



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 9

22. фебруар 2023. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. фебруара 2023. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И АДЕ ЦИГАНЛИЈЕ, СА МОСТОМ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица, (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 63/19) (у даљем тексту: одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. јула 2019. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (број 14969/6-01 од 13. марта 2019. године).

Донето је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 59/19).

Предпланске активности

Одлука о локацији моста донета је на основу сарадње Кабинета главног урбанисте Града, Дирекције за грађевинско земљиште, Урбанистичког завода, Секретаријата за саобраћај, Секретаријата за животну средину, Завода за заштиту природе и других надлежних служби, а којој је претходила „базична анализа могућих локација за измена старог Савског моста, коју је урадио Саобраћајни

институт „ЦИП”. У оквиру ових активности су додатно сагледане могуће локације за постављање моста, одређена врста и најповољнија локација моста за изградњу у односу на дефинисане критеријуме.

Свеобухватним сагледавањем подручја, анализиран је шири контекст локације, испитана ограничења и потенцијали простора, на основу чега је потврђено да предметна локација има најмање ограничења, односно да је најповољнија за изградњу пешачко-бициклическе везе. Улица омладинских бригада је најважнији саобраћајни и бициклически правац у зони новобеоградских блокова.

Осим разматрања потенцијалних локација на којима би Стари савски мост могао да буде премештен, које су презентоване наведеним предузећима и институцијама, разматран је и начин коришћења моста. Закључено је да је веза између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије најприхватљивија локација за постављање моста, и да је мост потребно планирати искључиво као пешачко-бициклическу везу између Новог Београда и Аде Циганлије, без могућности преласка колског саобраћаја.

План је излаган на раном јавном увиду у периоду од 15. јуна 2020. године до 29. јуна 2020. године. Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је саставни део документације плана) на 120. седници, 28. јула 2020. године.

Комисија за планове је на 277. седници, која је одржана 6. октобра 2022. године, обавила стручну контролу нацрта плана са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Јавна седница одржана је 27. јануара 2023. године, а затворени део на 294. седници одржаној 3. фебруара 2023. године, на којој је комисија за планове закључила да је обављен поступак јавног увида у план.

Специфичности израде:

Пројекат пешачко-бициклическог моста је приоритетни градски пројекат, произашао из глобално усвојених „Циљева Одрживог Развоја” (SDGs) и стратешког одређења Града Београда дефинисаног у „Стратегији развоја града Београда” и „Плану одрживе урбане мобилности” Београда и „Пројекат ИМЕ”, којима се потенцира одржива урбана мобилност кроз иновативно и одрживо планирање транспортног система, са циљем приступачности, безбедности саобраћаја, смањења емисије угљен диоксида, повећања атрактивности саобраћаја, квалитета живота и заштите животне средине.

Трансформација града урбаном мобилношћу једна од тема урбаног развоја дефинисана у Плану одрживе урбане мобилности Београда, којом се помоћу активног транспорта омогућава повећање удела пешачког и бициклическог саобраћаја, доприноси смањењу загађења ваздуха здрављу

популације, побољшава безбедност и кретање у односу на загушења саобраћајне мреже, подиже квалитет живота становника, утиче на заштиту животне средине, инклузивни развој, и доступност садржаја и услуга.

Значај пројекта је у инструментализацији политика одрживог развоја и одрживе урбане мобилности, ка повећању удела активног транспорта у систему града, повећању приступачности, заштити ресурса и животне средине којим се град усмерава ка концепту „паметног“ града и промовише култура урбаног бициклирања („бајк френдли“).

Циљеви таквог планирања транспортног система су приступачност одредишту и услугама, повећање безбедности саобраћаја, смањење ефеката стаклене баште и потрошње фосилних горива, атрактивност градских садржаја, повећање квалитета живота, здравија животна средина и смањени штетни утицај на здравље грађана.¹

Одржива мобилност подразумева активно залагање за промену начина урбанистичког и саобраћајног планирања, видова кретања, навика и понашања људи у циљу смањења негативних последица по друштво, екологију и економију, као што су: загађење ваздуха, које резултира климатским променама, бука, саобраћајна загушења, саобраћајне незгоде, деградација урбаних средина (смањење простора за пешаке услед повећања изграђености простора и степена моторизације), експлоатација земљишта, итд.²

На основу свега наведеног, план доприноси стратешким циљевима Града који су усмерени на промовисање и примену принципа одрживог развоја, концепта одрживе мобилности, јачање еколошке свести и идентитета града.

Задатак плана је да интегрише мостовску конструкцију у простор, кроз сагледавање ограничења урбаног развоја и испитивања волуметрије варијантних решења, и пропише правила уређења и грађења уз заштиту природних и просторних вредности.

Извод из стратешких докумената:

Стратегија развоја града Београда до 2027. године³ је дефинисала девет развојних приоритета Града од којих је један и саобраћај по мери човека. Један од приоритетних циљева у оквиру овог развојног приоритета је одржива урбана мобилност, коју чине и пешачки и бициклистички саобраћај (активна мобилност).

Пешачење је заступљено са 24,4% у укупној видовној расподели кретања, док је учешће бициклистичког саобраћаја мање од 1% у реализацији дневних кретања и то углавном у рекреативне сврхе. Основни циљ је повећање учешћа јавног саобраћаја и коришћења бицикала као превозног средства. Око 16% кретања становника Београда траје мање од 10 минута, што указује на потенцијал учесталијег коришћења бицикла у свакодневним кретањима становника Београда.

Одржива урбана мобилност као приоритетни циљ реализоваће се кроз следеће мере:

Мера 2: Повећање удела пешачења у свакодневним кретањима и унапређење пешачке инфраструктуре. Град јасно препознаје важност подржавања пешачења кроз наставак и ширење пешачких зона; Мера 3: Повећање удела бициклистичког саобраћаја у свакодневним кретањима и унапређење бициклистичке инфраструктуре. Топографија терена и план развоја нарочито су погодни за ширење бициклистичког саобраћаја на територији Новог Београда, Земуна и др.

1 План одрживе урбане мобилности Београда („Службени лист Града Београда, број 34/20)

2 План одрживе урбане мобилности Београда („Службени лист Града Београда, број 34/20)

3 Стратегија развоја Града Београда до 2027. године („Службени лист Града Београда”, број 47/17)

План одрживе урбане мобилности за Београд⁴ кроз дефинисане циљеве даје посебне пакете мера: Циљ бр. 1. фаворизовање пешачких кретања уз задржавање (или повећање) процента њиховог учешћа у видовној расподели у наредном периоду, унапређењем пешачке инфраструктуре (25%). Мера 1. Развој бициклистичке мреже (стазе, траке, паркиралишта; Мера 2. Унапређење постојеће бициклистичке инфраструктуре; Мера 5. Промоција цикло (бициклистичког) туризма, реализација Еуровело рута и bed&bike.

Циљ 2. Фаворизовање бициклистичког саобраћаја у свакодневним кретањима и повећање учешћа ових корисника у укупној видовној расподели (4%); Циљ бр. 6 Очување и унапређење природних ресурса; Брзе мере: Уређење пешачких и бициклистичких стаза у оквиру постојећих зелених површина, паркова, шума и заштићених подручја; Циљ 10. Инфраструктурне активности. Као мера број 8 дефинисан је пешачки мост Ада Циганлија – новобеоградски блокови. У акционом плану документа као једна од мера за циљ 6. дефинисане су следеће мере:

Израда и доношење планске документације са решењима датим на принципима одрживе мобилности један је од начина спровођења предметних циљева и мера.

Одржива мобилност и транспорт дефинисани су у оквиру неких од циљева одрживог развоја⁵: ЦОР 11 – учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, отпорним и одрживим, али су други циљеви индиректно повезани са потребом за приступачним, ефикасним и одрживим транспортом. Циљ 11.2 дефинише везу са неколико урбанистичких планова и других циљева, што мобилности даје значајан допринос у урбанистичкој агенди. Обезбеди приступ безбедним, приступачним и одрживим транспортним системима, унапређујући безбедност на путевима, посебно ширењем јавног превоза, са посебном пажњом на потребе оних у угроженим ситуацијама, жена, деце, особа са посебним потребама. Циљ 11.6 се односи на смањење штетног утицаја градова на животну средину по глави становника, обраћајући посебну пажњу на квалитет ваздуха. Политике одрживог транспорта и урбане мобилности доприносе побољшању квалитета ваздуха у градовима.

Циљ 3 – Добро здравље и благостање – наглашава важност обезбеђивања здравог живота и промовисања благостања за све у свим узрастима. Циљ 3.6 предлаже да се преполови број глобалних смртних случајева и повреда у саобраћајним несрећама. Стопа смртности од повреда у саобраћају могла би се смањити развојем политике за безбедност саобраћаја и обезбеђивањем безбедног транспорта и свих видова саобраћаја и мобилности.

Циљ 8 – Достојанствен рад и економски раст – промовише одржив, инклузиван и одржив економски раст, пуну и продуктивну запосленост и пристојан рад за све. Повезани циљ 8.4 настоји да одвоји економски раст од деградације животне средине. Подршка транзицији ка одрживој урбаној мобилности директно подржава раздвајање економског раста од деградације животне средине, доприносећи смањењу емисија стакленичких гасова.

У складу са претходно наведеним, план доприноси остварењу циљева и примени мера наведених стратешких докумената на следећи начин.

Промовисање активне мобилности (пешачења и бициклирања) је стратешко опредељење Града. Учесће бициклистичког саобраћаја је тренутно мање од 1% у укупном уделу видова саобраћаја у Граду. Интенција Града је да се

4 План одрживе урбане мобилности Београда („Службени лист Града Београда, број 34/20)

5 Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године „Службени гласник РС”, број 47 од 28. јуна 2019. године)

повећа удео бициклическог саобраћаја на 3–5%, а смањи удео моторних возила. Један од начина да се то постигне је изградња пешачко-бициклическе инфраструктуре која ће подићи свест људи и подстаћи коришћење ових видова саобраћаја, а планирана пешачко-бициклическа веза, са мостом преко реке Саве, само је део укупне и будуће пешачко-бициклическе инфраструктуре града. Пилот пројекти овог типа најбољи су начин да се шири свест о значају пешачко-бициклическог саобраћаја и утиче на повећање удела активне мобилности у укупном уделу свих видова саобраћаја.

Један од циљева у промовисању урбане мобилности је и повезивање зелених и рекреативних зона града са осталим деловима града, а посебно Новог Београда и Аде Циганлије. Конфигурација Новог Београда је повољна за развој пешачко-бициклическе инфраструктуре и саобраћаја, а планирана веза има за циљ да повеже сремску обалу са зеленим и рекреативним површинама на Ади Циганлији. Осим у рекреативне сврхе, повећање пешачко-бициклическе инфраструктуре доприноси доступности других садржаја, услуга, посла и пешачког кретања и смањењу притиска моторним возилима посетилаца Аде Циганлије на чукарничкој страни.

Планом је планирана пешачко-бициклическа веза као јавна намена, намењена свим становницима Београда, а пре свега Новог Београда, која има за циљ да промовише урбану мобилност, утиче на опредељење грађана да користе пешачко-бициклически саобраћај, што ће допринети смањењу емисије угљен диоксида у корист квалитета ваздуха и здравијем животу.

Такође, План генералне регулације Београда⁶ даје могућност развоја комплементарних видова саобраћаја на локалитетима и коридорима који поред природних предиспозиција за њихов развој имају и позитивне саобраћајне ефекте као и утицај на туристичку понуду града. Укључивања алтернативних видова градског саобраћаја који је значајан са аспекта смањења загађења и емисије штетних гасова, који су повезани са друмским саобраћајем, чију је реализацију потребно преиспитати кроз израду плана детаљне регулације. С обзиром на топографију и природне препреке у урбаној структури Београда, упутно је предвидети алтернативне начине повезивања делова града које је тешко повезати стандардним видовима саобраћаја. Такође, ППР Београд даје могућност да се на основу потенцијала и могућности, а у складу са потребама, планирају пешачки, бициклически правци, чија ће се оправданост преиспитати кроз израду Нацрта планова детаљне регулације.

Додатно, планом је предвиђена градња цевовода чисте воде минималног пречника Ø1.000 дуж Улице омладинских бригада, којим ће се транспортовати вода, од ЦС Макиш преко мостовске конструкције до територије општине Нови Београд, чиме ће се створити услови за трајно решење проблема снабдевања Новог Београда водом, као једног од најприоритетнијих проблема, стога је план у интересу свих житеља општине Нови Београд и града.

Методологија:

Методологија рада заснована је на интензивној сарадњи са службом градског урбанисте Града Београда и надлежних служби, изради саобраћајног извештаја, идентификацији природних вредности и ограничења, испитивању позиције моста, волуметријској анализи и партиципацији са удружењима грађана.

Анализом простора и у сарадњи са надлежним службама дефинисана су ограничења урбаног развоја која детерминишу позицију и изводивост мостовске конструкције.

За потребе израде плана Служба градског урбанисте Града Београда урадила је волуметријску анализу објекта моста, која је заједно са тимом Урбанистичког завода преиспитана у односу на ограничења урбаног развоја, захтеве надлежних служби, и сагледана са аспекта ширег контекста града, како би се интегрисала у простор предметног подручја. Волуметријска анализа представља илустративно решење могуће поставке мостовске конструкције у простору, а коначно решење мостовске конструкције дефинисаће се у фази израде пројектно – техничке документације.

Интегрисање мостовске конструкције у простор сагледано је кроз идентификацију ограничења урбаног развоја и испитивање поставке мостовске конструкције у простору. Испитивана је позиција осе моста у простору која најмање угрожава природне вредности локације и повезује постојеће и планиране токове са мостовском саобраћајницом. Потом је испитивана траса мостовске конструкције у односу на дефинисана ограничења урбаног развоја и постављене варијанте осе моста. Волуметријска анализа сагледала је могуће варијанте обликовања моста и приступних рампи у односу на дефинисана ограничења, трасу моста и токове кретања, уз максималну заштиту природних и просторних вредности, и сагледавање мостовске конструкције у ширем контексту града.

На основу саобраћајног модела и матрице кретања пешака и бициклиста, за потребе плана рађено је моделско истраживање прогнозираних пешачких и бициклических кретања у програмском пакету ПТВ „Висум”, којим су обухваћена кретања на потезу Блок 70 – Ада Циганлија, као и у широј околини моста, и које је саставни део документације плана. Анализиран је и ниво услуге пешачко-бициклическог моста на мрежи у циљу приказа будућег протока пешака и бициклиста. За задати ниво услуге „А”, изведен је закључак о минималној ширини попречног (саобраћајног) профила моста, који одговара прогнозираном обиму пешачко-бициклическог саобраћаја.

Обављена је партиципација на изради плана са удружењима грађана контактних блокова, бициклических иницијатива и иницијативе везане за савски насип (удружења грађана „Заједничка акција”, „Улице за бициклисте” и „За наш кеј”) која је за циљ имала да грађанима појасни процедуру израде плана и да сагледа потребе и мишљење становника.

Општи циљеви израде плана

- Инструментализација политика „Плана одрживе урбане мобилности” Београда;
- Заштита природних ресурса и заштићених вредности;
- Промовисање одрживе урбане мобилности;
- Стварање услова за изградњу инфраструктуре за активну мобилност;
- Повезивање и унапређење пешачко-бициклическе мреже;
- Заштита и унапређење животне средине и квалитета живота;
- Идентификација и заштита водног земљишта;
- Стварање услова за јачање капацитета снабдевања водом Новог Београда;

Конкретни циљеви

- Остваривање пешачко бициклическе везе Новог Београда и Аде Циганлије;
- Интегрисање мостовске саобраћајнице у простор уз заштиту природних и просторних вредности;

⁶ План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: План генералне регулације или ППР Београда)

- Идентификација свих зона заштите и ограничења урбаног развоја и изградње;
- Испитивање позиције, волуметрије и односа моста према ограничењима;
- Дефинисање правила уређења и грађења и смерница за разраду моста у даљој фази израде техничке документације;
- Дефинисање правила уређења и грађења за заштиту природних вредности, водоизворишта, инфраструктурних објеката и осталих условљености.

Заштита и потенцијали простора и основна ограничења изградње

– у циљу заштите природе, реализација циљева израде планског документа мора бити усклађена са принципима очувања природних елемената (очување станишта и миграционих коридора); Зелене површине у приобаљу Саве, а у оквиру предметног подручја, припадају еколошки значајном подручју еколошке мреже РС – „Ушће Саве у Дунав”, које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) као заштићено природно добро на међународном нивоу;

– У оквиру планског подручја ограничења планирања и изградње су: геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристика терена, ужа и шира зона санитарне заштите београдског водоизворишта, прописана ширина и висина слободног профила међународног пловног пута – реке Саве, заштита насипа као инфраструктурног објекта у функцији заштите од поплава, минимално висинско одстојање од круне насипа у циљу несметаног кретања сервисних возила, зона навоза, ширина и висина приступне стазе Војске Србије, трасе и зоне заштите коридора техничке инфраструктуре у насипу. Условљености су и заштита природних вредности, поштовање специфичности локације и силуете града, усклађеност са амбијенталним, природним и културним вредностима, континуитет пешачко-бициклическог саобраћаја дуж обала реке Саве.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Изградња пешачко-бициклическог моста знатно би повећала потенцијал пешачко-бициклическе активности коју нуди град и општи квалитет живота становника. Са друге стране, омогућава смањење удела аутомобила као превозног средства, где се потенцирањем бициклическог саобраћаја, може смањити саобраћајно загушење које ствара аутомобилски саобраћај, редукује емисија CO₂ и ниво загађења ваздуха. Очекивани ефекти су:

– Иновативни начин планирања градског транспортног и урбаног система који на одржив начин задовољава, првенствено, потребе људи.

– ширење свести о урбаној мобилности и улози активне мобилности у функционисању града.

– Стварање услова за решење снабдевања Новог Београда водом кроз јачање капацитета водоводне мреже Новог Београда повезивањем водоводне инфраструктуре директно са ЦС „Макиш”;

– Дефинисање водног земљишта;

– Остварење бициклическе мреже допринело би повећању удела пешачко-бициклическог саобраћаја као вида јавног превоза, у корист редукације саобраћајног загушења, загађења ваздуха и здравог начина живота, као индикатора одрживог развоја града;

– Повезивање природних делова града са остатком територије града и смањење притиска моторним возилима на Чукаричкој страни града;

– Континуално повезивање бициклических стаза и пешачких коридора на нивоу града и комплементаран европском систему бициклических рута „Еуровело” кроз Београд;

– Континуална градска бициклическа мрежа допринеси богатој туристичкој понуди и могућности креирања нових програма;

– Развој бициклическе мреже у Београду повећао би туристичку атрактивност града, као дела европског система бициклических рута „Еуровело, означило Београд као „бајк-френдли” дестинацију и повећало проток страних туриста кроз град;

– Повећање доступности садржаја и активности градског простора;

– Истовремено бициклически саобраћај као рекреативна активност доприноси унапређењу квалитета живота који град пружа и промовисању културе урбаног бициклизма која одликује Београд и део је карактера метрополе.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата делове територије градских општина Нови Београд и Чукарица и формирана је од раскрснице са Улицом Јурија Гагарина, тако да обухвати део раскрснице до јужног дела границе плана подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), Градска општина Нови Београд – I фаза („Службени гласник РС”, број 98/22), обухвата регулацију Улице омладинских бригада, катастарску парцелу 6702, дуж блокова 70 и 70а, преко подручја приобалног кеја на новобеоградској обали Саве, акваторије реке Саве до северне границе парцеле савског кеја преко парцеле 5422 КО Нови Београд, регулационом линијом мале воде, преко парцеле реке Саве 6628/2, регулационом линијом мале воде на обали Аде Циганлије преко парцеле приобалног кеја 13856/7 КО Чукарица до катастарске парцеле шуме (шумске основе) 13856/25 КО Чукарица.

Површина обухваћена планом износи око 9,1 ха.

2.2. Појис каталогских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

Целе к.п.: 6702

Делови катастарских парцела: 5422, 6628/2, 5432/3, 6703/2, 6695/7.

КО Чукарица

Делови катастарских парцела: 13856/25, 13856/7, 13864/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, и 52/21);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 63/19).

– Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: План генералне регулације или ППР Београда);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППРСЗП Београда);

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21) (у даљем тексту: ППР шинских система).

Према ППР Београда предметна локација припада Целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса и Целини XII – Ада Циганлија, Макиш, и налази се у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- водне површине,
- мрежа саобраћајница,
- зелена површина у приобаљу,
- шума.

Према ППРСЗП у обухвату предметног плана се планирају следеће јавне намене:

- зелене површине у приобаљу Дунава и Саве,
- шуме и шумско земљиште,
- трасе дрвореда и
- зелене површине у регулацији саобраћајница.

Према ППР шинских система

- трамвајска пруга.

Зоне заштите и убанистичке мере заштите простора и објеката:

– Ужа и шира зона санитарне заштите водоизворишта – Решење Министарства здравља Републике Србије о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (број 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);

– Зелене површине у приобаљу Саве – Еколошки значајно подручје еколошке мреже РС – „Ушће Саве у Дунав”, које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и Законом о заштити природе природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) као посебан вид заштите природе на међународном нивоу;

- Ада Циганлија – евидентирано природно добро;
- Заштитна зона навоза у функцији Војске Србије;
- Заштитне зоне коридора инфраструктуре у насипу обе обале и Улици омладинских бригада;
- Заштитне зоне далековода уз Улицу Јурија Гагарина;
- Водопривредни објекат насип – инфраструктурни објекат у функцији одбране од поплава;
- Зона међународног пловног пута (прописна ширина и висина).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- водно земљиште (акваторија реке Саве и приобално земљиште – зелене површине и шуме у приобаљу Саве),
- мрежа саобраћајница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (базна станица),
- шуме,

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

Саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница (улица Јурија Гагарина, Улица омладинских бригада, улица Савски кеј, и пешачко-бициклическа стаза на Ади Циганлији, терминус ЈГТ, јавни паркинг)

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- базна станица (БС)

Водно земљиште: (у оквиру водног земљишта планирана је мостовска конструкција)

- акваторија реке Саве (ВП)
- приобално земљиште
- зелена површина у приобаљу Саве) (В3-1)
- (шума у приобаљу Саве) (В3-2)

ШУМЕ

- шума (Ш)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
водене површине* - акваторија	1,425	15,6	1,426	15,6
водене површине* - приобално земљиште	3,872	42,5	3,425	37,6
мрежа саобраћајница	3,756	41,2	3,756	41,2
шума	0,054	0,6	0,500	5,5
инфраструктурни објекти	0,006	0,1	0,006	0,1
укупно јавне намене	9,113		9,113	
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	9,113		9,113	

Табела 1 – Табела биланса површина

*– у оквиру водног земљишта планирана је мостовска саобраћајница

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је обавезан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда Р1970/20 од 26. јуна 2020. године.)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

(Графички прилог бр. 10 „Ограничења урбаног развоја” Р 1:2.500)

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности. Спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 05/10, 47/11, 32/16 и 98/16; у даљем тексту: Правилник о проглашењу заштићених врста), Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 11/01), Законом о потврђивању Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 4/11), Законом о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 102/07; у даљем тексту: Закон о очувању дивље флоре и фауне), Решењу Министарства здравља Републике Србије о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (број 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године) и др.

