



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 18

6. април 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ПЛАН

### ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА)

#### ЦЕЛИНА Б4

#### А. ОПШТИ ДЕО

##### А.1. Полазне основе

Непосредни повод за израду плана представља иницијатива Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, број V-2826 од 20. априла 2005, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана.

У складу са наведеним донета је Одлука о изради плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, на седници Скупштине Града Београда, одржаној 13. новембра 2009. год., која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 49/09.

Концептом Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду предвиђено је међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”.

Ово планско опредељење у Концепту плана, за Целину Б4 (Карабурма), као последицу у коначном решењу има гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на примарну топловодну мрежу, као и повезивање топловодне мреже топлане „Дунав” са топловодном мрежом топлане „Вишњичка бања”.

##### А.2. Обухват плана

Граница плана, целине Б4, обухвата површине за изградњу свих примарних топловода са заштитном зоном од по минимално 2 m обострано од спољне ивице цеви, свих прикључних топловода (од примарних топловода до објеката у којима се налазе постојеће котларнице) са заштитном зоном од по минимално 1 m обострано, и подземног објекта препумпне станице са зоном планираних прикључака на инфраструктурну мрежу.

На графичким прилозима граница плана је приказана и надаље детаљно описана на следећи начин:

1. подземни објекат препумпне станице (ППС), код кружног тока „Богословија”, са њеним планираним прикључцима на постојећу инфраструктурну мрежу;

2. реконструкција топловодног прикључка код кружног тока „Богословија”, од постојећег топловода Ø355.6/5.6/500 mm до објеката у којем се налази постојећа подстанција;

3. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж улица Мије Ковачевића, Булевара деспота Стефана, Вишњичке, Војводе Мицка Крстића и Маријане Грегоран, од постојећег топловода у Улици Мије Ковачевића, до Улице Салвадора Аљендеа;

4. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, као веза између планираних топловода у улицама Маријане Грегоран и Миријевски булевар;

5. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж улица Миријевски булевар и Вишњичке, од планиране топловодне везе са улицом Маријане Грегоран до планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи њуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11);

6. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж улица М. Матијевића, Чиче Романијског, Симе Шолаје, Пљешевичке и Маријане Грегоран, од планираног топловода у Улици Вишњичкој до планираног топловода у Улици Војводе Мицка Крстића;

7. планирани топловодни прикључци Ø114.3/3.6/200 mm, од планираног топловода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којима се налазе постојеће котларнице;

8. планирани топловодни прикључак Ø76.4/2.9/140 mm, дуж Јастребачке улице, од планираног топловода у Улици Војводе Мицка Крстића до објеката у којем се налази постојећа котларница;

9. планирани топловодни прикључак Ø139.7/4/225 mm, дуж улица Диљске, Патриса Лумумбе, Пане Ђукића и Хољске, од планираног топловода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница;

10. планирани топловодни прикључак Ø114.3/3.6/200 mm, дуж улице Јухорске, од планираног топловода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница;

11. планирани топловодни прикључак Ø139.7/4/225 mm, од постојећег топловода у Улици Стевана Христића до објекта у којем се налази постојећа котларница;

12. планирани топловодни прикључак Ø139.7/4/225 mm, дуж улице Стевана Христића, од постојећег топловода у Улици Стевана Христића до објекта у којем се налази постојећа котларница;

13. планирани топловодни прикључак Ø88.9/3.2/160 mm, дуж улица Хусињских рудара и Дантеове, од планираног топловода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница;

14. планирани топловодни прикључак Ø114.3/3.6/200 mm, дуж улица Маријане Грегоран, Салвадора Аљендеа и Хосе Мартиа, од планираног топловода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница;

15. планирани топловодни прикључци Ø139.7/4/225 mm и Ø76.4/2.9/140 mm, од планираног топловода у Миријевском булевару до објеката у којима се налазе постојеће котларнице;

16. планирани топловодни прикључак Ø219.1/5/315 mm, дуж улица Веље Миљковића и Прибојске, од планираног топловода у Вишњичкој улици до објеката у којем се налази постојећа котларница;

17. планирани топловод Ø139.7/4/225 mm, дуж улица Дреновачке, Патриса Лумумбе, Сврљишке, Хомољске и Уралске, од постојећег топловода у Дреновачкој улици, до планиране топловодне мреже у улицама Пана Ђукића и Стевана Христића и објеката у којем се налази постојећа котларница.

Граница плана обухвата део територије КО Палилула и КО Вишњица у укупној површини од 4.28 ha.

### А.3. Правни и плански основ

#### А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11);

– Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

#### А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана налазимо у садржини текстuellног и графичког дела ГП-а Београда 2021 год. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Даљи развој и унапређење система грејања према Генералном урбанистичком плану Београда до 2021 године бира се на изградњи даљинског система грејања из спрегнуте производње електричне и топлотне енергије на бази домаћих ресурса који постоје у непосредној близини града. Таквим системом жели се постићи поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине.

У том смислу планиран је развој појединачних грејних подручја, њихово међусобно повезивање магистралним топловодима, као и гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на топловодну мрежу система даљинског грејања.

### А.4. Попис катастарских парцела јавних намена на којима се граде топловодна мрежа и објекти

Попис парцела за планирану топловодну мрежу

КО Палилула  
делови к.п.

223/5, 1307/9, 1307/7, 1307/8, 1307/6, 1252/2, 620/1, 123/1, 5593/3, 5420/1, 5375/5, 6024/1, 6024/2, 6122, 5375/1, 5373, 6121/1, 5315, 6120/1, 1336/1, 177/1, 1303, 317, 259/4, 260/5, 254, 261, 1303, 1334/1, 1334/2, 1336/3, 1306, 1296/8, 1330/1, 1329, 1321/1, 1320/1, 5305, 1277/1, 1276/3, 1276/4, 1220/1, 1218/6, 1241, 1242/1, 1243, 319, 1302, 5304, 317, 592/1, 593/1, 596, 1226/20, 401/44, 413/2, 397/2, 411/1, 412/1, 414/3, 334/2, 159/1, 594, 125/25, 125/24, 5142/1, 595, 410/1, 381, 1253/8, 265, 217/4, 261, 233/5, 1306, 254.

КО Вишњица  
делови к.п.

2265/1, 2347, 2316, 2346, 2343, 2344/2.

У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела и бројева кат. парцела са графичког прилога, важе подаци са графичког прилога 3.1.-3.4 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Б.1. Постојећа намена површина

На ширем подручју Карабурме постоје индивидуалне котларнице, које топлотном енергијом снабдевају објекат у коме се налазе и поједине објекте у њиховој близини. У односу на детаљно описан обухват плана у тачки А.2., постојећа намена земљишта, преко које се планира изградња примарне топловодне мреже и објекта ППС је:

– 1), 2) и 4) јавна зелена површина и јавна саобраћајна површина;

– 3), 5) и 6) јавна саобраћајна површина;

Постојећа намена земљишта, преко које се планира изградња топловодних прикључака од 7) до 15) је јавна саобраћајна површина и слободна површина отвореног блока, а 16) и 17) јавна саобраћајна површина и јавна површина намењена школству.

У свему према графичким прилозима 1.1.-1.4.

### Б.2. Планирана намена површина

Овим планом планирана изградња је предвиђена у површинама јавних и осталих намена:

– примарна топловодна мрежа испод јавних саобраћајних, зелених, слободних површина отвореног блока и јавне зелене површине – коридор далековода;

– топловодни прикључци испод намена: јавних саобраћајних, зелених, слободних површина отвореног блока, вишепородичног становања у отвореном блоку, колективног становања са блоковским зеленилом и површина намењених школству;

– подземне препумпне станице испод јавне слободне површине отвореног блока;

– прикључака ППС на инфраструктурну мрежу испод јавних слободних површина отвореног блока.

Планирана топловодна мрежа, објекат подземне препумпне станице и инфраструктурни прикључци препумпне станице изградиће се у оквиру јавних парцела и за потребе њихове изградње се не формира посебна грађевинска парцела.

У свему према графичким прилозима 2.1.-2.4.

### Б.3. Површине јавних намена

#### Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Топловодна мрежа је на подручју Карабурме планирана кроз саобраћајнице чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

БРБ.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
1.	Улица У2	Плана детаљне регулације између улица Деспота Стефана, Митрополита Петра, Драгослава Срејовића и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)
2.	Мије Ковачевића	Плана детаљне регулације између улица Деспота Стефана, Митрополита Петра, Драгослава Срејовића и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09)

3	Вишњичка део старе трасе од улице Мије Ковачевића до улице М. Матијевића	Правила ГП Београда 2021.год, регулација дата према катастарском стању
4	Вишњичка део од улице М. Матијевића до улице Војводе Мицка Крстића	Детаљном урбанистичком плану Вишњичке улице од улице мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист Града Београда”, број 25/83)
5	Војводе Мицка Крстића на делу од улице Вишњичке до новопланиране везе са улицом Маријане Грегоран	Правила ГП Београда 2021.год, регулација дата према катастарском стању
6	М. Матијевића, део од Вишњичке до Прибојске	Правила ГП Београда 2021.год, регулација дата према катастарском стању
7	Веље Миљковића, део од Вишњичке до Прибојске	Правила ГП Београда 2021.год, регулација дата према катастарском стању
8	Прибојска	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
9	М. Матијевића део од Прибојске улице до улице Чиче Романијског	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
10	Улица Чиче Романијског	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
11	Симе Шолаје	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
12	Маријане Грегоран од Пљешевачке до Триглавске улице	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
13	Пљешевачка	Детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92)
14	Маријане Грегоран од Триглавске улице ка Миријевском булевару	ПДР-е насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
15	Маријане Грегоран из правца улице Хусинских рудара до улице Салвадора Аљендеа	ПДР Простора између улица Миријевског булеvara и улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда”, број 23/04)
16	Хусинских рудара	ДУП-у Х м3 општине Палилула („Службени лист града Београда” 22/67), Измене и допуне Х м3 општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 24/89)
17	Јухорска	Плану генералне регулације дела насеља карабурма 1. и 3. зона на територији општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 20/07)
18	Миријевски булевар	ДУП-у за изградњу и реконструкцију ул. Миријевски булевар од улице Вишњичке до улице Крађорђево у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90)
19	Салвадора Аљендеа	ДУП-у Х м3 општине Палилула („Службени лист града Београда” 22/67), Измене и допуне Х м3 општине Палилула („Службени лист града Београда”, број 24/89)
20	Хозе Мартиа	ДУП-у Х м3 општине Палилула („Службени лист Града Београда” 22/67), Измене и допуне Х м3 општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 24/89)
21	Јастребачка	ПДР насеља Карабурма - 2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
22	Диљска	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)

23	Патриса Лумумбе	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
24	Пане Ђукића	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
25	Хомољска	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
26	Стевана Христића	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
27	Дреновачка	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
28	Сврљиска	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
29	Уралска	ПДР насеља Карабурма -2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04)
30	Вишњичка на делу од Миријевског булеvara до улице Сланачки пут	Детаљном урбанистичком плану Вишњичке улице од улице мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист Града Београда”, број 25/83)
31	Сланачки пут	Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11)

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови Секретаријата за саобраћај, Дирекције за јавни превоз IV-08 Бр. 346.5-1670/12, од 5. септембра 2012; Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, одељења за планску документацију IV-05 Бр. 344.4-37/12, од 5. септембра 2012; ЈКП „Београд пут” број V 30002-1/2012, од 22. августа 2012.

### Б.3.2. Водоводна мрежа и постројења

Територија обухваћена границом целине Б4 предметног Плана генералне регулације припада првој и другој висинској зони снабдевања Београда водом.

У улицама дуж планираних траса топловода постоје магистрални и дистрибутивни цевоводи и то:

- Ø100 mm у Улици деспота Стефана, Улици Стевана Христића,
- Ø100 mm и 2xØ300 mm у Вишњичкој улици,
- Ø100 mm у Улици Милоша Матијевића, Чича Романијског, Салвадора Аљендеа, Пане Ђукића, Хомољска, Патриса Лумумбе,
- Ø150 mm у Улици Мије Ковачевића, Миријевском булевару, Јастребачкој,
- Ø150 mm и Ø200 mm Улици Марјане Грегоран,
- Ø100 mm и Ø200 mm у Улици војводе Мицка,
- Ø100 mm у Улици Симе Шолаје,

- Ø100 mm у Лесновској улици,
- Ø500 mm магистрални цевовод у улицама Симе Шолаје, Лесновској и Вишњичкој на потезу од Миријевског булевара до Сланачког пута.

Приликом паралелног вођења трасе обезбедити минимално растојање од постојеће и планиране градске магистралне и дистрибутивне водоводне мреже у складу са условима ЈКП БВК број 33978, I4-2/1129 од 24. октобра 2012, које износи мин 1,0 m за пречнике до Ø300 mm и 2,0 m–2,5 m за цевоводе пречника Ø300 mm и веће.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба развоја водовода, број предмета 33978, I4-2/1129 од 24. октобра 2012.

### Б.3.3. Канализациона мрежа и постројења

Територија обухваћена границом целине Б4 предметног плана генералне регулације припада централном канализационом систему који се делом каналише општем а делом по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

У улицама дуж планираних траса топловода постоје и планирани су, важећим плановима, следећи објекти београдске канализације:

- постојећи канал општег система Ø500 mm у низводном делу Улице Мије Ковачевића,
- постојећи канали општег система Ø250 mm у Улици Чича Романијској, Јастребачкој, Панае Ђукића, Хомољска, Хусињска,
- постојећи фекални канал Ø300 mm у Улици Симе Шолаје и постојећи канал општег система Ø300 mm у Улици војводе Мицка,
- Ø400 mm у Улици Патриса Лумумбе,
- канали општег система Ø250 mm, Ø300 mm, Ø350 mm, Ø400 mm, колектор 60/110 cm у Улици Маријане Грегоран,
- канали општег система Ø250 mm, Ø300 mm, Ø400 mm у Диљској улици,
- канали општег система Ø250 mm, Ø300 mm, Ø400 mm у Улици Миријевски булевар,
- колектор општег система 60/110 cm и канал Ø400 mm у Улици Стевана Христића,
- атмосферски канал Ø300 mm, Ø400 mm и фекални Ø250 mm у Улици Маријане Грегоран,
- атмосферски канал Ø400 mm и фекални Ø250 mm у Улици Салвадора Аљендеа,
- у Јастребачкој улици је планирана канализација општег система мин. Ø300 mm, дефинисана Планом детаљне регулације насеља Карабурма – 2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04),
- планирана је канализација општег система Ø400 mm у Улици Патриса Лумумбе, дефинисан Планом детаљне регулације насеља Карабурма – 2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04),
- планиран је колектор мин 60/110 cm у Улици Стевана Христића низводно од Улице Патриса Лумумбе, дефинисан Планом детаљне регулације насеља Карабурма – 2 зона између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке („Службени лист Града Београда”, број 4/04),

– планирана је канализација општег система мин Ø300 mm у улици Мије Ковачевића до улива у постојећи канал Ø500 mm, дефинисана Планом детаљне регулације између улица Деспота Стефана, Митрополита Петра, Драгослава Срејовића и Мије Ковачевића, са денivelисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у Улици војводе Мицка, Улици Маријане Грегоран, Јастребачкој, Диљској, Панае Ђукића, Хомољској,

– у Вишњичкој улици планирана је изградња главног фекалног колектора Интерцептора 380/380 cm. Интерцептор је планиран за изградњу тунелском методом из правца Панчевачког моста до стациоане км 5+ 090 (крај тунела „Карабурма”). Од стациоане км 5+ 090 до стациоане км 5+867 (почетак тунела „Вишњица”) планирана је изградња у отвореном ископу. На деоници од стациоане 5+867 (почетак тунела „Вишњица”) до ППОВ „Великог Село” изграђен је тунелском методом. На месту укрштања Интерцептора и топловода на углу улица Војводе Мицка и Вишњичке, Интерцептор је планиран за градњу тунелском методом.

Приликом паралелног вођења трасе топловода водити рачуна о минималном растојању од постојеће и планиране градске канализационе мреже које износи мин 1,5 m од ивице канализационе мреже.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба техничке документације, број предмета 33978, I4-2/1129; М/1295 од 29. октобра 2012.

### Б.3.4. Електроенергетска мрежа и постројења

У границама планираног топловода налазе се следећи подземни и надземни водови напонског нивоа 110 kV и 35 kV:

- двоструки подземни вод бр. 1234 који повезује ТС „Београд 1” и ТС „Београд 28 (Пионир)”;
- двоструки подземни вод бр. 1203/1 који повезује ТС 110/10 kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 14”;
- подземни вод бр. 171 који повезује ТС 110/10 kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 6”;
- надземни вод бр. 129Б/1 који повезује ТС 110/10 kV „Београд 19 (Миријево)” и ТС 110/10 kV „Београд 1”;
- Четири подземна вод 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 35/10 kV „Технички Факултет”;
- четири подземна вод 35 kV који повезују ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 35/10 kV „Технички Факултет”, у безнапонском стању;
- подземни вод 35 kV који повезује ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 35/10 kV „VI Мушка гимназија”;
- подземни део вода 35 kV који повезује ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 35/10 kV „Винча Институт”;
- подземни део вода 35 kV који повезује ТС 110/35 kV „Београд 1” и ТС 35/10 kV „Смедеревски пут”;
- подземни и надземни део вода 35 kV који повезује ТС 110/35 kV „Београд 1” и разводног постројења РП 35/10 kV „Карабурма”.

На углу улица Маријане Грегоран и Хусинских рудара, налази се трафостаница ТС 110/35(10) kV „Београд 1”, (Sinst = 80 MVA).

У оквиру граница планираног топловода изграђена је електроенергетска мрежа водова 10, 1 kV. Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је подземно, пратећи коридор саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне и слободне површине су опремљене инсталацијама ЈО.

У границама планираног топловода налазе се следећи планирани подземни и надземни водови 110 kV, предвиђени ГП Београда 2021. године:

- подземни вод 110 kV од ТС 400/110 kV „Београд 20” или разводног постројења РП 110/10 kV „Београд 1” до планиране ТС 110/10 kV „Крњача”;

- подземни вод 110 kV од разводног постројења РП 110/10 kV „Београд 1” или од вода из предходне тачке до планиране ТС 110/10 kV „Ада Хуја” и ТС 110/10 kV „Подстаница”;

- подземни вод 110 kV од ТС 110/10 kV „Београд 1” до ТС 110/35 kV „Београд 6”;

- подземни вод 110 kV од ТС 110/10 kV „Београд 1” до ТС 110/35 kV „Центар”;

- надземни водови 110 kV од ТС 400/110 kV „Београд 20” до разводног постројења РП 110/10 kV „Београд 1”.

