



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LV Број 46

11. новембар 2011. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу члана 35. став 7. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА I)

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 1421/96000-VI-1 од 7. маја 2004. године упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за израду урбанистичког плана за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид „Службени гласник РС”, број 12/04) Урбанистички завод Београда урадио је Програм за израду плана за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 11/05) који је саставни део документације овог плана.

Циљ израде плана је стварање планске могућности за разграничење јавног од осталог грађевинског земљишта, изградњу стамбених и пословних садржаја, дефинисање саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 63/09).

План је рађен делимично као санациони план у погледу планирања и изградње саобраћајница и инфраструктуре.

А.2. Обухват плана

План обухвата простор између улица: Михајла Тодоровића, Устаничке, Кружног пута, Живка Давидовића, Првомајске, Булеvara краља Александра, Бајдине, Зеленог брда, Игманске, Миријевске, Јабланичке, Булеvara краља Александра, Партизанске, комплекса Гробља и Ауто-пута Београд–Ниш.

Површина територије у границама плана је око 198,76 ха.

Граница плана учртана је у свим графичким прилозима овога плана у размери 1:1.000.

Предметно подручје обухватају следеће катастарске парцеле катастра земљишта:

КО Миријево

Делови парцела:

3409/1; 3409/2; 3409/3; 3409/4; 3405/6; 3410/2; 3410/4; 3410/1.

Целе парцеле:

3409/5; 3409/7; 3410/3; 3409/6;

КО Звездара

Делови парцела:

15882/1; 15882/2; 5106/4; 5106/1; 5103/33; 5103/34; 5103/50; 5103/35; 5105/1; 5105/3; 13489/1; 13489/8; 15887/3; 13504/2; 13528; 13529; 13530; 15886; 15887/1; 7799/1; 7799/3; 13504/1; 5108; 5107/2; 5107/3; 5099/2; 13540/6; 15880/15; 15877/2; 15885; 13537; 13527; 13526/1; 13525/1; 13540/1; 13543; 13504/5;

Целе парцеле:

5105/4; 5103/64; 5103/65; 5103/66; 5103/67; 5103/63; 5103/62; 5103/9; 5103/61; 5103/7; 5103/59; 5103/57; 5103/5; 5103/4; 5103/55; 7799/2; 5103/1; 5103/52; 5102/2; 5101/4; 5101/3; 5100/2; 13489/12; 11489/13; 13489/7; 13489/15; 13489/14; 13489/2; 13489/10; 13504/4; 13504/3; 13540/2; 13540/3; 13540/4; 13540/5; 13540/7; 5105/2; 5104/2; 5103/33; 13539; 15878/1; 15882/4;

КО Велики Мокри Луг

Делови парцела:

479/1; 479/2; 478; 477; 471/1; 470/1; 406; 405/1; 404/2; 400/1; 400/2; 399/1; 399/2; 399/3; 399/4; 398/1; 398/2; 398/3; 397; 396; 395/1; 365/7; 355/11; 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5; 43/1; 43/2; 43/3; 43/5; 43/6; 44/1; 45/1; 45/2; 352/1; 43/4; 44/2; 45/1; 46/1; 46/2; 365/2; 47/3; 349/1; 349/2; 349/12; 349/7; 28/4; 948/1; 348/6; 347/3; 347/2; 346/2; 419/1; 419/2; 419/3; 419/4; 420; 422; 423/1; 423/2; 425/1; 425/2; 459;

Целе парцеле:

355/1; 355/2; 355/3; 355/4; 355/5; 412/1; 412/2; 412/3; 411; 410; 413; 357; 358; 359; 361; 362; 363; 356/1; 356/2; 365/8; 365/9; 364/1; 364/2; 366/1; 368/1; 369/3; 369/4; 403; 404/1; 407; 402/1; 402/2; 401/1; 401/2; 470/2; 470/3; 470/10; 470/9; 470/8; 470/7; 470/6; 470/5; 470/4; 469/1; 469/2; 467/1; 467/2; 467/3; 468; 458; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 4/1; 4/2; 365/10; 405/2; 466; 470/1;

КО Мали Мокри Луг

Делови парцела:

1713/2; 1/5; 1/3; 1/4; 2/1; 2/2; 3/6; 3/7; 1787/25; 336/1; 336/2; 337/1; 351/2; 359/2; 360/2; 361/2; 362/2; 366/1; 367/3; 367/4; 367/5; 393/2; 1277/1; 1277/2; 1283/1; 1282/1; 1281; 1287; 1790/5; 1312/5; 1312/1; 1313; 1312/6; 1320/2; 1854/2; 1319/10; 1319/9; 1837/1; 1702/3; 1832/1; 1809/2; 1156/2; 631; 541/1; 1801/1; 198/1; 198/2; 195; 196; 197; 194/2; 194/1; 194/4; 211/8; 212/12; 185/7; 1800/9; 1800/8; 1800/7; 1800/6; 185/17; 152/7; 151/2; 151/9; 151/8; 151/2; 151/5; 151/1; 148/11; 148/10; 148/9;

148/8; 148/7; 148/6; 151/3; 147/1; 1862/1; 156/2; 163/7; 1856/33; 1856/26; 71/2; 71/24; 24/2; 24/6; 23 1786/2; 1799/9; 1800/1; 1800/10; 539/5; 540/2; 540/3; 1245/6; 1242/6; 1242/1; 1238/15; 1238/17; 539/7; 1837/8; 1837/7; 1483/5; 1483/8; 1483/9; 1483/3; 1506/1; 1508/1; 1508/2; 1506/2; 1511/1; 1511/2; 1509; 1702/1; 543/2; 1786/49; 1840/19; 1236/1; 1236/2; 1236/9; 1236/10; 1241/5; 1241/1; 1243/1; 1243/5; 1244/1; 1245/1; 1246; 1249/2; 1247/1; 1230/1; 1839/3; 1839/4; 543/5; 543/6; 543/7; 543/8; 1786/45; 1786/1; 1786/28; 150/1; 150/2; 150/3; 1845/1; 1444/1; 1703/1;

Целе парцеле:

540/6; 540/1; 1/8; 1/9; 1/10; 1/1; 2/5; 2/6; 1/2; 2/4; 3/2; 3/1; 3/4; 3/5; 1787/1; 334/1; 334/2; 334/3; 334/4; 334/5; 334/6; 334/7; 334/8; 334/9; 334/10; 334/11; 334/12; 334/13; 334/14; 335/1; 335/2; 336/7; 336/8; 341/1; 341/2; 340; 339/1; 339/2; 339/3; 338; 337/2; 351/1; 350/1; 350/2; 363; 364; 365; 359/1; 360/1; 361/1; 362/1; 366/3; 367/1; 367/2; 367/10; 367/11; 367/12; 1788; 382/1; 382/2; 383/1; 383/2; 384; 385; 381/1; 381/2; 381/3; 381/4; 349; 1787/2; 348/1; 348/2; 346; 347/1; 347/2; 1787/1; 345/1; 345/2; 379; 378; 377; 376; 373/1; 373/2; 373/3; 373/4; 373/5; 374/1; 374/2; 375; 387/1; 387/2; 387/3; 387/4; 386/2; 388; 389; 390; 391; 392/1; 392/2; 392/3; 392/4; 393/1; 1284/2; 1284/1; 1283/3; 394/1; 394/2; 395; 396/1; 396/2; 398/3; 397/1; 397/2; 397/3; 397/4; 1787/5; 398/4; 398/2; 398/1; 398/5; 399/4; 399/1; 399/2; 399/3; 400/4; 400/3; 400/1; 400/2; 401/3; 401/1; 401/2; 402/3; 402/3; 402/1; 402/2; 403/1; 403/3; 403/5; 403/6; 403/7; 403/4; 403/2; 403/8; 403/9; 404/1; 404/2; 405; 1285; 1283; 1286; 1282/2; 1853; 1310; 1311; 1312/2; 1320/1; 1319/2; 1312/3; 1312/4; 1321/1; 1321/2; 1322; 1323; 1324/1; 1324/2; 1325; 1326; 1327; 1328; 1329/1; 1329/2; 1329/3; 1330/1; 1330/2; 1330/3; 1331/1; 1331/2; 1332/1; 1332/2; 1333/1; 1333/2; 1334/1; 1334/2; 1334/3; 1334/4; 1335/1; 1335/2; 1335/3; 1790/2; 1790/7; 1790/1; 1787/8; 1787/7; 1787/6; 1289/2; 1288/2; 1790/3; 1288/5; 1288/3; 1288/4; 1288/6; 1288/7; 1288/8; 1288/1; 1787/13; 1787/5; 1787/4; 1293/3; 1293/10; 1293/2; 1293/7; 1293/9; 1293/8; 1293/5; 1293/1; 1293/6; 1295/22; 1295/6; 1295/7; 1295/8; 1295/10; 1295/2; 1295/11; 1849/4; 1849/5; 1849/6; 1849/7; 1849/8; 1849/1; 1850/3; 1850/2; 1850/1; 1350/6; 1350/9; 1295/12; 1295/13; 1295/14; 1295/15; 1295/19; 1295/6; 1295/1; 1295/18; 1295/21; 1296/1; 1296/8; 1296/6; 1295/5; 1295/20; 1295/3; 1295/4; 1296/5; 1296/8; 1296/9; 1295/17; 1296/4; 1296/3; 1296/2; 1298/1; 1298/2; 1298/3; 1297/1; 1297/2; 1300/1; 1300/2; 1301/1; 1301/2; 1302; 1303; 1304/1; 1304/2; 1305/2; 1305/1; 1305/3; 1306/1; 1306/2; 1306/3; 1307; 1308/1; 1308/2; 1309; 1289/1; 1289/3; 1289/4; 1290/1; 1291/1; 1291/3; 1291/2; 1291/4; 1291/5; 1290/2; 1290/3; 1292/1; 1292/2; 1292/3; 1292/4; 1293/1; 1849/9; 1350/5; 1787/17; 1787/18; 1787/19; 1787/20; 1787/16; 1787/21; 1351/11; 1351/3; 1351/10; 1351/5; 1351/1; 1351/7; 1351/6; 1351/4; 1351/12; 1351/2; 1351/8; 1351/9; 1351/13; 1351/14; 1350/1; 1350/2; 1350/3; 1350/4; 1350/6; 1349/3; 1349/7; 1349/6; 1349/8; 1349/3; 1349/1; 1349/10; 349/12; 1349/9; 1349/11; 1789/33; 1789/32; 1789/30; 1347/2; 1347/5; 1347/4; 1347/9; 1347/6; 1347/1; 1347/10; 1347/7; 1347/3; 1793/42; 1346/4; 1346/5; 1346/2; 1346/1; 1346/7; 1346/8; 1346/3; 1348/11; 1348/14; 1348/6; 1348/5; 1348/3; 1348/1; 1348/2; 1348/10; 1348/8; 1346/9; 1348/7; 1348/4; 1338/1; 1338/3; 1339/1; 1339/3; 1343/1; 1343/2; 1343/4; 1343/6; 1344/1; 1344/18; 1344/17; 1344/16; 1344/8; 1443/4; 1343/3; 1343/7; 1340/1; 1340/2; 1340/3; 1340/4; 1341/1; 1341/2; 1341/3; 1342/1; 1342/2; 1342/3; 1339/2; 1338/2; 1339/4; 1338/9; 1337/2; 1336; 1337/1; 1344/15; 1344/14; 1345/7; 1793/43; 1359/2; 1359/3; 1359/1; 1344/2; 1344/4; 1345/2; 1345/6; 1360/1; 1344/8; 1344/10; 1344/7; 1344/5; 1345/3; 1345/6; 1350/2; 1351/2; 1344/11; 1344/13; 1344/12; 1344/8; 1344/6; 1345/4; 1345/1; 1361/1; 1358/5; 1846/2; 1793/26; 1363/3; 1363/1; 1358/7; 1358/8; 1358/16; 1358/3; 1358/4; 1358/6; 1358/15; 1364/1; 1367/2; 1364/2; 1364/7; 1846/5; 1372/4; 1846/6; 1846/7; 1846/8; 1367/1; 1366/6; 1366/3; 1366/6;

1366/7; 1368/3; 1372/5; 1372/1; 1372/3; 1372/4; 1372/7; 1372/2; 1372/9; 1371/10; 1371/13; 1381/3; 1371/11; 1371/12; 1371/4; 1382/2; 1381/5; 1382/3; 1388/3; 1382/4; 1384/2; 1384/6; 1381/3; 1384/4; 1384/5; 1382/5; 1388/4; 1388/1; 1388/2; 1388/12; 1388/5; 1387/20; 1387/27; 1387/28; 1387/33; 1388/7; 1387/29; 1387/34; 1387/30; 1387/31; 1387/32; 1387/35; 1387/36; 1387/37; 1387/38; 1387/7; 1387/17; 1387/39; 1387/16; 1387/8; 1845/4; 1845/5; 1387/7; 1387/40; 1845/6; 1845/5; 1845/3; 1442/1; 1442/4; 1443/3; 1443/4; 1443/2; 1443/7; 1440/3; 1440/1; 1440/2; 1440/5; 1441/4; 1441/3; 1438/2; 1438/1; 1845/7; 1845/4; 1845/3; 1436/3; 1436/4; 1436/2; 1436/1; 1436/6; 1436/5; 1437/2; 1437/9; 1437/5; 1437/4; 1435/10; 1435/11; 1434/5; 1434/4; 1434/12; 1434/18; 1430/7; 1430/1; 1430/11; 1430/17; 1430/3; 1430/18; 1430/10; 1430/2; 1430/5; 1430/4; 1430/15; 1430/16; 1430/14; 1843/6; 1843/5; 1843/4; 1843/7; 1843/8; 1843/9; 1431/5; 1431/4; 1431/3; 1431/2; 1431/1; 1843/10; 1842/15; 1842/10; 1841/1; 1425/2; 1425/3; 1425/1; 1425/5; 1426/11; 1842/4; 1842/5; 1842/9; 1842/6; 1842/17; 1842/18; 1423/10; 1426/1; 1426/8; 1426/9; 1426/12; 1426/5; 1426/4; 1426/3; 1426/2; 1430/6; 1430/13; 1430/7; 1428/8; 1428/5; 1428/2; 1428/1; 1428/6; 1424/3; 1424/2; 1424/1; 1428/4; 1841/10; 1841/11; 1841/9; 1841/17; 1456/2; 1456/3; 1456/4; 1456/12; 1841/20; 1841/14; 1457/4; 1457/1; 1456/6; 1456/14; 1456/1; 1456/7; 1456/11; 1456/12; 1457/5; 1457/11; 1841/15; 1841/14; 1457/5; 1457/11; 1457/13; 1457/2; 1457/14; 1457/5; 1458/3; 1458/8; 1458/13; 1458/7; 1458/16; 1458/5; 1458/1; 1458/10; 1458/12; 1458/11; 1458/14; 1457/6; 1457/17; 1457/6; 1457/9; 1457/3; 1457/10; 1456/8; 1456/9; 1456/10; 1456/13; 1840/14; 1840/17; 1840/15; 1459/3; 1459/1; 1459/2; 1456/6; 1459/5; 1160/4; 1160/5; 1160/11; 1160/30; 1160/10; 1160/9; 1160/2; 1160/7; 1160/6; 1160/1; 1837/6; 1837/5; 1837/4; 1837/3; 1837/2; 1458/15; 1456/16; 1458/17; 1458/2; 1458/19; 1458/4; 1458/6; 1461/3; 1461/7; 1461/8; 1461/6; 1461/2; 1461/4; 1458/20; 1462/1; 1462/1; 1463/2; 1433/2; 1433/3; 1465/1; 1464/1; 1464/2; 1465/2; 1466/1; 1466/2; 1466/3; 1467/1; 1467/2; 1468; 1471; 1469/1; 1469/2; 1469/3; 1470/1; 1470/2; 1472; 1473; 1475/1; 1475/2; 1474/1; 1474/2; 1476; 1477/1; 1477/2; 1778; 1479; 1480; 1481; 1482; 1458/2; 1455/1; 1456/7; 1455/5; 1453/4; 1453/3; 1454/3; 1454/2; 1454/1; 1454/4; 1462/2; 1453/1; 1453/2; 1453/8; 1842/1; 1842/3; 1842/2; 1453/9; 1452; 1451; 1450; 1449/1; 1449/2; 1431/6; 1431/7; 1432/2; 1432/3; 1432/4; 1432/1; 1433/1; 1433/2; 1446; 1447/1; 1447/2; 1448/1; 1448/2; 1448/3; 1843/1; 1843/2; 1843/3; 1430/20; 1430/21; 1441/1; 1441/5; 1438/1; 1438/3; 1437/4; 1437/6; 1434/1; 1434/2; 1434/3; 1437/1; 1438/4; 1437/1; 1445/1; 1445/2; 1840/16; 1264/1; 1264/2; 1844/18; 1840/14; 1266/4; 1266/3; 1266/5; 1266/2; 1266/1; 1841/22; 1841/18; 1840/2; 1265/1; 1265/2; 1266/2; 1266/4; 1267/4; 1267/5; 1267/2; 1267/8; 1268/1; 1268/2; 1269/1; 1269/2; 1269/4; 1270/10; 1270/8; 1278/7; 1270/9; 1270/1; 1270/12; 1270/13; 1841/9; 1841/23; 1841/24; 1841/1; 1844/2; 1841/2; 1270/11; 1270/3; 1270/20; 1270/21; 1270/14; 1270/15; 1270/16; 1270/4; 1270/3; 1270/6; 1270/2; 1270/17; 1270/19; 1840/1; 1840/9; 1840/10; 1840/9; 1840/7; 1840/6; 1840/5; 1840/4; 1840/3; 1271/1; 1271/5; 1271/4; 1271/8; 1271/7; 1271/15; 1271/9; 1271/10; 1271/13; 1271/3; 1271/2; 1271/14; 1271/6; 1271/11; 1271/12; 1272/4; 1272/7; 1272/8; 1272/1; 1272/14; 1272/15; 1272/16; 1272/6; 1272/5; 1272/12; 1272/17; 1274/1; 1274/2; 1274/3; 1274/4; 1274/5; 1272/13; 1273/1; 1272/5; 1272/3; 1272/8; 1272/9; 1272/2; 1276/4; 1273/6; 1276/3; 1276/4; 1276/13; 1276/9; 1276/5; 1276/8; 1276/2; 1276/7; 1276/12; 1276/8; 1276/10; 1276/14; 1276/12; 1352/4; 1352/5; 1352/3; 1352/6; 1352/1; 1848/31; 1848/15; 1848/32; 1848/33; 1848/29; 1848/23; 1352/7; 1353/6; 1353/2; 1353/3; 1353/1; 1353/4; 1358/14; 1357/3; 1357/11; 1357/1; 1357/10; 1357/4; 1357/15; 1357/2; 1357/13; 1357/12; 1358/19; 1358/4; 1358/1; 1358/10; 1358/11; 1358/2; 1358/3; 1353/6; 1358/12; 1358/17; 1358/8; 1358/9; 1358/7; 1358/15; 1358/13; 1357/5; 1358/14; 1355/8; 1355/14; 1355/2; 1355/1; 1355/4; 1355/6;

1355/5; 1355/7; 1354/1; 1354/2; 1354/4; 1354/6; 1354/3; 1355/3; 1348/28; 1348/27; 1348/26; 1348/25; 1348/24; 1348/1; 1356/4; 1356/1; 1356/5; 1356/6; 1356/7; 1356/2; 1356/3; 1356/9; 1356/10; 1356/11; 1356/12; 1374/1; 1374/2; 1374/3; 1374/4; 1374/6; 1358/3; 1358/8; 1374/2; 1376/1; 1376/2; 1376/3; 1378/2; 1378/3; 1378/1; 1373/1; 1373/3; 1373/4; 1473/5; 1379/1; 1379/3; 1379/2; 1379/4; 1380/1; 1380/2; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1374/7; 1377/3; 1377/1; 1377/2; 1377/6; 1377/7; 1377/5; 1846/10; 1846/11; 1846/12; 1372/10; 1372/11; 1372/8; 1381/1; 1381/2; 1381/7; 1371/8; 1381/9; 1381/10; 1847/1; 1847/4; 1847/5; 1846/13; 1392/1; 1392/2; 1392/3; 1392/4; 1391/1; 1391/2; 1391/3; 1391/4; 1391/5; 139/6; 1391/7; 1391/8; 1391/9; 1391/10; 1391/11; 1391/12; 1391/13; 1391/14; 1393/1; 1393/2; 1393/3; 1393/4; 1393/5; 1394/1; 1394/2; 1394/3; 1394/4; 1394/5; 1395/1; 1395/2; 1395/3; 1395/4; 1395/5; 1395/6; 1395/7; 1396/1; 1396/2; 1396/3; 1396/4; 1391/6; 1846/41; 1846/15; 1846/16; 1846/29; 1846/24; 1846/25; 1846/1; 1390/1; 1390/2; 1390/3; 1390/4; 1390/5; 1390/6; 1390/7; 1388/8; 1388/9; 1388/10; 1388/11; 1389/1; 1389/2; 1389/3; 1389/4; 1389/5; 1389/6; 1401/1; 1401/2; 1401/3; 1402/1; 1402/2; 1402/3; 1402/4; 1402/5; 1402/6; 1402/7; 1402/8; 1403/1; 1403/2; 1403/3; 1403/4; 1403/5; 1403/6; 1403/7; 1403/8; 1403/9; 1403/10; 1403/11; 1403/12; 1403/13; 1403/14; 1403/15; 1403/16; 1403/17; 1403/18; 1403/19; 1403/20; 1403/21; 1403/22; 1403/23; 1404/1; 1404/2; 1404/3; 1404/4; 1404/5; 1404/6; 1404/7; 1441/5; 1441/6; 1441/21; 1387/6; 1387/22; 1387/23; 1387/24; 1387/25; 1387/26; 1387/27; 1387/19; 1405/1; 1405/2; 1405/3; 1405/4; 1405/5; 1406/1; 1406/2; 1406/3; 1407; 1408/1; 1408/2; 1409/1; 1409/2; 1409/3; 1409/3; 1409/4; 1409/5; 1409/6; 1409/7; 1409/8; 1409/9; 1409/10; 1410/1; 1410/2; 1410/3; 1410/4; 1410/5; 1410/6; 1410/7; 1410/8; 1410/9; 1410/10; 1410/11; 1410/12; 1410/13; 1410/14; 1410/15; 1410/16; 1410/17; 1411/1; 1411/2; 1411/3; 1411/4; 1411/5; 1411/6; 1412/1; 1412/2; 1412/3; 1412/4; 1412/5; 1412/6; 1412/7; 1412/8; 1412/9; 1412/10; 1412/11; 1412/12; 1412/13; 1412/14; 1412/15; 1412/16; 1412/17; 1412/18; 1412/19; 1412/20; 1412/21; 1397/1; 1397/2; 1397/3; 1397/4; 1397/5; 1397/6; 1397/7; 1397/8; 1398/1; 1398/2; 1398/3; 1398/4; 1398/5; 1398/6; 1398/7; 1399/1; 1399/2; 1399/3; 1399/4; 1399/4; 1399/5; 1399/6; 1399/7; 1846/16; 1846/17; 1846/18; 1846/19; 1846/20; 1846/21; 1846/22; 1846/23; 1413/1; 1413/2; 1413/3; 1413/4; 1413/5; 1413/6; 1414/1; 1414/2; 1414/3; 1414/4; 1415/1; 1415/2; 1415/3; 1415/4; 1415/5; 1415/6; 1416/1; 1416/2; 1416/3; 1416/4; 1416/5; 1416/6; 1416/7; 1417/1; 1417/2; 1417/3; 1417/4; 1417/5; 1417/6; 1417/8; 1417/9; 1417/10; 1417/11; 1417/12; 1417/13; 1417/14; 1845/8; 1845/14; 1485/15; 1435/1; 1435/2; 1435/3; 1435/4; 1435/5; 1435/6; 1435/7; 1435/8; 1436/2; 1845/4; 1419/1; 1419/2; 1419/3; 1419/4; 1419/5; 1419/6; 1419/7; 1419/8; 1419/9; 1419/10; 1419/11; 1419/12; 1419/13; 1419/14; 1419/15; 1419/16; 1419/17; 1845/11; 1418/1; 1418/2; 1418/3; 1418/4; 1418/5; 1418/6; 1418/7; 1418/8; 1418/9; 1418/10; 1418/11; 1418/12; 1418/13; 1418/14; 1418/15; 1418/16; 1845/13; 1845/6; 1420/1; 1420/2; 1420/3; 1420/4; 1420/5; 1420/6; 1420/7; 1420/8; 1420/9; 1430/23; 1841/14; 1841/15; 1841/16; 1421/1; 1421/2; 1421/3; 1421/4; 1421/5; 1421/6; 1421/7; 1421/8; 1421/9; 1421/10; 1421/11; 1421/12; 1422/1; 1422/2; 1422/3; 1422/4; 1423/1; 1423/2; 1423/3; 1423/4; 1423/5; 1423/6; 1430/8; 1430/9; 1430/22; 1429/1; 1429/2; 1429/3; 1429/4; 1429/5; 1428/3; 1428/4; 1256/1; 1256/2; 1256/3; 1256/4; 1256/5; 1256/6; 1256/7; 1256/8; 1256/9; 1256/10; 1257/1; 1257/2; 1257/3; 1257/4; 1257/5; 1257/6; 1257/7; 1257/8; 1257/9; 1257/10; 1257/11; 1257/12; 1257/13; 1257/14; 1257/15; 1257/16; 1257/18; 1257/19; 1257/20; 1257/21; 1257/22; 1257/23; 1257/14; 1255/1; 1255/2; 1255/3; 1255/4; 1255/6; 1255/7; 1255/8; 1255/9; 1255/10; 1255/11; 1255/12; 1255/13; 1254/1; 1254/2; 1253/1; 1253/2; 1253/3; 1253/4; 1253/5; 1253/6; 1252/1; 1252/2; 1252/3; 1252/4; 1252/5; 1252/6; 1252/7; 1252/8; 1252/9; 1252/10; 1252/11; 1252/13; 1252/14; 1252/15; 1252/16; 1252/17; 1252/18; 1252/19; 1252/20; 1252/21; 1252/22; 1252/23; 1252/24; 1252/25; 1252/27; 1252/28; 1252/29; 1252/30; 1252/31; 1252/32; 1251/1; 1251/2; 1251/3; 1251/4; 1251/5; 1251/6; 1251/7; 1251/8; 1260/1; 1260/2; 1260/3; 1260/4; 1260/5; 1260/6; 1260/7; 1260/8; 1260/9; 1260/10; 1260/11; 1260/12; 1260/13; 1261/1; 1261/2; 1261/3; 1261/4; 1261/5; 1261/6; 1261/7; 1261/8; 1261/9; 1261/10; 1261/11; 1261/12; 1261/13; 1261/14; 1259/1; 1259/2; 1259/3; 1259/4; 1259/5; 1259/6; 1259/7; 1259/8; 1259/9; 1259/10; 1259/11; 1259/12; 1259/13; 1259/14; 1258/1; 1258/2; 1258/3; 1258/4; 1258/5; 1258/6; 1258/7; 1258/8; 1258/9; 1258/10; 1840/11; 1840/12; 1840/13; 1840/23; 1263/1; 1263/2; 1263/3; 1263/4; 1263/5; 1263/6; 1263/7; 1263/8; 1263/9; 1263/10; 1840/18; 1236/4; 1838/1; 1838/2; 1838/3; 1838/4; 1838/5; 1838/6; 1838/7; 1838/8; 1838/9; 1838/10; 1838/11; 1838/12; 1838/13; 1838/14; 1838/15; 1838/16; 1838/17; 1838/18; 1239/4; 1240/5; 1241/1; 1241/2; 1241/4; 1242/1; 1242/5; 1242/6; 1243/6; 1244/5; 1244/6; 1245/4; 1363/2; 1364/7; 1365/7; 1363/4; 1362/4; 1362/5; 1362/1; 1362/6; 1362/2; 1362/3; 1365/3; 1365/6; 1365/4; 1365/5; 1365/1; 1365/2; 1366/1; 1366/2; 1366/3; 1366/4; 1368/2; 1369/1; 1369/2; 1369/3; 1370; 1372/3; 1371/1; 1371/2; 1371/3; 1371/4; 1371/5; 1371/6; 1371/7; 1371/8; 1382/1; 1382/2; 1382/6; 1383/1; 1383/2; 1384/1; 1384/6; 1386/1; 1386/2; 1385; 1387/1; 1387/2; 1387/3; 1387/4; 1387/5; 1387/9; 1387/10; 1387/11; 1387/12; 1387/13; 1387/14; 1387/15; 407/1; 407/2; 407/3; 407/4; 407/5; 407/6; 407/7; 407/8; 407/9; 407/10; 407/11; 407/12; 407/13; 407/14; 370/3; 409/4; 409/5; 409/6; 416/1; 416/2; 416/3; 416/4; 416/5; 416/6; 416/7; 416/8; 416/9; 1794/1; 1794/2; 1794/3; 1794/4; 1794/5; 1794/6; 1794/7; 1794/8; 1794/9; 1793/2; 414/4; 414/5; 414/6; 414/7; 414/8; 414/9; 414/10; 417/1; 417/2; 417/3; 417/4; 417/5; 417/6; 417/7; 417/8; 417/9; 1793/2; 1793/6; 1793/7; 1793/8; 1793/9; 1793/10; 1793/11; 1793/12; 1793/13; 1793/14; 1793/15; 1793/16; 1793/17; 1793/18; 1793/19; 1793/20; 1793/21; 418/1; 418/2; 418/3; 418/4; 418/5; 418/6; 418/7; 418/8; 418/9; 418/10; 418/11; 419/1; 419/2; 419/3; 419/4; 419/5; 419/6; 419/7; 419/8; 419/9; 419/10; 419/11; 419/12; 1793/13; 420/1; 420/2; 420/3; 420/4; 420/5; 420/6; 420/7; 420/8; 420/9; 420/10; 420/11; 420/12; 420/13; 420/14; 421/1; 421/2; 421/3; 421/4; 421/5; 421/6; 421/7; 421/8; 422/1; 422/2; 422/3; 422/4; 422/5; 422/6; 422/7; 422/8; 422/9; 422/10; 422/11; 422/12; 423/1; 423/2; 423/3; 423/4; 423/5; 423/6; 423/7; 1786/34; 1786/35; 1786/36; 1786/37; 1786/38; 17896/39; 1786/27; 1786/46; 492/1; 492/2; 492/3; 492/4; 492/5; 492/6; 493/1; 493/2; 493/3; 493/4; 493/5; 494/1; 494/2; 494/3; 494/4; 494/5; 494/6; 494/7; 494/8; 494/9; 494/10; 494/11; 494/12; 494/13; 494/14; 494/15; 494/16; 495/1; 495/2; 495/3; 495/4; 495/5; 495/6; 495/7; 495/8; 495/9; 495/10; 495/11; 495/12; 495/13; 495/14; 495/15; 495/16; 495/17; 495/18; 495/19; 495/20; 495/21; 495/22; 496/1; 496/2; 496/3; 496/4; 496/5; 496/6; 496/7; 496/8; 497/1; 497/2; 497/3; 497/4; 497/5; 497/6; 497/7; 497/8; 497/9; 497/10; 497/11; 497/12; 497/13; 497/14; 497/15; 497/16; 1807/1; 1807/2; 1807/3; 1807/4; 1807/5; 485/1; 485/2; 485/3; 485/4; 485/5; 485/6; 485/7; 485/8; 485/9; 485/10; 485/11; 485/12; 485/13; 485/14; 484/1; 484/2; 484/3; 484/4; 484/5; 484/6; 484/7; 486/1; 486/2; 486/3; 486/4; 486/5; 486/6; 487; 488/1; 488/2; 488/3; 488/4; 488/5; 488/6; 488/7; 489/1; 489/2; 489/3; 489/4; 489/5; 490/1; 490/2; 490/3; 490/4; 490/5; 490/6; 490/7; 490/8; 491/1; 491/2; 1839/2; 498/1; 498/2; 498/3; 498/4; 498/5; 498/6; 498/7; 498/8; 498/9; 498/10; 498/11; 498/12; 499/1; 499/2; 499/3; 499/4; 499/5; 499/6; 499/7; 499/8; 499/9; 499/10; 499/11; 499/12; 499/13; 500/1; 500/2; 500/3; 500/4; 500/5; 500/6; 500/7; 500/8; 500/9; 500/10; 500/11; 501/1; 501/2; 501/3; 501/4; 501/5; 501/6; 501/7; 501/8; 501/9; 501/10; 502/1; 502/2; 502/3; 502/4; 502/5; 502/6; 502/7; 502/8; 502/9; 502/10; 502/11; 502/12; 502/13; 503/1; 503/2; 503/3; 503/4; 503/5; 503/6; 503/7; 503/8; 503/9; 503/10; 503/11; 503/12; 503/13; 503/14; 503/15; 503/16; 1805/1; 1805/2; 1805/3; 504/1; 504/2; 504/3; 504/4; 504/5; 504/6; 504/7; 504/8; 504/9; 504/10; 505/1; 505/2; 505/3; 505/4; 505/5; 505/6; 505/7; 505/8; 505/9; 505/10; 505/11; 505/12; 505/13; 505/14; 506/1;

506/2; 506/3; 506/4; 506/5; 507/1; 507/2; 507/3; 507/4; 507/5; 507/6; 257/1; 257/2; 257/3; 257/4; 257/5; 257/6; 257/7; 256/1; 256/2; 256/3; 256/4; 256/5; 256/6; 256/7; 279/1; 279/2; 279/3; 279/4; 279/5; 279/6; 279/7; 279/8; 279/9; 279/10; 279/12; 279/13; 279/14; 439/1; 439/2; 439/3; 439/4; 439/5; 439/6; 439/7; 280/1; 280/2; 281/1; 281/2; 281/3; 281/4; 281/5; 282/1; 282/2; 282/3; 282/4; 282/5; 282/6; 282/7; 282/8; 282/9; 282/10; 282/11; 282/12; 282/13; 282/14; 282/15; 282/16; 278/1; 278/2; 278/3; 278/4; 278/5; 278/6; 278/7; 278/8; 278/9; 277/1; 277/2; 277/3; 277/4; 277/5; 277/6; 258/1; 258/2; 258/3; 258/4; 258/5; 258/6; 258/7; 258/8; 258/9; 258/10; 259/1; 259/2; 259/3; 259/4; 259/5; 260/1; 260/2; 260/3; 260/4; 260/5; 260/6; 261/1; 261/2; 261/3; 261/4; 261/5; 262/1; 262/2; 262/3; 262/4; 263/1; 263/2; 263/3; 263/4; 263/5; 263/6; 263/7; 263/8; 264/1; 264/3; 264/4; 264/5; 264/6; 264/7; 264/8; 264/9; 264/10; 264/11; 264/12; 264/13; 265; 268; 267/1; 267/2; 267/3; 267/4; 267/5; 266/1; 266/2; 266/3; 266/4; 269/1; 269/2; 269/3; 270/1; 270/2; 270/3; 270/4; 270/5; 270/6; 275/1; 275/2; 275/3; 275/4; 275/5; 275/6; 275/7; 275/8; 275/9; 275/10; 275/11; 275/12; 275/13; 275/14; 275/15; 275/16; 275/17; 275/18; 275/19; 275/20; 275/21; 275/22; 275/23; 275/24; 275/25; 275/26; 275/27; 275/28; 275/29; 275/30; 275/31; 274/1; 274/2; 274/3; 274/4; 274/5; 274/6; 274/7; 274/8; 283/1; 283/2; 283/3; 283/4; 283/5; 283/6; 283/7; 283/8; 283/9; 283/10; 283/11; 283/12; 283/13; 283/14; 284/1; 284/2; 284/3; 284/4; 284/5; 284/6; 284/7; 284/8; 284/9; 284/10; 284/11; 284/12; 284/13; 284/14; 284/15; 284/16; 284/17; 284/18; 284/19; 284/20; 284/21; 284/22; 284/23; 284/24; 284/25; 285/1; 285/2; 285/3; 285/4; 285/5; 285/6; 285/7; 285/8; 285/9; 285/10; 285/11; 285/12; 286/1; 286/2; 286/3; 286/4; 286/5; 286/6; 286/7; 287/1; 287/2; 287/3; 287/4; 287/5; ; 288/1; 288/2; 288/3; 288/4; 288/5; 288/6; 289/1; 289/2; 289/3; 289/4; 289/5; 289/6; 290/1; 290/2; 290/3; 290/4; 290/5; 271/1; 271/2; 271/3; 271/4; 271/5; 271/6; 271/7; 271/8; 271/9; 271/10; 272/1; 272/2; 272/3; 272/4; 272/5; 272/6; 272/7; 273/1; 273/2; 273/3; 273/4; 273/5; 273/6; 273/7; 273/8; 273/9; 137/1; 137/2; 137/3; 137/4; 137/5; 137/6; 137/7; 137/8; 137/9; 137/10; 137/11; 137/12; 136/1; 136/2; 136/3; 135/1; 135/2; 135/3; 135/4; 135/5; 134/1; 134/2; 134/3; 134/4; 134/5; 134/6; 134/7; 134/8; 134/9; 134/10; 134/11; 134/12; 134/13; 134/14; 134/15; 134/16; 133/1; 133/2; 133/3; 133/4; 133/5; 133/6; 133/7; 133/8; 133/9; 127/1; 127/2; 127/3; 127/4; 127/5; 127/6; 127/7; 127/8; 127/9; 127/10; 127/11; 128/1; 128/2; 128/3; 128/4; 128/5; 128/6; 128/7; 128/8; 128/9; 128/10; 128/11; 129/1; 129/2; 129/3; 129/4; 129/5; 129/6; 129/7; 129/8; 129/9; 129/10; 129/11; 129/12; 129/13; 129/14; 129/15; 129/16; 129/17; 129/18; 129/19; 129/20; 129/21; 129/22; 129/23; 129/24; 129/25; 129/26; 129/27; 129/28; 129/29; 129/30; 130/1; 130/2; 130/3; 130/4; 130/5; 130/6; 130/7; 130/8; 130/9; 130/10; 130/11; 130/12; 130/13; 130/14; 130/15; 131/1; 131/2; 131/3; 131/4; 131/5; 131/6; 131/7; 132/1; 132/2; 132/3; 132/4; 132/5; 132/6; 132/7; 132/8; 132/9; 132/10; 132/11; 132/12; 132/13; 132/14; 132/15; 132/16; 132/17; 132/18; 132/19; 132/20; 132/21; 132/22; 132/23; 132/24; 132/25; 132/26; 132/27; 132/28; 132/29; 132/30; 132/31; 132/32; 132/33; 132/34; 132/35; 132/36; 1795/1; 1795/2; 1795/3; 1795/4; 1795/5; 1795/6; 1795/7; 1795/8; 1795/9; 1795/10; 1795/11; 1795/12; 1795/13; 1795/14; 1795/15; 1795/16; 1795/17; 1795/18; 294/1; 294/2; 294/3; 294/4; 294/5; 294/6; 294/7; 294/8; 293/1; 293/2; 293/3; 292/1; 292/2; 291/1; 291/2; 291/3; 291/4; 291/5; 292/3; 295/1; 295/2; 295/3; 295/4; 295/5; 295/6; 295/7; 295/8; 295/9; 295/10; 295/11; 295/12; 296/1; 296/2; 296/3; 297/1; 297/2; 298/1; 298/2; 299/1; 299/2; 299/3; 299/4; 299/5; 299/6; 299/7; 299/8; 299/9; 1793/32; 1793/4; 1793/3; 1793/24; 1793/25; 1793/26; 1793/27; 1793/28; 1793/29; 1793/30; 1793/31; 1793/1; 406/1; 406/2; 406/3; 406/4; 406/5; 406/6; 406/7; 406/8; 406/9; 406/10; 406/11; 312/1; 312/2; 312/3; 312/4; 312/5; 312/6; 312/7; 312/8; 312/9; 312/10; 312/11; 312/20; 312/21; 312/22; 312/23; 312/24; 313/31; 311/4; 311/5; 311/6; 311/7; 311/8; 1783/1; 5/1; 5/2; 5/3; 5/4; 4/1; 4/2; 4/3; 4/4; 4/5; 4/6; 6; 7/1; 7/2; 7/3; 7/4; 7/5; 8/1; 8/2; ; 9; 13/1; 13/2; 13/3; 13/4; 13/5; 332/1; 332/2; 333/1; 333/2; 331/1; 331/2; 331/3; 331/4; 342; 343; 344/1; 344/2; 344/3; 344/4; 344/5; 344/6; 344/7; 344/8; 344/9; 344/10; 344/11; 344/12; 344/13; 344/14; 344/15; 368/1; 368/2; 368/3; 368/4; 368/5; 368/6; 368/7; 318/1; 318/2; 318/3; 318/4; 318/5; 318/6; 1787/3; 1787/4; 369/1; 369/2; 369/3; 369/4; 369/5; 330/1; 330/2; 330/3; 330/4; 330/5; 329/1; 329/2; 328/1; 328/2; 328/3; 327/1; 317/2; 327/3; 327/4; 327/5; 327/6; 327/7; 327/8; 327/9; 326/2; 326/2; 325/1; 325/2; 325/3; 325/4; 325/5; 325/6; 325/7; 325/8; 325/9; 325/10; 325/11; 324/1; 324/2; 323/1; 323/2; 323/3; 323/4; 323/5; 323/6; 323/7; 323/8; 323/9; 323/10; 323/11; 323/12; 323/13; 323/14; 323/15; 323/16; 323/17; 10/1; 10/2; 10/3; 10/4; 10/5; 10/6; 10/7; 10/8; 10/9; 11/1; 10/2; 10/3; 10/4; 10/5; 10/6; 10/7; 10/8; 10/9; 11/1; 11/2; 11/3; 11/4; 11/5; 12/1; 12/2; 14/1; 14/2; 15; 16; 17/1; 17/2; 17/3; 17/4; 17/5; 18/1; 18/2; 19/1; 19/2; 20; 21; 24/1; 24/3; 24/4; 24/5; 25/1; 25/2; 25/3; 25/4; 25/5; 25/6; 25/7; 26/1; 26/2; 26/3; 26/4; 26/5; 26/6; 28/1; 28/2; 28/3; 28/4; 28/5; 28/6; 27/1; 27/2; 27/3; 27/4; 1863/1; 1863/2; 1863/3; 1863/4; 1863/5; 1863/6; 1863/7; 1863/8; 1863/9; 1863/10; 1863/11; 1863/12; 1863/13; 1863/14; 1863/15; 29/1; 29/2; 29/3; 30/1; 30/2; 30/3; 30/4; 30/5; 30/6; 30/7; 30/8; 30/9; 30/10; 30/11; 30/12; 30/13; 30/14; 30/15; 30/16; 30/17; 30/18; 31/1; 31/2; 32; 33/1; 33/2; 33/3; 33/4; 33/5; 33/6; 33/7; 33/8; 33/8; 33/9; 34/1; 34/2; 34/3; 34/4; 34/5; 35/1; 35/2; 35/3; 35/4; 35/5; 35/6; 35/7; 35/8; 1784/1; 1784/2; 1784/3; 1784/4; 1784/5; 36/1; 36/2; 36/3; 36/4; 36/5; 36/7; 36/8; 36/9; 37/1; 300; 3715; 38; 39; 40; 41/1; 41/2; 41/3; 41/4; 41/5; 41/6; 41/7; 42/1; 42/2; 42/3; 42/4; 43/1; 43/2; 43/3; 43/4; 43/5; 44/1; 44/2; 44/3; 44/4; 44/5; 44/6; 44/7; 44/8; 44/9; 44/10; 319/1; 319/2; 319/3; 319/4; 319/5; 319/6; 319/7; 319/8; 319/9; 319/10; 319/11; 319/12; 319/13; 319/14; 319/15; 320/1; 320/2; 320/3; 320/4; 320/5; 320/6; 320/7; 321/1; 321/2; 321/3; 321/4; 321/5; 321/6; 321/7; 321/8; 321/9; 321/10; 321/11; 321/12; 321/13; 321/14; 321/15; 321/16; 321/17; 321/18; 322/1; 322/2; 322/3; 322/4; 322/5; 322/6; 322/7; 322/8; 322/9; 322/10; 322/11; 322/12; 322/13; 322/14; 322/15; 322/16; 322/17; 322/18; 322/19; 322/20; 322/21; 322/21; 322/22; 322/23; 322/24; 322/25; 322/26; 322/27; 322/28; 322/29; 322/30; 322/31; 322/32; 322/33; 322/34; 322/35; 322/36; 322/37; 322/38; 322/39; 322/40; 322/41; 322/42; 303/1; 303/2; 303/3; 303/4; 303/5; 303/6; 303/7; 303/8; 303/9; 303/10; 303/11; 303/12; 303/13; 303/14; 303/15; 303/16; 304/1; 304/2; 304/3; 304/4; 304/5; 304/6; 304/7; 304/8; 304/9; 304/10; 304/11; 304/12; 304/13; 304/14; 304/15; 304/16; 304/17; 304/18; 304/19; 305/1; 305/2; 305/3; 305/4; 305/6; 305/7; 305/8; 306/1; 306/2; 302/1; 302/2; 302/3; 302/10; 301/6; 307/1; 307/2; 307/8; 307/9; 307/14; 308/1; 308/2; 308/3; 308/4; 308/5; 308/6; 308/7; 308/16; 308/17; 309/1; 309/2; 309/3; 309/4; 309/5; 309/6; 309/7; 309/8; 309/9; 309/10; 309/11; 309/12; 317/1; 317/2; 317/3; 317/4; 317/5; 317/6; 317/7; 317/8; 317/9; 317/10; 317/11; 317/12; 317/13; 317/14; 317/15; 317/16; 317/17; 317/18; 317/19; 317/20; 1789/2; 1789/4; 1789/5; 1789/6; 1789/7; 1789/8; 310/1; 310/2; 310/3; 310/4; 310/5; 310/6; 310/7; 310/8; 310/9; 310/10; 310/11; 310/12; 310/13; 310/14; 310/14; 310/15; 310/16; 310/17; 310/18; 310/19; 310/20; 310/24; 310/27; 310/28; 310/29; 310/30; 310/31; 310/32; 310/33; 310/34; 310/35; 310/36; 310/37; 310/38; 310/39; 310/40; 310/41; 310/42; 301/6; 300/47; 300/50; 300/51; 300/1; 300/2; 300/3; 300/4; 300/5; 300/6; 300/7; 300/8; 300/9; 300/10; 300/11; 300/12; 300/13; 300/14; 300/18; 300/19; 300/20; 300/21; 300/22; 300/23; 300/25; 300/26; 300/27; 300/28; 300/29; 300/30; 300/56; 300/57; 300/58; 300/59; 300/60; 300/61; 300/62; 300/63; 300/64; 300/65; 300/66; 300/32; 300/33; 300/34; 300/35; 115/5; 115/9; 115/27; 115/13; 115/14; 115/16; 115/2; 115/15; 115/7; 115/22; 115/23; 115/24; 115/12; 115/8; 115/25; 115/1; 115/10; 115/9; 115/3; 115/18; 114/1; 114/2; 114/3; 114/4; 114/5; 113/1; 113/2; 112/1; 112/2; 112/3; 112/4; 112/5; 112/6; 112/7; 112/8; 112/9; 112/10; 112/11; 1791/4; 1791/5; 1791/3; 1791/6; 1791/17; 1791/2; 1791/9; 1791/18; 1791/10; 1791/12; 1791/13;

