



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 9

18. фебруар 2014. године

Цена 220 динара

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, и 98/13 – одлука УС), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СУРЧИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, централни део насеља Сурчин, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже, површине око 38 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУГИНУС, Београд, Андрићев венац бр. 2 (у складу са Уговором бр. IV/08-401-77 од 20. фебруара 2012. године), које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће градска општина Сурчин, Сурчин, Војвођанска бр. 79.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сурчин.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства и урбанизма и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе: Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, градске општине Сурчин и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 350-740/14-С-20, 14. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, и 98/13 – одлука УС), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДЕЛИГРАДСКА, БИРЧАНИНОВА, КАТИЋЕВА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА И ТРГА СЛАВИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Делиградска, Бирчанинова, Катићева, Булевара ослобођења и Трга Славија, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, између улица: Делиградска, Бирчанинова, Катићева, Булевара ослобођења и Трга Славија, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Приликом израде концепта плана посебну пажњу обратити на постојећу и планирану саобраћајну и подземну инфраструктуру на Тргу Славија и њен утицај на планирана решења.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП” д.о.о, Београд, Захумска бр. 34 (у складу са Уговором бр. 334 од 4. јула 2013. године, закљученим са предузећем „Негаст” д.о.о, Београд, Кајмакчаланска бр. 13), које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Негаст” д.о.о, Београд, Кајмакчаланска бр. 13.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Савски венац.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства и урбанизма и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе: Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по два копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, градске општине Савски венац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 350-741/14-С-20, 14. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 6. фебруара 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) донео је

ИЗМЕНА И ДОПУНА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА ПЕТРА I, КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ И КНЕЗА СИМЕ МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Циљеви

Циљеви израде плана су:
– дефинисање јавног интереса и правила уређења простора који обезбеђују заштиту и афирмацију простора кул-

турноисторијске целине Косанчићевог венца, као културног добра великог значаја;

– стварање планских услова за доградњу постојећег и изградњу новог објекта на парцелама комплекса Патријаршије, са одговарајућом инфраструктуром, у контексту насталих потреба СПЦ и целине заштићеног простора Косанчићевог венца.

2. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног урбанистичког плана је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13),

– Одлуци о изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Краља Петра I, Косанчићев венац и Кнеза Симе Марковића, градска општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 24/10),

као и:

– Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),

– Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Закона о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 88/11),

– Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Према Генералном плану Београда до 2021. године, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), предметно подручје се налази у површинама претежно намењеним за становање и јавне службе и објекте, односно у Централној зони, у урбанистичкој целини 1, Варош у шанцу.

Иако је у графичком прилогу ГП-а означено као површина претежно намењена јавним службама и објектима, земљиште на коме се налазе амбасаде и комплекси и објекти из њиховог састава, као и земљиште на коме се налазе верски објекти и објекти из њиховог састава не спадају у јавно земљиште, него припадају осталом грађевинском земљишту.

Простор Косанчићевог венца је дефинисан као један од најзначајнијих урбаних склопова Београда за који се, приликом планске разраде, морају уважити: природне условљености, историјска важност простора, услови заштите споменика као и значај обликовања силуете града и заштита вредних визура. Постојећи карактер и однос намена простора треба да остану доминантни у односу на могуће нове намене.

План који је у непосредном окружењу простора Измене и допуне, јесте ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, бр. 37/07), и представља, у даљем тексту, основни план који се овом изменом и допуном мења на простору предметног блока, односно ставља ван снаге, осим у делу парцелације јавних саобраћајница, где се у потпуности задржава.

Као стечене урбанистичке обавезе из основног плана су регулација и саобраћајно решење контактних улица, који се у потпуности преузимају.

3. Обухват плана

3.1. Опис границе и површина обухваћена планом

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Стари град, дефинисане са западне стране Улицом Косанчићев венац,

са северозападне стране Улицом кнеза Симе Марковића и са североисточне стране Улицом краља Петра, тако да су у обухвату плана пуне регулације улица.

Укупна површина обухвата је 1.247 ha, а нето површина блока износи око, око 0,598 ha.

У односу на донету одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Краља Петра I, Косанчићев венац и Кнеза Симе Марковића, градска општина Стари град („Службени лист града Београда”, број 24/10), граница плана је проширена за регулациону ширину ободних улица, јер је током израде плана, а на основу услова надлежних ЈКП, постало неопходно да се изврши измена дела инфраструктурног решења у односу на основни план, што није било сагледано у моменту доношења одлуке.

3.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог Документације, бр. бд. „Катастарски план са границом ПДР-а” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле: 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, део 727 и део 1986, КО Стари град.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога графички прилог Документације, бр. бд. „Катастарски план са границом ПДР-а” Р 1:500)

4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

У постојећем стању површине јавне намене су ободне улице Симе Марковића, Краља Петра и Косанчићев венац.

У постојећем стању површине осталих намена су:

- становање и стамбено ткиво,
- верски објекти и комплекси,
- амбасада.

Изражено у процентима постојеће јавно коришћење земљишта чини 52%, а остало коришћење земљишта чини 48% у односу на укупан просторни обухват плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена грађевинског земљишта, подела на зоне и биланс површина

Изменом и допуном плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, планирана претежна намена предметног блока се у потпуности преузима из основног ПДР-а просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07).

1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана *(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина и карактеристичне зоне изградње” Р 1: 500)*

Земљиште у оквиру границе плана подељено је на површине јавних намена и површине осталих намена.

У планираном стању површине јавних намена су ободне улице: Симе Марковића, Краља Петра и Косанчићев венац.

Изменом и допуном плана дефинисане су следеће планиране остале намене површина:

- становање,
- становање са пословањем,
- патријаршија СПЦ,
- аустријска амбасада.

1.2. Карактеристичне зоне

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина и карактеристичне зоне изградње” Р 1: 500)

Због велике разноликости постојећег грађевинског фонда у погледу намене, волумена објеката, стила, старости, квалитета и степена заштите објеката присутних у оквиру блока, подела на зоне је извршена према претежној намени, на четири зоне:

– Зона становања – „С”

Зона обухвата к.п. 1975, 1976, 1979, 1981, 1982 и 1983 КО Стари град са стамбеним објектима који се задржавају уз могућност надградње и адаптације неких, у оквиру постојећег габарита, према посебним условима за ниво парцеле.

– Зона становања са пословањем – „СП”

Зона се састоји од једне парцеле, к.п. 1973 КО Стари град, издвојене као посебна зона због планиране трансформације тренутно доминантног становања у пословање.

– Зона Патријаршије СПЦ – „ПСЦ”

Зона обухвата јединствени комплекс Патријаршије и састоји се од три парцеле, к.п. 1977, к.п. 1978 и кп 1980 КО Стари град. На првим двама парцелама налази се постојећи објект Патријаршије, проглашен за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 23/84).

– Зона Аустријске амбасаде – „А”

Зона се састоји од две парцеле, к.п. 1972 и к.п. 1974 КО Стари град, ограђене у јединствени комплекс амбасаде. Главни објект у комплексу је Кућа Димитрија Крсмановића, проглашен за за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 16/87).

1.3. Табела биланса површина

Табела биланса површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање (ha) оријентационо	(%)	Планирано стање (ha) оријентационо	(%)
1 површине јавних намена	0.6495	52	0.6495	52
укупно 1	0.6495	52	0.6495	52
2 површине осталих нам. становање	0.0855	6.8	0.0855	6.8
становање са посл.	0.0213	1.7	0.0213	1.7
Патријаршија ПСПЦ	0.3643	29.3	0.3643	29.3
Аустријска амбасада	0.1267	10.2	0.1267	10.2
укупно 2	0.5981	48	0.5981	48
укупно 1+2	1.2476	100	1.2476	100

2. Површине јавних намена

Простор у границама плана опслужен је ободним саобраћајницама са припадајућом инфраструктуром. Извршена је провера могућности планираних решења саобраћаја и инфраструктуре, дефинисаних у основном ПДР-у просторне целине Косанчићев венац, да задовоље нове капацитете изградње и услове уређења блока који је предмет овог плана. На основу мишљења надлежних ЈКП и осталих институција, у овом одељку дати су одговарајући услови, којим се део планираних решења основног ПДР-а просторне целине Косанчићев венац потврђује и преузима а део се мења јер не задовољава новонастале потребе блока, који је предмет Измена и допуна, тј. овог плана.