Изградња планираног топловода у близини електроенергетске мреже и објекта условљена је следећим прописима:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88), првенствено делови 5 и 33;

- Закон о заштити нејонизујућих зрачења („Службени гласник”, број 36/09);

- Технички услови заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105, првенствено делови 4 и 5;

- Техничка препорука бр. 3 (ЈП ЕПС – Дирекција за дистрибуцију, новембар 2012), поглавље 16.

Не угрожавати постојеће подземне електроенергетске 110 kV водове који су положени на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, т.ј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења. Измештање ових водова није дозвољено.

Уколико је потребно, измештање подземних водова 35 kV, извести потребним типом и пресеком подземних водова 35 kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови 10 kV и 1 kV, исте изместити или заштити. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за кабловске водове 35 kV и кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 10 и 1 kV. Предвидети 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за водове 35 и 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови „Електродистрибуције Београд” д.о.о, Београд, број предмета 4713-1/12 од 5. децембра 2012 и 4713-4/12 од 25. јула 2013.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови Јавног предузећа „Електро mreжа Србије”, број предмета III-18-03-169/1 од 11. децембра 2012.

### Б.3.5. Телекомуникациона мрежа и постројења

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Карабурма и АТЦ Дунав. У оквиру граница планираног топловода изграђени су тк каблови који „носе” значајан међународни, међумесни и месни тк саобраћај. На предметном подручју приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На деоницама где се траса топловодне мреже води паралелно са постојећим подземним телекомуникационим водовима остварити минимално хоризонтално растојање од 0,8 m. На деоницама где се траса топловодне мреже укршта са постојећим подземним телекомуникационим водовима остварити минимално вертикално растојање од 0,8 m са обавезом да топловодна мрежа прође испод постојећих тк објеката по важећим техничким прописима.

Тк каблове обавезно заштити у зони укрштања. Дужина заштитне ПВЦ цеви са обе стране не сме бити мања од 1 m. У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака како на кабловима тако и на топловоду. Уколико не могу да се испуне сигурносна растојања, угрожене тк водове изместити на безбедно место.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Телеком Србија”, дирекција за технику број предмета 0739/0760/03/01-240096/3 ББ од 13. децембра 2012.

### Б.3.6. Гасоводна мрежа и постројења

У оквиру границе предметног плана, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска  $p=1\div 4$  бар-а, која се гасом снабдева из постојеће МРС „Карабурма центар”.

Планом генералне регулације дела насеља крабурма 1. и 3. зона на територији општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 20/07), планирано је полагање градског гасовода, притиска  $p=6\div 12$  бар-а.

Такође је, у оквиру границе предметног плана, Планом генералне регулације дела насеља Карабурма 1. и 3. зона на територији општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 20/07), Планом детаљне регулације насеља Карабурма II зона, између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда” 4/04) и Планом детаљне регулације простора између Миријевског булевара и улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда”, број 23/04), планирано полагање дистрибутивне гасоводне мреже у тротоаре саобраћајница насеља Карабурма.

Приликом изградње топловодне мреже у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88”) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈП „Србијас” Сектор за развој, број предмета 06-03/4244, од 7. марта 2013.

### Б.3.7. Препумпна станица (ППС)

У циљу обезбеђивања адекватног хидрауличног режима у топловодној мрежи и квалитетне испоруке топлотне енергије потрошачима Карабурме, у близини кружног

тока „Богословија”, уз улицу „У2”, планирану важећим Планом детаљне регулације између улица Деспота Стефана (29. Новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист града Београда”, бр. 34/09) и уз постојећи топовод  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$ , изградити подземни објекат препумпне станице (ППС) са прикључцима на постојећу инфраструктурну мрежу.

Објекат ППС изградити као подземан, у оквиру зоне грађења, унутар грађевинских линија аналитички дефинисаним у графичком прилогу Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, број 3.1.

Објекат има оријентационе димензије  $12 \times 8 \text{ m}$ , укопан на дубину од 6 m. Препумпна станица је предвиђена да ради без људске посаде, али са обезбеђеним приступом за стручна лица због одржавања и хитних интервенција на опреми. Обезбедити улазни отвор за улаз димензија  $1 \text{ m} \times 1 \text{ m}$ , са металном пењалицом за силазак у објекат, као и вентилациону кућицу димензија  $1,2 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$  која ће бити издигнута изнад површине тла  $0,4 \text{ m}$ . Ова вентилациона кућица треба да је демонтажна и њен отвор, димензија  $1,2 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$ , ће се користити за манипулацију опреме препумпне станице (пумпе са електромоторима, преградни органи, електро разводни орман и разводни орман опреме за мерење и регулацију).

Приступ препумпној станици обезбеђен је директно преко саобраћајнице „У2”. Преко постојећег топовода између саобраћајнице „У2” и планиране ППС у коридору од по 2 m обострано од спољне ивице цеви није дозвољена садња зеленила већ је простор потребно уредити као комуналну стазу са тврдим застором.

За потребе ППС обезбедити минимум  $0.1 \text{ m}^3$  чисте воде на дан и довољан притисак за санитарне и противпожарне потребе прикључењем на планирану водоводну мрежу дефинисану важећим планом детаљне регулације између улица Деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09). Прикључење на градску водоводну мрежу извести према техничким прописима Београдског водовода поред планираног топовода.

За потребе ППС потребно је обезбедити прикључак на градску кишну канализацију који ће обезбедити одвод отпадне воде од минимум  $10 \text{ m}^3/\text{h}$ , уз проверу капацитета постојеће канализације.

Прикључење на градску канализацију извести према техничким прописима Београдске канализације поред планираног топовода.

Напајање ПП станице у улици Партизански пут, предвидети из постојеће ТС  $10/0,4 \text{ kV}$  „Мије Ковачевића 11А” (рег. бр. Б-29) изградњом подземног вода  $1 \text{ kV}$ . Планирани електроенергетски вод  $1 \text{ kV}$  положити у рову димензија  $0,8 \times 0,4 \text{ m}$  у складу са графичким прилогом.

Планирану препумпну станицу повезати тк водом са постојећом тк канализацијом. Планирани тк вод положити паралелно уз постојећи тк вод у складу са графичким прилогом. Планирани тк вод положити у заштитној ПВЦ цеви у рову потребних димензија.

У свему према графичком прилогу број: 3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета П-1761 од 28. фебруара 2013.

### Б.3.8. Топловодна мрежа

У обухвату плана:

– Реконструисати постојећи топоводни прикључак, код кружног тока „Богословија”, на пречник  $\text{Ø}114.3/3.6/200 \text{ mm}$ , од постојећег топовода  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$  до објеката у којем се налази постојећа подстанца.

– Изградити топовод  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$ , дуж улица Мије Ковачевића, Булевара деспота Стефана, Вишњичке, Војводе Мицка Крстића и Маријане Грегоран, од постојећег топовода у Улици Мије Ковачевића, до улице Салвадора Аљендеа.

– Известити топовод  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$ , као везу између планираних топовода у улицама Маријане Грегоран и Миријевски булевар.

– Изградити топовод  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$ , дуж улица Миријевски булевар и Вишњичке, од планиране топоводне везе са улицом Маријане Грегоран до планираног топовода дефинисаног Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист Града Београда”, број 38/11).

– Реализовати топовод  $\text{Ø}355.6/5.6/500 \text{ mm}$ , дуж улица М. Матијевића, Чиче Романијског, Симе Шолаје, Пљешевичке и Маријане Грегоран од планираног топовода у Вишњичкој улици до планираног топовода у Улици војводе Мицка Крстића.

– Известити топоводне прикључке  $\text{Ø}114.3/3.6/200 \text{ mm}$  од планираног топовода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којима се налазе постојеће котларнице.

– Изградити топоводни прикључак  $\text{Ø}76.1/2.9/140 \text{ mm}$  дуж Јастребачке улице, од планираног топовода у Улици војводе Мицка Крстића до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Известити топоводни прикључак  $\text{Ø}139.7/4/225 \text{ mm}$  дуж улица Диљске, Патриса Лумумбе, Пана Ђукића и Хомољске, од планираног топовода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Реализовати топоводни прикључак  $\text{Ø}114.3/3.6/200 \text{ mm}$  дуж Јухорске улице, од планираног топовода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Изградити топоводни прикључак  $\text{Ø}139.7/4/225 \text{ mm}$ , од постојећег топовода у Улици Стевана Христића до објекта у којем се налази постојећа котларница.

– Реализовати топоводни прикључак  $\text{Ø}139.7/4/225 \text{ mm}$ , дуж Улице Стевана Христића, од постојећег топовода у Улици Стевана Христића до објекта у којем се налази постојећа котларница.

– Известити топоводни прикључак  $\text{Ø}88.9/3.2/160 \text{ mm}$  дуж улица Хусињских рудара и Дантеове, од планираног топовода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Изградити топоводни прикључак  $\text{Ø}114.3/3.6/200 \text{ mm}$  дуж улица Маријане Грегоран, Салвадора Аљендеа и Хосе Мартиа, од планираног топовода у Улици Маријане Грегоран до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Известити топоводне прикључке  $\text{Ø}139.7/4/225 \text{ mm}$  и  $\text{Ø}76.1/2.9/140 \text{ mm}$ , од планираног топовода у Миријевском булевару до објеката у којима се налазе постојеће котларнице.

– Реализовати топоводни прикључак  $\text{Ø}219.1/5/315 \text{ mm}$ , дуж улица Веље Миљковића и Прибојске, од планираног топовода у Вишњичкој улици до објеката у којем се налази постојећа котларница.

– Изградити топовод  $\text{Ø}139.7/4/225 \text{ mm}$ , дуж улица Дреновачке, Патриса Лумумбе, Сврљишке, Хомољске и Уралске, од постојећег топовода у Дреновачкој улици, до плани-

ране топловодне мреже у улицама Пана Ђукића и Стевана Христића и објеката у којем се налази постојећа котларница.

У свему према графичким прилозима број: 3.1.–3.4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

Сви примарни топоводи су магистралног реда, па њихова заштитна зона износи по 2 m обострано, мерено од спољних ивица топоводних цеви. За топоводне прикључке заштитна зона износи по 1 m обострано, мерено од спољних ивица топоводних цеви. У оквиру заштитне зоне забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,6 m изнад горње површине заштитног слоја песка.

Гашење котларница и других субјеката, као што су предшколске установе, школе, центри и остали јавни објекти, који су у близини планираних топовода, могуће је изградњом нових топоводних прикључака кроз јавне површине.

Врсту и тип компензационих елемената изабрати према локалном окружењу и просторним могућностима, а известити их тако да остану у површинама јавне намене.

Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Минимална хоризонтална и вертикална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топовода, дата су у следећој табели:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0.5	0.5
Канализација	0.5	0.5
Канализациони колектор	1	0.6
Електровод 1 kV	0.3	0.3
Електровод 10 kV	0.6	0.6
Електровод 35 kV	0.7	0.6
Електровод 110 kV	2	1
ТК канализација	0.5	0.5
ТК вод	0.5	0.5
Гасовод 1÷4 бар-а	0.6	0.5
Гасовод 6÷12 бар-а	1	0.5
Дрворед	2	

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета П-1761 од 28. фебруара 2013.

### Б.3.9. Јавне зелене површине

Систем зелених површина чине различити типови зелених површина просторно и функционално повезаних и интегрисаних у континуално изграђено ткиво.

На територији предметног плана где је траса топовода и објеката даљинског грејања планирана у регулацији саобраћајница које су са линеарним зеленилом – дрворедом, трасу планирати на одстојању од минимум 2.0 m од стабала у дрвореду.

На свим зеленим површинама где постоји висока квалитетна вегетација планирати објекте и водове даљинско грејања на безбедном одстојању од вегетације и сачувати је

од физичког оштећења. Инсталације топовода поставити хумусном земљом. Урадити геодетски снимак све вегетације која је поред трасе топовода која може бити угрожена полагањем вода.

У случају неопходне потребе за уклањањем неког стабла због техничких разлога, инвеститор је у обавези да за такву интервенцију прибави одобрење Градске комисије за валоризацију и компензацију и процену штете посечених стабала. Свако, евентуално посечено стабло компензовати садњом новог стабла исте врсте дрвећа, на најближем слободном делу парцеле. Положај ново засађеног дрвећа усагласити са трасама инсталација техничке инфраструктуре.

За посебно квалитетна и заштићена стабла прибавити посебне Техничке услове ЈКП „Зеленила – Београд” и Републичког завода за заштиту природе.

За озелењавање површина у зони водова даљинског грејања користити засаде ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља.

По завршетку радова све раскопане површине, травњаке и засторе вратити у првобитно стање уређености. Код обнове и реконструкције оштећених травних површина извршити претходно насипање плодне хумусне земље у слоју од 20 см.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Зеленило Београд”, број предмета 51/506 од 28. септембра 2012.

### Б.4. Заштита културног наслеђа

Дописом Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. П 390/13 од 1. априла 2013.) дефинисане су мере заштите целокупне трасе водова система даљинског грејања. На подручју дела предметне трасе налази се ахеолошки локалитет – културно добро, Праисторијска Карабурма, (Решење Завода бр. 125/2 од 7. фебруара 1974. катастарске парцеле културног добра: на простору обухваћеном Вишњичком улицом до Маљенске, Маљанском до Уралске, Уралском до Мицка Крстића, Мицка Крстића до Вишњичке). Такође, у ул. Мије Ковачевића бр. 11 налази се зграда Интерната Богословског факултета, која ужива статус појединачног добра под претходном заштитом.

У фази спровођења плана, инвеститор радова је дужан да од Завода за заштиту споменика културе града Београда прибави услове и мере заштите као и сагласности. Такође, инвеститор радова, дужан је да се најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обрати поменутом Заводу са захтевом за обезбеђење археолошког надзора.

Уколико се током радова наиђе на археолошке налазе и остатке, радови ће у том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција.

Инвеститор је дужан да по члану 110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

#### Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступу пању стратешкој процени утицаја на животну средину

Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-01 бр.350.14-1/09, 18. јануара 2010. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-68/2012-V-04 од 16.10.2012. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње водова система даљинског грејања прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренажа подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе водова;

- избор материјала за изградњу водова извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања и исцуривања у околни простор, што подразумева адекватну отпорност водова и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, корозију, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегане, течење, клижење, бурење материјала и др.);

- пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса;

- није дозвољено уклањање постојећих дрвореда дуж саобраћајница, односно сеча стабала у уређеним зеленим површинама ради постављања/изградње мреже даљинског грејања;

- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати;

- извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања водова система даљинског грејања пре започињања радова на његовој изградњи; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објеката, обезбедити да бука емитована током рада и одржавања постројења (препумпне станице, мерно-регулационе станице, и други објекти) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/10);

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09) извођач је дужан да обавести надлежна министарства и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- Успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова система даљинског грејања, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широј околини објеката, регулисања нивоа буке итд, у складу са захтевима надлежног органа и према важећој законској регулативи.

- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

- Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Завода за заштиту природе Србије”, 03 број: 020-1805/2, од 14. септембра 2012, и „Секретаријат за заштиту животне средине”, број 501.2-68/2012-V-04, од 16. октобра 2012.

#### *Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и пожара*

##### Заштита од елементарних непогода

Објекат ППС мора бити категорисан и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

##### Заштита од пожара

Ради заштите од пожара планирану изградњу реализовати у складу са одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09),

- Техничким условима за заштиту подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и корозије ЈУС Н.ЦО.105

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95 ),

- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95),

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96 ),

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88),

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Министарства унутрашњих послова”, сектор за ванредне ситуације бр. 217-178/2012-07/7 од 31. августа 2012.



### Б.5.3. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, инт. бр. 2847-12/12 од 10. јануара 2013. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### Б.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Изградња објеката и водова система даљинског грејања сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за потребе грејања и припреме топле воде.

У конкретної ситуацији, изградњом планиране топловодне мреже, искључиће се велики број постојећих котларница које због свог малог појединачног капацитета и дотрајалости представљају не само фактор угрожавања животне средине (емисија  $\text{CO}_2$  и других штетних продуката сагоревања), већ и енергетске објекте ниже ефикасности коришћења примарних горива него што је то систем даљинског грејања топлане „Дунав”.

## Б.6. Инжењерско-геолошки услови

Простор обухваћен планом захвата десну долину страну реке Дунав, на којој су у прошлости, регистроване појаве нестабилности. Основни морфолошки облици у терену су настали радом језерске и речне ерозије, а модификовани су деловањем процеса површинског распадања и падинских процеса, пре свега планарног спирања и клижења. На модификовање морфологије терена велики удео имао је и техногени фактор, обзиром да је већи део предметног простора урбанизован. Различитим усецањима, засецањима, насипањем и другим грађевинским делатностима, изведеним у циљу припреме терена за његову експлоатацију или при самој експлоатацији терена, дошло је до битног ремећења морфологије терена. Анализом резултата постојеће геолошке документације, које обухватају предметни простор и ближу околину дефинисана је геолошка грађа терена, а резултати анализе приказани су у виду инжењерскогеолошке карте (прилог бр. 6.1 до 6.4.)

У оквиру седимената савремене старости издвојени су насип – антропогеног порекла и тело активног клизишта. Насип, регистрован у зони трупа саобраћајница или у виду локалних неконтролисаних депонија. Насип у зони саобраћајница је хетерогеног састава, изграђен од глине и шљунка, механички стабилизван.

Тело активног клизишта ( $\kappa_2$ ), хетерогеног литолошког и гранулометријског састава, неуједначених параметара физичко-механичких својстава. Површински делови тела клизишта су изграђени од лесног материјала (измењен лес и лесоидна глина док су подински делови изграђени од седимената терцијарне старости: песак и измењени лапори и лапоровите глине – „кора распадања”). У овој средини знатно учешће  $\text{CaCO}_3$  у виду праха и конкреција, а локално је повећано учешће органске материје. Услед процеса клижења, измењена је примарна структура ових седимената. Доминира прслинско-пукотински тип порозности. Ова средина има функцију хидрогеолошког колектора резервоара у којој је формирана издан која је у подинском делу разбијеног, а у горњем делу збијеног типа. Максимална дебелина седимената захваћених процесом клижења је до 14,5 m.

Уз саму Вишњичку улицу улице све до Дунава. налазе се комплекс алувијалних седимената (холоцен), комплекс делувијалних седимената изграђују површинске делове пади-

не. Повлатни делови слоја (до дубине око 1 m) хумифицирани. Глина издељне неправилним прслинско-пукотинским системом, дуж којег се лако цепа у ситне монолите. Неуједначене је дебљине од 1–5 m. Комплекс еолских седимената регистрован на платоу Звездаре, дебљине 10–19,5 m. Литолошки комплекс – тело фосилног клизишта ( $\kappa_3$ ), хетерогеног састава, изграђено од физичко-хемијски измењених лапоровитих глина, лапора и пескова, неуједначено заступљених у маси. Подину изграђује комплекс пескова, глина и лапора.

