



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 23

1. април 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА УЗ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАКСИМА ГОРКОГ, ШУМАТОВАЧКЕ, ЂЕРДАПСКЕ И ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, 1. ФАЗА РАЗРАДЕ ПДР 9. МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ВРАЧАРУ, ЗА ДЕО БЛОКА 156

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Повод израде плана

Повод за израду плана је иницијатива ПД „Kostag” д.о.о. из Новог Београда, Зорана Ђинђића 115, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, са захтевом за израду плана, којим би била обухваћена непарна страна Улице вардарске од Јужног булевара до Марулићеве улице, као и мишљење Секретаријата IX-03 број 350.10-37/2018 од 16. марта 2018. године на предметну иницијативу.

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару, за део Блока 156 (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару, за део Блока 156 („Службени лист Града Београда”, број 67/18) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 29. јуна 2018. године.

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана је да се кроз анализу постојећег стања и потреба сагледају могућности, ограничења и потенцијали на локацији; стварање планских могућности за реализацију нових стамбених и пословних површина; обезбеђење капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу; стварање планског основа за унапређење постојећих и из-

градњу нових садржаја на предметном простору. Такође, планом се омогућавају услови за активирање нових локација за развој предметног подручја, односно дефинисање капацитета изградње у складу са реалним захтевима и могућностима простора, тј. инвестиционим потенцијалима.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. Правни основ

Правни основ за израду плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);
- Одлука о изради Плана („Службени лист Града Београда”, број 67/18).

2.2. Плански основ израде плана

Плански основ за израду плана налази се у:

- Плану генералне регулације грађевинског подручја целишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда).

Табела бр. 1: Подаци о планираној намени површина и типологија према ППР-у

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (С6)	
основна намена површина	– вишепородично становање
компатибилност намене	– са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНОМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊЕ (С6)	
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („3“) на парцели је за слободностојеће објекте оријентационе спратности П+2+Пк/Пс до 50%, за једнострано и двострано узидане објекте оријентационе спратности до П+4+Пк/Пс до 60%, а у централној зони до 70% – индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И“) на парцели је до 2,8 – индекс изграђености угаоних објеката може бити увећан до 15%
висина венца објекта	– максимална висина венца објекта је 12,0 до 18,0 m (максимална висина слемена објекта је 15,0 до 21,5 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс до П+4+Пк/Пс. – максимална висина венца помоћних објеката је 4,0m, а слемена максимално 6,0 m, што дефинише оријентациону планирану спратност П. Максимална висина објеката (у односу на ширину улице): – у постојећим изграђеним блоковима 1,5 ширина улице – у новим блоковима 1,0 ширина улице – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели за слободностојеће објекте је мин. 50%, за једнострано и двострано узидане објекте је мин. 40%, а у централној зони 30% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
заштита културног наслеђа	– све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

3.1. Опис границе плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима, а аналитички дефинисана у графичком прилогу бр. 1 „Катастарско-топографски план са границом ПДР-а“; Р 1:500)

Граница плана обухвата део територије градске општине Врачар, блок између Јужног булевара и Улица Вардарске и Марулићеве – блок на непарној страни Улице Вардарске, и дефинисана је:

- спољном регулацијом дела Вардарске улице на западу;
- спољном регулацијом дела Марулићеве улице на северу;
- спољном регулацијом дела Шуматовачке улице (раскрсница са Улицом Марулићевом) на североисточној страни;
- границом катастарских парцела и регулационом линијом према ОШ „Краљ Петар Други Карађорђевић“ на источној и југоисточној страни.

Површина у обухвату плана износи 5.656,00 m² (0,56 ha).

3.2. Попис катастарских парцела

Катастарске парцеле које су обухваћене овим планом припадају КО Врачар:

Целе: 3442/2, 3442/1, 3442/3, 3470/2, 3441, 3440, 3439, 3438, 3437, 3436, 3435, 3434/1, 3606/4.

Делови: 3613, 3606/1, 3469, 3471/1, 3471/2, 4777/1, 3443/1, 4432/1, 3417/1, 3429, 3490.

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога бр. 1. „Катастарско-топографски план са границом ПДР-а“ Р 1:500.

Граница обухвата плана дата је на свим графичким прилозима а површина унутар те границе износи 5.656,00 m² односно (0,56 ha).

3.3 Подлоге за израду плана

Измене и допуне плана урађене су на следећим подлогама:

1. Дигитално катастарско-топографски план Р 1:500;
2. Копија катастра подземних инсталација.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4.1. Постојећа намена површина

Предметно подручје налази се у ширем центру Београда, у дну врачарске падине.

У границама плана у постојећем стању налазе се објекти следеће намене:

Јавне намене:

- саобраћајне површине

Остале намене:

- стамбени и стамбено-пословни објекти

4.2. Површине за становање

Урбана матрица у оквиру граница плана одређена је углавном у првој и другој декади XXI века.

У функционалној структури ширег окружења доминира становање различитог типа, од становања високих густина високе спратности до партаја у централној градској зони, дуж врачарске падине.

Реализација предметног блока започета је изградњом објеката који су већим делом у поступку легализације у складу са Законом о озакоњењу објеката добили грађевинску и употребну дозволу и као такви су укњижени.

У границама плана су мањим делом изграђени породични објекти спратности П – П + 1 + Пк.

Замена дотрајалог грађевинског фонда је могућа и економски исплатива једино применом реалних, а дозвољених и ПГР-ом планираних урбанистичких параметара. Применом дозвољених параметара из ПГР-а створиће се услови да се изградњом на преосталим неизграђеним парцелама створе једнаки услови у погледу висине објекта, броја стамбених јединица и сл., као што је делом остварено у постојећим изграђеним објектима у границама плана.

4.3. Постојеће саобраћајне површине

Окосницу саобраћајних токова предметног подручја представља Јужни булевар који није у обухвату плана.

Јужни булевар је ободна саобраћајница – улица I реда, ван границе плана, на коју се везују улице Вардарска, Марулићева и Шуматовачка, које према постојећој категоризацији уличне мреже представљају улице секундарне уличне мреже.

Постојећа Улица вардарска има ширину коловоза 5,0 m и обостране тротоаре 1,5 m и 2,5 m.

Постојећа Улица Марулићева има ширину коловоза 5,0 m и обостарне тротоаре 1,5 m.

Постојећа Улица шуматовачка има ширину коловоза 6,0 m и обостране тротоаре по 2,0 m.

Постојећа саобраћајница Јужни булевар која је ван граница плана предвиђена је са четири коловозне траке (две по смеру) ширине по 7,0 m, разделно острво 4,5 m и обострани тротоари од 3,75 m (према ПДР-у подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда“, број 34/03).

Саобраћајна мрежа у оквиру границе плана је изведена у пуном профилу и планирано је њено задржавање.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 2 „Постојећа намена површина” Р 1:500.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

1) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини.

2) Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

3) Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

4) Висина објекта – је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца.

5) Повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етажне је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

6) Нулта ката – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

7) Спратност објекта броји се од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етажне бројем етажне, а повучена етажа као Пс.