179/4; 179/11; 111/1; 111/2; 111/3; 111/4; 111/5; 111/6; 111/7; 111/8; 111/9; 111/10; 111/11; 111/12; 111/13; 110/1; 110/2; 110/3; 110/4; 110/5; 109/1; 109/2; 109/3; 109/4; 109/5; 109/6; 109/7; 109/8; 109/9; 109/10; 109/11; 109/12; 109/13; 109/14; 109/15; 109/16; 109/17; 109/18; 109/19; 109/20; 109/21; 109/22; 109/23; 109/24; 109/25; 109/26; 109/27; 109/28; 109/29; 109/30; 109/31; 109/32; 109/33; 109/34; 109/35; 109/36; 109/37; 109/38; 108/1; 108/2; 108/3; 108/4; 108/5; 108/6; 108/7; 108/8; 108/9; 108/10; 108/11; 108/12; 108/13; 108/14; 108/15; 108/16; 108/17; 108/18; 108/19; 108/20; 108/21; 108/22; 108/23; 108/24; 108/25; 108/26; 108/27; 108/28; 108/29; 107/1; 107/2; 107/3; 107/4; 107/5; 107/6; 107/7; 107/8; 107/9; 107/10; 107/11; 107/12; 107/13; 107/14; 107/15; 107/16; 107/17; 107/18; 107/19; 107/20; 107/21; 107/22; 106/1; 106/2; 106/3; 106/4; 106/5; 106/6; 106/7; 106/8; 106/9; 106/10; 106/11; 106/12; 106/13; 106/14; 106/15; 106/16; 106/17; 106/18; 106/19; 106/20; 106/21; 106/22; 106/23; 106/24; 106/25; 106/26; 106/27; 106/28; 106/29; 106/30; 106/31; 106/32; 106/33; 106/34; 106/35; 106/36; 106/37; 105/1; 105/2; 105/3; 105/4; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8; 105/9; 105/10; 105/11; 105/12; 105/13; 105/14; 105/15; 105/16; 105/17; 105/18; 105/19; 105/20; 105/21; 105/22; 105/23; 105/24; 105/25; 105/26; 104/1; 104/2; 104/3; 104/4; 104/5; 104/6; 104/7; 104/8; 104/9; 104/10; 104/11; 104/12; 104/13; 104/14; 104/15; 103/1; 103/2; 103/3; 103/4; 103/5; 103/6; 103/7; 103/8; 103/9; 103/10; 103/11; 103/12; 103/13; 103/14; 103/15; 103/16; 103/17; 103/18; 103/19; 103/20; 103/21; 103/22; 103/23; 102/1; 102/2; 102/3; 102/4; 102/5; 101/1; 101/2; 101/3; 101/4; 101/5; 101/6; 101/7; 101/8; 101/9; 101/10; 101/11; 101/12; 101/13; 101/14; 101/15; 101/16; 101/17; 101/18; 101/19; 101/20; 101/21; 101/22; 101/23; 101/24; 101/25; 101/26; 101/27; 101/28; 101/29; 101/30; 101/31; 101/32; 101/33; 101/34; 45/1; 45/2; 45/3; 45/4; 45/5; 45/6; 45/7; 45/8; 45/9; 45/10; 45/11; 45/12; 45/13; 45/14; 45/15; 45/16; 45/17; 45/18; 45/19; 45/20; 45/21; 45/22; 45/23; 45/24; 46/1; 46/2; 46/3; 46/4; 46/5; 46/6; 46/7; 46/8; 46/9; 46/10; 46/11; 46/12; 46/13; 46/14; 46/15; 46/16; 46/17; 46/18; 46/19; 46/20; 46/21; 46/22; 46/23; 46/24; 46/25; 46/26; 46/27; 46/28; 46/29; 46/30; 46/31; 46/32; 46/33; 46/34; 46/35; 46/36; 46/37; 46/38; 46/39; 46/40; 46/41; 46/42; 46/43; 46/44; 46/45; 46/46; 46/47; 46/48; 46/49; 46/50; 46/51; 46/52; 46/53; 46/54; 46/55; 46/56; 46/57; 46/58; 47/1; 47/2; 47/3; 47/4; 47/5; 47/6; 47/7; 47/8; 47/9; 47/10; 47/11; 47/12; 47/13; 47/14; 47/15; 47/16; 48/1; 48/2; 48/3; 48/4; 48/5; 48/6; 48/7; 48/8; 48/9; 48/10; 48/11; 48/12; 48/13; 48/14; 48/15; 48/16; 48/17; 48/18; 48/19; 48/20; 48/21; 48/22; 48/23; 48/24; 48/25; 48/26; 48/27; 48/28; 48/29; 48/30; 48/31; 48/32; 48/33; 48/34; 48/35; 48/36; 48/37; 48/38; 48/39; 48/40; 48/41; 48/42; 48/43; 48/44; 48/45; 48/46; 48/47; 48/48; 48/49; 48/50; 49/1; 49/2; 49/3; 49/4; 49/5; 49/6; 49/7; 49/8; 49/9; 49/10; 50/1; 50/2; 50/3; 50/4; 50/5; 50/6; 50/7; 50/8; 50/9; 50/10; 50/11; 51/1; 51/2; 51/3; 51/4; 51/5; 51/6; 51/7; 51/8; 51/9; 51/10; 51/11; 51/12; 51/13; 51/14; 51/15; 51/16; 51/17; 51/18; 51/19; 51/20; 51/21; 51/22; 51/23; 51/24; 51/25; 51/26; 51/27; 51/28; 52/1; 52/2; 52/3; 52/4; 52/5; 52/6; 52/7; 52/8; 52/9; 52/10; 52/11; 52/12; 52/13; 52/14; 53/1; 53/2; 53/3; 53/4; 53/5; 53/6; 53/7; 53/8; 53/9; 53/10; 53/11; 53/12; 53/13; 53/14; 53/15; 53/16; 53/17; 53/18; 53/19; 53/20; 53/21; 53/22; 53/23; 53/24; 53/25; 53/26; 53/27; 53/28; 53/29; 53/30; 53/31; 53/32; 53/33; 53/34; 53/35; 53/36; 53/37; 54/1; 54/2; 54/3; 54/4; 54/5; 54/6; 54/7; 54/8; 55/1; 55/2; 55/3; 55/4; 55/5; 55/6; 55/7; 55/8; 55/9; 55/10; 55/11; 55/12; 55/13; 55/14; 55/15; 56/1; 56/2; 56/3; 56/4; 56/5; 56/6; 56/7; 56/8; 56/9; 56/10; 56/11; 56/12; 56/13; 56/14; 56/15; 56/16; 56/17; 57/1; 57/2; 57/3; 57/4; 57/5; 57/6; 57/7; 57/8; 57/9; 57/10; 57/11; 57/12; 57/13; 57/14; 57/15; 57/16; 57/17; 57/18; 57/19; 57/20; 57/21; 57/22; 57/23; 57/24; 57/25; 57/26; 57/27; 57/28; 57/29; 57/30; 57/31; 57/32; 57/33; 57/34; 57/35; 57/36; 57/37; 57/38; 57/39; 57/40; 57/41; 57/42; 57/43; 57/44; 57/45; 57/46; 57/47; 57/48; 57/49; 57/50; 58/1; 58/2; 58/3; 58/4; 58/5; 58/6; 58/7; 58/8; 58/9; 58/10; 58/11; 58/12; 58/13; 58/14; 58/15; 58/16; 58/17; 58/18; 58/19; 58/20; 58/21; 58/22; 58/23; 58/24; 58/25; 58/26; 58/27; 58/28; 58/29; 58/30; 58/31; 58/32; 58/33; 58/34; 58/35; 58/36; 58/37; 58/38; 58/39; 58/40; 58/41; 58/42; 58/43; 58/44; 58/45; 58/46; 58/47; 58/48; 58/49; 58/50; 58/51; 58/52; 59/1; 59/2; 59/3; 59/4; 59/5; 59/6; 59/7; 59/8; 59/9; 59/10; 59/11; 59/12; 59/13; 59/14; 60/1; 60/2; 60/3; 60/4; 60/5; 60/6; 60/7; 60/8; 60/9; 60/10; 60/11; 60/12; 60/13; 60/14; 60/15; 60/16; 61/1; 61/2; 61/3; 62/1; 62/2; 62/3; 62/4; 62/5; 62/6; 62/7; 63/1; 63/2; 63/3; 63/4; 63/5; 63/6; 63/7; 63/8; 63/9; 63/10; 63/11; 63/12; 63/13; 63/14; 63/15; 63/16; 63/17; 63/18; 63/19; 63/20; 63/21; 63/22; 63/23; 63/24; 63/25; 63/26; 63/27; 63/28; 63/29; 63/30; 63/31; 63/32; 63/33; 63/34; 63/35; 63/36; 63/37; 63/38; 63/39; 63/40; 63/41; 63/42; 63/43; 63/44; 63/45; 63/46; 64/1; 64/2; 64/3; 64/4; 64/5; 64/6; 64/7; 64/8; 64/9; 64/10; 64/11; 64/12; 65/1; 65/2; 65/3; 65/4; 65/5; 65/6; 65/7; 65/8; 65/9; 66/1; 66/2; 66/3; 66/4; 66/5; 66/6; 66/7; 66/8; 66/9; 66/10; 66/11; 66/12; 66/13; 66/14; 66/15; 66/16; 66/17; 66/18; 66/19; 66/20; 66/21; 66/22; 66/23; 66/24; 66/25; 66/27; 66/28; 66/29; 66/30; 66/31; 66/32; 66/33; 70/1; 70/2; 70/3; 70/4; 70/5; 70/6; 70/7; 70/8; 70/9; 70/10; 70/11; 70/12; 70/13; 70/14; 70/15; 70/16; 70/17; 70/18; 70/19; 70/20; 70/21; 70/22; 70/23; 70/24; 70/25; 70/26; 71/1; 71/2; 71/3; 71/4; 71/5; 71/6; 71/7; 71/8; 71/9; 71/10; 71/11; 71/12; 71/13; 71/14; 71/15; 71/16; 71/17; 71/18; 71/19; 71/20; 71/21; 71/22; 71/23; 1785/1; 1785/2; 1785/3; 1785/4; 1785/5; 1785/6; 1785/7; 100/1; 100/2; 100/3; 100/4; 100/5; 100/6; 100/7; 100/8; 100/9; 100/10; 99/1; 99/2; 99/3; 99/4; 99/5; 99/6; 99/7; 99/8; 99/9; 99/10; 99/11; 99/12; 99/13; 98/1; 98/2; 98/3; 98/4; 98/5; 98/6; 98/7; 98/8; 98/9; 98/10; 97/1; 97/2; 97/3; 97/4; 97/5; 97/6; 97/7; 97/8; 97/9; 97/10; 97/11; 97/12; 97/13; 97/14; 97/15; 97/16; 97/17; 97/18; 97/19; 97/20; 97/21; 97/22; 97/23; 97/24; 97/25; 72/1; 72/2; 72/3; 72/4; 72/5; 72/6; 72/7; 73/1; 73/2; 73/3; 73/4; 73/5; 73/6; 73/7; 73/8; 73/9; 73/10; 73/11; 73/12; 73/13; 73/14; 1856/24; 1856/25; 1856/23; 1856/1; 1856/22; 1856/21; 1856/20; 1856/19; 1856/18; 1856/17; 1856/16; 1856/28; 1856/15; 1856/4; 1856/13; 1856/12; 1856/11; 1856/59; 1856/55; 1856/740; 1856/9; 1856/8; 1856/77; 1856/10; 1856/6; 1856/5; 1856/4; 1856/3; 1856/2; 1856/29; 1856/23; 1857/1; 1858; 1857/2; 142/1; 142/2; 142/3; 142/4; 1796/21; 1796/22; 1796/23; 1796/24; 74/1; 74/2; 74/3; 75/1; 75/2; 75/3; 75/4; 75/5; 75/6; 75/7; 75/8; 75/9; 75/10; 75/11; 76/1; 76/2; 76/3; 76/4; 76/5; 76/6; 76/7; 76/8; 76/9; 76/10; 76/11; 77/1; 77/2; 77/3; 77/4; 77/5; 78/1; 78/7; 80/1; 80/2; 80/3; 80/4; 80/5; 80/6; 80/7; 80/8; 80/9; 80/10; 80/11; 80/12; 80/13; 80/14; 80/15; 80/16; 80/17; 80/18; 80/19; 80/20; 80/21; 80/22; 80/23; 80/24; 80/25; 80/26; 80/27; 80/28; 80/29; 80/30; 80/31; 81/1; 81/2; 81/3; 81/4; 82/1; 82/2; 82/3; 82/4; 82/5; 82/6; 82/7; 82/8; 82/9; 83/1; 83/2; 83/3; 83/4; 83/5; 83/6; 83/7; 83/8; 84/1; 84/2; 86/1; 86/2; 86/3; 86/4; 86/5; 86/6; 86/7; 86/8; 86/9; 86/10; 86/11; 86/12; 86/13; 86/14; 86/15; 86/16; 86/17; 86/18; 86/19; 85/1; 85/2; 85/3; 85/4; 85/5; 85/6; 85/7; 85/8; 96/1; 96/2; 96/3; 96/4; 96/5; 96/6; 96/7; 96/8; 96/9; 96/10; 96/11; 96/12; 95/1; 95/2; 95/3; 95/4; 95/5; 95/6; 95/7; 95/8; 94/1; 94/2; 94/3; 93/1; 93/2; 88/1; 88/2; 88/3; 89/1; 89/2; 89/3; 87/1; 87/2; 87/3; 87/4; 87/5; 87/6; 87/7; 87/8; 87/9; 87/10; 87/11; 87/12; 90/1; 90/2; 90/3; 90/4; 90/5; 90/6; 90/7; 90/8; 90/9; 91/1; 91/2; 91/3; 91/4; 91/5; 91/6; 91/7; 91/8; 91/9; 91/10; 91/11; 91/12; 91/13; 91/14; 92/1; 92/2; 92/3; 92/4; 92/5; 92/6; 92/7; 92/8; 92/9; 92/10; 92/11; 92/12; 123/1; 123/2; 123/3; 123/4; 123/5; 123/6; 124/1; 124/2; 124/3; 125/1; 125/2; 125/3; 125/4; 125/5; 125/6; 125/7; 125/8; 125/9; 125/10; 125/11; 125/12; 125/13; 125/14; 125/15; 125/16; 125/17; 125/18; 125/19; 125/20; 125/21; 126/1; 126/2; 126/3; 126/4; 126/5; 1792/1; 1792/4; 1792/8; 1792/7; 1792/2; 1792/3; 1792/6; 121/1; 121/2; 121/3; 121/4; 121/5; 121/6; 121/7; 121/8; 122/1; 122/2; 122/3; 122/4; 122/5; 122/6; 120/1; 120/2; 120/3; 120/4; 120/5; 120/6; 119/1; 119/2; 119/3; 119/4; 118/1; 118/2; 118/3; 117/1; 117/2; 117/3; 116/1; 116/2; 116/3; 1786/42; 1786/7; 1786/8; 1786/9; 1786/10; 1786/11; 1786/12; 1786/13; 1786/14; 1786/15; 1786/16; 1786/17; 1786/18; 1786/19; 1786/20; 1786/21; 1786/22;

1786/23; 1786/24; 1786/25; 1786/40; 1786/48; 1786/47; 1786/43; 1786/32; 1786/33; 1786/34; 1786/35; 1786/36; 1786/37; 1786/38; 1786/39; 1786/27; 1786/46; 1786/26; 1786/27; 1786/41; 541/3; 542/1; 542/10; 523/1; 523/2; 523/5; 523/9; 523/10; 523/11; 523/12; 523/14; 523/15; 523/7; 523/3; 523/8; 523/13; 526/1; 526/1; 525; 524/1; 524/2; 524/3; 522/1; 522/2; 522/3; 522/4; 522/5; 522/6; 522/7; 522/8; 521/1; 52/2; 520; 519/1; 519/2; 519/3; 519/4; 519/5; 519/6; 519/7; 514; 515; 516; 517; 518/1; 518/2; 200/1; 200/2; 200/3; 199/1; 199/2; 201/1; 201/2; 201/3; 201/4; 201/5; 201/6; 201/7; 201/8; 202/1; 202/2; 202/3; 202/4; 202/5; 202/6; 202/7; 202/8; 202/9; 202/10; 202/11; 203/1; 203/2; 203/3; 203/4; 203/5; 1801/2; 1801/3; 1799/1; 1799/2; 1799/3; 1799/4; 1799/5; 1799/6; 1799/7; 1799/11; 204/1; 204/2; 204/3; 204/4; 204/5; 204/6; 204/7; 204/8; 204/9; 204/10; 204/11; 204/12; 204/13; 204/14; 204/15; 204/16; 204/17; 205/1; 205/2; 205/3; 205/4; 205/5; 205/6; 206/1; 206/2; 206/3; 206/4; 206/5; 206/6; 206/7; 206/8; 206/9; 206/10; 206/11; 206/12; 206/13; 206/14; 206/15; 206/16; 206/17; 206/18; 206/19; 206/20; 206/21; 206/22; 206/23; 206/24; 207/1; 207/2; 207/3; 207/4; 207/5; 207/6; 207/7; 207/8; 207/9; 207/10; 207/11; 207/12; 207/13; 208/1; 208/2; 208/3; 208/4; 180/1; 180/2; 180/3; 180/4; 180/5; 180/6; 180/7; 180/8; 180/9; 180/10; 180/11; 179/1; 179/2; 179/3; 181/1; 181/2; 181/3; 181/4; 181/5; 181/6; 181/7; 181/8; 181/9; 182/1; 182/2; 182/3; 182/4; 182/5; 182/6; 182/7; 182/8; 182/9; 182/10; 182/11; 183/1; 183/2; 183/3; 183/4; 183/5; 183/6; 183/7; 183/8; 183/9; 183/10; 183/11; 183/12; 183/13; 183/14; 183/15; 183/16; 172/1; 172/2; 172/3; 172/4; 172/5; 172/6; 172/7; 172/8; 172/9; 172/10; 172/11; 172/12; 172/13; 172/14; 172/15; 172/16; 171/1; 171/2; 171/3; 171/4; 171/5; 171/6; 171/7; 171/8; 171/9; 171/10; 171/11; 171/12; 171/13; 171/14; 171/15; 171/16; 171/17; 171/18; 171/19; 171/20; 171/21; 170/1; 170/2; 170/3; 170/4; 170/5; 170/6; 170/7; 170/8; 170/9; 170/10; 170/11; 170/12; 170/13; 170/14; 170/15; 170/16; 170/17; 170/18; 170/19; 170/20; 170/21; 170/22; 170/23; 170/24; 170/25; 170/26; 170/27; 170/28; 170/29; 170/30; 170/31; 170/32; 170/33; 170/34; 170/35; 170/36; 170/37; 170/38; 170/39; 170/40; 170/41; 170/42; 170/43; 170/44; 170/45; 170/46; 170/47; 170/48; 170/49; 170/50; 170/51; 170/52; 173/1; 173/2; 173/3; 173/4; 173/5; 173/6; 173/7; 17378; 174/1; 174/2; 174/3; 174/4; 174/5; 174/6; 175/1; 175/2; 175/3; 175/4; 175/5; 175/6; 175/7; 175/8; 175/9; 175/10; 176/1; 176/2; 176/3; 176/4; 176/5; 176/7; 176/8; 176/9; 176/10; 177/1; 177/2; 177/3; 177/4; 178/1; 178/2; 178/3; 178/4; 178/5; 178/6; 178/7; 178/8; 159/1; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 158/5; 158/6; 158/7; 158/8; 158/9; 158/10; 158/11; 158/12; 158/13; 158/14; 158/15; 158/16; 158/17; 158/18; 158/19; 158/20; 158/21; 158/22; 158/23; 158/24; 158/25; 158/26; 158/27; 158/28; 158/29; 158/30; 158/31; 158/32; 158/33; 158/34; 158/35; 158/36; 158/37; 158/38; 158/39; 158/40; 158/41; 158/42; 158/43; 158/44; 158/45; 158/46; 158/47; 158/48; 158/49; 158/50; 158/51; 160/1; 160/2; 160/3; 160/4; 160/5; 160/6; 160/7; 160/8; 160/9; 160/10; 160/11; 160/12; 160/13; 160/14; 160/15; 160/16; 160/17; 160/18; 160/19; 160/20; 160/21; 160/22; 160/23; 153/1; 153/2; 153/3; 153/4; 153/5; 153/6; 153/7; 153/8; 153/9; 153/10; 153/11; 153/12; 153/13; 153/14; 153/15; 153/16; 153/17; 153/18; 153/19; 153/20; 153/21; 153/22; 153/23; 153/24; 153/25; 153/26; 153/27; 153/28; 153/29; 153/30; 153/31; 153/32; 153/33; 153/34; 153/35; 153/36; 153/37; 153/38; 153/39; 153/40; 153/41; 153/42; 153/43; 153/44; 153/45; 153/46; 153/47; 153/48; 153/49; 153/50; 153/51; 153/52; 153/53; 153/54; 153/55; 153/56; 153/57; 153/58; 153/59; 152/1; 152/2; 152/3; 152/4; 152/5; 152/6; 152/7; 152/8; 152/9; 152/10; 152/11; 152/12; 152/13; 152/14; 151/13; 151/14; 151/15; 151/16; 151/17; 151/18; 151/4; 151/6; 151/7; 151/10; 151/11; 149/1; 149/2; 149/3; 149/4; 149/5; 149/6; 155/1; 155/2; 155/3; 155/4; 155/5; 155/6; 155/7; 155/8; 155/9; 155/10; 155/11; 155/12; 155/13; 155/14; 155/15; 155/17; 154/1; 154/2; 154/3; 154/4; 154/5; 154/6; 154/7; 154/8; 154/9; 154/10; 154/11; 154/12; 154/13; 154/14; 154/15; 154/16; 154/17; 154/18; 154/19; 154/20; 154/21; 154/22; 154/23; 154/24; 157/1;

157/2; 157/3; 157/4; 157/5; 157/6; 157/7; 157/8; 157/9; 157/10; 157/11; 157/12; 157/13; 157/14; 157/15; 157/16; 157/17; 157/18; 157/19; 157/20; 157/21; 157/22; 157/23; 157/24; 161/1; 161/2; 161/3; 161/4; 161/5; 161/6; 161/7; 161/8; 161/9; 161/10; 161/11; 161/12; 161/13; 161/14; 161/15; 161/16; 162/1; 162/2; 162/3; 162/4; 162/5; 162/6; 162/7; 162/8; 162/9; 162/10; 162/11; 162/12; 162/13; 162/14; 56/1; 56/3; 56/4; 56/5; 56/6; 56/7; 56/8; 56/9; 56/10; 56/11; 56/12; 56/13; 56/14; 56/15; 56/16; 56/17; 56/18; 56/19; 56/20; 56/21; 56/22; 163/2; 163/3; 163/4; 163/5; 163/6; 163/7; 163/8; 163/9; 163/10; 164/1; 164/2; 164/3; 164/4; 164/5; 164/6; 164/7; 164/8; 164/9; 164/10; 164/11; 1862/2; 1862/3; 1862/4; 1862/5; 1862/6; 1862/7; 165/1; 165/2; 165/3; 165/4; 165/5; 165/6; 165/7; 165/8; 165/9; 165/10; 165/11; 165/12; 165/13; 165/14; 165/15; 165/16; 165/17; 165/18; 165/19; 165/20; 165/21; 165/22; 165/23; 165/24; 165/25; 166/1; 166/2; 167/1; 167/2; 167/3; 167/4; 167/5; 167/8; 167/9; 167/10; 167/11; 167/12; 167/13; 167/14; 167/15; 168/1; 168/2; 169/1; 169/2; 169/3; 169/4; 169/5; 169/6; 169/7; 169/8; 169/9; 169/10; 169/11; 169/12; 169/13; 169/14; 169/15; 169/16; 169/17; 169/18; 169/19; 169/20; 169/21; 1798/1; 1798/2; 1798/3; 1798/4; 1798/5; 1798/6; 1798/7; 1798/8; 1798/9; 1798/10; 1798/11; 1798/12; 1798/13; 1798/14; 145/1; 145/2; 145/3; 145/4; 145/5; 145/6; 145/7; 145/8; 145/9; 145/10; 145/11; 145/12; 145/13; 145/14; 145/15; 145/16; 145/17; 145/18; 145/19; 145/20; 145/21; 145/22; 145/23; 145/24; 145/25; 145/26; 145/27; 145/28; 145/29; 145/30; 145/31; 145/32; 145/33; 145/34; 145/35; 145/36; 145/37; 145/38; 145/39; 145/40; 145/41; 145/42; 145/43; 145/44; 145/45; 145/46; 145/47; 145/48; 145/49; 145/50; 145/51; 144/1; 144/2; 144/3; 144/4; 144/5; 145/6; 145/7; 145/8; 145/9; 145/10; 145/11; 145/12; 145/13; 145/14; 145/15; 145/16; 145/17; 145/18; 145/19; 145/20; 145/21; 145/22; 145/23; 145/24; 145/25; 145/26; 145/27; 145/28; 145/29; 145/30; 145/31; 145/32; 145/33; 145/34; 145/35; 145/36; 145/37; 145/38; 145/39; 145/40; 145/41; 145/42; 145/43; 145/44; 145/45; 145/46; 145/47; 145/48; 145/49; 145/50; 145/51; 144/1; 144/2; 144/3; 144/4; 144/5; 144/6; 144/7; 144/8; 144/9; 144/10; 144/11; 144/12; 144/13; 144/14; 144/15; 144/16; 144/17; 144/18; 144/19; 144/20; 144/21; 144/22; 144/23; 144/24; 144/25; 144/26; 144/27; 144/28; 144/29; 144/30; 144/31; 144/32; 144/33; 144/34; 144/35; 144/36; 144/37; 144/38; 144/39; 144/40; 144/41; 144/42; 144/43; 144/44; 144/45; 144/46; 144/47; 144/48; 144/49; 144/50; 144/51; 144/52; 144/53; 144/54; 144/55; 144/56; 144/57; 144/58; 143/1; 143/2; 143/3; 143/4; 143/5; 143/6; 143/7; 143/8; 143/9; 143/10; 143/11; 143/12; 143/13; 143/14; 143/15; 143/16; 143/17; 143/18; 143/19; 143/20; 143/21; 143/22; 143/23; 1796/1; 1796/2; 1796/27; 1796/29; 1796/30; 1796/42; 1796/6; 1796/72; 1796/3; 1796/5; 1796/7; 1796/8; 1796/9; 1796/10; 1796/11; 1796/12; 1796/13; 1796/14; 1796/15; 1796/16; 1796/17; 1796/18; 1796/19; 1796/20; 1796/1; 1796740; 1796/41; 1796731; 1796/32; 1796/38; 1796/37; 141/1; 141/2; 141/3; 141/4; 141/5; 141/6; 141/7; 141/8; 141/9; 141/10; 141/11; 141/12; 140/1; 140/2; 140/3; 140/4; 140/5; 140/6; 139/1; 139/2; 139/3; 139/4; 139/5; 138/1; 138/2; 138/3; 138/4; 138/5; 138/6; 138/7; 138/8; 138/9; 138/10; 138/11; 138/12; 1796/43; 234/1; 234/2; 235/1; 235/2; 235/3; 235/4; 236/1; 236/2; 236/3; 236/4; 237/1; 237/2; 237/3; 237/4; 237/5; 237/6; 237/7; 237/8; 237/9; 1797/1; 1797/2; 238/1; 238/2; 238/3; 238/4; 238/5; 238/6; 238/7; 238/8; 239/1; 239/2; 239/3; 239/4; 239/5; 240/1; 240/2; 240/3; 240/4; 240/5; 240/6; 240/7; 240/8; 240/9; 240/10; 240/11; 240/12; 241/1; 241/2; 242/1; 242/2; 243/1; 243/2; 244/1; 244/2; 244/3; 244/4; 244/5; 244/6; 245/1; 145/2; 245/3; 246/1; 246/2; 247/1; 247/2; 248/1; 248/2; 248/3; 1802/1; 1802/2; 1802/3; 1802/4; 213/1; 213/2; 213/3; 213/4; 213/5; 213/6; 213/7; 213/8; 213/9; 213/10; 213/11; 213/12; 214/1; 214/2; 214/3; 215/1; 215/2; 215/3; 215/4; 215/5; 215/6; 215/7; 215/8; 215/9; 215/10; 215/11; 215/12; 215/13; 215/14; 216/1; 216/2; 216/3; 217/1; 217/2; 217/3; 218/1; 218/2; 218/3; 218/4; 218/5; 219/1; 219/2; 219/3; 219/4; 220/1; 220/2; 220/3; 220/4; 220/5; 220/6; 220/7; 220/8; 220/9;

220/10; 220/11; 220/12; 220/13; 221/4; 221/9; 221/10; 222/2; 222/3; 224/1; 224/2; 224/3; 224/4; 224/5; 224/6; 224/7; 224/8; 224/9; 224/10; 224/11; 225/1; 225/2; 225/3; 225/4; 225/5; 225/6; 225/7; 225/8; 225/9; 226/1; 226/2; 226/3; 226/4; 226/5; 226/7; 226/8; 226/9; 226/10; 226/11; 226/12; 226/13; 226/14; 226/15; 226/16; 226/17; 226/18; 226/19; 226/20; 227/1; 227/2; 227/3; 227/4; 227/5; 227/6; 228/1; 228/2; 228/3; 228/4; 228/5; 228/6; 228/7; 228/8; 228/9; 228/10; 228/11; 228/12; 228/13; 228/14; 228/15; 228/16; 228/17; 229/1; 229/2; 229/3; 229/4; 229/5; 229/6; 229/7; 229/8; 229/9; 230/1; 230/2; 230/3; 230/4; 230/5; 230/6; 231/1; 231/2; 231/3; 231/4; 231/5; 231/6; 231/7; 231/8; 231/9; 231/10; 231/11; 231/12; 231/13; 231/14; 231/15; 232/1; 232/2; 232/3; 232/4; 232/5; 232/6; 232/7; 233/1; 233/2; 233/3; 233/4; 233/5; 1803/1; 1803/2; 1803/3; 1803/4; 1803/5; 1803/6; 1803/7; 1803/8; 1803/9; 1803/10; 1803/11; 1803/12; 1803/13; 1803/14; 1803/15; 1803/16; 1803/17; 1803/18; 1848/30; 1848/3; 1848/4; 1848/5; 1848/6; 1848/7; 1848/8; 1848/9; 1848/10; 1848/11; 1848/12; 1848/13; 1848/14; 1848/15; 1848/16; 1848/17; 1848/18; 1848/19; 1848/20; 1848/21; 1848/22; 1848/36; 469/1; 469/2; 469/3; 469/4; 469/5; 469/6; 470/1; 470/2; 470/3; 470/4; 470/5; 470/6; 470/7; 471; 472/1; 472/2; 472/3; 473/1; 473/2; 473/3; 473/4; 473/5; 473/6; 473/7; 473/8; 474/1; 474/2; 474/3; 474/4; 474/5; 474/6; 475/1; 475/2; 475/3; 475/4; 476/1; 476/2; 476/3; 476/4; 477/1; 477/2; 477/3; 479/1; 479/2; 479/3; 479/4; 479/5; 480/1; 480/2; 480/3; 480/4; 481/1; 481/2; 481/3; 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 482/1; 482/2; 482/3; 482/4; 482/5; 483/1; 483/2; 483/4; 483/5; 1786/26; 1786/29; 1786/44; 1786/30; 1786/53; 1786/43; 1786/32; 1786/33; 541/2; 542/2; 542/3; 542/4; 542/5; 542/6; 542/7; 542/8; 429/1; 429/2; 429/3; 429/4; 429/5; 429/6; 429/7; 429/8; 429/9; 429/10; 426/1; 426/2; 426/4; 430/1; 430/2; 430/3; 430/4; 430/5; 430/6; 430/7; 430/8; 430/9; 430/10; 430/11; 430/12; 430/13; 432/1; 432/2; 432/3; 433/1; 433/2; 433/3; 433/4; 433/5; 433/6; 1787/10; 1787/9; 434/1; 434/2; 434/3; 434/4; 434/5; 434/6; 434/7; 434/8; 1787/14; 424/1; 424/2; 424/3; 424/4; 424/5; 424/6; 424/7; 424/8; 424/9; 424/10; 424/11; 424/12; 435/1; 435/2; 435/3; 435/4; 435/5; 435/6; 435/10; 435/11; 435/12; 435/13; 435/14; 435/15; 436/1; 436/2; 436/3; 436/4; 436/5; 436/6; 436/7; 436/8; 437/1; 437/2; 437/3; 437/4; 1793/2; 438/1; 438/2; 438/3; 438/4; 413/1; 413/2; 413/5; 413/6; 413/7; 413/8; 1787/7; 1787/6; 428/1; 428/2; 428/3; 428/4; 428/5; 428/6; 428/7; 427/1; 427/2; 427/3; 427/4; 427/5; 427/6; 427/7; 421/7; 421/2; 421/3; 421/4; 421/5; 421/6; 421/7; 412/1; 412/2; 412/3; 412/4; 412/5; 412/6; 412/7; 410/1; 410/4; 410/5; 410/6; 410/7; 410/8; 410/9; 410/10; 410/11; 409/7; 409/8; 409/9; 409/10; 409/11; 409/16; 409/17; 409/18; 409/19; 409/20; 409/21; 409/22; 409/25; 409/27; 408/1; 408/2; 408/20; 408/21; 408/22; 408/23; 408/24; 370/1; 370/2; 370/13; 370/17; 370/18; 370/19; 370/20; 370/21; 370/22; 370/23; 370/24; 370/25; 370/26; 370/27; 370/28; 370/29; 370/30; 370/31; 370/32; 371/1; 371/2; 371/3; 371/4; 371/5; 371/6; 371/7; 371/8; 371/9; 371/10; 371/11; 371/15; 372/1; 372/2; 372/3; 372/4; 372/5; 372/6; 372/7; 372/8; 372/9; 372/10; 372/11; 313/24; 313/30; 313/1; 313/3; 313/8; 408/3; 408/4; 408/9; 408/15; 314/1; 314/2; 314/4; 34/5; 319/9; 314/8; 314/12; 314/13; 314/15; 314/16; 315/1; 315/2; 315/3; 315/5; 315/7; 315/15; 315/16; 316/1; 370/11; 316/2; 316/6; 316/7; 316/9; 316/18; 316/19; 316/20; 316/21; 316/22; 316/23; 316/24; 315/23; 315/20; 314/20; 316/27; 316/31; 316/32; 460/1; 460/2; 460/3; 460/4; 460/5; 460/6; 460/6; 460/7; 460/8; 460/9; 460/10; 460/11; 460/11; 460/12; 460/13; 460/14; 460/15; 460/16; 459/1; 459/2; 459/3; 459/4; 459/5; 459/6; 459/7; 459/8; 459/9; 459/10; 455/1; 455/2; 455/3; 455/4; 455/5; 455/6; 455/7; 455/8; 455/9; 455/10; 454/1; 454/2; 454/3; 454/4; 454/5; 454/6; 453/1; 453/2; 453/3; 453/4; 453/5; 453/6; 453/7; 453/8; 453/9; 461/1; 461/2; 461/3; 461/4; 461/5; 461/6; 461/7; 461/8; 461/9; 462/1; 462/2; 462/3; 462/4; 462/5; 462/6; 462/7; 464/1; 464/2; 464/3; 464/4; 464/5; 464/6; 464/7; 464/8; 464/9; 464/10; 464/11; 464/12; 464/13; 464/14; 464/15; 464/16; 464/17; 464/18; 464719;

456/1; 456/2; 456/3; 456/4; 456/5; 456/6; 456/7; 456/8; 456/9; 456/10; 456/11; 456/12; 456/13; 456/14; 456/15; 456/16; 463/1; 463/2; 463/3; 463/4; 463/5; 463/6; 463/7; 463/8; 463/9; 463/10; 463/11; 463/12; 458/1; 458/2; 458/3; 458/4; 458/5; 458/6; 458/7; 458/8; 458/9; 458/10; 458/11; 458/12; 458/13; 458/14; 467/1; 467/2; 467/3; 467/4; 467/5; 467/6; 467/7; 467/8; 467/9; 467/10; 467/11; 466/1; 466/2; 466/3; 466/4; 466/5; 466/6; 466/7; 466/8; 465/2; 465/3; 465/11; 465/10; 468/1; 468/2; 468/3; 468/4; 468/5; 468/6; 468/7; 468/8; 468/9; 468/10; 468/11; 468/12; 468/13; 468/14; 468/15; 468/16; 468/17; 468/17; 446/1; 446/2; 446/3; 446/4; 446/4; 446/5; 446/6; 446/7; 446/8; 446/9; 446/10; 446/11; 446/12; 446/13; 446/14; 447/1; 447/2; 447/3; 447/4; 447/5; 447/6; 447/7; 447/8; 447/9; 447/10; 447/11; 447/12; 447/13; 447/14; 447/15; 447/16; 447/17; 447/18; 447/19; 447/20; 447/21; 447/22; 447/23; 447/24; 457/1; 457/2; 457/3; 457/4; 457/5; 457/6; 457/7; 457/8; 457/9; 457/10; 457/11; 457/12; 457/13; 457/14; 249/2; 450/1; 450/2; 450/3; 450/4; 450/5; 451/1; 451/2; 451/3; 451/4; 451/5; 451/6; 452/1; 452/2; 452/3; 452/4; 452/5; 452/6; 452/7; 452/8; 452/9; 452/10; 452/11; 449/1; 449/2; 449/3; 448/1; 448/2; 448/3; 448/4; 249/1; 250/1; 250/2; 250/3; 250/4; 250/5; 250/6; 250/7; 251/1; 251/2; 251/3; 251/4; 251/5; 251/6; 252/1; 252/2; 252/3; 253/2; 253/3; 253/4; 253/5; 253/7; 255/1; 255/2; 255/3; 255/4; 255/5; 255/6; 254/1; 254/2; 254/3; 254/4; 442/1; 442/2; 442/3; 442/4; 442/5; 442/6; 442/7; 441/1; 441/2; 441/3; 441/4; 441/5; 441/6; 441/7; 441/8; 441/9; 443/1; 443/2; 443/3; 443/4; 443/5; 145/1; 145/2; 145/3; 145/3; 145/4; 145/5; 145/6; 145/7; 145/8; 145/9; 145/10; 145/11; 145/12; 145/13; 145/14; 145/15; 145/16; 145/17; 145/18; 145/19; 145/20; 145/21; 444/1; 444/2; 444/3; 444/4; 444/5; 444/6; 444/7; 440/1; 440/2; 440/2; 440/3; 440/4; 1808; 523/4; 523/6;

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог.

А.3. Постојеће стање

Насеље Мали Мокри Луг, некада грађено као самостално сеоско насеље, изградњом стамбених насеља на периферији града Београда постало је део континуално изграђеног подручја града.

За насеље је карактеристична нерегулисана улична мрежа и лоша инфраструктурна опремљеност. Такође је карактеристична трансформација сеоског типа становања у тип индивидуалног становања.

У оквиру предметног простора издвајају се целине и то:

– блокови уз Булевар краља Александра мешовите намене комерцијалне делатности са становањем и фудбалски терен и објекат ФК „Црвена звезда ИБЦ” у Улици Бајдиној бр. 14;

– блокови који заузимају централни део насеља доминантне стамбене изградње, спратности од П до П+2+Пк, а уз Улицу Милана Тодоровића и до П+4;

– јужни део насеља који гравитира према ауто-путу који чине слободне-пољопривредне површине, површине намењене сеоском гробљу и мањим делом заузете стамбеном изградњом и производно-комерцијалним и магацинским садржајима.

У оквиру предметног простора издвајају се површине за јавне намене и то:

– Основна школа „Драгојло Дудић” у Булевару краља Александра бр. 525 са 780 деце од првог до осмог разреда, површином комплекса око 7.800 m² и БРГП око 2350 m²;

– Предшколска установа „Дечји луг” у улици Палих бораца 2а, капацитета око 300 деце, површином комплекса око 9.200 m², БРГП око 1.520m²;

– Комунални објекат резервоар „Стојчино брдо”;

– Комунални објекат – гробље, површине око 50.000 m².

У насељу живи око 12.300 становника у око 4.000 домаћинстава.

А.4. Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације садржан је у:

– одредби члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09)

– Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04)

– Одлуци о изради Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 11/05)

Плански основ

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05,63/09), који представља плански основ за израду овог плана детаљне регулације, наведено подручје, у оквиру граница овог плана, налази се у површинама намењеним за:

– јавне службе, јавне објекте и комплексе (дечје установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите);

– комуналне објекте;

– гробље;

– спорт, спортске објекте и комплексе;

– јавне службе, јавне објекте и комплексе на осталом грађевинском земљишту;

– становање (индивидуално и мешовити градски блокови);

– комерцијалне зоне и градске центре;

– привредне делатности.

Дечје установе

Табела 57:

Рекапитулација потребних капацитета

| | |
|--|----------------|
| Објекат м ² /кориснику | 6,5-7,5 |
| Капацитет | макс. 270 деце |
| Парцела м ² /кориснику | 15-18 |
| Спратност | П+1 |
| Паркинг место на м ² објекта или зап. | ван парцеле |

Основна школа

Табела 59:

Рекапитулација потребних капацитета

| | |
|---|--|
| Објекат: м ² /кориснику | 6,5-7,5 |
| Објекат: м ² /становнику гравитирајућег подручја | 0,4 – 0,64 (1,5 смена) 0,6 – 0,96 (1 смена) |
| Капацитет | 24-40 одељења |
| Парцела м ² /кориснику | мин. 25 м ² /ученика у једној смени |
| Парцела м ² / становнику гравитирајућег подручја | 1,0 – 2,0 (1,5 смена) 1,5 – 3,0 (1 смена) |
| Спратност | П+2 (П+3) |
| Паркинг место на м ² мин. број запослених | на парцели за 10% запослених |

Установе примарне медицинске заштите

Табела 63:

Рекапитулација потребних капацитета

| | |
|--|---------------------------------|
| објекат м ² /гравитирајућег становника | 0.003-0,09 |
| Капацитет | П+1 – П+2 * |
| Парцела м ² /становн. гравитирајућег подручја | 0,05-0,12 |
| Спратност | П+1 – П+2 |
| Паркинг место на м ² објекта или зап. | на парцели 20-25% запослених |

* Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

Комунални објекти

Простори намењени комуналним делатностима организују се према посебним прописима и условима који важе за сваку посебну врсту, с тим што се организација површина и комплекса планира и у складу са наредном табелом.

Табела 81:

Посебна правила уређења простора за комуналне делатности и инфраструктурне површине

| Комплекси | Ограда | Степен заузетости максимално (%) | Процент зеленила минимално (%) | Процент водонепропусних манипулативних површина максимално (%) |
|----------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| трансформаторске станице | висока | 40 – 60 | 10 | 30 |
| топлане | висока | 35 – 65 | 15 | 20 |
| постројења за пречишћавање | висока | 30 – 60 | 20 | 20 |
| комунални пунктови | према врсти | 25 – 45 | 10 | 35 |
| антенски стубови | висока | 10 – 20 | 60 | 20 |

Индекс изграђености и висина објекта зависе од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са околним простором и детаљнијим условима и прописима.

Када се комплекс одређен за инфраструктурне површине и комуналне делатности разрађују регулационим планом или урбанистичким пројектом, структура коришћења површина може се одредити и другачије, уз образложење одступања.

Гробље

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање приказани су у табели 72.

Табела 72:

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

| врсте гробних места | бруто површина (м ²) |
|---------------------|----------------------------------|
| гробнице – двојне | око 12 |
| гробови у низу | око 5 |
| гробови за урне | розаријуми око 1,20 |
| | колумбаријуми око 0,40 |

Спорт спортски објекти и комплекси

У Генералном плану Београда 2021. у поглављу 4.7. Спорт, спортски објекти и комплекси дефинисано је да се задржавају постојећи спортски објекти и комплекси, уз могућност реконструкције и повећања техничке и просторне опремљености, у складу са међународним правилима и прописима за поједине категорије спортских објеката. Ово последње се односи на такмичарске спортске објекте који својим капацитетима, прописаним садржајима и степеном опремљености могу одговорити строгим захтевима ФИФА и УЕФА.

Комплекс цркве

Земљиште на коме се налазе верски објекти и објекти из њиховог састава спада у остало грађевинско земљиште. Комплекс на коме се налазе верски објекти чине поред цркве и пратећи садржаји: управно-административни садржаји, друштвене просторије, образовно-културни садржаји, резиденцијални и пратећи (комерцијални) садржаји и површине за одмор и рекреацију.

- Урбанистички параметри за православну цркву:
- 0,10 m² објекта по становнику гравитационог подручја парохијске општине;
 - 0,30-0,50 m² парцеле по становнику;
 - стационирање возила на парцели – комплексу.
- Становање (индивидуално и мешовити градски блокови)
- индекс изграђености до 3.0 (компактни блокови) до 2.0 (отворени блокови) до 1,2 (индивидуално становање)
 - степен заузетости 50 % (компактни блокови) 35% (отворени блокови) 40-50% (индивидуално становање)
 - висина објекта 1-1,5 ширине улице (компактни блокови) до П+6+(Пс) (отворени блокови) П+1+Пк (индивидуално становање)

Комерцијалне зоне и градски центри

Табела 51:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у зонама улазних праваца у град

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Максимални индекс изграђености (И) | 1.5 |
| Максимални степен заузетости (З) | 50% |
| Максимална висина венца и спратност | 16 m, П+3+Пк |
| Начин паркирања | На својој парцели |
| Зеленило | мин. 20% и озелењен паркинг |

Табела 52:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно трговачких улица

| | Пословни комплекси у централној зони | Пословни комплекси у средњој зони | Пословни комплекси у спољној зони и рубној зони |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Индекс изграђености (И) мах | 3,5 (изузетно 4,5) | 2,0 (изузетно 3,0) | 1,0 (изузетно 1,5) |
| Степен заузетости (З) мах | 70% | 50% | 50% |
| Минимална површина грађевинских парцела | 300 | 500 | 500 |
| Максимална висина венца и спратност | 32 m П+8+Пк | 18 m П+4+Пк | 16 m |
| Начин паркирања | на својој парцели | на својој парцели | на својој парцели |
| Зеленило мин. | 10% и озелењен паркинг | 15% и озелењен паркинг | 20% и озелењен паркинг |

Привредне делатности

Табела 43:

Урбанистички параметри за ниво блока у производним погонима

| | |
|--|------------|
| Степен заузетости | 50 % |
| Индекс изграђености | 0,35 – 1,0 |
| Минимални проценат озелењених површина на парцели до 1 ha – без паркинга | 20% |
| Минимални проценат озелењених површина на парцели до 1– 5 ha – без паркинга | 25% |
| Минимални проценат озелењених површина на парцели до > 5 ha – без паркинга | 30 – 50% |
| Висина објекта осим технолошких елемената m | 16 m |
| Густина запослених / ha | 50 – 200 |
| Минимално растојање грађевинске од регулационе линије | 5 m |
| растојање грађевинске линије од бочних и задње границе парцеле | 1/2 h |
| Број потребних паркинга остварити унутар парцеле | |
| Дозвољени радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене | + |

Табела 39 :

Општа правила заштите животне средине
Еколошка категорија предузећа према документацији

| КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА* | А | Б | В | Г | Д |
|---|------|----------|----------|---------------|---------------|
| ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ** | < 50 | 50 – 100 | 100 -500 | 500 – 1000 | > 1500 |
| Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине*** | - | АУ | АУ ПО | АУ, ПО СПУ | АУ, ПО СПУ |

* Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

** Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља.
По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** АУ – анализа утицаја објеката на животну средину
ПО – процена опасности од хемијског удеса
СПУ – стратешка процена утицаја комплекса на животну средину

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена земљишта

Земљиште у оквиру границе плана подељено је на:

Земљиште за јавну намену:

- саобраћајне површине;
- јавне објекте и комплексе (основне школе, дечје установе, социјална заштита, здравствена станица са месном заједницом);

– комуналне објекте (резервоар за воду „Стојчино брдо”, мерно регулациона станица – МРС, гробље, јавна површина за ретензиони простор, регулисано корито Малог Мокролушког потока, трафо станице);

– зелене површине.

Земљиште остале намене, намењено за:

- становање;
- комерцијалне делатности;
- привредне делатности;
- комплекс цркве;
- спортске објекте и комплексе.

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих су дати посебни услови за уређење и изградњу на парцели у поглављу Б.5.4. Објекти јавне намене.

Површине за остале намене приказане су на графичком прилогу „Планирана намена површина” у Р1:1000 – лист бр. 2.

Б.2 Биланси урбанистичких показатеља

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

| НАМЕНА | ПОВРШИНА (m ²) | ПОВРШИНА (%) |
|------------------------------|----------------------------|--------------|
| земљиште за јавну намену | | |
| саобраћајне површине | 357058 | 17,96 |
| јавни објекти и комплекси | 56694 | 2,85 |
| комунални објекти | 115078 | 5,79 |
| зелене површине | 72178 | 3,63 |
| укупно 1 | 601008 | 30,23 |
| земљиште остале намене | | |
| становање | 1278636 | 64,33 |
| комерцијална делатност | 91430 | 4,6 |
| привредна делатност | 6310 | 0,31 |
| комплекс цркве | 1923 | 0,10 |
| спортски објекти и комплекси | 8340 | 0,42 |
| укупно 2 | 1386639 | 69,76 |
| укупно 1+2 | 1987647 | 100 |

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

| блок / зона или парцела јавне намене | НАМЕНА | „Из” индекс заузетости парцеле према ПДР % | „Из” индекс заузетости парцеле према ГП-у Београда 2021. | „Ии” индекс изграђености парцеле према ПДР | „Ии” индекс изграђености парцеле према ГП-у Београда 2021. | % зеленила према ГП-у Београда 2021. | % зеленила према ПДР-у | однос становања и делатности према ГП-у Београда 2021. | однос становања и делатности према ПДР-у | макс. спратност према ПДР | макс. спратност и висина слемена према ГП-у Београда 2021. |
|--------------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 9 / J1 | социјална заштита | 50 | - | 0,9 | - | - | - | - | 0:100 | П+1 | - |
| 8 / J2 | водовод резервоар | - | - | - | - | - | - | - | - | По | - |
| 8 / J3 | школа | 20 | - | 0,4 | 6,5-7,5м2/кор. | - | 40 | - | - | П+2 | П+2(П+3) |
| 28/J4 | школа | 20 | - | 0,45 | 6,5-7,5м2/кор. | - | 40 | - | - | П+2 | П+2(П+3) |
| 30/J5 | КДУ | 30 | - | 0,4 | 6,5-7,5м2/кор. | - | 40 | - | - | П+1 | П+1 |
| 21/J7 | КДУ | 30 | - | 0,5 | 6,5-7,5м2/кор. | - | 40 | - | - | П+1 | П+1 |
| 83/J8 | КДУ | 30 | - | 0,5 | 6,5-7,5м2/кор. | - | 40 | - | - | П+1 | П+1 |
| 8 / J9 | МРС | - | - | - | - | - | - | - | - | П | - |
| 9 / J10 | ТС | - | - | - | - | - | - | - | - | П | - |
| 83/J11 | гробље | 50 | - | - | - | - | 50 | - | - | П | - |
| 83/J12 | зелене површине | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 36/J13 | здрав. станица и месна з. | 35 | - | 0,7 | - | - | 20 | - | 0:100 | П+2 | - |
| 83/J14 | ТС | - | - | - | - | - | - | - | - | П | - |
| 95/J15 | МРС | - | - | - | - | - | - | - | - | П | - |
| -/J16 | МРС | - | - | - | - | - | - | - | - | П | - |
| 83/J17 | ретензија | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 83/J18 | поток | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 46/J19 | КДУ | 30 | - | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - |
| зона А/А1 | становање | 50/40 | 40-50 | 0,7/1,0 | до1,2 | 30 | 30 | преко 51:до49 | преко 80:до20 | П+1+Пк(Пс) | П+1+Пк |
| зона Б/Б1 | становање | 50/60 | 35-50 | 3,0/3,5 | 2,0-3,0 | 25-30 | 30 | преко 51:до49 | преко 51:до49 | П+5+Пс | П+6+Пс |
| зона В | становање | 40 | 40-50 | 1,0 | до1,2 | 30 | 30 | преко 51:до49 | преко 80:до20 | П+2+Пк(Пс) | П+1+Пк |
| зона Г | становање | 40 | 40-50 | 1,8 | до1,2 | 30 | 30 | преко 51:до49 | преко 51:до49 | П+3+Пк(Пс) | П+1+Пк |
| зона Д/Д1 | комерц. дел. | 50/60 | 50 | 0,7/3,5 | 0,5-1,5 | 20 | 30 | 0:100 | 0:100 | 12м/П+6+Пк | 16м |
| зона Ђ | привредне дел. | 50 | 50 | 0,5 | 0,35-1,0 | 20 | 30 | 0:100 | 0:100 | 12м | 16м |
| 71 | комплекс цркве | 50 | - | 0,6 | - | - | 30 | - | - | П-П+1 | - |
| 4 | спорт | 10 | - | 0,1 | - | - | 5 | - | - | П | - |

ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

| блок / зона или парцела јавне намене | НАМЕНА | Површина зоне или парцеле јавне намене м ² | „Из” индекс заузетости парцеле према ПДР % | „Ии” индекс изграђености парцеле према ПДР | БРГП м ² | максимална спратност према ПДР |
|--------------------------------------|--|---|--|--|---------------------|--------------------------------|
| 9 / J1 | социјална заштита | 662 | 50 | 0,9 | 600 | П+1 |
| 8 / J2 | водовод резервоар | 24572 | - | - | - | По |
| 8 / J3 | школа | 16820 | 20 | 0,4 | 6800 | П+2 |
| 28/J4 | школа | 19652 | 20 | 0,45 | 8400 | П+2 |
| 30/J5 | КДУ | 7390 | 30 | 0,4 | 2950 | П+1 |
| 21/J7 | КДУ | 4562 | 30 | 0,5 | 2280 | П+1 |
| 83/J8 | КДУ | 4408 | 30 | 0,5 | 2200 | П+1 |
| 8 / J9 | МРС | 1151 | 0,044 | 0,04 | 45 | П |
| 9 / J10 | ТС | 1165 | - | - | - | - |
| 83/J11 | гробље | 76752 | 50 | 0,005 | 400 | П |
| 83/J12 | зелене површине | 72178 | - | - | - | - |
| 36/J13 | здрав. станица и месна з. | 1000 | 35 | 0,7 | 700 | П+2 |
| 83/J14 | ТС | 1590 | - | - | - | - |
| 95/J15 | МРС | 785 | 0,057 | 0,05 | 45 | П |
| -/J16 | МРС | 1000 | 0,045 | 0,04 | 45 | П |
| 83/J17 | јавна површина за ретензиони простор | 9214 | - | - | - | - |
| 83/J18 | регулисано корито Малог Мокролушког потока | 12045 | - | - | - | - |
| 46/J19 | КДУ | 2200 | 30 | 0,5 | 1100 | П+1 |
| Зона А | становање | 777435 | 50 | 0,7 | 544204 | П+1+Пк(Пс) |
| Зона А1 | становање | 189656 | 40 | 1,0 | 189656 | П+2 |
| Зона Б | становање | 128730 | 50 | 3,0 | 386190 | П+5+Пс |
| Зона Б1 | становање | 8746 | 60 | 3,5 | 30611 | П+5+Пс |
| Зона В | становање | 96396 | 40 | 1,0 | 96369 | П+2+Пк(Пс) |
| Зона Г | становање | 77673 | 40 | 1,8 | 139746 | П+3+Пк(Пс) |
| Зона Д | комерц. дел. | 82700 | 50 | 0,7 | 57890 | 12м |
| Зона Д1 | комерц. дел. | 4680 | 60 | 3,5 | 16380 | П+6+Пк |
| Зона Ђ | привредне дел. | 6310 | 50 | 0,5 | 3155 | 12м |
| 71 | комплекс цркве | 1923 | 50 | 0,6 | 720 | П-П+1 |
| 4 | спорт | 8340 | 10 | 0,1 | 830 | П |

Б.3. Карактеристичне зоне

На предметном подручју поред постојећих и планираних јавних објеката на земљишту за јавну намену, постоје и јавни објекти и комплекси у оквиру осталог грађевинског земљишта, а то су: комплекс Цркве Св. Трифуна и спортски комплекс – фудбалски терен и објекат ФК „Црвена звезда ИБЦ” у Улици Бајдиној бр. 14.

Земљиште за остале намене подељено је на више карактеристичних зона. Зоне су утврђене на основу одређених карактеристика изграђеног или неизграђеног ткива, односно морфологије, волумена и спратности.

Зона А. Ова зона обухвата највећи део предметног простора и представља хетерогену структуру индивидуалног становања, са различитом величином парцеле од 300 m², 700 m², 1.000 m², преко 2.000 m², спратношћу од П до П+2+Пк, веома различитом бруто изграђеном површином. Планирана спратност објеката П+1+Пк (Пс).

Зона А1. Ова зона планирана је у одређеним деловима предметног простора и представља прелазни тип, између зоне А, а према зонама В и Б. Планира се спратност објеката П+2.