2.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и приказ саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:500)

2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године. Предметни простор окружују

Улице кнеза Симе Марковића (улица улица другог реда), Косанчићев венац и Краља Петра (обе део секундарне уличне мреже града). Приступ садржајима у оквиру овог простора остварује се преко наведених улица.

Улица Симе Марковића задржава се у постојећем регулационом и нивелационом стању са асфалтним коловозним застором и са статусом техничког одржавања.

Део Улице краља Петра и Косанчићев венац су планиране као улице са контролираним приступом, које задржавају своје ситуационе и нивелационе елементе, а њихова реконструкција планирана је према посебним условима ЗЗС¹. На простору коловоза није дозвољено постављање елементарног урбаног мобилијара и јавног осветљења. Елементи за поплочавање су од природног камена.

Није дозвољено отварање нових приступа спољашњим степеницама, ван регулације објекта, садржајима у сутерену и приземљу објеката.

У нивелационом смислу за постојеће саобраћајне површине које се реконструишу планирано је задржавање постојеће нивелације, осим ако посебним условима није другачије дефинисано. Одводњавање свих саобраћајних површина вршити гравитационо у систему затворене кишне канализације.

Предвидети раздвајање коловозних и пешачких површина у оквиру саобраћајница одговарајућом врстом оивичења.

У улицама није дозвољено постављање билборда. Поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

Пешачке површине у оквиру улица са контролираним приступом (Косанчићев венац, Краља Петра), реконструирати у складу са постојећим типом поплочавања и амбијентом зоне који се штити, применом природних материјала – камених плоча за поплочавање. На овим тротоарима није дозвољено постављање монтажних објеката, настрешница и посебних конструкција летњих башти, а јавно осветљење решити у регулацији дрвореда или на објектима.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-49/2011, од 1. децембра 2011. године.

Услови ЈКП „Београд пут” V 43249-1/2011, од 1. децембра 2011. год.

2.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз.

Унутар предметног простора не саобраћају линије јавног градског превоза путника, али се унутар зоне петоминутне пешачке доступности налазе трасе аутобуских и трамвајских линија које саобраћају Бранковом, Карађорђевој и Париском улицом.

Такође, Генералним планом Београда 2021 предвиђено је постепено увођење мреже савременог градског капацитетног шинског система чији би један крак ишао подземно кроз централно градско подручје и прелазило реку Саву преко новог моста положеног низводно од „Бранковог моста” непосредно уз њега. Траса овог крака шинског система се такође налази унутар зоне петоминутне пешачке доступности.

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 БР. 346.5-1734/11, од 15. новембра 2011. године.

2.1.3. Паркирање

У непосредном окружењу предметног блока, основним планом, нису предвиђена паркинги места на јавном простору улице, што је планирано и за територију која је предмет Измена и допуна, као планско решење.

¹ Завод за заштиту споменика културе Београда

За планиране садржаје у блоку, нормативи и услови дати су у одељку 3.1. Општа правила парцелације, градње и уређења за остале намене.

2.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана примењују се одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 14/13).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

2.1.5. Правила за евакуацију отпада

На простору који је у обухвату плана налазе се две постојеће локације судова за одлагање одпадака из постојећих објеката: на коловозу испред к.бр. 2 у улици Краља Петра I – 3 контејнера и у посебно изграђеној ниши усеченој у тротоар код објекта са к.бр.31 у улици Косанчићев венац – два контејнера.

За евакуацију комуналног отпада из планираног дела за доградњу Патријаршије као и планираног дела за надоградњу стамбених објеката у наведеном блоку, неопходно је набавити три контејнера запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1.37m x 1.29m x 1.45m.

За све интервенције у вези постојећих и планираних локација за контејнере у оквиру регулације улице потребно је обратити се надлежном Секретаријату за саобраћај.

(Услови ЈКП Градска чистоћа бр. 16011 од 17. новембра 2011. године и бр. 21352, од 26. новембра 2012. године.)

2.1.6. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

У оквиру регулације улица Краља Петра I и Косанчићев венац постоји зеленило у виду дрвореда. Дрворед липе (*Tilia cordata*) у Улици краља Петра I потребно је задржати и унапредити заменом оштећених и оболелих садница, као и допуном новим садницама исте врсте на местима где је то потребно. У Улици Косанчићев венац планирано је формирање континуалног дрвореда. Поред постојећа три стабла различитих врста, која је потребно задржати, планира се једноредни, хомогени дрворед кога треба да чине лишћарске школоване саднице. Избор врсте прилагодити профили саме улице, као и расположивом простору у оквиру тротоара, размак између садница треба да је до 7 m (предлажу се врсте умереног пораста: *Tilia* sp., *Acer campestre*, *Liquidambar styraciflua*..)

(Услови ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/787 од 8. децембра 2011. године.)

2.2. Јавна комунална инфраструктура

2.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Уже подручје предметне измене и допуне плана детаљне регулације припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система.

У свим улицама око предметне локације изграђена је водоводна мрежа и сви објекти су прикључени на исту.

Водоводни цевоводи градске мреже који су од важности за предметну локацију изграђени су дуж следећих улица:

– У Улици краља Петра Ø150mm (В1л150) на деоници од Улице Косанчићев венац до Улице кнеза Симе Марковића.

– У Улици кнеза Симе Марковића два цевовода Ø100 mm парном и непарном страном (В1л 100).

– У Улици Косанчићев венац Ø38 (В1п Ø38) и Ø80 mm (В1л80 непарном страном) на деоници од броја 29 до 31.

– Од Улице кнеза Симе Марковића до улице Косанчићев венац број 31 Ø100 mm (В1л100).

Постојећа улична водоводна мрежа димензија Ø100 mm, Ø80 mm и Ø38 није задовољавајућег пречника и у лошем је стању па је неопходно предвидети њихову реконструкцију и замену.

Остају на снази сви услови и стандарди постављени планом Детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07).

Планираним решењем задржава се у функцији постојећи улични цевовод Ø150 mm у Улици краља Петра, док ће цевоводи Ø100 mm, Ø80 mm и Ø38 бити замењени профилем Ø150 mm.

Планира се најмања димензија уличне мреже Ø150mm.

Замениће се постојећи цевоводи Ø100mm у Улици кнеза Симе Марковића са стране Патријаршије парна страна Ø38mm у улици Косанчићев венац, Ø100mm у Улици кнеза Симе Марковића непарна страна са стране Саборне цркве до улице Косанчићев венац бр. 31.

Димензије цевовода водоводне мреже треба да задовоље потребе снабдевања водом свих корисника, као и да обезбеди потребну количину воде за унутрашњу и спољну противпожарну заштиту.

Снабдевање објеката водом планира се из постојећих цевовода који остају у функцији и планираних цевовода са којима треба формирати прстенасти систем мреже.

Планирани објекти се прикључују на уличну мрежу путем постојећих прикључака чији капацитет треба проверити а на основу услова ЈКП Београдски водовод и канализација бр. 49506/2 I 4-2-2263. Ж/3068 од 1. фебруара 2012. године.

2.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада територији „Централног” канализационог система на делу где се канализација врши по општем принципу.

Канализација је већ изграђена по свим улицама по општем систему.

Сви објекти који гравитирају уличној канализацији већ су прикључени.

Непосредни реципијенти за отпадне воде са предметног подручја су постојећи канали у улицама:

– у Улици кнеза Симе Марковића Ø250 mm (ОК250) од Краља Петра до Париске улице.

– у Улици краља Петра Ø300 mm (ОК300) од Кнеза Симе Марковића до Косанчићевог венца.

– у Улици Косанчићев венац Ø300 mm-Ø350 mm-Ø400 mm (ОК300-ОК350-ОК400) од Париске до Улице краља Петра.

Главни реципијенти за отпадне воде са сливног подручја су постојећи колектори ОБ 60/110 cm у Улици Косанчићев венац и ОБ 60/110cm у Улици кнеза Симе Марковића.

Канализација је већ изграђена по општем систему што остаје опредељење и за планирано стање. Минимални пречник за уличну општу канализацију је Ø300mm.