На основу рефракционих сеизмичких испитивања, из фонда постојеће геолошке документације, дефинисан је модел терена за процену сеизмичког хазарда и ризика, како за санацију клизишта, тако и за процену ризика изграђених стамбених објеката у условима очекиваних земљотреса:

- основни степен сеизмичности за предметну локацију је  $8^\circ\text{МЦК-64}$

- за прорачун стабилности терена треба усвојити максималну вредност убрзања која важи за магнитуду  $M=6,5^\circ$  Рихтерове скале, а износи  $a=160\text{с m/s}^2$

- коефицијент пројектне сеизмичности који одговара овом убрзању износи  $K_c=0,04$

Инжењерскогеолошка рејонизација терена као систематизован приказ геотехничких ограничења у односу на терен као радну средину извршена је на основу стања стабилности терена односно активности процеса клижења. Уз уважавање ових својстава терена као природне конструкције и процене интеракције терен - објекат, издвојена су три рејона:

Рејон 1 (са подреонима Ia i Ib): Стабилан терен – Овим рејоном су обухваћени они делови истражног подручја на којима није развијен процес клижења. У морфолошком смислу он обухвата веома различите делове терена: од изразито заравњених до благо нагнутих. Полагање топовода и гасовода врши се претежно у лесним прашинастим глинама и променљиво збијеним делувијалним глиновитим прашинама. Нема посебних геотехничких ограничења у погледу терена као радне средине – Повољан терен. Материјали су лаки за ископ, и одговарају (највише) II категорији (ГН-200). Контура рова је стабилна за случај када је дубина ископа до 2 m. Материјал из ископа, нарочито лес, се лако прерађује и добро збија, при чему материјал треба довести у стање оптималне влажности.

Рејон 2: Условно стабилан терен – Обухвата делове терена на простору умирених клизишта. Морфологија терена указује на различите дубине старих клизишта која су била активна у различитим временским периодима. Терен је већим делом урбанизован и прикључен на канализациону мрежу тако да је онемогућено неконтролисано упуштање отпадних вода у терен, а што само по себи доводи до смањивања активности клизних процеса. По литолошком саставу, терен изграђују глиновито песковити до глиновито лапоровити седименти. Глине су због свог минералског састава врло хигроскопне и у присуству воде бубре, што битно утиче на промену њихових отпорно деформабилних својстава. То је умирен део терена, али не и стабилан. Расквашавањем, било атмосферским или отпадним водама, као и неконтролисаним засецањем на овом делу терена може доћи до реактивирања клизних процеса. Приликом планирања топловодне и гасоводне мреже неопходно је детаљним геолошким истраживањима дефинисати тачна начина полагања цевовода као и заштиту ископа за исте.

Рејон 3: Нестабилан терен – Овај део терена је захваћен активним процесима клижења. Клизшта су различитих димензија, праваца кретања и дубине покренуте масе. Површина терена је заталасана, са променљивим нагибима, са свежим оживљима и отвореним пукотинама. На објекти-

ма у оквиру овог рејона запажају се доста велика оштећења. Из објеката који нису прикључени на канализациону мрежу (а већина објеката спада управо у такву категорију), из септичких јама отпадне воде теку неконтролисано низ падину до хипсометријски нижих делова терена, где се стварају забарења, а вода понире у тло и погоршава и онако већ неповољна физичко-механичка својства стенских маса. Ниво подземне воде је променљив, колебања су углавном сезонског карактера, и крећу се од 0,5 до 2,5 m. У оквиру овог рејона не препоручује се изградња објеката гасовода и топловода без детаљних истраживања која би дефинисала најповољнија траса као и начин полагање ценовода, као и врсту и обим санационих мера. Из тог разлога, овај рејон спада у неповољне терене за изградњу објеката.

У даљој фази пројектовања по планираној траси извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС”, број 88/11).

## В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### В.1. Ставови у вези са важећим плановима

План детаљне регулације између улица Деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелсаном раскрсницом „Панчевачки мост” („Службени лист Града Београда”, број 34/09) се овим Планом допуњује топловодом и подземним објектом ППС са планираним прикључцима на инфраструктуру.

План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV од разводног постројења РП ТС Београд 1 до ТС „Београд 28 (Пионир)” („Службени лист Града Београда”, број 15/05) се ставља ван снаге у делу обухвата предметног плана.

Детаљни урбанистички план Вишњичке улице од улице Мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист Града Београда”, број 25/83) се овим планом допуњује топловодом.

Детаљни урбанистички план дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица: Вишњичке, Војводе Мицка Крстића, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист Града Београда”, број 4/92) се овим планом допуњује топловодом до постојећих и планираних потрошача.

План генералне регулације дела насеља крабурма 1. и 3. зона на територији општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 20/07) се овим планом допуњује топловодом.

План детаљне регулације насеља Карабурма II зона, између улица Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист Града Београда”, број 4/04) се овим планом допуњује топловодом до постојећих и планираних потрошача.

План детаљне регулације простора између Миријевског булеvara и Улице Маријане Грегоран („Службени лист Града Београда”, број 23/04) се задржава у целости.

Детаљни урбанистички план X МЗ. општине Палилула, измене и допуне („Службени лист Града Београда”, број 24/89) се овим планом допуњује топловодом до постојећих и планираних потрошача.

Детаљни урбанистички план за изградњу и реконструкцију улице Миријевски булевар од улице Вишњичке до улице Карађорђевој у Миријеву („Службени лист Града Београда”, број 14/90) се овим планом допуњује топловодом.

### В.2. Спровођење

Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

### В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације поземног објекта ППС и топловодне мреже по деоницама, у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

Саставни део овог плана су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

##### Књига 1

I Прегледна карта целина	P 1:25.000
IB4 Прегледна ситуација плана за Целину Б4	P 1:5.000
1.1. Постојећа намена површина	P 1:500
1.2. Постојећа намена површина	P 1:500
1.3. Постојећа намена површина	P 1:500
1.4. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2.1. Планирана намена површина	P 1:500
2.2. Планирана намена површина	P 1:500
2.3. Планирана намена површина	P 1:500
2.4. Планирана намена површина	P 1:1.000
3.1. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.2. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.3. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.4. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:1.000
4.1. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P1: 500
4.2. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P1: 500
4.3. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P1: 500
4.4. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон план)	P1: 500
5.1. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P1: 500
5.2. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P1: 500
5.3. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P1: 500
5.4. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P1: 1.000

## Књига 2

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Текстуални део:

1. Општа документација (рег. предузећа, лиценца)
  2. Одлука о приступању изради плана
  3. Извештај о извршеној стручној контроли
  4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађ. послове
  5. Извештај о јавном увиду
  6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
  7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
  8. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у Јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
  9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
  10. Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација
  11. Концепт плана
  12. Подаци о постојећој планској документацији
  13. Геолошко-геотехничка документација
- Графички део:
- Подаци о постојећој планској документацији са границом плана
  - II Инжењерскогеолошка карта терена (Прегледна карта целина)
  - Копије топографскокатастарских подлога са границом плана
  - Копије катастра подземних инсталација
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београд”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-259/15-С, 2. априла 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31 Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ПЛАН

**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА)  
ЦЕЛИНА Ц**

## А. ОПШТИ ДЕО

## А.1. Полазне основе

Непосредни повод за израду плана представља иницијатива Јавног комуналног предузећа „Београдске електране”, број V-2826 од 20. априла 2005, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана.

У складу са наведеним донета је Одлука о изради плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, на седници Скупштине Града Београда, одржаној 13. новембра 2009. год. која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 49/09.

Концептом Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду предвиђено је међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”.

Ово планско опредељење у Концепту плана, за Целину Ц: Препумпне станице на Новом Београду, ППС1 на магистралном топоводу М1 и ППС2 на магистралном топоводу М2, као последицу у коначном решењу има побољшање испоруке топлотне енергије на територији која припада топлификационом систему топлане „Нови Београд” и стварање хидрауличких предуслова за пренос додатних количина топлотне енергије неопходних за гашење котларнице „Сава Ковачевић” и повезивање топоводне мреже топлане „Нови Београд” са потрошачима котларнице „Сава Ковачевић”.

## А.2. Обухват плана

Граница плана, Целине Ц, обухвата површине за изградњу препумпних станица ППС1 и ППС2 са зоном планираних прикључака на инфраструктурну мрежу.

На графичким прилозима граница плана је приказана на следећи начин:

1. Планирана парцела за изградњу објекта препумпне станице (ППС1), на магистралном топоводу М1 у блоку 38 уз улицу Трећи Булевар, са њеним планираним прикључцима на инфраструктурну мрежу.

2. Планирана парцела за изградњу објекта препумпне станице (ППС2), на магистралном топоводу М2 у блоку 28 на углу Булевара уметности и ауто-пута, са њеним планираним прикључцима на инфраструктурну мрежу.

Граница плана обухвата део територије КО Нови Београд у укупној површини од 5.580 m<sup>2</sup>.

## А.3. Правни и плански основ

## А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10 и 16/11);

– Одлуке о изради плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

## А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење Плана налазимо у садржини текстуалног и графичког дела ГП-а Београда 2021. год. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

Даљи развој и унапређење система грејања према Генералном урбанистичком плану Београда до 2021. године базира се на изградњи и повезивању елемената система даљинског грејања.

У том смислу, предвиђа се и изградња препумпних станица на магистралним топоводима са циљем побољшања хидрауличке слике и увећавања транспортних капацитета топоводне мреже по грејним подручјима.

#### А.4. Попис катастарских парцела јавних намена на којима се граде препумпне станице са припадајућом инфраструктурном мрежом

Попис парцела за планирану ППС 1  
КО Нови Београд  
део к.п. 1203

Попис парцела за планирану ППС 2  
КО Нови Београд  
део к.п. 2244

Овај план је урађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама. У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората важи стање дато у катастарско-топографском плану са приказом границе плана.

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Б.1. Постојећа намена површина

У односу на описан обухват плана у тачки А.2., постојећа намена земљишта, преко које се планира изградња објеката препумпних станица са њиховим планираним прикључцима на инфраструктурну мрежу је:

ППС 1 – јавна зелена и рекреативна површина, комунална стаза и саобраћајна површина.

ППС 2 – јавна зелена и рекреативна површина, комунална стаза и саобраћајна површина.

У свему према графичком прилогу 1.1. и 1.2.

#### Б.2. Планирана намена површина

Овим планом изградња предметних ППС1 и ППС2 је предвиђена у јавним комуналним површинама. У граници плана предвиђена је и изградња инфраструктурних прикључака и паркинга у оквиру комуналних стаза, слободних зелених и рекреативних и саобраћајних површина.

За изградњу ППС 1 и ППС 2 потребно је формирати јавне комуналне грађевинске парцеле КП 1 и КП 2.

У свему према графичким прилозима 2.1. 2.2. 3.1. и 3.2.

Табела биланса површина

Редни број КП	Кат.парцеле бр.	Површина КП ( м <sup>2</sup> )
1	део 1203	330
2	део 2244	255
Укупна површина 585 м <sup>2</sup>		

Делови кп 1203 и к.п. 2244 КО Нови Београд, у обухвату плана, се реорганизују усклађивањем положаја комуналних стаза, паркинг места и дечијег игралишта са новоформираним грађевинским парцелама.

Преостали делови к.п. 1203 и к.п. 2244 КО Нови Београд изван границе плана задржавају намене.

Тачна површина грађевинских парцела биће утврђена након формирања.

У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела и бројева кат. парцела са графичког прилога, важе подаци са графичког прилога 3.1. и 3.2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела.

### Б.3. Површине јавних намена

#### Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

##### ППС 1

Колски приступ остварује се са саобраћајнице Омладинских бригада са северне стране предметне локације, преко комуналне стазе ширине 4 м, као што је приказано у графичком прилогу. Оријентациона позиција приступа приказана је на графичком прилогу. Колски прилаз остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Испред објекта обезбедити место за возило особља које опслужује ППС1.

Приступ остварити интервенцијом на постојећем тротоару из ул. Омладинских бригада. У складу с тим, коришћење приступа ограничити на возила која су у функцији коришћења ППС1.

Попречни профил комуналне стазе састоји се од 4 м интегрисане површине коју користе пешаци и возила која приступају ППС1.

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном возилу.

Нивелационе елементе приступа ускладити са нивелацијом улице Омладинских бригада.

Коловозну конструкцију површина димензионисати на основу важећих прописа и стандарда, према оптерећењу и структури саобраћаја. Коловозни застор пројектовати тако да одговара функцији приступа, подужним и попречним нагибима, као и начину одводњавања.

Одводњавање саобраћајних површина је гравитационим отицањем површинских вода у систем кишне канализације, а према условима надлежног јавног предузећа.

Постојећа пешачка стаза чији се ток изградњом ППС1 прекида, измештена је на позицију источно од ППС1 и уклапа у постојеће пешачке стазе. Ширина новопланиране пешачке стазе износи 3 м.

Уколико се врше друге интервенције на саобраћајним површинама, по завршеним радовима конструкцију вратити у првобитно стање.

##### ППС 2

Колски приступ остварити из секундарне блоковске саобраћајнице, као што је приказано у графичком прилогу. Оријентациона позиција приступа приказана је на графичком прилогу. Колски прилаз остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Поред објекта обезбедити место за возило особља које опслужује ППС2.

Секундарна блоковска саобраћајница са које се приступа ППС2 састоји се од коловоза ширине 6 м. Она се задржава у постојећем профилу.

Позицијом објекта препумпне станице укида се пет паркинг места и заузима део површине пешачке стазе у залеђу објекта (према ауто-путу).

На другој локацији, планираној за изградњу паркинга према важећем плану „Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана блока 28 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 17/75)”, изградити 14 паркинг места како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу број 3.2 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела.

Предметна ППС2 прекида постојећу пешачку стазу. Овим планом се предметна стаза помера на северну границу грађевинске парцеле и уклапа у постојеће стање, у свему према графичком прилогу. За особе са посебним потребама обезбедити лифт за савладавање висинске разлике.

Уколико се врше интервенције на саобраћајним површинама, по завршеним радовима, саобраћајницу вратити у првобитно стање.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови Секретаријата за саобраћај, Дирекције за јавни превоз IV-08 Бр. 346.5-1670/12, од 5. септембра 2012; Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, одељења за планску документацију IV-05 Бр. 344.4-37/12, од 5. септембра 2012. као и ЈКП „Београд-пут” број V 30002-1/2012 године, од 22. августа 2012.

### Б.3.2. Водоводна и канализациона мрежа

#### ППС 1

##### Водоводна мрежа

На предметној локацији постоји градска водоводна и мрежа на позицијама како је то представљено у синхрон плану. У оквиру границе плана планиран је објекат препумпне станице, траса топловода и прикључни шахтови подстанице. Предметни објекти су усаглашени са постојећом водоводном мрежом.

##### Канализациона мрежа

На предметној локацији постоји градска канализациона мрежа на позицијама како је то представљено у синхрон плану.

Због изградње прикључних шахтова потребно изместити постојећу фекалну канализацију Ø350 mm на мин 2,5 m од спољне ивице прикључног шахта у оквиру постојеће површине јавне намене. За потребе измештања постојеће фекалне канализације Ø350 mm урадити техничку документацију у свему према прописима и нормативима који важе за пројектовање градске канализације.

Приликом израде техничке документације за планирани топловод и при експлоатацији истог, водити рачуна да не дође до нарушавања стабилности објекта канализације и њихове функције. Такође обратити пажњу на местима укрштања, о кућним прикључцима, сливницима и сливничким везама.

Радове извести према условима и прописима ЈКП БВК.

#### ППС 2

##### Водоводна мрежа

Посматрана локација налази се у првој висинској зони водоснабдевања Београда. Објекат препумпне станице планиран је преко постојеће водоводне мреже пречника Ø150 mm. Због потребе изградње препумпне станице изместити постојећи водовод на прописном растојању од планираног објекта, како је приказано у графичком прилогу (синхрон план). Најмање дозвољено растојање између објекта и водоводне мреже је 3 m. Радове извести према условима и прописима ЈКП БВК.

##### Канализациона мрежа

Посматрана локација припада делу „Централног” канализационог система Београда на коме се одвођење отпадних вода обавља по сепарационом систему.

У саобраћајницама око предметне локације постоји градска фекална и кишна канализација на позицијама како је представљено у синхрон плану.

Водити рачуна о висинској усклађености топловода на месту укрштања са постојећом канализационом мрежом и радове изводити ручним ископом уз присуство одговорног лица из сектора канализационе мреже ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Водити рачуна да током изградње планираног објекта препумпне станице не угрози канализациона мрежа која је у функцији. Неопходно је обезбедити слободан коридор дуж траса канала у случају интервенција на истима.

Пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласност на трасу планираног топловода од службе Инвестиционо-техничке документације ЈКП БВК.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба техничке документације, број предмета 33978, I<sub>4-2</sub>/1129, од 24. октобра 2012 и 29. октобра 2012. Такође, ЈКП „Београдске електране” прибавиле су услове: број П/306 од 31. јануара 2013; П/307 од 25. марта 2013; Н/475 од 5. јуна 2013 и Н/167 од 25. јуна 2013.

### Б.3.3. Електроенергетска мрежа

#### ППС 1

За потребе напајања планираног објекта електричном енергијом потребно је изградити електроенергетски (ее) 10 kV развод у којем треба предвидети хелије према следећем распореду:

- доводно-одводне ком. 2, за прикључење на 10 kV електродистрибутивну мрежу,
- мерна ком. 1, за мерење преузете електричне енергије,
- доводно-одводна ком. 1, за остваривање везе ка 10 kV разводу препумпне станице.
- обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,0 m.

Прикључење еее 10 kV развода извести по принципу „улаз-излаз” на постојећи кабловски 10 kV вод, изграђен источном страном у тротоарском простору Улице Тошин бунар, који је веза ТС 35/10 kV „ИМТ” 10 kV извод број 17 и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Тошин бунар 160 „ЦС” (рег. бр. 3-389). У том смислу, планира се изградња кабловског 10 kV вода од планираног објекта до горе поменутог постојећег кабловског 10 kV вода. Поменути вод изградити испод тротоарског простора, северном страном, Улице Милутина Миланковића у рову дубине 0,8 m и потребне ширине.

Приликом извођења радова постојећу еее мрежу, која је угрожена, заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења, односно изместити на безбедно место у складу са прописима, правилницима и препорукама.

Приликом паралелног вођења еее водова и топоводних инсталација обезбедити минимално хоризонтално растојање од 1 m. На местима укрштања еее водова и топоводних инсталација обезбедити минимално вертикално растојање од 0,6 m и топлотну изолацију од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

#### ППС 2

На предметном подручју изграђени су електроенергетски водови напонског нивоа 10 kV, 1 kV као и водови јавног осветљења. Електроенергетски водови су изведени подземно, у тротоарском простору и испод слободних и саобраћајних површина постојећих саобраћајница.

