



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 24

17. октобар 2005. године

Цена 150 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. септембра 2005. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда” бр. 14/04 и 30/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА МАРИНА „ДОРЂОЛ”

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Правни основ за израду плана

Изради Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина марина „Дорђол”, приступа се на основу: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког планирања, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04), и Одлуке о припремању регулационог плана за централну зону и зоне градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01) и Закључка Извршног одбора Скупштине града о приступању изради плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина марина „Дорђол”, бр. 350-4631/03-ИО, од 30. децембра 2003. године.

А.1.2. Повод за израду плана

Непосредни повод за израду Плана представља иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 42256/96000 од 10. октобра 2002. године упућена Секретаријату за урбанизам за приступање изради плана. На захтев Секретаријата од 24. октобра 2002. године, Урбанистички завод је доставио образложење и оријентациону границу ради формирања закључка о приступању изради предметног плана.

За предметно подручје урађен је Детаљни урбанистички план марине на Дорђолу, у Београду („Службени лист града Београда”, број 28/91). Овим планом, донетим 1991. године, у комплексу марине планирани су садржаји и капацитети у оквиру могућности које је пружао Генерални урбанистички план Београда до 2000. године.

С обзиром на то да се изградња дозвољена Детаљним планом није показала економски исплативом, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је октобра 2001. године, у сарадњи са Друштвом архитеката и Друштвом урбаниста Београда, расписала анкетно-програмски конкурс за урбанистичко-архитектонско решење комплекса марине „Дорђол”, у циљу сагледавања нових могућности изградње на овом простору, у складу са концептом Генералног плана Београда 2021. Конкурс је, просторно-физичком провером, дао елементе за нова урбанистичка решења, што је резултирало наменом и капацитетима дефинисаним ГП Београда 2021.

Конкурсним условима дефинисано је:

„Дирекција за грађевинско земљиште ће награђене радове уступити Урбанистичком заводу Београда ради коришћења при изради Урбанистичког плана марине Дорђол. Дирекција може да користи награђене радове у промотивне сврхе.

Конкурс служи за испитивање могућности локације. На основу анализе конкурсних резултата биће покренута иницијатива за измену постојећег плана Марина – Дорђол и израду новог плана. Ауторе награђених решења није обавезно укључивати у даљи рад на изради наведене документације.”

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, „на основу досадашње анализе тржишта, интересовања потенцијалних инвеститора, као и европских примера у изградњи сличних простора”, дефинисала је став према садржајима, капацитетима и дистрибуцији планираних садржаја у оквиру комплекса марине „Дорђол”, и доставила Урбанистичком заводу, дописом број 12829/96000 од 28. априла 2004. предлог укупних капацитета од око 70.000 m² БГП, уз однос: становање/комерцијалне делатности, приближно 70% према 30%.

Опредељења Генералног плана Београда 2021, условљености постојећег стања, непосредног контактнег одручја и шире контактне зоне, као и предлог Дирекције као инвеститора, представљају програмски основ Плана детаљне регулације марине „Дорђол”.

А.1.3. Циљ израде плана и уочена проблема

Наслеђене условљености, проблеми и потребе

У оквиру границе плана марине „Дорђол”, доминантан хидротехничко-грађевински објекат и амбијентални репер који одређује карактер (и назив) простора је базен марине – пристанишни канал ископан тридесетих година прошлог века ради допреме угља за електричну централу, изграђену 1932. године.

Неуређен и неопремљен, заштићен новоизведеним лукобранима, али нерелизоване пројектоване вертикалне обалоутврде, неодржаване коте дна улаза, замуљен, без неопходне минималне опреме, сигнализације и пратећих садржаја, канал се данас користи као марина – локално пристаниште за мања пловила, капацитета око 100 чамаца, зависно од водостаја.

Не задовољава елементарне услове међународне марине, за коју, с обзиром на позицију, постоје и природни услови и потреба.

Део простора комплекса према стамбеним објектима I и II месне заједнице Дорђол, доскора запоседнут индустријским халама „Стандардбетона”, које су биле у функцији изградње стамбених објеката на Дорђолу, рашчишћен је

и ограђен за нову изградњу. На делу комплекса марине, према згради Старе централе, налазе се монтажни објекти претежно у функцији марине – клубови, радионица, хангар и површине за извлачење чамаца...

Укупан простор, девастиран, лоше комунално опремљен и саобраћајно повезан, у контрасту је са природним квалитетима и потенцијалним вредностима локације.

Данас претежно неизграђено грађевинско земљиште, надомак центра града, захтева нове интервенције у простору и нова улагања, у циљу активирања простора у оквиру границе плана, али и непосредног и ширег контактеног подручја.

Евидентни су проблеми лошег и неадекватног саобраћајног приступа за возила и пешаке (подвожњак из Дубровачке улице), нерешено питање транзитног саобраћаја (улица Дунавски кеј која пролази кроз комплекс марине – једина веза према комплексу топлане и луке „Београд“)...

Широки коридор железничких колосека, активних и споредних, чини просторну, физичку и психолошку баријеру између централне зоне града и садржаја уз обалу, не само у зони марине „Дорћол“ већ и у укупној зони приобаља.

Циљеви

Побољшање неодговарајућег стања у простору, активирање приобаља, стварање планских и економски реалних услова за изградњу адекватну квалитетима локације, основни су циљеви израде Плана детаљне регулације марине „Дорћол“.

Планом детаљне регулације марине „Дорћол“, дефинише се и разграничава јавно и остало грађевинско земљиште (такође, с обзиром на специфичност локације, јавна и остала водена површина), дају услови за изградњу марине као савременог наутничког центра, дефинишу трасе јавних саобраћајница, детерминишу зоне планираних садржаја и припадајућег стационарног саобраћаја, обезбеђује потребан ниво инфраструктурне опремљености и зелених површина, и, у контексту Генералног плана Београда 2021, сагледавају локације у контактеној зони које учествују у формирању новог карактера простора.

Дугорочна пројекција Генералног плана Београда 2021. – редуковање и уклањање колосека, захтева фазно, временски сагледаиво, плански дефинисано решење које омогућава активирање и функционисање простора између пруге и обале, постојећих (претежно стамбених) и планираних садржаја, интегрисање приобаља и залеђа.

Предметни план не решава директно потребе постојећих становника у непосредној контактеној зони дуж дунавске обале, али посредно, побољшавањем комуникационих веза, инфраструктурним опремањем и увођењем нових садржаја, унапређује ниво и квалитет укупног простора.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Према северу, ка току Дунава, граница плана је регулациона линија Дунава на коти 69 m. Источно, комплекс марине се граничи са енергетским комплексом „Дунав“; јужно – са коридором железнице и обухвата подвожњак и приступ из Дубровачке улице, а западно – са комплексом стамбених објеката Дорћола I и II.

Граница плана приказана је на графичким прилозима.

Површина обухваћеног простора износи око 7,45 ha.

Непосредна контактена зона обухвата део парцеле енергетског комплекса „Дунав“ уз зграду Старе централе, блок јужно од железничких колосека до Дунавске улице, затим простор планираног терминала ГСБ-а уз Дубровачку улицу, и низ вишеспратних стамбених објеката Дорћола I и II непосредно уз границу комплекса марине.

Граница зоне интервенција, приказана на графичким прилозима бр. 3 и 9, обухвата планирану инфраструктуру у Улици дунавски кеј, Дунавској, и у блоку јужно од железничких колосека, ван границе ПДР.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Највећи део простора планираног комплекса марине „Дорћол“, данас је рашчишћен и ограђен, индустријске хале и пратећи објекти су порушени.

Ван постављене ограде остала је зона складишта између улице Дунавски кеј и коридора железничке пруге.

У оквиру комплекса постоје објекти старе црпне станице – основни објекат у акваторији (у базену марине) и објекат на терену, међусобно функционално повезани челичном мостовском конструкцијом. Сама црпна станица је ван функције, као и објекат на терену.

У источном делу комплекса, према граници са енергетским комплексом „Дунав“, (према згради Старе централе), налазе се монтажни објекти наутничког и кајакашког клуба са хангаром за чамце и угоститељски објекат. Највећи део слободних површина у овој зони корисницима марине служи као зимовник – плато за извлачење и држање чамаца преко зиме.

Коса тростепена бетонска обалоутврда, наставак кеја од спортског центра, дуж стамбене зоне Дорћола I и II, завршава се лукобранима који формирају улаз у базен марине. Сам базен, у грађевинском смислу није завршен. Формира га, источно, коса камена шарпа према згради Старе централе, из времена изградње и функционисања централе, и западно – земљана шарпа.

Део кеја дуж комплекса електране, према луци, није у потпуности изведен, а у погледу јавног коришћења тај део приобаља је неприступачан.

У ваздушном простору плана доминира конструкција крана који наткриљује простор марине до половине базена, постављеног на шинама у граници комплекса Старе централе, у чијој функцији је био. Укупне дужине 107 m, на висини (рачунато од тла) око 13 m, и висином челичне решеткасте конструкције око 6 m, представља визуелну доминанту у простору марине, иако је интегрални елемент Старе централе. Кран и објекти црпне станице у марино, као значајни објекти индустријске архитектуре, у складу са условима Завода за заштиту, овим планом се задржавају,

Постојећа намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 1.

А.2.3. Попис каталогских парцела у оквиру границе плана

Граница плана

КО Стари град Р=1:500 дл.13,14,21,22

Целе парцеле

50/7; 5/4; 12/7; 5/7; 5/2; 2/16; 2/2; 2/17; 2/18; 2/19; 2/20; 2/21; 2/22; 6/2; 6/3; 6/4; 7;

Делови парцела

50/4; 50/3; 50/10; 22/4; 22/15; 12/8; 12/13; 12/15; 5/6; 5/5; 2/1; 2771/1; 50/5;

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 10 „Копија плана и топографски план“.

А.3. Плански основ

А.3.1. Извод из ГП-а Београда 2021.

Намене површина

На основу одредби Генералног плана Београда 2021, у ужем подручју плана су евидентиране следеће планиране оријентационе површине:

– комерцијалне зоне и градски центри	2.75 ha
– спорт, спортски објекти и комплекси	3.60 ha
– територија	1,90 ha
– акваторија	1,75 ha
– јавне зелене површине (обалоутврда)	0.36 ha
– јавне саобраћајне површине	0.79 ha

У оквиру ових површина, као и шире зоне, потребно је обезбедити још:

- површину речног појаса,
- површину терминала за јавни саобраћај,
- површине за комуналне и јавне службе,
- површине за колске прилазе и саобраћајнице,
- површине за слободно (јавно) паркирање,
- површине за пешачке стазе и тргове,
- површине јавног зеленила унутар комплекса.

Параметри и капацитети

Генерални план за зоне комерцијалних садржаја одређује:	
– дозвољени максимални индекс изграђености за ове функције	$I=3,5$
– дозвољени максимални степен заузетости	$Z=75\%$
– висина објекта:	до 22m
– паркирање:	
становање:	1.1 паркинг место на 1 стан
пословање:	1 паркинг место на 60 m ² (нето) површине, и
трговина:	1 паркинг место на 50 m ² (нето) трговинске површине, у гаражама или паркинзима на парцели.
– Зеленило: дрвореди, паркови и друго.	

На основу тога, на око 1,8 ha нето комплекса, или будућих парцела површине за комерцијалне делатности, са обавезом решавања свих захтева који се односе на парцелу унутар њих, могућа је максимална изградња :

- 63.000 m² бруто изграђеног простора (са „И” макс. = 3,5)
- заузетост зградама до 75% површине, тј. макс. 13.500 m²
- Просечна спратност може бити око 4,66 спратова изнад површине (уколико су испод површине помоћни простори за техничко функционисање објеката и паркинзи и гараже који не оптерећују индекс изграђености).

Укупно, према параметрима Генералног плана, на простору је могућа изградња до бруто 63.000 m² комерцијалних садржаја (што подразумева могућност супституције компатибилних намена на свакој парцели).

На простору од око 1,9 ha у зони спорта, спортских објеката и комплекса, у оквиру територије марине, Генералним планом нису ограничене површине које непосредно у функцији марине.

За допунске садржаје марине, наводи се да се могу градити и „... комерцијални садржаји, хотелски капацитети, али у мањем проценту...” Рачунајући са индексом 0,3 (поредећи са капацитетима могућих хотелских и комерцијалних намена на суседним парцелама те намене), могућа је изградња око 6.000 m² бруто површине. Ове намене могу бити интегрисане у зону комерцијалних садржаја и садржаја центра.

На основу параметара Генералног плана за комерцијалну зону и градске центре, дефинисан је максимални капацитет могуће изградње на овом простору, који износи максимално 70.000m² надземне бруто изграђене површине. Планиране површине садржаја у непосредној функцији наутничког центра-марине, 6 000m² овом бруто површином нису обухваћене.

Карактер простора

Генералним планом Београда, на основу сагледавања потенцијала и потреба коришћења обала Саве и Дунава и концепције развоја приобаља, појам марине дефинисан је као: „основни објекат наутничког туризма и специјализована туристичка лука на обали са садржајима намењеним пловним објектима за рекреацију и потребе наутничких туриста, са скупом објеката, уређаја и опреме на воденој и копненој површини.” Од постојећих београдских marina, две, базенског типа – природно заштићени базени са добрим приступом градском центру – од којих је једна marina „Дорћол”, задржавају се, и њихова се употреба и унапређе-

ње услова коришћења планира новим Генералним планом, уз усклађење са прописаним условима. Такође, ГП-ом је простор дунавског центра на Дорћолу (марина, стара централа) сврстан у градске просторе примарне туристичке вредности за Београд.

У складу са одредницама ГП-а, акваторија марине се користи површински и зависи од природно створених предуслова и броја предвиђених пловила. Пловила се везују за гатове (елементи за везивање: око 2 m ширине за 100 m дужине) који могу бити: стабилни (ако су осцилације воде мање) и пливајући.

Основни услови прилагођени београдским marinaма:

- приступ марини потпуно уређен у саобраћајном смислу уз обезбеђено паркирање сразмерно њеном капацитету;
- потпуно опремљена инфраструктурно (водовод, канализација, електрична енергија / расвета, телефон);
- база сидришта треба да буде привезана са обалом покретним мостом тако да не омета коришћење нижих платоа на обалоутврди и зону прилаза дуж обалоутврде”.

Марина Дорћол, према наведеним оквирним критеријумима, припада стандардним marinaма, другог реда. Осцилације Дунава износе око 8 m, што подразумева пливајуће гатове.

Посебне условљености

На захтев Дирекције за грађевинско земљиште, Савезна јавна установа за одржавање и развој унутрашњих пловних путева „Пловпут” и Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” Водопривредни центар „Сава и Дунав” доставиле су услове за пројектовање марине „Дорћол” на Дунаву, који су у интегралном облику део документације плана.

A.3.2. Измене (модификације) у односу на илански основ

Према ГП-у Београда 2021, на подручју ПДР заступљено је:

- планирано јавно грађевинско земљиште,
- планирано остало грађевинско земљиште.

Планирано јавно земљиште обухвата акваторију и непосредни део територије у функцији марине и спортских садржаја. Јавно грађевинско земљиште одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи, и урбанистичким планом.

Планирано остало грађевинско земљиште обухвата остале делове територије плана,

Према одредницама ГП-а (поглавље 12.6), предвиђено је да ће се „кроз даљу урбанистичку разраду овог ГП-а, (плановима генералне, односно детаљне регулације) одредити детаљно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са прописима и детаљним увидом у потребе, на територији коју обухватају”.

Условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе”, дефинисано је да „границу парцеле јавног водопривредног земљишта треба формирати према положају водопривредног објекта тако да се обезбеди појас од 10 m мерено од унутрашњег габарита обалоутврде, односно шетне стазе према брањеном подручју. Саставни део формиране парцеле треба да чини и водена акваторија марине.”

Планом детаљне регулације, као јавно земљиште, дефинише се зона обалоутврде у појасу ширине 10 m, мерено од унутрашњег габарита обалоутврде /шетне стазе/, и улазни део акваторије у марину до постојеће границе катастарске парцеле реке Дунав 2771/1, на којој је носилац права коришћења Република Србија, Јавно предузеће „Србијаводе”, (графички прилози бр. 2, 3 и 9).

Сам базен марине, од наведене границе катастарске парцеле реке Дунав 2771/1, према унутрашњости комплекса, одређује се као „остало земљиште”, које ће се, према правилима ПДР разрађивати путем јединственог урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати урбанистичко-архитектонско решење комплекса.

Према ГП-у Београда 2021, „Планирано коришћење земљишта”, планиране намене у зони ПДР су: „спорт, спортски објекти и рекреација” непосредно уз планирани базен марине и „комерцијалне зоне и градски центри”, према западној и јужној граници плана.

Програмом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу, која је корисник земљишта и инвеститор израде Плана, предложено је да:

– планиране намене површина назначене у ГП Београда „треба третирали као јединствене, интегрисане и међусобно компатибилне садржаја марине”,

– да се дистрибуција планираних капацитета преусмери у корист становања као компатибилне намене комерцијалној зони и градским центрима”, односно „да однос становања и комерцијалних садржаја буде максимално 70% становања, минимално 30% комерцијалних и осталих садржаја у функцији марине,

– планиране површине за спорт и спортске објекте треба третирали (заједно са базеном марине) као простор који је неопходан за функционисање марине.

Планом детаљне регулације, намене у оквиру простора дате су интегрисано, уз сугестије везане за интерну просторну дистрибуцију у оквиру комплекса и засновани су на одредбама Генералног плана Београда 2021. (поглавље 12.9):

„У просторима у којима се ради план детаљне регулације могућа је реорганизација граница суседних намена, премештање у простору зона захтеваних Генералним планом и повећање, односно снижење квантитативних и геометријских параметара у мери која битно не угрожава генерална решења и одржава основне билансе у зони одређеној планом.”

Комисија за планове Скупштине града Београда, на 9. седници, одржаној 19. априла 2005. год., верификовала је планирана одступања Генералног плана Београда 2021. у зони марине „Дорћол”.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште на копненом делу („територија”) обухвата:

– зону обалоутврде, између регулационе линије Дунава и регулационе линије заштитног појаса (Регулациона линија заштитног појаса разграничава јавно од осталог земљишта и удаљена је 10 m од унутрашње ивице горње шетне стазе, према брањеном подручју – унутрашњости комплекса);

– саобраћајнице: улицу Дунавски кеј, саобраћајни пролаз из Дубровачке улице, подвожњак и саобраћајницу у продужетку осовине подвожњака до пешачке стазе дуж обалоутврде (ова саобраћајница је у посебном режиму коришћења);

– инфраструктурну мрежу и објекте.

Јавно земљиште обухвата и

– јавну водену површину – део акваторије у зони улаза у марицу – део катастарске парцеле 2771/1.

Јавно земљиште дефинисано је на графичким прилозима бр. 2, 7 и 9.

Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

Назив парцеле	Целе парцеле КО Стари град	Делови парцела КО Стари град
саобраћајнице		
С1-улаз у подземни пролаз из улице Дубровачке	50/7;	50/4; 50/3; 50/10; 22/4;50/5

С2-ул. Дунавска изнад подземног пролаза	22/4; 22/15; 12/8;
С3-железница изнад подземног пролаза	22/15; 12/8; 12/13;
С4-излаз из подземног пролаза из улице Дубровачке и новоформирана саобраћајница	5/4; 22/15; 5/2; 5/6; 2/16; 2/1;
С5-саобраћајница Дунавски кеј	5/2; 2/16; 2/1; 5/6; 2/22; 2/2; 5/5; 12/7;
Зона обалоутврде	
А1-акваторија	2771/1
Б3-део обалоутврде	2771/1; 2/1; 2/2; 2/17
Б4-део обалоутврде	2771/1; 6/4

У случају неусаглашености текста и графичког прилога важе подаци са графичких прилога: План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење, лист бр.9 и Копија плана и топографски план, лист бр.10, Р=1000.

Б.1.1.1. Јавне установе

За планирани број становника, на предметном подручју, према стандардима ГП-а Београда 2021, предвидети адекватан простор (просторе) за предшколску установу.

Оријентационе потребе се крећу у распону од 325–375 m² БРГП, а површина која је потребна за комплекс је око 750– 900 m².

С обзиром да се ради о малој групи деце (око педесеторо деце), њихов смештај могуће је решити на више начина:

– формирањем једног или два депанданса у приземљима стамбених зграда,

– кућним јаслицама и вртићима (приватним) у засебним објектима,

– распоређивањем деце у постојеће (КДУ „Липа” – угао улица Солунске и Цара Уроша) и планиране предшколске установе, у ободним блоковима.

Децу школског узраста, (око 150 деце) могуће је размести у најближе школе у непосредном окружењу (ОШ „Браћа барух”, у улици Деспота Ђурђа), са 5.000 m² БРГП и површином комплекса 6.000 m², (планирано је и проширење), као и у новопланирану основну школу у улици Дунавски кеј).

Постојећи капацитети пратећих садржаја становања задовољавају потребе за смештајем и образовањем најмлађих, према планираном броју становника.

Предвидети изградњу амбуланте за постојеће становништво са гравитирајућег подручја и новопланиране становнице, са простором за потребе медицине рада – речни саобраћај.

Б.1.2. Остало грађевинско земљиште

Остало земљиште обухвата:

– део акваторије (у графичким прилозима ознака А) и
– део територије (у графичким прилозима ознака Б).

Б.1.2.1. Коришћење земљишта

Зона А – обухвата део акваторије /базена марине/, од регулационе линије јавног грађевинског земљишта (границе катастарске парцеле реке Дунав, 2771/1), према унутрашњости комплекса.

Зона Б – обухвата део територије /копненог подручја/ између регулационих линија јавног грађевинског земљишта. (искључују се зона обалоутврде са јавним зеленилом и

заштитним појасем, улица Дунавски кеј, прилаз из Дубровачке са подвожњаком и саобраћајница у наставку према обалоутврди, које припадају јавном земљишту), према графичким прилозима бр. 2 и 9.

У зони А (у оквиру акваторије), планира се изградња марине капацитета око 150 пловила са неопходним пратећим садржајима и опремом, према стандарду марине који ће бити установљен по изради урбанистичког пројекта, у складу са потребама инвеститора и корисника.

У зони Б (на територији), планирају се следеће основне намене:

1. саджаји градског центра, комерцијални и компатибилни садржаји;
2. становање;
3. спорт, спортски објекти и садржаји у функцији марине – наутничког центра;
4. интерне саобраћајнице;
5. уређене слободне и зелене површине.

Садржаји обухваћени наведеним наменама, као компатибилни, реализоваће се интегрисано, са диференцираним степеном заступљености у оквиру планираних целина (Б1, Б2), у складу са специфичним условљеностима, у зависности од микролокацијског положаја целина у комплексу – графички прилози бр. 2 и 3.

Б.1.2.2. Јавно коришћење простора и објеката

У функцији јавног коришћења су:

- базен марине са шеталиштем око базена;
- пешачке комуникације на правцима доминантних вишура према базену марине из правца:
 - шеталишта дуж кеја (обалоутврде према Дунаву),
 - улице Дунавски кеј у постојећем стамбеном насељу Дорћол,
 - прилаза комплексу из блокова јужно од пруге, преко пасареле,
 - сви садржаји градског центра и комерцијалних делатности, у засебним објектима или у склопу објеката друге намене,
 - слободна уређена површина испод крана.

Б.1.2.3. Карактеристичне зоне и целине

Зона А – акваторија

Акваторија – унутрашњи део базена марине који није јавна водена површина, обухвата око 1,5 ha.

Ова површина обезбеђује простор који треба уредити и опремити за око 150 пловила, у зависности од категорије (величине), у складу са прописима.

Зона Б – територија

У зони Б формирају се целине, према доминантним карактеристикама: могућностима изградње, диспозицији у оквиру комплекса, преовлађујућим наменама, дозвољеним урбанистичким параметрима, планираној максималној спратности, и осталим просторним и амбијенталним условљеностима.

Садржаје градског центра, комерцијалних делатности и компатибилних намена /становања/ организовати претежно у оквиру целине Б1.

Садржаји неопходни за функционисање наутничког центра, као и део допунских садржаја марине, планирају се претежно у целини Б2.

