



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVI Број 70

28. децембар 2012. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднете писане оставке,

– Дмитра Ђуровића, са изборне листе Покренимо Београд – Томислав Николић (Српска напредна странка, Нова Србија, Асоцијација малих и средњих предузећа и предузетника Србије, Демократска партија Македонаца – Демократска партија на Македонците, Покрет снага Србије – БК, Покрет социјалиста, Коалиција удружења избјеглица у Републици Србији) и

– Душана Благојевића, са изборне листе Покренимо Београд – Томислав Николић (Српска напредна странка, Нова Србија, Асоцијација малих и средњих предузећа и предузетника Србије, Демократска партија Македонаца – Демократска партија на Македонците, Покрет снага Србије – БК, Покрет социјалиста, Коалиција удружења избјеглица у Републици Србији).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-772/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете усмене оставке,

– Милана Тлачинца, са изборне листе Драган Ђилас избор за бољи Београд.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-773/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11) и члана 109. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине града Београда изабраним на изборима, одржаним 6. маја 2012. године, и то:

– Жељку Бркићу, са изборне листе Покренимо Београд – Томислав Николић (Српска напредна странка, Нова Србија, Асоцијација малих и средњих предузећа и предузетника Србије, Демократска партија Македонаца – Демократска партија на Македонците, Покрет снага Србије – БК, Покрет социјалиста, Коалиција удружења избјеглица у Републици Србији),

– Александру Ракићевићу, са изборне листе Покренимо Београд – Томислав Николић (Српска напредна странка, Нова Србија, Асоцијација малих и средњих предузећа и предузетника Србије, Демократска партија Македонаца – Демократска партија на Македонците, Покрет снага Србије – БК, Покрет социјалиста, Коалиција удружења избјеглица у Републици Србији),

– Дејану Булајићу, са изборне листе Драган Ђилас избор за бољи Београд.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 02-774/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник

Александар Антић, с. р.

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

„Службени лист града Београда” број 68 из 2012. године носи датум 24. децембар 2012. године, као што је и видљиво на првој страни тог броја. На наредним странама ирешком је одштампан датум 24. децембар 2013. године, што треба имати у виду код примене аката који су објављени у том броју.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 11. Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 60, а у вези са чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 31. став 1. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВНОМ ОТПИСУ КАМАТА И МИРОВАЊУ ПОРЕСКОГ ДУГА ПО ОСНОВУ ОДРЕЂЕНИХ ИЗВОРНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови отпис камата и мировање обавезе плаћања неплаћених локалних јавних прихода доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године по основу одређених локалних јавних прихода, као и отпис камате у другим случајевима прописаним овом одлуком за обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године.

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1) Порески обвезник је физичко лице, предузетник, односно правно лице, које на дан 31. октобра 2012. године има доспеле, а неплаћене обавезе по основу локалних пореза;

2) Локални порези су јавни приходи које утврђује, наплаћује и контролише Управа јавних прихода града Београда на основу закона, односно одлука Скупштине града Београда, и то:

- порез на имовину,
- локалне комуналне таксе,
- накнада за коришћење грађевинског земљишта.

3) Главни порески дуг је дуг по основу обавеза доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, а који је евидентиран у пореском рачуноводству надлежног одељења Управе јавних прихода града Београда на дан 31. октобра 2012. године;

4) Камата је износ обрачунате камате на главни порески дуг;

5) Текуће обавезе су обавезе по основу свих локалних пореза које периодично доспевају за плаћање у смислу пореских прописа и градских одлука почев од 1. јануара 2013. године;

6) Велики порески обвезник је правно лице које је, према прописима који, уређују рачуноводство и ревизију, разврстано као велико правно лице;

7) Мали порески обвезник је физичко лице, предузетник, односно правно лице које није велики порески обвезник у складу са тачком 6) овог члана;

8) Надлежни орган је надлежно одељење Управе јавних прихода за подручје градске општине, код које се порески обвезник задужује обавезама по основу локалних пореза.

Члан 3.

Главни порески дуг који није измирен до дана ступања на снагу ове одлуке, мирује од 1. јануара 2013. године, на начин и по поступку прописаним овом одлуком.

Малом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2014. године.

Великом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2013. године.

Порески обвезник коме је одложено плаћање пореског дуга, односно за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, остварује право на мировање главног пореског дуга у смислу става 1. до 3. овог члана.

Надлежни орган, по службеној дужности, утврђује мировање главног пореског дуга у случају из става 1. до 3. овог члана, као и у случају када је, ради принудне наплате пореског дуга, установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну.

Изузетно, право на мировање главног пореског дуга за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, осим у случају када је ради принудне наплате пореског дуга установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну, односно за који је одобрено одлагање плаћања дуга, остварује се на основу захтева који порески обвезник, у писаној форми, подноси надлежном органу.

Члан 4.

За време мировања главног пореског дуга до његове отплате у целости, не тече камата.

За време мировања, главни порески дуг се валоризује индексом потрошачких цена, почев од 1. новембра 2012. године до отплате дуга у целости.

Члан 5.

Порески обвезник стиче право на мировање главног пореског дуга ако обавезе доспеле за плаћање, почев од 1. новембра 2012. године до 31. децембра 2012. године, плати најкасније до 31. јануара 2013. године.

Порески обвезник којем је утврђено право на мировање пореског дуга, дужан је да од 1. јануара 2013. године редовно плаћа текуће обавезе.

Члан 6.

Пореском обвезнику који изврши уплату главног пореског дуга у целости, извршиће се отпис камате.

Малом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе, отписаће се 50% камате по истеку 2013. године, а преостала камата по истеку 2014. године.

Великом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе отписаће се 50% камате по истеку првог полугодишта 2013. године, а преостала камата по истеку другог полугодишта 2013. године.

Отпис камате, као и обавезе из ст. 1, 2. и 3. овог члана, врши надлежни орган по службеној дужности.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. године као неизмирену обавезу имао само камату, а који до 31. јануара 2013. године измири пореске обавезе за новембар и децембар 2012. године, надлежни орган по службеној дужности отписује камату.

Члан 7.

Пореском обвезнику који, у периоду мировања главног пореског дуга, престане да редовно измирује текуће обавезе, главни порески дуг увећава се за припадајућу камату обрачунату у складу са прописом који уређује порески поступак и пореску администрацију, на први дан месеца који следи месецу у којем није измирио своју текућу обавезу.

Над пореским обвезником који, у периоду плаћања главног пореског дуга на рате, не измири текућу обавезу или рату, надлежни орган одмах спроводи поступак принудне наплате сходно пропису који уређује порески поступак и пореску администрацију.

Члан 8.

Порески обвезници из члана 6. ст. 2. и 3. ове одлуке сти-
чу право на плаћање главног пореског дуга на 24 месечне
рате, без средстава обезбеђења, и то:

- мали порески обвезник, почев од 1. јануара 2015. године;
- велики порески обвезник, почев од 1. јануара 2014. године.

За време плаћања главног пореског дуга на рате порески
обвезник је дужан да редовно плаћа текуће обавезе.

Члан 9.

Ако се главни порески дуг измири до 31. децембра 2014.
године, надлежни орган отписаће камату и:

- пореском обвезнику који нема текуће обавезе;
- пореском обвезнику чији је главни порески дуг настао
по основу једнократне пореске обавезе;
- предузетнику који је брисан из прописаног регистра
који се води код надлежног органа.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. го-
дине као неизмирену обавезу имао само камату, а који нема
текуће обавезе, надлежни орган по службеној дужности от-
писује камату.

Члан 10.

У периоду од 1. новембра 2012. године до краја перио-
да мировања главног пореског дуга, прекида се застарелост
права на наплату пореског дуга, а период за који је утврђено
мировање пореског дуга не урачунава се у рок застарелости.

За период мировања главног пореског дуга продужава
се рок апсолутне застарелости тог дуга.

Члан 11.

На дан ступања на снагу ове одлуке, надлежни орган
прекида поступке принудне наплате.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана обја-
вљивања у „Службеном листу града Београда.”

Скупштина града Београда

Број 4-807/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. де-
цембра 2012. године, на основу члана 35. став 7. Закона о пла-
нирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09,
64/10, 24/11 и 121/12) и члана 31. Статута града Београда
(„Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А)
ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****А) Општи део****1. Обухват плана**

1.1. Опис границе и површина обухваћена планом
(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Стари град и
КО Палилула.

У обухвату плана издвојене су три целине: А1, А2 и А3.

Целине А1 и А2 просторно су обједињене и дефиниса-
не: регулационом линијом мале воде реке Дунав, грани-
цом комплекса Марина „Дорћол”, регулацијом постојеће
железничке пруге, регулацијама Улица Жоржа Клемансоа,
Дунавске, Светозара Милетића, Михизове, границом ком-
плекса „Давид Пајић Дака”, регулацијама улица Венизело-
сове, Поречке, Булеvara деспота Стефана, регулационом
линијом а делом и регулацијом Панчевачког моста, регула-
цијом Дунавске улице, регулацијом инфраструктурног ко-
ридора, регулацијама улица Металци 2, Металци 1, Дунав-
ски кеј 2 и Дунавски кеј 1.

Целине А1 и А2 обухватају површину од 81 ha.

Целина А3 дефинисана је регулационим линијама же-
лезнице, Панчевачког моста, Улице вишњичке, регулаци-
јом планираних саобраћајница Железничка 2 и Железничка
1, регулацијом инфраструктурног коридора, регулацијама
планираних комуналних стаза К2 и К1.

Целина А3 обухвата површину од 13.4 ha.

Површина обухваћена планом износи укупно око 94.4 ha.

1.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
(графички прилог документације плана – „Копија плана”, Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске
парцеле:

КО Стари град

Целе к. п.: 5/8; 12/2; 14/4; 2771/3; 6/6; 6/5; 2771/4; 12/5;
12/11; 12/3; 6/1; 5/9; 12/4; 5/3; 12/16; 5/10; 2771/2; 39/3; 2788;
2786/1; 2786/2; 2785/1; 2784/2; 2784/1; 2784/3; 2783; 2781;
2794; 1169/2; 1158/1; 1158/2; 1126/6; 1126/7; 1126/5; 1126/4;
1126/1; 1126/3; 1126/2; 1118/2; 22/5; 1139/3; 1140/2; 1095;
1141/3; 1135/2; 13/1; 16/3; 2791; 17/4; 17/2; 17/1; 17/3; 2792;
2793; 1143/2;

Део к. п.: 12/1; 12/12; 12/6; 12/14; 15/1; 15/4; 2771/1; 13/3;
39/1; 47; 43; 22/4; 1062; 22/12; 1169/1; 1138; 1117/2; 1114/3;
1114/4; 1113/7; 1113/6; 1113/1; 1104/2; 1092/5; 13/2; 16/2;
2790/2; 1113/1; 40/1.

КО Палилула

Целе к. п.: 5/2; 4/1; 29/8; 29/14; 6229; 29/9; 29/1; 29/5; 29/6;
30/3; 30/1; 30/9; 30/8; 30/7; 30/6; 30/5; 30/4; 29/17; 29/7; 24/5;
24/6; 24/3; 24/1; 29/2; 30/15; 4/7; 6/12; 6/13; 29/15; 29/16; 14/6;
105; 53; 42/1; 106/1; 83; 108; 102/2; 102/1; 109/1; 109/4; 109/2;
127/4; 127/74; 127/78; 127/45; 127/73; 127/75; 127/47; 127/71;
127/72; 127/46; 30/17; 30/16; 127/70; 127/67; 127/65; 127/69;
24/12; 24/11; 24/9; 24/7; 24/10; 24/8; 24/4; 127/1; 127/64;
127/63; 162/9; 162/6; 162/12; 162/5; 162/11; 161/4; 161/9; 129/3;
129/5; 127/9; 127/31; 127/7; 127/10; 127/38; 127/12; 12/7; 12/4;
127/40; 12/9; 12/16; 12/11; 12/12; 12/2; 149/8; 149/2; 127/13;
127/42; 149/3; 7/22; 7/23; 149/1; 149/5; 149/7; 155/3; 155/5;
155/4; 149/9; 161/8; 161/7; 12/3; 129/6; 129/1; 24/2; 30/13;
30/14; 127/44; 127/68; 158/3;

Део к. п.: 4/6; 4/5; 4/3; 4/4; 9/1; 6/4; 6/5; 6/14; 6/7; 6/6; 6/2;
13/8; 14/1; 124; 112/2; 112/1; 127/48; 127/5; 30/12; 127/17;
127/49; 127/66; 7/32; 13/7; 7/28; 7/34; 7/6; 13/1; 5111/6; 5111/1;
125/1; 127/34; 127/33; 127/32; 127/8; 127/30; 127/29; 128; 129/2;
129/4; 158/2; 154/1; 154/2; 156; 127/43; 155/6; 155/1; 155/7;
161/1; 162/10; 162/8; 162/1; 162/13; 160/5; 160/1; 161/6; 7/35;
7/39; 127/19; 127/11; 4/2; 5/1; 2/1; 7/21; 7/20; 7/18; 127/41.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастар-
ских парцела са графичким прилогом бр. 4 „План грађе-
винских парцела за јавне намене са планом спровођења”
(Р 1:1.000) важе подаци са графичког прилога.

2. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021. је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда”, број 49/09),

– Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), итд.

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), у даљем тексту само „ГП Београда 2021”.

Према ГП Београда 2021 предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– јавне службе, јавни објекти и комплекси,

– саобраћајне површине,

– зелене површине,

– комуналне површине;

површине осталих намена:

– становање и стамбено ткиво,

– комерцијалне зоне и градски центри,

– површине за спортске објекте и комплексе.

3. Постојећа намена површина

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:2.500)

Предметна локација се налази у залеђу приобаља Дунава и има веома добру позицију у ткиву Београда, с обзиром на близину реке и ужег градског центра.

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

– саобраћајне површине,

– водопривредна површина реке Дунав,

– површине за инфраструктуру,

– зелене површине,

– јавне службе, јавни објекти и комплекси: специјализовани центар МУП-РС и ВУ „Ветерина Београд”,

– привредне делатности и привредне зоне,

– комерцијалне делатности на подручју луке „Београд”,

– комерцијалне зоне,

– становање и стамбено ткиво,

– неуређене зелене и слободне површине.

Опис постојећег стања по наменама дат је у концепту плана који је саставни део документације плана.

4. Полазне основе

Разлог за израду плана је стварање планских могућности за реализацију прве фазе трансформације дунавског приобаља у централне функције.

Концепт трансформације и развоја формиран је на основу следећих циљева:

– трансформација подручја из претежно привредне намене у централне функције, тј. проширење постојеће централне зоне града на простор у залеђу приобаља Дунава,

– просторна и функционална интеграција подручја у урбаном ткиву изградњом нове саобраћајне и инфраструктурне мреже,

– развој интегрисаних намена градског центра,

– санирање, унапређење и заштита животне средине и стварање услова за постизање високог еколошког стандарда новог „градског приобаља” према принципима одрживог развоја.

5. Појмовник

Намена земљишта	Начин коришћења земљишта одређен планским документом.
Претежна намена земљишта	Начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.
Грађевинска парцела	Део блока намењен за изградњу, који функционално припада објекту. Грађевинска парцела по правилу има предњу, задњу и бочне границе парцеле. Изузетно, грађевинска парцела, која излази на две наспрамне саобраћајне површине, има две предње и две бочне границе парцеле. Грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину непосредно или посредно преко приступног пута. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
Зона грађења	Дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.
Слободностојећи објекат	Објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.
Једнострано узидани објекат	Објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	Збир површина и редукованих површина свих корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) и утврђује се индексом изграђености „И”.
Индекс изграђености („И”)	Однос (количник) БРГП свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине грађевинске парцеле. – Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле. – Подземне корисне етаже улазе у обрачун индекса изграђености 60%, а повучене етаже 100%. – Површине подземних етажа за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава не улазе у обрачун индекса изграђености.
Индекс заузетости („З”) исказан као %	Однос (количник) габарита хоризонталне пројекције свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине парцеле.
Спратност („С”)	Висина објекта изражена описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.
Висина објекта	Висина објекта је средње растојање од подножја објекта на терену до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца или ограде крова (за објекте са равним кровом). У случају да венац, ограда или слеме нису континуирани, висина је количник површине вертикалне пројекције фасаде и ширине фасадног фронта.
Поткровље	Последња етажа објекта која има наиздак и косе кровне равни.

Повучени спрат	Последња етажа објекта чије фасадне равни морају бити повучене у односу на фасадне равни последње типске етажне минимално под углом од 57° (минимално за 1,5 m).
Кота приземља објекта	Кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине.
Надградња објекта	Дозиђивање постојећег објекта изнад последње етаже у габариту постојећег објекта, који са њим чини просторну и функционалну целину.
Доградња објекта	Дозиђивање дела објекта поред габарита постојећег објекта, који са њим чини просторну и функционалну целину.
Реконструкција објекта	Извођење грађевинских радова на постојећем објекту без промене габарита и волумена објекта.

Б) Правила уређења и грађења

1. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Грађевинско земљиште у оквиру границе плана подељено је на површине јавних намена и површине осталих намена.

У планираном стању површине јавних намена су:

- Јавне службе, јавни објекти и комплекси – грађевинске парцеле означене од ЈС-1 до ЈС-5;
- Саобраћајне површине – грађевинске парцеле означене од Ж1 до Ж2 и од С-1 до С-33;
- Јавне зелене површине – грађевинске парцеле означене од ЗП-1 до ЗП-18;

– Површине за инфраструктуру – грађевинске парцеле означене од И-1 до И-9;

– Водопривредне површине (река Дунав) – грађевинска парцела ВП-1.

У планираном стању површине осталих намена су:

- Становање и стамбено ткиво (зона „С”, тј. подзоне С1 и С2).
- Комерцијалне зоне и градски центри (зона „К”, тј. подзоне К1 – К6).

1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене (графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

Јавне службе, јавни објекти и комплекси – Грађевинске парцеле од ЈС-1 до ЈС-5

Јавне службе, јавни објекти и комплекси	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Здравствена станица (блок 7 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 29/2.	ЈС-1
Предшколска установа (блок 5 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 29/2, 29/15.	ЈС-2
Основна школа (блок 6 _{А2})	КО Палилула Цела к. п.: 29/16. Део к. п.: 29/2, 24/1, 9/1, 29/15.	ЈС-3
МУП-РС (блок 12 _{А2})	КО Палилула Цела к. п.: 83.	ЈС-4
ВУ „Ветерина Београд” (блок 2 _{А3})	КО Палилула Део к. п.: 127/10, 127/11.	ЈС-5

Саобраћајне површине – Грађевинске парцеле од Ж-1 до Ж-2 и од С-1 до С-33

Саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Железница (општина Стари град) (блокови 2 _{А1} , 3 _{А1} , 5 _{А1} , 3 _{А2} , 7 _{А2})	КО Стари град Део к. п.: 12/1, 13/2, 2783, 2794, 22/12, 39/1, 43, 47, 12/6.	Ж-1
Железница (општина Палилула) (блокови 7 _{А2} , 10 _{А2})	КО Палилула Целе к. п.: 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/4, 30/16, 30/3. Део к. п.: 30/1, 42/1, 30/13, 30/17, 127/46, 127/72, 127/70, 127/5, 127/17, 30/12.	Ж-2
Улица дунавски кеј	КО Стари град Цела к. п.: 5/8. Део к. п.: 12/1, 12/12, 5/9.	С-1
Улица дунавски кеј 1	КО Стари град Целе к. п.: 5/3, 5/10. Део к. п.: 12/4, 5/9, 12/12, 12/14, 12/1.	С-2
Улица дунавски кеј 2	КО Стари град Део к. п.: 12/1, 13/3, 12/12.	С-3
Улица Жоржа Клемансоа (део)	КО Стари град Део к. п.: 12/1, 22/12, 13/3, 13/2, 16/2, 13/1, 163/3, 17/4.	С-4а
Улица Жоржа Клемансоа (део)	КО Стари град Део к. п.: 39/1, 39/3, 22/12, 1062.	С-4б
Улица металци 1	КО Стари град Цела к. п.: 2791. Део к. п.: 13/1, 16/2, 16/3, 2790/2.	С-5
Улица металци 2 (део)	КО Палилула Део к. п.: 2/1, 5/1, 4/2, 4/5, 5/2, 4/6, 4/3, 4/4, 4/1.	С-6
Улица дунавска (део)	КО Стари град Целе к. п.: 22/5, 1126/2, 1114/4, 1113/7. Део к. п.: 1126/3, 1126/1, 1138, 1118/2, 1117/2, 1116, 1114/3, 1113/6, 1113/1, 1104/2, 1092/5, 39/3, 1062/1, 40/1, 22/4, 39/1.	С-7а
Улица дунавска (део)	КО Стари град Део к. п.: 17/2, 17/3, 2792, 2788, 16/3, 17/4, 2786/1.	С-7б

Саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Улица дунавска (део)	КО Палилула Цела к. п.: 6/12, 6/13. Део к. п.: 14/1, 13/8, 6/2, 6/6, 6/7, 6/14, 6/5, 6/4, 4/4, 5/2, 4/1, 29/8, 29/7, 29/17, 29/2, 29/15, 127/1, 127/64, 127/66, 127/63, 9/1.	С-7в
Улица дунавска (део)	КО Палилула Цела к. п.: 14/6. Део к. п.: 14/1, 127/64, 127/63, 127/65, 127/1, 9/1.	С-7г
Улица дунавска (део)	КО Палилула Део к. п.: 127/66, 9/1, 14/1.	С-7д
Рампа 1	КО Палилула Део к. п.: 7/32, 14/1.	С-8
Улица Светозара Милетића	КО Стари град Део к. п.: 1138, 22/5, 1118/2.	С-9
Противпожарни пут	КО Стари град Део к. п.: 1126/1, 1126/6, 1126/7, 1158/2, 1126/3.	С-10
Улица Михизова (део)	КО Стари град Целе к. п.: 1139/3, 1140/2, 1141/3, 1143/2, 1095, 1135/2. Део к. п.: 1126/1, 1158/2.	С-11
Улица кнежопољска (део)	КО Стари град Део к. п.: 17/3, 2792, 2788, 2793, 17/2, 17/4, 2786/1, 2785/1, 2784/1, 22/12.	С-12а
Улица кнежопољска (део)	КО Стари град Део к. п.: 1169/2, 2794, 22/12.	С-12б
Улица Вилине воде (део)	КО Стари град Део к. п.: 2785/1, 2786/1, 2786/2, 2792.	С-13а
Улица Вилине воде (део)	КО Палилула Део к. п.: 29/5, 29/1.	С-13б
Улица Цвијићева 1 (део)	КО Палилула Део к. п.: 29/8, 29/14, 29/9, 29/1, 29/5, 29/6, 29/7, 29/17, 29/2, 30/15, 30/1, 9/1.	С-14а
Улица Цвијићева 1 (део)	КО Стари град Део к. п.: 2784/2.	С-14б
Улица Вилине воде 1 (део)	КО Палилула Део к. п.: 29/2, 30/15, 24/5, 24/6, 24/3.	С-15а
Улица Вилине воде 1 (део)	КО Палилула Целе к. п.: 24/11, 24/12. Део к. п.: 24/7, 24/9, 24/2, 30/13, 30/14, 127/68, 127/69, 127/1.	С-15б
Улица Вилине воде 2	КО Палилула Део к. п.: 29/2, 9/1, 29/15.	С-16
Улица митрополита Петра (део)	КО Палилула Део к. п.: 24/7, 24/4, 24/2, 127/1, 9/1, 24/10, 24/9.	С-17а
Улица митрополита Петра (део)	КО Палилула Део к. п.: 42/1, 109/2, 124, 112/1, 125/1, 109/4, 112/2.	С-17б
Улица Вилине воде 3	КО Палилула Део к. п.: 127/1.	С-18
Рампа 1	КО Палилула Део к. п.: 30/14, 127/68, 127/67, 127/66.	С-19
Гаража	КО Палилула Део к. п.: 127/1.	С-20
Улица Венизелосова	КО Стари град Део к. п.: 1169/1.	С-21
Улица Поенкареова (део)	КО Стари град Цела к. п.: 2781. Део к. п.: 2783, 2794, 1169/2, 1169/1.	С-22а
Улица Поенкареова (део)	КО Палилула Део к. п.: 30/1, 42/1, 102/1, 53, 105.	С-22б
Улица Поенкареова (део)	КО Палилула Целе к. п.: 127/73, 127/75, 127/78, 127/74. Део к. п.: 42/1, 112/1, 30/1, 127/4, 127/45, 127/46, 127/72, 127/71, 127/49, 127/47, 127/48.	С-22в
Улица поречка	КО Палилула Део к. п.: 105, 106/1, 53.	С-23
Улица Ватрослава Лисинског	КО Палилула Део к. п.: 106/1, 53.	С-24
Улица Јована Авакумовића	КО Палилула Део к. п.: 108.	С-25
Булевар деспота Стефана	КО Палилула Део к. п.: 125/1.	С-26
Улица железничка 1	КО Палилула Целе к. п.: 12/9, 12/16, 12/11, 12/12, 7/23, 7/22. Део к. п.: 161/1, 161/4, 161/9, 160/1, 161/6, 7/35, 149/1, 149/2, 12/2, 127/13, 127/40, 12/7, 127/11, 127/12.	С-27
Улица железничка 2	КО Палилула Део к. п.: 161/9, 161/4, 160/1, 7/35.	С-28
Улица Вука Врчевића	КО Палилула Део к. п.: 155/7, 155/4, 155/5, 155/1, 155/6, 155/3, 127/43, 149/5, 127/42, 154/2, 154/1, 158/2, 158/3, 129/5, 127/41, 129/1, 129/6, 127/12, 127/11.	С-29
Улица Вука Врчевића 1	КО Палилула Део к. п.: 127/8, 127/31, 127/10, 127/11, 127/32, 127/7.	С-30

Саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Комунална стаза К1	КО Палилула Цела к. п.: 127/38, 12/4. Део к. п.: 12/7, 127/40, 127/13, 127/11.	С-31
Комунална стаза К2	КО Палилула Део к. п.: 7/18, 7/20, 7/35, 7/32, 7/21.	С-32
Комунална стаза К3	КО Палилула Део к. п.: 127/12, 129/6, 12/3, 129/1, 127/13, 127/42, 149/2.	С-33

* ПП – постојеће катастарске парцеле Панчевачког моста: КО Палилула део к. п.: 7/32, 14/1, 9/1, 30/12.

Јавне зелене површине – Грађевинске парцеле од ЗП-1 до ЗП-18

Јавне зелене површине број блока/тип	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Заштитно зеленило у приобаљу (блок 1 _{А1})	КО Стари град Цела к. п.: 6/6, 6/5, 2771/4. Део к. п.: 12/5, 15/4, 15/1.	ЗП-1
Заштитно зеленило (блок 2 _{А1})	КО Стари град Цела к. п.: 12/16. Део к. п.: 12/12, 12/1.	ЗП-2
Сквер (блок 3 _{А1})	КО Стари град Део к. п.: 12/1, 13/3.	ЗП-3
Парк (блок 5 _{А1})	КО Стари град Цела к. п.: 17/1. Део к. п.: 16/3, 17/4, 17/3, 2792, 13/2.	ЗП-4
Заштитно зеленило (блок 7 _{А2})	КО Стари град Део к. п.: 2784/1, 2783, 22/12, 17/3.	ЗП-5а
Заштитно зеленило (блок 7 _{А2})	КО Стари град Део к. п.: 2794, 2783, 22/12.	ЗП-5б
Сквер (блок 7 _{А2}) – део	КО Стари град Део к. п.: 2784/2.	ЗП-6а
Сквер (блок 7 _{А2}) – део	КО Палилула Део к. п.: 29/6.	ЗП-6б
Сквер (блок 7 _{А2}) – део	КО Стари град Део к. п.: 2784/3.	ЗП-6в
Заштитно зеленило (блок 9 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 127/66, 127/67, 127/65.	ЗП-7
Заштитно зеленило (блок 9 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 127/69, 127/68.	ЗП-8
Заштитно зеленило (блок 10 _{А2})	КО Палилула Цела к. п.: 127/44. Део к. п.: 24/7, 30/13, 30/14, 127/68, 127/67, 127/66, 9/1.	ЗП-9
Заштитно зеленило (блок 10 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 127/49, 127/17, 127/47, 127/71, 127/72, 127/70, 127/5, 127/46, 127/45, 127/4.	ЗП-10
Заштитно зеленило (блок 14 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 42/1, 127/48, 112/1, 127/47.	ЗП-11
Заштитно зеленило (блок 13 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 109/2, 109/4, 124, 42/1.	ЗП-12
Заштитно зеленило (блок 14 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 112/1, 124, 109/2, 42/1.	ЗП-13
Заштитно зеленило (блок 14 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 112/2, 127/37, 127/48, 125/1.	ЗП-14
Заштитно зеленило (блок 1 _{А3})	КО Палилула Део к. п.: 127/33, 127/32, 127/34, 125/1.	ЗП-15
Заштитно зеленило (блок 3 _{А3})	КО Палилула Део к. п.: 154/2, 156, 127/43, 155/6, 155/1.	ЗП-16
Заштитно зеленило (блок 5 _{А3})	КО Палилула Цела к. п.: 161/8, 161/7. Део к. п.: 161/1, 149/9, 149/1.	ЗП-17
Заштитно зеленило (блок 6 _{А3})	КО Палилула Цела к. п.: 162/9, 162/12, 162/6, 162/5, 162/11. Део к. п.: 162/7, 162/8, 162/10, 162/13, 160/5, 160/1, 161/9, 161/4, 161/1.	ЗП-18

Површине за инфраструктуру – Грађевинске парцеле од И-1 до И-9

Површине за инфраструктуру	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Топлана „Дунав“ (блок 1 _{А1})	КО Стари град Цела к. п.: 6/1, 2771/2, 12/3. Део к. п.: 12/11, 12/4.	И-1
КЦС „Дорћол“ (блок 2 _{А1})	КО Стари град Део к. п.: 12/1, 12/12.	И-2
ТС 35/10kV „Вилине воде“ ТС 110/10kV „Ада Хуја“ (блок 4 _{А2})	КО Стари град Део к. п.: 2793, 2792, 2785/1, 2786/1, 2788.	И-3
МРС „Дуга“ / МРС „Ада Хуја 3“ (блок 7 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 29/2.	И-4
КЦС „Пристаниште“ (блок 9 _{А2})	КО Палилула Део к. п.: 127/65.	И-5

Површине за инфраструктуру	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Површина за заштиту инфр. водова	КО Палилула Део к. п.: 14/1, 7,28, 13/7, 7/34, 13/1, 7/6, 5111/6, 5111/1.	И-6
РП 35/10kV „Карабурма” (блок 1 _{А3})	КО Палилула Део к. п.: 127/7, 127/31, 127/8, 127/11.	И-7
МРС „Ада Хуја 4” (блок 5 _{А3})	КО Палилула Део к. п.: 161/1.	И-8
Површина за заштиту инфр. водова (део)	КО Палилула Део к. п.: 7/35, 7/39, 161/6,	И-9а
Површина за заштиту инфр. водова (део)	КО Палилула Део к. п.: 7/32, 7/35,	И-9б

Водопривредна површина – Грађевинска парцела ВП-1

Водопривредна површина	Број катастарске парцеле	Ознака грађ. парцеле
Река Дунав	КО Стари град Цела к. п.: 2771/3 Део к. п.: 2771/1	ВП-1

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” (Р 1:1.000), важе подаци са графичког прилога.

1.3. Карактеристичне целине и блокови

Подручје плана подељено је на три просторно-функционалне целине: А1, А2 и А3 (описано у поглављу 1.1. Опис границе и површина обухваћена планом), односно 25 блокова. Блокови су по номенклатури овог плана означени од 1 до п за сваку целину:

- 1_{А1} – 5_{А1} у целини А1,
- 1_{А2} – 14_{А2} у целини А2,
- 1_{А3} – 6_{А3} у целини А3.

1.4. Табела биланса површина

Намена површина	Постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	Укупно планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена				
Саобраћајне површине	23,45	25	29,88	32
Водопривредна површина реке Дунав	0,33	0	0,33	0
Површине за инфраструктуру	6,67	7	7,95	8
Зелене површине	0,52	0	7,55	8
Јавне службе, јавни објекти и комплекси	1,51	2	4,54	5
укупно 1	32,48	34	50,25	53
површине осталих намена				
Привредне делатности	35,72	38		
Комерцијалне зоне и градски центри	23,38	25	35,75	38
Становање и стамбено ткиво	1,62	2	8,40	9
Неуређене зелене и слободне површине	1,2	1		
укупно 2	61,92	66	44,15	47
укупно 1+2	94,4	100	94,4	100

2. Површине јавних намена

2.1. Јавне саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концепт уличне мреже заснива се на ГП Београда 2021. године, према коме кичму уличне мреже овог подручја представљају улице Дунавска и Нова Дунавска.

Према функционално рангираној уличној мрежи града:

- Нова дунавска улица има ранг улице I реда,
- Дунавска улица има ранг улице I реда,
- Жоржа Клемансоа (Француска) има ранг улице I реда,
- Венизелосова (Ђуре Ђаковића) има ранг улице II реда,
- Булевар деспота Стефана (29. новембра) има ранг магистрале,
- Вишњичка улица има ранг магистрале,
- Поенкареова (Ђуре Ђаковића) има ранг улице I реда,
- Улица Јована Авакумовића има ранг улице II реда,
- Кнежопољска улица има ранг улице II реда.

Све остале саобраћајнице део су секундарне уличне мреже.

У оквиру границе плана планиране су следеће нове улице: Дунавска, продужетак Улице Митрополита Петра, улице Вилине воде 1, 2 и 3, Дунавски кеј 2, везна рампа са Панчевачког моста – Рампа 1, Железничка 1, део Железничке 2, Вука Врчевића, Вука Врчевића 1.

За реконструкцију у смислу проширења и делимичних промена ситуационог и нивелационог положаја планиране су следеће улице: Венизелосова, Светозара Милетића, Михилова, Поенкареова, Јована Авакумовића, Цвијићева 1, Металци 1, Металци 2, Жоржа Клемансоа, Дунавски кеј и Дунавски кеј 1.

Границом плана обухваћене су и следеће улице које остају као у постојећем стању: Кнежопољска, Ватрослава Лисинског и Поречка.

Све наведене саобраћајнице приказане су на одговарајућим графичким прилозима и дефинисане су: аналитичко-геодетским елементима, попречним профилима, и подужним профилима (нове саобраћајнице и оне које се нивелационо реконструишу).

Улица дунавска планирана је са три траке по смеру вожње и дефинисана је на основу Идејног пројекта саобраћајних површина Улице дунавске („ИМ Пројект”). Обухваћена је деоница од раскрснице са Улицом Жоржа Клемансоа до Панчевачког моста. На почетку ове деонице Дунавска улица пролази испод постојеће железничке пруге Београд Центар – Панчево Варош – Вршац – Државна граница. Од Панчевачког моста па према Ада Хуји на Дунавску улицу наставља се Нова Дунавска која је обухваћена Планом детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују, градска општина Палилула (Одлука о изради ПДР – „Службени лист града Београда”, број 24/10).

Улица Жоржа Клемансоа планирана је са две траке по смеру вожње и она повезује предметни простор са широм саобраћајном мрежом, односно центром града. Ова саобраћајница такође пролази денивелационо испод поменуте железничке пруге.

Улица Митрополита Петра планирана је са две траке по смеру вожње и она повезује Булевар деспота Стефана са Улицом Дунавском денивелационо, преко железничких колосека, Улице Вилине воде 1 и преко реконструисане Улице

Поенкареове, како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима.

Планирано је повезивање целине А2 са Панчевачким мостом изградњом Рампе 1 која саобраћај из смера Панчева повезује са Улицом Вилине воде 1 преко кружног тока. Рампа 1 планира се са једном траком по смеру вожње.

У зони „Дунав станице” планира се реконструкција кружног тока према важећим прописима и стандардима.

Планирана је саобраћајна веза Улица Жоржа Клемансоа и Металци 1 са Улицом дунавски кеј (Улица дунавски кеј 2). Ова улица прелази преко постојећег матичног и приступног индустријског колосека за опслуживање луке „Београд” у складу са условима АД „Железнице Србије”. Планиране прелазе у нивоу обезбедити одговарајућом сигнализацијом.

Површине грађевинске парцеле које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Одводњавање саобраћајних површина планирано је системом затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију Улице дунавске и улица којима ће се кретати возила ЈГП-а, предвидети од асфалт бетона за тешко саобраћајно оптерећење. Све остале коловозне површине предвидети за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Паркинг површине у уличним профилима предвидети са застором од асфалт бетона или префабрикованих и бетон-трава елемената. У оквиру паркинг површина планира се озелењавање као и уклапање постојећих стабала у нове паркинг површине у мери у којој је то могуће. Паркинг места између стабала, пројектовати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.

За повезивање приобаља Дунава са блоковима у залеђу (преко железничких колосека) планирају се пешачке пасареле чија је оријентација позиција дата на одговарајућим графичким прилозима. Ситуационо и нивелационо решење пешачких пасарела неопходно је ускладити са условима АД „Железнице Србије” у фази израде техничке документације.

Бициклички саобраћај

Према ГП Београда 2021. године, планирана је бицикличка стаза дуж улица Венизелосове и Поенкареове (Булевар Ђаковића). Овим планом је у улицама у којима су планирани бициклички коридори резервисан простор за изградњу двосмерних или једносмерних бицикличких стаза.

Планиране су две трасе бицикличког саобраћаја:

- кроз улице: Венизелосову, Поенкареову, Јована Авакумовића, Булевар деспота Стефана,
- кроз планирану Улицу дунавска, преко које коридор даље излази на обалу Дунава,

како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима.

Железнички саобраћај

Према развојним плановима ГП Београда 2021 и АД „Железнице Србије” за предметни простор важе следећи услови организације железничког саобраћаја:

– модернизација и реконструкција железничке пруге Београд Центар – Панчево Варош – Вршац – Државна граница са изградњом другог колосека од станице „Београд Центар” до железничке станице „Панчево Главна”,

– уз Вишњичку улицу предвиђена је изградња железничке станице „Карабурма” са припадајућом инфраструктуром,

– завршетак изградње левог и десног колосека од пруге Београд Центар – Панчево Варош – Вршац – Државна граница до нове железничке станице „Карабурма”,

– изградња колосечне везе између железничке станице „Београд Дунав” и планиране станице „Карабурма”, као и изградња новог индустријског колосека којим ће се лука „Београд” повезати са планираном станицом „Карабурма”,

– до изградње нове обилазне пруге Бели Поток – Винча – Панчево, постојећа пруга Топчидер – Блока Сава обала – место прелаза – Београд Дунав – распутница Панчевачки мост, у зони која директно или индиректно додирује обухваћено подручје, задржава се у пуном пружном профилу.

У даљем спровођењу плана, за постојеће и планиране железничке објекте и инфраструктуру као и за реализацију планираних намена, поштовати улове АД „Железнице Србије” (посебни и општи услови).*

На графичким прилозима приказани су постојећи колосеци који се задржавају као и планирани железнички колосеци. Поред железничких колосека наведених пруга приказани су и планирани лучки колосеци преузети из ГП Београда 2021, ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, Одлука о изради Планава („Службени лист града Београда”, број 57/09), тј. из Студије „Концепт организације железничког транспорта са идејним решењем железничке инфраструктуре у условима просторне концентрације луке „Београд” (Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о., јун 2010. године).

2.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП Београда 2021, развојним плановима Дирекције за јавни превоз као и на усклађивању са планираним наменама и саобраћајним решењем овог плана.

За опслуживање обухваћеног простора системом ЈГС-а, планира се:

– како се планом укида Улица Кланички кеј, трасу линије бр. 44 потребно је изменити и планирати је улицама Дунавска и Нова дунавска,

– планира се задржавање терминауса „Панчевачки мост/Железничка станица” у Поенкареовој улици,

– планирано је стајалиште за возила ЈГП-а у Улици Јована Авакумовића, у смеру ка Булевару деспота Стефана,

– задржава се стајалиште за возила ЈГП-а у Поенкареовој улици (у смеру ка терминаусу „Панчевачки мост/Железничка станица”),

– планира се посебно стајалиште за возила ЈКП „Ауто-транспорт – Панчево”, у близини постојећег терминауса „Панчевачки мост/Железничка станица” у Поенкареовој улици,

– планира се задржавање свих стајалишта линије бр. 37 ЈГП-а (за које није неопходно формирање нише),

као што је приказано на одговарајућим графичким прилозима.

У складу са плановима развоја Дирекције за јавни превоз и потребама будућих корисника, може се планирати и увођење нове аутобуске линије у целини А3.

2.1.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места на основу норматива:

– становање: 1,1 ПМ по стану,

– трговина: 1 ПМ на 66 м² БРГП,

– пословање: 1 ПМ на 80 м² БРГП,

– хотел: 1 ПМ/2–10 кревета у зависности од категорије,

- тржни центри: 1 ПМ/50 m² НГП,
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице,
- примарна здравствена заштита: 1 ПМ/4–5 запослена,
- спортско рекреативни центри: 1 ПМ на 50 m² БРГП,
- пијаце: 1 ПМ/1 тезгу + 1 ПМ на 1,5 локала,
- предшколске установе: 1 ПМ/1 групу,
- основне школе: на парцели за 10% запослених.

Потребан број паркинг места обезбедити на припадајућој парцели, осим за предшколске установе, где је паркирање решено у регулацији улице.

У регулацији јавних саобраћајница (Дунавски кеј 1, Металк 2, Вилине воде 1, Поенкареова, Поречка, Ватрослава Лисинског, Јована Авакумовића, Вука Врчевића) планиране су паркинг површине намењене за објекте јавне намене и за посетиоце планираних садржаја у зонама С и К тако да не улазе у прорачун потребног броја паркинг места за ове зоне.

Гаража

У складу са концептом размештаја јавних гаража на територији града према Плану генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда”, број 19/11), у обухвату овог плана предвиђена је надземна јавна гаража (грађевинска парцела С-20). Јавну гаражу градити у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката.

За грађевинску парцелу С-20 важе следећи урбанистички показатељи:

Грађевинска парцела	С-20
Површина комплекса	4.900 m ²
Капацитет	500 пм
Приступ	из Дунавске улице по принципу улив/излив
Максимални индекс заузетости „З“	90%
Максимални индекс изграђености „И“	2.7
Максимална спратност	П+2 (три нивоа гараже)

2.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току даљег спровођења плана, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Приликом уређења свих саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе, болесне особе, и сл.).

* Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-21/2011 од 1. јула 2011.
 * Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-747/11 од 6. јуна 2011.
 * Београдпут, бр. V 19102-1/2011 од 6. јуна 2011.
 * АД „Железнице Србије”, бр. 13/11-1001 од 22. јуна 2011. и 13/12-57 од 9. фебруара 2012.

2.1.5. Правила за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине простора. Контејнери морају бити смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру грађевинске парцеле (комплекса).

За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%. Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за комунална возила димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11 m. Минимална ширина једносмерне саобраћајнице износи 3,5 m а двосмерне 6,0 m. У случају слепих улица на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајница не сме бити већи од 7%.

Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеном простору за те сврхе унутар објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа (папир, картонска амбалажа и сл.), потребно је набавити специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Отпади који припадају групи опасног отпада (медицински отпад и сл.), складиште се и предају у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Локације судова за смеће приказати у Пројекту уређења слободних површина или ситуацији у Главном архитектонско-грађевинском пројекту сваког објекта у коме се предвиђа изградња смећаре. Инвеститор је у обавези да достави пројекат – техничку документацију ЈКП „Градска чистоћа” на сагласност.

* ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 6500 од 27. маја 2011.

2.2. Јавна комунална инфраструктура (графички прилог бр. 8 „Синхрон-план”) Р 1:1.000

2.2.1. Водоводна мрежа и објекти (графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти”) Р 1:1.000

По свом висинском положају територија обухваћена планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Осим цевовода мањих пречника, који служе у дистрибутивне сврхе, на предметној територији се налази и неколико важнијих цевовода градског водоводног система, и то:

- Ø 300 mm од Дунавске улице кроз планирану просторну целину А1, блок 5А₁,
- Ø 300 mm и 250 mm кроз планирану просторну целину А1, блок 3А₁,
- Ø 300 mm у Улици Жоржа Клемансоа,
- Ø 300 mm и 700 mm дуж улица Венизелосове и Поенкареове,
- Ø 300 mm у Кнежопољској улици,
- Ø 300 mm у Вишњичкој улици.

На територији обухваћеној предметним планом, све постојеће цевоводе мањег пречника од Ø150 mm је потребно реконструисати на минимални пречник Ø150 mm.

Трасе планиране и постојеће градске водоводне мреже потребно је ускладити са планираним решењем саобраћај-

ница и водити их у регулацији саобраћајница или зеленим површинама.

Планирано је измештање постојећег цевовода пречника Ø300 mm и Ø250 mm, чија траса пролази кроз планирану просторну целину А1, блок 3А, у Улицу Жоржа Клемансоа и Улицу дунавски кеј 2 и укидање цевовода пречника Ø100 mm.

