месне заједнице Рогача по стопи 1%.

Основица самодоприноса за раднике и пензионере је текући лични доходак или пензија, за пољопривреднике катастарски приход, а за запослене који самостално обављају делатност основица за утврђивање пореза и доприноса.

Члан 5.

Висина самодоприноса у раду је три радна дана годишње или један дан рада са машинама.

Радни дани који се не користе у току године могу се одлуком Савета МЗ Рогача преносити на наредну годину.

Члан 6.

Самодопринос по овој одлуци не плаћају:

1. учесници ратова и чланови њихових породица који остварују средства по основу материјалног и допунског материјалног обезбеђења;
2. корисници сталне социјалне помоћи;
3. лица која примају накнаду за време незапослености привремено на износ примљене накнаде;

4. ученици – студенти за износ стипендија, кредита и накнада за рад у практичној обуци;

5. пољопривредници којима је то главно и једино занимање, а ослобођени су плаћања пореза на катастарски приход.

Члан 7.

Не сматрају се радно способним и нису обвезници самодоприноса у раду:

- мушкарци старији од 60 година,
- лица која су неспособна за рад, а поседују одговарајуће лекарско уверење и
- женска лица.

Члан 8.

Обвезнику самодоприноса у раду који своју радну обавезу не изврши, а од надлежног органа у МЗ добије писани захтев да то учини, радна обавеза ће се изразити и исплатити у готовом новцу, и то тако што ће висину накнаде утврдити Савет МЗ, а према тада важећој надници физичког радника.

Члан 9.

Укупна вредност самодоприноса у новчаном облику за период за који је уведен, обрачунато на основу утврђених основица из којих се самодопринос плаћа, а према стању тих основица у месецу новембру 2005. године износи 3.600.000 динара.

Укупна вредност самодоприноса у раду, обрачуната према вредности радног дана у месецу новембру 2005. године износи 2.000.000 динара.

Укупна вредност самодоприноса по оба облика износи 5.600.000 динара.

Члан 10.

Уколико се овим самодоприносом остваре већа средства од планираних из претходног члана, утрошиће се у сразмери и за исте потребе као у члану 3. ове одлуке.

Члан 11.

Утврђивање и наплату самодоприноса вршиће филијала Пореске управе у Сопоту на начин и по прописаном поступку из Закона о утврђивању и наплати пореза за обвезнике на катастарски приход и лични доходак од занатских и осталих занимања, осим за запослене и пензионере, за које обрачун и наплату врше исплатиоци личних доходака односно пензија.

Члан 12.

За надзор над остваривањем и употребом средстава самодоприноса биће надлежан Савет месне заједнице који ће најмање једном годишње подносити извештај о реализацији и коришћењу средстава самодоприноса.

Члан 13.

Средства самодоприноса остварена по овој одлуци водиће се на посебном рачуну МЗ Рогача број 840-285745-82 и користиће се у складу са наменом из члана 3. ове одлуке.

Члан 14.

Наредбодавац за коришћење средстава самодоприноса остварених по овој одлуци је председник Савета МЗ Рогача.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Месна заједница „Рогача”

Председник
Живорад Стојановић, с. р.

СУРЧИН

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. децембра 2005. године, а на основу члана 3. став 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин број 06-811/2004-1 од 16. децембра 2004. године, донела је

О Д Л У К У**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

I – Разрешавају се чланови савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин, и то следећи чланови:

- 1 – Савет месне заједнице Бечмен:
 1. Милан Радић, из реда грађана,
 2. Драган Петковић, из реда грађана,
 3. Александар Барјактаревић, из реда грађана,
 4. Никола Миличевић, из реда грађана,
 5. Весна Шаловић, из реда грађана.
- 2 – Савет месне заједнице Бољевци:
 1. Миодраг Станковић, из реда грађана,
 2. Зоран Ђирјак, из реда грађана,
 3. Драган Миљушковић, из реда грађана,
 4. Красослав Генгелацки, из реда грађана,
 5. Владимир Недељковић, из реда грађана,
 6. Зоран Тишма, из реда грађана,
 7. Јан Стришко, из реда грађана.
- 3 – Савет месне заједнице Добановци:
 1. Драган Анђелковић, из реда грађана,
 2. Милан Мрваљевевић, из реда грађана,
 3. Влада Иванушић, из реда грађана,
 4. Драга Мацаревић, из реда грађана,
 5. Слободан Николић, из реда грађана,
 6. Персида Ранковић, из реда грађана,
 7. Вељко Вујаклија, из реда грађана.
- 4 – Савет месне заједнице Јаково:
 1. Стеван Радовановић, из реда грађана,
 2. Витомир Величковић, из реда грађана,
 3. Бранислав Вујановић, из реда грађана,
 4. Милић Жугић, из реда грађана,
 5. Гојко Смрзлић, из реда грађана,
 6. Војислав Отањац, из реда грађана,
 7. Божидар Васић, из реда грађана.
- 5 – Савет месне заједнице Петровчић:
 1. Лука Лазич, из реда грађана,
 2. Драго Вученовић, из реда грађана,
 3. Милан Прокопљевић, из реда грађана,
 4. Николић Живота, из реда грађана,
 5. Живко Гавриловић, из реда грађана,
 6. Живко Будишин, из реда грађана,
 7. Трифун Матић, из реда грађана.
- 6 – Савет месне заједнице Прогар:
 1. Раде Танасковић, из реда грађана,
 2. Рајко Мијајовић, из реда грађана,
 3. Раде Живановић, из реда грађана,
 4. Миленко Аћимовић, из реда грађана,
 5. Лазар Павлов, из реда грађана.
- 7 – Савет месне заједнице Сурчин:
 1. Светозар Бубуљ, из реда грађана,
 2. Зоран Томић, из реда грађана,
 3. Дикица Ивановић, из реда грађана,
 4. Милан Михајловић, из реда грађана,
 5. Лука Покрајац, из реда грађана,
 6. Данијела Живковић, из реда грађана,
 7. Љуба Гавриловић, из реда грађана.

II – Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-4/06, 23. децембра 2005. године.

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин, на предлог Општинског већа, на седници одржаној 23. децембра 2005. године, а на основу члана 3. став 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин број 06-811/2004-1 од 16. децембра 2004. године, донела је

О Д Л У К У**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

I – Именују се чланови савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин, и то следећи чланови:

- 1 – У Савет месне заједнице Бечмен:
 1. Вујадин Видовић из реда грађана,
 2. Зоран Петровић из реда грађана,
 3. Зоран Недељковић из реда грађана,
 4. Брана Војиновић из реда грађана,
 5. Борка Станојевић из реда грађана,
 6. Александар Новаковић из реда грађана,
 7. Светлана Лозанчић из реда грађана,
 8. Нада Левић из реда грађана,
 9. Обрад Радишић из реда грађана.
- 2 – У Савет месне заједнице Бољевци:
 1. Ана Гало из реда грађана,
 2. Зденко Частван из реда грађана,
 3. Воја Вујић из реда грађана,
 4. Павел Магловски из реда грађана,
 5. Драган Јовановић из реда грађана,
 6. Милан Ђурђевић из реда грађана,
 7. Божа Бошковић из реда грађана,
 8. Драгиша Алексић из реда грађана,
 9. Павел Кукучка из реда грађана.
- 3 – У Савет месне заједнице Добановци:
 1. Дарко Мркобрад из реда грађана,
 2. Здравко Везмар из реда грађана,
 3. Милан Орешчанин из реда грађана,
 4. Радомир Шаша из реда грађана,
 5. Драган Ковачевић из реда грађана,
 6. Жељко Чапеља из реда грађана,
 7. Сава Кромпић из реда грађана,
 8. Горан Јанковић из реда грађана,
 9. Зоран Марковић из реда грађана,
 10. Небојша Јовановић из реда грађана,
 11. Љиљана Леповић из реда грађана,
 12. Боривоје Павловић из реда грађана,
 13. Јовица Николић из реда грађана,
 14. Александар Николић из реда грађана,
 15. Олга Карабува из реда грађана.
- 4 – У Савет месне заједнице Јаково:
 1. Стеван Радовановић, из реда грађана,
 2. Петар Петронијевић из реда грађана,
 3. Милан Михаић из реда грађана,
 4. Ружица Кораћ из реда грађана,
 5. Душан Манић из реда грађана,
 6. Мирко Јојић из реда грађана,
 7. Милан Милошевић из реда грађана,
 8. Саша Маринковић из реда грађана,
 9. Лазар Радовановић из реда грађана,
 10. Радисав Радовановић из реда грађана,
 11. Драган Ђорђевић из реда грађана.

5 – У Савет месне заједнице Петровчић:

1. Радован Лазивић из реда грађана,
2. Душко Вукадиновић из реда грађана,
3. Пера Прокопљевић из реда грађана,
4. Душко Маринковић из реда грађана,
5. Драгутин Добриловић из реда грађана,
6. Војко Радишковић из реда грађана,
7. Петар Љубинковић из реда грађана.

6 – У Савет месне заједнице Прогар:

1. Милан Којадиновић из реда грађана,
2. Петар Којадиновић из реда грађана,
3. Бранко Јањанин из реда грађана,
4. Зоран Дацевић из реда грађана,
5. Ненад Ердељан из реда грађана,
6. Ана Панчевска из реда грађана,
7. Бобан Божић из реда грађана.