У оквиру целина, планира се изградња зграда у складу са планом дефинисаним наменама, приступних и интерних саобраћајница, површина за стационарни саобраћај, слободних површина (шеталиште око базена марине, уређене и зелене површине, пешачке комуникације...), и припадајуће инфраструктуре.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Табела укупног биланса површина земљишта

Зоне	Намена	Оријентационе површине	
		ha	% укупне површине
Јавно земљиште и јавна акваторија			
A1, B3, B4	јавна водена површина и обалоутврда	1,01	13,60%
C	саобраћајнице	0.85	11.40 %
C1	улаз у подземни пролаз из улице Дубровачке	0.12	1.60 %
C2	ул. Дунавска изнад подземног пролаза	0.03	0.40 %
C3	железница изнад подземног пролаза	0.05	0.70 %
C4	излаз из подземног пролаза из улице Дубровачке и саобраћајница са посебним режимом коришћења	0.23	3.00 %
C5	саобраћајница Дунавски кеј	0.42	5.70 %
Јавно земљиште, укупно		1,86	25,00%
Остало земљиште и део акваторије			
A2	базен марине	1,41	18,90%
B1	садржаји градског центра, комерцијални и компатибилни садржаји – становање	2.10	28,20%
B2	спорт, спортски објекти и садржаји у непосредној функцији марине као наутничког центра	0.47	6.30 %
	слободне уређене и зелене површине без могућности градње	0.70	9,40%
	зона интерне саобраћајнице са двонаменским паркингом и дрворедом	0.30	4.00%
	уређена зелена површина са дрворедом	0.16	2.10%
3 1	зеленило уз саобраћајницу	0.03	0.40%
3 2	зеленило уз саобраћајницу	0.02	0.30%
	слободна површина у функцији јавног коришћења	0.40	5.40%
Остало земљиште, укупно		5,59	75.00%
Укупна површина подручја плана		7.45	100.00 %

Површине планиране за поједине намене у оквиру осталог грађевинског земљишта и акваторије су оријентационе и представљају усмерење за израду јединственог урбанистичког пројекта.

Разрадом путем урбанистичког пројекта, дистрибуција и микролокацијска диспозиција појединачних намена може бити другачија, уз поштовање основних правила, смерница и укупних капацитета ПДР.

Упоредни урбанистички показатељи

Планиране вредности	ГП Београда 2021.	ПДР марина „Дорћол”*
Број становника		1620
Густина становања укупна БРГП, m ²	70.000 m ² (+БРГП у функ- цији марине)	216 ст/ha
БРГП становања, m ²		76.000 m ²
БРГП пословања, m ²		43.000 (61%)
БРГП у функцији марине, m ²		27.000 (39%)
Оријентациони број станава		6.000
Слободна зелена површина по становнику		540
индекс изграђености „И”	3.50	7.92 m ² /ст
степен заузетости „С”	75%	1.84
спратност објеката	просечна 4.66	60%
		макс Су+П+12

* Планиране вредности урбанистичких показатеља за ПДР марине „Дорћол” односе се на укупну територију осталог земљишта – копнени део без саобраћајница

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

Б.3.1. Амбијенталне целине од урбанистичкој значаја¹

Предметно подручје се налази под третманом претходне заштите у целини „Стари Београд”. Објекти у оквиру комплекса нису утврђени за културна добра, и не уживају статус претходне заштите.

У документацији Генералног плана у списку културно-историјског наслеђа под одредницом „Списак објеката индустријске архитектуре” налазе се: Термоелектрана „Снага и Светлост” и кран који се налази изнад марине „Дорћол” (и цела зона око ње са црпном станицом, преводницом за воду и стара цементара Дорћол². Време изградње термоелектране – 1932. година.

Објекти спадају у споменике индустријског наслеђа врло специфичне и недовољно истражене у историји нашег града.

У даљој разради, ради утврђивања адекватног третмана наведених објеката, обавезна је сарадња са Музејом науке и технике, на чији предлог су наведени објекти увршћени у индустријско наслеђе у оквиру Генералног плана Београда 2021.

Ови објекти имају историјску и архитектонску вредност, и с обзиром да је Дорћол део града који нема много очуванних грађевина из ранијих периода, било би пожељно сачувати их и интегрисати у савремене садржаје.

„Са аспекта службе заштите, поред очувања објекта термоелектране ‘Снага и светлост’ и два хидротехничка објекта, потребно је и очувати и афирмисати постојећу функцију марине уводећи у простор адекватне садржаје, већ дефинисане планом вишег реда, визуре са Дунава и приступних саобраћајница на мариноу и термоелектрану.

Нови објекти морају бити високог естетског стандарда с обзиром на осетљивост положаја и сагледљивост са Дунава, и у кореспонденцији са задржаним објектима индустријског наслеђа, са дефинисаном композицијом целокупног подручја, урбаним и архитектонским кодом...како се не би парцијалном изградњом нарушила целовитост комплекса.”

1 Извод из мишљења Завода за заштиту споменика културе града Београда, 2. јул 2004.

2 Објекти старе цементаре, односно хале „Стандардбетона” су у међувремену осушени.

У поступку сарадње при изради Плана, Музеј науке и технике, дописом број 74/1 од 4. априла 2005. године (бр. Завода 350-1343/2005), доставио је мишљење о условима за термоелектрану Снага и светлост.

У односу на подручје ПДР марине „Дорћол”, наводи се да је „комплекс Електране, део индустријског наслеђа Србије и Београда, јединствена целина коју чини кран са рукавцем (базеном) у коме се налази црпна станица и пумпа за воду, као и припадајуће земљиште. У идеалним условима то би била целина са комерцијалним садржајима, док је зграда старе Електране ван границе плана.” Сугерише се да би „објекат Електране, издвојен из контекста плана, али уз сам комплелс марине требало сагледати шире, како би се Електрана, историјски неоспорно вредно окружење, што боље заштитила и као таква поставила у повољну релацију са планом.”

У допису Музеја науке и технике даје се предлог услова за планирање непосредног окружења и коришћења:

- обезбеђивање припадајућег простора око објекта,
- планирање компатибилних садржаја који омогућавају ревитализацију Електране (културни центри, музеји, забавни центри са прилазима, пратећим садржајима, паркирањем...),
- планирање постављања објекта у мариноу тако да не наруше визуре са Дорћола ка објекту Електране, и да у зони испред објекта остане слободног простора,
- очување, реконструкција основних конструктивних елемената и фасаде, уношење нових садржаја који би омогућили одржавање, јавну презентацију и афирмацију објекта, водећи рачуна и о комерцијалном ефекту,
- очување крана, као интегралног дела Електране у целисти, уз могућност коришћења за потребе културе и остале компатибилне садржаје,
- испитивање, уређивање и инфраструктурно опремање читаве локације.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу број 3: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”, и број 9: „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, у размери 1:1000.

Б.4.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница

Подручје марине „Дорћол” са широм уличном мрежом града, од утицаја на функционисање, уређење и развој марине, повезано је преко Дубровачке улице. Дубровачка улица се пружа од Цара Душана на север према мариноу „Дорћол” при чему се, једним својим краком укршта са Дунавском улицом, а другим краком тунелски пролази подвожњаком испод Дунавске улице и железничких постројења и станице „Београд Доњи град” до улице Дунавски кеј.

Дунавска улица се од Доњоградског булевара (доњег Калемегдана), на правцу исток-запад пружа уз постојећу железничку пругу до Француске улице, где преко пружног прелаза у нивоу улази у подручје луке одакле води ка Панчевачком мосту. Преко ове саобраћајнице се и северни уводни правци Панчевачког и Зрењанинског пута повезују са путном мрежом осталих уводних праваца на територији града и првенствено служи за вођење теретног циљног и транзитног саобраћаја. У функционалној категоризацији уличне мреже Дунавска улица је, са једном саобраћајном траком по смеру, у рангу магистрале и уједно је и део магистралног пута регионалног значаја (М19).

Саобраћајница од значаја за непосредно опслуживање подручја марине је Дубровачка улица која је део потеза којим се мариноу повезује са најужим језгром града. Траса ове улице пружа се од јужне границе ширег подручја анализе

(улице цара Душана) и иде на север до Дунавске улице одакле једним краком пролази испод Дунавске улице и железничких пруга до марине „Дорћол”, односно улице Дунавски кеј. Дубровачка улица представља једину колску везу марине са осталим деловима града.

Улица Дунавски кеј представља једину колску везу марине са примарном уличном мрежом преко које се остварује и непосредни контакт са садржајима у приобалном подручју Дунава, стамбеног насеља и привредних садржаја. Траса улице Дунавски кеј пружа се у подручју између десне обале Дунава и железничких постројења од улице Тадеуша Кошћушка паралелно са железничком пругом до топлане „Београд”, где слепо завршава код силоса уз обалу. Улога ове саобраћајнице је да непосредно опслужи садржаје у свом коридору и према функционалној категоризацији представља део секундарне мреже. У свом проласку кроз стамбено насеље пресеца се са пешачком стазом која води од пасареле на правцу улице цара Уроша до кеја на обали Дунава. Везу са примарном уличном мрежом улица Дунавски кеј остварује денивелисаним укрштајима (подвожњаком) са улицама Тадеуша Кошћушка и Дубровачком.

Категоризација планиране уличне мреже ширег подручја марине, према Генералном плану Београда 2021:

– Тадеуша Кошћушка на делу од СРЦ „25. мај” до улице цара Душана је у рангу улице другог реда, а у наставку улица првог реда,

- Дунавска је у рангу улице првог реда,
- Цара Душана је у рангу улице првог реда,
- Француска је у рангу улице првог реда,
- Дубровачка је у рангу улице другог реда,
- Дунавски кеј на делу од Тадеуша Кошћушка до Дубровачке је у рангу улице другог реда, док је у наставку према марини део секундарне уличне мреже.

Генералним планом Београда 2021 Дунавској улици се снижава ранг и постаје улица првог реда, што је у директној вези са изградњом спољне магистралне тангенте (СМТ-а) која има задатак да преузме транзитни саобраћај и тиме смањи пролаз транзитног саобраћаја кроз централно језгро града. Такође, Генералним планом Дунавска улица остаје на постојећој траси.

Предлог решења саобраћајних површина

Основни задатак је да се обезбеди функционисање и развој садржаја унутар предметног плана са саобраћајног аспекта, тако да из анализе постојећег стања произлазе циљеви који треба да задовоље планско решење, а то је:

- да се обезбеди адекватан приступ марини (колски, пешачки),
- да се обезбеди приступачност возилима јавног градског превоза,
- да се обезбеди бициклистима одговарајући приступ на постојећу бицикличку стазу,
- да се обезбеди довољан број паркинг места за планиране намене у комплексу марине и евентуално за посетиоце садржаја обезбеди паркирање на ободу границе плана изградњом јавне гараже.

Постојећа улична мрежа у зони комплекса марине не пружа одговарајући квалитет услуге корисницима планираних садржаја у погледу приступачности, односно везе са осталим градским простором. Због недостатака постојећег стања, планско решење са заснива на дефинисању одговарајућих колских и пешачких приступа марини којим се обезбеђује приступачност марини као и повезаност садржаја унутар самог комплекса марине. На тај начин ће се обезбедити адекватно коришћење и функционисање планираних садржаја.

Уклањање железничких пруга из овог подручја, с обзиром на временску неизвесност, представља ограничавајући

фактор, и зависи од низа претходних активности као што су изградња обилазне железничке пруге на правцу Панчево – Винча – жел. станица „Бели поток”, изградња локотеретне станице „Карабурма” на Ада Хуји и др.

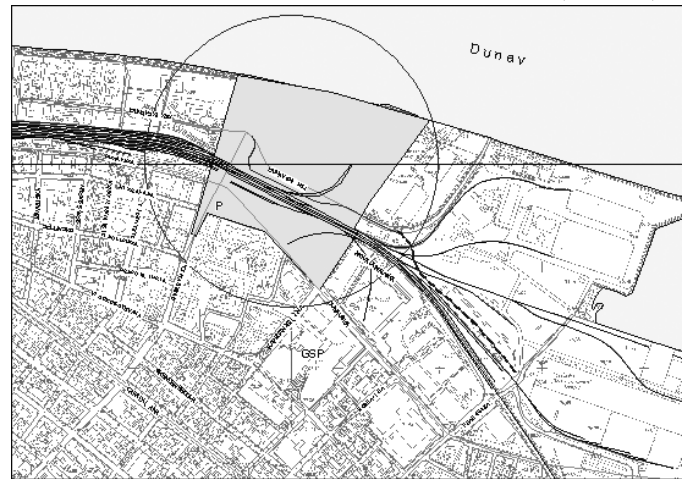
Због изнетих разлога предлаже се саобраћајни приступ марини и веза са примарном уличном мрежом уз претпоставку да постоје сви железнички колосеци и постројења, а Дунавска улица служи и даље за теретни и транзитни саобраћај, што ће и бити њена улога до изградње СМТ-а.

Колски приступ марини одвијао би се:

1) као у постојећем стању, преко подвожњака из Дубровачке улице, уз реконструкцију раскрсница на почетку и крају подвожњака како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. Подземни пролаз се планира са профилем од 12 m (данашњи је ширине 9.4 m) у оквиру кога се налазе две саобраћајне траке ширине по 3.5 m, пешачка стаза ширине 2 m и пешачко-бицикличка стаза ширине 3 m.

Предлаже се, из безбедносних разлога, кроз подвожњак денивелисана траса пешачких и бицикличких токова у односу на коловоз,

2) планираном саобраћајницом из правца Француске улице која се надовезује на улицу Дунавски кеј (слика 1).



Слика 1. Веза са Француском улицом

Планирани профил ове саобраћајнице садржи коловоз ширине 10 m и обостране пешачке стазе по 2 m.

Део трасе улице Дунавски кеј се због комфорнијег радијуса скретања из правца подвожњака измешта и реконструише. Планирана позиција измештене трасе улице Дунавски кеј приказана је у одговарајућем графичком прилогу.

Овакво саобраћајно решење омогућава развој и опште функционисање овог дела приобаља до уклањања железничких колосека из овог подручја.

Правила за интерне саобраћајне површине

У наставку улице Дубровачке, након раскрснице са улицом Дунавски кеј, планира се колски и економски прилаз манипулативном простору и садржајима марине. У регулацији ове приступне улице планира се коловоз ширине 6 m и обостране пешачке стазе ширине 2 m односно 2.5 m.

Детаљан интерни саобраћај у складу са распоредом планираних садржаја биће дефинисан урбанистичким пројектом.

Б.4.1.2. Паркирање

Потребе за паркирањем су у зависности од планираних садржаја и капацитета који се предлаже на овом простору. С обзиром да су оријентационо дати планирани садржаји као и капацитети, то је на основу норматива датих Генералним планом израчунат минималан број потребних места за паркирање, приказан у табели 1.

Табела 1: Минималан број потребних паркинг места

Намена	Оријентациони БРГП (m ²)	Потребан број паркинг места
Становање	43.000 (око 540 станова)	540
Пословање	27.000	432
Марина	6.000 (око 150 везова, 120 запослених)	190
Укупно	76.000	1.162

Паркирање је потребно решавати у оквиру границе плана (гараже, отворени паркинг простори). Овај принцип не важи за потребе корисника марине који довозе своје чамце. За њих је потребно, уз сам комплекс марине, обезбедити приступ и места за паркирање возила, при чему је планирано двонаменско коришћење ових паркинга и то у сезони за возила и ван сезоне за смештај пловних објеката на сувом. Приликом решавања паркирања одвојити простор за паркирање возила са приколицом корисника марине од простора за паркирање возила посетилаца марине.

Б.4.1.3. Железнички саобраћај

Железничка постројења која су смештена на предметном подручју садрже осам колосека и заузимају ширину пружног појаса између 26 и 40 m. Данашња железничка постројења углавном се користе за смештај расходованих железничких путничких и теретних вагона, док је за пролазни саобраћај у функцији само један колосек који води око Калемегдана за везу са главном железничком станицом.

Концепт развоја железничког саобраћаја овог подручја, према Генералном плану Београда, се заснива на потпуном укидању садржаја железнице из подручја Дорћола.

Међутим, уклањање железничких пруга из овог подручја, временски је неизвесно. До потпуног укидања и измештања садржаја железнице задржава се двоколосечна пруга за превоз путника у градско-приградском саобраћају (са осовинским размаком колосека од 4,75 m) и индустријска пруга (на осовинском растојању од 6 m од осе крајњег колосека двоколосечне пруге за путнички саобраћај) за опслуживање индустријских колосечних постројења као што је приказано у графичком прилогу.

Објекте планирати на минималном растојању од 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге (крајњи колосек на граници зоне обухвата Плана), што је у складу са чланом 48. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 38/91)

Ободне саобраћајнице градити на минималном растојању од 8 m од осовине крајњег колосека.

Високо растиње планирати на минимум 10 m од спољне ивице пружног појаса.

Пружни појас железничке пруге кроз насељено место износи 6 m од осе крајњег колосека.

Б.4.1.4. Јавни градски саобраћај

Шире подручје од утицаја на марину „Дорћол”, по ободу опслужују аутобуске линије чије се трасе пружају улицама Тадеуша Кошћушка, Цара Душана и Француском и трамвајске линије које саобраћају улицом Цара Душана, са дефинисаним стајалиштима.

Кроз само подручје плана, Дубровачком улицом, у непосредној близини марине пружа се траса аутобуске линије 26 (Дорћол – насеље „Велко Влаховић”) која из Дубровачке саобраћа даље Дунавском улицом према улици Тадеуша Кошћушка са терминасом у Дунавској код пијаце, у близини пасареле за пешаке (улица цара Уроша). У петоминутној пешачкој доступности се налази део простора обухваћеног предметним планом, док је десетоминутном пешачком изохроном покривено скоро цело подручје.

Терминус аутобуске линије 24 Дорћол (СРЦ „25. мај”)–Неимар, која из улице Цара Душана скреће у Тадеуша Кошћушка према СРЦ-у 25. мај, је удаљен толико да се само део простора обухваћеног предметним планом налази у десетоминутној пешачкој доступности.

С обзиром на измештање постојећег терминаса у Рајићевој улици, постоји иницијатива ГСП-а и Секретаријата за саобраћај за формирањем терминаса тролејбуских линија у зони укрштања Дубровачке и Дунавске улице, са јужне стране Дунавске улице, на месту где се данас налази паркинг. Положај тролејбуског терминаса биће разрађен кроз Анализу погодности локација за организовање тролејбуске окретнице на Дорћолу са израдом УП за изабрану локацију.

Важећим ГП-ом нису посебно предлагане тролејбуске линије. Планирано је да се детаљна разрада тролејбуске мреже врши кроз етапне и детаљне урбанистичке планове.

Б.4.1.5. Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачки приступ одвијаће се преко постојеће пешачке пасареле из улице Цара Уроша и планираном пешачко-бицикличком стазом, ширине 3 m кроз подвожњак на правцу Дубровачке улице.

С обзиром на ограничене капацитете пешачког пролаза на траси Дубровачке улице и на иницијативу изградње новог тролејбуског терминаса (на простору постојећег отвореног паркинг простора са јужне стране Дунавске улице), у овој фази предлаже се пасарела за пешаке и бицикliste са позиције предложеног тролејбуског терминаса. На тај начин би пешацима био омогућен непосредан приступ марини.

Бициклички саобраћај, као део примарног бицикличког коридора, одвијаће се Дубровачком улицом до постојеће бицикличке стазе на Дорћолу.

На позицији лукобрана планира се изградња покретног моста као пешачке и бицикличке везе преко акваторије марине у зони кеја, дуж комплекса топлане до луке Београд, у складу са концептом ширег саобраћајаног решења.

Б.4.1.6. Речни саобраћај

Марина Дорћол је једна од десетак локација које се користе за привез пловних објеката и једна од две марине базенског типа.

У постојећем стању сам комплекс марине је доста неууређен. Пловни објекти се везују на покретне, пловеће гатове који су формирани у два реда.

Базен марине планиран је за смештај различитих типова пловних објеката чија дужина варира од 4.5 m до дужине од преко 7.5 m.

Ревидован главни пројекат треба доставити Савезној јавној установи за одржавање и развој унутрашњих пловних путева „Пловпут” ради добијања сагласности за изградњу марине и услова под којима се радови могу извести.

Б.4.1.7. Услови за кретање хендикепираних лица

У току разраде и спровођења плана применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Б.4.2. Комунална хидроинженерска инфраструктура

Б.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Простор предметног регулационог плана припада I висинској зони водоснабдевања, са постојећим водоводом Ø150 у стамбеном насељу уз комплекс марине „Дорћол” и Ø150 непосредно иза железничке пруге, код КЦС „Дорћол”. Ова мрежа везана је преко постојећих водовода Ø250 и Ø300 са примарним водоводом Ø700 у улицама Дунавској – Прилаз – Мике Аласа.

На самој локацији постоји део мреже пречника Ø50.

Б.4.2.2. Услови за постојећу водоводну мрежу
Постојећу мрежу пречника Ø50 на локацији укинути.

Б.4.2.3. Услови за новопланирану водоводну мрежу

Планирану водоводну мрежу поставити у јавним површинама, зеленилу, стазама и поплочаним површинама.

Мрежу везати на постојеће водове Ø 250 у Дубровачкој улици и Ø150 у близини КЦС „Дорћол”.

Везе извести у оквиру границе интервенција, према графичким прилозима. Граница интервенција у Дубровачкој улици је у јавном земљишту, док је граница интервенција до постојећег водовода Ø150, у непосредној близини КЦС „Дорћол”, формирана између постојеће јавне мреже водовода Ø 80 и колектора ФБ 100/150 и ФАП 600. Како се граница интервенција налази између јавне мреже водовода и канализације, која мора имати заштитне коридоре јавног земљишта, то се и земљиште унутар границе интервенција за планирани водовод може сматрати јавним.

Мрежу димензионисати према потребама потрошача и потребама у противпожарној води, а хидраулички прорачун радити са kotaма пијезометара мин. 145 mmm и макс. 155 mmm.

На мрежи поставити потребан број противпожарних хидраната.

Минимални пречник планираног водовода је Ø150.

За снабдевање чамаца у марици поставити секундарну мрежу која мора бити заштићена од плавлена.

Б.4.2.4. Канализациона мрежа и објекти

Предметна територија припада Централном канализационом систему, делу на коме се канализација обавља сепарационим начином, преко постојеће примарне и секундарне мреже канала и канализационе црпне станице „Дорћол”.

Б.4.2.5. Услови за постојећу канализациону мрежу

Постојећи канал Ø400 задржава се делимично, а остали део трасе пречника Ø250, с обзиром на то да се налази на позицији тротоара и недовољног је пречника, потребно је реконструисати тако да се измести на позицију коловоза са обавезним повећањем пречника на мин. Ø300.

Путем техничке документације проверити пречник дела постојећег канала Ø400 који се задржава.

Б.4.2.6. Услови за новопланирану канализациону мрежу

Кишне воде са разматраног простора потребно је оријентисати према постојећем каналу Ø400 у улици Дунавски кеј са везом на колектор 200/200 и изливом у Дунав, а употребљене воде према постојећем шахту фекалног колектора Ø600, код улаза у КЦС „Дорћол”.

Не дозвољава се упуштање кишних вода у фекалне канале и обратно. Воде од прања мотора у сервисном блоку упуштати у канализацију тек после одвајања уља и масти на сепараторима.

Како се у марици очекује сидрење већих чамаца и јахта, за одвод употребљених вода са истих, предвидети секундарну мрежу са вакуум-пумпом на платоу заштићеном од плавлена. Вакуум пумпом фекалне воде препумпавати у канализациону мрежу. Овом мрежом не дозвољава се прањење чврстих отпадака из кухиња на јахтама.

Б.4.2.7. Водопривредни објекти

Према постојећој законској регулативи, водни ресурси у Србији имају статус јавних добара.

Објекти за заштиту од великих вода су објекти у општој употреби и представљају државну својину којом управља ЈВП „Србијаводе”, чији је оснивач Република Србија.

Акваторија и земљиште на коме су изграђени водопривредни објекти, укључујући и заштитни појас ширине 50 m према брањеном подручју, представља водно земљиште, које се не може користити без предходно прибављене водопривредне сагласности.

Граница парцеле јавног водопривредног земљишта дефинисана је у тачки Б.1.1. и графичком прилогу. Саставни део парцеле јавног водопривредног земљишта чини и улазни део акваторије марине.

Начин коришћења марине мора се регулисати са ЈВП „Србијаводе”, као предузећем које управља овим јавним добром.

