



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 29

29. април 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачке 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), Одлуке о проглашењу болести COVID-19 изазване вирусом SARS-COV-2 заразном болешћу („Службени гласник РС”, бр. 23/20, 24/20, 27/20, 28/20, 30/20, 32/20, 35/20, 37/20, 38/20, 39/20, 43/20, 45/20, 48/20, 49/20, 59/20, 60/20, 66/20, 67/20, 72/20, 73/20, 75/20, 76/20, 84/20, 98/20, 100/20, 106/20, 107/20, 108/20 и 116/20) и Одлуке о проглашењу ванредне ситуације на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 84/20), донела је

## ОДЛУКУ

**О НЕФАКТУРИСАЊУ ЗАКУПНИНЕ ЗАКУПЦИМА КОЈИ ОБАВЉАЈУ УГОСТИТЕЉСКУ ДЕЛАТНОСТ У ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА ЗА МЕСЕЦ МАЈ 2021. ГОДИНЕ**

### Члан 1.

Овом одлуком уређује се фактурисање закупнине закупцима који обављају угоститељску делатност, у пословном простору на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за месец мај 2021. године.

### Члан 2.

Закупцима који обављају угоститељску делатност којима је услед мера Владе Републике Србије у потпуности онемогућено обављање делатности, у пословном простору на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, неће се фактурисати закупнина за месец мај 2021. године.

### Члан 3.

О реализацији ове одлуке стараће се организациона јединица Градске управе надлежна за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 43-212/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 93/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. износи, 89/18 – усклађени дин. износи, 95/18 – др. закон, 86/19 – усклађени дин. износи и 126/20 – усклађени дин. износи), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 – усклађени дин. износи, 156/20 – усклађени дин. износи и 15/21 – допуњени усклађени дин. износи) и члана 25. тачка 9. и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 06/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА БЕОГРАДА**

### Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина за територију града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 118/18, 52/19, 114/19, 137/20 и 156/20 – исправка), у Тарифи накнада за коришћење јавних површина, која је саставни део ове одлуке, у Тарифном броју 1. после тачке 5. додаје се нова тачка која гласи:

„5а Висина накнаде за обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта отвореног типа из тачке 1. подтачке 2) и висина накнаде за обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта затвореног типа из тачке 1. подтачке 3), овог тарифног броја, за период од 1. јуна до 31. јула 2021. године плаћа се умањено за 99%.”

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 43-213/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу чл. 57. и 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, број 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 20. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

## О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ

## Члан 1.

У Одлуци о такси превозу („Службени лист Града Београда”, број 126/16) у члану 1. после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Такси превозник је привредно друштво или предузетник коме је у складу са одредбама ове одлуке одобрено обављање такси превоза.”

## Члан 2.

У члану 5., после става 5. додаје се нови став који гласи:

„Ако не донесе програм из става 1. овог члана, градоначелник доноси акт којим утврђује дозвољени број возила за обављање такси превоза у складу са законом.”

## Члан 3.

У члану 6. став 1., тачка 3. после речи: „катеорије”, бришу се речи: „најмање седам година”.

У истом члану и ставу, тачка 9. мења се и гласи:

„9) да му правоснажном судском одлуком није изречена казна затвора дужа од две године за кривично дело против живота и тела, полне слободе, имовине, против безбедности јавног саобраћаја, здравља људи и јавног реда и мира, док трају правне последице осуде;”

У истом члану и ставу, тачка 11. мења се и гласи:

„11) да испуњава законом прописане услове у погледу пословног угледа;”

У истом члану и ставу, постојећа тачка 11. постаје тачка 12.

## Члан 4.

У члану 7. став 1. тачка 5. мења се и гласи:

„5. да има најмање једног такси возача у статусу запосленог лица, који испуњава услове из члана 6. став 1. тач. 3–9 ове одлуке, са којим има закључен уговор о раду и пријаву на обавезно социјално осигурање (М-А образац);”

У истом члану и ставу, тачка 6. мења се и гласи:

„6. да испуњава законом прописане услове у погледу пословног угледа;”

У истом члану и ставу, постојећа тачка 6. постаје тачка 7.

## Члан 5.

Члан 8. мења се и гласи:

„Путничко возило које је намењено за обављање такси превоза мора да испуњава услове прописане законом и овом одлуком и то:

1. да је путничко возило у власништву, односно лизингу привредног друштва или предузетника;

2. да је регистровано за пет места за седење, укључујући и место за седење возача и да има најмање двоја врата са десне стране и управљач на левој страни;

3. да има клима-уређај;

4. да размак осовина буде најмање 2.550 mm, или запремине пртљажног простора најмање 350 l;

5. да је беле боје и

6. да је без оштећења и чисто.”

## Члан 6.

У члану 9., став 1., тачка 1. мења се и гласи:

„1. да је регистровано према месту седишта предузетника односно привредног друштва, са регистарским таблицама чија регистарска ознака садржи латинична слова TX на задње две позиције;”

У истом члану и ставу, тачка 3. мења се и гласи:

„3. да има уграђен исправан таксиметар који је подешен и оверен искључиво у складу са законом којим се уређује метрологија и решењем којим се утврђује и усклађује цена у оквиру такси тарифе по којој се такси превоз мора обављати на територији града Београда;”

## Члан 7.

У члану 10. став 2., алинеја 7. мења се и гласи:

„– уверење из Пореске управе о измиреним пореским обавезама по основу регистроване делатности (не старије од 30 дана);”

У истом члану и ставу, алинеја 8. мења се и гласи:

„– уверење да подносиоцу захтева није правоснажно изречена заштитна мера забране вршења делатности јавног превоза у друмском саобраћају (не старије од шест месеци);”

У истом члану и ставу, алинеја 9. мења се и гласи:

„– уверење да подносиоцу захтева правоснажном пресудом о прекршају није изречена заштитна мера забране обављања делатности и забране управљања возилом (не старије од шест месеци);”

У истом члану и ставу, после алинеје девете додаје се нова алинеја која гласи:

„– уверење из казнене евиденције да подносиоцу захтева правоснажном судском одлуком није изречена казна затвора дужа од две године за кривично дело против живота и тела, полне слободе, имовине, здравља људи, против безбедности јавног саобраћаја и јавног реда и мира;”

У истом члану у ставу 3., алинеја друга брише се.

У истом члану, после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Возач који има квалификациону картицу возача или возачку дозволу са уписаним кодом „95” или сертификат о стручној компетентности за обављање послова професионалног возача сматра се да испуњава услове прописане чланом 6. став 1. тач. 4. и 5. ове одлуке.”

## Члан 8.

У члану 11. став 1., мења се и гласи: „Захтев за оцену испуњености услова за обављање такси превоза за физичко лице запослено код такси превозника подноси такси превозник.”

## Члан 9.

У члану 12. став 1. бројеви: „1–10” замењују се бројевима: „1–11”, а бројеви: „1–5”, замењују се бројевима: „1–6”.

## Члан 10.

У члану 14. став 1., после речи: „превоза”, додају се речи: „уколико постоји слободно место за такси возило”.

## Члан 11.

У члану 17. став 4., мења се и гласи:

„Кровна ознака „ТАХИ” (у даљем тексту: кровна ознака) служи за препознавање такси возила, истакнута је на крову возила и најмање садржи:

- натпис ТАХИ;
- број кровне ознаке и
- ознаку издаваоца кровне ознаке.”

У истом члану, став 8, после речи: „издатим”, додају се речи: „кровним ознакама”, а речи: „такси таблама”, бришу се.

## Члан 12.

У члану 18. став 1, тачка 1, после речи: „у року од”, додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 6., после речи: „у року од”, додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом ставу, тачка 7, после речи: „у року од”, додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 8. брише се, а тач. 9, 10. и 11., постају тач. 8, 9. и 10.

## Члан 13.

У члану 35., став 4, после речи: „у року од”, додаје се реч „петнаест”, а реч „осам”, брише се.

## Члан 14.

У члану 39. став 1. тачка 2., после речи: „у року од” додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 3. брише се.

У истом члану и ставу, постојећа тачка 4. постаје тачка 3.

У истом члану, став 3. после речи: „тачка”, додаје се број: „3”, а број: „4”, брише се.

## Члан 15.

У члану 40. став 1, тачка 1, после речи: „тачка”, додаје се број: „3”, а број: „7”, брише се.

## Члан 16.

У члану 41. став 1., тачка 1., после речи: „тачка”, додаје се број: „3”, а број: „7”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 6., после броја: „6”, додају се речи: „и 7”.

У истом члану и ставу, тачка 7., после речи: „у року од”, додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 8., после речи: „у року од”, додаје се реч: „петнаест”, а реч: „осам”, брише се.

У истом члану и ставу, тачка 9. брише се.

