



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 14

28. јун 2005. године

Цена 150 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. маја 2005. године, а на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београд”, бр. 14/04 и 30/04) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА”

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Непосредан повод је Решење о припремању измене и допуне детаљног плана четири месне заједнице општина Вождовац и Звездара („Службени лист града Београда”, број 3/95)

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- опремање насеља инфраструктурним водовима;
- опремање насеља објектима јавне намене (школе, деце установе) и планирање локације за социјално-здравствене објекте;
- изградња недостајућих централних функција, снабдевачких пунктова, опремање насеља комерцијалним и културним делатностима;
- побољшање услова живљења;
- заштита животне средине;
- санација терена неповољних за изградњу.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе плана

Овај план детаљне регулације обухвата делове подручја општина Звездара и Вождовац, у површини од око 200 ha, са следећим границама:

- северна граница – регулациона линија делимично изведене саобраћајнице улице Браће Јерковић – Нова 1-1;
- јужна граница – планирана саобраћајница Кумодраж – Велики Мокри Луг Нова – (С101);
- источна граница – планирани коридор ул. Мокролушке – (С100),
- западна граница – планирана улица Браће Јерковић (бивша Јужна магистрала) – Нова кумодрашка ул. (С102).

А.2.2. Појас катастарских парцела

КО Велики Мокри Луг ДЈЛ: 3, 4 и 5 Р=1:2500

Делови парцела:

1036, 745, 199, 196/2, 609/3, 603, 762/1, 318/3, 293/1, 745/6, 80/6, 80/2, 80/7, 79/6, 79/5, 79/4, 799/4, 793/6, 595/1, 595/2, , 284/2, 284/1, 283/2, 283/1, 282/1, 287/2, 287/1, 288/1, 748/1, 748/2, 296/2, 296/1, 295, 294/4, 294/3, 294/2, 293/1,54/1, 259/1, 258/2, 257, 256, 255, 762/1, 302/1, 304/1, 305/1, 305/2, 306, 307,

308, 309, 310/1, 310/2, 311/2, 311/3, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 313, 314, 315, 316, 317, 318/2, 763, 592/2, 592/1, 593, 802/8, 792/4, 793/4, 828/2, 829/1, 758, 609/2, 609/1, 610, 611, 612, 614/1, 616/2, 616/1, 616/3, 617/2, 617/1, 215/1, 214, 213, 755, 196/2, 754, 197/2, 197/1, 200, 201, 2203/4, 848/7, 848/8, 848/9, 180, 177/2, 176, 752, 163, 164, 165, 147/1, 158, 1043, 1038, 1037/2, 1059, 1037/1, 1057, 865/1, 858/2, 864/2, 863/2, 862/2, 861/2, 860/2, 848/10, 2203/2, 2203/1, 830/1, 792/2, 792/3, 792/1, 793/2, 795/4, 799/3, 798/2, 797, 796/3, 796/2, 796/1, 795/2, 794/3.

Целе парцеле:

865/2, 858/3, 864/3, 863/3, 859/2, 859/1, 862/3, 861/3, 860/3, 848/4, 848/3, 848/2, 848/9, 848/8, 848/7, 848/1, 848/5, 848/6, 847, 846/1, 846/2, 845/1, 845/2, 850/1, 850/2, 849, 851, 852, 2203/3, 2203/4, 2203/5, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 844/5, 853/1, 853/2, 853/3, 853/4, 853/5, 853/6, 854, 855, 856/1, 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6, 856/7, 857, 892/1, 892/2, 891, 890, 889/2, 889/1, 881/1, 881/2, 880/1, 880/2, 879, 878, 751, 882, 883, 884, 885, 886, 887/1, 887/2, 888/1, 888/2, 888/3, 900/6, 900/4, 900/5, 900/3, 900/2, 900/1, 899/1, 899/2, 899/3, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 897/2, 897/1, 896, 895, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 893/3, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 843, 841, 840/1, 840/2, 839, 838/1, 838/2, 837, 836, 835, 834, 833, 832, 831/1, 831/2, 831/3, 1041, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 870/1, 870/2, 871, 872, 873, 874/1, 874/2, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 973, 972/1, 972/2, 971, 970/1, 970/2, 970/3, 969, 968/1, 968/2, 967, 966, 965/1, 965/2, 964, 963, 962, 961, 930/1, 930/2, 929/1, 929/2, 928, 927, 926, 925, 934/3, 934/2, 934/1, 935, 936, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941/1, 941/2, 942, 943/3, 943/2, 943/1, 944/1, 944/2, 954/1, 954/9, 954/2, 954/8, 954/7, 954/3, 954/6, 954/5, 954/4, 1542, 953, 952, 951, 950, 949/1, 949/2, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, 947, 946, 945/1, 945/2, 933, 932, 931/1, 931/2, 960, 959, 958/1, 958/2, 957, 956/1, 956/2, 955/1, 955/2, 981/1, 981/2, 997/3, 997/1, 997/2, 996/1, 996/2, 998, 999, 995, 994, 993, 992, 991, 990, 989, 988, 987, 983, 984, 985, 986, 982/1, 982/2, 980/1, 980/2, 979, 978, 974, 975/1, 975/2, 976, 977, 1000, 1001, 1002/2, 1002/1, 1002/4, 1002/3, 1002/5, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/3, 1009/2, 1009/1, 1010, 1011/5, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/6, 1011/7, 1012, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1013, 1014, 1015, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029/1, 1029/2, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 103/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1055, 1056, 1054, 1058, 1053, 1052, 1051, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1047, 1046, 1045, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 157, 156, 153, 154, 152/1, 151, 149/2, 150/2, 1039/1, 1039/2, 1040, 152/2, 115/2, 119/2, 124/1, 124/2, 120, 119/1, 115/3, 115/1, 114/4, 114/3, 114/2, 114/1, 750, 111, 110, 109/1, 109/2, 108/1, 108/2, 107, 749, 104, 106, 105/1, 105/2, 90/4, 90/3, 88/2, 85/2, 84, 79/1, 79/2, 79/5, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 916, 915, 914, 913, 912/1, 912/2, 911, 910/1, 910/2, 909, 908, 906/2, 906/1, 904, 903, 902/1, 902/2, 901/2, 901/1, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 907, 922, 923, 924, 918, 919, 920, 921, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 821/2, 823, 824, 825, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 827/5, 827/6, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/2, 792/4, 793/5, 793/1,

793/3, 793/6, 799/4, 799/2, 799/1, 798/1, 796/6, 796/5, 796/4, 795/1, 794/4, 79/4, 79/3, 802/8, 802/7, 802/3, 802/2, 802/4, 802/5, 802/1, 802/6, 803/1, 803/2, 808/1, 808/2, 808/3, 809/1, 809/2, 812, 813, 814/1, 814/2, 814/3, 89, 811, 810/1, 810/2, 805/1, 805/2, 807/1, 807/2, 806, 804, 801, 800, 154, 149/1, 149/3, 148, 147/2, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6, 137, 136, 135, 134, 133, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 126/1, 126/2, 126/3, 127, 116/1, 116/2, 116/3, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123/1, 123/2, 128/2, 128/5, 128/3, 128/4, 128/1, 129/1, 129/2, 130, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 751/2, 113/1, 113/2, 112, 103, 102, 101, 100, 99/1, 99/2, 98, 97, 96, 95, 94/1, 94/2, 94/3, 93, 92, 91, 90/1, 90/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 85/1, 83, 82, 81, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/9, 80/8, 284/4, 284/3, 283/4, 283/3, 282/2, 281, 280/1, 280/2, 279, 278, 277, 276, 287/3, 287/4, 287/5, 288/2, 289, 290, 293/3, 293/2, 292, 291, 275/2, 275/1, 275/3, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262/1, 262/2, 261/1, 261/2, 260, 259/2, 258/1, 294/1, 254/5, 254/4, 254/3, 254/2, 254/1, 253/1, 253/2, 253/3, 252, 251, 303, 311/1, 318/1, 249, 248, 247, 246/1, 246/2, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 244/1, 244/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 242, 241/1, 241/2, 240/1, 240/2, 239/1, 239/2, 238, 237/1, 237/2, 236/7, 236/8, 236/9, 236/5, 236/4, 236/3, 236/2, 236/1, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 234, 233/1, 233/2, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 231/1, 231/2, 230, 229/1, 229/2, 228/1, 228/2, 228/3, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 224/1, 224/2, 220, 219, 221/1, 221/2, 222, 223, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 761, 601/2, 760, 216, 217, 218/1, 218/2, 759, 211, 212, 215/2, 210/1, 210/2, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 207, 202, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 206, 205, 177/1, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 179/3, 179/4,

КО Кумодраж ДЛ: 2 и 4 Р=1:2.500

Делови парцела:

35/7, 23, 211, 28/3, 27, 39/1, 190/2, 35/4, 35/5, 35/6, 34/5, 34/6, 34/12, 34/13, 34/4, 33, 39, 27, 28/3, 22, 19/12, 19/10, 20/1, 20/2, 84/1, 84/2, 82/2, 78/1, 78/2, 79, 80/2, 71/3, 71/2, 143, 70, 146/1, 146/2, 145, 152/2, 154/3, 154/2, 162/1, 154/1, 154/4, 160, 159, 644, 208/1, 208/2, 209, 210, 211, 39/1, 190/2, 96, 203, 191, 190/3, 188/2, 182.

Целе парцеле:

52/3, 53/2, 53/1, 54, 64/3, 64/2, 64/1, 64/4, 165, 164/1, 164/2, 164/3, 163/3, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 71/1, 181, 190/1, 192, 205, 204, 206, 207, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 161, 154/5, 162/2, 52/1, 52/2, 55, 51, 50, 49, 56, 62, 61.63, 48/2, 48/1, 47, 46, 45, 44, 43/1, 43/2, 40, 41, 42, 48, 49, 58, 57, 59, 60/2, 60/1, 24, 26, 73/1, 73/2, 75, 74, 72, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/3, 35/1, 35/2, 35/3, 37, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 97, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5.

КО Вождовац ДЛ 79 Р – 1:100

Целе: 7325/3, 7324/3. Делови парцела: 7325/2, 7324/2, 6931, 6989, 7324/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи графички прилог из Документације плана – лист бр. Д2 Копија плана Р 1:1.000.

А.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење овог Плана детаљне регулације налази се у:

1. Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);

2. Одлуци о припремању измена и допуна ДУП-а четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеља Падина („Службени лист града Београда”, број 3/95);

4. Одлуци о правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године („Службени лист града Београда”, број 30/03). Овом одлуком дати су услови према којима ће се издати грађевинске дозволе за све објекте који су усклађени са условима из наведеног превилника.

Плански основ садржи се у:
– Генералном плану Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Према наведеном Генералном плану Београда 2021. године у планираном обухвату предметног плана предвиђене су следеће намене површина:

- јавне службе, јавни објекти и комплекси,
- саобраћај и саобраћајне површине,
- комуналне делатности и инфраструктурне површине,
- зелене површине,
- становање и стамбено ткиво,
- комерцијалне зоне и градски центри,
- спорт, спортски објекти и комплекси.

Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Дечје установе – рекапитулација потребних капацитета

Објекат m ² /кориснику	6.5–7.5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15–18
Спратност	П+1
Паркинг место на m ² објекта или запослених	ван парцеле или на парцели за 10% запослених

Основне школе – рекапитулација потребних капацитета

Објекат m ² /кориснику	6.5–7.5
Објекат m ² /становнику гравитирајућег подручја	0.4 – 0.64 (1.5 смена) 0.6 – 0.96 (1 смена)
Капацитет	24–40 одељења
Парцела m ² /кориснику	15–18
Парцела m ² /становнику гравитирајућег подручја	1.0 – 2.0 (1.5 смена) 1.5 – 3.0 (1 смена)
Спратност	П+2 (П+3)
Паркинг место на m ² објекта или запослених	на парцели за 10% запослених

Димензионисање дома здравља и његових организационих јединица је путем стандарда:

– за објекте 0,003–0,09 m² БГП по становнику грав. подручја,

– за парцелу 0,05–0,12 m² ПП по становнику грав. подручја.

Унутар парцеле обезбедити простор за 20–25% паркинг места у односу на број запослених.

По типологији стамбеног ткива припада:

- новим комплексима организоване стамбене изградње
- „индивидуалном становању” са карактеристикама:
- однос БРГП становања и делатности преко 80% до 20%
- максималне густине становника ст/ха 100-300
- максималне густине запослених зап/ха 50
- максималне густине корисника ст+зап/ха 300
- % зелених и незастртих површина у односу на П блока 30–70%

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Спратност П+1+Пк до П+2+Пк	
Индекс изграђености парцеле	до 300 m ² макс. 0.8–1.2 до 400 m ² макс. 0.75–1.05 до 500 m ² макс. 0.7–1. до 600 m ² макс. 0.65–0.9 преко 600 m ² макс. 0.6–0.85 атријумски и полуатријумски макс 1.2–1.5

Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1.15
Степен заузетости парцеле	до 300 m ²	50%
	до 400 m ²	45%
	до 500 m ²	40%
	до 600 m ²	35%
	преко 600 m ²	30%
	атријумски и полуатријумски	65%
Степен заузетости угаоних парцела		3 x 1.15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних улица I реда		макс. 8,5 m (до коте венца) макс. 12 m (до коте слемена)
	Постојећи блокови у централној зони	1 ширина улице
Висина помоћних објеката		макс. 5 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ / 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ /80 m ² БРГП

Урбанистички показатељи за парцеле у центрима приградских насеља

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у центрима нових насеља

Индекс изграђености парцеле (И)	1–2 зависно од стамбеног ткива
Степен заузетости парцеле (З)	50%
Висина слемена (спратност)	15 (П+1+Пк)
Начин паркирања*	паркинзи
Зеленило	озелењени паркинг

* Број паркинг места за пословање према Правилима за паркирање

Капацитети паркинг места за комерцијалне делатности (за новоизграђене објекте)

Намена	1 паркинг место на m ²
Трговина	50 m ² продајног простора
Административно-пословни објекти	60 m ² нето етажне површине
Угоститељски објекти	2 постављена стола са четири столице
Хотели	2–10 кревета зависно од категорије
Шопинг молови, хипермаркети	50 m ² продајног простора

Б.1. Намена земљишта и изградња објеката

Намена и начин коришћења земљишта се одређује за: простор обухваћен овим планом детаљне регулације намењен је становању са делатностима и услугама комплементарним становању, средње изграђености. Према преовлађујућим карактеристикама становања као и начину коришћења, из целине је издвојена потцелина са својом карактеристиком.

Овим планом намена земљишта се одређује за грађевинско земљиште за јавне површине и објекте јавне намене:

- јавне саобраћајне површине,
- површине за јавну инфраструктурну мрежу и објекте,
- јавне зелене површине,
- земљиште за објекте јавне намене (ОШ, КДУ, социјално-здравствени објекти).

Грађевинско земљиште за остале намене:

- становање са делатностима,
- комерцијалне делатности са садржајем центра,

- саобраћајнице на осталом земљишту (у оквиру становања са делатностима),
- спорт и рекреација,
- обавезно зеленило.

Приказано у графичком прилогу бр. 3 „Намена и начин коришћења земљишта”, Р 1:2.500.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Табела укупног биланса површина земљишта

Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно
	ha	%	ha	%	
1. Површине у регулацији саобраћајница					
– јавне саобраћајнице	31.50		–		31.50
2. Површине за јавне инфраструктурне објекте					
– водовод	2.90		–		
– графо-станица	0.37		–		
– МРС	0.06		–		5.93
– ЈГС	2.60		–		
3. Зелене јавне површине					
– заштитно зеленило	1.10				1.10
4. Површине за објекте јавне намене					
– предшколска установа	0.60		–		
– основна школа	1.80		–		4.45
– социјално-здравствени објекти	2.05		–		
Остале зелене површине					
– обавезно зеленило			4.45		
– спорт и рекреација			14.30		18.75
5. Остало грађевинско земљиште					
– становање са делатностима (зона А, А1, А2, Б, В)	–		122.27		126.47
– комерцијалне делатности и садржаји центра (зона Г)	–		4.20		
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	42.98		145.12		188.20

1. Јавне саобраћајне површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине (ознаке С1, С2,...) приказане на графичком прилогу „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

Саобраћајница	Број катастарске парцеле
С 38/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р=1:2.500 Део: 856/2; 857
С 41/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 896; 897; 897/2; 898/4; 898;
С 42/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 899/1; 899/2; 899/3, 900/1; 900/2
С 44/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 900/6; 751/1; 900/5; 900/2; 925; 926; 927; 928; 929/1; 929/2;

С 40/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 880/2, 880/1; 881/2, 881/1; 889/4; 889/2; 887/1; 886; 885; 884; 883; 882	С 43/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 900/4, 900/5, 751/1, 888/1, 888/2; 888/3, 887/2, 886; 885; 884, 883, 877/2, 964, 875, 874/1, 874/2, 873, 872, 973, 972/2; 972/1; 971, 970/3, 970/2, 990/1, 969, 968/2, 968/1, 967, 966, 965/2, 965/1; 963; 962, 961, 930/1, 930/2; 1041
С 39/7	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 880/1; 899/1; 893/2; 892/1; 892/2; 881/1; 881/2;	С 51/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 873
С 35/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1.500 Део: 849; 848/2, 848/8; 848/7; 848/1; 848/5, 848/6; КО Вождовац д. л. 79 Р 1:1.000 Део: 2203/2	С 52/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 874/2, 875,
С 29/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 816, 901/1, 901/2	С 54/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 966; 967
С 30/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 923, 924; 907, 905/1; 905/2; 904; 906/1;	С 53/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 968/2; 969, 974, 975/2; 975/1; 976, 977, 965/2
С 32/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 906/2; 908, 914; 922; 919; 920; 923	С 55/В/1	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 977; 957/3, 980/1
С 27/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 809/1; 812; 813; 816	С 55/В/2	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део. 981/2; 982/2; 983; 990; 997/2, 993, 994, 996/1; 998, 996/2, 999, 1000
С 20/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 87/2; 86/2	С 55/В/3	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 1002/4; 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1003, 1004, 1005; 1007, 1006, 1050/3; 1050/2, 1049
С 21/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 88/1; 87/1; 86/1; 92, 93	С 4/В/2	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 1016/2, 1016/1, 1017/1, 1017/2, 1018/2, 1019, 1021, 1022, 1023, 1029/1; 1029/2; 1030, 1031; 1032/1; 1033/1, 1034, 1025
С 18/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 276, 248, 249; 247; 246/2	С 45/В/1	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 938, 933, 941/2, 941/1, 940, 939
С 24/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 752, 133, 177/2; 177/1; 178/2; 745/1	С 46/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 941/2, 942, 933, 932, 931/2, 931/1, 945/2, 946, 947
С 15/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р 1:2.500 Део: 760, 217, 216;	С 45/В/2	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 933, 942, 948/1, 954/4, 954/8, 954/2, 954/9, 954/1, 244/2, 944/1, 943/1, 943/2, 943/3
С 16/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р 1:2.500 Део: 761, 759, 211, 758, 217, 218/1; 218/2	С 4/В/1	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 965/1, 965/2, 977, 957/3, 945/1, 945/2, 946, 948/2, 948/3, 948/4, 948/1, 949/2, 950, 951, 952, 954/3, 954/8, 954/2, 954/9, 958/1
С 17/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 755, 204/1; 203/1; 202; 197/1;	С 28/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 818, 819, 813, 816, 815, 814/1
С 23/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 751/1; 133, 134; 745/1	С 31/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 923; 924, 815, 920, 921, 105/2, 106/1, 814/1, 811, 810/1, 810/2, 89
С 10/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 236/1; 236/2; 234; 233/2; 233/1; 230; 254/1; 253/3; 253/2; 253/1	С 33/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3, 4 Р = 1:2.500 Део: 920, 921, 106, 104, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 749
С 9/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р 1:2.500 Део: 255; 256; 257; 258/1; 259/2; 260; 254/5, 254/1; 254/4, 253/3; 253/2; 253/1; 236/3; 236/1; 236/2.	С 6/Б/3	КО Велики Мокри Луг д. л. 3, 4 Р = 1:2.500 Део: 109/1, 110, 743, 110
С 11/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 228/3; 228/1	С 6/В/4	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 13/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 745/1; 761; 207; 209/2; 218/2; 760; 601/2; 762/1; 224/1; 224/2; 220; 219; 221/1; 222;		
С 13/В/1	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 763; 318/2, 762/3		

С 19/В	Део: 112, 96, 745/8 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500	С 8/В	Део: 887, 838/1, 838/2, 845/1, 849, 850/1, 850/2, 859/1, 852 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 22/В	Део: 87/1, 86/1, 91, 92, 98, 100, 101, 102, 112 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500	С 6/В/6	Део: 255, 256, 762/1, 230, 229/2, 228/1, 595/1, 595/2, 593, 592/1, 314; 313, 312/1, 312/1, 311/3, 305/1, 305/2, 306, 304/1, 303 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 12/В/2	Део: 147/2, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138/6, 138/3, 138/1, 751/1, 176/1, 127, 123/1, 128/1, 123/2, 122, 121/3, 121/1, 121/2, 128/2, 118/2, 118/1, 117/2, 116/2, 749, 113/1, 113/1, 112, 128/5 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500	С 14/В	Део: 311/2, 310/1, 762/1 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 6/В/5	Део: 240/1, 240/2, 244/1, 244/2, 243/1, 242, 227/2, 227/1, 227/3, 226/1, 226/2, 223, 222, 221/1, 221/2, 219, 220, 224/1, 224/2, 225/6, 225/2, 225/4, 225/1, 228/2, 228/1 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500	С 2/Б	Део: 215/1, 758, 616/1, 616/2, 614/1, 612, 611, 610, 609/2, 609/3, 603, 762/1, 602/2, 760, 215/2 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 12/В/1	Део: 745/1, 245/4, 246/1, 244/1, 244/2, 240/1, 240/2, 239/2, 239/1, 238, 236/3, 236/1, 236/2, 234, 235/1, 232/1, 232/4, 232/2, 232/3, 231/1, 229/1, 233/2, КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500	С 19/Г	Део: 81, 82, 83, 86/1, 86/2, 85/1, 93, 94/2, 94/3, 94/1, 95, 96, 113/1, 113/2, 749, 745/1, 129/2, 230, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 179/3, 179/4, 178/1, 180, 202, 203/2, 204/2, 205, 206, 242, 243/2, 243/2, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 246/2, 276, 277, 278, 279, 284/2, 745/8, 80/5, 80/3, 80/4 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 62/Г	Део: 287/1, 287/2, 287/4, 287/5, 288/2, 289, 290, 290, 291, 275/1, 275/2, 275/3, 272, 273, 276, 248, 237/2, 238, 239/1, 240/2 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500	С 25/Г	Део: 80/7, 80/1, 79/6, 79/1, 85/2, 87/2, 87/1, 86/1, 86/2, 83, 82, 81 КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500
С 6/В/1	Део: 73/1, 75 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500	С 26/В	Део: 828/1, 793/5, 793/1, 793/3, 802/7, 802/3, 799/2, 801, 804, 806, 807/1, 807/2, 809/2, 805/2, 799/1, 799/4, 802/8, 793/6, 743/4 КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500
С 61/Г	Део: 80/2, 72, 73/2, 68, 63 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500	С 100 ***	Део: 823, 824, 809/1, 809/2, 807/2, 810/2 КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500
С 3/Г	Део: 74, 76/2, 75, 20/1, 76/1, 77/2, 20/2, 78/3 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500	С 101 ***	Део: 748/2, 748/1, 293/1, 294/2, 295, 294/4, 294/3, 294/2, 296/1, 262/1, 262/2, 261/1, 261/2, 260, 259/1, 258/2, 257, 256, 253, 303, 304/1, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 311/2, 311/3, 312/1, 312/1, 312/3, 312/4, 313, 314, 315, 316, 317, 318/12, 763, 592/2, 318/3, 302/2 КО Кумодраж д. л. 2, 4 Р = 1:2.500
С 58/Г	Део: 78/2, 78/3, 77/1, 77/2, 76/1, 76/2, 74, 73/2, 73/1 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500		
С 57/Г	Део: 48/1, 56 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500		
С 59/Г	Део: 61, 62, 58, 49 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500		
С 64/В	Део: 55, 62, 53/1, 52/3 КО Кумодраж д. л. 2, 4 Р = 1:2.500		
С 5/В/3	Део: 64/3, 65, 66, 67, 68, 145 КО Кумодраж д. л. 4 Р = 1:2.500	С 37/Г	Део: 84/2; 78/1, 78/2, 78/3, 79, 80/2, 81/2, 71/3, 71/2, 143, 144/1, 244/2, 146/1, 146/2, 152/2, 154/3, 154/2, 163, 162/1, 154/1, 154/4, 160, 159, 96, 208/1, 208/2, 209, 207, 154/5, 164/3, 164/2, 164/1, 145, 70, 71/1, 72, 82/2 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500
С 53/В/3	Део: 190/2, 132, 100, 96, 203, 206, 207, 205 КО Кумодраж д. л. 4 Р = 1:2.500		Део: 38/1, 36/9, 35/7, КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500
С 5/В/2	Део: 173, 178, 180/1, 180/2, 181 КО Кумодраж д. л. 4 Р = 1:2.500	С 49	Део: 853/5, 853/3, 853/1, 853/2, 856/6, 856/7, 856/1, 843, 841, 1041, 860/2; 844/1, 852, 859/1, 863/3, 864/3, 864/2, 858/2, 858/3, 865/1, 865/2 КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500
С 5/В/1	Део: 164/1, 164/2, 164/3, 163, 162/1, 154/5, 161, 644, 207, 100, 96, 52/1 КО Кумодраж д. л. 3, 4; Р = 1:2.500	С 3/8	Део: 36/9, 35/6, 35/5, 35/4, 35/3, 35/2, 35/1, 34/6, 34/5, 34/4 КО Велики Мокри Луг д. л. 3, 4 Р = 1:2.500
С 36/Г	Део: 22, 23, 73/1, 73/2, 96, 63, 64/2, 64/1, 64/3, 64/4, 164/1, 52/1, 54, 55, 62, 61, 60/2, 60/1, 24, 25, 26 КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500		Део: 2203/3, 1041, 833, 834, 835, 836, 837, 838/1, 839, 840/1, 894, 894/2, 895, 896, 857/1, 857/2, 898/2, 898/3, 899/1,

	899/2, 899/3, 900/1, 900/2, 900/3, 900/4, 910/1, 910/2, 914, 934/3, 934/2, 935, 936, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941/2, 941/2, 942, 943/1, 943/2, 943/3, 944/1, 944/2, 751/1, 125/1, 151, 143/1, 124/1, 124/2, 120, 109/1, 115/1, 115/3, 11474, 114/3, 750, 111, 110, 103/1, 103/2, 108/1, 108/2, 107, 915, 916, 908, 909, 906/1, 906/2, 903, 904, 902/1, 902/2, 901/2, 901/1, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 826/5, 826/1, 827/1, 828/1, 829/2, 830/1		д. л. 3, 4 Р 1:2.500 Део: 1004, 1003, 1002/5, 1002/2, 1002/1, 1002/4, 1000, 999, 998, 1013, 954/7, 1016/2, 1542, 954/9, 1040, 954/1, 152/2, 152/1, 119/2, 115/2, 751/1, 997/3
С 1/А	КО Велики Мокри Луг д. л. 3,4 р=1:2.500 део к.п.:799/3; 798/2; 797; 799/1; 84; 800; 801; 85/2; 804; 805/1; 88/2; 88/1; 805/2; 90/1; 90/2; 90/3; 90/4; 104; 105/1; 105/2; 112; 113/1; 113/2; 749; 116/1; 117/1; 117/2; 118/1; 118/2; 121/2; 121/1; 121/3; 122; 123/1; 123/2; 125/3; 125/5; 125/4; 125/2; 125/1; 126/3; 126/2; 751/1; 149/1; 149/2; 148; 103 целе к.п.:798/1	С 53/В/2	КО Кумодраж д. л. 2, 4 Р = 1:2.500 Део: 52/3, 161, 171, 169, 170, 168
С 50/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р 1:2.500 Део: 870/2, 872, 973.	С 4/В	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, 5 Р = 1:2.500 Део: 1049, 1047, 1046, 1045, 1006, 1005, 1004
С 44/В	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 46, 47, 48/2, 49, 50	С 56/В	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 36/2, 36/3, 36/6, 36/7, 37, 38/5, 38/3, 38/4, 38/2, 38/1, 97, КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 877/2, 882, 875, 879, 871, 869/1, 868/1, 867/1, 854/1, 863/3, 864/3, 858/2, 858/3, 865/2, 865/1
С 48/Г	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 973	С 102 ***	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, 5 Р 1:2.500 Део: 1013, 998, 999, 1014, 103, 1002/3, 1000/1, 1008, 1009/2, 1009/8, 1009/3, 1052, 1050/1, 1050/2, 1049 КО Кумодраж д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 159, 207, 161, 644, 96, 100, 193, 174
С 47/В	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 36/9, 45/6, 35/3, 35/4, 35/3, 35/2, 35/1, 34/6, 37, 36/8, 36/5, 36/4, 36/1		КО Кумодраж д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 210, 209, 211, 96, 203, 204, 190/2, 190/4, 191, 140/3, 190/1, 188/2, 181, 180 КО Велики Мокри Луг д. л. 3, 4 Р = 1:2.500 Део: 1056, 1054, 1057, 1058, 1037/1, 1059, 1036, 1037/2, 1038, 1035, 1034, 1043, 158, 157, 157, 163, 167/1, 147/2, 146, 137, 136, 135, 164, 165, 176, 177/2, 177/1, 178/2, 180, 745, 201, 202, 200, 197/1, 197/2, 755, 210/1, 210/2, 756, 212, 213, 214, 215/1, 758, 616/1, 616/3, 617/1
С 6/В/2	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 866/2, 870/1, 869/2, 868/2, 867/2	П1	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 292, 293/2, 293/1, 295
С 60/В	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 57, 58, 43/2, 41, 40, 39/1, 44, 45	П2	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 248
С 53/В/1	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 871, 875, 870/1, 866/2, 866/1, 870/2, 873, 874/1, 874/2	П3	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 84/2, 20/2, 77/2
С 7/Б	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 61, 6072, 59, 57, 56, 48/1, 48/2, 49, 50, 51	П4	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 88/1, 87/1
	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р = 1:2.500 Део: 974, 979, 982/1, 982/2, 980/1, 981/1, 981/2, 936/2, 945/2, 946, 985, 984, 986	П5	КО Велики Мокри Луг д. л. 3 Р = 1:2.500 Део: 751/1, 126/1, 126/2
	КО Кумодраж д. л. 4 Р 1:2.500 Део: 55/1, 55/2, 52/3, 161, 171, 100	П6	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 39/1
	КО Велики Мокри Луг д. л. 5 Р = 1:2.500 Део: 1046, 1047		
	КО Кумодраж д. л. 2 Р = 1:2.500 Део: 50, 51, 52/3		
	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р 1:2.500 Део: 974, 987, 1003		
	КО Кумодраж д. л. 2, 4 Р 1:2.500 Део: 164/2, 144/1, 96, 52/1, 52/3, 53/2		
	КО Велики Мокри Луг		

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи графички прилог из Документације плана – лист бр. Д2 Копија плана Р 1:2.500

2. Комунална инфраструктура

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне комуналне објекте (ознаке Т1,...) приказане на графичком прилогу „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:1.000 и њихова деоба није дозвољена.

Број макро-блока	Јавни комунални објекат	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
6	водовод	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р=1:2.500 целе: 978 део: 973; 972/2; 972/1; 971; 970/3; 970/2; 970/1; 969; 968/2; 979; 974 КО Кумодраж д. л. 2 Р=1:2.500 део: 49; 50	6-1
1	МРС	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 803/1; 802/6; 802/1; 802/5; 802/4; 802/2; 802/3; 799/2	1-1
5	трафостаница	КО Велики Мокри Луг д. л. 4 Р=1:2.500 део: 976; 977; 980/1; 980/2	5-1
18	МРС	КО Кумодраж д. л. 2 Р=1:2.500 део: 39/1	18-1
20	МРС	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 156; 157	20-1
13	ГСП	КО Велики Мокри Луг д. л. 3,4 р=1:2.500 део к. п: 749; 116/1; 117/1; 118/1; 118/2; 121/2; 121/1; 121/3; 122; 123/1; 123/2; 125/3; 125/5; 125/4; 125/2; 125/1; 124/1; 124/2; 120; 119/1; 115/3; 115/1; 114/4; 114/3; 750; 111; 110; 113/1; 113/2 целе к. п: 116/3	13-1

3. Јавне зелене површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне зелене површине приказане на графичком прилогу „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:1.000 и њихова деоба није дозвољена.

Број макро-блока	Јавни комунални објекат	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
2	заштитно зеленило	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 целе: 847/2; 2203/4 део: 848/7; 2203/2; 2203/3; 831/1; 831/3; 2203/5; КО Вождовац д. л. 79, Р=1:1.000 део: 7325/2; 7325/3; 7315/3; 7324/3; 7324/2; 6931; 6989	2-1
2	заштитно зеленило	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 863/2; 863/3; 864/2; 864/3	2-2
4	заштитно зеленило	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 865/2; 866/2 КО Кумодраж д. л. 2, Р=1:2.500 део: 39/1; 34/6; 34/5; 34/4; 35/2; 34/13; 35/3; 34/12; 35/4; 35/5; 35/6; 35/7; 36/9;	4-1
8	заштитно зеленило	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 952; 954/8; 954/2; 954/9	8-4
18	заштитно зеленило	КО Кумодраж д. л. 2, Р=1:2.500 део: 39/1; 27; 28/3; 26; 96; 22	18-2
18	заштитно зеленило	КО Кумодраж д. л. 2, Р=1:2.500 део: 20/2; 20/1; 23; 22; 19/12; 19/10	18-3
18	заштитно зеленило	КО Кумодраж д. л. 2, Р=1:2.500 део: 84/2; 20/2	18-4
20	заштитно зеленило	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 1016/2; 1016/1; 1017/1; 1017/2; 1018/2; 1019; 1021; 1022; 1023; 1029/1; 1029/2; 1030; 1031; 1032/1; 1033/1; 1034; 1035	20-2

4. Услови за уређење и изградњу објеката јавне намене

У оквиру предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за објекте јавне намене, приказане на графичком прилогу „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” Р 1:1.000 и њихова деоба није дозвољена осим за социјално становање, чија је деоба грађевинске парцеле могућа урбанистичким пројектом, без могућности пренамене.

Број блока	Намена	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
8	предшколска установа	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 939; 940; 941/1; 941/2	8-2
14	предшколска установа	КО Велики Мокри Луг д. л. 5; 4, Р=1:2.500 део: 1009/3	14-1
15	основна школа	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 целе: 988; 989; 991 део: 974; 986; 985; 984; 979; 982/1; 983; 990; 992; 996/1; 996/2; 1000; 1001; 987	15-1
8	социјално-здравствени објекти	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 942; 943/3; 943/1; 943/2; 944/1; 244/2; 954/1; 751/1; 1043	8-1
8	социјално-здравствени објекти	КО Велики Мокри Луг д. л. 4, Р=1:2.500 део: 939; 940; 941/1; 941/2; 942	8-3

Б.2.1. Карактеристичне целине и зоне

Постојеће насеље „Падина” је стамбено-пољопривредно подручје, ослоњено на континуално изграђено ткиво Београда – насеља Браћа Јерковић II и Медаковић III. Подручје насеља обухвата површину од око 200 ha, лоцирано на јужном делу града између Кумодража и Великоког Мокрог Луга, захватајући леву долинску страну Мокролушког и десну долинску страну Кумодрашког потока. Терен је у највећем делу континуална падина нагиба око 5° а сам локално разуђена и заталасана нагиба 7–10°.

У оквиру постојећег насеља „Падина”, у зони на око 100 ha стихијно се развијала стамбена изградња ниске спратности П-П+2+Пк.

Интеграцијом тих зона – изграђених стамбених објеката и површина које су пољопривредне, добијене су нове зоне за стамбену изградњу, јавне објекте (школа, дечје установе), комуналне објекте и остале намене на укупној површини од око 100 ha.

Насеље је део сеоског насеља са малим бројем пољопривредних газдинстава.

Главна одлика подручја је нерационално изграђена стамбена и саобраћајна матрица, која ће у оквиру својих граница задржати нешто нижи стандард становања за постојеће објекте. Постојећи број становника је око 7.000.

Насеље „Падина” у постојећем стању има два саобраћајна контакта са градом, преко улице Браће Јерковић и улице Цветанова ћуприја.

Јавни градски превоз се сада обавља само аутобусима – ободом ул. Браће Јерковић и улицом Цветанова ћуприја.

Планирана је изградња основне школе и три комбиноване дечје установе.

Такође су предвиђене локације за отварање насељских центара и низ локација за комерцијалне делатности на више пунктова.

Делатности које ће се развијати углавном су у функцији снабдевања становника, пружања занатских услуга и делимично производног занатства.

Планом се задржавају сви изграђени објекти ниске стамбене изградње, а који се не налазе на трасама саобраћајница, техничке инфраструктуре и површинама које су предвиђене за објекте јавне намене.

Б.2.2. Карактер целине – постојеће природне карактеристике

Целина насеља „Падина” је планирано стамбено подручје са делатностима које су у функцији становања.

Конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена изградња и планирани даљи развој насеља одређују уређење земљишта и изградњу објеката кроз поделу на 20 макрограђевинских блокова. Макрограђевински блокови дефинисани су примарном саобраћајном мрежом насеља, а истовремено су подељени на мање стамбене зоне сабирним стамбеним улицама.

Зелене и рекреативне површине на којима се граде објекти спорта и рекреације, парковске површине, заштитно и санационо зеленило обухватају површине од око 30 ха.

Планираном изградњом на овом подручју број становника ће се повећати за око 20.000, што значи да ће у насељу бити укупно око 27.000 становника.

Карактер зона – планирање

Зона А – зона спонтано насталог индивидуалног становања.

Обухвата делове следећих макрограђевинских блокова: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19.

У овој зони претежна је намена становање са делатностима са односом становања и делатности: 100% до 80%: 0% до 20%.

Изузетак од наведеног правила могу бити парцеле уз јаке саобраћајнице, доминантне централне површине у насељу и слично на којима се дозвољава намена објекта пословање – до 100% – компатибилног становању, које не угрожава животну средину.

Постојећи објекти који су легализовани на основу „Привремених правила и услова за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године” („Службени лист града Београда”, број 27/03), задржавају се у габариту и волумену.

Зона А1 – зона спонтано изграђених објеката индивидуалног становања на геолошки нестабилном терену.

Обухвата делове следећих макрограђевинских блокова: 10, 11, 12, 16, 17.

Постојећи објекти који су легализовани на основу „Привремених правила и услова за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године” („Службени лист града Београда”, број 27/03), и посебних инжењерско-геолошких условљености, задржавају се у постојећем габариту и волумену.

Могућа је новопланирана изградња објеката према посебним условљеностима инжењерско-геолошким и правилима грађења датим овим планом.

Терен је умирено клизиште и неопходна је примена мера санације; задржава се постојеће становање, а новопланирана изградња објеката и планирана реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката могуће након примена мера санације.

Зона А2 – зона спонтано изграђених објеката индивидуалног становања у коридору далековода.

У деловима следећих макрограђевинских блокова: 1, 3, 5, 17.

Односи се на објекте изграђене до 13. маја 2003. у заштитном коридору далековода, максималне спратности: П+Пк, при чему није дозвољена новопланирана изградња у овој зони.

Зона Б – зона индивидуалног становања.

Обухвата делове следећих макрограђевинских блокова: 8, 10, 11, 14, 15, 16, 20.

Однос становања – делатности је до: 100% до 80% : 0% до 20%, максималне висине објеката П+2+Пк.

Изузетак од наведеног правила могу бити парцеле уз јаке саобраћајнице, доминантне централне површине у насељу

и слично на којима се дозвољава намена објекта пословање – до 100% – компатибилног становању, које не угрожава животну средину.

На парцелама ове зоне могуће је предвидети простор за обављање делатности које не угрожавају становање, и то унутар стамбених објеката или у посебним објектима. Неопходно је обезбедити потребно паркирање – гаражирање на парцели.

Изузетно, у зони Б могу да важе правила овог плана, за зону В, уз услов да је мин. комплекс, тј. грађевинска парцела 3.000 м².

Овај тип становања обухвата следеће начине изградње:

- слободностојеће објекте,
- двојне објекте,
- објекте у низу.

Зона В – зона вишепородичног становања.

Овај зонски тип изградње предвиђен је у блоку 10 у оквиру једне грађевинске парцеле, спратности до П+4.

У овој зони планирају се објекти високог стандарда са могућношћу формирања пословно-спортског комплекса.

У случају да не дође до реализације по овим правилима примењиваће се правила за зону Б у целини.

Зона Г – зона претежно комерцијалних делатности и насељски центри са становањем.

Обухвата делове следећих макрограђевинских блокова: 1, 7, 9, 12, 16, 18.

Однос делатности – становања је 100% до 80% – 0% до 20%. Спратност објекта до П+3. Планирају се комерцијалне делатности које не угрожавају стамбену околину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, пројектна атељеа, лекарске ординације, апотеке, рачунски центри, производно занатство и садржаји у функцији културе.

Зона Д – зона претежног зеленила са објектима намењеним спорту и рекреацији.

Обухвата делове следећих макрограђевинских блокова: 16, 10, 11, 12.

Објекти са отвореним и затвореним теренима намењеним спорту и рекреацији, са компатибилним пратећим садржајима (у функцији спорта: нпр. свлачионице са тушевица и санитарним чворовима, као пратећи садржаји услуга: нпр. ресторани, кафе-клубови, итд.).

Обухват наведених зона приказан је у графичком прилогу бр. 3 „Намена површина”, Р 1: 1.000

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Положај, величина и облик парцела намењених јавном интересу, одређени су у складу са параметрима ГУП-а, социо-демографском структуром, планираним бројем становника, близином комплементарних садржаја и просторним погодностима и условљеностима.

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Са источне стране предметног подручја планирана је ул. Мокролушка у рангу магистралне саобраћајнице. Јужну границу подручја Падина представља планирана улица која повезује Велики Мокри Луг и Кумодраж – улица Нова, у рангу улице другог реда. Западну границу предметног подручја представља планирани продор улице Браће Јерковић према југоистоку – Нова кумодрашка у рангу улице другог реда до пресека са улицом Нова.

Са северне стране подручје Падина дефинисано је улицом Браће Јерковић, која у постојећем стању има функционални ранг улице I реда и ул. Нова 1-1, која у постојећем стању има функционални ранг улице II реда. Према ГП Београда 2021 улице Браће Јерковић и Нова 1-1 представљају део јужне деонице СМТ-а (спољне магистралне тангенте).

Ситуациона и нивелациона решења саобраћајница Мокролушка и Нова преузета су из ДУП-а 4 МЗ на територији општина Звездара и Вождовац из 1978. године. Елемен-

ти ситуационог и нивелационог решења саобраћајнице Нова 1-1 на делу од ул. Игњата Јоба ка аутопуту преузети су из главног пројекта исте уз нивелационо уклапање са постојећом ул. Цветанова ћуприја (С 2).

Ранг поменутих саобраћајница дат је према ГП Београда 2021.

– Предметно подручје од саобраћајнице Нова 1-1 до саобраћајнице Нова повезује саобраћајница С 1 у рангу улице другог реда. Регулација саобраћајнице С 1 је углавном ширине 23 m, и садржи саобраћајну траку ширине 7,5 m и обострано тротоаре по 2,5 m и по потреби ивично зеленило ради обликовања косина, у свему према граф. прилогу бр. 4.