8) Ката приземља – За објекте код којих се поклапају грађевинска и регулациона линија ката приземља се дефинише у односу на коту приступне саобраћајнице.

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, ката приземља се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца.

9) Еркер, препуст – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

10) Светларник – део објекта намењен за осветљење помоћних просторија у стану (санитарни чвор, оставе) и стеништа у двострано или једнострано узиданом објекту.

11) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на катастарско-топографском плану који је приложен у документацији овог плана.

12) Силазна рампа – денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(Графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

У планираном стању површине јавних намена су:
– саобраћајне површине: мрежа улица са припадајућом инфраструктуром (означене називом улице).

У планираном стању површине осталих намена су:
– вишепородично становање (зона С.6.1)

План детаљне регулације даје основне смернице трансформације и развоја предметног подручја којима се дефинише начин коришћења земљишта и услови уређења и грађења.

Дотрајали грађевински фонд замењује се новим и планира се трансформација ткива. На овај начин, омогућава се рационалније коришћење градског грађевинског земљишта, без угрожавања и значајнијег оптерећења инфраструктурне мреже, која је реализована.

Табела 2: Табела биланса површина

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	(%)	Планирано разлика	укупно планирано (ha) оријентационо	(%)
Површине јавних намена					
Јавне саобраћајне површине	0,22	40%	0	0,22	40%
Укупно 1	0,22	40%	0	0,22	40%
Површине осталих намена					
Становање и стамбено ткиво	0,34	60%	0	0,34	60%
Укупно 2	0,34	60%	0	0,34	60%
Укупно 1 + 2	0,56	100%		0,56	100%

3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. Инжењерско-геолошки услови

Претходном планском документацијом – ПДР-ом подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда”, број 34/03) извршена су детаљна инжењерско-геолошка истраживања и рејонизација терена.

Смернице за урбанизацију и рејонизација терена се у потпуности преузимају и примењују у плану.

У обухвату плана издвојена су три инжењерско-геолошка рејона:

Рејон II

У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба од 3 до 6° изграђени у површинском делу од делувијалних и седимената панона. Ниво подземне воде је између 4,0–7,0 m. Овај реон обухвата узводни део падине и леве и десне долине стране Чубурског потока. Инжењерско-геолошка конструкција терена не условљава ограничења при урбанизацији, али због денивелације терена и вишег нивоа подземне воде захтева у одређеним приликама примену одговарајућих мера заштите у циљу очувања стабилности избор врсте дубине фундарања утврдити након детаљних инжењерско-геолошких истраживања.

Рејон IIIа

Чине терени нагиба 0–3° који су у површинском делу изграђени од пролувијалних наноса који је замењен насутим материјалом који је слабо консолидован. Ниво подземне воде креће се од 2 до 3 m. Фундирање објеката изводиће се или у насутом тлу или у пролувијалним седиментима. Треба очекивати већа слегања јер пролувијални седименти су некосолидовани и стално засићени водом. Новопланиране објекте пројектовати тако да се елиминише штетан утицај подземне воде на темељну контрукцију.

Рејон IIIб

Обухвата терен у низводном делу падине (десна долинска страна Чубурског потока) који је у површинском делу изграђен од делувијалних седимента дебљине 2,0–4,0 m подину изграђују лапоровите глине. Нагиб терна се креће од 4 до 9°. Ниво подземне воде је на дубини од 4 до 6 m.

Велика денивелација терена условљава да се темељење објеката може извести на две различите средине што може довести до неравномерног слегања и до оштећења објекта. При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања као и примену одређених мелиоративних мера у циљу стабилности објекта и падине.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти финансиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

За сваки новопланирани објекат, као и за евентуалну реконструкцију и доградњу постојећих објеката у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачну дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. *Заштита природе*

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 76/16 и 95/18 – др. закон).

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да предметно подручје нема заштићених природних добара, није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералолошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/2016 и 95/18 – др. закон), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

Према условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3231/3 од 10. децембра 2018. године.

3.2.2. *Заштита културних добара*

Са аспекта заштите културних добара у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор у оквиру граница плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Инвеститор је дужан по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 4375/18 од 20. новембра 2018. године.

3.2.3. *Заштита животне средине*

У оквиру површина овог плана, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступу изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, под бројем IX-03 бр.350.14-24/18 од 22. јуна 2018. године. („Службени лист Града Београда”, број 62/18).

У складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је прибављено од Секретаријата за заштиту животне средине за потребе израде Плана, а у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине у даљем поступку израде и спровођења предметног плана, са аспекта заштите животне средине потребно је:

1. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

- 1.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и по потреби проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са повећањем БРПП-а;
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и зелених површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража и санитарних отпадних вода);
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање вода са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
 - контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем;

- 1.2. у циљу заштите ваздуха:
 - централизовани начин загревања објеката;
 - коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;
 - задржавање и ревитализацију постојећег дрвореда уз Вардарску улицу;
 - озелењавање незастртих површина;
 - неопходно је извршити озелењавање кровне гараже у форми кровног врта;

- 1.3. у циљу заштите од буке:
 - одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из тех-

ничких и других делова планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним просторијама свести на довољни ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађења зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

1.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

2. приликом изградње подземних гаража обезбедити;

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”, ако није могуће обезбедити природну вентилацију гараже;

- систем за праћење концентрације угљен-моноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем.

3. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништа нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењем („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

- у случају са је планирана уградња уљаних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса; односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавање употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерења нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- трансформаторску станицу у оквиру објеката не планирати уз стамбени или пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

4. антенски системи базних станица мобилне телефоније/бежичног интернета, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 15 m;

- удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића), основне школе и дечјих игралишта износи најмање 50 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, износи најмање 30 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

5. обезбедити најмање 40% слободних и зелених површина на парцели (на угаоним парцелама 30%), односно 10% незастртих површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

6. уколико постоји могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација планирати формирање мањих акумулационих базена у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

7. планира се прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/29, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области; планирати посебне просторе или делове објеката за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 и др. закон);

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.);

- комуналног отпада и др.;

- инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

8. на простору дефинисаном границом Плана није дозвољено:

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе, буку или непријатне мирисе, нарушавају основне животне услове суседа или сигурност суседних објеката;

- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

9. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

9.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

9.2. грађевински и отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијerarхије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

9.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),

9.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

9.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

9.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

9.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

9.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају уредних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.2-268/2018 од 1. октобра 2019. године.

3.2.4. Мере заштите од пожара

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони);

- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење

платао за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95);

- стамбене објекте реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, бр. 32/4/83) и Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист РС”, бр. 58/12, 74/15 и 82/15);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр. 3/18);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96);

- уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређења од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, бр. 37/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, бр. 15/17);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, бр. 38/89, „Службени гласник РС”, бр. 118/14);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, бр. 45/83);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, бр. 21/90);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;

- планиране објекте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, бр. 31/05);

- уколико се предвиђа фазна изградња објекта обезбедити да свака фаза представља техно–економску целину.

Према условима МУП РС – Сектор за ванредне ситуације 09/8 бр. 217-627/2018 од 30. новембра 2018. године.

