



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 31

20. септембар 2007. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 10. септембра на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА АУТОКОМАНДЕ, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

А УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Изради плана приступило се на основу Одлуке Скупштине града Београда о припремању Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде-општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 2/05).

Повод за израду плана је адекватно уређење и рационално коришћење градског грађевинског земљишта, као и реализација планиране намене (атрактивних садржаја) објектима високе архитектонске вредности који ће, с обзиром на свој положај у простору битно утицати у формирању слике Београда са улазног правца југоистока.

Циљ плана је:

- одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта,
- опремање инфраструктурним инсталацијама,
- дефинисање саобраћајних површина у односу на саобраћајно решење планирано ГП-ом Београда 2021.
- дефинисање правила регулације и парцелације, уређења и грађења.

А.2. Обухват плана

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Вождовац површине око 14,70 ха.

Граница плана је спољашња линија коловоза аутопута (Булевар Стевана Првовенчаног), део регулационе линије Прешернове улице, граница катастарских парцела 2507/1, 2507/2, 2507/3 као и 2506, 2505, 2504, 2503 КО Вождовац до коридора унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а, аналитички дефинисаног) регулације Табановачке улице и регулације улице Трише Кацлеровића од бр. 22, затим Булевар ослобођења и изливне траке аутопута на Булевар ослобођења (у саобраћајној петљи).

Граница плана уцртана је у свим графичким прилозима овог плана у размери 1:1.000.

Попис катастарских парцела, које се налазе унутар границе плана:

КО Вождовац д.л.: 18; 19; 22; 23 Р=1:500

Целе к.п.: 1/4; 2/7; 4/2; 2346; 5/2; 3/8; 3/3; 2507/1; 2507/2; 2507/3; 2507/4

Делови к.п.: 3/5; 3/7; 1431/1; 2343; 2344; 2345/1; 2340; 2336; 2333; 2332; 2330; 2329; 2328; 2326; 2325; 2324; 2379;

2434; 2364/1; 2349/1; 2345/2; 2431/12; 3/1; 4/3; 3/4; 2595/1; 2595/2; 2/1; 1/2; 4/1; 2443/2 и 2431/2, 2433.

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом (копија плана), важе подаци са графичког прилога бр. Д.3. Копија плана Р 1:500, из документације плана.

А.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде, општина Вождовац је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003), одредба члана 39

– Измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06)

– Одлука о изради Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 2/05)

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04)

Плански основ је:

– Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03)

– Измене генералног плана Београда 2021. – измене 2005/1 („Службени лист града Београда”, број 25/05)

Према наведеном Генерални план Београда 2021. у планираном обухвату предвиђене су следеће намене површина: комерцијалне зоне и градски центри.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у посебним пословним комплексима

Посебни пословни комплекси у ЦЗ

Индекс изграђености „(И)”	3,5 (изузетно 5)
Степен заузетости	60% (изузетно 75%)
Висина слемена (спратност)	32 (П+8+Пк)
Начин паркирања	на својој парцели у гаражи
Зеленило	10% и озелењен паркинг

Капацитети паркинг места за комерцијалне делатности (за новоизграђене објекте)

Намена	1 паркинг место на m ²
Трговина	50m ² продајног простора
Административно-пословни објекти	60m ² нето етажне површине
Угоститељски објекти	2 постављена стола са четири столице
Хотели	2–10 кревета зависно од категорије
Шопинг молови, хипермаркети	50m ² продајног простора

Комерцијалне зоне и градски центри

Центри су комплексни градски простори јавног карактера на нижим етажама, јасног идентитета, који поред комерцијалних садржаја, зависно од функције, значаја и места, садрже у великој мери и друге јавне објекте (култура, високо школство, различите управе, верски објекти итд.) и јавне површине (тргови, паркови) уз могуће становање на вишим спратовима. Иако и јавни садржаји, становање и комерцијални садржаји чине специфичну мешавину центара, у овом поглављу је акценат на комерцијалном аспекту.

Комерцијалне зоне су концентрације пословног простора претежно комерцијалних делатности, које заузимају градске просторе високог степена јавности и комуникативности, нарочито у средишњим подручјима града. То су трговина, угоститељство и туризам, занатство (услужни део) и пословне и финансијске услуге, и други пословни простор.

А.4. Стечене урбанистичке обавезе

Постојећи и планирани инфраструктурни и саобраћајни коридори:

1. постојећи примарни цевовод друге висинске зоне Ø900 на основу Регулационог плана за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода друге висинске зоне дуж аутопута до ул. Војислава Илића („Службени лист града Београда”, број 15/96);

2. планирани саобраћајни коридор Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а), дефинисан усвојеним Програмом на основу кога је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05);

3. одлука о ДУП-у дела савременог пута Београд – Ниш од Прешернова до „Ласте” („Службени лист града Београда”, број 18/77);

– Промена одлуком о ДУП-у за изградњу подземног вода 110KV од ТС 220/110KV „Београд 17” до ТС 110/10KV „Београд 14” („Службени лист града Београда”, број 19/86);

4. део постојеће рампе везе Булевара ослобођења (из правца „Славије”) са сервисном саобраћајницом Одлука о ДУП-у аутопута кроз Београд („Службени лист града Београда”, број 17/67).

А.5. Осврт на Програмски конкурс и првонаграђени рад

Првонаграђени рад спроведеног урбанистичког (програмског) конкурса аутора Владана Ђокића је уграђен колико су новонастале околности дозволиле, а све измене су са знањем и сагласношћу аутора.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру границе плана је:
Јавно грађевинско земљиште

Јавне саобраћајне површине

- саобраћајне површине
- јавни градски трг
- јавни паркинг простор

Јавне зелене површине

– јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова

- заштитно зеленило
- зеленило дуж путне мреже (уређене зелене површине у оквиру саобраћајница)

Јавне површине за комуналне објекте

- трафо-станица – ТС 110/10kV

Остало грађевинско земљишта

- зона А – комерцијалне делатности – већи комплекси
- зона Б – комерцијалне делатности – мањи комплекси

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих су дати посебни услови за уређење и изградњу на парцели у поглављу Б.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте.

Површине за остале намене – комерцијалне делатности приказане су у графичком прилогу бр.1 „Планирана намена и начин коришћења земљишта”, у размери 1 : 1.000 и В. Правилима грађења за зону А и зону Б.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Биланс урбанистичких показатеља на подручју плана		
Намена земљишта	Површина земљишта (ha)	
	Постојеће	Планирано
Земљиште намењено јавним саобраћајним површинама (ha)	1,48	5,4
Земљиште намењено јавним зеленим површинама (ha)	2,77	2,09
Земљиште намењено комуналним објектима (ha)	–	0,12
Земљиште намењено осталим наменама (ha)	10,35	7,09
Површина плана детаљне регулације (ha)	14,70	
	Постојеће	Планирано
БРГП објеката јавне намене – комуналних објеката (m ²)	–	3.657
БРГП пословних објеката (m ²) – оријентационо	22.080	239.600

Упоредне табеле урбанистичких параметара дефинисаних ГП Београда 2021. и остварених овим планом

Урбанистички параметри за пословне комплексе	ГП Београда 2021.	ПДР	
		Зона А	Зона Б
Индекс изграђености	3,5 (изузетно 5)	3,5	3,0
Степен заузетости %	60% (изузетно 75%)	до 75%	до 55%
Спратност	32 (П+8+Пк)	до П+4 кула – макс. П+21 (макс. 75m)	макс. П+4+Пс
Број паркинг места за пословање	на својој парцели у гаражи	на припадајућој парцели	на припадајућој парцели
% озелењених површина на парцели	10% и озелењен паркинг	10% и озелењен паркинг	10% и озелењен паркинг

Б.3. Карактеристичне зоне

Основна карактеристика ове локације је планирање атрактивних комерцијалних садржаја у објектима високе архитектонске вредности.

У граници плана просторно и функционално су дефинисане две зоне:

Зона А – Комерцијалне делатности – већи комплекси

Налази се у грађевинском блоку 1.

Подручје великих интегралних пројеката. Налази се на крајњем западном делу локације са објектима пословно-комерцијалне делатности, максималне спратности П+4 и

пословним кулама максималне спратности П+21 (максималне висине 75,0m) као доминантима.

У оквиру ове зоне је мали меморијални део посвећен жртвама Другог светског рата.

Зона Б – Комерцијалне делатности – мањи комплекси

Обухвата грађевински блок 2 и 4.

На крајњем источном делу локације планирају се објекти пословно-комерцијалне делатности на појединачним парцелама не мањим од 1.250m² за једнострано узидане објекте, односно 2.500m² за слободностојеће објекте. Планирана спратност је максимално П+4+Пс.

Грађевински блок	Зона	Намена и начин коришћења земљишта	Површина земљишта(m ²) оријентационо
1	А	Комерцијалне делатности – већи комплекси Јавни паркинг простор ЈЗП у коридору инфраструктурних водова	53.853 9.815 5.990
Укупно Блок 1			69.658
2	Б	Комерцијалне делатности – мањи комплекси Јавно заштитно зеленило	14.465 1.265
Укупно Блок 2			15.730
3		Јавно заштитно зеленило	9.540
Укупно Блок 3			9.540
4	Б	Комерцијалне делатности – мањи комплекси Јавни паркинг простор Јавни градски трг Комунални објекат – ТС	2.564 490 1.199 1.219
Укупно Блок 4			5.472
Јавне саобраћајне површине		Саобраћајне површине (тротоар и коловоз) Зеленило дуж путне мреже (у регулацији саобраћајница)	31.601 10.974
Укупно јавни саобраћај			42.575
Јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова – у зони петље			4.111
Укупно			146 935

Б.4. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

Предметни простор у граници плана са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима није утврђен за културно добро, не ужива статус претходне заштите и не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града

Београда, према члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

У оквиру будућег решења објеката или слободних површина у зони А, планирати спомен обележје (мали меморијални део) на месту, односно у непосредној близини места привременог логора „Топовске шупе” из Другог светског рата, на катастарској парцели бр. 3/3 КО Вождовац. Трагични догађаји су из периода немачке окупације Србије током 1941. године.

Б.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте*Б.5.1. Јавне саобраћајне површине и грађански саобраћај*

Улична мрежа

У оквиру територије овог плана аналитички су дефинисане новопланиране јавне саобраћајнице, чије су грађевинске парцеле обележене ознакама од С-1 до С-11:

Саобраћајница	Број катастарске парцеле КО Вождовац д.л.: 18; 19; 22; 23 Р=1:500	Број грађевинске парцеле	Оријентациона површина саобраћајних парцела (m ²)
Део ул. Трише Кацлеровића	Део к.п.: 2434; 2364/1; 2349/1; 2346; 2345/1; 2344; 2343; 2340; 2336; 2333; 2332; 2330; 2329; 2328; 2326; 2325; 2324,2433	С 1	5.780
Део ул. Табановачке – до раскрснице са Новом 4	Део к.п.: 3/7; 3/3; 5/2; 3/8; 1431/1; 3/1; 2431/12; 2345; 2344	С 2	10.100
Део ул. Табановачке од Нове 4 до Т. Кацлеровића	Део к.п.: 2345/2; 2345/1; 2346; 2349/1; 2344	С 3	1.909
Нова 4	Део к.п.: 3/1; 2431/12; 2345/2; 1431/1; 2343; 2344; 2345/1	С 4	1.820
Нова 5	Део к.п.: 3/1; 2431/12; 2345/2; 1431/1; 2343; 2344; 2345/1	С 5	3.692
Нова 6	Део к.п.: 3/1; 4/2; 2/7	С 6	9.481
Нова 7	Део к.п.: 3/1; 4/2; 2/7; 2/1	С 7	419
Нова 8 – Сервисна саобр. уз аутопут	Део к.п.: 1/2; 2/1; 2/7; 4/3; 3/4; 2507/1; 2507/2; 2507/3; 2507/4	С 8	7.677
Нова 9 – Изливна рампа са Булеваром ослобођења из правца Бањице	Део к.п.: 3/5; 3/1; 3/3; 3/7	С 9	1.194
Нова 10 – део рампе	Део к.п.: 3/5; 3/1; 4/1; 4/2; 1/2; 2/1; 2/7; 1/4	С 10	1.604
Пешачка површ. – тротоар део Булевара ослобођења	Део к.п.: 3/5; 3/7	С 11	549
Укупно			44.225

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом, важи парцелација за јавне намене дата у графичком прилогу бр. 3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичкогеодетским елементима” Р 1:1.000.

Уличну мрежу предметне локације, према функционално рангираној уличној мрежи града, карактеришу следеће улице:

- Стевана Првовенчаног, у рангу аутопута,
- Булевар ослобођења (Булевар ЈА), у рангу магистрале,
- Улица Трише Кацлеровића, у рангу улице другог реда,
- Улица Табановачка представљају део секундарне уличне мреже града.

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године.

У функционално рангираној уличној мрежи града Булевар ослобођења и Стевана Првовенчаног остају као у постојећем стању, а Табановачка и Трише Кацлеровића постају део УМП-а.

У првој фази, до реализације УМП-а, за потребе функционисања планираног комплекса планира се реконструкција улице Табановачке и Трише Кацлеровића:

- улица Табановачка задржава постојећи једносмерни режим (ка кружном току Аутокоманда) уз проширење профила, који ће садржати коловоз ширине 7м и обостране тротоаре по 2м. Простор између тротоара и границе планираног коридора унутрашњег магистралног полупростена, до реализације ове саобраћајнице, уредити као зелену површину;

– улица Трише Кацлеровића такође задржава постојећи једносмерни режим (од кружног тока Аутокоманда ка Табановачкој), али се планира и повезивање ове улице новим краком са улицом Табановачком чиме се омогућава саобраћајни приступ комплексу из правца Аутокоманде. Планира се проширење профила ове улице на делу од Аутокоманде

до новог крака и даље до постојећег дела исте саобраћајнице са ширим профилем. Планирани профил садржи коловоз ширине 7м и тротоаре од по 2м ка парној страни и 3,5м ка непарној страни улице Трише Кацлеровића у зони непосредног контакта са улицом Војводе Степе. Од улице Лесковачке планирани профил садржи коловоз ширине 7м и обостране тротоаре од 3,5м до границе овог плана.

Планира се изливна рампа (ул. Нова 9) на петљи Аутокоманда, са Булевара ослобођења ка аутопуту у смеру ка Нишу, са посебним уливом на постојећу сервисну саобраћајницу како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Постојећа сервисна саобраћајница дуж аутопута се продужава (ул. Нова 8) и омогућава опслуживање садржаја поред аутопута. Постојећа веза сервисне на саобраћајницу Стевана Првовенчаног (аутопут) налази се на стационожи аутопута км 9+075 док је ДУП-ом дела савременог пута Београд – Ниш од Прешернове до „Ласте” („Службени лист града Београда”, број 18/77) планирана веза сервисне саобраћајнице са аутопутем на позицији Прешернове улице на стационожи аутопута км 9+400 (ван границе предметног плана).

Саобраћај у оквиру планираних граница подручја мора да обезбеди одговарајући приступ простору за смештај возила, планираним садржајима као и да омогући теретним возилима за снабдевање простор за истовар и манипулацију. Саобраћајнице су планиране са коловозом ширине 7м и обостраним тротоарима ширине мин. 2м. Улица Нова 6 поред планираног коловоз ширине 7м у свом профилу садржи и управно паркирање (5м) непосредно уз коловоз и тротоар ширине 7м иза паркинг површине. У Блоку 1 са Улице Нова 6 планиран је и приступ на јавни паркинг простор како је то приказано у графичком прилогу бр. 2 „Регулационо – нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина”, у размери 1:1000.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже, уз поштовање нивелета постојећих саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати за одговарајуће саобраћајно оптерећење према меродавном возилу и радити као флексибилну конструкцију са носећим слојевима од асфалт-бетона.