– Кроз подручје Падина од источне до западне границе пролази саобраћајница С6 у рангу улице другог реда, чија је функција приступа конкретним садржајима, са регулацијом – ширине 9 m, од чега је коловоз ширине 6 m и обострани тротоари по 1,5 m.

– Остале саобраћајнице унутар подручја Падина планиране су у рангу приступних и сабирних улица према могућим саобраћајно-техничким елементима уз поштовање постојеће изграђености и парцелације.

Саобраћајнице пројектовати у складу са правилом које захтева ширину коловоза од 6 m и обостране тротоаре по 1,5 m (за двосмеран саобраћај).

– Приступне улице пројектовати са коловозом ширине 4 m и пешачком стазом 1,5 m (једносмеран саобраћај, тј. регулација улице је условљена објектима који се задржавају а због безбедности пешака раздвојена су пешачка од колских кретања).

– Нивелациона решења саобраћајница дефинисана су подужним профилима са елементима вертикалне пројекције и приказана су у одговарајућем графичком прилогу.

– Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода у систему затворене кишне канализације. За сервисирање наведеног система превиђени су и колско пешачки прилази са коловозном ширином од 3 m.

– Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

– Решење саобраћаја урадити у свему према графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план и урбанистичко решење саобраћајних површина са геодетско-аналитичким елементима за обележавање” у Р=1:1.000.

Јавни градски саобраћај

За реализацију програма ЈГС-а у оквиру подручја Регулационог плана потребно је обезбедити следеће просторне и саобраћајно-техничке услове за постојеће и будуће функционисање ЈГС-а:

– Задржавање постојећег аутобуског и тролејбуског подсистема дуж саобраћајница улице Браће Јерковић и улице Нова 1-1; задржавање постојећег терминауса Вељко Влаховић уз улицу Браће Јерковић.

– Новопланирани терминауси за потребе ЈГС-а према условима овог плана ни су предвиђени.

– У насељу „Падина” саобраћајницом С1 планира се пролазак тролејбуса у оба смера до депоа ЈГС-а. Саобраћајница С1 садржи коловоз ширине 7 m и обострано тротоаре ширине по 3 m. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај.

– Урбанистички параметри за Депо ЈГС:

Спратност П+1, Заузетост -50%, индекс изграђености =1.0.

Паркирање

Паркирање решавати у оквиру припадајућих парцела, а у функцији планираних намена.

Услови за несметано кретање хендикепираних лица

У току разраде и спровођења плана применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Б.3.2. Комунална инфраструктура

Б.3.2.1. Водовод

Према топографским условима подручје плана обухвата простор II, III, и IV висинске зоне водоснабдевања.

То је простор од значаја за београдски водовод јер се на њему налази стратешки важан пункт „Мокролушко брдо”. У оквиру комплекса „Мокролушко брдо” налази се резервоар II висинске зоне (запремине 10.000 m³) и црпне станице III и IV висинске зоне.

Од примарних цевовода водоводне мреже кроз предметну територију провлаче се магистрални цевоводи II висинске зоне Ø 800 mm који спаја резервоара „Дедиње”, „Звездара” и „Мокролушко брдо” II, дистрибутивни цевоводи II висинске зоне Ø 150 mm и Ø 500 mm, као и потисни цевоводи III висинске зоне Ø 700 mm и IV висинске зоне Ø 500 mm.

Да би се обезбедила потребна количина воде, повећале резерве у систему и изравњала потрошња, потребно је повећати комплекс и пунктове резервоара „Мокролушко брдо”. Зато је потребно у коначној фази реализације обезбедити локацију за повећање резервоарског простора на 40.000 m³ уз завршену доградњу две коморе резервоара 2x10.000 m³.

– Спратност постојећег пословног објеката могуће је повећати у оквиру габарита – до макс: П+1.

– Постојећи испуст из резервоара прикључити на планирану кишну канализацију.

Око постојећих примарних цевовода Ø 500 mm, Ø 700 mm и Ø 800 mm, који пролазе кроз урбанизовани део насеља мора се успоставити појас санитарне заштите око цевовода („Службени лист града Београда”, број 1/88).

Ширина појаса заштитног коридора око примарних цевовода у постојећем и планираном стању износи са стране цевовода осовински 2,5 m. Магистралне цевоводе Ø 800 mm, Ø 700 mm и Ø 500 mm дислоцирати тако да буду у саобраћајном коридору и у јавној површини.

У појасу заштитног коридора није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Снабдевање водом предметне територије која је подељена на три висинске зоне водоснабдевања (II, III и IV зона), вршити преко прикључака на постојеће примарне цевоводе одговарајуће висинске зоне.

Планирану дистрибутивну мрежу II висинске зоне прикључити на постојећи цевовод Ø 150 mm и цевовод Ø 800 mm.

Планирану дистрибутивну мрежу III висинске зоне прикључити на цевовод Ø 700 mm.

Планирану дистрибутивну мрежу IV висинске зоне прикључити на цевовод Ø 500 mm.

Дистрибутивна мрежа мора бити прстенаста, изузетно на крајним деоницама слепих улица дозвољава се граната мрежа. Постојећи цевоводи Ø 100 mm и мањих димензија изграђени су у постојећем простору улица па је потребно извршити њихову реконструкцију и прилагодити је новом саобраћајном решењу.

Минимални пречник цевовода дистрибутивне мреже је Ø 150 mm за II, III и IV висинску зону.

Све постојеће цевоводе ван регулације саобраћајница треба укинути.

Постојеће цевоводе који задовољавају капацитетом најмање Ø 150 mm и просторним положајем јавних површина задржати у функцији.

Трасе цевовода дистрибутивне водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или зеленим површинама поред тротоара према синхрон-плану.

При изради хидрауличког прорачуна рачунати са следећим kotaма пијазометара за:

II висинску зону	III висинску зону	IV висинску зону
мин. 185 мнм	мин. 270 мнм	мин. 340 мнм
макс. 205 мнм	макс. 273 мнм	макс. 345 мнм

Дуж цевовода водоводне мреже поставити пожарне надземне хидранте на растојању 100–150 m.

Мрежу водовода опремити затварачима, испустима, ваздушним вентилима, анкерним блоковима, потребним за безбедно функционисање мреже.

Спојеве цеви водоводне мреже извести у прописаним шахтовима са затварачима.

Б.3.2.2. Канализација

Предметна локација по Генералном решењу београдске канализације припада Централном систему. Делом припада сливу Кумодрашког колектора а делом сливу Мокролушког колектора.

Од инсталација градског система канализације на простору плана изграђена је, по пропису надлежне комуналне организације, само фекална канализација у саобраћајници С5 са укључењем у постојећу канализацију општег система Ø 300 mm у насељу Браћа Јерковић.

На делу ул. Браће Јерковић изграђена је кишна канализација Ø 800 mm, и то само на делу који припада сливу Кумодрашког потока.

У неким деловима насеља постоји канализација али није примљена као основно средство београдске канализације.

Одвођење кишних и отпадних вода извршити према припадајућим сливовима и то по следећем принципу:

– Део који припада сливу Кумодрашког колектора треба решити по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода: кишне воде треба увести у планирану ретензију „Кумодраж” а отпадне воде одвести у постојећи Кумодрашки колектор.

– Део који припада сливу Мокролушког колектора поделити на део који се укључује у Мокролушки колектор изнад планиране ретензије „Ласта” и решавати га по сепарационом систему и део који се укључује у захватну грађевину (почетак Мокролушког колектора) и решавати га по општем систему канализације.

– У оквиру граница регулационог плана дефинисана је кишна и фекална канализација као и канализација општег система.

– Делове канализације који су ван границе предметног плана детаљне регулације, а представљају везу канализације на постојеће реципијенте, потребно је изградити:

1. фекални канал од раскрснице улица Браће Јерковић и Нове кумодрашке до прикључка на Кумодрашки колектор;
2. канал општег система од раскрснице саобраћајница Нове 1-1 и Мокролушке до прикључења на уливну грађевину Мокролушког колектора;
3. кишни канал од Мокролушке улице (у продужетку саобраћајнице С-6) до Мокролушког потока.
4. фекални канал од Мокролушке улице (у продужетку саобраћајнице С-6) до постојећег фекалног канала Ø 400 mm од Великог Мокрог Луга до Мокролушког колектора.

За изградњу ових објеката потребно је урадити одговарајућа планска документа.

– Приликом изградње везе канализације општег система насеља на уливну грађевину Мокролушког колектора водити рачуна о планираној канализацији Зоне саобраћајних услуга и јавних складишта поред аутопута Београд–Ниш.

– Изградњом фекалне канализације у ул. Браће Јерковић превезати постојећу фекалну канализацију насеља на нови канал а постојећу везу на канализацију насеља Браћа Јерковић укинути.

– На делу територије где је предвиђен сепарациони систем није дозвољено упуштање кишних вода у фекалне канале нити отпадних вода у кишне канале.

– Минимални пречник кишне канализације је Ø 300 mm.
– Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm.
– Минимални пречник канализације општег система је Ø 300 mm

– Канализацију предвидети у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

– На преломима правца и нивелете предвидети ревизионе силазе.

– Због карактеристика терена неопходна је изградња фекалне канализације упоредо са изградњом водовода.

– Кишну канализацију и канализацију општег система димензионисати на кишу двогодишњег повратног периода у трајању од 25 минута.

– Изградњом фекалне канализације укинути постојеће септичке јаме.

– Канализацију радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом а на исте прибавити сагласности.

Услови канализације који се односе на градске примаре ван границе плана а у директној су вези са предметним регулационом планом

За адекватно прихватање и одвођење кишних и употребљених вода Кумодрашког слива потребно је:

1. извести регулацију Кумодрашког потока;
2. изградити брану и формирати ретензију/ретензије на Кумодрашком потоку у висини насеља Браћа Јерковић II;
3. изградити кишни колектор 260/260 cm на низводном делу слива за растеређење постојећег колектора, који је и сада малог капацитета, и прихватање вода са међуслива;
4. изградити преливну грађевину на постојећем колектору као везу са новим Кумодрашким колектором.

Ови објекти дефинисани су Идејним пројектом одвода кишних и употребљених вода са слива Кумодрашког потока усвојеном од Београдског водовода и канализације под бројем МВ 17/04 од 18. фебруара 2005. године.

За предметне објекте у току је припрема за израду планске документације.

– За прихватање и евакуацију кишних и употребљених вода Мокролушког слива потребно је:

1. формирати ретензију „Ласта – петља”,
2. изградити брану и формирати ретензију „Ласта”,
3. довршити изградњу новог Мокролушког колектора.

– За све локације на Мокролушком сливу и јужном сепарационом систему неопходна је изградња тунела Хитна помоћ – Ђуре Ђаковића (веза на интерцептор) као допуна капацитету Сарајевска – Балканска – Ђуре Ђаковића.

Б.3.2.3. Водопривреда

Предметни простор делом припада сливу Кумодрашког а делом сливу Мокролушког потока.

У границама плана постоји „Ристин поток” који припада сливу Мокролушког потока, који се не води као водно земљиште којим управља ЈВП „Србијаводе”, те самим тим није у систему одбране од поплава, већ га треба третирати као простор за одвођење кишних вода системом градске кишне канализације.

Б.3.2.4. Електрична мрежа

Минимална грађевинска парцела за планиране слободностојеће ТС је 30 m² (5m x 6m)

Објекти 110 kV

Преко предметне територије изграђен је надземни вод 2 x 110 kV (ТС 220/110 kV „Београд 3” – ТС 220/110 kV „Београд 17”). Предметни вод је ранијег датума и грађен је преко површина које су коришћене као пољопривредно земљиште тако да на воду није урађена одговарајућа електрична и механичка изолација. Постојећи вод 110 kV прелази преко територије, а која је овим урбанистичким планом дата за разне намене (становање, зеленило, пратећи садржај и др.).

С обзиром на напонски ниво предметног вода као и његову функционалност, постојећи вод је потребно задржати на предметној локацији. У зони предметног вода 110 kV изграђени су стамбени и други објекти различитих габарита и висине.

На делу трасе постоји колизија између постојећих објеката и надземног вода па је неопходно извршити њихово усаглашавање. За предметни вод урађено је Идејно решење а на основу кога су дати услови градње у близини далеко-

вода и става према изграђеним објектима у зони далековода. У том смислу потребно је реконструисати постојећи вод како би се постигла прописана висина изнад објеката, а која према важећим прописима износи 5 m. Да би се остварио овај услов потребно је у траси предметног вода изградити седам нових стубова просечне висине 24 m до доње конзоле. Такође је потребно заменити проводнике, заштитно уже и извршити појачану електричну и механичку изолацију. На графичком прилогу бр. 7 „Електрична мрежа и постројења” Р1:1.000, дат је положај нових стубних места као и стубова који се укидају односно чија се висина повећава на прописану висину.

На основу раније усвојеног перспективног плана развоја електричне мреже Београд до 2005. године као и ГП Београда 2021 за ово подручје се планира градња ТС 110/10 kV, инсталисане снаге 2 x 40 MVA.

При одређивању локације ТС 110/10 kV водило се рачуна о следећем:

- да буде у центру потрошње,
- да буде прикључни вод 110 kV лако изводљив,
- да буде у близини саобраћајних површина,
- да буде што мања дужина водова 10kV.

На основу наведеног одређена је локација нове ТС 110/10 kV „Падина” а која ће се изградити у блоку 5 а у зони постојећег надземног вода 110 kV.

Планирану ТС 110/10 kV „Падина” извести као „отворено постројење” инсталисане снаге 2 x 40 MVA. Прикључни вод 110 kV извести надземно а на постојећи вод 110 kV. Прикључни вод 110 kV извести на принципу „улаз–излаз”.

Разрада типа ТС 110/10 kV спровешће се урбанистичким пројектом.

Објекти 35 kV

Преко предметне територије изграђен је надземни вод 2 x 35 kV.

Постојећи вод прелази преко простора а који је планиран за различите намене. Да би се реализовала предметна намена потребно је извршити измештање датог вода на делу територије урбанистичког плана. Нови вод извести дуж постојећих и планираних саобраћајница. Нови вод извести подземно а у рову потребних димензија, како је приказано у графичком прилогу бр. 7 „Електрична мрежа и постројења”.

Објекти 10 и 1 kV

За потребе постојећих корисника електричне енергије изграђено је више ТС 10/0,4 kV са мрежом и 10 и 1 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су као посебни објекти и као стубне ТС 10/0,4 kV.

Постојећа мрежа 10 и 1 kV изведена је углавном надземно а дуж постојећих саобраћајница и интерних стаза.

У претходним поглављима овог урбанистичког плана дати су потребни урбанистички параметри а која ће се користити за дефинисање нове електричне мреже.

Након евидентирања свих корисника електричне енергије приступило се одређивању вршног оптерећења појединих блокова у насељу а самим тим и одређивању потребног броја трансформаторских станица 10/0,4 kV као и одговарајуће мреже 10 и 1 kV.

За постојеће и планиране стамбене објекте на предметном подручју одређивање вршног оптерећења вршиће се на основу следећег обрасца (технички пропис ЕДБ-а бр. 146).

$$P_m = n \cdot 3 \left[0,55 + \frac{0,45}{\sqrt{n}} \right] + 2,86 \cdot n^{0,88} \cdot 1,015^{(t-1990)}$$

n – број станова

t – година прикључења на мрежу, рачунајући од базне 1979/80. год. + 25.

Одређивање вршног оптерећења групе станова у насељима са централним грејањем конзума ЕДБ-а (ниво 1 и 10 kV) усвојен је од Стручног савета ЕДБ Београд.

За пратећи садржај узето је једновремено оптерећење од 40–150 W/m² корисне површине а у зависности од намене, и то:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. објекти угоститељства | 100–150 W/m ² |
| 2. објекти пословања | 80–120 W/m ² |
| 3. школе и дечје установе | 60–80 W/m ² |
| 4. остале намене | 30–120 W/m ² |

На основу датих критеријума као и урбанистичких показатеља дошло се до података о потребном броју од 100 ТС 10/0,4 kV а приказано на графичком прилогу бр. 7 „Електрична мрежа и постројења” Р:1.000.

На основу датих критеријума као и урбанистичких показатеља дошло се до података о потребном броју ТС 10/0,4 kV који је приказан на графичком прилогу предметног плана и износи:

- Блок 1: 6 ТС 10/0,4 kV, Блок 2: 5 ТС 10/0,4 kV, Блок 3: 7 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 4: 4 ТС 10/0,4 kV, Блок 5: 5 ТС 10/0,4 kV, Блок 6: 1 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 7: 3 ТС 10/0,4 kV, Блок 8: 4 ТС 10/0,4 kV, Блок 9: 3 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 10: 6 ТС 10/0,4 kV, Блок 11: 6 ТС 10/0,4 kV, Блок 12: 5 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 13: 2 ТС 10/0,4 kV, Блок 14: 5 ТС 10/0,4 kV, Блок 15: 4 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 16: 5 ТС 10/0,4 kV, Блок 17: 7 ТС 10/0,4 kV, Блок 18: 5 ТС 10/0,4 kV,
- Блок 19: 3 ТС 10/0,4 kV, Блок 20: 3 ТС 10/0,4 kV.

– Постојеће капацитете ТС 10/0,4 kV у блоку „Београдски водовод” реконструисати и повећати капацитет а у зависности од реализације појединих потрошача електричне енергије датог блока.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградиће се у склопу грађевинских објеката и као посебни објекти.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу грађевинских објеката градиће се под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица мора имати два, односно три одвојена одељења, и то: одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграда. Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије.

За слободностојеће ТС 10/0,4 kV предвидети монтажано-бетонске, димензија 4,3 x 2,8 m. Објекат ТС 10/0,4 kV треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме. Предметне ТС 10/0,4 kV изградиће се на слободним и зеленим површинама.

Постојеће стубне ТС 10/0,4 kV задржати у првој фази а до реализације планираних ТС 10/0,4 kV.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Планиране водове 10 kV извести од планиране ТС 110/10 kV „Падина” до појединих ТС 10/0,4 kV. Планиране водове 10 kV поставити у тротоарском простору појединих саобраћајница и испод зеленила површина. Водове поставити подземно а у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловској канализацији.

Планиране водове 1 kV поставити подземно и надземно.

Подземне водове 1 kV поставити у тротоарском простору и испод зелених површина а у рову потребних димензија.

Надземне водове поставити на стубовима чија ће висина и распоред бити одређен кроз техничку документацију.

Постојеће ТС 10/0,4 kV, 630 kVA се задржавају ако ни-су у колизији са планираним садржајем.

Постојеће стубне ТС 10/0,4 kV, у коначној фази, биће замењени новим ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA.

Јавно осветљење

Постојеће саобраћајнице су делимично опремљене са инсталацијама јавног осветљења.

Инсталација јавног осветљења, својим фотометријским карактеристикама не задовољавају тражене захтеве по питању услова за јавно осветљење.

Планира се градња нових инсталација јавног осветљења.

Осветљењем ободних саобраћајница и магистралне саобраћајнице кроз насеље постићи средњи ниво луминанције од око 2 cd/m².

Водови јавног осветљења поставиће се у разделној траци. Осветљењем интерних саобраћајница постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

Водове јавног осветљења поставити подземно а у рову потребних димензија.

Б.3.2.5. ТТ мрежа

За потребе постојећих ТТ корисника изграђена је ТТ мрежа а чији је основни кабл 600 x 4 x 0,4. У оквиру постојећег насеља изграђен је објекат истуреног степена (ИС). Од постојећег ИС играђени су ТТ водови (армирани) потребног капацитета. Постојећи ТТ водови изграђени су у тротоарском простору појединих саобраћајница.

За одеђивање потребног броја телефонских прикључака користи се следећи принцип:

– на 25 m² нето површине пословања један телефонски прикључак,

– за сваки стан два телефонска прикључка.

На основу урбанистичких показатеља дошло се до потребног броја нових телефонских прикључака за поједине блокове, и то:

Блок 3: 460 тел. прикључака.

Блок 8: 4 тел. прикључка.

Блок 9: 331 тел. прикључак.

Блок 10-11: 158 тел. прикључака.

Блок 12: 691 тел. прикључак.

Блок 13: 13 тел. прикључака.

Блок 14: 83 тел. прикључка.

На основу урбанистичких показатеља као и норматива за потребан број телефонских прикључака предлаже се следеће решење:

1. Постојећи ИС (истурени степен) у блоку 2, проширује се за још једно кабловско подручје тако да се формирају два кабловска подручја (постој. подручје се реконструише) и то:

2. кабловско подручје №1 обухвата блокове 1 и 2,

3. кабловско подручје №2 обухвата блокове 3 и 4.

Планира се градња два нова истурена степена (ИС) и то:

1. ИС-1 обухвата следећа кабловска подручја:

2. №1: блокови 14,15 и 16 и

3. №2: блокови 17 и 18.

4. ИС-2 обухвата кабловска подручја:

5. №1 блокове 5, 6, 7, 8, 13 и 20,

6. №2 блокови 11 и 12 и кабловско подручје

7. №3 блокови 9, 10 и 19.

Планирани ТТ водови положиће се у склопу појединих саобраћајница.

Планирани ТТ водови поставиће се у тротоарском простору и испод зелених површина. ТТ водове поставити подземно, а у рову потребних димензија а у зависности од броја водова.

Од истурених степена ка АТЦ „Вождовац” изградити спојни ТТ вод.

Спојни ТТ вод поставити у тротоарском простору појединих саобраћајница. ТТ вод поставити у рову димензија 0,4 x 0,8 m. а на месту где се очекују већа механичка напрезања ТТ вод поставити у заштитну цев.

Да би се реализовао капацитет ТТ мреже потребно је изградити ТТ ормане капацитета 10 и 20 параца. ТТ водо-

ви ће се изградити на слободном простору и њихов размештај биће дат кроз даљу урбанистичку разраду. Планирани истурени степен (ИС) реализоваће се као посебан објекат, површине око 40 m², а како је приказано на графичком прилогу бр. 8, „ТТ мрежа и постројења” Р1:1.000.

5.3.2.6. Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос,

емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео надзор, говорни сервис итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствена дигитална инфраструктура чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТТ водова-ТТ канализације. Планиране водове КДС изградити подземно а у рову потребних димензија.

Б.3.2.7. Гасоводна мрежа и постројења

За потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба по принципу широке потрошње извршена је гасификација предметног простора. На бази урбанистичких показатеља који су дати овим планом и уз селективну примену норматива специфичне потребне топлоте за грејање у складу са наменом и спратношћу објекта, одређена је потрошња гаса свих потрошача предметног подручја и она износи сса $V=18.000 \text{ m}^3/\text{час}$ природног гаса.

Напајање предметног простора обезбедиће се тространо из планираних мерно-регулационих станица „Падина 1”, „Падина 2” и „Падина 3” – сваке капацитета до 6.000 m³/сат.

Од постојећег градског гасовода ГМ 05-04/Ø 457,2 mm, P=12 бара) до мерно-регулационе станице Падина 1 извести планирани високопритисни гасовод P = 6/12 бара. Део постојећег градског гасовода ГМ 05-04/Ø 457,2 mm P=12 бара у близини мерно-регулационе станице Падина 2 изместити због укрштања са планираном саобраћајницом која ће на том месту формирати раскрсницу са улицом Браће Јерковић. Прикључење мерно-регулационе станице Падина 3 извести изградњом нове деонице градског гасовода (Ø 219,1 mm П = 6/12 бара) од постојећег гасовода у Булевару војводе Степе, који ће бити предмет разраде другог урбанистичког плана. Планирани градски гасовод поред напајања предметног простора, користиће се за снабдевање гасом насеља В. Мокри Луг, М. Мокри Луг и Калуђерица. Начин прикључења мерно-регулационих станица Падина 1, Падина 2 и Падина 3 на постојећу и планирану градску гасоводну мрежу, као и начин измештања градског гасовода код МРС Падина 2 дат је у графичком прилогу „Гасоводна мрежа и постројења”, P=1:1.000.

Заштитна зона у којој је забрањена изградња објекта супраструктуре за високопритисни градски гасовод (P=6/12 бара) износи 3 m а за нископритисни дистрибутивни гасовод (P=4 бара) износи 1 m и то мерено са обе стране цеви.

Димензије мерно-регулационих станица су 9 x 5 m, а димензије неопходних грађевинских парцела (које се морају формирати за сваки МРС) су 14 x 28 m.

Максимални радни притисак гаса на улазу у МРС је 12 бара а на излазу из МРС је 4 бара. Минимално растојање МРС до суседних објеката износи 15 m а од ивице коловоза за јавне саобраћајнице 8 m. До сваке мерно-регулационе станице потребно је обезбедити приступни пут ширине 3 m. Испред и иза МРС извести противпожарне шахтове на минималном растојању од 5 m, односно максималном растојању од 100 m до објекта МРС.

Дистрибутивни гасовод положен је подземно у тротоарима, по принципу затворених прстенова, у рововима у ко-

јима су положени и вишенаменски каблови за даљинско читавање електронских мерача и пренос других сигнала. Гасоводи су од полиетилена радног притиска $P = 4$ бара.

Приликом пројектовања и изградње применити услове и нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83).

Измештања постојећег градског гасовода притиска $p=6/12$ бара у рејону блока 1, извести уз услове НИС „Енергогас”, а о трошку власника објеката који се налазе у постојећем коридору гасовода.

Б.3.3. Јавне зелене површине

Б.3.3.1. Зеленило у регулацији саобраћајница

Ова категорија зеленила обухвата дрвореде у тротоарима и на паркинзима, линеарно зеленило уз улице и зеленило на скверовима.

Дуж улица, између регулације коловоза и тротоара, као и на разделним површинама између коловозних трака предвидети линеарно озелењавање, ниским зеленилом.

У овим површинама формирати уличне дрвореде, садњом високих лишћара густе сеновите крошње.

Дрвореде основати и у другим улицама где то профил дозвољава.

Садњу дрвећа ускладити са трасама инсталација техничке инфраструктуре.

На паркинзима предвидети застор од растер елемената са затрављеним спојницама. За њихово засењавање применити саднице високих лишћара.

На скверовима предвидети партерно озелењавање са травним и цветним врстама.

Б.3.3.2. Заштитно зеленило

Предвиђа се у циљу спречавања градње изнад постојећих примарних инфраструктурних водова.

У овим површинама могу се организовати садржаји за пасивну рекреацију.

Избор вегетације извршити према локалном станишту, нагибу терена.

Површине са датом категоријом зеленила решити тако да остваре изолацију у односу на ободне саобраћајнице.

Површине парцела одређених (различитих) намена, које улазе у зону заштитног зеленила, могу се и даље користити уз услов који је дат за тај део зоне.

Б.3.3.3. ГСП, ТС и водовод

На парцелама предвиђеним за објекте комуналних делатности подићи зеленило у циљу заштите околине и самих објеката. То се посебно односи на зеленило око објеката водовода које мора бити строго у складу са важећим прописима за заштиту водоводних просторија и најближе околине.

Б.3.3.4. Зеленило уз објекте јавних намена (дечијих установа и школе)

Парцеле дечијих установа и школе изоловати ограђивањем живом оградом мин. висине 1,40 m.

У оквиру дворишта дечијих установа предвидети осунчане просторе за игру и безбедан боравак деце.

У школском дворишту изградити потребна игралишта за школске спортове.

За озелењавање на овим површинама избегавати контраиндиковане врсте у односу на намену.

Б.3.4. Услови за уређивање и изградњу објеката јавне намене

Б.3.4.1. Предшколске установе

Могући варијетети организације су:

- наменски грађени објекти на посебним парцелама;
- депанданси у приземљима вишеспратних стамбених објеката;

в) пунктови припремних одељења при основним школама и г) мрежа вртића у оквиру самосталних приватних делатности.

На подручју плана предвиђене су три локације за предшколску установу, са следећим капацитетима и показатељима:

у блоку 8	
– оријентациони број деце:	270
– површина грађевинске парцеле	4.050 m ²
– потребна бруто изграђена површина	1.890 m ²
– максимална спратност = П+1	
– С = 30%	

у блоку 14	
оријентациони број деце:	130
површина грађевинске парцеле	1.900 m ²
потребна бруто изграђена површина	900 m ²
максимална спратност = П+1	
С = 30%	

Б.3.4.2. Основна школа

На подручју плана предвиђене је једна локација за основну школу и то у блоку 15. Укупно потребни капацитети које обезбеђује план су:

– оријентациони број ученика:	1.200
– 40 одељења	
– 28 наставних просторија	
– површина парцеле	18.000 m ²
– бруто изграђена површина објеката	5.400 m ²
– максимална спратност = П+2-П+3	
– С = 70%	

За планирани број становника (у обухвату плана планирано 25.000 становника у насељу Медаковић 3, 7.850 становника, при чему се пројекција односи на временски пресек 2021. год.) потребно је обезбедити:

за рад у 1,5 смени	3.28-6.50 ha парцеле
за рад у 1 смени	4.92-9.85 ha парцеле

Аналозом нумеричких вредности утврђено је да укупне површине:

а) комплекса постојеће нове основне школе у насељу Медаковић 3 (приближно 1.5 ha);

б) комплекс предвиђен за основну школу у блоку 15 насеља Падине (1.6 ha) задовољавају потребе за овом врстом обавезних насељских садржаја за шире гравитационо подручје (на доњој граници просторних стандарда са радом у 1,5 смени).

Б.3.4.3. Социјално-здравствени објекти

За локације нових социјално-здравствених објеката примарне заштите треба користити оне локације које су утврђене овим планом за јавну намену (зоне социјалног становања, дома здравља, дома за стара и незбринута лица итд.).

Под социјалним становањем подразумева се становање намењено оним категоријама становника које се сматрају социјално угроженим или повредивим. Овај вид становања, као и други, треба да буде конструктивно сигуран, сигуран са здравственог и санитетског становишта и правно регулисан. Нижа површина стана по особи, скромнија општа и задјелничка опрема који су у склопу шире схваћеног становања, као и јефтинија финална обрада ентеријера и екстеријера су одлике овог становања. У свом појавном виду социјално становање је мање конфорно од просечног стана и зграде. Поред мање собности дозвољена је и мања површина по становнику од просечне стамбене површине.

На локацији предвиђеној за социјално становање могуће је формирање блока са индивидуалним или вишепородичним становањем или комбиновањем ова два вида становања.

Објекти индивидуалног становања, као појединачно изграђене зграде на парцели, могу бити изграђени у виду кућа у низу, или у прекинутом низу као двојне куће.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним социјалним становањем

Величина парцеле за индивидуално социјално становање	80 m ² –150 m ²
Ширина фронта парцеле за индивидуално социјално становање	6 m до 10 m
Дубина парцеле за индивидуално социјално становање	12 m до 15 m
Индекс изграђености	1.0
Степен заузетости	50%
Спратност објекта	П+1
Висина објекта	макс. 6 m (до коте венца)
Број паркинг места за по стамбеној јединици	0.5
Максимална густина становника	600 ст/ха

Вишепородично социјално становање је становање са пет или више станова у објектима спратности од П+1 до П+4. Сваки објекат треба да има своју парцелу. Парцеле могу бити ограђене.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са вишепородичним становањем

Максимална бруто површина парцеле по становнику	15 m ²
Ширина парцеле	мин. 10 m
Индекс изграђености	1.1–1.2
Степен заузетости	40%
Висина објекта	П+1 до П+4
Број паркинг места за по стамбеној јединици	0.4
Максимална густина становника	400-600 ст/ха
Однос БРГП становања и делатности	100%:80% /0%: 20%

За локације нових објеката примарне медицинске заштите треба користити оне локације које су утврђене важећом планском регулативом за јавну намену, са провером капацитета, а приоритет у реализацији је тамо где је велики прилив нових становника (нова насеља и блокови у рубним зонама) и у постојећим насељима са великим оптерећењем установа примарне медицинске заштите.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте здравствене заштите

Домови здравствене заштите	
Објекат m ² /гравитирајућег становника	0,01 (макс. 280)
Парцела m ² /становн. гравитирајућег подручја	0,08 (макс. 2.100)
Спратност	до П+2
Паркинг место на m ² објекта или зап.	на парцели 25% запослених

Установе социјалне заштите подразумевају објекте за домове старих, центре за социјални рад, колективне центре и избегличке кампове, дневне центре и сл.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте социјалне заштите

	Пунктови заштите социјалне	Домови социјалне заштите
Објекат m ² /кориснику	3 m ² /кориснику	20 m ² /кориснику
Комплекса m ² /кориснику	5 m ² /кориснику	40 m ² /кориснику
Спратност	до П+3	
Паркинг место на m ² објекта или зап.		на парцели 25% запослених

Б.3.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању јавног грађ. земљишта	Врста	Јединица мере	Интервенција		Укупно (оријент.)	
			реконструкција (оријент.)	ново (оријент.)		
Изузимање земљишта	саобраћај заштитно зеленило	m ²	13.050	301.736	314.786	
Комплекси јавног земљишта	предшколске установе	m ²	–	10.000	10.000	
	Основна школа	m ²	–	6.000	6.000	
	социјално-здравствени објекат	m ²	–	18.000	18.000	
	резервоар водовода	m ²	–	20.500	20.500	
	ТС 110/10 kVA	m ²	14000	15.000	29.000	
	депо ГСП	m ²	–	3.700	3.700	
	Водовод	Ø 150 mm	m	–	26.000	26.000
		Ø 500 mm	m	–	37.200	37.200
		Ø 700 mm	m	540	–	540
		Ø 800 mm	m	540	–	540
Канализација	О. Ø 300 mm	m	–	–	1.433.639	
	К. Ø300 mm	m	–	–	1.843.914	
	Ф. Ø300 mm	m	–	–	1.652.565	
Електроинсталације	1 kV	m	–	–	–	
	подземни 10 kV	m	–	35.600	35.600	
	подземни 35 kV	m	–	34.000	34.000	
	подземни	m	1.000	–	1.000	
Јавно осветљење	ТС	m	–	22.000	22.000	
	ТТ	ком.	–	89	89	
инсталације	Ø100	m	–	30.000	30.000	
	КДС Ø 100	m	–	22.000	22.000	
Гасовод	дистрибутивни	m	–	–	–	
	п=1/4бар, полиетилен ДН20+ДН65	m	0	31.260	31.260	
МРС	градски гасовод	m	–	–	–	
	п=6/12 бара Ø219,1 mm	m	0	3.270	3.270	
	термо-енергетски објекат	m	В=6.000 m ³ /h	3	3	

Б.3.5.1. Етапе реализације

1. етапа

За реализацију планираних капацитета у границама овог плана у првој етапи потребно је реализовати саобраћајнице градског значаја као и јавне саобраћајнице које чине поделу подручја на 20 макро блокова. Паралелно са наведеним саобраћајницама реализовати и припадајућу инфраструктуру.

2. етапа

У другој етапи предвиђена је изградња планираних објеката.

Дозвољава се фазна изградња планираних објеката, кроз постепено повећање спратности објеката према потребама и могућностима инвеститора до максимално предвиђене спратности и изграђености на парцели.

Фазна градња такође подразумева да се планирана БРГП може реализовати само у оној мери у којој се могу обезбедити потребе мирујућег саобраћаја, према основним нормативима датим у овом плану.

До коначног привођења плана намени, на парцелама где је предвиђена замена постојећих објеката новим, док се не стекну услови за замену објекта могуће је његово текуће одржавање и адаптација таванских простора у оквиру постојећих кровних равни као припајање постојећем стану (уколико тавански простор испуњава техничке услове за реализацију одговарајуће намене). Трансформација намене у овим објектима, у циљу претварања приземља објеката у садржаје делатности, могућа је, а према условима овог плана.

Б.4. Урбанистички услови за остале површине и објекте

Б.4.1. Услови за саобраћајне површине на осталом земљишту

Б.4.1.1. Услови за саобраћајнице на осталом земљишту

Унутар блокова пројектовати саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и за пешачка кретања, у складу са правилима грађења за саобраћајнице из ГП Београда 2021. Приступне улице унутар блокова са минималном ширином регулације 6,5 m могу бити за двосмерно кретање са јединственим уличним профилом или у случају где се установи да је то не спроводиво предвидети једносмерно кретање са развојеним колским од пешачког кретања (коловоз ширине мин 4 m, једнострано тротоар ширине 1,5 m и банкином ширине 0,5 m са друге стране).

Све слепе улице морају да имају окретницу.

Колско-пешачке прилазе појединим објектима пројектовати мин. ширине 3,5 m, са обостраним проширењима по 0,5 m.

Саобраћајнице унутар блокова дефинисати урбанистичким пројектом.

Б.4.1.2. Услови и нормативи за паркирање на осталом земљишту

Планирано је да нови објекти своје потребе за стационарањем возила дефинисане на бази норматива решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта или на слободном делу парцеле.

Потребан број ПМ за потребе становника и садржаја предметне локације, одредити на основу предложених норматива из ГП Београда.

- Број паркинг места за колективно становање:
за постојеће стање 0,7 ПМ/1стан
за нову изградњу 1,1 ПМ/1стан
- Број паркинг места за индивидуално становање: 1 ПМ/1стан
- Број паркинг места за комерцијалне делатности:
трговина 1 ПМ = 66 m² БРГП
пословање 1 ПМ = 80 m² БРГП
- Број паркинг места за деце установе:
1 ПМ на 100 m²
1 ПМ по групи (група 20 деце)
- Основне и средње школе
1 ПМ на учионицу
- Угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице
- Складишта: 1 ПМ на 100 m² БРГП
- У зонама спорта и рекреације потребно је обезбедити довољан број места за смештај возила у зависности од врсте спортова.

Б.4.2. Зеленило у зонама становања са делатностима

Б.4.2.1. Зеленило у зонама становања са делатностима

За озелењавање у зонама становања предвидети мин. 30% површина парцела.

Уз колективно становање применити парковско уређење са обезбеђеним просторима за игру деце и одмор одраслих.

Индивидуалне парцеле се уређују према жељи и потребама корисника.

Б.4.2.2. Зеленило уз комерцијалне делатности и градске центре

Површине на којима се очекују интензивнија пешачка кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних врста дрвећа, шибља и цвећа.

На слободним површинама предвидети засторе од савремених материјала, који омогућују безбедно кретање пешака у свако годишње доба.

Б.4.2.3. Обавезно зеленило – зона 3

Реализацију ове категорије зеленила извршити у циљу санације активних и потенцијалних клизишта назначених у инжењерско-геолошким карактеристикама тла.

Избор вегетације извршити према нагибу терена и експозицији а које ће успешно одиграти санациону улогу. Зеленило решити у пејсажном стилу.

У овом простору могуће је предвидети садржаје за пасивну рекреацију.

Површине парцела одређених (различитих) намена, које улазе у зону санације, могу се и даље користити уз услов који је дат за тај део зоне. За реализацију зоне зеленила обавезна је сарадња са ЈКП „Зеленило Београд”, с обзиром на специфичност терена.

Б.4.2.4. Спорт и рекреација

Предвидети висок проценат зеленила (и до 70%) на спортским теренима, одговарајући застор игралишта, чврсту или травнату подлогу. Према ободним саобраћајницама формирати дрвореде и засаде шибља.

Б.5. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

Према одговору на захтев за сарадњу добијеном од Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. 970039 од 5. фебруара 1997) предметно подручје се налази ван интереса службе заштите.

Б.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити живућине средине

Условима Градског завода за заштиту здравља (бр. 4315/2 од 13. фебруара 1997), чији је интегрални текст саставни део Документације плана, дати су услови за примену мера заштите и унапређења животне средине који су у највећем броју већ уграђени у сам регулациони план.

Б.6.2. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.6.3. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Планирана гасоводна мрежа мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон, идржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 10/92).

– У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и мора се прибавити одобрење за место изградње гасовода и МРС од Управе противпожарне полиције.

– Трафо-станице морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 48/94).

У складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СР Србије”, број 37/88) постоји обавеза прибављања сагласности на техничку документацију објеката од МУП-а Србије – СУП-а – Управе противпожарне полиције у Београду.

За предметни план је прибављено Обавештење бр. 217-181/04 од Управе противпожарне полиције у Београду.

Б.6.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа, у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и др. већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део предметног плана.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

Валоризујући природна инжењерско-геолошка својства терена у простору регулационог плана издвојена су четири рејона са релативно уједначеним карактеристикама терена и условима урбанизације. Без обзира на извршену рејонизацију, простор сматрамо јединственом недељивом целином, где су одређене погодности или непогодности везане за микрлокалитете. Неодговарајуће урбанистичко планирање а касније и грађевинска активност могу довести до појаве нестабилности терена који се може проширити и на простор који је по природним критеријумима оцењен као стабилан и погодан за урбанизацију.

Рејон I – захвата врх и већи део падине на десној долиној страни Кумодрашког потока. Ниво подземне воде је на дубини 6–8 m.

Овим рејоном обухваћени су следећи грађевински блокови: део блока 2, 3, 4, 5 и 8 и цели блокови 6 и 18.

Терен је у природним условима стабилан. Простор омогућаје формирање крупнијих стамбених целина; могућа је градња појединачних или вишеламелних објеката у низу. Објекти габарита око 250 m² могу се регулисати на јединственој коти најниже етаже. Укопавањем објеката за једну до две етаже не залази се у зону подземних вода. Објекти се могу директно фундирати уз уважавање локалне грађе терена. Релативно благ и континуалан нагиб терена или плитки засеци омогућавају у терену засецање и слободно формирање засека косина до дубине 4-6 m.

Комуналну опремљеност објеката, саобраћајница и слободних површина прилагодити лесном подтлу. Неадекватна комунална неопремљеност доводи до деградације леса.

Рејон II – захвата простор садашњег насеља „Падина”, постојећи садржај дуж улице Цветанова ћуприја и ангажовани део насеља В. М. Луг. Терен је у природним условима стабилан

Овим рејоном обухваћени су следећи грађевински блокови: део блока 3, 9, 10, 11, 12, 15 и 16 и цели блокови 1, 14 и 17.

Могућа је градња појединачних или каскадно уређених објеката; са укопавањем етажа дубље од 2 m залази се у зону подземних вода. Објекти се могу директно фундирати у оквиру делувилалних глина и свих дубљих литолошких чланова. Нивелета саобраћајница и слободно уређене површине регулисати у нивоу терена. Засацања дубља од 2 m залази се у зону повремениг или трајног засићења терена, тако да су потребне мере хидротехничке мелиорације а локално и конструктивне заштите.

Рејон III – захвата горњи део падине на десној долиној страни Мокролушког потока и стрму падину изнад увале (насеље „Падина”). Овим рејоном обухваћени су следећи грађевински блокови: део блока 3, 5, 8, 9, 12 и 15 и цели блокови 7, 13 и 19.

Објекти се могу директно фундирати уз избор крутог темељног система. Уређење терена захтева прилагођавање нивелете локалном нагибу терена; слободне површине регулисти непосредно око објеката уз каскадно денивелесане терена. Засацање дубље од 2 m захтева конструктивну заштиту откривеног дела лапоровито-глиновитих седимената. Нивелету саобраћајнице уредити у засеку уз конструктивну заштиту засеченог дела падине. Постојећу санациону вегетацију задржати у што већем обиму. Пре израде урбанистичко-техничких услова неопходно је извршити детаљна истраживања о могућностима градње на свакој појединачној парцели у овом рејону.

Рејон IV – захвата поточну долину Ристог потока и привременог Безименог потока на десној долиној страни Кумодрашког потока. Овим рејоном обухваћени су следећи грађевински блокови: део блока 10, 11, 12, 16 и 17.

