



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVII Број 26

14. октобар 2003. године

Цена 120 динара

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА

ЗЕМУН

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ДАВИДУ АЛБАХАРИЈУ

Члан 1.

Додељује се Повеља Давиду Албахарију за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област културе – књижевност.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-698/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ БРАНКУ БОЛАНОВИЋУ

Члан 1.

Додељује се Повеља Бранку Болановићу за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област друштвених делатности.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-699/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ДРАГАНУ ВЕСЕЛИНОВИЋУ

Члан 1.

Додељује се Повеља Драгану Веселиновићу за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област спорта.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-700/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), доноси

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ЗЛАТИ МАЛЕШ

Члан 1.

Додељује се Повеља Злати Малеш за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област образовања и културе.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-701/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ВЛАДИМИРУ МАРКОВИЋУ И ДРАГУТИНУ БАЛАБАНУ

Члан 1.

Додељује се Повеља Владимиру Марковићу и Драгутину Балабану за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област културе – музичка уметност.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-702/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ЈЕЛКИ НЕШКОВИЋ

Члан 1.

Додељује се Повеља Јелки Нешковић за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област културе – сликарство.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-703/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ЗЕМУНСКОЈ ГИМНАЗИЈИ

Члан 1.

Додељује се Повеља Земунској гимназији за постигнуте резултате и достигнућа у интересу грађана Земуна за област образовања.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-704/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ПРИЈАТЕЉСТВА ШВАЈЦАРСКОЈ ДИРЕКЦИЈИ ЗА РАЗВОЈ И САРАДЊУ

Члан 1.

Додељује се Повеља пријатељства Швајцарској дирекцији за развој и сарадњу за заслуге постигнуте у области међународне хуманитарне помоћи.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-705/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина општине Земун на седници одржаној 29. септембра 2003. године, на основу чл. 15. тачка 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 5/2000, 17/2000, 19/2000 и 15/2001) и члана 13. став 4. Одлуке о установљењу јавних признања општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 23/2001), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ СПЕЦИЈАЛНЕ НАГРАДЕ У ОБЛАСТИ ЉУДСКИХ ПРАВА ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”

Члан 1.

Додељује се Специјална награда у области људских права Основној школи „Сава Јовановић Сирогојно” за изузетан допринос у испољавању толеранције у међуетничким и међунационалним односима.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Земун
Број 06-706/2003-1, 29. септембра 2003. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

СТАРИ ГРАД

Скупштина општине Стари град на седници одржаној 2. октобра 2003. године, сходно одредбама члана 158. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 49/99) и Извештаја Комисије за потврђивање мандата одборника Скупштине општине Стари град, изабраним на допунским изборима 29. јуна и 13. јула 2003. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД**

1. Потврђује се да су на допунским изборима одржаним 29. јуна 2003. године и 13. јула 2003. године за одборнике Скупштине општине Стари град, изабрани и да им је потврђен мандат:

- Станислав Капујани, Г 17 плус, Изборна јединица 1,
- Марко Кроња, Г 17 плус, Изборна јединица 10.

2. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Стари град
I-01, број 06-48/2003, 2. октобра 2003. године

Председник
Мирјана Божидаревић, с. р.

Скупштина општине Стари град на седници одржаној 2. октобра 2003. године, на основу члана 152. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 49/99) и члана 20. Одлуке о организацији („Службени лист града Београда”, бр. 6/2000, 9/2000 и 24/01), донела је

РЕШЕЊЕ**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД МИЛИСАВУ КРСМАНОВИЋУ**

1. Утврђује се да је Милисаву Крсмановићу, одборнику Скупштине општине Стари град, изабраном на изборима 24. септембра 2000. године, у Изборној јединици број 38, престао мандат пре истека времена на које је изабран, са 2. октобром 2003. године, због смрти.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Стари град
I-01, број 06-48/2003, 2. октобра 2003. године

Председник
Мирјана Божидаревић, с. р.

Скупштина општине Стари град на седници одржаној 2. октобра 2003. године, на основу члана 20. Одлуке о организацији органа општине Стари град („Службени лист града Београда”, бр. 6/2000, 9/2000 и 24/2001), и члана 7. Одлуке о јавном правобранилаштву општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 8/92), на предлог председника Скупштине општине Стари град, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД**

Светлана Станковић, дипломирани правник из Београда, са положеним правосудним испитом, након истека мандата,

поново се именује за заменика јавног правобраниоца општине Стари град, на период од четири године.

Административна комисија донеће посебно решење о правима и обавезама из радног односа.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Стари град
I-01, број 06-48/2003, 2. октобра 2003. године

Председник
Мирјана Божидаревић, с. р.

Скупштина општине Стари град на седници одржаној 2. октобра 2003. године, на основу члана 20. Одлуке о организацији органа општине Стари град („Службени лист града Београда”, бр. 6/2000, 9/2000 и 24/2001), и члана 7. Одлуке о јавном правобранилаштву општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 8/92), на предлог председника Скупштине општине Стари град, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД**

Драгица Гаковић, дипломирани правник из Београда, са положеним правосудним испитом, након истека мандата, поново се именује за заменика јавног правобраниоца општине Стари град, на период од четири године.

Административна комисија донеће посебно решење о правима и обавезама из радног односа.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Стари град
I-01, број 06-48/2003, 2. октобра 2003. године

Председник
Мирјана Божидаревић, с. р.

БАРАЈЕВО

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 26. септембра 2003. године, на основу члана 169. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), донела је

ОДЛУКУ**О ОДРЕЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ДО ДОНОШЕЊА НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се урбанистички планови и делови урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003), односно који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова.

Члан 2.

Постојећи урбанистички планови на територији општине Барајево:

– ГУП насеља Барајево („Службени гласник РС”, бр. 3/80 и 4/89) – не примењује се у целини;

– ДУП са елементима урбанистичког пројекта МЗ ГАЈ у Барајеву („Службени гласник РС”, бр. 12/77, 22/78, 19/82, 15/84, 6/27 и 27/87) – не примењује се у целини;

– ДУП МЗ насеља ГАЈ 1а етапа („Службени гласник РС”, број __/89) примењује се, с тим да се намена групација А и Б мења тако да се исте дефинишу као зона градске стамбене и општине зоне већих густина;

– ДУП МЗ насеља ГАЈ 1б етапа („Службени гласник РС”, број __/89) – не примењује се у целини.

– Регулациони план центра Барајева („Службени гласник РС”, број 22/98) – примењује се, осим предлога парцелације који се ставља ван снаге. Планирана намена на осталом грађевинском земљишту сматра се преовлађујућом, а не искључивом.

Члан 3.

Урбанистички пројекти који се примењују у целини су:

– Урбанистички пројекат за изградњу бензинске пумпе на ибарском путу у Шиљаковцу („Службени лист града Београда”, број 16/96);

– Урбанистички пројекат за производно-складишни комплекс у Барајеву инвеститора предузећа Мост експорт импорт из Београда („Службени лист града Београда, број 14/97);

– Урбанистички пројекат за продајни магацин средстава за заштиту биља, семенску робу и сточну храну инвеститора предузећа Агроимпекс хем из Барајева („Службени лист града Београда”, број 14/97);

– Урбанистички пројекат за изградњу пословно-стамбеног објекта салона аутомобила са станом за службено лице и надстрешницом за аутомобиле инвеститора Душана Васића из Барајева („Службени лист града Београда”, број 14/97);

– Урбанистички пројекат за објекат ТС 35/10 КВ Шиљаковац, у Шиљаковцу, инвеститора ЈП Електродистрибуција Београд из Београда, улица Масарикова бр. 1–3 („Службени лист града Београда”, број 22/97);

– Урбанистички пројекат за пословни објекат за израду браварско-цевастих производа предузећа за монтажу индустријских цевовода и осталих уређаја МИР ДОО из Барајева, Улица липовачки пут бр. 2 В („Службени лист града Београда”, број 22/97);

– Урбанистички пројекат Пословно-стамбена зона Требеж у Барајеву („Службени лист града Београда”, број 16/98);

– Урбанистички пројекат за изградњу пословно-стамбеног објекта услужне и угоститељске делатности на кат. парцели бр. 1120 КО Баћевац, инвеститора Зорана Николића („Службени лист града Београда”, број 5/2000);

– Урбанистички пројекат за изградњу пословно-производног комплекса са становањем инвеститора приватног предузећа за спољну и унутрашњу трговину и производњу ГМБ аутоматик из Нове Пазове („Службени лист града Београда”, број 5/2000);

– Урбанистички пројекат за изградњу комплекса пословних објеката у Вранићу за производњу арматуре за ферт гредице и арматурних мрежа („Службени лист града Београда”, број 15/2002);

– Урбанистички пројекат погона за производњу чврстих фармацевтских производа УФАР у Барајеву („Службени лист града Београда”, број 8/2003);

Урбанистички пројекат за изградњу базне радио-станице са припадајућим антенама у Мељаку на кат. парцели број 108/6 КО Баћевац („Службени лист града Београда”, број 8/2003);

– Урбанистички пројекат за изградњу главног одводног канала и постројења за пречишћавање отпадних вода Међуречје СО Барајево („Службени лист града Београда”, број 4/99).

Члан 4.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003) издаваће се на основу урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се примењују из чл. 2. и 3. ове одлуке.

На осталом простору, акт о урбанистичким условима издаваће се на основу Привремених правила грађења у општини Барајево.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-72, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 70. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2001), и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Члан 1.

У Одлуци о месним заједницама на територији општине Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 9/93 и 28/2000), у члану 6. речи: „Извршни одбор” замењују се речима: „Председник општине”, а иза члана 6. додају се нови чланови ба/, бб/, бв/ и бг/, који гласе:

„Члан ба/

Пословне зграде и пословне просторије могу се давати у закуп јавним оглашавањем и непосредном погодбом.

Поступак јавног оглашавања спроводи Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево (у даљем тексту: Дирекција), путем огласа који се објављује на огласној табли Дирекције, огласној табли општине Барајево и огласној табли месне канцеларије.

Оглас садржи све битне елементе прописане чл. 5. и 6. Одлуке о начину и поступку давања у закуп пословних зграда и пословних просторија чији је корисник општина Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 27/2001, 13/2003 и 21/2003). У даљем тексту: Одлука.

У даљем поступку јавног оглашавања и начину поступања са понудама Дирекција ће примењивати одредбе чл. 7. и 8. Одлуке.

Члан бб/

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања, односно прикупљања понуда за доделу на коришћење грађевинског земљишта и локација на привремено коришћење на јавним површинама и доделу пословних просторија чији је корисник општина Барајево (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника општине Барајево, да спроведе поступак давања у закуп пословних зграда и пословних просторија чији је корисник месна заједница у складу са чланом 10. Одлуке.

Накона спроведеног поступка, Комисија ће утврдити најповољнијег понуђача и о томе обавестити Савет месне заједнице.

Члан 6в/

Непосредном погодбом, пословна зграда и пословна просторија даје се у закуп:

– када се пословна просторија није могла дати ни после два јавна оглашавања (обавештење да се пословна просторија није уступила ни после два јавна оглашавања даје Дикреција),

– када се пословна просторија даје у закуп установама од општег интереса из области спорта, просвете, културе и здравства.

Коначну одлуку о избору непосредног корисника пословне зграде и пословне просторије доноси председник општине, на предлог Савеза месне заједнице.

Члан 6г/

Приходи остварени закупом пословне зграде и пословне просторије усмеравају се на рачун месне заједнице која је у обавези да тим средствима одржава пословни простор.

Дирекција ће на име вршења стручно-административних послова задржати 10% од уговореног фактурисаног износа.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-73, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 18. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002) и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ЧИЈИ ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Члан 1.

У Одлуци о начину и поступку давања у закуп пословних зграда и пословних просторија чији је корисник општина Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 27/2001, 13/2003 и 21/2003), у члану 14. тачка 2. се брише, а досадашња тачка 3. постаје тачка 2.

У последњем ставу истог члана речи „из тачке 3”, замењују се речима „из тачке 2”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-74, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

О ДЛУКУ

О СТИПЕНДИРАЊУ СТУДЕНАТА И АПСОЛВЕНАТА

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин одређивања профила занимања, расписивања конкурса и одређивања конкурсне комисије за стипендирање студената и апсолвената за потребе рада државних органа, организација, предузећа и установа на територији општине Барајево.

II – ОБРАЗОВАЊЕ, РАД КОМИСИЈЕ И ДРУГИ УСЛОВИ

Члан 2.

Скупштина општине Барајево образује конкурсну комисију (у даљем тексту: Комисија) од седам чланова, од којих најмање једна половина мора имати ВСС ил ВШС.

Члан 3.

Чланови Комисије могу бити само лица која имају пребивалиште на територији општине Барајево.

Члан 4.

Комисија прикупља извештаје о потребама државних органа, организација, предузећа и установа са територије општине Барајево за висококвалификованом радном снагом и на основу тога сачињава и усваја програм о потребама и стипендирању студената и апсолвената за рад у државним органима, организацијама, предузећима и установама на територији општине Барајево.

Сагласност на програм из става 1. овог члана даје Скупштина општине Барајево.

Члан 5.

Комисија сачињава две врсте програма, и то: једногодишњи и двогодишњи.

Члан 6.

Програм мора садржати следеће елементе:

1. потребе сваког државног органа, организације, предузећа и установе са тачним називом занимања или звања и устаномом где се стиче исто;
2. неопходне финансијске услове за програм;
3. предлог уговора о стипендирању који председник општине закључује у име скупштине општине; и
4. предлог форме и услова конкурса и конкурсне документације.

Комисија сачињава предлог из тачке 4. став 1. овог члана, с тим што се конкурсом мора предвидети да право учешћа имају свамо лица са пребивалиштем на територији општине Барајево, да су уписали најмање трећу годину студија и да им је просечна оцена студирања најмање 7.

Члан 7.

Конкурс за школску 2003/04. обавиће се најкасније до 31. децембра 2003. године.

III – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Буџетом за 2004. годину, биће предвиђена средства за школску 2003/04. годину.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-75, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, број 25/2000 и 25/2002) и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

О ДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ „БАРАЈЕВО”**

Члан 1.

У одлуци о оснивању Јавног предузећа за информисање „Барајево” („Службени лист града Београда”, бр. 4/96, 23/99 и 13/2003), члану 2. мења се и гласи:

Назив Јавног предузећа је:

Јавно предузеће за информисање и културу „Барајево” у Барајеву, скраћено ЈП за информисање и културу „Барајево”.

Седиште Јавног предузећа је у Барајеву, улица Миодрага Вуковића број 2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-76, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 26. септембра 2003. године, на основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), донела је

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОПШТИНИ БАРАЈЕВО

Члан 1.

До доношења урбанистичких планова утврђују се привремена правила грађења која ће се примењивати на територији општине Барајево, а за подручја за која није донет урбанистички план или је урбанистички план престао да важи.

Члан 2.

Привремена правила грађења (у даљем тексту ППГ) одређују:

- врсту и намену објеката који се могу градити;
- највеће дозвољене индексе или степене изграђености и искоришћености грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- најмању дозвољену међусобну удаљеност објеката;
- највећу дозвољену спратност и висину објекта;
- услове за акта;
- услове за објекте на истој грађевинској парцели,
- начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;

- услове заштите суседних објеката,
- услове прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру;
- архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката (материјали, фасаде, кровови и сл.);
- услове за реконструкцију и адаптацију објеката;
- услове заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове;
- посебне услове за изградњу објеката;
- услове за формирање грађевинских парцела.

Члан 3.

Површине намењене за изградњу, према специфичном начину коришћења за изградњу, деле се на:

1. сеоске зоне
 - обухвата насељена места: Арнајево, Манић, Рожанци, Бељина, делове насељених места Лисовић, Бождаревац, Баћевац, Гунцати који су ван ГУП-а, делове насељених места Вранић, Мељак, Баћевац, Шиљаковац, В. Борак који су ван појаса уз Ибарску магистралу.
2. опште стамбене зоне у насељима средњих густина
 - делови насељених места: Вранић, Мељак, Баћевац, Шиљаковац, В. Борак који су у појасу дуж Ибарске магистрале у ширини од 100 m са леве и десне стране од регулационе линије пута, подручје је обухваћено ГУП-ом Барајева, осим дела обухваћеног регулационим планом центра Барајева и дела ДУП-а МЗ „Гај” групације Ц, Д, Е и комплекса ИКЛ-а.
3. мешовите и индустријске зоне
 - комплекс ИКЛ.
4. градске стамбене и опште зоне већих густина
 - групације А и Б у оквиру прве фазе ДУП-а МЗ „Гај”
6. остала посебна подручја и посебни објекти, објекти инфраструктуре, бензинске станице и друго.
 - Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири јединице.
 - Опште стамбене зоне су зоне са два или више типова стамбене изградње.

У оквиру зона намењених становању дозвољена је изградња објеката инфраструктуре, јавних функција, објеката намењених пословању и делатностима под условом да се поштују услови из ППГ, услови прописани посебним законима а нарочито услови заштите животне средине.

Забрањује се изградња у зонама активних клизишта дефинисаних у Елаборату о инжењерско-геолошким истраживањима са оценом геолошких потенцијалности за ниво просторног плана општине Барајево (Институт за путеве, Београд 1988. године).

Урбанистички показатељи

Члан 4.

Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, а највећи дозвољени по зонама изградње је приказан у табели:

Зона изградње	Индекс – степен изграђености
Сеоске зоне	0,6
Зоне ретких насеља и породичне градње	1,0
Опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
Мешовите и индустријске зоне	2,1
Градске стамбене и опште зоне већих густина	2,4
Остала посебна подручја и посебни објекти од општег интереса, објекти инфраструктуре, бензинске станице и друго	утврђује се актом о урбанистичким условима

Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени по зонама изградње је приказан у табели:

Зона изградње	Индекс – степен искоришћености
Сеоске зоне	30
Зоне ретких насеља и породичне градње	40
Опште стамбене зоне у насељима средњих густина	50
Мешовите и индустријске зоне	70
Градске стамбене и опште зоне већих густина	60
Остала посебна подручја и посебни објекти од општег интереса, објекти инфраструктуре, бензинске станице и друго	утврђује се актом о урбанистичким условима

Урбанистичка мрежа линија

Члан 6.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 7.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица приказана је у табели:

Врста улице	Ширина појаса регулације
стамбене улице	8,00
сабирне улице	10,00
пешачке стазе	1,5
колски пролази	5,0
приватни пролази	2,5
саобраћајнице у сеоским насељима	10,00

Члан 8.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро и ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља утврђује се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута), као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 9.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим ППГ.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Члан 10.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Члан 11.

За надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (надземни пешачки прелаз, надземне пасареле као веза два објекта преко јавног пута и сл.) надземна грађевинска линија се утврђује у појасу регулације.

Урбанистичка правила уређивања простора и изградње објеката

Члан 121.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностејећи – објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски – објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 13.

Међусобна удаљеност слободностејећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и ателејима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностејећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Члан 14.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта апсолутна ката је тачка пресека линија терена и вертикалне осе објекта.

Члан 15.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута, ката приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

У осталим случајевима кота приземља објекта утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 16.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Члан 17.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала – 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2 m по целој ширини објекта са вишином изнад 3 m;
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
5. конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3 m.

Члан 18.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмање растојање од 1,50 m до 0,60 m), али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m до 0,90 m), али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m до 1,20 m), али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине стражње фасаде изнад приземља.

За испаде веће од 1,20 m примењује се правило из члана 16. овог правилника.

Члан 19.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m повучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 20.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Члан 21.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 22.

Највиша дозвољена спратност породичног стамбеног објекта приказана је у табели:

Зоне изградње	Највећа спратност
Сеоска насеља	П+1
Ретке стамбене зоне и насеља	П+1+Пк
Стамбене зоне средњих и већих густина	П+2+Пк

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12 m. Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 23.

У оквиру стамбеног објекта може се формирати простор намењен пословању и делатностима. Актом о урбанистичким условима утврђује се намена и величина простора који се може користити у ту сврху.

Постојећи породични стамбени објекти могу се адаптирати, реконструисати и дограђивати под условима из ППГ.

Члан 24.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле

Члан 25.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед и др.).

Члан 26.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у претходном члану, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Члан 27.

Парцеле за објекте од општег интереса ограђују се на начин утврђен у члану 25. ППГ.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин на који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Члан 28.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед и др.).

Услови за одводњавање површинских вода**Члан 29.**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима), са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

Услови за паркирање возила**Члан 30.**

За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Општа правила регулације за породичне стамбене објекте**Члан 31.**

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекат је 3 m.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојања из става 1. овог члана утврђује се на основу положаја већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 32.

Минимална међусобна удаљеност породичних стамбених објеката, осим полуатријумских и објеката у непрекинутом низу, јесте 4 m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Удаљеност новог породичног стамбеног од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4 m, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 13. ППГ.

Члан 33.

Најмање дозвољено растојање основног габарита без испада породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- | | |
|---|--------|
| 1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,50 m |
| 2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2,50 m |
| 3. двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 4,00 m |
| 4. први или последњи објекат у непрекинутом низу | 1,50 m |

За изграђене породичне објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, могу се постављати нови објекти и на растојањима која су ранијим правилима постављена, и то:

- | | |
|---|-----|
| 1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације | 1 m |
| 2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације | 3 m |

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 34.

Поред стамбених објеката, на истој грађевинској парцели могу се градити гараже, помоћни и економски објекти и објекти намењени пословању и делатностима под условом да се не прекораче дозвољени индекси или степени изграђености и искоришћености, уз поштовање осталих услова прописаних овим правилима и посебним законима.

Члан 35.

Помоћни објекти су: оставе, септичке јаме, бунари, ограда и сл.

Највећа дозвољена површина помоћних објеката – оставе за које се изградња врши на основу пријаве и идејног пројекта је 30 m².

Економски објекат уз стамбени објекат је: летња кухиња. Објекти намењени пословању и делатностима су:

1. киосци максималне површине 10 m²;
2. мањи монтажни објекти максималне површине 30 m²;
3. пословни објекти (трговина, услужно занатство, угоститељство, канцеларијски простор);
4. објекти производног занатства, мале индустрије и др.

Највећа дозвољена површина гаража, помоћних и економских објеката и објеката намењених пословању и делатностима, као и детаљна намена утврђују се актом о урбанистичким условима.

Члан 36.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m.

Општа правила регулације за сеоске објекте**Члан 37.**

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објекат је 5 m.

У зони у којој постоје изграђени сеоски стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 38.

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10 m, а приземних слободностојећих је 6 m.

За сеоске објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15 m међусобна удаљеност је најмање 6 m.

За сеоске објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15 m међусобна удаљеност је најмање 5 m.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3 m не могу се приликом реконструкције на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 39.

Растојање основног габарита без испада слободностојећег стамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се приликом реконструкције на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоског стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 40.

Поред сеоских стамбених објеката, на истој грађевинској парцели могу се градити гараже, помоћни и економски објекти и објекти намењени пословању и делатностима под условом да се не прекораче дозвољени индекси или степени изграђености и искоришћености, уз поштовање осталих услова прописаних овим ППГ и посебним законима.

Члан 41.

Помоћни објекти су: оставе, септичке јаме, бунари, ограда и сл.

Највећа дозвољена површина помоћних објеката – оставе за које се изградња врши на основу пријаве и идејног пројекта је 50 m².

Економски објекти су:

1. сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др.

2. уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.

3. пушнице, сушнице, кош амбар, гараже и надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекти намењени пословању и делатностима су:

1. киосци максималне површине 10 m²;

2. мањи монтажни објекти максималне површине 30 m²;

3. пословни објекти (трговина, услужно занатство, угоститељство, канцеларијски простор);

4. објекти производног занатства, мале индустрије и др.

Највећа дозвољена површина гаража, помоћних и економских објеката и објеката намењених пословању и делатностима, као и детаљна намена утврђују се актом о урбанистичким условима.

Члан 42.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 m.

Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Положај објеката из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима и применом дозвољених растојања утврђених овим правилником.

Члан 43.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом правила из члана 39. овог правилника.

Члан 44.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (нижије), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5 m.

Најмања ширина приступног економског пута је 3 m.

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове градње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

У овом случају економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији.

Растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених овим ППГ увећаним за најмање 3 m зелене површине.

Општа правила регулације за вишепородичне стамбене објекте

Члан 45.

Растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте, осим објеката у низу, јесте 3 m, осим кад се акт о урбанистичким условима издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони у којој постоје изграђени вишепородични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 46.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних објеката и околних објеката, осим објеката у низу, јесте 5 m.

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3 m не могу се приликом реконструкције на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим ППГ.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта утврђује се применом општег правила из члана 13. ППГ, али не може бити мања од 4 m.

Члан 47.

Растојање основног габарита без испада вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се приликом реконструкције на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање вишепородичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, од границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 48.

Спратност вишепородичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Зона изградње	Највећа спратност
Зона средњих густина	П+3+Пк до П+4
Зона великих густина	П+6

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Уколико постоје техничке могућности, у постојећим објектима дозвољава се адаптација или реконструкција таванског простора и његово претварање у стамбени или пословни простор, с тим да не може доћи до промене висине објекта и нагиба кровних равни.

За осветљење новоформираног простора користити кровне прозоре постављене у равни крова или кровне баче које морају пратити ритам отвора на доњим етажама.

Члан 49.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Члан 50.

У случају да се грађевинска парцела за вишепородичну стамбену изградњу ограђује, ограђивање се врши на начин из члана 22. ППГ.

Општа правила регулације за изградњу станица за снабдевање течним горивом

Члан 51.

Степен изграђености земљишта у оквиру комплекса станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: ССТГ) је од 0,1 до 1,0. Степен заузетости земљишта је 20 до 50. Максимална спратност објеката у склопу комплекса је П+2 (максимална висина је 15 m). За саобраћајне и манипулативне површине у склопу комплекса степен заузетости је најмање 30, а за зелене и слободне површине најмање 10. Потребан број паркинг места одређује се према важећим нормативима.

Члан 52.

Регулациона линија комплекса ССТГ утврђује се у односу на осу јавне саобраћајнице или граничну линију суседних парцела, односно намена, у зависности од ранга саобраћајнице.

Улаз и излаз из ССТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба планирати тако да њихово растојање од раскрснице не омета нормално одвијање саобраћаја.

Контакт са путем или уличном мрежом може бити са једним или непотпуним програмом веза и са једносмерним или двосмерним режимом саобраћаја унутар комплекса ССТГ, у зависности од конкретне локације.

За прикључење комплекса ССТГ на регионални, односно магистрални пут, неопходно је прибавити мишљење надлежног предузећа за путеве.

Члан 53.

При пројектовању и изградњи објеката ССТГ, обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. У архитектонском обликовању објеката препоручује се примена форми и материјала примерених месту изградње, као и адекватно и неагресивно уклапање објеката у простор.

ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Члан 54.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењем из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 55.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног применом привила о парцелацији.

Деоба се може утврдити урбанистичким пројектом ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из ППГ.

Члан 56.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Укрупњавање се може утврдити урбанистичким пројектом ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из ППГ.

Члан 57.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе парцелације или препарцелације у складу са овим ППГ.

Урбанистички пројекат се израђује на овереном катастарско-топографском плану као урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње и садржи графички и текстуални део.

Графички и текстуални део урбанистичког пројекта мора бити у свему урађен према одредбама члана 57. Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС”, број 75/2003).

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Члан 58.

Најмања површина грађевинске парцеле на којој је дозвољена изградња приказана је у следећој табели:

Врста стамбеног објекта	Најмања површина парцеле
Слободностојећи објекат	300 m ²
Двојни објекат	400 m ² (две по 200 m ²)
Објекат у непрекинутом низу	150 m ²
Полуатријумски објекти	130 m ²
Објекти у прекинутом низу	200 m ²

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60.

Члан 59.

Најмања ширина грађевинске парцеле приказана је у овој табели:

Врста стамбеног објекта	Најмања ширина парцеле
Слободностојећи објекат	10 m
Двојни објекат	16 m (две по 8 m)
Непрекинути низ	5 m

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за објекте у сеоским насељима

Члан 60.

Најмања површина грађевинске парцеле на којој је дозвољена изградња приказана је у следећој табели:

Врста сеоског домаћинства	Најмања површина парцеле
Непољопривредна домаћинства	400 m ²
Мешовита	600 m ²
Пољопривредна	800 m ²

Најмања ширина фронта парцеле за све врсте изградње је 15 m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у ставу 1. овог члана може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености 0,6 и индекса или степена искоришћености до 40.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Члан 61.

Најмања површина парцеле на којој је дозвољена изградња вишепородичног објекта је 600 m².

Најмања ширина парцеле је приказана у следећој табели:

Врста вишепородичног објекта	Најмања ширина парцеле
Слободностојећи објекат	20 m
Објекти у прекинутом низу	15 m

АКТ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

Члан 62.

Акт о урбанистичким условима издаје се у складу са овим ППГ.

Уз захтев за издавање акта обавезно се подноси копија плана парцеле и ситуациони план, односно графички приказ парцеле на којој се предлаже изградња са планираним положајем, висином, габаритом и наменом објекта.

У зависности од врсте објекта који се гради, уз захтев за издавање акта подносе се и други услови прописани законом (анализа утицаја на животну средину и др.)

Члан 63.

Акт о урбанистичким условима издаје се подносиоцу захтева у два примерка Саставни део акта су и копије прибављених услова и сагласности које је по службеној дужности прибавио орган надлежан за издавање акта, о трошку инвеститора.

Члан 64.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-71, 26. септембра 2003. године

Председник

Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за информисање „Барајево” („Службени лист града Београда”, број 4/96), члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ „БАРАЈЕВО”

1. Даје се сагласност на одлуку о измени Статута Јавног предузећа за информисање „Барајево” број 10-2003 од 24. септембра 2003. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број: 06-16/2003-77, 26. септембра 2003. године

Председник

Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 33/2002) и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 26. септембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

I. Разрешава се Општинска изборна комисија општине Барајево, у сталном саставу именована Решењем Општинског већа општине Барајево број 06-15/2002-249 од 31. јула 2002. године („Службени лист града Београда”, број 15/2002), Решењем о измени Решења о разрешењу и именовању Општинске изборне комисије број 06-22/2002-323 од 26. новембра 2002. године („Службени лист града Београда”, број 25/2002) и Решењем о измени Решења о разрешењу и именовању Општинске изборне комисије општине

Барајево број 06-23/2003-335 од 18. децембра 2002. године („Службени лист града Београда”, број 31/2002).

II. Именује се Општинска изборна комисија у сталном саставу, и то:

1. за председника
Ивица Јанковић,
2. за заменика председника
Велинка Мијаиловић,
3. за секретара
Мијушко Тешовић,
4. за заменика секретара
Горан Ловрић,
5. за члана
Ана Симоновић,
за заменика члана
Гордана Јеремић,
6. за члана
Тихомир Јелић,
за заменика члана
Јасна Петровић,
7. за члана
Бранко Станковић,
за заменика члана
Жељко Јовановић,
8. за члана
Живорад Милошевић,
за заменика члана
Милосав Васиљевић,
9. за члана
Радуле Митић,
за заменика члана
Слободан Настасић,
10. за члана
Златомир Николић,
за заменика члана
Горан Поповић.

III. Представници политичких организација именују се у Општинску изборну комисију, у проширеном саставу, по испуњавању услова прописаних законом.

IV. Општинска изборна комисија спроводи све законом прописане изборне радње и стара се о законитости спровођења избора. У свом раду Комисија сходно примењује упутства и друге акте Републичке изборне комисије.

V. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-16/2003-84, 26. септембра 2003. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 16. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, број 25/02) и члана 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за информисање „Барајево” у Барајеву („Службени лист града Београда”, број 4/96, 23/99, 13/2003) Управни одбор Јавног предузећа за информисање „Барајево”, на седници одржаној 24. септембра 2003. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ „БАРАЈЕВО”

Члан 1.

У Статуту Јавног предузећа за информисање „Барајево” („Службени лист града Београда”, 2003) члан 2. мења се и

гласи: назив Јавног предузећа је Јавно предузеће за информисање и културу „Барајево” у Барајеву, скраћено ЈП за информисање „Барајево”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Управни одбор Јавног предузећа за информисање
Број 10-2003, 24. септембра 2003. године

Председник
Јасна Петровић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Извршни одбор Скупштине општине Лазаревац, по овлашћењу Скупштине општине из Одлуке бр. 6-66/2001-VI од 25. јуна 2001. године, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 20/92-9/2000), на седници одржаној 16. септембра 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЗА ИСПОРУКУ ВОДЕ, ГРЕЈАЊЕ И ИЗНОШЕЊЕ СМЕЂА ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ”

У тачки 1. Решења о давању сагласности на цене комуналних услуга за испоруку воде, грејање и изношење смеђа ЈПКП „Лазаревац” („Службени лист града Београда”, број 7/2003),

– подтачка 2.1. мења се у цени, тако да уместо „30,20 дин.”, треба да стоји „45,50 дин.”,

– подтачка 2.2. мења се у цени, тако да уместо „11,20 дин.”, треба да стоји „19 дин.”.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор Скупштине општине Лазаревац
Број 06-79/2003-ИО, 16. септембра 2003. године

Председник
Бранко Борић, с. р.

На основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02), грађани дела месне заједнице Крушевица – рејон Палевито, тајним изјашњавањем 7. септембра 2003. године, донели су

ОДЛУКУ

О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ ДЕЛА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КРУШЕВИЦА – РЕЈОН ПАЉЕВИТО

Члан 1.

Ради задовољавања заједничких потреба, грађани дела месне заједнице Крушевица, рејон Палевито, уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђивања средстава за следеће намене:

1. асфалтирање пута у делу МЗ Крушевица – рејон Паљевито,
2. трошкове реализације ове одлуке 1% укупних средстава.

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.

Обавезници смодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју дела месне заједнице Крушевица – рејон Паљевито.

Члан 4.

Обавезници самодоприноса у новцу су:

1. запослени из зарада из радног односа по стопи од 3%,
2. земљорадници, односно власници или корисници земљишта из зараде од пољопривреде, односно шумарства на катастарски приход по стопи од 25%.

Члан 5.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа Филијала Лазаревац за катастарски приход од пољопривреде, односно шумарства.

Члан 6.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, као и катастарски доходак од пољопривреде на који се не обрачунавају порези и доприноси.

Члан 7.

Савет месне заједнице Крушевица располаже средствима самодоприноса у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице Крушевица бр. 840-3614745-08 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 9.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и годишњег рачуна који сачињава надлежна служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовца грађана овог дела МЗ Крушевица – рејон Паљевито.