Б.4.2.8. Услови за постојеће водопривредне објекте

Обалоутврда на узводном делу чини континуитет са раније изграђеном обалоутврдом и изведена је са нагибом косина 1:1,5.

Код улаза у марицу обликована је тако да служи и као лукобран за спречавање уласка леда и таласа у базен.

Полукружна кегла лукобрана утапа се у вертикални зид од талпи код улаза у базен.

– Конструктивне карактеристике узводне обалоутврде су:

– Ножица обалоутврде је од каменог набачаја од коте 64 mmm, до коте круне ножице на 71,33 mmm. Ширина круне ножице је 1 m.

– Осигурање косина обалоутврде је од бетонских блокова од коте 71,33 mmm до коте 72,31 mmm, односно 74,50 mmm, односно 76,50 mmm.

– Изграђена су два степеништа, једно на обалоутврди, према реци, а друго на полукружној кегли, код улаза у базен.

Обалоутврда на низводном делу улаза у марицу чини континуитет са раније пројектованом и делимично изграђеном обалоутврдом, са нагибом косина од 1:1,25.

Низводни део улаза у марицу такође је у облику полукружне кегле.

Конструктивне карактеристике низводне обалоутврде су:

– Ножица обалоутврде је од каменог набачаја од коте 64 mmm, до коте круне ножице на 71,25 mmm. Ширина круне ножице је 1 m.

– Ради обезбеђења косине, испред ножице је урађен баљаст од камена ширине 6 m до коте 67 mmm у нагибу 1:1.

– Осигурање обале и насипање терена изведено је до коте 76,50 mmm, са нагибом косина 1:1,25.

– Осигурање косина обалоутврде је од бетонских блокова до коте 73,50 mmm, односно 76,50 mmm.

Како је стање водопривредних објеката на разматраном подручју на задовољавајућем нивоу, то се све планиране активности у склопу марине морају одвијати на начин да се не угрози стабилност обала и водопривредних објеката, квалитет површинских и подземних вода, као и несметано спровођење одбране од поплава.

При пројектовању и грађењу обалоутврде у самој марици, водити рачуна да се не угрози стабилност и функционалност постојећих водопривредних објеката.

За потребе снабдевања горивом пловних објеката, потребно је формирати одговарајући пункт са максималном обезбеђеношћу, како резервоарског простора тако и саме инсталације, при редовном коришћењу и за случај настанка ванредних ситуација, како би се заштитиле површинске и подземне воде.

Забрањено је испуштање отпадних вода директно у водоток, изузев чистих, незагађених, атмосферских вода.

Условљености за укрштање свих инсталација са заштитним водопривредним објектима, као и градњу обалоутврде у марици, биће прописани у посебном поступку, прибављањем Решења о издавању водопривредних услова (чл. 14. и 15. Закона о водама).

Пре приступања изради главног пројекта, мора се у посебном поступку прибавити Решење о издавању водопривредних

услова (сходно чл. 14. и 15. Закона о водама), уз обавезну доставу усвојеног планског акта и Идејног пројекта марине.

Ревидован главни пројекат треба доставити савезној јавној установи за одржавање и развој унутрашњих пловних путева ради добијања Сагласности за изградњу марине и услова под којима се радови могу извести.

Б.4.3. Електрично-енергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV. Мрежа је изграђена као подземна.

У оквиру предметног плана изграђена је ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-540) као слободно стојећи монтажано-бетонски објекат.

Мрежа водова 10 kV за потребе постојећих ТС 10/0,4 kV је изграђена испод тротоарског простора улице Дунавски кеј, испод саобраћајних и слободних површина.

Мрежа водова 1 kV је изведена подземно. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља, за планиране потрошаче потребно је изградити седам ТС 10/0,4 kV.

Планиране ТС 10/0,4 kV су распоређене по блоковима и то:

– 5 ТС 10/0,4 kV у блоковима Б1 и Б2 – ТС 1, ТС 2, ТС 2, ТС 4, ТС 5,

– 2 ТС 10/0,4 kV у блоку Б1 – ТС 6, ТС 7.

Планиране ТС 10/0,4 kV су капацитета 1000 KVA и снаге 630 KVA.

Постојећа ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-540) се задржава. Локацију постојеће ТС 10/0,4 kV ускладити са новим урбанистичким решењем.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинског објекта под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати најмање два одвојена одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити сигурну звучну изолацију просторија за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија трансформатора.

Колски приступ до просторија ТС обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Планиране ТС 1, ТС 2, ТС 2, и ТС 4 прикључити на планирани подземни вод који се полаже од ТС 35/10 kV „Под-станица” до ТС 10/0,4 kV „Гадеуша Кошћушка 866” (рег. бр. Б-823) на принципу улаз–излаз.

Планиране ТС 5, ТС 6 и ТС 7 прикључити на постојећи вод 10 kV који представља везу између ТС 10/0,4 kV „Солунска 34” (рег. бр. Б-875) и ТС 10/0,4 kV „Дунавски кеј 37” (рег. бр. Б-189) на принципу улаз–излаз.

На графичком прилогу дат је број ТС по блоковима. Локације ТС 10/0,4 kV у блоковима одредиће се кроз даљу урбанистичку разраду.

Планиране водове 10 kV извести подземно дуж планираних саобраћајница и пешачких стаза. Планирани водови 10 kV који излазе из границе овог плана биће предмет посебног планског документа.

Постојеће електричне водове који су у колизији са планираним садржајем изместити на нову локацију.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова 1 kV и 10 kV, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Све планиране саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијама јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,8 cd/m².

Слободне површине дуж обале Дунава и марине опремити инсталацијама декоративног осветљења. Декоративно осветљење ускладити са већ изграђеним декоративним осветљењем дуж Дунавске обале. Напајање светиљки јавног и декоративног осветљења вршиће се из посебне мреже јавног осветљења. Водове јавног осветљења изградити подземно, ров у дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Б.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметни комплекс припада кабловском подручју №47 АТЦ Академија. Капацитет кабловског подручја делимично задовољава садашње потребе претплатника.

Дистрибутивна ТК мрежа на кабловском подручју №47 АТЦ Академија изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Потребан број телефонских прикључака процењен је на бази усвојеног принципа:

стамбени објекти: 2 стана – 3 телефонска прикључка, за делатности: 1 локал – 1 телефонски прикључак.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама комплекса потребно обезбедити укупно око 1.200 телефонских прикључака. Овај број телефонских прикључака могуће је прикључити на АТЦ Академија 2 тако што ће се изградити ИС Марина Дорћол и положити главни телекомуникациони кабл капацитета 600 x 4 x 0.4 и формирати ново кабловско подручје №3. Планирати локацију за монтажу телекомуникационе опреме за потребе истуреног степена ИС Марина Дорћол у оквиру планираних објеката. Потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме величине око 40 m². Планирани истурени степен повезати на АТЦ Академија 2 оптичким каблом.

Постојеће телекомуникационе водове који су положени дуж улице Дунавски кеј а угрожени су проширењем постојеће саобраћајнице изместити на безбедну трасу. Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су положени у земљу а капацитети не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих, односно до планираних објеката положити нове подземне телекомуникационе каблове чији ће капацитети задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника телекомуникационих услуга. Дистрибутивну телекомуникациону мрежу пројектовати за крајње потребе претплатника.

Б.4.5. КДС мрежа и објекти

У циљу што једноставнијег преласка на нове технологије у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима путем кабловске ТК канализације, односно потребно је капацитете кабловске ТК канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана регулационим планом.

Планиране ТК каблове положити кроз слободне површине водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се ТК каблови увode у објекте, ТК каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

Уколико су ТК инсталације мањег капацитета угрожене планираним изградњом, исте изместити на погодно место или ефикасно заштитити.

Б.4.6. Топловодна и гасоводна мрежа и постројења

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, односно топлотном конзуму магистралног топловода $\varnothing 457.2/6.3$ mm који је трасиран у улици Дунавски кеј.

Постојеће површине своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне топлотне изворе (локалне котларнице на течном и чврстом гориву, ел. енергију и др.)

За снабдевање предметних садржаја предвиђених овим планом потребно је обезбедити са 8.15MW топлотне енергије.

Планиране топоводе наставити на постојећу топоводну мрежу као што је то дато у графичком прилогу, с циљем целокупне топлификације предметног простора.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на профиле саобраћајница, планираног пораста топлотног конзума и најзад положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изразом техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилације и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Према ГП Београда до 2021. у оквиру границе плана предвиђено је полагање деонице градског гасовода притиска $p=6/12$ бара чија је траса уцртана у графичком прилогу „Топловодна и гасоводна мрежа и постројења”. Овај гасовод је транзитног карактера тј. нема улогу дистрибуције природног гаса у сврху опште потрошње.

Заштитна зона поменутог гасовода је по 3 m са обе стране цеви у коме је забрањена свака градња објеката супраструктуре.

Б.4.7. Јавне зелене површине

У оквиру обалоутврде задржава се постојеће линеарно ниско зеленило уз потребне мере ревитализације и допунског озелењавања, без могућности постављања грађевинских објеката.

Б.4.8. Јавни објекти

Постојећи јавни грађевински објекат на подручју плана-обалоутврде са лукобранима, највећим делом реализована према главном грађевинском пројекту (приказана на графичким прилозима бр. 2 и 9) се задржава. У зони обалоутврде, планира се завршетак хидротехничко-грађевинских радова у циљу повезивања са изградњом планираног базена марине.

На позицији лукобрана, планира се изградња покретног моста као пешачке и бицикличке везе преко акваторије марине у зони кеја, дуж комплекса топлане до луке „Београд”, у складу са концептом ширег саобраћајног решења.

Са јужне стране прилаза комплексу марине, у осовини базена (у правцу визура према старој црпној станици чија се реконструкција планира), преко Дунавске улице и железничких колосека, планира се изградња пешачко-бицикличке пасареле. Пасарела ће се плански регулисати касније, другим планом детаљне регулације, те се ради тога, у овом плану, оставља неизграђено грађевинско земљиште на месту планиране пасареле, у јужном делу зоне Б1 (графички прилог бр. 3.)

Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Циљ израде средњорочног програма је планирање средстава на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Средства за уређивање јавног грађевинског земљишта се планирају из буџета града.

Табела предмера радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта	Основни капацитети	Квантификација врсте интервенција
Саобраћајнице	m ²	8.454 m ²
Водовод	мин. $\varnothing 150$ mm	875 m ¹
	мин. $\varnothing 300$ mm	600 m ¹
Канализација	мин. $\varnothing 250$ mm	740 m ¹
Електроинсталације	10kV	800 m ¹
ТС	kVA	7 ком.
ТТ инсталације и КДС	\varnothing mm	1.700 m ¹
топовод	$\varnothing 133/4$	320 m
	$\varnothing 219.1/5$	1350 m ¹

Условљености и етапност реализације уређивања јавног грађевинског земљишта

Функционално-технички разлози повезаности интервенција на уређивању јавног грађевинског земљишта и изградње објеката, условљавају приоритете у реализацији:

- реконструкцију подвожњака из Дубровачке улице;
- реконструкцију улице Дунавски кеј са пратећом инфраструктуром, у циљу снабдевања планираних садржаја у граници плана и контактном подручја;
- саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређивање комплекса;
- завршетак хидротехничко-грађевинских радова на обалоутврди до базена марине.

Етапе реализације објеката у оквиру комплекса биће прецизиране урбанистичким пројектом за укупну територију плана, у складу са техничким и просторно-функционалним условљеностима.

Б.6. Урбанистичке мере заштите**Б.6.1. Урбанистичке мере заштите животне средине****Б.6.1.1. Општи услови**

Према ставу Градског завода за заштиту здравља³, условљава се:

- да се акваторија марине хидротехнички уреди тако да се обезбеди квалитет воде који задовољава услове предвиђене за рекреацију, односно да се обезбеди прописана класа воде у акваторију. У акваторији се мора спречити изливање свих врста употребљених (отпадних) вода и стварање услова за анаеробни процес у јесењим месецима;
- да се у локалима не обавља делатност која у редовним условима може угрозити супстрате животне средине на било који начин;
- да се евентуална станица за снабдевање горивом моторних чамаца изведе према прописима за такве објекте;
- да се сви објекти прикључе на инсталације комуналне инфраструктуре;

3 Извод из услова ГЗЗЗ Београда, Служба за хигијену и медицинску екологију, 24. јула 2004.

– да се у стамбеном делу одреде игралишта за децу предшколског узраста тако да буду осунчана и заштићена од ветра. Та места засенити насадима лишћара високе биолошке вредности и естетске вредности;

– да се изврши прописно осветљење свих саобраћајница, укључујући пешачке стазе и паркинг просторе;

– да се омогући кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, прелазима и прилазима свим објектима;

– да се одреде места за смештај контејнера.

Б.6.1.2. Посебни услови

У складу са Законом о заштити животне средине и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), стратешка процена утицаја марине Дорћол на животну средину израдиће се на нивоу урбанистичког пројекта, а у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Б.6.2. Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89).

Објекте реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон идржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за место локације од стране Управе противпожарне полиције.

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту

нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

За планирану изградњу прибављено је обавештење бр.217-187/04 од МУП-а-СУП-а – Управе противпожарне полиције у Београду.

Б.6.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.6.4. Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа, у складу са посебним елаборатом – Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део предметног плана.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

На основу сагледаних геолошко-геотехничких карактеристика геолошке средине, планираних садржаја у простору регулационог плана издвојен је један рејон I.

Рејон I обухвата читав истражни простор. У површинском делу је изграђен од стишљивих алувијалних седимената дебљине 28–33 m. Алувијални седименти су представљени фазијом мртваја -органске глине, фазијом поводња – глиновите прашине, заглињен песак и фазијом корита – песак, шљунковит песак. Подину им чине лапори и лапоровите глине панона. Алувијални седимент је прекривен насутим тлом дебљине 3–9 m.

Ниво подземне воде је 2–3 m од површине терена. Углавном се налази при самој површини некадашњег природног терена или у насутом тлу.

Највећи део терена је нивелисан, углавном насипан разноврсним материјалом – контролисани насип (саобраћајнице, обалоутврда) и неконтролисани насип (остали део простора).

На постојећим објектима уочене су појаве провлажавања и пукотине што је последица неадекватног фундаирања (одсуство хидроизолације и неадекватно елиминисање неравномерног слегања) као и времешност објеката.

Коришћење овог простора у урбане сврхе захтева примену мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода, неравномерног слегања, побољшања носивости.

Код објеката високоградње (до спратности П+4) неравномерна слегања код плитког фундаирања решавати заменом постојећег неконтролисаног (глиновитог) насута тла, а контакт са објектом остварити израдом тампонског слоја.

За варијанту дубоког фундаирања (за објекте спратност веће од П+4) повољни су седименти фазије корита (шљунак, песак).

Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подземним етажама. У колико је неопходна израда подземних етажа, мора се рачунати на израду адекватних хидротехничких мера (када, бунари итд.) . При изради ископа, неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива воде применом адекватних техничких и мелиоративних мера.

Изградњу саобраћајница планирати искључиво на уређеном терену (замена постојећег насута тла), како би се избегле могућности неравномерног слегања и квашења постелице подземним водом.

При извођењу ископа за објекте инфраструктуре обавезно је подграђивање са разупирањем уз црпљење подземне воде. Ископ по могућности изводити у сушном периоду када је присуство воде мање. Што се пак тиче полагања цеви неопходно је побољшање подтла (пешчаном-шљунчаном) тампоном.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења у зони А (акваторија)

Акваторија (водена површина) на подручју плана обува:

- јавну водену површину – зона улаза у марину,
- осталу водену површину – базен марине.

Неопходни услови грађења за акваторију су:

- базен марине не сме бити мањи од постојећег;
- око базена марине формирати шеталиште у минималној ширини од 10 m у коме није дозвољена градња. Планирана ката шеталишта мора бити мин. 76.50 mmv;

– планирана ката шеталишта око базена мора се везати за постојећу коту горње шетне стазе дуж обалоутврде према Дунаву (коту изведеног кеја) која је дефинисана котом одбране од високих вода- 76.50 mmv;

– обалоутврда око базена марине мора бити пројектована у складу са хидротехничким условљеностима, и прилагођена осцилацијама водостаја Дунава које у зони марине „Дорћол” износе до 8 m;

– марину пројектовати према Правилнику о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма („Службени гласник РС”, број 69/94) за око 150 чамца.

– предвидети извлачник за чамце, од акваторије, до горње коте. У зони извлачника обезбедити манипулативну површину.

Сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Закона о водама („Службени гласник РС”, број 46/91), при изради предметног планског акта морају се уважити следећи водопривредни услови:⁴

– објекти и уређење простора морају да испуне урбанистичке услове са становишта естетских и амбијенталних вредности;

– капацитет марине, прилазни пловни пут и пратеће садржаје на акваторији планирати тако да се обезбеди њихова функционалност и безбедност при свим хидрометеоролошким условима (водостај, ветар, лед...);

– коту дна марине одредити према меродавном пловилу узимајући у обзир минималне опажене водостаје, при чему треба обезбедити довољан габарит и пловне дубине (2,5–3,5m) прилазног пловног пута ради безбедности маневра пловила при улазу и излазу из марине, и то у односу на коту ниског пловидбеног нивоа $E_N = 70,10 \text{ mmv}$;

– предвидети постављање сигналних уређаја ради обележавања прилазног пловног пута улаза односно излаза из марине, као и акваторије марина;

– све планиране активности у склопу марине морају се одвијати на начин да се не угрози стабилност обала и водопривредни објекти, квалитет површинских и подземних вода, као и несметано спровођење одбране од поплава;

– постављање, привез и сидрење пловних објеката, а у циљу потпуне безбедности речног саобраћаја, неометане пловидбе и сигурности осталих корисника, треба извршити у складу са условима надлежне Лучке капетаније Београд;

– за потребе снабдевања горивом пловних објеката предвидети одговарајући пункт са максималном обезбеђењем како резервоарског простора, тако и саме инсталације као и средства и опрему за спровођење интервентних мера у случају настанка акцентних ситуација, а у циљу заштите површинских и подземних вода;

– забрањено је испуштање отпадних вода директно у водоток осим незагађених атмосферских вода;

– снабдевање водом и одвођење употребљених вода треба решити прикључењем на постојећу инфраструктуру којом управља ЈКП „Београдски водовод и канализација”, уз претходно прибављене услове тог предузећа;

– укрштање свих инсталација са водопривредним објектима, као и евентуално планиране реконструкције обалоутврде у акваторији саме марине, а које се планирају за потребе марине, биће прописане у посебном поступку;

– израдити посебан елаборат о утицају објекта односно радова на животну средину;

– пре приступања изради главног пројекта, мора се у посебном поступку прибавити Решење о издавању водопривредних услова (сходно чл. 14. и 15. Закона о водама), уз обавезну доставу усвојеног планског акта и идејног пројекта марине.

Савезна установа за одржавање и развој унутрашњих пловних путева Београд – „Пловпут” је за реконструкцију и проширење територије марине, а имајући у виду положај и тип марине Дорћол, при изради пројектне документације дефинисала следеће услове:

– предвидети неопходне објекте и опрему које марина треба да поседује према категорији којој тежи а у складу са одредбама Правилника о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма, објављеним у „Службеном гласнику РС”, број 69/94;

– ката дна акваторије марине треба да задовољи потребу меродавног пловила при својим водостајима;

– ката дна прилазног пловног пута треба да буде усаглашена са котом дна пловног пута, 67.60 mmv односно 25 испод ниског пловног нивоа који износи 70.10 mmv;

– предвидети место одлагања избагерованог материјала са дна акваторије марине и прилазног пловног пута, при чему депонован материјал не сме да угрози габарит пловног пута уколико се одлаже у главни ток Дунава;

– предвидети врсту и место постављања сигналних уређаја ради обележавања марине, а све у складу са одредбама Правилника о пловидби на унутрашњим пловним путевима, објављеним у „Службеном листу СФРЈ”, број 79/91;

– при пројектовању марине узети у обзир постојеће инсталације на предметној локацији и непосредној околини. Правилника о врстама, минималним условима и категоризацији објеката наутичког туризма („Службени гласник РС”, број 69/94).

Ревидован главни пројекат треба доставити Савезној јавној установи за одржавање и развој унутрашњих пловних путева ради добијања Сагласности за изградњу марине и услова под којима се радови могу извести.

В.2. Правила грађења у зони Б (територији)

В.2.1. Општа правила

У зони Б планира се изградња објеката укупне БРГП 76.000 m², у складу са одредбама Генералног плана Београда 2021, наменама и условима дефинисаним планом:

– у зони Б1-интегрисани садржаји градског центра, комерцијалних делатности и становања;

– у зони Б2-спортски објекти и садржаји у функцији марине као наутичког центра;

С обзиром на то да се планом предвиђа интеграција планираних садржаја, даје се могућност примене урбанистичких параметара и правила за грађење према Генералном плану Београда 2021, која се односе на:

- намену простора,
- саобраћајне површине,
- блокове,
- парцеле,
- зграде,
- зелене површине.

Коначна просторна организација, типологија и физичка структура биће дефинисана кроз израду урбанистичког пројекта. При изради урбанистичког пројекта, поштовати параметре и правила ГП 2021, у складу са типом изградње примењеном на конкретном делу локације.

Просторно-функционална диспозиција планираних намена условљена је ставом да најатрактивније садржаје

⁴ Водопривредни услови, ЈВП „Србијаводе”, 17. јуна 2004.

– садржаје градског центра и садржаје марине треба лоцирати на најатрактивнијим просторима – уз Дунав и базен марине, оријентисане према води.

Са аспекта лоцирања садржаја градског центра, ово је првенствено услов квалитета микролокације, а са аспекта организовања садржаја марине је и функционални захтев.

У оквиру свих целина, обавезна је изградња подземних гаража, према планом дефинисаним параметрима и условима.

Обавезно је формирање слободних, неизграђених, уређених површина – пјачета, тргова, пешачких комуникација... у минималној површини од 40% од укупне површине дефинисане грађевинском линијом за сваку целину.

У оквиру планираних зона за изградњу условљава се формирање пешачких комуникација и отварање визура према базену марине и Дунаву, реперним просторним тачкама (објекту и крану Електричне централе и црпној станици у акваторији марине) и чување визура са воде (тока Дунава) према унутрашњости комплекса и силуети Београда у залеђу.

У циљу отварања изграђеног простора према воденим површинама, за планом дефинисану максималну спратност објеката (П+12) која се односи на визуелно-просторне репере, условљава се поступно смањење висинске регулације од ободних делова комплекса према централним деловима уз базен марине и обалоутврду.

В.2.2. Специфични услови према целинама и наменама

Садржаји градског центра, комерцијални и компатибилни садржаји – становање

Наведени садржаји планирају се првенствено у оквиру целине Б1, укупне БРГП око 70.000 m². У складу са одредницама Генералног плана Београда 2021, у просторно-функционалном погледу третирају се као јединствени, компатибилни и међусобно интегрисани садржаји.

Садржаје градског центра претежно оријентисати према обали Дунава и базену марине. Сугерише се изградња вишенаменских затворених и отворених простора у функцији културе: арт центар намењен одржавању концерата, позоришних представа, пројекција, перформанса, биоскопска сала и летњи биоскоп – садржаји већег степена привлачности и комерцијалног ефекта ради иницијалног постизања атрактивности простора, а затим увођење садржаја културе типа галеријских простора, музеја (бродоградитељства, дела природњачког музеја, акваријума...) Могућа је и изградња хотелских садржаја.

Комерцијалне садржаје првенствено организовати у оквиру приземља и нижих етажа објеката дуж базена марине и оријентисати их према акваторији, као и дуж значајнијих пешачких комуникација, посебно на правцима доминантних визура;

Шеталиште око базена марине мора бити у функцији јавног коришћења.

Прилази кеју, шеталишту и свим јавним функцијама морају бити доступни и приступачни свим корисницима простора (станарима, становницима контактне зоне, становницима Београда, осталим посетиоцима, наугичарима...)

Због изложености ветру током јесени и зиме, као и јаке инсолације лети, пешачке комуникације морају бити наткривене и засенчене (повучена приземља, перголе, аркаде...), и у складу са могућностима микролокације, оивичене дрворедима.

Становање као доминантну намену, организовати првенствено у зони према постојећим стамбеним објектима I и II МЗ Дорћол. Као компатибилна намена, дозвољава се и у оквиру свих целина, на етажама изнад приземља, изузев у целини Б2 која је у функцији примарних садржаја наугичког центра – марине.

