



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVI Број 9

9. март 2012. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА ВАН ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021.

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана генералне регулације је стварање планског основа за развој предметног подручја, дефинисање граница грађевинског подручја, планираних намена, потреба за опремањем инфраструктуром, елемената регулације и нивелације и правила изградње.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула између границе Генералног плана Београда 2021. и границе Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 28.000 ha.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, пољопривредног, шумског и водног земљишта, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, нивелационе коте јавних површина за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења за сваки појединачни објекат, зоне за које се обавезно доноси план детаљне

регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика, мере енергетске ефикасности и графички део.

План генералне регулације може се, по потреби, усвајати фазно доношењем појединачних планова генералне регулације за поједине функционалне целине. Концептом плана утврдиће се целине које се могу самостално разрађивати.

План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки, које је дужно да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбеђиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине за које се приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елеборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један

примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Палилула (по једна копија).”

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-150/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ УМП-а И УЛИЦА ЖИЧКЕ, ДРАВСКЕ И КАЈМАКЧАЛАНСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између трасе УМП-а и улица Жичке, Дравске и Кајмакчаланске, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, западно од трасе УМП-а у делу између улица Жичке и Кајмакчаланске, који је Генералним планом Београда 2021. године планиран за становање и стамбено ткиво и пословно трговачке улице. Површина обухваћена границом плана је око 0,95 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана, посебно имајући у виду коридор саобраћајнице УМП.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на гедетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Привредном друштву за пројектовање „Биро 59” из Београда, Смиљанићева 4 (у складу са Уговором бр. 28/11 од 19. јула 2011. године закљученим са Слободаном Пајовићем из Београда и Уговором бр. 29/11 од 21. јула 2011. године закљученим са Драганом Шебуловим из Београда). Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Слободан Пајовић из Београда, Шајкашка 21 и Драган Шебулов из Београда, Кајмакчаланска 38.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана детаљне регулације.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 8.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републички геодетски завод и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, ПД „Биро 59” и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-151/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СЕВЕРНА ТАНГЕНТА, УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА, ПРОДУЖЕТКА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ С-8 И РЕКЕ ДУНАВ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између планиране саобраћајнице Северна тангента, улице Цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење предметног подручја, дефинисање приступа објектима уз коридор саобраћајнице Северна тангента и Улице цара Душана.

Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, блок између планиране саобраћајнице Северна тангента, Улице цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 20 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по два копије), Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Земун (по један копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-152/12-С. 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ ПРИВРЕДНИХ ЗОНА УЗ АУТО-ПУТ БЕОГРАД-ПАНЧЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за гасификацију привредних зона уз ауто-пут Београд-Панчево, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћена је површина потребна за изградњу гасоводне мреже и постројења (грађ. парцеле за ГМРС и МРС, заштитни коридори за магистрални и градски гасовод), површине око 20,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда” који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Дреник НД” д.о.о., Београд, Делиградска бр. 19.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана детаљне регулације.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 8.

Елеборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику

за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по два копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Палилула (по један копија).”

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-153/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ВЛАДЕТИНЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ ЗА БЛОК 1, ЗОНА А, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ, ИВАНКОВАЧКЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04) за Блок 1, зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је сагледавање просторних могућности локације, непосредног и ширег окружења, у складу са наменама Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 3.

Границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, блок између улица Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 4.

Измена и допуна плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

Измена и допуна плана детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ПД „Биро 59” д.о.о, Београд, Смиљанићева бр. 4 (у складу са Уговором бр. 40/11 од 1. октобра 2011. године. закљученим између ПД „Глобал парк” д.о.о. и предузећа П.Д. „Биро 59” д.о.о.), које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ПД „Глобал парк” д.о.о, Београд.

Члан 7.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана детаљне регулације.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по два копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Палилула (по један копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-154/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР

Члан 1.

Приступа се допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер („Службени лист града Београда”, број 57/09) (у даљем тексту одлука).

Члан 2.

Допуњује се члан 1. одлуке ставом 2. који гласи:
Као посебна фаза овог плана разрађиваће се блок између улица: Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, градска општина Чукарица.

Члан 3.

Допуњује се члан 3. одлуке ставом 2. који гласи:
Границом плана детаљне регулације блока између улица: Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, градска општина Чукарица, као посебне фазе, разрађиваће се простор између граница плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда” („Службени лист града Београда”, број 30/07) и регулационе линије трамвајске пруге, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ха.

Члан 4.

Допуњује се члан 5. одлуке ставом 2. који гласи:
Израда плана детаљне регулације блока између улица: Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, градска општина Чукарица, као посебна фаза, поверава се ЈУП Урбанистичком заводу Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу одлуке о допуни одлуке.

Члан 5.

Допуњује се члан 6. одлуке ставом 2. који гласи:
Средства за израду Плана детаљне регулације блока између улица: Паштровићеве, Пожешке и Владимира Радовановића, градска општина Чукарица, као посебне фазе обезбедиће предузеће „Грамис инвест” д.о.о, из Београда, ул. Бете Вукановић бр. 3.

Члан 6.

Обавештење о доношењу одлуке о допуни Одлуке о изradi плана детаљне регулације за просторну-културно-историјску целину Топчидер, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Раковица, Чукарица и Савски венац.

Члан 7.

Ова одлука о допуни одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-155/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 11 ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И ПРОДУЖЕТКА УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА И АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изradi плана детаљне регулације блока 11 између Булевар Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 37/11) (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке тако да гласи:

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај” д.о.о, Земун, Градски парк бр. 8 (у складу са Уговором бр. 25/12 од 25. јануара 2012. године закљученим између предузећа „Alpe Adria Hoteli” д.о.о, из Београда, Булевар Николе Тесле 3. и предузећа „Жугај” д.о.о, Земун, Градски парк бр. 8), које је дужно да нацрт плана изradi у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени Одлуке о изradi плана детаљне регулације Блока 11 између Булевар Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-156/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, УТРИНОВАЧКЕ И БАРАЊСКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изradi плана детаљне регулације за подручје између саобраћајнице Т6, Утриновачке и Барањске улице, градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 11/11) (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке тако да гласи:

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај” д.о.о, Земун, Градски парк бр. 8 (у складу са Уговором бр. 01/12 од 17. јануара 2012. године закљученим између предузећа „Веомонтех” д.о.о, Земун, Главна бр. 38. и предузећа „Жугај” д.о.о, Земун, Градски парк бр. 8), које је дужно да нацрт плана изradi у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени Одлуке о изradi плана детаљне регулације за подручје између саобраћајнице Т6, Утриновачке и Барањске улице, градска општина Земун, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-157/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда „Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 41А, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изradi плана детаљне регулације дела блока 41а, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 26/11) (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке тако да гласи:

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Ентазис 2002” д.о.о, Београд, Михаила Тодоровића бр. 146/1 (у складу са Уговором бр. 01 од 4. јануара 2012. године закљученим са предузећем „Напред 41А” д.о.о.), које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 41а, градска општина Нови Београд, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-158/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 21, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана детаљне регулације блока 21, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 26/11) (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке тако да гласи:

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Imel group”, Београд, Булевар др Зорана Ђинђића бр. 2а, које је дужно да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 21, градска општина Нови Београд, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-159/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТОПУТА БЕОГРАД–ЗАГРЕБ, РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БАТАЈНИЦА-РЕСНИК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

Члан 1.

Приступа се Измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин („Службени лист града Београда”, број 07/10) (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке тако да гласи:

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group” д.о.о, Београд, Цара Николаја II бр. 42 (у складу са Уговором бр. 08/12 од 27. јануара 2012. године закљученим између предузећа „Dogland”, д.о.о. Београд, Косовска бр. 1 и предузећа „MN group” д.о.о, Београд, Цара Николаја II бр. 42), које је дужно да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Обавештење о доношењу одлуке о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-160/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДУНАВСКЕ, ТАДЕУША КОШЋУШКА И БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Правни основ

Правни основ за израду овог плана детаљне регулације представљају:

– Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булеvara војводе Бојовића, градска општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 61/09);

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2 Повод и циљ израде плана

Индустријски погони фабрике конфекције „Беко” прстали су са радом пре дути низ година, а дошло је и до промене власника ових објеката чиме су се стекли услови за преиспитивње начина коришћења како објеката тако и земљишта на коме се налазе.

Детаљним урбанистичким планом Калемегдана („Службени лист града Београда”, број 6/69), је на предметном простору планирана изградња забавног парка. Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) планира се задржавање блока „Беко” и његова трансформација у намену центра. Неусклађеност важеће планске документације, жеља инвеститора да гради на овом простору и значај локације за Београд представљају основни повод за израду новог плана детаљне регулације, због чега је Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. донела Одлуку о изради плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булеваре војводе Бојовића, градска општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 61/09).

Циљ израде плана је да анализом постојећих могућности и евентуалних ограничења коришћења простора, дефинише концепт развоја, формирање урбане форме централног градског блока и адекватне инструменте за његову трансформацију у складу са карактером локације, и то кроз:

- дефинисање јавног интереса;
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу;
- очување и побољшање услова животне средине.

1.3 Граница подручја плана

Границом плана обухваћене су парцеле у оквиру блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булеваре војводе Бојовића, као и регулације наведених ободних улица.

Предложеном границом плана разрађиваће се простор у површини од 8,8 ха.

Све парцеле обухваћене границама плана припадају КО Стари град :

Целе катастарске парцеле:
22/10, 22/11, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/5, 54/6.

Делови катастарских парцела:
22/1, 22/4, 22/15, 54/3, 67/1, 67/2, 67/4, 67/5, 68/1, 73, 75, 77, 140/1.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи граница утврђена у гр. прилогу: 01 – Катастарско-топографски план са границом.

1.4 Подлоге за израду плана

Предметни план детаљне регулације се ради на следећим подлогама:

- Катастарско-топографски план 1:500 – РГЗ Београд, бр. 955-609/09 од 27.01.2010.
- Геодетски план водова 1:500 – РГЗ Београд, бр. 956-4746/2010 од 22.12.2010.

1.5 Условљености из плана вишег реда

Плански основ за израду овог плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Предметни простор се налази у Централној зони у оквиру урбанистичке целине 1-Варош у шанцу.

На дунавској обали планови даље уређења подразумевају озелењавање површина и подизање дрвореда на Дунавском кеју – испред Спортског центра „25. мај” и насеља Дорћол. Дорћолску марину треба допунити садржајима центра као и зграду Старе електричне централе. Заједно са Марином, блок „Беко” постаје нови пункт централних садржаја на дунавској страни. Простор који заузимају железничка постројења паралелна са Дунавском улицом се трансформише тако да ослобођени простор постаје јавна зелена површина – парк, са могућношћу изградње појединачних објеката за активности центра у склопу парка.



Намена

ГП-ом су за територију у обухвату плана дефинисане две основне намене:

- јавне службе, јавни објекти и комплекси
- комерцијалне зоне и градски центри

Од јавних служби, јавних објеката и комплекса на територији овог плана налазе се:

Област образовања – стандардни ниво

На нивоу стандардних јавних служби област образовања чине установе средњег образовања и васпитања основане као гимназије, средње и уметничке школе, стручне школе, више школе ...

Постојеће локације васпитно-образовних установа могу се трансформисати у оквирима исте делатности уколико се при томе задовоље основни урбанистичко-технички параметри и прописи утврђени законском регулативом.

Рекапитулација потребних капацитета

	Средње школе
Објекат м ² /кориснику	10-12 м ² /ученику у смени
Капацитет	16-32
Парцела м ² /кориснику	15-30 м ² /ученику у смени
Спратност	П – П+3
Паркинг место на м ² објекта или зап.	40% на парцели
	5-10 (20) студента

Специјализовани центри

Ови простори имају статус јавних површина а већина је од општег интереса. Не искључује се могућност формирања ових центара и као приватних предузећа са површинама комплекса које немају јавни карактер, али по правилу изван централне зоне града. Специјализовани центри ће се развијати у оквиру постојећих и планом предвиђених комплекса а у складу са програмима развоја појединих области.

У систему комерцијалних зона и градских центара пред-метно подручје је планирано у оквиру типа изградње дефинисаног као посебни пословни комплекси који се налазе у централној зони.

Посебни пословни комплекси

Посебни пословни комплекси су вишефункционални комплекси са доминантном комерцијалном наменом (преко 50%) налазе се у свим зонама, од централне до рубне, и формирају све типове центара у складу са својим положајем у градском ткиву.

Пословни комплекси посебно наведени у централној, средњој и спољној зони, обавезно се разрађују планом детаљне регулације. Прописани урбанистички показатељи за посебне пословне комплексе дефинисани су према положају односно према зони у којој се налазе (централној, средњој, спољној или рубној зони).

Пословни комплекси у централној зони

Намена и величина зграда одговара централном густо изграђеном ткиву са објектима у функцији опслуживања управних државних и регионалних институција, трговине, пословних претсавништава, банака и финансиских институција, великих хотела, мешовитих зграда са становањем изнад комерцијалних етажа и великих гаража на ободу старих градских језгара и гаража за потребе централне зоне.

Намене пословних комплекса у старим градским језгрима су у складу са условима очувања, унапређења и презентације културно историјског наслеђа и традиционалних и савремених урбаних вредности и потребом туристичке понуде смештаја и исхране.

Посебан третман треба да добију пословни комплекси поред реке, привредни комплекси у трансформацији у претежно комерцијалне садржаје (напуштени индустријски, комунални, војни и други објекти) и пословни комплекси уз ауто-пут који треба да буду разрађени плановима детаљне регулације.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте

	Пословни комплекси у централној зони
Индекс изграђености (И) макс.	3,5 (изузетно 4,5)
Индекс заузетости (З) макс.	70%
Минимална површина грађевинских парцела	300
Максимална висина венца и спратност	32 м ; П+8+Пк
Начин паркирања	на својој парцели
Зеленило мин.	10% и озелењен паркинг

Саобраћај

У функционално рангираној уличној мрежи града ободне саобраћајнице Дунавска и Булевар војводе Бојовића планиране су као улице 1. реда, док је Тадеуша Кошћушка планирана као улица 2. реда.

Концепт развоја железничког саобраћаја се заснива на потпуном укидању садржаја железнице из подручја Дорћола. Услов за измештање је реализација железничке обилазнице Бели поток-Винча са новим мостом преко Дунава. До тада се задржава двокосечна пруга за превоз путника и терета.

Заштита културних добара

Предметни блок се налази у оквиру граница подручја Београдске тврђаве – културног добра од изузетног значаја за Републику Србију. Предвиђена је примена интегративне конзервације која подразумева скуп метода заштите споменика културе (конзервација, реконструкција, рестаурација, ревитализација) и урбанистичке заштите простора (регулација, визууре, силуете, материјали, боје...).

1.6 Урбанистичке обавезе

Територија плана и непосредно окружење разрађивани су важећим плановима и плановима чија је израда у току. Однос овог планског документа према решењима и утицајима из постојећих планова дефинисан је на следећи начин:

Важећи планови:

– Детаљни урбанистички план Калемегдана („Службени лист града Београда”, број 6/69) – којим је планирано измештање предузећа „Беко” и Ваздухопловне академије и изградња забавног парка са минималним капацитетима изградње – је према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04) важећи. У складу са ГП Београда 2021. могућа је трансформација привредних предузећа, која су изгубила своју функцију у централној зони града, у комерцијалне зоне и градске центре – што захтева измену важећег плана израдом плана детаљне регулације.

У обухвату предметног плана наведени ДУП престаје да важи.

– Детаљни урбанистички план I и II месне заједнице општине Стари град („Службени лист града Београда”, бр. 12/70, 9/82, 20/84, 30/III/90 и 5/95) се са предметним планом преклапа на делу улице Тадеуша Кошћушка.

У обухвату предметног плана наведени ДУП престаје да важи.

Планови у изради:

– План детаљне регулације за саобраћајнице: Дунавску, Тадеуша Кошћушка, Дубровачку, део Француске, тролејбуски и аутобуски терминус на Дорћола, општина Стари град (Одлука – „Службени лист града Београда”, број 3/06).

План је значајан у погледу јединственог третмана у контекстној зони, те због регулације и укрштања улица Дунавске и Тадеуша Кошћушка.

1.7 Постојеће стање

Локација

Блок између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, припада београдској општини Стари град и у непосредној је близини ушћа Саве у Дунав, у зони између дунавске падине и приобаља. Представља први градски блок, улаз/излаз у изграђено блоковско ткиво Дорћола.

Са северне стране, од дунавског приобаља одвојен је трасом железничке пруге; на западу се граничи са бастioni-ним утврђењима, у оквиру којих се налази и један од улаза у тврђаву – Видин капија; на истоку са градским стамбеним блоковима; на јужној страни са комплексом Зоолошког врта.

Блок је по својој морфологији последица природних и историјских условљености из окружења. Ортогонална градска матрица престаје улицом Тадеуша Кошћушка и „правилно” се деформише пратећи обалу Дунава и трасу пруге, с једне и тврђаву са друге стране. Величине је 6 ha, односно 4-5 просечних градских блокова.

Иако изузетно позициониран, овај блок никада није реализован по решењима из планова којима је третиран, већ је стихијски изграђиван и разграђиван у складу са различитим неадекватним наменама (војска, индустрија ...), те до данас није остварио примерени урбани карактер.

Захваљујући свом положају блок је изузетно сагледив – са тврђаве се сагледава већи део површине блока. Посебно

значајна визура је из правца калемегданског подграђа дуж Булевара војводе Бојовића (Доњоградски булевар) која представља временски релативно дугу динамичку промену сагледавања улаза у изграђено градско ткиво насупрот зеленим површинама и тврђаве Калемегдана. Са дунавског шеталишта, као и са саме реке, овај простор се сагледава тек у зони Куле Небојша јер је дотада заклоњен објектима СЦ „Милан Гале Мушкатировић”.

Предметни блок се налази у оквиру граница Београдске тврђаве – проглашеног споменика културе (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 290/4 од 31. мај 1965 године) и утврђеног непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС”, број 14/79).



Постојећи начин коришћења земљишта

Постојећи начин коришћења земљишта је потпуно непримерен локацији. Комплекс Ваздухопловне академије и научни институт заузима око 15% површине блока, док је остатак намењен производном комплексу „Беко” и другим погонима и стовариштима.

Ваздухопловна академија се налази на углу Булевара војводе Бојовића и Улице Тадеуша Кошћушка. Школска зграда, спратности П+2, је подигнута у периоду 1923-24. године паралелно у односу на Булевар војводе Бојовића. Обликована је у духу академске архитектуре 20. века и има културно-историјску вредност. Поред главног објекта, у оквиру парцеле, су касније изграђене физкултурна сала, школске радионице и магацини који данас већином служе делатностима школе. Изузетак је приземни објекат уз улицу Тадеуша Кошћушког, намењен комерцијалним делатностима.

Објекат Института за медицинска истраживања и Института за проучавање лековитог биља се налази уз школски комплекс у Улици Тадеуша Кошћушка. Објекат је спратности П+1+Пк. Конципиран је у духу академизма и има историјску вредност, без посебног значаја са становишта заштите. Приземни објекат бондручне конструкције уз Улицу Тадеуша Кошћушка је током времена претрпео веће измене и данас се користи за становање.

Комплекс Текстилне индустрије „Беко” заузима највећи део предметног блока и оријентисан је ка Булевару војводе Бојовића и Дунавској улици. Главна погонска зграда Текстилне индустрије „Беко”, спратности Су+П+3+Пк, изграђена је 1931. године уз Булевар војводе Бојовића, у оси са постојећом школом. Током времена су за потребе фабрике подигнути бројни погонски, магацински, инфраструктурни и други помоћни објекти.

Део блока на углу улица Тадеуша Кошћушка и Дунавске заузима војни комплекс посебне намене и садржи низ приземних објеката типског карактера.

Саобраћајна мрежа

У функционалној категоризацији постојеће уличне мреже:
– Дунавска улица је у рангу магистрале;
– Булевар војводе Бојовића је, у граници плана, у рангу улице првог реда;
– Тадеуша Кошћушка је, у граници плана, у рангу улице другог реда.

Дунавска улица се од Доњоградског булевара, на правцу исток-запад пружа уз постојећу железничку пругу до Француске улице где преко пружног прелаза у нивоу улази у подручје луке одакле води ка Панчевачком мосту. Преко ове саобраћајнице се и северни уводни правци Панчевачког и Зрењанинског пута повезују са путном мрежом осталих уводних праваца на територији града и првенствено служи за вођење теретног циљног и транзитног саобраћаја.

Улица Тадеуша Кошћушка се пружа од СРЦ „Милан Гале Мушкатировић”, пролази поред Калемегдана и део је прстена који опасује Старо језгро Београда. На потезу од СРЦ „Милан Гале Мушкатировић” до Булевара војводе Бојовића (Улице цара Душана) у рангу је улице другог реда, док је на делу од Улице кнеза Симе Марковића, у рангу улице првог реда, као део дистрибутивног прстена.

Предметни простор је опслужен линијама трамвајског подсистема јавног градског превоза чије се трасе пружају Булеваром војводе Бојовића до терминаса Калемегдан („Беко”) и линијама аутобуског подсистема јавног градског превоза, чије се трасе пружају Улицом Тадеуша Кошћушка.

Са северне стране предметног блока, уз Дунавску улицу, пролази траса железничке пруге која повезује главну железничку станицу са Панчевачким мостом.

Комунална мрежа

Блок представља зону са недовољним степеном опремљености хидротехничком инфраструктуром. Ово је посебно карактеристично за улицу Дунавску која у дужини посматраног блока нема ни једну инсталацију хидротехничке инфраструктуре. Тренутно се каналисање на само неким деловима канализационог система обавља сепарационо, а на већем делу је још увек општи систем.

У оквиру предметног блока се напајање потрошача врши из три трансформаторске станице ТС 10/0,4кV. Приступна ТК мрежа је изведена подземним кабловима постављеним у ТК канализацију и кроз цеви унутрашњим односно спољашњим изводима повезана са дистрибутивном мрежом.

Само поједини потрошачи су прикључени на систем даљинског грејања, а гасоводна мрежа не постоји.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 Образложење концепта

Основна идеја је очување и унапређење идентитета и континуитета урбаног развоја овог дела града, кроз јединствену потврду карактеристичних вредности окружења : река – град – тврђава. Затечене природне, урбане и културно-историјске вредности су додатно афирмисане, примерено изузетном значају локације и савременим стандардима живљења.

Величина блока, његов положај у непосредном суседству Калемегдана, значај првог у низу изграђених блокова у овом делу града, зачетак урбане морфологије који чине објекти старе фабрике „Беко” и ваздухопловне школе, и

неадекватан грађевински фонд који треба уклонити представљају основ за трансформацију, реконструкцију и стварање нове вредности у центру Београда.

Преплитањем садржаја становања, пословања, трговине, разних видова услуга, као и јавних садржаја школства блок добија живост у току целог дана и потпун комфора и становања. Планом су уведени атрактивни садржаји (угоститељство, туризам, забава, трговина), формирано нови урбани простори, отворене и потенциране значајне визууре и створени услови за свеобухватну трансформацију блока у складу са карактером локације.

Површина блока од 6 ха дозволила је формирање амбијенталних целина и мирних зелених површина којима се ствара приватност унутрашњости блока насупрот јавних динамичних простора спољашњости блока коју карактерише отварање атрактивних визура ка реци, Калемегдану и Земуну. Изградњом објеката по ободу блока наставља се традиција затвореног београдског блока, довршава започета градска матрица и формира прочеље града из правца калемегданског подграђа.

Планирано је задржавање школско-научног комплекса уз евентуално повећање капацитета и могућност осавремењавања према захтевима наставе. Војни комплекс остаје у функцији система одбране и задржава статус „посебне намене”. Обзиром да је максимални планирани број становника 2.500 (120 предшколског и 240 школског узраста), а имајући у виду оптималне капацитете који су далеко виши од потреба, није планирано увођење нових јавних садржаја. Додатне капацитете дечијих установа могуће је остварити у приватном сектору, у оквиру површина остале намене, уз примену важећих стандарда за ту врсту делатности. По питању примарне медицинске заштите, планирано становништво гравитира постојећим установама, ван границе плана.

Планирана је ревитализација затечених архитектонских вредности – рестаурација школске зграде Ваздухопловне академије и реконструкција зграде Текстилне индустрије „Беко”.

У остатку блока планирана је изградња пословно-стамбених објеката, који физичком структуром и садржајем треба да успоставе нове вредности и адекватан урбани карактер, да буду репрезентативни и прилагођени амбијенту, да допринесу динамици простора и изузетним визурама.

Значајна је улога неизграђених урбаних простора, формираних дуж пешачких токова, на правцима доминантних визура и местима појачане концентracије људи и садржаја. Уведена су нова пешачка кретања кроз блок чиме је остварена квалитетна веза блока са Тврђавом на једној и рекреативним појасом дуж реке на другој страни, а сам блок је добио на привлачности. Генералним планом Београда 2021. је планирана изградња железничке обилазнице и измештање колосека за теретни саобраћај, чиме ће се стети услови за укидање пруге око Калемегдана и уређење београдског приобаља.

Постојећа улична регулација у Булевару војводе Бојовића се задржава. Дунавска улица (и укрштање са Т. Кошћушка) се реконструише, тако да регулационом ширином и попречним профилем задовољи потребе различитих врста кретања и комуналног опремања.

2.2 Намена површина

Планом су одређене функционалне целине – зоне, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене према правилима грађења за сваку зону.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта као:

- Површине јавне намене:
 - јавне службе : средња школа и научни институт – зоне А1 и А2
 - комплекс посебне намене – зона А3

- комуналне површине
- саобраћајне површине

На површинама јавне намене није дозвољена изградња објеката који су у супротности са планираном наменом.

Површине остале намене:

Пословно-стамбени комплекс – зона Б1

Овако дефинисане намене по зонама су преовлађујуће, што поред најширег спектра комерцијалних садржаја (трговина, пословање, угоститељство, туризам, забава), пословног и конвенционалног становања, подразумева и друге компатибилне намене – спорт и рекреација, јавне службе (објекти културе, дечје и здравствене заштите, школе), зеленило ... и сл. у оквиру дозвољених параметара.

Намена површина дефинисана је графичким прилогом 03 – План НАМЕНЕ ПОВРШИНА.

2.2.1 Површине јавне намене

Средња школа : зона А1

Зона А1 обухвата образовни комплекс Ваздухопловне академије (к.п. 53/1 КО Стари град), на углу Булевару војводе Бојовића и Улице Тадеуша Кошћушка. Површина комплекса је 1.1 ха. Капацитет школе је 800 ученика.

Постојећа школска зграда је због својих културно-историјских вредности предвиђена за чување, а мере заштите подразумевају задржавање намене, адаптацију и рестаурацију. Преостали грађевински фонд нема посебне вредности.

Планирана је изградња савременог школског објекта, спратности до П+2+Пс, у оквиру дефинисаних зона грађења. Могућа је реконструкција два објекта на северу комплекса (лабораторије и специјализоване учионице) и спортске сале и њихово уклапање у планирано решење.

Паркирање планирати на парцели у складу са нормативима.

Научни институт : зона А2

Зона А2 обухвата парцелу научног института (к.п. 53/3 КО Стари град), површине 0.1 ха, у Улици Тадеуша Кошћушка.

Постојећи објект института је дозвољено доградити до спратности П+2+Пк, уколико статичка провера објекта, геомеханичка испитивања терена и ближи услови заштите културног-историјског наслеђа то омогућавају.

Дозвољена је изградња новог објекта на месту постојећих. Објект градити у оквиру дефинисаних зона грађења, спратности до П+2+Пс.

Паркирање планирати на парцели у складу са нормативима.

Комплекс посебне намене: зона А3

Зона А3 обухвата садашњи војни комплекс (к.п. 53/2 КО Стари град), на углу улица Тадеуша Кошћушка и Дунавске. Површина комплекса је 0.64 ха.

Комплекс остаје у функцији система одбране и задржава статус „посебне намене”.

Дозвољена је изградња новог објекта у оквиру дефинисаних зона грађења. Обликовање објеката, максималне спратности П+7+Пс, прилагодити карактеру амбијента и планираној изградњи у окружењу. У циљу формирања целовитост уличног потеза објект поставити на грађевинску линију ка улици Тадеуша Кошћушка. Објект је, у делу ка Дунавској улици, могуће композиционо нагласити и акцентовати.

Паркирање планирати на парцели у складу са нормативима.

Комуналне површине

Комуналне површине су планиране за изградњу објекта инфраструктуре.

Планирано је постављање канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде – ПКЦС. Црпна станица је планирана у Дунавској улици, на дефинисаној парцели димензија 3,0 x 5,0 м, као подземни објекат шахтног типа.

Саобраћајне површине су детаљно описане у поглављу 2,6.

2.2.2 Површине остале намене

Пословно-стамбени комплекс : зона Б1

Зона Б1 обухвата комплекс Текстилне индустрије „Беко“.

Површина комплекса је 3.8 ха, што представља око 70% површине блока. Јединственим сагледавањем и реализацијом овог комплекса, без распарчавања и уситњавања, могуће је постићи квалитетна нова решења и омогућити суштинску трансформацију простора читавог блока и окружења.

Зграда некадашње Текстилне индустрије „Беко“ предвиђена је за реконструкцију, уз доградњу спрата и поткровља, рестаурацију фасада и промену намене у атрактиван комерцијални садржај – у складу са ближим условима Републичког завода за заштиту споменика културе и статичким карактеристикама објекта. Преостали грађевински фонд нема посебне вредности и планиран је за уклањање.

Зона Б1 се најдуже сагледава – како са Тврђаве, тако и са прилазних комуникација (пешачких и колских) – те је потребно да се избалансираним пропорцијама и естетским критеријумима у овај простор унесе нова вредност која ће га афирмисати. Основни концепт нове изградње је формирање два „подблока“ и пешачког продора (променаде) кроз блок, како би се уз заштићену зграду „Беко“ створили човекомерни амбијенти у функцији разноврсних намена и атрактивности простора.

Продор планиран средином комплекса има функцију физичког и визуелног повезивања простора. Променада, ширине 24 м, осим директне везе Тврђаве и приобаља, пружа квалитетне пешачке комуникације и амбијенталне вредности унутар блока. Висина објеката који са северозападне стране формирају променаду (зона грађења 1) је ограничена на 21 м (П+4), да би се на правцу доминантних визуела (Тврђава-спортски центар) обезбедио визуелни коридор ширине најмање 40 м. Приземља објеката дуж променаде наменити атрактивним комерцијалним садржајима – трговина, угоститељство, забава, туризам.

Спратност објеката у зонама грађења 2 и 3 је П+7+Пс, што одговара висини реконструисане зграде „Бека“. Нову физичку структуру у зони Дунавске улице (а изван визуелног коридора) је могуће композиционо нагласити и акцентовати до спратности П+7+3Пс. Претежна намена у овој зони је становање. Максимални проценат становања на нивоу целог комплекса је 60%. Уколико се оствари најмање 20% стамбене намене, обавезна је изградња депанданса дечје установе у складу са правилима грађења (поглавље 3.2.4).

Слободне просторе на нивоу комплекса обликовати тако да омогуће повезивање планираних архитектонско-урбанистичких вредности са постојећим и планираним зеленим и рекреативним појасом у зони приобаља.

Паркирање планирати на парцели, у складу са нормативима.

2.3 Мере заштите културних добара

Предметни блок се налази у оквиру граница Београдске тврђаве – проглашеног споменика културе и утврђеног непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију.

У складу са наведеним Републички завод за заштиту споменика културе – Београд је израдио Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају статус претходне заштите и мере заштите за израду плана детаљне регулације (бр.39/105, од 9. новембра 2009), којим су сагледане могућности и услови за трансформацију блока.

Мере заштите за простор блока у целини

Целокупни простор блока треба да претрпи трансформацију (намене и физичке структуре) и да добије урбани карактер. Школски комплекс се задржава са постојећом наменом, с тим што је могућа реорганизација пратећих и помоћних објеката и уређење комплекса у складу са потребама савремене наставе.

Приликом планирања будуће изградње, тежити што већем учешћу неизграђеног озелењеног простора у предметном блоку (процент изграђености до 50%).

Обзиром на положај блока у односу на Тврђаву као и на висинску разлику између коте терена блока и коте на Тврђави која омогућава да се са Тврђаве сагледава већи део површине блока, потребно је да се новом изградњом у овај простор унесе нова вредност која ће га афирмисати. Објекте не би требало формирати као монолитне габарите и волумене великих димензија, већ као композицију мањих појединих делова, како на хоризонталном тако и на вертикалном плану.