Зона Б. Зона вишепородичног становања планирана је уз Булевар краља Александра. Обзиром да се регулацијом Булевара краља Александра руши први низ кућа, планира се изградња објеката који ће дати карактер стамбено пословне улице са утврђеном ивичном изградњом и обавезним повлачењем приземља. Повучено приземље омогућава повољније развијање пословно-трговачких садржаја. Планира се спратност објеката П+5+Пс.

Зона Б1. Зона вишепородичног становања планирана између улица: Булевар краља Александра, Палих бораца (Нова А4) и Народног фронта (Нова Б14) у блоку 9 коју чине две грађевинске парцеле (УП1 и УП2 – обавезна верификација урбанистичко-архитектонског решења на Комисији за планове Скупштине града Београда). У приземљу објеката није дозвољено становање, а поред делатности обезбедити простор за депаданс дечије установе површине по 500 m² и простор за социјалну заштиту грађана површине по 100 m², на свакој грађевинској парцели.

Зона В. Зона становања планирана у централном делу насеља које је највећим делом неизграђено. У оквиру наведеног простора планира се изградња слободностојећих стамбених објеката типа вила, на већим парцелама, спратности П+2+Пс(Пк).

Зона Г. Зона становања планирана на рубном делу простора који је обухваћен предметним планом уз Улицу Михајла Тодоровића и уз Улицу Хазарску. Ову зону карактеришу поред објеката ниске спратности и већи број изграђених објеката веће спратности до П+3+Пк (Пс).

Зона Д. Зона комерцијалних делатности планира се за изградњу објеката комерцијално-услужних садржаја чије је основно ограничење не угрожавање животне средине и компатибилност са суседним наменама (становање).

Зона Д1. Зона комерцијалних делатности уз Булевар краља Александра, пословно-трговачког садржаја (пословно-трговачке улице), спратности П+6+Пк.

Зона Ђ. Зона привредне делатности планира се за изградњу објеката привредне делатности, односно за изградњу малих и средњих фирми које могу бити лоциране унутар стамбеног ткива као и на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функција не изазива непријатност суседству, односно не угрожава животну средину и компатибилност са суседним наменама (становање).

Б.4. Услови заштите културноисторијског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара у оквиру граница планског подручја предметни простор као целина није утврђен за културно добро и не ужива статус претходне заштите.

У оквиру граница плана налазе се два локалитета чије је очување неопходно. То су Мокролушко гробље и археолошки локалитет Стојчино брдо.

На падини изнад Ауто-пута Београд–Ниш налази се Мокролушко гробље, које представља целину меморијалног карактера. На истом простору ово сеоско гробље развијало се спонтано и стихијски последњих 170 година. Постоји неколико надгробних споменика датираних с почетка XIX века (1830. година, 1836. година и 1849. година), и далеко бројнији фонд споменика из друге половине XIX века расутих по ширем простору гробља. Типски, ови споменици припадају сеоским надгробним споменицима београдске околине, обликовно карактеристични за цео XIX и почетак XX века.

Надгробни споменици XX века заступљени су у највећем броју у скали најразличитијих облика и величине.

Гробље у Малом Мокром Лугу има историјски, етнографски и ликовни значај и представља органску целину са селом како у прошлости тако и данас.

Приликом реконструкције и уређења гробља мора се обезбедити очување и заштита старих надгробних споменика непосредно у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

У фази спровођења плана, приликом сарадње са Заводом за заштиту споменика културе града Београда на реализацији планиране реконструкције и проширења постојећег гробља, биће дефинисане прецизне и стручне препоруке које ће се односити на очување одређеног броја надгробника и њихову презентацију у оквиру планираног уређења гробља, а у циљу очувања старог гробља као просторне меморијалне целине, значајне за очување континуитета културно-историјских и амбијенталних вредности насеља у целини.

Археолошки локалитет „Стојчино брдо”, евидентиран је у оквиру подручја плана на јужној падини Звездаре изнад булевара Краља Александра, непосредно изнад Основне школе „Драгојло Дудић”, и по материјалним налазима припада античком периоду. Уколико се на том подручју буду изводили било какви земљани радови, потребно је претходно обавити сондажна археолошка ископавања.

На осталом простору у оквиру граница предметног плана нема евидентираних налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на подручју плана наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова

У поступку спровођења плана обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда за грађевинску парцелу Ј2 Водоводни резервоар „Стојчино брдо”, становање Зона В у блоку 8 и грађевинску парцелу Ј11 Гробље у блоку 83. Наведени археолошки локалитети су означени симболом у графичким прилозима.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 404/08 од 13. марта 2008. године)

Б.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.5.1 Јавне саобраћајне површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине (ознаке С1, С2, С3,...) и комунални коридори за канализацију (ознаке К1, К2, К3,...), приказане на гарафичком прилогу број 4. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” у Р1:1.000, и њихова деоба није дозвољена.

| Јавне саобраћајне површине | Број катастарске парцеле | Број грађевинске парцеле |
|----------------------------|---|--------------------------|
| ул. Зелено брдо | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 151/3; 151/13; 148/5; 148/6; 148/7; 148/8; 148/9; 148/10; 148/11; 151/1; 151/5; 151/2; 151/8; 151/10; 151/11; 152/8; | С1 |
| ул. Златиборска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 155/15; 155/10; 154/17; 155/16; 157/11; 153/21; 153/42; 153/43; 153/20; 153/39; 153/61; 153/58; 153/18; Делови парцела: 155/8; 149/6; 155/2; 155/9; 156/2; 156/21; 155/3; 155/14; 155/4; 156/7; 156/22; 156/6; 156/10; 156/11; 156/15; 156/3; 154/16; 154/5; 154/18; 155/17; 155/12; 155/13; 154/3; 154/4; 154/1; 154/16; 154/20; 154/21; 154/22; 154/23; 154/12; 153/35; 157/12; 157/93; 158/3; 158/19; 158/25; 158/26; 153/41; 153/40; 5346; 158/5; 158/45; 158/37; 159; 159/11; 1800/1; 209/13; 209/12; 210/11; 210/1; 211/8; 1800/212; 1800/11; 1535; 53/44; 153/14; 153/45; 1800/10; 1800/9; 185/7; 212/5; 212/12; 153; 153/42; 1008/8; 1008/7; 153/12; 153/48; 153/11; 1008/6; 1008/5; 153/1; 153/49; 153/10; 453/7; 153/53; 153/19; 153/17; 153/33; 153/4; 153/5; 153/34; 153/35; 158/6; | С2 |
| ул. Геце Кона | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 165/18; 170/21; 174/3; 160/23; 160/9; 160/10; 160/6; 178/7; 177/4; 176/7; 176/8; 176/9; 175/4; 160/22 Делови парцела: 162/5; 165/3; 165/14; 165/16; 165/17; 165/19; 162/7; 62/1; 165/23; 165/22; 162/13; 162/12; 170/18; 162/11; 173/1; 173/5; 173/2; 173/2; 170/1; 1612/4; 174/2; 171/1; 174/4; 75/6; 175/1; 175/3; 175/15; 161/5; 160/8; 160/20; 160/4; 160/18; 160/5; 176/2; 177/2; 171/1; 178; 178/1; 178/5; 178/2; 160/15; 160/4; 160/3; 160/1; 160/19 | С3 |
| ул. Карла Илића | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 160/17; 181/3; 182/6; 183/2; 183/6; 172/11; 172/9; 170/146; 183/13; Делови парцела: 160/15; 178/2; 178/5; 178/1; 178/4; 178/6; 178/3; 181/4; 181/5; 181/2; 182/2; 18273; 181/3; 182/4; 183/1; 183/4; 183/3; 172/14; 172/15; 172/10; 172/1; 170/42; 170/44; 170/40; 171/6; 170/50; 170/1; 1702; 170/33; 170/39; 172/8; 172/17; 172/2; 172/12; 18377; 183/8; 183/12; 183/10; 182/6; 182/7; | С4 |
| ул. Црвене звезде | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1798/3; 1798/5; 1798/6; 1798/7; 1798/8; 1798/9 Делови парцела: 1798; 1798/4; 145/15; 169/10; 169/11; 169/18; 169/19; 169/20; 169/12; 170/48; 170/3; 170/11; 1798/1; 1798/13; 145/1; 145/6; 145/17; 145717; 145/18; 1451/31; 145/19; 145/9; 145/44; 145/4; 145/15; 1798/13 | С5 |
| ул. Слободана Принципа | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 145/46; 145/8; 145/20; 145/21; 145/27 Делови парцела: 145/51; 145/29; 145/22; 145/11; 145/12; 145/13; 145/45; 145/7; 145/35; 145/3; 145/36; 145/38; 145/6; 145/12; 145/5; | С6 |
| ул. Карла Илића | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 144/29; 144/44; 144/32 Делови парцела: 144/47; 144/48; 144/1; 144/18; 144/21; 144/22; 144/23; 144/24; 144/25; 144/26; 144/27; 144/29; 144/28; 144/1; 144/10; 144/9; 144/36; 144/49; 144/3; 144/40; 143710; 143/9; 143/8; 144/31; 144/37; 144/30; 144/45 | С7 |

| | | |
|-----------------------|---|-----|
| ул. Бајдина | КО Звездара Делови парцела: 5105/1; 5105/2; 5105/3; 5103/35; 5103/50; 5103/34; 5103/33; 5106/1; 5106/4; 5106/2; 5107/3; 5107/2; 5108; КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1862/6; 1862/5; 1862/4; 1862/3; 1862/2; Делови парцела: 1862/7; 144/38; 144/45; 144/30; 144/48; 144/35; 145/47; 145/43; 145/77; 145/15; 1862/1; 1798/4; 1798/2; 167/1; 167/6; 166/4; 166/2; 165/6; 165/13; 164/4; 163/1; 156/21; 156/2; 155/9; 155/8; 149/5; 149/4; 151/3; 148/5; 148/6; 148/7; 147/1; 150/1; 150/2; 150/3; | С8 |
| ул. Нова | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 162/4; 169/16; 170/45 Делови парцела: 156/11; 156/15; 156/3; 156/13; 156/44; 163/9; 163/10; 162/14; 156/4; 161/9; 165/2; 165/12; 165/14; 165/3; 169/15; 169/14; 170/10; 170/8; 170/11; 1710/3; 170/48; 170/49; 1798/1; 1798/11; 145/22; 145/25; 145/24; 1798/13 | С9 |
| ул. Црвене звезде | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1798/12; 144/50; 171/7 Делови парцела: 145/22; 145/23; 145/2; 145/10; 145/11; 1798/11; 1798/1; 144/28; 144/18; 143/1; 143/13; 171/2; 171/6; 170/30; 170/29; 1843/7; | С10 |
| ул. Миријевска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1799/5; 209/14; 209/8; 1799/41; 144/4; 1801/2; 1801/3 Делови парцела: 206/1; 206/6; 1799/1; 159/7; 159/11; 159/6; 1800/1; 209/13; 209/11; 209/7; 1799/9; 194/4; 1801/1; 194/1; 194/2; 145; 208/2; 208/1; 208/3; 206/19; 206/8; 206/18; 206/3; 206/7; 196; 197; 199/2; 517; 198/1; 198/2 | С11 |
| ул. Нова Б22 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 522/6; 522/7; 522/8; 524/3; 526/1; 526/2; 523/6; 1808; 523/4; 542/1; 542/2; 541/1; 540/3; 540/2; 522/5; 522/4; 520; | С12 |
| Бул. краља Александра | КО Звездара Целе парцеле: 13489/1; 13489/10; 5100/2; 5101/3; 5101/4; 5102/2; 5103/52; 5103/62; 5103/67; 5103/66; 5103/65; 5103/64; 5104/2; 5105/4; 5105/2; 5103/1; 5103/4; 5103/5; 5103/7; 5103/9; 5103/63; Делови парцела: 13489/8; 7799/1; 5099/2 КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 2856/40; 1657/1; 1858; 1856729; 142/2; 142/3; 141/11; 141/10; 141/12; 141/9; 141/11; 141/6; 141/13; 140/5; 140/6; 14077; 139/1; 139/5; 138/12; 1786/41; 138/11; 138/10; 234/2; 235/3; 235/4; 237/5; 237/6; 237/8; 237/9; 2797/2; 1797/3; 238/5; 238/6; 238/8; 238/9; 239/4; 239/5; 240/8; 240/7; 240/3; 240/9; 240/11; 240/12; 240/10; 244/3; 244/4; 24475; 244/6; 24573; 1786/26; 24873; 1802/2; 1802/4; 213/8; 213/10; 213/12; 213/6; 215/6; 215/5; 215/11; 215/13; 216/2; 216/3; 219/3; 219/4; 220/4; 220/5; 220/7; 220/11; 220/13; 221/3; 224/4; 221/9; 221/2; 226/17; 226/18; 226/19; 226/20; 226715; 226/16; 226/14; 227/3; 227/5; 227/6; 233/3; 233/4; 233/5; 128/16; 228/17; 489/4; 489/5; 489/6; 1786737; 1786/46; 1786727; 1786/39; 1786731; 1786/32; 1786/33; 1786/34; 1786/35; 1786/36; 1786/37; 1786/38; 193/5; 494/5; 494/6; 495710; 495/5; 495/2; 495/14; 495/15; 495/18; 495/20; 495/21; 495724; 496/6; 496/7; 496/8; 496/9; 497/15; 540/1; 540/6; 541/3; 542/10; 523/14; 523/11; 523/10; 523/15; 523/9; 523/12; 523/8; 523/13; 519/5; 519/6; 51977; 1786/47; 1786/48; 518/2; 200/3; 201/6; 201/8; 201/4; 201/5; 201/8; 203/3; 203/4; 203/5; 204710; 204/16; 204/13; 2104/15; 204/8; 204/11; 204/18; 205/5; 205/6; 206714; 206/14; 206/16; 206/21; 206/17; 206/3; 206/20; 206722; 1799/3; 1799/11; 1786/40; 1786/25; 1786/24; 1786/23; 1786/22; 1786/21; 1786/20; 1786/19; 1786/18; 1786/17; 1786/16; 1786/15; 1786/14; 1786/13; 1786713; 1786/12; 1786711; 1786/10; 1786/9; 1786/8; 1786/7; 180/9; 180/11; 180/10; 180/10; 180/4; 179/3; 179/2; 181/8; 181/9; 182/10; 182711; 183/14; 183/15; 183716; 171/16; 171/21; 171/18; 172/18; 172/19; 1718/14; 171/14; 171/20; 171/19; 143/24; 143/9; 143/23; 143/22; 143/18; 143719; 143/20; 143/21; 143/26; 144/53; 144/58; 144/55; 144/54; 149/57; 1786/42; 144/38 Делови парцела: 512/1; 1786/2; 1786/1; 1786/49; 1786/49; 543/2; 543/5; 543/6; 543/7; 543/8; 1809/2; 1246; 1247/1; 1786/45; 1786/26; 1249/2; 2839/2; 1251/6; 1848/30; 498/8; 498/1; 1786/44; 1786/30; 539/7; 1230/1; | С14 |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|--------------------------------|--|-------|------------------------|---|-----|
| Бул. краља Александра (исправљачка станица) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 542/4; 1786/44; 498/1; 498/7; 1486/53; 1786/30 | C15 | ул. Првомајска | КО Звездара Део: 13489/1; 13489/12 | C30-1 | | | |
| ул. Кружни пут | КО Звездара Целе парцеле: 1540/2; 13504/3; 13504/4; Делови: 13504; 13504/2; 13504/1; 13540/1; 13540/6; 13540/7 КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1863/1; 1785/6; 1785/4; 1785/1; 71/23 Делови парцела: 30/13; 30/17; 1863/14; 1863/8; 1863/7; 1863/6; 1863/5; 1863/4; 1863/3; 1863/10; 1785/4; 71/18 | C16 | ул. Фочанска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 66/10; 100/5; 100/6; 66/29; Делови парцела: 100/4; 100/3; 100/2; 100/7; 100/1; 100/10; 100/9; 100/8; 99/12; 99/7; 99/5; 99/4; 70/8; 70/9; 70/3; 72/7; 66/5; 100/10; 66/19; 66/5; 99/9; | C31 | | | |
| ул. Устаничка (тротоар) | КО Звездара Делови парцела: 1588/7; 15886; 13543; 13530; 13537; 13529; 13528; 13527/1; 13526/1; 13525/1 | C17 | ул. Хазарска / Ратка Павловића | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 97/10; 63/46; 63/37; 63/38; 97/19; 98/4; 63/30; 63/28; 63/22; 63/26; 63/25; 63/24; 63/44; 63/4; 63/40; 64/7; 64/8; 64/9; 64/10; 63/3; 97/9; 45/3; 57/50; 57/4; 58/1; 18/33; 58/35; 58/34; 58/36; 58/34; 5808; 5708; 57 2; 5730 Делови парцела: 97/11; 97/24; 97/23; 63/45; 63/4; 63/8; 63/9; 63/10; 63/11; 63/12; 63/19; 63/18; 63/17; 63/1; 63/16; 63/15; 64/12; 100/8; 100/9; 99/7; 99/6; 98/3; 62/1; 62/5; 43/6; 43/1; 43/2; 43/3; 45/12; 45/13; 57/1; 57/15; 57/16; 57/11; 57/20; 57/21; 57/22; 57/25; 57/26; 5707; 57/38; 57/44; 58/50; 58/45; 58/44; 58/43; 58/42; 58/41; 58/25; 58/17; 58731; 58/32 | C17-1 | ул. Пештерска/ Нова В2 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 33/7; 53/19; 53/20; 53/21; 53/22; 53/23; 53/24; 53/25; 53/26; 53/27; 53/14; 56/7; 56/9; 56/11; 56/13; 56/5; 54; 54/5; 54/16; 55/15 Делови парцела: 41/1; 41/2; 41/3; 41/4; 41/5; 41/6; 41/7; 42/2; 42/4; 44/8; 44/4; 44/5; 45/15; 45/16; 43/7; 45/17; 53/15; 53/16; 53/12; 53/34; 53/12; 53/28; 53/35; 53/36; 53/1; 53/10; 56/1; 56/2; 56/3; 56/4; 56/5; 56/6; 56/8; 56/10; 56/10; 56/12; 56/11; 54/3; 54/2; 54/1; 55/3; 55/2; 55/8; 55/6 | C32 |
| ул. Кружни пут | КО Звездара Делови парцела: 13525/1; 13540/1; 13539; 13540/6 | C18 | ул. Шумадијска/ Нова Д2 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 49/8; 48/40; 48/41; 48/42; 48/43; 48/47; 48/18 Делови парцела: 11/3; 44/2; 44/7; 44/6; 44/9; 45/8; 48/1; 49/7; 49/6; 49/5; 48/36; 48/37; 48/38; 48/4; 48/5; 49/2; 49/3; 48/10; 50/7; 48/44; 48/12; 48/9; 48/12; 48/13; 48/14; 48/16; 50/11 | C18 | ул. Аврама Петровића | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 45/22; 47/1; 47/2; 47/2; 47/3; 47/4; 47/5; 47/8; 47/9; 47/10; 47/11; 47/12; 47/13; 47/14; 47/15; 47/16; 46/41; 46/41; 46/42; 46/43; 46/44; 46/56; 46/29; 46/32 Делови парцела: 41/4; 44/2; 44/1; 45/10; 45/20; 45/21; 45/23; 45/18; 45/19; 47/2; 46/1; 46/2; 46/13; 46/3; 46/4; 46/5; 46/51; 46/7; 436/50; 46/8; 46/9; 46/10; 46/749; 46/11; 46/748; 46/12; 46/47; 46/12; 46/744; 46/45; 46/15; 46/16; 46/17; 46/18; 46/19; 46/10; 46/20; 46/38; 46/21; 46/37; 46/22; 46/56; 46/36; 46/23; 46/54; 46/24; 46/25; 46/25; 46/33; 46/21; 46/26; 46/27 | C19 |
| ул. Устаничка (окретница-тротоар) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 25/4; 25/5; 25/1; 25/6; 24/2; 24/6 | C19-1 | ул. Биљане Јовановић | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 320/7; Делови парцела: 10/4; 10/1; 10/5; 323/6; 323/7; 323/2; 322/38; 322/10; 322/11; 322/12; 322/13; 322/14; 322/3; 322/1; 322/4; 322/5; 322/6; 322/7; 322/8; 322/36; 303/1; 303/9; 303/16; 303/15; 321/9; 321/8; 321/7; 321/4; 321/5; 321/3; 320/1; 320/2; 303/11; 303/12; 320/4; | C19-1 | | | |
| ул. Михајла Тодоровића | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 5/4; 5/3; 1783/1; 7/1; 1783/2 КО Звездара Делови парцела: 15882/1; 15882/2; 15877/2; 15888/5; 15880/15 | C20 | ул. Западно селиште | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 325/9 Делови парцела: 323/4; 323/2; 32375; 319/1; 319/2; 319/3; 326/1; 325/2; 325/8; 325/3; 325/1; 325711; 32571; 325/5; 325/6; 324/1; 324/2 | C20 | | | |
| ул. Михајла Тодоровића | КО Звездара Цела: 15582/5 Делови 13540/1; 13540/7; 13539; КО М.М. Луг Цела парцела: 26/6; 29/3; 30/11 Делови: 23; 24/2; 24/4; 24/5; 24/6; 25/6; 25/7; 26/2; 26/3; 28/4; 29/2; 28/2; 28/3; 28/6; 27/3; 27/1; 1863/15; 30/8; 30/10; 30/12; 30/13; 1863/14; 26/5; 27/2; 30/9; | C21 | ул. Нова | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 319/10 Делови парцела: 321/4; 312/15; 325/1; 321/13; 321/2; 321/14; 321/12; 321/17; 319/2; 319/1; 319/7; 319/5; 319/8; 319/9; 319/11; 319/13; 304/10; 304/11; 304/9; 304/12; 304/15; 304/16; 304/17; 304/4 | C21 | | | |
| ул. Виноградска (Нова) Д239 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 35/7 Делови парцела: 323/1; 10/5; 10/7; 10/3; 40; 11/1; 11/2; 12/1; 17/1; 17/2; 17/5; 39; 38; 1784/1; 37/1; 18/2; 18/1; 37/2; 30/6; 36/1; 36/6; 35/5; 35/1; 30/15; 30/7; 1784/2; 1863/14; 35/7; | C22 | ул. Симонидина | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 305/8; 305/7 Делови парцела: 304/15; 305/6; 305/1; 304/16; 304/17; 304/1; 305/3; 305/4; 305/5; 305/2; 304718; 304/19; 317/2; 317/13; 317/12; 317/20; 309/8; 309/9; 309/10; 309/11; 309/12; 310/34; 310/35; 310/8; 310/9; 310/10; 1789/2 | C22 | | | |
| ул. Нова Г2 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 26/2; 21; 20; 15; 16; 17/3; 17/4; 38; 19/1; 19/2; 1784/1; 17/5 | C23 | ул. Св. Прохора Пчињског | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 327/1; 327/2; 327/3; 327/7; 327/9; 328/3; 328/2; 328/1 | C23 | | | |
| ул. Нова Б2 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 25/7; 24/1; 13/5; 13/1; 26/2; 21; 14/1; 14/2; 7/5; 12/2; 7/4; 10/6; 10/8; 11/3; 11/5 | C24 | ул. Коледарска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 329/1; 330/1; 330/2; 330/3; | C24 | | | |
| ул. Бојацијска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 23; 7/1; 6; 7/2; 7/3; 7/4; 8/1; 8/2; 10/6; 10/4; 323/6; 9; 332/1; 332/1; 323/4; 324/2; 331/1; 331/2; 327/1; 328/1; 329/1; 330/1; 330/5; 331/3; 344/7; 344/14; 342; 333/1 | C24 | ул. Пастирска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 330/5; 330/4; 344/2; 344/9; 344/10; 344/11; 344/4; 344/12; 344/8; 344/14 | C24 | | | |
| ул. Нова С1 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: Делови парцела: 7/2; 5/3; 5/2; | C26 | | | | | | |
| ул. Слободана Лале Берберског | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 398/5; 372/11; Делови парцела: 1783/1; 5/4; 5/1; 4/1; 4/2; 1/2; 2/5; 2/4; 3/2; 3/4; 3/5; 1787/1; 333/1; 334/1; 334/2; 334/3; 334/4; 334/5; 334/4; 33478; 334/11; 334/22; 334/13; 342; 341/1; 341/2; 343; 344/4; 1787/2; 345/1; 345/2; 373/2; 373/1; 373/3; 1787/3; 373/4; 373/5; 369/5; 1789/1; 398/2; 398/1; 398/3; 1787/7; 372/6; 408/24; 1787/6; 372/4; 372/1; 372/3; 412/3; В.М.Луг Део 4/1 | C26 | | | | | | |
| ул. Теодосијева | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 4/1; 4/4; 4/2; 8/2; 9 | C27 | | | | | | |
| ул. Западно селиште | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 4/2; 333/1; 332/1; 332/2 | C28 | | | | | | |
| ул. Живка Давидовића | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1856/26; 71/2; 1785/1; 1856/1; 1856/20; 1856/27; 1856/38 КО Звездара Део: 13489/1 | C29 | | | | | | |
| ул. Првомајска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 75/9; 97/8; 73/6; 73/7; 97/18; 75/6; 75/10; 63/2; 63/44; 59/8; 59/10; 57/47; 17/46; 58/47; 58/48; 58/46; 58/5; 57/45; 58/49; 57/49; 5574; 55/7; 53/3; 53/30; 51/8; 51/9; 51/10; 101/6; 50/5; 48/57; 46/60; 47/17; 322/41; 322/37; 303/4; 310/41; 97/14; 61/21; 59/10 Делови парцела: 1856/27; 1856/1; 1856/28; 1896/19; 73/4; 73/1; 73/5; 97/20; 97/22; 97/11; 97/24; 97/23; 59/13; 59/26; 95/27; 95/25; 75/2; 75/4; 75/3; 63/5; 61/1; 57/44; 55/13; 55/6; 53/35; 53/36; 51/2; 51/25; 50/11; 48/44; 48/12; 48/9; 46746; 46713; 47/2; 46/45; 46/14; 322/35; 322/2; 322/42; 322/36; 303/1; 302/2; 307/2; 308/2; 308/4; 309/1; 309/2; 309/3; 309/4; 309/5; 309/6; 309/7; 309/8; 309/11; 310/10; 310/11; 310/19; 310/12; 310/18; 310/17; 308/1; 308/5; 115/5; 114/3; 112/4; 109/8; 109/13; 109/15; 108/26; 108/27; 51/1; 53/2; 55/1; 59/12; 59/1; 59/2; 59/3; 59/9; 59/6; 59/7; 59/5 | C30 | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|----------------------------|---|-----|
| ул. Нова Б5 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 327/4; 327/8 Делови парцела: 326/1; 327/3; 327/9; 328/3; 329/2; 329/1; 330/3; 330/4; 344/2; 318/4; 318/1; 318/5; 318/2; 319/1 | C43 | ул. Хазарска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 96/12; 96/9; 96/8; 96/6; 101/30; 101/17; 101/18; 101/20; 101/23; 101/29; 101/25; 1101/27; 60/7; 60/8; Делови парцела: 19/14; 19/26; 59/13; 96/1; 101/8; 101/31; 101/9; 101/6; 101/12; 101/11; 101/5; 101/28; 101/4; 101/16; 101/2; 101/15; 101/14; 101/2; 101/12; 101/1; 179/4; 86/16; 96/10; 96; 96/2; 96/7; 96/3 | C60 |
| ул. Млинарска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 318/5; 318/2; 316/8; 304/5; 304/3; 304/1 | C44 | ул. Босанска/ Нова Д9 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 103/6; 103/19; 103/20 Делови парцела: 101/1; 102/2; 102/5; 103/21; 101/22; 101/24; 101/8; 101/27; 101/7; 101/51; 101/6; 101/5; 101/19; 101/4; 108/18; 103/22; 103/3; 103/2; 103/11; 103/10; 103/7; 103/8 | C61 |
| ул. Коледарска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 318/4; 318/1; 318/3; 304/6; 304/19 | C45 | ул. Гружанска/ Нова Д10 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 105/17 Делови парцела: 106/20; 106/21; 60/17; 105/23; 105/18; 105/16; 106/30; 105/1; 105/15; 105/11; 105/13; 105/12; 105/11; 105/10; 105/16; 1791/10; 1791/12; 106/25; 106/26; 106/27 | C62 |
| ул. Пастирска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 330/4; 344/2; 318/4; 344/4; 344/3; 344/13; 368/4; 368/2; 368/3; 368/1; 369/1; 369/2; 369/3; 369/4; 317/18; 1789/2; 317/5; 317/4; 317/16; 317/7; 317/17; 317/14; 317/15; 317/2; 304/19; 304/6; 318/3; 318/1 | C46 | ул. Пријепољска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 108/4; 109/6; 109/31; 108/24; 108/26; Делови парцела: 109/15; 108/27; 108/20; 108/29; 109/33; 108/3; 108/19; 109/30; 109/14; 109/26; 109/27; 108/7; 108/21; 109/2; 109/34; 108/15; | C63 |
| ул. Нова Б1 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 334/1; 334/2; 335/1; 335/2 КО Велики Мокри Луг Део парцел: 4/1 | C47 | ул. Гружанска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 112/4; 112/1; 112/3; 112/8; 112/2; 112/9; 112/11; 112/10; 113/2; 114/5; 114/1; 114/3; 114/2; | C64 |
| ул. Нова Г1 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 334/13; 341/2; 340; 339/3; 339/1 | C48 | ул. Сремска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 310/24; 300/25; 300/26; 115/14; 115/16; 115/22; 300/3; 300/30; 300/27; 115723; 300/29 | C65 |
| ул. Нова | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 335/2; 336/8; 337/2; 338 | C49 | ул. Нова А4 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 142/4 Делови парцела: 125/4; 125/9; 126/2; 1798/26; 125/6; 125/10; 125/11; 125/6; 125/13; 125/14; 125/15; 125/1; 5796/24; 1796/21; 142/1; 1856/2; 1856/23; 124/1; 124/2; 124/3; 123/3 | C66 |
| ул. Нова А1 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1783/2; 1/5; 1/9; 1/10; 1/4; 1/3; 1/8; 2/2; 2/4; 2/5; 2/6; 2/1; 3/2; 3/6; 3/1; 3/7; 1787/25; 1787/1; | C50 | ул. Нова Б15 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1796/43 Делови парцела: 1792/1; 237/3; 237/4; 238/1; 238/3 | C67 |
| ул. Нова А1 | КО Велики Мокри Луг Целе парцеле: 4/2 Делови парцела: 4/1; 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5 | C-50-1 | ул. Нова А3 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1802/1; 248/1; 248/2; 247/1; 1802/3; 1796/3; 1796/6; 214/1; 214/2 | C68 |
| ул. Нова А1 | КО М. Мокри Луг Делови парцела: 336/1; 336/7; 336/2; 336/8; 337/1; 337/2; 351/1; 351/2; 352; 359/2; 360/2; 361/2; 362/2; 366/1; 367/3; 367/4; 367/5; 393/2; 1277/1; 1277/2; 1284/2; 1283/1; 1282/1; 1281 | C-50-2 | ул. Хазарска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 87/5; 90/5; 91/7; 123/5; 123/6; 125/7; 1792/2; 121/7 Делови парцела: 172/7; 86/1; 86/8; 121/6; 86/19; 87/7; 87/4; 121/4; 91/6; 94/4; 123/2; 123/1; 125/6; 125/4; 125/9; 126/2; 126/3; 1792/6; 1792/3; 122/1; 121/3; 121/2; 121/8; 122/5; | C69 |
| ул. Нова А1 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 43/5; 43/1; 43/2; 43/6 | C-50-3 | ул. Народног фронта | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1840/10; 1796/35; 1796/2; 1796/5; 1796/7; 1796/8; 1796/9; 1796/10; 1796/11; 1796/12; 1796/13; 1796/14; 1796/15; 1796/16; 1796/17; 1796/18; 1796/19; 1796/20; 1796/43; 1796/41 Делови парцела: 1839/1; 1839/1; 1840/18; 1840/2; 1839/20; 1459/13; 1459/4; 1840/17; 1840/16; 1840/15; 1840/11; 1261/1; 1264/2; 1265/3; 1265/2; 1265/3; 1265/2; 1265/1; 1265/4; 1840/23; 1840/11; 1840/12; 1840/13; 1267/1; 1267/4; 1269/1; 1269/4; 1269/2; 1269/3; 1268/7; 1257/21; 1257/14; 1257/10; 1840; 1270/12; 170/14; 1840/1; 1840/8; 1270/2; 1270/19; 1271/2; 1271/3; 1840/3; 1840/26; 1840/4; 1840/5; 1840/6; 1840/7; 1848/1; 483/3; 483/5; 1796/4; 485/14; 507/4; 484/7; 484/4; 485/5; 331/5; 230/5; 230/3; 469/2; 1796/22; 248/2; 217/2; 1736/86; 249/2; 250/3; 250/1; 250/7; 251/6; 1796/2; 746/2; 1795/1; 256/7; 258/10; 259/5; 259/4; 260/3; 260/1; 261/8; 262/1; 263/7; 265; 268; 269/1; 269/2; 271/9; 271/1; 272/7; 272/4; 272/1; 236/2; 137/3; 137/8; 137/11; 137/12; 436/3; 136/1; 1796/40; 1796/39; 135/2; 1795/16; 1795/19; 1795/15; 134/3; 134/3; 134/16; 134/1; 134/6; 134/15; 134/2; 134/8; 133/2; 133/6; 133/7; 133/8; 133/9; 128/2; 128/6; 128/8; 129/17; 129/27; 129/28; 1793/24; 126/2; 1713/25; 1743/86; 128/7 | C70 |
| ул. Нова А1 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 43/2; 43/6; 44/1; 45/1; 45/2; 2206 | C-50-4 | | | |
| ул. Слободана Лале Берберског/ Нова В1 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 335/1; 335/2; 339/1; 339/2; 339/3; 338; 348/1; 348/2; 1788; 381/1; 380/2; 380/1; 387/1; 387/3; 388; 389; 390; 396/1; 397/3; 397/2; 375; 376; 377; 378; 402/1; 402/2; 402/3; 401/1; 401/2; 401/3; 400/2; | C51 | | | |
| ул. Нова В6 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 341/1; 340; 339/1; 339/2; 348/1; 347/2; 347/2; 346 | C52 | | | |
| ул. Нова В6 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1788; 345/2; 346; 347/1; 347/2; 348/1; 381/1; 387/1; 380/4; 379; 374/1; 373/2; | C53 | | | |
| ул. Нова Д3 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 345/1; 346; 1788 | C54 | | | |
| ул. Нова Д3 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 373/2; 374/1; 374/2; 373/1 | C55 | | | |
| ул. Босанска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 400/4 Делови парцела: 373/5; 397/4; 397/1; 397/3; 402/2; 401/3; 400/3; 399/4; 398/4; 398/2; | C56 | | | |
| ул. Нова Б6 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 348/2; 349; 367/2; 367/1; 367/11; 367/3; 367/4; 367/5; 393/2; 392/4; 367/12; 382/2; 1788; 381/2; 381/1 | C57 | | | |
| ул. Босанска/ Нова Б7 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 396/1; 396/2; 395; 394/2; 1284/1; 1283/3; 1282/1; 1282/2; 1283/2; 1285; 405; 404/2; 404/1; 403/9; 403/1; 402/2 | C58 | | | |
| ул. Народног фронта/Босанска | КО Звездара Делови парцела: 13489/1; 13489/3 КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1856/18; 1856/17; 1856/16; 1856/15; 1856/14; 1856/13; 1856/12; 1856/11; 86/1; 86/8; 179/11; 179/18; 108/8; 1791/18; 1791/9; 1791/17; 1791/2; 110/3; 1791/6; 1791/5; 1791/4; 1789/7; 370/32; 1791/3; 1789/7 Делови парцела: 1856/27; 1856/19; 74/2; 7473; 1856/28; 47/2; 48/6; 48/3; 78/7; 78/4; 81/3; 81/1; 84/2; 85/8; 81/4; 1856/59; 1856/9; 85/7; 86/1; 86/10; 86/14; 86/16; 1792/7; 1791/2; 1791/3; 1791/4; 1791/12; 1791/10; 108/25; 108/1; 110/1; 110/2; 110/5; 111/10; 111/12; 111/1; 112/10; 113/2; 113/1; 115/3; 115/1; 300/29; 300/27; 300/27; 300/30; 1789/6; 1789/5; 1789/8; 1789/2; 369/4; 369/5; 1789/1; 372/3; 371/2; 370/24; 370/13; 316/24; 316/32; 316/31; 310/33; 310/32; 310/31; 300/51; 300/47; 300/1; 116/3; 120/4; 121/5; 121/6; 86/21; 85/2 | C59 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|-------------------------------|---|-------|
| ул. Палих бораца | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1793/32; 1793/5; 406/1; 1793/13; 1793/14; 421/5 Делови парцела: 126/2; 126/3; 1793/25; 1793/24; 1792/6; 1792/3; 122/4; 1793/3; 129/3; 129/4; 1793/4; 129/17; 118/1; 2993; 294/5; 1793/1; 299/4; 300/35; 406/12; 406/1; 296/3; 1793/2; 1793/6; 407/7; 295/9; 1794/1; 1793/7; 1793/8; 292/1; 292/2; 1793/9; 1793/10; 291/6; 419/3; 419/12; 420/4; 1793/21; 1793/12; 420/2; 420/3; 1793/15; 1798/20; 440/2; 444/4; 2793/2; 1793/21; 412/11; 421/1; 421/4; 421/3; 421/2; 281/3; 281/4; 288/5; 289/2; 289/4; 419/3; 419/12; 417/2; 406/4; 297/2; 406/9; 118/1; | C71 | ул. Коларска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 419/3; 419/2; 1793/9; 418/6; 418/3; 419/1; 429/10; 419/4; 429/9; 420/12; 430/11; 429/8; 430/11; 429/7; 429/6; 420/5; 430/10; 430/7; 430/8; 429/4; 429/3; 429/2; 430/7; 430/6; 429/1; 430/1; 430/2; 1787/11 | C87 |
| ул. Нова Д7 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 121/2; 121/3; 121/1; 121/4; 120/1; 120/3; 120/5; 120/6; 116/1; 116/3; | C72 | ул. Нова В12 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 422/2; 422/12; Делови парцела: 421/4; 421/1; 421/6; 421/7; 421/8; 422/3; 422/7; 422/8; 420/14; 420/13; 420/11; 423/7; 423/2; 423/7; 423/2; 423/1; 423/3; 423/5; 423/6; 435/10; 435/11; 435/5; 424/11; 424/9; 424/7; 424/6; 424/8; 424/5; 434/1; 434/2; 434/3; 436/8; | C88 |
| ул. Сремска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 300/1; 300/47; 300/13; 300/51; 300/4; 300/5; 300/6; 300/7; 300/8; 300/9; 300/10; 300/11; 300/12; 300/54; 300/65; 1793/1 | C73 | ул. Нова Д13 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1293/3; 1290/3; 1290/1; 1292/4; 1291/1; 1292/1; 1300/1; 1300/2; 1305/3; 1305/1; | C89 |
| ул. Нова Д8 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 300/14; 312/4; 312/3; 312/2; 312/6; 312/7; 312/8; 312/11; 312/1; 312/10; 312/14; 312/23; 312/21; 312/20; 406/12; 406/1; 406/7; 406/9 | C74 | ул. Службени пут/ Нова Б10 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1288/11; 1288/10; 1287/10; 1784/29; 1789/5; 1293/8; 1293/4; 1295/22; 1295/8; 1487/14; 1887/16; 1087/17; 1787/18; 1787/19; 1787/20; 1787/22; 443/1; Делови парцела: 1787/8; 1787/9; 427/2; 427/8; 1288/12; 1288/5; 1288/17; 1288/5; 1288/3; 1288/6; 1287/11; 430/2; 430/3; 1288/9; 1293/9; 1787/12; 1787/13; 1293/6; 1295/6; 1295/7; 1295/10; 423/3; 433/3; 434/3; 434/2; 436/8; 435/1; 436/3; 436/6; 437/1; 437/3; 438/2; 438/1; 438/4; 1849/1; 1849/4; 1350/5; 1350/1; 1350/6; 1351/4; 1351/3; 1351/11; 1787/21; 1793/2; 1793/21; 1793/20; 1848/15; 444/5; 444/4; 444/3; 440/2; 440/1; 444/2; 441/6; 441/9; 144/2; 443/5; 445/4; 441/5; 441/4; 441/3; 443/3; 443/2; 441/1442/1; 255/5; 255/6; 254/4; 254/1; 255/4; 253/4; 253/2; 253/1; 252/1; 252/2; 252/2; 447/21; 407/22; 249/2; 448/3; 249/2; 448/2; 249/1; 1796/6; 1288/2; 440/4; 442/2; 442/3; | C90 |
| ул. Липовачка | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 300/13; 300/14; 304/18; 312/4 | C75 | ул. Гробљањска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1850/6; 1850/5; 1296/9; 1295/21; 1348/14 Делови парцела: 1296/1; 1338/1; 129678; 1295/17; 1295/18; 1295/19; 1295/15; 1295/14; 1295/2; 1295/13; 1850/3; 1850/4; 1348/11; 1850/1 | C91 |
| ул. Баје Секулића | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1789/2; 313/31; 313/24; 316/27; 407/12; 312/2; 312/3; 312/4; 300/14; | C76 | ул. Нова С6-пут | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1348/2; 1048/4 Делови парцела: 1850/1; 1338/5; 1338/1; 1339/3; 1349/1; 1348/10; 1348/3; 1346/1; 1346/2; 1346/4; 1348/2; 1348/6; 1348/7; 1343/1; 1346/3; | C92 |
| ул. Сарачка | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 315/23 Делови парцела: 313/8; 314/9; 314/8; 314/20; 314/12; 315/20; 315/3; 316/1; 316/2; 313/1; | C77 | ул. Гробљањска | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1335/3; 1337/1; 1335/1; 1334/2 | C93 |
| ул. Момачка | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 316/27; 407/12; 313/3; 314/5; 314/4; 314/15; 314/16; 315/6; 316/6; 316/18 | C78 | ул. Гробљањска | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 355/3; 355/4; 412/1; 412/2; 412/3 | C93-1 |
| ул. Прилаз П15 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 407/12; 407/14; 407/2; 407/11; 406/4; 407/1; 407/10; | C79 | ул. Палих бораца | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1793/38 Делови парцела: 1849/1; 4793/40; 1793/39; 13587/17; 1358/5; 1358/12; 1357/2; 1357/13; 1357/1; 1357/11; 1349/11; 1349/12; 1357/3; 1357/14; 1353/5; 1353/1; 135374; 1351/1; 1351/40; 1351/3; 1351/1; 1787/21; 1793/21; 1793/35; 1793/37; 1352/4 | C94 |
| ул. Нова В9 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 370/13; 1793/2; 406/4; 407/1; 407/4; 416/1; 416/2; 416/3; 409/4; 409/5; 409/6; 913/2; 414/5 | C80 | ул. Трнска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 135/3; 135/5; 1795/13; 132/7; 1795/11; 1795/10; 1795/9; 1795/8; 1795/7; 1795/6; 1795/5; 1798/3; 1798/4; 1795/18; 1795/2; 283/14 Делови парцела: 134/1; 134/3; 1795/16; 1795/15; 134/12; 1795/14; 1357/1; 132/6; 132/11; 132/2; 132/33; 1795/12; 273/8; 273/2; 132/22; 274/5; 283/12; 283/1; 183/6; 284/7; 184/8; 184/9; 286/3; 286/4; 286/1; 286/2; 290/1; 290/4; 289/6; 289/5; 1795/1; 1793/12; 1793/21; 1793/10; 291/6; 291/5; 291/4; 291/3; 291/2; 293/3; 294/5; 294/6; 294/7; 294/8; 294/1 | C95 |
| ул. Девојачка/ Нова В8 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 370/13; 370/1; 370/12; 410/1; 410/6; 413/5; 413/1; 413/2; 316/24; | C81 | ул. Нова В4 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1793/1; 299/4; 299/2; 298/1; 299/1; 295/1; 132/31; 132/29; 132/17; 132/19; 132/23; 132/36; 132/22; 295/8; | C96 |
| ул. Нова Д5 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 371/4; 371/10 Делови парцела: 370/24; 371/2; 371/15; 371/1; 371/3; 371/5; 371/1; 371/8; 371/9; 408/2; 408/27; 408/20; 409/19; 408/23; 371/11; 409/27 | C82 | ул. Нова Б13 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 267/2; 275/19; 175/20; 266/3; 275/20; 277/3; 282/2; 264/10; 264/11 Делови парцела: 273/2; 273/3; 273/4; 273/5; 275/4; 275/6; 275/1; 275/11; 275/8; 274/3; 274/1; 274/4; 267/1; 267/3; 267/4; 266/1; 266/2; 261/5; 264/5; 264/12; 264/13; 264/6; 282/1; 282/17; 277/4; 277/2; 256/4; 256/2; 256/3; 251/1; 251/2; 351/3; 252/1; 252/2; 252/3; 258/2; 277/1; 277/5; 283/3; 282/4; 264/10; 264/9; 264/8 | C97 |
| ул. Источно селиште | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 409/21; 409/25 Делови парцела: 409/27; 409/8; 409/24; 409/19; 409/20; 409/9; 409/10; 409/17; 409/11; 408/22; 409/22 | C83 | | | |
| ул. Нова Д12 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1794/8; 1794/7; 1794/6; 1794/5 Делови парцела: 407/7; 407/8; 416/7; 416/6; 414/19; 414/10; 413/9; 413/8; 417/8; 417/7; 417/1; 417/6; 417/5; 1794/4; 1794/1 | C84 | | | |
| ул. Палих бораца 2. прилаз | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1790/1; 1790/4; 1790/3 Делови парцела: 413/2; 413/1; 413/8; 413/7; 127/6; 127/5; 412/5; 412/1; 412/1; 412/2; 427/1; 427/4; 427/3; 412/3; 427/2; 1787/II; 1784/8; 1790/2; 1288/12; 398/5; 398/3; 400/2; 401; 402/3; 403/5; 403/3; 403/4; 404/2; 403/7; 1790/5; 404/1; 1308/1; 1291/4; 1251/3; 1291/2; 1289/2; 1288/2; | C85 | | | |
| ул. Нова В8 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1335/2; 1793/41 Делови парцела: 404/1; 404/2; 1790/5; 1308/1; 1306/1; 1307; 1305/1; 1305/2; 1300/1; 1301/2; 1297/1; 1297/2; 1298/1; 1296/1; 1296/2; 1296/3; 1296/4; 1350/6; 1338/3; 1338/2; 1337/1; 1337/3; 1335/8; 1334/4; 1334/3; 1333/2; 1340/2; 1340/3; 1341/3; 1342/1; 1342/2; 1343/5; 1343/6; 1344/2; 1344/9; 1344/10; 1344/7; 1345/2; 1345/7; 1792/43; 1359/3; 1359/1; 1846/2; 1358/5; 1793/40; 1793/39; 1347/4; 1347/1; 1347/6; 1346/4; 1346/5; 1301/1; 1344/4; 1344/14; 1344/16; 1846/6; 1739/28; 1793/42; | C86 | | | |

| | | | | | |
|-----------------|---|------|---------------------------|--|--------|
| ул. Нова Б16 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 252/1; 447/21; 447/22; 448/3; 447/23; 447/24; 449/1; 449/2; 457/1; 457/14; 450/5; 450/3; 451/4; 451/2; 452/6; 452/2; 452/3; 452/4; 456/8; 456/1; 456/10; 456/11; 456/12; 453/5; 456/2; 456/9; 454/1; 455/3; 455/4; 455/1; 455/5; 455/6; 455/7; 1803/9; 1803/8; 1803/10; | C98 | ул. Нова Б17 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1372/12; 1390/6; 1390/7; 1426/7; 1431/8; 1458/19; 1059/5 Делови парцела: 1372/1; 1368/3; 1368/1; 1372/7; 1372/2; 1372/9; 1381/2; 1381/4; 1381/5; 1389/3; 1384/4; 1388/12; 1387/20; 1387/22; 1387/23; 1387/24; 1387/25; 1387/26; 1387/6; 1382/21; 1388/9; 1388/10; 1388/11; 1390/4; 1381/7; 1381/1; 1387/18; 1387/19; 1387/40; 1405/1; 1405/2; 1405/5; 1845/6; 1845/7; 1440/3; 1440/4; 1439/2; 1439/3; 1436/1; 1436/35; 1435/8; 1435/9; 1435/10; 1435/11; 1430/23; 1430/17; 1430/3; 1430/19; 1430/10; 1430/22; 1430/7; 1430/11; 1430/2; 1430/12; 1030/14; 1470/15; 1430/16; 1426/5; 1426/6; 1843/8; 1843/10; 1843/9; 1431/2; 1842/5; 1842/6; 1456/8; 1456/9; 1456/10; 1456/11; 1456/13; 1457/3; 1457/9; 1457/10; 1458/15; 1461/3; 1458/4; 1458/6; 1461/7; 1461/6; 1461/2; 1458/2; 1459/6; 1460/2; 1460/3; 1460/8; 1460/9; 1460/10; 1460/7; 1388/1; 1388/5; 1387/27; 1843/7; | C110 |
| ул. Нова Б11 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 284/2; 255/13; 282/7; 283/7; 284/14 Делови парцела: 284/9; 286/2; 286/4; 284/4; 284/10; 284/1; 283/11; 284/11; 284/12; 283/9; 283/6; 283/3; 283/4; 282/5; 283/6; 282/5; 282/6; 278/5; 278/1; 278/6; 278/7; 257/2; 257/3; 257/4; 257/5; 255/2; 253/1; 253/2; 252/3; 253/4; 255/4; 257/6; 284/24; 284/22; 284/3; 284/20; 284/13; 284/19; 466/2; 466/3 | C99 | ул. 7. јула | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1358/16; 1373/5; 1373/7; 1846/7; 1846/16; 1846/29; 1846/30; 1846/17; 1846/18 Делови парцела: 1347/4; 1849/1; 1793/40; 1358/5; 1358/6; 1358/7; 1358/8; 1379/4; 1846/5; 1846/6; 1367/1; 1367/3; 1368/3; 1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/11; 1846/12; 1846/13; 1846/14; 1846/15; 1846/1; 1368/1; 1372/7; 1372/5; 1372/8; 1572/11; 1272/10; 1381/1; 1381/2 1381/17; 1412/16; 1412/17; 1912/18; 1416/20; 1496/21; 1417/3; 1417/4; 1912/10; 1417/5; 1417/6; 1417/7; 1417/8 | C111 |
| ул. Нова Б12 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 253/1; 253/2; 253/4; 253/5; 447/13; 447/14; 447/15; 447/3; 447/4; 447/5; 457/9; 457/10; 457/1; 457/2; 457/3; 457/4; 457/5; 467/2; 467/1; 457/7; 457/8; 468/7; 468/6; 468/5; 468/8; 468/11; 468/10; | C100 | ул. Нова В17 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1381/1; 1381/7; 1390/8; 1390/13 | C112 |
| ул. Нова Д24 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 279/7; 279/8 Делови парцела: 287/3; 285/11; 285/12; 282/10; 282/11; 282/12; 282/13; 279/4; 279/6; 279/1; 279/10; 441/1; 441/2; 441/3 | C101 | ул. Мокролушка | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1845/12; 1845/13; 1845/17 Делови парцела: 1417/8; 1417/9; 1417/10; 1417/4; 4845/8; 1410/1; 1409/1; 1409/8; 1407; 1406/3; 1406/2; 1845/7; 1440/4; 1439/3; 1439/4; 1436/6 | C113 |
| ул. Нова Д26 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 457/12; 457/13; Делови парцела: 442/1; 442/4; 447/16; 447/17; 447/18; 447/19; 447/6; 447/7; 447/8; 447/9; 447/12; 468/1; 468/2; 468/6; 468/7; 457/2; | C102 | ул. Жикина | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1842/8; 1856/3; 1842/9; 1842/17; 1426/12 Делови парцела: 1425/2; 1841/22; 1841/12; 1456/2; 1817/7; 1426/10; 1426/1; 1426/9; 1843/10; 1126/5; 1841/6; 1456/11 | C114 |
| ул. 20. октобра | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1848/23 Делови парцела: 444/4; 444/5; 1848/33; 1848/32; 1848/31; 1848/15; 1352/5; 1352/6; 1352/1; 1354/3; 1848/24; 1848/28; 1848/27; 1348/1; 1356/4; 1847/2; 1392/2; 1393/2; 1394/2; 468/18; 466/5; 1413/5; 1414/2; 1416/5; 1840/26; 1276/4; 445/1; 445/13; | C103 | ул. Жикина (Нова В19) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1445/1; 1445/2; 1446; 1447/2; 1448/2; | C115 |
| ул. 20. октобра | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 503/14; 503/15; 1848/36 Делови парцела: 1848/1; 1840/26; 1840/73; 1848/19; 1848/18; 1848/17; 1848/16; 1256/77; 1256/8; 1255/8; 503/12; 1255/13; 1818/13; 1818/14; 1848/12; 503/10; 503/9; 498/7; 498/9; 498/15; 498/5; 498/4; 408/2; 499/3; 499/2; 499/13; 499/5; 499/6; 500/5; 500/4; 501/7 | C104 | ул. Жикина (Нова В19) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1842/3; 1842/4; Делови парцела: 1448/2; 1447/2; 1446; 1842/2; 1842/1; 1433/1; 1433/2; 1432/1; 1431/2; 1458/8; 1842/5; 1458/2; 1842/9; | C115-1 |
| ул. 27. марта | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 451/5; 1803/6; 160/15; 480/5 Делови парцела: 1796/6; 1796/42; 1803/18; 450/1; 451/3; 451/1; 469/1; 469/5; 452/11; 453/8; 1803/16; 1803/15; 1803/14; 1803/13; 1803/12; 473/8; 474/3; 1803/1; 454/4; 454/1; 1803/11; 1803/10; 1803/9; 1803/8; 1802/7; 1803/2; 1803/4; 460/14; 4607/1; 1803/3; 480/1; 480/2; 480/4; 476/4; 476/1 | C105 | Нова В19 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 458; 463; | C115-2 |
| ул. 27. марта | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1848/1; 1917/1; 1417/14; 1417/12; 1417/2; 1417/11; 1417/9; 1417/8 | C106 | Нова В19 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 479/2; 466; 467/1; 468; 469/2; 470/1; 478; 477; 471/1; | C115-3 |
| ул. 27. марта | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1418/16; 1418/15; 1818/14; 1421/4; 1422/2; 1841/24; 1841/16 Делови парцела: 1418/6; 1418/1; 1845/8; 117/10; 1417/9; 1841/2; 1841/3; 1841/4; 1418/2; 1418/3; 1118/4; 1418/11; 1418/12; 1421/2; 1122/1; 1841/23; 1841/9; 1841/10; 1841/11; 1841/1; 1425/1; 1428/4; 1428/1; 1424/3; 1844/1; 1425/1; 1425/2; 1425/3; 1840/14; 1840/15; 1841/15; 1841/14; 1841/13; 1841/1; 1842/8; 1456/2; 1457/4; 1457/14; 1458/3 | C107 | ул. Мокролушка (Нова В18) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1440/5 Делови парцела: 1445/1; 1437/1; 1437/7; 1441/5; 1441/1; 1438/1; 1438/2; 1441/3; 1440/2; 1440/3; 1439/1; 1439/2; | C116 |
| ул. Нова Д25 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1847/8; 1391/12 Делови парцела: 1847/1; 1847/2; 1356/4; 1356/1; 1391/13; 1392/3; 1847/3; 1847/7; 1847/4; 1374/1; 1391/3; 1391/4; 1391/6; 1847/5; 1847/4; 1846/12; 1846/13; 1846/14; 1380/1; 1377/1; 1391/10; 1391/9; 1391/8 | C108 | ул. Жикина | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1430/10; 1430/19; 1430/20; 1430/2; 1430/21; 1431/1; 1843/3; 1843/2; 1843/1; 1434/3; 1445/1; 1445/2; 1446 | C117 |
| ул. Стублина | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1849/3; 1849/2 Делови парцела: 1849/1; 1849/9; 1849/4; 1849/5; 1849/6; 1850/3; 1850/4; 1348/10; 1348/3; 1348/1; 1347/2; 1347/4; 1347/5; 1347/6; 1347/8; 1347/9; 1849/7; 1349/2; 1349/5; 1349/7; 1350/5 | C109 | ул. Нова В20 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 467/3; 468 | C118 |
| | | | ул. Нова В20 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1449/2; 1481; 1478; 1450; 1477/1; 1474/1; 1474/2; 1973; 1470/1; 1470/2; 1469/1; 1469/2; 1466/3; 1466/1; 1465/1; 1465/2; 1466/2; 1462/1; 1461/2 | C118-1 |
| | | | ул. Жикина / Нова Д15 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1446; 1452; 1842/2; 1473; 1171/2 | C119 |
| | | | ул. Нова Д17 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1449/1; 1449/2 КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 464; 467/2; 467/3 | C120 |

| | | |
|------------------------------|--|--------|
| ул. Жикина | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 464; 465; 466 | C121 |
| | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1842/2; 1452; 1451; 1450; 1448/1; 1449/1; | C121-1 |
| ул. Нова Д16 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1474/1; 1474/2; 1477/1; 1477/2; 1475/2; 1475/1; 1476; 1837/1 | C122 |
| ул. Партизанска | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1839/13; 1839/14; 1243/6; 1839/7; 1829/18; 1837/6; 1837/5; 1837/4; 1837/3 Делови парцела: 1839/2; 1251/6; 1259/7; 1295/1; 1245/4; 1245/6; 183975; 1839/12; 1839711; 1243/1; 1242/1; 1242/6; 1241/5; 1241/4; 1241/1; 1252/23; 1252726; 1839/1; 1260/1; 1260/2; 1260/3; 126018; 1260/13; 1238/1; 1238/15; 1238716; 1238/17; 1238/11; 1839/6; 1839/17; 1839/10; 1239/6; 1839/17; 1839710; 1236/1; 1236/2; 1236/10; 1261/1; 1262/2; 1262/3; 1839/8; 183979; 1840/18; 1840/19; 1840/2; 146074; 146071; 1460/6; 1460/2; 1837/7; 183778; 1483/1; 1462/1; 1483/5; 1483/8; 1482/3; 1453/9; 1463/1; 1463/2; 1464/1; 1464/2; 1467/9; 1467/2; 1468; 1471; 1837/2; 1472/1; 1837/1; 1503/1; 1505/2; 1508/1; 1509; 1511/2; 1511/1; 1702/1; 1702/3; 1703/1 Велики Мокри Луг Део: 470/1 | C123 |
| ул. Игманска | КО Миријево Целе парцеле: Делови парцела: 3405/6; 3409/1; 3409/2; 3409/3; 3409/4; 3409/5; 3409/6; 3410/1; 3410/2; 3410/3; 3410/4 КО Мали Мокри Луг Део: 152/11; 185/17 | C124 |
| ул. Нова Д22 (у Блоку 3.1) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 170/3; 170/10; 170/11; 170/17; 170/6; 173/2; | C125 |
| комунални коридор у Блоку 42 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 33/9; 33/5; 33/7; 33/8 Делови парцела: 34/1; 34/2; 34/5; 43/3; 43/5; 34/3; 34/1; 34/4; 1984/3; 1984/2; 30/16; 30/7; | K1 |
| комунални коридор у Блоку 39 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 109/2; 109/18; 111/3; 111/6; 112/5; 112/3; Целе парцеле: 112/6; | K2 |
| комунални коридор у Блоку 42 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 40; 41/2; | K3 |
| комунални коридор у Блоку 60 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 330/1; 330/5; | K5 |
| комунални коридор у Блоку 96 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 339/3; 340; | K6 |
| комунални коридор у Блоку 39 | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 108/3; 108/16; 107/5; 107/11; 107/12; 107/13; 106/3; 106/15; 106/7; 106/12; 105/18; 106/16; 105/16; | K7 |
| комунални коридор у Блоку 39 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 103/17; 103/16; 103/15; Делови парцела: 103/18; 103/12; 103/4; 103/13; 103/14; 1791/3; | K9 |