Приступ комплексу

Приступ комплексу омогућава се:

– са северне стране са сервисне саобраћајнице дуж аутопута (ул. Нова 8), приказано у графичким прилозима;

– са јужне стране у првој фази преко реконструисаних улица Табановачка и Трише Кеџлеровића, а након реализације УМП-а преко планиране нове везе, која се укључује у трасу УМП-а.

Приступ планираној ТС 110/10 кВ „Аутокоманда”

Приступ предметном објекту остварити са северне стране преко сервисне саобраћајнице аутопута Београд – Ниш и ул. Нова 4 или са јужне стране преко улице Табановачке и ул. Нова 4. Коловозну конструкцију ул. Нова 4 димензионисати према осовинском притиску од 100 кН.

Паркирање возила

У граници овог плана планирани су јавни паркинг простори у Блоку 1 и у регулацији ул. Нова 6. Аналитички је дефинисана парцела новопланираног јавног паркинга.

Јавни паркинг простор	Бр. катастар. парцеле КО Вождовац д.л.: 18; 19; 22; 23 Р=1:500	Број грађ. парцеле	Орјентац. површина паркинг прост. (m ²)	Број паркинг места (оптимални)
Јавни паркинг простор	део к.п. 3/1	1–2	8667	321 ПМ
Јавни паркинг простор у регулацији ул. Нова 6 у Блоку 1	део к.п. 3/1	део С6	1162.5	93 ПМ
Јавни паркинг простор у регулацији ул. Нова 6 у Блоку 4	део к.п. 3/1	део С6	487.5	40 ПМ
Укупно			10317	454 ПМ

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом, важе подаци графичког прилога бр. 3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичкогеодетским елементима”, Р 1:1.000.

Могуће је остварити приступ до грађевинских парцела са саобраћајнице Нова 6 прерасподелом паркинг места.

Није дозвољено формирати паркин на местима канализационих шахтова (изнад мокролушког колектора).

На осталом грађевинском земљишту потребе за стационирањем возила утврдити на основу следећих норматива:

- за пословање: 1ПМ на 80m² БРГП,
- за трговину: 1ПМ на 50m² нето продајне површине,
- хотел: 1ПМ на 2–10 лежачева у зависности од категорије,
- изложбено продајни простори: 1ПМ на 80m² БРГП,
- луксузни апартаменти: 2ПМ на један апартамент,
- биоскоп: 1ПМ на седам седишта,
- ресторан: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- Потребе за паркирањем за фитнес-центар одредити према броју запослених и броју једновремених посетилаца.

Потребан број паркинг места за сваки планирани објект обезбедити на припадајућој парцели.

Јавни градски трг

Такође, у оквиру јавног грађевинског земљишта предвиђа се јавни градски трг, који се може планирати као „отворени трг” партерног типа где преовлађују декоративне водене површине, травњаци, цветњаци, стазе и места за одмор, или амбијентално „заклоњен” трг у односу на околне грађевине и градски пејзаж што се може постићи гушћом садњом високог дрвећа и шибља уз коришћење партерног зеленила. Даљом планском разрадом концептуални приступ у обликовању простора трга се може коначно одредити, при чему би однос између затрављених и поплочаних површина требало да буде 40:60%.

	Број катастарске парцеле	Број грађевинске	Оријентациона површина грађевинске парцеле (m ²)
Јавни градски трг	део к.п. 3/1	4-2	1.199

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом, важе подаци графичког прилога бр. 3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичкогеодетским елементима”, Р 1:1.000.

Јавни градски превоз путника

Предметна локација је директно опслужена линијама аутобуског подсистема ЈГС-а, које саобраћају улицом Трише Кеџлеровића, Булеваром ослобођења и Табановачком улицом.

У петоминутној пешачкој доступности пролазе и линије трамвајског и аутобуског подсистема ЈГС-а које саобраћају Булеваром ослобођења и улицом Војводе Степе.

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021. и развојним плановима ГСП-а Београд, према којима је предвиђено и надаље задржавање траса аутобуских и трамвајских линија, које опслужују предметни простор.

Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Б.5.2. Урбанистички услови за јавну инфраструктурну мрежу и објекте

Списак прибављених услова од комуналних предузећа и осталих надлежних институција:

Број	Назив	Датум предаје	Заводни број	Датум преузимања	Напомена
1.	Београдски водовод и канализација (водовод)	26.05.2004	350-1361/04	30.06.2004	I1-1-633
2.	Београдски водовод и канализација (канализација)	26.05.2004	350-1361/04	11.08.2004	I1-1-787
3.	ЈКП „Београдске електране”	26.05.2004	350-1361/04	02.07.2004 01.03.2006	V-3239 V-3239//2-2004
4.	„Енергогас”	26.05.2004	350-1361/04	22.07.2004	16219
5.	„Телеком Србија” Дирекција за резиденцијалне кориснике	26.05.2004	350-1361/04	12.07.2004	02/015-17155/3 (121/2004)
6.	Електродистрибуција Београд	26.05.2004	350-1361/04	09.07.2004 13.09.2006	5230,3М, 4056/04 5.2.1.0.ДБ бр.6132/06
7.	ЈКП „Зеленило – Београд”	26.05.2004	350-1361/04	02.08.2004	6111/2
8.	Завод за заштиту природе Србије			26.10.2006	03-2028/2
9.	Градски завод за заштиту здравља	26.05.2006	350-1361/04	25.06.2004	2172/2
10.	Секретаријат за заштиту животне средине	17.10.2006	350-1567/06 350-459/06		501.2-192/06-V-03
11.	ГСП „Београд”	26.05.2004	350-1361/04	16.06.2004	XI-746/1
12.	ЈКП „Београд пут”	26.05.2004	350-1361/04	04.08.2004	V 67/105
13.	Секретаријат за саобраћај	26.05.2004	350-1361/04	08.06.2004	346.4-1/04-4
14.	Републичка Дирекција за путеве	09.08.2004	350-1361/04	21.09.2004	344-05-993/04
15.	Завод за заштиту споменика	11.05.2004	350-1869-04	24.05.2004	041047/3
16.	ЈКП „Градска чистоћа”	26.05.2004	350-1361/04	02.06.2004	8132
17.	Управа противпожарне полиције „Југинус”	13.08.2004	350-1361/04	18.07.2004 24.08.2004	217-207/2004-06 198/04
18.	Секретаријат за урбанизам Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину			01.02.2006	350.5-1846/05

Водовод

По свом висинском положају предметна територија припада првој висинској зони снабдевања водом.

Од инсталација градског примарног система дуж аутопута целом дужином пролази цевовод друге висинске зоне Ø900 mm ЦС „Врачар 2” до ул. Војислава Илића, цевовод прве висинске зоне Ø800 mm до попречне интерне саобраћајнице где прелази аутопут и наставља се Ø200 mm дуж аутопута. У колској стази поред Булевара ослобођења налази се цевовод прве висинске зоне Ø300 mm.

У коловозу Табановачке улице и кроз планирани комплекс пролази дистрибутивни цевовод Ø150 mm. Због свог положаја у профилу улице (иде коловозом) и положају унутар планиране грађевинске линије ван јавних површина предвиђен је за укидање.

За потребе снабдевања водом објеката на предметној локацији планирани су цевоводи Ø200 mm у тротоарима планираних саобраћајница са повезивањем на постојеће водове Ø300 mm поред Булевара ослобођења и Ø200 mm поред аутопута са којима образују јединствен прстенаст систем. У Табановачкој и Трише Канцлеровића пречник планиране мреже је Ø150 mm и налази се у тротоару постојеће улице.

На уличној мрежи потребно је предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Планиране објекте прикључити на уличну мрежу преко водомера, према техничким прописима Београдског водовода. У објектима обезбедити довољан притисак и довољне количине воде за санитарне потребе и против пожарну заштиту.

За примарне цевоведе обезбеђен је заштитни појас (у оквиру заштитног зеленила) у коме није дозвољена градња и сађење високог растинја. За цевоводе Ø900 mm и Ø800 mm заштитни појас је 5m лево и десно од спољне ивице цевовода, а за цевовод Ø300 mm је 2,3 m лево и десно од спољне ивице цевовода.

Канализација

Канализација припада централном систему београдске канализације.

Дуж аутопута пролазе следећи примарни колектори:

– колектор општег система ОБ 300/195 cm и

– кишни колектор 450/450 cm.

Предметни колектори су у јавном земљишту.

Поред аутопута постоји изграђена кишна канализација Ø400 mm – Ø500 mm за потребе аутопута. У улици Трише Кацлеровића постоји изграђена канализација општег система Ø250 mm са прикључењем на колектор 60/110 cm у улици Војводе Степе.

За Бањички кишни колектор, чији низводни део трасе пролази територијом предметног плана поред Булевара ослобођења, урађен је програм за израду Плана детаљне регулације и техничка документација који су у процедури усвајања, те је за његове потребе остављен простор који мора остати јавно земљиште.

За потребе нових корисника планирана је нова улична мрежа кишне и фекалне канализације са ослонцем на постојеће примарне колекторе, који имају довољан капацитет за прихватање додатних количина воде са предметне територије.

Реципијент кишних вода је кишни колектор 450/450 cm а фекалних вода колектор општег система 300/190cm.

Нову кишну канализацију у Табановачкој улици и низводно до реципијента димензионисати на основу количина воде које гравитирају предметној локацији са узводне падине, укључујући воде са планиране саобраћајнице УМП.

Минималан пречник кишне канализације је Ø300 mm, а фекалне Ø250 mm.

Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу, према техничким прописима Београдске канализације. За подземне етажне, које не могу да се прикључе на уличну

канализацију према техничким прописима треба предвидети локално препумпавање.

Воде из гаража, богате мастима и уљима, пре упуштања у градску канализацију ослободити истих путем одговарајућих сепаратора масти.

Нивелацијом терена зеленило у коридору магистралних водова користити за прихват кишних вода са аутопута већих од рачунских, коју не може да прихвати кишна канализација и након краћег задржавања упустити у кишни колектор.

Минимална кота улаза у објекте је на коти 94 мнв. Неопходно је да коте улаза и отвора у новопланиране објекте не буду ниже од апсолутне коте +95 мнв, због могућих плавлена – услед појаве екстремних вода већих од рачунских.

За адекватну заштиту од великих вода потребно је изградити ретензије на узводним деловима Кумодрашког и Мокролушког потока и то:

– ретензије „Ласта” и „Ласта петља” на Мокролушком потоку,

– ретензије 1 и 2 на Кумодрашком потоку за које је израда програма у току.

Такође, потребно је обезбедити простор за ретензионарање вода већих од рачунских у зони Аутокоманде. За ту намену остављена је јавна површина у Блоку 3 за могућност привременог ретензирања мин. 4.000 m³ денивелацијом терена од мин. 0,5 m. У случају потребе за већом запремином, што ће се дефинисати Генералним пројектом београдске канализације, чија је припрема у току, остављена је могућност изградње подземне ретензије дуж аутопута у Блоку 3 и Блоку 1 испод јавног паркинг простора.

Електроенергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа објеката, напонског нивоа 1 и 10 као инсталације јавног осветљења. Постојећи електрични водови изведени су подземно у коридору постојећих и слободних површина.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике (80-100 W/m²) одређен је потребан број ТС 10/0,4 kV а који износи:

– 30 ТС 10/0,4 kV у Блоку А,

– 10 ТС 10/0,4 kV у Блоку Б.

За планиране ТС 10/0,4 kV предвидети инсталисану снагу 630 KVA и капацитета 1.000 KVA односно 2x630 KVA, капацитета 2x1000 KVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити се у склопу грађевинских објеката или изузетно као слободностојеће и/или укупане, под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидити у нивоу терена или укупане, а изузетно у објектима веће спратности предвидети могућност изградње ТС 10/0,4 kV на спрату;

– трансформаторска станица мора имати два, односно три одвојена одељења и то: одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. између ослоња трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 м до најближе саобраћајнице.

Прикључне водове 10 kV извести на планирану ТС 110/10 kV Аутокоманда која се планира у границама предметног плана. Планиране водове 10 и 1 kV поставити подземно, а у рову потребних димензија у зависности од броја

водова у рову. На местима где се очекију већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију. Постојеће водове 10 и 1 kV а који су у колизији са планираним садржајем изметити на нову локацију.

За уклапање планиране ТС 110/10 kV Аутокоманда у мрежу 10 kV ван граница овог плана потребно је изградити галерију у коридору планираних саобраћајница. За галерију предвидети полупроходни канал за смештај потребног броја водова 10 kV као и прикључних водова 110 kV.

Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m². Водове јавног осветљења поставити подземно, а у рову потребних димензија. На местима где се очекију већа механичка напрезања тла водове поставити у кабловску канализацију.

Услови за изградњу трафо-станице 110/10 kV

У оквиру територије овог плана аналитички је дефинисана граница грађевинске парцеле планиране трафо-станице.

Јавни комунални објекат	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле	Оријентационе површине грађевинске парцеле (m ²)
Трафо-станица део к.п.	3/1	4-1	1.219

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. 3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичко-геодетским елементима” Р 1:1.000.

На предметној локацији изградити трафо-станицу, инсталисане снаге 2x40 MVA. За планирану ТС 110/10 kV предвидети комплекс површине око 45x25 m са технолошком висином око 15 m. Новопланирани објекат поставити на грађевинске линије улица Нове 4 и Нове 5, остале грађевинске линије на парцели су линије до којих је могућа изградња. Објекат је слободностојећи, минимално растојање објекта од границе припадајуће парцеле је 2 m. Максимална висина венца објекта (односно укупна висина објекта) 17 m.

Објекат обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.

За смештај опреме предвидети следеће просторије:

– просторију за смештај РП-110 kV у СФ-6 изведен са одговарајућим кабловским простором;

– просторију за смештај ћелија РП-10 kV са одговарајућим кабловским простором;

– две просторије за смештај трансформатора 110/10 kV снаге 40 MVA;

– две просторије за смештај кућних трансформатора снаге 250 kVA;

– просторију за смештај акумулаторске батерије са предпростором;

– просторију за смештај уређаја релејне заштите;

– три просторије за смештај постројења МТК;

– просторију за смештај исправљања и развода сопствене потрошње;

– просторију за смештај уређаја локалног и даљинског управљања;

– просторије санитарног чвора, просторије за боравак дежурне екипе и просторије за магацин;

– погонско-пословне просторије за смештај погонског особља.

Трафо-станица ће радити без посаде и биће даљински управљана из диспечерског центра Електродистрибуције Београд.

Приступ предметном објекту остварити са постојећег аутопута Београд – Ниш преко постојећих и планираних

саобраћајница. За колски приступ планирати приступни пут ширине 5 m и полупречником кривине 20 m са осовинским притиском од 100 kN оптерећењу.

Услови за прикључне каблове 110 kV

Планирану ТС 110/10 kV „Аутокоманда” прикључити на нове кабловске 110kV водове од ТС 220/110 kV „Београд 17” и од ТС 110/35 kV „Топлана”. Вод од ТС „Београд 17” изградити у првој етапи, а вод од ТС „Топлана” на који је планирано и прикључење ТС 110/10 „Савски амфитеатар” изградити у другој етапи. Планиране водове изградити у планираној галерији и испод слободних и саобраћајних површина подземно, а у рову потребних димензија.

Локација водова изван предметног плана биће предмет посебног планског документа.

