



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 36

17. април 2014. године

Цена 220 динара

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Београда („Службени гласник РС”, број 100/13), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), чл. 25. и 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 28. став 2, члана 36. став 6. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11 и 88/13) и члана 92. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС и 98/13 – УС), донео је

ОДЛУКУ

О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА СА НЕПОКРЕТНОСТИМА КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА ОДНОСНО НА КОЈИМА ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

І. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком се уређује поступање са непокретности-ма које су у јавној својини града Београда (у даљем тексту: град) односно на којима град има посебна својинска овлашћења, у складу са прописима којима се уређује област јавне својине односно грађевинског земљишта.

ІІ. ОБЈЕКТИ

Појам

Члан 2.

Под објектима у смислу ове одлуке сматрају се: службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станови, гараже и гаражна места, непокретности за репрезентативне потребе, добра у општој употреби и објекти инфраструктуре који према закону и другим прописима којима се уређује јавна својина, изградња и друге области, могу бити у јавној својини града.

Располагање

Члан 3.

Располагањем објектима у јавној својини града, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену;
3. давање на коришћење;

4. улагање у капитал.
5. давање у закуп;
6. заснивање хипотеке.

Прибављање и отуђење

Члан 4.

Објекти се прибављају у јавну својину града и отуђују из јавне својине града, полазећи од тржишне вредности објеката, према процени организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за послове процене тржишне вредности непокретности (у даљем тексту: организациона јединица надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности), у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Прибављањем објеката, у смислу става 1. овог члана, сматра се и размена и изградња објеката.

Објекти се могу прибављати у јавну својину града бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), као и експропријацијом на основу посебног закона.

Изузетно од става 1. овог члана, објекти се могу отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности објекта, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и отуђење стана лицу које фактички користи тај стан, које је ненасилним путем ушло у посед истог и уколико принудно извршење исељењем над тим лицем није спроведено.

Предлог акта, односно акт о располагању из става 4. овог члана мора да садржи посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлоге због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Изузетно од става 1. овог члана, објекти се могу прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности објекта, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева.

1) случај када објекат који се прибавља у јавну својину града по својим карактеристикама једини одговара потребама града, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом прибављању садржи разлоге оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса града и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

2) случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине и

3) случај прибављања објекта у јавну својину града путем размене ако је та размена у интересу града, уз испуњење свих услова из члана 5. став 1. ове одлуке.

Прибављање непосредном погодбом путем размене**Члан 5.**

Објекти се могу прибавити у јавну својину града путем размене, непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу града, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за град или бољи услови за ефикасно вршење права и дужности града;

2) ако се објекти размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност објекта у јавној својини града већа од тржишне вредности објекта који се прибавља у јавну својину града на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Предлог акта, односно акт о прибављању објекта у јавну својину града из става 1. овог члана мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање околности из става 1. тачка 1) овог члана.

Члан 6.

У случају прибављања путем размене објекта у јавној својини града са инвеститором изградње објекта када је град носилац права јавне својине на зградама, односно њиховим посебним деловима, који су предвиђени за рушење, у циљу привођења локације планираној намени, утврђују се следећи критеријуми за реализацију размене објекта у јавној својини града непосредном погодбом:

1. Граду на име накнаде за објекат који се даје у размену мора припасти објекат који има већу површину за најмање 15% када је град мањински власник у објекту који је предвиђен за рушење, односно уколико је град већински власник најмање за 50% у односу на површину објекта у јавној својини који се даје на име размене, с тим што у сваком случају понуда инвеститора не може да буде мања од оствареног просека постигнутог у размени објекта са преосталим власницима етажних делова објекта на предметној локацији, а на основу закључених уговора о регулисању имовинско-правних односа између наведених лица;

2. Уколико се граду у поступку размене објекта нуди постојећи објекат на другој локацији у власништву инвеститора изградње, поред критеријума из претходне тачке, потребно је да тај објекат буде у истој пословној, односно стамбеној зони и да по свом положају, структури, локацији и намени одговара постојећем објекту у јавној својини са којом се размењује, као и да тај објекат буде укњижен у одговарајуће јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као својина инвеститора;

3. Уговором о размени објеката мора бити предвиђена уговорна казна за случај доцње потенцијалног инвеститора изградње стамбеног, односно пословног објекта на локацији која се приводи планираној намени, у погледу рока за изградњу и предају у посед новоизграђеног објекта који се даје граду на име размене објекта у јавној својини;

4. Уговором о размени објеката мора бити утврђено заснивање хипотеке на одређеној непокретности у својини инвеститора изградње или трећег лица, уз његову сагласност, којом се обезбеђује извршење његових обавеза, када је инвеститор физичко лице, односно предузетник, а кад је инвеститор изградње привредни субјекат (предузеће, односно привредно друштво), потребно је од инвеститора обезбедити заснивање хипотеке или оригиналну, безусловну, неопозиву и наплативу на први позив банкарску гаранцију првокласне банке, у висини процењене тржишне вредности будућег новоизграђеног објекта који град прибавља разменом.

Отуђење објекта испод тржишне цене**Члан 7.**

Изузетно од члана 4. став 1. ове одлуке, објекти се могу отуђити из јавне својине града и испод тржишне цене, односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем, као што је отклањање последица елементарних непогода или успостављање добрих односа са другим државама, односно међународним организацијама и у другим случајевима предвиђеним посебним законом.

Предлог акта, односно акт о отуђењу објекта из јавне својине града мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање разлога из става 1. овог члана.

У случају преноса права јавне својине на објектима између различитих носилаца тог права, објекти се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Надлежни органи и поступак**Члан 8.**

Градоначелник града Београда (у даљем тексту: градоначелник), одлучује о прибављању и располагању објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења и закључује уговоре о прибављању и располагању објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, у складу са законом и статутом, на предлог организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за имовинско-правне послове (у даљем тексту: организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове).

У поступку доношења одлука из става 1. овог члана, учествују Стручно радно тело (у даљем тексту: Стручно радно тело) и Комисија за имовинско-правна питања (у даљем тексту: Комисија за имовинско-правна питања), која градоначелник образује као стална радна тела.

Стручно радно тело, на захтев заинтересованог лица, Градског јавног правобранилаштва, односно другог надлежног органа, иницира поступак прибављања објеката у јавну својину града и поступак располагања објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења и по потреби одређује услове и начин прибављања и располагања из става 1. овог члана.

Комисија за имовинско-правна питања, по обради предмета од стране организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, процењује оправданост и испуњеност услова за доношење одлука из става 1. овог члана.

Члан 9.

Скупштина града доноси акте којима се утврђују објекти у јавној својини града које користе јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, односно градска општина, као и акте којима се утврђују објекти у јавној својини града који улазе у капитал јавних предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, односно градска општина и даје сагласност за упис права својине јавних предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, односно градска општина, на тим објектима.

Стручно радно тело, на захтев јавног предузећа и друштва капитала, чији је оснивач град, односно градска општина, иницира поступак и одређује услове и начин располагања из става 1. овог члана.

Члан 10.

Градоначелник, на предлог организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, доноси акт о давању на коришћење и преносу права коришћења објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својин-

ска овлашћења, носиоцима права коришћења, под условима које одреди организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за област којој припада делатност носиоца права коришћења, односно под условима које одреди Стручно радно тело, уколико нема организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за област којој припада делатност носиоца права коришћења.

Комисија за имовинско-правна питања, по обради предмета од стране организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, процењује испуњеност услова за доношење аката из става 1. овог члана.

Члан 11.

Градоначелник, на предлог организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, доноси акт о одузимању права коришћења носиоцима права коришћења на објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, ако су за одузимање испуњени услови из закона и других прописа којима се уређује област јавне својине што процењује Комисија за имовинско-правна питања.

Скупштина града доноси акт о престанку коришћења објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, од стране јавних предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, односно градска општина, ако су за одузимање испуњени услови из закона и других прописа којима се уређује област јавне својине што процењује Комисија за имовинско-правна питања.

Члан 12.

Изузетно од члана 10. став 1. и члана 11. став 1. ове одлуке, градоначелник, на предлог Агенције за пословни простор Градске управе града Београда (у даљем тексту: Агенција за пословни простор), одлучује о давању на коришћење и доноси акт о одузимању права коришћења носиоцима права коришћења на пословном простору у јавној својини града, односно на којем град има посебна својинска овлашћења, којим управља Агенција за пословни простор.

Сагласност за давање у закуп

Члан 13.

Носиоцима права коришћења на објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, сагласност за давање у закуп објеката које користе, односно за промену намене објеката за време трајања закупа, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, по претходно прибављеном мишљењу организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за област којој припада делатност носиоца права коришћења, односно Стручног радног тела, уколико нема организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за област којој припада делатност носиоца права коришћења.

Јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, која у оснивачком акту имају наведену делатност давања у закуп тзв. комерцијалних објеката (пословни простор, станови, гараже, гаражна места и др.) у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, немају обавезу прибављања сагласности из става 1. овог члана.

Члан 14.

Градоначелник, на предлог Комисије за пословни простор, доноси одлуку о давању у закуп пословног простора којим управља Агенција за пословни простор.

Агенција за пословни простор даје отказ уговора о закупу, односно раскида уговор о закупу пословног простора из става 1. овог члана.

Члан 15.

Градоначелник на предлог Комисије за пословни простор, а на образложени захтев закупца, који се доставља Агенцији за пословни простор, доноси одлуку о умањењу закупнине закупцу, који је извео радове на инвестиционом одржавању на закупљеном објекту у јавној својини града, односно на којем град има посебна својинска овлашћења, којим управља Агенција за пословни простор.

Сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију

Члан 16.

Корисницима, односно носиоцима права коришћења на објектима у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију објеката које користе, односно којима управљају, као и све друге сагласности које су корисницима, односно носиоцима права коришћења потребне у управљању објектима у јавној својини града, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове односно Агенција за пословни простор, када је у питању пословни простор у јавној својини града, односно на којем град има посебна својинска овлашћења којим управља Агенција за пословни простор, односно којим управљају јавна предузећа за пословни простор градских општина.

Откупи и давање сагласности за закуп станова

Члан 17.

Градоначелник, односно лице које овласти, закључује уговоре о откупу станова на којима је град носилац права јавне својине односно на којима има посебна својинска овлашћења.

Анексе уговора о откупу станова, промену начина плаћања цене, као и друге измене и допуне уговора о откупу станова, као и раскиде уговора о откупу, закључује правно лице које је закључило уговор о откупу, односно његов правни следбеник.

Средства реализована од откупа станова су наменска и приход су града.

Сагласност за закључење уговора о закупу станова на неодређено време, на којима је град носилац права јавне својине, односно на којима има посебна својинска овлашћења, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове, у складу са законом и другим прописима којим се уређује област становања.

Изузетно од става 4. овог члана, сагласност за закључење уговора о закупу борачких станова на којима је град носилац права јавне својине, односно на којима има посебна својинска овлашћења, даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за социјалну заштиту.

Члан 18.

У поступцима формирања и рада савета, односно скупштина зграда, када је град носилац права јавне својине, односно када има посебна својинска овлашћења на посебним физичким деловима у тим зградама, учествује организациона јединица Градске управе града Београда, односно јавно предузеће чији је оснивач град, којој су, односно коме су ти објекти поверени на управљање.

Сагласност другим правним и физичким лицима за будућу изградњу односно легализацију

Члан 19.

Градоначелник, на предлог организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, даје сагласност инвеститорима за будућу изградњу, односно извођење радова,

односно већ изведене радове, на објектима или деловима објеката на којима је град носилац права јавне својине, односно на којима има посебна својинска овлашћења.

Сагласност из става 1. овог члана даје се у складу са законом којим се уређује област одржавања стамбених зграда и законом којим се уређују основи својинско-правних односа, а сходно позитивним прописима којима се уређује област изградње и легализације.

Уколико се давањем сагласности из става 1. овог члана, умањује обим права града, инвеститор плаћа уговорену надокнаду граду, према процени организационе јединице надлежне за послове процене тржишне вредности непокретности.

Комисија за имовинско-правна питања, по обради предмета од стране организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, процењује оправданост и испуњеност услова за давање сагласности из става 1. овог члана.

Градоначелник, односно лице које овласти, закључује уговор којим се регулишу међусобни односи града и инвеститора.

Градоначелник, на предлог организационе јединице надлежне за имовинско-правне послове, даје сагласност инвеститорима за изградњу, односно извођење радова, када је град носилац права јавне својине на грађевинском земљишту на коме се не изводе радови, већ је ради изградње на суседној катастарској парцели потребна сагласност суседа.

Сагласност из става 6. овог члана, даје се у складу са планским документом.

Члан 20.

Објекте за које су издате грађевинске исправе на град, по завршетку одобрених радова, носилац инвестиције за град (у даљем тексту: носилац инвестиције) записнички предаје организационој јединици Градске управе града Београда, односно јавном предузећу на одржавање и управљање.

Записник о примопредаји из става 1. овог члана, са документацијом подобном за упис права јавне својине града, носилац инвестиције доставља организационој јединици надлежној за имовинско-правне послове.

III. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 21.

Град уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Члан 22.

Послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за град, обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 23.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата: припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

Члан 24.

Град прибавља, отуђује и даје у закуп грађевинско земљиште, у складу са законом, преко органа одређеног Статутом града.

Давање у закуп и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 25.

Грађевинско земљиште у јавној својини града Београда (у даљем тексту: грађевинско земљиште) се даје у закуп или отуђује у складу са одредбама закона којим је уређено грађевинско земљиште (у даљем тексту: Закон) и то:

1. ради изградње објеката, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са правноснажним решењем којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта;

4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације у складу са прописима о експропријацији;

5. у поступку споразумне деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини града и других носиоца права својине.

Грађевинско земљиште се даје у закуп у складу са Законом ради прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката.

Члан 26.

Грађевинско земљиште се даје у закуп или отуђује као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп или отуђити и као неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом односно подносилац захтева у поступку давања у закуп или отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу, односно условима за непосредну погодбу, и уговором претзме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 27.

Давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп или отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са правноснажним решењем којим се утврђује земљиште за редовну употребу објекта;

4. отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта по цени, односно закупници која је мања од тржишне, односно без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе;

5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације у складу са прописима о експропријацији;

6. у поступку споразумне деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини града и других носиоца права својине.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп непосредном погодбом ради прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката.

Члан 28.

Грађевинско земљиште се даје у закуп на одређено време, а најдуже на 99 година.

1. Надлежност

Члан 29.

Град даје у закуп или отуђује грађевинско земљиште ради изградње објекта без обзира на бруто развијену грађевинску површину (у даљем тексту: БРГП) објекта.

Град даје у закуп грађевинско земљиште испод објекта ради прибављања грађевинске дозволе власнику бесправно саграђеног објекта, без обзира на БРГП објекта.

Град отуђује или даје у закуп грађевинско земљиште за редовну употребу објекта на грађевинској парцели које је правноснажним решењем органа јединице локалне самоуправе надлежне за имовинско-правне послове утврђено као земљиште за редовну употребу објекта за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, односно за који је донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом.

Градска општина може на основу акта градоначелника, у име и за рачун града, спроводити поступак јавног надметања за давање у закуп, односно отуђење, грађевинског земљишта ради изградње објеката до 800 m² БРГП, као и поступак давања у закуп непосредном погодбом ради легализације објеката до 800 m² БРГП, у складу са законом и актима града.

Поред послова из става 3. овог члана градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин могу на основу акта градоначелника, у име и за рачун града, спроводити поступак јавног надметања за давање у закуп, односно отуђење, грађевинског земљишта ради изградње објеката и преко 800 m² БРГП, као и поступак давања у закуп непосредном погодбом ради легализације објеката и преко 800 m² БРГП, у складу са законом и актима града.

2. Органи надлежни у поступцима давања у закуп или отуђења грађевинског земљишта

Члан 30.

Решење о давању у закуп или решење о отуђењу грађевинског земљишта града доноси градоначелник града Београда (у даљем тексту: градоначелник).

Решење из става 1. овог члана, као и друге акте које се односе на грађевинско земљиште, а које на основу ове одлуке доноси градоначелник, припрема организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за грађевинско земљиште (у даљем тексту: секретаријат) и доставља градоначелнику у форми предлога.

Решење се доставља Дирекцији, закупцу, односно лицу коме се отуђује грађевинско земљиште, као и свим учесницима у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда.

Члан 31.

Испуњеност услова за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта цени Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: комисија).

Комисију образује градоначелник и иста има председника и четири члана. Комисија доноси пословник о раду.

Члан 32.

Иницијатива да градска општина у име и за рачун града спроведе поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, за давање у закуп, односно отуђење грађе-

винског земљишта ради изградње објеката до 800 m² БРГП, односно и преко 800 m² БРГП када су у питању градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, као и поступак давања у закуп непосредном погодбом ради легализације објеката до 800 m² БРГП, односно и преко 800 m² БРГП када су у питању градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, подноси се секретаријату.

Секретаријат након обраде, исту доставља на разматрање Комисији.