У случају неслагања граница и бројева катастарских парцела важи графички прилог „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

Улична мрежа

Уличну мрежу предметне локације према функционално рангираној уличној мрежи града, карактеришу следеће улице: са северне стране кроз простор пролази Булевар краља Александра, са једном траком по смеру, у рангу магистрале са северозападне стране простор тангира Устаничка улица, са две траке по смеру, у рангу улице првог реда са источне стране кроз простор пролази Партизанска улица, са једном траком по смеру, у рангу улице другог реда. Остале улице у оквиру границе плана припадају секундарној уличној мрежи града. Преко Булевара краља

Александра и Устаничке остварује се веза са осталим деловима града.

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године. У функционално рангираној уличној мрежи града све улице остају као у постојећем стању.

У близини предметног простора, са његове југо-источне стране, планирана је траса спољне магистралне тангенте (СМТ).

Услови и регулација саобраћајних површина

Саобраћајне површине са елементима ситуационог и нивелационог плана приказане су у графичком прилогу број 3 овог плана под називом „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, у размери 1:1.000. На прилогу 3.1 приказани су типски геометријски попречни профили саобраћајница, а на прилозима 3.2, 3.3 елементи попречног профила свих саобраћајница у граници Плана (сви у размери 1:100). Подужни профили саобраћајница приказани су на прилозима 3.4 – 3.9 у размери 1:100/1.000.

Концепт уличне мреже предметног простора заснива се на Генералном плану Београда 2021. и просторним могућностима предметног подручја. Категорисана је на примарну и секундарну.

Предметни простор се, у већем делу, налази између саобраћајница примарне мреже. То су: Булевар краља Александра – ранга магистрале, Стефана Првовенчаног – у рангу градског ауто-пута, Устаничка – функционалног ранга првог реда, и СМТ (спољна магистрална тангента), ранга магистрале. У примарну мрежу улази и Партизанска улица, која је функционалног ранга другог реда. Остале улице у граници плана чине секундарну уличну мрежу.

Концептом планског документа утврђене су саобраћајнице које су услов за просторни развој и размештај садржаја и капацитета предвиђених намена.

Комплексност подручја, недостаци постојеће организације саобраћајне мреже, као и намена ткива које она опслужује довеле су до усвојеног решења мреже у оквиру границе плана и веза са околном уличном мрежом.

Регулациона ширина саобраћајница представља константу плана. Унутар утврђеног профила могуће су функционалне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења плана, кроз детаљније нивое разраде.

Регулација колског и пешачког саобраћаја у овој уличној матрици, подразумева следеће интервенције:

- задржавање коридора већине постојећих саобраћајница уз минималне корекције елемената ситуационог плана и попречног профила са циљем добијања правилне геометрије и константне ширине попречних профила саобраћајница;

- ширење регулације појединих саобраћајница због успостављања континуитета на целом потезу истих и стварања могућности за инфраструктурно опремање блокова уз њих;

- кориговање елемената нивелације појединих улица ради формирања повољнијих карактеристика саобраћајница, уз прилагођавање терену и физичкој структури објеката;

- планирање нових саобраћајница у циљу бољег повезивања предметног подручја и повезивања са примарном саобраћајном мрежом у окружењу;

- омогућавање приступа на јавну површину свим корисницима у граници плана, као и „довођење” инфраструктуре до свих корисника;

– повезивање слепих крајева улица секундарне мреже ради постизања континуитета у саобраћајним токовима.

Решење саобраћајне мреже је у великој мери условљено санационим приступом подручју, при изради плана. Ово се на саобраћајну мрежу одражава првенствено у погледу попречних профила саобраћајница. Планирани профили су минимални, и то са примарним циљем да се предметно подручје опслужи саобраћајном и инфраструктурном мрежом.

Примарна мрежа

Улица Стефана Првовенчаног (ауто-пут) у делу у ком тангира подручје са јужне стране изведена је према важећем ДУП-у (ДУП дела савременог пута Београд–Ниш од Прешернове улице до петље „Ласта” – „Службени лист града Београда”, број 18/77), а границом плана је обухваћен простор до границе путног појаса, па је она у графичком делу приказана илустративно. Веза уличне мреже у граници предметног Плана са аутопутем планира се као денivelисана раскрсница, у складу са решењима датим у „Плану детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске улице до петље „Ласта” („Службени лист града Београда”, број 40/07).

Планирана Спољна магистрална тангента тангира подручје са источне и јужне стране. У току је израда: „Програма за израду Плана детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) од Панчевачког пута (са мостом преко Дунава) до ауто-пута и везе са новом Мокролушком улицом.”

Планиране везе насеља са широм саобраћајном мрежом су: југозападно од аутопута (ван границе плана) веза на Кружни пут – Падина, и даље са ауто-путем преко планиране петље „Ласта” и веза са Булеваром краља Александра на североисточном крају подручја.

Регулација Булевара краља Александра усаглашена је са важећим регулационим планом – „Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке улице до СМТ-а” („Службени лист града Београда” број 15/96). Планирани профил Булевара краља Александра садржи: две траке по смеру, ЛРТ/трамвајску баштицу, обострано зеленило и тротоаре.

Ритам, позиција и облик раскрсница дефинисани су наведеним планским документом и преузети су у потпуности. Раскрсницама са пуним програмом веза дефинисане су позиције за приступ Булевару из подручја и наметнуте су „везне” улице секундарне мреже са примарном. Оне имају улогу дистрибуције саобраћаја ка и из зоне. Раскрснице са пуним програмом веза су са следећим улицама:

- Палих бораца (коригованом трасом) – Нова А4 са парне стране, односно Бајдином, са непарне стране;
- Новом А3, и даље Новом В10 са парне, односно Мирјевском са непарне стране;
- Партизанском, са парне, односно Новом Б22 са непарне стране Булевара краља Александра.

Веза Првомајске улице, Нове Б15, као и Црвене звезде на Булевар остварује се као улив/излив.

Приступ планираним објектима који излазе на Булевар краља Александра остварити из улица секундарне мреже.

Партизанска улица планирана је са траком по смеру и обостраним тротоарима. Траса ове улице је коригована, а укрштаји са другим улицама преобликовани због потреба кретања возила градског саобраћаја.

Секундарна мрежа

Усвојени типови попречних профила саобраћајница дефинисани су у зависности од ширине коловоза и то су:

- тип „А” Б=7 m (Б=ширина коловоза), типски профили: 1-1 и 2-2; 1-1 са ширином тротоара од по 1,5 m обострано, односно 2-2, са несиметричним тротоарима од 1,5 и 2,0 m;

- тип „Б” Б=6 m, типски профили: 3-3, 4-4 и 5-5; 3-3 са ширином тротоара од по 2,0 m обострано, 4-4 са ширином тротоара од по 1,5 m обострано, и 5-5, са несиметричним тротоарима од 1,5 и 2,0 m;

- тип „В” Б<6 m, типски профили: 6-6 и 7-7; 6-6 са коловозом ширине 5,5 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m, односно 7-7, са коловозом ширине 5,0 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m;

- тип „Г” Б=4,5 m, типски профил 8-8, улице са једносмерним режимом саобраћаја и са ширином тротоара од по 1,5 m обострано;

- тип „Д” Б=интегрисане саобраћајнице, типски профили 10-10 и 11-11, са интегрисаном површином ширине 6,0, односно 5,0 m;

- тип „С” Б=5 m, типски профил: 9-9, новоуведене саобраћајнице са ширином тротоара од по 1,0 m обострано.

- улице чије су регулације преузете из важећих суседних планова: 12-12, 13-13, 14-14; 12-12, са коловозом ширине 7,5 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m, 13-13, са коловозом ширине 3,5 m и тротоарима од 1,5 m и 0,5 m, и 14-14, са коловозом ширине 4,5 m и тротоарима ширине 1,5 m и 1,0 m.

Саобраћајна мрежа предметног подручја унапређена је увођењем нових улица, повезивањем слепих крајева, корекцијама траса и регулисањем ширина постојећих улица. Најважније интервенције учињене су на следећи начин:

- Планирање нове улице Нове А1, која има улогу „прикупљања” саобраћаја из подручја и његовог спровођења до аутопута и до планираног СМТ-а, али и приступа подручју са обе поменуте висококапацитетне саобраћајнице. На западном крају подручја Нова А1 се везује на улицу Михајла Тодоровића и Владимира Томановића, и даље на Војислава Илића.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектно-техничке документације за изградњу и постављање истих.

- Пробијање правца Михајла Тодоровића до Улице Кружни пут (Новом А2) ради бољег повезивања подручја и пружања алтернативе Устаничкој улици;

- Повезивање Бојаџијске улице са Михајла Тодоровића и даље ка Устаничкој улици у циљу формирања улазно-излазног правца у предметно подручје;

- Повезивање Булевара краља Александра, Новом А3, са коригованим елементима геометрије, и даље Новом В10, са улицом Кружни пут;

- Формирање мреже улица између Палих бораца, 20. октобра и Народног фронта са циљем стварања могућности за изградњу унутар блока. То су нове улице: В4, В13, В16, В11, В12, Г5 и В13;

- Нова В9 (7. јула) и Нова В17 пружају се од Улице Службени пут до Партизанске улице са циљем повезивања подручја у граници плана и формирања блокова за планирање намене;

- Са задатком да повеже делове подручја планира се и Нова В8 од Босанске улице (Нове В7) до Улице Службени пут;

- Део Улице палих бораца и Народног фронта укида се и формира нова веза са Булеваром краља Александра на позицији планираној кроз регулациони план ове саобраћајнице. Такође, овим се остварује и повезивање Народног фронта Новом В14, са Хазарском улицом чиме се формира правац паралелан са Булеваром краља Александра, образују блокови уз Булевар и даје алтернатива Булевару за кретања кроз насеље;

– Остале нове улице планирају се у циљу кориговања елемената геометрије улица ради постизања њихове функционалности, повезивања слепих крајева постојећих улица и стварања могућности приступа јавној површини корисницима у граници плана;

– Осим корекције траса, планираним решењем мреже поједине раскрснице су преобликоване са циљем побољшања проточности саобраћаја и умањења броја конфликтних тачака у раскрсницама.

Колско-пешачке улице (све улице типа „Д“), односно саобраћајнице са интегрисаним саобраћајним површинама користе се тако да је пешачки саобраћај фаворизован у односу на моторни. Ове улице су са умиреним саобраћајем и немају функцију повезивања унутар мреже, већ је њихова улога приступ парцелама (објектима) унутар блока.

Једносмерне улице планирају се на позицијама на којима нема могућности, ни потребе за ширењем регулације, а на појединим местима и због потребе каналисања саобраћајних токова. У тим случајевима пружена је алтернативна могућност кретања кроз блок.

Слепе улице планирају се у блоковима где је функција искључиво приступ парцелама унутар блока (стамбени блокови), и где такав режим погодује умирењу саобраћаја, а не постоји потреба за проласком кроз блок другим корисницима.

Преузете су регулације и садржај у профилу из важећих планова за поједине улице на граници плана. Ове улице су обухваћене границом плана због потребе да се обезбеди инфраструктура за блокове који се на њих наслањају. То су следеће улице:

– Михајла Тодоровића („ДУП три МЗ на потезу дуж ауто-пута, Грчића Миленка, Војислава Илића и Устаничке“, „Службени лист града Београда“, број 15/65, „Измене и допуне ДУП-а...“, „Службени лист града Београда“ бр. 12/77, 4/83, 10/90),

– Кружни пут (Регулациони план блока између улица Булевар револуције, Живка Давидовића, Кружног пута, приступних саобраћајница Нова 1 и 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 и Е11 (део), „Службени лист града Београда“, број 7/99),

– Зелено брдо, Игманска, Јабланичка („Регулациони план насеља Миријево“, „Службени лист града Београда“, број 20/02, „Измена и допуна регулационог плана насеља Миријево“, „Службени лист града Београда“, број 5/03).

Миријевска улица, која је преузета из „Регулационог плана насеља Миријево“ измењена је у мери потребној да се оствари веза са Булеваром краља Александра.

Жикина, Нова В19 и Нова В20, измена су у односу на план „ДУП градског расадника“ („Службени лист града Београда“ број 4/79).

Правила грађења саобраћајних површина

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котам ободних изведених саобраћајница са примереним падовима. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију новопроектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Умирења у колско-пешачким улицама могуће је остварити посебним ситуационим и нивелационим решењима, што ће се прецизније дефинисати у даљим фазама разраде, у пројектној документацији. Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

Ново планиране саобраћајнице: Нова Г-20 и део Јабланичке, ул Нова Д-26, Нова Б-12, Нова В-4, Нова Б-14 (Народног фронта), ул. Палих бораца, Мокролушка улица и Улица Нова В -19 (Жикина) налазе се или пролазе кроз умирена клизишта. Свако не адекватно засецање може довести до не стабилности падине. За ове саобраћајнице неопходно је извести детаљна геолошка истраживања са елементима санације. За остале планиране саобраћајнице или за планирану интервенцију на постојећим саобраћајницама (реконструкцију) неопходно је по планираној траси извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 44/95).

Паркирање

Обзиром на карактер простора (претежну намену), паркирање се у постојећем стању обавља у оквиру припадајуће парцеле.

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места према нормативима,

минимум једно место за:

– трговину: на 66 m² БРГП,

– пословање: на 80 m² БРГП,

– хотел: на 2-10 кревета у зависности од категорије,

– тржни центри: на 50 m² продајног простора,

– угоститељство: на два стола са по четири столице,

– спортско рекреативни центри: на десет седишта,

– спортски терени: на два терена,

– школа: на свако одељење, кабинет и фискултурну салу,

– комбиновану дечју установу: на сваку групу,

1,1 паркинг место за сваку стамбену јединицу.

Нови објекти своје потребе за стационарањем возила дефинисане на бази норматива решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта или на слободном делу парцеле.

Јавни градски превоз путника

Предметна локација је опслужена линијама аутобуског подсистема ЈГП-а које саобраћају Устаничком, Булеваром краља Александра и Партизанском улицом.

Поред тога, на северозападној страни локација је опслужена и линијама трамвајског подсистема ЈГП-а, које саобраћају Булеваром краља Александра и линијама тролејбуског подсистема ЈГП-а које саобраћају Устаничком улицом.

На ободу и у непосредној близини предметне локације налазе се и терминуси ЈПП-а и то:

– у близини раскрснице Устаничке улице и Булеvara краља Александра налази се терминус трамвајског и аутобуског подсистема ЈПП-а (Т1),

– У Устаничкој улици се налази терминус аутобуског и трелејбуског подсистема ЈПП-а (Т2).

Концепт развоја ЈПП-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима ГСП-а Београд.

Према Генералном плану Београда до 2021. године, од Устаничке улице, средишњим острвом Булеvara краља Александра, планирана је изградња капацитетног шинског система типа ЛРТ.

Планира се задржавање свих траса аутобуско-трамвајских линија и постојећих микролокација стајалишта ЈГС-а, реорганизација постојећих аутобуских линија повећањем постојећих капацитета и увођење нових линија на планираним саобраћајницама. За увођење нове аутобуске линије кроз насеље Мали Мокри Луг планирана је траса следећим улицама: Булевар краља Александра, Нова А4, Палих бораца, 20. октобра и Партизанском. У поменутиим улицама планиран је коловоз ширине 7.0 m. Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

Остали садржаји

– Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом се према зони града у којој се налази простор у оквиру границе рлана (континуално изграђени простор – КИП) и планираним наменама могу планирати према условљеностима датим у следећим табелама:

Табела 1. Матрица компатибилности типа станице за снабдевање горивом и доминантне намене у простору

| Тип станице за снабдевање горивом | Пословне функције | | Индустријске | | Централне станице | |
|-----------------------------------|-------------------|----|--------------|----|-------------------|----|
| | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У2 | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У1 | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У3 | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У4 | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |
| У5 | У | У2 | У1 | У3 | У4 | У5 |



Условна компатибилност подразумева:

У1 – Ислучиво за интерне потребе комуналних служби у оквиру припадајућег комплекса. Није за комерцијалне сврхе.

У2 – Ислучиво за интерне потребе, јавних органа и служби, (МУП, војска, ватрогасна служба), осим за намене типа школство, здравство, социјална и дечија заштита, образовање у којима није дозвољено лоцирање станица.

У5 – ССГ мора имати заштитну зону, зелени појас или слободан простор између комплекса и стамбених објеката у околности.

У6 – У оквиру комплекса трговинских центара, на доминантним саобраћајним правцима, ако за то постоје просторне могућности и ако је садржаје ССГ могуће уклопити у околне садржаје.

У7 – Ако нису у простору који има статус било које врсте заштите (природног или културно-историјског добра). Пожељно је да су уз зоне излетишта и рекреативне површине, на прописаној дистанци уз поштовање свих мера заштите.

У8 – Ако постоје просторне могућности (путни појас, велики терминали, паркинзи) за интерну и комерцијалну употребу.

Табела 2. Тип станице и могући пратећи садржаји у односу на градску зону

| Тип станице | МАЛО ГРАДСКА СТАНИЦА | НАСРЕДНО-ГРАДСКА СТАНИЦА | ГРАДСКА СТАНИЦА | МАНО ГРАДСКА СТАНИЦА |
|---|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
| ТОНА | до 450m | до 1500m | до 1500m | до 1500m |
| КОМЕРЦИЈАЛНО-ИСТОРИЈСКО-КУЛТУРНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| ИСТОРИЈСКО-КУЛТУРНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| ИСТОРИЈСКО-КУЛТУРНО-РЕКРЕАТИВНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| РЕКРЕАТИВНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |
| РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО-РЕКРЕАТИВНО | не постоје | не постоје | не постоје | не постоје |

Могући пратећи садржаји:

Тип А. сервисни (аутоперионица, вулканизер, аутоелектричар, шлеп служба)

Тип Б. ауто трговина (аутосалон, аутоделови, аутокозметика, showroom)

Тип В. делатности – услуге (трговина на мало, пословање, инфо-пункт, турист биро, банкарско- поштанске услуге)

Тип Д. угоститељство – туризам (кафе, ресторан, мотел)

Врста пратећег садржаја из сваке групе зависиће од величине и могућности организације унутар комплекса и мора бити ближе одређена током детаљне разраде сваке поједине локације.

У постојећем стању у оквиру границе плана у функцији су три станице и то две на Булевару краља Александра и једна на Смедеревском путу. Локација која припада НИС Петролу на углу улице Смедеревски пут и Партизанске, према Регулационом плану саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке улице до СМТ-а” („Службени лист града Београда” број 15/96) укида због планиране трамвајске окретнице.

Предлаже се неометано функционисање и ове станице за снабдевање горивом уз могућност извођења свих инвестиционих радова у оквиру комплекса до привођења земљишта намени.

Реконструкција или изградња станице за снабдевање течним горивом мора бити урађена у складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, бр. 27/71, 29/71).

За резервоаре у којима се држи гориво, примењују се у погледу пројектовања, конструкције, опреме и означавања, одредбе дате у Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71) и у Правилнику о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71, 26/71).

/Услови Секретаријата за саобраћај IV-02 Бр. 344.3-21/2007. од 14. марта 2008, Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-06 Бр. 346.6-1480 од 5. новембра 2008./

Услови за олакшано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођење плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са не-сметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Б.5.2. Јавна инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна мрежа

(графички прилог бр.5. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Према условима водовода територија Малог Мокрог Луга припада трећој висинској зони снабдевања Београда водом.

Од примарних цевовода београдског водовода у границама плана, дуж улице Булевар краља Александра пролазе примарни цевоводи треће висинске зоне $\varnothing 400$ mm и $\varnothing 700$ mm, а дуж партизанске улице цевоводи $\varnothing 500$ mm такође треће висинске зоне.

Кроз територију Малог Мокрог Луга дефинисан је цевовод $\varnothing 600$ mm IV висинске зоне у Партизанској улици, ДУП – ом за изградњу примарног довода воде IV висинске зоне за насеље Миријево („Службени лист града Београда” број 5/89)

Снабдевање треће висинске зоне врши се из резервоара „Стојчино брдо” који се налази унутар границе плана.

Према Генералном плану Београда 2021. планирано је проширење резервоарског простора резервоара „Стојчино брдо”. Грађевинском линијом у комплексу Резервоара испоштована је зона непосредне санитарне заштите резервоара у ширини 10,0 m.

Постојећа дистрибутивна мрежа је пречника $\varnothing 150$ mm до $\varnothing 80$ mm. По пропису Београдског водовода изграђена је на мањем делу територије и углавном припада трећој висинској зони, што резултира или изузетно великим или малим притисцима у граничним зонама.

Потребно је доградити уличну водоводну мрежу по пропису надлежне комуналне организације по претходно урађеним пројектима за целу територију Малог Мокрог Луга.

Минимални пречник планиране водоводне мреже је $\varnothing 150$ mm. Сву постојећу водоводну мрежу мањег пречника од $\varnothing 150$ mm укинути.

Регулационим планом саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке до СМТ-а („Службени лист града Београда” број 15/96) постојећи цевоводи $\varnothing 400$ mm и $\varnothing 700$ mm у Булевару се укидају, јер се налазе у планираној трамвајској баштици, и измештају ван коловоза у регулацији на северној страни саобраћајнице. То решење примарних цевовода у Булевару се задржава у границама предметног плана.

Постојећи примарни цевовод $\varnothing 400$ mm у Булевару краља Александра на делу од Булевара до резервоара „Стојчино брдо” пролази кроз остало земљиште које припада објектима у Булевару краља Александра бр. 533 и бр. 531 код ОШ „Драгојло Дудић”. На том делу потребно је укинути постојећи цевовод и планирати нову везу на резервоар „Стојчино брдо” дуж прилазне саобраћајнице у јавној површини.

Такође, коригује се траса постојећег цевовода $\varnothing 700$ mm од Булевара до резервоара „Стојчино брдо” и поставља у прилазној саобраћајници поред $\varnothing 400$ mm.

У Партизанској улици постојећи цевовод $\varnothing 250$ mm се укида и поставља у планирани тротоар саобраћајнице и постојећи цевовод $\varnothing 500$ mm се укида на деловима где излази из регулације предметне саобраћајнице и поставља у коловоз.

Траса планираног цевовода $\varnothing 600$ mm IV висинске зоне у Партизанској улици дефинисаног ДУП – ом за изградњу примарног довода воде IV висинске зоне за насеље Миријево („Службени лист града Београда” број 5/89) се коригује у граници Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг у смислу прилагођавања планираној регулацији Партизанске улице и проналажење коридора за пролаз цевовода. Положај предметног цевовода је у коловозу Партизанске улице а према синхрон плану.

Положај планиране дистрибутивне водоводне мреже је у тротоарима планираних саобраћајница. Планирану дистрибутивну водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром.

На дистрибутивној уличној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната

/Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови водовода, бр. П1-1/885 од 17. септембра 2004. и бр. П1-1/163 од 16. јануара 2008./

Канализациона мрежа

(графички прилог бр.5. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Канализација у границама плана припада сливу Мокролушког потока, односно централном систему Београдске канализације.

Централни систем Београдске канализације делом се каналише по општем систему одвођења кишних и употребљених вода (део територије ближи насељу Коњарник), а остали део територије се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Основни реципијент кишних и отпадних вода са територије насеља Мали Мокри Луг је постојећи стари мокролушки колектор 240/155 cm који иде долином Мокролушког потока.

Почетак предметног колектора представља захватна грађевина на Мокролушком потоку уз комплекс предузећа „Ласта” којим се прихватају фекалне воде из Великог Мокрог Луга (канал $\varnothing 400$ mm) као и део кишних вода Мокролушког потока.

За део кишних вода, које не може да прихвати Стари мокролушки колектор 240/155 cm, изграђен је Нови мокролушки колектор са уливном грађевином у улици Стевана Провенчаног.

Предметни колектори представљају примарни систем канализације мокролушког слива. Тим системом су обухваћене и две планиране ретензије: Ретензија „Ласта” и „Ласта петља”. Ретензија „Ласта” и део ретензије „Ласта петља” (који се налази у саобраћајној петљи „Ласта” су ван граница предметног плана).

Ретензија „Ласта петља” (која се налази у саобраћајној петљи „Ласта”) је предмет Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте од Улице Борске до петље „Ласта” („Службени лист града Београда” број 40/07).

Ретензија „Ласта” је обухваћена Детаљним урбанистичким планом насеља Великог Мокри Луг („Службени лист града Београда” број 20/88)

Унутар граница Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг изграђене су мање деонице канализационе мреже у појединим улицама и то углавном фекални канали који нису део јединственог система канализације, већ представљају парцијална решења која су незнатна у односу на свеукупну проблематику евакуације вода са простора Малог Мокрог Луга.

У овом тренутку постоји изграђена фекална канализација у Булевару краља Александра и ул. Кружни пут која је основно средство Београдске канализације.

Остала канализација отпадних вода која је изграђена у оквиру насеља није урађена по пропису надлежне комуналне организације и није примљена као њихово основно средство те се третира као непостојећа, јер о њој не постоје подаци. Кишна канализација није изграђена.

Фекална канализација у Булевару краља Александра није изграђена по пројекту већ према постојећем стању. Кишна канализација није изведена. Према постојећем Регулационом плану Булевара револуције од Устаничке до СМТ-а („Службени лист града Београда” број 15/96) постојећа фекална канализација се налази на месту планиране трамвајске баштице, те се мора укинути и изместити у коловоз планиране саобраћајнице. Овим планом се коригује решење канализације дато Регулационим планом Булевара револуције од Устаничке до СМТ-а у смислу постављања кишне и фекалне канализације обострано у свакој коловозној траци, с обзиром на ширину планиране саобраћајнице.

Постојећа пројектна документација на нивоу идејног пројекта канализације за простор Малог Мокрог Луга ја рађена према ранијем саобраћајном решењу у Институту „Јарослав Черни”.

Техничку документацију радити у складу са новим планираним саобраћајним решењем имајући у виду и низводне услове.

Такође, за потребе заштите низводних објеката београдске канализације урађена је хидрауличка анализа слива насеља Мали Мокри Луг за потребе димензионисања ретензије „Ласта петља” (Институту „Јарослав Черни” 2005. године) која је показала да постојећи ретенциони простор у оквиру саобраћајне петље није довољан, те је потребно обезбедити додатни ретенциони простор узводно од посматране.

Тај простор је обезбеђен овим планом непосредно узводно уз Мали мокролушки поток ван саобраћајне петље у складу са Генералним пројектом евакуације кишних и употребљених вода са слива Мокролушког потока до Аутокоманде, који је верификовало ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Потврда издата под бр.МК8/10 од дана 2. јуна 2010. године). Генерални пројекат је дао решење ретензирања ретензије „Ласта – петља” низом мањих међусобно повезаних ретензионих базена у долини потока.

Ретензирањем атмосферских вода са простора Малог Мокрог Луга обезбеђује се контролисана евакуација истих са предметног подручја чиме се штите постојећи низводни колектори од преоптерећења.

Степен урбанизације Малог Мокрог Луга, већ сад изискује изградњу кишне канализације. Изградњом кишне канализације ретензија добија на значају због повећања брзине отицања кишних вода са простора Малиг Мокрог Луга а самим тим и угрожавања низводних објеката примарне канализације.

Објекат ретензије треба димензионисати и обликовати тако да прими ударна хидрауличка оптерећења и обезбеди заштиту од плављења подручја „Ласта – петља”, као и низводних подручја, односно облажи оптерећење низводних деоница канализационих колектора.

Укупна расположива ретензиона запремина постојећег терена је мања од 10.000 m³ због насипања ради нелегалне градње.

Потребна запремина за заштиту низводног терена од плављења за повратни период од 50 година је око 40.000 m³.

Корито потока који налази у границама Плана потребно је регулисати, стабилизovati са малом каменом кинетом. Пројектном документацијом поред потока, потребно је обезбедити комуналну стазу за одржавање и чишћење.

Пре упуштања кишних вода у ретенциони базен, односно у отворени водоток исте је потребно пречистити, односно одвојити таложљиве материје, масти и уља одговарајућим уређајем.

У оквиру границе Плана детаљне регулације Малог Мокрог Луга планирана је улична кишна и фекална канализација по сепарационом систему канализација на делу који гравитира ретензији „Ласта петља”.

На делу који је планиран за канализацију по општем систему одвођња кишних и употребљених вода планиран је канал општег система. Минималан пречник фекалне канализације је Ø250 mm, а кишне и канала општег система је Ø300 mm. Положај планиране канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница, као и у комуналним коридорима (К1, К2, К3, К5, К6, К7, К9), ширине три метра, на деловима где канализације, због услова отицања, не може да иде саобраћајницама.

У свим најнижим тачкама вертикалних кривина саобраћајница, где није могуће поставити комуналну стазу за одвођење кишних вода већих од рачунских потребно је поставити сливнике већих капацитета за прихватање истих, а кишне и фекалне воде предметне саобраћајнице водити у контрападу до најближих одговарајућих реципијената.

Такође, кишне и фекалне воде интегрисаних саобраћајница чији су слепи крајеви најниже тачке улице, водити у контрападу уз обавезно постављања сливника већег капацитета за прихватање кишних вода на најнижим котам улице (Нова Д26, Нова Д24, Нова С6).

У случају великих денivelација (ул. Нова Д26) и евентуалне немогућности извођења фекалне канализације у контрападу због дубоких ископа, обавезно одвести кишне воде а објекте прикључити на фекалну канализацију у ободним улицама.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови канализације, бр. I 1-1/187, I 1-1/1164 од 29. јануара 2008.)

Водопривреда

(графички прилог бр.5. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Насеље Мали Мокри Луг се налази на горњем делу слива Мокролушког потока и то делу који је нереализован.

Усвојена концепција решавања хидротехничких проблема на сливу Мокролушког потока базирана је на Генералном пројекту који је израдио Институт „Јарослав Черни” 1971. године којим је, осим изградње колекторског система, предвиђена изградња објеката којима се омогућује ретензирање великих вода на три места у горњим деловима Кумодрашког и Мокролушког потока (ретензија „Ласта” и „Ласта – петља”) и на тај начин врши ублажавања таласа великих вода као и уређење сливног подручја са становишта контроле отицања са уређењем – регулацијом водотока на појединим деоницама (Главни пројекат хидротехничког решења долине Мокролушког потока у зони саобраћајних и јавних складишта поред Ауто-пута Београд–Ниш (1983. године). Инвеститор је „Завод за изградњу града Београда”.

С обзиром на то да постојећа концепција хидротехничког уређења слива Мокролушког потока датира из 1971. године, а имајући у виду планиране намене површина из Генералног плана Београда 2021. године, неопходно је урадити генерални пројекат са елементима идејног на основу кога ће се донети одлука за израду плана детаљне регулације за изградњу узводног дела Мокролушког колектора од

водозахватне грађевине на новом кишном мокролушком колектору, са ретензијама „Ласта” и „Ласта – петља”. Подлоге за израду предметног Генералног пројекта и плана су:

1. Топографске и катастарске подлоге размере 1:1.000,
2. Инжењерско геолошке подлоге.

Генералним пројектом са елементима идејног било би потребно:

- извршити анализу просторних и геолошких ограничења и оцену могуће спроводљивости постојеће концепције уређења слива Мокролушког потока која до сада није реализована како са техничког тако и са економског аспекта,
- извршити оцену хидролошких и других подлога у условима планиране урбанизације слива,
- извршити анализу обезбеђености до сада реализованих хидротехничких објеката на сливу на постојеће и планирано стање у екстремним хидролошким условима.

На основу анализа и оцена потребно је дати одговарајућа решења.

Генералним пројектом евакуације кишних и употребљених вода са слива Мокролушког потока до Аутокоманде (Институт „Јарослав Черни” 2010. године), који је верификовало ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Потврда издата под бр.МК8/10 од дана 2. јуна 2010. године).

Генерални пројекат је дато решење ретензирања ретензије „Ласта – петља” низом мањих међусобно повезаних ретензионих базена у долини маломокролушког потока у граници предметног плана.

Предметни поток је бујичног карактера који је нерегулисан. Потребно га је стабилизovati регулацијом за коју је остављен појас од 20 m.

Електроенергетска мрежа

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске „ТК и КДС мреже и објеката” Р :1.000)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа објеката напонског нивоа 1, 10 и 35 kV као инсталације јавног осветлења. Постојећи електрични водови изведени су надземно и подземно у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина.

Преко предметног подручја изграђен је надземни вод 35 kV, веза између постојеће ТС 35/10 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Смедеревски пут”.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине врсте потрошача дошло се до потребног броја нових ТС 10/0,4 kV за поједине блокове а који износи:

- за блокове 46, 47, 48, и 49 изградити једну ТС у Блоку 46 и једну ТС у Блоку 47;
- за Блок 42 изградити једну ТС,
- за Блок 43 и део Блока 42 изградити једну ТС у Блоку 43;
- за блокове 44, 45 и део Блока 42 изградити једну ТС у Блоку 44;
- за блокове 50,50.1, 52, 53, 56, 58, 60, и део блокова 62 и 99 изградити једну ТС у Блоку 51, једну ТС у Блоку 53 и једну ТС у Блоку 62;
- за блокове 95 део, 96, 67 и 98 изградити једну ТС у Блоку 96 и једну ТС у Блоку 97;
- за блокове 95 део, 93, и 94 изградити једну ТС у Блоку 94;
- за блокове 90, 91 и 92 изградити једну ТС у Блоку 91;
- за блокове 59, 61 и део Блока 62 изградити једну ТС у Блоку 61;
- за блокове 37, 54, 55 и 57 изградити једну ТС у Блоку 55;
- за блокове 38 и 39 изградити једну ТС у Блоку 39;
- за Блок 41 изградити једну ТС у Блоку 41;
- за Блок 1 изградити једну ТС у Блоку 1;

- за блокове 4, 5, 6 и 7 изградити једну ТС у Блоку 6;
- за блокове 2 и 3 изградити једну ТС у Блоку 3;
- за блокове 9, 10 и 40 изградити једну ТС у Блоку 40 и једну ТС у Блоку 10;
- за блокове 30, 31, 32, 33, 34,34.1, 35 и 36 изградити једну ТС у Блоку 35, једну ТС у Блоку 34.1 и једну ТС у Блоку 30;
- за блокове 25, 26, 27, 28 и 29 изградити једну ТС у Блоку 28, једну ТС у Блоку 27 и једну ТС у Блоку 29;
- за блокове 24, 66, 67, 68 и 68.1 изградити једну ТС у Блоку 24 и једну ТС у Блоку 68;
- за блокове 64, 65 и 88 изградити једну ТС у Блоку 88;
- за Блок 89 изградити једну ТС у Блоку 89;
- за блокове 69, 85, 86, и 70 изградити једну ТС у Блоку 86 и једну ТС у Блоку 70;
- за Блок 83 изградити једну ТС и једну ТС у Блоку 83;
- за блокове 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 и 82 изградити једну ТС у Блоку 77 и једну ТС у Блоку 80;
- за блокове 17, 18, 73 и 74 изградити две ТС у Блоку 17, једну ТС у Блоку 18 и једну ТС у Блоку 73;
- за Блок 11 изградити две ТС у Блоку 11 ;
- за Блок 8 изградити две ТС у Блоку 8;
- за блокове 19, 20, 21, 22 и 23 изградити једну ТС у Блоку 19, једну ТС у Блоку 20 и једну ТС у Блоку 22;
- за блокове 71, 72 и 84 изградити једну ТС у Блоку 72.

Постојеће стубне ТС 10/0,4 kV усагласити са планираним саобраћајним решењем. Постојеће слободно стојеће ТС 10/0,4 kV, које су на планираним саобраћајним површинама изместити на нову локацију и то: ТС 10/0,4 kV рег. бр.Б-905 изместити у оквиру блока 42, ТС 10/0,4 kV рег. бр.Б-182 изместити у оквиру Блока 34.1 и ТС 10/0,4 kV рег. бр.Б-1731 изместити у оквиру Блока 18.

Планиране трансформаторске станице планирати у склопу грађевинских објеката или као слободно стојеће (МБТС), могућа је изградња и стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV (СТС), капацитета 400 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV у комерцијалној зони планирати у склопу грађевински објеката.

Планиране ТС 10/0.4 kV у склопу грађевинских објеката изградити под следећим условима :

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става,
- просторија за смештај ТС мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона, свако одељење мора имати директан приступ споља,
- просторије за смештај ТС треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије,
- између ослонца трансформатора и темеља поставити еластичне подметаче у циљу пресецања преноса вибрација,
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе јавне саобраћајнице.

За слободно-стојеће ТС 10/0,4 kV предвидети зидани или монтажано-бетонски објекат оријентационих димензија 4x5 m. Планирани објекат треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме. Објекат мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе јавне саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 кV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 кV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Планиране водове 10 кV извести дуж постојећих и планираних саобраћајних површина, подземно а у рову потребних димензија. Планиране водове 1 кV извести од постојећих и планираних ТС 110/0,4 кV до планираних корисника електричне енергије. Планиране водове 1 кV извести дуж постојећих и планираних површина, подземно а у рову потребних димензија. На местима, где се очекују већа механичка напрезања, водове положити у кабловску канализацију. Постојеће електричне водове као и ТС 10/0,4 кV који су у колизији са планираним садржајем, изместити на нову локацију.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинга простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lh.

Водове јавног осветљења поставити подземно а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планиране водове поставити у кабловску канализацију.

Постојеће надземне водове 10 и 1 кV каблирати у склопу постојећих и планираних саобраћајних површина.

Напајање планираних ТС 10/0,4 кV оријентисати на постојеће ТС35/10 кV „Коњарник” и ТС 35/10 кV „Смедеревски пут” као и планиране ТС 35/10 кV „Калуђерица” и ТС 110/10 кV „Мали Мокри Луг”.

1. Услови за изградњу трафо-станице 35/10 кV

За планирану ТС 35/10 кV, инсталисане снаге 2x12 MVA предвидети комплекс око 25x35 m у блоку 83 као отворено постројење 35 кV. За потребе смештаја развода 10 и 35 кV, аку батерије, сопствене потрошње и командног дела и изградње се командно-погонска зграда. Командно-погонску зграду предвидети као монтажну у систему градње од префабрикованих бетонских елемената. Величина и распоред просторија одредити у свему према технолошком процесу и диспозицији из главног електротехничког пројекта. Висина објекта условљена је димензијама опреме која се уграђује. Око објекта је бетонски тротоар потребне ширине, са нагибом од објекта. Спољашњи део грађевинског дела ТС чине: темељи са трансформаторима и високонапонска опрема, противпожарни зид, каде за уље, уљна канализација и јама за уље.

Темеље трансформатора димензионисати према оптерећењу од трансформатора. Каде за уље су обликоване и према типу трансформатора и са потребним нагибима и решеткама за одвод уља. Испуна каде је од крупног гранулисаног шљунка. Против-пожарни зид је армирано-бетонски, поставити између два трафоа. Уљна канализација је од керамичких или сличних цеви са потребним нагибима ка јама за уље. Јама за уље је кружног пресека, од префабрикованих цеви, од водонепропусног бетона, димензионисати за пријем уља једног трафоа. Граница комплекса ТС и грађевинска линија се поклапају. Комплекс ТС оградити металном оградом на бетонском парапету, минималне висине 1,80 m. У оградни предвидети потребне капије за улазак и уношење потребне опреме.

Постојећа ТС 35/10 кV „Калуђерица провизоријум” укида се.

Прикључни вод 35 кV извести на постојећи вод 35 кV веза између ТС 35/10 кV „Београд 4” и ТС 35/10 кV „Болеч”. Планирани вод 35 кV извести подземно у рову потребних димензија. Постојећи надземни вод 35 кV се каблира на делу прелаза преко предметног плана.

Након реализације планиране ТС 35/10 кV потребно је укинути постојећу ТС 35/10 кV „Калуђерица – провизоријум”.

2. Услови за изградњу трафо-станице 110/10 кV

На предметној локацији изградити трафо-станицу инсталисане снаге 2x40 MVA. За планирану ТС 110/10 кV предвидети комплекс површине око 37x30 m са технолошком висином око 15 m. Објекат обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.

За смештај опреме предвидети следеће просторије:

- просторију за смештај РП-110 кV у СФ-6 изведен са одговарајућим кабловским простором;
- просторију за смештај хелија РП-10 кV са одговарајућим кабловским простором;
- две просторије за смештај трансформатора 110/10 кV снаге 40 MVA;
- две просторије за смештај кућних трансформатора снаге 250 кVA;
- просторију за смештај акумулаторске батерије са простором;
- просторију за смештај уређаја релејне заштите;
- три просторије за смештај постројења МТК;
- просторију за смештај развода сопствене потрошње;
- просторију за смештај уређаја локалног и даљинског управљања;
- просторије санитарног чвора, просторије за боравак дежурне екипе и просторије за магацин;
- погонско-пословне просторије за смештај погонског особља.

Трафо-станица ће радити без посаде и биће даљински управљана из диспечерског центра Електродистрибуције Београд.

Приступ предметном објекту остварити са постојећег саобраћајнице Булевар краља Александра и планираних саобраћајница. За колски приступ планирати приступни пут ширине 5,0 m и полупречником кривине 20 m са осовинским притиском од 100 кN оптерећењу.

Планирану ТС 110/10 кV „Мали Мокри Луг” прикључити посредством нових водова 110 кV на постојећи надземни вод 110 кV, веза између на постојеће ТС 220/110 кV „Београд” и ТС 110/35 10кV „Београд1”. Планиране водове 110 кV извести подземно у коридору саобраћајних површина. Водове 110 кV извести у рову потребних димензија. Прикључење планиране ТС 110/10 кV на мрежу 110 кV биће могуће по изградњи и пуштању у погон ТС 400/110 кV „Београд 20”.

Локација водова изван предметног плана биће предмет посебног планског документа.

(Услови „Електродистрибуције Београд”, бр. 9399/07 од 24. марта 2008. и бр.9399-1/07 од 3. новембра 2008.)

Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске, ТК и КДС мреже и објеката” Р 1:1.000)

Ово подручје припада подручној АТЦ „Коњарник” и кабловским подручјима Но14, 14А, 15, 17 и 24. Предметни комплекс припада кабловским подручјима АТЦ „Коњарник”.

За потребе постојећих корисника изграђена је ТК канализација – ТК мрежа потребног капацитета. Постојећа ТК канализација и ТК мрежа изграђена је у коридору

постојећих саобраћајних површина, подземно, а у рову потребних димензија. Један део ТК мреже изведен је надземно.

Постојећи капацитети ТК мреже не задовољавају постојеће потребе по питању обезбеђења потребног броја телефонских прикључака. На основу урбанистичких показатеља као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака (на 50 m² пословања – делатности један телефонски прикључак) дошло се до потребног броја нових телефонских прикључака. Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака обезбедиће се монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме на следећи начин:

– планирати две просторије величине око 25–30 m² за смештај телекомуникационе опреме, једну у блоку 10 и другу у блоку 54. Просторију за смештај телекомуникационе опреме планирати у приземљу објекта са приступним колским прилазом и простором за смештај ТК водова. На предметном подручју потребно је и реконструирати постојећа и реализовати нова кабловска подручја.

Планирану ТК канализацију – ТК водове извести у коридору планираних саобраћајних површина. Планирану ТК канализацију – ТК водове извести подземно а у рову потребних димензија. На местима, где се очекују већа механичка напрезања тла, ТТ водове поставити у заштитну цев.

Постројеће надземне ТК водове каблирати у склопу постојећих и планираних саобраћајних површина.

У планираним објектима изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

Веза предметног комплекса са подручном АТЦ „Коњарник” извешће се ТК водом који ће се изградити у постојећој ТТ канализацији, изграђеној од АТЦ до предметног комплекса.

(Услови ЈП „Телеком Србија”, 02/015-30536/2; Иб.: 235/2004 од 7. октобра 2004. и бр. 015-61737/07/5 од 22. јануара 2008.)

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео надзор, говорни сервис итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствена дигитална инфраструктура чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТТ водова – ТТ канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Топловодна мрежа и постројења

(графички прилог бр. 7 „План топоводне и гасоводне мреже и објеката” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему Топлане „Коњарник”, односно топлотном конзуму планираних магистралних топовода, пречника Ø273/5/400 mm, планираних у улицама Кружни пут и Булевар револуције.

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи сса Q=107.45 MW.

За делове предметног простора у којима се планира топлификација (колективно становање уз улицу Булевар револуције, школе, дечије установе, вишеспратно индивидуално становање у западном делу плана и слично), топлотни конзум износи сса Q=27.6 MW, и као такав је послужио за пројекат и димензионисање цевне мреже.

| Потрошачи (блокови) | Потребан капацитет (kW) |
|---------------------|-------------------------|
| 3 | 2000 |
| 7 | 1000 |
| 8 | 5950 |
| 9 | 3350 |
| 10 | 2050 |
| 11 | 2200 |
| 21 | 200 |
| 28 | 950 |
| 30 | 300 |
| 40 | 1000 |
| 41 | 1550 |
| 46 | 1050 |
| 47 | 1350 |
| 49 | 700 |
| 50 | 700 |
| 50.1 | 2050 |
| 99 | 1200 |
| Укупно: | 27.600 |

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанци. Прикључење на топоводну мрежу остварити на начин као што је то дато у графичком прилогу „Топловодна и гасоводна мрежа и постројења” у размери 1:1.000.