ТК мрежа

Ово подручје припада подручној АТЦ „Вождовац”. Постојећи капацитети ТК мреже не задовољавају постојеће потребе по питању обезбеђења потребног броја телефонских прикључака. На основу урбанистичких показатеља као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака (на 50 m² пословања-делатности један телефонски прикључак) за предметно подручје потребно је обезбедити око 5.000 телефонских прикључака. Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака обезбедиће се изградњом истуреног степена (ИС) „Аутокоманда II”, као и реконструкцијом постојећих и реализацијом нових кабловских подручја.

За реализацију ИС предвидети грађевински простор, површине око 40 m². Планирани простор ИС треба да послужи за смештај потребне опреме и уређаја ИС.

Планирану ТК канализацију – ТК водове извести у коридору планираних саобраћајних површина. Планирану ТК канализацију – ТК водове извести подземно, а у рову потребних димензија. На местима, где се очекују већа механичка напрезања тла, ТТ водове поставити у заштитну цев.

У планираним објектима изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

Вега ИС са подручном АТЦ „Вождовац” извешће се ТК водом, а који ће се изградити у постојећу ТТ канализацију, изграђену од АТЦ до предметног комплекса.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ-програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствена дигитална инфраструктура чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТТ водова – ТТ канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, а у рову потребних димензија.

Предмер

ТС 110/10 kV, снаге 2x40 МВА,
Водови 110 kV 3 km,
40 ТС 10/0,4kV са мрежом 10 и 1 kV,
ИС и 4 кабловска подручја.

Гасоводна мрежа

На предметном простору не постоји изведена градска гасоводна мрежа.

Коришћење природног гаса за технолошке потребе, грејање и припрему топле воде представља са аспекта технооекономског, заштите животне средине и термоенергетских карактеристика постојећих и планираних потрошача најрационалније решење и због тога се планира гасификација предметног простора.

За све потрошаче у оквиру границе плана потребно је обезбедити $B_x = 4000 \text{ m}^3/\text{x}$ природног гаса.

У том циљу извести:

– дистрибутивну гасоводну мрежу притиска $p=1/4$ бара од планиране дистрибутивне гасоводне мреже Вождовца, за коју је урађена планска документација и издат „Акт о урбанистичким условима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у границама „РП дуж потеза ул. Војводе Степе и везу са мернорегулационим станицама „Ковач” и „Ц. Звезда”;

– деонице планираних градских гасовода притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 159 \text{ mm}$, $\varnothing 133 \text{ mm}$ и $\varnothing 114.3 \text{ mm}$ од планираног градског гасовода пречника $\varnothing 219.1 \text{ mm}$ према предметним зонама.

Планиране деонице градских гасовода притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 159 \text{ mm}$, $\varnothing 133 \text{ mm}$ и $\varnothing 114.3 \text{ mm}$ трасиране су тако да омогуће сваком потрошачу унутар предметних зона прикључења на исте и изградњу по потреби засебних мерно-регулационих станица (МРС). Ове МРС са прикључним гасоводима за њих, биће предмет даље планске документације.

Полагање свих гасовода искључиво вршити у јавним површинама на минималној дубини од 0.8m.

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износе:

– за градски гасовод притиска $p=6/12$ бара по 3m мере-но од обе стране гасоводне цеви;

– за дистрибутивни гасовод притиска $p=4$ бара по 1m мерено од обе стране гасоводне цеви.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницма, исти мора бити заштићен заштитном цеву или неким другим заштитним елементом, у складу са важећим прописима и нормативима.

Код пројектовања и изградње градског и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83) и Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара („Службени лист града Београда”, број 22/92).

Топловодна мрежа

Предметни простор припада топлофикационом систему топлане „Вождовац”, односно топлотном конзуму магистралног топловода, који је положен у ул. Јове Илића на основу Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана потеза дуж ул. Војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 21/91). Део топоводне мреже између улице Јове Илића и Трише Кацлеровића, који није дат у горе поманутом плану, биће предмет израде посебне планске документације.

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све постојеће и планиране површине, у складу са њиховом спратношћу и наменом и он износи $Q = 25188 \text{ KW}$.

Топловодну мрежу изводити безканално са предизолованим цевима. Минимална дубина укопавања топоводних цеви износи 0,8m у односу на горњу ивицу цеви. Планиране топоводе полагати у јавним површинама, омогућавајући прикључење за сваки постојећи и планирани објекат.

Трасе топоводних прикључака биће дате кроз израду даље планске и техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87).

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта	Врста	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина
			реконструкција	ново	
Гасовод	Град. $p=6/12$ бара Ø219.1 Ø159 Ø114.3	m		175	175
				402	402
				125	125
	Дистрибутивни $p=1/4$ бар-а Ø273 Ø193.7	m		492	492
				1.280	1.280
Топловод	Ø273/5 Ø168.3/4	m		940	940
				640	640

Б.5.3. Урбанистички услови за јавне зелене површине

У оквиру територије овог плана аналитички је дефинисана граница грађевинских парцела јавних зелених површина.

Јавне зелене површине	Број катастарске парцеле КО Вождовац д.л.: 18; 19; 22; 23 Р=1:500	Број грађевинске парцеле	Оријентационе површине грађевинске парцеле (m ²)
ЈЗП у коридору магистралних водова	Део к.п.: 3/3; 3/1; 3/7	1-1	3.229
ЈЗП у коридору магистралних водова	Део к.п.: 1/4; 4/2; 2/7; 2/1	1-3	2.757
ЈЗП у коридору магистралних водова	Део к.п. 2/7; 1/2; 4/1; 3/5	1-4	2.796
ЈЗП у коридору магистралних водова	Део к.п. 3/5; 3/1; 3/3	1-5	1.315
Заштитно зеленило	Део к.п.: 3/4; 2507/1; 2507/2; 2507/3; 2507/4	2-1	1.265
Заштитно зеленило	Део к.п.: 3/4; 4/3; 2/1; 2/7; 4/2; 3/1	3-1	9.540
Укупно			20.902

Напомена: у случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом, важи парцелација за јавне намене дата у графичком прилогу бр. 3 „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичкогеодетским елементима”, Р 1:1.000.

У оквиру границе плана, јавне зелене површине могу се поделити на јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова, заштитно зеленило, зеленило дуж путне мреже и зеленило јавног паркинг простора. Остало земљиште чине комерцијални садржаји са припадајућим зеленилом.

Јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова

У коридору магистралних водова дозвољена је садња дрвећа и шибља на минимум 2,5m од крајње ивице континуалне трасе подземних инсталација (колектори, канализација, цевоводи, водоводи). Изнад инфраструктурних инсталација дозвољени су само застори од траве (бусеновање или сетва семеном). У прописаној близини од 2,5m изабрати врсте дрвећа које су нижег хабитуса, плићег кореновог система, отпорни аергозагађења, док се на осталим местима намењеним озелењавању може употребити више лишћарско и четинарско дрвеће.

У коридору магистралних водова није дозвољена садња дрвећа. Изнад инфраструктурних инсталација дозвољени су застори од траве (бусеновање или сетва семеном), као и садња лишћарског и зимзеленог шибља отпорног на штетне емисије издувних гасова, средњег хабитуса (2–3m висине и ширине), где коренов систем одабраних врста не сме бити дубок и превише разгранат.

У уређењу слободних површина у зони ул. Булевара ослобођења, планирати чврсту непорозну поплочану стазу, ширине 4 метара изнад Бањичког колектора Ø300.

Заштитно зеленило

Заштитни зелени појас формирати дуж улице Стевана Првовенчаног, у Блоку 3. Употребити дрвеће и шибље које је отпорно на штетне емисије и нуспродукте издувних гасова, које својим хабитусом, густином и пуноћом филтрира честице и редукује висок ниво буке посебно из ул. Стевана Првовенчаног.

С обзиром да је цео Блок 3 предвиђен за природну ретензију планирати озелењену површину травом и украсним шибљем са густим изданцима.

Зеленило дуж путне мреже

Зеленило дуж путне мреже подразумева зелене разделне траке и озелењена острва у оквиру саобраћајница, које се налази:

– између коловозних трака аутопута (Булевара Стевана Првовенчаног) и сервисне саобраћајнице (ул. Нова 8) – део јавне парцеле саобраћајница С8;

– уз ул. Табановачку у коридору унутрашњег магистралног полупрстена као резервисана површина за ову новопланирану саобраћајницу (на основу усвојеног Програма за израду плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста) – део јавне парцеле саобраћајница С2 и С3;

– раскрсница новопланираних улица Нова 6 и Нова 5 – део јавне парцеле саобраћајница С6.

Зеленило у регулацији саобраћајнице	Део јавне парцеле саобраћајнице	Оријентациона површина зеленила дуж путне мреже (m ²)
Ул. Табановачка	С 2	6224
Ул. Табановачка	С 3	924
Ул. Нова 6	С 6	120
Ул. Нова 8	С 8	3706
Укупно		10974

Зеленило дуж путне мреже садржи формиран травњак као и континуално засађено листопадно или зимзелено шибље нижег хабитуса (до 1m висине и ширине) и плићег кореновог система, отпорно на штетне емисије издувних гасова.

Зеленило јавног паркинг простора

На јавним паркинзима планира се постављање застора од растер елемената и траве. Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Предвидети мање затрављене површине (партерно зеленило) на ободима паркинга са нижим шибљем, висине до 1m.

Б.6. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта*Б.6.1. Предмер и предрачун радова на уређивању јавног грађевинског земљишта*

Табела предмера и предрачуна радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Врста радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Мере	Јединица мере	Интервенција	Укупна количина	Укупна вредност у дин. (26. марта 2007)
			Ново		
Изузимање земљишта		m ²	7.200	7.200	151.912.800
Водоводна мрежа	Ø 150	m	800	800	8.439.600
Канализациона мрежа					21.099.000
– кишна	Ø 300 mm	m	800	800	11.361.000
– фекална	Ø 250 mm	m	800	800	9.738.000
Електроенергетски објекти					1.136.100.000
– ТС 10/0,4 kVA са водовима 10kV и 1kV	ТС	ком	40	40	129.840.000
– ТС 110/10 kV	ТС	ком	1	1	811.500.000
– водови	110 kV	m	3.000	3.000	194.760.000
КДС	КП	ком	4	4	68.166.000
Саобраћајнице					302.182.313
– коловоз	површина	m ²	18.870	18.870	168.443.055
– тротоар	површина	m ²	12.580	12.580	91.878.030
– паркинг	површина	m ²	10.317	10.317	41.861.228
Формирање јавног трга	површина		1.199	1.199	6.032.529
Јавно зеленило					6.127.355
– јавно заштитно зеленило	површина	m ²	10.805	10.805	202.594
– јавно зеленило у ко ридору					
инфрас. водова	површина	m ²	7.301	7.301	5.924.762
Топловд					57.324.360
Топловодна мрежа	Ø 273,5/5mm	m	940	940	39.666.120
	Ø 168,3/5mm		640	640	17.658.240
Гасовод					37.522.543
градски, п=6/12 бара	Ø 219,1mm	m	175	175	3.067.470
	Ø 159mm	m	402	402	4.183.445
	Ø114,3mm	m	125	125	1.146.244
дистрибутивни, п=1/4 бара	Ø 273mm	m	492	492	10.740.040
	Ø193,7mm	m	1.280	1.280	18.385.344
Укупни трошкови					1.794.906.499

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.7. Урбанистичке опште и посебне мере заштите*Б.7.1. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода*

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Б.7.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 30/91).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95).

Објекти морају бити реализовани и у складу са одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, бр. 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92).

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, бр. 31/05).

У складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88) постоји обавеза прибављања сагласности на техничку документацију објеката од Управе противпожарне полиције у Београду.

За планирану изградњу прибављено је обавештење бр. 217-207/05 од МУП-а, СУП-а Управе противпожарне полиције у Београду, као и Обавештење МУП-а Сектора за заштиту и спасавање, Управа за заштиту и спасавање у Београду (преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове) бр. 217-105/2007-06/4 од 15. јуна 2007. које треба испунити у погледу потребних мера заштите од пожара.

Б.7.3. Урбанистичке мере за цивилну заштитицу

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа, у складу са следећим правилима изградње склоништа:

Планирани пословни објекти (зоне А и Б) имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа за планиране објекте биће утврђена спровођењем плана. Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа.

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа, које издаје Урбанистички завод Београда.

Б.7.4. Услови за заштитицу живојне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) донео Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде, општина Вождовац, (IX-01 бр. 350.5-1846/05)

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 33/97 и 31/01) донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр.501.2-192/06-V-03 од 17.11.2006. године, које је саставни део документације плана.

Услови утврђени решењем су поштовани и уграђени у план.

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

– на целој територији обухваћеној границом предметног плана није дозвољена намена и градња која би могла да угрожава човекову средину, основне услове живљења становника или сигурност суседних зграда.

Комерцијалне делатности

– Није дозвољена изградња објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине или генерисати буку преко нормираних граница;

– није дозвољена изградња отворених складишта репроматеријала и складишта отпадног материјала;

– у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

– нису дозвољене делатности прехранбене производње или друге делатности које захтевају условно „чисту” средину;

– у непосредној зони према Булевару ослобођења, Булевару Стевана Првовенчаног и саобраћајници Унутрашњи магистрални полупрстен не треба планирати стамбене објекте, пословне апартамне или хотелски смештај;

– на објектима у непосредној близини наведених фреквентних саобраћајница предвидети заштиту од буке применом одговарајућих грађевинских мера (изолациони материјали на фасадама, савремени прозори са двослојним или трослојним вакумираним стаклима);

– делатности које се граниче са зоном становања не смеју да генеришу буку изнад дозвољених нивоа – дању 55 db(A), ноћу 45 db(A),

– евакуацију отпада типа „кућно смеће” обезбедити у складу са условима надлежне ЈКП „Градска чистоћа”.

Саобраћајне површине

– Свуда где се очекује да саобраћај генерише веће загађење и буку (Булевар ослобођења, Булевар Стевана Првовенчаног и унутрашњи магистрални полупрстен), планирати изолационе и заштитне појасеве зеленила претежно високих и средњих лишћара, врсте који боље подносе аерозагађење;

– у складу са капацитетима планиране изградње обезбедити потребан број паркинг места на отвореним површинама или гаражама испод објеката;

– отворене паркинг површине радити од одговарајућих растер елемената у комбинацији са селекционисаним смешама трава отпорним на гажење;

– на отвореним паркинг површинама обавезно је на сваком трећем паркинг месту предвидети и реализовати садњу дрвећа високих лишћара (старости мин. 10 година) од врста које су показале добру виталност у условима градске загађене средине;

– предвидети обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења, отворе око саднице заштитити одговарајућим решеткастим заштитницима или забором од ризле,

– затворене паркинг просторе – гараже надземне и подземне, пројектовати и реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005) и другим прописима везаним за дату проблематику.