По окончаном поступку, секретаријат припрема предлог акта којим се овлашћује градска општина да у име и за рачун града, спроводи поступак из става 1. овог члана и доставља градоначелнику ради доношења овлашћења.

3. Решење о давању у закуп или решење о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 33.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. намени и величини будућег објекта;
4. висина закупнине, рок плаћања, начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на више рата износ рате усклађивати са порастом цена на мало односно индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике) и средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
5. рок трајања закупа;
6. јединични износ накнаде за уређење грађевинског земљишта;
7. рок привођења грађевинског земљишта намени, уколико се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње;
8. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи уговор о закупу.

Члан 34.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке намени и величини будућег објекта;
4. износ цене и рок плаћања;
5. јединични износ накнаде за уређење грађевинског земљишта;
6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да, у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу.

4. Уговор о давању у закуп и уговор којим се отуђује грађевинско земљиште

Члан 35.

Уговор о закупу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о закупу), у име града закључује градоначелник односно друго лице по његовом овлашћењу.

Уговор се закључује са лицем коме се даје у закуп грађевинско земљиште у року од 30 дана од дана коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Уговор о закупу садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о намени и величини објекта који ће се градити односно који је изграђен;
3. висину закупнине;
4. рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћања закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са порастом цена на мало односно индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
5. средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
6. рок трајања закупа;
7. рок и начин плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
8. посебне услове за уређење ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
9. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени уколико се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње;
10. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
11. начин решавања спорова;
12. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
13. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
14. начин решавања спорова;
15. поступак и услови за измену уговора;
16. друга права и обавезе.

Трошкови овере уговора о закупу, као и други евентуални трошкови проистекли из уговора, падају на терет закупца.

Право закупа уписује се у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Члан 36.

Уговор којим се отуђује грађевинско земљиште (у даљем тексту: уговор о отуђењу), у име града, закључује Градоначелник односно друго лице по његовом овлашћењу.

Уговор се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о намени и величини објекта који ће се градити, односно који је изграђен;
3. висину цене;
4. рок плаћања цене;
5. рок и начин плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
6. посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
7. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
8. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
9. начин решавања спорова;
10. услове, начин и поступак за измену и раскид уговора;
11. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

12. одредбу да лице коме се отуђује грађевинско земљиште по измирењу цене стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима;

13. друга права и обавезе.

Трошкове овере уговора о отуђењу као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора, сноси лице коме је отуђено грађевинско земљиште.

5. Поступци давања у закуп и отуђења грађевинског земљишта

5.1. Давање у закуп и отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 37.

Грађевинско земљиште се даје у закуп или отуђује јавним надметањем ако планирана БРГП објекта, односно објекта који треба да се граде, не прелази 10.000 метара квадратних.

Грађевинско земљиште се даје у закуп или отуђује прикупљањем понуда јавним огласом ако планирана БРГП објекта, односно објекта који треба да се граде, прелази 10.000 метара квадратних.

Градоначелник на иницијативу Дирекције или другог заинтересованог лица одлучује о јавном оглашавању јавног надметања, односно прикупљања понуда за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта из ст. 1. и 2. овог члана, као и висини депозита коју подносилац пријаве ради учествовања у поступку јавног надметања, односно подносилац понуде ради учествовања у поступку прикупљања понуда мора уплатити на депозитни рачун Дирекције или положити неопозиву лицитациону банкарску гаранцију, без „приговора” и наплативу „на први позив” са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве, односно понуде (у даљем тексту: депозитна банкарска гаранција), с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа закупнине, односно цене.

Члан 38.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту Дирекције.

Члан 39.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за давање у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;
2. услове за изградњу (намена, спратност, површина објекта у m^2 и друго);
3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;
4. обавезу лица коме се даје у закуп грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
5. рок трајања закупа;
6. почетни износ закупнине;
7. рок, начин, динамику плаћања закупнине и средство обезбеђења, уколико се плаћање врши на рате;
8. рок привођења грађевинског земљишта намени;
9. јединични износ накнаде за уређење земљишта;
10. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда,

уплати депозит на депозитни рачун Дирекције, или положи депозитну банкарску гаранцију;

11. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

12. поуку о праву на покретање управног спора против решења о давању у закуп грађевинског земљишта;

13. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да у року од 30 дана од дана коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи уговор о закупу када је обавезан да достави један од инструмената обезбеђења плаћања закупнине уколико се плаћање врши на рате;

14. коме се подносе пријаве, односно понуде;

15. рок за подношење пријава, односно понуда;

16. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

17. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 40.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;

2. услове за изградњу (намена, спратност, површина објекта у m^2 и друго);

3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

5. почетни износ цене;

6. рок плаћања цене;

7. рок привођења грађевинског земљишта намени;

8. јединични износ накнаде за уређење земљишта;

9. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун Дирекције, или положи депозитну банкарску гаранцију;

10. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

11. поуку о праву на покретање управног спора против решења о отуђењу грађевинског земљишта;

12. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу;

13. коме се подносе пријаве, односно понуде;

14. рок за подношење пријава, односно понуда;

15. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

16. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 41.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене закупнине, односно цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у ст. 1, 2, 3, 4. и 5. овог члана, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 42.

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Члан 43.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан комисије.

Члан 44.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се даје у закуп или отуђује и почетни износ закупнине, односно цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде. Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблагоприятне, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблагоприятне или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ закупнине, односно цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа закупнине, односно цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже који износ закупнине, односно цене, нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Члан 45.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште даје у закуп или отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине, односно цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему одлуку доноси градоначелник на предлог Дирекције или другог заинтересованог лица.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине, односно цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини износа закупнине, односно цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 46.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине, односно цене одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о давању у закуп или решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ закупнине, односно цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ закупнине, односно цене, а пре доношења решења о давању у закуп или решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

5.2. Давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 47.

Захтев за давање у закуп или отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се секретаријату.

По обради предмета секретаријат прибавља од организационе јединице градске управе надлежне за послове процене тржишне вредности непокретности податак о тржишној вредности грађевинског земљишта по метру квадратном, а од Дирекције податак о јединичном износу накнаде за уређивање грађевинског земљишта и другим условима за уређивање грађевинског земљишта, ако се

отуђује или даје у закуп неуређено грађевинско земљиште (у даљем тексту: услови), које потом доставља подносиоцу захтева на изјашњење.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писану изјаву да исте прихвата и да се изјасни о начину плаћања уколико се грађевинско земљиште даје у закуп. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове сматраће се да је одустао о поднетог захтева.

Захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева да прихвата услове секретаријат доставља комисији.

Комисија цени основаност захтева и записник са одговарајућим предлогом доставља се секретаријату у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

6. Стављање ван снаге решења о давању у закуп или решења о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 48.

У случају да лице коме је дато у закуп, односно коме је отуђено грађевинско земљиште одустане од закупа, односно отуђења, после доношења решења о давању у закуп, односно решења о отуђењу грађевинског земљишта, а пре закључења уговора о закупу, односно уговора о отуђењу, градоначелник, доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп, односно отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да лице коме је дато у закуп, односно коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана коначности решења о давању у закуп, односно решења о отуђењу грађевинског земљишта, градоначелник доноси решење као у ставу 1. овог члана.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о давању земљишта у закуп, односно решења о отуђењу земљишта подноси лице које одустаје од права закупа или отуђења односно Дирекција.

Предлог из става 3. овог члана се подноси секретаријату, који исти, по извршеној обради, доставља комисији.

Комисија цени основаност предлога и записник са одговарајућим предлогом доставља секретаријату, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Лица из ст. 1. и 2. овог члана немају право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 49.

Грађевинско земљиште даје се у закуп или отуђује по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може дати у закуп или отуђити по закупним или цени која је нижа од тржишне вредности, односно цени у закуп или отуђити без накнаде, у случајевима прописаним законом и уредбама Владе Републике Србије.

Почетни износ закупнине за давање грађевинског земљишта у закуп, односно почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта, утврђује се у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, према процени организационе јединице градске управе надлежне за послове процене тржишне вредности непокретности.

Члан 50.

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 90 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Закупац грађевинског земљишта плаћа закупнину једнократно или у ратама.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року од 90 дана од дана закључења уговора о закупу.

У случају плаћања закупнине у ратама, плаћање се врши на следећи начин:

– у року од 36 месеци, и то: прву рату у висини од 10% утврђене цене односно закупнине у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у 35 једнаких месечних рата.

Рате ће се усклађивати са порастом цена на мало односно индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна цене односно закупнине до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15 у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Члан 51.

