



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 13

7. март 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 7. марта 2016. године, на основу члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА)

– ЦЕЛИНА Б1 –

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Полазне основе

Непосредни повод за израду плана представља иницијатива Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” упућен Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана.

У складу са наведеним донета је Одлука о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, на седници Скупштине Града Београда, одржаној 13. новембра 2009. године која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 49/09.

Концептом Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду предвиђено је међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”.

Ово планско опредељење у концепту плана, за Целину Б1 (Сењак–Аутокоманда), као последицу у коначном решењу има гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на примарну топловодну мрежу, као и изградњу топловодне мреже која је предуслов за прикључивање нових корисника. Реализацијом магистралног топловода до Устаничке улице, топловодна мрежа топлане „Нови Београд” повезаће се са топловодном мрежом топлане „Коњарник”.

А.2. Обухват плана

Граница плана, Целине Б1, генерално обухвата површине за изградњу свих примарних топловода са заштитном зоном од по минимално 2 m обострано од спољне ивице цеви. У делу Сењака, граница плана се налази на регулационим линијама улица односно поклапа са границама њихо-

вих катастарских парцела. Заштитна зона свих прикључних топловода (од примарних топловода до објеката у којима се налазе постојеће котларнице) износи минимално по 1 m обострано.

На графичким прилозима граница плана је приказана и надаље детаљно описана на следећи начин:

1. планирани топловод Ø609.6/7.1/780 mm, испод Мостарске петље, поред комплекса БИП-а, од планираног топловода, дефинисаног Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје пробала реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 7/15), до постојећег подвожњака за Хитну помоћ, код улаза у станицу „Прокоп”;

2. планирани топловод Ø609.6/7.1/780 mm, испод петље Аутокоманда (Булевара ослобођења), уз Улицу Стевана Првовенчаног са укрштајем топловода подбушивањем аутопута, дуж Криволачке улице и преласком Устаничке улице, од планираног топловода, дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац, до постојећег топловода у Устаничкој улици;

3. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж Динарске улице, од планираног топловода, дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац, до планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац. („Службени лист Града Београда”, број 84/14);

4. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, од Булевара ослобођења, преко парка на Аутокоманди и Улице Јове Илића, па даље преко Улице војводе Степе, дуж Улице Трише Кацлеровића и улице Нова 4, од планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, Градска општина Савски венац, до планираног топловода уз Улицу Стевана Првовенчаног;

5. планирани топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm, дуж Улице др Милутина Ивковића, од планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја

између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булевар ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац, до објеката у Љутице Богдана 2, у којем се налази постојећа котларница;

6. планирани топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж дела улице Гучевске и Драгана Манцеа, од раскрснице улица Гучевске и Звечанске до планираног топловода на раскрсници улица Драгана Манцеа и Стјепана Филиповића;

7. планирани топоводни прикључак Ø168.3/4/250 mm, дуж улице Стјепана Филиповића, од планираног топловода у Улици Драгана Манцеа, до објеката у Стјепана Филиповића број 30а, у којем се налази постојећа котларница;

8. планирани топловод Ø273/5/400 mm, дуж Булевар војводе Путника, од планираног топловода у зони Мостарске петље до Кварнерске улице;

9. планирани топловод Ø133/4/225 mm, дуж улица Кварнерске и Праховске, од планираног топловода дуж Булевар војводе Путника, до планиране топоводне мреже у Ситничкој улици, дефинисане Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00);

10. планирани топоводни прикључак Ø168.3/4/250 mm, од планираног топловода у улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до објеката у Булевару војводе Мишића број 19-33, у којем се налази постојећа котларница;

11. планирани топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Руске улице, од планираног топловода у Руској улици, дефинисаног Регулационим Планом просторне целине Дедиње, до Булевар војводе Мишића;

12. планирани топоводни прикључак Ø168.3/4/250 mm и Ø139.7/4/225 mm, дуж Булевар војводе Мишића, од планираног топловода у Руској улици до објеката у Булевару војводе Мишића број 37–39 и 39а, у којима се налазе постојеће котларнице;

13. планирани топоводни прикључак Ø114.3/3.6/200 mm од планираног топловода у Руској улици до објеката у Булевару војводе Мишића број 43, у којем се налази постојећа котларница;

14. планирани топловод Ø219.1/5/315 mm и Ø76.4/2.9/140 mm, дуж Улице Сање Живановића, од планираног топловода у улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Дриничке улице;

15. планирани топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж Дриничке улице, од планираног топловода у улици Сање Живановића до Улице Жанке Стокић;

16. планирани топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж улице Змај Огњена Вука, од постојећег топловода у Симићевој улици до Улице Жанке Стокић;

17. планирани топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, од постојећег топловода у улици Милована Глишића до Симићеве број 7;

18. планирани топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Улице Васе Пелагића, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Улице Андре Николића;

19. планирани топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж улице Андре Николића, од планираног топловода у Улици Васе Пелагића до Улице Бањичких жртава;

20. планирани топоводни прикључак Ø168.3/4/250 mm, од планираног топловода у Улици Васе Пелагића до објеката у Улици Андре Николића број 3, у којем се налази постојећа котларница;

21. планирани топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Улице Светог Наума и дела Врњачке, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Улице Васе Пелагића;

22. планирани топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Сењачке улице, од Улице Светог Наума до Улице Васе Пелагића;

23. планирани топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Врњачке улице и дела Улице Војислава Вучковића, од Улице Светог Наума до Улице Васе Пелагића;

24. планирани топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Белгијске улице, од Врњачке улице до Улице Васе Пелагића;

25. планирани топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж дела Белгијске улице, од Врњачке до Сењачке улице;

26. планирани топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж Улице Персиде Миленковић и дела улица Сењачке и Војислава Вучковића, од улице Васе Пелагића до Врњачке улице;

27. планирани топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж дела Улице Владете Ковачевића, од Улице Васе Пелагића до Улице Персиде Миленковић.

Граница плана обухвата део територије КО Савски венац и КО Вождовац у укупној површини од 7,7 ha.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11);

– Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана налазимо у садржини текстуелног и графичког дела ГП-а Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), као и у Уредби о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, деоница Београд–Ниш („Службени гласник РС”, број 121/14).

Даљи развој и унапређење система грејања према Генералном урбанистичком плану Београда до 2021. године базира се на изградњи даљинског система грејања из спрегнуте производње електричне и топлотне енергије на бази домаћих ресурса који постоје у непосредној близини града. Таквим системом жели се постићи поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине.

У том смислу планиран је развој појединачних грејних подручја, њихово међусобно повезивање магистралним топоводима, као и гашење индивидуалних котларница њиховим прикључивањем на топоводну мрежу система даљинског грејања.

А.4. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

Попис парцела за планирану топловодну мрежу
КО Савски венац

Целе к.п.: 11572/24; 11550/3; 11553/3; 11572/25; 11413/13; 11550/2; 22611/2; 11381/2; 11392/6; 11340/18; 11210/3; 11314/5; 11327/3; 11328/3; 11280/2; 11305/9; 11311/3; 11342/2; 11214/2; 11322/3; 11283/2; 11313/3; 11313/4; 11241/2; 11235/2; 11326/3; 11312/2; 11310/2; 11282/2; 11234/3; 11239/3; 11240/2; 11210/14; 11217/2; 11314/6; 11288/2; 11317/5; 11279/2; 11242/2; 11160/14; 11044/2; 11002/2; 10982/2; 11102/6; 11154/12; 11210/8; 11395/1; 11340/25; 11394/3; 11340/27; 11009/2; 13880/2; 11154/15; 11028/2; 11161/7; 11181/2; 11182/1; 10986/31; 11185/11; 11340/24; 11163/2; 11184/10; 11004/1; 11025/2; 11006/2; 11018/2; 11022/2; 11179/1; 11182/3; 11042/12; 11393/3; 11210/6; 11340/21; 11185/12; 11185/10; 11161/6; 11184/6; 11030/3; 11042/7; 11041/2; 11026/2; 11028/3; 11042/10; 11180/2; 11153/2; 11005/2; 11005/3; 11013/2; 11340/26; 11198/5; 11161/5; 11160/15; 11174/3; 11184/9; 11184/11; 11027/5; 11026/3; 11042/3; 11008/2; 10986/23; 11017/2; 10983/2; 11236/2; 10988/2; 11059/10; 11404/12; 11572/15; 11572/16; 11566/2; 11567/2; 11402/5; 11402/4; 11404/15; 2477/2; 2477/5; 10721/2; 10722/3; 10787/3; 10722/2; 10723/2; 11310/3; 11311/2; 11572/19; 11555/2; 11553/2; 11102/7; 10987/4; 11059/5; 11021/1;

Део к.п.: 11413/6; 11553/1; 22611/7; 22611/5; 11573/24; 11550/1; 11573/11; 20007/1; 20007/2; 20008/2; 22595/1; 20039/1; 22595/2; 3280/5; 2986/2; 11262; 11238/1; 11303/1; 11340/15; 11325; 11320/1; 11314/4; 11238/2; 11196/4; 11340/3; 11368/3; 11369/2; 11307/7; 11322/2; 11329/3; 11326/2; 11289/2; 11321/2; 11319/2; 11340/17; 11329/4; 11303/3; 11303/15; 11270/86; 3283/25; 2461/3; 3283/26; 3283/13; 3283/15; 3284/3; 3283/1; 11159/1; 11210/1; 10986/1; 13890/1; 1660/1; 10796/1; 11108/1; 11108/2; 13880/1; 11085/1; 11059/1; 11108/3; 11042/1; 11108/7; 11085/6; 11085/9; 10986/27; 2946/8; 10997/1; 11113/1; 3057; 3058; 11186/4; 11396/6; 11027/1; 11043/1; 11182/2; 11183/2; 11086/1; 10741/1; 10740/4; 11393/2; 3056/1; 2946/6; 3284/17; 11205/2; 10987/2; 3056/2; 11340/22; 11210/26; 11210/39; 3284/15; 11043/2; 11113/2; 11059/15; 11085/10; 11109/3; 10795/5; 11573/3; 11403/2; 11574/3; 11572/23; 11405/3; 11572/17; 10691/1; 10671/3; 1508/304; 10696/1; 1482/8; 2458/2; 2456/1; 10796/2; 10692/4; 2472/2; 2457/2; 10696/7; 2475/1; 2474/1; 2470/1; 2469/4; 2457/7; 2472/1; 10691/8; 10786/2; 10672; 10683/4; 10796/4; 2476/2; 2599/2; 2501/2; 2471; 10787/4; 10797/2; 2481/2; 10724/2; 20038/4; 20006/1; 2969/2; 2476/1; 2477/1; 2477/3; 2481/3; 10740/1; 10692/1; 11341/4; 11573/16;

КО Вождовац

Део к.п.: 2311/1; 2312/2; 2432/2; 2433/14; 3/5; 7/1; 2/8; 2/16; 3/10; 3/40; 2/6; 2/1; 5/1; 8036/1; 2309/1; 1/2; 4/1; 2532; 2533/2; 2344/2; 2343/2; 2/7; 2508/1; 2531; 2533/1; 2/18; 2/9; 2/10; 2/19; 2528; 2529; 2530; 2309/2; 2341/2; 2345/5; 2344/1; 2/15; 4/7; 2339/2; 2335/2; 2336/2; 3/34; 1/8; 2342/2; 2340/2; 2431/32; 2431/35; 2345/6; 2434/1; 2433/1.

Овај план је урађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама. У случају неслагања овог списка и графичког дела елабората важи стање дато у графичким прилозима 3.1–3.4 Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р1:500.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. Постојећа намена површина

У односу на детаљно описан обухват плана у тачки А.2, постојеће намене земљишта, преко које се планира из-

градња топловодне мреже су јавна саобраћајна површина и јавна зелена површина, а у делу деоница 4) и 20) и делатности, у делу деоница 10) и 12) и делатности са становањем, у делу деонице 5) и становања са делатностима, у делу деонице 13) и култура и наука.

У свему према графичким прилозима 1.1.–1.4.

Постојећа намена површина Р1:500.

Б.2. Планирана намена површина

Овим планом, сва планирана изградња топловодне мреже је предвиђена у површинама јавних намена, испод јавних саобраћајних и јавних зелених површина, као и испод површине намењене култури и науци, осим топловодних прикључака до објеката у којима се налазе котларнице који се делом планирају у површинама остале намене: деонице 10) и 12) у површинама намењеним делатностима са становањем, деоница 20) у површини намењеној делатностима-комерцијали и деоница 5) у површини намењеној становању са делатностима.

Планирана топловодна мрежа изградиће се у оквиру површина поменутих намена и за потребе њене изградње се не формирају посебне грађевинске парцеле.

У свему према графичким прилозима 2.1.–2.4.

Планирана намена површина Р1:500.

Б.3. Површине јавних намена

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Топловодна мрежа је на подручју Сењак–Аутокоманда планирана кроз саобраћајнице чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

Р.БР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
1.	Бул. Војводе Мишића	Правила ГП Београда 2021.године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
2.	Руска	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
3.	Змај Огњена Вука	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
4.	Жанке Стокић	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
5.	Дриничка	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
6.	Сање Живановић	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
7.	Владете Ковачевића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
8.	Персиде Миленковић	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
9.	Сењачка	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
10.	Војислава Вучковића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
11.	Врњачка	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
12.	Белгијска	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
13.	Васе Пелагића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
14.	Светог Наума	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
15.	Косте Главинића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
16.	Јована Ристића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
17.	Ситничка	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)

РБР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
18	Праховска	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
19	Кварнерска	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00)
20	Булевар Војводе Путника – Мостарска петља	Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, број 17/67), Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
21	Малешка	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), постојеће катастарско стање
23	Гучевска	Детаљни урбанистички план саобраћајнице од Булевара ЈНА до Булевара Октобарске револуције („Службени лист Града Београда” 8/77)
24	Стјепана Филиповића	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), постојеће катастарско стање
25	Саобраћајница од Булевара кнеза Александра Карађорђевића до улице Гучевске	Детаљни урбанистички план саобраћајнице од Булевара ЈНА до Булевара Октобарске револуције („Службени лист Града Београда”, број 8/77)
26	Добропољска	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
27	Звечанска	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
28	Динарска	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), постојеће катастарско стање
29	Др Милутина Ивковића	Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00) – целина Точидерско брдо, Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
30	Булевар ослобођења	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)
31	Трише Кецлеровића	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07)
32	Улица Нова 4 из ПДР просторне целине Аутокоманда	План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07)
33	Градски Ауто-пут, Бул. Франше Д'Епереа	Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, број 17/67)
34	Градски Ауто-пут, Стефана Првовенчаног	Детаљни урбанистички план дела савременог пута Београд–Ниш од Прешернове до Ласте („Службени лист Града Београда”, број 18/77)
35	Криволачка	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), постојеће катастарско стање
36	Устаничка	Правила ГП Београда 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09)

На делу од Улице добропољске па надаље на југоисток траса топловода се води испод конструкције постојећег денивелсаног укрштаја Булевара Франше Д'Епереа и Булевара Ослобођења.

