



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година L Број 29

29. децембар 2006. године

Цена 180 динара

Градоначелник града Београда, 28. децембра 2006. године, на основу члана 36. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05 и 62/06), члана 5. став 4. Одлуке о ауто-такси превозу („Службени лист града Београда”, број 29/05) и члана 48. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донео је

ПРОГРАМ

ПОТРЕБА ЗА АУТО-ТАКСИ ПРЕВОЗОМ У ГРАДУ БЕОГРАДУ ЗА 2007. ГОДИНУ

1. У оквиру планирања потреба у јавном превозу путника и ствари у граду Београду за 2007. годину, овим програмом утврђује се потребан број такси возила, чијим радом се задовољавају потребе за такси превозом.

2. У оквиру планираних потреба града за такси превозом из тачке 1. Програма, утврђује се да је за 2007. годину потребно 4.725 такси возила.

3. Правна лица и предузетници који су на дан доношења Програма регистровани за такси превоз код Агенције за привредне регистре и организационе јединице Градске управе надлежне за послове привреде, наставиће да обављају такси превоз такси возилом, у складу са законом и Одлуком о ауто-такси превозу.

4. Постојећи број такси возила која се на дан доношења Програма воде у регистру код организационе јединице Градске управе надлежне за послове привреде, смањиваће се до броја утврђеног тачком 2. Програма, у складу са законом и Одлуком о ауто-такси превозу.

5. Овај програм објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градоначелник града Београда
Број 3-3232/06-Г, 28. децембра 2006. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

БАРАЈЕВО

На основу чл. 40. и 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број 9/02 – 85/06) и члана 35. тачка 9. Одлуке о организацији и раду органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 17/06) председник општине Барајево доноси

ОДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО ЗА 2007. ГОДИНУ

Члан 1.

До доношења одлуке о буџету општине Барајево за 2007. годину, а најкасније до 31. марта 2007. године, вршиће се привремено финансирање у складу са одредбама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 – 85/06) и одредбама Одлуке о буџету општине Барајево за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05, 4/06, 7/06 17/06).

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове одлуке врши се највише до једне четвртине укупних прихода распоређених буџетом општине Барајево за 2006. годину.

Члан 3.

Укупна примања буџета општине Барајево за период 1. 1. – 31. 3. 2007. године у износу од 42.930.500 динара, по врстама односно економским класификацијама састоје се из:

Економска класификација	Примања	План 1. 1–31. 3. 2007.
1	2	3
	А	<i>Устјуљени приходи</i>
713120	1 Порез на имовину	2.654.000
713310	1 Порез на наслеђе и поклон	292.500
714514	1 Накнада за путеве	725.000
733	1 Законски трансфер	31.280.750
		<i>Свећа А. Устјуљени јавни приходи</i>
		34.952.250
	Б	<i>Изворни приходи</i>
714.716.741	1 Локалне комуналне таксе	2.483.000
742251	1 Општинске административне таксе	835.500
714562	1 Накнада за заштиту животне средине	208.500
741534	1 Накнада за коришћење грађевинског земљишта	2.750.000

1	2	3	1	2	3	
742153	1	Накнада за закуп грађевинског земљишта	262.500	771, 772	В 3 Меморандумске савке за рефундацију расхода	275.000
742253	1	Накнада за уређење грађевинског земљишта	563.250		Укупно А + Б+В	42.930.500
742351	1	Приходи општинских органа	322.500		УКУПНО	42.930.500
741150	1	Камате	131.500			
743351	1	Новчане и мандатне казне	17.500		Члан 4.	
745151	1	Мешовити и неодређени приходи	54.000		Укупна примања из члана 3. одлуке увећавају се за висину наменски пренетих неутрошених средстава из 2006. године као и наменски пренете трансфере из буџета града Београда.	
732	6	Донације од међународних организација <i>Свеја Б. извори јавни приходи</i>	75.000 7.703.250		Коначан распоред неутрошених средстава за 2006. годину извршиће се завршним рачуном буџета општине Барајево за 2006. годину.	

Члан 5.

Средства прихода из буџета у износу од 42.580.500 динара и средства прихода из осталих извора финансирања директних и индиректних корисника средстава буџета у износу од 350.000 динара, распоређују се по корисницима и то:

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Економска класификација	Опис	Приходи из буџета извор финансирања 01	Остали извори	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					СО, ОПШТИНСКО ВЕЋЕ И ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни њослови</i>			
		110						
			1	411	Плате и додаци функционера	2.160.705,00		2.160.705,00
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	386.766,00		386.766,00
			3	417	Накнаде одборницима, члановима већа и радних тела	600.000,00		600.000,00
			4	423	Репрезентација	100.000,00		100.000,00
			5	423	Трошкови одржавања седница, пријема	50.000,00		50.000,00
			6	423	Услуге штампања „Барајевског гласника”	130.000,00		130.000,00
			7	481	Дотације политичким странкама	11.650,00		11.650,00
			8	481	Дотације невладиним организацијама,	150.000,00		150.000,00
			9	499	Средства сталне резерве	415.025,00		415.025,00
			10	499	Средства текуће резерве	598.503,00		598.503,00
					Извори финансирања за функцију 110			
				1	Приходи из буџета	4.602.649,00		4.602.649,00
					Укупно за функцију 110	4.602.649,00		4.602.649,00
2					ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО <i>Извршни и законодавни њослови</i>			
		110						
			11	411	Плате и додаци запослених	281.688,00		281.688,00
			12	412	Социјални доприноси на терет послодавца	50.421,00		50.421,00
			13	415	Накнаде за запослене (превоз)	11.000,00		11.000,00
			14	422	Трошкови путовања	6.500,00		6.500,00
			15	426	Материјал	6.500,00		6.500,00
					Извори финансирања за функцију 110			
				1	Приходи из буџета	356.109,00		356.109,00
					Укупно за функцију 110	356.109,00		356.109,00
3					ОПШТИНСКА УПРАВА <i>Опште услуге</i>			
		130						
			16	411	Плате и додаци запослених	8.987.202,00		8.987.202,00
			17	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.608.711,00		1.608.711,00
			18	413	Накнаде у натури	36.500,00		36.500,00
			19	414	Социјална давања запосленима	120.000,00	275.000,00	395.000,00
			20	415	Накнаде за запослене (превоз)	448.500,00		448.500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			21	416	Награде, бонуси и остали расходи	80.000,00		80.000,00
			22	421	Стални трошкови	1.105.000,00		1.105.000,00
			23	422	Трошкови путовања	25.000,00		25.000,00
			24	423	Услуге по уговору	580.000,00		580.000,00
			25	482	Порези и обавезне таксе	20.000,00		20.000,00
			26	424	Специјализоване услуге	350.000,00		350.000,00
			27	424	Специјализоване услуге -ова апропријација користиће се за извршење решења Инспекцијске службе – грађевинска инспекција -комуналне	70.000,00		70.000,00
			28	425	Текуће поправке и одржавање зграде и опреме	686.500,00		686.500,00
			29	426	Материјал	587.500,00		587.500,00
			30	512	Опрема	415.000,00		415.000,00
					Извори финансирања за функцију 130			
				1	Приходи из буџета	15.119.913,00		15.119.913,00
				3	Социјални доприноси		275.000,00	275.000,00
					Укупно за функцију 130	15.119.913,00	275.000,00	15.394.913,00
	473				<i>Туризам и пољопривреда</i>			
			31	423	Туризам	37.500,00		37.500,00
			32	424	Пољопривреда	300.000,00		300.000,00
					Извори финансирања за функцију 473			
				1	Приходи из буџета	337.500,00		337.500,00
					Укупно за функцију 473	337.500,00		337.500,00
	90				<i>Социјална заштитна неklasификована на другом месту</i>			
			33	472	Социјална помоћ ова апропријација користиће се за: једнократне помоћи материјално и здравствено угроженим грађанима	80.000,00		80.000,00
			34	472	Трошкови сахране нн лица	20.000,00		20.000,00
			35	423	Накнада за превоз категоризоване деце и њихових пратиоца	25.000,00		25.000,00
			36	451	Субвенција цене грејања цивилним инвалидима рата	15.000,00		15.000,00
			37	423	Услуге по уговору		75.000,00	
			38	463	Локални акциони планови за унапређење образовања, становања, здравствене заштите и запошљавања Рома на тер.општине Барајево	100.000,00		100.000,00
					Извори финансирања за функцију 090			
				1	Приходи из буџета	240.000,00		240.000,00
				6	Донације од међународних организација		75.000,00	75.000,00
					Укупно за функцију 090	240.000,00	75.000,00	315.000,00
	830				<i>Услуге емпиовања и издавањива и културу</i>			
			39	451	Субвенције ЈП за информисање и културу „Барајево” ова апропријација користиће се за финансирање: – плата и социјалних доприноса на терет послодавца 1025000, -програма и манифестација 225000	1.250.000,00		1.250.000,00
					Извори финансирања за функцију 830			
				1	Приходи из буџета	1.250.000,00		1.250.000,00
					Укупно за функцију 830	1.250.000,00		1.250.000,00
	860				<i>Рекреација, култура и вера</i>			
			40	481	Дотације организацијама Ова апропријација користиће се за финансирање програма – Спортског савеза „Барајево”			

475.000,00 динара;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					– ФА „Шумадија” 31.250,00 динара – КУД „Вранић” 31.250,00 динара	537.500,00		537.500,00
				1	Извори финансирања за функцију 860 Приходи из буџета	537.500,00		537.500,00
					Укупно за функцију 860	537.500,00		537.500,00
	620				<i>ЈКП „10. октобар”</i>			
		41	451		Текуће субвенције јавним нефинансијским предузећима	1.000.000,00		1.000.000,00
				1	Извори финансирања за функцију 620 Приходи из буџета	1.000.000,00		1.000.000,00
					Укупно за функцију 620	1.000.000,00		1.000.000,00
	630				<i>ЈКП „10. октобар”</i>			
		42	451		Капиталне субвенције за изградњу водовода Бождаревац -Старо село	1.000.000,00		1.000.000,00
				1	Извори финансирања за функцију 630 Приходи из буџета	1.000.000,00		1.000.000,00
					Укупно за функцију 630	1.000.000,00		1.000.000,00
5					<i>ЈП за Грађевинско земљиште и изградњу општинске Барајево</i>			
	620				Стамбени развој и развој заједнице			
		43	411		Плате и додаци запослених	1.698.000,00		1.698.000,00
		44	412		Социјални доприноси на терет послодавца	304.000,00		304.000,00
		45	413		Накнаде у натури	8.000,00		8.000,00
		46	414		Социјална давања запосленима	26.000,00		26.000,00
		47	415		Накнаде за запослене	68.000,00		68.000,00
		48	416		Награде, бонуси и остали расходи	68.000,00		68.000,00
		49	421		Стални трошкови	6.300.000,00		6.300.000,00
		50	423		Услуге по уговору	150.000,00		150.000,00
		51	424		Специјализоване услуге -редовна делатност	8.595.000,00		8.595.000,00
		52	425		Текуће поправке и одржавање	600.000,00		600.000,00
		53	426		Материјал	150.000,00		150.000,00
		54	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	5.000,00		5.000,00
					Извори финансирања за функцију 620			
					Укупно за главу 5 фје 620			–
				1	Приходи из буџета	17.972.000,00		17.972.000,00
6	160				<i>Трансфери месним заједницама</i>			
		55	411		Плате и додаци запослених	76.190,00		76.190,00
		56	412		Социјални доприноси на терет послодавца	13.639,00		13.639,00
		57	425		Текуће поправке и одржавање зграде	75.000,00		75.000,00
				1	Извори финансирања за функцију 160 Приходи из буџета	164.829,00		164.829,00
					Укупно за главу 6 фје 160	164.829,00		164.829,00
					Укупно за раздео 1			
				1	Приходи из буџета	42.580.500,00		42.580.500,00
				3	Социјални доприноси		275.000,00	275.000,00
				6	Донације од међународних организација		75.000,00	75.000,00
					УКУПНО	42.580.500,00	350.000,00	42.930.500,00

Члан 6.

Приходи који се остваре и расходи и издаци који се изврше у периоду привременог финансирања саставни су део одлуке о буџету општине Барајево за 2007. годину.

Члан 7.

У периоду привременог финансирања, на питања која нису регулисана овом одлуком, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о буџетском систему и одредбе Одлуке о буџету општине Барајево за 2006. годину.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2007. године.

Председник општине Барајево

Број IX-01 401-352, 29. децембра 2006. године

Председник
Раде Стевановић, с. р.

ГРОЦКА

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02 и 66/05) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 16/04, 7/05 и 21/06), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА ЗА 2006. ГОДИНУ**

Члан 1.

Члан 1. Одлуке о буџету општине Гроцка за 2006. годину („Службени гласник РС”, бр. 31/05 и 7/06), мења се и гласи: „Примања и издаци буџета општине Гроцка за 2006. годину, примања и издаци по основу продаје, односно набавке финансијске имовине и задуживања и отплате дуга, утврђени су у следећим износима, и то:

	Економска класификација	Средства из буџета
А. Примања и издаци буџета		
I Укупна примања		
Текући приходи	7	478.891.194
1. Уступљени приходи		
Порез на доходак грађана	711	300.464.000
Порез на фонд зарада	712	3.580.000
Порез на имовину, наслеђе и поклоне	713	900.000
Локалне комуналне таксе	714,741	31.800.000
Накнада за путеве	714	44.020.000
Законски трансфери града	733	11.500.000
2. Изворни приходи		
Самодопринос	711	208.664.000
Таксе	742	178.427.194
Накнаде	741,742	600.000
Камате	7411	7.000.000
Закуп	7421	97.007.194
Новчане казне	743	320.000
Мешовити приходи трансфери	745	6.500.000
733	1.400.000	
745	4.600.000	
733	61.000.000	
II Укупни издаци		
Текући расходи	4	541.955.194
1. Расходи за запослене		
1. Расходи за запослене	41	442.270.194
2. Коришћење робе и услуга	42	173.308.000
3. Употреба основних средстава	43	187.563.194
		320.000

	Економска класификација	Средства из буџета
4. Отплата камата	44	13.917.000
5. Субвенције	45	58.100.000
6. Текући трансфери	46	3.010.000
7. Издаци за социјалну заштиту	47	1.300.000
8. Остали расходи	48,49	4.752.000
9. Капитални расходи – издаци за нефинансијску имовину	5	99.685.000
III Буџетски суфицит – дефицит		
I–II	(7+8)- (4+5)	63.064.000
Примарни суфицит – дефицит (буџетски суфицит – дефицит коригован за износ камате)		
Укупни фискални резултат III + VI	(7+8-7411)- (4+5-44)	49.467.000
B Примања и издаци по основу продаје и набавке финансијске имовине и датих кредита		
IV Примања по основу продаје финансијске имовине и отплате датих кредита		
V Издаци по основу датих позајмица и набавке финансијске имовине		
VI Примања по основу продаје финансијске имовине и отплате кредита минус издаци по основу датих кредита и набавке финансијске имовине (IV-V)		
B. Задуживање и отплата дуга		
VII Примања од задуживања		
1. Примања од домаћих задуживања	91	177.120.000
911	177.120.000	
VIII Отплата главнице		
1. Отплата главнице домаћим кредиторима	61	114.056.000
611	114.056.000	
IX Промена стања на рачуну III+VI+VII-VIII		
X Нето финансирање VI+VII -VIII-IX=III		
		126.128.000
		63.064.00

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Буџет општине Гроцка за 2006. годину састоји се од:
1. Прихода у износу од 478.891.194
2. Издатака у износу од 541.955.194
3. Буџетског дефицита у износу од 63.064.000
Покриће буџетског дефицита извршиће се примањима од домаћих задуживања код пословних банака”.

Члан 3.

У члану 7. износ од „3.742.194” замењује се износом од „0”.

Члан 4.

У члану 9. табела којом су утврђени приходи и примања буџета по изворима, мења се и гласи:

Економска класифи- кација	Извори прихода и примања	Износ
1	2	3
	<i>I Текући приходи</i>	
711000	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	
711146	Порез на приход од пољопривреде	80.000

1	2	3	1	2	3
711147	Порез на земљиште	3.500.000	741534	Накнада за коришћење	
711180	Самодоприноси	600.000		градског грађ.земљишта	35.000.000
	Укупно 711000	4.180.000	741551	Накнада за коришћење добара од општег интереса	1.500.000
				Укупно 741000	37.320.000
712000	Порез на фонд зарада		742000	Продаја добара и услуга	
712110	Порез на фонд зарада	900.000	742152	Приходи од давања, закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини	6.500.000
	Укупно 712000	900.000	742251	Општинске административне таксе	7.000.000
713000	Порез на имовину		742253	Накнада за уређење грађевинског земљишта	59.707.194
713120	Порез на имовину	28.000.000		Укупно 742000	73.207.194
713310	Порез на наслеђе и поклон	3.800.000	743000	Новчане казне и одузета имовинска корист	
713610	Порез на акције и уделе		743351	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом Скупштине општине	1.400.000
	Укупно 713000	31.800.000		Укупно 743000	1.400.000
714000	Порез на добра и услуге		745000	Мешовити и неодр. приходи	
714431	Комунална такса за коришћење рекламних паноа	20.000	745151	Мешовити приходи	4.600.000
714513	Комунална такса за држање моторних возила	30.000.000		Укупно 745000	4.600.000
714514	Накнада за изградњу и коришћење локалних путева	11.500.000		Свега текући приходи буџета 711000-743000	478.891.194
714562	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	800.000		II/ Примања од задуживања и продаје Финансијске имовине	
	Укупно 714000	42.320.000		Примања од домаћих задужења	
716000	Други порези			Примања од задуживања код пословних банака у земљи у корист нивоа општине	177.120.000
716110	Комунална такса на Фирму	13.500.000		Укупно 911000	177.120.000
	Укупно 716000	13.500.000		УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА	656.011.194
733000	Трансфери од других нивоа власти				
733141	Законски трансфери	208.664.000	911000		
733151	Текући трансфери од других нивоа власти	24.000.000	911451		
733251	Капитални тансф.других нивоа власти	37.000.000			
	Укупно 733000	269.664.000			
741000	Приходи од имовине				
741100	Кamate	320.000			
741532	Комунална такса за паркирање	500.000			

Члан 5.

У члану 10. табела којом су утврђени издаци буџета по основним наменама, мења се и гласи:
Издаци буџета, по основним наменама, утврђени су у следећим износима:

Економска класификација	Врста расхода	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупно
1	2	3	4	5
400000	<i>Текући расходи</i>	442.270.194	44.700.000	486.970.194
410000	Расходи за запослене	173.308.000	1.000.000	174.308.000
411	Плате и додаци запослених	105.197.000		105.197.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	18.880.000		18.880.000
413	Накнаде у натури	900.000		900.000
414	Социјална давања запосленима	17.628.000	1.000.000	18.628.000
415	Накнаде запосленима	3.050.000		3.050.000

1	2	3	4	5
416	Накнаде, бонуси и остали посебни расходи	27.653.000		27.653.000
420000	Коришћење робе и услуга	187.563.194	43.700.000	231.263.194
421	Стални трошкови	23.544.194	200.000	23.744.194
422	Трошкови путовања	426.000		426.000
423	Услуге по уговору	9.253.000	50.000	9.303.000
424	Специјализоване услуге	30.330.000	2.350.000	32.680.000
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјал)	107.080.000	40.100.000	147.180.000
426	Материјал	16.930.000	1.000.000	17.930.000
431000	Употреба основних средстава	320.000		320.000
431	Машине и опрема	320.000		320.000
440000	Отплата камата	13.917.000		13.917.000
441	Отплата домаћих камата	12.300.000		12.300.000
444	Пратећи трошкови задуживања	1.617.000		1.617.000
450000	Субвенције	58.100.000		58.100.000
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	58.100.000		58.100.000
460000	Донације и трансфери осталим нивоима власти	3.010.000		3.010.000
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	3.010.000		3.010.000
470000	Права из социјалног осигурања	1.300.000		1.300.000
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.300.000		1.300.000
480000	Остали расходи	4.752.000		4.752.000
481	Дотације невла.организ.	2.910.000		2.910.000
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	1.650.000		1.650.000
483	Новчане казне	180.000		180.000
485	Обавезе према грађанима	12.000		12.000
490000	Резерве			
499	Средства резерви			
500000	Издаци за нефинансијску имовину	99.685.000	10.600.000	110.285.000
510000	Основна средства	97.806.000	10.600.000	108.406.000
511	Зграде и грађевински објекти	90.223.000	10.600.000	100.823.000
512	Машине и опрема	5.115.000		5.115.000
513	Остала основна средства	2.468.000		2.468.000
540	Природна имовина	1.879.000		1.879.000
541	Земљиште	1.879.000		1.879.000
600000	Издаци за отплату главница	114.056.000		114.056.000
610000	Отплата главнице	114.056.000		114.056.000
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	114.056.000		114.056.000
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	656.011.194	55.300.000	711.311.194

Члан 6.

У посебном делу, члан 11. мења се и гласи:

Средства буџета у износу од 656.011.194 динара и средства прихода из изворних активности директних и индиректних корисника средстава буџета у укупном износу од 55.300.000 динара, распоређују се по корисницима и то:

Раздео	Глава	Функ- ција	Економ- ска класи- фика- ција	Извор финан- сирања	Опис	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		110			ОПШТИНСКА УПРАВА Извршни и законодавни органи Финансијски и фискални трошкови Награде, бонуси и остали посебни расходи	13.315.000		13.315.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			422		Трошкови путовања	400.000		400.000
			423		Услуге по уговору	6.600.000		6.600.000
			424		Специјализоване услуге	10.280.000	2.350.000	12.630.000
			441		Отплата домаћих камата	12.300.000		12.300.000
			444		Пратећи трошкови задуживања	1.520.000		1.520.000
			463		Донације и трансфери			
					осталим нивоима власти	2.810.000		2.810.000
			481		Дотације невладиним организ.	1.100.000		1.100.000
			499		Средства резерве			
			611		Отплата главнице домаћим кредиторима	114.056.000		114.056.000
					Извори финансирања за функцију 110			
				01	Приходи из буџета	162.381.000		162.381.000
				04	Сопствени приходи		2.350.000	2.350.000
					Укупно за функцију 110	162.381.000	2.350.000	164.731.000
	130				<i>Општинске услуге</i>			
			424		Специјализоване услуге	550.000		550.000
			425		Текуће поправке и одржавање	3.670.000		3.670.000
			426		Материјал	11.950.000	1.000.000	12.950.000
			451		Текуће субвенције осталим организац.	100.000		100.000
			512		Машине и опрема	4.840.000		4.840.000
			513		Остала основна средства	117.000		117.000
					Извори финансирања за функцију 130			
				01	Приходи од буџета	21.227.000		21.227.000
				04	Сопствени приходи		1.000.000	1.000.000
					Укупно за функцију 130	21.227.000	1.000.000	22.227.000
	410				<i>Општински економски и комерцијални послови и послови у вези са радом</i>			
			411		Плате и додаци запослених	93.860.000		93.860.000
			412		Социјални доприноси на терет послодавца	16.850.000		16.850.000
			413		Накнаде у природи	900.000		900.000
			414		социјална давања запосленима	17.230.000	1.000.000	18.230.000
			415		Накнаде за запослене	2.830.000		2.830.000
			416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	14.246.000		14.246.000
			421		Стални трошкови	14.100.000		14.100.000
			422		Трошкови путовања	10.000		10.000
			423		Услуге по уговору	500.000		500.000
			482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	200.000		200.000
			483		Новчане казне	180.000		180.000
					Извори финансирања за функцију 410			
				01	Приходи из буџета	160.906.000		160.906.000
				04	Сопствени приходи		1.000.000	1.000.000
					Укупно за функцију 410	160.906.000	1.000.000	161.906.000
	560				<i>Заштитна животињска средина</i>			
			451		Субвенције јавним предузећима	33.000.000		33.000.000
					Извори финансирања за функцију 560			
				01	Приходи из буџета	33.000.000		33.000.000
					Укупно за функцију 560	33.000.000		33.000.000
	630				<i>Водоснабдевање</i>			
			451		Субвенције јавним предуз.	25.000.000		25.000.000
					Извори финансирања за функцију 630			
				01	Приходи из буџета	25.000.000		25.000.000
					Укупно за функцију 630	25.000.000		25.000.000
	860				<i>Рекреација, култура и вера</i>			
			481		Дотације невладиним организ	1.800.000		1.800.000
					Извори финансирања за функцију 860			
				01	Приходи из буџета	1.800.000		1.800.000
					Укупно за функцију 860	1.800.000		1.800.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		070			<i>Социјална заштитиња – Комесаријат за избејлице</i>			
			421		Стални трошкови	3.350.000		3.350.000
			426		Материјал	1.050.000		1.050.000
			472		Социјална заштита	300.000		300.000
				01	Извори финансирања за функцију 070 Приходи из буџета	4.700.000		4.700.000
					Укупно за функцију 070	4.700.000		4.700.000
		090	472		<i>Социјална заштитиња неklasификована на другом месћу</i>			
					Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.000.000		1.000.000
				01	Извори финансирања за функцију 090 Приходи из буџета	1.000.000		1.000.000
					Укупно за функцију 090	1.000.000		1.000.000
1.1		160			<i>Месне заједнице Опшће јавне услуге неklasификоване на другом месћу</i>			
			421		Стални трошкови	1.171.194	200.000	1.371.194
			423		Услуге по уговору	3.000	50.000	53.000
			425		Текуће поправке и одржавања	1.400.000	100.000	1.500.000
			426		Материјал	520.000		520.000
			431		Зграде и грађевински објекти	320.000		320.000
			463		Донације	200.000		200.000
			511		Капитално одржавање зграда и објеката	163.000	100.000	263.000
			512		Машине и опрема	250.000		250.000
				01	Извори финансирања за функцију 160 Приходи из буџета	4.027.194		4.027.194
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		450.000	450.000
					Укупно за главу 1.1	4.027.194	450.000	4.477.194
				01	Извори финансирања за главу 1.1 Приходи из буџета	4.027.194		4.027.194
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		450.000	450.000
					Укупно за главу 1.1	4.027.194	450.000	4.477.194
1.2		620			<i>Јавно предузеће – Дирекција за грађ. земљиште и изградњу општинске Гроцка</i>			
					Развој заједнице			
			411		Плате и додаци запослених	10.917.000		10.917.000
			412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.955.000		1.955.000
			414		Социјална давања запосленима	386.000		386.000
			415		Накнаде запосленима	220.000		220.000
			416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	92.000		92.000
			421		Стални трошкови	4.873.000		4.873.000
			422		Трошкови дневница	16.000		16.000
			423		Услуге по уговору	1.900.000		1.900.000
			424		Специјализоване услуге	19.500.000		19.500.000
			425		Тек. поправке и одржавање	102.000.000	40.000.000	142.000.000
			426		Материјал	3.400.000		3.400.000
			444		Пратећи трошкови задуживања	97.000		97.000
			481		Дотације невладиним организацијама	10.000		10.000
			482		Порези обавезне таксе и казне	1.450.000		1.450.000
			485		Обавезе према грађанима	12.000		12.000
			511		Изградња зграда и објеката	90.060.000	10.000.000	100.060.000
			512		Машине и опрема	25.000		25.000
			513		Остала основна средства	2.351.000		2.351.000
			541		Земљиште	1.879.000		1.879.000
				01	Извори финансирања за функцију 620 Приходи из буџета	64.023.000		64.023.000
				04	Сопствени приходи буџетских Корисника		50.000.000	50.000.000
				10	Примања од домаћих задуживања	177.120.000		177.120.000
					Укупно за функцију 620	241.143.000	50.000.000	291.143.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				01	Приходи из буџета	64.023.000		64.023.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		50.000.000	50.000.000
				10	Примања од домаћих задуживања	177.120.000		177.120.000
					Укупно за главу 1.2	241.143.000	50.000.000	291.143.000
1.3					<i>Друштвени фонд за финансирање солидарне стамбене изградње</i>			
	610				Стамбени развој			
			411		Плате и додаци запослених	420.000		420.000
			412		Социјални доприноси на терет послодавца	75.000		75.000
			414		Социјална давања запосленима	12.000		12.000
			421		Стални трошкови	50.000		50.000
			423		Услуге по уговору	250.000		250.000
			425		Текуће поправке и одржавање	10.000		10.000
			426		Материјал	10.000		10.000
			511		Изградња зграде и објекта		500.000	500.000
					Извори финансирања за функцију 610			
				01	Приходи из буџета	827.000		827.000
				04	Сопствени приходи		500.000	500.000
					Укупно за функцију 610	827.000	500.000	1.327.000
					Извори финансирања за главу 1.3			
				01	Приходи из буџета	827.000		827.000
				04	Сопствени приходи		500.000	500.000
					Укупно за главу 1.3	827.000	500.000	1.327.000
					Извори финансирања за раздео 1			
				01	Приходи из буџета	478.891.194		478.891.194
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		55.300.000	55.300.000
				10	Примања од домаћих задуживања	177.120.000		177.120.000
					Укупно раздео 1	656.011.194	55.300.000	711.311.194

Члан 7.