3.2.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.;

– диспозиција или одлагање „енергетски искоришћених” подземних вода требало би да се одвија на начин који не угрожава површинске и подземне воде са аспекта количина и квалитета;

– животни век система климатизације објекта зависи од правилно димензионисаног капацитета и врсте термотехничких инсталација, од избора материјала термотехничких инсталација у односу на физичко-хемијске карактеристике подземних водних ресурса и од начина одржавања система, тј. његовог редовног сервисирања (мониторинг система).

3.2.6. Мере за ујављавање ошћадом

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксима у овину граница формиране парцеле намењене изградњи сваког предвиђеног објекта, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати прањње.

Тренутно заступљена технологија за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката на предметном простору судовима – контејнерима (3 ком.), запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, који су постављени на раскрсници Вардарске улице са Јужним булеваром.

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у будућем периоду, неопходно је задржати постојећу технологију судовима – контејнерима.

Радницима ЈКП „Градска чистоћа” није дозвољен приступ на подземне етажне у објектима, уколико се планира постављање контејнера на тај начин, већ је у складу са важећом законском регулативом, неопходно обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка комуналног возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта којем припадају ради прањњења и по обављеном послу вратити на почетну позицију.

Овај пропис важи и у случају евентуалног позиционирања контејнера у дворишном делу иза објеката, уколико раздаљина од њихове локације до комуналног возила премашује дозвољених 15 m.

Контејнери су намењени искључиво за евакуацију отпада састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са посебно склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”.

Судове за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему услови морају бити у потпуности испоштовани како би сваки објекат појединачно био обухваћен оперативним системом за изношење смећа.

Приликом даље урбанистичке разраде неопходно је остварити сарадњу са Секретаријатом за саобраћај ради утврђивања локација судова за одлагање смећа из тих објеката. ЈКП „Градска чистоћа” ће се ускладити са добијеним решењима са њихове стране.

Приликом изградње нових објеката на овом простору, потребно је од ЈКП „Градска чистоћа” добити ближе услове из надлежности овог предузећа за сваки објекат појединачно. У условима ће бити одређен тип, потребан број судова за смеће као и њихове будуће локације у складу са важећим нормативима.

У складу са условима ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 16683 од 14. новембра 2018. године.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.1. Јавне саобраћајне површине

Табела 3: Јавне саобраћајне површине

Саобраћајне површине	Број катастарске парцеле*	Ознака грађевинске парцеле	Површина грађевинске парцеле (m ²)**
Ул. вардарска	Цела: 3470/2 Делови: 3612, 3490,3613, 3443/1, 3462/2, 3442/1, 3441, 3471/1, 3442/3, 3471/2, 3469, 4777/1	СА1	1278.00
Ул. Марулићева	Делови: 3442/3, 3613, 3429	СА2	647.00
Ул. шуматовачка	Делови: 3443/1, 4432/1, 3417/1, 3613	СА3	337.00

Напомена:

*У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 5 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

**У табели су дате оријентационе површине планираних грађевинских парцела чија ће се тачна површина одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.

Регулационе линије улица (Вардарска, Марулићева и Шуматовачка), преузете су из Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда”, број 34/03) и у потпуности се задржавају.

Постојећа Вардарска има ширину коловоза 5,0 m и обостране тротоаре 1,5 m и 2,5 m.

Постојећа Улица Марулићева има ширину коловоза 5,0 m и обостране тротоаре 1,5 m.

Постојећа Улица шуматовачка има ширину коловоза 6,0 m и обостране тротоаре 2,0 m.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар Планом дефинисане регулације саобраћајница.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, раздвојити нивелационо.

Свака грађевинска парцела мора да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине.

Удаљеност колског приступа на парцелу од раскрснице за секундарну уличну мрежу износи 10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза).

Уколико се планира изградња објеката са ауто-лифтом простор за заустављање возила до уласка у ауто-лифт обезбеђује се унутар грађевинске парцеле.

4.2. Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија тротоарима уз коловоз чија ширина није мања од 1,5 m. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. Обезбедити рампе са прописаним нагибом ради несметаног приступа колицима. Тротоари су физички одвојени од коловоза, осим у делу пешачких прелаза где се планирају рампе у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Према Условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-05 бр. 344.4-56/2018 од 3. децембра 2018. године.

Услови ЈКП „Београд-пут” V 45418-1/2018 од 16. новембра 2018. године.

4.3. Јавни превоз

Предметно подручје је опслужено са две редовне линије ЈПП-а: аутобуским линијама 46 и 55 које саобраћају уз Јужни булевар, са укупном часовном фреквенцијом од 16,77 воз/час и просечним интервалом слеђења од 3,57 минута.

Стајалишта ЈПП-а

Дуж границе Плана, на деоници на којој су трасе постојећих аутобуских линија пружају Улицом јужни булевар, не постоје стајалишта јавног градског превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у досадашњим плановима у оквиру плана предвиђено је следеће:

– Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских линија јавног градског превоза које тангирају предметни план у саобраћајници Јужни булевар и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈПП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија;

– Планирано је да возила јавног градског превоза саобраћају Јужним булеваром.

– Позиције стајалишта ЈГС-а су кроз услове Секретаријата за јавни превоз дефинисане у оквиру регулације саобраћајнице Јужни булевар и налазе се ван граница плана.

Према условима Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-135/2018 од 15. јануара 2019. године.

4.4. Зелене површине

На простору обухваћеном границом Плана, у Улици Вардарској од броја 17–29, према прегледу јавних зелених површина у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”, постоји јавна зелена површина – дрворед. Дрворед је девастиран готово у потпуности изградњом објеката због којих су, како би им се обезбедио прилаз, очигледно постепено уклањала стабла. Преостала су само два стабла јавора (*Platanus acerifolia* L.). Стабла су одрасла, развијених крошњи, већих пречника дебла до 50 cm, у пуној физиолошкој кондицији и задовољавајућег естетског изгледа.

Колске прилазе планираним објектима ускладити са позицијом постојећих стабала као и трасе инсталација, које треба поставити на прописаним растојањима: водовод – 1,5 m; канализација – 2,5 – 3 m; гасовод – 2,0 – 2,5 m; електроинсталације – 1,5 m и топловод – 2,0 – 2,5 m. Растојања се рачунају од ивице стабла до ивице рова.

За вегетацију директно угрожену новопројектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне општине, како би се прибавило решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда”, бр. 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

Према условима ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 29778/1 од 26. децембра 2018. године

4.5. Предшколске установе

У оквиру границе плана не планирају се објекти за предшколске установе.

Према условима Секретаријата за образовање и деčју заштиту VII-03 бр. 35-129/2018 од 2. априла 2019. године.

4.6. Основне школе

У оквиру границе плана не планирају се објекти основних школа.

Према условима Секретаријата за образовање и деčју заштиту VII-03 бр. 35-129/2018 од 2. априла 2019. године.

4.7. Здравствена заштита

У оквиру границе плана не планирају се објекти здравствене заштите.

Према условима Секретаријата за здравство II-01 бр. 50-977/2018 од 7. децембра 2018. године.

5. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

5.1. Водоводна мрежа и објекти

По свом висинском положају предметна територија припада II висинској зони.

У улицама у граници плана постоје следећи цевоводи:

– Ø80 у Марулићевој

– Ø20, Ø110 и Ø500 у Вардарској.

Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је $Q=8 - 10$ л/с и потрошња за гашење пожара за сваки појединачни новопланирани објекат за унутрашњу хидрантску мрежу $Q_{un,poz}=5$ л/с и за спољашњу хидрантску мрежу $Q_{sp,poz}=5$ л/с.

Да би се обезбедило неометано снабдевање водом пред-метног подручја, водећи рачуна и о закону о заштити од пожара, планира се да се постојећи цевовод Ø80 у Улици Марулићевој, и цевоводи Ø20 mm и Ø110 mm у Вардарској замене цевоводом минималног пречника Ø150 mm, у јавној површини у складу са постојећим саобраћајним решењем.

Цевовод у Улици Марулићевој је потребно повезати на постојећи цевовод Ø150 mm у Улици шуматовачка.

У Улици вардарска постојећи цевовод прве висинске зоне Ø 500 mm, због дотрајалости, заменити у границама плана новим цевоводом Ø 500 mm.

Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода. Све трошкове евентуалних оштећења цевовода сноси извођач радова.

За добијање услова за нова прикључења на водоводну мрежу неопходно је да се за сваки новопланирани објекат Инвеститор обрати Служби техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови ЈКП БВК бр. М/2055 од 31. децембра 2018. године.

5.2. Канализациона мрежа и објекти

Према Генералном пројекту београдског канализационог система, подручје у границама плана припада Централном канализационом систему и то делу на коме је заступљен општи систем канализације.

За предметни део блока који припада тзв. Чубурском подсливу, Главни реципијент отпадних вода је колекторски систем у саобраћајници Јужни булевар. Непосредни реципијенти су постојећи цевни канали ОК 250 mm у улицама Марулићевој и Вардарској који отпадне воде одводе до тзв. „десног” колектора ОБ 100/150 cm у Јужном булевару.

Колекторски систем у Јужном булевару чине стари „десни” и „леви” колектори општег система ОБ 100/150 cm и ОБ125/75 cm који отпадне воде одводе до новоизграђеног колектора Ø2300 mm у Јужном булевару, преко кога се даље евакуишу до старог Мокролушког колектора ОБ 350/210 cm.

Контактно подручје обухваћено је Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица, Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића („Службени лист Града Београда”, број 34/03), а урађен је и Пројекат за грађевинску дозволу саобраћајнице Јужни булевар деоница од улице Максима Горког до Улице Грчића Миленка (ИМС Београд, 2015. године).

Према решењу наведене планске и техничке документације, у саобраћајници Јужни булевар, пројектован је општи колектор Ø2.000 mm са прикључком на уливну грађевину постојећег општег колектора Ø2.300 mm у раскрсници са Улицом Максима Горког. Прикључење сливника, кућних прикључака, као и општих канала из бочних улица на колектор предвиђено је преко секундарних канала Ø300 mm–800 mm. Према пројектованом стању канал Ø250 mm из Вардарске се превезује на шахт R1 32, секундарног канала Ø300 mm.

Горе наведеним пројектом предвиђено је укидање старих општих колектора ОБ 100/150 cm и ОБ 125/75 cm у Јужном булевару.

У оквиру горе наведеног пројекта за грађевинску дозволу рађена је хидрауличка провера слива каналу у Улици вардарској која је показала да је канал довољног капацитета за тадашње постојеће стање (2015. године). Извршена је провера капацитета канала Ø250 mm у Улици вардарској у односу на планиране (додатне) количине вода са дела блока 156 и закључено је да постојећи канал Ø250 mm може при-мити додатне количине воде.

До истог закључка дошло се и провером капацитета која се налази у документацији плана.

Уколико се не могу гравитационо прикључити на канализациону мрежу отпадне воде из подземних етажа (подрума и гаража) препумпавати. Воде од прања задржаних површина гаража, пре упуштања у градску канализацију, неопходно је пропустити кроз сепараторе уља и масти.

Услови ЈКП БВК бр. Љ/494 од 28. новембра 2018. године.

5.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање

У граници плана од електроенергетских објеката постоје подземни и надземни водови 1 и 10 kV. Постојећа трафо станица евидентирана под рег. бр. Б-1677, налази се ван граница Плана, на кат. парцели 3443/1 КО Врачар на регулацији Улице Марулићевој.

Енергетски подаци:

Планирана укупна једновремена снага свих нових садржаја $P_j = 600 \text{ kW}$

Планирано стање:

За напајање потрошача планира се изградња следећих електроенергетских објеката:

– трансформаторска станица 10/0,4 kV типа слободно-стојећа или у објекту капацитета 1000 kVa;

– два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) m² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу „улаз – излаз”, на постојећи 10 kV кабловски вод веза ТС 10/0,4 kV „Вардарска бр.9” (рег. бр. Б-1677) и ТС 10/0,4 kV „Максима Горког бр. 28” (рег. бр. Б-408) на погодном месту.

У границама плана, у сваком новом објекту који се гради, предвидети могућност изградње нове ТС10/0,4 kV према правилима градње, осим уколико енергетским условима ЕПС Дистрибуције не буде другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз издавање грађевинских дозвола може дати не сме бити већи од Планом предвиђеног броја.

У планираној ТС 10/0,4 kV, на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком. 2 и трансформаторске ком. 1. Планирану ТС предвидети у неком од будућих објеката, што ће се прецизно дефинисати на нивоу локацијских услова.

Предвидети потребан број 1 kV водова типа и пресека ХР00-AS(J) 3x150+70 m², од планиране ТС 10/0,4 kV до објеката на предметном обухвату.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.

У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користите проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

За прелазак саобраћајнице преко постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø100 mm.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Технички услови „ЕПС Дистрибуција”, бр. 7286/18 од 31. јануара 2019. године.

5.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање тк објекта

Пристапна тк мрежа изведена је и приказана на графичком прилогу бр. 7, „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Планира се заштита – измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом стамбених и стамбено – пословних објеката.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте колективног становања пристапна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Building) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За сваки планирани стамбени или стамбено-пословни објекат у границама Плана обезбедити по једну микролокацију у објекту за смештај тк опреме.

Планира се да пристапна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације.

Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру Плана планирају се следећи капацитети тк инфраструктуре:

– изградња нове ТК канализације за повезивање нових објеката. Нову ТК канализацију повезати на постојећу

– изградња нове ТК канализације планира се у јавној површини односно тротоару.

Бежична пристапна мрежа

За потребе бежичне пристапне мреже антенске носаче на крову објекта предвидети у неком од будућих објеката, што ће се прецизно дефинисати на нивоу локацијских услова. За зону од интереса планира се локација за једну базну станицу за коју је неопходно обезбедити:

– приступ планираној локацији,

– напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3,5 kW.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа поставити на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14 и 95/18 – др. закон), упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Услови „Телеком Србија”, бр. 487990/2-2018 од 27. новембра 2018. године.