Инфраструктура

– Све објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

– грејање објеката могуће само у складу са планом предвиђеним начином централизованог система грејања;

– обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних и слободних застртих површина и њихово контролисано одвођење у колектор кишне канализације;

– избор типа канализационих цеви и спојница, као и осталих пратећих објеката и површина треба да спречи свако могуће неконтролисано изливање отпадних и атмосферских вода, односно других загађујућих материја у околни простор; посебну пажњу обратити на обезбеђење еластичних спојница и довољног броја ревизионих шахтова, због присутног високог нивоа подземних вода у оквиру кога могу да се нађу кишне и канализационе цеви,

– успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле функционисања канализације, у циљу спречавања процеса нестабилности тла и повећања опште еколошке сигурности,

– предвидети одговарајућа техничка решења за таложњење и евакуацију наталоженог наноса у канализационим цевима, као и наноса донетог саобраћајних и манипулативних површина,

– обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама из таложника у складу са важећим прописима; уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити њихову карактеризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и класификацијом отпада, одредити одговарајући начин даљег поступања,

– квалитет отпадних вода, које се у планираном комплексу сакупљају у канализациону мрежу, мора да одговара условљеностима датим у Правилнику о о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86);

– заштитити тло од могућих деформација приликом ископа, и успоставити мониторинг могућих деформација тла приликом експлоатације објекта;

– обезбедити звучну изолацију просторије за смештај трансформатора у ТС, такође је обавезна примена одговарајућих подлога и циљу онемогућавања преноса вибрација.

Јавне зелене површине

– У заштитним појасевима зеленила дуж веома фреквентних саобраћајница – Булевара Стевана Првовенчаног не треба планирати просторе за рекреацију или дужи боравак људи;

– јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова, које могу послужити за повремену прихват вишка атмосферских вода озеленити мешама трава у комбинацији са различитим врстама листопадног и зимзеленог шибља;

– приликом избора врста водити рачуна о фенофазама како би се што дуже у току вегетационог перида обезбедило sukcesивно цветање и већа колоритска разноврсност.

Даљим спровођењем и реализацијом планског докуманта обавезна је примена и следећих мера:

– пре почетка грађевинских радова потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја;

– пре почетка земљаних радова прибавити податке о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих или повреде радника;

– при извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објеката;

– радове изводити према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, односно реконструкцију вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу дате врсте објеката;

– ако се при извођењу радова наиђе на остатке материјалне културе, радови се морају обуставити и обавестити надлежна служба заштите;

– приликом изградње инфраструктуре водити рачуна о дрвећу; постојеће квалитетно дрвеће сачувати свуда где је то могуће, у том циљу потребно је ископ земље обавити ручно, како би се сачувао коренов систем; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

– обезбедити максимални ниво комуналне хигијене на целој локацији;

– обезбедити да ниво буке при градњи не прелази дозвољени ниво у односу на околну стамбену зону;

– на градилишту је у току извођења радова забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију; није дозвољено складиштење грађевинског материјала на уређеним зеленим површинама;

– загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина могу се елиминисати сакупљањем просугог материјала, односно дела загађене подлоге и одвозом на одговарајућу депонију, где неће угрожавати средину. У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину.

Инвеститор је у обавези да за потребе прибављања одобрења за изградњу, односно реконструкцију објеката за које се врши процена утицаја на животну средину, изради студију о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу.

Б.8. Инжењерско-геолошки услови

На основу резултата свих изведених истраживања извршена је инжењерско-геолошка рејонизација простора захваћеног планом детаљне регулације и издвојена су два инжењерско-геолошка рејона.

Рејон I

Рејон I издвојен је у зони уз улицу Трише Кацлеровића до аутопута Београд – Ниш, делом уз улицу Булевар ослобођења и у зони искључења са аутопута у Булевар ослобођења. У морфолошком погледу овај рејон обухвата алувијалну раван Мокролушког потока у којој је дошло до навејавања еолских седимената, и обухвата терена у распону апсолутних кота од 92,5–102мнв и у погледу стабилности на клизање је дефинисан као стабилан терен.

У оквиру рејона I извршена је подела на два подрејона: подрејон Ia, подрејон Ib.

Подрејон Ia – обухвата терен у распону апсолутних кота 92,5–102мнв. Терен у оквиру овог подрејона, почев од површине, изграђује насип, дебљине до 2m, испод којег је утврђен делувијум лесни дебљине 4–6m. Локално, у вишим деловима терена испод насипа утврђен лес. Најниже делове кварталних седимената изграђују делувијални седименти, а у зони уз аутопут су утврђени и алувијално-пролувијални седименти. Геолошку основу терена изграђује лапоровито-кречњачки комплекс, физичко-хемијски измењен у вишем делу комплекса.

Подземна вода у оквиру овог подрејона утврђена је на контакту насипа и делувијума лесног или у слоју делувијума лесног, на дубини од 1,8–5,4m.

Подрејон Ib – захвата терен у распону апсолутних кота од 93–97мнв. Овај подрејон је издвојен у делу уз улицу Табановачка и непосредно уз кружни ток уз ул. Булевар Југословенске армије. Терен у оквиру овог подрејона, почев од површине, изграђује насип, дебљине до 1,5m, испод којег је утврђен делувијум лесни дебљине 3–8m. Најниже делове кварталних седимената изграђују делувијални седименти. Геолошку основу терена изграђује лапоровито-кречњачки комплекс, физичко-хемијски измењен у вишем делу комплекса.

Подземна вода у оквиру овог подрејона је утврђена у насипу или у слоју делувијума лесног, на дубини од 0,6–1,8m.

С обзиром на висок ниво подземних вода, грађевински ископи се морају штитити, а из грађевинских ископа треба предвидети одстрањивање подземних вода. Грађевински ископи ће се изводити кроз седиментне који по нормативима ГН-200 спадају у I и II категорију.

Услови изградње објеката

– С обзиром на висок ниво подземних вода, грађевински ископи се морају штитити, а из грађевинских ископа треба предвидети одстрањивање подземних вода. Грађевински ископи ће се изводити кроз седиментне који по нормативима ГН-200 спадају у I и II категорију.

– При планирању изградње саобраћајница треба извршити замену насипа неповољних физичко-механичких карактеристика и припрему подтла. Саобраћајнице треба ослонити на регулисано изведен насип (инжењерско-геолошким картирањем терена на улици Прешерновој регистровано је благо „таласање” коловоза, као последица неуједначеног слегања подтла).

– При планирању објеката инфраструктуре нема посебних ограничења, с обзиром да ће се водоводно-канализациона мрежа полагасти у нижим деловима делувијума лесног мање осетљивог на додатна провлажавања. С обзиром да је делувијум лесни мање водопростан, услед хаварије на водоводно-канализационој мрежи може доћи до дужег задржавања вода и подизања нивоа поземних вода, што може да доведе до накнадног слегања насипа и виших делова делувијума лесног. У циљу спречавања деформација на објектима услед допунског слегања треба обезбедити могућност брзе интервенције. Имајући у виду податак да је подземна вода неуједначено агресивна на бетон, треба водити рачуна о избору цевног материјала у зонама где ће се цевоводлагати испод нивоа подземне воде. Запуњавање ровова може се вршити прерађеним материјалом из ископа.

– Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати. Имајући у виду геолошку грађу терена и стање подземне воде, могуће је планирати изградњу једног нивоа подземних етажа, при чему ће се темељни контакт остваривати у слоју делувијума лесног, а насип неповољних физичко-механичких карактеристика одстранио би се у потпуности. За случај изградње две и више подземних етажа потребно предвидети одређене мелиоративне мере на појединим деловима терена. Које и какве мере треба предвидети, биће могуће прецизније одредити, када се буду радили детаљна истраживања за предметни простор, односно за сваки новопланирани објекат када се буде знало какво је конкретно оптерећење, каква је структура објеката и колико се објекат усеца у терен. Том приликом треба извршити анализу утицаја изградње објеката на терен са егзактним подацима о оптерећењу тла и за сваки конкретан случај, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Рејон II

Рејон II је издвојен у зони уз улицу Булевар Југословенске армије, у зони аутопута Београд – Ниш и у централном делу простора обухваћеног планом детаљне регулације. У оквиру рејона II извршена је подела на три подрејона:

Подрејон IIа – бухвата терен у распону апсолутних кота од 92–100мнв. Терен у оквиру овог подрејона, почев од површине, изграђује насип, дебљине 2–3,4m, испод којег је утврђена органска глина дебљине 0,7–3m. Испод органске глине је утврђен делувијум лесни и делувијални седименти. Геолошку основу терена изграђује лапоровито-кречњачки комплекс, физичко-хемијски измењен у вишем делу комплекса.

Подземна вода у оквиру овог подрејона утврђена је у насипу на дубини до 2,9m или на самој површини терена у виду забарења.

Подрејон II б – захвата терен у распону апсолутних кота од 93–102мнв. Терен у оквиру овог подрејона, почев од површине, изграђује насип, дебљине преко 2m, испод којег је утврђен делувијум лесни дебљине 2,5–4m. Најниже делове квартарних седимената изграђују делувијални седименти, преко којих су у зони искључења са аутопута утврђени алувијално-пролувијални седименти. Геолошку основу терена изграђује лапоровито-кречњачки комплекс, физичко-хемијски измењен у вишем делу комплекса.

Подземна вода у оквиру овог подрејона утврђена је на контакту насипа и делувијума лесног или у слоју делувијума лесног, на дубини од 1,6–4,8m.

Подрејон II ц – захвата терен у распону апсолутних кота од 94,5–97мнв. Терен у оквиру овог подрејона, почев од површине, изграђује насип, дебљине 2–2,5m, испод којег је утврђена органска глина, дебљине око 3m. Овај рејон представља зону искљичавања делувијума лесног и делувијалних седимената, па су непосредно испод органске глине утврђени седименти терцијерне старости представљени лапоровито-кречњачким комплексом, физичко-хемијски измењеним у вишем делу комплекса.

Подземна вода у оквиру овог подрејона утврђена је у насипу на дубини од око 1m.

Услови изградње објеката

Грађевински ископи ће се изводити кроз седименте који по нормативима ГН-200 спадају у I и II категорију. С обзиром на висок ниво подземне воде и геолошку грађу терена (површинске делове терена изграђује насип и органске глине), неопходно је предвидети заштиту грађевинских ископа, а из ископа треба предвидети одстрањивање подземне воде. Грађевинске ископе треба изводити у краћим дужинским интервалима (кампадама).

При планирању изградње саобраћајница треба извршити замену насипа неповољних физичко-механичких карактеристика и припрему подтла. Саобраћајнице треба ослонити на регулисано изведен насип.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о избору цевног материјала, с обзиром да ће се водоводно-канализациона мрежа полагати под водом која је неуједначено агресивна на бетон. Ископе за полагање цевовода треба изводити у краћим дужинским интервалима („кампадама”). Запуњавање ровова може се вршити прерађеним материјалом из ископа или шљунком природне granulације.

Имајући у виду геолошку грађу терена и стање подземне воде, у оквиру овог подрејона не препоручује се планирање објеката веће спратности. Објекте мање спратности (партерни објекти) могуће је директно фундирати на темељним тракама испод којих треба предвидети замену тла и израду тампона. Вертикалном диспозицијом објекта треба пројектовати коту фундарања, тако да се тампон израђује изнад нивоа подземне воде. У зони забарења треба извршити регулисано насипање (нивелацију и регулацију терена) а фундарање објеката извршити у новоформираном насипу. За случај планирања изградње објеката веће спратности, неопходно је предвидети фундарање на шиповима, при чему треба водити рачуна да је подземна вода неуједначено агресивна на бетон.

За даље нивое планирања обавезно урадити детаљна истраживања, која ће тачно дефинисати коту фундарања новопланираних објеката као и услове санације и мелиорације како у делу терена у коме ће доћи до интеракције објекта и тла тако и санације читавог простора плана детаљне регулације. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за зону А

В.1.1. Намена објеката

Зона А се налази на западном делу предметне локације и намењена је пословно-комерцијалним делатностима. Због изузетног положаја требало би да прерасте у препознатљив и атрактиван градски центар.

У овој зони планирана је изградња објеката максималне спратности П+4, као и пословних кула максималне спратности П+21 (максималне висине 75m), које својом вишином претстављају просторне доминанте.

По типологији објекти су слободно стојећи на грађевинској парцели.

Могуће је повезивање објеката на истој грађевинској парцели: ламелама, колонадама и слично у једној или две етаже, на терену или на спратовима.

У подземним и полукопанним етажама планирати подземну гаражу.

У оквиру ове зоне (на кат. парцели 3/3 КО Вождовац) планирати мали меморијални део – спомен-обележје, посвећен жртвама Другог светског рата. Спомен-обележје планирати у оквиру будућег решења објекта или слободних површина, у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

В.1.2. Забрањена грађња

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши или угрози објекат или функције на суседној парцели.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (шупа, појединачних гаража итд.)

Није дозвољена намена и грађња која би могла да угрожава човекову средину, основне услове живљења становника или сигурност суседних зграда.

Изградња и намена земљишта који нису наведени, а нису дозвољени:

– производне грађевине или постројења;

– грађевине у којима се врше занатске услуге које производе прекомерну буку; вибрације, загађују околину отпадним материјама и гасовима;

– отворена складишта репроматеријала и складишта отпадног материјала;

– грађевине и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ другим грађевинама или наменама. Забрањена је пренамена гаражног простора у неке друге намене.

В.1.3. Правила парцелације

Положај грађевинске парцеле дефинисан је регулационом линијом према јавним површинама и разделним границама парцела према другим парцелама, исте или друге намене.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну површину – улицу као и прикључак на техничку инфраструктуру.

Границе грађевинских парцела поклапају се са границама катастарских парцела, изван јавних површина дефинисаних предметним планом, тако да делови катастарских парцела 3/1 и 3/3 КО Вождовац који се налазе у оквиру осталог грађевинског земљишта у Блоку 1 представљају три грађевинске парцеле, чије појединачно дељење није дозвољено, осим јединственим урбанистичким пројектом за целу зону А.

Дозвољено је спајање грађевинских парцела.

Могуће је јединственим урбанистичким пројектом за целу зону А препарцелацијом планирати до три грађевинске парцеле, при чему би минимална грађевинска парцела била 17.000m².

Максимална површина грађевинске парцеле је површина зоне А.

Непосредан приступ парцелама остварује се преко саобраћајница Нова 4 и Нова 6. Могуће је остварити приступ грађевинској парцели са саобраћајнице Нова 6 укидањем до 10 паркинг места у зони грађевинског Блока 1.

В.1.4. Положај зграде

У овој зони грађевинска линија претставља границу грађења, линију до које је могућа изградња при заузетости грађевинске парцеле максимално 75%.

Нови објект се мора градити у оквиру грађевинске парцеле и неопходно је поставити га унутар дефинисане границе грађења приказане на графичком прилогу бр. 2: „Регулационо-нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина.“

Подземна грађевинска линија објекта не сме прећи грађевинску линију, нити границу парцеле ка суседима односно ка јавном простору.

Дозвољена је изградња надстрешница, испуста, еркера и слично у делу где је грађевинска линија повучена од регулационе линије.

Грађевински елементи објекта својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи регулациону линију, нити бити у јавном простору.

Кота приземља ка Булевару ослобођења и ул. Табановачкој (будућој УМП) не сме бити на нижој апсолутној коти од +96,00.

Најнижи улаз у објект са северо-источне стране (са аутопута) неопходно је да буде бар 1m изнад коте аутопута, односно на коти не нижој од апсолутне +95,00.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Објект по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

Међусобна удаљеност објеката на парцели мора бити у складу са важећим противпожарним прописима и правилима градње.

Минимална удаљеност објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле је 1/3 висине највишег дела објекта.

Уколико је 1/3 висине објекта мања од 7m у том случају је минимално удаљење 7m, с тим да је минимална висина парапета 0m.

В.1.5. Степен заузетости парцеле

Степен заузетости исказан као проценат је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимални дозвољени степен заузетости парцеле у зони А је 75%.

В.1.6. Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености је 3,5.

Индекс изграђености је количник БРГП објеката на парцели и површине припадајуће грађевинске парцеле.

У обрачун индекса изграђености улазе подземне корисне етаже, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре. Подземне корисне етаже у израчунавању бруто развијене грађевинске површине (БРГП) се рачуна са 60% површине.