Корисници буџетских средстава дужни су да усагласе своје финансијске планове са изменама утврђеним у овој одлуци.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда.”

Скупштина општине Гроцка
Број 401-379, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/2002, 87/2002, 61/2005, 66/2005, 101/2005, 62/2006 и 85/2006), члана 20. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда, бр. 16/2004 и 7/2005) и Одлуке о буџету општине Гроцка за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 31/2005 и 7/2006) донела је

ОДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА ЗА 2007. ГОДИНУ

Члан 1.

До доношења одлуке о буџету општине Гроцка за 2007. годину, а најкасније до 31. марта 2007. године, вршиће се

привремено финансирање на основу члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/2002, 87/2002, 61/2005, 66/2005, 101/2005, 62/2006 и 85/2006) и Одлуке о буџету општине Гроцка за 2006. годину („Службени лист града Београда” бр. 31/2005 и 7/2006).

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове одлуке врши се сразмерно укупно коришћеним средствима у буџету општине Гроцка за период јануар–март 2006. године, а највише до једне четвртине укупних прихода и примања распоређених у буџету општине за претходну фискалну 2006. годину.

Обим и распоред средстава из става 1. овог члана утврдиће се Тромесечним планом за извршење буџета који доноси Општинско веће на предлог Одељења за финансије, привреду и друштвене делатности.

Корисници средстава буџета општине Гроцка могу преузимати обавезе само у оквиру средстава предвиђених Тро-месечним планом за извршење буџета Општине за период јануар-март 2006. године, а у складу са инструкцијом за извршење буџета коју ће донети Одељење за финансије, привреду и друштвене делатности.

Члан 3.

Приходи и примања која се остваре и расходи и издаци који се изврше за време док је на снази Одлука о привременом финансирању, саставни су део одлуке о буџету општине Гроцка за 2007. годину.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2007. године.

Скупштина општине Гроцка
Број 401-378, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, по закључку Комисије о престанку статуса локалних путева – јавно добро пут од 10. новембра 2006. године, на основу чл. 3. и 12. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/2005) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), донела је

О Д Л У К У

О ПРЕСТАНКУ СТАТУСА ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА

Члан 1.

Престаје статус локалних путева – јавно добро путеви у КО Винча, и то:

– кат. парц. број 1109, 1306, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701 и 2708/1, државна својина власништво Републике Србије, с правом коришћења општине Гроцка.

Члан 2.

Престаје статус локалних путева – јавно добро путеви у КО Заклопача, и то:

– кат. парц. бр. 860/3, државна својина власништво Републике Србије с правом коришћења општине Гроцка.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 344-39, од 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „РАДМИЛОВАЦ” У КО ВИНЧА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу стамбеног насеља „Радмиловац” у КО Винча, на територији општине Гроцка.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке обухваћен је простор у КО Винча, који чине катастарске парцеле број: 1393, 1392, 1391, 1387/3, 1384/2, 1372/2, 1372/1, 1384/1, 1384/2, 1383/2, 1382/2, 1380/1, 1379/2, 1377/1, 1340, 1339, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1352, 1353/2, 1353/1, 1358, 1359, 1375, 1373, 1349, 2698, 2667, 1354/2, 1354/1, 1357/2, 1357/1, 1374, 1350/2, 1355/2, 1355/1, 1356, 1363, 1361, 1362, 1360/1, 1360/2, 1364, 1328/4, 1328/3, 1328/2, 1328/1, 1327/1, 1327/2, 1365, 1366, 1367, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1369/1, 1370 и 1371.

Члан 3.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке, радиће се обухваћени простор из члана 2. ове одлуке, одредити његова намена, могућности и обим планиране изградње, дефинисати јавно и остало грађевинско земљиште, утврдити правила грађења и услови за формирање грађевинских парцела.

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке, приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајање јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и локалним средствима информисања.

Члан 7.

За носиоце израде плана детаљне регулације одређује се Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге „ГЕО-ПУТ” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 84ђ.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да га изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПКБ „Воћарске плантаже” – Болеч из Болеча, Смедеревски пут бр. 120.

Члан 10.

Одлука се доноси након усвојеног Програма за израду урбанистичког плана за део комплекса ПКБ „Воћарске плантаже” у КО Винча на састанку Комисије за планове општине Гроцка, одржаном 20. новембра 2006. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-112, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006) и члана 30. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 7/2005 и 5/2006) у члану 7. став 1. иза тачке 6. додаје се тачка 7, која гласи:

„Служба за кадровске и опште послове”.

Члан 2.

У члану 13. став 2. се брише, а досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 2. и 3.

Члан 3.

После члана 13, додаје се члан 14, који гласи:

„Служба за кадровске и опште послове обавља стручне послове везане за остваривање права и обавеза из радних односа запослених у Општинској управи, изабраних, именованих и постављених лица која остварују права из радног односа, нормативно-правне послове који се односе на организацију и функционисање Управе, израду нормативно-правних аката из области радних односа (правилници, упутства, наредбе и сл.).

Служба обавља послове пружања правне помоћи грађанима давањем усмених савета и састављањем исправа и поднесака.

У оквиру Службе обављају се послови техничког секретара и административно-дактилографски послови за потребе начелника Општинске управе и службе”.

Члан 4.

У члану 21. после става 3. додаје се став 4, који гласи:

„Радам Службе за кадровске и опште послове руководи начелник Општинске управе”.

Члан 5.

Начелник Општинске управе општине Гроцка ускладиће акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места запослених у Општинској управи са изменама извршеним овом Одлуком у року од пет дана од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-113, од 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 2. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, бр. 27/2002 и 11/2005) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/200, 7/2005 и 21/2006), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ У ПОСЕБНИМ НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће у посебним насељеним местима на територији општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 28/2003 и 13/2004), члан 42. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 до 10.000 динара казниће се за прекршај физичко лице које на јавним површинама врши:

1. тестерисање и цепање дрва, разбијање угља и друго (члан 11. став 1. тачка 2);

2. ко баца отпатке ван корпи за отпатке или на други сличан начин ствара нечистоћу на јавној површини (члан 11. став 1. тачка 4. и тачка 11);

3. пуштање стоке, живине и паса на површине јавног саобраћаја, као и чување стоке и вршење испаше на јавним површинама (члан 11. став 1. тачка 8);

4. храњење стоке на површинама јавног саобраћаја и њено задржавање на улицама (члан 11. став 1. тачка 9);

5. ко загађује јавне и спомен-чесме и бунаре (члан 11. став 1. тачка 10);

6. ко баца угинулу стоку, живину и друге животиње на површине јавног саобраћаја (члан 11. став 1. тачка 12);

7. ко врши депоновање огрева (угља и дрва), посуда за огрев цистерне и др.), пилевине, шута, земље и других растреситих материја, хаварисаних чамаца, других пловила и сличних кабастих предмета (члан 11. став 1. тачка 13).

За прекршаје из става 1. тачке овог члана казниће се на лицу места физичко лице новчаном казном од 2.000 динара. Новчану казну из става 2. овог члана наплаћује на лицу места комунални инспектор”.

Члан 2.

Члан 42а одлуке се брише.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 352-62, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, по закључку Комисије о престанку статуса локалних путева – јавно добро пут и измени Одлуке о одређеном јавном грађевинском земљишту од 10. новембар. 2006. године, на основу члана 69. став 1. и члана 70. став 1, 2. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/2003) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Гроцка („Службени лист града

Београда”, бр. 7/2004, 13/2004 и 17/2005), члану 2. став 3. (КО Винча), бришу се из списка земљишта које је одређено као јавно грађевинско земљиште следеће грађевинске парцеле:

КО Винча
– кат. парц. бр. 1109, 1306, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701 и 2708/1.

Члан 2.

У Одлуци о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 7/2004, 13/2004 и 17/2005), члану 2. став 6. (КО Заклопача), брише се из списка земљишта које је одређено као јавно грађевинско земљиште следеће грађевинске парцеле:

КО Заклопача
– кат. парц. број 860/3.

Члан 3.

У Одлуци о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 7/2004, 13/2004 и 17/2005), члану 2. став 8. (КО Гроцка) бришу се из списка земљишта које је одређено као јавно грађевинско земљиште следеће грађевинске парцеле:

КО Гроцка
– кат. парц. број 1236/3, 4421/3, 4421/4, 4421/5, 4421/6 и 4421/7.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-111, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 2/2002 и 33/2004), члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда” бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), члана 452. став 2. и члана 453. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС” бр. 125/2004), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА – ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка („Службени лист града Београда” бр. 6/96, 12/96, 5/97, 23/01 и 14/02) у члану 2. реч „фирма” у одговарајућем падежу замењује се речима „словно име” у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Члан 2. одлуке допуњује се текстом који гласи:
Акт о оснивању Јавног предузећа садржи одредбе о:
1) називу и седишту оснивача;
2) пословном имену и седишту јавног предузећа;
3) делатности јавног предузећа;
4) правима, обавезама и одговорностима оснивача према јавном предузећу и јавног предузећа према оснивачу;
5) условима и начину утврђивања и распоређивања добити и сношењу ризика;

6) заступању јавног предузећа;
7) износу основног капитала;
8) органима јавног предузећа;
9) имовини која се не може отуђити, односно имовини за чије је располагање (отуђење и прибављање) потребна сагласност оснивача;
10) заштити животне средине;
11) другим питањима која су од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива јавно предузеће;

Члан 3.

У члану 5. одлуке после става 1. додаје се став 2, који гласи:

„За сваку календарску годину, на предлог директора, Управни одбор доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради давања сагласности, најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се сматра донетим кад на њега сагласност да оснивач.

Програм садржи: планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама; планирани начин расподеле добити; елементе за целовито сагледавање политике цена производа и услуга као и политике зарада и запослености, који се утврђују у складу са политиком раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси; критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију, као и критеријуме за одређивање зараде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланова Управног и Надзорног одбора.”

Члан 4.

У члану 13. додаје се став 2. који гласи:

„Директора предузећа именује и разрешава Скупштина општине Гроцка. Скупштина општине може до именовања директора да именује вршиоца дужности директора, који може обављати ту функцију најдуже једну годину.”

Директор предузећа заступа предузеће. Опис послова директора, Управног и Надзорног одбора, садржани су у Статуту Дирекције.

Члан 5.

После члана 16. одлуке, додају се три члана, који гласе:

Члан 16а

„Уколико се програм пословања не донесе до почетка календарске године за коју се програм доноси, зараде запосленима обрачунаваће се и исплаћивати на начин и под условима утврђеним програмом за претходну годину.

Члан 16б

„Програм Јавног предузећа на који је оснивач дао сагласност доставља се министарству надлежном за послове финансија, министарству надлежном за послове локалне самоуправе и министарству надлежном за послове рада ради праћења цена и зарада.”

Члан 16ц

„У јавним предузећима и предузећима са већинским учешћем државног капитала која обављају делатност од општег интереса, капитал за стицање акција без накнаде износи највише 30% државног капитала који се приватизује. Државни капитал који се у акцијама преноси без накнаде запосленима у јавном предузећу и предузећу са већинским учешћем државног капитала које обавља делатност од општег интереса који се приватизује методом јавног тендера, односно методом јавне аукције, не може бити већи од 15% капитала који се приватизује. Акције које су преостале после продаје и преноса запосленима без накнаде евидентирају се у Приватизационом регистру.

Члан 6.

На одредбе које нису регулисане наведеном одлуком примениће се важећи законски прописи.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у „Службеном листу града Београда.”

Скупштина општине Гроцка

Број 020-108, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 1. став 2. и члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 452. став 2. и члана 453. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 125/2004), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 2/2002 и 33/2004) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), до-нела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗДВАЈАЊУ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ИЗ САСТАВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРОЦКА” И ОСНИВАЊУ ПОСЕБНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о издвајању организационе јединице „Водовод и канализација” из састава Јавног комуналног стамбеног предузећа „Гроцка” и оснивању посебног јавног предузећа „Водовод и канализација” („Службени лист града Београда”, број 28/2003 и 29/2003), иза члана 1, утврђује се нови члан 1а, који гласи:

Члан 1а

„Оснивач Јавног предузећа „Водовод и канализација” Гроцка је градска општина Гроцка у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Гроцка, са седиштем у Гроцкој, Булевар ослобођења бр. 39.”

Члан 2.

У члану 2. реч: „фирмом”, замењују се речима: „словеничким именом”.

Члан 3.

Иза члана 9. утврђује се члан 9а, који гласи:

Члан 9а

„Бруто добит Јавног предузећа је позитивна разлика између укупних прихода и укупних расхода, утврђених на крају пословне године.

Нето добит се добија након плаћања пореза на бруто добит. Расподела добити Јавног предузећа врши се на основу одлуке Управног одбора предузећа.

Добит предузећа се распоређује на следеће начине:

- за покриће законских резерви;
- за покриће губитака из ранијих година;
- за повећање државног капитала;
- као и друге намене у складу са законом и општим актима предузећа.”

Члан 4.

Иза члана 9а утврђује се члан 9б, који гласи:

Члан 9б

„Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином. Оснивач предузећа одговара за штету изазвану намерно или грубом непажњом, која је настала због неуношења или неблаговременог уношења оснивачког улога.”

Члан 5.

Иза члана 9б утврђује се члан 9ц, који гласи:

Члан 9ц

„Јавно предузеће представља и заступа директор. Скупштина општине Гроцка у име оснивача именује и разрешава директора Јавног предузећа.

Директор је овлашћен да у име предузећа, а у оквиру његове делатности, без ограничења закључује уговоре и врши друге правне радње, као и да заступа предузеће пред судовима и другим органима.

Директор може другом лицу дати писмено пуномоћје за склапање свих врста уговора и предузимање правних радњи у оквиру редовног пословања предузећа”.

Члан 6.

Члан 10. мења се тако да сада гласи:

„Органе Јавног предузећа у име оснивача именује и разрешава Скупштина општине Гроцка.

Органи Јавног предузећа су:

1. управни одбор, као орган управљања;
2. директор, као орган пословођења;
3. надзорни одбор, као орган надзора.”

Органи Јавног предузећа имају делокруг утврђен законом којим се уређује правни положај предузећа и Статутом предузећа.

Члан 7.

Иза члана 10, утврђује се члан 10а, који гласи:

Члан 10а

„Управни одбор броји седам чланова, од којих пет предлаже оснивач, а два члана су из редова запослених.

Представници запослених се предлажу на начин утврђен Статутом Јавног предузећа.

Чланови Управног одбора именују се на мандатни период од четири године.

Оснивач Јавног предузећа задржава право разрешења Управног одбора и именовање новог и пре истека мандата, у случајевима предвиђеним законом и Статутом.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује оснивач актом о именовању Управног одбора.

Чланови Управног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Управном одбору, чију висину утврђује Управни одбор на основу критеријума садржаних у програму пословања Јавног предузећа.”

Члан 8.

Иза члана 10а, утврђује се члан 10б, који гласи:

Члан 10б

„Директор Јавног предузећа се именује на мандатни период од четири године. По истеку мандата исто лице може бити поново именовано за директора. Оснивач Јавног предузећа задржава право разрешења директора и именовање новог и пре истека мандата, у случајевима предвиђеним законом и Статутом.”

Члан 9.

Иза члана 10б, утврђује се члан 10ц, који гласи:

Члан 10ц

„Надзорни одбор броји три члана, од којих два предлаже оснивач, а један члан је из редова запослених.

Представник запослених се предлаже на начин утврђен Статутом Јавног предузећа.

Чланови Надзорног одбора именују се на мандатни период од четири године.

Оснивач Јавног предузећа задржава право разрешења Надзорног одбора и именовање новог и пре истека мандата, у случајевима предвиђеним Законом и Статутом.”

Члан 10.

Иза члана 10ц, утврђује се члан 10д, који гласи:

Члан 10д

„Имовина коју Јавно предузеће не може отуђити без сагласности оснивача су средства која представљају оснивачки капитал.”

Члан 11.

Иза члана 10д, утврђује се члан 10е, који гласи:

Члан 10е

„Органи Јавног предузећа и запослени дужни су да у складу са расположивим средствима и могућностима, а у оквиру своје делатности, обезбеђују услове за заштиту животне средине, односно спречавају и отклањају штетне последице, настале загађењем ваздуха, земљишта, воде или на други начин, а које угрожавају животну средину или доводе у опасност животе и здравље запослених и грађана.”

Члан 12.

Иза члана 10е, утврђује се члан 10ф, који гласи:

Члан 10ф

„Унапређење рада и развоја Јавног предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

За сваку календарску годину Јавно предузеће је дужно да донесе годишњи програм пословања и достави га оснивачу, ради давања сагласности најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се сматра донетим када на њега сагласност да оснивач предузећа.”

Члан 13.

Ради обезбеђивања заштите општих интереса у јавном предузећу, надлежни орган оснивача, даје сагласност на:

1. статут;
2. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности предузећа;
5. акт о општим условима за пружање услуга;
6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке у складу са законом.

Члан 14.

На одредбе које нису регулисане овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса.

Измене и допуне ове одлуке врше се на начин и у поступку предвиђеном за њено доношење.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-110, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004), члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004, 7/2005 и 21/2006), члана 452. став 2. и члана 453. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, број 125/2004), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИПАЈАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ГРОЦКА”

Члан 1.

У Одлуци о припајању Јавног предузећа за стамбене услуге општине Гроцка, Јавном комуналном предузећу „Гроцка” („Службени лист града Београда”, бр. 27/91, 20/92 и 6/2000), у члану 2. реч: „фирма” у одговарајућем падежу замењује се речима: „пословно име”.

Члан 2.

У члану 9. одлуке, после става 1, додају се два нова става, која гласе:

„Оснивач преузима ризик и обезбеђује покриће губитака проузроковано трошковима ван процеса рада и текућег одржавања.”

„Предузеће врши расподелу добити на начин утврђен законом и Статутом.”

Члан 3.

Иза члана 10. одлуке, додају се три нова члана, и то:

Члан 10а

„За сваку календарску годину, на предлог директора, Управни одбор доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу, ради добијања сагласности, најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се сматра донетим кад на њега оснивач да сагласност.

Програм садржи планиране изворе прихода, позиције расхода по наменама, планирани начин расподеле добити, елементе за целовито сагледавање политике, цене производа и услуга, као и политике зарада и запослености који се утврђују у складу са политиком раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси, критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију, као и критеријуме за одређивање накнаде за рад председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад чланова Управног одбора.

Члан 10б

„Уколико се програм пословања не донесе до почетка календарске године за коју се програм доноси, зараде запосленима обрачунаће се и исплаћивати на начин и под условима утврђеним програмом за претходну годину.”

Члан 10ц

„Програм Јавног предузећа на који је оснивач дао сагласност, доставља се министарству надлежном за послове финансија, министарству надлежном за послове локалне самоуправе и министарству надлежном за послове рада, ради повећања цена и зарада.”

Члан 4.

У члану 13. одлуке став 1. тачка 10. се брише.

Члан 5.

Иза члана 13. одлуке додаје се нови члан, који гласи:
„Јавно предузеће у обављању делатности стара се о заштити и унапређењу животне средине у складу са законом и Статутом.”

Члан 6.

У члану 16. одлуке, после става 1. додаје се нови став, који гласи:

„Директора Јавног предузећа именује Скупштина општине Гроцка, на период од четири године.”

Члан 7.

У члану 17. додаје се нови став 3, који гласи:

„Предузеће не може, без сагласности оснивача, отуђити имовину која је прибављена директним инвестиционим улагањем од стране оснивача.”

Члан 8.

На одредбе које нису регулисане наведеном одлуком примењиваће се важећи законски прописи.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-109, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Блажо Стојановић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

На основу члана 40. и 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02-85/06) и члана 29. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), председник градске општине Лазаревац, доноси

О ДЛУКУ**О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ****Члан 1.**

До доношења одлуке о буџету градске општине Лазаревац за 2007. годину, а најкасније до 31. марта 2007. године, вршиће се привремено финансирање у складу са одредбама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02-85/06) и одредбама Одлуке о буџету градске општине Лазаревац за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05.7/06 и 21/06).

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове одлуке врши се највише до једне четвртине укупних прихода распоређених буџетом градске општине Лазаревац за 2006. годину.

Изузетно од става 1. овог члана, преузете обавезе из 2006. године могу се измиривати из пренетих средстава из 2006. године, до износа преузетих обавеза.

Обим и распоред средстава из става 1. и 2. овог члана утврдиће се тромесечним планом за извршење буџета градске општине Лазаревац за 2007. годину за период јануар-март 2007. године, који доноси председник општине, на предлог Одељења за финансије.

Корисници средстава буџета градске општине Лазаревац могу преузимати обавезе за 2007. годину и измиривати обавезе из 2006. године само у оквиру средстава предвиђених тромесечним планом за извршење буџета из става 3. овог члана.

Члан 3.

Приходи који се остваре и расходи и издаци који се изврше у периоду привременог финансирања саставни су део одлуке о буџету градске општине Лазаревац за 2007. годину.

Члан 4.

У периоду привременог финансирања, на питања која нису регулисана овом одлуком, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о буџетском систему и одредбе Одлуке о буџету градске општине Лазаревац за 2006. годину.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2007. године.

Председник градске општине Лазаревац
Број 4-216/2006-I, 29. децембра 2006. године

Председник
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 29. новембра 2006, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ПОДРУЧЈА ТЕ „КОЛУБАРА Б” – ПРВА ФАЗА****А. УВОД****1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

План генералне регулације подручја ТЕ „Колубара Б – И фаза” (у даљем тексту: план) доноси се за подручје које обухвата:

– комплексе ТЕ „Колубара Б” са транспортним мостом за угаљ и цевоводом сирове воде од водозахвата и црпне станице на реци Колубари;

– комплекс Депоније гипса, пепела и шљаке у депресији унутрашњег одлагалишта површинског копа „Тамнава – западно поље” и

– локацију Регионалне депоније комуналног чврстог отпада са рециклажним центром и пратећим објектима.

Поред ова три основна комплекса, план обухвата приступне коридоре саобраћајне, комуналне и технолошке инфраструктуре.

Непосредан повод за израду плана јесте покретање иницијативе за завршетак градње ТЕ „Колубара Б” као новог енергетског капацитета у енергетском систему Републике Србије, чија би се производња базирала на колубарском лигниту. С тим у вези било је неопходно обезбедити плански основ за довршавање започете изградње ТЕ „Колубара Б” I фаза, са два блока од по 350 MW и простором за одлагање пепела, шљаке и гипса.

Општине Колубарског округа: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб, у циљу решавања питања поступања са комуналним отпадом и успостављања регионалног концепта управљања чврстим комуналним отпадом у Колубарском региону, покренуле су активности које су резултирале потписивањем Писма о намерама општина о заједничком управљању отпадом и Споразумом о заједничком управљању отпадом. Иницијативи се прикључило још пет заинтересованих општина: Коцељева, Владимирци, Обреновац, Барајево и Лазаревац, чиме је у пројекат успостављања регионалног концепта управљања отпадом за Колубарски регион укључено укупно 11 општина, од којих три са подручја града Београда (Обреновац, Барајево и Лазаревац).

Основни циљеви израде и доношења плана јесу:

- обезбеђивање планског основа за наставак изградње и пуштање у функцију ТЕ „Колубара Б” – I фаза;
- обезбеђивање планског основа за уређивање локације Регионалне депоније комуналног чврстог отпада са рециклажним центром и приступном саобраћајницом;
- усклађивање стратешких и оперативних, дугорочних и краткорочних, националних и локалних потреба и интереса развоја на планском подручју;
- усклађивања економских, социјалних, технолошких, еколошких и просторних аспеката развоја на планском подручју;
- обезбеђивање прихватљивих стандарда квалитета животне средине на планском подручју и непосредном окружењу;
- стварање планских претпоставки за рекултивацију деградираних површина;
- обезбеђивање просторних услова за безбедно функционисање производних и технолошко-инфраструктурних система и др.

Непосредни задаци плана јесу обезбеђивање:

- просторних могућности за изградњу, развој и коришћење планираних енергетских и пратећих објеката комплекса термоелектране и припадајуће депоније;
- урбанистичких (регулационих, нивелационих и техничких) услова за уређење простора у планском обухвату;
- правила грађења, односно правила за извођење грађевинских и других радова на објектима којима се врши изградња и доградња, имајући у виду безбедност суседних објеката, саобраћаја, животне средине, режима вода и др.;
- заштите животне средине и заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких акцидената и заштите са становишта интереса за одбрану;
- заштите непосредне околине објеката и депонија током експлоатационог века депонија, с обзиром на неопходност коначне рекултивације и ревитализације деградираних површина;
- евиденције и оцене стања инфраструктурних система на целом разматраном подручју, пратећих садржаја и помоћних објеката на депонијама и предлог рационалног модела за опремање и уређење разматраног подручја по престанку функционисања депонија;
- везе разматраног подручја са локалном мрежом саобраћајница у контактном подручју, са предлозима одговарајућих побољшања и
- режима коришћења простора у непосредном окружењу депонија, унутар разматраног подручја у реалном времену функционисања депонија и критеријума за размештај могућих пратећих садржаја у функцији обједињавања и оплемењивања разматраног подручја као јединствене амбијенталне целине у коначној фази.

2. ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ

Подручје плана одређено је на основу података из студијске и техничке документације за изградњу ТЕ „Колубара Б” (Инвестициони програм), Студије о избору микролокације за регионалну комуналну депонију чврстог отпада са

рециклажним центром за Колубарски регион, података о просторним условљеностима актуелних захтева и технолошких потреба и могућностима будућег уређења на разматраном простору, података о стању животне средине, анализе и оцене стања, процене развојних могућности, концепта плана и катастарског стања. Простор обухваћен границама плана (како је то дато на графичком прилогу у размери 1: 2.500 – Карта бр.3-: Границе планског подручја и подела на просторне целине за које ће се радити урбанистички пројекти) одређен је:

- са северне стране граница је северна граница ПК „Тамнава – западно поље” односно земљишно-путни појас локалних путних саобраћајница и постојећа ограда комплекса термоелектране;
- са североисточне и источне стране граница је земљишни појас интерне пруге и путне саобраћајнице (приступ термоелектрани), граница монтажног плаца БТО и извозна трака угља СУП-1;
- са јужне стране граница је спољна граница утоварне железничке станице Тамнава, границе катастарских парцела у простору ПК „Тамнава – западно поље” и делом некадашње корито реке Кладнице (јужна граница КО Каленић) и
- са западне стране граница се поклапа са границама катастарских парцела у простору ПК „Тамнава – западно поље”, спољном и унутрашњом обалом регулације Кладнице и постављеном оградом комплекса термоелектране.

