



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 65

23. јун 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 22. јуна 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„АДА ЦИГАНЛИЈА”

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.10-294/2005 од 1. новембра 2005. и 13. јула 2006. године, допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 46305/96000-VI-1 од 4. новембра 2005. године.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15), Урбанистички завод Београда приступио је изради плана.

Циљ израде плана је:

– преиспитивање решења дата важећим планским документом Детаљним урбанистичким планом Спортско-рекреативног центра „Ада Циганлија” („Службени лист Града Београда”, број 25/80) имајући у виду решења дата Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09);

– заштита животне средине, односно заштита уже зоне санитарне заштите и обезбеђење снабдевања града водом, односно уређење и унапређење природних добара;

– унапређење енергетске ефикасности;

– дефинисање површина јавне намене;

– стварање планских могућности за изградњу нових спортских садржаја: одвијање дневних спортско-рекреативних активности, одржавање спортских такмичења, културне манифестације, забаве, разоноде и угоститељства као пратећих садржаја у функцији спортске рекреације;

– стварање планских могућности за изградњу комерцијалних садржаја који нису у супротности са условима заштите водоизворишта;

– обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

А.2. Обухват плана

Планом је обухваћен део територије општина Нови Београд, Савски венац и општине Чукарица, простор површине око 1072,69 ha, од тога копна око 824,46 ha, водене површине око 248,23 ha.

Копнене површине чине: Ада Циганлија, Ада Међица, део обале између Чукаричког рукавца и Радничке улице и део обале између Савског језера и Савске магистрале (Макишко поље).

Водене површине чине: део тока реке Саве, Чукарички залив, Савско језеро.

Граница плана приказана је у графичком прилогу. У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела елабората, важе графички прилози.

Граница плана на северо-истоку иде средином тока реке Саве, на северу обухвата Аду Међицу и део тока реке Саве, на југоистоку се поклапа са границом плана Измене и допуне плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, бр. 30/07 и 39/11), затим обухвата део Чукаручког рукавца, затим део десне обале Чукаручког рукавца до регулације Радничке улице, затим обухвата Макишко поље до регулације Савске магистрале, а на југозападу обухвата зелене површине Макишког поља до реке Саве.

Граница плана учртана је у свим графичким прилозима овога плана у размери 1:1.000.

Предметно подручје обухватају следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд

целе катастарске парцеле

1801, 1802, 1803, 1804, 1805,

делови катастарских парцела

6628/2,

КО Чукарица

целе катастарске парцеле

10106/3, 10105/10, 11601/15, 13856/13, 13856/15, 13856/14, 13863/3, 13863/4, 11601/21, 11601/19, 13856/7, 10105/5, 10105/5, 10001/5, 10001/6, 10092/2, 10092/3, 10091/3, 10001/7, 10159/2, 10158/2, 10157/2, 10156/2, 10155/2, 13863/12, 13863/11, 13863/10, 10107/3, 10105/1, 10107/2, 11601/7, 10105/6, 10106/1, 11603/2, 11602/1, 13856/4, 13856/11, 13856/12, 13856/10, 13863/2, 11601/23, 11601/21, 11601/18, 11641/5, 11641/1, 13857/2, 13856/1, 13856/3, 13856/6, 13856/2, 13857/1, 13859/1, 13861/2, 13858/1, 13858/2, 13861/4, 13860/2, 13857/3, 13859/2, 13860/1, 13860/3, 13859/3, 13863/5, 13862/4, 13862/3, 13862/7, 13862/8, 13862/9, 13863/16, 13856/17, 13856/19, 13856/20, 13863/15, 13863/13, 13862/2, 13862/6, 13862/20, 13862/14, 13862/13, 13862/12, 13862/11, 13861/8,

13862/22, 13862/16, 13862/15, 13862/10, 13862/17, 13862/21, 13862/1, 13862/18, 13863/17, 13856/18, 13862/5, 13861/6, 13861/1, 13861/5, 13856/8, 13857/4, 13856/9, 13856/5, 11601/16, 11601/24,

делови катастарских парцела

13864/2, 10085/2, 10087/2, 10088/2, 10088/3, 10089/2, 10090/2, 10090/4, 10090/3, 10091/2, 10093/2, 10094/2, 10103, 10104, 10161, 10160, 10159/1, 10158/1, 10001/3, 10099/1, 10099/2, 13863/14, 13863/14, 13861/3, 13863/1, 10105/7,

КО Велики Макиш

целе катастарске парцеле

12709/15, 11635/2, 11601/5, 11601/8, 11601/6, 11601/14, 10617/3, 13863/5, 11600/35, 11600/38, 12702/3, 12785/13, 12707/33, 11600/12, 12707/19, 12707/18, 12707/13, 10057/13, 11601/9, 11619/1, 11620/1, 11601/1, 11616/1, 11600/25, 11600/31, 10106/4, 11600/15, 11600/37, 11600/36, 11600/3, 11600/11, 11602/2, 11603/1, 11601/10, 11600/18, 12785/15, 12785/14, 12785/55, 12707/1, 11600/10, 11600/8, 11600/14, 11600/9, 11600/7, 11600/34, 11600/33, 11600/6, 11600/32, 11600/16, 12707/17, 12707/26, 12707/25, 11601/2, 11600/1, 11600/27, 12707/1, 12707/9, 11618, 11600/26, 11600/24, 11600/22, 11619/5, 11600/23, 11616/2, 11617, 11619/4, 11619/2, 11619/3, 11620/2, 10615/3, 10111/3, 10106/2, 10105/2, 11600/13, 12707/10, 11600/28, 11600/29, 11600/30, 11855, 11903/1, 11920, 11919, 12593/4, 11890, 11869, 11866, 11918/3, 11921/4, 11921/1, 12594/3, 11831, 11833, 11834, 11840, 11864, 11861, 11863, 11869, 11889, 11892, 11897/2, 11897/1, 11918/1, 11896, 11895, 11894, 11836, 11839, 11893, 11835, 11837, 12594/5, 11838/1, 11838/2, 11900/1, 11900/3, 11899/2, 11901, 11898/2, 11899/1, 11898/1, 11862, 11870/4, 11873/1, 12606/9, 12606/5, 11601/21, 12632/1, 11601/12, 11762/5, 11771/7, 11763/1, 11771/4, 11771/9, 11750/2, 11750/1, 13877/3, 11656/2, 11600/3, 11653/1, 11651/1, 11650/2, 11600/20, 11649/4, 11649/2, 11649/3, 11648/3, 11600/1, 11601/11, 11648/8, 11648/7, 11648/5, 11648/2, 11648/4, 11648/1, 13864/3, 11657/2, 11657/1, 11658/2, 11658/3, 13863/8, 11601/13, 12645/1, 12645/3, 12645/4, 12647, 12619/1, 12648/1, 12645/1, 12645/5, 12646, 12645/2, 11645, 11601/20, 11644, 10107/1, 10108/1, 11884/1, 11883/1, 11946, 11947, 11948/1, 11948/3, 11945/1, 11945/3, 11944/2, 11944/9, 11941/1, 11941/2, 11942/2, 11940/2, 11935/2, 11935/6, 11940/5, 11934/1, 11935/1, 11935/7, 11934/8, 12080/2, 11737/2, 11732/3, 12069/7, 11732/7, 11732/2, 12068/4, 12068/1, 12068/5, 12069/5, 12069/4, 12069/3, 12081/1, 11736/2, 11736/3, 11737/3, 11737/1, 12068/3, 12068/2, 12069/1, 12081/2, 12081/7, 12082/8, 12082/7, 12081/8, 12081/9, 12081/3, 12081/4, 12081/10, 12081/12, 12081/5, 12081/6, 12081/13, 12081/11, 12087/1, 12087/4, 12087/2, 12090/2, 11746, 11738, 11736/1, 11741, 11742, 12065/1, 12065/3, 12065/2, 12066/5, 12066/4, 12066/6, 12066/7, 12066/1, 12066/3, 12066/2, 12066/9, 12066/8, 12067/2, 12067/3, 12067/1, 12064, 12089/6, 12089/5, 12061/3, 12061/5, 12089/4, 12087/3, 12089/3, 12088/2, 12088/3, 12088/1, 12089/1, 12089/2, 12061/2, 12062/2, 12062/1, 12063/1, 12063/2, 12050/2, 12050/3, 12051, 12049/1, 12049/3, 12052/2, 11764/2, 12049/2, 12050/1, 12049/6, 11765/1, 11770, 11764/10, 11765/3, 11765/2, 12049/5, 12049/8, 12049/7, 12049/4, 12054/2, 11873/5, 11873/8, 11873/7, 11874/3, 11874/2, 12048/2, 12047/3, 11875/3, 11875/2, 11875/5, 11875/4, 11875/1, 12021/2, 12002/3, 12001/4, 11876/1, 11876/4, 11876/5, 11876/6, 11876/7, 11876/9, 11876/8, 11876/3, 11876/2, 11763/2, 11873/2, 12606/1, 11878/3, 11878/2, 11878/1, 11877/3, 11877/2, 11877/1, 12606/7, 11870/2, 11870/3, 12606/6, 11867, 11868/1, 11868/3, 11868/2, 11879/3, 11880, 11887/1, 11879/2, 12606/15, 11887/2, 11885/2, 11881/2, 11886/2, 11883/2, 11884/2, 12606/4, 11886/1, 11885/1, 11927, 11926, 11928, 11932, 11931, 11930, 11929, 11933/5, 11933/7, 11888, 11925/1, 11925/4, 11891, 11780/2, 11804/3, 12595/1, 12606/4, 11808, 11804/1, 11802/1, 11802/4, 11801/1, 11801/4,

11809/1, 11807/1, 11809/4, 11812/4, 11812/1, 11813/4, 11813/1, 11816/3, 11816/1, 11817/1, 11820/1, 11821/1, 11824/1, 11825/1, 11817/3, 11820/3, 11821/2, 11824/2, 11825/2, 11828/1, 11828/2, 11827/1, 11830/2, 11827/3, 11830/1, 12595/3, 11832, 11843, 11856/2, 12606/8, 12606/2, 11779/3, 12606/11, 11762/2, 11761, 11873/3, 11779/2, 11771/10, 11844, 12606/4, 11842, 11856/1, 11871, 12606/2, 11872, 11760/1, 11841, 11858, 11857, 11846, 11845, 11847, 11850, 11848, 11849, 11852, 11851, 11853, 11854, 11870/1, 11859, 11880, 12595/3, 11769/5, 11769/4, 11758, 11757/1, 11756/2, 11760/2, 11764/8, 11764/1, 11771/6, 11771/3, 11771/1, 11759/3, 11757/3, 11757/2, 11762/2, 11759/2, 11756/3, 11759/1, 11769/2, 11762/4, 11764/11, 11764/5, 11768/7, 11768/6, 11768/3, 11767, 11766, 11771/5, 11764/6, 11764/7, 11764/3, 11764/9, 11763/2, 11763/3, 11769/3, 11754, 11753, 11752/2, 11768/1, 11762/1, 11762/3, 11752/1, 11769/6, 11751/2, 11751/1, 11769/1, 11743, 11744, 11740, 11768/4, 11768/2, 11764/4, 11768/5, 11600/19, 11756/1, 11755, 11749, 11746, 11745, 11739, 11656/1, 11655, 11653/2, 11652/1, 11650/1, 11649/1, 12634/4, 12631/1, 12636, 12630, 12629, 11771/2, 12607/1, 12734, 12609, 12617/1, 11780/1, 12638, 12644, 12643, 12642, 12641, 12640, 12639, 12637, 12620, 12621, 12622, 12623, 12624, 12625, 12626, 12627, 12628, 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12616, 11780/3, 11780/4, 12606/12, 12606/13, 11779/1, 11601/22, 12769/17, 12764/9, 12769/16, 12769/15, 12769/8, 12599/6, 12769/20, 12764/26, 12764/10, 12769/5, 12729/1, 12700/2, 12704/3, 12708/10, 12756/3, 12756/6, 12756/2, 12769/3, 12769/4, 12769/7, 12758/4, 12756/5, 12769/5, 12704/17, 12708/12, 12769/25, 12708/2, 12708/7, 12692/2, 12692/4, 12704/11, 12707/6, 12700/10, 12701/3, 12706/7, 12707/10, 12706/6, 12704/12, 12679/3, 12703/10, 12704/1, 12700/6, 12704/10, 12703/1, 12702/8, 12707/1, 12707/23, 12707/15, 12707/29, 12707/14, 12707/32, 12707/16, 12700/9, 12700/12, 12700/3, 12700/14, 12700/7, 12702/7, 12703/4, 12704/15, 12709/16, 12709/3, 12709/18, 12634/14, 12709/17, 12709/20, 12709/7, 12828/3, 12708/1, 12708/5, 12709/13, 12709/13, 12709/8, 12702/10, 12709/6, 12709/14, 12700/11, 12702/11, 12703/3, 12708/8, 12692/3, 12706/1, 12707/5, 12707/7, 12707/12, 12707/28, 12707/27, 12702/5, 12702/9, 12702/1, 12708/9, 12708/3, 12704/6, 12702/1, 12708/11, 12709/12, 12634/7, 12709/4, 12728/1, 12634/8, 12634/3, 12728/2, 12700/8, 12702/4, 12701/2, 12692/1, 12700/1, 12700/5, 12709/5, 12709/9, 12709/2, 12634/12, 12709/11, 12634/13, 12769/1, 12756/1, 12729/2, 12755/2, 12755/1, 12701/4, 12679/4, 12701/5, 12686, 12690, 12684, 12679/2, 12707/2, 12707/8, 12701/1, 11782/4, 11782/6, 11782/5, 11782/7, 11782/8, 12599/5, 12764/8, 12599/4, 12764/5, 12764/14, 12764/4, 11781/3, 11782/1, 11783/2, 11781/2, 11782/2, 11805/3, 11806/3, 12764/6, 12764/7, 11781/4, 11781/6, 11781/7, 11782/9, 11783/3, 12605/2, 12605/3, 12606/10, 12604/1, 11781/9, 12604/2, 12604/3, 12766/2, 12766/3, 12604/4, 12604/1, 12764/3, 12764/17, 12765, 12766, 12763, 12764/16, 11782/3, 12764/15, 12764/2, 12764/12, 11781/1, 12764/19, 12764/18, 12764/11, 11781/5, 12764/13, 12601/2, 12601/4, 12600/3, 11781/8, 12599/2, 12764/1, 12610, 12605/1, 12605/4, 12606/14, 12606/3, 12635/5, 12607/2, 12603/2, 12603/3, 12603/14, 12603/5, 12602/5, 12603/1, 12766/1, 12602/1, 12602/4, 12602/3, 12602/2, 12601/1, 12600/1, 12600/4, 11806/2, 11783/5, 11807/2, 12741, 12746, 12661, 12664, 12709/10, 12731, 13863/6, 13863/6, 12768, 12767, 12685, 12769/24, 12736/2, 12634/5, 12634/1, 12634/10, 12708/6, 12709/1, 12730/2, 12756/4, 12751/1, 12761/2, 12745, 12743, 12740, 12739, 12648/2, 12617/2, 12619/2, 12735, 12736/1, 12674, 12669, 12675, 12665, 12679/1, 12730/1, 12754, 12732, 12783, 12657/1, 12657/2, 12656, 12649, 11601/4, 11641/2, 11641/3, 12635/1, 11641/4, 12635/3, 11601/1, 11601/17, 12631/2, 12632/2, 12631/3, 11771/8, 11601/3, 12667, 11648/6, 10105/3, 12785/17, 10057/15, 10057/16, 10057/8, 12769/68,

делови катастарских парцела
13864/1, 13877/2, 12000/3, 11879/1, 12882, 11881/1, 11736/5, 13877/1, 12086, 12059/3, 12001/1, 12058/2, 12057/2, 12052/3, 12054/3, 12054/1, 12001/3, 12000/1, 11600/2, 11600/4, 12599/9, 12599/8, 12599/7, 12598/6, 12769/13, 12769/14, 12769/18, 12704/16, 12707/21, 12785/58, 10057/1, 12599/1, 12600/2, 11783/1, 11784/2, 11785/2, 12758/2, 12704/5, 12704/7, 10111/1, 10617/1, 10109/1, 10109/4, 10105/4,

КО Савски венац
делови катастарских парцела
13863/9

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичких прилога плана и подаци са копије плана из документације плана.

А.3. Постојеће стање

Границом плана обухваћен је простор површине око 1072,69 ha. Од укупне површине око 99% се налази у ужој зони санитарне заштите, а око 1% се налази у широј зони санитарне заштите.

Предметни план обухвата територију са северном и северозападном границом на реци Сави, од ~ km 3+800 до од ~ km 11+000, према стационажи речног тока.

Ужа зона санитарне заштите

Ада Међица се данас користи за пасиван одмор и вишедневни боравак људи у викенд кућицама – сојеницама, инфраструктурно је неопремљена (не постоји водовод, канализација, електрика).

Ада Циганлија се данас користи као спортско рекреативни центар, за пасиван и активан одмор кроз разне спортске активности великог броја грађана, за активан спортски тренинг разних спортских клубова. Простор Аде Циганлије са Савским језером и Чукаричким рукавцем се користи за: бејзбол, голф, скијање на води, алпско скијање и сноуборд, рагби, хокеј на трави, веслање, једриличарство, паинтбол, мотонаутоку, спортско пењање, банџиџампинг, кошарку, одбојку, мали фудбал, тенис, шах, стони тенис, пецање, бициклизам, боћање.

На Савском језеру налази се велики број угоститељских објеката сталног или привременог карактера (киосци), а на обали Саве налази се велики број сплав-ресторана.

На савској обали Аде Циганлије налази се око 400 сплав-кућица.

На Ади Циганлији и Макишком пољу присутно је становање у нехигијенским насељима.

На простору Макишког поља налазе се објекти разне намене: индустријска производња – „Комграп – Макиш” д.о.о, постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”, угоститељски објекти, спортски терени МУП-а и други објекти различите намене.

Укупна изграђена БРГП око 112.000 m².

Највећи део простора у границама плана чине зелене површине: травнате површине и шуме, док се значајно велика површина обрађује као пољопривредно земљиште.

„Спортско-рекреативни терени са зеленим површинама који се редовно одржавају представљају потенцијалне загађиваче терена, односно подземних вода. На простору постојећег голф терена на Ади Циганлији користи се и физичко и хемијско третирање травнатих површина. Подручје Аде Циганлије је по питању садржаја пестицида најнеповољнија локација. Може се само претпоставити да је појава пестицида на овом простору последица начина коришћења терена (голф тере-

ни, одржавање насипа, остали травнати терени и сл.). Ово је нарочито неповољно ако се има у виду рекреативни значај локације за становнике Београда. На свим испитиваним локацијама подземне воде изван острва Аде Циганлије појава пестицида није детектована” (Студија Београдског изворишта подземних вода – стање и правци развоја, Књига 3: Заштита Београдског изворишта – Институт за водопривреду „Јарослав Черни” – Београд, 2011. година).

У простору између Савске магистрале и старог пута Београд – Обреновац, како је приказано у графичком прилогу Постојећа намена површина, налази се одређен број производних и административних објеката: Пионир д.о.о. (магацински простор), „Царичин град” – производња бетона, МУП – административни објекат, Ауто кућа „Шумадија”, Геозавод (напуштен објекат), ауто сервис, ауто-отпад. Укупне БРГП око 20000 m².

Шира зона санитарне заштите

У широј зони санитарне заштите налази се део Чукаричког рукавца.

Зелене површине

Комплекс Аде Циганлије представља претежно рекреационо подручје града и евидентирано је као подручје са посебним природним вредностима од стране Завода за заштиту природе Србије. Такође, по намени чини интегрални део рекреативне градске макроцелине која се преко зоне хиподрома повезује са комплексом градских шума Топчидера.

У оквиру границе плана претежно преовлађују простори под зеленилом различитих типова и категорија. Углавном пошумљени озелењени комплекси доминирају већим делом Аде Циганлије, Аде Међице (мада у ређем прореду), Макишким пољем (заштитне шуме) дуж Обреновачког пута, затим на простору комуналног комплекса за пречишћавање воде према стругари „Макиш”, као и у фрагментима дуж колско-пешачког пролаза ка Ади Циганлији, дуж обала Чукаричког рукавца и Савског језера, Савске магистрале и спортског игралишта „Милиционар”.

Унутар наведених локација, присутне су различите врсте дрвећа, шибља, перена, зељастих биљака и осталог растиња, од којих су неке врсте аутохтоне (домаће, самоникле) а неке алохтоне (унете) разврстане у оквиру фитоценолошких заједница.

Површине под спортско-рекреативним теренима већином су на порозној подлози која је најчешће покривена травњацима, понегде песком, шљунком и шљаком, а на једно од фудбалских игралишта Аде Циганлије постављена је и вештачка трава. Непорозне површине су разасртне бетоном, асфалтом и тартаном (терен „ФК Милиционар”). Остале површине у зони спорта и рекреације великим делом су под дрвећем, шибљем и осталим растињем у виду групација и појединачно, углавном као делови постојећих фитоценолошких заједница.

Пољопривредне површине присутне су у зони Макишког поља и већином се протежу дуж Савске магистрале ка унутрашњости, до комплекса зелених површина. На овом простору могу се издвојити различите групе дрвећа, шумарци, континуиране живице, али и површине под утринама и угарима различитих особина (што је прецизно одређено картирањем биотопа).

У оквиру спонтано насталог становања које је присутно на неколико локација унутар границе плана, присутно је углавном самоникло и неуређено зеленило без функционалне и естетске вредности.

Површине под комуналним делатностима обухватају зеленило које је у оквиру овог комплекса углавном неодржавано а једним делом обухвата и пошумљене површине Макишког поља.

Зона спортског центра на Ади Циганлији сачињена је од парковски уређеног зеленила са дрвећем, шибљем и травњацима, стазама и пратећим мобилијаром. Простор је одржаван и испуњен квалитетним лишћарским дрвећем.

Привредне делатности су лоциране уз Савску магистралу где је заступљеност зеленила у малом проценту и претежно лоше одржавано. Присутне су и континуиране живице у густом засаду на које се надовезују групације лишћарског дрвећа које су у задовољавајућем стању.

А.4. Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације садржан је у:

– одредби члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10, 16/11 и 64/15);

– Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Ада Циганлија” („Службени лист Града Београда”, број 2/08);

– Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10);

– Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);

– Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10)

– Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Плански основ

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16) овај план је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Плански основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације је и:

– План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 9/11).

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), који представља плански основ за израду овог плана детаљне регулације, наведено подручје, у оквиру граница овог плана, налази се у површинама намењеним за:

– зелене површине (речна острва или аде, шуме ада, заштитне шуме);

– планиране спортско рекреативне зоне;

– комуналне делатности и инфраструктурне површине;

– саобраћај и саобраћајне површине;

– земљиште чија ће се намена одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима;

– посебни пословни комплекси;

– спорт, спортске објекте и комплексе.

Зелене површине

У поглављу 4.8.5 Речна острва и аде, на територији Генералног плана, у кориту Дунава и Саве налази више речних острва и ада од којих и:

– Ада Циганлија – рекреационо подручје града (евидентирани површина од стране Завода за заштиту природе Србије као подручје са природним вредностима од значаја за очување квалитета животне средине),

– Ада Међица – (евидентирани површина од стране Завода за заштиту природе Србије као подручје са природним вредностима од значаја за очување квалитета животне средине).

На постојећим и новопланираним речним острвима или адама је могућа реконструкција, модернизација и делимична изградња нових спортских објеката (Ада Циганлија и Ада Хуја). Техничке интервенције (нпр. продубљивање и чишћење зараслих бара) обављати искључиво у функцији њиховог одржавања и заштите (одстрањивање багремца *Amorpha fruticosa*). Дозвољено је уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима искључиво у функцији заштите, рекреације и одржавања. Остали услови се дефинишу одговарајућим планским актом.

У поглављу 4.8.11 Шуме наводи се „Градске шуме представљају просторни сегмент града и налазе се у средњој и спољној зони града. По правилу, газдовање овим шумама има за циљ приоритетно рекреационо коришћење. Поред рекреационих функција значајан је њихов позитиван утицај на побољшање градске животне средине. Овом типу припадају Звездарска шума, Кошутњак, Топчидерска шума, Манастирска шума, бањичка шума, новобеоградске шуме и др. Заштитне шуме су шуме чија је приоритетна функција заштита (заштита форланда, заштита подземних вода, противерозивна заштита, заштита од ветра, рекултивација јаловишта и одлагалишта). Овом типу припадају форланд леве обале Дунава и Саве, водозаштитне шуме у водоизвористима, као што је Макишка шума, шумски заштитни појас на Милићевом брду, шуме у јаругама београдског побрђа и др. Плантаже топола које се налазе у водоизвористима шумама припадају такође овом типу.

– Планиране спортско-рекреативне зоне

Ада Циганлија и залеђе Макишког поља планирани су као спортско-рекреативни центри у којима доминира зеленило.

– Комунални објекти

Простори намењени комуналним делатностима организују се према посебним прописима и условима који важе за сваку посебну врсту, с тим што се организација површина и комплекса планира и у складу са наредном табелом.

Табела 81:

Посебна правила уређења простора за комуналне делатности и инфраструктурне површине

Комплекси	Ограда	Степен заузетости максимално (%)	Процент зеленила минимално (%)	Процент водонепропусних манипулативних површина максимално (%)
трансформаторске станице	висока	40–60	10	30
топлане	висока	35–65	15	20
постројења за пречишћавање	висока	30–60	20	20
комунални пунктови	према врсти	25–45	10	35
антенски стубови	висока	10–20	60	20

Индекс изграђености и висина објекта зависе од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са околним простором и детаљнијим условима и прописима.

Када се комплекс одређен за инфраструктурне површине и комуналне делатности разрађују регулационим планом или урбанистичким пројектом, структура коришћења површина може се одредити и другачије, уз образложење одступања.

– Земљиште чија ће се намена одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима

У поглављу 4.12 Даљи третман површина и објеката различитих намена неусклађених са наменом наводи се:

„На више места на територији Генералног плана постоје различите површине и објекти чија делатност или само постојање нису усклађени са околином, са основном делатношћу те околине или са неким битним њеним својствима. Површина и објекти који нису усклађени са околином припадају различитим, практично свим наменама које су претходно приказане. Постоји значајна потреба за усклађивањем таквих неусклађених намена било тако што ће се такви садржаји уклонити, извршити извесне трансформације у самој околини, било тако што ће се кроз трансформацију неусклађених намена, или кроз њихово измештање, извршити смањење разлика. У овом ГП су идентификоване и лоциране површине и објекти који су неусклађени са својом околином и који према одредбама овог плана треба да се у процесу имплементације плана ускладе или уклоне:

– површине и објекти становања, општих градских центара, специјализованих центара, привреде, спорта и саобраћаја и другог у подручју изворишта у Макишу, а који су подигнути без дозволе

У плану намене површина за 2021. годину приказане су три посебне врсте површина из ове групе:

– површине привредних делатности и привредних зона које се трансформишу у комерцијалне делатности и градске центре (или другу компатибилну намену),

– намене земљишта које ће се одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима и

– подручја за детаљну анализу утицаја и постојећих намена и објеката на ужу зону заштите изворишта.”

