



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 53

25. јун 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБОСТРАНИХ ОДМОРИШТА СА СТАНИЦАМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „БЕЛО ПОЉЕ 1 И 2” НА АУТО-ПУТУ Е-763 БЕОГРАД – ЈУЖНИ ЈАДРАН, ДЕОНИЦА ОБРЕНОВАЦ – УБ, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације обостраних одморишта са станицама за снабдевање горивом „Бело поље 1 и 2” на ауто-путу Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Обреновац–УБ, Градска општина Обреновац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Обреновац, простор на оријентационој стационожи 17+100 km ауто-пута Београд – Јужни Јадран, који је Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10) планиран за одморишта и станице за снабдевање горивом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 11 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Просторни план подручја инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

Члан 4.

Просторним плану подручја инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10) у обухвату Плана детаљне регулације планиране су површине за садржаје за потребе корисника, односно за одморишта типа О-1 и станице за снабдевање горивом.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање грађевинских парцела станица за снабдевање горивом, односно

омогућавање издавања локацијских услова и грађевинских дозвола за изградњу станица за снабдевање горивом.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Нафтна индустрија Србије” а.д. Нови Сад, Народног фронта 12.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Обреновац.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Обреновац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Обреновац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-9/19 од 15. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Обреновац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-339/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ – ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОКОВЕ 2А И 19В

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06), за блокове 2а и 19в (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, између улица Дели Радивоја и Устаничке, од границе комплекса Дома за децу и омладину са западне стране до границе комплекса Савеза слепих и јавних установа са источне стране, односно блокове 2а и 19в из важећег Плана детаљне регулације, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,52 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се на подручју у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планирају површине осталих намена: становање (зона С5 – зона вишеспородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града) и површине јавних намена: зелене површине и мрежа саобраћајница

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско-геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена планираног решења дефинисаног важећим Планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06), кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Друштву за архитектуру, урбанизам и инжењеринг – „Urbanistic“ д.о.о. из Београда, Пере Велимировића 50, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Pro Fast Construction 011“ д.о.о. из Београда, Мишка Јовановића 24е.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-12/2019 од 31. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-340/19-С, 25. јун 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР I ФАЗА – РАДНИЧКА УЛИЦА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА ДЕО ИЗМЕЂУ УЛИЦА: РАДНИЧКЕ (САВСКЕ МАГИСТРАЛЕ), КИРОВЉЕВЕ И ВИСОКЕ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13), за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе, простор који обухвата блокове 2 и 4, и грађевинске парцеле: С5 (улица Радничка-прилаз) и С6 (улица Висока), дефинисане основним планом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,3 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране површине осталих намена: становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и комерцијални садржаји (зона К2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности) и површине јавних намена: зелене површине (заштитни зелени појас) и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена планираног решења дефинисаног важећим Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 68/13), кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Беогума” д.о.о. из Београда, Радничка 2.

Члан 9.

Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-11/19 од 5. јуна 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупшти-

не Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-341/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У НАСЕЉУ ОВЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс социјалног становања у насељу Овча, Градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације дефинисана је са северне стране регулацијом саобраћајнице Борча–Овча, са западне стране каналом Стојкова бара 4-87, са јужне стране границом катастарске парцеле 3672/2 КО Овча, са источне стране границом катастарске парцеле 3672/5 КО Овча и границом подручја за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7,9 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране намене: површине за становање (C10 – зона становања у новим комплексима), површине за објекте и комплексе јавних служби (предшколска установа и основна школа), површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана је стварање планских могућности за наставак реализације комплекса социјалног становања које је започето у претходном периоду на основу потврђене урбанистичко-техничке документације, кроз редифинисање овог комплекса везано за планирану изградњу, решење паркирања и приступних саобраћајница.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Овча, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, Градска управа града Београда – Секретаријат за инвестиције.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-16/19 од 3. јуна 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, Секретаријата за инвестиције и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-342/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ – ТРАНСФЕР СТАНИЦЕ У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације центра за управљање комуналним отпадом – трансфер станице у Младеновцу, Градска општина Младеновац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Младеновац источно од државног пута IIА реда (155), на око 7,5 km од Младеновца према селу Дубона, комплекс постојеће депоније комуналног отпада дефинисан Урбанистичким пројектом санације и проширења депоније чврстог комуналног отпада у Младеновцу („Службени лист Града Београда”, број 19/03), и КП 4553/5, 3917/5 и 4649/1, све КО Влашка, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 15,3 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 53/12), према коме је на овом подручју планирана депонија комуналног отпада (Реферална карта 1б: Инфраструктурни системи).

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација), инжењерско-геолошки елаборат и идејно решење трансфер станице са рециклажним центром у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Дубона, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих Просторним планом ГО Младеновац, саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја и утврђивање правила уређења и грађења у складу са планираним капацитетима изградње и очување и унапређење стања животне средине.

Просторним планом ГО Младеновац планирано је да се изградњом регионалне санитарне депоније комуналног отпада у Винчи, која ће прихватати комунални отпад из четрнаест београдских општина, стекну услови за затварање постојећих несанитарних депонија, међу којима је и депонија Дубоко у Младеновцу. Депонија Дубоко до тада остаје у функцији, уз поштовање мера и услова дефинисаних Урбанистичким пројектом санације и проширења депоније чврстог комуналног отпада у Младеновцу („Службени лист Града Београда”, број 19/03). Уз комплекс постојеће депоније Дубоко, која је предвиђена за санацију и затварање, планирана је изградња трансфер станице за подручје градских општина Младеновац и Сопот, уз обавезну израду Плана детаљне регулације. Садржај и организација комплекса биће дефинисани на основу технолошких захтева и карактеристика предметне локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације

11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће Град Београд – Секретаријат за заштиту животне средине.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Младеновац.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Младеновац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-18/19 од 13. јуна 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Младеновац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-343/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – I ФАЗА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 77/16) (у даљем тексту: одлука).

Одлука је донета на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у циљу утврђивања правила уређења и грађења у оквиру подручја планираног за изградњу и његово саобраћајно и инфраструктурно опремање, као и дефинисање планског решења трасе саобраћајнице Београд – Јужни Јадран.

Одлуком је дефинисано фазно доношење плана у 3 фазе:

1. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза – комунална површина уз наставак Улице Јурија Гагарина;

2. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза – саобраћајна веза улица Војвођанске и Јурија Гагарина са Аутопутском обилазницом;

3. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза – подручје уз Виноградску улицу.

Овај план представља I фазу планског решења у циљу стварања планског основа за реализацију планиране комуналне површине – градске пијаци, на подручју уз продужетак Улице Јурија Гагарина, у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 30. јануара 2017. године до 13. фебруара 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о Раном јавном увиду у План (који је саставни део документације плана) на 247. седници, одржаној 16. марта 2017. године.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије катастарске општине Нови Београд.

Са североисточне и источне стране, граница плана се поклапа са спољном регулацијом продужетка Улице Јурија

Гагарина, и спољном регулацијом постојеће Улице др Ивана Рибара, у залеђу блокова 71 и 72.

У осталом делу обухвата плана, граница се делом поклапа са границама или обухвата делове постојећих катастарских парцела.

Површина обухваћена планом износи око 13,9 ха.

2.2. Пойис катiастiарских њарцела у оквиру њранице њлана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Цела к.п.: 5581, 5568/5, 5568/6, 5564/6, 5564/7, 5521/3, 5521/2, 5522/3, 5522/4, 5523/2, 5523/3, 5523/4, 5523/5, 5514/2, 5522/2, 5496/2, 5524/2, 5525/2, 5526/2, 5524/4, 5524/5, 5525/5, 5526/4, 5527/3, 5528/3, 5529/3, 5530/3, 5531/3, 5532/4, 5533/5, 5534/3, 5534/2, 5535/2, 5536/2, 5537/2, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5532/2, 5532/5, 5546/2, 5546/3, 5531/4.

Део к.п.: 5589, 5590, 5591, 5569/1, 5568/4, 5564/5, 5521/1, 5522/1, 5523/1, 5524/1, 5525/1, 5526/1, 5527/1, 5528/1, 5529/1, 5530/1, 5531/1, 5532/1, 5549/2, 5549/3, 5493/21, 5538/2, 5534/1, 5533/1, 5532/3, 5531/2, 5530/2, 5529/2, 5528/2, 5527/2, 5526/5, 5525/4, 5524/3, 5523/4, 5510/1, 5511, 5512, 5513, 5516/3, 5517/1, 5518/1, 5519, 5568/1, 5493/1, 6704/1, 5539/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 77/16).

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавне намене:

- водене површине,
- зелене површине,
- комуналне површине,
- саобраћајне површине,
- мрежа саобраћајница,
- површине осталих намена:
- остале зелене површине.

4. Постојећа намена површина(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)У постојећем стању на предметном подручју заступљене су:
површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница,
 - водне површине,
 - зелене површине,
- површине осталих намена:
- комерцијални садржаји,
 - неизграђено земљиште.

Унутар границе плана налази се део постојеће саобраћајнице, продужетак Улице Јурија Гагарина, која се везује на Улицу др Ивана Рибара и део постојеће Улице др Ивана Рибара у залеђу блокова 71 и 72.

Водне површине представља мелиорациони канал који се на простору плана пружа од залеђа насеља „Др Иван Рибар” до канала Петрац II (ван обухвата плана).

Зелене површине су присутне као травнате површине у оквиру регулације наставка Улице Јурија Гагарина и уз мелиорациони канал као самоникло зеленило са мањим групацијама жбунасте вегетације на међама.

Комерцијални садржаји се налазе уз Улицу Јурија Гагарина, у делу раскрснице са Др Ивана Рибара.

У обухвату плана претежно је заступљено неизграђено земљиште – неуређене површине са самониклим зеленилом. Спорадично су присутни објекти лошег бонитета – бараке.

На предметном подручју налази се електроенергетски надземни вод 110 kV и два надземно-подземна вода 35 kV. Зона утицаја далековода 110 kV је 25 m, а 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**1. Планирана намена површина***1.1. Планирана намена површина*

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА (Са-1 – Са-8, сап-1)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (ВП1 – ВП5)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЗП5-1 – ЗП5-6)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – градска пијаца (кп2)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена				
мрежа саобраћајница	1,42	10	7,49	54
водне површине	0,26	2	1,3	9
зелене површине	0,64	5	2,31	16
комуналне површине - градска пијаца	0	0	2,8	21
укупно 1	2,32	17	13,9	100
површине осталих намена				
комерцијални садржаји	0,09	0,6	0	0
неизграђено земљиште	11,49	83	0	0
укупно 2	11,58	83	0	0
укупно 1+2	13,9	100	13,9	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења*2.1. Инжењерско-геолошки услови*

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађене „Инжењерско-геолошке документације за потребе израде Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин”, од стране предузећа „Институт за путеве” из Београда (2017), дефинисани су инжењерски услови.

Истражни простор у морфолошком смислу припада левој долиној страни, односно алувијалној равни реке Саве, тзв. Новобеоградском алувијалном платоу. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котамма ~69~74 mпв, често је био плавлен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални на-

гиб од 2-3°. У оквиру овог равничарског терена постоји неколико канала (Галовица, Сурчинац, итд.), као и остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега изградњом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Један мањи део истражног простора (западни и северозападни – уз новобеоградске блокове и Виноградску улицу ~75 ha), представља „урбанизовани” део, који је у данашњим условима резултат различитих фаза неконтролисаног насипања материјалом из ископа, шутом и рефулираним песком, као и смећем.

Геолошку основу терена, у оквиру плана, до испитане дубине (max 32,0 m), изграђују терцијарне (миоцене) панонске глиновито-лапоровите и подређено глиновите-песковите наслагне плиоцена. Преко њих нагложени су седименти квартара. Истражним радовима развојени су холоцени седименти савременог алувијона и алувијално-барски седименти плеистоцена. Површину терена, највећим делом

чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбаним деловима терена (насеља и саобраћајнице) на површини је заступљен насип променљиве дебљине до $\max. 1\text{m}$. Најчешћи вид насипања је шупом и материјалом из ископа. Неретке су и веће или мање дивље депоније пластике, картона, шута.

Мерени ниво подземне воде у време истраживања (јун 2017. године) је на дубини 0,8–3,0 m од површине терена, између апсолутних кота 69,00 и 71,5 mпв. Устаљен је у фазији поводња у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим, реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1–3 m.

С обзиром да је предметни терен равничарски, са ниским котама (~69,0–74,0 mпв) на истражном подручју заступљени су процеси физичко-хемијског распадања и појава забарења (плављења). Процес физичко-хемијског распадања је присутан код свих седимената који изграђују површински део терена. Продукт овог процеса је хумизиран покривач који је настао заједничким деловањем атмосферских падавина, површинских и подземних вода, присуством биљног покривача и применом различите врсте ђубрива. Дебљина хумизираниог слоја је 0,7–1,8 m. Плављење је изражено кроз појаву бројних забарења на терену. Настаје услед високих нивоа воде у терену и слабе водопрпусности приповршинских слојева, који успоравају инфилтрацију воде ка дубљим слојевима. Средина је директно повезана са околним водотоцима. Иако у терену постоје канали којима се покушава да се одржи сталан ниво воде у терену, нема значајнијих ефеката. Бројне су локације на којима током целе године егзистирају баре и забарења.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена изведена је уз уважавање свих морфолошких, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова која владају у терену. Уважавајући наведене критеријуме, истражни простор Плана припада једном рејону (А), са два подрејона (А1 и А2).

Рејон А, подрејон А1

– Терен овог рејона је заравњен, између кота 69 и 73 mпв и припада делу Савског алувијона.

– Конструкцију терена у основи изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти на дубини 8–10 m, почев од кота 60, односно 66 mпв.

– Површинске делове терена изграђује алувијални нанос реке Саве, претежно од прашинасто-глиновито-песковитих седимената фазије поводња и песковитих наслага фазије корита, подређено фазија мртваја – глиновита прашина (муљ) и муљевит песак.

– Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова терена, где је подземна вода установљена на дубини 2,0–3,0 m. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8–3,0, апсолутне коте 69,0–71,5 mпв. У време високих вода терен је често поплављен.

– Ниво издани је у алувијалном наносу, у прашинасто-глиновитим или прашинасто-песковитим наслагама. Стално водозасићени су пескови, као и алувијално-барски пескови, местимично глиновити, који по хидрогеолошкој функцији спадају у хидрогеолошке колекторе – резервоаре подземне воде, а која је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Прихрањивање издани се одвија на рачун вода реке Саве, а мањим делом инфилтрацијом падавина.

Подрејон А1 се може користити за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука:

Објекти

– Објекти високоградње могу се градити зависно од спратности са применом директног или дубоког фундаирања. Објекти са мањим специфичним оптерећењима могу се

фундирати на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи уз одговарајуће укрупњење конструкције објекта (армирано-бетонски зидови у оба правца).

– Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко-механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.).

– Ископе штитити од зарушавања и подземне воде.

– Око објеката обезбедити тротоаре са нагибом од објеката ка саобраћајницама и поплочаним површинама.

– За објекте веће спратности применити систем дубоког фундаирања на шиповима, ослоњеним у алувијално-барским песковима, на дубини сса 13,0 m од садашње површине терена.

– Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подрумским просторијама.

Саобраћајнице

– Код линијских објеката саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја $\min. 0,5\text{--}0,8\text{ m}$, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.).

– Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница.

– Изградњу саобраћајница планирати искључиво у насипу како би се избегло квашење постељице подземном водом.

– Потребно је планирати биогену заштиту косина евентуалних насипа – засека.

Кишни и канализациони колектори

– Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,0 m, обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко – технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму.

– Водове поставити на тампоне од шљунка, туцаника или у бетонске канале. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања, испирања и сл.).

– Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу.

– Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона, у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

Рејон А, подрејон А2

– Обухвата делове терена између апсолутних кота 70,0 и 75,0 mпв.

– Приповршински делови терена изграђени су од насуптог тла прашинасто-песковито-глиновитог састава помешаног са грађевинским шупом и комуналним отпадом – смећем из домаћинства, као и стајским ђубривом.

– У подини насипа, до максималне дебљине 4,0–5,0 m залежу прашинасто-глиновите и прашинасто-песковите наслага фазије поводња, пескови фазије корита и алувијално-барски пескови, односно глине.

– Ниво подземне воде је на дубини 2,0–4,0 m, односно на котама 68,0–70,0 mпв.

При коришћењу овог подрејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

Објекти

– Пре сваке грађевинске делатности неопходно је чишћење терена и уклањање смећа.

– У оквиру ове зоне не препоручује се темељење плитко фундираних објеката без насипања рефулираним песком или другим материјалом повољних физичко-механичких карактеристика.

– Врсту димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала.

– Мере заштите ископа прилагодити врсти насутог материјала.

– Око објеката обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објеката.

– За објекте већег специфичног оптерећења, предлаже се систем дубоког фундирања на шиповима на дубини сса 13,0 m у алувијално-барским наслагама – песковима или глинама.

Саобраћајнице

– За све саобраћајне површине, по извршеном чишћењу терена од депонованих материјала треба извршити збијање подтла према техничким условима за ту врсту радова. Уколико се зађе у зону осцилација нивоа подземне воде неопходне су мере санације подтла (геотекстил, насипања квалитетним материјалом као што је песак, шљунак, туцаник и сл.).

– Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање.

Кишни и канализациони колектори

– Ископе штитити од зарушавања и прилива воде од површине терена.

– Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања прекину радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у по-

ложају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл. 109. и 110. Закона о културним добрима).

* Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р3378/17 од 7. августа 2017.године.

2.2.2. Заштита природе

Према Централном регистру заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у границама плана, нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја планираних за заштиту, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство надлежно за послове животне средине.

*Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1810/3 од 25. августа 2017.године.

2.2.3. Заштита животне средине

За План урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин (IX-03 бр. 350.14-34/16 од 14. јула 2016. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр. 501.2-115/2017 од 15. јуна 2018. године).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је спровести следеће мере и услове:

– извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса (подземних вода које се могу користити као технолошка вода, хидрогеотермалне енергије и др.).

Заштите вода и земљишта:

– изградњу објеката водовода и канализације одговарајућег капацитета; планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

– изградњу свих саобраћајних, паркинг и манипулативних површина (укључујући и простор пијаце) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне дерив-

вате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштите ваздуха:

- прикључење угоститељских објеката и локала на централизован начин загревања;

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (уграђњом фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), постојећи хидрогеотермални ресурси и сл.;

- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха, NH₃(R171) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење и складиштење намирница и производа;

- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукцију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09), а у циљу заштите објеката у непосредној околини и ширем окружењу пијаце;

- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

- реализацијом планираних зелених површина.

Заштите од буке:

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера којима ће се бука у угоститељским објектима и локалима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Управљање отпадом:

- обезбедити простор и одговарајућу опрему (посуде и сл.) за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман), и то:

- органског отпада из угоститељских објеката и сл. у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима;

- отпадног јестивог уља, одвојено од осталих врста отпада, у непропусним, затвореним и обележеним посудама, на начин утврђен прописима којима се уређује управљање отпадом до предаје лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман);

- неопасног рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

- комуналног отпада;

- отпада који има карактеристике штетних и опасних материја (из уређаја за пречишћавање отпадних вода, из сепаратора масти и уља, истрошене батерије, електрични и електронски отпад и др.);

- обезбедити простор за сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09).

У зони заштите далековода:

Називни напон далековода (кV)	35	110
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) (m)	15	25

- могуће су намене попут: паркинг простора, оставе за складиштење продајних артикала/материјала, оставе за уређаје за одржавање пијаце и припадајућих површина, оставе за рециклабилне материје и материјале – зелено острво и сл.;

- ако је, због функционалног повезивања објеката и површина у оквиру пијаце, неопходна изградња објеката, односно уређење терена у зони заштите далековода, обавезно је њихово претходно измештање или подземно постављање/каблирање.

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе;

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документа-

ције о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

На предметном простору није дозвољена/о:

- упуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина (без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II) и санитарних отпадних вода из објеката у мелиорационе канале;

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада градске пијаце, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- редовно одржавање и рационално коришћење површине и објеката (чишћење, прање, дезинфекција и др.);

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник СРС”, број 33/16);

- поступање са отпадом у складу са законом.

*Секретријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.2-115/2017 од 15. јуна 2018. године.

2.2.4. Заштитна од елементарних и других већих непогода и проситорно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)_{max}$	0,02–0,04	0,04–0,06	0,06–0,08
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације;

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима и стандардима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);

- Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, брј 37/95);

- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платоа за интервенцију ватрогасних возила.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу

објеката, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је придавити Условне са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

* МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-340/2017-09/8, од 28. јула 2017. године.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, добијен је допис под бројем 2743-4, од 12. септембра 2017. године, без поседних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објеката како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала и столарије са добрим термоизолационим својствима, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

- користити обновљиве изворе енергије – соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе селекције и рециклаже отпада, итд.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одређених Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.4. Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује према нормативу: један контејнер на 800 m² корисне површине простора.

Контејнере поставити у једну заједничку или више појединачних смеђарама унутар комплекса пијаце, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Смеђаре градити као посебне боксове ограђене материјалом према замисли инвеститора/пројектанта или као засебне, затворене просторије, са једним точевим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Максимално ручно гурање контејнера од локације до коловоза износи максимум 15 m по равној подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у посебне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

При изради техничке документације за изградњу објеката, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” прибавити ближе услове, а затим и сагласност на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада.

* ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 12104 од 21. августа 2017. године.

