



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 22

21. април 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 20. априла 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ДЕЛА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „СТАРО НАСЕЉЕ” У ЖЕЛЕЗНИКУ СА ДЕНИВЕЛИСАНИМ ПРЕЛАЗОМ ПРЕКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### A) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела уличне мреже стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику са денивелисаним прелазом преко железничке пруге, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14, 69/14 и 78/14).

Повод за израду Плана детаљне регулације дела уличне мреже стамбеног комплекса „Старо Насеље” у Железнику са денивелисаним прелазом преко железничке пруге, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: план) је да се за потребе реализације пројекта од националног интереса, за који је донет Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје реке Саве за пројекат Београд на води („Службени гласник РС”, број 7/15), створе услови за размештање постојећих железничких постројења и капацитета из Савског амфитеатра као и отклањање уских грла на железничкој инфраструктури у градском подручју.

У вези са тим је планиран денивелисани укрштај са железничком пругом на саобраћајном правцу Железник – Сремчица.

Циљ израде плана је стварање планских могућности за дефинисање свих елемената регулације и нивелације Планом обухваћене уличне мреже. Планом би се створио основ за израду техничке документације за реконструкцију постојеће уличне мреже и реализацију нових деоница на потезу од раскрснице улица Стевана Филиповића 1. део и Милована Нићифоровића до раскрснице улица Стевана Филиповића и Ђуре Јакшића у Железнику. У оквиру предметног саобраћајног правца Милована Нићифоровића – Не-

бојше Марковића (Илије Чалића) – Ђуре Јакшића планиран је денивелисани прелаз преко железничке пруге Београд ранжирна – Ресник.

#### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Железник. Границом плана обухваћен је део насеља Железник градске општине Чукарица. Граница обухвата делове улица Стевана Филиповића, Милована Нићифоровића, Небојше Марковића (Илије Чалића) и Ђуре Јакшића, са простором потребним за проширење и уклапање у важећа планска решења у контактном подручју.

Површина обухваћена планом износи око 4,44 ха.

##### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Железник

Делови катастарских парцела:

4703/1; 4610/1; 2862/7; 7540/30; 4596/1; 4601/1; 4599/2; 4596/2; 4607; 4606/1; 4612/1; 7592/1; 7582/7; 7604/8; 7582/3; 7582/4; 4613/1; 4614/1; 4733/3; 4558/4; 4557/2; 4553/5; 4559/1; 4560/2; 4560/1; 4550/2; 4561/1; 4541/3; 4552/2; 4541/4; 4541/5; 4648/1; 4550/1; 4563; 4553/1; 4567/1; 4582/12; 4575/1; 4584; 4638; 4583; 4644; 4582/5; 7604/1; 4585/2; 4646/1; 4645/1; 4567/2; 4566/2; 4647/1; 4646/3; 4646/2; 7604/7; 7605/1; 4665/1; 4666; 4664/1; 4662/1; 7563/1; 5318/2; 5318/1; 4633; 4634; 4589; 4590; 4595; 4625; 4622/1; 4624/2; 4626; 4623/3; 4615/1; 4623/1; 4702; 5302/4; 5302/1; 5313/2; 5314/2; 5314/3; 5304/1; 5313/1; 5314/1; 4637/1; 4585/1; 4599/1; 4614/2; 4556/2; 5317; 5334/1; 5297/1; 5295/1; 5295/2; 5292/2; 5296/3; 5296/1; 5294; 7582/1;

Целе катастарске парцеле:

4613/2; 7604/4; 4612/4; 4557/3; 4560/4; 4559/3; 4558/1; 4557/1; 4556/1; 4558/3; 4560/5; 4561/2; 7605/4; 4542/3; 4545/2; 4551; 4562/2; 4562/1; 4647/2; 4641/2; 4663/2; 7604/6; 4660/2; 4640/2; 4674/2; 4664/2; 4662/3; 4665/2; 4662/2; 7604/2; 5318/6; 5318/3; 5315/1; 4701/2; 4701/1; 4700; 5318/5; 5315/3; 5303/5; 5302/5; 5303/1; 5302/7; 5301/7; 5301/6; 5318/4; 5301/8; 5315/2; 5304/5; 5303/4; 5303/6; 5303/2; 5316/2; 5316/1; 5303/3; 5304/4; 7604/3; 5295/3; 5295/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)  
(Извод из ППР Београда је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације дела уличне мреже стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику са денивелисаним прелазом преко железничке пруге, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14, 69/14 и 78/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), у даљем тексту „ППР Београда” и

– Генерални урбанистички план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, број 11/16), у даљем тексту „ГУП Београда”.

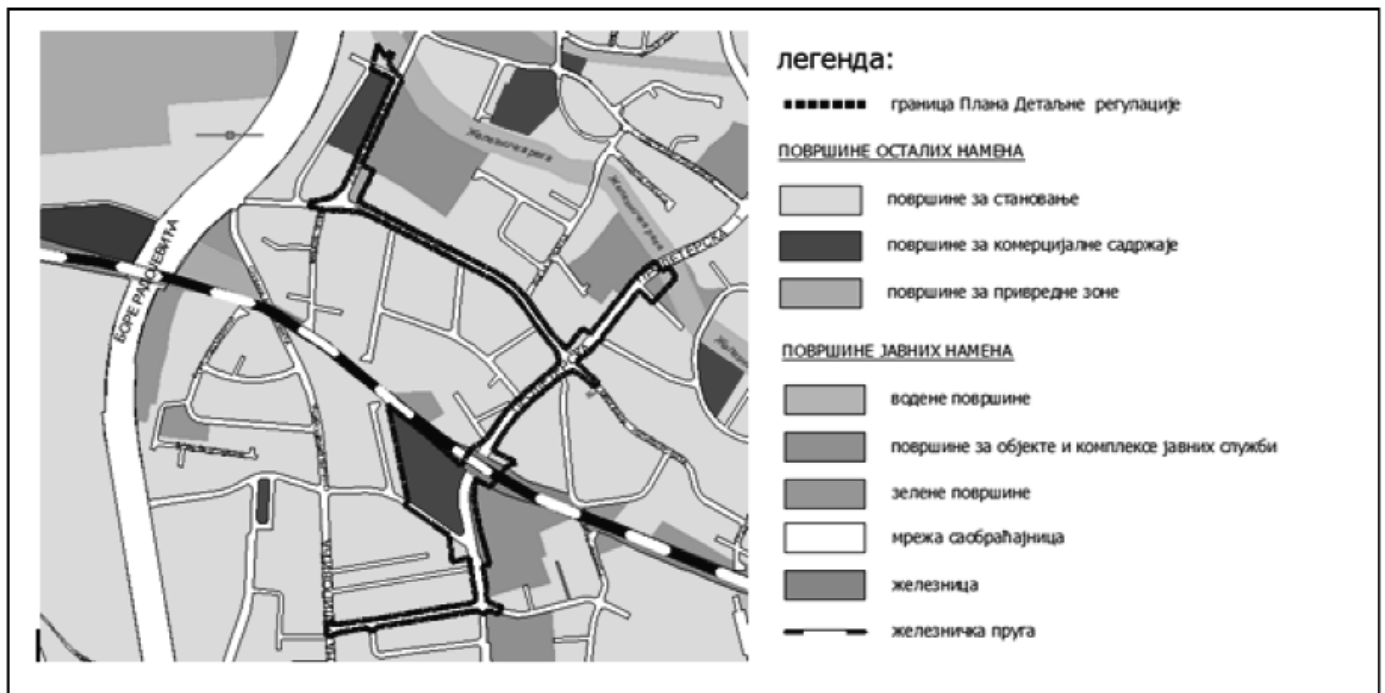
Према ППР Београда предметна локација се налази у оквиру целине XIII – Баново брдо, Железник. Површине у оквиру границе плана намењене су за површине јавне намене и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- саобраћајне површине (мрежа саобраћајница и железница);
- зелене површине;
- површине за објекте и комплексе јавних служби и
- водне површине.

Као површине осталих намена дефинисане су:

- површине за становање – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града (С2);
- површине за комерцијалне садржаје – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3) и
- површине за привредне зоне – зона привредно комерцијалне делатности (П2).



Слика 1. Извод из Плана генералне регулације – Планирана намена површина

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”  
Р 1:500)

У постојећем стању површине јавних намена су:

- саобраћајне површине;
- железница и
- водне површине.

У постојећем стању површине осталих намена су:

- становање;
- пољопривредне површине;
- шуме и
- неизграђено земљиште.

Постојеће саобраћајне површине

Постојеће саобраћајне површине нису задовољавајућег квалитета. Коловоз не испуњава услове за двосмеран са-

обраћај. Тротоари у већем делу нису изведени, а тамо где постоје нису изведени у потребној ширини, и често се користе за паркирање возила становника околног ткива.

Посебно је проблематичан укрштај улица Стевана Филиповића и Милована Нићифоровића. Површина укрштаја је велика, без одвојених пешачких и колских кретања што изузетно неповољно утиче на безбедност становника датог подручја.

У оквиру границе плана се налази подвожњак, запуштен и зарастао у околно растиње.

Постојеће становање

Границом плана обухваћене су и парцеле, односно делови парцела индивидуалних стамбених објеката због проширења улица.

Постојеће стамбено ткиво у граници плана и контакт-ној зони чине слободностојећи објекти индивидуалног

становања, повучени од регулационе линије, спратности П+0 до П+2+Пк. Објекти су претежно доброг бонитета. На парцелама су у великом проценту заступљене зелене површине.

На површинама непосредно уз постојеће саобраћајнице које се реконструишу и на деловима где се планирају нове деонице, заступљене су зелене површине у оквиру индивидуалног становања – окућнице, са појединачним квалитетним примерцима биљних врста дрвећа и жбуња.

Постојеће пољопривредне површине

На делу трасе новопланиране саобраћајнице у наставку Улице Небојше Марковића (Илије Чалића) и у њеној контактної зони налазе се пољопривредне површине које се претежно користе као воћњаци и баште уз окућнице.

Постојеће шуме

На подручју новопланиране деонице Улице Небојше Марковића (Илије Чалића), дефинисане ППР Београда и важећим регулационим планом, јужно од денивелисаног пролаза испод железничке пруге до раскрснице са Улицом Ђуре Јакшића, налази се шума I. класе у приватном власништву и шума настала природном сукцесијом.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

2) фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

3) бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

4) индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

5) нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;

6) кота пода приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте;

7) висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

8) приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од нулте коте;

9) спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

10) поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже.

11) повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

12) Ниска спратност – спратност објекта до П+2+Пк/Пс.

13) постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

14) реконструкција објекта – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

15) доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

16) замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели;

17) слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;

18) једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле;

19) регулациона линија – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

20) грађевинска линија – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

21) помоћни објекат – јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

22) зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину;

23) дрворед чини низ расаднички однегованих дрвенстих садница, по правилу на једнаким међусобним размацима дуж саобраћајница и на паркинг просторима;

24) траса дрвореда представља линију која повезује све позиције стабала у постојећем и/или планираном дрвореду;

25) шума – површина земљишта већа од 5 ари обрадљивом шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од пет ари. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума;

26) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

## 2. Планирана намена површина

### 2.1. Планирана намена површина (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине;
- железница;
- зелене површине;
- површине за објекте и комплексе јавних служби (део комплекса ДУ);
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе и
- водне површине.

Планиране површине осталих намена су:

- становање – зона „С”;
- комерцијални садржаји „К” и
- привредно комерцијалне зоне „П”.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
саобраћајне површине	1.23	27.70	1.62	2.85	64.19
зелене површине	0	0.00	0.05	0.05	1.13
објекти и комплекси јавних служби	0	0.00	0.11	0.11	2.48
инфраструктурни објекти и комплекси	0	0.00	0.18	0.18	4.05
водне површине	0.04	0.90	0.00	0.04	0.90
<b>укупно 1</b>	<b>1.27</b>	<b>28.60</b>	<b>1.96</b>	<b>3.23</b>	<b>72.75</b>
<b>површине осталих намена</b>					
становање	0.91	20.50	-0.72	0.19	4.28
комерцијални садржаји	0	0.00	0.94	0.94	21.17
привредно комерцијалне зоне	0	0.00	0.08	0.08	1.80
пољопривредне површине	1.74	39.19	-1.74	0	0.00
шуме	0.41	9.23	-0.41	0	0.00
неизграђено земљиште	0.11	2.48	-0.11	0	0.00
<b>укупно 2</b>	<b>3.17</b>	<b>71.40</b>	<b>-1.96</b>	<b>1.21</b>	<b>27.25</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>4.44</b>	<b>100</b>	<b>0.00</b>	<b>4.44</b>	<b>100.00</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерско-геолошки услови

На основу наменски урађених „Геолошких подлога за План детаљне регулације дела уличне мреже стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику, са денивелисаним прелазом преко железничке пруге”, од предузећа „Рударског института” из Београда (2015), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

На истражном простору, у геоморфолошком погледу, издвајају се заравни и долине стране потока Крушик и Железничке реке, као и алувијална равна Железничке реке у северозападном делу ширег истражног простора. Долинске стране су у појединим деловима стрмије, али су углавном блажег пада и нагиби терена се крећу од 3° до 9°. Уочени морфолошки облици указују на нестабилности појединих делова падине.

На основу анализе података постојеће документације може се констатовати да геолошку подлогу истражног подручја чине седименти неогена (кречњаци, лапори, пешчари и лапоровите глине) и квартара (алувијални, делувијални и делувијално-пролувијални седименти).

Зависно од дубине залегања делувијално пролувијалних, односно кварталних седимената и њихове водонепропусне подлоге, ниво подземне воде се налази на дубини од 4 до 18 m и плиће, на дубини 2–6 m. У алувијално-пролувијалним глиновитим шљунковима формирана је акумулација слободних гравитационих подземних вода са карактеристикама издани локалног распрострањења на дубини од 3 до 4 m од површине терена.

По катастру клизишта (РГФ 2010) је издвојена нестабилна падина – потенцијално клизиште Ž-38.4.1, али на терену приликом инжењерско-геолошког картирања нису уочени трагови нестабилности и кретања гла како на изграђеним објектима, тако и на околном тлу.

Сагласно важећој законској регулативи, предметни терен треба оцењивати у односу на VIII сеизмички степен. Према класификацији Eurokoda-EC 8 истраживани терен припада категорији типа Б, док се на целокупном простору не очекује општа појава ликвидације.

Подручје предметног плана детаљне регулације је на основу стања и својстава у терену сврстано у три инжењерско-геолошка рејона.

РЕЈОН IA2 – обухвата терен који је благо заравњених површина нагиба до 5°. У површинском делу су изграђени

од алувијалних (al), делувијалних (dpg) и делувијално пролувијалних (dpr) седимената. Подину им чине седименти комплекса кречњака (K), лапора и пескова (LP) и лапора и пешчара (KL) који су у површинској зони деградирани. Ниво подземне воде је од 4 до 6 m испод површине терена. Терени су водооцедни. Могућа су сезонска засићења водом у средини делувијалних (dpg) седимената.

РЕЈОН ПА2 – обухвата терен који је благозаравњених површина нагиба до 5°. У површинском делу су изграђени од седимената комплекса лесоликог делувијума (dl), делувијалних (dpg) и делувијално пролувијалних (dpr) седимената, неједначене дебљине 3–12 m. Подину им чине седименти комплекса кречњака (K), лапора и пескова (LP) и лапора и пешчара (KL) који су у површинској зони деградирани. Ниво подземне воде је од 6 до 10 m испод површине терена. Терени су водооцедни. Могућа су сезонска засићења водом у средини делувијалних (dpg) седимената.

РЕЈОН ПА3 – овим реоном су обухваћени стрми делови терена. Површински део терена изграђују седименти делувијалног комплекса (dpg) испод којих су делувијално пролувијални (dpr) или лапоровито-песковити (LP), лапоровито-пешчарски (KL) седименти и кречњаци који су у вишим деловима деградирани (K). Дебљина квартарних седимената је од 3 до 10 m. У оквиру овог рејона подземна вода се може очекивати у нижим деловима квартарних седимената или на њиховом контакту са седиментима терцијерне старости, или у слоју делувијално-пролувијалних седимената у деловима терена где су они заступљени.

Према стању и својствима, геолошке средине у реонима ПА2, ПА2 и ПА3 које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука. Терени су водопрпусни. Сва површинска и подземна отицања су оријентисана у правцу алувијалне равни реке Саве. С тога је неопходно у оквиру плана предвидети адекватну техничку инфраструктуру како би се спречило прихрањивање издањих загађених водама. За планиране садржаје у оквиру плана дају се следећи инжењерско-геолошки услови:

– Изградња објеката – делувијалне глине су условно повољне за прихватање и преношење додатних оптерећења од објекта. При анализи услова фундирања у њима може да се предвиди плитко фундирање само уз адекватне геотехничке мелиорације (нпр. шљунчани траншеи, тампони и др.) и примене панелних система.

– Изградња саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Делувијални седименти се могу уграђивати у насипе јер се добро збијају. Према нормама ГН-200 припадају I–II категорији замљишта. Пре почетка изградње саобраћајнице, неопходно је уклонити приповршински хумифицирани део терена и извршити адекватну припрему подтла. Условне припреме подтла треба дефинисати на основу резултата истраживања терена дуж трасе саобраћајнице и физичко-механичких карактеристика подтла. С обзиром да ће се саобраћајнице изводити у стрмим теренима, при чему ће бити неопходно извођење усека, при нивелацији терен треба планирати тако да усеци не буду виши од 2 m, у супротном је потребно предвидети њихову трајну заштиту (извођење усека у одговарајућем нагибу, уколико то планирани садржај дозвољава или изградња потпорне конструкције). Саобраћајницу пројектовати тако да се максимално брзо и ефикасно врши уклањање атмосферерилија са коловоза као и њихово контролисано прикупљање и одвођење из зоне саобраћајнице.

– Подвожњак – на делу где планирана саобраћајница пролази испод железничке пруге, постоји светли отвор који је избетониран и ојачан да прими оптерећење и вибрације железничког саобраћаја. Неопходно је подвожњак прилагодити путарским прописима уз обавезно рашчишћавање шута, вегетације итд као и проверити стање конструкције.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде. Пре полагања цеви неопходно је извршити припрему подтла, а у свему према резултатима добијеним истраживањима дуж трасе инфраструктуре. Затрпавање ровова се може вршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем. Затрпавање радити у слојевима, при чему треба предвидети проверу постигнутог степена збијености сваког слоја. При затрпавању ровова треба избегавати употребу високопластичних глина (лапоровита глина).

За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 3.2. Мере заштите

#### 3.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.”

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р594/15 од 18. фебруара 2015. године.

#### 3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС).

У оквиру граница предметног плана, као и у непосредном окружењу, нема заштићених природних добара.

Увидом у Базу података о биотопима Београда, констатовано је да се траса предметних саобраћајница у највећем

делу налази у саобраћајним површинама, док се мањи ободни делови будућих саобраћајница налазе на подручју биотопа који су оцењени као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, од великог су значаја за услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине. У складу са наведеним, ове вредне биотопе је неопходно сачувати у највећој могућој мери.

Значајан допринос очувању биодиверзитета дају планиране трасе дрвореда, као део система зелених површина насеља и града.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

### 3.2.3. Мере и услови заштите животне средине

У границама плана, као ни у непосредној околини, не постоје мерна места за континуирано праћење стања животне средине. Из овог разлога се само на основу искуства и чињенице да на овом простору нема значајнијих загађивача може констатовати да на стање животне средине доминантан утицај има саобраћај. У складу са тим, као и са планираним наменама простора, у даљем поступку разраде и спровођења планског документа са аспекта заштите животне средине потребно је спроводити доле наведене мере.

– У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних саобраћајница на чињоце животне средине предвидети:

– изградњу саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– затворени систем одводњавања, односно контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;

– примену „тихог” коловозног застора у циљу редукције саобраћајне буке (која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога); и

– једнострану или двострану дрворед дуж предметних саобраћајница у складу са просторним могућностима, а према графичким прилозима; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте); заштитни појас зеленила, по потреби, комбиновати са звучним баријерама у близини стамбених и других осетљивих објеката.

– У привредним и комерцијалним зонама дозвољена је изградња привредних објеката категорије А, Б и В, уз поштовање мера заштите животне средине и минималних локационих услова наведених у табели.

Табела 2: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В
Могућност емисије штетних материја у ваздух	загађивачи без значаја	загађивачи малог значаја	загађивачи средњег значаја
Ризик од хемијског удеса	занемарљив	мали	средњи
Површина комплекса (ha)	-	0,5	до 5
Заштитно одстојање од границе комплекса (m)	до 50	100	100-500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ ПО
*када је присутно више ризика категорија предузећа се одређује орема највећем ризику **ПУ=процена утицаја пројеката (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на животну средину			

У зонама које су у контакту са становањем није дозвољена:

– изградња погона за производњу из оквира црне и обојене металургије, прераду метала и неметала, производњу базне хемије, асфалтне и бетонске базе и сл.;

– изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала; и

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

– У току извођења радова на изградњи/реконструкцији саобраћајница предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине; и

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења предметних радова (изградње дела саобраћајнице и уклањања постојећих комерцијалних објеката) сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501.2-70/2014 од 24. октобра 2014. године.

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – Imax у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Acc(g) max.	0,06–0,08
Imax (EMS-98)	VII–VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати према следћим условима:

– При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

– Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

– На основу члана 20. правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

– Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука ЈКО (Југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница.

Напомена: У поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносно растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Такође је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 3164-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-134/2014-07/9 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

### 3.4. Управљање отпадом

Саобраћајнице којима се планира кретање специјалних комуналних возила за одвоз смећа, габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, морају бити минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Нагиб не сме бити већи од 7%. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 14112 од 29. септембра 2014. године.

