



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 38

16. јун 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. јуна 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТРАМВАЈСКЕ МРЕЖЕ НА НОВОМ БЕОГРАДУ У ЗОНИ ДЕПОА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 62/15) (у даљем тексту: одлука), коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 23. октобра 2015. године.

Циљ израде плана је проширење трамвајске мреже и успостављање трамвајског саобраћаја у улицама Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета, чиме би се остварила функционална веза трамвајске пруге Моста на Ади са трамвајском пругом у Улици Јурија Гагарина.

Поступак раног јавног увида у план је обављен и комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана) на 197. седници, одржаној 26. јула 2016. године.

Очекивани ефекти планирања, односно израде Плана детаљне регулације су:

- растерећење постојећих саобраћајница око планиране позиције аутобуске и железничке станице у Блоку 42,
- квалитетније опслуживање блокова 67, 67а, 66 и 66а јавним превозом,
- одговарајућа инфраструктурна опремљеност простора.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Нови Београд, односно обухвата делове регулација постојећих улица

Јурија Гагарина и Ђорђа Станојевића и Булеvara Црвене армије (Др. Агостина Нета) и поклапа се са границама припадајућих катастарских парцела.

Површина обухваћена планом износи око 7.7 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Део парцела

к.п. 6694/1, 6690/1, 2883/8, 6692, 2896/1, 6786, 6691/1, 6695/1, 5289,

Целе парцеле

к.п. 6693.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 62/15)

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – „Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту План генералне регулације).

Према наведеном Плану генералне регулације, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– мрежа саобраћајница.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

Претежна намена унутар предметног простора је:

– мрежа саобраћајница.

Постојеће саобраћајне површине

У оквиру границе плана, налази се Улица Јурија Гагарина која према функционално рангираној уличној мрежи града има ранг магистрале, Улица Ђорђа Станојевића у рангу улице другог реда, као и Булевар Црвене армије (Др Агостина Нета) који припада секундарној уличној мрежи.

У постојећем стању Улицом Ђорђа Станојевића саобраћају возила аутобуског, док Улицом Јурија Гагарина саобраћају возила аутобуског и трамвајског подсистема ЈППП-а.

У Блоку 66, између Булевара Црвене армије и Ђорђа Станојевића налази се комплекс ГСП-а који се састоји из трамвајског депоа „Сава” и аутобуског депоа „Нови Београд”.

Дуж Булевара Црвене армије (у средишњем делу) положена је једноколосечна трамвајска пруга, која представља техничку везу постојећег трамвајског депоа „Сава” са трамвајских линија у Улици Јурија Гагарина. Такође, трамвајском депоу се приступа и из Улице Ђорђа Станојевића у којој је положена двоколосечна трамвајска пруга. Аутобуском депоу се приступа из Улице Ђорђа Станојевића.

У граници плана налазе се аутобуска стајалишта ЈППП-а у Улици Ђорђа Станојевића и Јурија Гагарина, као и трамвајска стајалишта у Улици Јурија Гагарина.

Такође, на удаљености од око 400 m пролази линија БГ воза на линији Батајница – Панчевачки мост чија се станица „Нови Београд” налази на удаљености од око 550 m.

У постојећем стању паркирање је организовано у регулацији Улице Ђорђа Станојевића (на делу код уласка у аутобуски депо, у оквиру крајње десне коловозне траке), као и у регулацији Булевара Црвене армије (Др. Агостина Нета) у делу северно од раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића (управно организована паркинг места).

Са јужне стране Улице Јурија Гагарина изведена је двосмерна бицикличка стаза која даље води преко моста на Ади ка садржајима унутар комплекса Аде Циганлије, односно преко Улице антифашистичке борбе ка центру Новог Београда.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

– МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

– магистрална саобраћајница – део Улице Јурија Гагарина, односно раскрсница Јурија Гагарина са Булеваром црвене армије (Др Агостина Нета);

– улица првог реда – Улица Ђорђа Станојевића, на делу од Булевара црвене армије (Др Агостина Нета) до Марка Христића;

– улица другог реда – Булевар црвене армије (Др Агостина Нета), на делу између саобраћајница Јурија Гагарина и Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП).

У оквиру регулација наведених саобраћајница планирају се:

– трамвајска пруга;

– површине за коловоз, паркинге и тротоаре;

– зелене површине;

– бицикличка стаза;

– место за пуњење електро аутобуса;

– места за трамвајска и БУС стајалишта.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha)	%	планирано (ha)	%
Мрежа саобраћајница	7,7	100	7,7	100
УКУПНО	7,7	100	7,7	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категорија терена” Р 1:1.000)

За потребе израде плана урађен је наменски елаборат 2016. године, од стране предузећа „Тилекс” из Београда. Предметно подручје, припада алувијалној равни реке Саве – Новобеоградском алувијалном платоу. Пре почетка савремених грађевинских радова терен је вештачки нивелисан насипањем претежно насипом од рефулираног песка, ливничке шљаке и глине преко забарене површине. Природна кота терена је износила око 72,00–73,70 мнв. Насипањем, формирана је садашња кота терена од око 75,00–78,68 мнв.

Геолошку основу терена изграђују седименти терцијера који су представљени маринском лапоровитом глином. Преко седимената терцијера, током периода квартара формиране су језерске творевине, алувијално-језерске творевине (песковито-шљунковити нанос са „Corbicula Fluminialis”) који се појављују испод коте сса 63 мнв, и алувијалне насlage (прашинасто-песковити нанос „фација поводња”, глиновито-прашинасти нанос „фација мртваја” и прашинасто-песковито-шљунковитим наносом „фација корита”). Терен прекрива техногени насип на целом истражном простору.

На самој локацији плана детаљне регулације не уочавају се видне инжењерскогеолошке промене и процеси, а који би могли бити лимитирајући у погледу стабилности терена.

На основу анализе резултата досадашњих истраживања у хидрогеолошком погледу терен је сложених карактеристика. Истраживањима констатоване су две врсте издани, збијеног типа, горња слободна и доња сапета. Слободна издан, формирана је у прашинасто-песковитом наносу где се ниво издани налази на 4–6 m, тј. на коти 70–72 мнв. при макс. водостају реке Саве и Дунава у коинциденцији са мах. нивоом подземних вода из залеђа Бежанијске косе, треба очекивати мах. ниво слободне издани до коте 74 мнв. Прихрањивање ове издани се врши инфилтрацијом површинских вода, а делимично при високом водостају, из реке Саве. Сапета издан, формирана је у алувијално-језерским творевинама. Ова издан је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. При одлучивању о коришћењу подземних вода неопходно је претходно извршити хемијске и бактериолошке анализе, као и анализирати утицај на промену напонског стања и величину слегања објеката у зони развоја депресионе криве.

Сеизмичност терена у зони ДЕПО-а дефинисана је са 8° МЦС и коефицијентом сеизмичности $K_s = 0,043-0,050$ и проверити преко еко кода за одређену врсту и карактеристике објекта.

Подручје предметног Плана детаљне регулације, на основу стања и својстава у терену (морфолошких, литолошког састава, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких карактеристика), сврстава се у један инжењерскогеолошки рејон – рејон А.

Подручје инжењерско-геолошког рејона А захвата део алувијалне равни реке Саве са котом терена око 73,30–77,90 m. Терен је вештачки нивелисан насипом од рефулираног песка дебљине 3,5–5,0 m и урбанизован је (изграђени су објекти високоградње, саобраћајнице и техничка инфраструктура). У приповршинском делу (бивша површина терена) је изграђен од стишљивих алувијалних прашинасто-песковитих глина и муљева, дебљине 3,7–7,2 m. Глине су мекане, водом засићене и јаче до средње стишљиве. До дубине од 13,6–43,5 m терен је изграђен од алувијално-језерских шљунковитих пескова. Карбонатно-лапоровити комплекс неогена чини подину кварталних седимената, који се појављује на променљивој дубини преко 25–70 m и тоне ка Срему што је последица тектонских померања крајем миоцена, а током Савске орогенезе.

Техногени насип чини данашњу површину терена на целом простору предметног ПДР-а и условно је повољан, односно повољан за дате геотехничке услове реконструкције трамвајске мреже на Новом Београду у зони Депо-а.

При изградњи саобраћајница и ископа ровова за техничку инфраструктуру биће ангажован углавном насип од рефулираног песка. Као подтло за саобраћајнице, насип од рефулираног песка је условно повољних својстава. Према нормама ГН-200 припада I–II категорији земљишта. Потребно је да се предвиди подграђивање свих ровова за потребе изградње инфраструктуре, дубљих од 1,0 m.

Појаву подземне воде при ископу ровова треба очекивати најчешће на дубини 2,1 до 5,4 m од површине терена. Дотицај подземне воде може бити значајан уколико се земљани радови изводе при високом нивоу воде у реци Сави.

Насип од рефулираног песка може се користити за затрпавање канализационих траншеја, као и за потребе нивелационог уређења и израду саобраћајница (као „подтло“) уз адекватне услове уградње и збијања.

Реконструкција трамвајске мреже у зони Депо-а на обухвату предметног плана може се обавити на постојећој подлози, техногеном насипу под следећим условима:

Коловозну конструкцију, односно коловозни застор радити у дебљини 30–50 cm од шљунка природне гранулације или мешавине иберлауфа и шљунка природне гранулације у сразмери 1:1, дебљине $d=30-50$ cm уз евентуалну локалну замену подтла и исти збијати до постизања збијености од $M_s=40.000$ kN/m². Претходно треба извршити планирање и збијање подтла уз постизање збијености $M_s=30.000-35.000$ kN/m². Након израде насипа од шљунка (постелице) насипати слој туцаника дебљине око 20–30 cm и збијати до постизања збијености $M_s=50.000$ kN/m². Затим се поставља слој бито-шљунка дебљине 9–12 cm и завршни и хабајући слој асфалта уколико се ради о флексибилној конструкцији. Контролна мерења збијености вршити опитом кружне плоче пречника 300 mm у статичким и динамичким условима након успостављања корелационе везе (коефицијента). Дати услови пројектовања и изградње саобраћајне мреже имају за циљ да обезбеде стабилност и функционалност, умање саобраћајну буку и негативан ефекат вибрација на објекте у окружењу.

На изведеним постојећим трасама колосека у зони Депо-а нису уочене деформације и улегнућа. То доводи до закључка да постојеће техногено тло задовољава услове подлоге за извођење реконструкције трамвајске мреже под геотехничким условима, претходно датим у овом елаборату. Препоручује се геотехнички надзор у фази извођења радова, у циљу верификације стања на терену и евентуално потребне корекције, ради постизања стабилности и функционалности објеката.

У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања прекину радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, број: Р 3062/16 од 8. августа 2016. године

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије у обухвату предметног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара. Постојећи дрвореди у регулацији улица, Јурија Гагарина, Марка Христића, Милутина Миланковића и Др Агостина Нета имају функцију еколошких коридора од локалног значаја (представљају станишта и коридоре за кре-

тање врста, обезбеђују природно кружење атмосферских вода, заштиту од негативних утицаја саобраћаја и др.), а самим тим и важну улогу у очувању природе.

Планирано проширење трамвајске мреже и успостављање трамвајског саобраћаја у улицама Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета трајно ће проузроковати сечу већег броја дрворедних стабала и укидање травних баштица у разделним тракама саобраћајница. У складу са новонасталим просторним могућностима и ограничењима, планским решењем предвиђена је садња појединачних стабала и/или групе стабала са шибљем (по пунктовима). На овај начин се у извесној мери формирају станишта и коридори за различите врсте флоре и фауне, обезбеђује природно кружење атмосферских вода, као и заштита од негативних утицаја саобраћаја у зони кретања пешака и бициклиста.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- пре започињања планираних радова извршити валоризацију и заштиту постојећих дрворедних/појединачних стабала;

- у току извођења радова извршити садњу нових садница дуж трасе дрвореда, на местима где она недостају или уколико је потребно заменити оболела/оштећена стабла;

- изузетно сечу појединачних стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

- за формирање дрвореда користити школоване саднице аутохтоних врсте лишћарских стабала, прилагођене локалним климатским условима, отпорне на аерозагађење;

- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералшко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и у року од 8 дана обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине, а налаз заштитити до доласка овлашћеног лица.

Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1522/3 од 30. августа 2016. године), Секретаријат за заштиту животне средине (Решење број 501.2-72/2016-V-04 од 7. октобра 2016. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (Услови број VII/3 8567/1 од 5. октобра 2016. године).

2.2.3. Заштита животне средине

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу урбанистичке мере прописане решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр. IX-03 бр. 350.14-36/15 од 21. септембра 2015. године („Службени лист Града Београда”, број 60/15). У току спровођења плана потребно је:

- радове на изградњи трамвајске пруге, контактне мреже и стајалишта извести у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ту врсту објеката и радова;

- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент; поставити одговарајуће ивичњаке којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- испод главног строја пруге уградити еластомере који могу у одређеној мери редуковати буку и вибрације;

- извршити валоризацију и заштиту постојећих дрвореда и појединачних стабала, сачувати вредну вегетацију у границама предметног плана у мери у којој је то могуће; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;

- у складу са просторним могућностима подићи нове дрвореде дуж предметних саобраћајница, а у постојећим дрворедима извршити евентуалну допунску садњу у складу са постојећом инфраструктуром; изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и које нису на листи алергена;

- у току радова на изградњи планираних садржаја спровести следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одредити посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала, обезбедити рециклажу и искоришћење преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, (Решење број 501.2-72/2016-V-04 од 7. октобра 2016. године)

2.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I max у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри за временски повратни период од од 475 година

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Acc(g) max.	0,04-0,06
I max (EMS-98)	VII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Поплаве

Најзначајнији водоток истражног подручја је река Сава. Уређење водотока и заштита од штетног дејства

вода је једна од три водне делатности и делатност је од општег интереса. Уређење водотока обухвата изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока (регулациони објекти) и извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. Заштита од штетног дејства вода обухвата мере и радове за заштиту од поплава од спољних и унутрашњих вода и од леда, за заштиту од ерозије и радове на отклањању штетних последица поплава на водним објектима и кориту за велику воду.

Управљање ризицима од елементарних непогода обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава, земљотреса итд, која треба да обухвати следеће: треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођење система „интелигентних насипа” (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база) итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштити од ерозије, бујица и сл.

– Урбанистичке мере заштите од пожара

– Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

– У поступку израде техничке документације (идејних решења за објекте као и пројеката за извођење објеката), за објекте стајалишта, трамвајске контактне мреже, места за пуњење Е-аутобуса и др., обавеза је да се прибаве Услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног органа министарства, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови: МУП РС – Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр: 217-285/2016 од 2. августа 2016. године.

Услови: Министарство одбране РС – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2415-4 2016. од 29. августа 2016. године.

2.3. Управљање отпадом

ЈКП „Градска чистоћа” нема никаквих услова за израду планске документације и извођење планираних радова.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 13363 од 2. августа 2016. године.

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине – мрежа саобраћајница (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

јавне саобраћајне површине – мрежа саобраћајница	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Ђорђа Станојевића	КО Нови Београд Део кп: 6694/1, 6690/1, 2883/8, 6692, 2896/1	С1
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Део кп: 6691/1,	С2
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Целе парцеле: кп 6693	СА ЦА
Ул. Ђорђа Станојевића	КО Нови Београд Део кп: 6692	СА ЂС
Ул. др Агостина Нета	КО Нови Београд Део кп: 5289	СА АН
Ул. Јурија Гагарина	КО Нови Београд Део кп: 6695/1	СА ЈГ
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Део кп: 6786	СА УМП*

*саобраћајна површина која је део грађевинске парцеле дефинисане Изменама и допунама Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког мост – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени листа града Београда”, број 39/11).