Реализовати два укрштања топловода и деонице градског аутопута, односно Булевара Франше Д'Епереа, уз поштовање свих прописа и правила везаних за прелаз инфраструктурних инсталација укрштајем подбушивањем испод аутопута. Једно подбушивање у зони Мостарске петље, подземно по терену испод мостовске конструкције на оквирној стационој km 580+893, а друго код СУП-а „Вождовац” на оквирној стационој km 583+176, као укрштај топловода подбушивањем ауто-пута.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови Секретаријата за саобраћај, Дирекције за јавни превоз IV-08 Бр. 346.5-1670/12, од 5. септембра 2012; Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, одељења за планску документацију IV-05 Бр. 344.4-37/12, од 5. септембра 2012; ЈКП „Београд-пут” број V 30002-1/2012, од 22. августа 2012, као и ЈП Путева Србије Бр. 953-19250/13-1, од 25. новембра 2013 и 953-250/14 од 9. јануара 2014.

Б.3.2. Водоводна мрежа и постројења

Територија обухваћена границом целине Б1 предметног Плана генералне регулације припада првој и другој висинској зони водоснабдевања града Београда. Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/10) је планирана водоводна мрежа која је делимично изведена.

Примарни цевовод друге висинске зоне планиран Регулационим планом за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода друге висинске зоне дуж аутопута до Улице Војислава Илића („Службени лист Града београда”, број 15/96) је у границама плана изведен.

У улицама дуж планираних траса топловода се налазе магистрални и дистрибутивни цевоводи и то:

- В1Л100, В1Л200, и В2Ч800 у Улици Стевана Првовенчаног;
- В1Л100 у Улици Трише Кацлеревића;
- В1Л100 у зони петље Аутокоманда;
- В2Л100 и В1Л100 у Улици др Милутина Ивковића;
- В2Л100 у Улици Стјепана Филиповића;
- В1Л100 у Праховској улици;
- В1Л100 и В1П40, у Кварнерској улици;
- В1Л200 и В1Ч700 у Булевару војводе Мишића;
- В1Л125, В2Л80, В2Л100 и В2Л125 у Улици Васе Пелагића;
- В2Л100 у Улици Андре Николића;
- В2Л100 и В2П50 у Улици Владете Ковачевића;
- В2Л100 у Улици Персиде Миленковић;
- В1Л150 и В1П25 у Улици Војислава Вучковића;
- В1Л100 и В1П40 у Сењачкој улици;
- В1Л100 и В1ПЕ110 у Улици Светог Наума;
- В2Л80 у Улици Дринићкој;
- В1Л80 и В2Л80 у Улици Сање Живановић;
- В1Л80 и В1П50 у Вуковарској улици;
- В1Л80 и В1П50 у Симићевој улици;
- В1Л150 и В1Л80 у Улици Милована Глишића;
- В1Л150 у Змај Огњена Вука улици;
- В1Л150 у Руској улици;
- В1Л100 и В2Л200 у Устаничкој улици;
- В1Л80 у Криволачкој улици;
- В1Л100 у Прешерновој улици;
- В1Л150 у Табановачкој улици;
- В1Л200 и В1Л200 у Улици војводе Степе;
- В1Л80 у Врњачкој улици;
- В1П40 и В1Л80 у Белгијској улици;
- В1Л100, В1Л200 и В1Ч800 у Булевару војводе Путника;
- В1П25 и В2Л200 у Гучевској улици;
- В1Л80 у Ситничкој улици;
- В1Ч300 у Булевару Франша Д'Епереа;
- В2Л100 у Улици Петра Чајковског;
- у делу око петље „Мостар” постоје цевоводи В1Л150, В1Ч800 и В1Ч900.

Планско решење водоводне мреже дато планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07), се у потпуности задржава, односно не мења овим планом.

На подручју Сењака, у оквиру границе предметног плана, мења се планско решење водоводне мреже дато „Регулационим планом просторне целине Дедиње”. Постојећа водоводна мрежа пречника мањег од Ø150 се замењује са новом мрежом димензија минимум Ø150 у оквиру границе плана.

Приликом паралелног вођења трасе топловода, где год просторне могућности дозвољавају, водити рачуна о минималном растојању од постојеће и планиране градске магис-

тралне и дистрибутивне водоводне мреже које износи мин 1,0 m за пречнике до Ø300 и 2,0 m – 2,5 m за цевоводе пречника Ø300 и веће.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба развоја водовода, број предмета 33978, 14-2/1129, од 24. октобра 2012.

Б.3.3. Канализациона мрежа и постројења

Територија обухваћена границом целине Б1 предметног Плана генералне регулације припада централном канализационом систему који се делом каналише по општем, а делом по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода. Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/10) је планирана канализациона мрежа која је делимично изведена.

У улицама дуж планираних траса топловода се налазе следећи објекти београдске канализације:

- ОБ70/125, ОБ300/190, АБ450/450, АБ300 и АБ400 у Улици Стефана Првовенчаног;
- ОК250 у Улици Трише Кацлеревића;
- ОК400 у Улици Милутина Ивковића;
- ОК400 и ОК250 у Улици Стјепана Филиповића;
- ОК250 у Малешкој улици;
- ОБ60/110, АБ1800 у Булевару војводе Путника;
- ОК250 у Праховској улици;
- ОК250 у Кварнерској улици;
- ФК250/250, ОБ 400/240, ОБ350/250 у Булевару војводе Мишића;

- ОБ60/110 у Улици Васе Пелагића;
- ОК250 у Улици Андре Николића;
- ФК250 у Улици Владете Ковачевића;
- ОБ300 у Улици Персиде Миленковић;
- ОК250 у Улици Војислава Вучковића;
- ОК250 у Улици Јанка Премрла Војка;
- ОК250 у Улици Светог Наума;
- ОК300, ОК400 Улици Сађе Живановић;
- ОК300 у Вуковарској улици;
- ОК250 у Симићевој улици;
- ОКØ250 у Улици Милована Глишића;
- ААЦ300 и ФК250 у Улици Змај Огњена Вука;
- ААЦ400 и ОК300 у Руској улици.

Планско решење канализационе мреже дато планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07), се у потпуности задржава, односно не мења овим планом.

На подручју Сењака, у оквиру границе предметног плана, се мења планско решење канализационе мреже дато „Регулациони план просторне целине Дедиње”.

Приликом паралелног вођења трасе топловода водити рачуна о минималном растојању од постојеће и планиране градске канализационе мреже које износи мин 1,5 m од ивице канализационе мреже. Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300, фекалне Ø250 и опште Ø300.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

За предметни План обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба техничке документације, број предмета 33978 14-2/1129, од 29. октобра 2012.

Б.3.4. Електроенергетска мрежа и постројења

Електроенергетски објекти и мрежа 110 и 35 kV

У границама планираног топловода налазе се следећи постојећи и планирани подземни водови 110 kV и 35 kV:

– Постојећи подземни вод 110 kV у Устаничкој улици, веза ТС 220/110 kV „Београд 17” до постојеће ТС 110/10 kV „Београд 15 (Славија)”;

– Планирани подземни вод 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до планиране ТС 110/10 kV „Савски амфитетар”, предвиђен планом који се израђује у складу са Одлуком о изради плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 69/14);

– Планирани подземни вод 110 kV од ТС 220/110 kV „Београд 17” до планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда”. За поменути вод је издата Локацијска дозвола бр.351-03-01143/2010-07 од 25. јануара 2011. разводног постројења;

– Постојећи подземни вод 35 kV у улицама: Јове Илића, Булевару Ослобођења, др Милутина Ивковића, Динарска, веза ТС 35/10 kV „Душановац” и ТС 35/10 kV „Савски венац”.

Електроенергетски објекти и мрежа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

У оквиру граница планираног топловода изграђена је електроенергетска мрежа водова 10,1 kV. Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је подземно и једеним мањим делом надземно, пратећи коридор саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне и слободне површине су опремљене инсталацијама ЈО.

Изградња планираног топловода у близини електроенергетске мреже и објеката 1 kV, 10 kV, 35 kV и 110 kV, условљена је следећим прописима:

– „Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88), првенствено делови 5 и 33;

– „Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” SRPS N.CO.105, првенствено делови 4 и 5;

– није дозвољено паралелно вођење електроенергетских водова испод или изнад топловода (паралелно вођење у вертикалној равни);

– ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал, најмањи размак електроенергетских водова од спољне ивице бетонског канала за топловод треба да износи 1 m при укрштању, односно при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни 2 m за водове 110 kV, 0,7 m за водове 35 kV и 0,6 m за остале водове;

– ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу најмањи размак водова и топловода при укрштању, односно при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни, треба повећати за 0,3 m у односу на размаке датих предходном тачком;

– уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, укрштање или паралелно вођење вода 110 kV и топловода се третира као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена адекватних мера датих у Техничким препорукама бр. 3, ЈП „ЕПС”.

Приликом изградње топловода не смеју се угрожавати постојећи подземни електроенергетски водови 110 kV, који су положени на дубини од 1,4 m испод површине тла. а изнад њих се може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, тј. до нивоа од 0,5 m изнад вода. Приликом извођења

радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на вод 110 kV, да не би дошло до оштећења вода.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови 35, 10 и 1 kV, исте изместити или заштити. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160mm за кабловске водове 35 kV и кабловску канализацију пречника Ø100mm за кабловске водове 10 и 1 kV. Предвидети 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за водове 35 и 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Планско решење електроенергетске мреже дато планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07), се у потпуности задржава, односно не мења овим планом.

На подручју Сењака, у оквиру границе предметног плана, мења се планско решење електроенергетске мреже дато „Регулационим планом просторне целине Дедиње”.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Електродистрибуције Београд” д.о.о, Београд, број предмета 4713-1/12 од 5. децембра 2012. и 4713-4/12 од 25. јула 2013.

Б.3.5. Телекомуникациона мрежа и постројења

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Сењак и АТЦ Мостарска петља. У оквиру граница планираног топловода изграђени су тк каблови који „носе” значајан међународни, међумесни и месни тк саобраћај. На предметном подручју приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојећи оптички тк водови су положени слободно у земљу или у тк канализацију у следећим улицама: Устаничка, Војводе Степе, Булевар Ослобођења, др Милутина Ивковића, Булевар Франша Д Еперера, Војводе Путника, булевар Војводе Мишића, Васе пелагића и Мостарској петљи.

На деоницама где се траса топловодне мреже води паралелно са постојећим подземним телекомуникационим водовима остварити минимално хоризонтално растојање од 0,8 m. На деоницама где се траса топловодне мреже укршта са постојећим подземним телекомуникационим водовима остварити минимално вертикално растојање од 0,8 m са обавезом да топловодна мрежа прође испод постојећих тк објеката по важећим техничким прописима.

Тк каблове обавезно заштити у зони укрштања. Дужина заштитне ПВЦ цеви са обе стране не сме бити мања од 1 m. У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака како на кабловима тако и на топоводу. Уколико не могу да се испуне сигурносна растојања, угрожене тк водове изместити на безбедно место.

Планско решење канализационе мреже дато планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени

лист Града Београда”, број 31/07), се у потпуности задржава, односно не мења овим планом.

На подручју Сењака, у оквиру границе предметног плана, мења се планско решење телекомуникационе мреже дато „Регулационим планом просторне целине Дедиње”.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Телеком Србија”, дирекција за технику број предмета 0739/0760/03/01-240096/3 ББ, од 13. децембра 2012.

Б.3.6. Гасоводна мрежа и постројења

На предметном подручју, у зони аутопута, раскрснице „Жаба” и јужном страном Малешке улице, је изведена деоница градског гасовода, пречника Ø356 mm и притиска $p=6\div 12$ бар-а, као и прикључни гасовод за „Бип”, пречника Ø168 mm и притиска $p=6\div 12$ бар-а.

Такође, изграђен је градски гасовод, пречника Ø356 mm и притиска $p=6\div 12$ бар-а, дуж Динарске улице, са којим се укршта траса планираног топловода Ø355.6/5.6/500 mm у раскрсници Хумске и Динарске улице.

У коридорима, односно у деловима свих саобраћајница на подручју Сењака, осим у улицама Змај Огњена Вука и Руској, изграђена је нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа, притиска $p=1\div 4$ бар-а.

Предметну топловодну мрежу изградити на потребном одстојању од градског гасовода, тако да при паралелном вођењу светло растојање износи минимум 60 cm, а при укрштању минимум 30 cm, односно да од дистрибутивне гасоводне мреже при паралелном вођењу светло растојање износи минимум 40 cm, а при укрштању минимум 20 cm.

Приликом изградње у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈП „Србијасгас”, Сектор за развој, број предмета 06-03/4244, од 7. марта 2013.

Б.3.7. Топловодна мрежа

Планирана топловодна мрежа, у обухвату плана, припада грејном подручју топлане „Нови Београд”.

На предметном подручју је Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје пробаља реке Саве за пројекат „Београд на води”, Регулационим планом просторне целине Дедиње, Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац, Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац и Планом детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац, планирана изградња топловодне мреже. Трасе и пречници планираних топловода из поменутих Планова, обухваћене границом овог плана, се не мењају, осим што се планираном топоводу у делу Руске улице планира пречник Ø219.1/5/315 mm, а у улицама Трише Кацлеровића и Нова 4 се планира пречник Ø355.6/5.6/500 mm.