## 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

## 4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”  
Р 1:500)ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ од СА-1 до СА-12

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Стевана Филиповића	К КО Железник Део кат.парц.: 4610/1; 4613/1; 4613/2; 4612/4; 4612/1; 7604/4; 4614/2; 7604/1; 7604/8; 7582/7; 7582/1; 4733/3; 7582/4; 7582/3;	СА 1
Ул. Милована Нићифоровића	КО Железник Целе кат.парц.: 7604/5; 7604/2; 7604/3; Део кат.парц.: 7604/1; 4612/4; 4612/1; 7604/4; 4615/1; 4623/3; 4623/1; 4622/1; 4607; 4606/1; 4601/1; 4624/2; 4599/2; 4599/1; 4596/2; 4596/1; 4625; 4626; 4595; 4590; 4589; 4633; 4585/1; 4585/2; 4584; 4638; 4583; 4644; 4582/5; 4582/12; 4575/1; 4645/1; 4567/2; 4567/1; 4646/1; 4646/2; 4566/2; 4563; 4647/1;	СА 2
Ул. Милована Нићифоровића	КО Железник Део кат.парц.: 7605/1; 4648/1;	СА 3
Ул. Небојше Марковића (Илије Чалића)	КО Железник Целе кат.парц.: 4662/2; 4665/2; 4664/2; 4674/2; 4640/2; 4660/2; 4663/2; 4641/2; 4647/2; 7605/4; Део кат.парц.: 7604/1; 4563; 4562/1; 4562/2; 4551; 4647/1; 7604/6; 4648/1; 7605/1; 4541/4; 4541/5; 7604/7; 4662/3;	СА 4
Ул. Небојше Марковића (Илије Чалића)	КО Железник Целе кат.парц.: 5318/6; Део кат.парц.: 5318/2; 5318/3; 5318/4; 5318/5; 5316/2; 5303/1; 5302/1; 5316/1; 5317;	СА 5
Ул. Стевана Филиповића 5. део	КО Железник Део кат.парц.: 5302/1; 5302/4; 5304/1; 5304/4; 5314/3; 5314/2; 5313/1; 5313/2;	СА 6
Ул. Ђуре Јакшића	КО Железник Целе кат.парц.: 5295/4; 5295/3; Део кат.парц.: 5317; 5297/1; 5334/1; 5294; 5295/1; 5296/3; 5295/2; 5292/2;	СА 7
Ул. Стевана Филиповића 5. део	КО Железник Целе кат.парц.: 5304/5; 5303/5; Део кат.парц.: 5314/1; 5314/2; 5303/4; 5302/5; 5302/4;	СА 8
Ул. Небојше Марковића (Илије Чалића)	КО Железник Целе кат.парц.: 4542/3; 4545/2; 4561/2; 4560/5; 4560/4; 4559/3; Део кат.парц.: 4558/4; 4558/1; 4557/3; 4553/5; 4560/1; 4560/2; 4552/2; 4561/1; 4550/2; 4550/1; 4551; 4562/2; 4562/1; 7604/6;	СА 9
Ул. Прилаз 27	КО Железник Део кат.парц.: 4558/3; 4553/1; 4556/1; 4557/1;	СА 10
Ул. Томе Буше	КО Железник Део кат.парц.: 7592/1; 2862/7; 7582/1;	СА 11
Ул. Милована Нићифоровића	КО Железник Део кат.парц.: 4638; 7604/1;	СА 12

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Део парцеле ул. Стевана Филиповића	КО Железник Део к.п.: 7564/36; 7564/11;	С 1
Део парцеле железничке пруге	КО Железник Део к.п.: 7563/1	САЖ

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродавни су графички прилози број 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р1:500 и 1Д – „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана”, Р1:500.

## 4.1.1. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”  
Р 1:500)

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

У функционално рангираној уличној мрежи града Улица Стевана Филиповића губи ранг улице другог реда и постаје део секундарне уличне мреже. Остале улице остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже града.

Према ГУП Београда који представља стратешки документ за развој бициклистичких стаза у граду дуж Улице Стевана Филиповића планирана бициклистичка стаза. Имајући у виду просторна и нивелациона ограничења предметног подручја плана, потребно је да се кроз посебан плански документ сагледају могућности вођења трасе планиране бициклистичке стазе.

Укрштај улица Стевана Филиповића и Милована Нићифоровића се планира као раскрсница са кружним током минималног радијуса од 14,0 m, док је укрштај улица Милована Нићифоровића и Небојше Марковића планиран као четворокрака површинска раскрсница.

Ширина регулације Улице Милована Нићифоровића као и Улице Стевана Филиповића износи 12,0 m (коловоз ширине 7,0 m и обострани тротоари ширине 2,5 m) – попречни профил 2–2 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

Ширина регулације Улице Небојше Марковића, на делу од укрштаја са Улицом Милована Нићифоровића до стационаже km 0+160.00, износи 17,0 m и чине је коловоз ширине 7,0 m, обострани тротоари ширине 2,5 m и обострано зеленило ширине 2,5 m) – попречни профил 4–4 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

Ширина регулације Улице Небојше Марковића, на делу од стационаже km 0+160.00 до денивелационог укрштаја са железничком пругом – km 0+200.00 износи минимално 16,0 m и чине је коловоз ширине 7,0 m, обострани тротоари ширине мин. 2,5 m + мин. 1,5 m и обострано зеленило ширине 2,5 m) – попречни профил 13–13 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

Укрштај Улице Небојше Марковића са железничком пругом се планира као денивелационо (подвожњак) са висином светлог отвора изнад коловоза не мањим од 4,5 m) – попречни профил 5–5 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”. На делу денивелационог укрштаја са железничком пругом се укида обострано зеленило.

На делу Улице Небојше Марковића, од стационаже km 0+320.00 до стационаже km 0+386.89 се укида зеленило са десне стране и ширина регулације, коју чине коловоз ширине 7,0 m, обострани тротоари ширине минималне ширине 2,5 m+2,9 m и зеленило ширине 2,5 m, износи минимално 14,9 m – попречни профил 6–6 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

На делу од стационаже km 0+386,89 до зоне раскрснице планира се ширина регулације Улице Небојше Марковића од минимално 18,5 m (коловоз ширине 7,0 m, обострани



тротоари ширине 2,5 m+мин 2,0 m, и обострано зеленило ширине 2,5 m) – попречни профил 8–8 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

Улица Небојше Марковића на делу од укрштаја са Улицом Милована Нићифоровића до Железничке реке се планира са ширином регулације од 17,0 m и чине је коловоз ширине 7,0 m, обострани тротоари ширине 2,5 m и обострано зеленило ширине 2,5 m – попречни профил 11–11 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

Улица Ђуре Јакшића је минималне ширине регулације од 12,5 m до стационаже km 0+210.00 и чине је коловоз ширине 7,0 m и обострани тротоари ширине 2,0 m+мин 1,5 m и површина за уздужно паркирање ширине 2,0 m ( намењена корисницима) – попречни профил 3–3 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”. Од стационаже km 0+210.00, Улица Ђуре Јакшића је минималне ширине регулације од 11,5 m и чине је коловоз ширине 7,0m и обострани тротоари ширине 2,5 m+мин 2,0 m – попречни профил 10–10 у графичком прилогу 3.3 „Попречни профили”.

#### 4.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Улицом Стевана Филиповића, док се не разради мрежа саобраћајница у Железнику.

Као алтернативна траса за вођење линија јавног градског превоза планиране су улице Милована Нићифоровића, Илије Чалића и Ђуре Јакшића. Микролокације стајалишта на овој траси биће опредељене кроз израду техничке документације.

#### 4.1.3. Паркирање

У оквиру регулације Улице Ђуре Јакшића планирана је површина за паркирање са 20 паркинг места за потребе ДУ (ДУ је дефинисана Регулационим планом стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95)).

#### 4.1.4. Остали видови саобраћаја

На подручју плана, Улица Небојше Марковића се денивелисано укршта са магистралном железничком пругом Београд ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К/К1” – Ресник. Предметна деоница пруге је део железничке обилазнице око Београда (Батајница – Остружница – Ресник).

#### 4.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Услови Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-42/2014 од 30. октобра 2014. године.

Услови Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 344.5-2310/2014 од 21. новембра 2014. године.

Услови „Београд-пут”, бр.V 32223-1/2014 од 24. новембра 2014. године.

Услови АД „Железнице Србије”, бр. 13/15-110 од 3. марта 2015. године.

#### 4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (Графички прилог бр. 7 „Синхрон план” Р 1:500)

У регулацији планираних саобраћајница предвиђено је формирање нових траса дрвореда и озелењавање ивичних разделних трака и саобраћајних острва, а у функцији смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила. Конкретно, у Улици Небојше Марковића (Илије Чалића) планиран је двострани једноредни дрворед засађен у травним баштицама, а у Улици Милована Нићифоровића планиран је једностранни једноредни дрворед засађен у касетама.

Приликом формирања планираних траса дрвореда потребно је поштовати следеће услове:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;

- одабир врста за формирање дрвореда ускладити са просторним могућностима;

- користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности;

- није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста;

- садњу стабала вршити у садне јаме минималног пречника 1 m, односно касете унутрашњих димензија 80x80 cm;

- стабла садити на минималном растојању 5–8 m (у зависности од одабране врсте);

- уградити металну решетку за заштиту корена и стабла;
- обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода; и

- обезбедити заливни систем.

За озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица и саобраћајних острва, треба користити травни покривач, ниже форме перена и шибља.

Косине насипа озеленити у складу са прописима.

Током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 7 „Синхрон план” Р 1:500)

Планирани инфраструктурни водови предметног Плана се повезују на планирану инфраструктурну мрежу Регулационог плана стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95).

#### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Посматрана локација се налази у оквиру обухвата граница Регулационог плана стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, бр. 24/95) и то делу који припада првој висинској зони водоснабдевања Београда.

У оквиру граница плана се налазе:

– потисни цевовод Ø1.000 mm, прве висинске зоне, од ЦС „Железник” до резервоара „Жарково” који пролази Улицом Небојше Марковића (Илије Ђалића) и излази ван планиране регулације предметне улице;

– водоводи Ø300mm и Ø500 mm прве висинске зоне у регулацији Улице Стевана Филиповића и

– дистрибутивна мрежа Ø100 mm која се делимично налази у коловозу планираних саобраћајница

Основним Регулационим планом је укинут постојећи цевовод Ø1.000 mm на деловима постојеће трасе где излази ван регулације планираних саобраћајница у земљиште остале намене. Овим планом се дефинише нов положај предметног цевовода у коловозу планиране Улице Небојше Марковића (Илије Ђалића) где се на северној граници овог Плана повезује на трасу постојећег водовода Ø1.000 mm до Улице прилаз 6. Од укрштаја са улицом прилаз 6 до споја на постојећи водовод, траса измештеног водовода се налази ван коловоза Улице Небојше Марковића у саобраћајној површини. Део постојећег цевовода Ø1.000 mm који је био планиран за укидање Регулационим планом стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95) јер је пролазио кроз центар месне заједнице, овим планом се не укида већ се формира парцела јавне намене и измешта грађевинска линија на 5,0 м од постојећег цевовода а цевовод се задржава.

Основним планом цевовод Ø500 mm је планиран за укидање североисточно од Улице Стефана Филиповића где се налази у земљишту остале намене. Истим планом обезбеђене је траса новог цевовода Ø500 mm у оквиру регулације Улице Стефана Филиповића што је испоштовано у оквиру граница овог Плана.

Такође, укинути су, а на основу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”, сви дистрибутивни водоводи пречника Ø100 mm и планирани нови водоводи пречника мин Ø150 mm са прикључењем на постојећи Ø300 mm у Улици Стевана Филиповића. Планирана водоводна мрежа је повезана на постојећу и планирану водоводну мрежу ван граница плана.

Приликом измештања трасе постојећих цевовода Ø1.000 mm и Ø500 mm као и замене постојећих цевовода пречника мањег од Ø100 mm морају се прво изградити нови цевоводи планирани овим планом и тек након њихове изградње могу се укинути постојећи.

Положај планиране мреже је у тротоарима планираних саобраћајница.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја водовода), бр. S/3169, 45447 I4-2/935 од 5. новембра 2014. године.

#### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Према важећем Генералном решењу београдске канализације предметна територија припада Централном канализационом систему, делу на коме се каналисање обавља по сепарационом принципу.

Главни реципијент атмосферских вода је Железничка река са притокама.

Главни реципијент за употребљене воде је фекални колектор Сремчица – Железник – Беле воде – Жарково – Чукарица који се налази ван граница предметног плана. Нижи делови Железника, коме припада територија у оквиру планираних граница, не могу гравитационо да се укључе у поменути колектор, те се све употребљене воде прикупљају у КЦС „Железник” и потисним водом укључују у главни реципијент.

У оквиру граница предметног плана изграђена је фекална канализација Ø250 mm у улицама Небојше Марковића (Илије Ђалића) и Милована Нићифоровића. У Улици Стевана Филиповића изграђена је канализација употребљених вода пречника Ø400 mm низводно од Улице Милована Нићифоровића и Ø300 mm узводно од Улице Милована Нићифоровића. Кишна канализација није изграђена.

Постојећа фекална канализација која излази ван регулације планираних саобраћајница (Улица Небојше Марковића) се укида и уместо ње се планира фекални канал у оквиру коловоза планиране улице са уливом у постојећу канализацију у Улици Милована Нићифоровића. Такође реконструише се део фекалне канализације у Улици Милована Нићифоровића низводно од Улице Небојше Марковића у дужини од око 88 m.

За потребе одвођења атмосферских вода планирана је кишна канализација у коловозу планираних саобраћајница.

Минимални пречник планиране канализације атмосферских вода је Ø300 mm, а канализације употребљених вода је Ø250 mm.

Испуштање вода из гараже са садржајем уља, масти, бензина, итд, врши се преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља за које је обезбеђена парцела јавне намене.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6 од 23. марта 2010. године).

За упуштање кишних вода са предметног подручја у Железничку реку, потребно је прибавити услове надлежне водопривредне организације.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације), бр. 45448, I4-2/933, од 31. октобра 2014. године.

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Постојеће стање

Објекти и мрежа напонског нивоа вишег од 35 kV

У оквиру границе предметног плана нема објеката напонског нивоа 110 kV, или вишег.

Објекти и мрежа напонског нивоа и 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

У оквиру границе предметног плана нема објеката напонског нивоа 35 kV.

У оквиру границе предметног плана изграђена је мрежа електроенергетских (ее) водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее водова изграђена је већим делом надземно и једним мањим делом подземно пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима нисконапонске (нн), односно 1 kV мреже.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 35/10 kV „Железник”.

Планирано стање

Објекти и мрежа напонског нивоа вишег од 35 kV

У оквиру границе предметног плана нису планирани објекти напонског нивоа 110 kV, или вишег.

(Услови ЈП „Електроенергетска мрежа Србије”, број 0-1-2-240//1 од 29. октобра 2014. године.)

Објекти и мрежа напонског нивоа и 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

У зони К, северозападно од раскрснице Улице Стевана Филиповића 5 део и Улице Небојше Марковића иградити ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA или 2 x 1.000 kVA. ТС изградити као слободностојећи објекат или у склопу објекта. Уколико се планирана ТС гради као слободностојећи објекат обезбедити простор на парцели минималне површине 5 x 6 m<sup>2</sup>, а уколико се гради у склопу објекта обезбедити просторију у нивоу терена (или са незнатним одступањем) површине најмање 20 m<sup>2</sup>. ТС мора имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на најближи постојећи 10 kV каблови вод. Од планиране ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити нн мрежу.

Изграђени ее водови угрожени су ширењем регулације постојећих саобраћајница, односно изградњом планираних саобраћајница.

Како се постојећи објекти напајају електричном енергијом преко надземних кућних прикључака, планира се изградња подземне као и надземне нн мреже на армирано-бетонским стубовима. Стубове нн мреже поставити непосредно уз тротоарски простор са обе стране саобраћајнице, односно прилагодити планираној регулацији саобраћајнице у складу са техничким прописима.

Сукцесивно вршити каблирање нн мреже и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на свим објектима.

Постојећу надземну мрежу 10 kV каблирати.

Планиране подземне ее водове 10 kV (као и 1 kV) полагати испод тротоарског простора у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова, непосредно уз трасу нн мреже. Удаљеност подземних ее водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба треба да буде најмање 0,5 m.

Сви прелази ее водова, независно од напонске вредности и врсте потрошње, преко коловоза саобраћајнице планирају се подземно. На прелазима испод коловоза саобраћајнице, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø 100 mm<sup>2</sup>). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за водове 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV.

Све саобраћајне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6 до 2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени.

За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Напајање осветљења вршити из постојећег ормана ЈО код ТС 10/0,4 kV „Милована Нићифоровића ПП бр. 37“ (регистарског броја „V-139“).

У оквиру границе плана дуж обе стране саобраћајнице, у тротоарском простору, планиране су трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО као и надземних водова 1 kV (приказани на графичком прилогу једном линијом), са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница као и дуж саобраћајница на растојањима не већим од 300 m.

При извођењу радова ее водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења, односно уколико су у количији са планираним саобраћајницама и објектима изместити дуж траса за поменуте водове, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Услови ПД „Електродистрибуција Београд“ д.о.о., број 6202/14 (5110 МГ, 5130 СЖ) од 27. новембра 2014. године.

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

##### Постојеће стање

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н<sup>04</sup> аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Железник“. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. Разводна мрежа је комбинована, надземна и подземна. Надземна тк мрежа положена је по тк стубовима.

##### Планирано стање

Како се ради о урбаној зони планира се тк канализација са једне стране саобраћајнице. У том смислу, дуж једне стране планираних саобраћајница планиране су трасе за полагање тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планирану тк канализацију, капацитета две ПЕ цеви Ø50 mm, изградити испод тротоарског простора у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m. Планиране прелазе саобраћајнице, капацитета две ПВЦ цеви Ø110 mm, изградити испод коловоза у рову дубине 1,6 m и ширине 0,6 m.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Планиране тк каблове и вишенаменске каблове полагати кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити дуж траса планираних за тк канализацију.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити дуж траса планиране за тк канализацију.

Услови „Телеком Србија“ а.д., број 338737/2-2014 (М. Миљ./331) од 23. октобра 2014. године.

#### 4.2.5. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном простору је делом изведена и у фази је експлоатације, дистрибутивна гасоводна мрежа притиска  $p=1\div 4$  бар-а.

У новим деловима предметних саобраћајница и тамо где није изведена, изградити дистрибутивну гасоводну мрежу као наставак на постојећу.

Нископритисни ( $p=1\div 4$  бар-а) дистрибутивни гасовод водити подземно са минималним надслојем земље од 0.8m при полагању у зеленим површинама односно 1 m у тротоару, у односу на горњу ивицу гасовода. При укрштању гасовода са путевима и улицама, минимална дубина укопавања износи 1,35 m. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за дистрибутивни гасовод притиска,  $p=1\div 4$  бар-а, износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ („Службени гласник РС“, број 86/15)“

и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас” (Нови Сад, октобар 2009. године)“.

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. П-10595/3 од 21. јануара 2015. године.

Услови ЈП „Србијагас”, бр. 06-03/1359 од 22. јануара 2015. године.

Услови „Беогаз” доо, бр. I-02/2016 од 11. јануара 2016. године.

#### 4.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:500)

##### 4.3.1. Заштитни зелени појас

Заштитни зелени појас (ЗЗП) је планиран непосредно уз железничку пругу, са североисточне стране, од Улице Небојше Марковића до границе предметног плана. У оквиру ове јавне зелене површине, ширине од око 13 m планиран је везни канал.

Заштитни зелени појас ширине 5 m непосредно дуж планираног везног канала, треба формирати садњом травне вегетације. Остатак заштитног зеленог појаса треба пројектовати као санитарно-заштитни засад, при чему треба поштовати следећа правила:

- обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;
- сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и уградити је у састав заштитног зеленог појаса;
- користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду, однос лишћара и четинара 60:40%;
- одабране врсте треба да карактеришу изражени фитоценолошке и бактерицидне карактеристике; и
- потребно је прибавити услове ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЗП

јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Заштитни зелени појас	КО Железник Део кат.парц.: 4662/1	ЗЗП

У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:500.

#### 4.4. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:500)

Територија предметног плана припада сливу Железничке реке, односно Макишком пољу.

Макишко поље је низак терен на североисточној страни предметног плана и простира се до одбрамбеног насипа реке Саве. Представља ужу изворишну зону Београдског изворишта и угрожено је дотоком атмосферских вода са слива који гравитира према Макишком пољу и водама Железничке реке.

Главна претпоставка заштите изворишта је спречавање дотока и изливање загађених кишних вода у зону изворишта. У ту сврху у контактном подручју урађена је регулација Железничке реке на деоници од ушћа у колектор Железник – Сава у дужини од 2,7 km узводно пропусне моћи  $Q1\%=86 \text{ m}^3$  као и колектор Железник–Сава.

У оквиру граница предметног плана нема изграђених водопривредних објеката осим у зони излива планиране кишне канализације у Железничку реку.

У регулисани профил Железничке реке, загађене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) морају се контролисано канализовати и пре упуштања у реципијент – Железничку реку, пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља и таложницама, водећи рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 са изменом и допуном („Службени гласник РС”, број 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12). У ту сврху планирани су сепаратори на најнизовнијим тачкама планиране кишне канализације за које је обезбеђена парцела јавне намене.

Мимо сепаратора у корито Железничке реке се упушта вода која се прикупља са околног терена ван саобраћајних површина делом отвореним и затвореним каналом унутар регулације Улице Небојше Марковића. Предметним путним каналом, прихватају се воде са најнижих делова околног терена које гравитирају саобраћајници и то једним делом отвореним везним каналом који је лоциран уз ножицу насипа железничке пруге и прихвата воде из пропуста испод пруге као и захватном грађевинском код раскрснице улица Небојше Марковића и Милована Нићифоровића.

На местима излива техничком документацијом се мора обезбедити профил корита од ерозије и засипања.