За потребе напајања планираних потрошача потребно је изградити дистрибутивни 10 kV развод са три доводно-одводне и једном мерном хелијом. Напајање планираног развода извести са постојећег вода 10 kV, веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 3” ка ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Пролетерске солидарности 53” (рег. бр. 3-622), по принципу „улаз-излаз”. Предметни постојећи вод 10 kV, на који се прикључује планирани развод, угрожен је планираном изградњом па је пре прикључења потребно извршити његово измештање.

На деоницама где се траса топловодне мреже води паралелно са електроенергетским инсталацијама остварити минимално хоризонтално растојање од 1 m. На местима укрштања електроенергетских водова и топловодних инсталација обезбедити минимално вертикално растојање од 0,6 m и топлотну изолацију од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала потребне дебљине.

Постојеће електроенергетске водове угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

Планиране електроенергетске водове изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла планирани вод поставити у кабловску канализацију.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови „Електродистрибуције Београд” д.о.о, Београд, број предмета 4713-1/12 од 5. децембра 2012.

#### Б.3.4. Телекомуникациона мрежа

##### ППС 1

У циљу прикључења планираног објекта на телекомуникациону (тк) мрежу потребно је изградити приводну тк канализацију (цев ПЕ Ø50) од постојећег окна број 690 до планираног објекта.

Од окна број 690 кроз планирану приводну канализацију до изводног ормана у објекту положити приводни тк кабл.

Планирану цев приводне тк канализације поставити слободно у земљу, у ров потребне ширине и дубине од 0,8 m, паралелно са постојећим и планираним топловодом.

Приликом паралелног вођења тк канализације и топловодних инсталација обезбедити минимално хоризонтално растојање од 0,8 m. На местима укрштања тк канализације и топловодних инсталација обезбедити минимално вертикално растојање од 0,8 m.

##### ППС 2

Потребан број телефонских прикључака обезбедиће се из постојеће телекомуникационе мреже. Од постојећег ТК окна бр. 253 у Булевару уметности до планираног објекта положити телекомуникациони кабл.

На деоницама где се траса топловодне мреже води паралелно са подземним телекомуникационим (ТК) водовима остварити минимално хоризонтално растојање од 0,8 m. На деоницама где се траса топловодне мреже укршта са подземним ТК водовима остварити минимално вертикално растојање од 0,8 m, а постојеће ТК водове заштитити постављањем у заштитне ПВЦ цеви Ø 110 mm дужине 1,5 m. У подручју укрштања не смеју се налазити никакви шахтови као ни места наставака на ТК каблу. Трасу топловода водити испод ТК објекта.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Телеком Србија”, Служба за планирање, број предмета 251085/2-2014, од 12.08.2014.

#### Б.3.5. Препумпне станице (ППС 1 и ППС 2)

У циљу побољшања испоруке топлотне енергије на територији која припада топлификационом систему топлане „Нови Београд”, на постојећем магистралном топловоду М1 у оквиру Блока 38 на Новом Београду, изградити објекат препумпне станице (ППС 1). Такође, на постојећем магистралном топловоду М2 у оквиру Блока 28 на Новом Београду, изградити објекат препумпне станице (ППС 2).

Објекти су позиционирани у складу са просторним могућностима околних саобраћајница, пешачких токова и по-

ложајем осталих инфраструктурних водова. У циљу визуелне изолације простора и уклапања у окружење, око објекта поставити украсно, корективно зеленило.

Приликом израде техничке документације објекта система даљинског грејања, водити рачуна о архитектонско-естетском обликовању и уклапању истих у амбијенталну целину.

##### ППС 1

Објекат препумпне станице поставити у парковском делу Блока 38 као слободностојећи објекат у оквиру грађевинских линија. Објекат је спратности П, максимална висине 4,20 m изнад нивоа тла, а димензија 30 m x 11 m. Са три стране објекат насути земљом. Са приступне стране објекта је улазна фасада.

Кров је раван.

У оквиру објекта су машинска хала, командна просторија и просторија за смештај електро опреме.

За несметан улазак у објекат формирати улазни плато потребних димензија.

Кота пода спуштена је минимално 0,5 m од коте приступне саобраћајнице. Дозвољено је укопавање објекта или делова објекта у складу са технолошким потребама.

Насип затравити како би објекат био визуелно уклопљен у постојећу парковску површину.

На слободној, улазној страни објекта употребити материјале примерене намени објекта, а у складу са материјализацијом објекта у окружењу (бетон, опека).

Објекат додатно визуелно заштити садњом ниског и високог растиња у складу са постојећом вегетацијом на локацији.

##### ППС 2

Објекат препумпне станице поставити као слободностојећи објекат у делу блока 28, у оквиру грађевинских линија. Објекат је димензија 25,5 m x 10 m.

Кота пода спуштена је минимално 0,5 m од коте приступне саобраћајнице, (до апсолутне коте око 75,10 мнв). Уколико технолошки процес дозвољава, могуће је додатно спуштање коте пода али тако да се на делу објекта који је највише издигнут из терена не формира денивелација у кровној површини.

Кров је раван. Максимална висина крова је до апсолутне коте 80,00 мнв.

Употребити материјале примерене намени објекта, а у складу са материјализацијом објекта у окружењу (бетон, опека).

Објекат визуелно заштити садњом ниског и високог растиња у складу са постојећом вегетацијом на локацији.

У свему према графичком прилогу број: 3.1. и 3.2. Регулационо-нивелациони план са аналитичкогеодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела, Р1:1.000.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета П-7003, од 3. јула 2013.

#### Б.3.6. Топловодна мрежа

##### ППС 1

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/63° С, НП16.

Предметну препумпну станицу прикључити на деоницу постојећег магистралног топловода М1 пречника Ø622/9

mm, изградњом топловодног бајпаса са прикључцима исте пропусне моћи (Ø622/9 mm). На тај начин ППС1 се може по потреби и искључивати када се по термичким параметрима достигне жељени квалитет топле воде за дистрибуцију према потрошачима Новог Београда и Земуна.

Постојећи топловод пречника Ø60.3/2.9 mm, делом укинути (у зони грађења ППС1). Преостали део топловодног прикључка Ø60.3/2.9 mm, у оквиру границе плана, реконструисати на већи пречник Ø88.9/3.2 mm и прикључити на ближу комору, како је то приказано у графичком прилогу број 4.1. „Синхрон-план”, у размери P=1:500.

#### ППС 2

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/63°C, НП16.

Предметну препумпну станицу прикључити на нову реконструисану деоницу постојећег магистралног топловода М2 пречника Ø711.0/8.8/900 mm у Булевару уметности, изградњом топловодног бајпаса са прикључцима исте пропусне моћи (Ø711.0/8.8/900 mm). На тај начин ППС2 се може по потреби и искључивати када се по термичким параметрима достигне жељени квалитет топле воде за дистрибуцију према потрошачима Новог Београда и Земуна.

Реконструисана деоница постојећег магистралног топловода М2 пречника Ø622/720 mm у Булевару уметности је била предмет израде посебне планске („Урбанистички услови за реконструкцију и прелаз топловода преко аутопута у Булевару уметности, општина Нови Београд”, број Секретаријата IX-04 350.3-1363/2003) и пројектне документације због надземног преласка магистралног топловода М2 преко ауто-пута. Прикључење ППС2 је усаглашено са трасом исте.

Минимална хоризонтална и вертикална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топловода, дата су у следећој табели:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0.5	0.5
Канализација	0.5	0.5
Канализациони колектор	1	0.6
Електровод 1 kV	0.3	0.3
Електровод 10 kV	0.6	0.6
Електровод 35 kV	0.7	0.6
Електровод 110 kV	2	1
ТК канализација	0.5	0.5
ТК вод	0.5	0.5
Гасовод 1+4 бара	0.6	0.5
Гасовод 6+12 бара	1	0.5
Дрворед	2	

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07).

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета II-7003, од 3. јула 2013.

#### Б.3.7. Јавне зелене површине

##### ППС 1

Постојеће дечије игралиште, које се налази у непосредној близини планираног објекта ППС, из техничких и безбедносних разлога изместити на погоднију локацију у оквиру предметног блока, на минимум 5 m од планираног

објекта ППС. Постојећу високу вегетацију интегрисати у планирано игралиште са одговарајућим справама за игру деце предшколског и школског узраста.

На локацији предвиђеној за изградњу планираног објекта на зеленој површини налазе се примерци високе вегетације. Урадити детаљни снимак и мануал валоризације постојеће вегетације на предметној локацији.

Стабла која се налазе на позицији планираног објекта, а из техничких разлога се морају уклонити, пресадиити на погодно место у оквиру парцеле или компензовати садњом нових стабала исте врсте дрвећа, а у сарадњи са надлежним службама ЈКП „Зеленило – Београд”.

Положај новозасађеног дрвећа усагласити са трасама инсталација техничке инфраструктуре.

Постојећу вегетацију која се задржава заштитити од евентуалних механичких оштећења при извођењу радова.

Све интервенције у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### ППС 2

На локацији предвиђеној за изградњу планираног објекта на зеленој површини налазе се примерци високе вегетације. Урадити детаљни снимак и мануал валоризације постојеће вегетације на предметној локацији.

Стабла која се налазе на позицији планираног објекта а из техничких разлога се морају уклонити, пресадиити на погодно место у оквиру парцеле или компензовати садњом нових стабала исте врсте дрвећа а у сарадњи са надлежним службама ЈКП „Зеленило Београд”.

Положај ново засађеног дрвећа усагласити са трасама инсталација техничке инфраструктуре.

Постојећу вегетацију која се задржава заштитити од евентуалних механичких оштећења при извођењу радова.

Све интервенције у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило Београд”.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број предмета 51/506, од 28. септембра 2012. и 8167/1 од 28. октобра 2013.

#### Б.4. Заштита културног наслеђа

У оквиру предметног простора нема објеката који су утврђени за културно добро или уживају претходну заштиту, а предметни простор се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине под претходном заштитом.

Уколико се открије археолошки налаз, план и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда у сарадњи са Инвеститором градње објекта, према Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број предмета Р 390/13, од 1. априла 2013.

#### Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

##### Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, које је донео секре-

тар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-01 бр.350.14-1/09, дана 18. јануара 2010. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-68/2012-V-04 од 16. октобра 2012. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање и изградњу предметног објекта, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта; током изградње и коришћења предметног објекта, као и у случају његовог уклањања, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта;

- обезбедити потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина (које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у канализациони систем; чишћење и одвожење талога из сепаратора обављати искључиво преко овлашћеног лица;

- пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса;

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта, обезбедити да бука емитована током рада и одржавања постројења (препумпне станице, мерно-регулационе станице, и други објекти) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- пројектом предвидети заштиту од могућих деформација тла приликом ископа, као заштиту и мониторинг могућих деформација тла у фази експлоатације препумпне станице;

- извршити заштиту постојећих стабала на предметној локацији пре започињања планираних радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова система даљинског грејања, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широј околини објекта, регулисања нивоа буке итд, у складу са захтевима надлежног органа и према важећој законској регулативи.

У току извођења радова неопходно је:

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови Завода за заштиту природе Србије, 03 број: 020-1805/2, од 14. септембра 2012, и „Секретаријата за заштиту животне средине”, број 501.2-68/2012-V-04, од 16. октобра 2012. Такође, прибављено је и Мишљење „Секретаријата за заштиту животне средине” на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, број 501.3-30/2013-V-04, од 14. августа 2013.

#### *Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и пожара*

##### *Заштита од елементарних непогода*

Предметни објекти ППС морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

##### *Заштита од пожара*

У вези са заштитом од пожара за изградњу објекта ППС1 и ППС2, потребно је испунити следеће услове:

- објекат препумпне станице реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 111/09);

- објекат мора бити изведен у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

- објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ” бр. 53, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).



За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Министарства унутрашњих послова“, сектор за ванредне ситуације бр. 217-178/2012-07/7, од 31. августа 2012.

#### Б.5.3. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, инт. бр. 2847-12/12 од 10. јануара 2013. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### Б.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Изградња објеката ППС у циљу побољшања испоруке топлотне енергије сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за потребе грејања и снабдевања топлотом водом.

### Б.6. Инжењерско-геолошки услови

#### ППС 1

У Блоку 38 на Новом Београду планира се изградња препумпне станице ППС1. На основу намсеки изведених истраживања од стране Геоалфе 2007 године за предметну локацију може се констатовати следеће:

На предметној локацији планира се изградња објекта максималне спратности П, правоугаоне основе габаритних димензија А x Б= 30,0 x 11,0 m.

Изградња објеката на утврђеном геотехничком моделу може да се изведе на два начина.

За објекте малог специфичног оптерећења  $\delta < 100 \text{ kN/m}^2$  препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта на армирано бетонској плочи уз предходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава и изградом тампонског слоја. Будући да се ради о објекту спратности П претпоставка је да ће се објекат плитко фундаирати.

Насип од рефулираног песка је условно повољан за прихватање и преношење додатних оптерећења од објеката због мале могућности механичке стабилизације. Пројектована оптерећења од мањих објеката која су  $\delta < 100 \text{ kN/m}^2$  као што је вероватно у овом случају, највећим делом прихвата овај слој.

Насип од глиновито-прашинастог материјала представља неповољну геотехничку средину и као такав треба у потпуности бити уклоњен, а његову замену до коте фундаирања треба извести адекватним материјалом (рефулираним песком) уз прописно збијање у слојевима.

Ниво подземне воде утврђен је на дубини 3,5-3,9 m у односу на садашњу површину терена, у котном распону од 71,10-71,50 мнв. Прогнози мах. ниво подземних вода за подручје Новог Београда је на коти 74,0 мнв, те ову коту треба сматрати меродавном за заштиту од подземних вода. За случај пројектовања етажа испод коте 74,0 мнв, треба предвидети израду одговарајуће потпуне хидротехничке заштите.

Објекат треба пројектовати на VIII° MCS са  $K_c = 0,05$ .

Средине које ће бити ангажоване ископом држе се у вертикалним засецима висине до 1,5 m без подграде. Све ископе веће од 1,5 m потребно је адекватно заштитити. Литолошке средине у којима ће се вршити ископ за будући објекат према ГН-200 спадају у I и II категорију земљишта. Контакт темељ-тло и подна плоча тло треба извести шљунчаним тампоном (у дебљини која ће се дефинисати у следећим фазама пројектовања) уз претходну механичку стабилизацију подтла.

У свему осталом придржавати се препорука датих у поменутом елаборату.

#### ППС 2

На основу намески изведених истраживања од стране Тилеха, препумпна станица се може фундаирати на плочи у слоју рефулираног песка условно повољних карактеристика, сезонски водозасићеног (горња прва издан). Подтло се збија до постизања 100% збијености добијене по Прокторовом опиту  $\gamma_d = 17,5 \text{ kN/m}^3$ . Тампон слој повољних филтрационих и унутрашње ерозионих карактеристика који се ради као замена тла на темељној спојници и дебљини од 30 cm збијати до постизања збијености  $M_c = 35\ 000 \text{ kN/m}^2$ . Контролу збијености вршити опитом кружне плоче  $\varnothing 300 \text{ mm}$ . Темељну плочу радити са препустом од 0,3-0,5 m (крилица), а ради спречавања негативног утицаја узгона на стабилност и ротацију конструкције. Ископ на контакту са објектом запунити рефулираним песком или песковитим шљунком природне гранулације. Топлификација се поставља у слоју рефулираног песка тако што се претходно изврши припрема и стабилизација подтла уз постизање збијености 100% од Прокторовог опита ( $\gamma_d = 17,5 \text{ kN/m}^3$ ), након чега се поставља изравњавајући слој песка или песковитог шљунка на који се поставља топловодна цев. Затрпавање рова-траншеа врши се локалним материјалом – рефулираним песком или шљунковитим песком природне гранулације уз лако збијање вибро машином до постизања збијености  $M_c = 25\ 000-30\ 000 \text{ kN/m}^2$ , на деловима зелених површина, док се на траси саобраћајница збијеност мора постићи сваког слоја који се ради у дебљини од 30 cm  $M_c = 35\ 000 \text{ kN/m}^2$ , а на завршном слоју (постељици) од песковитог шљунка потребно је постићи збијеност  $M_c = 50\ 000 \text{ kN/m}^2$ .

У току извођења ископа и радова на објектима инфраструктуре могуће је очекивати променљив прилив воде у темељне јаме, а у зависности од временских – сезонских услова. Евентуално акумулирана подземна вода у ископима може се црпети муљним пумпама мањег капацитета из привремено изведених ревизионих шахти лоцираних ван трасе топловода. У свему осталом придржавати се препорука датих у поменутом елаборату.

### В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### В.1. Однос према важећој планској документацији

Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана Блока 28 у Новом Београду („Службени лист Града Београда“, број 17/75), се овим планом задржава и у делу мења намена слободна зелена површина и површина за паркирање наменом јавна комунална површина. Јавна зелена површина се у делу мења у намену површина за паркирање и у намену комунална стаза.

Детаљни урбанистички план ауто-пута кроз Београд („Службени лист Града Београда“, број 17/67), се овим планом задржава и у допуњује наменом слободна зелена површина и комунална стаза.

#### В.2. Спровођење

Овај план са својим елементима детаљне разраде представља основ за формирање грађевинских парцела, као и основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или

уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

### В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације објеката ППС у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

Саставни део овог плана су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

I Прегледна карта целина	P 1:2.500
1.1. Постојећа намена површина	P 1:1.000
1.2. Постојећа намена површина	P 1:1.000
2.1. Планирана намена површина	P 1:1.000
2.2. Планирана намена површина	P 1:1.000
3.1. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела	P1:1.000
3.2. Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела	P1:1.000
4.1. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)	P1:500
4.2. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)	P1:500
5.1. Инжењерскогеолошка карта и пресек терена	P1:250; P1:100
5.2. Инжењерскогеолошка карта и пресек терена	P1:1.000; P1:500

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Текстуални део
- Општа документација (рег. предузећа, лиценца)
  - Одлука о приступању изради плана
  - Извештај о извршеној стручној контроли
  - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађ. послове
  - Извештај о јавном увиду
  - Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
  - Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
  - Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
  - Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
  - Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација
  - Концепт плана
  - Подаци о постојећој планској документацији
  - Геолошко-геотехничка документација

- Графички део
- Подаци о постојећој планској документацији са границом плана
  - II Инжењерскогеолошка карта терена (Прегледна карта целина)
  - Копије топографскокатастарских подлога са границом плана
  - Копије катастра подземних инсталација
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београд”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-258/15-С, 2. априла 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београд” бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН, II ФАЗА – ОД РАСКРСНИЦЕ СА САОБРАЋАЈНИЦОМ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ ПРЕДМЕТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВАЦ СА АЕРОДРОМОМ „НИКОЛА ТЕСЛА” ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### А) Општи део

##### 1. Полазне основе

Наведени план се ради у две фазе. Друга фаза обухвата део саобраћајног потеза од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла” до Аутопутске обилазнице.