Границама планског подручја обухваћен је и простор од унутрашње ивице коловоза локалног пута за В. Црљени према источној граници ПК „Тамнава – источно поље” (коридор цевовода за транспорт сирове воде) од црпне станице и водозахвата на реци Колубари до приступног пута за термоелектрану.

Површина планског подручја износи 434 ha.

2.1. Опис границе планског подручја

Планско подручје обухвата део територије општина Уб, Обреновац, Лазаревац и Лајковац од тачке X=4 927 371,21 / Y=7 438 594,97) на граници КО Каленић и КО Мали Борак и даље том границом, спољном границом катастарских парцела бр. 674/1, 675/1, 672/1, 672/2, 672/3, 669/4, 669/22, 671/1, 669/3, 669/2, 670, затим сече к.п. бр. 812, спољном границом к.п.бр. 657/4, 657/3, 809, 651, 645/1, 654/2, 644/2, 643/2, 641/2, 638, сече к.п. бр. 639/2 и 806, спољном границом к.п.бр. 616/2, 616/1, 616/4, 620, 621/2, 621/1, 612, 319/2, 318/2, 316, 313, 312/2, 312/1, 311, сече парцелу бр. 308/1 и 308/2, спољном границом к.п. бр.301/5, 301/3, 301/2, 300/2, 336, делом кроз к.п. бр. 338/1, границом к.п. бр. 337, делом к.п. бр. 578, границом парцеле бр. 343, сече путну парцелу бр. 38, границом парцеле бр. 358/1, 357/19, 357/20, 356/2, 355/1, 353/1, 523/1 и по к.п. бр. 523/1 се спушта на спољну границу парцела бр. 524/1, 524/2, 526/1, 527/1, 527/2, 533, сече кат. парцеле бр. 534/3, 535, 518/2, 543/1, затим спољном границом к.п. бр. 543/4, 544/8, 544/5, 544/2, 545/6, 545/4, 546/2, 460 (све КО Каленић), сече к.п. бр. 74/1, спољном границом к.п. бр. 884/14, сече к.п. бр.74/2 (све КО Пољане), сече к.п. бр. 472 (КО Каленић); сече к.п. бр. 74/2, даље спољном границом к.п. бр. 927/2, 928/1, 629/5, 936/17, 936/2, 936/3, сече к.п. бр. 968 и наставља спољном границом те катастарске парцеле (све КО Пољане); спољном границом к.п. бр. 2688, 2527/5, 2527/2, 2526/7, 2342/7, сече к.п. бр. 2688, 2342/2, 2526/5, 2412/1, 2411/3, 2410/3, наставља спољном границом к.п. бр. 2413/1, 2519/1, сече кат. парцеле бр. 2516/7, 2516/3, 2516/6, 2513/2, 2526/3, 2536/6, 2536/5, 2342/4, 2506/2, 2507/4, 2503/3 (све КО Степојевац); сече к.п. бр. 212 (КО Цветовац), сече к.п. бр. 335/7, 329/7, 2073/1, 329/2, наставља спољном границом к.п. бр. 2049/1, 333/3, 333/5, 333/1, 334/2, 2049/1, сече к.п. бр. 339/2, 2075/1, 339/6, 339/7, 329/7, 335/7 (све КО В. Црљени); сече к.п. бр. 134/7, спољном границом к.п. бр. 212 (све КО Цветовац); спољном границом к.п. бр. 2503/3,

2507/3, 2507/4, 2506/2, 2342/4, 2536/4, сече к.п. бр. 2536/5, 2536/6, спољном границом к.п. бр. 2512/2, 2513/2, 2516/6, 2516/3, 2516/7, 2517/2, 2519/4, 2519/2, 2540/2, 2410/4, 2408/3, 2407, 2537/9, 2394/2, 2392/1, сече к.п. бр. 894/1, спољном границом к.п. бр. 894/17, 894/16, 2392/3, 894/15, сече 2662/2 (све КО Степојевац); спољном границом к.п. бр. 597/4, 596/3, 596/4, 569/1, сече к.п. бр. 570/1, 569/2, 568, 564, 582/7, 562/2, 561/1, 559/4, 561/3, 559/5, 559, 558/1, 556/1, 541/1, 540/1, 540/4, 540/5, 539, спољном границом к.п. бр. 538, сече к.п. бр. 537, 747/1, 745/2, 745/3, 745/1, даље спољном границом к.п. бр. 744/1, 744/2, 771/2, 771/1, 770, 769, делом спољном границом к.п. бр. 762/2, даље сече исту парцелу, сече к.п. бр. 762/13, 762/12, 762/11, 803/3, 803/2, 803/1, 803/4, 803/5, 805/2, даље спољном границом к.п. бр. 805/4 (све КО Каленић), сече к.п. бр. 77, па даље спољном границом к.п. бр. 42/2, 41, 37/1, 37/2, 36/2, 36/1, 33/1, 32/2, 32/6, 25/1, 25/2, 27/3, 27/2, 27/4, 27/1, 76, 20/3, 20/2, 20/1, сече к.п. бр. 72, даље спољном границом к.п. бр. 13/2, 13/4, 13/1, 14, поново спољном границом к.п. бр. 13/1 и даље спољном границом к.п. бр. 12 (све КО Мали Борак) до почетне тачке.

Подручје унутар граница плана, укупне површине од 434 ха, обухвата делове територије катастарских општина, и то:

1) на подручју општине Обреновац

КО Пољане:

– кат. парцеле број 74, 74/1, 74/2, 629/3, 629/5, 884/6, 884/8, 884/14, 927/2, 928/1, 936/2, 936/3, 936/4, 936/14, 936/17, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 938/1, 938/2, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 939/5, 939/6, 941, 942/1, 942/3, 942/4, 943/1, 959/2, 960/1, 960/2, 960/3, 960/4, 960/8, 961/1, 961/2, 962, 963/1, 963/2 и 963/3;

– део катастарске парцеле бр.: 968.

2) на подручју општине Лазаревац

КО Цветовац:

– део катастарских парцела бр.: 134/7 и 212.

КО Степојевац:

– целе катастарске парцеле бр.: 894/2, 894/14, 894/15, 894/16, 894/17, 894/18, 894/20, 896, 898/1, 898/4, 899/5, 899/6, 904/1, 904/2, 904/3, 2342/7, 2390/1, 2390/2, 2392/1, 2392/3, 2392/4, 2392/6, 2393/1, 2393/2, 2394/1, 2394/2, 2394/3, 2395, 2402/3, 2406, 2407, 2408/3, 2409, 2410/1, 2410/2, 2410/4, 2411/1, 2411/2, 2411/4, 2411/5, 2411/6, 2412/2, 2412/4, 2412/5, 2413/1, 2507/3, 2512/2, 2517/2, 2519/1, 2519/2, 2519/3, 2519/4, 2526/7, 2527/3, 2527/4, 2527/5, 2528/2, 2536/4, 2537/4, 2537/7, 2537/8, 2537/9, 2537/10, 2537/11, 2662/3 и 2662/4;

– део катастарских парцела бр.: 2342/2, 2342/4, 2410/3, 2411/3, 2412/1, 2503/3, 2506/2, 2507/4, 2513/2, 2516/3, 2516/6, 2516/7, 2526/3, 2526/5, 2536/5, 2662/2 и 2688.

КО Велики Црљени:

– целе катастарске парцеле бр.: 333/1, 333/3, 333/5, 334/2 и 2049/1;

– део катастарске парцеле бр.: 329/2, 329/7, 335/7, 339/2, 339/6, 339/7 и 2073/1.

3) на подручју општине Уб

КО Каленић:

– целе катастарске парцеле бр.: 37/9, 37/11, 37/13, 299/2, 300/2, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 308/1, 308/2, 312, 312/1, 312/2, 313, 316, 318/1, 318/2, 318/3, 319/1, 319/2, 319/3, 321/1, 321/2, 322/1, 322/2, 323, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/1, 343, 344, 345, 346, 347/1, 347/2, 347/3, 347/4, 347/6, 348, 348, 350, 351/1, 351/2, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354, 355/1, 356/2, 357/19, 357/20, 358/1, 358/2, 460, 473/1, 473/2, 523/1, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527, 527/3, 528, 529, 530, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 531/1, 531/3, 531/4, 532, 533, 534/1, 534/2, 534/4, 534/5, 535, 535/4, 535/5, 535/7, 536/1, 537/1, 537/2, 538, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 539, 539/1, 540/1, 540/3, 540/4, 540/5, 541/1, 541/2, 541/3, 542, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/8, 543/2, 543/3, 543/4, 543/5, 544/2, 544/3, 544/5, 544/6, 544/8, 544/9, 544/10, 545/4, 546/2, 545/6, 545/8, 545/9, 549/2, 550/2, 551/3, 552/2, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 555/3, 556/1, 556/3, 556/4,

557/1, 557/2, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 559/3, 559/4, 559/5, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 560/5, 561/1, 561/3, 562/1, 562/2, 562/27, 562/28, 563/1, 563/2, 564, 568, 569/1, 569/2, 596/4, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/8, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 573/14, 573/15, 573/16, 580/1, 582/3, 582/7, 584/8, 586/1, 586/2, 586/3, 586/4, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 589, 594/2, 595/1, 595/2, 595/3, 596/3, 596/4, 597/4, 612, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 617/1, 617/2, 617/3, 618, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 621/4, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 623, 624, 625, 626, 627/1, 627/2, 627/3, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 633, 634, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 637/1, 637/2, 637/3, 637/5, 637/6, 638, 639/1, 641/1, 641/2, 642/1, 642/2, 643/1, 643/2, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 651, 652/2, 652/4, 653/3, 655/2, 657/3, 657/4, 669/2, 669/3, 669/4, 669/22, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 674/1, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 675/5, 677/1, 677/3, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 685/7, 685/8, 685/9, 686, 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 689, 740/1, 740/2, 740/3, 742/1, 742/3, 742/4, 743/1, 743/2, 744/1, 744/2, 746, 762/6, 762/7, 762/9, 762/14, 769, 770, 771/1, 771/2, 772/1, 772/2, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 784, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 787/3, 788/1, 788/2, 788/3, 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 790/5, 791/1, 791/2, 791/3, 791/5, 791/6, 791/7, 791/8, 791/9, 792, 793, 794, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799/1, 799/2, 800, 801, 802, 805/1, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 и 809;

– део катастарских парцела бр.: 38, 38/2, 38/4, 308/1, 308/2, 338/1, 472, 518/2, 534/3, 535, 537, 543/1, 578, 586, 639/2, 747/1, 745/2, 745/3, 745/1 762/2, 762/13, 762/12, 762/11, 803/3, 803/2, 803/1, 803/4, 803/5, 805/2, 806, 812 и

4) на подручју општине Лајковац

КО Мали Борак:

– целе катастарске парцеле бр.: 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, 22/2, 22/4, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/1, 33/2, 33/3, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 41, 42/1, 42/2 и 76;

– део катастарских парцела бр.: 72 и 77.

2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Термоелектрана „Колубара Б” лоцирана је на око 40 km југозападно од Београда, на западној граници Колубарског угљеног басена, на тремеџи општина Уб, Лазаревац и Обреновац, у непосредној близини станице за утовар угља „Тамнава” на индустријској прузи Обреновац – Вреоци, северно од површинских копова „Тамнава – источно поље” и „Тамнава – западно поље”.

Најближа насеља су Каленић и Пољане. На некадашњем руралном подручју (делови насеља Каленић, Пољане и Цветовац) догодиле су се значајне промене као последица развоја рудника, тј. услед заузимања и промене намене земљишта, пресељења локалног становништва, промена у саобраћајној путној и железничкој мрежи, промене топографије и пејзажа, као и промене у хидрографској мрежи и режиму протицаја водотока.

Подручје ТЕ „Колубара Б” заузима алувијалну равну између реке Колубаре и њене леве притоке Кладнице, непосредно узводно од ушћа. Оба водотока значајна су за функционисање термоелектране. Захватање сирове воде за технолошке потребе планира се преко постојећег водозахвата и црпне станице на Колубари, изграђених за потребе ТЕ „Колубара А” у Великим Црљенима. Кладница ће бити природни реципијент за испуштање отпадних, технолошких и санитарних вода.

За депоновање чврстих продуката сагоревања из термоелектране предвиђа се посебно припремљена локација у откопаном простору површинског копа „Тамнава – западно поље”, удаљена око 1,5 km од комплекса термоелектране, а

за санитарну депонију посебно припремљена локација између копова „Тамнава – исток” и „Тамнава – запад” на подручју копа „Тамнава – запад”. На овај начин депоније ће бити смештене у иначе деградирани простор унутрашњег одлагалишта површинског копа. Депоније представљају посебне физичке и техничко-технолошке целине са свим припадајућим инсталацијама, постројењима и опремом, помоћним зградама, саобраћајним објектима и површинама, енергетским објектима, магистралном и разводном мрежом техничке и комуналне инфраструктуре и заштитним зеленилом.

Предмет разматрања је земљиште под депонијама и простор у непосредној функционалној вези са депонијама, односно простор у коме ће бити смештене депоније у фази експлоатације. У коначној фази, по престанку функционисања депонија, биће извршена рекултивација и ревитализација.

Програмом за израду урбанистичког плана, који је саставни део овог плана разматран је и простор у непосредном окружењу, изван локација депонија, из аспекта смањења штетног утицаја депоније на животну средину и, с тим у вези, спровођења мера заштите. Овај простор ће након престанка експлоатације и рекултивације депонија чинити са њима јединствену амбијенталну целину.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и подзаконска акта, Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 84/04), као и други прописи из области рударства, животне средине, водопривреде и др.

Плански основ за доношење овог плана представљају одговарајућа планска решења Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), и Просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом („Службени гласник РС”, број 70/02).

За даљу изградњу комплекса електране са припадајућим објектима и депонијом, као објекта из члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи, урбанистички план се израђује у складу са просторним планом подручја посебне намене.

План генералне регулације подручја ТЕ „Колубара Б” урађен је координирано са финализацијом Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена и израдом одговарајуће стратешке процене утицаја на животну средину.

Плански основ за успостављање регионалног концепта управљања комуналним отпадом на подручју Колубарског региона представљају Регионални просторни план Колубарског округа погођеног земљотресом и Регионални просторни план административног подручја Београда у којима је дефинисано опредељење за еколошко управљање комуналним отпадом, а као макролокација централне санитарне депоније за подручје Колубарског округа (регионална депонија треба да опслужује и подручје града Београда и то општине Лазаревац, Уб, Обреновац и Барајево), предвиђено је једно од откопаних поља у Колубарском лигнитском басену у коме је завршена експлоатација угља.

Изради плана приступило се на основу одлука о изради плана, које су споразумно донели, по претходно прибављеном мишљењу односних комисија за планове, органи надлежни за доношење плана и то на основу:

– Одлуке Скупштине општине Лајковац, број 06-35/06-01 од 13.06.2006., објављене у „Службеном гласнику општине Лајковац”, бр. 3 од 14. јуна 2006;

– Одлуке председника градске општине Обреновац, I-01 број 350-343 од 22. јуна 2006, објављене у „Службеном листу града Београда”, бр. 14 од 28. јуна 2006;

– Одлуке Скупштине градске општине Лазаревац, број 06-106/2006-IX од 22. јуна 2006, објављене у „Службеном листу града Београда” бр. 14 од 28. јуна 2006. и

– Одлуке Скупштине општине Уб, број 350-177/2006-04, објављене у „Службеном гласнику општине Уб”, број 3 од 30. јуна 2006.

Саставни део ових одлука је Програм за израду урбанистичког плана подручја ТЕ „Колубара Б” – I фаза. Програм за израду урбанистичког плана усвојен је истовремено са доношењем одлука о приступању изради плана генералне регулације за подручје ТЕ „Колубара Б”.

4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КОЛУБАРСКОГ ЛИГНИТСКОГ БАСЕНА

Просторни план обухвата: постојеће и планиране површинске копове; депоније раскривке (јаловине) и других отпадних материја; објекте за припрему, прераду или трансформацију угља; мрежу спољног и унутрашњег транспорта; системе за водоснабдевање; локације постројења за технолошку и отпадну воду; подручја рекултивације оштећеног земљишта; локације за измештање насеља, инфраструктурних и других објеката из зоне експлоатације лигнита и подручја непосредног утицаја рударско-енергетског система на околину.

Укупна површина планског подручја износи 547,14 km² и обухвата делове територија четири општине Лазаревац, Лајковац, Уб и Обреновац.

Просторни план обухвата подручје посебне намене, које је карактеристично по доминантном утицају једне производне функције (обимне експлоатације и прераде угља). План је настојао да релативизује постојеће и очекиване конфликти и пружи допринос усклађивању супротних интереса у коришћењу простора кроз равноправно разматрање економских, социјалних и просторних аспеката будућег развоја РЕИС¹ и његовог окружења, имајући притом у виду утицај техничко-технолошког прогреса као и могуће еколошке и просторне последице тог развоја.

Пракса и потребе да се у области енергетике стратешке концепције заснивају на дугорочним прогнозама (за период од 30, 50, па и више година), с једне стране, и деликатност и непоузданост предвиђања за тако дуги рок, с друге, захтевали су да се у концепту Просторног плана пронађе одговарајући компромис. Ова потешкоћа разрешена је тако што је за различите временске хоризонте примењен различит ниво детаљности предвиђања. За временски ближе хоризонте предложена су детаљнија и разрађенија решења, док су за временски дуже периоде предложена општа решења, често само у форми општих циљева и потреба, а понегде и у варијантима. Претпоставка је да ће та дугорочна предвиђања бити поново преиспитивана у следећим циклусима истраживања и планирања. Поузданост предвиђања додатно је умањена спорим прилагођавањем и недовољно брзом обновом привредног раста и друштвеног развоја после 2000. године, након вишегодишње социо-политичке и економске кризе у земљи.

Припремање Просторног плана за Колубарски басен започето је у време још увек неповољног економског стања читавог енергетског, односно електропривредног система Србије, иако је у периоду након 2000. године доста урађено на рехабилитацији неких његових система, у првом реду појединих термоелектрана и делова преносне мреже. Систем се налази на самом почетку реструктурирања, чији модалитети и динамика нису у свему дефинисани. Заправо, тек треба донети одговарајуће стратешке одлуке у погледу: (1) избора правца/концепције и динамике реструктурирања система, за све његове делове; (2) имплицираних трошкова односно неопходних средстава; и (3) изгледних последица.

1 РЕИС – рударско-енергетско-индустријски систем

У оваквим околностима, додатно добија на важности минимизовање конфликта између локалних и регионалних циљева и приоритета, с једне стране, и приоритета државног односно националног значаја, с друге.

Стратешки оквир просторног развоја и уређења планског подручја утврђен је Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године. За Просторни план најважније су оне њене одредбе које се односе на: (1) завршетак започетих инвестиција; (2) ревитализацију постојећих капацитета; (3) ширење површинских копова на нове локалитете; (4) економске, социјалне, просторне/насељске, правно-имовинске, техничко-технолошке и еколошке конфликте који се очекују код остваривања стратешких циљева; и (5) неопходност разграничења експлоатације лигнита, с једне стране, и прераде лигнита и производње енергије и осталих пратећих програма, с друге.

Основни циљ израде и доношења Просторног плана јесте обезбеђивање просторних услова за рационалну експлоатацију лежишта лигнита у Колубарском басену, као и за неутралисање или ублажавања еколошких и социо-економских негативних последица те експлоатације.

Основни циљ Просторног плана остварује се применом следећих критеријума:

- ефикасност функционисања сложеног рударско-енергетско-индустријског система;
- рационално искоришћавање необновљивих природних ресурса;
- неутралисање неповољних ефеката искоришћавања лигнита на садашњем степену техничко-технолошког развоја;
- побољшање услова живљења и смањење постојећих разлика у нивоу животног стандарда становништва;
- смањење друштвених трошкова развоја (највећа ефикасност уз најмање трошкове); уштеде у кретању, изградњи, потрошњи енергије, итд.;
- обезбеђење могућности избора за кориснике простора, разрадом алтернатива за многа решења и концепције;
- очување и даље унапређење квалитета средине;
- заштита и сврсисходно коришћење културног наслеђа;
- ефикасна рекултивација деградираних земљишта и
- сигурност система и окружења, у односу на спољне деструктивне утицаје (ратна дејства, елементарне непогоде).

Просторним планом обезбеђује се заштита лигнитског лежишта од деградације и нерационалног коришћења. Утврђује се рестриктиван и плански контролисани режим коришћења простора и изградње инфраструктурних, привредних и насељских објеката изнад лигнитског лежишта. Посебним планским мерама и решењима биће обезбеђено да примена поменутих ограничења не утиче на погоршање услова живота у насељима која се налазе у експлоатационом подручју лигнитског басена. Ове мере биће подржане одговарајућим институционалним и нормативним решењима, у складу с новим стратешким опредељењима Републике Србије у области коришћења енергетских ресурса.

Поред постојећих термо-енергетских објеката у Великим Црљенима и Вреоцима, на новој локацији (на тромеђи општина Уб, Лазаревац и Обреновац) предвиђен је наставак изградње ТЕ „Колубара Б” и резервисан простор за оплеменевање и прераду лигнита. Изградња нових привредних објеката (ван сектора енергетике) биће усмеравана према зонама насељавања.

Принципи рационалности налажу концентрисање саобраћајница и других инфраструктурних система у узаним коридорима на експлоатационом подручју и у његовој контактної зони. Просторним планом је задржан постојећи коридор железничке пруге Београд – Бар. У истом коридору, који дели лигнитски басен на источни и западни, налази се и магистрални пут Ибарска магистрала, који ће у зони насеља Вреоци и Шопић бити привремено измештен у дужини од 6-8 км. За трајно измештање дела пута М 22 и дела железничке пруге, реке Колубаре и других инфраструктурних система резервисан је коридор у зони „хорста” између Поља „Тамнава – исток” и „Јужног поља”. Други инфраструктурни коридор биће формиран на правцу проласка будућег аутопута Београд – Јужни Јадран, поред западне контуре експлоатационог подручја лигнитског басена.

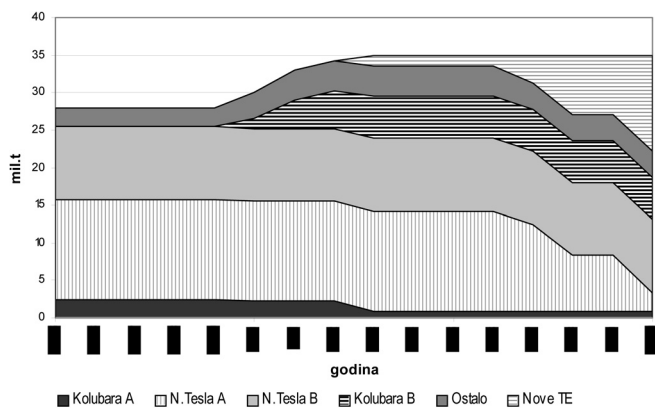
Укупне експлоатабилне резерве лигнита у Басену износе око 1.500.000.000 тона угља. Овде нису обухваћене резерве угља поља „Шопић – Лазаревац”, „Радљево” и „Звиздар”. Резерве угља у „међупростору” копова где су лоцирани индустријски објекти, пруга Београд – Бар и Ибарски пут „заробљене” су и износе више стотина милиона тона. Ове резерве би продужиле експлоатацију угља у Колубарском басену за око десет година и равне су енергетском еквиваленту од 90.000.000 тона нафте.

Табела 1: Експлоатација угља Колубарског басена – пројекција до 2020. године – (у 10⁶ t годишње)

Год.	Поље Б	Поље Д	Там. исток	Там. запад	Велики Црљени	Поље Д (проширене границе)	Поље Е	Јужно поље	Колубара
2005.	1.0	14.0	5.0	7.1	/	/	/	/	27.1
2006.	2.0	14.0	2.4	9.0	/	/	/	/	27.4
2007.	2.5	14.0	/	11.0	/	/	/	/	27.5
2008.	2.5	14.0	/	11.0	/	/	/	/	27.5
2009.	2.5	14.0	/	9.0	3.0	/	/	/	28.5
2010.	2.5	13.0	/	10.5	5.0	/	/	/	31.0
2011.	3.0	/	/	12.0	5.0	14.0	/	/	34.0
2012.	3.0	/	/	12.0	6.0	14.0	/	/	35.0
2013.	3.0	/	/	12.0	6.0	14.0	/	/	35.0
2014.	/	/	/	12.0	6.0	13.0	/	4.0	35.0
2015.	/	/	/	12.0	/	10.0	4.0	9.0	35.0
2016.	/	/	/	12.0	/	/	11.5	11.5	35.0
2017.	/	/	/	12.0	/	/	11.5	11.5	35.0
2018.	/	/	/	12.0	/	/	11.5	11.5	35.0
2019.	/	/	/	12.0	/	/	11.5	11.5	35.0
2020.	/	/	/	12.0	/	/	11.5	11.5	35.0
	22.5	83.0	7.4	177.6	31.0	65.0	61.5	70.5	518

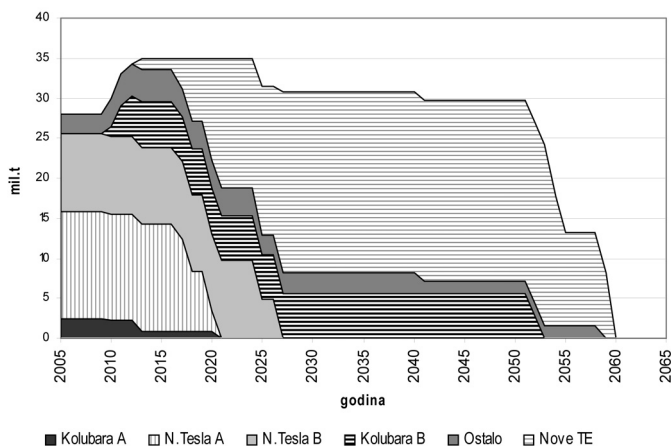
Производњу угља у РБ „Колубара” у периоду до 2020. године карактеришу проблеми проузроковани вишегодишњим застојем не само развоја површинске експлоатације већ и потребног рада на пројектовању и извођењу неопходних истражних радова чији су резултати неопходни за квалитетно пројектовање.

До 2020. године за потребе производње електричне и топлотне енергије (при просечном годишњем ангажовању ТЕ од око 5.700 часова) у Колубарском басену ће бити утрошено око 525.10⁶t (а са широким потрошњом и потрошњом за сушење лигнита укупно око 580 .10⁶ t) лигнита (Слика 1).



Слика 1: Производња и структура потрошње угља у Колубарском басену у периоду до 2020. године (у 10⁶t)

Ради рационалног и економичног коришћења енергетских потенцијала и имајући у виду еколошка ограничења, предвиђа се да будући укупан истовремено инсталирани капацитет на бази колубарског лигнита неће прећи 4.000 MW. То значи да се у наредном периоду не предвиђа већа производња од 35 милиона тона лигнита годишње. До 2020. године биће утрошено око 585 милиона тона, тако да за период до коначног искоришћења колубарског лигнита остаје око 1225 милиона тона. Са достигнутом производњом од 35 милиона тона, теоријски период експлоатације износи 35 година. Међутим, то ограничење чини нужним поступност у изградњи нових капацитета и намеће потребу укључивања нових технологија коришћења лигнита за производњу електричне (и топлотне) енергије. У анализираној варијанти, тежило се да постојећи капацитети термоелектрана буду, након 40 година рада, замењени термокапацитетима исте снаге још једног циклуса, са неопходном ревитализацијом, у трајању до 40 година. Види се да са таквом динамиком експлоатације, колубарски лигнити ће трајати до око 2060. године. (Слика 2).