У Решењу Завода за заштиту природе Србије, 020-1438/2 од 8. јула 2020. године, наводи се да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен

или покренут поступак заштите. Према наведеном решењу, граница плана детаљне регулације налази се у просторном обухвату еколошке мреже и то:

– Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав”. Локација моста налази се у близини четири просторне целине на обали Саве које су детерминисане као најзначајније зимовалиште малог вранца (*Microcarbo pygmaeus*) у Србији и једно од најзначајнијих у Европи. Мали вранац је, у складу са Правилником о проглашењу заштићених врста и Законом о очувању дивље флоре и фауне, строго заштићена дивља врста птица у Србији. У границама еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” забележено је преко 210 врста птица, док је у зони новог моста забележено око 50 врста птица.

– Еколошком коридору од међународног значаја – река Сава – што значи да у складу са међународним прописима река Сава омогућава повезивање са еколошким мрежама суседних земаља. Еколошки коридори представљају еколошке путање и везе које омогућавају кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја. Део тока реке Саве је међународно значајно подручје за очување фауне птица – ИБА (Important Bird Area) под називом „Ушће Саве у Дунав”.

Станиште малог вранца које се налази у непосредном окружењу предметног плана проглашено је заштићеним подручјем (Одлука о проглашењу заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца”, „Службени лист Града Београда”, бр. 109/22 од 26. децембра 2022. године).

Узевши у обзир планско опредељење предметног плана да инструментализује глобалне политике и стратегије града, односно да промовише одржива решења, задатак планског решења је да концепт одрживе мобилности повеже са принципима очувања природних вредности – у циљу здравље и квалитетније животне средине и очувања природних процеса. У том смислу, проблематика очувања природних вредности се своди на два конкретна задатка:

1. спречавање губитка хабитата птица – заузимањем зоне врбака у приобалном појасу вегетације и

2. спречавање страдања јединки птица приликом изградње и коришћења моста (у евентуалном судару са објектом моста).

У циљу очувања биодиверзитета, природних вредности и процеса планом се посебно штити:

1. Појас форланда на десној обали Саве обрастао хигрофилним шумама топола и врба, на које се наслањају фрагментарне групе врбака у обалној зони. Узевши у обзир да су ова станишта изузетно важна за кретање и исхрану популације птица, а да су изузетно осетљива под утицајем антропогених фактора, овим планским решењем препознати су и обележени присутни остаци врбака уз обавезу њиховог чувања и ревитализације ради побољшања станишних услова за присутне популације заштићених и угрожених врста и заштите високо вредних биотопа.

2. У залеђини форланда, у брањеном делу Аде Циганлије, чувају се постојећи шумски екосистеми.

3. Постојећи фонд зелених површина у приобаљу Саве (кеј) на Новом Београду. Због изузетне кондиције, карактеристичног хабитуса и естетских вредности, штити се затечена дрвенаста вегетација. Посебно је обележена зона заштите дрвећа у којој већина присутних примерака има импозантне димензије и велике прсне пречнике >40cm (примерци *Populus alba* у појасу оријентационе ширине 40m мерено од регулационе линије мале воде).

4. Тресе дрвореда у Улици омладинских бригада.

У фази испитивања волуметријских решења моста урађена су варијантна решења постављања осе моста и одабрана је решење код којег се правац осе поклапа са постојећим

просеком у врбацима, тако да не дође до крчења преосталих изолованих врбака. Са новобеоградске стране позиција осе умерена је у правцу заштитне зоне навоза у функцији Војске Србије, како би се што мање залазило у зону високог дрвећа. Формирањем рампи у брањеном делу насипа и претиспитивањем њихових геометрија, одабране су варијанте рампи које су највише прилагођене диспозицији постојеће вегетације

Постојеће шуме и јавне зелене површине чувају се и у циљу заштите београдског изворишта воде.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- Планом је дефинисано, а на основу претходних анализа да мостовска конструкција мора да буде елегантна, лака и оптимална конструкција која се користи искључиво као пешачко-бициклическа веза Новог Београда и Аде Циганлије уз могућност преласка само интервентних возила (хитна помоћ и ватрогасна возила).

- Планом се штити постојећа вегетација. Забрањено је крчење, сеча, девастација вегетације. Радове изводити уз надзор и присуство стручних служби одржавања зелених површина и управљача шумом.

- У уличном профилу задржава се дрворед као локални коридор зелене инфраструктуре. Дозвољена је замена болесних и физиолошки престарелих стабала са обавезним чувањем позиција.

- Позиције стабала чувају се и у оквиру водног земљишта – зелених површина у приобаљу. За евентуалну сечу престарелих, физиолошки слабих примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова и обавезна је компензациона садња. За позиције стабала које се налазе непосредно уз планирану мостовску конструкцију неопходна је стручна заштита вегетације и надзор како би се благовремено уочили проблеми и дефинисале адекватне мере неге. У зони заштите дрвећа са великим пречником (>40cm) на новобеоградској страни, резивање круне свести на најмању неопходну меру уз брижљиво планирање поступка тако да се не наруши статика стабла, не угрози виталност и опстанак дрвећа. Након обављеног поступка обавезна је заштита и мониторинг вегетације. У складу са хабитусом и дендролошким карактеристикама присутних стабала, дозвољено је и пресађивање биљака у непосредној зони моста.

- Сеча стабала у шумама може да се врши само после извршеног одабирања, према одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

- Одржавање обалоутврде мора да буде у функцији заштите од поплава и заштите водоизворишта и не сме да има негативан утицај на водоносни слој.

- У зони пристана/навоза забрањено је загађење водотока опасним и штетним материјама, нафтом и њеним дериватима.

- Приликом избора материјала и завршне обраде моста нису дозвољени материјали који би могли да рефлектују оближњу вегетацију и доведу до страдања јединки птица.

- У циљу заштите орнитофауне, систем осветљења на мостовској конструкцији планиран је да ради у посебном режиму који је прилагођен специфичним захтевима:

- Посебан режим рада за време миграција птица;
- Пригушење светла након 23 h;
- Усмеравање снопова ка тлу (покривен извор светлости);
- Друга слична техничка решења и програмирања ра-свете са циљем заштите орнитофауне.

- Планирано је озелењавање доминантно аутохтоним врстама прилагођеним станишним условима. У мањој мери, као декоративне врсте, могу се користити и егзоте које су адаптиране условима средине. Обавезно је одржавање свих планираних категорија зеленила са сузбијањем и контролисањем инвазивних и алергених врста.

- За време извођења радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене и предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских установа и служби.

- Након завршених радова неопходно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина. Обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији.

- Извођач радова је у обавези да, у случају да се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

- Уколико приликом изградње моста дође до страдања јединки малог вранца или других строго заштићених врста птица проузрокованих изградњом моста, обавеза инвеститора је да одмах обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту природе Србије.

- На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститор је у обавези да покрене одговарајућу процедуру о процени потребе израде студије о процени утицаја пројекта на природу и животну средину.

- Уколико се у даљој фази спровођења плана стекну услови (доношење подзаконских аката, уредби), у фази израде техничко-пројектне документације, остварити сарадњу са Министарством заштите животне средине у циљу спровођења поступка оцене прихватљивости.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-1438/2 од 8. јула 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 59/19).

Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (501.2-199/2020 од 20. маја 2021. године).

Пројектовање, уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла и терена, према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

У циљу заштите вода и земљишта:

- спровести одговарајуће мере заштите од намерног или случајног загађивања подземних вода и земљишта, у скла-

ду са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а у зависности од могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др) у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода;

– обавезно је постављање непропусне геомембране за водозаштитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) приликом реконструкције постојећег паркинга; геомембрана или сл. материјали морају бити отпорни на нафту и нафтне материјале, као и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпорна на микроорганизме и еколошки неутрална;

– при изградњи свих нових и реконструкцији постојећих саобраћајних и манипулативних површина правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

– контролисано прикупљање запрљаних (зауљених) вода са свих саобраћајних површина, са површина надземног паркинга, системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– квалитет отпадних вода, уз њихов обавезан предtretман/tретман на уређајима за сепарацију/пречишћавање, треба да буде до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштите ваздуха:

– са новобеоградске стране, задржати/ревитализовати постојеће дрвореде, реализовати планом предвиђено зеленило у циљу смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила;

– на Ади Циганлији, очувати и унапредити континуирани појас вегетације дуж обале и у залеђу као јединствени еколошки коридор;

– обезбедити коришћење расположивих видова обновљиве енергије (првенствено соларне енергије) за осветљење стаза, пуњење мобилних телефона, мањих електричних возила (тротинета и бицикала);

Заштите од буке:

– применити „тих” коловозни застор приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога).

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

– антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката школа и ивице парцеле дечијих игралишта је 50 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

Изградити пројекат пејзажног уређења и реконструкције предметног простора, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације, а нарочито:

– сачувати постојећу квалитетну вегетацију и планирати подмлађивање исте у складу са просторним могућностима и пејзажним уређењем; избегавати инвазивне и алергене врсте;

– постојеће шуме и јавне зелене површине очувати у циљу заштите београдског водоизворишта;

– извршити заштиту стабала у чијој близини се изводе радови како би се не би оштетио коренов систем и надземни делови;

– врбаке у приобаљу очувати и ревитализовати ради побољшања станишних услова за присутне популације заштићених и угрожених орнито врста;

– систем осветљења на мостовској контрукцији прилагодити посебном режиму рада за време миграција птица;

– избећи директно осветљавање станишта птица, изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу;

– стварања препрекау правцу прелета строго заштићених врста на њиховом миграторном путу;

– није дозвољено спровођење обимнијих земљаних радова којима се мења морфологија терена, неконтролисано постављање надземних инсталација инфраструктурних система и постављање средстава јавног оглашавања.

На предметној локацији није дозвољено:

– продирање у слој који застире воду и одстрањивање водозаштитних слојева, а које би произвело угрожавање здравствене исправности воде на изворишту;

– изградња саобраћајних површина од растер елемената или другог водопрпусног материјала;

– кретање и паркирање моторних возила са погоном на нафту и нафтне деривате, ван површина намењених паркирању возила.

Управљање отпадом:

– обезбедити прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада на водонепропусним површинама;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– обавезан је извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/16, 14/16 и 95/18 – др. закон), и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

– води евиденцију о:

а. врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

б. издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– попуњавати документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

У току извођења радова на изградњи/уређењу планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– није дозвољено складиштење земље од ископа, грађевинског материјала, чврстих отпадака, течних горива и мазива и других штетних материја на уређеним зеленим парковским површинама.

На основу члана 4. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститор је у обавези да покрене одговарајућу процедуру о процени потребе израде студије о процени утицаја пројекта на природу и животну средину.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0.06	0.1	0.1
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи пешачко-бицикличке везе са објектом моста преко реке Саве применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу таквих објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под П. бр. 9652-4, од 10. јула 2020. године, којим се постављају посебни услови и захтеви за прилагођавање ПДР за изградњу пешачко-бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве потребама одбране земље, у погледу забране изградње и везивања пловних објеката који могу угрозити проhodност прилазних путева до навоза који су у функцији Војске Србије. Предлог плана је достављен Министарству одбране на сагласност, сходно Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15).

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови (Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

Инжењерско-геолошки услови

На основу урађеног „Геотехничког елабората за потребе Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бицикличке везе између улица: Омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, ГО Нови Београд и Чукарица”, од стране предузећа „Geourb group” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Подручје обухвата планске документације (са новобеоградске и чукаричке стране) припада алувијалној равни реке Саве. Обала реке (лева и десна) је регулисана бетонском обалом и вишеметарским одбрамбеним насипом. У морфолошком погледу терен је зараван без изражених мор-

фолошких облика. Геоморфолошки представља младу творевину, створену таложењем материјалом из речног наноса који је у прошлости често био плављен, односно у периоду пре израде насипа. Природна (стара) површина терена је између апсолутних кота 70,9 – 72,3, а приликом вештачког насипања, површина терена је подигнута до кота 71,7 – 75,8, са локалним денивелацијама. Геолошку грађу терена чине квартарни седименти (антропогене насlage, барски, алувијални и речно-језерски нанос) и терцијарни седименти (плиоцене песковито-глиновите насlage и миоцене глиновито-лапоровите насlage). Нивои подземне воде услед колебања реке Саве су у распону од 2,4 до 4,9 m (између кота 70,1–72,5). При максималном водостају реке Саве треба очекивати да је терен водозасићен до коте 74.

Од савремених геодинамичких процеса, пре насипања и изградње савског насипа (шеталишта) на терену је било развијено плављење и забарење терена. У садашњим условима, присутан је антропогени утицај, који се огледа у неконтролисаној насипању терена, унутар блокова 70 и 70а током раних 50-тих година и контролисаним насипањем (рефулирани песак) 60-тих и 70-тих година прошлог века.

Прагметни терен је подељен на два инжењерско-геолошка рејона (рејони I и II), од којих је сваки рејон подељен на два подрејона (порејони Ia, Ib, IIa и IIb).

– Рејон I

Овај рејон захвата подручје планске документације које припада делу територије градске општине Нови Београд. Захваћени простор је дуж Улице омалдинских бригада, од Улице Јурија Гагарина до Савског насипа, укључујући и шеталиште поред обале реке Саве. У морфолошком погледу захвата десну страну алувијона реке Саве.

Подрејон Ia

Терен овог подрејона захвата подручје дуж Улице омалдинских бригада са тротоарима, припадајућим паркинзима дуж улице и бициклическим стазама. Терен је стабилан, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова.

Постоје извесна ограничења приликом пројектовања објеката на које утичу литолошки чланови. Услед урбанизације анизотропни седименти (насипи) чине површину терена. У случају ангажовања ове средине као радне, за потребе темељења објеката, потребно је извршити проверу физичко-механичких параметара.

Насип од рефулираног песка је погодан као подтло саобраћајница, паркинга и објеката инфраструктурне мреже. У овој средини сви ископи се у целости морају штитити од зарушавања, без обзира на дубину. Насип глиновито-прашинаст као темељно подтло се не препоручује за све врсте грађевинских објеката. У овој средини ископе изводити под нагибом 1:1, док вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1,5 m. Подложност рефулираног песка ликвифакцији, обавезује на анализу конструктивног система на могуће неједнаке деформације директно фундираних објеката. У деловима терена где је терен од глиновитог насипа, који се оцењује као неповољан за ослањање темељних конструкција објеката, неопходно је заменити са квалитетнијим материјалом (песком или шљунком) уз прописно збијање.

У случају изградње мостовске конструкције у овом подрејону, препорука је да се стубови моста фундирају у слоју преконсолидованих језерско-барских глина које се јављају на дубини већој од 27,5 m или у глиновито – лапоровитим седиментима миоцена, који су на дубинама на којима се јављају практично недеформабилни (појава на 35,8 m).

Приликом израде шипова обавезно избећи слојеве фација мртваја и поводња – комплекс органске глине и глине –прашинасте и фацију корита – пескови са прослоцима муљевите глине и заглињаних шљункова. Ове средине представљају изузетно лоше носиву средину за дубоко фундирање објеката. Материјал је лак за ископ, мада може доћи до зарушавања бушотине пошто је степен засићења воде у тлу 99%, па је потребно извршити подграђивање.

Приликом пројектовања нових или реконструкције постојећих објеката, неопходно је да се за сваки објекат посебно, извршити сеизмичка микрорејонизација. Уколико се она не врши, неопходно је усвојити осми сеизмички степен за објекте прве и друге категорије, а за поједине објекте прве категорије усвојити и девети сеизмички степен.

Према грађевинским нормама сви литолошки чланови који чине тло припадају II категорији терена за ископ. Ископи се могу у потпуности извести машински.

Приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинг простора на површини терена, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем, што треба детаљно пројектантски разрадити.

Комплетна инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, топловод) се може полагати у насипу. Ископи за објекте комуналне инфраструктуре у рефулираном песку се у целости морају штитити од обрушавања, без обзира на дубину. У глиновитом насипу вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1,5 m, а преко тога се мора предвидети адекватна мера заштите. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Ровове затрпавати песком или материјалом из ископа са одговарајућом збијеношћу.

Подрејон Ib

Терен овог подрејона захвата подручје насипа (Савско шеталиште) који штити Нови Београд. Геотехнички и конструкцијски је димензионисан искључиво као водопроводни заштитни објекат. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфраструктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.

– РЕЈОН II

Овај рејон захвата подручје планске документације који припада подручју градске општине Чукарица, односно делу Аде Циганлије око насипа који је дуж реке Саве. У морфолошком погледу припада левој страни алувијона реке Саве.

ПОДРЕЈОН IIa

– Терен овог рејона захвата подручје на северној страни Аде Циганлије, познате као „новобеоградска страна”. У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних кота 71,5 – 72,1 мнв.

У оквиру овог рејона терен је стабилан, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова.

Површину терена чине глине песковито-прашинасте, које су погодне као подтло саобраћајница, паркинга и објеката инфраструктурне мреже. У овој средини ископе изводити под нагибом 1:1, док вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1,5 m. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода.

У овом подрејону ровове затрпавати песком са одговарајућом збијеношћу.

У случају изградње мостовске конструкције у овом подрејону, препорука је да се стубови моста фундирају у слоју прекоконсолидованих језерско-барских глина које се јављају на дубини већој од 26 m или у глиновито-лапоровитим седиментима миоцена који се могу сматрати недеформабилним.

Ниво подземне воде је на дубини 2,4 – 3,2 m односно између кота 73,0 – 74,8 (зависно од водостаја реке Саве) па се могу очекивати велики приливи подземне воде у ископ и његово затрпавање (поготову у песку). Коefицијенти водопропустљивости у овом подрејону без обзира на геолошку средину су доста велики, и крећу се у распону од $k = 10^{-2} - 10^{-6}$ cm/s.

Према грађевинским нормама сви литолошки чланови који чине тло припадају II категорији терена за ископ. Ископи у оквиру овог рејона се могу у потпуности извести машински.

Приликом проширења, израде нових саобраћајница или паркинг простора на површини терена, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем, што треба детаљно пројектантски разрадити.

ПОДРЕЈОН ПБ

Терен овог рејона захвата подручје одбрамбеног насипа („новобеоградска” страна Аде Циганлије). У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних кота 71,5 – 72,1. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфестриктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) уведена је обавеза издавања Сертификата о енергетским својствима зграда (Енергетског пасоша), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12), детаљније уређују област поступка енергетске сертификације зграда у Републици Србији.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда сви новопланирани објекти који се греју морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. На предметном подручју није планирана изградња објеката из наведене категорије. На предметном подручју планирана је изградња јавне саобраћајне површине – пешачко бицикличког моста са пратећим наменама: водене површине, зелене површине и остале зелене површине.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању саобраћајница, водених површина, зелених површина и осталих зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената,
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања,
- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или неоновљиви,

– код изградње користити грађевинске материјале из окружења,

- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелизима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

При изради пројектно-техничке документације, инвеститори су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове за изградњу сваког новог објекта, а при техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе овог предузећа која ће утврдити да ли су судови за смеће набављени у потребном броју и постављени у складу са издатим условима. У парку поставити ђубријере (према каталогу урбане опреме).

При изради техничке документације за изградњу објеката, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” прибавити ближе услове.

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:1.000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	Ознака саоповршине	Катастарске парцеле
Улица Омладинских бригада	САП-1	КО Нови Београд Цела к.п.: 6702
Део Улице Јурија Гагарина	САП-2	КО Нови Београд Делови парцела: 6695/7

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Границом плана обухваћен је део Улице Јурија Гагарина и Улице омладинских бригада, од раскрснице са Улицом Јурија Гагарина, до окретнице код савског кеја.

Улица Јурија Гагарина планирана је као магистрална саобраћајница и границом плана обухваћен је само део раскрснице са Улицом омладинских бригада.

Улица омладинских бригада планирана је у рангу улице другог реда. Саобраћајница је изведена у пуном попречном профилу, са аутобуском окретницом и паркингом на јужном крају, непосредно до Савског насипа.

Регулациона ширина саобраћајнице је око 40 m и поклапа се са катастарском парцелом саобраћајнице. У оквиру попречног профила налазе се следећи елементи: по две коловозне траке у оба смера вожње, проширења за нише за лево скретање испред неких раскрсница, обострано подужно паркирање на скоро целој дужини, обострано ивично зеленило, обостране једносмерне бицикличке стазе и обострани тротоари. Сви заступљени карактеристични попречни профили, који се донекле разликују дуж обухваћеног дела трасе, приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога и искотирани су елементи тих профила у оквиру Регулационо-нивелационог плана.

На јужном крају улице планирана је реконструкција аутобуске окретнице и приступа паркингу тако да се раздвоје кретања аутобуса и путничких аутомобила који приступају наведеном паркингу.

Ситуациони и нивелациони елементи Улице омладинских бригада на предметној деоници задржавају се као у постојећем стању.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, као и инсталација, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Одводњавање саобраћајних површина предвиђено је у систему затворене кишне канализације.

Приликом израде пројектне документације за реконструкцију постојеће саобраћајнице, коловозну конструкцију предвидети од асфалт-бетона и димензионисати је на основу саобраћајног оптерећења, структуре возила као и на основу геомеханичких карактеристика терена.

Пешачки и бициклички саобраћај

Бицикл, осим у сврху рекреације, све више се користи и као превозно средство. У условима све већих саобраћајних загушења, на краћим релацијама (до 5 km), време путовања бициклом је краће у односу на друге видове превоза. Поред овога, коришћење бицикла има и многе друге предности: мање загађење, мање заузеће земљишта за потребе кретања и стационирања у односу на моторна возила, позитиван утицај на здравље, и др.

Према стратешким плановим развоја бицикличког саобраћаја у Београду, поред постојећих стаза у Улици омладинских бригада и на Савсом насипу, планиран је и продужетак стазе дуж насипа и њено повезивање са планираном стазом у Улици Агостина Нета. Наведени пешачки и бициклички коридори заједно чине интегрални ситем пешачко-бицикличких кретања.

Најразвијенију мрежу бицикличких стаза на територији Београда има Нови Београд који је, обзиром на регулацију саобраћајница и своју топографију, изузетно погодан за овај вид саобраћаја.

Поред ових стаза, на шумадијском делу града налази се стаза од Дорћола до Аде Циганлије, као и стазе на самој Ади Циганлији.

Предуслов да дође до повећања коришћења бицикла у граду је (између осталог) и развијање адекватне инфраструктуре.

Улога планираног моста је да омогући квалитетнију повезаност како постојећих, тако и планираних бицикличких стаза на левој и десној обали Саве. Наиме у постојећем стању ова веза се остварује само преко Бранковог и Моста на Ади, док на позицији моста у летњим месецима функционише приватни превозом чамцима.

У Улици омладинских бригада обострано су изведене једносмерне бицикличке стазе које су повезане са стазом на насипу (Савски кеј), која води ка Блоку 45 и којом се одвија пешачко-бициклички саобраћај. Овим планом се реконструише источна бицикличка стаза како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу и уз њу је планирана и пешачка стаза. Такође је планирано проширење пешачко-бицикличке стазе на Ади Циганлији како би се корисници моста безбедније укључили на планиране стазе на насипу.

