



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 44

28. мај 2014. године

Цена 265 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднете писане оставке, и то:

– Горана Весића, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Бранислава Пространа, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Александра Антића, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Милана Кркобабића, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Вере Пауновић, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Мире Петровић, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Стојана Николића, са изборне листе Са Демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Бранке Савић, са изборне листе Са Демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Душана Динчића, са изборне листе Са Демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Едипа Шерифова, са изборне листе Са Демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас и

– Александра Поповића, са изборне листе Демократска странка Србије – Војислав Коштуница.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-19/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднете усмене оставке, и то:

– Бранимира Кузмановића, са изборне листе Са Демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Стефана Дилберовића, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-20/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете усмене оставке,

– Дејана Ковачевића, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-126/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

I. – Потврђује се мандат одборницима Скупштине града Београда изабраним на изборима, одржаним 16. марта 2014. године, и то:

– Миленку Марковићу, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Дејану Влајковићу, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Невенки Матовић, са изборне листе Александар Вучић – Будућност у коју верујемо (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Душану Новаковићу, са изборне листе Демократска странка Србије – Војислав Коштуница,

– Жарку Крешићу, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Драгану Ђурђевићу, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Живораду Пурару, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Марию Марков, са изборне листе Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије (СПС), Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС), Јединствена Србија (ЈС) – Милан Кркобабић,

– Дејану Чокићу, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Зорану Гајићу, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Хаџи Радојки Бајић, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Војиславу Јаношевићу, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас,

– Милици Вулић, са изборне листе Са демократском странком за демократски Београд – Драган Ђилас.

II. – Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 02-114/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 38. став 1. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и чл. 31. и 68. став 1. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 8/13 – пречишћен текст, 9/13 – исправка, 61/13, 15/14, 34/14 и 37/14), у члану 55. тачка 5. мења се и гласи:

„5. Секретаријат за имовинске и правне послове,”

Члан 2.

Члан 60. мења се и гласи:

„Секретаријат за имовинске и правне послове

Секретаријат за имовинске и правне послове врши послове који се односе на: утврђивање права на конверзију права коришћења грађевинског земљишта у право својине уз накнаду; одређивање земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима; престанак права коришћења грађевинског земљишта; отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Београда; прибављање и располагање грађевинског земљишта у јавну својину града Београда; размену грађевинског земљишта између града Београда и других носиоца права својине на грађевинском земљишту; деобу грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини града Београда и других носиоца права својине; установљивање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини града Београда; попис и евиденцију грађевинског земљишта; учествовање у припреми прописа и других аката које доносе органи града из делокруга рада секретаријата; као и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима.

Послови који се односе на објекте у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, а које чине објекти које користи град и градске општине, месне заједнице и други облици месних самоуправа, установе и јавне агенције, јавна предузећа и друштва капитала као и њихова зависна друштва чији су оснивачи град и градске општине, а који су уписани у јавне књиге као корисници или који исте користе на основу правног основа који може представљати основ за упис у јавну књигу као корисника, односно на којима је већ уписана јавна својина града Београда у јавним књигама, и то: евиденција и попис, прибављање документације подобне за упис права коришћења, односно упис права јавне својине града на објектима, као и подношење захтева за њихов упис у јавне књиге, прибављање документације за легализацију објеката на којима ће се град Београд уписати као носилац права јавне својине; праћење решења и осталих одлука везаних за правни статус непокретности као и предузимање мера ради евентуалног улагања правних лекова на исте; располагање (отуђење, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, укључујући и размену, давање на коришћење, пренос права коришћења, улагање у капитал, заснивање хипотеке), прибављање, размена, одузимање права коришћења; контрола коришћења и управљања; давање сагласности носиоцима права коришћења за давање у закуп, давање сагласности корисницима, односно носиоцима права коришћења за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију и све друге сагласности које су потребне у управљању непокретностима у јавној својини града; давање сагласности за закључење уговора о закупу на неодређено време, у складу са Законом о становању (осим борачких станова); послови који

се односе на откуп станова; давање сагласности правним и физичким лицима за будућу изградњу, односно легализацију, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда, Законом о основама својинско-правних односа и другим позитивним прописима; послови који се односе на: реализацију стамбене стратегије и програма социјалног становања у складу са Националном и Градском стратегијом социјалног становања, планирање буџетских средстава за спровођење стамбене стратегије, предлагање начина обезбеђивања развоја социјалног становања, располагање изграђеним становима у складу са посебним програмима Града са могућношћу стицања својине под непрофитним условима, управљање и давање у закуп станова намењених за социјално становање; послови везани за пренамену атељеа и заједничких просторија у стамбени простор, и други послови који се односе на располагање имовином у складу са позитивним прописима, обављају се у Управи за имовинско-правне послове.

У Управи за имовинско-правне послове врше и послови који се односе на: управљање пословним простором чији је носилац права јавне својине град; вођење евиденције пословног простора повереног на управљање; давање у закуп, односно на коришћење пословног простора; давање у закуп гаража и гаражних места на којима је носилац права јавне својине град; старање о закључивању уговора о закупу; достављање података о закупцима пословног простора Секретаријату за финансије – Управи јавних прихода у вези наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта; контрола коришћења пословног простора; давање сагласности закупцу за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности и признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора; предузимање правних радњи за потребе судских и других поступака које у име секретаријата обавља Градско јавно правобранилаштво; израда и реализација плана и програма инвестиционог одржавања пословног простора; фактурисање закупнине закупцима пословног простора; организација наплате прихода од закупнине и других накнада и предузимање законских мера за наплату истих; финансијско-оперативни послови у вези са ликвидацијом и исплатом привремених и окончаних ситуација за извођење радова инвестиционог одржавања, сталних трошкова, обрачун и плаћање пореза на додату вредност; израда финансијског резултата и других финансијско-рачуноводствених извештаја у складу са прописима.

Секретаријат врши и послове државне управе које република повери граду, а који се односе на послове: решавања по жалби против првостепеног решења градске општине донетог у грађевинској и стамбеној области; другостепеног управног поступка покренутог против управних аката управа градских општина надлежних за стамбене и грађевинске послове и послове грађевинске инспекције, као и друге послове државне управе које република повери граду.”

Члан 3.

Члан 61. став 6. мења се и гласи:

„Секретаријат врши надзор над радом правних лица основаних у области привреде, пољопривреде и водопривреде над којима град има директну или индиректну контролу капитала, врши и друге послове државне управе које република повери граду из области привреде, пољопривреде и других области из делокруга секретаријата.”

Члан 4.

У члану 64. став 4. брише се.

Члан 5.

У члану 65. став 2. мења се и гласи:

„Секретаријат, као послове државне управе поверене законом, врши инспекцијски надзор над: извршавањем пропи-

са којима је уређена заштита и одржавање државних путева (осим ауто-пута) на територији града; обављањем локалног превоза – ванлинијског превоза путника и ствари, линијског превоза ствари, превоза за сопствене потребе лица и ствари и ауто-такси превоза; трговином ван продајног објекта, осим даљинске трговине; истицањем и придржавањем радног времена и истицањем пословног имена; спровођењем одредаба Закона о водама и прописа донетих на основу тог закона, применом прописа и општих аката који се односе на изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму; применом и спровођењем закона и других прописа у области заштите животне средине, заштите ваздуха, заштите од буке, заштите од нејонизујућих зрачења, заштите природе, процене утицаја на животну средину, интегрисаног спречавања и контроле загађивања животне средине, управљања хемикалијама, управљања отпадом и инспекцијски надзор који се односи на квалитет отпадних вода које се испуштају у реципијент; врши инспекцијски надзор који се односи на здравствену исправност воде за пиће, санитарно-хигијенске потребе и купање; врши инспекцијски надзор који се односи на здравствену исправност воде за пиће, санитарно-хигијенске потребе и купање; врши инспекцијски надзор над изградњом и реконструкцијом објеката за које одобрење издаје град; врши инспекцијски надзор у области просторног планирања и урбанизма на територији града, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m² бруто развијене грађевинске површине, као и друге послове државне управе, које, у овим областима, република повери граду.”

Члан 6.

У члану 72. тачка 4. брише се.

Члан 7.

У члану 74. став 3. брише се.
Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 8.

Члан 76. брише се.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију наставља са радом као Секретаријат за имовинске и правне послове, са делокругом утврђеним овом одлуком.

Члан 10.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за привреду наставља да ради са делокругом утврђеним овом одлуком.

Члан 11.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за заштиту животне средине наставља да ради са делокругом утврђеним овом одлуком.

Члан 12.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за инспекцијске послове од Секретаријата за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију преузеће послове у области грађевинске и урбанистичке инспекције, као и предмете, архиву и запослене који су на дан почетка примене ове одлуке радили на тим пословима у Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за инспекцијске послове од Управе за воде у саставу Секретаријата за комуналне и стамбене послове преузеће послове у области водопривредне инспекције, као и предмете, архиву и запослене који су на дан почетка примене ове одлуке радили на тим пословима у Секретаријату за комуналне и стамбене послове – Управи за воде.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за инспекцијске послове од Секретаријата за заштиту животне средине преузеће послове инспекцијског надзора над применом и спровођењем закона и других прописа у области заштите природе и животне средине и управљања отпадом, као и предмете, архиву и запослене који су на дан почетка примене ове одлуке радили на тим пословима у Секретаријату за заштиту животне средине.

Члан 13.

Даном почетка примене ове одлуке престаје са радом Агенција за пословни простор. Секретаријат за имовинске и правне послове од Агенције за пословни простор преузеће послове сагласно делокругу утврђеним овом одлуком, као и предмете, архиву и запослене који су на дан почетка примене ове одлуке радили на тим пословима у Агенцији за пословни простор.

Члан 14.

Даном почетка примене ове одлуке Агенција за инвестиције и станивање наставља да ради са делокругом утврђеним овом одлуком.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за имовинске и правне послове од Агенције за инвестиције и становање преузеће послове у области реализације стамбене стратегије и програма социјалног становања у складу са Националном стратегијом социјалног становања, као и предмете, архиву и запослене који су на дан почетка примене ове одлуке радили на тим пословима у Агенцији за инвестиције и становање.

Члан 15.

Начелник Градске управе, уз сагласност Градског већа, донеће акте о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у организационим јединицама Градске управе из чл. 2, 3, 4, 5. и 7. ове одлуке у року од 15 дана од дана почетка примене ове одлуке.

Члан 16.

Начелник Градске управе распоредиће запослене у организационим јединицама из чл. 2, 3, 4, 5. и 7. ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења акта из члана 15. ове одлуке.

Члан 17.

Запослени у Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију – Сектору грађевинске инспекције и Сектору урбанистичке инспекције, Секретаријату за комуналне и стамбене послове, Управи за воде – Сектору за водопривредну инспекцију, Секретаријату за заштиту животне средине – Сектору за инспекцијски надзор, Агенцији за пословни простор и Агенцији за инвестиције и становање – Сектору за становање, настављају са радом на досадашњим пословима до распоређивања у складу са актом из члана 15. ове одлуке.

Члан 18.

Руководећи радници, који су на дан почетка примене ове одлуке обављали послове у Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију –

Сектору грађевинске инспекције и Сектору урбанистичке инспекције, Секретаријату за комуналне и стамбене послове, Управи за воде – Сектору за водопривредну инспекцију, Секретаријату за заштиту животне средине – Сектору за инспекцијски надзор, Агенцији за пословни простор и Агенцији за инвестиције и становање – Сектору за становање, настављају са радом на истим пословима у Секретаријату за инспекцијске послове и Секретаријату за имовинске и правне послове до постављења, односно распоређивања у складу са актом из члана 15. ове одлуке.

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а почиње да се примењује ступањем на снагу Одлуке о буџету града Београда за 2014. годину.

Скупштина града Београда

Број 020-120/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др. одлука, 42/12 и 31/13) у члану 2, у ставу 1. после речи: „уређује”, додају се речи: „поједине односе и питања везане за”.

У истом члану, у ставу 2, у тачки 2. после речи: „Сланци”, додају се речи: „део Борче – Попова бара”, а после тачке 3, тачка се замењује зарезом и додаје се нова тачка која гласи:

„4. у градској општини Вождовац: Рипањ.”

Члан 2.

У члану 12. у ст. 1. и 6. речи: „за комуналне послове”, замењују се речима: „за управљање комуналним отпадом.”

Члан 3.

У члану 23, у ставу 1. речи: „градоначелник”, замењују се речима: „предузеће, односно предузетник, уз претходно прибављену сагласност градоначелника”, а речи: „председници тих градских општина”, замењују се речима: „уз претходно прибављену сагласност председника те градске општине”.

Члан 4.

У члану 34. у ставу 1, после тачке 12, додаје се нова тачка, која гласи:

„13. палити ватру на јавној површини”.

Члан 5.

Члан 50. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 100.000,00 до 750.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. не одржава уредно или не замењује контејнере (члан 12. став 2);

2. отпатке који не спадају у кућно смеће не одвезе из зграде у прописаном року (члан 15. ст. 1. и 4);

3. не износи отпатке који спадају у кућно смеће или кућно смеће не одвози онолико пута колико је прописано или на писани позив овлашћеног лица не изнесе фекалије (члан 16. став 1. и члан 20. ст. 1. и 2.);

4. не поступа у складу са одредбама члана 19. ове одлуке;

5. не прикупља или не искоришћава отпатке из кућног смећа и смећа са јавних површина (члан 22);

6. не чисти јавне површине о чијој се чистоћи стара у оквиру утврђеног програма и норматива (члан 24);

7. на јавној површини о чијој се чистоћи стара не постави посуде за отпатке или их не празни, или их не одржава уредно, или их не подеси тако да се могу лако празнити, прати и одржавати (члан 29);

8. смеће са јавних површина убацује у сливнике (члан 30. став 2);

9. прањем јавних површина прља и оштећује спољне делове објеката који су у непосредној близини површине која се пере (члан 32. став 1);

10. поступа противно одредбама чл. 40. и 46. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу новчаном казном од 20.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 до 250.000,00 динара”.

Члан 6.

После члана 50. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 50 а

Новчаном казном од 50.000,00 до 300.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. не поступа у складу са одредбама члана 11а став 2. ове одлуке;

2. одвози смеће и отпатке из зграде противно одредбама члана 17. ст. 1. и 2. ове одлуке;

3. ако не поступа у складу са одредбама члана 18. ове одлуке;

4. не подноси комуналној инспекцији, комуналној полицији и надлежном комуналном органу план одвожења кућног смећа и годишњи програм и план чишћења јавних површина из члана 16. став 4. и члана 23. ст. 3. и 4 ове одлуке;

5. не поступа у складу са одредбама члан 37. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000,00 до 150.000,00 динара”.

Члан 7.

Члан 51. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000,00 до 750.000,00 динара казниће се за прекршај друго правно лице, ако:

1. не поступа у складу са одредбама члан 11а ст. 1. и 3. ове одлуке;

2. не одржава уредно или не замењује контејнере (члан 12. став 3);

4. не поступа по одредбама члана 15. ове одлуке;

5. не очисти јавну површину коју користи или одржава, односно о чијој се чистоћи стара (члан 24. став 1. и члан 25);

6. смеће са јавних површина убацује у сливнике (члан 30. став 2);

7. не очисти возило од блата и друге нечистоће пре изласка на површину из члана 4. став 1. тачка 1. ове одлуке (члан 33);

8. противно одредби члана 35. ове одлуке по обављеном послу одмах не уклони материјал и отпатке и јавну површину не очисти;

9. превози огревни, грађевински или други материјал, смеће, отпатке или течност возилом које није подешено за ту сврху, или овај материјал или течност превози тако да се расипа (члан 37).

За прекршај из ст. 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 до 250.000,00 динара”.

Члан 8.

Члан 52. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се правно лице:

1. спаљује, уништава, закопава или на други начин уклања кућно смеће (члан 9. став 1);

2. не износи кућно смеће у контејнере или у пластичним кесама, или пластичне кесе са кућним смећем износи незавезане или их не оставља на места и у време које је за то одређено (члан 11. ст. 1, 2. и 3);

3. контејнере помера са одређеног места или их не држи на месту које је за то изграђено, уређено или одређено (члан 11. став 4. и члан 12. ст. 5, 6. и 7.);

4. не чисти тротоар испред и око пословних просторија које користи (члан 26);

За прекршај из ст. 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из ст. 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршаје из ст. 1–4 овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 9.

После члана 52, додају се три нова члана, која гласе:

„Члан 52 а

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се правно лице:

1. поступи противно забрани из члана 14. ове одлуке;

2. не уклања отпатке и нечистоћу са површине из члана 4. став 1. тачка 1. ове одлуке које користи за сврхе наведене у члану 27. ст. 1. и 2. ове одлуке;

3. на јавној површини коју користи или одржава, односно о чијој се чистоћи стара, не постави посуде за отпатке или контејнере, или ако их не празни или не одржава уредно, или их не подеси тако да се могу лако празнити, прати и одржавати (члан 27. став 3);

4. поступи противно одредбама члана 34. тач. 2–4, 6–8 и 12. ове одлуке;

5. не обезбеди земљу и остали растресити материјал од растурања и не предузме мере или неку од мера за одржавање чистоће на јавној површини испред и око градилишта, или после завршетка грађевинских радова у року од 48 сати не уклони и не однесе на депонију шут, земљу, отпадни грађевински материјал и сл. (члан 36);

6. истоварује или утоварује огревни, грађевински или други материјал или робу противно одредби члана 38. став 1. ове одлуке, или ако после истовара или утовара не уклони са јавне површине амбалажу, отпатке и другу нечистоћу (члан 38. став 2).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 динара.

