



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 89

8. септембар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА БЛОКА 9Б (РЕТЕНЗИЈА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

#### Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег подручја блока 9Б (ретензија), Градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 76/16).

#### Члан 2.

Мења се члан 2. став 1. Одлуке о изради Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег подручја блока 9Б (ретензија), градске општине Земун и Нови Београд, тако да гласи:

„Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Земун и Нови Београд, простор између улица Прва пруга са околним блоковима (блок 8А уз Булевар Михаила Пупина, блок 9Б уз Улицу Џона Кенедија), део блока до границе Плана детаљне регулације између улица Радоја Дакића, Жарка Миладиновића и Милоша Бандића, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 90/14), део блока до зоне непосредног спровођења између улица Радоја Дакића и Петра Кочића, улица Скадарска и Тошин бунар, део регулације Улице Џона Кенедија (обухваћен Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Џона Кенедија, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14), и део обухваћен Одлуком о изради плана детаљне регулације Угриновачке улице од саобраћајнице Т6 до Булевара Михајла Пупина, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 67/13)” са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 27 ха.

#### Члан 3.

Остали чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег подручја блока 9Б (ретензија), градске општине Земун и Нови Београд остају непромењени.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-574/16-С, 8 септембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ П1 (ЦЕЛИНА Х1), ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина Х1), градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, са северно-западне стране и југо-западне стране границу чини ППР насеља Добановци („Службени лист Града Београда”, број 63/15), а са северо-источне и југоисточне стране границу чини планирана регулација јавних саобраћајних површина, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 14 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16), којим је предметно подручје планирано као привредна зона П1.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар под-земних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом плана су површине за привредну зону.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање планираних намена, као и планираних траса саобраћајница ради оптималног искоришћења могућности предметне локације, стварање планских могућности за реализацију нових садржаја, обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката у складу са планом вишег реда, дефинисање правила уређења простора и правила грађења, очување, заштита и побољшање услова животне средине.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивела-циони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistiq” д.о.о., Београд, Пожешка 104, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће „YUBA – Радомир Мишковић д.о.о”, Сурчин, Млинска 31. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе око 3.900.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама ГО Сурчин.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-49/16 од 22. августа 2016. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-575/16-С, 8 септембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ДОБАНОВЦИ”, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља „Добановци”, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15) (у даљем тексту: Измене и допуне план генералне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана генералне регулације обухваћен је дело територије Градске општине Сурчин, део насеља Добановци, блок А52 и део блока А58, дефинисан Планом генералне регулације насеља „Добановци” („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са јавним саобраћајним површинама између блокова А52 и А58, са западне стране, јавна саобраћајна површина између блокова А52 и А53, са источне стране, Ловачка улица са северне стране и канал Галовица са јужне стране, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,8 ха.

## Члан 3.

Плански основ за израду измену и допуну Плана генералне регулације представља Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Добановци, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 4.

Претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом плана су површине за становање и комерцијалне делатности.

## Члан 5.

Циљ израде Плана генералне регулације је преиспитивање планираних намена, планираних траса саобраћајница ради оптималног искоришћења могућности предметне локације, као и стварање планских могућности за реализацију нових садржаја, обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, у складу са планом вишег реда, дефинисање правила уређења простора и правила грађења, очување, заштита и побољшање услова животне средине.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

## Члан 7.

Израда Плана генералне регулације поверава се предузећу „Urbanistiq” д.о.о., Београд, Пожешка 104, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће „FORMAVITA PLUS д.о.о”, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 10. Процењена финансијска средства за израду Плана генералне регулације оквирно износе око 3.900.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерскогеолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

## Члан 9.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и у просторијама ГО Сурчин.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт Плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

## Члан 10.

За потребе израде Плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-48/16 од 22. августа 2016. године.

## Члан 11.

Елаборат Плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Сурчин (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-576/16-С, 8 септембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ У ОВЧИ УЗ ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне у Овчи уз Панчевачки пут, Градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Палилула, катастарске парцеле 4559/1, 4559/2, 4559/3, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4560/4, 4560/5, 4561/1, 4561/2, 4561/3 и 4561/4 све КО Овча, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 54 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, број 20/16), према коме је предметни простор намењен за привредне зоне, јавне и остале зелене површине и јавне саобраћајне површине.

#### Члан 4.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са потребама инвеститора.

#### Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику за катастарску општину Овча у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

План детаљне регулације ће садржати:

- границе плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена „Style Point” d.o.o. из Београда, Пере Тодоровића бр. 1, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Aqatus” a.d. из Београда, Јајинци, Булевар ослобођења 1626.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2 200 000 динара (без потребних такси за услове ЈКП и надлежних институција и без ПДВ-а, износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Палилула

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-50/16 од 25. августа 2016. године.

#### Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача Плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-577/16-С, 8 септембра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УЗ НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз нову Кумодрашку улицу, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Вождовац између улице Кумодрашке и планиране трасе нове Кумодрашке улице са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,2 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, број 20/16), према коме су на предметном подручју већим делом планиране намене: становање (зона вишепородичног становања Сб.1. – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање), а мањим делом површине намењене за јавне намене – комплекси и објекти јавних служби. За планиране намене је обавезна израда плана детаљне регулације.

## Члан 4.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX.

## Члан 5.

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности и ограничења саме локације, дефинишу планске могућности за изградњу нових садржаја, у складу са програмом инвеститора, обезбеде капацитети саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очувају и побољшају услови животне средине и дефинишу одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода. Такође циљ израде је и сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

## Члан 6.

Садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

## Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу БИРО 59 д.о.о. (Привредном друштву за пројектовање и остале услуге) из Београда, Булевар ослобођења 7–8, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

## Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће „J Building” d.o.o. Beograd – Stari grad из Београда, Гундулићев Венац 43.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжињерскогеолошке документације).

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

## Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-51/16 од 22. августа 2016. године.

## Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (један копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (два копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Вождовац (по један копија).

## Члан 12.

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге у делу Целине ПЗ Одлука о изради плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе („Службени лист Града Београда”, број 49/09),

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-578/16-С, 8 септембра 2016. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 8. септембра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БАНАТСКОЈ УЛИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****A) ОПШТИ ДЕО****1. Полазне основе**

Повод израде плана је дефинисање грађевинске парцеле постојеће станице за снабдевање горивом (у даљем тексту:

ССГ) и дефинисање параметара за изградњу ССГ, као пратећег садржаја Банатске улице, са циљем добијања модерне ССГ са адекватним условима пословања и опслуге корисника, уз очување и унапређење заштите животне средине.

Циљеви израде плана је дефинисање:

- грађевинске парцеле ССГ;
- нове намене простора;
- урбанистичких параметара у складу са планским смерницама;
- јавног интереса и правила уређења простора;
- капацитета техничке инфраструктуре за планиране објекте и садржаје;
- мера очувања и унапређења заштите животне средине.