Максимална БРГП планираних објеката на грађевинској парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле.

Збир бруто развијене грађевинске површине објеката спратности до П+4 и кула максимално П+21, не сме прећи максималне вредности капацитета (предметне) грађевинске парцеле на којој се налазе.

В.1.7. Спратности објеката

Спратност објекта је до П+4, максимална висина слеме-на главног корпуса објекта 22m.

У пластичном моделовању архитектонског објекта могући локални акценти на објекту.

Максимална спратност реперних објеката, кула је П+21, максималне висине 75m.

Неопходно је да сви улази у објект са североисточне стране (са аутопута) буду изнад терена при чему је неопходно да кота улаза буде бар 1m изнад коте аутопута, односно на коти не нижој од апсолутне +95,00.

В.1.8. Нормативи за паркирање – гаражирање на парцели

Основни принцип планирања нових објеката је да морају да задовоље паркирање-гаражирање на својој парцели. У том смислу планирани простор за гаражирање је подземна етажа, или сутеренски простор (у једном или више нивоа) или део приземља.

За паркирање предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Предвидети мање затрављене површине (партерно зеленило) на ободима паркинга са нижим шибљем висине до 1m, а предвидети и мање дрворедне саднице са отворима (минимум 0,75–1m) који би требало да су у истој равни са котом подлоге паркинга. Отвори за саднице би требало да буду са одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа, или, што је амбијентално и еколошки прихватљивије, зазором од крупније ризле.

Потребе за стационирањем возила утврдити на основу следећих норматива:

- за пословање: 1ПМ на 80m² БРГП,
- за трговину: 1ПМ на 50m² нето продајне површине,
- хотел: 1ПМ на 2-10 лежајева у зависности од категорије,

- изложбено-продајни простори: 1ПМ на 80m² БРГП,
- луксузни апартмани: 2ПМ на један апартман,
- биоскоп: 1ПМ на 7 седишта,
- ресторан: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- потребе за паркирањем за фитнес-центар одредити према броју запослених и броју једновремених посетилаца.

Потребан број паркинг места за планирани објект обезбедити на припадајућој парцели.

Забрањена је пренамена гаражног простора у друге намене.

В.1.9. Архитектонска обрада

С обзиром на изузетно значајан положај локације у градском ткиву неопходно је комплексно сагледавање и репрезентативно архитектонско обликовање комплекса.

Применити савремене и изузетно квалитетне грађевинске материјале.

Неопходно је да третман фасада буде јединствен са свих старана (аутопута, Булевара ослобођења и будућег унутрашњег магистралног полупрстена, односно Табановачке) у смислу обликовања и избора квалитетних материјала.

У подземним и полуукопаним етажама планирати подземну гаражу, при чему је неопходно да ката улаза и отвора у новопланирани објекат не буде ниже од апсолутне коте 94,0мнв.

Нови објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

Код одводњавања са косих равни применити позитивна правила.

В.1.10. Зелене површине – њарџерно уређење њарцеле

У овој зони се планира минимум од 10% зеленила и озелењен паркинг. Формирати мање затрављене површине са партерним зеленилом, а на местима где је то могуће употребити лишћарско и зимзелено дрвеће. Избор врста отпорних на већ поменуте негативне услове средине се подразумева.

У систем зеленила планираних атрактивних садржаја неопходно је уврстити вертикално и кровно озелењавање због потребе обликовања специфичних микроклимата у зонама интензивног загађења.

За вертикално и кровно озелењавање употребити врсте отпорне на аерозагађење, употребљиве на експозицијама изразите сенке и претеране осунчаности, једноставне за одржавање и подесне за садњу у контејнере и жардинијере.

В.1.11. Ограђивање њарцеле

Могуће је оградити парцелу ниском оградом до 30см од природних материјала, односно живом оградом.

В.1.12. Правила за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће на предметном простору је судовима – контејнерима, запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m и планирати један контејнер на 600m² корисне површине пословног простора.

Контејнери могу бити постављени у посебно изграђеним боксовима висине преко 1,60m или у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката које се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електро осветљењем, једним точечним местом са славином и холендером, гајгер-сливником и решетком у поду ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће мора се обезбедити директан прилаз за комунална возила.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Потребно је решење локација судова за смеће приказати у ситуацији главног грађевинског пројекта за сваки објекат појединачно у којима је предвиђена смећара.

В.2. Правила грађења за зону Б*В.2.1. Намена објеката*

Зона Б се налази на источном делу предметне локације. Намене пословно-комерцијалне делатности на појединачним парцелама минималне површине 1.250m² за једнострано узидане објекте, односно 2.500m² за слободностојеће објекте.

По типологији објекти су слободно стојећи и једнострано узидани. Могућа је реализација једнострано узиданих објеката уколико се истовремено реализују два објекта на суседним грађевинским парцелама.

Код новопланираних објеката неопходно је планирати гаражни простор под објектом у подземним и полуукопаним етажама и обезбедити гаражирање за планиране капацитете на парцели.

В.2.2. Забрањена грађња

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши или угрози објекат или функције на суседној парцели.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (шупа, појединачних гаража итд.)

Није дозвољена намена и грађња која би могла да угрожава човекову средину, основне услове живљења становника или сигурност суседних зграда.

Изградња и намена земљишта који нису наведени, а нису дозвољени:

- производне грађевине или постројења;
 - грађевине у којима се врше занатске услуге које производе прекомерну буку, вибрације, загађују околину отпадним материјама и гасовима;
 - отворена складишта репроматеријала и складишта отпадног материјала;
 - грађевине и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ другим грађевинама или наменама.
- Забрањена је пренамена гаражног простора у неке друге намене.

В.2.3. Правила њарцелације

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом према јавним површинама и разделним границама парцела према другим парцелама, исте или друге намене.

Свака грађевинска парцела у овој зони мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу, ул. Нова 5 као и прикључак на техничку инфраструктуру.

Грађевинска парцела у овој зони не може бити мања од 1.250 m², са минималном ширином фронта парцеле од 26m према јавној саобраћајници, ул. Нова 5, са које је могућ приступ парцели.

Максимална површина грађевинске парцеле у овој зони је 5.000 m².

У грађевинском Блоку 2 формирати грађевинске парцеле правоугаоног облика (односно приближно правоугаоног облика), при чему ће међе између регулационих линија ул. Нове 5 и будуће саобраћајнице унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а) бити праве дужи паралелне са регулацијом ул. Нове 4.

Због специфичности облика локације у грађевинском Блоку 4 могуће је планирати до две грађевинске парцеле формирати их тако да међа између грађевинске парцела буде права дуж паралелна (односно приближно паралелна) са регулационом линијом ул. Нова 4.

В.2.4. Положај зграде

Нови објекат се мора градити у оквиру грађевинске парцеле и неопходно је поставити га унутар дефинисане границе грађења приказане на графичком прилогу бр. 2: „Регулационо-нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина.”

У овој зони грађевинска линија представља границу грађења, линију до које је могућа изградња при заузетости грађевинске парцеле максимално 55%, осим грађевинске линије ка ул. Нова 5 на коју новопланиране објекте треба поставити.

У Блоку 4 најнижи улаз у објекат са северно-источне стране (са аутопута) неопходно је да буде бар 1m изнад коте аутопута, односно на коти не нижој од апсолутне +96.00.

Минимална кота приземље објекта је 0,25m, а максимална 1,25m у односу на коту тротоара.

Подземна грађевинска линија објекта не сме прећи грађевинску линију, нити границу парцеле ка суседима.

Грађевински елементи објекта (колонада, лођа, тераса, еркер, стреха итс) својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи грађевинску линију, нити границу парцеле ка суседима.

Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте, минимално растојање објекта од границе припадајуће парцеле је 7,5 m;
- за једнострано узидане објекте (двојне објекте), минимално растојање од границе парцеле суседа је 7,5 m;
- када се дилатације објеката налазе на граници парцеле, растојање између објеката је у ширини дилатације.

Величина грађевинске парцеле (m ²)	Типологија објеката
мин. 1.250 до 2.500 преко 2.500 – макс. 5.000	једнострано узидани слободностојећи

У Блоку 2 објекат на углу улица Нова 4 и Нова 5 третирају као угаони објекат са отворима ка овим улицама и будућој саобраћајници унутрашњем магистралном полупрстену (УМП-у) и архитектонским акцентима угла, без промене урбанистичких параметара који су одређени за зону.

У Блоку 4 објекат ка јавној површини – градском тргу третирају као угаони објекат са отворима ка овом тргу и улицама Нова 5 и Нова 6.

В.2.5. Спешен заузетости парцеле

Степен заузетости парцеле изражава се у процентима који се добија дељењем бруто површине под објектом са површином грађевинске парцеле.

У овој зони дозвољени степен заузетости парцеле је до 55%.

В.2.6. Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености је 3, при чему је неопходан услов да за планиране капацитете буде обезбеђено гаражирање – паркирање на припадајућој парцели.

Максимална БРГП планираног објеката на грађевинској парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле.

У обрачун индекса изграђености улазе подземне корисне етажне, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре. Подземне корисне етажне у израчунавању бруто развијене грађевинске површине (БРГП) се рачуна са 60% површине.

В.2.7. Спратност објеката

Максимална спратност објеката је П+4+Пс.

Максимална висина венца повученог спрата објекта 20m.

Максимална укупна висина објекта је 22m.

В.2.8. Нормативи за паркирање – гаражирање на парцели

Основни принцип планирања нових објеката је да морају да задовоље паркирање – гаражирање на својој парцели. У том смислу планирани простор за гаражирање је подземна етажа, или сутеренски простор (у једном или више нивоа) или део приземља.

За паркирање предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Предвидети мање затрављене површине (партерно зеленило) на ободима паркинга са нижим шибљем висине до 1m, а предвидети и мање дрворедне саднице са отворима (минимум 0,75–1m) који би требало да су у истој равни са котом подлоге паркинга. Отвори за саднице би требало да буду са одговарајућим ивичњацима, покривени

решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа, или, што је амбијентално и еколошки прихватљивије, забором од крупније ризле.

Потребе за стационарањем возила утврдити на основу следећих норматива:

- за пословање: 1ПМ на 80m² БРГП,
- за трговину: 1ПМ на 50m² нето продајне површине,
- хотел: 1ПМ на 2-10 лежачева у зависности од категорије,
- изложбено продајни простори: 1ПМ на 80m² БРГП,
- луксузни апартмани: 2ПМ на један апартман,
- биоскоп: 1ПМ на 7 седишта,
- ресторан: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- потребе за паркирањем за фитнес центар одредити према броју запослених и броју једновремених посетилаца.

Потребан број паркинг места за сваки планирани објекат обезбедити на припадајућој парцели.

Забрањена је пренамена гаражног простора у друге намене.

В.2.9. Архитектонска обрада зграда

С обзиром на изузетно значајан положај локације у градском ткиву неопходно је комплексно сагледавање и репрезентативно архитектонско обликовање комплекса.

Применити савремене и изузетно квалитетне грађевинске материјале.

Нагласити улаз у објекат архитектонским елементима, степеништем, надстрешницом.

Неопходно је да третман фасада буде јединствен са свих старана (аутопута, Булевара ослобођења и будућег унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а), односно Табановачке) у смислу обликовања и избора квалитетних материјала.

У подземним и полукопанним етажама планирати подземну гаражу, при чему је неопходно да кота улаза и отвора у новопланиране објекте не буде ниже од апсолутне коте 94,0mнв.

Нови објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

Одводњавање са косих кровова регулисати тако, да се вода са крова не слива у двориште суседа.

В.2.10. Зелене површине – партерно уређење парцеле

Комерцијални садржаји у оквиру осталог земљишта за парцеле и објекте, подразумевају учешће од минимум 10% зеленила и озелењен паркинг. Формирати мање затрављене површине са партерним зеленилом, а на местима где је то могуће употребити лишћарско и зимзелено дрвеће. Избор врста свести на оне отпорне, на већ поменуте негативне услове средине.

Неопходно је уврстити вертикално и кровно озелењавање због потребе обликовања специфичних микроклимата у зонама интензивног загађења. За вертикално и кровно озелењавање употребити врсте отпорне на аерозагађење, употребљиве на експозицијама изразите сенке и претеране осунчаности, једноставне за одржавање и подесне за садњу у контејнеру и жардињере.

В.2.11. Ограђивање парцела

Могуће је оградити парцелу ниском оградом до 30cm од природних материјала, односно живом оградом.

У том случају ограду поставити на регулациону линију ка јавном простору, односно са унутрашње стране међе (уколико се корисници предметних парцела другачије не договоре).

В.2.12. Правила за евакуацију ошпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће на предметном простору је судовима – контејнерима, запремине 1.100 литара и габарита димензија:

1,37 x 1,20 x 1,45 m и планирати један контејнер на 600m² корисне површине пословног простора.

Судови се могу сместити на слободним површинама испред објеката, али је препорука да се где год је то могуће изграде нише за њихов смештај, усечене у тротоар (у нивоу коловозне траке) или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је ширина тротоара већа од 3m).

Контејнери могу постављени и у посебно изграђеним боксовима, висине преко 1,60m или у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката које се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са

електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, гајгер-сливником и решетком у поду ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће мора се обезбедити директан прилаз за комуналнаг возила.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Потребно је решење локација судова за смеће приказати у ситуацији главног грађевинског пројекта за сваки објекат појединачно у којима је предвиђена смећара.

В.3. Табеларни приказ индекса изграђености и степена заузетости парцеле и типологије

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина грађевинске парцеле (m ²)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
А	Макс. П+4 (до 22m) Кула-репер макс. П+21 (до 75m)	Слободностојећи објекти	макс. величина грађ. парц. површина зоне А	3,5	75
Б	П+4+Пс	Једнострано узидани Слободностојећи објекат	мин. 1.250 до 2.500 преко 2.500 – макс. 5.000m ²	3,0	55

В.4. Фазност реализације и изградње

Планирана је фазна реализација плана, где прву фазу чини изградња:

– планираног прилаза из Табановачке улице и ул. Трише Кацлерића са реконструкцијом улица (до реализације УМП-а);

– изливне рампе на петљи Аутокоманда са Булевара ослобођења ка аутопуту у смеру ка Нишу;

– прикључног вода 110kV у коридору постојећег аутопута Београд – Ниш;

– ТС 110/10kV, чија је реализација неопходна ради активирања предметне локације, односно паралелна реализација са објектима унутар граница овог плана.

Могућа је фазна реализација објеката, што подразумева функционалну заокруженост и архитектонскоететску довршеност.

Фазна градња, такође подразумева да се планирана БРГП може реализовати само у оној мери у којој се могу обезбедити потребе мирујућег саобраћаја, према основним нормативима датим у овом плану.

В.5. Спровођење плана

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката и уређивање површина јавне намене.

Тakoђе, представља правни и плански основ за израду обавезног урбанистичког пројекта за потребе парцелације и препарцелације, формирање парцела јавне намене и израду урбанистичког пројекта за парцелацију и проверу архитектонског решења за остале намене, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Приликом препарцелације урбанистичким пројектом, збир бруто развијених грађевинских површина постојећих и планираних објеката треба да буду у граници максималних вредности капацитета за ту грађевинску парцелу.

Због карактера дела зоне Б, грађевински Блок 2 јединствено решавати урбанистичким пројектом.

Због значаја локације, за зоне А и Б обавезна је провера урбанистичко-архитектонских решења објеката идејним пројектом објекта и партерног уређења на Комисији за планове Скупштине града Београда, пре издавања одобрења за изградњу.