Према Улици Тадеуша Кошћушка и Булевару војводе Бојовића потребно је задржати формирану уличну регулацију. С друге стране, задржавање хоризонталне регулације блока према Дунавској улици није обавезно, чак се и не препоручује. Могуће је и препоручљиво постављање објеката на начин којим би се формирала разуђена грађевинска линија овог уличног фронта.

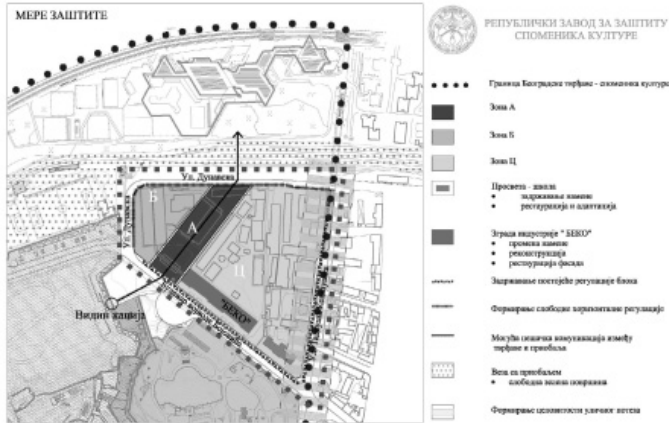
Вертикална регулација блока

Близина Београдске тврђаве подразумева ограничење вертикалне регулације у зонама где је могуће градити. Анализом постојеће вертикалне регулације и висинских елемената, како околног терена, тако и постојећих објеката у блоку и непосредном окружењу који се задржавају и морају да остану сагледиви са одређеног броја стајних тачака, формиране су три зоне са различитим условљеностима висинске регулације будуће физичке структуре.

Највеће ограничење висинске регулације будуће физичке структуре примењује се у оквиру зоне А. Утврђена је како би се са карактеристичних стајних тачака на Тврђави очувао визуелни коридор кроз који се сагледава део водене површине Дунава и природни амбијент Банатске стране Београда, као и део објекта „Дунавски цвет“ (ниво ресторана на конструкцији). Ограничењем висине у оквиру овог појаса омогућава се и очување визуре из другог смера – са пешачких површина, бицикличких стаза и паркинга код спортског центра, као и са водене површине – на бедеме Тврђаве, Деспотову и Јакшићеву кулу и звоник цркве Ружице. Такође је битно да ширина коридора не буде мања од 40 метара.

У оквиру зоне Б изградња треба да буде првенствено примерена њеној позицији у окружењу, обзиром да се она најдуже сагледава са прилазних комуникација, како пешачких, тако и колских. Овај део блока представља потенцијал за стварање нових архитектонско урбанистичких вредности у овом изузетно значајном простору, тако да ограничења за његову изградњу треба да проистекну првенствено из избалансираних пропорција и естетских критеријума. Нову физичку структуру у оквиру ове зоне могуће је композиционо нагласити и акцентовати тако да постане репер целог блока, под условом да не конкурише постојећим бедемима тврђаве, који се налазе у непосредној близини, а чија се реконструкција планира наведеним мерама заштите Београдске тврђаве. Такође, на овом простору нова физичка структура треба на најбољи начин да се повеже са будућим зеленим појасом који се планира на позицији садашње железничке пруге, а преко њега и са реком, као и са постојећим и будућим садржајима Доњег града.

У оквиру зоне Ц могућа је изградња виших објеката, чија висина треба да буде у складу са Генералним планом и реконструисаном зградом „Бека”. Објекти уз улични фронт по карактеру изградње и висином треба да буду усклађени са блоковима уз супротну страну улице Тадеуша Кошћушка и да са њима формирају целовитост уличног потеза.



Комуникације

Потребно је остварити квалитетну везу посматраног блока са планираним зеленим појасом (на позицији постојеће железничке пруге чије се укидање планира), а у оквиру блока на одговарајући начин обезбедити пешачке комуникације којима би се остварила веза између Тврђаве са једне стране (Видин капија) и приобаља и спортског центра са друге стране.

Мере заштите постојећих објеката у блоку

Главна погонска зграда Текстилне индустрије „Беко” и зграда Ваздухопловне академије, једини су објекти у оквиру блока који због својих карактеристика представљају значајна архитектонско-урбанистичка решења. Са становишта заштите, због својих културно – историјских вредности, ови објекти се предвиђају за чување, а мере заштите подразумевају:

- за зграду некадашње Текстилне индустрије „Беко“: промену намене, реконструкцију објекта, надзиђивање спрата и поткровља и рестаурацију фасада;

- за зграду Ваздухопловне академије: задржавање намене, адаптацију и рестаурацију.

За поједине објекте у блоку који имају историјску и одређену архитектонску вредност, а свакако представљају у грађевинском смислу објекте доброг квалитета, иако са становишта заштите нису од посебног значаја треба размотрити могућност уклапања у планирана решења (зграда Института за медицинска истраживања и Института за проучавање лековитог биља и двоспратни објекат који је првобитно припадао Заводу за израду војне одеће).

Преостали грађевински фонд нема посебне вредности, због чега се може планирати њихово уклапање.

2.4 Правила регулације и нивелације

Регулациона линија

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

Дефинисане су у графичком прилогу 04 – план регулације и нивелације.

Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се поставља објекат. Дефинисана је за постојеће објекте који се задржавају и нове објекте у Булевару војводе Бојовића и Улици Тадеуша Кошћушка, као и за објекте који формирају продор унутар блока.

Зона грађења дефинише простор у оквиру ког се поставља објекат у складу са задатим параметрима и правилима грађења и представља максималну границу грађења надземних етажа.

Максимална граница грађења подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нових објеката је највише 90% површине парцеле. У случају када се поклапају подземна грађевинска линија и граница катастарске парцеле, обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је спратношћу и висином објекта.

Спратност је дефинисана бројем надземних етажа (П+n).

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца.

Кота венца је кота надзетка последње пуне етаже, односно зидане оgrade повучене етаже. За надградњу зграде „Беко” је дефинисана апсолутна кота венца на 104.5 mnn. Дозвољено је одступање од +/- 30 cm.

Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у објекат. Нулта кота у зони Б1 је кота централне пешачке комуникације – променаде.

Акценти у односу на дефинисану висинску регулацију су дозвољени у Дунавској улици у зонама А3 и Б1, до спратности П+7+3Пс.

Нивелација

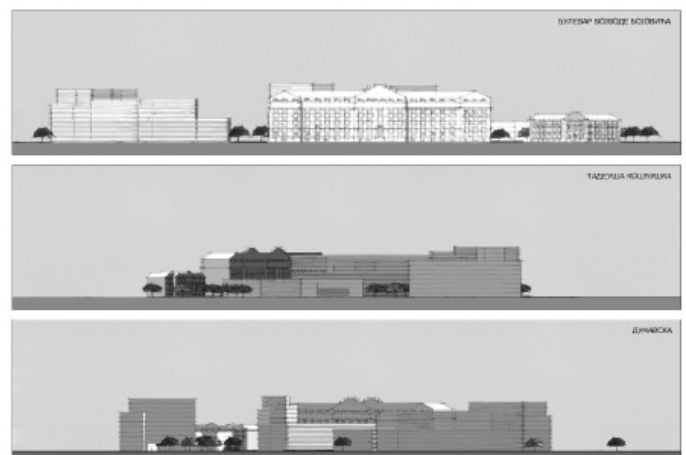
Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Нове улице као и нови платои везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 04 – План регулације и нивелације.



2.5 Правила парцелације и препарцелације

Овим планом је извршена препарцелација и дефинисане су парцеле површина јавне намене. Одређене су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на гр. прилогу 05 – План парцелације површина јавне намене, и не могу се делити нити укрупњавати.

Табела 1: Попис катастарских парцела у оквиру површина јавне намене

парц. ПЈН	намена	површина	катастарске парцеле КО Стари град	
01	Средња школа	11250 m ²	део:	53/1
02	Научни институт	1031 m ²	цела:	53/3
03	Комплекс посебне намене	6163 m ²	део:	53/2
04	Црпна станица	15 m ²	део:	53/2
05	Булевар војводе Бојовића	6432 m ²	део:	68/1
06	Улица Дунавска	14920 m ²	цела: део:	22/10, 22/11, 53/4, 53/5, 54/5, 54/6 22/1, 22/4, 22/15, 53/2, 54/1, 54/2, 54/3, 67/1, 67/2, 67/4, 67/5, 68/1, 73, 75
07	Улица Тадеуша Кошћушка	9855 m ²	део:	53/1, 53/2, 68/1, 73, 75, 77, 140/1
УКУПНО		49666 m ²		

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи парцелација утврђена у графичком прилогу 05 – План парцелације површина јавне намене.

Парцеле површина остале намене подразумевају све парцеле које нису намењене садржајима јавног интереса. Обухватају зону Б1 – делови катастарских парцела 54/1, 54/2 и 54/3 КО Стари град – и предмет су касније разраде кроз реализацију плана. Правила препарцелације за зону Б1 дефинисана су у поглављу 3.2.3.

Елементи попречног профила планираних саобраћајница су:

Улица	Попр. проф.	Регул. ширина (m)	Саоб. профил (бр. трака)	Ширина траке (m)	Тротоар (m)	Разд. острво (m)	Зелени појас (m)	Трамвајска баштица (m)	напомена
Дунавска	3-3	32,2	3+3	3-3,5	2,8+2	1,5	0+2,5	-	бицикличка стаза ширине 2,2 m у профили улице
	3а-3а	32,2	3+3		2,5+3,2		2,5+3,5		
	4-4	27,5	3+2		2+2,5		2,5+2,5		
Булевар војводе Бојовића	2-2 2а-2а	20,5	2+1	3	2,5+3 3+3,5	-	- 2,5+2,5	3+3 -	
Тадеуша Кошћушка	1-1	25	1+1	3,25 - - 3,5	1,5 - 6	-	-	-	управно паркирање и бицикличка стаза ширине 2,2 m у профили улице

Основни елементи попречних профила саобраћајница дати су у гр. прилогу 06 – УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА.

Правила грађења саобраћајних површина

– Трасе реконструисаних и новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

– Коловозну конструкцију реконструисаних и новопроектваних саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати;

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

– Одводњавање атмосферских вода решавати слободним падом површинских вода у систем кишне канализације путем сливника и цевовода, а избор сливника ускладити са

2.6 Саобраћајне површине

Улична мрежа

Концепт уличне мреже на простору плана заснован је на поставкама ГП Београда 2021. Све улице у оквиру плана припадају примарној градској уличној мрежи.

Три улице дефинишу простор плана. Са северне и са западне стране Дунавска улица, са јужне, односно југозападне стране Булевар војводе Бојовића и са источне стране Улица Тадеуша Кошћушка.

Дунавска улица према категоризацији из ГП Београда 2021. има ранг улице првог реда. Исти ранг има и Булевар војводе Бојовића. Улица Тадеуша Кошћушка у обухвату плана, од Булевара војводе Бојовића до Дунавске улице, има ранг улице другог реда.

Планирана регулациона ширина Дунавске улице је 32,2 m. Укупна ширина регулације, као и елементи попречног профила усклађени су са планираном регулационом ширином и распоредом елемената попречног профила ове улице из суседног плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град. У њеном попречном профили је осим коловоза, обостраних тротоара и обостраних зелених појаса, планирана и бицикличка стаза.

Регулациона ширина Булевара војводе Бојовића се задржава.

Регулациона ширина Улице Тадеуша Кошћушка се једним делом (од Булевара војводе Бојовића до подвожњака) задржава као у постојећем стању, а у зони подвожњака се повећава у односу на постојећу тако да обезбеђује симетрично укрштање ове улице са Дунавском улицом, преко два одвојена крака, ка и од Дунавске улице, при чему денивелисани трећи крак остаје у средини и води испод Дунавске улице ка обали реке. У профили ове улице планирана је двосмерна бицикличка стаза, управно паркирање и ниша за стајалиште ЈГС-а.

обработом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар).

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обработом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

– Оивичење коловоза, пешачких и бицикличких површина, и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

– Планирану пешачко-бицикличку пасарелу у Дунавској улици градити у оквиру дефинисане зоне грађења,

тако да не омета колски и пешачки саобраћај. Минимална висина најнижег дела конструкције не може бити мања од 5.0 m у односу на коту коловоза. На техничку документацију прибавити сагласност надлежне институције.

– Бициклическе површине извести у црвеној боји, било бојењем или уградњом асфалта са црвеним пигментом и обележити их одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

– На сваком пешачком прелазу обавезно уградити оборене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Паркирање

Паркирање у границама плана решавано је у функцији планираних намена.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели, првенствено у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле, према датом нормативу.

Потребан број паркинг места се одређује према следећем нормативу:

- | | |
|------------------|---|
| – становање | 1,1 ПМ по стамбеној јединици |
| – трговина | 1 ПМ на 66 m ² БРГП |
| – пословање | 1 ПМ на 80 m ² БРГП |
| – хотел | 1 ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије |
| – тржни центри | 1 ПМ на 50 m ² НГП |
| – угоститељство | 1 ПМ на 2 стола са по 4 столице |
| – складиштење | 1 ПМ на 100 m ² БРГП |
| – пијаце | 1 ПМ на 100 m ² НГП |
| – дечје установе | 1 ПМ на 100 m ² БРГП |
| – средње школе | 1 ПМ на учионицу |

Правила за решавање паркирања и пројектовање гаража у оквиру парцеле:

– потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле;

– улазе/излазе из гаража планирати на растојању од раскрснице мин. 15 m.

– гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке;

– подземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне;

– уколико се гради гаража са прилазном рампом, рампа за улаз у гаражу мора почети иза дефинисане регулационе линије, гледано са улице;

– прилаз гаражи преко тротоара обележити хоризонталном сигнализацијом или посебном обрадом партера без спуштања нивоа тротоара испред гараже. Висинску разлику између коловоза и тротоара савладати применом оборених ивичњака;

– приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини подземних гаража;

– уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 5,5m x 2,5m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред;

– димензије паркинг места и приступних пролаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;

- при пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
- ширина праве рампе по саобраћајној траци мин. 2,5 m;
- слободна висина гараже мин. 2,2 m;

– подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене. Откривене рампе могу бити и нагиба до 15% уколико је изведено грејање исте;

– габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до 90% заузетости парцеле и у складу са правилима грађења по зонама, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката;

ЈГС

Простор плана остварује везу са јавним градским саобраћајем преко линија трамвајског и аутобуског подсистема јавног градског саобраћаја које пролазе Булеваром војводе Бојовића и Улицом Тадеуша Кошћушка. У Булевару војводе Бојовића наспрам објекта некадашње Текстилене индустрије „Беко” налази се трамвајска окретница за линије број 5, 10 и 11, а у петоминутној пешачкој доступности код СЦ „Милан Гале Мушкатировић”, налази се и аутобуска окретница за линије број 24, 26 и 79. Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а дуж Улице Тадеуша Кошћушка планирано је успостављање линија трелејбуског подсистема.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане само за кретање пешака планиране су уз све ободне саобраћајнице, обостраним тротоарима минималне ширине 1,5 m, као и кроз предметни простор, блок, у виду пешачке променаде. У правцу пешачке променаде, планирана је пешачко-бициклическа пасарела преко Дунавске улице.

Бициклически саобраћај

Дуж Улице Тадеуша Кошћушка (према Идејном пројекту бициклических коридора кроз Београд – БеоЦиклинг конзорцијум: ЈУГИНУС, ЦЕП, Институт Саобраћајног факултета, 2005. године), као и дуж Дунавске улице, планиране су бициклическе стазе у профилу улице ширине 2,2 m.

Кретања у унутрашњости блока

Планом је предвиђено да се унутар блоковска кретања остварују преко интерних саобраћајница (колско-пешачких и пешачких), које су у нивоу тротоара јавних околних саобраћајница. Оне омогућавају приступ и снабдевање из залеђа објеката, комуникацију унутар блока и повезивање са околним садржајима.

2.7 Слободне и зелене површине

Постојеће стање

Анализом предметне територије са аспекта озелењености издвојени су следећи типови зелених и слободних површина:

– линијско зеленило – дрвореди, су недовољно заступљена категорија зеленила. Распоред улица са дрворедима је неуједначен, не простиру се у континуитету, нити су повезани. Дрворед је заступљен само на делу улице Тадеуша Кошћушка (обострани, једноструки), док је приликом реконструкције некадашњег Доњоградског булевара дрворед укинута;

– зелене површине уз јавне службе, су важна категорија у укупном систему зеленила на овом подручју, са вегетацијом високог квалитета. Зелене површине у саставу Средње школе и Научног института су нарочито уређене у делу ка Булевару војводе Бојовића и Улици Тадеуша Кошћушка;

– зелене површине уз индустријске и производне погоне, обрасле су квалитетном вегетацијом – од стабала сађених као дрворед мањих групација четинара уз Булевар војводе Бојовића и Дунавску, дрвореда бреза дуж интерне саобраћајнице и по ободу комплекса, до парковски уређене зелене површине унутар самог блока.

Планско решење

У циљу унапређења постојећег стања и стварања конфорнијих (микроклиматских и санитарно хигијенских) услова за живот и рад на овом простору, као и унапређења амбијенталних и естетских карактеристика простора, планирано је:

У оквиру површина јавне намене:

– у зонама А1 и А2 најмање 60% слободних и неизграђених површина, од чега минимално 20% озелењених површина на парцели;

– у зони А3 најмање 50% слободних и неизграђених површина, од чега минимално 10% озелењених површина на парцели;

– максимално квалитативно и квантитативно очување постојеће квалитетне вегетације и уклапање у планирано решење;

– формирање и увођење новог зеленила, нарочито поред објеката који би могли имати неповољан утицај на животну средину (дуж саобраћајница, озелењавањем паркинга и сл.).

– уређење и озелењавање школског дворишта – зелени фонд обогатити новим садницама лишћарског и четинарског порекла; планирати спортске терене, игралишта, зелене површине као и одговарајући мобилијар и осветљење овог простора; диспозицију високог и ниског растиња и њихов однос према осталим садржајима комплекса-спортским теренима, игралиштима итд као и према самим објектима, формирати тако да чине складну целину и унапређују квалитет микроамбијента;

– уређење постојећег и планираног зеленила у регулацији улица – допуњавање и ревитализација постојећег дрвореда у улици Тадеуша Кошћушка; формирање новог дрвореда обострано у Дунавској улици и делу Булевара војводе Бојовића; озелењавање паркинга, делова тротоара и разделних острва.

Избор врста дрворедних садница прилагодити планираним ширинама тротоара у наведеним улицама.

У оквиру површина остале намене:

– у зони Б1 најмање 50% слободних и неизграђених површина, од чега минимално 10% озелењених површина на парцели;

– испитати могућност очувања постојеће квалитетне вегетације и уклапања у планирано решење. Ревитализација постојећих зелених површина и њихово превођење у виши облик – запуштене зелене површине са квалитетном високом вегетацијом могу да се преведу у уређене и неговане зелене површине у оквиру пословно-стамбених комплекса;

– формирање и увођење новог зеленила, нарочито поред објеката који би могли имати неповољан утицај на животну средину (дуж саобраћајница, ка пружи, озелењавањем паркинга и сл.);

– формирање квалитетних неизграђених урбаних простора дуж пешачких токова, на правцима доминантних визура и местима појачане концентрације људи и садржаја;

– планирану променад уредити применом квалитетног поплочања, одговарајућег урбаног мобилијара и осветљења, као и појединачних садница високе и украсне вегетације;

– начин озелењавања и избор садница зависи од висине градње, експозиције, величине блоковог простора и хигијенских потреба. Композиција зеленила треба у

максималној мери да погодује побољшању услова у стану или пословном простору, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези простора са околним слободним простором;

– дуж интерних саобраћајница испитати могућност планирања дрвореда.

2.8 Техничка инфраструктура

2.8.1 Водоводна мрежа

Постојеће стање

Предметно подручје припада I (првој) висинској зони водоснабдевања Београдског водоводног система – БВС.

Блок представља зону са недовољним степеном опремљености хидротехничком инфраструктуром. Ово је посебно карактеристично за улицу Дунавску која у дужини посматраног блока нема ни једну инсталацију хидротехничке инфраструктуре.

Водоводна мрежа постоји у следећим улицама:

– Булевар војводе Бојовића: цевоводи Ø250 mm и Ø300 mm положени у тротоару на парној страни улице. Оба цевовода не покривају у потпуности деоницу булевара која припада предметном блоку.

– Улица Тадеуша Кошћушка – на непарној страни постоји цевовод Ø200 mm трасиран у тротоару, док у тротоару на парној страни постоје цевоводи Ø100-125 mm, Ø150 mm, Ø200 mm и Ø250 mm.

Планирано решење

Планирани концепт решења водоводне мреже предметног простора се заснива на повезивању мреже са постојећом и формирању прстенасте мреже. По изградњи магистралног цевовода Ø700 mm у коридору улице Тадеуша Кошћушка, извршити превезивање на тај цевовод у чвору „3” и у зони Улице Мике Аласа. Тиме се обезбеђује уредно и поуздано снабдевање корисника овог подручја.

Планирани прстен водоводне мреже блока почиње у чвору „2” где се на постојећу цев повезује планирани цевовод мин. Ø150 mm, који затим иде Дунавском улицом све до чвора „1”, на непарној страни улице Тадеуша Кошћушка, где се везује на постојећи цевовод В1Л200 и тако затвара планирани прстен.

Планирани цевовод димензија минимум Ø150 mm је трасиран у тротоару Булевара војводе Бојовића и Дунавске. Минимална димензија пречника планираних цевовода износи Ø150mm, а прецизне димензије ће се тачно дефинисати техничком документацијом – Идејним и главним пројектима спољне (уличне) водоводне мреже предметног блока.

Укупна дужина планираног цевовода износи L=475 m. Планирано је измештање постојећег цевовода Ø200 mm у улици Тадеуша Кошћушка дужине L=111 m, у тротоар планиране саобраћајнице. Планирано је да се сва „бела мрежа” укине као и цеви пречника мањег од Ø80 mm.

Сва постојећа и планирана мрежа припада Првој висинској зони водоснабдевања БВС-а.

2.8.2 Канализациона мрежа

Постојеће стање

Подручје припада територији Централног градског канализационог система и налази се у сливу постојеће канализационе црпне станице КЦС „Дорћол”. Тренутно се канализација на само неким деловима система обавља сепарационо, а на већем делу је још увек општи систем.

Канализациона мрежа, од улица које ограничавају предметни блок, постоји у Тадеуша Кошћушка и то канали општег система ОК 250 mm и ОК 300-400 mm, који се укључују у постојећи колектор општег система ОБ 60/110 cm у улици Мике Аласа, а затим овај у колектор у Капетан Мишиној улици и даље према КЦС „Дорћол“.

У Булевару војводе Бојовића постоји мала деоница канала општег система ОК 250mm који прихвата канализационе воде Зоо-врта, док знатно већи део овог булевара нема канализациону мрежу.

Улица Дунавска, у границама предметног плана, нема канализацију.

Планирано решење

Предметни блок припада сливном подручју колектора општег система ОБ 60/110cm у Улици капетан-Мишиној, који ће према плану из Генералног решења преузети функцију кишног одводника, а паралелно са њим је предвиђен колектор за употребљене (фекалне) воде. Планирано је да се атмосферске воде директно изливају у Дунав или преко постојеће канализационе црпне станице КЦС „Дорћол“, у време високог нивоа Дунава. За употребљене воде градске канализације предвиђено је да се усмере, директно или потисом преко КЦС „Дорћол“ на пројектовани главни градски колектор за употребљене воде – Интерцептор, којим се све употребљене воде Централног канализационог система одводе у планирано постројење за пречишћавање отпадних вода – ППОВ „Велико село“, на обали Дунава.

Од горе поменутих објеката, кроз територију предметног плана пролази, једино, планирани Интерцептор и то његова потисна деоница дуж Булевара војводе Бојовића чији коридор мора бити сачуван јер се ради о изузетно важном градском објекту који не трпи померања. На овој деоници нису могућа прикључења јер ту Интерцептор Ø1100 mm функционише као потисни цевовод.

Такође је потребно довршити планирану реконструкцију КЦС „Дорћол“, с обзиром да у садашњој фази она ради само при високим водостајима Дунава, односно, делимично је у функцији (не постоје црпке за кишну воду).

За сливно подручје канализационе црпне станице КЦС „Дорћол“ потребно је још изградити планирани потисни вод од КЦС „Дорћол“ до Интерцептора, затим сам Интерцептор и постројење за пречишћавање отпадних вода Централног система у Великом селу – ППОВ „Велико село“.

Све наведено тиче се ширег подручја, односно, канализационог слива на коме се налази и блок који је предмет плана.

Постојећи канал општег система ОК 300 у улици Тадеуша Кошћушка, који се реконструира у кишни и пројектовани фекални канал Ø250 mm у истој улици, представљају стечену обавезу за овај план и дефинисани су Главним пројектом спољне канализације за I и II МЗ општине Стари град на Дорћолу блокови 7 и 8 („Колубара инжењеринг“, 1992. године). За остале улице (Дунавска и Булевар војводе Бојовића) планирана је канализациона мрежа сепарационог типа.

Концепт решења канализације овога плана заснован је на захтеву да се на предметној територији блока формира сепарациони систем канализације са посебним мрежама за кишне и за употребљене воде. Употребљене (фекалне) воде ће се усмерити према садашњем каналу ОК 400 у улици Мике Аласа који се наставља на колектор ОБ 60/110 cm у истој улици, а кишне воде се планираним кишним уличним каналима одводе према будућем изливу у Дунав. Мањи део кишних вода усмериће се према каналу у улици Тадеуша Кошћушка.

Кишна канализација

Планирана је кишна улична канализација по сепарационом систему, како је за ову територију планирано према „Генералном решењу београдске канализације“.

У Булевару војводе Бојовића планиран је кишни канал димензија Ø300 mm – мин.Ø400 mm у дужини од L=310 m у који се, у чвору K4, улива планирани кишни канал из улице Дунавске у дужини од L=220 m.

Од чвора K15 па даље према планираном изливу у Дунав, потребно је урадити посебан плански документ за који сада нема урбанистичких елемената. Најцелисходније решење за то било би у оквиру будућег уређења саобраћајнице Доњоградски булевар. Планирани пречник одводног канала од чвора K16 низводно је минимум Ø500 mm, а траса је оријентациона и ван границе предметног блока. Друга грана планиране уличне канализације почиње у Дунавској улици, у чвору K8, и у чвору K9 скреће у новопланирани део улице Тадеуша Кошћушка, димензија Ø300 mm – минимум Ø300 mm, укупне дужине L=260 m, и улива се у постојећи канал општег система ОК 400mm који се укључује у мрежу у Улици Мике Аласа. Постојећи канал ОК 400 mm планиран је, као што је раније поменуто, за реконструкцију у сврху промене намене и претварања у кишни канал, као и сва мрежа слива колектора ОК 60/110 cm – ОК 100/150 cm у улици Капетан Мишиној.

Као минимална и почетна дубина укопавања планираних кишних канала узета је дубина h=1,70 m, а као минимални пречник цеви Ø300 mm. Ознака на ситуацији min 300 mm значи да на тој деоници канали могу да буду и већих димензија, што ће се тачно дефинисати будућом пројектном документацијом.

За потребе планиране изградње у предметном блоку неопходна је израда Идејног и Главног пројекта канализационе мреже блока између улица: Булевар војводе Бојовића, Дунавске и дела улице Тадеуша Кошћушка.

Траса кишне уличне канализације планирана је у коловозу улица на одговарајућем растојању од осовине саобраћајнице. Планирана је могућност изградње кишне канализације у заједничком, каскадном рову са фекалном канализацијом.

Укупне количине атмосферских вода одређују се према формули $Q=F \cdot i \cdot \psi$ где је:

Q – отицај са локације слива меродаван за димензионалне сање цевне уличне канализације,

F – отицајна (сливна) површина

i – интензитет кише (меродавни =119 (l/s/ha))

ψ – коефицијент отицаја

За прорачун се усваја меродавна киша вероватноће појаве једном у две године (двогодишња киша) у трајању од 25 минута.

Фекална канализација

Овим идејним решењем предвиђена је канализација за употребљене воде у улицама Дунавској и Булевару војводе Бојовића, јер у њима канализација не постоји. Такође, планирана је фекална канализација и у новопланираном делу улице Тадеуша Кошћушка до укључења у постојећу општу канализацију (чвор K1), до изградње планираног фекалног канала Ø250 mm у тој улици и Улици Мике Аласа када би се извршило превезивање на овај канал у шахту F7.

Због специфичног висинског положаја предметног блока у односу на постојећи градски канализациони систем, није било могуће прикључити планирану канализацију без препумпавања и издизања употребљене воде. Због тога је планирана једна црпна станица шахтног типа за фекалне

воде. Њена намена је издизање канализационе воде на планирану коту, са које је омогућено гравитационо течење до укључења у постојећу канализациону мрежу.

Планирана црпна станица за употребљене (фекалне) воде ПКЦС ложирана је у Дунавској улици, у јавној површини (парцела 06), као подземни објекат шахтног типа. Ради се о објекту релативно малог габарита (шахт пречника до 2,0 m) чија је висина дизања: $H \approx 5,0$ m, а сходно томе инсталисане снаге $N = 2 - 3$ kW.

Планирана фекална канализација је димензија $\varnothing 250$ mm и трасирана је у коловозу Дунавске и Булеvara војводе Бојовића. Најмањи пад нивелете канала је $i=0,0060$ и предвиђен је на свим деоницама канала у Дунавској улици. На низводном крају Дунавске улице предвиђена је поменута канализациона црпна станица која ће имати статус јавног објекта градске канализације. Раније пројектовани фекални канал $\varnothing 250$ mm у улици Тадеуша Кошћушка представља стечену обавезу овог плана.

Планирани Интерцептор, као главни канализациони објекат Централног канализационог система за употребљене воде, пролази Булеваром војводе Бојовића и та деоница димензија $\varnothing 1.100$ mm је под притиском, те на њој нису могућа прикључења. Од чвора „2” даље, Интерцептор је пројектован као гравитациони одводник димензија 200/175cm.

2.8.3 Електроенергетска мрежа

Постојеће стање

У оквиру предметног блока се напајање постојећих потрошача врши из три трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV:

- Булевар војводе Бојовића 2, „Беко” (рег.бр. Б-517), снаге 2x630 kVA;
- Булевар војводе Бојовића 6, „Беко” (рег.бр. Б-592), снаге 2x1000 kVA;
- Булевар војводе Бојовића 4, „вп 2280-27” (рег.бр. Б-804), снаге 2x630 kVA.

Планирано решење

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача на подручју регулационог плана потребно је изградити укупно пет нових трансформаторских станица 10/0,4 kV и то:

- ТС-1, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA – у оквиру зона А1, А2
- ТС-2, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA – у оквиру зоне А3
- ТС-3, ТС-4 и ТС-5, капацитета 2x1000 kVA, снаге 2x630 kVA – у оквиру зоне Б1. Након њихове изградње и пуштања под напон, угасити три постојеће ТС 10/0,4 kV које се налазе на предметном подручју.

Планиране ТС-3, ТС-4 и ТС-5 прикључити на постојеће 10 kV водове по принципу улаз-излаз, а ТС-1 и ТС-2 на нове повезне водове који ће бити изграђени тако да се формира веза свих пет планираних ТС 10/0,4 kV са постојећим ТС 10/0,4 kV „Риге од Фере 15” (рег.бр. Б-1751) и „Тадеуша Кошћушког 42” (рег.бр. Б-430).

ТС 10/0,4 kV изградити у оквиру планираних објеката или на парцели. Свака ТС 10/0,4 kV мора имати најмање два одвојена одељења и то:

- два одељења за смештај трансформатора
- једно одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Обезбедити сигурну звучну и топлотну изолацију просторија за смештај трансформатора. Приступ просторијама ТС 10/0,4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m носивости 5,00 t.

Користити кабловске водове 10kV типа и пресека ХНЕ 49/А 3x(1x150) mm². Каблове постављати испод тротоарског простора и слободних површина, а у рову дубине 0,8 m ширине 0,4 – 0,5 m. Ров копати тако да осовина рова паралелно прати ивицу тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница каблови 10kV се полажу кроз кабловску канализацију.

Ниско напонску мрежу 1kV извести подземно каблови-ма типа РРОО или ХРОО – 3x150+70 mm. АL каблови се такође полажу испод тротоара, пешачких стаза и слободних површина а у рову дубине 0,8 m ширине у зависности од броја каблова.

По завршетку радова трасе каблова 1 и 10 kV видно обележити.

Постојеће каблове 1 и 10 kV који су угрожени изградњом нових објеката и саобраћајница изместити на безбедну локацију.