У истом члану и ставу, постојеће тач. 10-17. постају тачке 9-16.

## Члан 17.

У члану 42. став 1., тачка 10., после речи: „став”, додаје се број: „12”, а број: „14”, брише се.

## Члан 18.

У члану 45., после речи: „став”, додаје се број: „15”, а број: „16”, брише се.

## Члан 19.

Члан 48. мења се и гласи:

„Такси превозници који имају одобрење за обављање такси превоза дужни су да у погледу услова из члана 8., став 1. тачка 5. ове одлуке ускладе своје пословање у року од три године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Услов из члана 8. став 1. тачка 5. ове одлуке, такси превозници који финансирају своја возила из сопствених средстава дужни су да испуне у року од првог дана друге године од дана ступања на снагу ове одлуке, а најкасније до истека рока од три године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Возила која такси превозници набављају кроз субвенцију Владе Републике Србије морају бити беле боје.”

## Члан 20.

У члану 1. став 1; члану 3. став 2; члану 7. став 1; члану 10. став 1; члану 16. став 1. алинеја прва, члану 17. став 14; члану 30. ст. 1. и 3; члану 36. став 2; члану 39. ст. 1. и 2; члану 40. ст. 1. и 2. и члану 42. ст. 1. и 2. текста Одлуке, речи: „Правно лице”, замењују се речима: „привредно друштво”, у одређеном роду и падежу.

У члану 4; члану 12. став 2; члану 14. ст. 2, 3. и 4; члану 15. став 1; члану 17. став 3, 5. и 10; члану 18. став 1; члану 22; члану 30. ст. 1. и 4; члану 36. ст. 5, 6. и 8; члану 38. став 2; члану 40. став 3. и члану 42. став 3, речи: „правно лице и предузетник”, замењују се речима: „такси превозник”, у одређеном роду и падежу.

У целокупном тексту Одлуке, речи: „Комунална полиција”, замењују се речима: „Комунална милиција”, у одређеном броју и падежу. У целокупном тексту Одлуке, речи: „комунални полицајац”, замењују се речима: „комунални милиционар”, у одређеном роду и падежу.

## Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 34-218/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЊИЦА – КОМПЛЕКС ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦРНОТРАВСКЕ, БУЛЕВАРА ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ, БЕРАНСКЕ, БОРСКЕ И КАЉАВОГ ПОТОКА ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ – I ФАЗА, ЗА ДЕО БЛОКА 3**

## Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бањица – комплекс између улица Црнотравске, Булевар Југословенске армије, Беранске, Борске и

Каљавог потока, Градска општина Вождовац – I фаза, за део Блока 3 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата део површине Градске општине Вождовац, део Блока 3, између улица Баштованске, Бахтијара Вагабзаде (бивша Борска), Црнотравске и планиране саобраћајнице 21с (која је планирана важећим ПДР-ом), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.7 ха.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине за остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона пратећих комерцијалних садржаја (К4) и површине за јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, предшколска установа.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови, нема постојећих ни планираних јавних зелених површина.

#### Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бањица комплекса између улица: Црнотравске, Булевара Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока – Градска општина Вождовац, I фаза („Службени лист Града Београда”, број 58/09), за део Блока 3 је трансформација планиране комерцијалне зоне за терцијалне делатности у становање уз дефинисање правила уређења и грађења предметног простора у складу са окружењем према типологијама С6 (зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање), С9 (зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и С10 (зона становања у новим комплексима), као и прикључење на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње уз утврђивање мера и начина заштите животне средине.

#### Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „Далмак” д.о.о., Ратних војних инвалида 21, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од девет месеци од доношења одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Dr. Michael Outschar d.o.o, Сибињанин Јанка 11, Београд.

#### Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

#### Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-3/2021 од 2. априла 2021. године.

#### Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и

седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општину Вождовац (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-209/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРЊАЧА, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, ЗА ЗОНУ К1 У ДЕЛУ БЛОКА 80 И БЛОКУ 81

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула, за зону К1 у делу Блока 80 и Блоку 81 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, део блокова 80 и 81 Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 93/16), простор између регулације саобраћајнице Зрењанински пут, улица Нова 58, Нова 60 и границе између зона К1 и К2 и канала 5–19, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 5,94 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације планиране су површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје (К2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације нема планираних јавних зелених површина.

#### Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је корекција саобраћајних површина и усклађивање саиздатом грађевинском дозволом IX-04 бр. 351-306/2004 од 20. септембра 2005. године и 4. децембра 2012. године, на онсо-ву којих хе изграђен објекат на КП 141/1 и 142/2 КО Крњача, како би се створили плански услови за неометано коришћење изграђеног пословног комплекса.

#### Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за КО Крњача у оквиру границе обухвата плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbicus д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле 2/1, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Energy net doo, Београд, Зрењанински пут 92.

## Члан 9.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

## Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-4/21 од 27. априла 2021. године.

## Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-210/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „РАДНИЧКО НАСЕЉЕ” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, део стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику (КП 2119/3, 2119/2, 2118/4, 2117/2, 2116/2, 2114/2, све КО Железник), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,2 ha.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине остале намене – површине за мешовите градске центре (М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

## Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је усклађивање параметара са реалним потребама реализованог и планираног дела насеља, циљу оптималног и квалитетног искоришћења простора. Анализа реализованог пословног простора у непосредној околини и на пешачкој дистанци показује да је оправдано преиспитати планиране параметре за пословање.

## Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско – геолошки елаборат, у дигиталном облику, за КО Железник у оквиру границе обухвата плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Page Consortium d.o.o., Београд, Смиљанићева 4, које је душно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Градитељ инжењеринг” д.о.о., Београд, Висока 29.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-5/21 од 27. априла 2021. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-211/21-С, 29. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ФАЗА II – ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ ЗА БЛОК 4, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, БОРИСАВЉЕВИЋЕВЕ, ПИРОЋАНЧЕВЕ И УЛИЦЕ БОЖЕ ЈАНКОВИЋА

#### А. ОПШТИ ДЕО

##### А.1. Полазне основе

Изменама и допунама Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац за Блок 4 између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Улице Боже Јанковића, приступа се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац за Блок 4 између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Улице Боже Јанковића („Службени лист Града Београда”, број 32/19) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Иницијативу за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је покренуо приватни инвеститор, предзеће „Дунав инвест” д.о.о. из Београда, Боже Јанковића 67, које је власник дела земљишта обухваћеног предметним изменама и допунама плана, заинтересовани за изградњу стамбено-пословног објекта на свом земљишту.

На основу Решења IX-03 бр.350.14-1/19 од 1. марта 2019. о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац за Блок 4 између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Улице Боже Јанковића, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), након обављеног раног јавног увида, и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и организација приступило се изради Нацрта плана.

#### Циљеви израде плана

Један од основних циљева Измена и допуна плана је усаглашавање типологије изградње и урбанистичких параметара дефинисаних ПДР-ом са параметрима дефинисаним ППР-ом.

Како се земљиште према важећем ПДР-у ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16), налази у подзони „С2” – прелазни облик између становања у компактном блоку и индивидуалног становања у којој је дозвољена максимална спратност П+4+Пк/Пс (максимална висина венца 16,2 m), овим планом се врши усаглашавање параметара са Планом вишег реда (ППР-ом) према коме је у зони М4 могуће изградња објеката у висини до максимално 32 m.

С обзиром на то да је предметна локација угаона, да се налази уз Улицу војводе Степе као саобраћајницу првог реда која представља традиционални центар Вождовца, као и да је ширина улице велика, постоје елементи који упућују да је у овој зони оправдано повећање дозвољене висине објекта у односу на висину дефинисану параметрима за зону „С2” важећег плана, односно изједначавање дозвољене висине са висином осталих објеката уз Улицу војводе Степе у зони „С4” важећег плана, а све у границама параметара дефинисаних ПГР-ом.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

1. План се израђује у циљу усаглашавања намене земљишта и урбанистичких параметара дефинисаних ПДР-ом са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

2. Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње;

3. дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње објеката;

4. дефинисање могућности парцелације и препарцелације;

5. дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

## А.2. Обухват плана

Граница и површина простора обухваћеног изменама и допунама ПДР-а

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Вождовац и то: целе катастарске парцеле број 4562, 4559, 4558, 4557, 4556, 4555, 4553, 4552/2, 4552/1, 4563/1, 4563/2, 4563/3, 4563/4, 4563/5, 4563/6, 4563/7, 4563/23, 4563/22 све КО Вождовац и делови катастарских парцела 4560,4624, 4551, 4563/10, 4563/21, 4563/16 све КО Вождовац.

Обухват измена и допуна плана захвата земљиште у површини од 1,28 ха.

Укупна површина обухвата је 1 ха 27 а 97 м<sup>2</sup>.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. Д.01. Обухват измена и допуна пдр-а на катастарско-топографском плану.