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилем” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Део Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Цела к.п.: 5532/4, 5531/3, 5533/2, 5530/3, 5529/3, 5528/3, 5527/3, 5526/4, 5525/5, 5524/5, 5523/5 Део к.п.: 5534/1, 5533/1, 5532/3, 5531/2, 5530/2, 5529/2, 5528/2, 5527/2, 5526/5, 5525/4, 5524/3, 5523/4, 5523/3, 5522/4, 5521/2, 5564/7, 5568/6, 5568/1, 5569/1, 5568/5, 5564/6, 5521/3, 5522/3, 5524/1, 5525/1, 5526/1, 5527/1, 5528/1, 5529/1, 5530/1, 5531/1, 5532/1, 5534/3, 5533/5, 5519,	СА-1
Део Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Део к.п.: 5581, 5569/1	СА-2
Део Улице Др Ивана Рибара 1, у залеђу блока 72	КО Нови Београд Цела к.п.: 5546/2, 5546/3, 5532/5, 5532/2, 5531/4 Део к.п.: 5493/1, 5533/4, 5533/3, 5549/3, 5549/2	СА-3

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Део Улице Др Ивана Рибара 1, у залеђу блока 71	КО Нови Београд Цела к.п.: 5535/2, 5536/2, 5537/2 Део к.п.: 5493/1, 5493/21, 5539/2, 5538/2, 5534/2	СА-4
Део Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Цела к.п.: 5493/20 Део к.п.: 5493/1, 5493/21, 5534/2, 5533/5, 5534/3, 5533/3, 5533/4	СА-5
Део Улице Нова 1	КО Нови Београд Део к.п.: 5569/1	СА-6
Комунална стаза	КО Нови Београд Цела к.п.: 5516/2 Део к.п.: 5524/4, 5523/3, 5516/3	СА-7
Улица Нова 1а	КО Нови Београд Делови к.п.: 5564/5, 5521/1, 5522/1, 5523/1	СА-8

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	број катастарске парцеле	Ознака саобраћајне површине
Део постојеће Улице Др Ивана Рибара	КО Нови Београд Део к.п.: 6704/1	САП-1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Улична мрежа

Границом плана обухваћен је део магистралне саобраћајнице која представља продужетак Улице Јурија Гагарина. Ова саобраћајница је део планираног потеза Магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин (наставак Аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран кроз територију града) са везом на Улицу Јурија Гагарина. Такође, у обухвату Плана су и делови планираних и постојећих укрских саобраћајница које су у рангу секундарних саобраћајница.

Траса и елементи предметне магистралне саобраћајнице планирани су у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости Ауто-пута Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Сурчин – Обреновац (трасом по левој обали реке Саве) (у даљем тексту: Идејни пројекат).

Планирано је да се саобраћајница Е-763, денivelисаним укрштајем (петља Сурчин) повеже са обилазним ауто-путем – државним путем првог А реда – А1 (обилазница Београда, деоница Добановци – Бубањ поток).

Према Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 11/16) и Плану генералне регулације, коридор Магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин (продужетак Е-763) планира се од петље Сурчин дуж неизграђеног подручја и везује на саобраћајну мрежу на Новом Београду преко два крака. Први крак је у продужетку Улице Војвођанске, односно делом трасе Виноградске улице а други крак је продужетак Улице Јурија Гагарина.

На продужетку Улице Јурија Гагарина, планиране су следеће раскрснице:

- на почетку, раскрсница улица Јурија Гагарина и др Ивана Рибара,
- на km 0+263,33 веза према блоковима 71 и 72, и
- на km 0+743,33 улаз у градску пијачу и на планирани терминал.

Поред планираних раскрсница планиран је и прикључак типа улив-излив Улице Нове 1а на Улицу Јурија Гагарина:

- на km 0+500,68.

У оквиру продужетка Улице Јурија Гагарина планира се и продужетак трамвајске пруге са окретницом – термину-

сом на простору непосредно уз планирану градску пијачу. Планирани трамвајски терминал, уз који се планира и аутобуски терминал, предмет су разраде III фазе овог плана.

У оквиру продужетка Улице Јурија Гагарина планирана је издвојена двосмерна бицикличка стаза.

Попречни профил саобраћајнице планиран је са раздвојеним коловозним тракама са по три возне траке по смеру вожње (2 x 3 x 3,5 m). Остали елементи попречног профила приказани су у оквиру одговарајућих графичких прилога.

Остале планиране саобраћајнице или делови саобраћајница део су секундарне мреже градских саобраћајница.

Улица Нова 1 дефинисана је као приступ планираној пијачи и трамвајском и аутобуском терминалу (ван обухвата границе плана I фазе). Улица Нова 1а планирана је за приступ комплексу градске пијаче са прикључком типа улив-излив на Улицу Јурија Гагарина.

На графичким прилозима приказана је Улица ЈСАО 1 која је ван обухвата плана, а преузета је из Плана детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски Венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16). Са ове саобраћајнице планиран је још један приступ пијачи.

Планирана је реконструкција дела Улице Др Ивана Рибара 1 на раскрсници са Улицом Јурија Гагарина (постојећа веза према блоковима 71 и 72) на начин како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима. У складу са планираном реконструкцијом Улице Др Ивана Рибара 1, постојећа паркинг улица из блока 72 планирана је са окретницом, због близине планиране раскрснице.

За новопланиране саобраћајнице: део Улице Јурија Гагарина, део Улице др Ивана Рибара 1, део Улице Нова 1 и Улицу Нова 1а, важе следећи услови:

- трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама ободних изведених саобраћајница са примереним падовима;
- нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром;
- одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације;
- висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре;
- коловозну конструкцију планираних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима;
- коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања;
- површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеном пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи);
- пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

* Секретаријат за саобраћај – Сектор за планску документацију, бр. 344.4-33/2017 од 10. октобра 2017. године.

* Београд-пут, бр. V 30522-1/2017 од 1. августа 2017. године.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника овог простора планира се у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз.

Планиран је продужетак трамвајске пруге од Улице др Ивана Рибара до планираног терминаса код градске пијаце. Трамвајска баштица планирана је у средишњем разделном острву саобраћајнице са циљем боље опслужености овог простора линијама јавног градског саобраћаја. У зони планиране градске пијаце планирана је и трамвајска окретница са свим потребним пратећим елементима. На наведеној локацији поред пијаце, у складу са условима Дирекције за јавни превоз, планиран је и аутобуски терминас.

У оквиру границе плана планирано је двосмерно вођење аутобуских и трамвајских линија Улицом Јурија Гагарина (продужетак постојеће улице) и Улицом Нова 1 према планираном терминасу. Поред тога задржава се целокупна постојећа инфраструктура, трамвајска контактна мрежа, саобраћајне површине и објекти у функцији трамвајског саобраћаја, у улицама Јурија Гагарина и др Ивана Рибара.

Приликом пројектовања узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈПП-а (аутобуса-соло и зглобнопроизвођача „Соларис“, зглобних трамваја типа „Урбос 3“. Мултиплицираних трамваја КТ4-УВБ и Дуваг са приколицом).

Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а, пројектовати са радијусима скретања од од мин. 12,0 м или пројектовати као троцентричну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од мин. R2=10,0 м. За трамваје пројектовати радијусе скретања од мин. 25,0 м. Приликом израде техничке документације извршити проверу криве трагова за возила ЈПП-а типа соло и зглоб на раскрсницама.

Трамвајску контактну мрежу пројектовати у складу са техничким елементима трамвајске пруге и организације трамвајског саобраћаја. Приликом израде техничке документације потребно је пројектовати позиције стубова трамвајске контактне мреже, на чијим стубовима је могуће постављање расвете.

У зони трамвајских стајалишта пројектовати стајалишне платое за путнике ширине 3,0 м, изузетно 2,5 м, као и заштитно растојање стајалишног платоа од коловоза и динамичког саобраћаја, у циљу безбедности путника.

Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза (применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак).

Приликом изградње трамвајске контактне мреже са инфраструктуром урадити према условима ГСП „Београд“.

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства пролаза возила јавног превоза као и безбедан приступ путника.

* Секретаријат за јавни превоз, бр. 346.5-201/2017 од 26. децембра 2017. године и 346.7-143-1/2018 од 24. децембра 2017. године.

3.1.3. Паркирање

У делу Улице др Ивана Рибара 1, јужно од Улице Јурија Гагарина, планирано је проширење постојећег паркинга за око 88 паркинг места.

3.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина
(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Дуж Улице Јурија Гагарина подићи двострани дрворед, а у зони укрштања са Улицом др Ивана Рибара 1 једнострани дрворед према следећим условима:

- при избору врста за улично зеленило планирати садњу садница високих лишћара;
- предвидети садњу школованих садница (висина саднице до 3,5 м, стабло чисто од грана до висине од 2,5 м, прсног пречника мин.10 см);
- изабрати врсте прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове);
- растојање између дрворедних садница је од 5 до 7 м;
- у зони заштитног појаса далековода није дозвољена садња високе вегетације;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и особа са инвалидитетом;
- уградити обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења;
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану садница.

Озелењавање паркинга у оквиру регулација саобраћајница извршити према следећим условима:

- паркинг места засенити дрворедима високих лишћара;
- паркинг површине извести од непропусне подлоге;
- засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;
- планирати садњу школованих садница;
- на сваком трећем паркинг месту реализовати садњу садница (старости мин. 5 година) од врста које су показале добру виталност у условима градске средине;
- обавезно извршити заштиту садница дрвећа од механичког оштећења.

Озелењавање разделних трака, зелених острва у регулацији саобраћајница извести тако да:

- садња шибља зимзелених и листопадних врста на затрављеним површинама може бити највише до 0.75м висине како би се за све учеснике у саобраћају обезбедило оптимално сагледавање пута из различитих праваца;
- изабране врсте морају бити отпорне на негативне услове средине, издувне гасове, збијеност тла, и једноставне за одржавање.

Након постављања трамвајских шина, извршити засипање у завршном слоју хумуса и обавити сетву травном мешом.

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине
(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)3.2.1. Водоводна мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају предметна територија се налази у првој зони снабдевања Београда водом.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру границе плана постоје водоводи В1ДЛ300 mm и В1ДЛ150 mm у улицама др Ивана Рибара 1 и Јурија Гагарина, В1ДЛ200 mm, В1ДЛ400 mm и цевовод сирове воде Ч1300 у Улици Др Ивана Рибара. За потребе снабдевања водом планирано је продужење водовода В1ДЛ300 mm водоводом В1Ø300 mm и В1мин.Ø150 mm дуж планиране трасе продужетка улице Јурија Гагарина, с тим да ће се при изради друге и треће фазе плана, планирани водоводи продужити до Војвођанске улице и повезати у прстен са планираном и постојећом водоводном мрежом.

Положај водоводне мреже је у јавној саобраћајној површини.

Прикључење комплекса пијаце извести на планирану водоводну цев Ø150 mm у Улици Јурија Гагарина преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима надлежне комуналне организације.

Обезбедити довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој др. 50677/ I4-1 /1198 од 14. августа 2017. године.

Зона изворишта

Подручје плана налази се у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III). Заштита изворишта спроводи се у складу са:

– Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

– Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, др: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године),

– Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (др. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III).

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност вода изворишта.

Са аспекта санитарне заштите изворишта највећи проблем могу представљати отпадне воде или акцеденти услед просипања или цурења штетних материја, па је на простору Плана потребно применити следеће мере услове и ограничења:

– У фази израде техничке документације спровести потребна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) која имају

за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја и лебдеће издани и повлатног заштитног природног слоја водоносне издани.

– Делове планираних објеката који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација подземних вода морају бити у потпуности изоловани водонепропусним премазима ради спречавања продора загађујућих материја у водоносну средину.

– Приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардни и додатних мера заштите:

– Спречавање изливања опасних и штетних материја у тло и подземне воде;

– Адекватно складиштење опасних штетних материја у минималним киличинама;

– У привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште, као што су течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје, искључиво на адекватан – безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;

– Ограничено кретање механизације и забрану сервисирања истих на локацији;

– Испод привремених депонија материјала и паркиралишта поставити непропусне фолије, отпорне на улъководонике, уз адекватан дренажни систем за прикупљање запрљаних вода;

– Сав евентуални чврсти отпад одлагати у пригодне контејнере који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локације;

– Санитарно отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или предвидети постављање привремених санитарних кабина и њихово адекватно и редовно одржавање и пражњење;

– Обезбедити стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине и подземних вода/издани, уз поштовање постојеће законске регулативе (Правилници и Решења).

– Све саобраћајнице, паркинзи, стазе, платои и друге комуникацијске површине, треба да буду изведени од водонепропусног бетона и асфалтиране или покривене другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате и могу се користити само под условом да се уреде тако да се онемогући загађивање површинских и подземних вода, прописивањем одговарајућег режима саобраћаја и онемогућавањем кретања возила ван саобраћајних површина. Сви комуникацијски објекти морају бити потпуно изоловани и бетонирани, са нагибом ка систему за прикупљање, третман и евакуацију атмосферских и зауњених отпадних вода. Сви ови објекти морају да имају високе ивичњаке или бранике, за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина. Транспорт опасних и штетних материја избегавати унутар блока, осим мањих количина за потребе нормалног функционисања постројења и планираних објеката.

– Коришћење зелених и травнатих површина планитати уз контролисану примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова унутар шире (зона III) зоне санитарне заштите изворишта. Уређене зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

– Обавезно предвидети објекте за третман квалитета вода (сепаратори уља, масти и течних горива). Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран, уз обезбеђење водонепропусности спојева.

– Начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких вода решити применом адекватног техничког решења, тако да се спрече сва акцидентална загађења подземних и површинских вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:

– Атмосферске воде са објеката, кровова и некомуникацијских површина, могу се слободно тј. без претходног пречишћавања, упуштати у околне зелене површине или други реципијент;

– Атмосферске воде са саобраћајница, платоа и других површина, сакупити и третирати на постројењима за претретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколони и др.) и даље евакуисати у реципијент-градску канализацију;

– Све санитарне/фекалне воде из обухвата плана морају се прикупљати и евакуисати до реципијента – систем градске канализације у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;

– Све техничко-технолошке воде из обухвата плана морају се прикупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати до реципијента – систем градске канализације у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;

– Квалитет отпадних вода, која се упуштају у реципијент – градску канализациону мрежу, мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); и

– У складу са законском регулативом, обезбедити мониторинг свих отпадних вода.

– Обезбедити мониторинг подземних вода уградњом пизометра чија ће локација бити одређена у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 50299/1 I4-1 /1196 од 10. августа 2017. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

План припада територији централног канализационог система и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

У граници плана постоје следећи објекти градске канализације:

– у Улици др Ивана Рибара постоје колектори атмосферске канализације ААЦ700 mm и ААЦ800 mm као и канал употребљених вода ФПЛ 400 mm;

– у Улици Јурија Гагарина постоје колектори атмосферске канализације ААЦ1.000 mm и ААЦ800 mm са уливом у атмосферски колектор ААЦ1.100 mm.

Атмосферски колектори у Улици др Ивана Рибара ААЦ700 mm и ААЦ800 mm као и атмосферски колектор ААЦ800 mm у Улици Јурија Гагарина су изведени према ППР Београда (Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина И-12). Планирани колектор АКмин.ø300 у Улици др Ивана Рибара се налази у оквиру коридора датог ППР Београда (Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина И-13).

Реципијент атмосферских вода дела саобраћајнице Јурија Гагарина источно од Улице др Ивана Рибара 1 и трамвајске даштице је постојећи колектор атмосферских вода АПЛ800 mm и измештен колектор АКØ1.000 mm.

С обзиром да се трамвајске шине планирају изнад постојећег кишног колектора ААЦ1.000mm, колектор је изме-

штен у северну коловозну траку планиране саобраћајнице Јурија Гагарина, а део који се налази испод шина се укида.

Реципијент атмосферских вода дела саобраћајнице Јурија Гагарина западно од Улице др Ивана Рибара 1 су постојећи мелиорациони канали. За потребе одвођења атмосферских вода са овог дела саобраћајнице планирани су кишни канали минималног пречника Ø300 mm, са обе стране саобраћајнице. Такође за одводњавање трамвајске даштице планиран је канал Ø300 mm у оквиру трамвајске даштице. Пре упуштања атмосферских вода у мелиорационе канале планирано је њихово пречишћавање путем таложника и сепаратора масти и уља.

Реципијент атмосферских вода са платоа пијаце је мелиорациони канал чије измештање је планирано по ободу пијаце са северне и западне стране. Потребно је све воде са платоа пијаце прикупити интерном мрежом канала и ригола и одвести до реципијента – мелиорационог канала. Пре упуштања у мелиорациони канал потребно је те воде пречистити до потребног нивоа.

Квалитет воде испуштене у мелиорационе канале треба да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Реципијент употребљених вода пијаце је канал употребљених вода ФПЛ 400mm у улици Др Ивана Рибара, уколико предметни канал може да прихвати додатне количине воде, што ће се утврдити пројектном документацијом.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 50677/1 I4-1/1198 од 14. августа 2017. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Објекти напонског нивоа 110 kV

У обухвату Плана налази се електроенергетски (ее) вод – Надземни вод 110 kV, број 104/2, веза ТС 220/110 kV „Београд 5” са ТС 110/10 kV „Београд 32 (Макиш)”.

Изградња испод и у близини надземних водова условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95); и

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, а посебно Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

- Стандардима:
- SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);
- SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;
- SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86);
- SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник РС”, број 49/83).

Заштитни појас за надземне водове 110 kV је 25 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Планира се измештање стуба бр.19 дуж трасе надземног вода 110 kV, према стубу бр. 20, због недовољног растојања од планиране саобраћајнице (Улица Јурија Гагарина). Тачна позиција планираног стуба бр.19', као и потребна висина и карактеристике изолаторских ланаца, дефинисаће се Елаборатом који је саставни део пројектне документације планиране саобраћајнице.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталације, од било ког дела стуба надземног вода буде 12 m, што не искључује потребу за елаборатом.

Општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини надземних водова не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника надземног вода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу надземног вода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са надземним водом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини надземних водова, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова надземног вода. Не сме се насипати терен испод надземних водова;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетских система буде неопходно.

Према плану развоја преносног система планирана је изградња ТС 110/35 kV „Сурчин”. Повезивање ове ТС „Сурчин” је предвиђено двоструким надземним водом, типа „улаз – излаз”, на надземни вод 110 kV број 104/2. Планом генералне регулације дефинисано је да је за предметни планирани надземни вод 110 kV обавезна израда планског документа. Осим трасе вода, тада ће се дефинисати и тачно место прикључења на надземни вод 110 kV, број 104/2.

* АД „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-377/2017-002, од 24. августа 2017. године.

Објекти напонског нивоа 35 kV

- У оквиру граница плана налазе се постојећи водови 35 kV:
- Надземно-подземни вод 35 kV, број 329, веза ТС 35/10 kV „Бежанија” – ТС 35/10 kV „Галовица”;
- Надземно-подземни вод 35 kV, број 356, веза ТС 35/10 kV „Бежанија” – НВ 312СМ1543.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Изградња испод и у близини надземног вода условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). За изградњу објеката испод и у близини надземног вода 35 kV потребна је сагласност „ЕПС Дистрибуције”. Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода 35 kV и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа.

Због недовољног растојања од планиране саобраћајнице (Улица Јурија Гагарина), планира се измештање стуба бр. 2287 дуж трасе надземног вода 35 kV, према стубу бр. 2288 (планирани стуб бр. 2287'), као и укидање стуба бр. 2286 и каблирање дела надземног вода 35 kV бр.329. Надземни вод 35 kV бр. 356 изместити са стуба бр. 2287 на стуб бр. 2287. Тачна позиција планираног стуба бр. 2287, као и потребна висина и карактеристике стуба, дефинисаће се Елаборатом који је саставни део пројектне документације планиране саобраћајнице. На подручју предметног Плана, планира се и траса за полагање подземних водова 35 kV, уколико се у будућности укаже потреба за каблирањем у целисти надземних водова 35 kV.

Планирани подземни водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\phi 160$ mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је мрежа водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно.

У коридору Улица др Ивана Рибара и Јурија Гагарина изграђена је адекватна контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом планира се изградња 1 (једне) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, у блоку 1. Плани-

рану ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећи вод 10 kV који је веза између ТС 35/10 kV „Галовица” извод број 13 и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Милеве Марић Ајнштајн 86” (рег. бр. Z-1906). Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

За потребе јавног осветљења изградити ТС 10/0,4 kV (ТС – ЈО), капацитета 1.000 kVA, и прикључити на постојећи вод 10 kV. Планирану ТС – ЈО изградити као слободностојећу, у коридору планираног продужетка саобраћајнице Јурија Гагарина, у складу са графичким прилогом.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС; и
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Како је у Улици Јурија Гагарина планирана трамвајска пруга, обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV (инсталације ЈО) као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светилке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба.

За потребе семафорске сигнализације изградити мрежу одговарајућих водова. За напајање електричном енергијом семафорских уређаја користити мрежу „ЕПС Дистрибуције”.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или

извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

За потребе напајања електровучних возила, на углу улице Јурија Гагарина и др Ивана Рибара, планира се изградња исправљачке станице (ИС) снаге 2 x 1.000 kVA, са одговарајућом мрежом водова 10 и 1 kV. За планирану исправљачку станицу потребно је обезбедити простор од 9 × 15 m. Просторије за смештај ИС треба да испуњавају услове предвиђене прописима за дистрибуцију електричне енергије као и прописе непосредног испоручиоца електричне енергије. Планиране водове 10 kV и водове једносмерне струје (ЈСС) изградити од планиране ИС до постојећих водова. Планиране водове изградити подземно а у рову потребних димензија.

* „ЕПС Дистрибуција”, 82100 МО, 01110 МГ, бр. 4725/17 од 28. августа 2017. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бежанија”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- Постојећа ТК канализација;

- Постојећи подземни ТК каблови; и

- Постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака планира се једна микролокација у блоку 1, у објекту или на јавној површини близу планираног објекта, за смештај потребне телекомуникационе опреме (ТКО).

За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2–4 m².

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета обезбедити простор 2 x 2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – размештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПГТ и осталим прописима из ове области.

* „Телеком Србија”, допис број 280827/2-2017, од 7. августа 2017. године.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Подручје плана припада топлофикационом систему топлане „Нови Београд” чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °С и NP16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци са измењивачима топлоте.