## 2. Обухват плана

### 2.1. Граница плана

(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Земун, КО Земун.

Обухваћен је:

- део Банатске улице, од Улице цара Душана до раскрснице са Нишком и Скопљанском улицом;
- део Нишке улице, у зони раскрснице са Банатском улицом;
- део Улице цара Душана, у зони раскрснице са Банатском улицом.

Површина обухваћена планом износи око 1,06 ха.

### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Земун

Део к.п.: 14231/19, 14231/13, 14231/1, 10178, 14238, 14237.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:500.

## 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из ГП Београда 2021 и ПГР мреже ССГ се налазе у документације ПДР као саставни део плана изложеног на Раном јавном увиду)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, бр. 30/15).

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта

јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16), овај План је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), у даљем тексту „ГП Београда 2021”,

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

Према ГП Београда 2021, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- површине јавних намена;
- саобраћај и саобраћајне површине

Према ГП Београда 2021, у функционално рангираној уличној мрежи града Банатска улица остаје део примарне уличне мреже града, у рангу улице другог реда. Улица цара Душана је планирана као улица првог реда, а Нишка улица остаје део секундарне уличне мреже.

Према ПГР мреже ССГ, постојећа станица за снабдевање горивом на предметној локацији је дефинисана у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом као насељско-градска станица у континуално изграђеном подручју (каталожни лист БЛ017).

Даље спровођење ПГР за ову станицу планирано је изградњом Плана детаљне регулације, у циљу дефинисања регулације јавних саобраћајних површина, комплекса ССГ и правила изградње.

## 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Постојеће површине јавних намена су саобраћајне површине (делови саобраћајница: Банатска улица, Нишка улица и Улица цара Душана).

На делу катастарске парцеле 14237 КО Земун (Улица банатска) и на делу катастарске парцеле 14231/1 КО Земун (Улица цара Душана) постоји ССГ.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

Површина јавне намене	је простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)
Саобраћајна површина	је посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.
Грађевинска парцела	је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Регулациона линија	је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	је линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
Слободностојећи објекат	је објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	је збир површина свих корисних етажа објекта, мерених у ниову подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) и утврђује се индексом изграђености „И”.

Индекс изграђености („И“)	је однос (количник) БРП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
Нулта ката	је тачка пресека линије терена и вертикалне линије предње фасаде на месту улаза у објекат.
Висина објекта	је удаљење венца последње етажне објекта од нулте коте.
Постојећи објекат	је објекат који је евидентан на ажурној геодетској подлози.
Замена објекта	је рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.
Кота пода приземља	је кота пода приземне етажне, дефинисана као удаљење од нулте коте.
Реконструкција објекта	је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.
Доградња	јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.
Адаптација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.
Санација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, сем конзерваторских и рестаураторских радова.
Инвестиционо одржавање	је извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

### 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

– САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: делови Банатске улице, Нишке улице и Улице цара Душана.

Планиране површине осталих намена су:

– КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зона „К“): станица за снабдевање горивом (ССГ)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријент.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријент.)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	1.06	100	-0,1	0,96	90
укупно 1	1.06	100		0,96	90
површине осталих намена					
комерцијалне зоне и градски центри	---	---	+0,1	0,10	10
укупно 2	---	---		0,10	10
укупно 1+2	1.06	100		1.06	100

Табела 1 - Биланс површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10 „Инжењерско-геолошка карта терена“ Р 1:500)

Предметна простор представља заравњен терен, са благим падом ка Улици цара Душана и обухвата терена у распону апс. ката ~89–94,4 мнв. Морфологија терена је

незнатно измењена извршеним насипањем терена и ископом терена, које је извршено у склопу урбанизације терена и изградње саобраћајне и пратеће инфраструктуре. Простор обухваћен истраживањима је различито комунално опремљен, тако да је велики број индивидуалних објеката становања у Банатској некомплетно комунално опремљено, тј имају водоводне инсталације али немају канализацију.

Анализом постојеће геолошко-геотехничке документације дошло се до сазнања да у геолошкој грађи терена истражњих простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим комплексима. Геолошка средина изграђена је од еолских наслага ( $Q_{1,2}l$ ), алувијално-барских ( $Q_{1ab}$ ), алувијално-језерских ( $Q_{1aj}$ ) и језерско-барских ( $Q_{1jb}$ ) седимената.

Основни морфолошки облици у терену су настали навејавањем леса у више фаза (раније изведеним истражњим бушењем – Геоград, 2011. године) су потврђене две фазе навејавања са прекидима, па се може закључити да постоји минимум још један слој лесних седимената испод дубине истраживања од 16 m).

Геолошким истраживањима на предметном простору до дубине истраживања (30.3m – дубина раније изведених истражњих бушотина) регистровано присуство подземне воде на дубини од 17,5 m тј на коти 77,3 мнв. Дубљи слојеви лесних хоризоната су измењене примарне структуре, где изостају или су ретке макропоре (ретке макропоре углавном запушене), као и са ретком ситном цевастом порозношћу и секундарно исталоженим прахом  $CaCO_3$  у виду неправилно исталоженог праха и мицелија, што указује на циркулацију инфилтрираних вода (атмосферилија) и њихово сезонско задржавање са ограниченим временом егзистенције.

Током најновијих истраживања за потребе плана у свим истражњим бушотинама није регистрована појава ниво подземне воде. Ниво подземне воде је утврђен у лесодима ( $I_{IV}$ ) – четвртог лесном хоризонту, око коте 77,3 мнв.

Истражни простор плана детаљне регулације према ГУП-у припада рејону „С“. У оквиру рејона „С“, због специфичности услова коришћења одређених просторних целина издвојена су два рејона.

РЕЈОН С I – обухвата цео истраживани простор. Коте терена у оквиру овог рејона се крећу у распону ~89–94 мнв. Простор овог рејона је делимично урбанизован објектима индивидуалног становања спратности до П+1+Пк, а делом и стамбеним објектима веће спратности П+3+Пк.

Површинске делове овог рејона изграђују лесни седименти дебљине од 19–25 m који су утврђени испод слоја насипа. У лесном комплексу се могу издвојити четири хоризонта леса међусобно раслојених слојевима погребене земље. Приповршински делови лесних седимената су неуједначено хумифицирани. Ниво подземне воде је у IV лесном хоризонту (апс.коте ~77 мнв), па није од значаја за било коју грађевинску активност.

На основу сазнања о терену, за планиране садржаје се могу дати следећи геотехнички услови и препоруке за њихову изградњу:

#### Општи услови

– Нивелационо решење бензинске станице је условљено котама улица Банатске и Цара Душана (око 89,60 мнв).

– Да би се изградио комплекс бензинске станице неопходно је једним делом извршити насипање терена.