На планираној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Планирану и постојећу водоводну мрежу повезати у прстенаст систем.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој водовода), бр. Ж/1481 од 9. августа 2011.

2.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена планом, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. На појединим деловима територије постојећа канализација је раздвојена на кишну и фекалну, са реципијентима колектора општег типа.

Главни реципијент за употребљене и кишне воде предметне територије је река Дунав.

Део целине А1, западно од Улице Жоржа Клемансоа припада сливу постојеће КЦС „Дорћол”. Према постојећем стању употребљене и кишне воде се каналима доводе до општег колектора димензија 100/150 cm у Улицу капетан Мишиној и даље до КЦС „Дорћол”. КЦС „Дорћол” тренутно ради само при високим водостајима реке Дунав и пумпа употребљене воде у постојећи канал димензија 200/200 cm који се излива у Дунав.

Преостали део целине А1 и део целине А2 (изузев подручја између улица Поречке, Поенкареове, Панчевачког моста и Булевара деспота Стефана) припада сливу општег колектора у Дунавској улици димензија 70/135 cm и 60/110 cm који отпадне воде одводи до постојећег општег колектора димензија 230/260 cm и 300/450 cm који долази из улица Венизелосове и Поенкареове и излива се у реку Дунав, низводно од Панчевачког моста.

Територија између улица Поречке, Поенкареове, Панчевачког моста и Булевара деспота Стефана гравитира колекторима 140/220 cm у Булевару деспота Стефана и 90/120 cm у Поенкареовој улици који се испуштају у колектор 220/210 cm у Цвијићевој улици. Колектор 220/210 cm се улива у колектор 300/450 cm у Поенкареовој улици.

Општи колектор димензија 250/230 cm који долази из Улице Цвијићеве није у функцији од раскрсница улица Поенкареове и Цвијићеве.

Територију целине А3 пресецају два општа колектора димензија ПЕ Ø1.200 mm. Ови колектори су под успором реке Дунав и на њих није дозвољено прикључење употребљених вода. На територији целине А3 нема постојећих инсталација градске канализације.

За целу обухваћену територију планиран је сепарациони систем канализације.

За потребе израде предметног плана, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” урађен је Идејни пројекат канализационе мреже за саобраћајницу Дунавску од Француске улице до Нове дунавске, („ИМ Пројект”). Техничка документација је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 34/11).

Планира се раздвајање постојеће канализације, која је по општем систему, на канализацију за фекалну воду и канализацију за атмосферску воду уз максимално искоришћење постојеће мреже канала и колектора како би се, што је могуће више, смањило део канализационе мреже који треба реконструисати и изградити.

Основни услов за планирани сепарациони систем канализације је изградња планираног главног фекалног колектора, Интерцептора, који ће прихватити и евакуисати све употребљене воде са територије обухваћене предметним планом. Интерцептором ће се прихватити употребљене воде из постојећих колектора, из постојеће црпне станице КЦС „Дорћол”, као и планираног колектора-тунела од „Хитне помоћи” до Улице Венизелосове димензија Ø2.800 mm и планиране КЦС „Пристаниште”.

Потисак којим се фекалне воде из постојеће црпне станице КЦС „Дорћол”, потискују у планирани главни фекални колектор – Интерцептор је планиран у оквиру ПДР за подручје између улица: Тадеуша Кошћушка, Цара Душана, Француске и постојеће пруге на Дорћолу, Одлука о изради плана („Службени лист града Београда”, број 03/06) а овим планом се предвиђа реконструкција КЦС „Дорћол” која ће да омогући препумпавање кишних вода у планирани колектор КК200/200 cm.

Траса и димензије главног канала Интерцептора су дати у Плановима генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, Одлука о изради Плана („Службени лист града Београда”, број 57/09). Од Панчевачког моста колектор Интерцептор је изграђен као тунелска деоница – „тунел Карабурма”.

Планирани колектор-тунел од „Хитне помоћи” до Улице Венизелосове димензија Ø2.800 mm, чија се уливна грађевина у колектор Интерцептор налази у граници предметног плана, је дат у Плановима генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, Одлука о изради Плана („Службени лист града Београда”, број 57/09).

За планирану КЦС „Пристаниште” је урађен ПДР за изградњу канализационе црпне станице пристаниште („Службени лист града Београда”, број 23/04). КЦС „Пристаниште” је планирана да фекалне воде потискује у планирани колектор Интерцептор, а кишне воде у планирани кишни колектор димензија 300/450 cm. Овим планом је промењена траса потисног цевовода димензија Ø500 mm у једном делу у складу са планираном саобраћајном мрежом.

За део целине А1 и А2 које припадају сливу планиране КЦС „Пристаниште” планирано је раздвајање канализационе мреже по сепарационом систему, тако што ће се фекалне воде усмерити према планираној црпној станици КЦС „Пристаниште” и даље према постојећем колектору 300/450 mm док се не изгради колектор Интерцептор, а после изградње Интерцептора фекалне воде ће се упуштати у њега, док ће се атмосферске воде испуштати постојећим и новим колекторима у реку Дунав.

Постојећа канализација општег типа, где је год то било могуће је раздвојена, задржана и претворена у кишну или фекалну канализацију. На местима где према хидрауличком прорачуну у Идејном пројекту пречници нису одговарајући, планирана је реконструкција постојеће канализационе мреже. У планираним саобраћајницама планирана је нова

кишна и фекална канализациона мрежа. Постојећа канализациона мрежа која по предметном плану више није у површинама јавне намене се укида.

На обухваћеној територији планира се следеће:

– Колектор 300/450 cm у Поенкаревој улици планиран је као колектор за кишне воде.

– Колектор 70/135 cm и 60/110 cm, у Улици дунавској је планиран да буде само за употребљену воду и једним делом општи, јер прихвата воду из кишне канализације из подвожњака у Дунавској улици. Ради немогућности гравитационог уливања у реципијент предвиђена је изградња црпне станице КЦС, шахтног типа, која би била смештена дуж Дунавске улице у зеленој парковској површини (ЗП-4). Тачна позиција, као и приступ овој КЦС, биће дефинисани кроз будућу техничку и урбанистичку документацију. У зони подвожњака планира се измештање дела трасе колектора 70/135 cm. Само у том делу би колектор задржао карактеристике општег канализационог система. Идејним пројектом КЦС „Пристаниште” (Јарослав Черни, 2007. год.) предвиђено је раздвајање кишне и фекалне воде, тако да се не би нарушили пројектни принципи. За део колектора 60/110 cm од Улице митрополита Петра до КЦС „Пристаниште” је планирана реконструкција.

– Колектор 140/220 cm у Булевару деспота Стефана планиран је да буде колектор за употребљене воде.

– Колектор 90/120 cm у Поенкаревој улици је планиран као кишни колектор.

– Колектор 260/195 cm, 300/235 cm, који из Дунавске улице пролази кроз постојећу саобраћајницу у оквиру комплекса луке „Београд” се излива у реку Дунав, планиран је да прихвата само кишне воде.

– Колектор општег типа 60/110 cm који се из Дунавске улице излива такође у реку Дунав се укида, јер је постојећи кишни колектор 260/195, 300/235 cm довољан да прихвати све атмосферске воде са сливног подручја територије плана као и са подручја луке „Београд”.

– Колектор опште канализације 200/200 cm у комплексу топлане „Дунав” планира се као кишни колектор.

– Планиран је један нови излив кишне канализације у реку Дунав, и то кишног колектора у Улици дунавски кеј 1, димензија КК мин. Ø800 mm. Кота испуста је 70,50 мнм.

У целини А3 планирана је мрежа кишне и фекалне канализације.

Реципијент за фекалну канализацију је планирани колектор у Улици нова дунавска и планирана КЦС „Пристаниште”, План детаљне регулације за саобраћајницу Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, Одлука о изради плана („Службени лист града Београда”, број 24/10).

Реципијент за планирану кишну канализацију је:

– Планирани колектор димензија Ø1.800 mm у Улици нова дунавска са изливом у реку Дунав (План детаљне регулације за саобраћајницу Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, Одлука о изради плана – „Службени лист града Београда”, број 24/10). До изградње колектора Ø1.800 mm као непосредни реципијент могу послужити два постојећа колектора ПЕ Ø1.200 mm. Постојећи колектори димензија ПЕ Ø1.200 mm планом су предвиђени да буду кишни колектори од Вишњичке улице до постојећих излива у реку Дунав.

Територију целине А3 пресеца траса планираног Булбударског колектора која је дата у Плановима генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, Одлука о изради планова („Службени лист града Београда”, број 57/09). Тунелска деоница Булбударског колектора је до Улице Вука Врчевића. Плани-

рани колектор је растеретни за кишне воде булбударског слива и није планирано да буде реципијент за целину А3.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300 mm а фекалне Ø250 mm.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације), бр. 22255/1, I₄/1082 од 1. јула 2011.

2.2.3. Водопривреда

Студијом уређења Саве и Дунава на територији Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, Београд 1976), утврђене су регулационе линије обала реке Дунав. Линије су потврђене ГП Београда 2021. Регулациона линија за мале воде је на коти 70,50 мнм и дефинисана је аналитички.

Планом је обухваћено:

– Део постојеће обалоутврде испред топлане „Дунав”. Обалоутврда је коси кеј са нагибом косина 1:1,25 и котом круне ножице до коте 70,00 мнм. Осигурање обале са нагибом косина 1:1,25 и две банке на коти 71,25 мнм и 73,50 мнм. Насипање терена је до коте 76,50 мнм са озелењавањем и пешачком стазом ширине 3 m.

– Део постојеће обалоутврде у оквиру комплекса луке „Београд” са постојећим изливом општег колектора димензија 300/235 cm. Обала је изграђена као коси кеј са платоом на коти 76,50 мнм од армиранобетонских елемената.

На делу постојеће обалоутврде, на потезу испред топлане „Дунав”, планиран је нови излив кишног колектора димензија КК мин. Ø800 mm који долази из Улице дунавски кеј 1. Кота горње ивице изливне грађевине треба да је испод горње банке на коти 73,50 мнм, а кота доње ивице изливне грађевине треба да је изнад коте упорне ножице на 70,50 мнм. Профил испуста прилагодити профилу обалоутврде и планирати решетку на изливној грађевини. Планира се изградња испуста утискивањем због задржавања и заштите постојеће обалоутврде са свим њеним елементима.

2.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У граници плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) водови:

– један подземни вод напонског нивоа 110 kV који повезује трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV „Београд 28 (Богословија)” и ТС 110/10 kV „Београд 14 (Калемегдан)”, изграђен јужном страном Булевара деспота Стефана;

– два подземна вода 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 7” и разводно постројење (РП) 35/10 kV „Карабурма”;

– два подземна вода 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 6” и РП 35/10 kV „Карабурма”;

– два подземна вода 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/10 kV „Вилине воде”;

– два подземна вода 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/6 kV „Топлана Дунав”;

– један подземни вод 35 kV који повезује ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/10 kV „Подстаница”;

– један подземни вод 35 kV који повезује ТС 35/10 kV „Подстаница” и ТС 35/10 kV „Вилине воде”;

– двосистемски (два вода на истим стубовима) надземно-кабловски вод 35 kV, број вода 315АБ, који повезује ТС 110/35 kV „Београд 1” и РП 35/10 kV „Карабурма”.

У непосредној близини посматраног подручја, ван границе плана, у Булевару деспота Стефана изграђени су следећи подземни водови 110 kV:

– један вод који повезује ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 110/10 kV „Београд 1” и

– два вода која повезују ТС 110/35 kV „Београд 28 (Богословија)” и ТС 110/35/10kV „Београд 1”.

Постојећи подземни ее водови 110 kV положени су на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, тј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV, да не би дошло до оштећења кабла. Измештање ових водова није дозвољено.

У граници плана изграђене су следеће ТС:

– ТС 35/10 kV „Вилине воде”, инсталисане снаге 2x12,5 MVA;

– ТС 35/6 kV „Топлана Дунав”, инсталисане снаге 8 MVA, као и РП 35/10 kV „Карабурма”.

За потребе напајања, електричном енергијом, планираних потрошача у границама плана планира се изградња ТС 110/10 kV „Ада Хуја”, инсталисане снаге трансформатора 2x40 MVA. Планирану ТС извести као затворено постројење (у SF6 техници), односно за потребе планираних трансформатора 110/10 kV, разводног постројења 110 kV, развода 10 kV, аку батерија, сопствене потрошње и командног дела изградити командно погонску зграду. До поменуте зграде обезбедити колски приступ, изградњом приступног пута до саобраћајнице, одговарајуће носивости и најмање ширине 5 m и са најмањим полупречником кривине од 20 m. Такође, обезбедити простор за увођење два подземна вода 110 kV и излазак 40 подземних водова 10 kV.

За планирану ТС издвојена је грађевинска парцела И-3 површине сса 4.900 m², у блоку 4_{А2}, на углу улица Дунавске и Кнежопољске (постојећа ТС 35/10 kV „Вилине воде”). На грађевинској парцели И-3 планира се изградња поменуте командно погонске зграде са припадајућим пословним простором, према следећим урбанистичким показатељима:

Грађевинска парцела	И-3
Максимални индекс заузетости – З	50%
Максимални индекс изграђености – И	1.0
Максимална спратност	П+6+Пс

Пуштање ТС 110/10 kV „Ада Хуја” у погон планира се по пуштању у погон ТС 400/110 kV „Београд 20” и реконструкцији ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 7”.

Планира се повезивање ТС 110/10 kV „Ада Хуја”, преко планиране ТС 110/10 kV „Подстаница”, са ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 7”.

У том смислу је дуж Булевар деспота Стефана и даље Улицом Јована Авакумовића, Поенкареовом, Кнежопољском и Дунавском обезбеђен коридор, ширине 1,74 m, за полагање два подземна вода 110 kV у истом рову. Алтернативно, обезбеђен је коридор дуж Улице нова дунавска и даље Улицом дунавском.

За поменуте водове потребно је израдити посебну урбанистичку документацију.

Дуж Булевар деспота Стефана обезбеђен је коридор, ширине 1,0 m, за полагање једног подземног вода 110 kV од ТС 110/35 kV „Београд 6” до ТС 110/10 kV „Београд 1” у циљу замене постојећег вода услед дотрајалости.

Дубина рова за полагање вода 110 kV је различита, и у зависности од стања подземних инсталација може бити од 1,4 m у слободним површинама, до 1,8 m у коловозу.

Планирано повећање капацитета топлане ТО „Дунав” од 20 MVA у крајњој фази, обезбедиће се изградњом нове трафостанице у оквиру комплекса ТО „Дунав”. Напајање планиране трафостанице биће реализовано из планираних ТС 110/10 kV или постојећих ТС 35/10 kV. Изградња и начин прикључења планиране трафостанице дефинисаће се израдом Урбанистичког пројекта за изградњу постројења и мреже у комплексу ТО „Дунав”.

По пуштању у погон планиране ТС 110/10 kV „Ада Хуја” постојећу ТС 35/10 kV „Вилине воде” укинути, уз одговарајући расплет мреже 35 kV, а постојећу мрежу водова 10 kV увести у планирану ТС.

Планира се каблирање дела надземног вода 35 kV (број 315АБ), у оквиру границе плана, као и измештање свих постојећих подземних водова 35 kV чије ће се трасе наћи ван планираног тротоарског простора или зеленила у оквиру саобраћајних површина. Водове 35 kV изместити, дуж за то предвиђених траса, подземно у тротоарском простору у рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача и објеката електричном енергијом, у оквиру границе плана, изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Постојеће ТС 10/0,4 kV изведене су већином у склопу објекта, и мањим делом као слободностојеће ТС.

Мрежа поменутих ее водова изграђена је већим делом подземно и мањим делом надземно пратећи коридор саобраћајних површина, као и преко слободних површина.

Напајање предметног подручја, односно поменутих ТС 10/0,4 kV, електричном енергијом оријентисано је на следеће ТС:

– ТС 110/10 kV „Београд 28 (Богословија)”;

– ТС 35/10 kV „Вилине воде” и

– ТС 35/10 kV „Подстаница”.

Постојеће саобраћајне и слободне површине опремљене су инсталацијама ЈО. Постојећа мрежа ЈО изведена је на стубовима ЈО и нисконапонске (1 kV) мреже.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике:

Делатност	Специфично оптерећење P_{max} (W/m ²)
Просвета	10–25
Здравство	10–35
Пословање	40–130
Остале намене	20–80

као и Техничке препоруке број 146 (издата од стране „Електропривреда Србије” – дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи сса 53,24 MW.

На основу процењене једновремене снаге планира се осамдесет и пет (85) ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA (коришћена снага приликом прорачуна потребног броја ТС), капацитета 1.000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

Ознака блока	Број ТС 10/0,4 kV	Капацитет (kVA)	Напомена
1 _{A1}			Израдити Урбанистички пројекат (напајање сопствене потрошње)
3 _{A1}	6	1000	
4 _{A1}	2	1000	
5 _{A1}	16	1000	
1 _{A2}	1	1000	
2 _{A2}	4	1000	
3 _{A2}	2	2x1000	На основу Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног објекта у Кнезпољској улици, на к. п. 17/2, КО Стари град
4 _{A2}	1	1000	
5 _{A2}	6	1000	
6 _{A2}	8+1	1000	Планира се измештање ТС 10/0,4 kV „Дунавска 43, с. ц. зона Б” (регистарски број Б-1486)
7 _{A2}	1	1000	
8 _{A2}	4	1000	
9 _{A2}	2	1000+2x1000	План детаљне регулације за изградњу канализационе црпне станице „Пристаниште” („Службени лист града Београда”, број 23/04)
13 _{A2}	9	1000	
14 _{A2}	4+1	1000	Планира се измештање ТС 10/0,4 kV „Ђуре Ђаковића 100, ПИК „Брбас” (регистарски број Б-1628)
1 _{A3}	2	1000	
3 _{A3}	4	1000	
4 _{A3}	1	1000	
5 _{A3}	12	1000	
УКУПНО	87 (85+2)		

Тачну локацију планираних ТС 10/0,4 kV, у оквиру блока, и инсталирану снагу трансформатора одредиће дистрибутер електричне енергије сходно перспективном развоју подручја, односно с обзиром на тачну структуру, површину и намену нових објеката, те њиховим енергетским потребама. У сваком новом објекту који се гради предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV, према правилима градње:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
 - просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
 - трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
 - бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
 - између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
 - обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
 - предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

Планира се напајање ТС 10/0,4 kV из планиране ТС 110/10 kV „Ада Хуја” и постојеће ТС 110/10 kV „Београд 28 (Богословија)”. У том смислу, планира се изградња одговарајућег броја водова 10 kV, преко предметног подручја, који ће образовати петље у односу на ТС 110/10 kV „Ада Хуја”. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране и постојеће 10 kV кабловске водове.

Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Све постојеће ТС 10/0,4 kV које се налазе у склопу објеката који се уклањају или на деловима комплекса предви-

ђених за изградњу нових објеката, изместити у планиране објекте.

Све саобраћајне и слободне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да притом однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Све саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени. Боја светла треба бити што ближе дневном светлу како би се искључили негативни ефекти искривљавања правих боја и тонова тих боја.

Предвидети осветљење станичних и слободних површина. Осветљењем станичних површина постићи средњи осветљај од око 25 lx. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Стубове ЈО, потребне висине са светиљкама, поставити у тротоарском простору планираних саобраћајница или зеленилу у оквиру саобраћајних површина, а постојеће стубове ЈО прилагодити планираној регулацији саобраћајница. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране ее водове, независно од напонске вредности и врсте потрошње, треба постављати искључиво изван коловозних површина (сем прелаза саобраћајница). У том смислу су дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планиране трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице и на средини распона саобраћајнице између две раскрснице.

Планиране ее водове полагати у складу са прописима, правилницима и препорукама у погледу дубине полагања, осигуравања прописаних растојања од других инсталација и каблова међусобно, као и приликом осигурања висинских растојања код укрштања са другим инсталацијама. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви, као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

При извођењу радова ее водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама, односно уколико су у колизији са планираним саобраћајницама изместити у тротоарски простор планираних саобраћајница дуж траса за поменуте водове.

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница постојећу надземну ее мрежу каблирати, а стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

* Електродистрибуција „Београд” д.о.о., бр. 5120 ИМ, 5110 МГ, 2903/11 од 28. августа 2011.

2.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н°4 издвојеног степена (ИС) „Омладински стадион”, Н°2, Н°2а и Н°20 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Дунав”, Н°3 и Н°4 ИС „Гундулићев венац” (АТЦ „Центар”) и Н°5 ИС „Дорћол 2” (АТЦ „Академија”).

Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у телекомуникациону (тк) канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна. Надземна тк мрежа положена је по тк и ее стубовима.

У постојећој тк канализацији изграђен је већи број оптичких тк каблова преносне транспортне мреже Београда, оптичких тк каблова за повезивање базних станица Мобилне телефоније Србије као и за повезивање бизнис корисника и мултисервисних приступних чворова (МСАН – multi-service access node) на тк мрежу.

На последњој етажи постојећег објекта МУП РС изграђене су две базне станице Мобилне телефоније Србије, као и једна на објекту „Дуга” а. д.

За управљање саобраћајним токовима дуж потеза предметних саобраћајница изграђена је светлосна сигнализација.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака (тф) користи се принцип:

Стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
Просвета	1 тф/200–500 м ²
Здравство	1 тф/100 м ²
Пословање	1 тф/40–60 м ²
Остале намене	1 тф/40–500 м ²

На основу усвојеног принципа дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака за предметно подручје који износи сса 22.000. У том смислу, неопходно је извршити повећање капацитета тк мреже, односно потребно је планирати нову тк мрежу и реконструисати постојеће кабловско подручје Н°2 и Н°2а АТЦ „Дунав”.

За смештај тк опреме и уређаја, у циљу повећање капацитета тк мреже и преласка на нове технологије у области телекомуникација, на предметном подручју планира се четрнаест (14) просторија.

Планиране просторије расподелити по блоковима на следећи начин:

Ознака блока	Број просторија за смештај тк опреме	Капацитет тф
3 _{A1}	1	2000
5 _{A1}	2	2400
2 _{A2}	1	2000
3 _{A2}	1	800

Ознака блока	Број просторија за смештај тк опреме	Капацитет тф
5 _{A2}	1	2000
6 _{A2}	1	2000
8 _{A2}	1	2000
13 _{A2}	1	2400
14 _{A2}	1	2000
1 _{A3}	1	600
3 _{A3}	1	800
4 _{A3}	1	600
5 _{A3}	2	2000
УКУПНО	14	

Тачну локацију планираних објекта за смештај тк опреме одредиће телекомуникациони оператор сходно перспективном развоју подручја, односно с обзиром на тачну структуру, површину и намену нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу. У сваком новом објекту који се гради предвидети могућност изградње просторије за смештај тк опреме, која мора да задовољава следеће услове:

- просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта;
- мора бити лако приступачна, како за особље тако и за увод каблова;
- својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме (површине 20 м², висине најмање 260 см са дуплим подом);
- да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање и климатизацију;
- изведено адекватно уземљење;
- кроз просторију не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

Планиране тк уређаје и опрему повезати оптичким тк каблом са АТЦ „Дунав” или АТЦ „Центар”.