Ради обезбеђивања плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, купац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: неопозиву банкарску гаранцију „без приговора” и наплативу „на први позив” на износ неуплаћених закупнина односно доказ о праву својине на непокретности чија је тржишна вредност једнака или већа у односу на тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет закупа и сагласност за стављање хипотеке на исту. Наплата инструмената обезбеђивања ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Измена и раскид уговора о закупу и уговора о отуђењу*1. Измена уговора о закупу*

Члан 52.

Ако се промени власник објекта, односно посебног (физичког) дела објекта, који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини које се користи по основу уговора о закупу закљученог у складу са законом, куподавац ће, на захтев новог власника, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца, ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 1. овог члана доставља се уговор о куповини објекта, односно посебног физичког дела објекта, односно други правни основ којим се стиче право својине, који је судски оверен, односно правноснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјаву да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница парцеле дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској

парцели са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјаву да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Захтев из става 1. и 3. овог члана подноси се секретаријату.

По обради захтева секретаријат исти доставља комисији која цени основаност захтева. Записник комисије, са одговарајућим предлогом доставља се секретаријату, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, градоначелник доноси решење којим се мења купац, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити, нови власник.

На основу решења из става 7. овог члана градоначелник, односно друго лице по његовом овлашћењу, са новим власником закључује уговор о закупу у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику.

2. Раскид уговора о закупу и уговора о отуђењу

Члан 53.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закупу;
2. ако купац не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, и
5. у другим случајевима у складу са законом.

Уговор о отуђењу се раскида:

1. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
3. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

Уговор о отуђењу се раскида уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено не плати цену у року из члана 50. став 1. ове одлуке.

Члан 54.

Предлог за раскид уговора о закупу, односно раскид уговора о отуђењу подноси се секретаријату. Предлог могу поднети Дирекција, купац, лице коме је отуђено грађевинско земљиште и надлежни правобранилац.

По обради предлога, секретаријат исти доставља комисији, која цени основаност предлога. Записник комисије са одговарајућим предлогом доставља се секретаријату у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

По предлогу за раскид уговора о закупу односно раскид уговора о отуђењу градоначелник доноси решење којим се ставља ван снаге решење о давању грађевинског земљишта у закуп, односно решење о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу решења из става 3. овог члана градоначелник односно друго лице по његовом овлашћењу и купац, односно лице које је грађевинско земљиште отуђено, закључују споразумни раскид уговора о закупу, односно уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења закупцу, односно лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да градоначелник односно друго лице по његовом овлашћењу и купац, односно лице које је грађевинско земљиште отуђено, не закључе споразумни раскид уговора

о закупу, односно уговора о отуђењу, у року из претходног става, градоначелник односно друго лице по његовом овлашћењу је обавезан да закупцу, односно лицу коме је грађевинско земљиште отуђено, откаже уговор о закупу, односно једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о закупу, односно уговора о отуђењу, оверавају се у суду, а трошкови падају на терет лица са којим се раскида уговор.

Члан 55.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, односно лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа, односно права својине, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да надокнади евентуално насталу штету.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, односно лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1 овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, односно цене, у номиналном износу, умањеном за депозит и сразмерни део износа закупнине (у случају раскида уговора о закупу) за период држања грађевинског земљишта у закупу.

Остале одредбе о закупу односно отуђењу

Члан 56.

Грађевинско земљиште на коме је град уписан као носилац права јавне својине на идеалном делу катастарске парцеле која испуњава услов грађевинске парцеле може се дати у закуп или отуђити јавним оглашавањем ради изградње, уз сагласност власника преосталог идеалног дела грађевинске парцеле.

Иницијатива за давање у закуп или отуђење идеалног дела катастарске парцеле у смислу става 1. овог члана подноси се Дирекцији и уз исту се прилаже сагласност власника преосталог идеалног дела грађевинске парцеле за покретање и спровођење поступка јавног оглашавања за давање грађевинског земљишта у закуп или отуђење и сагласност да градоначелник односно друго лице које он овласти и лице коме ће се грађевинско земљиште дати у закуп или отуђити закључе уговор о закупу, односно уговор о отуђењу.

Члан 57.

Закупнина, цена и накнада за уређивање грађевинског земљишта, по основу закључених уговора, представљају приход града и уплаћују се на одговарајуће рачуне Града.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о отуђењу представља део цене. Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, представља део закупнине. Депозит уплаћен на депозитни рачун који представља део цене, односно закупнине, преноси се на одговарајући рачун града.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта представља приход града који користи Дирекција као наменска средства за финансирање програма уређивања грађевинског земљишта и изградње капиталних објеката града.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција, од стране учесника у поступку давања у закуп или отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није дато у закуп или отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије.

Давање у закуп и отуђење грађевинског земљишта у поступку легализације

Члан 58.

Давање у закуп и отуђење грађевинског земљишта власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката врши се на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама закона.

У случају да је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом.

Посебни случајеви давања у закуп грађевинског земљишта

Члан 59.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини града у оквиру комплекса просветних и спортских објеката и угоститељских објеката за смештај може се дати у закуп ради постављања балон-хала спортске намене у складу са одредбама одлуке којом се регулише постављање балон-хала спортске намене на територији града Београда.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини града се даје у закуп по тржишним условима, по цени утврђеној према процени овлашћеног судског вештака економске струке.

Захтев за давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта подноси се секретаријату који по обради исти доставља на разматрање комисији.

На предлог комисије, градоначелник доноси акт о давању у закуп изграђеног грађевинског земљишта ради постављања балон-хале спортске намене на одређено време, односно не дуже од 10 година, уз могућност продужења по истеку рока.

На основу акта из става 4. овог члана закључује се уговор о закупу изграђеног грађевинског земљишта ради постављања балон-хале спортске намене који у име града закључује градоначелник.

Уговор о закупу из претходног става се може раскинути и пре истека рока на који је закључен:

1. уколико купац балон-халу користи супротно намени;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
3. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

По престанку важења права закупа купац је дужан да предметно земљиште врати у првобитно стање.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини привредним друштвима која врше оспособљавање кандидата за возаче (ауто школе) ради постављања полигона за извођење почетне практичне обуке као и привредним друштвима односно предузетницима, ради постављања баште угоститељског објекта.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града

Члан 60.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града Београда спроводи се у поступку јавног надметања или

прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину града Београда је тржишна вредност предметне непокретности. Процену тржишне вредности грађевинског земљишта врши организациона јединица градске управе надлежне за послове процене тржишне вредности непокретности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину града Београда непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа из става 2. овог члана процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. случај када се ради о међусобном располагању између носиоца права јавне својине.

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта сходно се примењују у поступку прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града Београда.

Размена грађевинског земљишта

Члан 61.

Размена грађевинског земљишта између града Београда и других носиоца права својине на грађевинском земљишту врши се изузетно, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Предлог за размену грађевинског земљишта подноси се секретаријату.

Процену тржишне вредности грађевинског земљишта које је предмет размене врши организациона јединица градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности.

По обради предлога, секретаријат исти доставља комисији, која цени оправданост и целисходност размене.

На образложен предлог комисије градоначелник доноси се акт којим се дозвољава размена грађевинског земљишта између града Београда и других носиоца права својине.

На основу акта из претходног става закључује се Уговор о размени грађевинског земљишта.

Потписи уговорача на уговору о размени се оверавају у суду, а трошкови падају на терет подносиоца предлога за размену грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште у сусвојини или заједничкој својини града Београда и других носилаца права својине

Члан 62.

Управљање и деоба грађевинског земљишта у сусвојини града Београда и другог носиоца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинскоправних односа.

Захтев за деобу грађевинског земљишта у сусвојини града Београда и другог носиоца права својине сувласник подноси секретаријату.

Процену тржишне вредности грађевинског земљишта које је предмет деобе врши организациона јединица градске управе надлежна за послове утврђивања тржишне вредности непокретности.

Извештај о могућностима формирања више катастарских односно грађевинских парцела од катастарске парцеле у сусвојини града Београда и другог носиоца права својине прибавља се од организационе јединице градске управе надлежне за послове урбанизма.

По обради предлога, секретаријат исти доставља комисији, која цени оправданост и целисходност деобе.

На образложен предлог комисије градоначелник доноси акт којим се дозвољава деоба грађевинског земљишта у сусвојини града Београда и другог носиоца права својине.

На основу акта из претходног става закључује се Уговор о деоби грађевинског земљишта.

Уговором о деоби се као начин деобе непокретности може одредити:

- деоба грађевинског земљишта на две или више катастарске парцеле које испуњавају услов за грађевинску парцелу;
- деоба грађевинског земљишта на две или више катастарске парцеле;
- отуђење сувласничког дела другом сувласнику под условима предвиђеним овом одлуком.