На основу саобраћајног модела и матрице кретања пешака и бициклиста, за потребе плана рађено је моделско истраживање прогнозираних пешачких и бицикличких кретања у програмском пакету ПТВ „Висум”, којим су обухваћена кретања на потезу Блок 70 – Ада Циганлија, као и у широј околини моста, и које је саставни део документације плана. Анализиран је и ниво услуге пешачко-бицикличког моста на мрежи у циљу приказа будућег протока пешака и бициклиста. За задати ниво услуге „А”, изведен је закључак о минималној ширини попречног (саобраћајног) профила моста од 6,0 m, који одговара прогнозираном обиму пешачко-бицикличког саобраћаја.

Наведена анализа (Саобраћајни извештај) налази се у документацији овог плана.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Улицом омладинских бригада.

Постојећи терминус „Нови Београд (Блок 70а)”, који се налази на јужном крају Улице омладинских бригада, у непосредној близини насипа уз реку Саву, се задржава.

Позиције стајалишта планиране су у складу са условима Секретаријата за јавни превоз и приказане на одговарајућим графичким прилозима.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

3.1.3. Паркирање

Задржава се паркирање у регулацији Улице омладинских бригада. Паркинг на окретници се делимично реконструише услед захтева Дирекције за јавни превоз да се аутобуска окретница и приступ паркингу раздвоје.

Колски приступ паркингу је позициониран тако да не омета одвијање саобраћаја на Улици омладинских бригада као и функционисање терминуса ЈГС-а.

Приликом израде пројекта реконструкције паркинга обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде, прописаних димензија.

Број остварених паркинг места на поменутом паркингу од 71ПМ је оријентацион и коначно ће се утврдити кроз израду техничке документације.

(Услови: Секретаријат за саобраћај 344.4-35/2020 од 26. јуна 2020. године, МГСИ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе – 342-01-00705/2020-06, од 10. фебруара 2021. године и Дирекција за водне путеве бр: 11/166-1 од 4. јуна 2020. године и 11/177-2 од 3. јула 2020. године; Секретаријат за јавни превоз бр. 346.7-19 од 29. априла 2021. године, ЈП „Путеви Београда” – 350-271/20 од 23. јула 2020. године.

3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план”
Р 1:1.000)

Овим планским решењем планирано је задржавање постојећег обостраног дрвореда у Улици омладинских бригада са припадајућим травним баштицама. Планом се чува траса дрвореда и постојеће позиције, уз обавезу допуне на местима на којима недостају садница или је током времена потребно извршити оправдану замену (оштећена, физиолошки престајала стабла и сл).

Приликом реконструкције дрвореда важе следећа правила:

- омогућити прегледно и безбедно одвијање саобраћаја;
- омогућити нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- обезбедити визуелну и функционалну заштиту контактних зона, биоколошко и естетско обликовање простора;
- код нових позиција у дрвореду (допунске садње), садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама поштујући минималне удаљености;
- није дозвољена садња високе дрвенасте вегетације у заштитном појасу надземног вода 110 kV – уместо тога применити алтернативне видове озелењавања;
- допунску садњу извршити врстом која је присутна у дрвореду (*Tilia tomentosa* L.);
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5–10 m); на паркинг местима засенити свако друго паркинг место школованим садницама дрвећа (код подужног паркирања), односно свако треће паркинг место (код управног паркирања);
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме нових садница;
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- ископ земље у непосредној близини постојећих стабала обављају се ручно и уз присуство надлежних служби одржавања јавног зеленила;
- сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе;

Планирано је и затрављивање и садња ниских полеглих декоративних форми зеленила у зони зелених површина у регулацији улице (травне баштице, острво терминаса ЈТГ-а). Поред декоративне функције (комбинација травног покривача и покривача тла, трајница и сезонског цвећа), садни материјал мора да буде отпоран на микроклиматске услове, да има већу способност апсорпције штетних издувних гасова, да има брз пораст, да буде постављен тако да омогући нормално одвијање саобраћаја.

За реконструкцију дрвореда и уређење зелених површина у регулацији улице обавезна је израда пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација. Кроз пројекат нарочито дефинисати технологију садње, агротехничке мере и мере неге.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 12477/1 од 28. октобра 2020. године, Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-1712/2 од 5. августа 2020. године)

3.1.5. Водни саобраћај

На деоници обухвата плана река Сава има статус међународног водног пута, категорије Va. Међутим, узимајући у обзир близину београдског хидрочвора и реке Дунав, за предметну локацију реке Саве се усвајају вредности габарита пловног пута који важе на реци Дунав у зони ушћа (класа VIc).

На стационажи реке Саве на око km 5+950 на којој је планирана изградња пешачко–бицикличког моста, вредности карактеристичних пловидбених нивоа су:

– Ниски пловидбени ниво (ЕН)	69,92 mm
– Високи пловидбени ниво (ВПН)	74,03 mm

У зони предметног подручја налазе се хидротехничке грађевине које служе за усмеравање тока реке у регулационо корито као и за обезбеђење обала од рушења и одношења, и од изузетног су значаја са аспекта обезбеђивања потребних габарита пловног пута и безбедности пловидбе, те се морају узети у обзир при пројектовању и изградњи нових објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Према подацима Дирекције за водне путеве на стационажи km 5+900, налази се подводни тк кабл. Сходно томе, на делу водног пута реке Саве од km 5+950 до km 5+750 важи забрана сидрења.

Тачне позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте за чије функционисање би било потребно ангажовање акваторије у смислу вучења сидара, ужади и ланаца по речном дну, прибавити од надлежних институција које управљају предметним објектима.

При уређењу предметног подручја треба водити рачуна да се пројектовањем и изградњом нових објеката не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

1. Коначну позицију моста на предметној локацији дефинисати у државном координатном систему и у односу на стационажу реке Саве;

2. Предвидети детаљно хидрографско снимање корита реке Саве и свих постојећих хидротехничких грађевина у зони планираног моста, минимум 200 m узводно и низводно од његове осовине, с обзиром да пројекат моста мора бити урађен на основу хидрографских снимања не старијих од шест месеци, извршених од стране овлашћене геодетске организације;

3. За предметни мост на стационажи реке Саве km 5+950, неопходно је испоштовати следеће услове:

– Минимална ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста сходно условима Дирекције за водне путеве износи 150 m, с тим да осовина пловидбеног отвора моста мора да се поклопи са званично важећом осовином пловидбеног пута;

– Минимална висина слободног габарита пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво износи 9,5 m тј. доња ивица мостовске конструкције (ДИК), у зони пловидбеног отвора моста не сме бити на koti нижој од 83,53 mm (висина у систему прецизног нивелмана – датум Трст);

4. Изградњом моста не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Водити рачуна да се усвоји такво техничко решење којим се неће нарушити хидрауличко-морфолошка слика тока у зони моста која би могла довести до поремећаја проноса наноса као и до негативног утицаја на режим великих вода и режим леда;

5. Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при пројектовању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити;

6. Тачне позиције подводних инсталација као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба пројектовати нити градити објекте за чије функционисање би било потребно ангажовање акваторије у смислу вучења сидара, жади и ланаца по речном дну, прибавити од надлежних институција које управљају предметним објектима;

7. Пројектна документација предметног моста обавезно мора да садржи:

– Детаљан приказ технологије и организације извођења радова током изградње моста. Посебну пажњу посветити изградњи конструкције изнад пловидбеног отвора моста. Потребно је предвидети такву технологију извођења радова којом се неће угрожавати безбедност пловидбе и којом се неће или ће се у минималној мери утицати на обуставу пловидбе током изградње;

– План превентивних мера и заштите на раду, нарочито узимајући у обзир превентивне мере током изградње мостовске конструкције у зони пловидбеног отвора;

– Елаборат привременог обележавања пловног пута у зони градилишта током изградње. Елаборат мора бити урађен у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 96/14). Пре почетка извођења радова, потребно је доставити Елаборат ради исхођавања сагласности Дирекције, а у складу са чланом 37. став 6. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама;

Сва хидрографска мерења речног корита, морају бити извршена од стране овлашћене геодетске организације, која хидрографску делатност врши на начин и под условима у складу са Законом о хидрографској делатности („Службени гласник РС”, број 9/20);

Према члану 37. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21) пре почетка израде техничке документације за изградњу објеката који на било који начин могу утицати на промену режима течења воде, као и безбедност пловидбе на реци Сави као међународном водном путу, потребно је прибавити и услове за пројектовање Дирекције за водне путеве и наугичке услове Лучке капетаније Београд, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Пројекат обележавања пловидбеног отвора моста (након изградње), у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 96/14). Између осталог, у оквиру овог пројекта потребно је израдити пројекат радарских рефлектора за обележавање стубова пловидбеног отвора. Пре почетка извођења радова, потребно је Дирекцији за водне путеве доставити пројекат обележавања, у складу са чл. 17. и 19. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.

(Услови МГСИ, Сектор за водни саобраћај и безбедност, број: 342-01-00740/2020 од 4. јуна 2020. године и 342-01-00705/2020 од 10. фебруара 2021. године).

3.1.6. Пешачко-бициклички мост преко реке Саве (пешачко-бицикличка веза Улице омладинских бригада и Аде Циганлије)

Пешачко-бициклички мост планира се у циљу повезивања Новог Београда и Аде Циганлије и стварања инфраструктуре за активну мобилност, чиме се отвара могућност за већи удео бицикличког саобраћаја у укупном обиму кретања у граду. Планирањем мостовске конструкције која повезује Нови Београд и Аду Циганлију, формира се континуални коридор бицикличке мреже Земун – Нови Београд – Ада Циганлија – Дорћол (екстензија Еуровело 6 европске руте кроз Београд). Такође, циљ решења је да концепт одрживе мобилности повеже са принципима очувања природних вредности – у циљу здравије и квалитетније животне средине и очувања природних процеса.

Планирани мост предвиђен је искључиво за пешачко-бициклички саобраћај, и представља везу постојећих и планираних пешачких и бицикличких стаза на новобеоградској страни са Адом Циганлијом. Планирана је двосмерна бицикличко-пешачка стаза дуж целе мостовске конструкције. Колски саобраћај на мосту је забрањен.

Ситуациони и нивелациони положај моста као и облик приступних рампи и мостовске конструкције представља оријентациони приказ могућег решења, након израде пројектне документације дефинисаће се сви елементи конструктивног система и финално обликовање моста. У плану је приложена волуметријска анализа, као анализе просторних могућности, веза са постојећом и планираном пешачко-бицикличком мрежом и ограничења урбаног развоја. Елементи урбанистичког решења добијени су и из услова надлежних институција.

Позиција и обликовање моста проистекли су из односа према ограничењима са циљем да се мери сачува постојећа вегетација, станишта и врбаца „малог вранаца”,

У документацији плана приложене су две варијанте изгледа моста (са луковима и са оградом) приказане у графичком прилогу: „Волуметријска анализа”. Варијанте представљају могућа решења, коначно решење дефинисаће се кроз израду техничке документације, а посебно према условима Завода за заштиту природе у односу на станиште и коридор заштићене врсте птица „мали вранац”.

ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ	
намена и типологија	– Јавна саобраћајна површина – пешачко-бициклички мост преко реке Саве, (пешачко-бицикличка веза Улице омладинских бригада и Аде Циганлије);
грађевинска парцела	– Мост се планира као пешачко-бицикличка веза Улице омладинских бригада и Аде Циганлије преко реке Саве на планираним парцелама ВП-1, ВП-2, В3-2, В3-1 и Ш; – Мост чине труп моста и приступне рампе за које важе правила дефинисана у овој табели; – Мостовска конструкција је саставни део јавне површине – приобалног земљишта – зелених површина и шума у приобаљу (водно земљиште) за коју су правила подизања и уређења дефинисана у поглављу 3.6.1 и 3.6.2;
контекст	– Мостовска конструкција планира се у циљу остварења пешачко бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије; – Мостовском конструкцијом се формира континуални коридор Земун – Нови Београд – Ада Циганлија – Дорћол (екстензија Еуровело 6 европске руте кроз Београд); – Задржавају се бициклички коридори кроз блокове, уз леву и десну обалу Саве и у обухвату улице Омладинских бригада; – Мост се планира у јединственом контексту акваторије реке Саве и природних вредности Аде Циганлије, приобалног кеја и новобеоградских блокова, и као такав представља значајан елемент силуете и визуелног идентитета града;

	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ		ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ
основни принципи и правила пројектовања и уређења	<p>– Објекат моста се планира у водном земљишту са трупом изнад зоне корита реке и приступним рампама у брањеном делу савског насипа на обе обале реке Саве;</p> <p>– Објекат моста планира се и пројектује на основу следећих принципа:</p> <p>– Интегрисати мост у простор у односу на постојећа и планирана ограничења урбаног развоја дефинисана у графичким прилозима, текстуалном делу плана и сарадњи са надлежним службама. Водити рачуна да решење моста не угрози природне и амбијенталне вредности и прописана ограничења;</p> <p>– Поставити осу моста тако да најмање угрожава природне вредности локације, узимајући у обзир постојеће и планиране правце кретања и специфичан контекст локације. Осу поставити тако да се искористи зазор у површини врбака без угрожавања вегетације, уколико друге условности дозволе;</p> <p>– Поставити трасу моста тако да се на најбољи начин повежу планирани токови кретања и избегне угрожавање постојеће вегетације на обе обале. Приступне рампе поставити у односу на дефинисана ограничења, тако да се не угрозе зоне заштите и насип.</p> <p>– Поставити приступне рампе моста у односу на дефинисана ограничења, тако да се не угрозе зоне заштите, и насип и избегне конфликт корисника моста и кеја;</p> <p>– Нивелета пешачко бициклическог моста одређена је тако да доња ивица конструкције има потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода у профилу водотока.</p> <p>– Подужни профил моста поставити тако да се обезбеди довољна висина за пловни пут:</p> <p>– Минимална ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста износи 150m,</p> <p>– Минимална висина слободног габарита пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво износи 9,5 m тј. доња ивица мостовске конструкције (ДИК), у зони пловидбеног отвора моста не сме бити на коти нижи од 83,53mпп;</p> <p>– нивелета моста, приказана у оквиру одговарајућих графичких прилога, представља оријентациону нивелету, а коначна нивелета дефинисаће се приликом израде техничке документације, у зависности од избора попречног профила мостовске конструкције;</p> <p>– Изградња моста не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Водити рачуна да се усвоји такво техничко решење којим се неће нарушити хидрауличко-морфолошка слика тока у зони моста која би могла довести до поремећаја преноса наноса као и до негативног утицаја на режим великих вода и режим леда;</p> <p>– Приликом преласка преко одбрамбеног насипа (који је на 77.50mнв) буде обезбеђен слободни профил од 3.5m;</p> <p>– У зони приступне стазе Војске Србије за прилаз навозу, обезбедити минималну ширину стазе од 5 m и висину изнад круне насипа од минимално 4.5 m.</p> <p>– Ширина пешачко-бициклическог моста је минимално 6m;</p> <p>– Планиране рампе повезују се са насипом искључиво у брањеном делу приобаља;</p> <p>– Изнад круне насипа до доње ивице коловозне конструкције моста/рампе обезбедити минимум 3.5 m за пролаз возила за одржавање насипа;</p> <p>– уколико се рампе постављају изнад приступне стазе у функцији Војске Србије на новобеоградској обали, обезбедити минималну висину слободног профила изнад стазе од 4.5 m и минималну ширину стазе од 5 m. Обавезна је сарадња са Министарством одбране;</p> <p>– сагледати поставку и обликовање мостовске конструкције из ширег контекст града, у односу на визуру и у складу са природним вредностима;</p> <p>– Приликом пројектовања и изградње моста водити рачуна да зона интервенције моста не угрози постојећу вегетацију и зоне заштите дефинисане према графичким прилозима;</p> <p>– Мост пројектовати тако да не угрози постојеће примерке вегетације. Уколико појединачни примерци постојеће вегетације буду угрожени на планираној траси, примерке преместити на другу локацију.</p> <p>– Стубове мостовске конструкције позиционирати ван трупа насипа где год услови дозвољавају. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију.</p>	површине за комуникације	<p>– Планирати површину за бициклическу и пешачку стазу;</p> <p>– Површине пешачког и бициклическог кретања димензионисати према стандардима и нормативима;</p> <p>– Површине пешачког и бициклическог кретања планирати независне једне од других;</p> <p>– Површине пешачког и бициклическог кретања јасно раздвојити материјализацијом и сигнализацијом;</p> <p>– Приликом пројектовања приступних рампи задовољити прегледност од минимум 30m. Минималне вертикалне кривине код промене уздужних нагиба већих од 5% морају за конвексну криву износити $R_{min}=30\text{ m}$, а за конкавну $R_{min}=10\text{ m}$;</p> <p>– Минимални попречни нагиб бициклическе стазе у правцу треба да износи 1,5%, а у кривини 2,5%;</p> <p>– Максимални подужни нагиб пројектовати не већи од 10%, и то на начин да максималне дужине успона буду $L_{max}=20\text{ m}$ за 10%, $L_{max}=65\text{ m}$ за 6%, $L_{max}=120\text{ m}$ за 5% и $L_{max}=250\text{ m}$ за 4%;</p> <p>– У оквиру пешачких површина планирати зоне за одмор уколико простор дозвољава;</p>
профил мостовске саобраћајнице	<p>– Планира се минимални профил мостовске саобраћајнице од 6 m тако да обезбеди пројектовани ниво услуге А; (Саобраћајни извештај пешачких и бициклических токова показао је да је за ниво услуге А, минимална потребна ширина моста 6,0 m (од чега је за бициклическу потребно минимум 2,0 m));</p> <p>– У попречном профилу моста планира се минимално двосмерна бициклическа стаза, пешачка стаза од минимум половине ширине профила, банкина; Могуће је пројектовати и проширења за задржавање уз спољне ивице пешачке стазе (минимум 1 m ширине);</p> <p>– Пешачку и бициклическу стазу јасно раздвојити у профилу;</p> <p>– Пешачко бициклическу стазу на мостовској конструкцији спустити рампом на брањени део насипа;</p> <p>– Изнад круне насипа до доње ивице коловозне конструкције моста/рампе обезбедити минимум 3,5 m за пролаз возила за одржавање насипа;</p> <p>– приликом израде техничке документације пројектовати решење силазних рампи тако да не угрожавају евидентне зоне заштите дефинисане као ограничења изградње;</p>	архитектонско обликовање	<p>– Користити савремене форме и обликовање које одговара контексту локације моста;</p> <p>– Планира се лака, оптимална, економична, елегантна форма и конструкција моста;</p> <p>– Конструктивне елементе и ограду моста планирати као елементе обликовања архитектонске форме моста;</p> <p>– Уколико постоји потреба, стубове поставити под нагибом како би се вертикално спровеле цеви инфраструктуре;</p> <p>– Приликом одређивања висине конструктивних и архитектонских елемената узети у обзир трасу еколошког коридора заштићене врсте „малог вранца“;</p> <p>– Висину елемената конструкције и архитектонских елемената одредити у сарадњи са надлежним институцијама (Завод за заштиту природе, Секретаријат за заштиту животне средине);</p> <p>– Обликовање, висине архитектонских и конструктивних елемената, материјал заштитне ограде, и осветљење, дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту природе, како би се планирало решење моста које не угрожава коридор заштићене врсте „малог вранца“;</p>
		конструкција	<p>– Планирати конструкцију моста која не угрожава стабилност насипа, зоне заштите водоизворишта и природне вредности (према Карти ограничења урбаног развоја);</p> <p>– Планирати избор конструктивног система (лучни, слободни конзоли тип, лучни мост, итд) у складу са условима надлежних служби, тако да мостовска конструкција буде елегантна, лака, оптимална и економична конструкција и форма;</p> <p>– Конструктивне елементе планирати као део обликовања и визуелног идентитета моста;</p> <p>– Главне конструктивне стубове моста планирати тако да не угрозе пловни пут реке Саве према условима Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе бр. 342-01-00705/2020-06 од 10. фебруара 2021. године);</p> <p>– Темеље мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију.</p>
		начин коришћења	<p>– Мост планирати као пешачко-бициклическу везу леве и десне обале Саве;</p> <p>– Мост планирати искључиво за пешачко-бициклически саобраћај;</p> <p>– На мосту је забрањен колски саобраћај.</p>
		услови за слободне површине	<p>– У зони приступа мосту планирати оптималну површину – плато за окупљање пешака и бициклиста, како би се избегао конфликт са токовима кретања на постојећим пешачким и бициклическим стазама;</p> <p>– Уколико је потребно, проширити насип ради формирања платоа за несметан приступ мосту (према графичком прилогу „Регулационо – нивелациони план са геодетским елементима за обележавање“).</p> <p>– Решење платоа – површине за проширење насипа естетски и функционално уклопити у простор. У складу са изградњом моста и реконструкцијом застора пејзажном обрадом извршити хармонизацију и повезивање планираног објекта и садржаја у простору. Вегетација која је угрожена насипањем заштитити употребом одговарајућих техничких решења (суви бунар, полубунар и сл.). У зони планираног платоа – површине за проширење насипа неопходно је обезбедити отвор – розету око постојећег дрвећа са адекватном хоризонталном заштитом кореновог система;</p> <p>– приликом даље планске разраде и дефинисања јединственог урбанистичко-архитектонског решења неопходно одабрати најприхватљивије техничко решење које ће заузети зелених површина ради приступа мосту свести на најмању могућу меру.</p>
		дозвољени садржаји	<p>– Мост планирати као пешачко-бициклическу саобраћајницу са пешачко-бициклическом стазом или као део пројекта приобалног парка са широм пешачком површином у оквиру које се може наћи урбани мобилијар и елементи вегетације („urban garden“);</p> <p>– У зони мостовске конструкције могуће је планирати проширења – нише за задржавање корисника моста и видиковце за сагледавање окружења;</p>