Планирана топоводна мрежа се наставља на планирану топоводну мрежу дефинисану Планом детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружнок пута, Приступних саобраћајница Нова 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 Е11 (део) („Службени лист града Београда”, број 12/04).

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за топовод износи по 2 m са обе стране цеви.

Топлотне подстанции сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, е.енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанци, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП Београдске електране.

(Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. V-7030 од 9. фебруара 2005.)

Гасоводна мрежа и постројења

(графички прилог бр.7 "План топоводне и гасоводне мреже и објеката" Р 1:1.000)

На предметном простору, у западном делу плана, изведен је и у фази експлоатације је градски гасовод пречника Ø457.2 mm и притиска p=6÷12 bar-a.

Због планиране изградње, смештања инсталација подземних водова у јавне површине, изместити деоницу поменутог градског гасовода од тачке „А” у улици Нова А2 (Михајла Тодоровића) до тачке „Б” у Улици Нова А1.

У већем делу предметног простора (индивидуално становање, привредне и комерцијалне делатности), према његовим специфичним потребама за топлотном енергијом, увести природни гас као основни енергент.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за планиране површине по блоковима где се планира увођење природног гаса у широку потрошњу и она износи $V_h=12.700 \text{ m}^3/\text{h}$.

Табела топлотних конзума свих блокова

| Потрошачи (блокови) | Потребан капацитет (kW) |
|---------------------|-------------------------|
| 1 | 1200 |
| 2 | 150 |
| 3 | 2950 |
| 3.1 | 800 |
| 3.2 | 100 |
| 4 | 300 |
| 5 | 200 |
| 6 | 400 |
| 7 | 1000 |
| 8 | 6800 |
| 9 | 3350 |
| 10 | 2050 |
| 11 | 6500 |
| 17 | 2150 |
| 18 | 1250 |
| 19 | 1000 |
| 20 | 1050 |
| 21 | 2700 |
| 22 | 1250 |
| 23 | 750 |
| 24 | 800 |
| 25 | 1100 |
| 26 | 1600 |
| 27 | 1800 |
| 28 | 950 |
| 29 | 1800 |
| 30 | 1050 |
| 31 | 300 |
| 32 | 100 |
| 33 | 450 |
| 34 | 700 |
| 34.1 | 500 |
| 35 | 650 |
| 36 | 750 |
| 37 | 800 |
| 38 | 300 |
| 39 | 1950 |
| 40 | 1000 |
| 41 | 2000 |
| 42 | 4750 |
| 43 | 1400 |
| 44 | 750 |
| 45 | 500 |
| 46 | 1050 |
| 47 | 1350 |
| 48 | 1000 |
| 49 | 700 |
| 50 | 700 |
| 50.1 | 2050 |

| | |
|---------|-------|
| 51 | 450 |
| 52 | 600 |
| 53 | 850 |
| 54 | 1200 |
| 56 | 600 |
| 57 | 550 |
| 58 | 250 |
| 59 | 3750 |
| 60 | 300 |
| 61 | 450 |
| 62 | 1400 |
| 64 | 650 |
| 65 | 350 |
| 66 | 250 |
| 67 | 600 |
| 68 | 600 |
| 68.1 | 1000 |
| 69 | 400 |
| 70 | 1100 |
| 71 | 1250 |
| 72 | 1450 |
| 73 | 1300 |
| 74 | 500 |
| 75 | 750 |
| 76 | 850 |
| 77 | 800 |
| 78 | 550 |
| 79 | 500 |
| 80 | 1100 |
| 81 | 500 |
| 82 | 500 |
| 83 | 3600 |
| 84 | 100 |
| 85 | 750 |
| 86 | 1550 |
| 88 | 700 |
| 89 | 500 |
| 90 | 1300 |
| 91 | 750 |
| 92 | 100 |
| 93 | 100 |
| 94 | 400 |
| 95 | 1050 |
| 96 | 650 |
| 97 | 450 |
| 98 | 100 |
| 99 | 1200 |
| Укупно: | 107.5 |

Изградњом градског гасовода, прикључних гасовода, мерно-регулационих станица (МРС „Мали Мокри Луг 1”, МРС „Мали Мокри Луг 2” и МРС „Мали Мокри Луг 3”) и дистрибутивне гасоводне мреже, предметно подручје ће се гасификовати. На тај начин ће се природни гас користити за потребе грејања, загревања санитарне воде, кување и за потребе мањих технолошких процеса.

Изградити градски гасовод пречника Ø508 mm и притиска $p=6\div 12$ bar-а, у коридору Булеvara револуције, подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Поменута деоница планираног градског гасовода (у границама предметног плана) у складу је са планираним гасоводним трасама дефинисаним кроз Програм генералне газификације Београда.

Од планираног градског гасовода, у улици Булевар револуције, изградити прикључни гасовод пречника Ø219.1 mm и притиска $p=6\div 12$ bar-а до планиране МРС „Мали Мокри Луг 3”. Такође, до планираних МРС „Мали Мокри Луг 1” и МРС „Мали Мокри Луг 2”, изградити прикључне гасоводе пречника Ø219.1 mm и притиска $p=6\div 12$ bar-а, од измештеног градског гасовода у Улици Новој А2 (Михајла Тодоровића), односно Новој А1.

Исте полагају подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Мерно-регулационе станице (МРС) су објекти димензија 9 m x 5 m, капацитета $V_h=6.000$ m³/h. У њима се обавља редукција притиска са $p=6\div 12$ bar-а на $p=1\div 4$ бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За њих је потребно обезбедити грађевинске парцеле површине сса 1.000 m².

Нископритисну ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивну гасну мрежу водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне воде.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за градски и прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12$ bar-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 15 m у полурадијусу око ње,
- за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Услови и тех. норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр.14/72,18/82,26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС” број 22/92).

(НИС– Енергогас, бр. 2020 од 2. фебруара 2005, ЈП „Србијагас”, Организациони део Београд, бр. 3456 од 4. марта 2008.)

Б.5.3. Јавне зелене површине

Зелене површине – грађевинска парцела Ј12 (1–6) у блоку 83

На површини од 72.178 m² планирана је јавна зелена површина, у форми коридора, чија је функција преваходно заштитна. Формирање планиране зелене површине препоручује се компактном континуалном садњом лишћарских и четинарских дрвенастих врста, евентуално садњом шибља у ивичној зони појаса.

| | |
|--|-------|
| КО Велики Мокри Луг Целе парцеле: 355/1; 355/2; Делови парцеле: 355/11; 355/3; 355/4; | J12-1 |
| КО Велики Мокри Луг Целе парцеле: 413; 421/4; 421/5; 421/6; Делови парцеле: 412/1; 412/2; 412/3; 419/1; 419/2; 419/3; 419/4; 420; 422; 423/1; 423/2; 425/1; 425/2; | J12-2 |

| | |
|---|-------|
| КО Велики Мокри Луг Целе парцеле: 405/2; 407; Делови парцеле: 405/1; 406; | J12-3 |
| КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1363/2, 1362/1, 1362/4, 1362/5, 1362/6, 1364/3, 1365/3, 1365/4, 1365/5, 1365/6, 1366/3, 1366/4, 1368/2, 1369/2, 1369/3, 1372/3, 1371/1, 1371/2, 1371/6, 1371/7, 1382/1, 1382/6, 1382/7, 1384/1, 1359/2, 1360/1, 1360/2, 1361/2, 1345/3, 1345/5, 1345/6, 1344/11, 1344/12, 1344/13, 1344/5, Делови парцеле: 1362/3, 1365/1, 1366/1, 1369/1, 1371/5, 1371/8, 1383/1, 1386/2, 1384/6, 1387/5, 1387/1, 1361/1, 1345/1, 1345/4, 1344/6, 1344/8, 1343/7, 1343/3, 1344/7, 1344/10, 1345/2, 1344/4, 1344/9, | J12-4 |
| КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1385; 1387/2; 1387/3; 1387/11; 1387/14; Делови парцеле: 1361/1; 1362/3; 1365/2; 1366/1; 1366/2; 1370; 1371/3; 1371/4; 1383/1; 1386/1; 1387/4; 1387/10; 1387/8; 1387/12; 1387/13; 1387/15; 1845/1; 1444/1; | J12-5 |
| КО Мали Мокри Луг Делови парцеле: 1319/3; 1319/9; 1320/2; 1854/1; 1312/6; 1313; 1312/5; | J12-6 |

У случају неусаглашености бројева и граница катастарских парцела важе подаци са графичког прилога „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације.

Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

Зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина ускладити са саобраћајним решењем и инфраструктуром. Извршити озелењавање паркинг простора планираних саобраћајница (Булевар краља Александра). За озелењавање користити врсте лишћарског дрвећа у складу са профилном саобраћајнице односно са ширином садног појаса.

Зелене површине у комплексима јавне намене

На површини планираној за зелене површине у оквиру комплекса јавне намене, дозвољени су следећи радови:

- уређење савременим декоративним елементима за поплочавање стаза и платоа, опремање потребним парковским мобилијаром, клупама, корпама за отпатке и слично,
- заштитити све вредне групације и појединачне примерке дрвећа и шибља чија ће се процена квалитета вредности извршити израдом мануала валоризације постојеће дендрофлоре током даље планске разраде,
- од укупне површине зеленила 70% мора бити под зеленилом, а преостале површине (30%) могу бити под стазама,
- наглашавање ликовног карактера простора зеленила и његовог значаја у обликовању амбијента, акцентовати квалитетним травањацима и великим површинама под сезонским и вишегодишњим цвећем.

/Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 9118/1 од 27. октобра 2004./

Б.5.4. Објекти јавне намене

У оквиру предметне територије дефинисане су површине и аналитички утврђене границе грађевинских парцела за објекте јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

За објекте јавне намене и њихово припадајуће земљиште издвајају се следеће парцеле и делови парцела по блоковима:

| Број блока | Намена | Број катастарске парцеле | Број грађевинске парцеле |
|------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 47 | Социјална заштита | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 21 | Ј1 |
| 8 | Водовод-резервоар | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 522/3; 524/1; 524/2; Делови парцела: 526/1; 522/6; 524/3; 522/4; 522/5; 522/2; | Ј2 |
| 8 | Школа | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 523/7; 523/3; 523/2; 523/6; Делови парцела: 522/7; 522/8; 526/1; 520; 519/3; | Ј3 |
| 28 | Школа | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 129/29; 129/26; 131/2; 131/3; 131/4; 131/1; 129/10; 129/24; 129/25; 129/16; 129/23; 129/22; 129/2; 129/21; 131/5; 131/6; 131/7; 132/1; 132/9; 130/1; 130/5; 130/9; 130/2; 130/3; 130/4; 130/6; 130/7; 130/8; 130/10; 130/11; 130/12; 130/13; 132/8; 132/10; 132/32; 132/11; 132/34; 132/12; 132/13; 132/14; 132/15; 132/16; 295/5; 295/6; 295/7; 299/6; 299/7; 299/8; 129/14; 129/15; 129/1; 129/10; 129/11; 129/13; 129/5; 129/6; 129/7; 129/8; 129/9; 129/18; 129/19; 129/20; 134/9; 134/10; 134/11; 134/15; Делови парцела: 1793/24; 129/28; 129/3; 129/4; 299/9; 299/1; 299/2; 299/3; 299/4; 1793/1; 298/1; 298/2; 295/1; 129/17; 132/31; 132/29; 132/17; 132/19; 132/36; 132/22; 132/33; 132/2; 132/11; 132/6; 1795/14; 134/12; 134/3; 134/1; 134/6; 134/2; 134/8; 133/9; 133/8; 133/7; 128/2; 128/8; 129/27; 295/8; | Ј4 |
| 30 | Комбинована дечја установа (КДУ) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 119/1; 119/4; 122/6; 122/3; 122/5; 122/2; Делови парцела: 122/1; 1792/3; 1792/6; 125/8; 126/3; 122/4; 1793/3; 119/3; | Ј5 |
| 21 | Комбинована дечја установа (КДУ) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 447/1; 447/2; 457/1; 450/3; 252/1; 457/14; 451/4; 447/23; | Ј7 |
| 83 | Комбинована дечја установа (КДУ) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1382/5; 1384/4; 1384/5; 1388/3; 1388/2; Делови парцела: 1384/3; 1388/4; 1388/1; 1388/5; 1387/27; | Ј8 |
| 8 | Мерно регулациона станица (МРС) | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 541/1; 542/9; | Ј9 |
| 9 | ТС 110/10 | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 128/3; Делови парцеле: 128/1; 128/5; 128/2; 133/6; 133/7; 127/7; 127/8; 127/1; 127/9; 128/4; 128/6; 128/7; 127/10; 128/10 | Ј10 |
| 83 | Гробље | КО Велики Мокри Луг Целе парцеле: 356/1; 356/2; 356/3; 357; 359; 360; 361; 362; 363; 365/9; 365/10; 364/1; 364/2; 366/1; 368/1; 369/3; 369/4; 401/1; 401/2; 402/1; 402/2; 403; 404/1; 410; 411; 358; 355/5; Делови парцела: 412/2; 355/11; 365/7; 395/1; 396; 397; 398/1; 398/2; 398/3; 399/1; 399/2; 399/3; 399/4; 400/1; 400/2; 404/2; 412/2; | Ј11 |
| 36 | здравствена станица и месна заједница | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 310/6; 310/7; Делови парцеле: 310/32; 310/33; | Ј13 |
| 83 | ТС 35/10 | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 470/1; | Ј14 |
| 95 | Мерно регулациона станица (МРС) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 367/10; Делови парцела: 367/11; 367/1; 366/3; 366/1; 367/3; 367/4; | Ј15 |

| | | | |
|----|--|--|-------|
| | Мерно регулациона станица (МРС) | КО Звездара Делови парцела: 15887/3; 15887/1; | Ј16 |
| 83 | јавна површина за ретензиони простор | КО Мали Мокри Луг Делови парцела: 1324/2; 1324/1; 1325; 1326; 1328; 1329/1; 1330/1; 1331/1; 1332/1; 1333/1; 1334/1; 1334/21335/1; | Ј17-1 |
| 83 | јавна површина за ретензиони простор | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1341/1; 1341/2; 1340/4; 1337/2; Делови парцела: 1335/3; 1335/1; 1337/1; 1336; 1340/2; 1340/1; 1342/2; 1341/3; 1343/3; 1343/7; | Ј17-2 |
| 83 | регулисано корито Малог Мокролушког потока | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1327; 1329/2; 1330/2; Делови парцела: 1335/1; 1336; 1340/1; 1343/7; 1334/2; 1334/1; 1333/1; 1332/1; 1331/1; 1330/1; 1329/1; 1328; 1326; 1325; 1324/1; 1324/2; | Ј18-1 |
| 83 | регулисано корито Малог Мокролушког потока | КО Велики Мокри Луг Делови парцела: 412/1; 412/3; 355/3; | Ј18-2 |
| 83 | регулисано корито Малог Мокролушког потока | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: 1387/38; 1387/39; 1387/8; 1387/17; Делови парцела: 1344/8; 1344/6; 1345/4; 1345/1; 1361/1; 1362/3; 1365/1; 1365/2; 1366/1; 1366/2; 1369/1; 1370; 1371/3; 1371/5; 1371/4; 1371/8; 1383/1; 1384/6; 1387/1; 1387/4; 1387/5; 1387/9; 1387/10; 1387/12; 1387/13; 1387/15; 1387/36; 1387/37; 1387/16; 1387/32; 1387/7; | Ј18-3 |
| 46 | Комбинована дечја установа (КДУ) | КО Мали Мокри Луг Целе парцеле: Делови парцела: 14/1; 15; 21 | Ј19 |

У случају неслагања граница и бројева катастарских парцела важи графички прилог „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

Правила уређења и грађења јавних објеката

Заузетост парцеле објектом утврђује се индекс заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле исказан као % јесте количнички површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну повучен спрат се рачуна као 100% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Поткровље се рачуна са 60% површине. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Школске и предшколске установе

На територији у границама плана постоје:

- а / Основна школа „Драгојло Дудић” у Булевару краља Александра бр. 525 са 780 деце од првог до осмог разреда, површина комплекса износи око 7.800 м², БРГП = око 2.350 м²;
- б / Предшколска установа (КДУ) „Дечји луг” у Улици палих бораца бр. 2-а са око 300 деце, површина комплекса око 9.200 м², БРГП = око 1.520 м².

Приликом планирања нових и проширења постојећих школа и КДУ коришћени су параметри:

школа – број деце 10% од планираног броја становника – 2.500 деце, површина комплекса 20-25 m²/детету, БРГП објекта 6,5-7,5 m² по детету. Планирано је проширење постојеће школе (у Блоку 8) и једна нова школа (у Блоку 24). Одређен број деца која гравитирају и већ користе капацитете ОШ „Десанка Максимовић” у Устаничкој улици и будуће ће користити те капацитете.

КДУ (јасле + вртић) – број деце предшколског узраста 10,5% од планираног броја становника, а од тога 50% смештено у КДУ – 1.400 деце, површина комплекса 15-18 m²/детету, БРГП објекта 6,5-7,5 m² по детету. Планирана су поред постојећег (у Блоку 30) још три нова КДУ (у блоковима 21, 83 и 46). Такође је могуће за ове потребе користити депадансе у приземљима зграда вишепородичног становања. Максимални капацитет депаданса може бити 80 корисника, 7 m² по детету брито површине објекта, 8 m² зелене површине по детету (може се користити блоковско зеленило). Објекти КДУ могу бити и у организацији приватног сектора уз поштовање прописаних стандарда.

Планирани број становника је око 26.811.

Напомена: Није дозвољена деоба парцела планираних за јавне намене.

Планирани објекти:

Изградња планираних објеката, реконструкција, доградња, надградња постојећих објеката, у оквиру комплекса јавне намене, дозвољена је у оквиру следећих параметара:

Социјална заштита – грађевинска парцела J1 у Блоку 47

– величина комплекса: 662 m²

– намена објекта: Дневни боравак за хендикепирана и стара лица.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,9; дозвољена је изградња објекта до задатих параметара

– макс. индекс заузетости: 50%; дозвољена је изградња објекта до задатих параметара.

– макс. спратност објекта: П+1 (максимална кота венца је 12 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката. Нагиб кровних равни ускладити с врстом кровне конструкције и врстом кровног покривача.

– ограда: Није дозвољено оградавање комплекса према јавној површини (саобраћајницама) осим живом оградом или урбаним мобилијаром (жардињере, клупе и сл.). Дозвољено је оградавање према суседним парцелама живом оградом до висине 1,2 m.

– потребан број ПМ: Потребно око 8 ПМ, према нормативу – 1ПМ на 10 корисника, у гаражи или на отвореном.

– партерно уређење парцеле: Минимално 30% под зеленим површинама.

Обавезно парковско уређење зелених површина, комплекса допунити лишћарским дрвећем.

– инжењерскогеолошки услови: Предмени комплекс припада реону А који је условно повољан за градњу. На самој локацији регистроване су појаве забарења.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Водовод – резервоар – грађевинска парцела J2 у блоку 8

– величина комплекса: 28.440 m²

– намена објекта: Резервоар водовода за снабдевање треће висинске зоне.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености:

Постојећи подземни објекат се може доградити, реконструисати или изградити потпуно нови у складу са планираним параметрима.

– макс. индекс заузетости:

– макс. спратност објекта: По (објекат је укопан – подземан)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– оградавање: Дозвољено је оградавање комплекса.

Ограда треба да буде транспарентна.

Максимална висина ограде је 2 m.

– потребан број ПМ: Потребно обезбедити 1 ПМ на парцели.

– партерно уређење парцеле: Минимално 30% под зеленим површинама.

Постојеће квалитетно зеленило по могућности задржати.

– инжењерскогеолошки услови: Предмени комплекс припада реону А који је условно повољан за градњу. Неадекватна засецања могу довести до не стабилности падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Основна школа (постојећа) – грађевинска парцела J3 у Блоку 8

– величина комплекса: 16.820 m²

– намена објекта: Објекат је намењен за основно образовање.

Капацитет школе је 1.020 ученика (34 одељења са по 30 ученика). Рад је планиран у једној смени.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,4;

Постојећи објекат се може доградити, надградити, реконструисати или изградити потпуно нови у складу са планираним параметрима. Максимална БРГП је 6.800 m².

– макс. индекс заузетости: 20%;

– макс. спратност објекта: П+2 (максимална кота венца 15 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– оградавање: Дозвољено је оградавање комплекса.

Ограда мора бити транспарентна.

Максимална висина ограде је 2 m.

– потребан број ПМ: Потребан број паркинг места је 34 ПМ.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: За сваку планирану интервенцију урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Основна школа (планирана) – грађевинска парцела Ј4 у Блоку 28

– величина комплекса: 19.652 m²

– намена објекта: Објекат је намењен за основно образовање.

Капацитет школе је 1.050 ученика (35 одељења са по 30 ученика). Рад је планиран у једној смени.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,45, максимална БРГП 8.400 m².

– макс. индекс заузетости: 20%;

– макс. спратност објекта: П+2 (максимална кота венца 15 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Потребан број паркинг места је 35 ПМ.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у рејону Ц и обухвата умирено клизиште. Стабилност се може нарушити не одговарајућим засецањем и ископом па се не препоручује грађевинска активност без адекватних детљних геолошких истраживања и елемената санције. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба обавезно предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Комбинована дечја установа – постојећа (КДУ) – грађевинска парцела Ј5 у Блоку 30

– величина комплекса: 7.390 m²

– намена објекта: Дневни боравак деце предшколског узраста.

Максимални капацитет 350 деце.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,4; Постојећи објекат чија је БРГП = 1.520 m² се може доградити, надградити, реконструисати или изградити потпуно нови у складу са планираним параметрима. Максимална БРГП је 2.950 m².

– макс. индекс заузетости: 30%;

– макс. спратност објекта: П +1 (максимална кота венца 10 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на сваку групу.

Паркинг места обезбедити на јавном паркингу изван комплекса КДУ. Потребан број паркинг места је 14.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц и обухвата умирено клизиште. Стабилност се може нарушити не одговарајућим засецањем и ископом па се не препоручује грађевинска активност без адекватних детљних геолошких истраживања и елемената санције. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба обавезно предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Комбинована дечја установа – (КДУ) – грађевинска парцела Ј7 у Блоку 21

– величина комплекса: 4526 m²

– намена објекта: Дневни боравак деце предшколског узраста.

Максимални капацитет 300 деце.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,5; Максимална БРГП је 2.280 m².

– макс. индекс заузетости: 30%;

– макс. спратност објекта: П +1 (максимална кота венца 10 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на сваку групу.

Паркинг места обезбедити на јавном паркингу изван комплекса КДУ. Потребан број паркинг места је 12.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Комбинована дечја установа – (КДУ) – грађевинска парцела Ј8 у Блоку 83

– величина комплекса: 4.408 m²

– намена објекта: Дневни боравак деце предшколског узраста.

Максимални капацитет 270 деце.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,5; Максимална БРГП је 2.200 m².

– макс. индекс заузетости: 30%;

– макс. спратност објекта: П +1 (максимална кота венца 10 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда: Обавезно је ограда комплекса.

Ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинга места користећи норматив 1ПМ на сваку групу. Паркинг места обезбедити на јавном паркингу изван комплекса КДУ. Потребан број паркинга места је 13.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Мерно регулациона станица – (МРС) – грађевинска парцела Ј9 у Блоку 8

– величина комплекса: 1.151 m²

– намена објекта: Редукција притиска и контролно мерење потрошње гаса.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

– макс. индекс изграђености: Типски објекат димензија 9x5 m.

– макс. индекс заузетости:

– макс. спратност објекта: П (максимална кота слемена је 4,0 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда: Обавезно је ограда комплекса.

Ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: /.

– партерно уређење парцеле: Минимално 80% под зеленим површинама.

– инжењерско-геолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Трафо станица – (ТС) – грађевинска парцела Ј10 у Блоку 9

– величина комплекса: 1.295 m²

– намена објекта: Трафо станица 110/10 kV

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком

прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

– макс. индекс изграђености:

– макс. индекс заузетости:

– макс. спратност објекта: Према технолошким потребама, односно максимална висина објекта је 18 m.

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објеката.

– ограда: Обавезно је ограда комплекса.

Ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: 1 ПМ

– партерно уређење парцеле:

– инжењерскогеолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Гробље – грађевинска парцела Ј11 у Блоку 83

– величина комплекса: 76.752 m²

– намена објекта: земљиште за сахрањивање умрлих.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000

– макс. индекс изграђености: гробље је активно, сеоског карактера, организовано као парковско. Планира се да се 80% сахрана обави у породична гробна места, а око 20% сахрана у двојне гробнице. На предметном гробљу се може укупно реализовати око 4.000 гробних места са око 10.000 сахрана (у периоду од 10 година могу се извршити по две сахране у једно гробно место и у периоду од 25 година 2-4 сахране у двојне гробнице).

Максимална БРГП објеката управе је 400 m². Садржај објекта:

комеморативни део (сала за комеморативне свечаности, капела, остава за реквизите и венце, санитарни чвор), административне просторије (управа, продавнице), просторије за раднике гробља, радне и помоћне просторије.

– макс. индекс заузетости: 50% комплекса може бити уређено за гробна поља, уређене стазе и платое.

– макс. спратност објекта: П (објекат управе)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном површина.

– ограда: Обавезно је ограда комплекса.

Ограда може бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: За потребе гробља обезбеђено је на паркингу испред 50 ПМ.

– партерно уређење парцеле: Минимално обезбедити 50% под зеленим површинама (парковско гробље).

– инжењерско-геолошки услови: За даљи ниво планирања извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95). Обавезно испоштовати санитарно-хигијенске услове у вези нивоа подземних вода.

Здравствена станица и месна заједница – грађевинска парцела Ј13 у Блоку 36

– величина комплекса: 1.000 m²

– намена објекта: Здравствена делатност, делатност месне заједнице.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,7; Максимална БРГП је 700 m².

– макс. индекс заузетости: 35 %;

– макс. спратност објекта: П +2 (максимална кота венца 15 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објекта.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на три запослена. Паркинг места обезбедити у оквиру парцеле.

– партерно уређење парцеле: Минимално 20% под зеленим површинама.

– инжењерско-геолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објекта високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Трафо станица – (ТС) – грађевинска парцела Ј14 у Блоку 83

– величина комплекса: 1.590 m²

– намена објекта: Трафо станица 35/10кV

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

– макс. индекс изграђености:

– макс. индекс заузетости:

– макс. спратност објекта:

– обликовање: применити материјале у складу са намењеном објекта.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: 1 ПМ.

– партерно уређење парцеле:

– инжењерско-геолошки услови: за сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Мерно регулациона станица – (МРС) – грађевинска парцела Ј15 у Блоку 95

– величина комплекса: 785 m²

– намена објекта: Редукција притиска и контролно мерење потрошње гаса.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

– макс. индекс изграђености: Типски објекат димензија 9x5 m;

– макс. индекс заузетости:

– макс. спратност објекта: П (максимална кота слемена је 4,0 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објекта.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: 1 ПМ

– партерно уређење парцеле: Минимално 80% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Мерно регулациона станица – (МРС) – грађевинска парцела Ј16 у Улици Михајла Тодоровића (Нова А2)

– величина комплекса: 1.000 m²

– намена објекта: Редукција притиска и контролно мерење потрошње гаса.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

– макс. индекс изграђености: Типски објекат димензија 9x5 m.

– макс. индекс заузетости: /;

– макс. спратност објекта: П (максимална кота слемена је 4,0 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објекта.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: 1 ПМ.

– партерно уређење парцеле: Минимално 80% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Комбинована дења установа – (КДУ) – грађевинска парцела Ј19 у Блоку 46

– величина комплекса: 2.200 m²

– намена објекта: Дневни боравак деце предшколског узраста.

Максимални капацитет 140 деце.

– положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.

– макс. индекс изграђености: 0,5; Максимална БРГП је 1.050 m².

– макс. индекс заузетости: 30%;

– макс. спратност објекта: П +1 (максимална кота венца 10 m)

– обликовање: Применити материјале у складу са намењеном објекта.

– ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.

– потребан број ПМ: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив 1ПМ на сваку групу.

Паркинг места обезбедити на јавном паркингу изван комплекса КДУ. Потребан број паркинг места је 13.

– партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону А.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Б.6. Средњорочни програм уређивања земљишта за јавну намену

Табела предмера и предрачуна радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана

| Радови на уређењу јавног грађ. земљишта | | Врста радова | Јед. мере | Реконс трукција | Ново | Укупна количина | Трошкови (дин.) | |
|---|--|---------------------|----------------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|---------------|
| Изузимање земљишта | | | m ² | 12,585 | 203,185 | 215,770 | 781,303,170 | |
| Регулација улица | Уклањање објеката | објекти уз Булевар | m ² | | 6,500 | 6,500 | 36,689,250 | |
| | Водовод | | | | | | 485,134,125 | |
| | Мрежа | Ø150 | m | | | 18,200 | 18,200 | 251,979,000 |
| | | Ø200 | m | | | 1,870 | 1,870 | 31,864,800 |
| | | Ø250 | m | | | 370 | 370 | 7,486,950 |
| | | Ø300 | m | | | 350 | 350 | 8,386,875 |
| | | Ø400 | m | | | 1,650 | 1,650 | 49,203,000 |
| | | Ø500 | m | | | 365 | 365 | 12,439,200 |
| | | Ø 600 | m | | | 800 | 800 | 38,340,000 |
| | | Ø 700 | m | | | 1,220 | 1,220 | 66,264,300 |
| | Ø 1000 | m | | | 180 | 180 | 19,170,000 | |
| | Ретензиони базен | у границама плана | m ³ | | | 40,000 | 40,000 | 289,680,000 |
| | Регулација Мокролушког потока | у границама плана | m | | | 1,100 | 1,100 | 50,960,250 |
| | Резервоар „Стојичино брдо” (проширење) | две нове коморе | m ³ | | | 9,605 | 9,605 | 128,889,495 |
| | Канализација укупно | | | | | | | 1,036,910,625 |
| | кишна | мин Ø300 | m | | | 26,450 | 26,450 | 492,961,875 |
| | фекална | мин Ø250 | m | | | 27,050 | 27,050 | 432,123,750 |
| | општа | мин Ø300 | m | | | 6,000 | 6,000 | 111,825,000 |
| | Електро и ТК инсталације укупно | | | | | | | 458,944,284 |
| | Електроинсталације | кабл. водови 110 кВ | m | | | 3,500 | 3,500 | 44,730,000 |
| | | кабл. Водови 35кВ | m | | | 1,255 | 1,255 | 13,365,750 |
| | | јавно осветљење | једин. | 1,284 | 127 | 1,411 | 101,583,534 | |
| | ТС | 10/04кВ | једин. | | 47 | 47 | 250,275,000 | |
| | ТК инсталације | кабловских подручја | једин. | | 6 | 6 | 38,340,000 | |
| | | истурени степен | једин. | | 2 | 2 | 10,650,000 | |
| | Гасовод укупно | | | | | | | 169,177,380 |
| | мрежа | Ø508 mm | m | | | 1,400 | 1,400 | 64,858,500 |
| | | Ø457.2mm | m | 500 | | 500 | 17,998,500 | |
| | | Ø219.1 mm | m | | | 720 | 720 | 16,562,880 |
| | | Ø40 – Ø225mm | m | | | 23,000 | 23,000 | 48,990,000 |
| МРС (6000m ³ /h) | термоенергетски објекат | једин. | | 3 | 3 | 20,767,500 | | |
| Топловод укупно | | | | | | | 254,471,100 | |
| мрежа | Ø76.1/2.9/140 | m | | | 550 | 550 | 5,623,200 | |
| | Ø88.9/3.2/160 | m | | | 1,200 | 1,200 | 14,313,600 | |
| | Ø114.3/3.6/200 | m | | | 600 | 600 | 12,268,800 | |
| | Ø168.3/4/250 | m | | | 1,550 | 1,550 | 56,125,500 | |
| | Ø273/5/400 | m | | | 3,000 | 3,000 | 166,140,000 | |
| Саобраћајнице укупно | | | | 259,943 | 45,090 | 305,033 | 2,329,388,235 | |
| коловоз | m | m ² | 218,352 | 36,072 | 254,424 | 2,167,692,480 | | |
| тротоар | m | m ² | 41,591 | 9,018 | 50,609 | 161,695,755 | | |
| Регулација улица укупно | | | | | | | 5,240,244,744 | |
| Уређивање јавних зелених површина | | m | m ² | | 51,161 | 51,161 | 108,972,930 | |
| Комплекси јавних објеката | Јавни објекти укупно | | | | | | 2,429,265 | |
| | изградња | социјална заштита | m | m ² | | 600 | 600 | 4,551,578,150 |
| | | школа | m | m ² | | 6,800 | 6,800 | 33,228,000 |
| | | школа | m | m ² | | 8,400 | 8,400 | 376,584,000 |
| | | КДУ (постојећа) | m | m ² | | 2,950 | 2,950 | 465,192,000 |
| | | КДУ | m | m ² | | 2,280 | 2,280 | 81,685,500 |
| | | КДУ | m | m ² | | 2,200 | 2,200 | 116,553,600 |
| | | КДУ | m | m ² | | 1,100 | 1,100 | 112,464,000 |
| | | ТС | m | m ² | | 81 | 81 | 56,232,000 |
| | | социјално становање | m | m ² | | 44,614 | 44,614 | 2,458,553 |
| | | МРС | m | m ² | | 90 | 90 | 3,230,945,880 |
| | уређивање земљишта | социјална заштита | m | m ² | | 662 | 662 | 2,971,350 |
| | | школа | m | m ² | | 16,820 | 16,820 | 916,539 |
| | | школа | m | m ² | | 19,652 | 19,652 | 23,287,290 |
| КДУ (постојећа) | | m | m ² | | 7,390 | 7,390 | 27,208,194 | |
| | КДУ | m | m ² | | 4,562 | 4,562 | 3,935,175 | |

| | | | | | | |
|---------|---------------------|---|----------------|-------|-------|----------------|
| | КДУ | m | m ² | 4,408 | 4,408 | 2,347,260 |
| | КДУ | m | m ² | 2,200 | 2,200 | 1,171,500 |
| | социјално становање | m | m ² | 6,841 | 6,841 | 8,014,232 |
| | ТС | m | m ² | 1,590 | 1,590 | 1,862,685 |
| | МРС | m | m ² | 1,785 | 1,785 | 2,091,128 |
| УКУПНО: | | | | | | 10,682,098,994 |

Датум обрачуна је 16. децембар 2010.

Структура трошкова уређивања и изградње јавног грађевинског земљишта:

| Радови збирно | укупно дин. | % |
|---|-------------------|--------|
| 1. укупно изузимање земљишта | 781.303.170,00 | 7,31 |
| 2. регулација улица (без уређења земљишта) | 5.240.244.744,00 | 49,06 |
| 3. јавне зелене површине | 108.972.930,00 | 1,02 |
| 4. комплекси јавних објеката | 4.657.252.775,00 | 42,61 |
| УКУПНО: | 10.682.098.994,00 | 100,00 |

(Финансирање планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта вршиће се из буџетских средстава Скупштине града Београда)

1) Радови на уређивању грађевинског земљишта у границама Плана

При одређивању цена изузимања земљишта пошло се од тржишно формирана цена на овој локацији. Претпостављен је процес усаглашавања јавног и приватног интереса око цена пренамене осталог у јавно грађевинско земљиште. Пренамена се углавном односи на неуређене површине, у постојећем стању.

Највећа изузимања земљишта су у функцији унапређивања квалитета саобраћајне мреже предметног подручја, обезбеђивање грађевинских комплекса за новопланиране социјалне станове, за нове школе, КДУ-е и зелене површине (парк). Такође, за обезбеђивање јавних површина за планирани ретензиони простор и за проширење резервоара „Стојчино брдо”.

Предмер и предрачун уклањања објеката урађен је за објекте у границама новопланиране регулације Булеvara.

Планирају се обимни радови на водоводној мрежи. Заменуће се постојећа дистрибутивна мрежа мањег пречника од Ø150 mm новом, мрежом мин. пречника Ø150 mm. Поред постављања нове, планира се укидања и измештање водоводне мреже већих пречника (Ø250 mm, Ø400 mm, Ø500 mm, Ø600 mm, Ø700 mm..). Због обима и сложености радова на водоводној мрежи укупни тошкови процењени су као да је у питању изградња нове водоводне мреже.

Будући да је стање изграђености канализације незадовољавајуће – постоји изграђена само канализација отпадних вода у Булевару и ул. Кружни пут, кишна канализација није изграђена – планира се изградња потпуно нове канализације. То је разлог високог учешћа трошкова изградње планиране канализационе мреже (око 13% или 1,23 млд. дин), у укупно процењеним трошковима на простору овог плана. Израда новог идејног пројекта уличне канализације на простору плана омогућиће прецизирања овде процењених трошкова.

Трошкови изградње ретензије „Ласта петља” односе се само на део ретензионог простора у границама овог Плана (40.000 м³). Нису укључени трошкови изградње дела ретензије „Ласта Петља” који је ван граница Плана (10.000 м³), а са делом ретензије у границама Плана чини јединствени систем. Цена изградње ретензије процењена је комбинованим методом – полазећи од цене сличних комуналних објеката на другим локацијама, карактеристика терена

(висински положај, нагиб..) и обима радова на конкретној локацији – земљани радови, радови на формирању облика ретензије, ископа са планирањем дна ка централном каналу, заштитног насипа..). Израдом пројектне документације којом би се дефинисала могућност додатног ретензирања у сливу Малог Мокрог Луга омогућило би прецизирање овде процењених трошкова.

Процењени трошкови регулације Мокролушког потока укључују и радове стабилизације сада активног клизишта. Генерални и идејни пројекат изградње Мокролушког колектора омогућиће њихово прецизирање.

Вредност радова на реконструкцији и проширењу постојећих и изградњи нових саобраћајница процењена је оријентационо, за постојеће и новопланиране саобраћајнице. Предрачун се претежно односи на реконструкције и проширења постојећих саобраћајница. Планирани обим и сложеност радова у границама регулације Булеvara краља Александра (око 1.900 ml), условио је да је ова процена урађена применом виших јединичних цена од уобичајених. Саобраћајна мрежа унапређена је корекцијом траса, повећањем ширине постојећих улица, повезивањем слепих крајева, у мањој мери увођењем нових улица. Реконструкције и проширења су таквог обима и сложености (истовремена замена, промена траса и постављање недостајуће комуналне инфраструктуре), да су вредновани као нова изградња.

Улагања у уређење јавних зелених површина (парк) процењена су оријентационо.

Исто важи и за предмер и предрачун трошкова уређивања земљишта за јавне садржаје и трошкове њихове изградње. Ови садржаји обухватили су: мултифункционални центар, површине за социјално становање, комбиноване дечије установе, основне и средње школе.

2) Радови на уређивању грађевинског земљишта ван граница плана

Неопходно је остварити функционалну повезаност (петље, раскрснице), секундарне саобраћајне мреже подручја Плана са примарном саобраћајном мрежом која тангира предметни простор (Спољне магистралне тангенте, Градског ауто-пута, Устаничке..).

Уређење слива Мокролушког потока и изградња две планиране ретензије („Ласта” и делимично ретензије „Ласта петља”), изван граница анализираних подручја (примарног система канализације), неопходна су претпоставка ефикасног одвођења атмосферских и отпадних вода са дела подручја Плана.

Ефикасно и могуће одвођење атмосферских и отпадних вода са другог дела анализираних подручја до планиране кишне и фекалне канализације у оквиру Регулационог плана насеља Калуђерица условљено је благовременом изградњом ове канализације.

За несметано напајање будућих потрошача са подручја плана и шире, неопходно је изградити планиране ТС 35/10 кV „Калуђерица” и ТС 110/10 кV „Мали Мокри Луг”. Након реализације планиране ТС 35/10 кV потребно је укинути постојећу ТС 35/10 кV „Калуђерица – провизоријум”.

Прикључити планирану ТС 110/10 кV „Мали Мокри Луг” посредством новоих водова 110 кV на постојећи надземни вод 110 кV, веза између постојеће ТС 220/110 кV „Београд” и ТС 110/35 10кV „Београд1”.

Прикључење планиране ТС 110/10 кV на мрежу 110 кV биће могуће након изградње и пуштању у погон ТС 400/110 кV „Београд 20”.

Веза предметног комплекса са подручном АТЦ „Коњарник” извешће се ТК водом који ће се поставити у постојећој ТТ канализацији, изграђеној од АТЦ до предметног комплекса.

Топлификација предметног подручја биће могућа након изградње планираних магистралних топловода пречника Ø273/5/400 mm, у улицама Кружни пут и Булевар краља Александра.

Б.7. Урбанистичке мере заштите

Б.7.1. Правила за заштиту животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 33/97 и 31/01) донео Условне заштите животне средине Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг бр.501-33/05-V-01 од 8. марта 2005. године, који су саставни део документације плана.

Секретаријат за урбанизам и грађевонске послове донео је Решење о проступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину IX-01 број 350.5-1570/05 од 31. маја 2006. године чији је Извештај саставни део документације плана.

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

- у оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних и запаљивих материја, без дозволе надлежног органа;

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- предвидети санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;

- планират зелени заштитни појас око Мокролушког гробља, нарочито између гробља и становања;

- искључити паркирање на саобраћајницама;

- услове и начин изградње на предметном подручју, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања посматраног простора;

- није дозвољена изградња објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

- у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних саржаја на чиниоце животне средине предвидети:

- опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;

- планирати одговарајући начин сакупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл); обезбедити довољан број контејнера;

- у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за предtretман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

- у оквиру привредне делатности могу се планирати делатности које припадају категорији А или Б према Генералном плану Београда 2021:

- 1) Категорија А – мале фирме које могу бити лоциране унутар стамбеног насеља, тј. само оне фирме чије је оптерећење минимално и испод дозвољених граничних вредности и не изазивају непријатности суседном становништву (ни буком, ни мирисима,) не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса;

- 2) Категорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функције не изазивају непријатности суседству, као што су сервисне делатности и производни погони уколико се за исте у циљу свођења утицаја у границе прихватљивости не захтева изградња специјалних уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад;

- на објектима у непосредној близини фреквентних саобраћајница предвидети заштиту од буке применом одговарајућих грађевинских мера (изолациони материјали на фасадама, савремени прозори са двослојним или трослојним вакумираним стаклима);

- омогућити лицима са посебним потребама несметано кретање на свим пешачким стазама и пролазима;

- грејање објеката решити у складу са планом предвиђеним начином даљинског система грејања;

- обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних и слободних застртих површина и њихово контролисано одвођење у колектор кишне канализације;

- формирање нових зелених површина, посебно поред новопланираних саобраћајница и привредних комплекса;

- у оквиру новог становања предвидети зелене површине за одмор, дечија игралишта;

- пре почетка грађевинских радова потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја;

- при извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објеката;

- радове изводити према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, односно реконструкцију вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу дате врсте објеката;

- ако се при извођењу радова наиђе на остатке материјалне културе, радови се морају обуставити и обавестити надлежна служба заштите;

- на градилишту је у току извођења радова, забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине;

- загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина могу се елиминисати сакупљањем просутог материјала односно дела загађене

подлоге и одвозом на одговарајућу депонију где неће угрожавати средину. У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину;

– привремено депоновања грађевинског материјала на локацији градилишта амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу. акође перманентним одвозом употребљене амбалаже на одговарајућу депонију смањује се или потпуно елиминише могућност загађења.

(Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-2046/02 од 9. јануара 2008. (04.02.08.), услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-138/07-V-03 од 12. марта 2008.)

Б.7.2. Правила за евакуацију отпада

При одређивању потребног броја контејнера за евакуацију отпадака састава као кућно смеће примењује се апроксимација један контејнер на 800 m² површине.

Запремина контејнера је 1.000 литара габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m.

Судови за смеће могу бити постављени на слободним површинама испред објеката, на озбетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3,0 m) или у оквиру самог комплекса, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила.

Пристапне саобраћајнице до локација судова за смеће треба да буде минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. У случају слепих улица, на њиховим крајевима су обавезне окретнице за комунална возила габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником кретања 11,00 m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m равној подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

За депоновање отпада другачијег састава (папир, картонска амбалажа и сл.), неопходно је набавити и судове запремине 5 m³ који се празне према посебно склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа” по потреби.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 10326 од 11. децембра 2007.)

Б.7.3. Правила за заштиту од елементарних непогода и противпожарна заштита

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” бр. 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ” број 4/84), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ” број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ” бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ” број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр.217-263/07 од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту

Планирани објекти, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09.) имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани јавни објекти, комерцијални, привредни и спортски објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50.

– Планирани објекти вишепородичне стамбене изградње имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико БРГП корисних етажа прелази 5.000 m². Уколико је БРГП корисних етажа до 5.000 m² инвеститори имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

– За обекте индивидуалног становања предвиђа се градња породичних склоништа.

– Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Склоништа планирати у складу са проценом угрожености. До дефинисања нове процене важи Одлука о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Звездара.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа.

Б.8. Инжењерскогеолошки услови

(граф.прилог број 9. „Инжењерскогеолошка карта” у Р 1:1.000)

Инжењерскогеолошка рејонизација терена, као вид вредновања простора према употребљивости, првенствено за урбанистичке намене, извршена је на основу намески изведених истраживања и урађеног елабората Геолошко-геотехничка документација за потребе ПДР насеља Мали Мокри Луг од стране Рударско-геолошког факултета универзитета у Београду новембар 2006. године. На простор обухваћеним овим планом издвојена су четири инжењерскогеолошка реона.

РЕЈОН А – стабилан терен са нивоом подземне воде на дубини већој од 2 m. У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба мањег од 5° изграђени у површинском делу од лесних и делувилалних наслага неуједначене дебљине (од 2,0 до 8,0 m) које леже преко терцијарних седимената панона и сармата. Ниво подземне воде се налази на дубини већој од 2 m. Површина терена генерално има пад ка југозападу. На објектима нису констатоване пукотине које би указале на клизање терена.

Карактеристика овог рејона је потпуно одсуство хидрографске мреже. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама. Водопропустљивост приповршинских делова лесних наслага је зависна од степена заглињености хумифицираних лесних наслага. У сваком случају, треба рачунати на велику пропусност приповршинских делова терена.

Коришћење овог простор у урбане сврхе захтева следеће услове :

Са геотехничког аспекта ово је најповољнији рејон у коме нама ограничења у погледу урбанизације простора. Сви заступљени чланови могу се користити за ослањање грађевинских конструкција. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Код новопроекттованих објеката је препоручљиво, чак је и повољније, што дубље фундаирање, са једном подземном етажом, како би се избегло фундаирање у горњој, изразито макропорозној зони леса.

Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објекта, без каскада.

Објекти спратности до П0+П+2 могу се фундаирати на унакрсно повезаним темељним тракама, а објекте веће спратности треба фундаирати на темељним плочама.

Дубина фундаирања новопроекттованих објеката треба да је усаглашена са дубином фундаирања постојећих суседних објеката, како би се спречиле деформације услед суперпозиције напона. Плићи темељи суседних објеката треба да се подбетонирају до дубине фундаирања новог објекта.

Лесне наслага се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног.

РЕЈОН Б – стабилан терен са нивоом подземне воде на дубини мањој од 2 m.

Овом рејону припадају делови терена нагиба до 5° изграђени у површинском делу од делувилалних наслага дебљине од 2,0 до 13,5 m које леже преко нестишљивих терцијарних седимената лапоровитог комплекса. Ниво подземне воде се налази на дубини од 0,5 до 2,0 m што, при урбанизацији, условљава примену одређених мера у циљу заштите од влаге и очувања стабилности.

Коришћење овог простор у урбане сврхе захтева следеће услове :

Обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима.

Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја треба штитити одговарајућим мерама од присуства подземне воде (извођењем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3-5°.

Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због изразите разлике у дебљини делувилалних седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундаирања, израдом тампона, избором конструкције и сл.

Ископе дубље од 1,0 m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање подземне воде. Након завршетка ископа испуну треба сабити до природне збијености како се не би пореметило равнотежно стање терена.

РЕЈОН Ц – условно стабилан терен.

У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба преко 5° изграђени у површинском делу од делувилалних седимената дебљине од 1,5 до 8,0 m, а само мањим делом од лесних седимената дебљине 2,5 до 5 m. Ниво подземне воде се налази на дубини од 1,0 до 3,0 m, максимално до 5,0 m. Овом рејону припадају и умирена (фосилна) клизишта.

Делувилалне глине и лесни седименти се, према физичко-механичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, присуство умирених клизишта, нагиб површине терена и ниво подземне воде, захтевају при урбанизацији терена примену мера у циљу очувања стабилности терена, као и мере заштите од влаге и подземне воде.

Стабилност терена рејона Ц се лако може нарушити неодговарајућим засецањима и ископима, па се у том смислу не препоручује никаква грађевинска делатност без претходно обављених додатних геотехничких истражних радова на конкретној локацији.

Коришћење овог простор у урбане сврхе захтева следеће услове :

Делувилалне глине и лесни седименти су у уобичајеним условима добра подлога за ослањање грађевинских конструкција, међутим, у теренима овог рејона неповољни инжењерскогеолошки услови (умирена клизишта, нагиб површине терена, висок ниво подземне воде) условљавају, при урбанизацији терена, примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности терена.

На овим површинама треба извести одговарајућу канализациону мрежу којом би се прикупљале отпадне, површинске воде.

У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.

Темељне конструкције објеката постављати дубље од зоне утицаја сезонских промена, а код саобраћајница предвидети мере у смислу одстрањивања запреминских промена.

Сва укопавања објеката обављати у сушном периоду и уз константан геотехнички надзор и примену подграђивања ископа у току извођења радова. Након завршетка ископа испуну треба сабити до природне збијености како се не би пореметило равнотежно стање терена.

Код објеката високоградње могућа су неравномерна слегања због денивелације терена као и због могућег ослањања објеката на две различите средине са различитим деформбилним својствима. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундаирања, изградом тампона, избором конструкције и сл.

Ново планиране саобраћајнице: Нова Г-20 и део Јабланичке, ул. Нова Д 26, Нова Б-12, Нова В-4, Нова Б-14 (Народног фронта), ул. Палих бораца, Мокролушка улица и Улица Бова В -19 (Жикина) налазе се или пролазе кроз умирена клизишта у овом реону. Свако не адекватно засецање може довести до не стабилности падине. За ове саобраћајнице неопходно је извести детаљна геолошка истраживања са елементима санације. За остале планиране саобраћајнице или за планирану интервенцију у оквиру овог реона на постојећим саобраћајницама (реконструкцију) неопходно је извести детаљна геолошка истраживања по планираној траси а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

РЕЈОН Д – нестабилан терен

Овим рејоном су обухваћени делови терена са утврђеним појавама клизања земљаних маса чији су процеси акутни или су примирени (између две фазе акутног процеса). Изграђени су у приповршинском делу од делувилних наслага које леже преко нестишљивих сарматских седимената лапоровитог комплекса. Ниво подземне воде је везан за контактне зоне делувилних и лапоровитих седимената и генерално прати нагиб падине. Нагиб површине терена износи од 4 – 7°.

Активне клизне површине са акутним процесом клизања јављају се на контакту деградираних лапоровитих глина и прелазне зоне ка сивим лапорима (дубина 5-6 m) док се активне клизне површине са привремено умиреним процесом (између две фазе акутног клизања) јављају на контакту прелазне зоне и сивих неизмењених лапора. Активна кретања земљаних маса обухваћена овим рејоном, регистрована су на следећим просторима:

– изворишна челенка потока Баре између Смедеревског пута и пута за Мали Мокри Луг (клизишта са катастарским ознакама БГ 14.6 и БГ 24.4);

– део терена између Партизанске улице и Аутопута Београд – Ниш (БГ 14.5).

Сва ова клизишта захватају само ободне делове простора регулационог плана али се због могућности њиховог ширења морају посматрати као саставни делови овог простора.