7 – У Савет месне заједнице Сурчин:

1. Радован Чебзановић из реда грађана,
2. Радован Цветковић из реда грађана,
3. Миленко Ерцег из реда грађана,
4. Звонко Жугај из реда грађана,
5. Жарко Савић из реда грађана,
6. Снежана Јовановић из реда грађана,
7. Чедомир Божиновић из реда грађана,
8. Стојан Тошић из реда грађана,
9. Зоран Трајковић из реда грађана,
10. Миле Стипић из реда грађана,
11. Дане Маравић из реда грађана,
12. Миланко Велисављевић из реда грађана,
13. Миле Сузук из реда грађана.

II – Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-5/06, 23. децембра 2005. године

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. децембра 2005. године, на основу члана 25. тачка 9. и члана 30. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 34/04), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНА ПИТАЊА

1. Мења се Решење о избору чланова Комисије за административна и мандатна питања градске општине Сурчин, број 06-669/2004 од 19. новембра 2004. године, став 1. тачка 3. и Допуна Решења о избору чланова Комисије за административна и мандатна питања број 06-820/2004 од 16. децембра 2004. године, став 1. тачка 5. тако што се разрешавају чланови Комисије за административна и мандатна питања Татјана Бедић, одборник СО Сурчин, Влада Александров, одборник СО Сурчин, а уместо истих се за чланове Комисије за административна и мандатна питања градске општине Сурчин именују Мироје Видаковић, одборник СО Сурчин, Владимир Стефановић, одборник СО Сурчин.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-269/2005, 23. децембра 2005. године.

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. децембра 2005. године, на основу члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Разрешава се Надзорни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, у следећем саставу:

- Млађан Керкезовић, председник,
- Ана Јовановић, члан.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-270/2005, 23. децембра 2005. године.

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. децембра 2005. године, на основу члана 15. став 1, 2. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), и члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 34/04), и члана 13. став 1. алинеја 8. и члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Именује се Надзорни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, у следећем саставу:

- за председника Душан Митов,
- за заменика председника Мирјана Митровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-271/2005, 23. децембра 2005. године

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Страна

План детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар -----

План детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шушликца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке -----

Закључак о утврђивању цене „Службеног листа града Београда” -----

Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације две бензинске станице са мотелом на коридору аутопута Е70 (комплекс „Добановци-север” и „Добановци-југ”) -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи-ћуприје до гробља Лешће -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде – општина Вождовац -----

Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта” -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица: Баје Секулића (Светог Николе), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације између улица: Београдског батаљона, Недељка Чабриновића и Прашке на Бановом брду -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока 1, између улица: Париске комуне, Омладинских бригада, Булевара Авноја и Народних хероја у Новом Београду -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне – блок 11Б и део блокова 9А и 11Ц у Новом Београду и Земуну -----

Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод Железничке пруге -----

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје између улица: 27. марта, Челопечке, Захумске, Ђуке Динића, Војводе Саватија, Тршћанске и Булевара краља Александра -----

Показатељ раста цена на мало у јануару 2006. године

Акти скупштине градских општина и других органа градских општина

ВОЈДОВАЦ

Одлука о грађанском браниоцу – омбудсману општине Вождовац -----

Решење о разрешењу јавног правобраниоца општине Вождовац -----

Решење о именовану јавног правобраниоца општине Вождовац -----

Решење о допуни Решења о избору Одбора за безбедност општине Вождовац -----

ЧУКАРИЦА

Одлука о успостављању сарадње између градске општине Чукарица и општине Бач -----

ЛАЗАРЕВАЦ

Решење о давању сагласности на Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта, изградње и одржавања објеката заједничке комуналне потрошње са Финансијским планом за 2006. годину и са Одлуком о утврђивању критеријума и висине накнаде за рад чланова Управног одбора и Надзорног одбора ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазареваца -----

Решење о престанку дужности директора Фонда за коришћење средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац -----

Решење о постављењу директора Фонда за коришћење средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац -----

МЛАДЕНОВАЦ

Одлука о установљењу Изложбе аутомобила са ваздушним хлађењем мотора као сталне манифестације општине Младеновац -----

Одлука о изменама Одлуке о накнадама и другим приманима одборника у Скупштини општине Младеновац и платама и накнадама изабраних, именованих и постављених лица -----

Решење о именовану председника и чланова Савета манифестације – Изложба аутомобила са ваздушним хлађењем мотора -----

Решење о одређивању назива улица у селу Амерић -----

Решење о промени назива улица у селу Кораћица -----

ОБРЕНОВАЦ

Одлука о изради Плана детаљне регулације бањско, спортског и стамбеног комплекса Тополице у Обреновцу -----

Одлука о изради Плана општег уређења излетишта Забран у Обреновцу -----

Закључак о измени Закључка о увођењу интервентне мере у заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац -----

СОПОТ

Одлука о увођењу самодоприноса за територију Месне заједнице Рогача -----

СУРЧИН

Одлука о разрешењу чланова савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин -----

Одлука о именовану чланова савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин -----

Решење о измени Решења о избору чланова Комисије за административна и мандатна питања -----

Решење о разрешењу председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----

Решење о именовану председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15