	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ
	<p>– Уз конструкцију моста на обе обале, кроз израду пројектне документације, предвидети вертикалне комуникације (степенишни простор и/или лифт) за приступ пешака и бициклиста, уколико услови надлежних институција дозволе. Вертикалне комуникације планирати у зони насипа непосредно уз шетну стазу у брањеном делу насипа, на обали Новог Београда на зони проширења насипа означеној на графичком прилогу, а на обали Аде Циганлије у зони насипа тако да се не угрожава насип. Могуће је планирати вертикалне комуникације и инфраструктурне цеви у вертикалном, конструктивном језгру;</p> <p>– У случају да није могуће пројектовати лифт или ескалатор, подужни профил рампе потребно је ускладити са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).</p>
мобилијар и опрема	<p>– Мост планирати са савременом опремом урбаног мобилијара – осветљење, жардињере, ограда;</p> <p>– Висину ограде поставити према стандардима и нормативима за пешачки и бициклички саобраћај;</p> <p>– У близини моста планирати локацију за пуњаче електричних бицикала и тротинета;</p> <p>– Препорука је да се на мосту планирају ИП камере и бројач бицикала.</p> <p>– Газеће површине моста, као и степениште и рампе за приступ мосту, извести од материјала који ће онемогућити проклизавање у свим временским условима;</p> <p>– Препорука је да се на мосту поставе грејачи површина;</p> <p>– Мост, степеништа и рампе адекватно осветлити и опремити одговарајућом сигнализацијом;</p>
комунална инфраструктура	<p>– Мост опремити инсталацијама комуналне инфраструктуре;</p> <p>– Уколико се планирају веће инфраструктурне цеви дуж трасе моста, исте сместити у канале који ће бити део јединственог обликовања моста;</p> <p>– Инфраструктурне цеви спроводити вертикално у језгру вертикалних комуникација или низ стубове;</p>
заштитна зона моста	<p>– У зони моста је заштитни појас ширине 20 m, у коме је забрањена изградња објеката. Заштитна зона моста се рачуна 20 m од осе моста. Уколико се планирају проширења-видиковци на мостовској саобраћајници, заштитна зона моста се рачуна 15 m од крајње ивице конструкције моста/видиковца;</p> <p>– Приликом реализације садржаја у зони моста извршити одговарајућу заштиту стубова моста;</p> <p>– Зона/место за постављање плутајућег објекта мора бити удаљено најмање 50 m узводно и низводно од осе моста.</p>
специфичности решења	<p>– Волуметријска анализа коју је израдила Служба градског урбанисте и Урбанистички завод, представља илустративни приказ планираног моста и волуметријску проверу; коначно обликовање, положај стубова и конструкција моста дефинисаће се у фази израде урбанистичког пројекта и пројектне документације у сарадњи са надлежним службама;</p>
поседне мере заштите	<p>– Услови заштите природних вредности</p> <p>– Услови заштите – војска Србије</p> <p>– Сеизмички услови</p> <p>– Услови заштите пловног пута</p> <p>– Услови заштите одбрамбеног насипа</p> <p>– Услови заштите водоизворишта</p> <p>– Услови заштите инфраструктурних коридора</p>
инжењерско-геолошки услови	<p>– Подрејон 1а захвата подручје дуж Улице оmlадинских бригада са тротоарима, припадајућим паркизима дуж улице и бицикличким стазама. Терен је стабилан, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова. Објекти високоградње могу се изводити зависно од спратности и од врсте и начина фундарања, као и сви инфраструктурни објекти.</p> <p>– У случају изградње мостовске конструкције у овом подрејону, препорука је да се стубови моста фундарирају у слоју прекоконсолидованих језерско-барских глина које се јављају на дубини већој од 27,5 m или у глиновито – лапоровитим седиментима миоцена, који су на дубинама на којима се јављају практично недеформабилни (појава на 35,8 m). Приликом израде шипова обавезно издећи слојеве фашија мртваја и поводња – комплекс органске глине и глине – прашинасте и фашију корита – пескови са прослоцима муљевите глине и заглињаних шљункова. Ове средине представљају изузетно лоше носиву средину за дубоко фундарање објеката. Материјал је лак за ископ, мада може доћи до зарушавања бушотине пошто је степен zasiћења воде у тлу 99%, па је потребно извршити подграђивање.</p> <p>– Подрејон 1б захвата подручје насипа (Савско шеталиште) који штити Нови Београд. Геотехнички и конструкцијски је димензио-нисан искључиво као водопривредни заштитни објекат. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфраструктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.</p> <p>– Подрејон 1а захвата подручје на северној страни Аде Циганлије, познате као „новобеоградска страна”. У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних kota 71.5–72.1 мнв. У оквиру овог рејона терен је стабилан, а природна конструкција терена је повољна у погледу урбанистичких услова.</p> <p>– У случају изградње мостовске конструкције у овом подрејону, препорука је да се стубови моста фундарирају у слоју прекоконсолидованих језерско-барских глина које се јављају на дубини већој од 26 m или у глиновито-лапоровитим седиментима миоцена који се могу сматрати недеформабилним.</p>

	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКИ МОСТ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ
	<p>– Подрејон 1б захвата подручје одбрамбеног насипа („новобеоградска” страна Аде Циганлије). У морфолошком погледу захвата алувијон реке са природном површином терена између апсолутних kota 71.5–72.1. У оквиру овог подрејона препорука је да се забрани свака врста грађевинских и инфраструктурних радова, због оштећења целовитости заштитне конструкције одбрамбеног насипа од поплава.</p> <p>– За новопланирани објекат пешачко-бициклички моста преко Саве неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</p>
специфични услови	<p>– Могућа је реорганизација пешачких и бицикличких стаза и кретања на простору парцеле ЗП-1 ради интеграције мостовске конструкције – приступних рампи и приступа мосту, али у складу са изворним уређењем савског кеја, процесом реконструкције;</p> <p>– Могуће је одступање од аналитички дефинисане позиције и трасе моста, али искључиво у оквиру планов дефинисаних парцела јавне намене;</p> <p>– У Плану је приказан оријентациони попречни пресек моста у делу изнад акваторије. Кроз израду техничке документације одредити попречни пресек потребних димензија за пролаз пешачко-бицикличких стаза, планиране инфраструктуре и осталих конструктивних елемената моста;</p> <p>– Пројекат моста радити на основу урбанистичког решења, али са могућношћу промене задатих елемената у оквиру задатих грађевинских линија узимајући у обзир усвојена ограничења;</p> <p>– У фази израде техничке документације коначно решење и конструкција моста одредити се у сарадњи са Заводом за заштиту природе како би се дефинисали елементи конструкције који не угрожавају јединку „малог вранца” заштићене врсте птица;</p> <p>– Положај трасе моста, конструктивних стубова и изградњу моста планирати у складу са мерама о заштити водоизворишта дефинисаним Решење Министарства здравља Републике Србије о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);</p> <p>– Стубове мостовске конструкције поставити ван труп насипа где год је могуће. Обезбедити стабилност, носивост и основну функцију насипа неопходним мерама како насип не би био угрожен ни у једној фази изградње мостовске конструкције. Обавити сарадњу са ЈВП „Србијаводе” у фази израде Идејног решења и техничке документације;</p> <p>– Уколико се стубови пројектују у трупу насипа, у даљој фази разраде техничке документације и израде Идејног решења планира се прорачун којим се доказује статичка и филтрациона стабилност насипа у непосредној близини мостовске конструкције, а у вези са положајем стубова у кориту реке Саве хидраулички прорачун и анализа утицаја мостовске конструкције на пронос наноса и леда;</p> <p>– У даљој фази израде техничке документације одредити положај моста и приступних рампи у сарадњи са Министарством одбране, а везано за зону заштите навоза и приступних рампи назову Војске Србије.</p> <p>– Приликом израде плана и неопходне техничке документације, водити рачуна о посредном и непосредном утицају на водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода;</p> <p>– Приликом пројектовања моста водити рачуна о положају инфраструктурних водова у насипу обе обале и подводним инсталацијама. Извршити неопходна снимања, хидрографско снимање корита реке Саве и свих постојећих хидротехничких грађевина у зони планираног моста. Тачан положај свих инсталација одредити у сарадњи са надлежним службама и снимањем корита реке Саве;</p> <p>– Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију. Тељење мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације;</p> <p>– Приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардни и додатних мера заштите: Републике Србије о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године) и елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године);</p> <p>– У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</p>
условљености	<p>– Приликом пројектовања и изградње моста водити рачуна о очувању природних вредности – у циљу здравље и квалитетније животне средине и очувања природних процеса;</p> <p>– Мост пројектовати са посебним архитектонско-инжењерским приступом имајући у виду да је значајан елемент силуете и визуелног идентитета града;</p> <p>– Обавезна је израда урбанистичког пројекта како би се мостовска конструкција интегрисала у простор уз поштовање свих ограничења и вредности локације;</p> <p>– У процесу израде планске и пројектне документације обавезна је сарадња са надлежним службама према опису у поглављу В.1.4 – Локације за које је потребна сарадња са надлежном институцијом.</p>

(Услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одсек за планирање саобраћаја бр. 344.4-35/2020),

(Услови: Секретаријата за јавни превоз бр. 346.7-19/2021 од 20. априла 2021. године)

(Услови: Дирекције за водне путеве бр. 11/177-2 од 3. јула 2020. године),

(Услови: Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе бр. 342-01-00705/2020-06 од 10. фебруара 2021. године)

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, допис пов. бр. 9652-4 од 10. јула 2020. године. (предмет IX-03 бр. 350.1-1802/20 од 22. јула 2020. године, Пов. Бр. IX-03 бр. 350.1-68/20).

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Др. И. Рибара бр. 91, допис 03 бр. 020-1438/2 од 8. јула 2020. године (предмет IX-03 бр. 350.1-1802/20 од 21. јула 2020. године)

Секретаријат за заштиту животне средине, Карађорђева 71, Београд, предмет број V-04 број: 501.2-199/2020 од 20. маја 2021. године (IX-03– 350.1-1802/20 од 4. јуна 2021. године)

ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, Бродарска бр. 3, допис бр. 4796/1 од 6. јула 2020. године (предмет IX-03 бр. 350.1-1802/20 од 8. јула 2020. године)

ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, Бродарска бр. 3, допис бр. 4013/2 од 5. јула 2021. године (предмет IX-03 бр. 350.1-79/21 од 13. јула 2020. године)

ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, Бродарска бр. 3, допис бр. 1001/1 од 8. фебруара 2020. године (предмет IX-03 бр. 350.1-35/22 од 14. фебруара 2022. године)

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, Изворишта, Београд, Делиградска бр. 28, допис бр. 28205/2 од 23. јуна 2020. године (предмет IX-03 бр. 350.1-1802/20 од 24. јуна 2020. године)

Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште ЈП, електронском поштом. (350-35/22 од 1. априла 2022. године)

Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште ЈП, допис бр. 3573/6-01 од 25. јануара 2022. године (350-35/22 од 26. јануара 2022. године)

Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште ЈП, допис бр. 39697/6-01 од 21. јула 2021. године (350-79/21 од 23. јула 2021. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Простор обухваћен предметним планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Унутар граница плана на Ади Циганлији постоји цевовод Ø110 док на новобеоградској страни код блокова 70 и 70а постоји цевовод сирове воде В1С900 као и дистрибутивни цевоводи В1Л200 и В1Л250 у Улици омладинских бригада.

Како су цевоводи у Улици омладинских бригада дотрајали планира се њихова замена цевоводима истог или већег пречника В1мин.Ø200 и В1мин.Ø250 у складу са саобраћајним решењем.

У оквиру плана предвиђен је прелазак два цевовода чисте воде В1Ø500 преко моста и цевовод минималног пречника В1Ø1.000 дуж Улице омладинских бригада, којим ће се вода транспортовати од ППВ Макиш.

Тачна позиција водоводних шахтова биће дефинисана током израде техничке документације.

Око цевовода сирове воде обезбедити заштитни коридор од 5,0 m лево и десно од цевовода. У том коридору није дозвољена изградња било каквих објеката, постављање

високог растиња, складиштење грађевинског материјала и прелажење тешке механизације, како у току изградње тако и у време експлоатације.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон-планом.

Уличну водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој. бр. 28205 I4-1/1291/20 A/473 од 22. јула 2020. године)

Зона водоизворишта

Заштита водоизворишта спроводи се у складу са:

– Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);

– Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године).

На основу Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 1. августа 2014. године), подручје обухваћено предметним планом се највећим делом налази у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта (зона II), а део северно од шеталишта Лазаро Карденас, дуж Улице омладинских бригада се налази у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (зона III).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08. члан 27), дефинисано је да се у широј зони санитарне заштите изворишта (зона III) не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

– трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

– производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

– испуштање отпадне воде;

– изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

– неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

– површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања. итд.

У Правилнику (члан 28.) је дефинисано да у ужој зони санитарне заштите (зона II) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

– изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

– употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

– употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

– продубљивање корита и вађење шљунка и песка итд.

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.) у даљем тексту елаборат, приказани су услови, мере и ограничења, која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда. У следећој табели је дата листа активности и предложене мере и ограничења у зонама санитарне заштите, према планираним наменама (извор: Елаборат – Поглавље 22.):

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I		
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	З	З	З	З		
2.3	Изградња и рад позјамништа минералних сировина (песак, камен...)	З	З	З	З		
2.5	Извођење истраживних радова и експлоатација геотермалне енергије	З	З	ДД	З		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	З	З-ДД	ДД	З		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	З	ДД	ДД	З-ДД		
1.2	Испуштање и негребенишних комуналних отпадних вода	З	З	З	З		
1.3	Изградња и рад постројења за третман градских отпадних вода	З	З	З	З		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	З	ДД	Д	З		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	З	З	З	З		
2.3	Изградња и рад постројења за третман муља у саставу постројења за третман отпадних вода	З	З	З	З		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.4	Објекти техничке инфраструктуре (гасовод, нафтовод, предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите)	З	З	ДД	З		
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топоводи, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
4	Индустријска складишта и депоније						
4.1	Грајно подземно и надземно складиштење радио-активног отпада, опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
4.3	Одлагање отпада безопасног за извориште (инертан отпад)	З	З	ДД	З		
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
1	Сточарство, живинарство, рибарство						
1.1	Сточарска и живинарска производња (узгајање)- фарме	З	З	ДД	З		
1.2	Узгајање стоке и живине за властите потребе појединачних домаћинстава	З	ДД	ДД	З		
1.3	Хиподроми, школе јахања са прагетним стајама	З	З	Д	З		
1.4	Депновање чврстог или течног стајњака за појединачна домаћинства	З	З	ДД	З		
1.5	Испаша стоке	З	З	ДД	З		
1.6	Напајање стоке	З	З	Д	З		
1.7	Узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања	З	З	ДД	З		
2	Земљорадња						
2.1	Складиштење ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.2	Пољопривредна производња грађена коришћењем ђубрива	З	ДД	Д	З		
2.3	Интензивна пољопривредна производња грађена коришћењем ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.4	Наводњавање пречишћеним отпадним водама	З	З	З	З		
2.5	Пољопривредна производња здраве хране без коришћења ђубрива и пестицида	З	Д	Д	З		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
3	Шумарство						

Табела 2 – Табела активности, мера и ограничења у зонама санитарне заштите

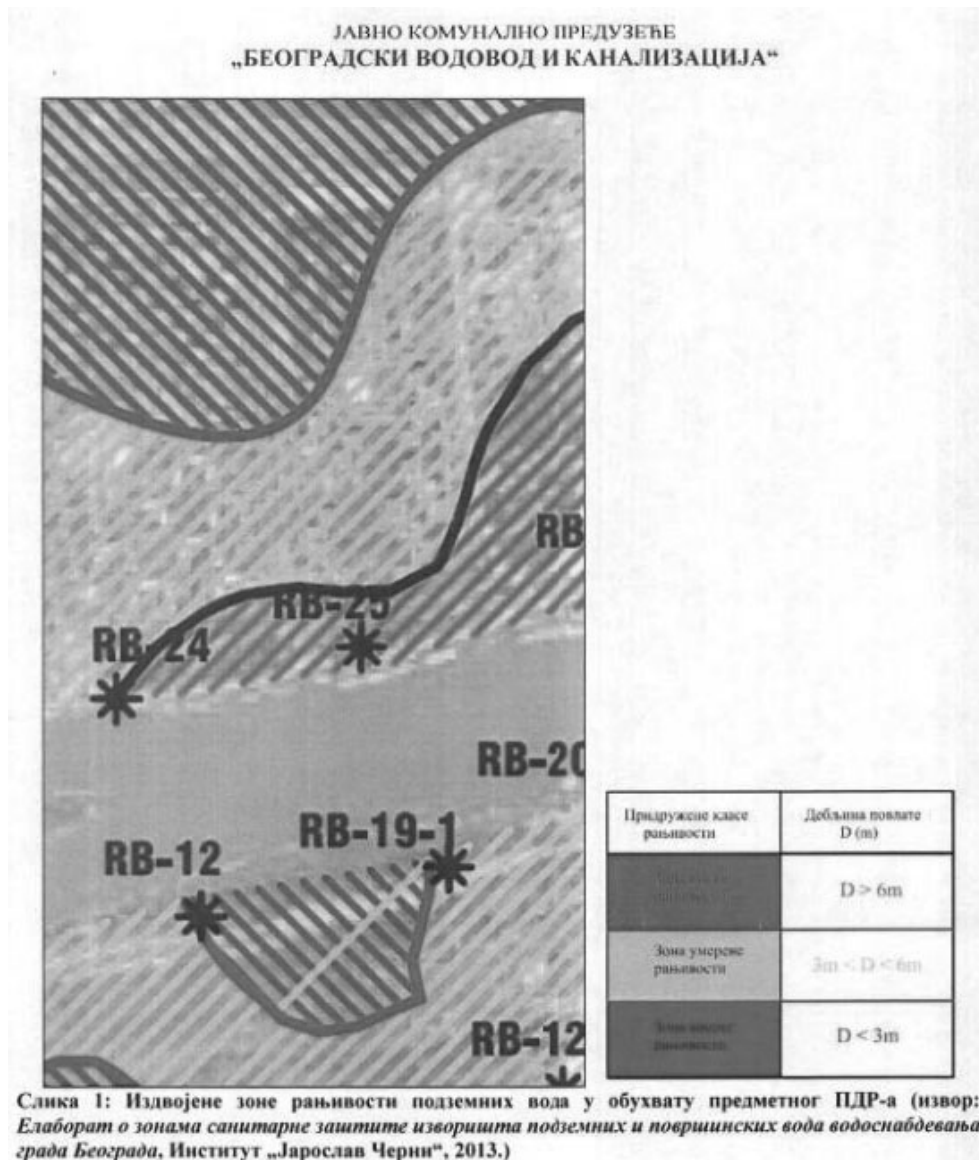
У оквиру елабората израђена је карта рањивости подземних вода за простор београдског изворишта, на којој су издвојене три зоне рањивости подземних вода према релевантним карактеристикама заштитног повлатог слоја (присуство, дебљина, састав, пропусност, итд.). Генерално, на целокупном простору изворишта природни повлатни, заштитни слој је најчешће представљен прашинасто-песковитим седиментима са мањим учешћем глине, променљивих хидрогеолошких карактеристика и дебљине. На слици приказан је део ове Карте рањивости, који се односи на обухват предметног ПДР-а (извор: Ешборат – Поглавље 1 7. и Прилог 9.2.), а где се могу издвојити:

– Зона ниске рањивости подземних вода (означена зеленом бојом на карти), издвојена у приобаљу Новог Београда,

потез између бунара РБ-24 и РБ-25, а за коју је карактеристична дебљина заштитног повлатног природног слоја већа од 6 m.

– Зону средње рањивости подземних вода (означена наранџастом бојом на карти), између приобаља Новог Београда и шеталишта Лазаро Карденас, за коју је карактеристична дебљина заштитног повлатног природног слоја 3-6 m, и

– Зона високе рањивости подземних вода (означена црвеном бојом на карти), издвојена је у приобаљу Аде Циганлије, потез између бунара РБ-12 и РБ-19-1, као и дуж Улице омладинских бригада, северно од шеталишта Лазаро Карденас, за коју је карактеристична дебљина заштитног повлатног природног слоја мања од 3 m.



Имајући у виду важећу регулативу, намену и специфичности предвиђених намена, али и ризик које планиране активности могу представљати по квалитет подземних вода, са аспекта санитарне заштите изворишта београдског водовода највећи проблем могу представљати евентуални намерни или случајни удеси/акциденти везани за ослобађање, просипање, испуштање или цурење загађујућих опасних и штетних материја и отпадних вода у површинске и подземне воде и земљиште. Из тог разлога, осим стандардних мера и ограничења предвиђених правилником и елаборатом, на предметној локацији је потребно применити следеће:

1. Планску и пројектну/техничку документацију за све планиране објекте израдити у свему према важећем Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима. Ова документација треба да садржи сва техничка решења која се тичу директне или индиректне заштите површинских и подземних вода и земљишта. Сви планирани објекти се морају изградити и опремити тако да се онемогући свако намерно или случајно загађење подземне воде и земљишта на овој локацији, односно да се ризик по подземне воде и земљиште сведе на најмању могућу меру.

2. За потребе израде плана и техничке документације за планиране објекте спровести наменска инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и подзаконским актима, како би се у неопходној мери дефинисали: 1) присуство и карактеристике повлатног насутог и природног заштитног слоја и саме водоносне средине; 2) елементи режима подземних вода; 3) стање и карактеристике земљишта/тла; 4) и друге карактеристике битне за оцену рањивости и прописивање услова заштите подземних вода/изворишта у обухвату предметног ПДР-а. Ова додатна истраживања, обавезна за све објекте планиране у оквиру постојећих и накнадно утврђених зона високе рањивости подземних вода, укључују и утврђивање потребе, карактеристика и начина уградње водонепропусне баријере испод и/или око предвиђених објеката (тачка 11.).

3. Уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 2.), установе тела загађења (не)познатог порекла, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим Законом о заштити животне („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон), Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10) и другим подзаконским актима.

4. Уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 2.), издвоје нове зоне високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати на тим локацијама, укључујући и обавезан мониторинг у току изградње и коришћења моста, подземних /надземних гаража и других планираних објеката.

5. За потребе изградње планираних објеката и инфраструктуре дозвољава се минимално тј. просторно ограничено и контролисано извођење неопходних интервенција у тлу/земљишту, у складу са резултатима и препорукама инжењерско-геолошких истраживања (тачка 2.).

6. Евентуално насипање терена извршити плански, искључиво материјалом контролисаног порекла и састава, у складу са резултатима и препорукама инжењерско-геолошких истраживања (тачка 2.). Планско насипање обавезно ускладити са постојећим и планираним објектима водовода, канализације и водопривреде, у складу са условима ЈКП БВК и надлежних органа и организација.

7. У зонама високе рањивости подземних вода, забрањује се уклањање повлатног заштитног природног слоја за потребе изградње планираних објеката. У зонама средње и ниске рањивости подземних вода, дозвољава се само неопходно и минимално уклањање и/или замена повлатног заштитног природног слоја за потребе изградње планираних објеката, али тако да се његова заштитна функција (дебљина) битно не умањи, у складу са резултатима и препорукама инжењерско-геолошких истраживања (тачка 2.) и уз примену свих додатних мера и ограничења (тачка 11.).

8. Све нове објекте пројектовати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља буде у предвиђеном насутом слоју, тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Дозвољава се (дубоко) фундарање стубова/носача моста шиповима у заштитном повлатном слоју и/или у водоносној средини, у складу са резултатима и препорукама инжењерско-геолошких истраживања (тачка 2.) и уз примену свих додатних мера и ограничења (тачка 11.).

9. Приликом утврђивања дефинитивног положаја моста и планираних објеката, инсталација и инфраструктуре, имати у виду да се исти не смеју налазити у непосредној зони санитарне заштите бунара ЈКП БВК (простор ограничен кружницом полупречника 60 m, са центром у оси бунара), било на површини или испод површине терена, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из планираних објеката у водоносну средину, директно у дренове бунара (РБ -24 и РБ-25 на Новом Београду, РБ-12 и РБ-19-1 на Ади Циганлији).