Како се, на предметном подручју, ради о претплатницима различитих тк потреба неопходно је планирати сложену тк инфраструктуру која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области. У том смислу, планира се дистрибутивна и приводна тк канализација до сваког објекта одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm, односно Ø50 mm).

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације (дтк) у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк кабови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система. Капацитете дтк прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана овим и другим планским документима. Приликом планирања дтк, за претплатничке тк водове и водове кабловске телевизије, планирати потпуну тк инсталацију примерену намени објекта.

Планирану дтк изградити у тротоарском простору са планираним прелазима испод коловоза у складу са прописима, правилницима и препорукама у погледу дубине полагања, осигуравања прописаних растојања од других инсталација, као и приликом осигурања висинских растојања код укрштања са другим инсталацијама. У том смислу, дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са најмање једне стране саобраћајнице, планиране су трасае за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице. Уопштено, дубина рова за постављање тк канализације у тротоару је 0,8 m, а у коловозу 1,0 m (мерећи од највише тачке горње цеви).

Од планираних просторија, за смештај тк опреме и уређаја, формирати нова кабловска подручја, и положити тк кабове до планираних претплатника.

Поједини делови постојеће тк канализације директно су угрожени планираном реконструкцијом саобраћајница па је исту потребно заштитити, односно изместити на безбедну локацију. Планира се да поједина постојећа тк окна, која ће се реконструкцијом саобраћајница наћи у коловозу, изграде као душло окно са улазом из планираног тротоара.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити дуж планираних траса за тк канализацију.

Постојећу тк канализацију проширити за потребан број цеви.

Дистрибутивне тк каблове који су постављени кроз тк канализацију а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

Планиране каблове за потребе кабловског дистрибуционог система положити кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити у планом предвиђене трасе за тк канализацију.

Све постојеће базе станице мобилне телефоније (опрему бежичне приступне тк мреже) које се налазе на последњој етажи постојећих објекта који се уклањају изместити на последњу етажу планираних објеката и обезбедити простор површине 20 m².

За управљање саобраћајним токовима, дуж планираних саобраћајница, планира се светлосна сигнализација која функционише у оквиру система линијске координације рада сигнала.

За потребе система за регулисање, праћење и управљање саобраћајем планира се полагање оптичких каблова светлосне сигнализације у удвојеном рову паралелно са дтк. За

напајање светлосне сигнализације електричном енергијом, користити мрежу Електродистрибуције Београд.

* Телеком Србија, бр. 0739/0760/03/01-162997/3 ММ/98 од 28. јула 2011.

2.2.6. Топловодна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У целини А1 (блок 1_{А1}) изведен је топлотни извор топлана ТО „Дунав” преко које се топлотном енергијом снабдевају потрошачи на општинама Стари град, Савски венац, Врачар, Палилула и Звездара. Котловско постројење ТО „Дунав” је укупног производног капацитета Q=348 MW. Такође у топлани су инсталирана и два парна котла капацитета 2x10 t/h засићене паре притиска p=13 бар-а. Испорука топлотне енергије за потребе потрошње топле воде потрошача се врши 24 часа дневно током целе календарске године. Као основно гориво за котлове користи се природни гас из градског гасоводног система, а резервно гориво представља средње уље за ложење дефинисано у складу са „Правилником о техничким и другим захтевима за течна горива нафтног порекла” („Службени гласник РС”, број 128/07).

Целине А1 и А2 су делимично топлификоване тј. припадају топлификационом систему топлане „Дунав”, односно топлотном конзуму магистралног топловода Ø711,2/12,5 mm који је положен од ТО „Дунав” и дуж саобраћајнице Гундулићев венац са краком Ø219,1/315 mm у Булевару деспота Стефана. На ову мрежу прикључена је већина потрошача у блоковима 11_{А2} и 12_{А2}.

У целини А3 нема изграђене топоводне мреже са постројењима.

На основу планираних капацитета за предметни простор, извршена је процена топлотног конзума која је дата у следећем табеларном прегледу:

Блок / Целина	БРГП – становање	БРГП – делатности	Топлотни конзум – становање (KW)	Топлотни конзум – делатност (KW)	Укупни топлотни конзум (KW)
1A1	0	59000	0	6140	6140
2A1	0	1400	0	150	150
3A1	28944	58001	2550	6035	8585
4A1	0	25650	0	2670	2670
5A1	0	246925	0	25680	25680
Укупно – целина А1	28944	330576	2550	40675	43225
1A2	9072	2268	800	235	1035
2A2	53088	19742	4670	2055	6725
3A2	20800	21700	1830	2260	4090
4A2	0	17050	0	1775	1775
5A2	38405	59064	3380	6145	9525
6A2	30542	100671	3690	10470	14160
7A2	0	9550	0	995	995
8A2	13176	52704	1160	5480	6640
9A2	0	24235	0	2520	2520
11A2	27000	7000	2380	730	3110
12A2	0	27000	0	2810	2810
13A2	37920	115480	3340	12010	15350
14A2	0	64500	0	6710	6710
Укупно – целина А2	230003	520964	21250	54195	75445
1A3	0	22400	0	2330	2330
2A3	0	1750	0	185	185
3A3	8040	32160	710	3345	4055
4A3	0	15750	0	1640	1640
5A3	0	179712	0	18690	18690
Укупно – целина А3	8040	251772	710	26190	26900
Σ	266987	1103312	24510	121060	145570=145,57 MW

Потребан топлотни конзум од $Q=145,6$ MW за све постојеће и планиране потрошаче захтева пре свега изградњу новог магистралног вода пречника $\varnothing 813/1.000$ mm са магистралним краком $\varnothing 558,8/710$ mm од топлане ТО „Дунав” према предметним блоковима целина А1 и А2, и даље унутар главних јавних саобраћајница како би се извршила комплетна топлификација.

Целина А3 припада грејном подручју топлане ТО „Дунав” и ТО „Вишњичка бања” и њена топлификација је условљена изградњом топловодне мреже из правца топлане ТО „Дунав” и из правца Улице Вишњичке која је дефинисана према ПГР дела насеља Карабурма: I и III зона, на територији Општине Палилула („Службени лист града Београда”, број 20/07).

Део целине А3 могуће је прикључити на постојећу топловодну мрежу грејног подручја топлане ТО „Дунав” из Улице Мије Ковачевића преко планираног магистралног топловода $\varnothing 273/400$ mm који је трасиран према ПДР простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист града Београда”, број 34/09).

Тачан број и диспозиција планираних топлотних подстаника као и крајње трасе њихових топловодних прикључака дефинишу се изградом даље техничке документације а све према Техничким условима ЈКП „Београдске електране”.

Како се ради о релативно великим потребама за топлотном енергијом, ова територија у свом финалном решењу узрокује и повећање инсталисаних снага (термичко проширење) два постојећа топлотна извора, а то су топлане ТО „Дунав” и ТО „Вишњичка бања”.

У оквиру комплекса топлане ТО „Дунав” у циљу повећања производних капацитета за $Q=400$ MW, а у оквиру дефинисаних грађевинских линија планирају се нови објекти и постројења: погонски објекат топлане кога чине главни погонски објекат, трафостанице са електроразводним постројењем и објекат помоћних система; два постројења за кондензацију димних гасова; један нови димњак са две димне цеви; мерно-регулациона станица (МРС); објекат водозахвата и постројење хемијске припреме воде. Такође, у оквиру постојећег комплекса топлане ТО „Дунав” планирати изградњу или реконструкцију: објекта постројења за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије (ЦХП); објекта у који би се сместила Организациона целина – Центар за квалитет и екологију ЈКП „Београдске електране”; објекта у коме би се лоцирао „Центар за баждање мерила топлотне енергије” ЈКП „Београдске електране”; објекта за смештај сервисних радионица и магацина за потребе одржавања погонских објеката и опреме; објекта за потребе смештаја постројења за пречишћавање отпадних вода из свих постројења, и друге пратеће садржаје.

Планирана изградња нових и реконструкција постојећих објеката и постројења у оквиру комплекса топлане ТО „Дунав” биће детаљан предмет разраде кроз израду урбанистичког пројекта. Такође, с обзиром да се у комплексу топлане ТО „Дунав” налази и Термоелектрана „Снага и светлост” као до појединачно добро под претходном заштитом (описано у поглављу 4 – Заштита културних добара), у фази израде урбанистичког пројекта неопходно је спровести детаљне анализе стања конструктивног склопа, валоризацију објеката и могућности његове рехабилитације у зависности од планираних садржаја и капацитета објекта. Планирана намена треба да омогући санацију, ревитализацију, одржавање и презентацију овог објекта и с тим у

вези неопходно је у у току израде урбанистичког пројекта обавити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

За постојећу ТО „Дунав” издвојена је грађевинска парцела И-1 на којој се планира реконструкција, доградња и изградња нових капацитета топлане, према следећим урбанистичким параметрима:

Грађевинска парцела	И-1
Максимални индекс заузетости – З	50%
Максимални индекс изграђености – И	1.0
Максимална спратност	П+4 – П+5
Максимална висина главног погонског објекта	40 m

Напомене:

– Висина нових димњака не сме бити већа од висине постојећег.

– Минимално удаљење нових објеката, опреме или постројења на ТО „Дунав” од објекта старе термоелектране „Снага и светлост” је 7 m.

– У случају да постојећи објекти топлане нису у оквиру планом дефинисаних грађевинских линија, они се не могу дограђивати већ је дозвољено само текуће одржавање.

– Нова постројења и објекти топлане могу да превазилазе дефинисане линије грађења (коридор ширине 10 m између две зоне грађења) којима се обезбеђује заштита инфраструктурних водова, али на висини већој од 5 m од које терена.

Приликом пројектовања и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

* ЈКП „Београдске електране”, I-22405 од 9. децембра 2011.

2.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације следећи гасоводи и мерно-регулационе станице:

1. Градски гасовод пречника $\varnothing 406,4$ mm и притиска $p=6\div 12$ bar, деоница Коњарник–Дорћол,

2. Мерно-регулациона станица (МРС) ТО „Дунав” капацитета $V_h=29.800$ m³/h,

3. Прикључни гасоводи пречника $\varnothing 114,3$ mm и $\varnothing 88,9$ mm и притиска $p=6\div 12$ bar за МРС „Дуга” и МРС „ПКБ – Хладњача”,

4. Мерно-регулационе станице (МРС) „Дуга” капацитета $V_h=3.800$ m³/h и МРС „ПКБ – Хладњача”, капацитета $V_h=1.000$ m³/h,

5. Прикључни гасовод пречника $\varnothing 114,3$ mm и притиска $p=6\div 12$ bar и мерно-регулациона станица (МРС) „БВК”, капацитета $V_h=3.000$ m³/h,

6. Прикључни гасовод пречника $\varnothing 168,3$ mm и притиска $p=6\div 12$ bar и мерно-регулациона станица (МРС) „БПК”, капацитета $V_h=3.300$ m³/h,

7. Прикључни гасовод пречника $\varnothing 88,9$ mm и притиска $p=6\div 12$ bar и мерно-регулациона станица (МРС) „Металци”.

На основу оријентационих планираних капацитета за предметни простор, извршена је процена потрошње природног гаса за поједине зоне, која је дата у следећем табеларном прегледу:

Блок / Целина	БРГП – становање	БРГП – делатности	Потрошња природног гаса – становање (m ³ /h)	Потрошња природног гаса – делатности (m ³ /h)	Укупна потрошња природног гаса (m ³ /h)
3A1-C1	28944	6586	410	110	520
4A1-K3	0	25650	0	425	425
Укупно – целина A1	28944	32236	410	535	945
1A2-C1	9072	2268	130	40	170
2A2-C1+K1	53088	18592	740	310	1050
4A2	0	17050	0	280	280
5A2-C1	38405	9601	540	160	700
6A2 – јавни објекти и C1	30542	19086	430	315	745
7A2	0	9550	0	160	160
9A2	0	24235	0	400	400
13A2	28620	114480	400	1890	2290
14A2	0	64500	0	1065	1065
Укупно – целина A2	159727	279362	2240	4620	6860
1A3	0	22400	0	370	370
2A3	0	1750	0	30	30
4A3	0	15750	0	260	260
5A3	0	179712	0	2970	2970
Укупно – целина A3	0	219612	0	3630	3630
Σ	188671	531210	2650	8785	11435

За планиране садржаје потребно је обезбедити сса 11.600 m³/h природног гаса. Градски гасовод пречника Ø406,4 mm и притиска p=6÷12 бар, деоница Коњарник–Дорћол, је довољне пропусне моћи за задовољење потреба за гасом новопланираних потрошача.

За новопланирани капацитет МРС ТО „Дунав” од Vh=65.000 m³/h, планира се изградња деонице градског гасовода притиска p=6÷12 бар и пречника Ø406,4 mm од леве обале Дунава, испод речног корита и улицом Дунавски кеј до МРС који ће бити обрађен посебном планском документацијом.

Како се ради о детаљној трансформацији простора и измештању постојећих индустријских потрошача, постојећи наведени елементи гасоводне мреже и постројења (под тач. 3, 4, 5, 6. и 7) ће се укинути.

Прикључење на градску гасоводну мрежу, изградњом нових деоница прикључних гасовода и две планиране мерно-регулационе станице (МРС „Ада Хуја 3” и „Ада Хуја 4”) опште потрошње, омогућиће гасификацију појединих зона коју ће пратити и изградња дистрибутивног гасовода притиска p=1÷4 бар или блоковских гасних котларница до крајњих потрошача.

Потребно је изградити следеће мерно-регулационе станице:

1. МРС ТО „Дунав 2”, капацитета Vh = 65.000 m³/h са цевним мостом у блоку 1_{A1}, у комплексу ТО „Дунав”. Капацитет планиране МРС прорачунат је тако да задовољи потребе термичког проширења топлане ТО „Дунав”. МРС је зидани објекат димензија 15×11 m, и у њој се врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса. Постојећа МРС ТО „Дунав” се задржава ради снабдевања гасом постојећих котлова топлане ТО „Дунав”.

2. МРС „Ада Хуја 3”, капацитета Vh= 7.900 m³/h у блоку 7_{A2} (грађевинска парцела И-4). Капацитет планиране МРС прорачунат је тако да задовољи потребе предметних корисника за грејањем и коришћењем топле воде. МРС је зидани објекат димензија 9×5 m, и у њој се врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса.

3. МРС „Ада Хуја 4”, капацитета Vh=3.700 m³/h у блоку 5_{A3} (грађевинска парцела И-8). Капацитет планиране МРС прорачунат је тако да задовољи потребе предметних корисника за грејањем и коришћењем топле воде. МРС је зидани објекат димензија 5×3 m, и у њој се врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса.

Гасне станице се налазе на растојању од минимално 8 m од спољње ивице коловоза јавне саобраћајнице и морају имати обезбеђен приступни пут ширине 3 m. Око МРС на растојању од 3 m изградити металну ограду.

Такође, планира се изградња два гасоводна градска прикључка пречника Ø168,3 mm и ×133 mm притиска p=6÷12 бар за потребе комплекса луке „Београд”.

Дистрибутивна гасоводна мрежа притиска p=1/4 бара, обухвата гасоводни систем од МРС-ца, до појединачних прикључака сваког потрошача унутар предметних блокова предвиђених за гасификацију. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања гасовода са коловозом исти мора бити заштићен са заштитном цевом или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за градски гасовод притиска p=6/12 бар-а по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни гасовод притиска p=1/4 бар-а по 1 m мерено са обе стране цеви,
- за мерно-регулациону станицу (МРС) 15 m у радијусу око ње.

Код пројектовања и изградње градског и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

2.2.8. Обновљиви извори енергије

Како је изградња свих елемената топловодне и гасоводне мреже на подручју плана, условљена великим инвестицијама и фазношћу изградње, снабдевање топлотном енергијом се може обезбедити и алтернативно, коришћењем обновљивих извора енергије.

Коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ) у обухвату плана могуће је обезбедити изградњом фотонапонских соларних електрана.

Површине за соларне електране планирати на крововима постојећих и планираних објеката у оквиру зона С и К у складу са њиховом оријентацијом и инсолацијом. Соларне панеле постављати тако да не наруше архитектонске захтеве и да ефекат огледала (одсјаја) не угрожава друге објекте.

Изградњу соларних електрана извести у складу са Законом о електропривреди, Одлуком о општим условима за испоруку електричне енергије и другим прописима из ове области.

2.3. Јавне зелене површине

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)
(графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

На обухваћеном подручју планирају се јавне зелене површине:

- скверови,
- парк,
- заштитно зеленило,
- зеленило у регулацији улица.

Скверови

Скверови су планирани на укрштању улица:

- Дунавски кеј и Дунавски кеј 2,
- Дунавски кеј 2 и Жоржа Клемансоа,
- Цвијићева 1 и Вилине воде.

Отворени сквер представља простор где доминира партерно уређење са затрављеним површинама на којима се сади ниже шибље, перене и сезонско цвеће. Дрвеће и шибље може бити коришћено појединачно и у групама када не заклања поглед и визуелне тачке према отвореном простору сквера. За такву сврху се углавном користе врсте дрвећа са правилним и симетричним крошњама, нешто ниже висине али не мање од 5 m.

Планирати стазе и пешачке комуникације које повежу различите садржаје у простору, а за засторе, односно поплочане површине, користити квалитетне материјале. Предвидети мобилијар (клупе, светиљке и др.) који ће обликовно бити усклађен са наменом и естетским аспектом простора.

У складу са расположивим простором, наменама и потребама корисника, могуће је предвидети и фонтане, водене каскаде, скулптуре, чесме и сл.

Парк

Парковска површина планира се у блоку 5А₁.

У оквиру парка, планирати просторе за одмор и шетњу, дечја игралишта са справама која су прилагођена различитим узрастима, променаде и стазе за рекреацију и шетњу, парковски мобилијар, фонтане и др. Стил у композицији зеленила (дрвеће, шибље, перене, цветњаци, травњаци и др.) треба да буде мешовит, односно пејзажно-геометријски или изражен кроз тренутно важеће савремене тенденције у пејзажном пројектовању паркова у градским срединама.

Изабрани садни материјал мора бити високих естетских и здравствених критеријума, отпоран на негативне утицаје средине (загађен ваздух, микроклиматски услови и др.) уз избегавање оних врста које су препознате као алергенти.

Могуће је предвидети и места са мањим фонтанама, каскадама, чесмама, као и просторе са скулптурама, уметничким инсталацијама и др.

Прегледност, добра видљивост у сагледавању непосредне околине, јавност простора и једноставно, брзо повезивање са околним садржајима ван парковских површина, представљају један од важних услова и обавеза при пројектовању нових парковских целина. Високо шибље, живе

ограде и ограде од чврстих грађевинских материјала, планирати на местима која су на довољном удаљењу од стаза за кретање пешака или на површинама која представљају места за предах или одморишта.

Стазе планирати тако да буду прегледне са израженим и добро осветљеним пречицама, од материјала чије површине нису глатке и клизаве, а било какве препреке постављати ниско до 1 m висине.

Планирати и постављање парковског осветљења ради стварања пријатнијег и сигурнијег јавног простора.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је за заштиту инфраструктурних водова, ради умањења негативних ефеката саобраћаја, за озелењавање шарпи Булевара деспота Стефана, у приобалном појасу Дунава, итд.

На парцелама заштитног зеленила планирати пешачке токове, платое са одмориштима и адекватним мобилијаром. Дрвеће и шибље садити на минималном размаку од 3 m од ивице инфраструктурних водова. На трасама водова формирати травњаке.

На парцели заштитног зеленила у приобаљу Дунава (ЗП-1) планирати пешачке и бицикличке стазе а на деловима где је то могуће формирати дрвореде од лишћарских врста.

У простору око Панчевачког моста потребно је одредити ширину заштитног појаса који би редуковао негативне утицаје саобраћаја на околни простор (бука, издувни гасови). Заштитно зеленило на овим парцелама формирати од различитих врста лишћарског и зимзеленог дрвећа и шибља у густом засаду ради што ефикасније заштите од нуспродуката издувних гасова и отровних честица.

Шкарпе саобраћајнице Булевар деспота Стефана које су у великом нагибу, озеленити травом и шибљем које има дубљи коренов систем ради спречавања ерозије тла.

Зеленило у регулацији улица

Зеленило дуж путне мреже и у зони саобраћајних површина

На раскрсницама различитих категорија и уливно-изливним саобраћајним тракама планирати озелењена острва и кружне токове озелењене травњацима, полеглим шибљем и жбуњем.

Дрвореди

Дрвореди представљају линеарни тип озелењавања у урбаном простору, саставни су део система зеленила града и имају за циљ да повежу међусобно различите категорије зелених површина.

У зависности од намене простора, на свим расположивим површинама где за то постоје услови, потребно је предвидети дрвореде: у профилима улица, дуж паркинг места и пешачких стаза, затим на скверовима, у парку, на парцелама заштитног зеленила, унутар блокова, итд.

На обухваћеном подручју задржавају се постојећи квалитетни дрвореди у регулацијама улица: Вензелосова, Пенкароева, Поречка, Ватрослава Лисинског, Јована Авакумовића (двоструки дрворед), Металци 2, Булевар деспота Стефана.

Све постојеће дрвореде по потреби допунити новим садницама дрвећа.

Нови дрвореди планирају се у регулацијама саобраћајница: Дунавски кеј, Дунавски кеј 1, Жоржа Клемансоа, Дунавска, Вилине воде 1, Вилине воде 2, Вука Врчевића, Железничка 1, Стаза К1.

Дрворедне саднице које се саде на поплочаним, застртим подлогама постављају се у отворе минималне шири-

не 0.75 m, покривене су решетком у нивоу подлоге и без ивичњака.

У целини А3 према траси железнице планирати дрворед у затрављеној траци дуж саобраћајнице Железничка 1 и комуналне стазе К1.

Изузетно, могуће је и формирање дрвореда садњом у велике жардињере, касете или отворе и то надземно (нпр. јавна гаража и сл.). За ту сврху, постоје посебне врсте дрвећа, шибља и перена које ће се користити за овакав вид озелењавања (висине стабала до 3 m, полегло шибље са плитким кореновим системом и др.).