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

3.1.1. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план и попречни профили” Р 1:1.000)

Саобраћајно решење унутар границе предметног плана се заснива на концепту развоја уличне мреже дате Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX).

У оквиру плана примарну уличну мрежу чине:

магистралне саобраћајнице:

– део Улице Јурија Гагарина, односно раскрсница Јурија Гагарина са Булеваром Црвене армије (Др Агостина Нета);

– улице првог реда:

– Улица Ђорђа Станојевића, на делу од Булевара Црвене армије (Др Агостина Нета) до Марка Христића и

– улице другог реда:

– Булевар Црвене армије (Др Агостина Нета), на делу између саобраћајница Јурија Гагарина и Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП).

У оквиру предметног простора предвиђено је увођење трамвајске пруге у оквиру регулација улица Ђорђа Станојевића и Булевар Црвене армије.

Опис трасе и њених физичких карактеристика

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина предметног плана, приказани су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план и попречни профили“, Р 1:1.000.

Улица Јурија Гагарина на делу плана се задржава у постојећем стању, осим на делу скретања из Јурија Гагарина у Булевар Црвене армије где се планира за реконструкцију трака за десно скретање и троугаоно острво, а све због уклапања у планирано решење двосмерне трамвајске баштице са трамвајским стајалиштем у Булевару Црвене армије.

Улица Ђорђа Станојевића на делу плана се пружа од Булевара Црвене армије до Улице Марка Христића. Са овим улицама је повезана раскрсница са пуним програмом веза. Са Улице Ђорђа Станојевића се приступа БУС депоу и ТРАМ депоу. Први прилаз БУС депоу (зона Булевара Црвене армије) је типа улив-излив, а други прилаз БУС депоу је са пуним програмом веза. Прилаз ТРАМ депоу је са пуним програмом веза. Овим планским решењем се задржавају постојећи колски приступи Блоку 67.

Ова улица се планира са средишњим разделним појасом ширине 12,0 m и обостраним коловозима константне ширине по 10,5 m. У средишњем делу овог разделног појаса положена је трамвајска баштица која је на делу стајалишта ширине 6,8 m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас (ширине од 3,0 m до 4,0 m), а између зеленог појаса и тротоара (на страни према Блоку 67) планирана је двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m. У делу трасе, између БУС прилаза депоу, планирају се уз ивицу коловоза косо организована паркинг места, ширине у оквиру попречног профила улице 5,0 m. У оквиру попречног профила ове саобраћајнице планирају се и обострани тротоари променљиве ширине у зависности од просторних могућности (од 2,2 m до 4,3 m).

Булевар Црвене армије (Др Агостина Нета) на делу плана се пружа од Улице Јурија Гагарина до УМП. Са овим улицама је повезана раскрсница са пуним програмом веза. Са улицама Уроша Мартиновића и Марка Христића формира четворокраку раскрсницу са пуним програмом веза. Овим планом задржавају се постојећи приступи Блоку 67 (типа улив-излив) са ове улице. Са Улицом омладинских бригада остварује везу типа улив-излив. Са Булевара Црвене армије планира се трамвајски приступ депоу (прилаз ТРАМ депоу).

На делу од Јурија Гагарина до Ђорђа Станојевића планира се са двосмерном трамвајском баштицом ширине 7,5 m и обостраним коловозима константне ширине по 9,5 m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас ширине 2,0 m, а између зеленог појаса и тротоара планиране су обострано једносмерне бицикличке стазе ширине по 1,1 m. Ширине обостраних тротоара су променљиве у зависности од просторних ограничења и износе од 2,45 m до 4,0 m.

На делу од Ђорђа Станојевића до УМП планира се са двосмерном трамвајском баштицом ширине 7,5 m и обостраним коловозима константне ширине по 10,5 m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас ширине од 1,5 m до 2,0 m. Тротоари на овом делу трасе су обострани и променљиве ширине (од 2,2 m до 2,9 m). Између Омладинских бригада и Ђорђа Станојевића, дуж ивице коловоза, планира се подужно организовано паркирање, ширине паркинг места 2,0 m. На овом делу трасе планирају се обострано једносмерне бицикличке стазе ширине по 1,1 m.

У даљем спровођењу плана, кроз израду техничке документације, нивелационе елементе саобраћајница планирати тако да се одвођење површинских вода са саобраћајних површина врши гравитационо у систем атмосферске канализације.

Коловозну конструкцију новопројектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење траса саобраћајница. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења траса, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних саобраћајница, а без измене плана.

Услови: Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – IV-05 бр. 344.4-28/2016 од 25. августа 2016. године; ЈКП „Београд-пут” – V 31430 – 1 /2016 16. августа 2016. године.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

У обухвату плана планирана су два подсистема јавног градског превоза: аутобуски и трамвајски, а као потенцијални и Београдски метро.

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Улицом Ђорђа Станојевића и Булеваром Црвене армије (део северно од раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића), планирана је траса техничке везе Београдског метроа (Линије 1) према депоу у Блоку 66. У Булевару црвене армије, део између улица Ђорђа Станојевића и Јурија Гагарина планиран је потенцијални правац ширења метро мреже.

Коначан тип Београдског метроа (капацитетног шинског система), трасе улица којима ће се кретати предметним подручјем и елементи регулационо-нивелационог плана, дефинисаће се другим планским документом

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног простора предвиђено је увођење двоколосечне трамвајске пруге у Улици Ђорђа Станојевића, на деоници од Булевара Милутина Миланковића, до Булевара Црвене армије (Др Агостина Нета) и Булевар Црвене армије (Др Агостина Нета), на деоници од излаза из трамвајског депоа до улице Јурија Гагарина.

Планиране су саобраћајно-техничке везе на постојеће трамвајске пруге у Улици Јурија Гагарина, у Булевару Милутина Миланковића и планирану трамвајску пругу на УМП-у након силаска са Моста на Ади.

На овај начин омогућило би се директно повезивање трамвајског саобраћаја који долази са УМП (из правца Бановог брда) са трамвајским саобраћајем који се води дуж Јурија Гагарина.

Планира се и задржавање траса аутобуских линија које саобраћају Улицом Ђорђа Станојевића, уз могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизације постојећих линија.

Овим планским решењем задржавају се постојећи улаз/излаз из трамвајског депоа у Улици Ђорђа Станојевића, оба улаза/излаза за аутобусе у Улици Ђорђа Станојевића и улаз/излаз из трамвајског депоа на Улицу др Агостина Нета.

У оквиру плана, у Улици Ђорђа Станојевића планирају се два аутобуска и два трамвајска стајалишта у сваком смеру, док се у Булевару Црвене армије планира трамвајско стајалиште у смеру од Улице Јурија Гагарина ка Улици Ђорђа Станојевића. Стајалишта у Улици Јурија Гагарина задржавају се на постојећим позицијама.

На графичком прилогу приказане су позиције трамвајских и аутобуских стајалишта.

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију саобраћајних површина у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилама јавног превоза, као и безбедан приступ путника Јавном градском превозу.

Простором плана саобраћа нова линија Јавног превоза – Електро-аутобус. Стога се у Улици Ђорђа Станојевића планира задржавање позиције стајалишта за Електро-аутобус и места за пуњење са неопходним инсталацијама.

Услови: Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5–2357 од 30. септембра 2016. године.

3.1.3. Паркирање

У оквиру плана планирано је паркирање: у регулацији улице Ђорђа Станојевића (косо организовано) на страни према Блоку 66 (депоу) и у регулацији Булеvara Црвене армије на делу од Омладинских бригада до Ђорђа Станојевића (подужно организовано).

У регулацији Улице Ђорђа Станојевића, на страни према Блоку 66 (депоу), дуж ивице коловоза планирано је подужно организовано паркинг место за Електро-аутобус.

3.1.4. Остали видови саобраћаја

Услови за трамвајску пругу

Овим планом планирано је да трамвајска пруга буде положена у средишњем делу саобраћајница, како је приказано одговарајућим графичким прилогом.

Ширина трамвајске баштице је 7,5 m.

У оквиру трамвајске баштице планирана су трамвајска стајалишта са стајалишним платоима дужине 60,0 m у правцу (на аутобуским линијама 40 m у правцу) ширине стајалишног платоа (тротоар) од минимум 3,0 m и висине стајалишног платоа од 12 cm. Иза трамвајског стајалишта према коловозу планиран је заштитни појас ширине 0,6 m у оквиру кога ће бити смештена заштитна ограда.

Трамвајску контактну мрежу пројектовати на носачима-стубовима положеним у средишњем делу пружног појаса.

На графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план и попречни профили”, Р 1:1.000 приказане су локације пролазних ТРАМ/БУС стајалишта.

Трамвајска пруга је предвиђена у издвојеној и издигнутој трамвајској баштици.

Одвођење површинске воде трамвајске баштице вршиће се гравитационо, прикупљањем воде преко шинских сливника, а одатле даље у систем кишне канализације.

Трамвајске шине пројектовати у трамвајској баштици оивиченој одговарајућим бетонским ивичњацима. Трамвајским баштицама кретаће се искључиво трамваји док ће се аутобуси кретати саобраћајним тракама у оквиру коловоза.

Конструкцију предметне трамвајске пруге, утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Пројектовање трамвајске пруге са елементима ситуационог и нивелационог плана, вршити према техничким прописима за овакву врсту објеката.

Бициклически саобраћај

Овом планом се планирају бициклическе стазе у регулацији следећих саобраћајница:

- Булевар Црвене армије – једносмерне ширине 1,1 m,
- Ђорђа Станојевића – двосмерна ширине 2,5 m,
- Јурија Гагарина – двосмерна ширине 2,2 m,
- Др Агостина Нета – једносмерне ширине 1,1 m.

3.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

У оквиру постојећих профила улица, бројни подземни инфраструктурни водови, како постојећи тако у мањој мери и планирани, протежу се испод површина под затрављеним тракама које су намењене за садњу дрвореда. Стога је неопходно уместо континуалне садње дрвећа у дрворедима (сем на просторима где је то могуће) планирати садњу високог шибља са плитким кореновим изданцима, као и нижих форми дрвећа у жардињере, а могућа је и директна садња у земљишне јаме са преградама које ће спречавати ширење кореновог система ка инфраструктурним водовима. Све наведено, биће предмет даље пројектне разраде изградом „Главног пројекта озелењавања”, у складу са условима „ЈКП Зеленило – Београд”, на основу кога ће се изабрати тип и начин озелењавања постојећих затрављених трака у профилима улица.

На површинама постојећих затрављених трака, где год је то могуће (на местима где нема подземних водова), формирати дрвореде и засадити појединачна стабла лишћара од лишћарских врста дрвећа, густих и симетричних крошњи просечне ширине од 5 до 7 m, од садница најмање висине 3,5 m (у пуној физиолошкој зрелости око 6–7 m висине). Изабрати лишћарско дрвеће које је оптпорно на загађен ваздух и променљиве микроклиматске услове средине, које је једноставно за одржавање, резистентно на биљне болести и није на листама алергених и инвазивних врста.

На површинама где се планирају трамвајске трасе, формирати затрављене површине сетвом оних семенских мешавина за травњаке, које нису захтевне за одржавање и отпорне су на негативне микроклиматске услове.

Постојеће дрвеће у оквиру разделних трака, нарочито групу квалитетних примерака кедрова, потребно је валоризовати и проценити могућност њиховог премештања уз одговарајућу механизацију, на неку другу локацију, с обзиром на чињеницу да је због провлачења трамвајске трасе потребно исећи поменуто дрвеће. Уколико премештање стабала није технички изводљиво или исплативо, неопходно је надокнадити уклоњена стабла (идентичан број и више) на површинама у оквиру предметног плана.

Обавеза инвеститора је да се обрати Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина.

Ободом разделних трака (просечне ширине 12 m), са обе стране, паралелно дуж коловоза, засадити ниже форме шибља или живу ограду висине до 0,75 m. Овако формирани вегетација има за циљ да визуелно разграничи површине под коловозом од разделних трака које садрже и зеленило и трамвајске трасе, затим да спречи недозвољено кретање пешака ван обележених места и усмери пажњу возача према смеру кретања дуж постојећих саобраћајница.

У Улици Ђорђа Станојевића, у профилу постојеће, озелењене разделне траке где већ постоје засађене групе дрвећа, ближе раскрсници са Булеваром Црвене армије, формирати дрворед од лишћарских врста дрвећа.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. VII/3 8567/1 од 7. октобра 2016. године.

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. Осим цевовода мањих пречника који служе у дистрибутивне сврхе, на предметној територији се налазе примарни објекти водовода, и то:

- В1600Ч у Улици Јурија Гагарина,
- цевовод В1ДЛ150 у Улици Јурија Гагарина,
- два цевовода прве висинске зоне В1Л300 дуж улице Др. Агостина Нета до раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића,
- цевовод прве висинске зоне В1Л300, са леве стране Улице др Агостина Нета, од раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића до границе плана,
- два цевовода прве висинске зоне В1Л300 дуж саобраћајнице Ђорђа Станојевића,
- В1Ч1000 који сече Улицу др Агостина Нета, испод раскрснице са Улицом Јурија Гагарина.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће водоводне мреже и објеката. Сва места на којима долази до укрштања постојећих цевовода са трамвајске пруге треба додатно заштитити, а планирану заштиту постојећих цевовода усагласити са нивелетом планиране саобраћајнице и трамвајске пруге.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој), бр. 46401 I4-1 /717, Ф/1717 од 15. августа 2016. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена планом према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Цен-

тралног градског канализационог система и налази се на подручју где је заступљен сепарациони систем канализација.

У оквиру предметног подручја и његовој непосредној близини налазе се следећи примарни објекти канализације:

- АБ1100, АБ1500, АБ500, АБ600 и ФБ70/125 у раскрсници улица Јурија Гагарина и Др Агостина Нета до раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића,
- АБ 250, АБ 1000, АБ1500 и ФБ70/125 у Улици др Агостина Нета,
- два колектора ААЦ800 и два колектора ФАЦ300 у улици Ђорђа Станојевића,
- ФБ70/125, ФАЦЦ600, АБ1500 у раскрсници Улица др Агостина Нета и Ђорђа Станојевића и
- АБ600 и ААЦ500 у продужетку Улице др Агостина Нета.

Траса кишних колектора АБ 250 и АБ 1.000 у Улици др Агостина Нета је оријентациона и треба извршити њено геодетско снимање за потребе израде техничке документације.

Одводњавање трамвајске баштице извести преко секундарне канализационе мреже, која се лоцира паралелно са трамвајском баштицом.

Планирани канали предвидети ван простора предвиђеног за шине, минималног пречника Ø300 mm, који би служио и за одводњавање трамвајске пруге.

Секундарну канализацију трамвајских баштица прикључити на градску канализацију, искључиво преко таложника на постојеће или планиране ревизионе силазе.

Водити рачуна да сливници остану лоцирани уз ивичњак који одваја коловоз од тротоара, а уколико је то потребно, предвидети измештање сливика и сливничких веза.

