



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 113

30. новембар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13 и 68/14 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину.

Члан 2.

Зоне за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину одређене су Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину („Службени лист Града Београда”, бр. 55/13, 87/14 и 69/15).

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона – екстра зона пословања	62.040			183.370	161.430	347.260	93.870
Прва зона – екстра зона становања	71.940			208.950	218.380	229.605	83.480
Прва зона	62.040			178.220	161.430	265.380	83.770
Друга зона	25.280	551		133.200	124.420	193.830	59.880
Трећа зона	8.600	491	124	95.450	89.100	129.660	44.710
Четврта зона	3.750	370	124	83.800	72.070	107.110	32.710
Пета зона	2.790	241	124	74.670	57.580	94.630	27.290
Шеста зона	1.630	140	124	70.770	48.510	78.630	23.115
Седма зона	1.120	84	84	56.180	44.560	60.240	18.240
Осма зона	770	60	68	41.000	33.740	41.850	14.220
Зона заштите зеленила 1	17.263	611	124	125.360	116.121	170.036	49.672
Зона заштите зеленила 2	1.578	131	92	60.655	46.098	68.838	20.716
Зона улазних праваца	7.195	358	124	85.678	78.336	131.308	41.148
Зона специфичних намена	1.173	112	92	63.475	46.098	60.240	18.525

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2017. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни Града Београда – портал Управе јавних прихода Секретаријата за финансије Градске управе Града Београда.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Скупштина Града Београда
Број 4-797/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн, 125/14 – усклађени дин. изн, 95/15 – усклађени дин. изн, 83/16 и 91/16 – усклађени дин. изн), члана 25. тачка 7. и члана 31. тачка 14. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину („Службени лист Града Београда”, бр. 56/13, 87/14 и 69/15), после члана 26 додаје се нови члан који гласи:

„Члан 2в

Порез на имовину за 2017. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2016. годину.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 4-798/16-С, 30. новембра 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

АКТИ УСТАВНОГ СУДА

Уставни суд у саставу: председник Весна Илић Прелић, и судије др Марија Драшкић, Братислав Ђокић, Катарина Манојловић Андрић, др Милан Марковић, др Боса Ненадић, др Драгиша Б. Слијепчевић, Милан Станић, др Драган Стојановић, мр Томислав Стојковић, Сабахудин Тахировић и Предраг Ђетковић, на основу члана 167. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије, на седници одржаној 15. септембра 2016. године, донео је

ОДЛУКУ

Утврђује се да одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, бр. 50/13 и 26/14) није у сагласности са Уставом и законом.

Образложење

Уставном суду поднета је иницијатива за покретање поступка за оцену уставности и законитости одредбе члана 17. Одлуке наведене у изреци. Оспореном одредбом Одлуке према којој ће досадашњи чланови Савета које је изабрала Скупштина Градске општине Барајево, обављати дужност до избора нових чланова Савета, у складу са одредбама ове одлуке, по мишљењу иницијатора, продужава се „одавно истекли мандат противзаконито изабраних чланова Савета месних заједница и то на неодређено време чиме они постају неразрешиви а све на уштрб Уставом зајемченог права грађана да бира и да буде биран”. Иницијатор сматра да се оспореном одредбом Одлуке „изиграва” Одлука Уставног суда IУл-201/2009 од 18. јула 2013. године и да оспорена одредба члана 17. Одлуке није у сагласности са одредбама чл. 12, 52. и 53. и члана 188. ст. 1. и 2. Устава и одредбама чл. 10. и 11. и чл. 72. до 77. Закона о локалној самоуправи.

Доносилац оспорене Одлуке у одговору наводи: да је након доношења Одлуке Уставног суда IУл-201/2009 од 18. јула 2013. године Скупштина општине Барајево донела Одлуку о месним заједницама на територији Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 50/13), чијим је ступањем на снагу престала да важи Одлука о месним заједницама на територији Градске општине Барајево из 2009. године; да је оспореном одредбом члана 17. Одлуке предвиђено прелазно решење које има привремени карак-

тер, а настало је из потребе попуњавања празнине до које је дошло престанком важења „одредаба које су прописивале да чланове Савета бира Скупштина општине”; да је у циљу функционисања и задовољавања потреба грађана месне заједнице било нужно да се пропише да ће досадашњи чланови Савета месне заједнице, до избора нових чланова, вршити дужности чланова Савета, што подразумева њихову искључиву улогу као вршиоца дужности и да је интенција прописивања такве одредбе била да месна заједница без прекида функционише како би грађани, до избора нових чланова Савета, остваривали своја права; да је Одлуком о изменама и допунама Одлуке о месним заједницама на територији Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 26/14) Скупштина градске општине прецизирала одредбе које се односе на избор органа месне заједнице.