За дрвореде применити врсте дрвећа које морају бити здраве и отпорне на негативне услове средине, штеточине и биљне болести, високих естетских критеријума (правилне, симетричне крошње), одговарајућег колорита и да нису на листи евидентираних алергена. Висине и ширине дрвореда, као и избор врста, одредити у складу са наменама, карактеристикама и димензијама простора.

Даљим спровођењем плана у оквиру свих планираних јавних зелених површина урадити валоризацију и вредновање постојећег дрвећа и шибља ради очувања квалитетних примерака који ће бити саставни део Главног пројекта озелењавања.

* ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/375 од 26. децембра 2011.

2.4. Јавни објекти

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

На обухваћеној територији планирају се следеће јавне службе, јавни објекти и комплекси:

- предшколске установе,
- основна школа,
- установе медицинске заштите,
- установе социјалне заштите,
- специјализовани центар – МУП РС,
- ветеринарска установа „Ветерина Београд”.

2.4.1. Предшколске установе

За планиране становнике (око 8.450) на територији плана очекује се око 620 деце предшколског узраста.

У целини А1, за смештај деце предшколског узраста (око 80), планира се:

– депанданс предшколске установе (Д1) у приземљу стамбених објеката у блоку 3_{А1}.

У целини А2, за смештај деце предшколског узраста (око 520), планира се:

– предшколска установа у блоку 5_{А2}, грађевинска парцела ЈС-2,

– 3 депанданса предшколских установа (Д2, Д3 и Д4) у приземљима стамбених објеката у блоковима 2_{А2}, 6_{А2} и 13_{А2}.

У целини А3, смештај деце предшколског узраста (око 20), планирати у објектима предшколских установа у окружењу:

– предшколска установа „Бошко Буха”, Улица Стевана Дукића 28,

– предшколска установа „Бисери”, Улица срнетичка 22,

– планирана предшколска установа у целини А2, у блоку 5_{А2}.

Табела 2 – Табела планираних предшколских установа

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРПП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	депанданс Д1	блок 3 _{А1}		650		80
2	предшколска установа ЈС-2	блок 5 _{А2}	4.744	2.370	П+1	315
3	депанданс Д2	блок 2 _{А2}		650		80
4	депанданс Д3	блок 6 _{А2}		650		80
5	депанданс Д4	блок 13 _{А2}		650		80

Вишак капацитета планираних предшколских установа покриваће део потреба будућих становника на преосталом делу подручја Ада Хује – „фазе Б и В” трансформације дунавског приобаља у функције градског центра.

	Предшколске установе
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела предшколске установе (ЈС-2) и није дозвољено њено даље парцелисање.
Намена	– Јавни објекти за боравак деце предшколског узраста планирају се као комбинована дечја установа тј. објекат на засебној парцели (ЈС-2) или као депанданси дечјих установа у приземним деловима стамбених објеката (Д1-Д4). – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Положај	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према улици.
Спратност	– Максимална спратност за објекте предшколских установа је П+1. – Максимална кота венца објекта је 8,5 m у односу на улицу. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.
Индекси	– За објекат на засебној парцели (ЈС-2) важе следећи урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости – З = 50% – максимални индекс изграђености – И = 0.5 – За депандансе у приземним етажама стамбених објеката (Д1-Д4) планирати <u>минималну БРПП=650 m²</u> . – Максималним индексом за предшколску установу (ЈС-2) остварују се нормативи: – 15 m ² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 15–18 m ²) – 7,5 m ² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 6,5–7,5 m ²)
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– При пројектовању објеката предшколских установа и ложирању депанданса у приземљима стамбених објеката, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе.

	Предшколске установе
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мин. % зелених површина на парцели је 40%. – Организовати засебне целине за игру деце – отворене затрављене површине (пољана-травњак), места са справама за игру деце, простори на којима ће се садити дрвеће и шибље уз клупе и места за седење и сл. – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенији садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама, отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.). – На припадајућој површини депанданса засадити групе дрвећа и шибља ради стварања засене и повољних микроклиматских услова за боравак деце на отвореном.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m). – Делове слободне површине намењене депандансу предшколске установе у приземљу објекта (Д1-Д4) оградити живом, транспарентном оградом или адекватним мобилијаром до висине 0,9 m.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ предшколској установи (ЈС-2) обезбеђен је са ободних саобраћајница: Дунавска и Вилине воде 2. – Паркирање за предшколску установу (ЈС-2) обезбеђено је у регулацији Улице Вилине воде 2 (17 m), према нормативу 1 m/групи предшколске деце (предшколска установа садржи јаслице – 1/3 капацитета са бројем деце у групи 15 и вртић – 2/3 капацитета са бројем деце у групи 20).
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти се могу фундирати плитко на темељима облика плоче или траке уз обавезну замену подтла (насипа од глине и шута). Де-бљину замене подтла дефинисати након детаљних геолошких истраживања у габариту новопланираног објекта. – Изградња подземних просторија није препоручљива због могућег високог нивоа подземне воде. Препорука је да објекат буде максимално 1,5 m укупан у односу на садашњу површину терена уз обавезну хидротехничку заштиту. – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и слабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

* Секретаријат за дењу заштиту, XXIX-02 бр. 35-46/2011 од 20. фебруара 2012.

2.4.2. Основне школе

За планирани број становника (око 8.450) на територији плана очекује се око 845 деце школског узраста.

У целини А1, планирани број школске деце (око 105) опслуживаће:

– школа у Улици дунавски кеј, ван обухвата плана, планирана према ДУП-у I и II месне заједнице општине Стари град – Дорћол („Службени лист града Београда”, број 9/82), површина комплекса 6.800 m², БРГП – 3.822 m².

У целини А2, планирани број школске деце (око 710) опслуживаће:

– ОШ „Стари град”, Улица Херцег Стјепана 7, ван обухвата плана, постојећа школа (површина комплекса 5.500 m², БРГП – 5.200 m², 300 ученика) која може да прими још 400 ученика,

– ОШ „Влада Аксентијевић”, Улица Поенкареова 8, ван обухвата плана, постојећа школа (површина комплекса 6.500 m², БРГП – 2.260 m², 530 ученика, планирано проширење за 1.250 m² БРГП) која може примити још 170 ученика,

– планирана основна школа „Дунавска” у блоку б_{А2}, грађевинска парцела ЈС-3.

У целини А3, планирани број школске деце (око 30) опслуживаће:

– ОШ „Јован Цвијић”, Улица Данила Илића 1, ван обухвата плана, постојећа школа (површина комплекса 4.515 m², БРГП – 3.963 m², 298 ученика) која може да прими још 182 ученика.

Табела 3 – Табела планираних основних школа

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРГП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	ОШ „Дунавска” – ЈС-3	блок 3 _{А2}	22.930	11.450	П+2	960 (32 одељ. x 30 ученика)

Вишак капацитета планираних основних школа покриваће део потреба будућих становника на преосталом делу подручја Ада Хује – „фазе Б и В” трансформације дунавског приобаља у функције градског центра.

	Основне школе
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела основне школе (ЈС-3) и није дозвољено њено даље парцелисање.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Јавни објекат – основна школа планира се као објекат на засебној парцели. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели осим отворених спортских терена, мобилијара за игру деце и сл. – Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник СР Србије” – Просветни гласник, број 4/90).
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. Затворене и отворене спортске терене сместити такође унутар дефинисаних линија грађења. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према улици.
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност за објекат основне школе је П+2. – Максимална кота венца објекта је 12 m у односу на улицу. – Максимална кота венца сале за физичку културу је 9 m у односу на улицу. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.
Индекси	<ul style="list-style-type: none"> – За основну школу на парцели ЈС-3 важе следећи урбанистички параметри: <ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости – 3 = 50% – максимални индекс изграђености – И = 0.5 – Максималним индексима за основну школу остварују се нормативи: <ul style="list-style-type: none"> – 24 m² парцеле/кориснику (по ГП Београда 2021: 25 m²) – 12 m² објекта/кориснику (по ГП Београда 2021: 6,5 – 7,5 m²)

Основне школе	
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Салу за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (остава за справе, просторије за наставника, свлачионице, купатила, итд.), пројектовати минималне величине 26x15 m.
Уређење зелених и слободних површина	– Мин. % зелених површина на парцели је 40%. – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање. – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе оgrade. – Према саобраћајницама, уз оградну парцелу садити живу оградну од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	– Парцелу основне школе оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m). – Помоћне фудбалске и друге отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом.
Приступ и паркирање	– Колски и пешачки приступ основној школи остварује се са ободних саобраћајница: Дунавска и Вилине воде 2. – Паркирање за основну школу решавати на парцели према нормативу: 1 пм / запосленом за 10% запослених.
Инжењерскогеолошки услови	– Објекти се могу фундирати плитко на темељима облика плоче или траке уз обавезну замену подтла (насипа од глине и шута). Дебљину замене подтла дефинисати након детаљних геолошких истраживања у габариту новопланираног објекта. – Препорука је да објекат буде максимално 1,5 m укопан у односу на садашњу површину терена уз обавезну хидротехничку заштиту. – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1027/2011 од 2. јуна 2011.

2.4.3. Установе медицинске заштите

Здравствену заштиту у обухвату плана обезбеђују:

- Дом здравља „Стари град”, Симина 27, за становнике општине Стари град,
- Дом здравља „Др Милутин Ивковић”, Кнез Данилова 16, за становнике општине Палилула.

Становнике са дела територије општине Стари град (целина А1 и део целине А2) опслуживаће:

- здравствена амбуланта, Дубровачка 24–26,
- здравствена амбуланта, Венизелосова 1,
- здравствена амбуланта медицине рада Градског саобраћајног предузећа, Добрачина 53.

Становнике са дела територије општине Палилула (део целине А2 и целина А3) опслуживаће:

- огранак „Карабурма”, Пана Ђукића 7.

У обухвату плана, планиран је нови објекат за примарну здравствену заштиту:

- здравствена станица „Дунавска” у оквиру које је и дневни центар за децу и омладину са поремећајем у понашању (Ц3), у целини А2, у блоку 7_{А2}, грађевинска парцела ЈС-1.

Табела 4 – Табела планираних здравствених установа

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРГП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	здравствена станица „Дунавска” (ЈС-1) + дн. центар за децу са поремећајем у понашању – Ц3	блок 7 _{А2}	1.700	1.300 + 400	П+2	35 запослених
Установе медицинске заштите						
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела здравствене станице (ЈС-1) и није дозвољено њено даље парцелисање.					
Намена	– За примарну здравствену заштиту планира се здравствена станица као објекат на засебној парцели (ЈС-1). – У оквиру здравствене станице смештен је и Дневни центар за децу и омладину са поремећајем у понашању (Описано у поглављу – 2.4.4. Установе социјалне заштите).					
Положај	– Објекат здравствене станице позиционирати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено пуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према улици.					
Спратност	– Максимална спратност за објекат здравствене станице је П+2. – Максимална кота венца објекта је 12 m у односу на улицу. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.					
Индекси	– За здравствену станицу дефинисани су следећи урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости – З = 50% – максимални индекс изграђености – И = 1					
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Улаз Дневног центра за децу и омладину са поремећајем у понашању одвојити од улаза у здравствену станицу.					
Уређење зелених и слободних површина	– Мин. % зелених површина на парцели је 30%. – Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.					
Ограђивање	– Парцелу здравствене станице (ЈС-1) оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m).					

Установе медицинске заштите	
Приступи и паркирање	– Колски и пешачки приступ здравственој станици „Дунавска” остварује се из Улице Вилине воде 1. – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1 пм / 4–5 запослених.
Инжењерскогеолошки услови	– Објекат се може фундирати плитко на темељима облика плоче или траке уз обавезну замену подтла (насипа од глине и шута). – Препорука је да објекат буде максимално 1,5 m укопан у односу на садашњу површину терена уз обавезну хидротехничку заштиту. – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

* Секретаријат за здравство, П-02 бр. 50-346/2011 од 16. јуна 2011.

2.4.4. Установе социјалне заштите

На обухваћеној територији планирају се установе за социјалну заштиту:

- дневни центар за одрасла и стара лица (Ц1), у целини А2, блок 2_{А2}, у приземљу стамбених објеката,
- дневни боравак за смештај деце и омладине ометене у развоју (Ц2), у целини А2, блок 6_{А2}, у приземљу стамбених објеката,
- дневни центар за децу и омладину са поремећајем у понашању (Ц3), у целини А2, блок 7_{А2}, у оквиру здравствене станице.

Табела 5 – Табела планираних социјалних установа

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРГП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	дневни центар за стара лица – Ц1	блок 2 _{А2}		500		20
2	дн. боравак за децу омет. у развоју – Ц2	блок 6 _{А2}		400		20
3	дн. центар за децу са поремећајем у понашању (Ц3) у оквиру здравств. ст.	блок 7 _{А2}		400		20

Установе социјалне заштите	
Намена	– Дневни центар за одрасла и стара лица намењен је за смештај пензионера и других старих лица, клуб пензионера и сл. У оквиру ове установе потребно је организовати услуге: дневни боравак, исхрану, разношење хране у станове корисника, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације, пункт службе помоћи у кући, итд. – Дневни боравак за смештај деце и омладине ометене у развоју намењен је за смештај корисника ометених у психо-физичком развоју са специфичним потребама. У оквиру ове установе потребно је организовати услуге: дневни боравак, исхрану, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације, дефектолошки третман, радну окупацију у оквиру креативних радионица, и сл. По правилу се у оквиру ове установе планирају и одвојене просторије (мин. две просторије) за специјализоване радионице намењене за спровођење радно окупационе терапије. – Дневни центар за децу и омладину са поремећајем у понашању намењен је за помоћ и подршку деци и младима са проблемима у друштвеном понашању као и њиховим родитељима и старатељима.
Положај	– Установе социјалне заштите Ц1 и Ц2 позиционирати у приземним етажама стамбених објеката у блоковима 2А ₂ и 6А ₂ а Ц3 у оквиру здравствене станице „Дунавска” (блок 7А ₂).
Капацитети	– За дневни центар за одрасла и стара лица (Ц1) планирати минимално БРГП=500 m ² . – За дневни боравак за смештај деце и омладине ометене у развоју (Ц2) планирати минимално БРГП=400 m ² . – За дневни центар за децу и омладину са поремећајем у понашању (Ц3) планирати минимално БРГП=400 m ² .
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Неопходно је да улази у установе социјалне заштите буду одвојени и независни од улаза у стамбене и пословне делове објекта као и од улаза у здравствену станицу.
Уређење зелених и слободних површина	– За све установе социјалне заштите обезбедити минимално 20 m ² припадајуће слободне површине по кориснику око дела објекта у коме су ови садржаји смештени. – На припадајућој површини депанданса засадити групе дрвећа и шибиња ради стварања засене и повољних микроклиматских услова за боравак на отвореном.
Ограђивање	– Део слободне површине намењене установама социјалне заштите оградити живом или транспарентном оградом или адекватним мобилијаром до висине 0,9 m.
Приступи и паркирање	– Колски и пешачки приступ установама социјалне заштите обезбеђује се са ободних саобраћајница блокова у којима су лоциране. – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1 пм / 4–5 запослених.

* Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-01-350-11/2011 од 20. јуна 2011.

2.4.5. Специјализовани центар – МУП РС

У обухвату плана се задржава објекат јавне намене – специјализовани центар – зграда Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Полицијска управа за град Београд, у Булевару деспота Стефана бр. 107 (блок 12_{А2}).

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРГП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	МУП РС – ЈС-1	блок 12 _{А2}	10.000	27.000	П+3-П+7	300

Табела 6 – Специјализовани центри – МУП РС

МУП РС	
Правила парцелације	– Задржава се постојећа катастарска парцела 83 КО Палилула (ЈС-4) без могућности парцелације.
Намена	– Задржава се постојећа намена објекта: пословни објекат МУП РС – Полицијска управа за град Београд. – Планира се повећање корисне површине пословног простора постојећег објекта: 1) надградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) дела објекта (спрата) који је оријентисан према Улици Ватрослава Лисинског (трећи улаз), БРГП око 800 m ² , 2) надградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) кровне терасе на делу објекта оријентисаном ка Булевару деспота Стефана и то према унутрашњем дворишту, БРГП око 160 m ² , 3) доградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) на првом спрату на делу објекта који је оријентисан ка Поречкој улици (угао са Булеваром деспота Стефана), БРГП око 40 m ² .
Положај	– Задржава се постојећи положај објекта на парцели као и постојеће грађевинске линије.
Спратност	– Задржава се постојећа спратност објекта П+3-П+7. – Надградњом (1) спратност овог дела објекта увећава се за етажу (са П+5 на П+6).
Индекси	– Планираним интервенцијама остварују се урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости – З = 50% – максимални индекс изграђености – И = 2.7 – Укупна БРГП планиране изградње = 1.000 m ²

МУП РС	
Услови за архитектонско, естетско обликовање	1) Надградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) дела објекта у Улици Ватрослава Лисинског: <ul style="list-style-type: none"> – изградњом нове етажне поновити висину надзидка и нагиб кровних равни, – спратну висину ускладити са нижим етажама, – фасадне отворе ускладити са отворима нижих етажа, – обраду фасаде надзиданог дела ускладити са фасадом објекта. 2) Надградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) кровне терасе на делу објекта у Булевару деспота Стефана, према унутрашњем дворишту: <ul style="list-style-type: none"> – планирани простор у потпуности уклопити (надовезати) на постојећи са обе стране терасе. 3) Доградња (у оквиру постојеће грађевинске линије) на првом спрату на делу објекта који је оријентисан ка Поречкој улици (угао са Булеваром деспота Стефана): <ul style="list-style-type: none"> – уклањањем постојећег зида доградити простор до постојећих стубова на фасади, – дограђени део обрадити као целину, отворе на фасади ускладити са постојећим.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Задржати све квалитетно постојеће зеленило на парцели. – Пре извођења радова предвидети све мере заштите постојећег дрвећа од евентуалних оштећења.
Ограђивање	– Дозвољено је ограђивање парцеле транспарентном оградом максималне висине 1,4 m.
Приступ и паркирање	– С обзиром на то да се не планира повећање броја запослених, нема потребе за повећањем броја паркинг места. Потребне капацитете паркинг места обезбедити на парцели.
Инжењерскогеолошки услови	– Радови на надградњи спрата не смеју својом реализацијом да угрозе стабилност постојећег објекта са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези пре израде техничке документације неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

2.4.6. Ветеринарска установа „Ветерина Београд”

У обухвату плана се задржава објекат јавне намене – Ветеринарска установа „Ветерина Београд” у Булевару деспота Стефана бр. 119 (Улица Вука Врчевића бб), блок 2_{А3}.

Табела 7 – ВУ „Ветерина Београд”

Р. бр.	Назив	Адреса	Ориј. пов. компл. (m ²)	Ориј. БРГП (m ²)	Спратност	Број корисника
1	ВУ „Ветерина Београд” – ЈС-5	блок 2 _{А3}	5.830	1.750	П+2	100
ВУ „Ветерина Београд”						
Правила парцелације	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ветеринарске установе (ЈС-5) и није дозвољено њено даље парцелисање.					
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Задржава се постојећа намена објекта: ветеринарска установа у оквиру које се налази ветеринарска амбуланта, сектор економских, правних и општих послова, сектор ветеринарских послова, сектор зоохигијене, итд. – Дозвољено је повећање корисне површине постојећег објекта или изградња нових објеката до планом дефинисаних параметара. 					
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је доградња и надградња постојећег објекта као и изградња нових објеката у оквиру дефинисаних грађевинских линија. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Уколико се планира више објеката на парцели, растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према улици. 					
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност објекта је П+2. – Максимална кота венца објекта је 12 m у односу на улицу. – Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља нових објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице. 					
Индекси	<ul style="list-style-type: none"> – За ветеринарску установу на парцели (ЈС-7) дефинисани су следећи урбанистички параметри: <ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости – З = 50% – максимални индекс изграђености – И = 0.3 					
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Сви дограђени или надграђени делови објекта треба да представљају архитектонску целину, уклопљену у постојећи објекат.					
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Мин. % зелених површина на парцели је 30%. – Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. 					
Ограђивање	– Парцелу ветеринарске установе (ЈС-5) оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m).					
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ ветеринарској установи остварује се из улица Вука Врчевића 1 и Железничка 1. – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1 пм / три запослена. 					
Инжењерскогеолошки услови	– Уколико се планира било каква интервенција (надградња, доградња или изградња објекта) у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).					

3. Површине осталих намена

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.1. Карактеристичне зоне

Зона „С” – Становање и стамбено ткиво (подзоне С1 и С2) у којој се планира задржавање постојећих и изградња нових стамбених објеката и других компатибилних намена.

Зона „К” – Комерцијалне зоне и градски центри (подзоне К1 – К6) у којој се планира задржавање постојећих и изградња нових комерцијалних и пословних објеката и других компатибилних намена.

3.2. Зона „С” – Становање и стамбено ткиво

У оквиру зоне С издвојене су две подзоне са истим правилима грађења:

– Подзона С1 (блокови 3_{А1}, 1_{А2}, 2_{А2}, 5_{А2}, 6_{А2}) – планирани стамбени блокови – трансформација привредних и других комплекса, спратности П+6+Пс – П+12+Пс,

– Подзона С2 (блокови 11_{А2}, 13_{А2}) – постојећи стамбени блокови, спратности П+1-П+11.