У обухвату предметног плана:

- изградити топловод Ø609.6/7.1/780 mm, испод Мостарске петље, поред комплекса БИП-а, од планираног топловода, дефинисаног Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје пробаља реке Саве за пројекат „Београд на води”, до постојећег подвожњака за Хитну помоћ, код улаза у станицу „Прокоп”;
- реализовати топловод Ø609.6/7.1/780 mm, испод петље Аутокоманда (Булеvara ослобођења), уз Улицу Стевана Првовенчаног са укрштајем топловода подбушивањем аутопута, дуж Криволачке улице и преласком Устаничке улице, од планираног топловода, дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац, до постојећег топловода у Устаничкој улици;
- извести топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж Динарске улице, од планираног топловода, дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац, до планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булеvara ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац;
- реализовати топловод Ø355.6/5.6/500 mm, од Булеvara ослобођења преко парка на Аутокоманди и Улице Јове Илића, па даље преко Улице војводе Степе, дуж Улице Трише Кацлеровића и Улице нова 4, од планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булеvara ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац, до планираног топловода уз Улицу Стевана Првовенчаног;
- изградити топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm, дуж Улице др Милутина Ивковића, од планираног топловода дефинисаног Планом детаљне регулације подручја између спортског комплекса стадиона „Црвена звезда”, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булеvara ослобођења, раскрснице „Аутокоманда”, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац, до објеката у Љутице Богдана број 2, у којем се налази постојећа котларница;
- извести топловод Ø355.6/5.6/500 mm, дуж дела улице Гучевске и Драгана Манцеа, од раскрснице улица Гучевске и Звечанске до планираног топловода на раскрсници улица Драгана Манцеа и Стјепана Филиповића;
- реализовати топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm, дуж Улице Стјепана Филиповића, од планираног топловода у Улици Драгана Манцеа, до објеката у Стјепана Филиповића број 30а, у којем се налази постојећа котларница;
- извести топловод Ø273/5/400 mm, дуж Булеvara војводе Путника, од планираног топловода у зони Мостарске петље до Кварнерске улице;
- изградити топловод Ø133/4/225 mm, дуж улица Кварнерске и Праховске, од Булеvara војводе Путника до планиране топловодне мреже у Ситничкој улици, дефинисане Регулационим планом просторне целине Дедиње;
- извести топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до објеката у Булеvarу војводе Мишића број 19–33, у којем се налази постојећа котларница;
- изградити топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Руске улице, од планираног топловода у Руској улици, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Булеvara војводе Мишића;
- реализовати топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm и Ø139.7/4/225 mm, дуж Булеvara војводе Мишића, од планираног топловода у Руској улици до објеката у Булеvarу војводе Мишића број 37–39 и 39а, у којима се налазе постојеће котларнице;
- извести топловодни прикључак Ø114.3/3.6/200 mm од планираног топловода у Руској улици до објеката у Булеvarу војводе Мишића број 43, у којем се налази постојећа котларница;
- изградити топловод Ø219.1/5/315 mm и Ø76.4/2.9/140 mm, дуж Улице Сање Живановића, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Дриничке улице;
- реализовати топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж Дриничке улице, од планираног топловода у Улици Сање Живановића до Улице Жанке Стокић;
- извести топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж Улице Змај Огњена Вука, од постојећег топловода у Симићевој улици до Улице Жанке Стокић;
- изградити топловод Ø114.3/3.6/200 mm, дуж улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, од постојећег топловода у улици Милована Глишића до Симићеве 7;
- реализовати топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Улице Васе Пелагића, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Улице Андре Николића;
- извести топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж Улице Андре Николића, од планираног топловода у Улици Васе Пелагића до Улице бањичких жртава;
- изградити топловодни прикључак Ø168.3/4/250 mm, од планираног топловода у Улици Васе Пелагића до објеката у Улици Андре Николића број 3, у којем се налази постојећа котларница;
- реализовати топловод Ø219.1/5/315 mm, дуж Улице Светог Наума и дела Врњачке улице, од планираног топловода у Улици Косте Главинића, дефинисаног Регулационим планом просторне целине Дедиње, до Улице Васе Пелагића;
- извести топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Сењачке улице, од Улице Светог Наума до Улице Васе Пелагића;
- изградити топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Врњачке улице и дела Улице Војислава Вучковића, од Улице Светог Наума до Улице Васе Пелагића;
- реализовати топловод Ø168.3/4/250 mm, дуж дела Белгијске улице, од Врњачке улице до Улице Васе Пелагића;
- изградити топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж дела Белгијске улице, од Врњачке улице до Сењачке улице;
- реализовати топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж Улице Персиде Миленковић и дела улица Сењачке и Војислава Вучковића, од Улице Васе Пелагића до Врњачке улице;
- извести топловод Ø88.9/3.2/160 mm, дуж дела Улице Владете Ковачевића, од Улице Васе Пелагића до улице Персиде Миленковић.

У свему према графичким прилзима број: 3.1–3.4 Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:500.

Сви примарни топловоди су магистралног реда, па њихова заштитна зона износи по 2 m обострано, мерено

од спољних ивица топловодних цеви. За топловодне прикључке заштитна зона износи по 1 m обострано, мерено од спољних ивица топловодних цеви. У оквиру заштитне зоне забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

Наведени пречници топловодне мреже су дефинисани нивоом детаљности који одговара планском документу. Могуће је да током пројектовања пречници буду и мањи, а само изузетно већи у улицама у којима према скупном приказу инсталација за то постоје просторне могућности.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,6 m изнад горње површине заштитног слоја песка. Планирана топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова. Обавезно поштовати минимална растојања која су од стране надлежних ЈКП дефинисана за све могуће локације и услове полагања мреже. Када то није могуће испоштовати у сваком појединачном случају, посебно у изграђеним деловима града и минималним профилима саобраћајница, између инсталација предвидети адекватне мере међусобне заштите.

У случају подземног укрштања топловода подбушивањем испод аутопута, топловод положити у заштитној цеви управно на предметни пут. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране. Минимална дубина топловода и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.8 m. Минимална дубина топловода и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.35 m. Све техничке елементе решења утврдити кроз техничку документацију и у складу са условима ЈП „Путеви Србије” и других надлежних институција.

Минимална хоризонтална и вертикална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топловода, дата су у следећој табели:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0.5	0.5
Канализација	0.5	0.5
Канализациони колектор	1	0.6
Електро вод 1 kV	0.3	0.3
Електро вод 10 kV	0.6	0.6
Електро вод 35 kV	0.7	0.6
Електро вод 110 kV	2	1
Т.К. канализација	0.5	0.5
Т.К. вод	0.5	0.5
Гасовод 1÷4 bar-a	0.6	0.5
Гасовод 6÷12 bar-a	1	0.5
Дрворед	2	

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдске електране”, број предмета VII-19598, од 12. децембра 2013.

Б.3.8. Јавне зелене површине

Систем зелених површина чине различити типови зелених површина просторно и функционално повезаних и интегрисаних у континуално изграђено ткиво.

На територији предметног плана где је траса топловода и објеката даљинског грејања планирана у регулацији саобраћајница које су са линеарним зеленилом – дрворедом, трасу планирати на одстојању од минимум 2.0 m од стабала у дрвореду. Посебно водити рачуна о удаљењу топловода од минимум 2,0 m од постојећих стабала на деоници кроз парк на аутоконици, између Булевара ослобођења и Улице Јове Илића. Вегетацију у парку сачувати од физичког оштећења, односно топловод на што већој деоници полагасти испод постојеће пешачке стазе. Радове изводити са максималном пажњом и на начин да се не угрози коренов систем. Сва стабала близу трасе максимално сачувати и поставити хоризонталну и вертикалну заштиту стабала при извођењу грађевинских радова. У зони угрожености стабала у дрворедима ров за полагање топловода обавезно копати ручно.

Инсталације топловода поставити хумусном земљом. Урадити геодетски снимак све вегетације која је поред трасе топловода која може бити угрожена полагањем вода.

У случају неопходне потребе за уклањањем неког стабла због техничких разлога, инвеститор је у обавези да за такву интервенцију прибави одобрење Градске комисије за валоризацију и компензацију и процену штете посечених стабала. Свако, евентуално посечено стабло компензовати садњом новог стабла исте врсте дрвећа, на најближем слободном делу парцеле. Положај ново засађеног дрвећа усагласити са трасама инсталација техничке инфраструктуре.

За посебно квалитетна и заштићена стабла прибавити посебне Техничке услове ЈКП „Зеленило – Београд” и Републичког завода за заштиту природе.

За озелењавање површина у зони водова даљинског грејања користити засаде ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља.

По завршетку радова све раскопане површине, травњаке и засторе вратити у првобитно стање уређености. Код обнове и реконструкције оштећених травних површина извршити претходно насапање плодне хумусне земље у слоју од 20 cm.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број предмета 51/506, од 28. септембра 2012.

Б.4. Заштита културног наслеђа

Предметни део трасе за изградњу објеката и водова система даљинског система грејања (Целина Б1 – Сењак-Дедиње) налази се у оквиру целине „Сењак, Топчидерско брдо и Дедиње” и целине „Комплекс државне болнице” које уживају статус претходне заштите. На истом простору, непосредно уз планирану трасу планираних интервенција, постоје појединачни објекти споменичких вредности:

– Зграда Државне штампарије, Булевар Војводе Мишића 17, Савски венац (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 26/92), кат. парц. бр. 10738/1, КО Београд 5, ЗКУЛ бр. 504, границу заштићене околине чине спољне ивице наведених кат. парцела;

– Кућа краља Петра I Карађорђевића, Васе Пелагића 40, Савски венац (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 26/92), кат. парц. бр. 11158/1, КО Београд 6, ЗКУЛ бр. 504, границу заштићене околине чине спољне ивице наведених кат. парцела;

– Зграда Архива Југославије, Васе Пелагића 33, Савски венац (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 30/07), кат. парц. бр. 11156/1, границу заштићене околине чине спољне ивице наведених кат. парцела;

– Вила Рајх, Сање Живановић бр. 2а, Савски венац, ужива статус појединачног добра под претходном заштитом;

– Вила глумице Марице Поповић, Сењачка 35, Савски венац, ужива статус појединачног добра под претходном заштитом;

– Државна маркарница, Булевар војводе Мишића 43, Савски венац, ужива статус појединачног добра под претходном заштитом;

– Кућа Ђорђа Вајферта, Булевар војводе Путника, Савски венац, ужива статус појединачног добра под претходном заштитом; и

– Логор Топовске шупе, Табановачка б.б, Вождовац, ужива статус појединачног добра под претходном заштитом.

На трасама које су планиране у оквиру целине Б1 Сењак–Дедиње евидентирани су и појединачни археолошки налази и остаци.

У оквиру Документације плана налазе се Услови и и мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту са детаљним графичким прилогом (Допис Завода за заштиту споменика културе Града Београда, бр. П 390/13 од 1. априла 2013. године).

У фази спровођења плана, инвеститор радова је дужан да од Завода за заштиту споменика културе Града Београда прибави услове и мере заштите као и сагласности на пројекат и документацију плана, односно планираних деоница. Такође инвеститор је дужан да се најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда са захтевом за обезбеђење археолошког надзора, који ће трајати све време током обављања земљаних радова.

Уколико се током радова наиђе на археолошке налазе и остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда, и да предузме мере да се налаз не уништи.

Инвеститор је дужан да по члану 110 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Б.5. Урбанистичке и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-01 бр.350.14-1/09, дана 18. јануара 2010. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (број 501.2-68/2012-V-04 од 16. октобра 2012. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи у свим даљим фазама спровођења плана предвиђају се следеће мере заштите животне средине, које се морају поштовати:

– пројектовање техничких решења изградње водова система даљинског грејања прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренарања подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе водова;

– избор материјала за изградњу водова извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања и исцуривања у околни простор, што подразумева адекватну отпорност водова и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, корозију, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

– пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса;

– није дозвољено уклањање постојећих дрвореда дуж саобраћајница, односно сеча стабала у уређеним зеленим површинама ради постављања/ изградње мреже даљинског грејања;

– на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати;

– извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања водова система даљинског грејања пре започињања радова на његовој изградњи; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

– применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објеката, обезбедити да бука емитована током рада и одржавања постројења не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09) извођач је дужан да обавести надлежна министарства и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

– при изради пројектно-техничке документације прибавити Решење о водним условима за објекте у саставу система, за сваки посебно, према члановима број 114–117 Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);

– успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова система даљинског грејања, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широкој околини објеката, регулација нивоа буке итд, у складу са захтевима надлежног органа и према важећој законској регулативи;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Завода за заштиту природе Србије”, 03 број: 020-1805/2, од 14. септембра 2012, и „Секретаријат за заштиту животне средине”, број 501.2-68/2012-V-04, од 16. октобра 2012.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара планирану изградњу реализовати у складу са одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 111/09),

– техничким условима за заштиту подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења и корозије ЈУС Н.ЦО.105

– правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

За предметни план обављена је сарадња и добијени услови „Министарства унутрашњих послова”, сектор за ванредне ситуације бр. 217-178/2012-07/7, од 31. августа 2012.

Б.5.3. Урбанистичке мере од интереса за одбрану земље

На основу услова Министарства одбране, инт. бр. 2847-12/12 од 10. јануара 2013. године, за предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Изградња објеката и водова система даљинског грејања сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за потребе грејања и припреме топле воде.

У конкретној ситуацији, изградњом планиране топлотне мреже, искључиће се велики број постојећих котларница које због свог малог појединачног капацитета и дотрајалости представљају не само фактор угрожавања животне средине (емисија CO_2 и других штетних продуката сагоревања), већ и енергетске објекте ниже ефикасности коришћења примарних горива него што је то систем даљинског грејања топлане „Нови Београд”.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

У морфолошком погледу предметни терен обухвата простор са различитим морфолошким, геолошким и хидрогеолошким условима. Данашњи морфолошки облици су производ дејства како старих тако и савремених геолошких процеса, а велику улогу имају и антропогени утицаји који се огледају у изради разноврсних ископа, засецања, а највећим делом насипања делова терена услед грађења нових инфраструктурних и стамбених објеката. Апсолутне коте терена износе од 75–120 мнв.

У садашњим условима на предметном терену нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом прима канализациона мрежа, а само незнатан део воде отиче или се процеђује низ падину. Основну геолошку грађу терена чине неогени седиментни који су прекривени седиментима квартарне старости. Неогени седименти представљени су глиновито-лапоровитом и кречњачко-лапоровитом серијом панонске старости и кречњацима сарматске старости. Квартарне насlage су представљене:

– пролувијалним наносом прашинасто-песковито-глиновитог састава,

– алувијалним седиментима реке Саве (фације „мртваја” и „поводња”),

– лесоликим делувијумом,

– делувијалним прашинасто-песковитим глинама,

– шљунковито-прашинастим наносом тераса и

– делувијално-пролувијалним седиментима глиновито-песковитог састава.

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације нису регистровани морфолошки облици који указују на кретање земљаних маса (процес клизања). На предметном простору се налази условно стабилна падина – потенцијално клизиште (катастарска ознака БГ 12.2.2), као и два санирана клизишта (катастарске ознаке БГ 11.1.1 – железничка станица „Прокоп” и БГ 11.1.2 – простор између БИП-а и ортопедског завода „Рудо”) која се неадекватним коришћењем могу активирати.

Ниво подземне воде се најчешће налази на на контакту квартарних и неогених седимената.

Сходно локалним инжењерскогеолошким условима терена, на предметном простору се може усвојити VIII степен сеизмичности и коефицијент сеизмичности тла $K_s = 0.05$.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика, на коридору планираног топловода издвојено је пет инжењерско-геолошких реона:

Инжењерско-геолошки рејон IA1

Обухвата стабилне, заравњене делове терена (гребене и платое) нагиба до 3° , са нивоом подземне воде на дубини од 6 до 10 m. Са инжењерско-геолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, али уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

Објекти инфраструктуре изводиће се уз ангажовање седимената који представљају погодну средину за рад. Према ГН-200 нормама припадају I и II категорији земљишта. Привремени ископи висине до 2 m могу се изводити под врло великим нагибом – субвертикални, без примене заштитне подграде. Ископ је лак и може се обављати ручно. Сви ископи дубљи од 2 m морају се обезбеђивати.

Инжењерско-геолошки рејон II

Обухвата делове терена нагиба $3-10^\circ$, са нивоом подземне воде од 3 до 7 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као условно повољни за урбанизацију. У оквиру инжењерско-геолошког реона II издвојена су два реона IIА2 и IIБ1.

Инжењерско-геолошки рејон IIА2

Обухвата делове терена нагиба $5-10^\circ$, са нивоом подземне воде на дубини мањој од 5 m. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренарање подземних вода.

Инжењерско-геолошки рејон IIБ1

Обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији за-

хтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самих објеката у зависности од типа објекта и режима градње.

У оквиру инжењерско-геолошког рејона II икопи се морају изводити уз конструктивну заштиту. Објекте инфраструктуре изводити уз ангажовање седимената који представљају погодну средину за рад. Према ГН-200 нормама припадају II категорији земљишта. Привремени ископи висине до 1,5m могу се изводити без примене заштитне подграде. Ископ је лак и може се обављати ручно. Сви ископи дубљи од 1,5 m, морају се обезбеђивати.