– Висина насипа биће најчешће око 1,0 m.

– Са насипањем почети након постављања резервоара, скидања хумусног слоја просечне дебљине од 0,5 m и стабилизације подтла.

– Насипање извести материјалом из оближњих позајмишта леса јер се добро сабија (СВР 6%).

- Изводити га у слојевима од 0,3 m до постизања модула стишљивости  $M_s=15.000 \text{ kN/m}^2 + 10\%$ .
- Збијеност слојева контролисати пробном плочом.
- Насипање изводити уз адекватан стручни надзор.
- Пратеће објекте у функцији ССГ-а фондирати на темељима облика траке и самцима

#### Продајни објекат

- Пре почетка изградње објекта неопходно је из темељног подтла у потпуности уклонити хумус.
- Продајни објекат фондирати на темељним тракама које треба димензионисати тако да оптерећења од објекта на тло не прелазе  $120 \text{ kN/m}^2$ .
- Дубина фундаирања темељних трака би требало да износи минимум 0,8m (зона мржњења) од површине уређеног терена, чиме би се постигло да се објекти фондирају у природном тлу.
- Обзиром на осетљивост леса на допунска провлажавања, требало би извршити проверу консолидационог слегања тла за природне услове и величину допунског слегања услед допунског расквашавања тла, и у зависности од величине допунског слегања дефинисати евентуалну потребу за унакрсним повезивањем темељних трака („роштиљ“).
- Обавезна је припрема подтла стабилизацијом збијањем, а на основу резултата истражног бушења треба дефинисати да ли је потребно и продубљење ископа ради припреме дебљег слоја подтла (продубљење ископа и враћање истог материјала уз стабилизацију збијањем уколико се утврди да је подтло изграђено од мање консолидованог насипа).

#### Резервоари

- Резервоари треба да се поставе на дубини од око 3,5–4,0 m од површине терена.
- Поставили би се око коте 85,50 мнв.
- Ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде.
- Ископи се држе у вертикалним засецима висине до 2 m, без подграде, што значи да све веће ископе треба адекватним мерама обезбедити.
- Резервоари се могу фондирати на темељној плочи. Обзиром на дубину фундаирања нема посебних ограничења у погледу оптерећења на тло.
- Обзиром на дубину фундаирања резервоара, неопходно је предвидети заштиту грађевинског ископа, коју треба обрадити у посебном пројекту.
- Резервоари ће се фондирати у слоју леса први хоризонт који је осетљиве структуре на допунско провлажавање, па из тог разлога, као и из екогеолошких разлога (спречавање загађивања подтла у случају хаварије), треба размотрити и варијанту постављања резервоара у бетонску „каду“, како се гориво у случају хаварије не би упуштало у подтло.
- Обзиром на дубину фундаирања, не треба предвиђати никакве интервентне мере у темељном контакту.

#### Саобраћајне и манипулативне површине

- На простору бензинске станице интерне саобраћајнице и манипулативни платои ће се планирати делом у природном тлу уз уклањање хумуса а делом у насипу.
- При пројектовању и изградњи саобраћајних и манипулативних површина треба предвидети уклањање приповршинског, хумифицираног, дела терена у дебљини од око 0,4 m. након тога, треба предвидети продубљење ископа за око 0,5m, обзиром да је подтло изграђено од насипа лесног порекла, или макропорозног леса, слабијих физичко-механичких параметара. Продубљени део ископа дуж саобраћајница и манипулативних површина затрпавати прерађеним

материјалом из ископа. Затрпавање вршити у слојевима дебљине од око 0,3 m уз стабилизацију збијањем. Постигнути степен збијености сваког слоја треба проверавати опитом кружне плоче или преко запреминске тежине. Захтевани степен збијања сваког слоја треба дефинисати на основу резултата Прокторовог опита.

– Може се сматрати да су општи услови изградње саобраћајница у лесоидима повољни, јер је тло као постељица погодно за ископ, стабилно у вертикалном ископу, безводно, оптимално природно влажно, добро се збија, повољно за уградњу у насипе.

#### Водовно-канализациона мрежа

– При пројектовању и изградњи водоводно-канализационе мреже треба предвидети заштиту ископа дубљих од 2 m. Заштита ископа се може вршити подграђивањем или разупирањем. Посебну пажњу треба обратити при избору цевног материјала и квалитету спојница, чиме треба спречити и најмању могућност за губљење воде из мреже и нартање подтла.

– Обзиром на дубину полагања цевовода, са геотехничког аспекта не треба очекивати потребу посебних мелиоративних мера у циљу побољшања подтла.

– Затрпавање ровова се може вршити материјалом из ископа. Затрпавање треба вршити у слојевима, уз стабилизацију збијањем. Не дозвољава се затрпавање ровова некохерентним материјалима (песак и шљунак), чиме би се створила предиспонирана зона за спровођење атмосферичке влаге у тло, а чиме би се створили услови за линијско погоршање физичко-механичких карактеристика тла дуж цевовода. Ово би могло да доведе до допунског слегања подтла и већих, хаваријских, оштећења мреже, што би могло да се одрази и на функционалност околних објеката. Постигнути степен збијености сваког слоја треба проверавати опитом кружне плоче или преко запреминске тежине. Захтевани степен збијености сваког од слојева треба дефинисати на основу резултата Прокторовог опита из слоја којим ће се вршити затрпавање.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 3.2. Мере заштите

#### 3.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је да извођач уколико наиђе на археолошке остатке без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета. Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска



средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 4308/15 од 3. новембра 2015. године)

### 3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11) и др.

У границама предметног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара, нити се предметно подручје налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Планским решењем се у највећој могућој мери чувају постојеће јавне зелене површине и висока дрвенаста вегетација у регулацији саобраћајнице, као важни еколошки елементи „зелене инфраструктуре” града, који омогућавају кретање врста и очување биодиверзитета, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода. Такође, заштити природе се доприноси озелењавањем комплекса ССГ, планирањем двостраног дрвореда и озелењавањем паркинга простора дрворедним садницама.

У циљу очувања претходно наведених природних вредности које се налазе на предметном подручју, приликом реализације планираних намена неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално сачувати дрвенасту вегетацију на јавним зеленим површинама, као природне вредности значајне за очување биодиверзитета;

- изузетно, сеча појединих стабала може се вршити само на основу одобрења надлежне организационе јединице Градске управе Града Београда, уз обавезну компензацију;

- избор садног материјала за формирање двостраног дрвореда прилагодити његовој заштитној функцији (користити аутохтоне врсте лишћарских стабала прилагођене локалним климатским условима, отпорне на негативне услове животне средине, аерозагађење, неалергене врсте);

- распоред резервоара, у току реконструкције ССГ, извршити на начин да постојећа стабла буду сачувана; и

- приликом реализације радова забрањено је депоновање или привремено одлагање вишка материјала (каменог, земљаног и др.) на зеленим површинама.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Након завршетка радова постављања гасовода обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина.

(Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-020-2220/3 од 2. децембра 2015. године)

### 3.2.3. Заштита животне средине

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну среди-

ну Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици (бр. IX-03 бр. 350.14-6/2015, 20. априла 2015. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети у фази пројектовања и током изградње и експлоатације:

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

- уградити двојне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

- уградити припадајућу мернорегулациону, сигурносну и другу опрему;

- изградити манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице, од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

- обезбедити третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију;

- изградити непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до хаварија на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- уградити систем за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- применом грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ обезбедити да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, метода-

ма за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Удаљеност претакалишта за течна горива и одушних атмосферских цеви – АГ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 м;

Обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме изврши:

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом;

– испитивања загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– санацију и ремедијацију простора, ако се утврди контаминираност земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник СРС”, бр. 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

– неопходна је сарадња са Управом за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и прибављање сагласности на локацију;

– урадити „Главни пројекат уређења и озелењавања” за предметни комплекс ССГ; постојећа стабала сачувати у највећој могућој мери; распоред резервоара, у току реконструкције ССГ извршити на начин да постојећа стабла буду сачувана;

– пре започињања радова на реконструкцији предметног простора заштитити постојећа стабла; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

– обезбедити посебне просторе односно посуде за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у комплексу ССГ, на водонепропусној подлози која није оријентисана према стамбеним објектима и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

– отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају утоком експлоатације ССГ) у складу са важећим прописима из ове области,

– амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;

– обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– изградњу пијезометара за праћење утицаја ССГ на подземне воде;

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17 Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84);

– редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са Законом.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-72/2015-V-04 од 9. новембра 2015. године; услови Закона за заштиту природе Србије бр. 03-020-2220/3 од 2. децембра 2015. године)

### 3.2.4. Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

На основу сеизмичке микрореонизације предметни простор припада 7° MCS, са коефицијентом сеизмичности  $K_s=0,025$  (према постојећој документацији). Изменом и допуном Правилника о градњи објеката у сеизмички активним подручјима из 1989. године овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са 7° на 8° MCS.

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекат пројектовати на 8° MCS, са вредностима коефицијента сеизмичности тла  $K_s = 0,05$ .

На основу раније изведених геофизичких истраживања, којима су одређене брзине простирања лонгитудиналних  $V_p$  и трансверзалних  $V_s$  таласа, у зависности од литолошких комплекса, дефинисан је сеизмодинамички модел:

#### За еолске лесне насlage, ( $Q_2$ ):

– хумифицирани лес,  $I_h$   $V_p=120-250\text{m/sec}$  и  $V_s=90\text{m/sec}$   
 – лес и погребена земља,  $I_{II}$ ,  $I_{pz_{II}}$ ,  $I_{III}^*$ ,  $I_{pz_{III}}^*$ ,  $I_{IV}^*$ ,  $I_{pz_{IV}}^*$   $V_s=210-260\text{m/sec}$   
 –  $V_p=250-460\text{m/sec}$  и

#### За алувијално-барске насlage ( $al^6$ ):

– прашине  $V_p=740-1340\text{m/sec}$  и  $V_s=210-350\text{m/sec}$ ;  
 – песак  $V_p=1200-1500\text{m/sec}$  и  $V_s=250-420\text{m/sec}$ ;  
 – песак и шљунак:  $V_p=1540-1800\text{m/sec}$  и  $V_s=320-550\text{m/sec}$ .

#### За алувијално-језерске седименте( $Q_{1aj}$ ):

– глине, детритичне, локално шљунковите  $V_p=1540-1900\text{m/sec}$  и  $V_s=450-500\text{m/sec}$ ;

За језерско-барске седименте, ( $Q_{1j}$ -b) који представљају основу терена – „сеизмички бедрок”:

– песковите глине  $V_p=1950\text{m/sec}$  и  $V_s=700-8200\text{m/sec}$ .

Анализирањем резултата свих претходних геофизичких истраживања намеће се закључак да су динамичка својства терена у истражном простору променљива и да зависе од дебљине леса у надизданској зони тј. од дубине НПВ.

Допунска сеизмичка испитивања треба спровести у габаритна значајнијих објеката, а затим уважавајући резултате изведених истраживања, спровести анализу динамичке интеракције конкретно за сваки објекат посебно.

На основу резултата свих претходних геофизичких истраживања усвојени су следећи сеизмолошки параметри терена:

– сеизмички степен  $S = VII$   
 – коефицијент сеизмичности  $k_s = 0,025 - 0,045$   
 – фактор амплификације  $F_a = 2,80$

Може се рећи да су неповољнија својства терена са вишим котима, непосредно уз одсек и у ножици Дунава у односу на терен лесне заравни.

При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

Чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања, у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу члана 20. правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

– Урбанистичке мере заштите од пожара  
– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71, 23/71).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

Обавеза је инвеститора да, од Управе за ванредне ситуације у Београду, прибави одобрење за места резервоара запаљивих течности, аутомата и сл., сходно Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр.22/2015) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09 и бр. 20/15).

(Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217-314/2015 од 23. октобра 2015. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. број 3428-2 од 20. новембра 2015. године)

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираног продајног објекта станице за снабдевање горивом применити следеће мере енергетске ефикасности:

– применити грађевинске ЕЕ системе;

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

### 3.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта станице за снабдевање горивом планира се коришћење постојећих контејнера ЈКП „Градска чистоћа” (запремине 1.100 l и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m) који се налазе у регулацији Банатске улице и који задовољавају потребе планиране изградње.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 15722 од 22. октобра 2015. године)

## 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

### 4.1. Јавне саобраћајне површине

#### 4.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Јавне саобраћајне површине – грађевинска парцела С

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
део Банатске улице	КО Земун Део к.п.: 14237	С

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

Грађевинске парцеле се не формирају на деловима катастарских парцела јавних саобраћајних површина:

– к.п. 14238 КО Земун – Нишка, у делу који је обухваћен границом плана због саобраћајног прикључења Нишке улице на Банатску улицу. На графичком прилогу означено са Н1;

– к.п. 14231/19, 14231/13, 14231/1 КО Земун – Цара Душана, у делу који је обухваћен границом плана због саобраћајног и инфраструктурног прикључења Банатске улице на Цара Душана. На графичком прилогу означено са Н2. (Грађевинска парцела Цара Душана је планирана Планом детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14);

– к.п. 14237 КО Земун – Банатска, у делу који је обухваћен границом плана због планирања водовода и кишне канализације. На графичком прилогу означено са Н3.

#### 4.1.2. Улична мрежа

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

Концепт уличне мреже заснива се на ГП Београда 2021. У функционално рангираној уличној мрежи града Банатска улица остаје део примарне уличне мреже града, у рангу улице другог реда.