Прва фаза обухватила је део саобраћајног правца од саобраћајнице Т6 до раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла”.

Примарни циљ израде наведеног плана је да омогући реконструкцију постојеће саобраћајнице Сурчинска-Војвођанска, ради повећања ефикасности у укупном саобраћајном систему града, да омогући боље повезивање са постојећом и планираном саобраћајном мрежом, односно да повећа ниво безбедности учесника у саобраћају, и да створи плански основ за реконструкцију постојеће и изградњу нове инфраструктурне мреже.

Циљеви израде плана су:

- реконструкција саобраћајнице у циљу повећања капацитета,
- изградња бицикличке стазе на ширем делу путног правца,
- реконструкција постојеће и изградња нове инфраструктурне мреже,
- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- очување и побољшање услова животне средине.

## 2. Обухват плана

2.1. Опис границе и површине обухваћене планом (Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Друга фаза израде наведеног плана дуж Војвођанске улице, обухвата део територије К.О. Сурчин. Површина обухваћеног простора износи око 19,02 ha у дужини од око 5 km. Границом је обухваћена регулација Војвођанске улице, инфраструктурни коридори за излив кишних вода на стационажи око km 4+690, km 6+810 и km 7+280. У оквиру саобраћајнице планиране су инфраструктурне површине за изградњу пет нових трафо станица на стационажама око: km 3+590, km 4+120, km 4+580, km 5+425 и km 6+410. Такође границом су обухваћене и парцеле уз Војвођанску улицу којима је услед ширења регулације био онемогућен несметан приступ на парцелу.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У оквиру границе плана КО Сурчин налазе се следеће катастарске парцеле:

целе катастарске парцеле:

3214/4, 3214/2, 3214/3, 1156, 1243, 1241/2, 3207, 1241/1, 1242, 1244, 1246, 1428/2, 3208, 1245, 1255, 1256, 1262, 1264, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1263/1, 1263/3, 1263/4, 1252/1, 1252/2, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1248, 1250, 1247, 3235/2, 1253/1, 1253/2, 1254, 1265, 1240

делови катастарских парцела:

4823/2, 3205, 3227, 3266/5, 3266/11, 3219, 3214/1, 4828, 3268/1, 4508/1, 1157, 1091, 1263/2, 3235/1, 3223, 3202, 3226, 3224, 3238, 3214/6, 1434, 1437, 1439, 1089, 1090, 1429/2, 1431/2, 1431/1, 1150, 1155, 1153, 1087, 1440, 1428/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Копија плана са границом плана” (P 1:1.000).

## 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 61/09),

као и:

– Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 66/91, 135/04, 36/09 и 91/10),

– Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 91/10),

– Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11),

– Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), у даљем тексту „ГП Београда 2021”

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ, према коме се постојећа станица за снабдевање горивом П024, овим Планом задржава у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом у граду, уз реконструкцију и организовање станице на преосталом делу парцеле на којој се станица данас налази.

Према ГП Београда 2021, предметни потез обухвата површине јавних и површине осталих намена.

Површине јавних намена:

– саобраћај и саобраћајне површине,

– зелене површине,

– дом здравља.

Површине осталих намена:

– становање у приградским насељима.

## 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”

P 1:1.000)

У граници плана у постојећем стању заступљене су следеће намене:

– становање и стамбено ткиво (становање у приградским насељима),

– комерцијалне зоне и градски центри (станица за снабдевање горивом).

Од површина јавних намена у обухвату плана заступљене су:

– саобраћајне површине, са инфраструктурном мрежом и објектима (канални за прихват атмосферске воде) и зеленилом у оквиру саобраћајнице,

– јавне службе, објекти и комплекси (објекат дома здравља који није у функцији).

Детаљнијим сагледавањем наведеног простора и уочених проблема на терену, коригована је граница дата у концепту.

## Б) Правила уређења и грађења

### 1. Појмовник

Грађевинска парцела	је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Намена земљишта	Начин коришћења земљишта одређен планским документом.
Претежна намена земљишта	Начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Индекс заузетости	Исказан као %, је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле. У случају да је постојећи индекс заузетости већи од планираног, задржава се постојећи индекс.

Висина објекта	Удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије нивелете приступног тротоара, односно коте терена, уколико је грађевинска линија удаљена од регулационе линије и вертикалне осе објекта. Када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, кота приземља може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.	С3 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3214/1 С4 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3214/1 С5 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3219, 3214/1, 3238, 3214/6 С6 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 1243, 1241/2, 1157, 1245, 1252/1, 1252/2, 1251/1, 1251/2, 1248, 1150, 1155, 1153 С7 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3235/1, 1253/1 С8 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 1263/2, 1256, 1264, 1262, 1257/2, 1257/3, 1263/1, 1263/3, 1263/4 С9 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 1156, 1157 С10 КО Сурчин Целе катастарске парцеле: 3208 Делови катастарских парцела: 3223, 3224 С11 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 1087, 1089, 1090, 1091 С12 КО Сурчин Целе катастарске парцеле: 1428/2 Делови катастарских парцела: 1439, 1440, 1437, 1434, 1431/1, 1431/2, 1428/1, 1429/2 К2 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 4823/2, 3205, 3227, 3268/1, 4508/1 К3 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3226, 3227, 3205, 3202, 4823/2 К4 КО Сурчин Целе катастарске парцеле: 3207 Делови катастарских парцела: 3227, 3205, 4823/2 ТС1 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 4828, ТС2 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 4828
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).	
<p>У прорачуну БРГП објекта, поткровље се рачуна као 60% површине а површине подземних етажа за паркирање возила, смештај подстаница грејања, котларница, трафо станица и станарских остава не рачунају се у површине корисних етажа.</p>		
<p>2. Планирана намена површина и биланс површина</p>		
<p>2.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)</p>		
<p>Земљиште обухваћено планом је градско грађевинско земљиште. Грађевинско земљиште у оквиру границе плана намењује се:</p>		
<p>за површине јавних намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Саобраћајне површине – грађевинске парцеле означене С1–С12;</li> <li>– Површине за инфраструктурни коридор кишне канализације и кишне сепараторе – грађевинске парцеле означене К2, К3 и К4;</li> <li>– Дневни центар и клуб за одрасла и стара лица са службом помоћи у кући ДЦ;</li> <li>– трафо станице ТС1, ТС2, ТС3, ТС4 и ТС5;</li> </ul> <p>за површине осталих намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– становање у приградским насељима (С1) дуж Војвођанске улице;</li> <li>– становање у приградским насељима (С) у залеђу блокова;</li> <li>– станица за снабдевање горивом (ССГ).</li> </ul>		
<p>2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења” Р 1:1.000)</p>		
<p>У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:</p>		
<p>С1 КО Сурчин Делови катастарских парцела: 3266/5, 3266/11, 3214/1, 4828 С2 КО Сурчин Целе катастарске парцеле: 3214/2, 3214/3, 3214/4 Делови катастарских парцела: 3214/1</p>		

ТС3  
КО Сурчин  
Делови катастарских парцела:  
4828  
ТС4  
КО Сурчин  
Делови катастарских парцела:  
3214/1  
ТС5  
КО Сурчин  
Делови катастарских парцела:  
3214/1  
ДЦ  
КО Сурчин  
Целе катастарске парцеле:  
1253/2, 1254  
Делови катастарских парцела:  
1253/1,

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела из текстуалног дела и графичког прилога Плана, меродаван је лист бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне и остале намене са планом спровођења” (Р 1:1.000).

### 2.3. Табела биланса површина јавних намена

Намена површина		Укупно планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)	
Саобраћајне површине	C1	5,60	33,67	
	C2	4,09	24,59	
	C3	1,81	10,89	
	C4	1,13	6,79	
	C5	2,46	14,78	
	C6	0,13	0,78	
	C7	0,29	1,74	
	C8	0,15	0,90	
	C9	0,08	0,48	
	C10	0,19	1,14	
	C11	0,02	0,12	
	C12	0,07	0,42	
Инфрастр. површине	Инфрастр. корид	K2	0,17	1,02
		K3	0,18	1,08
		K4	0,12	0,72
	Трафо станица	ТС1	0,0033	0,02
		ТС2	0,0033	0,02
		ТС3	0,0033	0,02
		ТС4	0,0033	0,02
ТС5	0,0033	0,02		
Днев. цент. и клуб за одрасла и стара лица	ДЦ	0,13	0,78	
Укупно		16,64	100	

## 3. Површине јавних намена

### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1:1.000)

#### 3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), саобраћајни правац Сурчинска–Војвођанска од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до аутопутске обилазнице има ранг улице првог реда.

Овај саобраћајни правац је у функцији у постојећем стању и представља један од уводних правца у град који се протеже правцем исток–запад и повезује градску општину Сурчин са Новим Београдом и даље са осталим деловима града.

У постојећем стању профил предметног саобраћајног потеза има једну траку по смеру, што није у складу са значајем који ова саобраћајница има у уличној мрежи града, као ни са планираним рангом у Генералном плану Београда 2021, те је циљ израде планске документације стицање основа за реконструкцију и самим тим услова за повећање капацитета и повећање нивоа безбедности учесника у саобраћају.

Планирани саобраћајни правац Сурчинска–Војвођанска, на делу од одвајања за Аеродром „Никола Тесла” па до Аутопутске обилазнице (у чијој се зони уклапа у постојећи профил) дужине око 5000 m, садржи у свом профилу:

– два пута по две саобраћајне траке (3,00 m + 3,50 m ширине), разделно острво (ширине 4,50 m), обострано ивично зеленило (минималне ширине 2,00 m), обостране једносмерне бициклистичке траке (ширине 1,60 m) и обостране тротоаре (минималне ширине 2,0 m), минималне ширине регулације од 28,7 m на делу трасе од km 3+505.41 (непосредно после везе са Аеродромом „Никола Тесла”) до km 6+590,42,

– два пута по две саобраћајне траке (3,00 m + 3,50 m ширине), разделно острво (ширине 4,50 m), обострано ивично зеленило (минималне ширине 1,50 m са северне стране, тј. 0,50 m са јужне стране), обостране једносмерне бициклистичке траке (ширине 1,60 m) и обостране тротоаре (минималне ширине 2,0 m), минималне ширине регулације од 26,7 m на делу трасе од km 6+590.42 до km 6+807.918 (укрштај са Скопљанском улицом),

– два пута по две саобраћајне траке (3,00 m + 3,50 m ширине), разделно острво (ширине 1,80 m), обострано ивично зеленило (минималне ширине 1,60 m), и обостране тротоаре (минималне ширине 2,0 m), минималне ширине регулације од 23,0 m на делу трасе од km 6+807.918 (укрштај са Скопљанском улицом) до km 8+241.40 (Партизанска улица),

– од km 8+241,40 (Партизанска улица) се врши уклапање у постојећи профил са две саобраћајне траке укупне ширине 7,0 m, обостраним зеленилом ширине 2,0 m и обостраним тротоарима ширине 2,0 m, укупне ширине регулације од 15,0 m.

На раскрсницама са пуним програмом веза предвиђене су траке за лева скретања ширине 3,0 m.

На потезима саобраћајнице где су предвиђене нише за јавни градски превоз, а нема просторних могућности за друго решење, бициклистичке траке се сужавају на ширину од 1,10 m.

Улице секундарне мреже у оквиру границе плана су намењене опслуживању парцела којима се онемогућава директан приступ са Војвођанске улице услед њеног ширења. Улице секундарне мреже у свом профилу садрже:

– коловоз ширине 6,0 m и обостране тротоаре минималне ширине од 1,5 m, односно минимална ширина регулације износи 9,0 m;

– коловоз ширине 3,5 m и обостране тротоаре минималне ширине од 1,5 m, односно минимална ширина регулације износи 6,5 m;

Колско-пешачке стазе су ширине 6,0 m, колико уједно износи и њихова регулација.

На предметном саобраћајном потезу планиране су следеће раскрснице:

– на стационажи km 4+688.038 се налази прикључак типа улив/излив, са леве стране, планиране саобраћајнице, са Војвођанском улицом,

– на стационачи km 5+229.785 планирана саобраћајница се укршта са улицом Аеродромски пут. Ово је површинска трокрака раскрсница са пуним програмом веза,

– на стационачи km 5+933.934 се налази прикључак типа улив/излив, са десне стране планиране саобраћајнице са Улицом Николе Зринског,

– на стационачи km 6+296.416 планирана саобраћајница се укршта са улицама Марка Раба и Ритском. Ово је површинска четворокрака раскрсница са пуним програмом веза,

– на стационачи km 6+807.918 планирана саобраћајница се укршта са улицама Скопљанска и Савска. Ово је површинска четворокрака раскрсница са пуним програмом веза,

– на стационачи km 7+188.606 се налази прикључак типа улив/излив, са десне стране планиране саобраћајнице, са улицом Дубровачком,

– на стационачи km 7+276.743 се налази прикључак типа улив/излив, са леве стране, планиране саобраћајнице, са Улицом Драгомира Момчиловића,

– на стационачи km 7+303.963 се налази прикључак типа улив/излив, са десне стране планиране саобраћајнице, са улицом која води ка комплексу канализационе црпне станице,

– на стационачи km 7+547.280 планирана саобраћајница се укршта са Улицом браће Пухаловићи. Ово је површинска четворокрака раскрсница са пуним програмом веза,

– на стационачи km 7+895.745 се налази прикључак типа улив/излив са леве стране планиране саобраћајнице са улицом Јаковачком,

– на стационачи km 8+241.741 планирана саобраћајница се укршта са улицама Партизанском и Жарка Самарцића. Ово је површинска четворокрака раскрсница са пуним програмом веза, после које се врши уклапање у постојећи профил улице, непосредно пре Аутопутске обилазнице.

Приступ околном, у највећем делу, густо изграђеном ткиву планиране саобраћајнице остварује се, поред наведених веза, и приступним улицама, као и из саме Војвођанске улице преко упуштених ивичњака и ојачане бициклистичке стазе и тротоара. У овим зонама, планира се осветљење јачег интензитета и коловозни застор другачије површине од коловозног застора планираног саобраћајног правца Сурчинска–Војвођанска.

Приступ постојећим грађевинским парцелама, којима је једино могуће приступити директно са саобраћајнице Сурчинска–Војвођанска, је могућ преко растер зелених плоча. Главним пројектом озелењавања утврдити могућност задржавања постојећег дрвореда и уклапање планираних излаза, као и постављање нових садница.

На површинама колских прилаза према парцелама, планирају се застори од бетонских растер елемената са травом. Стазе којима се крећу пешаци, и које управно пресецају колске прилазе са растер елементима, наставити у континуитету непорозном чврстом подлогом (асфалт, бетон, бехатон плоче и сл.) ради лакшег и безбеднијег кретања пешака.

Планирани подужни нагиб се креће у граници од 0.0% до 7.0%. На делу саобраћајнице са подужним нагибом од 0,0%, техничким мерама, обезбедити ефикасно одводњавање коловозне површине.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина димензионисати за тежак теретни саобраћај. Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.

Из разлога безбедности потребно је све прикључке опремити одговарајућом сигнализацијом. Хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати у складу са Зако-

ном о безбедности саобраћаја на путевима и Стандардизацијом Републике Србије и извести са најквалитетнијим технологијама у односу на трајност и уочљивост. Све елементе попречног профила планираних саобраћајница одвојити одговарајућим оивичењем.

Дуж предметне саобраћајнице планира се постављање светиљки јавне расвете и одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара преко сливника у затворени систем кишне канализације. На местима раскрсница, надвожњака, стајалиштима итд. пројектовати осветљење јачег интензитета.

### 3.1.2. Јавни градски превоз путника

У складу са развојним плановима Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз планирано је задржавање постојећих траса и стајалишта линија јавног градског превоза путника дуж предметне деонице. На делу од Аутопутске обилазнице до Савске (Скопљанске) улице стајалишта су, услед просторних ограничења, на коловозу, док су на преосталом делу предметне деонице у аутобуским нишама и полунишама.

Позиције и дужине стајалишта Јавног градског превоза су дате оријентационо. Током израде техничке документације, у сарадњи са Дирекцијом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај, биће прецизно дефинисане позиције и саобраћајно-технички елементи стајалишта.

Стајалишта планирати тако да се обезбеди минимално растојање од пет метара од ивице пешачког прелаза.

Стајалишта су позиционирана на коловозу, у ниши и полуниши. Саобраћајно-техничке карактеристике наведених типова стајалишта на која се пројектант обавезује да испуни кроз техничку документацију су следеће:

– Стајалишта на КОЛОВОЗУ: изградити стајалишне платое (на тротоару) у дужини од 40 метара у правцу као и ширину стајалишног платоа за путнике од минимум три метра у зони стајалишта осим у изузетним ситуацијама када не постоје просторне могућности за смештај грађевинских објеката (стајалишних платоа) у пуном профилу и висине стајалишног платоа од 12 cm;

– Стајалишта у проширењима ван површине коловоза (НИШАМА): изградити стајалишне платое на тротоару и стајалишни фронт за возила у ниши на коловозу у дужини од 40 метара у правцу, ширина стајалишног платоа (на тротоару) мора бити минимум три метра у зони стајалишта осим у изузетним ситуацијама када не постоје просторне могућности за смештај грађевинских објеката (стајалишних платоа) у пуном профилу и висине стајалишног платоа од 12 cm. Поред дужине стајалишног платоа у оквиру нише од 40 метара у правцу, у складу са категоријом саобраћајнице, планирати улазну рампу на стајалиште у дужини од 25 метара и излазну рампу са стајалишта у дужини од 17 метара;

– Стајалишта у проширењима ван површине коловоза (ПОЛУНИШАМА): планирати стајалишне платое на тротоару и стајалишни фронт за возила у ниши на коловозу у дужини од 40 метара у правцу. Ширина стајалишног платоа (на тротоару) мора бити минимум три метра у зони стајалишта осим у изузетним ситуацијама када не постоје просторне могућности за смештај грађевинских објеката (стајалишних платоа) у пуном профилу и висине стајалишног платоа од 12 cm. У оквиру нише, поред стајалишног платоа дужине 40 метара у правцу, планирати улазну рампу на стајалиште од 25 метара и излазну рампу са стајалишта у дужини од 17 метара тако да улазна буде интегрисана у ширину попречне саобраћајнице а излазна интегрисана у колски улаз. У оквиру полунише ако се поставља пешачки прелаз, дужину стајалишног платоа започети минимум пет метара после ивице пешачког прелаза.

Геометријске елементе раскрсница Војвођанске и попречних улица (Скопљанска, Дубровачка, Савска и саобраћајница на позицији инфраструктурног коридора К2) којима се у зависности од потреба планира алтернативно вођење линија јавног градског превоза путника прилагодити техничким карактеристикама возила (планирати радијус од минимално 8 m).