Потписи уговорача на уговору о деоби се оверавају у суду, а трошкови падају на терет подносиоца предлога за деобу грађевинског земљишта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на начин управљања и деобу грађевинског земљишта у заједничкој својини града Београда и других носиоца права својине.

Члан 63.

Власнику бесправно саграђеног објекта на грађевинском земљишту у сусвојини града Београда и власника бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним законом којим је регулисана легализација објеката, може се, по његовом захтеву, ван поступка прописаног чланом 62. ове одлуке дати сагласност за легализацију предметног објекта.

Захтев за давање сагласности у поступку легализације објеката, власнику бесправно саграђеног објекта који је у сувласничком односу са градом Београдом, подноси се секретаријату.

По обради предмета секретаријат исти доставља комисији.

Комисија цени оправданост и целисходност давања тражене сагласности и евентуално обавезу плаћања накнаде граду и записник са одговарајућим предлогом доставља секретаријату.

Уколико комисија утврди да је обим права јавне својине угрожен изградњом таквог објекта, секретаријат прибавља од организационе јединице градске управе надлежне за послове утврђивања тржишне вредности непокретности, процену ограничења права јавне својине изражену у новчаном износу, која се потом доставља подносиоцу захтева на изјашњење.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема услова достави писмену изјаву да исте прихвата. Уколико се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати услове, сматраће се да је одустао од захтева.

Захтев из става 2. овог члана са писменом изјавом подносиоца захтева да прихвата услове секретаријат доставља градоначелнику. Сагласност у име града власнику бесправно саграђеног објекта даје градоначелник.

Установљавање права службености на грађевинском земљишту

Члан 64.

Градоначелник на предлог комисије доноси акт којим се установљава право службености, када је према прописима

којима се уређује изградња, односно другим прописима, право службености предвиђено као имовинско-правни основ, као и у осталим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Захтев за установљавање права службености подноси се секретаријату.

Испуњеност услова за установљавање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини града Београда цени комисија.

Стицалац права службености плаћа уговорену накнаду граду за установљено право службености, према процени организационе јединице градске управе надлежне за процену тржишне вредности непокретности.

Градоначелник у име града Београда закључује уговор о установљавању права службености.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 65.

За уговоре о закупу грађевинског земљишта закључене до дана ступања на снагу ове одлуке, закупци могу да наставе плаћање закупнине како је то уговором предвиђено или да закључењем анекса уговора о закупу, преостали недоспели уговорени износ закупнине плате у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 66.

Поступци давања грађевинског земљишта у закуп који до дана ступања на снагу ове одлуке нису окончани доношењем решења о давању у закуп грађевинског земљишта, наставиће се и решавати по овој одлуци.

Поступци покренути по Одлуци о начину поступања са стварима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда”, број 60/2012), до дана ступања на снагу ове одлуке, наставиће се по тој одлуци.

Члан 67.

Лица којима је до дана ступања на снагу ове одлуке дато грађевинско земљиште у закуп, могу поднети секретаријату захтев за измену решења о давању у закуп, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине и под условом да прихвате плаћање разлике између плаћене закупнине и тржишне вредности грађевинског земљишта на дан подношења захтева за измену решења о давању у закуп, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, секретаријат прибавља од организационе јединице градске управе надлежне за послове процене тржишне вредности податак о тржишној вредности грађевинског земљишта, а од Дирекције податак о исплаћеној закупнини.

Податак о разлици између тржишне вредности грађевинског земљишта и плаћене закупнине, доставља се на изјашњење подносиоцу захтева.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о овим подацима достави писану изјаву да прихвата плаћање разлике у року одређеном у ставу 1. овог члана. У случају пропуштања сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Испуњеност услова за измену решења о давању у закуп цени комисија.

По окончаном поступку градоначелник доноси решење којим се мења решење о давању грађевинског земљишта у закуп тако да се грађевинско земљиште отуђује.

На основу решења из става 6. овог члана закључује се уговор о отуђењу.

Уколико је уплаћени износ закупнине већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, подносилац захтева нема право на повраћај уплаћеног износа закупнине.

Члан 68.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 23/2010) и Одлука о начину поступања са стварима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда”, број 60/2012).

Члан 69.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 463-2765/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА И МЕРИЛА ЗА ОБИМЕ БУЏЕТА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се: однос укупног обима јавних средстава буџета градских општина (у даљем тексту: укупан буџетски оквир) и укупног обима јавних средстава града Београда и критеријуми и мерила за одређивање обима буџета градских општина на територији града Београда (у даљем тексту: град).

Члан 2.

Укупан буџетски оквир, умањен за износ средстава од закупа пословног простора који користе градске општине и накнада за загађивање животне средине, у буџетској години, може учествовати најмање у износу од 12%, односно највише до износа од 14% у укупном обиму јавних средстава града, умањеном за средства од закупа пословног простора, од накнада за загађивање животне средине и од примања буџета.

Члан 3.

Укупан буџетски оквир јесте збир буџетских оквира градских општина.

Укупан буџетски оквир и буџетски оквир градске општине чине:

- општи буџетски оквир и
- наменски буџетски оквир.

Члан 4.

Општи буџетски оквир се односи на финансирање:

- органа и организација градске општине,
- индиректних корисника буџета градских општина и
- надлежности градских општина.

Члан 5.

Наменски буџетски оквир односи се на финансирање:

- комуналне потрошње и
- других расхода који се финансирају из јавних прихода чија намена је одређена посебним законом (закупа пословног простора, накнаде за загађивање и заштиту животне средине и друго).

Приход од закупа пословног простора који користе градске општине је у целости приход градске општине.

Градским општинама, које због администрирања прихода од закупа који користе градске општине, имају расходе које не могу финансирати из овог прихода. Град ће усмерити у том износу опште (ненаменске) приходе, а средства од закупа у истом износу ће, кроз проценат расподеле средстава, бити од стране градске општине усмерена ка граду.

Накнаде за загађивање и заштиту животне средине користе се у складу са посебним законом.

Члан 6.

За распоређивање укупног буџетског оквира на буџетске оквира градских општина, утврђују се следећи критеријуми:

1. Број становника на подручју градске општине;
2. Укупна површина подручја градске општине;
3. Број запослених у органима и организацијама градске општине;
4. Број запослених у индиректним корисницима буџета градске општине;
5. Површина подручја градске општине ван градског језгра;
6. Број катастарских општина на подручју градске општине, које улазе у њен састав у складу са Статутом града Београда и
7. Број предшколских установа и основних школа на подручју градске општине.

За примену критеријума из тач. 1, 2, 5. и 7. става 1. овог члана користе се званични подаци Завода за информатику и статистику града Београда.

Члан 7.

Износ општег буџетског оквира који се односи на финансирање расхода органа и организација градских општина, распоређује се градским општинама на основу следећих критеријума и мерила (значај критеријума у делу буџетског оквира који се односи на финансирање расхода органа и организација градских општина):

Критеријум	Мерило
Број становника на подручју градске општине	10%
Укупна површина подручја градске општине	10%
Број запослених у органима и организацијама градске општине	80%

Члан 8.

Износ општег буџетског оквира који се односи на финансирање расхода индиректних корисника буџета градских општина, распоређује се градским општинама на основу следећих критеријума и мерила (значај критеријума у делу буџетског оквира који се односи на финансирање расхода индиректних корисника буџета градских општина):

Критеријум	Мерило
Број становника на подручју градске општине	50%
Број запослених у индиректним корисницима буџета градске општине	50%

Члан 9.

Износ општег буџетског оквира који се односи на финансирање надлежности градских општина, распоређује

се градским општинама на основу следећих критеријума и мерила (значај критеријума у делу буџетског оквира који се односи на финансирање надлежности градских општина):

Критеријум	Мерило
Број становника на подручју градске општине	20%
Број предшколских установа и основних школа на подручју градске општине	80%

Члан 10.

Износ наменског буџетског оквира који се односи на финансирање комуналне потрошње градских општина, распоређује се градским општинама на основу следећих критеријума и мерила (значај критеријума у делу буџетског оквира који се односи на финансирање комуналне потрошње градских општина):

Критеријум	Мерило
Укупна површина подручја градске општине	10%
Површина подручја градске општине ван градског језгра	70%
Број катастарских општина на подручју градске општине, које улазе у њен састав у складу са Статутом града Београда	20%

Члан 11.

Корективни фактори за одређивање обима буџета градских општина су:

- износ буџета градске општине не може да буде нижи од 4% од укупног буџетског оквира градских општина;
- уколико је захтев градске општине, који се редовно доставља у фази припреме буџета, мањи од оног који је добијен применом критеријума, обим средстава утврђује се на нивоу износа из захтева и
- промена процента укупног учешћа градске општине у укупном буџетском оквиру, у текућој години не може бити већа од 1% поена у односу на просек учешћа те градске општине у претходне две године.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 4-2759/14-С-20, 17. марта 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 9. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 16/02, 115/05 и 107/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ДОДАТНИМ ОБЛИЦИМА ЗАШТИТЕ ПОРОДИЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се додатни облици заштите породиља на територији града Београда (у даљем тексту: град), које обезбеђује град ради подстицања рађања деце.