Слика 2: Динамика и структура коришћења лигнита у Колубарском басену до краја његовог века (у 10⁶ t)

Изградња ТЕ „Колубара Б” представља један од приоритетних задатака ЈП „Електропривреда Србије”. Зато је неопходно наћи решења за њен што бржи завршетак. До сада су постојали многи рокови њеног завршетка, али су они увек пробијани. Према Средњорочном плану 2002-2006. година урађеном у јануару 2002. године, било је предвиђено да први агрегат бруто снаге 350 MW (320 MW нето) уђе у рад почетком 2006. године, а други агрегат исте снаге крајем 2006. године, али то није остварено. Од тренутка консолидације уговора за турбинско постројење до уласка у комерцијални погон првог блока, потребно је преко 40 месеци, док би се радови на другом блоку завршили 9 до 12 месеци касније.

Пошто још увек нису склопљени уговори за турбину и недостајућу опрему, предстоји потреба њеног концепцијског препројектовања у кондензациону електрану са измененим и побољшаним карактеристикама и са могућношћу реконструкције турбине за рад у топлификационом режиму, ако то буде касније одлучено.

Просторни план полази са решењем за ТЕ „Колубара Б”, са промењеном динамиком уласка у погон. Имајући у виду могућности производње угља и неопходно време за препројектовање и изградњу, предвиђа се да ће први блок ТЕ „Колубаре Б” ући у погон крајем 2010. године или почетком 2011. године, а други крајем 2011. године.

Б. ПЛАНСКЕ КОНЦЕПЦИЈЕ И ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

1.1. Намена и биланс површина

ТЕ „Колубара Б” и Регионална комунална депонија неопасног чврстог отпада су стратешки објекти, чије је коришћење и изградња од општег интереса.

Земљиште у подручју ТЕ „Колубара Б” је у државној својини. Прибављено је у поступку експропријације за корисника ЈП „Електропривреда Србије”.

Поред главних погонских објеката и пратећих објеката и површина који функционално припадају ТЕ „Колубара Б” и уређене локације санитарне депоније, планско подручје обухвата јавне саобраћајнице и друге инфраструктурне системе који су, у смислу Закона о планирању и изградњи јавна површина и као такви испуњавају све услове за проглашење за јавно грађевинско земљиште².

Након проглашења јавног грађевинског земљишта, мора се донети програм његовог уређења према правилима за уређење простора утврђеног планом.

Преглед биланса површина

Површине у ха

1.	<i>Просторна целина 1</i>	
	Комплекс Термоелектране са коридором потисног цевовода за транспорт сирове воде од црпне станице до Термоелектране	143,00
(1)	Комплекс Термоелектране	103,00
	зона примарних садржаја (зона ГПО)	3,00
	зона пратећих техничких објеката	11,20
	зона осталих пратећих објеката	6,40
	разводно постројење и енергетски коридор	8,16
	зона привремених садржаја	
	у функцији изградње Термоелектране (6,64)	13,36
	зона зелених и рекреативних површина	35,00

² У свему према Мишљењу на примену појединих одредаба Закона о планирању и изградњи, Министарство за капиталне инвестиције, број: службено од 14. октобра 2006. године)

	Канал Кладнице са заштитним обалним зеленилом	0,27
	резервисани простор за II фазу изградње Термоелектране.	19,80
	Саобраћајнице и саобраћајне површине	5,81
(II)	Интерна пруга са зеленим појасом	4,30
(III)	Продаја и утовар угља са паркингом за теретна возила	7,75
	Ранжирна станица „Тамнава”	22,70
(V)	Коридор цевовода сирове воде	5,25
2.	<i>Просјорна целина 2</i>	
	Депонија пепела, шљаке и гипса	208,08
	Простор за депоновање (касета за гипс, I касета, касета II/1)	101,80
	Инфраструктурни коридор са сервисном и приступним саобраћајницама	20,00
	Ветрозащитни појас	14,80
	Слободне и зелене површине	71,48
	Депонија пепела, шљаке и гипса – варијанта без селективног одлагања гипса	208,08
	Простор за депоновање (I касета, касета I/1)	93,50
	Инфраструктурни коридор са сервисном и приступним саобраћајницама	20,00
	Ветрозащитни појас и шумски заштитни појас	23,10
	Слободне и зелене површине	71,48
3.	<i>Просјорна целина 3</i>	
	Инфраструктурни везни коридор	14,52
	Коридор пепеловода	1,80
	Површине у функцији Дробилане „Тамнава”	2,72
	Зелене површине	7,46
	Саобраћајнице и канал Кладнице са заштитним обалним зеленилом	2,54
4.	<i>Просјорна целина 4</i>	
	Регионална депонија комуналног чврстог отпада	68,55
	Површине Комуналне депоније ограђене сигурносном оградом	32,43
	Површина под депонијом	19,84
	Површина простора за депоновање	17,00
	Површина за таложне базене- лагуна	0,35
	Депо за покривни материјал	0,32
	Радне и манипулативне површине са пожарном саобраћајницом	6,19
	Површине за изградњу Рециклажног центра	2,22
	Улаз (портирница и улазна вага)	0,04
	Примарна и секундарна сепарација	0,25
	Манипулативне површине	0,30
	Површине отворених и затворених складишта, манипулативне површине и површине објеката и површина у функцији продаје сировина	0,70
	Површина за изградњу објекта за смештај радника	0,10
	Површина за компостиште	0,83
	Површине за изградњу пратећих објеката Депоније	1,72
	Површине за изградњу управне зграде, портирнице и лабораторије за основне контролне анализе са околним уређењем	0,64
	Површине за изградњу радионица, магацина, гараже, прања возила и бензинске станице, манипулативне и радне површине	1,08
	Саобраћајница и саобраћајне површине	1,79
	Површине Комуналне депоније изван сигурносне ограде	36,12
	Заштитни појас зеленила	6,05
	Слободне и зелене површине	29,45
	Приступна саобраћајница	0,50
	Канал Кладнице са заштитним обалним зеленилом	1,12

1.2. Границе грађевинској земљишту

Земљиште у грађевинском реону планирано за јавне намене утврђује се у обухвату граница графички и аналитички дефинисаних на Карти бр. 3.

– Границе грађевинској земљишта обухваћеног планом на територији општине Уб обухватају:

од почетне тачке А на граници КО Каленић и КО Мали Борак и даље том границом до тачке В, даље спољном границом катастарских парцела бр. 674/1, 675/1, 672/1, 672/2, 672/3, 669/4, 669/22, 671/1, 669/3, 669/2, 670 до тачке 1, затим сече к.п. бр. 812 између тачака 1и 2, спољном границом к.п.бр. 657/4, 657/3и 809 до тачке 3, сече ту парцелу између 3 и 4, даље спољном границом к.п. бр. 651, 645/1, 645/2, 644/2, 643/2, 641/2, 638, сече к.п. бр. 639/2 и 806 између тачака 5, 6 и 7, даље спољном границом к.п. бр. 616/2, 616/1, 616/4, 620, 621/2, 621/1, 612, 319/2, 318/2, 316, 313, 312/2, 312/1, 311, до тачке 8, сече парцелу бр. 308/1 између тачака 8 и 9 и к.п. бр. 308/2 између тачака 9 и 10, спољном границом к.п. бр.301/5, 301/3, 301/2, 300/2, 336 и к.п. бр. 338/1 до тачке 11, сече је између тачака 11,12 и 13, даље спољном границом к.п. бр. 337, 578, 343 до тачке 14 и сече к.п. бр. 38 између тачака 14 и15, спољном границом катастарских парцела бр. 358/1, 357/19, 357/20, 356/2, 355/1, 353/1, 523/1 и по к.п бр. 523/1 између тачака 16 и 17 се спушта на спољну границу парцела к.п. бр. 524/1, 524/2, 526/1, 527/1, 527/2, 533 до тачке 18, сече кат. парцеле к.п. бр. 534/3 између тачака 18 и 19, к.п. бр. 535 између тачака 19и 20, к.п. бр. 518/2, између тачака 20 и 21, к.п. бр. 543/1 између тачака 21 и 22, затим од тачке 22 спољном границом к.п. бр. 543/4, 544/8, 544/5, 544/2, 545/6, 545/4, 546/2, 460 до тачке С на граници КО Каленић и КО Пољане., по тој катастарској граници до тачке D, даље по спољној граници к.п. бр. 460 између тачака Е и F на граници КО Каленић и КО Пољане и по тој катастарској граници до тачке G, па сече кп 37/11 између тачака Н и 23, даље спољном границом к.п. бр. 597/4, 596/3, 596/4, 569/1 и 570/2 до тачке 24, сече к.п. бр. 570/1 између тачака 24 и 25, к.п. бр. 569/2 између тачака 25, 26 и 27, к.п. бр. 568 између тачака 27 и 28, к.п. бр. 584/3 између тачака 28 и 29, к.п. бр.564 између тачака 29 и 30, к.п. бр. 582/7 између тачака 30 и 31, к.п. бр. 562/2 између тачака 31 и 32 , к.п. бр. 561/1 између тачака 32 и 33, к.п. бр. 561/3 између тачака 33 и 34, к.п. бр. 559/5 између тачака 34 и 35, к.п. бр. 559/1 између тачака 35 и 36, к.п. бр. 558/1 између тачака 36 и 37, к.п.бр. 556/1 између тачака 37 и 38, к.п. бр. 541/1 између тачака 38 и 39, к.п. бр. 540/1 између тачака 39 и 40, к.п. бр. 540/4 између тачака 40 и 41, к.п. бр. 540/5 између тачака 41 и 42, к.п. бр. 539 између тачака 42 и 43, даље спољном границом к.п. бр. 538/2 и к.п. бр. 537/1 до тачке 44, даље сече ту катастарску парцелу између тачака 44, 45 и 46, сече к.п. бр. 747/1 између тачака 46 и 47, к.п. бр. 745/2 између тачака 47 и 48, к.п. бр. 745/3 између тачака 48 и 49 и к.п. бр. 745/1 између тачака 49 и 50, даље спољном границом к.п. бр.744/1, 744/2, 771/2, 771/1, 770, 769, делом спољном границом к.п. бр. 762/2, до тачке 51, даље сече исту парцелу између тачака 51 и 52, к.п. бр. 762/13 између тачака 52 и 53, к.п. бр. 762/12 између тачака53 и 54, к.п. бр. 762/11 између тачака 54 и 55, к.п. бр. 803/3 између тачака 55 и 56, к.п. бр. 803/2 између тачака 57, к.п. бр. 803/1 између тачака 57 и 58, к.п.бр.803/4 између тачака 58 и 59, к.п. бр. 803/5 између тачака 59 и 60 и к.п. бр. 805/2 између тачака 60 и 61, даље спољном границом к.п. бр. 805/4 до тачке I на граници КО Каленић и КО Мали Борак и даље том катастарском границом до почетне тачке А (све КО Каленић).

– Границе грађевинског земљишта обухваћеног планом на територији општине Лајковац обухватају:

од почетне тачке I на граници КО Мали Борак и КО Каленић и по тој катастарској граници до тачке G, даље спољном границом к.п. бр. 42/2, 41, 37/1, 37/2, 36/2, 36/1, 33/1, 32/2, 32/6, 25/1, 25/2, 27/3, 27/2, 27/4, 27/1, 76, 20/3, 20/2, 20/1, до тачке 62, сече к.п. бр. 72 између тачака 62 и 63, даље спољном границом к.п.бр. 13/2, 13/4, 13/1, 14, поново спољном границом к.п. бр. 13/1 и даље спољном границом к.п.бр.12 (све КО Мали Борак) стиже у тачку А на граници

КО Мали Борак и КО Каленић и по тој катастарској граници до почетне тачке I (све КО Мали Борак).

– Границе грађевинског земљишта обухваћеног планом на територији општине Обреновац обухватају:

од почетне тачке Е на граници КО Пољане и КО Каленић, спољном границом к.п. бр. 927/2, 928/1, 629/5, 936/17, 936/2, 936/3 до тачке 64, сече к.п. бр. 968 између тачака 64 и 65 и даље спољном границом те катастарске парцеле све до тачке I на граници КО Пољане и КО Степојевац, и даље том границом до тачке J на тремеји општина Уб, Обреновац и Лазаревац и даље по граници КО Пољане и КО Каленић до почетне тачке Е (све КО Пољане).

– Границе грађевинског реона обухваћеног планом на територији општине Лазаревац обухватају:

од почетне тачке J на граници КО Степојевац и КО Пољане по тој граници до тачке I, даље спољном границом к.п. бр. 2688, 2527/5, 2528/2, 2526/7, 2342/7 до тачке 66, сече к.п. бр. 2688 између тачака 66 и 67, сече к.п. бр. 2342/2, између тачака 67, 68 и 69, даље спољном границом к.п. бр. 2688 до тачке 70, сече к.п. бр. 2526/5 између тачака 70, 71 и 72, к.п. бр. 2412/1 између тачака 72 и 73, спољном границом к.п. бр. 2411/3, к.п. бр. 2410/3, наставља спољном границом к.п. бр. 2413/1 и к.п. бр. 2519/1 до тачке 74, сече к.п. бр. 2516/7 између тачака 74, 75 и 76, к.п. бр. 2516/3 између тачака 76 и 77, к.п. бр. 2516/6 између тачака 77 и 78, к.п.бр.2513/2 између тачака 78 и 79, к.п. бр. 2526/3 између тачака 79 и 80, к.п. бр. 2536/3 између тачака 80 и 81, к.п. бр. 2536/4 између тачака 81 и 82, к.п. бр. 2342/4 између тачака 82 и 83, к.п. бр. 2506/2 између тачака 83 и 84, к.п. бр. 2507/4 између тачака 84 до 85, к.п. бр. 2503/3 између тачке 85 и тачке K на граници КО Степојевац и КО Цветовац (све КО Степојевац), сече к.п. бр. 212 између тачке K и тачке L на граници КО Цветовац и КО Велики Црљени (све КО Цветовац), даље сече к.п. бр. 335/7 између тачака L и 86, к.п. бр. 329/7 између тачака 86 и 87, к.п. бр. 2073/1 између тачака 87 и 88, к.п. бр. 329/2 између тачака 88 и 89, наставља спољном границом к.п. бр. 2049/1, 333/3, 333/5, 333/1, 334/2 и 2049/1 до тачке 90, сече к.п. бр. 339/2 између тачака 90 и 91, к.п. бр. 2075/1 између тачака 91 и 92, к.п. бр. 339/6 и 339/7 између тачака 92 и 93 и к.п. бр. 335/7 између тачке 93 и тачке M на граници КО Велики Црљени и КО Цветовац (све КО В. Црљени), сече к.п. бр. 134/7 између тачака M и 94, од тачке 94 даље спољном границом к.п. бр. 212 до тачке N на граници КО Цветовац и КО Степојевац (све КО Цветовац); даље спољном границом к.п. бр. 2503/3, 2507/3, 2507/4, 2506/2, 2342/4, 2536/4, 2536/3, 2526/3, 2512/2, 2513/2, 2516/6, 2516/3, 2516/7 и к.п. бр. 2517/2 до тачке 95, сече ту к.п. бр. 2517/2 између тачака 95 и 96, даље спољном границом к.п. бр. 2519/4, 2519/2, 2540/2, 2410/4, 2408/3, 2407, 2537/9, 2394/2, 2392/1, 894/1, 894/16, 2392/3 и к.п. бр. 894/15 до тачке F на граници КО Степојевац и КО Каленић и даље по тој граници до почетне тачке J (све КО Степојевац).

Речне парцеле (између тачака A и B; затим A, H и G; C и D; E и E; J, F и L и M) на граници односних катастарских општина, заједничке су за те катастарске општине.

Утврђује се јавно грађевинско земљиште као земљиште планирано за изградњу водопривредне, саобраћајне или комуналне инфраструктуре у обухвату граница графички и аналитички дефинисаних на Карти бр. 3, а са описом како следи с тим што се стварни аналитички елементи за дефинисање јавног грађевинског земљишта морају утврдити одговарајућим урбанистичким пројектима.

– Границе јавног грађевинског земљишта обухваћеног планом на територији општине Уб:

од почетне тачке I до тачке II на спољној граници к.п. бр. 546/2, даље сече исту катастарску парцелу између тачака II и III, сече катастарске парцеле к.п. бр. 545/4 између тачака III и IV, к.п. бр. 545/6 између тачака IV и V, к.п. бр. 544/2 између тачака V и VI, к.п. бр. 544/5 између тачака VI и VII, даље од тачке VII спољном границом к.п. бр. 544/8 и к.п. бр. 544/9 до тачке VIII и спољном границом к.п. бр. 586/7 између тачака VIII и IX, даље сече к.п. бр. 542/1 између тачака

IX и X и од тачке X спољном границом катастарских парцела к.п. бр. 542/4, 556/4, 558/3, 560/5 и 559/5 до тачке 33, даље сече к.п. бр. 561/3 између тачака 33 и 34 и к.п. бр. 559/5 између тачака 34 и 35, даље спољном границом катастарских парцела к.п. бр. 559/3, к.п. бр. 558/3, к.п. бр. 556/4, 541/3 до тачке XI и спољном границом к.п. бр. 542/3 између тачака XI и XII сече к.п. бр. 541/1 између тачака XII и XIII, даље спољном границом к.п. бр. 586/2 до тачке XIV и од те тачке до тачке XV сече катастарске парцеле к.п. бр. 538/3 и 538/1, даље спољном границом 537/1 до тачке 44 и сече исту катастарску парцелу између тачака 45 и XVII, даље између тачака XVII и XVIII спољном границом к.п. бр. 583, сече катастарске парцеле к.п. бр. 746 између тачака XVIII и IXX, к.п. бр. 745/2 између тачака XIX и XX, сече к.п. бр. 742/1, 742/3, 742/4, 742/6 и 741/3 између тачака XX и XXI, сече к.п. бр. 740/1, 739/1, 773/1 и 773/3 између тачака XXI и XXII, даље спољном границом к.п. бр. 773/3 до тачке XXIII, сече је између тачака XXIII и XXIV и даље њеном спољном границом до тачке XXV, даље сече између тачака XXV и XXVI катастарске парцеле к.п. бр. 773/1, 739/2, 739/1 и између тачака XXVI и XXVII катастарске парцеле к.п.бр. 738/1 и 741/1, сече између тачака XXVII и XXVIII катастарске парцеле к.п.бр. 741/2, 741/3, 742/6, 742/5 и 742/2, између тачака XXVIII и XXIX катастарске парцеле к.п.бр. 742/1 и 746 и између тачака XXIX и XXX катастарске парцеле к.п.бр. 583 и 536/1, сече к.п. бр. 535/7, 535/5, 535/4, 586/1, 537/1, 537/2, поново 586/1 и 543/1 између XXX и 22, даље спољном границом катастарских парцела 543/4, 544/8, 544/5, 555/2, 545/6, 545/4 и 546 до почетне тачке I (све КО Каленић).

– Границе јавног грађевинског земљишта обухваћеног планом на територији општине Лазаревац:

од почетне тачке 74а до тачке 74 спољном границом катастарске парцеле 2516/7, даље сече к.п. бр. 2516/7 између тачака 74, 75 и 76, к.п. бр. 2516/3 између тачака 76 и 77, к.п. бр. 2516/6 између тачака 77 и 78, к.п.бр.2513/2 између тачака 78 и 79, к.п. бр. 2526/3 између тачака 79 и 80, к.п. бр. 2536/3 између тачака 80 и 81, к.п. бр. 2536/4 између тачака 81 и 82, к.п. бр. 2342/4 између тачака 82 и 83, к.п. бр. 2506/2 између тачака 83 и 84, к.п. бр. 2507/4 између тачака 84 до 85, к.п. бр. 2503/3 између тачке 85 и тачке K на граници КО Степојевац и КО Цветовац (све КО Степојевац), сече к.п. бр. 212 између тачке K и тачке L на граници КО Цветовац и КО Велики Црљени (све КО Цветовац), даље сече к.п. бр. 335/7 између тачака L и 86, к.п. бр. 329/7 између тачака 86 и 87, к.п. бр. 2073/1 између тачака 87 и 88, к.п. бр. 329/2 између тачака 88, 89 и к.п. бр. 2048/1 између тачака 89а и 90а, од тачке 90а до тачке 90 спољном к.п. бр. 2049/1, сече к.п. бр. 339/2 између тачака 90 и 91, к.п. бр. 2075/1 између тачака 91 и 92, к.п. бр. 339/6 и 339/7 између тачака 92 и 93 и к.п. бр. 335/7 између тачке 93 и тачке M на граници КО Велики Црљени и КО Цветовац (све КО В. Црљени), сече к.п. бр. 134/7 између тачака M и 94, од тачке 94 даље спољном границом к.п. бр. 212 до тачке N на граници КО Цветовац и КО Степојевац (све КО Цветовац); даље спољном границом к.п. бр. 2503/3, 2507/3, 2507/4, 2506/2, 2342/4, 2536/4, 2536/3, 2526/3, 2512/2, 2513/2, 2516/6, 2516/3, 2516/7 и к.п. бр. 2517/2 до тачке 95, сече ту к.п. бр. 2517/2 између тачака 95 и 96, даље између тачака 96,96а и 74а по спољним границама к.п. бр. 2519/4 до почетне тачке 74 (све КО Степојевац).

Општине Уб и Лазаревац обавезне су да донесу акт о узимању земљишта обухваћеиз поседа садашњег корисника овог земљишта и прогласе га за јавно грађевинско земљиште. Јавним грађевинским земљиштем биће проглашено земљиште планирано за инфраструктурне објекте (и то: постојећа јавна саобраћајница- деоница локалног пута В. Црљени – Каленић; планирана јавна саобраћајница до комплекса регионалне комуналне депоније чврстог отпада; регулисано корито реке Кладнице).

1.3. Правила регулације и иарцелације

Регулацијом земљишта у планском подручју, односно регулацијом и урбанистичким условима уређења простора

утврђених на основу плана, обезбеђује се заштита јавног интереса и резервација простора, односно јавних површина намењених за изградњу и коришћење јавних објеката од општег интереса.

У том смислу регулациона линија је идентична са утврђеном границом плана и границом јавног грађевинског земљишта.

На подручју плана, у целини, мења се постојећа катастарска парцелација ради формирања парцела за изградњу јавних објеката.

Грађевинске парцеле се формирају на основу валидног и ажурираног катастарског плана и пројекта геодетског обележавања, а према овереном урбанистичком пројекту, израђеном као пројекат парцелације у складу са планом и за потребе спровођења плана.

Планом се утврђују следећа правила за препарцелацију и исправку граница суседних парцела:

- у оквиру подручја Плана издвојене су површине: просторне целине 2 и 4 и просторне потцелине I–V у оквиру просторне целине 1, са карактеристичним основним наменама и посебним урбанистичким карактеристикама, а по принципу успостављања урбанистичких целина са истим правилима грађења;

- положај новоформираних грађевинских парцела дефинисан је регулационом линијом и границом између појединих просторних целина, односно разделним линијама према суседним потцелинама друге намене;

- грађевинске парцеле предвиђене планом се формирају препарцелацијом (на већем броју катастарских парцела образује се једна парцела) и исправком граница суседних катастарских парцела а на начин како се то утврди у урбанистичком пројекту;

- у случају када се грађевинске парцеле формирају препарцелацијом, тако да се на већем броју катастарских парцела у оквиру две или више катастарских општина (односно на територији две или више административних општина) формира једна грађевинска парцела, она се формира из делова, тако да се изврши препарцелација за подручје сваке катастарске општине појединачно и именује и обележи нова катастарска парцела.

- грађевинске парцеле предвиђене планом имају приступ на јавну саобраћајницу преко приступних путева који имају карактер јавних површина и прикључак на техничку инфраструктуру.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Организација и уређење подручја ТЕ „Колубара Б” засновано је на:

- техничко-технолошким захтевима основне функције – производње енергије;

- условљеностима које произлазе из постојећег стања изграђености простора, одредби законске регулативе, решења и полазишта развојних стратегија, планова вишег реда, студијске и техничке документације и других аналитичко-планских докумената;

- пратећим техничким, инфраструктурним и другим садржајима и

- подстицајним и заштитним мерама којима се усмерава будући развој и обезбеђују потребни стандарди у заштити животне средине.

Концепт плана базиран је на подели по функционалном и техничко-технолошком принципу успостављања зона и режима коришћења од значаја за заштиту животне средине и садржи поделу планског подручја укупне површине око 434 ha на просторне целине и потцелине.

2.1. Просторна целина 1 – комплекс термоелектране са коридором потисног цевовода за транспорт сирове воде од црпне станице до термоелектране

Ова просторна целина је ложирана у источном делу подручја ТЕ „Колубара Б”, између реке Кладнице, леве обале реке Колубаре и локације Дробилане „Тамнава” са депонијама ровног и ситног угља. Комплекс обухвата, са припадајућим системом за захватање и транспорт сирове воде, површину од 143 ha.

У оквиру ове просторне целине издвојене су површине – просторне подцелине – са карактеристичним основним наменама и посебним урбанистичким карактеристикама, а по принципу успостављања урбанистичких целина са истим правилима грађења:

1) Потцелина I – Комплекс термоелектране

Ова потцелина обухвата површину од 103 ha унутар ограде комплекса са придруженим зеленим и слободним површинама, у оквиру које се издвајају појединачне функционалне зоне са карактеристичним садржајима и наменама, у свему према концепцији развоја и уређења основних погонских и пратећих садржаја термоелектране.

ТЕ „Колубара Б” са свим појединачним зградама, постројењима, инсталацијама и опремом, техничким и технолошким системима, техничком и другом инфраструктуром чини техничко- технолошку целину.

2) Потцелина II – Интерна пруга са зеленим појасом

Површина ове потцелине је 4,3 ha, а обухвата извлачњак од излазне скретнице у утоварно-истоварној станици „Тамнава” до скретнице на колосеку напуштене железничке пруге Вреоци – Бргуле и земљишни појас постојећег колосека (индустријски колосек) те пруге до уласка у комплекс електране, са појасом зеленила до спољне регулације јавних путних саобраћајница.

3) Потцелина III – Продаја и утовар угља са паркингом за теретна возила

Ова потцелина површине 7,74 ha налази се непосредно уз станични простор. Ограничена је јавном путном саобраћајницом којом се приступа у комплекс термоелектране и ранжирном станицом „Тамнава”.

4) Потцелина IV – Ранжирна станица „Тамнава”

Површина ове потцелине је 22,73 ha, а обухвата постојећи комплекс ранжирне и утоварне станице за отпрему угља за потребе ТЕНТ А и Б, од надвожњака на источном делу и подвожњака на западном делу подцелине. Изнад станичних колосека предвиђа се изградња тзв. косог моста са тракастим транспортерима за допрему угља из постројења за припрему угља (технички инфраструктурни коридор). Са косог моста, у до сада разматраним варијантним решењима, одваја се цевовод за транспорт пепела, шљаке и гипса, на високим стубовима, који се у варијанти 1 овог система (према „Наменском елаборату: траса пепеловода”, Ентел А.Д., окт. 2002) диспозиционо поставља између првог и манипулативног колосека.

5) Потцелина V – Коридор цевовода сирове воде (5,25 ha)

Транспорт сирове воде од водозавата и црпне станице врши се кроз потисни цевовод Ø 700 (800) mm који се полаже у коридор ширине 4 m са леве стране локалног пута ван земљишно-путног појаса и десне стране приступног пута за ТЕ „Колубара Б”. Превођење цевовода преко Колубаре предвиђа се самоносећом конструкцијом од челичне цеви Ø 800 mm постављене поред пешачке стазе на мостовским носачима. У овој потцелини планирају се радови на мањој реконструкцији постојећег објекта црпне станице без промене габарита и радови на ретензији водозавата у смислу њеног повећања извођењем надвишења преливног прага за 1 m, чиме се обезбеђује гарантовани протицај у реци и истовремено утиче на прочишћавање воде таложењем лебдећег наноса услед дужег задржавања воде у ретензији.