Све слободне површине и саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења и при том постићи задовољавајући ниво фотометријских карактеристика.

2.8.4 ТК мрежа

Постојеће стање

Предметни блок припада подручју кабла Н° – 1 и Н° – 5 са ИС „Дорћол 1”.

Приступна ТК мрежа је изведена подземним кабловима постављеним у ТК канализацију и кроз цеви које су положене у земљу, унутрашњим односно спољашњим изводима повезаним са дистрибутивном мрежом. Од окна 478, са кабла бр. 1, кроз двориште блока паралелно са Булеваром војводе Бојовића пролази кабл капацитета 100x4, који је положен у једну од цеви и решава садашње потребе претплатника. Из окна 556 у Улици Тадеуша Кошћушка су са кабла бр. 5 положени изводни каблови и изграђена ТК канализација капацитета 4x \varnothing 110 mm до спортског центра.

Планирано решење

За одређивање потребног броја телефонских прикључака коришћен је усвојени принцип:

- Комерцијалне делатности: на сваких 25-30 m² корисне површине један телеф. прикључак;
- Становање: на сваке две стамбене јединице три телефонска прикључака;
- Средња школа: на сваких 200 m² корисне површине један телефонски прикључак;
- Научни институт: на сваких 25 m² корисне површине један телефонски прикључак.

На бази усвојеног принципа дошло се до закључка да је за предметни блок потребно обезбедити око 3700 телефонских прикључака. Да би се прикључили нови претплатници у складу са новим технологијама потребно је изградити нову телекомуникациону мрежу са бакарним кабловима и монтажу IP (MSAN/DSLAM). IP (MSAN/DSLAM) приступни уређаји се повезују са централном концепцијом (припадајућом АТС) оптичким кабловима.

Повезивање нових пословних зграда може се решити повезивањем оптичких каблова до улаза у зграду коришћењем P2P FTHRNETA FTTB/FTTP (Fibre to the premises) топологији. Пословним корисницима понудити

SIP телефоне и CENTREX услугу. Нови стамбени објекти могу се решавати и коришћењем GRON технологије у топологији FTTH или P2P FIBERNET у FTTB топологији. Корисници ће користити CPE опрему која је за VOIP SIP контролисана.

За монтажу IP (MSAN/DSLAM) приступних уређаја потребно је у једном од нових објеката обезбедити просторију за смештај телекомуникационе опреме величине 25-30 m² висине 2,6-2,8 m. Просторија треба да буде у приземљу, лако приступачна са уличне стране за особље и за увод каблова и службеног возила.

Потребно је планирати изградњу ТК канализације од окна 478 дуж Булеvara војводе Бојовића капацитета четири цеви Ø110 mm затим дуж Дунавске улице капацитета две цеви Ø110 mm.

Од постојећих и планираних окна до објекта изградити приводну ТК канализацију капацитета 2 цеви Ø110 mm.

Постојећи ТК објекти (ТК канализација и ТК каблови) не смеју се уништити или оштетити са тим што ће се постојећи кабл положен од окна 478 ка Небојшиној кули дуж Булеvara војводе Бојовића поставити у планирану ТК канализацију.

2.8.5 Топловодна мрежа

Постојеће стање

Предметни простор припада топлофикационом систему топлане „Дунав”, односно топоводном конзуму постојећег магистралног топовода Ø355,6/5,6 mm положеног у коридору Дунавске улице.

Само поједини потрошачи су прикључени на систем даљинског грејања (објекти у Улици Тадеуша Кошћушка бр.1 и Булевару војводе Бојовића бр.2).

Планирано решење

На основу урбанистичких капацитета датих овим планом извршена је процена потрошње топлотне енергије у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина и она износи Q = 14.260 KW.

Планирани топлотни конзум дат је у табеларном приказу, разврстан по зонама:

Зона	Укупни топлотни конзум – Q (KW)
A1 – средња школа	1170
A2 – научни институт	200
A3 – комплекс посебне намене	2000
B1 – пословно-стамбени комплекс	10890
Укупно :	14260

Планиране топоводе водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина. Планирани топовод прикључити од постојеће топоводне мреже као што је то дато у графичком прилогу. Сва прикучења топоводне мреже изводити методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника.

Поједине деонице постојеће топоводне мреже изместити из осталог у јавно грађевинско земљиште на начин како је то дато у графичком прилогу. Планиране топлотне подстанице морају имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Њихова диспозиција биће приказана и дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда” број 43/07).

2.8.6 Гасоводна мрежа

У коридору Дунавске улице и дела Булеvara војводе Бојовића планирана је изградња деонице градског гасовода према Генералном плану Београда 2021.

Планирани градски гасовод – притиска p=6÷12 bar и пречника Ø406,4 mm – је транзитног карактера тј. није у функцији снабдевања гасом предметног простора.

Траса истог је усаглашена са осталим постојећим и планираним водовима у јавним саобраћајницама.

2.9 Остали услови за уређење простора

2.9.1 Инжењерско-геолошки услови терена

Терен на коме се налази истражни простор – предметна локација, представља део алувијалне равни Дунава која се простире до Калемегданског одсека. У садашњим условима на предметној локацији апсолутне коте терена су 74,8-82,27mnnv.

Најближи површински ток је река Дунав која је од истражног простора удаљена око 200-250 m. Атмосферске воде највећим делом прихвата канализациона мрежа.

Геолошку грађу терена истражног простора чине неогени (миоценски) седиментни који су прекривени наслагама квартара, преко којих је антропогеним дејством формиран надслој рецентних наслага знатне дебљине.

Ниво подземне воде утврђен је на дубини од 3,2-5,2 m у односу на садашњу површину терена, на коти 72,18-72,46 mnnv.

Од савремених геолошких процеса и појава, за терене овакве геолошке грађе карактеристична је појава већих, каткад штетних слегања, која за последицу могу имати појаву деформација на објектима. У периоду великих водостаја реке Дунав могуће су појаве плављења.

Степен сеизмичког интензитета је VIII° МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла K_c=0,05.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена

На простору блока издвојен је један инжењерскогеолошки рејон – B1, у оквиру којег су издвојена два микрорејона B1.1 и B1.2.

Микрорејон B1.1

– Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја (Q2am) у дебљини 1,0-2,0 m, поводња (Q2ap) у дебљини 2,0-3,0 m и корита (Q2ak) у дебљини 4,0-6,0 m. На делу природног терена око коте 75 mnnv фација мртваја изостаје.

– Алувијални седименти прекривени су рецентним творевинама – насутим тлом (nt) дебљине 4,0-5,0 m.

– Подину квартарних седимената изграђују кречњаци и лапори сармата (M31KL) испод којих се налазе кречњаци бадена (M22K). Због близине некадашње обалске линије кречњаци и лапори сармата се налазе на различитим дубинама (10-15m од површине терена према досадашњим истраживањима). Због израженог палеорељефа дубина до кречњака и лапора може да варира на врло кратком растојању.

– Терен има нагиб у правцу северозапада и највећим делом је прекривен старом урбанизацијом.

– Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Дунава.

– У време истраживања ниво подземне воде је утврђен на коти 71,60-72,56mnnv.

– Максимални ниво воде треба очекивати око коте 76,0mnnv.

Микрорејон В1.2

– Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фазије мртваја (Q2am) у дебљини 1,0-2,0м, поводња (Q2ap) у дебљини 1,0-2,0 м и корита (Q2ak) у дебљини 6,0-7,0 м. Подину алувијалним наслагама чине алувијално језерски седименти (Q1aj) у дебљини 3-8 м. На делу природног терена око коте 75 mnn фазија мртваја изостаје.

– Алувијални седименти прекривени су рецентним творевинама – насутим тлом (nt) изразито неуједначене дебљине, 3,0-6,0м.

– Подину квартарних седимената изграђују насlage лапоровитих глина и лапора панона (M32GL,L) које се налазе на дубини 15-21 м од садашње површине терена.

– Терен је заравњен и прекривен је старом урбанизацијом.

– Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Дунава.

– У време истраживања ниво подземне воде је утврђен на коти 71,60-72,56 mnn.

– Максимални ниво воде треба очекивати око коте 76,0 mnn.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената поводањске фазије овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији.

Изградња објеката високоградње на утврђеном инжењерскогеолошком моделу терена, у зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, може да се изведе на два начина – плитко или дубоко фундаирање.

– За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта директног, плитког фундаирања. Могућност директног, плитког фундаирања, објеката високоградње мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуство насила знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава, неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта. Уколико се варијанта директног, плитког фундаирања покаже као могућа, треба рачунати на интервенцији у контактном тлу (замена подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава).

– Уколико се варијанта директног фундаирања не може применити због великих и диференцијалних слегања, могуће је успешно извести дубоко фундаирање на шиповима. За варијанту дубоког фундаирања путем шипова при изградњи објеката већег специфичног оптерећења, за ослањање темеља препоручује се слој шљункова, лапора или кречњака (у зависности од дела локације). Одабир адекватног слоја у коме ће се ослонити шипови увелико зависи од самих статичких и грађевинских карактеристика објеката. Наменским истраживањима треба дефинисати дубину до појаве слоја у којем је могуће извршити формирање базе шипова.

– Начин фундаирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Надградња постојећих објеката је могућа уколико се истраживањима утврди да предметни објекат и тло могу да издрже планирану интервенцију. Потребно је урадити статичку и геостатичку анализу (постојећа и допунска оптерећења од објекта, врста, начин и дубина фундаирања) за сваки конкретан случај.

Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

Код објеката инфраструктуре, при изради ископа, неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Појаву подземне воде при ископу ровова треба очекивати најхешће око коте 72mnn. Дотицај подземне воде може бити значајан уколико се земљани радови изводе при високом водостају Дунава. Објекте за комуналну инфраструктуру стављати у технички ров са флексибилним везама. При изградњи објеката инфраструктуре (водоводно-канализациона мрежа), треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Зато је при пројектовању техничке инфраструктуре неопходно предвидети израду ревизионих и оскултативних шахти.

При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде до мах.коте 76,0 mnn.

Заштита и очување животне средине

Од штетних утицаја који утичу на нарушавање животне средине могу се, обзиром на урбанизованост истражног простора, разматрати само техногени утицаји. Бројни су фактори који доводе до нарушавања природне средине и делују махом удружено, па је њихове појединачне ефекте често тешко разлучити.

Истражно подручје припада урбаној градској зони. Непосредно окружење чини јој Дунавска улица у којој се одвија саобраћај тешких возила. Познато је да је овај крај један од загађенијих у погледу загађења ваздуха. Дотрајала канализациона мрежа представља потенцијални загађивач тла и воде.

Будући да је истражни простор највећим делом урбанизован треба проверити ефикасност постојеће фекалне и кишне канализације (регистровање могућих оштећења), како не би дошло до загађења подземне воде која временом може да постане агресивна према бетону.

Спроведеном хемијским анализама воде утврђено је да су концентрације свих испитиваних параметара ниже од МДК дефинисаних Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Хемијска испитивања узорака тла показала су да су концентрације кадмијума, живе, арсена, хрома, флуора, цинка и бора ниже од МДК дефинисаних правилником. Концентрације никла, бакра и олова су повећане у односу на МДК прописане правилником, али су нађене концентрације ових елемената ниже од вредности које захтевају интервентне мере по међународном стандарду „Dutch List”.

Концепција истраживања за даље нивое пројектовања

За следеће фазе пројектовања неопходна су Законом прописана инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања. Концепција детаљних инжењерскогеолошких, односно геотехничких истраживања за више нивое израде техничке документације, треба да дефинише следеће:

– у габариту сваке планиране грађевинске интервенције неопходно је утврдити дебљину литотипова који се налазе у интеракцији објекат – терен. Дубина истражних радова треба да буде условљена појавом шљунка, лапора односно кречњака у случајевима изградње нових објеката након рушења постојећих. Поред истражних бушотина извести и опите статичке пенетације;

– хидрогеолошке карактеристике терена, а посебно карактер и тип издани, филтрациона својства и очекиване количине вода у темељним јамама, а у циљу предузимања

мера дренажања и димензионисања капацитета пумпи, односно начина оводњавања у току извођења радова и експлоатације објеката. Препоручујемо инвеститору да се спроведе комплексно хидрогеолошко испитивање стања подземних вода у баденским кречњацима који су утврђени у зони бушотине Вр-2;

– промене физичко-механичких параметара појединих литотипова у односу на досадашње резултатате. При даљим радовима, потребно је проверити агресивност воде на бетон;

– програм детаљних инжењерскогеолошких истраживања терена треба усагласити са карактеристикама објеката и специфичностима терена и његове природне конструкције и посебно захтевима који произилазе из инжењерскогеолошких услова градње.

2.9.2 Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је до-нео Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (IX-01 бр.350.14-22/2010). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град је део документације плана.

У обухвату плана није предвиђена ни дозвољена градња објеката који би својом делатношћу могли да угрожавају животну средину и здравствену безбедност боравка и рада становника, као и сигурност суседних зграда.

Следеће мере заштите и унапређивања стања животне средине се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана:

– непосредно уз Дунавску улицу нису дозвољене делатности прехранбене производње (пекаре, посластичарнице и сл.) или друге делатности које захтевају условно „чисту” средину;

– На објектима уз фреквентне саобраћајнице предвидети заштиту од буке применом одговарајућих грађевинских мера (изолациони фасадни материјали, прозори са двослојним/трослојним вакумираним стаклима);

– свуда где се очекује да саобраћај генерише веће загађење и буку планирати дрвореде аутохтоних врста лишћара и заштитне појасеве партерног зеленила од врста које боље подносе аерозагађење;

– отворене паркинг површине радити од растер елементарна у комбинацији са селекционисаним мешама трава отпорним на гажење и на сваком трећем паркинг месту предвидети саднице високих лишћара (старости мин. 5 година) од врста које добро подносе услове градске средине;

– подземне гараже пројектовати и реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05) и другим прописима везаним за дату проблематику;

– за подземне гараже обавезно је принудно проветравање евакуационог интензитета најмање 6-12 m³/ч ваздуха по m² корисне површине гараже;

– одводи вентилације из гаража морају бити удаљени од стамбених објеката и других садржаја и окружени зеленилом или изведени изнад крова;

– квалитет отпадних вода које се сакупљају у канализациону мрежу мора да одговара карактеристикама датим у Правилнику о техничким и санитарним условима за

упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, бр. 2/86 и 5/89);

– обезбедити звучну изолацију просторије за смештај трансформатора у ТС, уколико се налази у неком од комерцијалних или стамбених објеката, а такође су обавезне и мере за онемогућавање преноса вибрација;

– испитати могућност очувања и уређења постојећих зелених површина (посебно групације великог дрвећа и појединачна здрава, витална стабала која имају највећи ефекат у редукацији загађења);

– јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова озеленити мешама трава у комбинацији са различитим врстама листопадног и зимзеленог шибља;

– приликом избора врста водити рачуна о фенофазама, како би се што дуже у току вегетационог периода обезбедило сукцесивно цветање и већа колоритска разноврсност.

За следеће фазе реализације, односно израду пројектне документације неопходна су Законом прописана инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања која треба да дефинишу следеће:

– у габариту сваке планиране грађевинске интервенције неопходно је утврдити дебљину литотипова који се налазе у интеракцији објекат – терен. Дубина истражних радова треба да буде условљена појавом шљункова, лапора односно кречњака у случајевима изградње нових објеката након рушења постојећих. Поред истражних бушотина извести и опите статичке пенетације;

– хидрогеолошке карактеристике терена, а посебно карактер и тип издани, филтрациона својства и очекиване количине вода у темељним јамама, а у циљу предузимања мера дренажања и димензионисања капацитета пумпи, односно начина оводњавања у току извођења радова и експлоатације објеката. Препоручујемо инвеститору да се спроведе комплексно хидрогеолошко испитивање стања подземних вода у утврђеној зони са баденским кречњацима и испита агресивност воде на бетон;

– програм детаљних инжењерскогеолошких истраживања терена треба усагласити са карактеристикама објеката и специфичностима терена и његове природне конструкције и посебно захтевима који произилазе из инжењерскогеолошких услова градње.

У даљем спровођењу и реализацији плана обавезна је примена и следећих мера:

– при рушењу објеката и уређењу терена настали грађевински и остали отпадни материјал, за који су Законом о управљању отпадом прописани посебни поступци, а нарочито сакупљање, класификација и карактеризација, паковање, транспорт и одлагање опасног отпада (филтери за пречишћавање ваздуха, истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема, флуоресцентне цеви и друго), морају се поверити акредитованој, овлашћеној организацији;

– пре почетка било каквих радова морају се прибавити подаци о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих;

– инвеститор је у обавези да се за хотел и подземне гараже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради доношења Решења о потреби израде студија о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);

2.9.3 Услови за евакуацију отпада

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираних објеката, предвидети постављање судова – контејнера, запремине 1.100 литара, димензија 1,37x1,20x1,45 м. Планирати 1 контејнер на 800 м² корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима, односно у просторијама за дневно депоновање смећа унутар објеката или у оквиру комплекса.

Капацитете, локације и приступе контејнерима планирати у складу са условима ЈКП Градска чистоћа, приложеним у Документацији плана.

2.9.4 Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.9.5 Услови заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/9).

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

2.9.6 Услови заштите од пожара

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09)

- реализовати објекте у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83);

- уколико се планира изградња објеката преко 22м реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

- реализовати гараже за путничке аутомобиле у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- обезбедити објектима приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама за изградњу објекта ЈУС ТП21;

- издвојити стамбене делове објекта у посебне пожарне секторе, у односу на пословне делове објекта и објекта јавне намене;

- обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;

- уколико се предвиђа фазна изградња објекта свака фаза мора представљати техно-економску целину;

- приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука Југословенског комитета за осветљење за јавну расвету дуж саобраћајница;

- реализовати трафостанице и кабловски развод у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

- реализовати објекте и напојне водове према условима Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);

- реализовати изградњу трафостаница и полагање кабловског вода у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74) и Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

- реализовати изградњу гасоводне мреже у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77);

- приликом гасификације реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама,

запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92)

– Управи за ванредне ситуације у Београду доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објекта ради провере примењености захтева плана детаљне регулације, као и планске акте за сваку локацију која чини њену целину.

2.9.7 Услови за цивилну заштиту

Услови и мере цивилне заштите дефинисани су посебним прилогом Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно плански услови од интереса за одбрану, који је део документације плана.

2.9.8 Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

– оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

– зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су леги изложени јаком сунчевом зрачењу;

– груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

2.10 Потребна средства за уређење површина јавне намене

врста рада	количина	ј.м.	укупна цена	
1 Водовод				
Улични цевовод I висинске зоне Ø150 mm	572	m ¹	7.659.080,00	
Магистрални цевовод I висинске зоне Ø700 mm	289	m ¹	18.785.000,00	
2 Канализација				
Реконструкција канала општег система у кишни Ø250 mm	328	m ¹	328.000,00	
Реконструкција канала општег система у кишни Ø300 mm	245	m ¹	269.500,00	
Реконструкција канала општег система у кишни Ø400 mm	68	m ¹	81.600,00	
Цевни улични кишни канал Ø300 mm	763	m ¹	22.890.000,00	
Цевни улични кишни канал Ø400 mm	15	m ¹	570.000,00	
Планирана канализациона црпна станица за употребљене воде	1	ком	950.000,00	
Канализација за употребљене воде Ø250 mm	1039	m ¹	25.975.000,00	
3 Електроенергетика				
Кабл 10 kV	325	m ¹	1.841.125,00	
ТС 10/0.4 kV	5	ком	23.791.250,00	
4 Телекомуникациона мрежа				
ТТ канализација	832	m ¹	8.569.600,00	
5 Топловод				
Ø273/400 mm	650	m ¹	33.475.000,00	
Ø1016/1200 mm	453	m ¹	69.988.500,00	
6 Гасовод				
Дистрибутивна гасоводна мрежа Ø406.4 mm	510	m ¹	21.012.000,00	
7 Саобраћајне површине				
Коловоз	изградња	7466	m ²	67.218.642,00
	реконструкција	2380		
Тротоар	изградња	2276	m ²	7.566.278,00
	реконструкција	1190		
Разделно острво	762	m ²	2.354.580,00	
Бицикличка стаза	1586	m ²	6.534.320,00	
Зелене површине	2266	m ²	4.946.678,00	
8 Земљиште				
Прибављање земљишта	8592	m ²	221.244.000,00	
Уређење јавног грађевинског земљишта (укупно)			546.050.153,00	

Обрачунски период за цене је март 2011.

Финансирање планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта се врши из буџета средстава Скупштине града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Правила за постојеће објекте

3.1.1 Мере заштите постојећих објеката у блоку

Главна погонска зграда Текстилне индустрије „Беко” и зграда Ваздухопловне академије, једини су објекти у оквиру блока који због својих карактеристика представљају значајна архитектонско-урбанистичка решења. Са становишта заштите, због својих културно – историјских вредности, ови објекти су планирани за чување, а мере заштите подразумевају:

Зграда Текстилне индустрије „Беко”:

- промену намене
- реконструкцију објекта
- доградњу – надзиђивање спрата и поткровља; изградњу надстрешнице и хоризонталних комуникација („топле везе”) у складу са поглављем 3.2.3.,
- рестаурацију фасада.

Пре подношења захтева за ближе услове Републичког завода за заштиту споменика културе, потребно је урадити проверу статичке стабилности објекта, како би услови дефинисали најподеснији облик реконструкције.

Зграда Ваздухопловне академије:

- задржавање намене,
- адаптација,
- рестаурација.

Преостали грађевински фонд нема посебне вредности, због чега се може планирати њихово уклањање.

3.1.2 Општа правила за постојеће објекте

За све објекте који залазе у планиране регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

- дозвољено је инвестиционо одржавање и санација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња) и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја или других објеката на површинама јавне намене.

За све објекте који не прелазе новопланиране регулационе и грађевинске линије, а нису планирани за чување, важе следећа правила:

- могу се заменити новим, према условима из овог плана;
- дозвољено је инвестиционо одржавање и санација објеката;
- није дозвољена реконструкција, доградња и адаптација објеката.
- није дозвољена промена постојеће површине.

Изузеци од општих правила су дефинисани у поглављу 3.1.3. Посебна правила за постојеће објекте.

3.1.3 Посебна правила за постојеће објекте

- У зони А1 је дозвољена реконструкција, доградња и адаптација спортске сале у складу са условима и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, индекс изграђености, грађевинске линије, висина и спратност) из овог плана.

- У зони А1 је дозвољена адаптација у оквиру постојећих габарита два објекта на северу комплекса (лабораторије и специјализоване учионице) и њихово уклапање у планирано решење.

- У зони А2 је дозвољена реконструкција, доградња и адаптација научног института у складу са условима и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, индекс изграђености, грађевинске линије, висина и спратност) из овог плана. Интервенције су дозвољене уколико статичка провера објекта, геомеханичка испитивања терена и ближи услови заштите културно-историјског наслеђа то омогућавају. За дограђену површину паркирање мора бити решено у оквиру парцеле.

3.2 Правила за изградњу објеката

3.2.1 Средња школа : зона А1

Зона А1 обухвата образовни комплекс Ваздухопловне академије. Површина комплекса је 1,1 ha.

Урбанистички показатељи :

Зона	Индекс изграђености (и)	Индекс заузетости (з)	Озелењене површине на парцели	Максимална спратност	Максимална висина објекта
А1	1	40%	мин. 20%	П+2+Пс	16.0 m

Индекс изграђености (и) је однос БРГП објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости (з) је однос габарита хориз. пројекције објеката на парцели и површине парцеле, изражен у %.

Број ученика	Парцела		Објекат	
	погр.	у смени	у смени	у смени
укупно : 800 уч.	15 – 30 м ² /уч.	6000 – 12.000 м ²	10 – 12 м ² /уч.	4.000 – 4.800 м ²
у смени : 400 уч.	28 м ² /уч.	11.250 м ²	28 м ² /уч.	11.250 м ²

Правила грађења објеката :

- Планирана изградња на парцели реализује се унутар дефинисане зоне грађења.

- Обавеза и могућност уклапања постојећих објеката у планирано решење дефинисани су у поглављу 3.1.

- Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Минимално растојање између два објекта једнако је висини вишег објекта за фасаду са просторијама за боравак ученика, односно половини висине за фасаду са помоћним просторијама.

- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца.

- Дозвољена је изградња повученог спрата изнад дефинисане коте венца. Повучени спрат је обавезно повући минимално 2 m у односу на основни габарит. Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

- Објекте градити у складу са прописима и стандардима за планиране намене.

- У обликовном смислу објекти треба да буду прилагођени карактеру, са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу планираног објекта, у складу са нормативима.

- Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле. Кровне површине гаража уредити као пешачке површине са знатним учешћем специјалног кровног зеленила. Минимална дебљина слоја плодне хумусне земље за озелењавање крова гараже је 60-80 cm. Рампе пројектовати иза тротоара, односно регулационе линије.

- Посебну пажњу посветити партерном уређењу комплекса и планирању пратећих садржаја у функцији боравак ученика на отвореном и бављења физичким активностима.

- Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката. Обавезна је израда пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.

- Дуж граница парцеле поставити фиксну транспарентну ограду висине 1,6 m. Дозвољено је комбиновање са живом, односно зиданом оградом (до висине 0,9 m). Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

3.2.2 Научни институт : зона А2

Зона А2 обухвата парцелу научног института (к.п. 53/3 КО Стари град), површине 0,1 ha, у Улици Тадеуша Кошћушка.

Урбанистички показатељи :

Зона	Индекс изграђености (и)	Индекс заузетости (з)	Озелењене површине на парцели	Максимална спратност	Максимална висина објекта
А2	1.5	40%	мин. 20%	П+2+Пс (П+2+Пк)	16.0 m

Индекс изграђености (и) је однос БРГП објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости (з) је однос габарита хориз. пројекције објеката на парцели и површине парцеле, изражен у %.

Максимална спратност за изградњу новог објекта је П+2+Пс, а у случају доградње постојећег објекта је П+2+Пк.

Правила грађења објеката:

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар граница грађења дефинисаних грађевинском линијом и зоном грађења. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију, док зона грађења дефинише простор у оквиру ког се постављају објекти и представља максималну границу грађења надземних етажа.

– Могућност и услови за доградњу постојећег објекта до П+2+Пк и његово уклапање у планирано решење дефинисани су у поглављу 3.1. Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,60 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

– Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца.

– Дозвољена је изградња повученог спрата изнад дефинисане коте венца. Повучени спрат је обавезно повући минимум 2 m у односу на основни габарит. Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

– Објекат градити у складу са прописима и стандардима за планиране намене.

– У обликовном смислу објекти треба да буду прилагођени карактеру, са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта, у складу са нормативима.

– Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле. Кровне површине гаража уредити као пешачке површине са знатним учешћем специјалног кровног зеленила. Минимална дебљина слоја плодне хумусне земље за озелењавање крова гараже је 60-80 cm. Рампе пројектовати иза тротоара, односно регулационе линије.

– Дуж граница парцеле поставити фиксну транспарентну ограду висине 1,6 m. Дозвољено је комбиновање са живом, односно зиданом оградом (до висине 0,9 m). Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

3.2.3 Комплекс посебне намене : зона А3

Зона А3 обухвата садашњи војни комплекс (к.п. 53/2 КО Стари град), на углу улица Тадеуша Кошћушка и Дунавске. Површина комплекса је 0,62 ha.

Урбанистички показатељи :

Зона	Индекс изграђености (и)	Индекс заузетости (з)	Озелењене површине на парцели	Максимална спратност	Максимална висина објекта
А3	3.0	50%	мин. 10%	П+7+Пс (акцентат: П+7+3Пс)	27.0 m

Индекс изграђености (и) је однос БРГП објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости (з) је однос габарита хориз. пројекције објеката на парцели и површине парцеле, изражен у %.

Правила грађења објеката:

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар граница грађења дефинисаних грађевинском линијом и зоном грађења. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију, док зона грађења дефинише простор у оквиру ког се постављају објекти и представља максималну границу грађења надземних етажа.

– Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је улазног тротоара у објекат. Кота венца је кота надзидка последње пуне етаже, односно зидане ограде повучене етаже.

– Кота приземља не може бити нижа, а највише 0,2 m изнад нулте коте.

– Дозвољена изградња повученог спрата изнад дефинисане коте венца. Повучени спрат је обавезно повући минимум 2 m у односу на грађевинску линију уличне фасаде. Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

– Објекат је, у зони Дунавске улице, могуће композиционо нагласити и акцентовати до спратности П+7+3Пс. Укупна максимална висина овог дела објекта је 37 m.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прећи границе грађења дефинисане грађевинском линијом и зоном грађења.

– Објекте градити у складу са прописима и стандардима за планиране намене.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, прилагођени карактеру и околном урбаном ткиву. Нарочито обратити пажњу на третман фасада и применити савремена архитектонска решења и материјале који ће омогућити уклапање у постојећи амбијент.

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта, у складу са нормативима.

– Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле. Кровне површине гаража уредити као пешачке површине са знатним учешћем специјалног кровног зеленила. Минимална дебљина слоја плодне хумусне земље за озелењавање крова гараже је 60-80 cm.

– Минимизирати колске приступе са ободних саобраћајница. Позиције улаза планирати што даље, а минимално 15 m од раскрснице. Рампе пројектовати иза тротоара, односно регулационе линије.

– Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката.

– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине 1,6 m, односно до висине 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели, под условом да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.2.4 Пословно-стамбени комплекс : зона Б1

Зона Б1 обухвата комплекс Текстилна индустрије „Беко”. Површина комплекса је 3,8 ha.

Урбанистички показатељи :

Зона	Индекс изграђености (и)	Индекс заузетости (з)	Озелењене површине на парцели	Однос делат./стан.	Максимална спратност и висина
Б1	3.0	50%	мин. 10%	од 100/0 до 40/60	зг 1: П+4; 21 m зг 2-3: П+7+Пс; 27 m (акцентат: П+7+3Пс) „Беко”: Су+П+4+Пк; 104.5 mnv (27 m)

Индекс изграђености (и) је однос БРГП објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости (з) је однос габарита хориз. пројекције објеката на парцели и површине парцеле, изражен у %.

Правила грађења објеката:

– Обавезна је израда јединственог пројекта препарцелације и јединственог урбанистичког пројекта за зону Б1, у

циљу формирања грађевинских парцела у складу са условима плана и провере урбанистичко-архитектонског решења.

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар граница грађења дефинисаних грађевинском линијом и зоном грађења. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију, док зона грађења дефинише простор у оквиру ког се постављају објекти и представља максималну границу грађења надземних етажа.

– Композицију формирати од мањих појединачних волумена, како би се остварили човекомерни амбијенти у функцији разноврсних намена и атрактивности простора.

– Дозвољена је изградња више објеката унутар дефинисаних граница грађења. Минимално растојање између два објекта једнако је 2/3 висине вишег објекта.

– Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца. Нулта (апсолутна) кота је кота централне пешачке комуникације – променаде, планиране средином комплекса и утврђена је на 77.50 mпв. Кота венца је кота надзетка последње пуне етаже, односно зидане оградне повучене етаже.

– Кота приземља не може бити нижа, а највише 1,2 m изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2 m за делатности.

– У зонама грађења 2-3 је дозвољена изградња повученог спрата изнад дефинисане коте венца. Повучени спрат је обавезно повући минимум 2 m у односу на грађевинску линију уличне фасаде. Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

– Нову физичку структуру у зони Дунавске улице (изван визуелног коридора, у зонама грађења 2-3) је могуће композиционо нагласити и акцентовати до спратности П+7+3Пс. Укупна максимална висина овог дела објекта је 37 m.

– У зони грађења 2 диференцирати нову физичку структуру у оквиру дозвољене спратности, а прецизну висинску регулацију дефинисати кроз израду урбанистичког пројекта за зону Б1, у сарадњи са Републичким заводом за заштиту споменика културе.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прећи границе грађења дефинисане грађевинском линијом и зоном грађења.

– Дозвољено је постављање надстрешнице и хоризонталних комуникација („топле везе“) изван граница грађења у циљу повезивања постојеће зграде „Бека“ и планираних додатних и пратећих садржаја (сале за конференције, рекреацију, плес ...), на минималној висини 4,5 m изнад тротоара.

– Објекте градити у складу са прописима и стандардима за планиране намене.

– Уколико се у зони Б1 планира најмање 20% стамбене намене, обавезна је изградња депанданса дечје установе у склопу приземља нових објеката. Максимални капацитет установе је 80 деце, објекат је величине 6,5-7,5 m² БГП/детету, са припадајућом слободном површином од 8,0 m²/детету. При избору локације и пројектовању објекта применити све важеће стандарде за изградњу дечијих установа.