У граници плана изведени су:

- магистрални топовод пречника Ø355,6/500 mm и Ø273,0/400 mm у регулацији Улице Јурија Гагарина,
- магистрални топовод пречника Ø273,0/400 mm у регулацији Улице др Ивана Рибара1.

Планирана топоводна мрежа прикључиће се на наведеноу постојећу топоводну мрежу.

Планира се изградња:

- магистралног топовода пречника Ø219,1/315 mm дуж Улице Јурија Гагарина,
- магистралног топоводног крака пречника Ø168,3/250 mm у улицама др Ивана Рибара и Јурија Гагарина,
- прикључног топовода пречника Ø139,7/225 mm за планиране садржаје дуж улица Нова 1 и Нова 1а.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m. Заштитна зона за све топоводе износи 2 m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанци. Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачна диспозиција одредиће се изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанци, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

* ЈКП „Београдске електране”, бр. П-10863/3 од 21. августа 2017. године.

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници плана изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже:

- разводни гасовод RG 05-02 (p=16÷50 bar-a) пречника Ø323,9 mm;
- челични дистрибутивни гасовод (p=6÷16 bar-a) пречника Ø323,9 mm.

У непосредној близини границе плана изведена је главна регулациона станица ГРС „Бежанија” која се снабдева путем наведеног разводног гасовода RG 05-02.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а – градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16), планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска p=6÷16 bar-a и пречника Ø457,2 mm од планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Бежанија 2” према подручју ППППН „Београд на води” и реконструкција постојећег разводног гасовода RG 05-02 (p=16÷50 bar-a) пречника Ø323,9 mm на притисак p=6÷16 bar-a.

Планирана је изградња следећих деоница гасовода:

- челичног дистрибутивног гасовода притиска p=6÷16 bar-a, пречника Ø219,1 mm од планираног челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/1) дуж Улице др Ивана Рибара према Сурчинској, Виноградској и Војвођанској улици;
- полиетиленске гасоводне мреже притиска p=1÷4 бар-а, која би се снабдевала природним гасом преко планиране мерно-регулационе станице МРС „Бежанија” која се налази ван границе предметног плана, а дефинисана је у Плану детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија” са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС „Бежанија”, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 3/17).

Гасовод предвидети од челичних безшавних цеви, одговарајућег квалитета и потребне дебљине зида. Гасовод се води подземно (укопан на дубини од минимално 1,0 m од горње ивице цеви до површине тла) тј. испод зоне смрзавања.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска p=6÷16 bar-a, 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленске гасоводе, притиска p=1÷4 bar-a, по 1 m мерено са обе стране цеви,
- за ГРС 30 m у радијусу око ње.

Код планиране изградње у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, број 37/13).

* ЈП „Србијасгас”, бр. 07-07/5033 од 2. марта 2018. године.

3.3. *Водне површине*(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВР-
ШИНЕ

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Канал 20 – северно од Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5590, 5589	ВП-1
Канал 20 – у зони Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5568/1, 5519	ВП-2
Канал 20 – јужно од Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Део к.п.: 5569/1	ВП-3
Канал 20 – северно од Улице Јурија Гагарина	КО Нови Београд Делови к.п.: 5591, 5569/1, 5568/4, 5564/5	ВП-4
Канал 20 – у зони Улице Нова 1	КО Нови Београд Делови к.п.: 5591, 5590, 5589	ВП-5

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Територија прве, друге и треће фазе израде плана се налази у мелиорационом систему „Галовица” чију окосницу представљају канали „Галовица” и „Петрац” са истоименим мелиорационим црпним станицама које све воде са ниских делова сурчинског поља препумпавају у Саву. Територија плана одводњава се преко мелиорационе црпне станице „Петрац”, која се налази иза левообалног одбрамбеног насипа реке Саве у Доњем пољу, одакле се вишкови вода препумпавају у реку Саву. Режим рада црпне станице, у минималном и максималном опсегу за ЦС „Петрац” износи 69,70/70,20 mm.

Границом плана обухваћен је део Канала 20 који представља природну депресију и улива се у канал Петрац II, који својим током пролази кроз централни део платоа намењеног пијаци. Пројектована функција предметног канала је обезбеђење нивоа подземних вода потребног за постојеће пољопривредно земљиште (од 0,8–1,0 m) као и евакуацију вишка вода. Профил канала је трапезни, са ширином у дну од 0.60 cm, нагибима косина 1:1.5. Пројектована кота дна канала на ушћу у канал Петрац II износи 68.50 mm. Канал 20 је планиран и као реципијент атмосферских вода (условно чистих и пречишћених).

С обзиром да постојећи Канал 20 дели плато намењен пијаци на два нефункционална дела, који су планирани за насипање до коте 74,0 mm, извршено је његово измештање по северном и западном ободу до улива у Канал Петрац II. За потребе канала формирана је парцела према геометрији канала укључујући и инспекцијске стазе ширине 5,0 m рачунајући од горњих ивица протицајног профила у циљу прилаза и одржавања. Укупна ширина парцеле је 26,0 m. Укрштања канала са другим инсталацијама извести на заштитном растојању у односу на пројектоване коте дна и профил канала, испод пројектоване коте дна на мин. 1,0 m.

Евакуацију атмосферских вода, загађене заулене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације (мелиорациони канал као прелазно решење), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Атмосферске воде

са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Корита канала уредити натурално, уз коришћење природних материјала да би се омогућило увођење биљних врста и заједница које би као природни биофилтери пречишћавали воде канала. Забрањено је користити алохтоне и инвазивне врсте за озелењавање површина.

*ЈВП „Србијаводе”, 1-4090 од 27. јула 2017. године.

3.4. *Јавне зелене површине*(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ
ПОВРШИНЕ

јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Заштитно зеленило (блок 7)	КО Нови Београд Делови к.п.: 5564/5, 5521/1, 5522/1, 5523/1	ЗП5-1
Заштитно зеленило (блок 2)	КО Нови Београд Део к.п.: 5569/1	ЗП5-2
Заштитно зеленило (блок 3)	КО Нови Београд Делови к.п.: 5581, 5569/1	ЗП5-3
Заштитно зеленило (блок 4)	КО Нови Београд Делови к.п.: 5581	ЗП5-4
Заштитно зеленило (блок 5)	КО Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5568/1, 5519, 5518/1, 5517/1, 5568/6, 5564/7, 5521/2, 5522/4, 5523/3, 5524/4	ЗП5-5
Заштитно зеленило (блок 6)	КО Нови Београд Целе к.п.: 5522/2, 5523/2, 5524/2, 5525/2, 5526/3, 5514/2, 5496/2 Делови к.п.: 5513, 5512, 5511, 5510/1	ЗП5-6

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Планиране површине заштитног зеленила (блок 2–7) уредити на следећи начин:

- Зелене површине формирати сетвом траве, садњом ниске и високе вегетације;
- У заштитној зони електроенергетских водова није дозвољена садња високе вегетације;
- Очувати аутохтону вегетацију (врба, топола, јасен, јова, храст) која је прилагођена природним и створеним условима средине;
- Валоризовати и задржати постојећу квалитетну вегетацију на зеленим површинама које се граниче са постојећом МРС „Бежанија”;
- Садни материјал за озелењавање мора бити одгајан у расадницима, претежно репрезентативног карактера, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине;
- Избегавати врсте које су на листи алергена;
- Формирати 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);

У оквиру зелене површине ЗП5-1 (блок 7) која се граничи са планираним комплексом високошколске установе (ван обухвата Плана) могу се планирати елементи парковског уређења: пешачке стазе, клупе, корпе за отпатке, дечија игралишта са гуменим засторима, вртно-архитектонски елементи и остали мобилијар. Пешачке стазе и платои могу да заузимају до 20% површине. За садњу применити репре-

зентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, учешће цветних површина од 2–4%.

*ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 21409/1 од 5. октобра 2017. године.

*Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1810/3 од 25. августа 2017. године.

3.5. Комуналне површине – градска пијаца „КП2” (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

јавне комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Комунална површина (блок 1)	КО Нови Београд Делови к.п.: 5564/5, 5568/4, 5521/1, 5522/1, 5523/1, 5521/3, 5564/6, 5568/5, 5569/1	КП2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

	КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – ГРАДСКА ПИЈАЦА (КП2)
намена	– Градска пијаца за трговину на мало непрехрамбеном робом. – Основни елементи градске пијаце су: плато са тезгама, објекти (локали, административни простор у функцији пијаце, складишни простор, итд.) и простор за паркирање. – Компатибилни садржаји градске пијаце (у оквиру објеката): јавне службе, комерцијални садржаји (трговина, пословање, угоститељство, рекреација и сл.) и инфраструктурни садржаји. – Компатибилни садржаји могу бити заступљени у укупној БРГП макс. 20%.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела за градску пијацу КП2 (површине око 28.327 m ²). – Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле КП2.
број објеката и њихов положај на парцели	– Дозвољена је изградња више објеката. – Објекти су слободностојећи. – Плато са тезгама и објекте, постављати у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Минимално међусобно растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта. – Дозвољено је постављање надстрешница на платоима са тезгама.
урбанистички параметри	– Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%. – Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 20%. – Максимална заузетост платоа са тезгама је 30%. – Максимална заузетост површине под надстрешницама је 60% од површине платоа са тезгама.
висина објекта	– Максимална висина* објекта је 12,0 m, у односу на нулту коту. – Висина меродавна за одређивање међусобних растојања објеката је висина венца објекта.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша, од нулте коте*. – Нулта кота рачуна се у односу на коту насипања терена (+74,0 m). – Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за постојеће објекте	– Сви постојећи објекти се уклањају.

	КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – ГРАДСКА ПИЈАЦА (КП2)
решење саобраћаја/паркирање	– Приступ парцели остварује се са улица Нова 1 и Нова 1а и саобраћајнице ЈСАО 1 (ван обухвата Плана). – Паркирање решити на отвореном паркинг простору на грађевинској парцели КП2, према нормативима: – 1 ПМ/6 тезги, – 1 ПМ/80 m ² БРГП продајног простора, – 1 ПМ/80 m ² БРГП трговине и пословања, – 1 ПМ/100 m ² БРГП складишни простор. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.
услови за архитектонско естетско обликовање	– Последња етажа објеката може бити у форми равног крова, повученог спрата, кос или сферни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последње пуне етаже. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади ван грађевинске линије. – Приступи – улази у објекат, или делове објекта компатибилне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%. – Урадити Главни пројекат уређења и озелавања слободних површина. – Формирати 1–2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). – У заштитној зони електроенергетских водова није дозвољена садња високе вегетације. – За садњу применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине.
услови за ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 2,0 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, мрежу електричне енергије, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерско-геолошки услови	– За реализацију планиране изградње на грађевинској парцели КП2 потребно је насипање терена до апсолутне коте +74,0 m. – Предметни простор припада инжењерско-геолошком рејону А, подрејону А1, који је условно повољан за урбанизацију због високог нивоа подземне воде. – Планирани објекти могу се фундирати на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи уз одговарајуће укрупњење конструкције објекта. – Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко-механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (насипање, збијање подтла, израда шљунчаног тампона). – При максималном водостају треба очекивати максимални ниво слободне издани до коте 74,0 m (планирана кота насипања терена). – Код објеката саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја min. 0,5–0,8 m, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.). – Саобраћајнице извести искључиво у насипу како би се избегло квашење постелице подземном водом. – Ископе штитити од зарушавања и подземне воде. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина Плана (ha)	13,9	13,9
комунална површина КП2 (m ²)	0	28327
БРГП делатности (m ²)	0	11300
број запослених (објекти пијаце)	0	200
број тезги	0	1000

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 31/19).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

1. Однос према постојећој планској документацији
(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– Детаљни урбанистички план за саобраћајницу Т-6 од ауто-пута до саобраћајнице 13-13 („Службени лист Града Београда”, број 9/73).

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације мења се и допуњује, у границама овог плана:

– План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16) планираним наменама у коридору гасовода: уместо мреже саобраћајница и јавних зелених површина планирају се јавне зелене површине и водне површине.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са попречним профилем	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8. Синхрон-план	Р 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка карта терена (9.1/9.2)	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Плана генералне регулације
11. Извештај о Раном јавном увиду
12. Елаборат за Рани јавни увид
13. Образложење по питању примедби са Раног јавног увида
14. Подаци о постојећој планској документацији
15. Геолошко-геотехничка документација
16. Оријентациона процена трошкова улагања у уређење јавног грађ. земљишта
17. Идејни пројекат саобраћајнице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са границом плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-324/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – II ФАЗА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза

(у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 77/16) (У даљем тексту: одлука), на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Одлуком је дефинисано фазно доношење плана у 3 фазе:

1. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза – комунална површина уз наставак Улице Јурија Гагарина;

2. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза – саобраћајна веза Улица Војвођанске и Јурија Гагарина са Аутопутском обилазницом;

3. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза – подручје уз Виноградску улицу.

Овај план представља II фазу планског решења у циљу стварања планског основа за реализацију саобраћајне везе до Аутопутске обилазнице: Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин са петљом „Сурчин југ” на Државном путу IA реда A1 (Ауто-пут E75–E70) и кружном раскрсницом на Улицу Војвођанску, продужетак саобраћајнице Јурија Гагарина као и простора између ове две улице.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 30. јанаура 2017. године до 13. фебруара 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о Раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана) на 247. седници, одржаној 16. марта 2017. године.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије катастарске општине Нови Београд и Сурчин.

Са северне и североисточне стране границом Плана обухваћена је планирана регулација Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и регулација кружне раскрснице наведне улице са улицама Тб, Војвођанском и др Ивана Рибара.

Са јужне и југоисточне стране границом плана обухваћена је планирана регулација продужетка Улице Јурија Гагарина.

Са јужне стране граница плана се поклапа са катастарском парцелом Дудовског канала.

Са југозападне стране планом је обухваћена планирана регулација петље „Сурчин југ” на Државном путу IA реда A1 (Ауто-пут E75).

Површина обухваћена планом износи око 129,4ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

3814/2; 6696/7; 6696/4; 3813/2; 6696/5; 4632; 4629; 6650/6; 4627/1; 4627/2; 6026; 6025; 6016/1; 6072/4; 5730/4; 5634/5; 5637/6; 5687; 5692; 5691; 5694; 5730/3; 6696/23; 6696/18; 6696/19; 5730/5; 5730/6; 6027; 6028; 6029; 6030; 6019; 6018;

6024; 6023; 5686; 5695; 5690; 5729; 5707/3; 5707/1; 5704; 5726/1; 5728/1; 5728/2; 6022; 6020; 6017/1; 6016/2; 6017/2; 5634/4; 5636/2; 5693; 5683; 6765/1; 5712; 5717/1; 5707/4; 5718/1; 5708/2; 5708/1; 5711/2; 5710/1; 5711/1; 5709/1; 5713/2; 5714/1; 5719/1; 5719/2; 5720/1; 6021; 5634/6; 5682; 5718/2; 5717/2; 5713/1; 5715/1; 5721; 5727; 5725; 5724/1; 5723/1; 5720/2; 5706/1; 5706/2; 5710/2; 5709/2; 5708/3; 5708/4; 5706/3; 5977/2; 5997/2; 6766/2; 5724/2; 5726/2; 5722/1; 5722/2; 5723/2; 5714/2; 5715/2; 5717/3; 5718/3; 5705/1; 5707/2; 5707/5; 5707/6; 5707/7; 5707/8; 6696/22; 6696/17; 4625/4.

Делови катастарских парцела:

4625/3; 5493/1; 3814/1; 3815/2; 3813/1; 6704/4; 6704/3; 4806/29; 6748/1; 4630; 4628; 6650/5; 4633; 4618; 4621/1; 5638; 6696/20; 6055; 5730/1; 5627; 5633; 5632; 5631; 5635; 5642; 6766/1; 5620; 5618; 5619; 5617; 5624; 5625; 5626; 5636/1; 5621; 6766/1; 5659/1; 6816; 5730/2; 6015; 5641; 5640; 5630; 5639; 5637/1; 5610; 5611; 5612; 5613; 5614; 5615; 5616; 5602; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607; 5608; 5609/1; 6629; 5570; 5571; 5572; 5573; 5574; 5576; 5577; 6039; 6044; 6043; 6042; 6038; 6040; 5920; 5916; 5915; 5914; 5908/2; 5917/1; 5917/2; 6072/3; 5939; 5938; 5937; 6054; 6053; 6052; 6051; 6049; 6048; 6062; 6061; 6060; 6058; 6057; 6056; 6070; 6069; 6068; 6067; 6066; 6065; 6064; 6063; 6071; 5949; 5948; 5947; 5946; 5945; 5944; 5943; 6762; 6047; 6046; 6045; 5942; 5941; 5940; 5936; 5932; 5931; 5929; 5930; 5928; 5579; 5580; 5582; 5585; 5950/3; 5951/1; 5652; 5651; 5650; 5649; 5648; 5647; 5646; 5645; 5644; 5893; 5894; 5681; 5684/1; 5685; 5688; 6072/2; 6072/1; 5629; 5628; 5623; 5575; 5583; 5584; 6835; 5903/2; 5903/1; 5902/1; 5950/1; 5950/2; 5578; 5634/7; 5637/7; 6696/21; 6696/16; 5634/8; 6041; 6050; 6059.

КО Сурчин

Целе катастарске парцеле:

4786/23; 4789/43; 4807/2; 4726/2; 4789/49; 4789/50; 4811/6; 4800/3; 4811/3; 4725/4; 4789/46; 4789/47; 4785/6; 4786/31; 4786/32; 4786/33; 4786/34; 4786/35; 4789/44; 4789/45; 4789/41; 4786/36; 4786/42; 4786/48; 4786/49; 4786/50; 4811/5; 4786/43; 4786/44; 4786/45; 4786/46; 4786/47; 4789/48; 4785/8; 4786/37; 4786/38; 4786/39; 4786/40; 4786/41;

Делови катастарских парцела:

4784/3; 4784/4; 4784/5; 4784/6; 4784/7; 4782/10; 4785/2; 4780; 4798; 4799; 4781; 4800/2; 4782/16; 4801; 4659; 4608; 4782/37; 4784/18; 4784/40; 4782/35; 4782/11; 4782/32; 4782/36; 4796; 4782/34; 4806; 4825/2; 4607; 4823/2; 4784/17; 4779; 4606; 4669/2; 4784/41; 4784/44; 4807/1; 4725/3; 4789/1; 4789/36; 4789/37; 4725/5; 4725/6; 4784/8; 4784/9; 4784/10; 4784/11; 4784/12; 4782/6; 4782/7; 4782/8; 4782/9; 4785/1; 4672; 4621/1; 4621/2; 4620/1; 4740; 4782/2; 4782/3; 4782/4; 4782/5; 4784/27; 4784/28; 4784/29; 4619; 4618; 4617; 4616; 4610; 4611; 4612; 4613; 4609/1; 4609/2; 4609/3; 4620/2; 4614; 4615; 4773/16; 4773/17; 4773/18; 4773/19; 4786/24; 4786/25; 4782/17.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из ГУП Београда и ППР Београда је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 77/16).

Плански основ за израду и доношење плана представља:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту ГУП Београда),

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда).

Према ГУП Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- шуме и шумско земљиште,
- воде и водно земљиште,
- пољопривредне површине,
- Ауто-пут,
- магистралне саобраћајнице,
- улице првог реда,
- денивелисани укрштаји.

Према ППР Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- површине јавне намене:
- водене површине,
- површине за објекте и комплексе јавних служби,
- зелене површине,
- мрежа саобраћајница.

површине осталих намена:

- површине за становање,
- мешовити градски центри,
- остале зелене површине.

Плански основ за планирану петљу „Сурчин југ” представљају такође:

– Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, др. 37/06 и 31/10) (у даљем тексту ППППН Београд–Јужни Јадран), и

– Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, деоница Београд–Ниш („Службени гласник РС”, број 121/14) (у даљем тексту ПП ауто-пута Е-75).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог др. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

- површине јавних намена:
- мрежа саобраћајница,
- водне површине,
- зелене површине,
- површине остале намене:
- површине за становање,
- комерцијални садржаји,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог др. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА (СА1-СА15, САО1, КМС-1)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (ВП-1-ВП-22)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС (ЗП5-1-ЗП5-9)

Планиране површине остале намене су:

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ОЗП-1)

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавних намена				
мрежа саобраћајница	17,8	14	107,5	83
водне површине	5,4	4	7,3	6
зелене површине	0,3	0	11,3	9
Укупно јавне намене	23,5	18	126,1	98
Површине осталих намена				
остале зелене површине	0	0	3,3	2
површине за становање	1,1	0,7	0	0
површине за комерцијалне садржаје	0,5	0,3	0	0
пољопривредне површине	79,8	62	0	0
неизграђено земљиште	24,5	19	0	0
Укупно остале намене	105,9	82	3,3	2
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	129,4	100	129,4	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У оквиру границе плана евидентиран је праисторијски археолошки локалитет „Доње поље”, који ужива статус добра под претходном заштитом.

Обавеза инвеститора изградње објекта и инфраструктуре је да о почетку радова благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би се извршио увид у стање на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима добрима).

* Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 5159/17 од 8. децембра 2017. године.

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Према Централном регистру заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у границама плана, нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја планираних за заштиту, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10).

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство надлежно за послове животне средине.

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Мере заштите животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС и 14/16), донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-209/2017-V-04, од 22. марта 2019. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Плана и саставни су део документације плана. Мере заштите имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је приликом спровођења и реализације планског

документа, предвидети и реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, а то су:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидро-геолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 104/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;

- уклањање постојећих садржаја извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање, и на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабила). Уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава извршити његову категоризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања; након уклањања објеката извршити испитивање земљишта, уколико се утврди његова контаминираниост, извршити санацију, односно ремедијацију предметног простора у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације за који је потребно прибавити сагласност надлежног министарства;

- уређење простора и будућу изградњу објеката усагласити са одредбама Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08).