Инжењерско-геолошки реон III

Са инжењерско-геолошког аспекта овакви терени су оцењени као неповољни за урбанизацију јер конструкција терена (денивелација терена и висок ниво подземне воде) захтева примену одговарајућих мера у циљу очувања стабилности. У оквиру инжењерско-геолошког реона III издвојена су два реона IIIА3 и IIIА4.

Инжењерско-геолошки реон IIIА3

Обухвата узане пролувијалне равни и изворишне чешке. Инжењерско-геолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера.

Терен је у површинском делу изграђен је од пролувијалног наноса прашинасто-песковито-глиновитог састава, који лежи преко лапоровитих седимената.

Објекти инфраструктуре морају бити повезани флексибилним везама да не би дошло до пуцања и накнадног провлажавања што би изазвало додатна слегања и волуметријске промене. Ископи се морају изводити уз конструктивну заштиту. Укопане делове објеката од утицаја подземне воде штитити одговарајућим дренажним системом.

Инжењерско-геолошки реон IIIА4

Обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

Терен је у површинском делу изграђен од делувилних прашинасто-песковитих глина. Подину кварталних седимената изграђују неогени седименти Панона представљени лапоровитим глинама и лапорима, који се повремено појављују и на површини терена.

Инжењерско-геолошки реон IIIА4 се налази у непосредној близини границе ППР-а али се објекти топловода неће градити у оквиру овог реона.

У даљој фази пројектовања по планираној траси извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В.1. Ставови у вези са важећим плановима

Детаљни урбанистички план Ауто-пута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, број 17/67) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана пенезића и ауто-пута, („Службени лист Града Београда”, број 5/82) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план саобраћајнице од Булевара ЈНА до Булевара октобарске револуције („Службени лист Града Београда”, број 8/77) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план саобраћајнице Булевар октобарске револуције од Булевара војводе Путника до Улице др Милутина Ивковића („Службени лист Града Београда”, број 8/77) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду – први део („Службени лист Града Београда”, број 13/72) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план дела савременог пута Београд–Ниш од Прешернове до „Ласте” („Службени лист Града Београда”, број 18/77) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план топлификације подручја на десној обали Саве („Службени лист Града Београда”, број 7/89) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Детаљни урбанистички план топловодне мреже дела грејног подручја топлане „Коњарник” („Службени лист Града Београда”, број 12/89) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Регулациони план за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода друге висинске зоне дуж аутопута до Улице Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 15/96) се овим планом допуњује изградњом топловода.

Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00) се овим планом допуњује изградњом топловода, планираном топловоду дуж Руске улице мења пречник на Ø219.1/5/315 mm и „Синхрон план” ставља ван снаге и замењује новим „Синхрон планом” у делу обухваћеном овим планом.

План детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06) се овим планом допуњује изградњом топловода.

План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда”) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија” и МРС „БИП мостар” („Службени лист Града Београда”, број 10/06) се овим планом допуњује изградњом топловода.

План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т6 до панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, број 30/07) се овим планом допуњује изградњом топловода.

План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07) се овим планом, допуњује изградњом топловода, а планираним топоводима дуж улица Трише Кацлеровића и Нова 4 мења пречник на Ø355.6/5.6/500 mm.

В.2. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

У фази прибављања локацијских услова, потребно је прибавити посебне услове ЈКП „Зеленило – Београд” за деонице топловодне мреже у зони парковских површина, дрвореда и других зелених површина.

За све предвиђене интвенције и инсталације које се воде кроз парцелу пута прибавити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије”.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације топловодне мреже по деоницама, у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

I Прегледна карта целина	P 1:2.500
1.1. Постојећа намена површина	P 1:500
1.2. Постојећа намена површина	P 1:500
1.3. Постојећа намена површина	P 1:500
1.4. Постојећа намена површина	P 1:500
2.1. Планирана намена површина	P 1:500
2.2. Планирана намена површина	P 1:500
2.3. Планирана намена површина	P 1:500
2.4. Планирана намена површина	P 1:500
3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
3.4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P1:500
4.1. Синхрон план	P1: 500
4.2. Синхрон план	P1: 500
4.3. Синхрон план	P1: 500
4.4. Синхрон план	P1: 500
5.1. Инжењерскогеолошка категоризација терена	P1: 500
5.2. Инжењерскогеолошка категоризација терена	P1: 500
5.3. Инжењерскогеолошка категоризација терена	P1: 500
5.4. Инжењерскогеолошка категоризација терена	P1: 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Текстуални део:

1. Општа документација (рег. предузећа, лиценца);
2. Одлука о приступању изради плана;
3. Извештај о извршеној стручној контроли;
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађ. послове;
5. Извештај о јавном увиду;
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину;
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
8. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину;

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;

10. Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација;

11. Концепт плана;

12. Подаци о постојећој планској документацији;

13. Геолошко-геотехничка документација.

Графички део:

– Подаци о постојећој планској документацији са границом плана;

– II Инжењерско-геолошка карта терена (Прегледна карта целина);

– Копије топографско-катастарских подлога са границом плана;

– Копије катастра подземних инсталација.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-149/16-С, 7. марта 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 7 марта 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА КЦС „МОСТАР” – ХИТНА ПОМОЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ, градска општина Савски венац (у даљем тексту – План) приступило се на основу иницијативе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у циљу обезбеђења планског основа за изградњу фекалног колектора Ø1600 mm који би повезао црпну станицу „Мостар” са тунелским колектором од Хитне помоћи до Венизелосове улице. Дефинисање коридора за реализацију фекалног колектора представља предмет овог плана.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом плана обухваћен је део територије општине Савски венац, потез од парка „Три кључа” до комплекса Хитне помоћи и представља аналитички дефинисан коридор за изградњу фекалног колектора.

Површина плана износи око 0,3 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Савски венац

Делови катастарских парцела:

10672, 1482/8, 1660/1, 2456/1, 2456/4.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука и извод из Генералног плана Београда 2021. су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи;

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14, 69/14 и 78/14).

Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) – у даљем тексту Генерални план Београда 2021.

Према наведеном плану планирана траса колектора налази се у површинама намењеним за:

- површине јавне намене;
- саобраћај и саобраћајне површине,
- зелене површине.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Коридор за изградњу фекалног колектора налази се у површинама јавних намена:

– саобраћајне површине (саобраћајна петља „Мостар”, Дурмиторска улица);

– зелене површине (парк „Три кључа” између улица: Кнеза Милоша, Савске, Дринске и саобраћајне петље „Мостар”);

– површине за објекте и комплексе јавних служби (комплекс Министарства унутрашњих послова).

Б) Правила уређења и грађења

1. Појмовник

Коридор – дефинисан простор у оквиру кога је дозвољена изградња комуналне инфраструктуре;

Комунална инфраструктура – сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова односно грађевинску дозволу издаје локална самоуправа.

2. Планирана намена површина

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Коридор фекалног колектора налази се у оквиру следећих планираних површина јавних намена:

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – Мостарска петља, Дурмиторска улица

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – део парка „Три кључа”
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ – комплекс Министарства унутрашњих послова.

Планиране намене преузете су из планова детаљне израде који су на снази на предметном подручју (Поглавље 5. Смернице за спровођење, 5.1. Однос према постојећој планској документацији).

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	0.238	79.9		0.238	79.9
зелене површине	0.05	16.8		0.05	16.8
комплекс МУП-а	0.01	3.3		0.01	3.3
укупно	0.298	100		0.298	100

Табела 1 – Табела биланса површина

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

Истражно подручје се налази у самој зони Мостарске петље. Будућа траса колектора постављена је дуж обода некадашњег кречњачког спруда, са десне долињске стране Мокролушког потока, који је некада егзистирао на овом подручју и знатно утицао на формирање садашњег рељефа. Како је на датом простору присутно више главних саобраћајница (ауто-пут, прикључне петље из Кнеза Милоша и др.) и густа мрежа инсталација, карактеристично је присуство насутог материјала, разнородног састава, насипаног за уређење терена и израду Мостарске петље, којим је морфолошки изглед терена делимично модификован. Коте терена дуж будуће трасе су у распону од 82–88 mпв.

Истражно подручје одликује се веома разноликом геолошком грађом. Као најстарији седименти издвајају се седименти доње креде, тзв. „ургонског” типа развића. У оквиру овог комплекса доминирају бречоидни кречњаци, кречњаци и кречњачке брече. Велике промене надморских висина појављују се кредних седимената могу се објаснити палеорељефом, али и присуством раседних зона, дуж којих је дошло до блоковског кретања. Седименти сармата налажу дискордантно преко кредних седимената. Представљени су спрудним органогеним кречњацима. Од кварталних седимената, у непосредној зони трасе колектора присутни су елувијални седименти – кора распадања сарматских кречњака. Представљена је смеђим прашинастим глинама са дробиним од кречњака. У широј околини истражног простора регистровани су на површини терена делувијални седименти – прашине, песковите до глиновите.

Антропогене творевине, насипане у разним временским периодима за потребе нивелације терена, одликују се веома променљивим саставом, од прашинасто-глиновитог до песковитог, са променљивим садржајем цигле и грађевинског шута. Дебљина насутог материјала је променљива. У зони трасе колектора је дебљине 2–6 m.

Основни степен сеизмичности за подручје Београда преузет је са карте сеизмичке рејонизације територије Србије 1:500.000 и износи $I=7^{\circ}$ MCS (Сеизмолошки завод 1973. године). У међувремену, (1989. године) извршена је корекција основног степена на $I=8^{\circ}$ MCS, којем одговара коефицијент сеизмичности $K_s=0,05$.

Уважавајући намену урбаног простора, врсту објекта и његове специфичности у погледу геометријских услова, а преважно задате трасе и нивелете колектора и сложе-

ности технологије, градње у датим инжењерско геолошким и геоморфолошким условима, на истражном простору издвојен је један Рејон А са два микрорејона А1 и А2.

Микрорејон А1 обухвата део терена, са котом терена, гледано по траси колектора, од коте 82.5 до коте 83.0 мнв. Ископ канала за постављање колектора оствариће се у слоју насутог тла, док нивелета дна колектора лежи на кречњачкој стени, а затим делимично захвата и повлату кречњака све до границе микрорејона А1.

Микрорејон А2 обухвата више делове терена дуж простор трасе цевовода од коте 85.50 до коте 88.00 мнв. Имајући у виду геотехничке услове за изградњу предметног фекалног колектора, као и дубине на којој се планира полагање колектора, препоручује се тунелска градња.

У зони будућег ископа за колектор егзистирају следећи седименти:

– антропогени седименти као и седименти квартарне старости одликују се различитим врстама порозности – цевастом, ситнопрслином и интергрануларном. Иако су ранијим истражним радовима спорадично регистровани нивои поземне воде, при новијим истраживањима, ниво воде није регистрован. Током израде ископа, не очекују се појаве воде у овим седиментима. Могуће појаве воде у ископу везују се за инфилтрацију атмосферичке и евентуално дифузно процеђивање воде из оштећене водоводне и канализационе мреже. Дренажање вода које се могу појавити у овим седиментима врши се филтрацијом у водопрпусне кречњачке стене;

– кречњаци неогене и кредне старости одликују се карстно-пукотинском порозношћу. У њима је формирана издан, која је регистрована истражним бушењем у локалности Прокопа и Хитне помоћи. У кругу фабрике пива „БИП Мостар“, статички ниво карстно-пукотинске издани је констатован између кота 70,25–70,86 мнв. Новоизведеним истражним радовима, ниво воде у кречњацима није регистрован.

Терен је модификован грађевинским активностима, као што су насипање, засецање падина и изградња потпорних зидова. Овим радовима, у многоме су ублажене активности које нарушавају стабилност терена, а егзогеодинамички процеси су умирен и сведени на најмању могућу меру.

Током грађења колектора, могу се очекивати различити утицаји на околни терен и објекте, а који су у вези са геолошким и геотехничким условима:

– у колико се траса колектора изводи у отвореном ископу, формираће се косине привременог карактера, и њихову стабилност треба осигурати у периоду изградње колектора. Овакав ископ ће се изводити претежно у насутом тлу и елувијалној дробини, а само мањим делом у чврстим стенама – кречњацима. Уз одговарајуће нагибе, привремене косине биле би довољно стабилне или би била неопходна минимална заштита, у виду слоја прсканог бетона. У случају да није могуће вршити широки ископ, потребно је извршити заштиту ископа, целом висином, подграђивањем са разупирањем. Ископ вршити у кампадама и одмах затварати;

– у случају да није могуће вршити широки ископ, са косинама под нагибом 1:1, потребно је извршити заштиту ископа, целом висином, пограђивањем са разупирањем. У сваком случају, обзиром на пројектовану дубину ископа од 3,6–6,0(8,0) m, његова израда захтева веома опрезно извођење, како не би дошло до озбиљне материјалне штете и губитка људских живота. Ископ вршити у кампадама и одмах затварати. Пројекат заштите ископа потребно је урадити за ниво главног пројекта;

– тунелски ископ би се изводило у зони која је физичко-хемијски знатно измењена. У зони калоте терен је из-

грађен од елувијалне распадине – дробине, са прашинасто-глиновитим везивом, измењених сарматских кречњака са прослојцима лапоровите глине, испуцалих и са кавернама и испуном која је слабо везана. Надслој изнад елувијалне дробине изграђен је од насутог прашинасто глиновитог материјала. Подни део ископа изводиће се већим делом у сарматским кречњацима који су тврди до чврсти. Издељени су пукотинама субвертикалног пада. Мањи део ископа изводиће се у чврстим кредним кречњацима. Висина надслоја изнад калоте колектора биће од 4,5–8,5 m. Како се у калоти тунела налази материјал чији су физичко-механички параметри смањени, са могућношћу појаве сувишног профила, ископ треба извести под заштитом. Максимална дужина неподграђеног ископа не треба бити већа од 1–1.5 m. Ископ треба одмах подграђивати, а неподграђен не треба да стоји дуже од два сата. Максимално растојање на коме треба комплетирати подградни систем је 1,5 m, а време у коме га треба комплетирати је 12–24 сата. У супротном ће доћи до обрушавања материјала из калоте и бокова у већој или мањој мери. Присуство воде у ископу се не очекује, сем у кишном периоду, у виду мањих провлажавања;

– у колико се планира комбинација отворенг и тунелског ископа, прелазне зоне из отвореног ископа ка тунелском ископу треба припремити и заштитити поградним и обложним конструкцијама;

– у непосредној околини будућег колектора су саобраћајнице и стубови за Мостарску петљу. При радовима треба пазити да не дође до нарушавања стабилности истих.

Динамички утицаји од минирања, а евентуално и од рада тешких машина, могу бити штетни по околне објекте. Ово би могло доћи до изражаја највише на делу колектора који се копа у кречњацима, зато што ће се ископ највероватније вршити минирањем. Стога треба планирати да се на почетку ископа обаве пробна минирања, са мерењем њихових ефеката на карактеристичним околним објектима.