Коришћење овог простор у урбане сврхе захтева следеће услове:

Са геотехничког аспекта ово је најнеповољнији рејон у погледу урбанизације простора. Из поменутог разлога за свако клизиште дају се геотехнички услови санације и урбанизације простора.

Простор клизишта БГ 14.5 – ако би се предметни простор наменио за изградњу објеката, санација клизишта и стабилизација терена би се, могле извести рационално, тј. сигурно и економски оправдано.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су за: комплекс цркве, стамбене зоне (А, А1, Б, Б1, В, Г), комерцијалну зону (Д, Д1), привредну зону (Ђ), зону спортских објеката на осталом грађевинском земљишту.

Правила важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, што значи да се приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом.

Постојећи објекти се могу санирати и адаптирати, и ако је њихова грађевинска линија на мањем растојању од регулационе линије утврђена у Плану, у свим зонама осим у зони Б, у којој се дозвољава само санација постојећих објеката, односно трансформација у складу са параметрима утврђеним за зону Б.

За све парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину, питање прилаза решава се пројектом парцелације / препарцелације, са тим што је обавезно да се испоштује минимална површина парцеле утврђене за зону А, А1, В, Г и Г1.

Регулационе линије комуналних коридора представљају бочне границе парцеле.

В.1. Комплекс Цркве Светог Трифуна

1. Намена објекта

Задржава се постојећа намена – црквени комплекс и дозвољена је допуна пратећих садржаја у функцији основне намене.

На слободној површини парцеле дозвољена је изградња капеле, трема, фонтане и слично као и пратећих елемената урбаног мобилијара.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2 Величина парцеле

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела ГП1 за комплекс цркве Светог Трифуна у складу са Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06).

Површина грађевинске парцеле износи око 1.923 m² и формираће се од делова катастарских парцела: 1417/1, 1417/3, 1417/4, 1417/8, и 1848/1 – КО Мали Мокри Луг.

У случају неусаглашености бројева и граница катастарских парцела важе подаци са графичког прилога „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације.

Није дозвољена деоба грађевинске парцеле.

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Задржава се постојећи положај цркве.

Доградња, реконструкција, односно изградња нових пратећих садржаја дозвољена је у оквиру постојећих и планираних грађевинских линија дефинисаних у графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким тешењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000. Уколико се у оквиру планираних грађевинских линија гради више објеката, удаљеност је минимално 2/3 висине вишег објекта (коте венца), уколико објекат има отворе главних просторија, а минимално 1/3 висине вишег објекта (коте венца), уколико објекат има отворе споредних просторија.

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле исказан као % јесте количнички површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости је 50%.

5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трансформаторнице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,6.

6. Спратност и висина објекта

Задржавање спратност постојећег објекта цркве. Планирана спратност објекта са пратећим садржајима је П до П+1.

Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте терена. Кота венца објекта мође бити максимално 9,0 m изнад коте терена, а кота слемена максимално 12,0 m.

7. Архитектонска обрада објекта

Архитектонска обрада објекта у комплексу треба да је у складу са амбијентом, у циљу очувања визуелног идентитета простора.

Материјализацију ускладити са примењеним материјалима у микроамбијенту.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 30% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити попљочан.

9. Ограђивање

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висина ограде је максимално 2,0 m, с тим да је висина зиданог дела ограде максимално 1,0 m.

Не дозвољава се ограђивање између зграда које се налазе у комплексу на заједничкој парцели.

Постављање ограде према улици врши се на регулационој линији а према добијеном протоколу регулације. Врата и капије на уличној регулацији не могу се отворити ван регулационе линије.

10. Паркирање

За потребе цркве, на припадајућој парцели обезбедити 10 ПМ.

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (Синхрон план)” у Р1:1.000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Предметна локација се налази у реону Ц, а у складу са графичким прилогом број 9. „Инжењерскогеолошка категоризација терена” у Р 1:1.000. У току пројектовања објекта високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са педине. У даљој фази за планиране садржаје извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В.2. Спортски објекти и комплекси

1. Намена објекта

Дозвољена намена у комплексу је спорт и рекреација.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2. Величина парцеле

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела ГП2 за постојећи спортски објекат у складу са Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06).

Површина грађевинске парцеле износи око 8.340 m² и формираће се од целих кастарских парцела: 156/20, 156/5, 156/8, 156/19, 156/1, 156/23, 163/5, 163/4, 163/2, 163/3, 163/6, 163/7, 163/8, 164/8, 164/7, 164/11, 164/6, 164/5, 164/1, 164/2, 164/3, 165/7, 16571, 165/5, 165/4, 165/9, 165/10, 165/8, 165/20, 165/21, 165/11 и делова катастарских парцела: 156/2, 156/7, 156/9, 156/22, 156/6, 156/10, 156/11, 156/12, 156/21, 163/1, 163/9, 163/10, 164/9, 164/10, 164/4, 165/13, 165/6, 165/12 – КО Мали Мокри Луг.

У случају неусаглашености бројева и граница катастарских парцела важе подаци са графичког прилога „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације.

Није дозвољена деоба грађевинске парцеле.

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавним површинама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” у Р 1:1.000. Уколико се у оквиру планираних грађевинских линија гради више објеката, удаљеност је минимално 2/3 висине вишег објекта (коте венца), уколико објекат има отворе главних просторија, а минимално 1/3 висине вишег објекта (коте венца), уколико објекат има отворе споредних просторија.

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле исказан као % јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости је 10% (постојећи фудбалски терен са пратећим објектом).

У случају промене намене постојећег фудбалског терена у друге врсте спортова максимални индекс заузетости „Из” = 50%.

5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (словног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,1 (постојећи фудбалски терен са пратећим објектом).

У случају промене намене постојећег фудбалског терена у друге врсте спортова максимални индекс изграђености „Ии” = 0,5.

6. Спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је П, односно максимална кота венца је 6,0 m (постојећи фудбалски терен са пратећим објектом).

У случају промене намене постојећег фудбалског терена у друге врсте спортова спратност објекта може бити П – П + 1, односно максимална кота венца може бити 12 m.

Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада применити савремене грађевински материјали.

Кровни покривач је усклађен са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 5% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан (постојећи фудбалски терен са пратећим објектом).

У случају промене намене постојећег фудбалског терена у друге врсте спортова минимално 20% парцеле мора бити под зеленим површинама.

9. Ограђивање

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висина ограде је максимално 2,0 m, с тим да је висина зиданог дела ограде максимално 1,0 m.

Постављање ограде према улици врши се на регулационој линији а према добијеном протоколу регулације. Врата и капије на уличној регулацији не могу се отварати ван регулационе линије.

10. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- спорт 15 ПМ на 100 гледалаца;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”.

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (Синхрон план)” у Р1:1.000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Предметна локација са инжењерскогеолошког аспекта припада реону Ц условно повољни терени а у складу са графичким прилогом број 9. „Инжењерскогеолошка категоризација терена” у Р 1 : 1.000. У току пројектовања треба планирани примену мелиоративних мера у циљу очувања стабилности падине и планираних садржаја. За сваки новопланирани објекта у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В.3. Становање – Зоне А, А1, Б, Б1, В, Г

1. Намена објекта

Намена у оквиру зоне становања може бити:

- становање;
- делатности.

Однос становања и делатности дат је у табели:

| зона | однос становање : делатност |
|------|---------------------------------------|
| А | становање преко 80%: делатност до 20% |
| А1 | становање преко 80%: делатност до 20% |
| Б | становање преко 51%: делатност до 49% |
| Б1 | становање преко 51%: делатност до 49% |
| В | становање преко 80%: делатност до 20% |
| Г | становање преко 51%: делатност до 49% |

Однос становања и делатности односи се и примењује за парцелу.

У зони Б обавезно је у приземљу планирати делатности.

У блоку 9 у зони Б1 планирају се две грађевинске парцеле (УП1 и УП2 – обавезна разрада урбанистичким пројектом и верификација урбанистичко-архитектонског решења на Комисији за планове Скупштине града Београда). У приземљу објеката није дозвољено становање, а поред делатности обезбедити простор за депаданс дечије установе површине по 500 m² и простор за социјалну заштиту грађана површине по 100 m², на свакој грађевинској парцели.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2 Величина парцеле

Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од утврђених минималних параметара без ограничења величине.

| зона | минимална површина грађевинске парцеле | минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте | минимална ширина фронта грађевинске парцеле за једнострано и двострано узидане објекте |
|------|--|--|--|
| А | 300 (150*) | 10 | |
| А1 | 300 (150*) | 10 | |
| Б | 1500 | - | 30 |
| Б1 | планиране две грађевинске парцеле | | |
| В | 400 | 20 | - |
| Г | 400 | 15 | 10 |

У зони А и А1 дозвољава се грађевинска парцела мања од 300 m², али не мања од 150 m² и ширине фронта мин. 10 m.

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројекат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је за потребе изградње стамбених објеката формирана нова грађевинска парцела – спајањем целих катастарских парцела 70/1(342,8 m²), 70/11 (93,5 m²), 70/12 (16,4 m²), 70/13 (35,3 m²), 70/15 (38,6 m²), 70/17(189,7 m²), 70/19 (417,8 m²), 70/23 (284,9 m²), 70/26 (30,1 m²), 1785/5 (39,2 m²) КО Мали Мокри Луг.

Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле је 1.448,4 m².

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија дата у плану односи се на изградњу нових објеката.

У случају да се врши замена постојећих објеката поштовати задату грађевинску линију.

Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом, осим у зони Б.

У зони Б обавезно је постављање објекта на грађевинску линију према Булевару краља Александра. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, осим

грађевинске линије приземља која је повучена у односу на регулациону линију за 3,0 m.

Грађевинска линија поткровне етажне поклапа се са грађевинском линијом осталих етажа.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.” у Р 1:1.000.

Објекти по свом положају на парцели могу бити:

зона А, А1 – слободностојећи, једнострано и двострано узидани

(* У зони А, А1 на парцелама мањим од 300 m² објекти могу бити једнострано и двострано узидани)

зона Б – једнострано и двострано узидани

зона Б1 – слободностојећи

зона В – слободностојећи

зона Г – слободностојећи, једнострано и двострано узидани

Растојање објекта од граница парцела:

зона А, А1 – Растојање објекта (слободностојећи и једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/3 висине објекта до венца, односно мин. 3,0 m ако има отворе стамбених просторија.

Растојање објекта (слободностојећи и једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/6 висине објекта до венца, односно мин. 1,5 m ако има отворе помоћних просторија.

Растојање објекта од задње границе парцеле (слободностојећи, једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 4,0 m.

зона Б – Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/5 висине објекта до венца, односно мин. 5,0 m ако има отворе стамбених просторија.

Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 3,0 m ако има отворе помоћних просторија.

Растојање објекта од задње границе парцеле (једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 8,0 m.

зона В, Б1 – Растојање објекта од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/3 висине објекта до венца, односно мин. 3,0 m ако има отворе стамбених просторија.

Растојање објекта од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/6 висине објекта до венца, односно мин. 1,5 m ако има отворе помоћних просторија.

Растојање објекта од задње границе парцеле не може бити мање од 4,0 m.

У зони Б1 која се разрађује обавезним урбанистичким пројектима (УП1 и УП2) дозвољено је да објекти буду једнострано узидани у односу на међусобну границу, односно да заједно чине јединствен слободностојећи објекат.

зона Г – Растојање објекта (слободностојећи и једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити 2,5 m и може имати отворе помоћних просторија.

Растојање објекта од задње границе парцеле не може бити мање од 4,0 m.

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројекат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је грађевинска линија дефинисана у односу на границу новоформиране грађевинске парцеле и грађевинске линије суседних објеката, на следећим растојањима:

– од регулационе линије : мин. 8,5 m, што се поклапа са грађевинском линијом оних

суседних објеката у блоку, код којих се не очекује замена (напомена: грађевинска линија у урбанистичком пројекту је

дата у односу на постојећу регулацију саобраћајнице, а то значи да је на 8,0 метара у односу на регулациону линију саобраћајнице планиране овим планом, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичким елементима за обележавање у Р 1:1.000),

- од бочне границе парцеле: мин. 3,2 m,
- од бочног суседног објекта: мин. 4,0 m,
- од задње границе парцеле: мин. 4,0 m.

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – степен заузетости парцеле исказан као % јесте колиичник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимална вредност индекс заузетости је:

| зона | максимални индекс заузетости |
|------|------------------------------|
| А | 50 |
| А1 | 40 |
| Б | 50 |
| Б1 | 60 |
| В | 40 |
| Г | 40 |

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројкат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је утврђен индекс заузетости парцеле „Из” 30%.

5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, а повучен спрат се рачуна са 100% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зида, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеншта и сл).

Максимални индекс изграђености парцеле је:

| зона | максимални индекс изграђености |
|------|--------------------------------|
| А | 0,7 |
| А1 | 1,0 |
| Б | 3,0 |
| Б1 | 3,5 |
| В | 1,0 |
| Г | 1,8 |

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројкат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је утврђен индекс изграђености парцеле „Ии” = 0,84.

6. Спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност, висина венца и слемена објекта дата је у следећој табели:

| зона | максимална спратност | максимална кота венца Пк (Пс) | максимална висина слемена |
|------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| А | П+1+Пк(Пс) | 9,5 (11) | 15 |
| А1 | П+2 | 10,5 | 16 |
| Б | П+5+Пс | (24) | 28 |
| Б1 | П+5+Пс | (24) | 28 |
| В | П+2+Пк(Пс) | 12,5 (14) | 18 |
| Г | П+3+Пк(Пс) | 15,5 (17) | 21 |

Кота приземља може бити највише 1,2 m изнад коте терена.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте терена. Уколико је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта.

Висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до преломна косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у два нивоа.

Грађевинска линија поткровне етаже мора да се поклапа са грађевинском линијом ниже етаже.

Грађевинска линија повученог спрата мора бити на минимум 2,0 m од грађевонске линије осталих етажа.

Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројкат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је утврђен спратност П+1+Пк.

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада применити савремене грађевински материјале.

Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 30% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројкат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је утврђен проценат зелених површина 35 %.

9. Ограђивање

Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m.

Материјализацију игrade ускладити са архитектуром објекта.

Ограђивање је обавезно за зону А и В.

10. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- за становање 1 ПМ за једану стамбену јединицу
- трговина 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;
- угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице.

Овим планом се преузима као стечена обавеза Урбанистички пројкат за препарцелацију и изградњу за локацију ул. Кружни пут бр. 100 (бр. 350.11-1202/06 од 26. октобра 2007. године) којим је утврђен број паркинг места 20, односно 1 ПМ за једану стамбену јединицу, на припадајућој парцели.

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа“.

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекти су прикључени на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (Синхрон план)“ у Р1:1.000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Катастарске парцеле које се налазе у блоковима 22, 21, 29 (зона В), 30, 33, 34, 35 и 83 (зона А) и 8 (зона Б), налазе се на умиреним клизиштима. Изградња објеката на овим теренима захтева посебне услове при финансирању објекта, препоручује се финансирање на шиповима са наглавном плочом, израда дренажног система, градња објекта у панел систему АБ зидна платна, а делови укопани у тло морају бити димензионисани попут потпорних конструкција, на хоризонталне активне силе земљаног притиска, односно на клизне притиске у случају постојања клизне површи или евентуално предиспониране (потенцијалне) клизне површи. Геостатичка провера се врши за стање стабилности пре градње, у току градње, као и по изградњи објекта. Изградњом објекта треба да се повећа не само локална него и генерална стабилност условно стабилне падине. Системска градња има важну улогу у обезбеђењу стабилности терена и објеката. Динамика градње треба да буде од хипсометријских нижих ка вишим деловима, тако да сваки објекат изграђен преузима и део функције потпорне конструкције у зони непосредног утицаја.

За сваки новопланирани објект у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће у себи садржати и елементе санације за наведене блокове а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В.4. Зона Д, Д1 – Комерцијалне делатности

1. Намена објекта

Намена у оквиру зоне комерцијално услужних делатности може бити:

- услужно занатство;
- трговина на мало и велико;
- хипермаркети;
- велетржнице;
- пословање било које посебне врсте;
- туристички садржаји за потребе транзита;
- сервиси.

Основно ограничење у овој зони је не угрожавање животне средине и компатибилност са суседним наменама (становање).

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2 Величина парцеле

Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од минималних параметара без ограничења величине.

Минимална величина парцеле је 400 m².

Минимална ширина фронта је 20 m².

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Објект по свом положају на парцели је слободностојећи.

Минимално удаљење објекта од граница парцеле је минимум 5,0 m.

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле исказан као % јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости је: зона Д = 50%.

зона Д1= 60%

5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трансформаторнице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

Максимални индекс изграђености парцеле је: зона Д = 0,7.

зона Д1= 3,5

6. Спратност и висина објекта

Максимална висина објекта је: зона Д = 12 m.

зона Д1= П+6+Пк

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада примењени су савремени грађевински материјали.

Кровни покривач је усклађен са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 30% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.

9. Ограђивање

Ограђивање комплекса није обавезно, али је дозвољено. Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m. Материјализацију играде ускладити са архитектуром објекта. Границе парцела могуће је обележити применом адекватног урбаног мобилијара (жардињере, клупе), живом оградом, максималне висине 0,9 m.

10. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- трговина 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;
- угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице;

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”.

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекти су прикључени на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (Синхрон план)” у Р1:1.000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Планирани блок бр.1 и 48 са инжењерскогеолошког аспекта припада рејону А, блок бр. 89,90,95, и 98 припадају реону Б у складу са графичким прилогом број 9. „Инжењерскогеолошка категоризација терена” у Р 1 : 1.000. У току пројектовања придржавати се препорука датих у поглављу Б.8. Инжењерско-геолошки услови. За сваки новопланирани објекта у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В.5. Зона Ђ – Привредне делатности

1. Намена објекта

У оквиру зоне привредне делатности могу се градити мале и средње фирме које могу бити лоциране унутар стамбеног ткива као и на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функција не изазива непријатност суседству, из категорије привредних предузећа А и Б у складу са Генералним планом Београда 2021.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2 Величина парцеле

Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од минималних параметара без ограничења величине.

Минимална величина парцеле је 500 m².

Минимална ширина фронта је 25 m².

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.” у Р 1:1.000.

Објекат по свом положају на парцели је слободностојећи.

Растојање грађевинске линије од бочне и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (кота венца).

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле исказан као % јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости је 50%.

5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „Ии” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,5.

6. Спратност и висина објекта

Максимална висина објекта је 12,0 m.

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада примењени су савремени грађевински материјали.

Кровни покривач је усклађен са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 30% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.

9. Ограђивање

Ограђивање комплекса је обавезно.

Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 m. Зидани део може да има висину 0,9 m.

Материјализацију играде ускладити са архитектуром објекта.

10. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- трговина 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”.

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекти су прикључени на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре (Синхрон план)” у Р1:1.000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Планирани блок са инжењерскогеолошког аспекта припада рејону А који је повољних инжењерскогеолошких карактеристика за изградњу уз поштовање одређених препорука а све у складу са графичким прилогом број 9. „Инжењерско-геолошка категоризација терена” у Р 1 : 1.000. У току пројектовања придржавати се препорука датих у поглављу Б.8. Инжењерско-геолошки услови. За сваки ново-планирани објекта у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Овим планом детаљне регулације ставља се ван снаге у делу обухваћеним овим планом:

– ДУП Градског расадника („Службени лист града Београда”, број 4/79), односно површине намењене за заштитно зеленило градских саобраћајница, заштитни појас расадника, рекреативни центар, производњу у затвореном, производњу на отвореном, пренамењују се у стамбену зону.

– Регулациони план насеља Миријево („Службени лист града Београда”, број 20/02): а/ коригује се граница у делу према водоводном резервоару „Стојчино брдо” тако да граница иде по катастарским парцелама, и ободном улицама Зелено брдо, Игманска, Миријевска улица (које су само преузете због инфраструктуре); б/ коригује се граница у делу угао Булеvara краља Александра и ул. Нова Б22 (приступна саобраћајница према водоводном резервоару „Стојчино брдо”) тако што се део површина које су намењене за блокове ниске стамбене изградње пренамењује за јавну намену – мерно регулациону станицу (парцела Ј9).

– Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције („Службени лист града Београда”, број 15/96), преузимају се решења дата овим планом и делимично се мењају. Планом детаљне регулације насеља Мали Мокри Луг коригује се решење канализације дато Регулационим планом Булевар Револуције од Устаничке до СМТ-а у смислу постављања кишне и фекалне канализације обострано у свакој коловозној траци, с обзиром на ширину планиране саобраћајнице.

– Регулациони план Булевар револуције између улица Булевар револуције, Првомајске, Живка Давидовића, Кружни пут и Устаничке (блокови Е10 и Е11) („Службени лист града Београда”, број 7/99),

– План детаљне регулације дела централне зоне, просторне целине уз Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Кружни пута, Приступних саобраћајница Нова 1 (Улица кнеза Мутимира) и Нове 2 и Устаничке – подручје блокова Е10 Е11 (део) („Службени лист града Београда”, број 12/04), преузима се Улица Кружни пут.

– ДУП Три МЗ на потезу дуж ауто-пута, Грчића Миленка, Војислава Илића и Устаничке улице („Службени лист града Београда”, број 15/65), преузима се Улица Михајла Тодоровића, део зелене површине пренамењује се у комплекс МРС (мерно регулационе станице,

– ДУП дела савременог пута Београд – Ниш од Прешернове до „Ласте” („Службени лист града Београда”, број 18/77), планира се саобраћајница у делу заштитног појаса ауто-пута (Нова А1).

– Новопланирана саобраћајница нова А1, је дефинисана на основу сагледавања концепта целог насеља и има у делу прикључења на планирани кружни ток другачије ситуационо решење у односу на решење ове саобраћајнице, дефинисане само у зачетку, кроз исвојени План детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске до петље Ластва („Службени лист града Београда”, број 40/07). Планирано је прикључење канализационе мреже за насеље Мали Мокри Луг на постојећу канализацију зато се граница предметног плана проширује у том делу. Канализациони прикључак се планира у већ планираној саобраћајници петље „Ласта”.

– Траса планираног цевовода $\varnothing 600$ mm IV висинске зоне у Партизанској улици дефинисаног ДУП – ом за изградњу примарног довода воде IV висинске зоне за насеље Миријево („Службени лист града Београда”, број 5/89) се коригује у граници Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг у смислу прилагођавања планираној регулацији Партизанске улице и проналажења коридора за пролаз цевовода. Положај предметног цевовода је у коловозу Партизанске улице, а према синхрон плану.

– План детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борске до петље „Ласта” („Службени лист града Београда”, број 40/07), мења се у делу петље „Ласта”.

Г.2. Спровођење

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијске дозволе за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката, уређење површина јавне намене, пројекта парцелације и препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

У првој фази реализације саобраћајница могуће је постављање планиране инфраструктурне мреже у постојећој регулацији улица, уколико је то могуће, а у другој фази извршити проширење улице и изградњу саобраћајница у пуном профилу.

Могућа је фазна изградња инфраструктуре, односно одступање од синхрон плана у реализацији.

а) Обавезна верификација урбанистичко-архитектонског решења на Комисији за планове Скупштине града Београда за зону Б1. Зона Б1 је планирана као јединствена грађевинска парцела са могућношћу фазне реализације.

б) Техничку документацију радити у складу са новим планираним саобраћајним решењем имајући у виду и низводне услове.

в) Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 135/04). Непосредан повод за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је израда Непосредан повод за израду предметног извештаја о стратешкој процени утицаја је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг (бр. ИХ-01-350.5-1570/05 од 31. маја 2006. године).

План детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па је дефинисана обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

План детаљне регулације представља план најнижег хијерархијског нивоа па ни не постоји законска могућност за израду стратешких процене утицаја на животну средину на нижем нивоу.

Извод из Плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи, представљаће основ за израду техничке документације.

Процена утицаја на животну средину. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05) инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије. Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу.

Поступак процене утицаја треба спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано поменутиим законом. Начелни садржај студије о процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

У оквиру територије обухваћене планом, предвиђени су следећи садржаји за које је потребно обратити се надлежном органу:

- трговачки, пословни и продајни центри, малопродајни објекти укупне корисне површине преко 1.000 m²,
- објекти за јавно водоснабдевање (годишњи капацитет је мањи од 10 мил. m³, што је адекватно са ~300 l/s,
- сервисни и складишни објекти (површина на којој се налази је мања од 0,5 ha),
- гробља и крематоријуми за насеља већа од 20.000 становника,
- сви пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеним природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и другим подручјима посебне намене,

– свака промена или проширење капацитета пројеката из Листе I или пројеката наведених од 1. до 15. у Листи I I, када је такав пројекат већ одобрен, реализован или је реализација у току, а промена или проширење капацитета или повећање површине на којој се простире може имати значајан утицај на животну средину,

– или други пројекти са Листе I и Листе II, као и остали непоменути објекти који по мишљењу надлежног органа могу имати значајан утицај на животну средину.

Процена утицаја затеченог стања. Уколико се у поступку детаљније планске разраде установи да неки привредни или други изведени објекат, за који се по одредбама закона врши процена утицаја, а који до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибавио одобрење за изградњу или употребну дозволу, власник/закупац је дужан да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одређивање потребе израде студије затеченог стања.

Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије затеченог стања и о давању сагласности или одбијању захтева за давање сагласности на студију затеченог стања по поступку прописаном наведеним законом. Студија затеченог стања се израђује на основу пројекта изведеног објекта и мерења и испитивања чинилаца животне средине, и има садржај прописан Законом за студију о процени утицаја.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Књига 1

| | |
|---|---------------|
| 1. Постојећа намена површина (а,б) | P 1:1.000 |
| 2. Планирана намена површина (а,б) | P 1:1.000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима (а,б) | P 1:1.000 |
| 3.1. Геометријски попречни профили саобраћајница | P 1:100 |
| 3.2. Геометријски попречни профили саобраћајница | P 1:100 |
| 3.3. Геометријски попречни профили саобраћајница | P 1:100 |
| 3.4. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 3.5. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 3.6. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 3.7. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 3.8. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 3.9. Подужни профили саобраћајница | P 1:100/1.000 |
| 4. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење (а,б) | P 1:1.000 |

Књига 2

| | |
|--|-----------|
| 5. План водоводне и канализационе мреже и објеката (а,б) | P 1:1.000 |
| 6. План електроенергетске, ТК и КДС мреже објеката (а,б) | P 1:1.000 |
| 7. План топлотне и гасне мреже и објеката (а,б) | P 1:1.000 |
| 8. Скупни приказ комуналне инфраструктуре (синхрон план) (а,б) | P 1:1.000 |
| 8.1. Попречни профили – синхрон план | P 1:100 |
| 8.2. Попречни профили – синхрон план | P 1:100 |
| 9. Инжењерскогеолошка категоризација терена (а,б) | P 1:1.000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Књига 1

| | |
|---|------------|
| 1. Одлука о припремању и изради плана и програм за израду плана за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара | |
| 2. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину | |
| 3. Извештај о учешћу заинтересованих лица у јавном увиду у извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину | |
| 4. Извештај о извршеној стручној контроли | |
| 5. Извештај о јавном увиду | |
| 6. Образложење секретаријата за урбанизам и грађевинске послове | |
| 7. Извод из ГП-а Београда 2021. | P 1:20.000 |
| 8. Услови ЈКП | |
| 9. Копија катастарског радног оригинала | P 1: 1.000 |

| | |
|--|------------|
| Књига 2 | |
| 10. Топографски план | Р 1:1.000 |
| 11. Извод из катастра подземних водова и подземних инсталација | Р 1:1.000 |
| 12. Извод из инжењерскогеолошког елабората | |
| 13. Карта типова биотопа | Р 1:10.000 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-593/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, а на основу члана 35. став 7. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА (У ЗОНИ СЦ „ОЛИМП”) ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА: Д7А, Д7Б, Д7Ц, Д8А, Д9А, Д9Б, Д10А, Д11А И Д12А

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду предметног Плана детаљне регулације чини:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)

– Одлука о припремању Детаљног урбанистичког плана подручја Булеvara револуције, Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/93). Након усвајања Просторно-програмског решења (КИО – 6.11.1996.) закључено је да се Детаљни урбанистички план подручја Булеvara револуције даље разрађује по сегментима.

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2. Повод и циљ израде плана

Предметни план детаљне регулације представља етапу у планирању зоне Булеvara краља Александра површине око 300 ha градског подручја.

Повод за даљу разраду ширег потеза дуж Булеvara краља Александра лежи у потреби унапређења квалитетног градског простора чији потенцијали у доброј мери нису искоришћени, могућностима ефикаснијег коришћења грађевинског земљишта, побољшању квалитета становања, као и унапређења саобраћајне и урбане матрице.

Циљ израде плана је унапређење квалитета грађевинског фонда и побољшање квалитета становања уз истовремено унапређење урбане структуре и достизање ефикаснијег коришћења простора.

1.3. Граница подручја плана

Предметним планом обухваћени су следећи блокови према Просторно-програмском решењу Булеvara револуције: Д7а, Д7б, Д7ц, Д8а, Д9а, Д9б, Д10а, Д11а и Д12а.

Граница плана је одређена улицама: Вјекослава Ковача, делом Дескашеве улице (од раскрснице са Улицом Вјекослава Ковача постојећом регулацијом Дескашеве улице), Аријском улицом (непарна страна), до планиране регулације саобраћајнице Булеvara краља Александра, обухватајући раскрсницу Булеvara краља Александра и ул. Мите Ружића), Улицом Мите Ружића (парна страна), Улицом Милана Ракића, непарна страна, продужетком улице Господара Вучића (Арадска) (детерминисане Планом детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између Улица Вјекослава Ковача, Милана Ракића, Цара Јована Црног, Хекторовићеве и Батутове – „Службени лист града Београда”, број 28/02). Обухваћена површина износи 20,88 ha.

Шема поменутих блокова налази се у документационом делу плана, „ИЗВОД ИЗ ППР-а Булеvara краља Александра”.

Катастарске парцеле које су обухваћене овим планом припадају КО Звездара. То су следеће парцеле:

4726, 4727, 4764, 4677, део 4564/3, 4694, 4695, 4673, 4722, 4693/1, 4678, 4680, 4679, 4565/4, 4559, део 4556/8, 4692/3, 4725, 4806, део 4801, 4564/4, 4556/10, 4556/1, 4804, 4762, 4763, 4770, 4765/1, 4765/2, 4765/3, 4767/3, 4767/4, 4767/5, 4805, 4778/2, 4693/5, 4693/6, 4802, 4562/4, 4709, 4715, 4769, 4714, 4703, 4741/2, 4742, 4743, 4744, 4746, 4747, 4748, 4741/1, 4740, 4768/2, 4768/3, 4768/4, 4768/5, 4704/1, 4768/11, 4702, 4704/4, 4704/5, 4735, 4562/1, 4566/4, 4564/2, 4565/3, 4565/2, 4565/1, 4564/1, 4772, 4771, 4768/10, 4706, 4707, 4708, 4705, 5307, 4716, 4721, 4720, 4732, 4753, 4754, 4756, 4757, 4758, 4733, 4734, 4766, 4556/2, 4556/3, 4767/1, 4693/8, 4693/9, 4686, 4685, 4692/2, 4803, 4687, 4688, 4692/1, 4689, 4666/2, 4672, 4671, 4665/2, 4558, 4561, 4768/7, 4768/8, 4779/3, 4812/1.

У случају неслагања овог списка парцела са границама дефинисаним графичким прилозима, важи граница утврђена графичким прилогом бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

1.4. Подлоге за израду плана

Предметни план је рађен на следећим подлогама:

– Топографски план, 1:1.000, у дигиталном облику, Републички геодетски завод, Београд;

– Катастар, 1:1.000, у дигиталном облику, Републички геодетски завод, Катастар за непокретности, Београд;

– Геодетски план водова, 1:500, у дигиталном облику, Републички геодетски завод, Катастар за непокретности, Београд.

2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.1. Постојећа намена површина

Основна намена површина предметног плана је становање различитих типова: индивидуално становање ниске спратности, вишепородично становање у оквиру отворених блокова и становање у мешовитим градским блоковима, где је заступљена комбинација отвореног блока вишепородичног становања и индивидуалног становања. Вишепородично становање у отвореним блоковима представља релативно заокружену урбану структуру изграђену педесетих година.

У функционалном смислу, стамбено подручје је релативно лоше опслужено пратећим садржајима трговине и услуга, што се компензује близином Цветкове пијаце и пратећих садржаја. Поред стамбеног ткива, на територији плана се налази више јавних површина и намена: комунални пункт водовода, спортско-рекреативни центар „Звездара” и два објекта дечје заштите – дечји вртић „Лане” и дечји вртић „Плави чуперак”).

Урбана структура и грађевински фонд су веома неуједначени и као такви распоређени на целој територији плана. Евидентно побољшање грађевинског фонда није било праћено унапређењем урбане структуре и матрице, већ је често задржан образац организације парцела као код типа „партаје”. Индекс заузетости парцела код индивидуалног становања је велики (Табела 1. – Урбанистички параметри и биланси постојећег стања). Градски блокови нису у потпуности дефинисани и не сачињавају правилну ортогоналну урбану матрицу.

Регулација саобраћајних токова на територији предметног плана није задовољавајућа и потребне су интервенције већег обима које се односе на проширење профила, као и повезивање праваца већине улица секундарне уличне мреже. Проширење профила и редеофинисање трасе је потребно у ул. Милана Ракића и ул. Мите Ружића, као и повезивање правца ул. Проте Ђурића са ул. Дескашевом. Регулациона ширина улица је мала што донекле ублажава присуство предбашти на већини парцела индивидуалног становања.

2.2. Саобраћајне површине

Простор посматраног плана ограничен је следећим улицама: Милана Ракића, Вјекослава Ковача, Ариљском, Мите Ружића и продужетком Улице Господара Вучића (Улица Арадска).

У постојећој уличној мрежи града, Улица Мите Ружића и Улица Милана Ракића имају функционални ранг улица другог реда, док остале улице које се третирају планом представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у његовом обухвату.

Улице Мите Ружића, Господара Вучића и Милана Ракића уједно омогућавају и комуникацију садржаја унутар обухвата плана са садржајима у ширем простору и интерно повезују обухват са основним садржајима у окружењу, примајући значајан део моторног и пешачког саобраћаја.

У постојећој уличној мрежи Београда улице Милана Ракића и Мите Ружића представљају саобраћајнице од изузетног значаја јер су једна од две постојеће саобраћајне везе које повезују градско насеље Миријево са центром града и ширим окружењем уопште.

Улица Мите Ружића, поред изузетног значаја за вођење циљног и транзитног друмског саобраћаја, има значајну улогу и у вођењу система јавног градског превоза путника – ЈГПП.

У постојећем стању, на свим наведеним улицама врши се паркирање возила у уличном профилу, на уличним фронтима, и то пола на тротоару пола на коловозу, чиме се деградирају све површине уличног профила. Таквом експлоатацијом уличног профила сви учесници у саобраћају међусобно угрожавају једни друге. Паркирана возила на коловозу и тротоару узурпирају истовремено и пешачке и коловозне површине, чиме се пешаци доводе у ситуацију да своје путање кретања не могу да остваре на тротоару. На тај начин пешаци су принуђени да силазе на коловоз чиме ометају динамички саобраћај, смањују брзину саобраћајног тока а и директно угрожавају сопствену безбедност.

Високу дефицитарност у броју места за паркирање у постојећем стању углавном су створили постојећи изграђени стамбени објекти, а посебно новонадограђени и новоизграђени објекти, чије се потребе за паркирањем нису решавале приликом њихове изградње.

У обухвату плана постоји изграђен простор за паркирање, и то у улици Вјекослава Ковача, испред стамбеног објекта у броју 3 и уз Спортско-рекреативни центар „Звездара”.

Предметни простор је добро опслужен линијама ЈГПП-а, и то аутобуским линијама у улицама Мите Ружића, Вјекослава Ковача и Дескашевој, као и аутобуским и трамвајским линијама у Булевару краља Александра са гравитационим утицајем у повољним и пригодним пешачким дистанцама. Делови предметног простора уз Улицу Милана Ракића су неадекватно опслужени јер захтевају дужа пешачка кретања.

3. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА

Дефинисани циљеви израде овог плана који се односе на унапређење урбане и саобраћајне матрице, ефикасно коришћење ресурса градског земљишта, унапређење квалитета грађевинског фонда и побољшање квалитета становања, треба да буду реализовани применом следећих принципа уређења и изградње:

- учвршћивање урбане матрице редефинисањем постојећих саобраћајних праваца и повећањем њихових профила, чиме ће се постићи и боља саобраћајна опслуженост и проточност улица;

- постепена трансформација стамбеног ткива од образаца индивидуалог становања типа „партаје” ка урбаном индивидуалном становању ниске спратности и густине становања;

- тежња ка умањивању великог индекса заузетости парцела са циљем очувања зелених и неизграђених површина и побољшања хигијенских услова живљења, уз истовремено повећање индекса изграђености.

Планом се не предвиђа промена основних намена наведеног подручја.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Намена површина

- Саобраћајне површине:
 - колске саобраћајнице,
 - колско-пешачке саобраћајнице,
 - пешачке саобраћајнице,
 - површине за паркирање возила.
- Комуналне површине:
 - комунални пункт водовода,
 - трафо станице.
- Површине јавних служби:
 - дечја заштита (дечји вртићи „Лане” и „Плави чуперак”).

- Површине намењене спорту и рекреацији:
 - спортско-рекреативне (спортско-рекреативни центар „Звездара”).

- Површине намењене јавном зеленилу планиране су на¹:
 - делу катастарске парцеле бр. 4799/3,
 - делу катастарске парцеле бр. 4564/1,
 - целој катастарској парцели бр. 4565/5.

- Површине намењене становању:

1. Становање у ОТВОРЕНОМ БЛОКУ/ постојећа структура:

- просторне целине О1, О2 и О3.

2. Становање у КОМПАКТНОМ БЛОКУ:

- просторне целине К1 и К2.

3. ИНДИВИДУАЛНО становање:

- просторне целине И1 и И2.

Типичне целине су дефинисане на основу разлике у спратности и величини параметара, а њихове детаљне карактеристике приказане су у Табели бр. 4. – Урбанистички параметри по типичним целинама.

У објектима намењеним становању дозвољена је изградња простора намењеног делатностима компатибилним становању које не угрожавају животну средину и не умањују квалитет становања (трговина на мало, личне услуге, угоститељство, пословање, интелектуалне услуге и сл.). Ови простори се могу налазити у приземљима објеката индивидуалног становања, потом у приземљима објеката у мешовитом блоку у просторној целини К2, као и у приземљима објеката у компактном блоку (блокови Д10а1 и Д10а5), односно у приземљима објеката у отвореном блоку (блокови Д7а, Д7ц1 и Д7ц3), са учешћем у укупној БРГП од 15% (према Табели бр. 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси).

У стамбеним зонама није дозвољена изградња индустријских и других производних објеката који нису компатибилни са становањем, односно угрожавају животну средину и умањују квалитет становања.

¹ У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела меродаван је графички прилог бр. 04 Смернице за спровођење са елементима парцелације

| Бр. блока | Тип изградње и наменство ПП | | Индекс израбевања | Индекс изградње (%) | | Максимална еспратност | | |
|-----------|-----------------------------|------|-------------------|---------------------|-------|---|-----|-----|
| | ПП | ПЗП | | ПП | ПЗП | | | |
| Д7а | Стаповане у отвореном блоку | С3 | до 2,0 | 1,45 | 55 | Пост. еспрат. у степену изградње за нове објекте П-6 (Целт) на нове објекте | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д7б | Водовод | О2 | до 2,0 | 0,85 | 35 | Пост. еспрат. у степену изградње за нове објекте П-6 (Целт) на нове објекте | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д7в | Стаповане у отвореном блоку | О1 | до 2,0 | 0,55 | 35 | Пост. еспрат. у степену изградње за нове објекте П-6 (Целт) на нове објекте | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д8а | Спирт и рекреација | С1П1 | - | 0,60 | - | С3-П1-2-1-60 П-1-81 | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д9а | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д9б | Индивидуално становање | К2 | до 1,2 | 2,30 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д9в | Индивидуално становање | П2 | до 1,2 | 1,35 | 45 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д9г | Индивидуално становање | К2 | до 1,2 | 2,30 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д10г | Мешовити блокови | К1 | до 2,0 | 3,0 | 60 | Пост. еспрат. у степену изградње за нове објекте П-6 (Целт) на нове објекте | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д10а2 | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д10а3 | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д10а4 | Децра планира | - | - | 0,66 | 37 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д10а5 | Мешовити блокови | К1 | до 2,0 | 3,0 | 60 | Пост. еспрат. у степену изградње за нове објекте П-6 (Целт) на нове објекте | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д11а | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д12а1 | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д12а2 | Индивидуално становање | П1 | до 1,2 | 1,20 | 40-50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| Д12а3 | Индивидуално становање | К2 | до 1,2 | 2,30 | 50 | П-1-1-Пк | | |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |
| | | | | | | | ПЗП | ПЗП |

Табела 3. Упоредни приказ параметара из ПП Београда 2021. и планираних капацитета

4.2. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом је извршена препарцелација парцела јавних намена док су за парцеле осталих намена дата правила парцелације а за поједине парцеле начин њиховог спајања или дељења.

4.2.1. Парцеле јавне намене

Парцеле јавне намене дефинисане су овим планом, у свему према графичком прилогу бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ” и не могу се делити нити укрупњавати.

Попис парцела јавне намене:

| бр. | намена | површина m ² | катастарске парцеле |
|-----|--|----------------------------|---|
| 101 | Улица Милана Ракића | 18958,76 | Делови к.п. бр. 3882, 4231/1, 4231/13, 4231/14, 4471/3, 4471/4, 4471/8, 4471/9, 4471/13, 4472/26, 4481, 4482, 4539/1, 4539/2, 4539/3, 4541/1, 4542/2, 4542/3, 4542/4, 4553/12, 4555/1, 4555/3, 4556/1, 4558, 4559, 4562/4, 4565/1, 4565/3, 4565/6, 4566/1, 4566/19, 4693/1, 4693/2, 4693/3, 4693/6, 4693/9, 4694, 4695, 4702, 4703, 4704/1, 4704/2, 4704/3, 4705, 4706, 4707, 4802, 4803, 4807, 4811, 4862/3, 4862/4, 4862/5 и 5307 |
| 102 | Трафо-станица | 147,08 | Делови к.п. бр. 4565/3 и 4565/6 |
| 103 | Улица Тихомира Вишњевца | 3698,47 | Делови к.п. бр. 4566/4, 4562/1, 4562/4, 4565/3, 4565/6 и 4566/19 |
| 104 | Коридор за примарни водовод Ø 800 mm | 166,86 | Делови к.п. бр. 4561 и 4565/3 |
| 105 | ЈКП Водовод и канализација | 19020,72 | Делови к.п. бр. 4558, 4559, 4565/1, 4565/2 и 4565/4 |
| 106 | Дечја установа „Плави чуперак” | 2340,67 | Делови к.п. бр. 4564/1 и 4565/3 |
| 107 | Коридор за примарни водовод Ø 400 mm | 285,68 | Део к.п. бр. 4564/1 |
| 108 | Улица Вјекослава Ковача | 7828,58 | Цела к.п. бр. 4556/12, делови к.п. бр. 4564/1, 4564/2, 4564/3, 4564/4, 4556/1, 4556/6, 4556/8, 4556/9, 4556/10 |
| 109 | Трафо-станица | 185,52 | Део к.п. бр. 4556/1 |
| 110 | Улица војводе Блажете – део | 876,40 | Делови к.п. бр. 4804, 4556/1, 4665/2, 4666/2, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671 и 4672 |
| 111 | Улица Новобрдска | 645,09 | Делови к.п. бр. 4803, 4686, 4687, 4688, 4692/1, 4693/2, 4693/3 и 4804 |
| 112 | Улица Дескашева – део | 2814,41 | Делови к.п. бр. 4801, 4802, 4556/2, 4556/3, 4556/9, 4556/10, 4672, 4673, 4674, 4677, 4678, 4681, 4682, 4683, 4692/2, 4692/3, 4693/5, 4693/6, 4693/7, 4693/8, 4693/9, 4767/1, 4767/5, 4778/1 и 4804 |
| 113 | Улица војводе Блажете – део | 350,94 | Делови к.п. бр. 4804, 4676, 4677 и 4678 |
| 114 | Део улице Каменогорске и улице Јована Ђаје | 1220,65 | Делови к.п. бр. 4767/5, 4806, 4675, 4676, 4679, 4680, 4692/3, 4725, 4726, 4764, 4765/1, 4804 и 4805 |
| 115 | Улица Мирка Луковића | 290,92 | Делови к.п. бр. 4807, 4695, 4700 и 4702 |
| 116 | Улица Нова | 409,16 | Делови к.п. бр. 5307, 4704/3 и 4705 |
| 117 | Трафо-станица | 42,90 | Део к.п. бр. 4705 |
| 118 | Ул. протге Ђурића | 2845,48 | Делови к.п. бр. 4725, 4726, 4727 и 4741/2 |
| 119 | Улица Мите Ружића | 4836,96 | Делови к.п. бр. 4811, 4707, 4708, 4709, 4725, 4741/2, 4742, 4743, 4767/5, 4768/10, 4768/11, 4769, 4770, 4771, 4778/1, 4778/2, 4799/3, 4805, 4812/1, 4836/1, 4836/2, 4837/3, 4838/3, 4839/4, 4840, 4841, 4842, 4859/1, 4859/2, 4859/17, 4860 и 4862/3 |
| 120 | Улица војводе Блажете – део | 2249,37 | Делови к.п. бр. 4805, 4743, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4765/1, 4766, 4768/1, 4768/2, 4768/3, 4768/4, 4768/5, 4768/6, 4768/7, 4768/8, 4768/9 и 4768/11 |
| 121 | Улица Каменогорска – део | 3365,18 | Делови к.п. бр. 4767/5, 4765/1, 4765/2, 4765/3, 4766, 4767/1, 4767/2, 4767/3, 4767/4, 4768/1, 4768/10, 4769 и 4770 |

| | | | |
|--------|--------------------------------------|-----------|---|
| 122 | Улица Каменогорска – део | 456 | Део к.п. бр. 4767/2, 4767/1, 4767/3 и 4778/2 |
| 123 | Дечја установа „Лане” | 1721,08 | Делови к.п. бр. 4767/3, 4767/2 и 4778/2 |
| 124 | Улица Каменогорска – део | 440,45 | Делови к.п. бр. 4767/4, 4770 и 4767/3 |
| 125 | Трафо-станица | 39,61 | Део к.п. бр. 4770 |
| 126 | Улица Ариљска | 2544,56 | Делови к.п. бр. 4778/2, 4767/1, 4767/2, 4767/3, 4767/4, 4770, 4771, 4778/1 и 4801 |
| 127 | Пешачки коридор (СРЦ) | 612,02 | Део к.п. бр. 4556/1 |
| 128 | Коридор за примарни водовод Ø 800 mm | 187,04 | Део к.п. бр. 4562/1 |
| 129 | Коридор за канализацију Ø 300 mm | 90,88 | Делови к.п. бр. 4718, 4725 и 4807 |
| 130 | Коридор за канализацију Ø 300 mm | 246,87 | Делови к.п. бр. 4705 и 4708 |
| 131 | Ул. Дескашева – део | 792,75 | Цела к.п. бр. 4800 и део к.п. бр. 4801 |
| 132 | Спортски центар „Олимп” | 43847,66 | Делови к.п. бр. 4556/1, 4556/8 и 4556/10 |
| 133 | Јавна зелена површина | 75,74 | Део к.п. бр. 4799/3 |
| 134 | Булевар краља Александра – део | 1735,96 | Делови к.п. бр. 4663/6, 4799/3, 4811, 4812/1, 4812/3, 10832/1, 10853, 10936/1 |
| 135 | Јавна зелена површина | 910,58 | Цела к.п. бр. 4565/5, део к.п. бр. 4564/1 |
| 136 | Трафо станица | 22,20 | Део к.п. бр. 4556/10 |
| укупно | | 126303,20 | |

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датих у графичком прилогу, важи парцелација за парцеле јавне намене дата у графичком прилогу бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

4.2.2. Парцеле осталих намена

Дозвољена је изградња на свим постојећим катастарским парцелама према урбанистичким параметрима.

Ако се постојећа катастарска парцела која је мања од 250 m² споји са суседном, параметри се увећавају за 10%.

Дозвољено је дељење катастарских парцела чија је површина већа од 500 m² тако да новоформирана парцела не сме да буде мања од 250 m², мора да има излаз на јавни пут и фронт парцеле на јавном путу не сме бити мањи од 12 m, изузев у случајевима где су дефинисана посебна правила у оквиру поглавља 5: „Правила грађења”.

Минимална величина грађевинске парцеле, која се формира од постојеће катастарске парцеле, односно катастарске парцеле која се формира након спровођења планиране регулације, у типу индивидуално становање (И1 и И2) износи 200 m², а у типу компактни блок (К1 и К2) износи 250 m².

Дозвољено је укрупњавање катастарских парцела по иницијативи корисника а у складу са правилима грађења овог плана. За потребе укрупњавања и деобе катастарских парцела обавезна је израда пројекта препарцелације, односно пројекта парцелације.

Границе између планираних грађевинских парцела могу се мењати израдом пројекта препарцелације.

Планом је дефинисан начин парцелације осталог земљишта и то:

– у блоку Д7а у целини О3 планиране су две грађевинске парцеле: гп 1 од делова к.п. бр. 4562/1, 4562/4 и 4566/4 и гп 2* од дела к.п. бр. 4562/1;

– у блоку Д7ц1 у целини О2 планиране су 2 грађевинске парцеле: гп 3 од делова к.п. бр. 4561 и к.п. бр. 4565/3 и гп 4 од делова к.п. бр. 4561, 4565/3 и 4564/1;

– у блоку Д7ц3 у целини О1 планирана је 1 грађевинска парцела гп 5 од делова постојећих к.п. бр. 4564/1 и к.п. бр. 4565/3.

– у циљу обезбеђења приступа на јавни пут, а у складу са постојећим границама коришћења парцела, у делу блокова Д12а1 и Д12а2 уз Улицу проте Ђурића, планирано је припајање дела постојеће к.п. бр. 4725 са:

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – к.п. бр. 4709 у гп 6, | – к.п. бр. 4715 у гп 12, | – к.п. бр. 4720 у гп 17, |
| – к.п. бр. 4710 у гп 7, | – к.п. бр. 4716 у гп 13, | – к.п. бр. 4721 у гп 18, |
| – к.п. бр. 4711 у гп 8, | – к.п. бр. 4717 у гп 14, | – к.п. бр. 4722 у гп 19, |
| – к.п. бр. 4712 у гп 9, | – к.п. бр. 4718 у гп 15, | – к.п. бр. 4723 у гп 20, |
| – к.п. бр. 4713 у гп 10, | – к.п. бр. 4719 у гп 16, | – к.п. бр. 4724 у гп 21, |
| – к.п. бр. 4714 у гп 11, | | |

– у циљу обезбеђења приступа на јавни пут, а у складу са постојећим границама коришћења парцела, у делу блока Д10а5 планирано је припајање дела постојеће к.п. бр. 4778/2 са:

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – к.п. бр. 4771 у гп 22, | – к.п. бр. 4774 у гп 25, | – к.п. бр. 4776 у гп 27, |
| – к.п. бр. 4772 у гп 23, | – к.п. бр. 4775 у гп 26, | – к.п. бр. 4777 у гп 28, |
| – к.п. бр. 4773 у гп 24, | | |

– у блоку Д10а5 планира се дељење постојеће катастарске парцеле бр. 4770 у пет грађевинских парцела: гп 29, гп 30, гп 31, гп 32 и гп 33.

Планом је предвиђено обавезно спајање следећих катастарских парцела:

- к.п. бр. 4694 и 4695
- к.п. бр. 4697 и 4698
- к.п. бр. 4701, 4702 и 4703
- к.п. бр. 4768/9, 4768/10 и 4768/11

Начин парцелације наведених парцела (осим гп 2) спроводиће се израдом пројекта парцелације (односно пројекта препарцелације) у свему према графичком прилогу бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

* гп 2 се формира посредно, формирањем парцела јавне намене

У случају неслагања пописа катастарских парцела које су обухваћене планираним минималним грађевинским парцелама, меродаван је графички прилог бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

4.3. Правила за регулацију и нивелацију површина

Урбанистичка целина

Просторну целину плана чине урбанистичке целине Д7а, Д7б, Д7ц, Д8а, Д9а, Д9б, Д10а, Д11а и Д12а, оивичене улицама: Вјекослава Ковача, Ариљском, Дескашевом, Мите Ружића, Милана Ракића и продужетком Улице Господара Вучића (Арадске).