Члан 52 б

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице, ако:

1. поступи противно забрани из члана 14. ове одлуке;
2. не уклања отпатке и нечистоћу са површине из члана 4. став 1. тачка 1. ове одлуке које користи за сврхе наведене у члану 27. ст. 1. и 2. ове одлуке;
3. на јавној површини коју користи или одржава, односно о чијој се чистоћи стара, не постави посуде за отпатке или контејнере, или ако их не празни или не одржава уредно, или их не подеси тако да се могу лако празнити, прати и одржавати (члан 27. став 3);
4. поступи противно одредбама члана 34. ове одлуке;
5. не обезбеди земљу и остали растресити материјал од растурања и не предузме мере или неку од мера за одржавање чистоће на јавној површини испред и око градилишта, или после завршетка грађевинских радова у року од 48 сати не уклони и не однесе на депонију шут, земљу, отпадни грађевински материјал и сл. (члан 36);
6. истоварује или утоварује огревни, грађевински или други материјал или робу противно одредби члана 38. став 1. ове одлуке, или ако после истовара или утовара не уклони са јавне површине амбалажу, отпатке и другу нечистоћу (члан 38. став 2).

Члан 52 в

За прекршаје из чл. 52 а и 52 б комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 352-116/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени лист града Београда”, број 88/11), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ

Члан 1.

У Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању („Службени лист града Београда”, бр. 27/02, 30/03, 11/05, 18/11 и 17/12) члан 49. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

- не поступи по одредбама чл. 8.; 9. став 3; 11. став 4; 14; 17; 18; 19; 21; 26. став 2; 28; 31. став 2; 33; 36; 37. став 2; 38. став 1; 39; 41, 45. и 46. ове одлуке;

– писмено не саопшти лицу које се стара о сахрањивању, дан и време укопа, односно полагања урне (члан 34).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара и одговорно лице у предузећу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара предузетник.”

Члан 2.

Члан 50. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које поступи противно одредбама члана 22. став 3. ове одлуке.”

Члан 3.

Члан 51. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. поступи противно одредбама тач. 1–6. става 1. члана 12. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара и одговорно лице у предузећу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник.

За прекршај из ст. 1–3 овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 4.

Члан 52. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које поступи противно одредбама чл. 11, 12, 14. и 40. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 5.

Ова одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 352-117/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени лист града Београда”, број 88/11), члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о уређивању и одржавању паркова и зелених рекреационих површина („Службени лист града Београ-

да”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2/11) став 2. члана 7. мења се и гласи:

„Програм из става 1. овог члана за подручје градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица доноси предузеће, односно предузетник уз претходно прибављену сагласност градоначелника града Београда, а за подручје градских општина Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, уз претходно прибављену сагласност председника те градске општине.”

Члан 2.

Члан 27. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара казниће се предузеће и друго правно лице за прекршај, ако:

1. не достави комуналној инспекцији план одржавања јавних зелених површина сходно члану 9. ове одлуке;
2. не поступи у складу са одредбама члана 12. ове одлуке;
3. јавну зелену површину користи супротно одредбама члана 13. ове одлуке;
4. уклони стабло без одобрења надлежног органа (члан 14);
5. са јавне зелене површине не уклони стабла или делове стабла сходно одредбама члана 15. ове одлуке;
6. не поступи у складу са одредбама члана 16. ове одлуке;
7. поступи противно одредбама чл. 18. и 20. ове одлуке;
8. поступи противно забрани из члана 19. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара и одговорно лице у предузећу и другом правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 до 250.000,00 динара предузетник.”

Члан 3.

Члан 28. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које поступа противно одредбама чл. 11, 14, 15, 17, 18, 19. став 2, 20. ове одлуке.”

Члан 4.

Члан 29. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице ако:

1. јавну зелену површину не уређује и не одржава сходно одредбама чл. 10. и 11. ове одлуке;
2. поступи противно забрани из члана 21. став 1. тач. 4, 5, 6, 7, 13, 15. и 16. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара и одговорно лице у предузећу и у другом правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник.

Новчаном казном од 10.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама поступа противно одредбама чл. 13. и 21. тач. 1.–16. ове одлуке.”

За прекршаје из ст. 1, 2, 3. и 4. комунални инспектор, односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 5.

Ова одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 352-118/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), а у вези са одредбама Закона о оглашавању („Службени гласник РС”, број 79/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОГЛАШАВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о оглашавању на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 29/07, 34/09 и 16/10) у члану 11. став 1. речи: „Градско веће” замењују се речју: „Градоначелник”.

Члан 2.

У члану 14. у ставу 4. речи: „Градско веће” замењују се речју „Градоначелник”.

Члан 3.

У члану 21. у ставу 1. речи: „Градско веће” замењују се речју: „Градоначелник”.

Члан 4.

У члану 33. у ставу 2. речи: „и комунална полиција” бришу се.

У истом члану после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Контролу примене ове одлуке у складу са Законом о комуналној полицији и комунално-полицијске послове на одржавању реда у области постављања средстава за оглашавање на јавним и другим површинама, врши комунална полиција.”

Члан 5.

У ставу 34. став 1. речи „и комунални полицајац” бришу се.

Члан 6.

Члан 35. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако објекат за оглашавање постави на месту које није утврђено планом (члан 14. ст. 1. и 2);
- ако поступа супротно одредбама члана 30. став 1. тач. 4. и 5. става 2. и става 3. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 25.000 до 250.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 10.000 до 75.000 динара.

Члан 7.

Члан 36. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако објекат, односно средство за оглашавање постави или користи без дозволе или супротно дозволи (чл. 22, 29. и 30. став 1. тачка 1.);
- ако поступи супротно забранама из члана 32. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 30.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 10.000 динара.”

Члан 8.

После члана 36. додају се три нова члана која гласе:

„Члан 36а

„Новчаном казном од 20.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

– ако поступа супротно одредбама члана 30., став 1. тач. 2. и 3.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 15.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 5.000 динара.

Члан 36б

„Новчаном казном од 15.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

– ако оглашавање из члана 13. став 2. ове одлуке врши без дозволе или супротно дозволи (члан 22. ст. 4. и 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 5.000 динара.

Члан 36в

За прекршаје прописане чл. 36., 36а. и 36б комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.”

Члан 9.

Ова одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 35-119/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРГА СЛАВИЈА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР И САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Врачар и Савски

венац, Трг Славија са припадајућим саобраћајним уливицама, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,2 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјског споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Ј.У.П. Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Агенција за инвестиције и становање, Градске управе града Београда, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Концепта плана.

Члан 7.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Врачар и Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Врачар и Савски венац.

Члан 8.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и урбанизма и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градских општина Врачар и Савски венац (по једна копија).

Члан 9.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Врачар и Савски венац.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-111/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА**

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда”, број 36/14).

Члан 2.

Мења се члан 2. Одлуке о изради плана детаљне регулације: бришу се речи „концепта, изузетно и”.

Члан 3.

Мења се и допуњује члан 6. Одлуке о изради плана детаљне регулације ставом 2. који гласи:

„За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради концепта плана.”

Члан 4.

Обавештење о доношењу Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Гроцка.

Члан 5.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације остају непромењени.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-112/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАД–НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ГРОЦКА**

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка („Службени лист града Београда”, број 7/10).

Члан 2.

Мења се и допуњује члан 6. Одлуке о изради плана детаљне регулације ставом који гласи:

„Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.”

Члан 3.

Обавештење о доношењу Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Гроцка.

Члан 4.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације остају непромењени.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-113/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу чл. 31. и 39. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 146. Пословника скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 15/09, 14/10 и 32/10), донела је

ОДЛУКУ**О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА БЕОГРАДА**

Члан 1.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнадама и другим примањима одборника у

Скупштини града Београда („Службени лист града Београда”, број 8/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 020-115/14-С, 28. маја 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 2а. и члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02 ... 108/13), члана 41в. Закона о приватизацији бр. 38/01 ... 119/12), члана 4. Закона о условном отпису камата и мировању дуга („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 31. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 4. Одлуке о условном отпису камата и мировању пореског дуга по основу одређених изворних јавних прихода града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 70/12 и 8/13) и Закључка Владе Републике Србије 05 број: 023-6895/2013 од 9. августа 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ОСНОВНИ КАПИТАЛ ГРАДА БЕОГРАДА У КОМПАНИЈИ „СЛОБОДА” АД ЧАЧАК

Члан 1.

Потраживања града Београда настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода Компаније „Слобода” а.д. Чачак, у укупном износу од 637.082,46 динара доспела за наплату до 31. децембра 2012. године са припадајућим износом валоризације до 9. августа 2013. године, конвертују се у основни капитал града Београда у Компанији „Слобода” а.д. Чачак, и то:

Уступљени јавни приходи:

– порез на зараде у износу од 637.082,46 динара.

Члан 2.

Конверзија потраживања града Београда у основни капитал Компаније „Слобода” а.д. Чачак, реализоваће се по достављању доказа о начину регулације обавеза према запосленима и бившим запосленима, достављањем одлуке привредног друштва о покрићу губитка и достављањем Одлуке о емисији обичних акција ради повећања основног капитала.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 4-110/14-С, 28. мај 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 54/13 и 98/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА НАСЕЉА КАМЕНДИН – ОПШТИНА ЗЕМУН –

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Полазне основе

На основу смерница за развој подручја дефинисаних Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) као и уочених карактеристика постојећег стања, утврђени су циљеви уређења и изградње простора:

- обезбеђивање функционалне саобраћајне мреже,
- обезбеђивање јавних функција
- подизање нивоа квалитета коришћења простора и
- рационално коришћење ресурса локације.

2. Обухват плана

2.1. Опис границе и површина обухваћена планом (граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Насеље Камендин се налази на северозападном делу града Београда између насеља Алтина II на истоку, насеља Батајница на западу, насеља Плави хоризонти на југу и привредне зоне Горњи Земун на северу.

Граница подручја обухваћена планом, део територије КО Земун поље, дефинисана је улицама Трношка, Дејана Дубајића, Јована Туцакова, границом ПДР привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05) уз магистрални пут М-22/Е-75, Београд–Нови Сад, улицама браће Бургерових, Михајла Пупина, Фрање Крча, Жике Месаровића, Негована Љубинковића, Андрије Хабуса, Ђорђа Лобачева, Добровољних ватрогасаца, Анке Матић, браће Крњешевац, Слободана Бајића, Јурија Ракићина и ка западу границом важећег Детаљног урбанистичког плана стамбеног комплекса Камендин („Службени лист града Београда”, број 6/89), уз пружни појас пруге Нови Сад–Београд.

Површина територије у оквиру границе плана износи око 65 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле :

КО Земун поље
Целе к.п.: 141/1; 208/12; 1305/4; 144/1; 144/2; 208/13; 207/3; 207/2; 145/2; 119/195; 119/150; 119/149; 119/146; 119/181; 119/145; 119/176; 119/182; 119/162; 119/161;

119/160; 119/159; 119/165; 119/153; 119/184; 119/183; 119/185; 119/168; 119/167; 119/164; 119/163; 119/171; 119/170; 119/169; 119/166; 119/158; 119/142; 119/141; 119/148; 119/144; 119/143; 119/140; 119/201; 119/152; 119/151; 119/147; 112/180; 112/179; 112/181; 141/1; 140/45; 119/106; 140/92; 141/2; 119/104; 119/105; 140/74; 119/98; 119/11; 119/12; 119/102; 119/103; 119/199; 140/4; 140/71; 140/62; 140/61; 140/58; 140/57; 140/42; 140/38; 140/26; 140/25; 140/19; 140/18; 140/10; 140/9; 140/60; 112/1; 44/1; 112/195; 112/193; 112/192; 119/3; 119/2; 112/176; 112/175; 112/174; 112/173; 112/172; 112/171; 112/170; 112/169; 112/168; 112/167; 140/14; 140/13; 140/12; 140/11; 140/65; 140/91; 140/70; 140/69; 119/174; 119/189; 119/190; 140/101; 140/104; 140/94; 140/95; 140/98; 119/188; 140/97; 140/100; 140/112; 119/99; 118/1; 118/2; 119/29; 119/28; 119/27; 119/26; 140/64; 140/59; 140/52; 140/51; 140/50; 140/49; 140/48; 140/47; 140/37; 140/36; 140/35; 140/32; 140/31; 140/24; 140/23; 119/118; 119/119; 119/120; 119/126; 119/129; 119/112; 119/113; 119/117; 119/122; 119/123; 119/125; 118/20; 118/19; 118/13; 118/12; 118/11; 118/10; 118/9; 118/8; 118/7; 118/6; 118/5; 112/165; 112/164; 112/166; 119/10; 119/19; 119/18; 119/17; 119/16; 119/15; 119/14; 119/13; 112/9; 112/8; 112/6; 112/5; 140/55; 140/54; 140/53; 140/46; 140/44; 140/43; 140/41; 140/63; 140/30; 140/29; 140/17; 140/16; 140/15; 140/68; 140/22; 140/21; 140/8; 140/7; 140/6; 140/105; 140/108; 140/109; 140/110; 119/196; 119/156; 119/121; 119/138; 119/154; 119/157; 119/107; 119/114; 119/115; 118/3; 119/20; 112/163; 112/162; 112/161; 112/160; 119/7; 119/6; 119/5; 112/4; 112/3; 112/2; 112/178; 112/177; 140/56; 140/40; 140/39; 140/34; 140/33; 140/28; 140/27; 140/20; 140/5; 140/67; 140/66; 140/107; 140/99; 140/102; 140/103; 140/106; 140/111; 140/72; 140/73; 119/193; 119/194; 119/191; 140/93; 140/96; 119/192; 119/172; 119/187; 119/175; 119/186; 119/197; 119/128; 119/130; 119/131; 119/132; 119/133; 119/134; 119/135; 119/136; 119/137; 119/139; 119/155; 119/124; 119/127; 119/108; 119/109; 119/110; 119/111; 119/116; 118/18; 118/17; 118/16; 118/15; 118/14; 118/4; 119/25; 119/24; 119/23; 119/22; 119/21; 119/9; 119/8; 119/4; 112/194; 112/7; 140/3; 143/142. Део к.п.: 143/256; 143/2; 1305/3; 143/141; 140/1; 145/1; 143/3; 146/3; 146/1; 140/1; 138/1; 145/3; 208/1; 137/1; 208/3; 44/1; 208/2; 140/87; 40/1; 1349/2; 1349/1; 100/140; 43/2; 112/182; 208/6; 208/5; 208/4; 117/33; 116/23; 112/188; 43/6; 119/1; 40/2; 119/200; 117/20; 40/3; 1305/5; 117/114; 112/10; 43/7.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације дела насеља Камендин („Службени лист града Београда”, број 49/09),

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

јавне службе, јавни објекти и комплекси

саобраћајне површине

зелене површине

површине осталих намена:

становање и стамбено ткиво

комерцијалне зоне и градски центри.

4. Постојећа намена површина

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:2.500)

Преовлађујућа намена унутар предметног простора је индивидуално становање.

У обухвату плана заступљене су и комерцијалне зоне и градски центри.

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

– Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

– Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

– Урбанистички параметри за ниво грађевинске парцеле који се односе на индекс изграђености, спратност и висину објекта дати су као максималне вредности;

– Индекс изграђености парцеле „И” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Површине подземних етажа са помоћним просторијама (простор за паркинг, смештај неопходне инфраструктуре, станарске оставе...) не улазе у обрачун БРГП.

Поткровна етажа (Пк) улази у обрачун БРГП са 60%.

– Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија у односу на регулациону линију приказан је у графичком прилогу бр. 3а и 3б „Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:000;

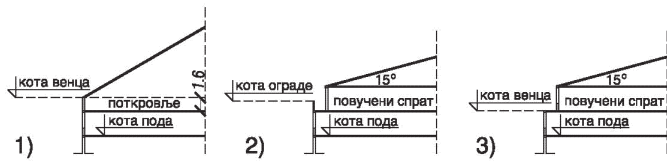
– Котом приземља објекта се сматра кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине;

– Висином објекта се сматра вертикално растојање између коте приступног тротоара, односно саобраћајнице, и:

1) висине венца објекта за објекте са поткровном етажом (Пк);

2) висине ограде терасе повученог спрата за објекте са повученим спратом (Пс);

3) висине венца последњег целог (неповученог) спрата за објекте са повученим спратом(Пс) без терасе;



– Поткровљем се сматра ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоом висине до 1.6m од коте пода последње етажe;

– Повученим спратом се сматра последња ежажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5m у нивоу пода;

– Низ објеката чини минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле;

– Под зеленим површинама подразумева се уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чини физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину, која је у директном контакту са тлом (испод које нема подземних објеката и/или делова објеката). Зелена површина представља станиште флоре и фауне, простор у коме се одвијају рекреативне активности становништва, и чије присуство утиче на квалитет животне средине.

2. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

2.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

(графички прилози бр. 2а. и 2б. „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

У планираном стању површине јавних намена су: јавне службе, јавни објекти и комплекси: (означене ДУ 1, ДУ 2, ДУ 3, ДУ 4, ОШ, СШ)

саобраћајне површине (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима): (означене називом улице);

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ површине: (означене ЗЗ, УЗ, ЗИ);

Инфраструктурне површине: (означене КО.П, КО.С, ТС 1 – ТС 13, ТКО 1- ТКО 2, БС).