При изградњи водити рачуна да се ни на који начин не наруши стабилност и функционалност постојећих и планираних инсталација канализације на местима укрштања планираних саобраћајница и трамвајске баштице. Прикључење на сливнике или сливничке везе није дозвољено.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој бр. 46401/1, I4-1 /717 од 12. септембра 2016. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У границама предметног подручја налазе се следећи подземни електроенергетски водови:

- један вод 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 35/10 kV „ИМТ”;
- типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm²;
- два вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 35/10 kV „Нови Београд 3”, типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², а делом типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm²;
- два вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 35/10 kV „Нови Београд 3”, типа и пресека проводника IPZO 13-А 3x150 mm², а делом типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm²;
- један вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 3” и ТС 35/10 kV „ИМТ”, типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm²;
- већи број водова 10 и 1 kV.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

У коридору Улице др Агостина Нета, где је изграђена једноколосечна трамвајска пруга, и Улице Јурија Гагарина, где је изграђена двоколосечна трамвајска пруга, изграђена је адекватна контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

Како је у улицама Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије) планирана двоколосечна трамвајска пруга, обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV (инсталације ЈО) као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светиљке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба.

Дуж улица Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије) планира се подземна кабловска канализација која се састоји од две цеви пречника 110–150 mm, за потребе система за управљање саобраћајним токовима.

За потребе семафорске сигнализације изградити мрежу одговарајућих водова. За напајање електричном енергијом семафорских уређаја користити мрежу „ЕПС дистрибуције”.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза реконструисаних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека. Планирани водови 35 kV полажу се у коридору саобраћајнице, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Посебну пажњу обратити на постојеће подземне водове 35 kV у зони раскрснице улица Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије).

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом реконструкције саобраћајница, постојеће водове који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.

Услови: ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 0–1–2–272/1 од 10. августа 2016. године.

„ЕПС Дистрибуција”, бр. 82.1.1.0.СР, 01110 НС, 4060/16 од 25. августа 2016. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бежанија”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

Постојеће ТК инсталације угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

Посебну пажњу обратити на место укрштања планиране трамвајске баштице и постојеће ТК канализације између окана 292 и 293 у Улици др Агостина Нета (Булевар Црвене армије).

Услови: „Телеком Србија”, бр. 299502/2 од 15. августа 2016. године.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО”Нови Београд” чија мрежа ради у температурном и притисном режиму:

За грејање – 120/550 С и НП16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанција;

За потрошну топлу воду – 65/220 С и НП16.

У граници предметног плана изведени су и у фази експлоатације:

1. Магистрални топоводи пречника Ø622,0/8,0 mm и Ø609,6/12,5 mm дуж Улице Јурија Гагарина;
2. Магистрални топовод пречника Ø609,6/9,0/Ø722,0/10,0 mm дуж Улице Ђорђа Станојевића;
3. Магистрални топовод пречника Ø622,0/9,0/Ø711,8/8,8 mm дуж Улице Ђорђа Станојевића близу раскрснице са Улицом Марка Христића;
4. Топловоди пречника Ø219,1/315 mm, Ø168,3/250 mm и Ø139,7/225 mm дуж Улице Ђорђа Станојевића са прикључним топоводима пречника Ø139,7/225 mm и Ø114,3/200 mm;
5. Топловоди пречника Ø168,3/250 mm и Ø139,7/225 mm дуж Булеvara Црвене армије са прикључним топоводима пречника Ø76,1/140.

Испорука топлотне енергије врши се у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Планирано стање

Према измени и допуни Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрестена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Служ-

бени лист Града Београда”, број 39/14) планиран је магистрални топловод пречника $\varnothing 711,2/900$ mm у Булевару Црвене армије.

Планира се и:

– Полагање магистралног топловода пречника $\varnothing 813/1.000$ mm дуж Улице Ђорђа Станојевића;

– Полагање магистралног топловода пречника $\varnothing 711,2/900$ mm од УМП-а дуж улице Булевару Црвене армије до Улице Ђорђа Станојевића;

– Укидање магистралног топловода наведеног под редним бр. 2 од топловодне коморе КО1 до топловодне коморе КО2;

– Реконструкција дела деонице магистралног топловода $\varnothing 609,6/9,0/\varnothing 722,0/10,0$ mm на пречник $\varnothing 813/1.000$ mm у Улици Ђорђа Станојевића.

– Реконструкција магистралног топловода наведеног под редним бр. 3 на пречник $\varnothing 813/1.000$ mm.

У случају да се мења постојећа нивелета, како саобраћајнице тако и шинске конструкције са трамвајском контакт мрежом, а како су присутне инсталације ЈКП „Београдске електране” обавезно се придржавати прописа о минималном заштитном надслоју земље.

За део трасе где је топловод изведен као предизоловани надслој мора бити 0,2 m песка и 0,4, 0,5 m коловозне конструкције.

Уколико радови на предметној локацији угрожавају постојеће топловоде, потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЈКП „Београдске електране” са захтевом за издавање услова за израду техничке документације за заштиту топловода.

Резервисати простор за планиране топловоде, у складу са одредбама из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист Града Београда”, број 43/09).

Услови: ЈКП „Београдске електране”, број П-6727/3, од 20. септембра 2016. године.

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници предметног плана изведени су и у фази експлоатације:

– челични дистрибутивни гасоводи пречника $\varnothing 323,9$ mm и $\varnothing 168,3$ mm и притиска $p=6\div 16$ bar-а који пресецају саобраћајницу Др Агостина Нета близу раскрснице са саобраћајницом Јурија Гагарина;

– челични дистрибутивни гасоводни прикључак пречника $\varnothing 88,9$ mm и притиска $p=6\div 16$ bar-а, за МРС „ГСП” у блоку 66 који се налази у регулацији (укрштање и паралелно вођење) Улице Ђорђа Станојевића;

– полиетиленски гасовод пречника $\varnothing 180$ mm и притиска $p=1\div 4$ bar-а који пресеца саобраћајницу Др Агостина Нета код њене раскрснице са улицама Уроша Мартиновића и Марка Христића.

На местима укрштања гасовода са коловозом и трамвајском пругом исти мора бити заштићен са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Такође, поштовати минимално дозвољено растојање гасовода и ближе шине од трамвајске пруге приликом паралелног вођења, а које износи 3.0 m.

Приликом предметне изградње придржавати се одредби из „Услова и техничких норматива за пројектовање и

изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а („Службени гласник РС”, број 86/15).

Кроз предметне саобраћајнице не планира се гасоводна мрежа са постројењима.

Услови: ЈП „Србијасгас, Сектор за развој”, бр. 07-03/16632, од 2. фебруара 2017. године.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације или препарцелације и представља основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења тако да свака фаза мора да представља функционалну целину.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења тако да свака од фаза мора да представља функционалну целину.

Функционална целина која би чинила фазу јавних саобраћајница за које се дозвољава парцелација/препарцелација (мин. грађевинска парцела јавне саобраћајнице) представља део планиране саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоари) и то од раскрснице до раскрснице (планиране или постојеће саобраћајне мреже).

Ради решавања одвођења атмосферских вода са планираних трамвајских баштица, као и њихово упуштање у постојећу атмосферску канализацију, те обезбеђења постојеће канализационе мреже и њених објеката, на местима укрштања са трамвајском пругом, потребно је урадити пројектну документацију која мора бити достављена комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Кроз израду техничке документације, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу предметног плана детаљне регулације, у границама овог плана:

– мења се и допуњује

Измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист Града Београда”, број 39/11) – у оквиру саобраћајне површине (ознака СА УМП*) планира се улаз у трамвајски депо.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|-----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:1.000 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:1.000 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | P 1:1.000 |
| 4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | P 1:1.000 |
| 5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1.000 |
| 6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1.000 |
| 7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1.000 |
| 8. СИНХРОН-ПЛАН | P 1:1.000 |
| 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА | P 1:1.000 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
8. Извод из плана генералне регулације
9. Извештај о раном јавном увиду
10. Елаборат за рани јавни увид
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|-----------|
| 1д. Топографски план | P 1:1.000 |
| 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана | P 1:1.000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала | P 1:500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-301/17-С, 15. јуна 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 15. јуна 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ОСЛОБОДИЛАЦА РАКОВИЦЕ, ОД ТРАМВАЈСКЕ ОКРЕТНИЦЕ ДО УЛИЦЕ ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице, од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице, од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија, Градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 30/15).

Одлука о изради плана је донета на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (допис бр. 10759/96000-VI-1 од 25. фебруара 2015, упућен Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове) и ГО Раковица. Непосредан повод за израду Плана детаљне регулације је потреба расељавања објеката у Улици Митра Бакића у Раковици, који су оштећени приликом великих падавина изливањем Топчидерске реке

Поступак раног јавног увида у план је обављен и комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила извештај о раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана) на 132. седници, одржаној 15. децембра 2015. године.

Циљеви израде плана су:

– стварање планског и правног основа за расељавање свих објеката на подручју које је изложено периодичном плављењу узрокованом изливањем Топчидерске реке;

– дефинисање намене површина на наведеном подручју као и утврђивање мера заштите и санације терена;

– стварање планског основа за развој привредних делатности или њихову трансформацију у оквиру основне или компатибилне намене у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине;

– системско повезивање постојећих и планираних саобраћајница имајући у виду планирано решење Улице патријарха Димитрија које је дефинисано ПДР за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза, (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15);

– утврђивање правила уређења и грађења у складу са евидентираним ограничењима.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

Граница плана обухвата део територије градске општине Раковица (КО Стара Раковица и КО Кнежевац), између Улице патријарха Димитрија и Топчидерске реке, са делом Улице ослободилаца Раковице до трамвајско-аутобуске окретнице.

Са северозападне стране, граница плана се поклапа са катастарском парцелом Топчидерске реке (к.п. 2373/5 КО Стара Раковица) а са североисточне стране се великим делом поклапа са планираном регулацијом Улице патријарха Димитрија (План детаљне регулације за просторно културно – историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Са југоисточне и југозападне стране, границу плана чини планирана регулација Улице ослободилаца Раковице (према индустријском комплексу 21. мај) до трамвајско-аутобуске окретнице, која је у зони раскрснице проширена на део планиране регулације Улице патријарха Димитрија, због приказивања планираних инфраструктурних водова и прикључака.

Површина обухваћена планом износи око 14.42 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе план налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Стара Раковица

Целе катастарске парцеле:

2373/5, 1952/6, 1947/2, 2368/1, 1952/3, 2367/2, 2368/2, 2394/2, 2367/1, 2366, 2365/1, 2365/2, 1952/2, 2363/2, 2394/3, 2363/1, 2362/2, 2362/1, 2364/1, 2363/3, 1952/4, 2369/1, 1952/5, 2346/2

Делови катастарских парцела:

2369/2, 2394/1, 2371/2, 2372/1, 1944, 1943

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле:

499/3, 499/2, 497/4, 489/2, 497/5, 490/2, 489/7, 54/2, 497/3, 52/3, 55/6, 55/2, 53/2

Делови катастарских парцела:

2255/2, 496/2, 499/1, 513/1, 52/1, 489/6, 496/3, 2255/1, 52/2, 499/4, 513/4, 515/1, 2255/3, 489/3, 488/2, 513/2, 513/3, 514/3, 53/3, 55/3, 54/3, 514/2, 515/2, 497/6, 490/3, 53/6

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице, од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 30/15).

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, број 20/16).

Према Плану генералне регулације, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– саобраћајне површине – мрежа саобраћајница,

– зелене површине.

површине осталих намена:

– површине за привредне зоне.

План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09), према коме се у складу са правилима плана, на подручју овог плана планира локација за Станицу за снабдевање горивом.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

Претежна намена површина унутар предметног простора је:

– Привредне површине

Производни и административни објекти, магацини, складишта и радионице у оквиру три комплекса:

– комплекса бивше фабрике гуме „Рекорд”,

– комплекса Ливнице „ИМП”-а,

– комплекса бивше фабрике „Југострој” у оквиру кога се налазе објекти више предузећа различитих привредних делатности, као и појединачне локације складишта и стоваришта на отвореном уз Топчидерску реку.

У обухвату плана заступљене су и следеће намене површина:

– Становање

Породично становање, неплански формирано, на условно повољном терену у геоморфолошком и хидрогеолошком смислу које је задњих година угрожено поплавама.

– Саобраћајне површине

Потез Улице патријарха Димитрија – Улица ослобођења, представља магистрални правац који се пружа од Топчидерског парка до трамвајске и аутобуске окретнице у Кнежевцу, којим се првенствено одвија транзитни саобраћај.

Улица ослободилаца Раковице у оквиру чије регулације се налази и двосмерна трамвајска пруга, раздвојена од коловоза зеленим појасом.

Улица Митра Бакића – стамбена улица преко које је постојеће породично становање повезано са Улицом ослободилаца Раковице.

– Зелене површине

Неуређене зелене површине уз Топчидерску реку и у њеној непосредној околини, које се протежу у континуитету са обе стране обале, у виду густих засада квалитетног дрвећа и у мањој мери шибља, пратећи трасу реке.

– Инфраструктурни објекти

Постојећа трафостаница у Улице ослободилаца Раковице и мерно регулациона станица уз Топчидерску реку.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

– Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

– Приступни пут – је индиректан приступ јавној саобраћајној површину за једну или више грађевинских парцела. Формира се као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.

– Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.

– Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

– Замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

– Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

– Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан, односно постављен на једну бочну границу грађевинске парцеле.

– Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

– примарна саобраћајна мрежа (Улица ослободилаца Раковице и део Улице патријарха Димитрија)

– секундарна улична мрежа (улице Нова 1, Нова 2 и приступ Нова 3)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

– парк (ознака ЗП 1)

– заштитни појас зеленила (ознака ЗП 2)

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (ознаке ТС и МРС)

– трафостаница (ознака ТС)

– мерно-регулациона станица (ознака МРС)

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ (ознаке П1 и П2)

– Привредно-комерцијалне делатности (ознака П1)

– Привредно-комерцијалне делатности (ознака П2)

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ (ознаке К1 и К2)

– комерцијални садржаји у зони средње спратности (ознака К1)

– станица за снабдевање горивом – тип градска (ознака К2)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика) (ha)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
Саобраћајне површине -Мрежа саобраћајница	2.168	15.03	0.752	2.95	20.46

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика) (ha)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
Површине за инфраструктурне објекте и комплекс	0,022	0,15	0,052	0,074	0,51
Зелене површине	1,14	7,91	0,58	1,63	11,3
укупно 1	3,33	23,09	1,38	4,66	32,34
површине осталих намена					
Површине за привредне зоне	10,43	72,33	-7,26	3,17	22
Површине за становање	0,66	4,58	-0,66	0	0
Површине за комерцијалне садржаје	0	0	6,59	6,59	45,7
укупно 2	11,09	76,91	-1,33	9,76	67,68
укупно 1+2	14,42	100		14,42	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине и зоне

Подручје плана је подељено на три целине, у оквиру којих се налазе следеће карактеристичне зоне:

– Површине за привредне зоне (зоне П1 и П2)

Зона „П1” – привредно – комерцијалне делатности

Ова зона обухвата постојећу локацију бивше фабрике „Југострој” (део к.п. 1944 КО Стара Раковица), у оквиру које се налази више привредних субјеката са производним и складишним халама, магацинима и пословним простором, укупне површине око 2,47 ha. Планира се унапређење и развој постојећих привредних делатности у смеру прилагођавања и усклађивања делатности са условима заштите животне средине или трансформација у комерцијалне делатности.