Планира се замена постојеће канализације општег канала ОК300-ОК350mm у Улици Косанчићев венац од раскрснице са Улицом кнеза Симе Марковића до почетка деонице пречника ОК400mm због недовољног капацитета.

Планира се цеовод димензија Ø400 mm.

Користиће се постојећи прикључци из објекта на градски канализациони систем.

Уколико је изградњом планираних објеката унутар предметног подручја, предвиђено значајније увећање прилива употребљених и атмосферских вода, у односу на стање дато „Новелираним Идејним пројектом ниске савске зоне”, ЈКП „БВК”, 1993. год, неопходно је урадити иновирање поменутог Идејног пројекта у складу са новонасталом ситуацијом, са провером капацитета непосредних реципијената.

Испуштање вода из подземних гаража са точећим местима и објеката у којима се врши припрема више од 200 топлих obroка на дан планира се преко сепаратора масти и уља.

Димензионисање канализационе мреже и прикључака планирати на основу услова и стандарда ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 49506/1, Л/2418, I4-2/2263 од 15. децембра 2011. године.

2.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном подручју изграђена је подземна електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV.

Напајање планираних потрошача извести са постојеће електроенергетске мреже.

За напајање планираних потрошача у оквиру комплекса Патријаршије СПЦ, изградити електроенергетски вод 1 kV до постојеће ТС 10/0,4 kV „Косанчићев венац” (рег.бр. Б-1674). Планом „ПДР просторне целине Косанчићев венац” („Службени лист града Београда”, број 37/07), постојећа ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1674) је планирана за измештање у објекат К3, уз услов „Електродистрибуције Београд” да треба задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Планирано прикључење извести у складу са графичким прилогом, до привођења намени предметне трансформаторске станице.

Постојеће електроенергетске водове, који су у колизији са планираном изградњом, изместити на нову локацију.

Планиране водове поставити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања гла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

(Услови ЈКП „Електродистрибуција Београд”, бр. 6675-1/11 од 2. фебруара 2012. године.)

2.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју НО 3 ИС „Косанчићев венац” – АТЦ „Академија”. У граници предметног подручја налазе се постојећи ТК водови.

Потребан број телефонских прикључака обезбедиће се из постојеће телекомуникационе (ТК) мреже. Планиране ТК каблове положити кроз приводну ТК канализацију до постојеће ТК канализације. На местима где су постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

(Услови Телеком Србија бр. 0739/0760/03/01-349417/3 ММ/273 од 9. децембра 2011. године)

2.2.5. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, односно топлотном конзуму постојећег

магистралног топловода Ø219.1/5 mm, положеног дуж улица Косанчићев венац и Краља Петра.

Већина постојећих објеката, који се налазе у оквиру предметног плана, већ је топлификовано путем постојећих топоводних примара.

Објекте који то нису, прикључити на систем даљинског грејања са поменутог постојећег топловода или са планираних топовода (по њиховој изградњи) у улицама: Симе Марковића, Косанчићев венац и Краља Петра.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим Планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи сса Q=2.000 kW.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из постојеће и планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

За постојеће објекте на предметном простору за које се предвиђа проширење, а који су прикључени на даљински систем грејања, извршити проверу пропусне моћи топоводних прикључака и капацитета топлотних подстаница и по потреби извршити њихову реконструкцију сходно додатном топлотном оптерећењу.

Приликом пројектовања и извођења елемената система даљинског грејања, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/2007).

(Услови ЈКП Београдске електране бр. ЈА/ЂР VII-12857/3 од 1. децембра 2011. године.)

Условима Србијасга бр. ЈА/ЂР VII-12857/3 од 16. новембра 2011. године нису дате посебне условљености које би требале да буду садржане у предметном плану.

2.3. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине у оквиру предметног подручја чине дрвореди у улицама Краља Петра I и Косанчићев венац, а описане су у одељку 2.1.6. Зеленило у оквиру саобраћајних површина. Осим дрвореда, нема других јавних зелених површина.

2.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Парцеле и делови парцела ободних саобраћајница су површине јавне намене у постојећем стању и основном плану, које се и овим планом потврђују.

Назив улице	Број катастарске парцеле
Косанчићев венац	Део катастарске парцеле: 1986.
Кнеза Симе Марковића	Цела катастарска парцела: 1984.
Краља Петра	Део катастарске парцеле: 727.

3. Површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина и карактеристичне зоне изградње” Р 1: 500)

Подела на зоне, извршена према претежној намени, има за циљ да дефинише неколико најважнијих заједничких карактеристика у погледу услова за будуће интервенције у зони, које обезбеђују континуитет и амбијенталну целив-

тост, док ће остали, специфични услови бити дати на нивоу појединачних парцела у оквиру блока.

Планиране висине објеката, капацитети и могуће интервенције за парцеле намењене становању и становању са пословањем су у потпуности преузете, без измене, из основног плана, осим у делу који се односи на паркирање.

3.1. Општа правила парцелације, градње и уређења

Све интервенције у блоку имају за циљ чување и унапређење проглашене просторно-културно историјске целине Косанчићев венац и појединачних објеката, унапређење амбијенталних вредности, побољшање услова коришћења објеката и планирање нових, компатибилних намена.

Све катастарске парцеле у овој зони се задржавају у постојећим границама, као део наслеђене урбане матрице, без могућности да се деле или спајају, осим комплекса Аустријске амбасаде и комплекса Патријаршије где је, у циљу формирања јединствене парцеле комплекса амбасаде, односно Патријаршије, дозвољена препарцелација. Све катастарске парцеле имају колски и пешачки приступ са постојећих ободних јавних саобраћајних површина.

У блоку није дозвољена изградња помоћних објеката.

Висине планираних објеката или постојећих објеката који се надзиђују, с обзиром на степен заштите предметног простора и појединачних објеката, приказане су као максимална спратност, дата у графичком прилогу бр. 3, којом се одређује број етажа, док је сама висина дефинисана детаљним условима за ниво конкретне парцеле.

Постојећи објекти који се задржавају могу у оквиру планираних намена извршити и другачију дистрибуцију намене по етажама, али је препорука да приземна етажа објеката не буде у функцији становања. У случају пренамене етаже у пословање, дозвољена је адаптација објекта.

За постојеће објекте где је дата могућност надзиђивања потребно је извршити претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу, стилски усклађеном са постојећим објектом.

Планирани објекти треба да одражавају савремен приступ обликовању, као печат овог времена, у простору за који је карактеристична историјска слојевитост настанка појединих објеката. Складом волуменског повезивања треба остварити јединство амбијента. Овај услов не важи код случаја реконструкције постојећих објеката, када је приоритет целовитост самог објекта.

Кота приземља намењеног пословању и комерцијалним делатностима код планираних објеката може бити макс. 0,2 м виша од коте приступног тротоара, при чему се висинска разлика решава унутар објекта.

Дозвољено је ограђивање дворишних делова парцела оградом висина до 1,5 м, коју треба озеленити садњом зимзелених пузавица. Дозвољено је ограђивање слободних делова парцеле на регулацији, према условима службе заштите.

Паркирање у осталом земљишту

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинга места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива:

- становање: 1,1 ПМ по стану
- за трговину: 1 ПМ на 66 м² БРГП
- за пословање: 1 ПМ на 80 м² БРГП
- за угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице.

За планирану изградњу у оквиру комплекса Патријаршије и комплекса Аустријске амбасаде дати су услови на нивоу комплекса, имајући у виду специфичност намене.

За постојеће објекте који немају могућност паркирања у оквиру сопствене парцеле планирано је паркирање у оквиру планираних јавних гаража и паркинга у околином простору.

За планирану доградњу постојећих стамбених објеката није неопходно обезбедити нове капацитете за паркирање у оквиру припадајуће парцеле, с обзиром да се доградњом не повећава број стамбених јединица.

Остале зелене површине у блоку заступљене су у мањем проценту, с обзиром да су објекти у границама предметног блока углавном већ максимално изграђени, те углавном нема простора за планирање нових зелених површина. Вредно зеленило налази се само на парцели аустријске амбасаде, за које су дати услови на нивоу комплекса.