2.1.1. Просторна организација комплекса ТЕ „Колубара Б”

Комплекс електране је, у просторном и функционалном смислу, организован успостављањем поделе на функционалне зоне са карактеристичним садржајима и наменама. Границе зона су успостављене регулацијом интерних саобраћајница и колосека интерне железничке пруге по просторном и производно-технолошком принципу.

Издвојене су следеће зоне:

- зона примарних садржаја (зона ГПО),
- зона пратећих техничких објеката,
- зона осталих пратећих објеката,
- разводно постројење и енергетски коридор,
- зона привремених садржаја у функцији изградње термоелектране,
- зона зелених и рекреативних површина и
- резервисани простор за II фазу изградње термоелектране.

У оквиру комплекса термоелектране (потцелине I) наглашен је тзв. технички инфраструктурни коридор, у коме су нивелационо раздвојени транспортни систем за допрему угља (коси мост), систем за транспорт пепела, шљаке и гипса, систем повратне воде са депоније, а који је диспозиционо постављен изнад интерног двошинског колосека и бетонског канала.

2.1.2. Правила за уређење и изградњу простора за комплекс ТЕ „Колубара Б”

Укупна диспозиција електране решена је тако да омогући најкраће путеве за транспорт материја и свођење на минимум одговарајућих инвестиционих и експлоатационих трошкова. Локација омогућава даље проширење електране и смештај додатних постројења, која првобитним пројектима нису била предвиђена (одсумпоравање, смањење емисије азотних оксида, итд.).

Предвиђена површина за изградњу ТЕ „Колубара Б” износи 56,25 ха. Од ове површине ангажовано је 36 ха за реализацију објеката I фазе електране. На површини од око 6,64 ха, у оквиру простора резервисаног за II фазу изградње Термоелектране, организовано је привремено складиште опреме за објекте термоелектране, привремено царинско складиште за царинење новоприспеле опреме, складиште грађевинског материјала и механизације. Око комплекса ТЕ – „Колубара Б” предвиђа се зона заштитног зеленила, на површини од 35,30 ха, у којој је могуће и уређење простора за рекреацију.

Главни погонски објекат електране је у грађевинском смислу изведен до коте коначно уређеног терена (89–90 мнм). Урађени су: темељи котлова блока 1 и 2, зграда котларнице до коте ± 0.00, темељи вентилатора свежег ваздуха, темељи вентилатора димних гасова, два лифтовска торња, темељи димњака, машинска сала и бункерски тракт (кота +4,50) и темељи напојних пумпи.

Садашње стање изграђености у оквиру комплекса је следеће:

- припрема градилишта извршена је у потпуности;
- изграђени су појединачни објекти (затворено складиште, складиште – надстрешница радионице и управна зграда надзорног особља и извођача радова);
- изграђени објекти у зони привремених садржаја (ресторан и амбуланта за извођаче радова и насеље за извођаче радова са гардеробама), укупне површине 5927 м² и за њих добијене дозволе за градњу и употребне дозволе;
- обезбеђено је снабдевање градилишта електричном енергијом са трафо станицама, постројење питке воде са мрежом, изграђени су приступни путеви, интерне саобраћајнице, индустријски колосек, канализација и отворена складишта;
- до 1992.год. уграђено је 21.761м шипова, 2.432 т арматуре и око 60.000м³ бетона; у периоду 1992-2000. извршени су радови на темељима за блок трансформатор и продужење колосека; нису урађени темељи турбина; и
- створени су услови за монтажу челичне конструкције која је већ у значајној мери и остварена. Уговорена је комплетна испорука челичне конструкције у количини од 31.000 т од чега је знатан део већ испоручен.

Изграђени објекти и уређене површине уклопљени су у планску концепцију као привремени, који се задржавају до коначне изградње електране, односно у случају управне зграде трајно, са пренаменом, у фази експлоатације електране, за смештај дела администрације и управе.

Путеви унутар термоелектране су планирани у две фазе. Прву фазу чине градилишни путеви који су део коловозне конструкције коначних саобраћајних површина. Другу фазу чине саобраћајнице око објекта унутар електране, укључујући и разводна постројења. Сви путеви су предвиђени обострано оивичени бетонским ивичњацима, на подлози од бетона.

Простор предвиђен за изградњу термоелектране је посебно ограђен део комплекса намењен изградњи објеката, постројења и других садржаја. У диспозиционом смислу, централно место заузима главни погонски објекат (ГПО) са машинском салом и бункерским трактом.

У зони ГПО, предвиђа се, такође, изградња котларнице са лифтовским торњевима и геристом котла, димњаком и багер станицом, електрофилтерско постројење, систем за прикупљање и унутрашњи транспорт пепела и шљаке и систем допреме угља. Допрема угља је директно са депоније угља, односно рудничких постројења за припрему угља површинског копа „Тамнава”, која обухватају пријем ровног угља, сепарацију, дробљење и утовар угља, како у железничке вагоне за потребе ТЕНТ-а, тако и на тракасте транспортере за ТЕ „Колубара Б”. У систему допреме горива, лигнит доње топлотне моћи 6.700 kJ/kg, гранулације 0-30 mm, доводи се до котловских бункера са два коса транспортера дужине 450 m капацитета 2 x 2.500 t/h директно са пријемног места за угљ на утоварној станици. Ови транспортери ће бити смештени на затвореном косом мосту, а њихови погони (1 x 500 kW сваки) у пресишној кули котловских бункера.

ТЕ „Колубара Б” има рецикулациони систем хлађења. Површине за изградњу главних делова система расхладне воде – влажних расхладних торњева (1 по блоку) са природном циркулацијом ваздуха, у зони су пратећих техничких објеката, северозападно од ГПО. Расхладни торањ садржи плашт, пршилиште и басен за хлађење воде. Снабдевање потрошача сваког блока расхладном водом врши се са по две пумпе у паралелном раду, смештене у објекат црпне станице расхладне воде, а које обезбеђују укупну потребну количину расхладне воде од 30.800 м³/h за хлађење турбинског кондензата и остала техничка хлађења. У постројењу хемијске припреме воде врши се декарбонизација и деминерализација и обезбеђује додатна вода за хидраулички транспорт пепела и шљаке.

Северно од ГПО, предвиђена је локација за ново савремено решење разводног постројења, у комплексу електране на месту раније предвиђене локације за класично разводно постројење SF₆ RP 400 kV и SF₆ RP 220 kV, уз Електрану. Микролокација објекта је условљена:

- расплетом и правцима пружања далековода 400 kV и 220 kV;
- захтевом за што економичнијим расплетом шинских веза с обзиром на коначну фазу изградње;
- захтевом за логичним и економичним транспортом опреме SF₆ постројења и
- захтевом за најкраћим растојањем од објекта до зида електране; ово растојање су условиле већ пројектоване подземне и надземне инсталације електране (топловодне цеви и шински коловоз), а са друге стране, обезбеђен је неопходни транспортни комуникацијски простор између објекта са SF₆ RP постројењима и електране за кретање виљушкара, дизалица, кипера и сл. изван приступног пута, а по платоу око електране.

У оквиру зоне осталих пратећих објеката, западно од ГПО, предвиђа се површина за изградњу објекта техничке управе са рестораном. Веза овог објекта са бункерским трактом остварује се као топла веза помоћу мостовске конструкције.

Главни улаз у ограђени круг електране је на западном делу комплекса, где се предвиђају површине за изградњу објеката портирнице са надстрешницом и ватрогасне станице, који су третирано као јединствена функционална целина.

Два службена улаза у круг термоелектране су са приступне саобраћајнице (западни прилаз комплексу) и интерне сабирне саобраћајнице. На интерној саобраћајници (источни прилаз комплексу) предвиђена је подизна рампа.

2.2. Просторна целина 2 – Депонија пепела, шљаке и гипса

Површина ове целине је 208,08 ha.

Полазни став је да Депонија пепела представља физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину са потребним инсталацијама, постројењима и опремом и да као таква јесте посебан објекат, у смислу Закона о планирању и изградњи.

Депонију, као објекат чине и инсталације, постројења и опрема који се уграђују у објекат или самостално изводе, дакле, зграде свих врста и други помоћни објекти (магацини, чесме, септичке јаме, ограде и рампе, појединачни електродистрибутивни стубови и трансформаторске станице), саобраћајни и енергетски објекти, мрежа техничке инфраструктуре, објекти комуналне инфраструктуре и слободне зелене површине.

Под изградњом депоније подразумева се:

- изградња ободних и преградних насипа,
- запуњавање акумулационог простора,
- уградња дренажног система и
- формирање ветрозаштитних појасева.

Унутрашње уређење депоније је у директној зависности од технологије транспорта и технологије депоновања.

2.2.1. Обезбеђивање потребног простора за депоновање пепела, шљаке и гипса у планском периоду

Као подлога за израду неопходне техничке документације депоновања чврстих отпадних материјала ТЕ „Колубара Б”, усвојен је „Упрошћени рударски пројекат обезбеђења простора за депоновање чврстих отпадних материјала на унутрашње одлагалиште „Тамнава – западно поље”, (РГФ, Београд, март 2002). Овим пројектом дефинисан је простор за депоновање и то:

– за депоновање гипса резервисана је прва касета са расположивим простором од 1.706.250 m³, која заузима површину од 115 200 m² и

– за депоновање пепела и шљаке предвиђено је пет касета димензија: ширина 650 m, дужине 800 m и просечне дубине око 20 m. Површина једне касете је 52 ha, а корисна запремина сса 10.000.000 m³.

Најновијим програмом завршетка изградње ТЕ „Колубара Б”, предвиђа се улазак првог блока, снаге 350 MW, у погон почетком 2011. године, а улазак другог блока исте снаге, почетком 2012. године. Годишња продукција пепела и шљаке једног блока за планирано време рада од 6.000 h износи 561.600 t. Закључно са 2015. годином, I + II блок произвешће укупно 5.054.400 t, тј. 6.318.000 m³ пепела и шљаке. Закључно са 2020. годином I + II блок произвешће укупно 10.670 400 t, тј. 13.338.000 m³ пепела и шљаке.

Максимална годишња производња гипса из постројења ОДГ ТЕ „Колубара Б” за планирано време рада од једног блока од 6.000 h износи 69.300 t. Закључно са 2015. годином, I + II блок произвешће укупно 623.700 t гипса. Закључно са 2020. годином, I + II блок произвешће укупно 1.316.700 t гипса. Уколико дође до индустријске прераде гипса или до усвајања начина транспорта смеше гипса, пепела и шљаке до депоније, посебна касета за гипс неће бити потребна.

У односу на расположиве запремине у касетама и производњу пепела, шљаке и гипса, може се закључити да је предвиђени расположиви простор у касети за гипс довољан за депоновање целокупне количине гипса произведеног и закључно са 2015. год. и закључно са 2020. год.

Расположиви простор I касете депоније пепела и шљаке довољан је за депоновање пепела и шљаке до половине 2018. године. За преостали период до краја 2020. године потребно је обезбедити додатни простор за депоновање пепела и шљаке запремине 3.200.000 m³. Како ниједним до сада усвојеним планом рада није усвојена динамика по којој ће се запуњавати предвиђене касете за депоновање пепела и шљаке у ПО „Тамнава – запад”, могуће су две варијанте:

1) формирање мање касете унутар касете II – њеним преграђивањем грађевинском механизацијом тзв. зечијим насипом од јаловине. Минимални генерални нагиб спољних косина насипа треба да износи 1:4 и

2) надвишење касете I са две етажe – два ободна насипа укупне висине 7,0 m. Насипе треба извести грађевинском механизацијом од јаловине уз набијање до потребне збијености. Минимални генерални нагиб спољних косина насипа треба да износи 1:4.

2.2.2. Формирање простора за депоновање и уређење површина око простора за депоновање

Унутрашње уређење депоније – подела касета на више мањих касета као и распоред истакачких места – у директној је зависности од технологије транспорта и технологије истакања пепела, шљаке и гипса. Препоручује истакање са чела почевши од северних ивица касета сукцесивно ка јужним. Касете се формирају рударском механизацијом уз неопходно обезбеђење стабилности свих косина касета депоније.

Резултати индустријског испитивања су показали да 20–25% воде од хидрауличног транспорта пепела и око 70% од хидрауличног транспорта гипса остаје слободно. Ту воду је потребно системом дренажних цеви, распоређених у зависности од технологије истакања, прикупити на низводном крају касете у сабирни базен и помоћу муљних пумпи системом повратне воде вратити назад у систем за хидраулички транспорт.

Око касете за гипс и касета за пепео и шљаку планирају се коридори за сервисни пут минималне ширине 6 m са шљунчаним застором и коридор за постављање цевовода за транспорт и истакање хидросмеше, цевовода повратне воде као и цевовод за прскање депоније.

Око касета I и II депоније пепела и шљаке планиран је коридор за прикупљање атмосферских вода са косина насипа којима ће се надвишавати касете. Укупна ширина ових коридора треба да износи минимално 10 m.

У циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода од штетног утицаја загађења од депонија пепела, шљаке и гипса, неопходно је исте учинити потпуно водонепропусним. У том циљу планирано је облагање косина и дна депоније гипса и депоније пепела и шљаке, прво слојем консолидоване глине дебљине 0,7 m, и преко њега постављање ХДПЕ фолије дебљине 2 mm. Спојеви на фолији морају се преклапати у ширини од минимум 0,2m односно заваривати. Преко фолије, ради стабилизације исте, потребно је поставити шљунак у слоју од 0,2 m, који ће имати и дренажну улогу за прикупљање слободне воде од хидрауличног транспорта.

После завршетка запуњавања сваке касете потребно је извршити њену привремену рекултивацију затрвавањем преко тампон слоја, који треба да има за један ред величине мању пропусну моћ од исталоженог консолидованог депонованог материјала, у циљу спречавања инфилтрације атмосферске воде у тело депоније.

Концепт просторне организације Депоније дат је у две варијанте у зависности од техничко-технолошких решења система за припрему, транспорт и одлагање, односно од избора технологије заснованом на техничким, економским и еколошким принципима.

Као варијанта I дата је просторна организација заснована на селективном одлагању гипса. У случају одлагања смеше пепела, шљаке и гипса, односно индустријске прераде гипса (варијанта II), на месту предвиђеном за депонију гипса према варијанти I формира се појас шумске рекултивације, тј. већ у првој фази планира се рекултивација простора пошумљавањем, која би била и у функцији заштитног појаса изворишта водоснабдевања.

2.3. Просторна целина 3 – Везни инфраструктурни коридор

Ова просторна целина, на укупној површини од 14,52 ha, обухвата саобраћајни коридор приступних путева и зону у којој ће се формирати коридор система за транспорт пепела, шљаке и гипса са цевоводом повратне воде и сервисним путем.

На основу анализе различитих технологија транспорта и депоновања, најновијих искустава у нашој земљи и стања

копа „Тамнава”, на Стручном савету инвеститора 1998. године, усвојене су следеће концепције транспорта и депоновања пепела и шљаке:

- транспорт пепела и шљаке од сабирних силоса до депоније биће хидраулички у виду густе хидромешавине са контролисаном концентрацијом пепела и воде,

- у делу постројења за припрему хидромешавине биће прихватана и суспензија гипса из постројења за одсумпоравање, тако да се омогући обједињен транспорт и депоновање пепела, шљаке и гипса и

- отпадни материјали ће се депоновати у посебно припремљене касете на јаловишту ПК „Тамнава – запад”.

За транспорт хидромешавине пепела и шљаке од ТЕ „Колубара Б” до депоније, Претходном анализом утицаја ТЕ-ТО „Колубара Б”, 2 x 350 MW на животну средину (ЕНТЕЛ, 2003), предвиђена су три цевовода пречника 250 mm, као и цевовод за повратну воду истог пречника. За транспорт хидромешавине гипса предвиђен је један цевовод пречника 125 mm, као и цевовод за повратну воду истог пречника.

Коридор ширине 18 m биће диспозиционо постављен у површини слободног зеленила или као варијанта 1 (према „Наменском елаборату: траса пепеловода”, Ентел АД, окт. 2002) или као варијанта 2 (према „Концепцијском решењу система пепела и шљаке”, Ентел АД, април 1999) у зависности од избора технологије припреме и транспорта. У варијанти 1, коридор се формира у близини локација објеката у функцији Дробилане „Тамнава”.

2.4. Просторна целина 4 – Регионална депонија комуналног чврстог отпада

Ова просторна целина је лоцирана у средишњем делу подручја ТЕ „Колубара Б”, између копова „Тамнава – исток” и „Тамнава – запад” на подручју копа „Тамнава – запад”, између монтажног плаца, извозне траке угља СУП-1 и Депоније пепела, шљаке и гипса (Просторна целина 2). Комплекс обухвата, са припадајућим саобраћајним коридором, и заштитним појасом површину од 65,55 ha.

Полазни став је да Регионална депонија представља физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину са потребним инсталацијама, постројењима и опремом и као таква јесте посебан објекат у смислу Закона о планирању и изградњи. Депонију, као објекат чине и инсталације, постројења и опрема која се уграђује у објекат или самостално изводе, дакле, зграде свих врста и други помоћни објекти, ограде и рампе, сервис за прање и дезинфекцију возила са приручним магацинима и радионицама, појединачни електродистрибутивни стубови и спољна расвета, трансформаторске станице, саобраћајни и енергетски објекти, мрежа техничке инфраструктуре, објекти комуналне инфраструктуре резервоар за санитарну и технолошку воду и слободне зелене површине.

Под изградњом депоније подразумева се:

- изградња ободних насипа,
- уградња дренажног система,
- изградња система за прецишћавање отпадних вода,
- постављање сигурносне ограде по обиму целог комплекса са капијом, рампом, колском вагом и
- формирање заштитних појасева и фазна санација (рекултивација) за делове који су напуњени отпадом.

Унутрашње уређење депоније је у директној зависности од технологије транспорта и технологије депоновања. Површина тела депоније условљена је висином до које ће се ићи са депоновањем. Ова висина зависи од врсте, конфигурације и стабилности терена, као и од одабраног начина депоновања. Оптимална висина је 10–15m.

Неопасни отпад, допремљен на локацију, након сепарације, као преостали некористан и неупотребљив отпад, на депонији се сабија компактором. Запремина тела депоније увећава се за прекривни материјал тако да је за плански период, укупно је потребно обезбедити око 2.000.000 m³ запремине тела депоније. На локацији ПК „Тамнава – западно поље” постоје довољне количине земље за свакодневно

санитарно засипање депонованог отпада за експлоатациони период (чак и у случају да се депонија користи за период дужи од 20 година). Поред тога, постоји довољно земље која би се користила за коначно засипање депоније, након што се она напуни и започне процес рекултивације.

Значајан удео у укупној количини отпада има и инертни отпад, пепео и шут, који се транспортују до места коначног одлагања. Рециклажа грађевинског отпада и отпада од рушења је, такође, могућа, али није предмет рада постројења за рециклажу, већ постоје посебна постројења за рециклажу грађевинског отпада. У првим фазама реализације пројекта, нереално је очекивати потпуно партиципацију грађана у процесима одвајања, односно примарне селекције отпада, па је неопходно планирати и додатну линију за мануелну селекцију отпада.

2.4.1. Правила за уређивање и изградњу простора санитарне дейности

Врсте отпада

На депонију је дозвољено одлагати следеће врсте чврстог неопасног отпада („Сл.гласник РС бр.54/92):

- комунални чврсти отпад из домаћинства, установа, објеката трговине и угоститељства и отпад са постојећих дивљих депонија у градским зонама,
- отпад са јавних површина,
- отпад из индустријских пословних простора
- индустријски инертан отпад (керамички лом, гипсани калупи, шут, шљака из котларнице и пепео, метални отпад, клингерит од заптивака, отпатке од пластике, каблове, амбалажу, дрво, јуту, кожу, тканину, синтетички итисон и сл.

На депонију се не може одлагати отпад који има својства штетних и опасних материја као што је радиоактивни отпад, експлозив, отпад из здравствених установа, индустријски муљ, и слично.

Одвајање отпада

У складу на Националном стратегијом управљања отпадом, предвиђено је сепаративно сакупљање следећег отпада: папир, стакло, метал, пластика и ПЕТ амбалажа и грађевински отпад и њихово даље коришћење као секундарне сировине.

Примарна сепарација (прикупљање отпада који ће се користити као секундарна сировина у контејнерима засебно од осталог отпада насталог у домаћинствима, индустрији, предузећима итд.) треба да буде организована у кругу регионалних трансферцентара.

У оквиру Регионалне депоније потребно је обезбедити секундарну сепарацију, тј. поновно издвајање – искоришћавање појединих компонената које као секундарне сировине имају употребну вредност. За отпад за који у оквиру појединачних трансферцентара није обезбеђена примарна сепарација или она није адекватна, предвиђа се и примарна сепарација.

Депонија комуналног отпада је ограђена просторна целина унутар које се налазе:

- простор за депоновање са саобраћајним, манипулативно-радним и зеленим заштитним површинама,
- простор за изградњу рециклажног центра са сепарацијом отпадних материјала, механичко-биолошком обрадом отпада и компостирањем и
- простор за изградњу пратећих објеката (манипулативно-опслужни плато са објектима магацина, радионица, управе, портирнице и лабораторија за основне контролне анализе).

2.4.2. Формирање простора за депоновање

Потребна запремина депоније за одлагање комуналног отпада од око 2 милиона метара кубних за период депоновања отпада од 20 година обезбедиће се формирањем затвореног простора за депоновање изграђеном ободног насипа на коти 89-79 mnm, просечне висине 15m. Насип ће бити изграђен коришћењем рударске јаловине. Приликом изградње насипа обезбедиће се потребна збијеност, која ће

омогућити стабилност насипа у условима експлоатације депоније. Минимална ширина круне насипа треба да буде 5 m, унутрашњи нагиб косина 1:2, а спољашњи 1:2,5.

Дно депоније ће се формирати у подужном паду од 2% ка југу и обостраном попречном паду ка средини депоније од 1%.

Водонепропусност депоније обезбедиће се облагањем косина и дна депоније слојем консолидоване глине ($\kappa < 1 \times 10^{-7}$ cm/sec), преко кога ће се поставити ХДПЕ фолија дебљине 2mm.

За атмосферске воде које ће се инфилтрирати кроз депоновани отпад предвиђен је радијални систем дренажних цеви које гравитирају ка главном одводном колектору лоцираном по средини депоније. Систем дренажних цеви поставиће се у слоју шљунчаног материјала минимум $d=0,2m$ ($\kappa > 1 \times 10^{-2}$) преко ХДПЕ фолије.

Издрирана вода – филтрат гравитационо се упушта у лагуну. Лагуна је предвиђена за једномесечну сепарацију – таложење муља, укупне дубине 2,5m. Предвиђене су две ретензије са подужним усмеривачима тока. Из лагуна помоћу прелива избистрени филтрат улива се у црпну станицу из које се препумпањем враћа на површину депоније у циљу квашења депонованог отпада топовима, ради брзе разградње. Исталожени муљ се одвози на унапред одређену депонију ван подручја.

За атмосферске воде са круне насипа, спољних косина насипа, ободне пожарне саобраћајнице и заштитног појаса, предвиђен је отворени трапезни канал уз ножицу насипа димензија $h=0,5m$, $b=0,5m$ и нагиба косина 1:1. Канал је обложен бетонском облогом ливеном на лицу места. Прикупљена атмосферска вода из канала препумпавањем се подиже до новопројектованог атмосферског канала са леве стране предметне депоније и даље одводи до откопаног и очишћеног старог корита реке Владнице.

За вентилацију депоније предвидети вертикалне биотрнове, $d=0,6m$, равномерно распоређене по целој површини депоније на растојању од 30m.

Динамика запуњавања санитарне депоније

Запуњавање почиње од јужног, најнижег дела депоније, формирањем дневних касета висине 2,3m у слојевима од 0,2-0,3m, који се сабијају компактима или трактором гусеничарем до потребне збијености. Формирање касета се врши са чела у нагибу 1:3. Након постигнуте дневне висине, касета се затрпава са горње стране и по косини инертним материјалом у слоју дебљине 0,2m. Завршна прекривка је висине 0,7m. Хумузирање после запуњавања целе депоније је у слоју дебљине 0,2m након чега се врши затрављивање.

2.4.3. Уређивање површина око простора за депоновање

Око простора за депоновање, са обе стране пожарне саобраћајнице предвиђа се манипулативно-радни простор као уређени земљани плато на коти 89 mnm у подужном паду до коте 70 mnm, односно уз јужни део простора за депоновање до коте 64 mnm и у минималном паду према ободном каналу за прикупљање атмосферске воде. Земљани радови на извођењу овог платоа морају бити предмет и рударских пројеката. Уз пожарну саобраћајницу формирају се коридори за полагање инфраструктуре (ВН и НН каблови, спољња расвета и др.). Минимална ширина радног простора је 15 m.

На проширеном делу манипулативно-радног платоа предвиђа се простор за формирање депоа инертног материјала за покривање касета. Резерва депонованог материјала треба да одговара седмодневној потреби.

По спољњем обиму радног простора поставља се сигурносна ограда депоније, висине 3 m.

Уз ограду, са спољне стране, подиже се заштитни зелени појас ширине 30 m као мера заштите од загађења ваздуха (издвајање метана, ширење прашине и непријатних мириса или повећање концентрације загађујућих материја у ваздуху у оквиру и у околини одлагалишта отпада у периодима без ветра).

2.4.4. Правила за уређивање и изградњу простора Рециклажног центра

Простор за изградњу Рециклажног центра је посебно ограђен део комплекса Регионалне депоније, намењен изградњи објеката, постројења и других садржаја за потребе пријема и прераде отпада, лагеревања (рециклажна дворишта) и продаје секундарних сировина.

Рециклажа отпада сакупљаног у заједничким кантама и контејнерима, тзв. „мешаног” отпада, одвија се у постројењу за рециклажу лоцираном у непосредној близини саме депоније, чиме су умањени еколошки ризици, смањена запремина одложеног отпада и омогућена поновна прерада отпада уз могућност постизања економске добити од прераде и поновне употребе рециклираних материјала, као и смањење транспортних трошкова.

Уређивање локације Рециклажног центра захтева одговарајућу инфраструктурну опремљеност.

Постројење за рециклажу представља аутономно постројење у оквиру санитарне депоније. Рециклажно постројење састоји се из: хала за сепарацију са варијабилним бројем линија, уз могућност увођења нових, уколико се за то укаже потреба (у њој се такође налази и простор за смештај примарноселектованог отпада, као и простор за смештај балираног отпада који се транспортује до места коначне прераде) и административне зграде.

Камионима сакупљено смеће и папир истоварују се директно у халу где је смештено постројење за сепарацију (примарна и секундарна сепарација), док се баштенски отпад одлаже на посебно издвојено место (компостиште). По истовару смећа креће прва фаза процеса који се одвија у постројењу. Специјалним машинама отпад се гура на покретну траку, која га преноси до сортирнице. У сортирници почиње друга фаза процеса где се из смећа ручно издвајају корисне сировине (картон, папир, најлон, пластика, ПЕТ амбалажа и метал), које се кроз специјалне отворе убацују у боксове. Боксови за издвојене сировине налазе се испод сортирнице и сваки је предвиђен за посебну врсту сировине. Када се бокс напуни довољном количином поједине сировине, она се гура специјалним машинама на посебну траку. Корисна сировина се тако транспортује до пресе у којој се уситњава и сабија, а потом балира и везује. Смеће из којег је у сортирници издвојена сва корисна сировина и које се више не може употребити, пролази испод магнета који има функцију да одваја преостали метал који се налази у смећу. Издвојени метал се такође убацује у посебан бокс и даље се корисно употребљава. Остатак смећа одлази у пресу у којој се сабија и балира. По изласку из пресе, некорисни отпад се одвози на депонију, где се одлаже и потом прекрива инертним материјалима. Након ове фазе је завршен процес третирања смећа у фабрици за сепарацију.