Остале грађевинске парцеле, које су идентичне са катастарским парцелама, могу се директно спроводити у складу са урбанистичким параметрима овог плана.

Саставни делови овог плана, поред текстуалног дела су и:

Г. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Планирана намена и начин коришћења земљишта 1 : 1.000
2. Регулационо-нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина 1 : 1.000
3. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и аналитичкогеодетским елементима за обележавање 1 : 1.000
4. Водовод и канализација 1 : 1.000
5. Електро и ТТ мрежа и постројења 1 : 1.000
6. Гасоводна и топловодна мрежа 1 : 1.000
7. Синхрон-план 1 : 1.000
8. Регулационо-нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина са инжењерскогеолошким елементима 1 : 1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

1. Извештај о извршеној стручној контроли
2. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
3. Извештај о Јавном увиду
4. Одлука о доношењу плана
5. Извод из основне геолошко-геотехничке документације
6. Услови ЈКП-а и надлежних институција

Графички део

- Д.1. Извод из ГП-а Београда 2021. 1 : 20.000
- Д.2. Топографски план 1 : 1.000
- Д.3. Копија плана 1 : 500
- Д.4. Катастар подземних инсталација 1 : 500
- Д.5. Стечене обавезе 1 : 5.000
- Д.6. Инжењерскогеолошка категоризација терена 1 : 1.000
- Д.7. Инжењерскогеолошки профили и легенда
- Д.8. Програм
Текстуални део
Постојећа намена и начин коришћења земљишта 1 : 2.500

Анализа постојећег стања – бонитет и спратност објеката	1 : 2.500
План намена површина	1 : 2.500
Приказ концептуалног решења саобраћајних површина	1 : 2.500
Приказ прве фазе реализације	1 : 2.500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-340/07-С, 10. септембра 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Заменик градоначелника града Београда 18. септембра 2007. године, на основу чл. 47. и 48. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градоначелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПОЛОЖАЈА МЛАДИХ БЕЗ КВАЛИФИКАЦИЈА

1. У Решењу градоначелника града Београда, број: 6-309/07-Г од 28. фебруара 2007. године о образовању Савета за унапређење положаја младих без квалификација, мења се састав чланова савета, под редним бројем 9. диспозитива решења Соња Жарковић, председница Педагошког друштва Србије и под редним бројем 11. диспозитива решења Зоран Милановић, директор НУ „Божидар Аџија”, тако да гласи:

„9. Биљана Радосављевић, председница Педагошког друштва Србије.

11. Драган Вуковић, директор Центра за развој локалне економије Новог Београда”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Заменик градоначелника града Београда
Број 6-2335/07-Г-01, 18. септембра 2007. године

Заменик
градоначелника
Радмила Хрустановић, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04 и 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАЈДАНСКА ЧУКАРИЦА, ВАСЕ СТАЈИЋА, ПАШТРОВИЋЕВЕ И ВИСОКЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васа Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица (у даљем тексту плана), на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења израдиће се у форми плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради предметног плана, коју ће донети Скупштина града Београда, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05).

3. Граница плана обухвата део подручја општине Чукарица између улица: Мајданска Чукарица (унутрашња регулација улице), Васа Стајића (унутрашња регулација улице), Паштровићеве (спољашња регулација улице) и Високе (спољашња регулација улице), у складу са програмом.

4. Циљ израде плана је стварање планске могућности за изградњу стамбених и пословних садржаја.

5. Планиране намене су: становање са делатностима, делатности са становањем и јавне саобраћајане површине.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4. и 5. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима, којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и представљаће саставни део Документације предметног плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васа Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица, коју ће донети Скупштина града Београда.

За носиоца његове израде одредиће се ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева бр.30. Средства за његову израду обезбедиће предузеће „NBG NYLA TRADE” из Београда, Стевана Бракуса 4/2.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 бр. 350.5-2807/2007 од 12. јуна 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило Београд”, Заводу за заштиту природе Србије и Институту за заштиту здравља Др Милан Јовановић – Батут.

ЈКП „Зеленило Београд” у свом акту бр. 5506/2 од 27. јуна 2007. године, дало је позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Секретаријат за заштиту животне средине, Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и Институт за заштиту здравља Др Милан Јовановић – Батут нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих

органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе донео је решење као у диспозитиву.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВОЖДОВАЦ

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 13. септембра 2007. године, на основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС”, број 34/01) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ПЛАТАМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини општине Вождовац и платама изабраних, именованих и постављених лица („Службени лист града Београда”, број 5/04, 37/04, 32/05 и 6/06) члан 3. мења се и гласи:

„Накнада за рад одборника утврђује се у висини од 1.500 динара нето, а исплаћује се на основу евиденције о присуствовању одборника седници, коју оверава секретар Скупштине.

Накнада за рад чланова радних тела утврђује се у висини од 750 динара нето, а исплаћује се на основу евиденције о присуствовању чланова радних тела седници, коју оверава секретар Скупштине”.

Члан 2.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. септембра 2007. године.

Скупштина општине Вождовац

I број 400-119/2007, 13. септембра 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 13. септембра 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ХУМАНИТАРНОГ ФОНДА „ВОЖДОВАЦ”

Члан 1.

У члану 12. Одлуке о оснивању хуманитарног фонда „Вождовац” („Службени лист града Београда”, број 10/05) после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове градске управе под бр: IX-01 бр.350.5-2807/2007 10. септембра 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5– 2807/07, 10. септембра 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

„Раду Савета фонда у обављању постављених задатака помажу координатор за националне мањине и представник Центра за социјални рад општине Вождовац, дајући мишљења и сугестије”.

Члан 2.

Члан 18. одлуке мења се и гласи:

„Стручне и административне послове у вези са сазивањем и одржавањем седница органа фонда и реализацијом донетих аката врши Кабинет председника градске општине Вождовац”.

Члан 3.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

I број 020-18/2007, 13. септембра 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 13. септембра 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ПРАВИЛА ХУМАНИТАРНОГ ФОНДА „ВОЖДОВАЦ”

Члан 1.

У Правилима хуманитарног фонда „Вождовац” („Службени лист града Београда”, број 10/05) члан 10. мења се и гласи:

„Стручне и административне послове у вези са сазивањем и одржавањем седница органа фонда и реализацијом донетих аката врши кабинет председника градске општине Вождовац”.

Члан 2.

Члан 13. правила мења се и гласи:

„Раду Савета фонда у обављању постављених задатака помажу координатор за националне мањине и представник Центра за социјални рад општине Вождовац, дајући мишљења и сугестије.

За потребе обављања својих задатака фонд може ангажовати друга правна или физичка лица, која могу допринети успешнијем раду фонда”.

Члан 3.

У осталом делу правила остају неизмењена.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

I број 020-19/2007, 13. септембра 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

ВРАЧАР

Председник градске општине Врачар, 7. септембра 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о начину финансирања пројеката невладиних организација из буџета градске општине Врачар („Службени лист града Београд”, број 26/2006) члана 22. Одлуке о буџету градске општине Врачар за 2007. годину („Службени лист града Београда”, број 22/2007), а у вези с чланом 37. став 1. алинеја 12. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005), доноси

ОДЛУКУ**О ИЗБОРУ ПРОЈЕКТА НЕВЛАДИНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР**

1. Бирају се пројекти невладиних организација за финансирање у 2007. години из буџета градске општине Врачар, и то:

Ред. број	Невладина организација	Назив пројекта	К 1 (0-30)	К 2 (0-25)	К 3 (0-10)	К 4 (0-20)	К 5 (0-15)	Збир	Одобрен износ
1.	Група „Хајде да”	„Уа, неправда”.	30	15	10	20	15	90	250.000
2.	Деца Врачара	„Дечја недеља на Врачару 2007.”	30	15	10	20	15	90	240.000
3.	Европски покрет у Србији	„Звони за Европу”	30	20	10	20	10	90	240.000
4.	Центар модерних вештина	„Активно учешће жена у јавном животу Врачара”	30	20	10	15	15	90	240.000
5.	Удружење дистрофичара Београда	„Ако си у срцу цин, није важно што си мали”	30	10	10	20	15	85	200.000
6.	Фонд за талентовану децу општине Врачар	„Улагањем у талентовану децу улажемо у будућност”	30	15	10	10	20	85	180.000
7.	Савез слепих Србије „Врачар”	„До знања и креативности”	30	15	10	15	15	85	180.000
8.	Санитарно еколошко друштво	„Подизање конкурентности у услужним делатностима на општини Врачар у сусрет ЕФЕ 07”	20	20	10	20	15	85	180.000
9.	Амбасадори животне средине	„Реци за Врачар”	25	20	10	15	15	85	180.000
10.	Друштво за помоћ МНРД	„Викенд боравак за ментално недовољно развијене особе”	30	10	10	15	15	80	150.000
11.	Бели штап	Волонтерски центар „Пријатељи”	20	10	10	20	15	75	140.000
12.	„Алиса” – удружење за афирмацију и развој стваралаштва Србије	„Фестивал стваралаштва општине Врачар” – Врачар	30	10	10	10	10	70	120.000
13.	„Linux centar”	„Едукација о стандардима доступности компјутерских садржаја особама са хендикепом”	30	15	10	10	5	70	120.000
14.	Асоцијација за алтернативно породично старање о деци – Фамилија	„Безбедно одрастање”	15	15	10	15	15	70	105.000
15.	Удружење самохраних родитеља Врачар	„Корак напред, уз вас”	25	10	10	15	10	70	105.000
16.	Општинска организација пензионера „Врачар”	„Помоћ најугроженијим пензионерима на територији општине Врачар”	30	5	5	15	10	65	100.000
17.	„Дах театар” Центар за породична истраживања	„Не/видљиве комшије”	25	10	10	10	10	65	100.000
18.	Центар за фото-таленте	„Врачар снима”	25	15	10	5	5	60	90.000
19.	Удружење бораца рата 90. – општина Звездара	„Едукација бораца рата од 1990. и чланова њихових домаћинстава из области информатике и страних језика”	20	10	10	10	10	60	80.000
Укупно								3.000.000	

K1 реализација пројекта на територији градске општине Врачар
 K2 одрживост пројекта
 K3 стручност координатора и кључних стручњака, укључених у рад на пројекту
 K4 досадашња сарадња са локалном заједницом
 K5 остварени резултати рада НВО из претходних година

2. По коначности одлуке председник градске општине Врачар закључује уговор о финансирању пројекта из буџета са сваком појединачном невладином организацијом, најкасније у року од 15 дана.

3. Одлука о избору пројекта невладиних организација које се финансирају из буџета градске општине Врачар за 2007. годину, се објављује у средствима јавног информисања, на званичној интернет презентацији општине, као и у „Службеном листу града Београда”, најкасније у року од 14 дана од дана закључења уговора.

4. Финансирање пројекта невладиних организација иде на терет посебног дела буџета за период јануар – децембар 2007. године – раздео 2, глава 1, функција 110, позиција 45, економска класификација 481.

Председник градске општине Врачар

Број 920-211/2007-VIII, 7. септембра 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар је на седници одржаној 13. септембра 2007. године, на основу члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005), члана 2. Одлуке о организацији, саставу и надлежностима сталних радних тела Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 7/2005 и 17/2005) и члана 26. став 6. и члана 29. Пословника Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 33/2004) донела

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. Разрешавају се:

- Ненад Коматина, чланства у Комисији за представке и жалбе,
- Срђа Поповић, чланства у Савету за екологију и комуналне послове,
- Александра Николић, чланства у Комисији за представке и жалбе,
- Јелена Ђорђевић, чланства у Савету за спорт и омладину,
- Мирјана Ђорђевић, чланства у Комисији за представке и жалбе,
- Тијана Живковић, чланства у Савету за родну равноправност, и у Савету за екологију и комуналне послове.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-42/2007-VIII/1, 13. септембра 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар је на седници одржаној 13. септембра 2007. године, и на основу члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) и члана 28. Пословника Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 33/04) донела

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. Бирају се:

- Александар Тодоровић, за члана Комисије за представке и жалбе,
- Јованка Савиншек, за члана Комисије за представке и жалбе,
- Драган Вучовић, за члана Комисије за представке и жалбе и за члана Савета за спорт и омладину
- Милица Богићевић, за члана Савета за екологију и комуналне послове,
- Јелена Станић, за члана Савета за екологију и комуналне послове, и за члана Савета за родну равноправност.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-42/2007-VIII/2, 13. септембра 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

ЗВЕЗДАРА

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 12. септембра 2007. године, на основу члана 6. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 41/02, 76/02, 125/03, 88/04, 68/06 и 10/07), чл. 8. и 16. Одлуке о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава солидарности („Службени лист града Београда”, бр. 8/00 и 22/01) и члана 23. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 06/06), доноси

ОДЛУКУ

О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА РАСПОДЕЛУ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ ЗАПОСЛЕНИМ ЛИЦИМА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ И ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се поступак расподеле станова добијених од Фонда за финансирање изградње станова солидарности (у даљем тексту: станови солидарности).

Члан 2.

Право на учешће у расподели станова солидарности имају запослена лица у органима општине и Општинској управи градске општине Звездара.

Члан 3.

Расподела станова солидарности врши се према месту запосленог лица на листи реда првенства, оствареном применом основа и мерила утврђених Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини и овом одлуком.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењују се одредбе Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини. (у даљем тексту: уредба)

Члан 4.

За утврђивање реда првенства у расподели станова одређују се следећи основи:

- значај радног места с обзиром на сложеност послова и задатака, услови рада и стручна спрема,
- стамбена угроженост,
- радни стаж,
- здравствено стање,
- инвалидност,
- телесно оштећење,
- број чланова породичног домаћинства.

Основи из става 1. тач. 2–7. овог члана вреднују се одговарајућим бројем бодова који су утврђени уредбом.

Члан 5.

Значај радног места вреднује се:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| – висока стручна спрема | 100 бодова, |
| – виша стручна спрема | 90 бодова, |
| – средња стручна спрема | 80 бодова, |
| – осталим запосленим лицима | 70 бодова. |

Члан 6.

Запосленом лицу, које је остварило приоритетно место на листи реда првенства, даје се стан солидарности у закуп на неодређено време.

Закупац стана из става 1. овог члана може тај стан откупити по одредбама Закона о становању.

Члан 7.

О расподели станова солидарности, у складу са овом одлуком, одлучује Комисија за стамбена питања председника градске општине Звездара (у даљем тексту: комисија).

У раду комисије учествује представник синдикалне организације градске општине Звездара.

Члан 8.

Председник комисије пописује уговор о закупу стана са лицем које решава стамбену потребу у складу са овом одлуком.

Члан 9.

Комисија ће расписати конкурс за доделу станова солидарности у року од седам дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара
I број 020-12, 12. септембра 2007. године

Председник
Милан Поповић, с. р.

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 12. септембра 2007. године, на основу члана 18. став 1. тачка 14. и члана 30. став 1. тач. 7. и 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 23. став 1. тачка 1. и члана 76. и 77. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 6/06), доноси

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ОРГАНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА****Члан 1.**

У Одлуци о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 6/06) врши се измена и то:

У поглављу II – Послови које обавља општина, у члану 11. у ставу 1. тачка 19. мења се и гласи: „образује органе, организације и службе за потребе општине, уређује њихову организацију и рад, оснива предузећа и установе”.

Члан 2.

У поглављу IV – Органи општине, под 1. Скупштина општине – 1.1. Надлежност, у члану 23. став 1. тач. 12. и 13. мењају се и гласе:

„12. образује органе, организације и службе за потребе општине, уређује њихову организацију и рад, оснива предузећа и установе;

13. именује и разрешава управни и надзорни одбор, поставља и разрешава директоре предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове опште акте, у складу са законом.”