Планиране остале зелене површине

На парцелама на којима се планира изградња нових објеката или реконструкција и доградња постојећих, планирати 10% зелених површина, уколико то дозвољавају просторне могућности, у супротном предвидети вертикално озелењавање погодних зидова, или садњу у контејнерима.

Инжењерско геолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану интервенцију доградњу, надоградњу или изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундаирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

3.2. Правила парцелације, градње нових објеката и интервенција на постојећим објектима по зонама и појединачним парцелама у оквиру зона

Правила по зонама дата су као правила за појединачне објекте и комплексе у оквиру зона, укључујући и појединачне услове надлежне службе заштите, с обзиром на степен заштићености простора у границама плана. Планиране спратности појединачних објеката дефинисане су у графичком прилогу бр. 3.

Зона „А” – Аустријска амбасада

У зони „А” – Аустријска амбасада, имајући у виду величину и постојећу изграђеност комплекса, који се састоји из две катастарске парцеле к.п. 1972 и 1974 КО Стари град, као и потребу амбасаде за новим капацитетима, планирана је доградња постојећег објекта, претежно на регулационој линији Улице Косанчићев венац.

Кнеза Симе Марковића 2

Зграда у којој је данас аустријска амбасада подигнута је 1898. године по пројекту Милорада Рувидића, као репрезентативна, академски обликовна, стамбена кућа трговца Димитрија Крсмановића. Објекат заузима истакнуто место, како у ситуационом плану ужег језгра града, тако и у историјском развоју грађанске архитектуре на територији Београда. Својим угаоним положајем између улица Кнеза Симе Марковића, Краља Петра и Косанчићев венац, објекат је окружен чеоном фасадом ка парку Калемегдан, тако да са Саборном црквом и зградом Патријаршије формира силуету границе подручја Косанчићев венац. Кућа Димитрија Крсмановића проглашена је за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 16/87). Планира се доградња и извођење потребних конзерваторско-рестаураторских радова, као и могућност трансформације таванског простора, без промене волуметрије дела крова оријентаисаног према улици, у користан простор, према детаљним условима службе заштите.

У комплексу постоји вредно зеленило изузетног габарита и декоративности, где доминира развијено, разгранато стабло платана приближне висине око 15 m и ширине крошње око 12 m и три стабла из рода *Morus sp.* (дуд), мањих димензија и слабије развијених крошњи. Поменути стабла представљају реткост у блоку који је густо изграђен, па их стога треба сачувати у постојећем стању.

У том контексту дефинисане су грађевинске линије, од којих се она према улици Косанчићев венац поклапа са регулационом линијом, као максимална зона изградње у оквиру које је могућа доградња постојећег објекта у комплексу, а тачан положај грађевинских линија око постојећих стабала која се задржавају ће бити прецизно одређена приликом израде урбанистичког пројекта, а у свему према условима надлежних институција (Завода за заштиту природе и ЈП „Зеленило Београд“), тако да се предметна стабла сачувају.

Габарит и волумен новог објекта усагласити са постојећим заштићеним објектом, тако да дограђени део обликовно буде засебна целина функционално повезана са основним објектом. Планираном изградњом очувати динамични улични низ који се сагледава дуж Улице Косанчићев венац, као и са више тачака и потеза из ширег подручја. Максимална висина доградње је до висине венца постојећег објекта, а за приземне делове планиране доградње до висине венца изнад сутерена постојећег објекта, са уличне стране.

У оквиру дефинисаног волумена објекта могуће је формирати више етажа. Максимални индекс заузетости парцеле је 85%. У делу новог објекта у контактної зони са постојећим задржаним стаблима, нису дозвољене подземне етаже.

У дограђеном и адаптираном делу планирани су културни центар са пратећим садржајима, просторије амбасаде и амбасадора.

Паркирање обезбедити за нове садржаје у оквиру планиране изградње, док за проширење постојећих садржаја није потребно обезбедити паркирање, имајући у виду да се ради о побољшању стандарда коришћења простора, као ни за постојеће садржаје који нису имали обезбеђено паркирање. Планирано је шест паркинг места у наткривеном простору за паркирање у унутрашњости комплекса.

Дозвољена је препарцелација комплекса у циљу формирања јединствене парцеле комплекса.

Зона „С” – становања

У зони „С” – становања планиране су интервенције доградње и надградње неколико постојећих објеката, као и текуће одржавање и реконструкције фасада објеката. Није планирана изградња нових објеката.

Краља Петра 3

Приземна породична кућа подигнута око 1900. године, а преправљена двадесетих година XX века, приликом регулације Улице Краља Петра. Објекат има амбијенталну вредност. Имајући у виду њен положај, планирана је надградња објекта без формирања нових стамбених јединица, до спратности П+1+Пк, са максималном висином слемена објекта од 12 m у односу на коту приступног тротоара. Кровне равни су над целим габаритом објекта и обавезно косе.

Краља Петра 1

Првобитно приземна једнопородична кућа изграђена осамдесетих година XIX века као типична грађанска кућа, шездесетих година XX века је надзидана и потпуно преправљена. Објекат има амбијенталну вредност. Планирана је надградња објекта без формирања нових стамбених јединица, до спратности П+1+Пк, тако да је максимална висина слемена објекта 12m у односу на коту приступног тротоара. Кровне равни су над целим габаритом објекта и обавезно косе.

Косанчићев венац 22

Кућа познатог српског математичара, академика Михајла Петровића – Аласа, подигнута је 1910. године по пла-

новима арх. Петра Бајаловића. Главна фасада обликована је у духу архитектуре XX века, елементима карактеристичним за сецесију и за српско византијски стил. Споменичка вредност јој потиче због везаности за знамениту личност, као и за архитектонски значај објекта.

Кућа је под називом Дом Мике Аласа проглашена за споменик културе Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 924/3 од 26. децембра 1966. године. Данашњи изглед потиче из последње реконструкције 1998. године која није доследно спроведена нити завршена. Нису планиране друге интервенције осим текућег одржавања и враћања изгледа фасаде у првобитно стање.

Косанчићев венац 26

Рентијерска стамбена зграда подигнута 1928. у нескладу је са амбијентом Косанчићевог венца. Препоручује се промена намене приземља. Нису планиране друге интервенције осим текућег одржавања, осим у случају пренамене приземља у пословање.

Косанчићев венац 28

Кућа, подигнута 1936–37. године по плановима арх. Душана Бабића представља значајно дело модернистичке архитектуре, али је у нескладу са амбијентом кога чини низ породичних кућа из XIX века. Потребна је рестаурација фасаде. Дозвољава се доградња дела постојећег повученог спрата до ивице постојећег забатног зида према парцели к.п. 1975, тако да се задржи део кровне терасе у целој ширини објекта према Улици Косанчићев венац, како је дефинисано у графичком прилогу бр. 3. Није дозвољено надкривање кровне терасе.

Косанчићев венац 30

Приземна једнопородична зграда с краја XIX века, једна је од зграда које одликују подручје Косанчићевог венца и има амбијенталну вредност. Нису планиране друге интервенције осим текућег одржавања и рестаурације фасаде, осим у случају пренамене приземља у пословање.

Зона „СП” – становања са пословањем

Зона се састоји из једне парцеле, к.п. 1973, издвојене у засебну зону због планираног већег удела пословања у објекту. Пословање је обавезно у делу приземља према јавном простору, са планираном тенденцијом да се цео објекат пренамени у пословање, до 100%, због чега је издвојен у посебну зону.

Кнеза Симе Марковића 4

Стамбена зграда подигнута око 1920. године у маниру академизма, стандардно је дело међуратне архитектуре. Објекат има амбијенталну вредност. Нису планиране друге интервенције осим текућег одржавања и рестаурације фасаде, а у случају пренамене у пословање, дозвољена је и адаптација.

Зона „ПСЦ” – Патријаршије СПЦ

Кнеза Симе Марковића 6 и Краља Петра 5

Зграда Патријаршије подигнута је 1935. године по плановима руског архитекте Виктора Лукомског, на месту старе зграде Митрополије. Монументална грађевина са унутрашњим двориштем обликована је елементима националног стила. Значај јој потиче пре свега из функције и континуитета места на коме се налази.