Заштиту подземних вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- изградњом саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

- постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина, трафостаница, ретензија и др, ако се геолошко-геотехничким и хидрогеолошким анализама терена покаже неопходним,

- изградњом затворених система одводњавања, односно контролисаним и максимално ефикасним прикупљањем зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њиховим контролисаним одвођењем у реципијенте (ретензије),

- обавезним пречишћавањем зауљених атмосферских вода из ретензија на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент (оближње мелиорационе канале); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица; квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- на пољопривредним површинама уз коридор саобраћајнице препоручује се формирање расадника цвећа, садња украсног шибља и дрвећа, или узгајање култура које би се користиле за производњу био-горива и сл., (у зони заштитног путног појаса искључује се могућност узгајања пољопривредних култура које се могу наћи у ланцу исхране).

Заштиту ваздуха од контаминација извршити применом следећих мера:

- у циљу заштите ваздуха и смањења загађења пореклом од саобраћаја, неопходно је реализовати планом предвиђено зеленило, односно формирати зелени заштитни појаса ка постојећим и планираним стамбеним зонама, површинама планираним за мешовите градске центре и јавне објекте и комплексе; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији; предност дати аутохтоним врстама и врстама које су већ присутне у простору; заштитни појас зеленила, по потреби, комбиновати са звучним баријерама;

- за озелењавање разделне и ивичних трака, разделних острва, раскрсница и саобраћајних петљи, поред травњака, користити покриваче тла, трајнице и групације полеглог шибља, отпорних на издувне гасове и повећану концентрацију соли (висина засада не треба да прелази 70 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче и омогућава безбедно одвијање саобраћаја).

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- побољшање акустичних својстава коловозне површине обезбедити уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; према потреби садњу зеленог заштитног појаса комбиновати са звучним баријерама.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења:

- у заштитном појасу далековода нису дозвољене намењене где је предвиђен дужи боравак људи, укључујући и отворене спортске терене и садржаје;

- изградњу планираних, односно реконструкцију постојећих електроенергетских објеката и водова извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима за ову врсту објеката;

- у заштитном појасу далековода није дозвољена садња високе вегетације;

- узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, заштитни појас за надземне електроенергетске водове износи:

Називни напон далековода [кV]	110	220
Ширина заштитног појаса (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) [m]	25	30

Планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мере-

ње нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

У случају да се пројектном документацијом предвиди реализација зауставних места/одморишта, на истим обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада; посуде/контејнере посавити на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава расипање/растурање отпада; зауставна места/одморишта не планирати у заштитном појасу надземних електроенергетских водова.

При пројектовању и изградњи дистрибутивних цеговода водоводне мреже посебно спровести све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04).

Планиране деонице гасовода изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18), Законом о цеговодном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;

- обуставу радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом извођења истих, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;

- грађевински и остали отпадни материјал прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

На предметном простору није дозвољено:

- продирање у слој који застире воду и одстрањивање водозаштитних слојева, а које би произвело угрожавање здравствене исправности воде на изворишту, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

- упуштање зауњених атмосферских вода са саобраћајних површина и ретензија (без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II) у мелиорационе канале,

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода;
- изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе; и
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

* Секретаријат за заштиту животне средине – бр. V-04 бр. 501.2-209/17, од 22. марта 2019. године.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g)$ max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018).

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под бројем 4298-4/17, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови
(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађене „Инжењерско-геолошке документације за потребе израде Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до ауто-путске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин”, од стране предузећа „Институт за путеве” из Београда (2017), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Истражни простор у морфолошком смислу припада левој долинској страни, односно алувијалној равни реке Саве, тзв. Новобеоградском алувијалном платоу. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котама ~69~74 mпнв, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до суб-хоризонтални нагиб од 2–3°. У оквиру овог равничарског терена постоји неколико канала (Галовица, Сурчинац,...), као и остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега израдом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Један мањи део истражног простора (западни и северозападни – уз блокове и Виноградску улицу ~75 ha), представља „урбанизовани” део, који је у данашњим условима резултат различитих фаза неконтролисаног насипања материјалом из ископа, шутом и рефулираним песком, као и смећем.

Геолошку основу терена, у оквиру плана, до испитане дубине (max 32,0 m), изграђују терцијарне (миоцене) панонске глиновито-лапоровите и подређено глиновите-песковите наслаге плиоцена. Преко њих наталожени су седименти квартара. Истражним радовима раздвојени су холоцени седименти савременог алувијона и алувијално-барски седименти плеистоцена. Површину терена, највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбаним деловима терена (насеља и саобраћајнице) на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до max 1 m. Најчешћи вид насипања је шутом и материјалом из ископа. Неретке су и веће или мање дивље депоније пластике, картона, шута.

Мерени ниво подземне воде у време истраживања (јун 2017. године) је на дубини 0,8–3,0 m од површине терена, између апсолутних кота 69,00 и 71,5 mпнв. Устаљен је у фази поводња у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1–3 m.

С обзиром да је предметни терен равничарски, са ниским котам (–69,0–74,0 mпнв) на истражном подручју заступљени су процеси физичко-хемијског распадања и појава забарења (плављења). Процес физичко-хемијског распадања је присутан код свих седимената који изграђују површински део терена. Продукт овог процеса је хумизиран покривач који је настао заједничким деловањем атмосферских падавина, површинских и подземних вода, присуством биљног покривача и применом различите врсте ђубрива. Дебљина хумизираниог слоја је 0,7–1,8 m. Плављење је изражено кроз појаву бројних забарења на терену. Настаје услед високих нивоа воде у терену и слабе водопрпусности приповршинских слојева, који успоравају инфилтрацију воде ка дубљим слојевима. Средина је директ-

* МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-580/2017-09/8, од 3. јанура 2018. године.

но повезана са околним водотоцима. Иако у терену постоје канали којима се покушава да се одржи сталан ниво воде у терену, нема значајнијих ефеката. Бројне су локације на којима током целе године егзистирају баре и забарења.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена изведена је уз уважавање свих морфолошких, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова који владају у терену. Уважавајући наведене критеријуме, истражни простор предметног Плана детаљне регулације припада једном рејону (А), са два подрејона (А1 и А2).

Рејон А, подрејон А1

– Терен овог рејона је заравњен, између кота 69 и 73 мнв и припада делу Савског алувијона.

– Конструкцију терена у основи изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти на дубини 8-10m, почев од кота 60, односно 66 мнв.

– Површинске делове терена изграђује алувијални нанос реке Саве, претежно од прашинасто-глиновито-песковитих седимената фације поводња и песковитих наслага фације корита, подређено фација мртваја – глиновита прашина (муљ) и муљевит песак.

– Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова терена, где је подземна вода установљена на дубини 2,0–3,0 m. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8–3,0, апсолутне коте 69,0–71,5 мнв. У време високих вода терен је често поплављен.

– Ниво издани је у алувијалном наносу, у прашинасто-глиновитим или прашинасто-песковитим наслагама. Стално водозасићени су пескови, као и алувијално-барски пескови, местимично глиновити, који по хидрогеолошкој функцији спадају у хидрогеолошке колекторе – резервоаре подземне воде, а која је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Прихрањивање издани се одвија на рачун вода реке Саве, а мањим делом инфилтрацијом падавина.

Подрејон А1 се може користити за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука:

Објекти

– Објекти високоградње могу се градити применом директног финансирања, на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи, уз одговарајуће укрупњење конструкције објекта (армирано-бетонски зидови у оба правца).

– Седименти заступљени у површинској зони су неуједначени и променљиви, углавном неповољних физичко – механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.).

– Ископе штитити од зарушавања и подземне воде.

– Око објеката обезбедити тротоаре са нагибом од објеката ка саобраћајницама и поплочаним површинама.

– Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подрумским просторијама.

– У случају изградње објеката са једном или више подземних етажа, морају се применити одговарајуће мере хидротехничке заштите.

Саобраћајнице

– Код линијских објеката саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја min 0,5–0,8 m, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.).

– Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница.

– Изградњу саобраћајница планирати искључиво у насипу како би се избегло квашење постељице подземном водом.

– Потребно је планирати биогену заштиту косина евентуалних насипа – засека.

Кишни и канализациони колектори

– Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,0m, обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко – технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму.

– Воде поставити на тампоне од шљунка, туцаника или у бетонске канале. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања, испирања и сл.).

– Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу.

– Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона, у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

Рејон А, подрејон А2

– Обухвата делове терена између апсолутних кота 70,0 и 75,0 мнв.

– Приповршински делови терена изграђени су од насутог тла прашинасто-песковито-глиновитог састава помешаног са грађевинским шутом и комуналним отпадом – смећем из домаћинства, као и стајским ђубривом.

– У подини насипа, до максималне дебљине 4,0–5,0 m залежу прашинасто-глиновите и прашинасто-песковите насlage фације поводња, пескови фације корита и алувијално-барски пескови, односно глине.

– Ниво подземне воде је на дубини 2,0–4,0 m, односно на котама 68,0–70,0 мнв.

При коришћењу овог подрејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

Објекти

– Пре сваке грађевинске делатности неопходно је чишћење терена и уклањање смећа.

– У оквиру ове зоне не препоручује се темељење плитко финансираних објеката без насипања рефулираним песком или другим материјалом повољних физичко – механичких карактеристика.

– Врсту димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала.

– Мере заштите ископа прилагодити врсти насутог материјала.

– За објекте већег специфичног оптерећења, предлаже се систем дубоког финансирања на шиповима на дубини сса 13,0 m у алувијално-барским наслагама-песковима или глинама.

Саобраћајнице

– За све саобраћајне површине, по извршеном чишћењу терена од депонованих материјала треба извршити збијање подтла према техничким условима за ту врсту радова. Уколико се зађе у зону осцилација нивоа подземне воде неопходне су мере санације подтла (геотекстил, насипања квалитетним материјалом као што је песак, шљунак, туцаник и сл.).

– Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање.

Кишни и канализациони колектори

– Ископе штитити од зарушавања и прилива воде од површине терена.

– Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) уведена је обавеза издавања Сертификата о енергетским својствима зграда (Енергетског пасоша), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12), детаљније уређују област поступка енергетске сертификације зграда у Републици Србији.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда сви новопланирани објекти који се греју морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. На предметном подручју није планирана изградња објеката из наведене категорије. На предметном подручју планирана је мрежа саобраћајница, водене површине, зелене површине и остале зелене површине.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању саобраћајница (денivelисана раскрсница Сурчин, Градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин и продужетак Улице Јурија Гагарина, као и делови планираних и постојећих укрсних саобраћајница које су у рангу секундарних саобраћајница), водених површина, зелених површина и осталих зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената;
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања;
- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви;
- код изградње користити грађевинске материјале из окружења;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одред-

бе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Улице Јурија Гагарина	СА1	КО Нови Београд Део к.п.: 5580; 5579; 5578; 5577; 5582; 5585; 5584; 5583; 5576; 5570; 5571; 5572; 5573; 5574; 5575; 6748/1; 5628; 5627; 5629; 6030; 6029; 5630; 5631; 5632; 5633; 5634/5; 5635; 5634/4; 6016/1; 6028;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	СА2	КО Нови Београд Целе к.п.: 5708/3; 5709/2; 5710/2; 5711/2; 5712; 5713/2; 5714/1; 5714/2; 5715/2; 5717/1; 5717/3; 5718/1; 5719/1; 5719/2; 5720/1; 5720/2; 5721; 5722/2; 5722/1; 5723/1; 5723/2; 5724/2; 5726/2; 5726/1; 5728/2; Део к.п.: 6696/16; 6696/21; 5708/1; 5709/1; 5710/1; 5711/1; 5713/1; 5715/1; 5717/2; 5718/2; 5730/6; 6765/1; 5724/1; 5725; 5727; 5728/1; 5729; 5730/3; 5730/5; 5730/2; 5730/1; 6816; 5695; 5690; 5688; 5685; 5686; 5659/1; 5683; 5682; 5681; 5684/1;
Део Ул. Нова 2	СА3	КО Нови Београд Део к.п.: 6696/20; 5730/2; 5730/1;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и део Улице Нова 4	СА4	КО Нови Београд Целе к.п.: 5634/6; Део к.п.: 5659/1; 6766/1; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607; 5608; 5609/1; 5610; 5611; 5612; 5613; 5614; 5615; 5616; 5617; 5618; 5619; 5620; 5620; 5621; 5624; 5625; 5626; 5630; 5631; 5632; 5633; 5634/5; 5635; 5634/7; 5636/1; 5637/1; 5636/2; 5637/6; 5637/7; 5638; 5639; 5640; 5641; 5642; 5644; 5645; 5646; 5647; 5648; 5649; 5650; 5651; 5652; 6015; 6835; 6016/1; 6018; 6019; 6629; 6040; 6020; 6021; 6022; 6023;
Део Ул. Нова 3	СА5	КО Нови Београд Део к.п.: 5635; 5634/7; 5634/8; 5636/1;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	СА6	КО Нови Београд Део к.п.: 6629; 6017/1; 6019; 6040; 6041; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048; 6049; 6050; 6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6057; 6058; 6059; 6060; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069; 6070; 6071; 6072/3; 6072/4; 6762; 5949; 5948; 5947; 5946; 5945; 5944; 5943; 5942; 5941; 5940; 5939; 5938; 5937; 5936; 5932; 5931; 5930; 5929; 5928; 5920; 5917/2; 5917/1; 5916; 5915; 5914; 5908/2;
Део Локалног пута бр. 1	СА7	КО Нови Београд Део к.п.: 5950/1; 5950/3; 5951/1; 6766/1; 5893; 5894; 5902/1; 5903/1;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	СА8	КО Сурчин Део к.п.: 4780; 4801; 4799;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	СА9	КО Сурчин Део к.п.: 4781; 4798; 4782/32;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	СА10	КО Сурчин Део к.п.: 4782/34; 4782/17; 4782/16; 4782/35; 4782/37; 4782/36; 4782/11; 4782/10; 4782/9; 4782/8; 4782/7; 4782/6; 4782/5; 4782/4; 4782/3; 4782/2; 4796; 4784/29; 4784/28; 4784/27; 4784/40; 4784/44; 4784/8; 4784/9; 4784/10; 4784/11; 4784/7; 4784/41; 4784/6; 4784/4; 4784/5;
Део Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и део Улице Нова 4	СА11	КО Сурчин Део к.п.: 4784/5; 4784/3; 4784/18; 4806; 4785/1; 4785/6; 4785/2; 4784/12; 4784/11;
Део петље „Сурчин-југ”	СА12	КО Сурчин Део к.п.: 4789/1; 4789/37; 4789/36;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део петље „Сурчин-југ”	СА13	КО Сурчин Део к.п.: 4786/25; 4786/24; 4807/1;
Део Локалног пута бр.1	СА14	КО Нови Београд Део к.п.: 5950/1; 5950/3; 5951/1; 6766/1; 5893; 5894; 5902/1; 5903/1;
Кружна раскрснице Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и улица Војвођанске, Др Ивана Рибара и Т6	СА15	КО Нови Београд Целе к.п.: 3814/2, 6696/7, 6696/4, 3813/2, 6696/5, 4632, 4629, 6650/6, 4627/1, 4627/2, 6696/23, 6696/18, 6696/19, 5707/1, 5704, 5706/1, 5706/3, 5705/1, 5707/5, 5707/7, 6696/17, 6696/22, 5708/4, 4625/4 Делови к.п.: 6807, 3814/1, 3813/1, 6704/4, 6704/3, 4630, 4628, 4625/3, 6650/5, 4633, 5707/3, 5706/2, 5707/2, 5707/6, 5707/8, 4806/29
Део Локалног пута бр.1	СА16	КО Нови Београд Део к.п.: 5950/1; 5950/3; 5951/1; 6766/1; 5893; 5894; 5902/1; 5903/1; 4779;
Петља „Сурчин-југ”*	САО1	КО Сурчин Целе к.п.: 4789/48; 4811/6; 4789/49; 4789/43; 4789/41; 4789/50; 4789/47; 4789/46; 4789/45; 4789/44; 4811/5; 4811/3; 4800/3; 4725/4; 4726/2; 4807/2; 4786/31; 4786/32; 4786/33; 4785/6; 4785/8; 4786/34; 4786/35; 4786/36; 4786/37; 4786/38; 4786/39; 4786/40; 4786/41; 4786/42; 4786/43; 4786/44; 4786/45; 4786/46; 4786/47; 4786/48; 4786/49; 4786/50; 4786/23; Део к.п.: 4725/6; 4725/5; 4725/3; 4740; 4800/2;
Комунална стаза	КМС1	КО Нови Београд Део к.п.: 6748/1; 6030; 5575;

* Грађевинска парцела САО1 – петља „Сурчин-југ”, планирана је у складу са Решењем о грађевинској дозволи за петљу „Сурчин” (бр. 351-02-00002/2018-07, од 23. фебруара 2018. године) Министарства грађевинсарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР Београда, према коме се планирани коридор Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин (продужетак ауто-пута Београд – Јужни Јадран кроз територију града – Е-763) од петље „Сурчин – југ” пружа дуж неизгађеног подручја и везује на саобраћајну мрежу на Новом Београду преко два крака. Први крак је у продужетку Улице Војвођанске, односно делом трасе Виноградске улице. Други крак представља продужетак Улице Јурија Гагарина.

Планирану примарну уличну мрежу Плана чине следеће саобраћајнице:

- Градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин која се пружа у продужетку Војвођанске улице, од Улице др Ивана Рибара (кружног тока) до петље „Сурчин-југ” и

- Продужетак Улице Јурија Гагарина, који представља део планираног потеза магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, тзв. јужни крак магистралног правца.

Планирано је да се Градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин, денивелисаним укрштајем (петља „Сурчин-југ”) повеже са обилазним ауто-путем – државним путем првог А реда – А1 (обилазница Београда, деоница Добановци – Бубањ поток).

Траса и елементи Градске магистралне саобраћајнице планирани су у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости Ауто-пута Е-763 Београд-Јужни Јадран (трасом по левој обали реке Саве), деоница Градска магистрална саобраћајница Нови Београд-Сурчин (Саобраћајни ин-

ститут ЦИП д.о.о., 2011. година), као и са елементима из Пројекта за грађевинску дозволу који је у фази израде (у даљем тексту: Идејни пројекат и ПГД).

Остале планиране саобраћајнице или делови саобраћајница у оквиру границе Плана су део секундарне уличне мреже.

Део постојеће Улице виноградске испред раскрснице са улицама: Војвођанском и Т-6 обухваћен је границом плана и на крају предметне деонице планирана је окретница за противпожарна као комунална и путничка возила. Овај део улице обезбедиће приступ постојећим и планираним објектима и везу са Градском магистралном саобраћајницом.

Опис трасе

Деоница Градске магистралне саобраћајнице налази се у сремској равници, на левој обали реке Саве. Већи део површина магистралне саобраћајнице, на овој деоници је под обрадивим површинама, а мањи део тангира насеља. Будућа саобраћајница пролази поред насеља, која припадају општинама Нови Београд и Сурчин на левој обали реке и пресеца водотокове – више мелиорационих канала и пољских путева.

Планирани гранични елементи преузети из Идејног пројекта подразумевају: минималне и максималне вредности за ситуациони план, подужни профил, попречне профиле и прегледност у функцији рачунске брзине деонице $V_p = 80 \text{ km/h}$.

Планирани радијуси хоризонталних кривина се крећу у распону од $R=400 \text{ m}$ до $R=1.000 \text{ m}$, што је знатно изнад минималних полупречника за одговарајућу рачунску брзину. Једино на краку саобраћајнице према Улици Јурија Гагарина, пројектован је полупречник хоризонталне кривине $R=250 \text{ m}$, што је минимални полупречник за $V_{rac}=80 \text{ km/h}$. Све кривине су пројектоване са одговарајућим прелазним кривинама.

У оквиру Улице Јурија Гагарина планира се продужетак трамвајске пруге са окретницом непосредно уз планирану градску пијацу.

На траси Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин планиране су следеће површинске раскрснице:

- на почетку деонице кружна раскрсница са Војвођанском улицом и Улицом Др Ивана Рибара,
- на км 0+511,30 са везом на Виноградску улицу (Нова 2),
- на км 1+382,97 са продужетком Улице Јурија Гагарина и Новом 3,

- на км 3+588,94 са везом према Виноградској улици и према аеродрому „Никола Тесла” (Нова 3а); као и денивелисана раскрсница типа „пола детелине”:

- на км 7+662,57 са улицом према насељу Сурчин и обали реке Саве где се планира национални стадион (ван границе обухвата Плана) (Пут за Сурчин – Нова 4).

На траси Улице Јурија Гагарина – продужетак, планиране су следеће раскрснице:

- на почетку, раскрсница улица Јурија Гагарина и Др Ивана Рибара,
- на км 0+219,20 веза према блоковима 71 и 72 (Улица Др Ивана Рибара 1),
- на 0+743,33 веза са планираном улицом према градској пијаци и трамвајском и аутобуском терминусу (Улицом Нова 1).

На укрштају са државним путем првог А реда – А1 планирана је денивелисана раскрсница типа „дупле трубе”. Планско решење петље у складу је са Решењем о грађевинској дозволи за петљу „Сурчин” (бр. 351-02-00002/2018-07, од 23. фебруара 2018. године) Министарства грађевинсарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Пролаз локалних (пољских) путева преко и испод Градске магистралне саобраћајнице планира се на следећим стационачима: km 2+483.85, на km 3+951.53 и на km 5+167.63. На позицији Локалног пута бр. 1, на стационачи km²+483.85 планиран је надвожњак преко Магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин. На позицији Локалног пута бр. 2 и Локалног пута бр. 3, на стационачима: km 3+951.53 и km 5+168.21 планирано је издизање нивелете Магистралне саобраћајнице и пролаз наведених локалних путева испод ње.

У оквиру саобраћајног решења, у граници Плана, дефинисани су и делови некатегорисаних путева који су планирани као приступ ретензијама или за потребна повезивање мреже постојећих некатегорисаних путева који долазе до границе плана.

Подужни профили

У нивелационом смислу, нагиби нивелете се крећу од 0% до 2%, на прелазу преко канала Галовица. Сви остали нагиби нивелете су између ових. Нивелета ове саобраћајнице је пројектована у насипу високом од 2–2,5 m, а само на локалном нивоу се насип смањује испод описане висине.