– Пословни комплекси у спољној зони

У спољној зони, у великим пословним комплексима, на примарним саобраћајницама, могућа је изградња објеката у функцији:

– трговине на велико (велетржнице, складишта, кванташке пијаце);

– туризма и угоститељства (туристички центри, хотели, мотели, кампови..);

– дистрибуције (дистрибутивни центри);

– саобраћаја (пратећи садржаји ауто-пута: пумпе, паркирање камиона), и сл.

Пословни комплекси у спољној зони који се налазе у самосталним насељима на улазним правцима града или на примарној саобраћајној мрежи су центри самосталних – приградских насеља у спољној зони.

Табела 52:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно трговачких улица

	Пословни комплекси у централној зони	Пословни комплекси у средњој зони	Пословни комплекси у спољној зони и рубној зони
Индекс изграђености (И) мах	3,5 (изузетно 4,5)	2,0 (изузетно 3.0)	1,0 (изузетно 1.5)
Степен заузетости (З) мах	70%	50%	50%
Минимална површина грађевинских парцела	300	500	500
Максимална висина венца и спратност	32 м П+8+Пк	18 м П+4+Пк	16 м
Начин паркирања	на својој парцели	на својој парцели	на својој парцели
Зеленило мин.	10% и озелењен паркинг	15% и озелењен паркинг	20% и озелењен паркинг

Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану де-

таљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и потврђене урбанистичке пројекте) (2).

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина венца и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења. Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана, и подзаконским актима и посебним прописима које донесе Скупштина Града Београда.”

– Спорт, спортски објекти и комплекси

Према Генералном плану Београда 2021. Ада Циганлија и Макишко поље су планирани као спортско-рекреативна зона у којој доминира зеленило у великој мери. Посебно је наглашено да на Ади Циганлији треба створити планске предуслове за формирање веслачког комплекса.

Према Генералном плану Београда 2021. подручје Аде Циганлије се налази у средњој просторној зони и у тачки 7.2.8 Ада Циганлија (19) се наводи:

„Речно острво на Сави, једно од најзначајнијих рекреационих подручја града, евидентирано је од стране Завода за заштиту природе као подручје са посебним природним вредностима. Налази се у зони заштите водоизворишта, заједно са целинама 33, 34, 53 и 54 и за њега важе општи услови уређења и коришћења дефинисани у заједничком одељку за ове целине.

Ада као трајно добро Београда

Постојеће шуме и зеленило на Ади дефинисани су овим ГП као трајно добро Београда, што значи да се у евентуалној даљој планској разради не могу смањивати на рачун других намена, нити се може мењати њихов карактер јавног простора. Оне се могу само обнављати и уређивати.

Спортско-рекреативни центар

СРЦ „Ада Циганлија” и комплекс Ада Циганлија са делом Макишког поља у целости су од изузетног значаја за Београд и треба да има третман општег добра, доступног свима под једнаким околностима као градски спортски и рекреативни центар са јавним режимом коришћења. Постојећи спортски садржаји, спортски терени и објекти се задржавају уз могућност тоталне реконструкције, модернизације, могућа је и нова изградња спортских објеката и терена са неопходним пратећим садржајима у функцији спорта и рекреације а у складу са важећом планском и законском регулацијом. Тачну границу и садржај СРЦ „Ада Циганлија” дефинисаће се планом детаљне регулације.

Нови садржаји у СРЦ

Нови садржаји и садржаји у оквиру дела спортско-рекреативног центра, парк-шуме у Макишу површине око 100 ха, треба да се планирају за спонтану и активну рекреацију у природном амбијенту, зеленилу, са претежно отвореним (већим делом травнатим) спортским теренима, трим стазама, стазама здравља, теренима за бадминтом и разне друге видове спортске рекреације, рекреације и забаве у природи. Планирани су такође и објекти у функцији пратећих садржаја спортских терена.

Мост преко Аде

Прелаз преко Саве на траси јужне деонице УМП планиран је у подручју низводне превлаке Аде Циганлије.

Рекреативни сплавови

Постојеће зоне највеће концентрације рекреативних сплавова на Ади Циганлији и Ади Међици треба плански дефинисати и уредити тако да се обезбеди квалитетан јавни приступ обалама, сплавови концентришу у групације и дефинишу услови за њихово постављање, обликовање, величину и комуналну опремљеност, с обзиром на то да се ради о ужој зони водоизворишта.

Према Генералном плану Београда 2021. подручје Великог Макиша се налази у спољној просторној зони и у тачки 7.3.9 Велики Макиш (33) се наводи:

Са становишта заштите подземних вода оптимално је пошумљавање макишког изворишта. Садња квалитетних врста дрвећа, пре свега храста лужњака је, уз правилно газдовање, и економски оправдана. У делу југоисточно од Великог Макиша планира се нова макишка шума око пољопривредног земљишта и макишки обод на еродираним земљишту. Као простор од изузетног значаја за град, приоритетан као ужа зона водоизворишта, али и као контактна зона Аде Циганлије, зона у којој се налазе значајне површине фиксног зеленила – овим ГП дефинисане као трајно добро Београда, подручје Макиша се предлаже за један од великих пројеката града. Велики пројекат би могао да размотри облике и услове допунског коришћења, како би се одговарајућом експлоатацијом истовремено остварила и економска добит и осигурала заштита водоизворишта.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Подела простора на целине и зоне

Простор обухваћен границом плана, комплекс Ада Циганлија, Ада Међица са делом Макишког поља у целисти је од изузетног значаја за Београд и има третман општег добра, доступног свима под једнаким околностима као градски спортски и рекреативни центар са јавним режимом коришћења.

Простор је подељен на две целине (целина 1 и целина 2).

Целину 1 чине површине за спортско рекреативне садржаје на копну и на води: Ада међица, Ада Циганлија, део десне обале Савског језера до Обреновачког пута, део десне обале Чукаричког рукаваца до Радничке улице, део реке Саве, Савско језеро, таложник, део Чукаричког рукаваца.

Целину 2 чине површине за спортско рекреативне активности на копну, као и комерцијалне активности у мањем обиму: Макишко поље од Обреновачког пута до Савске магистрале.

Простор обухваћен границом плана налази се највећим делом у ужој зони санитарне заштите водоизворишта, а мањим делом (Чукарички рукавац) у широј зони санитарне заштите.

Целокупан простор је зонирани у складу са врстом активности које су дозвољене у датом простору (зони).

Површине за јавно намену чине следеће зоне: А, Б, ГО, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З, И, И1, И2 и К2.

Зона А – зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја

Ова зона обухвата централни део Аде Циганлије и део Макишког поља, како је то и приказано у графичком прилогу Планирана намена површина.

У међувремену је усвојен Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања Града Београд – Институт за водопривреду „Јарослав Черни” – Београд 2013. године на основу ког је надлежно Министарство здравља Републике Србије издало Решење бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године о успостављању зона санитарне заштите изворишта Београда на административној територији Града Београда.

У овој зони су планиране спортско-рекреативне активности које нису у супротности са заштитом уже зоне водоизворишта, односно спортски терени чија изградња и коришћење не захтева употребу хемијских препарата који нису у сагласности са заштитом водоизворишта и спортске активности које не емитују буку и загађење ваздуха.

Спортско-рекреативне површине подразумевају просторе намењене самосталној и спонтаној рекреацији у природи и рекреацију у виду колективних спортских активности на за то планираним површинама које се планирају и као поливалентни (вишенаменски) садржаји.

Зеленило мора бити присутно са минимум 50% од укупне површине у комплексу спортских објеката који су планирани, док је индекс изграђености максимално 0,01.

Као подручје са посебним природним одликама које заслужује пажљив третман, у зони спорта и рекреације није дозвољена сеча квалитетних групација дрвећа и шибља на рачун проширења спортских садржаја.

Зона Б – забавно-рекреативни парк

Ова зона обухвата пошумљене и травнате површине око малог језера („Ада сафари”) на Ади Циганлији и намењена је за: забаву, рекреацију, отворене и термалне базене са спа центром, излете, дечја игралишта, мање угоститељске објекте, изложбе на отвореном.

Објекти у насељу „Партизан” нису планирани за задржавање с обзиром да се налазе у ужој зони санитарне заштите.

Како је у међувремену усвојен Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања Града Београда – Институт за водопривреду „Јарослав Черни” – Београд 2013. године на основу ког је надлежно Министарство здравља Републике Србије издало Решење бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године о успостављању зона санитарне заштите изворишта Београда на административној територији Града Београда у коме се наводи:

„На самој Ади Циганлији, код сафари језера, налази се дивље насеље „Партизан”. Чини га око 160 објеката који се повремено или трајно користе за становање. Мониторинг квалитета у овој зони се не спроводи, али се са сигурношћу може говорити о присутном негативном утицају постојећег начина коришћења простора. Санација овог насеља представља такође врло деликатан проблем, који је потребно детаљно разрадити пре предузимања било каквих радова.” (страна 381).

Зона ГО – гондола-станица

Ову зону чине површине намењене за станице гондоле, у Целини 1, на Ади Циганлији и између старог Обреновачког пута и Савског језера.

Зона Г – површине за спортове на води

Ову зону чини део Аде Циганлије оријентисан према Чукаричком рукавцу и ушћу у реку Саву, као и део према реци Сави, где се и сада налазе веслачки и једриличарски клубови и планира се за спортове на води. У оквиру ове зоне планиране су подзоне које чине постојеће марине: Г1 – марина „Ада Циганлија” у Чукаричком рукавцу и Г2 – марина на Сави.

Зона Д – дом спортова на води

Део Аде Циганлије оријентисан према отвореном току реке Саве, око бившег купатила Београд, планира се за зону Д – Дом спортова на води.

Потпуном реконструкцијом и санацијом постојећег објекта или изградњом нових допунских објеката, планира се формирање простора са садржајима приступачним спор-

тистима и најширем кругу осталих корисника за спортове на води: једрење, мотонаутика. Планира се уређење обале за спуштање чамаца у реку.

У овој зони постоји, а и даље се планира пристајалиште бродова попречне линије јавног речног превоза за везу са левом обалом Саве као и пристан за речни саобраћај.

Зона Ђ – површине за плажу

Ову зону чини постојећа плажа око Савског језера, на делу Аде Циганлије и Макишког поља. У овој зони није дозвољена никаква изградња.

Зона Е – зелене пошумљене површине

Ову зону чине зелене површине Аде Циганлије, Аде Међице и Макишког поља, како је то приказано у графичком прилогу Планирана намена површина.

У оквиру ове зоне планирају се активности на стазама: пешачење (шетне туре), трим стазе са трим полигонима, стазе здравља са меком подлогом и означеним дистанцама и природним препрекама. Изградња објеката није дозвољена сем парковског мобилијара (одморишта са клупама, корпама за отпатке и др.) од природних материјала, док сви застори за стазе морају бити пропусни до полупропусни употребом искључиво природних материјала.

У оквиру зелених пошумљених површина Аде Међице као специјалан вид рекреације у природи присутан је боравак на сојеницама. Овакав вид рекреације, с обзиром да се ради о ужој зони санитарне заштите, може остати само као дневна активност.

Планира се и пренамена постојећих пољопривредних површина у зелене површине сукцесивним пошумљавањем.

Зона Ж – водене површине

Водене површине у целини 1 обухватају: Савско језеро, Чукарнички рукавац, таложник, отворени ток реке Саве.

Зона З – одбрамбени насип са постојећим рени бунарима

Ову зону чини форланд ширине 25 до 30 m и простире се од низводне преграде у Чукарничком рукавцу, дуж северне обале Аде Циганлије на Сави до узводне преграде, како је приказано у графичком прилогу Планирана намена површина. Дуж савске стране насипа налази се 12 рени бунара на северној страни насипа.

Одржавање насипа (обалоутврде) мора бити у функцији заштите острва од поплава и заштите водоизворишта – рени бунара и не сме имати негативни утицај на водоносни слој.

Зона И – комунални објекти

Ову зону чине површине планиране за комуналне објекте: постројење за пречишћавање речне воде „Макиш” у Макишком пољу, мерно-регулациону станицу МРС „Ада Циганлија”, водоводна црпна станица у Чукарничком рукавцу и таложник.

Зона И1 – мелиорациони канали

Ову зону чине мелиорациони канали у Макишком пољу и „ВЦС Шабачка”.

„ВЦС Шабачка” је објекат Београдског водоводног система, капацитета 350 l/sec и ова црпна станица захвата речне воде реке Саве и потискује их цевоводима сирове воде до постројења „Беле воде” на даљу прераду.

Зона К2 – комплекс МУП-а (СБПОК)

Ову зону – комплекс чине површине посебне намене, за потребе МУП-а и налазе се у делу између Савске магистрале и старог Обреновачког пута.

Површине остале намене чини зона К.

Зона К – комерцијалне делатности

Ова зона је планирана на површинама која се налази на улазном, атрактивном делу комплекса Аде Циганлије између Савске магистрале и старог Обреновачког пута.

Б.2. Намена земљишта

Земљиште у оквиру границе плана подељено је на:

- Површине јавне намене, намењене за:
- зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја (А);
- забавно-рекреативни парк (Б);
- гондола-станица (ГО)
- површине за спортове на води (Г);
- марину „Ада Циганлија” у Чукарничком рукавцу (Г1);
- марину на Сави (Г2);
- дом спортова на води (Д);
- површине за плажу (Ђ);
- зелене пошумљене површине (Е);
- водене површине (Ж);
- одбрамбени насип са постојећим рени бунарима (З);
- комуналне објекте (И)

1. постројење за пречишћавање речне воде „Макиш” у Макишком пољу

2. мерно-регулациону станицу МРС „Ада Циганлија”

3. водоводна црпна станица у Чукарничком рукавцу;

– мелиорационе канале, „ВЦС Шабачка” (И1);

– саобраћајне површине;

– гараже (ПГ1, ПГ2, ПГ3);

– комплекс МУП-а (СБПОК) (К2);

– Површине остале намене, намењене за:

– комерцијалне делатности (К).

Површине за јавне намене аналитички су дефинисане и за њих су дати посебни услови за уређење и изградњу на парцели у поглављу Б.5.7. Правила уређења и грађења на површинама јавне намене.

Површине за јавне и остале намене приказане су на графичком прилогу „Планирана намена површина” у Р1:1.000 – лист бр. 2 (1-8).

Б.3. Биланси урбанистичких показатеља

Табела 1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА			
НАМЕНА	ПОВРШИ- НА (ha)	ПОВРШИ- НА (ha)	ПОВРШИ- НА (%)
	ЦЕЛИНА 1	ЦЕЛИ- НА 2	ЦЕЛИНЕ 1 И 2
1. површине јавне намене	Ада Циганлија Ада Међица	Макишко поље	ЦЕЛИНЕ 1 И 2
зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја (А)	91,71	70,48	15,11
забавно-рекреативни парк (Б)	28,29	-	2,53
гондола-станица (ГО)	1,64	-	0,15
површина за спортове на води (Г)	7,07	-	0,65
марина „Ада Циганлија” у Чукарничком рукавцу (Г1)	4,84	-	0,45
марина на Сави (Г2)	3,27	-	0,30
дом спортова на води (Д)	14,68	-	1,37
површина за плажу (Ђ)	11,25	-	1,00
зелене пошумљене површине (Е)	126,25	285,32	38,37
зона одбрамбеног насипа са постојећим рени бунарима (З)	42,23	-	3,80
комунални објекти (црпне станице, МРС, постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”) (И)	-	42,88	4,90
мелиорациони канали (И1)	1,19	24,28	2,37
водене површине (Ж)	248,23	-	22,20
гараже (ПГ1, ПГ2, ПГ3)	2,95	1,54	0,41
комплекс МУП-а (СБПОК) (К2)	-	0,97	0,09
	583,60	425,47	
саобраћајне површине (С, СП)		55,84	5,20
укупно 1		1064,91	99,27
2. површине остале намене			
комерцијална делатност (К)	-	7,78	0,72
укупно 2		7,78	0,72
укупно 1+2		1072,69	100

Табела 2. ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

целина / зона или парцела јавне намене	НАМЕНА	„Из” ПДР	„Из” ГП Београда 2021.	„Ии” ПДР	„Ии” ГП Београда 2021.	% зеленила ГП Београда 2021.	% зеленила ПДР	макс. спратност ПДР	макс. спратност и висина слеме-на ГП Београда 2021.
1/А;2/А	зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја	-	-	0,01	-	-	50	П – П+2	-
1 / Б	забавно-рекреативни парк	2%	-	0,022	-	-	50	П	-
1/ГО	гондола-станица	-	-	-	-	-	-	-	-
1/Г	површина за спортове на води	25%	-	0,23	-	-	50	П+1	-
1/Г1	марина „Ада Циганлија” у Чукаричком рукавцу	7%	-	0,08	-	-	10	П-П+1	-
1/Г2	марина на Сави	5%	-	0,05	-	-	40	П	-
1/Д	дом спортова на води	5%	-	0,05	-	-	50	П+1	-
1/Ђ	површина за плажу	-	-	-	-	-	-	-	-
1/Е;2/ Е	зелене пошумљене површине	-	-	-	-	-	-	-	-
1 / З	одбрамбени насип са постојећим рени бунарима	-	-	-	-	-	-	-	-
1/И	МРС „Ада Циганлија”	4,5%	-	0,045	-	-	80	П	-
1/И	водоводна црна станица у Чукаричком рукавцу	17%	-	0,17	-	-	20	П	-
2/И	постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”	20%	-	0,20	-	-	40	П+3	-
1/И1	мелиорациони канали	-	-	-	-	-	-	-	-
1/Ж	водене површине	-	-	-	-	-	-	-	-
1/ПГ1	паркинг-гараже	87%	-	2,63	-	-	13	П+2	-
2/ 2;3	паркинг-гараже	100%	-	2	-	-	-	П+1	-
2/К2	Комплекс МУП-а (СБПОК)	50%	50%	0,8	1.0 (изузетно1,5)	20	20	макс.16м	макс.16м
2/К	комерцијалне делатности	50%	50%	0,8	1.0 (изузетно1,5)	20	20	макс.16м	макс.16м

Табела 3. ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

целина / зона или парцела јавне намене	НАМЕНА	Површина зоне или парцеле јавне намене (ha)	„Из” узетости парцеле према ПДР	„Ии” индекс изграђености парцеле према ПДР	БРГП М2	максимална спратност према ПДР
1 / А	зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја	91,71	-	0,01	22570	П – П+2
2/ А	зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја	70,48	-	0,01	6990	П – П+2
1 / Б	забавно-рекреативни парк	28,29	2%	0,022	6200	П
1/ГО	гондола-станица	1,64	-	-	-	-
1/ Г	површина за спортове на води	7,07	25%	0,23	16000	П+1
1/ Г1	марина „Ада Циганлија” у Чукаричком рукавцу	4,84	7%	0,08	3700	П-П+1
1/ Г2	марина на Сави	3,27	5%	0,05	1600	П
1/ Д	дом спортова на води	14,68	5%	0,05	7000	П+1
1/ Ђ	површина за плажу	11,25	-	-	-	-
1 / Е	зелене пошумљене површине	126,25	-	-	-	-
2 / Е	зелене пошумљене површине	285,32	-	-	-	-
1 / З	зона одбрамбеног насипа са постојећим рени бунарима	42,23	-	-	-	-
1/И	МРС „Ада Циганлија”	0,10	4,5%	0,045	45	П
1/И	водоводна црна станица у Чукаричком рукавцу	0,07	17%	0,17	120	П
2/И	постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”	42,71	20%	0,20	85400	до П+3
1/И1; 2/И1	мелиорациони канали	25,47	-	-	-	-
1/Ж	водене површине	248,23	-	-	-	-
1/ПГ1	паркинг-гараже	2,95	87%	2,64	78000	П+2
2/ПГ2;ПГ3	паркинг-гараже	0,77;0,77	100%	2	15400;15400	П+1
2/К2	Комплекс МУП-а (СБПОК)	0,97	50%	0,8	7760	макс. 16м
2/К	комерцијалне делатности	7,78	50%	0,8	62240	макс. 16м

Б.4. Услови заштите културноисторијског наслеђа

У оквиру граница плана, нема утврђених културних добара и добара која уживају статус претходне заштите.

Од интереса за службу заштите у контакт-зони у једном делу Радничке улице, регистрован је археолошки локалитет „Радничка улица”, која ужива статус добра под предходном заштитом. Археолошки остаци и материјал су из праисторије.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе или остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор градње, дужан је да обезбеди потребна финансијска средства за обављање археолошких ископавања на основу члана 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 001928 од 25. октобра 2006. године, бр. Р3520/09 од 11. новембра 2009. године.)

Б.5. Урбанистички услови за површине јавне намене и објекте јавне намене**Б.5.1. Јавне саобраћајне површине**

Јавне саобраћајне површине, са елементима ситуационог и нивелационог плана приказане су у графичком прилогу бр.3. „Регулационо – нивелациони план” у Р 1:1.000.

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине (ознаке С1, С2, С3,...) и пешачке и бицикличке стазе (ознаке СП1, СП2, СП3,...), приказане на графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у Р1:1.000, и њихова деоба није дозвољена.

Табела Б.5.1-1

Јавне саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
Саобраћајница С1	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/6, 11601/8, 11601/1, 11601/2, 11600/1, 11600/25. КО Чукарица Делови парцеле: 11601/7, 11602/1, 10105/1,	С1-1
Саобраћајница С6	КО Чукарица Делови парцеле: 10105/1, 10104, 13863/14,	С1-2
Саобраћајница С2	КО Велики Макиш Целе парцеле: 12709/14 Делови парцеле: 11600/27, 12701/1, 12679/4, 12692/1, 12679/2, 12692/3, 12692/4, 12692/2, 12708/7, 12708/2, 12709/5, 12709/13, 12709/1, 12709/12, 12709/6, 12709/11.	С2-1
Саобраћајница С3-1	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12736/1, 12767, 12736/2, 12634/5, 12766, 12765, 12763, 12745, 12743, 12740, 12739, 12657/2, 12635/3, 11600/3	С3-1
Саобраћајница С4	КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13862/22, 13862/21, 13862/1, 13861/4.	С4-1
Саобраћајница С5	КО Чукарица Делови парцеле: 13858/1, 13858/2, 13857/1, 13859/1, 13861/1.	С5-1
Саобраћајница С6	КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1, 13859/1, 13861/4, 13862/3, 13862/4, 13856/2, 13863/14.	С6-1
Саобраћајница С7	КО Чукарица Делови парцеле: 10105/1, 13863/14,	С7-1
Обреновачки пут	КО Велики Макиш Целе парцеле: 11600/7, 11600/6, 11600/16, 11600/32, 11600/24.	С8-1

	Делови парцеле: 11600/35, 11600/9, 11600/31, 11600/25, 11600/27, 11600/23, 11600/22, 11600/26, 11600/2, 11600/1, 11600/14, 12707/9, 12706/1, 12704/1, 12707/10, 12706/7, 12704/12, 12700/6, 12707/6, 12700/2.	
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/1, 11600/2, 11600/3,	С8-2
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/1, 11600/2, 11600/3, 11650/1, 11749, 11745, 11746, 11751/1, 11600/4,	С8-2а
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2.	С8-3
Ул. Лазе Лазаревића	КО Велики Макиш Целе парцеле: 12707/25. Делови парцеле: 11600/31, 11600/27, 11600/29, 11600/30, 12707/27, 12707/28, 12707/2, 11600/28,	С9-1
Савска магистрала (М19)	КО Чукарица Делови парцеле: 10103, 10161, 10160, 10159/1, 10158/1, 10105/1,	С10-1
Савска магистрала (М19)	КО Чукарица Целе парцеле: 10159/2, 10158/2, 10156/2, 10155/2, 10157/2, 10107/3, 10105/5, 10105/10, 10106/3, Делови парцеле: 10105/1, 10106/1, 10105/6, 10107/2, 10105/7, КО Велики Макиш Целе парцеле: 10617/3, 11600/38, 10106/4, 11600/37, 11600/3, 11600/18, 12785/15, 12785/14, 12785/55, 11600/10, 11600/8, 11600/14, 10057/13, 10615/3, 10111/3, 10106/2, 10105/2, 10107/1, 10105/3, 10108/1, 12707/27, 12785/17, 10057/15, 10057/8, 10057/16, 12769/68 Делови парцеле: 11600/35, 12785/13, 12707/19, 12707/13, 11600/15, 11601/14, 11600/36, 11600/11, 11602/2, 11603/1, 12707/33, 11600/9, 10111/1, 10617/1, 10108/2, 10109/4, 10109/1, 10105/4, 12707/1, 12707/23,	С10-2
Савска магистрала (М19)	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12707/27, 12707/28, 12707/1, 12707/23,	С10-2а
Савска магистрала (М19)	КО Велики Макиш Целе парцеле: 12769/17, 12764/9, 12769/16, 12769/15, 12769/8, 12599/4, 12599/6, 12769/20, 12764/26, 12764/10, 12769/5, 12704/3, 12756/6, 12756/2, 12769/3, 12769/4, 12758/4, 12756/5, 12769/5, 12704/17, 12708/12, 12707/14, 12707/32, 12700/9, 12700/12, 12700/14, 12709/16, 12709/18, 12634/14, 12709/17, 12709/20, 12828/3, 12708/1, 12709/4, 12728/1, 12634/8, 12634/3, 12728/2, 11782/4, 11782/6, 11782/5, 11782/8, 12599/5, 12764/8, 12764/5, 12764/14, 12764/4, 11781/3, 11782/1, 11783/2, 11781/2, 11782/2, 12764/6, 12764/7, 11781/4, 11781/7, 11782/9, 12599/2, 12769/24, Делови парцеле: 12704/7, 12704/5, 12599/9, 12599/8, 12599/7, 12598/6, 12769/13, 12769/14, 12769/18, 12758/2, 12769/1, 12707/33, 12756/3, 12704/16, 12769/25, 12707/1, 12707/16, 12700/3, 12707/21, 12700/7, 12702/7, 12703/4, 12704/15, 12709/3, 12709/7, 12709/6, 12785/17, 12785/13, 12708/11, 12634/7, 12709/9, 12709/2, 12600/2, 12599/1, 11783/1, 12764/17, 12764/16, 12764/15, 11784/2, 11785/2, 12785/58	С10-3
Сервисна 1	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3, 11635/2, 11645/2,	С11-1
Сервисна 2	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3, 11635/2, 12637, 12638, 12639, 12640,	С12-1
Сервисна 3	КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7, 13856/9.	С13-1
Сервисна 4	КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13862/3, 13862/4, 13862/1, 13862/9, 13862/18, 13862/2,	С14-1
стазе у целини 2	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12766, 12736/2, 12634/5, 12765, 12763, 12745, 12743, 12740, 12736/1, 12739, 12657/2, 12635/3, 11600/3, 11600/2,	СП-1

стазе у целини 1	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12631/1, 11635/2, 11600/3, 11600/2, 12634/4, 12631/2, 12636,	СП-2
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12606/4, 12606/4, 11842, 11856/1, 12606/5, 11857, 12605/2, 12604/2, 12764/2, 12764/13, 12601/4, 12603/2, 12602/2, 12601/1,	СП-3
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 1206/2, 11872, 11873/1, 11873/3.	СП-4
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11737/3, 11600/3, 12068/1, 12068/3, 12068/2, 12068/5, 12069/5, 11736/3, 11736/1, 12069/1, 12081/4, 12081/12, 12081/5, 12081/6, 12081/13, 12087/1, 12087/4, 11746, 12087/3, 12089/3, 12088/1, 12089/1, 12062/1, 12063/1, 12052/2, 12050/1, 12049/2, 11763/2, 11873/2,	СП-5
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12620, 12645/2, 12631/1, 12636, 12630, 12629, 12637, 12644, 12643, 12642, 12641, 12640, 12639, 12636, 12622, 12623, 12624, 12625, 12626, 12627, 12628, 12734, 12634/4, 12736/2, 12634/5, 12648/1, 12619/2, 12619/1, 12656, 12649, 12648/2, 11635/2	СП-6
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11771/8, 11771/2,	СП-7
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11771/9, 11771/10, 11761, 11871, 12606/2, 11872, 11760/1, 11771/4, 11771/2,	СП-8
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 12729/1, 12769/1, 12634/12, 12709/11, 12756/1, 12764/1,	СП-9
	КО Чукарица Делови парцеле: 11863/14, 10105/1, 11602/1, 11601/7. КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/14, 11601/6.	СП-11
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/6, 11601/1, 11601/9, 11619/1, 11617, 11620/1, 11601/3, 11641/2, 11641/3. КО Чукарица Делови парцеле: 11601/18, 11641/1	СП-12
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11641/2, 11601/20, 11601/5, 11644, 11645, 11601/22. КО Чукарица Делови парцеле: 11601/21, 11601/24.	СП-13
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/6, 11601/9, 11617, 11618, 11619/1, 11619/2, 11620/1, 11620/2, 11601/1, 11601/3, 11600/1, 11601/4, 11641/2.	СП-14
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/5, 11644, 11600/1, 11601/5, 11645, 11601/22.	СП-15
	КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/22, 11601/5, 11600/1, 11600/2. КО Чукарица Делови парцеле: 13856/1, 13856/2, 13863/4, 11601/21.	СП-16
	КО Чукарица Делови парцеле: 13862/4, 13862/3, 13861/4, 13860/3, 13860/1, 13859/1, 13860/2, 13857/3, 13858/2, 13857/2, 13857/1, 13856/2, 13863/4.	СП-17
	КО Чукарица Делови парцеле: 13857/2, 13857/1.	СП-18
	КО Чукарица Делови парцеле: 13858/1, 13858/2.	СП-19
	КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13861/2, 13862/4, 13856/2, 13863/14.	СП-20
	КО Чукарица Делови парцеле: 13862/4, 13856/2, 13863/14.	СП-21
	КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4, 13862/3.	СП-22
	КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4.	СП-23
	КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7, 13856/9, 13861/1, 13859/1.	СП-24

КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1, 13859/1.	СП-25
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13859/1, 13858/1, 13857/1.	СП-26
КО Чукарица Делови парцеле: 13858/1, 13857/1, 13856/1, 13856/2.	СП-27
КО Чукарица Делови парцеле: 13858/1, 13857/1.	СП-28
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13857/4, 13856/7.	СП-29
КО Чукарица Делови парцеле: 10104, 10103.	СП-30
КО Чукарица Делови парцеле: 13862/4, 13856/2, 13863/14, 13863/13, 10099/1, 10104, 13862/8.	СП-31
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13861/1, 13856/9.	СП-32
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13862/3, 13862/4, 13862/9.	СП-33
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7.	СП-34

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Улична мрежа

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) дефинисан је концепт развоја уличне мреже.