Предвиђа се засебан простор компостишта, ради искоришћења органског отпада. Органски отпад се издваја у домаћинствима и довози посебним контејнерима, одлежава одређен период времена док се не заврши процес труљења и распадања и одвози на продају.

Функционално и диспозиционо решење рециклажног центра, као и потребно инфраструктурно опремање простора мора бити усклађено са изабраним техничко-технолошким карактеристикама постројења.

Капацитет постројења мора бити одређен на основу укупног броја становника и количине отпада која се створи у току једног дана на територији свих 11 општина, као и количине појединих рециклабила који имају највеће процентуално учешће у укупном отпаду (ради димензионисања броја линија за сепарацију у оквиру постројења).

Значајан удео у укупној количини отпада има инертни отпад, пепео и шут, који се транспортују до места коначног одлагања. Рециклажа грађевинског отпада и отпада од рушења је, такође, могућа, али није предмет рада постројења за рециклажу, већ постоје посебна постројења за рециклажу грађевинског отпада. У каснијим фазама имплементације пројекта регионалне депоније са центром за рециклажу могуће је, на пример, поставити и ово постројење. Због

свих наведених параметара, а и с обзиром на укупан број становника који је тренутно обухваћен системом прикупљања отпада и прогнозирани број становника који ће бити укључен у систем управљања отпадом за период од 20 година, процењује се да је на површини која је планирана за изградњу рециклажног центра могуће остварити потребне садржаје и функције.

Површине између појединачних објеката су радне и манипулативне, дакле предвиђене за кретање возила и механизације, уређене као бетонске односно асфалт-бетонске површине нивелисане тако да је омогућено одвођење површинских вода.

Станица за пречишћавање отпадних вода из рециклажног процеса смештена је у прљавој зони. Пречишћене воде претумпавају се и упуштају у најближи реципијент (отворени канал атмосферске воде).

Одвођење фекалних отпадних вода врши се у водонепропусну септичку јаму.

Правила за уређивање и изградњу простора пратећих објеката депоније

Простор за изградњу пратећих објеката је посебно ограђен део комплекса Регионалне депоније. Наменен је изградњи манипулативно-опслужних платоа са објектима магацина, радионица, гаража, отворених паркинга, бензинске станице и површине за управну зграду, портирницу и лабораторије за основне контролне анализе са околним уређењем. На делу површине за управну зграду, предвиђена је изградња укопаног бетонског противпожарног резервоара, запремине 100 m³, са централним пумним постројењем за повишење притиска у хидрантској мрежи. Зауљене воде из технолошког процеса, као и са манипулативно-радних површина и платоа око објеката, гравитационим путем се доводе до хватача масти, бензина и уља. Након одвајања, воде се упуштају у атмосферски канал, а издвојени садржај из сепаратора пакује се у специјалну бурад и транспортује на унапред одређену локацију.

3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Оцена стања

3.1.1. Пућина мрежа

Мрежу постојећих путева за прилаз подручју ТЕ „Колубара Б” чине: магистрални пут М-22 (Београд – Љиг), регионални путеви (Р-101 Обреновац – Стублине), Р-101а (Стублине – Бргуле – Лајковац по траси напуштене пруге узаног колосека Београд – Љиг) и Р-270 (Уб – Бргуле) и локални путеви. Прилаз из правца Београда и Лазаревца остварује се преко пута М-22 на деоници Степојевац – Лазаревац.

Најважнији приступни пут подручју ТЕ „Колубара Б” је локални пут Велики Црљени – ТЕ „Колубара Б” до везе са регионалним путем Р-101а, код Каленића. Дужина овог пута, од пута Београд – Љиг (М-22) до укрштања са железничком пругом износи 5,4 km. Ширина коловоза је 7 m и 6 m. Нивелета пута је са малим нагибима по дужини. Коловозни застор је од асфалтних слојева.

За прилаз појединачним објектима ТЕ „Колубара Б” постоји изграђена мрежа улица у кругу термоелектране.

Круг Термоелектране „Колубара Б” везан је са мрежом јавних путева преко своје интерне сабирне улице (северно од индустријског колосека) на два места. Западна веза је на укрштању локалног пута за село Каленић са железничком пругом. Источна веза са локаним путем према Великим Црљенима удаљена је од западне везе око 1.800 m.

Магистрални и регионални путеви су у надлежности ЈП „Путеви Србије” (бивша Републичка дирекција за путеве). Трошкове одржавања, реконструкције и било какве поправке сноси ЈП „Путеви Србије”. ЈП „Путеви Србије” има у плану да се изгради будући аутопут Београд – Остружница – Обреновац – Уб – Лајковац – Милановац – Чачак – Пожега. Других планова за изградњу нових магистралних и регионалних путева нема.

Локални путеви су у надлежности општина. Локални пут од пута М-22 до ТЕ „Колубара Б” за сада је у релативно добром стању. Вероватно да ће бити потребно да се изврши рехабилитација и поправка коловозне конструкције. Унутрашње саобраћајнице у кругу Термоелектране „Колубара Б” у надлежности су Електропривреде.

3.1.2. Железничка мрежа

За потребе снабдевања угљем ТЕ „Никола Тесла” у Обреновцу изграђена је посебна двоколосечна пруга Велики Црљени – Обреновац.

За прилаз источном и западном пољу копа „Тамнава” изграђена је везна двоколосечна железничка пруга са ранжирном станицом где се врши утовар угља у вагоне.

За потребе ТЕ „Колубара Б” изграђена су два посебна извлачна колосека за дотур опреме железницом. Сматра се да постојећа железничка мрежа у потпуности задовољава садашње и будуће потребе ТЕ „Никола Тесла” у Обреновцу и будуће потребе ТЕ „Колубара Б”.

3.2. План саобраћајница

Све јавне путне саобраћајнице задржавају се у постојећој регулацији, с тим што постојећу мрежу локалних путева за повезивање насеља у околини ТЕ „Колубара Б” треба редовно одржавати.

Предвиђа се поправка и рехабилитација коловоза постојећих путева за прилаз комплексу ТЕ „Колубара Б”. Да би се одредило стање и носивост постојеће коловозне конструкције, поступак пројектовања поправке и рехабилитације се обавља у више фаза, па је неопходно извршити истражно бушење и узимање узорака коловозне конструкције да би се одредила њена структура, мерење дефлексије да би се одредила стварна носивост постојеће коловозне конструкције и извршити прогнозу саобраћајног оптерећења у планском периоду од 10 година. На основу ових параметара одредиће се потребно ојачање постојеће коловозне конструкције а затим и приоритет поправке.

Око касета депоније пепела, шљаке и гипса треба предвидети сервисни пут ширине коловоза 6 m. Сервисни пут ће бити у заједничком коридору, минималне ширине 10 m са цевопроводом за транспорт хидросмеше, цевопроводом за транспорт повратне воде, и цевопроводом за прскање депоније. Дужина сервисног пута око целе депоније износи око 5,30 km.

3.2.1. Мрежа нових пућева

Предвиђена је изградња нових саобраћајница, и то:

- приступни пут Депонији пепела, шљаке и гипса,
- приступни пут Регионалној депонији комуналног отпада,
- унутрашњи путеви/улице у кругу ТЕ „Колубара Б”, и
- сервисни путеви и пожарна саобраћајница.

Сви приступни путеви дефинисани су у државном координатном систему. Одређене су координате свих темена кривина и срачунате од координате свих чворних тачака. Нивелационим решењем дефинисана је нивелета свих саобраћајница. Апсолутне висинске коте нивелете дате су у чворним тачкама.

Приступни пут за Депонију пепела, шљаке и гипса

Приступни пут за Депонију пепела, шљаке и гипса одваја се од постојећег локалног пута Велики Црљени – ТЕ „Колубара Б” у чвору „1” јужно од укрштања локалног пута са железничком пругом. Део пута од чвора „1” до чвора „2” је заједнички део пута и за Регионалну депонију комуналног отпада.

Од чвора „2” пут се пружа према западу до чвора „5” и „6”. У чвору „6”, пут се рачва у северни и јужни крак као сервисна саобраћајница. Северни крак од чвора „6” до чвора „5” служи за прилаз депонији гипса. Јужни крак од чвора „6” према чвору „7” и „8” до чвора „4” и саобраћајница између чвора „7” и „8”, је сервисна саобраћајница уз И касету депоније. Километража пута почиње са 0 +000 у чвору „2” и према чвору „5”, „6”, „7” и „8” до чвора „5” износи 4,025 m.

Дужина пута од чвора „6” до чвора „5” износи 1,280 km.

Приступни пут Регионалној депонији комуналног отпада

Траса приступног пута регионалној депонији комуналног отпада одваја се од пута Црљени – ТЕ Колубара Б у чвору 1 са километражом 0 +000. У свом даљем пружању са две кривине пут долази у чвор „3” са километражом 0 +722.

У чвору „3” почиње кружни ток пута око депоније према Т₆, Т₇, Т₈, Т₉, Т₁₀, Т₁₁ и Т₁₂ до чвора „3” укупна дужина пута у функцији пожарне саобраћајнице износи 2,067 километара.

Такође је предвиђен и кружни пут око *центири за реци-клажу комуналног отпада* од чвора „3” до чвора „4” где се спаја са путем око депоније према кривинама Т₃, Т₄ и Т₅.

Унутрашњи путеви – улице у кругу ТЕ „Колубара Б”

Основни пут за прилаз кругу ТЕ „Колубара Б” је постојећи локални пут Велики Црљени ТЕ „Колубара Б”. Преко овог пута термоелектрана је повезана са магистралним путем М-22 Београд – Јазаревац.

Прилаз управној згради остварује се путем, од чвора „10” до чвора „11” са краком од чвора „11” до чвора „18” и „19” Поред саобраћајница постоје изграђени паркинг простори за путничка возила.

Предвиђене нове саобраћајнице у кругу ТЕ „Колубара Б” планиране су у ортогоналном систему. Сва укрштања су предвиђена под правим углом. Планиране саобраћајнице пружају се у правцу исток–запад и север–југ.

Саобраћајнице исток–запад

Основна саобраћајница одваја се од постојеће саобраћајнице у чвору „11” и пружа се према чворовима „11”–„12”, „13”–„14”, „15”–„16” до чвора „17” где се повезује са путем Велики Црљени – ТЕ „Колубара Б”. Укупна дужина ове саобраћајнице од чвора „10” до чвора „17” износи 1987,46m’.

Саобраћајница у правцу исток–запад одваја се од постојеће саобраћајнице у чвору „48”–„47” и према чворовима „42”–„41”–„40” и од чвора „39”–„28”–„29”–„30”–„37”. Дужина ове саобраћајнице износи 624,40m’.

Саобраћајница у правцу исток–запад одваја се од саобраћајнице север–југ у чвору „44”–„43” и од чвора „38”–„27”–„34”–„31”–„36”. Дужина ове саобраћајнице износи 584,80m’.

Саобраћајница у правцу исток–запад одваја се од саобраћајнице север–југ у чвору „59” и пружа се према чворовима „22”–„23”–„24”–„25”–„26”–„33”–„32”–„35”. Дужина ове саобраћајнице износи 755,00m’.

Саобраћајница која повезује ранжирну железничку станицу и ТЕ „Колубара Б” одваја се од основне саобраћајнице у чвору „12” долази до чвора „49” и пружа се према истоку преко чвора „50” и „51” и у чвору „15” спаја се са основном саобраћајницом. Ова саобраћајница има окретницу са кружним током. Дужина ове саобраћајнице износи 1091,70m.

Саобраћајнице север–југ

Саобраћајнице север–југ одвајају се од саобраћајница у правцу исток–запад.

Прва саобраћајница пружа се од чвора 61 и према чвору „41”–„44”–„45”–„20”–„21”–„59”. Дужина ове саобраћајнице износи 347m.

Друга саобраћајница пружа се од чвора „56” према чвору „22” до чвора „55”. Дужина ове саобраћајнице износи 183,70m.

Трећа саобраћајница пружа се од чвора „58” према чвору „57” до чвора „23”. Дужина ове саобраћајнице износи 103m.

Четврта саобраћајница пружа се од чвора „50” према чвору „13”, „39” до чвора „38”. Дужина ове саобраћајнице износи 268,10m.

Шеста саобраћајница пружа се од чвора „14” према чвору „28”, „27” до чвора „26”. Дужина ове саобраћајнице износи 1091,70m.

Седма саобраћајница пружа се од чвора „29” према чвору „34” до чвора „33”. Дужина ове саобраћајнице износи 268,10m.

Осма саобраћајница пружа се од чвора „30” преко чвора „31” до чвора „32”. Дужина ове саобраћајнице износи 328m.

Девета саобраћајница пружа се од чвора „37” према чвору „36” до чвора „35” Дужина ове саобраћајнице износи 268,10m.

Десета саобраћајница од чвора „24” према чвору „53” до чвора „54”. Њена дужина износи 235m.

Сервисни пут у коридору система за транспорт пепела, шљаке и гипса

Од чвора „2” према Т₄ до Т₅ предвиђен је сервисни пут уз инсталације. Његова дужина износи 590,00m’.

3.2.2. Нивелационо решење мреже *йушева* и *йойречни профил ирисйуйних йушева*

Терен на коме ће бити изграђена мрежа нових саобраћајница је изразито равничарски. Примењени подужни нагиби су мали и крећу се од 0,5% до 2,0%. У чворним тачкама дате су висинске коте осовина саобраћајница.

Предложен је следећи попречни профил приступних путева	
– ширина коловоза	2 x 2,75 = 5,50 m
– ивичне траке	2 x 0,25 = 0,50 m
– земљишна банкина	2 x 4 = 2 m

Уколико поред приступних путева треба да се изграде и друге инсталације, треба извршити проширење банкина за смештање инсталација.

За проширење коловоза у кривинама треба као меродавна возила усвојити два камиона.

3.2.3. Коловозна конструкција на *сйалним ирисйуйним йушевима*

На приступним путевима и саобраћајницама у кругу ТЕ Колубара Б предложена је следећа коловозна конструкција за плански период од 20 година.

– хабајући слој од асфалтбетона	
АБ11 дебљине	5cm
– горњи носиви слој од битуминизираног дробљеног кречњачког агрегата	
БНС22 дебљине	8cm
– доњи носиви слој од дробљеног кречњачког агрегата механички стабилизован дебљине	15cm
– тампонски слој од песковитог шљунковитог материјала механички стабилизован дебљине	30cm
<hr/>	
	Укупно: 58 cm

Коловозна конструкција за рехабилитацију постојеће мреже путева

За рехабилитацију постојећих саобраћајница предложена је следећа коловозна конструкција за плански период од 10 година.

– хабајући слој од асфалтбетона	
АБ11 дебљине	5cm
– горњи носиви слој од битуминизираног дробљеног кречњачког агрегата	
БНС22 дебљине	8cm
<hr/>	
	Укупно: 13cm

Коловозна конструкција на сервисним путевима поред инсталација

– хабајући слој од асфалтбетона	
АБ11 дебљине	20cm
– доњи носиви слој од дробљеног кречњачког агрегата механички стабилизован дебљине	30cm
<hr/>	
	Пожељно би било да се према слоју дробљеног креч-

њачког агрегата уреди слој од битумизованог дробљеног кречњачког агрегата АБ11 дебљине 60см да би се спречио продор воде у коловозну конструкцију. Ово треба решити главним пројектом.

4. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Снабдевање технолошким водом

4.1.1. Постојеће стање, могућности и ограничења

Река Колубара као ресурс за хватање сирове воде за технолошке потребе термоелектране и коначни реципијент за упуштање отпадних вода је према Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, број 5/68) сврстана у II категорију.

У садашњем стању квалитет воде реке Колубаре карактерише бактериолошка загађеност, повишен садржај мангана и садржај фенола изнад МДК вредности. У периоду маловођа је ситуација знатно неповољнија.

Порекло и квалитет индустријских отпадних вода на овом подручју првенствено су везани за рад РБ „Колубара”. Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода прераде угља у Вреоцима не ради довољно ефикасно те ефлуент представља перманентан извор загађења водотока, на првом месту фенолним материјама.

Од почетка израде планске и пројектне документације за ТЕ „Колубара Б” до данас, дошло је до промене у хидрографској мрежи и у режиму протицаја реке Кладнице и Колубаре на посматраном делу тока.

Актуелно стање хидрографске мреже и објеката за контролу протицаја на њеном делу у зони термоелектране, указују на околност да је река Кладница на потезу поред ТЕ „Колубара Б” постала водоток са повременим протицајем. То значи да ће у извесним периодима (када не ради црпна станица за препумпавање вода из ретензија Кладница) део њеног тока на потезу поред ТЕ „Колубара Б”, бити сув – без протицаја.

Овакав режим протока реке Кладнице као примарног реципијента за отпадне воде будуће термоелектране, намеће потребу изградње технички оптималног, ригорозног система пречишћавања санитарних и технолошких отпадних вода термоелектране.

Објекти који ће перспективно чинити систем снабдевања термоелектране технолошким водом су постојећи водозахват на реци Колубари за водоснабдевање ТЕ „Колубара А”, који ће уз мању адаптацију користити за хватање воде за ТЕ „Колубара Б”.

Водна акумулација „Ровни”, чија је изградња при крају и која ће до краја 2007. године бити завршена и стављена у функцију, представљаће кључни објекат водоснабдевања термоелектране и региона.

Хидролошки потенцијал реке Колубаре одређује могућа хватања воде из водотока по количини. Просечни протицај реке Колубаре на профили водозахвата износи $Q_{gr} = 16,75 \text{ m}^3/\text{s}$ док минимални протицаји падају на око $1 \text{ m}^3/\text{s}$. Потребне количине воде за рад термоелектране просечно износе 425 l/s или 100 l/s за време њеног редовног годишњег ремонта. У природном режиму ток Колубаре не омогућује у сваком тренутку обезбеђење захтеваних количина сирове воде за технолошке потребе термоелектране. То се може сматрати природним ограничењем које се може превазићи акумулисањем воде у сливу Колубаре и наменским испуштањем у периоду маловођа.

Према Закону о водама, обавеза је свих корисника да у водотоку низводно од захвата воде, обезбеде потребан протицај за очување биолошких и других функција водотока низводно. У новије време, некадашњи биолошки минимум назива се гарантовани еколошки протицај и основна му је функција да заштити квалитет воде у маловодним периодима.

Гарантовани еколошки протицај представља категорију у којој равноправно учествују количина воде и квалитет, а одређује се тако да се обезбеде непоремећени услови коришћења вода низводно од овог водозахвата и повољни услови за низводне биоценозе.

Према водопривредним условима бр. 325-05-684/98-07 од 22. јула 1998. године, издатим у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу водозахвата на реци Колубари за потребе ТЕ „Колубара Б” I фаза $2 \times 350 \text{ MW}$, као и испуштања отпадних вода у реку Колубару из ТЕ „Колубара Б” I фаза $2 \times 350 \text{ MW}$ (Министарства пољопривреде и шумарства – Сектор водопривреде од 22. јула 1998), меродавне мале воде реке Колубаре у профили ТЕ „Колубара Б” износе $1,23 \text{ m}^3/\text{s}$ – према катастру отпадних вода.

Ови услови су потврђени и актом бр. 6880 од 22. новембра 2005. године издатим од ЈВП „Србијаводе” из Београда.

У циљу постизања и одржавања прописаног квалитета реке Колубаре, поготову у условима новог захвата воде, обавезно је ефикасно пречишћавање свих отпадних вода у сливу Колубаре која представља њихов крајњи реципијент. На првом месту су то отпадне воде „Колубара – прераде” и све санитарне отпадне воде са ширег подручја (Ваљево, Лазаревац, Мионица, Лајковац).

4.1.2. Опис планираног система

Снабдевање сировом водом ТЕ „Колубара Б”, $2 \times 350 \text{ MW}$ вршиће се хватањем воде из „живог тока” реке Колубаре на профили постојећег водозахвата из реке Колубаре, који користи ТЕ „Колубара А”. У маловодном периоду, када је доток воде мањи од потребних количина воде за постојеће кориснике и обезбеђивање гарантованог еколошког протока у Колубари, разлика у потребном дотицају се покрива испуштањем воде из узводних акумулација.

Стратешким студијама и развојним пројектима дефинисано је дугорочно водоснабдевање ТЕ „Колубара Б” и осталих корисника воде у региону из реке Колубаре, уз изградњу акумулације „Ровни” на реци Јабланици, а у даљој перспективи и других планираних акумулација у сливу.

Снабдевање сировом водом ТЕ „Колубара Б”, $2 \times 350 \text{ MW}$ вршиће се пумпном станицом смештену на постојећем водозахвату из реке Колубаре, који користи ТЕ „Колубара А”, – који се налази на стационажи $30+670 \text{ km}$ од ушћа у Саву.

Сирова вода из водозахвата преко канала са опремом за механичко пречишћавање воде (груба, фина решетка и ротациона сита), као и пумпне станице долази до цевовода сирове воде – дужине приближно 4.400 m , пречника 700 mm , и њиме до линије за третман технолошке воде и реактора хемијске припреме воде.

Потисни цевовод се уклапа у ров ширине $1,5 \text{ m}$ и просечне дубине $1,6 \text{ m}$. Минимална удаљеност осовине цевовода од ивице коловоза асфалтног пута је 4 m . Ширина коридора за потисни цевовод је 4 m . На месту укрштања цевовода са локалним путем В. Црљени – УБ, предвидети заштитну колону у коју се увлачи потисни цевовод и која омогућава извлачење и поправку цевовода без накнадног раскопавања коловоза.

За изградњу потисног цевовода може се применити следећи цевни материјал: челичне цеви, ливеногвоздене цеви, полиестерске цеви и PE HD цеви. Избор цевног материјала се врши кроз пројекат, у зависности од техничких карактеристика црпних агрегата и техничког решења црпног постројења као и економских параметара.

Да би се обезбедила висока поузданост система за хватање и снабдевање сировом водом, због велике удаљености акумулације „Ровни” од водозахвата, потребно је предвидети надвишење водозахватног прага за цца $0,7 \text{ m}$ чиме би се обезбедила запремина од око цца 70.000 m^3 воде и на тај начин обезбедило дневно изравнање неравномерности дотока и хватања / испуштања.

У циљу заштите животне средине, при пројектовању и изградњи постројења потребно је применити технолошке методе којима се негативни производи производног процеса елиминисати или сведе на дозвољени минимум.

Унутрашњим системом уређаја прикупити шљаку и пепео унутар котловских постројења, као и отпадне технолошке воде из низа уређаја и погона и након неутрализације ове воде усмерити за припрему хидросмеше пепела и шљаке, а вишак одвести на одговарајући третман и упустити их у реципијент.

Воде које се користе за транспорт пепела и шљаке, морају бити у затвореном у систему рецикулације и не смеју доспети у природне водотоке.

У циљу заштите животне средине, применити потребне технолошке методе којима се отпадне технолошке воде непуштају у природне водотокове, већ се одговарајућим поступком неутрализују и користе у систему рецикулације.

Карактеристике испуштених пречишћених вода морају да буду такве да не погоршавају квалитет воде за II класу прописану за реципијенте реку Кладницу и Колубару у условима протицања биолошког минимума.

Успоставити систем мониторинга квалитета вода у реципијентима, низводно од испуста пречишћених технолошких и санитарних вода, као део система општег мониторинга животне средине (ваздуха, воде земљишта).

По степену потребне заштите подземних вода од загађења, на првом месту треба да буде заштита подинске, основне издани. Водоносна средина у којој се формира ова издан представља једину водоносну средину која се не уништава експлоатацијом угља. Из ове водоносне средине, захватају се подземне воде за водоводни систем „Каленић”.

Ради заштите околног земљишта, подземних вода и изворишта, предвиђене касете за одлагање чврстих продуката сагоревања угља, морају бити потпуно водонепропусне. У том циљу потребно је косине и дно депоније гипса и депоније пепела и шљаке обложити слојем консолидоване глине дебљине 0,7 m, преко које се поставља фолија – геомембрана одговарајуће дебљине. Преко фолије, ради њене стабилизације, потребно је поставити шљунак у слоју од 0,2 m који ће имати и дренажну улогу за прикупљање слободне воде из хидрауличног транспорта.

Слично се односи и на заштиту подземних аквифера од утицаја будуће депоније отпада. У том смислу је потребно косине и дно депоније комуналног отпада обложити природним и синтетичким материјалима који у потпуности спречавају продор загађених вода из депоније у порозне водоносне средине на којима је депонија лоцирана.

4.2. Снабдевање водом за пиће и противпожарну заштиту

4.2.1. Постојеће стање и ограничења

Снабдевање околних насеља и термоелектране пијаћом водом обезбеђује се постојећим водоводним системом „Каленић”, захватањем подземних вода из подинске издани на простору садашњег површинског копа „Тамнава – западно поље”. Из ове водоносне средине, захватају се подземне воде путем четири бушена подинска бунара, од којих су три распоређена дуж западне границе копа „Тамнава – западно поље” а један на северном ободу копа, у непосредној близини постројења за прераду воде.

Подземне воде, према хидрогеолошким и хидродинамичким одликама предметног терена, немају потпуну природну заштиту од загађивања. Све водоносне средине су на мањим или већим деловима терена отворене за директну инфилтрацију загађивача. Извори могућих загађења подземних вода на овом терену су бројни. Свакако највећи потенцијални загађивачи подземних вода су везани за експлоатацију угља у ПК „Тамнава – западно поље” и рад будуће ТЕ „Колубара Б”, али присутни су и други загађивачи који директно контактирају са подинским песковима.

Постојеће постројење за пречишћавање воде за пиће је лоцирано у насељу Каленић. На постројењу се остварују процеси деферизације, деманганизације, филтрације и хлорисања. Пројектовани капацитет постројења је око 100 l/s.

Магистрални цевовод пречника $\varnothing 250$ mm, од постројења за пречишћавање воде у насељу Каленић до водовода „Тамнава – источно поље” лоциран је са леве стране пута

Унутрашње одлагалиште јаловине ПК „Тамнава – западно поље”, које прекрива подинску издан подземних вода, представља простор на коме је формирана депонија пепела, шљаке и гипса из термоелектране. Међутим,

унутрашње одлагалиште као вештачко, антропогено тло, по свом саставу и начину одлагање је тешко предвидивих пермеабилних својстава и не може се сматрати потпуно вододрживом средином.

На североисточном делу експлоатационог поља ПК „Тамнава – запад”, након откопавања угља, предвиђена је Регионална депонија комуналног отпада. Депонија ће се поставити у депресију насталу откопавањем јаловине и угља, дакле на подинске пескове. Подински пескови чине једину порозну средину која се не откопава у процесу експлоатације угља, а такође представља водоносну средину у којој је формирано извориште подземних вода. Сагласно томе подински пескови морају бити потпуно изоловани у погледу инфилтрације из депоније која ће на њима лежати.

4.2.2. Опис планираних система

За потребе водоснабдевања термоелектране неопходно је обезбедити просечно 20 l/s. Снабдевање термоелектране пијаћом водом ће се вршити захватањем подземних вода из подинске издани на простору садашњег површинског копа (ПК) „Тамнава – западно поље”. Из ове водоносне средине, захватају се подземне воде за постојећи водоводни систем „Каленић”.