– Нови објекти у обликовном смислу треба да буду репрезентативни, прилагођени карактеру и околном урбаном ткиву. Нарочито обратити пажњу на третман фасада и применити савремена архитектонска решења и материјале који ће омогућити његово уклапање у постојећи амбијент.

– Посебну пажњу посветити обликовању, уређењу и опремању неизграђених површина. Слободне просторе на нивоу комплекса обликовати тако да омогуће повезивање

планираних архитектонско-урбанистичких вредности са постојећим и планираним зеленим и рекреативним појасом у зони приобаља.

– Променаду уредити применом квалитетног поплочања, одговарајућег урбаног мобилијара и осветљења, као и појединачних садница високе и украсне вегетације. Приземља објеката дуж променаде треба да буду атрактивна по изгледу и садржајима.

– Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката.

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта, у складу са нормативима.

– Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле. Кровне површине гаража уредити као пешачке површине са знатним учешћем специјалног кровног зеленила. Минимална дебљина слоја плодне хумусне земље за озелењавање крова гараже је 60-80 cm.

– Минимизирати колске приступе грађевинским парцелама са ободних саобраћајница. Поред три постојећа колска приступа, који остају у функцији интерне саобраћајне мреже и планираних намена, нове улазе планирати што даље, а минимално 15 m од раскрснице. Рампе пројектовати иза тротоара, односно регулационе линије.

– Обезбедити простор за смештај аутобуса и доставних возила у оквиру грађевинске парцеле.

– Дозвољено је ограда грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине 1,6 m, односно до висине 0,9 m када је у питању зидана ограда. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се оградајује.

– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, под условом да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.

Правила парцелације за зону Б1 :

– Дозвољена је препарцелација комплекса Текстилна индустрије „Беко“, обзиром да постојеће неправилне границе парцела не омогућавају квалитетну изградњу на појединачним катастарским парцелама. Пројектом препарцелације обухватити целу зону Б1.

– Грађевинска парцела мора имати површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима грађења и техничким прописима.

– Грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајницу и прикључак на техничку инфраструктуру.

– Новоформиране грађевинске парцеле треба да имају облик правоугаоника или трапеза, са бочним границама управним на регулациону линију.

– Минимална површина парцеле за изградњу објеката је 3000 m².

– Минимална ширина парцеле је 30 m. Делови парцеле који нису намењени изградњи објеката, већ су у функцији колско-пешачких приступа могу имати минималну ширину 5,0 m.

– Дозвољено је формирање посебне парцеле за колско-пешачку саобраћајну површину у функцији посредног приступа на јавну саобраћајницу. Минимална ширина парцеле је 5,0 m, а уколико се ради о приступу за више од три грађевинске парцеле 6,5 m (5 m колске + 1,5 m пешачке стазе). Минималне ширине колско пешачких саобраћајница дефинисати у складу са потребом несметаног приступа противпожарних возила.

3.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела 2: Упоредни приказ урбанистичких параметара и капацитета постојећег стања и планираног решења

НАМЕНА	знака зоне	површина зоне m ²	максимална спратност	површина под објектима m ²	БРТГ m ²	БРТГ становање m ²	БРТГ делатности m ²	становање %	делатности %	индекс израђености i	индекс заузетости z	број станова број	становника број	становника број запослених	густина становника ст/ха	густина запослених зан/ха	густина корисника кор/ха
СРЕДЊА ШКОЛА	A1	9488	П+2	3200	5000	0	5000	0	100	0,5	34%	0	0	450*	0	474	474
		11250	П+2+Пс	4500	11250	0	11250	0	100	1,0	40%	0	0	450*	0	400	400
НАУЧНИ ИНСТИТУТ	A2	1031	П+1+Пк	450	770	150	620	20	80	0,7	44%	2	5	12	53	120	173
		1031	П+2+Пс(Пк)	412	1546	0	1546	0	100	1,5	40%	0	0	31	0	300	300
КОМПЛЕКС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	A3	8070	П	2480	2480	0	2480	0	100	0,3	31%	0	0	50	0	61	61
		6163	П+7+Пс П+7+3Пс (акцент)	3082	18489	0	18489	0	100	3,0	50%	116	335	185	544	300	844
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС **	B1	1784	П	1750	1750	0	1750	0	100	1,0	98%	0	0	35	0	196	196
		38197	П+7+Пс П+7+3Пс (акценти)	19099	114591	0-68755	114591- 45836	0-60	100-40	3,0	50%	716	2077	1146	544	300	844
ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ		40500	П+3+Пк	17560	36400	0	36400	0	100	0,9	43%	0	0	728	0	180	180
		0	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БЛОК УКУПНО	план, пост.	60873	П+3+Пк	25440	46400	150	46250	0	100	0,8	42%	2	5	1275	1	209	210
		56641	П+7+Пс П+7+3Пс (акценти)	27093	145876	-68755	77121	0-53	100-47	2,6	48%	832	2412	1812	426	320	746

* 100 запослених и 800 ученика у две смене

** пословно-стамбени комплекси су планирана намена – постојећи капацитети се односе на пословање у оквиру парцеле школе.

Табела 3: Упоредни приказ урбанистичких параметара из ГП-а и ПДР

Зона	Намена	Индекс израђености	Индекс заузетости	Максимална спратност	Процент озелењених површина	Однос стан. / делат.	
А1	ГП	јавне службе, објекти и комплекси – образовање, стандардни ниво	/	/	П до П+3	/	0/100
	ПДР	средња школа	1.0	40%	П+2+Пс	20%	0/100
А2	ГП	јавне службе, објекти и комплекси – специјализовани центри	/	/	/	/	0/100
	ПДР	научни институт	1.5	40%	П+2+Пс(Пк)	20%	0/100
А3	ГП	посебни пословни комплекси	3.5	70%	32м П+8+Пс	10% + озел.паркинг	од 0/100 до 50/50
	ПДР	комплекс посебне намене	3.0	50%	27м П+7+Пс	10%	0/100
Б1	ГП	посебни пословни комплекси	3.5	70%	32м П+8+Пс	10% + озел.паркинг	од 0/100 до 50/50
	ПДР	пословно-стамбени комплекси	3.0	50%	27м П+7+Пс	10%	од 0/100 до 60/40

3.4. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, уређење површина јавне намене, израду урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и препарцелације и формирање грађевинских парцела јавне намене – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

За зону Б1 је обавезна израда јединственог пројекта препарцелације и јединственог урбанистичког пројекта, пре издавања локацијске дозволе.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04);

Планови који се овим планом стављају ван снаге

У границама овог плана се стављају ван снаге Детаљни урбанистички план Калемегдана („Службени лист града Београда”, број 6/69) и Детаљни урбанистички план I и II месне заједнице општине Стари град („Службени лист града Београда”, бр. 12/70, 9/82, 20/84, 30/III/90 и 5/95).

Саставни део плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 Катастарско-топографски план са границом	1:1.000
02 Постојеће стање	1:1.000
03 План намене површина	1:1.000
04 План регулације и нивелације	1:1.000
05 План парцелације површина јавне намене	1:1.000
06 Урбанистичко решење саобраћајних површина	1:1.000
07 План водоводне и канализационе мреже и објеката	1:1.000
08 План електроенергетске и тк мреже и објеката	1:1.000
09 План топлотне и гасоводне мреже и објеката	1:1.000
10 Синхрон план	1:1.000
11 План партерног уређења	1:1.000
12 Концепт просторног решења	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.0 Одлука о изради плана
- 2.0 Општи део
 - ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА
 - ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА

– РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- извештај о јавном увиду
- извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- образложење секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

3.0 ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ

– КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

– копија плана водова

4.0 ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021.

5.0 концепт плана

6.0 ЕЛАБОРАТИ

– Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус предходне заштите и мере заштите за израду Пдр

– КООРДИНАЦИЈА ИЗРАДЕ ПДР

– ГЕОЛОШКО-ГЕОТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПДР

– ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

7.0 УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Овај план ступа на снагу осам дана након објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-161/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 35. став 7. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА У КРЊАЧИ – „РЕВА I”

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод за израду плана

Инвеститор „А.Д.” за производњу и трговину Јавор МПК, улица Северни булевар бр.6,

покренуо је иницијативу преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-03 бр.350.10-165/2007 од 13. јуна 2007. год., да се приступи изради плана детаљне регулације привредног комплекса у Крњачи – „Рева I”.

Повод за израду плана је преиспитивање дела важећег Регулационог плана дела привредне зоне у Крњачи („Службени лист града Београда”, број 20/02), регулације секундарних саобраћајница и утврђивања могућности рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Изради плана детаљне регулације привредног комплекса у Крњачи Рева I, приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације привредног комплекса у Крњачи Рева I („Службени лист града Београда”, број 38/08), која је саставни део документације овог плана.

A.1.2. Циљ израде плана

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- рационалније коришћење градског грађевинског земљишта,
- стварање планске могућности за изградњу привредне зоне и формирање нових производних, комерцијалних и складишних капацитета,
- изградњу неопходних саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа и објеката
- интензивно активирање локација где постоје реални интереси за улагање.

A.2. Обухват плана

A.2.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању идентификоване су следеће намене и начин коришћења земљишта: индустријски објекат, индивидуално становање, неизграђено и насуте земљиште и саобраћајне површине.

A.2.2. Границе и површина обухваћеног простора

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор на територији општине Палилула, у насељу Крњача, између постојећих комплекса предузећа „Прогрес” и „Јанко Лисјак” и улица Панчевачки пут Заге Маливук и Заге Маливук 2.

Површина комплекса обухваћеног планом износи око 9,83 ха.

Граница плана учртана је у свим графичким прилозима овога плана у размери 1:1.000.

д.л. КО Крњача Р=1:1.000

A.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Крњача

Целе к.п.:

794/2, 838, 826/1, 826/2, 827, 824, 825, 823, 822, 793/3, 793/2, 1028/6, 1663/5, 811/3, 811/2, 811/1, 812, 813, 814, 815/2, 815/1, 815/3, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 836, 837, 857, 859, 1028/2.

Делови к.п.:

1028/3, 1666/1, 868/7, 792, 1670/4, 1663/3, 828, 839, 835/2, 3137, 798/2, 797/3, 1670/25, 1670/1, 1670/2, 856, 860, 867/2, 858/2.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела са графичким прилогом, меродован графички прилог „Катастарско-топографски план са приказом границе плана” Р 1: 1.000.

A.3. Правни и плански основ

A.3.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/11),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације привредног комплекса у Крњачи – Рева I, општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 38/08).

A.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), предметно подручје припада урбанистичкој целини 24 – Спољној зони и намењено је за привредне делатности, привредне зоне и привредне паркове.

Извод из Генералног плана Београда 2021. је саставни део документације плана.

A.3.3. Стечене обавезе

Стечене обавезе су:

- Регулациони план за изградњу примарних објеката и водова банатског канализационог система („Службени лист града Београда”, број 16/96).
- Регулациони план дела привредне зоне у Крњачи („Службени лист града Београда”, број 20/02) – планиране регулације ободних саобраћајница се задржавају као стечена обавеза из важећег регулационог плана, док се трасе инфраструктуре у оквиру ободних саобраћајница мењају и помера се мерно регулациона станица.
- Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд – Панчево („Службени лист града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) – намене планиране овим планом се не мењају и оне су стечене обавезе овог плана. Границом овог плана се обухватају припадајуће саобраћајне површине, за потребе прикључења на инфраструктурну мрежу.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште на подручју плана је грађевинско земљиште и подељено је на јавне и остале намене.

Планирају се следеће намене: саобраћајне површине, заштитно зеленило у оквиру саобраћајница, комуналне делатности и инфраструктурне површине, привредне делатности и привредне зоне.

Табела 6: Табела биланса површина

Намена	Површина (нето ха)
ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Јавне саобраћајне површине	1,49 ха
Јавне комуналне површине (мерно регулациона станица)	0,08 ха
Заштитно зеленило у оквиру саобраћајница	0,24 ха
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Привредне делатности	8,02 ха
УКУПНО	9,83 ха

Б.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за јавне намене су:

- Јавне саобраћајне површине
- јавне комуналне површине (мерно-регулациона станица – МРС)

– Заштитно зеленило у оквиру саобраћајница

Јавне намене су дефинисане и приказано на графичком прилогу „план грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођење” у Р = 1:1.000.

Јавне саобраћајне површине:

С1

Целе к.п.:

1663/5, 1028/6,

Делови к.п.:

1028/2, 792, 3137, 798/2, 797/3, 1670/25,

С2

Делови к.п.:

867/2, 817, 1028/3, 1666/1, 868/7, 794/2, 1663/3, 1028/2, 811/3, 812, 813, 814, 815/2, 815/1, 815/3, 816,

С3

Делови к.п.:

794/2, 3137, 858/2, 828, 839, 827, 835/2, 817, 857, 856, 860, 859, 867/2,

Заштитно зеленило у оквиру саобраћајница

С4

Делови к.п.:

1670/1, 1670/2, 1670/4,

Јавне инфраструктуралне површине – (мерно-регулациона станица – МРС)

МРС

Делови к.п.:

1028/2, 811/3, 1663/3,

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела са графичким прилогом, меродован графички прилог „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” – лист бр. 4.

Б.1.2 Површина за остале намене

Површина за осталу намену је привредне делатности и привредне зоне.

Површина за осталу намену је дефинисана и приказана на графичком прилогу „План намене површина” у Р1:1.000 – лист бр. 2.

Б.1.2.1 Карактеристике зоне

Зона А – Привредне делатности и привредне зоне

Привредним делатностима обухваћен је врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, посебне врсте тржних и услужних центара, до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

У оквиру планираних намена дозвољавају се, према категоризацији Генералног плана Београда 2021, привредне делатности категорија А, Б и В. Нису дозвољене привредне делатности типа Г и Д.

– Категорија А – мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервис и друго.

– Категорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним

деловима стамбеног насеља тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго.

– Категорија В – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брutto површине веће од 5.000 m²), прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине;

Б.2. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Табела 7: Биланс урбанистичких показатеља за подручје у оквиру граница плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	УКУПНО
ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Саобраћајне површине	0,7 ha	0,79 ha	1,49 ha
Јавне комуналне површине (мерно регулациона станица)	/	0,08 ha	0,08 ha
Заштитно зеленило у оквиру саобраћајница	/	0,24 ha	0,24 ha
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Индивидуално становање површина	1,9 ha	/	/
Привредне делатности	0,1 ha	8,02 ha	8,02 ha
Неизграђено насуту земљиште	5,4 ha	/	/
Укупно површина плана	9,83 ha	9,83 ha	9,83 ha

Табела 8: Биланс урбанистичких показатеља за подручје у оквиру граница плана

Намена површина	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	УКУПНО
БРГП индивидуално становање	1977 m ²	укида се	/
БРГП Привредне делатности	768 m ²	79442 m ²	80211 m ²
БРГП укупно	2745 m ²	77466 m ²	80211 m ²
Бр. стамб. јединица индивидуално становање	36	/	/
Спратност индивидуално ст.	П – П+1+Пк	/	/
Спратност привреда.	П – П+1	П – П+3 (14m)	П – П+3 (14m)
Бр. запослених	25	600	600
Бр. становника	133	/	/
Зап. + стан.	158	600	600

Б.3. Површине јавних намена**Б.3.1. Услови за уређење и изградњу јавних саобраћајних површина****Б.3.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница**

Концепт примарне уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године. У функционално рангираној уличној мрежи града Панчевачки пут остаје као у постојећем стању – магистрални правац.

Предметна локација је у саобраћајном смислу дефинисана магистралним путем М19 Београд – Панчево са јужне стране, Улицом Заге Маливук са северне, Улицом Нова 1 са запада и улицом Заге Маливук 2. део са источне стране.

Предметни простор остварује везу са Панчевачким путем планираном саобраћајницом Нова 1 преко постојеће раскрснице са пуним програмом веза и постојећом Улицом Заге Маливук 2. део везом типа улив–излив.

Саобраћајница Нова 1, улица Заге Маливук и улица Заге Маливук 2. део су планиране са ширином регулације од 13,5 m. У оквиру ове регулације планиран је коловоз од 7 m,

обострани тротоари ширине 1,5 m односно 2,0 m и зелени појас ширине 3 m на страни ка предметном простору.

Интерну саобраћајну мрежу формирати у складу са потребама и технологијом будућих садржаја. Елементе ситуационог плана уласка/изласка у комплекс и интерних саобраћајница комплекса, димензионисати према прописаним нормативима за меродавно возило. Приступе комплексу остварити са што већим удаљењем од раскрсница. Попречне профиле интерних саобраћајница комплекса усвојити према намени планираних садржаја и у складу са важећим нормативима и стандардима. При планирању интерне саобраћајне мреже применити следеће минималне ширине елемената попречног профила: коловоз за двосмерни саобраћај – 6,0 m тротоари – 1,5 m; колски прилази – 4,5 m.

Нивелационе елементе приступа комплексу ускладити са нивелацијом улица са којих се приступа. Нивелационе елементе саобраћајних површина унутар комплекса ускладити са нивелацијама планираних садржаја комплекса и приступних саобраћајница.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода, у систему канализације, а према условима надлежног предузећа.

Коловозну конструкцију новопројектованих саобраћајница утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба као и начина одводњавања застора.

Б.3.1.2. Јавни градски саобраћај

Концепт развоја јавног градског превоза путника заснива се на задржавању постојеће трасе као и њених стајалишта.

Б.3.1.3. Паркирање возила

Потребне капацитете за стационарање возила обезбедити према следећим нормативима:

ПОСЛОВАЊЕ

- трговина – 1ПМ/66 m² БРПП
- адм.пословни објекти – 1ПМ/80 m² БРПП
- магацински простор – 1ПМ/100 m² БРПП
- индустријски објекти – 1ПМ/1 једновремено запосленог

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка / изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима за путничка и теретна возила.

Паркирање у границама плана решавати у функцији планираних намена и на припадајућој парцели.

Б.3.1.4. Железнички саобраћај

Двоколосечна железничка пруга Београд Центар – Панчево Варош – Вршац – граница Румуније која пролази између Зрењаниског и Панчевачког пута, налази се ван границе овог плана, задржава се у складу са плановима развоја ЈП Железнице Србије.

У заштитном пружном појасу на удаљености од 25 m од осе крајњег колосека није планирана изградња објеката овим планом.

Б.3.1.5. Услови кретања инвалидних лица

У току израде и спровођења плана применити позитивне прописе који регулишу наведену проблематику. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке, а на сеафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.3.1.6. Саобраћајни услови за обезбеђење евакуације отпада

Неопходно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама судова за смеће, при чему се мора водити рачуна да максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15 m (максимално ручно гурање контејнера) по равной подлози без иједног степеника. Приступне стазе морају бити најмање ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Уколико се ради о слепим завршецима приступних стаза, обавезна је изградња окретнице, јер није дозвољено кретање комуналних возила уназад, обзиром да су њихове габаритне димензије 8,6 x 2,5 x 3,5 m, чији је осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,0 m.

Приликом израде пројектне документације места за смештај контејнера за комунални отпад планирати ван јавних саобраћајних површина у складу са чл. 11. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 2/11).

Б.3.1.7. Услови за уређење зелених површина дуж саобраћајница

У оквиру зелених површина дуж саобраћајница није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

Зелене површине дуж саобраћајница се формирају ободом блока и могу бити прекинуте само уливно-изливним саобраћајницама према унутрашњости блока. На затрављеним тракама ширине 3 метра, формирати дрвореде од лишћарског дрвећа чије крошње могу бити ширине до 5 метара.

Изабрати врсте са правилним, густим крошњама, подесне за садњу у дрвореде према особинама и захтевима који су наведени у претходном случају.

Зеленило у оквиру магистралног пута Београд – Панчево које се овим планом обухвата третирати као зону заштитног зеленила у складу са ДУП-ом магистралног пута Београд Панчево – Измене и допуне („Службени лист града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) који је стечена обавеза овог плана.

Планирати заштитно зеленило које ће се састојати од дрвећа и шибља које је примерено за озелењавање дуж саобраћајница што ће се даљом планском разрадом одредити.

Б.3.2. Услови за уређење и изградњу мреже и објеката инфраструктуре

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне комуналне објекте (ознаке МРС....) приказане на графичком прилогу бр. 8 „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план)” Р1:1.000.

Б.3.2.1. Водоводна мрежа

Територија предметног плана припада првој висинској зони снабдевања Београда водом, са постојећим примарним водоводом Ø600 mm и 2xØ250 mm изграђених у аутопуту Београд-Панчево и дистрибутивним водоводом Ø150 mm у делу улице Заге Маливук 2.део. У ободним улицама постоје цевоводи димензија Ø110 mm и Ø100 mm.

Постојећа примарна водоводна мрежа задовољава потребе у санитарној води на разматраном простору. Постојећи цевовод Ø110 mm који пролази кроз комплекс се укида.

За потребе снабдевања водом предметне локације планира се постављање секундарне водоводне мреже минималног пречника Ø150 mm, коју је потребно повезати у прстенасту структуру са постојећом мрежом Ø250 mm.

Трасе планираних цевовода морају бити у оквиру јавних површина.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планиране објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП Београдски водовод а према условима бр. С/3729 од 8. августа 2006. године и бр. В/2791,31998 И-1/612 од 11. септембра 2007. године и бр. В/2791, 31998 И-1/612 од 11. септембра 2009 године.

Б.3.2.2. Канализација

Предметна територија припада Банатском систему београдске канализације са сепарационим начином одвођења кишних и употребљених вода.

Банатски канализациони систем није у комплетној функцији, а његова изградња је у току на основу Регулационог плана Банатског канализационог система („Службени лист града Београда”, број 16/96).

Од постојећих примарних објеката у магистралној саобраћајници Београд-Панчево изграђени су фекални колектор ФБ100/150 см, као и кишни колектори АПЛ1100 mm-АПЛ1200 mm и АБ120/150 см.

Реципијент употребљених вода са овог простора је постојећи фекални колектор ФБ100/150, који још није у функцији. Кишне воде гравитирају ка постојећој КЦС „Рева” и то непосредно преко постојећег колектора АПЛ 1.100–1.200 mm и планираног колектора Ø1300 mm у саобраћајници Београд–Панчево, који је садржан у оквиру Детаљног урбанистичког плана магистралног пута Београд–Панчево („Службени лист града Београда”, бр. 15/88 и 10/91).

У оквиру коловоза планираних саобраћајница планира се постављање секундарне канализационе мреже минималног пречника за кишну канализацију Ø300 mm, а за фекалну канализацију Ø250 mm. Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

До реализације планираних објеката канализационе мреже Банатског канализационог система, могућа је примена локалних техничких решења (септичке јаме, бодискови и др.) која нису у надлежности ЈКП Београдска канализација. Применом алтернативних решења обезбедити услове да се не наруши квалитет подземне воде и вода у локалним каналима.

Испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/10).

Планиране објекте прикључити на уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” а према условима бр. 31420, I4-2/1507 од 12. августа 2011. године.

Б.3.2.3. Водопривреда

Предметно подручје је под утицајем рада мелиорационог система Каловита и МЦС Рева.

На комплексу или у ближој околини, нема мелиорационих канала.

Најближа веза са мелиорационом каналском мрежом, која је ван граница предметног плана, је дуж Улице Заге Маливук 2.део, где паралелно са пругом почиње атмосферски канал А4', који се улива у канал Каловита. Дно канала А4' треба да је на коти 69,40 мнм, са минималном ширином у дно од 0,60 m и нагибом косина у земљаном материјалу 1:1,5.

Предметни канал могуће је користити као реципијент пречишћених вода, до изградње примарних објекта банатског канализационог система, уз услове надлежних институција и предузећа.

Ради заштите од подземних вода коту терена треба насути на 72.5 мнм.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈВП „Србијаводе” бр. 1840/2 од 1. августа 2008. године.

Б.3.2.4. Електроенергетска мрежа

У границама плана налази се двосистемски надземни електроенергетски 35 kV вод (број 368 АБ) „Београд 7 – Хеминд” у Улици Заге Маливук.

Постојећи надземни вод 35 kV, који се укршта са горе поменутом планираном саобраћајницом, потребно је реконструисати како би се постигла прописна сигурносна висина и удаљеност од планиране саобраћајнице. Постојеће стубове статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају прописане вредности предвидети њихову замену или постављање нових стубова. Предвидети употребу стубова са појачаном механичком изолацијом за надземни електроенергетски вод 35 kV.

У том смислу потребно је израдити Главни пројекат измештања и реконструкције угроженог надземног електроенергетског вода 35 kV у коме би било видљиво да ли су испуњени услови из „Правилника о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88)”.

Подручје које је предмет овог плана напаја се из постојећих ТС 35/10 kV „Крњача” и ТС 35/10 kV „Хеминд”.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике потребно је изградити 10 ТС 10/0,4 kV снаге трансформатора 630 kVA, капацитета 1.000 kVA и то у склопу објекта или као слободностојећи објекат, а у зависности од захтева планираних корисника електричне енергије. У сваком новом објекту који се гради или у оквиру његове парцеле, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона;
 свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 5x6 m;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:

 - одељење за смештај трансформатора и

 - одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојећу ТС 35/10 kV „Крњача” по изведеним интервенцијама на следећим електроенергетским објектима:

- реконструкцији постојеће ТС 35/10 kV „Крњача” уз повећање њеног капацитета са постојећих 2x12,5 MVA на 4x12,5 MVA;

- изградњи подземног вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Крњача” до постојеће ТС 110/35 kV „Београд 7”;

- изградњи два кабловска вода 10 kV од реконструисане ТС 35/10 kV „Крњача” до предметног подручја плана.

Веза предметног комплекса са постојећом ТС 35/10 kV „Крњача” дата је кроз Урбанистичке планове за саобраћајницу Панчевачки пут и насеље Крњача.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом, на предметном подручју, изграђена је одговарајућа мрежа водова 10 и 1 kV као и инсталације јавне расвете. Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно у склопу постојећих саобраћајних и других слободних површина.

Постојећу надземну електроенергетску мрежу и јавно осветљење потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Стубове јавног осветљења, потребне висине са светиљкама, поставити дуж саобраћајница. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести испод тротоарског простора постојећих и планираних саобраћајница и испод слободних и зелених површина.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

При извођењу радова електроенергетске водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

На местима где се очекују већа механичка напрезања глат електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница. Предвидети 100% и 50% резерве у броју отвора кабловске канализације за електроенергетске водове 10 kV и 1 kV респективно.

Б.3.2.5. Телекомуникациона мрежа

Ово подручје припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу у телекомуникациону канализацију или надземно, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У оквиру подручја обухваћеног планом потребно изградити један МСАН (мултисервисни оптички чвор).

За планирани МСАН у оквиру планираног објекта потребно је обезбедити простор површине од око 30 m², под следећим условима:

- просторија треба да се налази у приземљу;

- мора имати несметан директан приступ споља;

- својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће опреме;

- обезбедити адекватно напајање;

- извести уземљење;

- кроз просторију не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

МСАН повезати оптичким каблом на матичну централу а од планираног МСАН-а до телефонских корисника изградити телекомуникационе водове.

У коридору планиране саобраћајнице предвидети могућност изградње телекомуникационе канализације – телекомуникационих водова. Планирану телекомуникациону канализацију као и телекомуникационе водове извести испод тротоарског простора саобраћајних и слободних површина.

Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,1 m, а у коловозу 1,3 m.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

Б.3.2.6. Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планиране и постојеће телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Б.3.2.7. Гасоводна мрежа

На предметном простору је изведен али није у фази експлоатације, градски гасовод ГМ 05/04, пречника Ø355.6 mm, притиска $p=6\div 12$ бар-а.

Према постојећој планској документацији („Регулациони план дела привредне зоне у Крњачи”, „Службени лист града Београда”, број 20/02) целокупни предметни простор предвиђен је за гасификацију.

Увођење природног гаса омогућиће се изградњом прикључног гасовода, пречника Ø 108/3.6, од постојећег гасовода до МРС, мерно-регулационе станице (МРС) „Рева 1” и дистрибутивне гасоводне мреже према корисницима привредне зоне.

МРС је објекат димензија 3x5 m и капацитета $V_h=1800$ m³/h. У њој се врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса. Она се налази на растојању од минимално 8m од спољне ивице коловоза јавне саобраћајнице и мора имати обезбеђен приступ. Око МРС на растојању од 3.0 m изградити металну ограду.

Табела 9: Табела предмера радова на уређивању земљишта јавне намене у границама плана – гасоводна мрежа

Радови на уређивању земљишта јавне намене у границама ПДР Рева 1		Мере	Јединица мере	Реконструкција	ново	Укупна количина	укупна цена дин на дан
Прикључни гасовод $p=6-12$ бар (челик)		Ø 108/3.6	м1		25	25	243.000
МРС 1500 m ³ /ч		јединично	број		1	1	1.782.000
дистрибутивни гасовод $p=1-4$ бар (полиетилен)		ДН40, ДН125	м1		1240	1240	3.240.000

Б.4. Процена улагања из јавног сектора

Б.4.1. Премај радова на уређивању земљишта јавне намене

Табела 10: Табела предмера и предрачуна радова на уређивању земљишта јавне намене у границама плана

Радови на уређивању земљишта јавне намене	Врста радова	Мере	Јединица мере	Реконструкција	Ново	Укупна количина	Укупна цена
							дин на дан 21.04.09.
Регулација улица	изузимање земљишта	П	м ²		4,030	4,030	11,364,600
	насипање терена	П	м ³		10,522	10,522	6,923,476
	водовод	Ø 150	м ¹		650	650	7,943,000
	кишна канализац.	Ø 300	м ¹		1,000	1,000	16,450,000
	фекална канализац.	Ø 250	м ¹		1,000	1,000	14,100,000
	Електроенер. објекти и мрежа 10 и 1 kv	ТС 10/0.4 kv	бр		10	10	47,000,000
	улично ос ветљење	дужина	м ¹		1,057	1,057	5,964,059
	мулти сервисни приступни чвор МСАН	јединично	бр		1	1	7,050,000
	прикључни гасовод $p=6-12$ бар(челик)	Ø 108/3.6	м ¹		25	25	258,500
	МРС 1500 м ³ /ч	јединично	бр		1	1	6,110,000
	саобраћајнице	м	м ¹				69,962,508
	коловоз	м	м ¹	2,762	5,129	7,891	55,074,600
	тротоари	м	м ¹	921	1,710	2,631	14,887,908
	заштитно зеленило	м	м ¹		2,752	2,752	5,174,380
УКУПНО						198,300,524	

Финансирање планираних радова на уређивању земљишта јавне намене вршиће се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.5. Мере заштите

Б.5.1. Заштита културних добара

Са аспекта службе заштите културних добара, природе, Завод за заштиту споменика културе града Београда нема интереса на овом подручју.

Уколико са приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима, („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Б.5.2. Заштита животне средине

У зони предметног подручја нема референтне тачке за контролу специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила (угљенмоноксид, азотдиоксид, формалдехид, олово, лако испарљива органска једињења и сумпордиоксид). Према доступним подацима, концентрације специфичних загађујућих материја и лакоиспарљивих ароматичних угљоводоника у ваздуху (NO_2 , H_2S и SO_2) су изнад граничних вредности имисије, што је вероватно последица утицаја саобраћаја на регионалном путу Београд–Панчево, рада комплекса „Рафинерије Београд”, као и ваздушних струјања из „Јужне индустријске зоне” у Панчеву. Слична констатација важи и за садржај укупних суспендованих загађујућих материја у ваздуху (TSP), с тим да њихово порекло претежно потиче од саобраћаја. Такође, за ову зону је карактеристична и повећана концентрација загађујућих материја у водама и земљишту (пореклом од саобраћаја и индустрије), присуство хазардних индустрија (Грмеч–Балкан), као и путеви опасних материја (пут Београд–Панчево и железнички правац Београд–Вршац).

Уколико овом приказу карактера и стања привредне зоне, као извора угрожавања животне средине, додамо чињеницу да привреда ради само са пола капацитета, да у данима када су јача ваздушна струјања допиру и загађујуће материје из Панчева, затим специфичне геофизичке, и климатске карактеристике (ниска висинска кота, подводно земљиште, честе магле) онда се добија потпуна слика о овој зони.

Из горе наведеног може се закључити да је стање животне средине на овом простору деградирано, те је неопходно спровести одређене мере ублажавања постојећих и спречавања настанка нових негативних утицаја приликом формирања нових привредних објекта и зона. Посебно је потребно водити рачуна о компатибилности привредних активности које се лоцирају у истом окружењу, као и о томе да је у овој зони могуће развијати три категорије привредних предузећа: А, Б и В (дефинисане у ГП Београда 2021), које неће користити и држати супстанце које могу имати негативан утицај на животну средину.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (IX – 01 број 350.5-4114/08, од 17. новембра 2008. године) у коме је наведено да: „У оквиру намена предметног плана нису планирани развојни пројекти одређени прописима којима се у уређује процена утицаја на животну средину”.