Изградња изливних глава не сме да ремети нормално функционисање и одржавање постојећег објекта регулације корита Железничке реке.

Услови ЈВП „Србијаводе”, бр. 04 1-1804/1 од априла 2017. године.

#### ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ

јавне инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Сепаратор масти и уља уз Ул. Стевана Филиповића	КО Железник део к.п.: 2862/7;	СЕ 1
Сепаратор масти и уља уз Ул. Небојше Марковића	КО Железник део к.п.: 4556/1; 4557/1; 4558/3; 4557/3;	СЕ 2
Инфраструктурна површина уз железничку пругу	КО Железник део к.п.: 4662/3	ИП 1
Инфраструктурна површина у зони „К”	Целе кат.парц.: 5315/3; део к.п.: 5318/3; 5318/4; 5316/2; 5303/2; 5303/6; 5315/2; 5303/3; 5302/4; 5302/5; 5303/4;	ИП 2

јавне водне површине	број катастарске парцеле	ознака водне површине
Железничка река	КО Железник Део кат.парц.: 2862/7; 7540/30;	В1
Железничка река	КО Железник Део кат.парц.: 4556/2; 4557/2;	В2

У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:500.

#### 4.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

##### 4.5.1. Предшколске установе и основне школе

Анализом величине популације деце школског и предшколског узраста на простору у границама плана констатовано је да је потребно обухвати девет ученика школског узраста за похађање у основним школама, као и 6 деце предшколског узраста за боравак у дечјим установама.

С обзиром на просторна ограничења у оквиру предметног плана, односно, нерационалност инвестиције објекта малог капацитета, смештај овог броја деце се планира у постојећим објектима у окружењу:

– у основним школама „Владимир Назор” и „Браћа Јерковић”

– у вртићима „Веселко” и „Плави чуперак”

Услови Секретаријата за образовање и дечју заштиту, VII-03 број 35-9/15 од 14. децембра 2015. године.

Део комплекса Дечје установе ДУ обухваћен је границом плана само због измештања постојеће инфраструктуре.

Положај регулационе линије се преузима из важећег Регулационог плана и грађевинска парцела дечје установе ће се формирати на основу поменутог плана.

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака дела грађевинске парцеле
Дечја установа Ознака дела грађевинске парцеле ДУ из важећег Регулационог плана стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95)	КО Железник део к.п.: 5318/2; 5316/1; 5318/1; 5317;	ДУ

У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:500.

##### 4.5.2. Установе примарне здравствене заштите

У граници плана нема постојећих објеката примарне здравствене заштите.

Становници са подручја које је обухваћено границом плана, здравствену заштиту могу остварити у следећим објектима:

– Централни објекат Дома здравља „Др Симо Милошевић” Чукарица, Пожешка 82 и

– Здравствена станица „Железник”, Српских владара 10.

Услови Секретаријата за здравство, број II-02 50-663/2015 од 3. августа 2015. године.

#### 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3.1 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

##### 5.1. Становање – Зона „С”

Становање у зони породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града.

Изградња нових и реконструкција постојећих објеката реализоваће се у складу са правилима за означену зону.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА	
основна намена површина	– породично становање
компатибилност намене	– Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу, становање : делатности = 100-80 : 0-20%. – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА							
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Железник</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП 1</td> <td>део к.п.: 2862/7;</td> </tr> <tr> <td>ГП 2</td> <td>део к.п.: 4562/1</td> </tr> </tbody> </table> ГП1 и ГП2 су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама, као што је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”. Није дозвољено њихово даље парцелисање. Оријентациона површина ГП 1 је око 403 м <sup>2</sup> . Оријентациона површина ГП 2 је око 415 м <sup>2</sup> . Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500. ПРАВИЛА ЗА ДЕО ЗОНЕ С, ЗА КОЈЕ НИСУ ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела. Обавезна је израда пројекта препарцелације. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 400 м <sup>2</sup> , са минималном ширином фронта према јавној саобраћајној површини од 12,0 m. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано узиданог објекта је 300 м <sup>2</sup> , са минималном ширином фронта према јавној саобраћајној површини од 10,0 m. – Обавезан је приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз – излаз. Обавезна је сарадња са надлежним институцијама у фази израде пројекта препарцелације и техничке документације. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимална ширина фронта грађевинске парцеле је иста као и за остале грађевинске парцеле у зони. – Изузетно, минимална ширина фронта грађевинске парцеле може бити ширина приступног пута. – Укупна минимална ширина грађевинске парцеле је 12,0 m за слободностојеће, односно 10,0 m за једнострано узидане објекте.	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник	ГП 1	део к.п.: 2862/7;	ГП 2	део к.п.: 4562/1
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник						
ГП 1	део к.п.: 2862/7;						
ГП 2	део к.п.: 4562/1						
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. – У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.						
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидани. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласност власника/корисника суседних парцела. – Грађевинска линија објекта је на мин. 3,0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије приступне саобраћајнице је 1,0 m. – На грађевинским парцелама уз водотоке, грађевинску линију поставити на минимално 10,0 m од границе водотока.						
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m Једнострано узидани објекти: – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m – Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле						

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА	
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m – 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија
растојање помоћних објеката од граница парцеле	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, се постављају према правилима за стамбене објекте.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално међусобно растојање објеката на парцели, без обзира на врсту отвора, је 4,0 m .
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 0,6.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 9,0 m, а висина слемена 12,5 m. – Максимална висина венца помоћних објеката је 4,0 m, а слемена максимално 6,0 m.
кота приземља	– Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте. – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији и границама парцела задовољава прописана правила. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс изграђености већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%.
решење паркирање	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативу: – 1ПМ/1 стан – 1ПМ/80,0 m <sup>2</sup> БРГП за пословање
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у грађевински контекст као и намену објекта – последња етажа се може извести као поткровље или мансарда. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.
услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгруппа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА	
инжењерско-геолошки услови	– Терени на којима се планира изградња објеката припадају условно повољним теренима за прихватање и преношење додатних оптерећења. При анализи услова фундаирања може да се предвиди плитко фундаирање објеката само уз адекватне геотехничке мелиорације (нпр. шљунчани траншеји, тампони и др.) и примене панелних система. – За сваки планирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објект односно тло може да издржи планирану интервенцију.

### 5.2. Комерцијални садржаји – зона „К”

#### Зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ					
основна намена површина	– Комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.				
компатибилност намене	– Са комерцијалним садржајима је компатибилно становање. Зауспушеност основне намене на парцели је минимално 85%. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.				
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана ГПЗ <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Железник</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГП 3</td> <td>део к.п.: 5303/2; 5318/4; 5316/2; 5303/1; 5303/3; 5302/4; 5302/1;</td> </tr> </tbody> </table> <p>ГПЗ је дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, као што је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”. Није дозвољено њено даље парцелисање. Оријентациона површина ГПЗ је 856 m<sup>2</sup>. Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела смерницама за спровођење”, Р 1:500. <b>ПРАВИЛА ЗА ДЕО ЗОНЕ К, ЗА КОЈЕ НИСУ ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:</b> – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела. Обавезна је израда пројекта препарцелације – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 1.500 m<sup>2</sup>. – Обавезан је приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. Обавезна је сарадња са надлежним институцијама у фази израде пројекта препарцелације и техничке документације. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимална ширина фронта грађевинске парцеле је иста као и за остале грађевинске парцеле у зони. – Изузетно, минимална ширина фронта грађевинске парцеле може бити ширина приступног пута. – Укупна минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m.</p>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник	ГП 3	део к.п.: 5303/2; 5318/4; 5316/2; 5303/1; 5303/3; 5302/4; 5302/1;
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник				
ГП 3	део к.п.: 5303/2; 5318/4; 5316/2; 5303/1; 5303/3; 5302/4; 5302/1;				
број објеката на парцели	– На грађевинској парцели гради се један објект. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).				
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граница парцеле. – Објект, према положају на парцели мора бити слободностојећи. – Грађевинска линија објекта је мин. 5,0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.				
растојање од бочне границе парцеле	– растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/2 висине објекта, али не мање од 5,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних и пословних просторија.				

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ	
расстојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора је 6,5 m.
индекс изграђености парцеле	– максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 1,0.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 13,0 m (максимална висина слемена објекта је до 16,5 m) у односу на нулту коту.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила. – Постојећи објекти на парцели чији је индекс изграђености већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%. – Минимални проценат зелена површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу према нормативу: – пословање: 1 ПМ/80 м <sup>3</sup> БРГП – угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице – трговина: 1 ПМ на 50 м <sup>2</sup> продајног простора – Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.
архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Услов реализације за све парцеле у зони је да морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. – До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
инжењерско-геолошки услови	– Терени на којима се планира изградња објеката припадају условно повољним теренима за прихватање и преношење додатних оптерећења. При анализи услова фундаирања може да се предвиди плитко фундаирање објеката само уз адекватне геотехничке мелиорације (нпр. шљунчани траншеи, тампони и др.) и примене панелних система. – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

### 5.3. Привредно-комерцијална зона – Зона „П”

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО – КОМЕРЦИЈАЛНОЈ ЗОНИ	
основна намена површина	– Привредно – комерцијалне делатности (производни и грађевински погони, складишта, посебне врсте тржних и услужних центара и друге сличне делатности). – У оквиру површина за привредно комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО – КОМЕРЦИЈАЛНОЈ ЗОНИ					
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана ГП4 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>ознака грађ. парцеле</td> <td>катастарске парцеле КО Железник</td> </tr> <tr> <td>ГП 4</td> <td>део к.п.: 4613/1; 4613/2; 7582/1;</td> </tr> </table> <p>– ГП4 је дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, као што је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.</p> <p>– Није дозвољено њено даље парцелисање.</p> <p>– Оријентациона површина ГП 4 је 757 м<sup>2</sup>.</p> <p>– Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела смерницама за спровођење”, Р 1:500.</p>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник	ГП 4	део к.п.: 4613/1; 4613/2; 7582/1;
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Железник				
ГП 4	део к.п.: 4613/1; 4613/2; 7582/1;				
број објеката на парцели	– У оквиру комплекса дозвољена је градња једног објекта, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објекта који подразумева корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП (рекламни стубови и сл.), у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајну функцију и сагледљивост објекта и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.				
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Грађевинска линија је на растојању минимално 5,0 m од регулационе линије саобраћајнице. – Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом.				
расстојање од бочне и задње границе парцеле	– Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 6,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 3,0 m.				
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености на парцели је („И“)=1,0.				
висина објекта	– Максимална висина слемена за објекат са корисном БРГП је 18,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паносе, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина слемена максимално 24,0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. – За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.				
кота приземља	– Кота приземља се одређује у зависности од технолошких потреба.				
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 20%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи мин.10%.				
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу према нормативу: – за магацин: 1 ПМ на 100 м <sup>2</sup> БРГП или 1 ПМ/3 запослена радника – 1 ПМ на 50 м <sup>2</sup> продајног простора шопинг молова, хипермаркета – 1 ПМ на 100 м <sup>2</sup> БРГП производне хале или 1 ПМ на 4 једновремено запослених – 1 ПМ на 100 м <sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена – Максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле.				
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене квалитетне материјале и боје.				
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинска парцела према улици и према суседним парцелама може се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара). – Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом.				
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. – До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.				
посебни услови	– За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.				
инжењерско-геолошки услови	– Терени на којима се планира изградња објеката припадају условно повољним теренима за прихватање и преношење додатних оптерећења. При анализи услова фундаирања може да се предвиди плитко фундаирање објеката само уз адекватне геотехничке мелиорације (нпр. шљунчани траншеи, тампони и др.) и примене панелних система. – За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).				

## 6. Биланси урбанистичких параметара

	<b>ПОСТОЈЕЋЕ</b> (оријентационо)	<b>УКУПНО ПЛАНИРАНО</b> (пост. + ново) (оријентационо)
површина плана	4.44ha	4.44 ha
БРГП становања	758 m <sup>2</sup>	2540 m <sup>2</sup>
БРГП делатности	0 m <sup>2</sup>	8758 m <sup>2</sup>
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>БРГП укупно</b>	<b>758 m<sup>2</sup></b>	<b>11298 m<sup>2</sup></b>
бр. станова	9	31
бр. становника	26	89

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона/ намена	површина зоне m <sup>2</sup>	намена	БРГП укупно m <sup>2</sup>	БРГП становања m <sup>2</sup>	БРГП делатности m <sup>2</sup>	број станова	број становника	број запослених
С	1880	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 -20%	1128	1128	0	14	40	0
К	9413	комерцијални садржаји: могуће становање 100 - 85% : 0 -15%	9413	1412	8001	17	49	94
П	757	привредно комерцијална зона	757	0	757	0	0	9
<b>укупно</b>	<b>12050</b>		<b>11298</b>	<b>2540</b>	<b>8758</b>	<b>31</b>	<b>89</b>	<b>103</b>

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПГР БЕОГРАДА		
ЗОНА/ намена	"И" индекс изграђености парцеле	% зелених површина / у директном контакту са тлом	макс. висина стамбених објеката	"И" индекс изграђености парцеле	% зелених површина / у директном контакту са тлом	макс. висина стамбених објеката
С	0.6	60 / 40	9m кота венца 12.5m кота слемена	до 0.8	60 / 40	9m кота венца 12.5m кота слемена
К	1.0	40 / 15	13m кота венца 16.5m кота слемена	до 1.5	40 / 15	13m кота венца 16.5m кота слемена
П	1.0	20 / 10	18m кота слемена	до 1.5	20 / 10	18m кота слемена

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и ПГР Београда



**В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**  
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта (пре)парцелације, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела. Нова грађевинска парцела мора да обухвати саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоар).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

За изградњу планиране фекалне и кишне канализације на предметном подручју, потребно урадити више фазе пројектне документације, поштујући при том важећи Закон о планирању и изградњи.

**1. Однос према постојећој планској документацији**

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, Регулациони план стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, бр. 24/95), осим у деловима који су приказани на графичком прилогу број 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у којима га мења и допуњује због измештања, односно укидања постојећих инфраструктурних водова.

Овај план мења детаљни урбанистички план цевовода прве висинске зоне Жарково – Железник („Службени лист Града Београда”, број 17/89) у смислу положаја цевовода у простору прилагођавајући га новом саобраћајном решењу”.

Саставни део овог плана су и:

**II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3.1. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
3.2. ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1:1.000/100
3.3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:100
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:500
5. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	Р 1:500
6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	Р 1:500
7. ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	Р 1:500
8. СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:500
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:500

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из Плана генералне регулације Београда
10. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
11. Геолошко-геотехничка документација
12. Извод из техничке документације

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

- |  |         |
|--|---------|
| 1д. Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана | Р 1:500 |
| 2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала        | Р 1:500 |
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-102/17-С, 20. априла 2017. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 20. априла 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕО МАКРОГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА „В”, НА ЛОКАЦИЈИ „ОРЛОВСКО НАСЕЉЕ”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

#### І. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Повод за израду Плана детаљне регулације је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда која је покренута због тешкоћа у спровођењу саобраћајница у делу важећег регулационог плана насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) (у даљем тексту: РП насеља Миријево)

Циљ израде овог плана је унапређење планско-техничких решења саобраћајница у делу важећег РП насеља Миријево, ради побољшања саобраћајног решења и усклађивања са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС”, број 8/95).

При изради плана преузете су важеће планске условности, у односу на примарне ободне саобраћајнице и инфраструктуру. Секундарне саобраћајнице, као и инфраструктурна мрежа унутар подручја плана, кориговани су у односу на решења из важећег РП Насеља Миријево, како би се ускладила са важећим правилницима и стандардима.

Преиспитане су и дефинисане нове површине јавних намена у складу са потребама града и општине Звездара и захтевима инвеститора, али су у оквиру површина осталих намена у највећој мери задржана решења из важећег РП насеља Миријево у смислу урбанистичких параметара, у циљу континуалног развоја блокова.

##### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом плана обухваћен је део макрограђевинског блока „В”, у складу са номенклатуром РП насеља Миријево.

Простор обухваћен планом се налази у насељу Миријево дефинисан регулацијом улица: Миријевски булевар, Шејкина, Дулета Јовановића, Орловска I део и Ђанга Рајнхарта, а затим регулацијом планираних саобраћајница које повезују локацију „Орловско насеље” са Улицом Витезова Карађорђевог звезде и Миријевским булеваром, регулацијом Улице витезова Карађорђевог звезде, границом ПДР-а спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 24/13) и границом макрограђевинског блока „В”.

Граница плана обухвата део територије КО Миријево, укупне површине око 32,36 ха.

##### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Миријево

Делови катастарских парцела:

829, 361/2, 360/2, 821/8, 822/2, 3552/3, 824, 828, 850/1, 864/4, 885/2, 3553/1, 3540/4, 941/4, 973/19, 970/1, 970/2, 964/2, 326/2, 327/2, 296/1, 336/3, 3554/2, 295/1, 336/1, 3550/1, 885/1, 884/2, 813/1, 851/1, 853/1, 3549/7, 865/2, 967/2, 970/3, 962/3, 963/2, 929/1, 929/2, 929/6, 931/1, 3540/2, 930/1, 973/20, 973/15, 971/3, 969/2, 875, 813/2, 860/1, 860/3, 860/2, 3552/7, 548/2, 544/3, 544/5, 547/2, 805/3, 864/6, 328/2, 296/2, 329/1, 295/2, 505/5, 505/7, 506/3, 505/10, 355/4, 356/2, 357/1, 357/2, 336/4, 351/2, 351/3, 352/2, 3662/1, 3662/2, 363/1, 363/2, 362/2, 394/1, 394/3, 323/1, 544/1

Целе катастарске парцеле:

540/6, 540/1, 360/3, 360/4, 362/1, 362/5, 362/4, 361/3, 361/1, 361/5, 392/6, 390/4, 389/4, 388/4, 336/9, 336/8, 969/4, 969/3, 868, 375, 861/3, 861/4, 861/6, 370, 371, 333, 373/3, 385/2, 373/2, 376/2, 861/7, 376/1, 861/1, 372/1, 3552/6, 360/1, 373/1, 885/3, 862/1, 870/2, 863/3, 867/1, 867/3, 862/3, 862/4, 538/1, 810/2, 381/1, 381/2, 539/2, 3549/16, 380/2, 379/2, 380/1, 380/3, 539/1, 537/1, 967/1, 964/3, 968/1, 358, 359, 362/3, 512/1, 419/5, 419/3, 414/3, 414/2, 361/4, 365, 393, 415, 416/7, 416/6, 416/4, 416/5, 418/1, 418/2, 417/3, 419/1, 436/1, 3549/10, 509/1, 508/1, 508/4, 508/3, 439/3, 882, 884/1, 880/1, 872/1, 966/1, 966/2, 878, 874/1, 883, 870/1, 871, 336/2, 865/1, 336/5, 336/7, 334, 863/1, 864/3, 864/1, 863/4, 331/1, 330/1, 330/2, 331/3, 331/4, 864/7, 3552/8, 3552/4, 392/4, 419/7, 419/9, 417/4, 389/1, 392/3, 392/5, 390/1, 519/3, 809/2, 522/1, 522/2, 523/1, 525/3, 431/3, 387, 430/3, 429/4, 428/3, 419/13, 383/1, 382/2, 382/4, 419/8, 419/2, 391/1, 386/1, 386/2, 388/1, 416/11, 416/10, 416/8, 416/12, 968/2, 931/2, 3540/3, 965/2, 965/1, 880/2, 881, 876, 821/11, 879, 877, 872/2, 874/2, 873, 969/1, 861/5, 869, 867/2, 861/2, 812/3, 812/4, 850/2, 851/2, 860/4, 861/11, 861/8, 3634/2, 854/6, 544/9, 541/2, 540/3, 540/4, 540/2, 542/2, 542/3, 543/1, 543/4, 543/2, 543/5, 543/3, 544/4, 544/6, 544/11, 544/13, 544/10, 544/12, 547/5, 3549/5, 3549/15, 805/7, 3549/4, 3549/6, 3549/3, 3549/2, 540/5, 3549/21, 864/5, 864/9, 864/10, 862/2, 863/2, 331/2, 331/5, 374, 862/5, 332/1, 332/2, 864/8, 3552/5, 378, 377, 385/1, 389/2, 390/2, 382/1, 382/3, 384, 385/3, 379/1, 391/2, 388/3, 3527/27, 525/7, 424/3, 431/1, 431/5, 3549/20, 808/3, 807/2, 806/14, 536/1, 537/2, 523/2, 524/1, 524/3, 524/2, 524/4, 430/4, 429/5, 428/4, 419/14, 3549/19, 536/4, 536/2, 3549/18, 424/4, 423/1, 423/3, 423/2, 525/1, 525/2, 525/4, 3550/5, 422, 421, 420/1, 420/2, 420/3, 3550/7, 419/16, 3550/6, 383/2, 808/4, 419/15, 427/1, 427/2, 425, 426, 424/1, 328/3, 327/3, 329/2, 3554/1, 3552/2, 295/3, 865/4, 865/5, 3552/9, 3552/1, 336/6, 335/1, 335/2, 372/2, 390/3, 389/3, 367/1, 367/2, 414/5, 366, 368/1, 368/2, 369/1, 392/1, 416/2, 416/1, 416/3, 416/13, 392/2, 369/2, 388/2, 516/4, 516/6, 419/4, 419/6, 435/2, 433/2, 434/3, 434/6, 419/10, 432/1, 419/11, 430/2, 419/12, 432/2, 519/4, 3527/26, 510/1, 509/4, 509/2, 509/3, 509/5, 510/3, 510/2, 511, 3549/17, 520/2, 521/1, 521/2, 431/4, 431/2, 3527/34, 3527/33, 435/4, 438/4, 513/3, 505/2, 505/3, 506/4, 507/1, 507/4, 507/3, 506/5, 364, 414/1, 414/4, 416/9, 394/2, 417/1, 417/2, 436/2,

КО Вишњица  
Делови катастарских парцела:  
13549/1, 13527/20, 10406, 10395/1, 10411, 10413, 10396,  
10397/8, 10395/2, 10410, 10459, 10405/3, 10407/1, 10437/4,  
10397/4,

Целе катастарске парцеле:

10437/3,

КО Палилула

Делови катастарских парцела:

6066/2, 6066/8.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја јединица локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 23/13)

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја јединица локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту: ППР Београда).