Члан 2.

Додатни облици заштите утврђени овом одлуком су:

1. право на једнократно новчано давање незапосленој породиљи и
2. право на једнократно новчано давање запосленој породиљи.

Члан 3.

Запослена породиља у смислу ове одлуке је породиља која је на дан рођења детета – деце у радном односу код правног или физичког лица, као и породиља која самостално обавља делатност.

Члан 4.

Додатне облике заштите из члана 2. ове одлуке остварује породиља са пребивалиштем пријављеним на територији града, боравком у статусу интерно расељеног лица са Косова и Метохије и одобреним сталним боравком за странце најмање годину дана пре дана рођења детета.

Члан 5.

Право на једнократно новчано давање из члана 2. ове одлуке има породиља за свако рођено дете, у износу који посебним актом утврђује градоначелник града Београда за период важења одлуке о буџету, односно одлуке о привременом финансирању, најкасније до почетка примене одлуке о буџету града, односно одлуке о привременом финансирању града.

Члан 6.

Право из члана 2. ове одлуке припада за свако дете рођено у току једног порођаја, без обзира на број претходно рођене деце.

Једнократно новчано давање припада у износу који важи на дан рођења детета.

Исплата једнократног новчаног давања врши се из средстава буџета града Београда на наменски текући рачун породиље код Поштанске штедионице.

Члан 7.

Право на једнократно новчано давање има породиља чији је укупни месечни приход по члану домаћинства, укључујући новорођено дете – децу, остварен у периоду од три месеца који претходе месецу у коме је поднет захтев, мањи од 10.000,00 динара.

Домаћинство породиље у смислу ове одлуке чини породиља, њен супружник или ванбрачни партнер и малолетна издржавана деца која са њима живе, укључујући и новорођено дете – децу.

Укупан приход домаћинства породиље у смислу ове одлуке чине приходи породиље и њеног супружника или ванбрачног партнера, исплаћени у периоду од три месеца који претходе месецу у коме је поднет захтев и то по основу: зараде, накнаде зараде, пензије и инвалиднине.

За лица која самостално обављају делатност као месечни приход узима се основица за обрачун доприноса за обавезно социјално осигурање.

Домаћинство у смислу ове одлуке јеста заједница живљења, привређивања и трошења средстава, укључујући и новорођено дете – децу.

Број чланова домаћинства утврђује се у односу на дан рођења детета.

Члан 8.

Право из члана 2. ове одлуке остварује се на основу захтева поднетог организационој јединици Градске управе

града Београда надлежној за послове социјалне заштите у року од шест месеци од дана порођаја.

Уз захтев из става 1. овог члана породиља прилаже:

1. извод из матичне књиге рођених за дете – децу;
2. личну карту;
3. извод из матичне евиденције фонда пензијског и инвалидског осигурања за породиљу;
4. Извод из матичне књиге венчаних;
5. Личну карту супруга или ванбрачног партнера и пријаву пребивалишта за малолетно издржавано дете – децу;
6. Потврду о приходима домаћинства исплаћених у претходна три месеца пре месеца у коме се подноси захтев.

Образац захтева из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 9.

О праву из члана 2. ове одлуке одлучује, решењем, организационо јединица Градске управе града Београда надлежна за послове социјалне заштите.

Члан 10.

По жалбама на првостепена решења о правима из члана 9. ове одлуке у другом степену решава Градско веће града Београда.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Поступци по захтевима за остваривање права који су поднети пре ступања на снагу ове одлуке окончаће се у складу са прописима који су били на снази на дан подношења захтева.

Члан 12.

Изузетно од одредаба члана 5. ове одлуке, од дана ступања на снагу ове одлуке, а до краја 2014. године, овом одлуком утврђује се износ једнократног новчаног давања за запослене породиље у висини од 10.000,00 динара, а износ једнократног новчаног давања за незапослене породиље се утврђује у висини од 20.000,00 динара.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе одредбе Одлуке о додатним облицима заштите трудница и породиља на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 1/09, 6/10, 45/10, 51/11, 51/12 и „Службени гласник РС”, број 49/10 – одлука УС).

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе одредбе Упутства о начину остваривања додатних облика заштите трудница и породиља на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 12/09, 8/10, 1 /11, 1/12 и 56/12).

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење о износу једнократног новчаног давања за запослене и незапослене породиље за 2014. годину („Службени лист града Београда”, број 78/13).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 5-2563/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

_____		_____	ЈМБГ детета
(име детета)	_____	(презиме детета)	_____
ЈМБГ оца			_____
(име оца)	_____	(презиме оца)	_____

		(потпис подносиоца захтева)	
		Телефон за контакт :	_____

ИЗЈАВА

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да на дан рођења детета моје домаћинство чине

ПОТПИС ДАВАОЦА ИЗЈАВЕ

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЗНАВАЊЕ ПРАВА НА ЈЕДНОКРАТНО НОВЧАНО ДАВАЊЕ, НЕЗАПОСЛЕНА ПОРОДИЉА ПРИЛАЖЕ:

1. ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ РОЂЕНИХ ЗА ДЕТЕ - ДЕЦУ - фотокопија
2. ЛИЧНУ КАРТУ - фотокопија
(уколико је лична карта издата у текућој години када се подноси захтев, потребна је и потврда о кретању пребивалишта у Београду која се може добити у згради МУП у улици Љермонтовој 12а.)
3. ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ФОНДА ПЕНЗИЈСКОГ И ИНВАЛИДСКОГ ОСИГУРАЊА ЗА НЕЗАПОСЛЕНУ ПОРОДИЉУ (Београд, Немањина 30).
4. ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ ВЕНЧАНИХ – фотокопија
5. ЛИЧНУ КАРТУ СУПРУГА ИЛИ ВАНБРАЧНОГ ПАРТНЕРА И ПРИЈАВУ ПРЕБИВАЛИШТА ЗА ИЗДРЖАВАНУ ДЕЦУ – фотокопије
6. ПОТВРДУ О ПРИХОДИМА ДОМАЋИНСТВА – за породиљиног супруга или ванбрачног партнера, исплаћених у претходна **3 месеца** пре месеца у коме се подноси захтев (потврда послодавца или исплатиоца).
Ако супруг или ванбрачни партнер самостално обавља делатност или је предузетник – потврда управе јавних прихода.
Ако је супруг или ванбрачни партнер незапослен – извод из матичне евиденције ПИО фонда (Београд, Немањина 30);

ЗАХТЕВ СЕ ПОДНОСИ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА РОЂЕЊА ДЕТЕТА

ЗНП-2-14

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021.

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Генералног плана Београда 2021. обухваћена је територија дванаест градских општина, и то цела територија градских општина: Врачар, Звездара, Нови Београд, Савски венац, Стари град, Чукарица, Раковица и делови територија градских општина: Земун, Вождовац, Палилула, Сурчин и Гроцка који су обухваћени границом Генералног плана Београда 2021.

Члан 3.

Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералну намену површина које су претежно планиране у грађевинском подручју на нивоу урбанистичких зона, генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. представљаће плански основ за израду планова генералне и детаљне регулације и издржавање информација о локацији.

Члан 4.

Израда измена и допуна Генералног плана Београда 2021. поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30 који је дужан да Нацрт плана изради у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду измена и допуна Генералног плана Београда 2021. обезбедиће се из буџета града Београда.

Члан 6.

За потребе израде измена и допуна Генералног плана Београда 2021. не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

За потребе израде измена и допуна Генералног плана Београда 2021. не приступа се изради концепта плана.

Члан 7.

Подаци о начину излагања измена и допуна Генералног плана Београда 2021. на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град, Врачар, Савски венац, Палилула, Звездара, Чукарица, Раковица, Вождовац, Нови Београд, Земун, Гроцка, Сурчин.

Нацрт измена и допуна Генералног плана Београда 2021. доставиће се не мишљење градским општинама Стари град,

Врачар, Савски венац, Палилула, Звездара, Чукарица, Раковица, Вождовац, Нови Београд, Земун, Гроцка, Сурчин.

Члан 8.