Према ГП Београда 2021. као и Изменама ГП, на траси јужне деонице УМП планиран је прелаз преко Саве, у подручју низводне превлаке Аде Циганлије.

Саобраћајни правац Савска магистрала – Радничка – Булевар војводе Мишића представља један од уводних праваца у град којим се насеља са десне обале реке Саве повезују са централним градским подручјем. Овај правац према Генералном плану Београда 2021 има функционални ранг магистрале.

Преко Савске магистрале овај простор остварује везу и са Трговачком улицом (раније: део Државног пута IB реда број 2 (M22)).

Према планираној функционалној категоризацији уличне мреже, осим планираног моста преко Саве, улична мрежа у оквиру плана остаје као у постојећем стању, односно:

- Радничка улица – функционални ранг магистрала,
- Савска магистрала – функционални ранг магистрала
- Стари обреновачки пут – функционални ранг улица другог реда.

Приступ садржајима унутар предметног плана остварује се преко Радничке улице, старог Обреновачког пута и Савске магистрале. Главни колски приступ Ади Циганлији, који се остварује преко Радничке улице, налази се у зони укрштања примарних саобраћајних праваца (Савска магистрала – Радничка улица).

Савска магистрала (раније: Државни пут IB реда број 21 (M19)), на делу предметног Плана, планира се са по четири траке за континуалну возњу за сваки смер, међусобно раздвојене средњом разделном траком, пешачко-бициклическом са једне и пешачком стазом са друге стране, које су од проточног саобраћаја на појединим деоницама заштићене ивичним разделним тракама.

У оквиру своје регулације садржи коловозе ширине од 14,0 m до 15,65 m у зависности од броја саобраћајних трака, средишње разделно острво ширине од 4,0 m до 4,5 m, обо-

стране тротоаре мин. ширине 1,5 m и бицикличку стазу на страни према Ади ширине од 2,2 m до 2,5 m.

Савска магистрала се укршта са Улицом Светолика Лазаревића – Лазе површинском раскрсницом са пуним програмом веза. Улица Светолика Лазаревића – Лазе се планира за реконструкцију проширењем коловоза, тако да у оквиру попречног профила садржи две коловозне траке ширина 6,5 m и 9,5 m, средишње разделно острво ширине 2,0 m и обостране тротоаре ширине по 3,0 m.

Савска магистрала са Трговачком улицом остварује везу преко денивелисане петље (четворокрака денивелисана раскрсница са пуним програмом веза).

Приступ планираној станици за снабдевање горивом (зона К, грађевинска парцела К-1) планира се са Савске магистрале по принципу излив-улив. Кретање возила кроз предметну станицу за снабдевање горивом је једносмерно у смеру од раскрснице са улицом Светолика Лазаревића – Лазе ка раскрсници са Трговачком.

Радничка улица, на делу од УМП до Паштровићеве, обрађена је „Изменом и допуном Плана детаљне регулације за саобраћајни потез Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац“, („Службени лист Града Београда“, број 39/11) и „Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица Општина Чукарица“ („Службени лист Града Београда“ број 68/13).

У оквиру своје регулације садржи коловозе ширине од 12,5 m до 18,75 m у зависности од броја саобраћајних трака, средишње разделно острво ширине 4,5 m (у зони раскрснице са Савском магистралом је ширине 1,75 m), обостране тротоаре мин. ширине 1,9 m и бицикличку стазу на страни према Ади ширине мин. 2,20 m.

Стари Обреновачки пут се пружа дуж десне обале Саве и Савског језера, од Умке до Чукаричког рукавца. На подручју насеља Умка он се укршта са Савском магистралом, а у зони Чукаричког рукавца са Радничком улицом.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина приказани су у графичким прилозима бр.3.(3.1-3.8.) „Регулационо-нивелациони план“ у Р 1:1000., бр. 3.9. „Попречни профили“ у Р 1:200 и бр. 3.10. „Подужни профили“ у Р 1:100/1000.

Стари обреновачки пут се у зони постојеће бензинске пумпе „ОМВ“ преко Улице Лазе Лазаревића укршта површинском раскрсницом са пуним програмом веза са Савском магистралом. Изградњом ове раскрснице омогућено је и директно повезивање Старог обреновачког пута са Радничком улицом и даље Бановим брдом.

Стари обреновачки пут се планира за реконструкцију, тако што ће бити ширине коловоза од 6,0 m до 11,0 m, у зависности од тога да ли се на појединим деоницама планирају проширења коловоза код подужних паркинг места или се планирају и траке за лева скретања. Уз ову саобраћајницу планирају се обострани тротоари мин. ширине од 1,5 m до 3,0 m.

У оквиру своје регулације, на појединим деоницама, Стари обреновачки пут ће имати подужна паркинг места ширине 2,0 m и саобраћајну траку ширине 2,0 m између подужних паркинг места и коловоза (на овом делу коловоз је ширине 8,0 m) која ће омогућити безбедан маневар при паркирању по остале учеснике у саобраћају.

У оквиру његове регулације планиране су нише за возила ЈП, ширине 3,0 m.

На појединим деловима трасе у оквиру његове регулације планира се банкина ширине 1,5 m.

У зони узводне превлаке на Старом обреновачком путу планира се аутобуска окретница, како је приказано графичким прилогом.

У циљу растерећења постојећих приступа Ади Циганлији, првенствено Радничке улице, планирана је веза старог Обреновачког пута са Савском магистралом (Саобраћајница С3). Ова веза се остварује преко постојећег денивелисаног укршта који повезује Трговачку улицу са Савском магистралом. На тај начин омогућен је и развој будућих садржаја на макишкој страни Савског језера и боља комуникација са ширим подручјем града. Регулацију Саобраћајнице С3, по проласку поменутог денивелисаног укршта, чини коловоз ширине 7,0 m, тротоар ширине 3,0 m, бицикличка стаза ширине 2,5 m и банкина мин. ширине 1,0 m.

У оквиру саобраћајног решења планирана је реконструкција постојеће петље која повезује Савску магистралу и Трговачку у циљу остваривања пуног прогама веза у планираној четворокракој денивелисаној раскрсници, како је приказано графичким прилогом.

Овим планским решењем планирана је пратећа саобраћајница уз Савску магистралу, са везом на Стари обреновачки пут, уз планиране комерцијалне делатности – зона К. Концепт решења улива-излива на пратећу саобраћајницу остварен је претварањем зауставне траке Савске магистрале у уливно-изливну траку, са које се врши операција уливања на пратећу саобраћајницу, односно изливања на главни правац. Ширина пратеће саобраћајнице је 7,0 m, а саобраћај ће се одвијати једносмерно. Веза ове пратеће саобраћајнице и Старог обреновачког пута се остварује планираном Саобраћајницом С2.

Саобраћајница С2 лоцирана је између зоне А и зоне К и остварује везу са Савском магистралом преко пратеће саобраћајнице, а са Старим обреновачким путем трокраком раскрсницом. Она омогућава бочни прилаз планираним наменама и могуће кружно кретање око комерцијалне зоне К. Ширина коловоза је 7,0 m и обостраних тротоара ширине по 2,0 m.

Колски приступ паркинг-гаражама остварује се саобраћајницама: Саобраћајница С1, Сервисна 1, Сервисна 2. Саобраћајница С1 повезује Стари Обреновачки пут и Саобраћајницу С6. Ширина коловоза је 9,0 m, ширина тротоара је мин. 2,0 m. Са ње се остварује приступ планираној гаражи. У оквиру њене регулације (у једном делу десне саобраћајне траке), како је приказано графичким прилогом, предвиђена је позиција БУС стајалишта за учеснике спорских такмичења и других манифестација који долазе организовано аутобусима.

Сервисна 1 и Сервисна 2 су планиране ширине коловоза 6,0 m, и обостраним тротоарима ширине по 2,0 m.

Улазак моторним возилима у комплекс Аде Циганлије биће рестриктиван и контролисан. Улазак посетилаца Аде Циганлије моторним возилима није планиран.

Приступ комплексу Аде Циганлије могућ је само возилима посебне намене као што су ватрогасна, комунална, возила хитне помоћи, полиције, као и возилима за снабдевање садржаја и превоза пловила-чамаца унутар Аде Циганлије. У ту сврху планиране су саобраћајнице С4, С5 и С6, које се завршавају окретницама.

Саобраћајница С4 је ширине коловоза 6,0 m. Саобраћајница С5 је ширине коловоза 6,0 m и једностраног тротоара према Савском језеру ширине 2,0 m.

Саобраћајница С6 је ширине коловоза од 6,0 m до 9,0 m у зависности од броја саобраћајних трака и једностраног тротоара ширине 3,0 m (на делу главног уласка на Аду) и

2,5 m (на делу између зона Б и Е). Са саобраћајницама С4 и Сервисна 4 укршта се кружном раскрсницом, а завршава се кружном окретницом предвиђеном за окретање интервентних возила.

Секундарну саобраћајну мрежу предметног плана чини и интерни пут положен у круни одбрамбеног насипа. Ширина овог пута је 4,0 m, а траса му се поклапа са трасом реконструисаног насипа. Он ће се користити за контролу и обилазак насипа, биће у функцији проласка интервентних и комуналних возила, њиме ће се одвијати бициклически и пешачки саобраћај. У једном делу, са овог пута је остварен приступ рени бунарима Београдског водовода. Коловозна конструкција интерног пута мора бити предвиђена од материјала који ће омогућити кретање очекиваних возила.

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагођене су терену и kotaма изведених саобраћајница са примереним падовима. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију новопроектованих саобраћајница и саобраћајних површина планираних за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, носивости локалног тла, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор мора бити у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Даљом разрадом решења траса саобраћајних површина, кроз техничку документацију, могуће је унапредити поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане регулације) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње.

(Услови ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ” V 19/105/09, од 30. септембра 2009. године; Услови ЈП Путеви Србије број: 953-12005/09-1, од 3. новембра 2009. године, Услови Секретаријата за саобраћај IV-02-бр.344.3-25/2009, од 14. децембра 2009. године.

Завршни материјали

Коловозни застор саобраћајних површина планираних за кретање моторних возила урадити од асфалт бетона.

Тротоаре уз саобраћајнице и друге пешачке површине урадити од материјала и застора прилагођених укупном амбијенту и карактеру простора (асфалт бетон, полигонал елементи, гранитне коцке и др.).

Паркирање

Уређење спортско-рекреативног центра „Ада Циганлија”, подразумева изградњу комерцијално-угоститељских објеката и спортских клубова, увођење бициклическе стазе као и уређење плаже, чиме се повећава ниво услуге корисницима Аде Циганлије. Ово се односи првенствено на десну, макишку страну, јер је лева обала Савског језера опремљенија различитим садржајима.

Број паркинг места за смештај возила обезбедити према нормативима, минимум једно паркинг место за:

- Трговину: на 66 m² БРГП;
- Пословање: на 80 m² БРГП;
- Угоститељство: на два стола са по четири столице;
- Магазин: на 100 m² БРГП;
- Спортске терене:

- Спортско-рекреативни центри: 1 ПМ на 10 седишта;
- Тениски терени: 1 ПМ на један терен;
- Фудбалски терени: 5 ПМ на један терен;
- Кошаркашки терени: 5 ПМ на један терен;
- Одбојкашки терени: 5 ПМ на један терен.

Посетиоци Аде Циганлије за паркирање возила користе постојећи надземни паркинг простор на улазу у Аду Циганлију капацитета око 1.000 ПМ, као и Стари обреновачки пут.

Потребан број паркинг места добијен је анализом на основу анкете посетилаца Аде Циганлије и процењеног броја једновременних посетилаца.

На основу резултата спроведених анкета посетилаца Аде Циганлије (35.2% посетилаца долази на Аду путничким аутомобилом) и процене броја једновременних посетилаца (између 80.000 и 100.000), као и да атрактивност Аде варира током године и у летњим месецима је највећа, то се може закључити да, у летњем периоду, између 28.160 и 35.200 посетилаца долази путничким аутомобилом. С обзиром да се може узети да попуњеност аутомобила, у сврху рекреације, износи око 3, процењује се да се потребан број паркинг места креће између 9.400 и 11.800 паркинг места.

С обзиром на то да је потребан број паркинг места (између 9.400 и 11.800 ПМ) дат када је атрактивност Аде највећа (за летње месеце), стационарање возила у оквиру граница Плана решава се на следећи начин:

- паркирање у регулацији старог Обреновачког пута (подужно паркирање, на страни према језеру), 245 ПМ;
- на простору постојећег паркинг простора на улазу у Аду Циганлију, планира се изградња надземне гараже (ПГ1) спратности П+2. Укупно планирани капацитет ове гараже износи 2.580 ПМ;
- паркинг простор ПГ2 у два нивоа (П+1), капацитета 600 ПМ, са приступом са старог Обреновачког пута преко саобраћајнице Сервисна 1;
- паркинг простор ПГ3 у два нивоа (П+1), капацитета 600 ПМ, са приступом са старог Обреновачког пута преко саобраћајнице Сервисна 2.

Унутар предметног плана обезбеђено је 4.025 паркинг места.

Преостала паркинг места биће надомешћена побољшањем приступачности речним саобраћајем, планираном жичаром – гондолом, као и појачавањем сезонских линија јавног градског превоза.

За инвалидна лица обавезно је у оквиру планираних паркинг места обезбедити одређен број паркинг места што ближе обали, односно дуж старог Обреновачког пута.

У регулацији Саобраћајнице С1, како је приказано графичким прилогом, за учеснике спорских такмичења и других манифестација који долазе организовано аутобусима, планирана су паркинг места за аутобусе.

За посетиоце који не користе путнички аутомобил за долазак на Аду Циганлију, приступачност побољшати кроз повећање нивоа услуге јавног градског превоза путника у летњим месецима и то појачањем постојећих и увођењем сезонских линија, побољшањем приступачности речним саобраћајем и сл.

У оквиру планиране надземне гараже, на улазу у Аду Циганлију, планирано је мин. 290 ПМ за P&R (park and ride) систем.

Јавни градски превоз путника

Јавни градски превоз путника има једну од најзначајнијих улога у повезивању садржаја Аде Циганлије са ширим градским подручјем. Предметни простор опслужују аутобуске линије које саобраћају старим обреновачким путем, као и линије чије се трасе пружају Радничком улицом

и Савском магистралом, са дефинисаним стајалиштима. Највећи број посетилаца Аде, који долази јавним градским превозом, користи стајалиште код низводне превлаке. Поменуто стајалиште представља јако саобраћајно чвориште више линија јавног градског превоза, која повезују Аду за различитим деловима града. Осим возила јавног градског превоза, стајалишта користе и возила приградског саобраћаја. („Ласта“).

У летњем периоду, када је атрактивност локације највећа појачавају се постојеће и уводе аутобуске сезонске линије. Поред сезонских аутобуских линија Дирекција за јавни превоз планира и увођење речног превоза.

У зони узводне превлаке на Старом обреновачком путу планира се аутобуска окретница.

У оквиру простора плана планиран је део трасе кабинске жичаре-гондоле која ће повезивати Нови Београд и Кошутњак преко Аде циганлије.

Жичара је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих, израђених и састављених у сврху транспорта лица.

У оквиру ЦЕЛИНЕ 1 планиране су две гондола-станице: једна на простору Аде циганлије, а друга на простору између Савског језера и Обреновачког пута.

Безбедносни појас жичаре износи 18 m са обе стране у односу на осу жичаре.

Заштитни појас жичаре износи 25 m са обе стране у односу на осу жичаре, а чини га појас почев од границе безбедносног појаса до границе заштитног појаса.

Висина стубова ће се одредити према техничко-технолошким захтевима жичаре и према услову да омогућава неометан копнени и речни саобраћај, односно обезбеђује да доња конструкција гондоле буде на удаљењу већем од:

- 4,5 m од највише тачке јавне саобраћајне површине;
- 6 m од нивоа коридора примарних инфраструктурних водова;
- 16,5 m од нивоа реке при највишем водостају.

(Услови Дирекције за јавни превоз IV-06 бр.346.6-1372/09)

Пешачки и бициклически саобраћај

У оквиру границе предметног плана приказане су само примарне пешачке и бициклическе стазе.

Пешачке стазе приказане овим планским решењем су планиране тако да заједно са постојећим пешачким стазама чине јединствен систем пешачких комуникација предметног простора.

Пешачке стазе у оквиру границе плана су променљиве ширине. Минималне ширине су 1,5 m.

Преко Савске магистрале, у зони комерцијалних делатности – зона К у непосредној близини укрштања са планираном саобраћајницом С2, планира се пешачка пасарела којом се остварује пешачка веза леве и десне стране Савске магистрале. Са обе стране пасареле планира се пешачко-бициклически лифт. Најнижа тачка пасареле мора бити на висини мин. 5,0 m у односу на раван коловоза.

Преко Савске магистрале могућа је изградња још једне пасареле за коју ће ближе услове за конкретну локацију дати Секретаријат за саобраћај, с тим што ће се и за њу примењивати већ дефинисана правила изградње из плана.

На Ади Циганлији бициклическа стаза је планирана дуж целе обале Савског језера, тако да се повезује са постојећом стазом, као и бициклическом стазом која иде од СРЦ „Гале Мушкатиновић“ до Аде Циганлије, која је планирана Планом детаљне регулације за изградњу бициклическе стазе од Дорћола до Аде циганлије („Службени лист Града Београда”, број 25/05).

На одбрамбеном насипу планираном за реконструкцију дуж десне обале реке Саве од низводне до узводне преграде на Ади Циганлији, планирана је пешачко-бициклическа стаза, која се повезује са постојећим и другим планираним пешачким и бициклическим стазама.

Минимална ширина бициклических стаза (двосмерних) на подручју плана износи 2,20 m, а једносмерних 1,1 m.

Интерни саобраћај

Кружном саобраћајницом око Савског језера, као и у постојећем стању, туристички возић, вози посетиоце од уласка у комплекс Аде Циганлије и даље дуж обале, око Савског језера.

Планира се организовање оваквог вида превоза и на Макишком делу, између Старог обреновачког пута и Савске магистрале, стазама ширине 4,0 m и 5,0 m.

Речни саобраћај

У летњем периоду из правца Новог Београда организован је приватан превоз посетилаца чамцима до Аде Циганлије и Аде Међице. Пристајање чамца се одвија у близини некадашњег купатилишта „Београд” (Дом спорта на води).

Унутар границе плана планирана су три пристана за домаћи саобраћај, на којима се одвија пристајање и ограничено задржавање бродова регистрованих за линијски и попречни превоз. Два пристана су планирана за одвијање јавног градског превоза путника, док је трећи пристан планиран за пристајање туристичких бродова.

Оквирне димензије пловних пристана износе:

- дужине: 26,0 m;
- ширине: 7,5 m;
- висина: 4,2 m;
- газ: 0,7 m.

Пешачки пруступ пристану, односно повезаност пристана са обалом одвија се преко приступног моста.

До саме локације пристана обезбедити пешачку стазу која заједно са приступом објекту мора бити адекватно осветљена и обезбеђена.

Марине

У границама плана планиране су две марине:

- Марина у Чукаричком рукавцу (зона Г1)
- Марина на Сави (зона Г2).

Услови за приступачност простора

– У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.5.2. Јавна инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна мрежа

(графички прилог бр. 5. „План хидротехничких мрежа и објеката” Р 1:1000)

Постојеће стање

Водоснабдевање Београда је ослоњено на коришћење подземних вода и делом површинских вода у приобаљу реке Саве.

За каптирање подземних вода се углавном користе рени и цевести бунари који су изграђени на Ади Циган-

лији и Макишу, а поправка квалитета воде се врши на постројењима „Беле воде” и „Баново брдо”.

Речна вода се захвата и упућује на поправку квалитета (кондиционирање) на постројења „Беле воде” и „Макиш”.

Сви објекти захвата воде као и део објеката припреме воде налазе се у непосредном или ширем приобаљу реке Саве.

Анализирани простор се ултимативно користи као извориште уз остале чисте и лаке садржаје. Границе изворишног простора дефинисане су Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године.

Читав простор предметног плана налази се у ужој зони санитарне заштите (зона ограничења) и око водозахватних објеката је зона непосредне заштите (зона строгог надзора – Зона I).

Извориште на Макишу и Ади Циганлији представља значајан део водоснабдевања града, у којем учествује са око 1.700 л/сек што представља једну трећину укупног капацитета.

На Макишу, десној Макишкој обали Савског језера и Ади Циганлији, изграђено је 27 рени бунара. Са овог изворишта деветнаест рени бунара представљају главне тачке дренарања подземних вода на овом подручју са укупном експлоатацијом око 900–1.000 л/сек. Осам цевастих бунари се налазе у централном делу Макишког поља. Вода се прерађује на постројењима „Баново брдо” и „Беле воде”.

Захваћена речна вода са водозавата „Сава” прерађује се на „Макишу 1” и „Језеру” са третманом воде укупног капацитета 3 м³/сек.

Уз таложник Савског језера изграђена је прва и друга фаза ППВ „Макиш 1 и 2” који преко водозавата на обали реке користе речне воде.

Таложник је предвиђен за алтернативно захватање површинских вода за постројење Макиш у случају акцедента на Сави.

Изворишне објекте, бунаре и постројења повезују цевоводи сирове воде који су у функцији $\varnothing 1000/1300$, $\varnothing 900/1000$, $\varnothing 500/700/800/900$, постојећа два цевовода сирове воде $\varnothing 1200$ mm и цевовод $\varnothing 1500$ mm, распоређени кроз Макишко поље и Аду Циганлију.

Утицај рада рени бунара осећа се око 1000 m у широј зони око бунара.

Дистрибуциони систем водовода

Територија предметног плана обухвата комплекс који се налази у I висинској зони снабдевања водом. То је територија која се налази између кота терена 74,00–125,00 мnm и представља јединствен дистрибутивни систем који обухвата потрошаче на левој и десној обали Саве.

Допремање воде у водоводни систем I зоне на десној обали реке Саве реализује се из погона „Баново брдо”, преко примарних цевовода $\varnothing 1200$ mm ЦС „Макиш”, са везом на резервоаре ПП „Баново брдо” односно „Јулино брдо” и даље у I Тунелски довод $\varnothing 1800$ mm.

Десном страном Савске магистрале и Радничке улице протеже се цевовод $\varnothing 900$ mm. Поред ових примарних цевовода из шире зоне преко Макишког поља одваја се примарни цевовод $\varnothing 1500$ mm којим се допрема чиста вода од ЦС „Макиш” до резервоара „Жарково”.

За снабдевање водом комплекса Аде Циганлије и садржаја уз купалиште изграђена је дистрибутивна мрежа $\varnothing 80$ – $\varnothing 100$ – $\varnothing 150$ – $\varnothing 250$ mm. Прикључак $\varnothing 250$ mm (B1л250) је изведен на цевовод $\varnothing 900$ mm. У Радничкој улици и даље цевоводом димензија $\varnothing 350$ mm уз саобраћајницу С 6 и

С 5 који даље прелази у цевовод $\varnothing 250$ mm, $\varnothing 150$ mm левом страном Обреновачког пута. Средином паркинг простора и планиране гараже и поред Обреновачког пута левом страном, протеже се цевовод водовода $\varnothing 400$ mm који је угашен и ван функције.

Планирано стање

У оквиру предметног простора непосредно уз постојеће цевоводе 2 x $\varnothing 1200$ mm, планира се и постављање дела трасе примарног цевовода $\varnothing 1200$ mm који повезује ПП „Бежанија” дуж трасе унутрашњег магистралног прстена преко новог моста преко Саве дуж Радничке улице са ПП „Макиш” – ЦС „Макиш” – ПП „Баново брдо” и резервоар „Јулино брдо”.

Након надвишења и постављање баласта дуж савског насипа, постојећи цевоводи сирове воде $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 700$ mm и $\varnothing 800$ mm су се нашли испод изграђеног баласта, те је планирано њихово измештање ван баласта на минималном одстојању од ножице баласта на око 6,0 m.