Члан 10.

Укупан износ планираних средстава износи 1.000.000 динара.

Члан 11.

Овлашћује се Савет месне заједнице Крушевица да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима ради прибављања кредита и позајмица у циљу реализације програма рада из чл. 2. ове одлуке.

Члан 12.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 13.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обављаће Служба за послове месних заједница.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник
Савета месне заједнице
Зоран Марковић, с. р.

На основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02) грађани дела месне заједнице Крушевица – рејон До, тајним изјашњавањем 7. септембра 2003. године, донели су

О Д Л У К У**О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ ДЕЛА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КРУШЕВИЦА – РЕЈОН ДО****Члан 1.**

Ради задовољавања заједничких потреба, грађани дела месне заједнице Крушевица – рејон До, уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђивања средстава за следеће намене:

1. асфалтирање пута у делу МЗ Крушевица – рејон До,
2. трошкове реализације ове одлуке 1% укупних средстава.

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.

Обавезници смодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју дела месне заједнице Крушевица – рејон До.

Члан 4.

Обавезници самодоприноса у новцу су:

1. запослени из зарада из радног односа по стопи од 3%,
2. земљорадници, односно власници или корисници земљишта из зараде од пољопривреде, односно шумарства на катастарски приход по стопи од 25%.

Члан 5.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа Филијала Лазаревац за катастарски приход од пољопривреде, односно шумарства.

Члан 6.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, као и катастарски доходак од пољопривреде на који се не обрачунавају порези и доприноси.

Члан 7.

Савет месне заједнице Крушевица располаже средствима самодоприноса у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице Крушевица бр. 840-192745-13 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 9.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и годишњег рачуна који сачињава надлежна служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовна грађана овог дела МЗ Крушевица – рејон До.

Члан 10.

Укупан износ планираних средстава износи 950.000 динара.

Члан 11.

Овлашћује се Савет месне заједнице Крушевица да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима ради прибављања кредита и позајмица у циљу реализације програма рада из чл. 2. ове одлуке.

Члан 12.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 13.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обављаће Служба за послове месних заједница.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник
Савета месне заједнице
Зоран Марковић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу чл. 70, 71, 74, 76, 80. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ОДЛУКУ**О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком уређују се: права и обавезе у уређивању и коришћењу грађевинског земљишта, поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта, поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта као и друга питања везана за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Обреновац (у даљем тексту: општина).

Члан 2.

Грађевинско земљиште на територији општине чине:

1. јавно грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште.

Члан 3.

Јавно грађевинско земљиште на територији општине јесте земљиште на којем су до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини, које општим актом одреди Скупштина општине Обреновац.

Јавно грађевинско земљиште јесте и земљиште које је планом донетим у складу са законом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини, које Скупштина општине Обреновац одреди након његовог прибављања у државну својину.

Члан 4.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које актом Скупштине општине Обреновац није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Члан 5.

Општина доноси: програм уређивања јавног грађевинског земљишта, програм давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта, програм уређивања осталог грађевинског земљишта и програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 6.

Општина прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште на територији општине, у складу са законом и одлукама Скупштине општине.

Општина, у складу са законом и овом одлуком, даје у закуп грађевинско земљиште на територији општине.

II – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 7.**

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 5. ове одлуке, коју доноси Скупштина општине.

Члан 8.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање сходно Закону.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 5. ове одлуке, врши ЈП за изградњу Обреновца.

Члан 9.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са законом.

Члан 10.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује Скупштина општине одлуком.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са ЈП за изградњу Обреновца.

Члан 11.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу програма који, на предлог ЈП за изградњу Обреновца, доноси Скупштина општине.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са ЈП за изградњу Обреновца.

III – КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 13.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, закупац објекта, закупац дела објекта и корисник земљишта за неизграђено грађевинско земљиште.

Накнада за коришћење осталог изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта које није у државној својини, плаћа се под условима и у случајевима одређеним законом.

Члан 14.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за подручје општине Обреновац прописује Скупштина општине Обреновац.

IV – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 15.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп најдуже на пет година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана, трајање закупа може се продужити, у складу са програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време, а најдуже до привођења земљишта планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом одлуком.

Члан 16.

О давању у закуп земљишта из члана 15. ове одлуке закључује се уговор о закупу са ЈП за изградњу Обреновца.

Члан 17.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења. Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора о привременом коришћењу земљишта, депонују се на посебном рачуну ЈП за изградњу Обреновца и са њима се поступа у складу са прописима и закљученим уговором о закупу.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће надлежни орган СО Обреновац из средстава из депозита.

Депозит се власнику враћа у целости ако сам уклони објекат.

ЈП за изградњу Обреновца води евиденцију о земљишту датом у закуп на привремено коришћење.

V – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 18.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње, на одређено време, а најдуже док постоји објекат на земљишту.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене, површине, времена амортизације објекта и др.

Пре истека уговореног рока закупа, закуподавац и закупац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са законом.

Члан 19.

Најнижи износ, начин и услове плаћања закупнине утврђује одлуком Скупштина општине Обреновац.

Члан 20.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Давање земљишта у закуп јавним надметањем

Члан 21.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. опис – ближе податке о грађевинској парцели,
2. степен комуналне опремљености грађевинске парцеле,
3. услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта у m^2 , габарит и др.) и рок израде,
4. рок трајања закупа,
5. почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и њихов међусобни однос изражен у проценту,
6. рок привођења земљишта намени,
7. обавезу учесника да уплати депозит од 10% износа из тачке 5. овог члана или положи гаранцију банке,
8. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и др.

9. место и време јавног надметања,

10. рок за подношење пријава.

Јавно надметање може се одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Члан 22.

Огласом о јавном надметању може се предвидети да део закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта представља удео општине на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана, ЈП за изградњу Обреновца, у име и за рачун општине, закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

Члан 23.

Поступак јавног надметања за давање у закуп јавног и осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини спроводи комисија коју образује Извршни одбор Скупштине општине.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана, који имају заменике.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши ЈП за изградњу Обреновца.

Члан 24.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује ЈП за изградњу Обреновца, најкасније три дана пре почетка јавног надметања.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Члан 25.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 26.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања, као ни њихови заменици.

Члан 27.

Јавно надметање ће се одржати ако му приступи најмање двоје учесника, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и кад му приступи само један учесник, с тим што се закупнина и накнада за уређивање земљишта утврђују у почетном (најнижем) износу код јавног надметања.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Члан 28.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносиоца пријава присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Потом председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено и да ће учесници јавног надметања добити одлуку о избору најповољнијег понуђача у одређеном року.

О раду комисије води се записник.

Члан 29.

По обављеном јавном надметању комисија, у року од осам дана, сачињава предлог за доношење акта о давању земљишта у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља Извршном одбору Скупштине општине.

Члан 30.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси Извршни одбор Скупштине општине.

Члан 31.

Акт о давању земљишта у закуп садржи:

- податке о закупу,
- опис и ближе податке о грађевинској парцели,
- опис и ближе податке о објекту који се гради (намена објекта, спратност, површина објекта у m², габарит и др.),
- висину закупнине и накнаде за уређивање земљишта,
- рок трајања закупа,
- рок привођења земљишта намени,
- обавезу закупца да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп, закључи са ЈП за изградњу Обреновца уговор о закупу.

Акт из члана 30. ове одлуке доставља се свим учесницима јавног надметања у року од 15 дана од дана окончања јавног надметања.

Против акта Извршног одбора из члана 30. ове одлуке може се поднети приговор у року од осам дана од дана пријема акта.

О приговору одлучује Скупштина општине на првој наредној седници.

Одлука донета по приговору је коначна.

Члан 32.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се ЈП за изградњу Обреновца у року од осам дана од дана доношења.

Члан 33.

ЈП за изградњу Обреновца и купац закључују уговор о закупу који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о закупу,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење земљишта намени,
- износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију и др,
- права и обавезе у случају неизвршења уговорених обавеза.

Члан 34.

Уговор о закупу закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп.

ЈП за изградњу Обреновца обавезно је да све учеснике у поступку писаним путем обавести о закључењу уговора из става 1. овог члана, у року од пет дана.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Извршни одбор СО на предлог ЈП за изградњу Обреновца, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из става 3. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Давање земљишта у закуп прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 35.

Грађевинско земљиште даје се у закуп прикупљањем понуда јавним огласом, ако земљиште није дато у закуп ни у поновљеном поступку јавног надметања.

У случају када се врши прикупљање понуда, спроводи се исти поступак као код јавног надметања, с тим што се приликом јавног отварања понуда читају понуђени услови и констатује ко је колики износ понудио.

Давање у закуп земљишта непосредном погодбом

Члан 36.

Грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица коме се у складу са законом земљиште може дати у закуп непосредном погодбом, као и у случају споразума о накнади за експроприсану непокретност по Закону о експропријацији.

Члан 37.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 36. ове одлуке подноси се комисији из члана 23. ове одлуке, преко ЈП за изградњу Обреновца.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање тог земљишта у закуп, који се о њима изјашњава писаном изјавом.

Комисија сачињава предлог који у року од осам дана, са писменим изјашњавањем подносиоца захтева, доставља Извршном одбору СО.

Акт о давању у закуп непосредном погодбом доноси Извршни одбор Скупштине.

На акт из претходног става може се уложити приговор по коме коначну одлуку доноси Скупштина општине, на првој наредној седници.

На основу акта из става 4, односно 5. овог члана закључује се уговор о закупу са ЈП за изградњу Обреновца.

VI – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 38.

Закупац земљишта има право и обавезу да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине, и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

Члан 39.

Потписи уговорача на уговору о закупу оверавају се у суду. Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

Члан 40.

У случају када је уговор о закупу закључен са више купаца, сваки купац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, купац подноси ЈП за изградњу Обреновца заједно са писаним сагласностима осталих купаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог ЈП за изградњу Обреновца, Извршни одбор Скупштине општине доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих купаца.

У складу са актом из става 3. овог члана ЈП за изградњу Обреновца и закупци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

Члан 41.

Закупцу који није привео земљиште намени у уговореном року може се, на његов захтев или уз његов пристанак,

одредити још један или више купаца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп утврђен овом одлуком.

Члан 42.

Приликом промета права на објекту или делу објекта изграђеном на осталом грађевинском земљишту у државној својини датом у закуп, купац је дужан да уговор о промету објекта достави ЈП за изградњу Обреновца у року од 15 дана од дана судске овере уговора, у циљу закључења анекса уговора о закупу, односно новог уговора о закупу земљишта по коме би стицалац објекта или дела објекта ступио на место купаца из основног уговора о закупу са преузимањем свих права и обавеза из истог.

Члан 43.

Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу доставља ЈП за изградњу Обреновца правоснажна одобрења за изградњу у року од 15 дана од дана правоснажности.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 44.

До доношења програма из члана 5. ове одлуке, примењиваће се Програм уређивања градског грађевинског земљишта и изградње објеката комуналне инфраструктуре са финансијским планом за 2003. годину.

Члан 45.

Лица из члана 86. став 1, 2. и 3. закона, пре истека законских рокова за изградњу објеката, имају право да поднесу захтев за закључење уговора о закупу земљишта на одређено време, најдуже док објекат постоји.

Под лицима из става 1. овог члана подразумевају се и лица којима је земљиште дато на сукоришћење.

Захтеви из става 1. овог члана подnose се комисији из члана 23. ове одлуке и на предлог ове комисије о захтеву одлучује Извршни одбор СО Обреновац.

Акт из става 3. овог члана Извршни одбор СО доставља ЈП за изградњу Обреновца у року од осам дана од дана доношења.

ЈП за изградњу Обреновца и купац закључују уговор о закупу у року од 30 дана од дана доношења акта из става 3. овог члана, односно од дана његовог достављања закупцу.

Лица из члана 86. став 3. закона, којима престане право коришћења земљишта, а која су започела а нису завршила изградњу објекта у остављеном законском року, имају право првенства у поступку давања земљишта у закуп, под условом да прихвате плаћање највишег излицитираног износа, односно да ставе понуду једнаку најповољнијој понуди у поступку прикупљања понуда.

Члан 46.

Лица која су на дан ступања на снагу Закона о планирању и изградњи била привремени корисници неизграђеног грађевинског земљишта, дужна су да у року од 30 дана од ступања на снагу ове одлуке закључе уговор о закупу земљишта са ЈП за изградњу Обреновца о уређивању међусобних односа.

Уговор из претходног става садржи нарочито: време на које се уговор закључује, износ месечне закупнине и обавезе лица из става 1. овог члана за случај рушења објекта.

Услов за закључење уговора из претходног става је измирење доспелих обавеза по основу привременог коришћења земљишта до дана закључења уговора.

Време на које се закључује уговор може да буде најдуже до привођења земљишта намени одређеној планским актом у складу са законом, односно до доношења одлуке о одређивању јавног грађевинског земљишта.

Члан 47.

Против лица из члана 46. став 1. ове одлуке, која одбију закључење уговора по условима из члана 46. на предлог ЈП за изградњу Обреновца надлежни орган Општинске управе општине Обреновац покреће поступак за рушење постојећег објекта.

По извршеном уклањању објекта, земљиште ће се дати у закуп другим заинтересованим лицима по поступку и условима из ове одлуке.

Члан 48.

Лица из члана 46. став 1. ове одлуке, која закључе уговоре о закупу земљишта (сем земљишта на локацији Стари млин, Тријангла, Код парка и у ул. Боре Ђирића) имају право куповине закупљеног земљишта по тржишној цени у складу са законом, уколико оно, сходно одлуци СО Обреновац, не буде проглашено за јавно грађевинско земљиште.

Члан 49.

До доношења одлуке из члана 19. ове одлуке, износ месечне закупнине утврђиваће се на основу важеће одлуке.

Члан 50.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 7/96).

Члан 51.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 број 418-1, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 74. и члана 80. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), донела је

ОДЛУКУ**О НАКНАДИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА****I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта за подручје општине Обреновац.

Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према зонама и намени објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта поред критеријума из става 1. овог члана одређује се и према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања).

Члан 3.

Основ за утврђивање граница зона је економски, то јест тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и сл.

Члан 4.

Подручје општине Обреновац подељено је на пет стамбених, четири пословне и пет индустријских зона.

Прва стамбена зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у улици Милоша Обреновића од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, у улици Војводе Мишића од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, у улици Вука Караџића од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, као и земљиште између ових улица.

Друга стамбена зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у улицама Милоша Обреновића, Мила Манића, Београдског батаљона и Љубе Ненадовића, као и земљиште између ових улица које није обухваћено првом стамбеном зоном.

Трећа стамбена зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у КО Обреновац; делу КО Рвати, означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Ројковац, Ливадице, Гај I и Гај II, делу КО Забрeжје означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Беглук, делу КО Бело Поље, означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Шљивице и друге делове у оквиру грађевинског земљишта који су комплетно опремљени са водоводом, канализацијом, електромержом, улицом са асфалтом или коловозом од коцке, а не налазе се у другој стамбеној зони.

Четврта стамбена зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, као и земљиште у грађевинском подручју које је лоцирано у деловима катастарских општина Забрeжја, Бело Поље, као и деловима КО Мислођин, Барич, Звечка, Уровци и Кртинска, који су обухваћени ГУП-ом.

Пета стамбена зона обухвата изграђено земљиште у грађевинском подручју, а налази се ван граница ГУП-а.

Екстра пословна зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у делу улице Милоша Обреновића и то од улице Момчила Вукосављевића до улице Драгог Живковића; у улици Владе Аксентијевића; у делу улице Војводе Мишића од улице Боре Ђирића до улице Драгог Живковића.

Прва пословна зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у делу улице Милоша Обреновића од улице Драгог Живковића до улице Мила Манића, у улици Мила Манића; у улици Боре Марковића до скретања за ОШ „Посавски партизани”; у улици Вука Караџића; у улици Посавских Норвежана до обданишта; у улици Момчила Вукосављевића до предузећа „Наша школа”; у улици Војводе Мишића (осим дела улице од Боре Ђирића до Драгог Живковића); као и земљиште које се налази у улици Београдског батаљона до улице Мила Манића и земљиште које обухватају улице Београдског батаљона, Љубе Ненадовића, Милоша Обреновића и Мила Манића, а није у екстра пословној зони.

Друга пословна зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште у насељеним местима Забрeжје, Барич, Звечка, Бело Поље, Мислођин обухваћене ГУП-ом, као и у делу Обреновца који није обухваћен у екстра и првој пословној зони.

Трећа пословна зона обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које није обухваћено у претходне три пословне зоне.

Прва индустријска зона обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Обреновац у делу КО Бело Поље уз реку Тамнаву.

Друга индустријска зона обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Забрeжје, Рвати, Звечка и делу Белог Поља уз реку Тамнаву.

Трећа индустријска зона обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у индустријској зони у Уровцима, земљиште које користе ТЕ „Никола Тесла” – „А” и „Б”, као и изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Барич, Мислођин и делу Белог Поља које није обухваћено другом индустријском зоном.

Четврта индустријска зона обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у катастарским општинама Кртинска и Ратари – комплекс АД „Драган Марковић”.

Пета индустријска зона обухвата остало земљиште на коме су изграђени индустријски објекти.

Саставни део ове одлуке је графички приказ подручја општине по зонама.

Члан 5.