Секретаријат за животну средину града Београда је, у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине (број 501.2-94/07-V-03, од 21. августа 2007. године), између осталог утврдио и следеће мере:

– обезбедити прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, укључујући прикључење комплекса на новопланирану градску гасоводну мрежу;

– у циљу спречавања негативних утицаја новопланираних привредних објекта на животну средину обезбедити: контролисано прикупљање атмосферских и отпадних вода са читаве локације, предtretман атмосферских вода у сепараторима, и уколико је потребно изградњу постројења за третман отпадних вода пре упуштања истих у канализациони систем; примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине; одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу заштите подземних вода и земљишта од загађења; изградњу манипулативних и саобраћајних површина од непропусних материјала;

– успоставити одговарајући начин поступања са отпадним материјама (посебно сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно одлагање отпадних материја које имају карактер штетних и опасних материја);

– уколико се планира изградња подземних гаража, приликом пројектовања обавезно испоштовати прописане стандарде и техничке нормативе, а број етажа утврдити након извршених геотехничких истраживања

– за објекат мерно-регулационе станице обезбедити заштитну зону од 15m око објекта МРС, и оградити је

– обезбедити % учешћа зелених и незастртих површина у складу са нормативима и стандардима из Генералног плана Београда 2021, и израдити Пројекат озелењавања истих, укључујући и засену отворених паркиралишта одговарајућим дрворедним садницама

– грађевински и остали отпад, који настане у току изградње, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију. Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама, односно до исцуривања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши ремедијацију загађене површине

– инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за грађевинску дозволу, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију не може се приступити извођењу пројекта.

Б.5.3. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Б.5.3.1. Заштита од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.5.3.2. Заштита од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара

(„Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 45/85) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Реализовати изградњу трафостаница и полагање кабловског вода у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74).

– Реализовати изградњу трафостаница и полагање кабловског вода у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 61/95).

– Реализовати изградњу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400 KV

(„Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

– Реализовати изградњу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова („Службени лист СФРЈ”, бр. 51/73 и 11/80).

– Реализовати изградњу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова („Службени лист СФРЈ”, број 36/88).

– Реализовати изградњу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

– Планирана гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за

унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити Одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ” број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-204/09 од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Б.5.3.3. Цивилна заштита људи и добара

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани привредни објекти имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се у складу планом надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана. Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.5.4. Мере енергетске ефикасности и изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови терена и геотехничке препоруке

Простор регулационог плана припада алувијалној равни Дунава. Апсолутне коте пирордне површине терена су у распону 70-72. Већи део предметног простора је неурбанизован.

На простору предметног плана изведена је инжењерско-геолошка реонизација терена истражног простора која је изведена уз уважавање геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара.

У зони предметног плана издвојена су два микрорејона – микрорејони B_1 и B_3 .

Микрорејон B_1 – Коте површине терена крећу се у распону од 70,70 до 72,95 мнв. Терен је заравњен, са постепеним нивелисаним благим успоном ка Аутопуту. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних (L_2a) седимената у оквиру којих су заступљени седименти фазије мртваја (ам) у дебљини до 2,0 m (0,8-1,7 m), седименти фазије поводња (ап) у дебљини до 1,0 m (0,6-0,8 m) и седименти фазије корита (ак) у дебљини 8,0-9,0 m. Алувијални седименти прекривени су рецентним творевинама – насутим тлом (нт) које је у највећој мери неконтролисано, неуједначене дебљине до 3,0 m (1,9-2,5 m). Подину алувијалних седимената изграђују алувијално-језерски седименти (L_1aj). Ниво подземне воде налази се на дубини 1,30-2,65 m од садашње површине терена – кота 69,80-70,20 мнв, у зони контакта насутог тла и алувијалних седимената (фазија мртваја) и варира у зависности од водостаја реке Дунав.

Микрорејон B_3 – Коте терена крећу се у распону од 70,40 до 71,70 мнв. Терен је благо заталасан до скоро равна. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних (L_2a) седимената у оквиру којих су заступљени седименти фазије поводња (ап) у дебљини до 2,5-3,0 m и седименти фазије корита у дебљини 9,0-11,0 m. Алувијални седименти су у површинском делу хумизирани и претворени у хумус. Дебљина хумуса је доста неуједначена и креће се и до 1,0m (0,4-0,7 m). На појединим деловима истражног простора алувијални седименти су прекривени танким слојем насутог тла (нт). Подину алувијалних седимената изграђују алувијално-језерски седименти (L_1aj). Ниво подземне воде се налази на дубини 0,40 m – 1,00 m од садашње површине терена – кота 70,0-70,3 мнв, у слоју алувијалних седимената – фазија поводња и варира у зависности од водостаја реке Дунав.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената овај део терена представља условно повољне терене при урбанизацији. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева примену адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. То се постиже издизањем – насыпањем терена адекватним материјалом уз прописно збијање и претходно уклањање хумусног покриваћа.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката на овако припремљеном терену финансирање се може извести на два начина – плитко или дубоко финансирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког финансирања. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко финансирање путем шипова које треба ослонити у алувијално-језерским седиментима (око коте 60мнв). Начин финансирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ. Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подрумским просторијама.

Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу са адекватном дренажом у условима јако високих вода и обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

Код објеката инфраструктуре, при изради ископа, неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Објекте инфраструктуре полагати у адекватно припремљени технички ров.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за све парцеле у оквиру граница плана, изузев за парцеле јавне намене и дефинисана су за парцелу у оквиру карактеристичне зоне.

В.1. Зона А – привредне делатности

В.1.1. Правила парцелације

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Правила парцелације се одређују за зону појединачно, кроз услове минималне дозвољене површине и минималног дозвољеног уличног фронта парцела. Највећи дозвољени комплекси су величине блока, а у складу са планираним разграничењима између намена.

Свака грађевинска парцела мора да испуни основни услов да има приступ јавном путу, непосредно или преко саобраћајница у оквиру блока и услове минималних димензија и површине парцеле.

Приликом израде Пројекта препарцелације и парцелације, којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истог мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерни слеп, мора имати припадајућу окретницу. Ширину приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интезитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују дозвољеном површином комплекса не мањом од 600m² и ширином уличног фронта парцеле која не може бити мања:

1. за комплексе веће од 5 ha минимално 30 m,
2. за комплексе величине 1-5 ha минимално 25 m,
3. за комплексе величине до 1 ha минимално 20 m

Минимална ширина фронта према приступним саобраћајницама у оквиру блока не може бити мања од мин 20 m.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта пре-парцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

В.1.2. Намена и начин коришћења парцеле

У оквиру остале намене планирају се, привредне делатности и привредне зоне, што је приказано на графичком прилогу „Планирана намена земљишта”. У оквиру основне намене привредне делатности и привредне зоне могу се планирати компатибилне намене. Основна функција земљишта остале намене, према широком спектру дозвољених делатности, је функција радне зоне, где се могу развијати производне, логистичке, комерцијалне и пословне целине и комплекси.

У оквиру површина у плану намењених за привредне делатности и привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом 51:49 и то: 51 % привредне делатности и привредне зоне, 49% комерцијалне зоне и градски центри, јавни објекти и комплекси, спортски објекти и комплекси, зелене површине, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине.

В.1.3. Положај објекта на парцели

Положај зграде одређен је грађевинском линијом према јавној површини, како је приказано у графичком прилогу бр. 3 Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обелешавање Р 1:1.000.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према ауто-путу Београд–Панчево налази се на растојању од 20 m од задње ивице тротоара планиране сервисне саобраћајнице.

Грађевинске линије према улицама Нова 1, Заге Маливук и Заге Маливук 2 налази се на растојању од 5 m од регулације саобраћајнице.

Грађевинске линије у односу на приступне саобраћајнице у оквиру блока које раздвајају различите комплексе налазе се на растојању од минимално 5 m од регулације саобраћајнице.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6 m, а од задње 10 m.

Међусобно одстојање између објекта који су на истој грађевинској парцели је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

В.1.4. Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Максимални индекс заузетости на парцели је до 70%.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

В.1.5. Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс изграђености на парцели је максимално 1.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина свих корисних етажа на парцели. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

В.1.6. Дозвољена спратност или висина објекта

Максимална спратност од П до П+3. с тим да мах. висина слемена не прелази 14 m.

Објекти производних делатности могу имати висину мах. 14 m. у односу на намену и технолошке потребе, и П+3 за пословне објекте, односно према правилима за адекватну намену и посебним условима локације.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута. Кота приземља може бити највише 0.2 m виша од нулте коте.

В.1.7. Услови за архитектонско, естетско обликовање објекта

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

За обраду фасада применити савремене материјале (стакло, челик, мермер и сл.).

В.1.8. Уређење слободних зелених површина на парцели

У оквиру зелених површина за планиране привредне делатности и привредне зоне, неопходно је применити минимум 30% озелењених површина.

Уз Панчевачки пут формирати континуирану зону заштитног зеленила у односу на саобраћајницу (има и особине ветрозаштитног појаса) у густом засаду ширине минимум 10 метара која може бити прекинута једино планираним уливно изливним саобраћајницама. Избор дрвећа и шибља мора бити у складу са наменом простора, односно врсте отпорне на нуспродукте издувних гасова, на ветроизвале, које су једноставне за одржавање и које не изазивају алергијске реакције код становништва.

Појас заштитног зеленила се састоји од лишћарских и зимзелених врста дрвећа и шибља како би се омогућио оптималан ефекат заштите од нуспродуката издувних гасова, буке, негативног дејства ветра на непосредну околину, затим филтрирање отровних честица из загађеног ваздуха као и визуелне изолације унутрашњег простора блока од наведених последица прометне саобраћајнице Београд–Панчево.

Такође, могуће је планирати и ветрозаштитне појасеве на просторима на којима се за то укаже потреба у складу са претходном анализом праваца и интензитета ветрова на третираном простору.

Неопходно је изабрати здраве и развијене врсте садног материјала, отпорне на загађен ваздух, прилагођене микроклиматским условима средине, које нису препознате као могући алергенти.

На осталим површинама у оквиру парцела, потребно је испунити потребне параметре озелењавања планирањем различитих типова и форми зелених површина као што су партерно озелењавање поред објеката различитих намена, ивично зеленило (живе ограде, дрвореди, ограде са пузавицама и др.), затрављене површине-острва дуж интерних саобраћајних праваца које могу садржати и групе дрвећа и шибља и др.

Паркинг просторе на парцелама планирати са дрвореди-ма а површине за паркирање морају бити изведене од растер елемената са травом. Растер елементи су од полиетиленских материјала који могу да се рециклирају или су од бетона.

Дрвореди се састоје од лишћарских врста дрвећа чије су крошње просечне ширине у пречнику од 5 до 7 метара, правилног облика и густе лиснате текстуре, од садница које су примерене за садњу у дрвореди, отпорне на загађен ваздух, неповољне временске услове и температурна колебања, као и од врста које нису познате као алергенти и које су одабране од правилно школованих садница.

В.1.9. Ограђивање парцеле

Ограда према улици треба да буде транспарентна максималне висине 1,5 m а у складу са околним амбијентом. Постављање ограде према улици врши се на регулационој линији а према добијеном протоколу регулације. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је ограђивање између парцела пуном оградом до 1,2 m или транспарентном макс. до 1,8 m, односно живом оградом до 1,2 m.

В.1.10. Паркирање на парцели

Паркирање у границама плана решавати у функцији планираних намена и на припадајућој парцели.

В.1.11. Услови за евакуацију отпада

У оквиру комплекса предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада.

За евакуацију отпадака из планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 лит. и габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m чији се потребан број у складу са нормативом : 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора.

В.1.12. Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласности надлежних комуналних кућа, а у складу са графичким прилогом „План мреже и објеката инфраструктуре” Р=1:1.000.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и за израду пројекта препарцелације, формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Пре издавања локацијске дозволе за предметни план, потребно је урадити Пројекат одвођења кишних и фекалних вода са предметног подручја до будућих непосредних рецепијената.

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге:

– у границама овог плана у делу Регулациони план дела привредне зоне у Крњачи („Службени лист града Београда”, број 20/02).

Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњаје:

– Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд – Панчево („Службени лист града Београда”, бр. 15/88 и 10/91) – намене планиране овим планом се не мењају и оне су стечене обавезе овог плана. Границом овог плана се обухватају припадајуће саобраћајне површине, за потребе прикључења на инфраструктурну мрежу.

Г.2. Етапност реализације

I етапа – Изградња нових саобраћајних површина и примарних инфраструктурних коридора

II етапа – Изградња планираних објеката. Могућа фазна реализација.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања локацијске

Саставни део овог плана су и:

II

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећи начин коришћења земљишта	Р 1:1.000
2. План намене површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1:1.000
5. План водовдне и канализационе мреже и објеката	Р 1:1.000
6. План електроенергетске и ТК мреже и објеката	Р 1:1.000
7. План гасовдне мреже и објеката	Р 1:1.000
8. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план)	Р 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена	Р 1:1.000

III

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа	
2. Лиценца одговорног урбанисте	
3. Одлука о приступању изради плана	
4. Извештај о извршеној стручној контроли	
5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове	
6. Извештај о јавном увиду	
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину	
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана	
9. Концепт плана (текстуални део и графички прилози у формату А3)	
10. Стечене обавезе	Р 1:5.000

Графички прилози документације:

1д. Катастарско-топографски план	Р 1:1.000
2д. Копија плана	Р 1:2.500
3д. Катастар водова и подземних инсталација	Р 1:1.000
4д. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)	Р 1:20.000
5д. Извод из РП дела привредне зоне у Крњачи	Р 1:1.000

бд. Геолошко-геотехничка документација – сепарат
 7.1. Инжењерско – геолошка карта терена Р 1:1.000
 7.2. Инжењерско – геолошки профили Р 1:1.000/250
 Овај плана ступа на снагу осам дана након објављивања у „Службеном листу града Београда”

Скупштина града Београда
 Број 350-162/12-С, 9. март 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ПРОСТОРНУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР – I ФАЗА (САОБРАЋАЈНИЦА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА ОД УЛИЦЕ ТОПЧИДЕРСКЕ ДО УЛИЦЕ ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА)

А. УВОД

А.1. Повод и циљеви израде плана

Повод и разлог за израду плана:

– изради предметног плана се приступило на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно историјску целину Топчидер („Службени лист града Београда”, број 57/09),

– разлог за израду овог плана је, непостојање урбанистичког плана за просторно-културно-историјску целину Топчидер, као и дефинисање коридора магистралне саобраћајнице-Улице патријарха Павла у границама целине,

– У дефинисању трасе планиране саобраћајнице коришћен је Идејни пројекат реконструкције Улице патријарха Димитрија са реконструкцијом двоколосечне трамвајске пруге у средини, од Раковичког пута (уклапање у пројекат УМП-а) до раскрснице Улице ослободилаца Раковице и Улице ослобођења са припадајућом инфраструктуром, чији је силац израде предузеће ИМ ПРОЈЕКТ из Београда.

Циљ израде плана :

– дефинисање нове трасе Улице патријарха Павла у датим границама плана,

– реконструкција двоколосечне трамвајске пруге у средишњем делу саобраћајнице,

– регулисање корита Топчидерске реке у складу са планираном саобраћајницом,

– дефинисање културно-историјских и природних вредности у границама фазе I плана и њихових мера заштите, очувања и унапређења,

– преиспитивање решења датих важећим планским документима на територији обухвата плана а имајући у виду решења дата Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03,25/05,34/07,63/09),

– дефинисање јавног интереса,

– реконструкција и изградња инфраструктурних коридора.

А.2. Правни и плански основ за израду и доношење плана

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама:
 – закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11)

– правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10,16/11),

– одлуке о изради плана детаљне регулације за просторно-културно историјску целину Топчидер („Службени лист града Београда”, број 57/09),

А.2.2. Плански основ

Плански основ представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09)

– Према наведеном планском документу подручје коме припада предметни план обухвата следеће намене:

– саобраћај и саобраћајне површине,

– водене површине,

– комуналне делатности,

– зелене површине,

– комерцијалне зоне и градски центри,

– становање и стамбено ткиво,

– Улица Патријарха Павла означена је као магистрална саобраћајница.

Обухват плана налази се у оквиру средње зоне, делом у оквиру целине 16 (Сењак, Дедиње и Топчидер) и делом у оквиру целине 17 (Раковица). Топчидерски парк као главно београдско излетиште крајем IX и почетком XX века, стагнирао је и губио на атрактивности. У Генералном плану се предлаже израда целовитог развоја зоне у коме ће се усагласити услови саобраћаја са захтевима заштите споменика и заштите природе. Јединствено сагледавање је потребно и због значајних могућности које се налазе у детаљним решењима. Интегративно сагледавање је нужно због крупних повезаних система и услова који су присутни у простору (железница, река, магистрални прстен, веза са мостом, заштићени објекти, заштићена целина).

Обнова и развој овог амбијента реализоваће се пре свега организацијом проласка УМП-а преко Аде Циганлије кроз ширу зону Топчидерског парка и прилагођавањем трасе и простора железничких постројења и Топчидерске реке квалитетном коришћењу парка.

Уз Улицу Патријарха Павла планирана је градња комплекса за централне активности првенствено забавног карактера, парковског типа са малим процентом изграђености и максималним уклапањем у заштићену целину Топчидер.

А.3. Обухват плана

А.3.1. Граница и површина територије обухваћене планом

Границом плана обухваћени су:

– регулациона ширина саобраћајница Патријарха Павла и Топчидерске,

– регулациона ширина Улице Пере Велимировића,

– регулациона ширина корита Топчидерске реке,

– комплекс трафостанице,

– комунална површина – инфраструктурни коридор (стац. 1+850).

Граница је аналитички дефинисана и приказана на свим графичким прилозима.

Планска документа са чијим границама је усклађена граница овог плана је:

– План детаљне регулације дела месне заједнице „Кошутњак” у Раковици („Службени лист града Београда”, број 31/03),

– План детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист града Београда”, број 30/07)

Површина територије обухваћене планом је 16.27 ха

А.3.2. Постојеће намене земљишта у оквиру границе плана

Просторни обухват овог плана у постојећем стању су:

1. површине јавних намена

– саобраћајне површине (Улица Топчидерска, Улица патријарха Павла, Улица Пере Велимировића, коридор трамвајске пруге, две мостовске конструкције у Улици Пере Велимировића, једна мостовска конструкција у саобраћајници Патријарха Павла, пешачки мост преко Каљавог потока према расаднику ЈП „Србијашуме”, као и два пешачка моста у Улици патријарха Павла,

– зелене површине (Топчидерски парк, два комплекса расадника које користи ЈП „Србијашуме”),

– водене површине (Топчидерска река, Каљави поток),

– комуналне површине и објекти (комплекс ЕДБ-а у којем се налазе четири приземна објекта и комплекс „Водовода и Канализације” непосредно испод железничког моста намењен за паркирање њихових возила),

– инфраструктурне површине и објекти (две трафо-станице),

– коридор железнице (железнички мост, приземни објекат у близини старе трамвајске окретнице у Топчидерском парку који је у функцији железнице и има статус објекта од ширег интереса за службу заштите).

Све како је и приказано на графичком прилогу бр. 1 – „Постојећа намена површина” Р-1:1.000.

2. површине осталих намена

– комерцијалне зоне и градски центри (мали комплекс азида за псе уз Улицу патријарха Павла а у близини железничког моста),

– становање и стамбено ткиво (три стамбена објекта у близини подвожњака према Кошутњаку, један приземни објекат у комплексу новоизграђених објеката намењених социјалном становању непосредно уз железнички мост),

– станица за снабдевање течним горивом – непосредно пре подвожњака на правцу за Кошутњак)

Све како је и приказано на графичком прилогу бр. 1 – „Постојећа намена површина” Р-1:1.000.

Проблеми уочени у простору обухваћеног планом су вишеструки:

– дефицит тротоара и пешачких прелаза, који су неопходни због постојећег интензитета колског, а ради сигурности пешачког саобраћаја.

– Корито Топчидерске реке је регулисано (у границама плана). Једини део речног тока који се користи као уређени јавни урбани простор, јесте део који протиче кроз Топчидерски парк. Преостали део тока реке има вишеструке проблеме:

– немогућност приступа реци и изолованост у односу на непосредно окружење,

– немогућности континуалног коришћења водног земљишта услед непостојања континуалних јавних зелених, слободних и пешачких површина паралелно току реке.

Због реализације објеката од општег интереса предвиђа се уклањање следећих објеката: сви објекти у комплексу ЕДБ на углу улица: Пере Велимировића и патријарха Димитрија (због реализације јавне зелене површине), објекти који су у регулацији Топчидерске реке и сви објекти обухваћени регулацијом раскрнице улица: Патријарха Павла – Топчидерске – саобраћајнице према шуми Кошутњак. Такође уклања се и постојећа ССГ станица.

А.3.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У оквиру границе плана издвајају се следеће катастарске парцеле:

КО Стара Раковица

Целе катастарске парцеле: 577, 578, 579, 27, 28.

Делови катастарске парцеле: 2377/1, 2380/1, 576, 30, 8, 24, 581/1, 2379/1, 2376/1, 7, 6, 5, 4, 1, 2378/1, 2376/7, 25, 2376/6.

КО Савски венац

Целе катастарске парцеле: 13565

Делови катастарске парцеле: 13547/1, 21680/4, 20658/2, 11586/2, 11586/1, 11588/1, 21680/6, 21680/5, 13564.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, важе подаци са графичког прилога и са катастарско-топографске подлоге из документације плана.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Површине у оквиру границе плана су:

Површине јавне намене:

– саобраћај и саобраћајне површине,

– водене површине,

– инфраструктурне површине и објекти,

– зелене површине.

Свака од наведених намена детаљно је обрађена у одговарајућим поглављима.

Површине јавних намена – дефинисане су на графичком прилогу бр.2 „Планирана намена површина”, у размери Р=1:1.000.

Б.1.1. Земљиште за јавне површине и јавне објекте од општег интереса

Земљиште за јавне површине и јавне објекте од општег интереса је: земљиште за саобраћајнице, земљиште за инфраструктуру, земљиште трафостанице, земљиште за Топчидерску реку и земљиште за зелене површине.

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

Саобраћајнице

С1

КО Савски венац

Делови катастарске парцеле: 11586/1, 11588/1, 13547/1

С2

КО Савски венац

Целе катастарске парцеле: 13565

Делови катастарске парцеле: 11586/2, 11586/1, 11588/1, 13547/1, 13564, 21680/4, 21680/5, 21680/6.

С3
КО Стара Раковица
Целе катастарске парцеле: 27
Делови катастарске парцеле: 1, 4, 5, 6, 7, 2376/7, 25, 30, 24, 2379/1, 28, 30, 577, 578, 579, 581/1, 2379/1, 2376/1, 2376/6, 2378/1.
С4
КО Стара Раковица
Делови катастарске парцеле: 577, 578, 576, 2377/1, 2380/1, 2377/1, 579.
С5
КО Стара Раковица
Делови катастарске парцеле: 1
Инфраструктура
К1
КО Стара Раковица
Део к.п.: 1
Трафостаница
К2
КО Стара Раковица
Део к.п.: 24
К3
КО Стара Раковица
Део к.п.: 2379/1
Топчидерска река
КАН1
КО Стара Раковица
Део к.п.: 30, 579, 578, 577, 30, 24, 28, 2377/1, 8, 7, 2376/7
ТР
КО Савски венац
Део к.п.: 20658/2, 11586/2
Зелене површине
ЗЕЛ1
КО Стара Раковица
Део к.п.: 579

како је приказано на графичком прилогу бр. 4 („План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”), Р 1: 1.000.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, важе подаци са графичког прилога и са катастарско-топографске подлоге из документације плана.

Б.1.2. Табела биланса површина

Грађевинска парцела	Површина (ha)
С1	2.18
С2	1.96
С3	7.72
С4	0.44
С5	0.27
К1	0.05
К2	0.003
К3	0.004
КАН1	2.73
ЗЕЛ1	0.87
Површина јавне намене	
ТР	0.04
Површина обухваћена планом	16.27

Б.2. Услови за јавне саобраћајне површине

Саобраћајница Патријарха Павла део је саобраћајног потеза кога поред ње чине и, саобраћајнице Патријарха Димитрија и Ослободилаца Раковице. Овај саобраћајни потез се пружа правцем север-југ, функционалног ранга у уличној мрежи града је магистрала и првенствено је планиран за одвијање транзитног саобраћаја. Он је део правца који чини везу постојећег аутопута са Кружним путем где се даље остварује веза са Ибарском магистралом.

Преко Булевара војводе Мишића остварује се веза са постојећим аутопутем. Преко Улице Мишка Крањца остварује се, са једне стране, веза са Улицом пилота Михаила Петровића и даље са Ибарском магистралом, а са друге стране, са Борском улицом, чиме је омогућена веза и са источним деловима града.

Дуж поменутог саобраћајног потеза, па тиме и дуж саобраћајнице Патријарха Павла, и даље се планира вођење трамваја, с тим што ће трамвајска баштица бити положена у средишњем делу саобраћајнице, између саобраћајних трака.

Б.2.1. Опис трасе и њених физичких карактеристика

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина предметног плана, приказани су у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1:1.000 и графичком прилогу бр. 3.1. – Подужни профил Улице патријарха Павла, 1: 50/500, бр. 3.2. – Подужни профил Улице патријарха Павла –део од Улице Гардијске до тунела Кошутњак, 1: 50/500, бр. 3.3. – Подужни профил улице Пере Велимировић 1: 50/500.

Траса саобраћајног потеза Патријарха Павла почиње у зони железничке станице Топчидер (Улица Топчидерска) и представља наставак саобраћајног потеза УМП, чија је израда у завршној фази, на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист града Београда”, број 7/10).

У средишњем делу, целом дужином саобраћајног потеза Патријарха Павла, између саобраћајних трака, налази се трамвајска баштица двоколосечне трамвајске пруге.

Од зоне железничке станице Топчидер, траса саобраћајног потеза Патријарха Павла пружа се трасом Улице Топчидерске до Улице Патријарха Павла – тунел Кошутњак, са којом остварује денivelисани укрштај. Целокупна ова раскрсница се налази испод главног правца улице Патријарха Павла, тако да не ремети амбијнталну целину Топчидерског парка.

Улица патријарха Павла – део од Улице Гардијске до тунела Кошутњак, пролази испод главног правца подвожњаком и уклапа се у постојећи подвожњак железничке пруге.

Од овог укрштаја, траса даље наставља ка железничком мосту (правци железничких пруга Карађорђевог парк–Ресник и Прокоп–Ресник). Саобраћајне траке у зони железничког моста постављене су тако да је десна саобраћајна трака положена кроз други отвор гледано од постојећих колосека железничке пруге. Трамвајска баштица са колосецима

постављена је кроз следећи отвор железничког моста и на крају лева саобраћајна трака постављена је кроз крајњи леви отвор железничког моста.

Од железничког моста, траса саобраћајнице се пружа ка Улици Пере Велимировића, са којом остварује површинску трокраку раскрсницу са пуним програмом веза. На овом делу положај трасе условљен је са десне стране колосецима и објектима железничке пруге, а са леве коритом Топчидерске реке.

Улица Пере Велимировића, у оквиру границе предметног плана, планирана је тако да преставља наставак улице дефинисан планом ПДР месне заједнице „Коштутњак” у Раковици, („Службени лист града Београда”, број 31/03).

Од иза раскрснице са Улицом Пере Велимировића, траса (саобраћајница Патријарха Димитрија) наставља ка Кружном путу. Овај наставак трасе биће обрађен посебним планским документом.

До реализације друге фазе саобраћајног потеза Патријарха Павла – саобраћајни потез Патријарха Димитрија (деоница од Улице Пере Велимировића до Кружног пута), извршено је уклапање трасе ове саобраћајнице на делу од иза раскрснице са Улицом Пере Велимировића у постојеће стање трасе. У постојеће стање на овом делу, уклопљени су и трамвајска пруга, Топчидерска река и техничка инфраструктура.

На графичком прилогу бр.3 назначени су илустративно прикључци локалне саобраћајне мреже са саобраћајницом Патријарха Павла који функционишу по принципу улив-излив.

Конечан облик и положај ових веза дефинисаће се плановима детаљне регулације у контактном подручју саобраћајнице Патријарха Павла.

Овим планским решењем планира се реконструкција приступа гаражи „Плавог воза” у циљу безбеднијег прикључења на саобраћајницу Патријарха Павла. Планира се ниша за искључење са саобраћајнице Патријарха Павла ка гаражи „Плавог воза” и за скретање у десно и прикључење постојећег приступа на саобраћајницу Патријарха Павла. По реализацији друге фазе саобраћајнице Патријарха Павла и изградње денивелисаног преласка преко железничке пруге код Варешке улице, овај приступ гаражи „Плавог воза” биће укинут.

Сви примењени елементи ситуационог плана саобраћајница у оквиру границе плана су у оквирима граничних елемената или су повољнији од њих за задату рачунску брзину $V_r=50$ km/h и ранг саобраћајнице – градска магистрала.

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе саобраћајница. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних саобраћајница.

Сви постојећи објекти који се налазе на предходно описаној траси планиране саобраћајнице Патријарха Павла као и планираних раскрсница се руше.

Изградња надземних мостова – пасарела је искључена.

Подужни профили

Сви елементи у подужном профилу траса саобраћајница у оквиру границе плана, као и на рампама у петљи су у оквирима граничних елемената или су повољнији од истих. Подужни нагиби у осовинама саобраћајница се крећу у границама 0.2%–3.3%.

Попречни профили

Траса саобраћајнице Патријарха Павла планира се са следећим садржајем попречних профила:

Стац km1+800 – карактеристичан пресек на позицији ТРАМ/БУС стајалишта

– Возне траке 2x (2x3.50)=14.00 m
 – Трамвајска баштица 7.50 m
 – ТРАМ/БУС стајалишта 2.3+3.0= 5.30 m
 – Тротоари 2 x 2.50 = мин 5.00 m
 УКУПНО: 31.80 m

Стац km 2+135 – карактеристичан пресек

– Возне траке 2x (2x3.50)=14.00 m
 – Трамвајска баштица 7.50 m
 – Тротоари 2 x 2.50 = 5.00 m
 УКУПНО: 26.50 m

Стац km 3+400 – карактеристичан пресек у зони раскрснице

– Возне траке (2 x 3.5+2 x 3.0)+(2 x 3.5+3.2)=23.20 m
 – Трамвајска баштица 7.50 m
 – ТРАМ/БУС стајалиште 3.00 m
 – Тротоари 2 x 2.50 = 5.00 m
 – Ивично зеленило 17.4+6.0=23.40 m
 УКУПНО: 62.10 m

Улица Патријарха Павла – део од Улице Гардијске до тунела Коштутњак, планира се са следећим садржајем попречних профила:

– Возне траке 2x 3.00=6.00 m
 – Тротоари 2x1.50 = 3.00 m
 – Ивично зеленило променљиве ширине је:
 (1.30+10.00)=11.30 m

УКУПНО (променљиво) 20.30 m

Улица Пере Велимировића на делу предметног плана, планира се са следећим садржајем попречних профила:

– Возне траке 2x (3.0+3.5)=13.00 m
 – Тротоари 2x3.00 = 6.00 m
 – Разделна трака 1.50 = 1.50 m
 – Ивично зеленило (5.50+5.00) =10.50 m
 УКУПНО 31.00 m

Из улице Пере Велимировића илустративно је приказан Приступ расаднику који у оквиру свог попречног профила садржи коловоз ширине 6,0 m и обостране тротоаре ширине по 1,50 m. Конечан положај овог приступа дефинисаће се планом који ће обрађивати контактну подручје Улице Пере Велимировића.

Коловозна конструкција

На саобраћајници Патријарха Павла примарно се може очекивати транзитни саобраћај. У складу са тим, при анализи генералних решења коловозне конструкције водило се рачуна о прогнозираном саобраћајном оптерећењу и носивости тла у постелици и као резултат тога планирана је коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење.

За тешко саобраћајно оптерећење предвидети и коловозне конструкције преосталих саобраћајница у оквиру границе предметног плана.

Денивелисане раскрснице

На саобраћајном потезу Патријарха Павла планирана је денивелисана раскрсница са пуним програмом веза са Улицом патријарха Павла – тунел Коштутњак. Ова раскрсница се налази испод главног правца саобраћајног потеза Патријарха Павла, тако да не ремети амбијнталну целину Топчидерског парка.

