



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIV Број 47

29. децембар 2010. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2010. године, на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАСЕЉА СРЕМЧИЦА

А. УВОД

А. 1. Повод и циљ израде плана

Непосредни повод за израду плана је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 44878/96000-II-1 од 13. децембра 2004. године за израду плана детаљне регулације и Одлука Извршног одбора СО Чукарица II-04 број 06-227/90 од 26. новембра 1990. године („Службени лист града Београда”, број 26/90). Уз то, приложене су иницијативе грађана и организација са овог простора, у смислу стварања могућности за нову изградњу и унапређење постојећег стања.

Циљ израде предметног плана је:

- дефинисање јавног интереса,
- рационалније коришћење градског грађевинског земљишта,
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености,
- уважавање постојеће изграђености и реалних процена физичких могућности,
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања,
- увођење нових атрактивних садржаја,
- заштита животне средине,
- афирмација и очување споменика природе,
- афирмација и очување археолошких локалитета.

А. 2. Граница и површина подручја плана

Подручје обухваћено овим планом налази се на територији општине Чукарица укупне површине око 770 ha.

Списак парцела и делова парцела за Регулациони план Сремчице

Целе парцеле:

80/1; 102/3; 102/4; 102/6; 103/1; 103/3; 104/1; 104/10; 104/11; 104/12; 104/13; 104/14; 104/15; 104/16; 104/18; 104/19; 104/2; 104/20; 104/3; 104/4; 104/5; 104/6; 104/7; 104/8; 104/9; 105/1; 105/2; 105/3; 105/4; 106; 107/1; 107/2; 108/1; 108/2; 109/1; 109/2; 109/3; 110/1; 110/2; 110/3; 111/1; 111/2; 111/3;

111/4; 111/5; 111/6; 111/7; 111/8; 112/1; 112/2; 112/3; 112/4; 1136/1; 115/1; 115/3; 115/4; 116/1; 116/2; 116/3; 116/4; 121; 122; 123/1; 123/2; 123/3; 123/4; 123/5; 124/1; 124/2; 125; 126/1; 126/2; 127/1; 127/2; 128/1; 128/2; 1280/1; 1280/2; 1280/3; 1283/2; 1284/2; 1285/1; 1285/2; 129/1; 129/2; 129/3; 130/1; 130/2; 130/3; 130/4; 130/5; 131/1; 131/2; 131/3; 131/4; 132/1; 132/2; 1323; 1324; 133/1; 133/2; 133/3; 133/4; 133/5; 133/6; 134/1; 134/2; 134/3; 135/1; 135/2; 135/3; 135/4; 138/4; 138/5; 138/6; 139/7; 139/8; 139/9; 140/1; 364/1; 364/2; 364/3; 364/4; 1319; 1420/2; 1421/1; 1421/2; 1422/2; 1423/1; 1423/2; 1424/1; 1424/2; 1424/3; 1424/4; 1424/5; 1424/6; 1425/1; 1425/2; 1425/4; 1425/5; 1425/6; 1436/2; 1436/4; 1436/5; 1506/1; 1506/2; 1507; 1508; 1509; 1510; 165/1; 164/5; 167/1; 167/2; 168/1; 169/3; 169/4; 169/6; 170/10; 170/4; 170/8; 170/9; 171/10; 171/11; 171/12; 171/13; 171/14; 171/15; 171/16; 171/17; 171/18; 171/19; 171/2; 171/20; 171/21; 171/22; 171/23; 171/24; 171/29; 171/3; 171/35; 171/36; 171/37; 171/4; 171/5; 171/6; 171/7; 171/8; 171/9; 1718; 1719; 172; 173/1; 173/2; 173/3; 173/4; 173/5; 173/6; 174/1; 174/10; 174/2; 174/3; 174/4; 174/5; 174/6; 174/7; 174/8; 174/9; 1741/1; 1741/2; 1743/1; 175; 176; 177; 1774/2; 1775; 1776; 1777/7; 178; 179; 180/1; 180/2; 1807/22; 181/1; 181/2; 182/1; 182/2; 183; 184; 1841/11; 1841/12; 1841/13; 1845/13; 185; 1851/1; 1851/3; 1851/4; 1852/1; 1852/2; 1853/14; 186; 2007/14; 2007/2; 2007/3; 2007/6; 2019; 2026/2; 2200/1; 2200/2; 2200/3; 2200/4; 2209/1; 2209/10; 2209/11; 2209/12; 2209/13; 2209/14; 2209/15; 2209/16; 2209/17; 2209/18; 2209/19; 2209/2; 2209/20; 2209/21; 2209/22; 2209/23; 2209/24; 2209/3; 2209/4; 2209/5; 2209/6; 2209/7; 2209/8; 2209/9; 2210/14; 2210/15; 2210/16; 2210/17; 2210/18; 2210/19; 2210/20; 2210/25; 2210/27; 2210/3; 2214/6; 2215/42; 2215/53; 2215/54; 2215/55; 2215/56; 2215/86; 2215/91; 2215/93; 2240/3; 2241/1; 2241/11; 2241/14; 2241/2; 2241/3; 2241/4; 2241/5; 2241/6; 2241/7; 2241/8; 2288; 2291; 2292; 2293; 2294; 2295; 2296/1; 2296/2; 2296/3; 2297; 2298/1; 2298/2; 2298/3; 2298/4; 2299/1; 2299/2; 2299/3; 2300; 2305/1; 2305/2; 2305/3; 2305/4; 2305/6; 2306/1; 2306/10; 2306/11; 2306/12; 2306/14; 2306/15; 2306/17; 2306/18; 2306/19; 2306/2; 2306/20; 2306/21; 2306/22; 2306/3; 2306/4; 2306/5; 2306/6; 2306/7; 2306/8; 2306/9; 2307/1; 2307/5; 2308; 2309/8; 2310/6; 2409/4; 2409/6; 2424/2; 2426/1; 2426/2; 2427; 2428; 2429; 2430/1; 2431/1; 2431/10; 2431/2; 2431/3; 2431/4; 2431/5; 2431/6; 2431/7; 2431/8; 2431/9; 2432/1; 2432/2; 2433; 2434; 2435; 2436/1; 2436/2; 2437/13; 2437/14; 2437/15; 2437/19; 2437/20; 2437/21; 2437/22; 2437/23; 2437/24; 2437/25; 2437/26; 2437/28; 2437/31; 2437/4; 2438/1; 2438/2; 2438/5; 2438/6; 2438/7; 2439/1; 2439/2; 2439/3; 2439/4; 2439/5; 2440/1; 2440/2; 2441/1; 2441/10; 2441/11; 2441/12; 2441/13; 2441/14; 2441/15; 2441/16; 2441/17; 2441/18; 2441/19; 2441/2; 2441/20; 2441/21; 2441/22; 2441/23; 2441/24; 2441/25; 2441/26; 2441/27; 2441/28; 2441/29; 2441/3; 2441/30; 2441/31; 2441/4; 2441/5; 2441/6; 2441/7; 2441/8; 2441/9; 2442/1; 2442/10; 2442/2; 2442/3;

2442/4; 2442/5; 2442/6; 2442/7; 2442/8; 2442/9; 2443/1; 2443/2; 2444/2; 2452/2; 2452/3; 252/1; 252/10; 252/11; 252/2; 252/5; 252/7; 252/8; 253/2; 253/3; 253/4; 253/5; 253/6; 253/7; 2596; 2597; 2602; 2605/1; 2605/2; 2606/1; 2606/2; 2607; 2608; 2609/1; 2609/2; 2609/3; 2609/4; 2610; 2611; 2621; 2622; 2623/1; 2623/2; 2624/1; 2624/10; 2624/11; 2624/12; 2624/13; 2624/2; 2624/3; 2624/4; 2624/5; 2624/6; 2624/7; 2624/8; 2624/9; 2625/1; 2625/2; 2625/3; 2625/4; 2625/5; 2625/6; 2625/7; 2625/8; 2625/9; 2626/1; 2626/2; 2626/3; 2626/4; 2626/5; 2626/6; 2626/7; 2626/8; 2626/9; 2627/1; 2627/10; 2627/2; 2627/3; 2627/4; 2627/5; 2627/6; 2627/7; 2627/8; 2627/9; 2629/1; 2629/10; 2629/11; 2629/12; 2629/13; 2629/14; 2629/15; 2629/16; 2629/17; 2629/18; 2629/2; 2629/3; 2629/4; 2629/5; 2629/6; 2629/7; 2629/8; 2629/9; 2630; 2631; 2632; 2633; 2634; 2635/1; 2635/2; 2635/3; 2636; 2637/1; 2637/2; 2638; 2639/1; 2639/2; 2640/1; 2640/2; 2641; 2642; 2643; 2644; 2658; 2666; 2667/1; 2667/10; 2667/11; 2667/12; 2667/2; 2667/3; 2667/5; 2667/6; 2667/7; 2667/8; 2667/9; 269/5; 2694; 2700; 2701; 2702/1; 2702/2; 2703; 2704/1; 2704/2; 2705/1; 2705/2; 2705/3; 2705/4; 2706/1; 2706/2; 2706/3; 2706/4; 2706/5; 2706/6; 2707/1; 2707/2; 2707/3; 2707/4; 2707/5; 2707/6; 2707/7; 271; 2716/23; 2716/24; 2717/1; 2717/10; 2717/11; 2717/12; 2717/13; 2717/14; 2717/15; 2717/2; 2717/3; 2717/4; 2717/5; 2717/6; 2717/7; 2717/8; 2717/9; 2718; 272; 2725/1; 2725/2; 2725/3; 2725/4; 2725/5; 2726/1; 2726/2; 273/1; 273/10; 273/2; 273/3; 273/4; 273/5; 273/6; 273/7; 273/8; 273/9; 274/1; 275/1; 275/10; 275/11; 275/12; 275/13; 275/14; 275/19; 275/3; 275/31; 277/1; 277/2; 277/3; 277/4; 277/5; 277/6; 277/7; 2836/10; 2836/17; 2837; 2845/2; 2845/3; 2845/4; 2848/2; 2852/1; 2853; 2858/2; 2860/2; 2860/3; 2860/5; 2860/6; 2863/2; 2863/3; 2863/4; 2863/5; 2863/7; 2876/2; 2876/3; 2876/4; 2876/5; 2876/6; 2881/1; 2881/10; 2881/11; 2881/12; 2881/13; 2881/14; 2881/15; 2881/16; 2881/17; 2881/2; 2881/3; 2881/4; 2881/5; 2881/6; 2881/7; 2881/8; 2881/9; 2882; 2883; 2884; 2885; 2886/1; 2886/2; 2887; 2888; 2889; 2890; 2891; 2892; 2893; 2894; 2895; 2896; 2897; 2898; 2899; 290/1; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905/1; 2905/4; 2905/5; 2905/6; 2905/7; 2905/8; 2906; 2907; 2908; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913; 2914; 2915; 2916; 2917; 2918; 2919; 2920; 2921; 2922; 2923; 2924; 2925/1; 2925/2; 2925/3; 2926; 2927/1; 2927/2; 2928; 2929/1; 2929/2; 2930; 2931; 2932; 2933/1; 2933/2; 2933/3; 2934; 2935/1; 2935/3; 2936; 2937; 2938; 2939; 2940; 2941; 2942; 2943/1; 2943/2; 2944; 2945; 2946; 2947; 2948; 2949; 2950; 2951; 2952; 2953; 2954; 2955; 2956; 2957; 2958; 2959/1; 2959/2; 2960; 2961/1; 2961/2; 2961/3; 2961/4; 2961/5; 2962/1; 2962/2; 2962/3; 2963; 2964; 2965/1; 2965/2; 2966; 2967; 2968; 2969; 2970; 2971; 2972; 2973; 2974; 2975; 2976; 2977; 2978; 2979; 2980; 2981; 2982; 2983/1; 2983/2; 2983/3; 2983/4; 2983/5; 2985; 2986; 2987; 2988; 2989; 2990; 2991; 2992; 2993; 2994/1; 2994/2; 2994/3; 2995; 2996; 2997; 2998; 2999; 3000; 3001; 3002/1; 3002/2; 3002/3; 3002/4; 3003/1; 3003/2; 3004; 3005; 3006; 3007; 3008; 3009; 3010; 3011; 3012; 3013; 3014; 3015; 3016; 3017; 3018/1; 3018/2; 3018/3; 3019; 3020; 3021; 3022/1; 3022/2; 3022/3; 3022/5; 3022/6; 3023; 3024; 3025/1; 3025/2; 3025/3; 3026/1; 3026/2; 3026/3; 3026/4; 3026/5; 3027; 3029/1; 3029/2; 3029/7; 3029/8; 3029/9; 3030/1; 3030/2; 3031; 3032; 3033; 3034; 3035; 3036/2; 3041/1; 3041/2; 3042; 3043; 3044/1; 3044/2; 3044/3; 3044/4; 3044/5; 3044/6; 3045/1; 3045/2; 3046; 3047/1; 3047/2; 3047/3; 3048/1; 3049; 3050; 3051/1; 3051/2; 3052; 3053/1; 3053/2; 3054; 3056; 3057; 3058/1; 3058/2; 3059; 3060; 3061; 3063; 3064; 3065/1; 3074; 3076; 3077; 3078; 3079; 3080; 3081; 3082/1; 3082/2; 3082/3; 3082/4; 3082/5; 3083; 3084; 3085; 3086; 3087/1; 3087/2; 3087/3; 3088/1; 3088/2; 3088/3; 3089; 3090; 3091; 3092; 3093/1; 3093/2; 3094; 3095; 3096; 3097; 3098; 3099; 3100; 3101/1; 3101/2; 3102; 3103/1; 3103/2; 3104/1; 3104/2; 3105/1; 3105/2; 3105/3; 3105/4; 3105/5; 3105/6; 3106; 3107/1; 3107/2; 3108; 3109; 3110; 3111; 3112; 3113; 3114; 3115; 3116; 3117; 3118; 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128/1; 3128/2; 3129/1; 3129/2; 3130; 3131; 3132; 3133/1; 3133/2; 3134; 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140/1; 3140/2; 3141/1; 3141/2; 3142; 3143; 3144; 3145/1; 3145/2; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153/1; 3153/2; 3154; 3155; 3156/1; 3156/2; 3157; 3158; 3159; 3160; 3161; 3162; 3163; 3164; 3165/1; 3166/1; 3166/2; 3167; 3168; 3169; 3170; 3171; 3172; 3173; 3174; 3175; 3176; 3177; 3178; 3179; 3180; 3181; 3182; 3183; 3183/2; 3184/1; 3184/2; 3185; 3186; 3187; 3188; 3189; 3190; 3191; 3192; 3193; 3194; 3195; 3196; 3197; 3198; 3199; 3200; 3201; 3202/1; 3202/2; 3203; 3204/1; 3204/2; 3205/1; 3205/2; 3205/3; 3206; 3207; 3208; 3209; 3210; 3211; 3212; 3213; 3214; 3215; 3216; 3217; 3218; 3219/1; 3219/2; 3221; 3222/1; 3222/2; 3222/3; 3222/4; 3222/5; 3223; 3224; 3225/1; 3225/2; 3226/1; 3226/2; 3227/1; 3227/2; 3227/4; 3228; 3229; 3230/1; 3230/2; 3230/3; 3231; 3232; 3233; 3234; 3235; 3236; 3237; 3238; 3239; 3240/1; 3240/10; 3240/11; 3240/12; 3240/13; 3240/14; 3240/15; 3240/16; 3240/17; 3240/18; 3240/19; 3240/2; 3240/20; 3240/21; 3240/22; 3240/23; 3240/24; 3240/3; 3240/4; 3240/5; 3240/6; 3240/7; 3240/8; 3240/9; 3241; 3242/1; 3242/2; 3242/3; 3242/4; 3243; 3244/1; 3244/2; 3244/3; 3244/4; 3244/5; 3245; 3246; 3247; 3248; 3249; 3250; 3251; 3252; 3253; 3254; 3255; 3256/1; 3256/2; 3256/3; 3256/4; 3257/1; 3257/2; 3257/3; 3257/4; 3257/5; 3257/6; 3257/7; 3258/1; 3258/2; 3258/3; 3258/4; 3258/5; 3258/6; 3259; 3260; 3261; 3262; 3263/1; 3263/2; 3263/3; 3263/4; 3264; 3265/1; 3265/2; 3265/3; 3265/4; 3266/1; 3266/2; 3267/1; 3267/3; 3268; 3269/1; 3269/2; 3270; 3271; 3272; 3273; 3274/1; 3275; 3276/1; 3276/2; 3277; 3278; 3279; 3280; 3281; 3282; 3283; 3284; 3285; 3286; 3287; 3288; 3289; 3290; 3291; 3292; 3293; 3294; 3295; 3296; 3297; 3298/1; 3298/2; 3299; 3300; 3301; 3302; 3303; 3304; 3305; 3306; 3307; 3308; 3309; 3310; 3311; 3312; 3313/1; 3313/2; 3314; 3315; 3316; 3317; 3318; 3319; 3320; 3321; 3322; 3323; 3324; 3325; 3326; 3327; 3328; 3329; 3330; 3331; 3332; 3333; 3334; 3335; 3336; 3337; 3338; 3339; 3340; 3341; 3342; 3343; 3344; 3345; 3346; 3347; 3348; 3349; 3350; 3351; 3352; 3353; 3354; 3355; 3356; 3357; 3358; 3359/1; 3359/2; 3360; 3361; 3362; 3363; 3364; 3365; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370; 3371; 3372/1; 3372/2; 3373/1; 3373/2; 3373/3; 3375; 3376; 3377/1; 3378/1; 3378/2; 3378/3; 3379/1; 3379/2; 3379/3; 3379/4; 3379/5; 3380/1; 3380/2; 3380/3; 3380/4; 3380/5; 3381; 3382/1; 3382/2; 3383; 3384/1; 3384/2; 3385; 3386/1; 3386/2; 3387/1; 3387/2; 3387/3; 3387/4; 3388/1; 3388/2; 3388/3; 3389/1; 3389/2; 3389/3; 3390/1; 3390/2; 3390/3; 3391/1; 3391/2; 3392; 3393; 3394/1; 3394/2; 3395/1; 3395/2; 3396; 3397; 3398; 3399/1; 3399/2; 3400; 3401/1; 3401/2; 3402; 3403; 3404/1; 3404/2; 3405/1; 3405/2; 3405/3; 3405/4; 3405/5; 3405/6; 3406; 3407; 3408; 3409; 3410; 3411; 3412; 3413/1; 3413/2; 3414/1; 3414/2; 3414/4; 3415; 3416; 3417; 3418; 3419; 3420; 3421; 3422; 3423; 3424; 3425; 3426; 3427; 3428/1; 3428/2; 3429/1; 3429/2; 3430; 3431; 3432; 3433; 3434; 3435; 3436; 3437/1; 3437/2; 3438/1; 3438/2; 3438/3; 3439/1; 3439/2; 3440; 3441; 3442; 3443/1; 3443/2; 3444/1; 3444/2; 3444/3; 3444/4; 3445/1; 3445/2; 3446; 3447/1; 3447/2; 3448; 3449; 3450; 3451/1; 3451/2; 3452; 3453; 3454; 3455; 3456; 3457/1; 3457/2; 3458/1; 3458/2; 3458/3; 3459; 3460; 3461; 3462; 3463/1; 3463/2; 3464; 3465; 3466; 3467; 3468; 3469; 3470; 3471/1; 3471/2; 3471/3; 3472/1; 3472/2; 3473/1; 3473/2; 3474/1; 3474/2; 3475/1; 3475/2; 3476; 3477; 3478/1; 3478/2; 3478/3; 3478/4; 3479/1; 3479/2; 3480/1; 3480/2; 3481/1; 3481/2; 3483; 3484; 3485; 3486/1; 3486/2; 3487/1; 3487/2; 3488; 3490; 3491; 3492; 3493; 3494; 3495; 3496/1; 3496/2; 3497/1; 3497/2; 3498; 3499; 3500/1; 3500/2; 3501/1; 3502/1; 3502/2; 3503; 3504; 3505; 3506; 3507; 3508; 3509; 3510; 3511; 3512; 3513; 3514/1; 3514/2; 3515; 3516; 3517; 3518; 3519; 3520; 3521/1; 3521/2; 3522; 3523; 3524; 3525; 3526/1; 3526/2; 3527; 3528/1; 3528/2; 3529; 3530; 3531; 3532; 3533; 3534; 3535; 3536/1; 3536/2; 3537/1; 3537/2; 3538; 3539; 3540; 3541; 3542; 3543; 3544; 3545; 3546; 3547/1; 3547/2; 3548; 3549; 3550/1; 3550/2; 3551; 3552; 3553; 3554;

3555; 3556; 3557; 3558; 3559; 3560/1; 3560/2; 3560/3; 3561; 3562; 3563; 3564; 3565; 3566; 3567; 3568; 3569; 3570; 3571; 3572; 3573; 3574; 3575/1; 3575/2; 3576; 3577; 3578; 3579; 3580; 3581; 3582; 3583/1; 3583/2; 3584; 3585; 3586; 3587; 3588; 3589; 3590; 3591/1; 3591/2; 3592/1; 3592/2; 3593/1; 3593/2; 3594/1; 3594/2; 3595/1; 3595/2; 3595/3; 3596; 3597; 3598; 3599/1; 3599/2; 3599/3; 3599/4; 3599/5; 3599/6; 3600; 3601; 3602; 3603; 3604/1; 3604/10; 3604/11; 3604/2; 3604/3; 3604/4; 3604/5; 3604/6; 3604/7; 3604/8; 3604/9; 3605; 3606/1; 3606/2; 3606/3; 3606/4; 3608/1; 3608/2; 3608/3; 3609; 3610; 3611/1; 3611/2; 3611/3; 3612; 3613/1; 3613/2; 3614/1; 3614/2; 3615; 3616; 3617; 3618; 3619; 3620; 3621; 3622/1; 3622/2; 3622/3; 3622/4; 3623; 3624; 3625/1; 3625/2; 3626/1; 3627/1; 3628/1; 3629; 3630; 3631; 3632; 3633; 3634; 3635; 3636; 3637; 3638; 3639; 3640/1; 3640/2; 3641; 3644; 3645; 3646/1; 3646/2; 3646/3; 3646/4; 3647/1; 3647/2; 3647/3; 3648; 3649; 3650/1; 3650/2; 3650/3; 3650/4; 3650/5; 3651; 3652; 3653/1; 3653/2; 3654; 3655/1; 3655/2; 3656; 3657; 3658; 3659; 3660; 3661; 3662/1; 3662/2; 3662/3; 3663/1; 3663/2; 3663/3; 3664/1; 3664/2; 3665/1; 3665/2; 3665/3; 3666/1; 3666/2; 3666/3; 3666/4; 3666/5; 3667; 3668; 3669; 3670; 3671; 3672/1; 3672/2; 3673/1; 3673/2; 3674/1; 3674/2; 3675/1; 3675/2; 3675/3; 3675/4; 3675/5; 3676/1; 3676/2; 3677; 3678; 3679; 3680; 3682/1; 3682/2; 3683/1; 3683/2; 3683/3; 3684; 3685; 3686/1; 3686/2; 3688/1; 3688/2; 3688/3; 3689; 3690; 3691; 3692/1; 3692/2; 3693; 3694; 3695/1; 3695/2; 3695/3; 3696; 3697; 3698/1; 3698/2; 3699; 3700; 3701; 3702; 3703; 3704/1; 3704/2; 3704/3; 3704/4; 3705; 3706; 3707; 3708/1; 3708/2; 3709/1; 3709/2; 3710; 3711; 3712/1; 3712/2; 3713/1; 3713/2; 3713/3; 3713/4; 3714/1; 3714/2; 3714/3; 3714/4; 3714/5; 3714/6; 3715; 3716; 3717; 3718; 3719; 3720/1; 3720/2; 3720/3; 3720/4; 3720/5; 3721; 3722/1; 3722/2; 3722/3; 3722/4; 3722/5; 3723; 3724/1; 3724/2; 3725; 3726/1; 3726/2; 3727; 3728; 3729/1; 3729/2; 3730; 3731; 3732; 3733; 3734; 3735; 3736; 3737; 3738; 3739; 3740; 3741/1; 3741/2; 3741/3; 3742; 3743; 3744; 3745/1; 3745/2; 3745/3; 3745/4; 3745/5; 3745/6; 3746; 3747; 3748/1; 3748/2; 3748/3; 3749; 3750; 3751; 3752; 3753; 3754; 3755; 3756/1; 3756/2; 3756/3; 3757/1; 3757/2; 3757/3; 3757/4; 3758/1; 3758/2; 3759; 3760; 3761/1; 3761/2; 3761/3; 3761/4; 3762; 3763; 3764/1; 3764/2; 3764/3; 3764/4; 3764/5; 3764/6; 3765; 3766; 3767; 3768; 3769/1; 3769/2; 3769/3; 3770/1; 3770/2; 3771; 3772; 3773/1; 3773/2; 3773/3; 3773/4; 3773/5; 3773/6; 3774/1; 3774/2; 3774/3; 3774/4; 3774/6; 3775; 3777/1; 3777/2; 3777/3; 3777/4; 3777/5; 3777/6; 3779/1; 3779/2; 3780; 3781; 3782; 3783; 3784; 3785/1; 3785/2; 3786; 3787; 3788; 3789; 3790; 3791; 3792; 3793; 3794/1; 3794/2; 3795; 3796; 3797; 3798; 3799/1; 3799/2; 3800/1; 3800/2; 3800/3; 3800/4; 3801; 3802/1; 3802/2; 3802/3; 3803/1; 3803/2; 3805/1; 3805/10; 3805/11; 3805/12; 3805/13; 3805/14; 3805/15; 3805/2; 3805/3; 3805/4; 3805/5; 3805/6; 3805/7; 3805/8; 3805/9; 3806/1; 3806/11; 3806/12; 3806/13; 3806/14; 3806/15; 3806/16; 3806/17; 3806/18; 3806/19; 3806/20; 3806/21; 3806/22; 3806/23; 3806/24; 3806/25; 3806/26; 3806/27; 3806/28; 3806/29; 3806/3; 3806/30; 3806/31; 3806/32; 3806/33; 3806/34; 3806/35; 3806/36; 3806/37; 3806/38; 3806/39; 3806/4; 3806/40; 3806/41; 3806/42; 3806/43; 3806/44; 3806/45; 3806/46; 3806/47; 3806/48; 3806/49; 3806/5; 3806/50; 3806/51; 3806/7; 3807/1; 3807/2; 3808/1; 3808/2; 3809/1; 3810/1; 3810/2; 3810/3; 3810/4; 3810/5; 3810/6; 3811/1; 3811/2; 3811/3; 3811/4; 3812/1; 3812/2; 3813/1; 3813/10; 3813/2; 3813/3; 3813/4; 3813/5; 3813/6; 3813/7; 3813/8; 3813/9; 3814; 3815/1; 3815/2; 3815/3; 3815/4; 3815/5; 3816/1; 3816/2; 3816/3; 3816/4; 3816/5; 3819; 3820; 3821; 3823/1; 3823/2; 3823/3; 3824; 3825; 3826/1; 3826/2; 3826/4; 3827; 3828; 3829; 3830; 3831/1; 3831/2; 3832/2; 3832/3; 3832/4; 3833/1; 3833/10; 3833/11; 3833/12; 3833/13; 3833/14; 3833/15; 3833/2; 3833/3; 3833/4; 3833/5; 3833/6; 3833/7; 3833/8; 3833/9; 3834; 3835/1; 3835/2; 3836/1; 3836/2; 3836/3; 3836/4; 3836/5; 3837; 3838/1; 3838/2; 3839/1; 3839/2; 3840/1; 3840/2; 3840/3; 3841; 3842; 3843; 3844; 3845; 3846; 3847; 3848/1; 3848/2; 3849; 3850; 3851; 3852/1; 3852/2; 3852/3; 3852/4; 3852/5; 3853; 3854/1; 3854/3; 3854/4; 3855; 3856; 3858/1; 3858/2; 3861/1; 3861/2; 3861/3; 3861/4; 3861/5; 3863/1; 3863/2; 3863/3; 3864/1; 3864/2; 3864/3; 3864/4; 3864/5; 3864/6; 3864/7; 3864/8; 3864/9; 3865; 3866; 3867; 3868; 3869/1; 3869/2; 3870/1; 3870/2; 3871/1; 3871/2; 3872; 3873; 3874; 3875; 3876; 3878/1; 3878/2; 3880/1; 3880/2; 3881; 3882; 3883; 3884; 3885; 3886; 3887; 3888; 3889/1; 3889/2; 3890/1; 3890/2; 3890/3; 3891; 3892; 3893; 3894/1; 3894/2; 3895; 3896; 3897; 3898/1; 3898/2; 3899/1; 3899/2; 3899/3; 3900/1; 3900/2; 3901/1; 3901/2; 3901/3; 3901/4; 3902; 3903/1; 3903/2; 3904/1; 3904/2; 3905/1; 3905/2; 3905/4; 3905/5; 3906; 3907; 3908; 3909/1; 3909/2; 3910/1; 3910/2; 3911/1; 3911/2; 3913; 3914; 3915; 3916; 3917; 3918; 3919; 3920; 3921; 3922; 3923; 3924; 3925; 3926; 3927; 3928/1; 3928/2; 3929/1; 3929/2; 3930/1; 3930/2; 3930/3; 3931/1; 3931/2; 3931/3; 3933/1; 3933/2; 3934/1; 3934/2; 3935; 3936; 3937; 3938/1; 3938/2; 3938/3; 3940; 3941; 3942; 3943; 3944; 3945; 3946; 3947; 3948/1; 3948/2; 3949/1; 3949/2; 3949/3; 3950/1; 3951/1; 3951/10; 3951/11; 3951/12; 3951/13; 3951/2; 3951/3; 3951/4; 3951/5; 3951/6; 3951/7; 3951/8; 3951/9; 3954/1; 3954/3; 3954/4; 3954/5; 3956/1; 3957/1; 3957/10; 3957/2; 3957/3; 3957/4; 3957/5; 3957/6; 3957/8; 3957/9; 3959; 3960; 3961; 3962; 3963/1; 3963/2; 3964/1; 3964/2; 3964/3; 3965; 3966; 3967; 3968; 3969; 3970/1; 3970/2; 3971; 3972; 3973/1; 3974/1; 3974/2; 3975; 3976; 3977; 3978; 3979; 3980; 3981; 3982; 3983; 3984; 3985; 3986; 3987; 3988; 3989/1; 3989/2; 3989/3; 3989/4; 3989/5; 3990; 3991; 3992/1; 3992/2; 3993/1; 3993/2; 3993/3; 3994/1; 3994/2; 3994/3; 3996/1; 3996/2; 3996/3; 3997/1; 3997/2; 3997/3; 3997/4; 3998/1; 3998/2; 3998/3; 3999/1; 3999/2; 4000/1; 4000/2; 4001; 4002/1; 4002/2; 4002/3; 4002/5; 4002/6; 4003/1; 4003/2; 4003/3; 4003/4; 4003/5; 4003/6; 4004/1; 4004/2; 4005/1; 4005/2; 4006/1; 4006/2; 4007; 4008; 4009; 4010/1; 4010/2; 4010/3; 4010/4; 4011/1; 4011/2; 4012; 4013; 4014; 4015; 4016; 4017; 4018; 4019; 4020; 4021; 4022/1; 4022/2; 4022/3; 4022/4; 4022/5; 4022/6; 4022/7; 4023; 4024/1; 4024/2; 4025/1; 4025/2; 4025/3; 4025/4; 4025/5; 4025/6; 4026; 4027; 4028/1; 4029; 4030/1; 4030/2; 4030/3; 4031; 4032; 4033; 4034; 4035; 4036; 4037; 4038; 4039; 4040; 4041; 4042; 4043; 4044; 4045; 4046; 4047; 4048/1; 4048/2; 4048/3; 4048/4; 4048/5; 4048/6; 4048/7; 4049/1; 4049/2; 4049/3; 4050/1; 4050/2; 4051/1; 4051/2; 4051/3; 4052/1; 4052/2; 4054/1; 4054/2; 4056; 4057; 4059/1; 4059/2; 4060/1; 4060/2; 4061; 4062; 4063/1; 4063/2; 4063/3; 4063/4; 4064; 4065; 4066; 4067; 4068; 4069; 4070/10; 4070/11; 4071/2; 4071/3; 4071/4; 4071/5; 4071/6; 4071/7; 4071/8; 4071/9; 4072; 4073; 4074; 4075; 4076; 4077; 4078; 4079; 4080; 4081; 4082; 4083; 4084; 4085; 4086; 4087; 4088/1; 4088/2; 4088/3; 4089/1; 4089/2; 409/1; 409/2; 4090; 4091; 4092; 4093; 4094; 4095; 4096; 4097; 4098/1; 4098/2; 4098/3; 4098/4; 4098/5; 4098/6; 4099; 410/1; 410/2; 410/3; 410/4; 4100; 4101; 4102; 4103/1; 4103/2; 4104/1; 4104/10; 4104/11; 4104/12; 4104/13; 4104/14; 4104/3; 4104/5; 4104/6; 4104/7; 4104/8; 4104/9; 4105/1; 4105/2; 4105/3; 4106; 4107/1; 4107/2; 4108/1; 4108/2; 4109; 411/1; 411/2; 411/3; 411/4; 411/5; 411/6; 411/7; 411/8; 411/9; 4110; 4111/1; 4111/2; 4111/3; 4112; 4113/1; 4113/2; 4114/1; 4114/2; 4115; 4116; 4117; 4119/1; 4119/2; 412; 4120/1; 4120/2; 4121; 4122/1; 4122/2; 4122/3; 4123; 4124/1; 4124/2; 4124/3; 4124/4; 4124/5; 4125/1; 4125/2; 4125/3; 4126; 4128; 4129; 413/1; 413/2; 413/3; 4130; 4131; 4132; 4133/1; 4133/2; 4134; 4135/1; 4135/2; 4136/1; 4136/2; 4137; 4138; 4139; 414; 4140; 4141; 4142/1; 4142/2; 4143/1; 4143/2; 4144; 4145; 4146; 4147/1; 4147/2; 4148; 4149/1; 4149/2; 4149/3; 4149/4; 4149/5; 4149/6; 415; 4150/1; 4150/2; 4150/4; 4152; 4153/1; 4153/2; 4153/3; 4153/4; 4154/1; 4155/1; 4155/2; 4157/1; 4157/2; 4158/1; 4158/2; 4158/3; 4158/4; 4159/1; 4159/2; 4159/3; 416/1; 416/2; 4160/1; 4160/2; 4160/3; 4161; 4162/1; 4162/2; 4163/1; 4163/2; 4163/3; 4163/4; 4164/1; 4164/2; 4164/3; 4165; 4166;

4167/1; 4167/2; 4167/3; 4167/4; 4167/5; 4167/6; 4167/7; 4168/1; 4168/2; 4169/1; 4169/2; 4169/3; 417; 4170; 4171; 4172; 4173; 4174; 4175/1; 4175/2; 4176; 4177; 4178/1; 4178/2; 4179/1; 4179/2; 418; 4180; 4181/1; 4181/2; 4182/1; 4183/1; 4184/1; 4184/4; 4185; 4186; 4187; 4188; 4189; 419/1; 419/2; 419/3; 419/4; 419/5; 419/6; 419/7; 4190; 4191/1; 4191/2; 4193; 4194; 4196; 4197; 4198/1; 4198/2; 4199/1; 4199/2; 420/1; 420/10; 420/11; 420/12; 420/15; 420/16; 420/17; 420/18; 420/2; 420/3; 420/4; 420/5; 420/6; 420/7; 420/8; 420/9; 4200; 4201; 4202; 4203/1; 4203/2; 4203/3; 4203/4; 4203/5; 4203/6; 4204/1; 4204/2; 4204/3; 4206; 4207; 4208; 4209/1; 4209/2; 4209/3; 421/10; 421/11; 421/12; 421/13; 421/14; 421/15; 421/17; 421/2; 421/20; 421/3; 4210/1; 4210/2; 4211; 4212; 4213; 4215; 4216; 4217; 4218; 4219; 422/1; 422/5; 422/7; 422/8; 4221/1; 4221/2; 4222/1; 4222/2; 4222/3; 4223; 4224/1; 4224/2; 4225; 4226; 4227/1; 4227/2; 4227/3; 4228; 4229/1; 4229/2; 4229/3; 4229/4; 423/1; 423/19; 423/20; 4230; 4231; 4232; 4233/1; 4233/2; 4234; 4235/1; 4235/2; 4236/1; 4236/2; 4237; 4238; 4239; 4240/1; 4240/2; 4240/3; 4241; 4242; 4243; 4244; 4245; 4246; 4247; 4248; 4249; 4250/1; 4250/3; 4251; 4252; 4253; 4254; 4255; 4256/1; 4256/2; 4256/3; 4257; 4258; 4259; 426/1; 426/2; 4260; 4262; 4265; 4266/1; 4266/2; 4266/3; 4266/4; 4266/5; 4266/6; 4266/7; 4266/8; 4268; 4269; 427/1; 427/2; 427/3; 427/4; 427/5; 4270; 4271; 4272; 4273; 4274; 4275; 4276/1; 4276/2; 4277; 4278/1; 4278/2; 4278/3; 4279; 428/1; 428/2; 4280; 4281; 4282; 4283; 4284; 4285; 4286; 4287; 4288; 4289; 429; 4290; 4291; 4292; 4293; 4294; 4295; 4296; 4297; 4298; 4299; 430/1; 430/3; 430/5; 430/6; 4300; 4301; 4302; 4303; 4304; 4305; 4306; 4307/1; 4307/2; 4308/1; 4308/2; 4309; 431/1; 431/2; 431/3; 431/4; 431/5; 431/6; 4310/1; 4310/2; 4311; 4312; 4313; 4314; 4315; 4316; 4318; 4319; 432; 4320; 4322; 4323; 4324; 4325; 4326; 4327; 4328; 4329; 433; 4330; 4331; 4333; 4334; 4335/1; 4335/2; 4336/1; 4336/2; 4337; 4338; 4339; 4340; 4341; 4342/1; 4342/2; 4342/3; 4344; 4345; 4347/1; 4347/2; 4347/3; 4347/4; 4347/5; 4350/1; 4350/2; 4350/3; 4350/4; 4350/5; 4350/6; 4352/1; 4352/2; 4352/3; 4354/1; 4354/2; 4354/3; 4354/4; 4356; 4357/1; 4357/2; 4358; 4359; 4360; 4361; 4363/1; 4363/2; 4364/1; 4364/2; 4365; 4366; 4367/1; 4367/2; 4367/3; 4368/1; 4368/2; 4368/3; 4369/1; 4369/2; 4369/3; 4370; 4371/1; 4371/2; 4372; 4373/1; 4373/2; 4373/3; 4373/4; 4373/5; 4373/6; 4373/7; 4374/1; 4374/2; 4375; 4376/1; 4376/2; 4376/3; 4378/1; 4378/10; 4378/11; 4378/12; 4378/2; 4378/3; 4378/4; 4378/5; 4378/6; 4378/7; 4378/8; 4378/9; 4379/1; 4379/2; 4379/3; 4379/4; 4380/1; 4380/2; 4382/1; 4382/2; 4382/3; 4383; 4384; 4385/1; 4385/2; 4386; 4387; 4388; 4389; 4390/1; 4390/2; 4390/3; 4391; 4392/1; 4392/2; 4392/3; 4392/4; 4393/1; 4393/2; 4393/3; 4393/4; 4393/5; 4393/6; 4394/1; 4394/2; 4394/3; 4394/4; 4395; 4396; 4397; 4398; 4399/1; 4399/10; 4399/11; 4399/12; 4399/2; 4399/3; 4399/4; 4399/5; 4399/6; 4399/7; 4399/8; 4399/9; 4400/1; 4400/10; 4400/11; 4400/12; 4400/2; 4400/3; 4400/4; 4400/5; 4400/6; 4400/7; 4400/8; 4400/9; 4401/1; 4401/2; 4401/3; 4402/1; 4402/2; 4402/3; 4402/4; 4402/5; 4403/1; 4403/2; 4404; 4405/1; 4405/2; 4406/1; 4406/2; 4407/1; 4407/2; 4407/3; 4407/4; 4408/1; 4408/2; 4409; 4410; 4412/1; 4412/2; 4413; 4414/1; 4414/2; 4415/1; 4415/2; 4416/1; 4416/2; 4416/3; 4416/4; 4417/1; 4417/2; 4417/3; 4417/4; 4417/5; 4417/6; 4417/7; 4417/8; 4417/9; 4418/1; 4418/2; 4419; 4420; 4421; 4422; 4423; 4424; 4425; 4426/1; 4426/2; 4426/3; 4426/4; 4427/1; 4427/2; 4428/1; 4428/2; 4428/3; 4428/4; 4429/1; 4429/2; 4430; 4431/1; 4431/2; 4432; 4433/1; 4433/2; 4434/1; 4434/2; 4435; 4437; 4438/1; 4438/2; 4438/3; 4439; 4440; 4441/1; 4441/2; 4442; 4443; 4444; 4445; 4446; 4447; 4448/1; 4448/2; 4449/1; 4449/2; 4450; 4451; 4452; 4453; 4454; 4456; 4457/1; 4457/2; 4457/3; 4458; 4459; 4460; 4462; 4463; 4464; 4465; 4466; 4467; 4468/1; 4468/2; 4468/3; 4468/4; 4469/1; 4469/2; 4469/3; 4469/4; 4470; 4471/1; 4471/2; 4471/3; 4472; 4473; 4474; 4475/1; 4475/2; 4475/3; 4476; 4477; 4478; 4479; 4480; 4481; 4482/1; 4482/2; 4482/3; 4482/4; 4483; 4484; 4485; 4486; 4487/1; 4487/2; 4488/1; 4488/2; 4489/1; 4489/2; 4489/3; 4489/4; 4490; 4491/1; 4491/2; 4491/3; 4491/4; 4492; 4493; 4494; 4495; 4496; 4497; 4498/1; 4498/2; 4499/1; 4499/2; 4501; 4502/1; 4502/2; 4502/3; 4502/4; 4502/5; 4502/6; 4502/7; 4502/8; 4503; 4504; 4505/1; 4505/2; 4506/1; 4506/2; 4506/3; 4506/4; 4506/5; 4507/1; 4507/2; 4507/3; 4507/4; 4507/5; 4508; 4509; 451/1; 451/2; 451/3; 4510; 4511; 4512/1; 4512/2; 4512/3; 4512/4; 4513/1; 4513/2; 4513/3; 4514; 4515; 4516; 4517/1; 4517/2; 4517/3; 4517/4; 4517/5; 4518/1; 4518/2; 4518/3; 4518/4; 4519/1; 4519/2; 4519/3; 452/2; 4520/1; 4520/2; 4520/3; 4520/4; 4520/5; 4520/6; 4520/7; 4520/8; 4520/9; 4521; 4522; 4523; 4524; 4525; 4526; 4527/1; 4527/2; 4528; 4529; 453; 4530; 4531; 4532; 4534; 4535; 4536/1; 4536/2; 4537/1; 4537/2; 4537/3; 4537/4; 4538/1; 4538/2; 4539/1; 4539/2; 454/1; 454/2; 4543; 4544/1; 4544/2; 4544/3; 4545; 4546; 4547; 4548/1; 4548/2; 4549/1; 4549/2; 4549/3; 4549/4; 4549/5; 4549/6; 4549/7; 4549/8; 455; 4550; 4551; 4552; 4553; 4554; 4555/1; 4555/2; 4555/4; 4555/5; 4555/6; 4555/7; 4555/8; 4555/9; 4556; 4557; 4558/1; 4558/2; 4558/3; 4559; 456/1; 456/10; 456/2; 456/3; 456/4; 456/5; 456/6; 456/7; 456/8; 456/9; 4560/1; 4560/2; 4561; 4562/1; 4562/2; 4563; 4564; 4565; 4566/1; 4566/2; 4567; 4568/1; 4569; 457/1; 457/2; 4570; 4571; 4572; 4573/1; 4573/2; 4573/3; 4574; 4575; 4576/1; 4576/2; 4577; 4578; 4579; 458/1; 458/2; 458/3; 4580; 4581/1; 4582/1; 4582/2; 4583/1; 4583/2; 4584; 4585/1; 4585/2; 4585/3; 4585/4; 4585/5; 4586/1; 4587/1; 4587/2; 4587/3; 4588; 4589; 459; 4590; 4591; 4592; 4593; 4594; 4595; 4596; 4597/1; 4597/2; 4597/3; 4597/4; 4597/6; 4597/7; 4598; 4599/1; 4599/10; 4599/11; 4599/14; 4599/15; 4599/16; 4599/17; 4599/18; 4599/19; 4599/2; 4599/20; 4599/21; 4599/22; 4599/3; 4599/4; 4599/5; 4599/6; 4599/7; 4599/8; 4599/9; 4600; 4601/1; 4601/2; 4601/3; 4602; 4603; 4604; 4605; 4606; 4607; 4608; 4609/1; 4609/10; 4609/11; 4609/12; 4609/13; 4609/14; 4609/15; 4609/16; 4609/17; 4609/18; 4609/19; 4609/2; 4609/20; 4609/21; 4609/22; 4609/23; 4609/24; 4609/25; 4609/26; 4609/27; 4609/28; 4609/29; 4609/3; 4609/30; 4609/31; 4609/32; 4609/33; 4609/4; 4609/5; 4609/6; 4609/7; 4609/8; 4609/9; 4610; 4611/1; 4611/2; 4611/3; 4611/4; 4611/5; 4611/6; 4611/7; 4611/8; 4612; 4613; 4614; 4615/1; 4615/2; 4616; 4617/1; 4617/2; 4618; 4619; 4620/1; 4620/2; 4621; 4622; 4623; 4624; 4625; 4626; 4627; 4628/1; 4628/2; 4629/1; 4629/2; 4629/3; 4629/4; 4630/1; 4630/2; 4631; 4632/1; 4632/2; 4633; 4634; 4635/1; 4635/2; 4636; 4637; 4638; 4639; 4640/1; 4640/2; 4640/3; 4640/4; 4641/1; 4641/2; 4641/3; 4641/4; 4641/6; 4641/7; 4641/8; 4642/1; 4642/2; 4642/3; 4642/4; 4642/5; 4643; 4644/1; 4644/2; 4644/3; 4645/1; 4645/2; 4646/1; 4647/1; 4647/2; 4648/1; 4648/2; 4648/3; 4649; 4650; 4651; 4652; 4653/1; 4653/2; 4654; 4655; 4656; 4657; 4658; 4659; 4661; 4662; 4663; 4664; 4666; 4667; 4668; 4669; 4670; 4671; 4673; 4674/1; 4674/2; 4675; 4676; 4677; 4678; 4679; 4680; 4681; 4682; 4683/1; 4683/2; 4683/3; 4683/4; 4684; 4685; 4686; 4687; 4688; 4689; 4690; 4692; 4694; 4695/1; 4695/2; 4696/1; 4696/2; 4697; 4698; 4699; 4700/1; 4700/2; 4700/3; 4700/4; 4700/5; 4700/6; 4700/7; 4701/1; 4701/10; 4701/11; 4701/12; 4701/2; 4701/3; 4701/4; 4701/5; 4701/6; 4701/7; 4701/8; 4701/9; 4702/1; 4702/2; 4702/3; 4702/4; 4703/1; 4703/2; 4703/3; 4703/4; 4703/5; 4703/6; 4703/7; 4705; 4706; 4707; 4708; 4709/1; 4709/2; 4710/1; 4710/2; 4710/3; 4710/4; 4710/5; 4710/6; 4711; 4712; 4713; 4714/1; 4714/2; 4714/3; 4714/4; 4714/5; 4715; 4716/1; 4716/2; 4717; 4718; 4719; 4720; 4721; 4723; 4724; 4725; 4726/1; 4726/2; 4727/1; 4727/2; 4728/1; 4728/2; 4728/3; 4728/4; 4729/1; 4729/2; 473/1; 473/2; 473/3; 473/4; 4730/1; 4730/2; 4731; 4732; 4733; 4734/1; 4734/2; 4734/3; 4734/4; 4734/5; 4734/6; 4735/1; 4735/2; 4736; 4737; 4738; 4739; 474/1; 474/2; 474/3; 4740/1; 4740/2; 4741/1; 4741/2; 4742; 4743; 4744; 4745; 4746; 4748/2; 4748/3; 4748/4; 4748/5; 4749/1; 4749/2; 4749/3; 4749/4; 4750; 4751; 4752; 4753; 4755; 4757/1; 4757/2; 4757/3; 4757/4; 4757/5; 4758; 4759; 4762/2; 4763/1; 4763/2; 4763/3; 4763/4; 4763/5; 4763/6; 4764/1; 4764/3; 4764/5; 4764/6; 4764/7; 4764/8; 4764/9; 4765; 4766; 4767;

4768/1; 4768/2; 4769/1; 4769/2; 4770; 4771; 4772; 4773; 4774; 4775; 4776; 4777; 4778; 4779/1; 4779/2; 478/11; 478/4; 478/5; 478/8; 478/9; 4780/1; 4780/2; 4781/1; 4781/2; 4782; 4783; 4784; 4785; 4786; 4787; 4788/1; 4788/2; 4788/3; 4789; 479/1; 479/10; 479/11; 479/12; 479/14; 479/15; 479/3; 479/5; 479/8; 479/9; 4790/1; 4790/2; 4790/3; 4790/4; 4790/5; 4791; 4792/1; 4792/2; 4792/3; 4793/1; 4793/2; 4793/3; 4793/4; 4793/5; 4794/1; 4794/2; 4794/3; 4794/4; 4795/1; 4795/2; 4795/3; 4795/4; 4795/5; 4795/6; 4795/7; 4795/8; 4796/1; 4796/2; 4797; 4798; 4799; 480; 4800; 4801/1; 4801/2; 4801/3; 4802; 4803; 4804; 4805; 4807; 4808/1; 4808/2; 4808/3; 4808/4; 4809/1; 4809/2; 4809/3; 481; 4810/1; 4810/2; 4810/3; 4810/4; 4810/5; 4810/6; 4810/7; 4811/1; 4811/2; 4811/3; 4811/4; 4812/1; 4812/2; 4812/3; 4813/1; 4813/2; 4813/3; 4815/1; 4815/2; 4815/3; 4816; 4817; 482/1; 482/2; 4820/1; 4820/2; 4821/1; 4821/2; 4822/1; 4822/2; 4822/3; 4822/4; 4822/5; 4823; 4824/1; 4824/2; 4824/3; 4825/1; 4825/2; 4825/3; 4826/1; 4826/2; 4827; 4828; 4829; 483/1; 483/2; 483/3; 483/4; 483/5; 483/6; 4830; 4831/1; 4832; 4833; 4834; 4835/1; 4835/2; 4836/1; 4836/2; 4836/3; 4836/4; 4837; 4838/1; 4838/2; 4838/3; 4838/5; 4838/6; 4838/7; 4838/8; 4838/9; 4839/1; 4839/2; 484/1; 484/2; 4840; 4841; 4842; 4843/1; 4843/2; 4844/1; 4844/2; 4844/3; 4844/4; 4844/5; 4844/6; 4844/7; 4844/8; 4845/1; 4845/2; 4845/3; 4845/4; 4846; 4847; 4848; 4849; 485/1; 485/2; 4850; 4851/1; 4851/2; 4851/3; 4851/4; 4851/5; 4851/6; 4852; 4853; 4854; 4855/1; 4855/2; 4855/3; 4855/4; 4855/5; 4855/6; 4855/7; 4856; 4857; 4858; 4859; 486; 4860/1; 4860/2; 4861/1; 4861/2; 4861/3; 4861/4; 4861/5; 4862/1; 4862/2; 4862/3; 4862/4; 4863/1; 4863/2; 4863/3; 4863/4; 4864; 4865; 4867; 4868/1; 4868/2; 4868/3; 4868/4; 4868/5; 4868/6; 4869/1; 4869/2; 4869/3; 4869/4; 4869/5; 4869/6; 4869/7; 4869/8; 487/1; 487/2; 487/3; 487/4; 4870/1; 4870/2; 4870/3; 4871; 4872/1; 4872/2; 4872/3; 4872/4; 4872/5; 4873/1; 4873/2; 4873/3; 4873/4; 4873/5; 4873/6; 4873/7; 4873/8; 4873/9; 4874/1; 4874/2; 4874/3; 4874/4; 4874/5; 4874/6; 4874/7; 4875; 4876; 4877/1; 4877/2; 4878/1; 4878/2; 4878/3; 4878/4; 4879/1; 4879/2; 4880/1; 4880/2; 4880/3; 4880/4; 4880/5; 4880/6; 4880/7; 4880/8; 4881/1; 4881/2; 4881/3; 4882/1; 4882/3; 4883; 4884; 4885; 4886; 4888; 4889; 489/1; 489/2; 489/3; 489/4; 489/5; 489/6; 489/7; 4890/1; 4890/2; 4890/3; 4891; 4892/1; 4892/2; 4892/3; 4893; 4894/1; 4895; 4897; 4898; 4899/1; 4899/2; 490/1; 490/10; 490/11; 490/12; 490/13; 490/14; 490/15; 490/16; 490/17; 490/20; 490/21; 490/22; 490/23; 490/24; 490/25; 490/26; 490/27; 490/28; 490/9; 4900/1; 4900/2; 4901; 4902; 4904; 4905; 4906/1; 4906/10; 4906/2; 4906/3; 4906/4; 4906/5; 4906/6; 4906/7; 4906/8; 4906/9; 4907; 4908/1; 4908/2; 4909/1; 491/14; 4911; 4912/1; 4912/2; 4913; 4914/1; 4914/2; 4914/3; 4914/4; 4915/1; 4915/2; 4915/3; 4916/1; 4916/2; 4917; 4918; 4919/1; 4919/2; 4922/1; 4922/2; 4922/3; 4923/1; 4923/2; 4925; 4926; 4927; 4928; 4929; 4930/1; 4930/2; 4932/1; 4932/2; 4933; 4934/1; 4934/2; 4935/1; 4935/2; 4935/3; 4935/4; 4935/5; 4935/6; 4935/7; 4935/8; 4936/1; 4936/2; 4937/1; 4937/2; 4937/3; 4938; 4939/1; 4939/3; 4940; 4941/1; 4943; 4944; 4945; 4946; 4948/1; 4948/2; 4948/3; 4948/4; 4949; 4950; 4951/1; 4952/1; 4952/2; 4952/3; 4952/4; 4953; 4954/1; 4954/2; 4954/3; 4955; 4956/1; 4956/2; 4957; 4958/1; 4958/2; 4959; 4960; 4961/1; 4961/2; 4962/1; 4962/2; 4962/3; 4962/4; 4962/5; 4963/1; 4963/2; 4964; 4965; 4966; 4967; 4968; 4969; 4970; 4971; 4972/1; 4972/2; 4973/1; 4973/2; 4974; 4975; 4976; 4977/1; 4977/2; 4978; 4979/1; 4979/2; 4980; 4981; 4982; 4983/1; 4983/2; 4983/3; 4984/1; 4984/2; 4984/3; 4984/4; 4984/5; 4985/1; 4985/2; 4985/3; 4985/4; 4986/1; 4986/2; 4986/3; 4986/4; 4986/5; 4986/6; 4986/7; 4986/8; 4987; 4988/1; 4988/2; 4988/3; 4989; 4990; 4991; 4992/1; 4992/2; 4992/3; 4993/1; 4993/2; 4993/3; 4993/4; 4993/5; 4993/6; 4993/7; 4994/1; 4994/10; 4994/2; 4994/3; 4994/4; 4994/5; 4994/6; 4994/7; 4994/8; 4994/9; 4995/1; 4995/2; 4996/1; 4996/2; 4996/3; 4997; 4998; 4999; 5000; 5001/1; 5001/2; 5001/3; 5002/1; 5002/10; 5002/11; 5002/12; 5002/13; 5002/14; 5002/15; 5002/16; 5002/17; 5002/18; 5002/19; 5002/2; 5002/20; 5002/21; 5002/22; 5002/23; 5002/24; 5002/25; 5002/3; 5002/4; 5002/5; 5002/6; 5002/7; 5002/8; 5002/9; 5003; 5004/1; 5004/2; 5004/3; 5004/4; 5005; 5006; 5007/1; 5007/2; 5007/3; 5008/1; 5008/2; 5009; 5010/1; 5010/2; 5011; 5012/1; 5012/2; 5012/3; 5012/4; 5012/5; 5012/6; 5012/7; 5014; 5015; 5016; 5017; 5018; 5019; 5020; 5021; 5022/1; 5022/2; 5023/1; 5023/2; 5024/1; 5024/2; 5025; 5026/1; 5026/2; 5026/3; 5027; 5029/1; 5029/2; 5030; 5031; 5032/1; 5032/2; 5033; 5034; 5035; 5036/1; 5036/2; 5037/1; 5037/2; 5037/3; 5037/4; 5038/1; 5038/2; 5038/3; 5039; 504/1; 504/2; 5040; 5041; 5042; 5043; 5044; 5045; 5046; 5047/1; 5047/2; 5048/1; 5048/2; 5048/3; 5049; 505/2; 505/3; 5050; 5051/1; 5051/2; 5051/3; 5052/1; 5052/2; 5054/1; 5054/2; 5056; 5057; 5058; 5059/1; 5059/2; 5060; 5061/1; 5062; 5063; 5064; 5065; 5066; 5067/1; 5067/2; 5068/1; 5068/2; 5069; 5070; 5071; 5072/1; 5072/2; 5072/3; 5073/1; 5073/2; 5074; 5075/1; 5075/2; 5075/3; 5076; 5077; 5078; 5079; 5080; 5081/1; 5081/2; 5081/3; 5082; 5083; 5084/1; 5084/2; 5084/3; 5084/4; 5084/5; 5085; 5086; 5087/1; 5087/2; 5087/3; 5088; 5090; 5091; 5093/1; 5093/2; 5094; 5095/1; 5097/1; 5097/2; 5098; 5099; 5100; 5101; 5102; 5103; 5104; 5105/1; 5105/2; 5106; 5107; 5108; 5109; 5110/1; 5110/2; 5112/1; 5112/2; 5112/3; 5112/4; 5112/5; 5112/6; 5112/7; 5112/8; 5112/9; 5114; 5115; 5116; 5117; 5118; 5119; 5120; 5121; 5122; 5123; 5124/1; 5125; 5126/1; 5126/2; 5126/3; 5126/4; 5127; 5128; 5129; 5130; 5131; 5132; 5134; 5135; 5136; 5137; 5138; 5139; 5140/1; 5140/2; 5141; 5142/1; 5142/2; 5143; 5144; 5145; 5146; 5147; 5148; 5149; 5150/1; 5151/1; 5151/2; 5151/3; 5152; 5154; 5155/1; 5155/2; 5155/3; 5155/4; 5155/5; 5156/1; 5156/2; 5157; 5158/1; 5158/2; 5158/3; 5159/1; 5159/2; 5159/3; 5160; 5161; 5162/1; 5162/2; 5164; 5165; 5166; 5167/1; 5167/2; 5167/3; 5168; 5169; 517/4; 517/5; 5170; 5171/1; 5173/1; 5173/2; 5173/3; 5173/4; 5174/1; 5174/2; 5176/1; 5176/2; 5177/1; 5177/2; 5177/3; 5178; 5179; 5180; 5181; 5182/1; 5182/2; 5182/3; 5184/1; 5184/2; 5185/1; 5185/2; 5185/3; 5186; 5187; 5188; 5189; 5190; 5191/1; 5191/2; 5192/1; 5192/2; 5193/1; 5193/2; 5193/3; 5194/1; 5194/2; 5195; 5196; 5197; 5198; 5199/1; 5199/2; 5200; 5201; 5202/1; 5202/10; 5202/2; 5202/3; 5202/4; 5202/5; 5202/6; 5202/7; 5202/8; 5202/9; 5203; 5205; 5206; 5207; 5208; 5209; 5210/1; 5210/2; 5211/1; 5211/2; 5211/3; 5212/1; 5212/2; 5213/1; 5213/2; 5214/1; 5214/2; 5215/1; 5215/2; 5216; 5217; 5218; 5219; 5220/1; 5220/2; 5221/1; 5221/2; 5222/1; 5222/2; 5223/1; 5223/2; 5224/1; 5224/2; 5225; 5226; 5227/1; 5227/2; 5228; 5229/1; 5229/2; 5229/3; 5230; 5231/1; 5231/2; 5232/1; 5232/2; 5233; 5234/1; 5234/2; 5235/1; 5235/2; 5236/1; 5236/2; 5237; 5238; 5239; 5240; 5241/1; 5241/2; 5242/1; 5242/2; 5243/1; 5243/2; 5244/1; 5244/2; 5245; 5246/1; 5246/2; 5247/1; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5256; 5257; 5258; 5259; 5260; 5261; 5262; 5263; 5264; 5265; 5266; 5267; 5268; 5269; 5270; 5271; 5272/1; 5272/2; 5273/1; 5273/2; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5279; 5280; 5281; 5282; 5283; 5284; 5285/1; 5285/3; 5286; 5287; 5288; 5289; 5290/1; 5290/2; 5290/3; 5291; 5292; 5293; 5294; 5295; 5296; 5297; 5298; 5299/1; 5300/1; 5300/4; 5301; 5302; 5303; 5304; 5305; 5306; 5307/1; 5307/2; 5308/1; 5308/2; 5308/3; 5309/1; 5309/2; 5312; 5313; 5314/1; 5314/2; 5314/3; 5316; 5317/1; 5317/2; 5318; 5319; 5320; 5321; 5322; 5323; 5324; 5325; 5326; 5327; 5328/1; 5328/2; 5328/3; 5329; 5330/1; 5330/3; 5330/4; 5330/5; 5330/6; 5330/7; 5330/8; 5331; 5332/1; 5332/2; 5332/3; 5332/4; 5332/5; 5332/6; 5332/7; 5332/8; 5333; 5334/1; 5334/2; 5334/3; 5334/4; 5335/1; 5335/2; 5335/4; 5335/5; 5335/6; 5335/7; 5335/8; 5336; 5337; 5338; 5340/1; 5340/2; 5340/3; 5341/1; 5342/1; 5342/2; 5343; 5344/1; 5344/2; 5344/3; 5344/4; 5344/5; 5345/1; 5345/2; 5345/3; 5345/4; 5345/5; 5345/6; 5346/1; 5346/2; 5347; 5348; 5349; 5350; 5351/1; 5351/2; 5352; 5353; 5354; 5355/1; 5355/2; 5356; 5357; 5358; 5359; 5360; 5361; 5362; 5363; 5364/1; 5364/2; 5365; 5366; 5367; 5368/1; 5368/2; 5368/3; 5368/4; 5368/5; 5369/1; 5369/2; 5369/3; 5369/4; 5370/1; 5370/2; 5370/3; 5370/4; 5370/5; 5370/6; 5370/7; 5371/1; 5371/2; 5371/3;