Намене објеката – простора, односно земљишта за које се утврђује накнада су:

– објекти јавних служби (школе, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти),

– стамбена (стамбени објекти на засебним парцелама, станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу, стамбени део у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима);

– привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, објекти магацина, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, пијаце, саобраћајни и пратећи објекти, јавне гараже и пратећи пословни простор – канцеларијски у привредном, односно у производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-услугна (пословно-стамбени апартаменти, угоститељски, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-комерцијална (административни, комерцијални, трговински, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима).

Намена објеката – простора, односно земљишта који нису наведени у ставу 1. овог члана утврђује се према најсличнијој намени.

Члан 6.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном (m^2) корисне површине објеката чија се изградња предвиђа планским документом на основу ЈУС У.Ц.2100 („Службени лист СРЈ”, број 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

– корисна површина представља подну површину објекта; при томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;

– све корисне површине се рачунају према мерама између финално обрађених површина зидова; уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за три одсто. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену на цртежу. Уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;

– површина објеката јавних служби је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– стамбена површина је збир свих подних површина у становима у колективној и индивидуалној стамбеној згради (изузимајући комуникације и заједничке просторије ван станова) и површина станова у стамбено-пословним објектима;

– површина привредно-производног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим пословним односно канцеларијским простором чија површина не прелази 25 одсто укупне површине;

– површина пословно-услугног простора је укупна нето површина свих простора;

– површина пословно-комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина припадајућег гаражног простора је површина гаражних места без комуникација;

– површина индивидуалних стамбених објеката је површина свих подних површина у породичној стамбеној згради укључујући комуникације и помоћне просторије.

Члан 7.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђена овом одлуком, коригује се следећим коефицијентима:

1. Коефицијент 0,75

1.1. површине у поткровним етажама,

1.2. површине у подрумским етажама,

1.3. надстрешнице уз бензинску пумпу;

2. Коефицијент 0,50

2.1. сви помоћни објекти уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе, гараже и сл.),

2.2. отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду,

2.3. надстрешнице уз привредно-производне објекте;

3. Коефицијент 0,25

3.1. Објекти јавне намене рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору.

Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења.

II – НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши адаптацију, реконструкцију, доградњу, промену намене и изградњу привременог објекта, као и власници објеката изграђених односно реконструисаних без грађевинске дозволе.

Члан 9.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата трошкове припремања и опремања јавног грађевинског земљишта и то:

– припремање јавног грађевинског земљишта обухвата истражне радове, изградњу геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних односа, расељавање, рушење објеката који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање земљишта и друге радове;

– опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређивање јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Накнада са уређивање јавног грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и др.).

Члан 10.

Висина накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

– трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта;

– намене објекта – простора (односно земљишта) предвиђеног за изградњу.

Члан 11.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже за чије финансирање служи и односи се на:

- магистралну мрежу,
- примарну мрежу,
- секундарну мрежу.

Члан 12.

Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта врши се на основу трошкова инфраструктуре према функционалном рангу, и то:

– трошкови изградње магистралне мреже (објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функцију одговарајућег комуналног система и имају значај за насељено место односно за подручје општине Обреновац);

– трошкови изградње примарне мреже (објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова, постројећих или планираних или ужих просторних целина друге намене и имају значај само за одређени део територије);

– трошкови изградње секундарне мреже (делови комуналних система који опслужују два или више објекта у једном стамбеном блоку, или у ужој просторној целини друге намене и од значаја су само за тај стамбени блок или ужу просторну целину).

Радови на изградњи комуналних објеката, у делу који служи само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима градске комуналне инфраструктуре сматрају се саставним деловима објеката којима служе, не исказују се у оквиру радова на уређивању грађевинског земљишта и нису садржани у накнади за уређивање грађевинског земљишта. Трошкове извођења и финансирања ових радова сноси лица из члана 8. ове одлуке.

Члан 13.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се према метру квадратном корисне површине објекта, односно простора који се гради, за земљиште опремљено асфалтним коловозом, водоводом, канализацијом и електричном мрежом по зонама.

Код објеката за које је урбанистичким планом предвиђено коришћење слободних површина трошкови уређивања грађевинског земљишта обрачунавају се и по метру квадратном земљишта (индустријске зоне, бензинске пумпе, спортски терени и други објекти).

Члан 14.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу зона утврђених овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене на следећи начин:

Ред. бр.	Намена земљишта – објекта	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1.	Објекти јавних служби износ накнаде	3.200	2.800	1.200	800	500	300
2.	Стамбени објекти (индивидуални стамбени објекти и комплекси) износ накнаде	–	3000	1.400	1.000	600	400
3.	Пословно-услужни износ накнаде	5.400	1.800	1.400	900	–	–
4.	Пословно-комерцијални износ накнаде	6.000	2.000	1.500	1.000	–	–
5.	Привредно-производни износ накнаде	–	1.500	1.300	1.100	900	700
6.	Комплекси земљишта уз објекат износ накнаде	234	195	162	135	96	70

Износи накнаде утврђени су на основу трошкова изградње магистралне, примарне и секундарне мреже.

Утврђена накнада за уређивање грађевинског земљишта подлеже корекцији приликом доношења годишњих програма уређивања грађевинског земљишта као и током реализације програма.

Члан 15.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачуната по овој одлуци умањује се:

– у износу 20% за објекте из члана 4. ове одлуке чији су обвезници државни органи и организације, органи и организације јединица територијалне аутономије и локалне самоуправне и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини за објекте по намени који су у функцији њихове делатности;

– у износу 20% за станове чија се изградња финансира из буџета општине Обреновац (солидарна стамбена изградња и сл.);

– за сваки од недостајућих елемената комуналне опремљености из члана 13. ове одлуке накнада се умањује за по 15%;

– накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу верских објеката, по овој одлуци не уговара се и не плаћа се;

– за изградњу станова за расељавање за потребе ЈП за изградњу Обреновца који служе за припремање јавног и осталог грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација накнада за уређивање грађевинског земљишта се не уговара и не плаћа;

– за изградњу економских објеката који служе за производњу или смештај пољопривредних производа, стоке и сточне хране, пољопривредних алата и машина за домаћинства која се баве пољопривредном производњом као основном или као допунском делатношћу, накнада за уређивање грађевинског земљишта се не уговара и не плаћа.

Члан 16.

Накнада обрачуната по овој одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта једнократно уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има обвезник који гради фазно (за плаћање сваке фазе као целине), обвезник који плаћа накнаду у ратама (за преостали неплаћени део накнаде који плаћа одједном), као и обвезник који плаћа накнаду по коначном обрачуну.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник плаћа на следећи начин:

– прву рату у износу 20 % од обрачунате накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна,

– преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним ратама у року од шест месеци за правне лица, у року од 12 месеци за физичка лица. Рате подлежу усклађивању према одредбама члана 20. ове одлуке.

У случају неблаговременог плаћања накнаде, ЈП за изградњу Обреновца ће обрачунати затезну камату за неплаћене јавне приходе по коефицијентима за одређени број дана.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, обвезник је дужан да ЈП за изградњу Обреновца достави један од следећих инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију „без поговора” и наплативу „на први позив”, са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију хипотеке у корист ЈП за изградњу Обреновца, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања које одреди ЈП за изградњу Обреновца при уговарању у складу са прописима.

Наплату ових инструмената ЈП за изградњу Обреновца ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна јавних прихода.

Власник објекта, изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, ради обезбеђивања плаћања накнаде у ратама потписује заложну изјаву да пристаје на укњижење у корист ЈП за изградњу Обреновца по закљученом уговору и допушта да ЈП за изградњу Обреновца своје потраживање измири путем извршења из заложене непокретности.

Потпис хипотекарног дужника на овој изјави мора бити оверен код надлежног суда.

Члан 17.

Власници објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе могу накнаду обрачунату по овој одлуци плаћати једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из претходног става овог члана има и обвезник који плаћање накнаде врши у ратама, за преостали неплаћени део накнаде који плаћа одједном.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник плаћа на следећи начин:

– прву рату у износу 10% од обрачунате накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна;

– преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним, односно кварталним ратама, у року од 36 месеци за правна и физичка лица, и до 120 месеци за власнике индивидуалних стамбених објеката;

– уколико обвезник плаћа накнаду у ратама, у периоду од 12 месеци стиче право на умањење од 10% обрачунате накнаде. Овако обрачунату накнаду, обвезник је дужан да плати на следећи начин: прву рату у износу 10% утврђене накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ обрачунате накнаде у 11 једнаких месечних рата.

Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, а у складу са чланом 20. ове одлуке.

Члан 18.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе обрачуната по овој одлуци умањује се зависно од изграђене корисне стамбене површине по члану породичног домаћинства власника, укључујући и самог власника и то за 20% за површину мању од 20 m² по члану породичног домаћинства.

Чланом породичног домаћинства у смислу става 1. овог члана, сматра се : брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи власника и његовог брачног друга, као и лице које је власник по закону дужан да издржава.

Уз доказе о својству члана породичног домаћинства из става 2. овог члана доставља се и пријава боравка извршена до 13. маја 2003. године.

Члан 19.

Инвеститор који руши или је срушио легално изграђен објекат и гради нови у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши или је срушен.

Члан 20.

Накнада утврђена овом одлуком подлеже усклађивању до дана закључења уговора уколико показатељ раста цена на мало који објављује републички орган надлежан за податке статистике, обрачунат кумулативно од дана ступања на снагу ове одлуке, пређе 10%.

Усклађивање у смислу става 1. овог члана вршиће се за проценат који прелази 10 %.

Члан 21.

ЈП за изградњу Обреновца може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде измири путем компензације имовином (стамбени, пословни и други простор) или извођењем радова на објектима из програма уређивања грађевинског земљишта који се уступају по закону прописаном поступку о чему одлуку доноси Управни одбор ЈП за изградњу Обреновца.

У случају из става 1. овога члана обвезник нема право на умањење накнаде из члана 19. Трошкове компензације (овера уговора, порез на пренос апсолутних права и др.) сноси обвезник.

III – ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 22.

Лице које оствари право градње на осталом грађевинском земљишту које му је дато у закуп, осим закупнине плаћа и накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке које регулишу плаћање накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта.

Лице које оствари право градње на осталом грађевинском земљишту на коме има право својине или коришћења плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке које регулишу плаћање накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта.

Накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта чије се уређивање може вршити на основу програма, који на предлог ЈП за изградњу Обреновца доноси Скупштина општине Обреновац, утврђује се тим програмом на основу предрачуна трошкова уређивања земљишта.

До доношења програма из става 3. овог члана накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта обрачунава се на основу предрачуна стварних трошкова локације који врши ЈП за изградњу Обреновца.

IV – ЕВИДЕНЦИЈА И ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 23.

Послове обрачуна и аналитичке евиденције обвезника плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши ЈП за изградњу Обреновца.

V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Инвеститор који је са ЈП за изградњу Обреновца закључио уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта пре доношења и ступања на снагу ове одлуке обавезу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта регулише према прописима који су били важећи у време склапања уговора.

У свим осталим случајевима плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, број 3/96, 13/01).

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 број 418-2, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02) и члана 70. Пословника Скупштине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00), донела је

О Д Л У К У

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОРИШЋЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о коришћењу пословног простора општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 3/01 и 14/02), у члану 1. на крају реченице брише се тачка и додају речи: „и доградња, реконструкција, санација и адаптација пословног простора”.

Члан 2.

Члан 7а Одлуке мења се и гласи:

„Пословни простор који се налази у изузетно старом и неподобном објекту, објекту који је знатно удаљен од приступног пута, делу објекта који нема излаз на главни пут, без обзира на зону којој припада, Извршни одбор по претходно прибављеном мишљењу стручне службе надлежног општинског органа може овакав простор прекатегорисати и сврстати га у даљу, тј. нижу зону, а закупац оваквог простора плаћаће закупнину за новоутврђену зону према ценовнику који важи за ту зону, сходно Одлуци о закупнинама“.

Члан 3.

Иза члана 22а Одлуке, додаје се ново поглавље, означава тачком 5. и гласи:

„5. Доградња, реконструкција, адаптација и санација пословних објеката“.

Наведено поглавље садржи чланове којима се Одлука допуњује, а који гласе:

„Члан 22б”

У складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о средствима у својини Републике Србије и Законом о јавним набавкама (када је општина инвеститор), пословни објекат, тј. простор који се налази на територији општине, а који је у државној својини и дат у закуп на коришћење, на захтев закупца може се доградити средствима закупца, ако то није у супротности са постојећим урбанистичким планским актом и уколико није стечен по основу национализације и конфискације, тј. може се реконструисати, адаптирати или санирати, без обзира на основ стицања у складу са важећим урбанистичким планом.

Надлежни органи Општинске управе, односно општине могу самостално иницирати и уз сагласност Извршног одбора спровести поступак за добијање одобрења за доградњу и реконструкцију, односно адаптацију и санацију пословног објекта тј. простора који је слободан – није издат у закуп, у циљу побољшања квалитета и услова коришћења истог, средствима оствареним од закупнине за пословни простор.

Доградња је извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор уз постојећи објекат, испод њега или над постојећим објектом и са њим чини функционалну или техничку целину.

Реконструкција је извођење грађевинских и других радова на објекту којима се врши доградња, утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају конструктивни елементи, мења спољни изглед објекта, повећава број функционалних јединица, утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и др. дефинисано законом.

Адаптација је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши промена организације простора у објекту, замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине.

Санација је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине.

Члан 22в

Захтев за извођење грађевинских, грађевинско-занатских радова, уградњу инсталација, постројења, опреме и др. у смислу претходног члана ове одлуке, закупац пословног простора доставља стручној служби Општинске управе за пословни простор, која о поднетом захтеву прибавља претходно стручно мишљење служби за послове урбанизма и грађевинарства, а за пословни простор у ул. Милоша Обреновића и конзерваторске услове за рестаурацију од Завода за заштиту споменика културе.

Грађевинска служба Општинске управе основаност и оправданост захтева закупца утврђује сходно Правилнику Извршног одбора о радовима који се закупцима пословног простора могу признати као нужни.

На основу прибављених мишљења из става 1. овог члана, стручна служба за пословни простор доставља захтев закупца са предлогом о захтеву Извршном одбору СО.

Извршни одбор СО одлучује о усвајању или одбијању поднетог захтева закупца и ова одлука је коначна.

За случај да Извршни одбор прихвати захтев закупца и да сагласност за доградњу, реконструкцију, адаптацију или санацију пословног објекта, поступак прибављања одобрења за предузимање радова спроводи Служба за пословни простор Општинске управе у сарадњи са Јавним правобранилаштвом општине.

Члан 22г

Извршни одбор на захтев закупца који је уз сагласност Извршног одбора извршио улагање средстава у доградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију пословног простора, може закупцу умањити износ закупнине или закупца потпуно ослободити плаћања закупнине за одређени временски период на основу документације о висини уложених средстава, а међусобна права и обавезе закупца и закуподавац регулишу анексом уговора о закупу“.

Члан 4.

Досадашње поглавље 5, добија ознаку поглавља 6.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

VI-13 број 361-2, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02) и члана 70. Пословника Скупштине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00), донела је

О Д Л У К У

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ КОРИСТИ ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор који користи општина Обреновац („Службени лист града

Београда”, бр. 3/01), у члану 6. врши се допуна тако што се иза речи „Извршног одбора“, додају речи: „врши доградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију“, а бришу речи „врши адаптацију и реконструкцију“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина општине Обреновац

VI-13 број 361-3, 30. септембра 2003. године

Председник

Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02) и члана 70. Пословника Скупштине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 21/00), члан 10. мења се и гласи:

„Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове врши послове који се односе на праћење и проучавање стања у области урбанизма и просторног планирања; припрему и доношење планских докумената и урбанистичких планова; издавање извода из урбанистичких планова; израду и доношење аката о урбанистичким условима; издавање одобрења за изградњу и реконструкцију; издавање употребних дозвола за стамбене, пословне инфраструктурне и друге објекте; издавање потврда о усклађености урбанистичког пројекта са урбанистичким планом; пријаву припремних радова и почетак извођења радова за објекте за које издаје одобрење за изградњу и чува техничку документацију; пријаву градње за објекте за које се по закону не издаје одобрење за градњу; спровођење поступка издавања одобрења за изградњу и употребне дозволе за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе (легализацију); издавање решења о рушењу за објекте за које утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност и да представљају опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја.

Одељење обавља и све послове из грађевинске, комуналне и саобраћајне области и области заштите животне средине; спроводи управни поступак за заузеће јавних површина, израђује регистар улица и кућних бројева; издаје одобрења за постављање киоска и мањих монтажних објеката на јавним површинама; издаје одобрења за постављање покретних привремених објеката и летњих башти на јавним површинама; води поступак по захтевима за претварање заједничких просторија у стамбени или пословни простор или по захтевима за припајање заједничких просторија стану или пословном простору; води управни поступак и доноси решења за иселење лица која су се уселила у стан или заједничке просторије у згради без правног основа и без закљученог уговора; обавља и

друге послове из комуналне области; у области саобраћаја уређује и обезбеђује организацију локалног превоза, уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, адаптацију и реконструкцију; одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање локалним и некатегорисаним путевима и улицама у насељу, прати стање путева, улица и тротоара на територији општине и благовремено извештава органе и организације који се старају о одржавању истих, обавља техничко регулисање саобраћаја из надлежности општине, оверава ред вожње за локални саобраћај, утврђује потребе и предлаже све врсте саобраћајне сигнализације; и обавља све послове у циљу заштите, очувања и унапређења животне средине у оквиру надлежности општине.