Нивелета је подигнута на прелазу преко старог Дудовског канала, на km 1+832.62, преко канала Галовица на km 3+951.53 и нови прелаз преко преко канала и Локалног пута 3 на km 5+167.63. Подизање нивелете преко канала Галовица је пројектовано због услова, да се обезбеди пролаз пољопривредних возила и возила за одржавање канала.

На делу саобраћајнице која повезује Улицу Јурија Гагарина пројектовани нагиби нивелете се крећу од 0.0% до 1%.

Радијуси вертикалних кривина су пројектовани у распону од 3.500 m до 15.000 m. Остали примењени су између ових. На краку саобраћајнице према Улици Јурија Гагарина пројектовани су полупречници вертикалних кривина од 5.000 m.

Попречни профили

Нормални попречни профил магистралне градске саобраћајнице на првом делу од Саобраћајнице Т6, до раскрснице са краком за улицу Јурија Гагарина (пресек 1-1):

коловозне траке 3 x 3,50 x 2 =	21,00 m
разделна трака	5,00 m
ивично зеленило 2 x 2,0 =	4,00 m
пешачке стазе 2 x 2,0	4,00 m
банкине 2 x 1,0	2,00 m
укупно _____	36,00 m

Нормални попречни профил магистралне градске саобраћајнице на делу од раскрснице са краком за Улицу Јурија Гагарина па до пута за Сурчин, до km 7+662.79 (пресек 2-2)

коловозне траке 3 x 3,50 x 2 =	21,00 m
разделна трака	5,00 m
ивично зеленило 2 x 2,0 =	4,00 m
пешачке стазе 2 x 2,0	4,00 m
банкине 2 x 1,0	2,00 m
двосмерна бицикличка стаза са једне стране	2,20 m
укупно _____	38,20 m

Нормални попречни профил магистралне градске саобраћајнице на краку Улица Јурија Гагарина (пресек 5-5):

коловозне траке 3 x 3,50 x 2 =	21,00 m
разделна трака	14,00 m
ивично зеленило 2 x 2,00 =	4,00 m
пешачке стазе 2 x 2,00	4,00 m
двосмерна бицикличка стаза	2,20 m
банкине 2 x 1,0	2,00 m
укупно _____	47,20 m

Нормални попречни профил саобраћајнице Нове 2 (пресек 6-6):

коловозне траке 2 x 3,50 =	7,00 m
пешачке стазе 2 x 1,50	3,00 m
банкине 2 x 1,0	2,00 m
укупно _____	12,00 m

Нормални попречни профил пута за Сурчин – Улица Нова 4 (пресек 3-3):

коловозне траке 2 x 2 x 3,5 =	14,00 m
разделна трака	4,50 m
ивично зеленило 2.0 +1,0 =	4,00 m
тротоари 2 x2,0	4,00 m
двосмерна бицикличка стаза	2,20 m
банкине 2 x 1,0	2,00 m
укупно _____	29,70 m

Од раскрснице са Путем за Сурчин, km 7+662.79, нормални попречни профил је ширине 30.70m (пресек 4-4):

коловозне траке 2 x 11.85 =	23,70 m
разделна трака	4,00 m
банкине 2 x 1.5	3,00 m
укупно _____	30,70 m

Ова ширина је пројектована јер се после раскрснице са путем за Сурчин укидају крајње десне траке.

До краја деонице нормални попречни профил се шири на класичан ауто-путски профил укупне ширине попречног профила 29,70 m (пресек 7-7).

Улица Нова 3, у делу који је обухваћен границом ове фазе плана, дефинисана је са попречним профилем од 10,0 m; са коловозом од 6,0 m и обостраним тротоарима од 2,0 m.

Улица Нова 3а дата је само као зачетак од планиране раскрснице на km 3+588,94 и биће предмет посебног планског документа.

Објекти

У оквиру Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и прикључка Улице Јурија Гагарина планирано је укупно 3 мостовске конструкције као и неколико цевастих пропуста.

Објекти су планирани преко постојећих и планираних мелиорационих канала и локалних путева и представљају мале мостове. Тако да су на стационачима: km 4+469.71 и на km 5+167.63 мостови са једним отвором од око 18–21 m. Канал Галовица на km 3+951.53 је највеће ширине, поред њега су пројектоване сервисне саобраћајнице са обе стране, плус локални пут, тако да мост који га премешћује има три отвора по 30 m.

Одводњавање

Одводњавање саобраћајница планирано је у систему кишне канализације јер је знатан део пружања магистралне саобраћајнице у оквиру заштићене зоне водоизворишта. Кишне воде се преко планираних ретензија скупљају, на тим местима пречишћавају и такве пречишћене воде испуштају у канале.

Коловозна конструкција

На градској магистралној саобраћајници као и на продужетку Улице Јурија Гагарина примарно се може очекивати транзитни саобраћај. У складу са тим, приликом пројектовања коловозне конструкције водити рачуна о прогнозираном саобраћајном оптерећењу и носивости тла у постељици. Оквирно планирана је коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење.

За делове локалних саобраћајница предвидети кроз израду техничке документације коловозну конструкцију од асфалт бетона за лако до већег саобраћајног оптерећења.

Коловозну конструкцију планираних некатегорисаних путева предвидети од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење (комунална и пољопривредна возила).

Пешачка кретања

Пешачка кретања дуж примарних саобраћајница планирана су тротоарским површинама које се налазе у оквиру њихових регулација. Минималне ширине тротоара су 2,0 m.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајница, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профили).

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника овог простора планира се у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз.

У оквиру границе плана планирано је следеће:

– Задржавање постојећих траса и стајалишта линија јавног градског превоза;

– Увођење нових или продужење постојећих трамвајских и аутобуских линија, на планираном јужном и северном краку магистралног правца;

– Проширивање мреже постојећих трамвајских линија, пружањем трасе планираним продужетком Улице Јурија Гагарина, од Улице др Ивана Рибара до терминаса планираног у оквиру градске пијаце. Трамвајске шине су планиране у средишњем разделном острву саобраћајнице са циљем боље опслужености овог простора линијама јавног градског саобраћаја. Трамвајски терминас предмет је израде III фазе плана;

– Аутобуски терминас, намењен је линијама које долазе из правца Виноградске улице односно Сурчина и из правца новобеоградских блокова. Планираном терминасу се приступа са саобраћајнице која се одваја са продужетка Улице Јурија Гагарина као приступна саобраћајница за комплекс градске пијаце, како је то дефинисано у Нацрту I фазе овог плана. Сам аутобуски терминас планиран је заједно са трамвајским и предмет је израде III фазе плана.

Ширине саобраћајних трака у улицама којима је планирано кретање возила јавног превоза, износе 3,5 m. У оквиру терминаса саобраћајне траке пројектовати такође ширине 3,5 m.

Приликом пројектовања саобраћајница којима се крећу возила ЈПП-а узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила (аутобуса-соло и зглоб, призвођача „Соларис“, зглобних трамваја типа „Урбос 3“. Мултиплицираних трамваја КТ4-УУВ и Дуваг са приколицом).

Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а пројектовати са радијусима скретања од од мин. 12,0 m или пројектовати као троцентричну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од мин. R2=10,0 m. Приликом израде техничке документације извршити проверу криве трагова за возила ЈПП-а типа соло и зглоб на раскрсницама.

Приликом израде техничке документације потребно је пројектовати позиције стубова трамвајске контактне мреже, на чијим стубовима је могуће постављање расвете.

У зони аутобуских стајалишта пројектовати стјалишне платое за путнике ширине 3,0m. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза (применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак).

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства пролаза возила јавног превоза као и безбедан приступ путника.

* Секретаријат за саобраћај IV-05 бр. 344.4-77/2017 од 5. децембра 2017. године.

* Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-***/17 * Секретаријат за јавни превоз IV-03 бр. 346.7-143-2/18 од 24. децембра 2018. године.

* ЈКП „Београд-пут“, бр. V 48056-1/2017 од 29. новембра 2017. године.

3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ 1:1.000, бр. 8 „Синхрон-план“ Р 1:1.000)

Јавне зелене површине формирати у зони укрштања саобраћајнице Београд – Јужни Јадран и продужетка улице Јурија Гагарина, у склопу денivelисане раскрснице и петље Сурчин.

Дуж улице Јурија Гагарина подићи двострани дрворед у регулацији саобраћајнице према следећим условима:

– при избору врста за улично зеленило изабрати саднице високих лишћара,

– засадити школоване саднице (висина саднице 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m, прсног пречника мин. 10 cm),

– изабрати врсте прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, праšину гасове),

– растојање између дрворедних садница је од 7 до 10 m,

– садњу ускладити са подземним инсталацијама,

– у зони заштитног појаса далековода није дозвољена садња високе вегетације,

– зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица,

– зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

Озелењавање разделних трака, зелених острва у регулацији саобраћајница, петље и денivelисаних раскрсница извести тако да:

– Садња шибља зимзелених и листопадних врста на затрављеним површинама може бити највише до 0,75 m висине како би се за све учеснике у саобраћају обезбедило оптимално сагледавање пута из различитих правца;

– Изабране врсте морају бити отпорне на негативне услове средине, издувне гасове, збијеност тла, и једноставне за одржавање;

– Дренажне канале дуж саобраћајница затравити травним врстама отпорним на екстремне услове – наизменичне сушне периоде и периоде са вишком воде.

3.2. Површине за инфрасируктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план“ Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1.000)

Територија у обухвату границе плана налази се у широј зони санитарне заштите Београдског водоизворишта (зона III) и дефинисана је:

– Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабде-

вање Града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-4812014-10 од 1. августа 2014. године); и

– Правилником о начину одређивања и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Планирана намена земљишта као и начин евакуације атмосферских вода са планираних саобраћајница је у складу са наведеним Правилником и Решењем.

По свом висинском положају територија обухваћена планом налази се у првој зони снабдевања водом.

Од инсталација градског водоводног система у улицама Војвођанској и др Ивана Рибара постоји цевовод сирове воде Ø1.300 mm и водоводи пијаће воде пречника Ø400 mm, Ø350 mm, Ø200 mm, Ø150 mm и Ø100 mm, који се задржавају.

У оквиру планиране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд–Сурчин, обострано су планирани дистрибутивни цевоводи Ø150 mm и то од раскрснице улица Војвођанске и др Ивана Рибара до продужетка Улице Јурија Гагарина. У продужетку Улице Јурија Гагарина до Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин са планирани су водоводи димензија Ø150 mm и Ø300 mm.

Од раскрснице улица Војвођанске и др Ивана Рибара, односно од водовода Ø400 mm до Улице Нова 4 и у Улици Нова 4 планиран је примарни водовод Ø400 mm за потребе водоснабдевања планираног националног стадиона (ван границе обухвата плана). Планирани водовод је потребно спојити на постојећи примарни водовод Ø700 mm у Сурчину, што ће бити предмет другог планског документа.

Положај планираних водовода је у јавној саобраћајној парцели и дефинисан је синхрон планом.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. Л-1852 од 12. децембра 2017. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана нема изграђене канализације градског ситета осим у раскрсници улица Војвођанске и др Ивана Рибара и то:

– Колектор атмосферских вода Бежанијска коса – река Сава Ø1200mm. Предметни колектор је под притиском и на њега није дозвољено никакво прикључење,

– колектори атмосферских вода Ø500 mm – Ø800 mm и Ø500 mm– Ø1.100 mm који гравитирају двојном колектору у блоку 45 (АК Ø1.500 mm + ФК140/160 cm) воде одводе до КЦС „Галовица”,

– фекална канализација Ø300 mm на почетку Виноградске улице која је за одводњавање насеља „Ледине”,

– фекална канализација Ø300 mm – Ø400 mm која се низводно улива у фекални део двојног колектора.

Постојећа канализација припада Централном систему београдске канализације, делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

Наведени колектори атмосферских вода су недовољног капацитета за прихват додатних количина атмосферских вода. Планиране саобраћајнице нивелационо су ниже од Улице Др Ивана Рибара, тако да наведени колектори не могу бити реципијент атмосферских вода са територије плана.

Планирано је одводњавање са контролисаним, затвореним системом одвођења кишних вода са асфалтних површина и третманом пре упуштања у реципијенте.

Реципијенти атмосферске канализације су постојећи мелориациони канали система „Галовица” и „Петрац”.

За део трасе Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, до стационаже km 7+900 m, као и за продужетак Улице Јурија Гагарина, евакуација атмосферских вода решавана је као цевни систем, због нивелационих карактеристика саобраћајница на овом потезу као и избору попречног профила са зеленилом и тротоарима.

На Градској магистралној саобраћајници Нови Београд–Сурчин, у зони саобраћајног укрштаја са обилазницом на стационажи већој од km 7+900 m, вода се прихвата бетонским каналима у косини. Формирају се преливи – испусти у риголама. Вода се са прелива низ косину насипа и спушта каналетама (монтажним корубама). С обзиром да меродаван проток знатно премашује капацитет филтерских уређаја и да постоји опасност од загађења тла, предвиђено је претходно ретензирање кишних вода.

На Градској магистралној саобраћајници Нови Београд – Сурчин, планирано је више ретензионих објеката. Ретензиони објекти су лоцирани у близини канала. Изливи из ретензија су кроз уређаје за пречишћавање. Излазни квалитет воде, мора одговарати потребном квалитету за испуштање у водотоке друге категорије, сходно законској регулативи. Такође, ретензиони објекти имају посебан значај код инцидентних загађења.

У контактном подручју са планираним саобраћајницама није планирана изградња супраструктуре, тако да није потребно планирати канализацију употребљених вода у попречном профилу саобраћајница.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. I 4-1/2481 од 23. децембра 2017. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

– двосистемски (два вода на истим стубовима) надземни вод 220 kV, број 294АБ, паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује трансформаторску станицу (ТС) 220/110/35 kV „Београд 5” са ТС 400/220 kV „Обреновац А”,

– надземни вод 220 kV, број 250, паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује ТС 220/110/35 kV „Београд 5” са ТС 400/220 kV „Обреновац А”,

– надземни вод 220 kV, број 228, паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује ТС 220/110/35 kV „Београд 5” са ТС 400/220 kV „Обреновац А”,

– надземни вод 110 kV, број 104/2, укршта се са предметном саобраћајницом у источном делу, који повезује ТС 110/10 kV „Београд 32 – Водовод Макиш” са ТС 220/110/35 kV „Београд 5”,

– подземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV, број 325, дуж источне стране Улице др Ивана Рибара и северном страном Улице Виноградске, који повезује ТС 35/10 kV „Сурчин” са ТС 35/10 kV „Бежанија”,

– једна стубна ТС 10/0,4 kV. ТС регистарског броја 3-1235 изграђена је на неизграђеној површини у зони раскрснице улица: Др Ивана Рибара и Војвођанске,

– кабловски водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV,

– кабловски водови 1 kV за напајање: објеката и јавног осветљења (ЈО).

Електроенергетски водови 10 kV и 1 kV изграђени су већим делом подземно и једним мањим делом надземно на

армирано бетонским стубовима, постављеним у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 27 – Бежанија” и ТС 35/10 kV „Бежанија”.

За надземне водове, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 220 kV и
- 25 m, за надземне водове 110 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије” Београд (ЕМС). Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.¹

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ене система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу надземног вода, Елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове (није за оптичке каблове) биће саставни део даље пројектне документације.

У оквиру границе плана планира се изградња надземног вода 110 kV, укршта се са предметном саобраћајницом у централном делу, који ће повезати планирану ТС 110/35 kV „Београд 44 – Сурчин” са надземним водом 110 kV број 104/2, на погодном месту. Изградња надземног вода 110 kV биће предмет посебног плана детаљне регулације. Том приликом, у сарадњи са ЕМС одредиће се траса вода, као и тачно место прикључења.

Постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV директно су угрођени планираном изградњом магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин па је исте потребно заштитити, односно где то није могуће изместити. Ене водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са

¹ Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

Правилником о техничким нормативима за уземљена електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

СРПС Н.ЦО.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);

СРПС Н.ЦО.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

СРПС Н.ЦО.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);

СРПС Н.ЦО.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/83).

другим ене водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао ене вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На местима укрштаја предметних саобраћајница са надземним водовима 10 kV и 1 kV, планира се каблирање надземних водова у укрштајном распону. Односно, на месту укрштаја планира се изградња крајњих стубова надземног вода, на прописном растојању од ивице коловоза, који се повезују подземним ене водом, као и демонтажа постојећих армирано бетонских стубова. Оријентациона димензија темеља стуба надземног вода износи: 0,8 x 0,8 x 1,8 m³ (ширина x дужина x дубина)

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

У оквиру границе Плана планира се изградња два подземна вода 35 kV, у истом рову, којима ће се извршити реконфигурација постојеће мреже 35 kV. У том смислу, Планом је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за постављање два кабловска вода 35 kV, испод тротоарског простора, северном страном Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и јужном страном Улице Јурија Гагарина.

Планиране кабловске водове 35 kV положити у рову дубине 1,1 m и ширине 0,8 m дуж планиране ене трасе. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина рова може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Како се планираном изградњом Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин угрожава постојећа ТС 10/0,4 kV „Н. Бгд, Виноградска 4” (рег. бр. 3-1235) планира се њено измештање, у непосредну близину (ознаке ТС-1), у оквиру јавне зелене површине (заштитно зеленило саобраћајнице).

Приликом измештања ТС 10/0,4 kV задржати све постојеће електричне везе.

За напајање ЈО и семафорских уређаја, предметних саобраћајница, потребна је извесна једновремена снага која се, иако мала (125 kW), не може обезбедити из постојећих околних ТС 10/0,4 kV, због њихове велике удаљености или природе власништва. У том смислу, планирају се четири слободностојеће ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, са уграђеним трансформатором 400 kVA. За планиране ТС 10/0,4 kV предвиђене су посебне саобраћајне површине у регулацији саобраћајнице дуж северне стране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, на међусобном растојању од 2 km (ознаке од ТС-2 до ТС-5).

У циљу напајања планираних ТС 10/0,4 kV планира се изградња кабловских водова 10 kV испод тротоарског простора северне стране магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин. Кабловске водове 10 kV изградити као повезне водове између планираних ТС и повезати, по принципу „улаз-излаз”, на постојеће 10 kV водове изграђене дуж Улице Војвођанска и Државног пута IА реда А1.

Извршити реконструкцију постојећег ЈО на раскрсници улица: Др Ивана Рибара и Војвођанске. Односно, планира се измештање/демонтажа стубова ЈО са пратећом инсталацијом јер су директно угрођени планираном изградњом.

Планира се опремање предметних саобраћајница, целом дужином, инсталацијама ЈО. Уз ивицу коловоза, обострано на растојању 0,5–0,7 m од ивице, односно дуж разделног острва, планира се постављање стубова ЈО. На стубовима ЈО планирају се савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини, тротоарском простору, или на стубу ЈО, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане ЈО прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити подземни вод 1 kV од разводних ормана ЈО до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, подземног кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,3 x 1,3 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 0,9 m³ (ширина x дужина x дубина).

Дуж саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, Планом је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за полагање кабловских водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планиране кабловске водове 10 kV и 1 kV положити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову, дуж планираних ее траса.

* АД „Електро mreжа Србије”, број 130-00-UTD-003-819/2017-002 од 26. децембра 2017. године.

* ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 7564/17 (82100 МО) од 19. фебруара 2017. године.

* ЈКП „Јавно осветљење” Београд, број Т 5725 од 22. децембра 2017. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- оптички тк каблови за повезивање тк концентрација, базних станица и бизнис корисника на транспортну мрежу. Оптички тк каблови изграђени су у тк канализацији,

- бакарни тк каблови за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и надземно а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Постојећа тк канализацији, са одговарајућим прелазима, изграђена је на раскрсници улица: др Ивана Рибара и Војвођанске, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Подручје у обухвату плана припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Бежанија”.

Како је постојећа тк канализација угрожена планираном реконструкцијом саобраћајница планира се њено изменање. Односно, планира се изградња тк канализације на раскрсници улица: др Ивана Рибара и Војвођанске пратећи коридор планираних саобраћајних површина, капацитета четири цеви, као и укидање постојеће тк канализације.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Односно, планира се изградња следеће тк канализације:

- у тротоарском простору градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, са обе стране, планира се изградња тк канализације капацитета две цеви,

- у тротоарском простору Улице Јурија Гагарина, са обе стране, планира се изградња тк канализације капацитета две цеви,

- из планираних тк окана на раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице, где је распон дужи од 1.000 m, односно 500 m за Улицу Јурија Гагарина, планира се изградња прелаза тк канализације капацитета две цеви.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби уличити оптички односно бакарни тк каблови.

Дуж поменутих саобраћајница, у тротоарском простору, Планом је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за полагање горе поменуте тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница.

Дубина рова за полагање тк канализације у тротоарском простору је 0,8 m (мерећи од горње коте цеви), односно испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза). Ширина рова износи 0,4 m.

Димензије тк окана износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се одговарајућим бројем PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

* „Телеком Србија” а.д., број 457941/2-2017, од 7. децембра 2017. године.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Подручје у граници плана припада топлофикационом систему топлане „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и NP16.

На предметном подручју нису изведени топоводна мрежа и објекти.

У оквиру границе плана планира се изградња:

- топоводне мреже пречника Ø273/400 mm и Ø168,3/250 mm у зони кружне раскрснице улица Војвођанске и др Ивана Рибара;

- топовода пречника Ø273/400 mm дуж градске магистралне саобраћајнице Нови Београд–Сурчин са одвајањем топовода Ø168,3/250 mm дуж Улице Нова 2;

- топовода пречника Ø219,1/315 mm дуж продужетка Улице Јурија Гагарина, од постојеће топоводне мреже изведене у зони раскрснице улица Јурија Гагарина и др Ивана Рибара.

Планирана топоводна мрежа биће постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

* ЈКП „Београдске електране”, бр. VII-15239/3 од 14. марта 2018. године.