10. Делови моста, планираних објеката, инсталација и инфраструктуре који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација или испод нивоа подземних вода, у насутом или повлатном слоју (сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања (приручна) складишта, магацини, оставе, гараже, паркинг места, итд.), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја у околну средину.

11. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и/или из насутог слоја (услед процуривања из објеката, инсталација и инфраструктуре), предвидети уградњу савремених техничких решења у виду отпорних и трајних (водо)непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере обавезно уградити испод и/или око планираних подземних гаража и других објеката, инсталација и инфраструктуре у зонама високе рањивости подземних вода (Ада Циганлија и део северно од шеталишта Лазаро Карендас), односно на локацијама где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продира делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата итд.), у складу са резултатима инжењерско-геолошких и хидрогеолошких истраживања (тачка 2.).

12. Изградњу планираних објеката извршити тек након комуналног уређења локација, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.

13. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусних инсталација и комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, уређаји и објекти за предтретман, итд), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вештруским системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност интерног и градског канализационог система, а нарочито у издвојеним зонама високе рањивости подземних вода. Након изградње сви цевоводи, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније контролисани периодично или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.

14. Фекалне отпадне воде из планираних објеката (нпр. јавни тоалети у склопу гаража) прикунити и евакуисати у градску фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК. На појединим локацијама (нпр. приступне рампе, надземне гараже, окретнице/терминуси јавног превоза, плато, итд), дозвољава се постављање мобилних санитарних кабина, искључиво на обезбеђеним водонепропусним површинама. Обавезно је уговарање одржавања и прањњења санитарних кабина са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност.

15. „Чисте” атмосферске отпадне воде, које сливају са мањих кровова и надстешница планираних објеката, дозвољено је директно испуштати у тло/земљиште, без претходне прераде.

16. Све површинске, „запљане” атмосферске воде (од падавина, прања, одржавања, итд) које се формирају и сливају са трупа моста, приступних рампи, саобраћајних и манипулативних површина, платоа, стаза, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти и др), и даље евакуисати у одговарајући реципијент – градску атмосферску канатизацију, у складу са условима ЈКП БВК или у реку Саву, у складу са условима надлежних органа и организација. Обавезно је уговарање одржавања и прањења таложника и сепаратора са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Квалитет пречишћене отпадне воде која се испушта у реципијент мора да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана и испуштања у реципијент.

17. Дозвољава се постављање трафостанице, дизел-електричних агрегата (ДЕА), машинских постројења за лифтове и сличног, уз обавезну примену специјалних мера заштите: 1) уградња трансформатора без РСВ уља и других по изворште опасних и штетних материја; 2) постављање на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима– заштитним ивичњацима и адекватним падом; 3) обавезна уградња танквана, кадица и/или бетонских касета за резервоаре и системе развода уља/горива; 4) дуплозидни резервоари и системи развода; 5) системи за сигнализацију и обавештавање о удесу/хаварији; 6) средства за санацију удеса/акцидента; 7) средства противпожарне заштите; 8) обезбеђени (закључани) објекти, под (видео) надзором, са ограниченим приступом (само овлашћена лица), итд.

18. У оквиру трафостаница, машинских постројења за лифтове и дизел-електричних агрегата (ДЕА), сервисних просторија, остава и сличног, дозвољава се држање само минималних количина опасних, штетних и/или запаљивих материја, искључиво за потребе редовног рада и одржавања објеката, постројења и уређаја. Ове материје држати унутар предвиђених обезбеђених и закључаних објеката или ван њих (слободностојећи), уз обавезну примену специјалних мера заштите (тачка 17.) и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта уз израду пијезометра у непосредној околини истих. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим Надлежним институцијама.

19. Застор моста, приступних рампи, саобраћајних и манипулативних површина, подземних/надземних гаража, отворених паркинга, платоа, итд. треба да буде од водонепропусног армираног бетона, асфалта или неког другог материјала отпорног на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду нивелисане, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама и опрмљене високим ивичњацима. За прорачуне меродавних киша на адекватан начин узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена.

20. Застор превиђених пешачких и бицикличких стаза може да буде и од неког другог материјала.

21. Саобраћајне и манипулативне површине, отворене паркинге, платоа и приступне рампе опремити ивичњацима, банкинама и оградама, за контролисано и ограничено кретање корисника – пешака и бициклиста.

22. Постављање мањих привремених угоститељских објеката (мобилне кафетерије, киосци, штандови, итд) је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите и уз сагласност надлежних институција.

23. Предвидети простор за одговарајуће судове (ћубријере/канте/контејнери) за комунални отпад, обавезно на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

24. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд).

25. Транспорт, манипулација и држање опасних и штетних материја, су забрањени тј. треба их максимално избегавати, осим мањих количина за потребе нормалног функционисања и одржавања објекта (тач. 16. и 17).

26. Забрањено је држање мањих количина опасног и другог отпада насталог у току сервисирања/одржавања моста и других објеката, инсталација и инфраструктуре (тач. 16. и 17), односно треба их уклонити одмах након интервенција, у најкраћем могућем року (24 часа), ангажовањем регистрованог предузећа – оператера.

27. Дозвољено је формирање и коришћење травнатих и других уређених зелених површина, као и формирање и одржавање косина насипа, на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина (нарочито на Ади Циганлији) и уз обавезу корисника да изради план управљања пестицидима, који укључује и одговарајући мониторинг и процену утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежном Секретаријату и ЈКП БВК.

28. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: 1) санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња. 4) подизане – постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких и бицикличких стаза, надстешница, дечијих игралишта и полигона, парковског мобилијара, чесама и фонтана; 5) опремање стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, итд. Ове радове извести у складу са условима ЈКП БВК и других надлежних органа и организација.

29. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе одржавања и грејања/хлађења планираних објеката и заливања околних зелених површина, могу се одобрити уз примену стандардних и додатних мера заштите, које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК и то само уколико се примени прихватљиво и обавезујуће техничко решење, уз поштовање свих прописа из ове области, обавезан мониторинг и израду додатних пијезометара. Резултате мониторинга достављати надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.

30. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/акцидента у виду воде, апсорбента – песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, ПП апарта и других средстава, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса/акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.

31. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на предвиђеним објектима и инфраструктури реализовати уз прецизно дефинисање и строго

спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: 1) просторно ограничено извођење грађевинских радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објеката, односно само са неопходним минималним продором кроз повлатни заштитни слој издани искључиво за потребе (дубоког) фундарања шиповима (тачка 7.); 2) спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафтни деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло и подземне воде; 3) адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); 4) ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; 5) ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања исте на локацији; 6) мање интервенције у смислу доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и евакуацију отпадних вода у водонепропусне резервоаре или третман на привременим сепараторима и песколловима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; 7) коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; 8) обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; 8) обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидентата у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крне, кучина и слично); 9) обезбеђење средстава за противпожарну заштиту у случају евентуалних мањих удеса/акцидентата; 10) обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката. итд.

За све конкретне објекте који би се реализовали у простору предметног плана, потребно је остварити даљу сарадњу са ЈКП БВК, кроз израду додатних услова, мера и ограничења, мишљења о могућности реализације конкретних објеката/пројеката и контроле спровођења обавезујућих мера са аспекта санитарне заштите београдског изворишта.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 28205/2 I4-1/1292/20 16. јуна 2020. године, од 23. јуна 2020. године).

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему, који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода и на ком је изграђена канализациона мрежа.

У оквиру предметног плана на левој обали Саве, средином блокова 44, 45, 70 и 70 А, пролази двојни колектор канализације АБ160/250 см + ФБ160/160 см и пресеца Улицу омладинских бригада. Дуж исте улице постоји изграђена секундарна мрежа канализације

На десној обали Саве, у оквиру границе плана, нема изграђене канализације градског система.

Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда сепарат И-13, за потребе одвођења атмосферских вода са сливног подучја планиран је из правца

насеља Др Ивана Рибара, кроз средину блокова 45, 44, 70 и 70а, нови атмосферски колектор АК3.000 mm поред постојећег двојног колектора АБ160/250 см – ФБ140/160 см све до КЦС „Галовица”. Овај планирани колектор пресеца Улицу омладинских бригада.

Секундарни канали предметног подручја гравитирају ка двојном колектору у централном делу блока дуж Улице омладинских бригада, кога чине колектори АБ160/250 см и ФБ160/160 см. Сакупљене атмосферске и употребљене воде се овим колекторима одводе до КЦС „Галовица”, одакле се атмосферске воде испуштају у реку Саву а фекалне даље одводе ка КСЦ „Газела” и КЦС „Ушће”, где се испуштају у реку Дунав. Условне за упуштање атмосферских вода у реку Саву, потребно је прибавити од надлежне водопривредне организације. Капацитет црне станице КЦС „Ушће” по питању пријема употребљених вода је попуњен.

Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/16) на локацији постојеће предвиђена је изградња КЦС „Ушће-нова”, тако да ће планирана изградња додатних капацитетата на локацији бити могућа након изградње КЦС „Ушће-нова”. Проблем у канализацији предметног блока је недостатак капацитетата у постојећем систему атмосферске канализације за постојећи степен изграђености.

Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/16), сепарат И-13, за потребе одвођења атмосферских вода са сливног подучја планиран је из правца насеља Др Ивана Рибара, кроз блокове 45, 44, 70 и 70а, нови атмосферски колектор поред постојећег двојног колектора АБ160/250 см + ФБ160/160 см све до КЦС „Галовица”. За поменути колектор је урађен Идејни пројекат кишне канализације за растеретни колектор од Блока 45 до КЦС „Галовица” („ЦПВ”, 2010. године). Како је у међувремену дошло до измене концепта канализације увођењем у систем нове канализационе црпне станице КЦС „Галовица-нова” потребно је иновелирање постојеће техничке документације.

Непосредни реципијенти употребљених и атмосферских вода са предметног подручја су постојећи двојни колектор АБ160/250 см + ФБ160/160 см, односно планирани атмосферски растеретни колектор АК3.000 mm.

Реципијент за одвођење атмосферских вода са мостовске конструкције је река Сава.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације. Изнад објеката канализације није дозвољена никаква изградња. При планирању објеката, дефинисању регулационих и грађевинских линија, исте поставити на прописаном одстојању од објеката канализације. Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК а према условима ЈКП „Београдска водовод и канализација”.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:....

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 28205/1, I4-1/1272/20 од 22. маја 2020. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Улица омладинских бригада укршта се са двоструким надземним водом 2 x 110 kV (два надземна вода 110 kV на заједничким стубовима) бр. 146АБ, веза трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV „ТЕ-ТО Нови Београд” и ТС 220/110/35 kV „Београд 5”.

У оквиру границе плана изграђени су кабловски водови 10 kV и 1 kV, подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 12 – ФОБ”.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

За надземни вод 2 x 110 kV бр. 146АБ дефинисан је заштитни појас ширине 25 m од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског (ее) објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, а све у складу са чл. 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон и 40/21).

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника еее вода, односно АД „Електроенергетска Србије” Београд. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

У заштитном појасу надземног вода 2 x 110 kV бр. 146АБ могуће је радити санације, адаптације и реконструкције вода, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација еее система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу, а све у складу са законом, правилницима, стандардима и техничким прописима из ове области.

При извођењу радова угрожене водове 10 kV и 1 kV заштитити, односно где то није могуће изместити. Еее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза.

На основу процењене једновремене снаге за предметно подручје, око 360 kW, планирана је реконструкција ТС 10/0,4 kV регистарског бр. 3-884 („Омладинских бригада бр. 91), односно у поменутој ТС планирана је замена постојећег трансформатора новим инсталисане снаге 1.000 kVA уз прилагођавање опреме 10 kV и 1 kV новој снази трансформатора.

Напајање планираних објеката планирано је из реконструисане ТС 10/0,4 kV рег. бр. 3-884, односно планирана је изградња кабловских водова 1 kV од поменуте ТС до планираних објеката (гараже, ормана ЈО, опреме моста: осветљења, лифта/ескалатора, пуњача електричних бицикала, грејача површина за кретање, сигнализације моста, бројача бицикала, камера, и др.).

Планирано је опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних површина.

Уз ивицу коловоза, обострано на растојању 0,5-0,7 m од ивице, односно на конструкцији моста, планирано је постављање стубова ЈО. За напајање осветљења планирано је постављање, на зеленој површини у приобаљу, мерно разводног ормана ЈО. Планирани орман прикључити на ТС 10/0,4 kV рег. бр. 3-884. За напајање светиљки планирана је изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV од разводног ормана до стубова ЈО.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени.

Поред функционалног осветљења планирано је и естетско осветљење моста, које ће допринети визуелном утиску. Такође, планирано је да осветљење моста има могућност пригушења светлости након 23h, посебан режим осветљавања током селидбе птица, усмеравање снопова ка тлу и др.

Димензије разводног ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 1,25 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 1,0 x 1,0 x 1,0 m³ (ширина x дужина x дубина).

Дуж пешачко-бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде циганлије у тротоарском простору, односно дуж конструкције моста, планиране су трасе за полагање еее кабловских водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима.

Уопштено, планиране кабловске водове 10 kV и 1 kV положити испод тротоарског простора, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова у рову (од 0,4 m за један вод до 1,2 m за пет водова), односно кроз посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова на мосту. На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла еее водове 10 kV и 1 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø110 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Удаљеност подземних водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба ЈО треба да буде најмање 0,5 m.

(Услови АД „Електроенергетска Србије”, број 130-00-UTD-003-810/2020-002 од 19. јуна 2020. године)

(Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 2090/20 (82110 CP) од 6. јула 2020. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Базна станица	БС	КО Нови Београд Делови парцела: 6702

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:....

Постојеће стање

У оквиру границе плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- базна станица (БС), изграђена у оквиру саобраћајне површине Улице омладинских бригада,
- транспортни оптички тк каблови, положени у тк канализацији и испод реке Саве;
- приводни оптички и бакарни тк каблови, положени у тк канализацији и слободно у земљу.
- Тк канализација је изграђена дуж источне стране Улице омладинских бригада, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Предметно подручје, обухваћено границом плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Бежанија”.

Планирана фиксна тк мрежа и објекти

При извођењу радова угрожену тк мрежу заштитити, односно где то није могуће изместити. Тк каблове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза.

Како је подводни оптички тк кабл изграђен испод реке Саве на стационожи km 5+900, на делу водног пута реке Саве од km 5+950 до km 5+750 важи забрана сидрења.

У циљу повезивања планиране тк опреме (БС, WiFi приступних тачака, камера, сигнализације, и др.), једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планиран је путем тк канализације.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се увлачити оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж пешачко-бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлији обезбеђена је траса за полагање тк канализације, са одговарајућим прелазима. Планирану тк канализацију постављати испод тротоарског простора, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, односно кроз посебан тунел са конзолама на мосту.

Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две ПЕ цеви пречника Ø50 mm.

Планирана бежична тк мрежа и објекти

Како постојећа БС није угрожена планским решењем за њу је дефинисана грађевинска парцела ознаке БС.

За потребе бежичне приступне мреже, на конструкцији моста у приобаљу на Ади Циганлији планирана је изградња БС, као и „Wi-Fi” приступних тачака дуж моста. БС и „Wi-Fi” приступне тачке изградити тако да се прилагоде амбијенталним и естетским захтевима простора у коме се налазе, односно користити допадљив дизајн (пропорционалан структури и архитектонском стилу), маскирање (исту боју као позадина) и опрему мањих димензија (пико и фемто ћелије). Планирану БС и „Wi-Fi” приступне тачке повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 175336/2-2020 од 3. јула 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО „Нови Београд”.

У оквиру границе плана изведени су следећи водови и објекти топоводне мреже:

- Дистрибутивни топовод пречника Ø622/12,5 mm који се води управно на Улицу омладинских бригада у непосредној близини раскрснице са Улицом Јурија Гагарина;
- Армирано бетонски канал и комора за потребе изградње ванградског топовода пречника Ø1019/1200 mm од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до топлане ТО „Нови Београд”.

Постојећи објекти и водови приказани су на графичким прилозима бр. 7 („Топловодна и гасоводна мрежа и објекти”) и бр. 8 („Синхрон-план”).

Армирано бетонски канал за ванградски топовод се денивелисано укршта са планираном мостовском конструкцијом.

Према ПДР за изградњу ванградског топовода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, ГО Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 21/17), планирана траса предметног предизолираног топовода пречника Ø1019/1200 mm (ДН1.000), а која ће се налазити у оквиру постојећег армирано бетонског канала, се денивелисано укршта са планираном мостовском конструкцијом. Планирани стубови конструкције моста не смеју угрозити ни на који начин изградњу топоводних цевовода.

Минимално хоризонтално растојање темеља објекта, односно стубова мостовске конструкције, од спољње ивице цеви топовода износи 3,0 m. Уколико се ово растојање не може испоштовати предвидети у изради техничке документације одговарајућу заштиту топовода.

Такође према ПДР за изградњу ванградског топовода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, ГО Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 21/17), планирано је полагање двоструких подземних водова 35 kV паралелно са ванградским топоводом, према планираним саобраћајним површинама. На местима где се планирани водови 35 kV постављају испод тротоарских површина, предвиђа се ров дубине 1,1 m и ширине 0,35 m.

Паралелно са цевима топовода дуж трасе ће се водити и оптички кабл за потребе мерења, регулације и управљања снабдевања топлотном енергијом, према горенаведеној планској документацији. Оптички кабл се целом дужином полаже у заштитну цев пречника 40 mm ради заштите од механичких оштећења у складу са прописима за полагање оптичких каблова у истом бетонском каналу резервисаном за полагање ванградског топовода. Траса оптичких каблова не угрожава мостовску конструкцију и биће дата кроз израду даље техничке документације.

У предметном плану дата је и траса планираног дистрибутивног топовода пречника Ø168,3/250 mm који сече Улицу омладинских бригада и представља везу између топоводних мрежа у блоковима 70 и 70А.

Приликом изградње и уређења планираних садржаја заштитити планирану топоводну мрежу поштујући одредбе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14 и 19/17) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. I-6221/3 од 26. јуна 2020. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана изведен је челични дистрибутивни гасовод пречника Ø326 mm и притиска p=6÷16 бар који пресеца Улицу омладинских бригада у непосредној близини раскрснице са Улицом Јурија Гагарина.

У делу територије предметног плана је према ПДР за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а” – ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16), планирано полагање челичног дистрибутивног гасовода пречника $\varnothing 406,4$ mm и притиска $p=6\div 16$ бара који се налази између планиране мостовске конструкције и осталих планираних саобраћајних површина.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре и објеката подземне гараже износи за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ бара, по 3,0 m мерено са обе стране цеви.

Гасовод се полаже подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1,0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротуру и 1,35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1,0 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60° .

Приликом изградње и уређења планираних садржаја водити рачуна о заштити планиране гасне мреже поштујући одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

(Услови: ЈП „Србијагас”, бр. 06-07/11983 од 3. јула 2020. године)

3.5. Шуме

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Као природни ресурс, шуме представљају добро од општег интереса, како за Град Београд, тако и за Републику Србију. Очување, заштита и унапређење стања шума, оптимално управљање, коришћење свих потенцијала шума и њихових функција јесу делатности од општег интереса, и као такве представљају једно од основних опредељења и најважнијих стратешких циљева одрживог развоја Београда.

Шуме Аде Циганлије интегрални су део „Унутрашњег прстена” система зелених површина – зеленог масива града планираном и формираном половином прошлог века. Континуитет оваквог планирања и доследност у заштити ових простора приоритетан су циљ очувања квалитета животних услова, адаптацији на актуелне климатске промене и заштити биодиверзитета.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ШУМЕ

Назив површине јавне намене	Ознака парцеле	Катастарске парцеле
Шума	Ш	КО Чукарица Делови парцела: 13856/7, 13856/25

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

типологија	ШУМЕ
парцела	– Ш
правила уређења	– Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, примењују се одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон). – Није дозвољена изградња/постављање објеката изузев пешачко-бициклистичког моста, реконструкције насипа и реализације планиране инфраструктуре. – Током изградње максимално заштитити постојећу вегетацију, а по завршетку радова применити одговарајуће мере неге. – Мерама неге превести састојину у виши узгојни облик. Формирати мешовиту, структурно разнородну, вишеспратну састојину. За додатно пошумљавање користити врсте дрвећа за дате услове станишта представљају вредне врсте. Приоритет дати аутохтоним врстама лишћара које доминантно изграђују састојину. Физички сузбити присуство багремца (није дозвољена употреба хемијских средстава). – Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – У деловима поред стаза и на чистинама дозвољено је постављање мобилијара од природног материјала: клупе, надстрешнице, ђубријере, сходно расположивом простору и његовим потребама. – Сеча стабала у шумама може да се врши само после извршеног одабирања, према одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање парцеле
заштита водоизворишта	– Гајење шума планирати на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина.
обавезна документација	– Предметна шума уређује се у складу са важећом основом газдовања шумама за Газдинску јединицу „Ада Циганлија”. Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, морају се примењивати одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

(Услови: ЈП „Србијашуме”, бр. 9526 од 2. јула 2020. године, ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 12477/1 од 28. октобра 2020. године, Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-1712/2 од 5. августа 2020. године, допис ЈП „Ада Циганлија”, бр. 334/2 од 21. априла 2021. године)

3.6. Водно земљиште (Акваторија реке Саве и приобално земљиште)
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Река Сава	ВП-1	КО Нови Београд Делови парцела: 6628/2,
Река Сава	ВП-2	КО Чукарица Делови парцела: 13864/2,
Приобално земљиште – зелене површине у приобаљу	ВЗ-1 (Нови Београд)	КО Нови Београд Делови парцела: 5422, 5432/3, 6703/2.
Приобално земљиште – шуме у приобаљу, делови грађевинских парцела 3-1, Д-1, Д-2 и Д-3 дефинисани важећим Планом детаљне регулације „Ада Циганлија” („Службени лист Београда”, број 65/16)	ВЗ-2 (Ада Циганлија)	КО Чукарица Делови парцела: 13856/25, 13856/7.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.6.1 Водно земљиште (Акваторија реке Саве и приобално земљиште)

На обалама реке Саве изграђени су одбрамбени насипи. На левој обали кота шетне стазе је око 77,52 mm. Кеј је у

одличном стању и обезбеђује заштиту од изливања дваде-сетогодишње велике воде Саве, са резервном висином од око 0,8 m тако да су коте заштите блиске нивоу 1.000 – годишње велике воде.

Реконструкција насипа на десној обали Саве дата је Планом детаљне регулације „Ада Циганлија („Службени лист Града Београда”, број 65/16) Општина Нови Београд, Савски Венац, Чукарица.

Траса планиране реконструкције насипа по Плану детаљне регулације Аде Циганлије поклапа се са трасом реконструкције предвиђеном „Идејним пројектом реконструкције одбрамбеног насипа дуж десне обале реке Саве од низводне до узводне преграде на Ади Циганлији” (април 2006. године), међутим, она је промењена и изведена на основу „Главног пројекта реконструкције насипа дуж Аде Циганлије”, који је урађен од стране ITSC LTD YU д.о.о. и Грађевинског факултета, Универзитет у Београду (2007. године), на захтев града Београда.