5371/4; 5371/5; 5371/6; 5371/7; 5372; 5373; 5374/1; 5374/2; 5375; 5376; 5377; 5378; 5379; 5380; 5381; 5382; 5383; 5384; 5385; 5386; 5387; 5388; 5389; 5390; 5391/1; 5391/2; 5391/3; 5392/1; 5392/2; 5392/3; 5392/4; 5392/5; 5393/1; 5393/2; 5394/1; 5394/2; 5394/3; 5394/4; 5395; 5396/1; 5396/2; 5397; 5398/1; 5398/2; 5399; 5400/1; 5400/2; 5400/3; 5400/4; 5401/1; 5401/2; 5401/3; 5401/4; 5402/1; 5402/2; 5403/1; 5403/2; 5404/1; 5404/2; 5405; 5406; 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5408; 5409; 5410; 5411; 5412; 5413; 5414; 5415; 5416; 5417; 5418; 5419; 5420; 5423/1; 5423/2; 5424/1; 5424/2; 5424/3; 5425/1; 5425/2; 5428; 5429; 5430; 5431/1; 5431/2; 5432; 5433; 5434; 5435; 5436; 5437; 5438; 5439/1; 5439/2; 5439/3; 5439/4; 5440/1; 5440/2; 5441; 5443/1; 5443/2; 5444; 5445; 5446/1; 5446/2; 5446/3; 5446/4; 5446/5; 5447; 5448; 5449; 5450; 5451; 5452; 5453; 5454; 5455; 5456; 5457; 5458; 5459; 5460; 5461/1; 5461/2; 5461/3; 5462; 5463; 5464; 5465; 5466/1; 5466/2; 5467; 5468/1; 5468/2; 5469; 5470; 5471; 5472; 5473; 5474; 5475; 5476/1; 5476/2; 5477/1; 5477/2; 5478/1; 5478/2; 5478/3; 5478/4; 5478/5; 5478/6; 5478/7; 5478/8; 5479; 5480; 5481; 5482; 5483/1; 5483/2; 5485; 5486; 5487/1; 5487/2; 5487/3; 5488/1; 5488/2; 5489/1; 5489/2; 5490/1; 5490/2; 5491/1; 5491/2; 5492/1; 5492/2; 5492/3; 5492/4; 5493/1; 5493/2; 5493/3; 5494; 5495/1; 5495/2; 5496; 5497; 5498/1; 5499/1; 5499/2; 5499/3; 5499/4; 5501; 5502; 5504/1; 5504/2; 5504/3; 5504/4; 5504/5; 5504/6; 5506; 5507/1; 5507/2; 5508/1; 5508/2; 5508/3; 5509; 5510/1; 5510/2; 5512/1; 5513; 5515; 5516; 5517/1; 5517/2; 5518; 5519/1; 5519/2; 5519/3; 5520/1; 5520/2; 5521; 5522/1; 5522/2; 5523; 5524; 5525; 5526; 5527; 5528; 5529; 5530; 5531; 5532; 5533; 5534; 5535; 5536/1; 5537/1; 5537/2; 5538/1; 5538/2; 5538/3; 5538/4; 5538/5; 5538/6; 5539; 5540; 5541; 5542/1; 5542/2; 5543/1; 5543/2; 5544; 5545; 5546; 5547; 5548; 5549; 5550; 5551; 5552/1; 5552/2; 5553; 5554; 5555; 5556; 5557; 5558; 5559; 5560; 5561; 5562; 5563; 5564; 5565; 5566; 5567; 5568; 5569; 5570; 5571/1; 5571/2; 5572; 5573; 5574; 5575; 5576; 5577; 5578; 5579; 5580; 5581; 5582; 5583; 5584; 5585/1; 5585/2; 5586; 5587; 5588; 5589/1; 5589/2; 5590; 5591/1; 5591/2; 5592; 5593; 5594; 5595; 5596; 5597/1; 5597/2; 5597/3; 5598/1; 5598/2; 5600; 5601; 5602; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607/1; 5607/2; 5607/3; 5608; 5611/1; 5611/2; 5612; 5613; 5614; 5615; 5616; 5617; 5618; 5619; 5620; 5621; 5622/1; 5622/2; 5623; 5624; 5625; 5626/1; 5626/2; 5627; 5628; 5629/1; 5629/2; 5630; 5631; 5632/1; 5632/2; 5633; 5634/1; 5634/2; 5635; 5636/1; 5636/2; 5637; 5638; 5639/1; 5640/1; 5640/2; 5640/5; 5641; 5642/1; 5642/2; 5643; 5644/1; 5644/2; 5645; 5646; 5647; 5648; 5649/1; 5649/2; 5650; 5651; 5652; 5653; 5654; 5655; 5656; 5657; 5658; 5659/1; 5659/2; 5660; 5661; 5662/1; 5662/2; 5663; 5664; 5665; 5666; 5667; 5668/1; 5668/2; 5669/1; 5669/2; 5670; 5671; 5672; 5673; 5674; 5675; 5676; 5677; 5678; 5679; 5680; 5681; 5682/1; 5682/2; 5682/3; 5683; 5684; 5685; 5686; 5687; 5688; 5689; 5690; 5691; 5692/1; 5692/2; 5693; 5694; 5695/1; 5695/2; 5696/1; 5696/2; 5697/1; 5697/2; 5697/3; 5698; 5699; 5700/1; 5700/2; 5701/1; 5701/2; 5701/3; 5701/4; 5701/5; 5701/6; 5702/1; 5702/2; 5702/3; 5703; 5711/1; 5711/2; 5711/3; 5711/4; 5715/1; 5716; 5717; 5718; 5719; 5720; 5721/1; 5721/2; 5722/1; 5722/2; 5723; 5724; 5725; 5726; 5727; 5728; 5731; 5732/1; 5732/2; 5733/1; 5733/2; 5734; 5735; 5736/1; 5736/2; 5737; 5738; 5739/1; 5739/2; 5740/1; 5740/2; 5741; 5742; 5743; 5744/1; 5744/2; 5745/1; 5745/2; 5746; 5747; 5748; 5749; 5750; 5751; 5752; 5753/1; 5753/2; 5754; 5755; 5756; 5757/1; 5757/2; 5758/1; 5758/2; 5759; 5760; 5761; 5762/1; 5762/2; 5763; 5764/1; 5764/2; 5765; 5766/1; 5766/2; 5766/3; 5767/1; 5767/2; 5767/3; 5767/4; 5768/1; 5768/2; 5768/3; 5769/1; 5769/2; 5770/1; 5770/2; 5771/1; 5771/2; 5772/1; 5772/2; 5772/3; 5772/4; 5772/5; 5772/6; 5772/7; 5772/8; 5773/1; 5773/2; 5773/3; 5773/4; 5773/5; 5774; 5775; 5776/1; 5776/2; 5777/1; 5777/2; 5777/3; 5777/4; 5778; 5779; 5780; 5781; 5782; 5783; 5784; 5785/1; 5785/2; 5786; 5787; 5788/1; 5788/2; 5788/3; 5788/4; 5788/5; 5789/1; 5789/2; 5790/1; 5791/1; 5791/2; 5792/1; 5792/2; 5793; 5794; 5795; 5796; 5797/1; 5797/2; 5797/3; 5798; 5799; 5800; 5801; 5802; 5803; 5804; 5805; 5806/1; 5807; 5808; 5809; 5810/1; 5810/2; 5810/3; 5810/4; 5810/5; 5810/6; 5810/7; 5810/8; 5810/9; 5811; 5812/1; 5812/2; 5813; 5814; 5815/1; 5815/2; 5815/3; 5815/4; 5815/5; 5815/6; 5815/7; 5816/1; 5816/2; 5816/3; 5816/4; 5816/5; 5817/1; 5817/2; 5817/3; 5819; 5820/1; 5820/2; 5820/3; 5823; 5824/1; 5824/2; 5824/3; 5825/1; 5825/2; 5826/1; 5826/2; 5826/3; 5826/4; 5827/1; 5827/2; 5828; 5829; 5830; 5831; 5832; 5833/1; 5833/2; 5833/3; 5833/4; 5833/5; 5833/6; 5834; 5835; 5836; 5837; 5838/1; 5838/2; 5838/3; 5838/4; 5839/1; 5839/2; 5839/3; 5839/4; 5839/5; 5840/1; 5840/2; 5841; 5842/1; 5842/2; 5842/3; 5843; 5844/2; 5845; 5846; 5847/1; 5847/2; 5847/3; 5847/4; 5848/1; 5848/2; 5848/3; 5848/4; 5849; 5850/1; 5850/2; 5850/3; 5851; 5852/1; 5852/2; 5853; 5854/1; 5855; 5856; 5857/1; 5857/2; 5857/3; 5858; 5859; 5860; 5861/1; 5861/2; 5862/1; 5862/2; 5862/3; 5862/4; 5862/5; 5862/6; 5862/7; 5862/8; 5863/1; 5863/2; 5864; 5865; 5866; 5867; 5868; 5869; 5870; 5871; 5872; 5873; 5874; 5875; 5876; 5877; 5878; 5879; 5880/1; 5881; 5882; 5883; 5884; 5885; 5886; 5887/1; 5887/2; 5887/3; 5887/4; 5888; 5889; 5890; 5891; 5892; 5893; 5894; 5895/1; 5895/2; 5896/1; 5896/2; 5897; 5898; 5899/1; 5899/2; 5900; 5901; 5902; 5903; 5904; 5905; 5906; 5907/1; 5907/2; 5908; 5909; 5910; 5911; 5912; 5913; 5914; 5915; 5916; 5917; 5918; 5919; 5920; 5921; 5922; 5923; 5924; 5925; 5926; 5927; 5928; 5929; 5930; 5931; 5932; 5933; 5934; 5935; 5936; 5937; 5938; 5939/1; 5939/2; 5940; 5941; 5942; 5943; 5944; 5945; 5946/1; 5946/2; 5946/3; 5947; 5948; 5949; 5950; 5952/1; 5952/2; 5953; 5954; 5955/1; 5955/2; 5956; 5957; 5958; 5959; 5960/1; 5960/2; 5961; 5962; 5963; 5964/1; 5964/2; 5965/1; 5965/2; 5966/1; 5966/2; 5966/3; 5967/1; 5967/2; 5967/3; 5968; 5969; 5970; 5971; 5972; 5973; 5974/1; 5974/2; 5975; 5976/1; 5976/2; 5976/3; 5977; 5978; 5979; 5980; 5981/1; 5981/2; 5981/3; 5981/4; 5981/5; 5981/6; 5981/7; 5981/8; 5981/9; 5983/1; 5983/10; 5983/2; 5983/3; 5983/4; 5983/5; 5983/6; 5983/7; 5983/8; 5983/9; 5984/1; 5984/2; 5985; 5986; 5987; 5988; 5989; 5990; 5991; 5992; 5993/1; 5993/2; 5994/1; 5994/2; 5994/3; 5994/4; 5994/5; 5994/6; 5996; 5997; 5998; 5999; 6000; 6001/1; 6001/2; 6002; 6003; 6004; 6005; 6006; 6007; 6008/1; 6008/2; 6008/3; 6008/4; 6009; 6010; 6011; 6012; 6013; 6014; 6015; 6016/1; 6016/2; 6017; 6018; 6019; 6020; 6021/1; 6021/2; 6022; 6023; 6024; 6026/1; 6026/2; 6027; 6028/1; 6028/2; 6029; 6030; 6031; 6032; 6033/1; 6033/2; 6033/3; 6033/4; 6034; 6035; 6036; 6037; 6038; 6039; 6040; 6041/1; 6041/2; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048/1; 6048/2; 6048/3; 6049/1; 6049/2; 6049/3; 6050; 6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6058/1; 6058/10; 6058/11; 6058/2; 6058/3; 6058/4; 6058/5; 6058/6; 6058/7; 6058/8; 6058/9; 6059; 6060; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069/1; 6069/2; 6069/3; 6069/4; 6069/5; 6071/1; 6071/10; 6071/11; 6071/12; 6071/13; 6071/14; 6071/15; 6071/16; 6071/2; 6071/3; 6071/4; 6071/5; 6071/7; 6071/8; 6071/9; 6072/1; 6072/2; 6073; 6074; 6075; 6076; 6077; 6078; 6079; 6080; 6081; 6082; 6083/1; 6083/2; 6084/1; 6084/2; 6085; 6086; 6087; 6088; 6089/1; 6089/2; 6090/1; 6090/2; 6091; 6092; 6093/1; 6093/2; 6094/1; 6095; 6096; 6097; 6098/1; 6098/2; 6099; 6100; 6101/1; 6101/2; 6102/1; 6102/2; 6103/1; 6103/2; 6104; 6105/1; 6105/2; 6106/1; 6106/2; 6107; 6108; 6109; 6110; 6111; 6112/1; 6112/2; 6113; 6114; 6115/1; 6115/2; 6115/3; 6117/1; 6117/2; 6117/3; 6118/1; 6118/2; 6119/1; 6119/2; 6120/1; 6121; 6122; 6123; 6124; 6125; 6126/1; 6126/2; 6129/3; 6130/1; 6130/2; 6131/1; 6132; 6133/1; 6133/2; 6133/3; 6134/1; 6134/2; 6134/3; 6135; 6136; 6137; 6138; 6139; 6140; 6141; 6142; 6143/1; 6143/2; 6144; 6145/1; 6145/2; 6146/1; 6146/2; 6147/1; 6147/2; 6147/3; 6147/4; 6147/5; 6147/6; 6148; 6149; 6150; 6151; 6152; 6153; 6154; 6155/1; 6155/2; 6156/1; 6156/2; 6156/3; 6156/4; 6157; 6158; 6159/1; 6159/2; 6159/3; 6160; 6161; 6162; 6163; 6164; 6165; 6166; 6167; 6168; 6169; 6170; 6171; 6172; 6173; 6174; 6175; 6176; 6177/1; 6177/2; 6178; 6179; 6180; 6181;

6182/1; 6182/2; 6183/1; 6183/2; 6184; 6185; 6186/1; 6186/2; 6187/1; 6187/10; 6187/11; 6187/12; 6187/13; 6187/2; 6187/3; 6187/5; 6187/7; 6187/8; 6187/9; 6188/1; 6188/2; 6188/3; 6188/4; 6189; 6190; 6191/1; 6191/2; 6192/1; 6192/2; 6192/3; 6193/1; 6193/2; 6193/3; 6194/1; 6194/2; 6195; 6196; 6197; 6199; 6200/1; 6200/2; 6201; 6202/1; 6202/2; 6203; 6204/1; 6204/2; 6205/1; 6205/2; 6206; 6207/1; 6207/2; 6208; 6209/1; 6209/2; 6210; 6211/1; 6211/2; 6212/1; 6212/2; 6213/1; 6213/3; 6213/4; 6214/2; 6214/3; 6214/4; 6215; 6216/1; 6216/2; 6217/1; 6217/2; 6218/1; 6218/10; 6218/11; 6218/2; 6218/3; 6218/4; 6218/5; 6218/6; 6218/7; 6218/8; 6218/9; 6219/1; 6219/2; 6219/3; 6219/4; 6220/1; 6220/2; 6220/3; 6220/4; 6220/5; 6220/6; 6221/1; 6221/2; 6221/3; 6221/4; 6221/5; 6221/6; 6221/7; 6221/8; 6221/9; 6222/1; 6222/2; 6222/3; 6222/4; 6223/1; 6223/2; 6223/3; 6223/4; 6223/5; 6224; 6226/1; 6226/2; 6227/1; 6227/2; 6227/3; 6228/1; 6228/10; 6228/11; 6228/12; 6228/13; 6228/14; 6228/2; 6228/3; 6228/4; 6228/5; 6228/6; 6228/7; 6228/8; 6228/9; 6229/1; 6229/2; 6230/1; 6230/2; 6231/1; 6231/2; 6231/3; 6232/1; 6232/2; 6233/1; 6233/2; 6234/1; 6234/2; 6234/3; 6235; 6236/1; 6236/2; 6237/1; 6238/1; 6238/3; 6239/1; 6239/2; 6239/3; 6240/1; 6240/2; 6240/3; 6241; 6242/1; 6242/2; 6243; 6244; 6245/1; 6245/2; 6246/1; 6246/2; 6247; 6248; 6249; 6250; 6251/1; 6252/1; 6252/2; 6252/3; 6253; 6254; 6255; 6256; 6257; 6258/1; 6258/2; 6258/3; 6258/4; 6258/5; 6258/6; 6259; 6260; 6261; 6262; 6263; 6264/1; 6264/2; 6265/1; 6265/2; 6265/3; 6265/4; 6265/5; 6266; 6267/1; 6267/2; 6267/3; 6268/1; 6269/1; 6269/2; 6269/3; 6270/1; 6270/2; 6271; 6272; 6273; 6274; 6275; 6276; 6277; 6278; 6279; 6280; 6281; 6282; 6283; 6284; 6285; 6286/1; 6286/2; 6286/3; 6287/1; 6287/2; 6288; 6289; 6290; 6291; 6292; 6293/1; 6293/2; 6294; 6295; 6296/1; 6296/2; 6297/1; 6297/2; 6298; 6299; 6300; 6301; 6302; 6303/1; 6303/2; 6304; 6305; 6306/1; 6306/2; 6306/3; 6307/1; 6307/2; 6308; 6309/1; 6309/2; 6309/3; 6309/4; 6310; 6311; 6312; 6313; 6314/1; 6314/2; 6314/3; 6315; 6316; 6317; 6318; 6319/1; 6319/2; 6320/1; 6321/1; 6321/2; 6322/1; 6323/1; 6323/2; 6324/1; 6324/2; 6325/1; 6325/2; 6326/1; 6326/2; 6326/3; 6327/1; 6327/2; 6328; 6329; 6330; 6331; 6332/1; 6332/2; 6333; 6334; 6335/1; 6335/2; 6336; 6337; 6338; 6339; 6340; 6341/1; 6341/2; 6341/3; 6341/4; 6341/5; 6341/6; 6341/7; 6342; 6343; 6344/1; 6344/2; 6344/3; 6344/4; 6345; 6346; 6347/1; 6347/2; 6347/3; 6348/1; 6348/2; 6348/3; 6349; 6350; 6351; 6352; 6353; 6354; 6355; 6356/1; 6356/2; 6357; 6358/1; 6358/2; 6359; 6360; 6361; 6362; 6363; 6364; 6365/1; 6365/2; 6365/3; 6366; 6367; 6368/1; 6368/2; 6369/1; 6369/2; 6369/3; 6370; 6371; 6372; 6373; 6374; 6375/1; 6375/2; 6376; 6377; 6378/1; 6378/2; 6378/3; 6379/1; 6380/1; 6380/2; 6380/3; 6381/1; 6381/2; 6382; 6384; 6386/1; 6386/2; 6386/3; 6387/1; 6387/2; 6387/3; 6388; 6389; 6390; 6391/1; 6391/2; 6392; 6393; 6394; 6395; 6396/1; 6396/2; 6397; 6398; 6399; 6400/1; 6400/2; 6400/3; 6401/1; 6401/2; 6401/3; 6402; 6403/1; 6403/2; 6404/1; 6404/2; 6405; 6406; 6407; 6408; 6409; 6410; 6411; 6412; 6413; 6414; 6415; 6416; 6417; 6418; 6419; 6420; 6421; 6422; 6423; 6424/1; 6424/2; 6424/3; 6424/4; 6425/1; 6425/2; 6426; 6427; 6428; 6429/1; 6429/2; 6430; 6431; 6432; 6433; 6434; 6435; 6436; 6437; 6438/1; 6438/2; 6439; 6440; 6441; 6442; 6443; 6444; 6445; 6446/1; 6446/2; 6446/3; 6447; 6448; 6449; 6450; 6452; 6454; 6455; 6456; 6457; 6458/1; 6458/2; 6459/1; 6459/2; 6460/1; 6460/2; 6461; 6462; 6463; 6464; 6465/1; 6465/2; 6466; 6467/1; 6467/2; 6468; 6469/1; 6469/2; 6470/1; 6470/2; 6471; 6472; 6473/1; 6473/2; 6473/3; 6474; 6475/1; 6475/2; 6476/1; 6476/2; 6476/3; 6477; 6478/1; 6478/2; 6479; 6480/1; 6480/2; 6480/3; 6481; 6482; 6483; 6484; 6485; 6486; 6487; 6488; 6489/1; 6489/2; 6489/3; 6490/1; 6490/2; 6490/3; 6491; 6492; 6493; 6494/1; 6494/2; 6494/3; 6495/1; 6495/2; 6495/3; 6496; 6497; 6498; 6499; 6500/1; 6500/2; 6501; 6502; 6503; 6504; 6505; 6506; 6507; 6508/1; 6508/2; 6508/3; 6509; 6510; 6511; 6512/1; 6512/2; 6512/3; 6513; 6514; 6515; 6516; 6517; 6518; 6519; 6520/1; 6520/2; 6520/3; 6520/4; 6520/5;

6520/6; 6520/7; 6521/1; 6521/2; 6521/3; 6521/4; 6521/5; 6521/6; 6521/7; 6522/1; 6522/2; 6523; 6524/1; 6524/2; 6525/1; 6525/2; 6525/3; 6526; 6527; 6528; 6529; 6530; 6531/1; 6531/2; 6532/1; 6532/2; 6533; 6534; 6535/1; 6535/2; 6536; 6537; 6538; 6539; 6540/1; 6540/2; 6541/1; 6541/2; 6541/3; 6541/4; 6541/5; 6542/1; 6542/2; 6542/3; 6542/4; 6542/5; 6543/1; 6543/3; 6543/4; 6543/5; 6544/1; 6544/2; 6544/3; 6545/1; 6545/2; 6546/1; 6546/2; 6546/3; 6546/4; 6546/5; 6546/6; 6546/7; 6547/1; 6547/10; 6547/2; 6547/3; 6547/4; 6547/5; 6547/6; 6547/7; 6547/8; 6547/9; 6548; 6549/1; 6549/2; 6550; 6551/1; 6551/2; 6552; 6553; 6554; 6555; 6556; 6557; 6558; 6559; 6560; 6561; 6562/1; 6562/2; 6562/3; 6563/1; 6563/2; 6563/3; 6564; 6565; 6566; 6567/1; 6567/2; 6567/3; 6568; 6569/1; 6569/2; 6570; 6571; 6572; 6573; 6574; 6575; 6576; 6577/1; 6577/2; 6578/1; 6578/2; 6579/1; 6579/3; 6579/4; 6580; 6581; 6582/1; 6582/2; 6583/1; 6583/3; 6583/4; 6584; 6585; 6586; 6587; 6588/1; 6588/2; 6589/1; 6589/2; 6589/3; 6589/4; 6589/5; 6589/6; 6589/7; 6589/8; 6589/9; 6591/1; 6591/3; 6591/4; 6592; 6593; 6594; 6595; 6596/1; 6596/2; 6597; 6598; 6599/1; 6599/2; 6600/1; 6600/2; 6600/3; 6601; 6602; 6603/1; 6603/2; 6604; 6605/1; 6605/2; 6606; 6607; 6608/1; 6608/2; 6608/3; 6609; 6610/1; 6610/2; 6610/3; 6610/4; 6610/5; 6611/1; 6611/2; 6611/3; 6611/4; 6611/5; 6611/6; 6611/7; 6611/8; 6611/9; 6612/1; 6612/10; 6612/2; 6612/3; 6612/4; 6612/7; 6612/8; 6612/9; 6613/1; 6613/4; 6613/5; 6613/7; 6614/1; 6614/2; 6614/3; 6614/4; 6614/5; 6614/6; 6614/7; 6615/1; 6615/2; 6615/3; 6615/4; 6615/5; 6615/6; 6615/7; 6616/1; 6616/10; 6616/11; 6616/12; 6616/2; 6616/3; 6616/4; 6616/5; 6616/6; 6616/8; 6616/9; 6617/1; 6617/10; 6617/2; 6617/3; 6617/4; 6617/5; 6617/6; 6617/7; 6617/8; 6617/9; 6618/1; 6618/2; 6618/3; 6619/1; 6619/10; 6619/11; 6619/12; 6619/13; 6619/14; 6619/15; 6619/16; 6619/2; 6619/3; 6619/4; 6619/5; 6619/6; 6619/7; 6619/8; 6619/9; 6620/1; 6620/2; 6620/3; 6620/4; 6620/5; 6621/1; 6621/2; 6621/3; 6621/4; 6622/1; 6622/2; 6622/3; 6622/4; 6623/1; 6623/2; 6623/3; 6623/4; 6623/5; 6623/6; 6623/7; 6623/8; 6624/1; 6624/2; 6624/3; 6624/4; 6624/5; 726/1; 726/2; 726/3; 726/4; 726/5; 726/6; 726/7; 726/8; 726/9; 746/1; 746/2; 746/3; 746/4; 746/5; 747/1; 747/10; 747/11; 747/12; 747/13; 747/14; 747/2; 747/3; 747/4; 747/5; 747/6; 747/7; 747/8; 747/9; 748/1; 748/2; 748/3; 748/4; 748/5; 748/6; 748/7; 748/8; 749; 750; 751/1; 751/2; 751/3; 752/5; 752/6; 136; 139/6; 2306/13; 2306/16; 2437/27; 2437/29; 2437/3; 2437/30; 2437/32; 2438/3; 2438/4; 2667/4; 3029/10; 3029/3; 3029/4; 3029/5; 3029/6; 3036/1; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3037/4; 3037/5; 3037/6; 3038/1; 3038/2; 3038/3; 3038/4; 3038/5; 3039/1; 3039/2; 3040; 3048/2; 3062/1; 3062/2; 3066; 3067/1; 3067/2; 3067/3; 3068; 3069; 3070; 3071; 3073; 3075; 381/1; 4747; 4748/1; 4760; 4761; 4763/7; 4763/8; 4764/2; 4764/4; 5512/2; 5609; 5610; 5702/4; 5704; 5705/1; 5705/2; 5706; 5707; 5708; 5709; 5710; 5712; 5713; 5714; 5729/1; 5729/2; 5730; 6613/2; 6613/3; 6613/6; 363; 140/3; 82; 113/1; 114/1; 115/2; 2720/1; 2724/1; 2723; 2668/1; 2668/2; 2665; 2618; 2612/1; 2612/2; 2445/1; 2603/2; 2604; 2445/3; 2450/3; 2444/1; 2304/1; 2304/2; 2303/1; 2595; 2724/2; 5507/3; 5510/3; 151; 23/1; 163/1; 163/2; 164/4; 162; 161; КО Сремчица,

127; 126/1; 126/2; 124/1; 124/2; 124/3; 124/4; 124/5; 124/9; 124/14; 124/15; 124/16; 124/23; 123/1; 123/2; 123/3; 123/6; 123/8; 123/9; 123/10; 134/5; 122/1; 122/5; 122/6; 122/7; 122/8; 122/13; 122/25; 122/26; 122/27; 3593/7; 136/1; 136/2; 135; 134/2; 1438; 1440/2; 1440/4; 1439; 1441; 1458; 1454; 1455; 1452; 1458/1; 1458/2; 1458/3; 1458/4; 1458/5; 1458/6; 1458/7; 1458/8; 1458/10; 1458/13; 1458/14; 1458/15; 1458/16; 1458/17; 1458/18; 1458/20; 1458/21; 1458/27; 1458/28; 1458/29; 1458/31; 1458/34; 1458/41; 1458/43; 1458/44; 1457/1; 1469/4; 1469/2; 1469/3; 1469/5; 1469/6; 1470; 1470/1; 1471/2; 1472; 1467/1; 1467/2; 1466; 1503/2; 1503/5; 141/6; 141/30; 141/31; 141/32; 141/33; 141/34; 141/40; 141/41; 141/42; 141/43; 141/45; 141/53; 1454
КО Велика Моштаница и

Делови парцела:

1113; 1114/3; 114; 117; 118/1; 119; 120; 1281; 1282/1; 1282/2; 1284/1; 1288/2; 1322; 140/1; 142; 1422/1; 1422/3; 1425/1; 1436/1; 1436/3; 1511/1; 1512/1; 1512/2; 1512/3; 1518; 1521/1; 1522/1; 1522/2; 1524; 165/2; 1748/1; 1829/1; 1839/2; 1841/15; 1842/2; 1999/3; 2026/1; 2183/4; 2188/1; 2188/2; 2188/3; 2193/1; 2193/2; 2193/3; 2194; 2199/1; 2199/2; 2208/10; 2208/9; 2241/9; 2444/1; 2449; 2451; 2452/1; 2452/2; 2452/3; 2453; 2454; 2456/1; 2456/3; 2460/1; 2460/2; 2461; 2462/1; 2462/2; 2462/3; 2463; 2464/1; 2465/1; 2465/2; 2467; 2474; 2475/1; 2475/2; 2477; 2505; 2506; 2507; 2508/1; 2508/2; 2508/3; 2509/1; 2509/2; 2510/1; 2510/2; 2510/5; 2510/6; 2511; 2539/1; 2539/2; 2540/1; 2540/2; 2541/1; 2541/2; 2541/3; 2546; 2548/1; 2549/1; 2549/2; 2555/1; 2582; 2583/1; 2583/2; 2590/3; 2591/3; 2595; 2596; 2597; 2612/1; 2612/2; 2613; 2614; 2615; 2675/1; 2680/1; 2680/2; 2682; 2683/1; 2693; 2834; 2836; 2841; 293; 360/2; 363; 367; 370/1; 374/1; 375/2; 376; 377/1; 381/2; 3958; 3973/2; 3973/3; 434; 435; 436; 452/1; 460; 471; 475/3; 478/7; 479/13; 5299/2; 96/1; 478/2; 478/3; 255; 268; 294; 4053; 4055; 1844/3; 1116/9; 4756; 4754; 2831; 2839/1; 234; 2026/1; 2026/2; 1999/1; 1823/5; 2019/3; 2019/4; 2188/2; 2695; 2699; 2696; 2698; 2512/1; 2512/2; 2512/3; 2513/2; 1117/2; 1118/1; 1128/1; 1127; 1129/1; 1250/1; 1250/2; 1250/3; 1151/1; 1152/1; 1151/3; 1153/1; 1153/3; 1154/1; 1154/2; 1254; 1324; 1421/1; 1421/2; 5507/2; 5510/2; 5510/2; 5512/2; 5521; 5525; 5530; 152/4; 152/1; 160; 165/3; 344; 357/1; 359/2; 376; 375/2; КО Сремчица.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела из текстуалног и графичког дела елабората, важе подаци из графичких прилога „Копија катастарског радног оригинала” (свеска 6).

Граница плана на северној страни насеља Сремчица, уз коридор фекалног колектора, дата је следећим аналитичким тачкама:

Број тачке X Y	Број тачке X Y
Г-1 7 450 505.13 4 948 764.56	Г-20 7 451 463.82 4 947 945.12
Г-2 7 450 520.72 4 948 740.22	Г-20' 7 451 483.98 4 947 929.25
Г-2' 7 450 540.84 4 948 711.85	Г-21 7 451 502.25 4 947 911.24
Г-3 7 450 563.53 4 948 685.50	Г-22 7 451 523.17 4 947 888.18
Г-4 7 450 677.04 4 948 565.59	Г-22' 7 451 547.84 4 947 864.23
Г-4' 7 450 691.03 4 948 548.88	Г-23 7 451 575.36 4 947 843.62
Г-5 7 450 702.91 4 948 530.60	Г-24 7 451 670.43 4 947 781.44
Г-6 7 450 704.26 4 948 528.22	Г-24' 7 451 692.74 4 947 769.48
Г-6' 7 450 723.21 4 948 500.09	Г-25 7 451 716.80 4 947 761.59
Г-7 7 450 746.26 4 948 475.20	Г-26 7 451 784.68 4 947 745.72
Г-8 7 450 807.50 4 948 418.54	Г-26' 7 451 799.93 4 947 740.49
Г-9 7 450 810.05 4 948 415.68	Г-27 7 451 813.82 4 947 732.31
Г-10 7 450 821.95 4 948 399.45	Г-28 7 451 840.46 4 947 712.74
Г-10' 7 450 832.97 4 948 387.98	Г-28' 7 451 854.22 4 947 704.01
Г-11 7 450 846.61 4 948 379.81	Г-29 7 451 869.03 4 947 697.23
Г-12 7 450 949.24 4 948 335.62	Г-30 7 451 896.60 4 947 686.80
Г-12' 7 450 994.28 4 948 307.74	Г-30' 7 451 907.96 4 947 681.06
Г-13 7 451 029.25 4 948 267.95	Г-31 7 451 917.85 4 947 673.05
Г-14 7 451 057.83 4 948 223.69	Г-32 7 451 995.34 4 947 595.37
Г-14' 7 451 083.43 4 948 196.77	Г-32' 7 452 005.08 4 947 584.79
Г-15 7 451 117.09 4 948 181.05	Г-33 7 452 013.95 4 947 573.46
Г-16 7 451 197.74 4 948 160.45	Г-34 7 452 045.53 4 947 529.62
Г-16' 7 451 215.56 4 948 153.55	Г-34' 7 452 051.72 4 947 521.31
Г-17 7 451 231.29 4 948 142.61	Г-35 7 452 058.18 4 947 513.20
Г-18 7 451 394.60 4 947 996.73	Г-36 7 452 076.52 4 947 490.94
Г-18' 7 451 411.31 4 947 982.67	Г-36' 7 452 098.95 4 947 466.43
Г-19 7 451 428.82 4 947 969.63	

Граница плана се у осталим деловима поклапа са тачкама које дефинишу катастарске парцеле.

А.3. Правни основ

Изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља Сремчица приступило се на основу:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), Правилника о садржини и изради урбанистичког плана („Службени гласник РС”, број 33/99),
- Правилника о садржини, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) и
- Одлуке о припреми Детаљног урбанистичког плана насеља Сремчица, коју је донео Извршни одбор СО Чукарица II-04 број 06-227/90 од 26. новембра 1990 („Службени лист града Београда”, број 26/90).

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72 и 81, од 21. септембра 2009. године.) назив плана је План детаљне регулације насеља Сремчица.

А.4. Плански основ и стечене урбанистичко-правне обавезе

Плански основ за израду предметног плана садржан је у: Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05,34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда” број 63/09).

Стечене обавезе које се преузимају:

- Регулациони план саобраћајнице 1-1, „Службени лист града Београда”, број 3/98), преузима се у потпуности;
- Детаљни урбанистички план за изградњу Остружничког канализационог система („Службени лист града Београда”, бр. 28/91), преузима се у потпуности;
- Урбанистички пројекат стамбеног насеља Горица у Сремчици („Службени лист града Београда”, број 32/83) преузимају се планирана намена и параметри, а делимично се мењају саобраћајне површине;
- Урбанистички пројекат за парцелацију КП 166 КО Сремчица за изградњу мерно-регулационе станице Сремчица IX – 04 бр. 350.11-971/2005 од 8. новембра 2005. године, преузима се у потпуности.

А.5. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Подручје насеља Сремчица се у својим катастарским границама простире јужно од целине Железник, са катастарским границама према Рушњу на истоку и Великој Моштаници на западу, док се јужним делом наслања на КО Барајево, односно Липовичку шуму.

Положајем на ширем гребенском узвишењу Сремчица се развила у типолошки издужено насеље, северно и јужно од првобитног сеоског насеља дуж старог Лазаревачког друма на потезу Железник–Липовица.

Типолошки се разликују комплекс колективног становања средње спратности у отвореном систему изградње – на северном делу насеља и централни део мешовитог породичног становања.

На већим парцелама су пољопривредна домаћинства, а на мањим индивидуално становање, док се на делу према Липовици, уз првобитно викенд-резиденцијално становање, одвијала сукцесивна нижеспратна изградња на уситњеним парцелама.

Од јавних намена и објеката у овом подручју налазе се две основне школе, једна предшколска установа и једна специјална школа.

У граници плана налази се и објекат Српске православне цркве.

Дуж окоснице насеља, Београдске улице, формирана су два пункта централних активности. Први је на почетку насеља у зони колективне изградње и повећане концентрације становника, а други у традиционалном центру који треба повезати са будућим спортским центром.

Кроз цело насеље пролази Београдска улица, која стамбено насеље Сремчицу повезује на северу преко Железника и Жаркова са централним градским подручјем, а на југу са саобраћајницом Ибарском магистралом.

Приступачност и близина Сремчице Ибарској магистрала, статус који је некада имала као излетничко и викендашко подручје, одговарајућим уређењем може поново постати један од потенцијала ове целине.

А.6. Извод из ГУП-а Београда 2021.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05,34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда”, број 63/09) подручје обухваћено овим планом налази се у рубној зони и припада урбанистичкој целини број 49 Сремчица, намењено је за:

- становање и стамбено ткиво,
- привредне делатности и привредне зоне,
- комерцијалне зоне и градске центре,
- јавне службе, јавне објекте и комплексе,
- спорт, спортске објекте и комплексе,
- систем зелених површина,
- пољопривредне површине.

А.6.0. Сремчица (49)

Целина се у својим катастарским границама простире јужно од целине Железник, са катастарским границама према Рушњу на истоку и Великој Моштаници на западу, док се јужним делом наслања на Липовичку шуму.

Постојећа типологија и трансформација ткива

Положајем на ширем гребенском узвишењу исте морфолошке целине на којој се налази део насеља Железник, Сремчица се развила у типолошки издужено насеље, северно и јужно од првобитног сеоског насеља дуж старог Лазарвачког друма на потезу Железник – Липовица. Типолошки се разликују комплекс колективног становања средње спратности у отвореном систему изградње – на северном делу насеља и централни део мешовитог породичног становања. На већим парцелама су пољопривредна домаћинства, а на мањим непољопривредна, док се на делу према Липовици, уз првобитно викенд-резиденцијално становање, одвијала сукцесивна нижеспратна изградња на уситњеним парцелама. Планирана је трансформација једног дела сеоских блокова у блокове индивидуалног становања.

Центар насеља

Дуж окоснице насеља, Београдске улице, формирана су два пункта централних активности. Први је на почетку насеља у зони колективне изградње и повећане концентрације становника, а други у традиционалном центру који треба повезати са будућим спортским центром.

Зеленило, заштита природе, потенцијали развоја

Атрактивност ове целине је у постојању значајних шумских површина у окружењу – Сремачки забран и Липовичка шума, као и у предеоним карактеристикама. Ови комплекси дефинисани су у ГУП као трајно добро Београда,

односно фиксни елементи ситема зеленила. Као трајно добро евидентирана су и два споменика природе, Пећина и Језеро, за које још нису донета решења о заштити, али их урбанистичким решењем треба афирмисати.

Приступачност и близина Сремчице Ибарској магистрала, статус који је некада имала као излетничко и викендашко подручје, одговарајућим уређењем може поново постати један од потенцијала ове целине.

Археолошки локалитети

На територији насеља постоје три евидентирана археолошка локалитета, од којих се један налази у самом центру насеља и једини је који је у оквиру граница Плана. То упућује на пажњу приликом изградње нових објеката и других радова који могу оштетити потенцијалне налазе.

Спортски центар и централне функције

СРЦ „Сремчица” у истоименом насељу у зони око постојеће Ракине баре треба да прими садржаје који омогућавају рекреацију и спортске активности становника насеља, са значајним учешћем зеленила и јавних површина, као и уређењем водене површине. У контактної зони планирана је концентрација централних функција у ткиву које одговара типологији околине.

Саобраћај – Београдска улица

За ово подручје од значаја је саобраћајница 1-1, Београдска улица у насељу, која стамбено насеље Сремчицу повезује на северу са централним градским подручјем, а на југу са уводним правцем, Ибарском магистралом. Овај правац опслужује и садржаје у Макишу. С обзиром на транзитни значај саобраћајнице и чињеницу да је то истовремено и главна улица насеља, регулационим решењем треба обезбедити довољно јавног пешачког простора.

Инфраструктура

Систем водоводне и канализационе мреже решава се јединствено са целинама Велика Моштаница (50), Пећани, Умка (51) и Остружница (52).

А.6.1. Становање и стамбено ткиво

Типови стамбеног ткива – блокова који су обухваћени у ГУП Београда дефинисани су на основу морфолошког критеријума.

Планирано је да се становање развија унутар неколико типова блокова:

- индивидуално становање,
- становање у отвореним градским блоковима, као и
- социјално становање.

Предвиђене су нове локације на којима ће се подизати само тип социјалног становања са специфичним могућностима опреме, тако да је овај вид становања третиран посебно.

Индивидуално становање

Блок са индивидуалном становањем је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300–600 m², а изузетно и преко 2.000 m², оивичен је улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока; а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или су повучени 5 m од регулационе линије. Објекти су стамбене намене, са једним и више станова, претежно спратности По(Су)+П+1+Пк (подрум или сутерен + приземље + спрат + поткровље), изграђени као слободностојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу.

Под двојним објектом се подразумевају два једнострано узидана објекта на две ГП.

Овај тип ткива карактерише низак индекс изграђености и степен заузетости на парцели, уређеност предњих и унутрашњих делова парцеле, са паркирањем у објекту или засебној гаражи на парцели и са довољно зеленила.

Табела 1: Урбанистички параметри за ниво блока у индивидуалном становању

Блок	Однос БРПП становања и делатности	Мак. густина становника Ст/ха	Мак. густина запослених Зап/ха	Мак. густина корисника (Ст+Зп) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
	Преко 80% / до 20 %	100–300	50	300	30–70 %

Табела 2: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима индивидуалног становања

Максимална дозвољена спратност	Слободностојећи и у низу	П+1+Пк
	Полуатријумски	П+Пк
	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	П+2+Пк
Индекс изграђености на парцели	до 600 m ²	до 1,2
	преко 600 m ²	до 0,9
	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	до 1,6
Индекс изграђености угаоних објеката		и х 1,15
Степен заузетости парцеле	до 600 m ²	50%
	преко 600 m ²	40%
	полуатријумски и низ	65%
Степен заузетости у централној зони, на магистралама и улицама првог реда*		50%
Степен заузетости угаоних објеката		з х 1,15
Процент уређених зелених површина на парцели, у директном контакту са глом:	до 600 m ²	30%
	преко 600 m ²	40%
	У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	30%
Максимална висина објекта у централној зони, на магистралама и улицама првог реда*		макс. 11,5 m (до коте венца) макс. 15,0 m (до коте слемена)
Висина помоћних објеката		макс. 5,0 m (до коте венца)
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²

*Правила важе за индивидуално становање у Централној зони. Ван Централне зоне ови параметри примењују се за грађевинске парцеле које се налазе на магистралним саобраћајницама и саобраћајницама првог реда.

Табела 3: Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (препоруча за нове објекте)		У зависности од регулације улице и типа објекта
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	Мин. 1.5 са једне и 2.5 m са друге стране
	у прекинутом низу први и последњи	Мин. 3.5 m
	полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)	0.0-3.5 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи	Мин. 4.0 m
	у прекинутом низу први и последњи	Мин. 4.0 m без прозора на бочној фасади
Растојање објекта од задње границе парцеле**	предбашта 5 m	Мин. 1 h, али не мање од 8 m*
	предбашта већа од 5 m	Мин. ½ h, али не мање од 4 m*
	полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)	0.0–3,5 m
Растојање објекта од наспрамног објекта***		Мин. 1,5 h , али не мање од 8 m*

*Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

**За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.

***Наспрамни објекат је зграда у истом блоку, иза задње границе парцеле и постојећи, засебан дворишни објекат на истој парцели.

Табела 4: Величина парцела за нове објекте у индивидуалном становању

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте (једна половина)	10 m	200 m ²
За објекте у низу и полуатријумске куће*	6 m	150 m ² *

*Објекти у низу имају две слободне и две прислоњене стране (осим у прекинутом низу, први и последњи) и мора их бити најмање три у оквиру једног низа. Полуатријумска кућа додирује три линије грађевинске парцеле.

Становање у отвореним градским блоковима

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Слободни простори уређени су као велике блоковске зелене површине са просторима за дечју игру, спорт и рекреацију.

Интервенције у постојећим отвореним блоковима, планом детаљније разраде за блок у целини, дефинисаће се могућност доградње, надградње или изузетно нове изградње, у контексту постојеће висинске и хоризонталне регулације. При том се нарочито мора водити рачуна о композицији

блока, оствареним просторним вредностима и капацитетима, објектима јавних служби и инфраструктуре, паркирању и постојећем зеленилу.

Табела 5: Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+ Зп) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
блокови ван централне зоне	Преко 70%/ до 30%	250–450	200	600	20 %
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде				

Табела 6: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Максимални индекс изграђености ван централне зоне	до 2.0
Макс. степен заузетости блокова ниже изградње, до П+4+Пк	35%
Макс. степен заузетости блокова више изградње, до П+12+Пк	30%
Процент зелених површина на парцели	Мин. 30%
Дечи ја игралишта (3-11 година)	1 м ² /стан (мин. 100 м ²)
Висина објекта за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објекта за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (макс. 43 м)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 м ²

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења. Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.

Табела 6а: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама и без прозора	1/2 h вишег објекта

Социјално становање

Социјално становање је становање које је намењено решавању стамбених потреба социјално угрожених и лако повредивих група. Социјално угрожене и лако повредиве групе којима је потребно пружити посебну помоћ при обезбеђивању адекватних услова становања су:

– младе породице са приходима недовољним за набавку стана,

- самохрани родитељи,
- породице са пуно деце и са ниским приходима,
- избеглице,
- привремено расељена лица,
- ратни и мирнодопски инвалиди,
- старе особе и старачка домаћинства,
- физички и ментално хендикепиране особе,
- дуго незапослени без прихода и
- друге друштвено рањиве категорије становништва.

Основни критеријуми за одређивање локација за социјално становање, који су примењени у овом ГП и које треба користити и у даљим поступцима су:

- здраво и за становање природно прихватљиво место,
- локација у релативној близини постојећег становања,
- релативно лака доступност јавном превозу,
- постојање могућности за повезивање на одговарајућу инфраструктуру,
- постојање основних социјалних сервиса (школа, дечја установа, снабдевање, здравствена установа и сл.).

Вредности индекса изграђености, степена заузетости, максималних висина објеката, спратност, као и осталих елемената којима се регулише изградња на парцели за тип социјалног становања, преузимају се за одговарајући тип ткива.

Табела 7: Услови за уличну мрежу уз социјално становање

Тип улице	ширина коловоза / стазе (m)	
	мин.	макс.
Главне улице	10	15
Споредне улице	6	9
Пешачке стазе	3	4.5

Табела 7а: Општа правила парцелације за социјално становање

Величина парцеле за индивидуално социјално становање	80 м ² до 150 м ²
Ширина фронта парцеле за индивидуално социјално становање	6 m до 10 m
Дубина парцеле за индивидуално социјално становање	12 m до 15 m

А.6.2. Привредне делатности, привредне зоне и привредни паркови

Привредне зоне и привредни паркови обухватају врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

У привредне зоне могу да буду укључени и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна паркова. Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација, поред наведених делатности, јесу и погони и базе грађевинских предузећа, складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робно-транспортни центри, велики комплекси трговине, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем, великом посетом, знатнијим оптерећењем и сл. Технолошки паркови, научно-истраживачки комплекси, слободне зоне и др., такође су могући у саставу ових зона, као и минимално учешће станова за службене потребе.

Унутар подручја ГУП-а идентификоване су и планиране следећа врста привредних локација:

- мали производни погони,
- производни погони,
- индустријске зоне
- привредне зоне и
- привредни паркови.

Конкретно, у оквиру предметног плана планирају се само мали производни погони.

Мали производни погони

Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу становања или других намена. То су категорије А и Б из правила заштите животне средине. Под малим производним погонима се подразумевају привредне локације величине до 0.5ха.

Мале производне погоне могуће је подизати у општим центрима, стамбеним зонама. Мали производни погони су најчешће самостални објекти лоцирани у склопу других намена, најчешће у оквиру стамбеног ткива.

У малим производним погонима дозвољене су делатности из класе А и Б као на пример: мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и сл.

Изузетно, постојећи погони, уколико се налазе на периферији и у рубном подручју, могу да се трансформишу у озбиљније, под условом да добију сагласност на Анализу утицаја на животну средину.

Табела 8: Урбанистички параметри за ниво блока у малим производним погонима

Степен заузетости	50%
Индекс изграђености	0.5 – 1.0
Минимални проценат озелењених површина на парцели (без паркинга)	20%
Висина објекта	12 m
Густина запослених / ha	50 – 200
Минимално растојање грађевинске од регулационе линије	5 m
Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле	½ h
Незастрте површине - минимум	20 %
Број потребних паркинга остварити унутар парцеле	
Дозвољени радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене	+

А.6.3. Комерцијалне зоне и градски центри

Центри су комплексни градски простори јавног карактера на нижим етажама, јасног идентитета, који поред комерцијалних садржаја, зависно од функције, значаја и места, садрже у великој мери и друге јавне објекте (култура, високо школство, различите управе, верски објекти итд.) и јавне површине (тргови, паркови) уз могуће становање на вишим спратовима. Иако и јавни садржаји, становање и комерцијални садржаји чине специфичну мешавину центара, у овом поглављу је акценат на комерцијалном аспекту.

Комерцијалне зоне су концентрације пословног простора претежно комерцијалних делатности које заузимају градске просторе високог степена јавности и комуникативности, нарочито у средишњим просторима града. То су трговина, угоститељство и туризам, занатство (услужни део) и пословне и финансијске услуге, и други пословни простор. Комерцијалне зоне садрже и друге компатибилне намене (дефинисане у табели компатибилности намена, датим на крају овог извода из ГУП-а).

Према значају и положају у граду, функцији и карактеру, густини пословног простора, величини и односу према суседству, комерцијалне зоне, заједно са компатибилним наменама, формирају систем центара у Београду. Систем центара обухвата опште и локалне центре. Општи центри су: главни градски центар (смештен у централној зони), центри градских подцелина и поједини улазни правци и пословни комплекси. Локални центри су центри месних заједница у новим насељима и локални центри у самосталним насељима изван континуално изграђеног ткива.

У саставу система центара, Генерални план дефинише осам различитих целина и типова зона и комплекса, од којих се у предметном плану могу идентификовати само следећи:

- посебни пословни комплекси,
- нови центри у насељима,
- центри самосталних насеља.
- У свим типовима центара комерцијалне зоне имају различиту густину пословног простора и могу бити:
 - блоковске – када је доминантна намена читавог блока пословање, представљено у плану површином;
 - линеарне – када је дуж улица и булевара већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна, представљено у плану линијом дуж одговарајуће улице;
 - пункталне – када су пословни комплекси део блока или зоне неке друге намене. Детаљнија структура и

карактеристике појединих комерцијалних зона или њихових скупова одређене су у оквиру система центара.

Посебни пословни комплекси

Посебни пословни комплекси су комерцијалне зоне у ГП означене површином црвене боје. Као вишефункционални комплекси са доминантном комерцијалном наменом (преко 50%) налазе се у свим зонама, од централне до рубне, и формирају све типове центара у складу са својим положајем у градском ткиву.

За пословне комплексе планиране у блоковима где је по ГП-у преовлађујућа намена становање или јавне службе, јавни објекти и комплекси, усклађују се урбанистички показатељи и правила за грађење тако да њихов максимални индекс изграђености не прелази максимални индекс за доминантну намену блока увећан за 30%, а максимални степен заузетости не прелази максимални степен заузетости за доминантну намену блока увећан за 10%.

Посебни пословни комплекси посебно наведени у централној, средњој и спољној зони, обавезно се разрађују планом детаљне регулације. Прописани урбанистички показатељи за посебне пословне комплексе дефинисани су према положају односно према зони у којој се налазе (централној, средњој, спољној или рубној зони).

Табела 9: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно-трговачких улица

	Пословни комплекси у спољној зони и рубној зони
Индекс изграђености (И)макс.	1,0 (изузетно 1,5)
Степен заузетости (З)макс.	50%
Минимална површина грађевинских парцела	500 m ²
Максимална висина венца и спратност	16 m
Начин паркирања	својој парцели*
Зеленило мин.	20% и озелењен паркинг

Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и потврђене урбанистичке пројекте (2).

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина венца и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења. Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана, и подзаконским актима и посебним прописима које донесе Скупштина града Београда.

Нови центри насеља

Локални центри обухватају концентрације садржаја који омогућавају локално снабдевање и услуге у центрима месних заједница и главним улицама у новоизграђеним стамбеним зонама, али и садржаје који задовољавају потребе основног образовања, дечије заштите, основне здравствене потребе и потребе културе и забаве гравитирајућег становништва.

Ови центри имају типичан садржај центара месних заједница који обухвата комерцијални део и део који задовољава јавне потребе локалног нивоа. Комерцијалне намене су само у приземљу док су на спрату могуће јавне намене (библиотека, вишенаменска сала), али и становање.

Пожељан је континуитет трговачких радњи и занатских локала у приземљу. Сервиси који су бучни нису дозвољени.

Потребно је постојеће центре обликовно завршити и садржајно допунити савременим услугама које задовољавају потребе градског становништва у функцији слободног времена, забаве, спорта и рекреације.

Обликовање ових центара ускладити са већ формираним елементима архитектонског приступа.

Табела 10: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у новим центрима насеља

Индекс изграђености (И)	1-2 зависно од стамбеног ткива
Степен заузетости (З)	50%
Висина слемена (спратност)	12 (П+1+Пк)
Начин паркирања*	паркинзи
Зеленило	мин. 20 %, озелењени паркинг и јавно зеленило

*Број паркинг места за пословање према Правилима за паркирање

Центри приградских насеља

Локални центри приградских насеља обухватају мање и веће концентрације садржаја локалног снабдевања и услуга у главним улицама. Типичне делатности у мањим локалним центрима су разне продавнице, кафане и ресторани, као и разне занатске услуге које задовољавају локалне потребе. Типичне комерцијалне делатности су и мала робна кућа, пијаца, пословни простор за продају специфичних роба попут намештаја, забава и разоноде. Пожељан је континуитет трговачких радњи. Бучни сервиси нису дозвољени. У већим локалним центрима шири је распон трговине и пословних услуга које опслужују ширу стамбену зону, али и садржаја који задовољавају јавне потребе локалног становништва.