Урбанизација терена захтева претходну санацију и отклањање узорака клизања терена и засипање делова поточних долина; у тим условима могућа је урбанизација по периферним деловима терена уз уважавање геотехничких препорука дефинисаних за рејон III. Мишљења смо да највећи део простора треба користити за рекреативне површине без битног ремећења изгледа рељефа терена и за заштитно зеленило.

Напомињемо да се три постојећа објекта индивидуалног становања изграђена на деловима катастарских парцела КО В. М. Луг 262/1 и 262/2 као и једног објекта индивидуалног становања изграђеног на деловима катастарских парцела КО В. М. Луг 259/1 и 259/2, који се задржавају као изузетак у оквиру зоне спорта и рекреације, са тим што се обавезују инвеститори да приликом добијања одобрења за изградњу доставе геомеханички елаборат којим се доказује да је задржавање постојећих објеката могуће, а према условима за зону А1 овога плана, а како је приказано у свему према графичком прилогу бр. 3 „Намена површина” у Р=1:2.500.

У даљој фази пројектовања за читав простор Регулационог плана неопходно је за сваку грађевинску парцелу извршити додатна геолошко-геотехничка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Забрањена градња

У оквиру стамбеног насеља „Падина” нису дозвољени:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине;
- складиштење отровних и запаљивих материјала;
- изградња отворених складишта секундарних сировина, изградња складишта за отпадне материјале, стара возила и сл.;
- изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама;
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда;
- изградња објеката на јавним површинама.

В.2. Општа правила грађења за објекте осталих намена

Одобрава се уређивање земљишта и изградња објеката у складу са планираним наменама, а по правилима овог правилника.

Све намене становања и делатности су компатибилне са мањим производним погонима, уз услов задовољења заштите животне средине.

В.3. Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелације могу се вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, осим у случају јавног интереса, је урбанистичким пројектом уз сагласност власника, тј. корисника парцеле, а према чл. 65. и 66. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Грађевинска парцела формира се уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Корекција фронта парцеле према улици мењаће се само ако то захтева регулација улице или будући коридор за вођење техничке инфраструктуре.

Парцела мора бити ослоњена на јавну површину било директно, било преко сукорисничких површина.

В.4. Правила грађења за зону А

В.4.1. Намена

Постојећи објекти који су у процесу легализације на основу Одлуке о правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. о легализацији („Службени лист града Београда”, број 30/03) задржавају се у постојећем габариту и волумену и на парцелама које могу бити мање од минималних површина грађевинских парцела датих овим планом. Претежна намена је индивидуално становање са делатностима: 100% до 80%/ 0% до 20%.

Изузетак од наведеног правила могу бити парцеле уз јаке саобраћајнице, доминантне централне површине у насељу и слично на којима се дозвољава намена објекта пословање – до 100% – компатибилног становању, које не угрожава животну средину.

В.4.2. Правила парцелације за планиране објекте у зони А

Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 150 м², са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 9 м и минималном дужином парцеле од 15 м, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице

Уколико се парцела налази у унутрашњости блока, ширина приступног дела парцеле према јавној саобраћајној површини је најмање 3 м (у изузетним случајевима ширина приступног дела може да буде и мања, али не мања од 2,5 м).

Положај зграде

Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте, минимално растојање објекта од једне границе припадајуће парцеле је 1,5 м, а од друге 2,5 м;

- за једнострано узидане објекте (двојне објекте), минимално растојање од границе суседа је 2,5 м, услови се издају за оба објекта;

- растојање објекта од задње границе парцеле треба да износи 1/3 дубине парцеле, а минимално 5 м;

- објекти који се повезују ниским елементима (гараже, локали, трем итд.) постављају се у нултој позицији на разделним бочним границама, односно спајањем калканских зидова везних елемената;

- када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације;

- објекти у низу постављају се у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују обе бочне границе грађевинских парцела. Услови се издају за групацију објеката;

- код првог и последњег објекта у низу, минимално растојање до границе парцеле је 2,5 м.

Постојећи објекти (легализовани на основу „Привремених правила и услова за издавање одобрења за изградњу...”), чија је удаљеност од бочних граница парцеле мања од наведених задржавају се, али се не дозвољава њихова доградња. У случају замене објекта новим, мора да буде у складу са растојањима датим овим планом.

Грађевински елементи објекта својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседима.

Степен заузетости

Степен заузетости изражава се у % и представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита.

У случају да је постојећи степен заузетости парцеле већи од максималне вредности за овај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећавања.

У случају замене објекта новим, степен заузетости мора бити дефинисан на основу вредности овог плана.

Индекс изграђености

Индекс изграђености је количник корисних површина објеката (БРГП) на парцели и површине парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже редукују се као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трансформаторнице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Уколико је индекс изграђености постојећег објекта већи од максималне вредности за ову зону, објекат се задржава без могућности доградње или надградње.

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора да буде у складу са вредностима датим овим планом.

Табеларни приказ индекса изграђености и степен заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронта парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Минимални фронт парцеле (m)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
до	П+2+Пк		мин. 150	9.0	1.2	65

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу датих урбанистичких параметара датих овим планом, могућа је доградња односно надградња, уколико је могуће обезбедити потребан број паркинг – гаражних места на предметној парцели.

В.5. Правила грађења за зону А1

У Зони А1 су спонтано изграђени објекти индивидуалног становања на геолошки неповољном терену.

Задржавају се постојећи објекти, који задовољавају инжењерско-геолошке условљености.

Новопланирана изградња објеката и планирана реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката могућа је након примене санационих мера, инжењерско-геолошких условљености и заштите суседних објеката.

Табеларни приказ индекса изграђености и степена заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронта парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Минимални фронт парцеле (m)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
А1	до	П+2+Пк	мин. 150	9.0	1.2	65

Уколико је индекс изграђености и степен заузетости постојећег објекта већи од максималне вредности за ову зону, објекат се задржава без могућности доградње или надградње.

У случају замене објекта новим, индекс изграђености и степен заузетости мора да буде у складу са вредностима датим овим планом.

В.6. Правила грађења за зону А2

У Зони А2 су спонтано изграђени објекти индивидуалног становања у коридору далековода.

Задржавају се постојећи објекти изграђени до 13. маја 2003. у заштитном коридору далековода, максималне спратности П+Пк.

Дозвољено је санационо одржавање и адаптација постојећих објеката.

Могућа је реконструкција и доградња постојећих објеката до максималних урбанистичких параметара датих за ову зону. Није дозвољена изградња нових објеката у овој зони.

Табеларни приказ индекса изграђености и степен заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронта парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Минимални фронт парцеле (m)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
А2	до	П+Пк	мин. 150	9.0	1.2	65

В.7. Правила грађења за зону Б

В.7.1. Намена објеката

Дозвољена је изградња стамбених објеката са могућношћу реализације делатности у оквиру приземља објеката.

У оквиру ове зоне дозвољени однос становања и делатности је 100% до 80%-0% до 20% и важи за сваку грађевинску парцелу.

Изузетак од наведеног правила могу бити парцеле уз јаке саобраћајнице, доминантне централне површине у насељу и слично на којима се дозвољава намена објекта пословања – до 100% – компатибилног становању, које не угрожава животну средину.

Није дозвољена изградња, намена или било која промена у простору која би могла нарушити или угрозити.

Неопходно је обезбедити паркирање (гаражирање) за планиране капацитете на припадајућој парцели. Забрањена је пренамена гаражног простора у друге намене. На слободној површини парцеле дозвољена је изградња трема, фонтане, стакленика, спортских терена, базена и слично.

В.7.2. Положај зграде

Грађевинска линија, према јавној површини (улици) је линија на коју треба поставити новопланирани објекат, према графичком прилогу бр. 4 Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1.000.

Граница грађења је линија до које је дозвољена градња. Наведеним графичким прилогом дата су максимална или минимална одстојања од регулационе линије и суседа и представља границу до које је дозвољена изградња.

Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:

– за слободностојеће објекте минимално растојање објекта од једне границе припадајуће парцеле је 1,5 m, а од друге 2,5 m;

– за једнострано узидане објекте (двојне објекте), минимално растојање од границе суседа је 2,5 m – услови се издају за оба објекта;

– растојање објекта од задње границе парцеле треба да износи 1/3 дубине парцеле, а минимално 5 m;

– објекти који се повезују ниским елементима (гараже, локали, трем итд.) постављају се у нултој позицији на разделним бочним границама, односно спајањем калканских зидова везних елемената;

– када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације;

– објекти у низу постављају се у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују обе бочне границе грађевинских парцела. Услови се издају за групацију објеката;

– код првог и последњег објекта у низу, минимално растојање до границе парцеле је 2,5 m.

Грађевински елементи објекта својом хоризонталном пројекцијом не сме прећи границу парцеле ка суседима.

В.7.3. Табеларни приказ индекса изграђености и индекса заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронта парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Минимални фронт парцеле (m)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
Б	П+2+Пк	слободностојећи	до 300		08-1.2	50
			мин. 400		0.75-1.05	45
			мин. 500	мин. 12	0.7-1.0	40
			мин. 600		0.65-0.9	35
			преко 600		1.2-1.5	30
		једнострано узидани (двојни обј.)	мин. 500	мин. 18	1.2-1.5	50
			мин. 250	мин. 11	1.0-1.2	50
		објекти у низу	мин. 200	мин. 6.0	1.0-1.2	50

Степен заузетости земљишта изражава се у проценту који се добија дељењем бруто површине под објектом х 100 са површином грађевинске парцеле. Степен заузетости земљишта даје се у зависности од величине парцеле.

Наведени параметри важе за изградњу нових објеката и за реконструкцију и доградњу постојећих на парцели, где при извршеној интервенцији у коначном стању не смеју бити прекорачени.

В.7.4. Спратности објеката

Максимална спратност објеката је П+2+Пк, без обзира на типологију објеката.

Висина коте венца стамбеног објекта не сме прећи -11,5 m.

Висина коте слемена стамбеног објекта не може прећи -15 m.

В.7.5. Архитектонска обрада зграда

Грађевински елементи објекта својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседима.

Није дозвољена употреба еркера на местима где је грађевинска линија преклопљена са регулационом.

Приликом изградње нових објеката, постојећи светларници, на задржаним постојећим објектима са којима се ови додирују, морају се уважавати формирањем симетричних на новим објектима.

Код покровља и мансарди, висина првог прелома кровне равни може бити највише 1,60 m од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне висине.

Кровни покривач ускладити са претежним начином покривања кровова у насељу (све врсте црепа).

Одводњавање са косих кровова регулисати тако да се вода са крова не слива у двориште суседа.

В.8. Правила грађења за зону В

В.8.1. Намена објеката

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката са могућношћу реализације делатности у оквиру приземља објеката.

У оквиру ове зоне дозвољени однос становања и делатности је 100% до 80%-0% до 20% и важи за сваку грађевинску парцелу.

Није дозвољена изградња, намена или било која промена у простору која би могла да наруши или угрози човекову средину, објекат или функције на суседним објектима.

Објекти високог стандарда, што подразумева да у функцији становања јесу и пратећи садржаји: спорта и рекреације (базени, теретане, тениски терени итд.), брига о деци, обезбеђење итд. Такође је неопходно планирати гаражни простор под објектом, односно обезбедити гаражирање за планиране капацитете на припадајућој парцели.

В.8.2. Положај зграде

Новопланиране објекте поставити на регулационо-грађевинску линију, тј. грађевинску линију према графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

В.8.3. Табеларни приказ индекса изграђености и индекса заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронтне парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „З” (%)
В	П+4	слободно-стојећи објекти	3000	2.0	60

В.8.4. Спратности објеката

Спратност објеката до П+4.

В.8.5. Архитектонска обрада зграда

Приземља оријентисана на јавне површине треба планирати као градско атрактивно приземље са делатностима, обрадом и избором материјала истаћи репрезентативни карактер.

Кровни покривач ускладити са претежним начином покривања кровова у насељу (све врсте црепа).

Одводњавање са косих кровова регулисати тако да се вода са крова не слива у двориште суседа.

В.9. Правила грађења за зону Г

В.9.1. Намена објеката

Објекти комерцијалних делатности са становањем.

Однос делатности и становања је 100% до 80%-0% до 20%

Планирати комерцијалне делатности које не угрожавају стамбену околину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, пројектна атељеа, лекарске ординације, апотеке, рачунски центри, производно занатство.

Неопходно је планирати гаражни простор под објектом односно обезбедити гаражирање за планиране капацитете на припадајућој парцели.

Неопходно је партерно уређење слободних и зелених површина у оквиру парцеле (комплекса), према графичком прилогу бр. 3: „Намена површина”, Р=1:1.000.

В.9.2. Положај зграде

Објекат поставити на регулационо-грађевинску линију уколико није другачије дефинисано графичким прилогом бр. 4 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р=1:1.000.

Могуће је повући грађевинску линију приземља до 3 m, ради проширења пешачке комуникације под колонадом са атрактивним излозима комерцијалних делатности.

В.9.3. Табеларни приказ индекса изграђености и индекса заузетости парцеле на основу величине парцеле и минималне ширине фронтне парцеле

Зона	Спратност	Типологија објекта	Величина парцеле (m ²)	Минимални фронт парцеле (m)	Индекс изгра „И”	Степен заузетости „З” (%)
В	П+3	једнострано узидани (двојни обј.) објекти у низу	400	мин. 12	2.0	50
			200*	мин. 8.0		

В.9.4. Спратности објеката

Спратност објекта до П+3. Спратност објеката дата је из разлога рационалности услед изградње на условно неповољним теренима.

В.9.5. Архитектонска обрада зграда

Кровни покривач ускладити са претежним начином покривања кровова у насељу (све врсте црепа).

Одводњавање са косих кровова регулисати тако да се вода са крова не слива у двориште суседа.

* обезбедити заједничко паркирање на парцели

В.10. Правила грађења за зону Д*В.10.1. Намена објеката*

Објекти са отвореним и затвореним теренима намењени спорту и рекреацији, са компатибилним пратећим садржајима (у функцији спорта: нпр. свлачионице са тушевима и санитарним чворовима, као пратећи садржаји услуга: нпр. ресторани, кафе-клубови, итд.).

Неопходно је планирати бар 70% зелених површина у оквиру парцеле (комплекса).

Врсту спортских садржаја планирати у зависности од инжењерско-геолошких условљености, величине грађевинске парцеле (комплекса) и конфигурације терена и у складу са „Правилником о условима за обављање спортских активности” („Службени гласник РС”, број 30/99) и Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 52/96).

- индекс изграђености до 0,6
- степен заузетости до 30%
- спратност објеката П

– паркирање – гаражирање: неопходно је обезбедити за планиране капацитете паркирање-гаражирање у оквиру припадајуће парцеле на отвореном паркингу или гаражи, која може бити и укопана;

– обликовање: објекти од савремених лаких материјала (метал, стакло, лаки панели и сл.), који задовољавају потребна термичка својства. Могуће је покривање терена и пнеуматским конструкцијама.

– Напомињемо да се три постојећа објекта индивидуалног становања изграђених на деловима катастарских парцела КО В. М. Луг 262/1 и 262/2 као и једног објекта индивидуалног становања изграђеног на деловима катастарских парцела КО В. М. Луг 259/1 и 259/2, који се задржавају као изузетак у оквиру зоне спорта и рекреације, са тим што се обавезују инвеститори да приликом добијања одобрења за изградњу доставе геомеханички елаборат којим се доказује да је задржавање постојећих објеката могуће, а према условима за зону А1 овога плана, а како је приказано у свему према графичком прилогу бр. 3 „Намена површина” у Р=1:2.500.

В.11. Ограђивање парцела

Ограде се постављају на регулационој линији и на границама парцела према суседима у блоковима ниске стамбене изградње и око локација јавних и комуналних објеката.

Ако су објекти постављени на регулационој линији, ограде се постављају на делу парцеле који је слободан.

Код објеката који се постављају на грађевинској линији или у оквиру граница грађења, ограде се постављају на регулационој линији и дуж граница парцела.

Грађевинске парцеле ниске стамбене изградње и јавних објеката се ограђују:

1. зиданом оградом, висине до 0,90 m, или
2. транспарентном оградом, висине до 1,40 m, или
3. зеленом – живом оградом.

Ограде објеката на углу не могу бити вишље од 0,90 m, рачунајући од коте тротоара, због визуелне заштите прегледности раскрснице.

Комунални објекти се ограђују транспарентним оградама, висине до 2,20 m.

Г. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**Г.1. Локације за даљу планску разраду урбанистичким пројектом**

У зони А неопходна је израда урбанистичких пројеката, којима би се сагледао најоптималнији и најприкладнији приступ парцели са јавне површине, приступним улицама или појединачним прилазима, при чему је у сагледавању и пружању што квалитетнијих решења, обухват целих грађевинских блокова или бар мањих логичних целина.

Г.2. Смернице за спровођење плана

Предметни план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

– издавање извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката и уређивање површина јавне намене и свих површина у оквиру плана, а према правилима из овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);

– израду урбанистичког пројекта за потребе парцелације, препарцелације и исправке граница парцела на основу услова датих у поглављу „В. Правила грађења”, из овог плана.

Грађевинске парцеле које су идентичне са катастарским парцелама могу се директно спроводити у складу са урбанистичким параметрима овог плана.

У спровођењу овог плана забрањена је пренамена гаражног простора у неке друге намене.

Саставни део овог плана су:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из ГП Београда 2021.	R=1:20.000
2. Постојеће стање	R=1:2.500
3. Намена површина	R=1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	R=1:1.000
5. План јавних површина са смерницама за спровођење плана	R=1:2.500
6. План водоводне мреже и постројења	R=1:2.500
7. План канализационе мреже и постројења	R=1:2.500
8. План електричне мреже и постројења	R=1:2.500
9. План тт мреже и постројења	R=1:2.500
10. План гасоводне мреже и постројења	R=1:2.500
11. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план)	R=1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

1. Одлука о припремању
2. Извештај о јавном увиду
3. Извештај о извршеној стручној контроли
4. Образложење плана
5. Копије услова и података овлашћених институција, органа, организација и предузећа која су законом овлашћене да их утврђују
6. Копије усмених примедба заинтересованих странака предатих у поступку јавног увида
7. Елаборат просторно-програмског концепта прихваћен од стране КИО Скупштине града децембра 1995.

Графички део

Д1. Ажуриране геодетске подлоге	R=1:1.000
Д2. Катастарске подлоге	R=1:1.000
Д3. Катастар водова и подземних инсталација	R=1:1.000
Д4. Графички приказ стечених обавеза	R=1:5.000
Д5. Инжењерско-геолошка карта	R=1:2.500

Прилог мера заштите од елементарних и др. већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део предметног плана.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 30-507/05-ХП-01, 30. маја 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. маја 2005. године, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чл. 11. и 24. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/93, 9/93, 9/94, 18/95 и 29/95) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН – ЗОНЕ 3 И 4

А. УВОД

А.1. Правни и плански основ

Правни и плански основ за доношење Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);
- Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 47/03);
- Одлуци о припремању регулационог плана привредне зоне „Горњи Земун” у Земуну („Службени лист града Београда”, број 12/01).

На основу ове одлуке урађен је концепт Регулационог плана у целини (470 ha) који је верификовао Извршни одбор Скупштине града Београда закључком бр. 350-988/02-ИО од 7. јуна 2002. године. Како се у складу са одлуком и концептом плана регулациони план може донети фазно, урађен је Регулациони план привредне зоне „Горњи Земун” у Земуну – План детаљне регулације – зоне 3 и 4.

Према Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 47/03) предметни простор се налази у површинама намењеним за:

- привредне делатности и привредне зоне,
- комерцијалне делатности,
- индивидуално становање и
- зелене површине.

Саставни део Плана је графички прилог 1.1. „Извод из Генералног плана Београда 2021”.

Карактер подручја

Територија обухваћена овим планом представља део привредне зоне Горњи Земун, једне од најзначајнијих привредних зона Београда на уводном правцу са севера, изузетно добро саобраћајно повезане, са непосредном везом на планирани обилазни аутопут. На овом подручју данас доминирају прехранбена, хемијска и електроиндустрија. Последњих година у овој зони одвијала се продаја пољопривредног земљишта и стихијска изградња производних и складишних објеката, која није била праћена одговарајућим улагањима у примарна постројења и објекте инфраструктуре. Саобраћајни приступи овим локацијама углавном су изведени директно са Батајничког пута или са Новог новосадског пута (аутопута Београд – Нови Сад). Највећи проблем данас представља недостатак система за канализацију отпадних вода, које се интерним системима одводе директно у Дунав, или слободно испуштају у терен.

Извод из концепта плана

„Привредна зона Горњи Земун, иако настала на терену који је један од најповољнијих у Београду за смештај привредних делатности, данас се налази окружена стамбеним насељима, што представља додатну обавезу корисницима али и планерима да посебну пажњу обрате на утицаје које она прави на своја околину. Заштитени лесни одсек Дунава, чији један део (који није под заштитом) је део саме зоне је додатни мотив за промишљено планирање и коришћење простора.

Предности ове локације огледају се у изузетно доброј саобраћајној повезаности, могућностима снабдевања енергијом, водом и повољним условима за изградњу објеката.

Ради лакше сагледљивости и односа према ранијем ДУП-у задржана је подела привредне зоне на целине – зоне, које су у графичким прилозима обележене ознакама 1-4. Зоне 1, 2 и 4, биле су обухваћене претходним планом, и у оквиру њих изграђени су комплекси великих привредних организација: Галенике, Кока-коле, Далије, БИМ Славија, Електронска индустрија... За зону 3 сада се први пут ради плански документ.

УКУПНА ПОВРШИНА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	470 ha
ПОВРШИНА ЗОНЕ 1	145,05 ha
Комплекси постојећих привредних делатности	84,99 ha
ПОВРШИНА ЗОНЕ 2	82,05 ha
Комплекси постојећих привредних делатности	36,66 ha
ПОВРШИНА ЗОНЕ 3	106,47 ha
Комплекси постојећих привредних делатности	24,42 ha
ПОВРШИНА ЗОНЕ 4	102,20 ha
Комплекси постојећих привредних делатности	86,07 ha

У оквиру привредне зоне велики део земљишта користе ПКБ – ПИК ’Земун’ и Институт за кукуруз. Према расположивим подацима ПКБ у оквиру ове зоне располаже са око 50 ha (у оквиру једне целине), а Институт за кукуруз са око 75 ha (у оквиру три целине)

Према расположивим подацима Институт за кукуруз је део, а ПИК ’Земун’ комплетно земљиште поделио на мање целине (’препарцелисао’) и дао на привремено коришћење појединцима или фирмама.

У оквиру своје парцеле у зони 3 ПИК ’Земун’ је предвидео (и доставио податке) интерне саобраћајнице и низ парцела величине до макс. 0,5 ha. Према подацима, све парцеле су већ дате на коришћење. Данас на тим парцелама постоје изграђени објекти у функцији, објекти у изградњи, или су на њима само започети припремни радови. Сви објекти намењени су искључиво привредним делатностима.

Такође је део земљишта у овој зони, величине око 10 ha, општина Земун дала на привремено коришћење, тако да се и на овом земљишту одвијају исте активности.

У зони 4 земљиште Института за кукуруз површине око 20 ha је готово потпуно изграђено, док је у зони 2 само један мањи део (око 10 ha) изграђен и издат на коришћење.

Становање у зони

У оквиру привредне зоне Горњи Земун налази се стамбено насеље „Маршалат” настало педесетих година 20. века. Површина комплекса стамбеног насеља износи око девет хектара. Простор до аутопута (према подацима добијеним од ПИК Земун у њиховом власништву) површине око 1,7 ha данас се користи као пољопривредно земљиште, док се простор до Батајничког друма укупне површине око 1 ha уређен као парковска површина и озелењен високим лишћарима. У средишњем делу зоне неизграђене зелене површине површине око 1,6 ha, данас се користе као спортски терени. У насељу се налази око 25 стамбених објеката са око 53 стана у којима живи око 160 становника.

С обзиром на неповољност локације за становање у зони удаљеној од Батајнице и планирано окружење привредних делатности, као и недостатак пратећих садржаја уз становање, овим концептом се предвиђа постепена трансформација стамбеног насеља у групацију најпре делатности са становањем а у коначној фази искључиво делатности. Промена намене одвијаће се током година, а претварање зелених површина уз аутопут у површине за привредне делатности може се извршити тек по потпуном претварању зоне у привредну – у коначној етапи.

Основни принципи израде концепта засновани су на:

- поштовању постојећег стања изграђености уз услов заштите животне средине;
- поштовању планских условљености;
- обезбеђивању поштовања принципа еколошке заштите;
- утврђивању правила обезбеђења заштитне зоне у оквиру припадајуће парцеле;

- искључивању новог становања;
- рационалном коришћењу земљишта;
- обезбеђивању услова за развој различитих делатности и обима изградње;

- рационалном решењу саобраћајних површина и инфраструктурних система.

Овим концептом територија привредне зоне Горњи Земун планира се за привредне и комерцијалне делатности, комуналне пунктове, саобраћајне површине и терминал, јавно зеленило и површине специјализованих центара са припадајућим објектима.”

А.2. Повод и циљ израде плана

Директан повод за израду плана представља Одлука о припремању регулационог плана привредне зоне Горњи Земун у Земуну („Службени лист града Београда”, број 12/01).

Циљ израде плана (члан 2. поменуте одлуке) је разрада дела територије општине Земун и преиспитивање решења датих Детаљним урбанистичким планом индустријске зоне Горњи Земун, у складу са основним наменама утврђеним Генералним урбанистичким планом Београда.

За ово подручје урађен је ДУП привредне зоне Горњи Земун у Земуну („Службени лист града Београда”, број 13/74) према којем су просторне целине планиране као јединствени комплекси за смештај више предузећа која је требало да чине СОУР. Највећа предузећа међу њима требало је да буду носиоци развоја индустрије у Београду („Галеника” – носилац развоја фармацеутске и друге пратеће индустрије са комплексом од 111 ха, Електронска индустрија са комплексом од 57 ха)

Један део тако великог комплекса додељен је „носиоцу развоја”, који је делом и изграђен. Међутим, изостало је пресељење осталих предузећа која је требало да чине СОУР. На тај начин део просторних целина остао је дуги низ година неизграђен, а садашњи корисници, реално, немају потребе за новом изградњом на тако великом простору.

Како по важећим прописима није могуће на основу постојећег урбанистичког плана део комплекса доделити другом инвеститору, неопходно је израдом новог урбанистичког плана створити услове за другачију организацију простора

А.3. Обухват плана

Планом детаљне регулације обухваћене су зоне 3 и 4 привредне зоне Горњи Земун која је у концепту плана саобраћајницама подељена на четири зоне.

Планом је обухваћена територија површине око 228 ха, и то зоном 3 124,84 ха, а зоном 4 103,44 ха.

Границу плана зоне 3 представљају: северозападна граница комплекса фабрике „Звезда” продужена до Батајничког и Новог новосадског пута, унутрашња регулација Новог новосадског пута до пресека парцелом јавног зеленила ЈЗ-10, спољна граница ЈЗ-10, спољна граница ЈК-8 до Батајничког пута, комплетна регулација Батајничког пута до раскрснице са постојећом улицом Ивана Цанкара у Батајници (планирана обилазница Батајнице) и назад до северозападне границе комплекса фабрике „Звезда”.

Границом зоне 4 обухваћен је простор између: спољне регулације планиране саобраћајнице С-8, од унутрашње регулације Батајничког пута до замишљеног пресека са продужетком границе парцела 167 и 168 КО Земун поље, граница КП 167 до границе са КП 76/3 КО Земун поље, граница катастарских парцела 76/3, 74/1, 74/2 и 76/6 све КО Земун поље до тачке одређене пресеком са правцем границе катастарске парцеле 72/6, затим граница парцела 72/6, 72/8 КО Земун поље до парцеле 82/4, границом парцеле 82/4 КО Земун поље до Дунава, затим до границе комплекса ускладиштења нафтних деривата и спољне регулације планиране саобраћајнице С-10 до унутрашње регулације Батајничког пута до раскрснице са планираном саобраћајницом С-8.

Границом овог плана такође је обухваћен и део регулације Батајничког друма како би се обезбедили прикључци планираних саобраћајница.

Зоном интервенције обухваћена је комплетна регулација Новог новосадског пута, од фабрике „Звезда” до раскрснице са планираном саобраћајницом С-20 зоне 3, у којој се интервенише полагањем магистралних колектора кишне и фекалне канализације и формирањем одговарајућих саобраћајних веза.

Подручје плана чине следеће катастарске парцеле:

Зона 3:

к.о. Батајница д. л. 61; 62; 64; 65; 66; 71; 72 у Р=1:1.000:

Делови катастарских парцела:

5364/1; 5365/1; 5366; 5367/1; 5367/2; 5369/1; 5370/1; 5371/1; 5372/1; 5372/3; 5373/1; 5374/1; 5375/1; 5356/1; 5376/3; 5377/3; 5699; 5381/4; 5382/1; 5384/1; 5384/5; 5389/2; 5441/4; 5426; 5427/1; 5428/1; 5428/2; 5425/2; 5424/2; 5422/2; 5422/1; 5421/1; 5420; 2929/62; 292961; 2929/63; 2929/70; 2929/2; 2929/59; 2929/3; 2929/4; 2929/8; 2929/92; 2929/5; 2929/6; 53/88; 5388/4; 5388/3; 5388/1; 5388/2; 5386/1; 5385; 5530/2; 2930/1; 2930/2; 2930/3; 5507.

Целе катастарске парцеле:

2936/9; 5421/2; 5441/2; 5441/1; 5441/3; 5439/1; 5439/2; 5429/1; 5437; 5429/10; 5429/11; 5429/9; 5429/8; 5429/7; 5429/6; 5429/5; 5434; 5431/1; 5433; 5429/4; 5429/3; 5429/2; 5431/2; 5430/2; 5430/3; 5430/4; 5432; 5430/5; 5430/6; 5430/7; 5430/8; 5430/9; 5435; 5430/1; 5436; 5430/10; 5430/11; 5438/1; 5643/2; 5419/1; 5418/1; 5417/1; 5416/1; 5415/1; 5414/1; 5113/1; 5112/1; 5412/2; 5412/3; 5411/2; 5410/6; 5410/5; 5410/4; 5409/2; 5393/1; 5403/2; 5404/2; 5405/13; 5405/12; 5405/11; 5405/5; 5405/10; 5406/2; 5407/2; 5408/2; 5394; 5390; 5391; 5392; 5390; 5389/1; 5393/3.

к.о. Земун поље д. л. 8; 9; 15; 16; 23; у Р=1:1.000:

Делови катастарских парцела:

1368/3; 43/2; 44/2; 112/188; 101/3; 100/43; 1304/5; 1367; 99/5; 99/4; 108/3; 107/5; 107/1; 107/2; 1300/1; 39/2; 39/1.

Целе катастарске парцеле

1368/8; 99/15; 99/14; 108/9; 108/1; 99/13; 99/12; 108/2; 108/6; 107/3; 107/6; 107/4; 109/1; 111/1; 1304/7; 112/191; 109/3; 109/2; 111/2; 103/3; 111/3; 103/1; 112/178/1; 112/190; 103/2; 104; 105; 106; 1300/1; 47/2; 47/1; 44/3; 44/4; 43/5; 43/3; 1304/6; 46/1; 46/2; 48; 45/3; 45/1; 45/2; 1368/2; 1368/4.

Зона 4:

к.о. Земун поље

д. л. 12; 13; 25; 26; 27; 28; 29; 43; 44; у Р=1:1.000:

Делови катастарских парцела:

168; 166; 170; 172/2; 172/1; 165/1; 165/3; 165/2; 161/1; 159; 157/3; 157/10; 1300/1; 191/1; 153/12; 153/3; 94/17; 94/18; 94/36; 90/1; 82/1; 1302; 72/3; 65/4; 17; 72/6

Целе катастарске парцеле:

94/25; 94/24; 94/19; 94/22; 90/4; 82/5; 90/2; 94/26; 94/5; 94/16; 94/20; 94/8; 94/12; 94/9; 94/27; 94/37; 94/23; 94/28; 94/29; 78; 79; 80; 81; 156/3; 82/3; 90/3; 94/13; 156/3; 94/11; 94/14; 94/15; 156/2; 157/6; 94/10; 94/6; 94/7; 156/1; 157/7; 157/6; 157/9; 157/8; 157/17; 157/18; 157/19; 157/20; 157/21; 157/22; 157/23; 157/4; 157/5; 161/3; 157/16; 157/11; 157/13; 157/2; 161/2; 162; 163; 164; 76/6; 157/1; 158; 157/14; 157/15; 157/12; 156/4; 82/6; 76/9; 74/2; 76/6; 175/1; 174/1; 175/2; 174/2; 171/1; 171/2; 172/3; 74/1; 76/1; 76/3; 167; 169; 72/8; 72/2; 76/4; 76/8; 82/7; 82/4

к.о. Земун

д. л. 1; 3; у Р=1:1.000:

16300/2; 14236;

Зона интервенције

к.о. Земун поље Р=1:1.000 и к.о. Батајница Р=1:1.000

Делови катастарских парцела:

100/143; 101/3; 112/188; 44/2; 43/2; 1368/3; 5441/4; 5699

У случају неслагања бројева катастарских парцела са бројевима на графичком прилогу, важе подаци из графичког прилога.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Циљ израде плана је формирање привредне зоне заокружењем већ постојећих комплекса и формирање нових производних, комерцијалних и складишних капацитета, уз опремање и изградњу неопходних саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа и објеката како би се створили повољни услови за рад, а истовремено обезбедили услови очувања животне средине.

У том смислу задржани су постојећи производни комплекси, са могућношћу реконструкције и изградње унутар истих, према правилима изградње датим у овом плану.

У оквиру граница плана предвиђене су следеће намене:

1. Јавне намене (јавно грађевинско земљиште)

- саобраћајне површине,
- јавно зеленило,
- водопривредно земљиште,
- комунални пунктови.

2. Остале намене (остало грађевинско земљиште)

- привредне делатности

Осталим наменама привредних делатности обухваћен је врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, посебне врсте тржних и услужних центара, до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета или објеката туристичке, угоститељске и других компатибилних намена.

- локације бензинских пумпи,

– становање предвиђено за постепену трансформацију у привредне делатности.

Јавним наменама обухваћене су следеће катастарске парцеле и њихови делови

Зона 3:

	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
Саобраћајница	СБ1		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 100/143
	СБ2		к.о. Земун поље 99/14; 99/13; 108/2; 108/6; 99/12; 107/1; 107/2
	С 11	к.о. Земун поље 109/2	к.о. Земун поље 107/2; 107/1; 107/3; 103/3; 111/2; 109/3; 111/1; 103/2; 106
	С12		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 1304/8; 100/143; 101/3; 1121/88; 1304/7; 112/191; 112/187; 1304/6; 44/3; 43/4; 46/1; 43/3; 45/3
	С13		к.о. Земун поље 45/4; 46/2; 45/3; 1304/6; 43/3; 43/5; 43/2
	С14		к.о. Земун поље 48; 45/2; 45/1; 1304/6 ;43/3
	С15		к.о. Земун поље 48; 45/2; 1368/2; 1368/4; 43/3
			к.о. Батајница 5441/2; 5441/1
	С16		к.о. Батајница 5441/3; 5441/2; 5441/1
	С16/1		к.о. Земун поље 1368/4; 43/3
	С16/2		к.о. Земун поље 43/3; 1304/6; 45/3
	С17		к.о. Батајница 5441/3
	С17/1		к.о. Батајница 5441/3; 5441/2; 5441/1
	С17/2		к.о. Земун поље 1368/2; 1304/6; 45/1; 43/3

	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
	С17/3		к.о. Земун поље 45/1; 45/2; 45/3; 45/4
	С18		к.о. Батајница 5699; 5441/4; 5441/3; 5441/2
	С19		к.о. Батајница 5411/2; 5413/1; 5414/1; 5415/1; 5416/1; 5417/1; 5418/1; 5419/1; 5643/2; 5438/1; 5439/1; 5441/3; 5441/4; 5441/1
	С20		к.о. Земун поље 43/3; 43/5
	С21		к.о. Батајница 5441/2; 5441/36
	С22		к.о. Батајница 5431/2; 5429/2; 5430/2; 5430/1; 5429/1; 5431/1; 5437; 5436; 5643/2; 5438/1; 5419/1
	С23		к.о. Батајница 5412/3; 5413/1; 5412/1; 5411/2
			к.о. Батајница 5393/1; 5405/5; 5406/2; 5407/2; 5408/2; 5409/2; 5410/4; 5410/5; 5410/6; 5411/2
Ком. пункт	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
	МРС		к.о. Батајница 5441/2
	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
Парцеле техничке инфраструктуре	ЈК-1		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 100/143
	ЈК-2		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5
	ЈК-3		к.о. Земун поље 99/5; 99/14
	ЈК-4		к.о. Земун поље 99/5; 99/14; 99/13
	ЈК-5		к.о. Земун поље 43/3
	ЈК-6		к.о. Земун поље 45/1; 43/3; 1304/6
	ЈК-7		к.о. Земун поље 45/1; 45/2; 48
	ЈК-8		к.о. Батајница 5507; 5393/3; 5389/1; 5389/2; 5403/2; 5405/13; 5408/2; 5699; 5410/4; 5410/5; 5410/6; 5411/12; 5413/1; 5414/1; 5415/1
		Парцела	Целе парцеле
Јавно зеленило	ЈЗ-1		к.о. Земун поље 107/2; 107/1; 107/3; 99/13; 99/14; 108/6; 108/1; 99/1; 108/2
	ЈЗ-2		к.о. Земун поље 99/5
	ЈЗ-3		к.о. Земун поље 99/5; 99/14
	ЈЗ-4		к.о. Земун поље 99/5
	ЈЗ-5		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 100/143
	ЈЗ-6		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 100/143
	ЈЗ-7		к.о. Земун поље 99/5; 1304/5; 100/143; 101/3; 112/188; 112/191; 112/187
	ЈЗ-8		к.о. Земун поље 43/5; 43/2; 43/3; 1368/4
	ЈЗ-9		к.о. Батајница 5441/1; 5441/4
			к.о. Батајница 5441/3; 5441/4

	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела	
	J3-10		к.о. Батајница 5440/2; 5441/3; 5439/1; 5438/1; 5643/1; 5419/1; 5418/1	
Зона 4:				
	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела	
Саобраћајница	C24		к.о. Земун поље 94/17; 94/18; 90/1	
	C25		к.о. Земун поље 94/36; 90/1; 82/5; 90/4; 94/22	
	C26		к.о. Земун поље 82/1; 82/5; 82/2; 78; 82/6; 156/4; 157/14; 157/15; 157/11; 157/13; 165/3; 157/2	
	C27		к.о. Земун поље 82/2; 82/3; 156/3; 90/3; 157/14; 94/13; 64/11; 64/14; 156/2; 157/9; 157/6; 157/10; 94/6	
	C28 C29		к.о. Земун поље 94/37; 94/17 к.о. Земун поље 157/15; 158; 162; 163; 164; 165/1; 157/2	
	C30		к.о. Земун поље 162; 157/1; 157/2; 161/2; 165/1; 165/3	
	C31 C32 C32a		к.о. Земун поље 165/1 к.о. Земун поље 168 к.о. Земун поље 168	
	Ком. пункт	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
		МРС		к.о. Земун поље 82/2; 78
	Зел. у кор. продуктовода	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела
ЗКП-1			к.о. Земун поље 82/1, 90/1, 94/36	
ЗКП-2 ЗКП-3			к.о. Земун поље 94/36; 94/18; 94/17 к.о. Земун поље 82/1; 1302; 72/3; 82/3; 65/4	
Јавно водопр. земљиште	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела	
	ЈВЗ-1 ЈВЗ-2		к.о. Земун поље 17; 17/4; 65/4; 72/3 к.о. Земун поље 82/4	
Јавно зеленило	Парцела	Целе парцеле	Делови парцела	
	ЈВЗ-1 ЈЗ-1	к.о. Земун поље 76/3; 76/1; 74/1;	к.о. Земун поље 17; 17/4; к.о. Земун поље 74/2; 76/6	
	ЈЗ-2		к.о. Земун поље 72/7; 76/8; 76/9; 72/6; 157/1; 162; 163; 164; 165/1; 175/1; 74/2	
	ЈЗ-3		к.о. Земун поље 82/2; 82/7; 78;	

У случају неслагања бројева катастарских парцела са бројевима на графичком прилогу, важе подаци из графичког прилога.

Дистрибуција површина према наменама заступљеним у плану:

		УКУПНО	
Укупно	Површина плана	Зона 3 124.84 ha Зона 4 103.44 ha	228.28 ha
	Саобраћајне површине	Зона 3 25.76 ha Зона 4 4.23 ha	29.99 ha
Јавне намене	Јавно зеленило	Зона 3 5.14 ha Зона 4 5.51 ha	10.65 ha
	Јавно зеленило у коридору магистралне инфраструктуре	Зона 3 0.8 ha	0.8 ha
	Јавно зеленило у коридору продуктовода	Зона 4 1.80 ha	1.80 ha
	Комплекс ускладиштења нафтних деривата	Зона 4 0.55 ha	0.55 ha
	МРС	Зона 3 0.2 ha Зона 4 0.12 ha	0.32 ha
	Јавно водопривредно земљиште	Зона 4 3.41 ha	3.41 ha
Остале намене	Привредне делатности (и локације бензинских пумпи)	Зона 3 85.57 ha Зона 4 87.82 ha	173.39 ha
	Становање предвиђено за постепено трансформацију у привредне делатности	Зона 3 7.24 ha	7.24 ha

У оквиру површина намењених за привредне делатности могу да буду укључени и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна-паркова. Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација поред наведених делатности су и погони и базе грађевинских предузећа, складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робно-транспортни центри, велики комплекси трговине, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем, великом посетом, знатнијим оптерећењем и сл., технолошки паркови, научно-истраживачки комплекси, слободне зоне и др., туристички, угоститељски објекти и објекти других компатибилних намена су такође могући у саставу ове зоне.

У оквиру површина намењених за привредне делатности које се налазе у директној вези са акваторијом на месту деграданог дела лесног одсека, планирају се посебне условљености у оквиру привредне намене, детаљно описане у оквиру поглавља Б.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура – Водопривреда и Б.5.2. Урбанистичке мере за заштиту природе.

Свака активност која се одвија на површинама дозвољених намена унутар границе плана мора бити спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења.

У оквиру привредне зоне није дозвољено:

– изградња и употреба постројења и обављање активности ако нису испуњени стандарди у погледу емисије и имисије, ако су без исправне опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије, односно ако нису предузете друге мере и радње за обезбеђивање прописаних услова заштите животне средине;

– испуштање загађујућих материја или енергије у чиниоце животне средине на начин и у количинама, односно концентрацијама или нивоима изнад прописаних;

– одлагање опасних материја и отпада у животну средину;

– испуштање опасних материја и отпада супротно закону;

– изградња стамбених објеката;

– изградња локација типа Д из Генералног плана Београда до 2021. Поједини погони који улазе у класу Г и Д² морају се трансформисати у еколошки повољније категорије или преселити;

– обављање следећих привредних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне енергије, производња термоелектричне енергије, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња деривата нафте, производња руде гвожђа, црна металургија, производња руда обојених метала, производња обојених метала, прерада обојених метала, производња неметалних минерала, прерада неметалних минерала, производња базних хемијских производа а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагенних и тератогених материја.

Б.2. Карактеристичне целине и зоне

Зоне 3 и 4 које су обухваћене овим планом, веома су различите по својим карактеристикама:

Зона 4

Зона 4, између саобраћајнице С-8, Батајничког пута, планиране саобраћајнице С-10 и границе ка Дунаву, углавном је изграђена већим парцелама постојећих корисника. Од њих су најзначајнији: Ветеринарски завод, Кока-кола, Далија, Рад, Геофизички институт, Галеника...