У планираном стању површине осталих намена су: СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО (зоне „СС”, „С”, „С1”)

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зона „К”).

2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

(графички прилози бр. 4а и 4б „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од ЈС-1 до ЈС-6

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 5 дечија установа (ДУ 1)	Део к.п.: 112/1	ЈС-1
Блок 5 дечија установа (ДУ 2)	Део к.п.: 112/1	ЈС-2

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 32 дечија установа (ДУ 3)	Део к.п.: 119/103	ЈС-3
Блок 32 дечија установа (ДУ 4)	Део к.п.: 119/103	ЈС-4
Блок 9 основна школа (ОШ)	Део к.п.: 43/6, 44/1, 112/1	ЈС-5
Блок 33 средња школа (СШ)	Део к.п.: 119/103	ЈС-6

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОД С-1 ДО С-67

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 1	Део к.п.: 43/6, 44/1, 112/1	С-1
Улица нова 2	Део к.п.: 43/6, 44/1, 112/1	С-2
Улица нова 3	Део к.п.: 43/6, 1305/5, 40/2	С-3
Улица нова 4	Део к.п.: 43/6	С-4
Улица нова 5	Део к.п.: 119/1, 44/1, 40/2	С-5
Улица нова 6	Део к.п.: 119/1, 44/1, 40/2	С-6
Улица нова 7	Део к.п.: 119/1, 119/16, 119/15, 119/14, 119/13, 119/12, 119/11	С-7
Улица нова 8	Део к.п.: 119/1	С-8
Улица нова 9	Део к.п.: 118/1, 119/1	С-9
Улица нова 9	Део к.п.: 118/1, 119/102	С-10
Улица нова 10	Цела к.п.: 119/199 Део к.п.: 119/195, 119/102, 119/103	С-11
Улица нова 11	Део к.п.: 119/195, 119/103	С-12
Улица нова 12	Део к.п.: 100/140, 140/74, 119/197, 119/196, 140/112, 140/65, 140/94	С-13
Улица нова 13	Део к.п.: 119/195, 119/103	С-14
Улица нова 14	Део к.п.: 119/195, 119/103, 140/112	С-15
Улица нова 15	Део к.п.: 119/1	С-16
Улица нова 16	Део к.п.: 119/1	С-17
Улица нова 17	Део к.п.: 119/103, 118/1, 119/102	С-18
Улица треношка	Део к.п.: 40/2, 44/1, 119/1	С-19
Улица треношка	Део к.п.: 40/2	С-20
Улица треношка	Део к.п.: 40/2	С-21
Улица Јована Туцакова	Део к.п.: 43/7, 43/6, 1305/5, 40/2	С-22
Улица Јарослава Черника	Део к.п.: 43/6	С-23
Улица Јарослава Черника	Део к.п.: 112/1, 44/1, 43/6	С-24
Улица Јарослава Черника	Део к.п.: 112/1	С-25
Улица псачка	Део к.п.: 43/6	С-26
Улица Алфреда Нобела	Део к.п.: 43/6, 44/1, 112/1, 1305/5, 119/1	С-27
Улица Јеремије Станојевића	Део к.п.: 119/1	С-28
Улица Јеремије Станојевића	Део к.п.: 119/1	С-29
Улица Јеремије Станојевића	Део к.п.: 119/1	С-30
Улица Јеремије Станојевића	Део к.п.: 119/1	С-31
Улица Фране Крча	Део к.п.: 40/2, 44/1, 1305/5, 112/184	С-32
Улица Негована Љубинковића	Део к.п.: 119/1, 44/1, 40/2, 119/98, 119/99,	С-33
Улица Дејана Дубајића	Део к.п.: 40/1	С-34
Улица Дејана Дубајића	Део к.п.: 119/1, 44/1, 40/2	С-35
Улица Дејана Дубајића	Део к.п.: 119/1	С-36
Улица Ђорђа Лобачева	Део к.п.: 40/2, 44/1, 119/1	С-37
Улица Ђорђа Лобачева	Део к.п.: 119/1	С-38
Улица Ђорђа Лобачева	Део к.п.: 119/103	С-39
Улица Ђорђа Лобачева	Део к.п.: 119/195, 140/112	С-40
Улица Живојина Ђулума	Део к.п.: 119/1	С-41
Улица Живојина Ђулума	Део к.п.: 119/1	С-42
Улица љешка	Део к.п.: 119/1, 119/103	С-43
Улица курбизијеова	Део к.п.: 118/3, 118/4, 118/1, 119/103	С-44
Улица Анке Матић	Део к.п.: 140/13, 140/60, 140/65	С-45

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Љубомира Живковића	Део к.п.: 140/61, 140/59, 140/3, 140/4	С-46
Улица Љубомира Живковића	Део к.п.: 140/63, 140/14, 140/31, 140/29, 140/59	С-47
Улица Трије Витасовића	Део к.п.: 140/62, 140/59, 140/3, 140/4	С-48
Улица Трије Витасовића	Део к.п.: 140/64, 140/32, 140/59	С-49
Улица браће Крешевац	Део к.п.: 140/87, 140/50, 140/3	С-50
Улица добровољних ватрогасаца	Део к.п.: 140/59, 140/3, 140/10, 140/11	С-51
Улица добровољних ватрогасаца	Део к.п.: 119/197, 140/65, 140/74, 140/79, 100/140	С-52
Јужна саобраћајница	Део к.п.: 208/2, 141/1, 141/2, 140/3, 140/4, 140/65, 119/103, 119/1	С-53
Улица Слободана Бајића	Целе к.п.: 134/142, 207/2, 141/1; Део к.п.: 143/141, 137/1, 140/1, 138/1, 140/3, 141/1, 208/2, 208/12, 208/13, 208/4, 208/5, 208/6, 207/3	С-54
Улица Јурија Ракетина	Целе к.п.: 144/1, 1305/4, 145/2; Део к.п.: 140/1, 143/256, 143/2, 143/141, 207/2, 208/12, 208/13, 208/1, 1305/3, 145/3, 145/1, 146/1	С-55
Улица браће Бургерових	Део к.п.: 101/2	С-56
Улица Михајла Пупина	Део к.п.: 112/182	С-57
Улица Жике Месаревића	Део к.п.: 119/98, 119/1, 119/79, 119/2	С-58
Улица Андрије Хабуса	Део к.п.: 116/23	С-59
Умирена улица	Део к.п.: 119/195	С-60
Умирена улица	Део к.п.: 119/195	С-61
Умирена улица	Део к.п.: 119/195, 140/112	С-62
Умирена улица	Део к.п.: 140/65, 140/112	С-63
Пешачка улица	Део к.п.: 141/2, 141/1, 208/2, 208/3	С-64
Паркинг простор*	Део к.п.: 140/65, 140/4	С-65
Паркинг простор*	Део к.п.: 140/4	С-66
Окретница ЈГС	Део к.п.: 112/1, 1305/3	С-67

*са приступним саобраћајницама, припадајућим тротуарима и зеленим површинама

**С-68 део постојеће катастарске парцеле 43/2 путног појаса саобраћајнице М22

**С-69 делови постојећих катастарских парцела 146/3; 144/2; 143/3 путног појаса саобраћајнице М22

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од ЗП-2 до ЗП-11

јавне зелене површине број блока/тип зеленила	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 2 заштитно зеленило	Део к.п.: 112/1, 112/10, 112/9	ЗП-2
Блок 51 заштитно зеленило	Целе к.п.: 119/102, 119/106, 140/91, 140/92; Део к.п.: 1349/1, 119/104, 141/2, 208/3, 208/2, 141/1, 142/2, 140/4, 140/65, 119/103, 119/1	ЗП-3
Блок 51 заштитно зеленило	Део к.п.: 141/1, 208/2, 208/3	ЗП-4
Блок 27 уређене зелене површине	Део к.п.: 119/1	ЗП-5
Блок 49 уређене зелене површине	Део к.п.: 119/103	ЗП-6
Блок 50 уређене зелене површине	Део к.п.: 119/195, 140/112, 119/103, 140/65	ЗП-7
Блок 42 уређене зелене површине	Део к.п.: 140/112, 140/65	ЗП-8
Блок 43 зелене површине у коридору инфраструктурних површина	Део к.п.: 140/65, 140/4	ЗП-9
Блок 45 зелене површине у коридору инфраструктурних површина	Део к.п.: 140/4, 140/3	ЗП-10
Блок 47 зелене површине у коридору инфраструктурних површина	Део к.п.: 140/4, 140/3	ЗП-11

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од ИП-1 до ИП-18

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 5 трафостаница (ТС 1)	Део к.п.: 112/1, 44/2, 43/6	ИП-1
Блок 1 трафостаница (ТС 2)	Део к.п.: 43/6	ИП-2
Блок 2 трафостаница (ТС 3)	Део к.п.: 112/1	ИП-3
Блок 9 трафостаница (ТС 4)	Део к.п.: 112/1	ИП-4
Блок 9 трафостаница (ТС 5)	Део к.п.: 112/1	ИП-5
Блок 9 трафостаница (ТС 6)	Део к.п.: 112/165	ИП-6
Блок 17 трафостаница (ТС 7)	Део к.п.: 119/1	ИП-7
Блок 27 трафостаница (ТС 8)	Део к.п.: 119/1	ИП-8
Блок 29 (пост) трафостаница (ТС 9)	Део к.п.: 118/4	ИП-9
Блок 32 трафостаница (ТС 10)	Део к.п.: 119/103	ИП-10
Блок 37 (пост) трафостаница (ТС 11)	Цела к.п.: 119/201	ИП-11
Блок 42 (пост) трафостаница (ТС 12)	Део к.п.: 140/71	ИП-12
Блок 47 (пост) трафостаница (ТС 13)	Део к.п.: 140/53; 140/46; 140/59	ИП-13
Блок 1 (ТКО 1) телекомуникациона опрема	Део к.п.: 43/6	ИП-14
Блок 27 (ТКО 2) телекомуникациона опрема	Део к.п.: 119/1	ИП-15
Блок 27 (БС) базна станица	Део к.п.: 119/1	ИП-16
Комунални плато (КО.П.)	Део к.п.: 40/1	ИП-17
Комунална стаза (КО.С.)	Део к.п.: 119/1	ИП-18

**ИП-19 део постојеће катастарске парцеле 40/3 инфраструктурне површине кишног колектора Земун поље – Дунав

Напомена: У случају неусаглашености података у тексту и графичком прилогу меродаван је графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” Р 1:1.000.

2.3. Попис катастарских парцела за остале намене (графички прилози бр. 4а и 4б „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” Р 1:1.000)

У оквиру границе Плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине осталих намена:

СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од ГП-1 до ГП-7

социјално становање	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 5	Део к.п.: 112/1, 44/1	ГП-1
Блок 17	Део к.п.: 119/1	ГП-2
Блок 18	Део к.п.: 119/1	ГП-3
Блок 25	Део к.п.: 119/1	ГП-4
Блок 27	Део к.п.: 119/103, 119/1	ГП-5
Блок 30	Део к.п.: 119/103	ГП-6
Блок 31	Део к.п.: 119/102	ГП-7

Напомена: У случају неусаглашености података у тексту и графичком прилогу меродаван је графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” Р 1:1.000.

2.4. Карактеристичне целине и блокови

Територија предметног плана саобраћајницама је подељена на 51 блок који су по номенклатури овог плана означени од 1 до 51, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2.5. Табела биланса површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (орјентац.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано стање (ha) (орјентац.)	(%)
површине јавних намена					
јавни комплекси и објекти	0	0	5,9	5,9	9,1
саобраћајне површине	18,3	28	4,0	22,3	34,3
уређене зелене површине	0	0	0,8	0,8	1,3
заштитно зеленило	0	0	3,2	3,2	4,9
заштитно зеленило у коридору инфраструктуре	0	0	0,12	0,12	0,2
инфраструктурне површине	0	0	0,1	0,1	0,2
укупно 1	18,3	28	14,0	32,4	50
површине осталих намена					
становање	31,7	48,8		30,5	47,0
делатности	1,0	1,5		2,1	3,0
неуређене површине	14	21,7		0,0	0,0
укупно 2	46,7	72		32,6	50
укупно 1+2	65	100		65	100

Табела 1 – Табела биланса површина

3. Површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

(графички прилози бр. 3а и 3б „Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и бр 4а и 4б „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” Р1:1.000)

3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Део државног пута I реда – магистрални пут М-22 (Е-75), Београд–Нови Сад, који пролази са североисточне стране насеља Камендин је деоница ИДД 0217/1195 од чвора број 0060 Батајница Циглана на km 187+258 до чвора број 0002 Београд (Нови Сад) на km 197+355, у складу са претходним Референтним системом путне мреже Републике Србије, односно Републичке дирекције за путеве као правног претходника ЈП „Путеви Србије”.

Повезивање насеља Камендин на државни пут М-22 (Е-75), планира се преко саобраћајних прикључака локалне саобраћајне мреже:

– Ул. Алфреда Нобела – улаз 1, на оквирној стационажи km 189+837,00, налази се са десне стране државног пута у правцу раста стационаже наспрам саобраћајнице С-13 планиране и изведене према Плану детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” у Земуну, зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05);

– Ул. Јурија Ракитина – улаз 2, на оквирној стационажи km 191+127,00 налази се са десне стране државног пута у правцу раста стационаже наспрам саобраћајнице С-11 обострано планиране и изведене Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” у Земуну, зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда”, број 34/03). Улицом Јурија Ракитина саобраћају возила јавног градског превоза путника.

Раскрснице су планиране као површинске са пуним програмом веза.

Ради боље проточности саобраћаја у раскрсници и веће безбедности планирају се:

- саобраћајне траке за лево скретање са државног пута,
- разделно острво и две улазне и две излазне саобраћајне траке на прикључним саобраћајницама (Ул. Алфреда Нобела и Ул. Јурија Ракитина).

Због формирања трака у разделном острву за лево скретање са државног пута, граница Плана обухвата следеће деонице државног пута:

– у зони прикључка 1: оквирно од стационаже km 189+762 до km 189+939 (зона саобраћајног прикључка – улаз 1), и

– у зони прикључка 2: оквирно од стационаже km 191+053 до km 191+213 (зона саобраћајног прикључка – улаз 2).

У току израде пројектне документације потребно је од ЈП „Путеви Србије” прибавити услове и сагласности за интервенције које су планиране у путном земљишту државног пута (раскрснице, саобраћајни прикључци и вођење инсталација кроз путно земљиште).

Улица Алфреда Нобела кроз насеље Камендин планира се ширине 15,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоар ширине 4,0 m. У зони прикључења на магистрални пут Улица Алфреда Нобела планира се са регулацијом ширине 20,5 m, од чега је средишње разделно острво ширине 1,5 m, обострано коловози ширине 6,5 m (2 саобраћајне траке) и тротоари ширине 3,0 m (попречни профил 2). Улица Јурија Ракитина (води од државног пута М-22 (Е-75) у насеље Камендин у дужини око 525 m) и део Улице Слободана Бајића (налази се у наставку Ул. Јурија Ракитина) до Улице Фрање Крча (у дужини око 125 m) преузети су из Измене и допуне детаљног урбанистичког плана стамбеног комплекса „Камендин” („Службени лист града Београда”, број 6/89). Регулација је планирана ширине 24,0 m, од чега је средишње разделно острво ширине 2,0 m, обострано: коловоз (са две саобраћајне траке) ширине 7,0 m, ивична зелена трака ширине 2,0 m и тротоар ширине 2,0 m (попречни профил 1). У наставку Улице Слободана Бајића до Јужне саобраћајнице због просторних ограничења планира се ужа регулација:

– од Улице Фрање Крча до улице браће Крњешевац у оквиру постојеће регулације планира се коловоз ширине 7,0 m и тротоари: са јужне стране ширине мин 4,0 m и са северне мин 3,0 m (попречни профил 6),

– од улице браће Крњешевац до Јужне саобраћајнице планира се регулација ширине 13,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоари ширине 3,0 m (попречни профил 5).

Приступ планираним садржајима уз путни правац М-22 (Е-75) не може се остварити директно већ преко саобраћајница унутар предметног дела насеља Камендин.

Дуж трасе пруге Београд–Шид, целом дужином насеља Камендин, планира се Јужна саобраћајница. Најближа ивица тротоара ове саобраћајнице планира се на удаљењу око 29,5 m од осе најближег постојећег колосека у зони железничког стајалишта, односно око 35 m на делу отворене пруге.

Регулација Јужне саобраћајнице, на делу од Улице треношке до Улице лешке је ширине 16,5 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m, до пруге тротоар ширине 1,5 m, а до планираних садржаја: зелена трака ширине 3,0 m, двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m и тротоар ширине 2,5 m (попречни профил А). На делу од Улице Лешке до Нове 12 планира се ширина регулације Јужне саобраћајнице 18,0 m,

од чега је коловоз ширине 7,0 m, до пруге тротоар ширине 1,5 m, а до планираних садржаја: зелена трака ширине 3,0 m, двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m и тротоар ширине 4,0 m (попечни профил Б).