Усвојена кота круне планираног насипа је 77,50 m чиме је задовољена потребна заштитна висина и обезбеђен исти ниво заштите као и за изграђене насипе на левој обали Саве.

Реконструкцијом постојећег насипа дуж десне обале реке Саве око Аде Циганлије повезујући се са узводном већ реконструисаном деоницом добија се јединствена целина у систему одбране од великих вода реке Саве и потпуна заштита залеђа.

Просечна висина планираног насипа је од 3,5 до 6,0 m. Нагиби косина, брањене и небрањене, су 1:2,5. Ширина у ножици планираног насипа без баласта је око 32 m, што са баластом ширине 8 m, укупну ширину насипа у ножици доводи на око 40 m.

Планирана ширина круне насипа је 7,5 m, осим на узводној прегради где је 6 m. Кота круне банке баласта је 74,50 m. По траси насипа планира се пешачко-бицикличка стаза од примерених материјала.

Цевода сирове воде пречника Ø1.000 предвиђен предметним планом је на минималном одстојању од ножице баласта на 5,0 m.

Приликом израде плана и неопходне техничке документације, водити рачуна о посредном и непосредном утицају на водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода.

При планирању предмерног простора, решења у границама плана усагласити са:

- Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02),
- Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10),
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17).

Како за спровођење одбране од поплава, у обалном појасу мора бити обезбеђена стална проходност и приступ за механизацију службе одбране од поплава, планирано је обезбеђивање минималне потребне висине од круне до доње ивице насипа коловозне конструкције од 3 m код премошћавања одбрамбених линија насипа на левој и десној обали реке Саве.

Ослонци мостовске конструкције и приступних рампи планирани су ван група одбрамбених насипа.

У случају продора мостовских стубова и приступних рампи кроз баласт савског насипа, предвидеће се одговарајућа техничка решења којима ће се осигурати таква сла-

ба места у систему одбране од поплава и спечити пролом одбрамбених објеката. У том случају неопходно је доказати филтрациону стабилност насипа на месту продора.

Обални стубови моста планирани су ван протицајног профила условљене меродавне велике воде. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију. Тељење мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације.

Нивелета пешачко бицикличког моста одређена је тако да доња ивица конструкције има потребну сигурносну висину-завор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода у профилу водотока.

Изградња планираних објеката и инфраструктуре на сме да угрози нормално функционисање и одржавање постојећих водопривредних објеката.

Услови ЈВП „Србијаводе” Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав”, бр. 4796/1, од 6. јула 2020. године

3.6.2. Приобално земљиште – зелене површине и шуме у приобаљу
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Уређене зелене површине у приобаљу (кеј) представљају важан коридор зелене инфраструктуре града. У граници обухвата плана обухваћен је мањи сегмент уређене обале који се протеже од Блока 45 до Блока 70а.

Уређени кеј као целина има карактеристично композиционо решење са широким јасним потезима и скулпторалном обрадом простора која му даје монументални карактер. Главна пешачка кретања чине два правца – на заштитном насипу и уз обалу, уоквирујући простор за седење и одмор. Шеталишта су спојена јаким везама у виду широких степеништа и рампи. Уз пешачка кретања реализоване су и бицикличке стазе. Озелењавање простора урађено је у пејзажном стилу са максималним уклапањем аутохтоне у решење и вештим комбиновањем са украсним формама. Третман простора и визура указује на квалитетно планерско и пројектантско решење друге половине прошлог века.

типологија	ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ – ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИОБАЉУ
грађевинска парцела	- ВЗ-1
правила уређења	- Решење платоа – површине за проширење насипа естетски и функционално уклопити у простор. У складу са изградњом моста и реконструкцијом застора пејзажном обрадом извршити хармонизацију и повезивање планираног објекта и садржаја у простору. Вегетацију која је угрожена насипањем заштитити употребом одговарајућих техничких решења (суви бунар, полубунар и сл.). У зони планираног платоа – површине за проширење насипа неопходно је обезбедити отвор – розету око постојећег дрвећа са адекватном хоризонталном заштитом кореновог система. - Планом се чувају позиције стабала у оквиру зелених површина у приобаљу. - За евентуалну сечу престарелих, физиолошки слабих примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова. У том случају обавезна је компензациона садња. - За позиције стабала које се налазе непосредно уз планирану мостовску конструкцију неопходна је стручна заштита вегетације и надзор како би се благовремено уочили проблеми и дефинисале адекватне мере неге. У зони заштите дрвећа са великим пречником (>40cm) на новобеоградској страни, орезивање круне свести на најмању неопходну меру уз брижљиво планирање поступка тако да се не наруши статика стабла, не угрози виталност и опстанак дрвећа. Након обављеног поступка обавезна је заштита и мониторинг вегетације. - У складу са хабитусом и дендролошким карактеристикама присутних стабала, дозвољено је и пресађивање биљака у непосредној зони моста.

типологија	ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ – ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИОБАЉУ
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфра-структуром	– Прикључак на електричну мрежу, за јавну расвету. – Прикључак на водоводну мрежу, за заливни систем. – Прикључак на канализациону мрежу, за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	– Приликом реконструкције обавезна је израда Пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат урадити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација. Изради пројекта мора да претходи снимање и валоризација постојеће вегетације како би се сачувала вредна вегетација. За вегетацију угрожену планираним решењем, обавеза инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне јединице локалне самоуправе како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.
заштита водоизворишта	– Мере неге и коришћење зелених површина планирати на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина унутар зоне санитарне заштите изворишта..
заштита природе	– Штити се постојећа дрвенаста вегетација према правилима датим у поглављу 2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Појас шуме у приобаљу има важну улогу у очувању простора испред одбрамбеног насипа јер везује и учвршћује тло спречавајући негативна дејства ерозије, омогућава нижој вегетацији сукцесивно заузимање полузабарених површина, подземним изданцима нивелише ниво подземних вода. Представља важно станиште флоре и фауне и неодвојиви део амбијенталне слике простора и шире слике предела.

типологија	ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ – ШУМЕ У ПРИОБАЉУ
грађевинска парцела	– В3-2
правила уређења	– Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, примењују се одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон). – Није дозвољена изградња/постављање објеката изузев пешачко-бициклическог моста, планиране инфраструктуре и реконструкције насипа. – Током изградње максимално заштитити постојећу вегетацију, а по завршетку радова применити одговарајуће мере неге. – Мерама неге превести састојину у виши узгојни облик. Формирати мешовиту, структурно разнородну, вишеспратну састојину. За додатно пошумљавање користити врсте дрвећа за дате услове станишта представљају вредне врсте. Приоритет дати аутохтоним врстама лишћара које доминантно израђују састојину (тополе и врбе). – Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. – Сеча стабала у шумама може да се врши само после извршеног одабирања, према одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле
заштита водоизворишта	– Гајење шума планирати на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина.
заштита природе	– У циљу одговорног коришћења влажних станишта у зони врбака (у форланду) неопходна је инвентура, евалуација, мониторинг и заштита преосталих фрагмената врбака.
обавезна документација	– Предметна шума уређује се у складу са важећом основном газдовања шумама за Газдинску јединицу „Ада Циганлија”. Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, морају се примењивати одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

(Услови: ЈП „Србијашуме”, бр. 9526 од 2. јула 2020. године, ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 12477/1 од 28. октобра 2020. године, Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 020-1712/2 од 5. августа 2020. године, допис ЈП „Ада Циганлија”, бр. 334/2 од 21. априла 2021. године)

5. Биланси урбанистичких параметара

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
водене површине* - акваторија	1,425	15,6	1,426	15,6
водене површине* - приобално земљиште	3,872	42,5	3,425	37,6
мрежа саобраћајница	3,756	41,2	3,756	41,2
шума	0,054	0,6	0,500	5,5
инфраструктурни објекти	0,006	0,1	0,006	0,1
укупно јавне намене	9,113		9,113	
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	9,113		9,113	

Табела 3 – Табела биланса површина

*у оквиру водног земљишта планирана је мостовска саобраћајница

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:...

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

На основу члана 4. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), Инвеститор је у обавези да покрене одговарајућу процедуру о процени потребе израде студије о процени утицаја пројекта на природу и животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

За планирани пешачко-бициклически мост обавезна је даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, односно дефинисање јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Уколико се у даљој фази спровођења Плана стекну услови (доношење подзаконских аката, уредби), у фази израде техничко – пројектне документације, остварити сарадњу са Министарством заштите животне средине у циљу ради спровођења поступка оцене прихватљивости.

Приликом израде Урбанистичког пројекта и техничке документације, инвеститор је дужан да се обрати надлежним службама дефинисаним у поглављу В.3.

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите природе, заштите животне средине, зелених површина, пловног пута, насипа, водоизворишта, водопривреде, ЈКП БВК и Војске Србије.

Сви садржаји на предметном простору треба да буду у функцији јавног коришћења, на површинама јавне намене, тј. на јавном грађевинском земљишту.

Сви планирани садржаји на територији плана и компатибилне намене не смеју угрозити животну средину.

Кроз израду техничке документације дозвољена је одступање од аналитички дефинисане позиције и трасе моста, али искључиво у оквиру планом дефинисаних парцела јавне намене.

При планирању предмерног простора, решења у границама плана усагласити са: Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године („Службени гласник РС”, број 3/17).

Изградњом моста не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Водити рачуна да се усвоји такво техничко решење којим се неће нарушити хидрауличко-морфолошка слика тока у зони моста која би могла довести до поремећаја проноса наноса као и до негативног утицаја на режим великих вода и режим леда. Техничку документацију израдити у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност.

Елаборат привременог обележавања пловног пута у зони градилишта током изградње. Елаборат мора бити урађен у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 96/14). Пре почетка извођења радова, потребно је доставити елаборат ради исходовања сагласности Дирекције, а у складу са чланом 37. став 6. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама;

Тачне позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте за чије функционисање би било потребно ангажовање акваторије у смислу вучења сидара, ужади и ланаца по речном дну, прибавити од надлежних институција које управљају предметним објектима.

Приликом израде плана и неопходне техничке документације, водити рачуна о посредном и непосредном утицају на водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода.

Приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардних и додатних мера заштите: Републике Србије о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године) и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године)

У даљој фази разраде техничке документације и израде идејног решења урадити прорачун којим се доказује

статичка и филтрациона стабилност насипа у непосредној близини мостовске конструкције, а у вези са положајем стубова у кориту реке Саве хидраулички прорачун и анализа утицаја мостовске конструкције на пронос наноса и леда.

Обезбедити стабилност, носивост и основну функцију насипа неопходним мерама како насип не би био угрођен ни у једној фази изградње мостовске конструкције. Обавити сарадњу са ЈВП „Србијаводе” у фази израде Идејног решења и техничке документације.

Темељење мостовских стубова и прорачун њихове стабилности предмет су техничке документације. Уколико се техничком документацијом покаже да стубови моста морају да буду у кориту водотока, хидрауличким прорачуном потребно је доказати да смањење протицајног профила нема негативни утицај на водни режим на предметној локацији и извршити анализу утицаја наноса и леда на водни режим и сигуран транспорт леда кроз мостовску конструкцију.

У случају продора мостовских стубова и приступних рампи кроз баласт савског насипа, предвидеће се одговарајућа техничка решења којима ће се осигурати таква слаба места у систему одбране од поплава и спечити пролом одбрамбених објеката. У том случају неопходно је доказати филтрациону стабилност насипа на месту продора.

Уколико приликом изградње моста дође до страдања јединки малог вранца или других строго заштићених врста птица проузрокованих изградњом моста, обавеза инвеститора је да одмах обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту природе Србије.

Израдити пројекат пејзажног уређења и реконструкције предметног простора на кеју обеобале, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације.

За реконструкцију дрвореда и уређење зелених површина у регулацији улице обавезна је израда пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура.

Приликом планирања активности и извођења радова на планском подручју, на рачун шума и шумског земљишта, морају се примењивати одредбе Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Планирану изградњу у зони навоза и приступне стазе Војске Србије дефинисати у фази израде техничке документације уз обавезну сагласност Министарства одбране.

У даљој фази спровођења плана и израде техничке документације, за планиране садржаје неопходно је у сарадњи са Заводом за заштиту природе дефинисати коначно решење, положај и конструктивне елементе који не угрожавају јединку малог вранца и заштићених врста птица.

Реконструисани насип на обали Аде Циганлије изведен на основу „Главног пројекта реконструкције насипа дуж Аде Циганлије”, који је урађен од стране ITSC LTD YU д.о.о. и Грађевинског факултета, Универзитет у Београду (2007. године), на захтев Града Београда, условљава потребу за изменом Плана детаљне регулације „Ада Циганлија („Службени лист Града Београда”, број 65/16), општине Нови Београд, Савски венац, Чукарица.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана у његовим границама:

Ступањем на снагу овог плана у његовим границама ставља се ван снаге следећи план:

– План детаљне регулације „Ада Циганлија”, Градска општина Чукарица, („Службени лист Града Београда”, број 65/16) (у даљем тексту: ПДР Ада Циганлија) – планира се мостовска конструкција и повезује на планирану пешачко-бициклическу инфраструктуру, мења се регулациона линија, дефинише парцела водног земљишта и парцела шуме, и планира допуна мреже инфраструктуре – цевовод чисте воде минималног пречника В1Ø1.000, у делу од границе плана/регулационе линије мале воде до границе катастарске парцеле шуме (шумске основе) 13856/25 КО Чукарица.

Ступањем на снагу овог плана у његовим границама мења се и допуњује следећи план:

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града београда”, број 102/21) – планира се допуна мреже инфраструктуре – цевовод чисте воде минималног пречника В1Ø1.000 до постојеће водоводне инфраструктуре у раскрсници Улице Јурија Гагарина и Улице омладинских бригада.

2. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, односно дефинисање јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње, прописана је за планирани пешачко-бициклически мост, односно парцеле ЗП-1, ВП-1, ВП-2, ЗП-2, и Ш на којима је планирана мостовска саобраћајница.

Граница наведених обухвата за израду урбанистичких пројеката приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

Обавезна је сарадња са надлежним институцијама, у фази израде идејног решења за потребе израде урбанистичког пројекта или издавања локацијских услова, за следеће локације:

- Пешачко-бициклически мост и то са:
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (сектор за водни саобраћај и безбедност, и др),
- Министарство заштите животне средине – (сектор за заштиту природе, и др)
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда,
- Дирекција за водне путеве,
- Министарство одбране,
- Секретаријат за саобраћај,
- ЈВП „Србијаводе”,
- ЈКП „Зеленило – Београд”,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја водоизворишта,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја водовода,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја канализације,

- Завод за заштиту природе,
- Секретаријат за заштиту животне средине,
- ЈП „Ада Циганлија”,
- ЈП „Србијашуме”,
- ЈП „Путеви Београда”,
- Републички сеизмолошки завод,
- Телеком Србија,
- Електродистрибуција Србије,
- Платои – површине за проширење насипа и насип:
- ЈВП „Србијаводе”,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја канализације,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја водоизворишта,
- Планирани цевовод сирове воде Ø1.000 преко мостовске конструкције:
- ЈВП „Србијаводе”,
- ЈКП „Зеленило – Београд”,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја водоизворишта,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја водовода,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација” – служба развоја канализације,
- ЈП „Ада Циганлија”,
- ЈП „Србијашуме”.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
3.1. Подужни профили	Р 1:0000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8. Синхрон-план	Р 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000
10. Ограничења урбаног развоја	Р 1:1.000
11. Волуметријска анализа	

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Елаборат раног јавног увида
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта
16. Саобраћајни извештај пешачко-бициклическог моста
17. Извод из анализе Саобраћајног института „ЦИП” и предпланским активностима
18. Сарадња са Службом главног урбанисте
19. Волуметријска анализа (варијантна решења)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|-----------|
| 1д. Топографски план (или катастарско-топографски план) са границом плана | Р 1:500 |
| 2д. Катастарски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:1.000 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-5/23-С, 21. фебруара 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с.р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. фебруара 2023. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРЕМЧИЦА ЗА ДЕО БЛОКОВА 186 И 187, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Сремчица за део блокова 186 и 187, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Сремчица, за део блокова 186 и 187 („Службени лист Града Београда”, број 18/20) (у даљем тексту: одлука)

коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 3. марта 2020. године, на иницијативу Установе за децу и младе „Сремчица”, (Београд, Моштаничка 2), бр. 2834 од 7. јула 2019. године, упућену Урбанистичком заводу Београда.

Циљ Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10) је преиспитивање планираних решења дефинисаних важећим планом, редефинисање граница комплекса Установе за децу и младе „Сремчица”, његово проширење у складу са програмом развоја те специјализоване установе, дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основном, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Чукарица дефинисане:

– Са источне стране спољашњом регулацијом Београдске улице;

– Са југоисточне стране спољашњом регулацијом Моштаничке улице;

– Са јужне стране спољашњом регулацијом Улице Липовица, до тачке Т79, потом управно до унутрашње регулације Улице Липовица;

– Границом катастарске парцеле 362 до регулације Улице нова 1, потом до тачке Т18 и регулацијом Улице нова 1 до границе катастарске парцеле 364/33, затим границом катастарских парцела 364/33, 364/32, 364/31, 364/30 и 364/29 до тачке Т42 са северозападне стране;

– Спољашњом регулацијом новоформиране Улице специјалне школе до планиране регулације саобраћајнице Нове 1-1 и наставља регулацијом до тачке Т86 са западне стране границе плана и

– Границом катастарске парцеле 3028 до тачке Т41, потом до тачке Т40 и Т39 са северне стране.

Површина обухваћена планом износи око 21,94 ха.

2.2. *Појис каталогских парцела у оквиру границе плана*
(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1: 000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле у границама катастарске општине Сремчица:

КО Сремчица

Целе катастарске парцеле:

6610/5; 3029/5; 364/2; 381/1; 381/2; 374/2; 2878/1; 371/3; 364/29; 370/6; 364/30; 364/34; 364/33; 364/16; 364/13; 364/10; 364/12; 364/37; 364/15; 3027/2; 364/32; 364/31; 364/14; 364/11; 364/36; 364/9; 364/8; 364/6; 364/7; 370/5; 364/18; 364/4; 364/35; 370/10; 364/19; 370/9; 364/17; 370/8; 370/7; 370/1; 364/1; 371/1; 364/5; 371/2; 370/4; 374/3; 369; 368; 374/1; 367; 3027/1;

Део катастарских парцела:

3037/4; 2905/7; 3029/9; 375/2; 3029/4; 3029/3; 3029/6; 6610/2; 364/20; 3029/2; 2933/2; 364/3; 2881/4; 2834; 3029/1; 2881/6; 6613/1; 363; 6610/1; 2905/1; 2881/7; 3028; 81/4; 80/35; 80/23; 3596/1; 80/21;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1: 000).

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)
(Извод из плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

– Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Сремчица, за део блокова 186 и 187 („Службени лист Града Београда”, број 18/20)

Плански основ за израду и доношење плана представљају:
– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17 и 72/21) (у даљем тексту: ППР Београда),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППР система зелених површина Београда),

Према ППР Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- површине за објекте и комплексе јавних служби;
- основна школа – зона (J),
- мрежа саобраћајница;
- водене површине

Површине осталих намена:

- површине за становање -породично становање у формираним градским блоковима у периферној зони града (С2)
- површине за комерцијалне садржаје – правила грађења у зони комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3)

Према ППР система зелених површина Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Према ППРСЗП на подручју плана планиране су следеће намене:

- зелене површине у јавним службама,
- водне површине.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- површине за објекте и комплексе јавних служби
- J8 – установе социјалне заштите;
- мрежа саобраћајница;

Површине осталих намена су:

- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

Саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- трансформаторске станице ТС (ТС1-ТС2)

Површине за објекте и комплексе јавних служби:

- установе социјалне заштите – J8 (J8.1 – J8.2)

Планиране површине осталих намена су:

Површине за становање:

- зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града – С2

Површине за комерцијалне садржаје

- зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности – К3 (К3.1-К3.2)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	1,90	9	2,56	11,7
површине за објекте и комплексе јавних служби	13,16	60	14,17	64,5
Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,001	0	0,006	0
укупно јавне намене	15,06	69	16,74	76,3
површине осталих намена				
површине за становање	1,41	6	3,16	18,4
површине за комерцијалне садржаје	0,50	2	2,04	9,3
пољопривредно земљиште	2,08	10	0	0
неизграђено земљиште	2,89	13	0	0
укупно остале намене	6,88	31	5,20	23,7
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	21,94	100	21,94	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон 6/20 – др. закон и 35/21) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да преду-

зме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р3456/20 од 16. октобра 2020. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Предметно подручје нема заштићених природних добара (нити је у поступку заштите), није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објекта геонаслеђа према Инвентару објекта геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се представља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020.-2614/2 од 20. октобра 2020. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана (бр. IX-03 350.14-5/20, 18. фебруара 2020. године).

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

У циљу заштите вода и земљишта:

– опремање подручја плана канализационом инфраструктуром;

– избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

– одабир одговарајућег техничко-технолошког решења пречишћавања отпадних вода којима се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде;

– изградњу непропусних септичких јама за прикључивање санитарних отпадних вода у деловима у којима изградња локалног система за пречишћавање није економична или могућа, водећи рачуна о геоповредивости простора и потенцијалном ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из септичке јаме); није дозвољено упуштање непречишћених санитарних отпадних вода у оближње водотоке;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, учесталост чишћења сепаратора и одвожења талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

У циљу заштите ваздуха:

– централизовани начин загревања објеката;

– коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), биомаса и сл;

– озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора;

– озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

– реализовати планом предвиђено зеленило.

У циљу заштите од буке:

– примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (утрадњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

– примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

Испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објеката, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 – др. закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Ако се за потребе загревања објеката, предвиђа изградња котларница на течна или чврста горива, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

– адекватан избор котла, којом се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента; предност дати гасу и расположивим обновљивим изворима енергије (пелет, биомаса и сл.);

– одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;

– примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

– привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др. у случају коришћења чврстих горива), и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру сопствене парцеле, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом;

– „бешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

Комплекс јавних служби, реконструкција и проширење постојећег комплекса Установе за децу и младе „Сремчица” изградња установе социјалне заштите и део комплекса за специјалне терапије – садржаји у функцији терапеутских метода лечења корисника, извршити у складу са општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарним надзором (Службени гласник РС”, број 125/04).

До каблирања постојећег надземног далековода 35 kV, у заштитном појасу истог, а који износи 15 m са обе стране вода од крајње фазног проводника, имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати магацини, постројења за пречишћавање отпадних вода, паркинг површине, зелене површине које нису намењене спортским и рекреативним садржајима, или одмору и рекреацији околног становништва и слично.

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објекта у окружењу;

– није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објеката, односно дечијих игралишта, укључујући и слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50 m;

– при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

– неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;

Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде (за пластенике и др).