Деоба комплекса некада планираних за веће кориснике последњих година је приметна, и на терену се већ налази изграђен већи број мањих објеката привредних делатности од којих су неки већ у функцији.

На терену је присутан и изврстан број новоизграђених стамбених објеката.

Подручје уз лесни одсек

Близина Дунава условљава специфичан однос у његовом приобаљу, обзиром да је у зони заштите лесног одсека потребно испоштовати одређена правила:

– Заштитни појас уз границу лесног одсека износи 30 m и на њему је неопходна изградња појаса јавног зеленила (границе парцела привредних делатности налазе се иза овог појаса) осим у зони која се налази између комплекса ускладиштења нафтних деривата и деградираног дела лесног одсека код кога се овај заштитни појас зеленила од 30 m налази у оквиру комплекса привредних делатности (граница парцеле привредних делатности се на овом месту налази на граници лесног одсека).

– Није дозвољена изградња објеката у ширини од 50 m од границе лесног одсека (у оквиру граница парцела привредних делатности у овој зони је обавезно формирање зелених површина)

2 Према потенцијалном еколошком оптерећењу Генералним планом Београда до 2021. утврђује се пет категорија привредних предузећа. Категорије које се овде помињу су:

Катигорија Г – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су металопераћивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће клинице, прехранбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине;

Катигорија Д – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су веће индустрије базне хемије, рафинерије нафте, петохемија, веће индустрије лекова и друге. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине.

– Непосредно уз акваторију, а у зони комплекса који се налази између комплекса ускладиштења нафтних деривата и деградираног дела лесног одсека, дефинише се јавно водопривредно земљиште са границом до границе лесног одсека.



Подручје на месту деградираног дела лесног одсека

Због директне везе са акваторијом ово подручје захтева посебне условљености и правила:

– Непосредно уз акваторију дефинише се јавно водопривредно земљиште са границом паралелној регулационој линији обале.

– Комплекс непосредно уз јавно водопривредно земљиште одваја се појасом заштитног зеленила који се налази на највишој koti деградираног дела лесног одсека, ширине око 26 m.



Зона 3

Обухвата простор између фабрике „Звезда“, Батајничког пута и аутопута Београд – Нови Сад. У оквиру ње се издвајају:

– Зона концентрације мањих парцела настала је препарцелацијом земљишта ПКБ-а и продајом овако уситњених парцела већем броју корисника.

На делу зоне 3, на земљишту намењеном мањим парцелама, пролази деоница кишног колектора – тунела Земун поље – Дунав, за који је урађен је плански документ (Регулациони план за изградњу кишног колектора „Земун поље – Дунав“, „Службени лист града Београда“, број 4/01) који представља стечену обавезу овог плана (сем у делу који се односи на положај ревизионих силаза који се мењају и предвиђају на јавним површинама). Тренутно је у фази израде и главни пројекат за његову изградњу. За постојеће објекте који се налазе на његовој траси и зони заштите потребно је извршити проверу утицаја на колектор и доказати да неће реметити његову статичку стабилност и функционалност.

– Појединачни комплекси већих површина, од којих се издвајају комплекс Млекаре Земун, као и комплекс Циглане фабрике грађевинског материјала „Грмеч“, који се налази ка граници зоне са Батајницом.

– Зона постојећег стамбеног насеља предвиђеног за постепено трансформацију у зону привредних делатности.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и објекте

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Подручје плана ограничено је следећим саобраћајницама: са јужне стране новим Новосадским путем, са источне стране комплексом фабрике Звезда, са северне стране Батајничким путем до раскрснице са улицом Ивана Цанкара у Батајници.

Примарну саобраћајну мрежу овог подручја чине:

Нови новосадски пут представља један од главних уводно-изводних праваца у град.

Нови новосадски пут није предмет овог планског документа већ је у границама интервенције у смислу формира-

ња одговарајућих саобраћајних веза и полагања комуналне инфраструктуре. У оквиру планиране класификације градске путне мреже ова саобраћајница добија ранг градске магистрале. Задржани попречни профил ове саобраћајнице садржи у себи: по три коловозне траке у оба смера возње (2*3.75 m+3,5 m); средњи разделни појас од 4,5 m; обострано ивично зеленило по 16 m и обостране пешачке стазе од 3,5 m. Укупна регулациона ширина износи 65,5 m. У постојећем стању изведене су по две спољне коловозне траке по смеру. Према рангу саобраћајнице (магистрала) и на основу препорука саобраћајне регулативе планиране раскрснице на Новом новосадском путу су на 600–1.200 m учесталости. Уз ову саобраћајницу планиране су у оквиру све три зоне које се наслањају на Новосадски пут, сервисне саобраћајнице за контролисано опслуживање планираних и постојећих комплекса, како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима. Регулационе ширине планираних сервисних саобраћајница у зонама 3 и 4 су: 12 m (2*3.5 коловоз + 2*2.5 m тротоари), како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Батајнички пут представља основну везу Батајнице са Београдом. Планом је обухваћен Батајнички пут на деоници од фабрике „Звезда” до раскрснице са постојећом улицом Ивана Цанкара у Батајници (планирана обилазница Батајнице).

Батајнички пут је саобраћајница примарне путне мреже која има ранг улице I реда. Планирани попречни профил садржи: по две коловозне траке у оба смера возње (2*7); средњи разделни појас, у оквиру кога се задржава постојећи дрворед од 4,5 m; ивично зеленило са дрворедом од 6 m, обостране пешачке стазе од по 3 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 3 m, са северне стране Батајничког пута. Описан попречни профил са уклапањем постојећих дрвореда и планираним дрворедом приказан је у пратећем графичком прилогу. Профил Батајничког пута испред денivelисаног укрштања са новим Новосадским путем сужава се на 2*7.5 коловоза и обострано зеленило по 1,5 m, као и обостране пешачке стазе од по 3 m и двосмерну бицикличку стазу ширине 3 m, са северне стране Батајничког пута.

Растојање планираних раскрсница на Батајничком путу креће се сходно рангу саобраћајнице од 300 m до 600 m. Изузетак од овог правила су планиране трокраке раскрснице саобраћајница С-27, С28 (приступног пута за Геофизички институт) и наспрамне саобраћајнице из зоне 2 и Батајничког пута.

Саобраћајница С 10 са планираним попречним профилем који садржи две коловозне траке у оба смера возње (2*6 m) и обостране тротоаре од по 2,5 m.

Све остале саобраћајнице у оквиру плана припадају сегменту секундарне путне мреже. Планирани попречни профили ових саобраћајница димензионисани су тако да коловозне површине омогуће двосмерно кретање меродавних возила и да тротоари обезбеде кретање пешака и смештај комуналних инсталација.

Геометријски попречни профили саобраћајница приказани су на графичком прилогу бр. 2: Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање $P=1:2.500$.

Трасе новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагођене су терену и котам изведених саобраћајница са одговарајућим подужним и попречним падовима.

Нивелационо решења новопроектваних саобраћајница приказана су у одговарајућем графичком прилогу.

Одводњавање решаваати гравитационим отицањем површинских вода и у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију новопроектваних и реконструисаних саобраћајница утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њи-

ма кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Капацитете потребне за паркирање корисника постојећих и планираних комплекса обезбедити искључиво на парцели, а према следећим нормативима:

- пословање 1ПМ на 60 m² нето површине,
- трговина 1ПМ на 50 m² нето површине продајног простора.

Услови за ЈГС

Опслуженост подручја предметног плана планира се сегментом мреже аутобуског подсистема.

Кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити позитивне прописе који регулишу наведену проблематику, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних лица („Службени гласник РС”, број 18/97)

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.3.2. Комунална инфраструктура

Б.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водовод – зона 3

Предметна територија припада I висинској зони водоснабдевања са постојећим примарним водоводом Ø 1000 / 900 / 700 дуж аутопута Београд – Нови Сад и Ø 400 дуж Батајничког пута са везом на Ø 900 уз Нови новосадски пут, Ø 250 од постојећег водовода Ø 400 према насељу Земун поље, као и делимично изграђеном секундарном мрежом уз постојеће индустријске комплексе.

За снабдевање будућих локација потребно је изградити секундарну мрежу у коридорима саобраћајница и мрежу повезати на примарни водовод. Минимални пречник секундарне водоводне мреже мора бити Ø 150.

Секундарну водоводну мрежу поставити у тротоар будућих саобраћајница.

Како се примарни водовод Ø 250, делом налази ван појаса регулације саобраћајнице у постојећим комплексима, потребно га је изместити у појас регулације саобраћајнице, на позицију дату скупним приказом постојеће и планиране инфраструктуре.

За водоводе Ø 400 и Ø 250, који се налазе делом у коридору јавног зеленила, потребно је формирати јавну парцелу инфраструктуре, ширине 5 m у којој није дозвољена садња високог дрвећа, као ни вршење било каквих радњи које могу угрозити функционисање постојеће примарне водоводне мреже.

Уредно снабдевање предметног простора водом биће могуће када се изведу објекти примарног система за снабдевање Београда водом за пиће, и то:

- заврши изградња ЦС „Бежанија Б”;
- изгради примарни водовод Ø 1.200 од ЦС „Бежанија Б” до Горњег Земуна са везом на постојећи примарни водовод Ø 1.000 у Угриновачкој улици и
- заврши изградња прстена Сурчин – Добановци – Угриновци – Батајница са везом на примарни водовод из правца Горњег Земуна.

Снабдевање локација технолошком водом мора се обезбедити из локалних извора.

Водовод – зона 4

Предметна територија припада II висинској зони водоснабдевања са постојећим примарним водоводом Ø1000 / 900 / 700 дуж аутопута Београд – Нови Сад и Ø 400 дуж Батајничког пута са везом на Ø 900 уз Нови новосадски пут, као и секундарном мрежом уз постојеће индустријске комплексе.

За снабдевање будућих локација потребно је изградити секундарну мрежу у коридорима саобраћајница и мрежу повезати на примарни водовод. Минимални пречник секундарне водоводне мреже мора бити $\varnothing 150$.

Секундарну водоводну мрежу поставити у тротоар будућих саобраћајница.

Како се примарни водовод $\varnothing 400$ дуж Батајничког пута делом налази ван појаса регулације саобраћајнице, потребно га је изместити у појас регулације саобраћајнице, на позицију дату скупним приказом постојеће и планиране инфраструктуре.

Снабдевање локација технолошком водом мора се обезбедити из локалних извора.

Уредно снабдевање предметног простора водом биће могуће када се изведу објекти примарног система за снабдевање Београда водом за пиће, и то:

- заврши изградња ЦС „Бежанија Б”;
- изгради примарни водовод $\varnothing 1.200$ од ЦС „Бежанија Б” до Горњег Земун са везом на постојећи примарни водовод $\varnothing 1000$ у Угриновачкој улици и
- заврши изградња прстена Сурчин–Добановци–Угриновци–Батајница са везом на примарни водовод из правца Горњег Земун.

Канализација – зона 3

Предметна територија припада Батајничком канализационом систему, са канализационом мрежом која је заснована по сепарационом систему, са мањим деловима мреже која је општег система.

Каналисање се у постојећем стању обавља преко мреже кишних и фекалних канала, провизоријума „Батајница” и „Земун поље” и преко општег колектора ОАЦ 800 из „Електронске индустрије” са директним изливом у Дунав.

За каналисање предметног подручја потребно је изградити примарну и секундарну каналску мрежу, као и примарне објекте и то:

- од примарне мреже – фекалне и кишне колекторе дуж Батајничког пута и Новог новосадског пута са међусобним везама колектора и
- кишни колектор – тунел Земун поље – Дунав.
- Од примарних објеката потребно је изградити фекалну црпну станицу „Земун поље” и постројење за пречишћавање отпадних вода.

За каналисање предметних локација потребно је изградити секундарну мрежу кишне и фекалне канализације и канале повезати на планирану примарну мрежу. Минимални пречници секундарне кишне канализације морају бити $\varnothing 300$, а секундарне фекалне канализације мин $\varnothing 250$.

Кишне воде са локација које могу бити оптерећене мастима и уљима пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља и масти.

Све технолошке воде са локација, пре упуштања у градски канализациони систем, пречистити на самим локацијама до квалитета прописаног законом.

Како траса планираног кишног колектора – тунела Земун поље – Дунав пролази кроз површине намењене за привредне делатности у зони 3, то је за постојеће објекте и изградњу нових у оквиру планираних намена на траси овог колектора потребно доказати да неће реметити статичку стабилност и функционалност будућег колектора. Наведени доказ треба доставити приликом подношења захтева за легализацију бесправно изграђених објеката, односно приликом подношења захтева за одобрење за изградњу.

Ревизиони силази планираног колектора морају бити у јавном земљишту.

За постојеће потисне водове АК 700 и ФК 700 из провизоријума „Земун поље” потребно је обезбедити парцелу јавног земљишта, за пролаз инфраструктуре, у ширини по 2,5 м лево и десно од спољних ивица потиса.

Канализација – зона 4

Предметна територија припада Батајничком канализационом систему, са канализационом мрежом која је засно-

вана по сепарационом систему, са мањим деловима мреже која је општег система.

Каналисање се обавља преко мреже кишних и фекалних канала и провизоријума „Батајница” и „Земун поље”.

Постојећи општи колектор ОБ 100/150 налази се у делу саобраћајнице С-8 и усмерен је према изливу $\varnothing 600$ у Дунав, као и колектор ОАЦ 800 из „Електронске индустрије” са директним изливом у Дунав.

За каналисање предметног подручја потребно је изградити примарну и секундарну каналску мрежу, као и примарне објекте, и то:

- од примарне мреже – фекалне и кишне колекторе дуж Батајничког пута и Новог новосадског пута са међусобним везама колектора и

– кишни колектор – тунел Земун поље – Дунав.

- Од примарних објеката потребно је изградити фекалну црпну станицу „Земун поље” и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи општи колектор ОАЦ 800 из „Електронске индустрије”, потребно је пренаменити у кишни колектор и повезати га на будући кишни колектор, а деоницу поменутог колектора од Батајничког пута до Дунава укинути. Постојећи општи колектор ОБ 100/150 у делу саобраћајнице С-8, потребно је пренаменити у фекални колектор и повезати га на будући фекални колектор, све после изградње планираних колектора.

У саобраћајници С-8 потребно је изградити колектор за одвођење кишних вода са ширег подручја дела индустријске зоне Горњи Земун, дела насеља Нова Галеника, насеља Алтина и дела индустријске зоне уз аутопут Београд–Загреб са изливом у Дунав.

За каналисање предметних локација потребно је изградити секундарну мрежу кишне и фекалне канализације и канале повезати на планирану примарну мрежу. Минимални пречници секундарне кишне канализације морају бити $\varnothing 300$, а секундарне фекалне канализације мин $\varnothing 250$.

Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља и масти.

Све технолошке воде са локација, пре упуштања у градски канализациони систем, пречистити на самим локацијама до квалитета прописаног законом.

Б.3.2.2. ТТ мрежа

Територија предметног плана припада подручјима главних ТТ каблова АТЦ „Земун” и „Батајница”. Капацитети наведених главних ТТ каблова не задовољавају садашње потребе претплатника на том подручју.

Да би се прихватили нови претплатници, потребно је повећати капацитет комутационе опреме у АТЦ „Земун” и АТЦ „Батајница”

Капацитети АТЦ „Земун” и АТЦ „Батајница” такође су у потпуности искоришћени па је потребно планирати истурени степен ИС потребног капацитета, приказан на графичком прилогу. Такође ће се искористити ИС „Електронска индустрија” која је планиран кроз привредну зону 1 и 2 Горњи Земун.

Главни ТТ кабови мањим делом трасе постављени су кроз постојећу ТТ канализацију, а већим делом трасе слободно у земљу.

Дистрибутивна ТТ мрежа изграђена је армираним ТТ кабловима постављеним слободно у земљу дуж постојећих саобраћајница. У коридору Батајничког друма изграђени су и међумесни спојни ТТ кабови као и оптички кабови.

Потребан број телефонских прикључака одредиће се на бази усвојеног принципа:

- пословање: на сваких 50–100 м² корисне површине један телефонски прикључак,

- производне делатности: на сваких 100–200 м² корисне површине један телефонски прикључак.

На бази усвојеног принципа за поједине зоне одредиће се потребан број нових кабловских прикључака, а самим тим и број нових кабловских подручја.

Планирани ИС планирати у оквиру грађевинских објеката или као посебни објекат. За смештај уређаја и потребне опреме ИС потребно је обезбедити простор око 50 m².

Нови истурени степен биће везан на подручју АТЦ „Батајница” посредством планираних дистрибутивних ТТ каблова. Дистрибутивне ТТ каблове положити дуж планираних саобраћајница испод слободних површина и тротоарског простора.

Капацитет дистрибутивних ТТ каблова пројектовати за крајње потребе претплатника.

У планираним објектима предвидети унутрашње кућне изводе. Веза унутрашњих кућних извода са дистрибутивном ТТ мрежом оствариће се изводним ТТ кабловима потребног капацитета.

Б.3.2.3. Електроенергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електроенергетска мрежа објеката напонског нивоа 10 и 1 kV и јавно осветљење. На предметном подручју постоје изграђене ТС 10/0,4 kV као слободностојеће или у објектима. Напајање постојећих потрошача оријентисано је на постојеће ТС 35/10 kW „Електронска индустрија” и „Галеника”.

За напајање планираних објеката потребно је извршити повећање снаге ТС 35/10 kV „Електронска индустрија” заменом два трансформатора снаге 8 mVA 12,5 mVA.

Такође је потребно реализовати ТС 110/10 kV „Алтина” инсталисане снаге 2x40 mVA чија локација је изван претходног плана. За напајање постојећих и нових потрошача користити капацитете постојећих ТС 10/0,4 kV, проширење постојећих ТС 10/0,4 kV и изградњу потребног броја нових ТС 10/0,4 kV.

У постојећим комплексима где већ постоје ТС 10/0,4 kV могуће је исте реконструисати и повећати им капацитет или за нове садржаје изградити нове ТС 10/0,4 kV. У комплексима који се формирају овим планом могуће је градити ТС 10/0,4 kV капацитета који ће задовољити њихове потребе (1000 до 4x1000 kVA).

Оријентациони број планираних ТС по блоковским целинама приказан је у одговарајућим графичким прилозима.

Могуће је за два или више потрошача (из два независна комплекса) градити једну ТС 10/0,4 kV у оквиру једног од комплекса (објекта) или на посебној парцели.

Уколико потребна једновремена снага потрошача у оквиру једног комплекса прелази 200 kW, планирати нову ТС 10/0,4 kV.

У случају потреба за мањом снагом, постоји могућност изградње стубне ТС у комплексу или прикључења на ТС у околини.

У ТС предвидети трансформаторске јединице снаге 400 kVA, 630 kVA или 1000 kVA у зависности од потреба потрошача. ТС 10/0,4 kV градити у објекту или на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника. Подове ТС планирати на нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става.

Подове ТС планирати на нивоу терена или са незнатним одступањима од претходног става.

У ТС планирати одвојена одељења за сваки трансформатор. За сваки трансформатор са двокрилним вратима према спољном терену, а за разводе 10 и 1 kV заједничка или засебна одељења свако са једнокрилним вратима према спољном терену.

Приликом изградње планираних ТС у објекту обавезно извести топлотну и звучну изолацију зидова. Звук који производи трансформатор не сме бити већег интензитета од 50 db дању и 40 db ноћу ван ТС. Испод трансформатора уградити амортизере ради спречавања преношења вибрација од трансформатора на темељ објекта. До сваког одељења ТС предвидети приступни пут ширине 3 m и носивости 5 t по осовини до најближе саобраћајнице. Постојећи водови 10 kV на предметном подручју су подземни и делом надземни. Задржати их у новопланираном решењу уколико се уклапају у нове трасе, а ако се не уклапају изместити их. Надземне

водове у коначној фази каблирати. Планирати нове подземне водове 10 kV за повезивање постојећих и нових ТС 10/0,4 kV на страни 10 kV. Целокупну мрежу планирати подземним водовима од напојних ТС 10/0,4 kV до потрошача.

Везу спољних прикључка 1 kV са електричном инсталацијом у објектима извести у кабловско прикључним кутијама монтираним на фасади објекта до главних улаза.

Постојеће водове 1 kV уклопити у нова решења уколико се уклапају у нову регулацију, а ако се не уклапају изместити их.

Нове подземне водове 1 kV изградити у тротоарима саобраћајницама и слободни површина.

Постојеће јавно осветљење саобраћајних површина, паркиралишта и јавних површина задржати и реконструисати уколико објекти остју по новом просторном решењу.

Планирати осветљење реконструисане саобраћајнице Батајнички пут са расветним телима на округлим и осмоугаоним стубовима у средњој траци (зеленом појасу).

Осветљењем ове саобраћајнице постићи средњи ниво луминације од око 0,6 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминације не пређе 1:3.

Осветљење интерних саобраћајница и паркинга планирати са расветним телима на округлим челичним стубовима за средњи ниво луминације 0,5 cd/m².

Осветљење јавних површина планирати са расветним телима на округлим челичним канделаберским стубовима за средњи ниво осветљености 15 до 20 lx.

Постојеће водове јавног осветљења задржати, а ако се не уклапају у нову регулацију изместити их.

Напајање јавног осветљења планирати подземним водовима. Подземне водове положити у тротоару до коловоза и у слободним површинама.

Планиране подземне водове 10 kV и 1 kV и јавног осветљења полагати у тротоару и слободних површинама у рову дубине 0,8 m, а испод саобраћајница и места где се очекују повећана механичка оптерећења у кабловској канализацији пречника цеви 100 mm на дубини 1 m са 100 % резервом у броју цеви за водове 10 kV и 50 % резерве за водове 1 kV.

Све трасе подземних водова у тротоарима, испод коловоза и у слободним површинама обележити прописаним ознакама.

Б.3.2.4. Продуктовод

На предметном простору, према „ДУП-у за комплекс ускладиштења и дистрибутивне система нафтних деривата на подручју Горњег Земуна” („Службени лист града Београда”, број 20/81), планиран је део трасе продуктовода и комплекс ускладиштења нафтних деривата (у даљем тексту: „комплекс продуктовода”).

Овим планом делимично се мења траса односно ширина заштитне зоне продуктовода и величина комплекса пристаништа продуктовода, у смислу бољег искоришћења земљишта уклапањем у планиране намене и парцеле.

Ове измене односе се само на део продуктовода који се налази у границама предметног плана.

У коридору од 15 m обострано у односу на спољне ивице цеви продуктовода није дозвољена изградња објеката супраструктуре, осим површина за саобраћај.

Минимални надслој земље од горње ивице продуктовода до постојеће нивелете терена мора бити 1,3 m.

Б.3.2.5. Гасоводна мрежа и постројења

На предметном простору изведени су и у фази експлоатације:

- магистрални гасовод притиска p=50 бара,
- главна мерно-регулациона станица „Земун” капацитета B= 41640 m³/h,
- деонице градског гасовода притиска p=6/12 бара.

Постојећи корисници у привредној зони топлотну енергију и пару за грејање и технолошке потребе углавном добијају из сопствених топлотних извора (котларница или коришћење ел. енергије).

За предметну зону предвиђена је гасификација из градског гасоводног система. Коришћење природног гаса за технолошке потребе, грејање и припрему топле воде представља са аспекта техноекономског, заштите животне средине и термоенергетских карактеристика постојећих и планираних потрошача најрационалније решење и због тога се планира гасификација предметног простора.

На бази урбанистичких показатеља који су дати овим планом извршена је детаљна анализа потрошње природног гаса свих потрошача у складу с њиховом наменом и спратношћу. Она износи $B = 13150 \text{ m}^3/\text{h}$, као таква је послужила као основ за одређивање капацитета мерно-регулационих станица и димензионисање цевне мреже.

У циљу увођења природног гаса за потребе планираних потрошача потребно је извести:

– прикључне гасоводе, максималног радног притиска $P_{\text{макс}} = 12$ бара од постојећег градског гасовода до МРС.

– мерно-регулационе станице (МРС): „Горњи Земун 3” капацитета $B = 6000 \text{ m}^3/\text{h}$ и „Горњи Земун 4” капацитета $B = 7.150 \text{ m}^3/\text{h}$,

– дистрибутивну гасоводну мрежу максималног радног притиска $P_{\text{макс}} = 4$ бара.

Такође, у оквиру границе овог регулационог плана обухваћен је и део трасе планираног градског гасовода, притиска $P = 6/12$ бара који ће се пружати коридором Батајничког пута према насељу Батајница.

Мерно-регулационе станице (МРС) су зидани објекти димензија $10 \times 6 \text{ m}$ и у њима се, поред осталог, врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса. Оне ће се налазити на растојању од 15 m од спољне ивице коловоза интерне саобраћајнице и морају имати обезбеђен приступни пут ширине 3 m и изграђену металну ограду око ње.

Поред наведених елемената гасоводних система, потребно је извести на градском и дистрибутивном гасоводу противпожарне шахтове (ППШ), изван ограде око комплекса МРС, тако да дати шахтови имају несметан прилаз.

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износе:

1. за градски гасовод притиска $P = 6/12$ бара по 3 m мерено од обе стране гасоводне цеви;

2. за дистрибутивни гасовод притиска $P_{\text{макс}} = 4$ бара по 1 m мерено од обе стране гасоводне цеви;

3. за МРС – 15 m у радијусу од спољних ивица објекта.

На местима укрштања гасовода са коловозом саобраћајница гасовод мора бити заштићен са заштитном цевом или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Дистрибутивна гасоводна мрежа обухвата гасоводни систем од МРС до појединачних прикључака сваког потрошача унутар привредне зоне. Овај гасовод води у тротоарима саобраћајница или у зеленом појасу појединих индустријских комплекса у виду прстенасте мреже. Приликом полагања гасоводних цеви води рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове. У рову са гасоводима положити вишенаменске телекомуникационе каблове за даљинско читавање електронских мерача и других информативних система.

При пројектовању и изградњи дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92). Такође, при изградњи прикључних гасовода притиска $P = 6/12$ бара поштовати у свему одредбе из „Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Постојеће котларнице по изградњи гасоводне мреже гасификовати придржавајући се приликом пројектовања и извођења у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница” („Службени лист СФРЈ”, број 10/90).

Б.3.3. Јавно водопривредно земљиште

За део зоне 4, који је намењен за ускладиштење нафтних деривата урађен је посебан плански документ, ДУП комплекса ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земунa („Службени лист града Београда”, број 20/81), којим је обухваћен и мањи део обалног појаса који се овим планом делом пренамењује у водопривредно земљиште које задржава функцију пристаништа, као што је приказано на графичком прилогу 3 „Намена површина”.

Јавно водопривредно земљиште дефинише се као ката уреза двоцентне велике воде, која на овом сектору Дунава износи $75,65 \text{ мнм}$. Како линија уреза воде на овом сектору због деградације лесног одсека није континуална, овим планом дефинише се граница јавне парцеле водопривредног земљишта у континуитету, паралелно регулационој линији обале у зони деградираног дела лесног одсека, односно до границе лесног одсека у зони где је лесни одсек очуван.

Део приобаља и обале, који у постојећем стању обухвата кат. парцелу 84/2 КО Земун, састоји се из јавног водопривредног земљишта и осталог земљишта.

Услови под којима се користи јавно водопривредно земљиште

Коришћење јавног земљишта регулисано је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Условима заштите природе и животне средине за асфалтну базу у Горњем Земуну (бр. 03-1831/2 од 24. новембра 2004. године).*

– Акваторија пристана за сидрење и истовар материјала са пловних објеката, прилазни пловни пут и претећи садржаји на акваторији, морају се обезбедити тако да се у свим хидролошко-метеоролошким условима (водостаји, ветар, лед), гарантује сигурност функционисања.

– Ката дна акваторије мора се одредити према меродавном пловилу, с тим да се узме у обзир ката ниског пловидбеног нивоа $ЕН = 70,10 \text{ мнм}$.

– За прилазни пловни пут, ради безбедног маневра пловила, потребно је обезбедити довољан габарит и пловне дубине, мерено од ниског пловидбеног нивоа.

– Ради обележавања прилазног пловног пута, улаза-излаза, као и акваторије, потребно је поставити сигналне уређаје.

– За везивање пловних објеката ради истовара терета, поставити потребан број везова, битви, које омогућавају сигурно везивање у свим хидролошко-метеоролошким условима.

– Коту доњег платоа дефинисати уважавајући хидролошке услове и њихово трајање.

– Уколико се на површини јавног земљишта постављају објекти, за водоснабдевање и противпожарну заштиту истих поставити мрежу, везану на интерну мрежу комплекса.

– При уређивању обале обухваћене овим планом потребно је обезбедити бољи приступ обали везано за активности на том простору, при томе водити рачуна да се обезбеди заштита и континуитет појаса одбрамбене линије и несметамо одвијање активности везаних за исту.

Б.3.4. Јавне зелене површине

Јавно зеленило у регулацији саобраћајница

У оквиру регулације Батајничког пута предвиђене су линеарне траке зеленила ширине $4,5$ и $2 \times 6 \text{ m}$, према графичком прилогу. Овим решењем задржава се постојећи обострани дрворед дуж Батајничког пута, састављен од одраслих садница платана висине 10 – 15 m , одличне физичке кондиције и виталности.

У оквиру регулације саобраћајнице С-8 нису предвиђене траке заштитног зеленила с обзиром на суседне намене које у себи већ садрже широке појасеве зеленила на самим парцелама.

* Услове је урадио Завод за заштиту природе Србије и саставни је део документације плана.

Јавно зеленило у зони продуктовода

Зеленило у коридору продуктовода реализоваће се према условима који ће бити дефинисани приликом спровођења плана продуктовода. У коридору продуктовода планирају се саобраћајне површине и зеленило састављено од засада високе и ниске вегетације.

Детаљним планом за комплекс ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земуна („Службени лист града Београда”, број 20/81) који представља стечену обавезу за овај план, предвиђен је појас заштитног зеленила око самог комплекса ускладиштења нафтних деривата.

Парцеле јавног зеленила

Генералним планом Београда до 2021. за цео појас приобаља предвиђена је израда јединственог планског документа.

У Зони 4 предвиђен је појас јавног зеленила ширине 30 m од ивице лесног одсека.

На највишој коти деградираног дела лесног одсека, паралелно са Дунавом предвиђен је појас заштитног зеленила ширине око 26 m, који са визуре Дунава изгледа као да прати круну насипа.

Појас јавног зеленила који обухвата ободну зону деградираног дела лесног одсека планира се у циљу санације лесног одсека.

На парцелама уз Нови новосадски пут предвидети појасеве заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације.

Зеленило на парцелама уз планирану саобраћајницу С-10 обрадити засадама ниске и високе вегетације, водећи рачуна о положају магистралног гасовода.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

Б.3.5. Уређивање јавној грађевинској земљишти

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Изузимање земљишта	Врста	Јединица мере	Зона	Ново	Укупна количина
а) саобраћајне површине		ha	Зона 3 Зона 4	25.76 4.23	29.99
б) јавне површине изнад коридора магистралне инфраструктуре		ha	Зона 3	1.11	1.11
в) јавно зеленило		ha	Зона 3 Зона 4	5.14 5.51	10.65
г) јавно зеленило у коридору продуктовода		ha	Зона 4	1.80	1.80
д) комплекс ускладиштења нафтних деривата		ha	Зона 4	0.55	0.55
ђ) МРС		ha	Зона 3 Зона 4	0.2 0.12	0.32

Рушење објеката	Врста	Број објеката		
		на геод.	на авио подлози	укупно снимку
за јавно зеленило		1		1
за јавно зеленило у коридору продуктовода		–	1	1

Водоводна и канализациона мрежа Зона 3	Пречник mm	Ново m	Реконструкција m
Водовод	400 300 250 мин 150	6.410	71 229 35
Кишни колектор	3 m 1,6 m–2,4 m Дефинитивни пречник у техн. док.	465	
Кишна канализација	мин. 300	14.050	
Фекална канализација	мин. 250	13.270	

Водоводна и канализациона мрежа Зона 4	Пречник mm	Ново m	Реконструкција m
Водовод	400 200 мин 150	1.727 1.420	2.390
Кишни колектор	Дефинитивни пречник у техн. док.	255	
Кишна канализација	мин. 300	3.500	
Фекална канализација	мин. 250	3.685	

Електро и ТТ инсталације	Врста	Јединица мере	Ново	Укупна количина
Електро-инсталације	водови 10 kV, подземни водови 1 kV, подземни јавно осветљење	m	7.000	7.000
Трафо-станица	10/0,4 kV у објекту	ком.	–	–
ТТ инсталације	канализација Ø 100 дистрибутивни каблови	m	–	–
КДС	ТТ канализација Ø 100	m	–	–

ТС 10/0,4 kV и водови 1 kV нису обухваћени уређивањем грађевинског земљишта, што је обавеза инвеститора који гради.

Гасовод	Врста	Јединица мере	Ново	Укупна количина
	градски p=6/12 бара Ø76.1/2.9 mm	m	920	920
	градски p=6/12 бар Ø108/3.6 mm	m	4.660	4.660
	дистрибутивни p=1/4 бар, полиетилен DN20÷DN65	m	39.000	39.000
МРС	термоенергетско постројење	објекат	2	2

Саобраћајне површине и јавно зеленило Зона 3	Јединица мере	Ново	Реконструише се	Укупна количина
Саобраћајнице	m ²	147.000	65.000	212.000
Паркинг места	ком.	–	–	–
Дрвореди	ком.	–	–	–
Уређивање парковских површина	m ²	–	–	–
Улични травњаци	m ²	46.700	–	46.700

Саобраћајне површине и јавно зеленило Зона 4	Јединица мере	Ново	Реконструише се	Укупна количина
Саобраћајнице	m ²	51.650	7.220	58.870
Паркинг места	ком.	–	–	–
Дрвореди	ком.	–	–	–
Уређивање парковских површина	m ²	–	–	–
Улични травњаци	m ²	–	–	–

Б.4. Услови за заштиту археолошког наслеђа*

На простору који је обухваћен Зоном 4 овог плана регистровано је неколико археолошких налазишта:

1. археолошки локалитет „Галеника”,
2. археолошки локалитет „Ветеринарски завод – Батајнички пут”,
3. археолошки локалитет „Шљункара и асфалтна база”,
4. археолошки локалитет „Краткоталасна радио-станција – Тањуг”.

Имајући у виду да овај план детаљне регулације обухвата делове наведених локалитета, следи и одређена валоризација простора као и мере које се морају предузети за заштиту археолошког наслеђа које се овде налази.

Сва археолошка налазишта у оквиру ове зоне имају статус културних добара која уживају претходну заштиту.

С обзиром на то да се на овим површинама већ налазе изграђени објекти а предвиђа се и нова изградња – обавеза је инвеститора, да због евентуалног угрожавања локалитета обезбеди сондажна или заштитна археолошка истраживања на угроженим површинама. Сва истраживања обављала би се према посебним програмима који би били израђени у Заводу за заштиту споменика културе града Београда приликом израде урбанистичких пројеката за угрожене парцеле.

У оквиру Зоне 3 овог плана нема регистрованих археолошких налазишта.

Б.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

За потребе израде плана урађена је „Претходна анализа утицаја објеката и радова на простору обухваћеном Регулационим планом привредне зоне Горњи Земун на животну средину” и предлагање мера за свођење тог утицаја у границе прихватљивости са гледишта заштите животне средине.*

Мере заштите предложене овим планом имају за циљ да сведу утицај зоне у целини и сваког појединачног објекта у границе прихватљивости, како не би била угрожена животна средина и здравље људи.

Мере заштите

1. За свако појединачно предузеће које постоји или се планира у оквиру зоне потребно је урадити детаљне анали-

зе утицаја на животну средину, а за идентификована изградња постројења и процену ризика од хемијског удеса.

2. Заштитно одстојање које се изводи на основу анализе утицаја на животну средину мора се обезбедити унутар граница комплекса.

3. Привредну зону у целини обезбедити инфраструктурним објектима и инсталацијама.

4. Све објекте у оквиру зоне прикључити на заједничке инфраструктурне објекте и инсталације из претходне тачке.

5. У случајевима где се у процесу производње генеришу отпадне воде чији квалитет не одговара условима за упуштање у градску канализацију, потребно је изградити одговарајуће постројење за пречишћавање – предтретман отпадних вода.

6. Постојећи прехранбени погони могу се задржати под условима који обезбеђују да извори загађења из окружења не утичу на производњу, тј. производе, као и под условом да инвеститори прихвате постојећи ризик.

7. Између одређених целина обезбедити заштитне појасеве у оквиру којих се може подићи неколико редова густих насада зимзеленог растиња које ће бити вишеслојно (означено као зеленило у оквиру парцеле, на графичком прилогу бр. 4 и 4А „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима”)

8. У оквиру сваког појединачног комплекса све слободне површине озеленити, а унутар границе комплекса подићи заштитно зеленило.

9. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

10. Индивидуални водни објекти и локални водоводи могу се користити за снабдевање водом за техничке потребе. За снабдевање водом за пиће могу се користити под условом да задовоље норме прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, број 42/98).

11. Очистити, дезинфиковати и испунити земљом све постојеће септичке јаме.

12. Бушене бунаре који се неће користити треба прописно „пломбирати” чистим материјалом.

Снимање стања и мониторинг животне средине

За процену стања животне средине на локацији и у њеном окружењу, потребно је извршити испитивање појединих супстрата животне средине мерењем концентрација идентификованих полутаната на више тачака у самом простору и његовој околини. Ова испитивања треба да обезбеде додатне податке о стању – контаминираниости земљишта, подземних и површинских вода и ваздуха. Циљ испитивања је и да се процени оперећеност животне средине, потреба да се редукује обим одређених извора загађења, као и да се дефинишу мере заштите за будуће кориснике.

Мониторинг животне средине мора да обухвати редовна и континуирана испитивања: мерење емисије појединачних извора, мерење имисионих вредности специфичних и неспецифичних идентификованих полутаната на неколико тачака у зони и ван ње, испитивање квалитета отпадних вода и ефикасности уређаја за пречишћавање (предтретман) отпадних вода, земљишта и испитивање нивоа буке.

Мониторинг животне средине треба да се ради по посебном програму који би обухватио појединачне захтеве за мониторингом произашле из Детаљних анализа утицаја за свако предузеће.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштити животне средине

За потребе израде плана урађени су Услови заштите природе и животне средине за Регулациони план привредне зоне Горњи Земун (бр. 03-634/2 од 16. новембра 2001. го-

* Елаборат Услови за заштиту археолошког наслеђа урадио је Завод за заштиту споменика културе града Београда и саставни је део документације плана.

* Анализу је урадио Градски завод за заштиту здравља фебруара 2003. и саставни је део документације плана.

дине), док су за део приобаља и обале који у постојећем стању користи предузеће „Аником“ д.о.о. из Земуна урађени су Услови заштите природе и животне средине за асфалтну базу у Горњем Земуну (бр. 03-1831/2 од 24. новембра 2004. године).*

На потпуно деградираним делу приобаља и обале обухваћеном овим планом који се налази између правца североисточне границе кат. парцеле 82/4 и правца југозападне границе кат. парцеле 17/6 КО Земун, неопходно је и могуће сачувати само део вертикалног лесног одсека између 71 и 83 мнв. У циљу очувања одсека и заштите животне средине, у комплексу на предметном приобалном и обалном појасу неопходно је применити таква решења и мере којима ће се обезбедити максимална заштита ваздуха, земљишта и вода.

Мере заштите за зону посебних условљености у оквиру привредне намене:

1. На доњем платоу (део који је насут), косине до воде адекватно обезбедити и уредити (користити природне материјале). На њему је забрањена свака изградња нових објеката. Забрањено је сервисирање и прање алата и механизације.

2. Забрањено је низводно и узводно од садашње границе комплекса повећање/проширење површине под насипом.

3. Забрањени су радови (укопавање, поткопавање, зазиђивање и др.) којима се оштећује видљиви део лесног одсека (изнад доњег платоа).

4. Подићи ограду око комплекса.

5. Обезбедити инфраструктурну опремљеност комплекса, посебно ону која се односи на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода прикључењем на водоводну и канализациону мрежу. Уколико не постоји могућност прикључења на градску канализациону мрежу, минимум изградити непропусну септичку јаму.

6. Забранити директно упуштање отпадних вода у водоток.

7. Неопходно је раздвојити санитарне отпадне воде, атмосферске отпадне воде и друге отпадне воде и обавезно предвидети уређаје за пречишћавање отпадних вода.

8. Бетонирати или асфалтирати све манипулативне површине, а слободне површине минимум засејати смешом ливадске траве.

9. Са манипулативних површина обезбедити прикупљање површинских вода каналима и предвидети таложнике.

10. Обезбедити сталну контролу и нормално функционисање канала у сваком моменту.

11. Одредити простор за постројење за пречишћавање отпадне воде. Прикупљену воду на одговарајући начин третирати пре испуштања у реципијент.

12. Уколико се отпадне воде упуштају у водоток, морају бити минимум истог квалитета као и водоток у који се упуштају. Обавезно предвидети контролу квалитета отпадних вода.

13. За све објекте и активности применити техничке мере заштите и другу законску регулативу.

14. За постављене објекте, уређаје и инсталације обезбедити адекватну контролу и одржавање.

15. Применити решења којима ће се онемогућити загађење ваздуха.

16. Бука како у радној тако и у спољној средини мора бити у нивоу дозвољеном важећим прописима.

17. На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене.

18. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

19. Обезбедити адекватан мониторинг ваздуха и вода, односно животне средине, у складу са законском регулативом.

20. Обезбедити зелене површине унутар комплекса и заштитни појас око комплекса због умањења директних и индиректних визуелних и других негативних ефеката.

21. Израдити одговарајуће анализе утицаја (Правилник о изради анализе утицаја објеката, односно радова на животну средину „Службени гласник РС”, број 62/91). Анали-

зом идентификовати могуће изворе загађења ваздуха, воде, земљишта, проценити њихов утицај и прописати одговарајуће мере заштите.

22. Прибавити сагласност Завода за заштиту природе Србије приликом израде техничке документације за изградњу објеката у зони посебних условљености у оквиру привредне намене.

Б.5.3. Урбанистичке мере за водопривредну заштиту

За потребе израде плана урађени су Водопривредни услови (бр. 02-1277/6-01 од 22. јануара 2002. године), док су за део приобаља и обале који у постојећем стању користи предузеће „Аником“ д.о.о. из Земуна урађени посебни Водопривредни услови (бр. 6252/2 од 3. децембра 2004. године).*

Део приобаља и обале, који у постојећем стању обухвата кат. парцелу 84/2 КО Земун, састоји се из јавног водопривредног земљишта и осталог земљишта.

Мере заштите за зону посебних условљености у оквиру привредне намене

– Корисници локације која се налази у приобалном појасу уз реку Дунав, у обавези су да уреде и заштите високу лесну обалу према геотехничким условима и конзерваторским условима Завода за заштиту природе.

– Технолошка вода се може обезбеђивати захватањем из реке, али уз потребно пречишћавање.

– Канализацију извести по сепарационом систему, с тим што се чисте атмосферске воде могу упустити директно у водоток, а употребљене и технолошке воде потребно је пре упуштања у водоток пречистити до квалитета који не угрожава II класу воде у реципијенту.

– Не дозвољава се директно упуштање отпадних вода у водоток.

– Употребљене, технолошке и атмосферске воде са локација које припадају осталом земљишту, прикључити на планирану канализациону мрежу.