У зони планираног железничког стајалишта „Земун поље насеље” у регулацији Јужне саобраћајнице планирају се места за косо паркирање, стога је регулација ширине 25,5 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m, обострано паркинг места у ширини 5,0 m, до пруге тротоар ширине 2,0 m, а до планираних садржаја: двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m и тротоар ширине 4,0 m (попечни профил Ц).

Дуж целе површине бицикличких стаза сачувати слободан профил бицикличких стаза у висини од 2,5 m.

У близини центара атракције дуж коридора бицикличких стаза пројектовати паркиралишта за бицикле.

Планиране коте Јужне саобраћајнице у раскрсницама са прикључним, преиспитати у фази израде пројектне документације и по потреби кориговати.

Остале саобраћајнице унутар предметног подручја планиране су у рангу приступних и сабирних улица према могућим саобраћајно техничким елементима уз поштовање постојеће изграђености и парцелације. Улице којима пролазе возила ЈПП-а се планирају са коловозом ширине 7,0 m (попечни профили: 3,3*,4,7,8), остале двосмерне улице са коловозом ширине 6.0 m (попечни профили: 9,10,...23), а једносмерне улице са коловозом ширине 4.5 m (попечни профил 24).

Поједине приступне улице планирају се са умиреним саобраћајем са ширином регулације од 5,0 m до 6,0 m, од чега је 3,5 m намењено за кретање возила а остатак за кретање пешака (попечни профили: 25, 26 и 27). Хоризонталним обележавањем је потребно одвојити кретање пешака од колекских кретања.

Изнад постојеће канализационе цеви, због потребе приступа и одржавања, планира се градња стазе ширине 3,5 m за пешаке и комунална возила (попечни профил 28).

Прилаз на комуналну стазу се планира са јавних саобраћајних површина преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

На месту приступа на комуналну стазу поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила.

У регулацији јавних саобраћајних површина не планирају се места за смештај контејнера (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће – „Службени лист града Београда”, бр. 27/02 и 11/05).

Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Услови за пешачку стазу

Од раскрснице Улице Слободана Бајића и Јужне саобраћајнице до железничке пруге планира се пешачка стаза

за приступ железничком стајалишту „Земун поље насеље” и пешачкој пасарели која повезује насеља Камендин и Школско добро.

Пешачка стаза је усклађена са техничким решењем денivelисаног пешачког прелаза преко пруге (пасарела) из Главног пројекта железничког стајалишта „Камендин” који је израдио Саобраћајни институт СРП, а доставиле су ЈП Железнице Србије. Пасарела није предмет овог плана и приказана је илустративно.

Пешачку стазу, ширине 10 m, попелчати квалитетним застором комбинованим са клупама и другим мобилијаром. Засену обезбедити линијским зеленилом средњег лишћара.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз планира се задржавање постојеће трасе линија и стајалишта ЈПС-а.

Саобраћајнице којима се воде трасе јавног превоза планирају се са коловозом ширине мин. 7,0 m. Стајалишта аутобуса планирају се у проточној саобраћајној траци уз обезбеђење стајалишног платоа на тротоарској површини минималне ширине 3,0 m.

Постојећа аутобуска окретница ЈПП-а у Улици Фрање Крче (терминус „Земун поље”) се задржава на постојећој локацији, уз реконструкцију којом се омогућава излаз из окретнице у правцу Ул. Јермије Станојевића.

За безбедно и неометано одвијање јавног градског превоза потребно је обезбедити следеће услове:

- коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај;
- на саобраћајницама којима се крећу возила јавног градског превоза пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12 метара;
- на местима планираних стајалишта формирати стајалишне платоје дужине 26 метара, а ширина стајалишног фронта (тротоар) минимум 3 метра у зони стајалишта и висина стајалишног платоа од 16 см;
- нагиб рампе на прилазу стајалишном платоу за пешаке и инвалидска колица износи 1:20 (5%), изузетно може износити 1:12 за кратка растојања (8.33%);
- на свим стајалишним платоима поставити ребрасту тактилну подлогу за вођење слепих и слабовидних особа на 80 см од ивице стајалишног платоа;
- одводњавање површинских вода са коловоза и окретнице квалитетно реализовати. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњаке;
- терминус – окретницу осветлити на одговарајући начин.

3.1.3. Паркирање

Паркинг површине у регулацији јавних саобраћајница намењене су за садржаје јавне намене и за посетиоце планираних садржаја, тј. за:

- дечије установе (ДУ), паркирање се планира ван парцеле у регулацији улица уз парцеле ДУ;
- железничко стајалиште „Земун поље насеље”, паркирање се планира у регулацији Јужне саобраћајнице.

У Блоку 5 за дечију установу ДУ 1 планира се око 15 паркинг места за управно паркирање у регулацији Улице нова 1 (попечни профил 12), а за дечију установу ДУ 2 око 20 ПМ у регулацији планираног наставка Улице Јарослава Чериака (попечни профил 12).

За дечије установе у блоку 32 (ДУ 3 и ДУ 4) планирано је по око 20 (укупно око 40) паркинг места за управно паркирање у регулацији Улице Ђорђа Лобачева (попечни профил 7).

У регулацији улица, до парцела социјалног становања, планира се укупно око 103 паркинг места, од тога око 15 ПМ у Улици нова 1 (попечни профил 12), око 20 ПМ у улици Тронушка (попечни профил 29), око 24 ПМ у улици Ђорђа Лобачева (попечни профил 29), око 14 ПМ у Улици Живојина Ђулума (попечни профил 30) и у Улици лешка око 30 ПМ (око 20 ПМ у попечном профилу 31 и 10 ПМ у попечном профилу 29).

У зони планираног железничког стајалишта „Земун поље насеље” планирано је око 187 места за паркирање возила, од чега у регулацији Јужне саобраћајнице око 88 ПМ за косо паркирање и на два површинска паркинга укупно око 99 места. Капацитет паркинга између улица Анке Матић и Љубомира Живковића Шпанца је око 60 ПМ, а паркинга између улица Љубомира Живковића Шпанца и Триве Витасовића је око 39 ПМ.

Уколико се у току експлоатације појави потреба за већим бројем места за паркирање, могуће је на површинама намењеним за површинске паркинге (блокови бр. 43 и 45) изградити паркиралиште на два нивоа са типском монтаж-но-демонтажном конструкцијом по систему „Fast park”.

Паркинг капацитета око 130 ПМ у регулацији улице Нова 10 и паркинг капацитета око 60 ПМ у регулацији улице Нова 13 за управно паркирање преузети су из Измене и допуне детаљног урбанистичког плана стамбеног комплекса „Камендин” („Службени лист града Београда”, број 6/89), и планирани су за стамбене објекте у комплексу.

Паркинг места осенчити одговарајућом врстом дрвећа.

Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%.

Од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за особе са специјалним потребама у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности, а у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 46/13).

Прибављени су услови:

– Секретаријата за саобраћај, допис IV-05 бр. 344.4-63/2010 од 18. марта 2011.

– ЈКП „Београд пут”, допис V 27/160/2010. од 15. децембра 2010.

– Дирекције за јавни превоз, допис IV-08 бр. 346.5-2085/10 од 17. децембра 2010.

– ЈП Путеви Србије, допис VIII бр. 953-9123/11-1 од 22. јуна 2011. и 953-12610/12-1 од 1. октобра 2012.

– ЈП Железнице Србије, дописи 102/09-588 од 2. априла 2009, 102/09-1177 од 19. маја 2009. и 13/12-1272 од 17. јануара 2013.

3.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току спровођења овог Плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

Објекти јавне и комерцијалне намене, као и стамбени објекти са десет и више станова, морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

3.1.5. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

(графички прилози бр. 2а и 2б „Планирана намена површина” Р 1: 1.000; бр. 3а и 3б „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000; бр. 8а и 8б „Синхрон план” Р1:1.000 и бр. 8в и 8г „Синхрон план – попечни профили” Р 1:200)

Зелене површине у оквиру регулације улице

Зелене површине у зони регулације саобраћајница планиране су као трасе дрвореда дуж саобраћајница (у зони тротоара и разделних острава), травне баште у разделним острвима и дрвореди на паркинг просторима.

У улицама чији су попечни профили 13 м и више планирани су дрвореди. Обострани, односно једнострани, дефинисани су на основу попечног профила улице и подземних инсталација.

Приликом подизања нових дрвореда:

– положај садница ускладити са трасама комуналних инсталација;

– на раскрсницама изоставити дрворедне саднице на дужини коју захтевају услови прегледности и безбедности саобраћаја;

– предвидети садњу лишћарских садница мањих димензија и пораста. Изабрати врсте које подносе услове повећаног аерозагађења, присуство соли и измењен водно ваздушни режим у земљишту. Растојање између садних места прилагодити одабраној врсти;

– одабрати расаднички однеговане саднице уједначене висине са очуваним терминалним избојком, правилне круне, висине дебла најмање 2,5 м;

– користити хоризонталну и вертикалну заштиту садница.

Површине испред стамбених зона и комерцијалних делатности уредити као травне баште, са високом вегетацијом и пратећим жбунастим врстама. Садњу ускладити са подземним инсталацијама.

Зеленило уз паркинг просторе

Паркинг просторе изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и предвидети садњу дрворедних садница високих лишћара.

Паркинг места између стабла, пројектовати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.

За засену паркинг места користити расаднички школоване саднице лишћарског дрвећа које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и праšину. Предвидети засену сваког трећег паркинг места.

Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и које не могу бити на листи алергената.

Зеленило окретнице ЈГС

Рондо у оквиру регулације уредити партерно, због прегледности саобраћаја, применити ниску и полеглу вегетацију, композицију зимзелених врста, перена и сезонског цвећа. Изабрати врсте отпорне на градске услове (праšину, издувне гасове).

3.1.6. Правила за евакуацију отпада

За евакуацију отпадака из планираних објеката обезбедити неопходан број судова за смеће. Потребан број контејнера израчунати коришћењем норматива један контејнер на максимално 800 m² корисне површине простора.

Судови за смеће морају бити смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксевима) у оквиру парцела.

Неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Максимално ручно гурање контејнера од локације до коловоза износи 15 m по равной подлози без степеника и са успоном до 3%.

Уколико није могуће испунити горе наведене нормативе, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за комунална возила габаритних димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,0 m. Минимална ширина једносмерне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6,0 m. У случају слепих саобраћајница, на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама унутар објекта, при чему морају бити обезбеђени напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славником и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду.

За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа (папир, картонска амбалажа и сл.), потребно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима.

Одпацци који припадају групи опасног отпада (медицински отпад и сл.), складиште се и предају у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

У регулацији улица које се налазе уз објекте јавне намене (ДУ, ОШ и СШ) поставити уличне корпице за смеће.

Локације судова за смеће приказати у Главном пројекту уређења и озелењавања или у ситуацији у Главном архитектонско грађевинском пројекту објекта у којем се предвиђа изградња смећаре.

Уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави и сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат сваког новоизграђеног објекта.

Прибављени су услови:

ЈКП Градска чистоћа, допис број 13364 од 9. децембра 2010.

3.2. Јавна комунална инфраструктура

(графички прилози бр. 8а и 8б „Синхрон план” Р1:1.000 и бр. 8в и 8г „Синхрон план – попречни профили” Р 1:200)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилози бр. 5а и 5б „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р1:1.000)

Постојеће стање

По свом висинском положају територија обухваћена Планом детаљне регулације дела насеља Камендин, општина Земун, припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Дуж путног појаса магистралног пута М-22 (Е-75) Београд–Нови Сад се налази магистрални цевовод прве висинске зоне димензија Ø 700 mm и Ø 900 mm. Насеље се снабдева водом преко цевовода димензија Ø 400 mm у Ул. Бертраанда Расела.

У оквиру постојећег насеља, односно дуж постојећих улица, делимично је изграђена секундарна водоводна мрежа прве висинске зоне димензија Ø150 mm, Ø100 mm и мањих пречника.

Планирано стање

Снабдевање потрошача водом је предвиђено са планираног цевовода пречника мин. Ø200 mm у ободним саобраћајницама везаним на постојећи цевовод Ø 400 mm у Ул. Бертраанда Расела и планирани цевовод Ø 400 mm у Ул. Слободана Бајића. Планирани цевовод Ø 400 mm се прикључује на постојећи цевовод Ø 900 mm, на северној страни магистралног пута М-22 (Е-75) Београд–Нови Сад, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Минимални пречник планираног водовода је Ø150 mm. Трасе постојеће водоводне мреже потребно је ускладити са планираним решењем саобраћајница.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Водоводну дистрибутивну мрежу повезати у прстенаст систем и планирати са свом потребном арматуром.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

При укрштању инсталације водовода са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75), цевовод извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким подбушивањем испод трупца пута.

Прибављени су услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој водовода бр. 111910 П1-1 /257 од 11. јуна 2009. и бр. 56489 І4-2 /2214, Д/3976 од 28. јануара 2011.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилози бр. 5а и 5б „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р1:1.000)

Постојеће стање

Према важећем Генералном решењу београдске канализације територија обухваћена Планом детаљне регулације дела насеља Камендин, општина Земун, припада Батајничком канализационом систему и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације.

Крајњи реципијент за кишне воде са овог подручја је река Дунав, преко кишних колектора КК 180/240 cm у Улици добровољних ватрогасаца и КК Ø900 mm магистралног пута М-22 (Е-75) Београд–Нови Сад.

Фекалне воде са овог подручја гравитирају колектору ФК 120/180cm у магистралном путу М-22 (Е-75) Београд–Нови Сад, који се улива у КЦС „Земун поље 2” и потискује у Дунав.

Секундарна канализациона кишна и фекална мрежа је делимично изграђена у улицама предметних блокова.

Планирано стање

Највећи део територије насеља Камендин припада сливу постојећег кишног колектора КК 180/240 cm у улици Добровољних ватрогасаца. Планирано је да се постојећи кишни колектор КК180/240 cm у ул. Добровољних ватрогасаца продужи, колектором пречника мин. Ø2.000 mm, до улива у планирани кишни колектор „Земун поље–Дунав” који је дефинисан „Регулационим планом за изградњу кишног колектора „Земун поље–Дунав”, („Службени лист града Београда”, број 04/00) и Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут”, у Новом Београду, Земуну и Сурчину, („Службени лист града Београда”, број 61/09).

Реципијент за кишне воде делова насеља око магистралног пута М-22/ Е-75 Београд–Нови Сад је постојећи колектор КК Ø900 mm.

Планирано је да се кишне воде са територије насеља око Јужне саобраћајнице прикључе на планирани кишни колектор пречника мин. Ø2.500 mm у Јужној саобраћајници. За потребе израде Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, (Одлука о припремању и изради Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, „Службени лист града Београда”, број 38/08) је урађен Генерални пројекат кишне и фекалне канализације за насеље Алтина 2, у Земуну којим је дефинисана траса и пречници планиране кишне и фекалне канализације у Ул. Јужна саобраћајница.

Главни реципијент за употребљене воде је постојећи фекални колектор ФК 120/180 cm.

Реципијент за употребљене воде за делове насеља уз ул. Јурија Ракетина је постојећи колектор Ø900 mm уз магистрални пут М-22 (Е-75) Београд – Нови Сад.

Планирано је прикључење фекалне канализације са територије уз Јужну саобраћајницу на планирани фекални колектор пречника мин. Ø400 mm у Јужној саобраћајници.

Планирани потис фекалне канализације пребацује фекалне воде насеља Плави хорзонт до планиране фекалне канализације на територији насеља Камендин (План детаљне регулације насеља „Плави хорзонт”, општина Земун, „Службени лист града Београда”, број 24/13).

У оквиру планираних и постојећих улица предметног насеља потребно је поставити уличну канализациону мрежу и то мин Ø300 mm за кишне воде и мин Ø250 mm за фекалне воде.

Због потребе приступа и одржавања прикључка кишног колектора КК мин Ø2,000 mm код улива у планирани кишни колектор „Земун поље–Дунав” у Улици Дејана Дубајића планира се градња комуналног платоа (КО.П.).

Такође се планира изградња комуналне стазе (КО.С.) изнад постојеће канализационе цеви између блокова 20 и 21.

При укрштању инсталација канализације са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75), канализацију извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким подбушивањем испод трупа пута.

На основу плана је потребно урадити техничку документацију, за целу територију плана, којом ће се дати решење за одвођење употребљених и атмосферских вода до изградње кишног колектора и реконструкције КЦС Земун поље 2, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Прибављени су услови:

– ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој канализације бр. 56489/1 I4-2/2124/1 од 24. јануара 2011.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилози бр. 6а и 6б „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

Дуж коридора Улице Слободана Бајића и даље Улицом Јурија Ракетина изграђено је шест електроенергетских (ее) водова 35 kV и то:

– пет водова који представљају везу постојећих трансформаторских станица (ТС) 110/35 kV „Београд 9” и ТС 35/10 kV „Електронска индустрија”, од чега су два, због своје дотрајалости, стављена ван функције и

– један вод који представља везу постојећих ТС 110/35 kV „Београд 9” и ТС 35/10 kV „Галеника”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV, како на

предметном подручју тако и ван њега, са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

ТС 10/0,4 kV изведене су као слободностојећи објекти и као стубне ТС.

Мрежа поменутих еее водова изграђена је подземно, и једним мањим делом надземно, пратећи коридор саобраћајних и слободних површина.

Постојеће саобраћајне и слободне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО. Постојећа мрежа ЈО изведена је на стубовима нисконапонске (нн) мреже, као и стубовима ЈО.