5.5. Топловодна мрежа и постројења

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране” врши се у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања:

Грејно подручје: ТО „Коњарник”

Магистрала: М1.

Режим рада дистрибутивног система:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

Планирано повезивање корисника: индиректно преко измењивачких топлотних подстанција;

Планирани потрошачи: грејање, вентилација, без припреме потрошне топле воде;

Планирани период испоруке енергије: током грејне сезоне, са ноћним прекидом у испоруци

Перспективно се планира:

– грејање: током грејне сезоне, целодневни рад – 24 часа дневно, без ноћног прекида у испоруци;

– потрошна топла вода: током целе године, целодневни рад – 24 часа дневно без ноћног прекида у испоруци.

Режим рада примарне инсталације топлане:

Грејање:

– Температура: 120/55 °С;

– Називни притисак: NP 25;

– Повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстанција;

– Прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;

– Перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

Потрошна топла вода:

– Температура: 65/22 °С;

– Називни притисак: NP 25.

Режим рада секундарне инсталације:

Техничким условима за прикључење будућих стамбених и стамбено – пословних објеката на систем даљинског гре-

јања ЈКП „Београдске електране” биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности објекта.

Постојећи топловоди:

У оквиру границе плана налазе се објекти прикључени на систем даљинског грејања. Са постојећег дистрибутивног топловода пречника Ø273.0/400 дуж Вардарске улице прикључени су следећи објекти:

- објекат у Вардарској 17;
- објекат у Вардарској 19;
- објекат у Вардарској 21;
- објекат у Вардарској 29.

Планирана топловодна инфраструктура:

Прикључење на систем даљинског грејања, како постојећих тако и планираних садржаја унутар обухвата плана, планира се са постојећег дистрибутивног топловода пречника Ø273.0/400 дуж Вардарске улице.

Прикључење на систем даљинског грејања:

Планирано прикључење објеката на топлификационој мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстаницу планирати у подрумској (техничкој етажи), у делу објекта најближе постојећем топловоду. Просторије за ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, планирати у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. IV-6182/2 од 4. децембра 2018. године.

5.6. Гасоводна мрежа и објекти

У границама плана не постоји изграђена гасна мрежа и објекти.

Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде Плана детаљне регулације 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда”, број 34/03) чији је део предмет измена и допуна у границама овог плана, планиране су трасе дистрибутивног гасовода у регулацији саобраћајница.

Планира се задржавање траса дистрибутивног гасовода (P=1/4 бара).

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Услови ЈП „Србијасгас” 07-07/25683 од 13. новембра 2018. године.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена површина дефинисана је и приказана на графичком прилогу бр. 3. „Планирана намена површина” Р. 1: 500.

6.1. Општа правила уређења и грађења за парцеле остале намене

Општа правила уређења и грађења односе се на све катастарске парцеле у оквиру граница Плана у оквиру површина остале намене.

6.1.2. Правила за изградњу нових објеката

У циљу постизања уједначене вертикалне регулације блока, правила грађења и максималне вредности параметара (висина објекта, индекс заузетости, број стамбених јединица) за изградњу нових објеката су обавезујући.

6.1.2.1. Положај објекта на парцели/блоку

– Положај објекта у блоку регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију блока, бочне границе парцеле и задњу границу парцеле;

– Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је обавезујућа и приказана је на графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план” Р.1:500;

– Однос грађевинске линије према регулационој линији блока одређује се растојањем од регулационе линије;

– Унутрашње грађевинске линије (бочне и задње грађевинске линије) исказују се као растојање од бочних и задњих граница катастарских парцела;

– Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле;

– Уколико је објекат са предбаштом, односно грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију, у простору предбаште није дозвољено: формирање паркинг простора, изградња надземних гаража или делова подземних гаража и помоћних објеката. Дозвољено је формирање пешачких стаза и рампи за приступ подземним гаражама, а преостали делови простора се морају уредити као зелене и поплочане површине (у складу са правилима за минимални проценат зеленила на парцели и изградњу подземних етажа);

– На двострано узиданим објектима бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

6.1.2.2. Еркери и испади

Положај и начин постављања еркера у односу на грађевинску линију према регулацији:

– Еркери на деловима објеката оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије еркера може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту;

– Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле као ни према бочним границама парцела;

– Испред регулационе линије зграде, у простору јавне намене, не могу се накнадно градити степеништа и улази.

6.1.2.3. Светларник

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Када на суседној парцели не постоји објекат, површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m².

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимал-

на висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

6.1.3. Правила за интервенције на постојећим објектима

- Могу се заменити новим према условима из овог плана;
- могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (индекс заузетости, висина венца, грађевинске линије и др.);
- за постојеће објекте, који нису у складу са условима плана, који се не уклапају у хоризонталну и вертикалну регулацију дефинисану планом или су премашили планом дефинисану висинску регулацију, дозвољено је само текуће одржавање и санација;
- дозвољено је надзиђивање и доградња постојећих објеката само у оквиру планиране зоне грађења, уколико то техничке могућности дозвољавају;
- висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину;
- пре захтева за израду услова потребно је проверити статичку стабилност објекта, геомеханичка својства терена на микролокацији;
- за сваку на овај начин добијену нову стамбenu јединицу неопходно је обезбедити паркирање према нормативима (1,1ПМ/ 1 стан);
- становање у подруму и сутерену се не дозвољава;
- решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