Планира се реконструкција постојећег цевовода $\varnothing 250$ mm (B1л250) у зони Радничке улице. Нова траса је лоцирана уз пешачку стазу од постојећег шахта на цевоводу $\varnothing 900$ mm до постојећег цевовода $\varnothing 250$ mm у саобраћајници С 6.

Нова намена предметног подручја у виду спортско рекреативних садржаја и услуга намеће изградњу нове водоводне мреже и лоцирање нових цевовода већег капацитета, минималне димензије $\varnothing 150$ mm.

Планира се реконструкција постојећег цевовода сирове воде $\varnothing 1000$ mm по постојећој траси на десној обали реке Саве. Планирају се два цевовода $\varnothing 1500$ mm који доводе сирову воду од водозавата до ППВ „Макиш 2” а чије су трасе испод таложника.

Дуж планираних, постојећих саобраћајница и уз планирани реконструисани насип, планира се постављање секундарне водоводне мреже прве висинске зоне минималног пречника $\varnothing 150$ mm. Трасе планираних цевовода морају бити у оквиру јавних површина. Водоводна мрежа се планира по систему прстенасте мреже, чиме се обезбеђује кружно снабдевање водом, и повезана на постојеће цевоводе. У случају да није могуће остварити прстенасту структуру мреже, цевоводе завршити противпожарним хидрантима.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планиране објекте прикључити на планирану односно постојећу водоводну мрежу у складу са техничким условима, нормама и прописима надлежног ЈКП Београдски водовод и канализација.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, служба за развој водовода бр 709(922)/П1-1 38329(50234).)

Услови са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Правна регулатива:

Предметно подручје је унутар уже зоне санитарне заштите изворишта, где се захтева доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета отпадних вода, односно заштите подземних вода од случајних или намерних загађивача или штетних дејстава који могу и трајно утицати на здравствену исправност.

Заштита изворишта и резерви подземне воде обезбеђује се формирањем зона и појасева санитарне заштите.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 92/08) дефинисан је начин одређивања и одржавања зона и појасева.

Одржавање зоне III – шира зона санитарне заштите

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;

5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

8. неконтролисано крчење шума;

9. изградња и коришћење ваздушне луке;

10. површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11. одржавање ауто и мото трка.

Одржавање зоне II – ужа зона санитарне заштите

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

2. стамбена изградња;

3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5. узгајање, кретање и испаша стоке;

6. камповање, вашари и друга окупљања људи;

7. изградња и коришћење спортских објеката;

8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10. формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање зоне I – зона санитарне заштите

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спорта на води и купање људи и животиња;

4. напајање стоке;

5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда – Институт за водопривреду – Јарослав Черни 2013. године донето је Решење о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, којим су аналитички одређене зоне санитарне заштите око рени и цевастих бунара и водозахвата.

Решењем о престанку важења појединих решења градског комитета за здравство, рад и социјалну политику и градског комитета за здравство града Београда („Службени лист Града Београда”, број 84/14) престају да важе:

– Решење о одржавању и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист Града Београда”, бр. 22/84, 19/85 и 8/86),

– Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист Града Београда”, број 1/88),

– Решењем о начину и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист Града Београда”, број 8/86),

(услови ЈКП БВК – Служба за развој водовода број 709(922)/11-1/38329(50234) од 23. новембра 2009. године; I4-2 /31142/674 од 12. јула 2013. године; Служба за развој изворишта подземних вода, број 50160 П-1-923 од 25. новембра 2009. године; Служба за развој изворишта подземних вода број 5049/1 I_{1,1}/140 од 26. фебруара 2010. године.)

Канализациона мрежа

(графички прилог бр. 5. „План хидротехничких мрежа и објеката” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметна територија припада ниској Савској зони и „централном” канализационом систему.

Изградњом фекалног колектора Железник – Чукарица питање реципијента и концепта евакуације отпадних вода са Макишког поља и Аде Циганлије је решено.

Главни фекални колектор простире се ободом Макиша где прихвата отпадне воде са горње падине и ниског Макишког поља, затим иде Радничком улицом до црпне станице „Чукарица”. Из КЦС „Чукарица” све воде се потискују цевоводом Ø900 mm у колектор у Булевару Војводе Мишића, а одатле одлазе према КЦС „Мостар”, која није у погону, па се воде испуштале у реку Саву код Сајмишта. Према Генералном пројекту Београдске канализације, Генералном плану Београда 2021 и Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16), планирано је да ове воде, путем КЦС „Мостар” и тунелом Хитна помоћ – Ванзелосова, буду одведене до планираног Интерцептора а потом на планирано ППОВ „Велико село”.

Постојећи колектор је димензија 120/180 cm – 100/150 cm, простире се уз десну страну Савске магистрале (гледано од Београда) а затим прелази на леву страну код постојећег паркинга.

Постоји фекални колектор 60/110 cm у Радничкој улици.

На подручју Аде Циганлије изграђени су интерни фекални канали Ø200 – Ø300 – Ø400 mm са релејним црпним станицама. Постоји фекална канализација са интерном црпном станицом која потискује воде из правца кошаркашке хале за тренинге на Ади Циганлији и фекална канализација са леве стране Савског језера. Црпна станица употребљене воде потискује употребљене воде до постојећег фекалног колектора 60/110 cm у Радничкој улици. Постоји и потисни канал Ø300 mm који транспортује употребљене воде под притиском са ППВ „Макиш” и комплекса МУП-а до постојећег фекалног колектора 120/180 cm. Фекална канализација Ø350 mm и Ø450 mm у савској магистралу са десне стране Савског језера која се преко три релејне црпне станице и прикључка Ø700 mm у старом Обреновачком путу укључује на постојећи колектор 120/180 cm у Савској магистралу.

На подручју Аде Циганлије изузев Савске магистрале и Радничке улице не постоји градска кишна канализација. Атмосферске воде отичу постојећим мелиорационим каналима или у локалне зелене површине.

Постоји кишна канализација Ø800 mm и Ø2000 mm у Радничкој улици са изливом у рукавац на ушћу односно у Топчидерску реку. Колектор Ø2000 који иде са високе зоне Чукаричке падине је под успором и ради под притиском тако да није будући реципијент кишних вода са Аде Циганлије.

Кишна канализација Ø800 и 60/110 cm испуштају воде у рукавац преко два излива димензија 60/110 cm.

Изведен је део ободног канала – затворени колектор Ø2000 mm од ауто куће Шумадија до петље за Жарково. Изведен је само почетак ободног канала. У Савској магистралу изграђени су кишни канали Ø300 mm – Ø500 mm са изливом у мелиорациони канал код Ауто-куће „Шумадија”.

У садашњим условима евакуација кишних вода са Макишког поља врши се без канализације слободним падом системом мелиорационих канала и црпном станицом „Макиш” капацитета 4 mm³/sec. у реку Саву.

У склопу заштите изворишта Великог Макиша израђена је комплетна документација заштитних објеката од могућег загађења које изазивају дотицаји површинских вода са сливног подручја.

Ови објекти су у завршној фази реализације.

Суштина решења је следећа:

Падински канал је изграђен и прихвата велике воде са падине између Жаркова и Железника и одводи воде Жарковачког потока према Железничкој реци.

Колектор Железник – Сава је изграђен и прихвата воде које доспевају Железничком реком и падинским каналом и одводи их у реку Саву. Колектор је изграђен кроз Макишко поље.

Ободни канал је планиран поред магистралног пута Београд–Обреновац и то са његове доње стране према реци Сави. Ободни канал заједно са везним каналом је сабирни канал којим се све кишне воде са подручја између магистралног пута и пута Железник – Сава спроводе на црпну станицу „Шабачка” и онда у Саву. Овај канал је делимично реализован до петље за Жарково, у облику цевног канала Ø2000 mm.

Планирано стање

Територија Аде Циганлије припада „Централном” канализационом систему.

Предметна територија се планира са канализацијом по сепарационом принципу одвођења отпадних вода.

Начин прикупљања третман и одвођење санитарно-отпадних и атмосферских вода планира се под условима строжијих мера санитарне заштите уже зоне изворишта којој

припада локација Аде, са циљем да се спрече редовна и акцидентна загађења подземних и површинских вода у зони изворишта.

Фекалне воде се одводе ка постојећем колектору који се простире уз десну страну Савске Магистрале и леву страну Радничке улице димензија 120/180 cm – 100/150 cm и иде до КЦС „Чукарица”.

Кишне воде са саобраћајница и паркинг простора се одводе у најближе реципијенте мелиорационог система канала односно „ободни канал” водећи рачуна о дозвољеном квалитету вода које се испуштају. Атмосферске воде се пре упуштања у реципијент – мелиорациони канал, претходно путем таложника и сепаратора пречистити до прописаног нивоа за II класу вода.

Неопходно је спровести до краја заштиту изворишта „Макиш” кишним колектором „Падински канал” колектором Железник – Сава и планираном изградњом „Ободног канала” са везним каналом према Сави уз нови пут Београд – Обреновац.

Ови објекти у склопу заштите изворишта Великог Макиша имају задатак да контролисано одведу атмосферске воде из насеља у залеђу: Баново брдо, Жарково, Железник, Сремчица и будућих насеља планираних на падинама изнад Макиша и коловоза Савске Магистрале.

Планира се минимални обим цевне кишне канализације, само тамо где је неопходно контролисати квалитет ових вода.

Задржава се у функцији постојећа канализација која стањем и капацитетом задовољава.

У оквиру комерцијалних зона и коловоза планираних саобраћајница и кроз коловоз старог Обреновачког пута планира се кишна канализациона мрежа. Минимални пречник је Ø300 mm. Планирано је канализација комерцијалних зона и зона спортских садржаја. Канализација се планира као интерна кроз комплекс и дуж интерних саобраћајница а зависно од распореда санитарних чворова. Интерни фекални и кишни канали за сваку зону доводе се до спољне уличне канализације. Интерна кишна и фекална канализација се планира као прикључак за сваку зону посебно. Код ниског терена решиће се потисним водовима и црпним станицама подземног шахтног типа до везе на улични планирани сабирни канал у Обреновачком путу.

Планирана је изградња уличне фекалне канализације минималних димензија Ø250 mm. Планирана је замена постојећег потисног фекалног канала Ø300 mm који употребљене воде са ППВ „Макиш” транспортује до постојећег колектора 120/180 cm у Савској магистралу, пошто је у лошем стању. Траса новог „сабирног” фекалног канала се планира по ножици путног насипа старог обреновачког пута. Планира се гравитациона фекална канализација са потребним бројем релејних црпних станица са додатним задатком да прихвати и фекалне воде изгравитирајућих комплекса, МУП-а и стругаре „Макиш”. Постојећи потис Ø300 mm се укида.

Због ниског терена планирају се црпне станице подземног шахтног типа уклопљених у амбијент.

Планира се изградња фекалне канализације од најниводнијег дела Аде из припадајућих постојећих и планираних објеката – Веслачки клуб „Партизан”.

Канализација се планира као гравитациона ради несметаног прикључења објеката са евентуалним подизањем фекалне воде у циљу избегавања већих уковања.

Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагођава се хидрогеолошким карактеристикама терена. Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран уз обезбеђење водонепропусности слојева.

У случају да није могуће обезбедити гравитационо прикључење на постојеће реципијенте, предвидети постављање препуних станица. Због важности и специфичности простора као водоизворишта, на предметну пројектну документацију прибавити сагласност надлежних институција за заштиту животне средине.

Све саобраћајнице, паркинг простори и платои треба да су водонепропусни и да имају високе ивичњаке или бранике за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина.

Испуштање вода из гаража и објеката са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члана 15 Одлуке о канализацији), поштујући техничка правила и прописе ЈКП Београдски водовод и канализација и прописе заштите водоизворишта.

Одвођење санитарних – фекалних вода са стационираних објеката на води планира се путем прикључка на специјални пловни објекат или уградњом уређаја за њихово пречишћавање на самом пловном објекту.

Планиране објекте прикључити на планирану канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП Београдски водовод и канализација.

(услови ЈКП БВК број У/50234,П1 – 1/922, Г/2795 од 24. марта 2010. године)

Водопривреда

(графички прилог бр. 5. „План хидротехничких мрежа и објеката” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметни план обухвата територију са северном и северозападном границом на реци Сави, од km 3+300 до km 10, према стационажи речног тока (обухватајући и Аду Међицу), као и Чукарички рукавац. Источна граница је Радничка улица, односно Савска магистрала, а југозападна Главни одводни канал мелирационог подручја Макишког поља.

Низак терен обода поља до реке Саве формиран је на котама од 69,20 mnm до макс 73,0 mnm – са просечном котом на 72,0 mnm.

Територија између високог терена у одбрамненог насипа реке Саве дуж Великог Макиш, одводњава се преко система мелирационих канала који су повезани и гравитирају ка црпној станици, којом се воде из Главног канала прегумпавају у реку Саву. Црпна станица је капацитета 4,0 m³/s са радним нивоом од 70,25 до 70,65 mnm.

Постојећу каналску мрежу чине:

– Главни канал, бр. 1 узводна деоница, од изливног канала из МЦС у реку Саву, km 0+000 до km 2+000 (елементи канала b=5,0 m; h=3,2 m);

– Улив леве притоке Главног канала, бр.1-1 на km 0+500 (елементи канала b=1,0 m; h=1,0 m);

– Улив леве притоке Главног канала, бр.1-2 (Трсковача) у дужини од 600m (елементи канала b=2,0 m; h=1,6 m);

– Улив леве притоке Главног канала, канал Ретензија, бр. 1-3 Железничка река (елементи канала b=6,0 m; h=1,2 m са насипима);

– Крак Главног канала, бр. 1-7 у целој дужини од km0+000 до km1+907 (елементи канала b=1,2 m; h=1,4 m);

– Канал „Стругара”, бр. 1-7-1 у целој дужини од km0+000 до km 1+907 (елементи канала b=1,2 m; h=1,4 m);

– Канал „Безимени”, бр. 1-7-1-1 у целој дужини од km 0+000 до km 0+610 (елементи канала b=1,2 m; h=1,6m), претежним делом трасиран ободом комплекса ППВ „Макиш”;

– Канал Крак 1 канал „Стругара”, бр. 1-7-1-2 у целој дужини од km0+000 до km 0+300 (елементи канала b=1,0 m; h=2,2 m);

– Канал Крак 2 канал „Стругара”, бр. 1-7-1-2-1 у целој дужини од km 0+000 до km 0+230 (елементи канала b=1,0 m; h=2,2 m);

– Стари део Главног канала, бр. 1-7-2 у целој дужини од km 0+000 до km 0+785 (елементи канала b=4,0 m; h=1,3 m)

– Канал „Варијанта”, бр. 1-7-2-1 у целој дужини од km 0+000 до km 1+470 (елементи канала b=1,0 m; h=1,2 m);

– Крак канала „Варијанта”, бр. 1-7-2-1-1 у целој дужини од km0+000 до km 0+200 (елементи канала b=1,0 m; h=1,0 m);

– Стари Главни канал, бр. 1-7-5 у целој дужини од km0+000 до km 0+700 (елементи канала b=5,0 m; h=3,21 m);

– Канал „В-1”, бр. 1-7-5-1 у целој дужини од km 0+000 до km 1+844 (елементи канала b=1,2 m; h=1,4 m);

– Крак Главног канала, у целој дужини од km0+000 до km 0+698, од првог пропуста испод Савске магистрале (елементи канала b=1,2 m; h=1,5 m).

Сви канали су у земљаном профилу, са нагибима косина 1:1,5.

Главна поставка заштите изворишта у Макишком пољу је спречавање дотока и изливање загађених кишних вода у зону изворишта путем објеката његове заштите који су у изградњи:

– Регулација железничке реке – колектор Железник – Сава (изградња завршена).

– Падински канал Жарково – Железник (изградња завршена).

– Ободни канал је предвиђен од три дела:

Канал „Б” дужини од 4,68 km из правца Београда до Везног канала.

Канал је делимично изведен као затворен профил Ø2.000 mm испод

Савске Магистрале, до улива у канал бр. 1-7-4, испод петље у Трговачкој улици у дужини од 680 m.

Канал „О” у дужини од 3,69km из правца Обреновца до Везног канала.

Канал „В” у дужини 2,35 везује канале „О” и „Б” са црпним постројењем на реци Сави. Канал је делимично изведен.

Тресе канала „О” и „Б” планиране су са десне стране пута Београд – Обреновац, 50 m од осовине савске магистрале према Убу.

Функционисање објеката за заштиту и постојеће мелирационе мреже обезбеђује заштиту Београдског изворишта од дотока и изливања загађених кишних вода из залеђа.

Постојећи одбрамбени насип на Ади Циганлији изграђен је дуж обале Саве од низводне до узводне преграде укупне дужине трасе насипа око 6,3 km, а укључујући и узводну преграду је 7,3 km. Кота круне постојећег насипа је око 76,00 mnm, и не обезбеђује потребан степен заштите како по висини тако ни по димензијама профила.

Траса насипа представља регулациону линију за велику воду. Регулациона линија за малу воду (70,50 mnm) поклапа се са природном обалом која је делимично осигурана обалоутврдама израђеним након затварања рукавца Саве. Ужи приобални појас – форланд – између регулационих линија за малу и велику воду зависан је од хидролошко хидрауличких услова Саве те је његова садашња и будућа намена прилагођена овим условима.

Ободни канал је делимично изведен на свом узводном делу крак „Б” од 680 m до улива у канал 1-7-4 као зацевљена деоница Ø 2000 mm.

У појасу форланда ширине 25 до 30 m дуж савске стране насипа налази се 12 рени бунара „Београдског водовода и канализације” (РБ20, РБ19, РБ20-1, РБ19-1, РБ12, РБ11, РБ13, РБ14, РБ15, РБ16, РБ17, РБ18). У профилу сваког рени бунара, у непосредној близини насипа, а у брањеној зони, налазе се шахтови у којима су смештени затварачи на цевоводу за сирову воду.

На узводном крају Аде Циганлије у близини узводне преграде налази се ЦС „Сава”, а непосредно узводно је и РБ18 и црпна станица за пребацивање воде из Саве у таложник.

На круни насипа је интерна саобраћајница која служи и као саобраћајница којом се обезбеђује прилаз комуналним возилима до рени бунара. На круни насипа од низводне преграде до шпица Аде је асфалтирана саобраћајница којом је обезбеђен прилаз и комуникација спортским клубовима који се налазе на том делу острва.

Обалоутврде су изведене на узводној и низводној прегради испред Купалишта „Београд” на узводном шпицу Аде Међице као и део оперативне обале на десној обали Чукаричког рукавца.

Појава све виших водостаја на реци Сави као и продужење њиховог трајања указали су на опасност од преливања као и на слаба места дуж насипа. Након појаве све виших водостаја на реци Сави, на основу техничке документације приступило се извођењу хитних радова на реконструкцији левообалног савског насипа. Радови су изведени на деловима деоница насипа као надвишење уз постојећу круну насипа са новом котом круне на 77.50 мнм.

Планирано стање

За квалитетно уређење територије плана и изградње планираних садржаја неопходно је обезбедити заштиту комплекса од атмосферских и подземних вода.

У том смислу, планира се реконструкција и доградња канала према наведеним елементима каналске мреже, формирајући технико-технолошку целину са мелиоративним системом који остаје у функцији. Код укрштања каналске мреже са другим инсталацијама извести их на заштитном растојању у односу на пројектоване коте и профил канала, односно мин 1,5 m изнад дна канала, или премостити протицајни профил уз постојеће(нове) конструкције тако да не утичу на проток воде и одржавање канала. У односу на потребан протицајни профил регулисаног корита, предвиђа се интервенисти простор поред корита по 5,0 m са обе стране, у циљу прилаза и одржавања профила. На местима улива планиране кишне канализације, у тони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на мин 30 cm изнад дна корита.

Реконструкцију каналске мреже радити у складу са условима и прописима надлежне водопривредне институције ЈВП Београдводе.

Кроз техничку документацију дефинисати пропусте постојеће каналске мреже и планираних саобраћајница, и доставити је на сагласност надлежном ЈВП „Београдводе”.

Појас канала и инспекцијске стазе, представља грађевинско земљиште водопривредног објекта, и представља грађевинску парцелу канала.

Водно земљиште, према Закону о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде и чини га корито за велику воду и приобално земљиште. У циљу од одбрамбене линије и спровођења одбране од поплава предвидети интервенисти простор ширине минимум 5 m уз брањену ножицу насипа. Сви објекти у брањеном подручју морају бити на мин. 10 m удаљености у односу на брањену ножицу реконструисаног насипа.

Одбрамбена линија насипа налази се у зони успора ХЕ „Ђердап” и експлоатационог рада електране на коти 69,5 и више. Реконструкцијом постојећег насипа дуж десне обале реке Саве око Аде Циганлије повезујући се са узводном већ реконструисаном деоницом дуж великог Макиша и низводном делу дуж десне обале реке Саве код чукаричког рукавца добија се јединствена целина у систему одбране од великих вода реке Саве и потпуна заштита залеђа. Планском и пројектном документацијом дефинисано је уређење Марине у Чукаричком рукавцу у оквиру кога се врши уклапање са одбрамбеном линијом имајући у виду потребе и начин коришћења обале.

На целом разматраном потезу, осим у зони Чукаричког рукавца, усвојена је кота круне планираног насипа 77,50 mнм чиме је задовољена потребна заштитна висина и обезбеђен исти ниво заштите као и за изграђене насипе на левој обали Саве. На локацији десне обале дуж Чукаричког рукавца, кота круне насипа је усвојена на 77,00 mнм.

Паркинг на десној обали Чукаричког рукавца који је лоциран на коти 76,5 mнм која је нешто виша од нивоа стогодишње велике воде па није предвиђено надвишење постојећег насипа. Заштита од хиљадугодишње велике воде остварује се постављањем мобилне опреме за заштиту од поплава по круни насипа.

Из тог разлога мора се обезбедити простор за конструкцију у који ће се постављати надземни део мобилне опреме. Паркинг, у време одбране од поплава и годишњих вежби (монтирање мобилне опреме и њено уклапање), не може радити и мора бити испражњен.

Концепт реконструкције насипа на Ади Циганлији базира се на надвишењу насипа са проширењем на брањену страну. На потезу Чукаричког рукавца, где је зона у непосредној близини брањене ножице постојећег насипа запоседнута објектима, предвиђено је надвишење насипа са проширењем на небрањену страну. На разматраном потезу дуж комплетне трасе просечно надвишење насипа је од 1,0 до 1,5 m, изнад коте меродавне рачунске воде.

Дуж целог разматраног потеза предвиђено је постављање баласта. На локацијама где због услова на терену није могуће поставити баласт предвиђено је постављање самоизливних дренажних бунара.

Оса реконструисаног насипа прати постојећи насип и померена је ка брањеној страни где је предвиђено проширење на брањену страну, односно ка небрањеној страни, где је предвиђено проширење на небрањену страну појединих деоница где услови налажу модификовани профил.

Просечна висина планираног насипа је од 3,5 до 6,0 m. Нагиби косина, брањене и небрањене, су 1:2,5. Ширина у ножици планираног насипа без баласта је око 32 m, што са баластом ширине 8 m, укупну ширину насипа у ножици доводи на око 40 m.

Планирана ширина круне насипа је 7,5 m, осим на узводној прегради где је 6 m. Кота круне банке баласта је 74,50 mнм. По траси насипа планира се коловозна конструкција за изградњу инспекцијског пута, који неће имати улогу јавног пута. Планира се приступ црпним станицама, рени бунарима са приступном рампом и платоом испред рени бунара. Заштитиће се сабирни цевоводи за сирову воду који се нађу испод конструктивног баласта путем бетонских плоча, геомембрана и слично.

Са реконструкцијом насипа и постављањем баласта дуж савског насипа, постојећи цевоводи сирове воде Ø500 mm, Ø700 mm и Ø800 mm су се нашли испод изграђеног баласта, те је планирано њихово измештање ван баласта на минималном одстојању од ножице баласта на око 6,0 m.

С обзиром да израда заштитног баласта због високих излазних градијената, ни на потезу насеља Партизан, ни на потезу Чукаричког рукавца, због бројних објеката није била могућа, усвојено је решење заштите на овим потезима са самоизливним дренажним бунарима. Предвиђено је укупно 23 бунара и то 14 на потезу Чукаричког рукавца и 9 на потезу код насеља Партизан. Самоизливни бунари се предвиђају као бушени бунари. Бунари су постављени на 5 m од ножице насапа. Предвиђено је да се на бунарску цев која излази на коту терена монтира додатна цев дужине 1 m која ће у периодима мањих нивоа воде у реци, тј. мањих излазних градијената, спречавати непотребно изливање из бунара. У тренутку када се достигне ниво ванредне одбране од поплава, додатна цев се уклања, а вода из бунара препумпава мобилним пумпама назад у реку.

Постојећи објекти за евакуацију унутрашњих и атмосферских вода, мелиорациони канали: Ободни канал „Б” за творени профил Ø 2000 mm, главни канал и канал „Репишког колектора” испод савске магистрале морају да остану у функцији транзитне и дренажне функције.

Траса Ободног канала планирана је са десне стране пута Београд–Обреновац, 50 m од осовине пута. Канал је дубоког попречног пресека у земљаном профилу.

Реципијенти атмосферских вода могу бити мелиорациони канали и ободни канали уз обезбеђење квалитета прописаног за II класу вода у реципијенту.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних, радних и паркинг површина, морају се пре упуштања у мелиорациони канал пречистити путем таложника и одговарајућег сепаратора.

(услови ЈВП Србијаводе број 1096/2 од 13. маја 2009. године и ЈВП Београдводе од 2320/2 од 21. августа 2009. године.)

Електроенергетска мрежа

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката” Р :1000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

На подручју Макишког поља, у оквиру постројења за пречишћавање речне воде „Макиш”, изграђена је трансформаторска станица (ТС) 110/10 kV „Београд 32 (Макиш водовод)” инсталисане снаге трансформатора $S_{inst} = 40$ MVA, која служи за напајање поменутог постројења, односно рени бунара.

Преко предметног подруја, које се обрађује овим планским документом, изграђени су следећи једносистемски надземни електроенергетски (ее) далеководи (ДВ) 110 kV:

– веза ТС 220/110 kV „Београд 5” и ТС 110/10 kV „Београд 32”, бр. 104/2;

– веза ТС 110/10 kV „Београд 32” и ТС 110/35 kV „Београд 2”, бр. 104/1.

За поменуте ДВ обезбеђен је заштитни коридор, у оквиру границе Плана, ширине око 50 m (25 m од крајњег фазног проводника са обе стране ДВ).

Приликом реализације планираних саобраћајница као и за градњу објеката у близини и испод ДВ 110 kV, у фази главног пројекта, потребно је изградити Елаборат о могућностима градње објеката у близини ДВ 110 kV за предметно подручје, и евентуалне пројекте адаптације угроженог ДВ. Поменути Елаборат урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних еее водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СФРЈ”, бр. 18/92) као и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/09).