У оквиру становања, могуће је формирање интерних слободних простора за потребе становника, али не на назначеним основним пешачким комуникацијама. Делови

стамбених објеката оријентисани према интерним просторима могу имати становање у приземљима.

Стамбене јединице пројектовати у највећој мери оријентисане према акваторији.

Спортски објекти и садржаји у функцији марине као наугичког центра

Садржаји неопходни за функционисање наугичког центра, као и део допунских садржаја марине, планирају се у целини Б2, укупне БРГП око 6.000 m².

Садржаји у непосредној функцији марине су:

1. Пристаниште и пристанишна постројења.
2. Центар са могућим садржајима:
 - централна рецепција (управа марине, информациони центар, туристички биро, рентакар служба, санитарни блок, гардеробе, амбуланта...),
 - трговина и услуге (самопослуга, продавница наугичког и навигационог прибора, опреме, специјализоване продавнице...),
 - угоститељство (мањи хотел или апартмани, ресторани, специјализовани ресторани, кафеи, посластичарнице...),
 - јахт-клуб за локалне чланове и кориснике (просторије спортских клубова, административне просторије, санитарни блок, друштвене просторије...),
 - мањи спортски терени,
 - парк (пожељно као тампон зона према сервисном блоку), пешачки трг,
 - шеталиште око базена.
3. Сервисни блок (са саобраћајним приступом, визуелно и просторно одвојен од централних садржаја)
 - хангар за мање чамце (око 10% пловила у марини),
 - манипулативни простор за извлачење и спуштање пловила, са извлачном рампом (на графичким прилозима ПДР дата је оријентациона позиција рампе, са манипулативним платоом),
 - радионички простор (радна површина, радионице, санитарни блок...).
4. Паркинг простор са прилазним саобраћајницама
 - паркинг простор за кориснике марине,
 - паркинг простор за посетиоце,
 - места за чување чамаца на сувом ван сезоне, 2,5x8m (двонаменски паркинг, у сезони за возила корисника).

Тачна позиција приступне саобраћајнице и површина за стационарни саобраћај биће дефинисана урбанистичким пројектом.

Могућности и ограничења начина коришћења објеката Нивелету приступних платоа зградама (која се везује за коту обалоутврде) обавезно пројектовати на мин. коти 76.50 mпв.

У оквиру свих целина планираних за изградњу, сутеренске етаже су првенствено намењене изградњи гаража. У оквиру сутерена, могу се пројектовати пратеће и помоћне просторије.

Уколико је доња плоча сутеренске етаже на дубини већој од 2 m, неопходно је прибавити водопривредну сагласност (због кретања подземних вода).

Потребе за стационарним саобраћајем решити искључиво у оквиру припадајуће парцеле (целине). Бројем остварених паркинга и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и могућност изградње на подручју плана.

Задовољење услова паркирања уједно дефинише могућности и представља ограничење за коришћење (намену) објеката.

На правцима доминантних визура формирати пешачке продоре, са минималном слободном висином приземља и прве етаже.

Приземља објеката оријентисаних према Дунаву, базену марине и на правцима основних пешачких комуникација морају бити у функцији јавног коришћења становника и корисника простора.

При пројектовању, применом колонада, пергола, настрешница и сличних архитектонских елемената обезбедити засенчење и заштиту од атмосферија. Испред угостителских објеката формирати баште.

В.2.3. Услови за образовање грађевинских парцела

Планом детаљне регулације за просторну целину марине „Дорћол”, дефинисано је и разграничено „јавно” и „остало” грађевинско земљиште и, с обзиром на специфичност плана, „јавна” и „остала” водена површина.

Планом се условљава да се целокупни простор плана који припада „осталом земљишту” разрађује кроз јединствени урбанистички пројекат.

Сходно томе, предметним планом се не прецизирају услови за формирање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле могуће је формирати у складу са важећим законом.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03, члан 63), „грађевинска парцела, је најмањи део простора обухваћеног планом који задовољава услове за изградњу прописане планом и који је намењен за грађење”.

Величине грађевинских парцела биће дефинисане урбанистичким пројектом, у складу са одредницама ПДР.

В.2.4. Положај објеката

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде, до које је дозвољено грађење.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем Објекте лоцирати у оквиру грађевинских линија које дефинишу максималну границу градње.

Грађевинске линије објеката удаљене су од регулационе линије парцела јавног грађевинског земљишта: од улице Дунавски кеј – мин.5 m, од базена марине-мин. 10 m.

Грађевинска линија објеката зоне Б1 удаљена је у односу на регулациону линију обалоутврде у зони Б3-мин.10m.

Грађевинска линија објеката зоне Б2 удаљена је у односу на регулациону линију обалоутврде у зони Б4-мин. 40m.

Грађевинска линија навоза – рампе за извлачење чамаца удаљена је од суседне грађевинске линије зоне Б2-мин.10m.

Грађевинске линије дефинисане су графичким прилогом: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина” у размери Р 1:1.000.

Дозвољава се изградња слободностојећих, једнострано и двострано узиданих објеката.Конкретан положај појединачних објеката и њихов однос према другим објектима биће дефинисан јединственим урбанистичким пројектом за остало грађевинско земљиште.

Грађење између грађевинске и регулационе линије (изузетно изградње рампе) није дозвољено.

У свим целинама за изградњу условљава се формирање пешачких комуникација и отварање визура према базену марине и Дунаву, реперним просторним тачкама (објекту и крану електричне централе и црпној станици у акваторији марине) и чување визура са воде (тока Дунава) према унутрашњости комплекса и силуети Београда у залеђу.

В.2.5. Урбанистички параметри

Укупне могућности изградње на подручју плана (поред претходно наведених условљености везаних за стационарни саобраћај) детерминисане су:

- индексом изграђености,
- индексом заузетости,
- максималном БРГП,
- максималном спратношћу.

Укупан максимални волумен планиране изградње на подручју плана је у функцији свих наведених урбанистичких параметара и показатеља.

Бруто развијена грађевинска површина парцеле /блока је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле /блока. Подземне корисне ета-

же се редукују као и поткровље. Подземне гараже, техничке просторије и станарске оставе се не рачунају у површине корисних етажа.

Дозвољена максимална спратност зграда је Су+П+12. (графички прилог број 3).

Висинска кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2m виша од коте приступног платоа и обалоутврде око марине (која износи 76.50mнв).

На укупном простору „осталог земљишта”, максимални индекс изграђености, максимални индекс заузетости и максимална БРГП дефинисана планом се не сме прекорачити.

Изузетно, дозвољава се повећање максималне спратности појединачног објекта – визуелне доминанте и просторног акцента, уз поштовање наведених услова и у спрези са осталим урбанистичким параметрима. (У оквиру максималног волумена – капацитета планиране изградње, повећање вредности сваког параметра узрокује смањење осталих).

Максималне вредности урбанистичких параметара за укупно остало земљиште у зони Б1

Индекс изграђености	Индекс заузетости	Максимална спратност
макс. 3.50	60%	Су+П +12

Максималне вредности параметара, наведене у табели, примењују се на целокупно подручје плана које припада осталом грађевинском земљишту, у зони Б1.

Правила и услови за нове објекте

Грађевинску линију приземља повући у односу на основну грађевинску линију зграде, ради формирања пешачких комуникација заштићених од инсолације, ветра и падавина, посебно испред улаза у зграду.

За обраду фасада, кровова и кровних тераса, с обзиром на експонираност локације и изложеност атмосферијама, применити трајне и квалитетне материјале.

Дозвољава се изградња архитектонских елемената типа еркера, настрешница, и сл., који се могу појавити на карактеристичним деловима објеката (угао, завршетак, средишњи тракт и сл.), уз услов да:

– у хоризонталној пројекцији њихова грађевинска линија не прелази основну грађевинску линију објекта више од 1.2 m,

– минимална слободна висина изнад висинске нивелационе коте јавне површине испред зграде износи 3 m.

На делу где се поклапају грађевинска и регулациона линија, изградња наведених архитектонских елемената није дозвољена.

Висина слободног простора на правцима доминантних пешачких кретања и визура мора бити најмање две етаже (приземље и први спрат) у циљу чувања визура према акваторији.

Диференцијацијом висинске регулације објеката нагласити улаз у комплекс марине, посебно у зони пасареле.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Постојеће индустријске објекте који се задржавају: кран изнад базена марине и црпну станицу у базену санирати, реконструисати и ревитализовати.

Кран, као доминантан објекат у простору треба да прими функцију видиковца, део комерцијалних садржаја и садржаја центра.

Решеткасту конструкцију крана застаклити, функционално повезати са планираном слободном површином – платоом испод њега, и целокупни простор оживети увођењем нових садржаја – галерија, кафеа, простора за позоришне и мултимедијалне представе и догађања.

За објекат старе црпне станице у базену марине користи предности микролокације – осовински положај и односу на базен, у самој акваторији.

В.2.6. Зелене површине

У вегетацијском смислу, предметно подручје припада зони приобалне-хигрофилне вегетације где се као доминанте спонтано јављају врсте из родова врба и топола. Аутохтоне вегетације на овој територији данас нема, а уместо ње актуелну вегетацију чине флористички примерци антропогеног порекла: физиолошки презрело дрвеће – јаблани и тополе концентрисани махом према Дунавској улици и базену марине.

Биолошка вредност, здравствено стање и естетски изглед постојеће вегетације не задовољава основне критеријуме да би се задржала и уклопила у ново решење.

Ради побољшања постојеће ситуације, концепт решења зелених површина подразумева формирање новог зеленила у оквиру комплекса намењених спорту, комерцијалној зони и градским центрима и становању, као и подизање уличних дрворедних засада и озелењавање обалоутврде и паркинг простора.

Обликовно и композиционо решење зеленила условљено је положајем будућих објеката.

У оквиру комплекса који се формира око базена марине планирано је 40% слободних и зелених површина које се формирају изнад планиране подземне гараже. Овај простор уредити по принципу кровних вртова, са озелењеним и попличаним површинама. На попличаним површинама применити квалитетне засторе, са бордурама у различитој текстури или боји материјала.

Површине намењене делатностима, где се очекују интезивна кретања и окупљања обликују се партерним решењем, са попличаним и озелењеним површинама. Обезбедити дренажу у складу са прописима и одводњавање сувишних вода.

Уређене зелене површине са дрворедом дуж улице Дунавски кеј, између грађевинске и регулационе линије, и у зонама 31 и 32, формирати као појас линеарног зеленила који садржи засаде ниског зеленила и континуалан дрворед састављен од дрворедних садница високих лишћара (Ацер сп., Фрацинус сп., Тилиа сп. и сл.).

У комерцијалној и централној зони планирати мање или веће интензивно озелењене површине које могу да буду постављене као тампон зоне између различитих садржаја, док истовремено представљају простор који је намењен мирнијем одмору и предању деце и одраслих. Знатније је учешће високог сеновитог зеленила, а простори за одмор су опремљени клупама за седење, канделабрима и осталим одговарајућим вртно-архитектонским елементима и урбаним мобилијаром.

Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа и шибља, у комбинацији са високом вегетацијом.

У зони намењеној спортским активностима планирати површине за пасивну рекреацију у виду простора за седење или сунчање, или тераса са лепим погледом.

Површине испод конструкције крана решити као пешачки партер, попличан квалитетним застором, који би могао да прими компатибилне спортске, културне и друге програме и манифестације.

За озелењавање применити појединачне саднице дрвећа и украсне цветне форме ниског зеленила.

На паркинг просторима се планира застор од растер елемената са затрављеним спојницама и садња дрворедних садница високих лишћара за засену паркинг места.

В.2.7. Услови за паркирање возила

Изградња нових објеката је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места на парцели, према параметрима за комерцијалне или компатибилне садржаје.

- Становање: 1 паркинг место на 1 стан,
- пословање: 1 паркинг место на 60 m² нето пословног простора,
- трговина: 1 паркинг место на 50 m² нето продајног простора,
- marina: 1 паркинг место на 1 вез.
- за угоститељство: на два стола или четири столице 1 паркинг место.

Потребе за паркирањем реализовати:

- изградњом гаража у оквиру објекта потребног капацитета,
- на отвореним паркинг површинама у оквиру припадајућег комплекса (парцеле).

У оквиру дела целине Б1 у улазној зони комплекса, између улице Дунавски кеј и пруге, уз остале планиране садржаје препоручује се изградња вишетајне гараже за потребе корисника и посетилаца.

Из безбедносних разлога улазе у гараже обезбедити на удаљености минимум 30 m од раскрснице са Дунавском улицом (рачунајући од пресечне тачке осовина тих улица).

В.2.8. Ограђивање

Ограђивање у оквиру границе плана није дозвољено, изузев постављања оградне око планираног базена марине, из безбедносних разлога.

В.2.9. Услови за евакуацију ошћада

За евакуацију кућног смећа из планираних објеката у комплексу, неопходно је набавити судове – контејнере, запремине 1.100 литара и габ. димензија 1.37*1.20*1.45, чији ће се потребан број одредити рачунским путем. Судови за смеће могу бити постављени на слободним површинама испред објеката. Препорука је да, где је то могуће, буду изграђене нише за њихов смештај усечене у тротоар (у нивоу коловозне траке) или на тротоару са ободним ивичњакком, уколико је тротоар шири од 3 m. Могу се изградити и посебни бетонски боксови висине веће од контејнера, а такође и посебне просторије за дневно депоновање смећа унутар самих објеката, са директним и неометаним приступом за комунална возила.

Смећаре унутар објекта се граде као засебне, затворене, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, сливником и решетком у поду ради лакшег одржавања хигијене простора.

В.2.10. Услови и моућности фазне реализације

Фазност реализације подручја плана, условљена је функционално техничким разлозима, првенствено у циљу активирања, функционисања и повезивања комплекса марине са контактним подручјем.

Предуслов за интервенције и изградњу у оквиру подручја плана чини изградња обалоутврде око планираног базена марине, повезана са изведеним грађевинско-хидротехничким објектом обалоутврде према Дунаву /кеј и лукобрани/, као обавезан услов за потенцијалног инвеститора.

Приоритет, и прву етапу реализације представљају интервенције на уређивању и опремању јавног грађевинског земљишта:

- реконструкција подвожњака из Дубровачке улице, са пратећом инфраструктуром,
- реконструкција улице Дунавски кеј са пратећом инфраструктуром, у циљу снабдевања планираних садржаја у граници плана и контактних подручја.

Друга етапа обухвата остало грађевинско земљиште. Могућа је фазна реализација, уз услов синхронизованог инфраструктурног опремања, изградње неопходних саобраћајних површина и гаражног простора, уређивања и озелењавања терена.

У првој фази неопходно је реализовати:

- хидротехничко-грађевинске радове на обалоутврди око базена марине,
- саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређење комплекса.

Етапе реализације објеката у оквиру осталог грађевинског земљишта биће прецизиране урбанистичким пројектом за укупну територију плана, у складу са просторно-функционалним и техничким условљеностима .

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Статус планске документације

Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина марина „Дорћол”, стављају се ван снаге у делу (у границама предметног плана):

- Одлука о ДУП-у марине на Дорћолу, у Београду, измена и допуна („Службени лист града Београда”, број 28/91) и
- Одлука о ДУП-у I и II месне заједнице општине Стари град и Измене и допуне Одлуке („Службени лист града Београда”, бр. 9/82,20/84, 30/III/90, 5/95).

Г.2. Локације за даљу планску разраду

План дела централне зоне-просторна целина марина „Дорћол” разрађује се (графички прилог бр.9):

- изводом из плана – за јавно грађевинско земљиште,
- јединственим урбанистичким пројектом – за остало земљиште.

Извод из плана издаје се за јавне површине.

Израда јединственог урбанистичког пројекта условљава се за целокупну територију и акваторију у граници плана у оквиру „осталог” грађевинског земљишта и водних површина. Урбанистички пројекат ради се у складу са свим наведеним условљеностима плана. При изради урбанистичког пројекта за подручја осталог земљишта и водне површине, неопходно је поштовање урбанистичких параметара и показатеља наведених у поглављу В.2.5. „Урбанистички параметри”.

Бројем остварених паркинга и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и укупна могућност изградње на подручју плана.

Задовољење услова паркирања уједно дефинише максималне могућности и представља ограничење за коришћење (намену) објеката.

Препоруке за израду урбанистичког пројекта

У циљу ефикаснијег повезивања комплекса марине са садржајима градског центра, потребно је размотрити могућност формирања пешачке и бицикличке саобраћајне комуникације на јужном делу комплекса, преко улице Дунавски кеј, железничких колосека и Дунавске улице. Конкретна позиција планиране комуникације /пасареле/, треба да проистекне из просторно-функционалне анализе и потребе очувања и наглашавања доминантних централних визура од залеђа према Дунаву и базену марине, као и визура од улазног дела марине према комплексу и залеђу.

У зони планираних објеката целине Б1, пасарела се може третирати као интегрални део (при чему улази у планирани БРГП целине), или као независни елемент. У оквиру пасареле би требало предвидети стазе за пешаке и бициклисте, као и вертикалне комуникације, посебно за хендикепирана лица. С обзиром на климатске услове (инсолација, ветар, магла...), препоручује се да простор комуникације буде затворен, уз примену транспарентних материјала. Могућа позиција пасареле дефинисана је грађевинским линијама у зони Б1.

Препоручује се остављање слободног простора испод пасареле, минимално у висини две етаже, у функцији комуникација и визура.

Ван границе плана, према контактном подручју, просторно-функционалном и саобраћајном анализом, зона пасареле сагледана је оријентационо, и није предмет овог планског документа.

При изради урбанистичког пројекта за комплекс марине „Дорћол”, сачувати значајне градске визуре, као и визуре које учествују у формирању квалитета и идентитета микролокације:

– поглед са реке, од тока Дунава, преко улаза у марину, осовином планираног базена марине, према залеђу – морфолошки наглашеном београдском гребену;

– поглед према реци, из правца прилазне пасареле, са доминантним објектима-(обележјима индустријске архитектуре и историјског наслеђа из времена настанка канала) – црпне станице у акваторији и крана централе „Снага и светлост”, као „знака простора”, у контрасту са новим планираним садржајима и реперима нове марине;

– визуре из правца доминантних пешачких комуникација и укрсница пешачких трајекторија (шеталишта дуж кеја, интерне улице између постојећих вишеспратних стамбених објеката на граници комплекса, улице Дунавски кеј...) према централном делу акваторије марине.

Г.3. Локације за које је неопходна верификација идејног пројекта

Верификација идејних пројеката, с обзиром на значај локације у граду и експонираност у односу на визуре са реке, неопходна је за све објекте, садржаје и слободне површине, пре издавања одобрења за изградњу.

Верификација идејних пројеката у надлежности је Комисије за планове Скупштине града.

Саставни део овог плана су :

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина	Р 1:1.000
4. План хидротехничке мреже и објеката	Р 1:1.000
5. План електроенергетске мреже и објеката	Р 1:1.000
5. План ТТ и КДС мреже и објеката	Р 1:1.000
6. План топловодне и гасоводне мреже и објеката	Р 1:1.000
7. Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката	Р 1:1.000
8. Инженерско-геолошка категоризација терена	Р 1:1.000
9. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
10. Копија плана и топографски план	Р 1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Захтеви надлежним организацијама
2. Услови и документација надлежних организација
3. Оригиналне подлоге
4. Одлука и Закључак о припремању плана
5. Усвојен концепт плана
6. Извештај о јавном увиду
7. Извод из ГП-а Београда 2021.
8. Подаци о постојећем стању /стечене обавезе
9. Иницијативе за израду плана

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”

Скупштина града Београда

Број 350-718/05-ХIII-01, 29. септембра 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. септембра 2005. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЗРМАЊСКЕ, ВАСЕ СТАЈИЋА, МАЈДАНСКЕ ЧУКАРИЦЕ, ВИСОКЕ И КИРОВЉЕВЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод за израду плана

Повод за израду плана је иницијатива инвеститора Грађевинског предузећа „Посед – инвест & Metropolis group” д.о.о. Београд, Господар Јованова број 16, Београд, број 639 од 10. марта 2004. године, да се дефинише планска регулатива за реализацију планираних намена.

Део предметног подручја није покривен планом детаљне регулације, тј. према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03 и 33/03). Детаљни урбанистички план дела МЗ „Михајловац” („Службени лист града Београда”, број 11/90), у чијем саставу се налази предметни блок, у целини је стављен ван снаге, односно његово спровођење је обустављено. Део предметног подручја намењеног за комплекс цркве Светог Ђорђа обухваћен је ДУП-ом улица Кировљева–Пожешка („Службени лист града Београда”, број 25/92).

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) Урбанистички завод Београда урадио је Програм за израду плана за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, на основу кога је донета Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 23/04) која је саставни део документације овог плана.

А.1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана је стварање планске могућности за изградњу стамбених и пословних садржаја, трансформацијом постојећег ткива ниске изградње у тип отвореног блока са већом спратношћу, разграничење јавног од осталог грађевинског земљишта и дефинисање саобраћајног решења.

А.2. Обухват плана

Планом је обухваћено подручје између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве. Површина подручја у границама плана износи око 2,3 ха.

Границу плана чини унутрашња регулација улице Кировљеве, унутрашња регулација улице Високе, спољашња регулација улица Мајданска Чукарица, Васе Стајића и Зрмањске

до границе дефинисане ДУП-ом улица Кировљева–Пожешка („Службени лист града Београда”, број 25/92), границом ДУП-а улица Кировљева–Пожешка до унутрашње регулације Зрмањске улице и унутрашњом регулацијом Зрмањске улице до унутрашње регулације Кировљеве улице.

Граница плана урптана је у свим графичким прилозима овога Плана у размери 1:500.

Предметно подручје обухватају следеће катастарске парцеле:

КО Чукарица Р=1:500 дл.236; 237; 248; 249.

Целе катастарске парцеле:

10627; 10209; 10211; 10634; 10207; 10208; 10235; 10236; 10237; 10238; 10239; 10240; 10241; 10242; 10243; 10244; 10245; 10246; 10247; 10364; 10365; 10224; 10225; 10226; 10227; 10228; 10229; 10230; 10231; 10232.

Делови катастарских парцела:

10210; 10628/4; 10248; 10213; 10337; 10626; 10201; 10202; 10203; 10204; 10205; 10206; 10382/1; 10381/1; 10380/2; 10380/1; 10379; 10635/3; 10367/1; 10366; 10361/1; 10363; 10362.

У случају неусаглашености графичког прилога са пописом катастарских парцела, меродаван је графички прилог из документације плана – Копија плана Р 1:500.

Границом интервенције обухваћени су делови улица Зрмањске, Кировљеве, Високе и Паштровићеве, изван дефинисане границе предметног плана, потребни за прикључење на инфраструктурну мрежу. Граница интервенције приказана је на графичким прилозима овог плана у Р 1:500 и 1:2.500.

А.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење овог плана детаљне регулације садржан је у одредби члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) и Одлуци о приступању изради плана детаљне регулације за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 23/04).

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), који представља плански основ за израду овог плана детаљне регулације, подручје у границама предметног плана намењено је за јавне службе, јавне објекте и комплексе на осталом грађевинском земљишту – комплекс цркве и становање у отвореним градским блоковима.

Комплекс цркве

Земљиште на коме се налазе верски објекти и објекти из њиховог састава спада у остало грађевинско земљиште. Комплекс на коме се налази верски објекат поред цркве чине и пратећи садржаји: управно-административни садржаји, друштвене просторије, образовно-културни садржаји, резиденцијални и пратећи (комерцијални) садржаји и површине за одмор и рекреацију.

Урбанистички параметри за православну цркву:

- 0,10m² објекта по становнику гравитационог подручја пароксијске општине;
- 0,30-0,50m² парцеле по становнику;
- стационирање возила на парцели – комплексу.

Становање у отвореним градским блоковима

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока.

Табела 13: Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+ Зп) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
Блокови у централној зони	50 – 90% / 50 – 10%	300 – 600	300	700	30%

Блокови ван централне зоне	Преко 70%/ до 30%	250— 450	200	600	20 %
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде				

Табела 14: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености у централној зони	1.2 до 2.2
Индекс изграђености ван централне зоне	1.0 до 2.0
Степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Степен заузетости у блоковима високе изградње	30%
Процент озелењених површина на парцели	30% до 40%
Дечи ја игралишта (3–11 година)	1m ² /стан (мин. 100-150 m ²)
Висина за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)*
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (max43m)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²

*Уколико је на б. спрату и повученом спрату стан типа дуплекс

При изради детаљнијих урбанистичких планова ови показатељи су за парцеле оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле могу повећати тако да на нивоу блока односно скупа блокова остану у распонима датим у основним наменама овог ГП.