Улица цара Душана је планирана као улица првог реда, а Нишка улица остаје део секундарне уличне мреже.

Део Улице банатске који се плански разрађује је од површинске раскрснице са Улицом цара Душана до површинске раскрснице са улицама Нишком и Скопљанском, у дужини око 260 м.

Планирано саобраћајно решење Банатске улице је у оквиру постојеће катастарске парцеле. Планира се да попречни профил Банатске улице садржи двосмерни коловоз ширине 7,0 м, са западне стране паркинг места за управно паркирање, обострано: ивичну зелену траку променљиве ширине и тротоар до границе катастарске парцеле (у даљем тексту: КП). Тротоар са западне стране је ширине 2,5 м а тротоар са источне стране је ширине мин. 3,5 м. Зелене траке између коловоза и тротоара су променљиве ширине због променљиве ширине КП (попречни профил 1)

Из Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14) – у даљем тексту: ПДР Прегревица, приказано је саобраћајно решење Улице цара Душана.

Такође, из ПДР Прегревица приказана је раскрсница улице цара Душана, саобраћајнице Т6 и Батајничког пута, и у графичким прилозима је дата илустративно јер се налази ван границе плана.

Прикључак Банатске улице на Улицу цара Душана планира се са пуним програмом веза за возила јавног градског превоза путника и типа улив/излив за остала возила, због близине четворокраке површинске раскрснице улице Цара Душана, саобраћајнице Т6 и Батајничког пута. У пројектној документацији дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију којом ће се на одговарајући начин регулисати планирано кретање возила.

На местима аутобуских стајалишта планиран је стајалишни плато ширине 3,0 м и дужине 40 м. Плато су повезани са тротоаром пешачким стазама ширине 3 м (3,5 м). Стајалиште са западне стране је са тротоаром повезано степеништем због денivelације.

На местима аутобуских стајалишта дати су попречни профили 2 и 3.

Са источне стране Банатске улице, у близини раскрснице са Улицом цара Душана, планира се станица за снабдевање горивом.

У Пројектној документацији за комплекс ССГ ће се дефинисати позиција улаза односно излаза са ССГ на Банатску улицу, као и раздвајање комплекса ССГ од коловоза Банатске улице разделним острвом.

Колски приступи катастарским парцелама у контактном простору са источне стране се задржавају у постојећем стању, односно приступа се директно са коловоза Банатске улице, кроз зелену траку и преко тротоара. Изузетак су катастарске парцеле у залеђима станице за снабдевање горивом и аутобуског стајалишта којима није могућ директан колски приступ, већ се уз тротоар планира једносмерни колски приступ ширине 3,5 м, како је приказано у графичком делу плана (ситуационо и попречни профил 3).

Од слепог краја колског приступа до Улице цара Душана планира се тротоар ширине мин. 3,5 м којим се омогућава пролазак ватрогасног возила. На слепом крају колског приступа поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила на тротоар.

Постојећи прикључци из простора са западне стране Банатске улице који није плански покривен, задржани су као оријентациони, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

Планом је обухваћен део Улице нишка у зони раскрснице са Банатском улицом. Планирано саобраћајно решење Нишке улице је у оквиру постојеће катастарске парцеле. Геометријски попречни профил Нишке улице садржи двосмерни коловоз ширине 6,0 м, обострано ивичну зелену траку ширине 2,4 м и тротоар ширине 2,0 м (попречни профил 4).

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

У нивелационом погледу саобраћајно решење је прилагођено постојећем стању.

Саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити визуелно и нивелационо.

(Услови Секретаријата за саобраћај - Сектор за привремену и планирану режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.5-76/2015 од 24. новембра 2015. године; услови ЈКП „Београд пут” бр. V 40861-1/2015 од 30. октобра 2015. године)

#### 4.1.3. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја јавног градског превоза путника (ЈПП), у оквиру предметног простора, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП Београда 2021. и развојним плановима Дирекције за јавни превоз.

У складу са планским поставкама Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног плана, планирано је задржавање траса аутобуских линија које опслужују предметни простор и задржавање локација постојећих стајалишта.

Стајалишта ЈПП-а потребно је опремити одговарајућим мобилијаром.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-2646/15 од 29. октобра 2015. године)

#### 4.1.4. Паркирање

У регулацији Банатске улице, са западне стране коловоза, планира се око 43 паркинг места за управно паркирање.

Планирана паркинг места су намењена корисницима садржаја у гравитационој зони.

Од укупног броја паркинг места, обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/излаза у објекте.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.5-76/2015 од 24. новембра 2015. године)

#### 4.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елементарних уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

#### 4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „План зелених површина” Р 1:500)

Дуж Банатске улице, са источне стране од коловоза у зеленом појасу, сачувати сво квалитетно зеленило (дрвеће и шибље) и допунити новим садним материјалом оне површине на којима има довољно простора за нову садњу.

Постојеће дрвеће састоји се од лишћарских и нешто мало четинарских стабала која су, током различитих временских периода, сукцесивно сађена у групама и појединачно. Неопходно их је у највећој могућој мери сачувати и током даље пројектне разраде, изградом Главног пројекта озелењавања, разврстати по приоритетима, односно сва вредна стабла укључити у планирано стање. Стабла која би нужно могла да се размаграју за уклањање, прво је потребно стручно валоризовати, затим донети одлуку о премештању односно о пресађивању на другу локацију унутар границе плана, а тек онда када су све претходне мере исцрпљене, може се донети одлука о евентуалној сечи.

За сечу и уклањање постојећих стабала, неопходно је тражити сагласност градске комисије за процену стабала.

Дуж Банатске улице, са западне стране од коловоза планирају се у континуитету затрављене траке на којима ће се формирати листопадни дрвореди, од врста дрвећа са густим и симетричним крошњама просечне ширине око шест метара.

На паркинг површинама формирати дрвореде од лишћарских врста дрвећа које ће се садити у отворе најмање ширине 0,75 метара. Отвори ће бити покривени металним решеткама у нивоу подлоге (бетон, асфалт, растер елементи са травом и сл.) како би се омогућило несметано маневрисање возила приликом паркирања. Изабрати дрвеће са густим симетричним крошњама, просечне ширине око пет метара, од врста које су посебно примерене за дрворедну садњу.

У Нишкој улици у зеленом појасу, сачувати сво квалитетно зеленило и допунити новим садним материјалом према просторним могућностима.

Изабрати врсте дрвећа и шибља, које су одшколоване у расадницима и нису на листама алергених и инвазивних врста. Предност дати аутохтоним, домаћим врстама садница у односу на алохтоне, у приближном односу 3:1.

Такође, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило–Београд” „Главни

пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.