### 3.1.3. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 33/2006) као и одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

У складу са „стандардима приступачности” осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин: У јавним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%). На пешачким прелазима у близини објеката јавних служби, поставити оборене ивичњаке како би се неутралисала висинска разлика између тротоара и коловоза. На semaфорима је потребно поставити звучну сигнализацију.

(\* Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-44/2012 од 11.12.2012. године)

(\* Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-2636/12 од 6. децембра 2011. године)

(\* Београдпут, бр.V 45098-1/2012 од 20. децембра 2012. године)

(ЈП Пuteви Србије 953-17974/12-1 од 26. децембра 2012.)

### 3.1.4. Правила за евакуацију отпада

Отпатке састава кућно смеће из индивидуалних стамбених објеката, одлагати у канте запремине 240 l, које у доба доласка комуналних возила, треба изнети из дворишта и поставити на слободне површине испред објеката, ради прањења.

При изради пројектно техничке документације за изградњу нових објеката, инвеститор је дужан да добије ближе услове за сваки планирани објекат појединачно.

(\* ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 21707 од 30. новембра 2011.)

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр.8 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр.5 „План водоводне и канализационе мреже и објеката „Р 1:1.000)

#### Постојећа водоводна мрежа и објекти

Планирана траса за улице Војвођанску и Сурчинску пролази подручјем у коме се налазе дистрибутивне мреже које припадају првој висинској зони водоснабдевања. Дуж предметне трасе се пружају следећи цевоводи:

– челични цевовод Ø700 m од постројења „Бежанија” па све до краја насеља „Сурчин”.

– цевовод Ø300 mm који пролази Војвођанском улицом до Немањине улице и даље у продужетку цевовод Ø250 mm од Немањине до улице Жарка Самарцића.

– Ø100 mm у Војвођанској улици од Жарка Самарцића ка аутопутској обилазници.

– дистрибутивни цевоводи Ø100 mm и Ø51 mm.

Постојећи водоводни цевоводи су дотрајали и у физичком смислу су испод коловоза предметних саобраћајница и ван регулације предметне саобраћајнице.

#### Планирана водоводна мрежа и објекти

Планирана регулација улице захвата постојеће цевоводе који ће се наћи у планираном коловозу или изван, па се планира измештање и изградња нове мреже. Будућом изградњом планира се укидање постојећих примарних цевовода Ø700, Ø300, Ø250 mm и дистрибутивних цевовода Ø100 mm и Ø51 mm у границама плана и изградњом нових. Уместо постојеће дистрибутивне мреже малих димензија планира се полагање мреже минималних димензија Ø150 mm.

Траса транзитног примарног цевовода Ø700 mm планира се просторно ван коловоза, а у регулацији пута, односно у разделном острву. За потребе обезбеђења довољних количина воде планиран је цевовод Ø500 m у Сурчинској улици од саобраћајнице Т6 до цевовода Ø350 mm (веза са Аеродромом „Никола Тесла”), и цевовод Ø400 mm у Дубровачкој улици са спојем на Ø700 mm у Сурчинској улици ка Добановцима као појачање прстена Сурчин–Добановци–Батајница на деоници Сурчин–Добановци.

Постојећи цевовод Ø300 mm који пролази Војвођанском улицом до Немањине улице се ставља ван функције (не вади се) одвајањем од система у почетној и крајњој тачки. Цевовод Ø250 mm од Немањине до улице Жарка Самарцића, као и Ø100 mm у Војвођанској улици од Жарка Самарцића ка аутопутској обилазници су укинута и планирани су нови у регулацији планиране Војвођанске улице.

Заштитни коридор за цевоводе Ø300 mm, Ø400 mm, Ø500 mm и Ø700 mm је 2,5 m лево и десно од осе цевовода.

Са обе стране пута планира се по један дистрибутивни цевовод мин Ø150 mm на који ће бити преспоејени прикључци потрошача који су до сада били повезани на постојеће дистрибутивне цевоводе Ø100 mm и Ø51 mm који се укидају.

На планираним цевоводима дистрибутивне мреже планирају се надземни противпожарни хидранти. Такође, пројектном документацијом на примарној и дистрибутивној мрежи обезбедити довољан број затвараче ваздушних и испусних вентила.

Коридор ове деонице планиране саобраћајнице на левој обали Саве пролази кроз простор „шире А” зоне заштите изворишта и сви планирани садржаји морају да се ускладе са Решењем о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта које се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист Града Београда”, број 1/88). Трасе цевовода се воде јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(\* ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој водовода), бр. 49798 I4-2 од 29. јануара 2013. године)

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

#### Постојећа канализациона мрежа и објекти

Коридор трасе II фазе планиране саобраћајнице налази се на територији Батајничког канализационог система који се, према Генералном решењу Београдске канализације, каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Реципијент кишних вода су постојећи мелиорациони канали (канал Галовица) а употребљених вода је постојећа Канализациона црпна станица (КЦС) „Сурчин” (у фази

припреме за пуштање у погон једног њеног дела), којом ће се употребљене воде целог насеља Сурчин потискивати ка „Постројење за пречишћавање отпадних вода Батајница” (путем низводно планираних колектора, црпних станица и њихових потиса), а све у складу са Генералним пројектом за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин и Просторним планом Општине Сурчин.

#### Планирана канализациона мрежа и објекти

Дефинисање решења за канализациону мрежу условљава сливно подручје, граница канализационог система и расположиви капацитети постојећих реципијената.

Дуж предметне саобраћајнице у коловозу планирају се трасе за изградњу кишне и фекалне канализације. Димензија уличне канализације не може бити мања од Ø300 mm за кишне канале и Ø250 mm за фекалне канале.

За фекалну канализацију дуж овог сливног подручја планира се фекални канал Ø300 mm–Ø600 mm, на основу Идејног пројекта примарног гравитационог колектора са објектима за употребљене воде за насеље Нови Сурчин (Нови Хидропројекат).

Реципијент за одвођење атмосферских вода су локални мелиорациони канали који се налазе у склопу мелиорационог система „Галовица”. Због нивелације пута, планирају се три испуста кишних вода у мелиорациони канал Галовица и то дуж улица Драгомира Момчиловића и Савске. Такође је формирана инфраструктурна парцела за полагање кишног канала у близини испуста кишног колектора са простора аеродрома „Никола Тесла”.

За потребе пречишћавања кишних вода и довођења истих до потребног степена санитарне и техничке исправности, пре упуштања у мелорациони канал, планиран је таложник-сепаратор.

Реципијент за употребљене воде овог канализационог система је планирани фекални колектор градског система Ø300 mm–Ø600 mm трасиран у коловозу саобраћајнице, колектор Ø800 mm који представља везу планиране канализације у Војвођанској улици са постојећом КЦС „Сурчин” и постојећа КЦС „Сурчин”, којом би се употребљене воде из гравитирајућег дела предметне улице заједно са употребљеним водама из насеља Сурчин, потискивале у правцу будућег Постројења за пречишћавање отпадних вода „Батајница”, у склопу са усвојеним концептом предложеним „Генералним пројектом за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин”.

За потребе кућних прикључака на систем одвођења употребљених вода, планирана је канализација ниског притиска која се местимично укључује на градски систем.

Овим документом резервише се простор за изградњу кишне и фекалне канализације градског система, као и канализације ниског притиска Ø75 mm до границе општине Сурчин и пратећих објеката који су садржани у граници овог планског документа, како је то предвиђено у Генералном пројекту за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин и делу техничке документације за само насеље Сурчин.

На основу предметног плана детаљне регулације, као услов за примену, потребно је урадити недостајућу пројектну документацију за употребљене и атмосферске воде.

(\*ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације), бр. 49798, I<sub>4-2</sub>/1635 од 22. јануара 2013. године)

#### 3.2.3. Водопривреда

На траси предметног коридора саобраћајнице нема канала из мелиорационих мрежа, са сливног подручја Галовица. Мелиорациони канал Галовица се простире паралел-

но са саобраћајницом на растојању око 400 m и на ниском је терену доњег поља. Евакуацију атмосферских вода са предметне саобраћајнице планира се цевним каналом и спроводити до реципијента канала Галовица.

Улив атмосферских канала у мелиорациони канал планира се под углом у односу на осовину тока, ради бољег уливања и евакуације вода. Изливна грађевина се планира на мин 30 cm од коте дна канала. Изливни део цеви обезбеђује се шахтним поклопцем. Пре уливања у реципијент планира се умирујући шахт за смањење кинетичке енергије воде.

Предвиђене су мере заштите вода од загађивања опасним течностима и материјама које се транспортују путем, тако што се третирају путем таложника и сепаратора за нафту и њене деривате пре упуштања у реципијент, посебно имајући у виду да су реципијенти у ужој зони заштите изворишта београдског водовода. Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози прописане карактеристике за II класу вода реципијента – мелиорационог канала.

Услови Јавно водопривредно предузеће „Београдводе”, услови бр. 7087/2-12 од 12.11.2013. године.

#### 3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

##### Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV и 110 kV

У оквиру границе предметног Плана нема објеката напонског нивоа 110 kV, или вишег.

/Услови ЈП „Електромрежа Србије”, број III-18-04-193/1 од 3. децембра 2012. године/

##### Објекти и мрежа напонског нивоа и 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Надземна деоница надземно-кабловског електроенергетског (ее) вода 35 kV, веза између трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Бежанија” и ТС 35/10 kV „Сурчин” (број вода 325), пресеца предметну саобраћајницу на стационажи km4+854,14 m (источно од раскрснице са Улицом аеродромски пут).

Како су стубови поменутог вода 35 kV на прописаном растојању од регулације предметне саобраћајнице, а не мења се висинска кота саобраћајнице на месту пресецања, вод 35 kV није угрожен.

У оквиру границе Плана планирају се трасе за полагање еее водова 35 kV. Овим трасама резервише се простор за полагање водова 35 kV од планиране ТС 110/35 kV „Сурчин” до постојећих објеката 35 kV мреже.

Планиране еее водове 35 kV поставити подземно, испод тротоарског простора, у рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова. Уколико се траса подземних водова 35 kV нађе испод коловоза (прелази саобраћајница), водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm и предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

У оквиру границе плана изграђене су следеће слободностојеће ТС 10/0,4 kV:

- „Сурчин, Војвођанска 358” (регистарског броја 3-971),
- „Сурчин, Војвођанска” (рег. бр. 3-1714),
- као и следеће стубне ТС 10/0,4 kV:
- „Сурчин, Војвођанска 375” (рег. бр. 3-1207),
- „Сурчин, Војвођанска 370, Стругара” (рег. бр. 3-1208),
- „Сурчин, Војвођанска 368” (рег. бр. 3-1349), и
- „Сурчин, Војвођанска 381a” (рег. бр. 3-1566),

са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее



водова изграђена је већим делом надземно и једним мањим делом подземно пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојећа саобраћајница опремљена је инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима нисконапонске (нн), односно 1 kV мреже.

Напајање предметног подручја, тј. ТС 10/0,4 kV, електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Сурчин” и ТС 35/10 kV „Аеродром”.

Све горе поменуте ТС 10/0,4 kV као и прикључни водови 10 kV угрожене/ни су ширењем регулације постојеће саобраћајнице, односно изградњом планиране саобраћајнице.

Планом се укидају све ТС. У том смислу планом се обезбеђује пет (5) парцела, димензије око 5,2x6,8 m<sup>2</sup>, за постављање слободностојећих ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA:

– на парцели ТС1 планира се ТС уместо укинуте ТС рег. бр. 3-1566,

– на парцели ТС2 планира се ТС уместо укинуте ТС рег. бр. 3-1207,

– на парцели ТС3 планира се ТС уместо укинутих ТС рег. бр. 3-1208 и 3-1349,

– на парцели ТС4 планира се ТС уместо укинуте ТС рег. бр. 3-971, и

– на парцели ТС5 планира се ТС за потребе ЈО а у циљу растерећења постојећих ТС.

Постојећу нн мрежу као и водове ЈО са укинуте ТС рег. бр. 3-1714 напојити из планираних ТС чија је локација дефинисана парцелом ТС1 и ТС2.

ТС поставити на јавној површини у зеленом појасу планиране саобраћајнице на растојању 1,5 m од ивице коловоза.

Од ТС до потрошача електричне енергије изградити нн мрежу.

Како се постојећи објекти напајају електричном енергијом преко надземних кућних прикључака планира се изградња надземне нн мреже на армирано бетонским стубовима. Стубове нн мреже поставити непосредно уз тротоарски простор са обе стране саобраћајнице, односно прилагодити планираној регулацији саобраћајнице у складу са техничким прописима.

Сукцесивно вршити каблирање нн мреже и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на свим објектима.

Постојећу надземну мрежу 10 kV каблирати. Односно, уклапање ТС у ее мрежу 10 kV планира се подземним водовима. Планиране подземне ее водове 10 kV (као и 1 kV) полагати испод тротоарског простора у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова, непосредно уз трасу нн мреже. Удаљеност подземних ее водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба треба да буде најмање 0,5 m.

Сви прелази ее водова, независно од напонске вредности и врсте потрошње, преко коловоза саобраћајнице планирају се подземно. На прелазима испод коловоза саобраћајнице, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø100 mm<sup>2</sup>). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за водове 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV.

Све саобраћајне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне луминације не пређе однос 1:3. Саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени. Осветљењем станичних површина постићи средњи осветљај од око 25 lx. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Висина стубова ЈО ограничена је на 8 m на стационажи од km4 до стационаже km4+420 m. Стубове ЈО поставити двострано уз ивицу коловоза. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Напајање осветљења и семафорских уређаја вршити из планираних и постојећих ТС. У том смислу, планира се одговарајући број разводних ормана ЈО и ормана за напајање семафорских уређаја.

У оквиру границе Плана дуж обе стране саобраћајнице, у тротоарском простору, планиране су трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО као и надземних водова 1 kV (приказани на графичком прилогу једном линијом), са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и дуж саобраћајнице на растојањима не већим од 300 m. Уз ивицу коловоза, обострано, планирана је траса за постављање стубова и напојних водова ЈО.

При извођењу радова ее водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења, односно уколико су у колизији са планираним саобраћајницама и објектима изместити дуж траса за поменуте водове, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., број 7147/12 (5110 МГ, 5140 СР) од 31. децембра 2012. године

ЈП „Електромержа Србије”, број III-18-04-193/1 од 3. децембра 2012. године

### 3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју издвојеног степена (ИС) „Ледине” повезаног на аутоматску телефонску централу (АТЦ) „Бежанија” и кабловском подручју АТЦ „Сурчин”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. Разводна мрежа је комбинована, надземна и подземна. Надземна тк мрежа положена је по тк стубовима.

У коридору предметне саобраћајнице, јужном страном, изграђена је оптичка тк мрежа коју чине следећи каблови:

– оптички тк кабл на релацији аутопут – АТЦ „Добановци” – АТЦ „Сурчин” и

– оптички тк кабл на релацији АТЦ „Сурчин” – АТЦ „Јаково”, који обезбеђују врло значајан међународни и међумесни тк саобраћај. Оптички каблови положени су кроз тк канализацију, паралелно са два дистрибутивна тк кабла.

Како се ради о урбаној зони и насељима са једне и друге стране предметне саобраћајнице, где се очекује интензивна градња стамбено-пословног простора у наредном периоду, планира се тк канализација са обе стране саобраћајнице. У том смислу, дуж обе стране планиране саобраћајнице планиране су трасе за полагање тк канализације, са прелазима на раскрсницама саобраћајнице.

Планирану тк канализацију изградити испод тротоарског простора у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm).

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж јужне стране предметне саобраћајнице планирану тк канализацију изградити паралелно са постојећим подземним тк објектима (подземна дистрибутивна тк мрежа, оптички тк каблови). По изградњи тк канализације постојећу дистрибутивну и приступну тк мрежу изместити у планирану тк канализацију.

Планирану тк канализацију повезати са постојећом канализацијом, коју је потребно проширити за потребан број цеви.

Планиране тк каблове и вишенаменске каблове полагати кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити дуж траса планираних за тк канализацију.

Дистрибутивне тк каблове чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити дуж трасе планиране за тк канализацију.

#### Семафорска сигнализација

За регулисање, праћење и управљање саобраћајним токовима, дуж потеза планиране саобраћајнице, користити светлосну сигнализацију која функционише у оквиру система линијске координације рада сигнала.

За потребе поменутог система планира се полагање оптичких каблова светлосне сигнализације, у посебном рову, паралелно са тк канализацијом.

За напајање светлосне сигнализације електричном енергијом користити мрежу ЕДБ.

\* Телеком Србија а.д., бр.359125/2, (ММ/330) од 6. децембра 2012. године

#### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 " План топловодне и гасоводне мреже и објеката " Р 1:1.000)

Предметни простор припада гасном подручју главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Сурчин“, која се налази ван границе плана. Од ГМРС „Сурчин“ изведена је и у фази експлоатације нископритисна ( $p=1\div 4$  бара), полиетиленска гасоводна мрежа и то :

– у регулацији предметне саобраћајнице целом дужином углавном двострано као дистрибутивна гасна мрежа пречника  $\varnothing 125$  mm и  $\varnothing 63$  mm и притиска  $p=1\div 4$  бара и

– у виду попречних гасоводних прикључака до постојећих потрошача пречника  $\varnothing 40$  mm и  $\varnothing 25$  mm и и притиска  $p=1\div 4$  бара.

Приликом изградње предметне саобраћајнице заштити на одговарајући начин постојећу дистрибутивну полиетиленску гасоводну мрежу код укрштања и паралелног вођења са саобраћајницом и другим инфраструктурним водовима, придржавајући се у свему одредби из Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист града Београда“ број 20/92).

Пре изградње предметне саобраћајнице потребно је да инвеститор обавести ЈП „Србијагас“ о датуму почетка извођења радова и достави захтев за присуство надзорног органа из ЈП „Србијагас“, како би се створили предуслови за безбедност градње и заштите постојећих гасовода.

Концепт развоја планиране гасоводне мреже

У зеленом појасу и тротоару, са северне стране коловоза предметне саобраћајнице, изградити градски дистрибутив-

ни гасовод, пречника  $\varnothing 323.9$  mm и притиска  $p=6\div 12$  bar-a, од везе са Аеродромом „Никола Тесла“ до Савске улице, као наставак на планирани градски гасовод дефинисан у „ПДР за саобраћајницу Сурчинска–Војвођанска I фаза“.

У Савској улици планира се градски-дистрибутивни гасовод, пречника  $\varnothing 323.9$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бара према постојећој ГМРС „Сурчин“. Такође, планира се и деоница градског дистрибутивног гасовода пречника  $\varnothing 219,1$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бара у улицама Маршала Тита и Браће Пуhalовића које секу предметну саобраћајницу.