У даљој фази пројектовања по планираној траси колектора урадити детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати геолошку грађу по траси тунела, као и дати најповољнији начин за постављање колектора. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Простор подручја обухваћеног планом, делимично се налази у оквиру целине које ужива статус претходне заштите: Комплекс државне болнице (на основу ревизије евиденције добара која уживају претходну заштиту извршене током децембра 2014. године, допис Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р260/15/1 од 21. јануара 2015. године).

У оквиру границе плана, нема забележених археолошких остатака или појединачних налаза.

У складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), уколико се приликом извођења земљаних радова и изградње, наиђе на археолошке налазе и остатке у циљу њихове заштите и очувања, инвеститор и извођач радова дужни су да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда и предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за археолошко истраживање, заштиту, чување, публико-

вање и излагање археолошког материјала и остатака откритих током археолошких истраживања.

Инвеститор радова је дужан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о отпочињању радова на изградњи колектора, како би могла де се обезбеди адекватна археолошка перспекције терена.

(Услови Завода за заштиту споменика културе бр. Р 3298/14 од 8. септембра 2014. године и бр. Р260/15/1 од 21. јануара 2015. године)

3.2.2. Заштита природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС).

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентног природног добра.

Траса фекалног колектора планирана је кроз јавне зелене површине у оквиру регулације саобраћајница (појас између аутопута и Хитне помоћи, као и у склопу Мостарске петље) и јавне зелене површине – парк „Три кључа”. Улога ових зелених површина је вишеструка, а у домену заштите природе доприносе одвијању процеса природног кружења атмосферских вода и очувању биодиверзитета, односно представљају кључне еколошке елементе „зелене инфраструктуре” града.

Планским решењем задржана је постојећа намена површина, конкретно јавне зелене површине, при чему су максимално очувани примерци дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала).

Приликом реализације планираног фекалног колектора неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- сачувати постојећа појединачна стабла на јавним зеленим површинама;
- пре започињања радова обезбедити вертикалну и хоризонталну заштиту постојећих стабала;
- ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
- након завршетка радова обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова, како би се обезбедило функционисање биотопа; и
- уколико извођење радова изискује евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе Града Београда, валоризацију вегетације која се уклања и компензацију у непосредном окружењу.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби. Такође, неопходно је предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералношко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

3.2.3. Заштита животне средине

За предметни план донето је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана

деталне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ („Службени лист Града Београда”, број 72/14).

У току спровођења плана и реализације планираних садржаја, потребно је:

- планирани фекални колектор пројектовати, изградити, користити и одржавати у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту и намену објеката;

– обезбедити несметано гравитационо отицање фекалних отпадних вода;

– избор материјала за изградњу предметног колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, клижење, бубрење материјала и др.);

– предвидети одговарајућа техничка решења за таложење и евакуацију наталоженог наноса у колектору (таложнице, испирање и друго); обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјалима из таложника у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада;

– извршити валоризацију постојеће вегетације и размотрити могућност задржавања постојећих стабала; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе Града Београда;

– успоставити ефикасни систем мониторинга и сталне контроле функционисања, са свих аспеката техничке безбедности током изградње и експлоатације планираног фекалног колектора, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите површинских и подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широј околини објекта;

– пројектом предвидети заштиту од могућих деформација у тлу приликом извођења радова, као и заштиту и осматрање могућих деформација тла у фази експлоатације фекалног колектора; утврдити обавезу израде одговарајућег пројектног решења за укупну техничко-еколошку стабилност новоствореног система терен-објекат у подужном и попречном интерактивном профилу;

– у току радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

(Решење Секретарија за заштиту животне средине бр. 501.2-57/2014-V-04 од 9. новембра 2014. године)

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

3.2.4.1. Мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса фекални колектор мора бити реализован и категорисан према Правилнику о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

3.2.4.2. Мере заштите од пожара

Колектор се мора реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09). Уколико се предвиђа фазна изградња обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

(Услови МУП-а – Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-108/2014-07/9 од 28. августа 2014. године)

3.2.4.3. Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 2617-4 од 30. септембра 2014. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

Услови за саобраћајне површине

Фекални колектор Ø1600 mm од КЦС „Мостар” до Хитне помоћи планира се са северне стране државног пута IA реда ознака А1 / (Е-75) Ауто-пут – државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) (Државни пут I реда М-1/М-22 (Е75), ИДД број деонице 0006/1174 од чвора 0003 Београд (петља „Мостар”) на km 580+729, до чвора број 0105 Београд (Аутокоманда) на km 582+453, у складу са претходним Референтним системом путне мреже Републике Србије). Фекални колектор се планира са леве стране аутопута у правцу раста стационаже оквирно од km 580+789 до km 581+083. Удаљење границе предметног плана у односу на ивицу коловоза аутопута је од 9,5 m до 65,9 m.

Укрштање планираног фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ са прилазним рампама петље „Мостар” планира се управно на коловоз.

Водови својим положајем не смеју угрозити стабилност коловозне конструкције.

Уколико се планирају ревизиона окна на коловозној површини, лоцирати их тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја.

Уколико током извођења радова на изградњи цевовода дође до интервенција на саобраћајним површинама, обезбедити несметано одвијање саобраћаја његовим преусмеравањем. Пре почетка извођења радова на саобраћајним површинама потребно је доставити Пројекат привременог одвијања саобраћаја (режим саобраћаја), у Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја.

По завршетку полагања планираног цевовода све саобраћајне површине довести у квалитетно стање у циљу безбедног и регуларног одвијања саобраћаја.

Услови јавног градског саобраћаја:

У постојећем стању Булеваром војводе Путника и Улице кнеза Милоша саобраћају две тролејбуске линије и једна аутобуска линија јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈПП), са укупном фреквенцијом од 30,5 возила/час. Поред редовних саобраћају и три ноћне аутобуске линије у периоду од 00.0 до 04.00 часа и у току летње сезоне улицом Кнеза Милоша саобраћају две сезонске аутобуске линије.

Силазном рампом на Мостарској петљи из Улице кнеза Милоша ка Булевару војводе Мишића саобраћа осам аутобуских линија ЈПП-а, са укупном фреквенцијом од 75,5 возила/час у периодима вршног оптерећења радним даном. Поред редовних саобраћају и три ноћне аутобуске линије у периоду од 00.0 до 04.00 часа и у току летње сезоне саобраћају три сезонске аутобуске линије.

Уливном рампом на Мостарској петљи из Кнеза Милоша на Ауто-пут у правцу Новог Београда саобраћа једна аутобуска линија ЈПП-а, са фреквенцијом од 7,13 возила/час у периодима вршног оптерећења радним даном.

Силазном рампом на Мостарској петљи са Ауто-пута из правца Ниша ка Булевару војводе Мишића саобраћају две аутобуске линије ЈПП-а, са укупном фреквенцијом од 17,0 возила/час у периодима вршног оптерећења радним даном.

Такође, аутопутем и силазном рампом на Мостарској петљи ка Савској улици саобраћају двадесетдве приградске аутобуске линије, са укупном дневном фреквенцијом 161 возило/дан.

Дирекција за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈПП-а и по потреби корекцију микролокација и дужина стајалишта, у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

Уколико током извођења радова на изградњи цевовода дође до интервенција на саобраћајним површинама, обезбедити редовно одвијање саобраћаја (аутобуса јавног градског превоза и осталих возила). У том циљу потребно је, пре извођења радова на саобраћајним површинама, да инвеститор или извођач радова затражи сагласност за потребне и неопходне услове од Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз. Такође је потребно да уради и достави елаборат измене режима саобраћаја и безбедног одвијања јавног градског превоза током извођења радова.

(Услови: – ЈП Путеви Србије VIII бр.953-17040/14-1 од 2. октобра 2014. године,

– Друштво за изградњу и одржавање аутопутева Србија-аутопут д.о.о., бр. бр. 7898 од 2. септембра 2015. године,

– Секретаријат за саобраћај – Сектор за планирање и развој саобраћаја IV-05 бр. 344.4-30/2014 од 27. августа 2014. године,

– Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1939/2014 од 20. октобра 2014. године,

– ЈКП „Београд-пут” бр. V 26370-1/2014 од 11. септембра 2014. године и 20. фебруара 2015. године)

4.1.1. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

4.1.2. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

Део трасе фекалног колектора планиран је кроз јавне зелене површине у оквиру регулације саобраћајница – појас између аутопута и Хитне помоћи у склопу Мостарске петље.

За озелењавање површина изнад фекалног колектора планирају се травњаци са засадима ниског зеленила, трајнице и групације ниског шибља.

Након завршетка грађевинских радова вратити све раскопане површине у првобитно стање уређености.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

Предметна територија припада првој висинској зони снабдевања града Београда водом.

У границама предметног плана постојећу водоводну мрежу чине дистрибутивни цевоводи В1П100 mm, односно В1Л150 mm и магистрални цевовод В1ЧØ800 mm који је изграђен поред Дурмиторске улице у петљи Мостар.

Траса планираног колектора укршта се са постојећом водоводном мрежом, па је приком изградње колектора исту потребно заштитити од оштећења. На местима укрштања планираног колектора са постојећом водоводном мрежом водити рачуна о потребним вертикалним и хоризонталним растојањима између инсталација према важећим стандардима и прописима.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће водоводне мреже и објеката.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови водовода, бр. 37950 I₂₋₄ 787 S/2720 од 26. августа 2014. године)

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

Подручје предметног плана припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

Генералним решењем београдске канализације предвиђено је да се део употребљених вода јужног и Мокролушког слива са одређеним разблажењем за време киша, преко колектора тунела Хитна помоћ – Венизелосова усмери из савског у дунавски слив, односно преко Интерцепта даље до постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико село”.

Од објеката који су део овог решења београдске канализације изграђен је само потисни цевовод 2 x 700 mm на делу од црпне станице „Мостар” до колектора 90/135 cm у Сарајевској улици.

У постојећем стању црпна станица је недовољно искоришћена и користи се само за препумпавање отпадних вода које настају од сопствене потрошње.

Предмет овог плана је фекални колектор Ø1600 mm који повезује наведене потисне цевоводе 2 x 700 mm са улазном грађевином колектора тунела Хитна помоћ–Венизелосова.

Укупна дужина колектора у границама овог плана је око 320 m.

Траса колектора води се подземно и полази од везе на постојеће потисне цевоводе 2xØ700 mm у парку „Три кључа”, на дубини укопавања од око 4,10 m, затим испод постојећег паркинга и саобраћајница, паралелно са булеваром Франша Д’Епера до улазне грађевине код Хитне помоћи, где је дубина укопавања око 7,70 m. Највећа дубина укопавања је у зони укрштања са улицом Кнеза Милоша и износи око 9,30 m. Тачне дубине колектора дефинисаће се техничком документацијом.

Планом је дефинисана ширина коридора за изградњу овог колектора од 10,0 m, која омогућава да планирана траса колектора, кроз техничку документацију, има одређени степен флексибилности.

Колектор поставити у оквиру дефинисаног коридора за изградњу, на одстојању мин. 3,0 m од крајње тачке профила пута – ножице насипа трупа аутопута (прилазних рампи) или спољне ивице канала за одводњавање ван заштитне оградне аутопута.

С обзиром да се траса колектора планира испод великог саобраћајног чвора – петље „Мостар” у оквиру које је изграђена густа инфраструктурна мрежа, његове карактеристике (димензије, траса и положај у простору за изградњу, нивелационо растојање од постојеће и планиране инфраструктуре, начин проласка испод саобраћајница у оквиру Мостарске петље, положај ревизионих шахтова, врста цевног материјала и друге карактеристике) дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

Технологију изградње предметног колектора прилагодити геолошким условима терена, условима неометаног одвијања режима саобраћаја, функционисања објеката инфраструктуре и др. а након завршетка радова терен вратити у првобитно стање.

Одржавање колектора је са постојећих јавних површина. (Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови водовода, бр. 37952 I4-2 /781 од 4. септембра 2014. године)

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

У оквиру граница плана налазе се следећи постојећи водови:

– два подземна вода 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Савски Венац” – ТС 35/10 kV „Душановац”;

– подземни водови 10 kV, 1 kV и водови јавног осветљења;

као и траса планираног вода:

– подземног вода 110 kV, од будуће ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до будуће ТС 110/10kV „Савски амфитеатар” предвиђен ГП до 2021. године. (За поменути вод донета је Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 69/14).

Уколико се при извођењу радова на изградњи фекалног колектора, угрожавају подземни водови 35 kV, потребно их је заштитити. Уколико се траса вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Уколико се при извођењу радова на изградњи објеката на предметном подручју угрожавају постојећи водови 10 kV и 1 kV и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити водовима одговарајућег типа и пресека и заштитити их у складу са важећим теничким прописима и препорукама ЕДБ. За прелазак преко саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће водове од механичког оштећења.

Планирани енергетски вод 110 kV се појединачно полаже у кабловски ров дубине најмање 1,4 m и ширине у дну 0,8 m до 1 m. На местима где траса планираног 110 kV вода прелази преко коловоза потребно је предвидети кабловску канализацију 6 x PVC цеви пресека Ø160 mm и одговарајућу механичку заштиту изнад цеви.

Приближавање и укрштање водова 110 kV, 35 kV и осталих са цевима фекалног колектора:

– није дозвољено паралелно вођење електроенергетских водова испод или изнад фекалног колектора (паралелно вођење у вертикалној равни);

– најмањи размак електроенергетских водова од фекалног колектора при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за водове 110 kV: 2 m за цеви пречника 200 mm и 1,5 m за цеви мањег пречника;
- за водове 35 kV: 0,5 m;
- за остале водове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван у нивоу фекалног колектора, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико изнесе сигурносних размаци због обављања радова.

При укрштању енергетски вод може да буде положен испод или изнад фекалног колектора на растојање од најмање:

- за водове 110 kV: 0,5 m;
 - за водове 35 kV: 0,4 m;
 - за остале водове: 0,3 m.
- Уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, на тим местима се енергетски вод провлачи кроз заштитну цев, али ни тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за вод 110 kV и 0,3 m за остале водове.

(Услови „Електродистрибуције Београд” бр. 5175/14 од 22. септембра 2014. године)

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

На предметном подручју приступна телекомуникациона мрежа изведена је водовима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону (тк) канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа тк канализација;
- постојећи подземни тк водови;
- постојећи оптички тк водови положени у тк канализацију.

Постојећи тк објекти обезбеђују и носе врло значајан тк саобраћај. На деоницама где се траса планираног фекалног колектора полаже паралелно или приближава постојећим телекомуникационим водовима остварити минимално прописано растојање од 1,5 m.

На деоницама где се траса планиране канализације укршта са постојећим телекомуникационим водовима остварити минимално вертикално растојање 1,5 m, са обавезом да се планирана канализација полаже испод постојећих телекомуникационих водова. Полагање канализационих цеви кроз окна кабловске тк канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није дозвољено.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојеће кабловске тк канализације, потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како

не би дошло до поремећаја у тк саобраћају. Уколико се наведена сигурносна растојања не могу испунити, применити одговарајуће заштитне мере које подразумевају постављање водова у заштитне цеви.

(Услови „Телеком Србија” бр. 289370/2-2014 од 12. септембра 2014. године)

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

Унутар границе предметног плана нема изведених елемената топоводне мреже и постројења.