Табела 15: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта

Минимално растојање слободностојећег објекта дефинише се у односу на суседни објекат и износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру граница плана подељено је на јавно грађевинско и остало грађевинско земљиште.

Б.1.1 Јавно грађевинско земљиште

Као јавно грађевинско земљиште аналитички су дефинисане су јавне саобраћајне површине и приказане на графичком прилогу „План јавних површина са смерницама за спровођење” у Р1:500 лист бр.3.

Као јавно грађевинско земљиште дефинисане су јавне саобраћајне површине:

- Зрмањска улица у пуној ширини регулације;
- улица Васе Стајића у пуној ширини регулације;
- улица Мајданска Чукарица у пуној ширини регулације.

За јавне саобраћајне површине издвајају се следеће парцеле и делови парцела:

- С1 – улица Мајданска Чукарица
- Цела катастарска парцела: 10627,

делови катастарских парцела: 10248; 10213; 10211; 10247; 10246; 10244; 10243; 10224; 10225; 10226; 10227; 10228; 10229; 10230; 10231; 10232;

С2 – улица Васе Стајића

Цела катастарска парцела: 10634,

делови катастарских парцела: 10337; 10364; 10245; 10247.

С3 – улица Зрмањска

делови катастарских парцела: 10626; 10201; 10202; 10203; 10204; 10205; 10206; 10382/1; 10381/1; 10380/2; 10380/1; 10379; 10635/3; 10367/1; 10366; 10361/1; 10363; 10362.

Б.1.2 Остало грађевинско земљиште

Као остало грађевинско земљиште дефинисани су:

- комплекс цркве Св. Ђорђа;
- вишепородично становање са делатностима у приземљу – тип отвореног блока.

Б.1.2.1 Карактеристичне целине и зоне

Остало грађевинско земљиште подељено је на две карактеристичне целине:

Целина 1. Комплекс цркве Св. Ђорђа

Ова целина је приказана на графичком прилогу „Планирана намена и начин коришћења земљишта са поделом на зоне” у Р1:500 – лист бр.1.

Задржава се црквени комплекс и планира допуна пратећих садржаја у функцији црквеног комплекса, партерно уређење комплекса и паркинг простора.

Целина 2. Вишепородично становање са делатностима – тип отвореног блока

Ова целина је подељена на зоне приказане на графичком прилогу „Планирана намена и начин коришћења земљишта са поделом на зоне” у Р1:500 – лист бр.1.

По типологији изградње, целина 2 дели се на три зоне:

А1 – зона вишепородичног становања – типа отвореног блока, која настаје трансформацијом индивидуалног становања – типа партаја, са приземним, једнострано узиданим зградама, постављеним на регулацији, лошег бонитета, неплански дограђиваним, девастираним и уситњеним. Ова зону чине парцеле према улици Мајданска Чукарица које су по облику и површини углавном уједначене, дубине око 22 m и ширине фронта око 12 m.

А2 – зона вишепородичног становања – типа отвореног блока, која такође настаје трансформацијом индивидуалног становања – типа партаја, са приземним, једнострано узиданим зградама, постављеним на регулацији, лошег бонитета, неплански дограђиваним, девастираним и уситњеним, а чине је парцеле оријентисане према Зрмањској улици, веома различите, дубине од 18 до 50 m и ширине фронта од 7 до 20 m.

А3 – зона вишепородичног становања – типа отвореног блока, парцела на којој је изграђен слободностојећи објекат спратности П+4+Пк, на основу плана који је стављен ван снаге, као зачетак типологије отвореног блока са вишепородичним зградама.

Планирани карактер зона регулишу правила парцелације и изградње која су дефинисана у поглављу В. Правила грађења.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Биланс урбанистичких показатеља за подручје у оквиру граница плана

	Постојеће	Планирано ЦДР	ГП Београда 2021.
Површина плана	2.28 ha	2.28 ha	
Јавне саобр. површ.	0.50 ha	0.51 ha	
Комплекс цркве	0.48 ha	0.48 ha	
Становање са делатн.	1.30 ha	1.29 ha	
БРГП – у компл. цркве	700 m ²	1150m ²	
БРГП – становање	4600m ² / 98%	2854m ² / 85%	преко 70%
БРГП – делатности	70m ² / 2%	4880m ² / 15%	до 30%
Индекс изграђености у блоку	0.35	2.0	1.0 – 2.0
Степен заузетости у блоку	22%	30%	30%
Спратност	П -П+1 (изузетак П+4+Пк)	до П+5+Пк	до П+6+(Пс)
Број станова	60	280	
Број локала	4	65	
Број становника	273	840	
Густина становања	142 ст/ ha	437 ст/ ha	250-450 ст/ ha
Број запослених	4	70 / 30зап/ha	200 зап/ha

Комплекс цркве Св. Ђорђа – целина 1

Комплекс цркве

План детаљне регулације			ГП Београда 2021.		
макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност
0.25	20%	П+1	-	-	-

Вишепородично становање са делатностима – тип отвореног блока – целина 2

Зона А1

План детаљне регулације			ГП Београда 2021.		
макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност
2.6	40%	П+5+Пк	1.0-2.0	35%	П+6+(Пс)

Зона А2

План детаљне регулације			ГП Београда 2021.		
макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност
2.6	40%	П+5+Пк	1.0-2.0	35%	П+6+(Пс)

Зона А3

План детаљне регулације			ГП Београда 2021.		
макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност
2.2	40%	П+4+Пк	1.0-2.0	35%	П+6+(Пс)

Б.3. Услови за заштиту културноисторијског наслеђа

Црква Св. Ђорђа ужива статус претходне заштите. Црква је саграђена у периоду од 1924–1932. године, по пројекту арх. Василија Андросова у традицији српске средњовековне црквене архитектуре. Има основу триконхоса са централним кубетом и припратом на западном делу са два мања кубета. Фасаде су богато украшене пластичном декорацијом изведеном у вештачком камену, са мотивима који подсећају на утицај моравске школе.

Завод за заштиту споменика културе града Београда дефинисао је следеће мере заштите:

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика;
- недељивост постојеће катастарске парцеле;
- забрана градње нових објеката који нису у функцији постојећег сакралног објекта на парцели;
- урбанистичко и хортикултурално опремање, уређивање, одржавање и коришћење порте као јавног простора, по посебним конзерваторским условима;
- водити рачуна да се приликом изградње нових објеката очувају све визуре ка сакралним објектима и да архитектура нових објеката не садржи елементе који би на било који начин могли деградирати улогу постојећих објеката сакралне архитектуре;
- при извођењу свих земљаних радова обавезно обезбедити стални археолошки надзор.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте*Б.4.1 Услови за уређивање и изградњу јавних саобраћајних површина***Улична мрежа**

Примарну уличну мрежу у односу на функционалне рангове и физичке карактеристике, чине:

- улица Кировљева, са једном траком по смеру, у рангу улице првог реда,
- улица Висока, са једном траком по смеру, у рангу улице првог реда.

Остале улице у оквиру границе плана припадају секундарној уличној мрежи града. Преко примарне уличне мреже остварује се веза са осталим деловима града.

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда 2021. године. У функционалном смислу улична мрежа предметног простора остаје као у постојећем стању.

Повезивање предметног блока на примарну уличну мрежу остварити преко улице Зрмањске, Васе Стајића и Мајданска Чукарица, како је приказано у одговарајућим графичким прилозима. Границом плана обухваћене су следеће улице: Зрмањска, Мајданска Чукарица и Васе Стајића. Планира се реконструкција ових улица у смислу проширења постојећих попречних профила и у нивелационом смислу повезивање улице Васе Стајића са Зрмањском улицом.

Планирани попречни профил улице Зрмањске садржи у себи коловоз ширине 7 m и обостране тротоаре ширине 2m и дефинисан је, као и што је и ситуационо дефинисана ова улица, на основу важећег ДУП-а Кировљева–Пожешка („Службени лист града Београда”, број 25/92). и на основу претходних планских разрада овог простора. Планирани попречни профил улице Васе Стајића садржи у себи коловоз ширине 6 m односно 5,5 m и тротоаре од 1,3 m и 1,5 m односно 1 m, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу. Планирано проширење регулације ове улице предвиђено је према блоку који је предмет овог плана. Планирани попречни профил улице Мајданска Чукарица садржи у себи коловоз ширине 6 m и обостране тротоаре од 1,5 m и проширује се у односу на постојеће стање такође према предметном блоку.

Одводњавање решавати гравитационом отицањем површинских вода и у систему затворене кишне канализације, поштујући нивелацију саобраћајница на које се планирани простор везује. Коловозну конструкцију реконструисаних саобраћајница утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати.

Пешачка кретања се организују коридорски у саобраћајницама у оквиру тротоара, како је приказано у графичким прилозима. На свим пешачким стазама, прелазима и прилазима (посебно уз степеништа) омогућити кретање инвалидним лицима, а у стрмом делу улица урадити рукодржаче за случај поледнице.

Јавни градски превоз путника

На ободу предметне локације налази се стајалиште свих линија аутобуског подсистема, које директно или индиректно, преко Пожешке улице, повезују Баново брдо, Жарково, Видиковац, Петлово брдо и Железник са свим деловима града. У петоминутној пешачкој изохрони налази се и стајалиште за две линије трамвајског подсистема. Једна иде од Бановог брда до Калемегдана, а друга повезује Баново брдо са Панчевачким мостом.

Према концепту решења из ГП Београда 2021. предметну локацију ће, поред аутобуских линија, уместо трамвајског подсистема са јужне стране, опслуживати капацитетни шински систем типа ЛРТ, који ће повезивати најужу централну зону града са Бановим брдом. ЛРТ „долази” на Баново брдо надземном трасом да би се негде око Шумарског факултета траса спустила испод земље.

Паркирање

Капацитети за паркирање одређени су у складу са важећим нормативима ГП Београда 2021. и планирано је да се обезбеде на припадајућим парцелама.

Потребе за паркирањем возила утврђене су на основу следећих норматива:

- за становање (постојеће): 0,7 ПМ на 1 стан;
- за становање (планирано): 1,1 ПМ на 1 стан;
- за делатности: за трговину 1ПМ на 50m² нето површине, за административно пословање 1ПМ на 60m² нето површине.

Табела: Потребан број паркинг места

Садржај	Постојеће + планирано				
	БРГП	број станова	број локала	потребно ПМ	остварено ПМ
Становање	28.540	20+265		305	305
Делатности	4.880		4+57	61	61
Црквени комплекс	1.150			20	20
Укупно	34.570	260	65	386	386

Број станова ограничити према оствареном броју ПМ.

Паркирање за потребе цркве обезбедити у оквиру комплекса цркве.

Услови за несметано кретање дече, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем дече, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Саобраћајни услови за обезбеђивање евакуације отпада

Неопходно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама судова за смеће, при чему се мора водити рачуна да максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15m (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози без иједног степеника. Приступне стазе морају бити најмање ширине 3,5 m – за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај. Уколико се ради о слепим завршенима приступних стаза, обавезна је изградња окретнице, јер није дозвољено кретање комуналних возила уназад, с обзиром на то да су њихове габаритне димензије 8,6 x 2,5 x 3,5 m, чији је осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11m.

Б.4.2. Услови за уређивање и изградњу мреже и објеката инфраструктуре

Водоводна мрежа

(Графички прилог бр.4 План водоводне и канализационе мреже у Р 1:500)

Предметна локација припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда водом.

Разматраним простором дуж Паштровићеве улице прошире се магистрални цевовод прве висинске зоне Ø500 mm, који није угрожен предметним планом. Предметно подручје снабдева се водом преко ЦС Топчидер. Кировљевом улицом пролази дистрибутивни цевовод Ø200 mm, са кога се предметно подручје снабдева водом.

Улицом Кировљевом пролази дистрибутивни цевовод Ø 200 mm, са којег се предметно подручје снабдева водом. У оквиру предметног простора изграђена је секундарна водоводна мрежа, и то у улицама :

- Зрмањској Ø 6/4 и Ø 100 mm,
- Васе Стајића Ø 100 mm,
- Мајданској Ø 100 mm,
- Паштровићеве Ø 100 mm.

Наведена мрежа је недовољног капацитета па се мора реконструисати на мин. пречник Ø 150 mm.

Трасе планираних цевовода поставити у јавним површинама. Водоводну мрежу пројектовати по систему прстенасте мреже, чиме се обезбеђује кружно снабдевање водом.

На водоводној мрежи предвидети надземне водоводне хидранте у складу са против пожарним прописима.

(Услови ЈКП Водовод бр.П1-1-720 од 15. јула 2004)

Канализација

(Графички прилог бр.4 План водоводне и канализационе мреже у Р 1:500 и 4а. Планирана кишна канализација у Р 1:1.000)

Предметна територија припада централном канализационом систему Београда, на коме је заступљен сепарациони систем канализације отпадних вода, што је опредељење и за планирано стање.

Разматрани простор је у сливу КЦС Чукарица, преко постојећег колектора Ø400 у Радничкој улици и даље ка 60/110 у улици Војводе Мишића који евакуише фекалне воде са овог подручја. Изграђена секундарна мрежа је задовољавајућег пречника. Планирана је изградња фекалне канализације Ø250 у делу улице Мајданска Чукарица, где није изграђена, до улице Високе.

Кишне воде се евакуишу постојећим колектором у Паштровићеве улици АБ 600 који није у могућности да прими

воде са предметног сливног подручја након промене типа стамбеног ткива. Неопходна је изградња још једног колектора кишне канализације у Паштровићеве улици пречника Ø800 до раскрснице са Пожешком улицом и колектор Ø1.200 од раскрснице до излива у Топчидерску реку. Ови колектори примили би све воде са предметног подручја. Изградњом наведених кишних колектора Ø800 и Ø1200 укинута постојећи кишни колектор Ø900 у комплексу хиподрома. Реципијент новог кишног колектора је Топчидерска река. Положај новог кишног колектора је у траси постојеће Паштровићеве улице, односно у јавној површини и обухваћен је границом интервенције, како је то приказано на графичком прилогу 4а. Планирана кишна канализација у Р 1:1.000.

Постојећа секундарна мрежа у улици Мајданској је недовољног капацитета АК 150 и неопходно је извршити њену реконструкцију на минимални потребни пречник који је за кишну канализацију 300 mm.

Трасе канала предвидети испод коловоза саобраћајница. Упуштање у јавну канализациону мрежу технолошких отпадних вода из гаража извршити преко таложника и сепаратора.

(Услови ЈКП Канализација бр. П1-1-700 од 14. јула 2004)

Електроенергетска мрежа

(Графички прилог бр.5 План електроенергетске и ТТ мреже и објеката Р 1:500)

За потребе постојећих потрошача електричне енергије изграђено је четири ТС 10/0,4 kV са мрежом водова 10 и 1 kV као и водови 35 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката и као слободностојећи објекти. Мрежа 35,10 и 1 kV изведена је подземно у тротарском простору постојећих саобраћајница као и испод слободних површина. Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења.

На основу урбанистичких показатеља, као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката, дошло се до потребног броја нових ТС 10/0,4 kV за поједине блокове. За напајање планираних објеката електричном енергијом потребно је изградити две ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 KVA.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се одобрењем за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима :

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- просторија за смештај ТС мора имати два одвојена одељења, а то су одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона и свако одељење мора имати директан приступ споља;
- просторије за смештај ТС треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије;
- између ослонца трансформатора и темеља поставити еластичне подметаче у циљу пресецања преноса вибрација;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећи вод 10 kV, веза између ТС 10/0,4 kV „Кировљева 5” (рег. бр. V-167) и ТС 10/0,4 kV „Зрмањска 10–12” (рег. бр. V-868). У том смислу потребно је изградити један кабловски вод 10 kV од постојећег вода 10 kV до планираних ТС 10/0,4 kV у предметном комплексу. Планиране водове 10 kV извести дуж постојећих и планираних саобраћајних површина, подземно а у рову потребних димензија. Планиране водове 1 kV извести од постојећих и планираних ТС 110/0,4 kV до планираних корисника електричне енергије. Планиране водове 1 kV извести дуж постојећих и планираних површина, подземно, у рову потребних димензија. На местима, где се очекују већа механичка напрезања, водове положити у кабловску канализацију. Постојеће електричне водове, који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m². Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lh. Постојеће осветлење реконструисати у циљу обезбеђивања потребног нивоа фотометријских величина.

Водове јавног осветљења поставити подземно, у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планиране водове поставити у кабловску канализацију.

(Услови Електродистрибуције – бр. 3828/04 од 23. јула 2004)

Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр.5 План електроенергетске и ТТ мреже и објеката Р 1:500)

Предметни комплекс припада кабловским подручјима АТЦ „Чукарица” и кабловском подручју N°4.

За потребе постојећих корисника изграђена је одговарајућа ТТ канализација – ТТ мрежа потребног капацитета. Постојећа ТК канализација и ТК мрежа изграђена је у коридору постојећих саобраћајних површина, подземно, у рову потребних димензија.

За потребе постојећих и планираних ТК корисника потребно је формирати ново кабловско подручје N°15 које ће припадати АТЦ „Чукарица”. За потребе планираних ТК корисника изградити нову ТК канализацију са одговарајућим ТК водовима. Постојећу ТК канализацију проширити за потребан број цеви. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити дуж постојећих и планираних саобраћајних површина. Планирану ТК канализацију – ТК водове поставити подземно, у рову потребних димензија. У планираним објектима изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

Веза ТК инсталација са АТЦ „Чукарица” оствариће се преко постојеће ТК канализације.

(Услови Телекома Србија бр. 02/015-17163 од 8. јуна 2004)

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова – ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

Топловодна мрежа и постројења

(Графички прилог бр.6 План топоводне мреже и постројења Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Баново брдо” односно топлотном конзуму постојећег магистралног топовода у Карпошевој улици. Мрежа даљинског система грејања ради у температурном режиму 130/90° С, а систем потрошача је индиректан, преко измењивача топлоте, називног притиска НП 25.

Незнатан број потрошача је прикључен на топоводну мрежу док остали користе индивидуалне изворе енергије (електричну, котларнице на чврсто или лако течено гориво и др).

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у складу са њиховом спратношћу и наменом и он износи 3.170 kW.

Прикључење на постојећу мрежу Ø168.3/4.5 mm остварити у тачки „А” у ул. Високој, на начин како је то приказано у графичком прилогу.

Топловодну мрежу изводити безканално, у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Планиране топлотне подстанице сместити у приземља или сутерене предметних објеката унутар блокова и обезбедити им приступну колско-пешачку стазу. Оне морају поседовати прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Коначан број и диспозиција истих у оквиру планираних грађевинских парцела биће дефинисани израдом даље техничке документације.

Приликом пројектовања и изградње топоводне мреже и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

(Услови Београдских електрана бр.V-3185 од 22. јула 2004)

Гасоводна мрежа

„Станком-гас” такође жели да овај простор у коме егзистира ниска, индивидуална стамбена изградња гасификује. За то је потребно изградити прикључни гасовод од постојећег градског гасовода на Бановом брду и мерно-регулациону станицу МРС „Баново брдо 1А”, у којој ће се вршити редукција притиска и дистрибуција гаса до потрошача.

Дистрибутивна гасоводна мрежа притиска p=1/4 бара, обухватаће гасоводни систем од МРС „Баново брдо 1А” до појединачних прикључака сваког потрошача унутар предметног простора и она ће бити предмет посебне урбанистичке документације.

Како се ради о подручју на коме је заступљен различит тип становања и како међу грејним системима нема оштре поделе, решење грејања могуће је остварити прикључењем на оба централизована система уколико за то постоји оправдана иницијатива.

(Услови НИС-Енергогас бр.1174/204-2004 од 9. јула 2004)

Б.4.3. Услови за уређивање јавних зелених површина

У оквиру подручја предметног плана нема јавних зелених површина.

Б.4.4. Услови за социјалну заштитну децу предшколског узраста

Деца предшколског узраста учествују са око 4% у укупном броју становника. У односу на планирани број становника, то значи да треба сместити око 23 детета у предшколске установе.

Према стандардима ГП-а Београда 2021, за наведени број деце потребно је обезбедити најмање простор величине 150 m² БРГП са комплексом од око 350 m².

Према мишљењу Секретаријата за социјалну и дечју заштиту, бр. 350-80/04 од 29. децембра 2004. године, предшколске установе у непосредном окружењу не могу да приме ни овако мали број деце, јер у постојећем стању већ имају дефицит простора. Њихова је препорука „изградња наменског објекта већих капацитета због потреба садашњих, као и будућих становника”.

За подручје у границама предметног плана по ГП Београда 2021. нису планиране јавне површине за јавне објекте. За планирани број деце (23) решење се може наћи у приватном сектору, с обзиром на то да се недостајући простор не може решавати парцијално, а поготово не у границама овако малог блока.

Б.4.5. Услови за основно образовање деце

Деца школског узраста чине око 10% становника. Према планираном броју становника то значи око 60 деце основношколског узраста.

Према мишљењу Секретаријата за образовање, бр. 61-783/2004 од 12. јануара 2005. две постојеће и једна планирана школа у непосредном окружењу имају довољно капацитета да приме планирани број ученика. То су следеће школе:

- ОШ „Јосип Панчић” у Пожешкој улици 52, БРГП објекта 6.520 m², површине комплекса 5.232 m², са 1.435 ученика;
- ОШ „Бановић Страхиња” у Кнеза Вишеслава 15, БРГП објекта 5.421 m², површине комплекса 18.000 m², са 1.035 ученика;
- планирана ОШ према ГП-у Београда 2021. у блоку између улица Кировљеве, Достојевског и Добриновићеве.

Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Б.5.1 Предмер радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању јавног грађ. земљишта	Врста	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина
			реконструкција	ново	
Изузимање земљишта	за саобраћајнице	m ²	486		486
Водовод	Ø 150mm	m ¹		654	654
	Ø 200mm	m ¹	-		
Кишна канализација Фекална канализација	Ø 300mm	m ¹		202	200
	Ø 800mm	m ¹		45	45
	Ø 250mm	m ¹		44	44
Електроинсталације – подземни вод	10 kV	m ¹	-	300	300
	1 kV	m ¹	-	500	500
ТС	10/0,4 kV 630kVA	ком	-	у обј. 2	сл.стој -
ТТ инсталације	400x4x0,4 mm	m ¹	-	496	496
Јавно осветљење		m ¹		200	200
Топловод	Ø 88.9/3.2mm	m ¹	-	800	800
	Ø 108/3.6mm	m ¹	-	160	160
Дрвореди			-	-	-

Табела : Предмер радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Ради заштите и унапређења животне средине на територији плана, поред осталог треба имати у виду и следеће:

– све постојеће стамбене и друге објекте, који не задовољавају урбанистичке, грађевинске, а посебно здравствене услове становања, порушити;

– у планираним пословним просторијама и локалима не може се обављати делатност која у редовним условима може контаминирати животну средину изнад дозвољених граница;

– становање у сутерену и ниском приземљу, са подом на тлу, потпуно искључити;

– стамбене зграде тако оријентисати да стамбене просторије буду што више осунчане;

– станове у објектима двострано оријентисати;

– поткровља користити за атељеа и сличне функције, а за станове само под посебним условима који обезбеђују потпун комфор у погледу микроклиме;

– планирати посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од удара хладног југоисточног ветра и за заштиту од претеране инсолације, а при томе омогућити бар пасивно коришћење соларне енергије;

– омогућити добро проветравање блока;

– у стрмом делу улица извести рукодржаче за случај поледнице;

– у подземним гаражама (или делимично укопаним) омогућити природну вентилацију.

Према мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-89/05-V-01 од 18. марта 2005. године предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Б.6.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 37/88 и „Службени гласник РС” број 48/94);

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95)

– објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањена („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Планиране подземне гараже реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

За предметни план је прибављено Обавештење бр. 217-34/05 од Управе противпожарне полиције.