## А.3. Правни основ

Правни основ израде плана представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац за Блок 4 између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Улице Боже Јанковића („Службени лист Града Београда”, број 32/19);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

## А.4. Плански основ

Плански основ за израду плана је садржан у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целина I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 110/2019).

## А.5. Извод из планске документације

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Према ПГР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, ово подручје је делом у зони М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности (уз Улицу војводе Степе), а део у зони 17.С6.2 (зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) за коју су дефинисана правила за непосредну примену правила грађења. Остатак површине у границама обухвата измена и допуна ПДР-а је у јавним површинама – мрежа саобраћајница.

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у границама обухвата предметних измена и допуна нема планираних зелених површина у оквиру површина јавне намене, а смерницама за спровођење је предвиђено задржавање на снази Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16) који је предмет Измена и допуна.

## А.6. Постојећа намена и начин коришћења

Постојеће површине јавне намене су:

– саобраћајне површине

Постојеће површине осталих намена:

– површине за становање

Локација обухваћена овим изменама и допунама плана налази се у уз Улицу војводе Степе, недалеко од кружног тока Аутокоманда, катастарска општина Вождовац.

Подручје третирано предметним изменама је изграђено стамбеним и стамбено-пословним објектима у делу уз Улицу војводе Степе, док су у залеђу блока породични стамбени објекти.

Терен је нагибу према северном делу обухвата, а мрежа саобраћајница које га оивичавају је у потпуности реализована.

Инфраструктурна опремљеност анализираних простора је на задовољавајућем нивоу за постојећи степен изграђености.

Јавни градски превоз путника

Предметно подручје је опслужено са четири редовне линије ЈП-а, које се задржавају. Такође је констатовано да дуж границе предметног плана, на деоници на којој се трасе постојећих аутобуских линија пружају уз границу предметног плана, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Паркирање

Паркирање у оквиру анализираних обухвата, је у највећој мери у оквиру постојећих саобраћајних површина, на тротоару или у профилу коловозне површине. У овој зони се врши неуређено заустављање и паркирање возила у оквиру површина и за остале и јавне намене.



**Пешачки саобраћај**

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар граница плана које истовремено служе и за кретање возила.

**Постојеће зеленило**

У обухвату Измена и допуна плана нема уређених зелених површина јавне намене. Остале зелене површине су присутне у склопу осталих намена-становање, на којима се налазе појединачни примери високе вегетације из категорије лишћара и четинара, од којих су нека стабла већих димензија и изузетног квалитета. Слободне и зелене површине на парцелама са становањем су претежно уређене.

**Б. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ****Б.1 Планирана намена**

Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна плана су:

**Површине јавне намене:**

– саобраћајне површине – мрежа јавних саобраћајница.

**Површине осталих намена:**

– површине за становање;

– површине за мешовите градске центре у зони више спратности.

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу бр.2 „Планирана намена површина” (Р 1:500)

**Површине јавне намене**

Планом се задржава планско решење мреже саобраћајница дефинисано важећим Планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16). Овим изменама и допунама није планирано формирање новог јавног земљишта, а ободне саобраћајнице су третиране у смислу приспитивања капацитета планираних инфраструктурних водова у њиховој регулацији и могућности реализације саобраћајних прикљача за планиране садржаје.

**Површине остале намене**

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом је породично и вишепородично становање са компатибилним пословним садржајима формирано у две зоне и то:

Зона С6 – Становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање

Зона М4 – Мешовити градски центри у зони више спратности

Табела 1: Биланс површина

Намена	зона	Површина (m <sup>2</sup> )	Постојећа БРГП (m <sup>2</sup> )	Планирана БРГП (m <sup>2</sup> )	
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>					
Површине за становање	С 6	4.749	37.11%	2.877	4.750
Површине за мешовите градске центре у зони више спратности	М 4	5.121	40.02%	13.851	23.350
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>					
Мрежа саобраћајница		2.927	22.87%	-	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		2.927	22.87%	-	-
УКУПНО		12.797	100.00%	16728	28.100

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина” (Р 1:500)

**Б.2. Правила уређења и грађења****Б.2.1. Инжињерско-геолошки услови терена**  
(Графички прилог бр. 10 „Инжењерско-геолошка категорија терена” Р 1:1.000)

Истраживани простор припада брежуљкастом типу терена, са блажим и стрмијим нагибима падина. Највиша kota терена, у простору овог плана, је 119 мнв (у зони Улице Боже Јанковића), а најнижа kota је 113,50 мнв и налази се у зони раскрснице улица Борисављевићеве и Војводе Степе. Подину истраживаног терена чине неогени седименти представљени језерским седиментима сармата, преко којих су наталожени панонски плитководни седименти. Повлату истраживаног терена чине квартарни седименти развијени у фазији прашинастих и прашинасто-песковитих глина. Различитог су постанка те се издвајају: делувијалнопролувијални, делувијални и еолски седименти. На једном мањем делу истраживаног терена преко седимената квартара формиране су депоније насутог материјала, као резултат нивелације и урбанизације терена.

Ниво подземне воде у делу терена где се формира повремена или стална издан, углавном прати морфологију терена са нешто ублаженијим екстремима. Измерени ниво подземне воде у истражним бушотинама налази се на дубини од 0,8–11,0 m од површине терена.

На основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошка састав, инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства) истражни простор је сврстан у само један инжењерскогеолошки реон.

Реон I је заступљен на великом делу простора, непосредно уз саму Улицу војводе Степе, при чему обухвата делове терена нагиба 1°–3°, локално до 7°, који су у површинском делу изграђени од леса, прекривеног у једном делу слојем насутог материјала или хумуса, променљивих дебљина. Са геотехничког становишта терен је стабилан и повољан за било који вид урбанизације. Сви новопројектовани објекти без подземних просторија, или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде и могу се плитко темељити. За објекте који би имали две или више подземних етажа, у зависности од микролокације и њиховог положаја у терену, неопходно је предвидети одговарајућу заштиту од подземних и процедних вода. У случају изградње подземних етажа на граници парцеле са суседом, обавезно урадити Пројекат заштите темељног ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта.

Темељење новопројектованих објеката треба прилагодити својствима леса а начин и дубину фундаирања сваког новопројектованог објекта прилагодити његовој структурној чврстоћи. Код објеката веће спратности обавезно предвидети 1-2 подземне етаже и исте темељити на плочи уз обавезну израду одговарајуће хидроизолације. Побољшање карактеристика подтла подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од мршаваг бетона потребне дебљине, а никако шљунчани тампон или замене тла.

Ископе дубине преко 1,5 m обавезно штитити од зарушавања. Код линијских објеката – саобраћајница, треба поштовати природне нагибе терена, а воду са коловозних и других уређених површина одводити контролисано кроз кишну канализацију.

За сваки новопланирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18) и Правилником о садржини Пројекта

геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Правилник о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 45/19).

### Б.2.2. Мере заштите

#### Б.2.2.1. Заштита градитељског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под предходном заштитом и не налази се у оквиру предходно заштићене целине.

На предметном простору не налазе се појединачно утврђена културна добра нити појединачна добра са претходном заштитом, али се у непосредној близини налазе археолошки локалитети „Аутокоманда” и „Улица Јове Илића”.

У циљу заштите и очувања могућег археолошког културног слоја, предвиђене су следеће мере: „Уколико се приликом земљаних радова и изградње у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова и инвеститор дужни су да радове моментално обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би могле да се предузму неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова”.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда

Број Р4319/19 од 9. октобра 2019. године.

#### Б.2.2.2. Заштита животне средине

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе, а у складу са прописима који регулишу заштиту природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

Интервенције које су предмет овог плана не подлежу процедури одлучивања о потреби за израдом студије о процени утицаја јер се не налазе на листи I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), тако да су овим планом, а у складу решењем секретаријата за заштиту животне средине утврђене мере и услови заштите животне средине у току изградње и експлоатације комплекса.

Обавеза је корисника објеката на предметном простору да, приликом пројектовања и изградње, односно коришћења планираних објеката, предвиди примену и увођење технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, тј. обезбеђују заштиту животне средине (ваздух, вода, земљиште, заштита од буке, правилно прикупљање и поступање са отпадним материјама) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења.

Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-227/2019. од 6. новембра 2019. године. Решење Завода за заштиту природе 03 број 020-3035/2 од 29. октобра 2019. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење IX-03-350.14-1/19 од 1. марта 2019. године о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II, општина Вождовац за Блок 4, између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Боже Јанковића („Службени лист Београда”, број 58/16).