Систем „Каленић” *de facto* представља регионални систем водоснабдевања из разлога што се из њега снабдевају водом за пиће насеља из три општине (УБ, Лајковац и Јазаревац). Како се ради о перспективном изворишту које ће се у будућности развијати бушењем додатних подинских бунара и адаптацијом и проширењем процесне линије за третман воде (сагласно нарастању потреба за водом у региону), треба спровести ригорозне мере заштите овог изворишта као и подземних вода уопште у зони комплекса ТЕ „Колубара Б” и ПК „Тамнава – западно поље”.

Прикључак секундарне водоводне мреже ТЕ „Колубара Б” на магистрални вод је пречника 150 mm.

Секундарна водоводна мрежа ТЕ „Колубара Б” предвиђа се као прстенаста, при чему је минимални пречник цеви $\varnothing 100$ mm. На секундарној водоводној мрежи предвиђени су прикључци за објекте I фазе реализације. Секундарна мрежа се поставља ван коловоза: у тротоару или у зеленим површинама.

Вода за противпожарну хидрантску мрежу обезбеђује се коришћењем вода из расхладних торњева термоелектране.

Систем чине противпожарне пумпе (обезбеђене дизел агрегатом у случају нестанка електричне енергије) и разводна мрежа са хидрантима.

Разводна мрежа противпожарног система је прстенаста, пречника $\varnothing 150$ mm (или минималног $\varnothing 100$ mm). На противпожарној мрежи постављају се хидранти, који су распоређени тако да дOMET млаза омогући гашење пожара на растојању до 80 m. На хидрантима минимални притисак не сме бити мањи од 2,5 бара. Сви противпожарни хидранти, треба да буду надземни и лако уочљиви.

За одржавање слободних и зелених површина, предвиђа се баштенска хидрантска мрежа пречника $\varnothing 50$ mm.

Предвиђено је да се Регионална депоније и рециклажни центар снабдевају водом за пиће из постојећег водовода у Каленићу. Прикључак на водовод „Каленић”, предвидети на постојећи магистрални вод пречника $D=250$ mm (магистрални вод пролази са леве стране пута В. Црљени – Обреновац).

За довод санитарне воде до Регионалне депоније и рециклажног центра, неопходно је предвидети цевовод пречника $D=50$ mm од полиетилена (ПЕ). Пречник цевовода је одређен према потребама за водом на депонији (за 100 еквивалент становника, при специфичној дневној потрошњи од 360 l/st/дан и коефицијент дневне неравномерности од $K_{дн}=1.5$).

Доводни цевовод треба сместити у коридор предвиђен за приступни пут ка депонији и рециклажном центру и то на 3 m од десне ивице приступног пута (ближе Кладници).

4.3. Одвод и пречишћавање отпадних вода ТЕ „Колубара Б”

Према начину коришћења вода у објектима ТЕ „Колубара Б” и месту сакупљања, отпадне воде се могу сврстати на:

- технолошке,
- атмосферске и
- фекалне.

Порекло ових вода и степен њиховог пречишћавања, условљавају њихову евакуацију, формирањем сепарационог система канализације и то:

- систем за каналисање атмосферских и технолошки неутралних вода и
- систем за каналисање фекалних вода.

4.3.1. Технолошке отпадне воде

Технолошке воде које ће се повремено испуштати у кишне колекторе, морају бити подвргнуте пречишћавању, неутрализацији, ламенарном сепарисању и филтрирању са активним угљем.

Извори настанка технолошких отпадних вода су следећи:

- расхладни торњеви,
- објекат хемијске припреме,
- котларница ГПО и помоћна котларница,
- систем допреме угља,
- систем пепела, шљаке и гипса,
- систем мазута,
- складиште уља и мазива,
- радионица и гараже.

Воде које настају у овим системима се по својим карактеристикама могу сврстати у замуљене (воде са великим садржајем чврстих материја), засољене (воде са повећаном концентрацијом соли) и зауљене воде (воде оптерећене нафтним дериватима).

Замуљене и засољене отпадне воде

На расхладним торњевима настаје вода од одсољавања расхладних торњева. Ова вода има нижу карбонатну тврдоћу, нешто нижу рН вредности и више концентрације соли некарбонатне тврдоће у односу на сирову воду реке Колубаре (могући реципијент). Квалитет отпадне воде задовољава у погледу параметара прописаних Правилником о опасним материјама које се не смеју уносити у воде (Сл. лист СФРЈ 3/66) и Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник РС бр 31/82), за II класу водотока којој припада Колубара, тако да се ова вода може испуштати у реку Колубару.

Вода од одсољавања расхладних торњева може се користити за систем одсумпоравања димних гасова, хидраулички транспорт пепела и шљаке, као и за снабдевање хидрантске мреже. Вишак отпадне воде (који се не употреби у горе наведеним системима) би се преко колектора кишне канализације испустио у реку Кладницу.

Отпадне воде постројења за хемијску припрему воде

На постројењу за хемијску припрему воде – у хемијској припреми воде јављају се следеће отпадне воде:

- отпадна муљна суспензија из брзих пречиштача (муљна суспензија – карбонатни муљ, настаје у брзим пречистачима приликом процеса декарбонизације и флокулације и с обзиром на високе вредности концентрације чврстих материја, он се не може испуштати у природни реципијент без претходног третмана);

- отпадна вода од прања пешчаних филтера (у згради хемијске припреме инсталисано је десет двослојних, двострујних пешчаних филтера, капацитета 10x250 m³, с тим што је при пуном капацитету декарбонизације (2x1000 m³) у раду осам филтера, један је резервни, а један је у прању); увек се пере само један филтер и за прање је потребно око 270 m³, па је ово уједно и количина отпадне воде;

- отпадне воде од јоноизмењивачких смола у линијама деминерализације и јоноизмењивачких смола из постројења

за хемијску припрему турбинског кондензата – количина отпадне из процеса регенерације јоноизмењивачких смола, постројења за деминерализацију износи 144 m³ воде (обавља се једном у двадесет четири часа), док се регенерација смола из постројења за пречишћавања турбинског кондензата обавља једном недељно и том приликом настаје 250 – 300 m³ отпадне воде; настале отпадне воде одводе се у неутрализационе јаме, где се врши кориговање рН вредности додатком киселине или лужине; због високе концентрације соли ова вода се не може испуштати у природни реципијент, већ се вода из неутрализационих јама одводи у резервоар отпадних вода електране, а одатле на депонију пепела и шљаке.

Отпадне воде у котларници ГПО и помоћној котларници

У котларници ГПО и помоћној котларници јављају се следеће отпадне воде:

- отпадне воде од одсољавања котлова које се одводе у резервоар декарбонисане воде;

- отпадне воде од хемијског чишћења „бајцовања” котлова које се врши пре првог стартовања, а после тога сваке пете године; процењена количина износи 5.000-7.000 m³, по једном котлу и не сме се испуштати у природни реципијент;

- отпадне воде од пасивизације котлова која се врши једном годишње и количина отпадне воде по једном котлу износи 450 – 500 m³. Ова вода је алкална (рН 10) и садржи токсичне материје, тако да се без третмана не може испуштати у природни реципијент;

- отпадне воде од прања регенеративног грејача ваздуха (количина воде износи 209 m³, прање траје око 2 h, а вода је загрејана до око 80°C и загађена, углавном пепелом и чађи, а садржи и гвожђе, никл, бакар и сулфате), која се не сме испуштати у природни реципијент; и

- отпадне воде од отшљакивача (услед промене система одвода и депоновања пепела и шљаке са ретке на на угушћену хидросмешу, није више могуће вршити „неконтролисано” спирање шљаке, већ ће се вршити рециркулација воде за спирање и хлађење шљаке у крацери, тако да ће отпадна вода настати прањењем и повременим одмуљивањем крацера), које су по саставу отпадна вода од одсољавања котлова са суспендованим честицама шљаке и загрејана до око 100°C, тако да се не може испуштати у реципијент.

Отпадне воде из система допреме угља

У оквиру система допреме угља, отпадне воде потичу од повремених прања косог моста (7.2 m³/h) и приликом гашења пожара на косом мосту (170 m³/h у трајању од 2 h). Ове отпадне воде су загађене честицама угља, а у случају пожара и продукција сагоревања угља и гуме са косог моста и не могу се испуштати у природни реципијент.

Отпадне воде из система пепела, шљаке и гипса

Према референтној концепцији транспорт пепела, шљаке, као и транспорт гипса вршиће се хидраулички у виду густе хидромешавине, са односом воде и чврстих материја 1:1. Количина технолошке воде у систему хидрауличног транспорта пепела и шљаке износи 190 m³/h (просечно), односно максимално 320 m³/h.

На основу раније урађених елабората, закључено је да ће при депоновању пепела (без додавања креча) издвојити 25% слободне воде, што у конкретном случају износи 50 m³/h (просечно) до 80 m³/h (максимално).

Слободна вода са депоније одговара квалитету воде IV категорије па се без пречишћавања не сме упуштати у водоток или подземље.

Отпадну воду из система пепела и шљаке такође чине и вода од дренаже и испирања пепеловода (по престанку одвођења хидро смеше) око 200 m³, као и инфилтриране атмосферске воде кроз тело депоније. Ове воде се такође не смеју упуштати у подземље или водоток.

Све воде из система транспорта пепела и шљаке прикупиће се дренажним системом и поново користити у систему транспорта пепела и шљаке.

Просечна потрошња воде за хидраулички транспорт гипса, рачунато на бази дневног капацитета и гарантованог горива износи 30,5 m³/h.

Количина слободне воде на депонији гипса износи 70% од укупне количине воде у хидромешавини, што у конкретном случају износи 17,5 m³/h.

Вода од хидрауличног транспорта гипса се не сме испуштати у подземље или водоток (загађена хлоридима и сулфатима).

Такође у оквиру овог система вишак воде са депоније гипса се враћа у процес ОДГ, чиме је спречено испуштање отпадних вода у водоток.

Отпадне воде од сушења гипса из постројења за одсумпоровање димних гасова

Сам систем за одсумпоровање димних гасова не продукује отпадну воду, с обзиром да се издвојена вода у хидроциклонима враћа у процес ОДГ.

Зауљене отпадне воде

Отпадне воде оптерећене нафтним дериватима потичу из следећих објеката:

- система мазута,
- главни погонски објекат,
- помоћне котларнице,
- складишта уља и мазива,
- радионице и
- гараже

У мазутном постројењу, главном погонском објекту, котларницама, складишту уља и мазива, радионицама и гаражама, отпадне воде настају прањем подова и бетонских површина.

Отпадне воде настају као кондензати паре за грејање мазута у складишним резервоарима, котларници и цистернама и дренажом воде из складишних резервоара приликом њиховог допуњавања мазутом.

Отпадне воде су оптерећене високим садржајем уља и суспендованих чврстих материја (воде кондензата имају и повишену температуру око 100°C, тако да се морају пречишћавати,

4.3.2. Третман технолошких и зауљених отпадних вода

Начин уклањања отпадних вода из комплекса ТЕ „Колубара Б”, условљен је начином одлагања пепела и шљаке на депонију.

Усвојено решење система пепела и шљаке подразумева транспорт угушћене хидромешавине (однос чврсте фазе и воде 1:1), што смањује потребе за водом и на тај начин поставља проблем елиминисања разних отпадних вода које настају у електрани. Из тог разлога је предвиђено да се технолошке отпадне воде после одговарајућег третмана, или без третмана (зависно од карактеристика воде), сакупљају у резервоар отпадних вода електране, корисне запремине 500 m³, одакле ће се пребацивати у резервоар техничке воде, система пепела и шљаке и користи за прављење хидро мешавине. Повратна вода са депоније пепела и шљаке такође ће се одводити у резервоар отпадних вода. У резервоару отпадних вода вршиће се мешање воде, како не би дошло до таложења чврстих материја.

Третман технолошких отпадних вода конципиран је на следећи начин:

– замуљене отпадне воде (карбонатни муљ из ХПВ, воде од бајцовања и пасивизације котлова и воде од прања регенеративног грејача, отпадне воде из отшљакивача) пречишћавају се на заједничком постројењу, муљ се одлаже у контејнере и одвози на депонију пепела и шљаке, а избистрена вода се или враћа пумпама у брзе пречистаче (карбонатни муљ из ХПВ-а) или се одводи у резервоар отпадних вода електране (у осталим случајевима);

– третман засољених отпадних вода се своди на корекцију рН вредности (отпадне воде од пасивизације котлова), а пречишћена вода се одводи у резервоар отпадних вода електране;

– зауљене воде ће се пречишћавати на посебном постројењу, наиме, на свим местима у електрани, где долази до појаве зауљених вода, предвиђено је њихово прикупљање и транспорт (препумпавањем или гравитацијом) у базен за егализацију (запремине 150 m³) у оквиру постројења за пречишћавање зауљених отпадних вода.

Постројење има капацитет од 30 m³/h пречишћене воде и ради дисконтинуално. Пречишћена вода се испушта у кишну канализацију, а издвојено уље се одводи у складишни резервоар мазута.

4.3.3. Атмосферске отпадне воде

Све атмосферске отпадне воде са кровова и саобраћајница, паркинга и других површина, сакупљају се у кишну канализацију и одводе се у кишним колекторима без претходног пречишћавања у реципијент – реку Кладницу.

У кишну канализацију се такође уливају и технолошке и зауљене отпадне воде после пречишћавања, до законом предвиђеног степена.

Колектори кишне канализације су димензионисани да прихвате екстремне падавине двогодишњег повратног периода у трајању од 20 минута и пречишћене технолошке и зауљене воде.

Мрежа атмосферске отпадне воде се преко три колектора (два колектора пречника Ø900 и једним Ø700), одводе у корито реке Кладнице.

4.3.4. Фекалне отпадне воде

Фекалне отпадне воде настају у санитарним чворовима у објектима термоелектране. Ове воде су оптерећене таложивим и неталоживим материјама минералног и органског порекла и микроорганизмима.

Фекалне отпадне воде сакупљају се спољном фекалном канализационом мрежом и одводе (гравитационо) до главне станице испред постројења за пречишћавање фекалних отпадних вода типа „Putox”. Од постројења се пречишћене отпадне воде гравитационо одводе (колектор пречника Ø350, прилог 1) у реципијент – реку Кладницу.

Главни фекални колектор је пречника Ø250 mm, а остали колектори фекалне канализационе мреже су пречника Ø200 mm.

Фекална канализациона мрежа и црпна станица су димензионисане на 2000 ES (као максималну количину воде која се може јавити на подручју термоелектране).

Постројење типа „Putox” (такође димензионисано на 2000 ES) ради на принципу механичко-биолошког пречишћавања, а гарантовани ефекат пречишћавања је 90% у погледу БПК₅, а садржај суспендованих материја у ефлуенту је <20 mg/l.

Пре упуштања у реципијент (реку Кладницу), предвиђена је и дезинфекција ефлуента.

4.3.5. Одржавање корити Кладнице као реципијента

Изградњом ретензионих брана у сливу реке Кладнице, („Паљуби Виш”, „Кладница” и низ ретензија на јужној притоци – Дубоком потоку), као и преусмеравањем њених вода у суседне водотоке, корито реке Кладнице ће у њеном доњем току углавном бити суво без природног протока.

Проток воде коритом Кладнице биће диригован, битно редукован у односу на природни, односно појава воде у овом кориту ће бити повремени, условљена радом црпне станице „Кладница” (максимално 1800 l/s) низводно од ушћа северног ободног канала као и радом црпне станице за испумпавање атмосферских вода око Депоније комуналног отпада (максимално 40 l/s). У ово корито ће се упуштати и отпадне атмосферске воде из круга Термоелектране.

Корито реке Кладнице ће у средњем току бити уништено површинском копом „Тамнава – западно поље”. Корито Кладнице у њеном доњем току на северозападном делу копа и поред будуће термоелектране „Колубара Б”, све до ушћа у реку Колубару, задржаће садашњу трасу и габарите. Речно корито Кладнице на овом делу, до ушћа у стару Колубару је регулисано. Протицајни профил од око 25 m², је далеко већи него што је потребан да у будућности пропусти претходно поменуто протоке који ће се дириговано у њега упуштати, за шта је довољан протицајни профил површине око 3 m².

У том смислу је потребно применити стандардне мере одржавања водотока, које се састоје у контроли развијања вегетације у кориту, као и спречавању одлагања чврстог отпада у речно корито.

5. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Електроенергетска мрежа и постројења

5.1.1. Анализа и оцена стања

Термоелектрана „Колубара Б” ће се прикључити на електроенергетски систем преко нових далековаода и преко два постојећа далековаода. Коришћење постојећих далековаода било је условљено њиховом близином проласка поред разводних постројења 400kV и 220kV у термоелектрани и то су следећи водови:

- постојећи далековод 400 kV Крагујевац 2 – Обреновац А се пресеца, један део се укида а на тим крајевима додају се два нова дела и уводе се као два далековаода у разводно постројење 400 kV у Термоелектрани и

- постојећи далековод 220 kV Бајина Башта – Београд 3 се пресеца, један део се укида а на тим крајевима додају се два нова дела и уводе се као два далековаода у разводно постројење 220kV у термоелектрани.

Оба далековаода су на тиским челичним стубовима, са ужадима од А1Се на изолаторским ланцима, у добром стању и налазе се у погону. Трасе оба далековаода су на равном терену.

Од крупније електроопреме на градилишту термоелектране налазе се два енергетска блок трансформатора, смештена привремено на колосеку који пролази испред машинске сале термоелектране. Они су намењени за повезивање генератора са мрежом 400 kV. Блок трансформатори су двонамотајни, трофазни, уљни трансформатори за спољну монтажу.

Основни подаци блок трансформатора су:

- називна снага: 410 MVA,
- преносни однос: 410/22 kV.

Блок трансформатори производње „Шкода” и „Минел” комплетно су завршени и испоручени, а према извештају о испитивању стања урађеном од Института „Никола Тесла” из Београда, закључено је да су трансформатори у добром стању и спремни за погон.

На градилишту термоелектране постоје и завршени помоћни објекти, који су функционално оспособљени за рад. Напајање ових објеката је привремено 6 kV водом из трансформаторске станице 35/6 kV Сепарација на површинском копу угља. Тим водом се напајају трансформаторске станице 6/0,4kV у кругу термоелектране, а из њих се напајају поменути објекти. По завршетку изградње напајање се из термоелектране. Ово привремено напајање предвиђено је да се користи и за потребе градилишта термоелектране, постављањем трансформаторских станица 6/0,4kV.

Изван круга термоелектране налази се постојећа црпна станица сирове воде на реци, за потребе постојеће ТЕ „Колубара А”. Она ће се реконструисати и проширити за потребе ТЕ „Колубара Б”, тако да ће остати постојеће напајање електричном енергијом.

5.1.2. Концепција развоја и просторног размештаја електроенергетске мреже и постројења

Термоелектрана „Колубара Б” је повезана са електроенергетским системом (мрежом) преко 400kV и 220kV далековаода,

којима испоручује произведену електричну енергију или је узима за своје потребе. Решење расплета далековаода је за основу уважило постојеће стање 400kV и 220kV далековаода и будуће потребе електромреже у погледу повезивања са другим разводним постројењима.

Постојећа црпна станица расхладне воде на реци већ је прикључена на електричну мрежу.

Објекти комплекса термоелектране повезани су кабловима за напајање електричном енергијом, кабловима за управљање радом термоелектране и кабловима за телекомуникације. Главни правци у кругу комплекса термоелектране којима ће се водити каблови приказани су на Карти бр. 5 (План техничке инфраструктуре).

Изван круга термоелектране каблови ће се водити до Депоније шљаке и пепела. Депонија пепела и шљаке је смештена у делу површинског копа угља у коме је завршена експлоатација. Пошто је у питању транспорт густе хидромешавине, на депонији ће постојати релативно мала пумпна станица повратне воде у термоелектрану и мала пумпна станица прскања депоније, обе смештене у истом објекту. Пумпна станица ће се напајати електричном енергијом 10 kV кабловима из термоелектране. У пумпној станици смешта се трансформаторска станица 6.3/0.4kV.

Каблови ће се водити у кругу термоелектране у бетонским кабловским каналима, а изван круга надземно механички заштићени, а на истим носачима на којима је цевовод шљаке и пепела, све до пумпне станице.

Око депоније шљаке и пепела и депоније гипса (ако постоји) предвиђен је пут и коридор за инфраструктуру. Пут ће се осветлити а оставиће се и могућност прикључка преносивих рефлектора. Осветљење пута је светиљкама на стубовима, напојним каблом положеним у ров у земљи, из трансформаторске станице у пумпној станици.

Санитарна депонија је такође смештена у део површинског копа угља у коме је завршена експлоатација. У тренутку израде овог плана технологија депоније није била позната, тако да није било могуће дефинисати напајање електричном енергијом. Једино је могуће напоменути да је најближа трансформаторска станица 10/0.4kV Раиновача у Каленићу.

За потрошаче на 6,3 kV, 50 Hz напону предвиђени су ПХП каблови за 10 kV, са механичком заштитом типа 85 за теже и 48 за лакше услове полагања. За потрошаче на 0,4 kV, 50 Hz и 220 V, ЈСС, предвиђени су ПП каблови за 1 kV, са механичком заштитом типа 41 за теже и 00 за лакше услове полагања. Проводници каблова су алуминијумски за напајање подразда и трансформатора 6.3/0.4kV, а бакарни за моторе.

У кругу термоелектране каблови се полажу на главним правцима на регале у кабл каналима од бетона а на осталим правцима директно у ров у земљу. Изнад каблова положених у земљу, поставља се трака, да би се приликом раскопавања дало упозорење.

Предвиђено је да се изврши раздвајање каблова тако да се засебно положи на посебне регале у кабл каналима и у посебним цевима следећи каблови: енергетски 10 kV, енергетски 1 kV, командно-сигнални и фибер оптички и телекомуникациони.

Каблови се полажу у правим линијама без непотребних прелома и укрштања. При промени правца се не смеју оштро савијати. Полупречник кривине (R) савијања кабла за једножилне и вишежилне каблове са плаштом од пластичне масе мора $R > 15 D$ где је D спољни пречник кабла.

При пролазу испод путева каблове провући кроз јувидур цеви.

Укрштање енергетских и телекомуникационих каблова врши се под правим углом. Размак између проводника мора бити најмање 10cm, а где је то немогуће, мора се ставити изолациони уметак од 3cm.

При укрштању енергетских каблова са водоводним или канализационим цевима мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30cm (чист размак). При паралелном вођењу хоризонтално растојање између кабловских

водова и водоводних и канализационих цеви мора бити најмање 50cm. Полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено.

За израду електротехничких пројеката користити све важеће стандарде, правилнике и препоруке.

Електротехничка опрема и инсталације термоелектране обухватају електроенергетску опрему, опрему за управљање, мерење и регулацију, те електроинсталације осветљења, уземљења, громобрана и телекомуникација.

Наведена опрема и инсталације смештене су у објектима термоелектране. На отвореном простору једино су смештени енергетски трансформатори и далеководи 400kV и 220kV.

5.1.3. Електрично-енергетска опрема термоелектране

Електроенергетска опрема обухвата опрему за производњу електричне енергије и пласман у електроенергетски систем (ЕЕС), као и опрему за напајање сопствене потрошње Термоелектране.

Опрема за производњу и пласман електричне енергије

Пласман електроенергије у ЕЕС врши се преко шест далекова 400kV, од којих су у првој фази по један вод за ТС „Обреновац А”, ТС „Београд 8” и ТС „Крагујевац 2”. Резерва је по један вод за ТС „Београд 8” и РП „Младост”, а један вод је перспективна резерва.

Прикључак на мрежу 220kV је преко постојећег далекова Бајина Башта – Београд 3, који се пресеца и уводи у разводно постројење 220kV у термоелектрани.

Далеководи 400kV и 220kV су на типским челичним стубовима, са ужадима од АЦсе на изолаторским ланцима. Трасе далекова су на равном терену, који је повољан за њихово постављање.

Електричну енергију производе два генератора номиналне снаге 350 MW, номиналног напона 22 kV, погоњени парним турбинама. Генератори су смештени у осни блока 1 и 2 на коти +12.00 машинске сале, хлађени водом и водником, са статичком тиристорском побудом. Сваки генератор је повезан са блок трансформатором, путем оклопљене шинске везе у којој је генераторски прекидач.

Блок трансформатор је номиналне снаге 410 MVA, преносног односа напона 22/410 kV, у уљу, за спољну монтажу, хлађен присилним циркулацијом уља и ваздуха. Блок трансформатори су смештени испред машинске сале ГПО-а, а повезани су са разводним постројењем (РП) 400 kV путем ваздушних веза.

РП 400 kV је предвиђено оклопљено у SF6 гасом изолованој изведби, за унутрашњу монтажу, смештено у посебан објект у кругу термоелектране. РП 400 kV је ваздушном везом повезано на прве стубове далекова 400 kV.

Сопствена потрошња термоелектране

Сопствена потрошња термоелектране напаја се из сопствених тронамотајних трансформатора, којих има три комада за два блока, а смештени су испред машинске сале термоелектране.

Сви трансформатори сопствене потрошње (блока и опште групе) су исте снаге 63/31,5/31,5 MVA и димензионисани су тако да један може да напаја једновремено потрошаче једног блока и опште потрошње. Шинске везе и прекидачи у доводима 6 kV, димензионисани су према називној снази трансформатора сопствене потрошње.

Трансформатори сопствене потрошње блока су преносног односа напона 22/6,6/6,6 kV, у уљу, за спољну монтажу, хлађени присилном циркулацијом ваздуха. Трансформатори су везани на оклопљене генераторске шине 22 kV.

Трансформатор опште потрошње је истих карактеристика као претходно описане, изузев преносног односа напона 220/6,6/6,6 kV. Трансформатор је везан ваздушном везом на РП 220 kV.

РП 220 kV је такође у СФ6 изведби, смештено у непосредној близини РП 400 kV и ваздушном везом повезано на први стуб далекова 220 kV.

Везе трансформатора сопствене потрошње блока и трансформатора опште потрошње са 6.3 kV разводима сопствене потрошње и везе између развода су такође са оклопљеним шинама 6.3 kV.

Разводна постројења 6,3 kV су лимена, слободностојећа, за унутрашњу монтажу, за прикључак кабловима и шинским везама са доње стране, са једним системом Си сабирница, хлађена природно ваздухом и загревана ел. грејачима смештеним у свакој хелији. Прекидачи су вакуумски или SF6 са моторно-опружним погонима и са колицима за извлачење.

Разводна постројења 0,4 kV су састављена из одговарајућег броја типских лимених ормана, у извлачивој модуларној изведби, са једним системом сабирница за три фазе и нулу и са заштитном сабирницом.

Потрошачи ниског напона 0,4 kV, напајају се преко енергетских трансформатора 6.3/0.4 kV. За потрошаче од посебне важности за рад блока, предвиђени су помоћни извори енергије и то: дизел агрегат, акумулаторске батерије 220 V и 24 V једносмерне струје, као и одговарајући исправљачи, инвертори и изолациони трансформатори.

Потрошачи који не подносе прекид у напајању дуже од 10 sec напајају се преко дизел агрегата који се аутоматски укључује при нестанку напона 3 x 380 V, 50 Hz из мреже.

Предвиђен је један дизел по блоку који може да напаја развод 0.4 kV дизела блока и развод 0,4 kV дизела опште групе. Дизел агрегати димензионисани су тако да један може да напаја потрошаче једног блока и заједничке потрошаче оба блока.

За напајање развода 0,4 kV за противпожарну заштиту у црпној станици расхладне воде у случају нестанка мрежног напона предвиђен је дизел агрегат, заједнички за оба блока.