Зона „П2” – привредно-комерцијалне делатности

Ова зона обухвата постојећу локацију ливнице бивше фабрике „ИМП” (део к.п. 1943 КО Стара Раковица) површине од око 0,71 ha. Имајући у виду да се на овом подручју обављају и делатности са повећаним еколошким ризиком које морају да ускладе своју делатност са законским одредбама за заштиту животне средине или да се преселе на другу локацију, планирају се привредне делатности које су еколошки повољније од постојећег стања или трансформација у комерцијалне делатности.

2. Површине за комерцијалне садржаје (зоне К1 и К2)

Зона „К1” – комерцијални садржаји у зони средње спратности

Ова зона обухвата постојећу локацију бивше фабрике гуме „Рекорд” (део к.п. 2369/2 и 2369/1, КО Стара Раковица) површине од око 6,35 ha. Планира се потпуна трансформација привредних делатности у комерцијалне садржаје. За локацију која обухвата к.п. 2369/2 КО Стара Раковица урађен је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – ритеил парка „Capitol park Rakovica” (потврда бр. IX–20 бр. 305.13-25/2015 од 6. јула 2015. године), којим се планира изградња у више фаза која подразумева изградњу хипермаркета, више пословно – продајних, услужних и угоститељских објеката као и комерцијалних садржаја у функцији спорта и забаве.

Зона „К2” – станица за снабдевање горивом

Ова зона обухвата део к.п. 2369/2 КО Стара Раковица површине од око 0,2 ha, која се планира за комплекс станице за снабдевање горивом – тип градска.

– Зелене површине

Зона „ЗП 1” – Парк

Ова зона обухвата постојеће породично становање које је изграђено на простору бившег корита Топчидерске реке и формирано је на условно повољном терену у геоморфолошком и хидрогеолошком смислу. Задњих година је угрожено поплавама и захтева велика улагања у санацију и оспособљавање у сврху основне намене. Ова локација се планира за расељавање а на том простору се планира јавна зелена површина – парк, на површини од 1,1 ха.

Зона „ЗП 2” – Заштитни појас зеленила

Ова зона обухвата простор непосредно уз регулисано корито Топчидерске реке, која у овом делу има припадајућу катастарску парцелу недовољне ширине. Ова зона се дефинише и циљу резервисања заштитног појаса уз Топчидерску реку, чија је минимална ширина 5,0 m, а која ће бити коначно дефинисана Планом детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације, „Службени лист Града Београда”, број 71/15).

Напомена:

Границе између зона су утврђене по граници катастарских парцела, односно регулацији планираних саобраћајница, односно аналитички, као што је приказано у одговарајућим графичким прилозима

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категоријација терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађеног Елабората од стране „ТІЕХ” д.о.о., 2016. године терен у границама плана представља долину страну Топчидерске реке која целом својом дужином у оквиру плана има уређено корито. У јужном делу локације присутни су објекти некадашњих фабрика Рекорд, Литострој и Ливница ИМР, на источној страни је део фабрике „21 мај”.

Основну геолошку грађу предметне локације изграђују седименти креде изграђених од кречњака, лапораца и глинаца, преко којих су исталожени млађи неогени седименти представљени флишном серијом лапораца, кречњака и пешчара. Као најмлађи геолошки чланови који чине завршну седиментацију јављају се квартарни седименти представљени алувијално – пролувијалним наслагама.

Површина терена је нивелационо уређена насипањем.

Ниво подземне воде је регистрован у оквиру алувијално – пролувијалних седимената близу некадашње површине терена, а могућа је и појава лутајућих подземних вода у оквиру насипа.

Локација припада сеизмички активном подручју са 8^мМЦС скале са коефицијентом сеизмичности $K_s = 0,045 - 0,05$.

Предметни простор је условно повољан за урбанизацију и припада рејону А. Условност се односи пре свега за потребом ревитализације читавог простора у циљу заштите од поплава и високог нивоа подземне воде.

Током 2014. године шири простор предметног ПДР-а био је плављен услед изливања воде из Топчидерске реке и њених притока у сливу. Дубина плављења воде, а зависно од морфологије терена износила је око 1,8–2,0 m. Заштиту од плављења, као и насипање простора предмет-

ног ПДР-а и шире, треба усагласити са котом, односно нивелетом одбрамбеног (хидротехничког) насипа Топчидерске реке и њених притока у сливу. Планиране саобраћајнице изводити у насипу. Насипање терена може се вршити песковито – шљунковитим материјалима, мешавином иберлауфа и шљунка природне гранулације, ситнијим фракцијама ломљеног камена, ситније дробине и хумусом. Слојеве насипа у дебљини 40–50 cm збијати до постизања захтеване збијености по пројекту, а посебно на саобраћајницама (израде постељице и коловозне конструкције). Избор материјала и збијеност дефинише се главним пројектом.

Заштита од поплава у првом реду захтева регулацију водених токова како у отвореном профилу, тако и у цевима и њихово димензионисање које обезбеђује урбани простор од поплаве. То обухвата комплексан приступ решавања проблема од уређења бујичних токова и ерозије, изградње попречних објеката, система бујичних преграда и ретензија са турбо преливом по МТТ за „смештај” поплавног таласа, ублажавања бујичног тока, заустављања вученог и суспендованог наноса са решеткастим „хватачима” у циљу спречавања дрвенасте масе (корене, жбуње, трулеж и сл.) што најчешће праве проблем на улазу и у цевној регулацији водотока. За решење овог проблема могућа су нека алтернативна решења која превасходно дају значај обали утврде и изградњи одбрамбеног насипа од глиновитог материјала који треба да садржи минимум 25% глиновитих фракција и постигнуто збијеност сваког слоја дебљине 30 cm од 100% збијености дефинисане Прокторовим опитом. У противном требало би радити водонепропусан геоекран у насипу или на контакту хидротехничког насипа и насипа за урбане потребе. У том случају насип терена ширег простора ПДР-а требало би да прати нивелету хидротехничког одбрамбеног насипа. На делу хидротехничког одбрамбеног насипа због своје специфичне намене није пожељно на истом градити било какве објекте укључујући и саобраћајнице сем продора канализације (пречишћене кишне канализације, отпадних вода и фекалија). То оријентационо обухвата и круну насипа ширине око 5 m. Стабилност обале косина са бермом и мином коритом треба обложити бетонском и растер конструкцијом, а њено дренажање геотекситолом или класичном методом нагиб и косина димензионисати зависно од геометријских услова и карактеристика насипа кроз главни пројекат регулације водотока.

Нивелацију постојеће и планиране Улице патријарха Димитрија нивелационо усагласити са екстремним поплавама које су се десиле 2014. године.

У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС”, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Простор у оквиру границе Плана детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија, са аспекта заштите културног наслеђа и Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и

99/11 – др. закон), није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине, не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члан 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, број Р 736/16 од 11. октобра 2016. године.

3.2.2. Заштита природе

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да предметно подручје нема заштићених природних добара као ни утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора, нема објеката геонаслеђа, а израда плана се може реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко – палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла, а за које се представља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, број: 020-303/3 од 18. марта 2016. године)

3.2.3. Заштита животне средине

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице, од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија (бр. IX–03 број 350.14-14/2015 од 20. априла 2015. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је предвидети и реализовати следеће:

У циљу заштите ваздуха неопходно је спровођење следећих мера:

- опремити целокупно подручје комуналном инфраструктуром, прикључити објекте на централизован начин загревања;

- извести заштитне зелене појасеве као и проценат зеленила предвиђен планским решењем.

Заштиту вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- опремити целокупно подручје канализационом инфраструктуром;

- није дозвољено испуштање отпадних вода у Топчидерску реку;

- обезбедити изградњу, односно доградњу или реконструкцију постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, ако њихов квалитет не задовољава критеријуме за упуштање у градску канализацију прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89);

- обезбедити одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним законима;

- манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- обезбедити потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде са наведених површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реџијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

- поставити непропусну танквану за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља у трансформатору; није дозвољена уградња трансформатора који садрже полихлороване бифениле (PCB);

Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), а које износе 65 dB(A) за дан и вече и 55 dB(A) за ноћ на простору намењеном производним и комерцијалним делатностима.

Заштиту од нејонизујућег зрачења обезбедити применом следећих мера:

- у зони заштите далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечје, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;

Електроенергетски надземни водови	400 kV	220 kV	110 kV	35 kV
Ширина заштитног појаса са обе стране вода од крајњег фазног проводника (m)	30 m	30 m	25 m	15 m

– није дозвољено складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

– планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормативима и стандардима за ту врсту објеката, а техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима након изградње трафостанице не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

– није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

– након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; трансформаторске станице не смеју да се нађу поред канцеларијских простора намењених дужем боравку људи, већ уз техничке просторије оставе и сл.

На простору дефинисаном границом предметног плана дозвољена је изградња привредних објеката категорије А, Б и В привредних предузећа, у складу са правилима животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, број 20/16).

У циљу унапређења свеукупног стања животне средине, постојећи и планирани објекти и производних погони морају обезбедити примену одговарајућих технологија и процеса у обављању делатности, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору; предност дати „зеленим технологијама”.

Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију;

Уклањање садржаја постојећих привредних објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом; након уклањања објеката извршити испитивање земљишта, уколико се утврди његова контаминираност, извршити санацију, односно ремедијацију предметног простора у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС и 14/16);

У оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

Пројектовање и изградњу планиране станице за снабдевање горивом извести у складу са важећим техничким

нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12).

Претакалиште течног нафтног гаса и резервоари морају имати најмање 35 m заштитног одстојања од стамбених и других „осетљивих” објеката (објекти у којима се скупља већи број људи) у окружењу, док је ово одстојање за претакалиште светлих течних горива и одушне атмосферске цеви – АТ вентиле 25 m.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране ССГ на чиниоце животне средине предвидети:

– начин изградње и коришћења будућег комплекса ССГ, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),

– укопавање резервоара за складиштење горива,

– уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,

– уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,

– минимум 12% зелених незастртих површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката),

– обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора,

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу експлоатације ССГ, као и отпада из сепаратора масти и уља, у складу са важећим прописима из ове области;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

– изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља и детерџенте, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља, и

– обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент;

Обавеза је власника/корисника станица за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84) и

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12)

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ и пратећих објеката, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

– правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;

– коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама; и

– правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Управљање отпадом вршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и с тим у вези обезбедити:

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу рада привредних објеката, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области,

– сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),

– одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).

У току извођења радова неопходно је:

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију односно ремедијацију загађене површине.

Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, број 501.2 -12/2016-V-04 од 15. јула 2016. године.

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Служ-

бени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Предвидети и остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр.

20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативи-ма за пројектовање и полагање дистрибутивног гасово-да од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-a („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– У поступку израде Идејног решења за изградњу гасово-вода потребно је прибавити Услове са аспекта мера зашти-те од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о лока-цијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Применити одредбе Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска 16 bar-a („Службени гласник РС”, број 86/15).

– Складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и сек-торе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са ста-билним инсталацијама за гашење пожара, магацине, адми-нистрацију и сл.).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбе-дити да свака фаза представља независну техно-економску целину, укључујући и приступне путеве и платое за интер-венцију ватрогасних возила.

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71).

– Обавеза је инвеститора да, од Управе за ванредне ситуације у Београду, прибави одобрење за места резерво-ара запаљивих течности, аутомата и сл., сходно Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени глас-ник РС”, број 46/13).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим план-ским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(Услови: МУП РС – Управа за ванредне ситуације у Бео-граду, 09/8 бр: 217-53/2016 од 12. фебруара 2016. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 540-4, без посебних услова и захтева за прилагођавање пот-ребама одбране земље.

(Услови: Министарство одбране РС – Сектор за мате-ријалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 540-4 од 7. априла 2016. године)

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у згра-дарству подразумева се континуирани и широк опсег делат-ности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефи-касности објеката дефинисана је у фази пројектовања, из-вођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вен-тилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије коли-ко је то могуће,

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефек-ти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

– обезбедити висок степен природне вентилације и ост-варити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутра-шње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,

– планирати топлотну изолацију објекта применом тер-моизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити природне материјале и материјале нешко-дљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузет-них термичких и изолационих карактеристика,

– уградити штедљиве потрошаче енергије,

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,

– користити обновљиве изворе енергије – соларни па-нели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и ре-циклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службе-ни гласник РС”, број 61/11).

3.4. Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката, а по узору на заступљену технологију на предметном прос-тору, неопходно је набавити судове – контејнере запремине 1.100 l и габаритних димензија: 1.37 x 1.20 x 1.45 m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери могу бити постављени на избеторнираним платоима или у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних парцела или комплекса у не-посредној близини објекта коме припадају или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комуналана возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним то-

чећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Једносмерна приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6 m са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток или окретницу за комунална возила габ.димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За одлагање смећа могу се користити и прес контејнери, запремине 5 m³ (снаге пресе 1:5) и димензија 3,4 x 1,6 (1,75 x 1,6 m), са обележеном ознаком припадности објекту. Судови морају бити прикључени на електрични напон и у употреби на објекту. Возило за њихово одвожење има димензије: 2,5 x 7,3 x 4,2 m, носивости 11 t (кад је празно) и 22 t кад је пуно.

Смећара намењена за смештај ових судова мора бити слободне висине 4,6 m. Приступ сваком прес-контејнеру појединачно врши се са задње стране комуналног возила, при чему његова максимална дозвољена праволинијска вожња уназад износи 30 m. Прес контејнери могу бити постављени и на слободној површини испред објекта којем припадају, уз поштовање поменутих прописа за прилаз. Инвеститор објекта набавља ове специјалне судове и врши њихово сервисирање по потреби.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима а празниће се према потребама и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова, а затим и сагласности на Пројекат уређења слободних површина или Пројекат архитектуре са решеним начином евакуације комуналног отпада из сваког планираног објекта појединачно.

Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 2710 од 29. фебруара 2016. године.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Нове грађевинске парцеле које се формирају на основу овог плана:

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Нова 1	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 1944, 1952/6, 1947/2, 2368/1, 2366, 2365/1, 1952/2, 2363/1, 2369/1	С 1
Ул. Нова 2	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 2369/2	С 2
Приступ Нова 3	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 1943	С 3
Улица ослободилаца Раковице – део	КО Стара Раковица Целе катастарске парцеле: 2363/3, 1952/5, 2394/2 Делови катастарских парцела: 2394/1, 2363/1, 2362/2, 2394/3, 2363/2, 1952/4	С 4

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица ослободилаца Раковице – део	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 2372/1 КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 499/3, 499/2, 497/4, 489/2, 497/5, 490/2, 489/7, 54/2, 497/3, 52/3, 55/6, 55/2, 53/2 Делови катастарских парцела: 2255/2, 496/2, 499/1, 513/1, 52/1, 489/6, 496/3, 2255/1, 52/2, 499/4, 513/4, 2255/3, 489/3, 488/2, 513/2, 513/3, 514/3, 53/3, 55/3, 54/3, 514/2, 497/6, 490/3, 53/6	С5 С 5

Сообраћајне површине обухваћене границом Плана:

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Улица ослободилаца Раковице – део	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 513/3, 514/2, 514/3, 515/1, 515/2	САО 1
Улица ослободилаца Раковице – део Улица патријарха Димитрија – део	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 2394/1, 2372/1, 2371/2	САО 2
Улица патријарха Димитрија – део	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 1943, 2394/1	САО 3

САО1, САО2 и САО3 су саобраћајне површине у оквиру грађевинских парцела дефинисаних Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза, (саобраћајница Патријарха Димитрија од улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улица ослобођења), („Службени лист Града Београда”, број 62/15), које су обухваћене границом плана због потребе приказивања планираних инфраструктурних водова и планираног саобраћајног прикључка

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана”, Р 1:1.000.