Табела 11: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у центрима приградских насеља

Индекс изграђености (И)	1-2 зависно од стамбеног ткива
Степен заузетости (З)	50%
Висина слемена (спратност)	12 (П+1+Пк)
Начин паркирања*	паркинзи
Зеленило	озелењени паркинг и јавно зеленило

*Број паркинг места за пословање према Правилима за паркирање

А.6.4. Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Ова намена обухвата скалу различитих терцијарних делатности које су значајне за друштво у целини. Јавне службе и њихови објекти формирају у граду мреже које се комбинују са осталим врстама садржаја и функција и јавних зграда.

По законском одређењу, јавне службе су установе у којима се обезбеђује остваривање права, односно задовољење потреба и интереса грађана и организација у областима образовања, ученичког и студентског стандарда, науке, културе, физичке културе, здравства и социјалног осигурања, социјалне заштите, друштвене бриге о деци и здравствене заштите животиња.

Површине намењене за јавне службе (установе) обухватају образовање, науку културу и информације, здравствену заштиту и друштвену заштиту деце и омладине и социјалну заштиту, објекте државних органа и локалне самоуправе, удружења и коморе, организације и удружења грађана.

Дечје установе

Дечје установе су објекти организованог боравка, васпитања, образовања и здравствене заштите деце предшколског узраста.

За локације нових дечјих установа користити оне локације које су већ утврђене важећом планском регулативом са провером капацитета, а приоритет у реализацији је тамо где је велики прилив нових становника (нова насеља и блокови у рубним зонама). За нове стамбене комплексе планиране на неизграђеном терену, опремање насеља предшколским установама извршити према максималним нормативима. У објектима дечјих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечје установе прописане законом и другим прописима.

Објекти дечјих установа се могу трансформисати у објекте исте или сличне намене у категорији јавних служби под условом да се не умањују достигнути стандарди дечје заштите на том подручју.

Величина дечје установе (капацитет) је ограничен на 270 места. Објекат и парцела треба да задовоље нормативе 6,5-7,5 м² БПП/детету, а парцела 15,0-18,0 м² земљ./детету при чему ће се радити на усклађивању са нормативима ЕУ. У циљу боље опслужености предлажу се депанданси ДУ (групе до 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8,00 м²/детету) у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина блокова. Паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса предшколске установе, а према општим условима за паркирање за јавне службе. Условљава се ограничавање спратности на макс. П+1. Саставни део функције и ликовности објеката је озелењавање комплекса.

Табела 12: Рекапитулација потребних капацитета

Објекат м ² /кориснику	6,5-7,5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела м ² /кориснику	15-18
Спратност	П+1
1 паркинг место на	100 м ² (на парцели)

Основне школе

Основне школе су васпитно-образовне осмогодишње установе које треба да обезбеде потпуни обухват младих од 7 до 14 година у приближно истим условима наставе и боравка деце. Планира се да до 2006. године целодневним боравком буде обухваћено 30%, а до краја планског периода најмање 66% ученика.

У оквиру мреже постојећих школа извршити прераспodelу како би се за узраст I-IV разреда обезбедила пешачка дистанца (300-600 m), док би се старији разреди уписивали у школе на већој удаљености. Могућа је доградња сала за физичко васпитање, отворених терена, као и доградња једне етаже, ради побољшања услова наставе и остварених норматива.

За лоцирање нових школа треба користити оне локације које су утврђене важећом планском регулативом са провером капацитета, а приоритет у реализацији је тамо где је велики прилив нових становника (нова насеља и насеља у рубним зонама). За нове стамбене комплексе, планиране на неизграђеном терену, опремање насеља објектима основних школа извршити према максималним вредностима норматива.

Према важећим законским прописима оптималан капацитет школе је 24 одељења, што се за услове Београда сматра минимумом (распон је 24 до 40 одељења). Земљиште се рачуна са 20-25 м²/уч у смени (2,15-2,7 м²/ст гравитирајућег простора), што обезбеђује изградњу површина за физичке активности, школски врт и део терена резервисан за неопходно проширење капацитета школе. За потребе запослених и посетилаца у границама парцеле обезбедити паркинге за 10% радника.

Табела 13: Рекапитулација потребних капацитета

Објекат: м ² /кориснику	6,5–7,5
Објекат: м ² /становнику гравитирајућег подручја	0,4 – 0,64 (1,5 смена) 0,6 – 0,96 (1 смена)
Капацитет	24-40 одељења
Парцела м ² /кориснику	мин. 25 м ² /ученику у једној смени
Парцела м ² /становнику гравитирајућег подручја	1,0 – 2,0 (1,5 смена) 1,5 – 3,0 (1 смена)
Спратност	П+2 (П+3)
Мин. 1 паркинг место на парцели на:	једну учионицу

Област образовања – стандардни ниво

На нивоу стандардних јавних служби област образовања чине установе средњег образовања и васпитања основане као гимназије, средње и уметничке школе (у трајању од четири године), стручне школе (у трајању од три године) и више школе (од две до три године школовања), специјализоване јавне установе високе школе у саставу Београдског универзитета и групације ААОМ.

За планирану изградњу нових образовних комплекса треба преиспитати локације јавних намена које су утврђене важећом планском документацијом, а које нису реализоване. Уколико се покаже да је могућа пренамена, користити их за комплексе који нису територијално условљени.

Постојеће локације васпитно-образовних установа могу се трансформисати у оквирима исте делатности уколико се при томе задовоље основни урбанистичко-технички параметри и прописи утврђени законском регулативом.

Под претпоставком да ће 50–80% популације од 7 до 15 година похађати средње школе утврђене су и потребе за простором:

- под учионицама 2 м²/учен.
- укупно израђеног м² БПП 10–12 м²/учен. у смени
- школски комплекс 15–30 м²/учен. у смени

Табела 14: Рекапитулација потребних капацитета

	средње школе
Објекат м ² /кориснику	10-12 м ² /ученику у смени
Капацитет	16-32
Парцела м ² /кориснику	15-30 м ² /ученику у смени
Спратност	П - П+3
Паркинг место на м ² објекта или зап.	40% на парцели 5-10 (20) студента

Установе примарне медицинске заштите

Ове установе спроводе основну здравствену заштиту за све категорије становништва преко тимова лекара – специјалиста за област опште медицине, педијатрије, гинекологије, медицине рада и стоматологије, а формиране су од: јединице дома здравља (опслужује подручје општина са 30.000 – 80.000 становника у радијусу 2 – 2,5 km), здравствене станице (лоциране у веће или од централног објекта удаљеније месне заједнице), амбуланте у ређе изграђеним деловима града и јединице медицине рада везане за поједине радне зоне или групације делатности.

Постојећи објекти домова здравља и других објеката примарне заштите могу се, у циљу постизања бољег функционисања, трансформисати и унапредити. Као један од видова може се обезбедити формирање мобилних здравствених екипа у периферним деловима ниских густина насељености.

Димензионисање дома здравља и његових организационих јединица је преко стандарда:

- за објекте 0,003 – 0,09 м² БПП по становнику грав. подручја
- за парцелу 0,05 – 0,12 м² ПП по становнику грав. подручја.

Величина дома и његовог огранка ће зависити у будућности од демографске и патолошке структуре и планирања здравствене заштите на макро нивоу. За нове стамбене, као и радне комплексе, планиране на неизграђеном терену, опремање насеља објектима установа примарне заштите извршити према максималним нормативима. Унутар парцеле обезбедити простор за 20-25% паркинг места у односу на број запослених.

Табела 15: Рекапитулација потребних капацитета

Објекат м ² /гравитирајућег становника	0.003-0,09
Капацитет	П+1 – П+2 *
Парцела м ² /становн. гравитирајућег подручја	0,05-0,12
Спратност	П+1 – П+2
Мин 1 паркинг место на:	једну ординацију (на парцели)

*Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

Установе социјалне заштите

Установе социјалне заштите подразумевају објекте за смештај деце без родитељског старања, домове за старе, школе и установе за ретардирана лица, центре за социјални рад, колективне центре и избегличке кампове, дневне центре и сл. Највећи дефицит је у установама за заштиту старих, непокретних лица, као и у установама за смештај инвалидне деце, а потребе се могу решити само изградњом нових капацитета, јер тренутни капацитет, број од 36 пунктова (четири дечија, 14 опшних, 10 дневних, осам за стара лица) и квалитет простора на територији Београда не одговарају потребама.

Потребно је повећање капацитета и побољшање услова смештаја у установама социјалне заштите, разноврсност модалитета и понуде просторног организовања за економски различите категорије корисника, организовање система центара за социјални рад на периферним зонама, са нижим трошковима изградње, јефтинијим трошковима живљења, еколошки погоднијих, уз јачање специјализованих здравствених служби на тим подручјима.

Табела 16: Рекапитулација потребних капацитета

	Пунктови социјалне заштите	Домови социјалне заштите
Објекат м ² /кориснику	3 м ² /кориснику	20-25 м ² /кориснику
Комплекса м ² /кориснику	5 м ² /кориснику	40-50 м ² /кориснику
Спратност	П - П+3	*
Мин. 1 паркинг место на парцели на једну групу		

Верски објекти и њихови центри

На територији Генералног плана регистроване су бројне локације намењене сакралним објектима одређене претходном регулационом разрадом.

Нормативи за димензионисање површина за сакралне установе, центре и објекте зависе од тога о којој се конфесионалној заједници ради. Православна црква, која је у проценту верника најзаступљенија, исказала је своје потребе за површином објеката око 0,10 м² по становнику гравитационог подручја парохијске општине и парцелом од 0,3 до 0,5 м²/становнику. Уколико је то седиште вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије.

Зависно од макроположаја локације и захтева појединих конфесионалних заједница у погледу организације припадајућег простора, потребе за површинама стационараног саобраћаја ће се решавати појединачно по захтевима, али обавезно у комплексу.

А.6.5. Спорт и спортски објекти и комплекси

Спорт је дефинисан као: спортско образовање (обучавање у физичком вежбању, развој физичких способности и стицање спортских навика); такмичарски спорт (активности усмерене на постизање спортских резултата); рекреативни спорт (спортске активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално или у спортским и другим организацијама, као и школска спортска такмичења (спортска такмичења ученика и студената).

Спортски објекат је грађевина, односно простор (грађевински објекат, односно његов део или уређена површина), намењен за спортске активности, који може да има пратећи простор (санитарни, гардеробни, спремишни, гледалишни и други) и уграђену опрему (грађевинску и спортску).

Основни циљеви су:

- обезбеђивање мреже разнородно опремљених и уређених спортских објеката и простора за масовније укључивање становника у спортско-рекреативне активности,
- њихова равномернија дистрибуција у простору,
- јачање компаративних предности Београда унапређивањем квалитета природних потенцијала (шуме, језера, лековите воде, културно-историјски садржаји и др.) за разноврсне облике рекреативних активности (лов, риболов, туризам, школе спортова, кампуси и сл.), усаглашеност са регулативом земаља Европске уније.

Значајни задаци су:

1. очување, реконструкција и враћање у функцију свих постојећих објеката и терена дечијих игралишта у оквиру других намена (у оквиру стамбених блокова, зона пословања, специјализованих установа и центара),

2. завршетак започетих објеката,

3. реализација нових објеката и садржаја који имају за циљ правилан развој деце и омладине, даљу афирмацију врхунског спорта, а при томе су економски исплативи,

4. усмеравање развоја нових спортских центара и објеката ка коришћењу природних ресурса и њиховом даљем унапређењу и

5. укључивањем обала река и језера афирмисати развој спортова и рекреацију на води.

6. реконструкција и проширење постојећих и изградња нових спортских терена (посебно базена) у оквиру постојећих или нових простора, прилагођених специфичним потребама особа са инвалидитетом,

7. обезбеђење равномерно распоређене мреже јавних спортских простора и терена лако и под једнаким условима доступних свим грађанима без обзира на пол, старосну и социјалну структуру,

8. активирањем и уређењем природних ресурса (шуме, обале река, језера и потока) у циљу омасовљавања здравствено-рекреативног и туристичког спорта,

9. подршка развоју туризма као перспективне привредне гране комбинацијом садржаја у великим комерцијалним и спортско-рекреативним комплексима.

Спортски објекти се у ГП-у деле, по типу организовања спортских активности, на:

- рекреативне спортске објекте,
- такмичарске спортске објекте и
- школске спортске објекте.

Рекреативни спортски објекти

Постојећи спортско-рекреативни центри се задржавају. Планирани спортско-рекреативни центри на нивоу општина се нормирају са минимумом укупне површине 4 m² по становнику и 1,2 m² по становнику корисне површине.

Дозвољава се рушење дотрајалих објеката, изградња нових објеката, доградња, надградња, реконструкција,

адаптација, уопштување потребним спортским садржајима – отвореним или затвореним спортским објектима. На локацијама предвиђеним за спортске комплексе или објекте не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене која није у функцији спорта.

Постојеће спортско-рекреативне површине и дечја игралишта у оквиру уређења стамбених блокова се задржавају и не дозвољава се њихова пренамена у друге намене. Постојеће спортске површине и дечја игралишта, или оне које су планиране важећим планским документима а нису реализоване, треба дефинисати у оквиру јавне или посебне парцеле са јавним режимом коришћења. Дозвољени су изградња, реконструкција, адаптација и поправка дечјих и спортско-рекреативних игралишта у стамбеном блоку.

Омогућава се и изградња спортских терена у приватном власништву (фитнес клубови, тениски терени, куглане, базени и др). У зависности од потреба потенцијалних корисника, могуће је спортске терене и објекте реализовати и у оквиру комерцијалних зона, радних зона или комплекса, туристичких објеката и комплекса и др.

Потребе за паркирањем решавати у складу са следећим захтевима: за сваких 10 седишта на трибинама, једно место за путничка возила, на сваких 100 седишта, једно место за смештај аутобуса+ једно додатно место за аутобус за гостујућу екипу, уколико се ради о спортском објекту предвиђеном за такмичења.

Табела 17: Преглед минималних стандарда за дечја игралишта и спортске површине у зони колективног становања

Назив површине	Максимално удаљење	Минимално потребна површина
	m	m ² /стан.
Игралишта за децу од 3 до 6 година	50 – 300	0,40
Игралишта за децу од 6 до 11 година	50 – 500	0,60
Игралишта и спортске површине за децу од 11-14 год.	100 – 1.000	1,00
Игралишта и спортске површине за узраст изнад 14 год.	1.000 – 1.500	4,00

А.6.6. Систем зелених површина

Посебан систем, који је предложен у Генералном плану Београда, јесте систем зеленила. Њега чине делови у различитом власништву, почев од приградских шума, приватних шума и шикара, градских шума, градских башта, преко градских паркова, до дрвореда у појединим улицама. За разлику од многих других градских сектора, чији су финансирање и изградња регулисани различитим мерама, систем јавног зеленила, мада представља климатску инфраструктуру, нема иза себе ни финансијске ни правне механизме реализације. У том смислу ће Београд морати да донесе низ прописа како би се обезбедила реализација овог система. Реализација дела система може да буде на комерцијалној бази, али један део мора да буде уграђен у различите правне и финансијске процедуре града.

Ова намена је дефинисана првенствено са становишта земљишног покривача – зеленила, а не са становишта активности које се на тим земљиштима обављају. У том смислу је ова намена другачија од осталих које у себи спајају и одређену делатност и одређене физичке структуре које тој делатности служе.

Општи циљеви развоја система зеленила су:

- заштита унутарградских зелених површина и ванградских шума у њиховим постојећим границама,
- заштитити остатке мочвара, бара и влажних подручја,
- повезивање постојећих шума у зелени прстен око града,

- остварити везу прстена са ужом територијом града,
 - остварити умрежени систем зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина,
 - повезати систем градског зеленила са регионалним шумама,
 - издвојити нова подручја заштите природе,
 - у подручјима интензивне пољопривреде предвидети шумљавања у функцији ветрозаштите, заштите од емисија и интегралне заштите природе,
 - у зонама водозаштите постићи висок проценат шумљавања,
 - на ужој територији града кроз урбану обнову формирати нове мање зелене површине и линијско зеленило
- Зелене површине града обухватају врло широки спектар типова. У развијеним урбаним срединама ти различити типови су међусобно повезани тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред ових, мање или више јавних простора, постоје и врло значајне зелене површине које су везане за становање, индустрију, специјализоване центре, опште градске центре, спортске објекте, саобраћај и пољопривреду.

Планирани систем зелених површина града организује се такође и уз помоћ других типова зелених површина које се налазе уз неки од основних градских сектора:

- зелене површине уз објекте колективног и индивидуалног становања,
- зелене површине уз јавне службе, специјализоване центре и објекте,
- зелене површине уз комерцијалне делатности и опште градске центре,
- зелене површине уз индустријске и производне зоне,
- зелене површине дуж колског, пешачког и бицикличног саобраћаја,
- друге приградске и ванградске зелене површине (подручја заштите природе, пољозащитни појасеви, расадници).

У ГУП-у Београда су идентификовани и планирани следећи типови зелених површина које улазе у јединствен систем:

- паркови,
- дрвореди,
- зелени коридори,
- шуме,
- гробља,
- посебни зелени комплекси

Паркови

Под појмом парка обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине су преко 1 ha и користе се за одмор, шетњу и игру.

У средњој и спољној зони локације за нове паркове планирати у склопу хидротехничких регулација малих градских водотока, пренаменом простора војних објеката, уређењем неуређених зелених површина и у оквирима планираних нових насеља.

Код реконструкције паркова важе следећи услови:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- изградња нових објеката није дозвољена;
- реконструисати парк у стилу у којем је подигнут.

Код подизања нових паркова важе следећи услови:

- потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима;
- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати места за постављање споменика;

- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, и др.);

– у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка разних објеката и дечјих игралишта, ограђивање парка. Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Гробља

Гробљем се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих (Закон о сахрањивању и гробљима, „Службени гласник РС”, бр. 20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94).

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља.

Табела 18: Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање*

Врсте гробних места	Бруто површина (m ²)	
Гробнице - двојне	око 12 m ²	
Гробови у низу	око 5 m ²	
Гробови за урне	розаријуми	око 1,20 m ²
	колумбаријуми	око 0,40 m ²

*Ради лакшег процењивања потребних капацитета за сахрањивање у гробничкој зони, у табели 18 приказане су просечне бруто димензије појединих врста гробних места. Кроз израду одговарајућег плана детаљније разраде прецизније ће се дефинисати димензије гробних места. Имајући у виду да се у пракси реализује пет врста гробница (од гробница I реда – капацитета 12 места за сахрањивање, БРГП око 16 m² до гробница V реда – капацитета два места за сахрањивање, БРГП око 5,5 m²) у табели 18 је дата просечна вредност БРГП за двојне гробнице.

За планирану површину гробља потребно је обезбедити мин. 50 места за смештај путничких возила. Паркинг места лоцирати на планираним улазима (приоритет је главни улаз).

A.7. Измене у односу на плански основ

Детаљном анализом предметног насеља Сремчица, имајући у виду односе, величине површина, компатибилност намена, функционалну повезаност и развојне могућности као и потенцијале предметног простора закључено је да се променом намена утврђених Генералним планом добија рационалније и квалитетније решење.

Према ГУП-у Београда („Службени лист града Београда”, број 27/03) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда” број 63/09): тачка 12.9. „Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти” у просторима у којима се ради план детаљне регулације могућа је реорганизација граница суседних намена, премештање у простору зона захтеваних Генералним планом и повећање, односно снижење квантитативних и геометријских параметара у мери која битно не угрожава генерална решења и одржава основне билансе у зони одређеној планом.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) чл. 27–52, као и Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда”, број 63/09) тачка 11.1. Правила грађења за планирану намену простора.

Намене дефинисане графичким прилогом План коришћења земљишта 2021. представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине зоне у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели компатибилности намена и одговарајућим условима.

Све измене су у складу са условима дефинисаним у Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда”, број 63/09), у поглављу 12.9. Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти.

Следи табела са променама намена по блоковима и конкретнијим разлозима који су до тога довели.

1. одступања којима су дефинисане намене које нису у складу са правилима за компатибилне намене

а) Јавни комплекси у индивидуално становање (или привредне делатности)

Блок	Генерални план Београда 2021.	Нацрт ПДР насеља Сремчица	Објашњење
15	комбинована дечија установа	индивидуално становање, привредне делатности, КДУ	Стање на терену (зона постојећег далековода), сугестије грађана, потребан број дечијих установа, као и њихова мрежа у насељу.
16	ОШ	индивидуално становање	На основу дописа Министарства просвете и спорта (број 350-01-00001/2006-05) од 27. фебруара 2006. потребан је мањи број школа (укупно три школе - 2ОШ+1средња), те је укинута локација код далековода.
28	гробље	индивидуално становање	Услед новопројектоване саобраћајне мреже, стања на терену и сугестија грађана, закључено је да је логичније да се гробље проширује у оквиру блока 16.
65	КДУ	индивидуално становање	Стање на терену (изграђеност, парцелација), сугестије грађана, потребан број дечијих установа, као и њихова мрежа у насељу. Уместо на овој локацији, планирана је дечија установа у блоку 48.
70	ОШ	ОШ	Услед стања на терену (положаја постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, као и парцелације) – граница грађевинске парцеле, која је према ГП Београда предвиђена за ОШ је измењена (местимично проширена, местимично сужена).
71	КДУ	КДУ	Услед стања на терену (положаја постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом – планиране, као и парцелације) – граница грађевинске парцеле, која је према ГП Београда предвиђена за КДУ је измењена (местимично проширена, местимично сужена).
160	КДУ	индивидуално становање, КДУ	Стање на терену (изграђеност, парцелација), сугестије грађана, потребан број дечијих установа, као и њихова мрежа у насељу. Уместо на овој локацији, планирана је дечија установа у блоку 160 (поред СПЦ) веће површине.

Блок	Генерални план Београда 2021.	Нацрт ПДР насеља Сремчица	Објашњење
177 179	КДУ	индивидуално становање	Услед стања на терену (положаја постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом – планиране, као и парцелације) – дислоцирана намена при врху блока 179.
40	спортски центар	индивидуално становање	Коригована граница спортског тако да катастарске парцеле које су у функцији прилазног пута остану у тој функцији.
186 187	специјална школа	индивидуално становање, комерцијалне делатности	Предметне парцеле биле су дефинисане као простор за паралимпјски центар а пошто не постоји иницијатива надлежног министарства извршена је пренамена из јавне зоне у комерцијалну и индивидуално становање.

б) Зелене површине у индивидуално становање

Генерално је став да се као посебна, доминантна намена–зеленило остави тамо где је Карта типова биотопа (Урбанистички завод Београда, предмет бр. 350-4159) дефинисала било шуме, било квалитетније зеленило. Сви остали појаси зеленила који су дати у Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03) су претворени у друге намене (било становање, било дечији вртићи или школе), с тим да је проценат зеленила на парцелама других намена повећан.

Блок	Генерални план Београда 2021.	Нацрт ПДР насеља Сремчица
31	зеленило	индивидуално становање
48	зеленило	КДУ и индивидуално становање
57	зеленило	индивидуално становање
58	зеленило	индивидуално становање
69	зеленило	индивидуално становање
120	зеленило	индивидуално становање, зеленило (шума и појас зеленила испод далековода)
122	зеленило	индивидуално становање
127	зеленило	индивидуално становање, КДУ, ОШ, СП
132	зеленило	индивидуално становање
158	зеленило	индивидуално становање
160	зеленило	индивидуално становање, зеленило у зони далековода, комерцијалне зоне и градски центри
162	зеленило	индивидуално становање
164	зеленило	индивидуално становање

в) Индивидуално становање у комуналне објекте и инфраструктурне површине

Блок	Генерални план Београда 2021.	Нацрт ПДР насеља Сремчица	Објашњење
154	индивидуално становање	ТС, индивидуално становање, зеленило	локација постојећег трафоа
177	индивидуално становање	јавно грађевинско земљиште	омогућен прилаз катастарским парцелама
179	индивидуално становање	јавно грађевинско земљиште	омогућен прилаз катастарским парцелама
180	индивидуално становање	јавно грађевинско земљиште	омогућен прилаз катастарским парцелама

2. Одступања којима се проширује територија плана

Блок	Генерални план Београда 2021.	Нацрт ПДР насеља Сремчица	Објашњење
186	пољопривредно земљиште	специјална школа	Постојеће право коришћења земљишта.
186	пољопривредно земљиште	комунални објекти, комерцијалне зоне и градски центри, привредне делатности	Стање на терену (постојећа мерно регулациона станица и парцелација), као и сугестије грађана.
6	зеленило	индивидуално становање	Ради остваривања компатибилне намене дуж ободне саобраћајнице, а и према Карти типова биотопа овде нису дефинисане шуме.
46	зеленило	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација), сугестије грађанам, као и чињеница да Карта типова биотопа овде не дефинише шуме, нити квалитетније зеленило.
57	зеленило	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација), сугестије грађанам, као и чињеница да Карта типова биотопа овде не дефинише шуме, нити квалитетније зеленило.
74	зеленило	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација), сугестије грађанам, као и чињеница да Карта типова биотопа овде не дефинише шуме, нити квалитетније зеленило.
82	зеленило	индивидуално становање, зеленило	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација), сугестије грађанам, као и чињеница да Карта типова биотопа овде не дефинише шуме, нити квалитетније зеленило.
93	зеленило	индивидуално становање, зеленило у зони далековода	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација), као и сугестије грађана.
96	пољопривредно земљиште	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
105	пољопривредно земљиште	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
106 106а	пољопривредно земљиште	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
120	делом зеленило, делом пољопривредно земљиште	индивидуално становање, зеленило (шума и појас зеленила испод далековода)	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
127	зеленило	индивидуално становање, КДУ, ОШ, СШ	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
132 132а	делом зеленило, делом пољопривредно земљиште	индивидуално становање	Стање на терену (положај постојеће саобраћајне мреже, и у складу са њом- планиране, парцелација, изграђеност- постојеће куће), као и сугестије грађана.
149 151 157 160	пољопривредно земљиште	индивидуално становање, зеленило у зони далековода, комерцијалне зоне и градски центри, сервисни коридор за колектор	Услед формирања сервисног коридора за колектор- појас до ове намене (а који по ГП није био у граници плана) је ушао у нови план. Такође, ово подручје је, делом, већ кренуло да се изграђује.
157 160 170 171 174 175	зеленило	индивидуално становање, зеленило у зони далековода, комерцијалне зоне и градски центри, сервисни коридор за колектор	Услед формирања сервисног коридора за колектор- појас до ове намене (а који по ГП није био у граници плана) је ушао у нови план. Такође, ово подручје је, делом, већ кренуло да се изграђује.
186	пољопривредно земљиште	комерцијалне зоне	Стање на терену (предметне парцеле се налазе у контактної зони границе плана, у директном су контакту са јавном саобраћајницом и налазе се на земљишту погодном за изградњу) као и сугестије грађана.
187	пољопривредно земљиште	комерцијалне зоне, индивидуално становање	Стање на терену (предметне парцеле се налазе у контактної зони границе плана, у директном су контакту са јавном саобраћајницом и налазе се на земљишту погодном за изградњу) као и сугестије грађана.
188	пољопривредно земљиште	привредне делатности	Стање на терену (предметне парцеле се налазе у контактної зони границе плана, у директном су контакту са јавном саобраћајницом и налазе се на земљишту погодном за изградњу) као и сугестије грађана.
108а 105 146 82 189 145 104 191 190 133	пољопривредно земљиште	индивидуално становање	Стање на терену (предметне парцеле се налазе у контактної зони границе плана, у директном су контакту са јавном саобраћајницом и налазе се на земљишту погодном за изградњу), као и сугестије грађана.
2	зеленило	индивидуално становање	Стање на терену (предметне парцеле се налазе у контактної зони границе плана, у директном су контакту са јавном саобраћајницом и налазе се на земљишту погодном за изградњу), као и сугестије грађана
146	пољопривредно земљиште	зона заштитног зеленила	Стање на терену (контактна зона границе Плана – дела који је експрописан за колектор Остружничког канала и чини целину).

Б. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру граница плана намењује се за:

Површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром,
- дечије установе,

- основне школе,
 - средње школе,
 - специјална школа,
 - зелене површине,
 - дом здравља,
 - насељски парк са језером,
 - јавне комуналне површине,
 - гробље,
 - социјално становање,
 - коридор колектора.
- Површине осталих намена:
- индивидуално становање различитих типова,
 - вишепородично становање у отвореном блоку,
 - комерцијалне делатности (центри у приградским насељима посебни пословни комплекси и површине које су настале трансформацијом привредних делатности),
 - комплекс Српске православне цркве,
 - привредне делатности,
 - зелене површине,
 - спорт и рекреација,
 - коридор далековода.

Табела 19: Приказ остварених намена и површина на подручју насеља

Намена		Површина (нето ha)
Површина јавне намене	јавне саобраћајне површине са инфраструктуром	80,07
	насељски парк са језером - 32	6,68
	шума Србијашуме – 31	6,38
	основне школе	4,60
	специјална школа	5,64
	средња школа	1,86
	дечје установе	8,07
	дом здравља	0,58
	јавне комуналне површине	5,06
	спортски објекти и комплекси	4,67
	социјално становање	5,49
	гробље	6,30
	коридор колектора	13,42
	Укупно површина јавне намене	148,82
	Површина осталих намена	индивидуално становање
колективно становање у отвореном блоку		33,00
комерцијалне делатности		29,60
комплекс Српске Православне цркве		0,79
привредне делатности		6,12

Зеленило	28,20
Коридор далековода (површина обрачуната у наменама преко којих прелази)	27,18
Спорт и рекреација	1,12
Укупно површина осталих намена	621,57
УКУПНО	770,39

Б.1.1. Површине јавне намене

Б.1.1.1. Опис локација за површине јавне намене
Планиране локације за јавне објекте и површине, у оквиру границе плана дефинисане су на следећи начин:

Табела 20: Планиране локације за јавне објекте и површине

Намена	Блок	Површина (ha)
Јавне површине за саобраћајнице са инфраструктуром		80.07
шума Србијашуме – 31	Блок 177	6.38
насељски парк са језером – 32	део Блока 51	6.68
основна школа 1	део Блока 10	1.86
основна школа 2	део Блока 70	1.66
основна школа 3	део Блока 127	1.08
средња школа 1	део Блока 127	1.07
средња школа 2	Блок 54	0.79
специјална школа	део Блока 186	5.64
дом здравља	део Блока 155	0.58
дечја установа 1	део Блока 10	0.57
дечја установа 2	део Блока 10	0.66
дечја установа 3	део Блока 15	0.62
дечја установа 4	део Блока 15	0.62
дечја установа 5	део Блока 179	0.43
дечја установа 6	део Блока 160	0.53
дечја установа 7	део Блока 160	0.49
дечја установа 8	део Блока 48	0.78
дечја установа 9	део Блока 48	1.02
дечја установа 10	део Блока 71	0.54
дечја установа 11	део Блока 71	0.45
дечја установа 12	део Блока 123	0.83
дечја установа 13	део Блока 127	0.52
спортски центар	део Блока 40	3.56
дечје игралиште	део Блока 71	0.44
спортски терен	део Блока 123	0.67
трафо станица	део Блока 154	0.42
топлана	део Блока 186	3.34
мерно регулациона станица	део Блока 186	1.27
гробље	део Блока 33	1.99
	део Блока 16	4.31
социјално становање	део Блока 10 и Блок 9 и део Блока 68	5.49
коридор колектора	Блок 146 и делови блокова 148,149,151,157,160,170,171,174 и 175	13.42

Б.1.1.2. Грађевинске парцеле за јавне намене

Табела 21: Списак катастарских парцела испод саобраћајница у Сремчици чији се делови изузимају и преводе у јавно грађевинско земљиште

	Име улице	Делови катастарских парцела
1	БЕОГРАДСКА УЛИЦА	105/1, 105/3, 105/2, 105/4, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 142, 139/7, 139/8, 140/1, 139/9, 138/4, 138/5, 138/6, 136, 166, 111/3, 111/4, 111/1, 111/2, 135/1, 171/29, 169/3, 2881/7, 167/1, 167/2, 168/1, 6610/1, 381/1, 2881/7, 381/2, 6610/1, 2881/4, 2881/7, 2881/4, 6610/5, 2881/6, 6610/2, 2881/16, 2881/14, 2881/17, 2881/15, 6610/4, 6610/3, 3030, 2933/1, 3030/2, 3045/2, 3044/2, 3045/1, 3046, 3047/2, 2905/4, 3026/1, 3003/1, 3002/3, 3002/4, 3049, 3051/2, 3052, 3427, 3426, 3425, 3424, 3001, 2985, 3428/2, 3428/1, 3410, 3409, 3408, 3407, 3439/1, 3439/2, 3404/1, 3401/2, 3405/5, 3400, 3397, 3394/1, 3444/2, 3446, 3447/2, 3453, 3454, 3457/1, 3458/1, 3458/3, 3461, 3462, 3463/2, 3463/1, 3464, 3467, 3468, 3469, 3472/1, 3473/2, 3475/2, 3475/1, 3476, 3477, 3478/1, 3478/4, 3480/1, 3682/1, 3683/3, 3688/3, 3689, 3690, 3691, 3692/2, 6612/7, 3393, 3390/1, 3389/3, 3388/1, 3387/3, 3386/1, 3385, 3383, 3382/1, 3380/4, 3379/4, 3378/2, 3378/1, 4534, 6612/1, 4532, 4530, 4525, 4529, 4518/1, 3700, 3701, 3702, 4334, 4335/2, 4337, 4338, 4339, 4340, 4344, 4345, 4347/1, 4350/1, 4350/2, 4352/1, 4354/1, 4347/4, 4354/4, 4350, 4363/2, 4516, 6612/4, 4513/3, 4506/4, 4506/3, 4505/2, 4502/3, 4501, 4489/3, 4488/1, 4486, 4476, 4475/3, 4474, 4473, 4471/3, 4470, 4468/1, 4468/2, 4458, 4457/3, 4456, 4178/1, 4178/2,

	Име улице	Делови катастарских парцела
		4177, 4176, 4175/2, 4174, 4173, 4172, 4171, 4364/1, 4365, 4367/1, 4368/3, 4369/1, 4369/3, 4370, 4372, 4373/4, 4373/5, 4374/2, 4376/2, 4376/1, 4163/4, 4162/2, 4161, 4160/3, 4160/2, 4159/1, 4158/1, 4150/1, 4152, 4378/6, 4378/5, 4378/9, 4378/8, 4378/10, 4378/7, 4378/11, 4378/12, 4280/2, 4380/1, 4382/3, 4382/1, 4382/2, 4385/1, 4387, 4386, 4390/2, 4391, 4393/1, 4394/1, 4393/4, 4393/6, 4394/4, 4395, 4149/1, 6612, 4148, 4147/1, 4147/2, 4145, 4144, 4143/2, 4142/2, 4142/1, 6616/5, 4807, 4808/4, 4809/3, 4810/2, 4810/4, 4811/4, 4811/1, 4812/2, 4813/2, 4815/1, 4817, 4929, 4927, 4928, 4926, 4925, 4917, 4916/2, 4919/2, 4915/1, 4915/2, 4906/3, 4906/10, 4899/2, 4897, 4890/2, 4886, 4885, 4884, 4822/5, 4821/2, 4821/1, 4824/3, 4825/1, 4826/1, 4834, 4835/1, 4835/2, 4836/3, 4836/4, 4838/2, 4838/5, 4882/1, 4881/1, 6612/9, 4879/1, 4877/1, 4877/2, 4874/1, 4873/1, 4873/2, 4873/4, 4873/5, 4872/1, 4870/1, 4869/3, 6612/2, 4869/2, 6612/3, 5504/6, 6619/3, 5083, 5084/3, 5086, 5087/2, 5087/3, 5087/1, 5088, 5090, 5107, 5108, 5110/1, 5112/1, 5112/5, 5112/6, 5112/4, 5112/8, 5114, 5497, 5496, 5495/1, 5495/2, 5494, 5493/3, 5492/1, 5492/4, 5491/2, 5491/1, 5490/2, 5490/1, 5488/1, 5487/3, 5477/2, 5477/1, 5478/8, 5476/2, 5476/1, 5439/3, 5441, 5443/2, 5444, 5445, 5910, 5897, 5896/1, 5896/2, 5895/1, 5895/2, 5137, 5138, 5139, 5141, 5145, 5146, 5147, 5184, 5150/1, 5151/3, 5152, 5424/3, 5423/1, 5423/2, 5425/2, 5428, 5425/1, 5429, 5430, 5432, 5433, 5434, 5378, 5376, 5370/7, 5371/7, 5371/3, 5370/3, 5370/2, 5368/5, 5368/2, 5368/1, 6612/8, 5945, 5946/3, 5957, 5958, 6022, 6023, 6024, 6621/4, 6028/2, 6621/3, 6028/1, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033/1, 6033/3, 6035, 6036, 6037, 6041/2, 6042, 6048/2, 6048/1, 6048/3, 6049/1, 6049/2, 6050, 6051, 6052, 6053, 5870, 5869, 5868, 5867, 5864, 5810/6, 5863/1, 5863/2, 5862/7, 5862/5, 5862/2, 5862/1, 5862/8, 5862/6, 5861/2, 5861/1, 5858, 5871/1, 5857/2, 5857/3, 5856, 5855, 5854/1, 5853, 5852/1, 5852/2, 5851, 5850/1, 5850/3, 5849, 6196, 6203, 6204/2, 6204/1, 6207/1, 6207/2, 6209/1, 6210, 6211/1, 6211/2, 6268/1, 6270/1, 6271, 6270/2, 6272, 6273, 6274, 6275, 6295, 6195, 6194/2, 6188/2, 6188/4, 6187/9, 6187/11, 6187/2, 6187/3, 6182/1, 6182/2, 6181, 6180, 6179, 6169, 6168, 6166, 6165, 6269/1, 6164, 6413, 6412, 6411, 6410, 6409, 6408, 6407, 6406, 6404/1, 6404/2, 6403/1, 6403/2, 6402, 6401/3, 6400/2, 6399, 6398, 6397, 6996/1, 6396/2, 6395, 6394, 6393, 6392, 6391/1, 6391/2, 6390, 6389, 6388, 6387/2, 6384, 6382, 6381/2, 6511, 6510, 6509, 6508/3, 6507, 6506, 6505, 6504, 6503, 6502, 6501, 6500/1, 6500/2, 6499, 6498, 6497, 6496, 6495/2, 6494/2, 6493, 6492, 6491, 6490/2, 6490/1, 6489/2, 6489/1, 6424/3, 6424/1, 6424/4, 6425/2, 6425/1, 6426, 6448, 6449, 6450, 6452, 6462, 6463, 6464, 6466, 6467/2, 6468, 6469/2, 6469/1, 6470/1, 6470/2, 6482, 6483, 6484, 6488, 6623
2	БЕОГРАДСКА 1	4810/4, 4811/4, 4810/3, 4810/5, 4809/2, 4804, 4803, 4811/3
3	ОБОДНА САОБРАЋАЈНИЦА	103/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/16, 104/1, 104/18, 104/19, 104/7, 104/20, 109/3, 103/3, 110/3, 114, 112/4, 112/3, 115/1, 116/3, 116/4, 117, 118/1, 133/6, 123/2, 123/3, 119, 120, 123/5, 124/1, 121, 124/2, 171/17, 171/16, 174/4, 174/3, 174/10, 174/8, 174/9, 174/10, 174/7, 173/3, 173/6, 410/3, 410/1, 411/1, 411/9, 411/2, 411/7, 411/3, 411/5, 174/5, 174/6, 407/5, 410/4, 407/4, 407/16, 2845/3, 419/5, 419/7, 419/6, 420/16, 420/9, 420/17, 419/3, 419/4, 420/4, 431/3, 431/4, 431/1, 431/6, 431/5, 451/3, 457/2, 454/2, 455, 456/10, 456/4, 459, 458/1, 457/1, 456/5, 485/1, 485/2, 458/2, 458/3, 483/4, 484/1, 484/2, 504/2, 481, 483/2
4	ТОМАСА ЕДИСОНА	104/1, 104/8, 109/1, 110/1, 112/2, 112/1, 116/1, 116/2, 133/1, 133/2, 132/1, 132/2, 171/12, 171/28, 2881/1, 2881/11, 2881/9, 2881/13, 2881/5, 2923
5	ЖИЛА ВЕРНА	2927/2, 2927/1, 2926, 2925/2, 2922, 2923, 2886/2, 2905/1
6	ДВОРЖАКОВА	2905/1, 2932, 2905/7, 2933/2, 2925/1, 2936, 2937, 2905/6, 2925/3, 2925/2, 2924, 2904, 2903, 2895, 2906, 2881/1, 2913
7	ГОРИЧКА	2895, 2905/1, 2881/1, 2948, 2949, 2960, 2950, 2951, 6611/6, 2891, 407/6, 430/3, 407/3, 420/8, 420/12, 420/9, 2947, 2946, 3018/3, 3018/2, 3017, 2939, 2940, 2941, 2972, 3002/2, 2942, 2963, 2967, 2965, 3584, 3383/2, 2966, 3583/1, 3582, 3578, 3585, 3586, 3587, 3588, 3577, 3576, 3589, 3590, 3591/2, 3548, 3547/1, 6611/1, 3592/1, 3592/2, 3546, 3543, 3542, 3644, 3645, 3646/4, 3646/3, 3662/1, 3647/2, 3514/2, 3514/1, 3647/1, 3513, 3649, 3650/2, 3654, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3496/1, 3495, 3494, 3486/1, 3666/4, 3663/3, 3663/1, 3672/1, 3486/2, 3485, 3674/2, 3674/1, 3672/2, 3729/2, 3677, 3726/1, 3725, 3678, 3680, 3684, 3724/2, 3723, 3686, 3722/1, 3722/3, 3720/1, 3697, 3699, 3695/1, 3695/3, 3694, 3693, 6612/7, 6611/7, 3712/1, 3721
8	ГОРИЧКА – ПРИЛАЗ 1	2939, 2945
9	ГОРИЧКА – ПРИЛАЗ 2	2960, 2961/1, 2961/4
10	ГОРИЧКА – ПРИЛАЗ 3	422/5, 421/11, 421/2, 422/1, 422/7
11	ГОРИЧКА – ПРИЛАЗ 4	3507, 3506, 3508, 3497/1, 6611/1
12	ГОРИЧКА 2	123/5, 123/3, 123/4, 127/2, 124/1, 125, 126/2, 128/1, 129/1, 129/2, 130/2, 129/3, 131/4, 171/11, 171/14, 171/13, 171/3, 171/2, 171/18, 172, 170/4, 170/9, 2881/1, 2891
13	ГОРИЧКА 3	3695/1, 3694, 3696, 3691, 3690, 3689, 3688/1, 3688/2, 3686, 3683/1, 3683/2, 3682/1, 3682/2, 3681/1, 3681/2, 3478/3, 3479/2, 3479/1, 3478/2, 3478/1, 3477, 3488, 3476, 3490, 3501/1, 3491, 3500/1, 3500/2, 3499, 3496/2, 3496/1, 3495, 3492, 3493, 3494,
14	ГОРИЧКА 4. ДЕО	6611/1, 3579, 3577
15	ГОРИЧКА 6. ДЕО – ПРИЛАЗ 2	170/9, 172, 407/3, 407/4
16	МОШТАНИЧКА	127, 126/1, 126/2, 124/1, 124/14, 124/15, 3108, 3114, 3124, 3129/1, 6613/3, 2178/1, 3037/1, 3029/5, 3029/4, 370/1, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 3029/3, 3029/6, 3029/1, 3029/2, 3029/9, 3028, 3027/1
17	МАКАРИЈА СОКОЛОВИЋА	2903, 3018/3, 3018/1, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024/2, 3025/2, 2905/5, 2905/4, 2935/1, 2938
18	МАКАРИЈА СОКОЛОВИЋА 1	3026/1, 3026/2, 3026/3, 3003/2, 3004, 3005, 3026/4, 3026/5, 3025/3, 3025/1, 3024/1, 3002/1, 3023, 3022/1, 3022/2, 3010, 3009, 3008, 3007, 3006
19	БЕЛИХ ВИЛА	3017, 3016, 3015, 3014, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008, 3007, 3002/2, 2996, 2995, 2994/1, 2993, 2992, 2981, 2980, 2978, 2972, 3002/4, 3003/2
20	АБАЦИЈСКА	3001, 3000, 2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994/1, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985
21	СЛАВОНСКИХ СТАЗА	2967, 2968, 2969, 2970, 2975, 2976, 2979, 2982, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 2983/5, 2983/4, 2983/1, 2983/3, 2983/2, 3432, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3574, 3580, 3581, 3583/1, 2966, 3583/2, 2965, 3584, 427/1, 427/4, 428/1, 430/1, 489/2, 490/24, 490/23, 430/5, 430/6, 490/9, 490/27, 490/1, 3585
22	РИПАЊСКА	3428/1, 3429/2, 3429/1, 3430, 3431, 3433, 3435, 3436, 3437/1, 3437/2, 3438/1, 3439/1
23	МИХАИЛА КОВАЧЕВИЋА	3038/5, 3038/1, 3039/1, 3040, 3036/1, 3034, 3044/1, 3033, 3044/2, 3044/3, 3044/5, 3042, 3041/2, 6615/6, 3066
24	МИЛОЈА МИЛОЈЕВИЋА	3062/2, 3062/1, 3063, 3064, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3049, 3050, 3054, 3056, 3057, 3061/2, 3048/2
25	ШУМСКЕ ЕКОНОМИЈЕ	3037/1, 6613/3, 3066, 3062/2, 3067/1, 3069, 3070, 3071, 3061/3, 6613/8, 3074, 3060, 3059, 6613/1, 3084, 3417, 3416, 3415, 3087/3, 3406, 3405/2, 6613/7, 3403, 3402, 3399/1, 3399/2, 3396, 3395/1, 3395/2, 6613/1, 3394/2, 3394/1, 3393
26	ШУМСКЕ ЕКОНОМИЈЕ – ПРИЛАЗ	3352, 3351, 3353, 3354, 6613/1
27	ЛЕШТАРСКА	3081, 3077, 3078, 3107/1, 3106, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3105/4, 3105/5, 3105/6, 3257/5, 3256/1, 3244/2, 3241, 3103/1, 3104/1

	Име улице	Делови катастарских парцела
28	ЛЕШТАРСКА	3076, 3077, 3078, 3079, 3103/1, 3104/1, 3105/4
29	МИЈАТОВИХ ЊИВА	3074, 3084, 3083, 3082/3, 3082/5, 3082/2, 3082/4, 3082/1, 3075, 3079, 3076, 3103/1, 3080, 3102, 3101/2, 3101/2, 3258/6, 3100, 3099, 3258/8, 3098, 3258/4, 3261, 3262, 3258/3, 3263/3, 3263/1, 3264, 3265/2, 3265/3, 3258/2, 3255, 3259, 3268, 3254, 3253, 3252, 3269/1, 3269/2, 3270, 3271, 3251, 3250, 3273, 3249, 3275, 3248, 3247
30	ОБРЕНОВАЧКА	4609/16, 4609/17, 4608, 4600 4609/33, 4599/22, 4599/17, 4599/21, 4599/1, 4641/2, 3239, 3240/12, 4598, 4596, 4593, 3240/13, 3240/22, 3246, 3247, 3275, 3276/1, 3276/3, 3277, 3278, 4570, 4569, 4568/1, 4566/1, 4557, 4556, 4555/2, 4543, 4539/2, 4539/1, 3327, 3371, 3372/1, 3372/2, 3375, 3376, 3377/1, 3378/2, 3378/1, 4534, 4535, 4536/1, 4538/1, 4537/1
31	ОБРЕНОВАЧКА – ПРИЛАЗ 1	4536/1, 4537/1, 4537/2, 4537/3, 4538/1,
32	ОБРЕНОВАЧКА – ПРИЛАЗ 2	4538/1, 4537/1, 4531, 4526, 4527/1, 4527/2, 4539/1
33	ОБРЕНОВАЧКА 2А	3278, 3279, 3280, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3304, 3305, 3308, 3309/1, 3309/2, 3312, 3313/1, 3313/2, 3316, 3317, 3318, 3321, 3322, 3296
34	ОБРЕНОВИЋА	3093/1, 3300, 3352, 3350, 3301, 3302, 3349, 3348, 3346, 3303, 3306, 3345, 3344, 3307, 3343, 3310, 3311, 3314, 3315, 3319, 3320, 3323, 3325, 3342, 3333
35	ПЕТРА МАРКОВИЋА	6613/1, 3092, 3093/1, 3097, 3260, 3295, 3297, 3298/1, 3093/2, 3300, 3352
36	ЛЕТНИЧКА	3359/2, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3332, 3331, 3330, 3369, 3368, 3384/2, 3385, 3386/2, 3387/1
37	ПОРОДИЦЕ ЖИВКОВИЋ	3358, 3357, 3356
38	ПОРОДИЦЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ	3240/22, 3240/13, 3240/14, 3240/15, 3240/16, 3240/17, 3240/18, 3240/19, 3240/20, 3240/1, 3240/3, 3243, 3242/3, 3242/2, 3242/1, 3241
39	ТАКОВСКОГ ГРОФА	3226/1, 3218 3218, 3219/1, 3237, 3236, 3235, 3219/2, 3234, 3221, 3233, 3232, 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3231, 3230/1, 3230/2, 3230/3, 3229, 3227/1, 3228, 3210,
40	ТАКОВСКОГ ГРОФА 1	3230/3, 3226/2
41	ЗЛАТНИХ РУКОВЕТИ	3239, 4609/29, 3238, 4609/3, 3217, 3216, 6614/3, 6614/1, 3184/1, 3215, 3214, 3213, 3185, 3186, 3212, 3187, 3188, 3211, 3189, 3210, 3204/1, 3209, 3192, 3193, 3194, 3208, 3207, 3206, 3205/1, 3205/2, 3203, 3199, 3198, 3197
42	ЉУБИЦЕ КУЈУЊИЋ	3195, 3183/1, 3190, 3189, 3188, 3187, 3186, 3185, 3183/2
43	ЈОВАНА МЕТЕОРИТЕ	122/1, 123/3, 123/10, 122/8, 123/9, 123/8, 122/7, 122/6, 122/5, 123/6, 3148, 3147, 3146, 3145/1, 3144, 3150, 3151, 3152, 3153, 3138, 3137, 3173, 3175, 3195, 3196, 3136, 3135, 3134, 3131, 3130, 3200, 3201, 3183/1
44	ЈОВАНА МЕТЕОРИТЕ – ПРИЛАЗ	3139, 3138, 3144
45	ИЛИЈЕ ВУКИЧЕВИЋА	141/43, 141/34, 141/44, 141/58, 1458/1, 1458/12, 1458/44, 1458/20, 1458/14, 4640/1, 4635/2, 4635/1, 1458/15, 1458/27, 1458/20, 4634, 1458/17, 1458/18, 1458/8, 1458/7, 1458/6, 1458/1, 1458/5, 1458/4, 4625, 4624, 4618, 4617/2, 4615/2, 4615/1, 4614, 4613, 4612, 3161, 3159, 3158, 3150, 122/5, 122/25, 122/26, 122/27, 3593/7, 139
46	ИЛИЈЕ ВУКИЧЕВИЋА – ПРИЛАЗ	1455, 1456/1, 1457/1, 1458/1, 139, 137
47	ЧЕДОМИРА ОБРАДОВИЋА	136/2, 137, 122/27, 141/44, 4612, 4613, 4611/2, 6614/5, 6614/4, 6614/1, 3166/1, 3167, 3182, 4609/10, 4609/9, 4609/1, 6614/7, 3184/1
48	СТЕФАНА БРАНКОВИЋА	3166/1, 3153, 3173, 3154, 3155, 3156/1, 3166/2, 3157, 3160, 3162, 3163, 3164, 3165/1, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172
49	ЛЕПОСАВИЋКА	4611/1, 4609/10, 4609/11, 4609/12, 4609/13, 4609/14, 4609/15, 4609/16, 4609/21, 4608, 4607, 4606, 4605, 4604, 4603, 4602, 141/30, 141/40, 141/45, 4639, 4638, 4631, 4630/1, 4629/1, 4629/4, 4629/3, 4622, 4621, 4620/1, 4610, 4610, 4611/8, 4611/3, 4611/6
50	ЛЕПОСАВИЋКА - ПРИЛАЗ	4619, 4620/1, 4621, 4622, 4623, 4624
51	ПЕТРА ЈОКИЋА	4625, 4626, 4627, 4628/1, 4629/2, 4630/1, 4630/2, 4631
52	ЛОЗНИЧКА	4640/4, 4640/3, 4640/2, 4640/1, 141/45, 141/43
53	ДЕЛИНСКА	4599/17, 4599/18, 4599/19, 4599/2, 4599/20, 4599/6, 4600
54	КНЕЗА МИХАИЛА ВИШЕВИЋА	1456/3, 1458/43, 1458/40, 1503/5, 1503/2, 1458/21, 751/2, 749, 748/6, 748/5, 748/7, 747/11, 747/13, 748/4, 747/1, 747/17, 747/16, 46/2, 141/34, 141/33, 141/32, 141/31, 141/30, 746/5, 746/3, 746/1, 4611/1, 4642/2, 4642/1, 4643, 4641/8, 4644/3, 4602, 4601/1, 4601/2, 4641/1, 4599/5, 4644/2, 4641/3, 4644/1, 4586/1, 4597/3, 4597/2, 4585/5, 4587/3, 4584, 4588, 4583/2, 4579, 4578, 4564, 4577, 4575, 4565, 4562/1
55	ПОРОДИЦЕ РАДОЈЧИЋ	4560/1, 4560/2, 4556, 4555/1, 4555/4, 4555/5, 4550, 4549/4, 4551, 4559/1, 4522, 4523, 4524, 4549/3, 4549/8, 4549/7, 4549/6, 4549/5, 4549/2, 4524, 4548/1, 4548/2, 4545, 4547, 4546
56	МАЛЕШКА	4557, 4558/3, 4558/2, 4559, 4560/1, 4560/2, 4561, 4648/1, 4492, 4647/1, 4482/4, 4482/3, 4482/2, 4464, 4465, 4466, 4467, 4481, 4480, 4478, 4477, 4476, 4486, 4487/3, 4487/1, 4485, 4484, 4483/1, 4563, 4564, 4565, 4567, 4562/1, 4562/2, 4566/2, 4566/1
57	ПОРОДИЦЕ БОЖИЋ	4570, 4593, 4571, 4572, 4573/1, 4573/2, 4574, 4575, 4576/1, 4588, 4589, 4585/3, 4590, 4576/2, 4591, 4592
58	ПОРОДИЦЕ МИТРОВИЋ	4598, 4597/7, 4597/9, 4597/6, 4585/2, 4641/9, 4597/8, 4597/4, 4641/2, 4597/1, 4597/2, 4644/1, 4641/3, 4599/3, 4599/1, 4599/8, 4599/10
59	СЛАВИШЕ СТЕВАНОВИЋА	4561, 4556, 4555/6, 4554, 4553, 4552, 4520/5, 4520/1, 4520/8, 4519/2, 4519/3, 4519/1, 4518/4, 4518/2, 4518/3, 4518/1, 4517/1, 4516, 4515, 4514, 4517/4, 4517/5, 4512/2, 4512/3, 4511, 4510, 4509, 4649, 4648/1
60	КНЕЗА СЕЛИМИРА	4520/6, 4520/9, 4520/3, 4520/2
61	КОЛИБИНСКА	4648/1, 4502/6, 4502/5, 4503, 4502/4, 4502/2, 4502/3, 4501, 4499/1, 4499/2, 4502/8, 4498/2, 4496, 4495
62	СТАРОГ КАПЕТАНА	3444/2, 3444/3, 3444/4, 3443/1, 3442, 3560/1, 3559, 3558, 3557, 3531, 3530, 3527, 3526/1, 3445/2, 3502/1, 3471/3, 3471/1, 3471/2, 3470, 3445/1, 3466, 3465, 3460, 3459, 3456, 3455, 3452, 3451/1, 3450, 3449, 3448, 3446
63	ПОРОДИЦЕ ЂОРЂЕВИЋ	3441, 3445/1, 3560/1, 3559, 3562, 3564, 3561, 3570, 3571, 3572, 3573, 3575/2, 3576, 6611/1, 3548, 3549, 3550/2, 3551, 3552, 3553, 3554, 3556
64	ПОРОДИЦЕ СТОЈИЋ	3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536/1, 3537/2, 3537/1, 3538, 3539, 3540, 3541, 3514/2, 3514/1, 3515, 3516, 3517, 3519, 3523, 3524, 3528/2, 3528/1, 3529, 3530