Зона С – Становање и стамбено ткиво	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима овог плана и овим планом постају грађевинске парцеле. – Нове грађевинске парцеле формирају се пројектом препарцелације и парцелације. – Није дозвољено спајање катастарских парцела које се налазе у оквиру различитих зона и подзона. – Минимална површина грађевинске парцеле је 3.000 m² – Минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 30 m (односно се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана). – У случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минимална ширина фронта парцеле примењује се на све ободне саобраћајнице. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Претежна намена је становање, а дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину: трговина, пословање, угоститељство, услужно занатство, туризам, спортски садржаји, установе културе, лекарске ординације, депанданси предшколских установа, здравствене амбуланте, установе за социјалну заштиту, апотеке, рачунски центри, објекти образовања (приватне школе, играонице, радионице за децу, и сл.), приватни објекти социјалног стандарда (нпр. дом за старе), итд. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим објектом. – Процентуални однос становања и компатибилних намена на парцели: становање: компатибилне намене = 100–70% : 0–30% – На појединачним парцелама у оквиру подзоне С1, компатибилна намена може бити доминантна или једина, с тим да се на нивоу целе зоне у оквиру припадајућег блока задржи дефинисани процентуални однос становање: компатибилне намене, што је неопходно доказати изградом јединственог урбанистичког пројекта. Обухват урбанистичког пројекта је површина целе зоне у оквиру припадајућег блока. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (складишта, оставе и слично). – Дозвољена је изградња надземних гаража (отворених или затворених) у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. – Комерцијалне, пословне и друге компатибилне делатности могу се организовати у склопу стамбених објеката, у приземљу или нижим етажама, или као засебан објекат. За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за стамбене објекте зоне С.
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама и парцелама железнице. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле. – Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар блока је 3,0 m. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. <i>Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели</i> – у односу на фасаду са отворима стамбених и пословних просторија – 2/3 висине објекта, али не мање од 10 m. – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. <i>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле</i> – у односу на фасаду са отворима стамбених и пословних просторија – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора – 1/6 висине објекта, али не мање од 3 m. <i>Минимално растојање објекта од задње границе парцеле</i> – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. – Висина меродавна за одређивање минималних растојања између објеката и од граница парцеле је висина венца. – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима. – У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле, границе зоне или границе површине јавне намене на графичким прилозима мање од вредности која би се добила обрачуном у односу на висину објекта или у односу на минимално дозвољено растојање дато у метрима, примењује се растојање дато у графичком прилогу.
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност / кота венца / кота слемена: – подзона С1: – за стамбене објекте: П+6+Пс / кота венца – 26,2 m / кота слемена – 30 m – за компатибилне намене (блок 2А₂): П+12+Пс / кота венца – 44,2 m / кота слемена – 48 m – подзона С2 (постојећи објекти): П+1 – П+11. – Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте терена односно коте приступног тротоара. – Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. – Уколико се у приземљу објекта планира нестамбена намена (пословање, трговина), кота улаза може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.
Индекс	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру ове зоне дефинисани су максимални урбанистички параметри: – подзона С1: индекс заузетости З=50% / индекс изграђености И=3,0 – подзона С2: индекс заузетости З=45% (део блока 13_{А2}) и З=55% (блок 11А₂) / индекс изграђености И=3,2.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – У обликовању применити савремене форме и репрезентативне материјале а привредне објекте и делове објеката који се задржавају посебно нагласити. – Последња етажа може бити у форми спрата или повученог спрата. – Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров нагиба до 15°.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – У подзони С1 проценат озелењених површина на парцели износи најмање 30%. – У подзони С2 задржати постојеће зеленило уз могућност допуне садњом нових врста дрвећа и шибља. – Планирати зеленило унутар блокова, као и предбаште у простору између регулационе и грађевинске линије. – На површинама унутар блокова планирати ниже дрвеће, шибље, затрављене површине и цветњаке, места са клупама, осветљењем и осталим потребним мобилијаром, као и стазе које простор унутар блокова повезују са околним садржајима. – Планирати справе за игру деце различитих узраста на подлогама од меких материјала (трава, песак, гумиране подлоге, тартан). – Слободне просторе испред објеката планирати као композиционо решене просторе са травњацима, на којима ће се формирати вегетација од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака. – Изаоставити све врсте које имају отровне вегетативне и репродуктивне делове (листови, плодови, цветови, трње) као и саднице које су на листи алергената. – Уколико на парцели постоји површинско паркирање, обавезно је озелењавање свих отворених паркинг простора с тим да се ове површине не урачунавају у минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели. За паркинге предвидети засторе од растер елемената и траве. Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле, како се не би нарушио основни концепт заједничког простора слободног режима коришћења. Дозвољено је постављање живе оградне или адекватног мобилијара максималне висине 0,9 m на граничној линији парцеле, пешачких и зелених површина, простора за игру деце, депанданса предшколских и установа социјалне заштите, итд.

Зона С – Становање и стамбено ткиво	
Пристап и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колске и пешачке приступе обезбедити са ободних саобраћајница. – У даљем спровођењу плана, приликом израде пројеката препарцелације и парцелације, интерне саобраћајнице морају да буду минималне ширине коловоза 4,5 m за једносмерни саобраћај а 6,0 m за двосмерни саобраћај. Слепе улице морају бити двосмерне са припадајућом окретницом. – На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара, ивичног зеленила и паркинга у ширини регулације интерне саобраћајнице. – Даљим спровођењем плана, пројектима препарцелације и парцелације, унутар блокова планирати пешачке комуникације у функцији унапређења амбијенталних квалитета и доступности. – Паркирање решавати у гаражи у склопу објекта, надземној гаражи или на паркинг површинама на слободном делу парцеле. – Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са нормативима датим у поглављу 2.1.3. Паркирање. – Планирање заједничких подземних гаража на нивоу блока могуће је уколико се формира блок као једна парцела. Уколико се врши парцелација блока, свака парцела мора да има своју независну подземну гаражу, уз могућност да се у фази израде детаљне техничке документације остваре међусобна повезивања гаража.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – За планирану изградњу у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).
Услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Могућа је фазна реализација изградње на парцели. – Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. – У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

3.3. Зона „К” – Комерцијалне зоне и градски центри

У оквиру зоне К издвојено је шест подзона са истим правилима грађења које се међусобно разликују по дозвољеном учешћу становања и урбанистичким параметрима:

- Подзона К1 (блок 2_{A2}) – постојеће комерцијалне делатности без учешћа становања, ниже спратности (до П+2),
- Подзона К2 (блок 9_{A2}) – комерцијалне делатности – трансформација привредних и других комплекса, без учешћа становања, ниже спратности (до П+1+Пс),
- Подзона К3 (блокови 4_{A1}, 4_{A2}, 7_{A2}, 14_{A2}, 1_{A3}, 4_{A3}, 5_{A3}) – комерцијалне делатности – трансформација привредних и других комплекса, без учешћа становања, више спратности (до П+6+Пс),
- Подзона К4 (блокови 3_{A1}, 5_{A1}, 5_{A2}, 6_{A2}) – комерцијалне делатности – трансформација привредних и других комплекса, без учешћа становања, високе спратности (до П+12+Пс),
- Подзона К5 (блокови 8_{A2}, 13_{A2}, 3_{A3}) – комерцијалне делатности – трансформација привредних и других комплекса, са мањим учешћем становања, високе спратности (до П+8+Пс),
- Подзона К6 (блок 3_{A2}) – комерцијалне делатности – трансформација привредних и других комплекса, са већим учешћем становања, високе спратности (до П+7+Пс).

Зона К – Комерцијалне зоне	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски пристап на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима овог плана и овим планом постају грађевинске парцеле. – Нове грађевинске парцеле формирају се пројектом препарцелације и парцелације. – Није дозвољено спајање катастарских парцела које се налазе у оквиру различитих зона и подзона. – Минимална површина грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> – у подзони К1 – 800 m² – у подзонама К2-К6 – 3.000 m². Изузетак су блокови 4_{A2} и 7_{A2} где је минимална површина грађевинске парцеле – 1.500 m² – Минимална ширина грађевинске парцеле према улици (односи се како на јавне саобраћајнице тако и на интерну саобраћајну мрежу која се може формирати даљим спровођењем плана): <ul style="list-style-type: none"> – у подзони К1 – 20 m – у подзонама К2-К6 – 30 m – У случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минимална ширина фронта парцеле примењује се на све ободне саобраћајнице. Изузетак је блок 4_{A2} где је минимална ширина фронта парцеле условљена само према Улици Цвијићева. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане планом.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Претежна намена ове зоне је комерцијалне делатности: <ul style="list-style-type: none"> – трговина: тржни центри, хипермаркети, шопинг молови, итд., – пословање: административни, канцеларијско-истраживачки садржаји, више-функционални пословни комплекси, – пословно становање (посебан облик службеног становања у функцији основне намене пословања, које не подразумева социјалне инфраструктуре – школе, предшколске установе, итд.), – комерцијални видови спортских, рекреативних активности, забаве, туризма, изложбени садржаји, итд. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину: становање, услужно занатство, установе културе, итд. – Процентуални однос комерцијалних делатности и становања на грађевинској парцели у зони К: <ul style="list-style-type: none"> – Подзоне К1, К2, К3 и К4 комерцијалне делатности : становање = 100-100% : 0-0% – Подзона К5 комерцијалне делатности : становање = 100-80% : 0-20% – Подзона К6 комерцијалне делатности : становање = 100-51% : 0-49% – На појединачним парцелама у оквиру подзоне К5, компатибилна намена (становање) може бити доминантна или једина, с тим да се на нивоу целе зоне у оквиру припадајућег блока задржи дефинисани процентуални однос комерцијалне делатности: компатибилне намене (становање), што је неопходно доказати израдом јединственог урбанистичког пројекта. Обухват урбанистичког пројекта је површина целе зоне у оквиру припадајућег блока. – Максимално учешће пословног становања на парцели у зони К је 20%. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Ламеле – објекти који имају више улаза сматрају се јединственим објектом. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (складишта, оставе и слично). – Дозвољена је изградња надземних гаража (отворених или затворених) у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. – Становање и друге компатибилне намене могу се организовати у склопу објеката, на појединим етажама, или као засебан објекат. За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за комерцијалне објекте зоне К.

Зона К – Комерцијалне зоне	
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према јавним саобраћајницама и парцелама железнице. – Максимална површина подземних етажа је 85% површине парцеле. – Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар блока је 3,0 m. – Објекти су по положају слободостојећи објекти. <p>Изузетак су:</p> <ul style="list-style-type: none"> – објекти у блоку 9_{A2} (подзона К2) који су једнострано узидани на бочну (задњу) границу парцеле према објекту јавне гараже, – објекти у блоку 4_{A2} (подзона К3) који су једнострано узидани на бочну (задњу) границу парцеле која се мора формирати по граници катастарске општине. <p><i>Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – у односу на фасаду са отворима стамбених и пословних просторија – 2/3 висине објекта, али не мање од 10 m. – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. <p><i>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – у односу на фасаду са отворима стамбених и пословних просторија – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора – 1/6 висине објекта, али не мање од 3 m. – 0 m код једнострано узиданих објеката у блоковима 4_{A2} и 9_{A2}. <p><i>Минимално растојање објекта од задње границе парцеле</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m. – 0 m код једнострано узиданих објеката у блоковима 4_{A2} и 9_{A2}. – Висина меродавна за одређивање минималних растојања између објеката и од граница парцеле је висина венца. – Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима. – У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле, границе зоне или границе површине јавне намене на графичким прилозима мање од вредности која би се добила обрачуном у односу на висину објеката или у односу на минимално дозвољено растојање дато у метрима, примењује се растојање дато у графичком прилогу.
Спратност	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност / кота венца / кота слемена: – Подзона К1: П+2 / кота венца – 12 m, – Подзона К2: П+1+Пс / кота венца – 8 m / кота слемена – 12 m – Подзона К3: П+6+Пс / кота венца 26,2 m / кота слемена 30 m – Подзона К4: блокови: 3_{A1} и 5_{A1} – П+8+Пс / кота венца 32,2 m / кота слемена 36 m блокови: 5_{A2} и 6_{A2} – П+12+Пс / кота венца 44,2 m / кота слемена 48 m – Подзона К5: део блока 13_{A2} – П+6+Пс / кота венца 26,2 m / кота слемена 30 m блокови: 8_{A2} део блока 13_{A2} и блок 3_{A3} – П+8+Пс / кота венца 32,2 m / кота слемена 36 m – Подзона К6: П+6+Пс – П+7+Пс / кота венца 29,2 m / кота слемена 33 m – Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од коте терена односно коте приступног тротоара. – Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. – Уколико се у приземљу објеката планирају комерцијалне делатности (пословање, трговина), кота улаза може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.
Индекси	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру ове зоне дефинисани су максимални урбанистички параметри: – подзона К1: индекс заузетости З=40% / индекс изграђености И=1.0 – подзона К2: индекс заузетости З=70% / индекс изграђености И=1.5 – подзоне К3 и К5: индекс заузетости З=60% / индекс изграђености И=3.0 – подзона К4: индекс заузетости З=60% / индекс изграђености И=3.5 – подзона К6: индекс заузетости З=73% / индекс изграђености И=3.5
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – У обликовању применити савремене форме и репрезентативне материјале а привредне објекте и делове објеката који се задржавају посебно нагласити. – Последња етажа може бити у форми спрата или повученог спрата. – Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров нагиба до 15°.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Процент зеленила на парцелама у подзонама К1, К3, К4 и К5 износи најмање 20%. – Процент зеленила на парцелама у подзонама К2 и К6 износи најмање 15%. – Планирати површине под плански сађеним зеленилом и озелењене паркинг просторе. – Плански сађено зеленило подразумева формирање предбашта, затим већих и мањих затрављених површина са дрвећем и шибиљем сађеним у дворедима, групама и појединачно, мобилијаром (клубе, осветљење, корпе за отпатке и др.), перенама и цветњацима. – Такође, у складу са расположивим површинама и архитектонско-урбанистичким концептом простора сваког блока, током даље разраде, могуће је предвидети и вертикално озелењавање на слободним фасадама, зидовима, стубовима и др., кровне баште као и живе ограде на границама парцела, пешачких и зелених површина, поред или уместо ограда. – Уколико на парцели постоји површинско паркирање, обавезно је озелењавање свих отворених паркинг простора с тим да се ове површине не учлањувају у минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели. За паркинге предвидети засторе од растер елемената и траве. Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле како се не би нарушио основни концепт заједничког простора слободног режима коришћења. Дозвољено је постављање живе ограде или адекватног мобилијара максималне висине 0,9 m на граничној линији парцеле, пешачких и зелених површина, и сл.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колске и пешачке приступе обезбедити са ободних саобраћајница. – У даљем спровођењу плана, приликом израде пројеката препарцелације и парцелације, интерне саобраћајнице морају да буду минималне ширине коловоза 4,5 m за једносмерни саобраћај а 6,0 m за двосмерни саобраћај. Слепе улице морају бити двосмерне са припадајућом окретницом. – На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара, ивичног зеленила и паркинга у ширини регулације интерне саобраћајнице. – Даљим спровођењем плана, пројектима препарцелације и парцелације, унутар блокова планирати пешачке комуникације у функцији унапређења амбијенталних квалитета и доступности. – Паркирање решавати у гаражи у склопу објекта, надземној гаражи или на паркинг површинама на слободном делу парцеле. – Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са нормативима датим у поглављу 2.1.3. Паркирање. – Планирање заједничких подземних гаража на нивоу блока могуће је уколико се формира блок као једна парцела. Уколико се врши парцелација блока, свака парцела мора да има своју независну подземну гаражу, уз могућност да се у фази израде детаљне техничке документације остваре међусобна повезивања гаража.

Зона К – Комерцијалне зоне	
Инжењерскогеолошки услови	– За планиране интервенције у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).
Услови и могућности фазне реализације	– Могућа је фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

3.4. Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи објекти у зони С	
Услови за интервенције на постојећим стамбеним објектима у подзони С2	<ul style="list-style-type: none"> – Задржавају се постојећи вишепородични стамбени објекти у блоковима 11_{А2} и 13_{А2}. – Објекти се могу реконструисати без формирања нових стамбених јединица, с обзиром на то да није могуће обезбедити паркирање. – Постојећи стамбени објекти могу се реконструисати и доградити последњу постојећу етажу објекта која је изграђена у форми повучене етаже и реконструисати приземље објекта у коме су станарске оставе и претворити га у стамбени или пословни простор у складу са процедуром прописаном законом. – Реконструкцију последње етаже могуће је извести под следећим условима: <ul style="list-style-type: none"> – дозвољена је ределација, реконструкција и доградња последње постојеће етаже објекта до пуне етаже у циљу проширења постојећих стана на заједничке терасе, без формирања нових стамбених јединица, максимално до постојеће грађевинске линије објекта, – реконструкција се може извести на основу идејног решења реконструкције целе постојеће етаже и крова за које се мора прибавити сагласност аутора објекта или одговарајуће струковне организације, – приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора претходних етажа, материјале и боје, – реконструкцију равнoг крова извести претварањем у плитак коси кров нагиба до 20° оивичен атиком. – Реконструкцију приземља објекта могуће је извести под следећим условима: <ul style="list-style-type: none"> – заједничке просторије, оставе станара и слично који се налазе у ниским приземљима могуће је претворити у стамбени или пословни простор у складу са прописима, а такође и станове у приземљу објекта могуће је претворити у пословни простор на основу јединственог идејног решења целог приземља на које се мора прибавити сагласност аутора објекта или одговарајуће струковне организације, – приликом реконструкције поштовати ритам и величину прозорских отвора осталих етажа, материјале и боје и ускладити са основним корпусом објекта. – Дозвољена је накнадна уградња лифтовских постројења, по могућству у оквиру габарита објекта. – Није дозвољена накнадна доградња конзолних тераса. – Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у унутрашњост блока.
Услови за трансформацију постојећих привредних објекта у подзони С1	<ul style="list-style-type: none"> – Задржавају се постојећи привредни објекти и делови објекта са посебним условима заштите у блоку 2_{А2}. Све интервенције на овим објектима и деловима објекта обављати у складу са условима заштите (поглавље 4.1. Заштита културних добара (тачка 2.)) и даљом сарадњом са Заводом за заштиту споменика културе града Београда. – Сви постојећи објекти који се уклапају у архитектонска решења трансформације привредних комплекса у стамбено-пословне, могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења овог плана, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима. – Постојећи објекти чији индекс изграђености, индекс заузетости или спратности на парцели премашује дозвољени, који нису у оквиру дефинисаних грађевинских линија и/или нису у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објекта, не могу се доградити већ је дозвољено само текуће одржавање. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – Дограђене и надзидане делове објекте стилски ускладити са постојећим објектом. – Избор материјала и архитектонско обликовање треба да буду усаглашени са постојећим објектом и да са њим чине складну целину. У материјализацији користити контрастне материјале (стакло, челик, бетон, итд.) који наглашавају карактеристичне делове и материјализацију некадашњих привредних објекта. – Реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објекта. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).
Постојећи објекти у зони К	
Постојећи објекти који се задржавају у подзони К1	<ul style="list-style-type: none"> – Задржавају се постојећи пословни објекти у подзони К1 (блок 2_{А2}). – Изузетак је објекат спратности П+1 који је изграђен у заштитном појасу железнице који се може задржати у постојећем стању само уз сагласност АД „Железнице Србије”. У случају уклањања објекта из заштитног појаса железнице, дозвољена је доградња постојећег објекта (на углу улица Поенкареове и Кнежопољске) или изградња новог у оквиру дефинисане зоне грађења. – Није дозвољена даља доградња објекта Хотел „Адмирал” (Венизелосова бр. 31), у складу са условима заштите (поглавље 4.1. Заштита културних добара (тачка 3)). – Дозвољено је надзиђивање објекта који се налази према комплексу „Давид Пајић Дака” до спратности П+2.
Постојећи објекти који се задржавају у подзонама К2-К6	<ul style="list-style-type: none"> – Задржавају се постојећи привредни објекти и делови објекта са посебним условима заштите у блоковима 13_{А2} и 5_{А3}. Све интервенције на овим објектима и деловима објекта обављати у складу са условима заштите [поглавље 4.1. Заштита културних добара (тач. 4, 5. и 6)] и даљом сарадњом са Заводом за заштиту споменика културе града Београда. – Сви постојећи објекти који се уклапају у архитектонска решења трансформације привредних комплекса у пословно-стамбене, могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења овог плана, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима. – Постојећи објекти чији индекс изграђености, индекс заузетости или спратности на парцели премашује дозвољени, који нису у оквиру дефинисаних грађевинских линија и/или нису у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објекта, не могу се доградити већ је дозвољено само текуће одржавање. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – Дограђене и надзидане делове објекте стилски ускладити са постојећим објектом. – Избор материјала и архитектонско обликовање треба да буду усаглашени са постојећим објектом и да са њим чине складну целину. У материјализацији користити контрастне материјале (стакло, челик, бетон, итд.) који наглашавају карактеристичне делове и материјализацију некадашњих привредних објекта. Реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објекта. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.5. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Табела 9 – Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на парцелама осталих намена предложених Планом и по ГП-у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ГП БЕОГРАДА 2021							
ЗОНА / намена	"И" индекс изграђ. парцеле	"З" индекс зауз. парцеле %	% зелених површина	макс. спратност	"И" индекс изграђености парцеле		"З" индекс заузетости парцеле %		% зелених површина		макс. спратност	
					центр.зона	средња зона	центр.зона	средња зона	центр.зона	средња зона	центр.зона	средња зона
С	3.0	50%	30%	П+6+Пс-П+12+Пс (за пословање)	3,5	3	60%	50%	30% - нови блокови		1.5шир.улице-изгр.ткиво 1.0шир.улице-нови блок.	
К	1.0-3.5	40-73%	15%-20%	П+1+Пс-П+12+Пс	3.5 (изузет.4.5)	2.0 (изузет.3.0)	70%	50%	10% +озел.парк.	15% +озел.парк.	П+8+Пк	П+4+Пк

Табела 10 – Табеларни приказ планираних капацитета (оријентационо)

број блока	зона / намена	површина зоне м2	пост.БРГП стан.	пост.БРГП делатн.	укупно план.БРГП становања м2	укупно план.БРГП делатности м2	укупно план. БРГП м2	број станова	број становника	број запослених (корисника)
1 _{А1}	Топлана "Дунав"	59236		22500			59000			300
2 _{А1}	КЦС "Дорћол"	2750		1400			1400			10
3 _{А1}	С1	12060			28944	6586	36180	362	1049	239
	Депанданс Д1						650			5
	К4	14690				51415	51415			1864
4 _{А1}	К3	8550				25650	25650			930
5 _{А1}	К4	70550				246925	246925			8951
целина А1	јавни објекти	61986		23900			61050			315
	зона С + зона К	105850			28944	330576	360170	362	1049	11983
1 _{А2}	С1	3780			9072	2268	11340	113	329	82
2 _{А2}	С1	22120			53088	12122	66360	664	1924	439
	Депанданс Д2						650			5
	Дн.центар за старе - Ц1						500			5
	К1	6470		4500		6470	6470			235
3 _{А2}	К6	12200			20800	21700	42500	280	812	787
4 _{А2}	ТС 110/10kV	4900		900			4900			100
	К3	4050				12150	12150			440
5 _{А2}	К4	14950				47093	47093			1707
	Предшк.установа	4744					2370			17
	С1	17780			38405	9601	48006	480	1392	348
6 _{А2}	Осн. школа "Дунавска"	22930					11450			95
	С1	14140			30542	6586	38178	382	1107	239
	Депанданс Д3						650			5
	Ц.за децу омет.у разв. Ц2						400			5
	К4	25900				81585	81585			2957
7 _{А2}	К3	2600				7800	7800			283
	МРС "Ада Хуја"	980					50			
	Здравст. станица + Ц3	1700					1700			35
8 _{А2}	К5	24400			13176	52704	65880	165	478	1911
	К2	6290				9435	9435			342
9 _{А2}	Јавна гаража	4900					13500			10
	КЦС "Пристаниште"	2610					1300			10
11 _{А2}	С2	10800	27000	7000	27000	7000	34000	338	979	254
12 _{А2}	МУП РС	10000		26000			27000			300
13 _{А2}	С2	3260	9300	1000	9300	1000	10300	116	337	36
	К5	53000			28620	113830	143100	358	1037	4126
	Депанданс Д4						650			5
14 _{А2}	К3	21500				64500	64500			2338
целина А2	јавни објекти	52764		26900			65120			592
	зона С + зона К	243240	36300	12500	36300 (пост)+ 193703	12500 (пост)+ 443343	48800 (пост)+ 639897	454 (пост.)+ 2441	1316 (пост.)+ 7080	453 (пост.)+ 16072
1 _{А3}	К3	7200				21600	21600			783
	РП 35/10kV	1180		800			800			
2 _{А3}	ВУ "Ветерина Београд"	5830		800			1750			100
3 _{А3}	К5	13400			8040	32160	40200	101	291	1166
4 _{А3}	К3	5250				15750	15750			571
5 _{А3}	К3	66560				179712	179712			6515
целина А3	јавни објекти	7010		1600			2550			100
	зона С + зона К	92410			8040	249222	257262	101	291	9034
УКУПНО ПДР	јавни објекти	121760		52400			128720			1007
	зона С + зона К	441500	36300	12500	266987	1035641	1306129	3358	9736	37542

објекти јавне намене

Напомене:

- * Планирана БРГП делатности стамбеног блока умањена је за БРГП депанданса предшколске, социјалне установе и здравствене амбуланте
- * У зонама К и С постојећи привредни објекти са посебним мерама заштите који се задржавају урачунати су у планирану БРГП
- * Планирана БРГП у већим блоковима редукована је за 10% – процењена површина интерних саобраћајница које ће бити дефинисане даљим спровођењем плана
- * Планирана БРГП становања и делатности у подзони С1 прорачуната је за процењени однос становање:делатности=100-80%:0-20%, који може бити и другачији у фази спровођења плана, а у складу са правилима датим у поглављу 3.2. Зона „С” – Становање и стамбено ткиво.