Одељење стручно обрађује или даје мишљења на нацрте и предлоге прописа из области за које је образовано за Скупштину и њене органе и радна тела; опслужује комисије и друга радна тела Скупштине и Извршног одбора из своје области и врши друге послове у складу са прописима“.

Члан 2.

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

„Одељење за имовинско-правне и стамбене послове врши послове који се односе на праћење и проучавање стања у имовинско-правној и стамбеној области и давање предлога за предузимање мера; припрему или давање стручних мишљења на нацрте и предлоге прописа из ових области за Скупштину, њене органе и тела; вођење управног поступка у предметима који се односе на експропријацију, национализацију, комасацију и враћање одузетог земљишта, утврђивање права коришћења на неизграђеном осталом грађевинском земљишту, односно уређивање односа на градском грађевинском земљишту; евиденцију непокретности у државној својини на којима је општина Обреновац корисник; вођење управних поступака из стамбене области; поступање у вануправним предметима који се односе на откуп станова и решавање по захтевима странака за закључење уговора о откупу станова на којима је општина Обреновац носилац права коришћења; вођење евиденције о општинским становима и закљученим уговорима о откупу; стручно опслуживање комисија и других радних тела Скупштине општине и Извршног одбора из оквира своје надлежности; покретање иницијативе пред државним и другим органима и организацијама за решавање питања од значаја за ефикасно остваривање права и интереса грађана у имовинско-правној области.

Одељење врши и друге послове у складу са прописима.

Члан 3.

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове, даним ступања на снагу ове одлуке, преузеће од Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове незавршене предмете, службене евиденције и књиге, архивску грађу и други регистраторски материјал и опрему који се односе на предмете из стамбене области.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина општине Обреновац

VI-13 број 020-27, 30. септембра 2003. године

Председник

Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/03), члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ИЗМЕНУ

ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОПШТИНИ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У Привременим правилима грађења у општини Обреновац („Службени лист града Београда“, број 22/03) у члану 6, табели 1, у зонама означеним редним бројевима 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10. и 11. најмање утврђен коефицијент изграђености мења се и уместо 0,4 износи 0,1.

Члан 2.

За случај несагласности одредаба Привремених правила грађења у општини Обреновац са Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје Општинска, односно Градска управа, који је донео министар урбанизма и грађевина под бројем 110-00-00029/2003-01 од 21. јула 2003. године („Службени гласник Републике Србије“, број 75/03), који је ступио на снагу 2. августа 2003. године примењиваће се овај правилник.

Члан 3.

Ова измена ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 број 350-750, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 47/03) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ПРАВИЛНИК

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ И ГАСОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом и гасом, док се не донесе урбанистички план на основу ког се може издати извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план нема довољно елемената за спровођење регулације у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за грађење станица за снабдевање течним горивом и гасом.

Члан 4.

Граница обухвата привремених правила грађења јесте територија општине Обреновац.

Попис катастарских парцела и прецизне границе појединачних локација биће утврђене одговарајућим актом.

Члан 5.

Привремена правила изградње регулишу градњу мале градске станице у самом граду, као и градске и ванградске станице на следећим правцима – правац према Шапцу, правац према Ваљеу, правац према Београду и правац према Степојевцу.

Члан 6.

Привремена правила садрже графички приказ категорија станица:

КАТЕГОРИЈЕ СТАНИЦА

Мала градска станица	Градска станица	Ванградска станица
Површина до 450 m ² Пратећи садржаји из групе В Обавезно уређење партера, зеленило, мобилијар, дизајн објекта, посебни услови све врсте горива	Површина до 600 m ² Пратећи садржаји из групе В Посебни услови све врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобилијар, дизајн објекта	Површина од најмање 600 m ² Пратећи садржаји из групе А, Б, В, Г, све врсте горива, обавезно зеленило, мобилијар

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ:

А. Сервисни (аутоперионица, вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба),

Б. Ауто трговина (аутосалон, showroom, аутоделови, аутокозметика),

В. Делатности / услуге (трговина на мало, пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске / поштанске услуге),

Г. Угоститељство / туризам (кафе, ресторан, мотел).

Члан 7.

Инвеститор станице за снабдевање течним горивом и гасом дужан је да прибави све сагласности за локацију и објекат сходно позитивним прописима.

Члан 8.

На магистралном правцу према Београду, од моста са леве и десне стране пута, постоји могућност изградње градске и ванградске станице.

На магистралном правцу према Шапцу, са леве и десне стране пута до надвожњака, постоји могућност изградње мале градске станице, а од надвожњака до краја границе општине Обреновац градске и ванградске станице.

На правцу према Ваљеу, до Звечке са леве и десне стране пута, постоји могућност изградње мале градске станице, а од табле Звечке до границе територије општине Обреновац изградња градске и ванградске станице.

На правцу према Степојевцу, са леве и десне стране пута, постоји могућност изградње градске и ванградске станице.

У самом граду постоји могућност изградње мале градске станице.

Члан 9.

Регулациона линија комплекса станице за снабдевање течним горивом и гасом утврђује се у односу на осу јавне саобраћајнице и / или граничну линију суседних парцела, односно намена, а у зависности од ранга саобраћајница.

Улаз и излаз из станице за снабдевање течним горивом и гасом, као и објекте у оквиру комплекса, треба позиционирати на такво растојање од раскрснице да не ометају нормално одвијање саобраћаја.

Ван насељених места на прегледним деоницама, станице за снабдевање течним горивом и гасом треба лоцирати на удаљењу најмање 25 метара од раскрснице у нивоу, односно 250 метара од денивелисаних раскрсница.

У зони површинских примарних саобраћајница у граду (магистрале и улице првог реда) станице за снабдевање течним горивом и гасом морају имати улив кроз излив са комплекса удаљен најмање 30 метара од раскрснице.

У зони површинских раскрсница примарне и секундарне саобраћајнице у граду, станице за снабдевање течним горивом и гасом морају имати улив кроз излив са комплекса удаљен најмање 30 метара дуж примарне саобраћајнице и 15 метара дуж секундарне саобраћајнице од раскрснице.

У зони површинских раскрсница секундарних саобраћајница у граду, станице за снабдевање течним горивом и гасом морају имати улив кроз излив са комплекса удаљен најмање 15 метара од раскрснице.

Контакт са уличном мрежом може бити са пуним или непотпуним програмом веза и са једносмерним или двосмерним режимом саобраћаја унутар комплекса станице за снабдевање течним горивом и гасом, у зависности од конкретне локације.

Члан 10.

При пројектовању и изградњи објеката станице за снабдевање течним горивом и гасом, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. У архитектонском обликовању објеката препоручује се примена форми и материјала примерених месту изградње, као и адекватно и неагресивно уклапање објеката у простор.

Члан 11.

Коефицијент изграђености земљишта у оквиру комплекса станице за снабдевање течним горивом и гасом је од 0.1 до 1.0. Индекс заузетости земљишта је од 20 до 50%. Максимална спратност објеката у склопу комплекса станице за снабдевање течним горивом и гасом је П+2 (односно 15 m). За саобраћајне и манипулативне површине у склопу комплекса, индекс заузетости је најмање 30%, а за зелене и слободне површине најмање 10%. Потребан број паркинг места одређује се према важећим нормативима.

Члан 12.

Обрађивач се у свом раду има придржавати одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

Члан 13.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 бр. 350-751, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ПРАВИЛНИК

О ПОСЕБНИМ (ПРИВРЕМЕНИМ) ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТЕ „НИКОЛА ТЕСЛА” – А УРОВЦИ

Члан 1.

Овим правилником, до доношења урбанистичких планова, утврђују се посебна (привремена) правила грађења за комплекс ТЕ „Никола Тесла” – А Уровци. Њиме се прописују границе обухвата, подела простора на урбанистичке целине – зоне, правила регулације, парцелације и правила грађења.

Члан 2.

Комплекс ТЕ „Никола Тесла” – А налази се у оквиру ГУП-а Обреновца – намена ИНДУСТРИЈА и обухвата:

- земљиште у оквиру оградe (круг електране) у површини од 60.45 ha
- земљиште између круга и депоније пепела (тополњак) у површини од 6.75 ha
- земљиште које чине објекти депоније пепела и сама депонија ограничена линијом спољне ивице канала (депонија пепела) у површини од 391.75 ha
- разводна постројења 220 kV и 400 kV (разводна постројења) у површини од 12.96 ha

Члан 3.

Комплекс земљишта ТЕ „Никола Тесла” – А (круг електране, тополњак, депонија пепела) простира се на две катастарске општине, и то КО Кртинска и КО Уровци за који постоји стари и нови премер.

А. Границе по новом премеру

КО Уровци – полазећи од реке Саве и крећући се смером кретања казаљке на сату граница комплекса иде десном међом к. п. 795, к. п. 794, к. п. 781, затим левом међом к. п. 780 до к. п. 1862/2, тј. пута Обреновац – Младост. Даље граница комплекса иде десном међом к. п. 1868/2, пресеца пругу ТЕНТ-А – Вреоци (к. п. 1864) и даље десном границом пута Обреновац – Младост, тј. десном границом к. п. 1868/1 до границе КО Уровци и КО Кртинска.

КО Кртинска – од границе КО Уровци – КО Кртинска граница комплекса иде даље десном границом пута Обреновац – Младост, затим напушта пут и иде десном међом парцела к. п. 2061, к. п. 2058, к. п. 2057, к. п. 2056, к. п. 2030. Даље граница комплекса иде скоро правом линијом поред ободног канала депоније пепела тј. иде десним међама к. п. 1314, к. п. 889, к. п. 888, к. п. 886, к. п. 881, к. п. 882, к. п. 883, к. п. 884, к. п. 885 и поред црпне станице излази на Савски насип, тј. к. п. 2065/2, даље левом међом савског насипа иде до полазеће тачке затварајући круг комплекса.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела ме-родаван је графички прилог.

Члан 4.

Земљиште у оквиру оградe (круг електране) подељено је у три зоне – урбанистичке целине:

Зона 1: главни погонски објекти блокова 1–7 са припадајућим технолошким објектима и постројењима – простор између главног приступног пута, од споредног према главном улазу до реке Саве, узводно Савом до црпне станице на депонији пепела и оградом иза допреме угља;

Зона 2: складишни простор оивичен главним приступним путем до споредног улаза и колосецима индустријске пруге депоа локомотива;

Зона 3: административни садржај, простор оивичен главним приступним путем и оградом комплекса.

Графички приказ урбанистичких целина (један до три) чини саставни део овог правилника.

Члан 5.

Грађевинске парцеле за објекте за које важе ова привремена правила грађења формираће се у складу са расположивим простором и потребама за планираном изградњом.

Грађевинске парцеле треба да имају облик и површину која омогућава планирану изградњу у складу са правилима грађења, техничким прописима и Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи, садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје Општинска, односно Градска управа „Службени гласник Републике Србије”, број 75 од 25. јула 2003. године. (Односи се на зоне 2 и 3 и надлежност општине).

Члан 6.

Грађевинска линија је линија на коју се поставља грађевински објекат.

Регулациона линија је линија разграничења парцела на површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање регулационе линије од грађевинске утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 7.

Актом о урбанистичким условима ће се дефинисати сви остали услови изградње, на основу идејног решења са ситуационим планом који треба да садржи планирану диспозицију, габарит, спратност, намену и др., као и на основу услова за прикључење на постојећу инфраструктуру, посебних услова и мера заштите неопходних за конкретан објекат. Наведену документацију обезбеђује ЈП ТЕНТ и заједно са захтевом за доношење акта подноси Скупштини општине Обреновац.

Члан 8.

До доношења урбанистичких планова за подручје обухваћеног овим посебним (привременим) правилима грађења, изградња, реконструкција и доградња вршиће се на основу закона и ових посебних (привремених) правила грађења.

У складу са посебним (привременим) правилима грађења издаваће се акт о урбанистичким условима, који ће представљати урбанистичку обавезу у поступку израде урбанистичких планова целина и урбанистичког плана комплекса.

Члан 9.

Надлежна Општинска управа потврђује да је пројекат урађен у складу са актом о урбанистичким условима.

Члан 10.

Измене и допуне овог правилника доносиће Скупштина општине Обреновац, уз претходно прибављено мишљење Извршног одбора и Комисије за планове.

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 бр. 350-752, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 9. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ПРВУ ДОПУНУ ПЛАНА

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

У члану 4. Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама на територији општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 10/03), додају се нове локације, и то:

Ред. број	Локација – место	Тип објекта	Делатност	Број објек.
19.	На к. п. бр. 229 КО Обреновац у стамбеном насељу „Сточна пијаца” паралелно са улицом Посавских Норвежана	Типски киоск тип „Стари београдски киоск” површине 6 м ²	Продаја штампе	1
20.	На к. п. бр. 1463 КО Обреновац уз паркинг у стамбеном насељу „Сточна пијаца” паралелно са улицом Момчила Вукосављевића	Типски киоск тип „Стари београдски киоск” површине 6 м ²	Продаја штампе	1

Члан 2.

Ова допуна плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац
I-01 бр. 350-731, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године на основу члана 54. и 170. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РВАТА КОД АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

I – ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 9. октобра 2002. године, донела је Одлуку о приступању изради регулационог плана са елементима урбанистичког пројекта за део Рвата код аутобуске станице у Обреновцу (одлука I-01 бр. 350-236 од 9. октобра 2002. године).

У току израде плана дошло је до промене Закона о планирању, тако да је план усклађен са новим законом о

планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

На основу Закључка Извршног одбора Скупштине општине Обреновац, VI-13 бр. 020-1/63 од 28. фебруара 2003. године којим се усваја предложена концепција регулационог плана са елементима Урбанистичког пројекта за део Рвата код аутобуске станице, план је завршен као План детаљне регулације.

Основ за израду плана је Генерални план Обреновца („Службени лист града Београда”, број 8/98 и 11/98).

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је жеља инвеститора да гради на парцелама бр. 574, 575, 576 и 577/1 КО Рвати.

Циљ израде плана је:

- да се очува идентитет и квалитет Рвата, као специфичне градске урбане матрице настале у првој половини 20. века, која својом радијалном формом одудара од линијске организације градског простора Обреновца;
- да се унапреде услови становања и рада;
- да се створе предуслови за економично коришћење просторних ресурса.

1.3. Границе подручја плана

Планом детаљне регулације за део Рвата код аутобуске станице у Обреновцу обухваћен је простор од око 4,6 ха.

Граница Плана одређена је Одлуком о приступању изради. Опис границе: „граница површине облика троугла у КО Рвати креће од раскрснице улица Љубе Ненедовића, Београдског батаљона и Харија Шихтера, иде десном страном улице Харија Шихтера (к.п. 646 КО Рвати) према северу до раскрснице Харија Шихтера и М. М. Чиче, тј. до к. п. 648/1 где скреће десно, наставља десном страном М. М. Чиче (к.п. 648/1 и к.п. 648/2) у правцу југоистока до краја исте улице која завршава сучељавањем са улицом Београдског батаљона. На том месту граница опет скреће десно и наставља десном страном улицом Београдског батаљона (к.п. 1539) до тачке свог почетка.

У случају неслагања овог списка са графичким прилогом Копија плана меродавни су графички прилози.

1.4. Статус земљишта у границама плана

Земљиште обухваћено планом налази се у оквиру градског грађевинског земљишта у државној својини. На овом простору као корисници парцела укњижена су приватна лица.

1.5. Урбанистичке обавезе – извод из ГП Обреновца

Урбанистичке обавезе које проистичу из плана вишег реда, Генералног плана Обреновца, су следеће:

- пети тип изграђености – становање малих густина са малом индустријом, оријентациони показатељи:
 - густина насељености „г” = 50 – 90 ст/ха,
 - становање : делатности = 80–90%:20–10%,
 - индекс изграђености „и” = 0,2 – 0,4,
 - коефицијент искоришћености „к” = до 30%;
- услови и стандарди:
 - нова изградња треба да настави започети концепт изградње,
 - поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати,
 - висина нових објеката не треба да пређе П+1+Пк,
 - слободна површина треба да износи око 60м²/ст,
 - потребно је обезбедити 1,1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта,

– у оквиру грађевинске парцеле (или самог објекта) дозвољена је изградња објеката (простора) мале индустрије. Њиховом изградњом не могу се нарушити оријентациони параметри овог типа изграђености;

– зона 7 – Рвати: индивидуално стамбено насеље спонтано настало радијално се ширећи од центра без пратећих функција. Амбијент овог дела града и његова улична матрица представљају значајну вредност града која се штити. У овој зони, коју карактерише V тип изграђености, не треба планирати веће урбанистичке захвате. Саобраћајну мрежу потребно је само надовезати на постојећу и повезати са деловима са друге стране Купинца, а слободан простор попуњавати новом стамбеном изградњом првенствено индивидуалног карактера. Централне градске функције концентрисати дуж Улице Боре Марковића;

– саобраћај: улица Београдског батаљона Генералним планом је предвиђена као сабирна улица. Техничко-експлоатациони елементи су:

а) попречни профил:

- регулациона ширина саобраћајница без паркирања 16 м, минимално 9 м, са попречним паркирањем 23 м,
- коловоз – две саобраћајне траке ширине 3 м (2 x 3 м),
- обостране бицикличке стазе 1,6 м и тротоари, мин. 1,5 м,
- са простором за управно паркирање (једнострано или обострано) ширина модела 2,5 м, дужина 5,0 м;

б) контрола и режим саобраћаја:

- заустављање и паркирање на посебном простору уз коловоз,
- пожељне нише за аутобусе ЈГС-а,
- пожељна светлосна контрола на раскрсницама са саобраћајницама вишег реда.