	Име улице	Делови катастарских парцела
65	ПОРОДИЦЕ МИЛОШЕВИЋ	3526/1, 3525, 3522, 3520, 3521/1, 3505, 3502/2, 3502/1
66	БЛАГОЈА СИМИЋА ФУЗИЈЕ	3645, 3647/3, 3646/3, 3646/2, 3647/2, 3638, 3637, 3646/1, 3650/1, 3629, 3628/1, 3627/1, 3626/1, 3625/1, 3666/3, 3666/4, 3665/3, 3665/1, 3665/2, 3664/2, 3662/2, 3662/3, 3663/3, 3663/2, 3663/1, 3666/2, 3666/1 3653/2, 3653/1, 3651
67	БЛАГОЈА СИМИЋА ФУЗИЈЕ – ПРИЛАЗ	3637, 3630, 3629, 3646/1
69	ШКОЛСКА	3592/1, 3592/2, 3593/1, 3644, 6611/1, 6611/3, 3641, 3593/2, 3594/2, 3595/2, 3640/2, 517/5, 3597, 517/4, 486, 3816/1, 3816/2, 3816/5, 3815/3, 3605, 3604/11, 6615/5, 6615/1, 3815/1, 3599/6, 3599/1, 3815/2, 3599/2, 3599/3, 3600, 3805/5, 3805/6, 3805/2, 3805/7, 3805/1, 3805/8, 3805/3, 3603, 3794/2, 3794/1, 3795, 3796, 3791, 3797, 3798, 3800/3, 3781, 3780, 3799/1, 3800/4, 377/1, 6615/3, 3800/1, 6615/2, 3800/2, 3867, 6615/6, 3868, 3887, 3888, 3889/1, 3889/2, 6615/7, 4266/8, 3690/1, 3891, 3893, 4253, 4249, 3894/1, 3908, 3909/2, 3909/1, 4248, 4232, 4237, 4235/2, 3911/1, 4233/2, 4233/1, 3914, 4126, 4129/1, 4128/2, 6615/9, 4228, 4227/2, 4227/3, 4128/1, 4130/1, 4224/1, 4224/2, 4130/3, 6615/8, 4167/3, 6615/4, 6615/1, 3782, 3781, 3791
70	ШКОЛСКИ ВЕНАЦ	4171, 4170, 4163/4, 4163/3, 4163/1, 4167/2, 4167/5, 4167/6, 4169, 4168/1, 4167/4, 4164/2, 4164/1, 4165, 4166, 4159/3, 4159/2, 4158/3, 4158/2, 4157/1, 4157/2, 4155, 4167/3, 4167/1, 4221/2, 4221/1, 4218, 4211, 4210/1, 4209/1, 4209/2, 4208, 4207
71	ШКОЛСКИ ВЕНАЦ – ПРИЛАЗ 1	4173, 4168/2, 4168/1, 4167/1
72	ШКОЛСКИ ВЕНАЦ – ПРИЛАЗ 2	4158/2, 4158/4, 4157/1
73	ШКОЛСКИ ВЕНАЦ 1	4131/2, 4131/1, 4130/2, 4129/2, 6616/1, 4135/2, 4135/1, 4134, 4133/2, 6615/1
74	СТОЈАНА СИМИЋА	3625/2, 3632, 3620, 3619, 3618, 3615, 3617, 3616, 3614/1
75	ЖУТЕ ДУЊЕ	3613/3, 3611/2, 3608/2, 3606/2, 3604/10, 3599/4
76	ВЕШТИХ ПЛЕТИЋА	3672/1, 3672/2, 3729/2, 3726/2, 3673/1, 3673/2, 3727, 3671, 3670, 3733, 3734, 3669, 3729/1, 3735, 3736, 3737, 3739, 3624, 3623, 3622/4, 3622/2, 3616, 3745/5, 3741/2, 3741/1, 3742, 3743, 3744, 3604/9, 3603, 3792, 3793, 3794/1, 3794/2, 3604/8, 3604/7, 3604/6, 3609, 3610
77	ВЕШТИХ ПЛЕТИЋА – ПРИЛАЗ	3733, 3729/1, 3728
78	ТИСОВА	3720/1, 3720/4, 3719, 3713/2, 3713/3, 3714/1, 3721, 3714/2, 3714/8, 3717, 3714/3, 3716, 3715, 3714/4, 3714/5
79	БЕЛОГ БРЕГА	3740, 3738, 3737, 3736, 3735, 3732, 3729/1, 3731, 3730, 3715, 3745/3, 3714/5, 3710, 3745/2, 4327, 4328, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 3748/1, 3748/2, 3748/3, 3747, 3746, 3765, 3764/1, 3764/2, 3745/1, 3766, 3767, 3768
80	ТАБАНОВАЧКА	489/2, 489/3, 489/4, 489/1, 3596, 489/7, 491/14, 489/6, 489/5, 490/14, 490/13, 490/12, 490/21, 490/11, 490/10, 490/25, 490/23, 490/24
81	ЛИПАРСКА	420/18, 420/7, 430/3, 6611/1, 2958, 420/3, 420/17, 420/4, 2959/1, 2959/2, 420/1, 421/14, 421/15, 451/1, 430/1, 429, 456/8, 456/1, 428/2, 456/9, 428/1, 456/3, 456/2, 489/2, 489/3, 489/4, 489/1
82	УЗЕЛЧЕВА	4334, 3704/2, 4333, 3706, 4331, 3708/2, 3705/1, 3708/1, 4327
84	УЗЕЛЧЕВА – ПРИЛАЗ 1	4331, 4330, 4329, 4341, 4342/1, 4342/3, 4342/2, 4347/2, 4347/5, 4347/1, 4350/1, 4350/4, 4350/2, 4352/1, 4350/2, 4350/6, 3705/1, 3705/2, 3705/3, 3712/1, 3710
85	ЗЛАТНИХ ВЕЗИЋА	3741/1, 3739, 3745/5, 3740, 3741/3, 3745/4, 3745/1, 3770/1, 3770/2, 3769/3, 3774/2, 3774/1, 3762, 3774/6, 3774/4, 3761/4, 3761/1, 3760, 3773/1, 3769/2, 3773/6, 3759, 3758/2, 3758/1, 3773/2, 3773/3, 3773/4, 3775
86	ЖИВОЈИНА НЕДЕЉКОВИЋА	3757/2, 3757/1, 3775, 3756/3, 4315, 3756/1, 3756/2, 3755, 4313, 4312, 3753, 3754, 4316, 4306
87	РАКИНА БАРА	3775, 3773/4, 3777/5, 3777/4, 4774
88	САРИЋЕВА	4363/2, 4178/1, 4179/2, 4179/1, 4184/1, 4361, 4360, 4185, 4187, 4359, 4316, 4188, 4189, 4306, 4190, 4304, 4303, 4196, 4197, 4302, 4215, 4212
89	М. ЈОСИПОВИЋА ШОТЕ	4306, 4307/2, 4307/1, 4308/2, 4308/1, 4309, 4305, 4275, 4299, 4301, 4304, 4184/1
90	СИЛУАНОВА	505/2, 487/3, 487/2, 487/4, 504/1, 504/2, 457/1, 505/3, 480, 3831/2, 3831/1, 3825, 3824, 3823/3, 3823/1, 3821, 3820, 3819, 3832/4, 3832/3, 3832/2, 3890/1
91	УЧИТЕЉА ЖИВКА	3805/4, 3813/7, 3813/10, 3813/2, 3813/4, 3890/1, 3832/4, 3806/20, 3806/5, 3806/40, 3806/38, 3805/5
92	ПОРОДИЦЕ ПАНТЕЛИЋ	3806/5, 3806/4, 3806/1
	ПОРОДИЦЕ МИХАИЛОВИЋ	3800/2, 3833/9, 3867, 3865, 3833/1, 3803/2, 3833/8, 3833/12, 3833/6, 3833/7, 3833/4, 3833/5, 3833/10, 3864/8, 3833/3, 3833/14, 3833/2, 3806/13, 3806/12, 3808/1, 3809/1, 3841, 3840/3, 3810/4, 3810/5, 3840/1, 3840/2, 3836/4, 3811/1, 3812/2, 3812/1, 3835/1, 3834, 3826/6, 3826/1
93	ПОРОДИЦЕ МИХАИЛОВИЋ ПРИЛАЗ 1	3842, 3843, 3844, 3851, 3864/9, 3863/3, 3863/2, 3863/1, 3864/7, 3864/8
94	СИНИШЕ НЕМАЊИЋА	3839/2, 3839/1, 3846, 3845, 3849, 3848, 3850, 3852/3, 3851, 3852/4, 3853, 3852/2, 3852/1, 3852/5
95	ЛУКИЋЕВА	3834, 3835/1, 3836/1, 3837, 3847, 3849, 3848, 3852/1, 3852/5, 3853, 3854/1, 3856, 3858/1, 3858/2, 3861/2, 3861/3, 3890/1, 3890/2, 3869/1, 3871/1, 3871/2, 3873, 3874, 3876, 3878/1, 3880/2, 3880/1, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3889/1, 3891, 3898/2, 3898/1, 3899/1, 3890/3, 3949/2, 3949/1, 3950/1, 3951/5, 3951/6, 3951/1, 3951/7, 3951/9, 3951/11, 3951/3, 275/31, 275/3, 274/1, 273/10, 273/3, 273/2, 273/6, 726/4, 726/7, 726/2, 726/3, 726/1, 726/8, 253/2, 253/4, 253/3, 253/1, 252/2, 252/7, 252/1, 479/1
96	ЧИТАЧКА	269/5, 235, 6616/1, 3957/5, 3957/3, 3957/10, 6616/10, 3957/9, 3957/6, 3957/1, 3957/7, 3964/3, 3965, 3968, 3969, 3970/1, 3989/4, 3989/3, 3990, 3991, 3992/2, 6616/14, 3994/3, 6616/9, 3993/1, 3993/3, 4001, 4002/3, 4004/1, 4006/1, 4007, 4008, 4010/3, 4103/1, 4116, 4115, 4114/1, 4114/2, 4104/1, 4949, 4948/2, 4948/3, 4945, 4948/4, 4939/3, 4938, 4936/2, 4935/3, 6616/2, 4935/4, 6616/3, 6616/4, 4930/1, 4929, 6616/5, 4142/1, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136/2, 4136/1, 4135/1, 4135/2, 6616/11, 6616/15, 4124/2, 4123, 4120/2, 4120/1, 6616/8, 4119/2, 4119/1, 3919, 3953, 277/4, 277/3, 277/2, 270/1
97	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 1	3959, 3957/4, 3960, 3961, 3957/3, 3963/1, 290/2, 2853, 3964/2, 3965, 3966, 3969, 3970/1
98	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 2	3957/1, 3963/2, 3964/1, 3963/1, 3964/2, 2853, 290/2, 290/1, 1506/1, 1507
99	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 3	4126, 4125/3, 4124/5, 4124/2, 4128/2,
100	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 4	4123, 4121, 4120/1
101	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 5	4939/3, 4939/1, 4938, 4937/2, 4937/1, 4940, 4937/3, 4941/1, 4935/1, 4935/7, 4934/2, 4934/1, 4935/6, 4933, 4935/4, 4930/2, 6616/4, 4930/1

	Име улице	Делови катастарских парцела
102	ЧИТАЧКА – ПРИЛАЗ 6	4930/2, 4930/1, 4927, 4928, 4926, 4925, 4917
103	ПЕТРА НИКШИЋА	3951/3, 275/31, 275/3, 3951/4, 275/19, 274/1, 275/10, 273/8, 275/11, 275/1, 273/7, 273/4, 273/1, 275/13, 273/5, 272, 271, 270/1
104	АЦЕ ТРИЧКОВИЋА	3938/1, 3938/3, 3948/1, 3948/2, 3900/1, 3947, 3938/2, 3901/1, 3944, 3943, 3901/4, 3901/2, 3931/3, 3931/2, 3942, 3930/3, 3933/2, 3933/1, 3934/2, 3934/1, 3936, 3937, 3941, 3940, 3939/4, 3939/3
105	ТОДОРОВИЋЕВА	3911/1, 3913, 3914, 3915, 3916, 4119/1, 4121, 4122/1, 4122/3, 4122/2
106	ТОДОРОВИЋЕВА – ПРИЛАЗ	3914, 3913, 3915, 3917, 3918, 3929/1, 3929/2, 3930/2, 3930/1, 3931/2, 3931/3, 3901/4, 3901/2, 3901/3, 3904/1, 3904/2, 3905/4, 3905/2
107	ПОРОДИЦЕ ДАМЊАНОВИЋ	6615/1, 4149/4, 4149/5, 4149/6, 4139, 4149/2, 4149/1, 4149/3
108	РАДОЈА МАРКОВИЋА	3969, 3970/1, 290/2, 290/1, 2848/2, 3971, 3972, 3973/1, 3974/1, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3986, 3989/5, 3989/4, 4011/1, 4041, 4040, 4042, 4043, 4036, 4035, 4044, 4045, 4031, 4046, 4047, 4030/1, 4030/3, 4030/2, 4048/2, 4048/3, 4029, 4048/4, 4048/5, 4048/6, 4048/7, 4028/1, 4028/2, 4027, 4026, 4052/2, 4064, 4063/4, 4063/2, 4065, 4062, 4061
109	РАДОЈА МАРКОВИЋА – ПРИЛАЗ 1	4011/1, 4011/2, 4012, 3999/1, 4013, 4013, 4000/2, 4015, 3994/2, 3987, 4016, 3986, 3985, 4024/1, 4039, 4040
110	РАДОЈА МАРКОВИЋА – ПРИЛАЗ 2	4033, 4031, 4030/1, 4025/1, 4032
111	ЖИВАНА ТОДОРОВИЋА	3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3987, 3988, 3989/1, 3989/2, 3989/5
112	ПОРОДИЦЕ МИЛОВАНОВИЋ	4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4023, 4070/1, 4050/1, 4074, 4073, 4071, 4070/2, 4069/1, 4069/2, 4025/6, 4025/5, 4025/4, 4025/3, 4025/2, 4032, 4024/1, 4033, 4034, 4037, 4038, 4039, 4024/2
113	ЈЕЛЕНЕ ДЕЧАНСКЕ	4102, 4101, 4100, 4099, 4097, 4096, 4972/1, 4972/2, 4973/1, 4973/2, 4974, 4977/1, 4906/4, 4985/2, 4985/1, 5025, 5022/2, 5022/1, 5021, 5020, 5019, 5018, 5015, 5014, 5012/1, 5012/2, 5012/4, 5012/7, 5011, 5026/1, 4906/9, 4103/1, 5059/1, 5059/2, 5052/2, 5051/3, 5048/2, 5048/3, 5048/1, 5047/2, 5047/2, 5026/3, 5041, 5040, 5039, 5029/1, 5027, 4963/1, 4963/2, 4963/4, 4062/2, 4962/3, 4962/1, 4964, 4965, 4968, 4969, 4971, 4105/1, 4105/3, 4105/2, 4111/3, 4111/1, 4113/2, 4113/1, 4116, 4117
114	ЈЕЛИЧИЋЕВА	4114/2, 4112, 4110, 4109, 4951/1, 4108/14104/5, 4104/7, 4104/10, 4108/2, 4107/2, 4952/3, 4952/2, 4104/11, 4107/1, 4955, 4966, 4970, 4971, 4106, 4105/1, 4103/1, 4906/9, 4972/2, 4088/1, 4104/6, 4088/2, 4087, 4086, 4085, 4973/1, 4974, 4084, 4083, 4093, 4082, 4081, 4076, 4104/8, 4984/4, 4070/2, 4104/1, 4104/15, 4104/9, 4104/14, 4104/12, 4104/13, 4065, 5002/22, 5002/19, 5002/23, 5002/9, 4056, 5002/14, 5002/13, 5002/15, 4057, 5002/4, 4104/3, 4059/1, 4059/2
115	ЈЕЛИЧИЋЕВА 1	4077, 4075, 4078, 4079, 4074, 4073, 4080, 4076, 4081, 4072
116	ЈЕЛИЧИЋЕВА 2	4993/1, 4993/2, 4992/1, 4993/3, 4993/4, 4986/6, 4993/6, 4993/5, 4992/2, 4992/3
117	ЈЕЛИЧИЋЕВА 3	4994/6, 4994/3, 4994/4, 5003, 5004/4, 5004/3, 5000, 6618/1, 5205, 4059/2, 1774/2, 1720/1, 1775, 1776, 1851/3, 1852/1
118	ЈЕЛИЋЕВ ВЕНАЦ	4952/2, 4906/6, 4955, 4953, 4952/4, 4952/1, 4906/2, 4943, 4922/1, 4922/2, 4906/5, 4954/1, 4954/2, 4954/3, 4907, 4956/1, 4956/2, 4906/1, 4957, 4905, 4958/1, 4958/2, 5033, 5032/1, 5032/2, 4906/9, 4959, 5031, 5027, 4961/1, 4961/2, 4963/1, 4963/2, 5026/1, 4906/4, 4984/3, 4984/2, 4985/2, 4984/4, 4979/2, 4979/1, 4980, 4981, 4988/3, 4984/1, 4989, 4990, 4982, 4983/2, 4983/1, 4993/1, 4996/1, 4996/3, 4984/5
119	ЈЕЛИЋЕВ ВЕНАЦ 1	4906/10, 4906/1, 4909/1, 4908, 1907, 4900/1
120	ТОМАШКА	5110, 5109, 5106, 5105/2, 5104, 5101, 5100, 5065, 5064, 5061/1, 5061/3, 5059/2, 5059/1, 5026/1, 5011, 5010/1, 5009, 5008/1, 5008/2, 5007/3, 5007/2, 5007/1, 4994/7, 5006, 5205, 5203, 5202/7, 6618/1, 6618/3, 5202/10, 5229/1, 5199, 5201, 5129/1, 5190, 5188, 5187, 5186, 5185, 5157, 5125, 5123, 5124/1, 5122, 5121, 5120, 5119, 5118, 5112/1
121	ТОМАШКА 4. ДЕО	5290/1, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5222/2, 5233, 5234/1, 5227/2, 5227/1, 5226, 5223/1, 5215/2, 5222/1, 5216, 5214/1, 5210/1, 5213/1, 5209, 5203, 5207, 5208, 5217, 5218, 5220/2, 5220/1, 5221/1, 5221/2, 5235/1, 5236/1, 5237, 5238, 5239, 5240, 5245
122	ПОРОДИЦЕ ЖИВАНОВИЋ	5012/3, 5009, 5010/1
123	ЖИВАНОВИЋЕВА	5064, 5065, 5063, 5051/1, 5067/2, 5066, 5050, 5069, 5044, 5070, 5043, 5071, 5042, 5072/2, 5072/1, 5037/4, 5072/3, 5036/1, 5035, 4892/2, 4892/3, 4893, 4894/1, 4895/3, 4895/1, 5034
124	ЖИВАНОВИЋЕВА – ПРИЛАЗ 1	5042, 5041, 5043, 5045
125	ЖИВАНОВИЋЕВА – ПРИЛАЗ 2	5044, 5045, 5049
126	ЖИВАНИЋЕВА	4884, 4886, 4888, 4889, 4892/1, 4892/2, 5072/1, 5073/1, 5074, 5075/1, 5075/2, 5078, 5079, 5080, 5081/1, 8051/2, 5081/5, 5082, 5083
127	ПОРОДИЦЕ МИХАИЛОВИЋ – ПРИЛАЗ 1	3864/8, 3864/9, 3863/2, 3863/3, 3863/1, 3833/1, 3844, 3843
128	ГЊИОНСКА	4669, 4683/2, 4683/1, 4663, 4662, 4659, 4694, 4654, 4701/2, 4701/1, 4701/8, 4702/1, 4702/3, 4703/2, 6617/2, 4703/1, 4648/1, 4714/2, 4714/1, 4715, 4716/1, 6617/7, 6617/1, 6617/4, 6617/5, 4648/3, 4648/2, 6617/8, 4442, 4440, 4444, 4439, 4447, 4448/2, 4448/1, 6617/6, 4448/1, 4438/1, 4438/2, 4449/2, 4449/1, 4453, 4459, 4454, 4457/1, 6617/10, 4469/1, 4468/3, 4458
129	ХАНСКА	4456, 6617/1, 4454, 4364/1, 4364/3, 4364/2, 6617/11, 4364/4, 4366, 4399/7, 4438/2, 4367/2, 4437, 4435/3, 4399/11, 4368/2, 4369/2, 4371/2, 4371/1, 4399/6, 4435, 4434/1, 4432, 4431/1, 4375, 4428/1, 4378/4, 4383, 4399/12, 4399/1, 4400/6, 4400/5, 4400/4, 4384, 4388, 4400/3, 4400/1, 4400/11, 4389, 4392/1, 4392/2, 4392/3, 4393/3, 4394/2, 4398, 4400/9, 4400/8, 4726/2, 4792/3, 4792/1, 4792/2, 4399/13, 4397, 4396, 4805/1, 807, 4395
130	ХАНСКА – ПРИЛАЗ 1	4375, 4376/3, 4399/9, 4376/1, 4376/2, 4378/6, 4378/5, 4378/3, 4378/4, 4399/1
131	ПОРОДИЦЕ СТАРЧЕВИЋ	6617/1, 4460, 6617/9, 4462, 4463, 4467/1, 6617/8
132	ИЛИЈЕ ВАСИЋА	4694, 4699, 4689, 4700/6, 4700/5, 4684, 4683/1
133	БЛАГОЈА КАЗАНЦИЈЕ	4687, 4688, 4686, 4683/4, 4683/3, 4685, 4683/2, 4670, 4669, 4680, 4677, 4668, 4667, 4676, 4675, 4666, 4671, 4664, 4648/1, 4663, 4662, 4658, 4657, 4654, 4656
134	ПОРОДИЦЕ МИТИЋ	4710/6, 4710/4, 4710/1, 4710/2, 4710/3, 4714/1, 4715, 4713, 4717, 4718, 4417/4, 4417/1, 4429/1, 4429/2, 4443, 4441/2, 4430, 4441/1, 4428/4, 4428/2, 4428/3, 4432, 4431/2, 4431/1, , 4428/1
135	ДОКТОРА БРАНКА И ЈЕЛЕНЕ	4400/8, 4400/2, 4402/5, 4402/4, 4792/1, 4403/1, 4405/1, 4791, 4789, 4405/1, 4406/1, 4407/1, 4407/4, 4728/3, 4728/2, 4408/1, 4408/2, 4781/1, 4781/2, 4726/2, 4780/2, 4780/1, 4779/1, 4779/2, 4727/2, 4726/1, 4725, 4728/1, 4725, 4710/5, 4728/4, 4710/6, 4710/4, 4709/2, 4709/1, 4735/2, 4742, 4733, 4730/1, 4729/1, 4707, 4705, 4706

	Име улице	Делови катастарских парцела
136	СЕОСКИХ ЗАДРУГА	4735/2, 4735/1, 4733, 4734/2, 4734/3, 4734/4, 4741/1, 4741/2, 4742, 4734/5, 4749/4, 4749/2, 4749/1, 4748/1, 4748/4, 4749/3, 4748/5, 4757/4, 4757/2, 4757/3, 4758, 4755, 4757/1, 4756
137	ДЕЛОВАЧКА	4773, 4785, 4774, 4775, 4784, 4783, 4776, 4777, 4780/1, 4782, 4781/2, 4781/1, 4780/2, 4724/2, 4409, 4410, 4727/1
138	КАРАЂОРЂЕВИЋА	4779/1, 4728/1, 4778, 4777, 4776, 4775, 4772, 4769/1, 4766, 4764/9, 4764/5, 4764/1, 4764/4, 4765, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4737, 4736, 4728/4
139	МИЛОМИРА ПЕТРОВИЋА	4742, 4741/2, 4740/2, 4739, 4738, 4737
140	ОРЛАНСКА	4399/1
141	ЉУБИЦЕ МАРИЋ	4399/2, 4399/4, 4399/3, 4794/2, 4794/1, 4399/5, 439/8
142	ТРЕБЕШКА	4763/7, 4763/2, 4762/2, 4854, 4763/3, 4763/5, 4763/4, 4763/1, 4851/4, 4851/3, 4851/5, 4764/7, 4764/8, 4764/9, 4765, 4766, 4767, 4768/2, 4768/1, 4851/2, 4851/1, 4850, 4849, 4820/1, 4786, 4787, 4846, 4831/1, 4830, 4824/1, 4824/2, 4823, 4822/3, 4822/4, 4821/1, 4821/2, 4817, 4816, 4801/2, 4800, 4798, 4799, 4796/2
143	ТРЕБИШКА – ПРИЛАЗ 2	4820/1, 4786, 4770, 4820/2, 4769/2
145	МИЛКЕ И ТОШЕ РУСА	4831/1, 4832, 4833, 4834, 4844/1, 4844/3, 4844/5, 4845/1, 4845/4, 4845/2, 4847, 4848, 4849, 4833, 4832, 4829, 4828, 4827, 4834
146	СОФИЈЕ ЈОВАНОВИЋ	4838/1, 4838/3, 4839/2, 4839/1, 4883, 4885/5, 4882/2, 4882/1, 4881/2, 4881/3, 4855/1, 4880/3, 4880/4, 4880/5, 4855/6, 4879/2, 4879/1, 4878/4, 4878/5, 4878/3, 4878/1, 4874/5, 4874/4, 4874/3, 4874/6, 4874/7, 4874/2, 4873/6, 4873/9, 4873/8, 4873/7, 4872/1, 4872/3, 4872/4, 4872/2, 4870/1, 4870/2, 4870/3, 4869/3, 4869/7, 4869/5, 4869/4, 4869/6, 4868/5, 4868/3, 4868/6, 4868/2, 4868/1, 4861/1, 4861/2, 4861/4, 4861/5, 5499/3, 5508/3
147	СОФИЈЕ ЈОВАНОВИЋ 1	4762/2, 4763/2, 4854, 4853, 4842, 4841, 4855/3, 4855/4, 4855/1, 4839/1
148	ТРАЈКОВА	4838/3, 4883, 4882/1, 4838/5
149	ДОЉАНСКА	6619/3, 6619/2, 5497, 5496, 5495/1, 5495/2, 6619/12, 5494, 5493/1, 5492/3, 6619/14, 6619/1, 5489/1, 6619/6, 5537/2, 5538/5, 5540, 5486, 5485, 5483/1, 6619/5, 5482, 6619/11, 5481, 5542/2, 5570, 5480, 5470, 5469, 5467, 6619/13, 5460, 6619/9, 5457, 5923, 5916, 5906, 5670, 5899/1, 5888, 5669/2, 5669/1, 5671, 5887/1, 5886, 5885, 5672, 5884, 5673, 5675/1, 5675/2, 5865/1, 5799, 5680/4, 5680/3, 5681, 5682/3, 5798, 5797/1, 5796, 5795, 5686, 5691, 5687, 5787, 5779, 5778, 5777/3, 5694, 5695/1, 5696/1, 5772/1, 5768/2, 5766/1, 5711/1, 5721/1, 5721/2, 5722/1, 5722/2, 5723, 5765, 6619/8, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5734, 5733/2, 5732/1, 5729/1, 5729/2, 5732/1, 5730, 2437/30, 2437/3, 2437/32, 2306/16, 2306/15, 2306/12, 2863/7, 2432/2, 2438/7, 2441/31, 2441/16, 2306/17, 2863/2, 2306/9, 2863/3, 2306/8, 2441/30, 2441/5, 2441/7, 2306/7, 2306/22, 2306/6, 2863/4, 2863/5, 2308/20, 2441/6, 2441/24, 2441/22, 2306/1, 2305/1, 2442/4, 2442/3, 2442/5, 2442/2, 2442/1, 2443/2, 2443/1, 2444/2, 2439/1, 2439/4, 2595, 2596, 2597, 2435, 2592, 2434, 2433, 2600, 2601, 2602, 2604, 2432/2
150	ДОЉАНСКА – ПРИЛАЗ 1	2438/2, 2438/1, 2441/15, 2441/28, 2438/5, 2441/27, 243/7, 2441/16
151	ДОЉАНСКА – ПРИЛАЗ 2	5479, 5478/1
152	ДОЉАНСКА 1	2306/6, 2305/6, 2305/1, 2305/5, 2306/18, 2306/3, 2299/1, 2298/1, 2298/2, 2299/2
153	ДОЉАНСКА 1 - ПРИЛАЗ	2299/1, 2299/2, 2305/1, 2305/2
154	ДОЉАНСКА 2	2442/5, 2443/1, 2306/1, 2863/5, 2305/2, 2305/3
155	ДОЉАНСКА 2 - ПРИЛАЗ	2305/2
156	ЛОНГИНОВА	5537/2, 5537/1, 5538/2, 5538/1, 5538/4, 553/6, 5538/3, 5536/1, 5535, 5534, 5533, 5532, 5531, 5530, 5539, 5607/1, 5607/2, 5607/3, 5551, 5550, 5549, 5548, 5547, 5546, 5545, 5544, 5540
157	ЛОНГИНОВА – ПРИЛАЗ 1	5538/3, 5538/6, 5536/1, 5527, 5522/1, 5522/2, 5519/2, 5519/1, 5519/3, 5516
158	ЛОНГИНОВА – ПРИЛАЗ 2	5527
159	РАНКА МАРИНКОВИЋА	5542/1, 5542/2, 5543/1, 5570, 5571/1, 5546, 5547, 5548, 5556, 5555, 5554, 5553, 5549, 5550, 5551, 5552/1
160	КИРИЦИЈСКА	5553, 5552/1, 5608, 5558, 5559, 5600, 5591/2, 5564, 5588, 5587, 5583, 5582, 5578, 5577, 5565
161	ПОРОДИЦЕ ИЛИЋ	5552/1, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5571/2, 5552/2, 5552/3, 5563, 5562, 5561, 5560, 5557, 5556
162	МИЛУТИНОВА	5628, 5620, 5619, 1436/1
163	ЂУРТИНА	5612, 5613, 5614, 5615, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5624, 5625, 5626/1, 5626/2, 5633, 5653, 5652, 5650, 5634/1, 5649/1, 5649/2, 5647/1, 5649/1, 5637, 5646, 5645, 5644/2, 5638, 5641, 5643, 5701/1, 5701/5, 5701/2, 5702/2, 5702/3, 5702/1, 5703/1, 5703/2
164	СТАРЕ РАНКЕ	5630, 5631, 5635, 5636/2, 5636/1, 5639/1, 5640/1, 5640/2, 5640/5, 5705/1, 5705/2, 5704, 5703/1, 5702/1, 5702/4, 5710, 5709, 5708, 5707, 5706, 2307/5, 2306/5, 2307/1, 2309/8, 2308, 2310/6
165	СТУБЛИНСКА	5629/1, 5670, 5668/2, 5668/1, 5667, 5666, 5665, 5660, 5595, 5659/1, 5597/3, 5597/2, 5597/1, 5629/2, 5598/1, 5658, 5657, 5656, 5655, 56654, 5653, 5622/1, 5622/2, 5623, 5624, 5642/1, 5633, 5632/1, 5632/2, 5630, 5626/1, 5626/2, 5627, 5628, 1436/1, 1436/2, 1436/4, 1436/5, 1425/1, 1424/5, 1424/1, 1422/3, 1422/1, 1281, 1282/1, 1282/2, 1283/2, 1284/2, 1285/1, 1288/2, 1280/1, 1279, 1280/3, 1280/2, 2296/1, 2296/2, 2296/3, 2306/2, 2308, 2297, 2851/4
166	ЧОКЕШИНСКА	5660, 5659/1, 5658, 5677, 5678, 5679, 5659/2, 5683, 5651, 5648, 5684, 5690, 5647, 5692/2, 5692/1, 5691, 5689, 5688, 5687, 5694, 5693
167	ХАЈДУЧКА	5692/1, 5711/2, 5698, 5699, 5697/1, 5711/1, 5697/3, 5700/1, 5700/2, 5701/4, 5701/5, 5711/3, 5720, 5719, 5718, 5717, 5716, 5715/1, 5714, 5711/4, 5702/4, 5705/1, 5705/2, 5713, 5712, 5710, 2306/3
168	БРУСНИЧКА	5457, 5456, 5454, 5453, 5452, 5451, 5450, 5922, 5923, 5920, 5919, 5918, 5917, 5916
169	ПРВЕ БРАЗДЕ	5886, 5887/1, 5887/2, 5887/3, 5887/4, 5891, 5894, 5895/1, 5870, 5871, 5874, 5875, 5878, 5879, 5882, 5883, 5885
170	ДРАГОМИРА ГЛИШИЋА	5865/1, 5865/2, 5884, 5881, 5880/1, 5877, 5876, 5873, 5872, 5866, 5807, 5806/1, 5805, 5804, 5803, 5802, 5800, 5799
171	ПОРОДИЦЕ РАДОСАВЉЕВИЋ	5797/1, 5797/2, 5797/3, 5798, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806/1, 5807, 5808, 5788/5, 5788/2, 5788/3, 5789/1, 5789/2, 5790/1, 5791/2, 5791/1, 5792/1, 5793, 5794, 5796
172	ПИВЉАНСКА	5787, 5788/4, 5788/1, 5789/1, 5789/2, 5790/1, 5791/1, 5791/2, 5792/1, 5792/2, 5793, 5794, 5795, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785/1, 5785/2, 5786
173	ПОРОДИЦЕ СТАНКОВИЋ	5772/1, 5772/2, 5772/3, 5772/4, 5772/5, 5772/6, 5772/7, 5772/8, 5773/1, 5773/4, 5773/2, 5774, 5775, 5776/2, 5776/1, 5777/2, 5777/1, 5777/3, 5768/2, 5768/1, 5770/2, 5771/1, 5771/2

	Име улице	Делови катастарских парцела
174	ПОРОДИЦЕ ДИМИЋ	5767/1, 5767/2, 5767/3, 5767/4, 5766/2, 5766/1, 5766/3, 5764/1, 5764/2, 5762/1, 5762/2, 5761, 5756
175	ПОРОДИЦЕ МАРИНКОВИЋ	5753/1, 5753/2, 5754, 5757/1, 5757/2, 5758/1, 5759, 5760, 5763, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752
176	БЕЛОГ КРИНА	5741, 5743, 5742, 5736/2, 5736/1, 5737, 5738, 5739/1, 5740/1, 2437/22, 2437/31, 2437/23, 2437/20, 2437/21
177	ВАШАРСКА	5731, 5848/1, 5848/2, 5848/3, 5848/4, 5732/1, 5732/2, 5740/1, 5740/2, 5741, 5743, 5744/1, 5744/2, 5745/2, 5811, 5813, 5814, 5815/4, 5817/3, 5817/1, 5817/2, 5820/4, 5820/2, 5823, 5825/1, 5824/3, 5824/1, 5824/2, 5842/1, 5842/2, 5846, 6199, 6200/1, 6200/2, 6201, 6215, 6216, 6219/2, 6219/1, 6219/3, 6221/1, 6221/2, 6224/2, 6226/1, 6227/3, 6227/1, 6229/1, 6230/1, 2864/5, 2436/1, 2437/13, 2437/14, 2437/15, 2437/25, 2437/26, 2437/27, 2437/37, 2437/28, 2437/30
178	ЛИПОВАЧКА	5847/1, 5847/4, 5849, 5850/1, 5850/2, 5851, 5852/1, 5853, 5854/1, 5854/2, 5855, 5856, 5834, 5837, 5838/1, 5838/4, 5839/1, 5839/2, 5838/3, 5840/1, 5841, 5843, 5845
179	ЛИПОВАЧКА – ПРИЛАЗ	5847/1, 5834, 5835, 5837
180	СЛАТИНСКА	5185, 5157, 5126/2, 5129, 5184/1, 5184/2, 5182/2, 5182/3, 5181, 5130, 5131, 5178, 5177/1, 5176/1, 5140/2, 5142/2, 5159/1, 5159/3, 5143, 5155/4, 5155/2
181	ЦРВЕНЕ СТРАНЕ	5158/3, 5159/2, 5159/1, 5160, 5161, 5413, 5158/1, 5162/2, 5158/2, 5162/1, 5409, 5408, 5107/3, 5406/1, 5405, 5229/1, 5290/2, 5272/1, 5272/2, 5271, 5270, 5222/2, 5235, 5232/1, 5232/2, 5231/1, 5165, 5164
182	ЦРВЕНЕ СТРАНЕ – ПРИЛАЗ 1	5161, 5162/2, 5162/1, 5167/3, 5167/2, 5167/1, 5176/2, 5177/3, 5174/1, 5180, 5181, 5182/1, 5191/1, 5191/2, 5188, 5190
183	ЦРВЕНЕ СТРАНЕ – ПРИЛАЗ 2	5174/1, 5174/2, 5173/3, 5170, 5167/1
184	ВАСИЉЕВАЧКА	5407/3, 5407/2, 5403/1
185	НЕМАЊИЋА	5229/1, 5229/2, 5229/3, 5290/1, 5202/10, 5202/1, 5202/8, 5202/4, 5202/5, 5202/6, 5212/1, 5212/2, 5211/2, 5211/1, 5196, 5194/1, 5194/2, 5211/3, 5171/1, 5224/1, 5225, 5228, 5169, 5168, 5230, 5231/1, 5173/4, 5167/1, 5166, 5405, 5272/1, 5273/2, 5273/1, 5274, 5275, 5404/1, 5404/2, 5403/2, 5402/2, 5279, 5276, 5277, 5278, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5258/2, 5260, 5258/1, 5257, 5256, 5288, 5287, 5286
186	МИЛИЈЕ МИЛОЈЕВИЋА	5386, 5389, 5391/1, 5391/2, 5394/3, 5394/2, 5394/1, 5399, 5401/1, 5401/3, 5285/3, 5285/1, 5290/1, 5258, 5259, 5261, 5262, 5257, 5252, 5251, 5250, 5249, 5248, 5247/1, 5247/2, 5290/3, 5246/1, 5245
187	КРЕЧАНСКА	6620/3, 5290/1, 5377, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5388, 5391/3, 5392/1, 5392/5, 5393/1, 5393/2, 5399, 5397, 5398/1, 5189, 5188, 5291, 6620/4, 6620/5, 5324, 5326, 5327, 5329, 5331, 5333, 5372, 5373, 5374/1, 5374/2, 5375, 5376, 5294, 5323, 5300/4, 5307/2, 6620/1, 1829/1
188	КРЕЧАНСКА 1. ДЕО	5256, 5255, 5254, 5253, 5297, 5296, 5293, 5292, 5291, 5290/1
189	КРЕЧАНСКА 2. ДЕО	5290/1, 5296, 5295, 5298, 5297
190	ЈОВАНЧЕ МИЦИЋА	5965/1, 5965/2, 5966/2, 5966/1, 5966/3, 5958, 5959, 5960/2, 5960/1, 5961, 5962, 5963, 5964/2, 5945/1, 5341/1, 5330/1, 5328/1, 5313, 5312, 1999/1, 1823/5, 5973, 5974/1, 5974/2, 6001/1, 6002, 6003, 6008/1, 6020, 6021/2, 6021/1, 6022
191	РАВНОГОРСКА	5345/1, 5345/8, 5345/3, 5345/2, 5341/1, 5342/1, 5342/2, 5964/1, 5952/2, 5343, 5344/2, 5344/1, 5346/2, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351/2, 5353/1, 5353/2, 5354, 5355/1, 5356, 5363, 5364/1, 5364/2, 5365, 5366, 5369/2
192	РАВНОГОРСКА – ПРИЛАЗ 1	5345/1, 5952/1, 5952/2, 5344/2, 5344/4, 5950, 5953, 5954, 5955/2, 5955/1, 5956, 5957, 5946/1, 5946/2, 5947, 5948, 5949
193	СТАРИХ ОРАЧА	5345/1, 5345/6, 5346/1, 5338, 5330/1, 5337, 5336, 5345/4, 5345/5, 5330/4, 5330/5, 5332/3, 5332/2, 5332/7, 5335/1, 5335/7, 5335/6, 5332/8, 5330/6, 5330/3
194	ТЕСАРСКА	5345/1, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5924, 5925, 5352, 5353/1, 5353/2
195	КОМИТСКА	5348, 5351/1, 5351/2, 5929, 5928, 5927, 5930, 5933, 5932, 5931
196	ВИНОГРАДСКА	5345/1, 5345/7, 5345/3, 5936, 5935, 5934, 5940, 5941, 5939/1, 5939/3
197	ПОРОДИЦЕ ТАНИЋ	5965/1, 5974/1, 5974/2, 5975, 5976/1, 5976/2, 5976/3, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981/6, 5994/3, 5983/8, 6069/3, 6069/5, 6069/4, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063, 6061, 5983/4, 5983/3, 5983/2, 5983/10, 5983/1, 5983/9, 5983/5, 5986/6, 5981/5, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001/2, 6001/1
198	НИКОЛИЋЕВ ПРИЛАЗ	5965/1, 6003, 6004, 6006, 5996, 5993/2, 5993/1, 5992/1, 5992/2, 5991, 5990, 5989, 6007, 6012, 6011, 6010, 6009, 6008/3, 6008/4, 6008/2, 6008/1
199	МИЛИЋЕВО СОКАЧЕ	6008/2, 6008/4, 6019, 6018, 6017, 6026/1, 6026/2, 6027, 6016/1, 6016/2, 6015, 6621/1
200	МИЛИЋЕВО СОКАЧЕ – ПРИЛАЗ	6028/1, 6024
201	ЈЕВРЕМА НЕШИЋА	6621/1, 6177/2, 6177/1, 6104, 6103/2, 6103/1, 6186/1, 6186/2, 6187/1, 6101/1, 6087, 6190, 6192/2, 6192/3, 6086, 6085, 6191/1, 6191/2, 6612/1, 6084/1, 6083/2, 6083/1, 6055, 6056, 6082, 6081, 6062, 6058/10, 6058/9, 6060, 6061, 6059/1, 6059/2, 5983/4, 5983/3, 5984/1, 5984/2, 6044, 6043, 6040, 6039, 6621/2, 5985, 5988, 5989, 6038, 6034, 6032/2, 6033/4, 6032, 6031, 6030, 6029, 6015, 6014, 6013, 6012, 6007
202	ПОРОДИЦЕ РАНКОВИЋ	6047/1, 6047/2, 6048/1, 6049/2, 6049/3, 6046, 6045, 6044
203	БОБОВАЧКА	6612/1, 6053, 6054, 6055, 6083/1, 6083/2, 6080, 6079, 6078, 6077, 6076, 6075, 6074, 6073, 6072, 6071/2, 6071/1, 6071/3, 6071/4, 6071/16, 6071/5, 6071/7, 6071/8, 6071/10, 6071/9, 6071/11, 2019/1, 2019/3, 6084/1, 6095, 6094/1, 6093/1, 6093/2, 6092, 6091, 6090/1, 6090/2, 6089/1, 6089/2, 6088, 6085, 6191/1, 6191/2, 6192/1, 9193/1, 6193/3, 6194/1, 6195
204	КАПЕТАНА ДЕРОКА	6622/1, 6622/2, 6622/3, 6622/4, 6179, 6178/1, 6178/2, 6177/2, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6176, 6159/1, 6621/1, 6104, 6105/1, 6105/2, 6106/1, 6145/1, 6144, 6143/2, 6142, 6139, 6138, 6110, 6111, 6112/1, 6111/2, 6115/1, 6115/3, 6115/2, 6117/1, 6117/2, 6117/3, 6118/1, 6118/2, 6135, 6134/1, 6134/3, 6133/1, 6133/3, 6131/1, 6130/1, 6130/2, 6129/3, 6126/1, 6126/2, 6119, 6124, 6125, 2858/2, 2215/56, 5515/93, 2200/1, 2200/2, 2199/2, 2199/1, 2194, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2189, 2183/1, 2183/4, 2186/2, 2188/3, 2188/2, 2186/2, 2183/4, 2183/3, 2184, 2188/3, 2189, 2193/3, 2193/2, 2193/1, 2194, 2199/1, 2199/2, 2200/2, 2200/1, 2215/56, 2215/93, 2858/2
205	КАПЕТАНА ДЕРОКА – ПРИЛАЗ	6622/1, 6125, 6123, 6122, 6099, 2215/42, 2215/91, 2215/53, 2215/54, 2215/55, 2215/56
206	ПОРОДИЦЕ МИЉКОВИЋ	6102/1, 6102/2, 6622/1, 6622/4, 6101/1, 6101/2, 6100, 6121, 6120/1, 6119, 6118/1, 6116, 6114, 6113, 6109, 6108, 6107, 6103/1, 6103/2
207	СТАРОВЛАШКА	6405, 6406, 6424/1, 6423, 6422, 6421, 6420, 6407, 6408, 6409, 6419, 6418, 6417, 6416, 6415, 6414, 6413/2, 6412, 6411, 6410, 6164, 6165, 6166, 6163,
207	СТАРОВЛАШКА 2.ДЕО	6435, 6414, 6163, 6162, 6161, 6160
208	РУСАЛКИНА	6612/1, 6612/10, 6480/2, 6475/2, 6475/1, 6474, 6460/1, 6400/2, 6459/1, 6459/2, 6458/2, 6458/1, 6442, 6440, 6441, 6154, 6153, 6152, 6155, 6151, 6156/2, 6156/1, 6150, 6149, 6148, 6157, 6158, 6159/1, 6159/3, 2241/2, 2241/5, 2241/3, 2241/4, 2240/3

	Име улице	Делови катастарских парцела
209	РУСАЛКИНА 1	6159/1, 6159/2, 6146/1, 6147/1, 6147/2, 6147/5, 6147/4, 6147/3, 6158, 6143/1, 6141, 6140, 6137, 6148, 2210/14, 2210/27, 2209/6, 2214/6, 2209/9, 2209/1
210	РУСАЛКИНА 2	2210/14, 2210/15, 2210/16, 2210/27, 2210/17, 2210/18, 2210/19, 2210/20, 2210/3, 2209/8, 2209/15, 2209/24, 2209/14, 2209/4, 2209/22, 2209/12, 2209/11, 2209/23, 2209/7, 2209/10, 2209/1, 2209/6
211	УЧИТЕЉИЦЕ ДАМЊАНКЕ ГЛИШИЋ	6445, 6448, 6447, 6423, 6429/1, 6429/2, 6444, 6427, 6440, 6430, 6431, 6439, 6432, 6433, 6437, 6436, 6435, 6159/1, 6160, 6167, 6146/1, 6145/1, 6175, 6176
212	МИЛУТИНА ПЕТКОВИЋА	6472, 6470/1, 6470/2, 6482, 6481, 6479, 6478/2, 6478/1, 6477, 6476/1, 6476/3, 6473/2, 6473/3, 6473/1, 6471, 6465/1, 6465/2, 6464, 6463/3, 6462, 6457, 6454, 6456, 6455, 6612/1
213	МИРКОВИЋЕВА	5862/5, 5862/4, 5862/2, 5862/1, 5810/1, 5788/4, 5833/4, 5787, 5833/3, 5833/6, 5833/2, 5833/5, 5786, 5773/5, 5771/2, 5771/1, 5771/3, 5772/7, 5833/1, 5832, 5831, 5830, 5810/3, 5829, 5828, 5754, 5753/1, 5752, 5810/9, 5815/2, 5815/6, 5815/1, 5812/1, 5812/2, 5747, 5745/1, 5745/2, 5811, 5848/1, 5731, 2436/1, 2431/8, 6230/1, 2431/9, 2431/7, 2431/6, 3431/5, 2431/4, 3431/3, 3431/1, 2431/2, 3431/10, 2642, 2641, 2432/1, 2432/2, 2605/1, 2605/2, 2606/1, 2606/2, 2607, 2608, 2609/3, 2609/1, 2611, 2622, 2623/1, 2623/2, 2624/6, 2624/5, 2624/2, 2624/12, 2621, 2666, 2620, 2619, 2618, 2612/2, 2591/3, 2603/1, 2603/2, 2604, 2592
214	МИРКОВИЋЕВА – ПРИЛАЗ 1	5810/2, 5828, 5827/1, 5816/3, 5827/2, 5826/2, 5826/1, 5819, 5820/1, 5820/2, 5823, 5820/3, 5810/5, 5810/4
215	МИРКОВИЋЕВА – ПРИЛАЗ 2	2431/2
216	БАРСКА	6231/1, 6231/2, 6231/3, 6211/2, 6211/1, 6212/2, 6212/1, 6213/1, 6214/3, 6218/5, 6218/2, 6220/3, 6220/2, 6221/6, 2409/4, 2424/2, 6237/1, 6232/1, 6263, 6264/1, 6264/2, 6265/3, 6265/2, 6265/1, 6267/1, 6267/2
217	ПОРОДИЦЕ ЈОСИПОВИЋ	6276, 6277, 6295, 6294, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6293/1, 6292, 6291, 6290, 6289/1, 6289/2, 6286/1, 6286/2, 6286/3, 6288, 6287/1, 6283, 6284, 6285, 6287/2, 6300/1, 6623/1, 6300/2, 6301, 6306/1, 6313, 6314/1, 6315, 6623/6, 6325/2, 6623/5, 6327/1, 6334, 6336, 6346, 6347/1, 6348/3, 6348/1, 6365/1, 6365/2, 6323/2, 6365/3, 6366, 6367, 6369/1, 6369/3, 6369/2, 6623/3, 6521/7, 6521/3, 6621/6, 6522/1, 6526, 6530, 6531/2, 6535/1, 6623/8, 6242/5, 6243/1, 6546/7, 6546/5, 6548, 6550, 6561, 6562/1, 6563/1, 6563/2, 6578/1, 6578/2, 6579/1, 6580, 6597, 6596/1, 6598, 2719, 2718, 2717/1, 2717/7, 2717/6, 2717/5, 2717/4, 2717/3, 2717/2, 2717/8, 2717/9, 2717/10, 2717/11, 2717/12, 2717/13, 2717/15, 2716/23, 2716/24, 2860/2, 2860/6, 2702/1, 2703, 2704/1, 2704/2, 2705/3, 2705/2, 2706/3, 2706/2, 2706/1, 2706/5, 2706/4, 2707/6, 2707/5, 2707/4, 2707/3, 2707/1, 2627/2, 2627/10, 2627/9, 2627/8, 2626/5, 2626/4, 2626/8, 2626/9, 2626/6, 2626/7, 2625/9, 2625/8, 2625/6, 2625/7, 2625/5, 2625/4, 2625/3, 2629/10, 2629/15, 2629/3, 2629/14, 2629/4, 2629/12, 2629/13, 2629/11, 2629/1, 2632, 2644
218	ПОРОДИЦЕ ПРАИЗОВИЋ	6300/1, 6300/2, 6301, 6302, 6303/1, 6303/2, 6304, 6305, 6296/1, 6296/2, 6297/1, 6297/2, 6298, 6299
219	ГОРСКОГ ЦАРА	6624/1, 6403/1, 6402, 6305, 6306/2, 6307/1, 6307/2, 6401/1, 6402/2, 6400/1, 6400/3, 6308, 6305/2, 6309/3, 6399, 6398, 6314/1, 6319/1, 6319/2, 6397, 6396/1, 6396/2, 6320/1, 6326/1, 6330, 6331, 6395, 6394, 6393, 6392, 6391/1, 6391/2, 6390, 6341/4, 6341/5, 6341/6, 6342, 6335/1, 6347/1, 6389, 6388, 6387/1, 6387/3, 6386/1, 6386/2, 6386/3, 6366, 6352, 6353, 6354, 6378/2, 6378/3, 6379/1, 6380/1, 6380/2, 6384, 6382, 6381/1, 6381/2, 6511, 6512, 6513, 6510, 6509, 6508/1, 6508/2, 6507, 6506, 6525/1, 6525/2, 6626, 6527, 6534/1, 6534/2, 6535/1, 6536, 6545/1, 6545/2, 6505, 6504, 6503, 6502, 6501, 6500/1, 6500/2, 6546/1, 6546/6, 6547/1, 6547/4, 6549/1, 6556, 6557, 6499, 6498, 6497, 6496, 6495/1, 6495/2, 6495/1, 6594/3, 6568, 6569/1, 6569/2, 6579/1, 6493, 6492, 6491, 6490/1, 6490/3, 6489/2, 6587, 6588/2, 6589/2, 6589/7
220	ПОРОДИЦЕ ЗАРИЋ	6439/1, 6489/2, 6624/1, 6589/2, 6589/16608/2, 6608/1, 6589/8, 6589/3, 6589/9, 6589/5, 6589/46605/2, 6605/3, 6608/3, 6605/1, 6591/3, 6591/1, 6604, 6603/2, 6603/1, 6602, 6601, 6600/1, 6600/2, 6599/2, 6599/1, 6596/1, 6596/2, 6598, 6597, 6595, 6594, 6593, 6592
221	ПОРОДИЦЕ ЈОВАНОВИЋ	6579/4, 6579/3, 6579/1, 6574, 6573, 6572, 6571, 6570, 6569/1, 6569/2, 6537, 6583/1, 6583/3, 6582/1, 6582/2, 6581, 6580
222	ПОРОДИЦЕ ПЕТРОВИЋ	6562/1, 6562/2, 6562/3, 6562/4, 6562/5, 6561, 6558, 6557, 6568, 6567/1, 6567/2, 6566, 6565, 6564, 6563/1, 6563/2, 6577/1
223	ПОРОДИЦЕ ВАСИЋ	6549/1, 6549/2, 6548, 6547/2, 6547/6, 6547/3, 6547/5, 6547/1, 6547/10, 6566, 6555, 6552, 6551/2, 6551/1, 6550
224	ПОРОДИЦЕ НЕШИЋ	6543/1, 6545/1, 6544/2, 6544/3, 6544/1, 6624/1, 6624/5, 6624/4, 6624/3, 6546/1, 6546/2, 6546/3, 6546/4, 6546/5, 6546/7, 6543/5, 6543/3, 6543/4, 6542/5, 6542/4, 6542/1, 6542/3, 6542/2, 2860/6, 2702/1, 2702/2, 2860/2, 2717/13, 2717/1, 2719, 2693, 2694, 2700, 2695, 2699, 2726/1, 2726/2, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2724/1, 2724/2, 2720/1
225	БАЈЧИНСКА	6535/1, 6535/2, 6534/1, 6534/2, 6533, 6532/1, 6532/2, 6531/1, 6531/2, 6540/1, 6540/2, 6539, 6538, 6537, 6536
226	ПОРОДИЦЕ НИКШИЋ	6526, 6525/1, 6525/2, 6525/3, 6524/1, 6524/2, 6527, 6528, 6529, 6530, 6523, 6522/1, 2860/3, 6623/7,
227	ПОРОДИЦЕ НИКШИЋ 1	2705/3, 2704/2, 2705/1, 2704/1
228	ПОРОДИЦЕ СТЕКИЋ	6512/1, 6512/2, 6512/3, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520/1, 6520/7, 6520/3, 6520/6, 6521/2, 6521/5, 6521/7, 6380, 6376, 6370, 6369/1, 6369/2, 2706/1, 2706/2, 2706/3
229	СТЕВАНА ШТИЈАНОВИЋА	6366, 6354, 6355, 6356/1, 6356/2, 6357, 6358/1, 5358/2, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365/1, 6365/3, 6367, 6368/2, 6368/1, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375/1, 6375/2, 6377, 6378/1, 6378/2
230	СТЕВАНА ШТИЈАНОВИЋА 1	2707/4, 2707/5, 2707/1, 2707/2
231	ДАВИДОВИЋЕВ СОКАК	6347/1, 6347/2, 6347/3, 6342, 6343, 6352, 6351, 6344/1, 6344/2, 6344/3, 6350, 6349, 6348/2, 6348/1, 6348/3, 6345, 6346, 2626/6, 2626/8, 2626/7, 2626/9, 2626/1, 2626/2, 2667/11, 2667/9, 2667/8, 2667/7, 2667/12, 2667/5, 2667/4, 2667/3, 2667/2, 2667/1, 2624/13, 2624/12, 2624/11, 2624/10, 2624/3, 2624/9, 2624/8, 2624/7
232	ПОРОДИЦЕ ТРИЧКОВИЋ	6335/1, 6335/2, 6331, 6332/1, 6332/2, 6333, 6334, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341/1, 6341/3, 6341/7, 6341/2, 6341/4, 6341/5
234	ПОРОДИЦЕ РИСТИЋ	6326/1, 6326/2, 6326/3, 6320/1, 6321/1, 6322/1, 6322/2, 6323/1, 6323/2, 6324/1, 6324/2, 6325/1, 6325/2, 6326/3, 6327/1, 6328, 6329, 6330, 2629/4, 2629/3, 2629/13, 2629/15, 2629/5, 2629/6, 2629/2, 2629/7, 2629/8, 2629/9, 2624/1, 2624/4, 2624/5, 2624/6, 2623/3
235	ПОРОДИЦЕ ТАНАСИЈЕВИЋ	6314/1, 6314/2, 6314/3, 6309/3, 6309/4, 6310, 6311, 6312, 6313, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319/1, 2629/1, 2622
236	ДВОРЖАКОВА	2905/7, 2933/2, 2932, 2925/1, 2925/2, 2925/3, 2905/6, 2937, 2936, 2924, 2904, 2895, 2913, 2905/1, 2881/1, 2906
237	ЛИПАРСКА	2965, 3584, 3585, 2964, 430/6, 490/1, 490/27, 490/9, 490/23, 430/5, 427/1, 427/4, 490/24, 489/2, 430/1, 428/1
238	ТАБАНОВАЧКА	490/23, 490/24, 490/101, 490/21, 489/2, 489/3, 489/4, 489/1, 490/25, 490/20, 490/11, 490/22, 490/12, 490/13, 489/5, 490/14, 489/6, 489/7, 491/14, 3596
239	ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПУТ	430/3, 420/7, 2958, 420/3, 420/12, 2959/1, 2959/2, 420/4, 421/17, 421/15, 420/1, 429, 451/1, 456/9, 456/3, 428/2, 428/1, 430/1, 456/2, 489/2, 489/3, 489/4, 489/1, 517/5, 486