– Технолошке воде, пре упуштања у канализацију, пречистити до квалитета прописаног за упуштање вода у градски канализациони систем.

– Продукте пречишћавања прописно складиштити до тренутка одвожења на одговарајућу депонију.

– Одвожење продуката пречишћавања може вршити само надлежна КРО.

– Обезбедити ефикасно одвожење атмосферских и дренажних вода са свих површина разматраног комплекса како би се онемогућило њихово неконтролисано разливање по околном терену, посебно имајући у виду потребну заштиту лесног одсека.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95)

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист

* Услове је урадио Завод за заштиту природе Србије и саставни су део документације плана.

* Услове је урадило Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” и саставни су део документације плана.

СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на ел. погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

За предметни план је прибављено Обавештење бр. 217-949/03 од Управе противпожарне полиције. Приликом спровођења плана, постоји обавеза прибављања услова Управе противпожарне полиције.

Б.5.5. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Б.5.6. Урбанистичке мере за цивилну заштити

У вези са цивилном заштитом, предвиђена је изградња склоништа у складу са посебним елаборатом: Прилогом мера заштите од елементарних непогода и просторно-планским условима од интереса за одбрану, који је саставни део предметног плана.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

Предметни простор припада југоисточном делу земунског лесног платоа, благо заталасан, са апсолутним kotaма терена које се крећу од 81 до 90 мнв. Узимајући све релевантне факторе, геолошки склоп терена, литолошки састав, стање распадности стенских маса као и ниво подземне воде, на простору Регулационог плана (зона 1 и 2) могу се зидвојити три рејона:

Рејон А – заступљен је у североисточном делу терена према Батајничком путу, са апсолутним kotaма терена у распону 87.5–92.0 мнв максимално 95 мнв. Терен изграђују лесне наслагае, лесоиди а подину изграђују алувијално-барски седименти. Ниво подземне воде је утврђен је на дубини од 6 до 9 м, односно на kotaма 73–80 мнв. Према геотехничким карактеристика средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослањање грађевинских објеката уз уважавање следећих препорука:

При изградњи нових објеката (објеката високоградње и индустријских објеката) неопходно је предвидети заштиту од контролисаног продирања воде у тло, објекти се могу директно фундирати. Пожељно је пројектовати једну подземне етажне да би се елиминисао негативан утицај макропорозног леса. Објекти морају имати потпуну комуналну опремљеност, спољна мрежа на максимално 5 м од објекта.

При изградњи саобраћајница, уважити осетљивост лес на провлажавање и дејство мрза. Потребно је обезбедити брзо одводњавање, припрему лесног тла и биогену заштиту косина.

Подземна вода која је регистрована на kotaма 73–77 мнв може се условно користити као техничка вода, због повишене концентрације гвожђа и мангана.

Рејон Б – захвата највећи део истражног простора, са апсолутним kotaма терена 83.0–87.5 мнв. Терен је изграђен од лесних хоризоната који се смењују са хоризонтима погребне

не земље. Подину ових наслага чине алувијално-барски седименти. Ниво подземне воде је на дубини од 2 до 7 м, на апсолутним kotaма 79–82 мнв. Терен издвојен у овом рејону може се користити за урбанизацију уз уважавање следећих ограничења:

Фундирање објеката може се извести директно на темељима облика плоче или унакрсно повезаним тракама. Уколико се планира коришћење подземних просторија испод коте 79–82 мнв, неопходно је предвидети изградњу дренаже за прихватање подземних вода. Изградња већих индустријских објеката могућа је без већих ограничења, уз евентуалну санацију подтла.

Воде са кровова прикупити и контролисано спровести у канализациону мрежу. Коту водовода и канализације пројектовати изнад коте фундирања, уз примену флексибилних веза.

При пројектовању саобраћајница уважити карактеристична својства леса и осетљивост на провлаживање и дејство мрза. Подтло хомогенизовати сабијањем или изградом тампона у зависности од дебљине макропорозне зоне.

Рејон Ц – захвата терен са најнижим kotaма у распону 81–83 мнв. Рејон је издвојен на релативно малом простору у подручју аутопута Нови Сад – Београд. Саму површину терена гради лесни хоризонт који је већим делом или у целини водозасићен. Ниво подземне воде утврђен је на дубини од 0,3–3 м тј. на kotaма 80–82 мнв. Висок ниво подземне воде чини овај рејон неповољним за урбанизацију.

Изградња објеката је могућа уз претходну механичку стабилизацију подтла. Избежавати укопавање објекта, а у случајевима да је то нужно, урадити адекватан дренажни систем.

Саобраћајнице планирати у насипу како би се избегао неповољан утицај подземне воде. При извођењу насипа неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива подземне воде, применом адекватних мелиоративних мера.

Рејон Д – то је завршни део лесног одсека ширине до 100 м, благо узвишен у односу на залеђе са постепено промеливним kotaма 92–95 мнв, који се завршава лесним одсеком. Одсек је висине и до 25 м у односу на ивицу приобаља. У њему су бројни лагуми, жлебови дуж продора локалне канализације, пресеци ка Дунаву.

Препорука је да се цела зона искључи из урбанизације или детаљно истражи и предложи адекватне санационе мере на стабилизацији одсека. Простор геодетски снимити. Неопходно је извршити нивелацију терена. Трајно обезбедити стабилност одсека и то регулацијом ножичног дела у приобаљу. Локалним шкарпирањем треба ублажити постојећи скоро вертикални нагиб и пошумљавањем онемогућити ерозију. Искључити све неконтролисане локалне изводе из канализације.

Доградња и надградња постојећих објекта могућа је ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по стабилност лесног одсека и објекта. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мегашиповима).

За планирању интервенцију на овом делу терена неопходна су детаљна истраживања за сваки новопланирани објекат у циљу обезбеђивања стабилности лесног одсека и новопланираних објеката. Истраживања спровести у складу са Законом о Геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95), уз претпоставку да објекат у конструктивном смислу задовољава потребне услове.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила парцелације

Овим планом утврђује се парцелација земљишта за јавне намене (јавно грађевинско земљиште) и правила парцелације за остале намене (остало грађевинско земљиште).

Парцеле јавних намена приказане су на графичком прилогу бр. 5: „План јавних површина са смерницама за спровођење плана” у размери $P=1:2.500$.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите) мора обавити унутар саме парцеле, као и да се потребе паркирања морају решавати унутар комплекса.

Постојеће комплексе привредних делатности могуће је проширити или поделити на више грађевинских парцела, у циљу раздвајања појединих технолошких целина, Урбанистичким пројектом, у складу са. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03). Подела је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

Грађевинска парцела је најмања јединица на којој се може градити. Дефинисана је приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Приликом израде плана евидентиране су потребе за новим парцелама различитих величина, и то од најмањих до оних до 10 ha. У складу са тим, као и са величинама постојећих комплекса, извршена је и категоризација парцела према њиховој величини:

- парцеле чија је површина до 1 ha;
- парцеле чија је површина од 1 до 5 ha;
- парцеле чија је површина од 5 до 10 ha;
- парцеле чија је површина већа од 10 ha.

Према овој категоризацији утврђена су и правила за изградњу и реконструкцију објеката на парцелама.

Приликом формирања грађевинских парцела потребно је водити рачуна о следећем:

- минимална планирана грађевинска парцела је око 0,20 ha,
- минимални фронт парцеле не сме бити мањи од 20 m.

V.2. Правила грађења на површинама намењеним привредним и претежно комерцијалним делатностима

Ова правила се примењују на изградњу свих објеката, као и на замену, реконструкцију и доградњу постојећих објеката према правилима и параметрима датих овим планом.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња већег броја објеката у складу са потребама планираних намена.

Положај објеката на парцелама дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница, обавезне зоне заштитног зеленила унутар парцеле, као и елементима хоризонталне и вертикалне регулације и минималним одстојањима од суседних парцела.

Претежно комерцијални садржаји – објекти администрације или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) постављају се на грађевинску линију према улици, нарочито на улазним правцима уз Нови новосадски пут (аутопут Београд – Нови Сад) и Батајнички друм.

Производни објекти могу се постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

У случају изградње објеката у зони посебних условљености у оквиру привредне намене, посебно на месту деградираних дела лесног одсека на деловима катастарских парцела 82/6, 156/4, 157/12 КО Земун поље, обавезује се инвеститор да предузме неопходне мере у циљу санације лесног одсека.

Правила уређивања и грађења за бензинске пумпе иста су као и за све остале привредне делатности, уз услов да улаз–излаз буде на прописаном удаљењу од раскрснице. Локације бензинских пумпи приказане су на графичком прилогу бр. 1: Намена површина.

Положај грађевинских линија је приказан у графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:2.500.

Одстојање објеката у односу на суседне – разделне границе грађевинских парцела – комплекса је минимум 1/2 ви-

сине објекта, али не мање од 3,5 m. Изузетак од овог правила је грађевинска линија комплекса који се граничи са појасом јавног зеленила уз саобраћајницу С26 која је постављена на граници парцеле ка јавној зеленој површини.

Степен заузетости представљен је односом површине под објектима и површине припадајуће грађевинске парцеле – комплекса, може бити до 50%.

Изузетак од овог правила је комплекс који се налази између саобраћајница С26, С27 и правца осе саобраћајнице С29 у оквиру кога максимални степен заузетости може бити 30%.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са производним/комерцијалним објектом, тада степен заузетости може бити и већи од 50%, али не већи од 70%, уз обезбеђивање осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле...)

У случају да је постојећи степен заузетости парцеле већи од дозвољеног, задржава се постојећи, без могућности увећања. У случају замене објеката новим, степен заузетости се дефинише према условима из плана.

Индекс изграђености „И” исказан као количник грађевинске бруто површине објеката и површине припадајуће парцеле, одређен је према величини грађевинске парцеле и то:

- код парцела чија је површина до 1 ha „И” је од 0,4 до 0,8;
- код парцела чија је површина од 1 до 5 ha „И” је од 0,35 до 0,7;
- код парцела чија је површина од 5 до 10 ha „И” је од 0,3 до 0,6;
- код парцела чија је површина већа од 10 ha „И” је од 0,3 до 0,5.

Максимална дозвољена висина објеката је 15 m.

У зависности од технолошког поступка ова висина може бити и већа.

Остали објекти могу имати висину од П до П+3 спрата. Код постојећих комплекса задржава се постојећа висина објеката.

У Зони 4 није дозвољена изградња објеката виших од 12 m на удаљености мањој од 150 m од границе лесног одсека.

Уколико производне и складишне намене не захтевају велику технолошку висину, могу имати спратност до П+3, али не више од 15 m.

Изградња или било каква промена у простору на једној парцели не сме да угрози функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

Како траса планираног кишног колектора – тунела Земун поље – Дунав пролази кроз површине намењене за привредне делатности у Зони 3, то је за постојеће објекте и изградњу нових у оквиру планираних намена на траси овог колектора потребно доказати да неће реметити статичку стабилност и функционалност будућег колектора. Наведени доказ треба доставити приликом подношења захтева за легализацију бесправно изграђених објеката односно приликом подношења захтева за одобрење за изградњу.

На границама парцела како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду.

На парцелама које се граниче са Батајничким и Новим новосадским путем дозвољено је постављање ограда на граници парцеле ка овим саобраћајницама, али она мора бити транспарентна како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж ових путева. Уколико се ограда поставља на грађевинску линију, она може бити и зидана.

У оквиру комплекса предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Прикључење на комуналну инфраструктуру дато је у поглављу „Б – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА” —> Б.3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Остали услови дати су у поглављу „Б – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА” —> Б.4, Б.7.

Зеленило на парцелама привредних делатности

У оквиру подручја регулационог плана Горњи Земун, зоне 3 и 4, зелене површине прожимају и допуњују основне намене привредне зоне, а истовремено побољшавају укупне микроклиматске услове овог подручја.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације у комплексима привредних делатности и саобраћајних површина. С обзиром на то да терени са лесом представљају најплоднија земљишта, при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити и сачувати, па га употребити за санирање и озелењавање терена.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад–југоисток.

Дуж граница комплекса који се граниче са јавним зеленилом уз Дунав, неопходно је предвидети континуалне појасеве зеленила минималне ширине 20 m, како се не би угршила стабилност саме круне насипа.

У зони планираног зеленила унутар комплекса привредних делатности који се граниче са јавним зеленилом, односно границом лесног одсека уз Дунав, могућа је изградња манипулативних и других саобраћајних површина које су неопходне за технолошко функционисање комплекса, а уз предходно обављена геомеханичка испитивања тла.

Дуж граница комплекса који излазе на регулацију Новог новосадског пута (аутопута Београд – Нови Сад) и Батајничког пута предвидети континуалне појасеве заштитног зеленила ширине мин. 10–15 m према Новосадском путу, одн. 10–20 m према Батајничком.

У графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” приказана је позиција и величина дела комплекса на коме је обавезно подизање заштитног зеленила.

На парцелама привредних делатности предвидети мин. 20% до 30% зеленила, и то:

- на парцелама површине до 1 ha предвидети мин. 20% зеленила,
- на парцелама површине 1 до 5 ha предвидети мин. 25% зеленила
- на парцелама површине преко 5 ha предвидети мин. 30% зеленила.

За засену паркинг места применити дрворедне саднице високих лишћара. Ово зеленило не улази у проценат зеленила на парцели.

Табеларни приказ правила грађења на парцелама привредних и претежно комерцијалних делатности

Максималан степен заузетости	50%
Максимални индекс изграђености	парцела до 1 ha до 0,8 парцела до 5 ha до 0,7 парцела 5–10 ha до 0,6 парцела већа од 10 ha до 0,5
Минимални проценат зеленила	парцела до 1 ha од 20% парцела до 5 ha од 25% парцела већа од 5 ha од 30%
Минимална ширина заштитног зеленила	према бочној и задњој граници парцеле 2 m према јавном путу 5 m
Максимална висина нових производних објеката	15 m
Максимална висина комерцијалних и административних објеката на парцели уз производни погон	максимално П+3

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије	дато на графичком прилогу
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	1/2 x висине објекта на парцели, а не мање од 3,5 m.

Број потребних паркинга остварити унутар парцеле

В.3. Правила грађења за становање предвиђено за постепено трансформацију у привредне делатности

У оквиру зоне постојећег становања, а до потпуне трансформације у привредне делатности, примењују се следећа правила:

– Минимална грађевинска парцела износи око 1.000 m² и њоме се обухвата најмање један постојећи објекат.

– На оваквим парцелама изградња нових стамбених објеката није дозвољена.

– Дозвољена је замена постојећих стамбених објеката, реконструкција постојећих објеката у оквиру постојећих грађевинских линија, пренамена постојећег стамбеног простора у нестамбени и изградња нових комерцијалних и привредних делатности и то искључиво оних које су према потенцијалном еколошком оптерећењу одређене Генералним планом Београда до 2021. као категорије А и Б.

Катигорија А – мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и послastiчарске радње, технички сервиси.

Катигорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функције не изазивају непријатности суседству, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго.

– Трансформација се сматра завршеном уколико учешће становања у укупној зони или на свакој појединачној грађевинској парцели не прелази 10% укупне површине.

– Формирање нових грађевинских парцела на неизграђеним површинама унутар насеља није дозвољено до потпуно завршене трансформације стамбене у привредне делатности.

– Задржати постојећу групацију квалитетног зеленила на улазу у привредну зону.

– До привођења коначној намени, становништво ће гравитирати ка објектима основног образовања, предшколске заштите и образовања, као и социјалне и здравствене заштите који се налазе у околним стамбеним насељима (Земун поље, Камендин...)

Табеларни приказ правила грађења за становање предвиђено за постепено трансформацију у привредне делатности

Максимални степен заузетости	50%
Максимални индекс изграђености	0.5 за становање; 1.0 за привредно-комерцијалне делатности
Минимални проценат зеленила	30%
минимална ширина заштитног зеленила	према бочној и задњој граници парцеле 3 m према јавном путу 5 m
Максимална висина објеката	9 m / П+2
Минимално растојање грађевинске од регулационе линије	дато на графичком прилогу
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	1/2 h висине објекта на парцели, а не мање од 3,5 m
Број потребних паркинга остварити унутар парцеле по нормативу:	
– 0.7ПП / стан за становање;	
– пословање 1ПП на 60 m ² нето површине	
– трговина 1ПП на 50 m ² нето површине продајног простора	
Однос становања и делатности	ст. 100 – 10%; дел. 0 – 90%

Г. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се спроводи у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Изводима из плана или Урбанистичким пројектом.

Списак планова који се стављају ван снаге доношењем плана

Ступањем на снагу овог плана престају да важе (у границама овог плана):

- ДУП индустријске зоне Горњи Земун („Службени лист града Београда”, број 13/74);
- Детаљни урбанистички план дела Батајничког пута („Службени лист града Београда”, број 15/73);
- ДУП дела трансверзале Т-8 од Батајничког пута до аутопута Београд–Загреб (Е-4) („Службени лист града Београда”, број 13/74);
- ДУП дела саобраћајнице Т-10 у Земуну („Службени лист града Београда”, број 21/75).

Овим планом, у његовим границама, делимично се мења ДУП комплекса ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земуна („Службени лист града Београда”, број 20/81):

- заштитна зона продуктовода смањена је на 15 m обострано од спољних ивица цеви продуктовода;
- део комплекса пристаништа продуктовода смањен је у корист пренамене у остало земљиште као што је приказано на графичком прилогу 3 „Намена површина”;
- део комплекса пристаништа продуктовода смањен је у корист пренамене у водопривредно земљиште, које задржава функцију пристаништа, као што је приказано на графичком прилогу 3 „Намена површина”.

Све остале условљености из основног плана продуктовода остају и даље на снази.

У границама овог плана мења се и Регулациони план кишног колектора Земун поље Дунав („Службени лист града Београда”, број 4/01) тако што се положај ревизионих силаза предвиђа на јавним површинама.

Овим планом мења се и План детаљне регулације Привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда”, број 34/03) у делу Батајничког пута обухваћеног границом овог плана, ради обезбеђивања саобраћајних прикључака.

Списак зона односно парцела које се разрађују урбанистичким пројектом

Границе грађевинских парцела јавних намена аналитички су дефинисане у графичком прилогу бр. 5: „План јавних површина са смерницама за спровођење плана”, у Р 1:2.500.

Извод из плана може се издати за парцеле јавних намена и оне грађевинске парцеле осталих намена које задовољавају критеријуме из тачке В.2. „Правила парцелације”, а омеђене су границама једне катастарске парцеле и/или границама јавних намена, тј. у чијем формирању учествује само једна катастарска парцела,

Урбанистички пројекат радиће се у свим зонама или деловима зона осталих намена у којима се постојећа катастарска парцелација мења, тј. код оних грађевинских парцела у чијем формирању учествује више или мање од једне катастарске парцеле.

Етапност реализације

За реализацију планираних капацитета потребно је изградити следеће објекте примарног система канализације отпадних вода:

- фекалне и кишне колекторе дуж Интернационалног пута Београд–Суботица и аутопута Београд – Нови Сад са међесобним везама колектора и
- кишни колектор – тунел Земун поље – Дунав;

– фекалну црпну станицу „Земун поље” и постројење за пречишћавање отпадних вода.

До завршетка изградње објеката примарног водоводног система Београда:

- ЦС „Бежанија Б”;
- примарни водовод Ø 1.200 од ЦС „Бежанија Б” до Горњег Земуна са везом на постојећи примарни водовод Ø 1.000 у Угриновачкој улици и
- изградња прстена Сурчин–Добановци–Угриновци–Батајница са везом на примарни водовод из правца Горњег Земуна неће бити могуће уредно снабдевање предметног простора водом за пиће.

Саставни део плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-------------|
| 1. Извод из Генералног плана Београда до 2021. | P 1: 20.000 |
| 2. Постојеће стање | P=1:2.500 |
| 3. Намена површина | P=1:2.500 |
| 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | P=1:2.500 |
| 5. План јавних површина са смерницама за спровођење плана | P=1:2.500 |
| 6. План мреже и објеката инфраструктуре – Водовод и канализација | P=1:2.500 |
| 7. План мреже и објеката инфраструктуре – Електро и ТТ инсталације | P=1:2.500 |
| 8. План мреже и објеката инфраструктуре – Топловод | P=1:2.500 |
| 9. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план) | P=1:2.500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

1. Одлука о припремању регулационог плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Образложење плана
5. Копије услова и података овлашћених институција, органа, организација и предузећа која су законом овлашћене да их утврђују
6. Елаборат концепта регулационог плана привредне зоне Горњи Земун верификован од ИО Скупштине града Београда јуна 2002.
7. Елаборат геолошко геотехничке документације
8. Инжењерско-геолошка карта и профили
9. Елаборат претходне анализе утицаја објеката и радова на простору регулационог плана
10. Елаборат детаљне анализе утицаја на животну средину Apicom-Gemaу постројења за производњу асфалтних мешавина

Графички део

- | | |
|---|---------------------|
| Д1. Ажуриране геодетске подлоге | P=1:1.000 |
| Д2. Катастарске подлоге | P=1:1.000 |
| Д3. Катастар водова и подземних инсталација | P=1:1.000 и P=1:500 |
| Д4. Графички приказ стечених обавеза | P=1:5.000 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-508/05-ХIII-01, 30. маја 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

НОВИ БЕОГРАД

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 16. јуна 2005. године, на основу члана 30. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд, доноси

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД ЗА 2004. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У завршном (консолидованом) рачуну буџета градске општине Нови Београд (у даљем тексту: завршни рачун) у Билансу прихода и расхода у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2004. године утврђени су:

1. укупно остварени приходи	241.416.668 динара
2. укупно извршени расходи	211.281.892 динара
3. вишак прихода – суфицит (ред. бр. 1 – ред. бр. 2)	30.134.776 динара
4. кориговани вишак прихода – суфицит	29.610.315 динара

Члан 2.

Остварени вишак прихода – суфицит из члана 1. ове одлуке, у износу од 29.610.315 динара преноси се у наредну годину и састоји се из:

- дела вишка прихода – суфицита који је наменски опредељен у износу од 19.719.958 динара и
- дела нераспоређеног вишка прихода – суфицита у износу од 9.890.357 динара.

Члан 3.

Неутрошени вишак прихода – суфицит из 2003. године у износу од 16.763.734 динара који није утрошен у 2004. години преноси се у 2005. годину за исте намене и распоређује се за:

РАЗДЕО 1:

Функција 110 – Опште јавне услуге

Економска класификација 451 Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима – Центар за развој локалне економије	743 дин.
---	----------

Функција 620 – Развој заједнице

Економска класификација 424 Специјализоване услуге – одржавање месних заједница	6.242.106 дин.
– уређивање паркова и зелених површина	78.249 дин.

РАЗДЕО 2:

Функција 130 – Опште услуге

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање – уређивање сала и шалтер сале	2.311.292 дин.
--	----------------

Економска

класификација 512 Машине и опрема – намештај – столице за салу	2.500.000 дин.
– пројекат информационог система	4.941.600 дин.
– набавка компјутера и канц. намештаја	681.931 дин.

Функција 160– Опште јавне услуге које нису
класификоване на другом месту
(месне заједнице)

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање – уређење мес. заједн.	просторија 7.813 дин.
--	--------------------------

УКУПНО 1+2 16.763.734 дин.

Члан 4.

Неутрошена средства добијена у 2004. години из буџета града за посебне програме у износу од 2.956.224 динара преносе се у 2005. за исте намене и распоређују за:

РАЗДЕО 1:

Функција 160 – Изборна комисија

Економска класификација 423 Услуге по уговору	87.226 дин.
--	-------------

Функција 620 – Развој заједнице

Економска класификација 424 Специјализоване услуге – рушење бесправно сазиданих објеката	1.114.738 дин.
--	----------------

Економска

класификација 425 Текуће поправке и одржавање – израда рукохвата у бл. 28 и 29	204.978 дин.
---	--------------

Функција 760 – Здравство

Економска класификација 424 Специјализоване услуге – програм борбе против психоакт. супстанци	100.000 дин.
--	--------------

Функција 820 – Култура

Економска класификација 424 Манифестације из области културе	201.456 дин.
--	--------------

Функција 830 – Информисање

Економска класификација 423 Услуге по уговору – штампање публик. и инфор. јавности	247.826 дин.
---	--------------

РАЗДЕО 2

Функција 410 – Општи економски послови

Економска класификација 451 Субвенције јавним нефин. предузећима – ЈП „Пословни простор”	1.000.000 дин.
УКУПНО	2.956.224 дин.

Члан 5.

Остварени вишак прихода над расходима (суфицит) у 2004. години у износу од 9.890.357 динара преноси се у 2005. годину и распоређује за следеће намене:

РАЗДЕО 2 – ОПШТИНСКА УПРАВА
Функција 130 – Опште услуге
Економска

класификација 425 Текуће поправке и одржавање 3.500.000 дин.
Економска
класификација 512 Машине и опрема 6.390.357 дин.

Члан 6.

Планирани и остварени приходи по врстама дати су у следећим износима:

1. ПРИХОДИ

Економска класификација	Приходи	План 2004. (у дин.)	Ребаланс за 2004. (у дин.)	Остварено I-XII/04 (у дин.)	Остварено %
321	Пренета средства из 2003.		39.172.196	39.172.196	
7	<i>Текући приходи</i>				
71	Порези				
711	Приход од пољопривреде	34.000	153.400	217.465	142
711	Приход од пореза на доходак грађана на од самосталне делатности	10.602.000	8.600.000	8.589.888	100
711	Самодоприноси из дохотка			191.700	
714	Локалне комуналне таксе	53.564.000	59.022.000	62.559.512	106
	Свега 71	64.200.000	67.775.400	71.558.565	106
73	<i>Донације и трансфери</i>				
733	Текуће донације од других нивоа власти		41.137.032	41.137.032	100
	Свега 73	0	41.137.032	41.137.032	100
74	<i>Други приходи</i>				
741	Приход од камата	700.000	1.750.000	1.751.443	100
742	Приход од давања у закуп посл. простора	52.250.000	59.000.000	60.614.163	103
742	Приход од давања у закуп грађ.земљишта			7.417	
742	Општинске административне таксе	8.400.000	7.800.000	7.953.101	102
742	Приходи које својом делатношћу остварују општински органи, организације и службе	7.700.000	14.400.000	14.629.139	102
744	Приходи од донација		945.958	945.958	100
745	Остали приходи	200.000	3.302.000	3.647.654	110
	Свега 74	69.250.000	87.197.958	89.548.876	103
	Свега 7	133.450.000	196.110.390	202.244.472	103
	Укупни приходи	133.450.000	235.282.586	241.416.668	103
	Сопствени приходи индиректних буџетских корисника				
	– месне заједнице	1.600.000	1.600.000	2.076.772	130
	– ЈП „Пословни простор”	11.200.000	11.200.000	9.711.000	87

Члан 7.

Планирани и извршени расходи буџета по врстама и наменама исказани су у наредној табели:

2. РАСХОДИ

Економска класификација	Врста расхода	Буџет 2004.	Ребаланс 2004.	Остварено 1.1–31.12.04	Остварено %
1	2	3	4	5	6
41	Издаци за запослене	99.730.000	112.189.400	111.955.154	100
42	Коришћење робе и услуга	17.215.000	78.620.586	65.515.240	83
45	Субвенције	10.550.000	16.951.569	15.563.213	92
46	Донације и трансфери	750.000	990.224	944.412	95
47	Социјалне помоћи	1.100.000	1.276.239	1.287.167	101
48	Остали расходи	2.235.000	12.341.209	12.304.056	100
49	Остали расходи, укупно од чега:	1.170.000	869.762	0	
49911	Стална буџетска резерва	670.000	800.000	0	

1	2	3	4	5	6
49912	Текућа резерва	500.000	69.762	0	
51	Основна средства	700.000	12.043.597	3.712.650	31
	Укупни расходи	133.450.000	235.282.586	211.281.892	91

Расходи буџета по основним наменама

Економска класификација	Опис	Буџет 2004.	Ребаланс 2004.	Извршење 1.1-31.12/04
1	2	3	4	5
41	<i>Издаци за запослене</i>	99.730.000	112.189.400	111.955.154
411	Плате, додаци и накнаде запосленима	76.300.000	91.800.000	91.642.817
412	Социјални доприноси на терет послодавца	17.830.000	15.800.000	15.792.228
413	Накнаде у натури	850.000	480.000	634.833
414	Социјална давања запослених	900.000	950.000	858.276
415	Накнаде за запослене – превоз	3.200.000	2.650.000	2.517.600
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	650.000	509.400	509.400
42	<i>Коришћење робе и услуга</i>	17.215.000	78.620.586	65.515.240
421	Стални трошкови	7.300.000	11.570.150	10.951.132
422	Трошкови службеног путовања	710.000	284.000	275.026
423	Услуге по уговору	4.505.000	30.210.934	29.718.596
424	Специјализоване услуге	600.000	25.172.085	17.458.404
425	Текуће поправке и одржавање	1.050.000	6.815.812	1.894.356
426	Материјал	3.050.000	4.567.605	5.217.726
45	<i>Субвенције</i>	10.550.000	16.951.569	15.563.213
451	Субвенције јавним нефинансијским корпорацијама	10.550.000	16.951.569	15.563.213
46	<i>Донације и трансфери</i>	750.000	990.224	944.412
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	750.000	990.224	944.412
47	<i>Социјална помоћ</i>	1.100.000	1.276.239	1.287.167
472	Накнаде за социјалну помоћ	1.100.000	1.276.239	1.287.167
48	<i>Остали расходи</i>	2.235.000	12.341.209	12.304.056
481	Дотације невладиним организацијама	435.000	1.550.209	1.522.690
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом нивоу	1.800.000	10.791.000	10.781.366
499	Средства резерве	1.170.000	869.762	0
49911	Стална буџетска резерва	670.000	800.000	
49912	Текућа резерва	500.000	69.762	
51	<i>Основна средства</i>	700.000	12.043.597	3.712.650
511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	0
512	Машине и опрема	100.000	12.043.597	3.712.650
513	Остала основна средства	100.000		0
	УКУПНИ РАСХОДИ	133.450.000	235.282.586	211.281.892

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 8.

У Посебном делу буџета исказани су извршени расходи по позицијама, економској и функционалној класификацији, као и по носиоцима и корисницима средстава:

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Економска класификација	Опис	Буџет за 2004.	Ребаланс за 2004.	Извршење I–XII/04	Извршење у %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1					СКУПШТИНА ОПШТИНЕ И ИЗВРШНИ ОДБОР				
	110				<i>Опште јавне услуге</i>				
			1	411	Плате, додаци и накнаде запосленима	8.000.000	10.400.000	10.409.040	100
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.100.000	1.700.000	1.684.179	99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		3	413	Накнаде у натури		50.000	0	0	
		4	414	Социјална давања запосленима		50.000	0	0	
		5	415	Накнаде за запослене		200.000	150.000	136.000	91
		6	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи		50.000	0	0	
		7	421	Стални трошкови		250.000	720.000	862.876	120
		8	422	Трошкови путовања		550.000	254.000	242.413	95
		9	423	Услуге по уговору		2.500.000	2.941.000	2.969.068	101
		10	426	Материјал		500.000	317.000	316.963	100
		11	451	Центар за развој локалне економије		50.000	1.149.200	1.148.457	100
		12	463	Капиталне донације за југ Србије		0	166.500	166.500	100
		13	481	Дотације невладиним организацијама – финансирање политичких странака – невладиних организација – удружења грађана		335.000	715.000	687.481	96
		14	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		500.000	255.000	212.241	83
		15	4991	Издајање у сталну буџетску резерву		670.000	800.000		
		16	4992	Текућа буџетска резерва		500.000	69.762		
				Извори финансирања функције 110					
			01	Приходи из буџета		6.305.000	18.308.262	17.506.761	
			07	Донације од осталих нивоа власти		0	180.000	180.000	
		13(01)		Приходи из буџета – пренети из 2003.		0	1.149.200	1.148.457	
				Укупно за функцију 110		16.305.000	19.637.462	18.835.218	96
160				<i>Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту</i>					
1.1.				<i>Изборна комисија</i>					
		17	421	Стални трошкови		50.000	4.150	4.150	100
		18	423	Услуге по уговору		50.000	22.885.578	22.946.252	100
		19	426	Материјал		50.000	560.000	560.553	100
				Извори финансирања функције 160					
			01	Приходи из буџета		150.000	662.403	713.780	
			07	Донације од осталих нивоа власти		0	18.187.136	18.196.986	
		13(01)		Приходи из буџета – пренети из 2003.		0	4.600.189	4.600.189	
				Укупно за функцију 160		150.000	23.449.728	23.510.955	100
310				<i>Полицијске услуге</i>					
		20	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти – награде најбољим полицајцима месеца и године		200.000	200.000	154.188	77
				Извори финансирања функције 310					
			01	Приходи из буџета		200.000	200.000	154.188	
				Укупно за функцију 310		200.000	200.000	154.188	77
560				<i>Заштитна животиње средине</i>					
		21	424	Средства за екологију		50.000	11.000	11.000	100
				Извори финансирања функције 560					
			01	Приходи из буџета		50.000	11.000	11.000	
				Укупно за функцију 560		50.000	11.000	11.000	100
620				<i>Развој заједнице</i>					
		22	424	Специјализоване услуге: – рушење бесправно сазиданих објеката, одношење тезги и комунално уређење – одржавање месних заједница – уређење и ограђивање паркова и зелених површина – трошкови исељавања из бесправно уселиених просторија и станова – општа комунална потрошња – остало		250.000	20.823.314	13.345.359	64
							2.945.314	1.830.576	
							12.063.000	5.820.894	
						5.000.000	4.978.751		
						115.000	161.288		
							700.000	495.022	
							0	58.828	
		23	425	Текуће поправке и одржавање комуналних објеката		500.000	745.000	801.079	107
				Извори финансирања функције 620					
			01	Приходи из буџета		750.000	750.000	967.195	
			07	Донације од осталих нивоа власти		0	1.979.000	659.284	
		13(01)		Приходи из буџета – пренети из 2003.		0	18.839.314	12.519.959	
				Укупно за функцију 620		750.000	21.568.314	14.146.438	65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	760				<i>Здравство неklasификовано на другом месту</i>				
	24	423			Општински координациони одбор за превенцију болести зависности	50.000	10.000	10.000	100
	25	424			Саветовалиште за превенцију болести зависности	100.000	100.000	0	
	26	463			Донације и трансфери осталим нивоима власти	50.000	30.000	30.000	100
					Извори финансирања функције 760				
		01			Приходи из буџета	200.000	10.000	10.000	
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	130.000	30.000	
					Укупно за функцију 760	200.000	140.000	40.000	28
	810				<i>Услуге рекреације и спортиа</i>				
	27	424			Манифестације из области спорта	200.000	1.887.771	1.752.070	92
	28	425			Текуће поправке и одржавање	50.000	34.172	34.172	100
	29	451			Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама – спортским клубовима – ЈП СПЦ „Нови Београд”	50.000	402.369	402.369	100
	30	472			Награде, пехари и медаље	50.000	98.323	98.323	100
					Извори финансирања функције 810				
		01			Приходи из буџета	350.000	851.377	715.676	
		06			Донације од међународних организација	0	571.473	571.473	
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	999.785	999.785	
					Укупно за функцију 810	350.000	2.422.635	2.286.934	94
	820				<i>Услуге културе</i>				
	31	423			Услуге по уговору	0	85.387	85.387	100
	32	424			Манифестације из области културе	0	2.244.000	2.243.975	100
	33	451			Субвенције јавним нефин. предузећима – МУФ	0	450.000	450.000	100
	34	463			Донације и трансфери осталим нивоима власти	200.000	216.524	216.524	100
	35	472			Накнаде из буџета за културу – награде	50.000	128.095	128.095	100
	36	481			Дотације невладиним организацијама	0	635.209	635.209	100
					Извори финансирања функције 820				
		01			Приходи из буџета	250.000	0	201.431	
		06			Донације од међународних организација	0	150.000	150.000	
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	3.609.215	3.407.759	
					Укупно за функцију 820	250.000	3.759.215	3.759.190	100
	830				<i>Услуге емисиона и издавачтва</i>				
	37	423			Услуге по уговору – услуге публикација – ТВ спотова – безбедност саобраћаја и др.	0	1.931.569	1.931.569	100
	38	426			Материјал	0	20.605	20.605	100
					Извори финансирања функције 830				
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	1.952.174	1.952.174	
					Укупно за функцију 830	0	1.952.174	1.952.174	100
	860				<i>Рекреација, култура и вере неklasификоване на другом месту</i>				
	39	481			Дотације верским заједницама – Хиландар	0	200.000	200.000	100
					Извори финансирања функције 860				
		01			Приходи из буџета	0	200.000	200.000	
					Укупно за функцију 860	0	200.000	200.000	100
	910				<i>Предшколско и основно образовање</i>				
	40	463			Донације и трансфери осталим нивоима власти	200.000	235.200	235.200	100
	41	472			Накнаде из буџета за образовање – награде ученицима добитницима дипломе „Вук Караџић” – награде ученицима и наставницима ОШ Н. Београда за освојено I место на такмичењима	250.000	233.821	233.821	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Извори финансирања функције 910				
		01			Приходи из буџета	450.000	376.236	375.421	
		06			Донације од међународних организација	0	92.785	93.600	
					Укупно за функцију 910	450.000	469.021	469.021	100
920					<i>Средње образовање</i>				
	42	463			Донације и трансфери осталим нивоима власти (организовање такмичења, превоз ученика, текуће поправке и одржавање)	100.000	142.000	142.000	100
	43	472			Награде из буџета за образовање (за прва места на такмичењима)	50.000	42.000	42.000	100
					Извори финансирања функције 920				
		01			Приходи из буџета	150.000	52.300	52.000	
		06			Донације од међународних организација	0	131.700	132.000	
					Укупно за функцију 920	150.000	184.000	184.000	100
950					<i>Образовање које није дефинисано нивоом власти</i>				
	44	472			Награде из буџета за науку	0	10.000	10.000	100
					Извори финансирања функције 950				
		01			Приходи из буџета	0	10.000	10.000	
					Укупно за функцију 950	0	10.000	10.000	100
090					<i>Социјална заштитиња неklasификована на другом месцу</i>				
	45	423			Услуге по уговору – Комисија за разврставање деце	55.000	7.400	7.404	100
	46	424			Хуманитарни програми и активности	0	103.000	103.000	100
	47	472			Накнаде за социјалну заштиту из буџета: – трошкови сахране незбринутих лица – материјално обезбеђење чланова породица лица на обавезној војној служби – остале помоћи	700.000	764.000	774.928	101
	48	481			Дотације невладиним организацијама	100.000	0	0	
					Извори финансирања функције 090				
		01			Приходи из буџета	855.000	620.505	631.437	
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	253.895	253.895	
					Укупно за функцију 090	855.000	874.400	885.332	101
					Извори финансирања за раздео I				
		01			Приходи из буџета	19.710.000	22.052.083	21.548.879	
		06			Донације од међународних организација	0	945.958	947.073	
		07			Донације од осталих нивоа власти	0	27.291.205	25.679.893	
	13(01)				Приходи из буџета – пренети из 2003.	0	24.588.703	18.268.605	
					Укупно за раздео I	19.710.000	74.877.949	66.444.450	88
2					ОПШТИНСКА УПРАВА				
	130				<i>Општинске услуге</i>				
	49	411			Плате и додаци запосленима	68.300.000	81.400.000	81.233.777	99
	50	412			Социјални доприноси на терет послодавца	15.730.000	14.100.000	14.108.049	100
	51	413			Накнаде у натури	800.000	480.000	634.833	132
	52	414			Социјална давања запосленима	850.000	950.000	858.276	90
	53	415			Накнаде за запослене – превоз	3.000.000	2.500.000	2.381.600	95
	54	416			Награде, бонуси и остали посебни расходи	600.000	509.400	509.400	100
	55	421			Стални трошкови	6.000.000	9.000.000	8.191.105	91
	56	422			Трошкови путовања запослених	160.000	30.000	32.614	108
	57	423			Услуге по уговору	1.850.000	2.350.000	1.768.916	75
	58	425			Текуће поправке и одржавање	500.000	5.995.000	1.021.905	17
	59	426			Материјал	2.500.000	3.670.000	4.319.605	117
	60	482			Порези, обавезне таксе наметнуте од једног нивоа власти другој	1.300.000	1.436.000	1.469.125	102
	61	511			Зграде и грађевински објекти	500.000	0	0	
	62	512			Машине и опрема	100.000	11.983.050	3.652.103	30
	63	513			Остала основна средства	100.000	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Извори финансирања функције 130				
				01	Приходи из буџета	102.290.000	111.729.957	107.942.638	
				07	Донације од осталих нивоа власти	0	8.200.000	8.200.000	
				13(01)	Приходи из буџета – пренети из 2003.	0	14.473.493	4.038.670	
					Укупно за функцију 130	102.290.000	134.403.450	120.181.308	90
2.1	160				<i>Општинске јавне услуге које нису класификоване на другом месту – месне заједнице</i>				
		64	421		Стални трошкови	1.000.000	1.846.000	1.893.000	102
		65	424		Манифестације и програми	0	3.000	3.000	100
		66	425		Текуће поправке и одржавање	0	41.640	37.200	89
		67	512		Машине и опрема	0	60.547	60.547	100
					Извори финансирања за функцију 160				
				01	Приходи из буџета	1.000.000	849.000	891.560	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	(1.600.000)	(1.600.000)		
				07	Донације од осталих нивоа власти	0	1.000.000	1.000.000	
				13(01)	Приходи из буџета – пренети из 2003.	0	102.187	102.187	
					Укупно функција 160	1.000.000	1.951.187	1.993.747	102
2.2					<i>ЈП „Пословни простор“</i>				
	410	68	451		Субвенције јавним нефинансијским предузећима	10.450.000	14.950.000	13.562.387	90
		69	482		Порези, обавезне таксе наметнуте од једног нивоа власти другом П. П.	0	9.100.000	9.100.000	100
					Извори финансирања за функцију 410				
				01	Приходи из буџета	10.450.000	19.550.000	19.162.387	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	(11.200.000)	(1.600.000)		
				07	Донације од осталих нивоа власти	0	4.500.000	3.500.000	
					Укупно функција 410	10.450.000	24.050.000	22.662.387	94
					Извори финансирања за раздео II				
				01	Приходи из буџета	113.740.000	132.128.957	127.996.585	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	(12.800.000)	(12.800.000)		
				07	Донације од осталих нивоа власти	0	13.700.000	12.700.000	
				13(01)	Приходи из буџета – пренети из 2003.	0	14.575.680	4.140.857	
					Укупно за раздео II	113.740.000	160.404.637	144.837.442	90
					УКУПНИ РАСХОДИ (I + II)	133.450.000	235.282.586	211.281.892	89

Члан 9.

Стање средстава на рачуну Сталне буџетске резерве на дан 31.12.2004. године износи:

у динарима	
– пренета средства из претходне године	2.315.628
– остварени прилив у 2004. години	804.000
– стање средстава на крају 2004. године	3.119.628

Средства сталне буџетске резерве у износу од 804.000 динара преносе се као прилив средстава сталне буџетске резерве за 2005. годину.

Члан 10.

Укупан износ активе, односно пасиве буџета по завршном рачуну за 2004. годину износи 87.162.229 динара.

Члан 11.

Сопствени приходи индиректних буџетских корисника који нису утрошени у 2004. години преносе се као почетно стање у 2005. години и трошиће се за намене исказане у финансијским плановима индиректних корисника буџета, уз сагласност извршног органа.

Члан 12.