Напајање електричном енергијом поменутих ТС 10/0,4 kV врши се из ТС 35/10 kV „Електронска индустрија”.

Планирано стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом, у блоку број 5, планира се изградња ТС 35/10 kV „Камендин” инсталисане снаге енергетских трансформатора 2x8 MVA, капацитета 2x12,5 MVA.

За планирану ТС 35/10 kV „Камендин” обезбеђена је парцела површине 30x25 m² уз Улицу Јарослава Чериака.

У циљу прикључења ТС 35/10 kV „Камендин”, на еее мрежу, планира се изградња два еее 35 kV вода од ТС 110/35 kV „Београд 9” до планиране ТС 35/10 kV „Камендин”.

Планиране еее водове 35 kV поставити подземно у тротоарском простору у рову дубине 1,1 m и ширине 0,7 m.

На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла еее водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø160 mm). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

За деоницу наведених водова која се налази ван границе предметног плана, потребно је израдити посебну планску документацију.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење ρ_{mos} (W/m ²)
Просвета	10-25
Здравство	10-35
Пословање	40-130
Остале намене	20-80

као и Техничке препоруке број 146 за стамбене објекте са даљинским системом грејања (издате од стране ЈП „Електропривреда Србије” – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи сса 4,01 MW.

На основу процењене једновремене снаге планира се изградњу седам нових (7) ТС 10/0,4 kV снаге трансформатора 630 kVA, капацитета 1.000 kVA или 2x1.000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећи објекат и распоредити по блоковима на следећи начин:

Ознака блока	Број ТС у блоку	Снага ТС (kVA)
1	1	630
2	1	630
9	2+1*	2x630 + 630*
17	1	630
27	1	630
32	1	630
УКУПНО	8	

* ТС 10/0,4 kV која се измешта

У оквиру поменутих блокова обезбеђене су парцеле површине $6 \times 5 \text{ m}^2$ за изградњу планираних ТС 10/0,4 kV са директним приступом саобраћајним површинама. Напајање планираних ТС 10/0,4 kV вршиће се из ТС 35/10 kV „Камендин”. У том смислу планира се изградња два 10 kV вода, преко предметног подручја тако да се повежу планиране ТС 10/0,4 kV, који ће формирати петљу на ТС 35/10 kV „Камендин”. Петљу формирати тако да почиње од 10 kV изводне ћелије једног трансформатора, а завршава се у 10 kV изводној ћелији другог трансформатора ТС 35/10 kV „Камендин”. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на поменуте 10 kV водове.

Од ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача (објеката) изградити нн мрежу, тј. водове 1 kV.

Постојеће стубне ТС 10/0,4 kV укинуги а постојеће потрошаче превезати на планиране ТС.

За све постојеће слободностојеће ТС 10/0,4 kV дефинисане су парцеле, одговарајуће површине, са директним приступом саобраћајним површинама.

Планира се измештање постојеће ТС 10/0,4 kV „Фрање Крча 108” (рег. бр. 3-381), у њену непосредну близину, како би се побољшала функционална искористивост парцеле и изглед простора.

Сходно наведеном у граници плана планира се:

- изградња седам нових ТС 10/0,4 kV (у блоковима 1, 2, 9, 17, 27 и 32),
- задржавање четири постојеће ТС 10/0,4 kV (у блоковима 29, 37, 42 и 47),
- измештање једне постојеће ТС 10/0,4 kV (у блоку 9), што укупно чини дванаест ТС 10/0,4 kV.

Све саобраћајне и зелене површине (заштитне, уређене, у коридору инфраструктуре) као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од $0,6\text{--}2 \text{ cd/m}^2$, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање осветљења вршити из постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО. Напојни нн водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина. У том смислу су дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајница, планиране трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне ее мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на објектима. Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

При извођењу радова ее водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења, односно уколико су у количи са планираним саобраћајницама и објектима изместити дуж траса за поменуте водове, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

На прелазима испод коловоза саобраћајнице, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, ее водове 10 kV и 1 kV поставити управно на пут у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника $\text{Ø}100 \text{ mm}$). Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV у броју отвора кабловске канализације.

При укрштању ее водова са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75) цеви поставити:

- на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећаној за по 3 m са сваке стране;
- искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута на минималној дубини 1,35 m од најниже горње коте коловоза, односно 1 m од коте дна канала за одводњавање (мерећи од највише тачке горње цеви);
- уколико постоје просторне могућности на растојању 10 m од укрштања постојећих инсталација, уколико се укрштају са неком планираном инсталацијом.

Паралелно вођење ее водова са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75) дозвољено је на удаљености 3 m од крајње тачке попречног профила, односно ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Приликом израде техничке документације за ее водове чија се траса налази у путном појасу (40 m у складу са Законом о јавним путевима („Службени лист РС”, бр. 101/05) ауто-пута Београд–Нови Сад М-22 (Е-75) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова и сагласности на трасу.

Прибављени су услови:

- ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о, бр. 7697/10 (5140 СР, 5110 ДВ) од 25. марта 2011.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилози бр. 6а и 6б „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада подручјима кабла Н° 1, 2, 4 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Земун поље”, као и кабловском подручју мултисервисног приступног чвора (МСАН – multiservice access node) „Камендин 2” изграђеног у блоку 37.

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу и једним мањим делом у тк канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна положена по тк стубовима. Постојећа тк мрежа изведена је пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Планирано стање

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користи се принцип:

Стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
Просвета	1 тф/200-500 m ²
Здравство	1 тф/100 m ²
Пословање	1 тф/40-60 m ²
Остале намене	1 тф/40-500 m ²

На основу усвојног принципа дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака, који за предметно подручје износи сса 1.100. На основу процењеног броја телефонских прикључака планира се повећање капацитета тк мреже, односно планира се изградња нове и реконструкција постојеће тк мрежу на подручју АТЦ „Земун поље”.

За смештај тк опреме и уређаја, у циљу преласка на нове технологије у области телекомуникација, у блоковима број 1 и 27 планирају се главне тк концентрације за које су обезбеђене парцеле, површине $4 \times 3 \text{ m}^2$, са директним приступом саобраћајним површинама.

Планирану тк опрему и уређаје, повезати оптичким каблом на постојећу АТЦ „Земун поље”.

Од планираних тк концентрација формирати нова кабловска подручја, и положити тк каблове до планираних претплатника.

У том смислу планира се сложена тк инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области. Испред сваког објекта у оквиру плана изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са главном тк концентрацијом (МСАН), и даље са АТЦ „Земун поље”. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планиране су трасе за полагање дистрибутивне и приводне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Дубина рова за постављање тк канализације у тротоару је 0,8 m, а у коловозу 1,0 m (мерећи од највише тачке горње цеви).

Постојећу тк канализацију проширити за потребан број цеви.

Планиране тк каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити дуж планираних траса за тк канализацију.

Дистрибутивне тк каблове који су постављени кроз тк канализацију или су положени слободно у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити дуж планиране трасе за тк канализацију.

При укрштању тк канализације са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75) цеви поставити:

- на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећаној за по 3 m са по сваке стране;

- искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута на минималној дубини 1,35 m од најниже горње коте коловоза, односно 1 m од коте дна канала за одводњавање (мерећи од највише тачке горње цеви);

- по могућности на растојању 10 m од укрштања постојећих инсталација, уколико се укрштају са неком планираном инсталацијом.

Паралелно вођење тк канализације са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75) дозвољено је на удаљености 3 m од крајње тачке попречног профила, односно ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Приликом израде техничке документације за повезивање планиране тк канализације са постојећом тк канализацијом изграђеном дуж северне стране магистралног пута

М-22 (Е-75) Београд – Нови Сад потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова и сагласности на трасу.

Бежична мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже у блоку број 27 уз Улицу јужна саобраћајница планира се изградња базне станице мобилне телефоније. У оквиру поменутог блока обезбеђена је парцела, површине 10x10 m², са директним приступом саобраћајној површини.

Базну станицу изградити под следећим условима:

- мора бити лако приступачна, како за особље тако и за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме као и увод каблова;

- оса цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 15 m до 36 m);

- да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање;

- изведено адекватно уземљење.

Планирану базну станицу повезати оптичким тк каблом на АТЦ „Земун поље”

Прибављени су услови:

- „Телеком Србија” а.д., допис бр. 0739/0760/03/01-355968/2 ЈБ/351 од 17. децембра 2010.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(графички прилози бр. 7а и 7б „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р1:1.000)

Предметни простор припада грејном подручју котларнице КО „Електронска индустрија”, односно топлотном конзуму магистралног топловода Ø273/5/400 mm положеног у Улици Душана Маџарића и даље Улицом Ђорђа Лобачева.

Поједини потрошачи су већ прикључени на поменути постојећи топовод, док већина своје потребе за грејањем задовољава користећи индивидуалне изворе енергије (ел. енергију или пећи са различитим основним енергентима).

За потребе грејања предметног простора (постојећи и планирани потрошачи), потребно је обезбедити сса 38 MW топлотне енергије.

Ради прикључења објеката, у оквиру предметног плана, на даљински систем грејања, од поменутог постојећег топловода, изградити топоводну мрежу одговарајућих пречника, како би се омогућило прикључење потрошача на даљински систем грејања.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Заштитна зона топловода, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанца.

Планирана топоводна мрежа за предметно насеље представља наставак топоводне мреже насеља Земун поље и распоређена је оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

Прибављени су услови:

- ЈКП Београдске електране, допис П-22083/3 од 11. маја 2011.

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(графички прилози бр. 7а и 7б „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На ширем предметном подручју планирано је увођење природног гаса у сврху опште потрошње за домаћинства и нискоспратну стамбено-пословну градњу, преко дистрибутивне гасоводне мреже, притиска $p=1\div 4$ бара из планиране мерно-регулационе станице (МРС) „Горњи Земун 1”, дефинисаних Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда”, број 34/03).

У сагласности са урбанистичким параметрима, датих овим Планом, извршена је анализа потрошње природног гаса. Она износи сса $V_h=3.000$ м³/h.

Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу, притиска $p=1\div 4$ бара, у јавним површинама, чиме ће се стећи услов за прикључење на систем снабдевања природним гасом свих заинтересованих потрошача предметног плана.

Нископритисни ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивни гасовод водити у тротоарима саобраћајница, подземно, са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

При укрштању гасовода са путем Београд–Нови Сад М-22 (Е-75), гасовод извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким подбушивањем испод трупа пута.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Да би се на овом простору финализовала гасификација потребно је

– Изградити МРС „Горњи Земун” капацитета $V_h=35.000$ м³/h, у привредној зони „Горњи Земун” (дефинисану Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2, „Службени лист града Београда”, број 34/03),

– Изградити нископритисну дистрибутивну гасоводну мрежу, притиска $p=1,4$ бар-а, од новопланиране МРС „Горњи Земун 1” према насељу Камендин. (такође дефинисану поменутим Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2, „Службени лист града Београда”, број 34/03).

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Прибављени су услови:

– ЈП „Србијасгас”, допис број 907/2010 од 16. марта 2011.

3.3. Јавне зелене површине

(графички прилози бр. 2а и 2б „Планирана намена површина” Р 1:1.000; бр. 4а и 4б „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом сповођења” Р1:1.000 и бр. 8а и 8б „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)” Р1:1.000)

Уређене зелене површине

Јавне зелене површине планиране су дуж Јужне саобраћајнице, у блоковима 49, 50 и у делу блокова 27 и 42.

У складу са расположивим простором планирано је подизање мини паркова и парковски уређених скверова. Приликом формирања ових зелених површина потребно је корис-

тити аутохтону вегетацију којој одговарају микролокацијски услови. Такође, треба користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња и сезонско цвеће. Планирати травнате површине, стазе и платое. Зелене површине треба адекватно опремити вртно-архитектонским елементима (степенице, стазе, ограде, водени елементи, мобилијар и др.).

Јавна зелена површина у делу Блока 42 планирана је као зелена површина која ће омогућити и рекреацију становника. То подразумева њено опремање игралиштима за децу и отвореним спортским теренима (кошарка, одбојка, мали фудбал и сл.). Застори на дечијим игралиштима и спортским теренима морају бити од савремених материјала, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ. Од укупне јавне зелене површине планиране у делу Блока 42, 50% мора бити под вегетацијом (порозно тле), док осталих 50% под стазама, дечијим игралиштима и отвореним теренима. Неопходно је обезбедити 1–2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Тачан распоред, величина и облик свих планираних садржаја биће одређени кроз израду Главног пројекта уређења и озелењавања, а у складу са условима ЈКП „Зеленило–Београд”.

Зелене површине у коридору инфраструктуре

Налазе се са југо-западне стране блокова 43, 45 и 47, између стамбене зоне и паркинг простора. Присуство подземних инсталација ограничава избор врста на травњаке, покриваче тла и ниске жбунасте форме. Кроз израду Главног пројекта уређења и озелењавања пројектовати пешачке комуникације и минимално опремање мобилијаром.

Заштитно зеленило

Заштитни зелени појас ширине 25 m планиран је дуж пруге Нови Сад–Београд. Појас заштитног зеленила треба формирати од лишћарских и зимзелених врста дрвећа и шибља како би се омогућио потпуни ефекат заштите. Неопходно је користити врсте којима одговарају микролокацијски услови, као и врсте отпорне на екстремне температурне услове и аерозагађења (*Quercus robur*, *Platanus sp.*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Taxus baccata* и др.).

Ширина, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдиће се израдом Главног пројекта уређења и озелењавања.

3.4. Јавни објекти

(графички прилози бр. 2а „Планирана намена површина” Р 1:1.000; бр. 3а „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и бр. 4а „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом сповођења” Р1:1.000)

У границама плана планиране су четири дечије установе, основна школа и средња школа.

3.4.1. Општа правила уређења и грађења

Намена

Могућа је пренамена грађевинских парцела јавних намена дефинисаних овим планом искључиво у другу јавну намену, како је дефинисано у поглављу В) смернице за спровођење плана.

Правила парцелације

Грађевинске парцеле за јавне намене овим планом дефинисане су аналитичко геодетским елементима.

Границе грађевинских парцела могу се мењати искључиво ради пренамене планом дефинисане јавне намене у другу јавну намену, за коју је на основу норматива, потребна мања/већа грађевинска парцела од оне која је дефинисана планом у сарадњи са свим надлежним институцијама, у границама планом дефинисане грађевинске парцеле, уз израду Пројекта парцелације/препарцелације и Урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13).

У случају парцелације/препарцелације планом дефинисаних парцела за јавне намене нове парцеле морају испуњити следеће услове:

- парцеле морају имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру;

- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта (свих) јавних намена је 2.000 m²;

- минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу објекта (свих) јавних намена према улици је 20 m.

Положај

Јединствен објекат или објекат међусобно повезаних функционалних целина (две или више) изградити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, односно аналитичко геодетским елементима, како је приказано на графичком прилогу бр. За „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” (Р 1:1.000).

Уколико дође до пренамене, односно парцелације/препарцелације, грађевинских парцела за јавне намене која су дефинисана овим планом те објекте изградити у зони грађења која је одређена грађевинским линијама које су од граница парцела удаљене 10 m.

Кота пода приземља

Кота пода приземља објеката у којем се планирају јавне намене може бити максимум 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.

Услови за архитектонско, естетско обликовање

У пројектовању објекта применити решења која ће остварити повезаност са околним амбијентом и која ће у складу са наменом обезбедити интересантан, складан, пријатан и примерен простор за боравак деце.

У обради објекта максимално примењивати природне материјале складних и примерених боја.

Уређење зелених и слободних површина

Да би задовољио очекиване функције, отворени простори морају да пруже услове за безбедан боравак у њему, да задовољава здравствено-хигијенске услове (осунчан и оцедит), опрему која обезбеђује богатство и креативност игре, довољно зеленила – дрвећа са развијеним крошњама које обезбеђују довољно хладовине и др. Просторно функционалну организацију зелених површина у оквиру планираних површина треба ускладити са примарном наменом, као и са просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација.

Планирати формирање заштитног појаса зеленила око парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама.

Зелене површине у оквиру парцеле решити у виду парковски обликоване површине, са високим засадима лишћара и четинара. Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

Застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена морају бити од савремених материјала, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ.

Неопходно је обезбедити 1–2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.

Инвеститор је у обавези да изради Главни пројекат уређења и озелењавања.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

Ограђивање

Обавезно је ограђивање комплекса.

Ограда се поставља на регулационе линије, односно на границе грађевинске парцеле, ка унутрашњости парцеле.

Ограду планирати у комбинацији зидане и транспарентне, у комбинацији са живом оградом, или пузавицама. Зидани део ограде изградити до максимално 1,20 m висине.

Инжењерскогеолошки услови

За коришћење простора неопходно је уважавање деформабилних својстава леса – прилагођавање спратности објеката геотехничким својствима терена одговарајућом дубином и начином фундаирања. Објекти се могу директно фундаментирати (унакрсно повезане траке или плоча) на дубини мин. 1,2 m уз одговарајуће мере стабилизације и консолидације колапсбилног лесног тла. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.4.2. Појединачна правила уређења и грађења

3.4.2.1. Дечије установе

р.бр.	Назив	адреса	орј. пов. компл. (m ²)	орј. макс. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	ДУ 1	Блок 5	4.052	1.621	П+1	200
2	ДУ 2	Блок 5	4.050	1.620	П+1	200
3	ДУ 3	Блок 32	4.856	1.942	П+1	240
4	ДУ 4	Блок 32	4.856	1.942	П+1	240
Укупно			17.814	7.125		880

Површина грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за јавну намену дечије установе дефинисане су на основу норматива 20,2 m²/кориснику.