1.6. Заштита градитељског наслеђа

Простор обухваћен овим планом детаљне регулације није утврђен за просторно културноисторијску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је започете радове прекинути и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

II – ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.1. Намена површина – постојеће стање

Простор се у постојећем стању користи првенствено за становање, и то индивидуално породично становање, ниске спратности, до П+1+Пк. Само неколико објеката дуж улице Београдског батаљона има локале у приземљу, а један објекат је лекарска ординација. На већини парцела постоје помоћни објекти (летње кухиње, шупе, голубарници, гараже и сл.).

Постојећа парцелација настала је дељењем старих сеоских парцела тако да у оквиру блока постоји мрежа колско-пешачких саобраћајница које служе за прилаз објектима. Ове саобраћајнице затворене су за излаз на улицу Београдског батаљона.

2.1.1. Урбанистички параметри и квалитет стања – постојеће стање

Данас је у оквиру предметног блока изграђено 8.908 м² бруто грађевинске површине из чега произилазе следећи урбанистички параметри:

- коефицијент изграђености = 0,26, а
- степен искоришћености = 22%.

Број блока	Површина блока	БРГП – обј. лоши	БРГП – обј. средњи	БРГП – обј. добри	БРГП – обј. помоћни	БРГП – делатности	Укупна БРГП у блоку	Укупна површина под објектима	Број објеката у блоку	Максимални број надземних етажа	Индекс изграђености	Коефицијент искоришћености %	Слободне и зелене површине
Б1	4574	96	388	699	120	0	1303	1018	17	2.00	0.3	23	3556
Б2	11501	310	660	660	543	0	2173	1814	33	2.50	0.2	20	9687
Б3	30053	916	1720	1793	723	323	5475	4518	69	2.50	0.3	24	25535
Б	46128	1322	2768	3152	1386	323	8951	7350	119	2.5	0.26	22.3333	38778

III – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

3.1. Концепција плана

Један од наведених циљева је очување идентитета и континуитета урбаног развоја овог дела Обреновца. Зато се пошло од затечених урбаних и грађевинских вредности са идејом да се оне наставе и надограде примерено захтевима савремених стандарда живљења.

Планом су афирмисане наслеђене вредности као што су:
 – слободностојећи породични стамбени објекти на омеђеној парцели,
 – предбаште,
 – помоћни објекти на парцели,
 – локални колско-пешачки прилази појединим групацијама објеката.

Планом се не мења основна намена простора већ се дају урбанистички параметри којима ће се овај блок уредити, а простор оптимално искористити.

Велике парцеле могу се трансформисати у групације индивидуалних парцела за стамбену изградњу са локалним приступом, а на основу урбанистичких пројеката који ће се радити за сваки случај понаособ.

3.2. Урбанистички услови за јавне површине

Парцеле јавних намена издвојене су регулационим линијама, и по намени су јавне саобраћајне површине и то: улице, интегрисане улице и колско-пешачки приступи.

Ове јавне површине састоје се од катастарских парцела: за улице: делови 648/2, 648/1; део 646;

за интегрисане улице: делови парцела 504/8, део 579/4, део 579/5, део 579/3, део 580/3, део 580/4, део 580/5, део 580/6, 580/7, део 581/1, део 581/3, 582/10, део 582/12, део 582/18, 568/1;

за приступне стазе: 582/15, део 582/16, део 582/17, део 583, део 582/1.

На парцелама које су планиране за јавне намене не могу се градити нити уређивати површине и објекти ван планиране намене.

3.2.1. Саобраћајне површине

У границама овог плана предвиђене су колско-пешачке саобраћајнице за приступ грађевинским парцелама. Оне представљају везу грађевинских парцела у унутрашњости блока са ободним саобраћајницама.

На графичком прилогу дефинисане су регулационе линије и нивелације ових површина.

3.2.2. Снабдевање водом

Постојеће стање

Део насеља Рвати у Обреновцу које је обухваћено овим планом омеђено је саобраћајницама у којима постоје инсталације водовода, и то у улици Харија Шихтера Ø100 mm, у улици Милосава Матића Ø100 mm и у улици Београдског батаљона Ø 250 mm.

Услови

Овим планом детаљне регулације предвиђа се затварање прстена око блока тако што ће се постојећи цевовод у улици Милосава Матића продужити и спојити са постојећим цевоводом у улици Београдског батаљона. Такође ће се изградити секундарни водови који ће ипак имати статус јавне инсталације, и то у улици Браће Зујаловић, прилаза до к.п. бр. 582/1, прилаза до к.п. бр. 582/14 и прилаза до к.п. бр. 575. На овај начин ће бити обезбеђен прстенасти систем водоснабдевања који омогућава сигурније водоснабдевање и изједначене притиске у мрежи, као и приступ сваке парцеле до јавног водовода под једнаким условима.

Секундарну водоводну мрежу градити у тротоарима и зеленим појасевима дуж њих.

Водоводну мрежу опремити хидрантима, затварачима и осталим елементима потребним за њено исправно функционисање и лако одржавање.

Кућне прикључке повезивати са јавном водоводном мрежом преко водомерних окана или ниша у објектима у којима ће бити постављени прописани водомери са свим потребним пратећим елементима.

3.2.3. Канализација отпадних вода

Постојеће стање

Сада постоји изграђена фекална канализација у улицама Харија Шихтера, Милосава Матића, делу Улице београдског батаљона, Браће Зујаловића, те у прилазима у улици Харија Шихтера и београдског батаљона. О каналу у улици Браће Зујаловића нема довољно података, а постојећи шахтови су испуњени водом. Пречници постојећих канала су углавном 250 mm.

Услови

Најзначајнији захват у погледу хидротехничке инфраструктуре на територији овог плана је изградња новог фекалног канала у делу Улице београдског батаљона, од аутобуске станице до улива у постојећи канал у улици Харија Шихтера. Овај нови канал одавно је предвиђен урбанистичком, па и инвестиционо-техничком документацијом. Његов пречник ће бити 250 mm. Предвиђена је и изградња новог прикључног канала кроз к.п. бр. 575 и 576, као и до к.п. бр. 582/1, као и поправка или реконструкција постојећег канала у улици Браће Зујаловић. На овај начин ће бити омогућена веза свих објеката на територији плана са инсталацијама канализације отпадних вода. Као прелазно решење може се изградити и други прикључак фекалне канализације на постојећи канал у улици Милосава Матића, уколико постоје техничке могућности и уколико власник к.п. бр. 574 да свој писмени пристанак.

На спојевима прикључних канала зграда са јавном канализацијом поставити ревизионе силазе са обавезном каскадом.

3.2.4. Кишна канализација

Постојеће стање

Територија плана добро је покривена кишном канализацијом. Она је изграђена у свим ободним улицама, и то у улици Београдског батаљона \varnothing 200 и \varnothing 350 mm, у улици Харија Шихтера непознатог пречника и у улици Милосава Матића \varnothing 350 mm.

Услови

С обзиром на добру покривеност терена кишном канализацијом овим планом нису предвиђени неки већи захвати. Они се свде на спајање већ изграђених кишних канала у улици Београдског батаљона и повезивање на њих новог секундарног канала који води кроз к.п. бр. 575 и 576. Такође је неопходно испитати пречник и стање постојећег канала у улици Харија Шихтера и по потреби извршити његову поправку или реконструкцију. Уколико постоје технички услови могуће је остварити још један прикључак кишне канализације на канал у улици Милосава Матића, уз писмену сагласнаст власника к.п. бр. 574.

На свим преломима канализационих траса и нивелета поставити ревизионе силазе.

Водомерна и канализациона прикључна окна постављају се на два метра од регулационе линије парцеле.

Приликом израде пројектне документације и изградње објеката придржавати се ЈУС-а, важећих техничких и других прописа и норматива.

3.2.5. Електроенергетска мрежа

Постојеће стање

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације снабдева се електричном енергијом највећим делом из стубне трансформације 10/0.4 kV, 250 kVA, Рвати – Харија Шихтера бр. 17, рег. бр. СТС 0-142.

Мрежа 1 kV је углавном надземна, на бетонским стубовима.

Имајући у виду ниво оптерећења овог подручја и сигурност преноса, може се рећи да је постојећа мрежа технички квалитетна и релативно поуздана и да задовољава потребе у смислу оптерећења.

Јавна расвета је изграђена дуж постојећих саобраћајница, и то углавном на канделабрима и бетонским стубовима са лиром и са живиним светилкама.

Услови

С обзиром на то да се у овој фази израде планских докумената за предметну локацију не познају прецизни подаци о структури и потребама будућих потрошача, дефиниције капацитета и локација трансформаторских станица извршени су на основу нумеричких показатеља и проценених вредности максималних једновремених оптерећења објеката.

На локацији постоји систем даљинског грејања за објекте индивидуалног и колективног становања, па је у складу са тим оптерећење стамбених објеката, рачунато по обрасцу:

$$P_{\text{вн}} = 2.88 \times n^{0.88} \times 1.015^t$$

где је:

$P_{\text{вн}}$ – вршно оптерећење (kW)

n – број стамбених јединица

$t = t_{\text{б}} + t'$

$t_{\text{б}}$ – број година од базне 1990. год. до прикључења објекта на мрежу

t' – експлоатациони век елемената мреже (25 год.)

Према временској пројекцији Плана усвојено је да ће средње време прикључења потрошача из категорије бити пет година, па је $t = 43$ год.

Претплатничку структуру подручја чине стамбене јединице.

Површина постојећих објеката износи 8.908 m².

Укупна планирана површина објеката износи 17.480 m². Разлика између укупне планиране и постојеће површине објеката износи 8.572 m².

Рачунајући да је просечна површина стамбене јединице 60 m² укупан број нових стамбених јединица би износио 142.

Према примењеном обрасцу вршно оптерећење планираних објеката износи 428 kW.

На основу ових показатеља закључује се да изградња једне МБТС 10/0.4 kV, инсталисане снаге 630 kVA задовољава потребе планираних објеката.

Пошто ће се градња објеката и инфраструктуре изводити sukcesивно, и реализација изградње припадајуће мреже 1 kW биће усклађена са потребама конзума.

Постојећа мрежа 1 kW се задржава, а планира се проширење исте изградњом нових подземних водова до планираних и постојећих потрошача. На граничним деловима конзума који припадају појединим постојећим и планираној ТС предвиђа се делимично превезивање постојећих водова 1 kV, ради растерећења постојећих ТС.

За напајање нових потрошача изградити једну трансформаторску станицу 10/0.4kV, 630 kVA. Нову трансформаторску станицу лоцирати сагласно приложеној графичкој документацији и напојити је кабловским са одвојка на стубу постојећег надземног вода 10 kV.

Како је градња стамбеног комплекса у ул. Београдског батаљона планирана у првој фази, нову ТС изградити на слободној површини у склопу комплекса, како је то приказано у графичким прилозима.

Постојећа мрежа 1 kV се задржава, а проширење исте извршити кабловским водовима. На граничним деловима конзума који припадају појединим постојећим и планираној ТС извршити делимично превезивање постојећих водова 1 kV, ради растерећења постојећих ТС.

Све радове на проширењу и реконструкцији мрежа 10 kV и 1 kV извршити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Изградњу електроенергетских објеката ускладити са изградњом планираних објеката и порастом енергетских потреба конзума.

У деловима подручја у којима се предвиђа грађење нових објеката изградити одговарајућу мрежу јавног осветљења у складу са важећим прописима и препорукама.

Јавну расвету извести на челичним стубовима, са живиним или натријумовим сијалицама високог притиска као изворима светла.

Темеље стубова водова 1 kV усвојити према утврђеној носивости тла приликом ископа. Ради побољшања носивости препоручује се набијање тампона шљунка испод темеља стубова.

Заштита од недозвољеног напона корака и додира треба да буде усаглашена са важећим државним стандардима, прописима и препорукама.

Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија треба у свему да одговарају важећим прописима. Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити на безбедно место. Сви предвиђени радови на објектима електроенергетске инфраструктуре морају бити у складу са државним стандардима и важећим техничким и другим прописима.

3.2.6. ТТ мрежа

Постојеће стање

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације припада кабловском подручју НО4 АТЦ Обреновац. Капацитет кабловског подручја делимично задовољава садашње потребе. Диспозиција постојеће кабловске ТТ канализације приказана је у графичким прилозима. Дистрибутивна ТТ мрежа је армираним кабловима положеним слободно у земљу. Претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани на дистрибутивну мрежу.

Услови

Претплатничку структуру подручја чине стамбене јединице.

За утврђивање потребног броја телефонских прикључака планиран је за сваку стамбену јединицу по један телефонски прикључак.

Рачунајући да је просечна површина стамбене јединице 60 m², укупан планирани број нових прикључака би износио 143, односно, уз резерву од 20%, 172.

С обзиром на то да ће се изградња нових објеката, односно проширење постојећих, вршити сукцесивно, планирано је да и изградња ТТ мреже прати динамику изградње објеката.

У првој фази је планирано прикључење стамбеног комплекса у улици Београдског батаљона укупне површине 3600 m².

Постојећа ТТ мрежа се задржава на деловима где иста задовољава, а у случају повећања ТТ капацитета у појединим деловима подручја обухваћеног планом предвиђа се полагање нових армираних ТТ водова за задовољење потреба нових претплатника.

ТТ мрежу планирати за крајње потребе корисника ТТ услуга на овом подручју.

Дуж саобраћајница у ул. Београдског батаљона, ул. Милосава Матића и Харија Шихтера планирано је проширење дистрибутивне ТТ мреже за које ће се применити армирани ТТ каблови.

Стамбени комплекс у улици Београдског батаљона на дистрибутивну ТТ мрежу прикључити на следећи начин:

Положити приводни ТТ кабл ТК 59 ГМ 75x4x0.4 од наставка НО 35, у исти ров са постојећим ТТ каблом, до будућег рачвастог наставка Н1. Од рачвастог наставка Н1 положити приводне ТТ каблове ТК 59 ГМ 10x4x0.4 до објеката; односно ТК 59 ГМ 35x4x0.4 до будућег рачвастог наставка Н2. Од рачвастог наставка Н2 положити приводне каблове до објеката.

Армирани ТТ каблови полажу се испод тротоарског простора и слободних површина, а ров дубине 0,8, ширине 0,4m. Од сваког ормана ТТ концентрације до зелене површине испред објеката положити две ПВЦ цеви унутрашњег пречника 50 mm. Крајеве једне од ових цеви затворити гуменим чеповима. При полагању приводних цеви водити рачуна о полупречнику савијања цеви, који не сме бити мањи од 5 m.

У рову код наставка НО 35 оставити резерву приводног кабла у дужини 3–5 m ради формирања и повезивања кабла на постојећу ТТ мрежу. Код наставака Н1 и Н2 оставити резерву приводног кабла у дужини 3–5 m ради формирања рачвастих наставака. Крајеве каблова у рову заштитити од влаге одговарајућом капом.

Нове претплатнике на дистрибутивну мрежу повезати преко спољашњих, односно унутрашњих прикључака. За објекте колективног становања применити унутрашње кућне прикључке.

Постојеће дистрибутивне ТТ каблове који су положени у земљу, а капацитетом не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих положити нове подземне ТТ каблове чији ће капацитет задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника ТТ услуга.

Планиране подземне ТТ каблове положити слободно у земљу у ров дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, односно кроз приводну ТТ канализацију.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, као и на местима где се ТТ каблови уводе у објекте, ТТ каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну ТТ канализацију.

Уколико су постојеће ТТ инсталације угрожене планираном изградњом, исте изместити на погодно и безбедно место или ефикасно заштитити.

Посебну пажњу обратити на ТТ капацитете који су лоцирани дуж постојећих саобраћајница, а који не смеју бити угрожени новим саобраћајним решењем.

Пројекте телефонске инсталације урадити у складу са прописима ЗЈПТТ и прописима о изради инвестиционо техничке документације и доставити их на сагласност Предузећу за телекомуникације Телеком Србија АД.

Приликом избора извођача радова водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности. По завршетку радова на полагању приводне ТТ канализације и полагању приводних ТТ каблова потребно је извршити квалитетни пријем радова.

3.2.7. *Снабдевање топлотном енергијом*

Постојеће стање

Снабдевање топлотном енергијом свих објеката лоцираних у овом блоку врши се из ТЕ „Никола Тесла-А”, преко Магистрале II система даљинског грејања Обреновца, топлотних подстаница П41 и П42 и припадајуће секундарне мреже.

Топлотна подстанница П41 лоцирана је ван подручја Плана детаљне регулације у улици Милосава Матића, капацитета је сса 1370 kW и напаја део потрошача (укупног конзума од сса 200 kW) у оквиру разматраног блока, који су лоцирани уз улицу Милосава Матића до улице Београдског батаљона.

Топлотна подстанница П42 лоцирана је у подручју Плана детаљне регулације у улици Браће Зујаловића, капацитета је сса 880 kW. Целокупан капацитет предвиђен је за потрошаче лоциране уз улицу Харија Шихтера и Браће Зујаловића све до улице Београдских батаљона.