	Име улице	Делови катастарских парцела
240	ЛУКИЋЕВА	471, 475/3, 475/2, 475/1, 474/2, 474/1, 476, 477, 482/2, 482/1, 478/1, 2836/17, 481, 478/7, 480, 478/11, 479/3, 3890/4, 479/2, 479/1, 252/1, 3834, 252/7, 252/2, 3849, 253/1, 3848, 253/3, 253/2, 3852/1, 726/1, 3853, 3854/1, 3856, 726/4, 273/6, 3858/1, 273/2, 3858/2, 3861/3, 3861/2, 3890/2, 273/3, 273/10, 3869/1, 274/1, 3871/2, 3873, 3874, 275/3, 3951/11, 3951/9, 3876, 3878/1, 3880/2, 3880/1, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3889/1, 3950/1, 3949/2, 3890/3, 3938/1, 3899/1, 3899/2, 3898/1, 3898/2, 3891
241	ЦИЈЕ МИЉКОВИЋА	3772, 3785/1, 3791, 3805/8, 3781, 3782, 3784
242	ПОРОДИЦЕ ГАЈИЋ	3733, 3729/1, 3728, 3717
243	БЕЛОГ БРЕГА	3740, 3738, 3737, 3736, 3745/5, 3735, 3732, 3729/1, 3731, 3730, 3715, 3745/1, 3745/3, 3714/5, 3710, 3709/1, 3709/2, М3745/2, 4327, 4328, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 3748/1, 3748/2, 3748/3, 3744, 3746, 3765, 3764/1, 3764/2, 3766, 3767, 3768, 3769/1
244	ДЕЛОВАЧКА	4412/2, 4410, 4727/1, 4727/2, 4409, 4410
245	БЕОГРАДСКА 4. ДЕО	6258/4, 6259
246	УЛИЦА СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ	149/1, 149/3, 151, 150, 164/3, 164, 163/1, 163/2, 164/4, 164/5, 162, 165/1, 165/2, 2834, 161, 165/3, 344, 377/1, 357/1, 376, 359/2, 375/2, 3028, 360/2, 381/2, 374/1, 363, 364/3, 364/4, 374/3, 374/2, 368, 369, 370/4, 371/1, 370/6, 370/1, 2878/1, 370/7
247	УЛИЦА 1	127, 124/9, 124/5, 134/5, 122/1, 122/13, 3593/7, 136/2, 1455, 1469/3, 1456/2, 1456/1, 1469/4, 1457/1, 1468, 1465/1, 1465/2, 1465/3, 1466, 751/3, 752/6, 751/1, 750, 756/2, 4650, 4643/1, 4651, 4673, 4674/1, 4674/2, 4678, 4679, 4681, 4682, 4683/4, 4688, 6609, 4689, 4690, 1151/1, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251, 4692, 4694, 4698, 4695/2, 4695/1, 4729/2, 4730/2, 4731, 4732, 4734/6, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4756, 4755, 4759, 4760, 4758, 4761, 4763/8, 4763/7, 4763/2, 4762/2, 4854, 4856, 4857, 4759, 4860/1, 4858, 4865, 5502, 5507/1, 5510/1, 5510/2, 5512/2, 5521, 5525, 5529, 5530, 5539, 5607/1, 5608,
248	УЛИЦА 2	3112, 3111, 3109, 124/14, 124/15, 124/16
249	УЛИЦА 3	3115, 3113, 3112
250	УЛИЦА 4	3124, 3125, 3126, 3127, 3122, 3123
251	УЛИЦА 4 – ПРИЛАЗ	3123, 3120, 3119, 3118, 3121, 3122
252	УЛИЦА 5	101/5, 121, 171/17, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24
253	УЛИЦА 6	2845/3, 419/7, 419/1, 174/6, 174/1, 2845/2, 174/2, 412, 413/3, 413/2, 413/1, 414, 175, 179, 186, 415, 416/1, 416/2, 418, 417, 433, 451/2, 452/2, 454/1, 453, 459, 473/1, 473/2, 473/4
254	УЛИЦА 7	416/1, 418, 417, 419/2, 433
255	УЛИЦА 8	419/1, 415, 416/1, 418, 417, 419/4, 419/2
256	УЛИЦА 9	431, 419/2, 433
257	УЛИЦА 10	458/2, 459
258	УЛИЦА 11	481, 483/2, 483/3, 483/1, 459, 473/1
259	УЛИЦА 12	460, 480, 479/3, 479/11, 478/7, 2836/17, 481, 482/1, 482/2, 478/1, 477, 476, 474/1, 474/2, 473/4, 472, 471, 434, 435, 434, 2836/19, 96/5, 436, 480, 3890/4,
260	УЛИЦА 13	235, 293, 255, 258, 268, 294, 2839/1
261	УЛИЦА 14	3970, 3971, 3972, 3973/1, 3973/2, 3973/3, 1511/1, 1512/1, 1512/2, 1512/3, 1522/1, 1522/2, 2848/1, 1524, 302, 2848/2, 1510, 1509, 1508, 1507, 265/8
262	УЛИЦА 15	5612, 5602, 5601, 5600, 5591/1, 5591/2, 5613
263	УЛИЦА 16	2306/2, 2296/3, 2297, 2298/3, 2298/1, 2295, 2294, 2299/2, 2291
264	УЛИЦА 17	5313, 5312, 5309/1, 1828/2, 5308/1, 6620/1, 2026/1, 2026/2
265	УЛИЦА 18	2306/14, 2863/5, 2444/2, 2456/2, 2454, 2453, 2863/6, 2444/1, 2456/3, 2456/1, 2452/2, 2452/3, 2452/1, 2456/1, 2462/2, 2462/3, 2451, 2449, 2463, 2465/2, 2465/1, 2467, 2549/2, 2549/1, 2548/1, 2548/3, 2474, 2475/1, 2475/2, 2476/8, 2476/3
266	УЛИЦА 19	2863/6, 2548/3, 2505, 2506, 2546, 2541/1, 2541/2, 2541/3, 2507, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2509/1, 2509/2, 2540/1, 2540/2, 2539/1, 2539/2, 2510/1, 2510/2, 2863/1, 2555/1, 2510/5, 2510/6, 2511, 2504
267	УЛИЦА 20	2578, 2577, 2574, 2571, 2568/2, 2568/1, 2538, 2536, 2532, 2531, 2528, 2523/1, 2522/2, 2521/1, 2521/2, 2519/1, 2518/1, 2518/2, 2512/1, 2512/2, 2512/3, 2513/2, 2659, 2663/1, 2671/1, 2671/3, 2678, 2689, 2690, 2691, 2696, 2698, 2695, 2699, 2694, 2726/1, 2726/2, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2694
268	УЛИЦА 21	2612/2, 2612/1, 2591/3, 2590/3, 2583/2, 2583/1, 2582, 2613, 2614, 2615, 2657, 2658, 2659
269	УЛИЦА 22	6230/1, 6229/1, 6229/2, 6228/9, 2430/1, 2424/2, 6231/1, 6237/1, 6238/1, 6236/1, 6258/1, 6239/1, 6239/2, 6239/3, 6236/2, 6235, 6258/2, 6258/6, 6258/4, 6240/1, 6240/2, 6240/3, 6258/3, 6258/5, 6245/1, 6246/2, 6234/3, 6234/2, 6247
270	ЗЛАТЕ ХАРМОНИКАША	6296/2, 6296/1, 6294, 6293/2, 6293/1, 6278, 6279, 6252/1, 6252/3, 6251/1, 6253, 6254, 6250, 6249, 6248, 6255, 6256, 6257, 6247, 6259, 6260, 6258/1, 6261, 6233/1
271	УЛИЦА 24	6177/2, 6177/1, 6612/1, 6184, 6187/8, 6187/7, 6187/5, 6187/12, 6187/10, 6188/1, 6187/2, 6189
272	УЛИЦА 26	2209/14, 2205/4, 2209/19, 2209/15, 2209/16, 2209/17, 2209/18, 2208/10, 2208/9, 2208/8, 2209/21, 2209/13, 2209/20
273	УЛИЦА 27	2667/11, 2626/2, 2627/4, 2627/2, 2673, 2674, 2707/1, 2707/2, 2675/1, 2680/1, 2680/2, 2705/1, 2704/1, 2682, 2683/1, 2703, 2701, 2693
274	УЛИЦА 28	6071/7, 6098/2, 2215/91, 2215/53, 2215/54, 2215/55, 2215/56, 2188/1, 2187/1, 2019/4, 2019/3, 2019/3, 2858/2, 2188/2
275	УЛИЦА 29	136, 139/6
276	УЛИЦА 30	2881/7
277	ДРАГИШЕ КАШИКОВИЋА	3059, 3058/2, 3053/2, 3418
278	СОФИЈЕ ЈОВАНОВИЋ	3417, 3420, 3421, 3423, 3424, 3410, 3411, 3412, 3413/2, 3414/1, 3414/4, 3415, 3416
279	УЛИЦА 33	5906, 5905, 5903, 5902, 5893, 5892, 5890, 5889, 5888, 5899/1

	Име улице	Делови катастарских парцела
280	УЛИЦА 34	5899/1, 5899/2, 5908, 5913, 5907/1, 5907/2, 5905
281	УЛИЦА 35	5114, 5115, 5116, 5136, 5137, 6612/1
282	УЛИЦА 36	6612/1, 5136, 5134, 5128, 5127, 5117, 5116
283	УЛИЦА 37	2929/2, 2931, 2932, 2925/1, 2925/3, 2906/1, 2936, 2933/3, 2935/3, 2905/8
284	БЕОГРАДСКА ПРИЛАЗ 1	5084/3, 5084/1, 5084/4, 5084/5, 5081/1, 5080, 5077, 5085, 5086, 6625
285	БЕОГРАДСКА ПРИЛАЗ	5090, 5091, 5093/1, 5095/1, 5097/2, 5097/1, 5107, 6625
286	УЛИЦА 40	5467, 5466/1, 5466/2, 5465, 5464, 5443/1, 5446/3, 5446/2, 5463, 5462, 5461/1, 5461/2, 5461/3, 6619/4, 5460, 6619/1
287	УЛИЦА 41	3267/3, 3267/1, 3266/2, 3266/1, 3289, 3288, 3272, 3274/1, 3276/1
288	УЛИЦА 42	3067/3, 3068
289	УЛИЦА 43	3257/4, 3258/8
290	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1	140/1, 142, 143/2, 140/2, 146, 149/1, 149/2
291	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 2	136, 165/1, 165/2
292	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 3	4563, 4648/1, 4649, 747/6, 748/8, 747/7, 4650, 748/6, 749
293	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 4	4648/1, 4651
294	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 5	4710/3, 4697, 4714/1, 4703/6, 4698, 4729/1
295	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ 6	4742, 4750, 4749/4
296	КОРИДОР ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2443/1, 244/2, 2456/2

Табела 22: Грађевинске парцеле за јавне објекте и површине

Намена	Целе катастарске парцеле	Делови катастарских парцела	Број грађевинске парцеле
насељски парк са језером	4211; 4216; 4217; 4219; 4223; 4225; 4226; 4230; 4231; 4234; 4238; 4239; 4241; 4242; 4243; 4244; 4245; 4247; 4251; 4252; 4255; 4257; 4258; 4259; 4265; 4269; 4270; 4271; 4272; 4275; 4277; 4279; 4280; 4281; 4282; 4283; 4284; 4285; 4286; 4287; 4288; 4289; 4290; 4291; 4292; 4293; 4294; 4295; 4296; 4297; 4299; 4311; 4209/1; 4209/2; 4209/3; 4210/1; 4210/2; 4222/1; 4222/2; 4227/1; 4236/1; 4236/2; 4240/1; 4240/2; 4240/3; 4250/1; 4250/3; 4256/1; 4256/2; 4256/3; 4276/1; 4276/2; 4278/1; 4278/2; 4278/3; 4246; 4298; 4273; 4310/2; 3757/3; 4274	4206; 4207; 4213; 4218; 4249; 4254; 4260; 4262; 4305; 4315; 3777/5; 4228; 4232; 4284/1; 4268; 6615/1; 3775; 3757/2	ГП1
основна школа 1		2881/3; 2881/5	ГП2
основна школа 2	5154; 5425/2	5156/1; 5415; 5420; 5425/1; 5429; 5428; 5431/1	ГП4
основна школа 3		2438/1; 2436/1; 2436/2	ГП25
средња школа 1		2438/1	ГП24
средња школа 2	4128/1; 4129/1; 4130	4129/2; 4130/2; 4130/3; 4131/2; 6615/8; 6615/9; 6616/15	ГП3
специјална школа	3027/1; 370/5;	3029/1; 3028; 3027/2; 371/3	ГП5
дом здравља	4379/2; 4379/1; 4382/1; 4385/2; 4382/3; 4380/1; 4378/8; 4378/1	4378/5; 4382/2; 4378/3	ГП6
дечија установа 1	2881/12	2881/1; 2881/2; 2881/9; 2881/11; 2881/13	ГП7
дечија установа 2		2881/2	ГП7а
дечија установа 3		429	ГП27
дечија установа 4	428/2	429	ГП28
дечија установа 5	3244/2	3241; 3242/1; 3244/3; 3256/1;	ГП12
дечија установа 6		4653/1; 4648/1	ГП11
дечија установа 7		4653/1; 4648/1	ГП11а
дечија установа 8	4009; 4010/1; 4010/2; 4010/3; 4010/4; 4098/5; 4098/1; 4098/2; 4098/3; 4098/6	4098/4; 4094; 4093	ГП8
дечија установа 9	4095; 4092; 4090	4093; 4094; 4098/4	ГП8а
дечија установа 10		5415; 5416; 5420; 5425/1; 5419	ГП9
дечија установа 11	5411; 5417; 5418	5419; 5420; 5416; 5396/1; 5395	ГП9а
дечија установа 12	6228/2; 6228/3; 6227/2; 6227/3; 6226/1; 6227/1; 6228/6; 6228/7	6229/1; 6230/1	ГП10
дечија установа 13		2436/2; 2438/1	ГП26
дечије игралиште	5390	5386; 5387; 5394/2; 5391/1; 5395	ГП14
спортски терен	3325		ГП15
спортски центар	3863/1; 3863/2; 3866; 3870/1; 3872; 3875; 3865; 3867		ГП13
постојећа ТС 110/35/10 kV „Сремчица” - Београд 35.	4400/7; 4400/4; 4402/2; 4400/3; 4402/3; 4403/2; 4404; 4405/2; 4406/2; 4407/2; 407/3; 4414/2; 4414/2		ГП16
Трафостанице 10/0,4 kV: постојеће:			
В-1745		110/1	
В-477		108/2	
В-1184		136	

B-1593	2881/10
B-466	2881/7
B-452	2886/1
B-749	2892
B-451	2919
B-535	2922
B-644	3027
B-709	2894
B-444	2965/1
B-1314	6613/5
B-08	3395/2; 3395/1
B-602	3530
B-21	3644
B-791	480; 505/3
B-41	3614/1
B-022	3711
B-436	3931/3
B-59	3323
B-564	3275
B-875	3184/1
B-1084	4629/2
B-833	4464
B-1220	4463
B-18	4378/8
B-1609	4017
B-822	4914/2
B-821	4126
B-312	4119/1
B-1315	4979/2
B-1612	5200
B-1339	4150/4
B-1733	5571/1
B-1391	5694
B-1256	5866
B-850	5375
B-1154	5313
B-1859	2437/30
B-1257	5843/1
B-1316	6147/2; 6147/6
B-1616	6391/2
B-1834	2706/5
B-480	6489/1
B-230	6295
B-474	135/1
B-742	5597/3
B-858	5497
B-1362	4781/1
B-825	
планиране:	
ПЛ-1	5231/1
ПЛ-2	5238/1
ПЛ-3	5265
ПЛ-4	5282
ПЛ-5	5245
ПЛ-6	5401/3
ПЛ-7	5291
ПЛ-8	109/3
ПЛ-9	132/1
ПЛ-10	121
ПЛ-11	171/12
ПЛ-12	2881/18
ПЛ-13	112/2
ПЛ-14	105/3
ПЛ-15	136
ПЛ-16	136
ПЛ-17	6620/1

ПЛ-18		3028	
ПЛ-19		167/1	
ПЛ-20		167/2	
ПЛ-21		2963	
ПЛ-22		174/3, 174/10	
ПЛ-23		458/3	
ПЛ-24		454/1	
ПЛ-25,37		489/2	
ПЛ-26		4648/1	
ПЛ-27		6503	
ПЛ-28		2629/1	
ПЛ-29		6230/1	
ПЛ-30		2296/3	
ПЛ-31		140/1	
ПЛ-32,33,34		140/3	
ПЛ-35,36		136	
ПЛ-38		489/1, 517/5	
ПЛ-39		428/1	
топлана „Сремчица“		136	ГП17
котларница за насеље Зора	5404/1; 5404/2		ГП18
мерно рег. ст.	162/2; 166/1		ГП19
гробље	487/2; 487/3; 487/4; 504/1; 3635; 3634; 456/6; 487/1; 505/2	489/3; 489/4; 489/1; 456/2; 456/5; 485/1; 485/2; 517/5; 486; 517/4; 484/1; 484/2; 504/2; 3597	ГП20А ГП20Б
социјално становање 1		170/9; 170/4; 171/12; 171/18; 171/2; 171/13; 171/36; 172; 2881/1	ГП21
социјално становање 2	2881/8	170/9; 2881/1	ГП22
социјално становање 3	5206	5203; 5205; 6618/1	ГП23
зелене површине	4418/1; 4426/4; 4425; 4424; 4423; 4419; 4420; 4421; 4422; 4417/9; 4417/8; 4416/4; 4416/3	4415/1	33
	4347/3; 4350/5; 4350/6; 4352/3; 4319; 4323; 4320; 3753		
	3954/1; 3941; 3940		
	6606; 5996; 5993/2; 5981/1; 5981/2; 5981/3; 5981/4; 5981/5; 5981/6; 5981/7; 5981/8; 5981/9; 6069/2; 2007/2; 2007/3; 2007/6; 2007/14; 5967/3; 5967/2; 5968; 5972; 5971; 5970	6007; 5965/1; 5994/3; 5983/8; 6069/3; 5330/1; 5328/1	
	6242/1; 6243; 2426/2; 2638; 2633; 2634; 2635/1; 2635/2; 2635/3; 2631; 2610; 2609/4; 2609/2; 2609/3; 2609/1	2608; 2607; 2606/2; 2601/1; 2605/2; 2636; 2637/1; 2637/2; 2639/2; 2639/1; 2640/1; 2640/2; 2643; 2428; 2426/1	
	4864; 5501; 5509; 5513; 5515	4854; 4856; 4857; 4859; 4860/1; 4865; 5502; 5506; 5507/1; 5510/1; 5512/1; 5508/1; 5521; 5525; 5529; 5527; 5530	
	171/4; 171/5; 170/4; 173/1; 173/2; 173/4; 409/2; 409/1	171/2; 171/18; 171/3; 171/6; 174/4; 172; 174/9; 174/7; 173/3; 173/6; 410/1; 411/1; 411/2; 411/3; 174/5; 407/5; 407/4; 407/3; 170/9	
	3067/3; 3227/2; 3225/2; 3205/3; 3202/2	3240/4; 3205/1; 3183/1	32

У случају неусаглашености бројева наведених парцела из текстуалног и графичког дела елабората, важе подаци из графичких прилога Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање и Копија катастарског радног оригинала.

Б.1.2. Површина осталих намена

Б.1.2.1. Карактеристичне зоне

Зоне плана обухватају целине или делове градских блокова, а подела је начињена према намени, карактеру ободних улица и наслеђеном урбаном ткиву, тј. планираним урбанистичким параметрима.

Зона А

Карактер ове зоне чини изграђено ткиво типа индивидуалне изградње на парцели. Ова зона је подељена на три подзоне (А1, А2 и А3), које су производ постојећих критеријума – еличине зграде, међусобног одстојања, како се не би нарушио лик простора и већ створени амбијент.

У подзони А1 задржавају се већ изграђени објекти и планирају нови објекти индивидуалног становања спратности П+1+Пк.

У подзони А2 планиране су реконструкције и доградње на већ изграђеним објектима, а према правилима овог плана, као побољшање стандарда становања и могућност повећања комерцијалних садржаја, спратности П+2+Пк.

У подзони А3 планира се изградња нових стамбених објеката у низу, спратности до П+2+Пк.

Зона Б

Зону Б чине постојећи и планирани објекти вишепородичног становања насеља Горица и Зора, планирани и грађени по типологији отвореног блока. У насељу Горица постоје, према важећем Урбанистичком пројекту, већ изграђени слободностојећи објекти, на заједничкој парцели, спратности П+3 до П+4.

Могућа је доградња постојећих и изградња нових објеката у складу са урбанистичким параметрима датим овим планом.

Нова изградња типа вишепородичног становања у отвореном блоку се планира у блоковима 1 и 4, насеља Горица

спратности П+4+Пк, у циљу обезбеђења стабилности падине, као и у комплексу насеља Зора.

Зона В

Зона В обухвата комерцијалне делатности подељена на подзоне В1, В2, В3, и В4, које су различитих намена и урбанистичких параметара.

У подзони В1 – центри у приградским насељима:

– у Блоку 186 планира се вишефункционални пословни комплекс са доминантном комерцијалном наменом (претежно дистрибутивни хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови).

У подзони В2 – посебни пословни комплекси:

– у Блоку 1 планира се задржавање постојећег тржног центра,

– у Блоку 10 планира се задржавање постојећег занатског центра,

– у Блоку 11 планира се задржавање постојеће пијаце.

У подзони В3 – центри у новим насељима:

– у блоку 160 планира се нови центар насеља. То је вишефункционални комплекс са доминантном комерцијалном наменом (хипермаркети, робне куће – тржни центри, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама, дистрибутивни центри, велетрговина, забавни паркови, мултиплекс биоскопи, канцеларијско-истраживачки садржаји који могу садржати остале компатибилне намене са већим учешћем јавних садржаја, може постати и насељски центар за то подручје;

– у Блоку 52 планира се задржавање постојећег насељског центра које треба обликовно завршити и садржајно допунити савременим услугама које задовољавају потребе становништва.

– у делу Блока 186, на површини од око 1ha, на крају парцеле, планирају се површине за административно-комерцијалне послове .

У подзони В4 – станице за снабдевање течним горивом.

– у Блоку 11 планира се задржавање и препројектовање постојеће станице за снабдевање течним горивом у моменту када се улица Београдска, односно саобраћајница 1-1 изгради у свом пуном профилу;

– у Блоку 186, уз Београдску улицу (приближно ½ ha), планира се изградња нове бензинске станице за снабдевање течним горивом и течним нафтним гасом, као и сродних намена по дубини парцеле (сервис, објекат за прање возила и сл.).

За пројекте који се раде за ову зону потребно је обезбедити сагласност на идејни пројекат Комисије за планове – поткомисије за архитектуру.

Зона Г

У зони Г су груписани мали производни погони различите делатности као на пример: мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса и сл.

Зона Д

Обухвата постојећи комплекс Српске православне цркве који се задржава.

Зона Ђ

Обухвата постојећи „археолошки локалитет Порта” у Блоку 160.

Зона Е

Обухвата простор постојећег фудбалског терена на коме се планира изградња спортског објекта.

Зона З

Зеленило на геолошки неповољним теренима и у коридору далековода (33, 34), као и зеленило на парцелама са другим наменама, у проценту датом важећим Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Овим планом се не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Обрачун урбанистичких параметара (индекса заузетости, индекса изграђености и бруто развијене грађевинске површине) је вршен у свему према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда”, број 63/09).

Табела 23: Упоредна табела БРГП

Намена површина		Постојеће БРГП m ²	Планирано БРГП m ²	Укупно БРГП m ²
Површина јавне намене				
	јавне службе, јавни објекти и комплекси	4.401	99.349	103.750
	социјално становање	/	35 685	35 685
Површина осталих намена				
А ЗОНА	индивидуално становање	1.281.270	1.939.870	3.221.140
Б ЗОНА	становање типа отвореног блока	161 270	432 730	594 000
В ЗОНА	комерцијалне делатности	3.500	248.100	251.600
Г ЗОНА	привредне делатности	/	61.209	61.209
Д ЗОНА	комплекс Српске православне цркве	900	2.260	3.160
Ђ ЗОНА	археолошки локалитет	/	/	/
Е ЗОНА	спортски терени	/	/	/
З ЗОНА	зеленило	/	/	/
УКУПНО		1.451.341	2.819.203	4.270.544

Табела 24: Упоредна табела спратности објеката

Намена површина	Постојећи	Планирани	Укупно за цео ПДР
индивидуално становање	П+1+Пк	П+1+Пк до П+2+Пк	П+1+Пк до П+2+Пк
социјално становање	/	П - П+3	П - П+3
Комерцијалне делатности	П	П+1 - П+2	П+1 - П+2
привредне делатности	П	П - П+2+Пк	П - П+2+Пк
јавне службе, јавни објекти и комплекси	П+1 - П+3	П+1 - П+3	П+1 - П+3
ОСТАЛО			
број станова	11907	3800	15707
број становника	19437	10563	30000
број запослених	500	1708	2208
укупно корисници (становници и запослени)	19937	12271	32208
густина насељености	26	16	42

Табела 25: Упоредна табела капацитета у предметном плану

Намене	ГП БЕОГРАДА 2021 и Измене и допуне ГП Београда 2021 – Фаза 2				ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРЕМЧИЦА			
	Отвор. блок	Индив. станов.	Комер. делат.	Привред. делат.	Отвор. блок	Индив. станов.	Комер. делат.	Привред. делат.
Површина плана	702,42 ha				770,39 ha			
Индекс изграђен. на парцели	макс. до 2	0,9-1,6	1-2	0,5-1	макс. 1,8	0,4-0,85	0,15-1	1
Степен заузетости парцеле	макс. 35%	40-65%	50%	50%	35%	25-40%	15-50%	50%
Макс. дозвољена спратност	до П+4+Пк	П+2+Пк	П+1+ Пк - П+2	у складу са зоном у којој се налази	П+4+Пк	П+1+Пк- П+2+пк	П - п+2	П+1+Пк- П+2+Пк
Однос БРПП стан : делатн.	70%-30%	преко 80-20%	/	/	70%-30%	100%/0%- 51%/49%	/	/
густина насељености ст/ha	250-450	100-300	/	/	87			
густина корисника (ст.+ зап.91) / ha	600	300	/	/	91			
% уређених зелених површ. на парцели	мин. 30%	30-40%	20% и оз. паркинг	20%	мин. 30%			

В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

В.1. Урбанистички услови за јавне објекте

За планиране објекте растојање грађевинске од регулационе линије је мин. 5,00 метара. На постојећим објектима који прелазе грађевинску линију прописану овим планом дозвољава се адаптација и санација.

Под постојећим објектом подразумевају се објекти учртани у ДКП (дигитални катастарски план) и објекти који су ушли у процес легализације закључно са октобром 2006. (шест месеци од дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС”, број 34/2006).

Под санацијом се подразумева извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности, добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим конзерваторских и рестаураторских радова. (преузето из Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09)

Под адаптацијом се подразумева извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед

и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја заштите од пожара и животне средине. (преузето из Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

В.1.1. Дечје установе

У оквиру граница плана налази се постојећа предшколска дечја установа, на локацији блока 10, БРПП од око 2000 m² и површине комплекса од око 12.313 m². Постојећи објекат је спратности П+1.

Према ГП Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03), објекат и парцела треба да задовоље нормативе 6,5–7,5 m² БРПП/ детету, норматив за парцелу износи 15,0–18,0 m² земљ./детету – остварени нормативи дати су у табели бр. 26.

Потребе за планирани број деце предшколског узраста су задовољене реконструкцијом постојећих објеката и отварањем нових предшколских установа (јаслица и вртића). Могуће је у оквиру осталог грађевинског земљишта планирати и приватне делатности у комбинацији са компатибилним наменама – становања, уз услов да се задовоље сви прописани стандарди.

Услови за реконструкцију – доградњу постојеће дечје установе и изградњу планираних дечјих установа

Објекат по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

Положај зграде одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Максимална висина надзатка поткровне етаже 1,60 m.

Максимална висина венца 8 m (мерено од коте приземља), а максимална висина слемена 11 m (мерено од коте приземља).

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину.

Слободне површине (које износе минимално 65% комплекса) уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе и опремити их одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за игру деце), водећи рачуна о избору материјала

Дозвољено је оградавање између парцела пуном оградом до 1,2 m или транспарентном макс. до 1,8 m, односно живом оградом до 1,2 m.

Обезбедити паркинг места у оквиру приступних саобраћајница, по нормативу – 1ПМ на једну групу деце.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине.

Табела 26: Преглед планираних урбанистичких показатеља за дечије установе на подручју насеља

Ознака парцеле	блок	површина m ²	m ² земљ/детету	индекс	степен %	БРГП m ²	m ² БРГП/детету	спратност	Оптим. капацитет *	остварено деце
КДУ 1	део блока 10	5.724	23,85	И = 0,30	С = 15	1.717	7,15	П+1	240	240
КДУ 2	део блока 10	6.658	27,74	И = 0,30	С = 15	1.997	8,32	П+1	240	240
КДУ 3	део блока 15	6.225	25,93	И = 0,30	С = 15	1.867	7,78	П+1	240	240
КДУ 4	део блока 15	6.145	25,60	И = 0,30	С = 15	1.844	7,68	П+1	240	240
КДУ 5	део блока 179	4.303	17,93	И = 0,30	С = 15	1.291	5,38	П+1	240	240
КДУ 6	део блока 160	5.313	22,14	И = 0,30	С = 15	1.594	6,64	П+1	240	240
КДУ 7	део блока 160	4.942	20,59	И = 0,30	С = 15	1.483	6,18	П+1	240	240
КДУ 8	део блока 48	7.837	31,35	И = 0,30	С = 15	2.351	9,40	П+1	240	250
КДУ 9	део блока 48	10.218	40,87	И = 0,30	С = 15	3.065	12,26	П+1	240	250
КДУ 10	део блока 71	5.380	22,42	И = 0,30	С = 15	1.614	6,72	П+1	240	240
КДУ 11	део блока 71	4.477	18,65	И = 0,30	С = 15	1.343	5,59	П+1	240	240
КДУ 12	део блока 123	8.311	33,24	И = 0,30	С = 15	2.493	9,97	П+1	240	250
КДУ 13	део блока 127	5.254	21,89	И = 0,30	С = 15	1.576	6,57	П+1	240	240
Укупно		80.787				24.235		П+1	3120	3150

* Оптималан капацитет срачуна је на основу критеријума из дописа Министарства просвете и спорта бр. 350-01-00001/2006-05 од 27. фебруара 2006. год.

** На парцели КДУ 1 већ постоји објекат, који ће се проширити.

В.1.2. Основне школе

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) стандард за ову врсту објекта износи од 6,5–7,5 m² БРГП/ученику и 25 m² парцеле по ученику у једној смени, с тим да иста може бити умањена за 1/5 уколико се у непосредној близини налазе зелене површине или парк – остварени нормативи дати су у табели бр.27.

У оквиру граница плана, налазе се две постојеће основне школе:

– постојећа ОШ 1 „Душко Радовић” на локацији блока 10, оријентационог капацитета БРГП од око 3.800 m² и површине комплекса од око 18.650 m²,

– постојећа ОШ „Вук Караџић” на локацији блока 54(70), оријентационог капацитета БРГП од око 5.300 m² и површине комплекса од око 8.100 m².

Овим планом се измешта постојећа ОШ „Вук Караџић” из Блока 54 на нову локацију у Блок 70 због повећања капацитета деце школског узраста.

У Блоку 54 планира се средња школа.

Услови за реконструкцију – доградњу постојећих основних школа

Максимална висина венца 9 m (мерено од коте приземља),

Максимална висина слемена 12 m (мерено од коте приземља).

Могуће су доградње и надградње у смислу проширења постојећих капацитета просторија за одвијање наставе – учионица, кабинета, физкултурних сала, сала за приредбе и сл.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање,

Избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину,

Слободне површине уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за игру деце млађих узраста и различите спортске активности), водећи рачуна о избору материјала,

Комплекс је обавезно ограђен.

Обезбедити по 20 ПМ (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле.

Доградња и надоградња постојећих школа је могућа уколико се истраживањима утврди да су исте фундиране на адекватан начин и да увећање оптерећења неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном неопходно је спровести одговарајуће интервенције како у тлу тако и на темељима као врсту санационих мера.

Услови за изградњу нове основне школе

Максимална висина венца 9 m (мерено од коте приземља),

Максимална висина слемена 12 m (мерено од коте приземља)

Слободне површине уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе и опремити их одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за игру деце млађих узраста, спортске терене и приредбе на отвореном и сл.), водећи рачуна о избору материјала.

Комплекс је обавезно ограђен.

Обезбедити паркинг места (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле.

При постављању објекта водити рачуна о оријентацији учионица, инсолацији и доминантним ветровима.

Уз сам објекат планирати прелазне просторе (тремове) који ће се користити као летње учионице. Просторије за техничко, ликовно и физичко васпитање могу бити организоване у оквиру посебног објекта, који у том случају мора бити повезан топлим водом са главним објектом, што се такође односи и на просторије потребне за ђаке од првог до четвртог разреда.

Кровне површине формирати од косих равни – двоводних или вишеводних.

За обраду фасада користити аутентичне природне материјале који одговарају функцији и намени објекта.

На уличним и унутрашњим граничним линијама школског комплекса формирати ограду од прозračних елемената или у комбинацији са чврстим материјалом, висине 1,20 m, при чему је висина дела ограде од чврстог материјала 0,40 m. Растојање од планираних објеката до бочне границе парцеле је минимум 5 метара.

Унутар комплекса формирати већи плато за окупљање ђака, и површине за спортске терене. Формирати простор за летње учионице или за одржавање школских приредби на отвореном.

Школски комплекси су предвиђени као ограђени са минималним потребним бројем улаза, како би се лакше контролисали.

Зелене површине предвидети као парковске. На погодном месту предвидети простор за мању ботаничку башту.

Комплекс опремити корпама за отпатке на одговарајућим местима.

Школском објекту обезбедити економски прилаз и посебне пешачке прилазе за ђаке и запослене. Уз економски прилаз предвидети простор за контејнере за смеће.

За потребе запослених и посетилаца у границама парцеле обезбедити паркинге у односу једна учионица једно паркинг место.

Табела 27: Преглед урбанистичких параметара за основне школе на подручју насеља

Ознака парцеле	Блок	Површина m ²	m ² земљ/детету	индекс изграђености	индекс заузетости %	БРПП m ²	m ² БРПП/детету	спратност	оптималан капацитет *	Остварено деце у једној смени
ОШ 1	део блока 10	18.647	18.65	И = 0,40	С =20	7.456	7,46	П+2	960	1000
ОШ 2	део блока 70	16.687	16.68	И = 0,40	С =20	6.675	6,67	П+2	960	1000
ОШ 3	део блока 127	10.828	10,83	И = 0,40	С =20	4.331	4,33	П+2	960	1000
Укупно		46.162				18.811		П+2	2880	3000

* Оптималан капацитет срачуна је на основу критеријума из дописа Министарства просвете и спорта бр. 350-01-00001/2006-05 од 27. фебруара 2006. године.

**На парцели ОШ 1 већ постоји објекат, који ће се проширити.

В.1.3. Средње школе

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) стандард за средње школе износи:

- објекат m²/кориснику 10–12 m²/ученику у смени
- парцела m²/кориснику 15–30 m²/ ученику у смени, с тим да иста може бити умањена за 1/5 уколико се у непосредној близини налазе зелене површине или парк – остварени нормативи дати су у табели бр. 28.

Услови за изградњу средње школе:

- максимална спратност П+2.
- површина комплекса средње школе 0,81 ha
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: С = 25 %
- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,45.

Слободне површине уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе и опремити их одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за спортске терене и приредбе на отвореном и сл.), водећи рачуна о избору материјала.

Комплекс је обавезно ограђен.

Обезбедити паркинг места (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле.

При постављању објекта водити рачуна о оријентацији учионица, инсолацији и доминантним ветровима.

Кровне површине формирати од косих равни – двоводних или вишеводних.

За обраду фасада користити аутентичне природне материјале који одговарају функцији и намени објекта.

На уличним и унутрашњим граничним линијама школског комплекса формирати ограду од прозračних елемената

или у комбинацији са чврстим материјалом, висине 1,20 m, при чему је висина дела ограде од чврстог материјала 0,40 m. Растојање од планираних објеката до бочне границе парцеле је минимум пет метара.

Школски комплекси су предвиђени као ограђени са минималним потребним бројем улаза, како би се лакше контролисали.

Зелене површине предвидети као парковске. На погодном месту предвидети простор за мању ботаничку башту.

Комплекс опремити корпама за отпатке на одговарајућим местима.

Школском објекту обезбедити економски прилаз и посебне пешачке прилазе за ђаке и запослене. Уз економски прилаз предвидети простор за контејнере за смеће.

За потребе запослених и посетилаца у границама парцеле обезбедити паркинге у односу једна учионица – једно паркинг место.

У оквиру оближњег насељског парка је могуће изградити приземни депанданс школе. Овај објекат би морао имати искључиво васпитно-образовну намену (никако није дозвољено формирање складишта, техничких просторија, радионица или било чега другог што би могло допринети нарушавању будућег, најрепрезентативнијег амбијента насеља). Предлаже се изградња до три учионице (лабораторије) за природне науке, санитарни чвор, евентуално-мања сала за физичко са пратећим свлачионицама. Кроз пажљиво осмишљене васпитно-образовне акције, ђаци би могли да узму активно учешће у одржавању насељског парка (нпр. садња младица, одржавање евентуалне трим стазе и сл.).

Правила грађења за овај депанданс дата су у поглављу В.3. УСЛОВИ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, зона 32 – насељски парк са језером.

Табела 28: Преглед урбанистичких параметара за средње школе на подручју насеља

Ознака парцеле	Блок	Површина m ²	m ² земљ/детету	Индекс изграђености	Индекс заузетости%	БРГП m ²	m ² БРГП/ детету	Спратност	Оптималан капацитет *	Остварено деце
СПШ 1	Део блока 127	10.668	14,22	И = 0,60	С = 25	6.400	8,53	П+2	960	750
СПШ 2	Део блока 54	79.73	10,63	И = 0,75	С = 25	5.979	7.97	П+2	960	750
Укупно		18.641				12.379			1920	1500

* Оптималан капацитет срачуна је на основу критеријума из дописа Министарства просвете и спорта бр. 350-01-00001/2006-05 од 27. фебруара 2006. године.

В.1.4. Специјална школа

Постојећа специјална школа у блоку 186 изграђена према капацитетима из ДУП-а („Службени лист града Београда”, бр. 13/84 и 28/87), проширује се комплекс уз могућност доградње.

Могуће су доградње у смислу проширења постојећих капацитета просторија за одвијање наставе – учионица, кабинета, физкултурних сала, сала за приредбе и сл.

Максимална спратност П+2.

Површина комплекса специјалне школе 18,66 ха.

Максимални степен заузетости грађевинске парцеле: С = 10 %.

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,25.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелационони план са аналитичким елементима за обележавање.

Избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину.

Слободне површине (које износи минимално 75% комплекса) уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за игру деце млађих узраста и различите спортске активности), водећи рачуна о избору материјала.

Комплекс је обавезно ограда.

Обезбедити по 20 ПМ (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле.

Доградња и надоградња постојеће специјалне школе је могућа уколико се истраживањима утврди да су исте фундиране на адекватан начин и да увећање оптерећења неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном неопходно је спровести одговарајуће интервенције како у тлу тако и на темељима као врсту санационих мера.

В.1.5. Установе здравствене заштите

Све потребе становника предметног подручја задовољавају се у оквиру огранка Дома здравља „Симо Милошевић” који се налази у Блоку 155, на парцели која је површине око 855m².

Постојећа спратност објекта Дома здравља је П + 3 а БРГП 2.400 m², са 65 запослених.

Према ГП-а Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03) димензионисање дома здравља и његових организационих јединица је преко стандарда:

- за објекте 0,003 – 0,09 m² БГП по становнику грав. подручја

- за парцелу 0,05 – 0,12 m² ПП по становнику грав. подручја.

Објекат се може проширити до спратности П+3 и БРГП 4275m².

Паркинг места планирати за 20-25% запослених.

Постоји могућност отварања здравствених установа као вида приватне делатности (на осталом земљишту, самостално или у комбинацији са компатибилним наменама попут становања и пословања), уз услов задовољења свих прописаних стандарда из ГП-а Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

В.1.6. Јавни комунални објекти

На подручју насеља Сремчица налазе се :

- Комунални објекат топлане налази се у Блоку 186, изграђен је према ДУП-у („Службени лист града Београда”, бр. 13/84 и 28/87), задржава се и проширује капацитет.

- Комунални објекат за мерно регулациону станицу налази се у Блоку 186 изграђен је према Урбанистичком пројекту и задржава се.

- Трафо-станица се налази у блоку 154 изграђена према ДУП-у („Службени лист града Београда”, бр. 13/84 и 28/87), задржава се и проширује капацитет.

Простори намењени комуналним делатностима организују се према посебним прописима и условима који важе за сваку посебну врсту, с тим што се организација површина и комплекса планира и у складу са наредном табелом:

Табела 29: Посебна правила уређења простора за комуналне делатности и инфраструктурне површине

Комплекси	Ограда	Степен заузетости максимално (%)	Процент зеленила минимално (%)	Процент водонепропусних манипулативних површина максимално (%)
Трансформаторске станице	висока	40-60	10	30
Топлане	висока	35-65	15	20
Постројење за пречишћавање	висока	30-60	20	20
Комунални пунктови	према врсти	25-45	10	35
Антенски стубови	висока	10-20	60	20

Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са околним простором и прописима за ту врсту објекта, а у складу са условима надлежних институција.

В.1.7. Спортски терени и објекти

У оквиру насеља планиране су три локације намењене за спорт и рекреацију.

1. У Блоку 40 Спортски центар површине комплекса 3.62 ха
2. У Блоку 71 дечје игралиште површине комплекса 0.47 ха
3. У Блоку 123 спортски терени површине комплекса 0.67 ха

Дозвољена је изградња отворених спортских терена (за кошарку, рукомет, фудбал, мали фудбал, одбојку, тенис и сл.) са пратећим садржајима (трибине, свлачионице, угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.), у

оквиру параметара датих ГУП-ом Београда до 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Врсту спортских садржаја планирати у зависности од инжењерско-геолошких условљености, величине грађевинске парцеле (комплекса) и конфигурације терена и у складу са „Правилником о условима за обављање спортских активности” („Службени гласник РС”, број 30/99) и Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 52/96).

Табела 30: Правила за парцеле и објекте за спорт и рекреацију

Величина парцеле	Индекс изграђености	Степен искоришћености
1.000 m ² –3.000 m ²	макс. 0.5	50%
преко 3.000 m ²	макс.0.35	35%

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

За планиране објекте растојање грађевинске од регулационе линије је мин. 5,00 метара.

Максимална дозвољена спратност је II (потребне технолошке висине).

Применити материјале у складу са наменом објеката. Дозвољено је сезонско покривање спортских терена (балон конструкција), која не улази у прорачун капацитета на парцели.

Кровни покривач објеката пратећих садржаја ускладити са примењеним материјалима на фасади. Нагиб кровних равни ускладити са врстом кровне конструкције и врстом кровног покривача.

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висину ограде ускладити према врсти спортских активности.

Дуж приступних саобраћајница, а по потреби и унутар комплекса, предвидети потребне просторе за стационарање возила. Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу, по нормативу – 15ПМ/100 гледалаца или 1ПМ/80 m² БРГП по објекту намењеном за спорт.

Све спортске терене на отвореном, предвидети са ојачаним травњацима, или одговарајућим вештачким подлогама.

Парцелација и препарцелација катастарских парцела вршиће се изградом Пројеката парцелације и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

В.1.8. Гробље

Гробље у Сремчици, се задржава и проширује као архитектонско, (са учешћем зелених површина од 30%) у деловима блокова 33 и 16.

Сачувати и обновити старе надгробнике, према посебним условима надлежне службе заштите.

На унутрашњим граничним линијама комплекса формирати ограду од одговарајуће вегетације, прозрених елемената или у комбинацији са чврстим материјалом, висине 1,20 m, при чему је висина дела ограде од чврстог материјала 0,40 m.

Дуж главних алеја предвидети дрворедне саднице четинара или лишћара високог раста. На укрштању стаза и на другим погодним местима формирати мање, партерно обрађене површине-проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом. У оквиру

површина за розаријуме и колумбаријуме предвидети мин. 50% зеленила, пешачке стазе и одморишта са клупама и чесмама. Обезбедити правилну оријентацију гробних места, у складу са традицијом и религиозним обичајима.

Табела 31: Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

ВРСТЕ ГРОБНИХ МЕСТА		БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Гробнице – двојне		око 12 m ²
Гробови у низу		око 5 m ²
Гробови за урне	розаријуми	око 1,20 m ²
	колумбаријуми	око 0,40 m ²

У оквиру гробља потребно је обезбедити површине за: капеле, управу и одржавање гробља, простор за израду споменика и мање продавнице.

За све ове намене на локацији, збирно важе следећи урбанистички показатељи:

Табела 32: Урбанистички показатељи за нове објекте на парцели у комплексу гробља

Број	Блок	Површина	Индекс изграђености	Степен изграђености	Спратност
1	33	2.59 ha	0.01	1.00%	II+0
2	16	5.32 ha	0.01	1.00%	II+0

Објекте пројектовати у модуларном систему и организовати као мање јединице међусобно повезане у јединствену целину.

За обраду фасада користити аутентичне природне материјале који одговарају функцији и намени објекта.

Пре израде документације за проширење комплекса гробља израдити стратешку процену утицаја гробља на животну средину, у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-650/05-V-03, који се налазе у документацији плана.

У даљој разради локације обавезно прибавити мишљење стручне службе Завода за заштиту споменика културе града Београда.

В.1.9. Социјално становање

Социјално становање је становање које је намењено решавању стамбених потреба социјално угрожених и лако повредивих група.

Вредности индекса изграђености, степена заузетости, максималних висина објеката, спратност, као и осталих елемената којима се регулише изградња на парцели за тип социјалног становања, преузимају се за одговарајући тип ткива, из ГП Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Услови за уличну мрежу уз социјално становање

Тип улице	ширина коловоза / стазе (m)	
	мин.	макс.
Главне улице	10	15
Споредне улице	6	9
Пешачке стазе	3	4.5

Општа правила парцелације за социјално становање

Величина парцеле за индивидуално социјално становање	80 m ² до 150 m ²
Ширина фронта парцеле за индивидуално социјално становање	6 m до 10 m
Дубина парцеле за индивидуално социјално становање	12 m до 15 m

Нова изградња типа вишепородичног становања у отвореном блоку се планира у блоку 9, спратности до II+3.

Дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела Пројектом парцелације и препарцелације, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи, али се овим планом не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини.

Минимално удаљење објекта од границе парцеле ка другим наменама износи 7 м.

Грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Максимална висина коте венца за ове објекте је 13,50м.

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу -ППМ по стану.

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр. 7. „План мрежа инфраструктуре – синхрон-план, R=1:1000”.

За ову врсту објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу.

В.2. Услови за уређење саобраћајних површина

В.2.1. Постојеће стање

Насеље Сремчица лоцирано је дуж Београдске улице, која је део будуће саобраћајнице 1-1. Постојећа Београдска улица повезује насеље са Железником, односно Београдом са једне стране и Ибарском магистралом са друге стране.

У постојећем стању, у функционалном смислу, Београдска улица, Обреновачка улица и Улица 9. имају ранг улица II реда.

Остала улична мрежа, део је секундарне мреже и осим у насељу Горица, настала је стихијски. Већим делом је асфалтирана. Улице углавном имају само коловозе (3,0 до 5,0 метара), а само местимично и тротоаре у малом габариту од 1 метра. С обзиром да је углавном пратила границе постојећих парцела, радијуси кривина, профили, нивелација и остали елементи за пројектовање углавном су испод критеријума неопходних за квалитетно одвијање саобраћаја у насељу.

У насељу Горица где постоји организована стамбена изградња, улична мрежа изведена је на основу важеће пројектне документације и ту је ситуација коректнија, с тим што треба истаћи да саобраћајнице нису у потпуности изведене. Овде је и Улица Жила Верна, где пролази аутобуска линија 512 ГСП-а, (која има габарит од 2 x 3,5 метра и тротоарима од 1,5 до 2,5 метра) и води до аутобуске окретнице која је такође урађена са коректном документацијом (важећим Главним пројектом), и има одговарајуће димензије за ову намену.

В.2.2. Услови за планиране саобраћајне површине

Саобраћајне површине у насељу пројектоване су у следећим габаритима:

Табела 33: Улични профили

Београдска улица	2 x (2,25+2,0+3,0+3,5) = 21,5м (стечена обавеза)
Улице другог реда (по ГУП 2021)	2 x (3,5+1,5) = 10 м
Улице предвиђене за пролаз возила ЈГС-а	2 x (3,5+1,5-2,5) = 10-12 м
Приступне улице	2 x (1,5-3+3,25-3,5) = 9,5-16 м
Колско-пешачке улице и прилази	1,5+4,5 = 6,0 м
Сервисне улице (изнад колектора канализације-коридори јавне намене) и пешачке стазе	4,5 м

Према ГП Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03) Београдска улица мења функционални ранг тако што постаје улица I реда. Остале улице имају функционални ранг као у постојећем стању.

Просторни и нивелациони положај саобраћајница, са регулационим ширинама, координатама, угловима и дужинама дат је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:1.000, као и у одговарајућим табелама.

Усвојен је принцип да се улице краће од 30 метара, које опслужују мање од три парцеле формирају без окретница за путничка возила, а улице које су дуже од 50 метара формирају са окретницом (у складу са противпожарним условима МУП-а, Сектора за заштиту и спасавање).

Изнад колектора канализације, на деловима где нема саобраћајница планирани су „коридори јавне намене” у ширини од 4,5 метра (као колски прилази, по ГП 2021).

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница поштовати параметре за пројектовање дате овим планом.

Коловозне конструкције планирати сходно очекиваном оптерећењу.

Обезбедити одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара, потребну саобраћајну опрему и добру расвету уличне мреже.

Планиране саобраћајнице прилагодити условима на терену.

Препорука је да се нивелета планираних саобраћајница изведе у нивоу постојећег терена или у благом насипу. Због нестабилности терена, при земљаним радовима избегавати усекe.

В.2.3. Услови за јавни градски саобраћај

До насеља и кроз насеље иду следеће линије ЈГС-а: линија 511 – Београд, (Главна железничка станица) – Сремчица,

линија 512 – Баново Брдо – Сремчица (насеље Горица).

Све наведене линије пролазе кроз насеље из правца Железника, па Београдском улицом до окретнице и према условима ЈГС задржавају се у постојећем стању.

Габарити и пројектни елементи за наведене саобраћајнице усаглашени су са условима ЈГС-а, приложеним у документацији.

В.2.4. Услови за стационарни саобраћај

Стационарање возила на индивидуалним породичним парцелама предвиђено је на парцелама или у објектима, према нормативу један стан – једно гаражно место или паркинг, а број паркинг места за остале намене димензионисан је у складу са одредницама из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07) и Изменама и допунама Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 („Службени лист града Београда” број 63/09)) и то једно паркинг место за:

1.

– становање: за сваку стамбену јединицу;

– трговину: на 66 m² БРГП;

– пословање: на 80 m² БРГП;

– складиштење: на 100 m² БРГП;

– угоститељство: на два стола са по четири столице;

– основне и средње школе: за сваку учионицу;

– комбиновану дечју установу: на једну групу;

– здравство: на једну ординацију;

– спортски терени: на сваких 10 седишта на трибинама;

једно место за путничка возила, на сваких 100 седишта, једно место за смештај аутобуса и једно додатно место за смештај аутобуса који би довео гостујућу екипу.

Табела 34: Приказ планираног броја места за стационирање возила по планираним наменама

Намена	Оријентациона БРГП m ²	Планирани број деце	Примењени норматив	Планирано паркинг места
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 1	1.700	240 (12 ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 2	2.000	240 (12 ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 3	1.900	240 (12 ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 4	1.900	240 (12 ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 5	1.300	240 (12 ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 6	1.600	240 (12ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 7	1.500	240 (12ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 8	2.350	250 (13ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	13
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 9	2.050	250 (13ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	13
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 10	1.600	240 (12ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 11	1.350	240 (12ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 12	2.500	250 (13ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	13
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА13	1.600	240 (12ГРУПА)	1ПМ= 1ГРУПА	12
НАМЕНА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРГП (m ²)	БРОЈ УЧИОНИЦА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВ	ПЛАНИРАНО ПАРКИНГ МЕСТА
ОСНОВНА ШКОЛА 1	7450	32	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	32
ОСНОВНА ШКОЛА 2	7050	30	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	30
ОСНОВНА ШКОЛА3	4350	18	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	18
СРЕДЊА ШКОЛА 1	6400	27	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	27
СРЕДЊА ШКОЛА 2	6100	25	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	25
СПЕЦИЈАЛНА ШКОЛА	5550	22	1ПМ= 1УЧИОНИЦА	22
НАМЕНА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРГП (m ²)	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВ	ПЛАНИРАНО ПАРКИНГ МЕСТА
ДОМ ЗДРАВЉА	4275	85	1ПМ=20% ЗАП.	17
ТОПЛАНА	33373	10	1ПМ=1/3 ЗАП.	3
КОТЛАРНИЦА	12686	6	1ПМ=1/3 ЗАП	2
ГМРС	4164	2	1ПМ=1/3 ЗАП.	1
ТС110/35/10kV	54800	3	1ПМ=1/3 ЗАП.	1

Напомена: број паркинг места у зонама комерцијалних и привредних делатности, варира у зависности од конкретне намене површине и обрачунава се у складу са датим параметрима.

1. За планирану површину гробља од 7,91 ha потребно је обезбедити 50 паркинг места за смештај возила. Паркинг места лоцирати на прилазима (нарочито главном улазу).

2. Сва возила сместити на припадајућој парцели.

3. Колске улазе/излазе предвидети са саобраћајница нижег ранга.

4. Улазе/излазе предвидети што је могуће даље од раскрсница.

5. У зависности од ранга саобраћајнице одредити минимална растојања између два колска улаза, дуж саобраћајница.

6. Водити рачуна о угловима прегледности у зони раскрснице. Троуглове прегледности дефинисати у складу са рангом саобраћајнице и у складу са тим дефинисати регулационе и грађевинске линије.

7. У зонама индивидуалног становања, оградe на парцелама, које се налазе у зони раскрснице, морају да буду транспарентне.

За површине које се по овом плану разрађују Урбанистичким пројектом стационирање возила предвиђено је у оквиру комплекса, а тачан број паркинг места биће дат у складу са смерницама из плана.

В.2.5. Кретање инвалидних лица

У свему поштовати одредбе из Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

В.3. Услови за регулацију јавних зелених површина

Општи услови

Постојеће стање зеленила карактеришу површине у оквиру индивидуалног становања, зеленило у оквиру

отворених стамбених блокова, зеленило и дечија игралишта у комплексима школа и дечјих установа, спортски терени и парковска површина.

Имајући у виду улогу вегетације у функционисању и изгледу насеља, планирано је максимално задржавање квалитетног фонда зеленила, како на јавним површинама тако и на индивидуалним породичним парцелама, а неуређене површине планиране су за озелењавање и оплемењивање квалитетним садним материјалом.

За планирану мрежу инфраструктуре, као и за планиране паркинг просторе, пре израде главних пројеката, потребно је направити геодетске снимке постојеће вегетације и извршити процену дендро-материјала.

Зелене површине у геолошким рејонима IVa и IVb, које представљају активна и умирена клизишта, везати садњом врста које ту функцију задовољавају.

Све зелене и рекреативне површине пројектовати у складу са захтевима појединих намена. У даљој разради плана за сваку локацију приказати врсту и положај предвиђеног дендро материјала, односно саставни део техничке документације мора бити пројекат уређења слободних површина са озелењавањем.

Јавне зелене површине

Зелене површине које имају карактер јавног грађевинског земљишта су:

- 31 - шума Србијашуме површине 6,49 ha.
- 32 - насељски парк са језером површине 6,72 ha.

Зона 31- шума на северу плана, у блоку 177. Овим земљиштем газдује ЈП „Србијашуме”, ш (умско) Г (аздинство) Београд и у државној је својини.

Зона 32 – насељски парк са језером.

Насељски парк са језером Ракина Бара налази се у Блоку 51.

Ракина бара је једино природно језеро у околини Београда. Представља геоморфолошки и хидролошки феномен (ујезерена вртача), одликује се специфичном вегетацијом и представља станиште реликтне врсте зрикаваца. Завод за заштиту природе Србије планира да изврши валоризацију овог локалитета, јер он, евидентно има карактер природног добра.

Предложеним решењем би се језеро и парк интегрисали у квалитетан јавни простор за излетничке и рекреативне функције, чиме би, уз очекивану законску регулативу, очување и заштита овог вредног простора била перманентна.

Планирани парк са језером је укупне површине 6.64 ha и преставља везу између традиционалног центра насеља и планираног спортско-рекреативног центра са друге стране. Приликом избора садног материјала треба водити рачуна о две врло важне чињенице:

1. простор парка се налази на врло неповољном терену за градњу - активно и умирено клизиште

2. у непосредној близини парка је школа, па би требало размислити о садњи врста које би имале и едукативни карактер.

Код реконструкције паркова важе следећи услови:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра и др.), организовани у складу са приступним стазама
- дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабла, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, ограђивање парка,

- парк опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, израдити пројекат у одговарајућој

размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима.

- изградња нових објеката није дозвољена, сем уколико је за потребе школе. У том случају, дозвољена је изградња једног, приземног објекта максималне површине до 800 m² (могуће је да објекат буде разуђенији у основи како би се што више уклопио у простор парка)- са до 3 учионице (лабораторије) за природне науке, санитарним чвором, евенуално мањом салом за физичко са пратећим свлачионицама. Максимална висина објекта до 8 m (на простору сале за физичко), односно 4 m, уколико нема сале. Дозвољена је употреба равног крова или кровних равни мањег нагиба. Објекат својим изгледом неопходно мора да се уклопи у простор парка- никако нису дозвољени визуелно наметљиви или агресивни материјали, испади, баце или боје. Архитектуру решавати скалпитуларно и једноставно. Тражити сагласност Поткомисије за архитектуру Комисије за планове на идејни пројекат.

Формирањем оваквог простора у самом срцу Сремчице подигао би се, како ниво културе становања, тако и ниво урбанитета читавог насеља.

Зеленило на парцелама јавних објеката и комплекса

На парцелама јавних објеката и комплекса зелене површине треба да побољшају укупан естетски ефекат и санитарно-еколошке услове (са посебним акцентом на школе и дечје установе).

За комплексе јавних грађевинских површина предвидети следеће нормативе:

Табела 35: Приказ процента озелењених површина по планираним наменама

Намена	Оријентациона БРП (m ²)	Примењени норматив	Озелењена површина (m ²)
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 1	1.700	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	510
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 2	2.000	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	600
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 3	1.900	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	570
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 4	1.900	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	570
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 5	1.300	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	390
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 6	1.600	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	480
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 7	1.500	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	450
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 8	2.350	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	705
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 9	2.050	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	615
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 10	1.600	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	480
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 11	1.350	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	405
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 12	2.500	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	750
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА 13	1.600	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	480
ОСНОВНА ШКОЛА 1	7.450	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	2.235
ОСНОВНА ШКОЛА 2	7.050	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	2.115
ОСНОВНА ШКОЛА 3	4.350	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.305
СРЕДЊА ШКОЛА 1	6.400	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.920

СРЕДЊА ШКОЛА 2	6.100	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.830
СПЕЦИЈАЛНА ШКОЛА	5.550	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.665
ДОМ ЗДРАВЉА	4.275	мин. 20% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.	855
ТОПЛАНА	33.373	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	10.012
ГМРС	12.686	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	3.806
ТС110/35/10 kV	4.164	мин. 20% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	833
СОЦИЈАЛНО ТАНОВАЊЕ	54.800	мин. 30% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	16.440

Уређење слободних површина у предметним комплексима ускладити са просторним могућностима, решењем саобраћаја као и постојећом и планираном инфраструктуром.