Према ППР-у Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:	површине осталих намена:
– водне површине; – зелене површине; – шуме; – комуналне површине; – саобраћајне површине.	– површине за становање; – површине за комерцијалне садржаје.

У оквиру површина за становање планира се трансформација стамбених блокова већим делом у вишепородично становање, а мањим у социјално становање.

Изградња станова, намењених социјалном становању, је могућа у свим зонама становања и мешовитих градских центара, у складу са општим правилима за ту зону. За социјално становање се могу применити и посебни стандарди и нормативи регулисани посебним законом и другим прописима.

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”  
Р 1:1.000)

У постојећем стању претежну намену у оквиру предметне границе чини становање и стамбено ткиво, и то већим

делом индивидуално становање, а мањим нови комплекси организоване стамбене изградње и социјално становање.

У постојећем стању површине јавних намена су:	У постојећем стању површине осталих намена су:
– саобраћајне површине, – комуналне површине – рециклажно двориште, – водне површине – Миријевски поток, – зелене површине.	– становање и стамбено ткиво, – интерне саобраћајне површине у оквиру становања, – неизграђене површине, – зелене површине.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Појмовник

„З” – Индекс заузетости парцеле – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

„И” – Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (Г.Л.)

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, тј. није обавезно постављање објекта на грађевинску линију.

Зона грађења

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Двојни објекти – два објекта на две суседне грађевинске парцеле постављени на заједничкој бочној граници парцеле – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Низ објеката – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

Нулта (апсолутна) кота – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта – је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

### 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

- јавне саобраћајне површине,
- комуналне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- јавне зелене површине,
- водне површине,
- социјално становање – „СС”.

Планиране површине осталих намена су:

- површине за становање (зона „С”, тј. подзоне „С6.1” и „С6.2”),
- површине за комерцијалне садржаје (зона „К4”).

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
јавне саобраћајне површине	2.19	6.77	3.59	5.78	17.86
социјално становање	0.00	0.00	3.06	3.06	9.46
комуналне површине	0.47	1.45	-0.02	0.45	1.39
инфраструктурне површине	0.01	0.03	0.03	0.04	0.12
јавне зелене површине	0.10	0.31	3.98	4.08	12.61
водне површине	0.16	0.49	0.15	0.31	0.96
<b>укупно 1</b>	<b>2.92</b>	<b>9.0</b>	<b>10.79</b>	<b>13.72</b>	<b>42.4</b>
<b>површине осталих намена</b>					
становање и стамбено ткиво	13.76	42.52	4.56	18.32	56.62
комерцијалне зоне и градски центри	0.00	0.00	0.32	0.32	0.99
интерне саобраћајне површине у оквиру становања	0.41	1.27	-0.41	0.00	0.00
неизграђено земљиште	14.75	45.57	-14.75	0.00	0.00
зелене површине	0.52	1.60	-0.52	0.00	0.00
<b>укупно 2</b>	<b>29.44</b>	<b>91.0</b>	<b>-10.80</b>	<b>18.64</b>	<b>57.6</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>32.36</b>	<b>100</b>		<b>32.36</b>	<b>100</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта  
терена” Р 1:1.000)

За простор у оквиру плана урађен је елаборат: Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана детаљне регулације дела насеља Миријево део макрограђевинског блока В („Орловско насеље”) – геолошке подлоге, од стране предузећа „Тилех” д.о.о, Београд 2014. године.

Основни морфолошки облици настали су дејством ерозије, како квартарних седимената, тако и ерозијом неогених седимената током повлачења мора и деградационих процеса оксидационе зоне коре распадања, услед реолошких процеса. У геоморфолошком погледу представља падину благог нагиба око 5–12°, благо заталасану „терасастог типа”. Услед активних деловања водних ерозионих процеса, како планарне тако и бујичне ерозије на падини уочава се бројно јаружање и наплавине односно одложени бујични вучени и суспендован нанос – пролувијум који запуњава јаруге

и депресије створене бујичним токовима. Простор плана покривен је биљним покривачем и шумском вегетацијом, а нарочито у североисточном делу у зони лесног одсека и депонованих пролувијалних седимената.

Основу терена чине лапоровито-песковите насlage сармата. Ови седименти прекривени су поточним, односно пролувијалним наносом Миријевског потока који је представљен прашинастим глинама, као и делувијалним и делувијално-пролувијалним прашинасто-песковитим наслагама. Површину терена изграђује насип изграђен од глиновитих седимената са ређим уклопцима грађевинског шута као и дивље депоније комуналног отпада.

Терен подручја предвиђеног за потребе плана, је у хидрогеолошком смислу сложених карактеристика. Квартарни седименти изграђују површински део терена и представљени су срединама и то: делувијалним наслагама, која у хидрогеолошком погледу представљају семи-аквифер колектор спроводник. У делу терена се формира повремена или стална издан у делувијалним седиментима, а прихрањивање ове издани је непосредно, односно директно понирањем атмосферских (површинских) вода, као и из оштећене водоводне и канализационе мреже.

Поздину квартарних седимената чине терцијарни седимент миоцена, које можемо сматрати водонепропусним комплексом. Слабе издани стварају се на контакту квартарних седимената и терцијара. Отицање подземне воде је у правцу Миријевског потока.

Целокупни простор обухваћен предметним планом на основу података изведених истраживања претежно изграђују делујућалне наслаге, релативно мале дебљине настале ерозионим процесима. У данашњим условима геоморфолошких услова и обликовања падине нису уочена активна кретања у смислу клижења и течења. На терену, такође нису уочене пукотине смицања. Терен је покривен травнатим тепихом а делимично на североисточном делу према лесном одсеку и шумским растињем што је имало утицаја на степен активације ерозионих процеса. У данашњим условима обезбеђени су природни гранични услови „одрживе генералне стабилности падина”. То доводи до закључка да је терен у погледу инжењерско-геолошких и геотехничких својстава, а уважавајући статичку равнотежу и кинематске услове, условно стабилан.

Оваква оцена „условно стабилног” и условно повољног терена за изградњу произилази из:

- Терен, односно падина је изузетно рањива на различите захвате ископа неприлагођене теренским условима одрживе стабилности. У том случају могућа су мања или већа клижења и течења на простору све до зоне њиховог утицаја.

- Објекте саобраћајница и других инфраструктурних објеката по редоследу градити у првој фази. Паралелно са њима регулисати и каналисати бујичне токове и одвод површинске воде користећи трасе и канале објеката прве фазе градње. Радове изводи у кампадама са сукцесивним запуњавањем канала након ископа и постављања одводних цеви и дренажа. За запуњавање канала користити ситнију камену дробину, односно туцаник или иберлауф (водопрпусно и филтрационо отпорне на унутрашњу ерозију), кампаде су по 2,3 m и максимално 4 m.

- Фундирање објеката на армирано-бетонским темељним плочама, са обавезним димезионисањем зидова подрума на активни земљани притисак односно надокнадити дефицит отпорности до потребног и довољног фактора сигурности и анализе и прорачуна стабилности на клизање.

- Темељну плочу ослонити на миоценске седименте директно или преко тампон слоја од шљунка потребне дебљине. Потпорне зидове Л – профила радити у кампадама од 2,0 до 2,5 m уз постављање анкера за повезивање следеће ламеле. Доњи део зида, по потреби анкерисати анкер шиповима (металне цеви 4 цола утиснуте – убушене у темељно тло).

- Обезбеђење ископа и фундирање може се успешно вршити на бушеним шиповима ослоњеним и укљештеним у лапоровити комплекс миоцена.

Може се закључити да генерална стабилност у данашњим условима задовољава постојеће одрживо стање на терену.

На деловима терена изграђено је пуно објеката и није нам познато како су грађени, мада се нико није жалио да су угрожени клизиштем. Међутим, примећено је да се на терену врше дубоки ископи за изградњу објеката и тако стоје већ неколико недеља.

Предметна падина, генерално гледано, у данашњим природним условима је стабилна, али изузетно рањива.

Условно стабилан терен падина подразумева да је потребно и неопходно у циљу њене одрживости испоштовати све геотехничке услове дате у појединим поглављима овог елабората, како би се обезбедила и локална стабилност при изградњи објеката и не би угрозила постојећа генерална одржива стабилност падине коју само природа обезбеђује.

Истраживано подручје за потребе ПДР-а за део насеља Миријево део макрограђевинског блока В (Орловско насеље) – гелашке подлоге – на основу степена подобности за изградњу урбаних објеката према инжењерско-геолошким, геодинамичким и геотехничким одликама терена, сврстава се у два инжењерско-геолошка рејона: РЕЈОН А И РЕЈОН Б.

РЕЈОН А – Рејон А дели се на два подрејона: подрејон А1 и подрејон А2.

Подрејон А1

Условно је добан за изградњу објеката становања, саобраћајница и објеката инфраструктуре под условом да се испоштују све мере које су дате за целокупан простор Плана. Посебно треба издвојити уређење и каналисање простора дуж запуњене јаруге пролувијалног наноса – пролувијума. Каналисан и уређен овај простор може се користити као пешачко колско-бицикличка стаза, за лаке продајне објекте и сл.

Предвиђена саобраћајница са кривином на североисточном делу могуће је да делом захвата пролувијални нанос па је њена изградња условљена у кампадама заменом тла и израдом трупа пута од ломљеног камена, а може и корисно послужити за уградњу канализационих цеви које омогућавају одвођење бујичних вода прикупљених системом уливних канала. Ова препорука важи за све улице и ископе за инфраструктуру да се истовремено користе и за дренарање подземних и површинских вода, односно да се запуњавање канала врши водопрпусним интегрално порозним материјалом као што је камена дробина и мешавина иберлауфа и шљунка.

Фундирање објеката вршити на крутим АБ – плочама по могућству ослоњеним на миоценске седименте у габариту како не би дошло до ротације објекта услед неравномерног слегања. Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводи у кампадама од 2 m до 2,5 m или изводи на шиповима укљештеним или ослоњеним у миоценске седименте.

За ниво разраде идејних и главних пројеката неопходно је извршити допунска истраживања на сваком локалитету како би се прецизније дефинисали геотехнички услови фундирања и стабилност објекта у погледу његове ротације, као и заштита објекта од неповољног утицаја подземних вода.

Делувијалне наслаге представљају слабији спроводник процедурних вода до контакта са лапоровитим комплексом миоцена. Међутим, у зони депонованог пролувијалног наноса регистрован је ниво подземне воде на око 3 m од површине терена. Препоручује се системска градња у панел систему са коефицијентом сеизмичности  $K_s = 0,05-0,06$ .

Изградњу објеката и саобраћајница треба градити од нижих ка вишим деловима терена.

Спратност објеката се препоручује до највише четири спрата, са подрумом и сутереном или гаражом која треба да представља АБ моћну конструкцију.

Подрејон А2

Обухвата алувијалну равну Миријевског потока и до Улице миријевски булевар. Изградња пословно-комерцијалне зоне и градски центар могуће је градити на алувијално-пролувијалном тлу дебљине око 10 m под условом да ката фундирања буде минимално 0,5 m изнад максималног нивоа Миријевског потока (стогодишње воде).

Допунским геотехничким истраживањима треба извршити бушење и пенетрационо испитивање на самој локацији и утврдити деформационе карактеристике алувијално – пролувијалног тла, као и дубину миоценских седимената, односно чврсте стенске масе.

У овом случају предност се даје фундарању на шиповима, укљештеним и ослоњеним на миоценске седimente, мада се не искључује плитко фундарање на крутој АБ – плочи са заменом и стабилизацијом темељног тла шљунчаним траншејима и континуалним тампон слојем који повезује шљунчане траншее. Распоред и дубина шљунчаних траншеја и континуалног тампон слоја треба да обезбеде дозвољену стабилност објекта у погледу слома тла, дозвољено укупно и диференцијално слегање, ротацију објекта као и стабилност објекта у условима динамичког оптерећења, активирања порних притисака и ликвидације.

#### РЕЈОН Б

Рејон Б обухвата северне и североисточне рубне делове истраживаног простора односно непосредна зона испод лесног одсека изграђена од пролувјујалних наслага, као и стрме делове испод лесног платоа и делувијалних творевина различитог порекла који су обрасли шумском вегетацијом и травним тепихом који има повољну функцију геотехничке заштите од ерозије кроз биолошко армирање и сидрење тла, као и њихово дренажање и умањење неповољних ефеката ерозије. Очењује се да би простор рејона Б корисно послужио у заштити и очувању животне средине као зелена површина и друге рекреативно-спортске активности.

При пројектовању зелених површина треба уважавати и присутна станишта био култура (шумског дрвећа и травног покривача) који је у функцији одрживе стабилности. Картирањем терена нисмо уочили ниједно криво дрво које би иницирало на померање тла, клижење или течење.

Саобраћајница СМТ (спољна магистрална тангента) треба да има и важну улогу спречавања и одвођења бујичних и површинских вода из залеђа на простор предметног плана и тиме знатно ублажи неповољне утицаје на систем заштите од бујичних вода, а самим тим одрживе стабилности терена и објеката.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 3.2. Мере заштите

#### 3.2.1. Заштита културног наслеђа

Предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У граници обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. Ипак постоји могућност да се локација налази на неком археолошком локалитету или у његовој непосредној близини.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах без одлагања прекине радове и обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положијају у коме је откривен како би се предузеле неопходне мере за његову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 3574/13 од 16. октобра 2013. године.

#### 3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, а спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС).

У оквиру граница предметног плана и непосредном окружењу нема заштићених природних добара.

Услови за очување и унапређење природних вредности и природних процеса, на предметном подручју и у непосредном окружењу, обезбеђени су планирањем:

- индивидуалног и социјалног становања са значајним учешћем зелених површина, што има значајну улогу у очувању карактера предела;

- парка непосредно уз Миријевски поток, који, поред основне функције, има улогу у очувању биодиверзитета, заштити земљишта од ерозије услед бујичних токова и др.;

- заштитног зеленог појаса између насеља, с једне, и Улице витезова Карађорђевог звезде и СМТ-а, с друге стране, који има значајну улогу у апсорпцији и неутрализацији отровних честица проузрокованих саобраћајем, очувању биодиверзитета и повезивању осталих зелених површина изван граница предметног плана у еколошку мрежу;

- прописаног процента порозних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена, тј. зелених површина у директном контакту са тлом без подземних објеката или делова објеката, како би се обезбедили услови за одвијање природних процеса – кружење воде, регулисање температуре и сл.;

- дрворедних садница високих лишћара широких крошњи на паркинг просторима; и

- примене аутохтоних врста прилагодљивих на локалне педолошке и климатске услове, отпорне на локална загађења (издувне гасове и повећану концентрацију соли); избежавати инвазивне и алергене врсте.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералношко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својство природних добара, потребно је одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно члану 99, Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10).

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број: 501.2-7/2015-V-04 од 18. марта 2015. године (пише 2013), Секретаријата за заштиту животне средине

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 1564 од 11. марта 2015. године.

Решење о утврђивању мера и услова заштите природе, 03 број 020-371/5 од 15. априла 2015. године Завода за заштиту природе Србије.

#### 3.2.3. Заштита животне средине

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину под бројем IX-03-350.14-12/13 од 7. октобра 2013. године.

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу урбанистичке мере прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр. 501.2-7/15-V-04 од 18. марта 2015. године.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине у току спровођења предметног плана, са аспекта заштите животне средине потребно је:

- опремити подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења атмосферских и отпадних вода,
- планом се укидају све постојеће септичке јаме и сенгрупи. Потребно је извршити њихову санацију, све постојеће и планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
- извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;
- обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;
- прикључење објеката на даљински систем грејања или примену еколошки прихватљивих начина загревања објеката попут соларних панела, ветрогенератора и сл;
- формирање и уређење јавних зелених површина са дечијим игралиштима, чија је улога пре свега у редукцији прашине и других полутаната у ваздуху, заштити земљишта од ерозије, смањењу буке и сл.;
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;
- озелењавање паркинг простора школованим садницама високих лишћара;
- утврдити број паркинг места у складу са капацитетима планираних и постојећих објеката; паркинг места обезбедити на припадајућим парцелама;
- у оквиру планског подручја није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу, а нарочито:
  - неконтролисано изливање фекалних и других отпадних вода;
  - изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;
  - било каква промена у простору која би могла да наруши основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
  - делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
  - уколико се у оквиру стамбене зоне планирају локали „мале привреде” дозвољене су искључиво делатности категорије А, у складу са правилима ППР Београда.
- У подземним етажама које су намењене гаражирању возила спровести:
  - уградњу система принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха” у случају да није могуће обезбедити одговарајућу природну вентилацију,
  - систем за праћење концентрације угљен-мооксида,
  - контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
  - редовно прањење и одржавање сепаратора.
  - При пројектовању, односно изградњи стамбених објеката, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
  - Објекте извести тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да

се не умањи осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима; станове орјентисати двострано, да се омогући боље проветравање;

- Трафостанице у непосредној близини стамбених објеката обезбедити додатном звучном и заштитом од нејонизујућег зрачења и вибрација применом одговарајућих изолационих материјала;
- Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
  - правилно обликовање објеката,
  - коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
  - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.
  - Обезбедити најмање 30% зелених површина у контакту са тлом, на парцели у стамбеним зонама и најмање 15% у комерцијалним зонама, не рачунајући озелењене паркинг површине; утврђује се израда Главног пројекта пејзажног уређења за мултифункционални центар и социјално становање.
  - Могуће садржаје, намену објеката и њихов положај на парцели у зони заштите далековода одредити узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, а које износе:

Називни напон далековода [кV]	≤ 20	35	110	220	400
Ширина заштитне зоне (растојање од централне линије далековода, лево и десно) [m]	10	15	25	30	40

– У зони заштите далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, а предлажу се намене као што су оставе, складишта, стоваришта, стакленици, пластеници, паркинг простори и др;

- Обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11). Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
- са уклоњеним материјалима (асфалт, бетонски и др. грађевински елементи) и осталим отпадним материјама неопходно је поступати по Правилнику о поступању са отпадима који имају својство опасних материја („Службени гласник РС”, број 12/95), Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређења депонија отпадних материја („Службени гласник РС”, број 54/92) и Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Антенски системи базних станица мобилне телефоније могу постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:
  - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објектата дечијих вртића, школа и дечијих игралишта не може бити мања од 50 m;
  - висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 15 m,

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу у зони главног снопа зрачења антене износи најмање 30 m,

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m,

– антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника власника наведених станова,

– при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније, дизајн усагласити са окружењем где се поставља;

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу;

– ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број: 501.2-7/2015-V-04 од 18. марта 2015. године (пише 2013.), Секретаријата за заштиту животне средине.

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

#### Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода – земљотреса

– Заштита људских живота као основни императив у противтрусној градњи као и значај појединих објеката у функционисању система заштите људи огледају се у категорији значаја објеката који се исказује коефицијентом значаја којим се посредно смањује вероватноћа превазилажења на и до 5% у 50 година односно повећава период са ризиком од 10% у коме се могу јавити оштећења или колапс објекта на 1.000 и више година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $TNCR = 475$  година.

– Нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена (Републички сеизмолошки завод): за емпиријски процењене средње брзине локалног тла до дубине 30m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMS-98 скале у обухвату плана је VII EMS-98 са нумеричком вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена на локацији у обухвату плана је  $PGA(g) = 0.06-0.08$ .

– При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

– Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

– На основу члана 20. правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09), измене и допуне Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, број 58/12).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21.

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београ-



да”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

– Изградњу гасовода реализовати уз поштовање техничких услова за заштиту подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и корозије ЈУС Н.ЦО.105. и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15.).

У поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., а у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15)“.

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11.) Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионасање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Услови МУП – а Управе за ванредне ситуације у Београду 217-136/2013-07/7 од 12. септембра 2013. и решење 07/9 бр. 217-136-1/2013 од 9. октобра 2013. године.

Услови МУП – а Управе за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217-31/2015 од 3. марта 2015. године.

и обавештење МУП-а 07/9 бр. 217-31.1/2015 од 6. маја 2016. и допуна 09/8 бр. 217-284/2016 од 3. августа 2016. године.

Услови Министарства одбране – Управе за инфраструктуру Инт.бр. 728-2 од 4. марта 2015. године.

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде.

### 3.4. Управљање отпадом

Наведени простор је веома неприступачан за комунална возила ЈКП „Градска чистоћа”. Отежавајућа околност за вршиоце услуга изношења смећа је та што евакуација комуналног отпада условљава и постојање адекватних приступних саобраћајница до самих објеката.

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће је контејнерима запремине 1,1 m<sup>3</sup> и габ. димензија 1,37x1,20x1,45 m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине простора.

Контејнери треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру граница грађевинских парцела или у смећарама унутар самих објеката.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова. Локација судова за смеће се даље приказује у Пројекту уређења слободних површина или у ситуацији у Главном архитектонско-грађевинском пројекту. Инвеститор је у обавези да достави пројектно-техничку документацију ЈКП „Градска чистоћа” на сагласност.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 2465 од 4. марта 2015. године.