4. Мере заштите

4.1. Заштита културних добара

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:1.000)

(прилог документације плана: „Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), Завод за заштиту споменика културе града Београда, јун 2011. године)

Граница плана у северозападном делу, између обале Дунава и Улице дунавски кеј, као и између железничке пруге и улица Кнежопољске, Венизелосове, Михизове, Светозара Милетића и Дунавске обухвата део целине „Стари Београд” која ужива статус добра под претходном заштитом. Преостали простор који је обухваћен границом плана није утврђен за просторно-културно историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

На обухваћеном подручју налазе се четири комплекса, која појединачно уживају статус добра под претходном заштитом:

- Термоелектрана „Снага и светлост”,
- Београдски памучни комбинат,
- Зграда Старе кланице,
- Београдски вунарски комбинат.

На овом простору не налазе се појединачно утврђена културна добра.

У обухвату плана нису забележени археолошки локалитети.

У непосредном окружењу плана, на простору од Улице војводе Мицка до Миријевског булевара са јужне стране

Вишњичке улице лоциран је заштићени археолошки локалитет „Праисторијска Карабурма”.

Опште мере заштите

Значај обухваћене територије за град је веома важан, упркос чињеници да је она запуштена и девестирана. Овај простор поседује, између осталог, и значајну меморију града коју свакако треба сачувати. Очување и рехабилитација појединих њених делова (на којима и данас постоје карактеристични индустријски објекти) неопходна је и као услов за даљи развој целокупног преосталог индустријског наслеђа у Београду.

Један од циљева овог плана је афирмација урбаног континуитета, током којег се градитељско наслеђе поставља не само као необновљиви ресурс већ и као стимуланс развоја. Планира се задржавање најзначајнијих објеката индустријског наслеђа, њихова интеграција у будуће комплексе и на тај начин стварање специфичног идентитета целокупног подручја.

Мере заштите археолошког наслеђа

С обзиром на то да је део подручја Ада Хује, између фабрике хартије, односно пута за Ада Хују и Панчевачког моста, насут средином 60-тих година 20. века, на том делу се не очекују археолошки налази.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на преосталом делу простора обухваћеног планом, наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Мере заштите појединачних комплекса и објеката

ЦЕЛИНА А1

Северозападни део целине А1, између обале Дунава и Улице дунавски кеј, припада целини „Стари Београд” која ужива статус добра под претходном заштитом. Преостали део овог простора није утврђен за просторно – културно историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

У целини А1 налази се Термоелектрана „Снага и светлост”, појединачно добро под претходном заштитом, у поступку утврђивања за културно добро. Преостали комплекси и објекти целине А1, не поседују културно-историјске нити архитектонско-урбанистичке вредности.

- | | |
|--|---|
| 1) Комплекс термоелектране „Снага и светлост”
Дунавски кеј бб (блок 1 _{А1}) | <p>Представља окосницу формирања електроенергетског система Београда. Саграђен је у периоду од 1930. до 1932. године и на тај начин је први пут ушла у употребу нисконапонска дистрибутивна мрежа за напајање наизменичном струјом.</p> <p>Комплекс се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зграде Електране, – порталног крана са рукавцем, – пумпне станице и филтерског постројења. <p>Део комплекса на коме се налазе портални кран са рукавцем, пумпна станица и филтерско постројење, није обухваћен границом овог плана, већ је у обухвату ПДР дела централне зоне просторна целина Марина „Дорћол” („Службени лист града Београда”, број 24/05).</p> <p>У обухвату плана је део комплекса на коме се налази зграда Електране и заштићена околина. Објекат Електране припада комплексу топлане ТО „Дунав”.</p> <p>Архитектура објекта Електране одражава модерничку схватања, актуелна за европску градитељску праксу међуратног периода. У конструктивном и технолошком смислу, у објекту се издвајају три целине: хала котларнице, машинска сала и командно-шалтерска сала.</p> <p><i>Мере заштите комплекса</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Забрањена је градња објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају објекат Електране. <p><i>Мере заштите објеката</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену, уз примену конзерваторских метода у циљу његове рехабилитације и афирмације, што подразумева реконструкцију изворног изгледа спољашње архитектуре, као и карактеристичних детаља. – Обавезно је очувати и реконструисати комплетан постојећи конструктивни склоп. По дефинисању и утврђивању будуће намене, могуће је по потреби формирати и нови, независни конструктивни склоп који ће омогућити формирање више етажа и тиме допринети бољој искоришћености простора. – Дозвољене су интервенције у циљу побољшања статичких и конструктивних карактеристика, безбедности, доступности, противпожарне и друге заштите објекта, као и адекватне презентације. – У циљу противпожарне и друге потребне заштите објекта и у складу са новим функционалним захтевима, дозвољено је на фасадама формирање комуникационих и других вертикала, лифтова, ескалатора. |
|--|---|

ЦЕЛИНА А2

У оквиру целине А2, у делу који припада целини „Стари Београд” која ужива статус добра под претходном заштитом, налази се комплекс фабрике „Давид Пајић Дака” и хотел „Адмирал” (раније „Текстилна фабрика Косте Илића и Синова ад”).

На преосталом простору целине А2, у делу који не припада претходно заштићеној целини „Стари Београд”, налазе се Београдски памучни комбинат и зграда Старе кланице, комплекси који уживају статус добра под претходном заштитом.

- 2) „Давид Пајић ДАКА”
Венизелосова 29
(блок 2_{А2})
- Заједно са осталим фабрикама у окружењу представља материјално сведочанство развоја текстилне индустрије у Београду, као једне од најразвијенијих привредних грана.
- Прво краљевско повлашћено предузеће за прераду кудеље и памука Алексе Обрадовића и комп. основано је 1896. године а 1910. године прешло је у власништво тада основане „Текстилне фабрике Косте Илића и Синова ад”, када је фабрика проширена и подигнуте нове фабричке зграде. Највећи део главне фабричке зграде заузимала је ткачница а у оквиру фабричког круга налазиле су се две зграде за становање радника. Објекти су изграђени у опеци, изведени у духу академизма са карактеристичним одредницама индустријске архитектуре: тестераста кровови, велике стаклене површине, профилације, челични стубови у ентеријеру. У Другом светском рату, фабрика је претрпела велика оштећења а након рата на овом простору формира се предузеће за производњу и монтажу лифтова „Давид Пајић Дака”. Данас се у овом комплексу препознају сегменти некадашње Платнаре: делови ткачнице са административним објектом и магацини на ободу комплекса.
- У фабричком кругу налази се спомен биста Народног хероја Давида Пајића, по коме је фабрика добила назив.
- Мере заштите комплекса*
- Даљим спровођењем плана, у оквиру будућег архитектонског решења сачувати положај најстаријег објекта главне хале (ткачница) – под углом од 45° у односу на постојећу уличну регулацију – који је био условљен трасом железничке пруге изграђене 1898–1899. године, као и регулацијом улица која је планирана и приказана на Плану вароши Београда из 1903. године, али која никад није до краја реализована.
 - Мере заштите објеката*
 - У циљу очувања меморије комплекса, потребно је задржати и реконструисати делове објекта магацина (обавезно фасадно платно) који се налази на ободу комплекса, уз железничку пругу. Задржани део објекта уградити у корпус новог објекта, на начин да остане препознатљив: може остати као део композиције – видљив споља, или део ентеријера – фасадни део објекта као део ентеријера нове композиције.
 - Сегмент хале, односно део објекта постављен на старој регулацији, под углом од 45° у односу на постојећу уличну регулацију – потребно је задржати (обавезно фасадно платно) и инкорпорирати у ново архитектонско решење.
 - Остале објекте у комплексу могуће је уклонити, с тим што је неопходно задржавање карактеристичних оригиналних елемената архитектуре индустријских објеката, са могућом њиховом дислокацијом у циљу уклапања у композицију новог објекта (челични стубови, материјализација – опека у карактеристичном слогу, фризови, прозорски отвори у одређеном облику и ритму, шед кровови).
 - Спомен бисту Народног хероја Давида Пајића која се налази у фабричком кругу, и по коме је фабрика добила име, задржати и изложити је на погодном месту у оквиру новог решења комплекса.
-
- 3) Хотел „Адмирал”
Венизелосова 31
(блок 2_{А2})
- Раније вила Владе Илића, представља значајан пример београдског академизма.
- Влада Илић, један од највећих индустријалаца у Србији, налазио се на челу концерна текстилних фабрика Косте Илића и синова, а у предрадном периоду био је и на челу Београдске општине. У фабричком кругу он је 1935. године подигао породичну вилу, према пројекту истакнутог српског градитеља Александра Ђорђевића. Објекат је обликован по типу ренесансних палата, са декоративним и занатски добро изведеним фасадама. Првобитну стамбену намену објекат је имао до почетка Другог светског рата, а након рата искључиво пословну.
- Мере заштите објеката*
- Обавезно је задржавање главног корпуса објекта у целисти, са дограђеним делом застакљеног анекса на дворишној страни објекта, изведеним у складу са Решењем о утврђивању мера техничке заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе.
 - Није дозвољена даља доградња објекта.
 - Дозвољено је партерно уређење слободног простора на преосталом делу парцеле.
-
- 4) Београдски памучни комбинат („БПК”)
Поенкареова 22
блок 13_{А2}
- Један је од најочуванијих фабричких комплекса насталих до 1941. године и самим тим репрезентативни представник индустријског и градитељског наслеђа Београда. Поседује историјске, друштвене, културолошке, урбанистичке и архитектонске вредности, због којих ужива статус добра под претходном заштитом.
- Раније фабрика трикотаже Милана Јечменице (основана 1911. године) а од 20-тих година прошлог века – Београдска текстилна индустрија која је постепено модернизацијом постала једна од водећих текстилних фабрика на подручју Балкана. Крајем 50-тих година прошлог века добила је данашњи назив – „Београдски памучни комбинат”.
- Временом, технолошки процес је модернизован, поједини објекти су надограђени, подигнути су нови објекти али језгро комплекса чини првобитно формирана структура.
- Фабрички комплекс (изграђен до 1924. године, радове је изводио инжењер Михаило Белић) по структури је компактан и затворен. Језгро комплекса чини ткачница док су по ободу фабричког круга подигнута предioniчка одељења, магацини и стоваришта, административни објекти и кућа за портира. У фабричком кругу налазили су се станови за дирекцију, станови чиновника, дирекција и канцеларије, котларница. Нова модерна предioniца подигнута је 1928. године.
- Сви објекти су изведени у опеци, у духу архитектуре академизма са карактеристичним елементима индустријске архитектуре. Формиране су интерне комуникације у оквиру комплекса, елементи стилског обликовања фабричких објеката, конструктивни склоп видљив у спољном изгледу грађевина, као и опека, специфичне форме прозорских отвора и велике површине прозора. Карактеристични тестераста кровови и профилисани поткровни венци дају читавом комплексу и објектима унутар њега монументалан и репрезентативан карактер. Додатну архитектонску вредност представљају кровне површине, које јасно означавају производне погоне, а читаву композицију употпуњује високи димњак. Остали објекти у комплексу од ширег су интереса за Службу заштите.
- Мере заштите објеката*
- *Производни погон (предioniца) – улична зграда*
 - Обавезно је сачувати и реконструисати најстарији део од низа објеката у Улици Поенкареовој – зграда спратности П+1-П+2+Пк, у којој су били смештени један део производног погона и магацини. Обавезно је задржавање постојећег габарита и волумена објекта са уличне стране до линије слемења. Могуће су интервенције у смислу надзиђивања или повезивања са новим објектима на дворишној страни, као и слободне интервенције у унутрашњости објекта, с тим да остане препознатљив конструктивни склоп.
 - *Производни погони – остали објекти**
 - Објекти су са карактеристичним облицима индустријске архитектуре: опека, тестераста кровови, прозорски отвори, итд.
 - Задржати и реконструисати део главне фабричке хале (ткачнице) – сегмент који се налази наспрам задње стране уличне зграде, који заједно са њом формира карактеристични део некадашњег фабричког амбијента – интерну улицу.
 - У циљу очувања створеног амбијента и постигнуто симбиозе индустријских и постојећих савремених стамбених објеката који су изграђени у непосредном суседству фабричког комплекса, уз Улицу Јована Авакумовића, а који су рађени у контексту задржавања индустријских објеката, те су им у погледу ликовног израза и материјализације прилагођени, потребно је очувати, односно реконструисати сегмент овог низа производних погона. Најмањи обим задржаног дела је фасадно платно, које треба укомпоновати у архитектуру планираних објеката на начин да остане препознатљив сегмент нове целине.
 - Задржати и реконструисати део објеката фабричких предioniца, који са главном фабричком халом (ткачницом) формира други део интерне улице (управо на Поенкареову улицу), чиме се ствара могућност физичког повезивања уличног објекта са задржаним објектом канцеларијске зграде Старе кланице у Булевару деспота Стефана.
-
- * Од детаљне анализе постојећег конструктивног склопа предioniце и ткачнице, зависи који сегмент објекта је могуће задржати и реконструисати, при чему је обавезно очување и реконструкција фасадног платна. Задржану интерну улицу могуће је инкорпорирати у планирано решење или као део екстеријера или као део ентеријера будућег објекта.
- *Кућа за портира*
 - Објекат се задржава као слободностојећи и реконструиса у оквиру постојећег габарита и волумена, уз могућност повезивања транспарентним конструктивним елементима са новим објектима. Дозвољене су слободне интервенције у унутрашњости објекта.
 - *Димњак и котларница*
 - Карактеристичан елемент индустријске архитектуре потребно је очувати у изворном облику као визуелни акценат и на погодан начин га уградити у будуће решење комплекса. Могуће су интервенције у циљу побољшања његових статичких и конструктивних карактеристика, адекватне презентације, као и доступности, у зависности од будуће намене.
 - Препорука је да се сачува у изворном облику и објекат или део објекта са којим димњак чини конструктивну и архитектонску целину – котларница, с тим што су могуће слободне интервенције у унутрашњости објекта као и његово надзиђивање и доградња на дворишном делу објекта у циљу повезивања са планираним објектима у комплексу.
 - *Остали објекти „Београдског памучног комбината”*
 - Објекте је могуће уклонити у циљу израда нових објеката а на погодном месту у оквиру новог комплекса поставити обележје о уклоњеном објекту и његовом значају (писана документација, фотографије, старе машине, и сл.).

- 5) Зграде старе кланице
Булевар деспота
Стефана 111
блок 13_{а2}
- Комплекс прве београдске кланице (1895–1898. године) био је први објекат инжењера Милоша Савчића. Подизање кланице иницирало је изградњу железничке пруге, која је повезивала Клануцу са Главном железничком станицом. У оквиру комплекса саграђен је велики број објеката различите намене: главна и канцеларијска зграда, обори, хладњаче, раднички станови, берзанска, поштанска и телеграфска зграда, хотел. Током Другог светског рата Клануца је претрпела велика оштећења, већи део објеката је порушен а након рата на језгру Клануце наставила су да раде нова предузећа: „Галеника” и „Сутјеска”. Првобитно спољно обликовање зграда, изведено је према идеји Данила Владисављевића. Главне фасаде неких зграда решаване су симетрично, са наглашавањем средишњег дела троугаоним тимпанонима у висини крова, док су другом бојом истакнути извесни елементи фасаде: једноставни пиласстри који се пружају дуж приземља и спрата, подеони венци и профилације око прозора и врата. Све грађевине у оквиру комплекса биле су добро пропорционисане и деловале су складно, са елементима архитектуре академизма, иако је у питању индустријски комплекс.
- Данас су остале очуване Главна кланична зграда и канцеларијска зграда које су сведочанство постојања овог комплекса као и привредног напретка града, развоја прехранбене индустрије, формирања прве компактне индустријске зоне Београда, итд. Ови објекти поседују друштвене, културно-историјске и архитектонско-урбанистичке вредности због чега уживају статус добра под претходном заштитом. Вишеспратна главна кланична зграда, изведена у опци са уједначеним ритмом прозорских површина и подеоних венаца, монументалног изгледа, доминира на овом делу индустријске зоне и представља њен визуелни репер.
- Канцеларијска зграда конципирана као слободностојећа вила, репрезентативне је спољашње обраде изведене у стилу академизма.

Мере заштите објеката

– Главна кланична зграда

Објекат се задржава и реконструише у оквиру постојећег габарита и волумена. Могуће су интервенције у смислу доградње у приземним деловима објекта у циљу уклапања у будућу изградњу, с тим да се интервенцијама не угрози статичка стабилност и естетске одлике задржаног објекта. У том случају конструкција и фасадно платно приземног задржаног дела објекта морају остати сагледиви у оквиру нове композиције као део ентеријера.

Фасадно платно реконструисати у аутентичном облику, а минималне интервенције на фасади су дозвољене само у приземном делу објекта у циљу формирања комуникација између нове и старе физичке структуре. Такође је могуће повезивање пасарелама и транспарентним конструктивним елементима са новим објектима, које треба поставити на начин да својом диспозицијом омогуће да дуже фасаде објекта остану сагледиве. Дозвољене су слободне интервенције у унутрашњости објекта.

– Канцеларијска зграда у Булевару деспота Стефана

Објекат се задржава и реконструише у оквиру постојећег габарита и волумена, уз могућност повезивања транспарентним конструктивним елементима са новим објектима. Дозвољене су слободне интервенције у унутрашњости објекта.

ЦЕЛИНА А3

У оквиру целине А3 налази се „Београдски вунарски комбинат (БВК)” који ужива статус добра под претходном заштитом. Преостали део овог простора није утврђен за просторно – културно историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

- 6) „Београдски вунарски комбинат („БВК”)”
Вишњичка 15
(блок 5_{а3})
- Раније „Фабрика вунених тканина Косте Илића Синова и Комп.”, представља једну од три фабрике (заједно са платнарном Алексе Обрадовића и Кланчичким друштвом) чијим је оснивањем започело формирање индустријске зоне на простору Аде Хује.
- Основана је 1898. године а 1906. године прешла је у власништво једног од најзначајнијих српских индустријалаца Косте Илића када се приступило преуређењу и проширењу фабрике. Обновљена и проширена фабрика изграђена је са конструкцијом армираног бетона. Касније је подигнута и нова предоница, раднички станови, болница, дечије прихватилиште. Иако доста оштећена током Првог светског рата, обновљена је 1923. године: подигнуте су нова предоница и ткачница као и сушара, низ стамбених зграда за чиновнике и раднике, магацини, канцеларијска зграда, радионице, ложионица, основна школа. Након Другог светског рата у фабрици се наставила иста производна делатност а техничко – технолошки процеси су усавршавани и грађевински фонд је обнављан.
- „БВК” као једно од најстаријих и најкомплекснијих индустријских предузећа имао је велики утицај на привредни и урбанистички развој Београда (ширење града ка Вишњици и Карабурми).
- Сачувани објекти из периода до 1941. године сведочанство су репрезентативне индустријске архитектуре обликоване у духу тада актуелних стилова академизма и модернизма, као и примене савремених грађевинских конструкција које су задовољавале смештај техничко-технолошког процеса.
- Имајући у виду значај „БВК” за привреду Београда, као и његово постојање више од једног века, очувани најстарији објекти фабричког комплекса (предоница из 1911. године и предоница и ткачница из 1922–23. године), валоризовани су као изузетне историјске, друштвене, културолошке, архитектонске и урбанистичке вредности и представљају битан сегмент целокупног индустријског наслеђа града. Због свега наведеног „БВК” ужива статус добра под претходном заштитом.

Мере заштите комплекса

– У циљу заштите споменичких вредности индустријског комплекса неопходно је очување визуелних карактеристика задржаних индустријских објеката те је у даљој урбанистичко-архитектонској разрази и интервенцијама у оквиру означене зоне заштите потребно водити рачуна о форми објеката (хоризонтална и вертикална регулација, чување силуета и визура, примена материјала, боје и архитектонских елемената којима се дефинише и препознаје простор и одређена физичка структура).

– Задржани објекти (Предоница из 1911. године и Предоница и ткачница из 1922–23. године) као фиксни елементи будућег решења као и елементи индустријске архитектуре морају да буду интегрисани у целокупан урбанистички концепт, да не буду изоловани као страни тело, већ да се уклопе, јасно препознају и истакну у будућој архитектонској композицији.

Мере заштите објеката

– Предоница из 1911. године

– Предоница и ткачница из 1922–23. године

Терен на коме се налазе ова два објекта је у великом нагибу, тако да је спратност предонице са Улице Вука Врчевића П+Пк-П+1+Пк док је са коте интерне приступне површине унутар комплекса спратност овог објекта П+3+Пк, што утиче на обим и карактер могућих интервенција на задржаним објектима.