– Урбанистичка целина Д7а: целина између улица Милана Ракића, Тихомира Вишњевца, Вјекослава Ковача и продужетка Улице Господара Вучића (Арадске).

– Урбанистичка целина Д7б: парцела ЈКП „Водовод и канализација”.

– Урбанистичка целина Д7ц1: целина између улица Милана Ракића, Тихомира Вишњевца, Вјекослава Ковача, парцеле ЈКП „Водовод и канализација” и парцеле дечије установе „Плави чуперак”.

– Урбанистичка целина Д7ц2: парцела дечије установе „Плави чуперак”.

– Урбанистичка целина Д7ц3: целина између Улице Вјекослава Ковача, парцеле ЈКП „Водовод и канализација”, парцеле вртића „Плави чуперак” и парцеле СЦ „Олимп”.

– Урбанистичка целина Д8а: парцела СЦ „Олимп”.

– Урбанистичка целина Д9а: целина између улица Милана Ракића, Новобрдске, Војводе Блажете и парцеле СЦ „Олимп”.

– Урбанистичка целина Д9б: целина између улица Милана Ракића, Новобрдске, Војводе Блажете и Дескашеве улице.

– Урбанистичка целина Д10а1: целина између улица Војводе Блажете, Мите Ружића, Каменогорске и Јована Ђаје.

– Урбанистичка целина Д10а2: целина између улица Војводе Блажете, Јована Ђаје, Дескашеве и Каменогорске.

– Урбанистичка целина Д10а3: целина између улице Дескашеве, Каменогорске, дечије установе „Лане” и Ариљске.

– Урбанистичка целина Д10а4: парцела дечије установе „Лане”.

– Урбанистичка целина Д10а5: целина између Улице Каменогорске, дечије установе „Лане”, Ариљске и Мите Ружића.

– Урбанистичка целина Д11а: целина између улица Проте Ђурића, Мите Ружића, Војводе Блажете и Јована Ђаје.

– Урбанистичка целина Д12а1: целина између улица Милана Ракића, Мирка Луковића, Проте Ђурића, Јована Ђаје, Војводе Блажете и Дескашеве улице.

– Урбанистичка целина Д12а2: целина између улица Милана Ракића, Проте Ђурића, Мирка Луковића и ул. Нова.

– Урбанистичка целина Д12а3: целина између улица Милана Ракића, Мите Ружића и ул. Нова.

Регулациона линија

Регулационе линије дате овим планом раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, у свему као у графичком прилогу бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН”.

Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђена је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на којој се гради објекат.

Зона грађења дефинише простор у оквиру ког се постављају објекти у складу са задатим параметрима.

Бочне и дворишне грађевинске линије дефинисане су у специјалним случајевима и представљају линију до које се максимално може градити, односно линију до које су изграђени постојећи објекти који се као такви задржавају.

Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде плана, не могу се реконструисати нити надзиђивати, већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису дефинисане унутрашње грађевинске линије, објекти треба да буду постављени у складу са правилима грађења урбанистичким парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

Висинска регулација

Висинска регулација је дефинисана означеном спратношћу по целинама и то као максимална вредност, где се један ниво рачуна са просечном спратношћу од 3 m. Дефинисана спратност је обавезна за нове објекте, а за постојеће представља висину до које се објекти могу надзиђивати.

Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу објеката, у свему према графичком прилогу бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН”.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална и мора се прецизније разрадити кроз израду техничке документације.

4.4. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

На парцелама јавне намене не могу се подизати објекти који нису у функцији планираних намена, као ни привремене објекти. На саобраћајним површинама забрањена је изградња трајних или привремених објеката.

4.4.1. Дечје установе

Препорука ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) (према Координацији израде ПДР Булевара краља Александра у зони СЦ „Олимп”) је да се, уколико постоји велики прилив становника и нови стамбени блокови, за нове дечје установе користе локације утврђене планском регулативом. Будући да то није случај у блоковима обухваћеним овим планом, не предвиђа се изградња нових дечјих усана већ се очекује учешће приватног сектора и коришћење постојећих капацитета.

Постојећи објекти дечјих усана у обухвату овог плана остају у оквиру постојећих габарита и капацитета. Капацитети дечјих усана су приказани у Табели 1. – Урбанистички параметри и биланси постојећег стања у Табели 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси.

Иако налазом Секретаријата за социјалну и дечју заштиту није исказана потреба за повећањем капацитета, процењује се на основу оријентационог броја становника да ће оријентациони укупан број деце предшколског узраста бити 210, а потребе за додатним капацитетима се могу очекивати за око 60 деце.

Дозвољава се претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боровак деце у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину, под условом: да постоји или је могуће формирати посебан улаз; постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце; постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Препоручују се јединице за дневни боровак деце са мањим бројем деце, у индивидуалним објектима на парцели са мањим бројем усана и могућношћу боравка деце на отвореном.

Нормативи за изградњу дечјих усана дати су у поглављу 5.6. „Посебна правила за дечје установе”.

4.4.2. Основно образовање

Планом се не предвиђа изградња нових основних усана већ се очекује коришћење постојећих капацитета. Предвиђени оријентациони укупан број деце школског узраста је 420, а потребе за додатним капацитетима ће имати око 160 деце.

У контактної зони плана налази се основна школа „Марија Бурсаћ” која по просторним капацитетима располаже резервом и у односу на евентуално повећање броја становника, тако да ће наведена школа задовољити потребе деце школског узраста са подручја плана.

4.4.3. Примарна здравствена заштита

Планом се не предвиђа изградња нових објеката примарне здравствене заштите већ се очекује коришћење постојећих капацитета Дома здравља „Звездара” који се налази у контактном подручју и који својом локацијом/дистанцом и капацитетом задовољава потребе гравитирајућег становништва са подручја плана. Оријентациони број становника са територије плана се очекује да буде око 4.200 становника.

4.4.4. Спорт и рекреација

Планом се задржава постојећа намена Спортско-рекреативног центра „Звездара” („Олимп”).

Цео комплекс потребно је прилагодити новим захтевима за спортском рекреацијом и припремом спортиста. Могући су и додатни садржаји (отворени и затворени терени, фитнес центар, смештај спортиста, и сл.) у складу са табелом компатибилности намена и планираним параметрима. Садржај, величина, капацитет и опрема за спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту, спортским прописима и правилима надлежних спортских организација.

Планом је предвиђена могућност адаптације, доградње и надзиђивања постојећих објеката до спратности Су+П+2 уз услов да буду испуњени технички услови стабилности објекта, и до максималне величине параметара дефинисаних овим планом (Табела 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси).

У оквиру спортско-рекреативног центра „Звездара” могуће је планирати, поред осталих садржаја, и отворене и затворене базене.

Планом је такође предвиђена могућност изградње вишеспратног објекта, у функцији спорта, у југоисточном делу комплекса СЦ „Олимп”, спратности до П+8 и у оквиру планираних урбанистичких параметара.

Потребно је задржати постојеће спортске терене, зелени фонд и интерне саобраћајне приступе у највећој могућој мери.

С обзиром да се ради о комплексу јединствене намене са могућностима изградње различитих садржаја, неопходна је израда урбанистичког пројекта како би се дефинисали прецизни услови увођења нових садржаја, реконструкције, доградње и изградње објеката, као и њихови међусобни односи (УП).

4.4.5. Комуналне површине

Предметним Планом је обухваћен постојећи комунални пункт водовода, односно црпна станица ЦС „Звездара”. Комплекс обухвата постојеће објекте спратности П и П+1. С обзиром да услови Београдског водовода и канализације нису прецизирали услове изградње нових објеката у оквиру овог комплекса, као ни услове реконструкције односно доградње, објекти су задржани у оквирима постојећих габарита и капацитета. Капацитети су приказани у Табели 1. – Урбанистички параметри и биланси постојећег стања и Табели 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси.

4.4.6. Јавне зелене површине

Предметним Планом планирана је јавна зелена површина на парцели 133 (делу катастарске парцеле 4799/3).

Парцела 133 (део катастарске парцеле 4799/3) највећим њеним делом је обухваћена планираном регулацијом Булевара краља Александра и представља део просторне целине уз Булевар краља Александра чији плански третман је у току и којој тек предстоји просторно уобличавање. Део парцеле 4799/3 предвиђен за јавну зелену површину представља завршетак зеленог појаса у зони улице Мите Ружића, као и наставак формираним дрворедима уз Булевар краља Александра и планирана је као парковска површина и на њему није планирана изградња.

Парцела 135 (на катастарској парцели 4565/5 и делу катастарске парцеле 4564/1) настала је због потребе формирања парцеле јавне намене бр. 107 (примарни водовод) која је граничи са једне стране, док је са друге јавна пешачка површина и просторна целина СЦ „Олимп”, те представља продужетак јавне спортско-рекреативне површине. На овој парцели није предвиђена изградња.

4.5. Саобраћајне површине

4.5.1. Правила уређења саобраћајних површина

Улична мрежа

У уличној мрежи града, према ГП-у Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) улице Мите Ружића и Господара Вучића, тј. продужетак преко Арадске улице, имају функционални ранг улица првог реда, док Улица Милана Ракића има функционални ранг улице другог реда. Остале улице: Вјекослава Ковача, Ариљска, Каменогорска, Војводе Блажете, Проте Ђурића, Дескашева, Јована Ђаје, Новобрдска, Мирка Луковића, Тихомира Вишњевца, улица Нова и саобраћајнице са ознакама парцела јавне намене са бројевима 122 и 124 представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату посматраног плана.

С обзиром на то да је важећи ГП Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) дефинисао категоризацију примарне уличне мреже, а самим тим и минималне елементе попречног профила, у току израде наведеног плана појавиле су се дилеме у дефинисању ситуационих и елемената попречног профила улице Мите Ружића, те је стога урађена Саобраћајна анализа праваца улица Милана Ракића и Мите Ружића (приложена у документацији плана).

Након сагледавања расположиве планске документације: ГП Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09); Детаљни урбанистички план саобраћајнице Булевар црвене армије, Господара Вучића, и Чингријине („Службени лист града Београда”, број 18/79); Детаљни урбанистички план Улице Милана Ракића од продужења Улице Господара Вучића до Улице Мите Ружића („Службени лист града Београда”, број 07/81); Регулациони план Булевара краља Александра за блокове између улица Вјекослава Ковача, Милана Ракића, Цара Јована Црног, Хекторовићеве и Батутове („Службени лист града Београда”, број 28/02), Регулациони план насеља Миријево, („Службени лист града Београда”, број 20/02), ПДР Булевара краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20 („Службени лист града Београда”, број 20/09) и техничке документације за посматрани простор, просторних могућности, постојећих и планираних саобраћајних захтева и Саобраћајне анализе праваца улица Милана Ракића и Мите Ружића, дошло се до оптималних и рационалних елемената попречних профила улица Мите Ружића и Милана Ракића, који су уграђени у решење овог плана.

Предметним планом се мења профил Улице Милана Ракића, са циљем растерећења саобраћаја у Улици Мите Ружића а самим тим и растерећења раскрснице Булевара краља Александра и Улице Мите Ружића (евидентна интензивна „лева” скретања из Булевара краља Александра у Мите Ружића из правца „Цветкове пијаце”), чиме се део саобраћајних токова ка Миријеву и од Миријева води и преко Улице Димитрија Туцовића. Изменом елемената поречног профила Улице Милана Ракића мења се Детаљни урбанистички план Улице Милана Ракића, од продужења Улице Господара Вучића до Улице Мите Ружића („Службени лист града Београда”, број 07/81).

Просторно решење улица Милана Ракића и Мите Ружића дато овим планом је оправдано са аспекта трошкова изградње и представља решење које задовољава саобраћајне захтеве на том делу уличне мреже Београда (закључци Саобраћајне анализе праваца улица Милана Ракића и Мите Ружића, у прилогу Документације плана).

Профил Улице Мите Ружића се планира са укупном ширином од 18,0 m кога чини коловоз ширине 12,0 m и обострани тротоари ширине по 3,0 m.

Реализација Улице Мите Ружића се планира у две фазе. Планирана фазна реализација је проистекла из велике постојеће изграђености у Улици Мите Ружића и уске постојеће регулације, тако да реализација улице у пуном профилу са коначним елементима поречног профила (1x12,0 m + 2x3,0 m) изазива велики број рушења у постојећој регулацији, а самим тим захтева високе иницијалне трошкове реализације.

У I фази реализује се профил у ширини од 15,0 m кога чине коловоз ширине 9,0 m, и обострани тротоари у ширини од по 3,0 m. Редукција ширине тротоара је извршена на делу испред објекта у Мите Ружића бр. 16 и износи 2,4 m.

У II фази реализоваће се коловоз ширине 12 m и обострани тротоари ширине од по 3,0 m.

Коловоз у првој фази реализације Улице Мите Ружића је планиран у ширини од 9,0m да би се фомирала стајалишта јавног превоза као и траке за „лева” или „десна” скретања.

Сви планирани инфраструктурни водови у Улици Мите Ружића се смештају у ширину од 15,0 m.

Профил Улице Милана Ракића, на делу од Арадске до Волгине, се проширује на укупну ширину од 19,0 m и чине га коловоз ширине 13,0 m, кога обострано прате тротоари ширине по 3,0 m. На делу од Волгине до Прозорске улице ширина профила Улице Милана Ракића је 17,0 m и чине га коловоз ширине 13,0 m, са обостраним тротоарима ширине по 2,0 m. Од Прозорске улице до Улице Мите Ружића коловоз Улице Милана Ракића се шири тако да на раскрсници има ширину 14,7 m, 2 x 6,6 m коловоза + 1,5 m разделно острво. На делу Улице Милана Ракића од Волгине до Мите Ружића тротоари су обострани по 2 m.

Ширина профила Улице Вјекослава Ковача, од Арадске улице до Тихомира Вишњевца је 15,5 m и чине га тротоар на непарној страни улице ширине 6,5 m, коловоз ширине 7,0 m и тротоар на парној страни ширине 2,0 m.

Ширина профила Улице Вјекослава Ковача, од Улице Тихомира Вишњевца до колског улаза у обданиште „Плави чуперак” је 15,5 m и чине га тротоар на парној страни улице ширине 2,0 m, коловоз ширине 7,0 m, паркиралиште за управно паркирање ширине 5,0 m (испред објекта у броју 3) и тротоар на непарној страни улице ширине 1,5 m.

Ширина профила Улице Вјекослава Ковача, од колског улаза у обданиште „Плави чуперак” до броја 10 је 11,0 m и чине га коловоз ширине 7,0 m и обострани тротоари ширине по 2,0 m.

Профил Улице Вјекослава Ковача, на делу од броја 10 до раскрснице са Дескашевом улицом, се планира у ширини од 16,0 m и чине га коловоз ширине 7,0 m, паркиралиште за управно паркирање ширине 5,0 m и обострани тротоари ширине по 2,0 m. Овим планом се регулација Улице Вјекослава Ковача шири, на парну страну улице у односу на постојећу, са постојећих 8,5 m на планираних 16,0 m.

Постојеће паркиралиште у профилу Улице Вјекослава Ковача испред објекта у броју 3 (капацитет 29 паркинг места) као и паркиралиште испред раскрснице са Дескашевом улицом на непарној страни Улице Вјекослава Ковача (капацитет 22 паркинг места) се задржавају. Постојећи паркинг у Улици Вјекослава Ковача испред раскрснице са Дескашевом се проширује на западну страну (ка улазу у комплекс СЦ „Олимп”) са 12 паркинг места.

У профилу Улице Вјекослава Ковача, од пешачке стазе између комплекса „Водовода” и СЦ „Олимп” до постојећег паркиралишта описаног у претходном ставу планира се паркиралиште лево од улаза у СЦ „Олимп” капацитет 40 паркинг места и десно од улаза капацитет 16 паркинг места.

Укупан капацитет паркиралишта у профили Улице Вјекослава Ковача је 119 паркинг места, и то: 29 постојећих паркинг места (испред објекта у броју 3), 22 постојећих паркинг места (испред раскрснице са Дескашевом) продужен са 12 планираних паркинг места, 40 планираних паркинг места лево од улаза у СЦ „Олимп” и 16 планираних паркинг места десно од улаза у СЦ „Олимп”.

Ширина профила Дескашеве улице, у делу од Улице Вјекослава Ковача до Улице Милана Ракића, је 10,0 m и чини га коловоз ширине 6,0 m са обостраним тротоарима од по 2,0 m. Ширина профила Дескашеве улице, у делу од Улице Вјекослава Ковача до Булевара краља Александра, износи 12,0 m и чине га коловоз ширине 7,0 m са обостраним тротоарима ширине по 2,5 m.

Ширина профила Улице Проте Ђурића је 10,0 m и чине га коловоз ширине 6,0 m са обостраним тротоарима ширине по 2,0 m.

Улица Ариљска се планира са профилем ширине 9,0–9,5 m, кога чини коловоз ширине 5,0 m и обострани тротоари од по 2,0 m а на делу улице од саобраћајнице број 122 до раскрснице са Дескашевом улицом тротоар на парној страни улице је широк 2,5 m.

Профил Улица Војводе Блажете (од Јована Ђаје до улаза у Спортско-рекреативни центар „Звездара”) и Јована Ђаје (од Каменогорске до Војводе Блажете) планирају се са ширином 8,0 m и чине га коловоз ширине 5,0 m и обострани тротоари ширине од по 1,5 m. Профил Улице Јована Ђаје од Војводе Блажете до краја представља јединствену пешачко-колску површину регулационе ширине 5,0 m.

Профил Улице Тихомира Вишњевца се задржава у ширини од 18,0 m и чини га коловоз ширине 5,0 m, обостране траке линијског зеленила ширине од по 2,0 m и обострани тротоари ширине по 4,5 m.

Профил Улице Каменогорске је променљив, тако да ширина Каменогорске улице од Дескашеве до Улице Јована Ђаје износи 11,0 m, са коловозом ширине 6,0 m и обостраним тротоарима од 2,0 m и 3,0 m. Ширина профила Каменогорске улице, од Улице Јована Ђаје до објекта са адресом Каменогорска 1.а. износи 12,5 m, са коловозом ширине 6,0 m, тротоарима на непарној страни улице ширине 2,0 m и тротоаром ширине 4,5 m на парној страни улице. Од угла улице наспрам објекта бр. 1.а. до следећег угла Каменогорска улица има профил 10,0 m, коловоз 6,0 m и обострани тротоари по 2,0 m, да би од овог угла до кривине, промене правца Каменогорске ка Улици Мите Ружића, ширина била 12,5 m (коловоз 6,0 m + двострани тротоари, од 2,0 m на непарној страни и 4,5 m на парној страни улице). Од ове кривине до Улице Мите Ружића, ширина Каменогорске улице је 15,0 m и чине га два коловоза и то ширине: на парној страни улице 5,5 m (садржи саобраћајну траку ширине 3,5 m и „нишу” за подужно паркирање ширине 2,0 m) и 3,5 m на непарној страни (садржи саобраћајну траку ширине 3,5 m) раздвојена разделним острвом ширине 2,0 m. Тротоари су ширине 1,75 m на парној страни улице односно ширине 2,25 m на непарној страни улице.

Профил Улице Новобрдске износи 6,6 m и чини га коловоз ширине 5,0 m и обострани тротоари по 0,8 m.

Улица Мирка Луковића и Улица Нова омогућавају приступ парцелама у унутрашњости блока из Улице Милана Ракића. Улица Мирка Луковића има профил ширине 6,0 m кога чини коловоз ширине 5,0 m са једностраним тротоаром ширине 1,0 m, док улица Нова има ширину профила 8,0 m са коловозом ширине 5,0 m и обостраним тротоарима ширине по 1,5 m.

Ширина профила саобраћајница са ознакама парцела јавне намене са бројевима 122 и 124 износи 10,0 m кога чине

коловоз ширине 3,0 m, „нише” за подужно паркирање возила ширине 2,0 m, тротоари на стани где су паркиралишта по 1,0 m и тротоар (у профили на страни улице где нема паркирања) ширине 2,0 m са појасом зеленила до регулационе линије ширине 2,0 m.

Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити) дати су у одговарајућем графичком прилогу.

Оријентационе нивелационе коте прелома нивелете саобраћајних површина дате су у одговарајућем графичком прилогу.

Паркирање

Захтеви за паркирањем у границама плана решавани су у функцији планираних намена објеката.

Паркирање возила за све објекте, постојеће и планиране, свих намена у оквиру граница плана се решава у гаражама или на отвореним паркиралиштима у оквиру припадајуће парцеле.

Паркирање возила на парцелама индивидуалног становања мора се решити на припадајућим парцелама.

За потребе Спортско-рекреативног центра „Звездара”, паркирање возила планира се на слободном делу припадајуће парцеле, и то подземно или надземно.

За станаре постојећих објеката и кориснике делатности захтеви за паркирањем се остварују на припадајућој парцели.

При пројектовању гаража у подземним етажама новоизграђених објеката поштовати следеће елементе:

- ширина праве рампе по возној траци min. 2,75 m;
- слободна висина гараже min. 2,3 m;
- димензије паркинг места у гаражи је 2,5 x 5,0 m са min. ширином пролаза од 5,5m;
- подужни нагиб правих рампи је max. 12% за отккривене и 15% за покривене.

Паркинг места, на отвореним паркиралиштима, управна на осу кретања возила, предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m) са ширином пролаза 6,0 m (min. 5,4 m), а за подужна са димензијама min. 5,5 m x 2,0 m.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле према датом нормативу.

Норматив примењен за прорачун потребног броја паркинг места изведен је по важећем ГП-у Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09):

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| за постојеће становање | 0,7 ПМ / стану |
| за планирано становање | 1.1 ПМ / стану |
| за трговину | 1 ПМ на 66 m ² БРГП |
| за пословање | 1 ПМ на 80 m ² БРГП |
| за спорт | 10 седишта / 1ПМ |
| за предшколску установу | 1 ПМ на 100 m ² |

Планирани број паркинг места обухвата сва места за стационарање возила: на отвореним паркиралиштима, у гаражама које могу бити у оквиру објекта, испод објекта или као независни објекти на земљи или испод земље и прегледно је дат у Табели С1.

Табела С1:

| Блок број | Урбанистичка целина | Потребан број паркинг места |
|-----------|---------------------|-----------------------------|
| Д7а | Д7а / ОЗ | 110 |
| Д7б | Д7б / водовод | 14 |

| Блок број | Урбанистичка целина | Потребан број паркинг места |
|-----------|---------------------|--|
| Д7ц | Д7ц1 / О2 | 66 |
| | Д7ц2 / КДУ | 7 |
| | Д7ц3 / О1 | 26 |
| Д8а | СЦ „Олимп” | 286 |
| Д9а | Д9а / И1 / И2 / К2 | 84 + индивидуално становање + 7 Рки* |
| Д9б | Д9б / И1 / И2 / К2 | 42 + индивидуално становање + 12 Рки* |
| Д10а | Д10а1 / К1 | 316 |
| | Д10а2 / И1 | индивидуално становање + 5 Рки* |
| | Д10а3 / И1 | индивидуално становање + 9 Рки* |
| | Д10а4 / КДУ | 14 |
| | Д10а5 / К1 | 233 |
| Д11а | Д11а / И1 | индивидуално становање + 34 Рки* |
| Д12а | Д12а1 / И1 / К2 | 221 + индивидуално становање + 14 Рки* |
| | Д12а2 / И1 / К2 | 98 + индивидуално становање + 10 Рки* |
| | Д12а3 / К2 | 128 |
| Укупно: | | 1737 |

* Рки: број паркинг места за комерцијалне и услужне делатности у целинама индивидуалног становања у припадајућем блоку

Не дозвољава се постављање појединачних гаража за једно или мањи број возила изведених од лима или на други визуелно непривлачан начин.

Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све примарне и секундарне саобраћајнице уличне мреже, тротоарима, обострано, ширине за примарне 2,0–3,0 m а за секундарне ширине 0,8–2,0 m, а према решењу датом у графичком прилогу бр. 3 „УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА”.

Саобраћајне површине са ознакама парцела јавне намене са бројевима: 104 (ширине 5,5 m), 107 ширине (5,0 и 3,7 m), 127 (ширине 2,8 m), 128 (ширине 5,5 m), 129 и 130 (ширине по 3,0 m) планирају се као пешачке стазе.

Јавни градски превоз путника – ЈГПП

Простор плана остварује везу са јавним градским превозом путника преко линија аутобуског саобраћајног подсистема у улицама Вјекослава Ковача, Дескашева и Мите Ружића, линијама аутобуског и трамвајског, односно подсистема ЛРТ-а, у Булевару краља Александра и планираног тролејбуског подсистема у улицама Милана Ракића, Арадској (продужетак Господара Вучића) и Чингријиној.

Према ГП-у Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) Булеваром краља Александра планира се изградња лаког шинског система, тзв. ЛРТ-а, међутим, до реализације планираног ЛРТ-а задржавају се трасе постојећег трамвајског подсистема у Булевару краља Александра.

Према дугорочним планским поставкама развоја и унапређења система ЈГПП-а, а у складу са ГП-ом Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) у оквиру посматраног плана, тј. у Улици Милана Ракића планира се реализација програма нових тролејбуских линија са изградњом двосмерне контактне мреже са носачима-стубовима дуж Улице Милана Ракића као и у оквиру планираног тролејбуско-аутобуског терминала (План детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица Вјекослава Ковача, Милана Ракића, Цара Јована Црног, Хекторовићеве и Батутове („Службени

лист града Београда”, број 28/02)) са дуплим паром контактних тролних водова.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а у оквиру посматраног плана, тј. у улицама које су унутар обухвата плана: Ариљска, Новобрдска, Камењогорска, Проте Ђурића, Јована Ђаје и Војводе Блажете, не планира се увођење линија ЈГПП-а.

4.5.2. Општа правила уређења саобраћајних површина

Трасе пројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Улазе у гараже и дворишта градити преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).

Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, пројектовати и извести у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.

Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

4.6. Слободне и зелене површине

На основу детаљне анализе површина постојећег стања зеленила, на подручју Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове у зони СЦ „Олимп”, слободне и зелене површине износе око 12.0811 m² или око 68%

територије коју обухвата план. Просечна површина слободних и зелених простора по становнику је у оквиру норматива препорученим и предвиђеним ГУП-ом. Имајући у виду и близину шума парк „ЗВЕЗДАРА“ као и високо формиране дрвореде у главној колској саобраћајници (Булевар краља Александра), ове зелене површине се могу сматрати задовољавајућим.

Овим планом предвиђено је формирање јединственог хомогеног система зеленила, које је међусобно повезано у равномерној и рационалној диспозицији. Отуда је неопходно очувати што више постојећу вегетацију и уградити у градску структуру, чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге, заштите и одржавања.

Избор садног материјала заснива се на постојећим квалитетним врстама прилагођеним намени површина. Учесће лишћарских врста је доминантно и креће се од 70–80%, четинарских 10–15%, док су жбунасте врсте због просторних могућности минимално заступљене, 10–15% и то у рубним деловима зелених површина.

Према намени површина и режиму коришћења разликују се следеће категорије зеленила:

- линијско зеленило или дрвореди
- зеленило спортско-рекреативног центра „Олимп“
- зеленило дечјих установа
- зеленило уз комуналне објекте („Београдски водовод и канализација“)
- зеленило уз новопланиране типове становања – отворени блок и индивидуално становање
- јавне зелене површине (део працеле 4799/3, односно цела парцела 4565/5 и део працеле 4564/1).

Линијско зеленило

Линијско зеленило чине дрвореди уз саобраћајнице, пешачке коридоре и паркиралишта. Ова категорија зеленила у постојећем стању не постоји. У новопланираном стању предвиђа се од дрворедних врста које ће формирати високе и компактне крошње са редуцираним кореновим системом и асимилационим органима отпорним на издувне гасове, прашину и буку. На просторним целинама где се грађевинска линија објеката поклапа са регулационом, дрвореди у оквиру зоне становања се не могу формирати. На новопланираним паркинг просторима формирати дрворед на растојању од 7–9 m што обухвата засенченост 2–3 паркинг места.

Зеленило спортско-рекреативног центра „ОЛИМП“

Ова зелена површина је резултат планског и систематског подизања биљних насада, постављених пре 30-так година, која је у пуној форми и функцији. Осим редовног одржавања уз примену агротехничких мера, њено постојање је у потпуности задовољавајуће. Ободно зеленило уз границу комплекса СЦ формирано је у линеарном низу и представља вид уличног зеленила, које поред заштитне функције има и естетску.

Зеленило уз дечје установе

Смештено је у урбанистичким целинама Д7ц2 и Д10а4, високе лишћарске врсте својим импозантним димензијама круна постигле су максималну покривност земљишта, па се на овим површинама предвиђају редовне и интензивније санитарно-хигијенске мере неге као и реконструкција травњака. Приликом замене и попуне зеленила, користити врсте које немају тешке, крупне и меснате плодове као и врсте без бодљи и трнова. Такође треба избегавати врсте које изазивају алерголошка оболења.

Зеленило уз комуналне објекте (Београдски водовод и канализација)

Концепт формирања зеленила на овој намени површине је специфичан, због постојања подземних резервоара који су прекривени бетонском плочом. Из тог разлога, неопходно је формирање „чистог“ травњака на претходно нанетом земљишном супстрату, дубине око 50 cm. Ободни део комплекса као и фронтални простор постојећих пословних објеката, озеленити новим групацијама шибља у комбинацији са сезонским цвећем.

Зеленило уз новопланиране типове становања – отворени блок, компактни блок и индивидуално становање

Зелене површине на овим парцелама обухватају све високо вредноване врсте из снимка постојећег стања вегетације (мануала валоризације). То су лишћарске врсте (платан, јавор, бреза, липа, сохора, кестен и др.) као и четинарске (кедар, црни бор, дуглазија, туја и др.) које имају високо формиране крошње и у пуној су физичкој зрелости.

Неопходно је формирање нових травњака и увођење нових групација декоративних жбунастих врста, чиме се остварује динамика простора.

Зеленило на грађевинским парцелама изнад планираних подземних гаража, првенствено уредити као просторе за игру деце са свим елементима мобилијара наведеним у претходном ставу. Зелене површине могу бити у жардињерама издигнуте за 50–60 cm у виду касета. Испод нивоа терена такође је упуштена кровна равна гараже за 50 cm чиме се постиже земљишни супстрат око 100 cm са неопходним дрвенажним слојем и хидроизолацијом. Ова дубина земље омогућава развој врста са плићим кореновим системом која чини основу за избор садног материјала. То су првенствено жбунасте и ниско полегле врсте као и разноврсне цветне културе и покривачи гла.

Уређење парцела стамбених и стамбено-пословних објеката биће везано и за начин и квалитет становања. Пошто се у овој зони ради углавном о становању високог нивоа потребно је парцеле опремити и луксузним зеленилом. Неопходно је формирање нових травњака и увођење нових групација декоративних жбунастих врста, чиме се остварује динамика простора.

Јавне зелене површине

Предметним планом планирана је јавна зелена површина на делу працеле 4799/3. Део працеле 4799/3 представља део просторне целине уз Булевар краља Александра која није плански третирана и којој тек предстоји просторно уобличавање. Концепт формирања зеленила на овој јавној зеленој површини треба ускладити са формираним дрворедима уз Булевар краља Александра, уз формирање нових травњака.

Предметним планом планирана је јавна зелена површина на парцели 4565/5 и делу працеле 4564/1. Наведене парцеле представљају део просторне целине отвореног блока О1 са једне стране, а са друге се наслањају на спортско-рекреативни комплекс „Олимп“. Стога концепт формирања зеленила на овој јавној зеленој површини треба ускладити са концепцијом озелењавања у овим контактним просторним целинама.

Општа правила за озелењавање слободних површина

Уређивање слободних површина радити на основу ситуације постојећег стања, израђене биолошке основе и синхрон плана. Пре приступа израде пројекта високо

вредновану постојећу вегетацију штитити и третирати као саставни део пројекта. Новом вегетацијом потребно је пре свега унапредити животни простор и побољшање микроклимата. За одржавање зеленила, пројектом хидроинсталације предвидети хидрантску мрежу. Поред постојеће вегетације предвидети допуну садница стару 1–12 година, садњом зимзеленог и листопадног шибља. С обзиром на разноврсност простора, зеленило поред своје основне биолошке функције служи и за разграничење, односно просторну изолацију стамбеног дела од комуналног простора.

Приликом пројектовања и извођења планирати све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високо-вреднованог постојећег зеленила. Нивелационо-регулационим решењем обезбедити правилно отицање воде од објекта према слободном простору ка сливницима и риголама. Обезбедити минимално одстојање дендро врста од подземних инсталација. Све грађевинске као и шумарске радове радити према важећим прописима.

4.7. Техничка инфраструктура

4.7.1. Водовод

Територија овог Плана припада трећој (III) висинској зони београдског водоводног система.

На територији овог плана налази се комплекс ЈКП „Београдски водовод и канализација” са значајним објектима водоводног система: резервоаром „Звездара” друге висинске зоне водоснабдевања са котом прелива од КП = 202,0 mpm и котом дна резервоара од КД = 197 mpm и примарним, магистралним цевоводима друге висинске зоне Ø800 mm и Ø600 mm. Преко овог резервоара и ЦС „Звездара” врши се потискивање воде у конзумно подручје III (треће) висинске зоне, коме припада и комплетна територија овог плана.

Водоснабдевање предметног комплекса врши се преко постојећих примарних и секундарних цевовода, а под утицајем црпне станице III зоне – ЦС „Звездара” са инсталираним протицајем $Q_{\text{инст}} = 930$ (l/s) и резервоаром „Звездара”.

Стање изграђености водоводне дистрибутивне мреже на овом подручју није задовољавајуће, те је потребна реконструкција и изградња нове.

Постојеће стање

Стање примарне водоводне мреже овог подручја је задовољавајуће за садашњу потрошњу конзума. Секундарна, односно дистрибутивна мрежа је, за разлику од примарне, у лошем стању: није изграђена у свим улицама, а у већини улица су положене цеви малог пречника („Бела мрежа”).

(„Бела мрежа” – цеви мање од Ø100 mm односно Ø80 mm, предвиђене су за укидање.)

Магистралним цевоводима Ø400 mm и Ø700 mm који иду из црпне станице ЦС „Звездара”, део воде се упућује према резервоару „Стојчино брдо” (III висинска зона). У условима максималне потрошње воде, у летњем периоду, овај резервоар има изравнавајућу улогу, и као што је речено, покрива тј. снабдева комплетно подручје овог плана.

Постојећа дистрибутивна мрежа је углавном дотрајала, у лошем је стању и недовољних је пречника испод Ø100 mm („Цоловска” или „Бела мрежа”).

У дистрибутивној мрежи су високи радни притисци, због близине црпне станице Ц.С. „Звездара”, те је могуће задржати у функцији и цевоводе пречника Ø100 mm. Подаци о притисцима у уличној водоводној мрежи, биће меродавни за димензионисање нове водоводне дистрибутивне мреже.

На графичком прилогу бр. 07 „ПЛАН ВОДОСНАБДЕВАЊА”, у размери 1:1000, приказана је постојећа примарна и секундарна (дистрибутивна) водоводна мрежа и објекти, заједно са планираном мрежом за овај план.

Планирано стање

У поглављу о постојећем стању описан је режим рада водоводног система који снабдева и ово подручје града. Тај део водоводног система је задовољавајући (примарна мрежа и објекти) и остаје непромењен, у функцији за наведени плански период.

Планирано стање водоводне мреже (унутар граница плана)

Предметна територија плана у потпуности припада трећој (III) висинској зони Београдског водоводног система. Како је већ речено, улична, секундарна мрежа постоји у готово свим улицама предметног плана, али не задовољава у погледу димензија пречника цеви – тзв. „Бела мрежа”. Оваква мрежа је у већини улица и мора се предвидети нова – где ће минимални профил секундарне водоводне мреже бити Ø150 mm.

Овим планом предвиђене су нове цеви одговарајућег пречника у свим улицама које имају „Белу мрежу”, а такве су скоро све улице предметног подручја где је пречник цеви мањи од Ø100 mm.

Водоводна мрежа је предвиђена као прстенаста, без слепих крајева који сада постоје и који су повезани у прстен. То је био један од захтева „Београдског водовода”.

Планирано решење водовода урађено је на основу усвојеног елабората: „Анализа постојеће и нове водоводне мреже за реализацију програмско – просторног решења Детаљног урбанистичког плана Булевар револуције” – ЦЕП – 1995. године и услова издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Кроз ову територију не предвиђа се изградња примарних цевовода или других значајних објеката водоводног система.

У свим улицама секундарна мрежа „белих” цеви (цоловна мрежа) планирана је за замену, новим цевима, већег одговарајућег пречника. Тако су предвиђени нови цевоводи у следећим улицама плана:

- цевовод Ø200 mm у Улици Мите Ружића, којим се повезују постојећи цевоводи: Ø400 mm у Булевару краља Александра и Ø200 mm у Улици Милана Ракића у дужини од L=320,0 m;

- цевовод Ø200 mm у Дескашевој улици, којим се повезују постојећи цевоводи: такође Ø400 mm у Булевару краља Александра и Ø200 mm у Улици Милана Ракића, дужине L=310,0 m.

Овим цевоводима затвара се прстен између улица Булевар краља Александра, Дескашеве, Милана Ракића и Мите Ружића, што је један од услова „Београдског водовода” за ово подручје, чиме се постиже поузданије и уредније водоснабдевање.

- цевовод Ø150 mm (мања деоница) у Улици Тихомира Вишњевића који се наставља све до споја са постојећом цевом Ø200 (Ø150) mm у Улици Милана Ракића (дужине L=45,0 m);

- цевовод Ø150 mm, L=330,0 m у Улици Проте Ђурића, који ће се повезати са планираним цевоводом Ø200 mm у Улици Мите Ружића. Сада је у тој улици цоловна стара цев Ø 8/4”, која се укида што је од услова „Београдског водовода”;

- цевовод Ø150 mm у Улици Војводе Блажете, дужине L=315,0 m, повезан је на једном крају на планирани цевовод Ø200 mm у Улици Мите Ружића, а на другом крају на планирани цевовод Ø200 mm у Дескашевој улици;

– цевовод Ø150 mm у Каменогорској улици дужине L=330,0 m, који је такође повезан на једном крају на цевовод Ø200 mm у Улици Мите Ружића, а на другом на Ø200 mm у Дескашевој улици;

– цевовод Ø150 mm, дужине L=294,0 m (граница плана) у Улици Ариљској, повезан је на планиране цевоводе у Улици Мите Ружића и Дескашевој;

– цевовод Ø100 mm Улици Новобрдској, дужине L=155,0 m, који се на једном крају везује за планирани цевовод Ø200 mm у Улици војводе Блажете, а на другом на постојећи цевовод Ø200 mm у Улици Милана Ракића.

Трасе планираних цевовода су предвиђене, углавном, тротоаром постојећих саобраћајница и то претежно трасом постојеће „беле” мреже која се укида и замењује новопланираним цевоводима пречника већег од Ø100 mm. За изградњу горенаведене водоводне мреже потребно је урадити инвестиционо-техничку документацију према условима за пројектовање ЈКП БВК.

На графичком прилогу бр. 07 „ПЛАН ВОДОСНАБДЕВАЊА”, у размери 1:1.000, дате су трасе и пречници цевовода планиране водоводне мреже, као и постојећа мрежа која се задржава у функцији.

4.7.2. Канализација

Предметни комплекс припада територији Централног градског канализационог система. Каналисање овог дела Централног система је конципирано према општем принципу каналисања. Предметним планом детаљне регулације, улична мрежа незнатно се мења. Цео комплекс припада Мокролушком сливу.

Постојеће стање

Канализација предметног комплекса није изграђена у свим улицама. Улице које немају улични канал општег система су следеће:

- Улица Милана Ракића – потез од тениских терена СЦ „Олимп” до Улице Мите Ружића и даље (ван граница плана),
- Улица Мирка Луковића,
- Улица протe Ђурића,
- Улица војводе Блажете,
- Улица Каменогорска – део ближи Улици Мите Ружића и
- Улица Новобрдска.

Осталих неколико улица има канализацију, а изграђени су канализациони пријемници за ово подручје сливова.

Територија овог плана има за вододелницу Улицу Милана Ракића, а хидрографски је решена тако да велики део територије (између улица Мите Ружића и Дескашеве – приближно) гравитира према постојећем каналу ОАЦ 300 – ОАЦ 600 mm у Булевару краља Александра (две гране канала које се укључују у бетонски постојећи колектор општег система ОБ 60/110 cm у Улици Велизара Косановића. Наведени део територије припада подсливу „Дубоки поток” Мокролушког слива.

Остали део се каналише према Чубурском подсливу (Спортско-рекреативни центар „Олимп”, погон ЈКП „Београдски водовод и канализација” и пијаца). Дакле, цела падина гравитира према Булевару краља Александра у коме постоји одговарајући пријемник за канализационе воде. Углавном се ради о подручју са зградама породичног типа, а планом се не предвиђа висока градња. У улицама које немају канализацију отпадне воде се одводе локално, у септичке јаме. Већина зграда има изливе у подрумима, а то онда диктира дубоку канализациону мрежу.

Постојећа улична канализациона мрежа приказана је на графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН КАНАЛИЗАЦИЈЕ”, заједно са планираном мрежом.

Планирано решење канализације

Усваја се и задржава постојећи принцип каналисања ове локације према општем систему. Планирани канали су трасирани осовином саобраћајница. Концепт решења канализације предметног подручја своди се на планирање канализације општег система у улицама које немају канализацију и њено уклапање у постојећу мрежу.

У Улици Милана Ракића предвиђен је канал општег система мин. ОК 300 mm на деоници која нема канализацију, у дужини од L=340,0 m. За ову деоницу је потребно урадити и инвестиционо-техничку документацију.

На потезу улица Новобрдска – Војводе Блажете планиран је општи канал мин. Ø300 mm који се везује на планирани Ø400 mm у Дескашевој улици. Укупна дужина овог канала је L=195,0 m.

На деоници улице Каменогорске ближој Улици Мите Ружића, планиран је улични канал Ø300 mm, дужине L=105,0 m, који би се везао на постојећи општи канал ОК 350 mm у Улици Мите Ружића.

Горенаведени планирани канали су појединачни улични канали који се везују на оближњу постојећу канализациону мрежу.

Планирају се канали и у улицама Мирка Луковића, Нова, Проте Ђурића, Војводе Блажете и Јована Ђаје, а ова група чини један мали слив, како је и решена канализација овог дела предметног плана. За све четири улице постоји главни пројекат који је урађен у Пројектном бироу ЈКП БВК, како стоји у условима ЈКП БВК, под називом „Главни пројекат канализационе мреже општег система у улицама: М.Луковића, Проте Ђурића, Јована Ђаје и Војводе Блажете”, који представља стечену обавезу за предметни план.

Како предметним планом није дошло до промена саобраћајне матрице и регулације поменутих улица, решење из овог пројекта може се применити за овај плански документ.

Овим пројектом предвиђају се следећи канали општег система:

- канал Ø300 – Ø350 mm у Улици протe Ђурића, укупне дужине L=273,5 m;
- канал Ø300 mm у Улици војводе Блажете, укупне дужине L=399,0 m;
- канал Ø300 mm у Улици Нова, дужине L=64,2 m;
- канал Ø300 mm у Улици Мирка Луковића, дужине L=79,0 m;

- канал Ø350 mm у Улици Јована Ђаје, дужине L=91,0 m;
- канал Ø300 mm у Улици Каменогорској, дужине L=52,5 m.

Наведени канали се једним везним каналом Ø350 mm укључују у постојећу канализациону мрежу општег система, у канал ОК 350 mm у Улици Каменогорској, овај у канал ОАЦ 400 у Дескашевој улици. Планирани канал Ø300 mm у Улици Каменогорској укључује се у постојећи канал ОК 350 mm у ул. Мите Ружића. Планирана је и реконструкција постојећег канала ОК 250 mm у Дескашевој на профил Ø400 mm, у дужини од L=95,0 m.

Условима „Београдског водовода и канализације” планирани улични канал у ул. Вјекослава Ковача пречника Ø500 mm, као део растеретног колектора чубурског слива, овим планом није предвиђен, јер исти није обухваћен границама овог плана.

Планирана канализациона мрежа, заједно са постојећом приказана је на графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН КАНАЛИЗАЦИЈЕ”, а на ситуацији у размери 1:1.000.

4.7.3. Електромрежа

У оквиру предметног плана изграђене су следеће ТС 10/0,4 kV:

- „Милана Ракића – Тихомира Вишњевца” (рег. бр. Б-224) снаге 1000 kVA,

- „Милана Ракића 86, СЦ Звездара” (рег. бр. Б-396) снаге 630 kVA,
- „Милана Ракића 86, Водовод” (рег. бр. Б-1401) снаге 1260 kVA,
- „Војводе Блажете, СЦ Звездара” (рег. бр. Б-887) снаге 1000 kVA,
- „Милана Ракића – Јована Ђаје” (рег. бр. Б-18) снаге 1000 kVA,
- „Мите Ружића – Проте Ђурића” (рег. бр. Б-3) снаге 1000 kVA.

Мрежа 10 kV изграђена је као подземни каблови, који су постављени испод тротоарског простора и слободних површина.

Нисконапонска мрежа мањим делом је изграђена као подземна, а већим делом као надземна, на дрвеним, односно бетонским стубовима.

Постојећа трафо-станица „Мите Ружића – Проте Ђурића” се измешта. Потребни капацитети се обезбеђују из ново-планиране трафо станице у блоку Д12а2 (И1), тако да се сви постојећи водови 1 и 10 kV из ове ТС своде у планирану ТС.

Постојећа трафо-станица „Милана Ракића – Јована Ђаје” се измешта у објект на углу Милана Ракића и Дескашewe улице (к.п. бр. 4693/9).

За снабдевање постојећих и планираних потрошача електричне енергије потребно је изградити седам трансформаторских станица капацитета 1x1000 kVA.

Планиране ТС10/0,4KV градиће се:

- у блоку Д8а, ТС-1 и ТС-2, капацитета 1x1000 kVA,
- у блоку Д10а1, ТС-3 капацитета 1x1000 kVA,
- у блоку Д10а5, ТС-4 капацитета 1x1000 kVA,
- у блоку Д11а, ТС-5 капацитета 1x1000 kVA,
- у блоку Д12а2 (И1), ТС-6 капацитета 2x1000 kVA,
- у блоку Д12а3, ТС-7 капацитета 1x1000 kVA,

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се на 10 kV мрежу тако што ће се од ТС 110/10kV „Миријево” до предметног Плана положити два кабловска вода 10 kV, који ће прихватајући планиране ТС 10/0,4 kV формирати „прстен”.

Да би се 10 kV каблови прикључили на ТС 110/10 kV „Миријево” потребно је да се реконструише и повећа капацитет ТС 110/10 kV „Београд 19” и ослободе 10 kV кабловске ћелије у ТС 110/10 kV „Миријево”.

Планиране ТС 10/0,4 kV могу се градити у склопу објеката или као слободностојећи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV капацитета 1x1000 kVA морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора,
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Капацитети 2x1000 kVA морају имати најмање три одељења и то:

- две просторије за смештај трансформатора,
- једна просторија за смештај развода ниског и високог напона.

У сваком новом објекту који се гради, или на његовој парцели, предвидети могућност изградње ТС 10/0,4 kV, осим ако је енергетском сагласношћу или техничким условима за пројектовање ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Просторије за смештај трансформатора морају имати сигурну звучну и топлотну изолацију. Свака просторија мора имати несметан приступ споља. Приступ обезбедити изградњом приступног пута до најближе јавне саобраћајнице ширине 3,00 m носивости 5 t. Планиране каблове 10 kV извести подземно, а у рову дубине 0,8 m ширине 0,4–0,5 m. Ров копати дуж постојећих саобраћајница паралелно са коловозом истих. Нисконапонску мрежу у блоковима са

вишепородичним становањем изградити као подземну, а у индивидуалним као надземну. Надземну мрежу градити на бетонским, односно гвозденим стубовима. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења и при томе постићи задовољавајући ниво фотометријских величина. Јавно осветљење ће се напајати преко посебне мреже јавног осветљења која ће се делом градити као подземна, а делом као надземна.

4.7.4. ТТ мрежа

Територија обухваћена планом припада АТЦ „Звездара”. Капацитети кабловских подручја делимично задовољавају потребе постојећих претплатника.

Кабловска телекомуникациона канализација изграђена је дуж улица Милана Ракића, Мите Ружића, Дескашewe, Булевара краља Александра, Тихомира Вишњевца, Вјекослава Ковача капацитета 16, 7, 4 и 2 телекомуникационе цеви.

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу и увлачним кабловима постављеним у телекомуникациону канализацију.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака усвојен је следећи принцип:

- на сваке две стамбене јединице потребно је обезбедити три телефонска прикључка;
- за делатности на сваких 30–50 m² корисног простора један телефонски прикључак;
- дечје установе, спортски центри на сваких 100–200 m² корисне површине, један телефонски прикључак.

На бази усвојеног принципа и величине урбанистичких јединица дошло се до става да је за предметно подручје укупно потребно око 3.800 телефонских прикључака. Овај број телефонских прикључака могуће је обезбедити реконструкцијом постојеће телекомуникационе мреже, изградњом ИС „Клуз” и увођењем новог кабловског подручја. Увођењем новог кабловског подручја кабла No-2 ИС „Клуз”, границе постојећих главних каблова No-7 и No-23 ће се изменити тако да ће главни телекомуникациони кабл No-7 покривати блокове Д7а, Д7б, Д7ц1, Д7ц2, Д7ц3, Д8а, кабл No-23 блокове Д9а и Д9б, кабл No-2 ИС „Клуз” блокове Д10а1, Д10а2, Д10а3, Д10а4, Д10а5, Д11а, Д12а1, Д12а2 и Д12а3.

Реконструкција постојеће приступне телекомуникационе мреже вршиће се тако што ће се извршити замена постојећих увлачних каблова у постојећој телекомуникационој канализацији и полагање нових телекомуникационих каблова, уместо постојећих постављених слободно у земљу.

У новим објектима предвидети унутрашње кућне изводе. Изводне телекомуникационе каблове поставити кроз приводну канализацију.

Унутрашње кућне изводе, нову дистрибутивну телекомуникациону мрежу димензионисати за крајње потребе претплатника на том простору.

Све постојеће телекомуникационе каблове и телекомуникациону канализацију која је угрожена изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедну локацију.

4.7.5. Топлификација и гасоводна мрежа

Топловодна мрежа

У складу са програмом ЈКП „Београдске електране” развоја система даљинског грејања за Београд и одређењима из важећег ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), обезбеђује се слободан коридор за будући магистрални топловод DN 500 који је предвиђен за повезивање грејних подручја топлана

ТО „Миријево” и ТО „Коњарник”. У границама овог плана обезбеђује се коридор само дуж Дескашеве. Планирани коридор у Улици Вјекослава Ковача предвиђен је за DN 500.

Планиране топоводе пројектовати тако да раде у температурном режиму 150/75°C, и са називним притиском НП 6.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница, планираног пораста топлотног конзума и најзад положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице морају имати обезбеђен колскопешачки приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Оне морају бити звучно изоловане и вентилиране. Њихов тачан број, капацитет и диспозиција биће дефинисан кроз израду и оверу даље урбанистичке и техничке документације.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју (у границама предметног плана) не постоји систем снабдевања природним гасом за потребе комерцијалних делатности и домаћинства. У непосредној близини предметног подручја (на 100 m од његовог источног дела у реону раскрсница улица Милана Ракића и Мите Ружића) изведена је и у фази експлоатације деоница градског гасовода ГМ 05-04 пречника Ø406.4 mm, и притиска $p=6/12$ bar-a.

На основу урбанистичких параметара датих овим планом извршена је процена потрошње природног гаса у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина појединих целина и она износи $V_h = 1330 \text{ m}^3/\text{h}$.