Инжењерске конструкције и објекти

У оквиру границе предметног плана предвиђене су следеће инжењерске конструкције и објекти: мост на саобраћајном потезу Патријарха Павла на делу преласка

преко Улице Патријарха Павла-тунел Кошутњак, мост у улици Пере Велимировића на делу преко Топчидерске реке, пешачки мост преко Топчидерске реке ка стамбеном комплексу у расаднику на стац. Км 3+025, потпорни зид на делу регулације Топчидерске реке (стац. Км 3+050) због сужења протицајног профила, потпорни зид у оквиру регулације саобраћајнице Патријарха Павла дуж спољње ивице тротоара (оријентационо налази се између стационажа Км 2+550 и Км 2+575).

Зазор између доње конструкције моста и меродавне ВВ износи мин. 0.8 m.

Ослонци мостова планирају се ван протицајног профла. Пешачка кретања

Пешачка кретања дуж саобраћајница предметног плана, одвијаће се тротоарским површинама која се налазе у оквиру њихових регулација. Минималне ширине тротоара су 1.5 m.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-54/2010, од 18. новембра 2010. године, IV-05 бр. 344.4-54/2010, од 20. октобра 2010. године.

Услови ЈКП „Београд пут” V 27/124/2010, ОД 11. октобра 2010. године.

Б.2.2. Услови за јавни градски превоз

Предметним простором у постојећем стању саобраћају возила аутобуског и трамвајског подсистема јавног градског превоза.

Имајући у виду ранг и значај саобраћајнице Патријарха Павла у односу на целокупну градску саобраћајну мрежу, Дирекција за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе трамвајско-аутобуских линија ЈПП-а.

Овим планским решењем предвиђа се задржавање свих микролокација постојећих стајалишта и планира још једно стајалиште на делу између стајалишта „Пожаревачка железничка рампа” и „Топчидерска окретница”.

Положај стајалишта у оквиру границе плана, приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1:1.000.

Услови ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ IV-08 БР. 346.5-2150/10, ОД 13. децембра 2010. године.

Б.2.3. Услови за трамвајску пругу

Овим планом предвиђено је да трамвајска пруга буде положена у средишњем делу саобраћајнице, како је приказано одговарајућим графичким прилогом.

Ширина трамвајске баштице је 7.5 m и предвиђена је за двојно коришћење аутобус-трамвај.

Минимална дужина стајалишта мора бити 40 m, док је минимална ширина стајалишног фронта 3.0 m.

Трамвајску контактну мрежу пројектовати на носачима-стубовима положеним у средишњем делу пружног појаса.

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију дуж предметног коридора пројектовати тако да се обезбеди право првенства трамвајским возилима, као и безбедан приступ путника превозним подсистемима.

На графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1:1.000 приказане су локације пролазних ТРАМ/БУС стајалишта.

Трамвајска пруга је предвиђена у издвојеној и издигнутој трамвајској баштици.

Одвођење површинске воде трамвајске баштице вршиће се гравитационо, прикупљањем воде попречним решеткама, а одатле даље у систем кишне канализације.

Оивичење трамвајске баштице извести одговарајућим бетонским елементима.

Конструкцију предметне трамвајске пруге, утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Пројектовање трамвајске пруге са елементима ситуационог и нивелационог плана, трамвајске конструкције, вршити према техничким прописима за овакву врсту објеката.

Б.2.4. Услови за железницу

У оквиру реконструкције саобраћајнице Патријарха Павла потребно је обезбедити следеће друмске приступе железничким објектима и железничкој инфраструктури: станичном тргу железничке станице Топчидер, згради Секције за ЕТП Београд ЈП „Железнице Србије” (кроз постојећи подвожњак – на графичком прилогу бр.3 означен као „тунел Кошутњак”), гаражи „Плавог воза”.

Плаом детаљне регулације за другу фазу предметне саобраћајнице биће планиран денивелисан прелазак преко железничке пруге код Варешке улице, као и реконструисан постојећи приступ спортским теренима, чиме ће бити обезбеђен и приступ гаражи „Плавог воза” (у складу са условима ЈП „Железнице Србије” и Идејним пројектима саобраћајнице рађеним за потребе плана).

Одводњавање саобраћајнице Патријарха Павла планирано је тако да се омогући несметано одводњавање трупа железничке пруге.

При изради Главног пројекта потребно је се придржавати одредби техничких услова и прописа важећих закона и правилника за ову врсту објеката.

Услови ЈП „Железнице Србије” број 102/10-2258 од 3. марта 2011. године.

Б.2.5. Услови за одношење кућног смећа

Саобраћајнице којима ће се кретати специјална комунална возила за одвоз смећа треба да буду мин. ширине 3,5 m за једносмерни и 6.0 m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%.

Постојеће судове за смеће који су постављени дуж предметне саобраћајнице треба сместити у посебно изграђене нише доступне за раднике ЈКП „Градска чистоћа” при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

На стајалиштима ЈП морају се обезбедити уличне корпице за смеће.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр.10425, од 28. септембра 2010. године.

Б.2.6. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.3. Услови за комуналну инфраструктуру

Б.3.1. Водоводна мрежа

Постојеће стање

По свом висинском положају територија обухваћена планом детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од Улице Топчидерске до Улице Пере Велимировића) припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. Осим цевовода мањих пречника који служе у дистрибутивне сврхе на предметној територији се налази и велики број примарних објеката водовода, и то:

- цевоводи прве висинске зоне В1Ø1500 mm кроз Топчидерски парк,
- цевовод прве висинске зоне В1Ø350 mm дуж постојеће саобраћајнице патријарха Павла,
- цевовод прве висинске зоне В1Ø800 mm дуж постојеће саобраћајнице патријарха Павла,
- цевовод друге висинске зоне В2Ø700 mm чија се траса укршта са трасом постојеће саобраћајнице Патријарха Павла и Топчидерске реке у зони код гараже Плавог воза,
- цевовод треће висинске зоне В3Ø500 mm чија се траса укршта са трасом постојеће саобраћајнице Патријарха Павла и Топчидерске реке у зони код гараже Плавог воза.

Планирано стање

На територији обухваћеном предметним планом све постојеће цевоводе мањег пречника од Ø150 mm је потребно реконструисати на минимални пречник Ø150 mm. Тресе постојеће водоводне мреже потребно је ускладити са планираним решењем саобраћајнице Патријарха Павла.

- Тресе постојећих цевовода прве висинске зоне В1Ø1500 mm кроз Топчидерски парк пресецају трасу планиране саобраћајнице. Планирану заштиту постојећих цевовода је потребно усагласити са нивелетом планиране саобраћајнице. Постојећу катодну заштиту је потребно ускладити са измештањем трамвајске пруге.

- Цевовод прве висинске зоне В1Ø350 mm дуж постојеће саобраћајнице Патријарха Павла је од азбест цемента. Планирана је његова замена цевоводом пречника Ø400 mm целом дужином, а према условима ЈКП БВК Служба за развој водовода бр.44348/1/ I4-2 -1620/1 од 21. октобар 2010. године. Планирана траса цевовода је у саобраћајници, на један метар од ивичњака, на делу од Железничке станице „Топчидер” до тунела „Кошутњак”. На осталом делу тресе цевовод се налази у тротоару.

- Цевовод прве висинске зоне В1Ø800 mm се реконструише на целој траси у обухвату предметног плана. Од тунела „Кошутњак” до Ул. Пере Велимировића планирана траса цевовода је у саобраћајници на удаљености од 3,5 m од трамвајских шина. Потребно је за целу трасу цевовода урадити катодну заштиту или планирати цевовод од матријала који су заштићени од од лугајућих струја. Траса цевовода од Улице Пере Велимировића до границе предметног плана планирана је на десној обали Топчидерске реке.

- Цевовод друге висинске зоне В2Ø700 mm и цевовод треће висинске зоне В3Ø500 mm се реконструишу у зони измештања Топчидерске реке. Планирану заштиту цевовода постојећих цевовода је потребно усагласити са нивелетом планиране саобраћајнице. Постојећу катодну заштиту је потребно ускладити са измештањем трамвајске пруге.

Снабдевање потрошача водом је предвиђено са планираног цевовода В1Ø150 mm смештеног у тротоару планиране саобраћајнице на деоници од Железничке станице

„Топчидер” до тунела „Кошутњак”. Цевовод се прикључује на планирани цевовод В1Ø400 mm у оквиру плана чија је израда у завршној фази а на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист града Београда”, број 7/10). На деоници од тунела „Кошутњак”, дуж планиране саобраћајнице Патријарха Павла, предвиђена је замена постојећег дистрибутивног цевовода и то:

- На деоници од тунела „Кошутњак” до постојећег шахта цевовод В1Ø250 mm заменити цевоводом истог пречника чија је траса у тротоару планиране саобраћајнице
- На деоници од постојећег шахта до Ул. Пере Велимировића цевовод В1Ø200 mm заменити цевоводом истог пречника чија је траса у тротоару планиране саобраћајнице
- Од Улица Пере Велимировића цевовод В1Ø125 mm заменити цевоводом В1Ø150 mm чија је траса у тротоару планиране саобраћајнице

У ул. Пере Велимировића су реконструисана два цевовода. Постојећи цевовод димензија В1Ø125 mm је замењен цевоводом пречника В1Ø150 mm који повезује се планирани цевовод В1Ø200 mm у Улица патријарха Павла и на планирани цевовод В1Ø150 mm на територији плана детаљне регулације дела месне заједнице Кошутњак у Раковици, („Службени лист града Београда”, број 31/03.). Постојећи цевовод В1Ø250 mm се измешта у тротоар и повезује на планирани цевовод В1Ø400 mm у Улица патријарха Павла.

Планирана је веза свих постојећих и планираних прикључака на планиране дистрибутивне цевоводе.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој водовода бр. 44348/1/ I4-2 -1620/1 од 21. октобра 2010. године.

Б.3.2. Канализациона мрежа

Постојеће стање

Територија обухваћена планом детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од Улице Топчидерске до Улице Пере Велимировића), према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Топчидерског канализационог слива где је заступљен сепарациони систем канализације.

Реципијент за употребљене воде су Топчидерски фекални колектори и то: стари ФК60/110cm и нови ФК120/180. У ул. Пере Велимировића постоји мрежа фекалне канализације која је прикључена на фекални колектор ФК 60/110cm. Фекални канал ФКØ300mm, на стационожи од км2+825,00, трасом пресеца постојећу саобраћајницу и прикључује се на колектор ФК60/110 cm.

Реципијент за кишне воде је Топчидерска река, односно кишни колектори који се уливају у Топчидерску реку и то: кишни канал ККØ400mm у зони тунела „Топчидер” и кишни колектор КК300/190cm у ул. Пере Велимировића. На територији предметног плана, у зони постојећих саобраћајница не постоји мрежа кишне канализације.

Планирано стање

Због измештања Топчидерске реке планирано је је измештање постојећег фекалног колектора ФК60/110 см на две деонице, и то:

– У зони раскрснице ул. патријарха Павла и ул. Пере Велимировића.

– На стационажи км2+825,00 планиране саобраћајнице Патријарха Павла

Траса измештеног колектора је на десној обали Топчидерске реке.

Траса постојећег фекалног колектора ФК120/180 се у зони од Улица Пере Велимировића, а у дужини од око 300 м поклапа са трасом планиране трамвајске пруге. На том потезу је планирано измештање колектора у десну траку саобраћајнице.

За потребе одводњавања коловоза предметне саобраћајнице планирано је двострано одводњавање кишним каналима димензија мин. Ø300. Реципијент за кишне воде је Топчидерска река,

За пречишћавање кишних вода, до степена који обезбеђује другу класу воде у реципијенту су обезбеђене јавне површине за смештај уређаја за пречишћавање.

Одводњавање трамвајске баштице је преко мреже интерне канализације чије одржавање није у надлежности ЈКП-а „Београдски водовод и канализација”. Планирану канализацију трамвајских баштица, прикључити на градску канализацију искључиво преко таложника и то на ревизионе шахтове.

Због новог саобраћајног решења ул. Патријарха Павла, планиране „петље” на стационажи од км1+400,00, онемогућено је гравитационо одводњавање постојећег тунела „Кошутњак”. Пре изливања планираног кишног колектора мин. КК400mm у Топчидерску реку планирана је кишна црпна станица. Планира се реконструкција постојећег излива кишног колектора у Топчидерску реку.

Постојећи кишни колектор КК300/190 см у ул. Пере Велимировића је продужен до излива у измештено корито Топчидерске реке.

Кишне воде са околног терена планиране саобраћајнице прикупити каналима и пре упуштања у мрежу градске кишне канализације потребно је планирати таложнике.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300 mm а фекалне Ø250 mm.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Кишну црпну станицу изградити као црпну станицу шахтног типа:

– Предвидети је у земљишту јавне намене, односно у регулацији Улице Патријарха Павла – део од Улице Гардијске до тунела Кошутњак, у зеленој површини

– Напајање црпне станице биће реализовано са постојеће мреже 1 kV.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације бр.44348, I4-2 -1620 од 22. октобар 2010. године и бр.44348/1, I4-2 -2180 од 13. децембра 2010. године.

Б.3.3. Водопривреда

Постојеће стање

Територија обухваћена планом детаљне регулације за просторно-културно-историјску целину Топчидер I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од Улице Топчидерске до Улице Пере Велимировића) припада сливу Топчидерске реке.

Регулација Топчидерске реке изведена је од ушћа у реку Саву, км0+250,00 до км12+300,00. Усвојен је протицајни профил на стогодишњу велику воду $Q_{1\%}=125 \text{ m}^3/\text{с}$, с тим да је обезбеђен прихват и хиљадугодишње велике воде $Q_{0,1\%}=160 \text{ m}^3/\text{с}$ без изливања. Постојеће регулисано корито Топчидерске реке је двогубе форме. Основно (минор) корито обложено је бетонском облогом дебљине 30 см, а затрављене косине мајор корита су у нагибу 1:1,5. На деоници реке која је се налази у обухвату предметног плана, река је регулисана целом дужином. Пад регулисаног дна на целој деоници је око $i=2,6\text{‰}$.

Каљави поток се улива у Топчидерску реку код Улице Пере Велимировића. Поток је регулисан као колектор димензија КК300 см/190 см, а на крајој деоници је отворени ток до улива у Топчидерску реку.

Постојећи мост у саобраћајници Патријарха Павла делом је у оквиру границе предметног плана.

Планирано стање

Због трасе планиране Улице патријарха Павла и формирања раскрснице са планираним делом Улице Пере Велимировића потребно је изместити део постојећег корита Топчидерске реке ван саобраћајне површине у дужини око 918 м у оквиру граница предметног плана.

На измештеној деоници Топчидерске реке је задржан карактеристичан облик попречног профила и пад дна као на постојећој регулацији. Планирано је основно (минор) корито обложено бетонском облогом, а косине мајор корита су затрављене.

Планирани појас регулације Топчидерске реке обухвата протицајни профил (корито које обезбеђује протицај воде повратног периода $T=1.000$ година са надвишењем од минимум 20 см). Он је ширине 30,20 м, осим на деоницама уклапања у постојеће стање и у зони пешачког моста, као што је приказано на графичким прилозима 5в и 5г: „План водоводне и канализационе мреже и објеката”. У оквиру своје регулације садржи обострани интервентни пут ширине 5 м, где је то могуће, а минималне ширине 4 м. Завршна обрада интервентног пута ће бити трава па је потребно да сама његова конструкција омогући кретање очекиваних возила.

На делу регулације где река протиче између стамбеног комплекса у Расаднику и планиране саобраћајнице Патријарха Павла (км3+050,00), због сужења протицајног профила, су предвиђени потпорни зидови.

Постојећи пешачки мост преко Топчидерске реке који се налази у зони путне станицаже Км2+800, овим планским решењем се не задржава.

Нивелета планираног моста у Улица Пере Велимировића и пешачког прелаза у Расаднику преко водотока мора бити одређена на начин да доња ивица објекта, кота ДИК-а буде изнад меродавног рачунског нивоа воде водотока увећане за заштитну висину – зазор (минимална висина зазора је 0,8 м), а према условима ЈВП „Београдводе”.

Испусте кишне канализације планирати у регулисан водоток и ускладити са регулисаним профилем (ситуационо и висински), уз услов очувања прописане II класе вода у реципијенту. Места улива кишне канализације и пролаза испод мостова обезбедити од ерозије. Стабилност косина планираног мајор корита обезбедити материјалом који омогућава да завршни слој буде трава.

Планирано је зацељење Каљавог потока до излива у Топчидерску реку колектором димензија мин КК300/190 см.

Изградња инфраструктурних и других објеката не сме да ремети нормално функционисање и одржавање постојећих и изградњу планираних водопривредних објеката и постојећи режим вода.

Услови ЈВП „Београдводе” бр.6007/2 од 2. фебруара 2011. године.

Б.3.4. Електроенергетска мрежа

Мрежа и објекти 10, 1kV и ЈО

Постојећи електроенергетски водови 1 kV и 10 kV су изграђени подземно, дуж постојећих саобраћајних површина, пешачких стаза и слободних и зелених површина. Постојеће електроенергетске водове угрожене планираном изградњом саобраћајнице, механички заштити постављањем у кабловску канализацију или изместити на безбедну локацију.

На делу укрштања са железничком пругом изграђено је више електричних водова различитог напонског нивоа а које треба механички заштити при изградњи предметне саобраћајнице.

У коридору предметне саобраћајнице планира се реализација трамвајске пруге. За потребе напајања електровучни возила потребно је изградити контактну мрежу.

Планирану контактну мрежу називног напона 600 V једносмерне струје, поставити на стубовима висине од око 8 m и потребним међусобним растојањем. Контактни вод поставити на 5,5 m од коте горње ивице шина (ГИШ-а). Стубови контактне мреже служиће и за постављање светиљки јавног осветљења. Напајање електричном енергијом контактне мреже биће оријентисано на постојећу исправљачку станију (ИС) „Кошутњак” и „Раковица” посредством постојећих водова 1 kV.

Са обе стране дуж планиране саобраћајнице предвидети електроенергетске водове 10 kV и 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV, одговарајућег типа и пресека, положити подземно у рову потребних димензија у складу са графичким прилогом.

Предвидети 100% и 50% резерве у броју отвора кабловске канализације за електроенергетске водове 10 kV и 1 kV респективно.

Предвидети осветљење предметне саобраћајнице. За осветљење планиране саобраћајнице применити савремене светиљке са сијалицама на принципу натријума високог притиска које имају добре фотометријске карактеристике. Приликом осветљења предметне саобраћајнице постићи средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајања планираног осветљења биће реализовано са постојеће мреже 1 kV.

Напајање црпне станице биће реализовано са постојеће мреже 1 kV.

Постојеће ТС 10/0,4 kV (рег.бр. V-333 и V-344) које су у колизији са планираним садржајем потребно је изместити на нову локацију у планираном путном појасу.

Ове ТС 10/0,4 kV изградити као слободно стојеће под следећим условима:

- предвидети их коридору јавног грађевинског земљишта тј. у коридору планиране саобраћајнице и обезбедити простор димензија 5x6 m, односно 6x6 m;
- колски прилаз планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Електроенергетску мрежу јавног осветљења извести подземно, у разделном острву, испод саобраћајних и слободних површина у рову потребних димензија.

Услови „Електродистрибуције Београд” број 5130, СА, 6000/08/, од 12.11.2010.год. и 5130, СА, 6000/10, од 12. октобра 2010. године.

Услови ЕМС број 4587/2/С11038, од 12. новембра 2009. године.

Б.3.5. Телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју Но 7 АТЦ „Сењк”, Но 12 АТЦ „Дедиње” и Но 3 ИС „Канарево брдо”.

У коридору планиране саобраћајнице изграђена је одговарајућа телекомуникациона канализација телекомуникациона мрежа потребног капацитета за потребе садашњих корисника. Постојећа телекомуникациона мрежа је изведена испод постојећих саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија.

У коридору предметне саобраћајнице предвидети простор за смештај телекомуникационих водова у транзиту као и телекомуникационих водова који се измештају.

Планирану ТК канализацију, капацитета четири цеви, поставити дуж непарне стране (лева страна саобраћајнице гледано из правца Улице Паштровићеве ка Улици Пере Велимировића) предметне саобраћајнице. Планирану телекомуникациону канализацију поставити у рову потребних димензија.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Из новопланираних ТК окана на раскрсницама саобраћајнице као и из сваког другог окна предвидети прелаз од четири цеви.

Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја каблова у рову.

Постојеће телекомуникационе водове и телекомуникационе оптичке каблове који су угрожени изградњом планиране саобраћајнице изместити на безбедну локацију у складу са графичким прилогом.

Предвидети пролазак водова кабловског дистрибуционог система (КДС) у тротоарском простору у коридору ТК инсталација.

Водови кабловског дистрибуционог система (КДС) се могу полагати са ТК водовима у ТК канализацији.

Услови Телеком Србија 0739/0760/03/01-278754/3, од 1. новембра 2010. године.

Б.3.6. Топловодна мрежа

На овом подручју нема изведеног система даљинског грејања.

Планирана је изградња следећих топловода :

1. магистралног топловода пречника Ø508/630 mm који се полаже у целом коридору улице Патријарха Павла обухваћеној границом плана који би повезивао планирану топоводну мрежу трасирану у ПДР УМП-а и топлификационих систем топлане ТО „Миљаковац” ,

2. магистралног топоводног крака пречника Ø508/630 mm који се полаже у коридору улице Пере Велимировића од њене раскрснице са ул.Патријарха Павла.

3. магистралног топовода пречника Ø508/630 mm који се полаже у коридору улице Патријарха Димитрија од раскрснице Улице патријарха Павла и Улице Пере Велимировића до границе плана.

Планирану топоводну мрежу полагати у слоју песка као предизоловане цеви, са минималним надслојем земље од 0.8 m мерено од горње ивице цеви.

Тамо где је то неопходно услед денivelисаних планираних раскрсница, топловод се води надземно, причвршћен за конструкцију надвожњака у складу са правилима машинске и грађевинске струке.

Резервисати простор за планиране топловоде, у складу са одредбама из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда”, број 43/2009).

Услови ЈКП Београдске електране бр. II-19748, од 22. октобра 2010. године.

Б.3.7. Гасоводна мрежа

Према Генералном плану Београда 2021.год. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), у ширем коридору предметне саобраћајнице планирана је деоница градског гасовода притиска $p=6,12$ бар.

Ова деоница гасовода је део веће технолошке целине (мреже градског гасовода) за коју је потребно израдити посебан план детаљне регулације. Како је дистрибутер природног гаса ЈП „Србијагас” својим условима бр.18008 од 24. септембра 2010. године истакао да нема условљености на планирану гасну мрежу, планирану деоницу није потребно приказати.

Б.4. Услови за јавне зелене површине

У оквиру датих граница плана, већина зелених површина припада категорији јавних зелених површина у оквиру регулације саобраћајница.

Јавна зелена површина, типа сквер, која није у регулацији саобраћајница, налази се у зони раскрснице између улица Патријарха Павла и Пере Велимировића, и површине је око 0.9 ha.

Основни принцип у обликовању ове површине треба да буде поштовање услова безбедности и прегледности у саобраћају, што значи да све планиране активности и садња дрвећа треба да буде таква да не угрожава безбедно одвијање саобраћаја у улицама које окружују ову површину. Неопходно је уважавање свих доминантних пешачких права, поготово на местима пешачких прелаза, па у складу са тим треба и планирати стазе. Стазе и платои, односно застрте површине сквера могу чинити максимум 35% површине,

а остало су незастрте зелене површине. Потребно је планирати неопходан мобилијар (клупе, канте и сл.), уз избор најповољнијих места за задржавање уз Топчидерску реку, и што даље од саобраћајница. Могуће је у оквиру сквера планирати и друге вртно-архитектонске елементе (чесме, скулптуре, фонтане и сл.). Бирати врсте дрвећа и жбуња које су изузетно отпорне на издувне гасове, а њихова просторна организација треба да буде таква да у највећој могућој мери обезбеђује прегледност учесницима у саобраћају.

Јавне зелене површине у оквиру регулације саобраћајница чине све зелене површине, које су приказане у графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000.

Нове зелене површине (означене у легенди графичких прилога као саобраћајне зелене површине) планирају се у виду травних баштица у улицама Раковички пут, са источне стране улице, као и уз целокупан ток Топчидерске реке, у границама плана, осим на делу где је сужење регулације Топчидерске реке тј. планирани потпорни зид и пешачка стаза.

На углу улица Патријарха Павла и Топчидерске налазе се три саобраћајна острва, за које се планира озелењавање у виду травнатих површина и комбинација разноврсних жбунастих врста, уз обавезну проверу прегледности саобраћаја.

На свим саобраћајним острвима која су у графичком прилогу бр.2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000 означена као јавне зелене површине у оквиру саобраћајнице, могуће је евентуално формирати пешачке стазе, и то само на местима пешачких прелаза, а све остале површине у оквиру острва искључиво формирати као незастрте зелене површине. На овим површинама није могуће постављање привремених објеката, као и застирање површина ван граница пешачких стаза.

Нових дрвореда у оквиру граница плана нема.

Избор врста за формирање зелених површина треба да буде такав да се у највећој могућој мери користе аутохтоне врсте, прилагођене условима средине, односно врсте које су већ присутне на овом простору, и које су као такве показале добру прилагођеност датим условима.

Услови ЈКП „Зеленило Београд” БР. VII/351/61, од 22. априла 2010. године.

Б.5. Оријентациони трошкови реализације

Процена трошкова планиране изградње обрачунати су на основу предмера потребних радова урађеног у Урбанистичком заводу Београда, а на основу јединичних цена из базе података Урбанистичког завода Београда.

Предмер и предрачун радова

Планирани радови	јед. мере	интервенција		укупна количина	јед. цена (динара)	трошкови (динара)	
		реконструкција	ново				
изузимање земљишта	м ²		71,787	71,787	3,395	243,716,865	
објекти за рушење	м ²		1,550	1,550	72,750	112,762,500	
саобраћајне површине по терену	коловоз	м ²	13,316	38,840	52,156	7,760	404,726,680
	тротоар	м ²		15,960	15,960	3,395	54,184,200
	разделно острво	м ²		500	500	2,425	5,880,625
	зеленило	м ²		35,553	35,553	1,940	68,972,820
	трамвајска пруга, двоколосечна	м	4,536		4,536	242,500	1,099,980,000
саобраћајни објекти	бетонски мостови	м ²		8,020	8,020	97,000	777,940,000
водовод	Ø 150 mm	м		1,419	1,419	12,610	285,084,940
	Ø 200 mm			1,020	1,020	15,520	
	Ø 250 mm			669	669	18,430	
	Ø 400 mm			3,000	3,000	27,160	
	Ø 500 mm			40	40	31,040	
	Ø 700 mm			40	40	49,470	
	Ø 800 mm			2,486	2,486	62,080	
канализација фекална	Ø 150 mm	м		1,680	1,680	9,700	95,326,750
	Ø 250 mm			130	130	14,550	
	Ø 300 mm			30	30	16,975	
	ФК60/110			250	250	97,000	
	ФК120/180			360	360	145,500	
канализација кишна	Ø 300 mm	м		6,200	6,200	16,975	135,237,400
	Ø 400 mm			390	390	27,160	
	КК300/190			80	80	242,500	
измештање топчидерске реке		м	918		918	48,500	44,523,000
електроинсталације	јавно осветљење	м		5,400	5,400	9,700	68,094,000
	10 и 1 kV	м		2,700	2,700	5,820	
ТС 10/0,4 kV	капац. 1.000 kVA	ком	2		2	4,850,000	9,700,000
ТК инсталације	ТК водови	м		1,270	1,270	9,700	12,319,000
топловод	Ø 508/630 mm	м		3,210	3,210	65,960	211,731,600
УКУПНО							3,630,180,380

Датум израде је 23. мај 2011. године.

Финансирање планираних радова вршиће се из буџета града Београда.

Б.6. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Републички завод за заштиту споменика културе дао је Услови чувања одржавања и коришћења са мерама заштите културних добара (бр.2/2436 од 1. новембра 2010.), који се у интегралном облику налазе у Документацији плана.

У складу са претходно верификованим решењем трасе саобраћајнице Патријарха Павла и горе поменутих услова наводимо условљености и мере заштите које се односе искључиво на простор у обухвату границе предметног плана.

У циљу заштите, вредности простора Топчидерске долине у контексту целокупног фонда градитељског наслеђа и природних вредности просторно културно историјске целине Топчидер, Републички завод за заштиту споменика културе истакао је потребу да се:

– предвиди колски и пешачки приступ хангару у којем се налази „Плави воз”, ради туристичких обилазака;

– да колска укрштања са саобраћајницама другог, трећег и четвртог реда буду у нивоу, регулисана саобраћајним знаковима или семафорима;

– посебно пројектују трамвајска и аутобуска стајалишта, урбани мобилијар: надстрешнице, натписе, клупе, корпе за отпатке, светиљке, ограде, ивичњаке и слично, у складу са значајем и укупним вредностима простора;

– урбани мобилијар дизајнира у кованом и ливеном гвожђу, стаклу (армирано) и камену;

– улично осветљење у формира у виду једног реда стубова са конзолама од ливеног гвожђа, позиционирано у основи између трамвајских колосека и дизајнирано према историјским узорима са трамвајских траса;

– пешачке, станичне и површине између шина, обраде каменом (коцка, плоче, камени ивичњаци)

– дуж саобраћајнице планира и пројектује визуелна и звучна баријера. Она може бити по форми различита, у зависности од тога у ком делу простора се налази (дрвена или зидана платна, озелењена или декоративно осмишљена, која омогућава визуелно и психолошко дистанцирање од утицаја возила у покрету);

– пешачки пролази – зидови, ивице, газишне површине, парапети, све обради каменом, комбинованим техникама;

– уколико се током извођења грађевинских радова нађе на археолошке налазе, да се одмах обавести надлежна установа заштите како би предузела потребне мере;

– идејно решење саобраћајнице, као и дизајнерска решења урбаног мобилијара морају имати сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе;

Није дозвољено:

- планирање станица за снабдевање горивом поред саобраћајнице са обе њене стане;
- постављање комерцијалних билборда у простору, осим туристичких информативних табли, путоказа и саобраћајне сигнализације.

Б.7. Мере за заштиту животне средине

Мере заштите животне средине

План детаљне регулације за Просторнокултурно-историјску целину Топчидер – фаза I (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до Улице Пере Велимировића) представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, због чега је дефинисана обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за Просторнокултурно-историјску целину Топчидер под IX-03 бр.350.14-9/10 од 3. јуна 2010. године које је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 20/10.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Дефинисање мера заштите има за циљ да се поједини утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину у процесу планирања и спровођења плана. Остале мере заштите које имају карактер техничких мера треба дефинисати Студијом о процени утицаја и обезбедити да се уграде у техничку документацију и спроводе током реализације пројекта – изградње и експлоатације саобраћајнице.

Приликом израде планске, пројектне и техничке документације морају се примењивати одређене законске одредбе којима се регулише област заштите животне средине. Као и приликом израде ове документације, у току извођења радова као и у фази експлоатације саобраћајнице морају се поштовати закони, правилници, прописи и стандарди.

Заштита ваздуха

Мере заштите које дају резултат у циљу смањења загађивања ваздуха пореклом од саобраћаја, могу се генерално поделити на:

биолошке мере заштите се односе на формирање заштитних зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији прашине и других полутаната у ваздуху, смањењу буке и сл.:

- неопходно је озелењавање дуж трасе саобраћајнице – Улице Патријарха Павла. Дуж целе деонице пута морају се формирати појасеви заштитног зеленила, који поред санитарно хигијенског значаја повезују зеленило у јединствен систем;

- формирати зелени појас на деоници пута која садржи разделну траку као и дуж обода трасе саобраћајница;

- садни материјал предвиђен пројектом озелењавања треба да буде комбинован од листопадних и зимзелених врста како би имала улогу заштите и у зимском периоду;

- организационе мерама заштите се дефинишу режим и услови одвијања саобраћаја, у циљу повећања проточности или забране кретања у одређено доба дана возила са већим специфичним емисијама полутаната.

Заштита од буке

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

- као допунска мера примењује се садња зеленог заштитног појаса, дрвореда. Обавезно је постављање визуелне и звучне баријере дуж границе предметне саобраћајнице и Топчидерског парка, како је означено на графичком прилогу 2а: „Планирана намена површина”. Изглед и карактеристике ових баријера, које треба прилагодити амбијенту, детаљно ће бити дати у току израде техничке документације и Студије о процени утицаја на животну средину, а у сарадњи са надлежним институцијама за заштиту природе и заштиту споменика културе;

- нивои буке по зонама зависно од њихове намене морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010).