Спратност

Максимална спратност „С”=П+1.

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености „И”= 0,4.

Уређење зелених и слободних површина

Величина и намена отвореног простора дечије установе условљена је бројем деце и њиховим узрастом, тако да је планом обезбеђено најмање 12 m² отвореног простора по једном детету. У оквиру тога планирано је минимум 35% зелених површина и максимум 40% застртих површина (стазе, платои, дечја игралишта и сл.).

Избор справа на дечијим игралиштима (пењалице, њихалице, клацкалице, провлачнице, вртешке, кућице и остало) је од прворазредног значаја, јер управо то даје атрактивност и привлачност. Справе треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста, као и да развијају машту и подстичу креативност. Важно је да оне буду безбедне при коришћењу, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионисане и једноставне за одржавање. Искусствено, за израду справа најповољније је дрво као топао, природан материјал. Пожељно их је груписати, на површини за игру од меког застора (трава, ливени асфалт и др.).

Паркирање

Паркинг места се планирају изван парцеле, у оквиру регулација јавних саобраћајница уз парцеле за ДУ.

Потребан број паркинг места одређен је на основу норматива:

– 1 ПМ на сваку групу или на свака три запослена, те је неопходно обезбедити за:

- ДУ 1, у блоку 5, минимум 13 паркинг места
- ДУ 2, у блоку 5, минимум 13 паркинг места
- ДУ 3, у блоку 32, минимум 16 паркинг места
- ДУ 4, у блоку 32, минимум 16 паркинг места.

Обзиром на просторне могућности, у саобраћајном решењу овог плана се планира:

- ДУ 1, у блоку 5, око 15 паркинг места
- ДУ 2, у блоку 5, око 20 паркинг места
- ДУ 3, у блоку 32, око 20 паркинг места
- ДУ 4, у блоку 32, око 20 паркинг места.

Планирана паркинг места обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара који се саде на свако треће паркинг место.

Прибављени су услови:

- Секретаријата за дечју заштиту, допис XXIX-02 број: 35-198/2010 од 29. децембра 2010.
- Секретаријата за образовање и дечју заштиту, допис VII-02 број 35-198/10 од 25. октобра 2012.

3.4.2.2. Основна школа

р.бр.	Назив	адреса	орј. пов. компл. (m ²)	орј. макс. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	ОШ	блок 9	22640	10.188	П+2	1010

Површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за јавну намену основне школе дефинисана је на основу норматива 22,4 m²/кориснику.

Спратност

Максимална спратност „С”=П+2.

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености „И” = 0,45.

Уређење зелених и слободних површина

Планирати минимум 35% зелених површина у оквиру парцеле и максимум 40% застртих површина (стазе, платои и сл.).

Уређене зелене површине у комплексу школе, у оквиру школског дворишта, планиране су за одмор ученика нижих и виших разреда, површине са чврстом и травном подлогом за слободне активности, игралишта и мале спортске терене.

Паркирање

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру нападајуће парцеле, на основу норматива за основне школе:

- минимум један паркинг за 10% запослених.

Планирана паркинг места обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара који се саде на свако треће паркинг место.

Прибављени су услови:

- Завода за унапређивање образовања и васпитања, дописи број 2469/2010 од 6. децембра 2010. и 2218/2012 од 5. новембра 2012.

3.4.2.3. Средња школа

р.бр.	Назив	адреса	орј. пов. компл. (m ²)	орј. макс. БРГП (m ²)	спратност	број корисника
1	СШ	Блок 33	18350	11000	П+2	920

Површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за јавну намену средње школе дефинисана је на основу норматива 20 m²/кориснику.

Спратност

Максимална спратност „С”=П+2;

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености „И” = 0,6.

Уређење зелених и слободних површина

Планирати минимум 35% зелених површина у оквиру парцеле и максимум 40% застртих површина (стазе, платои и сл.).

Уређене зелене површине у комплексу школе, у оквиру школског дворишта, планиране су за одмор ученика, површине са чврстом и травном подлогом за слободне активности, игралишта и мале спортске терене.

Паркирање

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру нападајуће парцеле, на основу норматива за средње школе

- минимум 1 ПМ/9 запослених.

Планирана паркинг места обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара који се саде на свако треће паркинг место.

Прибављени су услови:

- Завода за унапређивање образовања и васпитања, дописи број 2469/2010 од 6. децембра 2010. и 2218/2012 од 5. новембра 2012.

4. Површине осталих намена

(графички прилози бр. 2а и 2б „Планирана намена површина” Р 1:1.000, бр. 3а и 3б „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1: 1.000 и бр. 4а „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом сповођења” Р1:1.000)

4.1. Карактеристичне зоне

СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО:

– зона „СС” – планирана је изградња објеката у отвореном блоку (намеђен социјалном становању као доминантне намене), спратности П+3+Пк(Пс) са пунктом социјале заштите и делатностима у приземљу објекта. Максимална заступљеност пословања је 10% од укупне БРГП;

– зона „С” – планирана је изградња објеката индивидуалног становања као доминантне намене, спратност П+1+Пк (Пс), са односом становања и делатности 100%:0%-80%:20%;

– зона „С1” – постојећи објекти у низу индивидуалног становања.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ:

– зона „К” – планирана је изградња објеката спратности П+1+Пк (Пс) комерцијалне намене, која подразумева широки спектар делатности (хотели, пословање, туризам, угоститељство, трговина, услуге, итд.).

Могућа је изградња објеката свих компатибилних намена (стамбено ткиво, мањи производни погони) уз обавезно поштовање услова:

- основна (комерцијална) намена је заступљена више од 50% укупне површине на парцели;
- компатибилана намена не сме да угрожава окружење, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

4.2. Општа правила уређења и грађења

Правила парцелације

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана за одређену зону, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/21, 42/13 и 50/13), осим за зону „С1” и за зону „СС” за коју су овим планом формирани грађевинске парцеле.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове за зону дефинисане овим планом постаје грађевинска парцела.

Положај

Све објекте на грађевинској парцели (исте или/и компатибилне намене или/и помоћни објекат) изградити у оквиру зоне грађења дефинисане за зону овим планом.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом, односно аналитичко геодетским елементима, како је приказано на графичким прилозима бр. 3а и 3б „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” (Р 1:1.000).

Није дозвољено да најистуренији надземни или подземни делови објекта прелазе грађевинску линију.

Могућа је изградња испада на фасади (еркери, дократи, балкони, надстрешнице и сл.) максимално на 50% површине фасаде, у оквиру задатих грађевинских линија.

Више објеката на грађевинској парцели

За зоне „С” и „К” дозвољена је изградња два објекта на парцели, исте или компатибилне намене, као и помоћних приземних објеката (оставе, гараже, радионице и сл.).

За зону „СС” дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, у зависности од просторних могућности, уз поштовање свих појединачних правила изградње за зону дефинисаних овим планом.

Збир појединачних БРГП објеката не може бити већи од индекса изграђености који је дефинисан за зону.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) помоћних објеката већа од 30 m² улази у обрачун индекса изграђености.

Кота пода приземља

Кота пода приземља у делу објекта у којем се планира становање може бити максимум 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.

У делу објекта који у приземљу има нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте приступе саобраћајнице.

Саобраћајни услови

Колски приступ грађевинској парцели остварити са јавне саобраћајне површине, што даље од раскрснице.

Колски улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака.

Рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом.

Унутар парцела развојити колске и пешачке токове.

Паркирање

Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, за претежну као и компатибилну намену, у гаражи и/или у оквиру надземног паркинг простора.

За објекте у зони „СС”, на основу члана 11. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање, („Службени гласник РС”, број 26/13) број паркинг места за особе са инвалидитетом мора бити минимум 10% од укупног броја паркинг места.

Потребан број паркинг места остварити на основу норматива:

- становање: 1,1 ПМ/1 стан,
- социјално становање: 0,7 ПМ/1 стан,
- пункт социјале заштите: 1 ПМ/80 m² БРГП,
- трговину: 1 ПМ/66 m² БРГП,
- пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП,
- угоститељство: 1 ПМ/ два стола са по четири столице,
- магацини: 1 ПМ/100 m² БРГП.

Услови за архитектонско, естетско обликовање

Архитектонски концепт, израз и форму прилагодити намени објекта као и контексту окружења.

Последња етажа може бити у форми поткровља или повученог спрата.

Максимална висина надзатка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m од коте пода поткровља, а максимални нагиб кровних равни износи 30°.

На крововима се могу формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде. Дозвољава се изградња вишеводног крова.

Повучени спрат се формира каскадним повлачењем мин. 1,5 m у односу на фасадну раван. Изнад повученог спрата планирати плитак, вишеводан, кос кров.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Приликом обликовања објеката забрањена је примена елемената и композиција које воде кичу, као што су лажна постмодернистичка архитектура и нападни фолклоризам као и употреба флуоресцентних боја на фасадама.

Приликом обраде фасада применити савремене материјале.

Инжењерскогеолошки услови

Спратност објеката прилагодити геотехничким својствима терена. Објекти се могу директно фундирати (унакрсно повезане траке или плоча) на дубини мин. 1,2 m (након уклањања слоја хумуса) уз одговарајуће мере стабилизације и консолидације колапсбилног лесног тла. Код темељења објеката у лесу темеље треба извести на јединственој коти без каскаде. За објекте који се граде непосредно уз постојеће, неопходно је извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима и др.). Водоводна и канализациона мрежа мора бити изведена изван зоне темељења. Веза унутрашње мрежеводовода, канализације и топловода са секундарном мрежом мора бити флексибилна, како би се омогућило прихватање евентуалне појаве неравномерног

слегања. Водови мреже инфраструктуре који су непосредно уз објекте, треба да се пројектују и изведу преко водонепропусних подлога (техничких канала).

Уколико се планира доградња или надзиђивање постојећих објеката, за сваку интервенцију извршити проверу да ли постојећи темељи, односно тло, могу издржати планирану интервенцију или је неопходно извесна санација темеља, односно тла, као и проверу да ли објекат у конструктивном смислу може издржати планирану интервенцију.

За сваку планирану интервенцију урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уколико својом делатношћу не угрожавају окружење посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аеро-загађења.

На постојећим катастарским парцелама које не задовољавају услов да постану грађевинске, на постојећим објектима дозвољене су само интервенције инвестиционог одржавања, санације и адаптације, као и пренамена постојећих објеката у постојећем габариту и волумену у намене дефинисане за зону.

На постојећим катастарским парцелама које задовољавају услов да постану грађевинске могућа је пренамена постојећих објеката у намене дефинисане за зону.

Уколико постојећи објекат/објекти не прекорачују Планом дефинисане урбанистичке параметре, могућа је доградња (изузев за зону „С1”), надзиђивање и реконструкција постојећих објеката, приказаних на топографском плану, до максимално дозвољених параметара датих за ову зону, уз поштовање свих планом дефинисаних правила и норматива (намена, типологија, грађевинске линије, удаљења, одговарајући број паркинг места и др.), уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу, стилски усклађеном са постојећим објектом.

Формирање нових стамбених јединица у зонама „С” и „С1” могуће је искључиво уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу. Уколико није могуће решити потребу за паркирањем, према условима и нормативима који су дефинисани овим планом, новоформиран простор је могуће припојити постојећим становима са којима би формирао просторно функционалну целину, чиме би се проширили постојећи становни.

4.3. Појединачна правила уређења и грађења

4.3.1. Становање и стамбено ткиво-зоне „СС”, „С” И „С1”

4.3.1.1. ЗОНА „СС”

Правила парцелације

Грађевинске парцеле дефинисане аналитичко-геодетским елементима за ову зону не могу се мењати.

Намена

Претежна намена зоне „СС” је социјално становање.

У приземљу објекта у Блоку 5 планира се пункт социјале заштите површине око 400 m².

У приземљу објеката, у свим блоковима, дозвољено је планирање пословања, као компатибилне намене, максимално 10% од укупне БРПП.

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Међусобни положај објеката

Уколико се на грађевинској парцели планира више објеката:

– минимално растојање између објеката је висина вишег објекта (1 h) са могућношћу отварања прозора стамбених и радних просторија;

– минимално растојање између објеката је половина висине објекта (1/2 h) са могућношћу отварања прозора помоћних просторија.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија дозвољавају се светларници. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему не може бити мањи од 6,0 m².

Спратност и висина

максимална спратност „С”= П+3+Пк (Пс);

максимална висина 16 m.

Индекс изграђености

максимални индекс изграђености „И”= 1,8.

Уређење зелених и слободних површина

Обезбедити минимум 35% зелених, незастртих површина у оквиру парцеле. Максимум 30% слободних површина на парцели обезбедити за застрте површине (стазе, платое, паркинг места, дечија игралишта...). Делови дечијих игралишта који су незастрти могу се делимично оформити и на простору резервисаним за зелене површине. На парцели обезбедити парковски мобилијар као и простор за дечија игралишта по параметру 1 m²/становнику. На слободним и зеленим површинама обезбедити места за одмор корисника.

Планирати партерно зеленило испред објекта на затрављеним површинама са засадима претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада.

Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.

Озелењавање је могуће делимично решити и вертикалним озелењавањем, у деловима парцеле где нема довољно места за дрвеће или жбунасте врсте. Вертикално зеленило не улази у обрачун процента зелених површина.

Неопходно је обезбедити 1-2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Инвеститор је у обавези израде Главног пројекта уређења и озелењавања.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

Ограђивање

Ограђивање зоне социјалног становања СС на регулационој линији улице:

– ниском зеленом оградом до 0,5 m

– визуелним одвајањем простора постављањем жардињера у оквиру граница грађевинске парцеле.

У Блоку 5 ограђивање зоне социјалног становања СС на регулационој линији са парцелом дечије установе је планирано при реализацији објекта дечије установе (ДУ 1 и ДУ 2).

Прибављени су услови:

– Секретаријата за социјалну заштиту, допис број XIX-01-350-23/2010 од 16. маја 2011. године.

4.3.1.2. ЗОНА „С”

Правила парцелације зоне „С”

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у овој зони је:

– за парцеле за изградњу слободно стојећих објеката – 300 m²

– за парцеле за изградњу двојних објеката (једна половина) – 200 m².

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици у овој зони је:

– за парцеле за изградњу слободно стојећих објеката – 12 m

– за парцеле за изградњу двојних објеката (једна половина) – 10 m.

Намена

Претежна намена зоне „С” је становање, а компатибилна намена дозвољена у овој зони је пословање до макс. 20%.

Положај

Објекти по положају могу бити:

– слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну бочну линију грађевинске парцеле),

– двојни објекти (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),

Грађевинска линија планирана је:

– према јавној саобраћајној површини: регулациона = грађевинска линија;

– према задњој граници парцеле:

– уколико је предбашта мања од 5 m минимално 1 h, али не мање од 8 m

– уколико је предбашта 5 m и више минимално 1/2 h, али не мање од 4 m

– према бочним границама парцеле:

– за слободностојеће објекте: минимално 1,5 m са североисточне (северозападне) стране и минимално 2,5 m са југоисточне (југозападне) стране парцеле

– за двојне (једнострано узидане) објекте минимално 3,5 m.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1,5 m.

Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 2,5 m.

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 4,0 m.

Минимално растојање објекта без отвора на дворишној фасади од задње границе парцеле је 4,0 m.

Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на дворишној фасади од задње границе парцеле је 6,0 m.

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на дворишној фасади од задње границе парцеле је 8,0 m.

Други објекат на парцели исте или/и компатибилне намене могуће је изградити у оквиру овим Планом задатих грађевинских линија за зону „С” уз услов да је удаљење објеката минимум 1,5 h вишег објекта, али не мање од 8 m, уз могућност постављања отвора стамбених и пословних просторија.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Помоћни објекат могуће је изградити у оквиру овим Планом задатих грађевинских линија за зону „С” уз услов да је удаљење помоћног и објекта основне намене минимум 4 m.

Спратност и висина

Максимална спратност је П+1+Пк (Пс).

Максимална висина је 9 m.

Максимална висина помоћних објеката је 4 m.

Индекс изграђености

максимални индекс изграђености „И”:

– за парцеле мање од 600 m²

– индекс изграђености 1,2

– индекс изграђености угаоних објеката „И”х 1,15

– за парцеле чија је површина 600 m² и више

– индекс изграђености 0,9

– индекс изграђености угаоних објеката „И3х 1,15.

Уређење зелених и слободних површина

У оквиру ове зоне планира се:

– за парцеле чија је површина мања од 600 m² најмање 30%

– за парцеле чија је површина 600 m² и више најмање 40% озелењених површина на парцели.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације (превасходно дендрофлору).

Препорука је да се приликом уређења нових парцела и реконструкције постојећих примене елементи баште-предбаште, са просторима за одмор, уз уношење биолошки вредне вегетације.

Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији, а основни фонд зеленила треба да чине засади листопадне и четинарске вегетације.

Неопходно је обезбедити 1–2% пада терена (стаза, плато, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозом земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Ограђивање

Ограђивање парцела ове зоне планира се:

– ограђивање зиданом оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла)

– транспарентном оградом висине до 1,40 m.