(Услови ЈКП „Зеленило–Београд” бр. VII/3 51/419 од 3. децембра 2015. године; услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-020-2220/3 од 2. децембра 2015. године)

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 9 „Синхрон план” Р 1:500)

##### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје припада I висинској зони водоснабдевања града Београда и унутар граница Плана постоје дистрибутивни водоводи пречника:

- В1Ø100 mm у Банатској улици у тротоару са парне стране улице,
- В1Ø80 mm у Нишкој улици,
- В1Ø150 mm у Улици цара Душана са непарне стране улице.

Предметни водовод се снабдева водом из постојећег водовода Ø400 mm у Улици цара Душана. Од водоводне мреже у контактним саобраћајницама ван граница предметног Плана налазе се В1Ø100 mm и В1Ø400 mm у Улици цара Душана са парне стране улице.

Постојећи цевовод В1Ø100 mm у Банатској улици, који се налази унутар границе предметног Плана, замењује се планираним цевоводом минималног пречника Ø150 mm у тротоару планиране саобраћајнице. Након изградње планираног цевовода, поменути постојећи водовод се укида, уз превезивање постојећих кућних прикључака на нови водовод.

Планира се водовод мин.Ø150 mm на западној страни Банатске улице који се на једном крају прикључује на постојећи водовод В1А150 у Улици цара Душана а на другом крају на постојећи водовод В1А110 у Банатској улици, чиме се формира прстенаста мрежа.

Објекат пумпе прикључити на планирани водовод преко водомера у водомерном окну.

На уличној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 60331 I<sub>4.2</sub>/ 1144, Т/3764 од 6. новембра 2015. године)

##### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему, и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода на којој нема изграђене канализације употребљених вода.

Реципијент атмосферских вода је кишни колектор АБ220/194 cm у коловозу Банатске улице са непарне стране, који одводи воде до излива у Дунав непосредно низводно од постојећег моста преко Дунава.

Чисте воде са кровова и зелених површина директно упустити у планирани кишни канал док воде са оперативних површина станице за снабдевање горивом, као и паркинга, пре упуштања у реципијент пропустити кроз сепараторе нафтних деривата, уља и масти, у складу са Уредбом

о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67012 и 48/12).

Од атмосферске канализације у контактним саобраћајницама предметног Плана налази се канал Ø250 mm у Улици Цара Душана, који делом улази у границу плана.

Планира се атмосферска канализација минималног пречника мин.ККØ300 mm у коловозу Банатске улице која одводи воде до планиране атмосферске канализације мин. ККØ300 mm у Улици цара Душана и прикључује се на постојећи кишни колектор АБ220/194cm.

Планом детаљне регулације простора између Улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14) у Банатској улици планиран је фекални канал мин. Ø250 mm за потребе одвођења употребљених вода из дела насеља Прегревица до постојећег колектора 90/157 cm у Утриновачкој улици. Планирана фекална канализација у Банатској улици је реципијент за употребљене воде.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 60331, I<sub>4-1</sub>/1144 од 10. новембра 2015. године)

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и мрежа јавног осветљења (ЈО). Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Како је неопходно изместити стуб надземне мреже из планираног комплекса, а да би се испоштовао услов „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ” да прелазе измештених 10 и 1 kV надземних водова преко саобраћајница треба планирати подземно, укида се део надземне мреже, односно укидају се два постојећа стуба надземне мреже, у Улици цара Душана.

Планирани комплекс прикључити подземним водом на погодном месту постојећег прикључка, односно на постојећу ТС 10/0,4 kV «Цара Душана 254, Земун» (рег. бр. Z-1935).

Постојеће електроенергетске објекте који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Прелазе измештених 10 и 1 kV над-

земних водова преко саобраћајница планирати подземно. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране инсталације у Улици цара Душана су преузете и допуњене из Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, бр. 52/14).

(Услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, 08.02.5100-197323/1-15, бр. 5140 СР, 5906/15, од 27. новембра 2015. год.; услови ЈП „Електромержа Србије”, бр. 0-1-2-227/1, од 23. новембра 2015. године)

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Земун”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације.

Планирани комплекс прикључити на постојећу ТК мрежу изградњом ТК канализације до постојећег ТК окна бр. 135.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место. Постојеће ТК водове постављене слободно у земљу, при изградњи или реконструкцији саобраћајница, изместити у ТК канализацију.

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планиране инсталације у Улици цара Душана су преузете и допуњене из Плана детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14).

(Услови „Телеком Србија” бр. 389308/2-2015 М.Миљ/312 од 6. новембра 2015. године)

#### 4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни обухват припада топлификационим подручјима топлане „Нови Београд”, котларнице „Сава Ковачевић” и котларнице „ЈСН Галеника”.

Топловодна мрежа на овом грејном подручју ради у температурном и притисном режиму 120/55°C, NP16.

На предметном обухвату нема изведених елемената топоводне мреже и постројења.

Планом детаљне регулације простора између: Улице Цара Душана, Саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе РП старог језгра Земуна - Прегревица („Службени лист Града Београда”, број 52/14), дуж коловоза Банатске улице је планирана изградња магис-

тралног топловода Ø355.6/5.6/500 mm. Од овог магистралног топловода, планирају се топоводи Ø168.3/250 mm према Скопљанској улици, Ø139.7/225 mm према Нишкој, и топоводни прикључци Ø114.3/200 mm према потрошачима у зони између Банатске улице и Саобраћајнице Т6.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

(Услови ЈКП „Београдске електране” бр. П-11520/3 од 8. децембра 2015. године)

#### 4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и постројења.

У тротоарима и зеленим површинама саобраћајница, обухваћених овим планом, планира се нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа притиска  $p=1 \div 4 \text{ bar-a}$ .

Гасоводе извести подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m при полагању у зеленим површинама односно 1m у тротоару, у односу на горњу ивицу гасовода. При укрштању гасовода са путевима и улицама, минимална дубина укопавања износи 1,35 m. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона дистрибутивног гасовода, притиска,  $p=1 \div 4 \text{ bar-a}$ , у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1m мерено са обе стране цеви.

Дистрибутивна гасоводна мрежа, гасом ће се снабдевати из МРС „Прегревица”, која је налази изван границе предметног Плана, а дефинисана је Планом детаљне регулације простора између: Улице цара Душана, Саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе РП старог језгра Земун – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14).

У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara” („Службени гласник РС”, број 86/15) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијас” (Нови Сад, октобар 2009. године)“.