(Услови ЈП „Електромрежа Србије”, IV-22-04-107/1 од 30. новембра 2009. године)

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

На подручју Макишког поља изграђена је ТС 35/10 kV „Макиш” инсталисане снаге трансформатора $S_{inst} = 2 \times 8$ MVA, као и следећи еее водови 35 kV:

– надземни, веза ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 110/35 kV „Београд 2”, бр. 311;

– надземни, веза ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Баново Брдо”, бр. 338;

– једносистемски надземни, веза ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Железник – провизоријум”, бр. 301;

– једносистемски надземни, веза ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Умка”, бр. 327;

– једносистемски надземни, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 35/10 kV „Галовица”, бр. 312;

– једносистемски надземни, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 35/10 kV „Баново Брдо”, бр. 313;

– четири подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Топлана” и ТС 35/10 kV „Баново Брдо”;

– два подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Топлана” и ТС 35/10 kV „Савски венац”;

– два подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Топлана” и ТС 35/10 kV „Добро поље” и

– дуж Аде Циганлије до улице Радничке налази се осам подземних водова 35 kV у безнапонском стању.

Прва два горе наведена еее вода једним мањим делом, у околини ТС 35/10 kV „Макиш”, прелазе у подземне водове. Такође, исти ДВ изграђени су делом као двосистемски а делом као једносистемски.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом планира се реконструкција ТС 35/10 kV „Макиш”.

У циљу напајања ТС 35/10 kV „Макиш” и растеређења 35 kV мреже планира се опремање ТС 110/35 kV „Београд 2” са две нове 35 kV хелије и изградња два подземна 35 kV вода од поменутих хелија до погодног места код ТС 35/10 kV „Макиш”, где ће се повезати са следећим једносистемским надземним ДВ 35 kV који су веза:

– ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Железник – провизоријум”, бр. 301 и

– ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Умка”, бр. 327.

Планира се каблирање једносистемске деонице надземног вода који је веза постојећих ТС 35/10 kV „Макиш” и ТС 35/10 kV „Баново Брдо” (бр. ДВ 338)

Водове 35 kV положити у рову дубине 1,1 m и ширине у зависности од броја водова у рову. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла као и на прелазима испод коловоза саобраћајница еее водове поставити у кабловску канализацију (Ø160 mm, уз 100% резерве у броју отвора).

За деонице планираних водова 35 kV које ће се наћи ван Плана детаљне регулације, потребно је изградити посебну планску документацију.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача и објеката електричном енергијом, на предметном подручју, изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Постојеће ТС 10/0,4 kV изведене су у склопу грађевинских објеката, као слободностојећи објекти или као стубне ТС (СТС). Већи број ТС 10/0,4 kV изграђен је у склопу рени бунара и служи за њихово напајање.

Мрежа поменутих еее водова изграђена је делом подземно делом надземно пратећи коридор саобраћајних површина, као и преко слободних површина.

Постојеће саобраћајне и слободне површине делимично су опремљене инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Напајање потрошача и објеката електричном енергијом, на предметном подручју, оријентисано је на следеће ТС:

- ТС 110/10 kV „Макиш водовод“;
- ТС 35/10 kV „Макиш” и
- ТС 35/10 kV „Баново Брдо”.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оперећења за поједине кориснике:

Табела Б.5.2-1

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оперећење r_{mos} (W/m ²)
Трговине	25–60
Пословање	40–130
Спортски центри	10–50
Здравство	10–35
Остале намене	20–80

као и Техничке препоруке број 146 за стамбене објекте са даљинским системом грејања (издате од стране ЈП „Електропривреда Србије” – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи сса 10,2 MW.

На основу процењене једновремене снаге планира се осамнаест (18) ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA, као и десет (10) стубних ТС 10/0,4 kV снаге 250 kVA, капацитета 400 kVA уз задржавање капацитета постојећих ТС 10/0,4 kV. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу објекта или као слободностојећи објекат и распоредити по целинама на следећи начин:

Табела Б.5.2-2

Ознака целине	Број планираних ТС 10/0,4 kV	Напомена
А + саобраћајне површине и гараже	4 (2+1+1)	
В	1	
Г	2 (1+1)	
Е	1	Измештање МБТС 10/0,4 kV рег. бр. В-85
И	2	Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање речне воде „Макиш” (IX-03 бр. 350.11-1713/2005)
К	8	
УКУПНО	18	

За осветљење спортских терена, саобраћајних површина и гаража потребно је изградити четири ТС 10/0,4 kV и то, две слободностојеће ТС 10/0,4 kV на острву Ада Циганлија и две у склопу планираних гаража дуж саобраћајнице Обреновачки пут.

Монтажнобетонску ТС (МБТС) 10/0,4 kV регистарског броја В-85, у оквиру зоне Е, која је у колизии са планираним садржајем изместити у непосредну близину садашње позиције, сходно графичком прилогу.

Планиране ТС 10/0,4 kV које се планирају у оквиру зона В, Г, И и К изградити у склопу планираних објекта који се планирају у првој фази изградње.

Услед различитог садржаја који се планира на међусобно великом растојању, а како је дужина прикључних водова мања од 500 m, у зони А дуж Улице Обреновачки пут планира се шест стубних ТС 10/0,4 kV. Такође, у зони З за потребе рекреативних сплавова и кућица планирају се четири (4) стубне ТС 10/0,4 kV.

Тачна локација планираних ТС, у оквиру целине, одређиће се кроз израду техничке документације сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

– да буде постављена што је могуће ближе тежишту оперећења;

– да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

– о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

– о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и

– утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора и

– одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

– предвидети их у оквиру земљишта за јавну намену и обезбедити простор димензија 5x6 m²;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора и

– одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Макиш”, након њене реконструкције, и из ТС 35/10 kV „Баново Брдо”.

У циљу напајања ТС 10/0,4 kV планира се изградња четири кабловска вода 10 kV од ТС 35/10 kV „Макиш” преко посматраног подручја, тако да водови чине две петље. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планиране и постојеће водове сходно њиховом положају и расплету водова 10 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

За деонице планираних водова које ће се наћи ван Плана детаљне регулације, потребно је израдити посебну документацију.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Предвидети осветљење станичних површина. Осветљењем станичних површина постићи средњи осветљај од око 25 lx. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Стубове ЈО, потребне висине са светиљкама, поставити у тротоарском простору планираних саобраћајница или зеленилу у оквиру саобраћајних површина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Напајање осветљења и семафорских уређаја вршити из планираних и постојећих ТС 10/0,4 kV, и у том смислу планирати одговарајући број ормана ЈО и ормана за напајање семафорских уређаја.

Планиране ее водове, независно од напонске вредности и врсте потрошње, треба постављати искључиво изван коловозних површина (сем прелаза саобраћајница). У том смислу су дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планиране трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице и на средини распона саобраћајнице између две раскрснице. Ее водове положити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви, као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне ее мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на свим објектима. Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

При извођењу радова ее водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама, односно уколико су у колизији са планираним саобраћајницама изместити у тротоарски простор планираних саобраћајница дуж траса за поменуте водове.

(Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 6651-1/09 (5130 СА, 5110 МГ) од 2. децембра 2009. године)

Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката” Р :1.000)

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју мултисервисног приступног чвора (МСАН – multiservice access node) „Ада” и Н°1 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Чукарица”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у тк канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна. Надземна тк мрежа положена је по тк и ее стубовима.

У постојећој тк канализацији изграђен је већи број оптичких тк каблова преносне транспортне мреже Београда, оптичких тк каблова за повезивање базних станица Мобилне телефоније Србије као и за повезивање бизнис корисника и МСАН на тк мрежу.

На предметном подручју изграђено је пет базних станица Мобилне телефоније Србије.

За управљање саобраћајним токовима дуж потеза предметних саобраћајница изграђена је светлосна сигнализација.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака (тф) користи се принцип:

Табела Б.5.2-3

ДЕЛАТНОСТ	
Трговине	1 тф/80 m ²
Пословање	1 тф/40–60 m ²
Спортски центри	1 тф/50–100 m ²
Здравство	1 тф/100 m ²
Остале намене	1 тф/40–500 m ²

На основу усвојеног принципа дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака за предметно подручје који износи сса 2.400. У том смислу, неопходно је извршити повећање капацитета постојеће тк мреже, односно потребно је изградити нову и реконструисати постојећу тк мрежу на подручју АТЦ „Чукарица”.

У циљу повећања капацитета тк мреже и преласка на нове технологије у области телекомуникација, између саобраћајница Обреновачки пут и Савска Магистрала, планира се простор за смештај тк опреме и уређаја. Односно, у близини стадиона „Милиционар” и складишта „Макиш”, које је у власништву „Телеком Србија” а.д. (ван границе плана), планира се спољна монтажа кабинета главне тк концентрације.

Тачна локација главне тк концентрације, у близини стадиона „Милиционар”, одредиће се кроз израду техничке документације сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу. За главну тк концентрацију обезбедити простор минималне површине од око 12 m², у оквиру које се планира изградња бетонског постоља (темеља) за смештај тк опреме. Бетонско постоље треба да задовољи следеће:

- висина бетонског постоља мора бити најмање 20 cm изнад нивоа земље;
- мора имати несметан директан приступ саобраћајним површинама;
- својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће тк опреме;
- у оквиру бетонског постоља изградити мало ревизионо окно (радни отвор) које ће послужити за припрему каблова ради увођења у кабинет;
- мора поседовати адекватно уземљење;
- мора да обезбедити адекватно напајање тк опреме;
- по потреби око истог ставити заштитне стубове.

Планиране главне тк концентрације повезати оптичким тк каблом са транспортном тк мрежом.

Како се на предметном подручју ради о претплатницима различитих тк потреба планира се сложена тк инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области. У том смислу, испред сваког објекта у оквиру плана изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са главном тк концентрацијом, и даље са постојећом тк канализацијом. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Планирану тк канализацију изградити у тротоарском простору са планираним прелазима испод коловоза. Дубина рова за постављање тк канализације у тротоару је 0,8 m, а у коловозу 1,0 m (мерећи од највише тачке горње цеви).

Од главних тк концентрација формирати нова кабловска подручја, и положити тк каблове до планираних претплатника.

Поједини делови постојеће тк канализације директно су угрожени планираном реконструкцијом саобраћајница па је исту потребно заштитити, односно изместити на безбедну локацију.

На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити дуж планираних траса за тк канализацију.

Постојећу тк канализацију проширити за потребан број цеви.

Дистрибутивне тк каблове који су постављени кроз тк канализацију а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

Планиране каблове за потребе кабловског дистрибуционог система положити кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити у планом предвиђене трасе за тк канализацију.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у близини постројења за пречишћавање речне воде „Макиш” планира се изградња базне станице мобилне телефоније. Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималне површине 10x10 m²;
- мора имати несметан директан приступ саобраћајним површинама;
- мора бити лако приступачна, како за особље тако и за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме као и увод каблова;
- оса цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 15 m до 36 m);
- да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање;
- изведено адекватно уземљење.

Планирану базну станицу повезати оптичким тк каблом са транспортном тк мрежом.

За управљање саобраћајним токовима, дуж планираних саобраћајница, планира се светлосна сигнализацију која функционише у оквиру система линијске координације рада сигнала.

За потребе система за регулисање, праћење и управљање саобраћајем планира се полагање оптичких каблова светлосне сигнализације у одвојеном рову паралелно са дистрибутивном тк канализацијом.

(Услови „Телеком Србија” а.д., бр. 0739/0760/03/01-243932/1 (ММ/267) од 6. јануара 2010. године)

Топловодна мрежа и постројења

(графички прилог бр. 7 „План топоводне и гасоводне мреже и објеката” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Баново брдо”, односно топлотном конзуму магистралног топовода, положеног дуж улице Петра Мећаве. Топловод на грејном подручју ТО „Баново брдо” ради у температурном и притисном режиму 120/65 °С, НП16. Такође, топлотном енергијом се предметни обухват може снабдевати и са топлане „Нови Београд”.

Део комплекса уз Савску магистралу, намењен за комерцијалне делатности (К), топлификовати изградњом магистралног топовода пречника Ø219.1/5/315 mm, односно пречника Ø168.3/4/250 mm.

Планирана топоводна мрежа предметног плана натавља се на планирану топоводну мрежу дефинисану „Изменама и допунама ДУП-а Чукаричке падине у делу између улица Радничке, Трговачке и Савске магистрале”.

Самим тим, предуслов за топлификацију овог дела предметног подручја је изградња магистралног топовода у контактном подручју (од постојећег топовода, пречника Ø323.9/7.1/450 mm, у улици Обалских радника до Савске магистрале).

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за поменути део. Он износи сса Q=7700 kW.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа за новопланиране потрошаче је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за магистрални топовод износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

(Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. II-12181/3 од 12. октобра 2009)

Гасоводна мрежа и постројења

(графички прилог бр. 7 „План топоводне и гасоводне мреже и објеката” Р 1:1000)

На предметном простору је, за потребе постројења за прераду воде, изведен, и у фази експлоатације, градски гасовод Ø114.3 mm, притиска p=6÷12 bar-a.

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуални потрошачи, спортске и комерцијалне делатности), већи део предметног подручја комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

Изградити градску гасоводу мрежу, пречника Ø323.9 mm и притиска p=6÷12 bar-a, у коридору Савске магистрале, како је то дефинисано „ГП Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 27/03)” и „Изменама ГП из 2005. („Службени лист Града Београда”, број 25/05)”.

Изградити МРС „Ада Циганлија”, опште потрошње, као и прикључни гасовод, притиска p=6÷12 bar-a и пречника Ø168.3 mm за њу.

За ову МРС је планирана грађевинска парцела површине сса 1.100 m², којом се обухвата и њена заштитна зона.

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат димензија 9m x 5 m, капацитета Vh=6.000 m³/h. У њој се обавља редукција притиска са p=6÷12 bar-a на p=1÷4 bar-a, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Од МРС „Ада Циганлија”, у јавним површинама, већином у облику затворених хидрауличких прстенова, положити нископритисну гасоводну мрежу притиска p=1÷4 bar-a, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за градски и прикључни гасовод, притиска p=6÷12 bar-a, по 3m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 15 m у полуредијусу око ње,
- за дистрибутивни гасовод притиска, p=1÷4 bar-a, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одред-

бе из „Улова и тех.норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Б.5.3. Зелене пошумљене површине – зона Е

(графичком прилогу бр. 2. Планирана намена површина у Р 1:1000.)

Целина 1: површина 126,25 ha; Целина 2: површина 285,32 ha

За зелене површине Аде Циганлије, Аде Међице и на простору Макишког поља, планирати заштиту постојећих просторних целина (аде и форланди) и унапредити зелене површине које се плански задржавају при чему је неопходно очувати и природни амбијент комплекса.

Зелене пошумљене површине представљају веће или мање просторне целине које се већином састоје од дрвећа, шибља и вегетације сачињене од нижих дрвенастих и зељастих биљака, пузавица и пењачица, маховине и др.

Шумско земљиште са припадајућим фондом вегетације, неопходно је у потпуности сачувати у постојећем стању и обезбедити услове за правилно одржавање и газдовање у складу са постојећим законом о шумама. То између осталог подразумева обнављање и унапређивање постојећег фонда вегетације кроз санитарне сече и садњу нових садница, заштиту од биљних болести и штеточина, превентивне мере у заштити од пожара, затим настанка и развијања ерозивних процеса који могу настати као последица неконтролисаних и бесправних сече.

Потребно је обратити пажњу и на могуће присуство багремца (*Amorpha fruticosa*) који треба плански одстрањивати због густог раста у састојинама у којима се понаша као коров онемогућавајући правилан раст осталих биљака.

Поред планираног газдовања и редовног годишњег мониторинга у циљу свеобухватне заштите пошумљених површина, дозвољене су екстензивне спортско-рекреативне активности као што су пешачке стазе, трим стазе и стазе здравља, бицикличке стазе. Све стазе у оквиру пошумљених површина морају бити од природних пропусних до полу-пропусних материјала попут камена, шљунка, крупније дрвне пиљевине, ризле и сл. Препорука је да стазе за шетњу, трчање или вожду бицикала могу бити тако пројектоване да се у зимском периоду користе и за скијашко трчање („ланглауф”).

Могуће је планирати на посебно одабраним местима поред стаза и мања одморишта са клупама и надстрешницама као и остали мобилијар од природних материјала. Ова места би требало да буду приступачна, сагледива и отворена у простору, због безбедности корисника, али са друге стране и због спречавања девастације, уништавања и потенцијалних ризика од пожара.

У оквиру зелених пошумљених површина Аде Међице налазе се сојенице које се користе као викендице за вишедневни боравак. Како је Ада Међица добро од општег интереса које треба да буде доступно свима под једнаким условима као специјалан вид рекреације у природи могућ је боравак на сојеницама, али овакав вид рекреације, с обзиром да се ради о ужој зони санитарне заштите, може остати само као дневна рекреативна активност. Није дозвољено коришћење Аде Међице као викенд насеље, за вишедневни боравак људи, како је то и дефинисано Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и

површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, Министарство здравља републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године.

За коришћење делова обале и водених површина планиране су зоне у којима је дозвољено постављање рекреативних спавова кућица. Рекреативни спавови кућице су пловни објекти са малим газом која нису планирана за често премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и дневне рекреативни боравак људи.

Комунално решење одвођења санитарно-фекалних вода са рекреативних спавова кућица и сојеница на Ади Међици треба трајно концепцијски решити њиховом евакуацијом путем специјалног пловног објекта или уградњом уређаја за њихово прећишћавање на самим објектима.

Планира се сукцесивно пошумљавање постојећих пољопривредних површина.

Зеленило у непосредној околини планираних гаража може се састојати од дрвећа и шибља на за то предвиђеним површинама које су углавном лоциране око спољних габарита гаражних објеката. На тим површинама се могу формирати дрвореди, густе засади шибља, али и композициона решења дрвећа и жбуња, перена и сл.

Такође, предвидети на местима где то могуће и вертикално озелењавање спољних страна гаражних објеката садњом пузавица и пењачица које могу бити зимзелене или листопадне. На последњим етажама гаража, на место ограда, предвидети у континуитету жардињере бруто ширине најмање 1,0 метар и висине минимум 0,5 метара, и то на најмање две стране дуж обода, односно ивице платоа за паркирање. У жардињере садити саднице шибља које су примерене за овакав тип озелењавања чија висина не сме прелазити 1,0 метар, у средње густим проредима.

Табела Б.5.3-1

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Целе парцеле: 13856/3, Делови парцеле: 13856/1, 13856/2, 13857/1,	E1-1
КО Чукарица Целе парцеле: 13856/14, 13863/3, 11652/2, 11651/1, 11649/6, 11648/9, Делови парцеле: 13856/1, 13856/2, 13856/15, 13863/4, 11601/23, 13864/2, 11653/4, КО Велики Макиш Целе парцеле: 11652/1, 11651/1, 11649/1, 11649/2, 11649/3, 11649/4, 11600/20, 11648/3, 11648/6, 11648/2, 11648/5, 11648/7, 11648/1, 11648/4, 11648/8, 11601/12, 11601/11, 11601/21, Делови парцеле: 11600/4, 11600/2, 11655, 11653/2, 11653/1, 11650/1, 11600/1, 11601/5, 13964/3, 13863/8, 11601/13,	E1-2
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11656/2, 11657/1, 13877/3, 11657/2, 11658/2, Делови парцеле: 11656/1, 13864/1, 11600/4, 13877/2, 13877/1, 11655, 11600/2,	E1-3
КО Чукарица Делови парцеле: 13859/1, 13860/1, 13860/2, 13861/2, 13860/3, 13861/4, 13862/4,	E1-4
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13861/2, 13862/3, 13862/4,	E1-5
КО Чукарица Делови парцеле: 13862/4, 13856/2, 13863/14, 13856/2,	E1-6
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4, 13862/3, 13862/4,	E1-7
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4,	E1-8
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13862/3, 13862/4,	E1-9
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13862/3,	E1-10
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/4, 13862/3, 13862/4, 13856/2, 13863/14,	E1-11

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
КО Чукарица Делови парцеле: 10104, 13863/14, 13856/2, 13862/4,	E1-12
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1	E1-13
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1, 13859/1,	E1-14
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1, 13859/1,	E1-15
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9,	E1-16
КО Чукарица Делови парцеле: 10104, 10103, 10105/1,	E1-17
КО Велики Макиш Делови парцеле: 13877/1, 13877/2, 11600/4,	E1-18
К.О. Нови Београд Целе парцеле: 1801, 1802, 1803, 1804, 1805,	E1-19
КО Чукарица Делови парцеле: 13859/1, 13861/1,	E1-20
ЦЕЛИНА 2	
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/27, 11600/25, 11600/26,	E2-1
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12741, 12746, 12661, 12664, 12731, 12634/1, 12708/6, 12674, 12669, 12675, 12665, 12709/10, 12732, 12783, 12657/1, 12635/1, 12667, 12730/2 Делови парцеле: 12756/1, 12769/1, 12685, 12764/1, 12634/5, 12766, 12763, 12751/1, 12745, 12743, 12740, 12736/1, 12679/1, 12657/2, 12635/3, 11600/3, 11600/2, 12756/1, 12634/12, 12729/2, 12709/11, 12767, 12768,	E2-2
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12769/7, Делови парцеле: 12709/3, 12709/7, 12634/7, 12756/3	E2-3
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12756/1, 12769/1, 12634/12, 12729/2, 12709/11,	E2-4
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12766, 12736/2, 12634/5, 12765, 12763, 12743, 12740, 12736/1, 12739,	E2-5
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3, 12635/3, 12657/2,	E2-7
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11903/1, 11920, 11919, 12593/4, 11890, 11866, 11918/3, 11921/4, 11921/1, 11864, 11861, 11863, 11889, 11892, 11897/2, 11897/1, 11918/1, 11896, 11895, 11894, 11836, 11839, 11893, 11835, 11837, 12594/5, 11838/1, 11838/2, 11900/1, 11900/3, 11899/2, 11901, 11898/2, 11899/1, 11898/1, 11884/1, 11883/1, 11946, 11947, 11948/1, 11948/3, 11945/1, 11945/3, 11944/2, 11944/9, 11941/1, 11941/2, 11942/2, 11940/2, 11935/2, 11935/6, 11940/5, 11934/1, 11935/1, 11935/7, 11934/8, 11876/6, 11876/7, 11876/2, 11878/3, 11878/2, 11878/1, 11877/3, 11877/2, 11877/1, 11870/2, 11870/3, 12606/6, 11870/1, 11869, 11867, 11868/1, 11868/3, 11868/2, 11879/3, 11880, 11887/1, 11879/2, 12606/15, 11887/2, 11885/2, 11881/2, 11886/2, 11883/2, 11884/2, 11886/1, 11885/1, 11927, 11926, 11928, 11932, 11931, 11930, 11929, 11933/5, 11933/7, 11888, 11925/1, 11865, 11925/4, 11891, 12595/1, 12594/3, 11804/3, 11804/1, 11802/1, 11802/4, 11801/4, 11809/4, 11812/4, 11813/4, 11816/3, 11817/3, 11820/3, 11821/2, 11824/2, 11825/2, 11828/2, 11827/1, 11830/2, 11827/3, 12595/3, 11859, 11880, 11862, 11805/3, 11806/3, 11783/3, 11781/9, 11782/3, 12764/12, 11781/1, 12764/19, 12764/18, 11781/8, 12600/4, 11806/2, 11783/5, 11807/2, Делови парцеле: 11834, 12000/3, 12882, 11881/1, 12001/1, 12000/1, 11879/1, 11801/1, 11809/1, 11812/1, 11813/1, 11816/1, 11817/1, 11820/1, 11821/1, 11824/1, 11825/1, 11828/1, 12606/4, 11831, 11830/1, 11833, 11832, 11855, 12606/5, 11858, 11857, 11840, 11841, 11853, 11854, 12595/3, 12604/2, 12764/15, 12764/2, 12764/11, 11781/5, 12764/13, 12600/3, 12602/2, 12601/1, 12600/1, 11807/1,	E2-8
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/2, 12764/13, 12604/2, 12601/4, 12601/1, 12602/2, 12603/2, 12606/4, 12605/2, 11842, 11856/1, 11857, 12606/5,	E2-9
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11771/4, 12631/1, 12617/1, 11771/2, 11771/8,	E2-10
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12609, 12610, 12735, 12765, Делови парцеле: 12607/1, 12734, 12617/1, 12616, 12604/1, 12764/1, 12605/1, 12740, 12736/1, 12763, 12739, 12736/1,	E2-10a
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12636, 12637, 12639, 12640,	E2-11

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3,	E2-12
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12637, 12638, 12639,	E2-13
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12068/4, 12081/9, 12081/3, 12081/10, 12081/11, 12087/2, 12089/4, 12049/6, 12049/5, 12049/8, 11873/7, 11874/3, 11875/3, 11875/5, 11875/4, 11875/1, 12001/4, 11876/1, 11876/4, Делови парцеле: 11746, 12606/9, 11732/2, 12068/1, 12068/3, 12068/5, 12069/5, 12069/4, 12069/3, 11736/5, 11736/2, 11736/3, 11736/1, 12069/1, 12081/4, 12081/12, 12081/13, 12087/1, 12087/4, 12089/6, 12089/5, 12087/3, 12089/3, 12088/1, 12089/1, 12062/1, 12063/1, 12052/2, 12049/2, 11876/5, 11763/2, 12606/1, 11873/3, 11873/2,	E2-14
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11739, 11737/1, 11744, 11738, 11741, 11742, 12065/1, 12065/2, 12066/5, 12066/4, 12066/6, 12066/7, 12066/1, 12066/2, 12066/9, 12066/8, 12067/2, 12067/3, 12067/1, 12064, 12088/2, 12088/3, 12063/2, 12050/2, 12051, 12049/1, 12050/1, 11764/11, 11765/1, 11770, 11765/2, 11764/2, 11768/1, 11762/1, 11752/1, 11769/1, 11743, 11740, 11768/2, 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12609, 12610, 12735, Делови парцеле: 11771/4, 11750/1, 11745, 11600/3, 12068/5, 11736/3, 11737/3, 12068/1, 12068/3, 12068/2, 12069/1, 12081/4, 12081/5, 12081/6, 12087/1, 11736/1, 12065/3, 12066/3, 12088/1, 12062/1, 12063/1, 12050/3, 12049/3, 11768/4, 12052/2, 12049/2, 11763/2, 11873/2, 11764/8, 11762/3, 11751/1, 11746, 11764/4, 11768/5, 11749, 11600/2, 12631/1, 12607/1, 12734, 12617/1, 11771/2, 12616, 12604/1, 12765, 12764/1, 12605/1, 12740, 12736/1, 12763, 12739, 12736/1,	E2-15
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11764/5, 11768/7, Делови парцеле: 11768/5, 11764/4, 11764/8,	E2-16
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11779/3, 12606/11, 11779/2, 11780/3, 11780/4, 12606/12, 12606/13, 12607/2, Делови парцеле: 11771/4, 11771/2, 11771/9, 11771/10, 12606/8, 11761, 11871, 12606/2, 11872, 11760/1, 12607/1, 12616, 11779/1, 12604/1, 12764/1, 12605/1, 12605/4, 12635/5, 17780/1	E2-17
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12621, Делови парцеле: 12631/1, 12630, 12629, 12617/1, 12628, 12627, 12626, 12625, 12624, 12623, 12622, 12620, 12634/4, 12619/1, 12619/2, 12617/2, 12734, 12736/2, 12634/4, 12631/2, 12636	E2-19
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12645/2,	E2-21
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12645/2,	E2-22
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3,	E2-23
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3,	E2-24
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3,	E2-25
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11600/3,	E2-25a
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12634/4, 12631/1, 12631/2, 11771/8,	E2-26
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11771/8, 11771/2,	E2-30
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11763/1, 11762/2, Делови парцеле: 11764/7, 11873/1, 11763/3, 11760/1, 11761, 11873/3, 11871, 12606/2, 11872, 11764/6, 11762/5, 11771/4, 11771/2, 11771/9, 11771/10,	E2-31
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11760/1, 11762/5, 11764/6,	E2-32
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11873/1, 11873/3, 12606/2, 12606/9,	E2-33
КО Чукарица Делови парцеле: 10103,	E2-34
КО Чукарица Делови парцеле: 11600/33, 11600/12, 12707/19, 120707/18, 12707/13,	E2-35
КО Чукарица Делови парцеле: 12707/28, 12707/23, 12707/29, 12707/16, 12700/3,	E2-36
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12765, 12766, 12767, 12763, 12743, 12754	E2-37

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смер-

ницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

Зеленило у регулацији саобраћајних површина чине површине које су саставни део петље у оквиру саобраћајнице М19. Унутар петље за коју је планом предвиђена реконструкција, формирати травњаке и засадити лишћарске и зимзелене форме шибља које ближе саобраћајницама и раскрсницама не смеју бити више од 1,2 метра, док се на површинама које су на већем удаљењу могу садити саднице од 1,5 до 1,8 метара висине.