Б.6.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.6.4. Урбанистичке мере за цивилну заштити људи и добра

У вези са цивилном заштитом обавеза изградње склоништа утврђена је посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану, који је саставни део предметног плана.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

(Граф.прилог бр.8 „Инжењерскогеолошка рејонизација терена” у Р 1:500)

Испитивани терен у морфолошком погледу представља падину, односно леву долињску страну формирању усецањем корита Топчидерске реке. Нагло усецање Топчидерске реке огледа се у формирању стрмих, локално вертикалних одсека у кварталним полуvezаним седиментима односно у кредним кречњацима између улица Паштровићеве и Мајданске чукарице.

Испитивано подручје је урбанизовано и припада падини са средњим нагибима, од 5° до 10°, локално и стрмијим.

Апсолутне коте терена у оквиру истражног подручја крећу се од 87.0 до 103.0 mnnv.

Простор на коме се планира изградња стамбених објеката обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима и контролисано дренаирање подземних вода и прикупљање и одвођење површинских вода.

Геолошку грађу предметног простора изграђују кредитни седименти преко којих су исталожени неогени седименти представљени лапоровитим глинмаи лапорима. Саму површину терена прекривају квартални седименти у дебљини од 3 до 6 m.

На предметном простору издвојена су два инжењерско-геолошка рејона: I и II.

Рејон I – У овом рејону, у зависности од геолошке грађе подине, могу се издвојити два микрорејона и то је Ia и Ib. Терен генерално у површинском и приповршинском делу граде насип, делувијални и делувијално-пролувијални седименти дебљине од 1,5 до 5,5 m, који леже преко кредних кречњака и флишоликих седимената.

Микрорејон Ia. се одликује дебљином квартара (лесоидне и делувијалне глине) од 0,8 до 3 m, а микрорејон Ib се одликује дебљином кварталних наслага од 3 до 5,5 m. Нагиби терена у овом рејону су различити и крећу се од 3 до 15°. Терен се може сматрати водооцедним.

Изградња објеката – вештачким засецањима при изградњи стамбених објеката биће ангажовани квартални седименти, а при дубљем ископу и кредитни флишолики седименти и кречњаци. Радови се могу обављати уз примену заштитних мера за све дубље ископе.

Рејон II – простире се у источном и југоисточном делу стамбеног блока, између дела улице Зрмањске, Васе Стајића и дела Мајданске улице. Терен у рејону II у површинском делу је изграђен од насипа, лесоликих седимената, као и делувијалних и делувијално пролувијалних седимената дебљине од 1,5 до 5,5 m, који леже преко сарматских лапора и пешчара. Нагиби у овом делу терена су нешто мањи, али су и даље локално око 10–12°. Терен је водооцедан.

Изградња објеката – вештачким засецањем биће ангажоване највероватније све наведене средине које изграђују терен у овом рејону. Грађевински радови (земљани пре свега), се могу се обављати несметано уз обавезну примену адекватних техничких мера заштите дубљих ископа.

Услови за нивелацију терена, избор и распоред објеката

На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу, као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити делувијалне глиновите насlage уз прописно збијање у тањим слојевима. Рад се у ископима обавља нормално; терени су оцедни; у природно влажном стању држе се у вертикалним засецима до висине 1,5 m. На вештачким засецима вишим од 1,5 m потребно је урадити адекватну заштитну конструкцију уз обавезно регулисано одвођење атмосферских вода. Заштиту ископа за темељне јаме извршити у сагласности са нормама ГН 200.

У случају да растојања између темеља суседних зграда буду мања од 3 m, треба их обезбедити и подбетонирати, тако да њихове коте темељења буду истоветне.

Обезбеђивање стабилности евентуалних блиских суседних објеката као и обезбеђивање стабилности саобраћајница, вршити у кампадама.

Испод темељних плоча (или темељних трака) будућих зграда, нарочито у зони делувијалних и лесоидних глина, извести тампонски слој од шљунка природне мешавине висине 10–15 cm за колико треба продубити ископ. Ископ се мора проширити и у зони тампона за око 5–10 cm са сваке стране.

За време ископа, пре израде шљунчаног тампона и бетомирања темеља, потребан је стручни геотехнички надзор и преглед контактнoг тла.

Услови за уређење основне мреже саобраћајница и комуналне инфраструктуре

Према расположивим подацима о морфолошким карактеристикама и грађи терена, може се генерално рећи да се не очекују већи проблеми везани за изградњу и реконструкцију доњег строја саобраћајница, као и евентуалну изградњу гаража (према постојећем стању паркирање се обавља у оквиру парцела и углавном на улици).

Предвиђа се реконструкција целом дужином улице Васе Стајића (која би била ширине 9 m и послужила би за повезивање предметног блока на примарну уличну мрежу) и улице Мајданске Чукарице и дела улице Зрмањске (од комплекса верског објекта до улице Васе Стајића).

Потребно је проверити квалитет материјала из доњег строја саобраћајних површина, али и из самог насипа и горњег строја саобраћајница.

У случају незадовољавајућих резултата (лош састав, неогдговарајућа гранулација, недовољна збијеност и сл.) материјал треба побољшати или у потпуности уклонити и заменити га одговарајућим квалитетнијим.

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за изградњу зграда, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, што значи да се приликом доградње и реконструкције постојећих зграда не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом.

Правила су дефинисана за целине и зоне у оквиру целине.

В1. Комплекс цркве Св. Ђорђа – целина 1

В.1.1. Правила њарцелације

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима.

Није дозвољена деоба парцеле црквеног комплекса.

В.1.2. Намена и начин коришћења њарцеле

Задржана је постојећа намена – црквени комплекс и дозвољена је допуна пратећих садржаја у функцији основне намене.

Дозвољена је пренамена постојећих зграда у оквиру комплекса у компатибилне намене (управно-административни садржаји, друштвене просторије, образовно-културни садржаји, резиденцијални и пратећи – комерцијални садржаји, површине за одмор и рекреацију).

На слободној површини парцеле дозвољена је изградња капеле, трема, фронтане и слично, као и пратећих елемената урбаног мобилијара.

В.1.3. Положај објекта на њарцели

Задржава се постојећи положај објекта цркве и дечјег обданишта у комплексу цркве.

Доградња, реконструкција односно изградња нових пратећих садржаја дозвољена је у оквиру постојећих и планираних грађевинских линија дефинисаних у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:500. Уколико се у оквиру планираних грађевинских линија гради више објекта, удаљењост је минимално 2/3 висине вишег објекта (уколико објекат има отворе главних просторија), а минимално 1/3 висине вишег објекта (уколико објекат има отворе споредних просторија).

В.1.4. Параметри на нивоу њарцеле

В.1.4.1 Степен заузетости

„С“ - степен заузетости земљишта је процентуални однос између бруто површине под зградама у комплексу у односу на површину парцеле.

Степен заузетости на парцели је максимално 20%.

В.1.4.2 Индекс изграђености

Множењем површине грађевинске парцеле са „И” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (стамбеног или пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Индекс изграђености на парцели је максимално 0.25.

Бруто развијена грађевинска површина -БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. Подземне корисне етаже се редукују као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, оставе, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне конструкције зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

В.1.5. Дозвољена сирайноста или висина објекта

Задржава се спратност постојећег објекта цркве и дечјег обданишта. Планирана спратност објекта са пратећим садржајима је П до П+1.

Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте терена.

Кота венца планираног објекта је максимално 9 m изнад коте терена, а кота слемена максимално 12 m.

В.1.6. Услови за архитетонско, естетско обликовање објекта

Архитектонска обрада планираног објекта у комплексу треба да је у складу са амбијентом, у циљу очувања визуелног идентитета простора.

Материјализацију ускладити са примењеним материјалима у микроамбијенту.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

В.1.7. Интеграције на постојећим објектима

Дозвољава се реконструкција или замена постојећих објеката у комплексу, осим објекта цркве и дечјег обданишта.

Реконструкцију на постојећим објектима или замену постојећих објеката радити у складу са планираним параметрима.

В.1.8. Уређивање слободних површина њарцеле

Постојећу вегетацију у црквеном дворишту сачувати у просторном, квантитативном и квалитативном смислу, будући да се ради о оформљеном, биолошки вредном зеленилу. Дреће је одрасло, доброг бонитета које у потпуности обавља функцију унапређења животне средине.

За новопланирана решења, изградњу или реконструкцију објекта, уклањање или измештање стабала може се извршити уз посебне услове ЈКП „Зеленило – Београд”.

В.1.9. Ограђивање њарцеле

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висина ограде је максимално 2 m, с тим да је висина зиданог дела ограде максимално 1 m.

Не дозвољава се ограђивање између зграда које се налазе у комплексу на заједничкој парцели.

Постављање ограде према улици врши се на регулационој линији а према добијеном протоколу регулације. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

В.1.10. Паркирање на њарцели

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу. Обезбедити минимално 20 ПМ.

В.1.11. Услови за евакуацију ошйада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши, ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

В.1.12. Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу

Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

В2. Вишепородично становање са делатностима – тип отвореног блока – Целина 2

Целина 2 подељена је, како је дефинисано у поглављу Карактеристичне целине и зоне, на три зоне, А1, А2 и А3, како је приказано на графичком прилогу „Планирана намена и начин коришћења земљишта са поделом на зоне” у Р1:500 – лист бр.1.

Правила грађења дефинисана су као општа за целину и посебна за сваку зону.

В.1.1. Правила њарцелације

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима за зону и спроводи се урбанистичким пројектом.

Дозвољава се изградња на парцели која има минималну површину и минималну ширину фронта грађевинске парцеле, дефинисаној у следећој табели:

Зона	Минимална површина грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за једнострано узидане објекте
А1	500m ²	24m	-
А2	600m ²	24m	15m
А3	700m ²	20	-

Максимална ширина фронта парцеле је 48 m.

Свака катастарска парцела, која одговара правилима парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

В.1.2. Намена и начин коришћења њарцелe

Планира се трансформација постојећег стамбеног ткива у вишепородично становање са делатностима – типа отвореног блока. Намена у приземљу објеката мора бити нестамбена (гараже, делатности, оставе и сл.). Однос становања и делатности је – становање преко 80%: делатност до 20%.

В.1.3. Положај објеката на њарцели

С обзиром на планирану типологију – отворени блок, дозвољава се изградња слободностојећих и једнострано узиданих објеката.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:500.

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини, а у односу на границе суседних парцела, грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом, изузев грађевинских линија подземне гараже и потпуно укопаног дела зграде. Подземна грађевинска линија не сме да прелази регулациону линију.

Грађевинска линија поткровне етаже не сме прелазити грађевинску линију осталих надземних етажа.

У зони А1, уз Мајданску улицу, обавезна је изградња слободностојећих објеката.

У зони А2, уз Зрмањску улицу, објекти се могу градити као слободностојећи или једнострано узидани, у зависности од дефинисане минималне ширине фронта парцеле у тачки В.1.1. Правила парцелације.

У зони А3 задржава се положај слободностојећег објекта у постојећим грађевинским линијама.

Удаљеност између објеката у блоку не може бити мања од 2/3 висине вишег објекта уколико објекти имају отворе стамбених просторија, односно не мање од 18 m, а минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико објекти имају отворе нестамбених просторија (степеништа, оставе, купатила и др. помоћне просторије), али не мање од 9 m.

Удаљеност објекта од бочне границе парцеле не може бити мања од 1/3 висине вишег објекта, уколико објекти имају отворе стамбених просторија, односно не мање од 9m, а минимално 1/6 висине вишег објекта уколико објекти имају отворе нестамбених просторија (степеништа, оставе, купатила и др. помоћне просторије), али не мање од 4,5 m.

Дозвољава се минимална удаљеност објекта 3,5 m од бочне границе парцеле под условом да објекат има калканске зидове без отвора. Уколико је удаљеност објекта од бочне границе парцеле мања од 4,5 m а више од 3,5 m минимална висина парапета мора бити 1,8 m.

Изузетно се дозвољава за планиране објекте на кат. парцелама 10240 и 10242 КО Чукарица минимална удаљеност од 7 m од постојећег објекта на кат. парцели 10241 КО Чукарица, односно минимална удаљеност планираних објеката од границе парцеле према постојећем објекту не може бити мања од 6m.

Удаљеност објекта од задње границе парцеле дефинисана је на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:500.

Једнострано узидани објекат не сме имати отворе на граници са суседном парцелом, где је постављен као узидан. Једнострано узидани објекат мора да се наслања на калкан суседног објекта у пуној ширини калкана и не сме бити већи од габарита постојећег калкана. Уколико је суседни објекат у лошем грађевинском стању или својим волуменом није у складу са планираном структуром, габарит калкана новог објекта може бити већи од калкана на суседној парцели, уз примену осталих правила грађења.

Дозвољена је изградња еркера дужине до 1,2 m на висини већој од 4,5 m изнад коте терена, на делу објекта оријентисаном према улици и унутрашњем дворишту.

Зграде које се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

В.1.4. Параметри на нивоу њарцелe

В.1.4.1 Степен заузетости

„С” – степен заузетости земљишта је процентуални однос између бруто површине под зградама у комплексу у односу на површину парцеле.

Степен заузетости подземних етажа на парцели је максимално 100%. Пре изградње објекта обавезна је израда елабората којим би се дефинисале мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Степен заузетости надземних етажа на парцели је дефинисан у следећој табели:

Зона	Максимални степен заузетости
A1	40%
A2	40%
A3	40%

В.1.4.2 Индекс изграђености

Множењем површине грађевинске парцеле са „И” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (стамбеног или пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Индекс изграђености на парцели је дефинисан у следећој табели:

Зона	Максимални степен заузетости
A1	2.6
A2	2.6
A3	2.2

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

В.1.5. Дозвољена сиратносћ или висина објекта

Максимална дозвољена спратност и висина венца и слемена објекта дефинисани су у следећој табели:

Зона	Максимална кота венца објекта	Максимална кота слемена објекта	Максимална спратност
A1	20.5	26	П+5+Пк
A2	20.5	26	П+5+Пк
A3	16.5	22	П+4+Пк

Кота приземља може бити највише 1,2м виша од коте приступне саобраћајнице.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословење и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара. Уколико је кота приземља нижа од коте нивелете јавног пута, денивелација до 1,2 м савладава се унутар објекта.

Висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,6м, односно 2,2 м од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

В.1.6. Услови за архитеткџонско, естетџско обликовање објекта

Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са амбијентом, у циљу очувања визуелног идентитета простора као и остварења нових урбаних вредности.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија на једнострано узиданим објектима, дозвољено је формирање светларника, који мора бити ширине минимално 2 м и дубине минимално 1,5 м, при чему је висина парапета отвора минимално 1,8 м. Обавезно обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.

Поткровна етажа може бити класично поткровље са нагибом кровних равни до максимално 30°, мансардни кров уписан у полукруг или повучени спрат, чија висина венца мора бити максимално под углом од 57° у односу на максималну коту венца зграде.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровља до преломне линије отвора максимално 2,2 м. У оквиру вертикалних отвора у поткровљу могу се формирати излази на терасу или лођу.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

В.1.7. Интервенције на постојећим зградама

Карактер постојећих зграда не омогућава реконструкцију и доградњу, већ искључиво замену постојећих објеката.

Изузетак је постојећа зграда у зони А3, где се постојећи објекат задржава, уз препоруку за пренамену стамбеног простора у приземљу у пословне садржаје.

В.1.8. Уређивање слободних површина парцеле

Уклањањем лоших и помоћних објеката из дворишта створити могућност да се на неизграђеном делу парцеле ре-афирмишу уређене зелене површине-баште које користе на непосредан начин корисници, односно власници парцеле, а на посредан начин представљају значајан елемент у побољшању стања животне средине и доприносе увећању амбијенталних вредности.

Корисници односно власници парцеле могу своје баште уређивати према властитим афинитетима, с тим што минимум 20% површине мора бити под зеленилом. Уколико је испод дела слободне површине планирана подземна гаража, кров гараже уређивати по принципу кровних вртова.

За новопланирана решења, уклањање или измештање стабала може се извршити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

В.1.9. Ограђивање парцеле

Није дозвољено постављање ограда према јавној површини.

Дозвољено је ограђивање између парцела искључиво живом оградом до 1,2м.

В.1.10. Паркирање на парцели

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу

- за становање (постојеће): 0,7 ПМ на 1 стан;
- за становање (планирано): 1,1 ПМ на 1 стан;
- за делатности: за трговину 1ПМ на 50м² нето површине, за административно-пословање д1ПМ на 60м² нето површине;

Приликом изградње нових зграда на парцели, најмање две трећине паркинг места решити у гаражи. Број станова ограничити према оствареном броју ПМ.

В.1.11. Услови за евакуацију ошћада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши, ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

В.1.12. Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу

Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију зграда и уређивање површина јавне намене. Такође представља правни и плански основ за формирање парцела за јавне намене, за израду обавезног урбанистичког пројекта за потребе пре-парцелације на катастарским парцелама 10245, 10365 и 10364 КО Чукарица (за парцеле које својим обликом не омогућавају примену правила за изградњу) приказане на графичком прилогу „План јавних површина са смерницама за спровођење” у Р1:500, и израду урбанистичког пројекта за остале парцеле према правилима парцелације датим у поглављу В. Правила грађења. Приликом израде урбанистичког пројекта за формирање парцеле, обавезно је приказати и положај односно грађевинске линије објекта на суседним парцелама.

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге ДУП улица Кировљева–Пожешка („Службени лист града Београда”, број 25/92) у делу који се односи на црквени комплекс и мења у делу који је обухваћен границом интервенције и ДУП хиподрома у Београду („Службени лист града Београда”, број 1/81) у делу који се односи на постојећи кишни колектор Ø900.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-------------|
| 1. Планирана намена и начин коришћења земљишта са поделом на зоне | P1:500 |
| 2. Регулационо-нивелациони план | P 1:500 |
| 2а Нормални попречни профили | P1:100 |
| 2б Подужни профил улице Васе Стајића | P1:100/1000 |
| 3. План јавних површина са смерницама за спровођење | P 1:500 |
| 4. План водоводне и канализационе мреже | P 1:500 |
| 4а Планирана кишна канализација | P1:1000 |
| 5. План електроенергетске и ТТ мреже и објеката | P 1:500 |
| 6. План топоводне мреже и постројења | P 1:500 |
| 7. Скупни приказ комуналне инфраструктуре (синхрон план) | P 1:500 |
| 8. Инжењерскогеолошка реонизација терена | P1:500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради плана
 - Извештај о јавном увиду
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 - Извод из ГП-а Београда 2021 у Р 1:20000
 - Програм за израду плана за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве
 - Услови ЈКП
 - Елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима
 - Копија катастарског радног оригинала
 - Топографски план
 - Катастар подземних инсталација
- Овај план ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-719/05-ХП-01, 29. септембра 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Градоначелник града Београда, 13. октобра 2005. године, на основу члана 35. став 3. Закона о друштвеној бризи о деци („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94, 48/94, 25/96, 29/2001, 16/2002 и 62/2003), члана 25. став 2. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, број 16/02), члана 48. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градоначелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

ПРАВИЛНИК**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА РЕГРЕСИРАЊЕ ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ, ОДМОРА И РЕКРЕАЦИЈЕ****Члан 1.**

У Правилнику о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи, одмора и рекреације („Службени лист града Београда”, бр. 7/93, 7/94, 13/95, 4/97, 6/02 и 2/03), у члану 3. став 1. речи „југословенских држављана” замењују се речима „држављана државне заједнице Србија и Црна Гора”.

Члан 2.

У члану 4. став 1. речи „југословенских држављана” замењују се речима „држављана државне заједнице Србија и Црна Гора”.

Члан 3.

У члану 5. став 1. речи „Закона о друштвеној бризи о деци” замењују се речима „Закона о финансијској подршци породици са децом”.

Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

„Самохрани родитељ, у смислу овог правилника је:

- родитељ који сам издржава дете, ако је други родитељ умро, а дете није остварило право на породичну пензију;
- родитељ који сам издржава дете, уколико је други родитељ постао потпуно и трајно неспособан за привређивање, а није стекао право на пензију;
- родитељ који сам издржава дете, за време док се други родитељ налази на одслужењу војног рока;
- родитељ који сам издржава дете, за време док је други родитељ на издржавању казне затвора дуже од шест месеци;
- родитељ који сам издржава дете, за време док је други родитељ редован студент;
- родитељ који је заједно са дететом уживалац породичне пензије, независно од одредбе из тачке 1. овог члана;
- родитељ који није засновао брачну или ванбрачну заједницу, а дете је рођено ван брака;
- разведени родитељ коме је поверено дете, а који није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- родитељ коме је у току бракоразводног поступка одређена мера издржавања детета, даном одређивања привремене мере;
- родитељ – мајка са дететом непознатог оца или непотврђеног оцинства”.

Члан 5.

У члану 13. став 1. речи „утврђене и објављене просечне нето зараде (плате) остварене у привреди града за исти период” замењују се речима „номиналних износа пензуса за остваривање права на регресирање трошкова услуга утврђених овим правилником”.

Члан 6.

У члану 16. речи „утврђене и објављене просечне нето зараде (плате) остварене у привреди града за исти месец” замењују се речима „номиналних износа цензуса за остваривање права на регресирање трошкова услуга утврђених овим правилником”.

Члан 7.

Члан 22. брише се.

Члан 8.

У члану 26. став 1. речи „Извршни одбор Скупштине” замењују се речју „Градоначелник”.

У ставу 2. скала се мења и гласи:

Укупан месечни приход породичног домаћинства у односу на номиналне износе цензуса за остваривање права на регрес	Учешће корисника	
домаћинство	укупан месечни приход	%
самохрани родитељ	до 11.880,00	
трочлано домаћинство	до 16.978,50	7
четворчлано домаћинство	до 22.638,00	
петочлано домаћинство...	до 28.297,50	
самохрани родитељ	11.880,01 – 13.205,50	
трочлано домаћинство	16.978,51 – 19.808,25	12
четворчлано домаћинство	22.638,01 – 26.411,00	
петочлано домаћинство...	28.297,51 – 33.013,75	
самохрани родитељ	13.205,51 – 15.092,00	
трочлано домаћинство	19.808,26 – 22.638,00	15
четворчлано домаћинство	26.411,01 – 30.184,00	
петочлано домаћинство...	33.013,76 – 37.730,00	
самохрани родитељ	15.092,01 – 18.865,00	
трочлано домаћинство	22.638,01 – 28.297,50	20
четворчлано домаћинство	30.184,01 – 37.730,00	
петочлано домаћинство...	37.730,01 – 47.162,50	
самохрани родитељ	18.865,01 – 22.638,00	
трочлано домаћинство	28.297,51 – 33.957,00	28
четворчлано домаћинство	37.730,01 – 45.276,00	
петочлано домаћинство...	47.162,51 – 56.595,00	
самохрани родитељ	22.638,01 – 26.411,00	
трочлано домаћинство	33.957,01 – 39.616,50	38
четворчлано домаћинство	45.276,01 – 52.822,00	
петочлано домаћинство...	56.595,01 – 66.027,50	
самохрани родитељ	преко 26.411,00	
трочлано домаћинство	преко 39.616,50	50
четворчлано домаћинство	преко 52.822,00	
петочлано домаћинство...	преко 66.027,50	

Члан 9.

У члану 28. став 1. број „10” замењује се бројем „20”.

Члан 10.

У члану 29. речи „органу градске управе надлежном” замењују се речима „организационој јединици Градске управе надлежној”.

Члан 11.

У члану 33. речи „органу градске управе надлежном” замењују се речима „организационој јединици Градске управе надлежној”.

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се од 1. новембра 2005. године.

Градоначелник града Београда
Број 5-2211/05-Г, 13. октобра 2005. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

Градоначелник града Београда, 13. октобра 2005. године, на основу члана 143. став 1. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03 и 64/03), Правилника о мерилима за утврђивање цене услуга у дејим установама („Службени гласник РС”, бр. 1/93 и 6/96), члана 48. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градоначелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

РЕШЕЊЕ**О ЦЕНАМА УСЛУГА ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРОГРАМА
У ДЕЛАТНОСТИ ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ О ДЕЦИ
У БЕОГРАДУ****I**

Овим решењем утврђују се цене услуга предшколских установа за извршавање усвојених програма.