**4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена**

*4.1. Јавне саобраћајне површине*

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са  
попречним профилима” Р 1:1.000)

(Графички прилози бр. 3.1 – 3.4 „Подужни профили улица”  
Р 1:1.000/100)

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела  
са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 1	КО Миријево Делови к.п.: 505/10, 505/2, 505/3, 508/1, 439/3	СА1.1
Улица нова 1	КО Палилула Делови к.п.: 6066/2	СА1.2
Улица нова 1	КО Палилула Делови к.п.: 6066/2	СА1.3
Улица нова 1	КО Миријево Делови к.п.: 436/1, 419/3	СА1.4
Улица нова 1	КО Вишњица Делови к.п.: 10406, 10410, 10407/1, 10405/3	СА1.5
Улица нова 1	КО Вишњица делови к.п.: 13549/1, 10459, 10405/3, 10437/4	СА1.6
Улица нова 1	КО Вишњица део к.п.: 10410	СА1.7
Улица нова 1	КО Вишњица део к.п.: 10411, 10413	СА1.8
Улица нова 1	КО Вишњица део к.п.: 13527/20, 10459, 10437/4	СА1.9
Улица Шејкина	КО Вишњица Делови к.п.: 10437/4, 10437/3	СА2.1
	КО Миријево Целе к.п.: 436/2, 3549/10 Делови к.п.: 3549/16, 510/1, 510/3, 436/1, 435/2, 435/4	СА2.2
	КО Миријево Делови к.п.: 510/1, 510/2, 510/3, 3549/16, 3549/17, 435/2, 435/4, 432/1, 432/2	СА2.3
	КО Миријево Целе к.п.: 431/4 Делови к.п.: 510/2, 520/1, 520/2, 3549/16, 3549/17, 432/2, 432/1, 430/2, 431/2	СА2.4
	КО Миријево Целе к.п.: 521/2, 522/2 Делови к.п.: 3549/16, 520/2, 521/1, 522/1, 523/2, 431/2, 431/3, 431/5, 3549/20, 523/1	СА2.5
	КО Миријево Целе к.п.: 524/3, 524/4, 525/7, 536/4 Делови к.п.: 3549/16, 537/1, 523/1, 525/3, 431/1, 431/5, 3549/20, 537/2, 523/2, 524/1, 524/2, 3549/19, 536/2, 3549/18, 525/1, 525/2, 525/4, 427/1, 426, 424/1	СА2.6
	КО Миријево Целе к.п.: 424/4 Делови к.п.: 537/2, 424/1, 539/1, 537/1, 3549/18, 3549/16, 539/2, 424/3, 806/14, 3550/6	СА2.7
	КО Миријево Целе к.п.: 540/3 Делови к.п.: 539/2, 3549/16, 540/1, 539/1, 540/4, 540/2, 3549/2	СА2.8
	КО Миријево Целе к.п.: 544/9, 543/4, 543/5, 543/3, 544/4, 544/10, 544/12, 3549/3 Делови к.п.: 3549/5, 540/4, 540/2, 542/3, 543/2, 544/3, 544/5, 544/13, 544/1, 3549/4, 3549/2	СА2.9
	КО Миријево Целе к.п.: 544/6, 544/11, 547/5, 3549/15, 805/7, 3549/21 Делови к.п.: 3549/7, 548/2, 544/13, 547/2, 3549/5, 3549/4, 3549/6, 805/3	СА2.10
Улица Дулета Јовановића	КО Миријево Целе к.п.: 420/2, 420/3 Делови к.п.: 420/1, 419/15	СА3.1
	КО Миријево Целе к.п.: 808/3, 807/2, 423/2, 808/4, 3550/5 Делови к.п.: 806/14, 424/3, 3550/6, 809/2, 3550/7	СА3.2

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле	
	КО Миријево Целе к.п.: 419/16 Делови к.п.: 383/1, 383/2, 3553/1, 809/2, 3550/7, 3550/6	СА3.3	
	КО Миријево Делови к.п.: 419/8, 3550/6, 383/2, 383/1, 3550/1, 391/2, 391/1	СА3.4	
	КО Миријево Делови к.п.: 419/8, 391/1, 3550/1, 392/5, 392/4, 392/2, 418/2, 417/3, 417/4, 419/9, 419/7	СА3.5	
	КО Миријево Делови к.п.: 416/1, 416/2, 416/13, 418/1, 418/2, 3550/1, 392/1, 392/2	СА3.6	
	КО Миријево Делови к.п.: 3550/1, 392/1, 366, 415, 416/2, 416/3, 416/13	СА3.7	
	КО Миријево Целе к.п.: 414/5 Делови к.п.: 3550/1, 415, 414/2, 414/3, 393, 365, 366	СА3.8	
	КО Миријево Делови к.п.: 3550/1, 364, 365, 393, 394/1, 394/3	СА3.9	
	КО Миријево Делови к.п.: 3550/1, 363/2, 364, 394/1, 394/3	СА3.10	
	Улица нова 2	КО Миријево Целе к.п.: 433/2, 434/3, 434/6, Делови к.п.: 435/2, 419/10, 432/1, 419/11	СА4
		КО Миријево Делови к.п.: 419/3, 419/13, 419/2, 419/14, 419/4, 419/10, 419/11, 419/12	СА5
КО Миријево Целе к.п.: 430/3, 429/4, 428/3 Делови к.п.: 430/2, 431/2, 431/3, 419/12, 419/13, 419/14, 431/5, 430/4, 429/5, 428/4		СА9	
Пешачка стаза 1	КО Миријево Делови к.п.: 419/5, 419/1	СА6	
	Улица нова 4	КО Миријево Делови к.п.: 417/3, 419/1	СА7.1
КО Миријево Делови к.п.: 417/3, 419/1		СА7.2	
КО Миријево Делови к.п.: 417/3, 419/1, 419/7, 419/9, 417/4, 419/6		СА7.3	
Пешачка стаза 2	КО Миријево Целе к.п.: 416/12 Делови к.п.: 417/3, 417/2, 417/1, 418/1	СА8	
	Улица нова 5	КО Миријево Делови к.п.: 360/4, 362/5, 361/3, 361/5, 360/1, 336/1, 358, 359, 362/3, 336/2, 330/1, 335/1, 364	СА10.1
КО Миријево Целе к.п.: 864/8 Делови к.п.: 330/1, 3552/1, 330/2, 865/5, 3552/8, 864/7, 331/2, 3552/4		СА10.2	
КО Миријево Делови к.п.: 331/2, 3552/4, 863/4		СА10.3	
КО Миријево Целе к.п.: 332/2 Делови к.п.: 3552/5, 862/4, 331/2, 3552/4, 863/4		СА10.4	
КО Миријево Делови к.п.: 3552/5, 3552/4, 862/4, 862/5		СА10.5	
КО Миријево Делови к.п.: 3552/5, 3552/6, 862/5, 862/4		СА10.6	
КО Миријево Делови к.п.: 3552/6, 862/4, 862/3, 862/1		СА10.7	
КО Миријево Делови к.п.: 861/1, 862/4, 3552/6, 376/2		СА10.8	
КО Миријево Делови к.п.: 861/1, 3552/6, 379/2, 376/2		СА10.9	
КО Миријево Делови к.п.: 861/1, 3552/6, 379/2, 379/1		СА10.10	
КО Миријево Делови к.п.: 379/1, 379/2, 380/3, 380/2, 3552/6, 3552/7, 861/1, 861/10		СА10.11	
КО Миријево Целе к.п.: 860/4 Делови к.п.: 860/1, 860/2, 860/3, 3552/6, 3552/7, 381/2, 380/2		СА10.12	
Нова 20	КО Миријево Целе к.п.: 390/3, 389/3, 388/4, 367/2, 368/2, 369/2 Делови к.п.: 366, 392/1, 387, 386/1, 369/1, 370, 386/2	СА11.1	

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 7	КО Миријево Делови к.п.: 386/2, 372/1, 373/1, 373/2	СА11.2
	КО Миријево Делови к.п.: 387, 386/1, 386/2, 385/1, 373/1	СА11.3
	КО Миријево Делови к.п.: 387, 385/1, 388/3, 384, 391/2	СА11.4
	КО Миријево Делови к.п.: 391/1, 391/2, 392/4, 392/5, 392/3, 390/2, 389/2, 388/3	СА11.5
	КО Миријево Делови к.п.: 336/5, 335/2, 335/1, 330/1, 331/4, 331/3, 331/5, 3552/4	СА12
Улица орловска први део	КО Миријево Целе к.п.: 810/2, 812/4 Делови к.п.: 3553/1, 809/2, 832/2, 382/4, 382/3, 812/3, 381/1	СА13.1
	КО Миријево Делови к.п.: 3552/6, 381/1, 381/2, 3553/1, 813/1, 813/2, 860/3, 860/1, 812/3	СА13.2
Улица нова 10	КО Миријево Делови к.п.: 861/1	СА14.1
	КО Миријево Делови к.п.: 861/1, 861/11, 861/6,	СА14.2
	КО Миријево Целе к.п.: 861/8 Делови к.п.: 861/1, 861/11, 861/6, 853/1, 851/1, 851/2, 850/1, 850/2	СА14.3
	КО Миријево Делови к.п.: 861/6, 868, 850/1, 851/1, 851/2, 850/2	СА14.4
	КО Миријево Делови к.п.: 850/1	СА14.5
	КО Миријево Делови к.п.: 850/1, 873, 875	СА14.6
Улица нова 16	КО Миријево Целе к.п.: 821/11 Делови к.п.: 875, 829, 828, 824, 822/2, 821/8, 969/2, 969/3, 969/4, 969/1, 973/15, 973/20	СА14.7
	КО Миријево Делови к.п.: 969/1, 969/3, 969/4	СА28
Улица нова 19	КО Миријево Делови к.п.: 861/1	СА15
Улица нова 11	КО Миријево Делови к.п.: 862/1, 867/1, 867/3, 862/3, 862/4, 884/1, 883, 870/1, 869, 867/2	СА16
Улица нова 18	КО Миријево Делови к.п.: 867/3, 862/4, 863/4, 862/2, 863/2, 863/3 и 867/1	СА17
Улица Јула Бринера	КО Миријево Делови к.п.: 868, 874/1, 871	СА18.1
	КО Миријево Делови к.п.: 878, 874/1, 877, 879	СА18.2
Улица нова 3	КО Миријево Делови к.п.: 874/1, 876, 877, 875, 874/2, 873	СА19
Улица нова 15	КО Миријево Делови к.п.: 879, 877, 969/1	СА20
Улица нова 17	КО Миријево Делови к.п.: 969/1, 971/3, 970/2, 970/1, 880/1, 880/2, 881	СА21.1
	КО Миријево Делови к.п.: 881, 882, 966/1, 966/2, 970/1	СА21.2
	КО Миријево Делови к.п.: 966/2, 965/1, 3540/3, 931/2, 931/1, 930/1	СА21.3
Улица нова 14	КО Миријево Делови к.п.: 968/1, 970/1, 966/1, 966/2, 968/2, 970/3, 962/3	СА22
Улица нова 6	КО Миријево Делови к.п.: 419/2, 419/8	СА23
Комунална стаза 2	КО Миријево Делови к.п.: 865/1, 865/2, 330/1, 3552/1	СА24
Улица нова 20а	КО Миријево Делови к.п.: 370, 371, 372/1, 336/9	СА25
Улица нова 8	КО Миријево Делови к.п.: 375, 373/3, 385/2, 373/2, 373/1, 374, 378, 377, 385/1, 384, 385/3	СА26

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица витезова Карађорђевог звезде	КО Миријево Делови к.п.: 3540/4, 941/4, 964/2, 967/2, 968/2, 962/3, 963/2, 929/1, 931/1, 965/2, 930/1	СА27.1
	КО Миријево Делови к.п.: 884/2, 3540/2, 930/1, 931/1	СА27.2
	КО Миријево Делови к.п.: 885/2, 884/2	СА27.3
	КО Миријево Делови к.п.: 885/1	СА27.4
Комунална стаза 3	КО Миријево Целе к.п.: 506/5, 508/3 Делови к.п.: 507/4, 509/4, 509/5, 509/2	СА29.1
	КО Миријево Делови к.п.: 510/1, 3527/33, 510/3, 510/2	СА29.2

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
део парцеле Миријевског булевара	КО Палилула Делови к.п.: 6066/8 КО Миријево Делови к.п.: 505/10, 505/5, 505/7, 506/3	СА МБ
део парцеле СМТ-а	КО Миријево Делови к.п.: 855/1, 855/2, 884/2, 3540/2, 929/1, 929/2, 929/6, 930/1	СА СМТ

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

#### 4.1.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на ППР-у Београда. Предметни простор тангирају планирана траса Спољне магистралне тангенте (СМТ), Миријевски булевар (улица првог реда) и Улица витезова Карађорђевог звезде (улица првог реда).

Улица Миријевски булевар је на предметној деоници изведена у свему према важећем РП насеља Миријево. Њен попречни профил се састоји од коловоза ширине 14 m, тј. две траке по смеру вожње, и од обостраних тротоара ширине 3,0 m. Улица витезова Карађорђевог звезде планирана је са коловозом од 7,5 m и обостраним тротоарима од 3,0 m. Према усвојеном Плану детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13), траса СМТ-а је у овом делу померена северније у односу на ону која је била дата РП насеља Миријево и планирана је денивелисана раскрсница са Улицом витезова Карађорђевог звезде.

Улица витезова Карађорђевог звезде, која се једним делом налази у оквиру граница предметног плана постаје улица првог реда.

Остале саобраћајнице унутар предметног плана део су секундарне уличне мреже града – приступне улице.

Приступ решењу секундарне саобраћајне мреже је делимично и санациони. Ово се на саобраћајну мрежу одражава првенствено у погледу попречних профила саобраћајница, с обзиром на то да су на једном броју саобраћајница ширине регулација задржане на минимуму.

Приступне улице предвиђене су са:

– двосмерним коловозом од 6,0 m где је било просторних могућности и где је било неопходно преспојити систем једносмерних; и

– једносмерним коловозом ширине 4,5 m односно 3,5 m.

У оквиру ових улица предвиђени су обострани или једностранни тротоари ширине 1,5 или 2,0 m.

У улицама са једностранним тротоарима планиране су са друге стране коловоза банке односно простор за обезбеђење бочних сметњи ширине 0,5 m или 1,0 m.

Као колско-пешачке стазе планиране су две приступне улице другог реда: Улице нова 20а и Нова б. На њима се по дефиницији, проточни саобраћај одвија ниским брзинама, на заједничкој површини предвиђеној за приоритетно кретање пешака и бициклиста у профилу улице. Приликом пројектовања и изградње оваквих улица предвидети постављање одговарајуће сигнализације у циљу безбедног одвијања саобраћаја.

Димензије свих планираних елемената попречних профила приказани су у оквиру графичког прилога бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000

Што се тиче ситуационог и оријентационог нивелационог плана новопроектваних саобраћајница, дефинисан је тако да се у највећој могућој мери усклади са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС”, број 8/95), као и да се избегну улице са слепим крајевима и превеликим подужним нагибима.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, као и инсталација, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина урађено је уз услов да се поштују висинске коте: изведених саобраћајница на које се везују, изведених објеката, као и топографије овог простора. Кроз израду пројектне документације могућа су нивелациона одступања од планског решења у мери која не би онемогућила планирану ободну изградњу.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница изградити од примерених материјала, а димензионисати је у складу са меродавним оптерећењем и инжењерско-геолошким условима.

Мостовску конструкцију у Улици нова 1 усагласити са елементима Миријевског потока, тако да ката на објекту изнад регулисаног Миријевског потока буде мин 112,0 мнв.

Пешачке стазе

У оквиру саобраћајница планирају се двострани или једностранни тротоари који су приказани у оквиру попречних профила саобраћајница, као и посебне пешачке стазе: Пешачка стаза 1 и Пешачка стаза 2.

Комуналне стазе

Преко планираних инфраструктурних водова који пролазе независно од планираних или постојећих улица кроз блокове (због нивелационог решења инфраструктуре) предвиђене су Комуналне стазе 2 и 3. Коловозни застор комуналних стаза пројектовати од примерених материјала димензионишући га према врсти меродавног возила.

Није дозвољен колски приступ грађевинским парцелама са комуналних стаза.

#### 4.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ППР Београда и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Миријевским булеваром, као и задржавање позиција постојећих стајалишта.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-25/2013 од 23. септембра 2013. и IV-05 бр. 344.4-5/2015. од 6. марта 2015. године

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-2134/13 од 30. јануара 2014. године и 346.5-499/15 од 31. марта 2015. године.

Услови ЈКП „Београд-пут”, бр. V 5679-1/2015 од 6. марта 2015. године.

#### 4.1.3. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

##### 4.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Планом се предвиђа подизање двостраног дрвореда у улици Нова 5 у травним баштама.

Дуж саобраћајница, подићи дрвореде у оквиру регулација саобраћајница према следећим условима:

- садњу усагласити са синхрон планом,
- предвидети садњу школованих садница,
- растојање између дрворедних садница је 7 до 10 метара,
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, праšину, гасове).

– зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;

– зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

Паркинг просторе извести на подлози са затрављеним растер елементима. Засену сваког трећег паркинг места, извести садњом високих лишћара, расаднички школованих садница које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и праšину. Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и не могу бити на листи алергена.

У регулацији саобраћајница где је ширина тротоара 2 m, потребно је формирати ивичну разделну траку минималне ширине 0,5 m и озеленити је ниском зељастом и жбунастом вегетацијом. Ове зелене површине треба да обезбеде отицање атмосферске воде у земљиште, што обезбеђује природно кружење воде и растерећење кишне канализације.

#### 4.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

##### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Насеље Миријево – део макрограђевинског блока „В” припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања.

У оквиру постојећег насеља, односно дуж постојећих улица, делимично је изграђена секундарна водоводна мрежа друге и треће висинске зоне димензија Ø150, Ø100 и мањих пречника.

Унутар границе плана се налази транзитни цевовод друге висинске зоне пречника П600Ч, односно П700Ч.

Концепт водоснабдевања шире просторне целине, а самим тим и разматраног простора, установљен је РП-ом насеља Миријево.

Планирана водоводна мрежа друге висинске зоне водоснабдевања се прикључује на постојећи водовод П 150Л у Улици миријевски булевар, а планирана водоводна мрежа треће висинске зоне водоснабдевања се прикључује на планирани водовод В3мин. Ø 150 у Улици витезова Карађорђе-ве звезде.

Постојећа водоводна мрежа која није у складу са планираним решењем саобраћајница, као и мрежа пречника мањег од Ø150 се замењује новом мрежом димензија В2 мин Ø150 и В3 мин.Ø150.

Секундарна водоводна мрежа планирана је као прстенаста, димензија мин Ø150. Траса мреже је у оквиру регулације планираних саобраћајница.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, број П 2029, 38601 I4-2/899 од 17. октобра 2013. године и број 8836 I4-2/140 од 2. марта 2015. године.

#### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 5.1 – 5.10 „Уздужни профили канализације” Р 1:1.000/100)

Насеље Миријево – део макрограђевинског блока „В” према важећем Генералном решењу београдске канализације припада територији Централног канализационог система, делу на коме је заснован сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене воде је планирани колектор Интерцептор, а за кишне воде Миријевски поток – колектор, који атмосферске воде одводи до рукавца Дунава у зони Ада Хује, а према ПДР за изградњу и реконструкцију Улице миријевски булевар од Улице вишњичке до Улице Карађорђеве („Службени лист Града Београда”, број 14/90) и РП насеља Миријево. До изградње планираног колектора Интерцептора, главни реципијент за употребљене воде је постојећи фекални „Вишњички колектор” 80/120 см који се излива у Дунав (ван границе плана).

На предметној територији делимично је изграђена атмосферска и кишна канализација и канализација општег типа. Територијом плана пролази:

- фекална канализација ФК250, ФК300 и ФК500 уз Миријевски булевар,

- општа канализација ОК300 из правца Миријевског булевара,

- општа канализација ОК300 и фекална канализација ФК400 из Шејкине улице са уливом у фекалну канализацију у Улици ладне воде и

- атмосферска канализација АК300 дуж Миријевског потока са изливима, која је спроводи воде из дренажних цеви уз зацељени Миријевски поток.

Концепт канализације насеља Миријево, поред тога што је разрађен у РП насеља Миријево, разматран је и у Идејном пројекту кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2007. године).

Планирано саобраћајно решење за предметну локацију не слаже у потпуности са саобраћајним решењем према којем је урађен Идејни пројекат кишне и фекалне канализације насеља Миријево у Београду, а касније за неке делове и главни пројекти („Главни пројекат саобраћајница са инфраструктуром за Орловско насеље у Миријеву – Улице: Дунавска, В33 и комунална стаза” и „Главни пројекат саобраћајница са инфраструктуром за Орловско насеље у Миријеву Улице: В43, В13, Орловска, Б3, В10, В11, В12 и В42”, оба из 2010. године, „Hidroplaning”) па је потребно урадити иновирање постојеће пројектне документације у складу са овим Планом, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Главни правци канализације дуж улица Нова 2, Дулета Јовановића, Ђанга Рајнхарта и Шејкине су остали исти према решењу из горе поменутог Идејног пројекта. С обзиром на конфигурацију терена, да би се боље сагледало планско решење фекалне и атмосферске канализације, су урађени уздужни профили канализационе мреже који су приказани на граф. прилозима бр. 5.1–5.10 „Уздужни профили канализације” Р 1:1.000/100.

Инсталације фекалне и атмосферске канализације у Миријевском булевару, од Улице ладне воде до Улице Драге Љочић су изведене по Главном пројекту Саобраћајнице Миријевски булевар са припадајућом инфраструктуром за деоницу од изграђеног дела у насељу Карабурма до Улице витезова Карађорђе-ве звезде у насељу Миријево („ЦИП” 2008. године) који је урађен у складу са Идејном пројекту кишне и фекалне канализације насеља Миријево („Хидропланинг”, 2007. године) и са којим су дефинисане количине воде са територије насеља Миријево које гравитирају ка Миријевском булевару.

Главни реципијент за употребљене воде са територије обухваћене границом плана је постојећи фекални колектор ФКØ400 у Миријевском булевару уз услов изградње фекалног колектора дуж Миријевског булевара од Улице Драге Јочић до Вишњичке улице, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Фекална канализација ФКØ250, ФКØ300 и ФКØ500 уз Миријевски булевар се укида, као и ОКØ300.

Део употребљених вода са слива ка Улици Шејкиној, усмерен је ка постојећој канализацији ФК400 у Миријевском булевару.