Објекти се задржавају и реконструишу у оквиру постојећег габарита и волумена. Обавезно је задржавање карактеристичних конструктивних елемената објеката и фасадних зидова (опне) а могуће су слободне интервенције у унутрашњости објеката. Задржати и реконструисати водоторањ уз могућност додатних интервенција у циљу његовог акцентовања и повећања атрактивности.

Задржани објекти треба да остану препознатљиви и да се новим објектима истакну, тј. да им се у новом окружењу омогући да се истакну као препознатљиви реперни.

Како задржани објекти у оквиру будућег комплекса не би остали у неповољнијем положају у односу на планиране објекте веће спратности, у циљу постизања хармоничне висинске регулације нове композиције, могуће су интервенције, односно доградња. Директна доградња и повезивање са новим објектима могуће је у зони бочних фасада на којима су дозвољене слободне интервенције, при чему висинска регулација нових објеката треба да буде прилагођена задржаним објектима. Препорука је да се интегрисање са новим објектом изврши степенастим повезивањем.

Могуће је кровне површине задржаних објеката третирати као коту приземља нове композиције и планирати као слободну површину (приступни плато, трг и сл.) с тим да дворшне фасаде задржаних објеката, остану сагледиве у целини или као део екстеријера или као део ентеријера, без интервенције на самим фасадним платнима.

За нове објекте препоручује се архитектура савременог израза и употреба савремених материјала.

– Остали објекти „БВК”

Објекте је могуће уклонити у циљу изградње нових објеката или уређења отворених простора.

У спровођењу плана, у зависности од намена и концепта будуће изградње могуће је тражити нова решења којима се афирмише индустријско и историјско наслеђе у духу наведених мера заштите. У архитектонској разради појединачних комплекса и објеката могуће је мере и услове очувања меморије места, појединачних елемената или читавих објеката, споменика индустријске архитектуре, кориговати и прилагодити предложеним наменама, организацији и функцији планираног објекта. Ове услове ће за локацију сваког појединачног комплекса и објекта који су предмет евентуалне заштите, дефинисати Завод за заштиту споменика културе града Београда у даљој планској разради а на основу детаљних анализа стања и валоризације склопа, конструкције објеката, битних елемената индустријског наслеђа, архивске грађе, геологије, итд. Прецизни услови и усаглашавање дефинисаће се у складу са будућом прецизном наменом објеката, израдом урбанистичког пројекта за локације 1, 2, 4, 5 и 6.

* Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 2285/1₁₁ од 17. јуна 2011. и Р 4536/1₁₁ од 25. новембра 2011.

4.2. Заштита природе

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на простору који је обухваћен границама Плана, нема заштићених природних добара.

* Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-1338/2 од 3. јуна 2011.

4.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари Град и Палилула (IX -03 бр. 350.14-11/09, донето 2. марта 2010, објављено у „Службеном листу града Београда”, број 4/10). Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План детаљне регулације за део подручја Аде Хује (зона А) (бр. 501.2-77/2011-V-04 од 25. јула 2011. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана:

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

– постојеће и нове објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

– извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода – забрањено је директно испуштање отпадних вода у водене токове без претходног третмана;

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу;

– ако при извођењу радова на изградњи нових, односно реконструкцији постојећих објеката и саобраћајних површина дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– уколико се гаражирање возила обавља у оквиру објеката, применити услове прописане Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

– обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница;

– обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга (изведених од материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89).

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху. Мере и услови се односе на:

– прикључење објеката на централизоване систем грејања;

– формирање зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији прашине и других полутаната у ваздуху, смањењу буке и сл;

– задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених простора;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, као и железничке пруге;

– озелењавање паркинг простора одговарајућим контејнерским садницама лишћара.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у живој средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– обезбедити додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења применом одговарајућих изолационих материјала, уколико се трафостанице изводе у непосредној близини стамбених и јавних објеката.

На предметном простору није дозвољена изградња:

- складишта опасних, отровних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл.;

- објеката на припадајућим зеленим површинама;
- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- изградња производних објеката, осим објеката намењених обављању делатности А и Б, у складу са правилима заштите животне средине из ГП Београда 2021;

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

- базних станица мобилне телефоније на објектима школа, предшколских установа, здравствених установа.

У оквиру стамбених и комерцијалних зона:

- у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

- гараже пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

- омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

- планиране објекте јавне намене пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

- изградити Пројекат озелењавања и уређивања свих јавних површина и комплекса објеката јавне намене, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

- стамбене објекте реализовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; изградњом планираних објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима;

- у подземним етажама које су намењене гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,

- систем за контролу ваздуха у гаражи,

- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

- редовно прањење и одржавање сепаратора,

- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,

- смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танкву-

ну чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

- обезбедити додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења применом одговарајућих изолационих материјала, уколико се трафостанице планирају у непосредној близини стамбених и јавних објеката;

- организовати одговарајући начин поступања са отпадом у току будућег коришћења објеката и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпада који има карактеристике опасног отпада, у складу са важећим прописима из ове области,

- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),

- одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње објекта, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;

- минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m;

- антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m;

- уклањање постојећих објеката привредних комплекса, односно демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпада који настане у току рушења, извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала); ако генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити његову карактеризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања.

* Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-77/2011-V-04 од 25. јула 2011.

4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере заштите од пожара

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно-регулационе станице од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

– Системи вентилације и климатизације треба да буду у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

* МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-114/2011-07/7 од 30. маја 2011.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Планирани објекти, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и допису МУП – Сектора за ванредне ситуације*, имају обавезу изградње блоковских склоништа основне заштите, у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани стамбени објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико БРГП корисних етажа прелази 5.000 m². Уколико је БРГП корисних етажа до 5.000 m², инвеститори имају обавезу изградње склоништа допунске заштите.

– Планирани објекти јавне намене и комерцијално-пословни објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите капацитета од 100 до 200 склонишних места; само изузетно, за објекте са мањом БРГП и у складу са техничким нормативима, планирати изградњу склоништа допунске заштите капацитета до 50 склонишних места.

– Склоништа планирати у најнижој етажи објекта, тако да ката пода склоништа буде минимум 30 cm изнад нивоа подземних вода.

– Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83). Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа.

* МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за цивилну заштиту, бр. 822-199/11 од 6. јуна 2011.

Војни комплекси

Према допису Министарства одбране*, за планом обувањено подручје нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

* Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 1759-7 од 28. јула 2011.

4.5. Посебне мере заштите

С обзиром на то да се у обухвату плана налази објекат МУП РС – Полицијска управа за град Београд, висина нових објеката је ограничена на П+6+Пс у делу блока 13_{A2} на удаљености до 200 m од границе парцеле МУП-а. Ограничење висине објеката неопходно је ради заштите радио инсталација (УХФ и ВХФ репетитори, Тетра базна станица) које се налазе на објекту МУП-а.

Такође, неопходно је у свим блоковима у обухвату плана у којима је висина објеката већа од П+6+Пс, на највишем објекту у блоку обезбедити просторију на последњој етажи, површине 15–20 m² за смештај телекомуникационе опреме МУП-а, са свим неопходним комуналним прикључцима за рад опреме и њено одржавање.

* МУП – Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије, Управа за везу и криптозаштиту, бр. 1371/11 од 16. септембра 2011.

4.6. Мере енергетске ефикасности и изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,

– приликом трансформације индустријских комплекса у друге намене применити све мере санације и деконтаминације тла,

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,

– избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца,

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу,

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,

– уградити штедљиве потрошаче енергије,

– планирати просторе намењене рекреацији, пасивном одмору и бицикличком саобраћају,

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,

– користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

5. Инжењерскогеолошки услови

(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка категоризација терена” Р 1:1.000)

За простор обухваћен планом урађени су наменски елаборати: „Геолошко-геотехничка документација у граници Програма за израду урбанистичког плана за подручје Аде Хује у Београду” – Геопут 2008. године и „Детаљна истраживања терена за израду геолошко-геотехничке документације за потребе урбанистичког плана за део зоне А на Ада Хуји низводно од Панчевачког моста” – Геолошки Институт Србије, 2009. године.

Терен у морфолошком смислу представља део алувијалне равни реке Дунав са апсолутним kotaма од 76 мнм у зони приобаља, затим 86 мнм у зони Булевара деспота Стефана и 96 мнм у зони насипа пута уз Панчевачки мост. У протеклом периоду, терен је уређен насипањем различитим материјалима. Некадашња површина терена била је на kotaма од 70 до 72 мнм локално и 68 мнм.

Геолошку грађу овог дела терена чине панонски лапори и лапоровите глине преко којих су наталожени алувијални седименти Дунава. Ови седименти су покривени савременим антропогеним наслагама. Седименти панона представљени су лапоровитим глинама и лапорима, који чине подлогу алувијалним седиментима. Дебљина алувијалних наслага у зони приобаља је преко 35 м, док у залеђу варира од 9 до 15 м. Преко ових седимената леже хетерогене

антропогене наслаге веома различите дебљине од којих су присутни: насути делови од глине и грађевинског шута, насути делови од глине и шљаке и насути делови од рефулираног песка. Испод антропогених наслага су алувијални седименти – нанос Дунава, који се јавља у виду три фазија, и то: фазија корита, представљена средњезрним песковима и шљунком, фазија поводња, заглињени прашина и песак и фазија мртваја, муљевите прашине и глине које представљају бившу површину терена.

Хетерогеност литолошког састава условила је и сложена хидрогеолошка својства терена. Према досадашњим сазнањима регистрован је ниво подземне воде у терену на дубини од 2 до 4 м, тј. око коте 72–73 мнв. Претпоставка је да у терену постоје минимум две а можда и три издани. Прва је у алувијалним седиментима, друга у зони распадања глиновито лапоровитих седимената и трећа у кречњацима.

На основу сеизмичке реонизације предметни простор припада 8° МКС за период од 500 година.

На простору плана издвојена су два инжењерскогеолошка рејона: рејон II и рејон III. У оквиру рејона II издвојени су подрејони II₁, II₂ и II₃ у зависности од састава површинских антропогених наслага.

РЕЈОН II – Овај инжењерскогеолошки рејон чини 90% површине обухваћеног простора у оквиру кога су у зависности од дебљине и састава површинских антропогених наслага издвојена три подрејона.

Подрејон II₁ – Овај подрејон изграђују антропогене наслаге претежно од рефулираног песка на површини терена испод кога су алувијалне наслаге. Терен је окарактерисан као стабилан са апсолутним kotaма 76,6–77,0 мнм. Подрејон је издвојен у зони приобаља у оквиру луке „Београд”. Површински делови су од рефулираног песка чија је дебљина од 4 до 10 м испод кога су алувијалне прашинасто глиновите наслаге дебљине преко 20 м. Ниво подземне воде у терену је на дубини од 2–4 м, тј. око коте 72–73 мнв. Изградња инфраструктурних објеката у оквиру овог подрејона је могућа без већих интервенција у подтлу. Плитко фундарање објеката ниже спратности је такође могуће без већих мелиоративних мера, док је објекте веће спратности осетљиве на неравномерна слегања пожељно фундарати дубоко на шиповима. Изградња подземних просторија и објеката није препоручљива, због могућег високог нивоа подземне воде.

Подрејон II₂ – Овај подрејон изграђују антропогене наслаге претежно од шљаке и шута на површини терена испод кога су алувијалне наслаге. Терен је окарактерисан као стабилан. Подрејон је издвојен на три микролокације. Површински делови су од шљаке чија је дебљина од 5 до 6 м испод кога су алувијалне прашинасто глиновите наслаге дебљине преко 20 м. Ниво подземне воде у терену је на дубини од 2 до 4 м, тј. око коте 72–73 мнв. Изградња инфраструктурних објеката у оквиру овог подрејона је могућа уз обавезну интервенцију у подтлу. Плитко фундарање свих објеката није могуће без већих мелиоративних мера, па је пожељно фундарати објекте на шиповима. Изградња подземних просторија и објеката није препоручљива, због могућег високог нивоа подземне воде.

Подрејон II₃ – Овај подрејон обухвата највећи део површине терена и чине га антропогене наслаге претежно од глине и шута на површини терена испод кога су алувијалне наслаге. Терен је окарактерисан као стабилан. Површински делови су од глине чија је дебљина од 2 до 7 м испод кога су алувијалне прашинасто глиновите наслаге дебљине преко 20 м. Ниво подземне воде у терену је на дубини од 2 до 4 м, тј. око коте 72–73 мнв. Изградња инфраструктурних објеката

у оквиру овог подрејона је могућа уз обавезну интервенцију у подтлу. Плитко фундарање мањих објеката је могуће уз обавезну замену подтла, док објекте веће спратности фондирају на шиповима. Изградња подземних просторија и објеката није препоручљива, због могућег високог нивоа подземне воде.

РЕЈОН III – Овај инжењерскогеолошки рејон изграђује делове истражног подручја око Панчевачког моста и то обод алувијалне заравни. У литолошком смислу изграђен је од слабевезаних водозасићених антропогених и алувијалних наслага у површини дебљине до 10 m, а испод су терцијерни кречњачко лапоровити седименти. Површинске делове максимално до 8 m дубине, изграђују хетерогене антропогене глиновите насlage и алувијални прашинасто глиновити, водозасићени седименти. По својим геотехничким карактеристикама, рејон је повољан за изградњу свих инфраструктурних објеката као и стамбених и комерцијалних објеката уз мање интервенције у тлу.

В) Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, као и за израду пројекта преарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Смернице за спровођење плана (заштита животне средине):

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

Поступак процене утицаја треба спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано поменутиим законом. Начелни садржај студије о процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе.

Приликом трансформације постојећих објеката привредних комплекса, односно промене носиоца права коришћења земљишта, власник/корисник земљишта чије право коришћења престаје, а чија делатност је утицала, односно могла да утиче или омета природне функције земљишта, је у обавези да за потребе уклањања, реконструкције или измештања постојећих објеката:

- надлежном органу за заштиту животне средине поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја уклањања истих на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);

- изради извештаја о стању земљишта;

- изврши санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне

средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

1. Стечене урбанистичке обавезе

(стечене урбанистичке обавезе су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама плана:

- Детаљни урбанистички план дела лучког привредног подручја („Службени лист града Београда”, бр. 10/76, 22/84, 14/86, 15/88, 15/88, 30/1/90).

- Детаљни урбанистички план реконструкције блокова између улица: Француска, Ђуре Ђаковића, Кнежопољска и границе комплекса дела лучког привредног подручја („Службени лист града Београда”, број 18/88).

- План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине II блокова између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнежопољске и границе дела лучког привредног подручја – општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 12/04).

- План генералне регулације подручја између улица: Џорџа Вашингтона, Булевара деспота Стефана, Војводе Добрица, Венизелосове и Кнез Милетине, општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 58/09).

- План детаљне регулације дела централне зоне блокова између улица: Венизелосове (Ђуре Ђаковића), Кнез Милетине и Ђорџа Јовановића – општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 18/06).

- Детаљни урбанистички план блока између улица: 29. новембра, Цвијићева, Ђуре Ђаковића и Поречка („Службени лист града Београда”, број 6/91).

- Регулациони план за реконструкцију блокова између улица: Чарли Чаплина, Митрополита Петра и 29. новембра („Службени лист града Београда”, број 14/97).

- План детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист града Београда”, број 34/09).

- Детаљни урбанистички план дела Аде Хује између Панчевачког моста, Вишњичке улице, спортско-рекреативног центра, предузећа „Авала” и реке Дунав („Службени лист града Београда”, број 30/1/90).

- Детаљни урбанистички план Вишњичке улице од улице Мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист града Београда”, бр. 25/83, 15/88, 4/92).

- ДУП за изградњу магистралног топловода од топлане „Дунав” до Теразијског платоа („Службени лист града Београда”, број 10/87).

- План детаљне регулације за изградњу канализационе црпне станице „Пристаниште” („Службени лист града Београда”, број 23/04).

Као стечена урбанистичка обавеза овим планом се у целини преузима:

- Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду – први део („Службени лист града Београда”, број 13/72).

2. Локације које се разрађују пројектом преарцелације

За површине осталих намена (зоне С и К) даља планска разрада врши се пројектом преарцелације и парцелације, за парцеле које не задовољавају услове плана.

За обавезну разраду пројектом препарцелације планирана је локација:

– део блока 5_{А3} (комплекс „Београдски вунарски комбинат”).

Минимални обухват пројекта препарцелације приказан је у графичком прилогу бр. 4 – План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења.

Приликом израде пројекта препарцелације за формирање парцела у подзони К3 у блоку 4_{А2}, поштовати границу катастарских општина КО Стари град и КО Палилула, тј. нова грађевинска парцела може припадати само једној катастарској општини.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

За обавезну разраду урбанистичким пројектом планиране су следеће локације:

– Топлана ТО „Дунав” у блоку 1_{А1} (грађевинска парцела И-1)

– подзона С1 у блоку 2_{А2} (комплекс „Давид Пајић Дака”)

– подзона К3 у блоку 4_{А2},

– подзона К5 у блоку 13_{А2} (комплекс „Београдски памучни комбинат”).

Минимални обухват Урбанистичког пројекта за наведене локације приказан је у графичком прилогу бр. 4 – План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења.

Такође, обавезна је даља разрада урбанистичким пројектом за формиране грађевинске парцеле на којима се налазе објекти са посебним мерама заштите („предионица и ткачица”) у комплексу „Београдског вунарског комбината” (део блока 5_{А3}).

У фази израде урбанистичког пројекта за локације у блоковима 1_{А1}, 2_{А2}, 13_{А2} и 5_{А3}, обавезно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда, за грађевинске парцеле на којима се налазе објекти и делови објеката са посебним мерама заштите.

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:2.500
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
3.1. Попречни профили	Р 1:200
3.2. Подужни профили	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1:1.000
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
8. Синхрон план	Р 1:1.000
9. Инжењерскогеолошка категоризација терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Документација плана детаљне регулације:

– Регистрација предузећа

– Лиценца одговорног урбанисте

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о Јавном увиду
- Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у Јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Извод из Генералног плана Београда 2021
- Концепт плана
- Подаци о постојећој планској документацији
- Радни материјал

Графички прилози документације:

- Геодетске подлоге:
 - Катастарско-топографски план (Р 1:1.000)
 - Копија плана (Р 1:1.000)
 - Копија плана водова (Р 1:1.000)
- Геолошко-геотехничка документација:
 - Сепарат
 - Инжењерскогеолошка карта терена (Р 1:2.500)
 - Инжењерскогеолошки пресеци терена (Р 1:500/200)

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-805/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 31. и 60. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) и члана 28. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак функције члану Градског већа града Београда, због подношења оставке, Вери Дражић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-808/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 12. став 1. тачка 11. и члана 25. став 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 31. став 1. тачка 12. и члана 53. став 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) и члана 25. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Бира се за члана Градског већа града Београда, Милан Јанковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-809/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) и члана 4. Одлуке о сталној манифестацији у области спорта од значаја за град Београд („Службени лист града Београда”, бр. 24/2003, 30/2003 и 2/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА ОРГАНИЗАЦИОНОГ ОДБОРА СТАЛНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ У ОБЛАСТИ СПОРТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД БЕОГРАД – МАРАТОНА

1. Разрешава се Александар Шапић дужности председника Организационог одбора сталне манифестације у области спорта од значаја за град Београд – Маратон, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-804/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Даниела Мирчетић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-787/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДР АРЧИБАЛД РАЈС”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Др Арчибалд Рајс”, Београд, ул. Патриса Лумумбе број 5, Зорана Бојичић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-789/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, ул. Цара Душана број 23,
– Др сц. мед. Иван Павловић,
– Горан Јовић,
– Милијана Трбојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-791/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 90, Весна Стаменић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-793/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ, ГРОЦКА

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње школе, Гроцка, ул. Ужичка број 2, Драгана Павловић и Сања Молеровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-795/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Архитектонске техничке школе, Београд, ул. Војислава Илића број 78, Зорица Ранчић и Весна Сарић, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-797/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух”, Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Милан Ивановић, лекар, спец. ортопедије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-788/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДР АРЧИБАЛД РАЈС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Др Арчибалд Рајс”, Београд, ул. Патриса Лумумбе број 5, Анка Нађ, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-790/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, ул. Цара Душана број 23,
 - Живка Смедеревац, дипл. дефектолог,
 - Драган Мајсторовић, дипл. инж. електротехнике,
 - Милка Ивановић, дипл. економиста.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-792/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

- Именује се за члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 90, Маја Ранђеловић, професор разредне наставе.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-794/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ, ГРОЦКА

- Именују се за чланове Школског одбора Средње школе Гроцка, ул. Ужичка број 2, Маја Матовић и Малиша Чакаревић.

- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-796/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Архитектонске техничке школе, Београд, ул. Војислава Илића број 78, Светлана Пешановић Кушар и Љиљана Михаиловић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-798/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ФИЛОЛОШКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Филолошке гимназије, Београд, ул. Каменичка број 2, на време од четири године, и то:
 - Милош Реиснер, дипломирани филозоф,
 - Драгана Ђећез Иљукић, професор српског језика и књижевности,
 - Светлана Рујевић Митић, магистар филолошких наука,
 - Бојана Стојановић Пантовић, доктор науке и књижевности,
 - Снежана Шћепановић, професор књижевности,
 - Новица Младеновић, дипл. економиста,
 - Мр Ђуро Бодрожић, истраживач, сарадник на Институту за политичке студије у Београду,
 - Драган Лакићевић, књижевник, главни уредник у Издавачкој кући „Српска књижевна задруга”,
 - Проф. др Радивоје Младеновић, професор на Филозофско-уметничком факултету у Крагујевцу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-799/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАТЕМАТИЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Математичке гимназије, Београд, ул. Краљице Наталије број 37, на време од четири године, и то:

- Жељко Лежаја, професор,
- Нина Алимпић, професор,
- Сандра Андрић, професор,
- Светлана Албијанић, из реда родитеља,
- Јадранка Лазовић, из реда родитеља,
- Славица Вукелић, из реда родитеља,
- Др Зоран Каделбург, професор Математичког факултета у Београду,
- Др Бранислав Цветковић, научни сарадник Института за физику у Београду,
- Зорица Јончић, професор математике у XIV београдској гимназији.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-800/12-С, 28. децембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Решење о утврђивању престанка функције члану Градског већа града Београда-----	38
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Решење о избору члана Градског већа града Београда-----	39
Одлука о потврђивању мандата одборницима Скупштине града Београда -----	1	Решење о разрешењу председника Организационог одбора сталне манифестације у области спорта од значаја за град Београд – Маратона -----	39
Одлука о условном отпису камата и мировању пореског дуга по основу одређених изворних јавних прихода града Београда -----	2	Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији града Београда-----	39-42
План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), градске општине Стари град и Палилула	3		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15