Границом плана обухваћен је и део трасе планираног магистралног топовода DN 600 (Нацрт плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б1” – Одлука о изради плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) објављена је у („Службеном листу Града Београда”, број 49/09).

Растојање између планираног фекалног колектор Ø1600 mm и планираног топовода DN 600, при паралелном вођењу, мора бити минимално 1 m. Такође, планирани магистрални топовод је потребно изградити на минималним удаљењима, при укрштању са постојећим водовима: водова, канализације, електро и телекомуникација на минимално 0,5 m

Приликом извођења канализационих инсталација у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07), као и свих других правилника машинске, електро и грађевинске струке.

(Услови „Београдске електране” ЈКП бр. II-10718 од 30. септембра 2014. године)

4.3. Јавне зелене површине (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:500)

У оквиру границе плана постојеће зеленило припада јавним зеленим површинама – пратећем зеленилу у оквиру регулације саобраћајница и парковски уређеној површини – парк „Три кључа”. Вегетацију сачињавају травњаци и квалитетне групације шибља различите спратности, појединачна стабла у групацијама мешовитог састава и самоникла вегетација.

Зелене површине се планирају у оквиру површина јавних намена: јавних објеката и комплекса – комплекса Хитне помоћи и постојеће јавне зелене површине – парка.

– Јавна зелена површина – парк

Зелену површину планира се као део постојеће парковске површине примењујући партерно уређење и озелењавање користећи ниску вегетацију састављену од листопадног, зимзеленог и четинарског шибља.

Зелене површине уредити према Пројекту уређења и озелењавања у сарадњи и уз сагласност ЈКП „Зеленило – Београд”.

На зеленим површинама где постоји висока квалитетна вегетација, траса колектора, предвиђена је на безбедном одстојању од вегетације и сачувати је од физичког оштећења.

У циљу заштите и очувања постојеће високе вегетације која је потенцијално угрожена изградњом колектора планира се обавезна хоризонтална и вертикална заштитна стабала.

У случају да је из техничких разлога неопходно уклањање неког стабла инвеститор је у обавези да за такву интервенцију прибави одобрење Градске комисије за валоризацију и компензацију и процену штете посечених стабала.

Након завршетка грађевинских радова вратити све раскопане површине у првобитно стање уређености.

Све интервенције у оквиру зелених површина, као и техничку документацију, радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

/Услови ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 51/393 од 9. септембра 2014. године/

Напомена: Институције „Градска чистоћа”, „ЕМС” и „Србија гас” нису имали посебне услове.

5. Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

5.1. Однос према постојећој планској документацији (Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана мењају се и допуњују следећи планови:

1. Детаљни урбанистички план Ауто-пута кроз Београд, („Службени лист Града Београда”, број 17/67) – допуњује се планираним фекалним колектором ФКØ1600;

2. Детаљни урбанистички план комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана Пенезића („Службени лист Града Београда”, бр. 5/82, 13/83, 17,85, 24/86 и 24/89) – допуњује се планираним фекалним колектором ФКØ1600;

3. Детаљни урбанистички план реконструкције и изградње комплекса између Ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра медицинског факултета, („Службени лист Града Београда”, број 18/78) – допуњује се планираним фекалним колектором ФКØ1600.

Саставни део овог плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА	P= 1:1.000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P= 1:500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P= 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P= 1:500
4.1. ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	P= 1:100/1.000
5. СИНХРОН ПЛАН	P= 1:500
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P= 1:500

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Документација плана детаљне регулације:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
4. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
8. Извод из Генералног плана Београда 2021. (текстуални и графички прилог)
9. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)

10. Геолошко-геотехничка документација
Графички прилози документације:
 - 1д. Топографски план са радног оригинала са границом плана P 1: 1.000
 - 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана P 1: 1.000
 - 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана P 1: 500
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-147/16-С, 7. марта 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 7. марта 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА 110 KV ОД ПЛАНИРАНЕ ТС 110/10 KV „АУТОКОМАНДА” ДО ПОДРУЧЈА ППППН „БЕОГРАД НА ВОДИ”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И САВСКИ ВЕНАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

А.1. Полазне основе

А.1.1. Повод израде плана

Непосредан повод за израду предметног плана је напajaње планиране ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар” за потребе потрошача у оквиру Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води”, („Службени гласник РС”, број 7/15), (у даљем тексту: ППППН „Београд на води”), као и Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Војдовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14 и 69/14) коју је донела Скупштина Града Београда.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана је дефинисана аналитичко геодетским елементима за обележавање у ширини од 8 m и обухвата површине за изградњу електроенергетског вода 110 kV са заштитним појасом ширине од 5 m до 5,8 m (део трасе у галерији) и налази се у коридору државног пута IA реда ознака А1/(Е-75) Ауто-пут – државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични пре-

лаз Прешево) (Државни пут првог реда – магистрални пут М-1/ауто-пут Е-75, деоница ИДД 0007/1173 од чвора 0105 Београд (Аутокоманда) на km 582+453 до чвора 0004 Бубањ поток на km 592+023).

У оквиру граница плана, траса електроенергетског вода 110 kV (у даљем тексту: вод 110 kV) се планира од комплекса планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда”, преко планираних улица Нова 4, Нова 7 и паркинг простора (предвиђене ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07), у склопу искључне траке (зона од излива за Аутокоманду до улива Словенске улице, укључујући аутобуско стајалиште), секундарне уличне мреже са јужне стране ауто-пута до места подбушивања вода испод ауто-пута код пешачке пасареле, затим се вод 110 kV планира са северне стране ауто-пута у склопу пешачке стазе и секундарне уличне мреже код „Хитне помоћи” до границе ППППН „Београд на води”.

Граница плана обухвата део територије КО Савски венац и КО Вождовац у укупној површини од око 1,88 ха.

А.2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Савски венац

Целе катастарске парцеле:

1660/22, 1660/29

Делови катастарских парцела:

2311/1, 1482/1, 1660/2, 1139/1, 2311/11, 1660/12, 10671/2, 10671/1, 2456/4, 10672, 1660/13, 1660/32, 1482/7, 1660/23, 1482/11, 2456/1, 1660/25, 1660/1, 1482/8, 1660/33, 1508/304, 2456/5, 1482/5, 1139/2, 2311/3, 1660/24, 2993/2, 2994/2, 2966/2, 2987, 2966/1, 2992, 3005, 3008, 2997/2, 3002, 3001, 2998, 2456/6, 3007, 3006, 3029/2, 3036/2, 3026/2, 3029/3, 3015/2, 3027, 3018, 3017, 3035, 3034, 3033, 3032, 3009, 3028

КО Вождовац

Делови катастарских парцела:

3/10, 4/6, 3/33, 2/7, 2/10, 2/19, 1/4, 1/8, 1/9, 3/40, 2/15, 4/7, 3/34, 1/2, 5/1, 1/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала” Р 1:500.

А.3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021. је саставни део документације плана)

А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на

води”, градске општине Вождовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14 и 69/14).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана представља: – Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) планирано је повезивање планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” са планираном ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар”.



Локација ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар” је дефинисана ППППН „Београд на води”.

Локација ТС 110/10 kV „Аутокоманда” је дефинисана Планом детаљне регулације дела централне зоне просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07).

А.4. Постојећа намена површина (Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Границом плана обухваћене су површине јавних намена и то:

- саобраћајне површине;
 - зелене површине;
 - јавне службе, јавни објекти и комплекси;
 - комуналне делатности и инфраструктурне површине.
- Осим наведеног, део трасе се налази у оквиру неуређених слободних зелених површина.

Б) Правила уређења и грађења

Б.1. Планирана намена површина (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планирани вод са заштитним појасом полаже се у оквиру површина јавне намене и то:

- саобраћајне површине;
- зелене површине;
- јавне службе, јавни објекти и комплекси;
- комуналне делатности и инфраструктурне површине.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ха) (оријентационо)	(%)	планирано стање (ха) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	1,1379	60,55	1,3949	74,42	13,67
неуређена слободна површина	0,266	14,15	-	-	-
зелене површине	0,133	7,07	0,142	7,55	0,48

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)
јавне службе, јавни објекти и комплекси	0,272	14,47	0,272	14,47	-
комуналне делатности и инфраструктурне површине	0,071	3,77	0,071	3,77	-
укупно	1,8799	100	1,8799	100	

Табела 1 – Табела биланса површина

Овим планом, изградња вода 110 kV је предвиђена у површинама следећих намена:

– саобраћајне површине, од комплекса планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” преко планиране улице Нова 4 и Нова 7, планираног паркинг простора, дуж искључне траке и секундарне уличне мреже са јужне стране ауто-пута до места подбушивања вода испод ауто-пута код пешачке пасареле, затим дуж северне стране ауто-пута у склопу пешачке стазе, секундарне уличне мреже код Хитне помоћи и саобраћајних површина у оквиру Мостарске петље, до границе ППППН „Београд на води”;

– зелене површине, зелене површине дуж искључне траке дуж јужне стране ауто-пута, место подбушивања вода са северне стране ауто-пута, дуж северне стране ауто-пута у склопу пешачке стазе и зелене површине у Мостарској петљи;

– јавне службе, јавни објекти и комплекси, дуж северне стране ауто-пута;

– комуналне делатности и инфраструктурне површине, дуж северне стране ауто-пута.

Б.2. Површине јавних намена

Б.2.1. Јавне саобраћајне површине

Изградња вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац, планирана је кроз саобраћајне површине чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

Р.БР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
1.	Нова 4	ПДР дела централне зоне - просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07
2.	Нова 7	ПДР дела централне зоне - просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07
3.	Јавни паркинг простор	ПДР дела централне зоне - просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07
4.	Пристапна саобраћајница за отворени паркинг простор	ПДР дела централне зоне - просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07
5.	Изливна трака ауто-пута од Словенске улице до Нове 9	ДУП уже зоне ауто-пута „Службени лист Града Београда”, број 12/70
6.	Нова 3	ПДР подручја између Булеvara Ослобођења, улица Звешанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. трансверзала), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12
7.	Пешачка стаза дуж северне стране ауто-пута	Према катастарском стању изведене стазе
8.	Саобраћајне површине од петље „Жаба” до површина јавних служби, јавних објеката и комплекса и саобраћајних површина у оквиру Мостарске петље	Према катастарском стању изведених саобраћајних површина

Р.БР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
9.	Изливна трака ауто-пута код петље „Жаба” ка Кнеза Милоша	ДУП уже зоне ауто-пута „Службени лист Града Београда”, број 12/70

Укрштање планираног вода 110 kV са саобраћајницама се по правилу врши под правим углом, осим када је то локалним околностима и распоредом инсталација немогуће остварити.

Укрштање са државним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране.

Минимална дубина енергетског вода и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви треба да износи 1,5–1,8 m.

Минимална дубина енергетског вода и заштитне цеви испод путног канала за одводњавање, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,5 m.

Предвидети техничке мере заштите у траци за искључење са државног пута, што подразумева извођење радова за време смањеног обима саобраћаја (ноћу), као и постављање платформи за несметан проток саобраћаја када се радови на полагању енергетског вода обустављају.

Полагање вода 110 kV планира се у складу са чл. 27, 28. и 29. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у односу на трасу државног пута IА реда А1.

Услови:

„Дирекција за јавни превоз” IV-08 бр. 346.5-2005/2014 од 17. марта 2015. године;

„Секретаријат за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја” IV-05 бр. 344.4-4/2015 од 2. марта 2015. године;

ЈКП „Београд пут” бр. V 5185-1/2014 од 6. марта 2015. године;

ЈП „Путеви Србије” бр. 953-6572/05-2 од 11. јуна 2015. године, бр. 953-6572/14 од 25. марта 2015. године, бр. 953-16876/14-1 од 8. септембра 2014. године, бр. 953-16876/14-3 од 18. новембра 2014.

Б.2.2. Водоводна мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Територија обухваћена границом предметног плана припада првој и другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У улицама дуж трасе планираног вода 110 KV налазе се магистрални и дистрибутивни цевоводи и то:

- В1Л150, В1Л80 у зони Мостарске петље;
- В1Л200, В1Ч500 и В1Ч800 у зони око објекта Хитне помоћи и петље Жаба;
- В2Ч200 у Улици делиградској;
- В1Ч1500 из правца Фабрисове улице ка ЦС „Врачар 1 и 2”;
- В1ПЕ90 у зони око ЦС „Врачар 1 и 2”;
- В1Л300, В1Л80 у Улици Словенској;
- В1Ч800, В1Л100, В2Ч800/В2Ч900 дуж ауто-пута (Улица Стевана Првовенчаног) на делу од Горњачке улице до Булеvara ослобођења;
- В1Л300 у зони петље Аутокоманда.

Планирани водоводи В1Ø500 и В1Ø800 у зони планиране улазне грађевине фекалног колектора су усклађени са решењем које је предмет разраде Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Улице

Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар и Палилула (Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14, 69/14 и 78/14).

Према генералном решењу Београдског водовода и Плану детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, Улица Звечанска, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12), дуж Фабрисове улице резервисан је простор за планирани магистрални водовод димензија Ø1500 mm до ЦС „Врачар”. С обзиром на изграђеност инфраструктуре на разматраном подручју, посебно у улицама Фабрисова и Облаковска, положај овог водовода дефинисаће се на основу техничке документације, па ће његова траса до постојеће ЦС „Врачар” бити предмет посебног планско-урбанистичког документа.

Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07) дуж улица Нова 4 и Нова 6, којима делом пролази и предметни вод 110 kV планира се водовод мин. Ø200 mm.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе планираног вода 110 kV са водоводним инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

Услови:

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба техничке документације, бр. Т/613 од 26. фебруара 2015. године.

Б.2.3. Канализациона мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Територија обухваћена границом предметног плана припада централном канализационом систему, на коме је заснован мешовити систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

У улицама дуж трасе планираног вода 110 kV налазе се следећи објекти београдске канализације:

- Потисни цевоводи 2 Ø700 из правца КЦС „Мостар”;
- Колектор ОБ60/110 из правца Бокељске улице;
- Колектор ОБ60/110 из правца Булеvara војводе Путника;
- Колектор ОБ70/120 из правца „БИП”;
- Колектор ОБ60/110 из правца железничке станице „Београд центар”;
- Стари мокролушки колектор ОБ300/195-ОБ350/210 дуж Булеvara Франше Д’епереа;
- Нови мокролушки колектор ОБ450/450-ОБ550/550 дуж Булеvara Франше Д’епереа;
- Колектор ОБ60/110 средином Булеvara Франше Д’епереа;
- Колектор ОБ60/110 из правца Облаковске улице;
- Бањички колектор ОБ120/190 из правца Аутокоманде;
- Атмосферски колектор АБ150/90 у близини петље „Жаба”.

Према генералном решењу Београдске канализације и Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), дуж трасе предметног вода 110 kV, у зони између Мостарске петље објекта Хитне помоћи, планирани су следећи примарни објекти београдског канализационог система:

- колектор Ø1600 mm од потиса КЦС „Мостар” до улазне грађевине у колектор-тунел „Хитна помоћ – Венизелосова”;

– улазна грађевина колектора – тунела „Хитна помоћ – Венизелосова”.