4.1.1. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и бр. 3.1. „Подужни профил” Р 1:100/1.000)

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд („Службени лист Града Београда”, број 20/16).

Улице патријарха Димитрија и Ослободилаца Раковице су део примарне саобраћајне мреже града.

Улица патријарха Димитрија тангира простор плана и функционалног ранга је магистрала. Решење ове саобраћајнице приказано планом је преузето из Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза, (саобраћајница Патријарха Димитрија од улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улица ослобођења), („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Приступ садржајима уз Улицу патријарха Димитрија остварује се по принципу улив/излив.

Улица ослободилаца Раковице се пружа од Улице патријарха Димитрија до трамвајског и аутобуског терминала „Кнежевац”. Функционалног ранга је улица другог реда.

Ширине коловоза је 7,0 m, осим на делу од Улице патријарха Димитрија до колског приступа Зони К1 где је ширине 10,0 m. У оквиру свог попречног профила садржи

и обостране тротоаре ширина од 1,5 m до 3,5 m и зелену површину дуж ивице коловоза ширине 8,3 m. Овако планирана ширина ове зелене површине омогућава током касније планске разраде планирање двоколосечне трамвајске пруге ширине трамвајске баштице од 7,5 m која ће бити техничка трамвајска веза од Улице патријарха Димитрија до будућег депоа за возила Јавног градског превоза у Блоку између улица Ослободилаца Раковице и Патријарха Димитрија. У оквиру попречног профила Улице ослободилаца Раковице, између зелене површине и тротоара, планирана је двосмерна бицикличка стаза ширине 2,2 m. У оквиру њене регулације (између границе плана и тротоара), на делу трасе између ТРМ/БУС окретнице и раскрснице са Улицом нова 1, планира се зелена површина променљиве ширине у зависности од облика катастарске парцеле.

Са Улицом нова 1 је повезана површинском трокраком раскрсницом са пуним програмом веза.

Са Улице ослободилаца Раковице могућ је директан приступ садржајима у контактном подручју преко зелених површина планираних у регулацији саобраћајнице. Позиција приступа појединачним садржајима дефинисаће се у поступку спровођења плана у сарадњи са надлежним институцијама.

Остале улице у оквиру границе плана су део секундарне саобраћајне мреже.

Улица нова 1 се планира како би се остварила саобраћајна веза (преко Улице ослободилаца Раковице са којом је повезана раскрсницом са пуним програмом веза) садржаја у њеном контактном подручју са уличном мрежом града. Повезана је на Улицу ослободилаца Раковице, а завршава се окретницом која омогућава окретање интервентних возила.

Планира се са ширином коловоза од 7,0 m и са обостраним тротоарима ширине по 1,5 m. У оквиру њене регулације (између границе плана и тротоара) планира се зелена површина променљиве ширине у зависности од облика катастарске парцеле – око 10,5 m.

Улица нова 2 се планира као јавна саобраћајна површина и њом се уводи саобраћај ка интерној саобраћајној мрежи зоне К1 и планира приступ зони К2 (станица за снабдевање горивом). Интерна саобраћајна мрежа унутар зоне К1 је наставак предметне саобраћајнице Нова 2, те у том смислу овом саобраћајницом мора бити омогућено у сваком тренутку несметано кретање свих возила ка зони К1, без могућности њеног евентуалног затварања.

Саобраћајница Нова 2 је повезана са Улицом патријарха Димитрија везом типа улив-излив, а с обзиром на то да се наставља на интерну саобраћајну мрежу, на другом крају се не планира са окретницом. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7,0 m и тротоар ширине 2,0 m, на страни супротној од зоне К2 (станица за снабдевање горивом).

Приступ Нова 3 се планира као приступ зони П2. Са Улицама патријарха Димитрија и Мишка Крањца формира четворокраку раскрсницу са пуним програмом веза, чиме је омогућен приступ садржајима Зоне П2 из свих праваца. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7,0 m и обостране тротоаре ширине по 1,5 m.

Пешачки саобраћај се одвија у оквиру тротоарских површина уз коловоз.

Ширине тротоара су условљене просторним ограничењима на конкретним деоницама, и нису уже од 1,5 m.

У регулацији Улице ослободилаца Раковице, од Улице патријарха Димитрија до терминаса јавног градског превоза „Кнежевац”, планира се двосмерна бицикличка стаза. Она се планира у попречном профилу између тротоара и зелене површине и ширине је 2,2 m.

При изради подужног профила саобраћајнице максимално је поштовано постојеће стање изграђености објеката и саобраћајне мреже.

Висинске коте саобраћајних површина приказане планом су оријентационе, а коначне ће се дефинисати у току спровођења плана и израде техничке документације.

Нивелациони елементи саобраћајних површина дефинисаће се тако да се одводњавање врши слободним падом у систем затворене кишне канализације.

Коловозна конструкција саобраћајница предметног плана ће се димензионисати у односу на очекивани обим саобраћаја и структуру возила која ће се кретати.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

У оквиру планираних регулација саобраћајних површина, кроз спровођење плана, односно израду техничке документације а у циљу постизања квалитетних и рационалних решења, могуће су функционалне прерасподеле појединих елемената ситуационог и нивелационог плана, унутар утврђених профила (коловоза, тротоара, зеленила, положаја подземних инсталација и сл.).

Услови: Секретаријат за саобраћај, – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – IV-05 бр. 344.4-6/2016 од 29. марта 2016. године;

ЈКП „Београд пут” – V 6602-1/2016 од 22. фебруара 2016. године.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Предметно подручје је директно опслужено линијама аутобуског и трамвајског подсистема јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈППП), чије се трасе пружају дуж улица Патријарха Димитрија, Ослободилаца Раковице и Мишка Крањца.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈППП-а, у оквиру предметног простора планирано је задржавање постојећих линија које опслужују предметни простор, уз могућност увођења нових и реорганизације постојећих линија.

Након изградње саобраћајнице Патријарха Димитрија према плански дефинисаном решењу, (трамвајског и аутобуског подсистема) Улицом ослободилаца Раковице ће и даље саобраћати одређене аутобуске линије јавног превоза.

Током касније планске разраде, планираће се у оквиру регулације Улице ослободилаца Раковице техничка трамвајска веза од Улице патријарха Димитрија до будућег депоа за возила Јавног градског превоза, који је планиран на простору између Улице ослободилаца Раковице и Улице патријарха Димитрија.

До реализације саобраћајнице Патријарха Димитрија, на делу од Улице Мишка Крањца до терминаса „Кнежевац”, задржавају се трасе вођења аутобуских и трамвајских линија Улицом ослободилаца Раковице до поменутог терминаса.

Услови: Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-563/2016, од 6. априла 2016. године.

4.1.3. Паркирање

У обухвату плана није планирано паркирање возила у регулацији саобраћајница.

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива датих у поглављу 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена.

4.1.4. Бициклически саобраћај

У регулацији Улице ослободилаца Раковице, од Улице патријарха Димитрија до постојећег термина јавног превоза „Кнежевац”, планирана је двосмерна бициклическа стаза. Бициклическа стаза је планирана између тротоара и зеленила у регулацији саобраћајнице. Ширина двосмерне бициклическе стазе износи 2.2 m.

4.1.5. Остале површине у функцији саобраћаја

У оквиру границе плана од осталих површина у функцији саобраћаја, уз Улицу патријарха Димитрија, планирана је станица за снабдевање горивом (у даљем тексту: ССГ). Планирана ССГ нема директан приступ на Улицу патријарха Димитрија, већ се улаз и излаз се одвијају преко планиране саобраћајнице Нова 2.

Правила за изградњу за планирану ССГ дата су у поглављу 5.4. Површине за комерцијалне садржаје – зона К2.

4.1.6. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

4.1.7. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

У Улици ослободилаца Раковице формирати континуалне затрављене траке сетвом семенских мешавина или постављањем бусенова са травом. У складу са расположивим простором, могуће је формирати шибље (листопадно и/или зимзелено) просечне висине од 1,5 до 1,8 m.

Такође, саобраћајно острво оивичено пешачким стазама озеленити формирањем травњака и садњом шибља и перена. Садња дрвећа, појединачно или у групама, дозвољена је само под условом да се не омета прегледност на раскрсници за све учеснике у саобраћају и да постоји довољна удаљеност од инфраструктурних водова.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. VII/3 51/60 од 30. маја 2016. године.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. Од градског водоводног система унутар граница плана постоје следећи цевоводи:

- цевовод прве висинске зоне В1Ø300А у делу Улице ослободиоци Раковице,
- цевовод прве висинске зоне В1Ø800Ч дуж Улице ослободиоци Раковице и Улице патријарха Димитрија и
- цевовод прве висинске зоне В1П40

У Улици ослободиоци Раковице планира се цевовод В1мин.Ø150 који се са једне стране прикључује на планирани водовод В1мин.Ø400 у Улици патријарха Димитрија, а са друге стране на планирани водовод у зони планиране аутобуско-трамвајске окретнице, који су дефинисани Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења), („Службени лист Града Београда”, 62/15).

Постојећи цевовод В1 П40 који пресеца саобраћајницу Нова 1 се укида.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој), бр. 8075 I4-1 /123,Ф/312 од 26. фебруара 2016. године.

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом плана према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Топчидерског канализационог слива где је заступљен сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене воде су постојећи фекални колектор Ф1100Б-Ф1400Б дуж Топчидерске реке, фекални канал Ф600К у Улици ослободиоци Раковице, постојећи фекални канала ФК250 у Улици патријарха Димитрија и планирани фекални канал мин. ФКØ250 у оквиру регулације Улице патријарха Димитрија који је дефинисан Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења), („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

У Улици ослободиоци Раковице планира се фекални канал мин.ФКØ250 који се прикључује на постојећу фекалну канализацију Ф600К у Улици ослободиоци Раковице.

Реципијент за атмосферске воде је Топчидерска река, односно атмосферски колектори ААЦ900 и ААЦ300-500 у Улици ослободиоци Раковице.

У улици Нова 1 планира се атмосферска канализација мин. АКØ300 који се прикључује на постојећу атмосферску канализацију А900Б у Улици ослободиоци Раковице.

Пре изливања колектора у Топчидерску реку планирани су уређаји за пречишћавање атмосферских вода (сепаратор уља и бензина). За израду пројектне документације атмосферске канализационе мреже прибавити водне услове обзиром да је реципијент Топчидерска река.

Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе уља и бензина, како би се одстраниле штетне материје, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој бр. 8075/1, I4-1 /123/1 од 11. марта 2016. године.

4.2.3. Водопривреда

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Територија обухваћена планом припада сливу Топчидерске реке. Регулација Топчидерске реке изведена је од ушћа у реку Саву, km 0+025,00 до km 12+300,00. Усвојен је протицајни профил на стогодишњу велику воду $Q_{1\%}=120 \text{ m}^3/\text{s}$, с тим да је обезбеђен прихват и хиљадугодишње велике воде $Q_{0,1\%}=153 \text{ m}^3/\text{s}$ без изливања. Постојеће регулисано корито Топчидерске реке је двогубе форме. Основно (минор) корито обложено је бетонском облогом, а затрављене косине мајор корита су у нагибу 1:1,5. На деоници реке која је се налази у контактном подручју предметног плана, река је регулисана целом дужином. Пад регулисаног дна на целој деоници је око $i=2,5\%$. Деоница Топчидерске реке кроз погоне „Ливнице” је претворена у затворен профил правоугаоним бетонским рамом изнад минор корита који би задовољава исте критеријуме за пропусну моћ као и на отвореној деоници. На низводном профили Топчидерске реке, ван граница плана у близини Општине Раковица, налази се мост недовољне пропусне моћи који ствара успор од отприлике 60 cm што је предмет другог планског документа. (Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 71/15)

Пре испуштања прикупљених атмосферских вода у реку Топчидерку потребно их је спровести кроз уређаје за пречишћавање. Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Улица ослободиоци Раковице се укршта са Раковичким потоком и то са колекторским делом регулисаног профила из смера Фабрике мотора „21 мај”. Корито је сандучастог пресека димензија 500x250 cm и довољне је пропусне моћи за евакуацију великих вода.

Услови: ЈВП „Београдводе”, бр. 707/2, од 20. априла 2016. године.

4.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

У границама предметног плана налази се:

– надземни вод 110 kV, бр. 130/3, веза ТС 110/10 kV „Београд 16 (Филмски град)” и ТС 220/110 kV „Београд 3”.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988, „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, бр. 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) са припадајућим правилницима:

– Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/09);

– Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

– Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86).

Заштитни појас за надземни вод 110 kV је 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

За изградњу испод и у близини надземног вода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих прописа и закона. Елаборате о усклађености постојећих далековода 110 kV са планираном изградњом може да изради само овлашћена пројектна организација. Израда елабората, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове, биће саставни део даље пројектне документације.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника ЈП „Електроенергетска Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити. Препорука је да било који објекат, а нарочито објекат за сталан боравак људи, буде ван заштитног појаса далековода. Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба надземног вода буде 12 m, што не искључује потребу за елаборатом.

У постојећим коридорима надземних водова могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

На предметном подручју или у непосредној близини налазе се постојећи водови 35 kV:

– подземна деоница НКВ 314 ТС 35/10 kV „Раковица” – ТС 35/10 kV „Рипањ”;

– два подземна вода веза ТС 110/35 kV „Београд 11” – ТС 35/10 kV „21.мај”;

– надземна деоница НКВ 331 ТС 35/10 kV „Канарево брдо” – ТС 35/6 kV „Топлана Церак”.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници „ЕПС Дистрибуција”, потребна је сагласност поменутог власника.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани подземни водови 35 kV полажу се у тротоарском простору постојећих или планираних саобраћајница, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно, у склопу саобраћајних и других слободних површина.

Дуж трамвајског колосека, у коридору саобраћајнице, изграђена је контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити четири трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV потребне снаге, капацитета 1.000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV извести у склопу објекта или као слободностојећи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

ознака зоне	број планираних ТС 10/0,4 kV
K1	3
П1	1
укупно	4

Дати број планираних ТС 10/0,4 kV не обухвата планирано измештање постојећих трансформаторских станица.

Постојеће ТС 10/0,4 kV, рег.бр. V-195, V-598, V-897 и V-1232 (угрожене планираном изградњом у зони K1), се укидају.

Постојеће ТС 10/0,4 kV, рег. бр. V- 428 (угрожене планираном изградњом у зони П1) и рег. бр. V-1475 (угрожене планираном изградњом у зони П2), се укидају.

Постојеће ТС 10/0,4 kV, рег.бр. V-772 и V-1448 се задржавају.

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ТС 10/0,4 kV, рег.бр. V-1448	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 2394/3	И 2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирани 10 kV вод, веза 10 kV изв. ћел. 22 у ТС 35/10 kV „21.мај” и 10 kV ћел. у ТС 10/0,4 kV „Патријарха Димитрија 12 – ТАН ТРАДЕ д.о.о. (рег.бр. V-428)”. Претходно је потребно извући постојеће 10 kV водове из 10 kV ћелија поменутих трансформаторских станица.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача потребно је изградити електроенергетске водове 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница, подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбе-

дити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Прелазе измештених 10 kV и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Уколико се трасе подземних водова 10 kV и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране трасе ван границе предметног плана, дефинисане су Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза, (саобраћајница патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Услови: ЈП „Електромрежа Србије”, бр. 0–1-2-49/1, од 3. фебруара 2016. године.