#### Б.2.2.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Обзиром да подручје анализирано овим планом захвата садржаја на које се односе посебне мере заштите од пожара и експлозије, испоштовани су захтевани услови и то:

1. садржаји у границама плана су снабдевени довољном количином воде потребном за гашење пожара из јавне водоводне мреже;

2. дефинисана је удаљеност између зоне предвиђене за стамбене и објекте јавне намене и зоне предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3. обезбеђени су приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до сваког објекта;

4. испоштовани безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије;

5. обезбеђена је могућност евакуације и спасавања људи.

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са сектором за ванредне ситуације у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду

Број 09/7 број 217-657/2019 од 9. октобра 2019. године.

Такође приликом реализације објеката предвиђених планом морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. бр. 19609-2 од 11. октобра 2019. године.

#### Б.2.2.3. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4. Закона о планирању и изградњи).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;
- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

#### Б.2.2.4. Евакуација отпада

На предметном подручју су постављени контејнери запремине 1,1 m<sup>3</sup> и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 у Борисављевићевој улици (четири контејнера), Боже Јанковића (четири контејнера), у Улици војводе Степе користе се судови запремине 3,2 m<sup>3</sup>, док у Пироћанчевој улици због немогућности пролаза возила за одношење смећа нема постављених судова.

Потребан број контејнера у складу са нормативом: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно као и њихово лоцирање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формираних грађевинских парцела, на издотонираним платоима, у нишама или боксовима између регулационих или грађевинских линија или у двориштима иза објеката.

До сваке локације судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за радике ЈКП „Градска чистоћа”.

Технички услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 16050/2 од 9. октобра 2019. године.

#### Б.2.2.5. Мере за несметано кретање инвалидних лица

У оквиру простора обухваћеним границом Изменама и допунама Плана детаљне регулације потребно је обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са вежећим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

### Б.3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена намена

#### Б.3.1. Саобраћајне површине и објекти

Улична мрежа

Саобраћајнице у обухвату предметне Измена и допуна плана се задржавају профилима планираним основним планом.

У оквиру третираног подручја налазе се делови улица Борисављевићева, Пироћанчева и Боже Јанковића, за које су формиране грађевинске парцеле (Графички прилог бр. 3 „План регулације и нивелације” Р 1:1.000):

#### ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Назив улице	Ознака грађевинске парцеле	Број катастарске парцеле
Улица Борисављевићева	СА-8	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4338, 4560, 4624,
Улица Пироћанчева	СА-9	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4552/2, 4552/1, 4563/7, 4563/6, 4563/23, 4563/5, 4563/10, Целе катастарске парцеле: 4563/22
Улица Боже Јанковића	СА-12-део*	КО Вождовац Делови катастарских парцела: 4563/21, 4563/16

\*део Улице Боже Јанковића у обухвату овог плана захвата површину која је део грађевинске парцеле СА-12 из основног Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза П1, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16), која овим планом остаје непромењена.

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Приступ парцелама на којима се планира изградња, доградња и реконструкција објеката у обе зоне, је омогућен из свих ободних саобраћајница, с тим што мора бити реализован на безбедном растојању од раскрснице и у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

На свим раскрсницама су испоштовани су троуглови прегледности приликом дефинисања позиције нових грађевинских линија.

Током израде планираног саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљиве решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором.

У нивелационом погледу предложено решење прилагођено је постојећем теренском стању односно објектима који се овим планом задржавају. Такође, нове саобраћајнице се прилагођавају нивелацији постојеће саобраћајне мреже.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија у оквиру тротоарских површина уз коловоз и независним пешачким стазама. Ширине тротоара су условљене просторним ограничењима на конкретним деоницама, али нису уже од 1,5 m.

ЈП „Путеви Београда”

Број 350-7029/19 од 10. октобра 2019. године.

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију

Број 344.4-41/2019 од 18. октобра 2019. године.

Јавни градски превоз

Предметно подручје опслужено са четири редовне линије ЈП-а, које се задржавају. Такође је констатовано да дуж границе предметног плана, на деоници на којој се трасе постојећих аутобуских линија пружају уз границу предметног плана, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

### Б.3.2. Зелене површине

Постојећу високу вегетацију по могућству уклопити у планирано решење јер представља значајан ресурс зеленила на овом простору.

У оквиру посебних правила грађења за поједине зоне су дефинисана правила за минималним процентом зелених површина у директном контакту са тлом.

Одговарајућим падовима омогућити несметано отицање површинске воде у кишну канализацију и зелене површине. Услови ЈКП „Зеленило”

Број 25494/1 од 13. новембра 2019. године.

## Б.4. Планирани капацитети инфраструктурне мреже

### Б.4.1. Водовод и канализација

Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Измена и допуна Плана припада II висинској зони.

Унутар граница Плана постоје цевоводи:

– Ø80/Ø25 у Пироћанчевој улици и Ø200 у Улици Боже Јанковића.

Планира се замена цевовода у улицама Борисављевићевој и Пироћанчевој улици цевоводима минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Цевовод у Улици Боже Јанковића је дотрајао, па је планирана замена цевоводом минималног пречника Ø200 у јавној површини. На уличној мрежи поставити довољан број хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара „Службени гласник РС”, број 3 од 12. јануара 2018. године.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Београд,

Број 61647/И4-1/2829 Н/1009 од 18. октобра 2019. године.

Канализација

Према генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован општи систем канализације.

За подручје предметних Измена и допуна плана рецепијент за одвођење атмосферских вода и употребљених вода је Стари Мокролушки колектор (200/120-300/180-300/190-300/195-350/210 cm) који се простире дуж Булеvara Стефана Првовенчаног и Булеvara Франца Д'Ерегеа и који отпадне воде излива у реку Саву код Београдског сајма. Овај колектор се простире долином Мокролушког потока (приближно паралелно са потоком).

Према информацијама из Службе техничке документације ЈКП „БВК” на самом предметном подручју постоји изграђена градска канализација:

– У Улици војводе Степе – општи колектор ОБ 60/110 cm;

– У Улици Боже Јанковића – општи колектор ОК 300 mm;

– У Пироћанчевој – у јужном делу општи колектор ОК 400 mm;

– У Борисављевићевој – општи колектор ОК 350-400 mm.

Изграђена канализациона мрежа у великој мери задовољава капацитете планиране изградње, али је планирано постављање општег колектора ОК 300 mm у Пироћанчевој улици у делу где она не постоји.

Планирано је одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, При чему се мора видети рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију „Службени лист Града Београда”, број 2/86). Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације. При пројектовању и изградњи канализације у свему се придржавати одредби Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 6/10) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 29/14).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Београд

Број 61647/4 И4-1/2828 од 21. октобра 2019. године.

### Б.4.2. Електроенергетска инфраструктура

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа, 10 и 1 kV, инсталације јавног осветљења (ЈО), као и контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

Постојећа контактна мрежа изведена је на стубовима. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно, у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина.

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б.

Извршена је процена једновременог оптерећења директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) одговарајуће делатности помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

$P_{mos}$  – прогнозирано максимално оптерећење у kW

$p_{mos}$  – специфично оптерећење делатности у W/m<sup>2</sup>.

$S_{ob}$  – површина објекта у којој се обавља делатност у m<sup>2</sup>

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике на предметном подручју (блоку) је основним планом предвиђена изградња једне трафостанице 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA. Повећање урбанистичких параметара, предвиђено овим Изменама и допунама, не утиче на додатне потребе за повећањем капацитета електроенергетске инфраструктуре.

Трансформаторску станицу лоцирати у саставу планираних објеката или као слободно стојећу (МБТС), све у складу са интерним стандардима ЕДБ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Мрежа 10 и 0,4 кV:

Планом је предвиђено измештање надземне електро-дистрибутивне мреже напона 10 и 0,4 кV угрожене у току радова на изградњи предметних објеката или по потреби каблирање.

Нове трасе водова које су предвиђене испод коловоза (водови 10 и 0,4 кV) заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\Phi$  100.

Такође се предвиђа 100% резерве за кабловске водове 10 кV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 кV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

– подземних водова 10 кV користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3><(1><150/25 mm<sup>2</sup>).

– подземних водова 0,4 кV водове користити водове типа и пресека ХРОО-А 3><150+70 mm<sup>2</sup>.

За измештање надземних водова 10 кV и 0,4 кV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3><(1><70)+50 mm<sup>2</sup>, 10 кV, Х00/0-А 3x70+54,6 mm<sup>2</sup>, 0,4 кV.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.

При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд;

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4 кV (прилозити три ситуације) од Службе Техничке документације „ЕПС Дистрибуција”, Јевремова 26-28/IV.

По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/11.

Пре извођења радова обратити се Служби техничке документације „ЕПС Дистрибуција” за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: Служби за припрему и надзор одржавања Пере Велимировића 2 – за објекте 10 и 0,4 кV;

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ЕПС Дистрибуције” д.о.о.;

Услови ЕПС „Дистрибуција”

Број 54364/1-20 од 18. фебруара 2020. године.