Ови примарни објекти сагледани су кроз техничку документацију, дефинисани су просторни и нивелациони елементи и с обзиром да пролазе кроз део градског ткива на коме је у великој мери изграђена инфраструктура ради се о објектима који су на великој дубини – висина надслоја креће се у опсегу од 4,0–8,0 m. У току је израда планских документа за ове објекте београдског канализационог система.

Уколико динамика изградње буде таква да се прво гради подземни вод 110 kV, морају се предвидети адекватне мере заштите подземног вода 110 kV на месту укрштања са улазном грађевинском колектора – тунела „Хитна помоћ – Венизелосова” кроз израду даље техничке документације.

Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07) дуж улица Нова 4 и Нова 6, којима делом пролази и предметни вод 110 kV планира се изградња канализације – атмосферске мин. Ø300 mm и фекалне мин. Ø250 mm.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе планираног вода 110 kV са канализационим инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

Услови:

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, служба развоја канализације, бр. 7821, 14-2/127 од 11. марта 2015. године.

Б.2.4. Електроенергетска мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Са планираном трасом вода 110 kV укрштају се, паралелно су вођени или се налазе у непосредној близини трасе следећи електроенергетски објекти:

- Водови напонског нивоа 35 kV:
- два подземна вода веза ТС 35/10 kV „Душановац” – ТС 35/10 kV „Савски венац”;
- Водови напонског нивоа 10 kV и 1 kV:
- подземни водови 10 kV;
- подземни и надземни водови 1 kV.

Траса вода 110 kV се планира од комплекса планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда”, преко планираних улица Нова 4, Нова 7 и паркинг простора, затим у склопу искључне траке (зона од излива за Аутокоманду до улива Словенске улице, укључујући аутобуско стајалиште), секундарне уличне мреже са јужне стране ауто-пута до места подбушивања вода испод ауто-пута код пешачке пасареле, затим се вод планира са северне стране ауто-пута у склопу пешачке стазе и секундарне уличне мреже код „Хитне помоћи” до границе ППППН „Београд на води”. Ова деоница је део трасе планираног 110 kV подземног вода, веза планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” и ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар” лоциране у оквиру подручја ППППН „Београд на води”.

Планирани вод 110 kV треба да буде једножилни алу-минијумски кабловски вод са изолацијом од умреженог полиетилена пресека проводника 3 x (1x1000/95) mm², 110 kV. На местима где траса планираног 110 kV вода прелази

преко коловоза превиђа се кабловска канализација 6 x PVC цеви пресека $\varnothing 160$ mm и одговарајућа механичка заштита изнад цеви.

У оквиру границе плана, за спајање и настављање водова 110 kV предвиђене су кабловске спојнице, на чијем месту израде се планирају шахтови потребних димензија. Након спајања водова и завршеног напонског испитивања шахтове затрпати, а простор изнад шахта довести у првобитно стање.

За потребе система за мерење и праћење температуре плашта високонапонских водова (мониторинг система) дуж целокупне деонице вода 110 kV, у заједничком рову, поставља се стандардни оптички вод паралелно са планираним водом 110 kV.

Планом детаљне регулације дела централне зоне - просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 31/07), предвиђена је изградња дела трасе вода 110 kV од постојеће ТС 220/110 kV „Београд 17” до планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда”, која једним делом пролази улицом Нова 4 и Нова 7 заједно са планираним водом 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”. Због тога је у улицама Нова 4 и Нова 7, предвиђена траса за полагање два подземна вода 110 kV у галерији. За планирану трасу вода 110 kV од постојеће ТС 220/110 kV „Београд 17” до планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” је издата Локацијска дозвола бр. 351-03-01143/2010-07 од 25. јануара 2011. године.

Трасе планираних водова, 10 kV и 1 kV, преузете су из ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 31/07) и ПДР подручја између Булевара Ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12.

Услови за полагање планираних 110 kV подземних водова Планирани вод се полаже у рову ширине 1,0 m, осим на местима где то месни услови не дозвољавају и може бити 0,8 m. Дубина рова је различита и у зависности од стања подземних инсталација може бити од 1,4 m, у слободним површинама, до 1,8 m у коловозу. У улицама Нова 4 и Нова 7 је предвиђена изградња галерије оријентационих димензија 1,8 x 2,5 m (ШxВ), за смештај два вода 110 kV и водова напонског нивоа 10 kV. На основу Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), члан 218, заштитни појас за подземне водове 110 kV је 2 m од ивице армирано-бетонског канала. У том смислу, укупна ширина заштитног појаса за један вод 110 kV положен у рову, износи минимално 5 m, за два вода 110 kV износи минимално 5,5 m, а за два вода 110 kV у галерији износи минимално 5,8 m. Траса вода 110 kV је позиционирана у средини границе плана обострано на 4 m, осим ако је Синхрон планом приказано другачије, обзиром на локалну ситуацију и распоред инсталација. Позиција вода 110 kV унутар границе плана у даљој техничкој разради може бити коригована у односу на локалне околности полагања.

На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Планирани вод се поставља у кабловској постелици потребног грануметријског састава. Изнад постелице вода поставља се армирано-бетонска плоча за механичку заштиту вода 110 kV и оптичког вода. На 20 cm изнад механичке заштите поставља се PVC трака за упозорење. За додатно механичко обезбеђење вода на 0,7 m испод нивоа коловоза

уградити слој бетона марке М15. Након полагања вода 110 kV ров затрпати, а површине изнад њега довести у првобитно стање.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:

- дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог вода на међусобном размаку од најмање 1 m;
- укрштање енергетског и телекомуникационог вода врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски вод се по правилу поставља испод телекомуникационог вода;

- ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на телекомуникационе водове са жичаним проводницима. Ограничења за оптичке водове не важе, зато што исти нису осетљиви на утицаје електромагнетне природе, тако да је сигурносно растојање енергетског вода у односу на оптички вод, условљено сигурносним размаком због обављања радова и износи 0,5 m;

- уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, на тим местима се вод 110 kV провлачи кроз заштитну цев, али ни тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.

Приближавање и укрштање водова 110 kV са цевима водовдне или канализационе мреже:

- није дозвољено паралелно вођење водова 110 kV испод или изнад водовдних или канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни);

- најмањи размак вода 110 kV од водовдне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;

- код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водовдне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m;

- при укрштању вод 110 kV може да буде положен испод или изнад водовдне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,5 m;

- уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, на тим местима се вод 110 kV провлачи кроз заштитну цев, али ни тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m.

Приближавање и укрштање вода 110 kV са топловодом:

- није дозвољено паралелно вођење водова 110 kV испод или изнад топловода (паралелно вођење у вертикалној равни);

- ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал, најмањи размак вода 110 kV од спољне ивице бетонског канала за топловод треба да износи 1 m при укрштању, односно при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни 2 m;

- ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу најмањи размак вода 110 kV и топловода треба да износи 1,3 m при укрштању, односно при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни 2,3 m;

- при укрштању, енергетски вод се полаже изнад топловода, а изузетно и испод топловода;

- најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена за 0,5 m од ових инсталација;

- уколико не могу да се постигну предвиђени размаци, укрштање или паралелно вођење вода 110 kV и топловода се третира као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена адекватних мера датих у Техничким препорукама бр. 3, ЈП „ЕПС”.

Приближавање и укрштање вода 110 kV са гасоводом:

- није дозвољено паралелно вођење водова 110 kV испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни);

– најмањи размак вода 110 kV од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу;

– предходни размаци могу да се смање на 1 m за вод 110 kV ако се вод провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског вода, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m, колико износе сигурносни размаци ради обављања радова.

Паралелно вођење вода 110 kV са путем и саобраћајницама:

– ров у који се полаже вод 110 kV мора бити на растојању минимум од 3 m од крајње тачке попречног профила пута, односно на растојању максимално удаљеном од спољне ивице коловоза пута и постављен уз саму ивицу катастарске парцеле која припада путу, односно на местима где није могуће задовољити наведене услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита пута.

Хоризонтална удаљеност вода 110 kV од дрвећа и ниског растиња:

– дрвеће: од 1,5 m до 2,5 m у зависности од попречног пресека;

– ниско растиње: 1,5 m.

У супротном, подземни вод 110 kV се полаже у заштитну цев. Код копања кабловског рова не сме да се прекида корен биљке.

Према техничким препорукама минимално дозвољено растојање приликом паралелног вођења између подземних енергетских водова, који се налазе у заједнички ров или галерију износи 1,5 m, а у случају да месни услови то не дозвољавају растојања могу бити и мања, што ће бити дефинисано техничком документацијом. Растојања на графичким прилозима се могу користити као индикативна. Такође, паралелно вођење подземних енергетских водова у вертикалној равни није дозвољено.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Све електроенергетске објекте 35 kV, 10 kV и 1 kV угрожене изградњом планираног вода изместити на безбедно место. При извођењу радова водове заштитити и обезбедити од оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Уколико се при извођењу радова на изградњи 110 kV вода на предметном подручју угрожавају електроенергетски водови и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове 35 kV, 10 kV и 1 kV је потребно изместити проводницима одговарајућег типа и пресека и заштитити их у складу са важећим техничким прописима и препорукама ЕПС Дистрибуције.

Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима потребног типа и пресека. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV. Предвиђа се 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Уколико је потребно измештање 10 kV, 1 kV мреже и кућних прикључака ради постизања прописаних сигурносних растојања, измештање извршити проводницима одговарајућег типа и пресека у складу са интерним стандардима ЕПС Дистрибуције. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

У траси вода не смеју да се налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавају приступ воду приликом квара.

Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. При укрштању и паралелном вођењу водова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције.

Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ЕПС Дистрибуције.

Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор.

Услови:

ЈП „Електро mreжа Србије” бр. 0-1-2-1144/1 од 9. марта 2015. године и „Електродистрибуција Београд” д.о.о. бр. 5110 НС, 5120 ИМ, 5475-2/14 од 2. марта 2015. године.

Б.2.5. Телекомуникациона мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

На предметном подручју приступна телекомуникациона мрежа изведена је водовима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону (тк) канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа тк канализација;
- постојећи подземни тк водови;
- постојећи оптички тк водови положени у тк канализацију.

Приликом планиране изградње потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите потенцијалних угрожених тк инсталација, како не би дошло до поремећаја у тк саобраћају. Посебно водити рачуна о позицијама постојећих тк шахтова.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе планираног електроенергетског вода са телекомуникационим инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Трасе планираних тк водова преузете су из ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, („Службени лист Града Београда”, број 31/07) и ПДР подручја између Булевара Ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, („Службени лист Града Београда”, број 52/12).

Услови:

„Телеком Србија” а.д. бр. 65111/2 М. Миљ./42 од 5. марта 2015. године.

Б.2.6. Гасоводна мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Део предметне трасе планираног електроенергетски вода, између „Хитне помоћи” и ауто-пута, пресеца изведени дистрибутивни гасовод од челичних цеви за КБЦ „Србија”, пречника Ø355.6 mm, радног притиска 6÷16 бар-а.

Важећим планом: „План детаљне регулације дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац”, дуж улица Нова 4 и Нова 6, планирана је изградња дистрибутивног гасовода од челичних цеви, пречника Ø159 mm односно Ø133 mm, за радни притисак 6÷16 бар-а, као и дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска 1÷4 бар-а, како је то све приказано у графичком прилогу „Синхрон план”.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе планираног електроенергетског вода са гасоводним инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења поменутих инсталација у свему се придржавати Правилника за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83, и 6/88), „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92) и „Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијас” (Нови Сад, октобар 2009. године).

Услови:

„Србијас” бр. 06-03/5543 од 23. марта 2015. године.

Б.2.7. Топловодна мрежа и постројења (Графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Унутар границе предметног плана нема изведених елемената топловодне мреже и постројења.

Планом у изради: „План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б1” (Одлука о изради плана објављена је у („Службеном листу града Београда”, број 49/09), планирана је изградња топलोвода DN 600 у зони Мостарске петље и петље Аутокоманда, односно топलोвода DN 350 на подручју Аутокоманде, јужно од ауто-пута, како је то све приказано у графичком прилогу „Синхрон план”.

Планирани топловод јужно од ауто-пута у Улици Нова 3 преузет је из Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе планираног вода 110 kV са топловодним инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења поменутих инсталација у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07), као и свих других правилника машинске, електро и грађевинске струке.

Услови:

„Београдске електране” бр. VII-4550 од 12. марта 2015. године.

Б.2.8. Јавне зелене површине (графички прилог бр. 4 „Синхрон план” Р 1:500)

Траса вода 110 kV у појединим деловима је планирана кроз зелене површине саобраћајних острва површинских и денivelисаних раскрсница, као и зелене површине ивичних разделних трака. Ове зелене површине карактеришу травњаци и изузетно квалитетне групације шибља различите висине, као и дрвенаста вегетација. Преовлађују групације четинара (*Cedrus sp.*, *Pinus sp.*) изузетне кондиције и декоративности. У делу јавне зелене површине – заштитног зеленог појаса североисточно од ауто-пута, вод 110 kV је планиран у највећем делу испод постојеће пешачке стазе. У појасу непосредно уз предметну пешачку стазу, присутна је висока дрвенаста вегетација у периоду физиолошке зрелости, мешовитог састава и изузетног квалитета. Косине су прекривене масивима шибља.

Полагање подземног вода 110 kV планирано је на одстојању минимално 2 m од осе постојећих стабала, тако да је у највећој мери обезбеђено очување постојећих примерака дендрофлоре на зеленим површинама у непосредном окружењу.

Приликом полагања новог подземног вода потребно је:

- пре започињања радова на полагању предметног вода 110 kV, обезбедити вертикалну и хоризонталну заштиту постојећих стабала;

- ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

- након завршетка радова обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова, како би се целокупан простор довео у стање уређености;

- за озелењавање изнад подземног вода, у оквиру зелених површина, користити различите врсте травњака, покриваче тла и друге зељасте врсте плитког кореновог система, а у складу са начином уређења постојеће зелене површине; и

- прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе за сечу три постојећа стабла, на подручју између зелених површина саобраћајне петље Аутокоманда и планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда”.

Током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”. Услови за реконструкцију зелених површина по завршетку радова на изградњи трасе, дефинисаће се кроз даљу сарадњу и Услове ЈКП „Зеленило – Београд” за израду техничке документације.

Б.3. Мере заштите

Б.3.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро и не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, нема забележених археолошких остатака или појединачних налаза.

Траса електроенергетског вода пролази кроз целину која ужива статус претходне заштите: комплекс државне болнице – граница целине обухвата простор који ограничавају улице: Пастерова, Булевар ослобођења, Булевар Франше Депереа, Кнеза Милоша до границе катастарске парцеле споменика културе број 1485/1 КО Савски венац у Кнеза Милоша 101 (изузимајући наведену катастарску парцелу, која припада целини Подручје уз Улицу кнеза Милоша), Дурмиторска, Ресавска до Пастерове.