Капацитети обе постанице, као и њима припадајуће секундарне мреже димензионисани су према потребама постојећих потрошача. На подручју Плана детаљне регулације једина расположива резерва је на деоници 47 и износи сса 164 kW.

Услови

Планирано увећање топлотног конзума утврђено је на основу планираних површина и норматива специфичног топлотног оптерећења.

$Q = 146 \text{ W/m}^2$ нето простора, који представља просечан усвојен норматив за индивидуалне стамбене објекте у Обреновцу.

Топлотни конзум планираних објеката на локацији код аутобуске станице износи:

$Q = 525,6 \text{ kW}$.

Планирани додатни топлотни конзум у осталом делу блока износи:

$Q = 686,2 \text{ kW}$.

Укупан топлотни конзум за планирано погушћење стамбеног простора целог блока износи:

$Q = 1.211,8 \text{ kW}$.

Постојеће топлотне подстанице П41 и П42 немају довољан капацитет да омогуће снабдевање топлотном енергијом планираних нових стамбених површина.

Снабдевање топлотном енергијом нових стамбених површина обезбедиће се изградњом две нове топлотне подстанице П41А и П41Б, капацитета од по сса 600 kW и заједничког примарног прикључка капацитета од сса 1200 kW.

Прикључење подстаница на примарну мрежу (Магистралу II) извршиће се у Влашкој башти, а на даље ће се користити постојећа траса примарног вода подстанице П41, на којој ће се цевовод ДН 100 заменити цевоводом ДН 125. На углу улица Браће Срњића и Милосава Матића, траса примара за нове топлотне подстанице П41А и П41Б одваја се и прелази улицу Милосава Матића, а примар подстанице П41 продужава до подстанице старом трасом без измена.

Траса примара за нове подстанице димензија ДН 100, иде даље паралелно са делом међе к.п. бр. 574 и к.п. бр. 575 до улаза у топлотне подстанице, које су лоциране поред паркинг простора интерне саобраћајнице, на к.п. бр. 574.

У првој фази, по изградњи стамбених објеката на к.п. бр. 574, 575, 576, и 577/1, изградиће се топлотна подстананица П41А за потребе новоизграђених објеката. У другој фази, када се стекну услови, зависно од динамике погушћавања конзума на осталим парцелама блока, биће изграђена на паркингу поред подстананице П41А и друга подстананица П41Б, приближно истог капацитета. То ће омогућити да се део потрошача са конзумног подручја подстананица П41 и П42 (лоцираних уз улицу Милосава Матића) превезу на подстананицу П41Б и тиме ослободе капацитети на подстананицама П41 и П42 за остале потрошаче блока.

Топлотне подстаннице

Димензије објеката топлотних подстананица су 5,5x5,5 м, а висина сса 3,5 м.

Објекат треба да има прикључак на водоводну, канализациону и електричну мрежу и да има природно осветљење и вентилацију.

Локација топлотних подстананица приказана је у графичком прилогу.

Топлотна мрежа

Цевоводи примарног прикључка, температурног режима 115/75°C и притиска НП 16, су димензија ДН 125 на дужини од сса 140 м и ДН 100 на дужини од сса 120 м.

За к.п. бр. 574, 575, 576, и 577/1, за које постоје потребни урбанистичко-технички елементи дефинисане су и трасе секундарне мреже температурног режима 90/70°C и притиска НП 6, којом се из подстананице П41А напајају топлотном енергијом нови објекти.

Разводни и повратни вод примарног прикључка и секундарне мреже ће се целом дужином трасе водити паралелно, подземно, а полагаће се у земљу технологијом предизолованих цевовода и елемената. Ширина рова за полагање цевовода износи 0,7 до 1,0 м, а дубина полагања 0,8 до 1,2 м.

Избор траса топлотне мреже условљен је локацијом најближе магистрале, густином изграђених објеката, постојеће примарне и секундарне топлотне мреже и осталих инсталација инфраструктуре.

Трасе су у потпуности усклађене, како у смислу локације са постојећим и планираним објектима, саобраћајницама и инсталацијама инфраструктуре, тако и у смислу планираних капацитета за грејање овог блока.

3.2.8. Инжењерско-геолошки услови

У погледу састава и склопа терена, инжењерско-геолошки услови су повољни.

Са инжењерско-геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.). Исто тако, нема услова за евентуални настанак конкретних савремених процеса тако да се несметано може приступити градњи будућег објекта.

Темељне откопе могуће је радити машински и ручно, уобичајеним средствима и материјалима II и III категорије по ГН-200 и уз стандардну заштиту радника и машина.

Како је темељно тло осетљиво на деструктивно деловање воде то је потребно предвидети извесне мере предострожности у току извођења радова и не дозволити дуготрајно задржавање атмосферских вода. Објекат је потребно и после градње заштитити од метеорских вода кишном канализацијом и тротоарима, како би се онемогућило продирање воде у зону темеља, што би могло изазвати нежељене последице.

На основу детаљне анализе резултата картирања језгра бушотина, лабораторијских геомеханичких и геостатичких прорачуна, извршених у складу са Прописима о темељењу грађевинских објеката, може се рећи да је терен повољних геотехничких својстава за пројектовано оптерећење, дубину и начин фундирања објеката спратности По+П+1+Пк.

3.3. Остали услови

3.3.1. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/91).

Треба поступити у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима свим грађевинским парцелама, а према прописима ширине мин 3,5 м.

На обухваћеном простору мора бити реализована одговарајућа хидрантска мрежа према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 3/91).

У складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95). Обавештено је Савезно министарство одбране о изради овог Плана детаљне регулације – интерни број 25-5 од 13. јула 1998. године.

3.3.2. Услови заштите животне средине

Услови за заштиту животне средине уграђени су у програмску, просторна и техничка решења плана, те је при даљој разради у циљу заштите животне средине обавезно придржавати се датих решења која се пре свега односе на диспозицију планираних садржаја.

При спровођењу плана и пројектовању објеката водити рачуна о следећим захтевима:

- при пројектовању објеката планирати посебне урбанистичке и архитектонско-грађевинске мере за заштиту од претеране инсолације и од ветра;

- за евакуацију отпадака предвидети контејнере у нишама уз коловоз на рачун тротоара или зелених површина.

При планирању простора за било који вид грађевинске активности, у или на њему, посебну пажњу треба посветити заштити геолошке средине, односно заштити воде и тла, као значајном фактору животне средине, а све са циљем:

- рационалног планирања, пројектовања и изградње објеката било које врсте и намене;

- безбедности живота људи у зони изградње.

3.3.3. Услови за креирање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник Републике Србије”, број 18/97).

IV – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња стамбених објеката са једним или више станова, помоћних објеката, као и објеката намењених производњи и услугама.

У оквиру парцеле намењене становању малих густина дозвољена је изградња простора намењених делатности-ма у приземљу објекта или у делу објекта. Делатности које се могу градити су оне које не угрожавају животну средину и не ремете услове становања суседа. То су: трговина, пословање, услужне делатности, извесни занати, здравствене ординације, адвокатске канцеларије, забавишта и сл. а према прописима за изградњу сваке од ових делатности.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Све постојеће и планиране грађевинске парцеле морају се ускладити са регулационим линијама датим у овом плану.

С обзиром на облик постојећих парцела предвиђена је трансформација по већ започетом моделу. То значи да се постојећа парцела може делити на грађевинске парцеле, а колско-пешачки прилаз се обезбеђује локално, са једним приступом са постојећих улица.

Постојеће парцеле које имају фронт ужи од 10 m као и површину мању од 300 m² не могу бити грађевинске парцеле. Оне се морају удвојити или препарцелисати путем урбанистичких пројеката, а према наведеним правилима.

Постојеће парцеле које имају већу површину од типичних за предвиђену намену, могу се уситњавати искључиво кроз израду урбанистичког пројекта до минималних величина прописаних овим планом.

Све постојеће парцеле могу се такође делити под условом да:

- свака новоформирана парцела мора имати обезбеђен колско-пешачки приступ јавним саобраћајницама,
- новоформирана парцела не сме бити мања од три ара,
- ужа страна парцеле не сме бити мања од 10 m.

Положај објекта на парцели

Објекте градити искључиво у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије у јавну површину.

Унутрашње грађевинске линије, као и грађевинске линије помоћних објеката нису свуда одређене, а условљене су максималном дозвољеном БРГП и осталим правилима изградње.

Код слободностојећих објеката бочна грађевинска линија мора бити удаљена од бочне ивице парцеле најмање 1,5 m са једне стране и најмање 3,5 m са друге. На овај начин оствариће се минимално растојање од 5 m између објеката на два суседним парцелама.

Уколико је улични фронт парцеле мањи од 10 m објекат поставити на граничу парцеле са једне стране, а са друге оставити минимално растојање од 3 m од границе парцеле.

Повлачење појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта дозвољено је.

Прелажење делова зграде преко грађевинске линије у виду еркера, балкона и сл. се не дозвољава при ширини регулације мањој од 12 m. За ширину регулације већу од 12 m истурени део зграде може бити до 0,9 m.

Истурени део фасаде не сме бити већи од 1/2 укупне површине фасаде.

Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште по правилу поставити на грађевинску линију, односно, грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од +1,5 m у односу на коту нивеле јавне површине испред зграде.

– Уколико је нови објекат удаљен од постојећег мање од 4 m, није дозвољено са те стране новог објекта предвиђати отворе стамбених просторија. Такође, за већ постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

– На објектима који својом бочном фасадом гледају на јавни пролаз, саобраћајницу унутар блока, дозвољено је

оставити отворе на тој фасади само у случајевима када је ширина овог јавног пролаза шест и више метара.

– На планираним објектима у дну парцеле, дворишни објекти, који са своје три фасаде налажу на међне линије парцеле није дозвољено градити отворе на овим фасадама. Отвори су дозвољени само на фасадама који су најмање 3 m удаљени од међне линије парцеле.

– Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката при чему се морају поштовати сви ставови из предходних правила.

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,38.

Уколико је парцела настала деобом велике парцеле и представља члана групе парцела истог садржаја (као што су к.п. бр. 574, 575, 576, и 577/1 или могућа деоба к. п. бр. 569) максималан индекс изграђености односи се на новоформирану урбанистичку целину, а не на сваку новоформирану парцелу понаособ.

Највећи индекс заузетости парцеле је 45%.

Највећа дозвољена спратност објекта је П+1+Пк.

Спратност дефинисана планом је максимална дозвољена висина до које се може градити нови објекат или надоградити постојећи уколико задовољава остале урбанистичке услове из овог плана.

До 20% укупне изграђене површине може бити намењено некој делатности.

Услови за изградњу помоћних објеката на парцели

У оквиру парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката намењених гаражирању возила, оставама или помоћних објеката за делатности (приручни магацин, хоби-радионица, и сл.). Под делатностима које се могу обављати на предметном подручју подразумевају се објекти занатске производње, услужних делатности, извесних облика социјалних делатности (вртићи, стоматолошке и лекарске ординације и сл.) а према стандардима за сваки облик делатности понаособ и под условом да не загађују животну средину и не ремете живот у суседству.

Садржаји за делатности, као и локали, дозвољени су у приземљу и у сутерену објеката.

Услови за паркирање

Обавезно 1,1 паркинг место по новом стану у гаражи или на паркингу у оквиру парцеле, обезбедити 0,7 паркинг места по постојећем стану.

Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта.

Услови за архитектонско обликовање објеката

У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

За све постојеће објекте који залазе у планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

На основу овог плана дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња).

Није дозвољена реконструкција, доградња или адаптација поткровља.

Није дозвољена промена постојеће површине.

За остале објекте који не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

Могу се заменити новим према условима из овог плана.

Могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (степен искоришћености, коефицијент изграђености, спратност...).

Правила за надзиђивање постојећих објеката

Надиздати се могу сви постојећи објекти који се налазе на планираној грађевинској линији и својом укупном бруто површином (постојећа + надиздана) задовољавају урбанистичке параметре (степен искоришћености, коефицијент изграђености, спратност...) дате овим планом.

Висина надизданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину.

Назидак може бити максимално 1,8 m.

Паркирање за додатну површину обезбедити на слободној површини парцеле.

Пре захтева за израду услова потребно је проверити статичку стабилност објекта, геомеханичка својства терена на микролокацији као и евентуални статус заштите.

Адаптације

Адаптације постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима али само у оквиру својих габарита.

Измена геометрије косог крова је дозвољена у следећим случајевима:

- када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова,
- уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

Реконструкција приземља постојећих објеката

Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката извести у складу са следећим правилима:

1. улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакту са пешаком;
2. адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед;
3. активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар објекта;
4. положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта;
5. уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта потребно је извршити комплетну санацију објекта.

V – САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

1.	Катастарски план	1:1000
2.	Постојећа намена површина	1:1000
3.	Планирана намена површина	1:1000
4.	План саобраћаја	1:1000
5.	План регулације и нивелације	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План канализације	1:1000
8.	План електро снабдевања	1:1000
9.	План ТТ мреже	1:1000
10.	План топлификације	1:1000
11.	Синхрон план инсталација	1:1000
12.	Попречни профили	1: 200

Саставни део елабората је и документација плана која садржи:

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

1. Одлука о приступању изради Регулационог плана са елементима Урбанистичког пројекта за део Рвата „код аутобуске станице”
 2. Предлог бр. 2 закључка о усвајању концепције Регулационог плана са елементима Урбанистичког пројекта за део Рвата код аутобуске станице, Скупштина општине Обреновац, Одсек за урбанизам I-01 бр. 350-236/2002
 3. Закључак VI-13 бр. 020-1/63 од 28. фебруара 2003. год. Извршног одбора Скупштине општине Обреновац
 4. Извод из Генералног плана Обреновца (План намене површина)
 5. Извод из Генералног плана Обреновца (Примарна саобраћајна мрежа)
 6. Урбанистичко-технички услови за привремену реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта и претварање дела стамбеног у пословни простор на кат. парцели бр. 582/10 КО Рвати
 7. Допис Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 030421 од 21. априла 2003. год.
 8. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање, ЈКП „Обреновац”, март 2003. год.
 9. Технички услови за израду техничке документације, „Електропривреда Србије”, ЈП Електродистрибуција Београд, бр. 3230 ЕО-59/03/ПЂ, од 14. марта 2003. год.
 10. Обавештење у вези са израдом Регулационог плана са елементима Урбанистичког пројекта за део Рвата код аутобуске станице у Обреновцу, Министарство одбране, бр. 111-4 од 22. априла 2003.
 11. Одговор на примедбе и образложење измена у структури Плана детаљне регулације за део Рвата код аутобуске станице
 12. Мишљење Комисије за планове
- План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац

I-01 број 350-236/02 од 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

Скупштина општине Обреновац на седници одржаној 30. септембра 2003. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 33/02), члана 19. Одлуке о организацији и раду органа општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 16/00, 4/02 и 26/02) и члана 70. Пословника Скупштине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 16/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. Општинску изборну комисију у сталном саставу за спровођење избора одборника Скупштине општине Обреновац чине председник и шест чланова, који имају своје заменике.

Општинска изборна комисија има секретара и заменика секретара, који учествују у раду Комисије, без права одлучивања.

У Општинску изборну комисију именују се:

Миломир Ранковић, дипл. правник из Обреновца – за председника,

Велислав Илић, дипл. правник из Обреновца – за заменика председника;

1. Милан Станојевић, дипл. правник из Обреновца – за члана,

Татјана Дрењанин, дипл. правник из Обреновца – за заменика члана;

2. Александар Драгојловић, дипл. правник из Обреновца – за члана,

Драган Јовановић, дипл. правник из Обреновца – за заменика члана

3. Горан Влаховић, дипл. правник из Обреновца – за члана, Александар Сретеновић, дипл. правник из Обреновца – за зам. члана;

4. Бранко Вујовић, дипл. правник из Обреновца – за члана, Бранивој Томић, дипл. правник из Обреновца – за заменика члана;

5. Данило Вуксановић, дипл. правник из Обреновца – за члана,

Владимир Стаменовић, инжењер из Обреновца – за заменика члана;

6. Светлана Булајић, дипл. правник из Обреновца – за члана,

Борка Павловић, дипл. инжењер из Обреновца – за заменика члана

Славица Цицовић, дипл. правник из Обреновца – за секретара,

Нада Митрашиновић, дипл. правник из Обреновца – за зам. секретара.

II. Задаци Изборне комисије утврђени су Законом о локалним изборима и другим прописима.

III. Општинска изборна комисија сталног састава на основу овлашћења из члана 14. става 8. Закона о локалним изборима својим решењем утврдиће проширени састав Изборне комисије, сходно одредбама наведеног Закона.

IV. Седиште Општинске изборне комисије за спровођење избора за одборнике Скупштине општине Обреновац је у Обреновцу у улици Вука Караџића бр. 74.

V. Стручне и административно-техничке послове за Општинску изборну комисију обављаће Служба за скупштинске и заједничке послове и Одељење за општу управу и рачуноводство.