(Услови ЈП „Србијас” бр. 06-03/21161 од 28. новембра 2015. године)

### 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

#### 5.1. Потпис грађевинских парцела за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Комерцијалне зоне и градски центри – грађевинска парцела К

зона	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
К	КО Земун део к.п.: 14237	К

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

#### 5.2. Комерцијалне зоне и градски центри – зона „К”

основна намена	– Комерцијалне делатности, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – насељско-градског типа у континуално изграђеном подручју – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, магацин, тоалети и сл. – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд.
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела (К) за изградњу објекта у оквиру зоне „К” дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” у Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП је 1.017 m <sup>2</sup> .
положај објекта на парцели	– Објекат, резервоаре и друге подземне објекте позиционирати у оквиру грађевинских линија. – Надстрешницу (максималне површине 170 m <sup>2</sup> ) и лантерну, са свим конструктивним елементима, као и точећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар дефинисаних грађевинских линија надстрешнице. – Грађевинска линија је дефинисана удаљењем од граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р 1:500.
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И” = 0,074.
висина објекта	– Максимална висина објекта је 5 m. – Максимална висина надстрешнице је 6m.
приступ	– Колски приступ (улаз односно излаз) комплексу станице за снабдевање горивом планира се са Банатске улице. – Минимално удаљење излаза са ССГ на Банатску улицу од раскрснице са ул. Цара Душана је 15 m. – У Пројектној документацији обавезно извршити раздвајање комплекса ССГ од коловоза Банатске улице раздвојеним острвом. Минимална ширина острва је 0,5 m. – Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. – Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат станице је могуће заменити, реконструирати, доградити, адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати. – Замени и доградњу објекта извршити у оквиру дефинисаних правила грађења.
услови за оградавање парцеле	– Према коловозу Банатске улице није дозвољено оградавање грађевинске парцеле (К). – На осталим границама грађевинске парцеле (К) дозвољено је оградавање искључиви живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађевинске парцеле, максимално до границе парцеле.
услови за слободне и зелене површине	– За зелене површине урадити Главни пројекат озелењавања на основу претходно добијених Техничких услова ЈКП „Зеленило–Београд”. – Од укупне површине грађевинске парцеле обезбедити најмање 30% зелених површина, са тим што на делу без подземног објекта, у директном контакту са тлом, треба да буде најмање 15% од површине грађевинске парцеле. – Обавезно је стручно валоризовање постојећег стања вегетације у оквиру границе ССГ-а. – Квалитетну, постојећу вегетацију укључити у решење при изради Главног пројекта озелењавања. – За сечу и уклањање постојећих стабала, неопходно је тражити сагласност градске комисије за процену стабала. – Планирати нову садњу дрвећа, шибља, перена и сезонског цвећа. Изабрати врсте садног материјала које су одгајане (одшколоване) у расадницима, отпорне на нуспродукте издувних гасова и загађен ваздух, као и на микроклиматске услове средине. Избежавати инвазивне и алергене врсте садница.

паркирања	- Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативу минимум једно паркинг место на три запослена. - Сва возила смести на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	- Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објеката.
услови и могућности фазне реализације	- Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.
инжењерско геолошки услови	- Пре почетке изградње објеката неопходно је из темељног подтла у потпуности уклонити хумус. - Објекти се могу фундирати плитко на темељима облика трака или самцима које треба димензионисати тако да оптерећења од објекта на тло не прелазе 120 kN/m <sup>2</sup> . - Дубина фундација темељних трака би требало да износи минимум 0,8 m (зона мржњења) од површине уређеног терена, чиме би се постигло да се објекти фундирају у природном тлу. - Обзиром на осетљивост леса на допунска провлажавања, требало би извршити проверу консолидационог слегања тла за природне услове и величину допунског слегања услед допунског расквашавања тла. - Обавезна је припрема подтла стабилизацијом збијањем - За сваки планирани објекта извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

**6. Биланси урбанистичких параметара**

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново оријентационо)
Површина плана	1,06 ha	1,06 ha
БРГП делатности	22 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
Бр. запослених	1	2
Индекс изграђености	0,02	0,074
Густина корисника	1 запослена/ha	2 запослена/ha

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

зона (намена)	План генералне регулације ССГ			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К	0.25	мин 10%	5 m П	0.074	30% (незастрто 15%)	5m-објекат 6m-надстрешница П

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

**В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена дефинисаних планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

У току израде пројектне документације за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела елемената попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже и прерасподела планираних водова (пречници инсталација и распоред инсталација у профилу).

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова дужан да све радо-

ве обустави и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту, по члану 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу/реконструкцију комплекса ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).

**1. Однос према постојећој планској документацији**

(Подаци о постојећој планској документацији се налазе у документацији ПДР као саставни део Плана изложеног на Раном јавном увиду)

1. Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге План детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14) – у даљем тексту: ПДР Прегревица, у делу грађевинске парцеле инфраструктурног коридора у Банатској улици (И-5), како би део Банатске улице у пуном профилу био обухваћен једним планским документом детаљне разраде (у предметном плану означено са С). При томе се преузимају планирана фекална канализација и магистрални топловод у коловозу Банатске улице.

2. Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњаје ПДР Прегревица у делу грађевинске парцеле:

- улице Цара Душана (С1), у предметном Плану означено са Н1, због:
  - измене саобраћајног решења прикључка Банатске улице на Цара Душана;
  - допуне водовода, атмосферске канализације, електроенергетских водова и ТК канализације у Улици цара Душана, ради прикључења планиране инфраструктурне мреже из Банатске улице;
  - инфраструктурног коридора у Банатској улици (И-5), у предметном плану означено са Н3, због:
  - допуне атмосферском канализацијом.
- Саставни део овог плана су и:

**II. Графички прилози плана детаљне регулације**

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:500
5. ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
7. ТОПЛОВДНА И ГАСОВДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
8. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P 1:500
9. СИНХРОН-ПЛАН	P 1:500
10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:500

**III. Документациона основа**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста



3. Одлука о изради Плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду у нацрт плана
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
8. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
11. Извештај о раном јавном увиду
12. План изложен на раном јавном увиду (са Изводом из Генералног плана Београда 2021, Изводом из Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом и Подацима о постојећој планској документацији)
13. Геолошко-геотехничка документација
  - Сепарат
  - Инжењерско-геолошки пресеци терена 1:200/100

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1Д(а,б)	Топографски план са границом плана	Р 1: 500
2Д(а,б)	Катастарски план са границом плана	Р 1: 500
3Д	Катастар подземних инсталација са границом плана	Р 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-5736/16-С, 8. септембар 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ П1 (ЦЕЛИНА Х1), КО ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина Х1), КО Добановци, градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistiq” д.о.о., Београд, Пожешка 104, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће „YUBA – Радомир Мишковић д.о.о”, Сурчин, Млинска 31.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

## Образложење

Изradi предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина X1), КО Добановци, градска општина Сурчин која је у процесу доношења.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију Плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-43/2016-V-04 од 27. априла 2016. године, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези изrade стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-49/16 од 25. јула 2016. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило–Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-145/2016-V-04 од 2. августа 2016. године), ЈКП Зеленило–Београд, (допис бр. 8574/1 од 9. августа 2016. год.) и Завод за заштиту природе Србије (допис бр. 020-1514/2 од 15. 08. 2016. године), доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-49/16, 22. августа 2016. године.