У непосредној близини границе плана у оквиру целине Комплекс државне болнице, налази се Докторова кула, Кнеза Милоша 103, културно добро од великог значаја, Решење Завода бр. 242/8 од 13. октобра 1965. године, Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању („Службени гласник РС”, број 14/79). Катастарске парцеле културног добра: КП бр. 1484, К.О. Београд 5, земљишно књижни уложак бр. 1017, границе заштићене околине: граница непосредне близине овог споменика културе чине ивице КП бр. 1484.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања наслеђа у складу са одредбама Закона о културним добрима, планом предвиђене интервенције на изградњи вода 110 kV ни на који начин не смеју угрозити целину под претходном заштитом „Комплекс државне болнице”, као ни културно добро „Докторова кула”, у непосредном окружењу границе плана.

Такође, у складу са одредбама Закона о културним добрима, уколико се приликом извођења земљаних радова и изградње, наиђе на археолошке налазе и остатке у циљу њихове заштите и очувања, инвеститор и извођач радова дужни су да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за археолошко истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала и остатака откривених током археолошких истраживања.

Услови:

„Завод за заштиту споменика културе Града Београда” бр. 657/15 од 4. марта 2015. године.

Б.3.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС).

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Увидом у Базу података о биотопима Београда, констатовано је да се траса предметног вода 110 kV налази претежно у саобраћајним површинама и да ни у једном свом делу не угрожава биотопе који су оцењени као вредни.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби. Такође, предвиђају се локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

Након завршетка радова на полагању подземног вода 110 kV обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина.

Б.3.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, од-

носно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја. Приликом израде планске и техничке документације, у току извођења радова на градилишту и током експлоатације објеката, морају се поштовати сви закони, правилници, прописи и стандарди и правила струке из области заштите животне средине.

За предметни План донето је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину ПДР за изградњу вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ПППН „Београд на води” – градске општине Вождовац и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 80/14).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње предметног вода 110 kV прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла, у циљу обезбеђивања несметаног природног дренарања подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе вода;

- током извођења предметних радова, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;

- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;

- извршити заштиту постојећих стабала дуж трасе полагања предметног вода 110 kV пре започињања радова на његовој изградњи; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

- испоштовати минимално дозвољена растојања између електроенергетског вода и осталих инфраструктурних инсталација и објеката, при њиховом укрштању и паралелном вођењу.

Б.3.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

Мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса вод 110 kV мора бити реализован и категорисан према Правилнику о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Мере заштите од пожара

Електроенергетски вод 110 kV мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09);

– Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СР”, број 41/93).

Услови:

„МУП – Сектор за ванредне ситуације” бр. 217-29/2015 од 3. марта 2015. године и

„Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру” бр. 2817-8 од 17. марта 2015. године.

Б.4. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 5 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

На основу наменски урађеног елабората „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV, „Аутокоманда” до подручја „Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац”, („Електроисток” – Пројектни биро д.о.о. 2015), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Предметни терен је слабо разуђен, са kotaма у распону од 82,5–94,5 мнв. Подручје истраживања припада тзв. Топчидерском блоку који је Мокролушким раседом одвојен од блока Губеревца, при чему су Панонски седименти Прокопа доведени на исти ниво са сарматом Губеревца док се пре-неогена тектоника одликује интензивним убирањем и распадањем услед чега је формиран изузетно разуђен кредни палеорељеф. Дебљине, вертикални и хоризонтални односи су углавном последица постојећег кредног палеорељефа који су касније модификовани ерозијом моринских седимената, интензивним деловањем процеса површинског распадања и падинских процеса (процеси денудације, жарушања). Стварањем алувијално-пролувијалних и делувијалних наслага у квартару, као и навејавањем еолских седимената, ови процеси су били делом умирени, а морфолошки облици ублажени. На модификовање морфологије терена и на њен садашњи изглед, велики удео имао је и техногени фактор. Наиме, регулацијом Мокролушког потока алувијално-пролувијални и делувијални процеси су умирени, а знатним насипањима терена (дебљина насипа и до 3,5 m) прекривене су некадашње забарене површине и извршена је нивелација терена.

На основу анализе резултата изведених истраживања може се закључити да у геолошкој грађи предметног терена учествују седименти савремене, кварталне, терцијерне и кредне старости. Насип изграђује површинске делове терена на ангажованом подручју. Изведен је за потребе регулације терена. Изграђен је од глиновито прашинастог материјала са грађевинским шутом, док је песковит уграђиван контролисано и најчешће се налази у трупу саобраћајних површина. Седименти кварталне старости су неуједначене дебљине, до 22 m и прекривају старије терцијерне седимент. Према условима настанка издвајамо следеће типове:

– алувијално-пролувијалне насlage су представљене наносом Мокролушког потока, у литолошком смислу су то глиновито-песковито-шљунковите творевине, локално са сачивима органских глина (муљева);

– еолске насlage су представљене лесом и измењеним лесом, по саставу су прашинасто песковите творевине, које су обогаћене карбонатним прахом и очврслим конкрецијама, са карактеристичном структуром (макро-поре) која условљава већу водопропустност у вертикалном правцу. Из тог разлога се локално изнад ње могу формирати тзв. лебдеће издани;

– делувијалне насlage су представљене лесоидним и прашинастим глинама. Преовлађујућег су прашинасто-песковитог састава са делимично очуваном примарном структуром;

– делувијално-пролувијалне насlage су представљене шљунковитим глинама карактеристичне секундарне прслине порозности. Преовлађујуће су смеђе и црвенкасто-смеђе боје;

– елувијално-делувијалне насlage су представљене глиновитом распадином кречњака, лапора и лапоровитих глина. Преовлађујуће мрке до светло црвенкасте боје.

Седименти терцијарне старости су представљени панонским, сарматским и баденским седиментима у оквиру којих можемо издвојити:

– лапоровите глинне, глиновите лапори и лапори који су интензивно испрскани и секундарно обогаћени примесима Fe и Mn. Најчешће су дебљине 2–5 m, максимално до око ~ 9,0 m;

– карбонатно-лапоровити комплекс, нерашчлањени глиновити седименти, са прослојавањима кречњака, лапора, лапорца или пешчара;

– лапоре, жуто-смеђи до сиво-плави, чврсти, у вишим нивоима су испуцали, најчешће дебљине 1–5 m, максимално до 8,5 m;

– кречњаке, генерално органогени, ређе оолитични, местимично раслојени лапоровитим глинама и лапорима. Неуједначено слабо цементован, доминантне пукотинске и подређене сунђерасте и кавернозне порозности.

Седименти кредне старости су представљени следећим члановима:

– глина са дробиним кредних кречњака, елувијалног порекла, прашинасто-песковита, преконсолидована, изражене секундарне структуре, неуједначених механичких својстава;

– кречњаци, једри, масивни, тамно сиве боје, слабо карстификовани, повољних физичко-механичких својстава. У вишљим деловима су испуцали до распаднути. Претежно руменкасте боје;

– печари и глинци, пешчари су сиво-зелене боје, добро цементовани, чврсти. Глинци су сиве, зелено-плаве и мрко-црвене боје. Практично су водонепропусни, циркулација воде је само дуж пукотина, а на контакту са повлатом је могуће формирање издани мале издашности.

Генерално можемо издвојити две издани на ангажованом подручју:

– издан са слободним нивом која се формира у оквиру кварталних и горњег дела терцијарних седимената. Ова издан је сложена – интергрануларно-пукотински тип, мале издашности са неуједначеном количином воде у појединим деловима. Генерално је ниво издани на дубинама преко 2 m, а прихрањивање се врши на рачун инфилтрације атмосферилеја и локално кроз оштећења водоводно-канализационе мреже. Генерални смер кретања подземне воде је у правцу север-североисток;

– издан пукотинског типа, формирана је у оквиру сарматских кречњака, са слободним нивоом на коти 72–83 мнв. Она је у директној хидрауличкој повезаности са реком Савом, а на простору где су заступљени алувијално-пролувијални седименти Мокролушког потока, ова издан је у хидрауличкој вези са првом издани.

Извршеном регулацијом Мокролушког потока у потпуности је заустављен алувијално-пролувијални процес (планарна и линеарна ерозија), који је био основни процес формирања морфологије терена у квартару на овом делу терена. Насипањем, на већем делу терена су прекривени делови терена који су у претходном периоду (пре насипања) били сезонски плављени и забарени. Ранијим истраживањима, локално су регистровани трагови старих кретања у терену, која су навејавањем кварталних седимената у потпуности заустављена.

На основу анализе резултата раније изведених истраживања, извршена је инжењерско-геолошка рејонизација предметног простора. Критеријуми за рејонизацију су били: геоморфолошке одлике и геолошка грађа терена, литолошки састав и физичко-механичка својства стенских маса, стање оводњености, активност савремених геодинамичких процеса, деформације у терену и на објектима, стабилност терена и антропогени утицај. По овим критеријумима издвојен је један инжењерско-геолошки рејон:

РЕЈОН А

Површинске делове терена изграђују рецентне-антропогене творевине, насип. Променљиве је дебљине од 1 до 7 м, и урађен је за потребе регулације терена. Дебљина квартарних седимената који се налазе испод насипа је неуједначена и износи до 10 м.

У оквиру овог рејона извршена је подела на четири подрејона:

Подрејон А1

Издвојени подрејон налази се у крајње северозападном делу подручја Плана детаљне регулације, обухвата простор са котамма од око 91 мнв. Површинске делове терена у оквиру овог подрејона изграђу антропогене, рецентне творевине, значајне дебљине, до око 5,5 м. Испод овог слоја налазе се квартарни седименти неуједначене дебљине од 1,0 м до 5,7 м. Даље према дубини налазе се терцијарни седименти представљени карбонатно-лапоровити комплексом, тј. нерашчлањени глиновити седименти, са прослојавањима кречњака, лапора, лапорца или пешчара и органогени кречњаци, док се у подини налазе кредни кречњаци.

Подрејон А2

Издвојени подрејон се налази северозападном делу и ограничава подрејон А1 са северне стране, и карактеришу га нешто више коте у односу на њега. Површински делови терена у оквиру овог подрејона изграђени су од антропогених, рецентних творевина, тј. насипа, дебљине до око ~ 3,8 м. Испод овог слоја налазе се терцијарни седименти, лапоровите глине и органогени кречњаци док се у подини налазе кредни кречњаци.

Подрејон А3

Издвојени подрејон се налази северозападном делу и ограничава подрејон А1 са северне стране, и карактеришу га нешто више коте у односу на подрејон А2. Површински делови терена у оквиру овог подрејона изграђени су од антропогених, рецентних творевина, тј. насипа, дебљине до око ~ 4,0 м. Испод овог слоја налазе се терцијарни седименти, лапоровите глине и органогени кречњаци док се у подини налазе кредни кречњаци.

Подрејон А4

Издвојени подрејон заузима највећу површину простора ангажованог планом детаљне регулације. Површински делови терена у оквиру овог подрејона изграђени су од антропогених, рецентних творевина, тј. насипа, дебљине до око ~ 4,0 м. Испод овог слоја налазе алувијално-пролувијални седименти (у југоисточном делу подрејона преко алувијално пролувијалних наслага налазе се делувијалне творевине). Испод ових квартарних седимената налазе се терцијарне лапоровите глине, лапори, карбонатно-лапоровити комплекс и органогени кречњаци.

Сва четири подрејона су окарактерисана као условно повољни за урбанизацију са мањим ограничењима:

- са геотехничког аспекта терен представља погодном подручје за полагање енергетског вода, без посебних ограничења при реализацији планираног садржаја;

- инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за линијске објекте (вод 110 kV) уз предлог да се подтло заравни и компактира слојем песка;

- заштиту ископа изводити према важећој законској регулативи, ископе до 2 м могуће је подграђивати дрвеним подградама а веће металним;

- затрпавање рова се може извести прерађеним лесом (или другим глиновитим материјалом, избегавати високопластичне) уз стабилизацију збијањем;

- у оквиру подрејона А4 могуће је извођење земљаних радова (ископ рова) у условима високог нивоа подземне воде (НПВ-1 м), па је технонологију и начин ископа потребно томе прилагодити.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања по траси новопроектваног вода 110 kV, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

В) Смернице за спровођење плана

В.1. Однос према постојећој планској документацији (подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Простор у обухвату овог плана обрађиван је:

- ПГР мреже станица за снабдевање горивом, „Службени лист Града Београда”, број 34/09;

- ПГР мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11);

- ПГР мреже ватрогасних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13);

- ПГР мреже пијаца на простору ГП Београда („Службени лист Града Београда”, број 67/13);

- ДУП Ауто-пута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, број 17/67);

- ДУП комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана Пенезића и ауто-пута („Службени лист Града Београда”, број 5/82), измене и допуне („Службени лист Града Београда”, бр. 13/83, 17/85, 24/86 и 24/89);

- ДУП реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, Улице кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра медицинског факултета („Службени лист Града Београда”, број 18/78);

- ДУП топлификације подручја на десној обали Саве („Службени лист Града Београда”, број 7/89);

- РП за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода друге висинске зоне дуж ауто-пута до ул. Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 15/96);

- ПДР за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц, Звезда”) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија” и МРС „БИП Мостар” („Службени лист Града Београда”, број 10/06);

- ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 31/07);

- ПДР подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12);

- ПДР подручја између ауто-пута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 53/15).

Ступањем на снагу овог плана допуњују се раније донета планска документа у границама предметног плана, дефинисањем трасе за потребе изградње вода 110 kV:

- ДУП Ауто-пута кроз Београд, „Службени лист Града Београда”, број 17/67;

– ДУП комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана Пенезића и ауто-пута, „Службени лист Града Београда”, број 5/82, измене и допуне „Службени лист Града Београда”, бр. 13/83, 17/85, 24/86 и 24/89;

– ДУП реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, Улице кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра медицинског факултета, „Службени лист Града Београда”, број 18/78;

– ДУП топлификације подручја на десној обали Саве, „Службени лист Града Београда”, број 7/89;

– РП за реконструкцију ЦС „Врачар 2” и изградњу примарног потисног цевовода друге висинске зоне дуж ауто-пута до Улице Војислава Илића, „Службени лист Града Београда”, број 15/96;

– ПДР за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц. Звезда”) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија” и МРС „БИП Мостар”, „Службени лист Града Београда”, број 10/06;

– ПДР дела централне зоне – просторне целине подручја Аутокоманде, општина Вождовац, „Службени лист Града Београда”, број 31/07;

– ПДР подручја између Булевара ослобођења, Улица Звечанска, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 52/12.

– ПДР подручја између ауто-пута, комплекса београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице „Београд – Центар” и дела планиране саобраћајнице првог реда – „Трансверзале”, Градска општина Савски венац, „Службени лист Града Београда”, број 53/15.

В.2. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

В.3. Етапност реализације

Дозвољена је фазна реализација делова трасе подземног вода у складу са технолошким потребама при извођењу.

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПРИКАЗОМ ТРАСЕ ВОДА	Р 1:500
4. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:500
5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана („Службени лист Града Београда”, бр. 51/14 и 69/14)
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину (IX-03 бр, 350,14-30/14)
8. Извештај о стратешкој процени
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Генералног плана Београда 2021
11. Стечене обавезе
12. Геолошко геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Топографски план са границом плана Р 1:1.000
- 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана Р 1:500
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-148/16-С, 7. марта 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) – целина Б 1 -----	1
План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар” – Хитна помоћ, Градска општина Савски венац -----	12
План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Аутокоманда” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Вождовац и Савски венац -----	19

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15