Планирана потрошња природног гаса дата је у Службени табеларном приказу, разврстана по целинама:

| Бр. целине | Потрошња гаса V_h (m^3/h) |
|------------|---|
| Д9а | 100 |
| Д9б | 150 |
| Д10а1 | 200 |
| Д10а3 | 100 |
| Д10а4 | 40 |
| Д10а5 | 110 |
| Д11а | 200 |
| Д12а | 280 |
| Укупно: | 1330 |

За потребе технологије, загревања просторија и припреме санитарне воде и кувања, потребно је извести дистрибутивну гасоводну мрежу која ће се пружати од планиране МРС „Миријево 2” до крајњих потрошача напред наведених целина.

МРС „Миријево 2” је ван граница Плана, дефинисана на основу „Регулационог плана насеља Миријево” („Службени лист града Београда”, број 20/02) и налази се близу раскрсница улица Милана Ракића и Магице српске.

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Њихове трасе водити испод јавних површина (саобраћајница, тротоара, слободне зелене површине).

Од мерно-регулационе станице до корисника, било да су то домаћинства или пословни објекти, изградити дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетилена. Ову мрежу спјати тако да образује затворене прстенове и омогући сваком кориснику снабдевање из два правца. Димензије гасовода

одредити кроз израду даље техничке документације (кроз хидраулички прорачун), користећи типске препоручене пречнике НИС ЕНЕРГОГАСА и то: ДН 40, 63, 90, 125 и 180. У истим рововима где су гасоводи поставити вишенаменске каблове за даљинско читавање потрошње гаса и пренос других сигнала.

Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска $p=1/4$ bar-a по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом пројектовања и извођења свих набројаних елемената гасоводне мреже придржавати се посебно одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88), „Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-a” („Службени гласник РС”, број 22/92).

4.8. Остали услови за уређење простора

4.8.1. Услови заштите градитељског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), предметни простор се у оквиру својих граница целом површином налази у заштићеној зони археолошког налазишта, некрополе Антички Сингидунум, који је проглашен за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30. јуна 1964. године. Због тога је потребно обезбедити стални археолошки надзор приликом извођења земљаних радова.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе или остатке, све радове треба обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

4.8.2. Услови заштите од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану

Просторна решења и планирана изградња планом обухваћеног подручја морају бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/9), као и у складу са

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Заштита од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).

– Стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

– Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89).

– Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

– Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦЈ”, број 31/2005).

– Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

Обавезно је применити све законске прописе у вези планирања и изградње двонаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83) и поступити у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95). Такође водити рачуна о ширини саобраћајница, као и о резервним правцима за пролаз интервентних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

Мере заштите од елементарних непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље дефинисани су посебним сепаратом.

4.8.3. Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним планом у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

4.8.4. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Д7а, Д7б, Д7ц, Д8а, Д9а, Д9б, Д10а, Д11а и Д12а (број 350.5-911/05 од 1. јула 2005). Нацрт овог плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређеним прописима којима се уређује Процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде Стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Услови за заштиту животне средине, урађени од стране Градског завода за заштиту здравља, уграђени су у планска и програмска решења овог плана, те је стога потребно их се придржавати посебно код:

– увођења нестамбених садржаја у стамбене објекте и зоне – водити рачуна да нестамбени садржаји, посебно угоститељство, не угрожавају комфор становања;

– заштите од претеране инсолације и ветра – применити посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од инсолације и ветра;

– евакуације отпада – предвидети нише за контејнере у склопу тротоара и зелених површина;

– гаражних комплекса у унутрашњости блокова – обезбедити принудну вентилацију такву да се загађујуће материје не задржавају у унутрашњости блока.

4.8.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су леги изложени јаком сунчевом зрачењу;

- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

4.8.6. Инжињерско-геолошки услови за коришћење простора

Истражни простор обухвата део падине Зеленог Брда од Улице Милана Ракића непосредно до платоа Булевара краља Александра. Падина је генералног нагиба 2° до 5°, локално и до 15°, оријентисана према југозападу. Првобитна површина терена је услед урбанизације измењена са котаме садашњег терена од 189 до 214 mnnv.

Терен је у подручју плана потпуно урбанизован. Непосредно поред Булевара краља Александра је изграђено пет солитера колективног становања, док су на већем делу простора изграђени бројни индивидуални стамбени објекти, спратности П+1+Пк. Стамбени објекти у улицама Каменогорској, Ариљској и Арадској (тзв. „павиљони”) су надзидани тако да сада имају спратност П+2+Пк.

Основни морфолошки облици у терену настали су деловањем језерске и речне ерозије, а модификовани су утицајем процеса површинског распадања, процеса таложења и навејавања, као и падинског процеса планарног спирања. На геоморфолошке карактеристике терена пресудан је антропогени утицај, с обзиром да је простор плана у потпуности урбанизован. На простору плана евидентна су бројна усецања, засецања и наспања изведена ради припреме грађења или самог грађења различитих грађевинских објеката.

У геолошкој грађи терена учествују седименти настали у различитим периодима геолошке прошлости и под дејством различитих генетских процеса. Издвојене су две старосне групе седимената:

- седименти терцијарне старости таложени у дубоководним маринским условима, представљени лапоровитим глинама (MLG), су најстарији седименти утврђени до дубине истраживања и као такви представљају основу терена и палерељеф млађим творевинама,

- седименти квартарне старости су најмлађе творевине, таложене дискордантно преко терцијарних стенских маса, у оквиру којих се издвајају различити генетски типови седимената насталих процесима спирања, таложења и навејавања: делувијалне глине (d_l), лесоидне глине (l_g) и два хоризонта леса (l_1 и l_{II}) међусобно „раслојена” погребеном земљом (l_{pz}).

На самој површини терена неуједначено је присутан насп (n) као творевина антропогене делатности. Истражни простор је стабилан у природним условима.

Максимални ниво подземне воде је могућ у повлатном делу лесоидних глина. Генерално, овај ниво прати нагиб површине терена и налази се на променљивој дубини у зависности од положаја лесоидних глина у терену Ова издан се прихрањује атмосферилјама и водама дотрајале водоводно-канализационе мреже.

У истражном простору плана могу да се издвоје следећи рејони:

РЕЈОН I – обухвата простор западно од Улице Новобрдске до Арадске и јужно од Улице Милана Ракића до Булевара краља Александра. Терен је благо нагнут према југозападу са просечним нагибом до 5°, а локално и до 15°. Апсолутне коте терена се крећу од 189,5 до 215,5 mnnv на делу Улице Милана Ракића и од 187,5 до 190,0 mnnv на делу Булевара краља Александра. Највећи део рејона I је већ урбанизован објектима колективног становања и објектима других садржаја (Спортски центар „Олимп”, Цветкова пијаца и др.).

Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага дебљине преко 10 m (локално и више), испод којих се налазе делувијалне глине дебљине 2-6 m. Лапоровите глине су на дубини 15-20 m. У терену је могућа издан на дубини већој од 8 m. Издан је мале издашности. Локално изнад нивоа слободне воде могућа је појава водозасићених зона услед оштећења старе водоводско-канализационе мреже.

Терен I рејона је повољан за изградњу објеката, уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката у лесним седиментима. Темељење објеката у лесним наслагама треба прилагодити њиховој структурној чврстоћи и осетљивости на додатно провлажавање.

Код новопроектованих објеката је могуће, чак и повољније што дубље фундарање, са једном или две подземне етажне, како би се избегло фундарање у горњој, изразито макропорозној зони леса.

За више нивое пројектовања потребно је пројектовати и извести додатна, детаљна, геотехничка и сеизмичка истраживања терена. Даљим истраживањима треба одредити промену чврстоће леса услед накнадног провлажавања.

Приповршинске наслагае су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање. У даљим истраживањима за више нивое пројектовања треба одредити оптималну влажност и максималну збијеност подтла саобраћајница као и параметар CBR.

У случају израде подземних објеката – гаража овај рејон је изразито повољан. Отпорност стенских маса према ископу је мала. На „зеленој” површини стабилност привременог ископа обезбедиће се нагибом радних косина од 2,5:1 до 4:1. Ископ ће се за две подземне етажне у потпуности извести у лесним наслагама и у надизданској зони.

РЕЈОН II – обухвата простор источно од Улице Новобрдске до Улице Мите Ружића, и јужно од Улице Милана Ракића до Булевара краља Александра. Терен је благо нагнут према југозападу са просечним нагибом до 5°, а локално и до 15°. Апсолутне коте терена се крећу од 210,0 до 215,5 mnnv на делу Улице Милана Ракића и од 188,0 до 195,0 mnnv на делу Булевара краља Александра.

Простор овог рејона је урбанизован објектима колективног и доминантно, индивидуалног становања. Већина домаћинства поседује бунаре и сенгрупе који више нису у функцији. На овај начин је прилично измењен режим и хемизам подземних вода.

Улице су углавном неплански изграђене (често завршавају слепо), без тротоара и пратеће опреме. У већем делу рејона не постоји кишна канализација, па су улице током већих кишних падавина потпуно потопљене.

Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага дебљине од 4 до 8 m. Испод њих се налазе делувијалне глине са мање или више карбоната дебљине 2-3 m. Лапоровите глине су на дубини 6 до 10 m. У терену је могућа издан на дубини 3 до 5 m.

Предуслов урбанизацији терена рејона II је потпуна комунална опремљеност. Терен је стабилан у природним условима и углавном повољних својстава за урбанизацију уз услов да се начин темељења објеката прилагоди инжењерско-геолошким својствима измењеног лесног комплекса (за плитко фундаирање) или деградираних лапоровите глине (за дубље фундаирање) и могућој појави подземне воде на дубини већој од 3,0 m.

Приповршински делови терена су погодни за израду постелица саобраћајница уз одговарајуће механичко збијање и одводњавање.

У ископима дубљим од 3 m могућа је појава подземних вода. У случају дубљих усецања или израде подземних објеката у зони деградираних и испуцалих жутих лапоровитих глине могућа су процеђивања воде и обрушавање блокова, па је потребна адекватна заштита ископа како не би дошло до нарушавања стабилности.

Даљим истраживањима треба одредити промену чврстоће леса као темељног подтла, услед накнадног провлажавања, као и величине запреминских промена (бубрење) и величине притисака бубрења деградираних лапоровитих глине. Такође, за више нивое пројектовања саобраћајница треба одредити оптималну влажност и максималну збијеност подтла саобраћајница као и параметар CBR.

У погледу заштите животне средине истражни простор представља јединствену геолошку средину у којој неодговарајућа људска активност током времена може имати утицаја, било на део, било на цео истражни простор. Имајући у виду геолошка, инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства издвојених комплекса стенских маса и терена у целини, до нарушавања природне равнотеже може доћи: нарушавањем локалне стабилности терена, деградацијом темељног тла и загађењем тла и подземних вода.

Нарушавање локалне стабилности терена везано је за могућност локалних одроњавања и клизања косина у дубљим темељним ископима током изградње, односно током темељења, новопројектованих објеката.

Деградација грађевинског тла везана је претежно за лесно тло. Упуштањем отпадних вода или атмосферилија у терен кроз: септичке јаме, бивше бунаре, темељне ископе грађевинских објеката, ископе саобраћајница или објеката инфраструктуре, долази до нарушавања примарне лесне структуре, што има за последицу промену физичко механичких карактеристика, нарочито деформабилности.

Додатно оптерећивање објектима овако провлаженог тла доводи до појаве великих и неравномерних слегања објеката, што има за последицу појаву значајних деформација и оштећења објеката.

Загађење тла и подземних вода могуће је већ поменути упуштањем отпадних вода у тло, оштећењем канализационе мреже, и слично. Актуелно стање хемизма тла процењено на основу три изведене геохемијске анализе са локалитета „Цветкова пијаца” и подручје базена Спортског центра „Олимп” је предмет посебног извештаја.

4.9. Процена улагања из јавног сектора

Оријентациони преглед количина и цена

| врста рада | јм | количина | цена по m ² | укупно динара |
|--|----------------|----------|------------------------|---------------|
| Канализација | | | | |
| Ø 300 | m | 1464 | 17.920 | 26.234.880 |
| Ø 350 | m | 637 | 20.460 | 13.033.020 |
| Ø 400 | m | 74 | 23.000 | 1.702.000 |
| | | | | 40.969.900 |
| Гасовод | | | | |
| | m | 2664 | 15.375 | 40.959.000 |
| | | | | 40.959.000 |
| Водовод | | | | |
| Ø100 | m | 155 | 11.230 | 1.740.650 |
| Ø150 | m | 1849 | 12.155 | 22.474.595 |
| Ø200 | m | 312 | 16.370 | 5.107.440 |
| | | | | 29.322.685 |
| Електрика | | | | |
| кабл 1 kV | m | 3089 | 4.090 | 12.634.010 |
| кабл 10 kV | m | 2974 | 7.870 | 23.405.380 |
| ТС 1x1000 kV | ком. | 6 | 4.728.310 | 28.369.860 |
| ТС 2x1000 kV | ком. | 1 | 8.274.542 | 8.274.542 |
| | | | | 72.683.792 |
| ТТ | | | | |
| ТТ кабл | m | 1398 | 4.730 | 6.612.540 |
| армирани ТТ кабл | m | 551 | 5.925 | 3.264.675 |
| | | | | 9.877.215 |
| Топловод | | | | |
| Ø 108/36 | m | 373 | 15.155 | 5.652.815 |
| Ø 133/4 | m | 734 | 22.690 | 16.654.460 |
| Ø 1683/4 | m | 45 | 30.305 | 1.363.725 |
| | | | | 23.671.000 |
| Уређење јавних зелених површина | | | | |
| Јавно зеленило (парцела број 135) | m ² | 986 | 4.975 | 4.905.350 |
| Зеленило уз Мите Ружића | m ² | 628 | 4.975 | 3.124.300 |
| | | | | 8.029.650 |
| Изградња саобраћајне инфраструктуре | | | | |
| Изградња коловозних површина (М. Ружића I фаза, М. Ракића) | m ² | 14377 | 8.275 | 118.969.675 |
| Изградња коловозних површина (М. Ружића II фаза) | m ² | 816 | 8.275 | 6.752.400 |
| Изградња пешачких површина (М. Ружића I фаза, М. Ракића) | m ² | 6220 | 3.400 | 21.148.000 |
| Изградња пешачких површина (М. Ружића II фаза) | m ² | 816 | 3.400 | 2.774.400 |
| Реконструкција коловозних површина | m ² | 17571 | 3.890 | 68.351.190 |
| Реконструкција пешачких површина и паркиралишта | m ² | 14297 | 1.945 | 27.807.665 |
| укупно радови: | | | | 245.803.330 |
| Израда техничке документације (2,5% од инвестиционе вредности): | | | | 6.145.080 |
| Укупно саобраћајна инфраструктура: | | | | 251.948.410 |
| Земљиште | | | | |
| Трошкови прибављања земљишта | m ² | 12886 | 1.555 | 20.037.730 |
| Накнада за рушење стамбених објеката (само I фаза реализације М. Ружића) | m ² | 1601 | 3.890 | 6.227.890 |
| Накнада за рушење помоћних објеката (само I фаза реализације М. Ружића) | m ² | 461 | 2.430 | 1.120.230 |

| | | | | |
|---|----------------|-----|-------|-------------|
| Накнада за рушење стамбених објеката (само II фаза реализације М. Ружића) | m ² | 471 | 3.890 | 1.832.190 |
| Накнада за рушење помоћних објеката (само II фаза реализације М. Ружића) | m ² | 343 | 2.430 | 833.490 |
| Укупно земљиште: | | | | 30.051.530 |
| УКУПНО: | | | | 507.513.182 |

Оријентациони преглед количина и цена дат је у односу на ценовник трошкова за месец децембар 2009. године.

4.9.1. Етапе реализације

У првој етапи реализације саобраћајнице Мите Ружића потребно је реализовати сву планирану инфраструктуру како би се омогућило прокључење планираних објеката. Сви планирани инфраструктурни водови у Улици Мите Ружића се смештају у регулационој ширини преве фазе, тј. у ширини од 15 m.

У другој етапи реализације саобраћајнице Мите Ружића извршити проширење регулације и изградњу саобраћајнице у пуном профилу.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Општа правила за изградњу објеката

Бруто развијена површина етажне је површина спољне контуре зидова, односно збир свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде: Однос бруто и нето површине је 1:1,25. Према ГП-у Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) корисне етажне које улазе у обрачун индекса изграђености су:

- збир бруто површина свих надземних етажа;
- поткровља и подземне корисне етажне се редукују индексом 0,6;
- висина објекта дефинише се од коте приступног тротоара објекту до коте венца.

Подземне гараже, станарске оставе и технолошки простори (подстанице грејања, трафостанице, котларнице, просторије за лифт и сл.) се не рачунају у површине корисних етажа.

Табела 4: Урбанистички параметри по типичним целинама

| Намена | Типична целина | Спратност и максимална висина објеката (до венца) | Типични параметри | | |
|--|----------------|---|---------------------|-------------------|---|
| | | | Индекс изграђености | Индекс заузетости | Мин. проценат зелених и незастртих површина |
| Становање у отвореном блоку/ пост. структура | О1 | П+2+Пк (макс. 12 m) | 0.55 | 20% | 35% |
| Становање у отвореном блоку/ пост. структура | О2 | Су+П+2+Пк ² (макс. 13,5 m) | 0.85 | 30% | 35% |
| Становање у отвореном блоку/ пост. структура | О3 | Су+П+2+Пк ² (макс. 13,5 m) | 1.45 | 40% | 35% |
| Индивидуално становање | И1 | П+2 (макс. 12 m) | 1.2 | 40% | 30% |
| Индивидуално становање | И2 | П+2 (макс. 12 m) | 1.35 | 45% | 30% |
| Становање у компактном блоку | К1 | П+4+Пс (макс. 19 m) | 3.0 | 60% | 20% |
| Становање у компактном блоку | К2 | П+3+Пк (макс. 16 m) | 2.3 | 50% | 20% |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|------|-----|--|
| Спорт, спортски објекти и комплекси | СРЦ „Звездара” | Су+П+2 ² и до П+8 (макс. 32 m) | 0.6 | 30% | |
| Дечја заштита | Вртић „Лане” | П+Пк | 0.66 | 37 | |
| | Вртић „Плави чуперак” | П+1 | 0.35 | 16 | |
| Водовод | Резервоар „Звездара” | П+1 | 0.10 | 10 | |

2 Спратност Су+П+2 важи само за објекте који у постојећем стању имају сутерен

Угаона парцела овим планом се дефинише као парцела која се налази на углу две саобраћајнице чије су регулационе ширине минимум 8m.

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота надзетка поткровне етажне, односно пуне оградне повучене етажне.

Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише 1,2 m изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2 m за делатности.

Испади на објектима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити линију тротоара:

- максимално 0,6 m од грађевинске линије, ако је тротоар мањи од 3,5 m, и то максимално на 40% површине уличне фасаде, и на минималној висини од 4 m изнад тротоара,
- максимално 1 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 15 m, и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара,
- фасаде у улицама регулационе ширине мање од 9 m не могу имати испаде.

Већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени.

– Линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.

– Није дозвољено градити надстрешнице над паркинг местима унутар парцела у простору између грађевинске и регулационе линије.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта:

- према унутрашњем дворишту,
- према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

5.2. Правила за објекте становања у типу отвореног блока

5.2.1. Третман постојећих објеката у типу отвореног блока („први раднички павиљони”)

5.2.1.1 Правила за надзиђивање, доградњу, реконструкцију и адаптацију постојећих објеката становања за целине О1, О2 и О3

Грађевинске линије објеката дефинисане су постојећим габаритима.

Дозвољене су адаптације постојећих таванских, поткровних и сличних простора у стамбене или друге корисне површине у оквиру постојећег габарита.

Измена габарита крова дозвољена је само у случају потребе замене постојеће кровне конструкције или због уклапања крова са крововима суседних објеката.

Дозвољено је надзиђивање свих постојећих објеката типа О1, О2 и О3 до спратности Су+П+2+Пк (код постојећих

објеката са сутереном), односно до спратности П+2+Пк (код постојећих објеката, без сутерена, спратности П+2), који се налазе на планираној грађевинској линији, под условом да се не прекорачују величине параметара за дату целину дефинисане овим планом.

Максимална висина назидка износи 1,6 m.

Надзиђивање објеката могуће је на следећим објектима: ул. Вјекослава Ковача бр. 1, 3 и 5 и ул. Тихомира Вишњевца бр. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 2, 4, 6 и 8.

Надзидани простор не сме излазити ван габарита објекта.

Надзидани простор једног објекта мора бити решен на јединствен начин према јединственом пројекту.

Није дозвољена изградња таквих поткровља, мансарди и Службени којима се нарушавају стилске карактеристике стамбених објеката отворених блокова.

Уколико је постојећи објекат делимично дограђен (дограђен изнад једне степенишне вертикале), доградњу преосталог дела објекта урадити у потпуности у складу са постојећом доградњом. Ово се не односи на број и структуру стана, већ само на спољни изглед објекта.

Дозвољена је адаптација унутрашњег простора објекта који није приведен намени.

Паркирање решити у оквиру парцеле.

5.2.1.2 Остала правила за постојеће објекте становања за целине О1, О2 и О3

Правила за објекте који се налазе ван планираних регулационих и грађевинских линија

– Није дозвољена изградња поткровља, мансарди и сл.

– Није дозвољена реконструкција и доградња објеката, односно било каква промена постојеће површине објекта.

– Дозвољено је инвестиционо одржавање објекта до његове замене, односно уклањања.

За наведене просторне целине важе следећи параметри:

| целина | спратност | Индекс изграђености | Индекс заузетости |
|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| О1 | П+2+Пк | 0,55 | 20% |
| О2 | Су+П+2+Пк | 0,85 | 30% |
| О3 | Су+П+2+Пк | 1,45 | 40% |

5.3. Правила за објекте становања у типу индивидуалног становања

5.3.1. Третман постојећих објеката у типу индивидуалног становања

5.3.1.1 Правила за надзиђивање, доградњу, реконструкцију и адаптацију постојећих објеката за целине И1 и И2

Дозвољене су адаптације постојећих таванских, подкровних и сличних простора у стамбене или друге корисне површине у оквиру постојећих габарита објеката који не прелазе планирану грађевинску линију.

Дозвољено је надзиђивање свих постојећих објеката типа И1 и И2 под условом да се не прекорачују величине параметара за дату целину дефинисане овим планом, као и да габарит објекта не прелази грађевинску линију дефинисану овим планом.

Надзиђивање је дозвољено до висине објеката дефинисаних овим планом за сваку целину посебно, према Табели 4. Урбанистички параметри по типичним целинама.

Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта.

Максимална висина назидка је 1,60 m рачунајући од пода поткровља до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња мансарди типа „капе” са препустима.

Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа које представљају независну корисну површину.

Дозвољене су адаптације приземља и сутерена (уз промену стамбене намене у нестамбену на начин како је наведено у Правилима уређења).

Није дозвољено делимично нити потпуно надзиђивање стамбених индивидуалних објеката типа „партаје”, односно објеката где се налази више повезаних или неповезаних објеката на истој парцели.

5.3.2. Третман планираних објеката у типу индивидуалног становања

Најмања удаљеност стамбених објеката од бочне границе парцеле је 1/6 укупне висине објекта до венца, али не мање од 2,5 m за слободностојеће објекте, и 4 m за двојне објекте и објекте у прекинутом низу.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Изузетак од наведеног правила су удаљености објеката од бочне границе к.п. бр. 4717 и 4718 према пешачкој стази број 129. Ове удаљености (0 m и 2 m) аналитички су дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН”.

Најмања удаљеност од задње границе парцеле је 4 m.

Није дозвољена изградња отвора на објектима односно фасадама које се поклапају са међним линијама.

5.3.2.1 Посебна правила за изградњу на новоформираним парцелама за целине И1 и И2

| Врста објекта | Мин. површина парцеле | Мин. ширина парцеле |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Слободностојећи објекат | 250 m ² | 12 m |
| Двојни објекат | 400 m ² (2 x 200 m ²) | 20 m (2 x 10 m) |
| Објекат у прекинутом низу | 200 m ² | 10 m (на крају низа мин. 12 m) |

Напомена: За изградњу двојних објеката планирају се две грађевинске парцеле по 200 m² и ширине од по 10 m.

Изузетно, за катастарске парцеле бр. 4692/2 и 4767/1 важе посебна правила:

– Дозвољено је дељење предметних катастарских парцеле у складу са Правилима грађења овог плана.

– За потребе деобе катастарских парцела обавезна је израда Пројекта парцелације.

– Уколико се планира изградња објеката на целој катастарској парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у циљу провере урбанистичко-архитектонског решења. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

– Уколико се гради више објеката на парцели, важе следећа правила:

– међусобно растојање објеката у унутрашњости парцеле на страни где су стамбене просторије не сме бити мање од 2/3 висине вишег објекта;

– растојање објекта од бочне линије парцеле која се граничи са парцелом која припада зони И1 износи мин. 2/5 висине објекта, али не мање од 5 m;

– Паркирање решити у оквиру парцеле.

5.4. Правила за објекте становања у типу компактнoг блока

5.4.1. Третман постојећих објеката у типу компактнoг блока

Постојећи објекти не могу се дограђивати, надзиђивати, нити реконструисати, тј. није дозвољена никаква промена

површине постојећег габарита, већ је могуће само инвестиционо одржавање до привођења простора намени предвиђеној овим планом.

5.4.2. Третман планираних објеката у типу компактног блока

5.4.2.1. Посебна правила изградње нових објеката за целину К1:

Планирана изградња треба да има карактеристике компактног блока са следећим параметрима:

- Индекс заузетости: 60%
- Индекс изграђености 3.0
- Спратност П+4+Пс

Објекти се могу градити у непрекинутом и прекинутом низу према условима датим у графичком прилогу бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН”.

У блоку Д10а1 објекте поставити на задате грађевинске линије.

У блоку Д10а5 објекте поставити на грађевинску линију. Унутрашње грађевинске линије дате у овом Плану су линије до којих се може градити.

Дозвољено је спајање и цепање парцела.

Минимална величина новоформиране грађевинске парцеле износи 250 m², минимална ширина износи 12 m, а минимална дубина износи 15 m.

Парцеле дате овим планом у блоку Д10а5 могу се спајати, али се не могу cepати.

Обавезно је спајање и јединствена реализација катастарских парцела бр. 4768/9, 4768/10 и 4768/11.

Код угаоних парцела индекс заузетости и индекс изграђености могу се увећати до 15%.

Паркирање решити у оквиру грађевинске парцеле по стандарду мин. 1,1 ПМ по стану.

5.4.2.2 Посебна правила изградње нових објеката за целину К2

Планирана изградња треба да има карактеристике компактног блока са следећим параметрима:

- индекс заузетости: 50%
- индекс изграђености 2.3
- спратност П+3+Пк

Минимална величина новоформиране грађевинске парцеле износи 250 m², минимална ширина износи 11 m, а минимална дубина износи 15 m.

Унутрашње грађевинске линије дате на графичком прилогу бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН” су линије до којих је дозвољена изградња објеката.

Растојање објекта од задње ивице парцеле не сме бити мање од 2/3 висине објекта, односно не мање од 8 m.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Изузетно, код постојећих парцела или делова постојећих парцела са мањом дубином од 15 m до задње границе парцеле, дозвољено растојање објекта од задње линије парцеле не сме бити мање од 2 m.

Обавезно је спајање следећих катастарских парцела:

- к.п. бр. 4694 и 4695
- к.п. бр. 4697 и 4698
- к.п. бр. 4701, 4702 и 4703

Поред обавезног спајања наведених катастарских парцела, дозвољене су и све остале комбинације спајања ових и суседних парцела.

Код угаоних парцела индекс заузетости и индекс изграђености могу се увећати до 15%.

Паркирање решити у оквиру грађевинске парцеле по стандарду мин. 1,1 ПМ по стану.

За парцеле које било којом својом страном излазе на ул. Милана Ракића важи услов да је грађевинска линија линија на којој се гради објекат.

Изузетно, за катастарску парцелу бр. 4692/1 важи услов: уколико се к.п. бр. 4692/1 реализује јединствено, важе параметри просторне целине К2.

Изузетно, за катастарску парцелу бр. 4693/1 важе посебна правила:

- за к.п. бр. 4693/1 дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле не сме бити мање од 10 m;
- могућа је изградња више објеката на к.п. бр. 4693/1. Објекти се могу градити у непрекинутом или прекинутом низу;

– међусобно растојање објеката у унутрашњости парцеле на страни где су стамбене просторије не сме бити мање од 2/3 висине вишег објекта;

– није дозвољена деоба катастарске парцеле;

– обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у циљу провере урбанистичко-архитектонског решења.

Изузетно, за катастарску парцелу бр. 4705 важе посебна правила:

- могућа је изградња више објеката на к.п. бр. 4705. Објекти се могу градити у непрекинутом или прекинутом низу;

– међусобно растојање објеката у унутрашњости парцеле на страни где су стамбене просторије не сме бити мање од 2/3 висине вишег објекта;

– обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у циљу провере урбанистичко-архитектонског решења, уколико нема деобе парцеле.

5.5. Посебна правила за објекте Спортско-рекреативног центра „Звездара”

5.5.1. Правила за постојеће објекте Спортско-рекреативног центра „Звездара”

Дозвољено је надзиђивање свих постојећих објеката СРЦ „Звездара” до максималне висине Су+П+2, под условом да се не прекорачују величине параметара за дату целину дефинисане овим планом.

Паркирање решити у оквиру парцеле.

Дозвољена је адаптација унутрашњег простора са циљем употпуњавања садржаја компатибилних СРЦ (проширена понуда спортско-рекреативних садржаја, свлачионице и др. простори у функцији одвијања спортско-рекреативних активности, као и допунски комерцијални садржаји).

Максимално искористити постојеће интерне саобраћајне приступе ради што рационалније градње унутар комплекса.

5.5.2. Правила за нове објекте спортско-рекреативног центра Звездара

Дозвољена је изградња нових објеката, односно доградња уз постојеће до максималне спратности Су+П+2, под условом да се не прекорачују величине параметара за дату целину дефинисане овим планом (Табела 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси), а у циљу употпуњавања садржаја компатибилних СРЦ (проширена понуда спортско-рекреативних садржаја, свлачионице и др. простори у функцији одвијања спортско-рекреативних активности).

Планом је такође предвиђена могућност изградње вишеспратног објекта, у функцији смештаја и припреме спортиста, у југоисточном делу комплекса СЦ „Олимп”, спратности до П+8 и у оквиру планираних урбанистичких параметара.

Граница раздвајања јавне површине СЦ „Олимп – Звездара” и приватних парцела је граница постојећих катастарских парцела.

Новопланирани објекат у југоисточном делу СЦ „Олимп” (постојећа к.п. бр. 4556/10) поставити на минималном удаљењу од бочне границе к.п. бр. 4673 и од задње границе к.п. бр. 4666/2, 4667, 4668, 4669, 4670 и 4671 на 14 m, у складу са графичким прилогом бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН”.

Нови објекти морају да се уклапају у постојећу композицију комплекса СРЦ „Звездара” и да прате пад терена.

Најмања удаљеност нових објеката или дограђених делова објеката од задње и бочних граница парцеле је 5 m.

Препоручено је да се нови објекти у функцији проширења и употпуњавања спортско-рекреативних садржаја налазе у зони од 10–30 m удаљености од постојећег главног објекта СРЦ „Звездара”.

При постављању нових објеката водити рачуна о њиховом међусобном растојању како би се задовољили услови осунчаности.

Међусобно растојање објеката на локацији не може бити мање од ½ висине вишег објекта.

Максимално искористити постојеће интерне саобраћајне приступе ради што рационалније градње унутар комплекса.

Прецизне услове грађења нових садржаја компатибилних садржајима СРЦ „Звездара” разрадити кроз израду урбанистичког пројекта.

5.6. Посебна правила за децје установе

Овим планом се не предвиђа изградња нових децјих установа као јавних објеката, већ се очекује учешће приватног сектора и коришћење постојећих капацитета.

Постојећи објекти децјих установа у обухвату овог Плана остају у оквиру постојећих габарита и капацитета. Капацитети децјих установа су приказани у Табели 1. – Урбанистички параметри и биланси постојећег стања у Табели 2. – Планирани урбанистички параметри и биланси.

Дозвољава се претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боровак деце у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину, под условом да: постоји или је могуће формирати посебан улаз; постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце; постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене; у том случају важе правила уређења и грађења појединачних просторних целина у којима децја установа налази.

Препоручују се јединице за дневни боровак деце са мањим бројем деце у индивидуалним објектима на парцели са мањим бројем станова и могућношћу боравка деце на отвореном.

У новим, односно адаптираним просторима намењеним децјим установама препоручују се мањи капацитети, максимално до 80 деце по објекту.

Претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за боровак деце ускладити са нормативима за изградњу децјих установа:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Објекат m ² /кориснику | 7.5 |
| Парцела m ² /кориснику | 15 |
| Паркинг место на | Ван парцеле |
| | 100 m ² |

5.7. Посебна правила за објекте комуналне инфраструктуре (објекти БВК)

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у оквирима постојећих габарита и капацитета.

Није дозвољена нова изградња, доградња нити надзиђивање, већ је могуће само инвестиционо одржавање.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, изградњу пројеката препарцелације и парцелације, урбанистичких пројеката и издавање Локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Потребно је урадити пројекат препарцелације, према условима из овог плана, за следеће минималне грађевинске парцеле:

припајање дела постојеће к.п. бр. 4725 КО Звездара са:

- к.п. бр. 4709 у гп 6,
- к.п. бр. 4710 у гп 7,
- к.п. бр. 4711 у гп 8,
- к.п. бр. 4712 у гп 9,
- к.п. бр. 4713 у гп 10,
- к.п. бр. 4714 у гп 11,
- к.п. бр. 4715 у гп 12,
- к.п. бр. 4716 у гп 13,
- к.п. бр. 4717 у гп 14,
- к.п. бр. 4718 у гп 15,
- к.п. бр. 4719 у гп 16,
- к.п. бр. 4720 у гп 17,
- к.п. бр. 4721 у гп 18,
- к.п. бр. 4722 у гп 19,
- к.п. бр. 4723 у гп 20,
- к.п. бр. 4724 у гп 21.

припајање дела постојеће к.п. бр. 4778/2 КО Звездара са:

- к.п. бр. 4771 у гп 22,
- к.п. бр. 4772 у гп 23,
- к.п. бр. 4773 у гп 24,
- к.п. бр. 4774 у гп 25,
- к.п. бр. 4775 у гп 26,
- к.п. бр. 4776 у гп 27,
- к.п. бр. 4777 у гп 28.

делова к.п. бр. 4562/1, 4562/4 и 4566/4 КО Звездара за гп 1 дела к.п. бр. 4561 и дела к.п. бр. 4565/3 КО Звездара за гп 3 делова к.п. бр. 4561, 4565/3 и 4564/1 КО Звездара за гп 4 дела к.п. бр. 4564/1 и дела к.п. бр. 4565/3 КО Звездара за гп 5

катастарске парцеле 4770 КО Звездара
Гп 2 се формира посредно, формирањем парцела јавне намене.

Такође, обавезно је спајање следећих катастарских парцела:

- к.п. бр. 4694 и к.п. бр. 4695 КО Звездара
- к.п. бр. 4697 и к.п. бр. 4698 КО Звездара
- к.п. бр. 4701, 4702 и 4703 КО Звездара
- к.п. бр. 4768/9, 4768/10 и 4768/11 КО Звездара

Начин парцелације наведених парцела спроводиће се израдом пројекта парцелације (односно пројекта препарцелације), у свему према графичком прилогу бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

У случају неслагања пописа катастарских парцела које су обухваћене планираним минималним грађевинским парцелама, меродаван је графички прилог бр. 04 „СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ”.

За катастарску парцелу бр. 4693/1 КО Звездара обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у циљу провере урбанистичко-архитектонског решења.

За катастарске парцеле бр. 4692/2, 4705 и 4767/1 КО Звездара, уколико се не врши њихова деоба, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је и за локацију Спортско-рекреативног центра Звездара („Олимп”), односно за делове катастарских парцела 4556/1, 4556/8, 4556/10 и 4556/12.

Граница раздвајања јавне површине СЦ „Олимп – Звездара” и приватних парцела је граница постојећих катастарских парцела.

Урбанистички параметри дефинисани овим Планом за парцеле у просторним целинама И1 и К1 уз улицу Мите Ружића се одређују према регулацији од 18 т, као што је графичким прилогом бр. 05 „РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН” дефинисано.

Стављају се ван снаге следећи важећи планови, у границама овог плана:

Детаљни урбанистички план Улице Милана Ракића, од продужења Улице господара Вучића до Улице Мите Ружића („Службени лист града Београда”, број 07/81);

План детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20 („Службени лист града Београда”, број 20/09) – за простор у оквиру регулације улице Мите Ружића;

Регулациони план насеља Миријево („Службени лист града Београда” број 20/02)

У границама овог плана који се преклапа са Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист града Београда” број 20/02) мења се саобраћајно решење Улице Милана Ракића, с тим да се не мења регулациона линија непарне стране улице већ само регулациона линија парне стране улице.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

| | |
|--|--------|
| 01 НАМЕНА ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | 1:1000 |
| 02 НАМЕНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ | 1:1000 |
| 03 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА | 1:1000 |
| 04 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са елементима ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1:1000 |
| 05 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | 1:1000 |
| 06 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА са распоредом геолошких истраживања | 1:1000 |
| 07 ПЛАН ВОДОСНАБДЕВАЊА | 1:1000 |
| 08 ПЛАН КАНАЛИЗАЦИЈЕ | 1:1000 |
| 09 ПЛАН ЕЛЕКТРО снабдевања | 1:1000 |
| 10 ПЛАН ТТ МРЕЖЕ | 1:1000 |
| 11 ПЛАН ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА | 1:1000 |
| 12 СИНХРОН ПЛАН | 1:1000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА:

КЊИГА 1

1. Одлука о изради планског документа
2. Изводи из планских докумената вишег реда и друге развојне документације

2.1. Условљености из Генералног плана Београда 2021

2.2. Координација израде Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра (у зони СЦ „Олимп”) за подручје блокова Д1а, део Д1б, Д2а, Д2б, Д2ц, Д7а, Д7б, Д7ц, Д8а, Д8б, Д9а и Д9б (предмет бр. 350-370, ЈУП Урбанистички завод Београда)

2.3. Извод из Просторно-програмског решења зоне регулационог плана Булеvara револуције, по блоковима Д7а, Д7б, Д7ц, Д8а, Д8б, Д9а, Д9б, Д10а, Д11а и Д12а

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

3.1. Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Регулационог плана Булеvara краља Александра за подручје блокова Д1-3, Д7-12 (Рударско-геолошки факултет универзитета у Београду)

3.2. Услови ЈКП

3.3. Мишљења надлежних институција

3.4. Имовинско-правна документација

4. Анализа постојећег стања

– Урбанистички параметри и капацитети на нивоу блока за постојеће стање

– Постојећа шема блокова

– Намена објеката

– Власништво

КЊИГА 2

5. Концепт плана

5а. Урбанистичко решење саобраћајних површина

6. Извештаји

6.1. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана

6.2. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана

6.3. Извештај о обављеном Јавном увиду у Нацрт плана

6.4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

6.5. Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и записници са седница Комисије за планове

7. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину

8. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа

8.1. Саобраћајна анализа правца улица Милана Ракића и Мите Ружића (ЦЕП, Београд)

КЊИГА 3

9. Геодетске подлоге

9.1. Топографске подлоге

9.2. Катастарске подлоге

9.3. Катастар подземних инсталација

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-592/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА СТЕПА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војвода Степа”, Београд, ул. Војводе Степе број 520, на лични захтев Данијела Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-601/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА СТЕПА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Војвода Степа”, Београд, ул. Војводе Степе број 520, Бранко Арсенивић, проф. техничког образовања.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-602/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА”, ВИНЧА, ГРОЦКА

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла”, Винча, Гроцка, ул. Јована Јовановића Змаја број 1, Милан Радуловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-603/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА”, ВИНЧА, ГРОЦКА

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла”, Винча, Гроцка, ул. Јована Јовановића Змаја број 1, Ивана Томовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-604/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР НАЗОР”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владимир Назор”, Београд, ул. Милана Мијалковића број 11, Мирјана Јанковић Лукић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-605/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР НАЗОР”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Владимир Назор”, Београд, ул. Милана Мијалковића број 11, Драгана Јанковић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-606/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН ХРИСТИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Стеван Христић”, Младеновац, ул. Краља Петра I број 175, Јасмина Иритано.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-607/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН ХРИСТИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Стеван Христић”, Младеновац, ул. Краља Петра I број 175, Љиљана Лазић, предузетник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-608/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ђорђевић”, Београд, ул. Ватрослава Јагића број 5, Емилија Адамовић и Александар Поповић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-609/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ђорђевић”, Београд, ул. Ватрослава Јагића број 5, Наташа Бијелић, психолог, Владимир Плавшин, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-610/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДИВОЈ ПОПОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Радивој Поповић”, Земун, ул. Призренска број 37, Снежана Дракул.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-611/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДИВОЈ ПОПОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Радивој Поповић”, Земун, ул. Призренска број 37, Владимир Павловић, водоинсталатер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-612/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МОМЧИЛО ЖИВОЈИНОВИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Момчило Живојиновић”, Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића број 25, Ана Мијајловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-613/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МОМЧИЛО ЖИВОЈИНОВИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Момчило Живојиновић”, Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића број 25, Љиљана Радојевић, економски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-614/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШКО РАДОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душко Радовић”, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића број 112, Радојица Тадић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-615/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШКО РАДОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Душко Радовић”, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића број 112, Јасмина Родић, педагог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-616/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, СТУБЛИНЕ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, ул. Ваљевски пут бб, Драгана Павловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-617/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, СТУБЛИНЕ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, ул. Ваљевски пут бб, Снежана Јадраинић, домаћица.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-618/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СКАДАРЛИЈА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Скадарлија”, Београд, ул. Француска број 26, Борис Мојсоки.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-619/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СКАДАРЛИЈА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Скадарлија”, Београд, ул. Француска број 26, Сандра Стојановић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-620/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Салко Хукић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-621/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Гордана Стефановић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-622/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, ул. Таковска број 41, Марко Миличковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-623/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, ул. Таковска број 41, Биљана Бацковић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-624/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Господар Јованова број 22, Драгица Милошевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-625/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Господар Јованова број 22, Лука Плавшић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-626/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, ул. Беле Бартока број 48а, на лични захтев, Драго Башић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-627/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, ул. Беле Бартока број 48а, Весна Глигоријевић, професор немачког језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-628/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за оштећене слухом – наглуве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића број 85, Драгана Шарановић Шобић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-629/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОШТЕЋЕНЕ СЛУХОМ – НАГЛУВЕ „СТЕФАН ДЕЧАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за оштећене слухом – наглуве „Стефан Дечански”, Београд, ул. Светозара Марковића број 85, Радо Мићић, занатлија.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-630/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Борча, Београд, Трг ослобођења број 3, пре истека мандата, и то:

- Драгица Буковац,
- Гордана Јевтић,
- Десанка Поповић,
- Јелена Васић,
- Сузана Петровић,

– Саша Булатовић,
 – Невенка Ловре,
 – Радојко Арсић,
 – Александар Шустер.
 2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-631/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Борча, Београд, Трг ослобођења број 3, на време од четири године, и то:

- Вера Кривокапић, педагог,
- Ивана Лазић, професор разредне наставе,
- Елена Билић, професор разредне наставе,
- Ана Шуљ, матурант гимназије,
- Александра Ранковић, електротехничар,
- Драгана Релић, грађевински техничар,
- Томислав Јовановић, дипл. правник,
- Латинка Пргомет, васпитачица,
- Драгана Јовановић, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-632/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА АБРАШЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Коста Абрашевић”, Београд, Улица 13. октобра број 82, Дворана Дивијак.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-633/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА АБРАШЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Коста Абрашевић”, Београд, Улица 13. октобра број 82, Сузана Станковић Манић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-634/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић”, Београд, ул. Маријане Грегоран број 62, на лични захтев, Борко Гемаљевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-635/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић”, Београд, ул. Маријане Грегоран број 62, Душан Ковић, дипл. инж. машинства.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-636/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОЈЕ ВАСИЋ”, ГРОЦКА

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милоје Васић”, Гроцка, ул. Драгољуба Стојановића број 11д, на лични захтев, Тања Станојков.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-637/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОЈЕ ВАСИЋ”, ГРОЦКА

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милоје Васић”, Гроцка, ул. Драгољуба Стојановића број 11д, Снежана Костић, службеник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-638/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Београд, ул. Јове Илића број 2, Јелена Фолгић-Мркајић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-639/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Београд, ул. Јове Илића број 2, Саша Петровић, новинар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-640/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно образовање одраслих „Обреновац”, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 143, Марија Вуковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-641/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за основно образовање одраслих „Обреновац”, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 143, Ненад Јованчић, електротехничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-642/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈЕФИМИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јефимија”, Обреновац, ул. Краља Милутина број 3, Душан Стаменић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-643/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈЕФИМИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јефимија”, Обреновац, ул. Краља Милутина број 3, Оливера Јестровић, саобраћајни техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-644/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДИША ЂУРЂЕВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Диша Ђурђевић”, Вреоци, Лазаревац, Улица 2. октобра број 8, Љубомир Вукић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-645/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДИША ЂУРЂЕВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Диша Ђурђевић”, Вреоци, Лазаревац, Улица 2. октобра број 8, Тијана Ивковић, археолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-646/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска број 1, Татјана Радовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-647/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска број 1, Златан Мирјанић, предузетник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-648/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, ул. Призренска број 37, Дамир Тадић и Ивана Тодоровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-649/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, ул. Призренска број 37, Анђелко Емини и Марица Ременски, професор разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-650/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић”, Београд, ул. Ивана Мичурина број 38а, Зоран Пуцановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-651/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић”, Београд, ул. Ивана Мичурина број 38а, Владан Којанић, администратор система.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-652/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, ул. Цара Лазара број 2, Јулка Радушки.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-653/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, ул. Цара Лазара број 2, Мирослав Руњајић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-654/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ОБРЕНОВАЧКЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Прве обреновачке основне школе, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 169, Александар Пантелић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-655/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ОБРЕНОВАЧКЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Прве обреновачке основне школе, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 169, Ивана Васиљевић, менаџер продаје.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-656/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ, БАРАЈЕВО

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Средње школе, Барајево, ул. Светосавска број 4а, Светлана Петковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-657/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ, БАРАЈЕВО

1. Именује се за члана Школског одбора Средње школе, Барајево, ул. Светосавска број 4а, Зоран Гајић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-658/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДРУГЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Друге економске школе, Београд, ул. Господара Вучића број 50, Бранислав Павловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-659/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДРУГЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Друге економске школе, Београд, ул. Господара Вучића број 50, Душан Албијанић, дипл. инж.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-660/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, Београд, ул. Хасанагинице број 8, Драган Јаковљевић и Вера Вукчевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-661/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, Београд, ул. Хасанагинице број 8, Зоран Ћикић, професор физичког васпитања и Мирјана Лазић, васпитач.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-662/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска број 8, Душица Ђуран Радовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-663/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска број 8, Татјана Лудвиг, наставник солфеџа.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-664/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, ул. Високог Стевана број 37, на лични захтев, Снежана Ерић Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-665/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, ул. Високог Стевана број 37, Драгана Јевтовић, дипл. инж. електротехнике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-666/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 90, Мирјана Бабић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-667/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

1. Именује се за члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 90, Александар Драгојловић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-668/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Осме београдске гимназије, Београд, ул. Грчића Миленка број 71, Ирена Милошевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-669/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСМЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Осме београдске гимназије, Београд, ул. Грчића Миленка број 71, Маја Весић, менаџер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-670/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „НОВИ БЕОГРАД”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Нови Београд”, Нови Београд, ул. Омладинских бригада број 25, Јасна Пећанац Марков и Мирко Џепина.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-671/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „НОВИ БЕОГРАД”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Нови Београд”, Нови Београд, ул. Омладинских бригада број 25, Драган Стевић, аутомеханичар и Александра Грдинић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-672/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, Булевар војводе Бојовића број 2, Дарко Милосављевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-673/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, Булевар војводе Бојовића број 2, Тања Вујић Вукановић, новинар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-674/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРГОВАЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Трговачке школе, Београд, ул. Хиландарска број 1, Владимир Раковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-675/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРГОВАЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Трговачке школе, Београд, ул. Хиландарска број 1, Борис Ватовец, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-676/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ПТТ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње техничке ПТТ школе, Београд, ул. Здравка Челара број 16,

– Нада Морцин,

– Братислава Стевановић Ђоровић и

– Душко Миричић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-677/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ПТТ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Средње техничке ПТТ школе, Београд, ул. Здравка Челара број 16,

– Александар Марковић, пекар,

– Сања Остојић и

– Горан Миликић, менаџер обезбеђења.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-678/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, ул. Кнеза Милоша број 1а, Драган Крсмановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-679/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, ул. Кнеза Милоша број 1а, Дејан Пешић, дипломирани музичар соло певач.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-680/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе број 82,
– Зоран Буљугић,

– Сања Рађенков Милинковић и
– Милован Беркић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-681/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе број 82,

– Свјетлана Коларовић, наставник немачког језика,
– Дејан Раденковић, дипл. инжењер грађевине и
– Владислав Обреновић, официр Војске Србије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-682/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска број 48, Драгица Вукелић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-683/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска број 48, Јулија Ђорђевић, дипл. историчар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-684/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН ТЕКСТИЛА, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн текстила, Београд, ул. Војислава Илића број 88, Бојана Петрић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-685/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН ТЕКСТИЛА, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за дизајн текстила, Београд, ул. Војислава Илића број 88, Драгица Михаиловић, медицинска сестра.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-686/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, Булевар војводе Бојовића број 2, Момчило Илиевски.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-687/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ВАЗДУХОПЛОВНЕ АКАДЕМИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Ваздухопловне академије, Београд, Булевар војводе Бојовића број 2, Љиљана Роксандић, економски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-688/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНО-ХЕМИЈСКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Пољопривредно-хемијске школе, Обреновац, Милоша Обреновића број 90, Милена Шаре и Милош Дрењанин.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-689/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНО-ХЕМИЈСКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Пољопривредно-хемијске школе, Обреновац, Милоша Обреновића број 90, др Миланка Матић, спец. Радиологије и Милош Катић, банкар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-690/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе, Обреновац, ул. Краља Петра I број 12, Жељко Николић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-691/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Техничке школе, Обреновац, ул. Краља Петра I број 12, Ненад Радојичић, машински инжењер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-692/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ФАРМАЦЕУТСКО-ФИЗИОТЕРАПЕУТСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Фармацеуто-физиотерапеутске школе, Београд, ул. Донска бр. 27-29, на време од 4 године, почев од 24. децембра 2011. године, и то:

– Јелена Стојиљковић, професор српског језика и књижевности,

– Ана Костић, доктор медицине,

– Оливера Лазаревић, доктор медицине,

– Предраг Пуђа, доктор биотехничких наука,

– Милан Пашић, виша тренерска школа,

– Милан Марковић, електротехничар,

– Бранко Пршић, електротехничар,

– Наташа Рајић Савић, ветеринар,

– Бранка Јевтић, дипл. социолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-693/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАФИЧКЕ ШКОЛЕ, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Графичке школе, Нови Београд, Отона Жупанчича број 19, на лични захтев, Весна Вукобрат и Данијела Зећ.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-694/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАФИЧКЕ ШКОЛЕ, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Графичке школе, Нови Београд, ул. Отон Жупанчича број 19, Јелена

Королија, дипл. Политиколог и Бранислав Јовић, машински техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-695/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Прве економске школе, Београд, ул. Цетињска бр. 5-7, Лела Мијаиловић Ресимић и Александра Бабић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-696/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. новембра 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Прве економске школе, Београд, ул. Цетињска бр. 5-7, Зорица Булатовић, електротехничар и Оливера Тубић, дипл. математичар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-697/11-С, 11. новембра 2011. године

Председник
Александар Антић, с.р.

САДРЖАЈ

| | Страна |
|--|--------|
| План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) – | 1 |
| План детаљне регулације Булевара краља Александра (у зони СЦ „Олимп”) за подручје блокова: Д7А, Д7Б, Д7Ц, Д8А, Д9А, Д9Б, Д10А, Д11А и Д12А – | 47 |
| Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији града Београда – | 71–88 |

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15