Насеље Миријево – део макрограђевинског блока „В” припада сливу Миријевског потока и главни реципијент за кишне воде је Миријевски поток.

Са територије плана атмосферске воде се мрежом канализације прикупљају и спроводи до планираног колектора АКØ900 у Шејкиној улици који се излива у Миријевски поток. Пре изливања колектора планиран је уређај за пречишћавање атмосферских вода (сепаратор уља и бензина).

Део кишних вода са слива ка Улици миријевски булевар из Улице нова 1 је усмерен ка постојећој канализацији АК300 у тој улици.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300, а фекалне Ø250. Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, „Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13) су планирана два излива атмосферске канализације АКØ1200 у атмосферску канализацију насеља Миријево. Пре уливања су планирани сепаратори. Како је реч о знатним количинама атмосферских вода (кише десетогодишњег повратног периода, градска канализација се димензионише на кише двоогодишњег повратног периода), потребно их је засебно одвести до Миријевског потока. Траса једног излива АКØ1200 иде од границе плана до почетка Улице Дулета Јовановића, а другог АКØ1200 од границе Плана дуж комуналне стазе 2 и Улице нова 5, до Улице Дулета Јовановића. Два излива су спојена од Улице Дулета Јовановића. Траса планиране мреже АКØ1200, за одводњавање дела саобраћајнице СМТ, је у коловозу планираних саобраћајница и иде дуж Улице Дулета Јовановића, Улице нова 6, Улице нова 2 и Шејкине до излива у Миријевски поток.

За израду пројектне документације атмосферске канализационе мреже, обзиром да је реципијент Миријевски поток, потребно је прибавити водне услове.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, број 8836/1, I4-2 /140/1 од 8. априла 2015. године.

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6.1. „Електроенергетска мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У обухвату предметног плана налазе се далеководи:

1. 110 kV бр. 129А/1 ТС Београд 19 – ТС Београд 20;
2. 110 kV бр. 129Б/1 ТС Београд 19 – ТС Београд 20.

У близини обухвата предметног плана налазе се далеководи:

1. 110 kV бр. 1239А+1203/1 ТС Београд 20 – ТС Београд 14;
2. 110 kV бр. 1239Б + 1234 ТС Београд 20 – ТС Београд 28;
3. 110 kV бр. 1240А ТС Београд 1 – ТС Београд 20;
4. 110 kV бр. 1240Б ТС Београд 1 – ТС Београд 20.

На предметном подручју изграђени су:

- надземни вод ДВ 35 kV бр. 337 ТС 110/35 kV „Београд 1” – ТС 35/10 kV „Винча институт“;
- подземно – надземни вод ДВ 35 kV бр. 357 „НВ 309А СМ 1464 – Винча огранак”.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

- Стандардима:

- SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник РС”, број 68/86);

- SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

- SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86).

За добијање сагласности за градњу објеката у близини или испод надземних водова 110 kV, чији је власник ЈП „Електромрежа Србије”, потребна је њихова сагласност. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који се гради уз задовољење Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92), и исти може изградити било која за те послове овлашћена организација. У коридору надземних водова, радове изводити уз посебне услове обезбеђења и надзор ЈП „Електромрежа Србије”, а све према поменутом елаборату.

Потребно је у даљој техничкој документацији уважити утицај далековода који се налазе у близини предметног плана на планиране објекте од електропроводног материјала (овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода), као и утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова).

За надземне водове ДВ 2x110 kV бр.129Б/1 ТС „Београд 1” – ТС „Београд 19” и бр. 129Б/2 ТС „Београд 3” – ТС „Београд 19” урађен је Елаборат о могућностима и условима градње објеката у близини и испод ДВ 110 kV, на подручју ПДР насеља Миријево, део макрограђевинског блока „В” од стране ПД „Косовопроект плус” д.о.о.

Елаборатом је обрађено постојеће и планирано реконструисано стање.

На основу извршених геодетских снимања и провере испуњености прописаних услова за саобраћајнице које се укрштају, као и услове за градњу објеката испод и у близини далековода 110 kV, закључено је да саобраћајнице и планирани објекти (уколико се граде изван границе коридора далековода) са пратећим објектима (паркиралишта, игра-

лишта, пијаце) испуњавају прописане услове осим члана 131. правилника који се односи на изолацију на далеководу. У распону укрштања између стубова 5з–6з, на стубу 6з изолација не испуњава услов за укрштање са улицама у насељеним местима, пошто је изолација само електрично појачана. Потребно је уместо постојећих изолаторских ланаца монтирати изолаторске ланце са електрично и механички појачаном изолацијом.

Општи технички услови које је неопходно испунити за грађевинске парцеле у непосредној близини коридора ДВ 2х110 kV, а на којима је предвиђена градња објеката су:

– У објектима који се налазе у зони далековода не сме се вршити складиштење запаљивих материјала.

– У зони испод далековода не сме се садити дрвеће које се може приближити на мање од 5 m од проводника далековода у свим условима чак и у сличају пада дрвета.

– Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање чији млаз уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода.

– Водоводну и канализациону инсталацију у зградама као и прикључке на мрежу извести пластичним цевима.

– Терен испод далековода се не сме насипати. Такође не сме се откопавати терен око стубова 4з и 5з у кругу од 10 m. Терен у стубу и у кругу 1,5 m око стуба бр. 4з и 5з насупти слојем крупног шљунка, камена туцаника или асфалта, дебљине најмање 20 cm, при чему бетонски темељи стуба морају бити барем 15 cm изнад нивоа околног шљунка, туцаника или асфалта.

– На крововима објеката у близини далековода 110 kV до удаљености од 15 m од осе далековода не смеју се постављати антене ни други објекти или уређаји.

– Електрична инсталација у објекту мора да буде изведена од стране овлашћеног лица. У објекту се морају извести мере за изједначење потенцијала повезивањем свих металних маса са заштитним уземљењем.

– Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом 110 kV. У кругу 10 m од далеководног стуба не смеју се постављати никакве металне инсталације.

– Строго се мора водити рачуна да се никаквим средствима и ни под којим условима не сме приближити проводницима далековода на мање од 5 m (приликом извођења радова и касније приликом експлоатације).

Заштитни појас надземног вода ДВ 2х110 kV, бр. 129А/1 и 129Б/1 је 34 m (по 17 m са обе стране од хоризонталне пројекције надземног вода).

Планом детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза од Панчевачког пута до приступног пута за трафостаницу, са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, бр. 24/2013) дефинисана је ТС 400/110 kV „Београд 20” са уклапањем у мрежу 110 kV, као и каблирање постојећег далековода 35 kV бр. 337. Уклапање ТС 400/110 kV „Београд 20” у мрежу 110 kV предвиђа изградњу далековода 110 kV који се прикључују на ТС 400/110 kV „Београд 20”. По завршеној изградњи планирано је укидање дела трасе постојећег далековода 110 kV бр. 129АБ.

Део трасе ДВ 35 kV бр. 337 који се каблира, налазе се у оквиру границе предметног плана.

Планира се каблирање постојећег далековода 35 kV бр. 357 целом дужином обухвата границе предметног плана, од подземне деонице вода у Улици нова 1, до постојећег стуба бр. 3251 у Улици витезова Карађорђевог звезде.

Планирани водови 35 kV полажу се у тротоарском простору саобраћајнице, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV, бр. 337 и 357, је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за надземни вод 110 kV, бр. 129АБ, је 25 m са обе стране од крајњег фазног проводника.

До укидања односно каблирања, изградња испод и у близини надземног вода условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа и исти може израдити било која за те послове овлашћена организација. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „ЕПС Дистрибуција”, потребна је сагласност поменутог власника.

У постојећим коридорима надземних водова могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење (ЈО)

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је надземно и подземно. Постојеће саобраћајне и слободне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике на предметном подручју је потребно изградити 12 ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу објекта који се гради или као слободностојећи објекат у оквиру његове парцеле у складу са договором власника и Електродистрибуције Београд.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

ознака блока	број планираних ТС 10/0,4 kV	начин изградње ТС 10/0,4 kV
1	1	у склопу објекта
2	1	у склопу објекта
5	1	у склопу објекта
7	2	слободностојећа
8	1	слободностојећа
9	1	у склопу објекта
10a	1	слободностојећа
13	2	слободностојећа
16	1	у склопу објекта
20	1	у склопу објекта
укупно	12	

За постојеће слободностојеће ТС 10/0,4 kV овим планом дефинисане су парцеле ИП1 и ИП2. За планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV (означене са ТС1 до ТС6) овим Планом дефинисане су парцеле ИП3 до ИП8. Постојеће ТС 10/0,4 kV у блоку бр. 4 (рег. бр. В-1998 и В-1999) и у блоку бр. 9 (рег. бр. В-2093), које могу бити угрожене планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује.

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 416/1	ИП1
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 861/1, 861/3	ИП2
Трафостаница	КО Вишњица Делови к.п.: 10411	ИП3
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 393	ИП4
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 330/1	ИП5
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 864/1	ИП6
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 386/2	ИП7
Трафостаница	КО Миријево Делови к.п.: 884/2	ИП8

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5x6m;
- обезбедити колски приступ (најмање ширине 3,00 m) до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” на постојеће и/или планиране водове 10 kV из постојеће ТС 110/10 kV „Београд 19 – Миријево” и планиране ТС 110/10 kV „Вишњичко поље” (дата планом ПДР стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара, „Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити водове 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико техничке могућности то не дозвољавају, електроенергетску мрежу извести надземно на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима.

Уколико се при изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Услови „Електродистрибуције Београд”, 5110 МГ, 5120 ИМ, бр. 4317-1/13 од 14. априла 2015. године.

Услови ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 0-1-2-1179/1/1, од 21. априла 2015. године.

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6.2. „Телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју №13 АТЦ „Миријево” и МСАН „Миријевски цвет” – АТЦ „Миријево”. Приступна је телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећа разводна надземна ТК мрежа;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију;
- постојећа базна станица.



За постојећи простор за смештај телекомуникационе опреме (ТКО), односно постојећи МСАН „Миријевски цвет”, овим планом дефинисана је парцела ИП9.

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
простор за смештај ТК опреме	КО Миријево Делови к.п.: 430/2	ИП9

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног подручја потребно обезбедити укупно око 2300 телефонских прикључака.

Потребан број телефонских прикључака процењен је на бази усвојеног принципа:

једна стамбена јединица	1 – 1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел/30–200 m <sup>2</sup> нето површине

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим телефонским прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја или GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

У зависности од примењеног ТК решења и динамике планиране изградње стамбених и пословних објеката, планира се изградња одговарајућег броја просторија (простора) за смештај телекомуникационе опреме (ТКО) у неком од планираних објеката или на јавној површини.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета (унутрашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор површине од 4 до 6 m<sup>2</sup>. Опште карактеристике просторија (простора) су:

- у просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;

- просторије, висине минимум 280 cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;

- у просторијама је потребно обезбедити проветравање и уземљење,

- за напајање ТК опреме потребно је обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге  $P_j=0,5 \text{ kW}$ ;

- кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета (спољашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор 2x2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини). Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге  $P_j=0,5 \text{ kW}$ .

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Планирану ТК канализацију изградити подземно, у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на нову локацију или их заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану ТК канализацију. Уколико техничке могућности то не дозвољавају, ТК мрежу извести надземно на стубовима у складу са техничким прописима.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња три базне станице (БС). Планиране базне станице изградити на површине око 10x10 m<sup>2</sup>, у оквиру планираних јавних зелених површина у блоковима 2, 8 и 13.

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;

- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;

- обезбедити трофазно наизменично напајање.

Планиране водове за потребе кабловског дистрибуционог система (КДС) изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Услови „Телеком Србија”, бр. 71467/2-2015 ММ/50, од 7. априла 2015. године.

#### 4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Миријево”, односно конзуму постојећег топовода, пречника Ø168.3/4/250 mm, положеног дуж Шејкине улице. Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Миријево” ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C, НП25.

Кроз предметни план делимично је изведена топоводна мрежа на коју су прикључени поједини потрошачи у блоковима 3,4 и 5.

Сходно урбанистичким параметрима датих овим планом извршена је анализа топлотног конзума за постојеће и

планиране површине по урбанистичким целинама. У табели су дати топлотни конзуми:

Редни број блока	Планирани капацитет Q(KW)
1a	255
16	365
26	1070
3	545
4	580
5	1870
6	630
7	1935
8	905
9	2310
10	800
10a	90
11	260
12	2460
13	4310
14	345
15	815
16	2700
17	340
18	460
19	1015
S	24060

Као предуслов комплетне топлификације предметног подручја, планира се реконструкција постојећег топловодног правца у Шејкиној улици на пречнике Ø406.4/560 mm и Ø323.9/450 mm, као део топловодне мреже која је предвиђена за реконструкцију другим планским документом. До коначне реализације планиране реконструкције, планирани потрошачи своје потребе за топлотном енергијом могу задовољити из индивидуалних извора (ел. енергија, котларнице на лако-течно гориво, огревно дрво и др.).

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, индиректно преко топлотних подстаница.

Планирана топловодна мрежа за новопланиране потрошаче биће распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

У оквиру границе плана планира се укидање топловода пречника Ø114.3/200 у Блоку 4 и топловодног прикључка Ø88.9/160 у блоку 3, а планирано измештања је приказано на графичким прилозима „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” и „Синхрон-план”.

Планирану топловодну мрежу изводити безканално, предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Планираним топлотним подстаницама обезбедити приступ. Оне морају поседовати прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Број и диспозиција планираних топлотних подстаница, као и трасе топловодних прикључака до њих биће предмет израде даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. II-2629/3 од 31. марта 2015. године.

#### 4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На делу предметног простора је изведена и у фази експлоатације полиетиленска гасоводна мрежа, притиска  $p=1\div 4$  бар-а, која се снабдева из мерно-регулационе станице МРС „Миријево 2” изведене ван граница овог плана.

Према својим специфичним потребама за топлотном енергијом (претежно индивидуално становање), целокупно предметно подручје планира се за гасификацију и увођење природног гаса као основног енергента.

Сходно урбанистичким параметрима датих овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за све потрошаче (постојеће и планиране) по урбанистичким целинама и приказана је у следећој табели:

Редни број блока	Потрошња природног гаса (m <sup>3</sup> /h)
1a	40
16	60
26	170
3	90
4	95
5	300
6	100
7	310
8	145
9	370
10	130
10a	15
11	45
12	415
13	685
14	55
15	130
16	430
17	55
18	75
19	165
S	3880

У новим улицама и тамо где није изведена, планира се полиетиленска гасоводна мрежа као наставак на постојећу. Нископритисна ( $p=1\div 4$  бар-а) полиетиленска гасоводна мрежа се води подземно, у тротоарима саобраћајница у облику затворених хидрауличких прстенова (свуда где је то могуће).

У коридору Шејкине улице и Улице Дулета Јовановића планира се укидање и измештање полиетиленског гасовода у циљу усаглашавања трасе са планираном регулацијом саобраћајница, као и постојећег полиетиленског гасовода у Блоку 7. Поменуте трасе постојећих гасовода који се измештају приказане су на графичким прилозима „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” и „Синхрон-план”.

Планиране гасоводе од полиетиленских цеви полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране гасоводне цеви.

Тачна траса планираних гасоводних прикључака биће дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом овере техничке документације поштовати одредбе из „Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара“ („Службени гласник РС”, број 20/92) и осталих прописа и норматива грађевинске и машинске струке.

Услови ЈП „Србијагас”, бр. 06-03/18210 од 14. октобра 2013. године.

Услови ЈП „Србијагас”, бр. 06-03/6045 од 1. априла 2015. године.

#### 4.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

У обухвату плана, у Блоку 12, задржава се комплекс рециклажног дворишта као у постојећем стању са могућношћу доградње постојећег и изградње и другог објекта на парцели, а у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

Рециклажни центар се налази на брду, источно од саобраћајнице Миријевски булевар, у Орловском насељу, непосредно у окружењу породичног становања нижег бонитета. Објекат је изведен донацијом Владе Краљевине Норвешке у оквиру пројекта „SWIFT” који спроводе Светска здравствена организација, Међународна канцеларија за миграције и Канцеларија за пројектне услуге. Центар је отворен марта 2012. године.

Терен је ограђен транспарентном оградом, са монтажним објектом површине 200 m<sup>2</sup>. Саобраћајно доступан и опремљен елементарном инфраструктуром. Рециклажно двориште бави се прикупљањем и балирањем папира. Поседује опрему за сортирање и балирање (пресу балирку, радни сто, тракасти транспортер) виљушкар и ваге, пет лаких доставних возила за транспорт сировина.

Рециклажно двориште се гради на водонепропусној подлози. Отпадне и атмосферске воде се прикупљају и преко пречишћивача испуштају у канализациону мрежу. Слободне површине се озелењавају, а око комплекса се формира појас заштитног зеленила како би се у највећој мери смањило утицај на окружење.

КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – Блок 12 / РД – КП1 Рециклажно двориште	
услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела КП1: КО Миријево, Целе к.п.: 380/1; Делови к.п.: 380/2, 380/3. – Границе грађевинске парцеле КП1 дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. – Величина парцеле је око 4.500 m <sup>2</sup> . Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р1:1.000.
намена	– Задржава се постојећа намена објекта: рециклажно двориште.
планиране интервенције	– Планом се дефинише: – доградња постојећег објекта и/или – изградња другог објекта до планом дефинисаних параметара.

КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – Блок 12 / РД – КП1 Рециклажно двориште	
положај објекта на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели. – Положај објекта се задржава као у постојећем стању, уз доградњу и/или изградњу другог објекта на парцели у границама дефинисаних грађевинских линија како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000. – У оквиру грађевинских линија, дозвољена је изградња више објеката на парцели према следећим условима: – растојање између објекта у коме се обавља прерада рециклабила (пресовање, уситњавање и балирање) и објекта у којима се складиште рециклабили износи минимално 3.5m како би се обезбедило кретање возила унутар комплекса и несметан пролаз противпожарном возилу. – контејнери или објекти, надстрешнице за одвојено сакупљање рециклабила могу бити позиционирани међусобно на растојању мин 1,5 m.
индекс изграђености парцеле („И”)	– Максимални индекс изграђености „И”= 0,2. – Оријентациона БРГП је око 900 m <sup>2</sup> .
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Објекат је приземан са спратном висином у складу са примењеном технологијом.
кота пода приземља	– Кота пода приземља се задржава у постојећем стању*. – Под приземља је на истој коти као и приступни плато између сакупљалишта и објекта.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 80%. – Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 10%. – У оквиру постојећег рециклажног дворишта, извршити озелењавање оgrade садњом зимзелених пузавица (нпр. бршланом, Hedera helix) и садњом зимзелених четинара као „зелене” баријере између рециклажног дворишта и околног простора намењеног становању.
решење саобраћаја/паркирања	– Смер кретања возила у оквиру комплекса рециклажног дворишта мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3,5 m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу. У оптималним условима коришћења интерна саобраћајна и манипулативна површина којом се врши приступ сакупљалишту је на коти вишој од коте сакупљалишта како би се олакшао истовар отпада из доставног возила. Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – за запослене: 1ПМ / 3 запослена У складу са технолошким поступком обезбедити паркинг места за службена (доставна возила).
архитектонско обликовање	– При пројектовању објеката рециклажних дворишта, неопходно је креирати општу слику архитектонски модерног, чистог и еколошког израза у складу са идејом коју овакви комплекси у себи носе. – Када се ради о комплексу који се налази у изграђеном подручју, усагласити архитектонски израз нових објеката са окружењем. – За изградњу објеката користе се природни материјали. – Смештај машина за ситњење или пресовање материјала остварује се у објекту чије се димензије утврђују у складу са технолошким потребама. На страни ка сакупљалишту може се формирати наткривен простор, док се са задње стране планира приступ возилима за утовар прерађеног отпада.
услови за ограђивање парцеле	– Рециклажни центар оградити транспарентном оградом минималне висине 2,0 m која може бити формирана на зиду максималне висине 0,9 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Минимални степен комуналне опремљености локације подразумева обавезу прикључења на водоводну канализациону и електроенергетску мрежу.
инжењерско-геолошки услови	– Предметна локација налази се у овину инжењерскогеолошког реона А1. – На делу локације констатован је насип знатне дебљине који је непходно стабилизovati. Испод њега се налазе делувјалне рашинасте глине. – Фундирање објеката вршити на крутим АБ – плочама по могућству ослоњеним на миоценске седименте у габариту како не би дошло до ротације објекта услед неравномерног слегања. Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводити у кампадама од 2 до 2,5 m или изводити на шиповима укљештеним или ослоњеним у миоценске седименте. – У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Као у постојећем стању\* – Меродавно је постојеће стање у тренутку израде плана евидентирано на Топографском плану.

#### 4.4. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Све категорије зелених простора представљају изузетно драгоцене чиниоце природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности планираног подручја.

Потребно је очувати и унапредити постојеће зелене површине, остварити њихову међусобну повезаност као и везу са укупним амбијентом насеља.

Границом плана дефинисана је једна локација на којој се планира јавна зелена површина – парк, 3 локације на којима се планира јавна зелена површина типа сквер и заштитни зелени појас уз границу са СМТ-ом.