На местима где се планирају и друге саобраћајнице у оквиру обухвата плана, положити нископритисну полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска  $p=1\div 4$  бара, како би се омогућило прикључење сваког појединачног потрошача.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

– за градски гасовод, притиска  $p=6\div 12$  бара, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни гасовод притиска,  $p=1\div 4$  бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског-дистрибутивног и полиетиленског нископритисног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара“ („Службени гласник РС“, број 22/92) и из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист Града Београда“ бр. 14/72, 18/82, 26/83), као и свих других норматива машинске и грађевинске струке.

\* ЈП „Србијагас“ бр.06-03/5906, од 27. марта 2013.

#### 3.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1.000)

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон-план“ Р 1:1.000)

У односу на просторни обухват и положај планиране трасе, неопходно је предвидети различите типове зеленила на свим оним површинама на којима је могуће формирати вегетацију која ће имати превасходно заштитну функцију у односу на негативне утицаје буке, таложење и распрострањавање отровних честица и загађеног ваздуха, спречавања ерозије и спирања гла.

Предвидети заштитне баријере од буке на свим расположивим локацијама са циљем да се потенцијално угрожене зоне изложене интензивном саобраћају возила која производе буку, изолују високим оградама-баријерама. Накнадним анализама, мерењима и даљом изградњом пројектне документације, приступити изради посебног пројекта којим ће се одредити висине баријера, врсте материјала, конструкције, као и потенцијално угрожене локације на којима је ниво буке изнад прописане границе.

Површине разделних трака озеленити постављањем травњака и нижих врста шибља које имају плитак коренов систем. Ниско зимзелено и листопадно шибље, као и травне смеше, морају бити одабране од врста које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, прилагодљиве на постојеће микроклиматске услове и једноставне за одржавање, док саднице морају бити одшколоване у расадницима. Такође, планирано шибље не може бити више од 0,7 метара (у пуној физиолошкој зрелости) у односу на површину затрављене земље на разделним тракама, како би се очувала прегледност и отвореност трасе улице за све учеснике у саобраћају, нарочито у зони раскрсница.

У оквиру регулације саобраћајница, планиране су са обе стране улице континуалне зелене траке које представљају простор који одваја коловоз од бицикличке, односно пешачке стазе. Зелене траке су затрављене у континуитету на целој површини и на њима засадити шибље и дрвеће у дрворедима.

За разлику од разделних трака где ће се садити ниже шибље, као и због потребе да се саобраћајница физички одели од бицикличке и пешачке стазе, у зелене траке је поред лишћарских дрвореда дозвољено садити зимзелено и листопадно шибље већих хабитуса, густе лиснате структуре. Крошње дрвећа морају бити густе и највише 5–8 метра ширине у пречнику, стабло чисто од грана најмање 2,5 метара, симетричне и прилагођене за дрворедну садњу. Као и у претходном случају за дрвеће, шибље и травнате смеше важи правило да морају бити одабране од врста које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, прилагодљиве на постојеће микроклиматске услове и једноставне за одржавање. Удаљење осе дрвореда мора бити најмање 1,5 метара до првих суседних инсталација или предвидети физичко разграничење кореновог система од инсталација на минимум 1,0 метар.

Такође, избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте биљака као и оне које су на листи познатих алергена.

У оквиру границе плана, потребно је сачувати све квалитетне примерке високог лишћарског дрвећа и укључити их у планирано стање на површинама које су предвиђене за садњу дрворедних садница у затрављене траке претходном изградом потребне документације, односно стручном проценом и валоризацијом.

Постојеће дрвеће ће остати на површинама које су предвиђене за формирање нових дрвореда (затрављене траке) или ће коришћењем потребне механизације бити премештено на ове површине.

У случајевима када чување или премештање дрвећа није могуће због проширења трасе саобраћајнице и инфраструктурних водова, број стабала која се сечом уклањају морају бити надокнађена новим садницама.

За обликовање безбедног и сигурног јавног простора, неопходно је композиционо распоредити вегетацију тако да не заклања видно поље пешака, возача и бициклиста.

\* ЈКП „Зеленило – Београд”, бр.51/690 од 26. децембра 2012.

### 3.4. Установе социјалне заштите

Након измештања постојеће здравствене станице у Сурчину, Војвођанска бр. 109–111 који се налази на (к.п.бр. 1253/2, 1254 1253/1, 3235/1), планирана је изградња објекта за потребе установе за социјалну заштиту, на углу улица Дубровачка и Војвођанска, а који је намењен за дневни центар за одрасла и стара лица са службом помоћи у кући (ДЦ), као нови вид бриге о старима.

На простору ужег и ширег окружења, односно на подручју насеља Сурчин, изузев Одељења Градског центра за социјални рад у простору под закупом у ул. Косовска бр.2, не постоје наменски објекти и капацитети установа социјалне заштите. Та чињеница је и повод за реализацију садржаја Дневног центра и клуба за одрасла и стара лица са службом помоћи у кући, на површини јавне намене на којој се, до изградње и пуштања у рад новог, модерног објекта дома здравља, обавља примарна здравствена заштита становника овог дела града (здравствена станица Сурчин). Реализација и привођење намени предметне парцеле је могућа тек након отварања и пуштања у рад новог објекта Дома здравља у Сурчину.

### Намена

Дневни боравак за одрасла и стара лица – нови вид бриге о старима, омогућен је боравак у трајању од 12 сати. Корисницима се обезбеђује дневно збрињавање, исхрана, здравствена нега, радна и окупациона терапија, културно-забавне и рекреативне активности и друге услуге; клуб за одрасла и стара лица, пензионере – дневни боравак обезбеђује: дружење, гледање телевизије уз друштвено-забавне игре, читање дневне штампе, књига и пружа могућност за укључивање у одређене секције и радионице, организовање излета и друго. Доступан им је и кувани оброк по „заштићеним” ценама, као и безалкохолни и топли напци (абонентска исхрана); служба „помоћи у кући” пружа услуге основних животних потреба – организује следеће садржаје: помоћ у обезбеђивању исхране, помоћ у одржавању личне хигијене (лаичка-породична нега), помоћ у одржавању хигијене одевних предмета и постељине, помоћ у загревању стана, помоћ при кретању, набавка књига, новина и сл., обезбеђивање контакта са људима, разне набавке, одвођење лекару и сл.

Поред наведеног облика организовања установа социјалне заштите, на предметној локацији је могућа и реализација актуелне иницијативе за развој нових облика социјалне заштите, као нпр. установа за „продужени дневни боравак за одрасла и стара лица” које би обављале функцију „вртића” за старе.

### Правила парцелације

– Дозвољена је парцелација пројектом парцелације или препарцелације и формирање више грађевинских парцела у оквиру јавне намене, у складу функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 500 m<sup>2</sup>.

### Положај објекта

Планирани нови објект социјалне заштите (ДЦ) поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом, како је приказано на графичком прилогу број 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима, Р 1:1.000. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију према Војвођанској улици и узиђивање на границу са зоном С1 (катастарска парцела бр. 1255);

није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;

удаљење објекта од бочне границе парцеле уз Војвођанску је 0 m, а од осталих граница, без обзира на врсту отвора, је дато на графичком прилогу;

до изградње новог објекта, на постојећим објектима могућа је адаптација и реконструкција до максималних параметара датих планом.

Међусобно растојање објекта од другог објекта на истој парцели, мора бити најмање 1/2 висине објекта.

Реконструкцијом, на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објекта. С тим у вези, пре израде техничке документације,

неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11)”.

Капацитети:

- комплекс око: 1327 m<sup>2</sup>
- максимална спратност П+1
- максимална висина венца 8,0 m (под висином објекта се подразумева висина венца фасадног платна);
- И – 0.50
- Капацитет објекта: 30
- величина објекта: мин. 22 m<sup>2</sup>/кориснику (по ГП Београда 2021: 20– 25 m<sup>2</sup>/кориснику)
- величина парцеле: мин .44 m<sup>2</sup>/кориснику (по ГП Београда 2021: 40–50 m<sup>2</sup>/кориснику)

Уређење зелених и слободних површина:

- минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 40%;
- у складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.

Ограђивање:

- обавезно ограђивање комплекса транспарентном оградом, висине до 1,5 m (зидани део максимум 0,8 m).

Приступ и паркирање:

- колски и пешачки приступ обезбедити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу;
- паркирање решавати на парцели према нормативу: 1пм/4–5 запослених

Инжењерскогеолошки услови:

- Фундирање објекта може да се изведе на темељу облика плоче или на темељним тракама унакрсно повезаним.
- Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта, без каскада.
- Због високог нивоа подземне воде не препоручује се изградња подземних просторија.
- Лесоидне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је пројектовани објекат у границама дозвољеног оптерећења.

– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Услови за архитектонско, естетско обликовање:

- При изградњи новог објекта социјалне заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем;
- Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама;
- Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Секретаријат за социјалну заштиту, бр. XIX-01-350-6/2013 од 30. септембра 2013.

Секретаријат за здравство, бр.50-749/2013 од 27. марта 2013.

### 3.5. Површина за комуналне делатности – трафо станица (ТС)

У оквиру регулације Војвођанске улице, планирана је изградња пет слободностојећих објекта трафо станица,

којима се дефинише припадајућа парцела са следећим урбанистичким показатељима:

- парцела: око 33 m<sup>2</sup>,
- БРПП: око 12 m<sup>2</sup>,
- тип објекта: слободностојећи,
- положај објекта: објекат поставити у оквиру задатих грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”;
- прилаз објекту: са парцеле саобраћајнице Војвођанске,
- ограђивање: није обавезно ограђивање објекта,
- партерно уређење парцеле: земљиште уредити према важећим нормативима за дату намену.

## В) Правила уређења и грађења – површине осталих намена (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

### В.1. Правила грађења у зони (С1) – становање уз Војвођанску улицу

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С1
Основна намена површина	– становање у приградским насељима
Компатибилност намене	– са становањем су компатибилне комерцијалне зоне и градски центри из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку,и дефинисане су у односу становање мин. 51%: пословање макс. 49%;
Број објеката на парцели	– општа правила и параметри за све намене у зони су исти;
Број објеката на парцели	– на свакој грађевинској парцели гради се један објекат;
Услови за формирање грађевинске парцеле	– изузетно, уколико се изврши обједињавање катастарских парцела које излазе на две саобраћајнице и формира једна грађевинска парцела, могуће је, осим основног објекта уз Војвођанску улицу, изградити још један стамбени или пословни објекат у оквиру зоне грађења и дозвољених урбанистичких параметара за зону;
	– на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу;
	– у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара;
	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, уколико има приступ на јавну саобраћајну површину, минималне ширине фронта према јавној површини 9,0 m и минималне површине 400 m <sup>2</sup> ;
	– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималну површину 400 m <sup>2</sup> ;
	– дозвољено је одступање 10% од минималне површине нове грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине;
	– колски приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута;
	– обзиром да зони С1 није могуће приступити преко колског приступа са Војвођанске улице, приступ грађевинским парцелама обезбедити са ободних саобраћајница на следећи начин:
	– као директан приступ, обједињавањем катастарских парцела које излазе на Војвођанску улицу, са катастарском парцелом (једном или више), која има директан приступ на ободну саобраћајницу;
	– као индиректан приступ преко парцеле приступног пута, која се формира пројектом парцелације, од дела кат. парцеле која има директан приступ на ободну саобраћајницу, у складу са условима Секретаријата за саобраћај и важећим техничким стандардима;

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С1
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>Обавезна је изградња двострано узиданих објеката дуж Војвођанске улице.</p> <p>Према осталим саобраћајницама планирани су слободностојећи објекти, а за грађевинске парцеле чија је ширина фронта мања или једнака 15 m дозвољена је изградња једнострано узиданих објеката.</p> <p>Грађевинска линија према улици:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обавезно је постављање објеката на регулациону линију;</li> <li>– објекте постављати у оквиру зоне грађења;</li> <li>– зона грађења је дефинисана грађевинским линијама на графичком прилогу „Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање”</li> <li>– подземни део објекта не сме прећи регулациону линију;</li> <li>– приликом изградње објекта, тј, подземних етажа, обавезно је обезбеђивање објеката на суседној парцели;</li> <li>– грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може, не мора се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а обавезно постављање подземног дела објекта на регулациону линију. Подземни делови објекта заузимају максимално 60% површине парцеле;</li> <li>– за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута је минимално 3,0 m;</li> <li>– када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, најмање један улични фронт мора да испуњава прописани услов за минималну ширину фронта.</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<p>Двострано узидани објекти према Војвођанској улици:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m. Слободностојећи и једнострано узидани објекти:</li> <li>– Минимално растојање објекта узиданог дела објекта, без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 m;</li> <li>– минимално растојање неузиданог дела објекта са отворима на бочним фасадама, и слободностојећих објеката, од бочних граница парцеле је минимално 2,5 m, без обзира на врсту отвора;</li> </ul>
Растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање објеката од задње границе парцеле без обзира на врсту отвора, је дефинисано зоном грађења, а минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цела висина објекта уколико је дубина парцеле већа од 25 m,</li> <li>– ½ висине објекта уколико је дубина парцеле већа од 16 m, а мања или једнака од 25 m,</li> <li>– Изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 16 m, али само са отворима помоћних просторија.</li> </ul> <p>За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
Правила грађења помоћних објеката	<p>Помоћни објекти могу се градити непосредно уз главни објекат у оквиру зона грађења или на растојању ½ висине помоћног објекта.</p> <p>Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе и слично, могу бити и ван зоне градње и могу заузимати максимално 10% површине парцеле.</p> <p>Помоћни објекти, могу бити на граници са суседном парцелом (бочном или задњом) уколико је на том месту и раније био објекат или на другом месту на међи уз писмену сагласност суседа.</p>
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<p>Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката, у оквиру зоне градње је цела висина стамбеног објекта, без обзира на врсту отвора, а уколико се изврши обједињавање катастарских парцела и формира једна грађевинска парцела, која излази на две улице, растојање између зона градње је дато на графичком прилогу.</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 40%</p>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С1
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– висина венца објекта уз Војвођанску улицу је до 12,0 m (максимална висина слемена објекта је до 15,5 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+2+Пк.</li> <li>– висина венца објекта уз остале саобраћајнице је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пк.</li> <li>– Висина венца угаоних парцела између Војвођанске и осталих улица је до 12,0 m (максимална висина слемена објекта је до 15,5 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+2+Пк, као што је приказано на графичком прилогу.</li> <li>– максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише максималну планирану спратност П.</li> </ul>
Обликовање последње етаже	<p>Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.</li> <li>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукругу, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 метра од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</li> <li>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже, пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.</li> </ul>
Кота приземља	<p>Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од коте приступне саобраћајнице.</p> <p>За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.</p>
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати, доградити или наградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима.</p> <p>Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и реконструкција (претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања као изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову градњу у овој зони.</p>
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимални проценат слободних површина на парцели је 60% ;</li> <li>– минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40%;</li> <li>– у оквиру зелених површина могу се градити стакленици, сенице и отворени базени до 10% зелених површина.</li> </ul>
Решење паркирање	<p>Потребан број паркинг места за планиране садржаје обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, изградњом гараже или на отвореном паркинг месту, на основу норматива:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– становање: 1,1ПМ/1 стан</li> <li>– трговина: 1ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>– пословање: 1ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП</li> </ul>

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С1
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m;</li> <li>– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m,</li> <li>– уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа;</li> <li>– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле;</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Лесоидне наслаге се могу сматрати повољном средином за директно фундирање само у условима када је пројектовани објект у границама дозвољеног оптерећења;</li> <li>– надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат;</li> <li>– доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама;</li> <li>– у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о ударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</li> </ul>

**В.2. Правила грађења у зони (С) – породично становање**

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ С
Основна намена површина	– породично становање у приградским насељима
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> <li>са становањем су компатибилне комерцијалне зоне и градски центри из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку,</li> <li>– однос основне и компатибилне намене на нивоу грађевинске парцеле дефинисан је у односу становање мин.80%: пословање макс. 20%;</li> <li>– општа правила и параметри за све намене у зони су исти;</li> </ul>
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат;</li> <li>– на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу;</li> <li>– у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара;</li> </ul>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, уколико има приступ на јавну саобраћајну површину, минималне ширине фронта према јавној површини 9,0 m и минималне површине 340 m<sup>2</sup>.</li> <li>– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини, 12,0 m и минималну површину 400 m<sup>2</sup></li> <li>– дозвољено је одступање 10% од минималне површине нове грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине;</li> <li>– приступ са парцеле, јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута у складу са условима Секретаријата за саобраћај и важећим техничким стандардима;</li> <li>– за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута;</li> </ul>
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– У зони С планира се изградња слободностојећих породичних објеката, а за грађевинске парцеле чија је ширина фронта мања или једнака 15 m је дозвољена изградња једнострано узиданих објеката;</li> <li>– када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, најмање један улични фронт мора да испуњава прописани услов за минималну ширину фронта.</li> </ul>

	<p>Грађевинска линија према улици:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– објекат поставити на грађевинску линију према улици, у оквиру зоне грађења;</li> <li>– грађевинске линије су приказане на графичком прилогу „Регулационо нивелационо план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање”;</li> <li>– подземни део објекта не сме прећи регулациону линију;</li> <li>– приликом изградње објекта, тј, подземних етажа, обавезно је обезбеђивање објеката на суседној парцели;</li> <li>– грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. Подземни делови објекта заузимају максимално 35% површине парцеле;</li> <li>– за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута је минимално 3,0 m.</li> </ul>
Растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи и једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимално растојање узиданог дела објекта, без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 m;</li> <li>– минимално растојање неузиданог дела објекта са отворима на бочним фасадама, и слободностојећих објеката, од бочних граница парцеле је минимално 2,5 m, без обзира на врсту отвора;</li> </ul>
Растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле без обзира на врсту отвора, је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цела висина објекта уколико је дубина парцеле већа од 25 m,</li> <li>– ½ висине објекта уколико је дубина парцеле већа од 16 m, а мања или једнака од 25 m,</li> <li>– Изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 16 m, али само са отворима помоћних просторија.</li> </ul> <p>За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
Правила грађења помоћних објеката	<p>Помоћни објекти се могу градити непосредно уз главни објекат у оквиру зоне грађења или на растојању ½ висине од помоћног објекта.</p> <p>Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе и слично, могу бити и ван зоне градње и могу заузимати максимално 10% површине парцеле.</p> <p>Помоћни објекти, могу бити на граници са суседном парцелом (бочном или задњом) уколико је на том месту и раније био објекат или на другом месту на међи уз писмену сагласност суседа.</p>
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 35% на парцели чија површина је мања или једнака 500 m<sup>2</sup></li> <li>– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 30% на парцели чија површина је већа од 500 m<sup>2</sup> а мања или једнака 1000 m<sup>2</sup></li> <li>– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 25% на парцели чија површина је већа од 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– висина венца објекта је до 8.5 m (висина слемена објекта је до 12.0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пк.</li> <li>– максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише максималну планирану спратност П.</li> </ul>
Обликовање последње етаже	<p>Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Поткровље: висина наитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.</li> <li>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 метра од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</li> <li>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем.</li> </ul>
Кота приземља	<p>Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.</p> <p>За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице.</p>