При томе садњу високог дрвећа форсирати уз паркинг просторе ради њиховог делимичног засенчења и ободно по границама комплекса, како би се исти изоловао од спољног саобраћаја, односно загађења и буке. Ове појасе реализовати у комбинацији високог и средњег листопадног дрвећа, четинарског дрвећа и шибља у пејзажном распореду.

На улазима у објекте реализовати декоративнију садњу, са покривачима тла и перенама, у комбинацији са високим дрвећем лишћара и четинара.

Избор врста прилагодити у потпуности станишним условима а предност дати врстама које дају добре резултате у брзини раста и отпорности на неповољне услове средине, као и могућност њиховог лаког обезбеђења у нашим расадницима, и отпорности на болести и штеточине.

За постојеће зеленило урадити мануал валоризације и задржати их у највећој могућој мери.

Простор између комплекса гробља и других намена адекватно одвојити заштитним зеленим појасом (коридором), од мин. 10 метара, који ће визуелно и просторно одвојити површине различитих намена.

Уређење дечјих игралишта

Поплочане површине за дечја игралишта морају се удаљити и физички раздвојити од намена као што су саобраћајнице, паркинг простор, вентилације подземних гаража и сл., континуираним низом садница одговарајућег четинарског дрвећа уско пирамидалног или ваљкастог хабитуса (које може бити и у жардињерама, тј. контејнерског типа).

Застор на овим површинама мора бити од савремених, искључиво меких материјала (трава, песак, „гумене плоче“), а справе за игру деце прилагођене узрасту. Не одобрава се примена чврстих застора (бетон, бетонске кулије плоче) испод справа као што су пењалице, љуљашке, клацкалице и сл. У оквиру ове површине планиране су клупе за седење и канте за отпатке.

В.4. Услови за техничку инфраструктуру

В.4.1. Водоводна мрежа

Предметна територија припада 3. зони водоснабдевања и намењена је становању и комерцијално-пословним садржајима. Насеље Сремчица припада Јужном приградском правцу БВС-а.

У Београдској улици, на потезу од ЦС „Железник” до ЦС „Липовица” постоје примари и то:

- Ø500 mm – од ЦС „Железник” до одвојка за резервоар „Девојачки гроб” (гледано са десне стране ка Липовици);
- Ø500 mm – од ЦС „Железник” до Улице четврте, одакле се из шахта наставља цевовод Ø700 mm;

– Ø700 mm иде до ЦС „Липовица”;

– Секундарни цевоводи у Улици Београдској, са којих су дати прикључци су:

- Ø250 mm од ЦС „Железник” до укрштања са Ибарском магистралом (са десне стране гледано ка Липовици);
- Ø100 mm, до одвојка за резервоар „Девојачки гроб” (са леве стране гледано ка Липовици).

Укупно повећање потрошње, обзиром на пораст броја становника (око 20.000) и броја запослених (око 1.500), износиће око 130 l/s, што се уклапа у будуће потребе за водом целог Јужног правца од око 450 l/s.

Ова количина воде биће обезбеђена у систему после реконструкције ЦС „Железник” и замене 2 пумпна агрегата. На магистралним цевоводима не предвиђају се никакве реконструкције и са њих се не смеју давати појединачни прикључци.

Постојећа дистрибутивна мрежа у насељу доста је стара и углавном пречника од Ø80 mm и Ø100 mm.

Да би се обезбедило нормално водоснабдевање планира се:

– сва постојећа мрежа мањег пречника, као и цеви од азбеста се укида. Такође се укидају и коригују све трасе цеви које иду ван тротоара, односно ван регулационе линије;

– врши се замена постојеће дистрибутивне мреже унутар насеља са цевима минималног пречника Ø100 mm и одговарајућег цевног материјала;

– реконструишу се постојећи цевоводи Ø100 mm и Ø150 mm, у Београдској улици;

– планирају се нови цевоводи у будућим саобраћајницама, пречника Ø100 mm;

– постављени су цевоводи пречника Ø150 mm и тиме затворен прстен у улицама: Ободна саобраћајница, Лукићева, Читачка I део, Јелићева и Јелићева 2 део;

– будући прстен повезан је на цевовод Ø200 mm на почетку насеља и на Ø250 mm у Улици Јелићев венац;

– постављен је ободни прстен (са десне стране насеља, гледано ка Липовици) пречника Ø200 mm у улицама: Дољанска, Мирковићева, Мирковићева 3, Нови прилаз 3, Нова 1, Београдска 4, прилаз 14. Новопланирани прстен повезати са обе стране на цевовод Ø250 mm у Београдској улици;

Планирану изградњу цевовода извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану.

Водоводне цеви полагати на удаљењу од минимум 3,00 метра од фекалне мреже канала.

Изградњом планиране мреже не сме се компромитовати стабилност терена.

Како се планирана територија налази у широј „А” зони санитарне заштите изворишта, то је неопходно предвидети да коришћење локације буде у складу са прописима о одговарајућој зони заштите београдског изворишта.

Пројектну документацију радити у свему према важећим прописима, постојећим нормативима и издатим условима ЈКП БВК, број 350-4159 од 19. децембра 2005. године који су саставни део документације плана.

Трасе постојеће водоводне мреже (из катастра) као и планиране дате су у одговарајућем графичком прилогу раз- мере 1:2.500, као и на „Синхрон-плану”, размере 1:1.000.

В.4.2. Канализациона мрежа

Насеље Сремчица гравитира ка два канализациона система, Централном београдском канализационом систему (сливу Железничке реке) и Остружничком канализационом систему.

Вододелница ова два система иде приближно Београдском улицом. Територија источно од ове вододелнице припада Централном канализационом систему и отпадне фекалне воде одводе се постојећим колектором Ø500, који пролази долином Железничке реке и припада сливу КЦС „Жарково”. Поменути колектор је дотрајао па је потребно извршити техничку проверу истог и обезбедити колско-пешачку стазу која недостаје.

Само овде, постоји делимично изведена канализација и то углавном у насељу Горица. Део канализационе мреже на територији овог система рађен је према Главном пројекту фекалне канализације насеља Сремчица.

Територија западно од вододелнице припада планираном Остружничком канализационом систему. Отпадне воде са ове територије треба да се одведу каналима одводницама, лоцираним у долинама локалних водотокова, до постројења за пречишћавање „Остружница”, а затим да се испусте у Саву.

У том смислу овим планом је проширена граница и дати су изливи, до регулација потока, односно до границе која дефинише ДУП Остружничког канализационог система („Службени лист града Београда”, бр. 28/1/91). Планом се предвиђа само трасирање канализационе мреже, а места где ће бити пумпне станице ће бити предмет пројектне документације вишег ранга.

Изнад колектора канализације, на деловима где нема саобраћајница планирани су коридори јавне намене у ширини од 4,5 метра (као колски прилази, по ГП 2021).

У постојећем стању цела ова територија користи сенгрубе као реципијенте отпадних вода. Ови сенгруби су у лошем стању па се отпадне воде инфилтрирају у тло, што погоршава стање у геомеханичком и хидрогеолошком смислу.

Одводњавање свих слободних површина и саобраћајница у насељу предвиђено је путем кишне канализације. За прихватање кишних вода у насељу потребно је извршити регулацију Железничке и Остружничке реке, и Моштаничког и Сремачког потока, који се налазе ван граница плана.

Планска решења за регулацију Остружничке реке, Моштаничког и Сремачког потока, дата су ДУП-ом Остружничког канализационог система („Службени лист града Београда”, број 28/1/91), а за овај простор постоји и одређена техничка документација, набројана на крају овог поглавља.

Кишна канализација у Београдској улици преузета је као стечена обавеза из Регулационог плана саобраћајнице I-1 („Службени лист града Београда”, број 3/98)

Улична мрежа фекалних и кишних канала планирана је по постојећим и планираним улицама и то лево и десно на 1,0 метара од осовине саобраћајница. Минимални пречник цеви фекалне канализације је Ø250 mm, а кишне Ø300 mm. С обзиром да је мрежа планирана по сепарационом систему, не дозвољава се, без изузетка испуштање кишних вода у фекалне и обратно.

Није дозвољено испуштање отпадних вода у подземне као и у водотокове.

На спојевима канала, као и на преломима правца и нивелете предвидети ревизионе шахтове.

За одржавање канала који иду ван регулационих линија саобраћајница, предвидети сервисне саобраћајнице.

Водити рачуна да се изградњом канализационе мреже не угрози стабилност терена, с обзиром да по инжењерско-геолошком елаборату поред делова тла која имају добра геомеханичка својства, постоји и низ активних и умирених клизишта.

Приликом израде овог плана вођено је рачуна о већ урађеној планској и техничкој документацији за ово подручје, као и шире, која је преузета у потпуности и представља стечену обавезу, и то:

1. Генерално решење Београдске канализације до 2000. године (ЈКП БВК),
2. ДУП Остружничког канализационог система („Службени лист града Београда”, број 28/1/91),
3. Идејни пројекат регулације Остружничке реке и Моштаничког потока са притокама поток Пупавац и Сремачки поток („Хидропројекат” – 1983. године)
4. Главни пројекат регулације Остружничке реке на деници од 0+000 до km 7+080 („Енергопројект” – 1986. године),
5. Идејни пројекат регулације Стојковачког и Сибовачког потока („Хидропројекат” - 1983. године),
6. Регулациони план саобраћајнице I-1 („Службени лист града Београда”, број 3/98),
7. Главни пројекат фекалне канализације Сремчица, централни систем, слив Железничке реке („Беоплан” – 1987.),
8. Главни пројекат мреже фекалне канализације насеља Сремчица (мрежа која гравитира Остружничком канализационом систему), „Беоплан” – 1986. године.
9. Главни пројекат фекалног колектора у сливу Железничке реке (ЈП БВК – 1983),
10. Идејни пројекат фекалног колектора уз Сремачки поток („Ехтинг” – 2006. године), као и условима ЈКП „Водовода и канализације”, број 350-4159 од 19. децембра 2005. године који су саставни део документације плана,
11. Генерални пројекат кишне и фекалне канализације насеља Сремчица (део који припада Остружничком канализационом систему) на који је прибављена сагласност ЈКП БВиК бр. МК 66/08 од 26. марта 2008. (у односу на овај пројекат у ПДР Насеља Сремчица извршена су неопходна минимална померања трсе канализационих водова при чему се задржавају пречници и нагиби из пројекта).

В.4.3. Електроенергетска мрежа

Предметно подручје напада се са постојеће ТС 110/35/10 kV „Сремчица” - Београд 35, одакле иде мрежа постојећих и планираних 10 kV водова, до постојећих и планираних трансформаторских станица. Коридори за планиране трасе 10 kV водова дате су испод тротоара постојећих и планираних саобраћајница и приказани су у одговарајућим графичким прилозима.

На територији плана постоје следећи далеководи:

1. ДВ 400 kV, број 412, ТС Обреновац А – ТС Београд 8,
2. ДВ 220 kV, број 213/2, ТС Обреновац А – ТС Београд 3,
3. ДВ 220 kV, број 117/1+117/2, заједнички вод увођење у ТС Сремчица,
4. ДВ 110 kV, број 117/1, ТС Београд 2 – ТС Београд 35 (Сремчица),
5. ДВ 110 kV, број 121/1+118 ОБ, ТС Београд 2 – ТС Београд 22 (Барич).

Заштитне зоне око предметних далековода и условљености са ограничењима у погледу изградње објеката дате су у поглављу Г7. У заштитним зонама далековода није дозвољено градити објекте за становање и пословне објекте. У тим зонама планира се зелена површина или паркинг простор.

ДАЛЕКОВОДИ 110, 220 и 400 kV на подручју ПДР насеља Сремчица		
број стуба.	X	Y
ДАЛЕКОВОД 110 kV бр. 121/1+118ОБ ТС Београд 2 - ТС Београд 22 (Барич)		
179	7450593.18	4950029.26
180	7450883.90	4950308.13
181	7451046.95	4950464.74
182	7451201.31	4950612.99
183	7451315.68	4950722.84
184	7451440.95	4950843.15
ДАЛЕКОВОД 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 - ТС Београд 35 (Сремчица)		

86	7451280.81	4947858.32
87	7451356.47	4948163.17
88	7451424.51	4948437.32
89	7451488.23	4948694.07
90	7451560.67	4948985.95
91	7451710.48	4949208.10
92	7451860.42	4949430.54
93	7452044.40	4949703.41
94	7452149.53	4949859.33
95	7452367.08	4950182.00
ДАЛЕКОВОД 220 кV бр. 117/1+117/2 Заједнички вод - увођење у ТС Сремчица		
1з	7451985.92	4948049.31
2з	7451731.66	4947960.60
3з	7451549.19	4947879.74
4з	7451288.14	4947763.46
5з	7451259.07	4947770.73
ДАЛЕКОВОД 220 кV бр. 213/2 ТС Обреновац А - ТС Београд 3		
25	7453467.30	4946575.62
26	7452955.39	4946283.13
27	7452602.60	4946081.56
28	7452206.59	4945855.29
29	7451807.30	4945627.14
30	7451284.75	4945328.57

ДАЛЕКОВОД 400 кV бр. 412 ТС Обреновац А - ТС Београд 8		
60	7453608.15	4946465.98
61	7453167.71	4946184.07
62	7452889.29	4946008.99
63	7452656.32	4945862.49
64	7452403.41	4945701.69
65	7452104.85	4945511.86
66	7451677.73	4945242.32
ТРАФОСТАНИЦА 110/35/10 кV Сремчица тачке по ободу грађевинске парцеле ГП 16		
1	7452050.17	4948118.45
2	7452032.27	4948112.40
3	7452017.90	4948108.96
4	7452016.63	4948102.93
5	7452006.41	4948091.54
6	7451993.46	4948076.44
7	7451991.22	4948073.08
8	7451967.45	4948060.83
9	7451968.26	4948058.93
10	7451964.96	4948055.40
11	7451994.40	4948025.34
12	7452019.10	4948046.58
13	7452021.77	4948042.91
14	7452033.31	4948052.42
15	7452030.49	4948056.09
16	7452064.84	4948085.29
17	7452060.38	4948093.19

У зони покривености плана планира се мрежа јавног осветљења у складу са правилима датим у Правилнику града Београда о осветљењу јавних површина. Мрежа јавног осветљења изводи се подземним кабловским инсталацијама уз ивицу тротоара, са цевастим сегментним или конусним полигоналним стубовима одговарајућих висина према намени саобраћајнице. Планира се постављање стубова са светиљкама у једностраном или двостраном симетричном распореду, у зависности од категорије саобраћајнице. Осветљење се врши светиљкама са натријумовим изворима високог притиска које су опште прихваћене. Трасе каблова за напајање јавне расвете се дају у тротоару и прате трасе енергетских дистрибутивних водова.

Подземне електроенергетске инсталације које се налазе у траси будуће саобраћајнице потребно је изместити из осе коловоза у тротоар према попречном пресеку који је дат у графичким прилозима.

За планиране капацитете на територији насеља предвиђене су следеће једновремене снаге P_j (кW):

Табела 36: Планирана једновремена снага за будуће капацитете

Р.Б.	Ознака на цртежу	НАМЕНА	Планирана једновремена снага P_j (кW)
1.1.	ГП24	Средња школа 1 (6.400 m ²)	130
1.2.	ГП3	Средња школа 2 (5.980 m ²)	120
1.3.	ГП2	Основна школа 1 (6.675 m ²)	140
1.4.	ГП4	Основна школа 2 (7.050 m ²)	140
1.5.	ГП25	Основна школа 3 (4.350 m ²)	90
1.6.	ГП7	Комб. дечја установа 1 (1.700 m ²)	40
1.7.	ГП7а	Комб. дечја установа 2 (2.000 m ²)	40
1.8.	ГП27	Комб. дечја установа 3 (1.900 m ²)	40
1.9.	ГП28	Комб. дечја установа 4 (1.900 m ²)	40
1.10.	ГП12	Комб. дечја установа 5 (1.300 m ²)	40
1.11.	ГП11	Комб. дечја установа 6 (1.600 m ²)	40
1.12.	ГП11а	Комб. дечја установа 7 (1.500 m ²)	40
1.13.	ГП8	Комб. дечја установа 8 (2.350 m ²)	40
1.14.	ГП8а	Комб. дечја установа 9 (2.050 m ²)	40
1.15.	ГП9	Комб. дечја установа 10 (1.600 m ²)	40
1.16.	ГП9а	Комб. дечја установа 11 (1.350 m ²)	40
1.17.	ГП10	Комб. дечја установа 12 (2.500 m ²)	40
1.18.	ГП26	Комб. дечја установа 13 (1.600 m ²)	40
1.19.	V3-1 ¹	Вишенаменска сала 400 места (1.840 m ²)	300
1.20.		Библиотека 60 000 књига (960 m ²)	
1.21.		Комб. садрж. мали локали (1.500 m ²)	
1.22.	V3-2	Админ. центар насеља (250 m ²)	
	V3-3	Комерцијално-админист. садржаји (15,318 m ²)	
	V4-2	Станица за снабд. течним горивом (855 m ²)	
1.23.	V1	Хипермаркет + мали локали (3,000 + 1.500 m ²)	600
1.24.	ГП13	Спортски центар (4.000 m ²)	500
1.25.	Г1	Груп. мали произв. погони (10.000 m ²)	1800
	Г2	Груп. мали произв. погони (3.000 m ²)	540
	Г3	Груп. мали произв. погони (6.000 m ²)	1080
	Г4	Груп. мали произв. погони (2.000 m ²)	360
УКУПНО			6320

¹ Ознаке су дате на карти број 1 – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 37: Планиране ЕДБ снаге за будуће капацитете становања

Насеље.	Ознака на цртежу	Број нових стамбених јединица	једновремена снага стана P_j (кW)	Планирана једновремена снага P_j (кW)
Горица	ЗОНА Б	1.300 – централно грејање	2,0	2.600
Зора	ЗОНА Б	1.300 – мешовито грејање	2,6	3.380
Остала насеља индивидуална градња	ЗОНА А	1.200 – мешовито грејање	3,7	4.440
				10.420

Табела 38: Број нових трафостаница који се планира на територији обухваћеном планом:

Планиране ТС 0,4/110 и снаге за будуће капацитете на територији плана

Насеље.	Ознака на цртежу	Планирана једновременна снага P_j (kW)	Снага ТС P_j (kW)	Број планираних трафостаница
Горица	ЗОНА Б	2.600	630	6
Зора	ЗОНА Б	3.380	630	8
Остала насеља индивидуална градња	ЗОНА А	4.440	630	8
Комерцијална зона и производни центри	ЗОНА В	6.320	630	17
				39

За потребе снабдевања насеља у оквиру планираног капацитета потребно је обезбедити следеће:

1. Реконструисати постојећу трансформаторску станицу 110/35/10 kV „Сремчица” – Београд 35 за планирану инсталисану снагу 2 x 40/26/26 MVA.

2. Планирати реконструкцију 35 kV и 10 kV постројења, као и доградњу две 35 kV и шест 10 kV хелија.

3. Планирати реконструкцију 110 kV постројења, уз уградњу одговарајуће опреме за планирану снагу трансформатора 2x40/26/26 MVA.

4. Планирати за 35 kV водове каблове типа ХНЕ 49А 3 x (1 x 150) или 3 x (1 x 240) mm², а за надземне водове проводнике Al/С пресека 3 x 95 mm² 35 kV.

5. Планиране објекте из табеле 36 и 37 прикључити на електроенергетске изворе ПД „Електродистрибуција–Београд”, тек по пуштању у погон реконструисане ТС 110/35/10 kV у Сремчици на следећи начин:

6. Планирати потребан број трансформаторских станица 10/0,4 kV капацитета 400 до 1000 kVA, у свему према важећим прописима.

7. Планирати шест водова 10 kV, према условима ЕДБ бр.ТУ 8924-6/05 од 26. јула 2010. из реконструисане ТС 110/35/10 kV „Сремчица” – Београд 35, и то од планираних хелија до планираних објеката, тако да образују омче тј. да се затварају у прстен чиме се смањује време отклањања квара. Из реконструисане ТС се образује шест извода 10 kV који се затварају у прстен. Од тога се на сваком изводу 10 kV просечно прикључује по шест нових ТС 10/0,4 kVA.

8. Планиране трансформаторске станице дате тачком 6. прикључити по принципу улаз-излаз на 10 kV водове планиране тачком 7.

9. Планирати 0,4 kV мрежу, до планираних потрошача.

10. Планирати одговарајућу мрежу јавног осветљења, у складу са Правилником града Београда о осветљењу јавних површина.

11. Планирати за надземне водове самоносећи кабловски сноп Х00/0-А 3x70+54,6+2x16 mm², и Х00-А 4x16 mm², као и каблове типа Х00 ASJ 3x150+70 mm² или PPOO ASJ 3x150+70 mm², 1 kV, ХНЕ 49-А или IPZO 13 А пресека 3x150 mm² 10 kV, а за надземне водове проводник Al/С пресека 3x95/15 mm² или самоносећи кабловски сноп, пресека ХНЕ 48/0-А 3x95 mm², 10 kV.

12. Положај просторија за смештај трансформаторских станица 10/0,4 kV и величина просторија треба у свему да одговарају важећим прописима.

13. Ако се трансформаторске станице 10/0,4 kV налазе у зградама, треба пројектом грађевинског дела решити топлотну, звучну и хидроизолацију истих. Уколико није у зградама, употребити монтажну-бетонске трансформаторске станице типа МБТС.

14. Заштита од недозвољеног напона и додира треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из те области.

15. Снага кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 10/0,4 kV износи $SK''=250$ MVA

16. Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити на безбедно место.

17. За водове планиране ван граница израде овог планског документа, урадити посебан плански документ.

18. До пуштања у рад планираних капацитета, све нове прикључке реализовати уз поштовање услова ПД „Електродистрибуције–Београд”.

19. Постојећа мрежа се задржава на местима где задовољава прописане услове и планиране потребе, односно реконструише или замењује новом уколико је то потребно.

20. Постојеће водове 110 и 35 kV који се налазе у оквиру Плана детаљне регулације насеља Сремчица при извођењу радова заштитити и обезбедити од оштећења на прописаним предвиђен начин. Такође обезбедити поштовање сигурносних висина и одстојања према важећим прописима и препорукама.

21. При укрштању и паралелном вођењу електроенергетских и осталих инсталација водити рачуна о прописаним предвиђеном растојању и угловима укрштања.

У свему поштовати одреднице из услова ПД „Електродистрибуције–Београд”, ТУ 8924-6/05 од 26. јула 2010. године, који се налазе у документацији плана.

В.4.4. ТТ и КДС мрежа

Предметни комплекс је у надлежности Извршне јединице „Београд” Телекома Србија, и припада подручју АТЦ Сремчица. У насељу постоје међумесни ТК објекти (коаксијалног и оптичког ТК кабла), мрежни ТК каблови и оптички ТК кабл на релацији АТЦ Сремчица – ИС Горица. Изграђена кабловска канализација и мрежа је изведена углавном подземним армираним кабловима и ваздушним путем.

С обзиром да се предвиђа изградња новог спојног пута ка Београду, то ће се од тог оптичког кабла направити привод ка насељу. На главним правцима (уз примарну саобраћајну мрежу), извести потребан број нових главних каблова.

Планиране дистрибутивне ТТ каблове полагати слободно у земљу и кроз приводну ТТ канализацију, у ров одговарајућих димензија.

На прелазима испод саобраћајница и на свим местима где се ТТ каблови уводе у објекат, каблове поставити кроз заштитне цеви, односно приводну ТТ канализацију.

Каблове угрожене планираном изградњом изместити или ефикасно заштитити.

За нове објекте са већим бројем прикључака предвидети унутрашње кућне изводе у приводну ТТ канализацију.

У складу са стратешким планом развоја „Телекома Србија” а.д, планира се изградња нове ТК мреже и монтажа IP(MSAN/DSLAM) приступних уређаја, по тачној спецификацији локација и димензија приступних уређаја од стране „Дирекције за техник”. Ови уређаји се на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима.

У свему поштовати одреднице из услова за израду техничке документације ЈП „Телеком-Србија”, број 3227 од 01. децембра 2005. године, који се налазе у документацији плана.

Концепт планиране кабловске ТТ мреже дато је у графичком прилогу 7. „План ТТ и КДС мреже и постројења”, размере 1: 2.500.

В.4.5. Топловодна мрежа

У границама Плана детаљне регулације насеља Сремчица планиран је развој три топлификациона система.

Топлификациони систем 1

Насеље Горица припада грејном подручју топлане „Сремчица”. Постојећа топлана капацитета 7 MW са топоводном мрежом, која ради у режиму 150/75 оС са притиском NP16 задовољава потребе прикључених потрошача које износе приближно 5 kW. Објекти су на систем грејања прикључени преко топоводне мреже канално постављене и топлотних подстаница смештених у објектима.

С обзиром на планирану колективну и комерцијалну градњу у тој зони и предвиђено повећање стамбеног и другог простора, планира се реконструкција постојеће котларнице на угаљ у оквиру комплекса постојећег објекта и ширење постојеће топоводне мреже.

Према процењеном топлотном конзуму за планиране објекте (8,98 kW) предвиђа се повећање капацитета постојеће ТО „Сремчица” на 15 MW, односно три котловске јединице са по 5 MW, са земним гасом као основним горивом и тешким ложним уљем као алтернативним горивом. Снабдевање земним гасом обезбедиће се повезивањем на МРС лоцираној у непосредној близини топлане. Реконструкцијом топлане предвиђен је простор за резервоар мазута од 500 m³ као и за све остале неопходне пратеће објекте.

Планирана топоводна мрежа са предложеним пречницима изводи се предизолованим цевима. Уцртана је у саобраћајницама које су дефинисане у овом планском документу, у зони одређеној за колективну градњу, а предвиђа се такође и дуж интерних саобраћајница у оквиру стамбених блокова. Топловодна мрежа ће се проширивати у зависности од динамике изградње објеката.

Топлификациони систем 2

За насеље „Зора”, на основу дефинисане саобраћајне мреже, уцртана је топоводна мрежа и нова котларница као засебан објекат.

Према процењеном топлотном конзуму планиране изградње објеката нова котларница треба да има капацитет 10 MW, односно две котловске јединице по 5 MW, са земним гасом као основним горивом и мазутом као алтернативним горивом. Предвиђен је и складишни простор за алтернативно гориво – резервоар мазута од 300 m³. Предвиђен температурни режим је 150/75оС са притиском NP16.

Планирана топоводна мрежа са предложеним пречницима изводи се предизолованим цевима. Уцртана је у саобраћајницама које су дефинисане у овом планском документу.

Атернатива овом Топлификационом систему је прикључење насеља „Зора” на гасоводну мрежу.

Топлификациони систем 3

Овај топлификациони систем односи се на подручје намењено за комерцијалне делатности, где нису прецизно дефинисани планирани објекти и саобраћајнице. Планира се изградња котларнице у оквиру датог комерцијалног објекта, капацитета 3 MW, са земним гасом као основним горивом и средњим мазутом као резервним горивом. Предвиђен температурни режим је 150/75оС са притиском NP16. Планира се и изградња складишног простора за тешко ложно уље. Подстанице планирати у свим објектима, а тачну диспозицију дефинисати у даљој разради идејне и остале техничке документације.

Предвиђена је могућност снабдевања топлотном енергијом и ободних објеката у односу на три предвиђене топлификационе зоне.

Планирана топоводна мрежа са предложеним пречницима изводи се са предизолованим цевима. Све топоводне цеви полагасти подземно у тротоару, зеленом појасу или коловозу новопроектваних саобраћајница, тј. у јавним површинама.

Топлотне подстанице постављати у подрумским или сутеренским просторијама планираних објеката површине приближно 10 m². Њихов број и тачну диспозицију могуће је мењати израдом и овером даље техничке документације. За сваку топлотну подстану потребно је обезбедити приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према Техничким условима ЈКП „Београдске електране”.

Концепт планиране топоводне мреже дат је у графичком прилогу 7. „План топоводне мреже и постројења”, размере 1: 2.500.

В.4.6. Гасоводна мрежа

За већину потрошача на подручју насеља Сремчица (осим насеља Горица), за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и коришћења топле воде за потребе мање технологије, предвиђа се прикључење на градски систем снабдевања природним гасом. Прикључење планиране дистрибутивне мреже биће остварено преко изграђене мерно-регулационе станице МРС „Сремчица” (Урбанистички пројекат за парцелацију КП 166 КО Сремчица за изградњу мерно-регулационе станице Сремчица IX – 04 бр. 350.11-971/2005 од 8. новембра 2005. године), капацитета 14.000 m³/h, намењене за општу потрошњу и прикључног градског гасовода, који је дефинисан приложеном планском документацијом.

Од МРС „Сремчица” предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже са стандардним пречницима полиетиленских цеви, радног притиска до 4 бара.

Основну полиетиленску гасоводну мрежу изградити по принципу затворених прстенова, тако да је омогућено снабдевање корисника са две стране и то са приступачног фронта саобраћајница.

Код пројектовања и изградње у свему се придржавати одредби из Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист града Београда”, број 20/92).

Гасоводну мрежу постављати у тротоарима или зеленим површинама.

Минимално безбедносно растојање гасовода, радног притиска од 4 бара, од објеката супраструктуре је 1,0 m. Код паралелног вођења цеви минимално растојање гасовода од осталих инсталација је 0,4 m, а изузетно 0,2 m.

Дубина полагања дистрибутивног гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. На већим рачвањима мреже уградити затвараче како би се у случају квара могао искључити само део гасовода.

С обзиром на то да је предметно насеље, по питању гасификације широке потрошње, у надлежности „Станком-гас”-а, (по допису ЈП „Србијасгас”, број 3395 од 30. новембра 2005. године), у свему поштовати услове из Акта о Урбанистичким условима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Сремчица-општина Чукарица (IX-04 број 350.3-398/2005), које се налазе у документацији плана.

Приликом израде овог плана вођено је рачуна о већ урађеној планској и техничкој документацији за ово подручје, представља стечену обавезу, и то:

Концепт планиране гасне мреже дат је у графичком прилогу 8. „План гасоводне мреже и постројења”, размере 1: 2.500.

С обзиром да је у насељу Сремчица у току полагање дистрибутивне гасоводне мреже по поменутом акту, треба дати следеће образложење: мрежа која се тренутно налаже пролази коридорима постојећих улица, тако да ће по изградњи и реконструкцији саобраћајница у складу са овим планом, морати да се делимично коригује и измести у будуће планиране тротоаре. Стога је у графичком прилогу дата и мрежа која се тренутно поставља (са одредницом „претходно планирани гасовод” у складу са Решењем

о одобрењу за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Сремчица – општина Чукарица бр. 351-323/2005 од 11. августа 2005. године.). Приказана је и мрежа која се предвиђа овим планом са одредницом „планирани гасовод”.

У насељу Зора и у делу насеља Горица (у улицама: Кружна 2. део, Улица 18, у делу Улице Жила Верна и у делу Улице Дворжакове) постављаће се или планирани топловод или планирани гасовод.

В.5. Уређивање јавног грађевинског земљишта

Табела 39: Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда

Радови на уређењу јавног грађ. земљишта	Врста	Јединица мере	Количина	Јединична цена	Укупна количина
Изузимање земљишта	основне школе (планиране)	ha	3,62	22.500.000,00	81.450.000,00
	средње школе (планиране)	ha	1,06	22.500.000,00	23.850.000,00
	комбиноване деље уст. (планиране)	ha	7,58	22.500.000,00	170.550.000,00
	спорт и рекреација	ha	4,76	22.500.000,00	107.100.000,00
	социјално становање	ha	5,48	22.500.000,00	123.300.000,00
	јавне комуналне површине	ha	5,03	22.500.000,00	113.175.000,00
	насељски парк са језером-32	ha	6,72	22.500.000,00	151.200.000,00
Водовод	Ø150	m1	15.600	9.360,00	146.016.000,00
	Ø250	m1	9.900	14.700,00	145.530.000,00
	Ø500	m1	9.250	26.000,00	240.500.000,00
	Ø700	m1	6.150	32.000,00	196.800.000,00
Канализација	Ø250 фекалн.	m1	96.550	11.000,00	1.062.050.000,00
	Ø300 кишна	m1	96.550	12.500,00	1.206.875.000,00
Електро инсталације	1 kV	m1	55.000	3.000,00	165.000.000,00
	10 kV	m1	9.500	8.000,00	76.000.000,00
	ТС110/35/10kV	ком	1	140.000.000	140.000.000,00
	ТС 10/0,4kV	ком	30	4.000.000	120.000.000,00
ТТ инсталације	дистр. кабл	m	96.550	4.500,00	434.475.000,00
Гасоводна мрежа	дист. гасовод p=4 bar	m	180.000	2.800,00	504.000.000,00
Топловодна мрежа	топлана 15 MW	ком	1	123.000.000,00	123.000.000,00
	предизоловане цеви (I систем)	m	5.700	16.400,00	93.480.000,00
	котларница 10 MW	ком	1	82.000.000,00	82.000.000,00
	предизоловане цеви (II систем)	m	2.050	16.400,00	33.620.000,00
Саобраћајнице	/	m ²	917.200	6.600,00	6.053.520.000,00
Укупно					11.593.491.000,00

В.6. Урбанистичке мере заштите

В.6.1. Услови за заштиту културно-историјског наслеђа

Услови су дефинисани на основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.052319 од 12. децембра 2005. године.

Са аспекта заштите споменичких целина и амбијената Сремчица, као и већина приградских насеља, не поседује елементе наслеђа за заузимање стриктних конзерваторских става.

Током реализације изградње планиране овим планским актом могуће је очекивати појаву нових до сада неидентификованих праисторијских и локалитета из римског

периода. Због тога је неопходно да извођачи радова обавешавају Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку ових радова, како би се имао увид на терену и спречила могућност оштећења или уништења културних слојева уколико се на њих наиђе.

Треба истаћи и очување наслеђених топова као што су: Дољани, Горица, Петров гроб, Белова јаруга, Церак и други у оквиру старог атара села Сремчице, што сведочи о вишевековном постојању насеља на овом простору.

Треба рачунати и на могућност заштитних археолошких ископавања, ако се за њима укаже потреба.

Финансијска средства за ове радове дужан је да обезбеди инвеститор изградње објеката, по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

Сви археолошки радови, интервенције или евентуална ископавања, извели би се према Програму који би био урађен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда.

Ови услови односе се на сва три локалитета у насељу Сремчица, а самим тим и на локалитет Порта, који је у оквиру овог плана.

Инвеститори изградње нових објеката у оквиру зоне Ђ дужни су да се пре добијања Одобрења за изградњу обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради прибављања Решења о мерама техничке заштите локалитета Порта.

Исту меру применити и за археолошке локалитете Марков гроб и Мађарско гробље који су, после заштитних археолошких ископавања, планирани за претварање у археолошки парк.

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, („Службени гласник РС” бр.71/94), обезбеди финансијска средства за обављање археолошких истраживања”.

В.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе и животне средине

1. На територији која је обухваћена границама Плана детаљне регулације насеља Сремчица, нема заштићених природних добара. Ракина бара, као једино природно језеро у околини Београда, а и као геоморфолошки и хидролошки феномен (ујезерена вртача), евидентно, има карактер природног добра. Завод за заштиту природе Србије планира да изврши валоризацију овог локалитета. Такође, на јужном делу насеља Сремчица, простире се Липовачка шума, која припада типу приградских шума и налази се у рубној зони града. Чини је вегетација изузетног квалитета, високог бонитета и одличне виталности и као таква представља трајно добро Београда. Уз Сремачки забран, Липовачка шума представља „фиксни елемент система зеленила”. У том смислу овим планом се предвиђа очување и унапређење ових природних добара.

2. Осим тога, поштовати опште услове заштите природе и животне средине (чл. 33. и 34. Закона о заштити животне средине, „Службени гласник РС”, број 135/04), као и услове ЈКП „Зеленило–Београд”, број 1750/652, од 28. новембра 2005. године, Завода за заштиту природе Србије број 72 од 26. јануара .2006. и Секретаријата за заштиту животне средине број 501-650/05-V-03, од 20. јануара 2006. године, који су саставни део документације плана.

3. Не могу се легализовати објекти изграђени на јавном или државном земљишту, извориштима водоснабдевања, или локацијама које су овим планом предвиђене за јавну намену.

4. Простори са појавом активних клизишта (реони IVб на графичким прилозима) намењени су за зелене површине уз примену одређених санационих мера (изградња на оваквом терену је искључена, а ако су објекти већ изграђени, обавезно применити мере санације).

Мере санације захтевају претходна детаљна геомеханичка истраживања на основу којих би произашли предлози и препоруке за израду пројекта санације сваке микролокације понаособ.

Вртаче се без претходних мера санације, не смеју користити за изградњу.

5. Обавезно је обезбедити да сви објекти (постојећи и планирани) буду прикључени на водоводну и канализациону мрежу. Евакуација отпадних вода планирана је са системом колектора и уређаја за пречишћавање. Планом је у овом смислу предвиђена канализациона мрежа по сепарационом систему за цело насеље.

До стицања услова за квалитетно разрешење ових проблема предвидети минимум непропусне септичке јамае.

6. Планом је предвиђено каблирање свих ПТТ и енергетских прикључака.

7. Постојеће зелене површине и појединачна високо вредна стабла четинара и лишћара су јасно класификована с прописаним условима за очување и уређење. Планиране су нове површине под зеленилом.

Обавезно је уређење зелених површина за индивидуалне окућнице, као и обавезна изградња паркинга места у оквиру саме парцеле. На површинама предвиђеним за вишеспородично становање формирати парковске површине са пратећим садржајима. Коришћењем линијског зеленила остварити везу постојећег и планираног зеленила. У систем зеленила су укључене постојеће шумске површине.

8. Заштитни зелени појасеви обавезни су уз стамбене објекте, саобраћајнице, као и уз друге инфраструктурне објекте који могу негативно да утичу на квалитет животне средине. Око свих јавних објеката (продавнице, планирана аутобуска стајалишта и др.) предвидети формирање зелених површина, постављање жардињера и сл. Озељењавање простора јавног коришћења планирати по највишим стандардима са применом изузетно декоративних врста дендофлоре са доста декоративног шибља, цветњака и интензивно одржаваног травњака.

9. Забрањено је постављање привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоарима, паркинзима, зеленим површинама).

10. Заштитне зоне око далековода, као и правила грађења и уређења поменутог простора дате су у поглављу Г.8. – Зеленило у зони коридора далековода (3.4). При одређивању поменутих правила водило се рачуна о Услови-ма ЕМС, приложених у документацији (свеска 3).

11. Заштитни појас око гробља дефинисан је у поглављу В.1.7.

12. Придржавати се услова за евакуацију отпада (поглавље В.6.3.).

Узимајући у обзир стање животне средине, на простору плана, као и чињеницу да се предметно подручје налази у широј „А” зони заштите водоизворишта – сектор појачаног надзора, у циљу заштите животне средине, у оквиру овог плана детаљне регулације урађене су и саставни су део овог плана:

Урађена је стратешка процена утицаја плана на животну средину, а према процени Секретаријата за заштиту животне средине о неопходности изради исте, а све према Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Сектор за развој и пројектовање, приложених у документацији (свеска 3); стратешком проценом анализирани су постојећи индикатори стања животне средине (извршена и допунска-циљна мерења), капацитет животне средине, природне и створене вредности, ограничења посматраног простора;

1. Извршено је картирање биотопа (типова и подтипова) у складу са дефинисаним Кључем за картирање биотопа Пројекта „Зелена регулатива Београда” – II фаза (свеска 2б), а картирање типова и подтипова биотопа приказано графички у прилогу „Карта типова биотопа за подручје ПДР Сремчица” (свеска 3).

2. На територији плана евидентирана су сва активна клизишта и нестабилни терени и приказани су на графичким прилозима План намене површина и План нивелације и регулације.

3. На територији насеља Сремчица предвиђен је сепарациони систем канализације отпадних вода у склопу Централног београдског канализационог система са везама у сливу Железничке реке и Остружничком канализационом систему.

4. За све објекте у насељу планиран је или централизован начин загревања (поглавље В.4.5. Топловодна мрежа) или гасификација, а према Условима заштите животне средине за израду ПДР Сремчица, добијених од Секретаријата за заштиту животне средине, приложених у документацији (свеска 3). Извршена стратешка процена утицаја Плана на животну средину (свеска 4) показала је да ово планско решење мање угрожава животну средину.

5. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних привредних делатности на чиниоце животне средине у току разраде плана предвидети:

- изградњу производних и других објеката у складу са важећим техничким нормативима за изградњу те врсте објеката;

- примену технологије или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине;

- опремање предметних зона комуналном инфраструктуром, пре свега канализацијом;

- потпуни контролисани прихват атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина, у циљу максималне заштите подземних вода и њихов предтретман у сепараторима масти и уља пре упуштања у реципијент, а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода прописаним Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Сл. лист града Београда”, бр. 29/87);

- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења у складу са посебним законима;

- одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама (комунални отпад, индустријски отпад, отпадна уља и сл.);

- одвајања зона привредних делатности од зоне становања и јавних објеката појасом зеленила у оквиру сопствене грађевинске парцеле;

6. У оквиру стамбених зона није дозвољена:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште);

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл. као и складиште отровних и запаљивих материјала;

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе;

- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда;

- изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;

7. У планираним подземним гаражама неопходно је предвидети:

- аутоматски стабилни систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију ако се планира гаража на више од два нивоа;

- систем принудне вентилације;

- постављање система за праћење концентрације угљенмоноксида;

- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

8. Утврдити обавезу израде Пројекта озељењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (основне школе, дечје установе, дом здравља).

9. Утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, објекта са Листе II Уредбе о Утврђивању листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04); студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део наведеног захтева.

В.6.3. Услови за евакуацију отпадака

Услови су дефинисани на основу услова ЈКП „Градска чистоћа” бр. 8555 од 21. новембра 2005 године.

- за прикупљање отпадака – кућног смећа, поставити судове – контејнере запремине 1.100 литара, габаритних димензија 1,37x1,45x1,20 m;

- потребан број судова за смеће утврдити рачунским путем: на 800 m² корисне стамбене површине – 1 контејнер и на 600 m² пословног простора – 1 контејнер, а затим се одређују и њихове локације;

- задржати оне постојеће локације судова за смеће које су у складу са условима и њима додати број контејнера сразмерно површинама новопроекттованих објеката;

- контејнери се постављају на слободној површини изван јавних саобраћајних површина. Изузетно, контејнери се могу поставити на површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила;

- локације судова за смеће морају бити утврђене у складу са санитарно-техничким прописима. Минимално удаљење од припадајућег објекта износи 5 m;

- препорука је да се изграде плато оивичени лаким армирано-бетонским зидовима, висине веће од контејнера и око њих се може засадити жива ограда;

- подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%. Максимално ручно гурање контејнера до возила за одвоз смећа износи 15 m;

- саобраћајнице димензионисати за возила са осовинским притиском од 10 тона габаритних димензија 8,60x3,50x2,50 m, полупречника окретања од 11 m. За једносмерни саобраћај најмања ширина саобраћајнице износи 3,5 m, а за двосмерни 6 m, са максималним дозвољеним успоном од 7%. У случају слепих завршетака морају се изградити окретнице.

В.6.4. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану

В.6.4.1. Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

В.6.4.2. Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број.7/84);

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93);

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000V („Сл. лист СРЈ” бр.4/74);

– реализовати изградњу планираних трафостаница у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ” број 61/95);

– приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука ЈКО (Југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница;

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ” број 24/87);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ” број 16/86 и 28/89);

– предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ” број 21/90);

– системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” број 87/93);

– уколико се предвиђа грејање природним гасом реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ” број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту од пожара и спашавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС” број 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ” број 20/92);

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/ 88 и 48/94);

– реализовати објекте у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/ 77,45/84 и 18/89).

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– реализовати изградњу објеката у складу са техничким препорукама за изградњу објеката ЈУС ТП21;

– реализовати објекте у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83);

– издвојити стамбене делове објекта у посебне пожарне секторе, у односу на пословне делове објекта и објеката јавне намене;

– обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;

– реализовати конструкцију објекта према ЈУС УЈ.1.240;

– гаражу за путничке аутомобиле реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ”, број 31/2005);

– уколико се планира фазна изградња објеката свака фаза мора представљати техно-економску целину;

– реализовати трафо станице и кабловски развод у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– реализовати објекте и напојне водове према условима Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);

– планирана гасоводна мрежа мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/92 и 33/92).

С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност Министарству унутрашњих послова – Сектору за заштиту и спасавање, Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих захтева.

В.6.4.3. Цивилна заштита

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– планирани објекти вишепородичног становања (зона Б) имају обавезу изградње склоништа уколико БРГП корисног простора прелази 3000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани објекти индивидуалног становања (зона А) имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани објекти комерцијалних делатности (зона В) имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани објекти привредних делатности (зона Г) имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани објекти јавни објекти (дечје установе, основне школе...) имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани спортски објекти имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се реконструишу, надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за објекте биће утврђена кроз спровођење плана. Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа.

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближним условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

В.7. Инжењерско-геолошки услови за уређење терена и изградњу објеката

Инжењерско-геолошка рејонизација терена

Инжењерско-геолошка рејонизација терена је спроведена узимањем у обзир следећих чинилаца:

- морфолошких својстава терена (превасходно нагиба површине терена и разуђености рељефа тј. бројности микрорељефних облика на површини терена),
- литолошке врсте заступљених стенских маса,
- активности савремених геодинамичких процеса, пре свега процеса клижења,
- инжењерскогеолошких својстава заступљених стенских маса, пре свега дозвољене носивости,
- понашање стенских маса при извођењу земљаних радова
- сеизмичности терена.

Узимањем у обзир наведених чинилаца, на терену је издвојено четири рејона и то:

Рејон I је оптимално повољан терен. Изграђује равничарске и благо нагнуте терене до 50, при чему су, зависно од литолошке врсте заступљене на површини терена, издвојена два подрејона:

Рејон I а, равничарски терени, са измењеним лесом (лг) на површини дебљине до 5 m, елувијално-делувијалним (д-ел-дл) наносом и терцијерним лапоровито-кречњачким комплексом (Мп,Л,к,Мк) у падини. Ниво подземне воде је на дубини већој од 2,5 m.

Рејон I б, благо нагнуте површине терена до 50, изграђене од елувијално-делувијалних наслага (ел-дл) и неогених, терцијерних лапоровито-кречњачких наслага у падини, на дубини 5-12 m. Ниво подземне воде је дубљи од 2,5 m.

Рејон I је стабилан у садашњим условима, повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Ископи којима би се открио контакт лг-ел-дл, били би склони локалној нестабилности, што би условило примену уобичајених мера заштите.

Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада.

Рејон II, издвојен је на теренима нагиба већег од 5°, изграђених од елувијално-делувијалних квартарних наслага у чијој је падини неогени комплекс (Мп,Л,к, Мк) или терена изграђених на самој површини од кречњака (Мк). Терен је у садашњим условима стабилан. У зависности од литолошке заступљености на површини терена и морфолошких својстава (нагиб и присуство микрорељефних облика), у овом рејону су издвојена три подрејона.

Рејон IIа, издвојен је на падинама нагиба већег од 5° изграђеним од елувијално-делувијалног наноса (ел-дл), који лежи преко терцијерног лапоровито-кречњачког комплекса (Мп,Л,к) или кречњака (Мк).

Рејон је повољан за изградњу објеката ниске и високе градње уз примену одговарајућих мера заштите у току градње, условљених следећим:

Неповољан нагиб површине терена (>5°), присуство пукотина и прслина у терену (ел-дл), као и неуједначено присуство воде у терену, могу активирати процесе клизања неприлагођеним грађевинским радовима, као што су:

- отварање дубоких ископа на ширем фронту
- стварање неповољног односа масе као додатног
- оптерећења падине
- неприлагођена динамика радова.

Рејон IIб - издвојен је у зони присуства микрорељефних облика, вртача, у карстификованом кречњаку (Мк), који је прекривен квартарним наносом променљиве дебљине. Терени у карстификованом сарматском кречњаку (Мк) су обзиром да су то чврсте стенске масе са задовољавајућом носивошћу.

Ограничења се јављају у погледу неравности површине због мноштва микрорељефних облика – вртача. У оваквом терену, објекте и њихове темеље треба прилагодити микрорељефу, зависно од дубине кречњачке подлоге, односно дебљине квартарних наслага. Друго ограничење се огледа у могућим кавернама које, уколико се нађу испод објекта, могу услед проламања да изазову деформације у терену и хаварију грађевинских машина, а самим тим и деформацију објеката.

Због наведених ограничења, неопходно је за сваки планирани објекат дефинисати дебљину и физичко-механичка својства квартарних наслага (ел-дл) и скаршћености сарматских кречњака-подлоге.

Рејон IIц - обухвата терене изграђене од неогених, сарматских кречњака (Мк) са нагибом терена око 25-30°.

На овим теренима, нема високоградње, нискоградње и линијских објеката. Услови рада у кречњацима су променљиви због његове различите чврстоће.

Рејон III - обухвата условно повољне делове терена у погледу стабилности. Изграђени су од ел-дл наноса и терцијерног глиновито-лапоровито комплекса у падини (Мп,Л,к). То су делови терена који су практично уклопљени између нестабилних делова, на хипометријски блиским нивоима. У природним условима рејон је стабилан.

Планиране објекте у овој зони, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова.

Рејон IV - издвојен је као неповољан у садашњим условима за планирану градњу. У зависности од степена стабилности, и литолошке врсте издвојена су два подрејона:

Рејон IV а - издвојен је у долинама Сремачке реке и Сремачког потока, Ракине и Циганске баре. Рејон је изграђен од алувијално-пролувијалних, органских глина, у чијој је падини терцијерни кречњачко-лапоровити комплекс (Мп,Л,к) или кречњак (Мк).

Висок ниво подземне воде, велика и неравномерна нестабилност и сеизмичност, глине са неповољним за изградњу објеката високоградње, условно повољним за изградњу линијских објеката.

Рејон IV б је неповољан са гледишта стабилности. То су терени са умиреним дубоким клизиштима и терени са плићим или дубљим активним клизиштима.

Без претходне санације клизишта, на овим теренима није могућа изградња.

Мере санације захтевају претходна детаљна геомеханичка истраживања на основу којих би произашли предлози и препоруке за израду пројекта санације сваке микролокације понаособ.

В.5.1. Екогеолошки аспекти заштите животне средине

Подручје захваћено планом детаљне регулације обухвата терен сложене геолошке грађе, различитим геоморфолошких карактеристика са различитим степеном изражености савремених геодинамичких процеса.

С обзиром на површину терена захваћеног планом детаљне регулације и сложеност геолошких услова који владају у терену, аспекти екогеолошке заштите животне средине, при даљем планирању и коришћењу терена, ће бити приказани по издвојеним инжењерско геолошким рејонима:

Рејон I

– При планирању изградње објеката високоградње са више од једне укопане етажне, неопходно је предвидети мере трајне хидротехничке заштите објеката и примену уобичајених мера заштите грађевинског ископа, с обзиром да се отварањем дубљих ископа могу створити услови за формирање локалних процеса нестабилности. Зато је, за више нивое пројектовања, неопходно извршити детаљна геотехничка истраживања терена у габариту новопроектваног објеката и на основу резултата истраживања дефинисати геотехничке услове изградње за сваки објекат посебно.

– У оквиру овог рејона је неопходно извршити максимално ефикасно прикупљање и канализационо спровођење површинских вода, а при пројектовању водоводно-канализационе мреже треба водити рачуна о квалитету цевног материјала и спојница, чиме треба спречити и најмању могућност процуривања.

– Имајући у виду релативно плитак ниво подземне воде у оквиру овог рејона, планираном грађевинском делатношћу и коришћењем терена се не смеју створити услови за загађивање подземне воде.

Рејон II

– У оквиру овог рејона са екогеолошког аспекта посебну пажњу треба обратити при извођењу водоводно-канализационе мреже, јер перманентно процуривање и натапање подтла може довести до поспешивања процеса карстификације, што би могло неповољно да се одрази на објекте.

Рејон III

– У оквиру овог рејона са екогеолошког аспекта посебну пажњу треба обратити при пројектовању објеката високоградње и водоводно-канализационе мреже. При пројектовању објеката високоградње избором начина и дубине фундација као и пројектованим оптерећењем се не смеју створити услови за реактивирање процеса клизања низ падину (зона у којој су регистрована умирена клизашта).

– Такође, при извођењу грађевинских ископа, треба предвидети мере заштите, с обзиром да ће се ископи изводити кроз седименте подложне клизању у отвореним ископима.

– При пројектовању водоводно-канализационе мреже треба спречити и најмању могућност процуривања, с обзиром да би се тиме перманентно натапао терен низ падину што би могло да створи услове за реактивирање процеса клизања низ падину.

– С обзиром на поменуте условности у оквиру рејона III неопходно је при даљем планирању и коришћењу терена

за све новопроектване објекте извршити детаљна геотехничка истраживања терена и дефинисати геотехничке услове за изградњу објеката. Свако непланско коришћење терена може да изазове стварање нових процеса клизања или створи услове за реактивирање старих, сада умирених процеса.

Рејон IV

Рејон IV је у оквиру инжењерскогеолошке рејонизације издвојен као неповољан за изградњу објеката високоградње пре извршене санације терена, с обзиром на то да обухвата терене захваћене процесом клизања. За потребе дефинисања мера санације је неопходно извести претходна детаљна геолошка истраживања терена.

Инжењерско-геолошка рејонизација дата је у графичком прилогу План намене површина.

Детаљнија објашњења дата су у документационој свесци, у поглављу Инжењерско-геолошки услови за уређење терена и изградњу објеката.

Г. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ПОВРШИНИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Општа правила уређења и грађења за објекте на површини осталих намена

За планиране објекте растојање грађевинске од регулационе линије је минимум 5,00 метара. На постојећим објектима који прелазе грађевинску линију прописану овим планом дозвољава се адаптација и санација.

Под постојећим објектом подразумевају се објекти уцртани у ДКП (дигитални катастарски план) и објекти који су ушли у процес легализације закључно са октобром 2006. (шест месеци од дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС” број 34/2006).

Под санацијом се подразумева извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности, добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим конзерваторских и рестаураторских радова. (Преузето из Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Под адаптацијом се подразумева извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине. (преузето из Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09)

Г.1. Зона А – индивидуално становање

Зона А подељена је на три подзоне, А1, А2 и А3, како је приказано на графичком прилогу „План намене површина”, у размери 1:1000.

Правила грађења дефинисана су као општа за зону и посебна за сваку подзону.

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. За све грађевинске парцеле које немају директан излаз на саобраћајне површине у јавној својини, може се пројектом препарцелације и парцелације, односно урбанистичким пројектом, обезбедити прилаз преко интерних саобраћајница ширине 5 метара, и то до три парцеле, без окретнице а више од 3 парцеле са одговарајућом окретницом, у складу са захтевима Секретаријата за саобраћај, града Београда.

Грађевинска линија је померена 5 m у односу на саобраћајнице интерне мреже.

Дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), али се не дозвољава спајање парцела из различитих зона.

Деоба катастарске парцеле на којој се налази постојећи објекат, може се извршити, уз услов да постојећи објекат и после деобе парцеле испуњава све дефинисане параметре за зону у којој се налази, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Дозвољава се изградња на парцели која има минималну површину и минималну ширину фронта грађевинске парцеле, дефинисаној у следећој табели:

Табела 40: Минимални габарити парцела

Зона	Минимална површина грађевинске парцеле	Минимална ширина грађевинске парцеле
A1	Слободностојећи објекти 300 m ² Двојни објекти 500 m ²	12 m 20 m
A2	300 m ²	12 m
A3	250 m ²	6 m

Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.

Правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом.

Табела 41: Однос становања и делатности

Зона А	Површина ha	Однос БРГП стано./делатн.
A1	344,93	100%/0%-80%/20%
A2	63,11	100%/0%-51%/49%
A3	47,97	100%/0%-80%/20%

У зони А2 уз Београдску улицу предвиђена је, могућност повећања функције делатности, ради подстицања сектора снабдевања и услуга и формирања линеарних центара са површинама за трговину на мало, угоститељство, услужно занатство и пословање.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини. Грађевинска линија је дефинисана као линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинске линије према јавној површини дефинисане су на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Табела 42: Типологија објеката

Зона А	Типологија објеката
A1	слободностојећи и двојни објекти
A2	слободностојећи и двојни објекти
A3	објекти у низу и у прекинутом низу

Положај регулационих и грађевинских линија, осовинске линије саобраћајница као и линије разграничења зона, дате су у графичким прилозима.

Табела 43: Димензија парцеле за нове објекте на парцели

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте	20 m	500 m ²
За објекте у низу	6 m	250 m ²

Табела 44: Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката

Растојање објекта од бочне границе парцеле	слободностојећи објекти	2.0 m
	двојни	3.5 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	у прекинутом низу први и последњи	2.0 m
	5 m	1 h вишег објекта
Растојање објекта од наспрамног објекта	веће од 5 m	1/2 h вишег објекта
		1.5 h, али не мање од 8 m

Дозвољавају се отвори стамбених просторија на бочним фасадама, ако је минимална међусобна удаљеност суседних објеката 4,0m.

Дозвољени су конзолни испусти на фасади дубине до 1,2 m, на висини изнад 3 m, уколико је објекат повучен од регулационе линије минимално 2,0 m.

Приликом израде урбанистичког пројекта за парцеле које су у непосредној близини далековода, поштовати потребна одстојања, и прибавити сагласност надлежне организације.