„ЕПС Дистрибуција”, бр. 81110 МГ, СМЂ, 671/16 од 7. марта 2016. године.

4.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју N013 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Раковица”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- кабловска ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног подручја потребно обезбедити укупно око 424 телефонских прикључака.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим телефонским прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

У зависности од примењеног ТК решења и динамике планиране изградње пословних објеката, планира се изградња одговарајућег броја просторија (простора) за смештај телекомуникационе опреме (ТКО) у неком од планираних објеката или на јавној површини.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета (унутрашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор површине од 2–4 m². Опште карактеристике просторија (простора) су:

– у просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;

– просторије, висине минимум 280 cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;

– у просторијама је потребно обезбедити проветравање и уземљење,

– за напајање ТК опреме потребно је обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге Pj=0,5 kW;

– кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета (спољашња монтажа кабинета) mini IPAN уређаја обезбедити простор 2x2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини). Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге Pj=0,5 kW.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Планирану ТК канализацију изградити подземно, у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на нову локацију или их заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану ТК канализацију.

За потребе бечичне приступне мреже планира се изградња једне базне станице (БС). Базну станицу изградити у овиру зоне ЗП, под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за базне станице, оператер је у обавези да добије одређене сагласности у погледу постављања базних станица, након прецизирања свих техничких карактеристика: класификација по снази, зрачења главног антенског снопа, врсте станице (микро-макро хелија) близине осталих извора зрачења, података о предајницима, кабловима, детљан прорачун и анализу електромагнетског зрачења. У складу са напред наведеним потребно је урадити посебну студију или анализу на основу којих ће бити дефинисана микролокација.

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео надзор, говорне сервисе итд. Планиране водове за потребе КДС изградити у оквиру планиране ТК канализације.

Планиране трасе ван границе предметног Плана, дефинисане су Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза, (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Услови: „Телеком Србија”, бр. 56099/2-2016, М.Миљ./47, од 1. марта 2016. године.

4.2.6. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО „Миљаковац” чија мрежа ради у температурном режиму 120/55 °С са називним притиском НП 25, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци са измењивачима топлоте.

На предметном подручју није изведена топоводна мрежа и објекти.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране) и он износи укупно сса $Q=6$ MW.

Према Плану детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоца Раковице и Улица ослобођења) („Службени лист Града Београда”, бр. 62/15), планирана је изградња магистралног топовода пречника $\varnothing 610,0/800$ mm и $\varnothing 508,0/670$ mm дуж Улице патријарха Димитрија.

Од поменутог магистралног топовода у Улици патријарха Димитрија, планира се топовод пречника $\varnothing 168,3/250$ mm дуж Улице ослободиоци Раковице као што је приказано на графичком прилогу „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти”.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстанци.

Топлотне подстанции сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанци, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Услови: Београдске електране ЈКП: ЈА/ЂР, II – 1394/3 од 10. маја 2016. године.

4.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници предметног плана изведени су и у фази експлоатације дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска $p=6\div 16$ bar-а, пречника $\varnothing 168,3$ mm и $\varnothing 48,3$ mm и постојеће мерно-регулационе станице МРС „Рекорд” и МРС „Југострој”.

Према урбанистичким параметрима датим овим Планом извршена је процена потрошње природног гаса за постојеће и планиране површине по урбанистичким целинама и она износи сса $V_h=1.500$ m³/h.

Према Плану детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоца Раковице и Улица ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15), планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm дуж Улице патријарха Димитрија.

За гасификацију овог простора планира се:

- челични дистрибутивни гасовод, притиска $6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 88,9$ mm од планираног челичног дистрибутивног гасовода пречника $\varnothing 168,3$ mm у Улици патријарха Димитрија до мерно-регулационе станице (МРС) „Раковица 2”;
- мерно-регулациона станица (МРС) „Раковица 2” капацитета $V_h=1.500$ m³/h и
- нископритисна ($p=1\div 4$ бар) полиетиленска гасна мрежа од МРС „Раковица 2” дуж Улице ослободиоци Раковице.

Такође, планира се укидање постојећих мерно-регулационих станица МРС „Рекорд” и МРС „Југострој” и гасоводних прикључака пречника $\varnothing 168,3$ mm и $\varnothing 48,3$ mm који снабдева поменуте МРС, а постојећи и планирани потрошачи у граници плана имаће могућност снабдевања путем планиране мерно-регулационе станице МРС „Раковица 2”.

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
МРС „Раковица 2”	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 1947/2, 1952/6, 2369/1	И 1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

Мерно-регулациона станица (МРС) „Раковица 2” је објекат димензија 5 m x 3 m и у њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 16$ bar-а на $p=1\div 4$ bar-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса и за њу се планира грађевинска парцела јавне намене И 1.

Од мерно-регулационе станице планира се полиетиленска гасна мрежа притиска $p=1\div 4$ bar дуж јавних саобраћајница до гасоводних прикључака за сваког заинтересованог потрошача.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 10 m у полурадијусу око ње,
- за полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, челичног дистрибутивног и полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 86/15) и Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83”).

Зеленило у оквиру МРС

Простор унутар мерно регулационе станице (МРС) озеленити формирањем затрављених површина (сетвом семенских мешавина за траве или бусеновањем) на којима ће се садити ниже форме шибља.

Како простор на коме се гради МРС мора бити ограђен транспарентном оградом висине 2,5 m, планирати садњу вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе ограде.

Око простора МРС формирати заштитну зону (појас) у ширини од 15 m, на којој се забрањује изградња стамбених, угоститељских и производних објеката. У оквиру заштитног појаса, дозвољено је формирање затрављених површина, као и садња шибља и дрвећа.

Најмањи хоризонтални размак од гасовода до високог зеленила, односно осе дрвета, износи 1,5 m.

Услови: Србијагас 06-03/4554 од 18. априла 2016. године.

4.3. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Парк	КО Стара Раковица Целе катастарске парцеле: 2364/2, 1952/3, 2367/2, 2368/2, 2367/1, 2365/2, 2362/1, 2364/1 Делови катастарских парцела: 1952/6, 1947/2, 2368/1, 2366, 2365/1, 1952/2, 2363/2, 2363/1, 2362/2, 1952/4, 2369/1	ЈЗ 1
Заштитни појас зеленила	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 1952/6, 1947/2, 2368/1, 1952/2, 2363/1, 2369/1	ЈЗ 2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:1.000.

ЗП 1 – Парк

Планира се парковска површина између Улице патријарха Димитрија, привредне зоне и Топчидерске реке у површини од око 1,1 ha. У оквиру ове површине неопходно је обезбедити минимално 70% површине парка под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа), док осталих 30% може бити под стазама, платоима, дечијим игралиштима и отвореним теренима. Обезбедити одговарајући пад терена (стаза, платоа, спортских терена) да би се омогућила дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Површине под вегетацијом ће се састојати од засада дрвећа и шибља, као и травњака који ће се формирати сетвом семенских мешавина или бусеновањем. Дрвеће и шибље садити у групама и појединачно, а планирати и садњу перена, сезонског цвећа, пузавица и сл.

У оквиру парка, планира се постављање основног парковског мобилијара (клуче, корпе за отпатке, осветљење и др.), затим справе за игру деце различитих узраста, чесме са пијаћом водом, а могуће је планирати и мање спортске терене (у складу са расположивим простором). Све садржаје унутар парковске површине повезати стазама од чврстих материјала.

Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису

на листи познатих алергена, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта.

ЗП 2 – Заштитни појас зеленила

Постојеће самоникле заштитне шуме (са улогом заштите плавног земљишта, заштите подземних вода, противерозионе заштите, заштите од ветра и др.) могу се задржати према постојећем стању само уколико не улазе у простор коридора Топчидерске реке.

Заштитни појас Топчидерске реке ширине 5,0 m, затрављује се бусеновањем или семенским мешавинама за траве. Садња дрвећа и шибља није дозвољена.

Ван наведених 5,0 m, дозвољена је садња листопадних дрвореда дуж Улица ослободилаца Раковице и Нове 1, све до почетка заштитног коридора надземног вода 110 kV.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. VII/3 51/60 од 30. маја 2016. године.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”
Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

5.1. Површине за привредне зоне – Зона П 1

(Графички прилог бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”
Р 1:1.000)

ЗОНА	П 1 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
основна намена	Производне делатности из категорије А, Б и В које се могу груписати у веће, технолошки повезане комплексе, лака и специјализована индустрија, одрживе производне зоне, производња високе технологије. – трговина на велико: складишта, магацини, дистрибутивни центри и сл. – производни погони који могу постојати самостално; – продаја, сервис и паркирање моторних возила, паркирање тешких возила; – нису дозвољене делатности у којима се ради са расутиим, запаљивим и експлозивним материјалима и секундарним сировинама као и све намене код којих је степен еколошког оптерећења изнад границе дозвољеног, као и складиштење грађе и материјала на отвореном.
компатибилност намене	Комерцијални садржаји у оквиру којих се могу организовати следеће делатности: – трговина на мало; – пословања, администрација; – изложбено продајни простори; – услужне делатности и др. – Дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са укупном појединачне намене до 100% на грађевинској парцели. – За наведене компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као за основну намену.
број објеката на парцели/комплексу	У оквиру зоне (део к.п. 1944 КО Стара Раковица) може се градити: – један или више објеката који представљају просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, које могу имати различиту намену – у оквиру грађевинског комплекса и/или – један или више објеката на грађевинској парцели формираној у поступку спровођења овог Плана, изградом Парцелације/препарцелације.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална површина нове грађевинске парцеле је 0,1 ha. – Минимална ширина грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини или приступном путу је 30 m. – Дозвољено одступање од прописаних мера за минималну површину и минималну ширину фронта је до 10%. – Минимална ширина парцеле приступног пута је: – за једносмерни приступни пут – 6,5 m – за двосмерни приступни пут – 9,0 m.
приступ грађевинској парцели/комплексу	Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан или индиректан: – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, у поступку спровођења овог Плана, изградом Парцелације.

ЗОНА	П 1 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
положај објекта на парцели	<p>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1.000.</p> <p>– Грађевинска линија се у делу, поклапа са регулационом линијом Улице патријарха Димитрија.</p> <p>– Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</p> <p>– На грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању од 1.5 m од границе грађевинске парцеле приступног пута.</p> <p>– Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом.</p> <p>Објекти по положају могу бити:</p> <p>– Слободностојећи</p> <p>– Једнострано узидани према зонама П2 и К1 и према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, изразом Пројекта парцелације. Објекти према зони К1 и П2 могу бити постављени на бочну границу парцеле уз услов да се одводњавање атмосферских вода са кровних површина објекта врши унутар припадајуће парцеле.</p> <p>– Двострано узидани према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, изразом Пројекта парцелације.</p> <p>– Дозвољено је постављање помоћних објеката, у оквиру дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле/комплекса, као што су: техничка постројења у функцији главних објеката, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стубови, билборд панои и сл.</p>
растојање од бочне и задње границе парцеле	<p>– Минимално растојање објекта или неузиданог дела објекта од бочне и задње границе парцеле је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 3,0 m, уколико на графичком прилогу није приказано другачије.</p> <p>Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима.</p> <p>– Објекти могу бити постављени на задњу границу парцеле, уколико се задња граница новоформиране грађевинске парцеле налази на граници (поклапа се) са зонама П2 и К1 и у том случају није могуће постављање отвора на тој фасади.</p> <p>– На свим фасадама које су удаљене на минималном растојању од задње и бочних граница парцеле, могуће је постављање фасадних отвора.</p> <p>– На једнострано и двострано узиданим објектима, на фасади објекта који се поставља на бочну границу парцеле, није могуће постављање отвора на фасади.</p> <p>– На једнострано и двострано узиданим објектима, могуће је формирање полуатријумског простора (светларника) ка бочној граници парцеле минималних димензија 3,0 m x 3,0 m.</p>
растојање помоћних објеката од граница парцеле	<p>– Помоћне објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1.000.</p> <p>– Према регулационој линији не смеју прелазити преко планиране грађевинске линије.</p> <p>– Могу бити постављени на бочну или задњу границу нове грађевинске парцеле, уколико на графичком прилогу није приказано другачије.</p> <p>– Изузетно, у простору између планиране грађевинске линије и Топчидерске реке, могу бити постављени на минималном растојању од 5,0 m од границе парцеле (катастарске парцеле Топчидерске реке).</p>
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<p>– Међусобно растојање између објеката на грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 6,0 m, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите.</p> <p>Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима.</p>
индекс заузетости парцеле („З“)	– Максимални индекс заузетости (подземни и надземни) „З“=70%.
висина објекта	<p>– Максимална висина венца последње етаж објекта (спрата или повученог спрата) је 18,0 m у односу на минималну планирану коту терена утврђену за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.</p> <p>– Максимална висина слемена појединих делова објекта (реперни делови, куле, рекламни панои, техничке инсталације и сл.) је 24,0 m, на површини од највише 1/5 од укупне површине под габаритом објекта.</p>

ЗОНА	П 1 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
кота пода приземља	<p>Коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од минималне планиране коте терена утврђене за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови.</p> <p>Планирана кота терена, нарочито у контактної зони са Топчидерском реком, не сме бити мања од коте нивелете постојеће бетонске плоче затвореног профила Топчидерске реке.</p> <p>– Ако се у приземљу планира пословање, кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од минималне планиране коте терена утврђене за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови.</p> <p>– Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– На постојећим објектима преко којих прелази планирана грађевинска линија дозвољена је само адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту.</p> <p>– На постојећим објектима који се налазе у оквиру планиране зоне грађења, дозвољена је доградња и реконструкција, у складу са условима овог Плана, уз претходну проверу да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције.</p> <p>– У случају замене објекта новим, нови објекат се гради у складу са правилима овог Плана.</p> <p>– На постојећим објектима чија намена, однос према грађевинској линији и удаљеност од суседних парцела и објеката нису у складу са правилима Плана или су прекорачени индекс заузетости и висина објекта, дозвољена је само адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимално под уређеним зеленим површинама је 20%, од чега су незастрте зелене површине минимално 10%.</p> <p>– На затрављеним површинама планирати садњу дрвећа, шибља, перенских засада, као и биљака ниже спратности, у групама и појединачно. Паркинг просторе озеленити формирњем дрвореда, односно садњом дрвећа у затрављене траке или отворе, минималне ширине 0,8 метара.</p> <p>– Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергена, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта.</p> <p>– Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд“ Главни пројекат уређења и озелењавања ради добијања сагласности из њихове надлежности.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>– Приступ зони се планира са Улица патријарха Димитрија и Нове 1.</p> <p>– Приступ садржајима уз Улицу патријарха Димитрија остварује се по принципу улив/излив.</p> <p>– Улица Нова 1 се планира како би се остварила саобраћајна веза (преко улице Ослободилаца Раковице са којом је повезана раскрсницом са пуним програмом веза) садржаја у њеном контактном подручју са уличном мрежом града. Повезана је на Улицу ослободилаца Раковице, а завршава се окретницом која омогућава окретање интервентних возила. Планира се са ширином коловоза од 7,0 m и са обостраним тротоарима ширине по 1,5 m и на њу се надовезује интерна саобраћајна мрежа зоне П1.</p> <p>Правила за градњу интерне саобраћајне мреже:</p> <p>– Ширину ковола планирати у односу на очекивана возила која ће се њоме кретати, али не ужу од 6,0 m за двосмерно кретање возила, односно 3,5 m ако је у питању једносмерно кретање возила.</p> <p>– Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила.</p> <p>– Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило.</p> <p>– Одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом.</p> <p>– Површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1,5 m.</p> <p>– Потребне за паркирањем решавати на отвореним паркинг местима или у гаражама, све у оквиру припадајуће парцеле.</p> <p>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима:</p> <p>– 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених;</p> <p>– 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена;</p> <p>– 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја;</p> <p>– 1ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора;</p> <p>– 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта;</p> <p>– 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².</p>