Изабрати саднице које су отпорне на загађен ваздух, једноставне за одржавање и примерене датим микроклиматским условима.

Како је простор око петље у већој мери већ прекривен постојећим густим засадама високих лишћара у формама масива и шумарака чиме је основна улога постојања заштитне зоне дуж магистрале испуњена, неопходно је у потпуности сачувати постојећу вегетацију, која може бити једино прекинута планираном саобраћајницом која спаја магистралу М19 са старим обреновачким путем. За нову трасу пута искористити сво постојеће дрвеће како би се формирала тампон зона са обе стране наведене трасе у циљу заштите околног простора од загађења, односно у напуштању издувних гасова и буке. На местима где не постоји постојећа вегетација као заштитна зона зеленила, садњом нових садница лишћарског дрвећа, образовати заштитни појас вегетације ширине најмање 20 метара са обе стране.

За ту сврху, потребно је изабрати врсте дрвећа које морају бити усклађене са амбијентално-функционалним карактеристикама непосредне околине избором врста које су идентичне или приближно истих особина као и постојеће врсте, што ће бити разматрано током даље планске разраде.

Зеленило у оквиру паркинг површина у првом реду подразумева неопходност да пропусни слој супстрата у коме се саде биљке буде у потпуности изолован у односу на површину паркинга, како кишне отпадне воде са површина за паркирање не би дошле у додир са земљиштем, а тиме и са подземним водама у водоизворишту.

Приоритет у озелењавању паркинг простора имају врсте биљака из родова брзорастућих пењачица и пузавица које ће се користити за засену паркинг простора, смањење претеране осунчаности и топлоте током летњег периода, као и за побољшање естетско-визуелних карактеристика простора.

Формирати конструкције сачињене од двостраних наспрамних бетонско-металних или металних пергола на висинама од најмање 2,5–3 метра од земље. Израдом главног пројекта озелењавања, урадити статичке прорачуне за перголе, њихове димензије и оптималне висине, отворе за садњу садница које могу бити типа жардињера или са издигнутим спољним зидовима на потребној висини од тла где простор за супстрат не може доћи у контакт са кишним отпадним водама. Ова напомена је важна због чињенице да је неопходно онемогућити слободно отицање отпадних вода са паркинга у простор где се саде биљке на земљишту које је пропусно.

Могуће је размотрити и садњу дрворедних садница у пропусне отворе ширине 1м или у непропусне жардињере где се обично саде врсте дрвећа које су нарочито погодне за такву примену али су истовремено мањих габарита, висина и ширина крошњи. У првом случају због већ наведених разлога, потребно је коте зида отвора за дрвеће, у случају када је супстрат пропустан према нижим слојевима земље,

издигнути најмање 30–40 см у односу на коту паркинга, па и више уколико се даљом планском разрадом то буде посебно разматрало. Није дозвољено пројектовати и изводити отворе за дрвеће у нивоу коте паркинг површина као је то иначе уобичајено у неким другим приликама.

Б.5.4. Водене површине – зона Ж

Водене површине – целина 1 обухватају: Савско језеро, Чукарички рукавац, таложник, отворени ток реке Саве, како је приказано у графичком прилогу бр. 2. „Планирана намена површина” у Р 1:1.000.

Водене површине чине око 248,23 ха.

Активности на води се планирају за: купање, пливање, веслање, мотонаутика и скијеринг, бициклизам на води, риболов, роњење, рекреативна наутика.

Савско језеро се планира за одвијање свих активности на води у циљу рекреације приступачне широком кругу популације, тренирање и такмичења највишег ранга у спортским гранама чија активност не загађује воду и ваздух.

Чукарички рукавац се планира за паркирање чамаца рекреативне наутике, активности спортова на води.

На отвореном току реке Саве планирају се све врсте активности на води у сврху спорта и рекреације, укључујући и боравак на сплавовима као посебан вид рекреације, као и постављање угоститељских објеката на води у зонама где је то дозвољено. На реци Сави налазе се пристајалишта за јавни речни саобраћај.

Таложник – Између дела Макиша и острва Аде Циганлије извршено је затварање рукавца реке Саве и на тај начин је образовано Савско језеро. Изграђено је на основу хидротехничких студија затварања Чукаричког рукавца узводном и низводном преградом са таложником коју формирају узводна и средња преграда. На горњем делу језера у таложнику врши се таложњење воде која се убацује из реке Саве. Пречишћена вода се преко прелива на средњој прегради уводи у Савско језеро. Подручје таложника – узводна акумулација Савског језера предвиђена је и за алтернативно захватање површинских вода за постројење за пречишћавање речне воде „Макиш” у случају акцидента на реци Сави.

Табела Б.5.4-1

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
САВСКО ЈЕЗЕРО КО Чукарица Целе парцеле: 11601/15, 11601/19, 11641/1 Делови парцеле: 13863/14, 13856/2, 11601/21, 11601/18, 13861/2, КО Велики Макиш Целе парцеле: 13863/7 Делови парцеле: 11601/1, 13863/6, 11601/20, 11601/22,	Ж-1
ТАЛОЖНИК КО Чукарица Делови парцеле: 13864/2, 13863/2, 13856/15, КО Велики Макиш Делови парцеле: 13864/3, 13863/8, 11601/13,	Ж-2
ЧУКАРИЧКИ РУКАВАЦ КО Чукарица Целе парцеле: 13856/17, Делови парцеле: 13863/1,	Ж-3.1
ЧУКАРИЧКИ РУКАВАЦ КО Савски венац Делови парцеле: 13863/9,	Ж-3.2
РЕКА САВА КО Чукарица Делови парцеле: 13864/2, 13856/10, КО Велики Макиш Делови парцеле: 13864/1,	Ж-4.1

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
РЕКА САВА КО Нови Београд Делови парцеле: 6628/2,	Ж-4.2
РЕКА САВА КО Нови Београд Делови парцеле: 6628/2,	Ж-4.3

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Б.5.5. Мелиорациони канали – зона И1

У целини 2, у Макишком пољу и малим делом у целини 1, задржавају се постојећи мелиорациони канали на терену, као и „ВЦС Шабачка”, како је приказано у графичком прилогу бр. 2. „Планирана намена површина” у Р 1:1.000.

Овим планом одређују им се грађевинске парцеле. Ове парцеле обухватају сам канал као и манипулативну површину потребну за одржавање самих канала, укупне површина 25,47 ха. У оквиру манипулативне површине могуће је планирати пешачке стазе са пратећим мобилијаром (клупе, корпе за смеће). Сви канали су у земљаном профилу са нагибом страница 1:1,5.

(Услови ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Сава–Дунав”, бр. 1096/2 од 13. маја 2009. и ЈВП „Београдводе”, бр. 2320/2 од 21. августа 2009.)

Табела Б.5.5-1

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1 и 2	
ГЛАВНИ КАНАЛ КО Велики Макиш Целе парцеле: 11737/2, 11658/3, 12080/2, 12069/7, 11732/7, 12081/1, 12081/7, 12082/8, 12082/7, 12081/8, 12090/2, 12061/3, 12061/5, 12061/2, 12062/2, 12049/7, 12049/4, 12054/2, 11873/5, 11873/8, 11874/2, 12048/2, 12047/3, 11875/2, 12002/3, Делови парцеле: 13864/1, 11600/3, 11600/2, 11600/4, 13877/1, 11732/2, 12069/4, 12069/3, 11736/5, 11736/2, 13877/2, 12081/2, 12086, 12059/3, 12089/6, 12089/5, 12089/2, 12058/2, 12057/2, 12052/3, 12054/3, 12054/1, 12021/2, 12001/3, 11876/5,	И1-1
КРАК ГЛАВНОГ КАНАЛА 1-7 КО Велики Макиш Целе парцеле: 11876/9, 11876/8, 11876/3, 12606/7, 11870/4, 11856/2, 11780/2, 12605/3, 12606/10, 12604/3, 12766/2, 12764/3, 12601/2, 12603/3, 12602/3, Делови парцеле: 12606/8, 12756/3, 12769/25, 12709/3, 12709/7, 12709/6, 12634/7, 12709/9, 12709/2, 12634/12, 12709/11, 12769/1, 12756/1, 12764/17, 12764/16, 12764/1,	И1-2
КАНАЛ 1-7-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 11746, 12065/3, 12066/3, 12050/3, 12049/3, 11764/8, 11762/3, 11768/4, 11764/4, 11768/5,	И1-3
КАНАЛ СТРУГАРА 1-7-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 12606/9, 11763/3, 11873/2, 12606/1, 11873/3, 11764/7,	И1-4
КАНАЛ 1-7-1-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 11760/1, 11762/5, 11764/6,	И1-5
КАНАЛ 1-7-2 КО Велики Макиш Делови парцеле: 12604/1, 12764/1, 12605/1, 12605/4, 12606/14, 12606/3, 12635/5, 17780/1,	И1-6
КАНАЛ 1-7-1-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 11771/4, 11771/2, 12607/1, 11771/2, 12616, 11779/1, 12604/1, 12764/1, 12605/1,	И1-7

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
СТАРИ КАНАЛ 1-7-5 КО Велики Макиш Делови парцеле: 12764/1, 12765, 12766, 12740, 12736/2, 12634/5, 12763, 12743, 12739, 12736/1, 12657/2, 12635/3, 11600/3, 11600/2,	И1-8
КАНАЛ („V”) 1-7-5-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 12631/2, 12631/1, 11771/8, 12736/1, 12734, 12617/1, 12736/2, 12739, 12617/2,	И1-9
Канал „Варијанта” 1-7-2-1-1 КО Велики Макиш Делови парцеле: 12616, 11771/2, 12617/1	И1-10

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Б.5.6. Површине за плажу – зона Ђ

У целини 1 планирана је површина за плажу око Савског језера, на делу Аде Циганлије и Макишког поља, како је приказано у графичком прилогу бр. 2. „Планирана намена површина” у Р 1:1.000.

Задржава се постојећа плажа површине око 11,25 ха. У овој зони није дозвољена никаква изградња.

Табела Б.5.6-1

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Целе парцеле: 11601/19, Делови парцеле: 11601/18, 11601/21, 13863/4, 13856/2, 13857/2, 13861/2, 13858/2, 13857/3, 13860/2, КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/5, 11601/20, 11601/22, 11601/24,	Ђ-1
КО Чукарица Целе парцеле: 11601/16, Делови парцеле: 13863/14, 11601/18, 11641/1, КО Велики Макиш Целе парцеле: 1601/17, Делови парцеле: 11601/4, 11601/1, 13863/6, 11620/1, 11619/1, 11617, 13863/5, 11641/3	Ђ-2

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Б.5.7. Правила уређења и грађења на површинама јавне намене

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле „Ии” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

У зони А за објекте пратећих садржаја, за сваку грађевинску парцелу дефинисана је спратност објекта и максимална БРГП (бруто развијена грађевинска површина).

Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих прос-

торија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл). Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, повучен спрат се рачуна као 100% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафо станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Ако се на парцели гради више објеката међусобна растојања објеката не могу бити мања од 2/3 висине вишег објекта (коте венца).

Висина објекта се одређује у односу на коту приступне саобраћајне површине.

Кота пода приземља објекта је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине и може бити максимално 0,20 m виша од коте приступне саобраћајне површине.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Планирани објекти:

Изградња планираних објеката, реконструкција, доградња, надградња постојећих објеката, у оквиру комплекса јавне намене, дозвољена је у оквиру следећих параметара:

Зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја (зона А)

– површина зоне:	Целина 1: Ада Циганлија 91,71 ha, Целина 2: Макишко поље 70,48 ha. У целини 1, зона А се налази у централном делу Аде Циганлије и између Савског језера и старог Обреновачког пута. У целини 2, зона А се налази у Макишком пољу, између старог Обреновачког пута и Савске магистрале.
– намена:	Основна намена – садржаји: отворени спортско-рекреативни терени (спортови који нису у супротности са заштитом уже зоне водоизворишта, односно спортски терени чија изградња и коришћење не захтева употребу хемијских препарата који нису у сагласности са заштитом водоизворишта и спортске активности које не емитују буку и загађење ваздуха. Планиране спортско-рекреативне површине подразумевају просторе који су намењени групној и индивидуалној, спонтаној и организованој рекреацији у природи, као и рекреацију у виду колективних спортских активности на за то намењеним површинама које могу бити планиране и као поливалентни (вишенаменски) садржаји. Спортски терени се планирају као простори јавног типа и намењени су различитим категоријама становништва. Спортске активности се планирају као активности на стазама и спортске игре. Пратећи садржаји: гардеробе, угоститељски садржаји-простор за освежење и боравак корисника. Није дозвољена изградња пратећих садржаја спортских објеката у виду: хотела, хостела, кампова и слично, а који генеришу значајне количине отпадних материја. Дозвољене активности: активности и спортови који не могу утицати на загађење животне средине – вода, ваздух, тло – за које је могуће успостављање мониторинга. За све грађевинске парцеле у зони А дат је табеларни приказ површина парцела и комбинација могућих садржаја у Табели Б.5.7-1: Намена и капацитети.
– положај објекта:	Положај грађевинске линије је приказан у графичким прилогу бр. 3.1-3.8. Регулационо нивелациони план у Р 1:1000. Није обавезно постављање објеката или спортских терена на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
– макс. индекс изградње:	0.01. За изградњу нових објеката пратећих садржаја на парцелама како је приказано у Табели Б.5.7-1: Намена и капацитети. Целина 1: макс. БРГП је 22570 m ² Целина 2: макс. БРГП је 6990 m ²

На г. парцели А1-3 код ресторана Језеро планира се кроз ремоделовање реконструкција и доградња постојећег објекта до БРГП = 12000 m², са пратећим угоститељско – туристичким садржајима, простором за Веслачки савез Србије, Кајакашки савез Србије и хангаром за одлагање кајака. На наведеној грађевинској парцели задржава се постојећа летња управа купалишта и судијски торањ.

У оквиру планираних објеката на г. парцели А1-3, могући су и садржаји куглане.

На г. парцели А1- 4 задржавају се постојеће трибине чија је БРГП=850 m² и није дозвољена нова изградња.

На г. парцели А1- 8 објекат Округлог купатила реконструисати у мини спортски центар БРГП = 1000 m²

На г. парцелама А1-11, А1-12, А1-13 и А1-14 могућа је изградња комерцијално-угоститељских садржаја у функцији корисника плаже и спортско-рекреативних садржаја (ресторани са санитарним сервисним делом и санитарним чвором, пунктови хитне помоћи, изнајмљивање спортских реквизита, деџа игралишта, зелене површине са спортско-рекреативним садржајима).

На г. парцели А1-11а планира се изградња отворених купатила која садрже базене: за пливаче, за непливаче, за децу, за скакање, за корачање и друго. У оквиру пратећих садржаја на овој парцели могућа је изградња: теретане, фитнес центра, сауне, парног купатила, гардеробе, простор за освежење посетилаца – корисника.

На г. парцели А1-11ф планира се изградња отворених спортских терена за фудбал на песку. На катастарској парцели број 11616/1 КО Чукарица планира се изузетно индекс изграђености 0,15.

На г. парцели А1-11б планира се изградња трибине за седење (обрада примерена амбијенту), са пратећим објектима у функцији покретног ватерполо базена на десној обали Савског језера укупне БРГП =1000 m².

– спратност објекта: За објекте пратећих садржаја планирана спратност је П, а задржава се спратност постојећих објеката. На грађевинској парцели А1-3 дозвољена спратност је П+2.

– обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката. Нагиб кровних равни ускладити с врстом кровне конструкције и врстом кровног покривача.

– оградавање: Није дозвољено оградавање осим живом оградом висине максимално 0,9 m у складу са партерним уређењем комплекса – зоне. Дозвољава се функционална жичана ограда око самих спортских терена.

– потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољен у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг- гаражама и на паркинзима. Приступ планираним наменама остварује се преко планираних пешачких и бициклистичких стаза. У поглављу Б.5.1. Јавне саобраћајне површине – Интерни саобраћај, дати су услови за организовање саобраћаја унутар зоне – парцеле.

– партерно уређење парцеле: Минимално 50% под зеленим површинама.

У састојинама где доминира дрвеће различитих категорија, највише су присутне лишћарске врсте дрвећа: топола, јасен, бреза, затим храст лужњак, јавор, багрем, врба и др. Неопходно је сачувати сво постојеће квалитетно зеленило (дрвеће и шибље) у оквиру постојећих биљних заједница. Као подрчје са посебним природним одликама које заслужује посебан третман, у зони спорта и рекреације није дозвољена сеча високо квалитетних групација дрвећа и шибља на рачун проширења спортских садржаја, већ је планиране спортско-рекреативне активности потребно прилагодити у односу на постојећу потенцијално вредну вегетацију. Наведени услов не важи за отворене просторе који су заграђени или су без застора на девастираном земљишту и не састоје се од квалитетне дрвенасте вегетације. Такође валоризацијом постојеће дендро флоре (дрвеће и шибље) током даље пројектне разраде, процениће се вредност фонда зеленила и у складу са резултатима проценити да ли је извођење планираних спортских садржаја могуће на површинама где се налази постојеће потенцијално квалитетно дрвеће и шибље. Сви спортски терени за које се планира трава као подлога, не могу бити замењени вештачком травом или неком другом полупропусном и непропусном вештачком подлогом која није органског порекла. Планиране и постојеће спортске садржаје повезати стазама за пешачење, трчање, трим стазама, стазама здравља, бициклистичким стазама, у циљу повезивања стаза различитих типова у један умрежени систем који ће суцесивно и у континуитету простирати широм обухвата плана.

– инжењерско-геолошко услови: Предмени комплекс припада реону ПБ2. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-1: Намена и капацитети

зона/граф. парц.	назив/намена	П грађ. парц. (ха)	„Ии”	БРПП (m ²)	спратност
А	Зелена површина на којима је могућа изградња спортских садржаја				
A1-1	Спортски терени	16,93	0,01	1600	П
A1-2	Стазе у зеленилу	1,63	0	0	0
A1-3	Реконструкција и доградња постојећег ресторана „Језеро”	6,47	-	12000	П-П+2
A1-4	Постојеће трибине	0,57	-	850	-
A1-5	Спортски терени	17,60	0,01	1760	П
A1-6	Стазе у зеленилу	0,49	0	0	0
A1-7	Спортски терени	1,29	0,01	1290	П
A1-8	Спортски терени, реконструкција Округлог купатила	9,56	0,01	1000	П+2
A1-9	Спортски терени	11,03	0,01	1100	П
A1-10	Стазе у зеленилу	5,76	0	0	0
A1-11	Садржаји у функцији корисника плаже	1,29	0,01	130	П
A1-11a	Спортски терени, отворени базени	3,48	0,01	348	П
A1 – 11ф	Терен за фудбал на песку	1,43	0,15	2145	-
A1-11б	Планиране трибине	1,43	-	1000	-
A1-12	Садржаји у функцији корисника плаже	1,30	0,01	130	П
A1-12a	Спортски терени, отворени базени	1,30	0,01	130	П
A1-13	Садржаји у функцији корисника плаже	7,14	0,01	710	П
A1-14	Садржаји у функцији корисника плаже	2,57	0,01	260	П
A1	ЦЕЛИНА 1 – УКУПНО	91,71		24433	
A2-1	Постојећи спортски комплекс МУП-а	14,67	0,01	1450	П
A2-2	Спортски терени	10,00	0,01	1000	П
A2-3	Спортски терени	5,46	0,01	540	П
A2-4	Спортски терени, спортске и културне манифестације	37,16	0,01	3700	П
A2-5	Спортски терени, стазе у зеленилу	3,06	0,01	300	0
A2-6	Стазе у зеленилу	0,13	0	0	0
A2	ЦЕЛИНА 2 – УКУПНО 70,48	70,48		6990	
A1+A2	УКУПНО	162,39		31423	

Табела Б.5.7-2

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Целе парцеле: 13856/8, Делови парцеле: 13858/1, 13856/9, 13857/1, 13859/1,	A1-1
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13858/1, 13859/1, 13861/1,	A1-2
КО Чукарица Целе парцеле: 13859/3, Делови парцеле: 13858/2, 13860/1, 13861/4, 13859/1, 13860/2, 13857/3, 13859/2, 13860/1, 13860/3, 13861/1,	A1-3
КО Чукарица Делови парцеле: 13860/1, 13860/2, 13861/2,	A1-4
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13858/1,	A1-5
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13858/1,	A1-6
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13858/1, 13857/2, 13858/2,	A1-7
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13857/2, 13856/1,	A1-8
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/1, 13857/2, 13856/1, 13856/2,	A1-9
КО Чукарица Делови парцеле: 13857/2, 13863/14, 13856/1, 13856/2,	A1-10
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/3, 11601/1, 11600/1, 11601/4, 11600/2,	A1-11
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11619/5, 11619/3, 11619/4, 11616/2, Делови парцеле: 11620/2, 11600/1, 11600/22, 11600/23, 11600/25, 11618, 11619/1, 11619/2, 11617, 11601/2, 11601/1, 11601/9, 11601/8,	A1-11a
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11616/1	A1 – 11ф
КО Чукарица Делови парцеле: 13863/14, 11601/7, 11602/1, 10105/1, КО Велики Макиш Делови парцеле: 13863/5, 11601/1, 11617, 11601/9, 11601/6, 11601/14,	A1-11б

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11641/4 Делови парцеле: 11641/2, 11601/1, 11601/4, 11600/1, 11601/3, 11641/3 КО Чукарица Целе парцеле: 11641/5 Делови парцеле: 11601/18, 11641/1	A1-12
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11620/1, 11620/2, 11619/1, 11618/, 11617, 11601/9, 11601/1, 11601/6,	A1-12a
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/2, 11601/5, 11601/22, 11600/1, 11645, 11644,	A1-13
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/22, 11601/5, 11645, 11644, 11600/1, 11601/20, 11641/2, КО Чукарица Делови парцеле: 11601/24,	A1-14
ЦЕЛИНА 2	
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12708/10, 12679/3, 12634/13, 12729/1, 12755/2, 12755/1, 12701/4, 12701/5, 12686, 12690, 12684, 12634/10, 12756/4, 12761/2, 12730/1, 12754, Делови парцеле: 12701/1, 12708/7, 12692/4, 12709/13, 12692/3, 12756/1, 12679/4, 12709/1, 12679/2, 12685, 12751/1, 12679/1,	A2-1
КО Велики Макиш Целе парцеле: 12645/1, 12645/3, 12645/4, 12645/1, 12645/5, 12646Делови парцеле: 12708/10, 12679/3, 12634/13, 12729/1, 12755/2, 12755/1, 12701/4, 12701/5, 12686, 12690, 12684, 12634/10, 12756/4, 12761/2, 12730/1, 12754, 12648/2,	A2-2
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12645/2, 12638, 12644, 12643., 12642, 12641, 12640, 11635/2	A2-3
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11808, 11844, 11846, 11845, 11847, 11850, 11848, 11849, 11852, 11851, Делови парцеле: 11834, 12606/4, 11801/1, 11809/1, 11812/1, 11813/1, 11816/1, 11817/1, 11820/1, 11821/1, 11824/1, 11825/1, 11828/1, 12606/4, 11831, 11830/1, 11833, 11832, 11855, 12606/4, 11842, 11856/1, 12606/5, 11858, 11857, 11840, 11841, 11853, 11854, 12595/3, 12605/2, 12604/2, 12764/2, 12764/11, 11781/5, 12764/13, 12601/4, 12600/3, 12603/2, 12602/2, 12601/1, 12600/1, 11807/1,	A2-4

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
КО Велики Макиш Целе парцеле: Делови парцеле: 11635/2, 12636, 12636, 12638	A2-5
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11635/2, 12636,	A2-6

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Забавно-рекреативни парк (зона Б)

- површина зоне: Целина 1: 28,29 ха
Зона око малог језера „Ада сафари” на Ади Циганлији.
- намена објекта: Забава, рекреација, отворени и термални базени са спа центром, управа, здравствена и противпожарна заштита, поливалентна сала, спортске продавнице, дечја игралишта, мањи угоститељски објекти, изложбе на отвореном. Парк забаве могу чинити: тобогани различитих димензија и категорија („roller coaster”), панорамски точак великог пречника са кога се сагледава околни простор, карусел, рингшипил, мали возови са посебно направљеним тунелима и станицама, као и остали садржаји који могу да разоноде различите категорије посетилаца.
Задржава се спортски терен са пратећим садржајем за особе са инвалидитетом у зони Б.
На грађевинској парцели Б-2, планира се приземни верски објекат (капела), максималне површине 50 m² у основи, без пратећих садржаја.
- положај објекта: Изградња објеката је дозвољена у простору дефинисаном грађевинским линијама, на локацији постојећег неплански изграђеног насеља планираног за иселавање, а разлог је пространост и отвореност простора, непосредна повезаност са воденом површином и потреба да се у већој мери сачува постојећа вегетација, а како је то приказано на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Изградња отворених терена за рекреацију и игру дозвољена је у целој зони.
- макс. индекс изграђености: 0,022; Укупна БРПП објеката је 6200 m².
- макс. индекс заузетости: 2%
- макс. спратност објекта: II
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката.
- оградавање: Није дозвољено оградавање осим живом оградом висине максимално 0,9м у складу са партерним уређењем комплекса – зоне.
- потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољено у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг- гаражама и на паркинзима.
- партерно уређење парцеле: Минимално 70% под вегетацијом која се састоји претежно од високих лишћара као и остале дрвенасте и зељасте вегетације различитих категорија, природне мешовите као и вештачки сабене састојине различитих врста дрвећа (тополе, јасенови, багрем, липа, бреза, брест, клон I214, самоникли примерци киселог дрвета).
Различите садржаје забавног парка треба повезати стазама, а групације међусобно раздвојити травњацама, шибљем и дрвећем. Како ће се површине намењене за забавно-рекреативни парк користити у дужем периоду у току године, у целодневном режиму коришћења нарочито током летњих месеци када долази до већег загревања, неопходно је сачувати квалитетно постојеће дрвеће као и планирати садњу новог.