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти
(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници плана изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже:

- магистрални (транспортни) челични гасовод МГ 05/1 притиска $p=50$ бар-а и пречника $\varnothing 609,6$ mm,
- разводни (транспортни) челични гасовод РГ 05-02 притиска $p=16\div 50$ бар-а и пречника $\varnothing 323,9$ mm,
- Полиетиленска гасоводна мрежа притиска $p=1\div 4$ бар-а.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а – градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16) планирана је изградња:

- разводног (транспортног) гасовода (деоница РГ 05-02/1) притиска $p=16\div 50$ бар и пречника $\varnothing 457,2/5,6$ mm од постојећег магистралног гасовода деонице МГ-05/1 притиска $p=50$ бар и пречника $\varnothing 609,6$ mm до планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Бежанија 2”, чија траса је делимично паралелна са постојећим разводним (транспортним) челичним гасоводом (деоница РГ 05-02) притиска $p=16\div 50$ бар и пречника $\varnothing 323,9$ mm,
- челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/1) притиска $p=6\div 16$ бар-а и пречника $\varnothing 457,2$ mm од планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Бежанија 2” према подручју ППППН „Београд на води”.

Планирана је изградња следећих деоница гасовода:

- челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бар-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm од планираног челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/1) дуж продужетка Улице Јурија Гагарина,
- челичних дистрибутивних гасовода притиска $p=6\div 16$ бар-а, пречника $\varnothing 219,1$ mm и $\varnothing 168,3$ mm у зони кружне раскрснице, од планираног челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/1) из правца Улице др Ивана Рибара према улицама Сурчинској, Виноградској и Војвођанској,
- полиетиленске гасоводне мреже притиска $p=1\div 4$ бар-а дуж градске магистралне саобраћајнице Нови Београд– Сурчин, дуж продужетка Улице Јурија Гагарина и у правцу Виноградске улице као наставак постојеће полиетиленске гасоводне мреже у Војвођанској улици.

Гасовод предвидети од челичних безшавних цеви, одговарајућег квалитета и потребне дебљине зида. Гасовод се води подземно (укопан на дубини од минимално 1,0 m од горње ивице цеви до површине тла) тј. испод зоне смрзавања.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода и осталих подземних линијских водова инфраструктура износи 0,5m. На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према истим мора бити између 60° и 90° .

На местима укрштања гасовода са саобраћајницама, паркинзима и другим коловозним површинама исти мора бити заштићен заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима. Такође, током извођења магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин са денивелисаном раскрсницом на Државном путу IA реда A1 (Ауто-пут E75– E70) применити посебне мере заштите постојећег магистралног и разводног гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за магистралне и разводне (транспортне) гасоводе, притиска $p=16\div 50$ бар-а, по 30 m мерено са обе стране цеви,
- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p=6\div 16$ бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленске гасоводе, притиска $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Ширина експлоатационог појаса магистралног (транспортног) гасовода износи 15 m (по 7,5 m са обе стране осе гасовода), а разводног (транспортног) гасовода износи 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода) у коме је забрањено изводити радове и друге активности као што су: постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање ограда са темељом. Дозвољено је у експлоатационо појасу изводити пољопривредне радове дубине до 0,5 m (уз прибављање писменог одобрења оператора транспортног система). У експлоатационо појасу забрањена је садња дрвећа и другог растиња чији корени досећу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земљиште дубље од 0,5 m.

Приликом изградње предметне саобраћајнице и његовог усклађивања са гасоводом приликом укрштања и паралелног вођења и заштите гасовода придржавати се одредби из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15) и „Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар” („Службени гласник РС”, број 37/13).

* ЈП „Србијагас”, бр. 07-07/4763 од 27. фебруара 2018. године.

3.3. Зелене површине
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Нови Београд Део к.п.: 5730/4, 5730/2, 5730/1
Заштитни зелени појас	ЗП5-2	КО Нови Београд Целе к.п.: 5694, 5691 Део к.п.: 5730/1, 6765/1, 5730/6, 5718/2, 5717/2, 5715/1, 5713/1, 5711/1, 5710/1, 5709/1, 5708/1, 5708/2, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 6816, 5695, 5690, 5688, 5689, 5685, 5686, 5687, 5692, 5693, 5659/1,
Заштитни зелени појас	ЗП5-3	КО Нови Београд Део к.п.: 5688; 5685; 5684/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Заштитни зелени појас	ЗП5-4	КО Нови Београд Део к.п.: 5608; 5609/1; 5610; 5611; 5612; 5613; 5614; 5615; 5616; 5617; 5618; 5619; 5620; 5621; 5624; 5625; 5626; 5630; 5631; 5632; 5633; 5634/7;
Заштитни зелени појас	ЗП5-5	КО Нови Београд Део к.п.: 5580; 5579; 5578; 5577; 5576; 5570; 5571; 5572; 5573; 5574; 5575;
Заштитни зелени појас	ЗП5-6	КО Нови Београд Део к.п.: 6030; 6029; 6028; 6027; 6026; 6025; 6024; 6023; 6022; 6020;
Заштитни зелени појас	ЗП5-7	КО Нови Београд Део к.п.: 5636/1; 5637/1; 5637/7; 5638; 5639; 5640; 5641; 5642; 5644; 5645; 5646; 5647; 5648; 5649; 5650; 5651; 5652; 6015; 6835;
Заштитни зелени појас	ЗП5-8	КО Нови Београд Део к.п.: 5632; 5631; 5630; 5626; 5625; 5624; 5621; 5620; 5619; 5618; 5617; 5616; 5615; 5614; 5613; 5612; 5611; 5610; 5609/1; 5608; 5607; 5606; 5605; 5604; 5603; 5602; 6766/1; 5659/1;
Заштитни зелени појас	ЗП5-9	КО Нови Београд Целе к.п.: 6016/2; Део к.п.: 6016/1; 6018; 6017/1; 6017/2;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Заштитни зелени појас

Заштитни зелени појас оформити тако да се не умањи саобраћајна прегледност и обезбеди оптимално сагледавање пута из различитих праваца.

Врсте садног материјала морају бити прилагођене условима повећане концентрације издувних гасова, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице и прашину, отпорне на биљне болести и штеточине, да не смеју бити на листи познатих алергена, да се не сматрају инвазивним врстама и да буду прилагодљиве у односу на различите типове земљишта. На планираним саобраћајницама очекују се повишене концентрације полутаната, тако да треба користити врсте биљака из фамилија: Euforbiaceae, Asteraceae, Lamiaceae и других хиперакумулатора, са повећаном способношћу асимилације загађивача, чиме се смањује њихова концентрација у земљишту или води.

У зони заштитног појаса далековода није дозвољена садња високе вегетације. Високу вегетацију дозвољено је садити уз границу зоне заштите далековода.

Планирани заштитни зелени појас је у функцији заштите саобраћајнице, стабилности шкарпи и заштите околног земљишта од полутаната.

Уз мелиорационе канале и планиране ретензије, за озелењавање простора очувати и обнављати аутохтону вегетацију (врба, топола, јасен, јова, хрст) која је прилагођена природним и створеним условима средине, тако да:

- садни материјал за озелењавање мора бити одгајан у расадницима, претежно репрезентативног карактера, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине;

- омогућити формирање пешачких комуникација дуж канала како би природни амбијент отвореног водотока створио атрактивнији простор и увећао амбијенталне вредности територије и

- забрањено је користити алохтоне и инвазивне врсте за озелењавање површина.

* ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 9546 од 4. априла 2018. године.

3.4. Водне површине (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део мелиорационог канала - западно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин)	ВП-1	КО Нови Београд Део к.п.: 5659/1; 5683; 5682; 5681;
Део мелиорационог канала – у зони Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин	ВП-2	КО Нови Београд Део к.п.: 5686; 5659/1;
Део мелиорационог канала - источно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин	ВП-3	КО Нови Београд Део к.п.: 5693; 5692; 5687; 5686; 5659/1;
Део Дудовског канала – северозападно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин)	ВП-4	КО Нови Београд Целе к.п.: 5997/2; 5977/2; Део к.п.: 6019; 6018; 6017/1;
Део Дудовског канала – у зони Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин	ВП-5	КО Нови Београд Део к.п.: 6019; 6629; 6040; 6041;
Дудовски канал – југоисточно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин	ВП-6	КО Нови Београд Део к.п.: 6020; 6629; 6038; 6039; 6040; 6041; 6019;
Део Дудовског канала – северно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин)	ВП-7	КО Нови Београд Целе к.п.: 6766/2; Део к.п.: 6629; 5903/2; 5950/2; 6762;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а	ВП-8	КО Сурчин Део к.п.: 5950/2; 6629;
Део Дудовског канала – северно од Градске магистралне саобраћајнице Нови – Београд – Сурчин)	ВП-9	КО Нови Београд Целе к.п.: 6766/2; Део к.п.: 6629; 5903/2; 5950/2; 6762;
Део канала Галовица - у зони Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	ВП-10	КО Сурчин Део к.п.: 4823/2;
Део канала Галовица - у зони Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	ВП-11	КО Сурчин Део к.п.: 4823/2;
Део канала Галовица - у зони Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин	ВП-12	КО Сурчин Део к.п.: 4823/2;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а	ВП-13	КО Сурчин Део к.п.: 4780; 4825/2; 4773/16; 4773/17; 4773/18;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а	ВП-14	КО Сурчин Део к.п.: 4780; 4773/18;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а	ВП-15	КО Сурчин Део к.п.: 4780; 4773/18;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-16	КО Сурчин Део к.п.: 4782/32; 4798; 4781;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-17	КО Сурчин Део к.п.: 4781; 4799; 4801;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-18	КО Сурчин Део к.п.: 4781; 4799; 4801;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-19	КО Сурчин Део к.п.: 4782/32; 4798; 4781; 4799; 4801;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-20	КО Сурчин Део к.п.: 4782/32;
Део канала 2-3-2 и канала 2-3-3	ВП-21	КО Сурчин Део к.п.: 4782/32;
Део канала 2-4	ВП-22	КО Сурчин Део к.п.: 4784/27; 4784/28; 4784/29; 4796; 4782/34; 4782/3;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

У оквиру разматраног планског обухвата од гравитирајуће хидромелиорационе каналске мреже налази се канал Галовица и мелиорациони канали који припадају сливу Петрац 1 и Петрац 2.

Сливно подручје Петрац 1 чине: Сурчински канал (бр. 2), канал 2-3-2а (притока Сурчинског канала), канал 2-3-2 (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-3а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-3 (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-6а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-6 (притока канала бр. 2-3), 2-3-8, (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-11 (притока канала бр. 2-3), канал (2-3-10), канал 2-3-9а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-9 (притока канала бр. 2-3).

Сливно подручје Петрац 2 чине: канал 20-3, 20-4, Стари Сурчински канал, канал 19-1-4.

Сви канали који припадају сливу Петрац 1 и Петрац 2 чине хидромелиорациони систем Петрац –ХМС БГ С 1.

Хидраулички елементи наведених канала су:

– Канал бр. 20-3 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 0,6 м, нагибом косина 1:1,5, подужним падом 0,1‰ и котом дна канала на 69,13 мнм, са дужином канала до коте терена.

– Стари Сурчински канал (бр. 19) – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1,0 м, нагибима косина 1:2, дужином канала 3,5-4,0 и подужним падом 0,3‰.

– Канал бр. 19-1-4 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1,0 м, нагибом косина 1:1,5 и подужним падом 0,95‰.

– Канал Галовица – профил канала је двогубо корито са банкама ширине по 4 м, нагибима косина 1:1,5 до коте круне насипа на 74,03 мнм на левој обали и 74,36 мнм на десној. Ширине у круни су по 4 м, са спољним нагибом косина 1:2, укупне ширине насипа око 38 м. Корито ширине 10 м је у земљаном материјалу, са котом дна на 68,65 мнм. Подужни пад је 5‰.

– Сурчински канал – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2 м, нагибом косина 1:2, дужином канала око 3 м и подужним падом 0,2‰.

– Канал 2-3-2а – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:1,5 и подужним падом 0,17‰.

– Канал 2-3-2 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:2 и подужним падом 0,5‰.

– Канал 2-3-3а – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:1,5 и подужним падом 0,5‰.

– Канал 2-3-3 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:2 и подужним падом 0,5‰.

– Канал 2-3-6а – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:1,5 и подужним падом 0,5‰.

– Канал 2-3-6 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:2, дужином дна канала до коте терена и подужним падом 0,5‰.

– Канал 2-3-8а – пројектовани профил канала на км 0+196 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:1,5 (1:2), дужином дна канала до коте терена 2,5 м са котом дна на 70,60 мнм (котом воде 70,70 мнм), подужним падом 1‰ са рачунским дотоком 30 л/с.

– Канал 2-3 – пројектовани профил канала на км 3+192 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2 м, нагибом косина 1:2, затим 1:4 дужином дна канала до коте терена, око 3,5 м са котом дна на 69,48 мнм, подужним падом 0,3‰ са рачунским дотоком 453 л/с.

– Канал 2-3-10 – пројектовани профил канала на км 0+150 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибом косина 1:2, дужином канала до коте терена 2 м са котом дна на 70,17 мнм (котом воде 70,37 мнм), подужним падом 0,2‰ са рачунским дотоком 30 л/с.

– Канал 2-3-11 – пројектовани профил канала на км 0+250 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2 м, нагибом косина 1:2, дужином канала до коте терена 2 м са котом дна на 69,90 мнм (котом воде 70,37 мнм), подужним падом 0,5‰ са рачунским дотоком 47 л/с.

– Канал 2-3-9а – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1,5 м, нагибима косина 1:1,5, дужином канала до коте терена 1,5 м са котом дна на 69,88 мнм (котом воде 70,10 мнм), подужним падом 0,2‰ са рачунским дотоком 62 л/с.

– Канал 2-3-9 – пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 м, нагибима косина 1:1,5, дужином канала до коте терена 1,5 м са котом дна на 70,00 мнм (котом воде 70,12 мнм), подужним падом 1‰ са рачунским дотоком 45 л/с.

За део трасе градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин, до станицаже км 7+900 м, као и за продужетак Улице Јурија Гагарина, евакуација атмосферских вода решавана је као цевни систем, због нивелационих карактеристика саобраћајнице на овом потезу као и избору попречног профила са зеленилом и тротоарима.

На Градској магистралној саобраћајници Нови Београд – Сурчин, у зони саобраћајног укрштаја са обилазницом на станицажи већој од км 7+900 м, вода се прихвата бетонским каналима у косини. Формирају се преливи – испусти у риголама. Вода се са прелива низ косину насипа и спушта каналетама (монтажним корубама). С обзиром да меродаван проток знатно премашује капацитет филтерских уређаја и да постоји опасност од загађења тла, предвиђено је претходно ретензирање кишних вода.

На деоници градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин планирано је више ретензионих објеката. Ретенциони објекти су лоцирани у близини канала. Изливи из ретензија су кроз уређаје за пречишћавање. Такође, ретенциони објекти имају посебан значај код инцидентних загађења.

Трасу ауто-пута Сурчин – Обреновац и Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин пресецају или иду паралелно више мелиорационих канала који припадају сливу Саве, од којих су најзначајнији Галовица и Дудовски канал. Режим течења у овим каналима је миран и они дренирају ово равничарско подручје. На њих се надовезују канали другог и трећег реда. Подужни падови већине ових канала су величине дела промила.

Код укрштања планиране градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин са каналима планирани су одговарајући пропусти, довољног протицајног капацитета, распона и висине.

Укрштања каналске мреже са градском магистралном саобраћајницом Нови Београд–Сурчин, изведена су приближно под правим углом и у ту сврху урађена су измештања и регулације следећих канала:

Регулација Дудовског канала на км 0+823,67

Услед неповољног угла укрштаја Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд–Сурчин и Дудовског канала, планирани су регулациони радови на дужини од око 134 м. Планирани мост је распона 10 м. У ову регулацију се упушта третирана кишница из ретензионих објеката Р1 и Р2.

Регулација Дудовског канала на км 1+832,62

Због неповољног угла укрштаја Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и Дудовског канала,

планирани су регулациони радови на дужини од око 256 m. У ову регулацију се упушта третирана кишница из ретензионог објекта Р6.

Регулација канала 2-3-2-а од km 4+500 до km 4+742

Траса измештеног канала планирана је паралелно са трасом градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и улива се у Сурчински канал, 52 m узводно од планираног моста на Сурчинском каналу. Дужина регулације износи 225 m. У ову регулацију се упушта третирана кишница из ретензионог објекта Р10.

Регулација канала 2-3-3 од km 5+190 до km 5+800

Траса измештеног канала планирана је паралелно са трасом градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и улива се у Сурчински канал, 52m узводно од планираног моста на Сурчинском каналу. Дужина регулације износи 628 m.

Регулација канала 2-3-6 од km 6+125 до km 5+800

Траса измештеног канала планирана је паралелно са трасом Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин и улива се у канал 2-3-6-а, 36 m узводно од пројектоване осовине моста. Дужина регулације износи 235 m.

У односу на протицајни профил дефинисан (задржан) је каналски појас, једну (две) траке по 5 m са (обе) стране канала, ради пролаза и одржавања протицајниг профила. Укрштања каналске мреже са другим инсталацијама извести приближно под правим углом, на заштитном растојању у односу на пројектоване коте дна и профил канала, испод пројектоване коте дна на мин. 1,0 m.

У циљу заштите вода, а пре упуштања у реципијент, планирана је ретензија Изливи из ретензија су кроз уређаје за пречишћавање. Такође, ретензиони објекти имају посебан значај код инцидентних загађења. Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози прописане карактеристике вода реципијента – мелиорационог канала.

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

– Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12 и 1/16);

– Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11);

– Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10, 29/14 и 29/13).

Уливе атмосферских канала у мелиорационе канале, предвидети под углом у односу на осовину тока, ради бољег уливања и евакуације вода.

Изливне грађевине уклопити у профил корита регулисаног мелиорационог канала, на мин. 30 cm од дна профила, а изливни део цеви обезбедити жабљим поклопцем.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. I 4-1/2481/2 од 28. децембра 2017. године.

* ЈВП „Србијаводе”, бр. 1-6691/1 од 31. јануара 2018. године.

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима” Р 1: 1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Остале зелене површине

Зона осталих зелених површина ОЗП-1 планирана је на простору између планиране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд–Сурчин, Улице Јурија Гагарина и планираног заштитног зеленог појаса.

У оквиру планираних осталих зелених површина дозвољена је: екстензивна производња хране (без употребе вештачки синтетизованих материја), формирање баштенских колонија, органска производњу хране на отвореном, производња расада и цвећа и узгајање биља за производњу биогорива.

Дозвољена је изградња помоћних објеката за потребе производње хране (оставе за алат и др.) чија површина може износити максимално 25 m². Максимална висина венца помоћних објеката је 4 m, а висина слемена 6m. Врста кровног покривача је од природних материјала који не рефлектују светлост.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације стављају се ван снаге, у границама овог плана, следећи планови:

– Детаљни урбанистички план за саобраћајницу Т-6 од ауто-пута до саобраћајнице 13-13 („Службени лист Града Београда”, број 9/73);

– Регулациони план деонице ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Будањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99).

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације мења се и допуњује, у границама овог плана:

– План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16) у делу који се односи на:

– планиране намене у коридору гасовода: уместо пољопривредне површине и комуналне стазе планира се мрежа саобраћајница.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2. Планирана намена површина	P 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са попречним профилима	P 1:1.000
3.1.–3.6. подружни профили	P 1:2500/250
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1:1.000
8. Синхрон-план	P 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о Јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
- Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Извод из ГУП Београда и ПГР Београда
- Извештај о Раном јавном увиду
- Елаборат за рани јавни увид
- Образложење по питању примедби са Раног јавног увида

- Подаци о постојећој планској документацији
- Геолошко-геотехничка документација
- Оријентациона процена трошкова улагања у уређење јавног грађ. земљишта
- Идејни пројекат саобраћајнице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом плана	P 1:1.000
2д. Катастарски план са границом плана	P 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	P 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-325/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ГРОБЉА СТУБИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ****А. ОПШТИ ДЕО****А.1. Повод за израду плана**

Повод приступању изради плана је захтев МЗ Стубица за израду Плана детаљне регулације проширења постојећег гробља у Стубици, због попуњености постојећих капацитета, као и због потребе избегавања стихијског и планом нерегулисаног сахрањивања на предметној локацији.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- стварање планског основа за дефинисање површина јавне намене (формирање грађевинских парцела јавне намене),
- спречавање стихијског сахрањивања на предметној локацији кроз утврђивање јасних правила уређења и грађења гробља,
- рационално коришћење земљишта и заштита животне средине,
- добијање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

А.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља Стубица („Службени лист Града Београда”, број 09/07);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

Плански основ за израду Концепта плана је:

– Просторни план ГО Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

А.3. Обухват плана

А.3.1. Општи подаци о локацији

Насељено место Стубица се налази у југозападном делу општине Лазаревац. Граница КО Стубица се непосредно налази на граници КО Лазаревац и у функционално-просторној хијерархији насеља општине, Стубица припада групи приградских насеља са карактеристикама урбаних подручја, заједно са насељеним местима Шопић, Бурово, Дрен, Лукавица, Шушњар и Петка. Град Лазаревац са овим приградским насељима која му гравитирају, чини зону града Лазаревац, чија површина представља 16% површине целе општине. У овој зони живи преко 50% становништва општине Лазаревац.

Према Попису становништва из 2011. године у Стубици живи 232 становника на површини од 7 km². Као што је већ напоменуто, становништво насеља углавном гравитира центру Лазаревац, а мање центру насеља.

Постојеће гробље у Стубици налази се у североисточном делу КО Стубица, на око 2км југоисточно ваздушном линијом од центра Лазаревац. Приступ гробљу је са југоисточне стране, са локалног пута. Прилаз са северне стране је катастарски одвојен као посебна парцела, али је фактички то зарастао пут ван оградe гробља.

За насељено место Стубица примењују се одредбе Просторног плана ГО Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

А.3.2. Граница обухвата плана

На основу захтева МЗ Стубица, као и на основу сагледавања постојеће намене простора, потреба и могућности за проширењем гробља, као и могућности прикључења на спољну инфраструктурну мрежу, дошло се до границе обухвата плана.