Елаборат измена и допуна Генералног плана Београда 2021. израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства и урбанизма и 18 примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Стари град, Врачар, Савски венац, Палилула, Звездара, Чукарица, Раковица, Вождовац, Нови Београд, Земун, Гроцка, Сурчин (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу Одлуке о изради измена и допуна Генералног плана Београда 2021. огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град, Врачар, Савски венац, Палилула, Звездара, Чукарица, Раковица, Вождовац, Нови Београд, Земун, Гроцка, Сурчин.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда
Број 350-2755/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, и 98/13 – одлука УС), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Гроцка, депонија смећа „Винча”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже површине око 160 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Ул. 27. марта бр. 43–45.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Гроцка.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Гроцка.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства и урбанизма и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе: Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Гроцка (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Гроцка.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 350-2756/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник

Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, градска општина Нови Београда (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, блок између трамвајске пруге, Земунског пута и Булевара Михајла Пупина и део Булевара Михајла Пупина, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урба-

нистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30 (у складу са уговором број 021-423/2014 од 1. априла 2014. године, склопљеним са предузећем НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12) који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12.

Члан 6.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради концепта плана.

Члан 7.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства и урбанизма и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког гедетског завода Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”,

Привремени орган града Београда
Број 350-2757/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” („Службени лист града Београда”, бр. 10/13 и 54/13), члан 6. мења се и гласи:

„Поред делатности из претходног члана, предузеће обавља и следеће делатности:

- 93.29 – остале забавне и рекреативне делатности,
- 93.21 – делатност забавних и тематских паркова,
- 93.11 – делатност спортских објеката,
- 91.03 – заштита и одржавање непокретних културних добара, културно-историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика,
- 91.02 – делатност музеја, галерија и збирки,
- 91.01 – делатности библиотека и архива,
- 90.04 – рад уметничких установа,
- 90.01 – извођачка уметност,
- 85.52 – уметничко образовање,
- 82.99 – остале услужне активности подршке пословању,
- 82.30 – организовање састанака и сајмова,
- 79.90 – остале услуге резервације и делатности повезане са њима,
- 79.12 – делатност тур-оператора,
- 77.33 – изнајмљивање и лизинг канцеларијских машина и канцеларијске опреме (укључујући рачунаре),
- 77.22 – изнајмљивање видео-касета и компакт-дискова,
- 77.21 – изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт,
- 74.20 – фотографске услуге,
- 73.12 – медијско представљање,
- 73.11 – делатност рекламних агенција,
- 70.21 – делатност комуникације и односа с јавношћу,
- 68.20 – изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,
- 63.99 – информационе услужне делатности на другом месту непоменуте,
- 63.12 – веб портали,
- 63.11 – обрада података, хостинг и сл,
- 61.30 – сателитске телекомуникације,
- 61.20 – бежичне телекомуникације,
- 58.29 – издавање осталих софтвера,
- 58.21 – издавање рачунарских игара,
- 58.19 – остала издавачка делатност,
- 58.11 – издавање књига,
- 56.30 – услуге припремања и послуживања пића,
- 56.10 – делатности ресторана и покретних угостиољских објекта,
- 47.99 – остала трговина на мало изван продавница, тезги и пијаца,
- 47.91 – трговина на мало посредством поште или преко интернета,
- 47.89 – трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама,

47.82 – трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама,

47.81 – трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама,

47.79 – трговина на мало половном робом у продавницама,

47.78 – остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама,

47.77 – трговина на мало сатовима и накитом у специјализованим продавницама,

47.65 – трговина на мало играма и играчкама у специјализованим продавницама,

47.63 – трговина на мало музичким и видео записима у специјализованим продавницама,

47.61 – трговина на мало књигама у специјализованим продавницама,

47.41 – трговина на мало рачунарима, периферним јединицама и софтвером у специјализованим продавницама,

47.26 – трговина на мало производима од дувана у специјализованим продавницама,

47.25 – трговина на мало пићима у специјализованим продавницама,

47.24 – трговина на мало хлебом, тестенином, колачима и слаткишима у специјализованим продавницама,

47.21 – трговина на мало воћем и поврћем у специјализованим продавницама,

47.11 – трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном,

18.20 – умножавање снимљених записа,

18.13 – услуге припреме за штампу,

18.12 – остало штампање.

Поред делатности из претходног става, предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз претходну сагласност оснивача.

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 3-2760/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА СТУДИЈЕ ВИСОКИХ ОБЈЕКТА БЕОГРАДА

Члан 1.

Престаје да важи Студија високих објеката Београда, донета на седници Скупштине града Београда, одржаној 29. децембра 2010. године, под бројем 350-927/10-С.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 350-2758/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 34/01, 62/06 – др. закон, 63/06 – испр. др. закона, 116/08 – др. закони, 92/11 и 99/11-др. закон, 10/13 и 55/13), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 99. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 8/13 – пречишћен текст, 9/13 – исправка, 61/13 и 15/14), члана 52. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О ЗВАЊИМА, ЗАНИМАЊИМА И ПЛАТАМА ЗАПОСЛЕНИХ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ

Члан 1.

У Правилнику о звањима, занимањима и платама запослених у Градској управи („Службени гласник РС”, бр. 29/03, 7/04, 8/04, 25/05, 10/08, 17/09, 29/10, 39/10 и 3/12), у члану 24, ставу 3, VI групи, алинеје 2. и 3. мењају се и гласе:

„– за буџетског инспектора и интерног ревизора,

– за начелника одељења који ради на пословима буџетске инспекције и интерне ревизије.”

У истом члану, ставу 4, V групи, алинеја један мења се и гласи:

„– за буџетског инспектора и интерног ревизора.”

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 12-2540/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/12), члана 31. тачка 9. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 29. став 1. Пословника Привременог органа града Београда („Службени лист града Београда”, број 52/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА „ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ” БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење”

који је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 1015, на седници одржаној 17. марта 2014. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 110-2622/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 60 став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА” ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ТЕРАЗИЈЕ БРОЈ 3/В

1. Даје се сагласност на Одлуку (зав. број 169-3/14 од 31. јануара 2014. године) о измени Статута Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, коју је усвојио Надзорни одбор ЈП „Београдска тврђава”, на седници одржаној 31. јануара 2014. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 110-2661/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 60 став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈП „САВА ЦЕНТАР” ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 9

1. Даје се сагласност на Одлуку (зав. број 335/4 од 31. јануара 2014. године) о измени Статута ЈП „Сава центар”, коју

је усвојио Надзорни одбор ЈП „Сава центар”, на седници одржаној 31. јануара 2014. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 110-2662/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 24. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

1. Даје се сагласност на Одлуку о цени воде и одвођења отпадних вода, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” под бројем 15566, на седници одржаној 8. априла 2014. године.

2. Решење и Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а Одлука ће се примењивати од 1. маја 2014. године.

Привремени орган града Београда

Број 38-2547/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Надзорни одбор ЈКП „Београдски водовод и канализација” је на седници одржаној електронским путем 8. априла 2014. године, на предлог в.д. директора, сагласно члану 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12), на основу чл. 5. и 42. Пословника о раду Надзорног одбора и на основу члана 30. Статута предузећа, донео следећу

ОДЛУКУ

О ЦЕНИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА

1. Утврђује се цена 1 m³ воде и 1m³ одвођења отпадних вода, у следећем износу:

1. за категорију „Домаћинства”

– 48,68 дин/m³ за воду

– 19,68 дин/m³ за одвођење отпадних вода

2. за категорију „Спортско-рекреативни центри – базени”
 - 48,68 дин/м³ за воду
 - 19,68 дин/м³ за одвођење отпадних вода
3. за категорију „Остали потрошачи”
 - 80,56 дин/м³ за воду
 - 43,36 дин/м³ за одвођење отпадних вода

II. У цене утврђене у ставу I ове одлуке урачунат је порез на додатну вредност.

III. Ова одлука ступа на снагу по добијеној сагласности оснивача а примењиваће се од 1. маја 2014. године.

Надзорни одбор ЈКП „Београдски водовод и канализација”
Број 15566, 8. априла 2014. године

Председник
мр Богдан Влаховић, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

1. Не прихвата се предлог за именовање Цвије Бабића, мр.техн.наука, за директора Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација”, који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове дана 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација”, број III-01-111-3 од 21. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” спровешће на начин и по поступку прописаним законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет страници града Београда.

Привремени орган града Београда
Број 111-2766/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ИНФОСТАН”

1. Не прихвата се предлог за именовање Бојана Милића, мастер менаџ., за директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан”, број III-01-111-7 од 22. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Инфостан” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет страници града Београда.