#### Б.4.3. ТК мрежа

На предметном подручју од постојећих ТК објеката постоје:

- кабловска ТК канализација;
- постојећи подземни тк каблови;
- постојећи ТК стубови;
- постојећи оптички тк каблови.

Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Планом се планира заштита-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или стамбених и стамбено-пословних објеката.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте породичног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте приступна ТК мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима ФТТВ (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у типологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација ФТТВ (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планирана приступна ТК мрежа треба да буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на ТК мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР-а планирани су следећи капацитети ТК инфраструктуре:

– траса-коридор за ТК канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви  $\Phi$ 110 mm са обе стране улице дуж свих саобраћајница и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

– позиција окана, односно растојања између окана са распонем између два окна мање од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

– ТК окна на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m;

- повезивање нове ТК канализације на постојећу;
- прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;
- завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или на тротоару. Положај ТК канализације приликом пројектовања одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбедити четири зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2 x 3) m, на којој ће се поставити антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирана је локација за четири базне станице.

За напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW;

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно обезбедити локацију за изградњу стуба. Површина једне зоне треба да буде (10 x 10) m, на којој ће се поставити цевасти стуб висине 15–36 m, на јавној површини..

За напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба су: 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи и препоруке и стандарди ЗЈПТГ и СРПС који важе за ови врсту делатности.

Планирана претежна намена површина дефинисана овим Изменама и допунама плана је становање са компатибилним садржајима. На основу предвиђене претежне намене примениће се правила из услова у складу са предвиђеном наменом.

Услови Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д.

Број 447719/2-2019 од 5. новембра 2019. године.

#### Б.4.4. Мрежа топлофикације и гасификације

Топловодна мрежа

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Вождовац” и магистралном топоводу М1, Ø355,6/500 дуж парне стране Улице војводе Степе; Ø219,1/315 и Ø139,7/225 дуж непарне стране Улице војводе Степе; Ø219,1/315 оградњак у Борисављевићеву улици из правца Улице војводе Степе и Ø219,1/315 оградњак у Улицу Боже Јанковића из правца Улице војводе Степе.

Прикључење на систем даљинског грејања постојећих и планираних садржаја у оквиру плана, стамбене зоне (БРГП 7.627 m<sup>2</sup>) и зоне мешовитих градских центара (БРГП 37.201 m<sup>2</sup>), предвиђа са постојећих топовода и планираних топовода у обухвату плана.

Планирани топоводи у складу са овим планом су:

– топовод пречника Ø219.14/315 дуж Улице Боже Јанковића;

– топовод пречника Ø168.3/250 дуж Улице Пироћанчеве и

– повећање пречника постојећег топовода дуж Улице Борисављевићеве са пречника Ø139.6/225 на Ø219,1/315

Услови ЈКП Београдске електране

Број X-13036/3 од 9. октобра 2019. године.

Гасоводна мрежа

За потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба по принципу широке потрошње извршена је гасификација предметног простора у складу са смерницама из ППР-а.

На предметној локацији предвиђена је изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви МОР 4 bar – ПДР-ом ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II.

Трасе планираних гасовода приликом пројектовања синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Услови Србијагас

Број 07-07/24595 од 9. октобра 2019. године.

#### Б.5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

У оквиру површина остале намене планиране су:

– Зона „С6” – Становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање;

– Зона „М4” – Мешовити градски центри у зони више спратности.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ на јавну површину.

У случају да грађевинска парцела има излаз на две саобраћајнице, потребно је обезбедити минималну ширину фронта парцеле макар према једној саобраћајници.

Забрањује се спајање парцела из различитих зона.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Обавезно је поставити објекат на грађевинску линију

према јавној саобраћајној површини Улице војводе Степе, док према улицама Пироћанчева, Боже Јанковића и Борисављевићева, није обавезно поставити објекат на грађевинску линију.

Могуће је увећање индекса заузетости за угаоне објекте до 15%.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте, односно тачке пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта која је релевантна за одређивање растојања је висина венца.

Дозвољена је изградња подземних етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају (подрум/ сутерен).

Подрум је ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

Сутерен је ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.

У сутеренској/подрумској етажи је могуће обезбедити користан простор намењен за пословне садржаје, помоћне просторије, ТС, магацински простор, гараже и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским, односно сутеренским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта.

Становање у подруму, се не дозвољава, док је у сутерену дозвољено уколико је могуће обезбедити природно осветљење стамбених просторија у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

#### Паркирање

За предметно подручје паркирање се решава у оквиру припадајуће парцеле, на отвореном делу или гаражама у оквиру објекта.

Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима минимум за:

- становање: 1,1 ПМ/стану;
- трговину: 1 ПМ/50 м<sup>2</sup> НГП;
- администрација и пословање: 1 ПМ/ 60 м<sup>2</sup> НГП.

Сва возила сместити на припадајућој парцели.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим прописима. Управна паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%. Паркинг место за хендикепирана и инвалидна лица пројектовати у хоризонталном положају, а не на уздужном нагибу, дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2% (Правилник о техничким стандардима планирања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Услови секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију

Број 344.4-41/2019 од 18. октобра 2019. године.

#### Зеленило

Пројектним решењима у оквиру земљишта остале намене, потребно је очувати постојећу високу вегетацију у што већој мери, а за вегетацију директно угрожену новом изградњом, обавеза је инвеститора да се обрати Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило решење на основу којег се може реализовати сеча. Комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда”, бр. 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

#### Услови ЈКП „Зеленило – Београд”

Број 25494/1 од 13. новембра 2019. године.

#### ЗОНА С6

Ову зону чини део обухвата ПДР-а уз улице Борисављевићева и Пироћанчева у коме се предвиђа трансформација породичног становања у вишепородично становање

Зона С6 – Зона трансформације породичног становања у вишепородично становање	
основна намена површина	– вишепородично становање
компатибилност намене	– са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације – Изузетак је кп 4.559 КО Вождовац, чија је површина мања, а која се може сматрати грађевинском парцелом у складу са правилима из овог Плана. – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину 12,0 m и минималну површину 400 m <sup>2</sup> – обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је 60%
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 15,0 m (максимална висина слемена / венца повучене етаже објекта је 18,5 m).
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу бр. 03 – План регулације и нивелације. Објекат је према положају на парцели слободностојећи или двострано, односно једнострано узидан на бочну границу парцеле, уколико на предметној или суседној парцели постоји узидан објекат. У случају када се објекат поставља на границу парцеле, на тој фасади није дозвољено формирање отвора. Дозвољено је упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи препусти могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са вишином изнад 3,00 m.
растојање од бочне границе парцеле	Уколико је објекат или део објекта повучен од бочне границе парцеле, примењују се следећа правила за растојање: – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.
осветљење помоћних просторија – светларници	На калканским зидовима према суседима није дозвољено постављати отворе. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољена се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини. – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m <sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m <sup>2</sup> . Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. – Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. – Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. – Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта. Изузетак је кп 4559 КО Вождовац на којој је дозвољено растојање грађевинске линије од задње границе минимално 1/3 висине објекта, при чему је и на овој фасади дозвољено отварање отвора стамбених просторија. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.

Зона С6 – Зона трансформације породичног становања у вишепородично становање	
кота приземља	– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од нулте коте – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом, на парцели (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%
решење паркирање	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле – максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле – Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
Правила за гаражу	– гараже за смештај аутомобила се могу градити на парцели, као подземне гараже. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа при чему се висином венца сматра линија лоба кровне равни према улици, односно висина зиданог дела оградне повученог спрата. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Поткровље: висина наизглед поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг; максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баче или кровни прозори. У оквиру кровне баче могу се формирати излази на терасу или лођу. – повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за ограђивање парцеле	– На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. – Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – дозвољена висина оградне према суседној парцели је 1,4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
Инжењерско-геолошки услови	– За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Планирају се делатности из домена трговине, угости-тељства, занатских услуга, административног пословања, образовања, културе, здравства и сл.

Не одобрава се било која врста делатности која би на било који начин деградирала овај простор или угрозила животну средину.