II

Цене услуга према видовима и облицима рада износе:

ОБЛИЦИ РАДА – ВРСТА УСЛУГА		По васпитној групи – месечно			
		1	2	3	4
a)	ПРОГРАМ У СТАНДАРДНИМ УСЛОВИМА	Аконтација	Учешће корисника + субвенције	СВЕГА	
1	Основни целодневни програми у трајању од 11 часова дневно				
	– за узраст до 3 год. (јасле)	51.804	60.311	112.115	
	– за узраст 3–7 год. (вртић)	39.780	109.395	149.175	
2	Програм припреме за школу	-	-	-	
	– полудневни програм (4 часа)	49.031	-	49.031	
b)	ОСТАЛИ ПРОГРАМИ				
1	Васпитне групе за децу ометену у развоју				
	– целодневне у трајању 11 часова	92.961	33.660	126.621	

– полудневни прог. организовани у болницама	47.454	-	47.454
– полудневни програми организ. у установи и школама	56.745	-	56.745
2 Породичне јасле			
– у трајању од 11 часова	29.769	42.075	71.844
3 Петодневни боравак			
– за узраст до 3 год. (јасле)	115.031	63.113	178.144
– за узраст 3–7 год. (вртић)	97.371	92.813	190.184
4 Путујући вртић	22.863	-	22.863
5 Боравак деце основношколског узраста	38.108	-	38.108
6 „Беби сервис”	76.304	-	76.304
7 Васпитне групе у болницама	36.708	-	36.708

III

Учешће корисника услуга за поједине облике рада – врсте услуга, износе:

– за целодневне облике рада у трајању од 11 часова и петодневни боравак 9.915 динара месечно;

– за програм припреме за школу са коришћењем ужине 910 динара месечно;

– за програм припреме за школу са коришћењем ручка 1.317 динара месечно;

– исхрану деце основношколског узраста (избеглице и корисници МОП-а и др. по Одлуци о додатним правима) 910 динара месечно;

– за боравак основношколског узраста са коришћењем ручка 1.652 дин. месечно;

– за боравак основношколског узраста са коришћењем ручка и ужине 2.274 дин. месечно;

– за боравак основношколског узраста са коришћењем доручка, ручка и ужине 3.032 дин. месечно;

– за боравак основношколског узраста са коришћењем ужине 1.208 динара месечно.

IV

Стварни износ цена за поједине месеце корисницима ће се обрачунавати зависно од броја дана колико дете борави у предшколској установи, применом дневних, односно режиских цена које износе 50% дневне цене.

V

Ово решење за кориснике услуга примењиваће се од 1. новембра 2005. године.

VI

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о ценама услуга за извршење програма у делатности друштвене бриге о деци у Београду бр. 5-89/03-ИО од 24. јануара 2003. године.

VII

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градоначелник града Београда

Број 5-2210/05-Г, 13. октобра 2005. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

На основу чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВЕНИЗЕЛОСОВЕ (ЂУРЕ ЂАКОВИЋА), КНЕЗ МИЛЕТИНЕ И ЂОРЂА ЈОВАНОВИЋА – ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне – блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – општина Стари град (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30, израдило је План из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), Закључка о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне – блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 12/03) и Генералног плана Београда 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Стари град у површини од око 5,97 ха.

Граница плана обухвата део територије између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића.

4. Циљеви израде плана су: формирање јавних површина и објеката, преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања, доношење правила и параметара за трансформацију постојећег грађевинског фонда, подизање нивоа инфраструктурне опремљености, релефинисање решења паркирања, дефинисање правила регулације и парцелације, уређења и грађења, побољшање услова живљења, заштита животне средине.

5. Планиране намене су: становање, становање са половањем и објекти и површине јавне намене.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Закључка о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 12/03). За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са наведеним закључком, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30, приступио је изради предметног Плана и исти ће, у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) бити упућен Комисији за планове Скупштине града Београда на разматрање.

Предметним нацртом плана планирају се: становање и становање са пословањем, јавне површине и објекти (саобраћајне површине, скверови, зеленило, објекат дечије установе, објекат Националне службе за запошљавање), опремање комуналном инфраструктуром и заштита животне средине.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис III-8 број 4602/2 од 27. децембра 2004. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине, у акту бр.501-89/05-V-03 од 1. септембра 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1432/05, 5. септембра 2005. године

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5- 1432/05, 5. септембра 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА „КЛИСИНА” У БАТАЈНИЦИ

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације пословно-привредног комплекса „Клибина” у Батајници (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и друга питања и проблеми везани за животну средину подручја обухваћеног предметним планом.

3. У оквиру стратешке процене, имајући у виду планиране намене (саобраћајне површине, јавно зеленило, комунални пунктови – МРС и ТС, привредне делатности, заштитно зеленило, бензинска пумпа), неће се разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја, као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину.

4. Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04):

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се Институт за архитектуру и урбанизам Србије – ИАУС, Београд, Булевар краља Александра бр.73/II, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од једног месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Драган Митровић из Батајнице, улица Славонског одреда бр.26.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл.11, 18, 19. и 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, с обзиром на планиране намене (саобраћајне површине, јавно зеленило, комунални пунктови – МРС и ТС, привредне делатности, заштитно зеленило, бензинска пумпа), чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана а имајући у виду планиране намене, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја, као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину, с обзиром на то да се утврђивање и вредновање утицаја врши применом важећих стандарда или граничних вредности.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређен је Институт за архитектуру и урбанизам Србије – ИАУС, Београд, Булевар краља Александра бр.73/II, који је дужан да у року од једног месеца од дана доношења овог решења, изради предметни извештај.

Средства за израду извештаја обезбедиће Драган Митровић из Батајнице, улица Славонског одреда бр.26.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр.501-501/05-V-03 од 1. септембра 2005.године, дао је мишљење на предлог предметног решења.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1453/05, 5.септембра 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1453/05, 5. септембра 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА, ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА ЖИВКОВИЋА, РАВАНИЧКЕ И СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА (БЛОКОВИ ОД 8 ДО 15)

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови од 8–5) (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће „Центропројект”, Захумска бр. 26, израдило је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуке о припремању детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови од 8–15) („Службени лист града Београда”, број 22/90) и Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Звездара у површини од око 9,22 ha.

Граница плана је: на северозападу унутрашња регулациона линија улице Станислава Сремчевића, од Војислава Илића до Суботичке; на североистоку граница плана иде спољашњом регулационом линијом следећих улица: Суботичком до Генерала Михајла Живковића, њеном регулационом линијом до улице Косте Абрашевића, регулационом линијом ове улице до улице Господара Вучића.

4. Циљ израде плана је дефинисање јавног интереса и правила уређења и грађења, како би се на овом подручју обезбедили плански услови за квалитетну урбану реконструкцију, а посебно за уобличавање завршетка североисточне стране улице Војислава Илића.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, становање са делатностима и предшколска дечја установа.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о припремању детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Господара

Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8–15) („Службени лист града Београда”, број 22/90). За носиоца израде плана одређен је „Центропројект” из Београда, а средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са наведеном одлуком, АД „Центропројект” из Београда приступио је изради предметног плана у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Предметним планским документом планирају се: јавне саобраћајне површине, становање са делатностима и предшколска дечја установа.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављена су мишљења Градског завода за заштиту здравља, допис П-8 број 664/7 од 30. маја 1991. године; бр. 2895/2 од 23. августа 1991. године; бр. 1767/2 од 1. јуна 2004. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине својим актом бр. 501-418/05-V-03 од 8. августа 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1120/05, 5. септембра 2005. године

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1120/05, 5. септембра 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – СЕВЕРНИ ДЕО ПРВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЗЕМУНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЂУРЕ ЂАКОВИЋА, КАРАЂОРЂЕВЕ, ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ЦОНА КЕНЕДИЈА И КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне – северни део прве месне заједнице у Земуну између улица: Ђуре Ђаковића,

Карађорђево, продужетка улице Цона Кенедија и Кеја ослобођења (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, израдило је План из члана 1. овог Решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), Закључка о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне-северни део I МЗ у Земуну између улица: Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка улице Цона Кенедија и Кеја ослобођења („Службени лист града Београда”, број 12/03) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Земун у површини од око 11,6417 ha.

Западну границу плана чини регулација Карађорђево улице, Карађорђев трг и Булевар Николе Тесле, јужну продужетак улице Цона Кенедија, источну спољна регулација Кеј ослобођења, а северну чини јужна граница ПДР Старог језгра Земунa.

4. Циљеви израде плана су: дефинисање јавних површина, утврђивање намена и њихових капацитета, решење проблема паркирања, увођење нових, пре свега централних садржаја, побољшање стандарда становања.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине (саобраћајница, гаража, паркинг простори и пешачке површине, стазе и зеленило у оквиру саобраћајница), јавне зелене површине – парк, површине за комуналне објекте: ТС 35/10 Kv и црна станица, јавни објекти од општег интереса: предшколска установа и средња школа, доградња одређених стамбених објеката и изградња нових пословних објеката.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине градске управе, Градског завода за заштиту здравља и Завода за заштиту природе Србије.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о старатешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Закључка о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – северни део I МЗ у Земуну између улица: Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка улице Цона Кенедија и Кеја ослобођења („Службени лист града Београда”, број 12/03). За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр.30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеним закључком, ЈУП „Урбанистички завод Београда” приступило је изради предметног плана у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

Предметним планским документом планирају се: јавне саобраћајне површине (саобраћајница, гаража, паркинг простори и пешачке површине, стазе и зеленило у оквиру

саобраћајница), јавне зелене површине – парк, површине за комуналне објекте: ТС 35/10 Kv и црпна станица, јавни објекти од општег интереса: предшколска установа и средња школа. Такође, у оквиру осталог грађевинског земљишта постојеће становање се задржава, с тим што је планирана доградња одређених стамбених објеката и изградња нових пословних објеката.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављена су мишљења и услови Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе број: 501-157/05-V-03 од 19. маја 2005. године, Градског завода за заштиту здравља П-8 бр.1868/2 од 14. априла 2005. године и Завода за заштиту природе Србије број 03-838/2 од 6. јуна 2005. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да

предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине актом бр. 501-502/05-V-03 од 1. септембра 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1436/05, 5. септембра 2005. године

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1436/05, 5. септембра 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВОЖДОВАЦ

Скупштина општине Вождовац, на седници одржаној 28. септембра 2005. године на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ И УТВРЂИВАЊУ ПОДРУЧЈА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

У члану 2. одлуке о образовању и утврђивању подручја месних заједница на територији општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 10/05) реч „Аутокоманда” замењује се речима „Доњи Вождовац” а речи „Доњи Вождовац” замењује се речју „Аутокоманда”.

Члан 2.

У члану 3. одлуке став 1. тачка 1. мења се и гласи:
„Месна заједница 'Бањица': подручје које се граничи улицом Вељка Лукића Курјака од Булевара ослобођења до Црнобравске улице, регулационом линијом непарне стране кућних бројева улице Црнобравском до Борске, Борском улицом до Бањичког пута, даље непарном страном кућних бројева Бањичког пута до потока Јелезовац, даље правцем потока до границе између КО Вождовац и КО Јајинци, границом између КО Вождовац и КО Јајинци до тремеђе КО Вождовац, КО Јајинци и КО Кумодраж, границом између КО Вождовац и КО Кумодраж до Кумодрашке улице, Кумодрашском улицом до Вождовачког Кружног пута, Вождовачким кружним путем до улице Војводе Степе, улицом Војводе Степе до Пазинске, Пазинском улицом до Булевара ослобођења, парном страном кућних бројева Булевара ослобођења до улице Вељка Лукића Курјака;”

– тачка 2. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Горњи Вождовац': подручје које се граничи парном страном кућних бројева Булевара ослобођења од улице Димитрија Стаменковића до Пазинске, Пазинском улицом до улице Војводе Степе, Војводе Степе до Вождовачког кружног пута, Вождовачким кружним путем до Кумодрашког потока, Кумодрашким потоком до Дарвинове улице, Дарвиновом до Бјеловарске, Бјеловарском улицом до улице Николе Ђурковића, Улицом Николе Ђурковића

до Петровачке, Петровачком улицом до улице Војводе Степе до улице Димитрија Стаменковића, Улицом Димитрија Стаменковића до Булевара ослобођења;”

– тачка 3. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Чиновничка колонија': подручје које се граничи парном страном кућних бројева Булевара ослобођења од Трга ослобођења до улице Димитрија Стаменковића, улицом Димитрија Стаменковића до улице Војводе Степе, улицом Војводе Степе до Трга ослобођења.”

– у тачки 4. речи месна заједница реч „Аутокоманда” замењује се речима „Доњи Вождовац”;

– тачка 5. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Аутокоманда': подручје које се граничи парном страном кућних бројева Булеваром ослобођења од Аутопута Београд–Ниш до Трга ослобођења, од Трга ослобођења улицом Војводе Степе до улице Боже Јанковића, улицом Боже Јанковића до улице Војводе Ђуровића, Војводе Ђуровића до Краљевачке улице, Краљевачком до улице Љубе Ковачевића, Љубе Ковачевића до улице Мишка Јовановића, улицом Мишка Јовановића до аутопута Београд–Ниш, аутопутем до Булевара ослобођења;”

– тачка 6. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Тешића купатило': подручје које се граничи аутопутем Београд–Ниш од Булевара ослобођења до улице Милорада Бонцулића, улицом Милорада Бонцулића до Устаничке, Устаничком до улице Максима Горког, улицом Максима Горког до Господара Вучића, непарном страном кућних бројева Господара Вучића до Устаничке улице, непарном страном кућних бројева Устаничке улице и непарном страном кућних бројева Бокелске улице до Булевара Ослобођења, парном страном кућних бројева Булевара Ослобођења до Аутопута Београд–Ниш;”

– тачка 7. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Пашино брдо': подручје које се граничи Струмичком улицом од улице Максима Горког до улице Грчића Миленка, Грчића Миленка до улице Господара Вучића, непарном страном кућних бројева улице Господара Вучића до улице Максима Горког, Максима Горког до Струмичке;”

– тачка 8. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Шумице': подручје које се граничи Устаничком улицом од улице Грчића Миленка, до Војислава Илића, непарном страном кућних бројева Војислава Илића до улице Господара Вучића, непарном страном кућних бројева улице Господара Вучића до улице Грчића Миленка, Грчића Миленка до Устаничке улице.”

– тачка 10. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Душановац': подручје које се граничи аутопутем Београд–Ниш од улице Мишка Јовановића до улице Војислава Илића, непарном страном кућних бројева улице Војислава Илића до Устаничке, Устаничком до улице Др Јована Суботића, улицом Др Јована Суботића и Мишка Јовановића до аутопута Београд–Ниш;”

– тачка 11. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Милорад Медаковић': подручје које се граничи Заплањском од Трубареве до краја Централног гробља, границом јужне оgrade Централног гробља до улице Игњата Јоба, улицом Игњата Јоба до границе КО Вождовац и КО Велики Мокри Луг, овом границом до улице Светозара Радојчића, Кружним путем до улице Војислава Илића, Улицом Војислава Илића до Аутопута Београд–Ниш, аутопутем до Душановачке улице, Душановачком до Трубареве, Трубаревом улицом до Заплањске;”

– тачка 13. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Браће Јерковић': подручје које се граничи Дарвиновом улицом од Заплањске до Кумодрашког потока. Кумодрашким потоком до Вождовачког кружног пута, Вождовачким Кружним путем до улице Браће Јерковић, затим границом зеленог појаса између насеља Браће Јерковић и Браће Јерковић II до Заплањске улице, од Заплањске прилазним путем између стамбених зграда кућни број 73 и 75 у Заплањској до улице Драгице Кончар, улицом Драгице Кончар до улице Раде Врањешевић, улицом Раде Врањешевић до јужне оgrade Централног гробља, јужном оградом Централног гробља до Заплањске, Заплањском до Дарвинове улице;”

– тачка 14. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Митрово брдо': подручје које се граничи са Кумодрашким улицом од Вождовачког кружног пута до границе КО Вождовац и КО Кумодраж, границом КО Вождовац и КО Кумодраж до Кумодрашког потока, Кумодрашким потоком у правцу југа до северне границе катастарске парцеле бр.137/4 КО Кумодраж, наведеном границом до сеоског пута означног као кат. парцела 95 КО Кумодраж, овим сеоским путем до сеоског пута означног као кат. парцела 644 КО Кумодраж, даље овим сеоским путем до сеоског пута означног као кат. парцела 96 КО Кумодраж, наведеним сеоским путем до јужне границе кат. парцеле бр.192, даље јужном границом катастарских парцела 192, 190/2, 193/3 и 190/5 и источним границама кат. парцела 190/5 и 190/4 до границе КО Кумодраж и КО Велики Мокри Луг, даље границом КО Кумодраж у правцу севера до међне линије између катастарских парцела 863 и 864 КО Велики Мокри Луг, овом линијом до границе КО Вождовац и КО Велики Мокри Луг, овом границом до улице Игњата Јоба, Улицом Игњата Јоба до јужне оgrade Централног гробља, границом јужне оgrade Централног гробља, даље улицом Раде Врањешевић и улицом Драгице Кончар до прилазног пута између стамбених зграда кућни број 73 и 75 у Заплањској до Заплањске улице, Заплањском улицом до зеленог појаса између насеља Браће Јерковић и Браће Јерковић II, границом наведеном зеленом појаса до улице Браће Јерковић, даље Вождовачким кружним путем до Кумодрашке улице;”

– тачка 15. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Кумодраж': подручје које се граничи са граничном линијом између КО Вождовац и КО Кумодраж од Кумодрашке улице, границом КО Вождовац и КО Кумодраж до Кумодрашког потока, Кумодрашким потоком у правцу југа до северне границе катастарске парцеле бр.137/4 КО Кумодраж, наведеном границом до сеоског пута означног као кат. парцела 95 КО Кумодраж, овим сеоским путем до сеоског пута означног као кат. парцела 644 КО Кумодраж, даље овим сеоским путем до сеоског пута означног као кат. парцела 96 КО Кумодраж, наведеним сеоским путем до јужне границе кат. парцеле бр.192, даље

јужном границом катастарских парцела 192, 190/2, 193/3 и 190/5 и источним границама кат. парцела 190/5 и 190/4 до граничне линије КО Кумодраж и КО Велики Мокри Луг, даље границом КО Кумодраж са суседним катастарским општинама до улице Војводе Степе, затим улицом Војводе Степе до улице Октобарске, Октобарском улицом до Улице љубичица, Улицом љубичица до Улице тополе, Улицом тополе до Кумодрашког потока, Кумодрашким потоком до Кумодрашке, Кумодрашким потоком у правцу севера до граничне линије између КО Вождовац и КО Кумодраж;”

– тачка 16. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Кумодраж I': подручје које се граничи и иде јужном регулационом линијом дела Кумодрашке улице који раздваја насеља Кумодраж I и Кумодраж II до улице Војводе Степе, улицом Војводе Степе до Октобарске улице, Октобарском до Улице љубичица, Улицом љубичица до Улице топола, Улицом топола до Кумодрашког потока, Кумодрашким потоком до дела Кумодрашке који раздваја насеља Кумодраж I и Кумодраж II;”

– тачка 17. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Кумодраж II': подручје које се граничи линијом између КО Кумодраж I и КО Вождовац и даље Кумодрашким до улице Војводе Степе, улицом Војводе Степе до границе између КО Кумодраж и КО Вождовац;”

– тачка 24. мења се и гласи:

„Месна заједница 'Медаковић III': подручје које се граничи улицом Војислава Илића до улице Светозара Радојчића, улицом Светозара Радојчића до границе КО Вождовац и КО Велики Мокри Луг, овом границом до јужне границе комплекса предузећа 'Аутокоманда', затим између 'Аутокоманде' и зоне саобраћајних услуга до аутопута Београд–Ниш, даље десном страном аутопута у правцу Ниша до улице Војислава Илића”.

Члан 3.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 4.

Овлашћује се секретар Скупштине општине да сачини и објави пречишћен текст ове одлуке.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”

Скупштина општине Вождовац

I број 020-37/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 28. септембра 2005. године на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

I – У Решењу о избору савета месних заједница са територије општине Вождовац („Службени лист града Београда”, бр. 10 и 17/05) у ставу 1. тачка 4. назив Месна заједница „Аутокоманда” замењује се називом Месна заједница „Доњи Вождовац”, а у тачки 5. назив Месна заједница „Доњи Вождовац” замењује се називом Месна заједница „Аутокоманда”.

II – У тачки 10. Решења Месна заједница „Душановац” врши се следећа измена:

- разрешава се заменик председника Савета Месне заједнице Бранимир Никитовић,
- разрешава се члан Савета Месне заједнице Татјана Вуруна Стојановић.

Бирају се:

- за заменика председника:

Татјана Вуруна Стојановић, Владимира Томановића бр. 33.

- за члана:

Жељко Цветић, Владимира Томановића бр. 43

III – У тачки 18. Решења Месна заједница „Јајинци” врши се следећа измена:

- разрешава се члан Савета Месне заједнице Чедомир Ралевић.

Бира се:

- за члана:

Милан Кајганић, Мила Војиновића бр. 10.

IV – У тачки 19. Решења Месна заједница „Раковица” врши се следећа измена:

- разрешава се члан Савета Месне заједнице Сандра Смиљковић.

Бира се

- за члана:

Маја Вукобратовић, Булевар ЈА бр. 7а

- разрешава се члан

Славиша Дурлевић.

Бира се

- за члана

Момир Ђорђевић, Булевар ослобођења бр. 55.

V – Решење ступа на снагу даном доношења.

VI – Решење објавити у „Службеном листу града Београда”

Скупштина општине Вождовац

I број 020-38/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу члана 45. став 1. тачка 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03, 100/03) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Констатује се да је одборнику Марку Боровићу са изборне листе Г 17 плус – Мирољуб Лабус у складу са чланом 45. Закона о локалним изборима престао мандат одборника у Скупштини општине Вождовац са 15. септембра 2005. године – подношењем оставке.

2. Констатује се да је одборнику Јасенку Лазовићу са изборне листе Демократска странка – Борис Тадић у складу са чланом 45. Закона о локалним изборима престао мандат одборника у Скупштини општине Вождовац са 26. септембра 2005. године – подношењем оставке

3. Констатује се да је одборнику Сањи Матијашевић са изборне листе Демократска странка – Борис Тадић у складу са чланом 45. Закона о локалним изборима престао мандат одборника у Скупштини општине Вождовац са 18. јулом 2005. године – подношењем оставке.

4. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

I број 020-42/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу члана 47. Закона о локалним изборима („Службени лист града Београда” бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Верификује се мандат одборника Драгане Шуља са изборне листе Г 17 Плус – Мирољуб Лабус, Владете Петровића и Реме Соколић са изборне листе Демократска странка – Борис Тадић.

2. Даном верификације мандата одборници стичу права и дужности одборника Скупштине општине Вождовац и мандат одборника почиње да тече.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”

Скупштина општине Вождовац

I број 020-36/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу члана 18. тачка 11, члана 27. ст. 2, 3. и 4. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 33. став 3. и члана 58. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 17/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ОДБОРА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. образује се Одбор за безбедност општине Вождовац. Одбор за безбедност има председника, заменика председника и пет чланова

2. У Одбор за безбедност бирају се:

- Милан Вујанић, председник,
- Дејан Павловић, заменик председника,
- Горан Самојловски, члан,
- Војислав Стијовић, члан,
- представник ОУП-а Вождовац, члан,
- представник Општинског јавног тужилаштва, члан,
- представник Петог општинског суда, члан.

3. Задатак Одбора за безбедност је да разматра актуелну безбедносну ситуацију на територији општине Вождовац и предлаже Скупштини општине Вождовац и другим установама и државним органима конкретне мере у циљу побољшања безбедности грађана и имовине.

4. Мандат чланова Одбора за безбедност почиње тећи од дана избора и траје до истека мандата одборника Скупштине општине Вождовац.

5. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

І број 020-39/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 28. септембра 2005. године на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ КОМИСИЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

1. У Решењу о избору Комисије за урбанизам и комунално-стамбене делатности („Службени лист града Београда”, број 41/04) врши се измена:

- разрешава се члан Петар Ђукаловић, из реда грађана – на лични захтев,
- бира се члан Немања Симовић, из реда грађана – студент.

2. Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

І број 020-40/2005, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Горан Лукачевић, с. р.