Уколико објекат није на регулационој=грађевинској линији обавезно је постављање ограде на регулационо=грађевинску линију унутар грађевинске парцеле. На бочним и задњој граници парцеле ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

4.3.1.3. ЗОНА „С1”

Објекти у низу у зони „С1” су изграђена на основу Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана стамбеног комплекса Камендин („Службени лист града Београда”, број 6/89), и овим планом се задржава овај тип објеката.

У зони „С1” је дозвољено:

– надзиђивање постојећих објеката низа, над постојећим габаритом до максималне спратности П+1+Пк(Пс) у складу са условима који су дефинисани у поглављу 4.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, Могуће интервенције на постојећим објектима

– пренамена становања у пословање макс. 20%.

У зони „С1” није дозвољено:

– изградња помоћних објеката (оставе, гараже, радионице и сл.)

– промена граница постојећих грађевинских (катастарских) парцела.

У случају замене, нови објекат изградити у оквиру постојећих грађевинских линија, са постојећим индексом заузетости (постојећи габарит објекта приказан на топографском плану), максималне спратности П+1+Пк(Пс).

4.3.2. Комерцијалне зоне и градски центри – зона „К”

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у овој зони је 500 m².

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици у овој зони је 20 m.

Намена

Претежна намена ове зоне су комерцијални садржаји, а компатибилна намена дозвољена у овој зони је становање и мањи производни погони (односно производни објекти намењени обављању делатности категорије А), и то мање од 50%.”

Положај

Објекти по положају могу бити:

- слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну бочну линију грађевинске парцеле),
- двојни објекти (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Грађевинска линија планира се:

- према јавној саобраћајној површини: најистуренији надземни или подземни део објекта не сме прелазити регулациону=грађевинску линију.
- према саобраћајници М22: најистуренији надземни или подземни део објекта не сме прелазити регулациону=грађевинску линију
- према бочним границама парцеле:
- уколико је узидан објекат поставити на границу парцеле
- уколико није узидан објекат удаљити минимално 5 m.

Минимално растојање објекта са отворима радних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 5,0 m.

Минимално растојање објекта са отворима радних просторија на дворишној фасади, од задње границе парцеле је 8,0 m.

Уколико се на парцели планира изградња два објекта:

- исте, комерцијалне, намене удаљити их минимално 1,0 h вишег објекта, али не мање од 8 m
- различите намене, комерцијални и стамбени објекат/мањи производни погон, удаљити их минимално 1,5 h вишег објекта, али не мање од 8 m
- растојање помоћних објеката од других објеката на парцели је минимално 4 m.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Уколико је на парцели заступљено и становање, као компатибилна намена, на тај објекат, или део објекта, применити правила изградње која се односе на положај објекта и могућност постављања отвора за зону „С”, уз поштовање максималних урбанистичких параметара (спратност и висина, индекси) за зону „К”.

Уколико је на парцели заступљен и мањи производни погон, као компатибилна намена, на тај објекат, или део објекта, применити правила изградње која се односе на

положај објекта и могућност постављања отвора за зону „К”, уз поштовање максималних урбанистичких параметара (спратност и висина, индекси) за зону „К”.

Спратност и висина

Максимална спратност „С”=П+1+Пк (Пс).

Максимална висина је 16 m.

Максимална висина помоћног објекта је 4 m.

Индекси изграђености

Максимални индекс изграђености „И”= 1,0.

Уређење зелених и слободних површина

У оквиру зоне К планира се најмање 20% озелењених површина на парцели.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације (превасходно дендрофлору).

Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити намени, а основни фонд зеленила треба да чине засади листопадне и четинарске вегетације.

Зелене површине уредити репрезентативно, а према посебном Пројекту уређења и озелањавања слободних површина. Искључити употребу инвазивних и алергених врста.

Неопходно је обезбедити 1–2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Ограђивање

Ограђивање зоне К планира се:

- ниском зеленом оградом до 0,5 m
- ограђивање зиданом оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла)
- транспарентном оградом висине до 1,40 m.

Уколико објекат није на регулационој=грађевинској линији обавезно је постављање ограде на регулациону=грађевинску линију унутар грађевинске парцеле. На бочним и задњој граници парцеле ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

4.4. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Намена површина	ПОСТОЈЕЋЕ (орјентационо)	ПЛАНИРАНО (орјентационо)
Површина плана	65 ha	65 ha
БРГП – породичног становања	102712 m ²	259846 m ²
БРГП – вишепородичног становања (СС)	0 m ²	42920 m ²
БРГП делатности	3948 m ²	21013 m ²
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0 m ²	25361 m ²
БРГП укупно	106660 m ²	349140 m ²
бр. стамб. јединица породичног становања	684	1500
бр. стамб. јединица вишепородичног становања	0	537
бр. запослених	78	262
бр. становника укупно	3451	7307
зап. + стан.	3529	7569
површина под објектима	m ²	112392 m ²
индекс изграђености	0.16	0,5
индекс заузетости	8%	17%
становање/делатност		100:0 – 80:20
густина становника	53 st/ha	112 st/ha
густина корисника	54 st+zap/ha	116 st+zap/ha

Табела 2 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – орјентационо

број блока	зона/намена	површина зоне m ²	БРПП стано-вања m ²	БРПП делат-ности m ²	БРПП укупно m ²	број станова	број стано-вника	број запо-слених
1	К	9764	0	9764	9764	0	0	122
2	С	11205	10084	0	10084	83	277	0
	К	11249	0	11249	11249	0	0	140
3	С	10304	9274	0	9274	46	184	0
4	С	8244	7420	0	7420	37	148	0
5	СС	5781	10006	0	10006	125	375	0
6	С	14386	13081	0	13081	65	260	0
7	С	7245	6520	0	6520	33	132	0
8	С	7204	6484	0	6484	32	128	0
9	С	5732	5159	0	5159	64	192	0
	С1	4753	4277	0	4277	54	162	0
10	С	14242	12818	0	12818	64	256	0
11	С	7224	6502	0	6502	32	128	0
11	С	7224	6502	0	6502	32	128	0
13	С	14732	13259	0	13259	66	264	0
14	С	8404	7564	0	7564	38	152	0
15	С	8995	8096	0	8096	40	160	0
16	С	8263	7437	0	7437	37	149	0
17	СС	5070	9126	0	9126	114	342	0
	С	3570	3210	0	3210	21	84	0
18	СС	4233	7619	0	7619	95	285	0
	С	2288	2059	0	2059	14	56	0
19	С	7212	6491	0	6491	32	128	0
20	С	7223	6501	0	6501	32	128	0
21	С	2516	2264	0	2264	11	44	0
22	С	9915	8924	0	8924	45	180	0
	С1	4756	4280	0	4280	21	84	0
23	С	4964	4468	0	4468	22	88	0
24	С	6728	6055	0	6055	30	120	0

број блока	зона/намена	површина зоне m ²	БРПП стано-вања m ²	БРПП делат-ности m ²	БРПП укупно m ²	број станова	број стано-вника	број запо-слених
25	СС	2875	5175	0	5175	65	195	0
	С	5513	4962	0	4962	33	132	0
26	С	6958	6262	0	6262	31	124	0
27	СС	3275	5895	0	5895	74	222	0
	С	1878	1690	0	1690	11	44	0
28	С	7135	6421	0	6421	32	128	0
29	С	9097	8187	0	8187	41	164	0
	С1	4856	4371	0	4371	22	88	0
30	СС	1423	2561	0	2561	32	96	0
	С	1734	1540	0	1540	11	44	0
31	СС	1410	2538	0	2538	32	96	0
	С	3821	4708	0	4708	24	96	0
34	С	621	559	0	559	7	21	0
35	С	1284	1156	0	1156	14	42	0
36	С	2029	1826	0	1826	23	69	0
37	С	2020	1818	0	1818	23	69	0
38	С	1957	1761	0	1761	22	66	0
39	С	604	543	0	543	7	21	0
40	С	1250	1125	0	1125	14	42	0
41	С	1952	1757	0	1757	22	66	0
42	С	9806	8832	0	8832	44	176	0
43	С	7782	7275	0	7275	36	144	0
44	С	3753	3378	0	3378	17	68	0
45	С	8081	7582	0	7582	38	152	0
46	С	3745	3370	0	3370	17	68	0
47	С	8479	8163	0	8163	41	164	0
48	С	4257	3831	0	3831	19	76	0
укупно		331021	302766	21013	323779	2037	7307	262

Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета на парцелама осталих намена – оријентациони

ЗОНА/намена	П грађ. Парцеле	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН БЕОГРАДА 2021			
		„И” индекс изграђ. парцеле	% зелених пов.	макс. спратност	„И” индекс изграђ. парцеле	„З” индекс заузето-сти парцеле	% зелених пов.	макс. спратност
СС	-	1,8	35	П+3+Пк(Пс)	2,0	35%	35	П+3+Пк(Пс)
С	мања од 600 m ²	1,2	30	П+1+Пк(Пс)	1,2	50%	30	П+1+Пк(Пс)
	600 m ² и више	0,9	40	П+1+Пк(Пс)	0,9	40%	40	П+1+Пк(Пс)
С1	мања од 600 m ²	-	постојећи	П+1+Пк(Пс)	1,2	50%	30	П+1+Пк(Пс)
	600 m ² и више	-	постојећи	П+1+Пк(Пс)	0,9	40%	40	П+1+Пк(Пс)
К	-	1,0	20	П+1+Пк(Пс)	1,0	50%	20	П+1+Пк(Пс)

Табела 4 – Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на парцелама осталих намена: предложених планом и према Генералном плану Београда 2021

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

Предметни простор се не налази у оквиру просторно-културно историјске целине, као ни у оквиру целине под предходном заштитом. Такође, на овој локацији се не налазе објекти који представљају утврђена културна добра, као ни објекти под предходном заштитом.

У непосредној близини плана евидентирани су археолошки локалитети, који уживају статус предходне заштите, и то су:

1. археолошки локалитет Земун поље,
2. археолошки локалитет Галеника,
3. археолошки локалитет Школско добро.

У оквиру граница овог плана, евидентиран је и већи број појединачних археолошких налаза који су откривени током извођења земљаних радова. За очекивање је да ће се на овом простору и даље наилазити на остатке и налазе, те је неопходно применити и одређене мере заштите како не би дошло до уништавања археолошког материјала.

У поступку спровођења плана инвеститори изградње појединачних објеката обавезни су да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради прибављања посебних Улова који се односе на заштиту археолошког културног наслеђа.

Посебни услови потребни су и пре отпочињања било каквих земљаних радова на овом подручју. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Археолошки радови би били извођени према посебним програмима археолошких истраживања који ће бити сачињени у Заводу за заштиту споменика културе.

Прибављени су услови:

– Завода за заштиту споменика културе, допис број Р4788/10 од 23. децембра 2010. године.

5.2. Заштита животне средине

Насеље Камендин се налази на лесном платоу јужног Срема, у топоклиматској зони 1, где је средња годишња тем-

пература ваздуха 11,5 °C, годишња сума падавина 610 mm, а доминантни ветрови југоисточни, западни и јужни. У самом насељу нема, нити се планирају, објекти који могу имати значајан утицај на животну средину и здравље становника. Ипак, мора се узети у обзир чињеница да се у непосредном окружењу предметног простора налази привредна зона, магистрални пут М-22 (Е-75), Београд–Нови Сад и железничка пруга Београд–Нови Сад, који могу имати одређене негативне утицаје на квалитета животне средине.

С обзиром да предметна локација није покривена мрежом мерних места за континуирано праћење индикатора стања животне средине, на основу искуства се може само претпоставити да су основни проблеми на овом простору: аерозагађење (извор: саобраћај, грађевинска делатност и индивидуалне котларнице у зимском периоду) и загађење вода и земљишта (извор: септичке јаме и лоша инфраструктура опремљеност).

У циљу побољшања квалитета ваздуха неопходно је:

- прикључење објеката на централизоване систем грејања;

- задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији праšине и других полутаната у ваздуху, заштити земљишта, смањењу буке и сл;

- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавање паркинг простора.

У циљу заштите вода и тла неопходно је:

- постојеће и нове објекте прикључити на комуналну инфраструктуру, и санирати све постојеће септичке јаме;

- извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода и спречити директно испуштање отпадних вода у водене токове без претходног третмана;

- обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга (изведених од материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);

- обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;

- спроводити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а у складу са дефинисаним степеном заштите прописаних Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 29/87), током изградње планираних и реконструкције постојећих објеката, током њиховог коришћења, као и у случају њиховог уклањања.

У циљу смањења нивоа буке и заштите од нејонизујућег зрачења потребно је:

- вршити систематско праћење нивоа буке, и обезбедити да исти буду у оквирима граничних вредности дефинисаних Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

- објекте трансформаторских станица и електроенергетске водове пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова; у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног трафо постројења обезбе-

дити додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација применом одговарајућег изолационог материјала; ниво буке не сме прелазити вредности од 40 dB дању и 35 dB ноћу; ее водове поставити подземно дуж планираних траса или положити слободно у земљу.

- у оквиру предметног плана није дозвољено постављање базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа и дечијих игралишта. Минимална удаљеност од наведених објеката не може бити мања од 50 m. Антенски системи базних станица мобилне телефоније могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 15 метара,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу у зони главног снопа зрачења антене износи најмање 30 метара,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 метара, у случају када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 метара.

На предметном простору није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла нарушити стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште),

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала,

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатене мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

У фази спровођења планског документа потребно је:

- планиране објекте комбиноване дечије установе и школе пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

- у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

- уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу рушења постојећих објеката, као и отпад који настане у току изградње планираних објеката, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

- уколико при извођењу радова на изградњи нових, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- организовати начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад и сл), у складу са плановима и законом којима је уређено управљање отпадом, као и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

– инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09).

Прибављени су услови:

Секретаријата за заштиту животне средине, допис број 501.2-170/10-V-04 од 13. децембра 2010.

5.3. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09),

– Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84),

– Стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83),

– Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

– Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постојења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Службени лист СФРЈ”, број 37/95),

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),

– Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87),

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21,

– Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05),

– Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС” бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-a („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92),

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

За предметни план су прибављени услови бр. 217-267/2010-07/7 од 2. децембра 2010. године од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. Приликом изградње нових комуналних и других објеката инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање.

Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под Инт. број 4001-3, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Прибављени су услови:

– МУП Сектор за ванредне ситуације, дописи 217-267/2010-07/7 од 9. децембра 2010. и 07/1 број 822-5/11 од 26. јануара 2011.

– Министарства одбране, допис број 4001-3 од 17. децембра 2010.

5.4. Мере енергетске ефикасности и изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

6. Инжењерско-геолошки услови

(графички прилози бр. 9а и 9б „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе Плана детаљне регулације за део насеља Камендин – општина Земун”, од стране предузећа „Тилек” доо из Београда (2010), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Истраживано подручје представља део Сремске лесне заравни. Хипсометријски се налази у распону кота 80,0–85,0. Гледано шире, у морфолошком погледу Камендин – Земун поље чини целину са Земунским лесним платоом. Микроморфолошки облици – благе депресије, разбијени су и пружају се у правцу ЈИ-СЗ. Према досадашњим резултатима истраживања може се условно закључити да морфологија данашње површине терена одражава морфологију језерских седимената који су у подolini најмлађих наслага.

Сеизмичност терена је одређена са 8° МЦС скале и коефицијентом сеизмичности $K_s=0,043$.

На основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства) истражни простор је сврстан у један инжењерскогеолошки реон.

РЕЈОН 1 – Истраживани простор у морфолошком смислу представља лесну зараван (земунски плато) са апсолутним котама 80–85 мнв.

Геолошку грађу (до апсолутне коте 44,0 мнв) чине лесне еолске насlage развијене у три хоризонта леса, раздвојена са два хоризонта „погребене земље”, испод којих се налазе алувијално барски седименти представљени прашинастим глинама и прашинастим песковима. Дебљина лесних наслага је 13–15 м.

Подземна вода констатована је у првом хоризонту леса на дубини 0,8–4,2 м, односно на апсолутној коти 77,6–81,3 мнв.

Од савремених геолошких процеса, поред унутрашње ерозије и суфозије, значајно место припада антропогеном утицају. Отпадне воде из сенгруп јама и инфилтрационих бунара се неконтролисано упуштају у терен, што може про-

узроковати велику и неравномерну измењеност структуре леса, услед чега су могуће појаве слегања и оштећења на објектима и промене статуса урбаног простора. Екогеолошки статус терена је условно повољан.

Фундирање и изградња објеката високоградње

За коришћење простора неопходно је уважавање деформабилних својстава леса – прилагођавање спратности објеката геотехничким својствима терена одговарајућом дубином и начином фундирања објеката високоградње. Објекти се могу директно фундирати (унакрсно повезане траке или плоча) на дубини мин. 1,2 м уз коришћење дозвољеног оптерећења $\sigma_{doz}=120-140 \text{ kN/m}^2$ уз одговарајуће мере стабилизације и консолидације колапсбилног лесног тла. Подрумске просторије могу се радити уз прописану израду дренажног система.

На прикључцима водоводно-канализационе мреже и другим инсталацијама са објектом морају се обезбедити флексибилне везе, како не би дошло до оштећења и упуштања штетних течности и гасова различитог порекла у темељно тло, чиме би се угрозио квалитет тла и подземне воде у ширем смислу. Као последица свега овога могла би бити угрожена стабилност и функционалност објекта, а тиме и животна средина по више параметара и узрочника.