Привремени орган града Београда
Број 111-2767/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАД-ПУТ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Горана Алексића, дипл. математичара, за директора Јавног комуналног предузећа „Београд-пут” који је доставила Градска управа – Секретаријат за саобраћај 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се избор ниједног од кандидата са Листе за именовање за избор директора Јавног комуналног предузећа „Београд–пут” број IV-01 – 344.16 – 1226 од 23. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Београд–пут” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2768/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Драгана Балтовског, мр. ек. наука, за директора Јавног комуналног предузећа „Погребне услуге” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Погребне услуге”, број III-01-111-8 од 22. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Погребне услуге” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2769/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Зорана Предића, дипл.инж.маш., за директора Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, број III-01-111-6 од 19. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2770/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД”

1. Не прихвата се предлог за именовање Владимира Богићевића, дипл.инж.маш., за директора Јавног комуналног предузећа „Зеленило Београд” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Зеленило Београд”, број III-01-111-9 од 25. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зеленило Београд” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2771/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА”

1. Не прихвата се предлог за именовање Радована Драшкића, дипл. етнолог, за директора Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа”, број III-01-111-4 од 25. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2772/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Предрага Веинковића, спец.струк.менаџ., за директора Јавног комуналног предузећа „Градске пијаце” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Градске пијаце”, број III-01-111-11 од 20. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градске пијаце” спровешће на начин и по поступку прописаним Законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2773/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА, ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАД”

1. Не прихвата се предлог за именовање Небојше Ђерана, дипл.технолога, за директора Јавног комуналног предузећа, Градског саобраћајног предузећа „Београд” који је доставила Градска управа – Секретаријат за саобраћај 2. септембра 2013 године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013.године.

2. Не врши се избор ниједног од кандидата са Листе за именовање за избор директора Јавног комуналног предузећа Градског саобраћајног предузећа „Београд”, бр. IV-01-344.16-1227 од 18. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа, Градског саобраћајног предузећа „Београд” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда
Број 111-2774/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС”

1. Не прихвата се предлог за именовање Бобана Ковачевића, дипл.економисту, за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Београд који је доставила Градска управа – Секретаријат за саобраћај 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се избор ниједног од кандидата са Листе за именовање за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Београд број IV-01 - 344.16 - 1225 од 24. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Београд спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда
Број 111-2775/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО”

1. Не прихвата се предлог за именовање Веселина Марковића, дипл. правника, за директора Јавног предузећа „Градско стамбено” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа „Градско стамбено”, број III-01-111-5 од 17. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа „Градско стамбено” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда
Број 111-2776/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА”

1. Не прихвата се предлог за именовање Татјане Поповић, дипл.инж.грађ., за директора јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП” који је доставила Градска управа – Секретаријат за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију 2. септембра 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП” број XXI-01-111-1/2013 од 13. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора јавног предузећа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2777/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТУДИО Б”

1. Не прихвата се предлог за именовање Александра Тимофејева, дипл. филолога, за директора Јавног радиодифузног предузећа „Студио Б” који је доставила Градска управа – Служба за информисање 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног радиодифузног предузећа „Студио Б”, број XIV-01-111-1/2013 од 14. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног радиодифузног предузећа „Студио Б” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2778/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА”

1. Не прихвата се предлог за именовање др Небојше Стефановића, дипл. просторног планера, за директора Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” који је доставила Градска управа – Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање кандидата са Листе за именовање директора Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, број IX-01 бр. 07-866/2013 од 23. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2779/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 29. став 1. Пословника Привременог органа града Београда („Службени лист града Београда”, број 52/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈП „АДА ЦИГАНЛИЈА”

1. Не прихвата се предлог за именовање Александра Стаменковића, дипл.инж.грађ., за директора Јавног предузећа „Ада Циганлија” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа „Ада Циганлија”, број III-01-111-10 од 17. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Ада Циганлија” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2780/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13-аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД БЕОГРАД ЈП „САВА ЦЕНТАР”

1. Не прихвата се предлог за именовање Драгана Гргуревића, дипл. машинског инжењера, за директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Сава центар” који је доставила Градска управа града Београда – Секретаријат за културу 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ни једног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Сава центар”, VI-02 број 111-1/13 од 25. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Сава центар” спровешће се на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2781/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Не прихвата се предлог за именовање Милана Тлачинца, дипл. историчара, за директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” који је доставила Градска управа града Београда – Секретаријат за културу 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава”, VI-02 број 111-5/13 од 15. августа 2013. године коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” спровешће се на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет-страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2782/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИПОДРОМ БЕОГРАД”

1. Не прихвата се предлог за именовање Бранимира Јовановића, дипл.економисте, за директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” који је доставила Градска управа – Секретаријат за спорт и омладину 2. септембра 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ни једног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, број XX-01 број 66-95/2013 од 15. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Хиподром Београд” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2783/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДВОДЕ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Милоша Миловановића, дипл.инж.шум., за директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе” који је доставила Градска управа – Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе”, број III-01-111-2 од 22. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног водопривредног предузећа „Београдводе” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2784/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 31. став 3. и члана 34. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12 и 116/13 – аутентично тумачење), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

ПО КОНКУРСУ ЗА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ”

1. Не прихвата се предлог за именовање Петка Шишовића, дипл.инж.ел., за директора Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење” који је доставила Градска управа –

Секретаријат за комуналне и стамбене послове 30. августа 2013. године, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

2. Не врши се именовање ниједног од кандидата са Листе за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење”, број III-01-111-1 од 17. августа 2013. године, коју је утврдила Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Београд, по спроведеном јавном конкурс који је објављен 28. јуна 2013. године.

3. Нови јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење” спровешће на начин и по поступку прописаном законом.

4. Решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на интернет страници града Београда.

Привремени орган града Београда

Број 111-2785/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

Привремени орган града Београда на седници одржаној 17. априла 2014. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 24. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 52. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИЗМЕНИ ИНТЕРВЕНТНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ НАЈУГРОЖЕНИЈИХ ГРАЂАНА

I. У интервентним мерама заштите најугроженијих грађана („Службени лист града Београда”, бр. 19/1995, 13/1996, 22/1998, 10/1999, 14/1999, 21/1999, 9/2000, 21/2000, 14/2001, 19/2001, 26/2001, 1/2002, 11/2002, 29/2002, 2/2003, 17/2003, 33/2003, 1/2004, 12/2004, 38/2004, 15/2005, 27/2005, 27/2006, 9/2007, 39/2007, 41/2007, 42/2008, 31/2009, 1/2010, 25/2010, 39/2010, 5/2012, 41/2012, 67/2012, 33/2013, 78/2013 и 27/2014), у одељку III:

– под а) речи: „у висини 50%” замењују се речима: „у висини 30%”,

– под б) у ставу 1.

алинеја 1. речи: „у висини од 50% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:” замењују се речима: „у висини 30% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:”

алинеја 2. речи: „у висини од 40% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:” замењују се речима: „у висини 25% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:”

алинеја 3. речи: „у висини од 30% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:” замењују се речима: „у висини 20% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:”

алинеја 4. речи: „у висини од 20% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:” замењују се речима: „у висини 15% за лица чији месечни приход по домаћинству не прелази:”

II. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Привремени орган града Београда

Број 5-2761/14-С-20, 17. априла 2014. године

Председник
Синиша Мали, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о начину поступања са непокретности-ма које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења -----	1	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” из Београда, ул. Теразије бр. 3/V -----	23
Одлука о утврђивању критеријума и мерила за обиме буџета градских општина -----	12	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута ЈП „Сава центар” из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 9 -----	23
Одлука о додатним облицима заштите трудница и породиља не територији града Београда -----	13	Решење о давању сагласности на Одлуку о цени воде и одвођења отпадних вода Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација” са Одлуком -----	23
Одлука о изради Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. -----	19	Решења по конкурсима расписаним 28. јуна 2013. године за директоре јавних предузећа чији је оснивач град Београд (ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Инфостан”, ЈКП „Београд пут”, ЈКП „Погребне услуге”, ЈКП „Београдске електране”, ЈКП „Зеленило – -Београд”, ЈКП „Градска чистоћа”, ЈКП „Градске пијаце”, ЈКП Градско саобраћајно предузеће „Београд”, ЈКП „Паркинг сервис”, ЈП „Градско стамбено”, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. Јавно радиодифузно предузеће „Студио Б”, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, ЈП „Ада Циганлија”, ЈП „Сава центар”, ЈП „Београдска тврђава”, ЈП „Хиподром Београд”, ЈВП „Београдводе” и ЈКП „Јавно осветљење”) -----	24
Одлука о изради Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка -----	19	Закључак о измени Интервентних мера заштите најугроженијих грађана -----	30
Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, градска општина Нови Београд -----	20		
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава” -----	21		
Одлука о престанку важења Студије високих објеката Београда -----	22		
Правилник о измени Правилника о звањима, занимањима и платама запослених у Градској управи -----	22		
Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Јавно осветљење” Београд -----	22		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15