6.7. Урбанистички параметри и правила изградње

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ЗОНА С6.1	
Основна намена површина и начин постављања објеката	– вишепородично становање – објекти су двострано или једнострано узидани.
Компатибилност намене	– однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – Дозвољена компатибилна намена је: комерцијални и пословни садржаји.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака постојећа катастарска парцела која има излаз на јавну саобраћајну површину може постати грађевинска. – Није дозвољено даље уситњавање катастарске парцеле. – Дозвољено је спајање катастарских парцела израдом Пројекта препарцелације. – Планом се дефинише грађевинска парцела ГП1 (П=742.00 м ²)*, која се формира од кат. парцела 3442/1 (део) и 3442/2 (цела) КО Врачар.
Број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
Изградња нових објеката и положај објеката на парцели	– Обавезно је постављање објеката на грађевинске линије према јавној саобраћајној површини како је дефинисано у графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план”. – Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију према регулационој линији ка ОШ „Краљ Петар Други Карађорђевић” која представља линију до које је дозвољено грађење. – Део грађевинске линије на кп. 3436 КО Врачар према постојећем објекту на кп. 3435 КО Врачар планира се под углом од 45°. Објекти према положају на парцели могу бити једнострано или двострано узидани: – Двострано узидани објекти: – постављају се на границу парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са правилима овог плана. – На катастарској парцели 3436 КО Врачар планира се изградња двострано узиданог објекта. – Једнострано узидани објекти: – објекти се постављају на ону бочну границу парцеле на којој већ постоји објекат. – минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ЗОНА С6.1	
	– минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта. – На катастарској парцели 3436 КО Врачар планира се изградња двострано узиданог објекта. – На катастарској парцели 3437 КО Врачар уколико се постојећи објекат замењује новим планира се једнострано узидани објекат на бочну границу са катастарском парцелом 3436 КО Врачар. – Минимално удаљење планираних објеката на кп. 3436 и 3437 КО Врачар од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. – Максимална површина подземних етажа је 90% површине парцеле.
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („З”) на парцели је до 60%, – индекс заузетости на угаоним парцелама може бити увећан за 15%.
Висина венца објекта	– максимална висина венца објекта је до 18,0 m. максимална висина слемена објекта је до 21,5 m. – Висина венца на катастарским парцелама 3436, 3437 и 3438 КО Врачар усклађује се са висином венца постојећег објекта на кп. 3435 КО Врачар складним повезивањем. – Висинска регулација планираног објекта на ГП1 дефинише се: – Повлачењем 4. спрата од постојећег изграђеног објекта на кп 3441 КО Врачар у делу где је планирано узидивање за 1,5 m. – Формирањем нивоа Повученог спрата (у складу са правилима за израчунавање висине објекта) повлачењем 1.5m од регулационих линија на катастарској парцели 3442/2 до бочне границе са кп 3442/1 КО Врачар. – Формирањем равне кровне терасе на нивоу Повученог спрата на кп 3442/1 КО Врачар ка катастарској парцели 3441 КО Врачар.
Одређивање коте приземља	– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6m нижа од највише коте приступне саобраћајнице. – Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице. – На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена висина објекта посебно за делове зграде оријентисане на горњи и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај. – Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико је грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта. – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Фазност	– Могућа је фазна изградња објекта (објеката), с тим да свака фаза представља функционалну целину.
Архитектонско и обликовање завршне етаже и крова	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Грађевински елементи могу прећи грађевинску линију максимално: – 1,00 m на максимално 50% површине фасадног платна са висином изнад 4,00 m у случају да је грађевинска линија повучена од регулационе линије. – Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као повучена етажа. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. – Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Висину венца објекта представља ограда изнад последње пуне етаже у фасадној равни. – Висина венца изнад повучене етаже је максимално виша 3,5 m од коте пода повучене етаже.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ЗОНА С6.1	
Услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних површина на парцели је мин. 40%. – Минимални процент слободних и зелених површина на угаоним парцелама је 30%. – Минимални процент зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%
Решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже према нормативу: – Становање: 1.1ПМ/стану – Трговина: 1ПМ/50 м ² НПП – Администрација и пословање: 1ПМ/60 м ² НПП – Пословне јединице: 1ПМ/50 м ² корисног простора или 1ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 м ² – Угоститељство: 1ПМ/ два стола са по четири столице
услови за оградивање парцеле	– Дозвољено је оградивање грађевинских парцела према бочним и задњом граници парцеле оградом висине до 1,40 м, и поставља се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. – Нетранспарентни део ограде може бити максималне висине до 0,90 м. Ограда и стубови ограде се постављају тако да буду на грађевинској парцели која се ограджује. – Није дозвољено оградивање парцеле према јавној саобраћајној површини, осим према ОШ „Краљ Петар Други Карађорђевић”.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1 „Катастарско-топографски план са границом ПДР– а” Р 1:500 и графичког прилога бр. 5 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р. 1:500.

*У правилима грађења дата је оријентациона површина планиране грађевинске парцеле ГП1, чија ће се тачна површина одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.

7. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Табела 4: Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање (оријентационо)	Планирано стање (оријентационо)
Површина плана	0,56ха	0,56ха
БРПП становања	7.414,00	15.000,00
БРПП пословања	550,00	800,00
БРПП укупно број станова	7.964,00	15.800,00
Број становника	100	200
	300	600

Табела 5: Упоредни приказ урбанистичких параметара: предложених планом и по ППР– у за зону

Зона трансформације породичног становања у делимично формираним блоковима у вишепородично становање – зона С6		
ПАРАМЕТРИ	ПДР	ППР
Индекс изграђености	/	2,8 (+15% за угаоне парцеле)
Индекс заузетости	60% (+15% за угаоне парцеле)	60% (+15% за угаоне парцеле)
Оријентациона спратност	П+4+Пк/Пс	П+4+Пк/Пс
Висина венца и максимална висина објекта	Максимална висина венца 18,0 м (1,5 ширина од грађ.линије до грађ. линије) Максимална висина слемена објекта 21,5 м	Максимална висина венца 18,0 м (1,5 ширина од грађ.линије до грађ.линије) Максимална висина слемена објекта 21,5 м
Минимални процент слободних површина на пацели од тога зелених површина у директном контакту са тлом	Минимално 40% (за угаоне парцеле мин.30%) Минимално 10%	Минимално 40% Минимално 10%

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова као и основ за израду пројеката парцелације и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испрака, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20).

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене као и за формирање грађевинске парцеле остале намене која је планирана овим планским документом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Функционалну целину представља планирана грађевинска парцела јавне саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

У случају парцелације/препарцелације јавних саобраћајница минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је планирана грађевинска парцела.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената и увођење нових видова саобраћаја, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, увођење додатне мреже инфраструктуре кроз израду техничке документације у складу са условима надлежних институција.

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге ПДР подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист Града Београда”, број 34/03) у границама овог плана.

Саставни део плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографски план са границом ПДР-а Р 1:500
2. Постојећа намена површина Р 1:500
3. Планирана намена површина Р 1:500
4. Регулационо-нивелациони план Р 1:500
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:500
6. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:500
7. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:500
8. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:500
9. Синхрон-план инсталација Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део документације:
– Регистрација предузећа
– Лиценца одговорног урбанисте
– Изјава одговорног урбанисте
– Одлука о изради плана детаљне регулације
– Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

– Услови надлежних комуналних предузећа и релевантних институција

- Подаци о постојећој планској документацији
- Извештај о раном јавном увиду
- Елаборат за рани јавни увид
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Извештај о јавном увиду
- Образложење Секретаријата

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Катастарско-топографски план
 - Копија катастра подземних инсталација
 - Графички прилози услова „ЕПС“ д.о.о.
 - Графички прилог услова ЈП „Телеком Србија“
 - Графички прилог услова ЈКП „Београдске електране“
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 350-156/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Београд, Велика Моштаница, 10. октобра 10, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев Милице Филиповић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-174/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владислав Петковић Дис”, Београд, Радосава Љумовића 20, представник родитеља Оливера Радмановац.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-176/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ЗАНАТСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње занатске школе, Београд, Вукасовићева 21а:

- Сања Милановић, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев;
- Татјана Ђорђевић, представник родитеља.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-178/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, Београд, Хасанагинице 8, представник јединице локалне самоуправе Мира Ђорђевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-180/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ПТТ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

И. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње техничке ПТТ школе, Београд, Здравка Челара 16, и то:

- Сања Остојић, представник родитеља;
- Драгана Стевановић, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев;
- Данијел Ненадић, представник јединице локалне самоуправе.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-182/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГАН КОВАЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

И. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Драган Ковачевић”, Београд, Шафарикова 8, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев Борко Сарић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-184/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

И. Разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана

37, на лични захтев, представник јединице локалне самоуправе Снежана Ивановић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-186/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

И. Разрешава се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, Светогорска 48, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев Шћепан Прашчевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-188/21-С, 1. априла 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЋА СТОЈКОВИЋ”, ГРОЦКА

И. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Мића Стојковић”, Гроцка, Умчари, 29. новембра 11, на време од четири године, и то:

- 1) Слађана Недић;
- 2) Јасмина Маринковић;
- 3) Милош Антонијевић;
- 4) Снежана Ђурић;
- 5) Милош Цветковић;
- 6) Душко Шапоња;
- 7) Драган Петровић;
- 8) Зоран Зарић;
- 9) Тијана Барду Милић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-173/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Београд, Велика Моштаница, 10. октобра 10, представник јединице локалне самоуправе Арсеније Црновчић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-175/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВИЋ ДИС”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Владислав Петковић Дис”, Београд, Радосава Љумовића 20, представник родитеља Тијана Адамов.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-177/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ЗАНАТСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Средње занатске школе, Београд, Вукасовићева 21а:

– Милена Томашевић, представник јединице локалне самоуправе;

– Зорица Шћекић, представник родитеља.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-179/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, Београд, Хасанагинице 8, представник јединице локалне самоуправе Цвијетин Ђукановић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-181/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ПТТ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Средње техничке ПТТ школе, Београд, Здравка Челара 16, и то:

– Тамара Младеновић, представник родитеља;

– Ната Мацура, представник јединице локалне самоуправе;

– Лепосава Пантовић, представник јединице локалне самоуправе.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-183/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГАН КОВАЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Драган Ковачевић”, Београд, Шафарикова 8, представник јединице локалне самоуправе Данијела Белојчић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-185/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана 37, представника јединице локалне самоуправе Марко Васић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-187/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 1. априла 2021. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, Светогорска 48, представник јединице локалне самоуправе Милутин Лакушић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-189/21-С, 1. априла 2021. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Градоначелник града Београда, 1. априла 2021. године, на основу члана 28. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка и 6/20), члана 159. став 1. Закона о запосленима у јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 95/18 и 86/19, 157/20), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 52. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА У ПОЗОРИШТУ БОШКО БУХА

1. Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова у Позоришту Бошко Буха број 87 од 4. марта 2021. године који је донео директор 4. марта 2021. године.

2. Утврђује се да се послови под редним бројем од 1. до 63. – са једним извршиоцем, што чини укупно 63 радна места са 63 извршиоца, финансира из буџета Града Београда.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градоначелник Града Београда

Број 110-2305/21-Г, 1. априла 2021. године

Градоначелник
Проф. др Зоран Радојичић, ср.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА**ОБРЕНОВАЦ**

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, на основу члана 46. став 1. и члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА „ОБРЕНОВАЦ”**

1. Разрешава се Славко Берић, дипломирани менаџер из Обреновца, функције вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац”, због именовања за директора овог предузећа по спроведеном јавном конкурсном поступку.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-190, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, на основу члана 24. став 3. и члана 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 33. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 66/16, 117/16 и 121/19), усвојила је предлог Већа Градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Славко Берић, мастер менаџер из Обреновца, за директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац”, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику РС”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет страници Градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19),

прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24 тачка 25 Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19– исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и овим статутом именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 33 Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 66/16, 117/16 и 121/19), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је Решењем VII-01 бр. 020-85 од 3. септембра 2020. године именovala Славка Берића за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац”, на период који не може бити дужи од једне године почев од 3. септембра 2020. године, с чим у вези је Скупштина Градске општине Обреновац, 2. октобра 2020. године, сагласно члану 38. Закона о јавним предузећима донела Одлуку VII-01 бр. 020-102 о спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора ЈП за изградњу Обреновца „Обреновац”. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године, у дневном листу „Српски телеграф” од 9. октобра 2020. године и на интернет страници градске општине. Рок за достављање пријава по конкурсном поступку био је закључно са 9. новембром 2020. године.

Огласом о јавном конкурсном поступку, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсном поступком за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац” поднета је једна пријава, од садашњег в.д. директора, Славка Берића, мастер менаџера из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву, Комисија је на седници одржаној 10. децембра 2020. године, саставила списак са једним кандидатом, Славком Берићем, за учешће у изборном поступку и за 14. децембар 2020. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за проверу одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачу-

нару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 15. децембра 2020. године, на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и 15. децембра 2020. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац” са једним кандидатом, Славком Берићем, мастер менаџером из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог Предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,81 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и других вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг-листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 16. децембра 2020. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 33. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 66/16, 117/16 и 121/19), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац”, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-189, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, сходно члану 46. став 1. и члану 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члану 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

1. Разрешава се Милан Марошанин, дипломирани машински инжењер из Обреновца, функције вршиоца дужно-

сти директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, због именовања за директора овог предузећа по спроведеном јавном конкурс.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-192, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, на основу члана 24. став 3. и члана 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Милан Марошанин, дипломирани машински инжењер из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику РС”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници Градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и овим Статутом именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је решењем VII-01 бр. 020-86 од 3. септембра 2020. године именovala Милана Марошанина за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, на период који

не може бити дужи од једне године почев од 3. септембра 2020. године, с чим у вези је Скупштина Градске општине Обреновац, 2. октобра 2020. године, сагласно члану 38. Закона о јавним предузећима донела Одлуку VII-01 бр. 020-103 о спровођењу поступка за избор и именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године, у дневном листу „Српски телеграф” од 9. октобра 2020. године и на званичном сајту градске општине. Рок за достављање пријава по конкурс био је закључно са 9. новембра 2020. године.

Огласом о јавном конкурс, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсом за именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца поднета је једна пријава, од садашњег вршиоца дужности директора, Милана Марошанина, дипломираног машинског инжењера из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву Комисија је на седници одржаној 10. децембра 2020. године саставила списак са једним кандидатом, Миланом Марошанином, за учешће у изборном поступку и за 14. децембра 2020. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 15. децембра 2020. године на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и дана 15. децембра 2020. године, на основу члана 41 Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца са једним кандидатом, Миланом Марошанином, дипломираним машинским инжењером из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог Предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,94 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и других вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 16. децембра 2020. године, сагласно члану 41. ставу 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. став 3.

Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16 и 9/17), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-191, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, сходно члану 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члану 24. тачка 25 Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19– пречишћен текст 2 и 144/19– исправка), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ

1. Утврђује се да Бранку Матићу, дипломираном правнику из Обреновца, престаје функција директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац, због именовања за директора овог предузећа по јавном конкурс на нови мандатни период.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-194, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, на основу члана 24. став 3. и члана 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) и члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), усвојила је предлог Већа градске општине и донела

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Бранко Матић, дипломирани правник из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Во-

довод и канализација” Обреновац на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

2. Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику РС”.

3. Ово решење је коначно.