- дуж контактне зоне саобраћајног тока и парка предвидети заштитну баријеру у комбинацији биљног и чврстог материјала, не нижу од 2м. Изглед и карактеристике ове баријере, који треба прилагодити амбијенту, детаљно ће бити дати у току израде техничке документације, а у сарадњи са надлежним институцијама за заштиту природе и заштиту споменика културе. Оријентациона позиција заштитне баријере приказана је у графичком делу плана, графички прилог бр.2 „Планирана намена површина”, Р 1:1.000,

Заштита вода и тла

У циљу заштите вода и земљишта од негативних последица, које се манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је предузети одређене мере заштите:

- обавеза спровођења свих мера заштите које су прописане Уредбом о зонама санитарне заштите београдског водоизворишта, а односе се на ширу зону санитарне заштите;

- одводњавање саобраћајнице обавезно решавати затвореним – цевним системом са сливницама у ивичњаку предметне саобраћајнице, контролисано, по принципу сепарационог одвођења употребљене и атмосферске воде. Загађене атмосферске воде са саобраћајнице, оперативних површина, морају се пре упуштања у канализациони систем пречистити путем таложника или сепаратора масти и уља до нивоа квалитета прописане друге класе вода у водотоку;

Заштита природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на простору обухвата предметног плана нема заштићених природних добара, али је у Заводу у току израда Студије заштите природног добра Споменик природе Парк Топчидер, која је основ за покретање поступка заштите наведеног природног добра. Завод за заштиту природе ће границу предложеног природног добра прилагодити планираној траси магистралног правца саобраћајнице Патријарха Павла.

Од услова који се односе на елементе природног добра које је у поступку заштите, а који ће изградњом предметне саобраћајнице бити угрожени су групације мочварних чемпреса *Taxodium distichum* Rich.. То је врста која има развијен површински коренов систем. Неопходно је предузети

услове и мере како будућа изградња саобраћајнице не би изменила постојеће услове станишта, што би угрозило опстанак дрвећа. Ово подразумева следеће:

- приликом извођења радова не сме се, када су у питању земљани радови, заћи у простор који је на растојању мањем од 6 m од дебала ивичних стабала поменуте групације (како се не би оштетио коренов систем).

- неопходно је задржати тренутни режим подземних вода на датом локалитету. Ово је основни услов опстанка стабала. То значи да је неопходно урадити анализу тренутног режима подземних вода, предвидети промене које ће настати изградњом саобраћајнице и у том смислу ако се режим подземних вода мења, изградити, уз консултовање стручних институција, пројекат изградње система за наводњавање зоне стабала.

- приликом извођења радова у зони стабала која је описана у ставу 1. забрањено је свако депоновање материјала и шута. Стога је најбоље предвидети да се ова локација током извођења радова ограда заштитном оградом.

Уколико се током извођења радова открије природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералско-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Услови Завода за заштиту природе Србије број 03-2343/2, од 13. октобра 2010. године.

Услови Републичког хидрометеоролошког завода број 92-III-1-11/2010, од 28. октобра 2010. године.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине Број:501.2-138/10-V-04, од 14. фебруара 2011. године.

Б.8. Урбанистичке, опште и посебне мере заштите

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Урбанистичке мере заштите од пожара

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09)

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.37/88 и 48/94) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр.44/77, 45/84 и 18/89).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83).

- Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84),

- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95),

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89),

- Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),

- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

- Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87)

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90),

- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78),

- Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

- Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 13/78),

- Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93),

- Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV – 400кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88),

- Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона изнад 1.000 кV („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000V („Службени лист СРЈ”, број 61/95).

- Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77),

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту од пожараи спашавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр.44/77, 45/84 и 18/89),

- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр.20/92 и 33/92),

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова („Службени лист СФРЈ”, број 36/86),

– Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92),

– Приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука ЈКО (Југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница и тунела

За предметни план прибављени су услови бр. 217-205/2010-07/7, од 23. септембра 2010. године и бр. 217-246/2011-07/7, од 28. новембра 2011. године од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

За предметни план прибављени су услови 07/1 број 822 – 106/11, од 21. априла 2011. године, од МУП Сектора за ванредне ситуације.

У њима се наводи да за предметни план нема посебних услова и захтева са аспекта заштите у ванредним ситуацијама кад се ради о линијским инфраструктурним објектима ове врсте.

Мере од интереса за одбрану

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру, прибављени су услови под Инт.број 3280-5 од 18. новембра 2010. године и 3280-7/10 од 7. априла 2011. године.

У овим Условима наводи се да се уз планирану саобраћајницу налазе војни комплекси „Топчидер базен” и „Топчидер” који имају статус комплекса посебне намене и који су неопходни за функционисање Војске Србије.

Б.9. Инжењерско-геолошки услови

Простор обухваћен регулационим планом обухвата терен у распону апсолутних кота између 76 и 87 мнв. Садашњи изглед површине терена је у извесној мери и последица антропогеног деловања обзиром да су урбанизацијом терена савремени геодинамички процеси делимично заустављени. Ипак велики део локације сачуван је у природном стању и на њему се јасно могу уочити последице савремених геолошких процеса. У морфолошком погледу истраживани терен изграђује алувијон Топчидерске реке ширине од 50 до 300 м.

Геолошка грађа истраживаног терена је веома сложена. На простору регулационог плана заступљени су: квартарни седименти (представљени делувијалним и алувијалним творевинама) и кредне насlage доње представљени карбонатним и кластичним комплексима) и горње креде (представљени алевролитима, прашинасти пешчарима, пешчарима, лапоровитим пешчарима и подређено лапорцима и лапоровитим кречњацима).

Алувијалне насlage карактерише интергрануларна, прслинска и пукотинска порозност. У њима је формирана издан подземне воде која је у директној хидрауличкој вези са Топчидерском реком. Издан је значајнијег капацитета у делу ближег реци Сави (до Хиподрома), док јој се идући узводно – капацитет смањује. Ниво подземне воде је врло висок – понегде чак и на самој површини терена, са великим капацитетом јер се налази у директној хидрауличкој вези са Топчидерском реком.

Терен је у природним условима стабилан.

Уколико се планира насипање или заечање терена косине висине до 2,5 м могу се у потпуности обезбедити нагибима 1,5:1.

Приповршинске насlage су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

У даљој фази планирања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Овим планом омогућава се да кроз даљу разраду, кроз техничку документацију, могу унапредити (мењати) и решења инфраструктуре унутар границе плана (пречници инсталација и распоред инсталација у профилу).

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене и уређење површине јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11).

Дозвољава се фазност изградње (по деоницама и функционалним целинама) саобраћајних и комуналних површина и објеката, уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу плана.

В.1. Списак планова који се стављају ван снаге доношењем плана

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге у делу:

1. Детаљни урбанистички план Улице Патријарха Димитрија од првог до другог аутопутског полупрстена, („Службени лист града Београда”, број 14/77), на деоници од: северне границе у просторно културно, историјској целини – Топчидер до јужне границе комплекса ЕДБ-а који се налази на углу улица: Пере Велимировића и Патријарха Павла.

2. Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду – први део, („Службени лист града Београда”, бр. 13/72, 22/76, 8/77), у обухвату границе овог плана, за намену дефинисану као заштитни зелени појас, и планирана регулација Топчидерске реке.

В.2. Смернице за израду процена утицаја на животну средину

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја дужан је да поднесе захтев надлежном органу који ће даље одлучити о потреби процене утицаја пројеката на животну средину, и одредити обим и садржај студије о процени утицаја. Носилац пројекта за који је обавезна процена утицаја и пројекта за који је утврђена потреба процене утицаја, не може приступити реализацији, односно изградњи и извођењу пројекта без сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја. Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз пријаву почетка извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности).

Саставни део овог плана су и:

Графички прилози

лист бр. 0 – Прегледна ситуација	
лист бр. 1 – Постојећа намена површина,	1:1.000
лист бр. 2 – Планирана намена површина,	1:1.000
лист бр. 3 – Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима	1:1.000
лист бр. 3.1. – Подужни профил Улице патријарха Павла,	1: 50/500
лист бр. 3.2. – Подужни профил Улице патријарха Павла - део од Улице Гардијске до тунела Кошутњак	1: 50/500
лист бр. 3.3. – Подужни профил Улице Пере Велимировић,	1: 50/500
лист бр. 4 – План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	1:1.000
лист бр. 5 – План водоводне и канализационе мреже и објеката	1:1.000
лист бр. 5.1 – Уздужни профил регулације Топчидерске реке	1:100/1.000
лист бр. 6 – План електроенергетске и ТК мреже и објеката	1:1.000
лист бр. 7 – План топловодне мреже и објеката	1:1.000
лист бр. 8 – Синхрон-план	1:1.000
лист бр. 9 – Инжењерско-геолошка карта	1:1.000

Документација плана

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из ГИС-а биотопа Београда
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Геолошко-геотехничка документација
- Стечене урбанистичке обавезе за подручје обухваћено планом са графичким прилогом
- Извод из Генералног плана Београда 2021
- Катастарско-топографски план са границом плана 1:1.000
- Оверена копија катастарског плана подземних инсталација 1:1.000
- Полазне основе – Концепт плана

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. март 2012. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ БАТАЈНИЧКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Обухват плана

1.1. Опис границе и површина обухваћена планом (граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Батајница дефинисане:

- регулацијом Улице Батајнички пут,
- регулацијом Улице нова 1,
- границом катастарских парцела 5425/1, 5421/1 и 5420 КО Батајница.

Површина обухваћена планом износи око 11.41 ха.

1.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (графички прилог бр. 2д „Копија плана са границом плана” Р 1: 1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Батајница
Целе к.п.: 5425/2, 5424/2, 5422/2, 5421/2, 5422/1, 5425/1, 5425/3, 5421/1, 5420.

Делови к.п.: 5507/1, 5428/3, 5428/2, 5428/1, 5441/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Копија плана са границом плана” Р 1: 1.000.

2. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне уз Батајнички пут („Службени лист града Београда”, бр. 18/11).

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09).

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– саобраћајне површине,

– јавне зелене површине,

површине осталих намена:

привредне делатности и привредне зоне.

Скупштина града Београда

Број 350-163/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

3. Постојећа намена површина

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

Преовлађујућа намена унутар предметног простора је:
– комуналне делатности и инфраструктурне површине
(око 40%)

У обухвату плана заступљене су и следеће намене:

- привредне делатности,
- становање и стамбено ткиво,
- саобраћајне површине,
- зелене површине.

Опис постојећег стања по наменама дат је у концепту плана који је саставни део документације плана.

4. Полазне основе

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- провера потенцијала, ограничења и развојних могућности простора,
- стварање планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору, односно обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу и очување и побољшање услова животне средине.

Непосредан повод за израду овог плана представља Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне уз Батајнички пут („Службени лист града Београда”, бр. 18/11), донета на седници Скупштине града Београда одржаној 13. јуна 2011. године.

Б) Правила уређења и грађења

1. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Грађевинско земљиште у оквиру границе плана подељено је на површине јавних намена и површине осталих намена.

У планираном стању површине јавних намена су:

- Саобраћајне површине (грађевинска парцела за јавну намену означена са С1)
- У планираном стању површине осталих намена су:
- Привредне делатности и привредне зоне
- Зелене површине

1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене (графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 1	КО Батајница Делови к.п.: 5425/2, 5428/3, 5428/2, 5428/1, 5425/1, 5507/1, 5425/3, 5421/1, 5422/1	С1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Копија плана са границом плана” Р 1:1.000.

1.3. Табела биланса површина

Намена површина	Постојеће стање (ha) – оријентационо	%	планирано стање (ha) – оријентационо	%
1. Површине јавних намена				
Саобраћајне површине	0.58	5	1.56	14%
Укупно 1	0.58	5	1.56	14%
2. Површине осталих намена				
Привредне делатности и привредне зоне	1.90	17	6.02	53%
Зелене површине	4.40	38	3.83	33%
Комуналне делатности и инфраструктурне површине	3.83	33	0	0
Становање и стамбено ткиво	0.7	6	0	0
Укупно 2	10.83	95	9.86	86%
Укупно 1+2	11.41	100	11.41	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Површине јавних намена

2.1. Саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

У постојећем стању Батајнички друм је део Државног пута I реда – магистралног пута М-22.1, и према класификацији Генералног плана, магистрална саобраћајница.

У планираном стању, према Генералном плану Београда, Батајнички друм губи ранг магистрале и постаје улица првог реда која повезује обилазни ауто-пут Београда (деоница Батајница-Добановци) и ауто-пут Београд – Нови Сад са магистралном саобраћајницом „Северна тангента”, преко моста Земун-Борча.

Генералним планом Београда 2021 паралелно са Батајничким друмом, са његове северне стране, планирана је бицикличка стаза.

Батајнички друм, у планираном стању, дефинисан је важећим планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, бр. 14/05). Планирана регулациона ширина Батајничког друма на овој деоници износи 39,5 m. Попречни профил је планиран са две коловозне траке по смеру вожње од 7,0 m; средњим разделним острвом од 4,5 m; обостраним зеленилом са дрворедима од 6 m; обостраним тротоарима од по 3,0 m и двосмерном бицикличком стазом од 3,0 m са северне стране Батајничког друма.

Приступ предметном простору остварити прикључком новопланиране саобраћајнице Нова 1 са Батајничког друма, наспрам дефинисане улице С18 у плану детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, бр. 14/05). Тако се на Батајничком путу формира раскрсница са пуним програмом веза (трокрака раскрсница постаје четворокрака). У оквиру границе плана, дуж Батајничког друма, планиран је још један приступ типа улив-излив на приказаној оријентационој позицији.

До изградње планираног Батајничког пута у пуном профилу (по две коловозне траке по смеру вожње са средњим разделним појасом) предвидети фазну реализацију саобраћајних прикључака.

У првој фази прикључак предметног комплекса на Батајнички пут у постојећем стању (једна трака по смеру вожње) остварити изградњом прикључка планиране саобраћајнице Нова 1 на Батајнички пут тако да се формира четворокрака раскрсница на Батајничком путу.

Планирани улив-излив, на позицији око средине комплекса, изградити у коначној фази саобраћајног планског решења, након изградње Батајничког пута у пуном профилу, како је то приказано на графичким прилозима.

Планирана саобраћајница Нова 1 представља улицу секундарне мреже градских саобраћајница и планирана је са коловозом ширине 7,0 m и обостраним тротоарима од 2,0 m. На крају предметне јавне саобраћајнице планирана је окретница која задовољава проходност ватрогасног возила. Елементи нивелационог плана дати су орјентационо тако да је потребно њихово прецизно дефинисање кроз израду техничке документације на основу Пројекта санације и запуњавања баре и других релевантних услова.

2.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈПП-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса аутобуских линија које опслужују предметни простор, као и задржавање свих микролокација постојећих стајалишта. Најближе стајалиште на Батајничком друму „Циглана” у смеру ка Београду је на око 100m од границе плана, а у смеру ка Батајници на око 300m од границе плана.

2.1.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинга места у оквиру припадајуће парцеле према нормативима:

- за трговину: 1 ПМ на 66 m² БРГП
- за пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП
- за магацине: 1 ПМ на 100 m² БРГП или на свака три запослена радника

У оквиру комплекса где се планирају привредни садржаји планирати паркинг места за теретна возила.

2.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току даљег спровођења плана, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.1.5. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

У оквиру регулације Батајничког пута предвиђене су линеарне траке зеленила ширине 2×6m, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000.

2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (графички прилог бр. 8 „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)” Р 1:1.000)

2.2.1. Водоводна мрежа и објекти (графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају територија обухваћена Планом детаљне регулације привредне зоне уз Батајнички пут, градска општина Земун, припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Предметна територија се снабдева водом преко постојећег примарног водовода димензија Ø1.000 mm / 900 mm / 700 mm/ дуж ауто-пута Београд – Нови Сад.

Од постојећих инсталација градског водоводног система у ул. Батајнички пут постоји цевовод димензија В1Ø110mm и В1Ø150mm.

Предметна територија се у зони Батајничког пута преклапа са територијом Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 3 и 4, („Службени лист града Београда”, број 14/05) којим је дат концепт водоснабдевања шире просторне целине, а самим тим и разматраног простора.

Главним пројектом дела саобраћајнице Батајнички пут од фабрике Звезда до обилазнице Батајница са припадајућом инфраструктуром, „ИМ пројект”, 2010. године, (на који је ЈКП „Београдски водовод и канализација” дао сагласност СВ45/10, 20. јуна 2011. године) је димензионисана водоводна мрежа на делу Батајничког пута који је у границама овог плана.

У приступној саобраћајници, од Батајничког пута ка привредној зони, је планирана водоводна мрежа пречника В1минØ150 mm која се прикључује на планирани водовод димензија В1Ø300mm у ул. Батајнички пут.

Планирана је замена постојећег цевовода В1Ø110 mm у ул. Батајнички пут, у граници плана, цевоводом пречника В1Ø150 mm.

Траса планиране водоводне мреже је у тротоару или зеленим површинама. планираних саобраћајница.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната

Снабдевање потрошача Привредне зоне је планирано са постојећег и планираног цевовода пречника В1 Ø150 mm у ул. Батајнички пут и планираног цевовода димензија В1минØ150mm у приступној саобраћајници.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације, ради дефинисања места прикључења Привредне зоне (као и услова које треба испунити да би до истог дошло) на градску водоводну мрежу, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Водоводну мрежу унутар локације димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Прибављени су услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој водовода бр. 24337/1 I4-2/2131 од 25. октобра 2011. године.

2.2.2. Канализациона мрежа и објекти (графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Према важећем Генералном решењу београдске канализације територија обухваћена Планом детаљне регулације привредне зоне уз Батајнички пут, Градска општина Земун, припада Батајничком канализационом систему и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације.

На простору Плана данас нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Главни реципијенти атмосферских вода за предметну територију је планирани кишни колектор „Земун поље-Дунав” Ø2600 mm, Ø2800 mm и Ø3000 mm (Регулациони план за изградњу кишног колектора „Земун поље-Дунав”, („Службени лист града Београда”, бр. 04/00) и План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут”, у Новом Београду, Земуну и Сурчину, („Службени лист града Београда”, број 61/09)).

Фекалне воде са овог подручја гравитирају колектору ФК 120/80 cm у аутопуту Београд – Нови Сад, који се улива у КЦС „Земун поље 2” и потискује у Дунав.

Предметна територија, у зони Батајничког пута, се преклапа са Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 3 и 4, („Службени лист града Београда”, број 14/05) за чије потребе је урађен Идејни пројекат кишне и фекалне канализације привредне зоне Горњи Земун („Хидропланинг”, 2006. год.) којим је дат концепт канализационе шире просторне целине, а самим тим и разматраног простора. Кишна канализација у Батајничком путу, дефинисана Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05) је планирана за одводњавање саобраћајнице Батајнички пут и као реципијент за кишне воде са околних локација. Приликом одређивања количина атмосферске воде са територије предметног плана рачунало се са коефицијентом отицаја до 40% водонепропусних површина.

Главним пројектом дела саобраћајнице Батајнички пут од фабрике Звезда до обилазнице Батајница са припадајућом инфраструктуром, „ИМ ПРОЈЕКТ”, 2010. године, (на који је ЈКП „Београдски водовод и канализација” дао сагласност СК6/10, 20. јула 2011. године) су дефинисани и димензионисани непосредни реципијенти са предметне територије за атмосферске и употребљене воде у ул. Батајнички пут.

У приступној саобраћајници, од Батајничког пута ка привредном комплексу, је планирана мрежа кишне и фекалне канализације која се прикључује на планирану кишну и фекалну канализацију у ул. Батајнички пут. Минимални пречник секундарне кишне канализације је мин. Ø300, а секундарне фекалне канализације мин Ø250.

Трасе планираних канализационих водова су у јавним површинама.

У првој фази, до изградње градске канализационе мреже, одвођење употребљених вода са предметне локације привредне зоне је могуће решавати изградњом септичких јама. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови.

По изградњи градске фекалне канализационе мреже, фекалну канализацију предметне локације прикључити на мрежу.

Приликом даље израде урбанистичке и техничке документације потребно је обезбедити ретензирање свих атмосферских вода преко 40% водонепропусних површина на свакој грађевинској парцели или обезбедити до 40% водонепропусних површина унутар сваке парцеле.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације, ради прецизног места прикључења (као и услова које треба испунити да би до истог дошло) на градску мрежу фекалне и кишне канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Прибављени су услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој канализације бр.24337/1 I4-2 /2131 од 25. октобра 2011. године.

2.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

За потребе напајања постојећих потрошача и објеката електричном енергијом, на предметном подручју у оквиру границе плана, изграђена је трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV „Земун, Батајнички друм 66” (рег. бр. 3-148) инсталисане снаге 400 kVA, као слободностојећи објекат, и одговарајућа мрежа водова 10 kV и 0,4 kV, као и водови јавног осветљења (ЈО). Мрежа 10 kV електроенергетских (ее) водова изграђена је већим делом надземно и једним мањим делом подземно, док је мрежа водова 0,4 kV и ЈО изграђена надземно пратећи коридор саобраћајних површина, као и преко слободних површина.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Батајница 2”.

Постојеће саобраћајне и слободне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике, процењује се једновремена снага за посматрани комплекс око 1,5 MW.

На основу процене једновремене снаге планирају се две (2) ТС 10/0,4 kV снаге 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у погодном објекту привредно-комерцијалне зоне на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
- одељење за смештај трансформатора и
- одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС повезују се, по принципу „улаз-излаз”, на 10 kV вод који се планира Планом инвестиција ЕДБ д.о.о. за 2011/12 дуж саобраћајнице Батајнички пут а који ће повезивати ТС 35/10 kV „Батајница 2” са надземном мрежом 10 kV у близини ТС 10/0,4 kV „Земун, Ауто-пут 302” (рег. бр. 3-1565).

Уколико постојећа ТС 10/0,4 kV „Земун, Батајнички друм 66” (рег. бр. 3-148) нарушава планско уређење комплекса планирати њено укидање а све постојеће водове 10 kV, 1 kV и ЈО из укинуге ТС 10/0,4 kV свести у једну од планираних ТС.

Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити ее мрежу 0,4 kV као и водове ЈО.

Све саобраћајне и слободне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Све саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени. Боја светла треба да буде што ближе дневном светлу како би се искључили негативни ефекти искривљавања правих боја и тонова тих боја.

Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Сви планирани ее водови 10 kV, 0,4 kV и водови ЈО морају бити положени у земљу (каблирани), и постављени искључиво изван коловозних површина. У том смислу дуж планиране саобраћајнице Батајнички пут, у тротоарском простору, планирају се трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице.

Ее мрежу планирати типски (објектима које користи дистрибутер на посматраном подручју – ЕДБ).

Воде независно од напонске вредности и врсте потрошње полагати у складу са прописима, правилницима и препорукама у погледу дубине полагања, осигуравања прописаних растојања од других инсталација и каблова међусобно, као и приликом осигурања висинских растојања код укрштања са другим инсталацијама. Уопштено, траса ее водова је у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова, према Синхрон плану.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви, као и на прелазима испод коловоза саобраћајнице.

Приликом реконструкције постојеће саобраћајнице Батајнички пут постојећу надземну ее мрежу каблирати, а стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планиране саобраћајнице.

При извођењу радова ее водове 10 kV, 0,4 kV и водове ЈО заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења, односно уколико су у колизији са планираним саобраћајницама и објектима изместити у тротоарски простор саобраћајнице дуж траса за поменуте водове, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Услови (техничка решења) за изградњу мреже, те повезивање планираних објеката на дистрибутивну ее мрежу (за изградњу прикључка), даваће дистрибутер (ЕДБ) на захтев инвеститора тј. корисника. Кроз исте, зависно о вршном оптерећењу објекта одредиће се број и смештај кабловско прикључних кутија.

/Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 5.1.4.0, СР, 3084/11 од 11. августа 2011. године/

2.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н°1 мултисервисног приступног чвора (МСАН – multiservice access node) „Индустријска зона” који је повезан са аутоматском телефонском централом (АТЦ) „Батајница”. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је надземна (ваздушни тк каблови) положена по тк стубовима.

У коридору саобраћајнице Батајнички пут, подземно северном страном, изграђени су следећи дистрибутивни и транспортни тк каблови (редослед набрајања каблова је дат посматрајући од југа ка северу):

- дистрибутивни тк кабл на релацији МСАН „Индустријска зона” – АТЦ „Батајница”;
- дистрибутивни тк кабл Н°4 из АТЦ „Батајница”;
- оптички тк кабл на релацији КПВ „Земун” – аеродром Батајница;
- коаксијални тк кабл на релацији тк центар Београд – Нови Сад.

На основу урбанистичких показатеља као и потребног броја телефонских прикључака по m² бруто површине дошло се до оријентационог броја улазних телефонских прикључака за предметни комплекс, који износи 60. У том смислу, неопходно је извршити повећање капацитета тк мреже, односно планира се реконструкција постојеће тк мреже на подручју МСАН „Индустријска зона”.

У складу са најновијим технологијама из тк области планира се сложена тк инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга. У

том смислу, приступну тк мрежу за планирани комплекс базирати на FTTB (Fiber To The Building – оптички кабл до објекта) технологији.

У у погодном објекту привредно-комерцијалне зоне комплекса планира се техничка просторија за смештај тк опреме, која мора да задовољава следеће услове:

- просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта;
- мора бити лако приступачна, како за особље тако и за увод каблова;
- својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме (површине најмање 16 m², висине најмање 2,60 m са дуплим подом);
- да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање и климатизацију;
- изведено адекватно уземљење;
- кроз просторију не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

Просторија за смештај тк опреме повезује се оптичким тк каблом на МСАН „Индустријска зона”, односно АТЦ „Батајница” кроз планирану тк канализацију. У том смислу, планира се изградња дистрибутивне тк канализације, у тротоарском простору, северном страном саобраћајнице Батајнички пут одговарајућег капацитета (броја цеви), стандардне димензије цеви Ø110 mm. Од поменуте тк канализације до сваког објекта унутар комплекса изградити приводну тк канализацију.

Тк објекте изградити водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Уопштено, траса тк каблова је у тротоарском простору у рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја цеви, према синхронплану.

Од планиране просторије за смештај тк опреме, кроз приводну канализацију, положити тк каблове до планираних претплатника.

Дистрибутивне тк каблове чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити у планиране трасе за тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу по могућству каблирати дуж трасе за тк канализацију.

Каблови за потребе кабловског дистрибуционог система планирају се у оквиру планиране тк канализације.

Тк каблове, опрему и уређаје планирати типски (које користи оператор на посматраном подручју).

Услове (техничка решења) за повезивање планираних објеката на јавну тк мрежу (за изградњу приводне канализације) издаће давалац јавних тк услуга (тк оператор) на подручју (надлежан за грађење, одржавање и експлоатацијање тк мреже) на захтев инвеститора тј. корисника.

(Услови „Телеком Србија” а.д., бр. 0739/0760/03/01-179937/5 ММ/243 од 19. октобра 2011. године)

2.2.5. Гасоводна мрежа и објекти (графички прилог бр. 7 „План гасоводне мреже и постројења” Р 1:1.000)

У оквиру границе предметног плана нема изведених елемената система даљинског грејања, као ни мреже и објеката система снабдевања природним гасом.

Према својим специфичним потребама за топлотном енергијом (привредне делатности), целокупно предметно подручје гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим Планом (БРГП до 60.000 m²), извршена је анализа потрошње природног гаса. Она износи сса $V_h=900 \text{ m}^3/\text{h}$.

ПДР-ом привредне зоне „Горњи Земун” зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05), дуж Батајничког друма, планирано је полагање градског и дистрибутивног гасовода.

Као наставак на планирани градски гасовод, дефинисан поменути ПДР-ом, изградити градски гасовод, притиска $p=6\div 12 \text{ bar-a}$, који ће омогућити прикључење потцијалних потрошача предметног плана на градски гасоводни систем.

Исто тако, као наставак на планирани дистрибутивни гасовод, дефинисан поменути ПДР-ом, извести нископритисну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4 \text{ bar-a}$, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача предметног плана.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се гасом снабдевати из планиране МРС „Горњи Земун 3”, такође дефинисане ПДР-ом привредне зоне „Горњи Земун” зоне 3 и 4.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски гасовод, притиска $p=6\div 12 \text{ bar-a}$, по 3m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4 \text{ bar-a}$, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и тех.норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).

3. Површине осталих намена

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
P 1: 1.000)

3.1. Привредне делатности и привредне зоне (зона „П”)

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора да испуни основни услов да има приступ јавном путу, непосредно или преко интерних саобраћајница у комплексу.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у овој зони је 4.000 m² и минимална ширина фронта према улици је 30 m.

Изузетак од овог правила је катастарска парцела бр. 5422/1 КО Батајница, која може постати грађевинска парцела иако не испуњава минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „П”.

Минимална ширина грађевинске парцеле према приступној (интерној) саобраћајници је 30m.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове постаје грађевинска парцела.

Намена

У оквиру привредне зоне планиране су намене и делатности које одговарају по свом еколошком оптерећењу категоријама А, Б и В (дефинисане Генералним планом Београда 2021):

– Категорија А – мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву, као што су технички сервис и друго;

– Категорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функције не изазива непријатности суседству, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса и друго;

– Категорија В – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брutto површине веће од 5.000 m²), текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине.

Прехрамбена индустрија није дозвољена због непосредне близине депоније „Батајница”.

Компатибилну намену дозвољену у овој зони представљају комерцијалне делатности – пословни комплекси у функцији трговине на велико, дистрибуције, складиштења и др., и то до 50% на нивоу грађевинске парцеле.

Дозвољено је складиштење само запакованих готових прехрамбених производа, у складу са тачком 4.3. Мере заштите у току експлоатације објекта, овог плана.

Свака активност која се одвија на површинама дозвољених намена унутар границе плана мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу силовина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења.

Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Положај

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, торњеви, рекламни стубови и сл., у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.

Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама, односно растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.

Положај грађевинских линија је приказан на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” P 1:1.000.

Грађевинске линије у односу на интерне саобраћајнице које раздвајају грађевинске парцеле унутар комплекса се планирају на минимално 5 m од регулације саобраћајнице.

Бочна и задње растојање објекта од граница парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних и задње границе не може бити мање од 6m.

Међусобно растојање објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противожарног пута.

Терен нивелисати на просечну коту 83,50мнв. Савлађивање разлике коте приступа објектима и нивелете приступне саобраћајнице – Улице нова 1 на Батајнички пут дефинисати у нивелационом решењу комплекса.

Спратност и висина

Дозвољена висина за објекте са корисном БРПП до слемена је максимално 16 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.

За објекте који немају корисну БРПП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.

Индекс

Максимални индекс заузетости износи „3”=70%.

Услови за архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

Уређење зелених и слободних површина

У зони која се налази непосредно уз Батајнички пут, предвидети заштитни озелењени појас ширине 10 m, која ће се састојати од листопадног, четинарског и зимзеленог дрвећа и шибља различитих висина и хабитуса, распоређених у групама у континуитету, а у циљу филтрирања нуспродуката издувних гасова и редуковања буке.

У оквиру зоне „П” се планира минимални проценат зелених површина од 10% са водопрпусним засторима на озелењеним паркинг просторима који улазе у наведени проценат.

Формирати травњаке на којима ће се садити дрвеће, шибље и перене у групама и појединачно. Саднице морају бити правилно одшколоване у расадницима, отпорне на биљне болести и прилагодљиве у односу на микроклиматске услове средине, а такође не смеју бити на листи познатих алергена.

Након обавезног геодетског снимања и валоризације постојећих врста на терену, сачувати сву потенцијално вредну и квалитетну вегетацију и укључити је у планирани фонд зеленила.

Избор врста дрвећа и шибља, ширине и висине заштитног појаса, густине и распоред вегетације у простору, биће предмет пројектне документације.

Ограђивање

На границама парцела како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду.

На парцелама које се граниче са Батајничким путем дозвољено је постављање оgrade на границу парцеле ка саобраћајници, али она мора бити транспарентна како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж ових путева.

Паркирање

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности: технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, уз прибављање услова и сагласности надлежне институције.

Правила за интерну саобраћајну мрежу

Интерне саобраћајне површине планирати према технолошким захтевима. Елементе ситуационог плана интерних саобраћајних површина димензионисати према планираној

структури возила. Приступне саобраћајнице треба да буду минималне ширине коловоза 3.5 m – за једносмерни и 6.0m – за двосмерни саобраћај. Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама противпожарног возила.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решавати гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже уз поштовање нивелета саобраћајнице на коју се наслања предметни комплекс.