ЗОНА М4– мешовити градски центри у зони више спратности	
основна намена површина	– мешовити градски центар Објекти су стамбене намене са обавезним пословањем у приземљу према Улици војводе Степе
компатибилност намене	– Компатибилна намена у овој подзони је пословање. Планирани однос становања и пословања износи 0-80%:20-100%. Изузетак је кп 4563/4 КО Вождовац где је дозвољени однос становања и пословања износи 0-90%:10-100%.. Планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу парцеле. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају – основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању као што су: пекарске и сличне радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина и сл. – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („З”) на парцели је до 60% – индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15% Изузетак је кп 4563/1 КО Вождовац, на којој је могуће остварити већи индекс заузетости а у складу са грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу бр. 03 – План регулације и нивелације
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 24 m на угаоним објектима је дозвољена изградња повученог спрата до висине венца од 27 m. Максимална висина објеката у односу на ширину улице је 1,5 шири-на улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели гради се један објекат.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације, а чија површина не одступа од правила за нове парцеле више од 10% – Изузетак је кп 4560 КО Вождовац, чија је површина мања, а која се може сматрати грађевинском парцелом у складу са правилима из овог плана. – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину 12,0 m и минималну површину 420 m <sup>2</sup> – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу бр. 03 – План регулације и нивелације. Објекат је према положају на парцели двострано или једнострано узидан на бочну границу парцеле, уколико на предметној или суседној парцели постоји узидан објекат. У случају када се објекат поставља на границу парцеле, на тој фасади није дозвољено формирање отвора. Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. Грађевинска линија према Улици војводе Степе је обавезујућа. Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија осим када се грађевинска и регулациона линија поклапају. Грађевински елементи препусту могу прећи грађевинску линију и то 2,00 m на половини ширине објекта са висином изнад 3,00 m.
растојање од бочне границе парцеле	Објекат не мора целом дужином додиривати бочне линије грађевинске парцеле. Растојање дела објекта од бочних граница парцеле износи мин. 2,5 m и у том случају дозвољено је само отварање отвора помоћних просторија са парапетом од мин. 1,8 m. Отварање отвора стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, могуће је на растојању мин.6,0 m од бочне границе парцеле. Изузетак су кп 4563/2 и 4563/4 КО Вождовац, на којима је грађевинском линијом дефинисано минимално удаљење од бочне границе парцеле и на којој је могуће отварање свих отвора (граф. Прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)
осветљење помоћних просторија – светларници	На калканским зидовима према суседима није дозвољено постављати отворе. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и преликати га у пуној површини.

**ЗОНА М4 – Мешовити градски центри у зони више спратности**

Ову зони чини део обухвата уз Улицу војводе Степе.

Претежна намена ове зоне је становање са обавезним пословањем у делу приземља објекта оријентисаном према Улици војводе Степе.



ЗОНА М4– мешовити градски центри у зони више спратности	
	<p>– Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m<sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.</p> <p>– Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта.</p> <p>– Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.</p> <p>– Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</p>
растојање од задње границе парцеле	<p>Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта.</p> <p>Напомена: Код утаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле.</p> <p>На кп 4563/1, 4563/2 и 4563/4 КО Вождовац, на којима је грађевинском линијом дефинисано минимално удаљење од задње границе парцеле, примењује се растојање дато на графичком прилогу, бр. 3 „Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000.</p>
кота приземља	<p>– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице</p> <p>– за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2m виша од коте приступне саобраћајнице</p> <p>– Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота пода приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p> <p>– Кота пода приземља на равном терену не може бити нижа од нулте коте.</p> <p>– На стрмом терену са нагибом од улице (ниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, кота пода приземља може бити максимум 1,2 m нижа од нулте коте.</p> <p>– На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота пода приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.</p> <p>– Уколико се надзиђивањем не повећава број стамбених јединица (напр. изградња атељеа неког од становника објекта или простор припаја постојећем стану) не морају се обезбедити нова паркинг места.</p> <p>– Уколико постојећи објекат премашује максимално дозвољене параметре није дозвољена доградња нити адаптација поткровља.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%</p> <p>– незастрте зелене површине на парцели су мин. 10%</p> <p>Изузетак је кп 4563/1 КО Вождовац, на којој је могуће остварити мањи проценат слободних и зелених површина, а у складу са грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу бр.03-План регулације и нивелације</p> <p>– На овим површинама неопходно је планирати озелењене просторе са нижим врстама дрвећа као и шибљем, перенама и сезонским растињем, али и са пратећим мобилијаром, површинама за кратак одмор и правима за игру деце само уколико постављање тих справа у зони становања не угрожавају јавни ред. Како је већи део простора под подземном етажом (85%), односно гаражним просторијама, самим тим је садња готово свог расположивог садног материјала предвиђена у веће боксове, касете, жардињере и сл. Због тога је неопходно изабрати садни материјал који је прилагођен за наведени тип садње, где ниже димензије хабитуса биљака (дрвеће висине око 3,5 m и шибље до 2 m), као и врсте са плитким кореновим изданцима, долазе у обзир.</p> <p>– Хумусни, земљани слој, не може бити мањи од 60 cm за садњу дрвећа и шибља. Такође, уколико постоји могућност, на преосталих 15% површина које нису саставни део подземне етаже и где је земљиште дубоко и порозно, предвидети садњу и већих стабала дрвећа.</p>
решење паркирање	<p>– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле</p> <p>– максимална заузетост подземном гаражом је 90% површине парцеле</p> <p>– Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена</p>
Правила за гаражу	<p>– гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за положај објекта на парцели, као за стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</p> <p>У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.</p>

ЗОНА М4– мешовити градски центри у зони више спратности	
архитектонско обликовање	<p>– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</p> <p>– Код објеката са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без наитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара.</p> <p>– Повучени спрат (Пс) се формира повлачењем минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. На кп 4563/4 КО Вождовац, потребно је пројектовати повлачење и на бочним фасадама (према објекту у улици Војводе Степе и објекту у улици Боже Јанковића).</p> <p>– Застакљивање, наткривање и оградавање делова или целих повучених спратова није дозвољено.</p> <p>– Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</p> <p>– За објекте на катастарким парцелама 4563/1 и 4563/4, обе КО Вождовац, потребно је извршити верификацију идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда.</p>
услови за оградавање парцеле	<p>– Дозвољено је оградавање грађевинских парцела у зони, изузев у делу према улици.</p> <p>– Грађевинске парцеле према бочним границама могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40 m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90 m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p>
Инжењерскогеолошки услови	<p>– Надзиђивање и доградња постојећих објеката су могући уколико се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат.</p> <p>– У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере, или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.</p> <p>– За новопланиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
услови и могућности реализације	<p>– Могућа је фазна реализација изградње на парцели.</p> <p>– Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу.</p> <p>– У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>

## БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У СКЛОПУ ОБУХВАТА

Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (цирне I–XIX)		Према овим ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
Зона М4 – Мешовити градски центри у зони више спратности	Површина 51 а 21 m <sup>2</sup>	Зона М4 – Мешовити градски центри у зони више спратности	Површина 51 а 21 m <sup>2</sup>
	Из=60% +15% (угаони)		Из=60% +15% (угаони)
	Висина венца 32 m		Висина венца 24 m
	Висина слемена 37 m		Угаони: Висина венца 24 m Висина венца повученог спрата 27 m
Зона С6 – трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање	Површина 47 а 49 m <sup>2</sup>	Зона С6 – зона трансформације породичног становања у вишепородично становање	Површина 47а49 m <sup>2</sup>
	Из=50%-70% +15% (угаони)		Из=60% +15% (угаони)
	висина венца/слемена 12-18 m/15-21 m		Висина венца/слемена 15/18,5 m

Табела 2. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних урбанистичких параметара

## В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елементарна попречног профила укључујући и распоред, пречни-

ке и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

## ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата, ставља се ван снаге:

1288 План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза I1 – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16)

Саставни део плана су и:

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2. Планирана намена површина	P 1:500
3. План регулације и нивелације	P 1:500
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:500
5. План водовода и канализације	P 1:1.000
6. План електроенергетских и телекомуникационих инсталација	P 1:1.000
7. План топловода и гасовода	P 1:1.000
8. Синхрон-план инсталација	P 1:500
9. Карактеристични профили саобраћајница	P 1:100
10. Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:1.000

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Одлука о изради измена и допуна плана
- Елаборат за рани јавни увид
- Извештај о извршеном раном јавном увиду **Измена и допуна**
- Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације
- Извештај о јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације
- Записници са 149, 163. и 172. седнице Комисије за нове
- Образложење на примедбе и сугестије са Раног јавног увида
- Извод из Плана генералне регулације
- Извод из Плана генералне регулације система зелених површина
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Д.1 Обухват измена и допуна ПДР-а на катастарско-топографском плану	P1: 1.000
Д.2 Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	P1: 1.000
Д.3 Катастарско-топографски план	P 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-206/21-С, 29. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), члана 76. став 3. и члана 77. а у вези са чланом 78. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. износи, 104/16 – др.закон, 96/17 – усклађени дин. износи, 89/18 – усклађени дин. износи, 95/18 – др. закон, 86/19 – усклађени дин. износи, и 126/20 – усклађени дин. износи), члана 2а, члана 67. става 4. тачке 3. и члана 115. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др. закон, 62/06 – др. закон, 63/06 – исправка др. закона, 61/07, 20/09 – др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19 и 144/20) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број 023-2937/2018-4 од 6. јула 2018. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ОТПИСУ И КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ” ПИМ АД БЕОГРАД