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 2а / део парка	КО Миријево Делови к.п.: 509/1, 438/4, 3527/33, 510/1, 510/3	ЗП1.1
Блок 2а / део парка	КО Палилула Делови к.п.: 6066/2	ЗП1.2
Блок 2а / део парка	КО Вишњица Делови к.п.: 13527/20, 10437/4, 10437/3	ЗП1.3
Блок 2б / део парка	КО Миријево Делови к.п.: 510/2	ЗП2.1
Блок 2б / део парка	КО Миријево Делови к.п.: 511, 3549/17	ЗП2.2
Блок 2б / део парка	КО Миријево Делови к.п.: 522/1, 523/1, 525/3, 524/1, 524/2, 3549/19, 525/2, 3549/17, 520/1, 521/1	ЗП2.3
Блок 2б/ сквер	КО Миријево Целе к.п.: 542/2, 543/1 Делови к.п.: 542/3, 543/2	ЗП3
Блок 8/ заштитни зелени појас	КО Миријево Целе к.п.: 328/3, 327/3, 329/2, 3554/1, 3552/2, 295/3, 865/4 Делови к.п.: 362/4, 361/2, 360/2, 3552/3, 360/1, 326/2, 327/2, 296/1, 336/3, 3554/2, 295/1, 336/1, 358, 359, 361/4, 336/2, 865/1, 865/2, 330/1, 328/2, 296/2, 329/1, 295/2, 3552/1, 355/4, 356/2, 357/1, 357/2, 323/1, 336/4, 351/2, 351/3, 352/2, 3662/1, 3662/2, 363/1, 362/2	ЗП4
Блок 19/ сквер	КО Миријево Делови к.п.: 931/2, 3540/3, 931/1, 3540/4	ЗП5
Блок 13/ заштитни зелени појас	КО Миријево Целе к.п.: 885/3, 864/5, 864/9, 864/10, Делови к.п.: 864/4, 885/2, 884/2, 865/1, 865/2, 864/1, 864/6,	ЗП7
Блок 7/ заштитни зелени појас	КО Вишњица Делови к.п.: 10395/1, 10395/2, 10396, 10397/8, 10397/4	ЗП8

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Блок 8/ заштитни зелени појас	КО Миријево Део к.п.: 865/2	ЗП СМТ

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

#### Парк

Источна падина Миријевског потока, дуж Шејкине улице (ЗП1.1, 1.2, 1.3 у Блоку 2), планира се као уређена парковска површина (приближно 0,6 ha). Приликом подизања парка неопходно је обезбедити:

- минимално 70% површине парка под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом, осталих 30% може бити под стазама, платоима, дечијим игралиштима и отвореним теренима;

- репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња и сезонско цвеће;

- травнате површине;

- вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, ограде, водени елементи, мобилијар, јавни тоалет и др.);

- дечије игралиште и миран одмор;

- стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање;
- ограђивање парка;

- 1–2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Даљом пројектном разрадом (Главни пројекат пејзажног уређења), одредиће се детаљније правила уређења и претежна намена парка.

#### Сквер

Сквер површине око 250 m<sup>2</sup> (ЗП3 у блоку 2б) уредити као полуотворен сквер, са партнерним простором, садницама жбуња и ниског дрвећа. Будући да ће се користити за пешачки транзит, уважити правце кретања пешака. Садржаји у скверу не смеју да умање саобраћајну прегледност. Због прегледности саобраћаја, применити ниску и полеглу вегетацију, композицију зимзелених врста, перена и сезонског цвећа. Предност дати врстама отпорним на градске услове (прашину, издувне гасове).

На углу Улице витезова Карађорђевог звезде и улице Нова 17, (ЗП5 у блоку 19), формирати полуотворен сквер површине око 485 m<sup>2</sup> са партерним уређењем, шетним стазама и екстерним мобилијаром. Због прегледности саобраћаја, применити ниску и полеглу вегетацију, композицију зимзелених врста, перена и сезонског цвећа. Предност дати врстама отпорним на градске услове (прашину, издувне гасове).

#### Заштитни зелени појас

Површине ЗП4 у Блоку 8, ЗП7 у Блоку 13 и ЗП8 у Блоку 7 представљају постојећу вегетацију насталу процесом природне сукцесије која се састоји од дрвећа и самониклог шибља. Саставни је део ширег заштитног појаса који се простире североисточним делом предметне територије и прати планирану трасу СМТ-а.

Задржава се у потпуности уз неопходне мере неге, обнову састојине која подразумева садњу нових садница дрвећа, што ће бити предмет стручне анализе током даље разраде.

У зони заштитног зеленила није дозвољена градња објеката нити било каквих непрпусних застора.

Овим планом утврђује се израда Главног пројекта пејзажног уређења.

Напомена: за сваку од наведених намена током даље пројектне разраде, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат пејзажног уређења” ради добијања сагласности из њихове надлежности.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број: 1564 од 11. марта 2015. године.

## 4.5. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план  
са попречним профилима” Р 1:1.000)(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела  
са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Миријевски поток	КО Миријево Целе к.п.: 519/3, 516/6, 519/4, 3527/26, 509/3, 3527/34 Делови к.п.: 509/1, 508/1, 439/3, 525/3, 516/4, 509/4, 509/2, 509/5, 510/3, 510/2, 511, 520/1, 3527/33, 438/4, 525/2	ВП1
Миријевски поток	КО Палилула Делови к.п.: 6066/2	ВП2
Миријевски поток	КО Вишњица Делови к.п.: 13527/20	ВП3

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р1:1.000.

На територији обухваћеној границом плана се налази део деонице зацељеног Миријевског потока и отворено корито. Миријевски поток је регулисан. Ширина регулације је 22 m и обухвата бетонско корито трапезног попречног пресека са колско пешачким стазама од по 5 m.

Нивелета планираног моста у Улици нова 1 преко водотока мора бити одређена на начин да доња ивица објекта, кота ДИК-а буде изнад меродавног рачунског нивоа воде водотока увећане за заштитну висину – зазор, а према условима ЈВП „Београдводе”.

Планиране испусте атмосферске канализације у регулисан водоток ускладити са регулисаним профилем (ситуационо и висински), уз услов очувања прописане II класе вода у реципијенту. Места улива кишне канализације и пролаза испод мостова обезбедити од ерозије.

Услови ЈВП „Београдводе”, бр. 974/2 од 19. марта 2015. и допуна бр. 3373/2 од 17. августа 2015. године.

## 4.6. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”  
Р 1:1.000)(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план  
са попречним профилима” Р 1:1.000)(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела  
са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

## 4.6.1. Предшколске установе и основне школе

Анализирајући предметно гравитационо подручје, узимајући у обзир демографске показатеље, за укупан број становника на предметном подручју од око 8.676, постојећи и планирани капацитети предшколских и школских установа, задовољавају потребу за прихват дела популације са подручја предметног плана који им гравитира и то:

– 70% континента деце предшколског узраста 1–7 година, са учешћем од око 1,5% деце од укупно планиране популације, што износи око 638 деце корисника предшколских

установа, као и 100% континента деце школског узраста 7–14 година, што износи око 867 деце, корисника основних школа.

Простор обухваћен границом плана био је предмет детаљне планске разраде Регулационог плана. Према важећем Регулационом плану, а у складу са планираним бројем становника на предметном простору, планиране су и пратеће јавне службе (предшколске установе и основне школе), чији комплекси нису обухваћени границом предметног плана.

Планом детаљне регулације је планирано повећање броја становника у односу на планирани број становника из важећег Регулационог плана насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, број 20/02) за 1.370 становника, па у складу са тим у граници предметног плана нису планиране локације за изградњу наменских нових објеката предшколских установа и основних школа, већ се планира реализација два депанданса предшколске установе капацитета по 55 деце (укупног капацитета за 110 корисника), у Блоку 13, у објектима социјалног становања (СС), на грађевинској парцели ЈС 6, у приземљима објекта тако да буду у директној вези са слободним површинама у оквиру блока.

Деца предшколског узраста (1–7 година) са ове територије користе најближе постојеће објекте предшколских установа у окружењу (у радијусу опслуживања до 700 m од обухвата границе плана):

- Предшколска установа „Славујак” (700 m);
- Предшколска установа „Бубамара” (350 m); као и
- Два депанданса предшколске установе у граници Плана.

Остварени капацитети и нормативи за депандансе: две јединице капацитета 55 деце, мин. БРГП=360 m<sup>2</sup>/објекту, односно око 6,5 m<sup>2</sup> објекта/кориснику, уз обезбеђење слободне површине 8,00 m<sup>2</sup>/детету (440 m<sup>2</sup>/депандансу).

При планирању и реализацији депанданса максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама, отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).

Делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе оградити живом, транспарентном оградом или адекватним мобилијаром до висине 0,9 m. Колски и пешачки приступ објектима депанданса обезбеђен је са ободних саобраћајница.

Деца школског узраста (7–14 година) са ове територије користе најближе постојеће објекте основних школа у окружењу (у радијусу опслуживања до 700 m од границе плана):

- Основна школа „Филип Вишњић” (700 m)
- Основна школа „Деспот Стефан Лазаревић” (650 m)
- Основна школа „Павле Савић” (700 m)

У непосредном окружењу предметног плана, важећим РП насеља Миријево планирано је још пет нових локација за предшколске установе, као и три нове локације за основне школе.

Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, број 466/2015 од 30. марта 2015. године.

4.6.2. Установе примарне здравствене заштите

Најближи постојећи објекти примарне здравствене заштите у окружењу су:

- Централни објекат Дома здравља Звездара у Улици Олге Јовановић бр. 11, удаљен око 3,4 km;
- Огранак дома здравља Миријево у Ул. Матице српске бр. 45а, удаљен око 2,8 km;
- Здравствена станица Старо Миријево у Ул. витезова Карађорђево звезде бр. 22, удаљен око 1,2 km;
- Огранак „Карабурма” дома здравља „Др Мулутин Ивковић” – Палилула у ул. Пана Ђукића бр. 7, удаљен око 3 km.

На предметном простору нису планирани нови објекти примарне здравствене заштите, имајући у виду постојећу мрежу објеката у окружењу, а посебно новоизграђени Огранак Дома здравља Звездара у Миријеву, површине око 4.200 m<sup>2</sup>.

Потребе за примарном здравственом заштитом планираног броја становника са подручја плана, биће задовољене увећањем кадровских капацитета, односно ангажовањем три тима у здравственој заштити одраслог становништва у постојећим објектима примарне здравствене заштите.

Услови Скретаријата за здравство бр. II-02 бр. 50-2185/2013 од 16. септембра 2013. године.

4.6.3. Социјално становање (СС)

Социјално становање – блокови 13, 14, 15 и 16 / СС – ЈС1 до ЈС7																	
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>- Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле социјалног становања:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Миријево</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЈС1</td> <td>Целе к.п.: 861/5 Делови к.п.: 861/6</td> </tr> <tr> <td>ЈС2</td> <td>Целе к.п.: 861/2 Делови к.п.: 861/1, 861/3</td> </tr> <tr> <td>ЈС3</td> <td>Целе к.п.: 861/4, 861/7 Делови к.п.: 862/3, 861/1, 862/4</td> </tr> <tr> <td>ЈС4</td> <td>Делови к.п.: 862/1, 862/4</td> </tr> <tr> <td>ЈС5</td> <td>Делови к.п.: 862/2, 863/2</td> </tr> <tr> <td>ЈС6</td> <td>Целе к.п.: 864/3 Делови к.п.: 864/1, 864/7</td> </tr> <tr> <td>ЈС7</td> <td>Делови к.п.: 870/1, 884/1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000. - Границе грађевинских парцела ЈС1 до ЈС7, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити њихову даљу парцелацију.</p>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Миријево	ЈС1	Целе к.п.: 861/5 Делови к.п.: 861/6	ЈС2	Целе к.п.: 861/2 Делови к.п.: 861/1, 861/3	ЈС3	Целе к.п.: 861/4, 861/7 Делови к.п.: 862/3, 861/1, 862/4	ЈС4	Делови к.п.: 862/1, 862/4	ЈС5	Делови к.п.: 862/2, 863/2	ЈС6	Целе к.п.: 864/3 Делови к.п.: 864/1, 864/7	ЈС7	Делови к.п.: 870/1, 884/1
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Миријево																
ЈС1	Целе к.п.: 861/5 Делови к.п.: 861/6																
ЈС2	Целе к.п.: 861/2 Делови к.п.: 861/1, 861/3																
ЈС3	Целе к.п.: 861/4, 861/7 Делови к.п.: 862/3, 861/1, 862/4																
ЈС4	Делови к.п.: 862/1, 862/4																
ЈС5	Делови к.п.: 862/2, 863/2																
ЈС6	Целе к.п.: 864/3 Делови к.п.: 864/1, 864/7																
ЈС7	Делови к.п.: 870/1, 884/1																
намена	<p>- Планирана намена објекта је: социјално становање, за категорију становања које је намењено решавању стамбених потреба социјално угрожених и лако повредивих група.</p> <p>- Два депанданса предшколске установе планирана су у блоку 13, у објектима социјалног становања (СС), на грађевинској парцели ЈС 6. Депандансе лоцирати у приземљима објеката, ка дворишној страни, тако да буду у директној вези са слободним површинама у оквиру блока.</p> <p>- У оквиру објеката је потребно планирати и простор за делатност радних јединица установа социјалне заштите чији је оснивач Град Београд и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Саветовалиште за едукативно – саветодавни рад са корисницима – најмање 4 просторије за рад са корисницима и санитарни чвор (за кориснике/особе са инвалидитетом и запослене) укупне корисне површине око 150 m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Дневни боравак деце и омладине ометене у развоју – простор површине око 520 m<sup>2</sup> у једном нивоу да задовољи стандарде за услугу дневног боравка капацитета 70 корисника.</li> <li>3. Дневни центар и клуб за стара лица – простор за 70 корисника укупне површине до 150 m<sup>2</sup> у приземљу, са прилазом за особе са инвалидитетом.</li> </ol> <p>§ За Стечену урбанистичку обавезу прихвата се: Закључак број: 5-2672/12-ГВ од 15. јуна 2012. године, а у вези са Акционим планом расељавања нехиђијенског насеља на траси приступних путева ка мосту преко реке Саве, XIX-01-56-213/2011 од 14. јуна 2012. године.</p>																

број објеката на парцели	<p>- Дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели.</p> <p>- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели осим отворених спортских терена, мобилијара за игру деце, вртно-архитектонских елемената и сл. и објеката у функцији техничке инфраструктуре.</p>
положај објекта на парцели	<p>- Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих.</p> <p>- Објекти су по положају слободностојећи.</p> <p>- Растојање између објеката мора бити мин. једна висина вишег објекта.</p> <p>- Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.</p>
индекс заузетости („3”)	<p>- Максимални индекс заузетости „3”= 35%.</p> <p>- Максимална површина подземних етажа је 45% површине парцеле.</p>
висина венца објекта (спратност – „С”)	<p>- Максимална висина венца дата је у односу на нулту коту.</p> <p>- СС: максимална висина венца – 15,0 m;</p> <p>- (што одговара спратности П+3+Пк)</p>
кота пода приземља	<p>- Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте.</p> <p>- Кота пода приземља може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>- На основу овог Плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација тавана у поткровље.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>- Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 65%.</p> <p>- Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 30%.</p> <p>- Планира се партерно озелењавање (затрављене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље, перенски засади и цветњаци) употребом репрезентативних врста садног материјала, који је физиолошки исправан и не налази се на листи алергених врста.</p> <p>- Стазе, слободне површине и степеншта, прекрити квалитетним засторима који функционално и естетски одговарају намени простора.</p> <p>- На слободним површинама, дозвољено је планирање паркинга, чесми и сл., што ће бити предмет даље пројектне разраде.</p> <p>- Овим планом утврђује се израда Главног пројекта пејзажног уређења.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>Паркирање за потребе социјалног становања обезбедити на припадајућој парцели према нормативу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,7 ПМ/1 стан,</li> <li>- а за потребе депанданса предшколске установе према нормативу:</li> <li>- 1,0 ПМ/1 групу (20-оро деце)</li> </ul>
архитектонско обликовање	<p>- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у грађевински контекст као и намену објекта.</p> <p>- Последња етажа се може извести као пун спрат или поткровље/мансарда (Пк) уз поштовање правила за максималну висину венца. Правило за изградњу пуног спрата примењује се у случају изградње објекта спратности мање од планиране максималне (без поткровља).</p> <p>- Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°.</p> <p>- Дозвољена је адаптација тавана ради проширења стамбеног простора и формирања поткровља (припајање постојећем стану у оквиру дозвољених урбанистичких параметара), без промене габарита и волумена објекта. У оквиру поткровља се не може формирати више етажа.</p> <p>- Висина назитка поткровља (Пк) износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>- Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.</p>
услови за оградњавање парцеле	<p>- Није дозвољено оградњавање комплекса.</p>

Социјално становање – блокови 13, 14, 15 и 16 / СС – ЈС1 до ЈС7	
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Предметне локације налази се у овину инжењерскогеолошког реона А1 и Б1. – Фундирање објеката вршити на крутим АБ – плочама по могућству ослоњеним на миоценске седименте које су на датом простору на промелјивој дубини од 1,2 до 6,10 m како не би дошло до ротације објекта услед неравномерног слегања. Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводити у кампадама од 2 до 2,5 m или изводити на шиповима укљештеним или ослоњеним у миоценске седименте. – У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
посебни услови	– У зони заштите далековода није дозвољена градња објеката. Могућа је градња паркинг простора.

Услови Секретаријата за социјалну заштиту, број: XIX-01-350-5-2016 од 12. маја 2016. године.

### 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

#### 5.1. Површине за становање – Зона „Сб”

##### 5.1.1. Подзона „Сб.1”

основна намена	– Вишепородично становање. – Објекти су слободностојећи, изграђени по ободу блока, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока. – Основна намена ове подзоне је становање.
компатибилност намене	– Компатибилна намена дозвољена у овој подзони је пословање. – Планирани однос основне и компатибилне намене износи: – у подзони Сб.1 – 100–80 : 0–20 – Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели. – Дозвољена је изградња помоћног објекта на парцели – гараже и оставе
услови за формирање грађевинских парцела	– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Минимална површина грађевинске парцеле је: – у подзони Сб.1 – 300 m <sup>2</sup> до максимум 880 m <sup>2</sup> (толеранција 1%), – Минимална ширина грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је: – у подзони Сб.1–12 m. (толеранција 1%) – Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродаван је фронт према једној улици. – Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне грађевинске парцеле, или пројекта парцелације у циљу уситњавања и формирања више грађевинских парцела које одговарају правилима овог плана. – Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима овог Плана. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом.

	– Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, интерни приступни пут, унутар границе истог мора имати посебну парцелу, одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати могућност окретања очекиваних возила у оквиру грађевинских парцела. Ширину приступног пута, у зависности од околних намена, односно од очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута, а грађевинска линија у односу на парцелу приступног пута се дефинише на растојању већем од 1/3 висине објекта. Уколико је 1/3 висине објекта мања од 3m растојање је минимум 3 m. – Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у зони Сб.1:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ППЗ</td> <td>КО Миријево Делови к.п.: 372/1 и 372/2</td> </tr> <tr> <td>ПП4</td> <td>КО Миријево Делови к.п.: 362/4, 362/2</td> </tr> <tr> <td>ПП5</td> <td>КО Миријево Делови к.п.: 361/4, 361/3</td> </tr> <tr> <td>ПП6</td> <td>КО Миријево Целе к.п.: 362/1 Делови к.п.: 362/5</td> </tr> <tr> <td>ПП7</td> <td>КО Миријево Целе к.п.: 361/1 Делови к.п.: 361/5</td> </tr> </tbody> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле	ППЗ	КО Миријево Делови к.п.: 372/1 и 372/2	ПП4	КО Миријево Делови к.п.: 362/4, 362/2	ПП5	КО Миријево Делови к.п.: 361/4, 361/3	ПП6	КО Миријево Целе к.п.: 362/1 Делови к.п.: 362/5	ПП7	КО Миријево Целе к.п.: 361/1 Делови к.п.: 361/5
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле												
ППЗ	КО Миријево Делови к.п.: 372/1 и 372/2												
ПП4	КО Миријево Делови к.п.: 362/4, 362/2												
ПП5	КО Миријево Делови к.п.: 361/4, 361/3												
ПП6	КО Миријево Целе к.п.: 362/1 Делови к.п.: 362/5												
ПП7	КО Миријево Целе к.п.: 361/1 Делови к.п.: 361/5												
положај објекта на парцели	– Објекти су по положају: у подзони Сб.1 – слободностојећи; – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и/или растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама. – Максимална површина подземних етажа је 70% површине парцеле.												
растојање од бочне границе парцеле	– Објекат, без отвора, мора бити постављен на минимум 2,0 m од бочних граница парцеле. – Отварање отвора помоћних просторија (парапет 1,8 m) на бочним фасадама могуће је на растојању мин. 2,5 m од бочне границе парцеле. – Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању од бочне границе парцеле: мин. 4,0 m за објекте спратности до П+2; мин. 4,5 m за објекте спратности П+2+Пк. Растојања се не примењују на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000)												
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 дубине парцеле, на ком је могуће отварање свих отвора. – Растојања се не примењују на парцелама на којима је дефинисана минимална задња грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000) на којој је могуће отварање свих отвора. Напомена: Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле.												
помоћни објекти	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте, максималне површине 30 m <sup>2</sup> . – Минимално удаљење помоћног од главног објекта на парцели је висина венца помоћног објекта. – Максимална висина помоћних објеката је 3,5 m (до коте венца) и максимално 4,5 m (до коте слемена).												
индекс изграђености парцеле („И”)	– у подзони Сб.1: индекс изграђености „И”=1,0. – Изузетак су катастарске парцеле у блоку 11 код којих је индекс изграђености „И”=1,5. – Изузетак су делови катастарске парцеле 883 КО Миријево у блоковима 13 и 16 код којих је индекс изграђености „И”=1,5.												
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца дата је у односу на нулту когу. – У подзони Сб.1: максимална висина венца – 11,8 m; (што одговара спратности П+2+Пк)												

кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте.</li> <li>– Коту пода приземља објеката и терене између објеката и саобраћајнице обавезно прилагодити нивелети планиране приступне саобраћајнице.</li> <li>– Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</li> <li>– Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> <li>– Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте.</li> <li>– На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нulta кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице.</li> <li>– На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.</li> <li>– Кота пода приземља, када парцела излази на два прилаза, горњи и доњи, не може бити виша од нивелете горње саобраћајнице.</li> </ul>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољава се надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица не морају се обезбедити нова паркинг места.</li> <li>– Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адаптација тавана у поткровље.</li> <li>– За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица и тргова важи следеће:</li> <li>– На основу овог Плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација тавана у поткровље.</li> <li>– За све постојеће објекте чија растојања од бочних и задње границе парцеле нису у складу са датим правилима у овом Плану, као и на постојећим објектима који прелазе новопланиране грађевинске линије, а не залазе у новопланиране регулације важи следеће:</li> <li>– Осим текућег, инвестиционог одржавање оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адаптација тавана ради проширења стамбеног простора и формирања поткровља (припајање постојећем стану у оквиру дозвољених урбанистичких параметара), без промене габарита и волумена објекта.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%.</li> <li>– Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 30%.</li> <li>– Индивидуално становање подразумева очување постојећих амбијенталних целина где доминирају мање парцеле са предбаштама, окућницама, баштама и вртним елементима.</li> <li>– На местима где ће се постојеће становање трансформисати обавезно је током даље разраде евидентирати и заштитити сву квалитетну вегетацију која ће бити укључена у новопланирани фонд зеленила.</li> </ul>
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за:</li> <li>– становање: 1,1 ПМ / стану</li> <li>– трговинске садржаје: 1 ПМ / 50 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>– пословни простор: 1 ПМ / 60 m<sup>2</sup> БРГП</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</li> <li>– Последња етажа се може извести као пун спрат или поткровље/мансарда (Пк) уз поштовање правила за максималну висину венца. Правило за изградњу пуног спрата примењује се у случају изградње објекта спратности мање од планиране максималне (без поткровља).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°.</li> <li>– Дозвољена је адаптација тавана ради проширења стамбеног простора и формирања поткровља (припајање постојећем стану у оквиру дозвољених урбанистичких параметара), без промене габарита и волумена објекта. У оквиру поткровља се не може формирати више етажа.</li> <li>– Висина назитка поткровља (Пк) износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</li> <li>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без пренуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.</li> </ul>
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољено је оградивање грађевинских парцела у подзони С6.1.</li> <li>– Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограджује.</li> <li>– Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.</li> </ul>
минимални степењ опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предметна локација налази се у овину инжењерскогеолошког реона А1.</li> <li>– Фундирање објеката вршити на крутим АБ – плочама</li> <li>– Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводити у кампадама од 2 до 2,5 m или изводити на шиповима укљештеним или ослоњеним у миоценске седименте.</li> <li>– У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</li> </ul>
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У зони заштите далеководна није дозвољена градња објеката. Могућа је градња паркинг простора.</li> </ul>

### 5.1.2. Подзона „С6.2”

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Вишепородично становање.</li> <li>– Објекти су слободностојећи, двојни и у низу, изграђени по ободу блока, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока.</li> <li>– Основна намена ове подзоне је становање.</li> </ul>
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Компатибилна намена дозвољена у овој подзони је пословање.</li> <li>– Планирани однос основне и компатибилне намене износи: у подзони С6.2 – 100-80 : 0-20</li> <li>– Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле.</li> <li>– Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл.</li> </ul>
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели.</li> </ul>
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу.</li> <li>– Минимална површина грађевинске парцеле је:</li> <li>– у подзони С6.2 – 300 m<sup>2</sup> (слободностојећи и двојни) и 250 m<sup>2</sup> (низ) (толеранција 1%)</li> <li>– Минимална ширина грађевинске парцеле према улици са које има колски приступ је:</li> <li>– у подзони С6.2 – 12 m (слободностојећи и двојни) и 10 m (низ) (толеранција 1%).</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродаван је фронт према једној улици.</li> <li>- Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне грађевинске парцеле, или пројекта парцелације у циљу уситњавања и формирања више грађевинских парцела које одговарају правилима овог Плана.</li> <li>- Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима овог Плана.</li> <li>- Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим Планом.</li> <li>- Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, интерни приступни пут, унутар границе истог мора имати посебну парцелу, одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати могућност окретања очекиваних возила у оквиру грађевинских парцела. Ширину приступног пута, у зависности од околних намена, односно од очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.</li> <li>- За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута, а грађевинска линија у односу на парцелу приступног пута се дефинише на растојању већем од 1/3 висине објекта. Уколико је 1/3 висине објекта мања од 3 m растојање је минимум 3 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте.</li> <li>- На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице.</li> <li>- На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.</li> <li>- Кота пода приземља, када парцела излази на два прилаза, горњи и доњи, не може бити виша од нивелете горње саобраћајнице.</li> </ul>
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Објекти су по положају:</li> <li>- у подзони Сб.2 – слободностојећи, двојни или у низу.</li> <li>- Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и/или растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</li> <li>- За изградњу једнострано и двострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласност власника/корисника суседних парцела, чиме се и они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле.</li> <li>- Није дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.</li> <li>- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама.</li> <li>- Максимална површина подземних етажа је 70% површине парцеле.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољава се надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркиннг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица не морају се обезбедити нова паркиннг места.</li> <li>- Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адаптација тавана у поткровље.</li> <li>- За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица и тргова важи следеће:</li> <li>- На основу овог Плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене. Није дозвољена доградња нити адаптација тавана у поткровље.</li> <li>- За све постојеће објекте чија растојања од бочних и задње границе парцеле нису у складу са датим правилима у овом Плану, као и на постојећим објектима који прелазе новопланиране грађевинске линије, а не залазе у новопланиране регулације важи следеће:</li> <li>- Осим текућег, инвестиционог одржавање оваквих објеката до њихове замене, дозвољена је адаптација тавана ради проширења стамбеног простора и формирања поткровља (припајање постојећем стану у оквиру дозвољених урбанистичких параметара), без промене габарита и волумена објекта.</li> </ul>
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Објекат, без отвора, мора бити постављен на минимум 2,0 m од бочних граница парцеле.</li> <li>- Отварање отвора помоћних просторија (папапет 1,8 m) на бочним фасадама могуће је на растојању мин. 2,5 m од бочне границе парцеле.</li> <li>- Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању од бочне границе парцеле: мин. 4,0 m за објекте спратности до П+2; мин. 4,5 m за објекте спратности П+2+Пк.</li> <li>Растојања се не примењују на парцелама на којима је дефинисана минимална бочна грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000)</li> <li>- Узидани објекти не смеју имати отворе на бочној граници, где је постављен као узидан.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 45%.</li> <li>- Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 30%.</li> <li>- На местима где ће се постојеће становање трансформисати обавезно је током даље разраде евидентирати и заштитити сву квалитетну вегетацију која ће бити укључена у новопланирани фонд зеленила.</li> </ul>
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 дубине парцеле, на ком је могуће отварање свих отвора.</li> <li>- Растојања се не примењују на парцелама на којима је дефинисана минимална задња грађевинска линија (граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000) на којој је могуће отварање свих отвора.</li> <li>Напомена: Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>За планиране садржаје потребан број паркиннг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за:</li> <li>- становање: 1,1 ПМ / стану</li> <li>- трговинске садржаје: 1 ПМ / 50 m<sup>2</sup> БРПП</li> <li>- пословни простор: 1 ПМ / 60 m<sup>2</sup> БРПП</li> </ul>
индекс заузетости парцеле („З”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- у подзони Сб.2: слободностојећи, двојни: индекс заузетости „З” = 40% низ: индекс заузетости „З” = 55%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</li> <li>- Последња етажа се може извести као пун спрат или поткровље/мансарда (Пк) уз поштовање правила за максималну висину венца. Правило за изградњу пуног спрата примењује се у случају изградње објекта спратности мање од планиране максималне (без поткровља).</li> <li>- Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°.</li> <li>- Дозвољена је адаптација тавана ради проширења стамбеног простора и формирања поткровља (припајање постојећем стану у оквиру дозвољених урбанистичких параметара), без промене габарита и волумена објекта. У оквиру поткровља се не може формирати више етажа.</li> <li>- Висина наитка поткровља (Пк) износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лобу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</li> <li>- Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.</li> </ul>
висина венца објекта (спратност – „С”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимална висина венца дата је у односу на нулту коту.</li> <li>- У подзони Сб.2: максимална висина венца – 11,8 m; (што одговара спратности П+2+Пк)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела у подзони Сб.2.</li> <li>- Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.</li> <li>- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.</li> </ul>
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кота пода приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте.</li> <li>- Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</li> <li>- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела у подзони Сб.2.</li> <li>- Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.</li> <li>- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.</li> </ul>

минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Предметна локација налази се у овире инжењерскогеолошког реона А1. – Фундирање објеката вршити на крутим АБ – плочама – Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводити у кампадама од 2 до 2,5 m или изводити на шиповима укљештеним или ослоњеним у миоцenske седименте. – У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5.2. Комерцијалне зоне и градски центри – Зона „К4”

основна намена	– Основна намена у овој зони је пословно-трговачки садржаји са вишестажном подземном гаражом. – Није дозвољено увођење стамбене намене.						
број објеката на парцели	– Дозвољена је изградња једног објекта на јединственој грађевинској парцели.						
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у зони К4: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле</th> </tr> <tr> <td>ГП1</td> <td>КО Миријево Целе к.п.: 506/4, 507/1 Делови к.п.: 505/2, 505/3, 508/1, 509/1</td> </tr> <tr> <td>ГП2</td> <td>КО Миријево Целе к.п.: 507/3, 513/3, 508/4 Делови к.п.: 507/4, 509/4, 509/2, 512/1.</td> </tr> </table> – Границе грађевинских парцела дефинисаних овим Планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију. Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле	ГП1	КО Миријево Целе к.п.: 506/4, 507/1 Делови к.п.: 505/2, 505/3, 508/1, 509/1	ГП2	КО Миријево Целе к.п.: 507/3, 513/3, 508/4 Делови к.п.: 507/4, 509/4, 509/2, 512/1.
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле						
ГП1	КО Миријево Целе к.п.: 506/4, 507/1 Делови к.п.: 505/2, 505/3, 508/1, 509/1						
ГП2	КО Миријево Целе к.п.: 507/3, 513/3, 508/4 Делови к.п.: 507/4, 509/4, 509/2, 512/1.						
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају: – у зони К4 – слободностојећи. – Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле.						
индекс заузетости парцеле („З”)	– у зони К4: индекс заузетости „З” = 50%						
висина венца објекта (спратност – „С”)	– Максимална висина венца објекта је 13,5 m у односу на нулту коту. – (што одговара спратности П+3)						

кота пода приземља	– Кота пода приземља не може бити нижа од нулте коте. – Кота пода приземља може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%. – Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 15%. – Сачувати постојећу квалитетну вегетацију на парцели. – 1–2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). – За садњу применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине. – Засену планираних паркинг места обавити садњом дрворедних садница високих лишћара. – Овим планом утврђује се израда Главног пројекта пејзажнoг уређења.
решење саобраћаја/паркирања	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – трговинске садржаје: 1 ПМ / 50 m <sup>2</sup> БРГП – пословни простор: 1 ПМ / 60 m <sup>2</sup> БРГП – угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање према улици. – Обавезно је оградивање према Миријевском потоку. – Оградивање живом зеленом оградом или транспарентном оградом је до 1,40 m висине. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m. Ограда се поставља тако да стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се оградњује.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– Предметна локација налази се у овире инжењерскогеолошког реона А2. – Обухвата алувијалну равну Миријевског потока и до улице Миријевски булевар. Изградња пословно комерцијалне зоне и градски центар могуће је градити на алувијално-пролувијалном тлу дебљине око 10 m под условом да кота фундарања буде минимално 0,5 m изнад максималног нивоа Миријевског потока (стогодишње воде). – Обезбеђење темељног ископа вршити по посебном пројекту. Радове изводити у кампадама од 2 до 2,5 m. – У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. + ново) (оријентационо)
Површина плана	32,36 ha	32,36 ha
БРГП становања	42 000 m <sup>2</sup>	244 630 m <sup>2</sup>
БРГП пословања	0 m <sup>2</sup>	52 282 m <sup>2</sup>
БРГП социјалног становања	0 m <sup>2</sup>	30 581 m <sup>2</sup>
БРГП комуналних објеката	200 m <sup>2</sup>	897 m <sup>2</sup>
<b>БРГП укупно</b>	<b>42 200 m<sup>2</sup></b>	<b>297 810 m<sup>2</sup></b>
број станова	883	2992
бр. становника укупно	2560	8676
густина становника	79 st/ha	268 st/ha

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	површина блока м2	зона/намена	површина зоне м2	намена	под објектом м2	БРГП становања м2	БРГП пословања м2	БРГП комун. обј. м2	БРГП укупно м2	"Г" индекс изград.	"З" индекс заузет. (%)
1а	1,314.86	К4	1,314.86	100% пословање	657.43	0.00	2,629.72	0.00	2,629.72		50
16	1,892.57	К4	1,892.57	100% пословање	946.28	0.00	3,785.14	0.00	3,785.14		50
	3,094.08	ВП1, ВП2, ВП3 - МИРИЕВСКИ ПОТОК	3,094.08	ВОДНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
2а	870.81	ЗП1-П	870.81	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
26	11,426.61	ЗП2-П	4,773.47	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		С6.2	6,402.97	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	3,521.63	10,244.75	2,561.19	0.00	12,805.94		55
		ЗП3-СК1	250.17	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
3	6,536.25	С6.1	6,536.25	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	2,614.50	5,229.00	1,307.25	0.00	6,536.25	1.0	
4	6,999.54	С6.1	6,936.80	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	2,774.72	5,549.44	1,387.36	0.00	6,936.80	1.0	
		ИП9-ТКО	62.74	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	11,716.78	С6.2	11,716.78	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	6,444.23	18,746.85	4,686.71	0.00	23,433.56		55
6	7,568.79	С6.1	7,568.79	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	3,027.52	6,055.03	1,513.76	0.00	7,568.79	1.0	
7	17,766.42	С6.1	8,372.15	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	3,348.86	6,697.72	1,674.43	0.00	8,372.15	1.0	
		С6.2	7,433.92	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	4,088.66	11,894.27	2,973.57	0.00	14,867.84		55
		ЗП8-З3	1,861.83	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		ИП4-ТС2	39.39	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		ИП1-ТС	59.12	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
	30.00	ИП3-ТС1	30.00	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
8	30,679.03	З3-ЗП СМТ	163.83	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У РЕГ. СМТа	0	0	0	0	0		
		С6.1	10,847.00	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	4,338.80	8,677.60	2,169.40	0.00	10,847.00	1.0	
		ЗП4-З3	19,638.38	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		ИП5-ТС3	29.82	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
9	23,881.94	С6.1	16,593.14	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	6,637.25	13,274.51	3,318.63	0.00	16,593.14	1.0	
		С6.2	7,288.80	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	4,008.84	11,662.08	2,915.52	0.00	14,577.61		55
10	9,581.43	С6.1	9,581.43	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	3,832.57	7,665.14	1,916.29	0.00	9,581.43	1.0	
10а	1,153.63	С6.1	1,044.19	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	417.68	835.35	208.84	0.00	1,044.19	1.0	
		ИП7-ТС4	109.44	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
11	3,105.39	С6.1	3,105.39	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	1,242.16	2,484.31	621.08	0.00	3,105.39	1.0	
12	34,066.65	КП1-РД	4,487.01	РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ	897.40	0.00	0.00	897.40	897.40		20
		С6.1	29,579.64	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	11,831.86	23,663.71	5,915.93	0.00	29,579.64	1.0	
13	44,913.04	С6.1	11,152.50	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	4,461.00	8,922.00	2,230.50	0.00	11,152.50	1.0	
		С6.2	4,676.99	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	2,572.34	7,483.18	1,870.80	0.00	9,353.98		55
		ЈС4,ЈС6,ЈС7-СС	16,248.20	100% становање	5,686.87	32,496.40	0.00	0.00	32,496.40		35
		ЗП7-З3	12,774.49	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		ИП6-ТС6	30.00	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
		ИП8-ТС6	30.86	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
14	4,676.65	ЈС5-СС	2,150.14	100% становање	752.55	4,300.28	0.00	0.00	4,300.28		35
15	5,118.39	ЈС2-СС	5,073.25	100% становање	1,775.64	10,146.51	0.00	0.00	10,146.51		35
		ИП2-ТС	45.1317	ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		
16	25,897.00	ЈС3-СС	4,877.58	100% становање	1,707.15	9,755.16	0.00	0.00	9,755.16		35
		ЈС1-СС	2,231.37	100% становање	780.98	4,462.74	0.00	0.00	4,462.74		35
		С6.1	18,788.05	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	7,515.22	15,030.44	3,757.61	0.00	18,788.05	1.0	
17	4,038.06	С6.1	4,038.06	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	1,615.23	3,230.45	807.61	0.00	4,038.06	1.0	
18	5,473.96	С6.1	5,473.96	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	2,189.58	4,379.16	1,094.79	0.00	5,473.96	1.0	
19	6,561.37	С6.2	6,076.54	становање : могуће пословање 100 - 80% : 0 - 20%	3,342.10	9,722.46	2,430.62	0.00	12,153.08		55
		ЗП5-СК2	484.83	ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0	0	0	0	0		0
укупно	268,363		268,363		94,039.65	244,629.77	52,282.03	897.40	297,809.21		

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета – оријентационо

Напомена: За подзону С6.2 у табели су приказани максимални параметри у случају изградње објеката који формирају низ. У случају изградње слободностојећих и двојних објеката примењује се „З”=40%.

ЗОНА/ намена		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
		"И" индекс изграђености парцеле	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	"С" макс. висина венца/спратност	"И" индекс изграђености парцеле	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	"С" макс. висина венца/оријентациона спратност
С6.1	(слободностојећи)	1,0	/	60 (30 у директном контакту са тлом)	11,8/ (П+2+Пк)	2,8 (+15% угаони)	50 (+15% угаони)	50 10 у директном контакту са тлом	12,0 м/ (П+2+Пк)
С6.2	(слободностојећи)	/	40	60 (30 у директном контакту са тлом)	11,8/ (П+2+Пк)	2,8 (+15% угаони)	50 (+15% угаони)	50 10 у директном контакту са тлом	12,0 м/ (П+2+Пк)
	(двојни)	/	40	60 (30 у директном контакту са тлом)	11,8/ (П+2+Пк)	2,8 (+15% угаони)	60 (+15% угаони)	40 10 у директном контакту са тлом	18,0 м/ (П+4+Пк)
	(низ)	/	55	45 (30 у директном контакту са тлом)	11,8/ (П+2+Пк)	2,8 (+15% угаони)	60 (+15% угаони)	40 10 у директном контакту са тлом	18,0 м/ (П+4+Пк)
СС (у доносу на зону С6 - слободностојећи)		/	35	65 (30 у директном контакту са тлом)	15,0/ (П+3+Пк)	2,8 (+15% угаони)	50 (+15% угаони)	50 (30 у директном контакту са тлом)	12,0 м/ (П+2+Пк)
К4		/	50	50 (15 у директном контакту са тлом)	13,5/ (П+3)	2,0	80	20 5 у директном контакту са тлом	12,0 м/ (П+2)

**Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по ПГР-у**

#### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројеката парцелације и препарцелације, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Услов за реализацију саобраћајница на местима укрштања са постојећим далеководима 35 kV, на којима међусобно растојање не задовољава минималне вредности, је каблирање далековода.

#### 1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог Плана, Регулациони план насеља Миријево („Службени лист Града Београда”, бр. 20/02) због промене регулација улица и правила уређења и грађења.

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, Детаљни урбанистички план за изградњу надземних водова 400 kV од ТС 400/220 kV „Београд VIII” до границе ДУП-а градског парка „Звездара” и изградњу надземних водова 110 kV од постојећег надземног вода до границе ДУП-а градског парка „Звездара” („Службени лист Града Београда”, број 28/87).“

Ступањем на снагу овог плана допуњује се, у границама овог плана, План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, („Службени лист Града Београда”, број 24/13) због прикључења инфраструктуре.

#### 2. Фазност реализације плана

Приликом реализације изградње на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећег далековода 35 kV, до његовог каблирања, потребно је прибављање сагласности „ЕПС Дистрибуције”.

Приликом реализације изградње на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећег далековода 110 kV који је планиран за укидање, до његовог укидања обавезно је прибављање сагласности „Електро мрежа Србије”.

Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који се гради уз задовољење Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

**3. Локације које се разрађују пројектом (пре)парцелације**

Даља разрада пројектима (пре)парцелације прописана је у зонама обавезне израде пројеката парцелације и препарцелације, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом.

**4. Локације које се разрађују јединственим урбанистичким пројектом**

Даља разрада јединственим урбанистичким пројектом прописана је за планирану подзону С6.2 у Блоку 13, КО Миријево, делови к.п.: 865/1, 3552/1, 3552/9, 865/5 и 330/2, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из граф. прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Саставни део овог плана су и:

**II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

0.	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА – САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ НА ОРТОФОТО СНИМКУ	Р 1: 2.500
1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
3.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА	Р 1:1.000
3.1–3.4	ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ УЛИЦА	Р 1:1.000/100
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:1.000
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
5.1 – 5.10	УЗДУЖНИ ПРОФИЛИ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	Р 1:1.000/100
6.1.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6.2.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
8.	СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:1.000
9.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
9. Извод из ПГР-а Београда
10. Извод из Регулационог плана насеља Миријево
11. Извештај о извршеној стручној контроли концепта плана
12. Концепт плана
13. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Елаборат о могућностима и условима градње објекта у близини и испод ДВ 110 kV, на подручју ПДР насеља Миријево, део макрограђевинског блока „В”

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1д | Топографски план са границом плана  | Р 1:1.000 |
| 2д | Катастарски план са радног оригинала са границом плана                        | Р 1:1.000 |
| 3д | Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана | Р 1:1.000 |
| 4д | Упоредни приказ саобраћајног решења и решења из РП насеља Миријево            |           |
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-103/17-С, 20. априла 2017. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



**САДРЖАЈ**

	Страна
План детаљне регулације дела уличне мреже стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику са денивелисаним прелазом преко железничке пруге, градска општина Чукарица-----	1
План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока „В”, на локацији „Орловско насеље”, градска општина Звездара -----	18

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15