Правила за евакуацију отпада

Евакуација отпада из планираних објеката планирана је судовима – контејнерима запремине 1100 l, димензија 1.37 x 1.20 x 1.45m, а потребан број судова одређује се на основу апроксимације: 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру границе комплекса. До локације судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равној подлози без иједног степеника и са успоном од 3%.

Код слепих улица на њиховим крајевима обавезно формирати окретнице за комунална возила габаритних димензија 8.60 x 2.50 x 3.50 m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11.0 m. Нагиб приступне саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Отпацци другачијег састава од кућног смећа (папир, картонска амбалажа и сл.) одлажу се у посебне судове који се постављају у складу са наведеним нормативима, а празне према потреби инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и ситуацији.

Поред свих дефинисаних услова за уређење комплекса и градњу објеката, важе и сви релевантни услови дефинисани у поглављима 4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ и 5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.

3.2. Зелене површине (зона „3”)

Зона „3” обухвата депонију „Батајница”, која је формирана на ископима циглане у комплексу Индустије грађевинског материјала и била је у функцији од 1972. до 1999. године.

Министарство животне средине и просторног планирања је донело Решење о затварању депоније „Батајница” 1996. године, након чега је наручило израду Пројекта затварања, санације и рекултивације депоније и пратило реализацију пројекта током 2002. године.

Депоније је затворена и санирана 2002. године на основу Пројекта санације, затварања и рекултивације постојећег сметлишта „Батајница” – Београд (носилац пројекта је био Институт „Кирило Савић”, Београд, април 1996. године).

На овој локацији није дозвољено било каква изградња или интервенција која може угрозити квалитет животне средине.

Избор врста дрвећа и шибља, густина и распоред вегетације у простору, биће предмет пројектне документације.

Одржавање депоније после затварања прописано је Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

3.3. Могуће интервенције на постојећим објектима

Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката намењених привредним делатностима до максимално дозвољених параметара дефинисаних Планом, уз услов решавања нормираног броја паркинг места и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

3.4. Табеларни приказ урбанистичких параметара

зона	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ГП БЕОГРАДА 2021		
	„з” индекс заузетости парцеле	% зелених површина	Макс. висина објекта (без технол. елемената)	„з” индекс заузетости парцеле	% зелених површина	Макс. висина објекта (без технол. елемената)
П	70%	10%	16м	50%	20-25%	16 м

Табела 2 – Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на парцелама осталих намена: предложених планом и по ГП Београда 2021

Намена површина	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Површина плана	114074	114074
БРГП становања	500	0
БРГП привредне делатности	4 000	49902
Број стамбених јединица	5	0
Број запослених	110	499
Број становника	15	0
Површина привредне зоне	18 000	62377
Површина под објектима	4 500	43664
Индекс заузетости	20%	70%
Густина корисника	11 ст+зап/ha	44 зап/ha

Табела 3 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

4. Мере заштите

4.1. Заштита културних добара

За потребе израде предметног плана, од Завода за заштиту споменика културе града Београда прибављени су „Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору обухвата предметног плана”, број Р 2429/11 од 11. јула 2011. године.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

4.2. Заштита природних добара

У оквиру простора предметног плана детаљне регулације се не налазе природна добра која су заштићена нити она која се предвиђају за заштиту.

За потребе израде предметног плана, од Завода за заштиту природе Србије прибављени су Услови број 03 Број 020-1464/4 од 25. октобра 2011. године.

4.3. Заштита животне средине

Мере заштите животне средине

Министарство животне средине и просторног планирања дало је Мишљење о коришћењу простора ПДР као грађевинског земљишта, и услове и мере заштите животне средине (допис број 350-01-853/2009-07), а Секретаријат за заштиту животне средине је донео Услове заштите животне средине предметног ПДР (допис број 501.2-93/2011). Услове су такође издала сва јавна предузећа и релевантне институције. Услови утврђени наведеним документима су поштовани и уграђени у план.

Објекти складишта намирница, сокова и других напитака не налазе се на Листи 1 и Листи 2, Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, број 114/2008), односно за њих није потребна израда процене утицаја на животну средину.

На територији ПДР није предвиђена ни дозвољена градња објеката који би својом делатношћу могли да угрожавају животну средину и здравствену безбедност запослених и околног становништва, као и сигурност суседних привредних и других објеката, односно према Генералном плану Београда 2021, у оквиру привредне зоне планиране су намене и делатности које одговарају по свом еколошком оптерећењу категоријама А, Б и В.

Простор ПДР намењен је делатности, која према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоцирана на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, али се морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине.

Мере заштите и унапређивања стања животне средине предвиђене стратешком проценом се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана.

Мере заштите у току припреме локације за изградњу

– Пре почетка било каквих радова морају се прибавити подаци о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих.

– Детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена треба усагласити са карактеристикама објеката и специфичностима терена.

– Допунска сеизмичка испитивања треба спровести у габаритима значајнијих објеката и извршити анализу динамичке интеракције конкретно за сваки објекат посебно. При томе, параметре за прорачун сеизмичких сила треба урадити сагласно Еврокоду ЕЦ8.

– Планиране објекте, имајући у виду њихову функцију, треба у сеизмичком смислу третирати као објекте 2 и 3. категорије.

– При рушењу постојећих објеката настали отпадни материјал, за који су Законом о управљању отпадом, прописани посебни поступци, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема, флуоресцентне цеви и друго), мора се поверити овлашћеној организацији за ове послове.

– Отпад који није опасаан и настао рушењем објеката (шут) искористити за делимично засипање напуштених забарених ископа цигларске глине, која представљају потенцијалну опасност за загађење тла и подземних вода.

– Потпуно засипање забарених ископа извршити инертним материјалом (довозом земље и камена).

Мере заштите у току изградње објеката и површина

– Уклонити хумусни слој у висини од мин. 0.50 m, и одложити га за покривање засутих ископа цигларске глине.

– Уколико ће темељи објеката залази испод нивоа подземне воде потребно је предвидети одговарајућу хидроизолацију.

– При изради ископа неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и евентуалног прилива подземних вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера.

– За прикупљање комуналног и амбалажног отпада предвидети наменске контејнере који ће бити лоцирани према условима ЈКП.

– Уколико постојећа ТС 10/0,4 kV „Земун, Батајнички друм 66” (рег. бр. З-148) нарушава планско уређење комплекса планирати њено укидање а све постојеће водове 10 kV, 1 kV и ЈО из укинуте ТС 10/0,4 kV свести у једну од планираних ТС у складу са условима ЕДБ.

– За градски гасовод и дистрибутивни гасовод, који су планирани дуж Батајничког друма, обавезна је заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре у ширирни 3 m, односно 1 m, од обе стране цеви, респективно.

– Изградњу линијских објеката-саобраћајница, планирати у насипу.

– Отворене паркинг површине радити од растер елемената у комбинацији са селекционисаним смешама трава отпорним на гажење и на сваком трећем паркинг месту предвидети саднице високих лишћара (старости мин. пет година) од врста које добро подносе услове градске средине.

– По прикључењу на градску канализациону мрежу, испразнити, очистити, дезинфиковати и затрпати земљом постојећу септичку јаму.

– Јавне зелене површине у коридору инфраструктурних водова озеленити смешама трава у комбинацији са различитим врстама листопадног и зимзеленог шибља.

– Зелене површине у оквиру комплекса озеленити у складу са Планом озелењавања, а приликом избора врста водити рачуна о фенофазама, како би се што дуже у току вегетационог периода обезбедило сукцесивно цветање и већа колоритска разноврсност.

– Објекте спратности до По+П+3 треба фундирати на унакрсно повезаним темељним тракама (роштиљ), на дубини мин. до 1,5 m од површине терена али водећи рачуна да то буде у надизданској зони.

– Тротоаре пројектовати са ширином од 1.5 m са контрападом од објеката.

– Изградњу објеката започети тек по изградњи планиране инфраструктуре.

– Манипулативни плато треба да има нагиб да се ни на једном његовом месту не задржава вода.

– Интерне инсталације (водовод, канализација, топовод, гасовод) не треба да буду ближе од 8 до 10 m од објеката. У противном, треба да се изведу у техничким (бетонским) каналима.

– Прикључци инсталација на спољну мрежу морају бити флексибилни, због слегања објеката.

– Нивелацију саобраћајница прилагодити нагибу површине терена.

– Уколико се у објектима складишта предвиђају подрумске просторије у њих треба уградити детектора метана са светлосним и звучним алармом за случај прекорачења концентрације од 0,5%.

– У подрумским просторијама морају постојати отвори за проточно проветравање, минималне величине 10 x 15cm.

– Електрична и друга опрема која се уграђује у подрумским просторијама мора бити у противексплозионој заштити (Ех).

– Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Рејон Ц

Овај реон делом обухвата и простор бившег позајмишта цигларске глине, који је насут до нивоа околног терена пре више од 20 година. Дебљина насута материјала је 2–4 m, а чињеница је да је у позајмиште осим земље одлаган и отпадни материјал непознатог порекла и карактеристика.

Уколико се приликом ископа темеља будућих објеката уђе у слој депонованог отпадног материјала неопходно је предузети следеће:

– Извршити карактеризацију отпадног материјала, а до добијања резултата испитивања зауставити радове на ископавању.

– Уколико резултати испитивања покажу да се ради о неопасном отпаду, сличном комуналном отпаду, преко ЈКП „Градска чистоћа” организовати одвожење и одлагање на депонију „Винча”.

– Ако се докаже да се ради о опасном отпаду, односно о отпадном материјалу за који су Законом о управљању отпадом, прописани посебни поступци, његово управљање (прикупљање, паковање, транспорт, коначна елиминација) мора се поверити организацији овлашћеној за ове послове.

Мере заштите у току експлоатације објеката

У току експлоатације планираних регалних складишта не очекује се озбиљније загађивање животне средине с обзиром да ће се у њима неће привремено одлагати запаљиви, токсични или експлозивни прозвођи, већ само запаковани готови производи фабрика „Нектар” и „Фруктал”, као и производи сличних карактеристика (сокови, намирице).

– Редовно одржавати и контролисати спољну и унутрашњу противпожарну хидрантску мрежу.

– Уколико буде подрумских просторија, редовно вршити контролу и сервисирање детектора метана.

– Атмосферске воде са условно зауљених површина (интерне саобраћајнице, и манипулативни простори) се пре упуштања у градску канализацију морају третирати на таложнику честица и сепаратору уљних материја.

– Контрола квалитета отпадних вода пре упуштања у градску канализациону мрежу да ли су задовољене одредбе Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, бр. 2/86 и 5/89).

– Редовно чишћење и одржавање таложника и сепаратора уговором поверити организацији овлашћеној за ову врсту послова.

4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број

111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета (Службени лист СФРЈ” бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ” број 45/85), Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87, Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр.20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити Одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину;

– Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

– Уколико се предвиђа изградња гараже исте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005),

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким

нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

За планирану изградњу су прибављени Услови бр. 217-127/2011-07/7 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Планирани објекти, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09.) имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани пословни објекти са мањом брпп имају обавезу изградње склоништа допунске заштите капацитета до 50 склонишних места;

– Планирани пословни објекти са већом БРПП и већим бројем запослених имају обавезу изградње склоништа основне заштите;

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа.

4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

*5. Инжењерско-геолошки услови
(графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка
категоризација терена” Р 1: 1.000)*

На основу наменски урађеног „Елабората о изведеним детаљним геотехничким истраживањима за израду геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације у зони депоније на локацији пословног центра „Батајница”, од стране Рударско-геолошког факултета из Београда (2008), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу припада завршном, југоисточном ободном делу Земунске лесне заравни. Благо је заталасан, са котатама 82-90 мнв. Као последицу савремених егзогенних процеса (процеса суфозије и физичко-хемијског распадања) лесну зараван карактеришу брежуљци и депресије декаметарских дужина и ширина, а метарских релативних висина, односно дубина. У садашњим условима, у широј зони микролокације нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом пониру кроз обрадиво земљиште.

У литогенетском смислу могу се издвојити следећи комплекси: техногено-антропогене наслаге (насип ng, насип неконтролисан nпк и насип депоније nd), еолске наслаге надизданске зоне и еолске наслаге изданске зоне. Ниво подземне воде је на дубини од 4 до 6 m, локално и плиће, што је условљено великом денivelацијом терена. На овом простору истраживањем регистрован је ниво подземне воде на дубини 4-6 m од површине терена, док на делу где је терен раубован за потребе циглане формиране су две баре чија дубина је 4-6 m у којима се налази вода. Предметни терен припада 8° МЦС скале и коефицијентом сеизмичности $K_s=0,043$.

Сагледавајући геолошку грађу, морфолошке карактеристике и техногене факторе, на простору обухваћеним планом издвојена су три инжењерскогеолошка реона:

РЕЈОН А – простор са очуваним природним геотехничким условима

Овај рејон обухвата простор лесне заравни, са десне стране пута. Благо је заталасан са нагибом терена до 4° и са апсолутним котатама од 81 до 84 мнв. Површина терена генерално има пад ка југозападу.

Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага који почиње трећим лесним хоризонт. Трећи лесни хоризонт (III) дебљине је 4,5 до 6,0 m и генерално прати површину терена. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,5 до 1,0 m.

Коришћење овог простора за урбанизацију захтева примену мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и неравномерног слегања.

РЕЈОН Б – простор са измењеним природним геотехничким условима

Овај реон обухвата простор старе депоније као и зоне напуштених позајмишта „цигларске глине” која нису насута. Обзиром на дебљину депоније као и дубину постојећих позајмишта, сваку даљу фазу пројектовања заснивати на одговарајућим детаљним геотехничким истраживањима терена којима ће се дефинисати стање и својства насутог тла и воде у терену, под којим условима треба вршити даља

насипања и који вид мелиоративних мера треба применити у циљу оспособљавања терена за даљу урбанизацију. Такође, велики проблем представља и могуће присуство гасова (пре свега метана) у депонији, чија је елиминација такође један од услова за урбанизацију, а који су обрађени у Студији природних и створених услова у зони депоније на локацији центра „Батајница”, од стране Рударско-геолошког факултета из Београда, 2008. године.

РЕЈОН Ц – простор са измењеним природним геотехничким условима

Овај реон обухвата простор бившег позајмишта „цигларске глине” који је насут, при чему дебљина насипа износи од 2 до 4 m. Налази се уз пут Београд–Батајница и заузима површину од око 1,3 ha.

Обзиром на дебљину насипа као и чињеницу да није утврђен његов састав као и могућност да се елементи депоније нађу у оквиру овога насипа неопходно је у даљој фази пројектовања одговарајућим детаљним геотехничким истраживањима терена дефинисати стање и својства насутог тла и воде у терену, као и који вид мелиоративних мера треба применити у циљу оспособљавања терена за даљу урбанизацију.

Услови за санацију и ремедијацију зеленог простора у оквиру плана

Санација, односно ремедијација јесте процес предузимања мера за заустављање загађења и даље деградације животне средине до нивоа који је безбедан за будуће коришћење локације укључујући уређење простора, ревитализацију и рекултивацију.” (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС”, број 135/2004).

Ремедијација, рекултивација или измештање материјала на старим депонијама у простору Батајнице је генерално комплексан, али и скуп поступак, при чему се битне одлуке могу донети на основу разматрања постојећих података и прикупљања нових, добрим планирањем и организовањем свеобухватног испитивања на локацији.

Да би се заштитила планирана изградња и применила најоптималнија ремедијација на простору који је планиран за зелену површину неопходно је у даљој фази пројектовања извршити прикупљање података о депонијској прекривци, депонијском гасу, садржају опасних и штетних материја у депонованом материјалу, квалитету подземних вода и аерозагађењу, на простору депоније. На основу тих података одабрати методе ремедијације које ће имати за циљ деконтаминацију земљишта и подземних вода која се могу вршити и у жаришту загађења („in situ” методе), а у исто време и штити и планиране објекте и садржаје.

Добијени резултати и усвојен метод санације ће дефинисати зону градње.

Услови за затрпавање бара

Да би се овај простор могао користити за планирање, неопходно га је прво санирати и нивелационо уредити. Неопходно је прво извршити црпење воде из бара и обарање нивоа подземне воде у околном терену. Обарање нивоа подземне воде извести дренажним бунарима са котом дна дубљом од коте дна баре и пумпама црпити воду и испуштати у канализациону мрежу. По извршеном црпењу приступити побољшању темељног подтла. Побољшање темељног подтла започети слојем ломљеног камена (кречњаком, не серпентинитом) у дебљини све док камен више не тоне у подтло. Збијање вршити ваљањем, не вибрирањем. На овај слој ломљеног камена ставити шљунчани тампон (дебљине око 0,30-0,40 m) уз прописно збијање у слојевима ($M_s=30\ 000\ \text{kN/m}^2 + 10\%$). Овај слој обложити геотекстилом, преко кога даље вршити насипање лесним материјалом до коте 83,50 мнв. На овако уређеном терену могуће је планирати нову градњу.

Неопходно је у делу према депонији планирати уградњу пијезометара у којима би се осматрао ниво подземне воде и хемијски састав подземне воде.

Услови за санацију неконтролисаног насипа

Простор између бара и комплекска постојећих објеката Центрококтекса прекривен је неконтролисаним насипом. Како предметни простор није довољно истражен неопходно је у даљој фази пројектовања извршити детаљна геолошка истраживања која ће утврдити његову дебљину и састав. Уколико се наиђе на елементе депоније неопходно их је адекватно санирати.

У колико је насип дебљине до 2,0 m, неопходно га је у потпуности уклонити и извршити фундарање планираних објеката у здравој средини. У овом случају у односу на планирану нивелетеу овога простора која износи 83,50 мнв, могуће је у оквиру ових објеката планирати подрумске просторије. Објекти се могу фундаментирати плитко на темељима облика траке или плоче.

Ако је дебљина насипа већа од 2,0 m, неопходно је извршити побољшање темељног подтла заменом материјала или прерадом насута материјала поступком млазног ињектирања („jet grounding“), који се састоји у изради истражних бушотина одговарајућег пречника и упуштања у њу под притиском воде и цементне суспензије.

Услови за изградњу насипа

– Да би се могло приступити изградњи планираних објеката неопходно је извршити једним делом насипање терена до коте 83,50 мнв.

– Висина насипа на већем делу простора кретаће се од 0,5 m до 1,5 m, осим у делу бара где ће износити и до 4,5-6,0 m.

– Са насипањем почети након уклањања неконтролисаног насипа или скидања хумусног слоја дебљине од 0,5 m и стабилизације подтла и након исушивања бара.

– Насипање извести материјалом из оближњих позајмишта леса, јер се добро сабија (ЦБР 6%).

– Изводити га у слојевима од 0,30 cm до постизања модула стишљивости $M_s = 15\,000 \text{ kN/m}^2 + 10\%$.

– Збијеност слојева контролисати пробном плочом.

– Насипање изводи уз адекватан стручни надзор.

Услови израде саобраћајница

Нивелацију саобраћајница прилагодити нагибу површине терена. Због заравњености терена неће бити великих захвата у виду усецања или насипања. Уколико и до истих и дође, стабилност косина, висине до 2,5 метара може се у потпуности обезбедити косинама нагиба 1,5:1. Косине заштити биоторкретом, односно у потпуности их треба затравити и додатно осигурати брзорастућим ниским растињем.

Услови за новопланирану изградњу

По извршеној санацији и насипању предметног простора могуће је приступити изградњи планираних садржаја. Објекти се могу фундаментирати плитко на темељима облика плоче.

Неопходна је контрола гасних параметара у току извођења радова, нарочито радова на фундарању и темељењу објеката.

У даљој фази пројектовања за све планиране објекте у граници плана неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати могућност и начин изградње све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004).

В) Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и за израду пројекта

препарцелације и формирање грађевинске парцеле јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

За сваки објекат који се планира овим планом потребна је сагласност Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.

За све планиране интервенције (прикључак и инсталације) у оквиру путног земљишта Батајничког пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих.

У даљим фазама пројектовања за сваку планирану интервенцију на простору Плана обавезно треба урадити детаљна геолошка истраживања, у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) инвеститор је дужан да се обрати Секретаријату за заштиту животне средине, који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја на животну средину.

1. Стечене урбанистичке обавезе

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Предметним Планом детаљне регулације се врши измена и допуна Плана детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05), тј. преузима се решење саобраћаја и комуналне инфраструктуре, да би се остварили саобраћајни и инфраструктурни прикључци.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2. Планирана намена површина	P 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1.000
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	P 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
7. План гасоводне мреже и постројења	P 1:1.000
8. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)	P 1:1.000
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
1. Регистрација предузећа
 2. Лиценца одговорног урбанисте
 3. Одлука о приступању изради плана
 4. Извештај о извршеној стручној контроли
 5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

6. Извештај о јавном увиду
 7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
 8. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
 9. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
 10. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
 11. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
 12. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
 13. Концепт плана
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
 1д. Топографски план Р 1:1.000
 2д. Катастарски план са границом плана Р 1:1.000
 3д. Катастар водова и подземних инсталација Р 1:1.000
 4д. Геолошко-геотехничка документација:
 Сепарат
 Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:1.000
 Инжењерско-геолошки пресеци терена Р 1:500/250
 Студија стања природних и створених услова у зони депоније на локацији пословног центра „Батајница” – Испитивање гасних параметара у зони депоније „Батајница” за потребе израде ПДР-а на локацији пословног центра
 5д. Картирање биотопа Р 1:10 000
 6д. Подаци о постојећој планској документацији
 Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-164/12-С., 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, ул. Беле Бартока број 48а, на лични захтев, Никола Остојић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-73/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Велика Моштаница, Београд, ул. 10. октобар број 10, Срђан Рајковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-75/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂОРЂЕ КРСТИЋ”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђорђе Крстић”, Београд, ул. Живка Настића Бабе број 2, на лични захтев, Јасна Јаџић Ивановић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-77/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕСЕЛИН МАСЛЕША”, БЕОГРАД**

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Веселин Маслеша”, Београд, ул. Кумодрашка број 72, Зоран Стајић, Срђан Радовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-79/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

- Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића број 2,
 - Катарина Шекуларец Јеловац, на лични захтев,
 - Владо Лазић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-81/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, ЗЕМУН

- Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин”, Земун, ул. Емилије Јакшић број 31а,
 - Ружица Димитријевић,
 - Данило Вукичевић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-83/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић”, Београд, ул. Максима Горког број 94, Зоран Степановић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-85/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Остружница, Београд, ул. Вука Караџића број 11, Марко Поповић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-87/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ДУГОШЕВИЋ”, БЕОГРАД

- Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вељко Дугошевић”, Београд, ул. Милана Ракића број 41, Весна Симић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-89/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СИНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „НХ Синиша Николајевић”, Београд, ул. Тимочка број 24, Филип Шево.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-91/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПЕТАР КОЧИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Петар Кочић”, Земун, ул. Првомајска број 79, Маја Кисић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-93/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО ЋОПИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Ћопић”, Београд, ул. Партизанска број 73, Драгана Николић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-95/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУЛЕ КАРАКЛАЈИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Дуле Караклајић”, Лазаревац, ул. Дула Караклајића број 35а, на лични захтев, Слађана Ивковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-97/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈЕЛЕНА ЋЕТКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јелена Ћетковић”, Београд, ул. Врањска број 26, на лични захтев Ивана Раичевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-99/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГОЈЛО ДУДИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Драгојло Дудић”, Београд, ул. Булевар краља Александра број 525, на лични захтев, Иван Илић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-101/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, ул. Косте Нађа број 25, на лични захтев, Славица Смиљковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-103/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЛАЗАР САВАТИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Лазар Саватић”, Земун, ул. Кеј ослобођења 27, Миљка Вицковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-105/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић”, Београд, ул. Маријане Грегоран број 62, Бојана Тешић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-107/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАЈКА ЈУГОВИЋА”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мајка Југовића”, Земун, ул. Градски парк број 9, Јелена Симанић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-109/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕГИЊА МИЛИЦА”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Кнегиња Милица”, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина број 78, Душица Мињовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-111/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИОДРАГ МАТИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Миодраг Матић”, Београд, ул. Браће Југовића број 5, Далибор Паспаљ.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-113/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАЈИНЦИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јајинци”, Београд, ул. Илије Петровића број 12, Зоран Зељковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-115/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ГОРЊА ВАРОШ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Горња Варош”, Земун, ул. Добановачка број 72, Тамара Шкиљевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-117/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДЕСЕТЕ ГИМНАЗИЈЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Десете гимназије „Михајло Пупин”, Нови Београд, ул. Пролетерске солидарности број 1, Милорад Терзић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-119/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОРАД ЛАБУДОВИЋ ЛАБУД”, ЛАЗРЕВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милорад Лабудовић Лабуд”, Барошевац, Лазаревац, ул. Милорада Лабудовића Лабуда број 34,
– Милан Јовановић,
– Радојко Младеновић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-122/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „КОСТА МАНОЈЛОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић”, Земун, ул. Немањина број 9, Даница Ђирковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-124/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића број 2а, Надица Недић Камбер.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-126/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МОКРАЊАЦ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Мокрањац”, Београд, ул. Дечанска број 6, Бранислав Ковачевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-128/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе, Железник, Београд, ул. Југословенска број 4, на лични захтев, Иван Марјановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-130/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора XIII београдске гимназије, Београд, ул. Љешка број 47, Јасминка Вукашиновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-132/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе број 82, Звонимир Милановски.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-134/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк број 1, Весна Андријевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-136/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности чланова Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, ул. Милана Ракића број 33,

- Зринка Шандор, на лични захтев,
- Жарко Стојановић,
- Олга Путник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-138/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска број 48,
 - Мирјана Чубровић,
 - Звонко Стојисављевић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-140/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Грађевинско-техничке школе, Београд, ул. Хајдук Станкова број 2, Татјана Мишовић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-142/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СА-ОБРАЂАЈНО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Саобраћајно-техничке школе, Земун, ул. Цара Душана број 262, Марио Раковец.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-144/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДР ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Др Војислав Вучковић”, Београд, ул. Кондина број 6, Биљана Ратковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-146/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, ул. Беле Бартока број 48а, Милена Танчић, професор историје.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-74/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Велика Моштаница, Београд, ул. 10. октобра број 10, Срђан Раденовић, професор математике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-76/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂОРЂЕ КРСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђорђе Крстић”, Београд, ул. Живка Настића Бабе број 2, Драгана Арсић, матичар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-78/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕСЕЛИН МАСЛЕША”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Веселин Маслеша”, Београд, ул. Кумодрашка број 72,

- Небојша Хаџи-Мусић,
- Срећко Маричић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-80/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића број 2,

- Душица Ђурчић, дипл. политиколог,
- Гордана Радојчић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-82/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин”, Земун, ул. Емилије Јакшић број 31а,

- Татјана Стојсављевић, професор разредне наставе,
- Милан Траиловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-84/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић”, Београд, ул. Максима Горког број 94, Душан Вуловић, машински техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-86/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КАРАЂОРЂЕ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Карађорђе”, Остружница, Београд, ул. Вука Караџића број 11, Сандра Куљић, професор математике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-88/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ДУГОШЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вељко Дугошевић”, Београд, ул. Милана Ракића број 41, Љиљана Башчаревић, професор шпанског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-90/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СИНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „НХ Синиша Николајевић”, Београд, ул. Тимочка број 24, Зорана Стојковић, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-92/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПЕТАР КОЧИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Петар Кочић”, Земун, ул. Првомајска број 79, Александар Радовановић, официр Војске Србије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-94/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО ЂОПИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Ђопић”, Београд, ул. Партизанска број 73, Саша Илић, професор разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-96/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУЛЕ КАРАКЛАЈИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Дуле Караклајић”, Лазаревац, ул. Дула Караклајића број 35а, Владан Радовановић, пословођа помоћне механизације.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-98/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈЕЛЕНА ЂЕТКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јелена Ђетковић”, Београд, ул. Врањска број 26, Сања Вујићић, дипл. инж. менаџмента.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-100/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГОЈЛО ДУДИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Драгојло Дудић”, Београд, Булевар краља Александра број 525, Радиша Марковић, трговац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-102/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, ул. Косте Нађа број 25, Силвана Мишић, апсолвент немачког језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-104/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЛАЗАР САВАТИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Лазар Саватић”, Земун, ул. Кеј ослобођења 27, Тања Матијаш, психолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-106/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић”, Београд, ул. Маријане Грегоран број 62, Маша Драгаш, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-108/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАЈКА ЈУГОВИЋА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Мајка Југовића”, Земун, ул. Градски парк број 9, Нада Лемчић, професор.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-110/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕГИЊА МИЛИЦА”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Кнегиња Милица”, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина број 78, Маја Дујмовић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-112/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИОДРАГ МАТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Миодраг Матић”, Београд, ул. Браће Југовића број 5, Марија Милошевић, економски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-114/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАЈИНЦИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јајинци”, Београд, ул. Илије Петровића број 12, Бранко Исаковић, фармацевтски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-116/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ГОРЊА ВАРОШ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Горња Варош”, Земун, ул. Добановачка број 72, Сандра Радмановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-118/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДЕСЕТЕ ГИМНАЗИЈЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Десете гимназије „Михајло Пупин”, Нови Београд, ул. Пролетерске солидарности број 1, Душица Мињовић, професор српског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-120/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВОКА САВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Војислав Вока Савић”, Лазаревац, ул. Раце Терзића број 4, четири године, и то:

- Драгана Јеремић, наставник хемије,
- Биљана Шутић, наставник разредне наставе,
- Јасна Марковић, наставник математике,

- Данијела Митровић, радник,
- Владимир Ребић, ВК радник,
- Наташа Фуштар Милутиновић, радник,
- Небојша Максимовић, дипл. правник,
- Весна Радаковић, инж. специјалиста за системе менаџмента квалитетом,

– Братислав Милосављевић, економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-121/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОРАД ЛАБУДОВИЋ ЛАБУД”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Милорад Лабудовић Лабуд”, Барошевац, Лазаревац, ул. Милорада Лабудовића Лабуда број 34,

- Мирољуб Димитријевић, машинбравар,
- Саша Ристивојевић, аутомеханичар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-123/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „КОСТА МАНОЈЛОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Коста Манојловић”, Земун, ул. Немањина број 9, Вања Видојковић, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-125/12-С, 9. марта 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, ул. Радослава Грујића број 2а, Радмила Цветичанин, професор енглеског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-127/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „МОКРАЊАЦ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Мокрањац”, Београд, ул. Дечанска број 6, Милана Стојадиновић Милић, мр композиције.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-129/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Техничке школе, Железник, Београд, ул. Југословенска број 4, Соња Товиловић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-131/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора XIII београдске гимназије, Београд, ул. Љешка број 47, Тијана Ристић, наставник енглеског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-133/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, ул. Војводе Степе број 82, Драгана Самарџија, професор латинског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-135/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк број 1, Милован Митић, саобраћајни техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-137/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, ул. Милана Ракића број 33,
 - Снежана Марковић, наставник рачунарства и информатике,
 - Новица Пурић, дипл. инж. организације рада,
 - Милан Радуловић, економиста за туризам.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-139/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, ул. Светогорска број 48,
 - Саша Перишић, доктор правних наука,
 - Милица Брујић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-141/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Грађевинско-техничке школе, Београд, ул. Хајдук Станкова број 2, Иван Миљковић, дипл. грађевински инжењер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-143/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, ЗЕМУН

- Именује се за члана Школског одбора Саобраћајно-техничке школе, Земун, ул. Цара Душана број 262, Јелена Симанић, адвокат.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-145/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. марта 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДР ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ”, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Др Војислав Вучковић”, Београд, ул. Кондина број 6, Сенка Перица, професор музике.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-147/12-С, 9. марта 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021.	1	Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између саобраћајнице Т6, Угриновачке и Барањске улице, градска општина Земун -----	6
Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између трасе УМП-а и улица: Жичке, Дравске и Кајмакчаланске, градска општина Звездара -----	2	Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 41 А, градска општина Нови Београд -----	6
Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између планиране саобраћајнице Северна тангента, Улице цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав, градска општина Земун -----	3	Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 21, градска општина Нови Београд -----	7
Одлука о изради Плана детаљне регулације за гасификацију привредних зона уз ауто-пут Београд-Панчево, градска општина Палилула -----	3	Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд-Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница-Ресник, градска општина Сурчин -----	7
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за блок 1, зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула -----	4	План детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град -----	7
Одлука о допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер -----	5	План детаљне регулације привредног комплекса у Крњачи „Рева I” -----	28
Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације блока 11 између Булевара Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун -----	6	План детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од Улице Топчидерске до Улице Пере Велимировића) -----	40
		План детаљне регулације дела привредне зоне уз Батајнички пут, градска општина Земун -----	53
		Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији града Београда -----	65-78

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15