Завршни рачун буџета за 2004. годину садржи:

- 1) Биланс стања;
- 2) Биланс прихода и расхода;
- 3) Извештај о капиталним расходима и финансирању;
- 4) Извештај о новчаним токовима;

5) Извештај о извршењу буџета;

6) Објашњење одступања између одобрених средстава и извршења;

7) Извештај о примљеним донацијама;

8) Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве.

Члан 13.

Завршни рачуни за 2004. годину и извештаји о оствареним приходима и извршеним расходима за 2004. годину индиректних корисника буџетских средстава (месних заједница и ЈП „Пословни простор“) чине саставни део завршног рачуна буџета за 2004. годину.

Члан 14.

Одлуку о завршном рачуну буџета градске општине Нови Београд за 2004. годину са Извештајем о извршењу буџета за 2004. годину и обрасце завршног рачуна доставити Министарству финансија Републике Србије до 1. јуна 2005. године.

Члан 15.

Одлука о завршном рачуну буџета градске општине Нови Београд за 2004. годину објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина градске општине Нови Београд
Број VII-400-2, 16. јуна 2005. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 16. јуна 2005. године, на основу чл. 26, 29. и 43. Закона о буџетском сиситему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/04), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД ЗА 2005. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о буџету градске општине Нови Београд за 2005. годину („Службени гласник РС”, број 41/04) у делу I – ОПШТИ ДЕО, члан 2. износ од 199.524.000 замењује се износом 242.617.815 динара.

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:
„Остварени вишак прихода – суфицит у 2004. години у износу од 29.610.315 динара преноси се у 2005. годину и распоређује се у ПОСЕБНОМ ДЕЛУ БУЏЕТА на одговарајуће разделе, функције и економске класификације.

Члан 3.

После члана 7. додаје се члан 8. који гласи:
„Део вишка прихода – суфицита из 2004. године који је наменски опредељен у износу од 19.719.958 динара распоређује се на”:

РАЗДЕО I: Председник, Скупштина општине и Општинско веће

Функција 110 – Опште јавне услуге

Економска класификација 451 Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима – Центар за развој локалне економије 743 дин.

Функција 160 – Изборна комисија

Економска класификација 423 Услуге по уговору 87.226 дин.

Функција 620 – Развој заједнице

Економска класификација 424 Специјализоване услуге – одржавање месних заједница 6.242.106 дин.
– уређивање паркова и зелених површина 78.249 дин.
– рушење бесправно сазиданих објеката 1.114.738 дин.

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање – израда рукохвата у бл. 28 и 29 204.978 дин.

Функција 760 – Здравство

Економска класификација 424 Специјализоване услуге – програм борбе против психоакт. супстанци 100.000 дин

Функција 820 – Култура

Економска класификација 424 Манифестације из области културе 201.456 дин.

Функција 830 – Информисање

Економска класификација 423 Услуге по уговору – штампање публикација и информисање јавности 247.826 дин.

РАЗДЕО II: Општинска управа

Функција 130 – Опште услуге

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање – уређење сала и шалтер-сале 2.311.292 дин.

Економска класификација 512 Машине и опрема – намештај – столице за салу 2.500.000 дин.
– пројекат информационог система 4.941.600 дин.
– набавка компјутера и канц. намештаја 681.931 дин.

Функција 160 – Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту (месне заједнице)

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање – уређивање просторија месних заједница 7.813 дин.

Функција 410 – Општи економски послови

Економска класификација 451 Субвенције јавним нефин. предузећима – ЈП „Пословни простор” 1.000.000 дин.

Члан 4.

После члана 8. додаје се члан 9. који гласи:
„Део нераспоређеног вишка прихода – суфицита из 2004. године у износу од 9.890.357 динара распоређује се за следеће намене”:

РАЗДЕО II: Општинска управа

Функција 130 – Опште услуге

Економска класификација 425 Текуће поправке и одржавање 3.500.000 дин.

Економска класификација 512 Машине и опрема 6.390.357 дин.

Члан 5.

Члан 8. постаје члан 10. а табела укупни приходи по врстама мења се и гласи:

		у динарима
Економска класификација	Приходи	План буџета за I–XII 2005.
1	2	3
321	Пренета средства из 2004. год.	29.610.315
7	<i>Текући приходи</i>	
71	Порези	
714	Локалне комуналне таксе (30% општина : 70% град)	61.080.000
	Свега 71	61.080.000
73	<i>Донације и трансфери</i>	
733	Трансфер из буџета града	46.689.000
733	Трансфер из буџета Републике	76.500
	Свега 73	46.765.500

1	2	3	1	2	3	4
74	<i>Дрући приходи</i>		417	Одборнички додатак	400.000	0
741	Приход од камата	700.000	42	<i>Коришћење робе и услуга</i>	51.422.684	9.934.000
742	Приход од давања у закуп посл. простора (са ПДВ-ом)	88.864.000	421	Стални трошкови (ком., птг, мз, платни промет...)	14.650.000	3.750.000
742	Општинске административне таксе	7.663.000	422	Трошкови службеног путовања	350.000	0
742	Приходи које својом делатношћу остварују општински органи, организације и службе	7.700.000	423	Услуге по уговору	11.612.052	3.672.000
744	Приходи од донација	35.000	424	Специјализоване услуге	8.796.527	500.000
745	Остали приходи	200.000	425	Текуће поправке и одржавање	11.664.105	840.000
74	Свега 74	105.162.000	426	Материјал	4.350.000	1.172.000
	Свега 7	213.007.500	44	<i>Општински камати</i>	0	350.000
	УКУПНИ ПРИХОДИ	242.617.815	441	Отплата домаћих камата	0	350.000
			46	Донације и трансфери	1.100.000	0
			463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	1.100.000	0
Сопствени приходи индиректних корисника:			47	<i>Социјална помоћ</i>	1.921.500	0
– ЈП „Пословни простор”		10.601.000	472	Накнаде за социјалну помоћ	1.921.500	0
– месне заједнице		3.000.000	48	<i>Остали расходи</i>	13.225.000	457.000
– Центар за развој локалне економије		132.500	481	Дотације невладиним организацијама	875.000	0
СВЕГА:		256.351.315	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом нивоу	12.350.000	457.000
			499	Средства резерве	2.000.000	0
			49911	Стална буџетска резерва	1.000.000	0
			49912	Текућа резерва	1.000.000	0
			51	<i>Основна средства</i>	19.313.888	0
			511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0
			512	Машине и опрема	18.663.888	0
			513	Остала основна средства	150.000	0
				УКУПНИ РАСХОДИ	242.617.815	13.733.500

Члан 6.

Члан 9. постаје члан 11. а Табела издаци буџета по основним наменама мења се и гласи:

Економска класификација	Опис	Средства буџета у динарима	Средства из сопствених прихода органа
1	2	3	4
41	<i>Издаци за запослене</i>	153.634.743	2.992.500
411	Плате, додаци и накнаде запосленима	117.845.000	0
412	Социјални доприноси на терет послодавца	27.323.743	43.700
413	Накнаде у природи	561.000	150.000
414	Социјална давања запослених	2.000.000	780.000
415	Накнаде за запослене – превоз	4.100.000	328.800
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.405.000	1.690.000

ПОСЕБАН ДЕО

Члан 7.

Члан 10. постаје члан 12. а текст и табела мењају се и гласе:
„Средства буџета у износу од 242.617.815 динара и средства из изворних активности индиректних корисника средстава буџета у износу од 13.733.500 динара, што укупно износи 256.351.315 динара, распоређују се по корисницима и по ближним врстама расхода, и то”:

у динарима

Раз-део	Гла-ва	Функ. клас.	Пози-ција	Екон. клас.	Расходи	Буџет 2005.	Из додатних средстава	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		110			ПРЕДСЕДНИК, ОПШТИНСКО ВЕЋЕ, СКУПШТИНА ОПШТИНЕ			
					<i>Општинске јавне услуге</i>			
			1	411	Плате, додаци и накнаде запосленима	16.300.000		16.300.000
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.200.000		3.200.000
			3	413	Накнаде у природи	61.000		61.000
			4	414	Социјална давања запосленима	70.000		70.000
			5	415	Накнаде за запослене – превоз	300.000		300.000
			6	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	75.000		75.000
			7	417	Одборнички додатак	400.000		400.000
			8	421	Стални трошкови	800.000		800.000
			9	422	Трошкови путовања	300.000		300.000
			10	423	Услуге по уговору	4.425.000		4.425.000
			11	426	Материјал	200.000		200.000
			12	481	Дотације невладиним организацијама	500.000		500.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Ова апропријација користиће се за:			
					– финансирање политичких странака	300.000		
					– невладиних организација	100.000		
					– удружења грађана	100.000		
	13	482			Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	100.000		100.000
	14	4991			Издвајање у сталну буџетску резерву	1.000.000		1.000.000
	15	4992			Текућа буџетска резерва	1.000.000		1.000.000
					Извори финансирања за функцију 110			
		01			Приходи из буџета	28.006.000		28.006.000
		06			Донације	35.000		35.000
		07			Донације од осталих нивоа власти	690.000		690.000
					Укупно за функцију 110	28.731.000		28.731.000
1.1	160				Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту			
					<i>Изборна комисија</i>			
	16	421			Стални трошкови	50.000		50.000
	17	423			Услуге по уговору	3.329.226		3.329.226
	18	426			Материјал	50.000		50.000
					Извори финансирања за функцију 160			
		01			Приходи из буџета	150.000		150.000
		07			Донације од осталих нивоа власти	3.192.000		3.192.000
		13/01			Приходи из буџета пренети из претходне године	87.226		87.226
					Укупно за функцију 160	3.429.226		3.429.226
					Извори финансирања за главу 1.1.			
		01			Приходи из буџета	150.000		150.000
		07			Донације од осталих нивоа власти	3.192.000		3.192.000
		13/01			Приходи из буџета пренети из претходне године	87.226		87.226
					Укупно за главу 1.1	3.429.226		3.429.226
310	19	463			Полицијске услуге			
					Донације и трансфери осталим нивоима власти	300.000		300.000
					Ова апропријација користиће се за:			
					– награде најбољим полицајцима месеца и године			
					– материјал			
					– машине и опрема			
					Извори финансирања за функцију 310			
		01			Приходи из буџета	300.000		300.000
					Укупно за функцију 310	300.000		300.000
560	20	424			Заштита животне средине			
					Средства за екологију	75.000		75.000
					Извори финансирања за функцију 560			
		01			Приходи из буџета	75.000		75.000
					Укупно за функцију 560	75.000		75.000
620	21	424			<i>Развој заједнице</i>			
					Специјализоване услуге	7.640.071		7.640.071
					Ова апропријација користиће се за			
					– рушење бесправно сазиданих објеката, одношење тезги и комунално уређивање			
					– одржавање месних заједница			
					– уређење и ограђивање паркова и зелених површина			
					– трошкови иселовања из бесправно усельених просторија и станова			
					– ппшту комуналну потрошњу			
	22	425			Текуће поправке и одржавање комуналних објеката, пумпи и др.	500.000		500.000
					Извори финансирања за функцију 620			
		01			Приходи из буџета	500.000		500.000
		13/01			Приходи из буџета пренети из претходне године	7.640.071		7.640.071
					Укупно за функцију 620	8.140.071		8.140.071

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		760			<i>Здравство неklasификовано на другом месцу</i>			
			23	423	Општински координациони одбор за превенцију болести зависности	50.000		50.000
			24	424	Саветовалиште за превенцију болести зависности	200.000		200.000
			25	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	50.000		50.000
					Извори финансирања за функцију 760			
				01	Приходи из буџета	200.000		200.000
				13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године	100.000		100.000
					Укупно за функцију 760	300.000		300.000
		810			<i>Услуге рекреације и слободног времена</i>			
			26	424	Манифестације из области спорта	450.000		450.000
			27	425	Текуће поправке и одржавање	1.075.000		1.075.000
			28	472	Награде, пехари и медаље	75.000		75.000
			29	481	Дотације невладиним организацијама	75.000		75.000
					Ова апропријација користиће се за дотације:			
					– спортским клубовима			
					– спортским удружењима			
					Извори финансирања за функцију 320			
				01	Приходи из буџета	525.000		525.000
				07	Донације од осталих нивоа власти	1.150.000		1.150.000
					Укупно за функцију 810	1.675.000		1.675.000
		820			<i>Услуге културе</i>			
			30	424	Манифестације из области културе	321.456		321.456
			31	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	300.000		300.000
			32	472	Накнаде из буџета за културу – награде	75.000		75.000
					Извори финансирања за функцију 820			
				01	Приходи из буџета	375.000		375.000
				07	Донације од осталих нивоа власти	120.000		120.000
				13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године	201.456		201.456
					Укупно за функцију 820	696.456		696.456
		830			<i>Услуге емисионара и издавачтва</i>			
			33	423	Услуге по уговору	447.826		447.826
					– услуге публикација			
					– ТВ спотова			
					– остале услуге информисања			
			34	426	Материјал	100.000		100.000
					Извори финансирања за функцију 830			
				01	Приходи из буџета	300.000		300.000
				13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године	247.826		247.826
					Укупно за функцију 830	547.826		547.826
		860			<i>Рекреација, култура и верске неklasификоване на другом месцу</i>			
			35	481	Дотације верским заједницама	150.000		150.000
					Извори финансирања за функцију 860			
				01	Приходи из буџета	150.000		150.000
					Укупно за функцију 860	150.000		150.000
		910			<i>Предшколско и основно образовање</i>			
			36	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	300.000		300.000
			37	472	Накнаде из буџета за образовање	820.000		820.000
					Ова апропријација користиће се за:			
					– награде ученицима добитницима дипл. „Вук Караџић”			
					– награде ученицима и наставницима основних школа Н. Београда за освојено I место на међународном, савезном и републичком такмичењу			
					Извори финансирања за функцију 910			
				01	Приходи из буџета	1.120.000		1.120.000
					Укупно за функцију 910	1.120.000		1.120.000
		920			<i>Средње образовање</i>			
			38	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти (организовање такмичења „пр. учен., текуће поправке и одржавање, материјал...)	150.000		150.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			39	472	Награде из буџета за образовање (за прва места на такмичењима)	75.000		75.000
				01	Извори финансирања за функцију 920 Приходи из буџета	225.000		225.000
					Укупно за функцију 920	225.000		225.000
	090				<i>Социјална заштитна неklasификована на другом месцу</i>			
			40	423	Услуге по уговору Ова апропријација користиће се за – Комисију за разврставање деце – Програм укључења Рома у локалну самоуправу	10.000		10.000
			41	424	Хуманитарни програми и активности	100.000		100.000
			42	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета Ова апропријација користиће се за – трошкове сахране незбринутих лица – материјално обезбеђивање чланова породице лица на обавезној војној служби – једнократне хуманитарне помоћи избеглим лицима – остале помоћи	876.500		876.500
			43	481	Дотације невладиним организацијама Извори финансирања за функцију 090	150.000		150.000
				01	Приходи из буџета	1.060.000		1.060.000
				07	Донације од осталих нивоа власти	76.500		76.500
					Укупно за функцију 090	1.136.500		1.136.500
					Извори финансирања за раздео I			
				01	Приходи из буџета	32.986.000		32.986.000
				06	Донације	35.000		35.000
				07	Донације од осталих нивоа власти	5.228.500		5.228.500
				13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године	8.276.579		8.276.579
					Укупно за раздео I	46.526.079		46.526.079
2					ОПШТИНСКА УПРАВА			
	130				<i>Општинске услуге</i>			
			44	411	Плате и додаци запосленима	89.737.000		89.737.000
			45	412	Социјални доприноси на терет послодавца	22.000.000		22.000.000
			46	413	Накнаде у натури	500.000		500.000
			47	414	Социјална давања запосленима	650.000		650.000
			48	415	Накнаде за запослене – превоз	3.800.000		3.800.000
			49	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.330.000		1.330.000
			50	421	Стални трошкови	11.000.000		11.000.000
			51	422	Трошкови путовања запослених	50.000		50.000
			52	423	Услуге по уговору	2.000.000		2.000.000
			53	424	Специјализоване услуге	10.000		10.000
			54	425	Текуће поправке и одржавање	10.031.292		10.031.292
			55	426	Материјал	4.000.000		4.000.000
			56	482	Порези, обавезне таксе наметнуте од једног нивоа власти другом	150.000		150.000
			57	511	Зграде и грађевински објекти	500.000		500.000
			58	512	Машине и опрема	18.513.888		18.513.888
			59	513	Остала основна средства	150.000		150.000
					Извори финансирања функције 130			
				01	Приходи из буџета	135.877.000		135.877.000
				07	Донације од осталих нивоа власти	8.220.000		8.220.000
				13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године	20.325.180		20.325.180
					Укупно за функцију 130	164.422.180		164.422.180
2.1	160				<i>Општинске јавне услуге које нису класификоване на другом месцу – месне заједнице</i>			
			60	416	Накнаде, бонуси и остали посебни расходи – накнаде председницима савета МЗ		1.400.000	1.400.000
			61	421	Стални трошкови	1.800.000	1.600.000	3.400.000
			62	425	Текуће поправке и одржавање	57.813		57.813
			63	512	Машине и опрема	150.000		150.000
					Извори финансирања главе 2.1			
				01	Приходи из буџета	2.000.000		2.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		3.000.000	3.000.000
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		7813		7.813
					Укупно за главу 2.1	2.007.813	3.000.000	5.007.813
					Извори финансирања функције 160			
				01	Приходи из буџета	2.000.000		2.000.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		3.000.000	3.000.000
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		7.813		7.813
					Укупно функција 160	2.007.813	3.000.000	5.007.813
2.2	410				<i>ЈП „Пословни ѱросѱор”</i>			
		64	411		Плате и додаци запосленима	10.500.000		10.500.000
		65	412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.931.000		1.931.000
		66	413		Накнаде у натури		150.000	150.000
		67	414		Социјална давања запосленима	1.280.000	780.000	2.060.000
		68	415		Накнаде за запослене – превоз		300.000	300.000
		69	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи		250.000	250.000
		70	421		Стални трошкови	1.000.000	2.150.000	3.150.000
		71	423		Услуге по уговору	1.350.000	3.652.000	5.002.000
		72	424		Специјализоване услуге		500.000	500.000
		73	425		Текуће поправке и одржавање		840.000	840.000
		74	426		Материјал		1.172.000	1.172.000
		75	441		Отплата домаћих камата		350.000	350.000
		76	482		Порези, об. таксе наметнуте од јед. нивоа власти другом	12.100.000	457.000	12.557.000
					Извори финансирања главе 2.2			
				01	Приходи из буџета	27.161.000		27.161.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		10.601.000	10.601.000
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		1.000.000		1.000.000
					Укупно за главу 2.2	28.161.000	10.601.000	38.762.000
					Извори финансирања функције 410			
				01	Приходи из буџета	27.161.000		27.161.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		10.601.000	10.601.000
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		1.000.000		1.000.000
					Укупно функција 410	28.161.000	10.601.000	38.762.000
2.3	490				<i>Економски ѱослови некласификовани на другом месту</i>			
					Центар за развој локалне економије			
		77	411		Плате, додаци и накнаде запосленима	1.308.000		1.308.000
		78	412		Социјални доприноси на терет послодавца	192.743	43.700	236.443
		79	415		Накнаде за запослене – превоз		28.800	28.800
		80	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи		40.000	40.000
		81	423		Услуге по уговору		20.000	20.000
					Извори финансирања главе 2.3			
				01	Приходи из буџета	1.500.000		1.500.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		132.500	132.500
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		743		743
					Укупно за главу 2.3	1.500.743	132.500	1.633.243
					Извори финансирања функције 490			
				01	Приходи из буџета	1.500.000		1.500.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		132.500	132.500
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		743		743
					Укупно функција 490	1.500.743	132.500	1.633.243
					Извори финансирања за раздео II			
				01	Приходи из буџета	166.538.000		166.538.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		13.733.500	13.733.500
				07	Донације од осталих нивоа власти	8.220.000		8.220.000
			13/01	Приходи из буџета пренети из претходне године		21.333.736		21.333.736
					Укупно за раздео II	196.091.736	13.733.500	209.825.236
					УКУПНИ РАСХОДИ (I+II)	242.617.815	13.733.500	256.351.315

Скупштина градске општине Нови Београд
Број VII-400-3, 16. јуна 2005. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 16. јуна 2005. године, на основу члана 26. Одлуке о организацији и раду градске општине Нови Београд и члана 5. Одлуке о грбу и застави градске општине Нови Београд, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УПОТРЕБИ И ЗАШТИТИ ГРБА И ЗАСТАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

У члану 2. став 2. Одлуке о употреби и заштити грба и заставе градске општине Нови Београд (у даљем тексту: одлука) речи „Извршни одбор” замењују се речима „председник градске општине”.

Члан 2.

У члану 7. одлуке бришу се речи: „и заједничке”.

Члан 3.

У члану 8. одлуке бришу се речи: „и заједничке”.

Члан 4.

У члану 9. став 1. одлуке мења се и гласи:

„Грб могу без посебне дозволе, у складу са Одлуком о организацији и раду органа градске општине Нови Београд и овом одлуком да користе Скупштина градске општине, Општинско веће, председник и заменик председника градске општине, чланови Општинског већа, начелник и заменик начелника Општинске управе, секретар и заменик секретара Скупштине градске општине и радници Општинске управе, само службено у функцији представљања градске општине, њених органа и служби”.

У члану 9. став 2. одлуке речи „Извршног одбора” замењују се речима „председника градске општине”.

Члан 5.

У члану 10. став 1. одлуке речи: „Извршни одбор, на предлог председника Скупштине градске општине” замењује се речима „председник градске општине”.

У члану 10. став 2. одлуке речи „Извршни одбор” замењује се речима „председник градске општине”.

Члан 6.

У члану 11. одлуке речи: „потпредседника Скупштине” замењује се речима „заменик председника”.

Члан 7.

У члану 12. одлуке речи: „Извршни одбор општине” замењују се речима: „Општинско веће”.

Члан 8.

У члану 14. став 2. одлуке речи „Извршног одбора” замењују се речима: „председника градске општине”.

Члан 9.

У члану 18. алинеја 2. одлуке речи: „потпредседника Скупштине” замењују се речима: „заменика председника”, а речи „председника Извршног одбора” бришу се.

У члану 18. алинеја 5. одлуке реч: „стега” замењује се речју „заставе”.

Члан 10.

У члану 21 став 6. одлуке реч „Скупштине” замењује се речима: „и заменика председника”, а речи: „председника Извршног одбора” бришу се.

Члан 11.

У члану 24. ст. 4. и 5. одлуке брише се реч „Скупштине”.

Члан 12.

У члану 25. став 1. одлуке бришу се речи: „и заједничке”.

Члан 13.

У члану 26. ст. 1, 3. и 4. одлуке бришу се речи: „и заједничке”.

Члан 14.

У члану 27. став 1. одлуке речи „Извршни одбор” замењују се речима „председник градске општине”, а бришу се речи: „и заједничке”.

У члану 27. став 3. одлуке речи: „Извршног одбора” замењују се речима: „председника градске општине”.

Члан 15.

У члану 28. одлуке бришу се речи: „и заједничке”, а речи: „Извршни одбор” замењује се речима „председник градске општине”.

Члан 16.

У члану 33. одлуке речи: „Извршни одбор” замењују се речима: „председник градске општине” а бришу се речи: „и заједничке”.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Нови Београд

Број X-020-92, 16. јуна 2005. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 16. јуна 2005. године на основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС”, број 34/01), Закључка Владе Републике Србије бр. 120-2116/2005-001 од 7. априла 2005. године, и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/04), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ПЛАТАМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 1.

У члану 10. Одлуке о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини градске општине Нови Београд и платама изабраних, именованих и постављених лица (у даљем тексту: одлука) број „0,4%”, замењује се бројем „0,5%”, а број „16%” замењује се бројем „20%”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Нови Београд

Број X-020-91, 16. јуна 2005. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 16. јуна 2005. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 33/02) и члана 26. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА У СКУПШТИНУ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

1. Општинску изборну комисију у сталном саставу чине председник, секретар и шест чланова, који имају заменике.

2. Именују се у Општинску изборну комисију за избор одборника у Скупштину општине Нови Београд:

- за председника
 - Зоран Рогић, судија Четвртог општинског суда у Београду,
 - за заменика председника
 - Александра Васиљковић, судија Четвртог општинског суда у Београду;
 - за секретара
 - Ђорђе Попац, дипломирани правник,
 - за заменика секретара:
 - Зоран Стаменковић, дипломирани правник;
 - за члана
 - Сања Богојевић, дипломирани инжењер технологије,
 - за заменика члана:
 - Јасмина Топић, студент;
 - за члана
 - Добрица Босанац, дипломирани правник,
 - за заменика члана
 - Милица Бабић, дипломирани филолог;
 - за члана
 - Маргарета Кецерин, преводилац,
 - за заменика члана
 - Биљана Михаил, васпитач;
 - за члана
 - Маја Стефановић, васпитач,
 - за заменика члана
 - Жељко Матијевић, адвокат;
 - за члана
 - Љиљана Марић, службеник,
 - за заменика члана
 - Горан Томић, менаџер;
 - за члана
 - Дејан Бабић, адвокат,
 - за заменика члана
 - Анка Војводић, дипломирани правник.

3. Проширени састав комисије чине по један представник предлагача кандидата који је предложио кандидате за одборнике у најмање две трећине изборних јединица у општини Нови Београд, а који утврђује Општинска изборна комисија у складу са законом.

Председник, чланови изборне комисије у сталном и проширеном саставу и њен секретар имају заменике.

4. Стручне и административне послове за Општинску изборну комисију врши Одељење за општу управу Општинске управе Нови Београд.

5. Седиште Општинске изборне комисије за избор одборника у Скупштину општине Нови Београд је Булевар Михаила Пупина 167.

6. Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовану Општинске изборне комисије за избор одборника у Скупштину општине Нови Београд број VI-020-17 од 31. маја 2001. године и Решења о изменама и до-

пунама решења о именовану Општинске изборне комисије за избор одборника у Скупштину општине Нови Београд број VI-020-30 од 7. септембра 2001. године; VI-020-146 од 25. септембра 2003. године; VI-020-147 од 25. септембра 2003. године и VI-020-98 од 27. јула 2004. године.

7. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Нови Београд

Број X-020-84, 16. јуна 2005. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

РАКОВИЦА

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 18. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05), донела је

ОДЛУКУ

О КОНСОЛИДОВАНОМ ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА ЗА 2004. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се консолидовани годишњи рачун буџета општине Раковица за 2004. годину са следећим подацима:

<i>I. Суфицит из 2003. године</i>	50.062.537,04
I 1. Суфицит из 2003. године	
за набавку нефинансијске имовине	47.872.219,61
1. за набавку нефинансијске имовине општинске управе	41.243.672,44
2. за набавку станова	6.628.547,17
2. Суфицит из 2003. године за текуће расходе	2.190.317,43
I 2. Укупни приходи и примања	158.378.509,72
а) Укупно остварени приходи буџета	150.945.079,63
б) Укупно остварени приходи месних заједница	841.329,00
в) Укупна примања од продаје покретних ствари у корист ниво општине	18.090,00
г) Укупна примања од откупа станова у државној својини	6.555.786,89
д) Примања од отплате кредита датих домаћинствима у корист нивоа општина	18.224,20
II. Укупно распоређена средства	190.881.954,13
а) Текући расходи буџета	124.330.273,87
1. за органе управе	124.327.603,27
2. за станове	2.670,60
б) Текући расходи месних заједница	826.583,78
в) Текући издаци за нефинансијску имовину из текућих прихода из примања од продаје станова	17.852.876,87
г) Издаци за нефинансијску имовину из суфицита из 2003. године	15.358.091,10
д) Издаци за стамбену изградњу из 2003. године	2.494.785,77
е) Издаци за стамбену изградњу из суфицита из 2003. године	41.243.672,44
ж) Издаци за стамбену изградњу из суфицита из 2003. године	6.628.547,17
III. Остварени суфицити	13.482.537,91
а) Суфицит месних заједница	14.745,22
б) Суфицит буџета из текућих прихода	13.467.792,69
1. до дозвољеног оквира	4.831.128,56
2. изнад оквира	8.636.664,13

Члан 2.

I. Остварени суфицит месних заједница 14.745, 22 распо-
ређује се за текуће расходе 2005. године.

II. Остварени суфицит до дозвољеног оквира од
4.831.128,56 динара распоређује се:

а) за сталну резерву	172.500,00
а) за покриће текућих расхода из 2005. године	4.184.131,71
1. за набавку лож-уља за грејање избегличког насеља „Планум”	144.000,00
2. за заштиту животне средине	838.134,33
3. за рушење неправно подигнутих објеката	1.021.219,64
4. за исплату одборничког додатка	2.180.777,74
б) за нефинансијску имовину	474.496,85
1. за довршетак радова избегличког насеља „Планум”	374.512,50
2. за довршетак изградње игралишта	44.983,40
3. за набавку осталих основних средстава	55.000,95

III. Средства остварена изнад средстава дозвољених за
класичну буџетску потрошњу у износу 8.636.664,13 динара
распоређују се:

а) за текуће расходе из 2005. године	1.136.664,13
1. за набавку радне одеће	1.136.664,13
б) за набавку нефинансијске имовине	7.500.000,00
1. за адаптацију управне зграде	1.500.000,00
2. за опрему општинске управе	6.000.000,00

IV. Средства од откупа станова и отплате
стамбених кредита преносе се за исте намене
у 2005. години, у износу 4,076,554,72

Члан 3.

Остварени суфицит из члана 2. преноси се у 2005. годи-
ну и исказује се у Одлуци о буџету општине Раковица за
2005. годину.

Члан 4.

Планирани и остварени текући приходи и примања бу-
џета и месних заједница по врстама и планирани и изврше-
ни расходи по основним наменама износе:

ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ЗА ПЕРИОД I–XII 2004.

Конто	Опис конта	План текуће год.	Приходи и примања преко рачуна буџета	Примања од откупа станова	Приходи МЗ	Свеукупно	Индекс 7/3
1	2	3	4	5	6	7	8
7 + 8 +	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	178.315.506	150.963.169,63	6.574.011,09	841.329	158.378.509,72	88,82%
9	Текући приходи	150.935.506	150.945.079,63	0,00	841.329	151.786.408,63	100,56%
700000	Порези	86.812.000	96.980.693,16			96.980.693,16	111,71%
710000	Порез на доходак, добит и капиталне добитке које плаћају физичка лица	13.350.000	12.726.073,95			12.726.073,95	95,33%
711100	Периодични порези на непокретности	13.054.000	13.059.109,14			13.059.109,14	100,04%
713300	Порези на заоставштину, наслеђе и поклон	2.476.000	3.450.908,11			3.450.908,11	139,37%
713400	Порези на финансијске и капиталне трансакције	24.716.000	32.165.530,90			32.165.530,90	130,14%
713600	Други периодични порези на имовину	100.000	234.188,71			234.188,71	234,19%
714100	Општи порези на добра и услуге	2.733.000	2.709.503,01			2.709.503,01	99,14%
714500	Порези на употребу добра и на дозволу	18.443.000	21.541.660,45			21.541.660,45	116,80%
716100	Други порези које искључиво плаћају предузећа, односно предузетници	11.940.000	11.055.525,61			11.055.525,61	92,59%
730000	Донације и трансфери	41.532.506	41.532.505,50			41.532.505,50	100%
733100	Текући трансфери од других нивоа власти	26.157.993	26.157.993			26.157.993	100%
733200	Капитални трансфери од других нивоа власти	15.374.513	15.374.512,50			15.374.512,50	100%
740000	Други приходи	14.639.000	12.431.880,97		841.329	13.273.209,97	90,67%
741100	Камате	264.000	1.113.027,44			1.113.027,44	421,60%
742100	Приходи од продаје добра и услуга или закупа од стране тржишних организација	4.634.000	3.121.467,76		600,229.00	3.721.696,76	80,31%
742200	Таксе	8.925.000	5.004.451,75			5.004.451,75	56,07%
742300	Споредне продаје добра и услуга које врше државне нетржишне организације	440.000	337.654,11			337.654,11	76,74%
743300	Новчане казне и одузета имовинска корист	9.000	15.000			15.000	166,67%

1	2	3	4	5	6	7	8	
744100	Текући доброволни трансфери од физичких и правних лица	367.000	162.335,50			241.100	403.435,50	109,93%
770000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	7.952.000	0				0,00	0,00%
771100	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	7.952.000	0				0,00	0,00%
800000	Примања од продаје нефинансијске имовине	27.380.000	18.090	6.555.786,89			6.573.876,89	24,01%
810000	Примања од продаје основних средстава	27.380.000	18.090	6.555.786,89			6.573.876,89	24,01%
811100	Примања од продаје непокретности	27.380.000		6.555.786,89			6.555.786,89	23,94%
812100	Примања од продаје покретне имовине		18.090				18.090	
900000	Примања од продаје финансијске имовине			18.224,20			18.224,20	
921651	Примања од отплате кредита датих физичким лицима			18.224,20			18.224,20	

РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА ЗА ПЕРИОД I–XII 2004.

Конто	Опис конта	План за 2004. годину	Извршење из буџета	Извршење са рн средстава за станове	Извршење из средстава МЗ	Свега(4-6)	(Салдо3-7)	Индекс 7/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 + 5 + 6	Расходи и издаци	231.347.872,07	180.929.366,81	9.126.003,54	826.583,78	190.881.954,13	40.465.917,94	82,51%
400000	Текући расходи	137.293.234,98	124.327.603,27	2.670,60	826.583,78	125.156.857,65	12.136.377,33	91,16%
410000	Расходи за запослене	86.383.767	82.779.094,47	0,00	0,00	82.779.094,47	3.604.672,53	95,83%
411000	Плате и додаци запослених	66.073.810	65.708.650,12			65.708.650,12	365.159,88	99,45%
412000	Социјални доприноси на терет послодавца	11.641.667	11.554.334,35			11.554.334,35	87.332,65	99,25%
413000	Накнаде у натура	32.180	32.180			32.180	0,00	100%
414000	Социјална давања запосленима	3.152.540	121.160			121.160	3.031.380	3,84%
415000	Накнаде за запослене	2.026.570	2.025.770			2.025.770	800	99,96%
416000	Награде, бонуси и остали посебни расходи	3.457.000	3.337.000			3.337.000	120.000	96,53%
420000	Коришћење услуга и робе	48.179.097,43	39.217.190,58	2.670,60	824.747,78	40.044.608,96	8.134.488,47	83,12%
421000	Стални трошкови	14.575.000	8.620.712,91	2.670,60	479.648,38	9.103.031,89	5.471.968,11	62,46%
422000	Трошкови путовања	447.655	446.638,84			446.638,84	1.016,16	99,77%
423000	Услуге по уговору	17.955.932,43	16.434.718,63		49,776	16.484.494,63	1.471.437,80	91,81%
424000	Специјализоване услуге	2.700.000	1.861.865,67			1.861.865,67	838.134,33	68,96%
425000	Текуће поправке и одржавање	4.078.000	3.580.877,43		295.323,40	3.876.200,83	201.799,17	95,05%
426000	Материјал	8.422.510	8.272.377,10			8.272.377,10	150.132,90	98,22%
470000	Права из социјалног осигурања			0,00	0,00			
472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	289.000	290.949			290.949	-1.949	100,67%
480000	Остали расходи	2.268.870,55	2.040.369,22	0,00	1.836	2.042.205,22	226.665,33	90,01%
481000	Дотације невладиним организацијама	238.000	98.521,75			98.521,75	139.478,25	41,40%
482000	Порези, обавезне казне и таксе наметнуте од једног нивоа власти другом нивоу	1.839.503	1.750.484,02		1.836	1.752.320,02	87.182,98	95,26%

1	2	3	4	5	6	7	8	9
483000	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	191.367,55	191.363,45			191.363,45	4,10	100%
499000	Стална резерва	172.500					172.500	
500000	<i>Издаци за нефинансијску имовину</i>	94.054.637,09	56.601.763,54	9.123.332,94	0,00	65.725.096,48	28.329.540,61	69,88%
510000	Основна средства	94.054.637,09	56.601.763,54	9.123.332,94		65.725.096,48	28.329.540,61	69,88%
511000	Зграде и грађевински објекти	54.528.415,70	17.135.343,10	9.123.332,94		26.258.676,04	28.269.739,66	48,16%
512000	Машине и опрема	16.417.921,39	16.417.920,44			16.417.920,44	0,95	100%
513000	Остала основна средства	23.108.300	23.048.500			23.048.500	59.800	99,74%

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

Укупнос у планирани расходи за 2004. годину у износу 231.347.872 динара: из текућих прихода до оквира 100.637.000 динара, додатних средстава 77.678.506 динара и наменски пренетих, а неутрошених средстава на дан 31. децембра 2003. године у износу 53.032.366.

Средства трезора у износу 190.881.954,13 динара распоређена су по корисницима и појединим наменама:

Организациона јединица	Функција /апропријација/конто	Опис конта	Планирано за 2004.	Извршење са рачуна буџета и средстава за стамбену изградњу	Извршење МЗ	Укупно извршење	Салдо**5-8	Индекс 8/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Свега	4+5	0,00	231.347.872,07	190.055.370,35	826.583,78	190.881.954,13	40.465.917,94	24,70%
<i>Раздео 1. Скупштина општинске и Извршни одбор</i>								
	110 и 160		23.440.235	23.023.205,11		23.023.205,11	417.029,89	98,22%
	110		13.742.090	13.325.069,97		13.325.069,97	417.020,03	96,97%
1	411000	Плате и додаци запослених	9.523.260	9.412.072,24		9.412.072,24	111.187,76	98,83%
2	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	1.659.300	1.640.696,63		1.640.696,63	18.603,37	98,88%
3	413000	Накнаде у природи	800	800		800	0,00	100%
4	414000	Социјална давања запосленима	0	0		0,00	0,00	
5	415000	Накнаде за запослене	128.000	127.200		127.200	800	99,38%
6	416000	Награде, бонуси и остали расходи	610.000	590.000		590.000,00	20.000	96,72%
7	422000	Трошкови путовања	237.497	237.212		237.212,00	285	99,88%
8	423000	Услуге по уговору	316.230	227.654,35		227.654,35	88.575,65	71,99%
9	423000	Услуге по уговору	840.000	805.363,85		805.363,85	34.636,15	95,88%
10	481000	Дотације невладиним организацијама	151.000	11.521,75		11.521,75	139.478,25	7,63%
11	482000	Порези, обавезне таксе и накнаде	276.003	272.549,15		272.549,15	3.453,85	98,75%
	160		9.698.145	9.698.135,14		9.698.135,14	9,86	100%
12	423000	Услуге по уговору	9.484.635	9.484.631,28		9.484.631,28	3,72	100%
13	426000	Материјал	213.510	213.503,86		213.503,86	6,14	100%
<i>Раздео 2. Општинска управа</i>								
	410-620		207.907.637,07	167.032.165,24	826.583,78	167.858.749,02	40.048.888,05	80,74%
<i>Општинска управа</i>								
	410		169.686.590,07	156.443.400,55		156.443.400,55	13.243.189,52	92,20%
14	411000	Плате и додаци запослених	56.550.550	56.296.577,88		56.296.577,88	253.972,12	99,55%
15	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	9.982.367	9.913.637,72		9.913.637,72	68.729,28	99,31%
16	413000	Накнаде у природи	31.380	31.380		31.380	0,00	100%
17	414000	Социјална давања запосленима	3.152.540	121.160		121.160	3.031.380	3,84%
18	415000	Накнаде за запослене	1.898.570	1.898.570		1.898.570	0,00	100%
19	416000	Награде, бонуси и остали расходи	2.847.000	2.747.000		2.747.000	100.000	96,49%
20	421000	Стални трошкови	11.362.000	7.683.584,16		7.683.584,16	3.678.415,84	67,63%
21	422000	Трошкови путовања	210.158	209.426,84		209.426,84	731,16	99,65%
22	423000	Услуге по уговору	2.051.750	1.723.971,36		1.723.971,36	327.778,64	84,02%

	23	423000	Услуге по уговору	5.190.317,43	4.169.097,79		4.169.097,79	1.021.219,64	80,32%
	24	424000	Специјализоване услуге	2.700.000	1.861.865,67		1.861.865,67	838.134,33	68,96%
	25	425000	Текуће поправке и одржавање	3.700.000	3.457.194,03		3.457.194,03	242.805,97	93,44%
	26	426000	Материјал	8.209.000	8.058.873,24		8.058.873,24	150.126,76	98,17%
	27	482000	Порези, обавезне таксе и накнаде	1.563.500	1.477.934,87		1.477.934,87	85.565,13	94,53%
	28	483000	Новчане казне и пенали по решењу судова	191.367,55	191.363,45		191.363,45	4,10	100%
	29	511000	Зграде и грађевински објекти	20.519.868,70	17.135.343,10		17.135.343,10	3.384.525,60	83,51%
	30	512000	Машине и опрема	16.417.921,39	16.417.920,44		16.417.920,44	0,95	100%
	31	513000	Остала основна средства	23.108.300	23.048.500		23.048.500	59.800	99,74%
<i>Накнаде за социјалну заштитицу</i>									
		0,90		289.000	290.949	0,00	290.949	-1.949	100,67%
	32	472000	Накнаде за социјалну заштиту	9.000	9.000		9.000	0,00	100%
	33	472000	Накнаде за социјалну заштиту	80.000	84.058		84.058	-4.058	105,07%
	34	472000	Накнаде за социјалну заштиту	85.000	84.751		84.751	249	99,71%
	35	472000	Накнаде за социјалну заштиту	115.000	113.140		113.140	1.860	98,38%
		110		259.500	87.000		87.000	172.500	
	36	481000	Дотације невладиним организацијама	87.000	87.000		87.000	0,00	100%
	37	499000	Средства резерве	172.500	0		0,00	172.500	0,00%
	38	499111	Стална резерва	172.500	0		0,00	172.500	0,00%
<i>Месне заједнице</i>									
		160		3.664.000	1.087.482,75	826.583,78	1.914.066,53	1.749.933,47	52,24%
	39	421000	Стални трошкови	3.213.000	939.799,35	479.648,38	1.419.447,73	1.793.552,27	44,18%
	40	423000	Услуге по уговору	73.000	24.000	49.776	73.776	-776	101,06%
	41	425000	Текуће поправке и одржавање	378.000	123.683,40	295.323,40	419.006,80	-41.006,80	110,85%
		482000	Порези, обавезне таксе и накнаде			1.836	1.836	-1.836	
		620	Зграде и грађевински објекти	34.008.547	9.123.332,94		9.123.332,94	24.885.214,06	26,83%
	42	511000	Зграде и грађевински објекти	34.008.547	9.123.332,94		9.123.332,94	24.885.214,06	26,83%

Расходи по ближним корисницима и наменама извршени су из:

Организа-циона јединица	Функција /апропријација/конто	Опис конта	Извршење из текућих буџетских средстава	Извршење из текућих примања буџета	Извршење из текућих прихода МЗ	Извршење из текућих средстава за стамбену изградњу	Извршење из средстава за стамбену изградњу из ранијих година	Извршење из суфицита органа управе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Свега	400.000 + 500.000		137.477.286,94	18.090	826.583,78	2.497.456,37	6.628.547,17	43.433.989,87	
<i>Раздео 1. Скупштина општинске и Извршни одбор</i>									
	110 и 160 110		23.023.205,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1	411000	Плате и додаци запослених	13.325.069,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	9.412.072,24					
	3	413000	Накнаде у природи	1.640.696,63					
	4	414000	Социјална давања запосленима	800					
	5	415000	Накнаде за запослене	0					
	6	416000	Награде, бонуси и остали расходи	127.200					
	7	422000	Трошкови путовања	590.000					
	8	423000	Услуге по уговору	237.212					
	9	423000	Услуге по уговору	227.654,35					
	10	481000	Дотације невладиним организацијама	805.363,85					
	11	482000	Порези, обавезне таксе и накнаде	11.521,75					
		160		272.549,15					
	12	423000	Услуге по уговору	9.698.135,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
	13	426000	Материјал	9.484.631,28					
				213.503,86					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Раздео 2.</i>								
<i>Општинска управа</i>								
	410-620		114.454.081,83	18.090	826.583,78	2.497.456,37	6.628.547,17	43.433.989,87
<i>Општинска управа</i>								
	410		112.988.650,08	18.090	0,00	2.670,60		43.433.989,87
14	411000	Плате и додаци запослених	56.296.577,88					
15	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	9.913.637,72					
16	413000	Накнаде у натури	31380					
17	414000	Социјална давања запосленима	121.160					
18	415000	Накнаде за запослене	1.898.570					
19	416000	Награде, бонуси и остали расходи	2.747.000					
20	421000	Стални трошкови	7.680.913,56			2.670,60		
21	422000	Трошкови путовања	209.426,84					
22	423000	Услуге по уговору	1.723.971,36					
23	423000	Услуге по уговору	1.978.780,36					2.190.317,43
24	424000	Специјализоване услуге	1.861.865,67					
25	425000	Текуће поправке и одржавање	3.457.194,03					
26	426000	Материјал	8.058.873,24					
27	482000	Порези, обавезне таксе и накнаде	1.477.934,87					
28	483000	Новчане казне и пенали по решењу судова	191.363,45					
29	511000	Зграде и грађевински објекти	4.955.016,60					12.180.326,50
30	512000	Машине и опрема	3.939.984,50	18.090				12.459.845,94
31	513000	Остала основна средства	6.445.000					16.603.500
<i>Накнаде за социјалну заштиту</i>								
	0,90		290.949	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	472000	Накнаде за социјалну заштиту	9.000					
33	472000	Накнаде за социјалну заштиту	84.058					
34	472000	Накнаде за социјалну заштиту	84.751					
35	472000	Накнаде за социјалну заштиту	113.140					
36	110		87.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	481000	Дотације невладиним организацијама	87.000					
37	499000	Средства резерве						
37	499111	Стална резерва						
<i>Месне заједнице</i>								
	160		1.087.482,75		826.583,78			
39	421000	Стални трошкови	939.799,35		479.648,38			
40	423000	Услуге по уговору	24.000		49.776			
41	425000	Текуће поправке и одржавање	123.683,40		295.323,40			
	482000	Порези, обавезне таксе и накнаде			1.836			
	620	Зграде и грађевински објекти		0	0	2.494.785,77	6.628.547,17	0
42	511000	Зграде и грађевински објекти				2.494.785,77	6.628.547,17	

Члан 6.