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати, доградити или надградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима. Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и реконструкција (претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања као изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову градњу у овој зони.
Услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели је 60%; – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40%; – у оквиру зелених површина могу се градити стакленици, сенице и отворени базени до 10% зелених површина;
Решење паркирања	Потребан број паркинг места за планиране садржаје обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, изградњом гараже или на отвореном паркингу месту, на основу норматива: – становање: 1,1ПМ/1 стан – трговина: 1ПМ/66 м <sup>2</sup> БРГП – пословање: 1ПМ/80 м <sup>2</sup> БРГП
Услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 м; – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа; – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле;
Инжењерскогеолошки услови	– лесоидне наслаге се могу сматрати повољном средњом за директно фундаирање само у условима када је пројектовани објекат у границама дозвољеног оптерећења; – надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат; – доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама; – у даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

### В.3. Станица за снабдевање горивом (ССГ)

За станицу за снабдевање горивом (ССГ) П024, дата су правила грађења (у складу са ППР мреже ССГ)”, са пратећом табелом;

Основна намена	ССГ – Планира се станица за снабдевање горивом (ССГ) – насељско-градска станица у периферној зони града. – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: шлеп служба, ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге, (трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), магацин, тоалети и сл.
----------------	--

	– У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, истакачко-претакачки шахт, итд.
Број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је формирана грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом - ССГ и није дозвољено њено даље парцелисање. Приступ парцели ССГ остварује се из Војвођанске улице. ССГ је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и формира се од делова КП3214/1 К.О.Сурчин, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”. – Оријентациона површина је 845 м <sup>2</sup> .
Положај објекта на парцели	– Објекат ССГ је слободностојећи објекат. – Објекат станице за снабдевање горивом, као и резервоаре, позиционирати у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. Надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру грађевинске линије надстрешнице (графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима”). – Противпожарни зид је могуће поставити у зони између грађевинске линије и бочних, односно задње границе парцеле
Индекс изграђености	– У оквиру ове зоне дефинисан је максимални индекс изграђености „И”=0,25.
Висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 5 м. – Максимална висина надстрешнице је 6 м.
Кота приземља	– Кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте приступног тротоара.
Услови за ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање парцеле ССГ ка зони становања у залеђу, у складу са безбедносним условностима.
Услови за слободне и зелене Површине	– Сачувати све квалитетне примерке постојећег, високог лишћарског дрвећа и укључити их у планирано стање, претходном израдом потребне документације, односно стручном проценом и валоризацијом. – Постојеће дрвеће ће остати на површинама које су предвиђене за формирање нових дрвореда (затрављене траке) или ће, коришћењем потребне механизације, бити премештено на ове површине. – У случајевима када чување или премештање дрвећа није могуће због проширења трасе саобраћајнице и инфраструктурних водова, број стабала која се сечом уклањају морају бити надокнађена новим садницама. – На планираним површинама у оквиру ССГ-а, предвидети најмање 10% зеленила на незатргом и пропуном земљишту. На површинама које су намењене за озелењавање, предвидети постављање травњака (сетвом или бусеновањем), формирање група зеленила као и појединачних засада дрвећа и шибља, полеглих форми жбуња, перена, сезонског цвећа и др. – Уколико се током даље пројектне разраде буду планирали паркинг простори, предвидети постављање дрвореда. Изабрати лишћарско дрвеће симетричних, пуних крошњи (ширине до 6 метара), које ће се садити у отворе или затрављене траке минималне ширине или пречника 0,8 метара. – Врсте садног материјала за ову сврху, морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова, прилагодљиве на постојеће микроклиматске услове, једноставне за одржавање и одшколоване у расадницима. – Током даље пројектне разраде, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд”, „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности. – За обликовање безбедног и сигурног јавног простора, неопходно је композиционо распоредити вегетацију тако да не заклања видно поље пешака, возача и бициклиста.
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски приступ станици за снабдевање горивом планира се са Војвођанске улице. Кретање возила кроз комплекс ССГ одвија се једносмерно. Задржава се планирана ширина тротоара, бициклическе стазе и зеленила осим у делу улив-излив где је потребно омогућити континуитет пешачких и бициклических кретања.

	<p>– Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива.</p> <p>– Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу.</p> <p>– У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.</p> <p>– Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са максималним нагибом од 2%.</p> <p>– Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта.</p> <p>– Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.</p> <p>– Паркирање решити на припадајућој парцели, на отвореном паркинг простору, према нормативу: ИПМ/3 запослена.</p>
Архитектонско обликовање	<p>– Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом.</p> <p>– Архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски не угрожавају суседне објекте, односно потребно је адекватно уклапање комплекса у окружење.</p>
Инжењерскогеолошки услови	<p>– Комплекс ССГ се налази на делу терена изграђеном од лесних седимената. Ископи се у овим седиментима могу изводити без подграде до дубине од 1,5 м, за дубље ископе треба планирати одговарајућу заштиту.</p> <p>– Ове наслагe се могу сматрати повољном средином за директно финансирање само у условима када су пројектовани објекти у границама дозвољеног оптерећења.</p> <p>– Приликом пројектовања и извођења саобраћајница треба обезбедити брз и ефикасан одвод атмосферских вода.</p> <p>– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти финансиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Дограђња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.</p> <p>У даљој фази планирања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 88/11).</p>

4. Мере заштите

4.1. Заштита културних добара

Према допису Завода за заштиту споменика културе града Београда Р 4906/14 од 22. децембра 2014. године, са аспекта заштите културних добара предметни простор није утврђен за културно добро, не ужива статус предходне заштите и на њему нема евидентираних археолошких налаза.

На самој граници предметног Плана, непосредно уз саобраћајницу, налази се културно добро споменик културе Црква Св. Петке у Сурчину, Војвођанска 81, к.п.1113, КО Сурчин (Одлука о утврђивању, „Службени лист Града Београда” број 23/84).

Према допису исте службе заштите Р1529/10 од 2. јуна 2010. године потребно је планиране редове на саобраћајници извести ван границе к.п. 1113, КО Сурчин, а интервеницијама у њеној непосредној околини не би смело да се угрозе стабилност, приступачност и визуелни интегритет објекта и његове заштићене околине.

Уколико се приликом извођења радова у оквиру Плана, најбе на археолошки материјал, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле мере за њихову заштиту. План и програм археолошких ископавања сачиниће служба Завода у сарадњи са Инвеститором који је по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), дужан да обезбеди потребна финансијска средства за обављање археолошког надзора и заштитних археолошких истраживања.

\* Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр Р1529/10 од 2. јуна 2010.

4.2. Заштита природних добара

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Јавне зелене површине, али и зелене површине у оквиру осталих намена, представљају део структуре, просторног и историјског континуитета града и играју значајну улогу у заштити животне средине и природе. Степен модификације природе у изграђеном подручју намеће потребу примене савремених метода заштите природе, тј. свеобухватну (интегралну) заштиту и интегративну заштиту (одрживим планирањем осталих намена у простору).

На основу документације и података из Централног регистра заштићених природних добара, Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), у оквиру граница предметног плана нема заштићених природних добара.

У циљу заштите природе, сагласно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11), Решењу о условима заштите природе (бр. 020-2431/2 од 11. децембра 2012.), Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине (бр. 501.2\*95/2012-V-04 од 28. децембра 2012.), као и Условима ЈКП „Зеленило – Београд” (бр. 51/690 од 26. децембра 2012.), планирано је:

- максимално очување постојеће вегетације, посебно вредних примерака дрвенасте флоре;
- формирање двостраног дрвореда високих лишћара на травним баштицама, у континуитету дуж трасе предметне саобраћајнице, као и адекватно озелењавање разделних острва, у циљу унапређења санитарно-хигијенских и микроклиматских услова предметног простора, као и повећања свеукупног естетског квалитета урбаног пејзажа;
- поплочавање паркинг простора полупрозорним засторима (растер елементи) са травним покривачем;
- уређење простора непосредно око аутобуских стајалишта садњом високе листопадне дрвенасте вегетације;
- озелењавање простора око места планираних за смештај контејнера за прикупљање комуналног смећа, вертикалним озелењавањем, подизањем „зелених зидова”, формирањем живих ограда, сађењем жбунасте вегетације и др., у циљу визуелног и естетског уклапања у планирани простор;
- коришћење школованих листопадних врста које имају већу способност апсорпције штетних издувних гасова, врста које задовољавају критеријуме брзог пораста и естетске вредности; аутоктоне дендрофлоре; избегавање врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- повезивање са системом зелених површина ван граница плана ради побољшања санитарно-хигијенских, естетских и микроклиматских услова.

Уколико извођење радова изискује сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходна је сагласност надлежних институција (стручна комисија Секретаријата за комуналне и



стамбене послове и ЈКП „Зеленило – Београд“), како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Уколико се у току радова најбоље на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се предпоставља да има својство природног добра, сходно члану 99. Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

\* Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-2431/2 од 11. децембра 2012. године

#### 4.3. Заштита животне средине

У складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине у даљем поступку разраде и спровођења планског документа за предметно подручје са аспекта заштите животне средине потребно је:

- услове и начин изградње предметне саобраћајнице, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора, као и према одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно прописаним посебним мерама заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта;

- у циљу заштите подземних вода и земљишта обезбедити потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина њихов предтретман у сепараторима масти и уља пре упуштања у реципијент, чишћење и одвожење талога из сепаратора обављати искључиво преко овлашћеног лица;

- изградити саобраћајне површине од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;

- подићи заштитно зеленило дуж саобраћајнице у циљу смањења буке и аеро загађења, у зонама становања заштитни појас зеленила комбиновати са звучним баријерама;

- уклањање отпада који настане у току изградње/реконструкције предметне саобраћајнице извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање, и на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабила) уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава извршити његову категоризацију и у складу са утвршеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања;

- обезбедити одговарајући начин сакупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комуналног отпада, рециклабилни отпад и сл.) у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом; обезбедити довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада на водонепропусним површинама;

- за озелењавање разделне и ивичних трака, разделних острва, раскрсница и саобраћајних петљи, поред травњака, користити покриваче тла, трајнице и групације полеглог шибља, отпорних на издувне гасове и повећану концентрацију соли (висина засада не треба да прелази 70 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче и омогућава безбедно одвијање саобраћаја);

- побољшање акустичних својстава коловозне површине обезбедити уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

- градњом заштитних ограда уз саобраћајницу физички спречити скретање и паркирање возила ван саобраћајних површина;

- омогућити несметано кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

- на пољопривредним површинама уз коридор саобраћајнице препоручује се формирање расадника цвећа, садња украсног шибља и дрвећа, или узгајање култура које би се користиле за производњу био-горива и сл, (у зони заштитног путног појаса искључује се могућност узгајања пољопривредних култура које се могу наћи у ланцу исхране);

- успоставити ефикасан систем праћења стања животне средине на предметном саобраћајном потезу;

- ако при извођењу радова на изградњи саобраћајнице дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- уколико се у току извођења радова најбоље на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да предузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу/реконструкцију предметне саобраћајнице обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби изградње студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04,36/09).

У поступку реконструкције станице за снабдевање горивом (ССГ) обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ,

- санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност,

- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

- инвеститор је у обавези да обезбеди 25 m минималне безбедне удаљености претакалишта светлих течних горива и других „осетљивих” објеката у окружењу; могућност позиционирања претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви – АТ вентила, на мањој безбедној удаљености од стамбених и других „осетљивих” објеката у окружењу, мора се доказати моделовањем вероватноће удеса у процесу претакања горива, односно бензина;

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току реконструкције/изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:

- прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру,

- уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,

- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

– изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,

– обавезни третман заљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент,

– изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса.

– У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

– уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

У комплексу ССГ није дозвољено/а:

– изградња ТНГ резервоара и инсталација,

– изградња пратећих садржаја ССГ (сервиса, аутоперионице и сл),

– привремено чување, односно складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада.

– применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом мора да буде у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

– амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),

– комуналног и другог неопасног отпада - папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.

Инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84),

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом.

– инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

\* Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-95/12-V-04 од 28. децембра 2012. године

\* Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-21/2014-V-04 од 11. априла 2014. године

4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

#### Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Уколико се предвиђа гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр.20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Приликом израде Главних пројеката саобраћајница придржавати се препорука Југословенског комитета за осветљење за јавну расвету дуж саобраћајница.

– Уколико се предвиђа изградња гаража, оне морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

\* МУП-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-228/2012-07/7

#### Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт. бр. 3890-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

\* Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 3890-2, од 26. децембра 2012.

#### 4.5. Мере енергетске ефикасности и изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планиране саобраћајнице применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити све мере санације и деконтаминације тла,
- планира се енергетски ефикасна инфраструктура и технологија,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања, итд.

#### 5. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:1.000)

Планирана траса саобраћајнице обухвата терен који у морфолошком смислу представља лесну зараван са апсолутним котама 78,0 мнв до 103,0 мнв. Геолошку грађу чине лесне наслаге дебљине генерално 10–35 м. У близини насеља Ледине лес се појављује у 2–3 хоризонта раздвојених „погребеном земљом” и лесним песком док је у Сурчину издвојен један хоризонт леса и „погребене земље”. У приповршинској зони лес је макропорозан и осетљив на допунско слегање при провлажавању. Подину лесних наслага (кота 65–75 м) изграђују алувијално барски прашинасто-песковито глиновити седименти и песковите глине и песак који су стално водозасићени и средње до мање стишљиви. Површинске делове местимично изграђује слабо консолидован насип дебљине 0,5–1,0 м.

У зони лесног платоа подземна вода се јавља у два основна вида, као слободна у изданској и као физички везана у надизданској зони. Изданска зона захвата доње лесне нивое локално други хоризонт леса, чешће други хоризонт погребене земље лесни песак и трећи хоризонт леса као и алувијално барске седименте. Издан је збијеног типа са променљивом изданошћу и водопрпусношћу,  $K=10^{-4}$ – $10^{-5}$  (глине) и  $K=10^{-2}$ – $10^{-4}$  (пескови). Прихрањивање се врши водама из залеђа као и инфилтрацијом атмосферских падавина. Подземну воду треба очекивати око коте 80 мнв.

Према постојећим резултатима геофизичких испитивања терен у простору подрејона има следеће карактеристике: степен сеизмичког интензитета  $I=VIIII^{\circ}$  по МЦС и коефицијент сеизмичности  $K_c=0,035-0,043$ .

Планирана изградња саобраћајнице пролази кроз јединствен инжењерскогеолошки реон А. Геолошку грађу терена до дубине 10–35 м изграђују лесни седименти. Ископи у овим седиментима до дубине од 1,5 м могу се изводити без подграде, а за дубље ископе планира се одговарајућа заштита. Подземну воду у ископима не треба очекивати до коте 80 мнв. Предметни простор је стабилан.

Планирану саобраћајницу тј. коловоз пројектовати тако да се обезбеди максимално брзо и ефикасно одводњавање воде, а поред улице предвидети одговарајуће канале за прикупљање и одвођење воде.

Пре почетка радова на планираној траси неопходно је уклонити локалне, неконтролисано изведене, депоније грађевинског шута и материјала из ископа.

Заступљени седименти су осетљиви за случај додатног провлажавања. Имајући у виду ову особину заступљених седимената, посебну пажњу треба обратити при избору и извођењу водоводно-каналizacionих инсталација, где не сме да се дозволи ни најмање процуривање. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-каналizacionих инсталација, а у случају хаварије треба омогућити брз приступ и могућност интервенције. Приликом пројектовања и извођења саобраћајнице треба обезбедити брзу и ефикасну одводњу атмосферских вода.

У даљој фази пројектовања извести додатна геолошка истраживања по планираној траси а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

#### В) Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање

- информације о локацији,
- локацијских услова,
- за формирање грађевинских парцела јавне намене,
- за формирање грађевинских парцела остале намене,
- израду пројекта парцелације и препарцелације парцела јавне и остале намене, у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и за експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса.

Површине јавне намене, планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелирати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

– Унутар планом дефинисаних парцела јавне намене намењене саобраћају, у току израде техничке документације, могуће су измене ради унапређења решења, у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице. Даљом разрадом, кроз техничку документацију, могуће је унапредити и решења инфраструктуре.

– Могуће је вршити парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела у циљу фазне реализације саобраћајнице.

– Минимални обухват пројекта парцелације или препарцелације је планирана грађевинска парцела саобраћајнице у пуном профилу са припадајућим тротоарима, заштитним зеленилом, бицикличким стазама, итд. Свака фаза мора се извести тако да представља функционалну целину.

1. однос према постојећој планској документацији  
подаци о постојећој планској документацији су саставни  
део документације плана

Ступањем на снагу овог плана, мења се и ставља ван  
снаге, у границама преклапања са овим планом :

– Генерални план са елементима регулационог плана за  
изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Ја-  
ково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци  
(„Службени лист Града Београда”, број 22/01), тако што се  
мења положај водовода у попречном профилу улице;

– Регулациони план деонице ауто-пута Е-75 и Е70 Доба-  
новци–Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број  
13/99), тако да се планирани профил саобраћајнице уклапа  
у постојећи профил Војвођанске улице.;

– Детаљни урбанистички план аеродрома „Београд”  
(„Службени лист Града Београда”, број 25/88).

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА	Р 1:15.000
1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИ- НА	Р 1:1.000
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И СА- ОБРАЂАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИ- ТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА	Р 1:1.000
3.1 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	Р 1:100
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ СА ПЛА- НОМ СПРОВОЂЕЊА	Р 1:1.000
5. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗА- ЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	Р 1:1.000

6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	Р 1:1.000
7. ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕ- КАТА	Р 1:1.000
8. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРА- СТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1.000
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:	
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:	
– Регистрација предузећа	
– Лиценца одговорног урбанисте	
– Одлука о приступању изради плана	
– Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину	
– Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана	
– Подаци о постојећој планској документацији	
– Текст Концепта Плана	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
– Топографски план (Р 1:1000)	
– Катастарски план (Р 1:1000 и Р 1:2500)	
– Катастар водова и подземних инсталација (Р 1:500 и Р 1:2500)	
– Геолошко-геотехничка документација:	
– Сепарат	
– Инжењерскогеолошки профил терена (Р 1:5.000/500)	
– Извод из Генералног плана Београда 2021.	
Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.	

**Скупштина Града Београда**

Број 350-255/15-С, 2. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

## САДРЖАЈ

План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I ета- па) – целина Б4 -----	1
План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I ета- па) – целина Ц -----	11
План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни са- обраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до аутопутске обилазнице -----	18

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље  
– БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15