На предметном простору није дозвољена изградња или обављање делатности, односно било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште), а нарочито:

– изградња производних објеката и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе нарушавају основне услове жи-

вљења суседа или сигурност суседних објеката, осим објеката делатности категорије А – привредни субјекти који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и сл. чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко прописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервиси, пекарске, пластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета од дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и сл) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству; дозвољена је адаптација и/или реконструкција постојећег привредног субјекта категорије Б (производња намештаја), у оквиру зоне комерцијалних садржаја, уз обавезно технолошко унапређење тј. свођење утицаја поступка производње /активности на чиниоце животне средине у закону прописане границе – по потреби;

– упуштање санитарних отпадних вода из објеката, зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина и из објеката/простора за припрему хране) у поток Пуповац, без претходног пречишћавања до квалитета воде класе II;

– изградња станица за снабдевање горивом (ССГ);
– изградња складишта секундарних сировина, отпадних возила и слично, као и складишта отровних и запаљивих материјала;
– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, и то:

– амбалажног отпада;
– отпадног јестивог уља, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10);

– органског отпада, укључујући и прехрамбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху, намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду;

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити простор за зелена острва, или други одговарајући начин, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада;

– електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења објеката (неисправне сијалице, истрошене тонер касете, неисправни електронски уређаји и слично);

– комуналног и другог неопасног отпада;
до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању/реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката и површина, предвиди и обезбеди:

1.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима⁷ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

1.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

1.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

1.4. води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

1.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

1.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

1.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

⁷ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10); Правилник о поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПС материја, начину и поступку за управљање ПОПС отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПС материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПС материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10)

1.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др).

Обавеза је власника/корисника објекта који поседује новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања (котларницу) за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе, односно израда студије о процени утицаја на животну средину да, у складу са одредбом Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, др. 36/09 и 10/13), прибави дозволу за рад истог.

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине V-04 др. 501.2-17/2021 од 22. фебруара 2022. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)$ max.	0.06	0.1	0.1
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, др. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, др. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, др. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).

– Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно-регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, др. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, др. 20/92 и 33/92) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода и МРС) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, др. 54/15), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, др. 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, др. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, др.....од..... године)

– Услови од интереса за одбрану земље
Без посебних услова и захтева за прилагођавање потреба одбране земље.

(Услови: Министарство одбране – Управа за инфраструктуру, бр. 16628-2 од 8. октобра 2020. године)

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови (Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:000)

Морфолошки посматрано подручје Сремчице припада заравни која се налази између Сремачке реке и Сремачког потока, а има правац пружања север–југ. Ова зараван представља остатак „Пиносавске површи”. Највише коте у терену су на овој заравни. Најниже коте у терену су у долини Сремачке реке (кота реке варира од 170 мнв у горњем делу реке до 118 мнв у доњем делу реке) и Сремачког потока (кота потока варира од 170 мнв у горњем делу тока до 160 мнв у доњем делу тока).

Нагиб падине Сремачког потока је блажи и варира од 5° до 10°. Нагиб падине Сремачке реке је променљив и то у доњем делу падине је стрмији и креће се од 25° до 30° (местимично и стрмије), а у горњем делу падине је блажи и креће се око 10°. На формирање основних морфолошких облика у рељефу велики утицај имали су процеси речне и поточне ерозије и процес карстификације. На формирање микрорељефних облика великог дела ималу су процеси планарног и линијског спирања и клижења терена.

У ширем морфолошком погледу, генерално гледано, могу се издвојити две целине и то:

– источни део терена (између Сремачке реке и потеза Липар – Баре – будуће насеље „Зора”) у коме су морфолошки облици формирани углавном ерозијом Сремачке реке и процесом карстификације. Овај део терена припада подручју „Београдског мерокарста” са мноштво левкастих вртача. Вртаче су у пречнику више десетина, па чак и стотинак метара. Дубина им је 10–15 м. По ободу се јавља елувијално-делувијална распадина. Неке од њих су претворене у језера и блага.

– Западни део терена чини долинске стране Сремачког потока. У овом делу терена, углавном, нема карстних облика. Поточне стране су блаже, испресецане дубоким јаругама и са бројним појавама активних и привремено умирених клизишта.

Инжењерско-геолошким картирањем терена и истражним бушењем установљено је да су најстарији седименти на истражним подручју седименти горњо-кредне старости, преко којих леже седименти терцијара и квартара.

Кредни лапорци, пешчари и глинци чине најстарије стенске масе на овом терену и чине основу целокупног истражног подручја. Овај комплекс као целина има функцију релативног хидрогеолошког изолатора. Чини подински хидрогеолошки изолатор издани формираној у сарматским кречњацима.

Сарматски кречњаци се одликују сложеним типом порозности (пукотинска + кавернозност + међузрнска). Поре су по величини суперкапиларне. У кречњацима је развијен карстни тип издани. Као што је већ речено, подину ове издани чине седименти кредног флиша. Ниво издани је на знатној дубини. Његова дубина зависи од морфологије терена, односно ерозионог базиса. Тако су раније мештани Сремчице копали бунаре дубине од 18 до 30 м да би дошли до воде. Издан се прихрањује атмосферским талогом, а празни у виду извора на контакту са кредним флишом (дебела вода, Турски точак). Издашност извора варира од 0,2 до

преко 5 l/s. Амплитуде издашности карстних извора, као што се види, су велике и по исказу мештана извори су и до десет пута јачи у пролеће. Температуре подземних вода се најчешће крећу у границама од 12 до 13°C и више.

Процес спирања је развијен у кори површинског распадања кредних седимената у падини Сремачке реке. Процес је регистрован на површини од неколико ара.

На овом делу је интензиван и процес јаружања. Међутим, процес јаружања је интензивнији у долинским странама Сремачког потока где су регистроване бројне јаруге дубине и преко 5 м.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена је спроведена узимањем у обзир следећих чинилаца:

- морфолошких својстава терена (превасходно нагиб површине терена и разуђености рељефа тј. бројности микрорељефних облика на површини терена),
- литолошке врсте заступљених стенских маса,
- активности савремених геодинамичких процеса,
- инжењерско-геолошких својстава заступљених стенских маса,
- понашања стенских маса при извођењу земљаних радова,
- сеизмичности терена.

Узимањем у обзир наведених чинилаца, на терену је издвојено два рејона и то:

Рејон I је оптимално повољан терен. Изграђује равничарске и благо нагнуте терене до 5°, при чему су, зависно од литолошке врсте заступљене на површини терена, издвојена два подрејона:

Рејон Ia, равничарски терени, са измењеним лесом на површини дебљине до 5 м, елувијално-делувијалним наносом и терцијарним лапоровито-кречњачким комплексом у подини. Ниво подземне воде је на дубини већој од 2,5 м.

Рејон Ib, благо нагнуте површине терена до 5° изграђене од елувијално-делувијалних наслага и неогених, терцијерних лапоровито-кречњачких наслага у подини, на дубини 5–12 м. Ниво подземне воде је дубљи од 2,5 м.

Рејон I је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 м, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт lg-el-dl, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштитите.

Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада.

Рејон III – обухвата условно повољне делове терена у погледу стабилности. Изграђени су од el-dl наноса и терцијерног глиновито-лапоровито комплекса у подини. То су делови терена који су практично уклопљени између нестабилних делова, на хипометријски блиским нивоима. У природним условима рејон је стабилан.

Планиране објекте у овој зони, пројектовати тако да не оптерећују додатно зоне захваћене клижењем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бо-

љих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редуција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, број 45/14) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС”, број 44/05) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних и комерцијалних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

- изградњом „пете фасаде” објеката као зелених кровова, када год је то могуће;

- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и службени;

- пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

- пројектовање наменских структура, пејзажним уређењем, поплочањем, избором мобилијара спречити превелики утицај сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

- коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру обезбедити смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, дрисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и службени);

- коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

- правилним одабиром вегетације смањити негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012. године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда-потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Планирати адекватан прилаз до јавних и осталих садржаја у приземљу објеката у нивоу терена или када је незнатно уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта обезбедити:

1. рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76 cm;

2. спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

– нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8,3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);

– највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;

– рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;

– најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;

Рампе морају бити заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5–10 cm и опремљене са обе стране двовисинским руковатима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката јавних служби – комплекса установа социјалне заштите, стамбених и комерцијалног садржаја на предметном простору, неопходно је набавити металне судове – контејнере запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 m x 2 m x 1,45 m, у броју који се одређује помоћу норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Нове контејнере у оквиру комплекса установе треба поставити у непосредној близини припадајућег објекта, уз интерну саобраћајницу прилагођену карактеристикама возила за одвоз смећа. Димензије комуналног возила су: 8,6 m x 2,5 m x 3,5 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m, по једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање комуналног возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Треба водити рачуна и да је максимално дозвољено ручно гурање возила 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила, као и да мора да се обавља по равной подлози, без степеника, са успоном до 3%.

За потребе одлагања отпада састава као кућно смеће из слободностојећих стамбених и комерцијалних објеката, контејнери треба да буду смештени изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница парцеле намењене изградњи сваког објекта појединачно и у складу са наведеним санитарно-техничким прописима. Остали отпад се посебно складишти и одвози на градску депонију.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да, у складу са законским прописима, од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове и набаве судове за смеће за сваки објекат појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 15524/2 од 8. октобра 2020. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Београдска	СА-1	КО Сремчица Делови парцела:
Моштаничка	СА-2	КО Сремчица Делови парцела: Целе парцеле:
Липовица	СА-3	КО Сремчица Делови парцела: 364/2; 364/19; 364/1; 364/5; 370/4; 369; 368; 367; 3596/1; 80/21; 80/36; 80/35;
Белог орла	СА-4	КО Сремчица Делови парцела: 364/2; 374/2; 364/29; 364/30; 364/33; 364/12; 364/37; 364/32; 364/31; 364/11; 364/4; 364/1; 2834; 374/1;
Улица специјалне школе	СА-5	КО Сремчица Делови парцела: 375/2; 381/2; 374/2; 2834; 374/1; 3028;
Нова 1	СА-6	КО Сремчица Делови парцела: 364/4, 364/11, 364/33, 364/1,
Нова 1-1	СА-7	КО Сремчица Делови парцела: 363, 364/3, 364/20, 2834,
Нова 2	СА-8	КО Сремчица Делови парцела: 368, 369, 374/1, 374/2,
раскрсница	СА-9	КО Сремчица Делови парцела: 80/23; 81/4; 6613/1; 3037/4; 3037/3; 3029/4; 3029/5; 3029/1; 370/1; 2878/1; 370/6; 370/4; 3596/1;
Комунална стаза	КМС	КО Сремчица Делови парцела: 2878/1; 370/1; 370/4; 371/1; 370/6; 369; 374/2;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Постојеће јавне саобраћајне површине

Од значаја за предметни план су следеће улице: Београдска, Моштаничка, Улица специјалне школе, која једним делом пролази кроз предметно подручје, а једним га тангира.

Београдска улица представља окосницу насеља, односно главну улицу, која пролази кроз цело насеље Сремчица. Преко ове саобраћајнице се остварује веза, преко Железника и Жаркова са централним градским подручјем Београда. С јужне стране, предметно подручје је повезано са Ибарком магистралом, која представља један од уводних праваца.

Планиране јавне саобраћајне површине

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР-у Београда, према коме је Београдска улица у рангу улице првог реда.

Остале постојеће и планиране улице (улице: Моштаничка, Липовица, Специјалне школе и колско-пешачке улице: Белог орла, Нова 1 и Нова 2) у оквиру границе плана део су секундарне уличне мреже.

Београдска и Моштаничка улица преузете су из Плана детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10).

У делу Моштаничке улице, на страни ка предметном комплексу, регулација је проширена, у односу на ПДР насеља Сремчица, а такође је планирано и шест паркинга места, унутар регулације Моштаничке улице.

Улица Липовица се планира у ширини регулације 13,0 m, са коловозом ширине 7,0 m и обостраним тротоарима. Ширину тротоара на страни ка предметном комплексу и намени С2 планира се ширине 3,0 m, док је тротоар са супротне стране планиран у минималној ширини од 1,5 m.

Улица специјалне школе планира се као двосмерна, са ширином регулације 9,5 m, са коловозом ширине 6,5 m и обостраним тротоарима минималне ширине 1,5 m.

Ширина коловоза секундарне уличне мреже је планирана у односу на очекивана возила која ће се улицом кретати, али не ужа од 6,0 m за двосмерно кретање возила, односно 4,5 m ако је у питању једносмерно кретање возила.

Површине за кретање пешака планиране су са минималном ширином од 1,5 m.

Колско-пешачке улице се користе тако да је пешачки саобраћај фаворизован у односу на моторни. Ове улице су са умиреним саобраћајем и немају функцију повезивања унутар мреже, већ је њихова улога приступ парцелама (објектима) унутар блока.

Улице Белог орла и Нова 2 планирају се као двосмерне колско-пешачке улице, минималне ширине 6,0 m, док се Нова 1 планира као једносмерна колско-пешачка улица, минималне ширине 4,5 m.

За потребе трасирања инфраструктурних објеката планирана је комунална стаза ширине 4,5 m. Забрањен је колски приступ грађевинским парцелама са комуналне стазе.

Попречни профили саобраћајница, унутар плана, приказани су на одговарајућим графичким прилозима.

Регулациона линија саобраћајница је постављена или на крај тротоара, или по постојећим границама парцела, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Регулациона ширина саобраћајница представља константу плана. Унутар утврђене регулационе ширине могуће су функционалне и конструктивне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења плана, кроз детаљније нивое разраде, у циљу добијања што квалитетнијег и безбеднијег саобраћајног решења.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену у физичкој структури објеката, као и захтевима произашлих из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Улазе у гараже и дворишта индивидуалних објеката предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака.

Постојећи колски приступ комплексу Установе за децу и младе „Сремчица”, преко Моштаничке улице, се задржава.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Предметна локација је опслужена аутобуским линијама чије се трасе пружају следећим улицама:

– Београдском, које повезују предметно подручје и насеље Сремчица са Бановим брдом и Савским тргом и

– Моштаничком улицом, преко које се остварује веза са насељем Велика Моштаница.

У складу са планским поставкама и смерницама развоја система јавног градског превоза Секретаријата за јавни превоз, у оквиру плана се планира следеће:

– задржавање постојећих траса аутобуских линија јавног превоза, које се пружају улицама Београдском и Моштаничком у оба смера;

– задржавање постојећих стајалишта линија јавног превоза, уз уклапање у планирано решење уличне мреже;

– увођење новог стајалишта у Улици Липовица, у близини раскрснице са Моштаничком улицом;

– могућност реорганизације мреже линија и стајалишта јавног превоза путника у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

Ширине саобраћајних трака у улицама којима саобраћају аутобуске линије су планиране од 3,5 m.

Према ППР Београда, преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима.

3.1.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела, а у складу са нормативима за паркирање датим у правилима грађења за јавне службе.

За посетиоце установе социјалне заштите је планирано паркирање возила у регулацији Моштаничке улице, у непосредној близини улаза у предметни комплекс. У том смислу, у регулацији Моштаничке улице планирано је паркирање возила у непосредној близини улаза, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу.

(Услови: ЈП „Путеви Србије”, III бр. 350-518/20 од 16. октобра 2020. године, Секретаријат за саобраћај – Сектор за планирање и урбану мобилност, IV-08 бр. 344.4-61/2020 од 21. октобра 2020. године, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-01 бр. 346.7-90/2020 од 23. новембра 2020. године)

3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”

Р 1:1.000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон-план”

Р 1:1.000)

ред. бр.	УЛИЦА	постојећи/не	једностранни/двострани	једноредни/вишередни	хомоген/хетероген	травна баштица/не
1	Београдска – доњи део	не	једностранни	једноредни	хомоген	да
2	Београдска – горњи део	не	двострани	једноредни	хомоген	да
3	Моштаничка – паркинг	не	једностранни	једноредни	хомоген	не

Табела планираних дрвореда у регулацији јавних саобраћајних површина

У доњем делу профила Београдске улице планирати једностранни, а у горњем дрлу двострани дрворед садњом листопадног дрвећа у затрављене траке.

На површинама за паркирање возила у Моштаничкој улици, планира се дрворедна садња листопадног дрвећа у отворе или у затрављене траке (травне баштице).

Дрвеће садити у отворе најмање ширине 0,8 метара и/или у затрављене траке најмање ширине 1,0 метар.

Отвори за садњу садница дрвећа, морају бити покривени металним решеткама, затрављене траке, формирати сетвом семенских мешавина за травњаке или бусеновањем.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3,5 m и прсног пречника од минимум 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8–12 m и са крошњама просечне ширине 6–10 m.

Поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану, као и штитнике око садница.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.

Избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

(Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, IX-03 бр. 350.1-2158/2020 од 21. септембра 2020. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају предметна територија припада трећој зони водоснабдевања града Београда.

Унутар предметног подручја у оквиру границе плана постоје следећи цевоводи:

- у Београдској улици налазе се:
- два примарна цевовода Ø500 и
- секундарни цевовод Ø250.
- у Моштаничкој улици налази се дистрибутивни цевовод Ø110.

Према Плану детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10) систем водоводне мреже решава се јединствено са целинама Велика Моштаница, Печани и, Умка и Остружница.

За уредно снабдевање водом предметне локације унутар границе плана, а у складу са наменама и саобраћајним решењем:

- укидају се сви дистрибутивни цевоводи који нису у јавној површини;
- сви цевоводи у оквиру земљишта јавне намене пречника мањег од Ø100 mm се реконструишу у цевоводе минималног пречника Ø100 mm. Дуж улица Моштаничке и Липовичке планирани су цевоводи пречника Ø150 mm
- цеви од азбеста неопходно је заменити цевима одговарајућег цевног материјала;
- у Београдској улици планирана је реконструкција цевовода Ø100 и Ø250 у складу са саобраћајним решењем.

Трасе планиране водоводне мреже усклађена је са постојећим и планираним решењем саобраћајница, и воде се јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон-планом.

Снабдевање потрошача водом је са постојеће, односно планиране водоводне мреже.

Планирану уличну водоводну мрежу, као и ону која се реконструише, повезати са постојећом у прстенасту мрежу.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 55528/3 I4-1/2351/20 број А/878 од 30. октобра 2020. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом плана припада простору Остружничког канализационог система и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода и то сливу потока Пупавац.

Београдском улицом, која једним делом припада предметном плану, приближно иде вододелница између Централног београдског канализационог система и остружничког канализационог система.

У оквиру границе плана нема значаније изграђене канализације градског система.

Према Плану детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист Града Београда”, број 47/10) систем канализационе мреже решава се јединствено са целинама Велика Моштаница, Печани, Умка и Остружница.

Према Генералном решењу београдске канализације у оквиру Остружничког канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде (санитарне и индустријске као и воде из септичких јама) одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница” и даље, након пречишћавања, у реку Саву, а атмосферске воде системом кишне канализације испусте у оближње потоке или реку Саву, а према Плану детаљне регулације за изградњу дела објеката Остружничког канализационог система – Постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Остружница” са фекалним колектором ППОВ до насеља Остружница, ГО Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 55/19).

Потисни вод фекалне канализације ФАЦ 200 mm од Установе за за децу и младе „Сремчица” је интерног карактера и није у надлежности ЈКП БВК, а како је у супротности са концептом одвођењем употребљених вода са предметне територије планирано је његово укидање.

Реципијент за употребљене воде са предметне територије је пројектовани фекални колектор дуж потока Пуповац, који се улива у пројектовани фекални колектор од насеља Велика Моштаница који је даље повезан на пројектовани фекални колектор од насеља Остружница, а који преко КЦС „Остружница” доводи употребљене воде до КЦС (код ППОВ „Остружница”, која треба да употребљене воде упутити на пројектовано ППОВ „Остружница”, након чега ће се пречишћене воде изливати у реку Саву.

Реципијент за атмосферске воде са предметне територије је поток Пуповац

До изградње градске канализационе мреже одвођење употребљених вода са предметне локације могуће је решавати преко локалног постројења за пречишћавање употребљених вода. Реципијент за пречишћену употребљену воду је поток Пуповац. Квалитет испуштене воде треба да буде у

складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

За уредно одвођење употребљених и атмосферских вода, у границама плана за потребе нових корисника положај планиране и постојеће канализације је у површинама јавне намене, са обезбеђеним приступом возилима ЈКП.

Минимални пречници градске канализације сепарационог система су $\varnothing 300$ mm за атмосферску канализацију и $\varnothing 250$ mm за канализацију употребљених вода.

Прикључење објеката на планирану канализацију извести према техничким прописима надлежног Јавног комуналног предузећа.

На основу плана урадити идејни пројекат канализације и димензионисати на основу хидрауличког прорачуна а према планираним наменама при чему треба да се узме у обзир цело припадајуће сливно подручје.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 55528/2 I4-1/2353/20 од 16. октобра 2020. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-1	КО Сремчица Делови парцела: 367
Трансформаторска станица	ТС-2	КО Сремчица Делови парцела: Целе парцеле: 370/4; 3596/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000

Објекти напонског нивоа 110 kV

У близини предметног подручја, северно и западно од границе плана, на минималној раздаљини 380 m, налази се надземни вод 110 kV (бр. 1247 ТС Београд 2 – ТС Београд 22).

Утицај надземног вода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе надземног вода.

Утицај надземног вода на телекомуникационе водове, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе надземног вода у случају градње телекомуникационих водова (није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Анализа утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и анализа утицаја надземног вода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Објекти напонског нивоа 35 kV

У оквиру границе предметног плана изградња је:

– надземна деоница надземно – подземног вода 35 kV, бр. 302, веза ТС 110/35/10 kV „Београд 35 – Сремчица” и ТС 35/10 kV „Железник”.

Планира се каблирање постојећег надземног вода 35 kV бр. 302, у граници предметног плана, од постојећег стуба број 1049 до планираног стуба број 1052'. Каблирање извести подземним водом одговарајућег типа и пресека.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника.) До укидања односно каблирања, изградња објеката, сем саобраћајних површина, у заштитном појасу није дозвољена.

Изградња саобраћајних површина испод и у близини надземног вода условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници „ЕПС Дистрибуција”, потребна је сагласност поменутог власника.

Планирани вод 35 kV полаже се у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Дуж целе трасе кабловског вода 35 kV, за потребе ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетски кабловски вод 35 kV две полиетиленске цеви пречника 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизоне шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.”

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђене су две ТС 10/0,4 kV (рег.бр. V-644 и V-2103), са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV. Мрежа постојећих електроенергетских водова изградња је подземно и надземно.

Прикључење објеката јавне намене планира се из постојеће ТС 10/0,4 kV „Сремчица, Београдска, Специјална болница за децу” (рег.бр. V-644). Уколико је наведена постојећа ТС 10/0,4 kV угрожена планираном изградњом, трафостаницу уместити у објекат који се гради или дограђује.

За прикључење станова планира се изградња једне ТС 10/0,4 kV, типа МБТС или СТС, потребне снаге трансформатора, на Планом дефинисаној парцели ТС2. Прикључење ове планиране ТС 10/0,4 kV биће на постојеће водове 10 kV из ТС 110/10 kV „Сремчица”.