ЗОНА	П 1 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја. – Уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом. – Све потребне техничко – технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле. – Формирање геометрије крова зависи од целокупног архитектонског израза објекта. Последња етажа се изводи у складу са технолошким потребама. – Последња етажа може бити у форми спрата или повученог спрата. – Кров се може извести и као зелени кров, односно рован кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Не дозвољава се изградња косог вишеводног крова.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је оградивање грађевинске парцеле/ комплекса према Улици патријарха Димитрија и према суседним зонама (зоне П2 и К1), оградом максималне висине 2,0 m, при чему је зидани део ограде макс. 0,90 m (рачунајући од планиране коте тротоара, односно нивелете терена). – Према Топчидерској реци, на позицији заједничке границе парцеле, није дозвољено оградивање зиданим оградама већ транспарентним оградама у комбинацији са живом оградом максималне висине 1,4 m и/или елементима урбаног мобилијара. – Уколико се врши парцелација зоне у складу са правилима Плана, бочне границе парцеле и фронтоне парцела према приступном путу могуће је оградивати транспарентним оградама у комбинацији са живом оградом максималне висине 1,4 m и/или елементима урбаног мобилијара.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметни простор припада рејону А. – За изградњу новопланираних објеката неопходно је претходна припрема терена и примена мелиоративних мера тј. насипање терена до мин. кота 91,50 – 92,50 mтнв у циљу заштите од високог нивоа подземне и површинске воде. – Начин и дубину фундарања дефинисати детаљним геолошким истраживањима. – Сва истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, према технолошким потребама и динамици финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре.
смернице за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – На к.п. 1944 КО Стара Раковица, евидентиран је објект складишне хале у изградњи (грађевинска дозвола бр. IX -18 бр. 351-205/15 од 13.08.2015. године) који се овим планом прихвата као стечена обавеза у зони П1. – За потребе формирања интерне саобраћајне мреже и/или нових грађевинских парцела у складу са правилима Плана, потребна је израда Пројекта парцелације за целу зону П1.

5.2. Површине за привредне зоне – Зона П 2
(Графички прилог бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”
Р 1:1.000)

ЗОНА	П 2 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
основна намена	<ul style="list-style-type: none"> Производне делатности из категорије А, Б и В: – производни погони који могу постојати самостално или се груписати у веће технолошки повезане комплексе); – лака и специјализована индустрија, одрживе производне зоне, производња високе технологије. – нису дозвољене делатности у којима се ради са расутим, запаљивим и експлозивним материјалима и секундарним сировинама као и све намене код којих је степен еколошког оптерећења изнад границе дозвољеног, као и складиштење грабе и материјала на отвореном. – Намена постојећег објекта Ливнице се мора трансформисати у намену усклађену са условима заштите животне средине или се мора уклонити.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> Комерцијални садржаји: – делатности научно истраживачког рада; – изложбени простори; – пословање и администрација – услужне делатности и др. – Дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели. – За наведене компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као за основну намену.

ЗОНА	П 2 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> У оквиру зоне (део к.п. 1943 КО Стара Раковица) може се градити: – један или више објеката који представљају јединствену функционално – архитектонску целину, која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, које могу имати различиту намену и/или – један или више објеката на грађевинској парцели формираној у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације/препарцелације.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална површина нове грађевинске парцеле је 0,2 ha. – Минимална ширина грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини или приступном путу је 30 m. – Дозвољено одступање од прописаних мера за минималну површину и минималну ширину фронта је до 10%. – Минимална ширина парцеле приступног пута је: – за једносмерни приступни пут – 6,5 m – за двосмерни приступни пут – 9,0 m.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан или индиректан: – директан приступ се планира са јавне саобраћајне површине – Нова 3; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута који се надозвежује на приступ Нова 3. Парцела приступног пута се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000; – Грађевинска линија према улици, се поклапа са регулационом линијом Улицом патријарха Димитрија и није обавезујућа; – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама; – Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом; – У простору између грађевинске линије и Топчидерске реке а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољено је постављање инфраструктурних објеката као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои и сл. Њихово минимално растојање од границе парцеле (катастарске парцеле Топчидерске реке) износи 5,0 m, а ни један њихов део не може прелазити границу грађевинске парцеле. Објекти по положају могу бити: – Слободностојећи; – Једнострано узидани према к.п. 1944 КО Стара Раковица (граница између зона П1 и П2) и према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације. – Двострано узидани према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације. – На грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању од 1,5 m од границе грађевинске парцеле приступног пута, осим ако на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000, није приказано другачије. – Објект који се задржава може бити слободностојећи или функционално повезан и интегрисан са новим објектом. – Дозвољено је постављање помоћних објеката, у оквиру дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле, као што су: техничка постројења у функцији главних објеката, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стубови, билборд панои и сл.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта или неузиданог дела објекта од бочне и задње границе парцеле је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 3,0 m, уколико на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000 није приказано другачије. – Уколико се бочна или задња граница грађевинске парцеле поклапа са границом између зона П1 и П2, минимално растојање објекта или неузиданог дела објекта од бочне и задње границе парцеле је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 6,0 m. – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима. – Објекти могу бити постављени на задњу границу парцеле, уколико се задња граница новоформиране грађевинске парцеле налази на граници (поклапа се) са зонама П1 и П2 и у том случају није могуће постављање отвора на тој фасади. – На свим фасадама које су удаљене на минималном растојању од задње и бочних граница парцеле, могуће је постављање фасадних отвора. – На једнострано и двострано узиданим објектима, на фасади објекта који се поставља на бочну границу парцеле, није могуће постављање отвора на фасади. – На једнострано и двострано узиданим објектима, могуће је формирање полутријумског простора (светларника) ка бочној граници парцеле минималних димензија 3,0 m x 3,0 m. – Положај објекта према Топчидерској реци дефинисан је грађевинском линијом, приказаној на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо – нивелациони план” Р1:1.000.

ЗОНА	П 2 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<p>– Међусобно растојање између објеката на грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 6.0 m, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите.</p> <p>Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима.</p> <p>– Постојећи објекат на планираној регулацији Улице патријарха Димитрија, који се задржава, може бити функционално повезан и интегрисан са новим објектом.</p>
индекс заузетости парцеле („З“)	– Максимални индекс заузетости (подземни и надземни) „З“=70%.
висина објекта	<p>– Максимална висина венца последње етажне објекта (спрата или повученог спрата) је 18,0 m у односу на минималну планирану коту терена утврђену за ову зону, у тачки Инжењерско-геолошки услови, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.</p> <p>– Максимална висина слемена појединих делова објекта (реперни делови, куле, рекламни панови, техничке инсталације и сл.) је 24,0 m, али на површини од највише 1/5 од укупне површине под габаритом објекта.</p>
кота пода приземља	<p>– Коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од минималне планиране коте терена утврђене за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови.</p> <p>– Планирана кота терена, нарочито у контактної зони са Топчидерском реком, не сме бити мања од коте нивелете постојеће бетонске плоче затвореног профила Топчидерске реке.</p> <p>– Ако се у приземљу планира пословање, кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од минималне коте терена утврђене за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови.</p> <p>– Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Задржава се постојећи објекат (спратности П+2) на позицији планиране регулационе линије саобраћајнице, који је приказан на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:1.000.</p> <p>– Дозвољена је доградња и реконструкција постојећег објекта који се задржава, до максималне планиране висине, уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере механичко конструктивних елемената склопа објекта.</p> <p>– Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према јединственом пројекту урађеним за целу етаж, стилски усклађеном са постојећим објектом.</p> <p>– Намена постојећег објекта Ливнице се мора трансформисати у намену усклађену са условима заштите животне средине или се објекат мора уклонити.</p> <p>– На постојећим објектима чија намена, однос према грађевинској линији и удаљеност од суседних парцела и објеката нису у складу са правилима Плана или су прекорачени индекс заузетости и висина објекта, дозвољена је само адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимално под уређеним зеленим површинама је 20%, од чега су незастрте зелене површине минимално 10%.</p> <p>– На затрављеним површинама планирати садњу дрвећа, шибља, перенских засада, као и биљака ниже спратности, у групама и појединачно. Паркинг просторе озеленити формирањем дрвореда, односно садњом дрвећа у затрављене траке или отворе, минималне ширине 0,8 метара.</p> <p>– Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергена, не сматрају се инвазивним врстама и прилагођиве су у односу на различите типове земљишта.</p> <p>– Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило - Београд“ Главни пројекат уређења и озелењавања ради добијања сагласности из њихове надлежности.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>– Приступ зони се планира са приступа Нова 3, која са Улицама патријарха Димитрија и Мишка Крањца формира четворокраку раскрсницу са пуним програмом веза, чиме је омогућен приступ садржајима на парцели из свих праваца.</p> <p>– У случају парцелације зоне П2, приступ новоформираним грађевинским парцелама планира се преко парцеле приступног пута који са Улицом патријарха Димитрија остварује везу преко приступа Нова 3.</p> <p>Правила за изградњу интерне саобраћајне мреже или приступног пута:</p> <p>– Ширину ковоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њоме кретати, али не ужу од 6,0 m за двосмерно кретање возила, односно 3,5 m ако је у питању једносмерно кретање возила.</p>

ЗОНА	П 2 – ПРИВРЕДНА ЗОНА
	<p>– Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила.</p> <p>– Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило.</p> <p>– Одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом.</p> <p>– Површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1.5 m.</p> <p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима:</p> <p>– 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених;</p> <p>– 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена;</p> <p>– 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја;</p> <p>– 1ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора;</p> <p>– 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m²</p> <p>– 1ПМ на 2 постављена стола са четири столице угоститељског објекта.</p>
архитектонско обликовање	<p>– Архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.</p> <p>– Уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом.</p> <p>– Све потребне техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле.</p> <p>– Формирање геометрије крова зависи од целокупног архитектонског израза објекта. Последња етажа се изводи у складу са технолошким потребама.</p> <p>– Последња етажа може бити у форми спрата или повученог спрата.</p> <p>– Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</p> <p>– Не дозвољава се изградња косог вешеводног крова.</p>
услови за оградњавање парцеле	<p>– Дозвољено је оградњавање грађевинске парцеле према Улици патријарха Димитрија и према зони П1, оградом максималне висине 2.0 m, при чему је задани део ограде макс. 0,90 m (рачунајући од планиране коте тротоара, односно нивелете терена).</p> <p>– Уколико се врши парцелација зоне у складу са правилима Плана, бочне границе парцеле и фронтне парцела према приступном путу могуће је оградњивати транспарентним оградама у комбинацији са живом оградом максималне висине 1.4 m и/или елементима урбаног мобилијара.</p> <p>– Према Топчидерској реци, на позицији заједничке границе парцеле, није дозвољено оградњавање зиданим оградама, већ само транспарентном оградом у комбинацији са живом оградом максималне висине 1.4 m и/или елементима урбаног мобилијара, које треба поставити унутар грађевинске парцеле.</p>
минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметни простор припада рејону А.</p> <p>– За изградњу новопланираних објеката неопходно је претходно припрема терена и примена мелиоративних мера тј. наспања терена до мин. кота 91,50-92,50 mтнв у циљу заштите од високог нивоа подземне и површинске воде.</p> <p>– Начин и дубину фундаирања дефинисати детаљним геолошким истраживањима.</p> <p>– Сва истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС“, број 101/15).</p>
услови и могућности фазне реализације	– Могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, према технолошким потребама и динамички финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинга места и потребних пратећих објеката инфраструктуре.

5.3. Површине за комерцијалне садржаје – Зона К 1 (Графички прилог бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:1.000)

ЗОНА	К 1 – КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
основна намена	<p>Комерцијални садржаји:</p> <p>– вишефункционални пословни комплекси;</p> <p>– трговина на мало (робне куће, супермаркети, продавнице прехранбене, непрехрамбене, специјализоване и мешовите робе, трговински центри, дисконтни центри, хипермаркети и сл.);</p>

ЗОНА	К 1 – КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
	<ul style="list-style-type: none"> – пословање (пословне и финансијске институције, представништва, привредна друштва и агенције за пружање пословних, интелектуалних, информатичких и других услуга и сл.); – угоститељство и туризам (мотели, хотели, пансион, хостели, ресторани, кафеи, туристичке агенције и сл.); – трговина на велико (велепродајни објекти, дистрибутивни центри); – комерцијални видови спортских, рекреативних активности, забаве; – изложбено – продајни простори (салони аутомобила, продаја намештаја и сл.).
компатибилност намене	– Заступљеност основне намене у зони К1 је 100%.
број објеката на парцели/комплексу	У оквиру зоне може се градити: <ul style="list-style-type: none"> – један или више објеката у оквиру просторне целине која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену – у оквиру грађевинског комплекса и/или – један или више објеката на грађевинској парцели формираној у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације/препарцелације.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална површина нове грађевинске парцеле је 0,2ha. – Минимална ширина нове грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини или приступном путу је 50 m. – Дозвољено одступање од прописаних мера за минималну површину и минималну ширину фронта је до 10%. – Минимална ширина парцеле приступног пута је: <ul style="list-style-type: none"> – за једносмерни приступни пут – 6.5 m; – за двосмерни приступни пут – 9.0 m.
приступ грађевинској парцели/комплексу	Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан или индиректан: <ul style="list-style-type: none"> – директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; – индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације.
положај објеката на парцели/комплексу	<ul style="list-style-type: none"> – објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1.000; – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – На грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању од минимум 3.0 m од границе грађевинске парцеле приступног пута. – Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом. Објекти по положају могу бити: <ul style="list-style-type: none"> – Слободностојећи – Једнострано узидани према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације. – Двострано узидани према бочним границама грађевинских парцела формираних у поступку спровођења овог Плана, израдом Пројекта парцелације. – Дозвољено је постављање помоћних објеката, у оквиру дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле/комплекса, као што су: техничка постројења у функцији главних објеката, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стубови, билборд панои и сл. – Положај објеката у заштитној зони далековода, се утврђује на основу наменски урађеног Елабората у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта или неузиданог дела објекта од бочне границе парцеле је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 6.0 m, уколико на графичком прилогу није приказано другачије. – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима. – На свим фасадама које су удаљене на минималном растојању од задње и бочних граница парцеле, могуће је постављање фасадних отвора. – На једнострано и двострано узиданим објектима, могуће је формирање полуатријумског простора (светларника) ка бочној граници парцеле минималних димензија 3.0 m x 3.0 m.
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 6.0 m, уколико на графичком прилогу није приказано другачије.