Члан 3.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара
I број 020-11, 12. септембра 2007. године

Председник
Милан Поповић, с. р.

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 12. септембра 2007. године на основу чл. 11-15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02 100/03, 72/03, 75/03 и 101/05) и члана 23. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 6/06), доноси

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА**

1. У Решењу о именовану Изборне комисије градске општине Звездара I број 020-38 од 20. септембра 2005. године, I број 020-47 од 14. децембра 2005. године, I број 020-15 од 9. јуна 2006. године и I број 020-19 од 1. децембра 2006. године у тачки I, врши се измена, и то:

– под редним бројем 7.

За члана уместо Стевана Јанковића именује се Стеван Павловић.

2. У осталом делу решење остаје неизмењено.
3. Ово решење објављивити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара
I број 020-13, 12. септембра 2007. године

Председник
Милан Поповић, с. р.

ЗЕМУН

Скупштина општине Земун, на седници одржаној 17. септембра 2007. године, на основу члана 7. став 2. и члана 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Земун („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 16/05), донела је

О ДЛУКУ

О УСТАНОВЉЕЊУ ЈАВНОГ ПРИЗНАЊА „ПОВЕЉА МАЈЦИ”

Члан 1.

Овом одлуком установљава се јавно признање градске општине Земун „Повеља мајци”, услови и поступак за његово додељивање.

Члан 2.

„Повеља мајци” се додељује мајкама са троје и више деце, у циљу промоције рађања и подстицања natalитета у Србији.

Члан 3.

„Повеља мајци” је правоуганог облика, урађена на кунсдрук папиру, формата А4, штампана офсет техником, у боји и ћиричним писмом исписаним следећим текстом:

Градска општина Земун

додељује

„Повељу мајци”

за несебично материнство
и даривање Србије
радошћу и надом

У Земуну,
на Малу Госпојину _____ године

Председник

На повељи у позадини текста је лик Богородице Тројеручице Хиландарске.

Члан 4.

„Повеља мајци” може се доделити држављанима Србије.

Члан 5.

Јавно признање „Повеља мајци” додељује се сваке године 21. септембра – на празник Рођења Пресвете Богородице.

Члан 6.

Јавно признање „Повеља мајци” се само једном може доделити истој особи.

Члан 7.

Јавни позив за учешће у поступку пријављивања са обавештењем о условима за додељивање јавног признања „Повеља мајци”, објављује се благовремено у средствима јавног информисања.

Пријаве за доделу јавног признања достављају се Комисији за доделу признања општине Земун у року који је дат у Јавном позиву са обавештењем.

Пријаве за доделу јавног признања подносе се у писаној форми и морају бити документоване.

Члан 8.

Одлуку о додељивању јавног признања „Повеља мајци” доноси скупштинска Комисија за доделу признања општине Земун.

Члан 9.

Јавно признање „Повеља мајци” може се додељивати са новчаном наградом или уметничким предметом, чији износ за сваку годину утврђује Општинско веће општине Земун на предлог председника општине. Средства се обезбеђују из буџета општине.

Члан 10.

Јавно признање добитницима уручује председник општине Земун, односно лице које председник овласти.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од дана доношења.

Скупштина општине Земун

Број 06-358/2007-1, 17. септембра 2007. године

Председник
Гордана Поп-Лазивић, с. р.

НОВИ БЕОГРАД

На основу члана 40 става 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), чл. 36. и 38. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 22/05), члана 28. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 33/93, 46/95, 16/97, 46/98 и 26/01) и Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 41/02, 76/02, 125/03, 88/04, 68/06-УС и 10/07) Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 11. септембра 2007. године, донела је

О ДЛУКУ

О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА КОЈИМА ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД ИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА И РАСПОЛАГАЊА

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак стицања станова, коришћења и располагања становима на којима је градска општина Нови Београд (у даљем тексту: општина) носилац права коришћења и располагања, обавезе општине у задовољавању стамбених потреба одређених

категорија лица, органи који одлучују, начин одлучивања, овлашћења, као и друга питања из стамбене области, која су регулисана Законом о становању.

Члан 2.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењују се одредбе Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини (у даљем тексту: уредба).

II – СТИЦАЊЕ СТАНОВА

Члан 3.

Станови на којима је општина носилац права коришћења и располагања стечени су по основу:

- национализације и конфискације,
- наслеђа и поклона,
- куповине,
- замене,
- градње,
- амортизације
- средстава буџета.

Члан 4.

За стицање станова купопродајом и изградњом, користе се средства добијена по основу:

- откупа станова,
- амортизације станова,
- давања станова у закуп,
- кредита за стамбену изградњу,
- средстава буџета,
- других средстава у складу са законом.

III – РАСПОЛАГАЊЕ СТАНОВИМА

Члан 5.

Станови на којима је општина носилац права коришћења и располагања користе се за:

1. решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима, општинској управи и јавном правобранилаштву општине;

2. исељавање лица која имају станарско право на становима у својини грађана ради враћања тих станова власницима за чије је пресељење општина дужна да обезбеди други стан;

3. решавање стамбених потреба лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова, као и зграда склоних паду, за које је надлежни орган општинске управе донео правоснажно решење;

4. решавање стамбених потреба бораца и ратних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова породица са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, а која нису у радном односу и који су настањени на територији општине пре наведеног датума;

5. решавање стамбених потреба лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђењу социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове домаћинства који су у радном односу;

6. решавање стамбених потреба других лица у складу са позитивно правним прописима.

Члан 6.

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове доставља списак (преглед) расположивих станова за доделу Стамбеној комисији и председнику општине ради доделе истих.

Члан 7.

На предлог Стамбене комисије председник општине одлучује о броју станова који се опредељују за расподелу лицима из сваке категорије лица из члана 5. ове одлуке, на основу исказаних потреба и броју расположивих станова.

Члан 8.

На предлог Стамбене комисије председник општине доноси одлуку о расподели станова лицима појединих категорија из члана 5. ове одлуке на основу следећих критеријума:

1. лицима из члана 5. тачка 1. станови се додељују у закуп на одређено време са могућношћу куповине на основу Правилника о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима, општинској управи и јавном правобранилаштву градске општине Нови Београд;

2. право првенства из члана 5. тачка 2. има лице (власник стана) које нема решену стамбену потребу, а стан који се нуди за пресељавање носиоца станарског права је одговарајући и за власника стана;

3. лицима из члана 5. тачка 3. додељује се стан, након правоснажности управног акта надлежног органа, којим је утврђено да је стан на коме је општина носилац права коришћења и располагања нехигијенски или склон паду и да је одређено његово рушење;

4. лицима из члана 5. тачка 4. према листи редоследа првенства коју утврди Комисија Скупштине града Београда за решавање стамбених потреба бораца, војних инвалида и породица палих бораца;

5. лицима из члана 5. тачка 5. према листи редоследа првенства коју утврди Центар за социјални рад – Одељење Нови Београд.

IV – ОБРАЗОВАЊЕ И ЗАДАЦИ СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Члан 9.

Председник општине, на предлог Општинског већа, а на основу Уредбе Владе Републике Србије и ове одлуке доноси Правилник о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима, општинској управи и јавном правобранилаштву општине и образује Стамбену комисију.

Члан 10.

Стамбена комисија има председника и шест чланова.

Председник и чланови комисије имају заменике.

Председника, чланове комисије и њихове заменике бира и разрешава председник општине, на предлог Општинског већа.

Стамбена комисија ради у седницама и одлучује већином гласова чланова комисије.

Седницу Стамбене комисије сазива председник комисије, који председава и руководи радом седнице. У случају одсутности председника, комисијом председава његов заменик.

У случају одсутности члана комисије замењује га његов заменик.

Заменици из претходног става имају иста права и одговорности као и чланови које замењују.

Комисија за свој рад одговара председнику општине.

Стручне и административне послове за потребе Стамбене комисије обавља Одељење за имовинскоправне и стамбене послове.

Члан 11.

Задаци Стамбене комисије:

– припрема предлоге о броју станова који се опредељују за расподелу лицима из сваке категорије лица из члана 5. ове одлуке, на основу исказаних потреба и броја расположивих станова;

– расписује конкурс и позива заинтересована лица из члана 5. тачка 1. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања конкурса поднесу писмени захтев за решавање стамбене потребе као и одговарајуће доказе који су од значаја за утврђивање броја бодова по појединим основама и мерилима утврђених Уредбом Владе Републике Србије (значај радног места, стамбени статус, радни стаж, резултат рада и квалитет обављеног посла, здравствено стање, инвалидност, телесно оштећење, број чланова породичног домаћинства);

– сачињава предлог листе реда првенства и објављује је на начин доступан свим заинтересованим лицима;

– доноси одлуку о решавању стамбене потребе лицу из члана 5. тачка 1. које има приоритетно место на коначној листи реда првенства;

– обавља и друге послове у складу са законом, Уредбом Владе Републике Србије, овом одлуком и правилником.

Члан 12.

О приговорима заинтересованих лица на предлог листе реда првенства и на одлуку Стамбене комисије о давању стана, решава Општинско веће.

Коначну одлуку о давању стана у закуп на одређено време доноси Општинско веће. Против ове одлуке може се остварити заштита у судском поступку.

Уговор о закупу стана на одређено време у име општине, потписује председник општине.

V – ЗАКУП СТАНА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 13.

Лице из члана 5. тачка 1. ове одлуке које је остварило приоритетно место на листи реда првенства закључује уговор о закупу на одређено време са роком трајања од 5 година, са могућношћу обнављања истог.

Члан 14.

За коришћење стана датог у закуп плаћа се закупнина коју утврђује закуподавац у складу са мерилима прописаним уредбом.

Закупнина квадратног метра стана утврђује се тако што се тржишна вредност стана, из решења о утврђивању пореза на имовину физичких лица, множи са коефицијентом, који прописује Влада Републике Србије.

Износ месечне закупнине исказује се у динарској противвредности у односу на евро према званичном средњем курсу у моменту утврђивања закупнине.

VI – КУПОВИНА СТАНА

Члан 15.

На писмени захтев закупца стана на одређено време, општина ће омогућити куповину стана по тржишној цени (у даљем тексту: купопродајна цена) у складу са Уредом Владе Републике Србије.

Купопродајна цена одређује се у висини тржишне вредности стана, коју је надлежни порески орган утврдио као основицу пореза на имовину (као облика пореза на имовину), за годину у којој се купопродаја стана врши.

Изузетно, уколико за годину у којој се купопродаја стана врши није утврђен порез на имовину, купопродајна цена из става 2. овог члана утврђује се у висини вредности стана коју је надлежни порески орган утврдио као основицу пореза на имовину за годину која претходи години у којој се купопродаја стана врши.

Купопродајна цена стана исказује се у динарској противвредности у односу на евро, према званичном средњем курсу у моменту закључења уговора о купопродаји.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном или у једнаким месечним ратама тако да рок отплате не може бити дужи од 20 година.

Уговор о купопродаји стана у име општине, потписује председник општине.

Члан 16.

У циљу очувања општинских станова, до коначне расподеле, на предлог Стамбене комисије председник општине, може одредити лица из члана 5. тачка 1. која ће привремено становати у становима који због судског спора или управног поступка који се води не могу бити опредељени у складу са одредбама члана 5. ове одлуке.

Лица из става 1. овог члана дужна су да испразне стан од свих лица и ствари у року од три дана од дана обавештења да је стан опредељен у складу са одредбама ове одлуке и правилника.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину коришћења станова у државној својини на којима је корисник општина Нови Београд, донета на седници Скупштине општине Нови Београд 21. јуна 2002. године под бројем VI-020-32.

Члан 18.

Сви започети, а незавршени поступци до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 19.

Стамбена комисија ће у складу са правилником расписати конкурс за решавање стамбених потреба лица из члана 5. ове одлуке.

Члан 20.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд
Број X-020-184, 11. септембра 2007. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 11. септембра 2007. године, на основу члана 10. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС”, број 42/92), члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94) и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд, донела је

О Д Л У К У

О ОСНИВАЊУ ЛИКОВНЕ ГАЛЕРИЈЕ У БЛОКУ 45 У НОВОМ БЕОГРАДУ

Члан 1.

Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: оснивач) оснива ликовну галерију ради обављања делатности у области културе од значаја за градску општину Нови Београд.

Члан 2.

Назив ликовне галерије је: BLOK GALLERY.
(у даљем тексту: галерија)
Седиште галерије је у Новом Београду, улица Јурија Гагарина број 221.
Галерија послује са потпуном одговорношћу.

Члан 3.

Делатност галерије је обављање организационих, маркетиншких, административних, техничких и других послова неопходних за одржавање програма у области културе, као и припрема, продукција и презентација пројеката из области културе, различитих намена и организовање гостовања пројеката из области културе.

Шифре делатности галерије су:

- 92310 – уметничко и књижевно старалаштво и сценска уметност,
- 92320 – рад уметничких установа,
- 92521 – делатност музеја, галерија и збирки.

Члан 4.

Галерија је правно лице са правима, обавезама и одговорностима које има на основу закона и ове одлуке.

Галерија има рачун код Управе за јавна плаћања, а право располагања средствима преко рачуна галерије утврђује се Статутом галерије.

Члан 5.

Галерија стиче средства за остваривање своје делатности:

- из буџета оснивача,
- од прихода који самостално оствари,
- из других извора, у складу са законом.

Оснивач обезбеђује пословни простор са неопходном опремом, као и средства за почетак рада галерије у износу од 145.000 динара, која су обезбеђена у буџету оснивача.

Члан 6.

Скупштина оснивача (у даљем тексту: Скупштина), као орган оснивача, има право да:

- директору и управном одбору галерије предлаже мере у циљу остваривања делатности галерије;
- осим редовног годишњег извештаја тражи подношење и других извештаја о раду и пословању галерије;
- у складу са законом предузима мере којима се обезбеђује услови за обављање делатности галерије.

Члан 7.

Галерија је дужна да:

- Скупштини подноси годишњи извештај о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје о раду и пословању;
- за промену и проширење делатности претходно тражи сагласност Скупштине;
- за промену седишта и назива тражи претходну сагласност Скупштине.

Члан 8.

Органи галерије су:

- директор;
- Управни одбор;
- Надзорни одбор.

Члан 9.

Органе галерије – директора, Управни одбор и Надзорни одбор именује и разрешава Скупштина, посебном одлуком.

Члан 10.

Директор галерије има права и обавезе утврђене статутом и законом.

До именовања директора галерије, послове директора обављаће и његова овлашћења вршити Жељка Момиров, вајар.

Члан 11.

Управни одбор има три члана и то: два члана представника оснивача и једног члана из реда запослених у галерији.

Члан 12.

Управни одбор:

- доноси Статут галерије,
- одлучује о пословању галерије,

- усваја извештај о пословању и годишњи обрачун,
- доноси програм рада галерије,
- одлучује о коришћењу средстава у складу са законом,
- врши и друге послове утврђене Статутом галерије.

Члан 13.

Надзорни одбор има три члана и то: два члана представника оснивача и једног члана из реда запослених галерије.

Члан 14.

Надзорни одбор је дужан да:

- врши надзор над пословањем, прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун и друга акта од значаја за пословање галерије,
- врши и друге послове утврђене Статутом.

Члан 15.

Галерија почиње са радом од момента уписа у судски регистар.

Члан 16.

Скупштина ће именовати директора, Управни одбор и Надзорни одбор у року од 90 дана од дана почетка рада галерије.

Члан 17.