Катастарске парцеле у обухвату плана су:

– 287, 291/2, 292/2, 293, 294, 295, 288, 289, 290, 291/1, 292/1 све КО Стубица, као и

– делови кат. парцела број 938/1 и 940 обе КО Стубица.

Површина обухвата плана је 2.61.07ха.

Планом је обухваћено постојеће гробље са приступним путевима и планирано проширење гробља на западној страни.

Североисточну границу плана у дужини од око 160 m чини североисточна граница кат. парцеле број 938/1 КО Стубица.

Претежно источну границу плана чини источна граница кат. парцеле број 940 КО Стубица (некатегорисани пут), у дужини од око 170 m.

Јужну границу плана чине јужне границе кат. парцела број 295, 293, 292/2 и 292/1 све КО Стубица у укупној дужини од око 160 m.

Претежно западну границу плана чине западне границе кат. парцела број 292/1, 291/1, 290, 289 и 288 све КО Стубица, у дужини од око 180 m.

Напомена: У случају неслагања наведених бројева кат. парцела и обухвата датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи граница обухвата која је приказана у графичком прилогу „Геодетска подлога са границом обухвата плана”.

А.3.3. Постојеће коришћење земљишта

Постојеће гробље у насељеном месту Стубица је површине око 0.90.57 ha. У крајњем јужном делу, лоцирана је капела, спратности приземље, бруто површине 155 m².

Везу између капеле и некатегорисаних путева који пролазе северним и источним ободом гробља, чини приступни неасфалтирани пут кроз гробље у југоисточном делу, ширине попречног профила од 3 до 3,5 m. Испред капеле постоји простор који тренутно није поплочан и уређен, а који има функцију комеморативног трга.

Гробље је ограда металном оградом, која је у лошем стању. Уз западну границу постојећег гробља постоји земљани пут који је зарастао и ван функције.

Уопштено, постојеће стање гробља је: неуређено, без одговарајућег мобилијара и зеленила, са неплански и скоро хаотично постављеним гробним местима, са неуређеним и конфузним колским и пешачким прилазом, без адекватних прилаза гробним местима.

У обухвату плана су и делови некатегорисаних путева северно и источно од постојећег гробља, који чине главну саобраћајну везу гробља са остатком насељеног места и са центром општине. То су неасфалтирани путеви: саобраћајница дуж северне границе обухвата – к.п.бр. 938/1 КО Стубица (Улица Душана Радовића) и саобраћајница дуж источне границе обухвата – к.п.бр. 940 КО Стубица. У оквиру ових саобраћајница су смештене инсталације: водовода (водоводна цев ВЗПЕ5/4²) и електроенергетске инсталације (надземна мрежа Хоо/0-А 4x16 mm² + 2x16 mm²).

Уже окружење предметне локације чине пољопривредне и шумске површине, а предметни простор је на око 200 m удаљен од гушће насељене зоне села.

Планирано проширење гробља налази се претежно западно од постојећег, и тренутно се користи као пољопривредно земљиште.

Биланс постојећег коришћења земљишта у оквиру границе плана:

Намена – фактичко стање	површина (ha)	%	
Постојеће гробље	0.90.57	34,7	Површина јавне намене
Постојећи објекат капеле	0.01.55	0,6	
Постојећи колско-пешачки прилази у комплексу гробља	0.05.67	2,2	
Ободне саобраћајнице	0.21.64	8,3	Површине остале намене
Пољопривредне површине	1.41.64	54,2	
Укупна површина	2.61.07	100%	

Подручје обухваћено планом је делом:

– јавне намене (постојеће гробље, објекат капеле, постојећи колско-пешачки прилази у комплексу гробља, ободне саобраћајнице) – кат. парцеле број 287, 291/2, 292/2, 293, 294, 295 све КО Стубица и делови кат. парцела број 940 и 938/1 обе КО Стубица,

– остале намене (пољопривредне површине) – кат. парцеле број 288, 289, 290, 291/1, 292/1 све КО Стубица.

А.3.4. Условљености из плана вишег реда

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, представља Просторни план ГО Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Према Просторном плану ГО Лазаревац, предметно подручје делом припада „изграђеном земљишту” у оквиру грађевинског подручја (постојећи део гробља), а делом „пољопривредном земљишту” ван граница грађевинског подручја (планирано проширење). Ободне саобраћајнице нису категорисане према наведеном плану.

Према Просторном плану ГО Лазаревац, свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).

На основу „Смерница за спровођење просторног плана и израду планске документације”, за потребе изградње објеката од општег и јавног интереса на целом подручју плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, обавезна је израда планова детаљне регулације.

Такође, ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. Планирана намена површина

Површина у обухвату плана представља површину јавне намене и може се поделити на следеће појединачне намене:

1. Постојеће гробље;
2. Комеморативни трг са капелом;
3. Нови блокови за сахрањивање (блокови: Б1, Б2, Б3, Б4);
4. Интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);
5. Заштитно и амбијентално зеленило у комплексу гробља;
6. Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља;
7. Јавне саобраћајнице ван комплекса.

Табела: Биланс остварених површина

Планирана намена површина	Површина (ha)	%	
1. Постојеће гробље (УЦ1)			
1.1 Постојеће гробље (површине заузете сахрањивањем)	0.82.41	31%	
2. Планирано проширење гробља у ограђеном комплексу (УЦ2)			
2.1 Комеморативни трг са капелом	6,5%	0.09.45	4%
2.2 Блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4): – површине за сахрањивање – поплочане стазе и платои – амбијентално зеленило *	60%	0.87.51	34%
2.3 Интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС-1-ИС6)	17%	0.24.85	10%
2.4 Заштитно и амбијентално зеленило у комплексу гробља (ван блокова за сахрањивање)*	16,5%	0.24.01	9%
Укупна површина планираног проширења комплекса (2)	100%	Σ = 1.45.82	
3. Саобраћајне површине ван комплекса гробља (УЦ3)			
3.1 Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља	0.10.87	4%	
3.2 Јавне саобраћајнице ван комплекса	0.21.97	8%	
Укупна површина саобраћајних површина ван комплекса (3)	Σ = 0.32.84		
Укупна површина у обухвату ПДР-а (1+2+3)	Σ = 2.61.07	100%	

* Амбијентално зеленило према правилима уређења блокова за сахрањивање заузимаће минимално 15% површине блокова Б1, Б2 и Б3, као и 5% блока Б4. Узимајући то у обзир, укупна површина зеленила у целом комплексу гробља износиће минимално 3600 m², што чини мин. 25% укупне површине планираног проширења комплекса.

Тачне површине амбијенталног зеленила и површине за сахрањивање у оквиру сваког блока зависе од техничке документације израђене на основу услова из овог плана.

Б.1.1. Подела на урбанистичке целине

На основу постојеће и планиране намене површина и морфолошких карактеристика, простор обухваћен планом се може поделити на следеће карактеристичне урбанистичке целине:

– УЦ1 – Постојеће гробље (А) – попуњен капацитет;
– УЦ2 – Планирано проширење гробља у ограђеном комплексу, које чине: нови блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4) са поплочаним пешачким стазама и платоима у оквиру блокова, заштитно и амбијентално зеленило, комеморативни трг са капелом (К), саобраћајне површине у комплексу гробља – интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);

– УЦ3 – Саобраћајне површине ван комплекса гробља, које чине: јавне саобраћајнице ван комплекса и приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља.

Б.2. Општа правила уређења

Б.2.1. Инжењерско-геолошки услови за уређење терена

За потребе израде плана израђен је „Геотехнички елаборат за План детаљне регулације гробља у Стубици код Лазареваца” од стране овлашћеног преузећа „Гео-тест доо” – Привредно друштво за истраживања, пројектовања и инжењеринг из Београда. Добијени су следећи подаци:

Морфолошке карактеристике терена:

Простор предвиђен за проширење гробља налази се северозападно од постојећег гробља. Морфолошки то је врх падине. Терен је са kotaма од 214–220 м.н.в. и нагиба ка североистоку и северозападу под углом од 3 до 7°. Терен је под ратарском културом.

Геолошка грађа терена:

Основу терена изграђују шкриљци високог кристалинитета. У оквиру шкриљца доминира мета пешчар подређеније филит. Шкриљца је заступљен од дубина 4,0–6,5 m. Преко шкриљца су заступљене глине местимично раслојене са шљунковитом глином. Глина је хомогена, нормално консолидована.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Током извођења истраживања (март 2014. године) у истражним бушотинама дубине до 6 m није регистрована подземна вода. Подземна вода везана је за дубље делове шкриљца, на дубинама преко 10 m.

Стабилност терена и савремени геодинамички процеси

Терен је у природним условима стабилан. На падини и засецима нема трагова клизања. Локални засеци дуж асфалтног и пољског пута су стабилни. Од савремених геодинамичких појава на терену је развијено спирање терена дуж огољених површина или пољских путева. Североисточно и источно од локације су дубоке јаруге са повременим водоцима.

Сеизмичност терена

Према „Сеизмолошкој карти СФРЈ” размере 1:1.000.000, за повратни период од 500 година, одређен је степен сеизмичког интензитета који износи 9°MCS скале. На основу података из „Службеног листа СФРЈ”, број 52/90 године, коефицијент сеизмичности Ks износи: Ks=0,050.

У зони гробља заступљени следећи литолошки чланови: Хумус је заступљен до дубина 0,3 m.

Глина је заступљена од површине до дубина око 5,0 m.

Шљунковита глина је заступљена као сочиво у оквиру глине. Дебљине је до 1,0 m. Прожета је зрнима заобљеног шљунка пречника до 0,5 cm.

Шкриљац изграђује терен од дубина 4,0–6,5 m и дебљине је преко 50 m. У оквиру шкриљца доминира метапешчар табличасте до танкослојевите ушкриљености.

Геотехнички услови и препоруке за разраду ПДР:

Уважавајући инжењерско-геолошку конструкцију терена, приликом разраде Плана детаљне регулације гробља значајно је следеће:

– терен је у природним условима стабилан. У простору локације и знатно шире нема трагова нестабилности.

– терен омогућује формирање већих платоа или регулација стаза и саобраћајница по терену. Могу се формирати засеци или насипи у висини до 2,0 m без посебних мера конструктивне заштите. Косине засека или насипа могу се формирати у нагибу 1:1.5 уз затрављивање.

– Локални глиновити материјал може се уграђивати у труп насипа.

– Ископ и сахрањивање и фундирање изводе се у глинама, уједначеног састава.

– У зони ископа и сахрањивања терен је безводан (до дубина 5–6 m). Услед мале водопрпусности глине, у кишном периоду долази до задржавања процедурне воде на дубинама око 2 m. После дан два она се издренира у дубљи део терена.

– Објекат капеле може имати подрумску етажу. Са уклапавањем у терен за једну етажу не залази се у подземну воду.

– Објекти се могу директно фундирати у глинама на дубинама већим од 0,80 m. Фундирање објекта извести у тракама.

– Као темељно тло ангажовати глине дубље од 0,80 m. Темеље димензионисати за оптерећења $\sigma=150 \text{ kN/m}^2$.

Уважавајући одређене специфичности микропростора приликом урбанистичке разраде терен посматрати као јединствену недељиву средину. То се првенствено односи на стабилност терена, хидрогеолошка својства терена и нарушавање животне средине.

За потребе разраде техничке документације неопходна су детаљна истраживања терена.

Б.2.2. Мере заштите

Б.2.2.1. Заштита културно-историјског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, простор у оквиру границе плана није утврђен као просторна културно историјска целина, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити садржи појединачне објекте који уживају статус заштите. Такође нема забележених археолошких налаза.

Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за заштиту археолошких остатака. План и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором градње објекта, који је по плану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), у обавези да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Завода за заштиту споменика културе Града Београда, под бројем Р149/14 од 31. јануара 2014. године.

Б.2.2.2. Заштита природе

У условима Завода за заштиту природе Србије, на основу увида у централни регистар заштићених природних до-

бара Србије, констатовано је да на предметном подручју нема заштићених природних добара.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске појаве за које се претпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како се природно добро неби оштетило до доласка овлашћеног лица.

Решење о условима заштите природе, издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, под бројем 020-87/2 дана 7. фебруара 2014. године.

Б.2.2.3. Заштита животне средине

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник”, број 84/05), гробља и крематоријуми за насеља већа од 20.000 становника се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Обзиром да се у предметном случају ради о гробљу за мало насеље, није потребно радити процену утицаја на животну средину, аналогно томе, ни стратешку процену утицаја на животну средину.

У складу са наведеним, Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе Градске општине Лазаревац донело је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Стубица („Службени лист Града Београда”, број 31/07).

Утицај гробља на животну средину се одражава углавном преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнија линија одбране против транспорта загађења у аквифер јер он филтрира и абсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада. У препоруци ЕУ наводи се да гробља треба да су удаљена минимум 250 m од извора воде и бунара.

На северној страни уз саму границу комплекса гробља, налазе се два подземна резервоара које суседне кат.парцеле користе за заливање пољопривредног земљишта. Ови резервоари су вештачки резервоари који се не пуне из бунара, већ из цистерни, бетонирани су водонепропусним бетоном, те подземне воде немају никакав утицај на њихово пуњење нити пражњење. Резервоари ће бити ван комплекса гробља, па ће мештани који их користе имати неометан приступ.

У пречнику од 500 m од гробља не постоје копани бунари. Водоснабдевање домаћинства које се налази у близини локације, врши се преко градске водоводне мреже.

Близина гробља у односу на становање, није регулисана нити једним прописом код нас.

Око комплекса проширења гробља предвиђен је тампон заштитног зеленила, ширине минимално 5 m, у функцији како санитарне заштите тако и визуелне изолације комплекса гробља.

Инжењерско-геолошка конструкција предметног терена задовољава санитарне услове за класично сахрањивање на дубини од 1,8 m до 2,0 m и дистанце 1,0 m дна сандука од максималног нивоа подземних вода.

На простору планираном за изградњу гробља предвиђено је асфалтирање пешачких стаза и колско-пешачких прилаза. Дуж стаза планирани су: зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке. Слободне површине потребно је хортикултурно уредити или бар затравити. Потребно је обезбе-

дити хидрантску мрежу за заливање зелених површина и прање интерних саобраћајница. При градњи и другим активностима, потребно је хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.

Потребно је организовати редовно сакупљање комуналног и другог отпада и његово евакуисање на депонију. Пожељно је постављање контејнера за сакупљање различитих врста корисног отпада (стакло, лименке, пластика и др.). Такође је неопходно организовати редовно прање водонепропусне септике јаме, преко овлашћеног комуналног предузећа.

У циљу помоћи посетиоцима гробља, предвидети постављање прегледних планова и путоказа са бројевима парцела.

Дуж стаза треба планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и друге неопходне садржаје, обезбедити адекватан прилаз сваком гробном месту. Потребно је делове тротоара и саобраћајница прилагодити потребама олакшаног кретања лица са посебним потребама.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број 501.2-9/2014-V-04 од 18. фебруара 2014. године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине Града Београда

Б.2.2.4. Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

За израду Плана детаљне регулације проширења постојећег гробља у Стубици ГО Лазаревац нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, сходно одредбама Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, број 85/15).

Обавештење број 2574-2 од 26. јуна 2018. године, издато од стране Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС

Б. 2.2.5. Заштита од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техниким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,

- потребно је предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техниким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техниким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

- Реализовати објекте у складу са препорукама ЈУС ТП 21;
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС”, бр. 59/16 и 36/17);

- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

Услови за израду ПДР за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-6/2014-07/7 дана 23. јануара 2014. године.

Б.3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

Б.3.1. Саобраћајне површине

Б.3.1.1. Интерне колско-пешачке саобраћајнице (ИС1-ИС6)

Планом се предвиђа да главна интерна саобраћајница „ИС1” кроз гробље (од северног прилаза до капеле-комеморативног трга) буде проширена на ширину главне алеје од 6 m. Том интерном комуникацијом практично се раздваја нови део гробља од старог.

С обзиром на постојећу заузетост гробним местима, постојећи прилаз са југоисточне стране (ширине попречног профила од 3 до 3,5 m) није могуће знатно проширити, те се планом предвиђа само реконструкција коловоза, опремање одговарајућим мобилијаром и инфраструктуром, као и проширење ове саобраћајнице на ширину попречног профила од 3.5 метра. Ова саобраћајница се предвиђа као једносмерна због ширине попречног профила и то као излаз из комплекса гробља.

Кроз нови део гробља је установљена саобраћајна мрежа која је рационална и функционална (што мања заузетост укупне површине саобраћајним површинама, што једноставније и рационалније кретање кроз гробље, уз поштовање противпожарних услова и услова заштите животне средине, као и уз поштовање затечених природних и створених услова). Имајући то у виду, предвиђено је „кружно” кретање кроз нови део гробља, а то је обезбеђено, уз главну алеју (саобраћајница „ИС1” – ширине 6 m) и интерним једносмерним колско-пешачким саобраћајницама ширине 3,5 m (саобраћајнице „ИС2”, „ИС3”, „ИС4”, „ИС5”, „ИС6”).

Саобраћајница „ИС2” уз западну границу плана, заједно са заштитним зеленилом ширине 5m, чини тампон зону између гробља и околине укупне ширине 10,5 m.

Интерним саобраћајницама је укупна површина проширеног дела гробља подељена на 4 блока намењена сахрањивању (Б1, Б2, Б3, Б4).

Колско пешачке саобраћајнице кроз гробље су асфалтиране и намењене искључиво пешачком саобраћају и кретању противпожарних и комуналних возила.

Раскрснице унутар комплекса се дефинишу са главним и споредним правцем, регулисане саобраћајном сигнализацијом. Троуглови прегледности ће бити дефинисани за приступне саобраћајнице, дозвољена брзина кретања возила са контролисаним приступом је 30 km/h.

Карактеристични попречни профили саобраћајница су дати у графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”. Предвиђено је да се, због побољшања услова саобраћаја, може извршити прерасподела простора у оквиру регулације улице, без измене предметног плана.

Б.3.1.2. Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља

Постојећи саобраћајни приступ гробљу са севера се задржава као улаз/излаз у комплекс, док постојећи приступ на југоистоку постаје само излаз из комплекса. На местима улаза и излаза у комплекс гробља поставити капије, ради контролисаног приступа пешачко-колским саобраћајницама у комплексу.

Колски улаз/излази су постављени на максималној удаљености сагледиво према безбедности и функционалности.

Паркинг за посетиоце, капацитета 22ПМ, планиран је у северозападном делу планског обухвата, паралелно са ободном саобраћајницом, изван јавног пута. Паркинг са простором за маневрисање се налази ван оgrade гробља, чиме се обезбеђује контролисани улаз у гробље, као и атмосфера мира и достојанства у комплексу.

Улаз и излаз са паркиралишта планирати са северне стране на месту главног колског приступа комплексу гробља.

Места за смештај возила у односу на простор за маневрисање, поставити под правим углом као најрационалније решење (паркинг место 2,5x5,0 m и двосмерна саобраћајница за маневрисање ширине 5,50 метара).

Од укупно 22 паркинг места, два паркинг места предвидети за особе са посебним потребама (што чини 9%). Димензије дуплог паркинг места за особе са посебним потребама је 7,0 x 5,0 метара, и биће позиционирано до улаза у ограђени део комплекса гробља.

Уз паркинг простор, предвиђена је пешачка стаза ширине 1,5 m, као и појас зеленила, према графичким прилозима, односно, приказаним попречним профилима саобраћајница.

Зелена површина у оквиру регулације јавне саобраћајне површине ван ограђеног комплекса гробља треба да има улогу раздвајања паркинг простора од јавне саобраћајнице и планира се у виду засада линеарног зеленила.

Б.3.1.3. Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља

Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља (парцеле јавне намене ЈС1 и ЈС2) чине главну везу комплекса гробља са Ул. Колубарски трг, односно, са градом.

Ободне саобраћајнице су планиране за двосмерни саобраћај са мин. ширином регулације 6,0 метара и формираном адекватном раскрсницом (према прегледности, рангу саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила), у свему према графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”. Планирани радијуси кривина су 7,0 метара како би се омогућило несметано кретање меродавног возила, у овом случају ватрогасно возило.

Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације улице, без измене предметног плана.

Приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Ове саобраћајнице ће бити обележене прописном саобраћајном сигнализацијом у циљу примене режима успореног саобраћаја.

Б.3.2. Посебни услови њисџуџачносџи њросџора

При пројектовању и реализацији објеката и пешачких комуникација у оквиру граница обухвата Плана, применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом несметано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Објекат капеле мора имати обезбеђен неометан приступ инвалидним лицима. Поставити оборене ивичњаке на пешачким комуникацијама где је то потребно, у складу са Правилником. На паркингу планирати одређени број места за кориснике – особе са инвалидитетом, у складу са поменутиим правилником.

Б.3.3. Прикуџљање и одвожење смеџа

На гробљу се предвиђа постављање мањих канти за отпад у зонама раскрсница интерних саобраћајница, како би комунално возило лакше приступило.

На поплочаном платоу поред паркинг простора, ван оgrade комплекса гробља, тако да својом позицијом не омета прегледност јавних саобраћајница, формира се простор за постављање већих контејнера и евакуацију смеђа.

Б.3.4. Инфраструкџурна мрежа

Б.3.4.1. Електроенерџетска инфраструкџура

На катастарским парцелама 288, 289, 290, 291/1 и 292/1 све КО Стубица, на којима је планирано проширење гробља, нема електроенерџетских објеката.

Према графичком прилогу услова, уз источну границу кат. парцела 287, 294, 295 све КО Стубица (постојеће гробље) до постојеће капеле, пролази надземни електроенерџетски вод Хоо/о-А 4x16 mm², постављен на стубове 9/1.000 (5 стубова у планском обухвату). Планом је предвиђено измештање овог дела електроенерџетске мреже уз источну границу гробља, тако да измештена траса буде ван асфалтиране саобраћајнице ЈС2, а у оквиру ограђеног дела комплекса гробља. Такође, предвиђено је измештање електроенерџетских објеката у југоисточном делу обухвата плана, према графичком прилогу „Синхрон план инфраструкџуре”.