Стање средстава на рачуну сталне резерве на дан 31.12.2004. године је следеће:

1. Пренета средства из претходне године 1.383.498,85 динара,
2. Издвојена у току 2004. године 172.500,00 динара,
3. Стање средстава на дан 31. децембра 2004. године 1.555.998,85 динара.

Неутрошена средства на дан 31. децембра 2004. године преносе се у износу 1.555.998,85 динара преносе се у 2005. годину за исте намене.

Члан 7.

Укупан износ активе односно пасиве по завршном рачуну буџета за 2004. годину износи 168.571.513,68 динара.

Члан 8.

Одлука о годишњем рачуну буџета општине Раковица за 2004. годину доставиће се Министарству финансија Републике Србије до 1. јуна 2005. године.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу чл. 25. и 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 30. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04) и члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04 и 37/04 и 6/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА ЗА 2005. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Раковица за 2005.годину („Службени лист града Београда”, број 40/04) у члану 1. став 1. износ „173.863.121,89”, замењује се износом „198.298.421,89”.

Члан 2.

У члану 4.у табели приходи и примања по врстама мењају се тако да гласе:

ПРИМАЊА

Економска класификација	Примања	Износа
1	2	3
321	I – ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА на дан 31.12.2004.	16.265.121,89
7	Текући приходи	159.033.300
71	Порези	84.987.000

1	2	3
7111	Порез на доходак грађана	70.000
7131	Периодични порези на непокретности	15.352.000
7133	Порез на наслеђе и поклоне	3.848.000
7134	Порез на финансијске и капиталне трансакције	32.819.000
7136	Други периодични порези на имовину	275.000
7145	Порези на употребу добара и на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају	21.209.000
7161	Други порези које плаћају предузетници и предузећа	11.414.000
74	Дрући приходи	74.046.300
7331	Текући трансфери од других нивоа власти	41.708.300
7332	Капитални трансфери од других нивоа власти	23.000.000
7411	Камате	500.000
7421	Приходи од закупа	4.739.000
7422	Таксе	3.649.000
7423	Приходи општинских органа управе	150.000
7433	Приходи од новчаних казни	300.000
8	Примања од продаје нефинансијске имовине	23.000.000
8111	Примања од продаје непокретности	23.000.000
II – СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА		182.033.300
СВЕГА I-II		198.298.421,89

Члан 3.

У члану 6. у табели издаци по основним наменама мењају се тако да гласе:

РАСХОДИ

Економска класификација	Опис	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупна средства
1	2	3	4	5
41	Расходи за запослене	106.417.777,74		106.417.777,74
411	Плате и додаци запослених	85.002.000,00		85.002.000,00
412	Социјални доприноси на терет послодавца	15.216.000,00		15.216.000,00
413	Накнаде у натури	50.000,00		50.000,00
414	Социјална давања запосленима	300.000,00		300.000,00
415	Накнаде за запослене	2.844.000,00		2.844.000,00
416	Награде бонуси и остали посебни расходи	825.000,00		825.000,00
417	Одборнички додатак	2.180.777,74		2.180.777,74
42	Коришћење робе и услуга	22.748.018,10		22.748.018,10
421	Стални трошкови	9.432.000,00		9.432.000,00
422	Трошкови путовања	500.000,00		500.000,00
423	Услуге по уговору	5.379.219,64		5.379.219,64
424	Специјализоване услуге	938.134,33		938.134,33
425	Текуће поправке и одржавање	1.362.000,00		1.362.000,00
426	Материјал	5.136.664,13		5.136.664,13
47	Права из социјалној осигурања	527.300,00	0	527.300,00
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	527.300,00		527.300,00
48	Остали расходи	1.850.000,00	0	1.850.000,00
481	Дотације невладиним организацијама	250.000,00		250.000,00
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	1.100.000,00		1.100.000,00
483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	500.000,00		500.000,00
49	Резерве	9.811.000,00	0	9.811.000,00
499	Средства резерве	9.811.000,00		9.811.000,00

1	2	3	4	5
51	<i>Основна средства</i>	56.944.326,05	0	56.944.326,05
511	Зграде и грађевински објекти	38.384.525,10		38.384.525,10
512	Машине и опрема	18.500.000,00		18.500.000,00
513	Остала основна средства	59.800,95		59.800,95
УКУПНО		198.298.421,89	0	198.298.421,89

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 4.

У члану 6. текст и табела мењају се и гласе: „Средства буџета од изворних прихода, продаје нефинансијске имовине и суфицита у износу од 198.298.421,89 динара, распоређују се по корисницима.”

Раздео	Глава	Функција	Економска класификација	Опис	Средства из буџета	Из додатних прихода органа	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8
1				ОПШТИНСКА УПРАВА			
		130		<i>Опште услуге</i>			
			411	Плате и додаци запослених	85.002.000		85.002.000
			412	Социјални доприноси на терет послодавца	15.216.000		15.216.000
			413	Накнаде у натури	50.000		50.000
			414	Социјална давања запосленима	300.000		300.000
			415	Накнаде за запослене	2.844.000		2.844.000
			416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	825.000		825.000
			417	Одборнички додатак	2.180.777,74		2.180.777,74
			421	Стални трошкови	8.932.000		8.932.000
			422	Трошкови путовања	500.000		500.000
			423	Услуге по уговору	5.329.219,61		5.329.219,61
			424	Специјализоване услуге	938.134,33		938.134,33
			425	Текуће поправке и одржавање	1.200.000		1.200.000
			426	Материјал	5.136.664,13		5.136.664,13
			481	Дотације невладиним организацијама	250.000		250.000
			482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	1.100.000		1.100.000
			483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	500.000		500.000
			499	Средства резерве ова апропријација обухвата средства сталне резерве у износу од 463.000 динара и текуће резерве у износу од 9.348.000 динара	9.811.000		9.811.000
			511	Зграде и грађевински објекти	15.384.525,10		15.384.525,10
			512	Машине и опрема	18.500.000		18.500.000
			513	Остала основна средства	59.800,95		59.800,95
				Извори финансирања за функцију 130			
			01	Приходи из буџета	174.059.121,86		174.059.121,86
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		0	0
				Укупно за функцију 130	174,059,121,86	0	174.059.121,86
		090		<i>Социјална заштитна неквалификована на другом месцу</i>			
			472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	527.300		527.300
				Извори финансирања за функцију 090			
			01	Приходи из буџета	527.300		527.300
				Укупно за функцију 090	527.300		527.300
		610		<i>Стамбени развој</i>			
			511	Зграде и грађевински објекти	23.000.000		23.000.000
				Извори финансирања за функцију 610			
			01	Приходи из буџета			
			12	Примања од отплате датих кредита и продаје нефинансијске имовине	0	23.000.000	23.000.000
				Укупно за функцију 610	0	23.000.000	23.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	160		<i>Месне заједнице</i>				
			Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту				
		421	Стални трошкови		500.000		500.000
		423	Услуге по уговору		50.000		50.000
		425	Текуће поправке и одржавање		162.000		162.000
			Извори финансирања за функцију 160				
		01	Приходи из буџета		712.000		712.000
		04	Сопствени приходи буџетских корисника			0	0,00
			Укупно за функцију 160		712.000	0	712.000
			Извори финансирања за главу 1.1.				
		01	Приходи из буџета		712.000		712.000
		04	Сопствени приходи буџетских корисника			0	0,00
			Свега глава 1.1.		712.000	0	712.000
			Извори финансирања за раздео 1:				
		01	Приходи из буџета		175.298.421,86		175.298.421,86
		04	Сопствени приходи буџетских корисника			0	0
		12	Примања од отплате датих кредита и продаје нефинансијске имовине		23.000.000		23.000.000
			УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1		175.298.421,86	23.000.000	198.298.421,86

Члан 5.

Ову одлуку доставити Министарству финансија Републике Србије и објавити у „Службеном гласнику РС” и „Службеном листу града Београда”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се даном доношења.

Скупштина општина Раковица
Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. на основу чл. 7. и 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04 и 37/04) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

ОДЛУКУ**О УСТАНОВЉЕЊУ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА****I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом одлуком установљавају се јавна признања општине Раковица (у даљем тексту: јавна признања) која додељује Скупштина општине Раковица и уређује се поступак за доделу јавних признања.

Члан 2.

Јавна признања додељују се поводом обележавања „14. октобра” – Дана општине и општинске славе „Покров Пресвете Богородице”.

II – ОБЛИЦИ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА

Члан 3.

Јавна признања општине су Повеља и Захвалница.

Члан 4.

Повеља се додељује правним лицима и појединцима за постигнуте резултате и достигнућа у области привреде и науке, образовно васпитног рада, културе, заштите здравља и животне средине, спорта и у осталим областима које доприносе развоју општине, њеном напретку и просперитету.

У једној години може бити додељена по једна повеља за сваку област.

Члан 5.

Захвалница се додељује институцијама, општинама, другим правним лицима, као и истакнутим личностима за заслуге на унапређењу међуопштинске, привредне и културне сарадње, хуманитарне и сваке друге помоћи и остваривању пројеката од посебног значаја за општину, који доприносе развоју општине.

Захвалница се истом појединцу групи или правном лицу не може доделити више пута у току календарске године.

Члан 6.

Јавна признања су правоугаоног облика, урађена на папиру 250 гр/м², кунстдрук димензије А4, и исписана ћиричним писмом и садрже: назив органа који додељује признање, утиснути амблем општине Раковица, повод за доделу јавног признања, назив јавног признања, име добитника, резултат, достигнуће, односно заслуга за које се признање додељује, место и датум доношења и потпис председника општине.

III – ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА

Члан 7.

Скупштина општине образује комисију за спровођење поступка и утврђивање предлога за доделу јавних признања (у даљем тексту: комисија).

Актом о образовању комисије утврђује се састав и број чланова и време на које се бира.

Члан 8.

Комисија сваке године путем средстава информисања и на други погодан начин обавештава јавност о условима, поступку и року подношења иницијатива.

Члан 9.

Иницијативу за доделу јавних признања могу поднети правна и физичка лица.

Иницијатива се подноси комисији у писаној форми, мора бити образложена и документована.

Члан 10.

Комисија разматра приспеле иницијативе и утврђује предлог одлуке о додели јавних признања.

Члан 11.

Уколико није било иницијативе за доделу јавних признања, комисија може предложити да се јавна признања доделе на предлог њених чланова, под условима утврђеним овом одлуком.

Члан 12.

Предлог за доделу јавних признања утврђује комисија већином гласова присутних чланова комисије уз прибављено мишљење председника општине.

Члан комисије који је предложен за доделу јавног признања не учествује у раду комисије.

Члан 13.

Одлуку о додели јавних признања доноси Скупштина општине Раковица.

Одлука о додели јавних признања садржи имена добитника, резултате, достигнуће, односно заслуге за које се јавна признања додељују.

О додели јавних признања води се посебна евиденција.

Члан 14.

Средства за израду и доделу јавних признања обезбеђују се у буџету општине Раковица.

Члан 15.

Јавна признања по правилу се уручују на свечаној седници Скупштине општине Раковица, која се одржава 14. октобра.

Јавна признања уручује председник општине или заменик председника општине или лице које овласти председник општине.

Члан 16.

Административне и стручне послове у спровођењу ове одлуке врши Служба за скупштинске послове.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о установљењу захвалнице општине Раковица („Службени лист града Београда”, број 19/03) и Одлука о оснивању фонда општине Раковица „Најбољи међу успешнима”, за обезбеђивање средстава за доделу награда, похвала и других признања за врхунска остварења и подстицање талената („Службени лист града Београда”, број 8/95).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица
Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, у складу са чланом 2. Одлуке о држању животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/95 – пречишћен текст и 6/99), чл. 23. и 81. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и чланом 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

ОДЛУКУ

О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин држања и чувања одређених домаћих животиња на територији општине Раковица, у погледу врсте животиња, делова територије општине у којима се могу држати животиње, број животиња и објеката.

Члан 2.

Домаћим животињама у смислу ове одлуке сматрају се: копитари, папкари, перната живина и кунићи.

За држање паса, мачака, голубова и пчела, примењује се Одлука о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/95 – пречишћен текст и 6/99).

Члан 3.

На територији општине Раковица копитари, папкари, перната живина и кунићи могу се држати на подручјима месних заједница Ресник и Кнежевац и то у деловима насеља у којима нема колективне стамбене градње, а под условима прописаним овом одлуком.

II – НАЧИН ДРЖАЊА ЖИВОТИЊА

Члан 4.

Домаћинство може држати копитаре, папкаре, пернату живину и куниће само у објектима изграђеним за ту сврху који испуњавају санитарно-техничке и хигијенске услове прописане овом одлуком, на земљишту које не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода.

Члан 5.

Држалац животиња из члана 2. ове одлуке дужан је да се о њима брине, да их редовно храни и поји.

а) Начин држања копитара и папкара

Члан 6.

Објекти у којима се држе копитари и папкари (стаје) могу бити стални или привремени и морају бити изграђени за ту сврху.

Члан 7.

Објекти у којима се држе копитари и папкари, морају бити изграђени од тврдог материјала и удаљени најмање 15 метара од регулационе линије, осам метара од стамбених зграда, 20 метара од бунара или другог објекта за снабдевање водом и три метра од суседних парцела.

Подови у стајама морају бити изграђени од непропустљивог материјала са нагибом према каналу за одвод нечистоћа и воде у јаму или ђубриште.

Стаје морају бити осветљене дневном светлошћу са вратима према дворишту.

Члан 8.

Стаје морају имати канал за одвођењеосока, саграђен од чврстог и непропустљивог материјала, са решеткама на улазу у осочну јаму.

Јама за осоку мора бити од бетона или другог непропустљивог материјала са поклопцем и са дном испод нивоа ђубришта.

Члан 9.

Товна стока се мора држати одвојено од приплодне и радне стоке.

б) Начин држања ѝернајѝе живине

Члан 10.

Објекти за држање пернате живине могу бити стални и привремени.

Стални објекти у којима се држи перната живина (живинарници) морају бити удаљени од регулационе линије најмање 15 метара, а од стамбених зграда и бунара или другог објекта за снабдевање водом, осам метара.

Подови у живинарницима морају бити изграђени од непропустивог материјала са нагибом према каналу за одвод нечистоће и воде у јаму или љубриште.

Као привремени објекти могу се изграђивати кавези од дасака, жице или сличног материјала (за држање мање од 20 животиња) или са жицом ограђени простори (за држање више од 20 животиња).

Кавези морају бити подигнути 0,5 m изнад земље и морају бити ограђени.

Привремени објекти у којима се држи перната живина морају бити удаљени од регулационе линије најмање 15 метара, од бунара и других објеката за снабдевање водом, као и од улаза, односно прозора стамбене зграде најмање 20 метара.

в) Начин држања кунића

Члан 11.

Држање кунића у дворишту породичних стамбених зграда дозвољава се у посебно за то изграђеним кавезима.

Кавези морају да буду удаљени од регулационе линије најмање 10 метара, а од стамбених зграда и бунара односно уређаја за снабдевање водом подложним загађивању најмање четири метра.

Кавези морају бити направљени од тврдог материјала (дрвета или метала) и постављени тако да кунићи нису изложени киши, директрном сунцу и промаји.

Кавези морају бити постављени најмање 0,25 метара изнад земље и заштићени од паса и глодара.

Кавези за одрасла грла морају имати најмање димензије од 50 x 50 до 90 x 70 cm, и 50 cm више зависно од расе кунића.

Подови кавеза морају бити решеткасти у целини или делимично, а испод подова морају бити постављени лимови под нагибом или фиоке, како би се исцеђивале и одстрањивале фекалије и осока.

Подови кавеза треба да буду нагнути 1–1,5 % на супротну страну од врата.

За изолацију болесних кунића морају се предвидети најмање два слободна кавеза.

Члан 12.

Љубриште, јама за осоку и прихватни базен морају бити лоцирани иза објекта на удаљености најмање 15 метара од регулационе линије, осам метара од стамбених зграда, а 20 метара од бунара или другог објекта за снабдевање водом који је подложен загађивању.

Љубриште у насељеним местима мора бити укопано и изграђено од бетона или другог тврдог материјала са цементном облогом дебљине 5–10 cm.

Члан 13.

Љубриште, осочне јаме и прихватни базени морају се редовно празнити, а из осочних јама садржај се мора благовремено одвозити на пољопривредне површине ван насеља и не могу се прикључивати на јавне објекте канализације.

Члан 14.

Објекти у којима се држе копитари, папкари, перната живина и кунићи, морају се редовно чистити, а најмање два пута годишње дезинфиковати.

Члан 15.

Држалац животиња дужан је да одмах а најкасније у року од 24 часа пријави угинуће животиње ветеринарском инспекторату ради утврђивања узрока угинућа.

Члан 16.

Уколико не постоји служба за нешкодљиво уклањање лешева, леш животиње мора се прописно закопати на сточном гробљу тако да изнад животињског леша буде један метар тврдо набијене земље.

III – МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 17.

Забрањено је:

- држање и чување стоке, пернате живине и кунића на јавним местима;
- држање и чување стоке, пернате живине и кунића у зградама и двориштима у друштвеној својини;
- гоњење стоке ван коловоза и задржавање на улицама;
- напуштање животиња, избацивање ван дворишта или ван објекта за држање животиња и
- злостављање животиња.

Захтев за забрану држања животиња могу поднети грађани, скупови станара, кућни савет, ветеринарски, санитарни и комунални инспектор, Друштво за заштиту животиња и друга удружења грађана.

IV – НАДЗОР

Члан 18.

Надзор над применом и спровођењем ове одлуке врши орган надлежан за послове инспекцијског надзора за заштиту животне средине и комунална инспекција општине Раковица.

Органи из претходног става овлашћени су да држаоцима животиња наложе да недостатке и неправилности у погледу услова за држање животиња прописаних овом одлуком отклоне у року који одреди комунални инспектор.

Уколико држалац животиња не поступи по решењу из претходног става, орган надлежан за инспекцијски надзор за заштиту животне средине, односно Комунална инспекција општине Раковица, донеће решење о забрани држања домаћих животиња

V – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 50.000 динара казниће се правно лице ако:

- држи животиње противно чл. 3. и 4. ове одлуке;
- поступа противно мерама забране из члана 17. ове одлуке;
- не извршава мере надлежног органа из члана 18. ове одлуке;
- о животињама се не брине, не храни их, не поји их редовно и не обезбеђује санитарно-техничке и хигијенске услове.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице у износу од 1.000 до 5.000 динара.

Члан 20.

Новчаном казном у износу од 1.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

- држи копитаре, папкаре и живину на забрањеном подручју или ако ове животиње држи у објектима који не испуњавају услове прописане овом одлуком;
- држи куниће супротно одредбама члана 11. ове одлуке;
- поступа противно одредбама чл. 12 и 13 ове одлуке.

Новчану казну из става 1. овог члана изриче и наплаћује на лицу места комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине.

VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаће да важи Одлука о држању животиња на територији општине Раковица („Службени лист града Београда”, број 24/94).

Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПОСЛОВНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

Члан 1.

У Пословнику Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05):

– У члану 52. после тачке 5. додаје се нова тачка 6. која гласи: „Комисија за остваривање родне равноправности”.

Члан 2.

– После члана 57. додаје се нови члан 57а који гласи: „Комисија за остваривање родне равноправности разматра и даје мишљење о предлозима прописа и других општих аката Скупштине са аспекта родне равноправности и иницира мере за њено подстицање и унапређење. Комисија прати примену утврђених стандарда за постизање родне равноправности у актима и политици Скупштине.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу Одлуке сталне конференције градова и општина од 15. децембра 2004. године о усвајању Етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе у Србији, члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) усвојила је

ЕТИЧКИ КОДЕКС

ПОНАШАЊА ИЗАБРАНИХ, ПОСТАВЉЕНИХ
И ИМЕНОВАНИХ ЛИЦА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

ПОГЛАВЉЕ I – ПРЕДМЕТ И ОПШТА НАЧЕЛА

Члан 1.

Појам

У смислу овог кодекса, функционер општине (у тексту још и функционер) је свако изабрано, постављено и имено-

вано лице у органима општине и у органима јавних предузећа и других организација чији је оснивач општина.

Члан 2.

Предмет кодекса

Предмет овог кодекса је дефинисање етичких стандарда понашања на које се обавезују функционери општине у обављању функција и упознавање грађана са етичким стандардима понашања које они имају право да очекују од својих општински функционера.

Члан 3.

Првенство закона и јавног интереса над приватним
Функционер општине обавља своју функцију по закону.
Функционер у обављању функције поступа искључиво у јавном интересу, а не у свом личном, приватном, групном или страначком интересу.

Члан 4.

Поштовање изборне воље грађана

Изабрани функционер општине обавља своје дужности у оквиру права и у складу са мандатом који је добио од својих бирача и одговоран је свим грађанима општине, укључујући и оне бираче који нису гласали за њега или за изборну листу са које је изабран.

Поштујући избор бирача, а нарочито ако је изабран са страначке листе кандидата, изабрани функционер општине треба да избегава да током свог мандата промени странку којој је припадао у време избора.

Члан 5.

Начин обављања јавне функције

Функционер општине обавља јавну функцију савесно поштено и непристрасно, уз отвореност и одговорност за своје одлуке и поступке.

Функционер ће се ангажовати у унапређењу рада општине и у размени искуства које организују централне и општинске власти.

Током свог мандата, ни у обављању функције, ни у приватном животу, функционер општине неће се понашати на начин који би деградирало углед функције коју обавља.

Члан 6.

Однос са другим функционерима,
запосленима и грађанима

У обављању функције, функционер поштује права свих других функционера и службеника. Функционер ће се учтиво, са поштовањем и без дискриминације односити према грађанима, колегама, запосленима и медијима.

Функционер општине неће подстицати нити помагати друге функционере и службенике да приликом вршења својих дужности крше начела успостављена овим кодексом.

Функционер ће јавно указивати на све случајеве незаконитог и неетичког понашања и кршења правила овог кодекса.

ПОГЛАВЉЕ II – СТАНДАРДИ У ОБАВЉАЊУ
ФУНКЦИЈЕ

Глава 1. Општи принципи

Члан 7.

Забрана сукоба интереса

Функционер општине неће вршити своје дужности, односно користити овлашћења свог положаја у циљу остваривања својих личних или групних интереса.

Функционер ће избегавати сваки облик понашања који би могао да доведе до давања предности приватним интересима над јавним, чак и ако такво понашање није формално забрањено.

Члан 8.

Давање података о имовинском стању

Функционер општине ће се придржавати свих важећих прописа који предвиђају обавезу давања података о имовинском стању.

Члан 9.

Ограничење обављања више функција

Функционер општине ће поштовати законска ограничења у погледу обављања више јавних функција истовремено. Функционер ће избегавати обављање других јавних функција, односно делатности које га ометају у обављању његових дужности.

Глава 2. Понашање пре стицања на функцију изабраних лица

Члан 10.

Изборна кампања

Изборна кампања кандидата за изборне функције општине има за циљ да грађанима пружи информације и објашњења о политичким програмима кандидата.

Кандидат неће тежити да прибави гласове бирача на било који други начин осим убедљивом аргументацијом.

Посебно, кандидат неће покушавати да прибави гласове клеветањем других кандидата, коришћењем насиља или претњи, злоупотребом функције коју обавља, нити пружањем или обећавањем противуслуга.

Члан 11.

Трошкови изборне кампање

Кандидат за функционера општине ће трошкове своје изборне кампање држати у разумним границама.

Кандидат ће давати тачне и потпуне информације о природи и висини трошкова своје изборне кампање.

Општински функционер ни у ком случају неће користити службена средства или имовину за потребе своје изборне кампање.

Глава 3. Понашање током обављања функције

Члан 12.

Нespoјивост надзорних функција

Функционер општине ће се изузети из рада органа и тела када ти органи и тела врше надзор над његовим радом.

Функционер неће бити запослен нити ће учествовати у раду органа и тела над којима врши надзор по службеној дужности.

Члан 13.

Одлучивање

При одлучивању, функционер општине ће у највећој могућој мери уважити ставове грађана изражене у јавној расправи или на друге начине.

Функционер при одлучивању неће себи пружати било какву посредну или непосредну личну корист нити тежити остваривању личних или приватних интереса појединаца или група.

Члан 14.

Објављивање сукоба интереса

Ако функционер општине има приватни интерес у ствари о којој расправља и одлучује орган или тело чији је он члан, дужан је да пре учешћа у расправи, а најкасније пре почетка одлучивања, саопшти постојање таквог приватног интереса.

Функционер ће се уздржати од било какве изјаве или гласања о питањима у вези с којима има приватни интерес.

Члан 15.

Образлагање одлука

Функционер општине ће за сваку своју одлуку давати образложење када грађани од њега то траже, уз навођење свих чињеница и околности на којима је та одлука заснована, а посебно који прописи су примењени.

У недостатку правила и прописа, образложење одлуке ће обухватити елементе као што су указивање на њену уравнотеженост, правичност и сагласност са јавним интересом.

Члан 16.

Борба против корупције

Функционер општине ће се у обављању функције уздржати од било каквог понашања које би, по важећем међународном или домаћем кривичном праву, могло да се окарактерише као активно или пасивно подмићивање.

Функционер ће се активно ангажовати у откривању и борби против свих облика корупције у општини.

Члан 17.

Забрана примања и давања поклона

Функционер општине неће тражити, примити, односно дозволити другом лицу да у његово име или у његову корист прими, нити давати поклон, услугу, гостопримство или било какву другу врсту користи у вези са вршењем функције, осим пригодних и протоколаних поклона минималне вредности.

Глава 4. Надзор

Члан 18.

Буџетска и финансијска дисциплина

У управљању и коришћењу јавних средстава функционер општине ће поступати са пажњом доброг домаћина.

Функционер ће се придржавати буџетске и финансијске дисциплине која обезбеђује исправно управљање јавним приходима, на начин регулисан важећим прописима.

Функционер неће предузимати ништа што би могло довести до тога да се буџетска средства користе посредно или непосредно у приватне сврхе.

Члан 19.

Сарадња у спровођењу мера надзора

Функционер општине неће ометати примену било које на закону засноване мере надзора од органа унутрашње или спољне контроле.

Функционер ће се уредно придржавати сваке привремене или коначне одлуке тих органа.

Глава 5. Односи са запосленима у локалној самоуправи

Члан 20.

Узорно понашање

Функционер општине ће својим понашањем представљати добар узор свим запосленима у органима и организацијама општине.

Члан 21.

Запошљавање и распоређивање

При запошљавању, распоређивању и унапређивању запослених функционер општине доноси одлуке засноване искључиво на њиховој стручности и професионалној способности и у складу са циљевима, могућностима и потребама службе.

Члан 22.

Поштовање улоге запослених

Функционер општине ће се са поштовањем односити према запосленима у служби и неће утицати на њих да незаконито поступају, нити да службено предузму или да пропусте да предузму било шта чиме би се омогућила њему или другим појединцима или групама, посредна или непосредна приватна корист.

Члан 23.

Унапређење улоге запослених

Функционер општине ће настојати да обезбеди да се улога и задаци запослених у служби остварују у потпуности.

Функционер ће предузимати и подстицати мере и активности које доприносе унапређењу функционисања служби или одељења за чији рад је одговоран и за мотивацију запослених који тај рад обављају.

Функционер општине ће стварати услове за унапређење свог знања и стручности, као и знања и стручности запослених у служби.

Глава 6. Понашање при завршењу функције

Члан 24.

Престанак обављања функције

Функционер општине неће предузимати активности према организацијама и предузећима над којима врши надзор, са којима су успостављени уговорни односи или који су основани за време његовог мандата, како би себи или другој обезбедио личне и професионалне привилегије по престанку обављања функције.

ПОГЛАВЉЕ III – ОДНОСИ СА ЈАВНОШЋУ

Члан 25.

Јавност рада

Функционер општине ће настојати да обезбеди јавност свог рада, као и функционисања служби и органа за чији рад је одговоран.

Функционер ће одговорити на сваки јавно изречени захтев који се односи на обављање његове функције, образложење његових поступака или функционисање служби и органа за чији рад сноси одговорност.

Члан 26.

Односи са медијима

Функционер општине ће тачно и правовремено одговарати на све захтеве медија за давање информација везаних за обављање своје функције, али неће пружити ниједну поверљиву службену информацију или информацију која се тиче приватног живота трећих лица.

Функционер ће подстицати све мере које имају за циљ унапређење медијског праћења његовог рада и функционисања служби и одељења за чији рад је одговоран.

Члан 27.

Упознавање функционера са садржином кодекса

Функционер општине ће се упознати са овим кодексом и да ће писану изјаву да је спреман да се руководи његовим одредбама.

Члан 28.

Упознавање јавности са садржином кодекса

Функционер општине ће промовисати овај кодекс међу запосленима у служби, у јавности и медијима, а с циљем унапређења свести о принципима кодекса и значаја њиховог придржавања у функционисању општине.

Члан 29.

Праћење примене кодекса

Скупштина општине може формирати тело чији би задатак био да прати примену овог Кодекса и пружа објашњења у вези са његовом садржином и применом функционерима, грађанима и медијима.

Члан 30.

Етички кодекс објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 45. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02 и 37/02) члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

1. Констатује се да је Симки Казацић, одборнику Скупштине општине Раковица изабраном на изборима за одборнике Скупштине општине Раковица, одржаним 19. септембра 2004. године, са изборне листе Г-17 плус – Мирољуб Лабус, преостао мандат 6. априла 2005. године, због подношења оставке.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06.65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу чл. 47. и 53. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица, („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине општине Раковица Слађани Рикић, са изборне листе Г-17 плус – Мирољуб Лабус

Мандат изабраном одборнику Скупштине општине Раковица почиње тећи даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника ове Скупштине.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица

Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године на основу чл. 30. и 31. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и чл. 34–37 Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ОСНИВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ

1. Оснива се Комисија за остваривање родне равноправности, као стално радно тело Скупштине, од девет чланова.
2. За чланове комисије бирају се:

- из реда одборника
- Слађана Рикић,
- Јелка Обрадовић,
- Душица Таневски,
- Зора Кочић,
- Слободан Станојевић,
- Драга Нешовић,
- Данијела Цветковић;

из реда грађана
– Драгана Ралевић,
– Светлана Бокан.
3. Мандат изабраних чланова комисије траје до истека мандата ове Скупштине.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица
Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 30. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05), члана 7. Одлуке о установљењу јавних признања општине Раковица и чл. 58 и 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА И УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ЗА ДОДЕЛУ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА

1. Образује се Комисија за спровођење поступка и утврђивање предлога за доделу јавних признања, као повремено радно тело Скупштине од девет чланова.

2. За чланове комисије бирају се:

из реда одборника
– Душан Цвијетић,
– Горан Стојановић,
– Весна Недељковић,
– Снежана Марковски;

из реда грађана
– Милан Јаковљевић,
– Душан Швенда,
– Жељко Теодосијевић,
– Златана Милошевић,
– Светлана Јовановић.

3. Задатак комисије је да у складу са Одлуком о установљењу јавних признања општине Раковица спроведе поступак и утврди предлог за доделу јавних признања општине.

4. Мандат изабраних чланова комисије траје до истека мандата ове Скупштине.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица
Број 06-65/2004-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 23. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 30/04, 37/04 и 6/05) и члана 39. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОСНИВАЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНОВА СТАЛНИХ РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ

1. У решењу о оснивању и избору чланова сталних радних тела Скупштине („Службени лист града Београда”, број 40/04) у тачки 2. у Комисији за борачка и инвалидска питања:
– разрешава се пре истека рока на који је изабран, из реда грађана, Драгољуб Миливојевић;
– бира се на мандатни период на који је изабрана ова Скупштина, из реда одборника, Мирослав Видаковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица
Број 06-65/2005, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 2. јуна 2005. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, број 25/00), члана 25. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање и располагање Пословним простором „Пословни центар – Раковица („Службени лист града Београда”, број 22/02) и члана 89. Пословника Скупштине општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈП „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР – РАКОВИЦА”

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута ЈП „Пословни центар – Раковица” коју је Управни одбор предузећа донео на седници одржаној 20. маја 2005. године, с тим да се у члану 5. тачка 3, после речи „новцу” стављају се тачка и зарез, а остале речи: „или доделом акција” бришу се.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица
Број 06-65/2005-IV, 2. јуна 2005. године

Председник општине
Бојан Милић, с. р.

БАРАЈЕВО

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 15. тачка 2) Одлуке о организацији и раду органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 08/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО ЗА 2004. ГОДИНУ

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Укупно остварена и распоређена примања буџета општине Барајево за 2004. годину износе:

Укупно остварени приходи	128.168.283 динара
Текући приходи	124.546.969 динара
Пренета средства из 2003.	3.621.314 динара
Укупно распоређени приходи	119.123.453 динара
издвојено у сталну резерву	254.249 динара
распоређено на кориснике	118.869.204 динара
Вишак прихода – суфицит	9.044.830 динара

Члан 2.

Вишак прихода – суфицит из члана 1. ове одлуке, у износу 9.044.830 динара преноси се у 2005. годину и користиће се за следеће намене:

– дотације политичким партијама	52.838 динара
– за изградњу комуналне инфраструктуре	4.759.000 динара
– опремање и уређивање	
Општинске управе	1.247.000 динара
– рад Комисије за повраћај земље	260.000 динара

– реализацију програма Одбора за ПАС СО Барајево	100.000 динара
– дотације Црквеној општини Барајево	428.000 динара
– реализацију програма Спортског савеза Барајево	150.000 динара
– накнаде одборницима, члановима већа и радних тела	600.000 динара
– плате и доприносе функционера	335.000 динара
– за редовну делатност	1.112.992 динара

Вишак прихода из става 1. овог члана распоредиће се у оквиру укупних средстава буџета општине Барајево за 2005.

годину, односно Одлуком и измени и допуни Одлуке о буџету општине Барајево за 2005. годину.

Члан 3.

У сталну резерву за 2004. годину издвојена су средства у износу од 254.249 динара. Стање на рачуну сталне резерве на дан 31. децембра 2004. године износи 1.346.887 динара.

Члан 4.

Планирани и остварени приходи по врстама, као и планирани и извршени распоред прихода по основним наменама износе:

БИЛАНС ПРИХОДА И РАСХОДА

1. ПРИХОДИ

Економ. класиф.	Врста прихода	План по Одлуци	Остварење	% реализације
311	<i>А – приходи из претходне године</i> Суфицит 2003. год.	3.621.314	3.621.314	
	Свега А	3.621.314	3.621.314	
	<i>Б – устурљени приходи</i>			
711	Порез на приход од самосталне делатности	9.450.000	9.463.056	100,14
711	Порез на зараде	18.000.000	19.323.934	107,36
711	Порез на приход од непокретности	470.000	471.039	100,22
711	Порез на приход од давања у закуп покретних ствари	10.000	239	2,39
711	Порез на приход од пољопривреде и шумарства	645.500	641.444	99,45
711	Порез на друге приходе	1.210.000	1.380.382	114,08
712	Порез на фонд заада	13.500.000	13.329.027	98,73
713	Порез на имовину	5.650.000	5.560.775	98,42
713	Порез на наслеђе и поклон	1.500.000	1.374.484	91,63
713	Порез на кап. транс.	12.250.000	12.834.950	104,78
713	Порез на акције	72.957	–	
	Порез на промет производа и услуга	3.212.000	3.182.983	99,10
	Свега Б	65.897.000	67.635.270	102,64
	<i>В – локални приходи</i>			
714	Комунална такса	4.588.000	4.554.639	99,27
	Годишња накнада за возила	2.500.000	2.544.399	101,77
	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	180.000	175.755	97,64
716	Комунална такса на фирму	2.537.000	2.631.708	103,73
733	Трансфери	25.900.000	27.151.298	104,83
741	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	9.694.000	9.233.467	95,24
741	Накнада за коришћење простора	168.000	117.772	70,10
741	Камата на депонована средства	550.000	579.400	105,34
742	Приход од закупа земљишта	700.000	630.785	90,11
742	Накнада за уређење грађевинског земљишта	3.000.000	3.185.243	106,17
743	Општинске административне таксе	2.850.000	2.857.316	100,25
742	Приходи општинских органа	1.850.000	1.572.372	84,99
745	Мешовити и неодређени приходи	46.000	93.789	203,88
	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	250.000	163.756	65,50
	Свега В	54.813.000	55.486.698	101,23
	<i>Г – Примања</i>			
921	Примања од отплате датих поз. радницима	1.474.000	1.420.000	96,33
	Свега Г	1.474.000	1.420.000	96,33
	УКУПНО А+Б+В+Г	125.805.314	128.168.283	103,46

Економ-ска класификација	Врста расхода	Средства из буџета	Извршено из буџета
400000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ		
410000	<i>Расходи за запослене</i>		
411	Плате и додаци запослених	33.537.868	33.619.373
412	Социјалани доприноси на терет послодавца	5.891.832	5.844.759
413	Накнаде у натури	175.000	166.330
414	Социјална давања запосленима	788.000	801.944
415	Накнаде запосленима	1.165.000	1.138.071
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.871.627	1.871.060
420000	<i>Коришћење услуга и робе</i>		
421	Стални трошкови	12.316.300	12.175.748
422	Трошкови путовања	14.000	11.191
423	Услуге по уговору	3.523.401	3.221.945
424	Специјализоване услуге	38.095.283	38.276.370
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјал)	1.506.500	1.477.623
426	Материјал	2.534.000	2.417.773
450000	<i>Субвенције</i>		
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	9.854.418	9.824.418
460000	<i>Трансфери</i>		
463	Трансфери месним заједницама	500.000	
470000	<i>Права из социјалног осигурања</i>		
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.220.000	900.268
480000	<i>Остали расходи</i>		
481	Дотације невладиним организацијама	2.317.805	2.214.581
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	870.248	772.101
490000	<i>Резерве</i>		
499	Средства резерве	344.651	
500000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		
510000	<i>Основна средства</i>		
511	Зграде и грађевински објекти	5.709.641	1.023.302
512	Машине и опрема	2.834.740	2.409.803
513	Остала основна средства	285.000	247.545
621000	<i>Набавка нефинансијске имовине</i>		
621	Кредити запосленима	450.000	454.999
	УКУПНИ РАСХОДИ	125.805.314	118.869.204

I – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

Укупно планирани и извршени расходи на терет остварених буџетских прихода по корисницима и ближним наменама износе:

Раз-део	Гла-ва	Функ-ција	Пози-ција	Економ-ска класификација	Опис	Средства из буџета	Извршење	Салдо	Процент (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		110			ОПШТИНСКА УПРАВА <i>СО, Оштинско веће и председник оштинске</i>				
			1	411	Плате и додаци функционера	3.447.028,00	3.432.060,33	14.967,67	99,57
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	607.540,00	596.107,67	11.432,33	98,12
			3	423	Накнаде одборницима, члановима већа и радних тела	1.125.000,00	1.055.130,00	69.870,00	93,79
			4	423	Репрезентација	150.000,00	143.045,00	6.955,00	95,36
			5	423	Трошкови одржавања седница, пријема	140.000,00	129.925,30	10.074,70	92,80
			5а	423	Обележавање дана општине	140.000,00	139.336,20	663,80	99,53
			6	423	Услуге штампања билтена	328.901,00	328.901,00	–	100,00
			7	424	Трошкови уклањања бесправних објеката	40.000,00	39.600,00	400,00	99,00
			8	481	Дотације политичким странкама	125.805,00	72.966,90	52.838,10	58,00
			9	482	Порези и обавезне таксе	100.000,00	96.746,26	3.253,74	96,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				1	Извори финансирања за функцију 110				
					Приходи из буџета	6.204.274,00	6.033.818,66	170.455,34	97,25
					Укупно за функцију 110	6.204.274,00	6.033.818,66	170.455,34	97,25
410					<i>Општинска управа</i>				
	10	411			Плате и додаци запослених	25.159.840,00	25.066.608,11	93.231,89	99,63
	11	412			Социјални доприноси на терет послодавца	4.421.292,00	4.352.589,89	68.702,11	98,45
	12	413			Накнаде у натури	145.000,00	142.261,91	2.738,09	98,11
	13	414			Социјална давања запосленима	400.000,00	413.975,80	(13.975,80)	103,49
	14	415			Накнаде за запослене	1.030.000,00	1.005.091,00	24.909,00	97,58
	15	416			Награде, бонуси и остали расходи	1.658.627,00	1.658.060,31	566,69	99,97
	16	421			Стални трошкови	3.548.300,00	3.342.899,20	205.400,80	94,21
	17	422			Трошкови путовања	10.000,00	7.236,00	2.764,00	72,36
	18	423			Услуге по уговору	841.000,00	675.814,16	165.185,84	80,36
	19	482			Порези и обавезне таксе	560.248,00	550.669,87	9.578,13	98,29
	19a	621			Кредити запосленима	450.000,00	454.999,00	(4.999,00)	101,11
					Извори финансирања за функцију 410				
				1	Приходи из буџета	38.224.307,00	37.670.205,25	554.101,75	98,55
				7	Донације од осталих нивоа власти				
					Укупно за функцију 410	38.224.307,00	37.670.205,25	554.101,75	98,55
110					<i>Опшће услуге</i>				
		481			Дотације невладиним организацијама				
	20				– ОО Црвени крст Барајево	224.000,00	224.000,00	–	100,00
	21				– Организација „Деца Барајева”	45.000,00	45.000,00	–	100,00
	22				– Организација бораца и инвалида рата општине Барајево	75.000,00	74.363,62	636,38	99,15
	23				– ОО пензионера и инвалида рада Барајево	40.000,00	20.000,00	20.000,00	50,00
	24				– Удружење Солунаца и потомака	30.000,00	30.000,00	–	100,00
	24a				Црквена општина Барајево	40.000,00	40.000,00	–	100,00
	25				Друштво за помоћ МНРО Барајево	30.000,00		30.000,00	–
		499			Средства резерве				
	26				– стална резерва буџета	231.136,00		231.136,00	
	27				– текућа резерва буџета	123.515,00		123.515,00	–
					Извори финансирања за функцију 110				
				1	Приходи из буџета	838.651,00	433.363,62	405.287,38	51,67
					Укупно за функцију 110	838.651,00	433.363,62	405.287,38	51,67
473					<i>Туризам и пољопривреда</i>				
	28	424			Пољопривреда	200.000,00	197.968,00	2.032,00	98,98
	29	423			Услуге по уговору – туризам	346.800,00	300.800,00	46.000,00	86,74
					Извори финансирања за функцију 473				
				1	Приходи из буџета	546.800,00	498.768,00	48.032,00	91,22
					Укупно за функцију 473	546.800,00	498.768,00	48.032,00	91,22
160					<i>Изборна комисија</i>				
	30	416			Накнаде за рад бирачких одбора, комисије	213.000,00	213.000,00	–	100,00
	31	421			Стални трошкови	21.000,00	21.000,00	–	100,00
	32	423			Услуге по уговору	56.000,00	55.370,00	630,00	98,88
	33	426			Материјал	30.000,00	30.000,00	–	100,00
					Извори финансирања за функцију 160				
				1	Приходи из буџета	320.000,00	319.370,00	630,00	99,80
					Укупно за функцију 160	320.000,00	319.370,00	630,00	99,80
130					<i>Опшће услуге</i>				
	34	424			Специјализоване услуге	70.500,00	12.394,00	58.106,00	17,58
	34a	424			Комисија за повраћај земље	400.000,00	139.123,00	260.877,00	34,78
	35	425			Текуће поправке и одржавање	597.000,00	522.224,00	74.776,00	87,47
	36	426			Материјал	1.822.000,00	1.695.798,30	126.201,70	93,07
	37	512			Машине и опрема	1.800.000,00	1.549.966,80	250.033,20	86,11
	38	513			Остала основна средства	235.000,00	233.265,10	1.734,90	99,26
					Извори финансирања за функцију 130				
				1	Приходи из буџета	4.924.500,00	4.152.771,20	771.728,80	84,33
					Укупно за функцију 130	4.924.500,00	4.152.771,20	771.728,80	84,33
90					<i>Социјална заштитна</i>				
		472			Накнаде за социјалну заштиту из буџета				
	39				Социјална помоћ материјално и здравствено угроженим грађанима	200.000,00	182.000,00	18.000,00	91,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			40		Трошкови сахране незбринутих лица	90.000,00	71.472,50	18.527,50	79,41
			41		Накнаде за превоз категоризоване деце	80.000,00	71.955,00	8.045,00	89,94
			42	451	Субвенција цене грејања цивилним инвалидима рата	30.000,00	28.550,00	1.450,00	95,17
				1	Извори финансирања за функцију 090				
					Приходи из буџета	400.000,00	353.977,50	46.022,50	88,49
					Укупно за функцију 090	400.000,00	353.977,50	46.022,50	88,49
	70				<i>Здравствена заштитна</i>				
			42a	472	Одбор за превенц. злоупотребе психоактивних супстанци	100.000,00		100.000,00	
				1	Извори финансирања за функцију 070				
					Приходи из буџета	100.000,00		100.000,00	
					Укупно за функцију 070	100.000,00		100.000,00	
	900				<i>Образовање</i>				
			43	472	Накнаде из буџета за образовање	400.000,00	96.290,00	303.710,00	24,07
				1	Извори финансирања за функцију 900				
					Приходи из буџета	400.000,00	96.290,00	303.710,00	24,07
					Укупно за функцију 900	400.000,00	96.290,00	303.710,00	24,07
	830				<i>Услуге емисиона и издавачка</i>				
			44	451	Субвенције ЈП за информисање и културу Радио Барајево	3.487.209,00	3.487.209,00	–	100,00
				1	Извори финансирања за функцију 830				
					Приходи из буџета	3.487.209,00	3.487.209,00	–	100,00
					Укупно за функцију 830	3.487.209,00	3.487.209,00	–	100,00
	510				<i>Управљање отпадом</i>				
			44a	512	Опрема за ЈКП „10. октобар” – контејнери	3.000.000,00	3.000.000,00	–	100,00
			44б	451	Текуће субвенције ЈКП „10. октобар”	3.337.209,00	3.337.209,00	–	100,00
				1	Извори финансирања за функцију 510				
					Приходи из буџета	6.337.209,00	6.337.209,00	–	100,00
					Укупно за функцију 510	6.337.209,00	6.337.209,00	–	100,00
	860				<i>Рекреација, култура</i>				
				481	Дотације организацијама:				
			45		– КУД „Шумадија” Барајево	75.000,00	75.000,00	–	100,00
			46		– КУД „Вранић” Вранић	75.000,00	75.250,00	(250,00)	100,33
			47	472	Накнаде из буџета за културу	450.000,00	450.000,00	–	100,00
			48	481	Спортски савез Барајево	1.258.000,00	1.258.000,00	–	100,00
			48a	481	Накнаде из буџета за инвестиц. у спорту	300.000,00	300.000,00	–	100,00
				1	Извори финансирања за функцију 860				
					Приходи из буџета	2.158.000,00	2.158.250,00	(250,00)	100,01
					Укупно за функцију 860	2.158.000,00	2.158.250,00	(250,00)	100,01
1.1.					<i>ЈП за грађевинско земљиште и изградњу општинске Барајево</i>				
		620			Стамбени развој и развој заједнице				
			49	411	Плате и додаци запослених	4.931.000,00	4.903.314,18	27.685,82	99,44
			50	412	Социјални доприноси на терет послодавца	863.000,00	857.060,94	5.939,06	99,31
			51	413	Накнаде у природи	30.000,00	24.068,10	5.931,90	80,23
			52	414	Социјална давања запосленима	388.000,00	387.968,54	31,46	99,99
			53	415	Накнаде за запослене	135.000,00	132.980,00	2.020,00	98,50
			54	421	Стални трошкови	8.747.000,00	8.746.349,26	650,74	99,99
			55	422	Трошкови путовања	4.000,00	3.955,00	45,00	98,88
			56	423	Услуге по уговору	395.700,00	393.623,05	2.076,95	99,48
			57	424	Специјализоване услуге	37.284.783,00	37.866.885,40	(582.102,40)	101,56
			58	425	Текуће поправке и одржавање	909.500,00	909.324,30	175,70	99,98
			59	426	Материјал	682.000,00	641.424,20	40.575,80	94,05
			60	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	200.000,00	124.685,40	75.314,60	62,34
			61	511	Зграде и грађевински објекти	1.048.300,00	1.023.302,00	24.998,00	97,62
			62	512	Машине и опрема	1.034.740,00	859.836,63	174.903,37	83,10
			63	513	Остала основна средства	50.000,00	14.280,00	35.720,00	28,56
				1	Извори финансирања за функцију 600				
					Приходи из буџета	56.703.023,00	56.889.057,00	(186.034,00)	100,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				4	Сопствени приходи буџетских корисника				
				7	Донације од осталих нивоа власти				
					Укупно за функцију 600	56.703.023,00	56.889.057,00	(186.034,00)	100,33
					Извори финансирања за главу 1.1.				
				1	Приходи из буџета	56.703.023,00	56.889.057,00	(186.034,00)	100,33
					Укупно за главу 1.1.	56.703.023,00	56.889.057,00	(186.034,00)	100,33
1.2.	100				<i>Трансфери месним заједницама</i>				
			64	463	Трансфери месним заједницама	500.000,00	438.915,00	61.085,00	87,78
					Извори финансирања за функцију 100				
					Приходи из буџета	500.000,00	438.915,00	61.085,00	87,78
					Укупно за главу 1.2.	500.000,00	438.915,00	61.085,00	87,78
			65	511	Стамбена солидарна изградња	4.661.341,00		4.661.341,00	
					Извори финансирања за раздео 1				
				1	Приходи из буџета	125.805.314,00	118.869.204,23	6.936.109,77	94,49
				4	Сопствени приходи буџетских корисника				
				7	Донације од осталих нивоа власти				
					УКУПНО	125.805.314,00	118.869.204,23	6.936.109,77	94,49

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-263, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 8. јуна 2005. године, на основу члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 09/02 и 87/02) и члана 15. тачка 1. Одлуке о организацији и раду органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 08/03) на предлог Општинског већа општине Барајево, са седнице одржане 18. маја 2005. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО ЗА 2005. ГОДИНУ**

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Барајево за 2005. („Службени лист града Београда”, број 40/04) у члану 1. износ „104.568.000” замењује се износом „136.065.830” динара.

Члан 2.

Додаје се нови члан 2.а који гласи „Износ од 9.044.830 динара вишка прихода из 2004. године распоређује се за потрошњу у 2005. години за следеће намене:

- позиција 1 Плате и додаци функционера – износ од 290.750 динара
- позиција 2 Социјални доприноси на терет послодавца – износ од 44.250 динара
- позиција 3 Накнаде одборницима, члановима већа и радних тела – износ од 600.000 динара
- позиција 9 Дотације политичким странкама – износ од 85.083 динара
- позиција 30 Текућа буџетска резерва – износ од 980.747
- позиција 33 Специјализоване услуге – износ од 360.000 динара

- позиција 34 Текуће поправке и одржавање – износ од 747.000 динара
- позиција 37 Машине и опрема – износ од 500.000 динара
- позиција 48 Накнаде из буџета за културу – износ 100.000 динара
- позиција 49 Спортски савез Барајево – износ од 150.000 динара
- позиција 50 б Дотација прквеној општини Барајево – износ од 428.000 динара
- позиција 83 Изградња комуналне инфраструктуре – износ од 4.759.000 динара

Члан 3.

Додаје се нови члан 3 а који гласи „Пренета неутрошена средства издвојена за стамбену солидарну изградњу у износу од 4.759.000 динара усмериће се за реализацију Програма Фонда солидарне стамбене изградње”.

Члан 4.

У члану 5. став 1. мења се и гласи: „За текућу буџетску резерву планирају се средства у износу од 1.790.172,90 динара”.

Члан 5

У члану 6. табела којом су утврђени примања мења се и гласи:

	Опис	Средства из буџета
	1	2
321	Пренета средства из 2004. године ТЕКУЋИ ПРИХОДИ ЗА КЛАСИЧНУ ПОТРОШЊУ	9.044.830
711146	Порез на приход од пољопривреде и шумарства	1.003.000
713120	Порез на имовину	7.116.000
733151	Трансфери за класичну буџетску потрошњу	43.647.000
741151	Приходи од камата	400.000
742251	Општинске административне таксе	2.828.000
742351	Приходи општинских органа управе	901.000
745151	Остали приходи општине	304.000
	Локалне комуналне таксе	7.901.000

1		2		1		2	
732151	Текуће донације међународних организација		253.000	742253	Накнада за уређење градског грађевинског земљишта		3.445.000
	Свега за класичну потрошњу		64.353.000		Свега за фондовску у потрошњу		61.618.000
ПРИХОДИ ЗА БУЏЕТСКЕ ФОНДОВЕ				УКУПНО ТЕКУЋИ ПРИХОДИ			
714514	Накнада за путеве		2.815.000	771000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода		600.000
714562	Накнада за заштиту животне средине		135.000	921651	Примања од отплате раније датих позајмица радницима		450.000
733151	Трансфери за фондовску потрошњу		40.963.000		УКУПНО		136.065.830,00
741534	Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта		13.313.000	Члан 6.			
742153	Приход од давања у закуп грађевинског земљишта		947.000	У члану 7. табела којом су утврђени издаци мења се и гласи:			

БИЛАНС ИЗДАТАКА

Економска класификација	Врста расхода	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода органа	Укупна средства
400000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ			
410000	<i>Расходи за запослене</i>			
411	Плате и додаци запослених	40.191.750		40.191.750
412	Социјални доприноси на терет послодавца	7.206.482		7.206.482
413	Накнаде у натури	250.000		250.000
414	Социјална давања запосленима	1.030.000	500.000	1.530.000
415	Накнаде запосленима	1.532.200		1.532.000
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	450.000		450.000
420000	<i>Коришћење услуга и робе</i>			
421	Стални трошкови	14.750.000		14.750.000
422	Трошкови путовања	35.000		35.000
423	Услуге по уговору	4.350.000		4.350.000
424	Специјализоване услуге	39.425.000	5.000.000	44.425.000
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјал)	3.597.000		3.597.000
426	Материјал	2.525.000		2.525.000
440000	<i>Општинска камата</i>			
441	Отплата камата	15.000		15.000
450000	<i>Субвенције</i>			
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	5.300.000		5.300.000
460000	<i>Трансфери</i>			
463	Трансфери осталим нивоима власти	300.000		300.000
470000	<i>Права из социјалног осигурања</i>			
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.190.000		1.190.000
480000	<i>Остали расходи</i>			
481	Дотације невладиним организацијама	2.600.651		2.600.651
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	912.574		912.574
490000	<i>Резерве</i>			
499	Средства резерве	1.998.173		1.998.173
500000	<i>Издаци за нефинансијску имовину</i>			
510000	Основна средства			
511	Зграде и грађевински објекти	5.759.000		5.759.000
512	Машине и опрема	2.298.000		2.298.000
513	Остала основна средства	200.000		200.000
610000	<i>Општинска главнице</i>			
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	150.000		150.000
УКУПНИ РАСХОДИ		136.065.830	5.500.000	141.565.830

Члан 7.

У члану 8, одељак Посебан део, табела којом је утврђен распоред средстава по корисницима и наменама мења се и гласи:

ПОСЕБАН ДЕО

Раз-део	Гла-ва	Функ-ција	Пози-ција	Економ-ска класи-фикација	Опис	Средства из буџета	Остали извори	Салдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		110			ОПШТИНСКА УПРАВА			
					<i>СО, Општинско веће и председник општине</i>			
			1	411	Плате и додаци функционера	4.396.750,00		4.396.750,00
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	778.682,00		778.682,00
			3	423	Накнаде одборницима, члановима већа и радних тела	1.900.000,00		1.900.000,00
			4	423	Репрезентација	180.000,00		180.000,00
			5	423	Трошкови одржавања седница, пријема	160.000,00		160.000,00
			6	423	Обележавање славе и дана општине	200.000,00		200.000,00
			7	423	Услуге штампања билтена	370.000,00		370.000,00
			8	424	Трошкови уклањања бесправних објеката	50.000,00		50.000,00
			9	481	Дотације политичким странкама	189.651,00		189.651,00
			10	482	Порези и обавезне таксе	350.237,30		350.237,30
					Извори финансирања за функцију 110			–
				1	Приходи из буџета	8.575.320,30		8.575.320,30
					Укупно за функцију 110	8.575.320,30		8.575.320,30
		410			<i>Општинска управа</i>			–
			11	411	Плате и додаци запослених	29.650.000,00		29.650.000,00
			12	412	Социјални доприноси на терет послодавца	5.307.000,00		5.307.000,00
			13	413	Накнаде у природи	200.000,00		200.000,00
			14	414	Социјална давања запосленима	630.000,00	500.000,00	1.130.000,00
			15	415	Накнаде за запослене	1.355.000,00		1.355.000,00
			16	416	Награде, бонуси и остали расходи	150.000,00		150.000,00
			17	421	Стални трошкови	3.750.000,00		3.750.000,00
			18	422	Трошкови путовања	25.000,00		25.000,00
			19	423	Услуге по уговору	950.000,00		950.000,00
			20	482	Порези и обавезне таксе	412.336,80		412.336,80
					Извори финансирања за функцију 410			–
				1	Приходи из буџета	41.929.336,80		41.929.336,80
				3	Социјални доприноси	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
					Укупно за функцију 410	42.429.336,80	500.000,00	42.929.336,80
		110			<i>Општинске услуге</i>			–
				481	Дотације невладиним организацијама			–
			21		ОО Црвени крст Барајево	135.000,00		135.000,00
			22		Организација „Деца Барајева”	45.000,00		45.000,00
			23		Организација бораца и инвалида рата општине Барајево	75.000,00		75.000,00
			24		ОО пензионера и инвалида рада Барајево	30.000,00		30.000,00
			25		Удружење Солунаца и потомака	30.000,00		30.000,00
			26		РМВИ	30.000,00		30.000,00
			27		Друштво за помоћ МНРО Барајево	30.000,00		30.000,00
			28		КК „Јован Дучић”	30.000,00		30.000,00
				499	Средства резерве			–
			29		стална резерва буџета	208.000,00		208.000,00
			30		текућа резерва буџета	1.790.172,90		1.790.172,90
					Извори финансирања за функцију 110			–
				1	Приходи из буџета	2.403.172,90		2.403.172,90
					Укупно за функцију 110	2.403.172,90		2.403.172,90
		473			<i>Туризам и пољопривреда</i>			–
			31	424	Пољопривреда	230.000,00		230.000,00
			32	423	Услуге по уговору – туризам	190.000,00		190.000,00
					Извори финансирања за функцију 473			–
				1	Приходи из буџета	420.000,00		420.000,00
					Укупно за функцију 473	420.000,00		420.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		130			<i>Општинске услуге</i>			–
			33	424	Специјализоване услуге	560.000,00		560.000,00
			34	425	Текуће поправке и одржавање	1.947.000,00		1.947.000,00
			35	426	Материјал	1.875.000,00		1.875.000,00
			36	511	Зграде и грађевински објекти			
			37	512	Машине и опрема	2.000.000,00		2.000.000,00
			38	513	Остала основна средства	150.000,00		150.000,00
					Извори финансирања за функцију 130			–
				1	Приходи из буџета	6.532.000,00		6.532.000,00
					Укупно за функцију 130	6.532.000,00		6.532.000,00
		90			<i>Социјална заштитица</i>			–
				472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета			–
			39		Социјална помоћ материјално и здравствено угроженим грађанима	250.000,00		250.000,00
			40		Трошкови сахране незбринутих лица	80.000,00		80.000,00
			41		Накнаде за превоз категоризоване деце	90.000,00		90.000,00
			42	451	Субвенција цене грејања цивилним инвалидима рата	30.000,00		30.000,00
			42а	411	Плате и додаци	200.000,00		200.000,00
			42б	412	Социјални доприноси	35.800,00		35.800,00
			42ц	415	Накнада за превоз	17.200,00		17.200,00
					Извори финансирања за функцију 090			–
				1	Приходи из буџета	450.000,00		450.000,00
				6	Донација од међународних организација	253.000,00		253.000,00
					Укупно за функцију 090	703.000,00		703.000,00
		900			<i>Образовање</i>			–
			43	463	Трансфери осталим нивоима власти	300.000,00		300.000,00
			44	472	Накнаде из буџета за образовање	300.000,00		300.000,00
					Извори финансирања за функцију 900			–
				1	Приходи из буџета	600.000,00		600.000,00
					Укупно за функцију 900	600.000,00		600.000,00
		830			<i>Услуге емисионара и издавачтва</i>			–
			45	451	Субвенције ЈП за информисање и културу Радио Барајево	3.360.000,00		3.360.000,00
					Извори финансирања за функцију 830			–
				1	Приходи из буџета	3.360.000,00		3.360.000,00
					Укупно за функцију 830	3.360.000,00		3.360.000,00
		510			<i>Управљање опшадом</i>			–
			45а	451	Текуће субвенције ЈКП „10. октобар”	1.910.000,00		1.910.000,00
					Извори финансирања за функцију 510			–
				1	Приходи из буџета	1.910.000,00		1.910.000,00
					Укупно за функцију 510	1.910.000,00		1.910.000,00
		860			<i>Рекреација, култура и вера</i>			–
				481	Дотације организацијама:			–
			46		– КУД „Шумадија” Барајево	75.000,00		75.000,00
			47		– КУД „Вранић” Вранић	75.000,00		75.000,00
			48	472	Накнаде из буџета за културу	370.000,00		370.000,00
			49	481	Спортски савез Барајево	1.400.000,00		1.400.000,00
			50	472	Спортске стипендије	100.000,00		100.000,00
			50а	481	Дотације спортским организацијама	8.000,00		8.000,00
			50б	481	Дотације црквеној општини Барајево	428.000,00		428.000,00
					Извори финансирања за функцију 860			–
				1	Приходи из буџета	2.456.000,00		2.456.000,00
					Укупно за функцију 860	2.456.000,00		2.456.000,00
		1.1.			ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО			–
			620		<i>Стамбени развој и развој заједнице</i>			–
			51	411	Плате и додаци запослених	5.700.000,00		5.700.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			52	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.030.000,00		1.030.000,00
			53	413	Накнаде у натури	50.000,00		50.000,00
			54	414	Социјална давања запосленима	400.000,00		400.000,00
			55	415	Накнаде за запослене	160.000,00		160.000,00
			56	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	300.000,00		300.000,00
			57	421	Стални трошкови	11.000.000,00		11.000.000,00
			58	422	Трошкови путовања	10.000,00		10.000,00
			59	423	Услуге по уговору	400.000,00		400.000,00
			60	424	Специјализоване услуге	38.585.000,00	5.000.000,00	43.585.000,00
			61	425	Текуће поправке и одржавање	1.650.000,00		1.650.000,00
			62	426	Материјал	650.000,00		650.000,00
			63	441	Отплата домаћих камата	15.000,00		15.000,00
			64	481	Донације непрофитним организацијама	20.000,00		20.000,00
			65	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	150.000,00		150.000,00
		66	511	Зграде и грађевински објекти	1.000.000,00		1.000.000,00	
		67	512	Машине и опрема	298.000,00		298.000,00	
		68	513	Остала основна средства	50.000,00		50.000,00	
		69	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	150.000,00		150.000,00	
				Извори финансирања за функцију 620			–	
			1	Приходи из буџета	61.618.000,00		61.618.000,00	
			4	Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00	
				Укупно за функцију 620	61.618.000,00	5.000.000,00	66.618.000,00	
				Извори финансирања за главу 1.1.			–	
			1	Приходи из буџета	61.618.000,00		61.618.000,00	
			4	Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00	
				Укупно за главу 1.1.	61.618.000,00	5.000.000,00	66.618.000,00	
1.2.	100		463	ТРАНСФЕРИ МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА			–	
			70	411	Плате и додаци запослених	245.000,00		245.000,00
			71	412	Социјални доприноси на терет послодавца	55.000,00		55.000,00
			72	413	Накнаде у натури			
			73	421	Стални трошкови			
			74	423	Услуге по уговору			
			75	424	Специјализоване услуге			
			76	425	Текуће поправке и одржавање			
			77	426	Материјал			
			78	481	Донације непрофитним организацијама			
			79	482	Порези и обавезне таксе			
			80	511	Зграде и грађевински објекти			
			81	512	Машине и опрема			
			82	513	Остала основна средства			
				Извори финансирања за функцију 100			–	
				Приходи из буџета	300.000,00		300.000,00	
				Укупно за главу 1.2.	300.000,00		300.000,00	
		660		<i>Развој заједнице неklasификован на другом месту</i>				
			83	511	Изградња комуналне инфраструктуре	4.759.000,00		4.759.000,00
				Извори финансирања за функцију 660				
				1	Приходи из буџета	4.759.000,00		4.759.000,00
				Укупно за функцију 660	4.759.000,00		4.759.000,00	
				Извори финансирања за раздео 1				
				1	Приходи из буџета	135.312.830,00		135.312.830,00
				3	Социјални доприноси	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
				4	Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00
				6	Донације од међународних организација	253.000,00		253.000,00
				Укупно за раздео 1	136.065.830,00	5.500.000,00	141.565.830,00	
				УКУПНО	136.065.830,00	5.500.000,00	141.565.830,00	

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-264, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 8. јуна 2005. године, на основу члана 49. Одлуке о грађевинском земљишту општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 60/04) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), донела је

О Д Л У К У**О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине за грађевинско земљиште на подручју градске општине Барајево.

Члан 2.

Закупнина за грађевинско земљиште утврђује се према зонама и намени објекта.

Члан 3.

Основ за утврђивање зона је економски, то јест тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и сл.

Подручје општине Барајево подељено је на пет зона.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износима закупнине у вишој зони.

Саставни део ове одлуке је списак подручја по зонама.

Члан 4.

Намене објеката – простора, то јест земљишта за које се утврђује закупнина су:

– објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, деље установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти);

– стамбени (станови у колективни стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу, стамбени део у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима);

– привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, објекти магацина, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, пијаци, саобраћајни и пратећи објекти, јавне гараже, пратећи пословни простор-канцеларијски у привредном, то јест у производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-услужна (пословно-стамбени апартмани, дипломатско-конзуларна представништва, амбасаде и резиденције, угоститељски, хотели, мењачнице, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дејих установе, атељеи, галерије, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-комерцијална (административни, комерцијални, трговински, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл., и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– индивидуални стамбени објекти (стамбени објекти на засебним парцелама, са највише четири стана и корисне површине која не прелази 400 (500) метара квадратних). Сви остали објекти становања по намени спадају у објекте из алинеје 2. овог члана.

Намена објекта – простора односно земљишта која није наведена у ставу 1. овог члана утврђује се према најсличнијој намени.

Члан 5.

Закупнина грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном (m^2) корисне површине објекта чија се изградња предвиђа планским документом, а на основу ЈУС.У.С.2.100 („Службени лист СРЈ”, број 32/02), односно која је одређена пројектом на начин:

– корисна површина представља подну површину објекта. При томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;

– све корисне површине рачунају се према мерама између финално обрађених површина зидова. Уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену на цртежу, уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;

– површина објекта друштвеног стандарда је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– стамбена површина је збир свих подних површина у становима у колективној стамбеној згради (изузимајући комуникације и заједничке просторије ван станова) и површина станова у стамбено-пословним објектима;

– површина привредно-производног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим пословним, тј. канцеларијским простором чија површина не прелази 25% од укупне површине;

– површина пословно-услужног простора је укупна нето површина свих простора;

– површина пословно-комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина објеката дипломатско-конзуларних представништва (амбасада) и резиденција је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина припадајућег гаражног простора је површина гаражних места без комуникација;

– површина индивидуалних стамбених објеката је површина свих подних површина у породичној стамбеној згради, укључујући комуникације и помоћне просторије;

Површине спортско-рекреативних простора, базена, теретана, сауна, билијар сала и сличних простора у стамбеним објектима, не сматрају се заједничким просторијама.

Члан 6.

Корисна површина за уговарање висине закупнине обрачунава се са следећим коефицијентима:

1. Коефицијентом 2 за:

1.1. објекте бензинских пумпи са припадајућим садржајем без надстрешнице,

2. Коефицијентом 1 за:

2.1. све корисне површине наведене у члану 5,

2.2. спортско-рекреативне „балоне”,

2.3. надстрешнице уз бензинску пумпу,

3. Коефицијентом 0,75 за:

3.1. галерије у затвореном простору,

3.2. стамбене површине и магацине у подрумским и сутеренским етажама,

4. Коефицијентом 0,50 за:
- 4.1. гаражна места без комуникација,
 - 4.2. све помоћне зидане објекте уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе и сл.),
 - 4.3. отворене базе и отворене спортске терене уз породичне стамбене објекте,
 - 4.4. надстрешнице уз привредно-производне и пословне објекте,
 - 4.5. површине отворених простора (балкони, терасе, тремови и лође).
5. Коефицијентом 0,25 за:
- 5.1. објекте јавне намене: рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору,
 - 5.2. економске објекте уз породичне стамбене објекте (кошеви, амбари, сеници и сл.),
 - 5.3. отворена складишта.
- Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења (подстаница, акубаторија, хидроцила и трафо-станица) у оквиру објекта.

Члан 7.

Висина закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком,

при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина закупнине за различите намене.

Закупнина се утврђује у нето износу на месечном нивоу и обрачунава се по метру квадратном корисне површине објекта, који се гради у одређеној зони, а за објекте који користе комплекс земљишта (бензинске пумпе, спортски терени, индустријске зоне) закупнина се утврђује и по метру квадратном земљишта.

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево, ЈП. Закупац је плаћа месечно или годишње, унапред у износу и на начин како је дефинисано уговором о закупу.

Утврђена закупнина подлеже промени у складу са кумулативним годишњим показатељем раста цена на мало, који објављује републички орган надлежан за послове статистике.

За неблагоприятно плаћање закупнине Дирекција ће обрачунавати камату на неблагоприятно плаћене јавне приходе.

Параметри на основу којих је утврђена закупнина подлежу обавезној ревизији по истеку петогодишњег периода, а по потреби и раније.

Почетна висина закупнине у динарима на месечном нивоу по m² објекта

Ред. број	Намена земљишта-објекта	Закупнина на месечном нивоу дин/m ² објекта				
		I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1.	Објекти друштвеног стандарда	1,02	0,96	0,76	0,7	0,48
2.	Стамбени објекти (комплекси)	1,87	1,23	1,07	0,91	0,66
3.	Привредно-производни објекти	7,56	1,95	1,53	1,26	0,92
4.	Пословно-услужни објекти	10,48	7,00	4,97	3,57	2,55
5.	Пословно-комерцијални објекти	1,62	1,37	1,17	0,97	0,7
6.	Индивидуални стамбени објекти	1,34	1,0	0,73	0,54	0,4
7.	Комплекс земљишта (члан 7. став 2)	0,65	0,43	0,38	0,34	0,24

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Београда”

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-265, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

СПИСАК ПОДРУЧЈА ПО ЗОНАМА

ЗОНА 1.

Насеље Гај – подручје обухваћено важећим Детаљним урбанистичким планом МЗ „Гај” 1а етапа.

ЗОНА 2.

Део МЗ Барајево, обухваћено важећим Регулационим планом „Центар – Барајево” и Урбанистичким пројектом Пословно-стамбене зоне Требеж у Барајево

ЗОНА 3.

Подручје месних заједница Мелјак, Вранић, Гунцати, Баћевац, Бождаревац, Шиљаковац и део месне заједнице Барајево које није обухваћено Зоном 2.

ЗОНА 4.

Подручје месне заједнице Глумчево брдо, Велики борак.

ЗОНА 5.

Подручје месних заједница Лисовић, Манић, Арнајево, Бељина и Рожанци

На основу члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03) Скупштина општине Барајево на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ЕВИДЕНЦИЈЕ И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ЕКОЛОШКУ ЗАШТИТУ – ЕКО ДИНАР ДИРЕКЦИЈИ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

1. Поверавају се послови евиденције и наплате накнаде за еколошку заштиту – еко динар, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево, почев од 1. јула 2005. године.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-266, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 169. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ДО ДОНОШЕЊА НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Службени лист града Београда”, број 26/03), у члану 2. додаје се алинеја 6. која гласи:

– Решење Скупштине општине Барајево 06-136/90 од 28. децембра 1990. године, које се примењује у целини. Са-ставни део овог решења представља Елаборат услова за уређење простора за изградњу бране и акумулације „Дубоки поток”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-267, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 4. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 52/91, 67/93, 48/94 и 42/98), члана 17. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима („Службени лист СРЈ”, бр. 34/92, 13/93, 24/94, 41/94, 28/96 и 3/02), чл. 3, 24. и 27. Одлуке о општем уређењу града („Службени лист града Београда”, бр. 32/87, 3/88, 25/88, 1/89, 13/90, 15/91, 23/92, 9/93, 25/93, 29/93, 31/93, 4/94, 5/94, 23/94, 2/95 и 6/99 и „Службени гласник РС”, број 66/03 – Одлука УС РС) и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА РЕКЛАМА НА СТУБОВИМА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Члан 1.

Овим планом утврђују се локације и услови за постављање, коришћење и одржавање рекламних паноа, реклама и светлећих реклама на стубовима јавне расвете на територији градске општине Барајево.

Члан 2.

Рекламни панои, рекламе и светлеће рекламе на стубовима јавне расвете (у даљем тексту: „рекламе”) могу се поставити у свим улицама на територији општине Барајево, које имају уличну расвету и у којима постоје техничке могућности за постављање истих.

Члан 3.

Димензије реклама које се постављају на стубове јавне расвете су максималне величине 1,00 x 0,70 метара.

Рекламе се постављају на најмањој висини од 4,5 метра од највише тачке коловоза.

Члан 4.

Садржај рекламе мора бити у складу са моралним нормама и кодексима.

Садржај рекламе мора бити естетски решен у складу са значајем саобраћајнице на којој се реклама поставља.

Члан 5.

Корисник рекламе на стубу јавне расвете одређује се на основу огласа који расписује председник општине.

Поступак за добијање одобрења за постављање реклама спроводи комисија коју именује председник општине, а која се састоји од четири члана.

Пријаве на оглас достављају се комисији најкасније у року од 10 дана од дана објављивања огласа.

Члан 6.

На основу прикупљених писаних понуда, комисија доноси одлуку у форми предлога, који доставља надлежној служби општинске управе.

Члан 7.

Одобрење за постављање реклама издаје орган општинске управе надлежан за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове.

Након добијања одобрења, корисник је дужан да у року од 15 дана од дана пријема решења закључи са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево одговарајући уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Члан 8.

Уз захтев за постављање реклама корисник је дужан да поднесе скицу рекламе са димензијама и садржајем рекламе.

За постављање светлеће рекламе уз захтев се подноси пројекат рекламе, њен садржај, пресек рекламе са шемом електричних и других инсталација, прорачун сигурности и технички опис.

Накнада трошкова потрошње електричне енергије реклама из става 2. овог члана посебно се регулише уговором са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево.

Члан 9.

Корисници реклама на стубовима јавне расвете дужни су да исту користе у складу са одобрењем и одржавају их уредни и у исправном стању.

Члан 10.

Светлеће рекламе морају бити укључене за све време трајања јавног осветљења.

Члан 11.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба овог плана врши орган општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Члан 12.

Овај план ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005- 274, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02), члана 4. Одлуке о одређивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) и члана 15. тачка 6. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, уз мишљење Комисије за споменике, називе улица и тргова, са седнице одржане 22. априла 2005. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „МЕЉАК” – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Члан 1.

Мењају се постојећи називи улица на територији месне заједнице „Мељак” – градска општина Барајево, и то:

1) део улице Маршала Тита – огранак улице Маршала Тита (кат. парцеле бр. 629/4, 630/1, КО Мељак) који почиње од главне трасе ул. Маршала Тита дуж кат. парцела бр. 630/7, 630/5, 630/9, 630/6, 630/8, 634/2, 629/1, 629/2, 630/4, 630/3, КО Мељак, до катастарске парцеле 634/2, КО Мељак (Црквено двориште) мења назив у улицу Ђорђа Ј. Мило-сављевића;

2) део улице Маршала Тита – огранак улице Маршала Тита, који почиње од главне трасе улице Маршала Тита, дуж катастарске парцела 640/1, 640/2, 640/5, 640/3, 641/2, 642/2, 642/3, 642/4, 639, 637/4 и 637/2 до кат. парцеле 637/6, КО Мељак (црквено двориште) мења назив у улицу Дејана Марковића.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности од Министарства за државну управу и локалну самоуправу а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-276, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 25. ст. 1. и 2. Пословника Скупштине општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 3/03), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

1. У Решењу о избору чланова Радних тела СО Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 13/03, 40/04 и 4/05), у тачки 3 – Савет за урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине, члан Савета Весна Копривица замењује се чланом Савета Александром Иконићем, у тачки 5 – Комисија за прописе, члан Комисије Данијела Петровић замењује се чланом Здравком Илићем, а у тачки 8 – Комисија за споменике и називе улица и тргова, члан Комисије Весна Копривица замењује се чланом Љубивојем Стојановићем.

2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-277, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 46. ст. 3, 4. и 5. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, на предлог председника општине Барајево, број 2-5/2005 од 6. јуна 2005, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

1. Велинка Влајић поставља се за заменика начелника Општинске управе општине Барајево.

2. Решење о плати именоване донеће Административно-мандатна комисија СО Барајево, у складу са основицом и коефицијентом утврђеним за начелника Општинске управе.

3. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-278, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 15. Одлуке о организацији и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03) и Закључка Скупштине општине Барајево, број 06-1/2004, Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРИЈЕМ ДВА РАДНИКА У ЈП ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И КУЛТУРУ „БАРАЈЕВО”

1. Даје се сагласност на Захтев ЈП за информисање и културу Барајево за пријем два радника по уговору о делу за потребе Клуба „Галерија”, у Дому културе Барајево.

2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-280, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу тачке IV под тачком 8. Интервентних мера заштите најугроженијих грађана („Службени лист града Београда”, бр. 19/95 и 19/01) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 8. јуна 2005. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О СУБВЕНЦИОНИСАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА ЗА ЈЕДНОГ ЦИВИЛНОГ ИНВАЛИДА РАТА

1. Утврђује се субвенционисање цена услуга грејања за једног цивилног инвалида рата (Владимир Благојевић, ул. 20. октобра бр. 3, Барајево).

2. Субвенционисање у висини од 50% утврђене цене за услуге грејања из тачке 1. овог закључка извршиће се из средстава буџета општине Барајево за 2005. годину.

3. Примена овог закључка вршиће се од 1. јануара 2005. године до 31. децембра 2005. године.

4. Овај закључак објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-10/2005-281, 8. јуна 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Грађани месне заједнице Дрен, на основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) непосредним изјашњавањем, давањем писаних изјава у времену од 14. априла до 25. маја 2005. године, донели су

О ДЛУКУ

О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ДРЕН

Члан 1.

Ради задовољавања заједничких потреба грађани месне заједнице Дрен уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђивања средстава за следеће намене:

1. изградња и одржавање нисконапонске мреже у целом селу;
2. постављање и одржавање уличног осветљења;
3. асфалтирање путева по крајевима уз учешће грађана, реконструкцију и одржавање свих асфалтираних путева у селу као и пресипање и одржавање некатегорисаних путева;
4. одржавање сеоског гробља и сређивање капеле;
5. одржавање Дома културе и осталих објеката месне заједнице;
6. сређивање канала;
7. решавање проблема водоснабдевања;
8. развој просвете, културе, спорта и вере;
9. финансирање рада МЗ Дрен, трошкова везаних за реализацију ове одлуке и у изузетним случајевима социјалне помоћи грађанима.

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.
Обвезници самодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју месне заједнице Дрен.

Члан 4.

Обвезници самодоприноса у новцу су:

- запослени од зарада из радног односа по стопи од 2%;
- лица која обављају занатске и друге делатности и професионалне услуге, а која се задужењу порезом према оствареној заради, као и лица која се задужењу на паушално одређени месечни приход од месечног нето прихода по стопи од 2%.

Члан 5.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа филијала Лазаревац за приходе од занатске и других делатности и професионалних услуга истовремено са наплатом пореза и доприноса.

Члан 6.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана.

Члан 7.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице Дрен број 840-194745-27 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 8.

Савет месне заједнице Дрен располаже средствима самодоприноса и одређује приоритете употребе средстава у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, а у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 9.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и годишњег рачуна који сачињава надлежна служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовра грађана.

Члан 10.

Укупан износ планираних средстава износи 6.000.000 динара.

Члан 11.

Овлашћује се Савет месне заједнице Дрен да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима, ради прибављања кредита и позајмица у циљу реализације програма рада и ове одлуке.

Члан 12.

Изјашњавање о Предлогу одлуке о увођењу самодоприноса обавиће се личним изјашњавањем уз потпис најкасније у року од 90 дана од дана утврђивања Предлога одлуке од Скупштине градске општине Лазаревац.

Члан 13.

Изјашњавање грађана о увођењу самодоприноса врши се на основу посебног списка пунолетних грађана на које се одлука односи.

Списак грађана верификује Савет месне заједнице Дрен.

Члан 14.

Савет месне заједнице именује комисију за спровођење изјашњавања грађана која се у складу са овом одлуком стара о поступку изјашњавања грађана и утврђује заједно са Саветом месне заједнице резултат изјашњавања.

Члан 15.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 16.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обавља Служба за послове месних заједница.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Савет месне заједнице Дрен

Председник
Миле Јермић, с. р.

По извршеном сравњивању са изворним текстом, утврђено је да се у тексту решења о оснивању Савета за заштиту здравља Скупштине општине Раковица, који је објављен у „Службеном листу града Београда” број 6/05 поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

РЕШЕЊА О ОСНОВАЊУ САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ
ЗДРАВЉА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

У тачки 2. решења уместо речи: „Либија Димитријевић-Танацковић” треба да стоје речи: „Либија Димитријевић-Танасковић”.

Из Скупштине општине Раковица

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина”	1	Решење о измени Решења о оснивању и избору чланова сталних радних тела Скупштине	65
План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4	21	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута ЈП „Пословни центар – Раковица”	65
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина			
НОВИ БЕОГРАД			
Одлука о завршном рачуну буџета градске општине Нови Београд за 2004. годину	37	БАРАЈЕВО	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету градске општине Нови Београд за 2005. годину	44	Одлука о завршном рачуну буџета општине Барајево за 2004. годину	65
Одлука о изменама и допунама Одлуке о употреби и заштити грба и заставе градске општине Нови Београд	50	Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Барајево за 2005. годину	70
Одлука о измени Одлуке о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини градске општине Нови Београд и платама изабраних, именованих и постављених лица	50	Одлука о утврђивању висине закупнине грађевинског земљишта	75
Решење о именовању Општинске изборне комисије за избор одборника у Скупштину општине Нови Београд	51	Одлука о поверавању послова евиденције и наплате накнаде за еколошку заштиту – еко динар Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево	76
РАКОВИЦА			
Одлука о консолидованом завршном рачуну буџета општине Раковица за 2004. годину	51	Одлука о допуни Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова	77
Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Раковица за 2005. годину	57	План постављања реклама на стубовима јавне расвете на територији градске општине Барајево –	77
Одлука о установљењу јавних признања општине Раковица	59	Решење о промени назива улица на територији месне заједнице „Мељак” – градска општина Барајево	78
Одлука о држању домаћих животиња на територији општине Раковица	60	Решење о измени Решења о избору председника и чланова радних тела Скупштине општине Барајево –	78
Одлука о измени и допуни Пословника Скупштине општине Раковица	62	Решење о постављењу заменика начелника Општинске управе општине Барајево	78
Етички кодекс понашања изабраних, постављених и именованих лица Скупштине општине Раковица	62	Решење о давању сагласности за пријем два радника у ЈП за информисање и културу „Барајево” –	78
Решење о престанку мандата одборнику Скупштине општине Раковица	64	Закључак о субвенционисању цене грејања за једног цивилног инвалида рата	79
Решење о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Раковица	64	ЛАЗАРЕВАЦ	
Решење о оснивању Комисије за остваривање родне равноправности	64	Одлука о увођењу самодоприноса за подручје месне заједнице Дрен	79
Решење о образовању Комисије за спровођење поступка и утврђивање предлога за доделу јавних признања	65	Исправке	
		Исправка Решења о оснивању Савета за заштиту здравља Скупштине општине Раковица	80

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15