ЗОНА	К 1 – КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
растојање помоћних објеката од граница парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Помоћне објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1.000; – Према регулационој линији не смеју прелазити преко планиране грађевинске линије. – Могу бити постављени на бочну или задњу границу нове грађевинске парцеле, уколико на графичком прилогу није приказано другачије.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање између објеката на грађевинској парцели/комплексу је минимум 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 6.0 m. – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима.
индекс заузетости парцеле („3“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални надземни индекс заузетости „3“=50%; – Максимални подземни индекс заузетости „3“=70%;
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца последње етаже објекта (спрата или повученог спрата) је 18,0 m у односу на минимално планирану коту терена утврђену за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – Висина венца последње етаже објекта у близини или испод надземних водова, се утврђује Елаборатом у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од планиране минималне коте терена утврђене за ову зону, у тачки Инжењерскогеолошки услови. – Ако се у приземљу планира пословање, кота пода приземља је максимално 0.2 m виша од минималне планиране коте терена утврђене за ову зону у тачки Инжењерскогеолошки услови. – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – На постојећим објектима преко којих прелази планирана грађевинска линија дозвољена је само адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту. – На постојећим објектима који се налазе у оквиру планиране зоне грађења, дозвољена је доградња и реконструкција, у складу са условима овога Плана, уз претходну проверу да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције. – У случају замене објекта новим, нови објекат се гради у складу са правилима овог Плана. – На постојећим објектима који се налазе на две катастарске парцеле дозвољена је само адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту и волумену.
услови за слободне и зелене површине	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимално под уређеним зеленим површинама је 15%, од чега су незастрте зелене површине минимално 10%. 2. Паркинг просторе озеленити формирањем дрвореда, односно садњом дрвећа у затрављене траке или отворе, минималне ширине 0.8 m. 3. Планирати затрављене зелене површине на којима ће се садити дрвеће и шибље у групама и појединачно, основни улични мобилијар (клубе, корпе за отпатке, осветљење), стазе од квалитетних застора, фонтане, водоскоке, уређене чесме и др. 4. Изабрати оне врсте дрвећа и шибље које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергена, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта. 5. Није дозвољена садња дрвећа у заштитној зони далековода. 6. Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд“ Главни пројекат уређења и озелењавања ради добијања сагласности из њихове надлежности.
решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ зони се планира са: <ul style="list-style-type: none"> – Улице патријарха Димитрија и остварује се као директан приступ, по принципу улив/излив; 1) Улице ослободилаца Раковице са које се остварује директан приступ; 2) Улице Нова 1, којом се остварује директан приступ а која се завршава окретницом која омогућава окретање интервентних возила;

ЗОНА	К 1 – КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
	<p>3) Улице Нова 2 која је повезана са Улицом патријарха Димитрија везом типа улив-излив, а на другом крају се не планира са окретницом јер се наставља на интерну саобраћајну мрежу зоне К1. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7.0 m и тротоар ширине 2.0 m, на страни супротној од зоне К2.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правила за градњу интерне саобраћајне мреже; – Ширину ковоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њоме кретати, али не ужу од 6,0 m за двосмерно кретање возила, односно 3,5 m ако је у питању једносмерно кретање возила. – Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила. – Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило. – Одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом. – Површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1.5 m. – Потребе за паркирањем решавати на отвореним паркинг местима или у гаражама, све у оквиру припадајуће парцеле. – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја – 1ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора – 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта – 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије – 1ПМ на 50 m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета – 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Последња етажа може бити реализована као пун или повучен спрат. – Кров изнад последње етаже и изнад повучене етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Могуће је применити вертикално озелењавање фасада.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле/ комплекса према ободним јавним саобраћајним површинама и другим површинама јавне намене (парк и МРС) и према зони П1, оградом максималне висине 2.0 m, при чему је зидани део ограде макс. 0,90 m (рачунајући од планиране коте тротоара, односно нивелете терена). – На граници са зоном К2, дозвољена је транспарентна или жива ограда, максималне висине 1,4 m. – Према Улици нова 2, са стране супротне зони К2, дозвољено је ограђивање искључиво живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађевинске парцеле или елементима урбаног мобилијара, максимално до границе парцеле, висине до 0,9 m. – Није дозвољено ограђивање (затварање) саобраћајнице Нова 2, да би се у сваком тренутку обезбедило несметано кретање свих возила ка зони К1. – Уколико се врши парцелације зоне у складу са правилима плана, бочне границе парцеле и фронтне парцела према приступном путу могуће је ограђивати само транспарентним оградама у комбинацији са живом оградом максималне висине 1,4 m и/или елементима урбаног мобилијара.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметни простор припада рејону А. – За изградњу новопланираних објеката неопходно је претходна припрема терена и примена мелиоративних мера тј. насапање терена до мин. кота 91,50–92,50 мнв у циљу заштите од високог нивоа подземне и површинске воде. – Начин и дубину фундаирања дефинисати детаљним геолошким истраживањима. – Сва истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, према потреби и динамици финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре.
смернице за спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – За изградњу пословног комплекса ритејл парка „CAPITOL PARK RAKOVICA”, на к.п. 2369/2 КО Стара Раковица издата је грађевинска дозвола (ROP-BGDU–27210-CPI-1/2016 од 27. октобра 2016. године) која се овим планом прихвата као стечена обавеза. – За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника ЈП „Електро мрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити.

5.4. Површине за комерцијалне садржаје – Зона К 2 (Графички прилог бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000)

ЗОНА	К2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – Комерцијални садржаји – станица за снабдевање горивом (ССГ) – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, подземни резервоари, аутомати за истакане горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд. – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су пратећи садржаји, као што су: <ul style="list-style-type: none"> – сервиси (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба...) – ауто трговина (ауто делови, аутокозметика) – делатности/услуге (аутоперјоница, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске /поштанске услуге, кафе, ресторани)
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Заступљеност основне намене у зони К2 је 100%. – Намена зоне К2 може се трансформисати у намену зоне К1 у оквиру урбанистичких параметара и правила грађења зоне К2.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели се може градити више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката и важеће противпожарне прописе. – Пратећи садржаји ССГ могу бити организовани у склопу јединственог објекта или могу бити у посебном објекту, који се поставља у делу парцеле према излазу и у складу са важећим противпожарним прописима.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – За локацију станице за снабдевање горивом, планира се грађевинска парцела ГП1 (од дела к.п. 2369/2 КО Стара Раковица), оријентационе површине од око 1938 m², како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења”. – Није дозвољена даља парцелација грађевинске парцеле ГП1.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости (подземни и надземни) „3”=30%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 8,0 m у односу на коту приступне саобраћајнице Нова 2. – Висина надстрешнице је у складу са технолошким потребама, мин. 4.5 m.
положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама, приказаним на графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план”, односно растојањем од граница грађевинске парцеле. – Планирани објекти су по положају слободностојећи. – Надстрешницу са свим конструктивним елементима, објект ССГ као и течећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар дефинисане зоне грађења. – Грађевинска линија подземних делова објеката (резервоара и других подземних објеката) се поклапа са надземном грађевинском линијом. – Дозвољено је постављање рекламне обележја (тотема) до висине од макс. 10,0 m, у оквиру грађевинске парцеле, који може бити и ван зоне грађења уз услов да не угрожава функционисање ССГ и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.). – Приликом пројектовања, изградње и реконструкције станица за снабдевање горивом, применити услове дате у поглављу 3.2.3. Заштита животне средине, а која се односе на ССГ.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – растојање грађевинске линије од бочне и задње границе грађевинске парцеле је мин. 4,0 m.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање између објеката у случају да не постоје отвори на фасади је 3,0 m. – Минимално растојање између објеката у случају да постоје отвори на фасади је 6,0 m.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице, а приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојеће објекте приказане на топографском плану потребно је уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са глом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 12%. – Паркинг простор се планира са дрворедима. – На затрављеним површинама, садити листопадне и/или зимзелене врсте дрвећа и шиља у групама и појединачно, ниже жбуње и перене, сезонско цвеће и сл.

ЗОНА	К2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
	<p>– На паркинг површинама формирати дрворед, садњом садница листопадног дрвећа у затрављене траке или отворе најмање ширине 0.8 м. Изабрати дрвеће које у пуној физиолошкој зрелости има густе и симетричне крошње, просечне ширине око 5.0 м.</p> <p>– Предвидети постављање хидрантске мреже за заливање и одржавање зелених површина.</p> <p>– Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.</p> <p>– Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>– Приступ грађевинској парцели се планира са Нове 2, која је повезана са Улицом патријарха Димитрија везом типа улив-излив, а на другом крају се наставља на интерну саобраћајну мрежу зоне К1. У оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7.0 м и тротоар ширине 2.0 м.</p> <p>– Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум једно паркинг место за:</p> <p>– запослене: на три запослена,</p> <p>– трговину: на 66 м² БРГП,</p> <p>– пословање: на 80 м² БРГП.</p> <p>– Сва возила сместити на припадајућој парцели.</p>
архи-тектонско обликовање	<p>– Архитектонски израз како појединачних објеката, тако и комплекса у целини, мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат/комплекс настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Комплекс формирати као јединствену функционално-естетску целину састављену од више појединачних објеката и елемената партерног и пејсажног уређења, паркинг простора, урбаног мобилијара и визуелних комуникација.</p>
услови за ограђивање парцеле	<p>– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле ГП1 према Улици патријарха Димитрија и према Улици нова 2, искључиво живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађевинске парцеле или елементима урбаног мобилијара, максимално до границе парцеле, висине до 0,9 м. Према суседној зони К1, дозвољена је транспарентна или жива ограда, максималне висине 1,4 м.</p>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
инжењерско-геолошки услови	<p>– Предметни простор припада рејону А.</p> <p>– За изградњу новопланираних објеката неопходно је претходна припрема терена и примена мелиоративних мера тј. насапање терена до мин. 91,50 мнв у циљу заштите од високог нивоа подземне и површинске воде.</p> <p>– Резервоари треба да се налазе изнад максималног нивоа подземне воде.</p> <p>– Са насапањем почети након постављања резервоара, скидања хумусног слоја дебљине од 0,3 cm и стабилизације подтла. Насапање извести рефулираним песком.</p> <p>– Изводити га у слојевима од 0,30 cm до постизања модула стишљивости Ms=10 000 kN/m².</p> <p>– Збијеност слојева контролисати пробном плочом. У пратеће објекте који ће се фундирати на темељима облика траке и самаца спадају објекат са службеним просторијама и складишним простором и надстрешнице.</p> <p>– Фундирање пратећих објеката ће се извести на контролисаном нивоу од рефулираног песка.</p> <p>– Дубина фундирања треба да буде мин 0,8 m (зона мржњења).</p> <p>– Сва истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
услови и могућности фазне реализације	<p>– Дозвољена је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, према потреби и динамици финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и уређење слободних површина парцеле.</p>

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	14.42 ha	14.42 ha
БРГП становања	6567 m ²	0 m ²
БРГП комерцијалних садржаја	0 m ²	66732 m ²
БРГП привредних делатности	64651 m ²	29617 m ²
БРГП укупно	71218 m ²	96349 m ²
бр. станова	13	0
бр. становника	38	0
бр. запослених	350	1204

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона/нам.	површина зоне (m ²)	БРГП привредне делатности (m ²)	БРГП комерцијални садржаји (m ²)	БРГП укупно (m ²)	број запослених
П1	24673	24673 до 0	0 до 24673	24673	309
П2	7063	4944	2119	7063	88
К1	64031	-	64031	64031	800
К2	1938	-	582	582	7

Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX)			
зона/нам.	„З” (%)	% зел. пов.	макс. висина венца/слеме h (m)	„И”	„З” (%)	% зел. пов.	макс висина слеме h (m) или спратност
П1	70%	20%	h=18,0 m/ 24,0 m**	1,0	70%	мин.20%	h=18,0 m /24,0 m*
П2	70%	20%	h=18,0 m/ 24,0 m**	1,0	70%	мин.20%	h=18,0 m /24,0 m*
К1	50%	15%	h=18,0 m	3,0	70%	мин.30%	h=19,0 m – венац / h=23,5 m – слеме или П+4+Пк/Пс

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: дефинисаних планом и по Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX)

* дозвољава се за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) максимална висина слеме 24.0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.

** дозвољава се за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) максимална висина слеме 24.0 m, али на површини од највише 1/5 од укупне површине под габаритом објеката.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ППР мреже станица за снабдевање горивом Тип – градска			
зона/нам.	„З” (%)	% зел. пов.	макс. висина венца h (m)	„И”	„З” (%)	% зел. пов.	„С” макс. спратност/ висина венца h (m)
К2	30%	12%	h=8,0 m	0,3	30%	12%	П +1/ h= 8,0 m

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: дефинисаних планом и по Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта

парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница.

У циљу фазног спровођења, дозвољена је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина, тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Није дозвољена парцелација планираних грађевинских парцела са ознаком С2 и С3.

Нова грађевинска парцела саобраћајнице мора да обухвати саобраћајницу у пуном профилу, односно мора да представља техничку и функционалну целину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу неопходно је урадити Идејни пројекат и доставити га Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника ЈП „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу предметног плана детаљне регулације, у границама овог плана:

1.1. Ставља се ван снаге:

План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саоб. Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења), („Службени лист Града Београда”, број 62/15), на следећи начин:

– на делу планиране регулације Улице патријарха Димитрија (од раскрснице са Улицом Мишка Крањца – од аналитичке тачке Т79 до аналитичке тачке Т45, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000), што за последицу има смањење ширине зеленила у планираној регулацији Улице патријарха Димитрија;

1.2. Мења се и допуњује:

План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саоб. патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења), („Службени лист Града Београда”, број 62/15), на следећи начин:

– допуњује се у делу раскрснице планиране Улице патријарха Димитрија са Улицом ослободилаца Раковице (саобраћајна површина САО 2, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000), планираним челичним дистрибутивним гасоводом притиска 6÷16 бар-а и пречника Ø88,9 mm, од планираног челичног дистрибутивног гасовода притиска р=6÷16 бар-а и пречника Ø114,3 mm;

– допуњује се у делу раскрснице планиране Улице патријарха Димитрија са Улицом ослободилаца Раковице (саобраћајна површина САО 2, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000), планираним водоводом В1 мин. Ø150;

– допуњује се на делу Улице ослободилаца Раковице ка трамвајској окретници (саобраћајна површина САО 1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000), планираним водоводом В1 мин. Ø150.

2. Списак грађевинских парцела осталих намена које се планирају овим планом

На површинама осталих намена, овим планом се одређују следеће грађевинске парцеле:

ознака зоне	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле
К 2	ГП 1	КО Стара Раковица Делови катастарских парцела: 2369/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|--------------|
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1.000 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1.000 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | Р 1:1.000 |
| 3.1. ПОДУЖНИ ПРОФИЛ | Р 1:100/1000 |
| 4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | Р 1:1.000 |
| 5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | Р 1:1.000 |
| 6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | Р 1:1.000 |
| 7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | Р 1:1.000 |
| 8. СИНХРОН-ПЛАН | Р 1:1.000 |
| 9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА | Р 1:1.000 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

11. Извод из Плана генералне регулације
12. Извештај о раном јавном увиду
13. Елаборат за рани јавни увид
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Геолошко-геотехничка документација
16. Картирање биотопа

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|-----------|
| 1д. Топографски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом рлана | Р 1:1.000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана | Р 1: 500 |
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-303/17-С, 15. јуна 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд -----	1
План детаљне регулације подручја уз Улицу ослободилаца Раковице, од трамвајске окретнице до Улице патријарха Димитрија, Градска општина Раковица -----	11

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15