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда (пречишћен текст) („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

1. Не приступа се изradi стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације насеља „Добановци”, градска општина Сурчин (у даљем тексту: Измена и допуна плана генералне регулације).

2. Изradi Измена и допуна плана генералне регулације поверава се предузећу „Urbanistiq” д.о.о., Београд, Пожешка 104, које је дужно да нацрт плана изradi у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

3. Средства за изradi Измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће предузеће „Formavita plus d.o.o”, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 10.

4. Оквирном границом Измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, део насеља Добановци, Блок А52 и део блока А58, дефинисан Планом генералне регулације насеља „Добановци” („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са јавним саобраћајним површинама између блокова А52 и А58, са западне стране, јавна саобраћајна површина између блокова А52 и А53, са источне стране, Ловачка улица са северне стране и канал Галовица са јужне стране, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3.8 ha.

5. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана.

## Образложење

Изradi измена и допуна предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изradi измена и допуна плана генералне регулације насеља „Добановци”, Градска општина Сурчин, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Сурчин, део насеља Добановци, Блок А52 и део Блока А58, дефинисан Планом генералне регулације насеља „Добановци” (Службени лист Града Београда” бр. 63/15), са јавним саобраћајним површинама између блокова А52 и А58, са

западне стране, јавна саобраћајна површина између блокова А52 и А53, са источне стране, Ловачка улица са северне стране и канал Галовица са јужне стране, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,8 ха.

Израда Измена и допуна плана генералне регулације поверава се предузећу „URBANISTIQ” д.о.о., Београд, Пожешка 104, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће предузеће „Formavita plus d.o.o”, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 10.

У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-42/2016-V-04 од 26. априла 2016. године), утврдио је да Измена и допуна предметног плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-48/16 од 25. јула 2016. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленило – Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-144/2016-V-04 од 2. августа 2016. године), ЈКП Зеленило – Београд, (допис број: 8572/1 од 10. августа 2016. године) и ЈКП Београдски водовод и канализација (допис број: I<sub>41</sub>/713 од 11. августа 2016. године), доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног плана.

Заводу за заштиту природе Србије, Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, донео је решење као у диспозитиву.

**Град Београд – Градска управа**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
 IX-03 бр. 350.14-48/16, 22. августа 2016. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда (пречишћен текст) („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ У ОВЧИ УЗ ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА.

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела привредне зоне у Овчи уз Панчевачки пут, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Палилула, катастарске парцеле 4559/1, 4559/2, 4559/3, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4560/4, 4560/5, 4561/1, 4561/2, 4561/3 и 4561/4 све КО Овча, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 54 ха.

3. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

4. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

5. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

6. Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора; процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

6. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Style Point” d.o.o. из Београда, Пере Тодоровића 1, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Aqatus” a.d. из Београда, Јајинци, Булевар ослобођења 162 б.

7. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

8. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

#### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне у Овчи уз Панчевачки пут, градска општина Палилула, која је у процесу доношења.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију објекта у оквиру планираних намена површине за привредне зоне уз Панчевачки пут и, као садржаја који су компатибилни намени остале зелене површине, са одговарајућим саобраћајним приступом и инфраструктурним везама до постојеће, односно, планиране инфраструктуре.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Палилула, катастарске парцеле 4559/1, 4559/2, 4559/3, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4560/4, 4560/5, 4561/1, 4561/2, 4561/3 и 4561/4 све КО Овча, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 54 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена „Style Point” d.o.o. из Београда, Пере Тодоровића бр. 1, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Aqatus” a.d. из Београда, Јајинци, Булевар ослобођења 162 б.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-43/2016-V-04 од 27. априла 2016. године, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-50/16 од 29. јула 2016. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈКП „Зеленилу – Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине је, дописом бр. 501.3-147/2016-V-04 од 9. августа 2016. године доставио мишљење у коме наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

#### Градска управа Града Београда

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
IX-03 бр. 350.14-50/16, 25. августа 2016. године.

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

На основу чл. 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 8/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда (пречишћен текст) („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УЗ НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову ку-

модрашку улицу, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Биро 59” д.о.о. (Привредном друштву за пројектовање и остале услуге) из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду плана обезбедиће предузеће „J Building” DOO Beograd–Stari grad из Београда, Гундулићев Венац 43.

4. Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Вождовац између улице Кумодрашке и планиране трасе нове Кумодрашке улице са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,2 ха.

5. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана.

#### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову кумодрашку улицу, градска општина Вождовац, која је у процесу доношења.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију стамбених објекта (зона вишепородичног становања Сб.1. – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и објеката за јавне намене, са одговарајућим саобраћајним приступом и инфраструктурним везама до постојеће, односно, планиране инфраструктуре.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Вождовац између улице Кумодрашке и планиране трасе Нове кумодрашке улице са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,2 ха.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу предузећу БИРО 59 д.о.о. (Привредном друштву за пројектовање и остале услуге) из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана обезбедиће предузеће „J Building” DOO Beograd–Stari grad из Београда, Гундулићев венац 43.

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда, дописом Број 501.3-59/2016-V-04 од 14. јула 2016. године, доставио је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Мишљење у коме је наведено да није потребна израда стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову кумодрашку улицу, градска општина Вождовац.

У предметном мишљењу је поред осталог наведено да Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, планиране намене у оквиру блока који је предмет планске разраде: становање (зона вишепородичног становања Сб.1. – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање), површине намењене за јавне намене – комплекси и објекти јавних служби, не спадају у пројекте који могу имати значајан утицај на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08),

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-59/2016-V-04 од 14. јула 2016. године), утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-51/2016 од 29. јула 2016. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленилу – Београд” и Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-148/2015-V-04 од 8. августа 2016. године) и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, (допис бр. I<sub>4-1</sub>/736 од 11. августа 2016. године), доставили су мишљење у коме наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног плана.

ЈКП „Зеленило – Београд” и Завод за заштиту природе Србије Градски завод за јавно здравље и Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, донео је решење као у диспозитиву.

**Град Београд–Градска управа**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-51/16 22. августа 2016. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**



## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације ширег подручја Блока 9Б (ретензија), градске општине Земун и Нови Београд -----	1	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина Х1), КО Добановци, градска општина Сурчин-----	17
Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина Х1), градска општина Сурчин -----	1	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин ----	18
Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин -----	2	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела привредне зоне у Овчи уз Панчевачки пут, градска општина Палилула -----	19
Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне у Овчи уз Панчевачки пут, градска општина Палилула -----	3	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову кумодрашку улицу, градска општина Вождовац -----	20
Одлука о изради плана детаљне регулације за зону вишепородичног становања уз Нову кумодрашку улицу, градска општина Вождовац -----	4		
План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, градска општина Земун -----	5		

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15