Зграде које се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

Индекс заузетости парцеле је дефинисан у следећој табели:

Табела 45

Величина парцеле	Индекс заузетости
до 500 m ²	40%
до 600 m ²	35%
преко 600 m ²	30%
преко 1000 m ²	25%
угаони објекти	Пи x 1,15

Индекс изграђености је дефинисан у следећим табелама:

Табела 46а: Зона А1

Величина парцеле	Индекс изграђености
до 500 m ²	0.60
до 600 m ²	0.55
преко 600 m ²	0.50
преко 1000 m ²	0.40
угаони објекти	Ки x 1,15

Табела 46б: Зона А2

Величина парцеле	Индекс изграђености
до 500 m ²	0.85
до 600 m ²	0.80
преко 600 m ²	0.75
преко 1000 m ²	0.60
угаони објекти	Ки x 1,15

Табела 46ц: Зона А3

Величина парцеле	Индекс изграђености
до 500 m ²	0.80
до 600 m ²	0.75
преко 600 m ²	0.70
преко 1000 m ²	0.55
угаони објекти	Ки x 1,15

Бруто развијена грађевинска површина - БРГП јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетама и оградама) и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице, оставе као и просторије за смештај инсталација, не рачунају се у површине корисних етажа.

Максимална дозвољена спратност и слемена објекта дефинисани су у следећој табели:

Табела 47

Зона А	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена
А1	П+1+Пк	12.0 m
А2	П+2+Пк	14.0 m
А3	П+2+Пк	14.0 m

Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара. Уколико је кота приземља нижа од коте нивелете јавног пута, денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта.

Висина назитка поткровне етаже је максимално 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са амбијентом, у циљу очувања визуелног идентитета простора као и остварења нових урбаних вредности.

Дозвољава се изградња вишеводног крова. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг.

Максимална висина назитка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.

На постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

Корисници односно власници парцеле могу своје баште уређивати према властитим афинитетима, с тим што минимум 35% површине мора бити под зеленилом.

Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,2 m. Зидани део може да има висину максимално 0,9 m. Материјализацију оградње ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограда у микроамбијенту.

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу

- за становање (постојеће): 0,7 ПМ на 1 стан;
- за становање (планирано): 1,1 ПМ на 1 стан;
- за делатности: за трговину 1ПМ на 50 m² нето површине, за административно-пословање 1ПМ на 60 m² нето површине;

Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу ради ти уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

Висок ниво подземних вода условљава да објекти не би требало да се уклапају преко 2,5 m. Нестабилност падине и изузетно разуђен палеорељеф условљавају да се при планирању изградње на овом простору изведу додатна геолошка истраживања за новопланиране објекте а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

С обзиром на то да се део површина намењених индивидуалном становању налази у геолошки најнеповољнијим рејонима IV-а и IV-б, (приказаним у графичком прилогу 1. План намене површина), приликом спровођења плана, потребно је строго се придржавати услова из поглавља В.5.

Г.2. Зона Б – Вишепородично становање у отвореном блоку

Зону Б чине отворени блокови планирани за вишепородично становање са делатностима. То су постојећи објекти у насељу Горица, просечне спратности П+3 до П+4, изградњени као слободностојећи објекти на заједничкој парцели, објекти чија је реализација у току према важећем Урбанистичком пројекту (који представљају стечену обавезу за овај план), као и планирани објекти вишепородичног становања у насељу Горица и насељу Зора.

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката са делатностима. Процент делатности у оквиру овог ктива је до 30%. Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела отвореног блока мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. Површине које спадају у зону Б састоје се од отворених блокова (Б1, Б4, Б10-14, Б21), при чему се за сваки стамбени блок (Б1, Б4, Б10-14, Б21) формира посебна јединствена грађевинска парцела. Сваки објекат након добијања употребне дозволе књижи се као засебна парцела.

Дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела, целих или њихових делова, у складу са Законом о планирању и изградњи, али се не предвиђа спајање парцела из различитих зона у једну.

Правила дефинисана и овим планом дата важе за изградњу планираних објеката, замену, доградњу, реконструкцију и адаптацију постојећих објеката.

Постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом. Уколико постојећи објекат габаритом излази ван дефинисане грађевинске линије или ван зоне дефинисане правилима грађења – могућа је само доградња над постојећим објектом (искључиво у габаритима истог), његова адаптација или санација.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и правилима градње према границама суседних парцела других намена у блоку.

Грађевинске линије су дефинисане у општим правилима уређења и грађења за објекте на осталом грађевинском земљишту, као и на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Није дозвољена парцелација отвореног блока у зони Б.

Објекат по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Растојања објеката унутар зоне Б у отвореним градским блоковима дата су у табели:

Табела 49

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта

Изградња нових објеката у оквиру зоне Б, у форми отвореног блока, могућа је у оквиру планираних грађевинских линија према јавним површинама и у складу са правилима грађења у односу на границе парцела других намена (датим у табели 49а).

При планирању нових објеката који подлежу правилима градње из табеле 49а потребно је задовољити оба критеријума.

Растојања објеката из зоне Б према објектима из суседних зона, односно минимално удаљење објекта до границе суседне зоне дато је у табели:

Табела 49а

1.	У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
	У односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта
2.	У односу на границу између зона	минимално 7m

Дозвољени су конзолни испусти на фасади дубине до 1,2 m, на висини изнад 3,5 m, уколико је објекат повучен од регулационе линије минимално 2,0 m.

Подземне корисне етажне улазе у обрачун индекса изграђености, осим површина за паркирање возила (подземних гаража), смештај неопходне инфраструктуре, оставе итд.

Максимални индекс заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Табела 50

Зона	Макс. индекс заузетости „З“	Макс. индекс изграђености „И“
Б	35%	1.8

Висина објекта је дефинисана максималном спратношћу, максималном висином коте венца и коте слемена, према следећој табели:

Табела 51

Зона	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена
Б	П+4+Пк	22.0 m

Максимална висинска разлика између коте приземља и коте тротоара приступне улице код стамбених објеката износи 1,2 m, а за нестамбене објекте ова разлика је максимално 0,2 m.

Дозвољава се изградња вишеводног крова. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази ван габарита зграде.

Максимална висина назитка поткровне етажне код изградње класичног крова је 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. За интервенцију надградње (укровљавања) постојећих објеката обавезна је израда јединственог пројекта, тј. забрањено је парцијално решавање.

Процент озелењених површина на парцели треба да је минимално 30%.

У зони отвореног блока није дозвољено ограђивање.

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу -1ПМ по стану и 1ПМ на 60 m² пословног простора.

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр. 7. „План мрежа инфраструктуре – синхрон-план”, у размери 1:1.000.

За насеље „Зора”, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за цео стамбени блок.

Могућа је фазна изградња и пријем објеката у насељу.

Г.3. Зона В - комерцијалне делатности

Зона В обухвата комерцијалне делатности, подељена је на подзоне В1, В2, В3 и В4, које су различитих намена и урбанистичких параметара.

Грађевинска линија је померена 5 m у односу на саобраћајнице интерне мреже.

За објекте из ове зоне потребно је прибавити сагласност на идејни пројекат Поткомисије за архитектуру Комисије за планове.

Г.3.1. Услови и правила за подзону В1

У подзони В1 у блоку 186 планира се изградња вишефункционалног посебног пословног комплекса са доминантном комерцијалном наменом (претежно дистрибутивни хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови).

Постојеће производне (привредне, индустријске) објекте у овој зони је могуће реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Уколико се парцела налази унутар блока минимална ширина приступног дела парцеле до јавне саобраћајне површине износи 6 m.

Грађевинска парцела, мора бити минималне површине и минималне ширине фронта према јавној површини, дефинисаним у следећој табели :

Табела 52

Зона	Мин. површина парцеле	Мин. ширина фронта
В1	3.000 m ²	20 m

Свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта, али се не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, по типу слободностојећих.

Максимална висина слемена 12 m.

Број и висина етажне у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерско-геолошким условима).

Изнад завршне етажне није дозвољено формирање корисног простора.

Максимални индекс заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Табела 53

Зона	Макс. индекс заузетости „З”	Макс. индекс изграђености „И”
B1	40%	1

У обрачун БРГП и индекса изграђености улазе подземне корисне етажне, осим подземних гаража и простора за смештај инфраструктуре.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом новог објекта.

Минимално удаљење објекта од бочне границе парцеле износи 4 m.

Минимално удаљење објекта од задње границе парцеле износи 1/2 висине објекта.

Минимално растојање слободностојећег објекта од суседног објекта на парцели износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе, пословних просторија и атељеа.

Обликовање објекта треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом.

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова, тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30о.

Посебну пажњу обратити на „рециклажу” постојећих индустријских објеката, њихово прилагођавање новим наменама (првенствено комерцијалним), доградњу или надградњу која треба да пружи јединствен и целовит изглед објекта. Ниво интервенција није дефинисан, могу бити минималне или подразумевати потпуну замену објекта.

Складишни простор првенствено организовати унутар објекта (у оквиру подземних или приземних етажа, или већ према специфичности технологије за одређене намене).

Дозвољава се фазност изградње (у оквиру објекта или комплекса), уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу плана. Фазна изградња појединачних објеката у оквиру групације захтева израду дилатација и прилагођавање конструкције објекта.

Економски улаз за возила за снабдевање организовати из бочних приступних улица између блокова.

Обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинзима у складу са одредницама из поглавља 2.2.4. или у оквиру подземне гараже, која може да заузима 100% површине грађевинске парцеле, под условом да је у потпуности укопана. Ако је полуукопана и већа од габарита објекта, не сме прећи грађевинску линију, а раван кров гараже може бити на максимално +1,2 m од коте терена.

Отворене просторе (минимум 20% површине парцеле) уредити као квалитетно озелењене или поплочане. Обавезно извршити засенчавање отворених паркинг простора дрвећем.

Комплекс оградити транспарентном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина ограде је 2,0 m.

Прикључак објекта на инфраструктурну мрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима.

Г.3.2. Услови и правила за подзону B2

Подзона B2 се налази у оквиру насеља Горица; чине је три међусобно раздвојена комплекса: B2-1 (планирани комплекс комерцијалних делатности, површина 3,37 ha), B2-2 (постојећи тржни центар, површина 2,8 ha), B2-3 (постојећа пијаца, површина 4,11 ha). С обзиром на облик и величину просторних елемената зоне B2, минималне површине грађевинских парцела су 400 m² са минималном ширином фронта од 12 m. Реконструкција или нова изградња у овој подзони могућа је под следећим условима:

Минимално учешће комерцијалних намена: 100%.

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама. Нема накнадног цепања парцела.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта, али се не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.

Максимална висина слемена је 12 m.

Број и висина етажа у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерскогеолошким условима).

Табела 54

Зона	Макс. индекс заузетости „З”	Макс. индекс изграђености „И”
B2	50%	0,5

У обрачун БРГП и индекса изграђености улазе подземне корисне етажне, са 60% стварне површине, осим подземних гаража и простора за смештај инфраструктуре.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом објекта.

Минимално удаљење објекта од бочне границе и од задње границе парцеле износи 4 m.

Минимално растојање слободностојећег објекта од суседног објекта на парцели износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе, пословних просторија.

Обликовање објекта треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом.

Ниво интервенција није дефинисан, могу бити минималне (реконструкција и сл.) или подразумевати потпуну замену објекта. Доградња или надградња треба да пружи јединствен и целовит изглед објекта.

Кров може бити раван или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова, тј. равни могу бити једноводне, двоводне, или вишеводне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални

дозвољени нагиб износи 30°. Такође, кров се може користити као кровна башта са видиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију.

За даљи ниво пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања која ће дефинисати начин и дубину финансирања као и врсту санационих мера. Дозвољава се фазност изградње.

Слободне површине унутар комплекса (минимум 20% површине парцеле) уредити као озелењене и поплочане.

Обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинзима у складу са одредницама из поглавља 2.2.4., или у оквиру подземне гараже, која може да заузима 100% површине грађевинске парцеле, под условом да је у потпуности укопана. Ако је полуукопана и већа од габарита објекта, не сме прећи грађевинску линију, а раван кров гараже може бити на максимално +1,2 m од коте терена.

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у складу са условима за евакуацију отпадака.

Прикључак објекта на инфраструктурну мрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима.

Г.3.3. Услови и правила за подзону В3

У блоку 160 (В3-1), планирају се објекти намењени комерцијалним садржајима (хипермаркети, робне куће, тржни центри, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама, дистрибутивни центри, велетрговина, забавни паркови, мултиплекс биоскопи, канцеларијско-истраживачки садржаји – „индустријски и пословни паркови“).

У блоку 52 (В3-2), планира се задржавање постојећег насељског центра које треба обликовно завршити и садржајно допунити савременим услугама које задовољавају потребе становништва.

У делу блока 186 (В3-3), планира се комерцијално-административни садржај канцеларијског типа.

Постојеће производне (привредне, индустријске) објекте у овој зони је могуће реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана.

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама.

Минимално учешће комерцијалних намена: 100%.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Уколико се парцела налази унутар блока минимална ширина приступног дела парцеле до јавне саобраћајне површине износи 6 m.

Грађевинска парцела, мора бити минималне површине и минималне ширине фронта према јавној површини, дефинисаним у следећој табели

Табела 55:

Зона	Мин. површина парцеле	Мин. ширина фронта
В3-1	3000 m ²	20 m
В3-2	2500 m ²	20 m
В3-3	3000 m ²	20 m

Зона В3-3 у блоку 186 је дефинисана следећим аналитичко геодетским тачкама:

Зона В3-3 у блоку 186		
број тачке	x	y
186-1	7 450 935.77	4 950 256.92
186-2	7 450 940.49	4 950 258.57
186-3	7 450 944.76	4 950 268.81
186-4	7 451 014.73	4 950 293.00
186-5	7 451 043.49	4 950 190.41
186-6	7 450 967.53	4 950 168.63

Свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође, могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта, али не и спајање парцела из различитих зона.

Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, по типу слободностојећих.

Максимална висина слемена 12 m.

Број и висина етажа у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерскогеолошким условима).

Максимални индекс заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Табела 56

Зона	Макс. индекс заузетости „З“	Макс. индекс изграђености „И“
В3	50%	1

У обрачун БРГП и индекса изграђености улазе подземне корисне етаже, са 60% стварне површине, осим подземних гаража и простора за смештај инфраструктуре.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом новог објекта.

Минимално удаљење објекта од бочне границе парцеле износи 4 m.

Минимално удаљење објекта од задње границе парцеле износи 4 m.

Обликовање објекта треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом.

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°.

Посебну пажњу обратити на „рециклажу“ постојећих индустријских објеката, њихово прилагођавање новим наменама (првенствено комерцијалним), доградњу или надградњу која треба да пружи јединствен и целовит изглед објекта. Ниво интервенција није дефинисан, могу бити минималне или подразумевати потпуну замену објекта.

Складишни простор првенствено организовати унутар објекта (у оквиру подземних или приземних етажа, или већ према специфичности технологије за одређене намене).

Дозвољава се фазност изградње (у оквиру објекта или комплекса), уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу плана. Фазна изградња појединачних објеката у оквиру групације захтева израду дилатација и прилагођавање конструкције објекта.

Обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинзима у складу са одредницама из поглавља 2.2.4, или у оквиру подземне гараже, која може да заузима 100% површине грађевинске парцеле, под условом да је у потпуности укопана. Ако је полуукопана и већа од

габарита објекта, не сме прећи грађевинску линију, а раван кров гараже може бити на максимално +1,2 m од коте терена.

Отворене просторе (минимум 20% површине парцеле) уредити као квалитетно озелењене или поплочане. Обавезно извршити засенчавање отворених паркинг простора дрвећем.

Комплекс оградити транспарентном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина ограде је 2,0 m.

С обзиром да се део површина намењених за комерцијалне делатности у блоку 158 налази у геолошки најнеповољнијим рејонима IV-а и IV-б, (приказаним у графичком прилогу 1. План намене површина), приликом спровођења плана, потребно је строго се придржавати услова из поглавља В.5.

Прикључак објеката на инфраструктурну мрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима.

Г.3.4. Услови и правила за подзону В4

Постојећа станица за снабдевање течним горивом, у блоку 11, подзона В4-1, уз Улицу Београдску, се измешта због проширења Београдске улице. Овај тип станице припада категорији градске станице у зони континуално изграђеног простора.

Планирана локација подзоне В4-1 дефинисан је следећим аналитичко геодетским тачкама:

Зона В4-1 у блоку 11		
број тачке	x	y
1	7 451 395.67	4 949 698.48
2	7 451 401.40	4 949 685.92
3	7 451 410.97	4 949 675.97
4	7 451 430.17	4 949 658.13
5	7 451 435.52	4 949 643.46
6	7 451 436.05	4 949 620.25
7	7 451 430.19	4 949 606.95
8	7 451 420.74	4 949 593.07
9	7 451 415.47	4 949 581.98
10	7 451 413.81	4 949 569.81

У блоку 186, у подзони В4-2 уз Улицу београдску, на површини од око 1/2 ha, планира се изградња нове станице за снабдевање течним горивом и течним нафтним гасом. По дубини парцеле могуће је планирати компатибилне намене, као што су објекат за машинско прање возила, сервис, продавница и сл. Ова зона је дефинисана следећим аналитичко-геодетским тачкама:

Зона В4-2 у блоку 186		
број тачке	x	y
186-8	7 451 110.95	4 950 320.23
186-10	7 451 160.28	4 950 331.34
186-11	7 451 167.77	4 950 326.32
186-12	7 451 193.23	4 950 232.03
186-9	7 451 139.90	4 950 216.99

За станицу за снабдевање течним горивом и течним нафтним гасом неопходна је детаљнија разрада урбанистичким пројектом.

Максимални индекс заузетости и индекс изграђености, за објекте на овим локацијама, дефинисани су у следећој табели:

Табела 57

ЗОНА	МАКС. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ „З”	МАКС. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ „И”
В4	15%	0,15

Свака катастарска парцела која одговара правилу зоне постаје грађевинска парцела. Такође могуће је

извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта, али се не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Објекат је приземни. У оквиру комплекса планира се минимум 20 % за зелене и слободне површине. Грађевинска линија ка Београдској у лици и Улици 29 је дефинисана Планом. Обезбедити минимум 10 паркинг места у оквиру парцеле за потребе паркирања запослених и посетилаца. Будуће интервенције се могу изводити само у складу са условима за заштиту животне средине (обавезан двоструки плашт или бетонска танквана), уређење партера постављање мобилијара, у складу са условима надлежних служби.

У архитектонском обликовању објекта препоручује се примена форми и материјала примерених месту изградње, адекватно и неагресивно уклапање објекта у амбијент. Подземни резервоари морају бити у границама комплекса, тј. предметне грађевинске парцеле. Такође, водити рачуна да њихов положај не омета суседне објекте и елементе као што су ограде и подзиди суседних парцела. Дубину постављања резервоара дефинисати након израде детаљних геолошких истраживања. Израда ископа за планиране резервоаре не сме угрозити стабилност предметне локације. Даје се могућност ограђивања комплекса мах. висине 1,20 m. Обавезна разрада Урбанистичким пројектом.

На површини од око 1ha, иза бензинске станице, планира се изградња погона за монтажу ПВЦ столарије, која припада привредним делатностима (зона Г-2).

На крају парцеле на површини од око 1ha, (зона В4-3), планирају се пословно-административни садржаји.

Ови комплекси имаће прилаз са интерне саобраћајнице (Улица 29) која полази од Београдске улице, односно платоа пумпе.

Списак парцела које чине зону В4-2: део к.п. 136.

Г.4. Зона Г – Привредне делатности

У зони Г су груписани мали производни погони различите делатности као на пример: мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, занатска израда и сл.

У насељу су планиране четири локације за малу привреду и то:

Табела 58

Зона	Блок	Катастарска парцела (делови)	Површина (m ²)	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена
Г 1	188	140/1, 140/3, 142	28 484	П+2+Пк	15m
Г 2	186	136	10 752	П+2+Пк	15m
Г 3	27	489/1, 489/2, 489/3, 489/4	17 982	П+1+Пк	12m
Г 4	15	428/1 (цела)	3 991	П+1+Пк	12m
Укупно:			61 209		

Зона Г2 у блоку 186 је дефинисана следећим аналитичко-геодетским тачкама:

Зона Г2 у блоку 186		
број тачке	x	y
186-4	7 451 014.73	4 950 293.00
186-7	7 451 061.96	4 950 307.37
186-8	7 451 110.95	4 950 320.23
186-9	7 451 139.90	4 950 216.99
186-5	7 451 043.49	4 950 190.41

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама.

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. За зону Г1 обавезан је прилаз из Улице 29 (не може имати директан излаз на Београдску улицу).

Минимална површина грађевинске парцеле је 0,5 ha, а минимална ширина фронта је 30 m.

Свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође, могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта, али се не предвиђа спајање парцела из различитих зона.

Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.

Број и висина етажа (подрума, приземља и спрата) у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (максимална спратност, надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерско-геолошким условима).

Максимални индекс заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели:

Табела 59

Зона	Макс. индекс заузетости „З”	Макс. индекс изграђености „И”
Г	50%	1.0

У обрачун БРГП и индекса изграђености не улазе подземне корисне етаже и простор за смештај инфраструктуре.

Све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање.

Није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом објекта.

Минимално удаљење објекта од бочне границе парцеле износи 1/2 висине.

Обликовање објеката треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом.

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова, тј. равни могу бити једноводне, двоводне, или вишеводне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30о. Такође, кров се може користити као кровна башта са видиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију.

Дозвољава се фазност изградње.

Минимални проценат озелењених површина на парцели (без паркинга) је 20%.

Слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане,

Обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле у складу са одредницама из поглавља 2.2.4.

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у складу са условима за евакуацију отпадака.

Прикључак објеката на инфраструктурну мрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима.

За даљи ниво пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања која ће дефинисати начин и дубину финансирања као и врсту санационих мера.

Г.5. Зона Д – Комплекс и објекат Српске православне цркве

Услови за постојећу локацију Српске православне цркве Св. Тројице, у блоку, са површином грађевинске парцеле око 8.000 m².

Комплекс се састоји од следећих катастарских парцела: 4647/2, 4648/2 и 4653/2. и дефинисан је следећим аналитичким тачкама:

Зона Д у блоку 160		
број тачке	х	у
160-1	7 451 768.51	4 948 254.30
160-2	7 451 839.76	4 948 181.99
160-3	7 451 768.43	4 948 132.63
160-4	7 451 708.57	4 948 203.46

У постојећем стању на парцели се налази: Храм са звоником спратности П, а БРГП 400 m² и парохијски дом спратности П+Пк и максималне БРГП 500 m²,

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: С = 20 %,

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,4,

– могуће су интервенције у смислу адаптације и санације,

– слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане,

– комплекс је обавезно ограђен,

– обезбедити минимум 10 паркинг места у оквиру парцеле.

Г.6. Зона Ђ – Археолошко налазиште

Према карти Завода за заштиту споменика културе Града Београда на овој локацији се налази археолошко налазиште. За интервенције и изградњу тражити сагласност Завода.

Г.7. Зона Е – Спорт и рекреација

У блоку 181 површине комплекса 1,12 ha на постојећем фудбалском терену планирају се спортски објекти, а до привођења земљишта планираној намени на поменутом простору коисти се као зелена површина.

Индекс изграђености за пратеће објекте је 0,1.

Степен заузетости 10%.

За ове објекте растојање грађевинске од регулационе линије је мин. 5,00 метара. С обзиром на то да се део комплекса налази испод заштитне зоне далековода, објекат мора бити лоциран изван ове зоне.

Максимална дозвољена спратност је П (потребне технолошке висине).

Применити материјале у складу са наменом објеката. Дозвољено је сезонско покривање спортских терена (балон конструкција), која не улази у прорачун капацитета на парцели.

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висину ограде ускладити према врсти спортских активности.

Дуж приступних саобраћајница, а по потреби и унутар комплекса, предвидети потребне просторе за стационирање возила. Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу, по нормативу - 15ППМ/100 гледалаца.

Г.8. Зона З – Зелене површине на осталом грађевинском земљишту

Зелене површине које немају карактер јавног грађевинског земљишта дате су као:

Зеленило на геолошки неповољним теренима (3.3)

На местима где су изразито лоши геолошки услови (делови насеља класификовани у ИВа и ИВб зону), где нема

изграђених објеката, а на терену се према карти биотопа налази квалитетно зеленило, оставља се зеленило, као реална намена предметног простора.

Зеленило у зони коридора далековода (3.4)

Кроз насеље Сремчица пролазе три далековода (110kV, 220kV и 400kV).

Како код нас још увек не постоји закон који регулише проблематику утицаја високонапонских далековода на животну средину са становишта заштите од нејонизујућих зрачења, то је потребно користити искуства развијених земаља.

Светска здравствена организација је покренула два велика пројекта у која су укључена највећа светска имена у овој области. На основу досадашњих био-медицинских истраживања у овој области треба истаћи чињеницу да је Међународна агенција за истраживање канцера (ИАРЦ) сврстала магнетска поља ELF1 у групу могуће канцерогених агенаса. Повод за наведени став лежи, између осталог, у обједињеним анализама девет студија које су показале да је повећан ризик од леукемије код деце услед изложености магнетним пољима ELF. У складу са изнетим закључцима, треба искључивати могућност градње објеката у зонама дејства ових електричних и магнетних поља. То се нарочито односи на објекте где деца проводе највећи део дана - куће, стамбене зграде, породилишта, обданишта, школе, игралишта.

На основу свега горе изнетог, као и у складу са препорукама ЈП Електромрежа Србије, дошло се до оптималних ширина заштитних зона око надземних далековода:

Табела 60

Напон ДВ	110 kV	220 kV	400 kV
ширина коридора са сваке стране ДВ (м)	25	35	40

У зони коридора далековода се предвиђа пошумљавање, воћњаци, цветњаци, жбунасте културе и сл. Такође је могућа изградње платоа, спортских објеката, паркинга и прилазних путева до објеката високоградње. Изградњу спортских објеката у тој зони треба планирати у складу са „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ” број 65/88 и „Службени лист СРЈ” број 18/92)

Зеленило на парцелама за индивидуално становање

Условљава се проценат озелењености на парцели од мин. 35%.

Зеленило на парцелама за вишепородично становање

Условљава се нужност уређења слободних површина као великих блоковских зелених површина (простори за дечју игру и спорт). Зелене површине морају бити минимум од 20% од укупне површине за зеленило без паркинга.

Зеленило на парцелама за привредне делатности

Потребно је применити минимални проценат за озелењавање од 20% на парцели без паркинга.

Зеленило на парцелама за комерцијалне делатности

Потребно је применити минимални проценат за озелењавање од 20% на парцели без паркинга.

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информација о локацији и локацијских дозвола, и израду пројеката парцелације и препарцелације и урбанистичких пројеката, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

У границама овог плана ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план насеља Сремчица („Службени лист града Београда”, број 32/87).

Д.1. Статус планске документације

План је рађен на подлогама – Копија плана, Топографски план и Катастар подземних инсталација, и као помоћно средство коришћен је аеро снимак предметног подручја из маја 2003. године.

Д.2. Локације за даљу планску разраду

На графичком прилогу план јавних површина са елементима за спровођење плана, обележене су локације за даљу планску разраду:

Обавезна разрада урбанистичким пројектом са урбанистичко-архитектонским решењем предвиђена је за:

- спортско-рекреативне комплексе
- станице за снабдевање течним горивом и течним наф-тним гасом
- насеље Зора - јединствени урбанистички пројекат за цело насеље

Д.3. Етапност реализације

Због привођења земљишта намени, а на основу предметног плана, утврђује се могућност етапне реализације у зависности од динамике улагања и структуре потребних средстава.

Оптимално решење је да се подручје Плана најпре опреми потребном канализационом мрежом и објектима за евакуацију отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода, а потом врши изградња остале потребне инфраструктуре, објеката и површина.

Етапност реализације не сме да омета просторно – функционалну целовитост насеља, нити да нарушава природне потенцијале подручја – обавезна је заштита површинских и поземних вода, тла и ваздуха од свих врста загађења.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План намене површина, Р=1:1.000
2. Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање, Р=1:1.000
3. План површина јавне намене са елементима за спровођење плана, Р=1:5.000
4. План водоводне и канализационе мреже и објеката, Р=1:2.500
5. План електро, ТТ и КДС мреже и објеката, Р=1:2.500
6. План гасоводне и топоводне мреже и објеката, Р=1:2500
7. План мрежа инфраструктуре – синхронплан, Р=1:1.000

1 Високонапонски далеководи су главни, вештачки извори електричних и магнетских поља екстремно ниских фреквенција- ELF,30-300 на основној фреквенцији 50Hz

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

1. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности на јавном увиду
2. Образложење Секретаријата за урбанизам
3. Одлука Скупштине града Чукарица о припремању Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана („Службени лист града Београда”, број 26/90), пратећа документација
4. Геолошко-геотехничка документација
5. Услови и подаци овлашћених институција, органа, организација и предузећа (карта археолошких локалитета, која је саставни део Услови Завода)
6. Иницијативе грађана и организација

Графички део

1. Извод из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 63/09), Планирано коришћење земљишта $P=1:20.000$
2. Извод из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 63/09), Планирано стамбено ткиво $P=1:20.000$
3. Извод из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 63/09), Планирано стамбено ткиво $P=1:20.000$
4. Постојеће стање - намена површина, $P=1:2.500$
5. Аерофото снимак из маја 2003. године
6. Топографски план $P=1:2.500$
7. Копија катастарског радног оригинала $P=1:1.000$
8. Катастар подземних инсталација $P=1:1.000$
9. Карта типова биотопа за подручје ПДР насеља Сремчица

Елаборат мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-911/10-С, 29. децембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 29. децембра 2010. године, на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЗРМАЊСКЕ, ВАСЕ СТАЈИЋА, ПАШТРОВИЋЕВЕ, ВЛАДИМИРА РАДОВАНОВИЋА И ПОЖЕШКЕ, КО ЧУКАРИЦА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке КО Чукарица, чине следећи документи:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09),

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима, начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10),

– Одлука о изради плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве Владимира Радовановића и Пожешке, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, бр. 32/08),

– Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 51/08).

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана детаљне регулације је иницијатива инвеститора, Предузећа за грађевинске послове, инжењеринг пројектовање, д.о.о. “ТЕННИСОН CONSTRUCTION”, Београд, Булевар војводе Мишића 37, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове од 31. октобра 2006. године. Дописом упућеним Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда III-03 бр.352-81/06 од 10.02.2006. године, иницијативу је покренула и подржала и општина Чукарица.

– У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима, начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04), Урбанистички завод Београда урадио је Програм за израду плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, на основу кога је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке („Службени лист града Београда”, број 32/08), а затим и Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве Владимира Радовановића и Пожешке, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 51/08) које су саставни део документације плана.

Основни циљ плана је побољшање услова живота и рада на предметном простору, дефинисање начина изградње и усмеравање трансформације просторне целине у жељеном правцу. Основни циљеви су:

– рационалније коришћење градског грађевинског земљишта;

– подизање квалитета становања стварањем планских могућности за изградњу стамбених и пословних садржаја;

– дефинисање саобраћајног решења у односу на саобраћајно решење планирано Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09),

– квалитативно подизање стандарда инфраструктурне опремљености према дефинисаним капацитетима просторне целине.

1.3. Граница подручја плана

Границом плана обухваћен је простор између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке.

Површина обухваћена планом износи око 3.6 ха.

Све парцеле обухваћене границама плана припадају КО Чукарица:

Целе катастарске парцеле:

10253/1, 10253/2, 10253/3, 10254, 10255/1, 10255/2, 10256, 10257, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10260/1, 10260/2, 10329, 10328, 10327, 10326, 10325, 10324, 10323, 10322, 10637, 10633/1, 10632/1, 10291/1, 10291/2, 10292/1, 10292/2, 10293, 10294, 10295/1, 10295/2, 10296/1, 10296/2, 10297, 10298/1, 10298/2, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10321, 10317/1, 10317/2, 10319/1, 10319/2, 10319/3, 10319/4, 10319/5, 10319/6, 10319/7, 10319/8, 10320/1, 10320/2, 10632/4, 10284/4, 10290/2, 10289/2, 10288/2, 10633/2, 10636/3, 10636/1, 10636/2, 10633/1, 10637 КО Чукарица.

Делови катастарских парцела:

10634, 10362, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10626, 10316/2, 10316/1, 10315, 10290/1, 10290/2, 10289/1, 10288/2, 10287/2, 10284/4, 10632/2, 10284/2, 10264, 10262, 10261, 10259/1, 10259/2, 10623/1, 10609/8, 10609/2 КО Чукарица.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог – ”Катастарско-топографска подлога са границом плана” – која се налази у Документацији плана.

1.4. Подлоге за израду плана

План детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке КО Чукарица урађен је на следећим подлогама:

– Катастарско-топографски план, Р 1:500;

Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд;

– Копија плана водова;

Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд.

1.5. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду овог плана детаљне регулације чини:

– Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника ст/ха	Макс. густина запослених зап/ха	Макс. густина корисника (ст+зп)/ ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
Блокови у ЦЗ	50-90%/50-10%	300 - 600	300	700	30 %
Блокови ван ЦЗ	Преко70%/до30%	250 - 450	200	600	20 %
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде				

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Максимални индекс изграђености у централној зони	До 2.2
Максимални индекс изграђености ван централне зоне	До 2.0
Макс. степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Макс. степен заузетости у блоковима више изградње до П+12+Пк	30%
Процент зелених површина на парцели	Мин 30%
Дечија игралишта (3-11 година)	1 м2/стан (мин. 100 м ²)
Висина објекта за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објекта за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (макс. 43 м)
Број паркинг места за становање	0,7 - 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 м ²

Однос према стеченим урбанистичким обавезама:

– План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда”, („Сл. лист града Београда”, број 30/07), ставља се ван снаге у делу Пожешке улице који је обухваћен овим планом.

– План детаљне регулације за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, Општина Чукарица, („Службени лист града Београда”, број 24/05) представља стечену урбанистичку обавезу у делу на коме се граница наведеног плана преклапа са границом предметног плана (раскрсница Пожешке и Улице Васе Стајића).

– План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда”, („Службени лист града Београда”, број 30/07), представља стечену урбанистичку обавезу у делу Паштровићеве улице који је обухваћен предметним планом.

– ДУП трамвајске пруге за Баново брдо („Службени лист града Београда”, број 32/83) ставља се ван снаге у делу који је обухваћен овим планом.

1.5.1. Условљености из ГП-а Београда 2021.

(„Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр.27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) предметно подручје се налази у Урбанистичкој целини број 18 – Баново брдо, која припада средњој зони и планирано је за становање и стамбено ткиво, односно, за становање у отвореним градским блоковима.

У границама предметног плана дефинисане су следеће намене:

- отворени градски блок,
- компактни градски блок,

Становање у отвореним градским блоковима

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Слободни простори су уређени као велике блоковске зелене површине са просторима за дечију игру, спорт и рекреацију.

Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама и без прозора	½ h вишег објекта

Становање у компактним градским блоковима

Компактни блокови су скупови појединачно изграђених зграда на одговарајућим парцелама које поштују услове међусобне повезаности и регулације. Објекти су изграђени по ободу блока, а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или паралелно са њом. Опште правило је да се становање у приземљу (и на првом спрату) сасвим искључи, посебно у прометним саобраћајницама.

Урбанистички параметри за ниво блока или шире целине у компактним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника ст/ха	Макс. густина запослених зап/ха	Макс. густина корисника (ст+зп)/ ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока	Дечија игралишта узраст 3-11 год. м²/ст
Постојећи блокови у ЦЗ	50-90%/50-10%	400 - 800	500	1.000	10 %	1 м²/ст(најмање100 м²)
Постојећи блокови ван ЦЗ	Преко70%/до30%	250 - 450	200	500	20 %	1 м²/ст(више од 100 м²)
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде					

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима

Максимални индекс изграђености парцеле	Блокови у централној зони	3.5
	Блокови ван централне зоне	3
Максимални индекс изграђености угаоних објеката		"И", x 1,15
Максимални степен заузетости парцеле	Блокови у централној зони	60%
	Блокови ван централне зоне	50 %
Максимални степен заузетости угаоних објеката		„3”, x1,15
Минимални проценат озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони	15%
	постојећи блокови ван централне зоне	25%
	нови блокови	30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1.5 шир.улице
	у новим блоковима	1.0 шир.улице
Број паркинг места за становање		0,7 -1,1 ПМ / 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м² БГП

Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у компактним градским блоковима

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије	У зависности од планиране регулације саобраћајнице	
у непрекинутом низу	0.0 m	
Растојања објекта од бочних граница парцеле	у прекинутом низу (нови и постојећи)	Меродавно је раст. између објекта али не мање од 1.5 m, и то између фасада без прозора*
	у прекинутом низу нових објеката	1/5 h вишег објекта, али не мање од 2,5 m то између фасада без прозора*
Растојање објекта од бочног суседног објекта	у непрекинутом низу	0.0 m
	у прекинутом низу (нови и постојећи)	1/3 h вишег објекта, али не мање од 4 m, без прозора*
	у прекинутом низу први и последњи –новоплан.	2/5 h, али не мање од 5 m*
Растојање објекта од задње границе парцеле**	Изградња у оквиру постојећих блокова	Мин 2/3 h, али не мање од 8 m*
	За објекте у новим блоковима	Мин. 1 h, али не мање од 8 m*
Растојање објекта од наспрамног објекта***	Изградња унутар постојећих блокова	Мин. 2/3 h, али не мање од 10* m
	За објекте у новим блоковима	Мин. 1 h, али не мање од 12 m*

* Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

**За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.

***Наспрамни објекат је зграда у истом блоку, иза задње границе парцеле и постојећи, засебан дворишни објекат на истој парцели."

Комерцијалне зоне и градски центри

Комерцијалне зоне су концентracије пословног простора претежно комерцијалних делатности (трговина, угоститељство и туризам, занатство, пословне и финансијске услуге и други пословни простор) које заузимају градске просторе високог степена јавности и комуникативности, нарочито у средишњим подручјима града.

Пословно трговачке улице су комерцијални потези између атрактивних тачака у граду. Планира се трансформација приземља, сутерена и прве етаже у пословне и јавне садржаје, као и изградња чисто пословних објеката на појединачним парцелама. Стимулисаће се доградња солидних постојећих зграда до висине суседа, довршавање, уређење и промена неодговарајуће структуре, кроз целовите реконструкције.

Центри у новим насељима су локални центри и обухватају концентracије садржаја који омогућавају локално снабдевање и услуге. Имају типичан садржај центара месних заједница који обухвата комерцијални део и део који задовољава јавне потребе локалног нивоа.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте

	Пословни комплекси у централној зони	Пословни комплекси у средњој зони
Индекс изграђености (И) макс.	3,5 (изузетно 4,5)	2,0 (изузетно 3,0)
Степен заузетости (З) макс	70%	50%
Мин. површина грађ. парцела	300	500
Макс. висина венца и спратност	32м (П+8+Пк)	18м (П+4+Пк)
Начин паркирања	На својој парцели	На својој парцели
Зеленило мин.	10% и озелењен паркинг	15 %, и озелењен паркинг

* Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање

1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

У постојећем стању површина јавне намене, у оквиру предметног простора, сведена је на јавне саобраћајне површине.

Унутар блокова земљиште је дефинисано као површина остале намене и намењено је за становање.

По типологији изградње, у постојећем стању се уочавају следећи типови становања:

– зона индивидуалног становања - лошег бонитета, у форми партаја, најчешће са једнострано узиданим зградама, постављеним на регулацији, неуједначеног грађевинског фонда, неплански дограђиваним, девастираним и уситњеним. Услови инсолације су лоши, растојања међу објектима су мала, а квалитет становања низак. Објекти су спратности П до П+1+Пк. Просечан индекс заузетости парцеле у овој зони је 30%, а индекс изграђености парцеле је око 0,4;

– зона индивидуалног становања – слободностојећи објекти на парцели. Објекти су спратности П до Су+П+2. На парцелама се најчешће налази по један објекат, повучен од регулационе линије, добрих услова инсолације, са зеленим површинама испред и иза објекта;

– зона вишепородичног становања – типа отвореног блока. Карактер ове зоне чине слободностојећи, или једнострано узидани објекти на парцели, спратности од П+4 до П+6+Пк. Објекти су реализовани на основу Детаљног урбанистичког плана дела МЗ Михајловац („Службени лист града Београда”, број 11/90), који је Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04)) стављен ван снаге и зачетак су типологије отвореног блока са вишеспратним зградама. Поједини објекти немају решено паркирање у оквиру припадајуће парцеле. Проблем представљају и удаљења од граница суседних парцела, јер објекти најчешће имају отворе стамбених просторија на све четири стране. Индекс заузетости парцеле се у овој зони креће око 35% а индекс изграђености парцеле од 2,0 до 3,0

– зона вишепородичног становања - објекат у Улици Владимира Радовановића, који припада овој зони, је изузетак на предметном подручју. Обострано је узидан и представља једини изведени објекат планираног низа објеката, реализованог на основу поменутог ДУП-а који је стављен ван снаге. Објекат је спратности П+3. Индекс изграђености парцеле је око 2,0, а индекс заузетости парцеле око 60%.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на листу 02 „Постојећа намена површина”.

Табела 2. Урбанистички параметри и биланси постојећег стања

број блока - постојеће	површина блока	површина под објектима	слободне и зелене површине		БРП укупно	БРП становање	БРП делатности	однос стан. / дел.		број станова	број становника	број радних места	индекс изграђености парцеле	индекс заузетости парцеле	густина становања
			m ²	%				%	%						
1	6395	2355	4040	63	3208	3208	0	100	0	40	116	0	0,5	37	181
2	8909	3183	5726	64	5147	4794	353	93	7	60	174	7	0,6	36	195
3	10421	2975	7446	71	18261	17061	1200	93	7	213	618	24	1,8	29	593
ГРАНИЦА ПЛАНА	25725	8513	17212	67	26616	25063	1553	86	14	313	908	31	1,0	33	353

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција плана

Основна идеја плана је унапређење квалитета животне средине и урбаних вредности у складу са новим трендовима развоја простора као и новим принципима и стандардима савременог живота у граду.

Планом су створени услови за трансформацију урбаног ткива, остварене могућности економичне реконструкције овог дела града, уз неопходне интервенције у саобраћајној мрежи.

Створени су услови да се дотрајали грађевински фонд замени новим уз значајно повећање бруто површине кроз трансформацију индивидуалног становања у компактне блокове вишепородичног становања.

Планом су одређене зоне, функционалне целине, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која су дефинисана за сваку зону понаособ.

Планом није предвиђено задржавање или рушење постојећих објеката већ су дати намена површина, капацитети зона и правила градње. За рушење су предвиђени они објекти који улазе у регулацију површина јавне намене.

Паркирање возила планира се у гаражама у оквиру парцела.

Планирано становништво (2550 становника, од којих је 102 деце предшколског и око 204 школског узраста) гравитира постојећем Дому здравља „Баново брдо“, у улици Пожешкој 62, на удаљености мањој од 1 km.

Анализирајући предметно гравитационо подручје, узимајући у обзир демографске показатеље Завод за унапређивање образовања и васпитања према допису број: 237/2007 од 21. марта 2007. године је мишљења, да су постојећи капацитети предшколских и школских установа (ван граница овог Плана) довољни за прихват дела популације која гравитира њима.

Према допису Секретаријата за социјалну и дечију заштиту број: 350-9/7 од 23. марта 2007. године, за постојећи и планирани број становника потребно је омогућити смештај за око 100 деце. Обзиром да се план ради за малу просторну целину, потребе за смештај деце ће се обезбедити кроз изградњу депаданса у оквиру стамбене зграде.

2.2. Намена површина

Планиране намене простора су дефинисане графичким прилогом 04 „План намене површина“.

Планом су одређене функционалне зоне, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која су дефинисана за сваку зону.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта као:

1. Површине јавне намене:
 - Саобраћајне површине
 - Слободне и зелене површине отвореног блока
2. Површине остале намене:
 - Зона С1 – становање; компактан блок; П+5+Пс(Пк),
 - Зона С2 – отворен блок; спратност је дата у графичким прилозима,
 - Зона С3 – становање; компактан блок; П+3,
 - Зона Д – комерцијалне делатности; П+5+Пс.

2.2.1. Површине јавне намене

Саобраћајне површине

У границама овог плана налазе се улице: Зрмањска, Пожешка, Владимира Радвановића, Нодилова, и Миросављева.

На саобраћајним површинама није дозвољена изградња трајних или привремених објеката.

Саобраћајне површине су детаљно описане у поглављу 2.3.

Слободне и зелене површине отвореног блока

Слободан простор између објеката отвореног блока је дефинисан као површина јавне намене. Планом је предвиђено озелењавање и партерно уређење одговарајућим урбаним мобилијаром као простор намењен за игру деце и одмор свих становника у блоку, интегрисаним са површинама за паркирање. Дозвољена је изградња подземне гараже у више нивоа.

2.2.2. Површине остале намене

Зона С1 – становање у компактном градском блоку (П+5+Пс(Пк))

Обухвата делове блокова 1, 2 и 3. У овој зони планирана је трансформација постојећег стамбеног ткива у коме су претежно заступљени објекти индивидуалног становања, у становање са делатностима типа компактног блока, максималне спратности П+5+Пс(Пк). Приземље или део објекта могуће је наменити нестамбеним садржајима (делатностима) компатибилним становању.

Максимални проценат делатности је 20%.

Компатибилни садржаји становању су: трговина, пословање, угоститељство, хотели, туризам, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине у односу на буку и загађење ваздуха), предшколске установе, специјализоване образовне установе капацитета до 50 полазника у смени, здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл. а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана.

У зони С1 обавезује се изградња три депаданса дечијих установа у склопу приземља планираних објеката на к.п. бр:10335, 10292/1 и УП2 (10296/1 и 10297) КО Чукарица.

Зона С2 – отворени градски блок (спратност је дата у графичким прилозима)

Зона С2 обухвата део блока 3.

Ова зона се састоји од слободностојећих објеката у зеленилу већим делом изведених на основу ДУП-а дела М3 „Михајловац („Службени лист града Београда“, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Планирана изградња у овом блоку само заокружује већ формирану просторно-урбанистичку целину.

Спратност објеката је дата у графичким прилозима.

Ову зону сачињава пет објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене.

У склопу слободних и зелених површина у овој зони планирано је дечије игралиште. Игралиште је планирано у средишњем делу зоне у складу са просторним могућностима.

Објекат С2а

Постојећи објекат, изведен на основу ДУП-а дела М3 „Михајловац („Службени лист града Београда“, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Процент делатности је 10%.

Објекат С2б

Постојећи објекат, изведен на основу ДУП-а дела М3 „Михајловац („Службени лист града Београда“, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Процент делатности је 10%.

Објекат С2в

Постојећи објекат намењен становању.

Процент делатности је 0%.

Објекат С2г

Намена објекта је становање са делатностима.

Максималан проценат делатности је 30%.

Објекат С2д

Објекат наменити пословним садржајима који својом функцијом подижу комфор планираног становања у окружењу.

Планирани проценат делатности је 100%.

Компатибилни садржаји становању су: трговина, пословање, угоститељство, хотели, туризам, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине у односу на буку и загађење ваздуха), предшколске установе капацитета до 30 деце, специјализоване образовне установе капацитета до 50 полазника у смени, здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију, гараже и сл. а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана.

Зона С3 – становање у компактном градском блоку (П+3)

Ова зона обухвата две грађевинске парцеле у блоку 2. На парцели к.п.бр.:10306 КО Чукарица задржава се постојећи

објекат, изведен према поменутом ДУП-у дела МЗ “Михајловац”, („Службени лист града Београда”, бр. 11/90). Уз њега овим планом се планира изградња једнострано узиданог објекта. Спратност објеката у овој зони је П+3.

Зона Д – комерцијалне делатности (П+5+Пс)

Зона Д обухвата део блока 1. Обзиром да ова зона обухвата подножје падине Бановог брда и да је оријентисана према трамвајској прузи на објекту намењена је изградњи комерцијалних садржаја. Дозвољени проценат становања је 49%.

Могу се планирати комерцијални садржаји који својом функцијом подижу комфор планираног становања у окружењу: трговина, пословање, угоститељство, хотели, туризам, пословни апартмани, занатство (услужни део), депанданси предшколских услова, специјализоване образовне установе, здравствене ординације, сале за рекреацију и сл. ...

Обликовање објеката, максималне спратности П+5+Пс, прилагодити карактеру амбијента и планираној изградњи у окружењу.

2.2.3. Табела 3: Планирани урбанистички параметри

број блока	типична зона	спратност	површина		зелене површине		становане	делатности	БРГП укупно	БРГП становање	БРГП делатности	број станова	број становника	број радних места	индекс изграђености парцеле	индекс заузетости парцеле
			блока / зоне	под објектима	m ²	%										
1	С1	П+5+Пс(Пк)	4529.0	2717	906	20	80	20	15852	12681	3171	158	458	63	3.5	60
	Д	П+5+Пс	1711.0	1027	342	20	49	51	5989	2455	3533	30	180	70	3.0	50
	Укупно блок 1			6240.0	3744	1248	20			21841	15136	6704	188	458	133	3.5
2	С1	П+5+Пс(Пк)	7277.0	4366	1455	20	80	20	25470	20376	5094	255	736	102	3.5	60
	С3	П+3	1351.0	810	540	40	80	20	1892	1513	379	19	55	8	1.4	35
	Укупно блок 2			8628.0	5176	1995	23	80	20	27362	21889	5473	274	791	110	3.2
3	С1	П+5+Пс(Пк)	3759.0	2255	752	20	80	20	13156	10525	2631	132	382	53	3.5	60
	С2	Спратност је дата у граф. прилозима	6649	3200	3347	55	70	30	15910	10780	5130	134	400	94	индекс изграђености зоне С2	индекс заузетости зоне С2
	Укупно блок 3			10408.0	5455	4099	43	74	26	29066	21305	7761	266	782	147	2.8

– Густина становања у граници плана је 557 ст/ха.

– Густина становања у граници плана без саобраћајница је 828 ст/ха.

* напомена: Планирани урбанистички параметри за зону С2 дати су на нивоу зоне;

* напомена: за БРГП стамбене јединице рачунато је 80 м².

– Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели (блоку).

– Поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

– Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине.

– Подземне гараже, површине за смештај неопходне инфраструктуре и станарске оставе не рачунају се у површине корисних етажа.

– Индекс изграђености парцеле јесте количник бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Приликом изградње објеката или надоградње постојећих није дозвољено прекорачење ниједног планом

дефинисаног урбанистичког параметра (спратност објеката, индекс изграђености парцеле, индекс заузетости парцеле...)

2.3. Саобраћајне површине

Улична мрежа

Концепт уличне мреже на простору Плана заснован је на поставкама ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) Све улице у оквиру плана припадају секундарној градској уличној мрежи изузев Пожешке улице која припада примарној мрежи и по рангу је улица првог реда. Паштровићева улица која тангира план са севера по рангу је градска магистрала али није у обухвату плана.

Планирана улична матрица заснована је у потпуности на постојећој матрици. Грађевинском реконструкцијом улица омогућена је измена постојећег режима саобраћаја на више потеза.

Пожешка улица преузета је из ПДР за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора "Аутокоманда", („Службени лист града Београда”, број 30/07)

Са северо-источне стране предметног подручја су дате: Паштровићева улица, преузета из претходно наведеног плана и трамвајска пруга на објекту која се задржава у постојећем стању.

С обзиром да аутобуска траса ЈГС води Зрмањском улицом, планом је проширена на ширину коловоза од 7,0 m као у ПДР за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица („Сл. лист града Београда”, бр.24/05), а у делу од Нодилове до Пожешке на 9,0 m како би се обезбедиле три саобраћајне траке у зони раскрснице са Пожешком.

Улица Миросављева је реконструисана на 6,0 m а Нодилова је реконструисана на 5,5 m и нивелационо су уклопљене у постојећу нивелету Зрмањске улице. С обзиром да се

Миросављева мења у подужном профилу у графичком прилогу саобраћаја дато је идејно решење подужног профила улице.

Улица Владимира Радовановића се задржава у постојећој ширини регулације (од 7,1 - 8,0 m) због просторних ограничења (трамвајска пруга на објекту и денивелација у односу на околне парцеле). Коловоз остаје ширине 5,0 m. Укида се колски приступ Пожешкој улици како би се омогућило безбедније одвијање саобраћаја у зони укрштања са шинским саобраћајем.

С обзиром да је овим планом омогућена проточност колског саобраћаја у Миросављевој улици, преко ње је посредно остварена веза Паштровићеве и Пожешке улице уместо везе преко улице Владимира Радовановића.

Елементи попречног профила уличне мреже су:

Улица	Попречни профил	Регулациона ширина (m)	Саоб. профил (бр. саоб. трака)	Ширина саоб. траке (m)	Обострани тротоар (m)	Напомена
Пожешка	1-1	20,0	2 x 1	3,0	3,5	крајње десне саобраћајне траке су за шински и колски саобраћај (2 x 3,5 m).
Зрмањска	2-2	13,0	3 x 1	3,0	2,0	
Зрмањска	3-3	11,0	2 x 1	3,5	2,0	
Миросављева	4-4	9,0	2 x 1	3,0	1,5	
Нодилова	5-5	8,5	2 x 1	2,75	1,5	
Владимира Радовановића	6-6	8,0	2 x 1	2,5	1,5	
Владимира Радовановића	7-7	7,1	2 x 1	2,5	1,5 + 0,6	ширина тротоара условљена изведеном трамвајском пругом на објекту

Основни елементи попречних профила саобраћајница дати су у графичком прилогу 07-Урбанистичко решење саобраћајних површина.

Правила грађења саобраћајних површина

– Трасе реконструисаних и новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

– Коловозну конструкцију реконструисаних и новопроектваних саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

– Коловозну конструкцију саобраћајница нижег ранга димензионисати са минималним осовинским оптерећењем комуналних и интервентних возила.

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

– Одводњавање атмосферских вода решавати слободним падом површинских вода у систем кишне канализације путем сливника и цевовода, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар). У колско-пешачким улицама нивелацију партера извести тако да је отицање воде од зграда ка осовини улице где се риголама прихватају и усмеравају површинске воде ка канализационом систему.

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

– Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

– На сваком пешачком прелазу обавезно уградити оборене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Паркирање

Паркирање у границама плана решавано је у функцији планираних намена.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују у оквиру површина остале намене услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинга места на припадајућој парцели, првенствено у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле, према датом нормативу.

За постојеће објекте у отвореном блоку, паркирање решити на површинама јавне намене око објеката и/или изградњом подземне гараже у више нивоа.

Приступ гаражама односно паркинзима на парцелама планираних објеката које излазе на Пожешку и Паштровићеву улицу остварити првенствено са секундарне уличне мреже уколико постоји могућност.

Потребан број паркинга места се одређује према следећем нормативу:

- становање 1,1 ПМ по стамбеној јединици
- трговина 1 ПМ на 66 m² БРПГ
- пословање 1 ПМ на 80 m² БРПГ
- установе 1 ПМ на 10 запослених
- депаданс дечије установе 1 ПМ на 100 m² БРПГ (ван парцеле)

Потребан и остварен број паркинг места по блоковима у односу на планирану намену је:

број блока	Основни параметри						Потребно ПМ					Планирано ПМ
	БРП становање	БРП комерц./јавне делатности	БРП пословање (80%)	БРП трговине (20%)	број станова	број радних места	ПМ становање	ПМ пословање	ПМ трговина	ПМ установе	ПМ ПОТРЕБНО УКУПНО	ПМ ПЛАНИРАНО УКУПНО
1	12681	9160	7328	1832	159	183	175	92	28	0	294	294
2	21889	5473	4378	1095	255	109	281	55	17	0	352	352
3	21305	7761	6208	1553	266	147	292	73	22	1	388	388
УК.	55875	22394	17914	4480	680	439	748	220	66	1	1034	1034

Правила за решавање паркирања и пројектовање гаража у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле;

– Колске улазе/излазе на парцеле које имају приступ на више од једне саобраћајнице предвидети са саобраћајнице нижег ранга.

– Улазе/излазе из гаража планирати на растојању од раскрснице, за улице примарне мреже мин.15 m, за улице секундарне мреже мин.10 m; Растојање се односи на раздаљину између отвора гараже и најближе ивице попречног коловоза.

– Обавезно искористити нагибе и денивелације терена као повољност за изградњу вишетажних гаража;

– Гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке;

– Подземне гараже могу бити једноетажне или вишетажне;

– Уколико је подземна гаража самостална, кров гараже обавезно озеленети;

– Уколико се гради гаража са прилазном рампом, рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане грађевинске линије;

– Прилаз гаражи преко тротоара обележити хоризонталном сигнализацијом или посебном обрадом партера без спуштања нивоа тротоара испред гараже. Висинску разлику између коловоза и тротоара савладати применом оборених ивичњака;

– Тротоар ојачати на прилазу гаражи односно паркингу на парцели

– Приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини подземних гаража;

– Димензије паркинг места и приступних пролаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;

– При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
– ширина праве рампе по саобраћајној траци мин. 2,5 m;
– слободна висина гараже мин. 2,2 m;

– подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене. Откривене рампе могу бити и нагиба до 15% уколико је изведено грејање исте;

– Приступне рампе за гараже мањих капацитета у подземним етажама новоизграђених објеката могу да имају заједничке улазне и излазне траке минималне ширине 2,5 m уз постављање одговарајуће сигналне опреме (огледала, светлосни уређаји);

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до 90% заузетости парцеле и у складу са правилима

грађења по зонама, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката;

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све улице примарне и секундарне уличне мреже, тротоарима обострано, минималне ширине 2,5 m за примарне и 1,5 m за секундарне саобраћајнице.

Изузетак је постојећи тротоар у улици Владимира Радвановића између коловоза и подзида трамвајске пруге на објекту који је широк 0,60 m.

ЈГС

Простор Плана остварује везу са јавним превозом путника преко линија трамвајског подсистема које пролазе Пожешком улицом, бројеви 12 и 13 и линијом аутобуског подсистема који пролази Зрмањском улицом, број 87.