Изградња објеката инфраструктуре

При извођењу комуналне инфраструктуре морају се испоштовати следећи услови: спољна мрежа не треба да је ближа објектима од 5 м, спој кућне и спољне инсталације треба остварити на што је могуће мањем броју продора и кроз флексибилне везе, а затварање ровова изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. Вештачки ископи у лесу (лес први хоризонт) до дубине 1.0 м држе се привремено вертикално без заштитних мера.

Код линијских објеката и саобраћајница лес се може користити за насипе и запуњавање ископа уз одговарајуће мере стабилизације. Лес се добро збија, а по Проктору – $\gamma_{dmax}=17,2 \text{ kN/m}^3$, $W_{opt}=17,0\%$, $CBR=4-6$. Дубље ископе преко 1,0 м треба заштитити одговарајућим мерама подграђивањем или разупирањем. Лес припада другој категорији према ГН-200.

Песак и шљунак се за запуњавање канала при изради водоводно-канализационе и топлотно-струјне мреже не препоручује, а из разлога што се могу створити подземне – водне акумулације које даље могу изазвати допунска слегања лесног тла, како објеката инфраструктуре тако и других објеката на контакту, односно зони утицаја. Обзиром на неравномерну осетљивост леса на слегања у условима провлажавања треба све сенгруп јама и инфилтрационе бунаре очистити и пломбирати и извршити њихову санацију у еколошком смислу, односно потребна је и неопходна изградња секундарне канализационе мреже која ће прикупити отпадне воде из раније и новоизграђених објеката.

У даљој фази пројектовања за све планиране објекте у граници плана неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

В) Смернице за спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) овај план представља основ за:

- издавање информација о локацији;
- издавање локацијских дозвола;
- формирање грађевинских парцела јавних намена;
- у случају пренамена грађевинских парцела јавних намена дефинисаних овим планом, када је неопходна измена граница грађевинских парцела јавних намена, израду пројеката парцелације/препарцелације и урбанистичких пројеката;

– у случају пренамена грађевинских парцела јавних намена дефинисаних овим планом, када се не мењају границе грађевинских парцела јавних намена, израду урбанистичких пројеката;

– формирање грађевинских парцела социјалног становања

– израду пројеката парцелације/препарцелације за површине осталих намена.

У складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/05), за све интервенције у заштитном појасу (20 m од крајње тачке попречног профила) потребна је сагласност ЈП „Путеви Србије”.

У складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 45/13) за све интервенције у заштитном пружном појасу потребна је сагласност ЈП „Железнице Србије”.

Овим планом омогућава се да се даљом разрадом саобраћајних решења, кроз пројектну документацију, могу унапредити (мењати) решења дата у плану, у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних саобраћајница, а у оквиру планом дефинисане грађевинске парцеле саобраћајнице, односно планиране регулационе линије.

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), у фази добијања локацијске дозволе инвеститори изградње појединачних објеката обавезни су да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради прибављања посебних услова који се односе на заштиту археолошког културног наслеђа.

1. Однос према постојећој планској документацији

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана:

А. Ставља се ван снаге у границама овог плана:

1. Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана стамбеног комплекса Камендин („Службени лист града Београда”, број 6/89);

2. План детаљне регулације насеља Плави хоризонти („Службени лист града Београда”, број 24/13).

Б. Задржавају се планови уз измене и допуне, у границама овог плана, због прикључења на инфраструктурну мрежу:

1. План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда”, број 34/03).

2. План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05).

3. Регулациони план за изградњу кишног колектора „Земун поље – Дунав” у Земуну („Службени лист града Београда”, број 4/2000),

4. План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, („Службени лист града Београда”, број 61/09).

2. Фазност изградње

На свим парцелама у оквиру површина јавних и осталих намена дозвољена је фазна изградња објеката уз услов да свака фаза представља просторно-функционалну целину у архитектонском и функционалном смислу.

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	P 1:2.500
2а. Планирана намена површина	P 1:1.000
2б. Планирана намена површина	P 1:1.000

3а. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1.000
3б. Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1.000
3в. Попречни профили	P 1:200
4а. План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења	P 1:1.000
4б. План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења	P 1:1.000
5а. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
5б. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6а. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6б. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
7а. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1:1.000
7б. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1:1.000
8а. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)	P 1:1000
8б. План мреже и објеката инфраструктуре синхрон план	P 1:1.000
8в. Синхрон план – попречни профили	P 1:200
8г. Синхрон план – попречни профили	P 1:200
9а. Инжењерско-геолошка карта	P 1:1.000
9б. Инжењерско-геолошка карта	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа	
2. Лиценца одговорног урбанисте	
3. Одлука о приступању изради плана	
4. Извештај о извршеној стручној контроли	
5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове	
6. Извештај о Јавном увиду	
7. Решење о не приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину	
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана	
9. Извод из Генералног плана Београда 2021	
10. Концепт плана	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
1д. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:1.000
2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала	P 1:1.000
3д. Геолошко-геотехничка документација: Сепарат	
Инжењерскогеолошки пресеци терена	
4д. Картирање биотопа	
5д. Подаци о постојећој планској документацији	
Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.	

Скупштина града Београда

Број 350-109/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. маја 2014. године, на основу члана 41. став 4. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА „ЛЕСНИ ПРОФИЛ КАПЕЛА У БАТАЈНИЦИ”

Члан 1.

Природно добро „Лесни профил Капела у Батајници” проглашава се заштићеним подручјем као споменик природе.

Природно добро „Лесни профил Капела у Батајници” проглашава се заштићеним на основу установљених природних обележја као посебно вредан објекат геонаслеђа који је од великог значаја за научна истраживања геолошке прошлости ових простора. Одликује се јединственим геолошким, геоморфолошким, палеогеографским, палеоклиматолошким, седиментолошким и палеонтолошким вредностима и представља један од најзначајнијих стратиграфских репера.

Члан 2.

Заштићено подручје „Лесни профил Капела у Батајници” (у даљем тексту: заштићено подручје) налази се на територији града Београда, на подручју градске општине Земун.

Заштићено подручје обухвата катастарске парцеле број: 561/1, 561/2, 561/3, 587, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 601, и делове катастарских парцела број: 5522 и 5698, а које припадају КО Батајница, градска општина Земун, град Београд.

Укупна површина заштићеног подручја износи 5 ha 41 ar 74 m², од којих су катастарске парцеле број 561/1, 561/2, 561/3, 587, 588/1, 590, 591, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 601, 5522 и 5698 у државном власништву, укупне површине 4 ha 31 ar 98 m², а остале парцеле број 588/2, 589/1, 589/2, 592, 593, 594, 595 у приватном власништву укупне површине 1 ha 9 ar 76 m².

Графички приказ граница заштићеног подручја и списак катастарских парцела са подацима из катастра непокретности одштампани су уз ово решење и чине његов саставни део.

Члан 3.

Заштићено подручје сврстава се у III категорију, као заштићено подручје локалног значаја.

Члан 4.

На заштићеном подручју утврђује се режим заштите II степена који се спроводи на целој површини заштићеног подручја.

На заштићеном подручју могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности обележја предела и објеката геонаслеђа, као и ограничено коришћење на строго контролисан начин.

Члан 5.

На заштићеном подручју спроводи се активна заштита и забрањује:

- 1) промена намене површине, изузев промена које проистичу из одобрених програмских докумената управљача;
- 2) индустријска и индивидуална експлоатација минералних и неминералних сировина на целом подручју;

3) примарна прерада и предконцентрација минералних сировина;

4) свака промена постојеће морфологије лесног профила, поткопавање, засецање или други радови и интервенције који могу негативно утицати на лесне хоризонте;

5) депоновање примарних и секундарних јаловина, индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа, на заштићеном подручју и његовој непосредној близини;

6) изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и коришћење могу изазвати неповољне промене на лесном профилу;

7) изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у Дунав и земљиште;

8) извођење земљаних, грађевинских и других радова којима се може оштетити, пореметити или угрозити заштићено природно добро и његова околина;

9) узимање фосилоносног материјала, посебно са геолошких профила;

10) крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке ерозије и неповољне промене на профилу и његовој непосредној околини;

11) руковање хемикалијама, нафтним дериватима и другим опасним и штетним материјама на отвореном простору;

12) други радови и активности којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његових примарних вредности.

Члан 6.

Радови и активности на заштићеном подручју ограничавају се просторно, временски и по обиму у складу са одрживим коришћењем и капацитетом простора и то на:

1) коришћење лесног профила у научне и туристичке сврхе;

2) узимање фосилоносних материјала у научне сврхе, уз одобрење управљача;

3) уклањање обрушеног материјала, насталог природним процесом и уређење простора у подини лесног профила;

4) радове у оквиру одржавања природног добра, кошење, крчење и уклањање жбунасте вегетације са лесних хоризоната дуж профила, како би се спречило њихово нарастање и омогућио приступ и посматрање профила;

5) изградњу објеката и извођење радова, односно инфраструктурно опремање, које је у функцији презентације и заштите заштићеног подручја (уређење профила, постојећих стаза и путева, прихватних површина и др.);

6) мере активне заштите, у случају нарушавања стања на профилу, односно обрушавања лесних наслага дуж профила услед појаве клизишта;

7) паљење и ложење ватре.

Активности из става 1. тач. 1–3. и тач. 5–7. овог члана могу бити спроведене под условом да су планирани радови и капацитети усклађени са концептом заштите и развоја заштићеног подручја и да су прибављени услови заштите природе у складу са законом.

Члан 7.

Заштићено подручје поверава се на управљање Удружењу „Еколошки покрет Земун”, Стара број 5, Земун, у Београду (у даљем тексту: управљач) регистрованом за заштиту животне средине, здравље људи, природну и културну баштину и еколошки туризам, који испуњава законом прописане услове у погледу стручне, кадровске и организационе оспособљености за обављање послова заштите, унапређења, промовисања и одрживог развоја заштићеног подручја.

Члан 8.

Управљач има право активне легитимације у погледу остваривања и спровођења установљеног режима заштите, као што је право покретања кривичних, прекршајних и управних поступака пред судским, државним и локалним органима, право на накнаду од правних и физичких лица за коришћење заштићеног подручја и друга права утврђена законом и прописима донетим на основу закона.

Члан 9.

Управљач је дужан да:

1) заштићено подручје чува и одржава у складу са режимом и мерама заштите прописаним законом и овим решењем;

2) заштићено подручје обележи постављањем табле одговарајућег изгледа и стара се да непрекидно буде обележено на прописан начин (назив, основни подаци, графички приказ заштићеног подручја) уз претходно прибављену сагласност организације за заштиту природе;

3) постави табле са јасно дефинисаним правилима понашања посетилаца, обавезама и ограничењима у погледу коришћења заштићеног подручја;

4) спречи активности које могу да наруше вредности заштићеног подручја, а у случају насталих промена које могу уништити или нарушити основну вредност заштићеног подручја без одлагања обавести организацију за заштиту природе и надлежни инспекцијски орган;

5) обезбеди услове за развој образовних и научно-истраживачких, информативно-пропагандних и других активности ради афирмације заштићеног подручја;

6) формира базу података о стању чинилаца заштићеног подручја у функцији управљања, коришћења и мониторинга стања у заштићеном подручју;

7) донесе план и програм управљања заштићеним подручјем у складу са законом и овим решењем;

8) донесе акт о унутрашњем реду и организује чуварску службу;

9) обавља друге послове у складу са законом и овим решењем или поступа по захтеву организације за заштиту природе, односно по налогу надлежног инспектора.

Члан 10.

План управљања заштићеним подручјем доноси управљач за период од 10 година (у даљем тексту: план управљања).

На план управљања сагласност даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине по претходно прибављеном мишљењу организације за заштиту природе.

Планом управљања утврђују се мере и активности заштите, унапређења и коришћења заштићеног подручја, начин њиховог спровођења, смернице и приоритети за очување и развој заштићеног подручја и садржи нарочито: опис главних природних вредности и оцену стања животне средине заштићеног подручја, преглед активности, делатности и процеса који угрожавају заштићено подручје, дугорочне циљеве заштите и услове за остваривање тих циљева, приоритетне активности и мере заштите, одржавања, праћења стања и унапређења природних вредности, као и активности на одрживом коришћењу, развоју и уређењу простора, активности на промоцији вредности заштићеног подручја, динамику и субјекте реализације плана управљања, финансирање и друге активности и мере прописане законом.

О предлогу плана управљања управљач је дужан да обавести јавност и да обезбеди јавни увид у предложени план у трајању од 30 дана.

План управљања се може ревидирати у периоду његове важности.

Извештај о остваривању плана управљања подноси се организационој јединици Градске управе града Београда надлежној за заштиту животне средине најкасније 60 дана пре истека периода за који је план донет.

Члан 11.

План управљања се разрађује и спроводи кроз годишње програме управљања заштићеним подручјем (у даљем тексту: програм управљања) на које сагласност даје организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине.

Програмом управљања из става 1. овог члана одређују се мере и активности заштите, очувања, унапређења и коришћења заштићеног подручја, са обимом и динамиком њихове реализације и износом потребних финансијских средстава.

Извештај о реализацији програма управљања за текућу годину, односно програм управљања за наредну годину, управљач подноси организационој јединици Градске управе града Београда надлежној за послове заштите животне средине најкасније до 15. децембра текуће године.

Члан 12.

Унутрашњи ред и чуварска служба у заштићеном подручју уређују се актом који доноси управљач уз претходну сагласност организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за заштиту животне средине.

Актом из става 1. овог члана утврђују се правила за спровођење установљеног режима заштите у складу са законом.

Правила утврђена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације о спровођењу режима заштите, управљач је дужан јавно да огласи и на погодан начин учини доступним посетиоцима и корисницима заштићеног подручја.

Члан 13.

Средства потребна за спровођење режима заштите заштићеног подручја обезбеђују се у буџету града Београда, из накнаде за коришћење заштићеног подручја, прихода остварених у обављању делатности управљања заштићеним подручјима, средстава обезбеђених за реализацију програма, планова и пројеката у области заштите природе и из других извора у складу са законом.

Средства обезбеђена у буџету града Београда за текућу годину исплаћују се управљачу у складу са обимом и динамиком мера и активности утврђених годишњим програмом управљања из члана 11. овог решења.

Члан 14.

Власник, односно корисник земљишта у границама заштићеног подручја, дужан је да га учини приступачним јавности и управљачу омогући спровођење установљеног режима заштите и да, у случају потребе, од организације за заштиту природе захтева потребна упутства о начину чувања, заштите и одржавања заштићеног подручја.

Власник, односно корисник из става 1. овог члана дужан је да, без одлагања, обавести управљача или организацију за заштиту природе или надлежног инспектора, ако дође до промена које заштићено подручје могу уништити, оштетити или нарушити његова битна својства.

Члан 15.

Стручни надзор над спровођењем овог решења и аката донетих на основу овог решења врши организација за заштиту природе у складу са законом.

Члан 16.

Планирање, уређење и коришћење простора који обухвата заштићено подручје мора бити у складу са овим решењем и планом управљања.

Планови, програми и основе који обухватају заштићено подручје, а који су донети пре ступања на снагу овог решења, усагласиће се са одредбама овог решења у року од годину дана од дана ступања на снагу овог решења.

За све планове, програме и пројекте из ст. 1. и 2. овог члана прибављају се услови заштите природе од организације за заштиту природе, као и услови заштите животне средине од организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за заштиту животне средине.

Члан 17.

План управљања, правилник о унутрашњем реду и чуварској служби, као и годишњи програм управљања за 2014. годину, управљач је дужан да донесе у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог решења.

До доношења плана и програма из става 1. овог члана управљач ће послове управљања обављати према привременом програму управљања који ће донети у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог решења.

До доношења привременог програма из става 2. овог члана управљач је дужан да поступа у складу са законом, спрово

води режим заштите утврђен овим решењем и примењује друге мере које одреди надлежни инспекцијски орган.

Члан 18.

Управљач је дужан да у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог решења организује привремену чуварску службу до доношења акта из члана 12. овог решења.

Члан 19.

Управљач је дужан да заштићено подручје обележи у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог решења.

Члан 20.

Организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за заштиту животне средине дужна је да, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, достави ово решење организацији за заштиту природе ради уписа у регистар заштићених природних добара и надлежном органу за катастар непокретности ради уписа у земљишне књиге.

Члан 21.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 501-108/14-С, 28. маја 2014. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

Страна		Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине града Београда -----	2	
Одлука о изменама Одлуке о Градској управи града Београда -----	2	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће -----	4	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању -----	6	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина -----	6	
Одлука о измени и допуни Одлуке о оглашавању на територији града Београда -----	7	
Одлука о изради плана детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац -----	8	
	1	Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка -----
	1	Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка -----
	2	Одлука о престанку важења Одлуке о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини града Београда -----
	4	Одлука о конверзији потраживања града Београда по основу неизмирених уступљених јавних прихода у основни капитал града Београда у компанији „Слобода” а.д. Чачак -----
	6	План детаљне регулације дела насеља Камендин, општина Земун -----
	7	Решење о проглашењу заштићеног подручја „Лесни профил Капела у Батајници” -----
	8	

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15