Зграда Патријаршије је проглашена за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 23/84). Извршена је рестаурација фасаде. Планира се редовно праћење стања и извођење потребних конзерваторско – рестаураторских радова уз могућност адаптације и реконструкције унутрашњег простора, као и уз могућност одговарајућег повезивања са планираним новим објектом у дворишту и на к.п. 1980, у Улици Косанчићев венац 24.

За целину комплекса Патријаршије планиране су следеће интервенције:

- Реконструкција и адаптација постојећег објекта Патријаршије на к.п. 1977 и 1978;

- Уклањање постојећег приземног дворишног објекта сале за предавања на к.п. 1977 и 1978; уклањање постојећег објекта на к.п. 1980;

- Изградња новог дворишног објекта на к.п. 1977 и 1978, функционално повезаног са постојећим објектом Патријаршије и планираним објектом на к.п. 1980;

- Изградња новог објекта на к.п. 1980 у Улици Косанчићев венац 24.

Све интервенције радити према условима Завода за заштиту споменика.

Главни колски приступ комплексу за потребе будуће подземне гараже и за доставна возила планиран је из Улице краља Петра, кроз постојећи пасаж. Репрезентативни колски приступ је из Улице кнеза Симе Марковића. Главни репрезентативни пешачки приступ је, такође, из Улице кнеза Симе Марковића. Остали пешачки приступи су из Улице краља Петра и Улице Косанчићев венац.

Укупан број апартмана у адаптираном делу постојећег објекта и у новом дворишном објекту је око 50.

Реконструкција и адаптација постојећег објекта Патријаршије, на к.п. 1977 и 1978, треба да омогући:

- промену намене појединих делова објекта,

- унапређење функционалног повезивања делова објекта и успостављање јасних комуникационих токова,

- измештање штампарије из објекта,

- концентрацију библиотечног фонда у објекту,

- адаптацију постојећих апартмана и формирање нових,

- повезивање подземних и надземних етажа са новим објектом у дворишном делу и новим објектом на к.п. 1980,

- адаптацију сутеренске етаже за магацински простор, помоћне просторије, кухињу са рестораном за запослене, рампу за приступ подземној гаражи и др.,

- друге неопходне интервенције за унапређење коришћења објекта.

Није планирана надградња постојећег објекта Патријаршије.

У дворишном делу комплекса планирано је уклањање постојећег објекта сале за предавање и изградња новог дворишног објекта, на к.п. 1977 и 1978, у потпуности функционално повезаног са постојећим објектом Патријаршије, као и са планираним објектом на к.п. 1980; у оквиру новог дворишног објекта планирано је проширење постојећих садржаја Патријаршије и увођење нових, као што су: сала за новинаре, канцеларије, апартмани, простор за коктеле, проширење саборске сале и др. У графичком прилогу бр. 3 дате су максималне грађевинске линије зоне грађења новог објекта, у оквиру које се, заједно са постојећим објектом, остварује индекс заузетости комплекса, као и максималне висине. Зоне контакта са постојећим објектом решити имајући у виду осветљење, садржаје и нивелацију етажа постојећег објекта, а висину новог објекта ускладити са висином постојећих венаца. Последњу етажу, проширење саборске сале, извршити тако да сала има према реци Сави визуелну и функционалну везу са отвореном терасом.

У сутеренској етажи, на приближној коти постојећег дворишта (око – 6.30 m у односу на приземље постојећег објекта Патријаршије) обезбедити приступ подземној гаражи, као и приступ доставних возила постојећем објекту Патријаршије, као и новом објекту на кп 1980.

Подземна етажа новог дворишног објекта, проширена је и обухвата и простор испод самог дворишта, за потребе гаражирања путничких возила и возила за снабдевање.

На к.п. 1980, која, такође, припада комплексу Патријаршије и има приступ из Улице Косанчићев венац 24, планирана је изградња новог објекта на регулацији, спратности П+1+Пк, при чему висину венца, односно слемена треба ускладити са висином венца и слемена суседног заштићеног објекта Мике Аласа у Улици Косанчићев венац 22, тако да се обавезно обезбеди неометана визура на куполу патријаршијске капеле са ново-београдске стране и моста. У овину тако дефинисаног максималног волумена објекта могуће је и другачије дистрибуирати висине и број етажа у случају посебних захтева (изложбени простор, потреба формирања галерије и сл.). Максимални индекс заузетости парцеле је 90%, имајући у виду изграђеност суседних парцела и однос према постојећем светларнику. Подземне етаже могу заузети 100% површине парцеле. Објекат је намењен продајном простору, музејској поставци СПЦ, ресторану и пратећим садржајима. С обзиром на положај у уличном низу Улице Косанчићев венац и улогу у панорами града, изглед и материјализација фасаде овог објекта треба да буду репрезентативни и обликовани у савременом духу, истовремено одражавајући чињеницу да су део комплекса Патријаршије.

Укупна БРГП планиране нове изградње комплекса Патријаршије СПЦ је 2400 m², од чега се око 1200 m² налази у новом дворишном објекту на к.п. 1977 и 1978, са 12 нових апартмана и поменутих садржајима у оквиру основне намене. Осталих планираних 1200 m² БРГП налази се у новом објекту на к.п. 1980. у Улици Косанчићев венац бр. 24.

За планирану изградњу комплекса Патријаршије која се односи на проширење постојећих садржаја са сврхом побољшања услова и не захтева повећање броја запослених није потребно обезбедити нова паркинг места.

С обзиром на то да за постојеће капацитете није реализовано ниједно паркинг место, планирана подземна гаража са 17 ПМ, задовољава искључиво планиране нове садржаје комплекса, који нису проширење постојећих садржаја. То се односи на део планираног дворишног објекта са новим апартманима (12 апартмана) који задовољавају своје потребе за паркирањем (12 ПМ) у подземној гаражи, као и на део садржаја планираног објекта у улици Косанчићев венац бр. 24, у оквиру комплекса Патријаршије, који има могућност коришћења (5 ПМ).

Дозвољена је препарцелација комплекса у циљу формирања јединствене парцеле комплекса.

3.3. Табеларни приказ урбанистичких параметара

С обзиром на то да се највећи део простора у оквиру плана, у погледу индекса заузетости парцеле и висине објекта, задржава у постојећем стању, а планиране интервенције надзиђивања два објекта у зони становања су над постојећим хоризонталним габаритом, као референтни урбанистички параметри узети су индекс заузетости парцеле/комплекса и спратност.

У табели је приказана и постојећа заузетости парцела/комплекса у оквиру зона, како би се илустровала одступања постојећег стања од ГУП-а.

Приказана планирана заузетост на нивоу зона Становање и Становање са пословањем показује да нису предвиђене интервенције доградње објекта на парцелама поменутих зона.

Тakoђе, приказана је постојећа и планирана спратност појединачних парцела/комплекса у оквиру зона као и распон спратности у комплексима. У графичком прилогу прилогу бр. 3 „Регулационо нивелационо решење” је дефинисана максимална спратност за сваки објекат посебно, с обзиром на ниво заштите простора, док су у текстуалном делу дати конкретни услови висинског повезивања појединачних објеката са постојећим објектима или висина у метрима.

Зона	кат. парц.	Постојеће стање		ПДР - планирано		ГУП	
		"З"/"З"под. %	макс. спрат.	"З" / „З"под. %	макс. спрат.	"И" %	макс. спрат.
Становање (С)						60%	1.5 шир.улице
	1975	81.1%	Су+П+Пк	81.1%	Су+П+Пк		
	1976	71.0%	П+2+Пс	71.0%	П+2,П+2+Пс		
	1979	88.1%	П+3	88.1%	П+3		
	1981	74.2%	П+1+Пк	74.2%	П+1+Пк		
	1982	92%	П+1	78%	П+1+Пк		
	1983	100%	П+1	100%	П+1+Пк		
Становање са послов. (СП)	1973	80 %	П+3	80 %	П+3	60%	1.5 шир.улице
Патријаршија СПЦ (ПСЦЦ) комплекс	1977						
	1978						
	1980	75%	П+3	90%/100%	П+1+Пк -П+3	-	-
Аустријска амбасада (А) комплекс	1972						
	1974	45%	Су+П+1+Пк	85%	Су+П+1+Пк П+2	-	-

„З" надземна
заузет. парцеле
„З"под. под.
заузет. парц.