#### Члан 1.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода од стране Предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић” ПИМ а.д. Београд, Гаврила Принципа 22а, матични број: 07015488, ПИБ: 1.00001601, у укупном износу од 112.479.911,42 динара, доспелих са стањем на дан 31. децембар 2016. године, конвертују се у трајни улог у капиталу Предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић” ПИМ а.д. Београд, и то:

1) Изворни јавни приходи у укупном износу од 82.386.753,14 динара:

- Порез на земљиште, у износу од 1.009.155,53 динара;
- Порез на имовину, у износу од 29.970.423,66 динара;
- Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине, у износу од 388.238,83 динара;
- Комунална такса за држање и коришћење пловних постојења и других објеката на води, осим пристана који се користе у пограничном речном саобраћају, у износу од 16.511.787,22 динара;

– Комунална такса за истицање фирме на пословном простору, у износу од 2.548.713,39 динара;

– Накнада за коришћење грађевинског земљишта, у износу од 13.732.222,73 динара;

– Комунална такса за коришћење обале у пословне сврхе и било које друге сврхе, у износу од 18.226.211,78 динара.

2) Уступљени јавни приходи у укупном износу од 30.093.158,28 динара:

- Порез на зараде, у износу од 19.283.945,37 динара;

– Порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса, у износу од 7.687.052,65 динара;

– Порез на друге приходе, у износу од 1.706.559,50 динара;

– Порез на фонд зарада, у износу од 1.345.840,48 динара и

– Порез на пренос апсолутних права на непокретности, у износу од 69.760,28 динара.

#### Члан 2.

Потраживања Града Београда, која нису предмет конверзије из члана 1. ове одлуке, а која су настала по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода од стране Предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић” ПИМ а.д. Београд, Гаврила Принципа 22а, матични број: 07015488, ПИБ: 1.00001601, у укупном износу од 114.543.306,80 динара, доспелих са стањем на дан 31. децембар 2017. године, са припадајућом каматом обрачунатом до 6. јула 2018. године, отписују се, и то:

1) Изворни јавни приходи у укупном износу од 84.772.151,88 динара:

– Порез на земљиште, у износу од 1.012.634,39 динара;

– Порез на имовину, у износу од 32.026.477,58 динара;

– Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине, у износу од 744.794,31 динар;

– Комунална такса за држање и коришћење пловних постојења и других објеката на води, осим пристана који се користе у пограничном речном саобраћају, у износу од 16.690.203,93 динара;

– Комунална такса за истицање фирме на пословном простору, у износу од 2.652.553,67 динара;

– Накнада за коришћење грађевинског земљишта, у износу од 13.290.402,79 динара;

– Комунална такса за коришћење обале у пословне сврхе и било које друге сврхе, у износу од 18.355.085,21 динар.

2) Уступљени јавни приходи у укупном износу од 29.771.154,92 динара:

– Порез на зараде, у износу од 18.958.644,71 динар;

– Порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса, у износу од 7.930.469,33 динара;

– Порез на друге приходе, у износу од 1.639.669,45 динара;

– Порез на фонд зарада, у износу од 1.168.746,02 динара и

– Порез на пренос апсолутних права на непокретности, у износу од 73.625,41 динар.

#### Члан 3.

Отпис потраживања, са стањем на дан 31. децембар 2017. године, са припадајућом каматом обрачунатом до 6. јула 2018. године спровешће се као мера реализације усвојеног и правноснажног унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва по доношењу ове одлуке.

Конверзија потраживања, доспелих са стањем на дан 31. децембра 2016. године, у трајни улог Града Београда у капиталу Предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић” ПИМ а.д. Београд, по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода, спровешће се као мера реализације усвојеног и правноснажног унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва, након закљученог уговора о конверзији потраживања између Града Београда и Предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић” ПИМ а.д. Београд, у складу са овом одлуком и уписа акција Града Београда у Централном регистру хартија од вредности у висини укупног потраживања из члана 1. ове одлуке.

## Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда“.

**Скупштина Града Београда**  
Број 4-214/21-С, 29. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02– испр., 23-03 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др. закон, 62/06 – др. закон, 63/06 – исправка др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 – др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15– аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19 и 144/20), члана 157. став 1. тачка 9. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн. и 126/20– усклађени дин. износи), и Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-1445/2021 од 18. фебруара 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ГРАФИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМПАНИЈА ШТАМПАРИЈА БОРБА” АД БЕОГРАД, СА СТАЊЕМ НА ДАН 21. ЈУН 2019. ГОДИНЕ, СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ ДО ДАНА 18. ФЕБРУАРА 2021. ГОДИНЕ**

## Члан 1.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода Графичког предузећа „Компанија штампарија Борба” а.д. Београд, матични број: 07040849, у укупном износу од 78.650.847,90 динара, са стањем на дан 21. јун 2019. године, са припадајућом каматом до 18. фебруара 2021. године, конвертују се у трајни улог града Београда у капиталу Графичког предузећа „Компанија штампарија Борба” а.д. Београд, и то:

- Порез на зараде, у износу од 6.198.593,40 динара;
- Порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса, у износу од 71.453.678,03 динара и
- Порез на друге приходе у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса, у износу од 998.576,47 динара.

## Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда“.

**Скупштина Града Београда**  
Број 4-215/21-С, 29. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 29. став 2. тачка 3.) Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ**

**О УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА ХОРИЗОНТАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ДЕЛОВА САОБРАЋАЈНЕ ОПРЕМЕ – ПЕШАЧКИХ ОГРАДА И САОБРАЋАЈНИХ СТУБИЋА, У ЗОНАМА ШКОЛА У СЕДАМ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА (ГО БАРАЈЕВО, ГО ГРОЦКА, ГО ЛАЗАРЕВАЦ, ГО МЛАДЕНОВАЦ, ГО ОБРЕНОВАЦ, ГО СОПОТ И ГО СУРЧИН), КОЈИ СЕ НЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ И ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ, ИЗГРАДЊЕ, ПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА НА ТЕРИТОРИЈИ СЕДАМ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА (ГО БАРАЈЕВО, ГО ГРОЦКА, ГО ЛАЗАРЕВАЦ, ГО МЛАДЕНОВАЦ, ГО ОБРЕНОВАЦ, ГО СОПОТ И ГО СУРЧИН), КОЈЕ НИСУ ОБУХВАЋЕНЕ ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ И КАТАЛОГОМ УРБАНЕ ОПРЕМЕ, А КОЈИ СЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ У ПОСТУПКУ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ**

1. Усваја се предлог Концесионог акта за финансирање редовног одржавања хоризонталне саобраћајне сигнализације и делова саобраћајне опреме-пешачких ограда и саобраћајних стубића, у зонама школа у седам градских општина града Београда (ГО Барајево, ГО Гроцка, ГО Лазаревац, ГО Младеновац, ГО Обреновац, ГО Сопот и ГО Сурчин), који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, изградње, постављање, одржавање и коришћење одређених елемената урбаног мобилијара на територији седам градских општина града Београда (ГО Барајево, ГО Гроцка, ГО Лазаревац, ГО Младеновац, ГО Обреновац, ГО Сопот и ГО Сурчин), које нису обухваћене генералним урбанистичким планом и каталогом урбане опреме, а који се могу комерцијално користити, у поступку јавно-приватног партнерства са елементима концесије, на који је дато мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе РС број 6/2021 од 27. априла 2021. године да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима коцесије.

2. Задужују се ЈП „Путеви Београда” и Секретаријат за саобраћај да се старају о реализацији ове одлуке.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 34-220/21-С, 29. априла 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. априла 2021. године, на основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ”, БЕОГРАД ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Покреће се поступак избора директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан технологије” Београд чији је оснивач Град Београд.

2. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, на основу огласа о јавном конкурсима за избор директора јавних предузећа.

3. Усваја се текст огласа о јавном конкурсима за избор директора предузећа из тачке 1. ове одлуке.

4. Оглас о јавном конкурсима из ове одлуке објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије”, у „Службеном листу Града Београда”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници Градске управе Града Београда.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Секретаријат за информисање.

6. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 02-225/21-С, 29. априла 2021. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

На основу члана члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан технологије” Београд, чији је оснивач Град Београд број 02-225/21-С од 29. априла 2021. године Скупштина Града Београда оглашава

## ЈАВНИ КОНКУРС

### ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ”, БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

Подаци о јавном предузећу: Јавно комунално предузеће „Инфостан технологије” Београд, Улица Данијелова бр.33, Београд. Матични број: 07048971, ПИБ: 100383967. Предузеће обавља комуналну делатност обједињене обраде и наплате комуналних услуга сходно закону и Одлуци о одређивању комуналних делатности, на подручју градских општина одређених актима Града Београда. Претежна делатност предузећа је: 63.11-обработка података, хостинг и сл.