– инжењерскогеолошки услови: Предмени комплекс припада реону ПИВ2.

Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-3

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13861/1,	Б-1
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4,	Б-2
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1, 13861/4, 13862/1,	Б-3

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из Документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Гондола – станица (зона ГО)

- површина зоне: Целина 1: 1,64 ха
Ову зону чине површине намењене за станице гондоле, у Целини 1, на Ади Циганлији и између старог Обреновачког пута и Савског језера.
- намена објекта: Основна намена грађевинских парцела, међустанице гондоле на Ади Циганлији и станице на простору између старог Обреновачког пута и Савског језера су: објекат или простор са кога се улази у кабину жичаре са компатибилним наменама, угоститељско-трговинско садржаја.
- положај објекта: Грађевинска линија према површинама других намена – зонама (суседним парцелама) дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Није обавезно постављање објеката на грађевинској линији, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
- макс. индекс изграђености: -
- макс. индекс заузетости: 30%;
- макс. спратност објекта: Максимална висина објеката је 15 m, осим на деловима где техничко-технолошки услови изградње гондоле диктирају већу висину.
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката. Објекте испројектовати уклапањем у амбијент и савремени градитељски контекст.
- оградавање: Дозвољено оградавање комплекса према функционалним потребама.
- потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољено у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг- гаражама и на паркинзима.
- партерно уређење парцеле: Минимално 30% под зеленим површинама.
Планирати травнате површине, садњу репрезентативних врста дрвећа, шибља, перена и цветница у концептуално осмишљеним композицијама и аранжманима.
Садни материјал треба да буде од здравих и естетски вредних садница, у доброј физиолошкој кондицији, врсте које нису на листи евидентираних алергена.
- инжењерскогеолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-4

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/1,	ГО-1
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11601/1, 11601/8, 11601/2, 11600/1, 11600/25	ГО-2

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Површине за спортове на води (зона Г)

- површина зоне: Целина 1: 7,07 ха
Део Аде Циганлије оријентисан према Чукарничком рукавцу и према реци Сави на узводном шпицу, чини ову зону.
- намена објекта: Зона у којој се налазе једриличарски и веслачки клубови (кајак, кану) и други спортови, намењена је за спортове на води.
Планирани садржаји на води су понтони за улаз-излаз чамаца и простор за тренинг веслачких клубова (ширине око 60 м, дужине 1000 м).
- положај објекта: Објекте поставити у оквиру зоне како је приказано на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Приликом изградње објеката није дозвољено угрожавање одбрамбеног насипа.
- макс. индекс изграђености: 0,23; максимална БРГП 16000 м² (постојећи и планирани објекти).
- макс. индекс заузетости: 25%
- макс. спратност објекта: П+1
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката.
- оградавање: Није дозвољено оградавање око објеката, осим живом оградом висине до 0,9 м.
- потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољен у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг-гаражама и на паркинзима.
- партерно уређење парцеле: Минимално 50% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону ПВ2.
У току пројектовања објеката и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-5

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/9, 13862/6, 13862/14, 13862/13, 13861/1, 13861/6,	Г-1
КО Чукарица Делови парцеле: 13862/1,	Г-2а
КО Чукарица Делови парцеле: 13861/8,	Г-2б
КО Чукарица Делови парцеле: 13862/3, 13861/4, 13861/1, 13862/17, 13862/21, 13862/1, 13862/18,	Г-3
КО Чукарица Делови парцеле: 13864/2,	Г-4

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког

прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из Документације Плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Марина у Чукарничком рукавцу (зона Г1)

- површина комплекса: Целина 1: 4,84 ха (копнени део)
- намена објекта: Намена објеката марине на левој обали Чукарничког рукавца, на копну: сојенице (милтифункционалног карактера за забавне, угоститељске и друштвене активности), радионица-сервис, хангар.
Намена објеката марине на десној обали Чукарничког рукавца на понтонима: центар марине (административно-информационог карактера), санитарни објекти, пункт за снабдевање горивом и бутан гасом.
Планирани садржаји на води су: везови за пловне објекте, понтони за улаз-излаз чамаца и простор за тренинг веслачких клубова.
- положај објекта: Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини и суседним јавним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
На левој обали Чукарничког рукавца објекте поставити у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
У насипу (обалоутврди) се не дозвољава било каква изградња осим паркинга на десној обали.
На десној обали Чукарничког рукавца објекте искључиво поставити на понтонима.
- макс. индекс изграђености: 0,08; максимална БРГП 3700 м².
- макс. индекс заузетости: 7%
- макс. спратност објекта: П-П+1
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката.
- оградавање: Није дозвољено оградавање комплекса марине, осим живом оградом висине до 0,9 м.
- потребан број ПМ: Потрбан број паркинг места је око 144 ПМ.
Паркинг је планиран на десној обали Чукарничког рукавца са приступом из Радничке улице, улаз-излаз. На паркингу је обавезно обезбедити простор за конструкцију у који ће се постављати надземни део мобилне опреме за одбрану од поплава. Паркинг, у време одбране од поплава и годишњих вежби (монтирање мобилне опреме и њено уклањање), не може радити и мора бити испражњен.
- партерно уређење парцеле: Минимално 10% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предметни простор се налази у зони заштите водоизворашта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-6

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Целе парцеле: 13863/16, 13856/20, 13863/15, 13863/5, 13863/17, Делови парцеле: 13862/2, 13862/11,	Г1-1
КО Чукарица Целе парцеле: 10001/6, 10092/3, 10091/3, 10001/7, 13863/12, 13862/7, 13856/19, Делови парцеле: 10090/2, 10090/3, 10092/2, 10091/2, 10093/2, 10094/2, 10099/1, 10099/2, 13862/8, 13863/13, 13863/14,	Г1-1'
КО Чукарица Делови парцеле: 10087/2, 10088/2, 10001/3, 10863/10,	Г1-2
КО Чукарица Делови парцеле: 10085/2, 10001/3, 10863/10, 10011/2	С15
КО Чукарица Целе парцеле: 13861/8, Делови парцеле: 13862/20, 13862/22, 13862/5,	Г1-3

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Марина на Сави (зона Г2)

- површина комплекса: Целина 1: 3,27 ha (копнени део)
Марина је планирана на Ади Циганлији на узводном шпичу.
- намена објекта: Марина лучица за једрилице и чамце рекреативне наутике са пратећим садржајима (гардероба, ресторан, изнајмљивање реквизита).
Планирани садржаји на води су: везови за пловне објекте.
- положај објекта: Објекте марине на копну поставити у оквиру планиране зоне у складу са графичким прилогом број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
- макс. индекс изграђености: 0,05, максимална БРГП 1600 m².
- макс. индекс заузетости: 5%
- макс. спратност објекта: П
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објекта.
Како се марина налази у небрањеном делу обале, објекти марине могу бити типа сојеница.
- оградивање: Није дозвољено оградивање комплекса марине, осим живом оградом висине до 0,9 m.
- потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољен у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг-гаражама и на паркинзима.
- партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.
У току пројектовања предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са на обалу.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 1/15).

Табела Б.5.7-7

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11655, 13864/1, 11653/2, КО Чукарица Делови парцеле: 13864/2,	Г2-1

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Дом спортова на води (зона Д)

- површина комплекса: Целина 1: 14,68 ha
- намена објекта: Реконструкцијом и санацијом постојећег објекта и изградњом новог планираног објекта формиран простор за спортске активности разних спортских клубова и најширег круга корисника за спортове на води: једрење, мотонаутика и др.
У зони Д не планирати веслачке спортове на води ради безбедности.

Планира се уређење обале за спуштање чамаца у реку.

У овој зони планирају се два пристана: за градски речни саобраћај и за речни саобраћај. Пристан је пловни објекат који служи за пристајање и ограничено задржавање бродова регистрованих за линијски и попречни саобраћај. Такође се обезбеђује простор за два скелска места прелаза, који се штите – зоном забрањене градње од 50m лево и десно од осе прелаза, на обали и на води.

Јужни део ове зоне, граница ове зоне према унутрашњем делу Аде Циганлије, зони А, намењен је за одбрамбени насп.

Обавезно је постављање планираног објекта на грађевинску линију. Како се ова зона налази у небрањеном делу Аде Циганлије објекти се могу градити и као сојенице. Минимална удаљеност између пристана за бродове и суседних низводних и узводних пловних објеката не сме бити мања од 20 m. Места пристана (односно површине у оквиру којих могу бити постављени) су аналитички дефинисана, како је то приказано у графичком прилогу. Оквирне димензије пловних пристана износе: дужина 26,0 m, ширина 7,5 m, висина 4,2 m, газ 0,7 m.

- макс. индекс изграђености: 0,05; Постојећи објекат чија је БРГП = 5000 m² Дом спортова на води се задржава и могућа је његова санација и реконструкција у постојећим габаритима и волумену, а планирану изградњу у оквиру зоне Д до 2000 m² са објектом спратности приземље и спрат, поставити у оквиру датих грађевинских линија.
Максимална БРГП је 7000 m². Максимална површина коју пристан за пристајање туристичких бродова и јавни градски превоз може да заузима на води је 50 m², а сидришта планирати у складу са потребама спортова на води.
- макс. индекс заузетости: 5%
- макс. спратност објекта: П +1
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објекта.
- оградивање: Оградивање није дозвољено.
- потребан број ПМ: Паркирање и гаражирање возила није дозвољен у овој зони, већ на за то планираним површинама, паркинг-гаражама и на паркинзима.
- партерно уређење парцеле: Минимално 50% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-8

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Делови парцеле: 13864/2, 13856/7,	Д-1
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7,	Д-2
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7, 13857/4,	Д-3
КО Чукарица Целе парцеле: 13861/5, Делови парцеле: 13856/7, 13857/4,	Д-4
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7,	Д-5
КО Чукарица Делови парцеле: 13856/7,	Д-6

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смер-

ницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Зона одбрамбеног насипа са постојећим рени бунарима (зона 3)

- површина зоне: Целина 1: 42,23 ha
- намена објекта: Ову зону чини одбрамбени насип (обалоутврда) дуж реке Саве, постојећи рени бунари, ВЦС „Ада”. У насипу (обалоутврди) се не дозвољава било каква изградња. Круна насипа је планирана као комунална саобраћајница, бицикличка и пешачка стаза. За коришћење делова обале и водених површина планиране су зоне у којима је дозвољено постављање рекреативних сплавова кућица и бродова ресторана. Рекреативни сплавови кућице су пловни објекти са малим газом која нису планирана за често премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреативни боравак људи. Ресторан на води је пловни објекат који има првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу одвијати и различите културне манифестације као изложбе, камерна позоришта, модне ревије и слично.
У овој зони планира се пристан за градски речни саобраћај. Пристан је пловни објекат који служи за пристајање и ограничено задржавање бродова регистрованих за линијски и попречни саобраћај.
Такође се планирају два скелска места прелаза. За скелске прелазе на обали је предвиђена зона забрањене градње по 50 m лево и десно од осе прелаза, као и забрана постављања пловних објеката-сплавова на делу воденог простора 50 m лево и десно од осе прелаза.
- положај објекта: На графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000 дефинисан је положај објеката и зона рекреативних сплавова кућица и бродова ресторана.
Обавезно је постављање рекреативних сплавова кућица и бродова ресторана у планираним зонама. Минимално растојање објекта брода ресторана од других пловних објеката је 15 m, минимални осовински размак је 45 m, дужина пловног објекта (паралелно са обалом) је максимално 30 m. Оријентациони број у зони дат је на основу минималног осовинског растојања. Минимална удаљеност између пристана за бродове и суседних низводних и узводних пловних објеката не сме бити мања од 20 m. Места пристана (односно површине у оквиру којих могу бити постављени) су аналитички дефинисана, како је то приказано у графичком прилогу. Оквирне димензије пловних пристана изnose: дужина 26,0 m, ширина 7,5 m, висина 4,2 m, газ 0,7 m.
- макс. индекс изграђености: Максимална површина брода ресторана коју може да заузима на води (са отвореним терасима) је 450 m², а максомална површина затвореног дела ресторана је 250 m². Максимална површина рекреативних сплавова кућица коју могу заузимати на води је 45 m.
- макс. индекс заузетости: /;
- макс. спратност објекта: Максимална висина ресторана на води може бити 6,0 m изнад површине воде, максимална висина рекреативних сплавова кућица изнад површине воде 4,0 m.
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објеката.
- ограда: /
- потребан број ПМ: /
- партерно уређење парцеле: У форланду доминирају високи лишћари из реда топола, највише бела топола (*Populus alba*), храст лужњак и брест у малом проценту. Састојине топола су у просечном стању стабла су висока са претежно развијеном крошњом са понегде сувим примерцима у укупном учешћу мањим од 10%. Приобална вегетација има важну улогу у очувању простора испред одбрамбеног насипа јер везује и учвршћује тло спречавајући негативна дејства ерозије чиме омогућава нижој вегетацији сукцесивно заузимање простора на месту муља и полузабарених површина, подземним издацима-кореењем нивелише ниво подземних вода, подноси дуже плавање и др. Одбрамбени насип са припадајућим зеленилом у форланду мора се сачувати у потпуности, а планира се и садња нових садница којима ће се допунити потребни фонд зеленила. Дозвољена је само санитарна сеча оболелих, осушених и престарелих стабала као и остали уобичајени санитарни радови у циљу очувања постојећег екосистема, станишта флоре и фауне као и амбијенталне целине простора.

– инжењерскогеолошки услови:

Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде.

У току пројектовања предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са наобалу.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-9

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Чукарица Целе парцеле: 13856/6, 13856/13, Делови парцеле: 13856/7, 13856/5, 13856/1, 13864/2, 13856/10, 13856/4,	3-1
ВЦС „Сава” - водозахват речне воде КО Чукарица Делови парцеле: 13856/15, 13856/4, 13856/10, 13856/11, 13856/12,	3-2
КО Чукарица Целе парцеле: 11653/3, Делови парцеле: 13864/2, 13856/11, 13856/12, 13856/4, 13863/2, 11653/4, КО Велики Макиш Делови парцеле: 13864/1, 11653/2, 11655, 11656/1, 11600/4,	3-3
КО Чукарица Целе парцеле: 13856/18, 13862/12, 13862/10, 13862/15, 13862/16, Делови парцеле: 13856/7, 13861/3, 13861/6, 13863/1, 13862/13, 13862/14, 13862/6, 13861/1, 13862/5, 13862/11, 13862/2, 13862/17, 13862/18, 13862/9,	3-4

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Комунални објекти (зона И)

Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”

- површина комплекса: Целина 2: 42,71 ha
- намена објекта: Објекти у функцији производње (пречишћавање) речне воде.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
- макс. индекс изграђености: 0,20;
- макс. индекс заузетости: 20 %;
- макс. спратност објекта: За објекте за производњу воде спратност (висина) објеката условљена је процесом производње који се у њима одвија (до 21 m). Спратност пословних објеката у оквиру комплекса до П+3.
- обликовање: Обликовање као и груписање појединачних фаза прераде воде одређена је у односу на процес производње. За спољну обраду објеката употребити материјале који одговарају намени. Они морају бити савремени, трајни и одговарајући у погледу сигурности, посебно на пропустљивост на воду.
- ограда: Обавезно је ограда комплекса.
- потребан број ПМ: Ограда мора бити транспарентна, висине до 2,2 m.
- партерно уређење парцеле: Обезбедити потребан број паркинг места користећи норматив ИПМ на три запослена.
Паркинг места обезбедити на парцели. Потребан број паркинг места је 80.
- партерно уређење парцеле: Минимално 40% под зеленим површинама.

– инжењерскогеолошки услови:

Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити гла и подземне воде.

У току пројектовања предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са наобалу.

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Мерно-регулациона станица МРС „Ада Циганлија”

- површина комплекса: Целина 1: 0,10 ha
- намена објекта: Редукција притиска и контролно мерење потришње гаса.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
- макс. индекс изграђености: 0,045; Максимална БРПП је 45 m².
- макс. индекс заузетости: 4,5%
- макс. спратност објекта: П
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објекта.
- ограда: Обавезно је ограда комплекса.
Ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.
- потребан број ПМ: 1 ПМ.
- партерно уређење парцеле: Минимално 80% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објекта високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Водоводна црна станица у Чукаричком рукавцу

- површина комплекса: Целина 1: 0,07 ha
- намена објекта: Црна станица за захватање и испуштање расхладних вода шећеране „Димитрије Туцовић”.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
- макс. индекс изграђености: 0,17; Максимална БРПП је 120 m².
- макс. индекс заузетости: 17 %;
- макс. спратност објекта: П
- обликовање: Применити материјале у складу са наменом објекта.
- ограда: Обавезно је ограда комплекса.
Ограда мора бити транспарентна, висине 2,0 m.
- потребан број ПМ: Обезбедити 1ПМ.
- партерно уређење парцеле: Минимално 20% под зеленим површинама.
- инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објекта високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Табела Б.5.7-10

назив	број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 2		
Постројење за пречишћавање речне воде „Макиш”	КО Велики Макиш Целе парцеле: 11771/6, 11771/7, 11750/2, 11764/10, 11765/3, 11769/5, 11769/4, 11758, 11757/1, 11760/2, 11764/1, 11771/3, 11771/1, 11759/3, 11757/3, 11757/2, 11762/2, 11759/2, 11756/3, 11759/1, 11769/2, 11762/4, 11768/6, 11768/3, 11767, 11766, 11771/5, 11764/3, 11764/9, 11756/2, 11754, 11753, 11752/2, 11769/6, 11751/2, 11600/19, 12632/2, 11756/1, 11755, 12632/2, 12631/3, 12632/1, Делови парцеле: 11635/2, 11600/2, 11750/1, 11600/3, 11600/3, 11600/3,	И-1
ЦЕЛИНА 1		
Мерно-регулациона станица МРС „Ада Циганлија”	КО Чукарица Целе парцеле: Делови парцеле: 10103, 10104, 10105/1,	И-2
Водоводна црна станица у Чукаричком рукавцу	КО Чукарица Целе парцеле: 10001/5, 13863/11, Делови парцеле: 10088/3, 10089/2, 10090/4,	И-3

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

- површина комплекса: Паркинг гаража (ПГ 1)
Целина 1: 2,95 ha
- намена објекта: Паркирање и гаражирање возила.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000. Обавезно постављање објекта на грађевинску линију.
- макс. индекс изграђености: 2,64; Максимална БРПП је 78000 m².
- макс. индекс заузетости: 87%; Максимално под објектом 26000 m².
- макс. спратност објекта: П +2
- обликовање: Фасадна платна гараже морају бити потпуно отворена, са заштитном оградом и парапетима – жардињерама у којима се планира садња зимзеленог шибља и полеглих четинара тако да представља зелену зид завесу. Кров гараже планирати као раван и озелењен (покривен хумусом и затрављен).
- ограда: Није дозвољено ограда комплекса.
- планиран број ПМ: Гаража је капацитета 2580 ПМ.
- партерно уређење парцеле: Минимално 13% под зеленим површинама. У поглављу Б.5.3. Зелене пошумљене површине дати су ближи услови за зеленило у непосредној околини гаража.
- инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објекта високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине.
За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).
- обликовање: Паркинг гаража (ПГ2)
Целина 2: 0,77 ha
- намена објекта: Паркирање возила.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију.
- макс. индекс изграђености: 2; максимална БРПП је 15400 m².
- макс. индекс заузетости: 100 %.
- макс. спратност објекта: П + 1 (паркинг у два нивоа)

- обликовање: Фасадна платна гараже морају бити потпуно отворена, са заштитном оградом и парапетима – жардињерама у којима се планира садња зимзеленог шибља и полеглих четинара тако да представља зелену зид завесу. Кров гараже планирати као раван и озелењен (покривен хумусом и затрављен).
- оградавање: /
- планиран број ПМ: Паркинг (гаража) је капацитета 600 ПМ.
- партерно уређење парцеле: У поглављу Б.5.3. Зелене попошумљене површине дати су ближи услови за зеленило у непосредној околини гаража.
- инжењерскогеолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр.101/15).
- површина комплекса: Паркинг гаража (ПГ3)
Целина 2: 0,77 ha.
- намена објекта: Паркирање и гаражирање возила.
- положај објекта: Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000. Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију.
- макс. индекс изграђености: 2; максимална БРГП је 15400 m².
- макс. индекс заузетости: 100%;
- макс. спратност објекта: П+1
- обликовање: Фасадна платна гараже морају бити потпуно отворена, са заштитном оградом и парапетима – жардињерама у којима се планира садња зимзеленог шибља и полеглих четинара тако да представља зелену зид завесу. Кров гараже планирати као раван и озелењен (покривен хумусом и затрављен).
- оградавање: /
- планиран број ПМ: Гаража је капацитета 600ПМ.
- партерно уређење парцеле: У поглављу Б.5.3. Зелене попошумљене површине дати су ближи услови за зеленило у непосредној околини гаража.
- инжењерско-геолошки услови: Предметна локација се налази у реону Ц. У току пројектовања објеката високоградње и саобраћаја треба предвидети дренажни систем ради прикупљања површинских и подземних вода и њиховог спровођења у канализациони систем као и примену потпорних конструкција које би примале притиске са падине. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-11

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 1	
КО Велики Макиш Целе парцеле: 11601/10, Делови парцеле: 11601/6, 11601/8, 11601/2, 11600/25, 11601/14, 11603/1, 11602/2, 11600/11, 11600/15, 11600/36, 11600/34, КО Чукарица Целе парцеле: 11603/2, Делови парцеле: 11601/7, 11602/1, 10105/1, 10106/1, 10105/6, 10107/2,	ПГ1
ЦЕЛИНА 2	
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12645/2,	ПГ2
КО Велики Макиш Делови парцеле: 12636, 12637, 12638, 12639, 12640	ПГ3

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из Документације Плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

- Комплекс МУП-а (СБПОК) (К2)
- површина комплекса: Целина 2: 0,97 ha
- намена објекта: Објекти специјализоване јединице МУП-а.
- положај објекта: Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.
- макс. индекс изграђености: 0,8;
- макс. индекс заузетости: 50%;
- макс. спратност објекта: Максимална висина објеката 16 m.
- обликовање: За обраду фасада применити савремене грађевинске материјале. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.
- оградавање: Дозвољено је оградавање комплекса транспарентном оградом максималне висине 2,0m.
- потребан број ПМ: Потребан број ПМ обезбедити на парцели
- партерно уређење парцеле: Минимум 20% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.
- инжењерскогеолошки услови: Објекте планиране спратности до П+2, могуће је фундаментирати плитко, док објекте веће спратности до П+4 потребно је анализирати могућност дубоког финансирања. Дубоко финансирање може се извести на шиповима уз услов да се исти завршавају у подину алувијалног наноса – шљунковитим партијама из фазије корита (ак). За случај да се са котом финансирања залази испод нивоа подземне воде треба водити рачуна о могућностима агресивности воде на бетон. За више нивое пројектовања (Идејни и Главни пројекат) потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена и спровести одговарајуће геостатичке прорачуне за усвојен начин финансирања, коту финансирања и величину оптерећења. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Табела Б.5.7-12

број катастарске парцеле	број грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА 2	
КО Велики Макиш Делови парцеле: 11600/31, 11600/25, 11600/27, 12707/10, 12707/23, 12707/29, 12707/9, 12707/12, 12707/11, 12706/7 Целе парцеле: 12706/6, 12707/15, 12707/5, 12707/7, 12707/8,	К2-1

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у тексту и графичким прилозима важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” и подаци са копије плана из документације плана.

Није дозвољена деоба парцела за јавну намену, које су дефинисане планом.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Правила за заштиту животне средине

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину (бр. IX-01-350.5-263/08 од 3. марта 2008. године). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђен је у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и саставни је део плана.

Стратешком проценом утицаја разматрано је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја, и дат предлог мера за спречавање и ублажавање негативних, као и увећавање позитивних утицаја на животну средину.

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, дао је Услове заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације ”Ада Циганлија” (број: 501.2-173/09-V-04 од 18. новембра 2009. године), који су поштовани приликом израде Плана.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

Приликом израде планске и техничке документације, у току извођења радова на градилишту и током експлоатације објеката, морају се поштовати сви закони, правилници, прописи и стандарди и правила струке из области заштите животне средине.

С обзиром на специфичност простора који је обухваћен планом и представља уску зону водоизворишта и један је од најбитнијих ресурса града Београда, овде се наводе неки од Закона који се у потпуности морају поштовати:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11);

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник СРС”, број 92/08), којим је дефинисан начин одржавања зона и појасева заштите;

- Решење о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља бр: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године)

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине и природне вредности предметног простора, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

На разматраном простору није дозвољена:

- изградња објеката на површинама које су оцењене као истакнуто вредни и високо вредни биотопи;

- изградња објеката у зони непосредне заштите рени и цевастих бунара и у непосредној зони заштите водозахвата речне воде;

- изградња септичких јама;

- изградња објекта пре комуналног опремања простора на коме је планом предвиђена њихова изградња;

- изградња пратећих садржаја спортских објекта (хотели, хостели, кампови за целодневни боравак корисника и сл.), а који генеришу значајне количине отпадних материја и материјала на подручју изворишта „Макиш”;

- изградња интерних саобраћајница, а нарочито на простору који припада изворишту „Макиш” за кретање моторних возила, превоза корисника спортских и других садржаја, као и допремања робе корисницима простора решити организованим возилима на електрични погон;

- изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чиниоца животне средине (подземне воде, ваздух, земљиште) или угрози природне вредности простора, биљни или животињски свет;

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично;

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе вибрације, буку и непријатне мирисе.

Заштита вода и тла, спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања ат-

мосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

- обавезно је комунално опремање подручја плана, посебно канализационом инфраструктуром и сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода, уз поштовање услова за упуштање отпадних вода у канализацију, са циљем да се спрече редовна и акцидентала загађења подземних и површинских вода у зони изворишта;

- уклонити све нелегалне објекте чија је намена у супротности са наменом водоизворишта, спорта и рекреације. На позицијама нехигијенских и нелегалних насеља као и привредних објеката који се уклањају извршити испитивање земљишта и уколико се утврди да је загађено обавезно спровести санацију;

- планом се укидају све постојеће септичке јаме па је потребно извршити њихову санацију;

- загађене атмосферске воде са саобраћајнице, манипулативних површина и сл. морају се пре упуштања у канализациони систем пречистити путем таложника или сепаратора масти и уља до нивоа квалитета који захтева рецепијент;

- предвидети и спровести пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем угоститељских објеката у којима се врши припрема хране (кухиње ресторана) на сепараторима масти и уља;

- у планом предвиђеној зони за постављање пловних објеката обезбедити прикључке на комуналну инфраструктуру;

- све саобраћајне површине (саобраћајнице, паркинзи и сл.) морају бити изграђене од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- радови који претходе изградњи и уређењу простора марине треба да обухвате и измуљивање Чукарничког рукавца и то целе површине од преграде до улива у живи ток Саве. Поред измуљивања припремни радови треба да обухвате и уклањање деградираних земљишта у зони приобаља дуж целог залива, као и уређење простора око постојећих и планираних објеката;

- рефулацију муља са простора Чукарничког рукавца обавити уз обавезне лабораторијске анализе састава муља (седимента). Након лабораторијских анализа, које треба да утврде хемијски састав, рефулирани муљ се може одложити на одговарајућу претходно припремљену локацију;

- након рефулације дна рукавца извршити накнадно насипање шљунком и песком;

- завршити реконструкцију и доградњу мелиорационе мреже, у циљу заштите изворишта од атмосферских и подземних вода;

- извршити изградњу и реконструкцију насипа на Ади Циганлији у циљу одбране од великих вода;

- у складишним просторијама комерцијално-угоститељских објеката, не смеју се складиштити материје које могу загадити површинске и подземне воде, као што су течна горива и мазива, отровне и било које друге опасне материје;

- обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама, (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11);

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу. Такође перманентним одвозом употребљене амбалаже на одговарајућу депонију смањити или потпуно елиминисати могућност загађења;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање искључиво преко овлашћеног правног лица које има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– на градилиштима, у ужој зони заштите водоизворишта, није дозвољено:

– гаражирање и сервисирање моторних возила и машина са погоном на нафту и нафтне деривате

– складиштење чврстих отпадака, течних горива и мазица и других штетних материја које могу загадити површинске и подземне воде

– испуштање и просипање материја које су по свом саставу опасне и штетне за подземну воду и отворене водотокове.