Пк поткр.

Пс повуч.
спрат

"И" индекс заузет пар.

Планирани индекс заузетости парцела зоне „ПСЦЦ” – Патријаршије СПЦ и зоне „А” – Аустријска амбасада реализује се искључиво у оквиру „Зоне планиране надземне изградње”, и „Зоне планиране подземне изградње” приказаних у истом графичком прилогу.

4. Мере заштите са геологијом

4.1. Заштита непокретних културних добара

Простор у границама плана налази се у оквиру просторно културно-историјске целине „Косанчићев венац”, која је решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 490/1 од 24. маја 1971. године проглашена за споменик културе, а Одлуком („Службени гласник СРС”, број 14/79) утврђена за споменик културе великог значаја за Републику Србију.

За потребе израде ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07), Завод за заштиту споменика културе града Београда је, заједно са Републичким заводом за заштиту споменика културе, израдио елаборат Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите би мере њихове заштите за програм плана детаљне регулације подручја Косанчићев венац, који је чинио основу за израду урбанистичког плана. Једно од основних опредељења које је тада утврђено је да све планиране интервенције на овом подручју морају подвргнути општем захтеву: да се својим положајем и волуменом прилагоде топографији места које је изворна и трајна вредност и где су нераздвојне природне формације и урбане надградње. У оквиру предметног блока налазе се три споменика културе:

– Зграда Патријаршије („Службени лист града Београда”, број 23/84),

– Кућа Димитрија Крсмановића („Службени лист града Београда”, број 16/87),

– Дом Мике Аласа (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 924/3 од 26. децембра 1966. године).

Планиране интервенције у оквиру комплекса Патријаршије, а које се односе на повећање спратности дворишног тракта (објекта) и реконструкцију и доградњу везног тракта, формирање подземних етажа испод дограђеног дела и слободних површина дворишта, обликовање слободних

површина у дворишту и изградњу новог објекта на делу комплекса према улици Косанчићев венац, нису у супротности са условима и мерама заштите који су већ дефинисани у Елаборату Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите би мере њихове заштите за програм плана детаљне регулације подручја Косанчићев венац, тако да се може сматрати да је он основ за и за израду новог урбанистичког решења за предметни блок.

Приликом формирања коначног решења потребно је посебну пажњу обратити на очување квалитетних визура којима се омогућава сагледавање Саборне цркве и куполе са крстом на капели, у оквиру Патријаршије, из правца савског приобаља и Новог Београда.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Р 4562/11 од 9. јануара 2012. године.)

Планиране интервенције у оквиру комплекса Амбасаде Аустрије, које се односе на доградњу новог објекта, извести као засебну целину функционално повезану са основним објектом, при чему постојећи споменик културе мора остати као доминанта комплекса. Детаљне мере техничке заштите за постојећи објекат, као и услови за све интервенције у оквиру комплекса (у оквиру дефинисане зоне изградње), утврдиће се у поступку спровођења усвојених планских решења.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Р 3291/13 од 17. септембра 2013. године.)

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник СРС”, број 71/94), детаљне мере техничке заштите за све интервенције на свим објектима у оквиру блока утврдиће се у поступку реализације планираних решења.

4.2. Заштита природе

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се у оквиру Измена и допуна предметног плана детаљне регулације не налазе природна добра која су заштићена, нити она која се предвиђају за заштиту.

По валоризацији постојећег зеленила у контактної зони ободних улица задржати квалитетно видоко зеленило припадајуће дрвореду у Улици краља Петра I, као и остала здрава стабла у простору измене ПДР просторне целине Косанчићев венац. Планирани нови објекат на к.п. 1980 висином и габаритом прилагодити суседним објектима у Улици Косанчићев венац бр. 22 и бр. 26.

4.3. Заштита животне средине

У складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.2-146/11-V-04 од 11. јануара 2012. године.), у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине у даљем поступку израде и спровођења предметног плана, са аспекта заштите животне средине потребно је:

- услове и ограничења и критеријуме за дефинисање намене простора, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора, као и према одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно прописаним посебним мерама заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта;

- објекте инфраструктуре реконструисати/изградити у складу са постојећим и планираним капацитетима; постојеће и планиране објекте прикључити на централизован начин загревања;

- у оквиру граница предметног плана није дозвољено:
 - изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште),

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе;

- изградња која би могла да угрози или наруши основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

- обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина (које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорне на нафту и нафтне деривате) и њихово контролисано одвођење у реципијент;

- паркирање решити у оквиру припадајућих парцела, у подземним етажама објеката; обезбедити природну вентилацију гараже и контролисано прикупљање зауљених вода, њихов претретман у сепараторима масти и уља пре упуштања у реципијент, чишћење и одвођење талога из сепаратора обављати искључиво преко овлашћеног лица;

- реализовати припадајући % зелених и незастртих површина за све нове садржаје плана, а у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Генералног плана Београда 2021;

- Утврђује се обавеза израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина предметног простора; Извршити валоризацију вегетације и задржати вредну;

- обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама, (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11). Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање искључиво преко овлашћеног правног лица које има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- утврђује се обавеза инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, реконструкцију, и уклањање предметних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);

4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

4.4.1. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81,49/83, 21/88, 52/90).

4.4.2. Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

- Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

- Уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Пра-

вилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих графостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87 /93).

Гаражу реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За планирану изградњу су прибављени Услови бр. 217-243/2011-07/7 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

4.4.3. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

За планиране интервенције, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12.) и дописа МУП – Сектора за ванредне ситуације (бр. 822-527/11) нема посебних услова и захтева у вези изградње склоништа, мера заштите и спасавања.

4.4.4. Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт. број 3597-3, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4.5. Мере енергетске ефикасности и изградње

Као мере енергетске ефикасности на предметном подручју планирају се:

– побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

– изградња нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

– увођење система даљинског управљања на грејном подручју ТО „Дунав”;

– омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” уграде мераче топлоте и да плаћају према утрошеној потрошњи топлотне енергије;

– развој софтера за евиденцију и обраду података рада топловодне мреже, предајних станица, и потрошача.

4.6. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категоризација терена” Р 1: 500)

Простор обухваћен планом обухвата падински део терена и налази се на коти 95-115 мнв. Овај део терена представља део друге алувијалне терасе са kotaма појављивања 91-105 мнв, а одговара „булбудерском стадијуму” и има благи нагиб у правцу севера. Регистрована је путем истражног бушења јер је терен насипан 4-5 м. У садашњим условима терен између улице Косанчићев венац и вертикалног кречњачког одсека представља падину нагиба и до 40°.

На терену нема површинских токова. Прихрањивање водом се врши већим делом атмосферским водама, а мањим делом из оштећене водоводне и канализационе мреже на падини, што се манифестује непријатним мирисом у сушном периоду.

На испитиваном простору основну геолошку грађу чине седименти баденске, панонске и кварталне старости. Најстарији седименти су баденске старости (М22). Представљени су литогамнијским кречњацима (К). Развијени су у облику спруда. У делу у обухвату плана изнад баденских кречњака наталожени су само квартални седименти. Панонски седименти (М32GL) су представљени лапоровитим глинама. Прекривају разуђену кречњачку подлогу баденске старости, те им је присуство неједначено. У источном делу

терена око Саборне цркве дебљине су 12,9m а на углу улице Косанчићев венац и Париска 10 и више метара. Према одсеку оне исклињавају тако да дуж улице Косанчићев венац њихове дубине износе 0,5m. Квартарни седименти (Q_{1,2}) изграђују површинске делове терена осим дела кречњачког одсека. Од одсека до улице Косанчићев венац леже директно на кречњацима бадена а даље на лапоровитим глинама. За време панонског стадијума формирана је једна депресија која је у квартару прво запуњавана делувијално-пролувијалним седиментима – прашинастим масним глинама (dpr), а затим терасним седиментима (at). На целом испитиваном терену налази се насут материјал (nt) променљиве дебљине 3-5m. Формиран је највећим делом при урбанизацији за време разних цивилизација у циљу регулације терена. Изграђен је од претежно прашинасто-песковитог материјала са остацима цигле и грађевинског шута.