У допунама одговора, доносилац оспорене Одлуке обавестио је Суд да је Одлука о месним заједницама на територији градске општине Барајево „још увек на снази”, те да нису извршени избори за органе месних заједница на територији градске општине Барајево након доношења, односно измене ове одлуке 2014. године.

У спроведеном претходном поступку Уставни суд је констатовао да се оспорена одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 50/13), коју је донела Скупштина Градске општине Барајево, на седници одржаној 1. новембра 2013. године, налази у поглављу „Прелазне и завршне одредбе” и предвиђа да ће досадашњи чланови Савета, које је изабрала Скупштина Градске општине Барајево, обављати дужност до избора нових чланова Савета у складу са одредбама ове одлуке.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о месним заједницама на територији Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 26/14) оспорена одредба 17. Одлуке није мењана.

Уставни суд је, такође, констатовао да је Одлуком IУл-201/2009 од 18. јула 2013. године („Службени гласник РС”, број 88/13) утврдио да одредбе члана 1, у делу који гласи: „... послови и начин обављања послова које врши месна заједница, органи и поступак избора органа месне заједнице и њихов рад, начин одлучивања... и друга питања од значаја за месну заједницу”, чл. 11. до 15. и чл. 17. и 19. Одлуке о месним заједницама на територији градске општине Барајево

во („Службени лист Града Београда”, бр. 12/09 и 54/09), које су, поред осталог, уређивале број чланова Савета и њихову одговорност, начин избора и разрешење председника Савета (члан 11.) и мандат чланова Савета месне заједнице и поступак и начин предлагања кандидата за чланове Савета (члан 12.), нису у сагласности са Уставом и законом. У наведеној одлуци Уставни суд је оценио да Скупштина општине Барајево, сагласно законским решењима, није овлашћена да својом одлуком уређује наведена питања јер се та питања аутономно уређују актима месне заједнице, у складу са одговарајућим одредбама статута општине. Наиме, месна заједница као јавноправни колективитет који има статус правног лица, има свој представнички орган, савет, који се конституише на основу слободне и непосредно изражене воље грађана. Из наведених разлога, Уставни суд је утврдио да оспорене одредбе чл. 11. и 12. Одлуке нису у сагласности са Законом о локалној самоуправи.

Уставом Републике Србије утврђено је да су одлуке Уставног суда коначне, извршне и општеобавезујуће (члан 166. став 2.) и да је свако дужан да поштује и извршава одлуку Уставног суда (члан 171. став 1.).

Полазећи од тога да оспорена одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији Градске општине Барајево предвиђа да ће досадашњи чланови Савета, које је изабрала Скупштина Градске општине Барајево обављати дужност до избора нових чланова Савета, иако се сагласно наведеној Одлуци Суда та питања уређују актима месне заједнице, то Уставни суд налази да је Скупштина Градске општине Барајево након доношења Одлуке Уставног суда IУо-201/2009 од 18. јула 2013. године у оспореној Одлуци као

прелазно решење фактички прописала примену неуставне и незаконите одредбе, која је престала да важи објављивањем наведене Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 88/13, од 6. октобра 2013. године.

Из наведених разлога, Уставни суд је утврдио да оспорена одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, бр. 50/13 и 26/14) није у сагласности са Уставом и Законом о локалној самоуправи.

Уставни суд је, сагласно члану 53. став 3. Закона о Уставном суду („Службени гласник РС”, бр. 109/07, 99/11, 18/13 – Одлука УС, 40/15 – др. закон и 103/15), одлучио без доношења решења о покретању поступка, јер је у току спроведеног поступка правно стање потпуно утврђено и прикупљени подаци пружили су поуздан основ за одлучивање.

Сагласно изложеном, на основу одредаба члана 42а став 1. тачка 2) и члана 45. тач. 1) и 4) Закона о Уставном суду, Уставни суд је донео Одлуку као у изреци.

На основу члана 168. став 3. Устава, одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији Градске општине Барајево, наведене у изреци, престаје да важи даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Република Србија
Уставни суд
Број IУо-11/2015

Председник
Весна Илић Прелић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину -----	1
Одлука о допуни Одлуке о висини стопе пореза на имовину -----	2
Акти Уставног суда	
Одлука којом се утврђује да одредба члана 17. Одлуке о месним заједницама на територији градске општине Барајево („Службени Града Београда”, бр. 50/13 и 26/14) није у сагласности са Уставом и законом -----	2

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15