Планира се и изградња ТС 10/0,4 kV, потребне снаге трансформатора, у зони К3.2. Планирану трафостаницу градити у склопу новог објекта који се гради или као слободностојећи објекат, а оставља се инвеститору да у сарадњи са дистрибутером електричне енергије одреди начин изградње ТС (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта) као и тачну локацију ТС, у оквиру зоне, кроз израду техничке документације. Прикључење ове планиране ТС 10/0,4 kV биће на ТС 110/10 kV „Сремчица”.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинског објекта под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидити у нивоу терена или изузетно уз сагласност „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд на -1;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

– обезбедити простор минималних димензија 5 x 6 m;

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану стубну ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

– планирану СТС 10/0,4 kV, са комплетном опремом, изградити на армирано-бетонском стубу према одговарајућим стандардима;

– висину стуба одабрати тако да се постигне потребна сигурносна висина у односу на постојеће објекте.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити кабрирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

(Услови: ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-1355/2020-002 од 15. октобра 2020. године и „ЕПС Дистрибуција” 01110 НС, 81110 СМ, бр. 4170/20 од 5. новембра 2020. године)

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0,4 KV	
грађевинска парцела	– ТС1 у зони С2, уз Улицу Липовица, П комплекса око 19,7 m ² – Напомена: тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле
намена	– Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0,4 KV	
грађевинска парцела	– ТС2 у зони Ј8.2, уз Улицу Липовица, П комплекса око 43,6 m ² – Напомена: тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле
намена	– Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA.
положај објекта на парцели	– Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1 m. Објекат ТС има манипулацијски простор са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
висина објекта	– Висина венца објекта је у складу са технолошким потребама, а макс. 3 m.
архитектонско обликовање	– Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски монтажано бетонски објекат.
инжењерско-геолошки услови	– Планирана ТС2 ће се налазити у инжењерско-геолошком рејону I који је оптимално повољан терен за урбанизацију, односно у инжењерско-геолошком подрејону Ib који изграђују благо нагнуте површине терена до 5°, изграђене од елувијално-делувијалних наслага и неогених лапоровито-кречњачких наслага у подини, на дубини 5–12 m. Ниво подземне воде је дубљи од 2,5 m. – Овај подрејон је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт lg-el-dl, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштитити. – Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада. – За новопланирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18).

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Сремчица”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећи подземни бакарни ТК каблови;
- постојећи бакарни ТК каблови у ТК канализацији;
- постојећи ТК стубови и изводи.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних или оптичких каблова.

За планиране пословне објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH

(Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

За потребе божичне приступне мреже планира се изградња једне базне станице (БС). Планиране БС изградити, према правилима градње, на објекту или као слободностојећи објекат, у зони К3.1.

Базну станицу на објекту изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија (2 x 3)m, на крову објекта, на којој ће се изградити антенски носачи;
- обезбедити приступ планираној локацији;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10 x 10 m² са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Оставља се оператору мобилне телефоније да одреди тачну локацију БС, у договору са инвеститором (обавезна сагласност власника), кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 312916/2-2020 од 13. октобра 2020. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему котларнице КО „Сремчица”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55°C и NP16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци са измењивачима топлоте.

У оквиру границе плана изведени су топовод пречника Ø219,1/315 mm дуж Београдске улице и прикључни топовод пречника Ø114,3/200 mm за објекат Установе за децу и младе „Сремчица”.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране) и он износи укупно сса Q=2 MW.

Прикључење новопланираних потрошача унутар границе плана на постојећу топоводну мрежу остварити изградњом:

- наставка топовода пречника Ø219,1/315 mm дуж Београдске улице;
- топовода пречника Ø168,3/250 mm дуж Моштаничке улице;
- топовода пречника Ø114,3/200 mm дуж Улице Липовице;
- топоводних прикључака одговарајућих пречника и топлотних подстанци у објектима.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана то-

поводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстанци.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанци, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. I-9683/2 од 20. октобра 2020. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници предметног плана изведена је и у фази експлоатације нископритисна полиетиленска гасоводна мрежа притиска p=1÷4 бара која се снабдева природним гасом путем постојеће мерно-регулационе станице МРС „Сремчица” која се налази ван границе предметног плана.

Према потрошачима који немају обезбеђен градски систем грејања, изградити дистрибутивну гасоводну полиетиленску мрежу, радног притиска p=1÷4 бара, као наставак на постојећу гасоводну мрежу и тиме омогућити прикључење свих појединачних потрошача, у обухвату предметног плана, на гасоводни систем.

Такође, дуж Београдске улице планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода радног притиска p=6÷16 бара из правца постојеће гасоводне мреже у поменутој улици према околним насељима у циљу гасификације ширег подручја.

Минимална дубина укопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска p=6÷16 бара, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленски гасовод притиска, p=1÷4 бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара” („Службени гласник РС”, број 86/15), као и остале важје прописе и техничке нормативе из машинске и грађевинске струке.

(Услови: ЈП „Беогаз” доо, бр. I-514/2020 од 14. октобра 2020. године)

3.3. Површине за објекте и комплексе јавних служби
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: ...)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И
КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Установе социјалне заштите	J8-1	КО Сремчица Делови парцела: 3029/1; 3028; 3027/1; 374/1; 374/2; Целе парцеле: 3027/2
	J8-2	КО Сремчица Делови парцела: 381/2; 3028;
Установе социјалне заштите – део комплекса за специјалне терапије	J8-3	КО Сремчица Делови парцела: 367 Целе парцеле: 374/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

3.3.1. Установе социјалне заштите (J8)

Општа правила

Уколико на графичком прилогу плана нису дефинисане грађевинске линије примењују се правила дата у текстуалном делу плана.

	НАЗИВ УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
грађевински комплекс	Грађевински комплекс се састоји из три грађевинске парцеле које формирају две функционалне целине: – J8.1 (грађевинске парцеле J8-1 и J8-2) установа за децу и младе „Сремчица”, оријентационе површине око 12,0 ha – J8.2 (грађевинска парцела J8-3) установа за децу и младе „Сремчица” – део комплекса за специјализоване терапије површине 2,28 ha Напомена: тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле
намена	– Установа социјалне заштите – Установа за децу и младе „Сремчица”
планирани садржаји	– J8.1 – поред постојећих садржаја планира се изградња објекта за дневни боравак штићеника, објекти за становање уз подршку и амфитеатар за потребе корисника. – J8.2 – Специјализовани објекти прилагођени врсти терапије и економски објекти
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на парцели – Минимално растојање између објеката је једна висина венца вишег објекта – У заштитном појасу надземног вода 35 kV, изградња објеката је дозвољена тек након планираног каблирања вода 35 kV у јавној саобраћајаној површини.
растојање од бочне и задње границе парцеле	– Објекте поставити у оквиру планиране зоне грађења. – Минимално растојање објекта од граница грађевинских парцела износи 1/2 висине венца објекта.
индекс заузетости парцеле	– J8.1 индекс заузетости („3”) на парцели је до 20% – J8.2 индекс заузетости („3”) на парцели је до 10%
висина објекта	– J8.1 максимална висина венца објекта је 16,0 m /слемена 20,0m у односу на нулту коту. – J8.2 максимална висина венца објекта је 9,0 m/слемена 12,5 m у односу на нулту коту – Висина венца објеката са повученом етажом рачуна се до коте оградне изнад последње пуне етаже, кота венца повучене етаже максимално је 3,5 m изнад коте пода повучене етаже
кота приземља	– Кота приземља је мин. 20 cm изнад коте терена – Приступ објекту обезбедити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Дозвољена је реконструкција, доградња, надградња свих постојећих објеката који се налазе у оквиру планиране зоне грађења, у складу са дефинисаним условима – За постојеће објекте који се налазе ван планиране зоне грађења дозвољено је текуће одржавање

	НАЗИВ УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
услови за слободне и зелене површине	– J8.1 – Минимални проценат слободних и зелених површина у директном контакту са тлом износи 70%. – J8.2 – Минимални проценат слободних и зелених површина у директном контакту са тлом износи 90%. – Сачувати квалитетно зеленило и по потреби стручно валоризовати постојеће дрвеће и шибље. – Заштитни зелени појас који се простире ободом комплекса (просечне ширине 10–15 метара) и који се састоји од дрвећа и шибља, сачувати у потпуности и по потреби допунити новим садницама. – Приликом подизања нових зелених површина, користити квалитетну, аутохтону вегетацију, као и вртно-архитектонске елементе (ступенице, стазе, оградне, водене елементе, мобилијар и др.). – Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или дусеновањем. – Садити у групама и појединачно различите врсте дрвећа, шибља, перена, цветница, пузавица и др. – Приликом формирања нових паркинг простора, користити рас-тер елементе, а за засену листопадно дрвеће симетричних крошњи просечне висине од 5 до 7 метара и ширине око 5 метара које ће се садити у отворе (мин. 0,75 m) или травне баштице (мин. 1 m) – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
решење паркирања	– Сви прилази и објекти морају да буду пројектовани у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) – За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру предметног комплекса, према нормативу: ИПМ на 3,5 запослена. – За посетиоце се планира паркирање возила у регулацији Моштанничке улице, у непосредној близини улаза у предметни комплекс.
архитектонско обликовање	– Све објекте треба пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у грађевински контекст као и намену објекта. – последња етажа се може извести као поткровље. Дозвољена је иградња вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – прозорски отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.
услови за оградњавање парцеле	– грађевинске парцеле могу се оградњивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
минимални степени опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Инжењерско-геолошки подрејон Ia је оптимално повољан терен за урбанизацију, изграђују га равничарски терени, са измењеним лесом на површини дебљине до 5m, елувијално-делувијалним наносом и терцијарним лапоровито-кречњачком комплексом у подини. Ниво подземне воде је на дубини већој од 2,5 m. – Инжењерско-геолошки подрејон Ib је оптимално повољан терен за урбанизацију, изграђују га благо нагнуте површине терена до 5°, изграђене од елувијално-делувијалних наслага и неогених лапоровито-кречњачких наслага у подини, на дубини 5-12 m. Ниво подземне воде је дубљи од 2,5 m. – Цео рејон I је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт lg-el-dl, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштите. Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада. – Инжењерско-геолошки рејон III обухвата условно повољне делове терена у погледу стабилности. Изграђени су од el-dl наноса и терцијерног глиновито-лапоровито комплекса у подини. То су делови терена који су практично уклопљени између нестабилних делова, на хипометријски блиским нивоима. У природним условима рејон је стабилан. Планиране објекте у овој зони, пројектовати тако да не оптерећују додатно зоне захваћене клишејем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисаном одводити до најближих већ регулисаних токова.

НАЗИВ УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
– За сваки новопланирани објект Установе социјалне заштите неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објект односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови: Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, допис број 350-01-00015/2022-09 од 25. маја 2022. године.

3.3.2. Услуге социјалног стандарда

Планом детаљне регулације насеља Сремчица, („Службени лист Града Београда”, број 47/10) дефинисани су услови социјалног стандарда за постојећи и планирани број становника и запослених: основне школе, дечије установе, дом здравља и остале јавне установе.

Овим планом у Блоку 10 (са друге стране Београдске улице) на грађевинским парцелама 7 и 7а планиране су комбиноване дечије установе а на грађевинској парцели 2 планирана је основна школа. Грађевинска парцела Дома здравља планирана је у урбанистичком Блоку 155.

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Општа правила

Уколико на графичком прилогу плана нису дефинисане грађевинске линије примењују се правила дата у текстуалном делу плана.

4.1. Површине за становање

4.1.1. Зона С2

НАЗИВ УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА – С2
основна намена површина	– породично становање
компатибилност намене	– са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку – Планирани процентуални однос основне и компатибилне намене се примењује на нивоу грађевинске парцеле становање : компатибилној намени = 80% : макс. 20%
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле. – У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења објекта основне намене, и чија намена не угрожава основну намену зоне. – У оквиру парцеле дозвољена је изградња гаража, надстрешница, базена, стакленика и зимских башги, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава исте услове као и нова – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 14,0 m и минималну површину 250 m ² . – изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4,5 m и за двосмерни приступ минимално 5,0 m (уколико је слеп са окретицом). Уколико је приступни пут дужине до 25,0 m, његова ширина може бити 3,5 m (без окретице).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА – С2	
– за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута 5,0 m. – за грађевинске парцеле у зони раскрснице планира се ширина фронта парцела према јавној саобраћајној површини 14,0 m, уз услов да колски приступ буде удаљен од раскрснице минимум 10,0 m.	
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – У заштитном појасу надземног вода 35 kV, изградња објеката је дозвољена тек након планираног кабрирања вода 35kV у јавној саобраћајној површини. – сви објекти су, према положају на парцели, слободностојећи
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,8 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 3,0 m. За углане објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m – ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15,0m (односно се на постојеће парцеле), али само са отворима помоћних просторија.
растојање помоћних објеката од граница парцеле	– помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката, без обзира на врсту отвора, је цела висина вишег објекта, а од помоћних објеката 1/2 висине вишег објекта
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 40%
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 9,0m, а висина слемена 12,5m, у односу на нулту коту – максимална висина венца помоћних објеката је 4,0 m, а слемена максимално 6,0 m, у односу на нулту коту. – Висина венца објеката са повученом етажом рачуна се до коте оградне изнад последње пуне етаже, кота венца повучене етаже максимално је 3,5 m изнад коте пода повучене етаже
кота приземља	– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је положај објекта у оквиру планиране зоне грађења – постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – постојећи објекти који се налазе у оквиру заштитног појаса надземног вода 35kV, могу се користити за становање или компатибилне комерцијалне садржаје, реконструисати или доградити у складу са претходна два става, тек након планираног кабрирања вода 35kV у јавној саобраћајној површини.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40% – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА – С2
решење паркирање	– паркирање возила решити у оквиру парцеле, према нормативима: Становање: 1.1 ПМ по стану Трговина: 1ПМ на 66 м ² БРП трговинског простора Пословање: 1ПМ на 80 м ² БРП пословног простора – преко стајалишних платоа не планирати прилаз паркинг просторима.
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је иградна вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или крвни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
минимални степен опремљености комуналног инфраструктуром	– нови објект мора имати прикључак на водоводну и каналizacionу мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Инжењерско-геолошки подрејон Ia је оптимално повољан терен за урбанизацију, изграђују га равничарски терени, са измененим лесом на површини дебљине до 5 m, елувијално-делувијалним наносом и терцијарним лапоровито-кречњачким комплексом у подини. Ниво подземне воде је на дубини већој од 2,5 m. – Инжењерско-геолошки подрејон Ib је оптимално повољан терен за урбанизацију, изграђују га благо нагнуте површине терена до 5°, изграђене од елувијално-делувијалних наслага и неогених лапоровито-кречњачких наслага у подини, на дубини 5–12 m. Ниво подземне воде је дубљи од 2,5 m. – Цео рејон I је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт lg-el-dl, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштитити. Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада. – Инжењерско-геолошки рејон III обухвата условно повољне делове терена у погледу стабилности. Изграђени су од el-dl наноса и терцијарног глиновито-лапоровито комплекса у подини. То су делови терена који су практично уклопљени између нестабилних делова, на хипометријски блиским нивоима. У природним условима рејон је стабилан. Планиране објекте у овој зони, пројектовати тако да не оптерећују додатно зоне захваћене клишењем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи продни нагиб. Све површине воде регулисано одводи до најближих већ регулисаних токова. – За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објект односно тло може да издржи планирану интервенцију.

4.2. Комерцијални садржаји

4.2.1. У зони формирају се две подзоне К3.1 са компатибилном наменом становање и К3.2 без могућности увођења компатибилних намена;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ – К3.1 и К3.2
основна намена површина	– комерцијални садржаји

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ – К3.1 и К3.2
компатибилност намене	– у зони К3.1 са комерцијалним садржајима је компатибилна намена становање. Планирани процентуални однос основне и компатибилне намене на нивоу грађевинске парцеле: комерцијала: становање = мин. 51% : макс. 49%). – У зони К3.2 нису дозвољене компатибилне намене.
број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели се може градити више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималне површине 500,0 m ² ; – У зони К3.1 нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималну површину 500,0 m ² ; – У зони К3.2 нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималну површину 1.000,0 m ² ; – дозвољено је одступање 10% од минималне површине. – колске приступе грађевинским парцелама планирати непосредно са јавне саобраћајне површине или преко приступног пута – за грађевинске парцеле у зони раскрснице планира се ширина фронта парцела према јавној саобраћајној површини 14,0 m, уз услов да колски приступ буде удаљен од раскрснице минимум 10,0 m.
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3“ = 60%
висина објекта	– висина венца објекта је до 13,0 m (максимална висина слемена објекта је до 16,5 m) у односу на нулту коту, – Висина венца објеката са повученом оградом рачуна се до коте ограде изнад последње пуне етаже, кота венца повучене етаже максимално је 3,5 m изнад коте пода повучене етаже.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. – објект, према положају на парцели може бити слободностојећи, – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 80% површине парцеле
растојање од бочне границе парцеле	– растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине венца објекта, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених и пословних просторија; – растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/5 висине венца објекта, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија.
растојање објекта од суседног објекта	– минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама. (парапет отвора 1.6m) од суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објеката.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Међусобно растојање између објеката на парцели дефинисано је у односу на висину вишег објекта, врсту објекта и врсту отвора на фасади. – Минимално растојање између објеката основне намене на парцели је: – 1 h наспрамно растојање између објеката са отворима стамбених просторија на једном или на оба објекта; – 2/3 h наспрамно растојање између објеката са отворима помоћних просторија; – Минимално растојање између објеката основне намене и помоћног објекта на парцели је 1 h помоћног објекта.
растојање од задње границе парцеле	– растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта
кота приземља	– кота приземља је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је положај објекта у оквиру планиране зоне грађења – постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ – К3.1 и К3.2
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, – максимална заузетост подземног гаражом је 80% површине парцеле – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору према нормативима: Становање: 1.1 ПМ по стану Трговина: 1ПМ на 66 м ² БРГП трговинског простора Пословање: 1ПМ на 80 м ² БРГП пословног простора.
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 30°. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – висина венца објекта са повученом етажом рачуна се до коте оградне изнад последње пуне етаже. Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је 3.5m од пода повученог спрата. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15% – Планирати садњу дрвећа, шибља, перена и сезонских врста биљака у групама и појединачно. – Формирати травњаке бусеновањем или сетвом семенских мешавина. – Постојећу квалитетну вегетацију стручно валоризовати и уклопити у планирано решење. – Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – Обавезно је планирати непровидну ограду висине мин 2,0 m. према установи Установи задецу и младе „Сремчица“. – Дуж ограде планирати зелени појас.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу
инжењерско-геолошки услови	– Зона К3 се налази у инжењерско-геолошком рејону I који је оптимално повољан терен за урбанизацију, односно у инжењерско-геолошком подрејону Ia који изграђују равничарски терени, са измењеним лесом на површини дебљине до 5m, елувијално-делувијалним наносом и терцијарним лапоровито-кречњачким комплексом у подolini. Ниво подземне воде је на дубини већој од 2,5 m. – Овај подрејон је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт lg-el-dl, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштитите. Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

5. Биланси урбанистичких параметара

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	21,94	21,94
Нето површина блокова*	20,04	19,48
Површине јавне намене		

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
БРГП објеката и комплекса јавних служби	8 000 m ²	12 000 m ²
Укупно површине јавне намене	8 000 m ²	12 000 m ²
Површине осталих намена		
БРГП становања	900 m ²	9 200 m ²
БРГП комерцијалних садржаја	2 000 m ²	4500 m ²
Укупно површине осталих намена	2 900 m ²	13 700 m ²
УКУПНА БРГП	10 900 m ²	25 700 m ²
Број станова	6	59
Број становника	25	172
Број запослених	143	145
Просечан индекс изграђености**	0,05	0,12
Густина становања ***	1,24 ct/ha	8,23 ct/ha
* Без саобраћајне мреже		
** Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у m ²		

ознака целине/блока	ознака зоне	површина зоне (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП комерцијалних садржаја (m ²)	БРГП укупно (m ²)	број станова*	број становника**	број запослених**
	C2	4833	9200	-	9200	59	172	-
	K3.1	8766	-	2000	2000	-	-	145
	K3.2	11676	-	2500	2500	-	-	100
УКУПНО		25 375	9200	4500	13 700	59	172	245

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану детаљне регулације и по Плану генералне регулације

ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПГР БЕОГРАДА			
	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца	мин.% зелених површина у дир. конт.са тлом	ознака зоне	макс.индекс заузетости (З)	макс.висина венца	мин.% зелених површина у дир. конт.са тлом
C2	40%	9,0/12,5 m	40%	C2	40%	9,0/12,5 m	40%
K3	60%	13,0/16,50 m	15%	K3	60%	13,0/16,50 m	15%

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта пре-парцелације и парцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница и комуналне инфраструктуре. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне ин-

фраструктуре могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације. Минимум обухвата пројекта парцелације/препарцелације јавних саобраћајних површина је грађевинска парцела.

Планом предвидети могућност фазне реализације инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Обавеза је инвеститора да се, при подношењу захтева за изградњу грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана, у његовим границама ставља се ван снаге План детаљне регулације насеља Сремчица, („Службени лист Града Београда, број 47/10)

Стечена обавеза за предметни план у делу који није у супротности са условима Секретаријата за саобраћај (IV-08 бр. 344.4-61/2020 од 21. октобра 2020. године) су:

1. Пројекат препарцелације које је израдило предузеће „Урбан план” д.о.о из Београда деловодни број ПП-004/15 из јуна 2015. године, на основу кога је Секретаријат издао Решење под бројем 350.15-136/2015, 21. августа 2015. године, формирано је девет грађевинских парцела ГП1-ГП9 и парцела приступног пута.

Решењем службе за катастар непокретности Чукарица број 952-02-3-224-20/2019 од 1. октобра 2020. године, изведено је спровођење промене, формиране су грађевинске парцеле 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 369/5, 369/6, 369/7 и 369/8 као и парцела приступног пута коју чине КП 368/2 и 369/9 КО Сремчица.

2. Пројекат препарцелације који је потврђен под бројем 350.15-14/2012, 1. фебруара 2012. године, у складу са Планом детаљне регулације насеља Сремчица („Службени лист

Града Београда”, број 47/10) формиране су и грађевинске парцеле 364/21, 364/22, 364/23, 364/25, 364/26, 364/27, 364/28 као и парцела приступног пута 364/3.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:1.000 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:1.000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1:1.000 |
| 4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | Р 1:1.000 |
| 5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти | Р 1:1.000 |
| 6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти | Р 1:1.000 |
| 7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти | Р 1:1.000 |
| 8. Синхрон-план | Р 1:1.000 |
| 9. Инжењерско-геолошка карта терена | Р 1:1.000 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Извештај о јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о неприступању стратешкој процени
7. Извод из Плана генералне регулације
8. Извод из Плана генералне регулације зелених површина
9. Извод из ПДР насеља Сремчица
10. Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Елаборат раног јавног увида
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|-----------|
| 1д. Топографски план | Р 1:1.000 |
| 2д. Катастарски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:1.000 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-10/23-С, 21. фебруара 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с.р.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклистичке везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица -----	1
Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Сремчица, за део блокова 186 и 187, Градска општина Чукарица -----	30

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15