На падини је констатовано присуство подземних вода у кварталним наслагама на контакту слабо и јаче водопрпусних седимената на неједначеној дубини од површине терена 2,5-8,5m односно око коте 91-93мнв. Формирани ниво подземне воде се прихрањује углавном инфилтрацијом атмосферских вода, дренарањем подземних вода са виших делова падине, а уз све то се дохрањује и водама из дотрајале и оштећене водоводне и канализационе мреже.

Од савремених појава, за терене овакве геолошке грађе карактеристична је појава већих, какад штетних слегања, која за последицу могу имати појаву деформација на објектима.

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објеката и реализоване масе, при планирању и пројектовању руководити се VIII^o МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла K_c=0,05.

У оквиру кречњачког масива дошло је до антропогене делатности у XVIII и XIX веку у изградњи подземних просторија – лагума чиме је он знатно измењен. Према расположивим подацима из геодетске ситуације лагуми се налазе у дворишном делу, у зони објеката Карађорђева број 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 39, 43. Димензије и попречни пресеци су различити. Постоје лагуми и везе између њих које још увек нису евидентирани и снимљени. Поједини делови су зазидани и непознато је шта се догађа иза тих зидова треба испитати у даљим фазама пројектовања. У прошлости у различитим историјским епохама Београда лагуми су дограђивани и преправљани за различите намене а да то није евидентирано. Будући инвеститори морају снимити и евидентирати све лагуме пре израде пројеката нових објеката. За све лагуме који се евентуално региструју на простору плана потребно их је геодетски снимити у колико је неопходно извршити санацију, увести расвету и извршити реконструкцију постојеће вентилације или изградити нову. У колико је дошло до њиховог обрушавања или затрпавања неопходно је извршити санацију тог дела терена па након тога приступити планираној градњи.

На основу сагледаних инжењерскогеолошко-геотехничких карактеристика предметног простора, на простору плана детаљне регулације издвојен је један подреон – Ша.

У приповршинском делу прекривен је насипом дебљине 4-6 m. У подини насипа су падинске кварталне насlage различитог генетског порекла чија је укупна дебљина око 5-7 m. Квартарни наноси налажу највећим делом на врло танак слој (дебљине до 1,5 m) неогених лапоровитих глина у чијој подини су кречњаци. Контакт између кварталних наслага и лапоровитих глина је практично заравњен, односно благо искошен ка западу.

Насип који прекрива површину терена има неповољна геотехничка својства (изражена деформабилност уз наглашену повредљивост при сеизмичким условима). Квартарне насlage су условно повољних до неповољних отпорно-деформабилних својстава. Лесне и лесолике партије су осетљиве на накнадна провлажавања. Приликом ископа земљишта за потребе евентуалне градње нових објеката

мора се водити рачуна о стабилности ископа. Привремени ископи за потребе провођења различитих инфраструктурних објеката морају се подграђивати ако су дубљи од 2 m. Према ГН-200 кварталне наслагe су II и III категорије.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундирање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундирање. Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

На падини од улице Косанчићев венац испод броја 29, констатован је лагум и вентилациони отвор, такође и код броја 27. Куда воде ови лагуми није регистровано тако да треба проверити да ли они иду ка Патријашији или ка објектима Косначићев венац број 32, 34 и 36. Тачан положај као и карактеристике нису утврђени ранијим истраживањима. У даљој фази, пре пројектовања, мора се извршити испитивање, снимање и евидентирати свих лагума и дати предлог њихове санације или уградње у новопланиране објекте.

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Сечене урбанистичке обавезе

(Сечене урбанистичке обавезе су саставни део документације плана)

Овим Изменама и допунама, ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07) се за простор у границама овог плана ставља вана снаге.

Као сечене урбанистичке обавезе преузете из ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07) су решења контактних саобраћајница и инфраструктуре, за која су у овом плану извршене провере усклађености са планираном наменом и капацитетима и извршене неопходне измене у границама плана.

5.2. Списак парцела за које је потребна верификација идејних пројеката од стране комисије за планове

Приликом израде техничке документације, за планиране интервенције у комплексу Патријаршије, к.п. 1977, 1978, 1980, КО Стари град, потребна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове, са посебном провером визура на комплекс са новобеоградске стране и са моста.

5.3. Списак парцела за које је потребна израда урбанистичког пројекта

Парцеле које се обавезно разрађују урбанистичким пројектом су парцеле комплекса Аустријске амбасаде, к.п. 1972 и к.п.1974, КО Стари град.

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:500
2. Планирана намена површина и карактеристичне зоне изградње	Р 1:500
3. Регулационо – нивелациони план за грађење објеката са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	Р 1: 500
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1: 500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1: 500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1: 500
7. Топловодна мрежа и објекти	Р 1: 500
8. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)	Р 1: 500
9. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1: 500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

Документација плана детаљне регулације

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Решење о не приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Извод из Генералног плана Београда 2021. (текстуални и графички прилог)
- Концепт плана
- Идејно решење Архитектонског факултета комплекса Патријаршије
- Потврда за копије плана у дигиталном облику

Графички прилози документације

1д. Топографски план	Р 1: 1.000
2д. Копија плана	Р 1: 500
3д. Катастар водова и подземних инсталација	Р 1: 500
4д. Геолошко-геотехничка документација: Сепарат	
Инжењерско-геолошки пресеци терена	Р 1: 200
5д. Сечене обавезе	
6д. Катастарски план са границом ПДР-а	Р 1: 500

Ова измена и допуна плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 350-578/14-С-20, 6. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. тачка 9. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 29. став 1. Пословника Привременог органа града Београда („Службени лист града Београда”, број 52/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОСТАН”

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Инфостан”, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 6448/5, на седници одржаној 20. децембра 2013. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 110-744/14-С-20, 14. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 24. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2014. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” које се финансирају из средстава буџета града Београда за 2014. годину, који је донео Управни одбор под бројем 16, на седници одржаној 24. јануара 2014. године.

2. Ово решење и ценовник из става 1. решења објавити у „Службеном листу града Београда”, а ценовник се примењује наредног дана од дана објављивања.

Привремени орган града Београда
Број 38-748/14-С-20, 14. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

На основу члана 27. Статута Ветеринарске установе „Ветерина Београд”, а сходно предлогу генералног директора број 03 – 321/1 од 23. јануара 2014. године, Управни одбор је на 74. седници, одржаној 24. јануара 2014. године, донео следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” које се финансирају из средстава буџета града Београда за 2014. годину како је дато у материјалу.

2. Ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” примењиваће се наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

3. Усвајањем овог ценовника престаје да важи ценовник објављен у „Службеном листу града Београда”, број 2 од 25 јануара 2013. године.

Ветеринарска установа „Ветерина Београд”
Број 16, 24. јануара 2014. године

Председник
Драгана Вујачић, с. р.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2014. ГОДИНУ

Рб	Врста услуге – посла	јединица мере	јед.цена без ПДВ-а	ПДВ стопа %	јед.цена са ПДВ-ом
1	стерилизација/кастрација напуштених паса са пре и постоперативним током обележавањем и вакцинацијом против беснила	јединка	7.882,75	20	9.459,30
2	ревакцинација градских паса смештених у азилима	јединка	2.000,00	20	2.400,00
3	ревакцинација паса враћених на станиште	јединка	2.862,88	20	3.435,46
4	хватање,измештање и враћање на станиште паса, мачака и гмизаваца	јединка	2.490,50	20	2.988,60
5	излазак на терен по пријавама када из оправданих разлога није дошло до улова животиња	јединка	829,86	20	995,83