4. Ово решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу Града Београда” и на интернет страници градске општине Обреновац, и доставити именованом лицу.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. тачка 25. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – исправка) прописано је да Скупштина градске општине, у складу са законом и овим Статутом именује директоре јавних предузећа чији је оснивач, а чланом 39. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), да директора предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Скупштина градске општине је Решењем VI-01 бр. 020-220 од 29. децембра 2016. године именovala Бранка Матића за директора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац, на период од четири године. Како је чланом 46. став 2. Закона о јавним предузећима, између осталог, прописано да се поступак за именовање директора покреће шест месеци пре истека периода на који је именован, Скупштина Градске општине Обреновац је 2. октобра 2020. године, сагласно члану 38 Закона о јавним предузећима, донела Одлуку VII-01 бр. 020-104 о спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац. Оглас о спровођењу јавног конкурса је објављен у „Службеном гласнику РС”, број 122/20 од 9. октобра 2020. године, у дневном листу „Српски телеграф” од 9. октобра 2020. године и на интернет страници градске општине. Рок за достављање пријава по конкурс био је закључно са 9. новембра 2020. године.

Огласом о јавном конкурсy, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе који су поднети уз пријаву, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16).

У року утврђеном јавним конкурсом за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац поднета је једна пријава, од садашњег директора, Бранка Матића, дипломираног правника из Обреновца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија) је утврдила да је пристигла пријава благовремена, потпуна и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су поднети уз пријаву, Комисија је на седници одржаној 10. децембра 2020. године саставила списак са једним кандидатом, Бранком Матићем, за учешће у изборном поступку и за 14. децембра 2020. године заказала усмени разговор са кандидатом ради провере његове стручне оспособљености, знања и вештина, о чему је кандидат благовремено обавештен. Комисија је такође ангажовала и стручна лица за провере одређених знања и вештина (страног језика, рада на рачунару и вештине руковођења, организовања послова, планирања и управљања ресурсима и др.) које су обављене писаним путем 15. децембра 2020. године, на основу стандардизованих тестова.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и 15. децембра 2020. године, на основу члана 41. Закона о јавним предузећима сачинила Записник о спроведеном изборном поступку и саставила ранг листу за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац са једним кандидатом, Бранком Матићем, дипломираним правником из Обреновца, који испуњава мерила за избор за директора овог предузећа на основу бројчано исказаних резултата, просечном оценом стручне оспособљености, знања и вештина од 2,94 као и оценом знања страног језика, рада на рачунару и других вештина са квалификацијом „у потпуности задовољава”. Комисија је Већу градске општине, као органу надлежном за припрему предлога акта о именовању кандидата са ранг-листе за директора, доставила записник о спроведеном изборном поступку са ранг листом за именовање директора јавног предузећа, сагласно члану 41. став 2. Закона о јавним предузећима.

Веће градске општине, као овлашћени предлагач, на седници одржаној 16. децембра 2020. године, сагласно члану 41 ставу 3 Закона о јавним предузећима и члану 39 став 3 Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 85/16), утврдило је предлог решења о именовању лица са достављене ранг листе за директора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац, као што гласи у диспозитиву и исти је доставило одборницима Скупштине градске општине на разматрање и доношење.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина Градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19) и члана 102. Пословника Скупштине Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 102/16 – пречишћен текст и 121/19), донела је решење као што гласи у диспозитиву.

Ово решење је коначно сагласно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-193, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 22. децембра 2020. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 24. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19 – испавка), члана 23. став 4. тачка 5. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16, 103/16, 133/16, 72/17, 82/18 и 121/19) и члана 28. Статута предузећа бр. 1867/16 од 19. октобра 2016. године, разматрајући захтев ЈП „Пословни простор”, Обреновац, бр. 03-2289/20 од 27. новембра 2020. године, достављен 30. новембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЧЕТВРТОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗОНИРАЊУ И УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о четвртој измени одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац коју је донео Надзорни одбор овог Предузећа под бројем 06-2282/20 од 27. новембра 2020. године.

Одлука на коју се даје сагласност саставни је део овог решења.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-211, 22. децембра 2020. године

Председник
Милорад Јанковић, ср.

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор” Обреновац на основу члана 29. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 85/16, 103/16, 133/16, 72/17, 82/18 и 121/19), члана 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац (бр. 1867/16 од 19. октобра 2016. године) и члана 9. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 49/10, 4/12, 55/12 и 82/18), на седници одржаној 27. новембра 2020. године, донео је

ОДЛУКУ

О ЧЕТВРТОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗОНИРАЊУ И УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ УПРАВЉА ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

Члан 1

У Одлуци о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Послов-

ни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 49/10, 4/12, 55/12 и 82/18) висине закупнина утврђене табелом.

У члану 5. мењају се и гласе:

	дин/м ² месечно, без ПДВ-а		
	Зоне		
Врсте пословног простора	екстра	прва	друга
а) Канцеларије	375,85	300,68	262,22
– за области образовања, привреде, здравства, науке и културе, социјалне заштите, политичке странке, удружења грађана и остале делатности			
б) Канцеларије за удружења грађана која се баве хуманитарним радом а финансирају се из буџета РС или јединице локалне самоуправе у складу са законом	–	145,68	134,34
в) Магазини	–	233,08	209,77
г) Локали (за трговинску делатност)	375,85	300,68	263,08
д) Делатности старих заната	187,92	150,34	128,2
израда народних одећа бачви, каца, дугмета, дрводеларски и дуборезачки занати, корпарско-плетарски занати, израда ужади, ткачки занат, вуновлачарски, јоргандијски, котларско-казанцијски занати, сарачки, ћурчијски, обућарски и воскарски занати, као и производња сода-воде			
ђ) Атељеи	375,85	300,68	263,08
– сликарски и вајарски атељеи			
е) Банкомати	9.323,25	8.740,55	7.575,14
ж) Производне хале	–	300,61	263,08

Члан 2.

У Одлуци о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 49/10, 4/12, 55/12 и 82/18) висине закупнина утврђене табелом.

У члану 8. мењају се и гласе:

	дин/м ² месечно, без ПДВ-а
1. Локација за постављање типског киоска (рентирано место)	751,69
2. Тезга или киоск постављен на рентирано место	1378,1
3. Пословни простор унутар хале	122,16

Члан 3

Остале одредбе Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 49/10, 4/12, 55/12 и 82/18) остају непромењене.

Члан 4

Ова одлука се доставља на сагласност Оснивачу и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2021. године.

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор” Обреновац
Број 06-2282/20, 27. новембра 2020. године

Председник
Драган Исаиловић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар, између улица: Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића, 1. фаза разраде ПДР 9. месне заједнице на Врачару, за део Блока 156 -----	1
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама у Београду -----	14
Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова у Позоришту Бошко Буха -----	17
Акти градских општина	
ОБРЕНОВАЦ	
Решење о разрешењу функције вршиоца дужности директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац” -----	18
Решење о именовану директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца „Обреновац” -----	18
Решење о разрешењу функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	19
Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	19
Решење о утврђивању престанка функције директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац -----	20
Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац -----	20
Решење о давању сагласности на Одлуку о четвртој измени Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнине за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац са Одлуком -----	22

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15