ВРАЧАР

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 7. Одлуке о Јавном правобранилаштву градске општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 17/05) и члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ЈАВНОГ ПРАВОБРА- НИОЦА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. Поставља се Надежда Митровић за заменика јавног правобраниоца општине Врачар са 22. септембром 2005. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 23. Статута установе Центар за физичку културу „Врачар” и члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „ВРАЧАР”

1. Именује се Светлана Радосављевић за заменика директора Центра за физичку културу „Врачар”, са 22. септембром 2005. године.

2. Именовање се врши на четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) и члана 29. Пословника Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 33/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ЖАЛБЕ

1. Разрешава се Ненад Коматина функције члана Комисије за представке и жалбе Скупштине општине Врачар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 31. став 4. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ЖАЛБЕ

1. Бира се Влада Крстивојевић – одборник ДСС-а на место члана Комисије за представке и жалбе Скупштине општине Врачар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 31. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05), члана 25. Пословника Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 33/04) и члана 1. Одлуке о организацији, саставу и надлежностима сталних радних тела Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 7/05 и 17/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. Допуњује се Решење о избору сталних радних тела Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 41/04 и 17/05) тако што се додаје:

Савет за родну равноправност

1. Ана Матовић,
2. Александар Михајловић,
3. Тијана Живковић,
4. Злата Зекић,
5. Александар Н. Марковић,
6. Вера Рајовић (из реда грађана),
7. Снежана Ђурић (из реда грађана).

2. Мандат чланова радних тела је четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 20. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 33. Статута Народног универзитета „Божидар Ација” и члана 17. став 1. тачка 13. и члана 37. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”

1. Именује се Олга Филиповић за председника Управног одбора Народног универзитета „Божидар Ација”, са 22. септембром 2005. године.

2. Именује се за чланове Управног одбора Народног универзитета „Божидар Ација”, са 22. септембром 2005. године:

1. Вук Кораћ,
2. Гордана Обрадовић,
3. Милан Јакшић,
4. Слободанка Јанчић,
5. Маја Гољић,
6. Слађана Божовић.

3. Именовање се врши на четири године.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник општине
Милена Милошевић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 22. септембра 2005. године, на основу члана 22. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 51. Статута Народног универзитета „Божидар Ација” и члана 17. став 1. тачка 13. и члана 37. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”

1. Именује се Душан Калмић за председника Надзорног одбора Народног универзитета „Божидар Ација”, са 22. септембром 2005. године.

2. Именује се за чланове Надзорног одбора Народног универзитета „Божидар Ација”, са 22. септембром 2005. године:

1. Игор Михајловић,
2. Миломир Дробњак.

3. Именовање се врши на период од четири године.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-40/2005-VIII, 22. септембра 2005. године

Председник
Милена Милошевић, с. р.

ПАЛИЛУЛА

Скупштина градске општине Палилула на 7. седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу чл. 24, 25. и 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05 и 66/05), члана 30. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 24. став 1. тачка 2. Одлуке о организацији и раду органа општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04, 32/04, 39/04 и 17/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА ЗА 2005. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету градске општине Палилула за 2005. годину („Службени лист града Београда”, број 39/04), у члану 1, износ „233.809.000” замењује се износом „262.176.836”.

Члан 2.

У члану 3, став 1, износ „3.240.058” замењује се износом „1.400.000”, износ „1.064.373” износом „900.000”, а износ „2.175.685” износом „500.000”.

Члан 3.

У члану 4, примања по врстама и издаци по основним наменама, мењају се тако да гласе:

ПРИМАЊА			1	2	3
Економска класификација	Врста прихода	Износ			
1	2	3			
			733	Капитални трансфери од других нивоа власти	12.055.124
				Свега 73	53.537.817
311	ПРЕНЕТА СРЕДСТВА	8.877.019	74	<i>Дрући приходи</i>	
7	<i>Текући приходи</i>		741	Приходи од имовине (комуналне таксе)	6.490.000
71	Порези		741	Приходи од камата на средства буџета општине	757.000
711	Порези на доходак и капитална добра (од пољопр. и шум.)	777.000	742	Приходи од давања у закуп објеката општине	73.113.000
713	Порез на имовину	40.354.000	742	Општинске административне таксе	7.940.000
714	Порези на добра и услуге (комуналне таксе)	31.167.000	742	Приходи општинског Органа управе	3.716.000
716	Комуналне таксе на фирму	34.586.000	744	Текући добровољни трансфери од правних лица	350.000
	Свега 71	106.884.000	745	Остали приходи у корист нивоа општина	512.000
73	Донације и трансфери			Свега 74	92.878.000
732	Донације од међународних организација	570.293		Свега 7	253.299.817
733	Текући трансфери од других нивоа власти	34.397.000		УКУПНИ ПРИХОДИ	262.176.836
733	Текући трансфери од других нивоа власти	6.515.400			

ИЗДАЦИ
Општи део

Економска класификација	Опис	Средства из буџета	Издаци из додат. изв.	Укупна средства
1	2	3	4	5
41	<i>Издаци за запослене</i>			
411	Плате и додаци запослених	134.216.166	27.000	134.243.166
412	Социјални доприноси на терет послодавца	24.066.902	5.200	24.072.102
413	Накнаде у натури	660.000		660.000
414	Социјална давања	4.120.000	355.000	4.475.000
415	Накнаде за запослене	5.774.000	406.800	6.180.800
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	13.690.495	476.000	14.166.495
	Свега 41	182.527.563	1.270.000	183.797.563
42	<i>Коришћење робе и услуга</i>			
421	Стални трошкови	10.946.500	4.977.000	15.923.500
422	Трошкови путовања	803.000	50.000	853.000
423	Услуге по уговору	7.635.981	1.850.000	9.485.981
424	Специјализоване услуге	5.565.059	110.000	5.675.059
425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	3.050.000	1.102.000	4.152.000
426	Материјал	5.371.578	1.020.000	6.391.578
	Свега 42	33.372.118	9.109.000	42.481.118
43	<i>Употреба основних средстава</i>			
431	Употреба основних средстава		20.000	20.000
	Свега 43		20.000	20.000
45	<i>Субвенције</i>			
451	Субвенције јавним нефинансијским корпорацијама	831.900		831.900
	Свега 45	831.900		831.900

1	2	3	4	5
46	<i>Донације и трансфери</i>			
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	1.458.724		1.458.724
	Свега 46	1.458.724		1.458.724
47	<i>Социјална помоћ</i>			
472	Остале накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.890.776		1.890.776
	Свега 47	1.890.776		1.890.776
48	<i>Остали расходи</i>			
481	Дотације осталим удружењима грађана и политичким странкама	3.125.272	10.000	3.135.272
482	Порези, обавезне таксе и казне од вишег нивоа власти	13.617.384	3.355.531	16.972.915
483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	1.210.000	837.000	2.047.000
484	Накнада за штету насталу од елементарних непогода			
	Свега 48	17.952.656	4.202.531	22.155.187
49	<i>Средства резерве</i>			
499	Средства резерве (стална и текућа)	1.400.000		1.400.000
	Свега 49	1.400.000		1.400.000
	Свега 4	239.433.737	14.601.531	254.035.268
5	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ			
51	<i>Основна средства</i>			
511	Зграде и грађевински објекти	15.519.235		15.519.235
512	Машине и опрема	6.173.864	1.202.054	7.375.918
513	Остала основна средства	850.000	54.000	904.000
	Свега 51	22.543.099	1.256.054	23.799.153
	Свега 5	22.543.099	1.256.054	23.799.153
6	ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ			
62	<i>Набавка финансијске имовине</i>			
621	Набавка домаће финансијске имовине	200.000		200.000
	Свега 62	200.000		200.000
	Свега 6	200.000		200.000
	УКУПНИ РАСХОДИ	262.176.836	15.857.585	278.034.421

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 4.

У члану 5. текст и табела мењају се и гласе: „Средства буџета у износу од 262.176.836 динара и средства од изворних активности директних и индиректних корисника средстава буџета у укупном износу од 15.857.585 динара, распоређују се по корисницима, и то:

ИЗДАЦИ – ПОСЕБАН ДЕО

Раз-део	Гла-ва	Функ-ција	Пози-ција	Економска класификација	Опис	Из буџета	Из додатн. средстава	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I					СКУПШТИНА, ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ И ОПШТИНСКО ВЕЋЕ			
		110			<i>Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и слично послови</i>			
			1	411	Плате и додаци функционера	17.057.080		17.057.080

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.280.893		3.280.893
			3	413	Накнаде у натури	450.000		450.000
			4	416	Награде, бонуси и остали посл. расходи	4.911.395		4.911.395
			5	421	Стални трошкови			
			6	422	Трошкови путовања	300.000		300.000
			7	423	Услуге по уговору	2.142.276		2.142.276
			8	424	Специјализоване услуге	1.052.857		1.052.857
			9	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	737.000		737.000
			10	481	Дотације осталим удружењима грађана и политичким странкама			
					– дотације политичким странкама	199.410		199.410
					– дотације осталим непрофитним институцијама (друштвене орг.)	2.925.862		2.925.862
			11	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	2.480		2.480
			12	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода			
			13	499	Средства резерве			
					– стална резерва	900.000		900.000
					– текућа резерва	500.000		500.000
					Извори финанс. за функцију 110			
				01	Приходи из буџета	26.433.223		26.433.223
				13	Приходи из буџета (пренети из претходне године)	7.506.368		7.506.368
				07	Донације од ост.нивоа власти	100.000		100.000
				08	Донације од невладиних орг. и појединаца	419.662		419.662
					Укупно за функцију 110	34.459.253		34.459.253
			830		<i>Услуге емпијовања и издавањива</i>			
				14	Услуге по уговору – лист „Палилула”	2.635.705		2.635.705
					Извори финанс. за функцију 830			
				01	Приходи из буџета	2.635.705		2.635.705
					Укупно за функцију 830	2.635.705		2.635.705
			070		<i>Социјална помоћ ујроженом сѣиановниѣиву</i>			
				15	Накнаде за соц. заштиту из буџета	1.532.776		1.532.776
					Извори финанс. за функцију 070			
				01	Приходи из буџета	1.461.876		1.461.876
				07	Донације од осталих нивоа власти	70.900		70.900
					Укупно за функцију 070	1.532.776		1.532.776
			620		<i>Развој заједнице</i>			
				16	Специјализоване услуге	4.512.202		4.512.202
				17	Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	831.900		831.900
				18	Донације и трансфери осталим нивоима власти	451.724		451.724
				19	Зграде и грађевински објекти			
				19а	Набавка домаће финансијске имовине	200.000		200.000
					Извори финанс. за функцију 620			
				01	Приходи из буџета	773.451		773.451
				13	Приходи из буџета (пренети из претходне године)	1.370.651		1.370.651
				07	Донације од осталих нивоа власти	3.711.724		3.711.724

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				08	Донације од невладиних организација и појединаца	140.000		140.000
					Укупно за функцију 620	5.995.826		5.995.826
	980				<i>Образовање неklasификовано на другом месџу</i>			
			20	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	270.000		270.000
			21	472	Накнаде за соц. заштиту из буџета	358.000		358.000
					Извори финанс. за функцију 980			
				01	Приходи из буџета	628.000		628.000
				07	Донације од осталих нивоа власти			
					Укупно за функцију 980	628.000		628.000
1.1					ИЗБОРНА КОМИСИЈА			
	160				<i>Општинске јавне услуге које нису квалификоване на другом месџу</i>			
			21a	416	Награде, бонуси и остали посл. расходи	2.943.000		2.943.000
			21b	421	Стални трошкови	1.500		1.500
					Извори финансирања за функцију 160			
				01	Приходи из буџета			
				07	Донације од осталих нивоа власти	2.944.500		2.944.500
					Укупно за функцију 160	2.944.500	0	2.944.500
					Извори финансирања за главу 1.1.			
				01	Приходи из буџета			
				07	Донације од осталих нивоа власти	2.944.500		2.944.500
					Укупно за главу 1.1.	2.944.500		2.944.500
					Извори финансирања за раздео I			
				01	Приходи из буџета	31.932.255		31.932.255
				13	Приходи из буџета (пренети из претходне године)	8.877.019		8.877.019
				07	Донације од осталих нивоа власти	6.827.124		6.827.124
				08	Донације од невладиних орг. и појединаца	559.662		559.662
					Укупно за раздео I:	48.196.060		48.196.060
II					ОПШТИНСКА УПРАВА			
	130				<i>Општинске услуге</i>			
			22	411	Плате и додаци запослених	94.908.186		94.908.186
			23	412	Социјални доприноси на терет послодавца	17.024.009		17.024.009
			24	413	Накнаде у натури	210.000		210.000
			25	414	Социјална давања запосленима	3.430.000		3.430.000
			26	415	Накнаде за запослене	5.000.000		5.000.000
			27	416	Награде, бонуси и остали пословни расходи	3.530.000		3.530.000
			28	421	Стални трошкови	10.805.000		10.805.000
			29	422	Трошкови путовања	458.000		458.000
			30	423	Услуге по уговору	2.238.000		2.238.000
			31	424	Специјализоване услуге			
			32	425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	3.050.000		3.050.000
			33	426	Материјал	5.281.578		5.281.578
			34	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	154.564		154.564
			35	483	Новчане казне по решењу судова и судских тела	1.210.000		1.210.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			36	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода			
			37	511	Зграде и грађевински објекти	15.519.235		15.519.235
			38	512	Машине и опрема	6.089.000		6.089.000
			39	513	Остала основна средства	850.000		850.000
					Извори финансирања за функцију 130			
				01	Приходи из буџета	157.718.405		157.718.405
				13	Приходи из буџета (пренети из претходне године)			
				07	Донације од осталих нивоа власти	11.743.400		11.743.400
				08	Донације од невлад. орг. и поједин.	295.767		295.767
					Укупно за функцију 130	169.757.572		169.757.572
2.1					ЈПЦ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА			
	410				<i>Општински економски и комерцијални послови</i>			
			40	411	Плате и додаци запослених	8.574.900	27.000	8.601.900
			41	412	Социј. доприноси на терет послодавца	1.320.000	5.200	1.325.200
			42	413	Накнаде у натури			
			43	414	Социјална давања запосленима		355.000	355.000
			44	415	Накнаде за запослене		406.800	406.800
			45	416	Награде, бонуси и остали пословни расходи	1.736.100	476.000	2.212.100
			46	421	Стални трошкови	60.000	790.000	850.000
			47	422	Трошкови путовања		50.000	50.000
			48	423	Услуге по уговору		1.230.000	1.230.000
			49	424	Специјализоване услуге		40.000	40.000
			50	425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме		30.000	30.000
			51	426	Материјал		320.000	320.000
			52	431	Употреба основних средстава		20.000	20.000
			52a	481	Дотације осталим удружењима грађана и полит. странкама		10.000	10.000
			53	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти	13.460.340	2.041.531	15.501.871
			54	483	Новчане казне по решењу судова и судских тела			
			55	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода			
			56	511	Зграде и грађевински објекти			
			57	512	Машине и опрема		150.000	150.000
					Извори финансирања за функцију 410			
				01	Приходи из буџета	25.151.340		25.151.340
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		5.951.531	5.951.531
				07	Донације од ост. нивоа власти			
					Укупно за функцију 410	25.151.340	5.951.531	31.102.871
					Извори финансирања за главу 2.1.			
				01	Приходи из буџета	25.151.340		25.151.340
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		5.951.531	5.951.531
				07	Донације од осталих нивоа власти			
					Укупно за главу 2.1:	25.151.340	5.951.531	31.102.871

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2					МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	160				<i>Опште јавне услуге које нису квалификоване на другом месцу</i>			
			58	411	Плате и додаци запослених	13.676.000		13.676.000
			59	412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.442.000		2.442.000
			60	413	Накнаде у натури			
			61	414	Социјална давања запосленима	690.000		690.000
			62	415	Накнаде за запослене	774.000		774.000
			63	416	Награде, бонуси и остали пословни расходи	570.000		570.000
			64	421	Стални трошкови	80.000	4.187.000	4.267.000
			65	422	Трошкови путовања	45.000		45.000
			66	423	Услуге по уговору	620.000	620.000	1.240.000
			67	424	Специјализоване услуге		70.000	70.000
			68	425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме		1.072.000	1.072.000
			69	426	Материјал	90.000	700.000	790.000
			70	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти			
			71	482	Порези, обавезе, таксе и казне наметнуте од виших нивоа власти		1.314.000	1.314.000
			72	483	Новчане казне по решењу судова и судских тела		837.000	837.000
			73	484	Накнада за штету насталу услед елементарних непогода			
			74	511	Зграде и грађевински објекти			
			75	512	Машине и опрема	84.864	1.052.054	1.136.918
			76	513	Остала основна средства		54.000	54.000
					Извори финанс. за функцију 160			
				01	Приходи из буџета	19.007.000		19.007.000
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		9.906.054	9.906.054
				07	Донације од ост. нивоа власти			
				08	Донације од невладо. орг. и поједин.	64.864		64.864
					Укупно за функцију 160	19.071.864	9.906.054	28.977.918
					Извори финансирања за главу 2.2.			
				01	Приходи из буџета	19.007.000		19.007.000
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		9.906.054	9.906.054
				07	Донације од ост. нивоа власти			
				08	Донације од невладо. орг. и поједин.	64.864		64.864
					Укупно за главу 2.2.	19.071.864	9.906.054	28.977.918
					Извори финансирања за раздео II			
				01	Приходи из буџета	201.876.745		201.876.745
				13	Приходи из буџета (пренети из претходне године)			
				04	Сопствени приходи буџетског корисника		15.857.585	15.857.585
				07	Донације од ост. нивоа власти	11.743.400		11.743.400
				08	Донације од невладо. орг. и поједин.	360.631		360.631
					Укупно за раздео II	213.620.145	15.857.585	229.477.730

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се даном доношења.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-7/2005-I-6-1, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 7. седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу чл. 5, 28, 29. и 33. Закона о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 21/90, 11/92, 6/93, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94, 16/97, 37/97, 36/98, 44/98, 65/01, 55/04), члана 2. став 2, а у вези са чланом 33. Одлуке о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/95 и 6/99), и члана 12. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа Градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04, 32/04, 39/04 и 17/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

У члану 5. став 3. Одлуке о држању домаћих животиња на територији градске општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 6/05), после речи: „физичко лице”, додају се речи: „односно предузетник”.

Члан 2.

Мења се члан 16. одлуке, тако да гласи:

„Новчаном казном од 5.000 динара до 500.000 динара, казниће се правно лице, ако:

- држи животиње противно чл. 2. и 3. ове одлуке;
- поступа противно мерама забране из члана 14. ове одлуке;
- не извршава мере надлежног органа из члана 15. ове одлуке;
- о животињама се не брине, не храни их, не поји их редовно, не лечи их и не обезбеђује санитарно техничке и хигијенске услове;
- надлежној служби Општинске управе не пријави податке о врсти и броју домаћих животиња које држи и
- не изврши евидентирање и обележавање говеда.

За прекршај из става 1. овог члана новчано ће се казнити физичко лице и одговорно лице у износу од 250 динара до 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана новчано ће се казнити предузетник у износу од 2.500 динара до 250.000 динара.”

Члан 3.

Мења се члан 17. одлуке, тако да гласи:

„Мандатном казном у износу од 10.000 динара казниће се правно лице и предузетник ако:

- држи копитаре, папкаре и живину на забрањеном подручју или ако ове животиње држи у објектима који не испуњавају услове прописане овом одлуком;
- држи куниће супротно одредбама чл. 11. и 12. ове одлуке;
- поступи противно одредбама члана 13. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана новчано ће се казнити физичко лице и одговорно лице у износу од 1.000 динара.

Новчану казну из ст. 1. и 2. овог члана изриче и наплаћује на лицу места комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине.”

Члан 4.

У осталом делу одлука остаје непромењена.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-7/2005-I-6-5, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 7. седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу члана 30. став 2. Одлуке о организацији и раду органа општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 32/04, 39/04 и 17/05) и члана 33. Пословника Скупштине општине Палилула („Службени лист града Београда”, број 32/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

1. Зоран Јанојлић разрешава се дужности члана Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула, због поднете оставке.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-7/2005-I-6-3, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

Скупштина градске општине Палилула на 7. седници одржаној 28. септембра 2005. године, на основу члана 34. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04) и чл. 29. и 30. Одлуке о организацији и раду органа општине Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 32/04, 39/04 и 17/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

1. Мења се Решење о образовању Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула, број 060-3/2004-I-6-10/7 од 29. децембра 2004. године, тако што се уместо Зорана Јанојлића у састав Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула бира Лука Михаиловић.

2. Ово решење је саставни део Решења о образовању Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула, број 060-3/2004-I-6-10/7 од 29. децембра 2004. године.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Палилула
Број 060-7/2005-I-6-4, 28. септембра 2005. године

Председник општине
Данило Башић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Председник градске општине Обреновац, по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа са седнице одржане 19. септембра 2005. године, на основу члана 11. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца – пречишћен текст („Службени лист града Београда”, број 7/05) и члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04 и 7/05) донео је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
УО ЈКП „ОБРЕНОВАЦ”**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП „Обреновац” из Обреновца, УО бр. XXI-3/2005 од 30. августа 2005. године, о субвенционираним ценама испоруке топлотне енергије за установе, које се утврђују у висини цена одређених за домаћинство, с применом од 1. септембра 2005. године до 31. децембра 2005. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020-2/106, 19. септембра 2005. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у Решењу о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу двоструког вода 110 kV од границе Регулационог плана насеља Миријево до постојеће ТС 110/35 (110/10 kV) Београд 1, које је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 18, од 30. јула 2005. године, поткрала се грешка, па се даје

ИСПРАВКА**РЕШЕЊА О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВОСТРУКОГ ВОДА
110 KV ОД ГРАНИЦЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
НАСЕЉА МИРИЈЕВО ДО ПОСТОЈЕЋЕ ТС 110/35
(110/10 KV) БЕОГРАД 1**

У тачки 5. решења у ставу 3. уместо речи: „ЈП 'Електро-дистрибуција Београд', ул. Масарикова 1–3, Београд”, треба да стоје речи: „'Електроисток' из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 1”.

Из Скупштине града Београда

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације дела централне зоне просторна целина marina „Дорћол” -----	1	Решење о избору Одбора за безбедност општине Вождовац -----	37
План детаљне регулације за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица -----	18	Решење о измени Решења о избору Комисије за урбанизам и комунално-стамбене делатности ----	38
Правилник о измени и допуни Правилника о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи, одмора и рекреације -----	29	ВРАЧАР	
Решење о ценама услуга за извршење програма у делатности друштвене бриге о деци у Београду –	30	Решење о постављењу заменика јавног правобраниоца градске општине Врачар -----	38
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорђа Јовановића – општина Стари град -----	31	Решење о именовану заменика директора Центра за физичку културу Врачар -----	38
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пословно-привредног комплекса „Клисина” у Батајници -----	32	Решење о разрешењу члана Комисије за представке и жалбе -----	38
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – блокова између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови од 8 до 15) -----	33	Решење о избору члана Комисије за представке и жалбе -----	38
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови од 8 до 15) -----	33	Решење о допуни Решења о избору чланова сталних радних тела Скупштине општине Врачар -----	39
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – северни део Прве месне заједнице у Земуну између улица: Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка улице Џона Кенедија и Кеја ослобођења -----	34	Решење о именовану председника и чланова Управног одбора Народног универзитета „Божидар Ација” -----	39
		Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Народног универзитета „Божидар Ација” -----	39
		ПАЛИЛУЛА	
		Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету градске општине Палилула за 2005. годину ----	39
		Одлука о измени Одлуке о држању домаћих животиња на територији градске општине Палилула -----	46
		Решење о разрешењу члана Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула -----	46
		Решење о измени Решења о образовању Савета за друштвене делатности Скупштине градске општине Палилула -----	46
		ОБРЕНОВАЦ	
		Решење о давању сагласности на Одлуку УО ЈКП „Обреновац” -----	47
		Исправке	
		Исправка Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу двоструког вода 110 kV од границе Регулационог плана насеља Миријево до постојеће ТС 110/35 (110/10 kV) Београд 1 -----	47
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина			
ВОЖДОВАЦ			
Одлука о измени и допуни Одлуке о образовању и утврђивању подручја месних заједница на територији општине Вождовац -----	35		
Решење о измени и допуни Решења о избору савета месних заједница са територије општине Вождовац -----	36		
Решење о утврђивању престанка мандата одборника -----	37		
Решење о верификацији мандата одборника Скупштине општине Вождовац -----	37		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15