Рб	Врста услуге – посла	јединица мере	јед.цена без ПДВ-а	ПДВ стопа %	јед.цена са ПДВ-ом
6	уклањање, транспорт и уништавање лешева ситних животиња (птица, глодара и гмизаваца)	јединка	875,00	20	1.050,00
7	уклањање, транспорт и уништавање лешева паса и мачака	јединка	2.538,75	20	3.046,50
8	уклањање, транспорт и уништавање лешева крупних животиња (папкара, копитара)	kg	125,00	20	150,00
9	опсервација паса и мачака на беснило	јединка	6.578,95	20	7.894,74
10	збрињавање напуштених паса и мачака у прихватилишту за животиње	јединка/дан	300,00	20	360,00
11	еутаназација неизлечиво болесних или повређених напуштених паса и мачака	јединка	4.883,47	20	5.860,16
12	пружање прве помоћи повређеним напуштеним животињама	јединка	2.803,84	20	3.364,61
13	хируршке интервенције код повређених напуштених животиња	јединка	14.019,20	20	16.823,04
14	пружање стручних услуга из надлежности ветеринарске инспекције	сат	992,41	20	1.190,89
15	накнада трошкова прва вакцинације и чиповања власничких паса преко ветеринарских организација	јединка	1.309,36	20	1.571,23
16	дезинфекција еко зона зелених јавних површина и паркова	m ²	18,97	20	22,77
17	стерилизација/кастрација мачака на основу Стратегије решавања проблема невластничких паса и мачака на територији града Београда	јединка	5.594,08	20	6.712,90
18	обдукција угинулих животиња	јединка	5.514,67	20	6.617,60
19	контрола паразитоза у парковима и на јавним зеленим површинама	узорак	934,61	20	1.121,53
20	токсиколошки преглед угинулих животиња	јединка	7.476,91	20	8.972,29
21	вакцинација и обележавање стерилисаних невластничких паса и мачака	јединка	1.495,39	20	1.794,47
22	организација, снабдевање, дистрибуција хране за напуштене животиње (псе и мачке) смештене у приватним прихватилиштима у оквиру НВО	kg	99,33	20	119,20
23	накнада дела трошкова стерилизације власничких паса преко ветеринарских организација	јединка	4.921,39	20	5.905,67

Генерални директор
Братислав Станковић, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2014. године, на основу члана 92. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 62/13 – исправка и 108/13), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 31. став 1. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Београда и образовању Привременог органа града Београда („Службени гласник РС”, број 100/13), донео је

ЗАКЉУЧАК

О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2013. ГОДИНУ

1. Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета града Београда за 2013. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

2. Поступак набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2013. годину, обавиће се у поступку јавне набавке у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

3. Секретаријат за финансије Градске управе града Београда ће, као наручилац, спровести поступак јавне набавке за услугу екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2013. годину.

4. Средства за спровођење набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2013. годину, обезбеђена су у буџету града Београда у складу са одлуком бр. 4-749/13-С-20 од 24. децембра 2013. године, о привременом финансирању града Београда за период јануар–март

2014. године и Одлуком бр. 4-750/13-С-20 од 24. децембра 2013. године о финансирању програма, пројеката и активности корисника средстава буџета града Београда у 2014, 2015. и 2016. години за период април–децембар („Службени лист града Београда”, број 72/13).

5. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 40-742/14-С-20, 14. фебруара 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ГРОЦКА

Општинско веће градске општине Гроцка на седници одржаној дана 13. фебруара 2014. године на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 64. Статута градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 42/08, 17/10, 59/11 и 36/13) и члана 5. Пословника о раду Општинског већа општине Гроцка број 110-4 од 1. јула 2010. године, поступајући по захтеву ЈКП „Гроцка” за добијање сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” донело је следеће

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 297/1 од 11. фебруара 2014. године којом се мења Одлука Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 30/1 од 13. јануара 2014. године о повећању цена пијачних услуга – Гроцка, Врчин и Умчари.

2. Наведена одлука ће се примењивати од 1. марта 2014. године.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а са Одлуком на коју се даје сагласност, објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Општинско веће градске општине Гроцка
Број 38-2/2014-1, 13. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Марков, с. р.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” из Гроцке, на једанаестој седници одржаној 10. фебруара 2014. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 37. Статута ЈКП Гроцка бр. 711/2 од 19. марта 2013. године донео је

ОДЛУКУ

1) У Одлуци о повећању цена пијачних услуга број 30/1 коју је Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” донео на деветој седници одржаној 13. јануара 2014. године, а на коју је Општинско веће градске општине Гроцка дало сагласност Решењем број 023-4/2014-1 од 6. фебруара 2014. године, мења се тачка 4. тако да гласи:

„Ова одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране Општинског већа градске општине Гроцка, и иста ће се примењивати од 1. марта 2014. године.”

По добијању сагласности од оснивача, одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” Гроцка
Број 297/1, 11. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Лукић, с. р.

Општинско веће градске општине Гроцка на седници одржаној дана 13. фебруара 2014. године на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 64. Статута градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 42/08, 17/10, 59/11 и 36/13) и члана 5. Пословника о раду Општинског већа општине Гроцка број 110-4 од 1. јула 2010. године, поступајући по захтеву ЈКП „Гроцка” за добијање сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” донело је следеће

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 297/2 од 11. фебруара 2014. године којом се мења Одлука Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 30 од 13. јануара 2014. године о повећању цена услуга изношења смећа.

2. Наведена одлука ће се примењивати од 1. марта 2014. године.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а са Одлуком на коју се даје сагласност, објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Општинско веће градске општине Гроцка
Број 38-2/2014-2, 13. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Марков, с. р.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” из Гроцке, на једанаестој седници одржаној 10. фебруара 2014. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 37. Статута ЈКП Гроцка бр. 711/2 од 19. марта 2013. године донео је

ОДЛУКУ

1) У Одлуци о повећању цена услуга изношења смећа број 30 коју је Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” донео на деветој седници одржаној 13. јануара 2014. године, а на коју је Општинско веће градске општине Гроцка дало сагласност Решењем број 023-4 од 6. фебруара 2014. године, мења се тачка 4. тако да гласи:

„Ова одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране Општинског већа градске општине Гроцка, и иста ће се примењивати од 1. марта 2014. године.”

По добијању сагласности од оснивача, одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” Гроцка
Број 297/2, 11. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Лукић, с. р.

Општинско веће градске општине Гроцка на седници одржаној 13. фебруара 2014. године на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 64. Статута градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 42/08, 17/10, 59/11 и 36/13) и члана 5. Пословника о раду Општинског већа општине Гроцка број 110-4 од 1. јула 2010. године, поступајући по захтеву ЈКП „Гроцка” за добијање сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” донело је следеће

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 297/3 од 11. фебруара 2014. године којом се мења Одлука Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” број 30/2 од 13. јануара 2014. године о повећању цена погребних услуга.

2. Наведена одлука ће се примењивати од 1. марта 2014. године.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а са одлуком на коју се даје сагласност, објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Општинско веће градске општине Гроцка
Број 38-2/2014-3, 13. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Марков, с. р.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” из Гроцке, на једанаестој седници одржаној дана 10. фебруара 2014. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11), члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 37. Статута ЈКП „Гроцка” бр. 711/2 од 19. марта 2013. године донео је

ОДЛУКУ

1) У Одлуци о повећању цена погребних услуга број 30/2 коју је Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” донео на деветој седници одржаној 13. јануара 2014. године, а на коју је Општинско веће градске општине Гроцка дало сагласност Решењем број 023-4/2014-2 од 6. фебруара 2014. године, мења се тачка 4. тако да гласи:

„Ова одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране Општинског већа градске општине Гроцка, и иста ће се примењивати од 1. марта 2014. године.”

По добијању сагласности од оснивача, одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Надзорни одбор ЈКП „Гроцка” Гроцка
Број 297/3, 11. фебруара 2014. године

Председник
Зоран Лукић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна		Страна
	Одлука о изради плана детаљне регулације центра Сурчина, градска општина Сурчин -----	
1	Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Делиградска, Бирчанинова, Катићева, Булевар ослобођења и Трга Славија, градска општина Савски венац -----	14
2	Изнамена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Краља Петра I, Косанчићев венац и Кнеза Симе Марковића, градска општина Стари град --	
2	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Инфостан” -----	15
13	Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” које се финансирају из буџета града Београда за 2014. годину са Одлуком и Ценовником -----	15
14	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” о измени Одлуке о повећању цена пијачних услуга Гроцка, Врчин и Умчари са Одлуком -----	16
	Акти градских општина	
	ГРОЦКА	
	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” о измени Одлуке о повећању цена услуга изношења смећа са Одлуком --	15
	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Гроцка” о измени Одлуке о повећању цена погребних услуга са Одлуком -----	16

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15