Радно место: Директор Јавног комуналног предузећа „Инфостан технологије” Београд, на период од четири године.

За избор директора предузећа потребно је испунити следеће услове:

1. да је држављанин Републике Србије;
2. да је пунолетан и пословно способан;

3. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

4. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3.;

5. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

6. да познаје област корпоративног управљања;

7. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

8. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

9. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;

10. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

– обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

– обавезно психијатријско лечење на слободи;

– обавезно лечење наркомана;

– обавезно лечење алкохоличара;

– забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Београд, Данијелова 33.

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, бр. 65/16)

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања овог јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у запечаћеној коверти за Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије 1, Београд, са назнаком „За јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан технологије”, Београд.

Пријава на јавни конкурс и докази који се прилажу уз пријаву:

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, имејл-адресу, податке о образовању, податке о врсти у дужини радног искуства и податке о посебним областима знања.

Докази који се прилажу уз пријаву:

– извод из матичне књиге рођених (издат на образцу сходно Закону о матичним књигама „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 145/14 и 47/18);

– уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”);

– уверење о држављанству (не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”)

– диплома о стручној спреми;

– исправе којима се доказује радно искуство (потврде или други акти на основу којих се доказује да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева условом постављено високо образовање; из наведених исправа потребно је да се јасно види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство);

– исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа);

– исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти на основу којих се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова);

– изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

– уверење Министарства унутрашњих послова РС да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

– обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

– обавезно психијатријско лечење на слободи;

– обавезно лечење наркомана;

– обавезно лечење алкохоличара;

– забрана вршења позива, делатности и дужности не старије од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Град Београд, одбадиће закључком против ког није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсу је Марија Голубовић тел: 011/715-7308, сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЊИЦА – КОМПЛЕКС ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦРНОТРАВСКЕ, БУЛЕВАРА ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ, БЕРАНСКЕ, БОРСКЕ И КАЉАВОГ ПОТОКА ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ – I ФАЗА, ЗА ДЕО БЛОКА 3**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације на-

сеља Бањица – комплекс између улица Црнотравске, Булеvara Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока, Градска општина Вождовац – I фаза, за део Блока 3 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се „Далмак” д.о.о., Ратних војних инвалида 21, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од девет месеци од доношења одлуке.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Dr.Michael Outschar d.o.o, Сибињанин Јанка 11, Београд.

4. Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део површине градске општине Вождовац, део Блока 3, између улица Баштованске, Бахтијара Вагабзаде (бивша Борска), Црнотравске и планиране саобраћајнице 21с (која је планирана важећим ПДР-ом), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,7 ха.

5. Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

6. Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

7. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације, планиране су површине за остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона пратећих комерцијалних садржаја (К4) и површине за јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, предшколска установа.

8. Спровођење, према ППР грађевинског подручја, је на основу важећег ПДР-а.

9. Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови, нема постојећих ни планираних јавних зелених површина.

10. Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бањица комплекса између улица: Црнотравске, Булеvara Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока – Градска општина Вождовац, I фаза („Службени лист Града Београда”, број 58/09), за део Блока 3, је трансформација планиране комерцијалне зоне за терцијалне делатности у становање уз дефинисање правила уређења и грађења предметног простора у складу са окружењем према типологијама С6 (зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородичног становање), С9 (зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и С10 (зона становања у новим комплексима), као и прикључење на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње уз утврђивање мера и начина заштите животне средине.

11. У оквиру намене простора Измена и допуна Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

12. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана детаљне регулације не представља оквир за одобра-

вање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

13. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

#### Образложење

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бањица – комплекс између улица Црнотравске, Булевара Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока, Градска општина Вождовац – I фаза, за део Блока 3, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата део површине градске општине Вождовац, део Блока 3, између улица Баштованске, Бахтијара Вагабзаде (бивша Борска), Црнотравске и планиране саобраћајнице 21с (која је планирана важећим ПДР-ом), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,7 ха.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „Далмак” д.о.о., Ратних војних инвалида 21, Београд, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од девет месеци од доношења одлуке.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Dr.Michael Outschar d.o.o, Сибињанин Јанка 11, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04-501.3-42/2020 од 26. јуна 2020. године) утврдио је да предметне Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-3/2021 од 4. марта 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бањица – комплекс између улица Црнотравске, Булевара Југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока, Градска општина Вождовац – I фаза, за део Блока 3, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-22/2021 од 22. марта 2021. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 14158/1 од 15. марта 2021. године) и Завод за заштиту природе Србије (до-

пис 03 број 021-708/2 од 25. марта 2021. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Зеленило – Београд” није доставио мишљење у Законом прописаном року па се сматра да нема примедбе на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-3/2021, 2. априла 2021. године

Заменик начелника Градске управе,  
Секретар секретаријата за урбанизам и  
грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРЊАЧА, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, ЗА ЗОНУ K1 У ДЕЛУ БЛОКА 80 И БЛОКУ 81**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула, за зону K1 у делу Блока 80 и Блоку 81 (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbicus д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле 2/1, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од доношења Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Energy net д.о.о., Београд, Зрењанински пут 92.

4. Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, део блокова 80 и 81. Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 93/16), простор између регулације саобраћајнице Зрењанински пут, улица Нова 58, Нова 60 и границе између зона K1 и K2 и канала 5–19, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 5,94 ха.

5. Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације планиране су површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје (K2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације нема планираних јавних зелених површина.

6. Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је корекција саобраћајних површина и усклађивање са издатом грађевинском дозволом IX-04 бр. 351-306/2004 од 20. септембра 2005. године и 4. децембра 2012. године, на основу којих је изграђен објекат на КП 141/1 и 142/2 КО Крњача, како би се створили плански услови за неометано коришћење изграђеног пословног комплекса.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна Плана детаљне регулације.

7. У оквиру намене простора Измена и допуна Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

#### Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула, за зону K1 у делу Блока 80 и Блоку 81.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, део Блокова 80 и 81 Плана детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 93/16), простор између регулације саобраћајнице Зрењанински пут, улица Нова 58, Нова 60 и границе између зона K1 и K2 и канала 5–19, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 5,94 ha.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbicus д.о.о., Београд, Булевар Николе Тесле 2/1, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од доношења Одлуке о изради плана. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Energy net д.о.о., Београд, Зрењанински пут 92.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани

будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-128/2020 од 20. новембра 2020. године) утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-4/21 од 2. априла 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. бр. 20844/1 од 13. априла 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 7512/1 од 14. априла 2021. године) и Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-35/2021 од 13. априла 2021. године) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење у законом прописаном року, па се сматра да нема примедби на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-4/21, 27. априла 2021. године

Заменик начелника Градске управе,  
секретар Секретаријата за урбанизам и  
грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**

На основу одредбе члану 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „РАДНИЧКО НАСЕЉЕ” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део стамбе-



ног комплекса „Радничко насеље” у Железнику, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Page Consortium d.o.o., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Градитељ инжењеринг” д.о.о., Београд, Висока 29.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, део стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику (КП 2119/3, 2119/2, 2118/4, 2117/2, 2116/2, 2114/2, све КО Железник), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,2 ха.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине остале намене – површине за мешовите градске центре (М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана детаљне регулације нема планираних јавних зелених површина.

6. Циљ израде Плана детаљне регулације је усклађивање параметара са реалним потребама реализованог и планираног дела насеља, циљу оптималног и квалитетног искоришћења простора. Анализа реализованог пословног простора у непосредној околини и на пешачкој дистанци показује да је оправдано преиспитати планиране параметре за пословање.

7. У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

### Образложење

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику, Градска општина Чукарица.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, део стамбе-

ног комплекса „Радничко насеље” у Железнику (КП 2119/3, 2119/2, 2118/4, 2117/2, 2116/2, 2114/2, све КО Железник), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,2 ха.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Page Consortium doo, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Градитељ инжењеринг” д.о.о., Београд, Висока 29.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-52/2020 од 13. јула 2020. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-5/21 од 2. априла 2021. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. бр. 20843/1 од 13. априла 2021. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 7499/1 од 14. априла 2021. године) и Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-34/2021 од 13. априла 2021. године) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење у законом прописаном року, па се сматра да нема примедби на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-5/21, 27. априла 2021. године

Заменик начелника Градске управе,  
секретар Секретаријата за урбанизам и  
грађевинске послове  
**Бојана Радаковић, ср.**





---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15