Према планским смерницама и поставкама развоја система ЈГС-а, предвиђено је задржавање траса аутобуских и трамвајских линија које опслужују предметни простор.

2.4. Техничка инфраструктура

2.4.1. Водоводна мрежа

Предметни план припада првој висинској зони водоснабдевања Београда водом.

Постојећи примарни цевовод прве висинске зоне В1Ø500 mm простире се дуж Паштровићеве улице у оквиру разматраног простора.

Водом се непосредно снабдева овај простор преко дистрибутивног цевовода Ø200 mm који пролази Улицом Кировљевом.

Дуж улица предметног плана изграђена је секундарна водоводна мрежа и то Ø80 mm, Ø100 mm, и делом Ø150 mm, па се може констатовати да је предметни простор снабдевен водоводном мрежом.

Како је постојећа дистрибутивна водоводна мрежа старијег датума и недовољних пречника, због будуће изградње планира се њена реконструкција.

Димензије цевовода треба да буду минимум Ø150 mm, што ће се утврдити пројектном документацијом.

Улична дистрибутивна водоводна мрежа се планира као прстенаста.

На водоводној мрежи предвидети надземне противпожарне хидранте.

Прикључке за све постојеће и планиране објекте предвидети са нове водоводне мреже.

Трасе цевовода планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље санитарне потребе у води за постојеће и планиране кориснице, као и за потребе противпожарне заштите.

Реконструкцију водоводне мреже предвидети на следећи начин:

- целом дужином Улице Миросављеве цевовод Ø150 mm,
- у Улици Владимира Радовановића продужити постојећи цевовод Ø150 mm и повезати га са постојећим цевоводом Ø150 mm у Пожешкој улици,

- у Зрмањској од Пожешке до Васе Стајића постојеће цевоводе заменити новим минимум Ø150 mm,

- целом дужином Нодилове планирати нови цевовод Ø150 mm.

- водоводна мрежа у Улици Паштровићевој стечена је обавеза из Плана детаљне регулације за саобраћајни потез од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда”, („Службени лист града Београда”, број 30/07).

Постојеће цевоводе треба укинути.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода и према условима ЈКП БВК бр. А/5241 од 11. марта 2009. године.

2.4.2. Канализациона мрежа

Предметно подручје плана припада централном градском канализационом систему Београда на делу где се канализација врши по сепарационом принципу, што је опредељење и за планирано стање.

Непосредни реципијент за употребљене воде су постојећи канал Ø400 mm у Зрмањској и Васе Стајића.

Разматрани простор припада сливу канализационе црпне станице „Чукарица”.

Фекалне воде се одводе преко постојећег канала Ø400 mm у Зрмањској и Васе Стајића ка колектору 60/110 cm у Радничкој улици, који је главни реципијент фекалних вода са овог подручја.

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

За атмосферске воде постојећи канали у улицама: Владимира Радовановића, Миросављевој, Зрмањској и Васе Стајића Ø400 mm, у Пожешкој колектор Ø600 mm, у Паштровићевој колектор Ø600 mm и планирани колектор Ø800 mm (преузет из ПДР-а за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда”, („Службени лист града Београда”, број 30/07).

Кишне воде се даље евакуишу са овог сливног простора постојећим колектором АБ600 mm у Паштровићевој улици, који је недовољних капацитативних могућности, па не може да прими додатне количине вода након планиране изградње на разматраном подручју. Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од Улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда”, („Службени лист града Београда”, број 30/07) у Паштровићевој улици планирана је изградња фекалног канала Ø250 mm и још једног колектора кишне канализације пречника Ø800 mm до раскрснице са Пожешком улицом, односно даље пречника Ø1400 mm све до Топчидерске реке, која је реципијент кишних вода са овог подручја.

Изграђена секундарна мрежа фекалне канализације на предметном простору је задовољавајућег капацитета.

Постојећа секундарна мрежа кишне канализације на предметном простору је задовољавајућег капацитета.

Планира се изградња канализације у Улицама Миросављева, Нодилова и фекалне у Улици Владимира Радовановића.

Током даље разраде плана потребно је урадити идејни пројекат канализације у коме би се предметно подручје сагледало као интегрални део градског канализационог система.

Трасе нових канала поставити испод коловоза саобраћајница тако да увек буде омогућен приступ комуналним возилима ради одржавања. Најмања димензија уличне каналске мреже за фекалне воде је Ø250 mm, а за кишне Ø300 mm.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

2.4.3. Електроенергетика

У оквиру блока 3 изграђена је ТС 10/0,4 KV „Пожешка 12а” (рег. бр. В-1782) са одговарајућом мрежом 1 и 10. KV.

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача предвиђено је да се у блоковима 1 и 2 изгради по једна ТС 10/0,4 KV капацитета 1000 KVA.

У оквиру блока 1 и блока 2 (зона С1) планиране ТС 10/0,4 KV изградити према динамици реализације планираних објеката у складу са условима ЕДБ-а.

Планиране ТС 10/0,4 KV изградити у склопу планираног објекта. ТС 10/0,4 KV мора имати два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај ниског и високог напона.

Обезбедити сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Просторијама ТС 10/0,4 KV обезбедити приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Планирана ТС 10/0,4 KV у блоку 1 прикључиће се на принципу улаз - излаз на постојећи 10KV подземни вод који иде од ТС 10/0,4 KV „Кировљева 5” (В-167) до ТС 10/0,4 KV „Зрмањска 10-12” (В-868).

Планирану ТС 10/0,4KV у блоку 2 прикључити на принципу улаз - излаз на постојећи кабл 10KV који повезује ТС 10/0,4KV „Пожешка 12а” (рег. бр. В-1782) и ТС 10/0,4KV „Зрмањска 10-12” (В-868).

Планирани прикључни водови 10KV су алуминијумски пресека 150 mm² типа ННЕ.

Ниско напонску мрежу 1KV изградити подземним водовима типа НРОО/ПРОО АЛ пресека 150 mm². Каблови 1 и 10KV полажу се испод тротоарског простора и слободних површина, а у рову потребних димензија.

На прелазу испод коловоза саобраћајница каблови 1 и 10KV полажу се кроз заштитне цеви.

Све постојеће каблове 1 и 10KV који су угрожени изградњом објекта и саобраћајница изместити на безбедну локацију.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења и притом постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

2.4.4. Телекомуникације

За одређивање потребног броја ТФ прикључака коришћен је принцип:

– становање: на две стамбене јединице три телефонска прикључка

– пословање: на 20-30 m² корисне површине један телефонски прикључак

На основу величине урбалних јединица дошло се до става да је за предметно подручје потребно обезбедити око 1.200 ТФ прикључака.

Постојећи корисници припадају кабловском подручју НО-4 АТЦ „Чукарица” чији је капацитет у потпуности искоришћен.

Да би се прихватили нови претплатници потребно је изградити ново кабловско подручје НО-32 АТЦ „Чукарица”. Затим изградити кабловску телекомуникациону канализацију капацитета 2–4 цеви са одговарајућим окнима.

Од постојећих и нових ТК окана до објекта изградити приводну ТК канализацију капацитета две цеви $\phi 110$.

Кроз ТК канализацију полаже се дистрибутивна ТК мрежа и КДС систем.

За објекте у улици Васе Стајића предвиђа се прикључење са планираног вода дуж улице, а у складу са ПДР-ом за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 24/05).

У објектима предвидети унутрашње кућне изводе који се постављају у ходнику код улаза на сувом и приступачном месту.

2.4.5. Топлификација

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Баново брдо”, односно топоводном конзуму постојећег магистралног топовода $\phi 219,1/5,9$ mm положеног у коридору ул. Зрмањске. Такође, поједини потрошачи су прикључени на систем даљинског грејања (објекти у ул. В. Радовановића бр. 4, Зрмањској бр. 47, Пожешкој бр. 14 и Миросављева бр. 15).

На основу урбанистичких показатеља датих овим Планом извршена је процена потрошње топлотне енергије у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина појединих блокова и она износи $Q = 7210$ KW.

Планирани топлотни конзум дат је у сл. табеларном приказу, разврстан по блоковима:

Бр. блока	Топлотни конзум Q (KW)
1	1990
2	2705
3	2515
Укупно	7210

Планирани топовод водити од постојеће топоводне мреже као што је то дато у гр. прилогу. Сва прикучења топоводне мреже изводити методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника.

За објекте у улици Васе Стајића предвиђа се прикључење са планираног топовода $\phi 114,3/200$ mm дуж улице, а у складу са ПДР-ом за блок између улица Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 24/05).

Планиране топоводе водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина.

Планиране топлотне подстанице морају имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Њихова диспозиција биће приказана и дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом”, („Службени лист града Београда”, број 43/07).

2.4.6. Гасификација

На предметном простору постоји могућност снабдевања и природним гасом.

И овде је извршена анализа потрошње природног гаса свих потрошача у складу с њиховом наменом и спратношћу. Иста је по блоковима приказана у следећем табеларном приказу:

Број блока	Потрошња природног гаса (m ³ /h)
1	340
2	450
3	415
Σ	1205

За предметни простор урађени су „Урбанистички услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Баново брдо–блокови 12а-12б”.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је издао „Акт о урбанистичким условима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Баново брдо”, бр. IX-04 350.3-419/2004, дистрибутеру природног гаса на територији општине Чукарица – „Бео-гасу”.

Напајање предметног простора природним гасом обезбедиће се прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу притиска $r=1\div 4$ бара која је изведена по горе наведеном акту у ул. Васе Стајића и делом у Зрмањској и Паштровићевој, а која припада гасном подручју постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Спортски центар”.

У површинама јавне намене у облику затворених хидрауличких прстенова полагаће се нископритисна гасоводна мрежа притиска $r=1\div 4$ бар-а, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача. За планиране објекте вишеспратног становања и блокове вишеспратног становања коришћење природног гаса из дистрибутивне мреже могуће је преко гасних котларница које морају бити предмет израде пројектне документације.

Планирану нископритисну дистрибутивну гасоводну мрежу притиска $r=1\div 4$ бара, полагати у тротоаре постојећих и новопроектваних саобраћајница, а где је то могуће у зелени појас изван приватних парцела, водећи рачуна да сваки блок оивичен саобраћајницама има хидраулички уравнотежену прстенасту мрежу.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод по 1 m мерено са обе стране цеви.

Трасе дистрибутивних гасовода пројектовати и извести у свему према одредбама Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист града Београда”, број 22/92).

2.5. Остали услови за уређење простора

2.5.1. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираних објеката, предвидети постављање судова – контејнера, запремине 1.100 литара, димензија 1.37x1.20x1.45 m и то: за блок 1 – 13 контејнера, за блок 2 – 17 конт. и за блок 3 – 4 контејнера.

Контејнери могу бити постављени на слободним површинама испред објеката, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар, на тротоару

са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3м), односно у просторијама за дневно депоновање смећа унутар објеката или у оквиру комплекса.

Капацитете, локације и приступе контејнерима планирати у складу са условима ЈКП Градска чистоћа (бр. 3583 од 23. фебруара 2007.), приложеним у Документацији плана.

2.5.2. Услови заштите културних добара

Подручје плана није утврђено за културно добро, не ужива статус претходне заштите и не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. План и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором изградње, који је дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

2.5.3. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке КО Чукарица (IX-01 бр.350.5-3896/08) од 24 новембра 2008. године.

Стање животне средине у границама плана може се оценити као задовољавајуће. Сагледавајући целокупну територију плана и планиране намене које су предвиђене у његовом обухвату може се закључити да су то садржаји који својим деловањем на овом простору неће угрозити стање животне средине.

При даљем спровођењу плана и пројектовању нових објеката водити рачуна о следећим захтевима:

- капацитет нове изградње, односно доградње постојећих објеката утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; утврдити обавезу инвеститора да потребан број паркинг места обезбеди искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле;

- обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, као и површина паркинга, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у колектор кишне канализације;

- планирати централизован начин загревања свих објеката.

- На предметном подручју није дозвољена:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште),

- изградња производних објеката, складишта опасних и отпадних материја,

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају или угрожавају основне услове живљења суседа,

- изградња објеката на припадајућим зеленим површинама

- при планирању нове изградње водити рачуна о проветравању отвореног блока, али и блокова у залеђу.

- Уколико се планира изградња вишетажних блоковских гаража, исте планирати на довољном одстојању од стамбених објеката; ка стамбеним објектима непланирати отворе за проветравање гараже.

- Планирану изградњу гаража извести на начин који не умањује учешће и квалитет зелених површина у предметним блоковима; између гаражних и околних објеката планирати садњу дрвореда, у циљу смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила.

- Уколико се гаражирање возила планира у подземним етажама, предвидети:

- систем принудне вентилације.

- постављање система за праћење концентрације угљен-монооксида.

- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем, ради задовољавања прописаних критеријума за упуштање у градску канализацију у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);

- учесталост чишћења талога из сепаратора одредити током његове експлоатације; талог, односно отпадне материје из сепаратора масти и уља, а које имају својство опасног отпада прикупити и чувати на начин прописан Правилником о начину поступања са отпадом који имају својства опасних материја („Службени гласник РС”, број 12/95) и другим прописима којима се уређује управљање отпадом, до предаје лицу са којим је корисник комплекса закључио уговор, а које је овлашћено за управљање наведеним врстама отпада,

- аутоматски стабилни систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију, ако се планира гаражирање на више од два нивоа;

- озелењену кровну површину гараже, на делу на којем се не планира изградња објекта;

- уколико се у границама предметног плана планира изградња трафостанице исту пројектовати и изградити у складу са прописаним нормама и стандардима за изградњу ове врсте објеката; обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора, као и додатну звучну заштиту и заштиту од вибрација и нејонизујућег зрачења;

- планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са отпадом; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада.

Геолошки аспекти заштите тла и подземне воде

У односу на утврђена инжењерскогеолошка својства терена, геотехничке карактеристике и стање система "терен-објекти", за заштиту животне средине, односно тла и подземне воде, потребно је да се предузму следеће мере:

- Потпуно уређење терена, озелењавање земљаних простора и засека,

- Обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинга простора.

- Уређење запуштених делова кишне канализације и увођење сталне контроле његове проходности и функционалности.

- Обезбедити да се сви објекти морају обавезно везати на фекални колектор, као и обавезно адекватно пречишћавање отпадних вода.

- Мора да се спречи и евентуално неконтролисано депоновање грађевинског шута и комуналног смећа на терену.

2.5.4. Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.5.5. Услови заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 52/9).

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

2.5.6. Услови заштите од пожара

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

– реализовати објекте у складу са чл. 10, 11, 13, 15, 26 Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88 и 48/940),

– обезбедити објектима приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– Реализовати изградњу објеката у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83),

– уколико се предвиђа изградња високих објекта реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84),

– уколико се предвиђа изградња гаража, реализовати изградњу гаража у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005),

– предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

– Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95),

– реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96)

– приликом гасификације реализовати објекте у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, број 44/77, 45/84 и 18/89), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77),

2.5.7. Услови за цивилну заштиту

Услови и мере цивилне заштите дефинисани су у зависности од капацитета објеката, намене и важећих техничких норматива.

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа, односно уплате доприноса за изградњу склоништа, у складу са следећим правилима :

– планирани објекти индивидуалног становања имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа

– планирани стамбени и стамбено-пословни објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико БРГП корисног простора прелази 3.000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа

– планирани пословни објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа

Постојећи објекти који се реконструишу, надзиђују или дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склониште која на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

2.5.8. Инжењерско-геолошки услови терена

1. Морфолошке и хидролошке одлике терена

Истражни простор у морфолошком смислу представља део падине Бановог брда која се од раскрснице улица Кировљеве и Пожешке пружа у смеру северо-истока ка улици Паштровићевој. Генерално је део леве долињске стране формиране постепеним засецањем корита Топчидерске реке. У подножју падине, од Паштровићевог улице према хиподрому, развијена је алувијална равна Топчидерске реке са њеним савременим током. Нагло усецање корита Топчидерске реке огледа се у формирању вертикалних отсека у кварталним слабо везаним седиментима – између улица Паштровићеве и Владимира Радовановића. Истражни простор је урбанизован. Површинских токова нема. Воде падавина углавном прихвата постојећа канализациона мрежа, док изванредан део отиче или се процеђује низ падину у смеру ка алувијалној равни Топчидерске реке.

2. Геолошка грађа

Основну геолошку грађу истражног простора сачињавају кредни седименти који су прекривени седиментима неогена и наслагама квартара. С обзиром на то да је истражени простор урбанизован на површини терена заступљене су рецентне творевине.

Кредни седименти представљају најстарије геолошке чланове. Развијени су у фазији флиша горње креде (K23F).

Неогени седименти представљени су седиментима "шарене серије", пребадена (M12 ŠG) и комплексом лапора и пешчара сармата (M13LPŠ).

Квартарне наслагае су представљене лесоликим делувијалним (Q2dl), делувијалним (Q2dpg) и делувијално-прелувијалним (Q1dpr) седиментима.

Рецентне творевине заступљене су у виду савременог површинског покривача. Представљају резултат антропогене делатности (досадашња урбанизација) на овом делу КО Чукарица.

3. Хидрогеолошке карактеристике терена

Геолошко-литолошко-морфолошке одлике терена као и антропогени фактор условили су одговарајуће хидрогеолошке карактеристике терена на коме се налази истражни простор. Услед природног нагиба терена, геолошке грађе

и порозности заступљених литолошких комплекса у садашњим условима не постоји могућност формирања сталне издани у приповршинским деловима терена.

Читав терен је покривен кварталним наслагама које представљају основни регулатор понирања воде ка подини квартара. Различити степен заглињености кварталних наслага условио је и њихов променљиви степен водопропустљивости. Извесне количине атмосферске воде које се инфилтрирају у тло могу се локално задржати на контакту водопрпусних и слабо водопрпусних седимената у оквиру кварталних наслага, тако да је повремена појава воде у тлу могућа на контакту делувијалних (Q2dpr) и делувијално-пролувијалних седимената (Q1dpr), а у делу истражног простора где у оквиру кварталних наслага изостају делувијално-пролувијални седименти на контакту делувијалних (Q2dpr) и флишних седимената горње креде (K23F).

Истражним бушењем наменски изведеним за потребе израде овог Елабората није регистрована појава подземне воде, нити је након 24 часа утврђен ниво подземне воде.

4. Инжењерско-геолошке одлике издвојених литолошких комплекса

На основу анализе постојеће геолошке документације и изведених истраживања на истражном простору издвојени су различити литолошки комплекси и у оквиру њих литотипови који се карактеришу одређеним специфичним својствима.

4.1 Рецентне творевине

Пошто је истражни простор урбанизован, површински покривач је највећим делом изграђен од рецентних творевина

Насуто тло је заступљено у неједначеној дебљини 0,5-2,5 m.

Прашинасто-глиновитог сасава уз локалне примесе грађевинског шута.

4.2. Квартарне насlage

Квартарне насlage изграђују некадашњу природну површину терена. Заступљене су на читавом истражном терену, а представљене су лесоликим делувијумом (Q2dl), делувијалним (Q2dpr) и делувијално-пролувијалним (Q1dpr) седиментима.

4.2.1. Лесоликим делувијум (Q2dl),

Лесоликим делувијум је представљен лесоидима. На више од половине истражног простора изграђује површинске делове терена. Заступљен је у дебљини 1,9-5,0 m. Боје светло смеђе. Према гранулометријском саставу садржи 21% песковите, 65% прашинасте и 14% глиновите фракције. Према USC-у спадају у групу аорганичних глина ниске до средње пластичности. Садржи CaCO₃ прах у основној маси и у виду жилица. Спада у средње пропустљиво тло. Припада II категорији земљишта према нормама ГН-200.

Рад се у ископима обавља нормално. Као подлога за изградњу објеката спада у релативно повољно тло уз услов да се спроведу мере за површинско одводњавање.

4.2.2. Делувијални седименти (Q2dpr)

Делувијални седименти су представљени погребеном земљом, прашинама са инкрустацијама CaCO₃ и услојеним прашинама. Јављају се на дубини 1,5-6,6m.

Погребена земља - стари културни слој је тамно браонкасте боје, прашинасто-глиновитог састава, масивне структуре и агрегатне структуре. Дуж прлина садржи скраме CaCO₃.

Прашине са инкрустацијама CaCO₃ и услојене прашине су жућкасте до жућкасто браонкасте боје са CaCO₃ у основној маси, у облику ситних цевастих нагомилања псевдомицела. Масивне до сочивасте и услојене текстуре, зрнасте струцтуре. Макропорозне, величина пора 0,1-0,3 cm. сезонски могу бити засићене водом. Лако се разарају до прашинастих честица. У подинским деловима су заглињене. Провлажене су меко пластичне, а просушене тврде. Припада II категорији земљишта према нормама ГН-200.

4.2.3. Делувијално-пролувијални седименти (Q1dpr)

На истражном простору представљени су прашинастим масним глинама изаглињеним шљунковима и песковима.

Прашинасте масне глинe јављају се на дубини 4,0-12 m, а заступљене су у дебљини 2,4-11,8 m. У повлатном делу то су прашинасто-песковите глинe уједначеног прашинастог састава које са дубином прелазе у масне прашинасте глинe превучене скрамама сиве глинe. Боје браонкасто-црвенкасте до браонкасте. Према гранулометријском саставу садржи 1-2% песковите, 71-76% прашинасте и 28-32% глиновите фракције. Као радна средина припада материјалима погодним за ручни и машински ископ и припада II и делом III категорији земљишта према нормама ГН-200.

Заглињени шљункови и пескови представљају најнижи члан кварталних наслага. Немају контрастно распрострањење. У североисточном делу истражног простора у бушотини 2/BB-12 утврђени су на дубини 4,3 m у дебљини 0,5 m, док су у западном делу у бушотинама 2/BB-1, 2/BB-23 и 2/BB-4 утврђени на дубини 13,3-19,4 m у неједначеној дебљини 2,7-7,7 m. Сочивасто залежу, боје браонкасте. Припадају средње крунозрним шљунковима. Грубозрност постепено опада од подине ка повлати тако да се у највишим деловима јављају средњезрни до ситнозрни лимонитисани пескови.

4.3 Седименти неогена

Неогени седименти представљени су комплексом лапора и пешчара сармата (M13LPŠ) и шареном серијом пребадена (M12ŠG).

Комплекс лапора и пешчара сармата (M13LPŠ) представљен је слојевитом серијом лапора, лапоровитих глина, кречњака и пешчара локално са прослојцима пескова. Појављују се на дубини 3,0-21,0 m у зависности од дела истражног простора, а заступљени су у дебљини 2,5-16,9 m.

Према ГН 200 припадају IV категорији замљишта. Представљају веома повољну подлогу за фундарање објеката-добра су средина за примање напона од објеката.

Шарена серија пребадена (M12ŠG) представљена је лапорима и лапоровитим глинама локално шљунковитим до конгломератичним боје зеленкасто-сиве, љубичасте до браонкасте. Појављују се на дубини 22,0-27,3m у зависности од дела истражног простора, а заступљени су у дебљини 6,8-12,5 m

Према ГН 200 припадају IV категорији замљишта. Представљају веома повољну подлогу за фундарање објеката-добра су средина за примање напона од објеката. У подземним радовима или на отвореним профилима јављају се откидања дуж прлина.

4.4 Кредни седименти

Представљају најстарије геолошке чланове а у зависности од дела истражног простора изграђују непосредну подину како неогеним седиментима, тако и кварталним наслагама. Развијени су у флишној фацији горње креде (K23F).

флишни седименти доње креде (K23F) представљају слојевиту серију прашинастих глинаца, прашинастих пешчара и подређено кречњака. У зависности од дела предметне локације појављују се на дубини 11,0-39,8 m.

Према ГН 200 припадају V категорији замљишта. Представљају веома повољну подлогу за фундарање објеката-добра су средина за примање напона од објеката.

5. Инжењерско-геолошка рејонизација терена

Подручје предметног плана детаљне регулације на основу стања и својстава у терену (морфолошких, литолошког састава, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких карактеристика), сврстава се у један инжењерскогеолошки рејон-рејон А2.

У оквиру овог реона на истражном простору издвојена су три микрорејона-микрореони А2.2, А2.3 и А2.4.

Микрорејон А 2.2.

– Захвата врло мали део на северу истражног простора.
– Коте површине терена крећу се у распону од 84,78-88,73 mпв.

– Терен је благог нагиба $\sim 3^\circ$ у смеру североистока.

– Терен је водооцедан.

– У површинском делу терен је изграђен од квартарних наслага дебљине 4-8 m, у оквиру којих су делувијални седименти (Q2drg) заступљени у дебљини 1,5-4,6 m, а делувијално-пролувијални седименти (Q1drg) у дебљини 2,8-3,8 m.

• делувијални седименти (Q2drg) су местимечно прекривени рецентним творевинама-насутим тлом неуједначене дебљине до 1,0 m.

– Подину квартарним наслагама изграђују флишни седименти горње креде (K23F) који су у повлатном делу доста распаднути. Дебљина овог дела је јако неуједначена и креће се 1,5-3,0 m.

– Ниво подземне воде може се очекивати у оквиру квартарних наслага на контакту делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената на дубини око 3-4 m од површине терена.

Новопроектовани објекти се на простору овог микрореона могу фундаментирати директно на темељима облика плоче, трака-унакрсно повезаних при чему као подтло могу бити ангажовани делувијални седименти, делувијално-пролувијални и флишни седименти.

При изградњи објеката са једном или две подземне етаже фундарање објеката би се извело у делувијалним односно делувијално-пролувијалним седиментима.

При изградњи објеката у оквиру овог микрореона неопходна је заштита ископа већих од 2 m и израда дренаже око објеката у циљу заштите објеката од сезонских подземних вода и несметаном дренарању вода у правцу Топчидерске реке.

Микрорејон А 2.3.

– Захвата једну трећину истражног простора.

– Коте површине терена крећу се у распону од 85,2-89,14 mпв.

– Терен је благог нагиба $3-5^\circ$ у смеру североистока.

– Терен је водооцедан.

– У површинском делу терен је изграђен од квартарних наслага дебљине 3-8 m, у оквиру којих су делувијални седименти (Q2drg) заступљени у дебљини 1,5-7,0 m, а делувијално-пролувијални седименти (Q1drg) у дебљини 1,0-4,0 m.

– Квартарне насlage су прекривене рецентним творевинама-насутим тлом неуједначене дебљине до 1,5 m

– Подину квартарним наслагама изграђују делом неогени седименти-комплекс лапора и пешчара сармата (M13LPŠ).

– Ниво подземне воде може се очекивати у оквиру квартарних наслага на контакту делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената на дубини око 3-4 m од површине терена.

Новопроектовани објекти се на простору овог микрореона могу фундаментирати директно на темељима облика плоче, трака-унакрсно повезаних при чему као подтло могу бити ангажовани делувијални седименти, делувијално-пролувијални као и комплекс лапора и пешчара сармата.

При изградњи објеката са једном или две подземне етаже фундарање објеката би се извело у делувијалним односно делувијално-пролувијалним седиментима.

При изградњи објеката у оквиру овог микрореона неопходна је заштита ископа већих од 1,5 m.

Начин заштите ископа, падине и постојећих објеката, као и начин израде дренажног система се разрађује посебним Пројектом заштите ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта.

Микрорејон А 2.4

– Захвата две трећине истражног простора.

– Коте површине терена крећу се у распону од 89,95-100,43 mпв.

– Терен је нагиба $1-3^\circ$ у смеру североистока.

– Терен је водооцедан.

– У површинском делу терен је изграђен од квартарних наслага дебљине 10,0-23,0 m, у оквиру којих је лесолики делувијум заступљени у дебљини 1,9-5,0m, делувијални седименти (Q2drg) у дебљини 3,1-8,2m, а делувијално-пролувијални седименти (Q1drg) у дебљини 2,0-11,8 m.

– Квартарне насlage су местимично прекривене рецентним творевинама-насутим тлом неуједначене дебљине до 1,5 m

– Подину квартарним наслагама изграђују делом неогени седименти-комплекс лапора и пешчара сармата (M13LPŠ).

– Ниво подземне воде може се очекивати у оквиру квартарних наслага на контакту делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената на дубини око 7-10 m од површине терена.

Новопроектовани објекти се на простору овог микрореона могу фундаментирати директно на темељима облика плоче, трака-унакрсно повезаних при чему као подтло могу бити ангажоване квартарне насlage-лесолики делувијум, делувијални седименти, делувијално-пролувијални седименти.

При изградњи објеката са једном две или три подземне етаже фундарање објеката би се извело у лесоликом делувијуму и делувијалним евентуално делувијално-пролувијалним седиментима.

При изградњи објеката у оквиру овог микрореона неопходна је заштита ископа већих од 2 m.

Начин заштите ископа, падине и постојећих објеката, као и начин хидротехничке заштите објекта се разрађује посебним Пројектом заштите ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта.

2.6. Слободне и зелене површине

Постојеће стање

Анализом предметне територије са аспекта озелењености подручје обухваћено овим Планом детаљне регулације може се поделити на:

– зеленило индивидуалног становања,

– зеленило колективног становања,

– зеленило објеката услужно комерцијалних делатности

– неуређене (слободне) површине

Зеленило индивидуалног становања

Ова форма зеленила је махом заступљена у форми окућница у зони индивидуалне стамбене изградње. Фонд биљних врста који чини ову категорију зеленила је релативно сиромашан. Заступљено је свега неколико уобичајених врста. Од врста се сусрећу појединачни примерци воћки (орах, шљиве, трешње) затим пајевац, црни бор, липа, као и остатак претходне вегетације на овим просторима, уз присуство црвене шљиве, брезе и др. дрвећа махом сађених појединачно.

Зеленило колективног становања

Колективно зеленило у зони обухваћено овим условима није богат примерцима високе вегетације. Среће се липа, јавор и примерци разних жбунастих врста на травним површинама.

Зеленило објеката услужно комерцијалних делатности

Зелене површине објеката услужно комерцијалних делатности представљају саставни део система зеленила. Спољно уређење зависи од карактера услуга, режима рада карактеристика планирања и изградње саме зоне. Фонд биљне врсте ових категорија је прилично сиромашан чини га свега неколико уобичајених врста које нису подједнако заступљене око свих објеката лоцираних у границама плана.

Неуређене (слободне) површине

Ове површине представљају девастиране просторе обрасле самониклом вегетацијом (багрем, зова, кисело дрво, пајевац). Није примећено присуство високе квалитетне вегетације.

Планско решење

Имајући у виду значај зелених површина у урбаној структури насељених подручја, како са естетског и еколошког аспекта, тако и са аспекта подизања квалитета животне средине на виши ниво, планираним решењем кроз повлачење грађевинских линија и дефинисане параметре омогућена је трансформација урбаног ткива овог дела града

и уједно омогућено повећање укупних зелених површина на територији плана.

У оквиру плана категорије зеленила одређене су према планираним наменама. У том смислу јављају се:

– Слободне и зелене површине у отвореном блоку

У оквиру ових површина неопходно је посебну пажњу посветити озелењавању и правилној организацији пешачких токова и садница у зони између објеката и улице. Ови простори морају имати јавно коришћење и не смеју се ограђивати. У складу са просторним могућностима у овој зони је планирано дечије игралиште, које је приказано на графичком прилогу.

– Зеленило у оквиру становања у компактном блоку

Изградњом нових објеката повучених у односу на регулацију улице ствара се простор за предбаште у оквиру којих се планира цветно партерно уређење са декоративним цветним стаблима и уз примену висококвалитетних биолошких и естетских вредности. Такође се ослобађа простор унутрашњост блока за стварање нових зелених простора. Циљ је да се појединачне слободне површине на свакој од парцела визуелно повежу и на тај начин створи ефекат већих зелених површина. Начин озелењавања и избор садница зависи од висине градње, експозиције, величине блоковског простора и хигијенских потреба. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану или пословном простору, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези простора са околним слободним простором.

Иницијатива за озелењавање парцела осталог земљишта препуштена је појединачним корисницима парцела. Обавеза је сваког корисника да слободне површине у оквиру своје парцеле озелени и обогати новим врстама и да их као такве уклопи у амбијент и стара се о њима.

2.7. Потребна средства за уређење објеката од јавног интереса

За уређење и изградњу објеката од јавног интереса потребна су следећа средства:

Врста рада		Јед. мере	Цена по јед. мере	Количина	Укупна цена
ВОДОВОД	водовод мин. Ø150	m ¹	12.000	1059	12 708 000
					12 708 000
КАНАЛИЗАЦИЈА	фекална мин. Ø250	m ¹	14500	603	8 743 500
	кишна мин. Ø300		17.690	361	6 386 090
					15 129 590
ЕЛЕКТРИКА	кабл 1 кВ	m ¹	4.040	1071	4 326 840
	кабл 10 кВ	m ¹	7.770	541	4 203 570
	ТС 10/0,4кV	kom.	4.668.100	2	9 336 200
					17 866 610
ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ	ТТ кабл	m ¹	4.670	751	3 507 170
					3 507 170
ТОПЛОВОД	Ø 88.9/160	m ¹	13.960	183	2 554 680
	Ø 139.7/225	m ¹	23.400	503	11 770 200
	Ø 140.3/200	m ¹	26.920	127	3 418 840
					17 743 720
ГАСОВОД	цевовод	m ¹	15.180	1030	15 635 500
					15 635 500

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	изградња нове саобр -коловоз -тротоар	m ²	8.170 3.360	730 1256.0	5 964 100 4 220 1600
	реконструкција постојеће саобр. -коловоз -тротоар		3.840 1920	1540 812	5 913 600 1 559 640
					17 656 900
ЗЕЛЕНИЛО	слободне и озелењене површине	m ²	4000	3347	13 388 000
					13 388 000
ЗЕМЉИШТЕ	трошкови прибављања земљишта	m ²	1537	1992	3 061 704
					3 061 704
УКУПНО					116 697 194

* Оријентациони преглед количина и цена дат је у односу на ценовник трошкова за месец фебруар 2009. године.
Уређење гасоводне и топловодне мреже је опционо решење.

Финансирање планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта се врши из буџета средстава Скупштине града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила парцелације

Овим планом је извршена препарцелација и дефинисане парцеле површина јавне намене.

3.1.1. Парцеле у оквиру површина јавне намене

Парцеле површина јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из топографске подлоге, датим на графичком прилогу бр. 06 План парцелације са смерницама за спровођење.

Табела 4: Попис катастарских парцела у оквиру површина јавне намене

Грађ. парцеле	Намена	Површина (m ²)	Катастарске парцеле К.О. Чукарица
01	Пожешка улица	4272.84	делови: 10284/4, 10632/4, 10296/2, 10296/1, 10287/1, 10288/2, 10289/2, 10609/8, 10295/1, 10295/2, 10291/1, 10291/2, 10290/2, 10290/1, 10314, 10609/2, 10315, 10317/1, 10316/1, 10316/2, 10319/1
02	Зрмањска улица	2205.45	делови: 10255/1, 10364, 10362, 10337, 10336, 10335, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10320/2, 10626, 10343, 10319/1
03	Нодилова улица	1338.56	делови: 10298/2, 10636/2, 10297, 10294, 10299, 10300, 10303, 10304, 10293, 10292/1, 10636/1, 10292/2, 10311, 10310, 10309, 10308, 10312, 10321, 10637, 10324, 10322, 10320/1, 10320/2 цела: 10636/3
04	Миросављева улица	1151.26	делови: 10253/3, 10633/2, 10259/1, 10259/2, 10253/2, 10257, 10260/1, 10255/1, 10329, 10328, 10327, 10330, 10331, 10326, 10325, 10324, 10323, 10334, 10335, 10633/1
05	Улица Владимира Радовановића	1664.08	делови: 10632/1, 10260/1, 10259/1, 10259/2, 10261, 10262, 10264, 10632/2, 10298/1, 10298/2, 10632/2, 10284/2, 10297
06	слободна и зелена површина отвореног блока	2362.34	делови: 10626, 10314, 10313, 10317/1, 10319/1, 10321, 10312, 10319/6, 10319/7, 10319/8, 10320/2, 10636/1
07	део Паштровићеве улице	310.58	делови: 10006/10 и 10623/1
УКУПНО		13305.11	

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, меродаван је графички прилог бр. 06 План парцелације са смерницама за спровођење.

Забрањена је препарцелација (деоба или обједињавање) овим планом дефинисаних грађевинских парцела површина јавне намене.

3.1.2. Парцеле у оквиру површина остале намене

Грађевинска парцела мора да излази на јавни пут.

Дозвољено је извршити поделу постојеће катастарске парцеле на две или више грађевинских парцела при чему се таквом поделом не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу прописаних димензија и величине парцела дефинисаних овим планом.

Дозвољено је укрупњавање катастарских парцела спајањем две или више катастарских парцела. Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Дозвољено је спајање суседних катастарских парцела из различитих зона, уз услов да се на свакој катастарској парцели гради према правилима зоне у којој се парцела налази.

Све грађевинске парцеле које се, из било ког разлога формирају спајањем или дељењем катастарских парцела, морају се дефинисати Пројектом препарцелације и парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и правилима овог плана.

Минимална величина грађевинске парцеле је дефинисана за зоне С1, С3 и Д:

Зона	С1	С3	Д
Површина парцеле	250 m ²	550 m ²	300 m ²
Ширина фронта парцеле	11.0 m	17.0 m	12.0 m

Минималне величине грађевинске парцеле за зону С2-отворени блок су парцеле које су дефинисане у графичком прилогу 06-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Катастарске парцеле, које су мање површине од минималне прописане планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

Постојеће катастарске парцеле, а које испуњавају услове из табеле о величини парцеле и ширини фронта су грађевинске парцеле.

Посебна правила парцелације

Планом је предвиђена обавезна разрада Урбанистичким пројектом за поједине катастарске парцеле како би се омогућила реализација на парцелама које као самосталне не испуњавају услове из плана.

УП	Површина	Катастарске парцеле КО Чукарица
1	446.40 m ²	делови: 10325, 10326
2	959.48 m ²	делови: 10296/1, 10297

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана важи парцелација утврђена у графичком листу бр. 06 План парцелације са смерницама за спровођење.

УП 1:

У зони С1 (у склопу блока 2) обавезна је израда Урбанистичког пројекта за к.п. бр.: 10325, и 10326 КО Чукарица. С обзиром на то, да постојеће катастарске парцеле као самосталне не испуњавају услове из плана по питању величине парцеле, планом се условљава формирање јединствене грађевинске парцеле.

УП 2:

У зони С1 (у склопу блока 3) обавезна је израда Урбанистичког пројекта за к.п. бр.: 10297 и 10296/1 КО Чукарица, обзиром да к.п. бр.:10296/1 КО Чукарица не може да оствари колски приступ из Пожешке улице.

Планом се условљава формирање јединствене грађевинске парцеле.

3.2. Правила регулације и нивелације

Регулациона линија

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија површина јавне намене дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Регулациона линија дефинисана је у графичком прилогу 05.-"План регулације и нивелације".

Грађевинска линија

Грађевинска линија одређена је у метрима дужним или аналитичким тачкама и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се основним габаритом на грађевинску линију што је дефинисано правилима грађења за сваку зону.

Граница грађења представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње.

Грађевинске линије и границе грађења приказане су у графичком прилогу 05. – „План регулације и нивелације”.

Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је бројем надземних етажа (П+н) и котом лома поткровне етаже, односно висином венца повучене етаже.

Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте лома поткровне етаже (за објекте са косим кровом),

Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте венца (за објекте са повученим спратом). Кота венца је кота надзетка, односно пуне егране повучене етаже,

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону.

Кота приземља објеката је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту.

Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), ниво приземља не може бити виши од + 1,20 m у односу на коту приступног тротоара за стамбену намену и 0,20 m за делатности.

Нивелација

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Планиране улице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација саобраћајница из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 05.- “План регулације и нивелације”.

3.3. Општа правила за интервенције на постојећим објектима

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије или нису у складу са условима и параметрима грађења датих овим планом важи следеће:

- дозвољено је текуће одржавање и санација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња) и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја или других објеката на површинама јавне намене;

- није дозвољена адаптација, реконструкција нити доградња или надзиђивање објеката;

- није дозвољена промена постојеће површине.

За постојеће објекте који су у складу са правилима уређења и правилима грађења датим овим планом важе следећа правила:

- могу се заменити новим објектима а према условима из овог плана;

- могу се вршити реконструкција, доградња и адаптација у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинске линије).

Правила за доградњу и надзиђивање постојећих објеката

- Доградити и надзидати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном

бруто површином (постојећа+додатна) и спратношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност);

- Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину;
- Максимална висина надзидка у случају надзиђивања поткровљем је 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине;
- За дограђену површину паркирање мора бити решено у оквиру парцеле;
- Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

Правила за адаптацију постојећих објеката

- Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница, и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима који не залазе у планиране нове регулације улица, не прелазе новопланиране грађевинске линије и у складу су са условима и параметрима датих овим планом.
- Адаптација је дозвољена у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.
- Дозвољено је при адаптацијама таванског или других простора формирање независних стамбених или пословних јединица, под условом да се за ове просторе обезбеди паркирање на парцели а по нормативима дефинисаним овим Планом. Уколико је немогуће остварити потребан број паркинг места на парцели за адаптиране просторе, није дозвољено формирање нових стамбених или пословних јединица већ новоадаптиране просторе припојити некој од постојећих стамбених јединица.
- Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Правила за реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката

- Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката могуће је извести у складу са следећим правилима:
- Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова.
- Улази у стамбени и пословни простор треба да буду независни.
- Адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећих објеката.
- Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед.
- Активирање приземља која нису у нивоу терена извести тако да положај и облик степеништа не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта.
- Уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

3.4. Правила грађења нових објеката

3.4.1 Становање у компактном блоку (зона C1)

Урбанистички показатељи

Зона	Индекс изграђености парцеле	Индекс заузетости парцеле	Озелењене површине на парцели	Максималан проценат делатности	Спратност	Макс. висина објекта
C1	3.5	60 %	20%	20%	П+5+Пс(Пк)	24.0 m

- Индекс изграђености парцеле јесте количник бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

- Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Озелењене површине на парцели обухватају и озелењене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената. У наведених 20% озелењених површина удео незастртих, зелених површина треба да је мин. 10% површине парцеле и у тај проценат се не урачунавају паркиралишта без обзира на начин њиховог извођења.
- Минимална растојања објекта од регулационе линије и граница парцеле

Зона	Растојање објекта од бочне границе парцеле	Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Растојање објекта од задње границе парцеле
C1	0.0	Према графичком прилогу 05-ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	1/3 висине објекта, а не мање од 6.0 m уколико је објект нижи од 18m. Изузетак су парцеле на којима је грађевинска линија (граница грађења) дефинисана у графичком прилогу 05-ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Правила грађења објеката

- Објекте на грађевинској парцели постављати у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле).
- Планирана изградња на парцели реализује се унутар граница грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском линијом и минималним растојањима од граница парцеле.
- Дворишни трактови објеката у низу не морају бити двојно узидани, при чему је минимално растојање бочне фасаде од границе парцеле 3.0 m, а минимална висина парапета 1,8 m.
- Отварање прозора стамбених просторија на бочним, односно дворишним фасадама је дозвољено уколико је растојање од бочне, односно задње границе парцеле најмање 1/3 висине вишег објекта,
- Уколико је растојање објекта од бочне, односно задње границе парцеле мање од 1/3 висине вишег објекта, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.
- Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону.
- Кота приземља објеката је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту.
- Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне етаже и сл.), степениште поставити на грађевинску линију, односно, грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену и 0,2m за делатности.
- Етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештању неопходне инфраструктуре и смештању станарских остава третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРП и индекса изграђености парцеле. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине.
- Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте лома поткровне етаже (за објекте са косим кровом),

– Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте венца (за објекте са повученим спратом). Кота венца је кота надзетка, односно пуне ограде повучене етажне,

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1.0 m код објеката са предбаштама, односно 0.6m код објеката који се граде на регулационој линији, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4.0 m изнад тротоара. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од суседног објекта.

– Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6.0m². Када је усклађен са положајем светларника суседног објекта површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2.0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1.8 m.

– Забатне и калканске зидове третирају као уређени део фасаде, без отвора.

– Подземне етажне могу заузети максимално 90% површине парцеле

– Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Посебна правила за изградњу објеката

За к.п. бр: 10335, 10292/1 и УП2 (10296/1 и 10297) КО Чукарица:

– Обавезује се изградња депаданса дечије установе за смештај по 25-оро деце у склопу приземља планираних објеката на к.п.бр: 10335 и УП2 (10296/1 и 10297) КО Чукарица,

– Обавезује се изградња депаданса дечије установе за смештај 50-оро деце у склопу приземља планираног објекта на к.п.бр: 10292/1 КО Чукарица,

– Објекти треба да задовоље норматив: 6,5 - 7,5 БПП/детету,

– Потребну слободну површину од 8,0m²/детету остварити у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина блокова.

Правила за изградњу повученог спрата, односно поткровља

У зони С1 последња етажа се може планирати као повучени спрат или поткровље.

– Повучени спрат обавезно повући минимум 2 m у односу на основни габарит (све слободне фасаде). Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

– Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат. Препоручује се изградња плитких косих кровова.

– Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.

– Максимална висина назидка поткровља износи 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етажне до прелома кровне косине).

– У прорачуну, поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују.

Правила за ограђивање парцела

– Грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине 1,6 m, односно до висине 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила за изградњу угаоних објеката

– Објекте градити на задатим грађевинским линијама.

– Обе унутрашње границе парцеле третирају као бочне.

– Све фасаде на грађевинским линијама третирају као главне.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта. Потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1,1ПМ/1стан и 1ПМ/80 m² пословног простора.

– Обавезно озеленити површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

– Уколико се гради класична гаража рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане грађевинске линије.

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости до 90% парцеле, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

3.4.2 Отворени блок – (зона С2)

Урбанистички показатељи на нивоу зоне:

Зона	Индекс изграђености зоне	Индекс заузетости зоне	Слободне и зелене површине	Максималан проценат делатности	Спратност	Макс. висина објекта
С2	2.5	45 %	55%	30%	Спратност је дефинисана за сваки објекат у графичким прилозима	14,0 m за објекат С2д, 26,0 m за објекат С2г

Урбанистички показатељи су дати на нивоу зоне и нису услов за изградњу на појединачним парцелама. За изградњу нових објеката обавезује се примена грађевинских линија, граница грађења и спратности објеката које су дефинисане у графичком прилогу 05-ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.

55% слободних и зелених површина остварити у оквиру парцеле намењене за површине јавне намене у зони С2.

Правила грађења објеката

– Планирану изградњу реализовати унутар дефинисаних грађевинских линија и граница грађења.

– Кота приземља објекта је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинској парцели (због подземне етажне и сл.), дозвољено је степениште поставити између грађевинске и регулационе линије. Ниво приземља може бити максимум 1,2 m виши у односу на коту нивелете јавне површине за стамбену намену и 0,2 m за делатности.

– Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте венца или ограде крова последње етажне за планирани објекат С2д, односно до коте лома поткровне етажне за објекат С2 г,

– Етажне испод коте приземља намењене смештању неопходне инфраструктуре и смештању остава третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и индекса изграђености парцеле.

– Објекти су окружени зеленим, јавним простором тако да је дозвољено отварање стамбених просторија на свим слободним фасадама.

– У оквиру процента 55% слободних и зелених површина планирана је изградња дечијег игралишта у складу са просторним могућностима.

– Приступе објекту С2г (колске и пешачке) обезбедити из Зрмањске улице,

– Подземне корисне етажне се рачунају као 60% површине.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 3,0 m, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4.0 m изнад тротоара.

Објекат С2а

Постојећи објекат, изведен на основу ДУП-а дела МЗ “Михајловац („Службени лист града Београда”, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Објекат је спратности П+5+Пк.

Задржава се постојећа намена, површина и габарит објекта.

Дозвољено је текуће одржавање и санација, без промене волумена објекта.

Процент делатности је 10%.

Објекат С2б

Постојећи објекат, изведен на основу ДУП-а дела МЗ “Михајловац („Службени лист града Београда”, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Објекат је спратности П+5+Пк.

Задржава се постојећа намена, површина и габарит објекта.

Дозвољено је текуће одржавање и санација, без промене волумена објекта.

Процент делатности је 10%.

Објекат С2в

Постојећи објекат намењен становању,

Објекат је спратности П+4.

Задржава се постојећа намена, површина и габарит објекта.

Дозвољено је текуће одржавање и санација, без промене волумена објекта.

Процент делатности је 0%.

Објекат С2г

Намена објекта је становање са делатностима. Максималан проценат делатности је 30%.

Објекат је делимично изведен на основу ДУП-а дела МЗ “Михајловац („Службени лист града Београда”, број 11/90) који је стављен ван снаге.

Састоји се од три ламеле:

Ламела Л1 – планира се за нову изградњу, спратности П+6+Пк, с тим да на углу ка објекту С2в спратност пада на П+5+Пк у мин. ширини од 5 m.,

Објекат наслонити на калкан ламеле Л2 у пуној површини калкана који не сме бити већи од габарита постојећег калкана.

Ускладити висину венца са суседном ламелом.

Ламела Л2 – изграђена, спратности П+Вп+6+Пк, овим планом се задржава у постојећем габариту, површини и намени. Дозвољено је само текуће одржавање и санација, без промене волумена.

Ламела Л3 – изграђена, спратности П+Вп+4+Пк, овим планом се задржава у постојећем габариту, површини и намени. Дозвољено је само текуће одржавање и санација, без промене волумена.

Објекат С2д

Објекат наменити пословним садржајима који својом функцијом подижу конфор планираног становања у окружењу. Пожељни су: депаданси предшколских установа, здравствене ординације специјализоване образовне установе, трговина, пословање, угоститељство, хотели, туризам, пословни апартмани, занатство (услужни део), сале за рекреацију и сл

Није дозвољена изградња делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком.

Планирана спратност објекта је П+2+Пс (Пк).

Планирани проценат делатности је 100%.

Правила за изградњу повученог спрата, односно поткровља

– Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.

– Максимална висина назидка поткровља износи 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

– У прорачуну, поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

Правила за ограђивање парцела

– Ограђивање парцела није дозвољено.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле,

– Потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1,1ПМ/1стан и 1ПМ/80 m² пословног простора;

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости до 100% парцеле, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

3.4.3 Становање у компактном блоку – (зона С3)

Урбанистички показатељи

Зона	Индекс изграђености парцеле	Индекс заузетости парцеле	Озелењене површине на парцели	Максималан проценат делатности	Спратност
С3	1.4	35%	40%	20%	П+3

– Индекс изграђености парцеле јесте количник бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– У наведених 40% озелењених површина на парцели, мин. 10% су незастрте, зелене површине, а преосталих 30% могу да буду застрте.

Урбанистички показатељи дати у табели односе се само на изградњу новог објекта. Постојећи објекат на катастарској парцели бр.:10306 КО Чукарица (објекат евидентиран на катастарско-топографској подлози која је саставни део документације плана), може се реконструисати у складу са правилима датим у поглављу 3.3. Општа правила за интервенције на постојећим објектима, уз услов да се променом на објекту не прекорачи ниједан од планом датих урбанистичких параметара (индекс заузетости парцеле, индекс изграђености парцеле, спратност....), а према статичким могућностима постојећег објекта.

Правила грађења објеката

Постојећи објекат на к.п. бр.:10306 КО Чукарица:

– Задржава се постојећа намена, површина и габарит објекта.

Планирани објекат:

– Планирану изградњу реализовати унутар дефинисаних грађевинских линија и граница грађења.

– Објекат на грађевинској парцели поставити у прекинутом низу (објекат додирује бочну линију грађевинске парцеле према постојећем објекту на к.п. бр.10306 КО Чукарица).

– Због велике денивелације дозвољено је повећање планиране спратности за једну етажу, тако што ће се приземље пренети на две етаже – високо и ниско приземље.

– Висину венца новог објекта везати за коту венца суседног објекта. Висину венца суседа при изради пројекта геодетски проверити.

– Решењем крова обезбедити да се вода не слива на суседни објекат. Препоручује се изградња плитког косог крова.

– Дозвољено је отварање прозора стамбених просторија на све три слободне стране објекта.

– Дозвољено је постављање степеништа за приступ са јавне саобраћајнице у простору између регулационе и грађевинске линије.

– Етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештању неопходне инфраструктуре и смештању станарских остава третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и индекса изграђености парцеле. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1.0m, на максимум 50% површине уличне фасаде. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од суседног објекта.

– Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6.0 m². Минимална ширина светларника је 2.0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1.8 m.

– Подземне етаже могу заузети максимално 60% површине парцеле.

– Све три слободне стране фасаде третирају као главне.

– Грађевинску парцелу оградити зиданом оградом до нивоа високог приземља, односно приземља уколико је испод гаража. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном, у помоћном објекту или у гаражи у склопу објекта. Потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1,1ПМ/1стан.

– Обавезно озеленети и просторе изнад подземних гаража;

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости до 60%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

3.4.4. Комерцијалне делатности (зона Д)

Урбанистички показатељи

Зона	Индекс изграђености парцеле	Индекс заузетости парцеле	Озелењене површине на парцели	Процент делатности	Процент становања	Спратност	Висина објекта
Д	3.0	50%	20%	51%	49%	П+5+Пс	22.0 m

Индекс изграђености парцеле јесте количник бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– Озелењене површине на парцели обухватају и озелењене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената. У наведених 20% озелењених површина удео незастртих, зелених површина треба да је мин. 10% површине парцеле и у тај проценат се не урачунавају паркиралишта без обзира на начин њиховог извођења.

Правила грађења објеката

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар граница грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском

линијом и минималним растојањима од граница парцеле.

– Унутар границе грађења растојање између суседних објекта ја 0,0 m.

– Висина објекта је растојање од коте приступног тротоара до коте венца. Кота венца је кота надзетка, односно пуне ограде повучене етаже

– Последњу етажу је обавезно повући минимум 2 m, у односу на основни габарит (све слободне фасаде).

– Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а може бити издигнута највише за 0.2 m.

– Уколико је растојање објекта од бочне, односно задње границе парцеле мање од 1/3 висине вишег објекта, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.

– Отварање прозора висине парапета мање од 1,8 m на бочним, односно дворишним фасадама је дозвољено уколико је растојање од бочне, односно задње границе парцеле најмање 1/3 висине вишег објекта,

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1,0 m, на максимум 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4.0m изнад тротоара. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од суседног објекта.

– Етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража и смештању неопходне инфраструктуре третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и индекса изграђености парцеле. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине.

– Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа минималне површине 6.0 m². Уколико се светларник усклађује са светларником суседног објекта, ова површина може бити умањена за ¼. Минимална ширина светларника је 2,0 m, а минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m.

– Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле.

– Све фасаде на грађевинским линијама угаоних објеката третирају као главне.

– Грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине 1,6 m, односно до висине 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

– Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта. Потребно је, у склопу парцеле, обезбедити 1ПМ/80 m² пословног простора.

– Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

– Уколико се гради класична гаража, рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане грађевинске линије.

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Планирани урбанистички параметри на нивоу плана:

	површина	површина под објектима	слободне и зелене површине		БРПП укупно	БРПП становање	БРПП делатности	однос стан./ дел.			број станова	број становника	индекс изграђености парцеле	индекс заузетости парцеле	густина становања
	m ²		m ²	m ²				%	m ²	m ²					
Σ блокови	25276	14375	7342	29	78269	55875	22394	71	29	698	2031	3	56	828	
Σ граница плана	36433	14375	23550	65	78269	55875	22394	71	29	698	2031	2,14	39	557	

3.5. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај План детаљне регулације је основ за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе, као и основ за израду Урбанистичког пројекта и Пројекта препарцелације а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Информација о локацији се издаје за сваку грађевинску парцелу или деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре.

Овим планом су дефинисане грађевинске парцеле јавне намене.

Планом је предвиђена обавезна разрада Урбанистичким пројектом за поједине катастарске парцеле како би се омогућила реализација на парцелама које као самосталне не испуњавају услове из плана.

УП	површина	Катастарске парцеле К.О. Чукарица
1	446.40 m ²	делови: 10325, 10326
2	959.48 m ²	делови: 10296/1, 10297

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана важи парцелација утврђена у графичком листу бр. 06 План парцелације са смерницама за спровођење.

УП 1:

У зони С1 (у склопу блока 2) обавезна је израда Урбанистичког пројекта за к.п. бр.: 10325, и 10326 КО Чукарица. Обзиром, да постојеће катастарске парцеле као самосталне не испуњавају услове из плана по питању величине парцеле, Планом се условљава формирање јединствене грађевинске парцеле.

УП 2:

У зони С1 (у склопу блока 3) обавезна је израда Урбанистичког пројекта за к.п. бр.: 10297 и 10296/1 КО Чукарица, обзиром да к.п. бр.:10296/1 КО Чукарица не може да оствари колски приступ из Пожешке улице. Планом се условљава формирање јединствене грађевинске парцеле.

Све парцеле које се формирају спајањем или дељењем катастарских парцела, морају се дефинисати Пројектом

препарцелације и парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и правилима овог плана.

Однос према стеченим урбанистичким обавезама:

– План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора "Аутокоманда", („Службени лист града Београда”, бр. 30/07), ставља се ван снаге у делу који је обухваћен овим планом.

– ДУП трамвајске пруге за Баново брдо („Службени лист града Београда”, бр. 32/83) ставља се ван снаге у делу који је обухваћен овим планом.

Саставни део елабората плана су и:

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

- 01 Извод из ГП-а Београда
- 02 Инжењерско-геолошка карта 1:500
- 03 Постојећа намена површина 1:500
- 04 План намене површина 1:500
- 05 План регулације и нивелације 1:500
- 06 План парцелације са смерницама за спровођење 1:500
- 07 Урбанистичко решење саобраћајних површина 1:500
- 08 План водовода и канализације 1:500
- 09 План електроснабдевања 1:500
- 10 План ТТ мреже 1:500
- 11 План топловода и гасовода 1:500
- 12 Синхрон план 1:500
- 13 Композициони план 1:1000

5. Документација плана

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-912/10–С, 29. децембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

План детаљне регулације насеља Сремчица -----	Страна 1
План детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовића и Пожешке КО Чукарица -----	59

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15