Управни одбор галерије донеће Статут галерије у року од 30 дана од дана именовања Управног одбора.

Члан 18.

Општа акта галерије биће донета у року од шест месеци од дана доношења Статута.

Члан 19.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Нови Београд
Број X-020-185, 11. септембра 2007. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 11. септембра 2007. године, на основу члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/2004), доноси

ОДЛУКУ**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ****Члан 1.**

Ставља се ван снаге Одлука о измени одлуке о јавном правобранилаштву број X-020-41 од 16. марта 2006. године

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Нови Београд
Број X-020-186, 11. септембра 2007. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 11. септембра 2007. године, на основу члана 20. Закона о јавном правобранилаштву („Службени гласник РС”, број 43/91), члана 7. Одлуке о јавном правобранилаштву општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 5/92) и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ОПШТИНСКОГ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА

1. Разрешава се дужности заменика општинског јавног правобраниоца Горан Стојановић, дипломирани правник.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд
Број X-020-189, 11. септембра 2007. године

Председник
Желько Ожеговић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Општинско веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 13. септембра 2007. године на основу члана 12. став 4. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/2002 и 11/2005) и члана 9. Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, бр. 11/01, 16/01, 25/01, 11/03, 5/04, 16/04, 2/05 и 12/05) донело је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ЛАЗАРЕВЦУ

Члан 1.

У члану 2. Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, бр. 11/01, 16/01, 25/01, 11/03, 5/04, 16/04, 2/05 и 12/05), иза тачке 41, додаје се тачка 42. која гласи: „катастарска парцела број 2345/2 КО Лазаревац – Основна школа „Кнез Лазар”, површина – 6 m², делатност: ћачка кухиња, број објеката – 1, зона – VI А, уз обавезу редовног одржавања и фарбања”.

У истом члану врше се измене и то:

- под редним бројем 3. – мења се назив улице, тако да уместо: „Момчило Павловић”, треба да стоји: „Војводе Степе”;
- под редним бројевима 8. и 9. мења се број кат. парцеле и назив улице, тако да уместо броја „785/1” треба да стоји: број „784/1”, а уместо „Милентије Поповић”, треба да стоји: „Милована Лазаревића”;
- под редним бројем 25. мења се назив улице, тако да уместо: „19. септембар”, треба да стоји: „Краља Петра I”;
- под редним бројевима 35, 36, 37, 38, и 39, мења се тип објекта, тако да уместо „3”;

Члан 2.

У члану 3. врше се измене и то:

- под редним бројем 1. мења се назив улице, тако да уместо: „13. Пролетерска” треба да стоји: „Карађорђева”;
- под редним бројем 2. мења се број кат. парцеле и назив улице, тако да уместо: броја „785/1” треба да стоји број „784/1”, а уместо „Милентија Поповића” треба да стоји: „Милована Лазаревића”;

– под редним бројем 13. мења се назив улице, тако да уместо: „Др Ђорђа Ковачевића и Карађорђево”, треба да стоји: „Др Ђорђа Ковачевића и Стефана Немање”.

Члан 3.

- У члану 2. 3. и 4. у колони „зона” врше се измене и то:
- уместо речи „екстра” треба да стоји „VI зона”;
 - уместо „I” треба да стоји „VI А зона”;
 - уместо „II” треба да стоји „VI Б зона”.

Члан 4.

Измене и допуне плана за постављање привремених објеката на јавним површинама, ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Општинско веће градске општине Лазаревац
Број 06-125/ 2007-II, 13. септембра 2007. године

Председник
Општинског већа
Бранко Борић, с. р.

На основу члана 9. став 3. а у вези са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 39. Одлуке о Општинској управи („Службени лист града Београда”, број 40/2004), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШОПИЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Шопић (у даљем тексту: план) на животну средину.
2. Обрађивач плана је ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”.
3. Циљ израде плана је дефинисање јавног грађевинског земљишта, утврђивање правила грађења и уређења за изградњу објеката.
4. Планиране намене су: површине намењене за сахрањивање са пешачким комуникацијама, капела и управна зграда (комеморативни трг), интерне колско-пешачке саобраћајнице и тргови, прилазна саобраћајница, паркинг и заштитно зеленило.
5. Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, на основу Закључка Комисије за планове бр. 06-29/2007 од 8. марта 2007. године и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05) узимајући у обзир да насељено место Лукавица има мање од 20.000 становника, потврдило је да план не подлаже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.
6. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”, као обрађивача плана,

имајући у виду планиране намене, као и чињеницу да План детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Шопић се израђује за насељено место Шопић које има мање од 20.000 становника и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), донело је решење да предметни план не подлеже обавези за израду стратешке процене утицаја на животну средину, што је потврдило Одељење за комуналне и стамбене послове и заштиту животне средине у свом акту бр.501-10/2007-V од 29. марта 2007. године.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам и грађевинске послове донело је решење као у изреци.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинске послове општинске управе градске општине Лазаревац, под бр. 350-156/2007-04 од 2. априла 2007. године.

Помоћник начелника
Даница Радовановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. а у вези са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/2006) и чланом 39. Одлуке о општинској управи („Службени лист града Београда”, број 40/2004), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МИЛАНА КОЈИЋА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ И УЛИЦЕ КРАЉА ПЕТРА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу улице Милана Којића између улице Светог Саве и улице Краља Петра.

2. Обрађивач плана је ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”.

3. Циљ израде плана је стварање планског основа за утврђивање општег интереса и дефинисање јавног грађевинског земљишта, побољшање одвијања саобраћаја на постојећој уличној мрежи и растеређивање саобраћаја у ул. Дула Караклаића, ул. Бранка Радичевића и дела ул. Краља Петра I.

4. Планирана намена је: саобраћајница – ширине коловоза 5,5m и једностраним тротоаром ширине 1,5m.

5. Комисија за планове Закључком број 06-29/07 од 8. марта 2007. године је дала мишљење да за предметни план није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”, као обрађивача плана, имајући у виду – планирану намену, као и чињеницу да:

– план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројекта предвиђених прописима којима уређује процена утицаја на животну средину и неподлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04);

– да се у конкретном случају ради о плану где се врше незнатне интервенције;

– да је Комисија за планове донела Закључак бр.06-29/2007 од 8. марта 2007. године дала мишљење да план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животне средину у смислу члана 5. става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), донело решење које је потврдило Одељење за комуналне и стамбене послове и заштиту животне средине актом бр. 501-6/0227-V од 29. марта 2007. године.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам и грађевинске послове донело је решење као у изреци.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, под бр. 350-164/2007-04 од 2. априла 2007. године.

Помоћник начелника
Даница Радовановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. а у вези са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 39. Одлуке о Општинској управи („Службени лист града Београда”, број 40/2004), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ЛУКАВИЦИ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Лукавици (у даљем тексту: план) на животну средину.

2. Обрађивач плана је ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”.

3. Циљ израде плана је дефинисање јавног грађевинског земљишта, утврђивање правила грађења и уређења за изградњу објеката.

4. Планиране намене су: површине намењене за сахрањивање са пешачким комуникацијама, интерне колско-пешачке саобраћајнице и тргови, паркинг и заштитно зеленило.

5. Одељење за урбанизам и грађевинске послове општинске управе градске општине Лазаревац, на основу Закључка Комисије за планове бр. 06-29/2007 од 8. марта 2007. године и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05) узимајући у обзир да насељено место Лукавица има мање од 20.000 становника, потврдило је да план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”, као обрађивача плана, имајући у виду планиране намене као и чињеницу да План детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Лукавици израђује се за насељено место Лукавица, који има мање од 20.000 становника, и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), донело је решење да предметни

план не подлеже обавези за израду стратешке процене утицаја на животну средину, што је потврдило Одељење за комуналне и стамбене послове и заштиту животне средине у свом акту бр. 501-5/2007-V од 29. марта 2007. године.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам и грађевинске послове донело је решење као у изреци.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, под бр. 350-169/2007-04 од 2. априла 2007. године.

Помоћник начелника
Даница Радовановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. а у вези са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и чланом 39. Одлуке о општинској управи („Службени лист града Београда”, број 40/2004), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЛАЗАРЕВЦА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Центра Лазаревац (у даљем тексту: план) на животну средину.

2. Обрађивач плана је ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”.

3. Циљ израде плана је: постизање рационалне организације и уређења простора усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, формирања градске понутре потенцијалним инвеститорима и другим заинтересованим лицима, стварање услова за реструктурирање и унапређење економских структура централне зоне, већа кохезија простора – преко развоја и усавршавања мрежа инфраструктуре унутар градског подручја, обезбеђивање услове за континуалан развој централне зоне – задржавајући традиционалне карактеристике које се препознају као вредности, дефинисање јавног грађевинског земљишта, утврђивање правила грађења и уређења за изградњу објеката.

4. Планиране намене су: површине намењене за изградњу јавних објеката, површине намењене за изградњу индивидуално – стамбених и колективно-стамбених објеката, комерцијални објекти, паркинзи, зелене површине, саобраћајнице, колско-пешачке саобраћајнице, тргови.

5. Комисија за планове Закључком број 06-29/07 од 8. марта 2007. године је дала мишљење да за предметни план није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”, као обрађивача плана, а по закључку Комисије за планове бр. 06-29/2007 од 8. марта 2007. године и дала мишљење да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима, којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) – донело је решење као у изреци што је потврдило Одељење за комуналне и стамбене послове и заштиту животне средине у свом акту бр. 501-8/2007-V од 29. марта 2007. године.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, под бр. 350-165/2007-04 од 2. априла 2007. године.

Помоћник начелника
Даница Радовановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. а у вези са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 39. Одлуке о општинској управи („Службени лист града Београда”, број 40/2004), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе градске општине Лазаревац, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У СТУБИЦИ

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Стубици (у даљем тексту: план) на животну средину.

2. Обрађивач плана је ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”.

3. Циљ израде плана је дефинисање јавног грађевинског земљишта, утврђивање правила грађења и уређења за изградњу објеката.

4. Планиране намене су: површине намењене за сахрањивање са пешачким комуникацијама, интерне колско-пешачке саобраћајнице и тргови, паркинг и заштитно зеленило.

5. Одељење за урбанизам и грађевинске послове општинске управе градске општине Лазаревац, на основу Закључка Комисије за планове бр. 06-29/2007 од 8. марта 2007. године и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), узимајући у обзир да насељено место Стубица има мање од 20.000 становника, потврдило је да план не подлаже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревац”, као обрађивача плана, имајући у виду планиране намене као и чињеницу да се План детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Стубици израђује за насељено место Стубица, која има мање од 20.000 становника, и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Листа II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), донело је решење да предметни план не подлеже обавези за израду стратешке процене утицаја на животну средину, што је потврдило Одељење за комуналне и стамбене послове и заштиту животне средине у свом акту бр. 501-9/2007-V од 29. марта 2007. године.

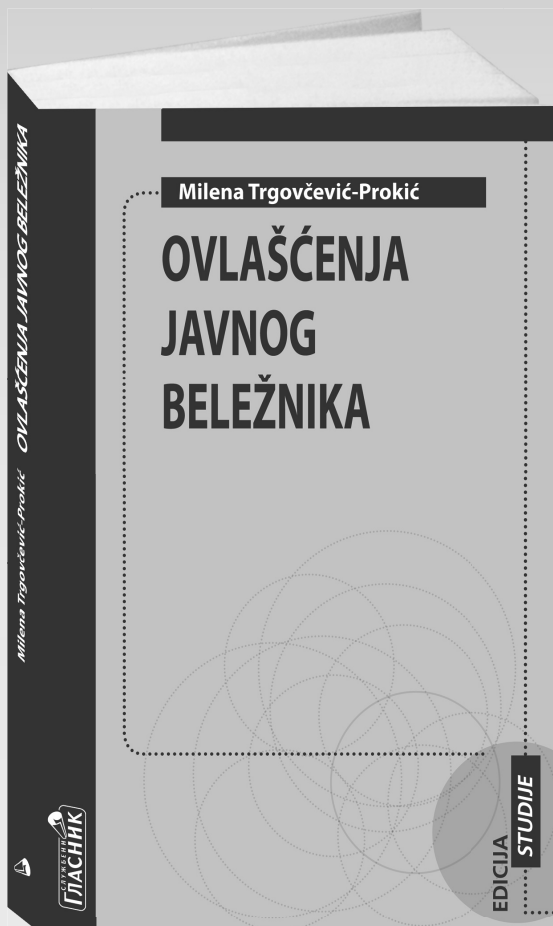
Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинске послове општинске управе градске општине Лазаревац, под бр. 350-168/2007-04 од 2. априла 2007. године.

Помоћник начелника
Даница Радовановић, с. р.

ГЛАСНИК

ПРЕПОРУЧУЈЕМО

САЈАМСКИ
ПОПУСТ
30%



ОВЛАШЋЕЊА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА

Милена Трговчевић-Прокић

16x24 cm, 321 страна,
броширани повез, латиница, 2007.

Шифра: 101606

Цена: 648,00 дин.

Цена са попустом: 450,00 дин.

ЗА ПРЕТПЛАТНИКЕ ГЛАСНИКА 30% ПОПУСТА

Клуб • књижара • галерија „Гласник“ поред сојсџвених издања броширио је понуду на издања свих издавача који се баве издавањем правне и законодавне литературе, али и на сва друга издања: друштвена, хуманистичка, лексикографска.
Кнеза Милоша 16, тел. 2642-872

НАРУЏБЕНИЦА

Име и презиме (назив фирме)

Адреса, телефон, e-mail

Наручујем књигу:

--	--

Шифра

комада

	дин.
--	------

Укупан износ

М.П.

Потпис

САДРЖАЈ

	Страна	Страна
План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде, општина Вождовац -----	1	
Решење о изменама и допунама Решења о образовању Савета за унапређење положаја младих без квалификација -----	18	
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица -----	18	
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		
ВОЖДОВАЦ		
Одлука о измени Одлуке о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини општине Вождовац и платама изабраних, именованих и постављених лица -----	19	
Одлука о измени Одлуке о оснивању хуманитарног фонда „Вождовац” -----	19	
Одлука о измени Правила хуманитарног фонда „Вождовац” -----	19	
ВРАЧАР		
Одлука о избору пројеката невладиних организација, које се финансирају из буџета градске општине Врачар -----	20	
Решење о разрешењу чланова сталних радних тела Скупштине општине Врачар -----	21	
Решење о избору чланова сталних радних тела Скупштине општине Врачар -----	21	
ЗВЕЗДАРА		
Одлука о критеријумима за расподелу станова солидарности запосленим лицима у органима општине и Општинској управи градске општине Звездара -----	21	
Одлука о измени и допуни Одлуке о организацији органа градске општине Звездара -----		22
Решење о измени Решења о именовану Изборне комисије градске општине Звездара -----		22
ЗЕМУН		
Одлука о установљењу јавног признања „Повелја мајци” -----		23
НОВИ БЕОГРАД		
Одлука о начину коришћења станова у државној својини на којима градска општина Нови Београд има право коришћења и располагања -----		23
Одлука о оснивању ликовне галерије у Блоку 45 у Новом Београду -----		25
Одлука о стављању ван снаге Одлуке о измени Одлуке о јавном правобранилаштву -----		26
Решење о разрешењу заменика општинског јавног правобраниоца -----		27
ЛАЗАРЕВАЦ		
Измене и допуне Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу		27
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Шопић, градске општине Лазаревац -----		27
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу улице Милана Којића, између улице Светог Саве и улице Краља Петра -----		28
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Лукавици		28
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације центра Лазареваца -----		29
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за проширење и уређење гробља у Стубици -----		29

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15