VI. Доношењем овог решења престаје да важи Решење Скупштине општине Обреновац VI-13 број 013-1 од 9. јула 2002. године.

VII. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Обреновац
VI-13 број 013-2, 30. септембра 2003. године

Председник
Петар Кнежевић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 24. септембра 2003. године, на основу чл. 9. и 14. ст. 1. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст), чл. 7. и 14. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени гласник Републике Србије”, бр. 46/95 и 66/01), чл. 10. Одлуке о јавном линијском превозу путника на путевима територије града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 46/91, 23/94, 6/96, 22/99), чл. 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02) и чл. 73. Пословника Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Овим планом утврђују се локације, услови и начин постављања надстрешница за аутобуска стајалишта на јавним површинама на територији општине Младеновац.

Члан 2.

Надстрешнице за аутобуска стајалишта на територији општине Младеновац (у даљем тексту: надстрешнице) могу се поставити на следећим јавним површинама:

1. МЗ Пружатовоц, у центру села, у правцу ка Младеновцу, 2 ком, надстрешница од метала,

2. Школа у МЗ Међулужје, испред школе, 1 ком., надстрешница од метала,

3. Караула, 1 ком., надстрешница од метала,

4. Минел, испред предузећа, 1 ком., надстрешница од метала,

5. Школа у МЗ Велика Иванча, 1 ком., надстрешница од метала,

6. Сутјеска 1, 1 ком., надстрешница од метала,

7. Испред сточне пијаце у Баташеву, преко пута бензинске пумпе, 1 ком., надстрешница од метала,

8. МЗ Јагњило, код робне куће, 1 ком., надстрешница од метала,

9. МЗ Амерић II, код трафо-станице, 1 ком., надстрешница од метала,

10. МЗ велика Иванча, код гробља, 1 ком., надстрешница од метала,

11. Селтерс II, градска линија, 1 ком., надстрешница од метала,

12. Испред зелене пијаце у Младеновцу, 1 ком., надстрешница од метала,

13. МЗ „25. мај”, 1 ком., надстрешница од метала,

14. Испред зграде СО Младеновац, 1 ком., надстрешница од плексигласа,

15. У ул. Краља Петра I, преко пута Робне куће, 1 ком., надстрешница од плексигласа,

16. и 17. МЗ Границе, две постојеће надстрешнице ставити у функцију,

18. МЗ Дубона, на улазу у село, 1 ком.,

19. МЗ Дубона, у центру села, 1 ком.,

20. МЗ Марковац, на раскрсници на регионалном путу ка Младеновцу, 1 ком., и

21. МЗ „25. мај”, преко пута Обданишта, 1 ком.

Члан 3.

Постављање, управљање и одржавање надстрешницама из члана 2. овог плана поверава се Пословној организацији „Ласта” Младеновац.

Члан 4.

Одобрење за постављање надстрешнице, на захтев корисника из члана 3. овог плана издаје Орган управе надлежан за послове саобраћаја.

Члан 5.

Корисник је дужан да привремени објекат – надстрешницу користи у складу са одобрењем и објекат и простор око ње одржава у уредном стању.

Члан 6.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба овог плана врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Члан 7.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-10/11/2003-I, 24. септембра 2003. године

Председник
Зоран Костић, с. р.

СОПОТ

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу члана 169. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/2003) и на основу члана 16. Одлуке о организацији Органа СГО Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), доноси

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОПОТ ИЗ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНЕ КОЈЕ ОСТАЈУ НА СНАЗИ ДО ДОНОШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се све одлуке које је до сада донела Скупштина општине Сопот из области урбанизма и грађевине, а које нису у супротности са Законом о планирању и изградњи, те замењују урбанистички план за подручје општине Сопот до доношења новог урбанистичког плана.

Члан 2.

До доношења урбанистичког плана примењују се следеће одлуке:

1. Одлука о условима изградње у грађевинском рејону насељеног места Сопот („Службени лист града Београда”, број 10/68 – осим чл. 3. и 4. наведене одлуке).

2. Одлука о одређивању грађевинских подручја за приградска и сеоска насеља на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 9/77, као и све одлуке о измени и допуни наведене одлуке објављиване у „Службеном листу града Београда”, бр. 32/79, 17/84, 15/85, 1/86, 12/90, 3/94 и 15/2001).

3. Одлука о одређивању грађевинских подручја за изградњу објеката за одмор и опоравак на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 5/78, са одукама о измени и допуни Одлуке објављиване у „Службеном листу града Београда”, бр. 32/79, 18/84, 18/85, 1/86).

4. Одлука о условима за уређење и изградњу пословног простора производног и услужног занатства на локацији „Сеча” и производног занатства у ул. Милосава Влајића у Сопоту („Службени лист града Београда”, број 19/87), као и Одлука о измени и допуни Одлуке објављена у „Службеном листу града Београда”, број 12/90).

Члан 3.

Комисија за планове Скупштине општине Сопот утврдила је да су наведене одлуке у складу са Законом донесене у претходном периоду, да су за подручје општине Сопот замењивале урбанистички план те да се на основу члана 169. Закона о планирању и изградњи надлежне службе примењују до доношења новог урбанистичког плана.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот

Број 353-252/2003-IV, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу чл. 71, 74, 76, 80. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/2003) и члана 16. Одлуке о организацији органа Градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), доноси

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****Члан 1.**

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 20/2003), мења се члан 54. и гласи:

„Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 20/96) и Одлука о начину и условима уређивања земљишта у грађевинским подручјима на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 26/85, 4/87, 32/87, 24-V/88, 21/89, 22-II/89, 12/90, 1/92 и 18/92)”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот

Број 418-4/2003-IV, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу члана 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/2003) и члана 16. Одлуке о организацији органа СГО Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ СОПОТ****Члан 1.**

У Одлуци о одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за општину Сопот („Службени лист града Београда”, број 20/2003) члан 3. мења се и гласи:

„Земљиште одређено овом одлуком као земљиште од општег интереса, а не налази се у државној својини, изузима се из поседа корисника у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Надлежна служба Општинске управе и општински јавни правобранилац у обавези су да у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке покрену поступак о изузимању.

За земљиште које није обухваћено овом одлуком, а накнадно се утврди да је од интереса за општину Сопот, такође се спроводи поступак изузимања по одредбама Закона о експропријацији, и то у року од шест месеци од дана утврђивања општег интереса од стране Извршног одбора Скупштине општине Сопот, уколико се исто не налази у државној својини.”

Члан 2.

Допуњује се члан 5. наведене одлуке тако да се у следећим катастарским општинама додају следеће катастарске парцеле, а које се односе на проширења месних гробља:

ЗА КО БАБЕ 755 и део од 794/2,

ЗА КО ГУБЕРЕВАЦ део 1545/1, 1549/2 и 1547,

ЗА КО ДРЛУПА 1528 и 1526/2,
 ЗА КО ДУЧИНА део 1686/3, 1686/2 иу 1628,
 ЗА КО МАЈА ИВАНЧА 1774, 1273/1 и 1253/2,
 ЗА КО МАЛИ ПОЖАРЕВАЦ: 1474, 1475, 1473 и 1472,
 ЗА КО НЕМЕНИКУЋЕ: 4400, 4401 и део к.п. 2202,
 ЗА КО ПАРЦАНИ: 2079/1, 2078, 2076/1,
 ЗА КО ПОПОВИЋ: 466/10, 466/14, 466/15, 466/16,
 ЗА КО РОГАЧА: део 771/1,
 ЗА КО СИБНИЦА: део 1589/1, 1589/2 и 1883,
 ЗА КО СЛАТИНА: део 191/1,
 ЗА КО СТОЈНИК: 600/2, 600/3, 874 и део 597 и 1425/3.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот
 Број 418-6/2003-IV, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу чл. 76. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 16. Одлуке о организацији органа општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), донела је

О Д Л У К У

О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште у државној својини, на подручју општине Сопот.

Члан 2.

Закупнина се утврђује према зонама и намени објекта.

Члан 3.

Основ за утврђивање зона је економски, то јест тржишни критеријум вредности локације (обим и степен уређености земљишта, положаја у насељу, опремљеност земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајна повезаност са локалним, односно градским центром, погодности које земљиште има за кориснике).

Подручје општине подељено је на четири зоне, и то:

I зона обухвата: КО Сопот (ужи грађевински рејон – национализовани део),

II зона обухвата делове КО Сопот (локације: „Светло поље” и „Сеча II”) и КО Раља,

III зона обухвата остале делове КО Сопот (земљиште ван зоне I и II), КО Ђуринци, Мала Иванча, Мали Пожаревац, Неменикуће и Поповић,

IV зона обухвата: КО Бабе, Губеревац, Дрлупа, Дучина, Парцани, Рогача, Сибница, Слатина и Стојник.

Члан 4.

Намене објекта – простора, односно намене земљишта за које се утврђује закупнина су:

– објекти друштвеног стандарда (школе, дејче установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти);

– стамбена (станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу);

– привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, пијаце, саобраћајни објекти и пратећи пословни простор, канцеларијски у привредном и производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-услужна (угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-комерцијална (административни, комерцијални, трговински тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– индивидуални стамбени објекти (стамбени објекти на посебним парцелама са највише три стана и површине која не прелази 400 m² и пратећи гаражни простор у овим објектима, сви остали објекти становања по намени спадају у објекте из алинеје два овог члана).

Намена објекта – простора, односно земљишта које није наведено у ставу 1. овог члана утврђује се према најсличнијој намени.

Члан 5.

Закупнина се обрачунава по метру квадратном површине чија изградња је предвиђена пројектом.

Члан 6.

Висина закупнине утврђена овом одлуком коригује се следећим коефицијентима:

1. коефицијент 0,75 за површине у поткровним етажама, подрумским етажама и надстрешнице уз бензинску пумпу;

2. коефицијент 0,50 за гараже (само гаражно место без комуникација), помоћни објекти уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе), отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду и надстрешнице уз привредно-производне објекте;

3. коефицијент 0,25 за објекте јавне намене: рекреативно спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору.

Члан 7.

Висина закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште у државној својини обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина закупнине за различите намене.

Закупнина се утврђује у нето износу на месечном нивоу и обрачунава по метру квадратном корисне површине објекта који се гради у одређеној зони, а за објекте који користе комплекс земљишта (бензинске пумпе, спортски терени и индустријске зоне), закупнина се утврђује и по метру квадратном земљишта.

Закупнина из претходног става утврђена је у нето износу без обрачунаог пореза на промет услуга. Порез на промет услуга сноси купац.

Ред. број	Намена земљишта – објекта	Закупнина на месечном нивоу дин/m ² објекта			
		I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Објекти друштвеног стандарда	0,90	0,80	0,70	0,50
2.	Стамбени објекти	1,20	1,00	0,90	0,80
3.	Привредно-производни објекти	1,30	1,15	1,05	0,90
4.	Пословно-услужни објекти	4,60	4,00	3,80	3,40
5.	Пословно-комерцијални објекти	4,90	4,40	4,10	3,70
6.	Индивидуални – стамбени објекти	0,70	0,60	0,55	0,50
7.	Индивидуални стамбени објекти са пословним простором	0,80	0,70	0,65	0,60
8.	Комплекс земљишта уз објекат	0,45	0,40	0,30	0,33

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу, а купац је плаћа месечно.

Утврђена закупнина подлеже промени у складу са месечним показатељима раста цена на мало Градског завода за статистику и информатику.

Параметри на основу којих је утврђена закупнина подлежу обавезној ревизији по истеку петогодишњег периода, а по потреби и раније.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот
Број 418-5/2003-IV, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу члана 33. Закона о јавним приходима („Службени гласник РС”, бр. 76/91, 18/93, 37/93, 45/94, 42/98 и 54/99) и члана 16. Одлуке о организацији органа општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001) и члана 14. Одлуке о буџету општине Сопот за 2003. годину, донела је

ОДЛУКУ

О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ СОПОТ ЗА 2003. ГОДИНУ

Члан 1.

У члану 4. посебног дела Буџета у позицији 9 – текућа буџетска резерва износ 3.164.010 динара замењује се износом 4.164.010 динара у позицији 16 – Дирекција за изградњу општине Сопот износ 26.951.000 динара замењује се износом 25.951.000 динара.

Члан 2.

У складу са извршеним изменама у члану 1. ове одлуке врше се одговарајуће измене у збировима појединих раздела у општем и посебном делу буџета.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 1. јануара 2003. године.

Скупштина општине Сопот
Број 401-55/2003, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 22. септембра 2003. године, на основу члана 2. став 3. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, број 27/2002) и члана 16. Одлуке о организацији органа општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), доноси

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОПОТ У КОЈИМА СЕ ВРШИ ОДВОЖЕЊЕ СМЕЂА

Члан 1.

Овом одлуком регулише се одвожење смеђа које врши Јавно комунално предузеће „Сопот” из Сопота.

Члан 2.

Јавно комунално предузеће „Сопот” из Сопота одвози смеђе из следећих насељених места:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Сопот, | 5. Мали Пожаревац, |
| 2. Раља, | 6. Ђуринци, |
| 3. Поповић, | 7. Неменикуће, |
| 4. Мала Иванча, | 8. Рогача. |

Члан 3.

Извршни одбор СО Сопот својим актом одређује улице и делове насељених места наведених у члану 2. ове одлуке из којих се врши одвожење смеђа.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању.

Скупштина општине Сопот
Број 352-16/2003, 22. септембра 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у тексту Решења о давању сагласности на одредбе Статута о изменама и допунама Статута Градског завода за вештачења, које је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 24 од 23. септембра 2003. године, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДРЕДБЕ СТАТУТА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ВЕШТАЧЕЊА

У тачки 1. уместо речи: „бр. 1264/02-2 од 22. октобра 2002. године” треба да стоје речи: „бр. 264/03-1 од 22. априла 2003. године”.

Из Скупштине града Београда

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Акти скупштина градских општина и њихових органа		Одлука о увођењу самодоприноса за подручје дела месне заједнице Крушевица – рејон До -----	
ЗЕМУН		ОБРЕНОВАЦ	
Одлука о додели Повеље Давиду Албахарију –	861	Одлука о грађевинском земљишту -----	875
Одлука о додели Повеље Бранку Болановићу –	861	Одлука о накнади за уређивање грађевинског земљишта -----	879
Одлука о додели Повеље Драгану Веселиновићу	861	Одлука о допуни Одлуке о коришћењу пословног простора општине Обреновац -----	883
Одлука о додели Повеље Злати Малеш -----	861	Одлука о допуни Одлуке о утврђивању закупнице за пословни простор који користи општина Обреновац -----	883
Одлука о додели Повеље Владимиру Марковићу и Драгутину Балабану -----	862	Одлука о измени Одлуке о општинској управи општине Обреновац -----	884
Одлука о додели Повеље Јелки Нешковић ----	862	Измена привремених правила грађења у општини Обреновац -----	885
Одлука о додели Повеље Земунској гимназији –	862	Правилник о привременим правилима грађења за снабдевање течним горивом и гасом на територији општине Обреновац -----	885
Одлука о додели Повеље пријатељства Швајцарској дирекцији за развој и сарадњу -----	862	Правилник о посебним (привременим) правилима грађења за комплекс ТЕ „Никола Тесла” – А Уровци	886
Одлука о додели Специјалне награде у области људских права Основној школи „Сава Јовановић Сирогијно” -----	862	Прва допуна Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама на територији општине Обреновац -----	887
СТАРИ ГРАД		План детаљне регулације за део Рвата код аутобуске станице -----	887
Закључак о потврђивању мандата одборницима Скупштине општине Стари град -----	863	Решење о именовању Општинске изборне комисије у сталном саставу за спровођење избора одборника Скупштине општине Обреновац -----	894
Решење о утврђивању престанка мандата одборнику Скупштине општине Стари град Милисаву Крсмановићу -----	863	МЛАДЕНОВАЦ	
Решење о именовању заменика јавног правобраниоца општине Стари град -----	863	План постављања надстрешница за аутобуска стајалишта на јавним површинама на територији општине Младеновац -----	895
Решење о именовању заменика јавног правобраниоца општине Стари град -----	863	СОПОТ	
БАРАЈЕВО		Одлука о утврђивању одлука Скупштине општине Сопот из области урбанизације и грађевине које остају на снази до доношења урбанистичког плана	896
Одлука о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова –	863	Одлука о допуни Одлуке о грађевинском земљишту -----	896
Одлука о изменама и допунама Одлуке о месним заједницама на територији општине Барајево ----	864	Одлука о измени и допуни Одлуке о одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за општину Сопот -----	896
Одлука о изменама и допунама Одлуке о начину и поступку давања у закуп пословних зграда и пословних просторија чији је корисник општина Барајево -----	865	Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнице за грађевинско земљиште -----	897
Одлука о стипендирању студената и апсолвената	865	Одлука о трећој измени Одлуке о буџету општине Сопот за 2003. годину -----	898
Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за информисање „Барајево” -----	866	Одлука о одређивању насељених места на територији општине Сопот у којима се врши одвожење смећа -----	898
Привремена правила грађења у општини Барајево	866	Исправке	
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног предузећа за информисање „Барајево” -----	872	Исправка Решења о давању сагласности на одредбе Статута о изменама и допунама Статута Градског завода за вештачења -----	898
Решење о разрешењу и именовању Општинске изборне комисије општине Барајево -----	872		
Одлука о измени Статута Јавног предузећа за информисање „Барајево” -----	873		
ЛАЗАРЕВАЦ			
Решење о измени Решења о давању сагласности на цене комуналних услуга за испоруку воде, грејање и изношење смећа ЈПКП „Лазаревац” -----	873		
Одлука о увођењу самодоприноса за подручје дела месне заједнице Крушевица – рејон Палеовито --	873		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: 3242-516

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-298641-97. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15