Заштита ваздуха обухвата примену следећих мера:

– успоставити одговарајући режим и услове одвијања саобраћаја на саобраћајницама које су у непосредном контакту са комплексом Аде и Макишког поља, као и у самом комплексу;

– објекте прикључити на централизоване систем грејања; задржати постојећу квалитетну вегетацију, и формирати зелене просторе у складу са планским решењем;

– озеленети водонепропусне паркинг просторе одговарајућим контејнерским садницама лишћара;

– предвидети изградњу објеката намењених спорту и рекреацији као и других пратећих објеката од природних материјала којима се постиже уклапање у амбијент; избежавати материјале попут елоксираних лима и сл.;

Ниво буке мора бити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10). Заштита од буке се спроводи мерама које се односе на интервенције на самом извору буке:

– на саобраћајницама које тангирају зону рекреације обезбедити уградњу „тихог” асфалта;

– формирати изолационе појасеве од комбинације дрвеће и шибља који поред умањења буке, редукују прашину, чађ и отпадне гасове;

– током изградње нових или реконструкције постојећих објеката применити техничке мере за смањење буке.

Обавеза је оператера мобилне телефоније да за потребе изградње/постављања нових, тј. реконструкције постојећих базних станица прибави услове и мере заштите животне средине или други акт који издаје надлежни орган за заштиту животне средине.

За потребе привођења намени предметног комплекса обавезна је израда пројеката озелењавања и уређења спортско рекреативних и забавних простора, травних и шумљених простора, уз претходно геодетско снимање постојећег дрвећа и валоризацију постојеће вегетације и за-

државање свог вредног квалитетног дрвећа и шибља. Задржавање постојећих шибљака је обавезно у зонама станишта ретких и заштићених врста птица. Избор новог садног материјала мора да се базира на проученим садашњим условима станишта, намени појединих зона и да се углавном базира на аутохтоним врстама која немају алергогена својства.

На подручју заштићеног станишта „Гљиве Аде Циганлије” („Службени лист Града Београда”, број 57/13) забрањене су шумарске интервенције, кретање посетилаца ван обележених стаза, као и уништавање флоре, фауне и фунгије у било којем облику.

Забрањују се све радње и активности које угрожавају или мењају обележја и својства, односно примарне вредности заштићеног станишта, а нарочито:

– промена намене површине, односно претварање шумског у грађевинско земљиште;

– просецање и огољавање шумског простора, вршење земљаних, грађевинских, шумарских и других радова којима се шума може проредити или се могу нарушити, односно угрозити вредности заштићеног станишта;

– промена врсте дрвенате вегетације;

– извлачење лежевине, палих стабала и отпалих грана;

– уношење инвазивних алохтоних врста;

– паљење и ложење ватре;

– изградња објеката и постројења за сакупљање, складиштење, третман или одлагање отпада, као и других објеката укључујући привремене, монтажне и сличне објекте.

У оквиру установљеног режима заштите II степена дозвољава се спровођење мера заштите, коришћења и развоја заштићеног станишта без последица по његове примарне вредности и то:

– постављање информативних табли са основним подацима (шематски приказ) о природној вредности;

– постављање вештачких дупљи односно кућица за птице;

– одржавање аутохтоне вегетације;

– одржавање и уређење шуме у складу са мерама заштите станишта и шумском основом;

– примена механичко-физичких и биолошких мера заштите у случају појаве нежељених (коровских) врста биљака;

– предузимање других мера и активности у циљу укупног унапређења заштићеног станишта без последица по његове примарне вредности.

Посебна ограничења у оквиру установљеног режима заштите односе се на активности које могу бити спроведене: – на заштићеном станишту, односно у одељку 19. шумске основе и то:

– уређење постојећих пешачких стаза;

– мелиорациони и други хидротехнички радови;

– спровођење одговарајућих мера противпожарне заштите;

– примена одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума;

– газдовање шумама и шумским земљиштем;

– сакупљање гљива.

– у непосредној околини заштићеног станишта, односно у одељку 18. шумске основе (западно од заштићеног станишта) и одељењу 20. шумске основе (источно од заштићеног станишта) и то:

– примена мера утврђених у чл. 4. и 5. Акта о заштити у подручју ширине 100 m од границе заштићеног станишта, ради заштите и очувања природних услова заштићеног станишта;

– обнова шумске вегетације и очувања обима и квалитета шумског комплекса;

– ограничено коришћење механизације приликом садње нових садница.

У фази спровођења плана и коришћења објеката успоставити одговарајући мониторинг чинилаца животне средине према изворима загађења и планираним наменама, према условима надлежних органа и законској регулативи.

(Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-2243/02 од 22. децембра 2006., Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-173/09-V-04 од 18. новембра 2009.)

Б.6.2. Правила за евакуацију отпада

Судове за смеће – контејнере поставити у нише дуж интерних саобраћајница које треба да задовољавају услове ЈКП „Градска чистоћа”.

Минимална ширина приступних саобраћајница треба да буде 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Није дозвољено кретање возила уназад па се у случају следе улице, на њеном крају обавезно мора урадити окретница за комунално возило габаритних димензија 8,6 x 2,5 x 3,5 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m.

Контејнере треба поставити у комплексима објеката или у њиховој непосредној близини са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила.

При објектима за које се предпоставља да ће својом делатношћу бити значајни генератори отпада, као и дуж правца јачих корисничких токова, неопходно је поставити и уличне корпице за смеће.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 9227 од 25. септембра 2009.)

Б.6.3. Правила за заштиту од елементарних непогода и противпожарна заштита

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
Acc(g) max.	0,06-0,08
I _{max} (EMS-98)	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Служ-

бени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације; и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

Поплаве

Најзначајнији водотоци истражног подручја су Топчидерска река и река Сава.

Уређење водотока и заштита од штетног дејства вода је једна од три водне делатности и делатност је од општег интереса. Уређење водотока обухвата изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока (регулациони објекти) и извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. Заштита од штетног дејства вода обухвата мере и радове за заштиту од поплава од спољних и унутрашњих вода и од леда и за заштиту од ерозије и радове на отклањању штетних последица поплава на водним објектима и кориту за велику воду.

Управљање ризицима од елементарних непогода, обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава, земљотреса итд која треба да обухвати : да треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођења система ”интелигентних насипа”(систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база), итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије, бујица и клизишта.

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– уколико се предвиђа гасификација комплекса, објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјалама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

– уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

За планирану изградњу су прибављени су услови бр. 217-227/2009-06/4 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

Б.6.4. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и слично;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

(граф. прилог број 9. „Инжењерскогеолошка карта терена” у Р 1:5000)

Простор обухваћен Урбанистичким планом убраја Аду Међицу, Аду Циганлију, део обале између Чукаричког рукавца и Радничке улице и део обале између Савског језера и Савске магистрале (Макишко поље). Водене површине чине део тока Саве, Чукарички залив и Савско језеро.

Истражни простор представља благо заталасану површину у распону апсолутних кота од ~70,0 мнв до ~74,0 мнв (са котом круне заштитног насипа од 76,20 мнв), која припада десном приобаљу реке Саве и ободној заравни Макишког поља.

Терен изграђују седименти кредне, терцијарне и квартарне старости преко којих је формирано савремено тло (насип). Седименте кредне старости, чине дубоководни марински кречњаци (K_2^4k) који се појављују у подини квартарних наслага. Седименти терцијарне старости изграђени су од плиоценских глина (PLg), панонских лапоровитих глина и лапора (M_2^2GL, M_2^2L) и сарматских кречњака (M_3^1k). Седименте квартарне старости чине језерске глине и пескови (j) који граде најниже делове квартарних наслага. Локал-

но је преко ових седимената утврђена детритична барска глина (b). Преко њих су утврђене алувијално језерске глине, пескови и шљункови (aj). Најмлађе квартарне наслаге чине алувијалне наслаге и то фаџија корита (ак), фаџија поводња (ар) и фаџија мртваја (ам). Фаџију корита чини прашинасто-песковито-шљунковити нанос, фаџију поводња песковите прашине, прашинасте глине и песак, док је фаџија мртваја формирана у бившим мртвајама и чине је органске и прашинасте глине, ређе пескови. Савремено тло чини контролисано изведени насип од глине (ns), дебљине до 4,0 m, насип хетерогеног састава, претежно глиновит са грађевинским шутом (ng), изведен неплански, неконтролисано и насип од рефулираног песка (np) који је контролисано изведен у циљу нивелације и регулације терена.

У седиментима квартарне старости формирана је издан збијеног типа у оквиру које су издвојене две зоне:

- доња грубље порозна зона – изграђена од крупнозрног материјала повољних филтрационих карактеристика. У овој зони је формирана издан из које се рени и цевастим бунарима захвата вода за потребе водоснабдевања Београда.

- горња зона – изграђена од стена интергрануларне порозности, са финијим гранулометријским саставом.

Макишка издан је у хидрауличкој вези са Савом, односно, једним делом са Савским језером. Генерална слика подземне воде, указује да без обзира на ниво реке Саве, постоји стални подземни ток из залеђа. Раније изведеним истраживањима измерен је ниво подземне воде на различитим дубинама од 2,50–13,5 m, односно на апсолутним котима од ~60,0–70,0 мнв. Извршеним мерењима током израде предметне документације (октобар 2008. године), утврђен је ниво подземне воде на дубини од 5,5–18,0 m, односно на апсолутним котима 55,85–67,86 мнв.

Од савремених геодинамичких процеса и појава у издвојеним литолошким срединама занчајни су процеси ликвификације и плављења.

На основу резултата изведених истраживања и планираног садржаја, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација простора. Издвојена су два реоја II Б2 и III Б3.

Рејон II Б2 издвојен је на Ади Међици, Ади Циганлији и већим делом на Макишкој страни. Простор је у погледу стабилности издвојен као стабилан терен. Просечна надморска висина износи од 71,00–73,00 мнв. Површина терена изграђена је од алувијалних прашинасто-песковитих седимената променљиве дебљине до 10,0 m. У појединим деловима терена обухваћеним овим рејоном, на површини, а преко алувијалних наноса, коставан је насип глиновит, са садржајем грађевинског шута и локално органским материјама. Насип је механички нестабилизван, неконтролисано и неплански изведен, дебљине променљиве до 5,0 m.

Ниво подземне воде утврђен је на дубини од 5,5–18,0 m (мерења извршена у октобру 2008. године), односно на апсолутној коти 55,85–67,86 мнв. Одлика заступљених литолошких средина је повремени до стална водозасићеност. У оквиру овога рејона издвојен је подрејон II Б2а који обухвата контролисане и плански изведене насипе на простору обухваћеним планом.

Рејон III Б3 издвојен је на Макишкој страни која је обухваћена планом. Овим рејоном издвојен је простор некадашњих забарења и мртваја који је и сада сезонски водозасићен. Простор је у погледу стабилности издвојен као стабилан терен. Просечна надморска висина износи од 71,00–72,00 мнв. Површина терена изграђена је од алувијалног глиновито-прашиновитог наноса, претежно органских глина и муљева, ређе прашинастих пескова са угљенисаним корењем биљака. Дебљина ових седимената износи до 3,0 m. Испод ових седимената утврђени су прашинасто-пескови-

ти седименти. Одлика заступљених литолошких средина је повремени до стална водозасићеност.

Алувијални седименти су средње до јаче деформабилни о чему је потребно водити рачуна приликом планирања и изградње објеката. Муљевите наслаге су јаче деформабилне, па се мора вршити њихова замена одговарајућим материјалом.

На основу резултата изведених истраживања на предметном простору, дефинисани су геотехнички услови и дате препоруке за реализацију планираног садржаја:

Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде. Интеракција терена и будућих објеката одвијаће се у алувијалним седиментима који према грађевинским нормама ГН–200 спадају у II категорију тла. Приликом пројектовања планираних објеката и хидротехничких објеката, потребно је водити рачуна о неповољним хидрогеолошким условима у терену и додатним истраживањима утврдити ниво подземне воде. У складу са тим предвидети, ако је то потребно, одговарајуће мере хидротехничке заштите, заштиту грађевинских јама и црпње воде из ископа. Такође је потребно испитати агресивност подземне воде на бетон;

Ископе дубине преко 2,0 m потребно је адекватно заштити по посебном Пројекту. Приликом планирања објеката инфраструктуре, неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и спојница, а уколико је то могуће цеви полагати у технички ров. Ровове затрпавати прерађеним материјалом из ископа.

Приликом пројектовања саобраћајних површина, треба предвидети уклањање хумифицираног слоја, насипа хетерогеног састава или тла са повећаним садржајем органских материја, извршити њихову замену адекватним материјалом и извршити припрему подтла. Саобраћајнице планирати у насипу са нагибом шарпи до 1:1,5 m.

Ради испуњења санитарних услова и заштите водоизворишта као и повећања носивости терена на коме се планира изградња препорука је да се саобраћајнице извесу преко водонепропусне подлоге (геотекстила). Неопходно обезбедити максимално ефикасно прикупљање и одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина.

Објекте спратности до П+2, могуће је фундирати плитко. За случај да се са котом фундирања залази испод нивоа подземне воде треба водити рачуна о могућностима агресивности воде на бетон. За више нивое пројектовања (Идејни и Главни пројекат) потребно је извршити детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена и спровести одговарајуће геостатичке прорачуне за усвојен начин фундирања, коту фундирања и величину оптерећења.

Насип од рефулираног песка (np) је сезонски водозасићен, средње деформабилан, средина погодна за фундирање уз одговарајућу припрему. Насип глиновит (ng) је неједначених отпорно-деформабилних својстава, сезонски водозасићен, растресит до средње збијен и као такав представља неповољно тло за прихватање оптерећења од објекта.

Такође, планско коришћење терена треба усмерити тако да се спречи нарушавање природних услова у терену.

За све новипланиране садржаје у оквиру плана у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су за комерцијалну зону (К).

Правила важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, што значи да се приликом ре-

конструкције и доградње постојећих објеката не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом.

В.1. Зона К – Комерцијалне делатности

1. Намена објекта

Намена у оквиру зоне комерцијалне делатности може бити:

- услужно занатство;
- трговина на мало и велико;
- хипермаркети;
- велетржнице;
- пословање било које посебне врсте;

Основно ограничење у овој зони је не угрожавање животне средине и компатибилност наменама.

У К зони могуће је реализовати као компатибилну намену „спорт и рекреацију”, а није дозвољена намена „становиште”.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

2.1. Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

2.2. Величина парцеле

Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од минималних параметара без ограничења величине.

Уколико парцела нема непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину мора обезбедити посредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, минималне ширине: 3,5 m за приступ на једну грађевинску парцелу, а 6,5 m са окретницом за приступ на више парцела.

Минимална величина парцеле је 1000 m².

Минимална ширина фронта је 30 m.

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Границе колског приступа на једну парцелу сматрају се бочним границама за парцеле поред којих пролазе и за њих се примењују правила за удаљења од бочне границе парцеле.

Границе колског приступа на више парцела сматрају се фронталне и минимална ширина фронта износи 12,0 m, а грађевинска линија је на мин. 5,0 m.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Планирана је изградња слободностојећих објеката.

Међусобна удаљеност објекта на парцели не може бити мање од 2/3 висине вишег објекта (коте венца), ако је висина парцела мања од 1,8 m.

Међусобна удаљеност објекта на парцели може бити мање од 2/3 вишег објекта, али не мање од 1/3 висине вишег објекта, с тим да је минимална висина парцела 1,8 m.

Минимална удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле не може бити мање од 1/3 висине објекта.

4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Максимална вредност индекса заузетости је 50%.

Спортски терени не улазе у заузетост парцеле.

5. Индекс изграђености парцеле

Индекс изграђености парцеле „Ии” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.). Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели.

У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, повучен спрат се рачуна као 100% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафо станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Индекс изграђености парцеле „Ии” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,8.

6. Спратност и висина објекта

Максимална висина објекта је 16 m.

Висина објекта се одређује у односу на коту приступне саобраћајне површине.

Кота пода приземља објекта је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине и може бити максимално 0,20 m виша од коте приступне саобраћајне површине.

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада применити савремене грађевинске материјале и природне материјале у складу са амбијентом Аде Циганлије (дрво, слама, шиндра).

Кровни покривач је ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

8. Партерно уређење парцеле

Минимално 20% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.

9. Ограђивање

Ограђивање комплекса (парцеле) могуће је обележити применом адекватног урбаног мобилјара (жардињере, клупе), живом оградом, максималне висине 0,9 m, као и жичаном оградом у функцији спортских терена.

Материјализацију ограде ускладити са архитектуром објекта.

10. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- трговина 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;
- угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице;

11. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”

12. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекти су прикључени на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Синхрон план” у Р1:1000.

13. Инжењерско-геолошки услови

Објекте планиране спратности до П+2, могуће је фундирати плитко, док објекте веће спратности до П+4 потребно је анализирати могућност дубоког фундарања. Дубоко фундарање може се извести на шиповима уз услов да се исти завршавају у подини алувијалног наноса – шљунковитим партијама из фације корита (ак). За случај да се са котом фундарања залази испод нивоа подземне воде треба водити рачуна о могућностима агресивности воде на бетон. За више нивое пројектовања (Идејни и Главни пројекат) потребно је извршити детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена и спровести одговарајуће геостатичке прорачуне за усвојен начин фундарања, коту фундарања и величину оптерећења.

За сваки новипланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

14. Могућност изградње високог објекта

На локацији која се налази између улица Савска магистрала, Обреновачки пут и Светолика Лазаревића Лазе, даје се могућност изградње високог објекта под следећим условима:

– у циљу провере могућности изградње високог објекта на предметној локацији спровести урбанистичко-архитектонски конкурс у сарадњи са Друштвом архитеката Београда;

- индекс заузетости износи макс. 20%;
- индекс изграђености 5,0;
- пропорције објекта су мин 1:3 (ширина у основи : висина објекта);
- паркирање решити у оквиру парцеле;
- забрањено ограђивање;
- обавезно прибављање позитивног мишљења свих комуналних предузећа и институција које су дале услове и сагласности на овај план приликом израде анализе и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта, која ће бити саставни део урбанистичког пројекта.

15. Станица за снабдевање горивом

На делу катастарске парцеле 12707/12 КО Чукарица до регулације Савске магистрале формирана је грађевинска парцела станице за снабдевање горивом К-1, површине 2.700 м².

Сва изградња у комплексу помора бити у границама дефинисаних грађевинских линија, осим саобраћајних, слободних и зелених површина.

Правила грађења за станицу за снабдевање горивом

- Површина парцеле /комплекса мах. 3.500 м².
- Зона: КИП
- Тип станице за снабдевање горивом: ванградска

- Минимална ширина фронта парцеле: 15 m
- Приступ комплексу у зависности од ранга саобраћајнице са које се приступа (магистрала) Приступна саобраћајница/ уливно-изливне траке

– Положај објекта на парцели (комплексу): слободностојећи

- Максимални индекс изграђености: 0,4
- Максимални индекс заузетости парцеле (комплекса): 40%
- Максимална спратност, висина објекта: П+1, односно 8 m
- Незастрте зелене површине у комплексу: мин.15%
- Удаљење грађевинске од регулационе линије дефинисано је важећим планом.
- Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса
- бочна: за објекте више од 6 m – мин. ½ висине објекта, за објекте висине до 6 m – мин. 3,0 m
- задња: за објекте више од 6 m – мин. ½ висине објекта, за објекте висине до 6 m – мин. 3,0 m

Правила за пратеће садржаје у комплексу ССГ:

У комплексу/објекту ССГ могуће је увођење пратећих садржаја:

Пратећи садржаји ССГ су сврстани у четири категорије:
А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба);

Б. ауто трговина (ауто делови, аутокозметика);

В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, рент-а-кар, турист биро, банкарске, поштанске услуге, кафе, ресторан).

У оквиру грађевинске парцеле К-1 дефинисане су следеће намене:

- саобраћајне и манипулативне површине,
- пратећи садржаји,
- резервоари за смештај горива и ТНГ-а.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Овим планом детаљне регулације ставља се ван снаге:

– Детаљни урбанистички план Спортско-рекреативног центра „Ада Циганлија” („Службени лист Града Београда”, број 25/80), у делу обухваћеним овим планом;

– Детаљни урбанистички план „Чукаричка падина” („Службени лист Града Београда”, бр. 29/86, 3/92, 16/92 и 25/92), у делу обухваћеним овим планом (у делу планиране пешачке пасареле преко Савске магистрале – М 19 и прикључка инфраструктуре);

– Измена и допуна ДУП-а Чукаричка падина у делу између улица Радничке, Трговачке и Савске магистрале („Службени лист Града Београда”, број 25/92) у делу обухваћеним овим планом;

– План детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист Града Београда”, бр. 30/07 и 39/11), у делу обухваћеним овим Планом, задржава се и допуњује на начин да се део грађевинске парцеле С15, планиран за саобраћајну површину, допуњује за површине за паркирање, такође се преузима решење парцеле ИНФ1 (парцела постојеће ТСВ-2027).

– Планом су преузете грађевинске парцеле и решења из Плана детаљне регулације за просторно – културно – историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица („Службени лист Града Београда”, број 68/13) и то: грађевинске парцеле из Плана одговарају грађевинским парцелама из наведеног Плана (С10-2=С3; С7-1=С4; И-2=МРС; Е2-34=ЗЕЛ1; С10-1=део парцеле С2).

– Детаљни урбанистички план трасе I деонице аутопута Београд – Обреновац од Чукарице до Остружнице („Службени лист Града Београда”, број 22/71) ставља се ван снаге у делу обухваћеним овим планом;

План детаљне регулације за изградњу бициклистичке стазе од Дорћола до Аде Циганлије („Службени лист Града Београда”, број 25/05) ставља се ван снаге у делу обухваћеним овим планом;

Г.2. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информација о локацији, локацијских услова, формирање грађевинских парцела за јавне намене, израду пројеката парцелације и препарцелације за остале намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Могућа је парцелација и препарцелација саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, при чему свака фаза треба да буде функционална целина.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре.

Локације дефинисане за даљу разраду урбанистичким пројектом су:

а) Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за зону К – комерцијалне делатности, ради урбанистичко-архитектонске разраде локације.

б) Грађевинске парцеле Зоне А – Зелене површине на којима је могућа изградња спортских садржаја разрађују се урбанистичким пројектом, ради реализације спортско рекреативних површина, а у зависности од потреба корисника простора. Минимални обухват урбанистичког пројекта је грађевинска парцела планирана овим планом. Приликом разраде дела грађевинске парцеле, обавезно је сваки пут границом урбанистичког пројекта обухватити целу грађевинску парцелу дефинисану овим планом.

За спровођење грађевинске парцеле А1-3 обавезна је архитектонско-урбанистичка конкурсна разрада.

За спровођење зоне Г обавезна је архитектонско-урбанистичка конкурсна разрада на основу посебне студије за потребе спортова на води.

За пројектовање нових садржаја у зони Д, Г и Г1 и промене корисника и начина коришћења постојећих садржаја потребно је прибавити сагласност Секретаријата за спорт и омладину и Министарства омладине и спорта.

За спровођење зоне Г1 – Марина у Чукаричком рукавцу, условљава се верификација Идејног решења за цео комплекс марине који се састоји од више грађевинских парцела, односно, за потребе издавања локацијских услова за сваку појединачну грађевинску парцелу потребно је приложити и јединствено решење за цео комплекс марине. Дозвољава се фазна реализација планираних садржаја.

За спровођење зоне Г1 – Марина у Чукаричком рукавцу, на идејно решење саме акваторије потребно је прибавити сагласност Министарства омладине и спорта.

За спровођење зоне ГО обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Приликом спровођења Плана, потребно је прибавити услове надлежних институција у циљу спровођења посебних услова који су наведени у појединачним поглављима.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или

уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Приликом израде Урбанистичког пројекта и за потребе издавања Локацијских услова инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради добијања услова и мера заштите.

За постојеће пословне комплексе и затечене спортске терене, који се овим планом задржавају, а за које се по одредбама Закона врши процена утицаја, а за које до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибављена грађевинска или употребна дозвола, власник/закупац је дужан да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одређивање потребе израде студије затеченог стања.

Г.3. Фазност реализације

У циљу реализације планираних садржаја у границама плана дефинише се фазност и то:

– прва фаза је обавезна реализација саобраћајних површина и инфраструктурне мреже,

– друга фаза је реализација планираних садржаја.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

КЊИГА 1

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:5.000
2.1.-2.8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2.500
КЊИГА 1.1	
3.1.-3.8. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:1.000
3.9. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1:200
3.10. ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	P 1:100/1.000
КЊИГА 1.2	
4.1.-4.8. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1.000
КЊИГА 2.1	
5.1.-5.8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА	P 1:1.000
КЊИГА 2.2	
6.1.-6.8. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	P 1:1.000
КЊИГА 2.3	
7.1.-7.8. ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ И ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	P 1:1.000
КЊИГА 2.4	
8.1.-8.8. СИНХРОН ПЛАН	P 1:1.000
8.9. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ – СИНХРОН ПЛАН	P 1:200
КЊИГА 2.5	
9.1.-9.8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- ДОКУМЕНТАЦИЈА – КЊИГА 1
1. РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА
 2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
 3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АДА ЦИГАНЛИЈА”
 4. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРИЧНОЈ КОНТРОЛИ
 5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 6. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ
 7. РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 8. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 9. РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 10. УСЛОВИ ЈКП
 11. ИЗВОД ИЗ ГП-а БЕОГРАДА 2021. Р 1:20.000
 12. КОНЦЕПТ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „АДА ЦИГАНЛИЈА”

13. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

14. ГЕОЛОШКО-ГЕОТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

А. СЕПАРАТ

Б. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА Р 1:1.000

Ц. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ ПРЕСЕЦИ ТЕРЕНА Р 1:500

15. КАРТИРАЊЕ И ВРЕДНОВАЊЕ БИОТОПА

ДОКУМЕНТАЦИЈА – КЊИГА 2

11. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1: 1.000

12. ИЗВОД ИЗ КАТАСТРА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

И ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:1.000; Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-381/16-С, 22. јун 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације „Ада Циганлија” -----	1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15