Прикључак јавне расвете урадити са измештеностуба у југоисточном делу комплекса (према графичком прилогу „Синхрон план инфраструкџуре”).

Спољашњу расвету унутар оgrade гробља спровести дуж постојећег прилаза капели, интерне саобраћајнице „ИС1” и „ИС3”, као и уз паркинг простор при северном улазу у комплекс.

Услови за израду техничке документације Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране Електродистрибуције Лазаревац, под бројем 02/4-279, 27. јануара 2014. године

Б.3.4.2. Водовод и канализација

Водоснабдевање

У оквиру регулације локалног пута дуж источне границе обухвата плана, пролази водоводна цев ВЗПЕ5/4”.

У средишњем делу комплекса на раскрсници саобраћајница ИС1 и ИС5, формирати плато са чесмом која би била доступна корисницима како новог дела, тако и старог дела гробља. Чесму планирати са више тачећих места.

Постојећау водоводну линију до капеле треба продужити водоводном линијом до планиране чесме, у дужини од око 83 m.

Каналисање отпадних и атмосферских вода

На предметном подручју не постоји канализациона мрежа.

За потребе одвођења отпадних вода из капеле и планиране чесме, предвиђено је полагање канализационих цеви у оквиру главне алеје, у дужини од око 100m, као и изградња

водонепропусне септичке јаме у југоисточном делу комплекса. Положај канализационих цеви и септичке јаме дат је на графичком прилогу – „Синхрон план инфраструктуре”.

Атмосферске воде према расположивим (природним) падовима на терену, преко саобраћајница са попречним падовима до 2,5% и путем пропуста, канала и каналета упуштити у слободне зелене површине. С обзиром да на предметној локацији не постоје никакви природни водотоци нити мелирациони канали, атмосферску воду није могуће одвести у неки реципијент.

Услови за проширење гробља у Стубици, ЈПКП Лазаревац број 081-237/2 од 17. јануара 2014. године.

Б.3.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Предметно подручје припада подручју АТЦ Лазаревац, МИПАН Колубарски трг 176. На наведеном подручју претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. Унутар граница плана нема изграђених тк објеката. Постојећа тк мрежа је у Улици Колубарски трг, ван обухвата плана.

За повезивање на тк мрежу Планом је предвиђено:

- изградња трасе подземне тк мреже у оквиру саобраћајнице „ЈС2” до повезивања на постојећу тк мрежу у Улици Колубарски трг.

- траса – коридор за тк канализацију капацитета две ПЕ цеви Ø50 mm у оквиру приступне саобраћајнице до објекта капеле, у свему према графичком прилогу „Синхрон-план”.

У границама плана није предвиђена БС МТС (база станица). Локација базне станице је предвиђена североисточно у односу на обухват планског подручја, уз саобраћајнице ЈС1 и ЈС2.

Услови за израду плана детаљне регулације гробља Стубица, издати од стране Телеком Србија, број 262054/2-2017 од 3. августа 2017. године.

Б.3.4.4. Топловод

На постојећој локацији, нити у ближој околини, не постоје инсталације топловода.

На предметном подручју нису планирани топловодна мрежа и објекти. За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом коришћењем индивидуалних извора енергије.

Б.3.5. Комуналне површине

Б.3.5.1. Постојеће гробље

Постојеће гробље (А) подразумева сахрањивањем већ заузету површину, у претежно источном делу комплекса. У том делу није могуће дати друге услове уређења, осим санације, додатног опремања одговарајућим мобилијаром и озелењавања где је то могуће, с обзиром на већ постојећу заузетост простора.

Б.3.5.2. Комеморативни трг са капелом

Комеморативни трг формирати: до приступне саобраћајнице ИС6 на северу, зелених површина на истоку, до постојећег гробља на западу и до границе комплекса на југу, у свему према графичким прилозима. Комеморативни трг поплочати материјалом који има одговарајућа механичка

својства и опремити адекватним мобилијаром (клубе, жардињере, канте за смеће, инфо табле). Комеморативни трг треба да представља јединствену архитектонску целину са објектом капеле.

Постојећи објекат капеле, спратности приземље, бруто површине 155 m², садржи следеће просторије: трем, простор за одржавање обреда, мртвачницу, чајну кухињу и салу.

Потребно је постојећи објекат реконструисати и доградити у зони дефинисаној грађевинским линијама, према графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”. Доградњом треба обухватити следеће садржаје: трем, мокри чворови за кориснике гробља, продавницу цвећа и свећа. Предвиђен је максимални индекс заузетости за објекат капеле од 40% у односу на површину грађевинске парцеле „К”.

Доградња капеле са пратећим садржајима је дефинисана грађевинским линијама:

- на северној страни грађевинска линија је постављена на 3,0 m од ИС6;

- На бочним странама грађевинска линија је постављена на 3,0 m од ивице планираног поплочаног комеморативног трга;

- на задњој страни грађевинска линија је постављена на 5,0 m од јужне границе планираног поплочаног комеморативног трга.

Вертикална регулација доградње капеле је дефинисана следећим параметрима:

- максимална спратност капеле П+0;

- максимална висина венца је 3,5 m од коте ободног тротоара.

- максимални нагиб кровних равни – 30°.

Постојећи трем је могуће проширити у делу испред постојећег објекта капеле према приступној саобраћајници. Дограђени трем треба наткрити делимично транспарентним материјалом, као заштиту од елементарних непогода: кише, снега, летњег сунца. Архитектонско обликовање капеле треба да буде у духу објекта сакралног карактера и у складу са окружењем. Кота приземља не сме да буде значајно издигнута у односу на коту терена око објекта, максимално 20 cm.

Б.3.5.3. Нови блокови за сахрањивање

Блокови за сахрањивање, су ширине (у правцу северо-исток-југозапад) око 40m, што одговара противпожарним условима. Површина блокова за сахрањивање чини више од 50% површине комплекса планираног за проширење гробља.

Блокови за сахрањивање ће се попуњавати динамиком коју ће диктирати актуелне потребе насељеног места. Планом није одређено којим редоследом ће се попуњавати планирани капацитети блокова Б1-Б4.

Укупна површина простора планираног за сахрањивање (гробна места са припадајућом површином поплочане стазе) је око 75% сваког блока за сахрањивање за блокове Б1, Б2 и Б3, док је та површина у блоку Б4 већа – око 85% (због положаја и величине блока). То чини да је укупна површина простора планираног за сахрањивање у комплексу гробља око 6.700 m². Укупни капацитет дела гробља који се проширује је око 1970 гробова.

Гробна места са поплочаним стазама су предвиђена у оквиру задатих грађевинских линија сваког блока за сахрањивање. Планом је предвиђена изградња једногробних, дво-гробних и трогробних гробних места:

1. једногробно гробно место (гробно место са једним гробом), габарита ~1,0 x 2,20; меродавна БРП је приближно 4,5 m²;

планирано је 20% у односу на укупну површину за сахрањивање, што чини око 300 једногробних места;

2. двогробо гробно место (гробно место са два гроба), габарита ~1,8 x 2,2 m; меродавна БРП је приближно 6,7 m²; планирано је 55% у односу на површину за сахрањивање, што чини око 550 двогробних места;

3. трогробо гробно место (гробно место са три гроба), габарита ~2,55 x 2,2 m; меродавна БРП је приближно 8,80 m²; планирано је 25% у односу на површину за сахрањивање, што чини око 190 трогробних места.

*БРП обухвата површину гробног места са припадајућом површином поплочане стазе са свих страна.

Гробна места оријентисати у правцу исток–запад.

Ширина поплочаних стаза у блоковима, постављених у правцу исток–запад, је 2 m са линијским зеленилом од 0,8 m. Гробна места постављати тако да сваком месту буде обезбеђен поплочани прилаз у минималној ширини од 0,6 m. Аналитички елементи који одређују положај централних поплочаних стаза ширине 2 m су дати у одговарајућим графичким прилозима. У оквиру блокова Б1, Б2, Б3 предвиђена су централна поплочана проширења правоугаоног облика, са клупама и зеленилом, а у оквиру блока Б2 и че-сма у југоисточном делу, уз главну алеју. Висинске разлике између колско-пешачких саобраћајница и пешачких стаза у блоковима се савладавају рампама у паду од 5%. Оваква решења омогућавају несметано кретање особа са посебним потребама. Поплочавање извршити бетонским плочама на слоју збијеног шљунка, са бетонским ивичњацима.

Уопште, пешачке стазе и прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Укопавање се изводи у глинама, уз услов да максимални ниво подземних вода буде на више од 1,0m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице, према инжењерско-геолошким условима из плана.

Обавезно је очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта при изградњи, што подразумева да се хумусни слој уклони и сачува како би се искористио за санирање и озелењавање терена, а по завршетку радова извршити санацију простора, уколико је дошло до његовог нарушавања.

Површина амбијенталног зеленила и дрвореда у блоковима за сахрањивање Б1, Б2 и Б3 је минимално 15% површине блока, а у блоку Б4 та површина износи минимално 5% површине блока. У зони раскрсница предвидети зелене површине са ниским, односно средње високим растињем, због прегледности.

У графичком прилогу „План уређења са предлогом решења гробних места” дат је предлог начина организације простора у блоковима Б1-Б4, ради провере остварених капацитета. Предвиђена је разрада планског решења одговарајућом техничком документацијом за добијање одобрења за изградњу, чији саставни део мора бити пројекат уређења и озелењавања слободних површина, израђен у складу са условима из овог плана.

Б.3.5.4. Заштитно и амбијентално зеленило

Заштитни зелени појас у ширини од око 5 m је предвиђен уз западну и јужну границу новог дела гробља, према графичким прилозима. Линијско зеленило је предвиђено уз све интерне саобраћајнице, с тим што је уз ИС1 планиран дрворед. Западно од комеморативног трга планирана је мања уређена зелена површина, која за циљ има раздвајање површине за окупљање од површине намењене сахрањивању, као и стварање пријатнијег амбијента уз капелу.

Заштитни зелени појас уз западну и јужну границу новог дела гробља формирати од комбинације лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током целе године. Критеријуми које је потребно да задовоље употребљене врсте дрвећа и жбуња су: брз раст, естетска вредност, без јаког кореновог система, без алергеног дејства. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).

У циљу формирања пријатнијег амбијента, предлаже се и зеленило у оквиру поплочаних проширења блокова за сахрањивање (појединачна стабла и жардињере).

Због прегледности у зони раскрсница интерних саобраћајница простор озеленити нижим односно средње високим врстама (средњи и ниски лишћари и четинари, украсни четинари пирамидалних и ваљкастих крошњи и украсни четинари кугластих форми, ониже жбунасте врсте, цветњаци и сл.).

Свеукупна композиција зеленила у комплексу гробља треба да одаје утисак достојанства и мира.

Задржати вредније примерке високе вегетације на простору обухвата Плана, ако постоје.

Саставни део техничке документације потребне за добијање одговарајуће дозволе за изградњу, мора бити пројекат уређења и озелењавања слободних површина, израђен у складу са условима из овог плана.

Б.3.6. Ограђивање

Комплекс гробља обавезно оградити металном транспарентном оградом укупне висине 2,0 m са подзидом максималне висине 40 cm, чиме се обезбеђује контролисани улазак људи, возила и животиња. Ограда се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду у оквиру комплекса који се ограђује. У северозападном делу, ограда се поставља тако да постојећи вештачки резервоари буду ван ограђеног дела комплекса, а према графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”.

Предвиђен је један пешачко-колски улаз/излаз у комплекс гробља – са северне стране, док је са југоисточне стране предвиђен само излаз из комплекса. На месту улаза, односно, излаза из гробља предвидети капије минималне ширине 3,5 m на источној страни, односно 6,0 m на северној страни. Капије могу бити наткривене бетонским луком у равни капије, максималне висине 3,5 m.

Капије се отварају искључиво према комплексу гробља.

Ограда и капије треба да задовоље не само функционалне, већ и естетске критеријуме.

Уз ограду, на јужној, западној и северној граници комплекса у делу планираног проширења постојећег гробља, обавезно је подизање тампон заштитног зеленила, у складу са условима датим у правилима уређења и у графичким прилозима овог плана.

Б.3.7. Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле за потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе подразумева: електроенергетске инсталације, водовод и канализацију.

Б.3.8. Грађевинске парцеле јавне намене

У складу са усвојеним саобраћајним решењем и наменом површина, планом је извршена препарцелација катастарских парцела у обухвату плана и подела на 17 грађевинских

парцела јавне намене: ИС (ИС1-ИС6), ЗЗ, А (А1 и А2), Б (Б1-Б4), ЈС (ЈС1, ЈС2), К, ПП. Планом дефинисане грађевинске парцеле се не могу цепати нити укрупњавати. Положај и аналитички елементи који дефинишу границе грађевинских парцела су дати у графичком прилогу „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”.

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 2: Парцеле јавних намена

Ознака грађевинске парцеле	Намена	Површина (m ²)	Састоји се од делова катастарских парцела	Катастарска општина
А1	постојеће гробље	7445	287, 938/1, 940, 294, 293, 291/2, 290	Стубица
А2	постојеће гробље	796	295, 293	Стубица
ИС 1	интерна пешачко-колска саобраћајница	827	288, 287, 289, 290, 291/1, 291/2	Стубица
ИС2	интерна пешачко-колска саобраћајница	591	292/1, 291/1, 290, 289, 288	Стубица
ИС3	интерна пешачко-колска саобраћајница	193	288	Стубица
ИС4	интерна пешачко-колска саобраћајница	186	289, 290	Стубица
ИС5	интерна пешачко-колска саобраћајница	201	290	Стубица
ИС6	интерна пешачко-колска саобраћајница	487	294, 295, 293, 292/2, 291/2, 292/1, 291/1	Стубица
ЗЗ	заштитно зеленило	2.406	938/1, 288, 289, 290, 291/1, 292/1	Стубица
Б1	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.005	289, 290, 288	Стубица
Б2	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.699	290, 289	Стубица
Б3	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.962	290, 291/1	Стубица
Б4	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	1.085	292/1	Стубица
К	Комеморативни трг са капелом	945	293, 295, 292/2, 292/1	Стубица
ПП	Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља	1082	288, 938/1, 287	Стубица
ЈС1	Јавне саобраћајнице ван комплекса	1235	938/1	Стубица
ЈС2	Јавне саобраћајнице ван комплекса	962	940, 295, 294, 287	Стубица

Б.3.9. Правила нивелације и регулације

Б.3.9.1. Правила нивелације

Планом је дефинисана нивелација терена, тако што су дате висинске коте на местима раскрсница интерних пешачко-колских саобраћајница, на крајњим тачкама комеморативног трга и паркинга. Интерполовањем датих висинских кота је могуће доћи до потпуне нивелације комплекса. Подаци о нивелацији терена дати су у графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”.

Нивелација терена прати природан пад терена од југоистока ка северозападу.

Дата нивелација је генерална, те је могуће да се при изради техничке документације она прецизније дефинише у складу са техничким захтевима и решењима.

Б.3.9.2. Правила регулације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

С обзиром на то да се овим планом формира више грађевинских парцела јавне намене, регулациона линија се поклапа са границом плана, осим у крајњем северозападном делу и у крајњем југоисточном делу (према графичком прилогу). Регулациона линија између површина различите јавне намене поклапа са границом грађевинских парцела јавне намене.

Правилима регулације су дефинисане грађевинске линије за објекте и за површине за сахрањивање, односно, дефинисана је зона могуће изградње.

Блокови за сахрањивање су дефинисани положајем интерних колско-пешачких саобраћајница у комплексу. У оквиру блокова дати су положаји грађевинских линија на графичком прилогу „План саобраћајница са елементима регулације и нивелације”.

В. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, издавање информација о локацији и локацијских услова, све у складу са правилима овог плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Локацијски услови се могу издати за:

- катастарске парцеле које образују једну или више урбанистичких целина према плану,
- за цео комплекс гробља, са приступном саобраћајницом и припадајућим паркинг простором.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја и на опште урбанистичко решење. Нивелете одступања од планом дефинисаних кота, могуће су ради усаглашавања са постојећим стањем.

В.1. Могућност фазне реализације

Гробље се може градити кроз јединствену реализацију или фазно, према потребама, с тим да свака фаза представља независну функционалну целину:

- Фаза 1: Урбанистичке целине УЦ1 и УЦ2, односно: постојећи објекти и површине у комплексу гробља, комеморативни трг са капелом, нови блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4), интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);
- Фаза 2: Урбанистичка целина УЦ3, односно, јавне саобраћајне површине ван ограђеног комплекса гробља – постојеће ободне саобраћајнице, приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља

Фазе 1 и 2 се могу се реализовати независно једна од друге, редоследом према потребама и могућностима инвеститора.

Саставни део овог плана су и:

ІБ ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Геодетска подлога са границом обухвата плана	Р 1:500
2. Постојећа немена површина	Р 1:500
3. План намене површина	Р 1:500
4. План саобраћајница са елементима регулације и нивелације	Р 1:500
5. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1:500
6. План уређења са предлогом решења гробних места	Р 1:500
7. Синхрон-план инфраструктуре	Р 1:500

ІІ ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- ОПШТИ ДЕО
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља Стубица („Службени лист Града Београда”, број 09/07)
 - Решење агенције за привредне регистре
 - Уговор којим се поверава друштву „Леп изглед” доо израда ПДР-а
 - Лиценца одговорног урбанисте
 - Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 31/07)
 - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
 - Извод из Просторног плана ГО Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12) – текстуални и графички прилог
 - ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ
 - „Геотехнички елаборат за План детаљне регулације гробља у Стубици код Лазареваца”, „Гео-тест доо” – Привредно друштво за истраживања, пројектовања и инжењеринг из Београда
 - УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА
 - Услови за израду ПДР за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-6/2014-07/7, 23. јануара 2014. године
 - Услови за проширење гробља у Стубици издати од стране ЈПКП Лазаревац, број 081-237/2 од 17. јануара 2014. године
 - Услови за израду техничке документације Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране Електродистрибуције Лазаревац, под бројем 02/4-279, 27. јануара 2014. године
 - Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, под бројем Р149/14 од 31. јануара 2014. године.
 - Решење о условима заштите природе, издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, под бројем 020-87/2 7. фебруара 2014. године.
 - Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број 501.2-9/2014-V-04 од 18. фебруара 2014. године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине града Београда.
 - Обавештење број 2574-2 од 26. јуна 2018. године, издато од стране Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације гробља Стубица, издати од стране Телеком Србија, број 262054/2-2017 од 3. августа 2017. године.

- Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издати од стране ЈВП Београдводе, број 236 од 21. јануара 2014. године.
- Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Секретаријата за саобраћај, Градска управа града Београда, под бројем IV-05 Бр. 344.23-5/2015 од 23. марта 2015. године
 - Услови за израду ПДР гробља Стубица, издати од стране МЗ Стубица
 - Услови за израду ПДР гробља Стубица, издати од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 23483/6-01 од 20. априла 2017. године.
 - КОНЦЕПТ ПЛАНА
 - Концепт Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац;
 - ИЗВЕШТАЈИ
 - Извештај о извршеној стручној контроли Концепта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац
 - Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац
 - Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац – КОРЕКЦИЈА
 - Извештај о Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац
 - ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 - Оверен катастарско-топографски план Р 1:500
 - Копије плана парцела у обухвату Плана
 - Извод из катастра подземних водова
 - Положај планског подручја у односу на шире окружење.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-322/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јуна 2019. године, на основу члана 35, став 7, а у вези са чланом 47а став 3. и члана 49, став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ I МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЖАРКОВУ „ЈУЛИНО БРДО”

1.

У Плану детаљне регулације I Месне заједнице у Жаркову „Јулино брдо” („Службени лист Града Београда”, број 34/09) врши се исправка техничке грешке и то:

У графичком делу плана:

– Књига 1а, број листа 1. Прилог о мерама заштите и просторно-плански услови од интереса за одбрану са регулационим и нивелационим решењем,

– Књига 2, број листа 2. Намена површина,
– Књига 2, број листа 3. Регулационо и нивелационо решење,
– Књига 2, број листа 3.а. Регулационо и нивелационо решење са инжењерско-геолошком реонизацијом терена,
– Књига 2, број листа 4. План парцелације јавних земљишта са аналитичко-геодетским елементима,
– Књига 2, број листа 6.7. Зеленило и
– Књига 4, број листа 2. Намена површина,
у Блоку 15. коригује се граница између површина намењених за становање у отвореном блоку ван централне зоне (део кога су чиниле катастарске парцеле 320/1, 320/5, 346/4, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 350/2, 350/3 и 350/5, све КО Чукарица) и површина намењених за индивидуално становање (део кога су чиниле катастарске парцеле 348/1 и 350/1, обе КО Чукарица), тако да се катастарске парцеле 348/1 и 350/1,

обе КО Чукарица планирају у површинама намењеним за становање у отвореном блоку ван централне зоне.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана детаљне регулације I Месне заједнице у Жаркову „Јулино брдо” („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-328/19-С, 25. јуна 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације обостраних одморишта са станицама за снабдевање горивом „Бело поље 1 и 2” на ауто-путу Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Обреновац–Уб, градска општина Обреновац – – – – –	1
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, за блокове 2А и 19 В – – – – –	2
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, за део између улица: Радничке (Савске магистрале), Кировљеве и Високе – – – – –	3
Одлука о изради плана детаљне регулације за комплекс социјалног становања у насељу Овча, градска општина Палилула – – – – –	4
Одлука о изради плана детаљне регулације Центра за управљање комуналним отпадом – трансфер станице у Младеновцу, Градска општина Младеновац – – – – –	5
План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза – – – – –	7
План детаљне регулације подручја уз Винограску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин II фаза – – – – –	23
План детаљне регулације гробља Стубица, градска општина Лазаревац – – – – –	41
Закључак о исправци техничке грешке у Плану детаљне регулације I Месне заједнице у Жаркову „Јулино брдо” – – – – –	50

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15