



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 88

28. новембар 2014. године

Цена 265 динара

Градска управа града Београда – Секретаријат за финансије, Секретар секретаријата, на основу члана 6. став 5. до 7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13 и 68/2014 – др. закон), и члана 23. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14 и 75/14), а по претходно прибављеној сагласности градоначелника града Београда Закључком број: 4-4664/14-Г од 28. новембра 2014. године, дана 28. новембра 2014. године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину, и то:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона – екстра зона пословања	72,300	750	700	160,500	160,500	370,900	70,190
Прва зона – екстра зона становања	72,300	750	700	210,000	228,000	271,600	91,880
Прва зона	49,500	750	700	160,500	160,500	271,600	70,190
Друга зона	21,500	750	700	126,700	126,400	201,800	54,400
Трећа зона	8,100	420	400	89,940	87,900	132,200	40,170
Четврта зона	3,500	380	350	78,900	74,100	112,300	30,260
Пета зона	2,600	240	200	70,640	64,600	92,200	25,340
Шеста зона	1,600	140	100	67,000	56,500	82,000	21,200
Седма зона	1,100	90	80	55,000	49,600	63,400	17,150
Осма зона	900	65	70	40,000	35,500	43,100	13,420
Зона заштите зеленила 1	14,900	750	700	118,800	105,500	174,800	46,900
Зона заштите зеленила 2	1,400	130	90	63,500	51,500	74,700	18,790
Зона улазних праваца	6,900	400	380	81,030	76,500	124,700	37,300
Зона специфичних намена	1,175	110	84	63,500	51,500	52,600	15,820

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда” и на интернет-страни града Београда – Управе јавних прихода.

Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за финансије  
I-01 број 031-1101/2014, 28. новембра 2014. године

Секретар  
Слободан Милосављевић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 58. Одлуке о Градској управи града Београда (пречишћен текст) („Службени лист града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА 110 kV ОД ПОСТОЈЕЋЕ ТС 110/35 kV „ТОПЛАНА – НОВИ БЕОГРАД” ДО ПОДРУЧЈА ППППН „БЕОГРАД НА ВОДИ”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И САВСКИ ВЕНАЦ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину обезбедиће ЈП „Електро mreжа Србије”, Београд, Кнеза Милоша бр. 11.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист града Београда”, број 69/14).

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе IX-03 бр. 350.14-35/14 од 6. октобра 2014. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће

ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП „Београдводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-63/2014-V-04 од 10. октобра 2014. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 8970/2 од 28. октобра 2014. године) доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Градски завод за јавно здравље, Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП

„Београдводе” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-35/2014, 14. новембра 2014. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

**САДРЖАЈ**

	Страна
Решење о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину -----	1
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 KV „Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац-----	2

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15