Потрошачи који траже непрекидно напајање, а изведени су за једносмерну струју на напону 220 V и 24 V напајају се преко групе батерија – исправљач. Потрошачи предвиђени за 24 V једносмерне струје напајају се преко групе батерија – исправљач, и то по две групе за сваки блок.

Потрошачи који такође траже непрекидно напајање, а изведени су за наизменичну струју 220 V, 50 Hz, напајају се преко инвертора који се прикључују на развод 220 V једносмерне струје.

Општи захтеви које је потребно да испуни шема напајања електричном енергијом су:

- конфигурација мора бити таква да обезбеђује несметан рад блока при квару једног елемента;
- систем радног и резервног напајања спроведен је на свим напонским нивоима, чиме је омогућена сигурност погона појединих постројења и блока у целини; карактеристике опреме бирају се тако да се задовоље сви технолошки критеријуми; и
- напајање појединих постројења и потрошача, спроведено је у складу са њиховом технолошком припадношћу.

5.1.4. Систем управљања термоелектраном

Систем управљања заснован је на примени микропроцесора и рачунарске мреже чиме је омогућено ефикасно извршавање основних захтева (прикупљање, обрада, презентација и размена информација, архивирање података, праћење, дојава и дијагностика нерегуларних стања, као и обезбеђивање поузданог и економичног рада) и флексибилност у погледу измена на објекту управљања.

Управљачки систем термоелектране конфигуриран је као сложен хијерархијски уређен систем, кога чине:

- управљачки систем комплекса термоелектране (намењен праћењу функционисања целокупног технолошког система термоелектране и размени информација са надређеним даљинским центрима управљања и координације ЕПС-а);
- управљачки систем свих разводних постројења;
- управљачки системи блокова и
- аутономни управљачки системи помоћних технолошких система.

Сваки појединачно посматрани управљачки систем биће конфигуриран као локална рачунарска мрежа, типа Ethernet, са скупом протокола TCP/IP, за хијерархијски више нивое управљања, и за сада недефинисаног типа за мреже процесног нивоа, које служе за везу између процесних станица (ПЦ-а) и операторских станица или надређених операторских мрежа.

Централна управљачка опрема Управљачког система термоелектране смештена у простору Централне команде комплекса (ЦКК), на коти +12.00 m бункерског простора ГПО-а. У делу ЦКК названом Електрокоманда биће смештена основна управљачка опрема Управљачког система свих Разводних постројења. Део задатака из области управљања РП 400 kV и 220 kV извршаваће се из Локалне команде у РП 400 kV.

Централна управљачка опрема (операторске и инжењерске станице) за блокове биће смештена у две раздвојене просторије, за сваки блок посебно, у бункерском простору на коти +12.00 m. Поред наведене опреме, на истој коти бункерског простора ГПО-а у посебним просторијама биће смештени и управљачки ормани.

Локалне команде Помоћних технолошких система биће смештене у појединим помоћним објектима као што су: хемијска припрема воде, пумпна станица сирове воде, пумпна станица течног горива, помоћна котларница, зграда електрофилтра, шљаке и пепела и зграда постројења за одсумпоровање.

У командним просторијама свих управљачких система биће смештени операторски пулт и инжењерско-дијагностички пулт са мониторима, командним справама (тастатура, миш) и принтерима. Операторски пулт и процесне станице Управљачких система помоћних технолошких процеса биће смештени у простору локалне команде помоћних технолошких система. Периферна управљачка опрема биће дистрибуирана по погону.

5.1.5. Електринска инсталације осветљења, уземљења и громобрана термоелектране

Пројектом инсталација осветљења обухваћено је унутрашње и спољно осветљење. Унутрашње осветљење је подељено на главно, помоћно и панично и напаја се са развода у ГПО, при чему се главно и помоћно напаја са 3x380 V, 50 Hz, док се панично напаја са развода једносмерног напона 220 V и аутоматски се укључује по нестанку напајања главног или помоћног осветљења.

Напајање спољног, главног и помоћног осветљења предвиђено је са посебног трансформатора 6.3/0.4 kV у главном погонском објекту, да би се избегао пад напона при поласцима електро мотора и лоше последице на осветљење.

У складу са Правилником о техничким нормативима и заштити објеката од атмосферског пражњења за објекте ТЕ „Колубара Б” предвиђена је спољашња и унутрашња громобранска инсталација, чија изведба зависи од значаја објекта и његове конструкције.

У комплексу термоелектране предвиђен је заједнички уземљивач на који ће бити повезана сва погонска, заштитна и громобранска уземљења у кругу термоелектране.

Уземљивач ће бити формиран тако што ће око сваког објекта у термоелектрани бити постављен прстенасти уземљивач, чијим спајањем се формира јединствени мрежни уземљивач термоелектране, изведен бакарним ужетом потребног пресека.

За мрежни уземљивач термоелектране везују се све металне масе у кругу термоелектране,

5.2. Топловодна мрежа и објекти

Поставкама пројектног задатка за израду инвестиционог програма, ТЕ „Колубара Б” је била предвиђена за спрегнуту производњу електричне и топлотне енергије. Било је планирано да њени турбоагрегати у грејној сезони

производе по 270 MW_{el}/380 MW_{term} енергије, док би ван грејне сезоне блокови радили у кондензационом режиму са снагом од по 350 MW_{el}. Планирани топлотни конзум је био град Београд. Међутим, како у Скупштини града Београда још није донета одговарајућа одлука о даљинском грејању града, одлуком Стручног савета ЕПС-а од 27. децембра 2004. и Управног одбора ЕПС-а из 2005. године, предвиђена је уградња кондензационих турбоагрегата у ТЕ „Колубара Б”, са могућношћу њиховог једноставног превођења у топлификациони режим рада и са параметрима сличним онима из усвојеног инвестиционог програма.

За време трајања претходних и припремних радова и за време монтаже опреме, као и у редовном погону блокова, неопходно је обезбедити нормално снабдевање свих потрошача на градилишту како топлотом за грејање и уређајима за проветравање и климатизацију, тако и потрошном топлом водом. До сада је урађен већи број, претежно идејних, али и главних и изведбених пројеката којима су дата техничко-технолошка решења за задовољавање ових потреба. Ранија разматрања снабдевања технолошким паром будућих потрошача остала су само на нивоу почетних сагледавања техничких могућности. Такође, предвиђено је да се из пумпно-измењивачке станице ТЕ „Колубара Б”, топлотом за грејање снабдевају и објекти површинских копова „Тамнава – исток” и „Тамнава – запад”, који се налазе у непосредној близини електране, а предвиђена је и одређена резерва у топлотној снази.

У наставку су дати основни технички параметри и распоред уређаја и инсталација за грејање и потрошну топлу воду, потребни за сагледавање заузимања простора и коридора у подручју обухваћеном планом генералне регулације енергетског комплекса ТЕ „Колубара Б”.

5.2.1. Постојеће стање и планиране потребе

До сада изграђени објекти ТЕ „Колубара Б”, снабдевани су потребном топлотом за грејање (око 650 kW) из котларнице „Тамнава – исток”, али сада се за грејање користе електрични котлови, који су смештени у подстаницама самих објеката.

Сви корисници топлоте за грејање, или топлотни потрошачи, који користе или ће користити за грејање врелу воду, разврстани су по гранама, у зависности од положаја и удаљености од пумпно – измењивачке станице. Пумпно-измењивачка станица (ПИС) је лоцирана у машинској сали прва два блока, на коти +4,5 m, између редова „Б” и „П” и између стубова бр. 2 и 5 и димензионисана је за потребе грејања објеката I и II фазе изградње електране, тј. прва четири блока.

У топлотном билансу су дати: називи, нумеричке ознаке објеката и појединачни топлотни капацитети свих потрошача, укупни топлотни капацитет гране (обухвата и потребну топлоту за припрему потрошне топле воде), као и укупно потребни топлотни капацитет. У загради је дата процењена удаљеност у метрима најудаљенијег потрошача из те гране од пумпно – измењивачке станице.

НАЗИВ И ОЗНАКА	СНАГА [W]
I ГРАНА (250 m)	
помоћна котларница (9)	191.825
– ирејман зауљених вода (10)	14.640
УКУПНО ГРАНА I	206.465
II ГРАНА (430 m)	
– ХПВ (6)	1.506.940
– ирејма воде за ииће	27.300
– ирејирање муља	27.500
– иехнички тасови (12)	141.210
– иумйна станица расхладне воде (4)	213.050
– ПП заштитна и дизел-аирејит	7.560
УКУПНО ГРАНА II	1.923.560

НАЗИВ И ОЗНАКА	СНАГА [W]
III ГРАНА (100 m)	
– ујравна зграда, ресџоран и склонишће (17)	798.900
IV ГРАНА (150 m)	
– њон за одржавање и техничку припрему (14)	2.773.070
V ГРАНА (200 m)	
– бајер станица (3)	262.500
– лифтовски њорњеви	222.730
– команда електрифилтерској њостројења	37.500
УКУПНО ГРАНА V	522 730
VI ГРАНА – ГПО блокова I и II (I фаза) (150 m)	
– блоковска команда, релејни њросџор, соба за рачунар	300.000
– њросџорија АКУ-бајтерија	110.000
– њросџорије за развод електричне енерџије	398.500
– надбункерски њросџор	1.297.000
– команда дојреме уља	26.600
– џардероба, саниџарни чвор	30.000
– сџејенишци њросџор и остало	200.000
УКУПНО ГРАНА VI	2.362.100
VII ГРАНА – ГПО блокова III и IV (II фаза) (300 m)	
УКУПНО ГРАНА VII (исто као џрана VI)	2.362.100
VIII ГРАНА (1475 m)	
– зајворено складишће (23)	50.400
– џардеробе радника (52)	75.750
– њривремени смеџијај радника (53)	681.600
– ујрава извођача (54)	92.000
– ресџоран (55)	459.000
– ујрава инвестџиџора (56)	386.000
– џаража и сервис (60)	98.430
– уља и мазива (11)	85.000
– амбуланија (61)	19.000
– објекти ПК Тамнава „Исџок”	3.600.000
– објекти ПК Тамнава „Зајад”	9.222.000
– џарсонџере	54.000
УКУПНО ЗА ГРАНУ VIII	14.823.180
IX ГРАНА (4000 m)	
– остали објекти изван круџа ТЕ „Колубаре Б” (раније је била џланирана радионица за џрансформаторе)	12.000.000
УКУПНО ГРАНЕ ОД I ДО IX	35.410.000
ПРИПРЕМА ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ	900.000
УКУПНО ПОТРЕБНО ТОПЛОТНЕ ЕНЕРџИЈЕ	36.310.000 W

5.2.2. Планирано сџање

Топлотна енерџија за грејање

За производњу потребне количине топлотне енерџије за грејање свих наведених потрошача предвиђена су три топлотна измењивача пара/вода, капацитета 3x12 500 kW, који су смештени у пумпно-измењивачкој станици.

Предајник топлоте у овим топлотним измењивачима је прегрејана пара одговарајућих параметара (p = 2,2 бара до 4 бара; t = 190°C до 235°C), која се узима са одговарајућег места на турбинском нерегулисаном одузимању за

регенеративно загревање кондензата (највероватније IV одузимање), када је било која турбина у погону. Пара за сва три измењивача топлоте доводи се у парни колектор (Ø600 mm), из кога се појединачним пароводима (Ø350 mm) води до сваког измењивача посебно.

Док не буде инсталисан и пуштен у погон први блок, пара за грејање примарне вреле воде ће се добијати из помоћне котларнице, у којој ће бити инсталисана два парна котла максималне продукције 2x 40 t/h сувозасићене паре, притиска p = 13 бара и температуре t=192 °C. За снижење притиска на дозвољених p = 4 бара, предвиђен је редуцир-вентил на пнеуматски погон.

Пријемник топлоте у топлотним измењивачима је примарна врела вода, чија се температура мења по клизном дијаграму, а за спољну пројектну температуру t_{pr} = - 16 °C износиће 120 / 75 °C. Циркулација примарне вреле воде вршиће се циркулационим пумпама (три радне и једна резервна), које ће бити уграђене на цевоводу иза сабирника повратне примарне воде, где је максимална температура 75 °C.

Пумпно-измењивачка станица је димензионисана, како се види из топлотног биланса, тако да задовољава потребе топлоте за грејање и потрошну топлу воду за све садашње и будуће потрошаче у оквиру 1. и 2. фазе изградње ТЕ „Колубара Б”, као и околних потрошача, а предвиђена је и резерва од 12 MW_{term}. Покривање мањег потребног топлотног оптерећења (нпр. само за прву фазу), могуће је прикључивањем и стављањем у погон одговарајућег, мањег броја топлотних измењивача и циркулационих пумпи.

Регулација температуре примарне вреле воде вршиће се, према клизном дијаграму, мешањем воде из повратног цевовода грејне мреже са потребном количином вреле воде на излазу из топлификационих загрејача. Као извршни орган регулације предвиђен је електромоторни регулациони трокраки вентил, који ће бити уграђен испред топлотних измењивача, у повратном воду из топлификационог система.

Одржавање притиска у грејној мрежи примарне вреле воде вршиће се статичком методом, односно коришћењем хоризонталног резервоара техничке деминерализоване воде као отвореног експанзионог суда. Резервоар техничке деминерализоване воде ће бити постављен на коту +39,81 m и његова запремина од 35 m³ ће бити довољна да компензује промене запремине воде из целокупне грејне мреже. Пуњење експанзионог суда и целе грејне мреже вршиће се деминерализованом водом из ХПВ-а, помоћу пумпе за пуњење система.

Примарна врела вода топлоту предаје потрошачима било непосредно, преко водених калорифера, било посредно, преко секундарне мреже. Секундарној топлој води предаје се потребна количина топлоте у топлотним измењивачима вода/вода, који се налазе у подстанцима, које су смештене тако да секундарном топлим водом снабдевају више објеката истовремено. Сада су у функцији топлотне подстанции у објектима 55 (ресторан друштвене исхране) и 56 (управа инвеститора) и у њима су инсталисани електрични котлови, а предвиђена је изградња још две подстанции, и то у објекту 6.1 (постројење хемијске припреме воде, нова подстанција „А”) и у објекту 14 (погон за одржавање, нова подстанција „Б”). Температурски режим топле воде у секундарној мрежи се мења по клизном дијаграму, а за спољну пројектну температуру од t_{pr} = - 16 °C износи 90/70 °C.

Припрема потрошне топле воде

Потрошна топла вода, температуре t_v = 60 °C, добија се загревањем водоводне, пијаће воде, температуре t_{hw} = 10 °C, у топлотном измењивачу капацитета 900 kW. Грејни флуид је примарна врела вода из грејне мреже. Циркулацију потрошне топле воде кроз измењивач топлоте врши пумпа потрошне топле воде (једна радна).

Потрошна топла вода се акумулира у резервоару запремине V = 10 m³. Овај резервоар је снабдевен електричним грејачем снаге P = 300 kW, којим се потрошна топла вода загрева у периоду ван грејне сезоне, када је и потрошња топле воде мања.

Регулација температуре потрошне топле воде вршиће се трокраким регулационим електромоторним вентилом, који ће бити уграђен у доводном воду вреле воде.

Измењивач топлоте за припрему потрошне топле воде и резервоар потрошне топле воде биће смештени на коти +5,50 m, између редова „В” и „С” и између стубова 1 и 2, а пумпа потрошне топле воде на коти +4,50 m, испод измењивача и резервоара (акумулатора).

Развод вреле воде

У главном погонском објекту се цевоводи примарне вреле воде постављају видно, по зидовима и стубовима. Трасе цевовода су одређене тако да су дилатације решене самокомпензацијом. У оквиру главног погонског објекта врловоди су изоловани минералном вуном, дебљине према прорачуну, у уплати од алуминијумског лима.

Цевоводи којима се снабдевају потрошачи топлоте ван главног погонског објекта се унутар ГПО-а воде, такође, видно по зидовима и стубовима, а затим се уводе у бетонске канале, где се придружују осталим цевоводима.

За излазак цевовода вреле воде из главног погонског објекта предвиђена су два бетонска канала, и то један у оси „А” машинске сале, и други у реду „О”, у бункерском тракту.

Кроз канал у оси „А” води се вреловод 120/75 °С, Ø100, ка топлотној подстаници „А” у објекту 6.1. (ХПВ). Између ГПО-а и ХПВ-а цеви вреле воде се полажу на регале који су на међурастојању од 2,5 m, а на регалима се налазе клизни ослоњци. Фиксни ослоњци се налазе на свим улазима и излазима канала из објеката.

Цевовод секундарне, топле, воде температуре 90/70 °С (Ø50) полаже се као предизолован топловод у слој песка, у земљу. У бетонски канал у реду „О”, у бункерском тракту, улазе три пара цевовода вреле воде, и то:

- пар вреловода Ø150 ка топлотној подстаници „В”;
- пар вреловода Ø300 за постојеће објекте у кругу електране и
- пар вреловода Ø300 за објекте ван круга електране.

Вреловоди ка топлотној подстаници „В” постављају се у каналу на челичне регале, преко клизних ослоњаца, који су на међусобном растојању од 5 m. Овај цевовод има „Z” облик и дилатација је решена самокомпензацијом.

Вреловоди Ø300, ка потрошачима изван круга електране, постављају се на сваки трећи регал, тј. на клизне ослоњце са међурастојањем од 7,5 m. Дилатација ових цевовода решена је самокомпензацијом и помоћу лира на одговарајућим местима.

Сви вреловоди у бетонским каналима изолују се стакленом вуном, дебљине према прорачуну, а облажу се терпапиром који се причвршћује алуминијумским тракама.

Из топлотне подстанице „В”, која ће бити уграђена у погону за одржавање (14), топла вода 90/70 °С се разводи ка појединачним објектима (12; 15; и 3,8, и10) у три огранка. Прва два огранка су од предизолованих цеви Ø50, и целом трасом су положене у слој песка, у земљи, а трећи огранак (Ø100) је делимично предизолован и полаже се у земљу, а делимично је положен у бетонски канал, на регале.

5.2.3. Ограничења и могућности развоја

Како је ТЕ „Колубара Б” пројектована за рад у базном режиму, са најмање 6.000 h рада на пуној снази у току године (у почетку експлоатације вероватно 7.000 h годишње на пуној снази), то се ограничења у погледу снабдевања топлотном енергијом корисника наведених у претходном поглављу своде на периоде када, евентуално, ниједан блок не буде у погону. Вероватноћа појављивања оваквог догађаја је веома мала, а време његовог трајања врло кратко.

Ипак, као резервни извор топлоте, предвиђени су помоћни котлови, који могу да задовоље потребу свих потрошача за топлотном енергијом. Помоћни котлови ће бити извор топлоте на градилишту све до пуштања првог блока у погон.

У случају да се један блок креће из хладног стања, а да ниједан други није у погону из било ког разлога, догодиће

се прекид у снабдевању потрошача топлотном енергијом, зато што помоћни котлови нису димензионисани да покрију истовремено и потребе стране паре за хладни старт блока и потребе топлотне енергије за грејање свих потрошача из топлотног биланса. Овакви догађаји дешаваће се врло ретко, и, ако буду неизбежни, трајаће највише четири сата, и то по правилу ноћу, када је смањена потреба за грејањем. Овакви догађаји, који се могу подвести под појам случајности, представљају практично једино ограничење по питању снабдевања корисника топлотне енергије из будуће ТЕ „Колубаре Б”.

Како је већ у уводу речено, ТЕ „Колубара Б” је првобитно планирана за спрегнуту производњу електричне и топлотне енергије, и та могућност постоји и даље, а њена реализација зависи, пре свега, од изналажења одговарајућег конзума грејања, потрошне топле воде и топлоте за технолошке потребе, што би највише утицало на исплативост преласка са кондензационог на топлификациони начин рада електране. Овде треба да се констатује да се спрегнутом производњом електричне и топлотне енергије степен корисности циклуса, тј. искоришћење примарне енергије горива знатно повећава.

5.2.4. Технички услови за извођење топловодне мреже и објеката

Систем грејања објеката и постројења и систем за производњу помоћне паре у термоелектрани, осим што припадају термотехничким, спадају у помоћне системе термоенергетских постројења, те за њихово пројектовање, као и израду и монтажу важе Закон о парним котловима и судовима под притиском, одредбе Југословенских стандарда за пројектовање и израду термотехничких инсталација и цевовода (ЈУС.С.В5.036), као и грански Правилници и препоруке. Сви учесници у пројектовању, изради, монтажи, као и у каснијој експлоатацији дужни су да се придржавају свих важећих норматива.

6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ

На планском подручју планирани су следећи телекомуникациони уређаји и инсталације:

- телефонски;
- интерфонски систем – (за брзу и наменску комуникацију у оквиру управне зграде термоелектране и са значајнијим објектима постројења термоелектране капацитета 40 интерфонских апарата);
- систем за тражење особа – радио „paging” систем,
- локална информационо-рачунарска мрежа (Fast Ethernet типа за пренос од 100 Mbit/s по ТЦП/ИП протоколу);
- систем тачног времена;
- систем дојаве пожара (ради благовременог обавештавања о појави пожара у објектима термоелектране предвиђен је адресабилни систем дојаве пожара са модуларним, микрорпроцесорским управљаним централним уређајем са могућношћу процесирања сигнала детектора адресабилног типа; откривање почетних пожарних величина планирано је аутоматским адресабилним детекторима дима, термодиференцијалним детекторима и линијским детекторима дима; појава пожара сигнализираће се и адресабилним ручним детекторима, а упозорење запосленима о појави пожара биће реализовано алармним сиренама);
- систем техничке заштите (за контролу ноћних чувара и проверу исправности обављања посла, предвиђени су посебни уређаји који се састоје из централног уређаја за контролу и анализу података, цепних контролних јединица за особље страже или контроле и кодних јединица уграђених на сваком контролном месту које се обилази);
- инсталација за контролу приступа (бесконтактни радио-систем који омогућује ефикасну контролу приступа запослених, посетилаца и возила; запослени носе своје идентификационе картице на одећи или у цепу без потребе да их показују, провлаче кроз читаче или укуцавају шифре;

– радарски локатор грешке (намењен за лоцирање кварова на 220 kV и 400 kV далеководима – кратког споја фазе са земљом, кратког споја између фаза или места одвода са прелазним отпором од неколико kW); и

– радио-везе за прикупљање еколошких и хидролошких података (радио везе служе за повезивање еколошких и хидролошких мерних станица са контролним центром у постојећем објекту метео станице „Колубара Б” у Каленићу).

6.1. Телекомуникациона мрежа и објекти

6.1.1. *Анализа и оцена постојеће стања*

Комплекс ТЕ „Колубара Б”, чија је изградња започела осамдесетих година, а затим прекинута, обезбеђен је основном телекомуникационом инфраструктуром, која се састоји из следећих изграђених елемената:

- телекомуникационог кабла на релацији АТЦ „Велики Црљени” – ТЕ „Колубара Б”, у дужини 8700m,
- кућне аутоматске централе (КАТЦ) „Колубара Б”, која је преко кабла TD 17 PV 100x4x0,9 повезана на јавну телекомуникациону мрежу,
- телекомуникационог кабла ТК 10 200x4x0,4 ТЕ „Колубара Б” – коп „Тамнава – западно поље” и
- мрежних телекомуникационих каблова који међусобно повезују изграђене објекте унутар комплекса ТЕ „Колубара Б”.

Овако изграђена телекомуникациона средства била су, за време када су грађена, задовољавајућа и обезбеђивала су основне потребе за телекомуникацијама, како за фазу изградње комплекса тако и за функцију управе ТЕ „Колубара Б”. Међутим, већ у данашње време, она су технички застарела јер не омогућавају ефикасно обављање све више нарасталих потреба за преносом података, интернетом и слично.

6.1.2. *Планирано стање*

ТЕ „Колубара Б”, као значајан производни капацитет Електропривреде Србије, захтева савремена решења за две основне функције у области телекомуникација, и то:

- прикључење на јавну телекомуникациону мрежу и
- укључење у технички систем управљања и пословно-комуникационог систем ЕПС-а.

За обе ове функције, у данашње време захтева се телекомуникациона инфраструктура која има широк пропусни опсег и која је поуздана и увек расположива.

Да би се оствариле те функције, што јесте главни циљ развоја телекомуникација за овај комплекс, неопходно је обезбедити телекомуникациону инфраструктуру засновану на дигиталној комуникацији („телефонској централни”) и оптичким кабловима као телекомуникационом медијуму, јер једино они могу обезбедити све потребе и то за дужи временски период коришћења.

Према томе, основни циљеви развоја телекомуникационе инфраструктуре за наредни период за комплекс ТЕ „Колубара Б” су:

- уградња дигиталне (мултимедијалне) комуникације и
- повезивање комплекса ТЕ „Колубара Б” помоћу оптичких каблова у јавну телекомуникациону мрежу и функционалну мрежу ЕПС-а.

Када је реч о развоју телекомуникационе инфраструктуре за комплекс ТЕ Колубара Б, треба разликовати две основне фазе у њиховом развоју

- фазу изградње комплекса и
- фазу пуштања у рад термоелектране.

У фази изградње комплекса треба извршити модернизацију постојеће телекомуникационе инфраструктуре и средстава, тако да се омогући ефикасно обављање радова на изградњи, као и ефикасан надзор инвеститора. Зато је у тој фази, која се процењује до 2010. године, потребно извршити следеће:

- заменити постојећу аналогну централу савременом дигиталном;

– изградити оптички кабл уместо садашњег бакарног на релацији Велики Црљени – ТЕ „Колубара Б”, или прилагодити постојећи кабл за повезивање дигиталне централе у јавну мрежу; и

– урадити потребну инфраструктуру за телекомуникације унутар комплекса која ће моћи да прихвати решења потребна за фазу пуштања у рад термоелектране.

У фази пуштања у рад термоелектране, потребно је, поред обезбеђења квалитетног повезивања на јавну телекомуникациону мрежу, обезбедити квалитетно и веома поуздано прикључење објекта ТЕ „Колубара Б” у телекомуникациону мрежу Електропривреде Србије, у циљу повезивања овог важног производног објекта у систем техничког управљања електропривреде и то према плановима развоја у које је ЕПС већ укључио и овај објекат.

Према тим плановима објекат ТЕ „Колубара Б” повезује се у функционалну телекомуникациону мрежу ЕПС тако што се разводно постројење (RP) 400 kV термоелектране укључује у постојећи далековод 400 kV Обреновац – Крагујевац, који се пресеца и обострано уводи у RP 400kV ТЕ „Колубара Б”. По овом далеководу већ се постављају оптичка влакна у земљоводном ужету истог, а постављање оптичких влакана у земљоводна ужета предвиђено је и по свим осталим далеководима који се уводе у RP ТЕ „Колубара Б”. На тај начин ће у објекат ТЕ „Колубара Б” бити уведени телекомуникациони оптички каблови из више праваца, што обезбеђује квалитетно и поуздано повезивање објекта у телекомуникациону мрежу ЕПС-а.

Према томе, за фазу пуштања у рад термоелектране потребно је следеће:

- увести оптичка влакна у RP 400 kV термоелектране, преко земљоводног ужета које се уводи у RP;
- развести оптичка влакна од RP до објеката комплекса кроз ТТ канализацију која је у ту сврху урађена у току изградње комплекса; и
- уградити потребну телекомуникациону и телеинформациону опрему у објекте комплекса, како би ТЕ „Колубара Б” могла да буде укључена у технички систем управљања и телекомуникационо- пословни систем ЕПС-а.

На основу напред изнетог могу се навести основне активности у области изградње телекомуникационе мреже које треба у комплексу ТЕ „Колубара Б” урадити у напред наведеним периодима.

У периоду до 2010. године:

- заменити постојећу телекомуникациону централу новом;
- прилагодити постојећи бакарни кабл на релацији Велики Црљени – ТЕ „Колубара Б”, за рад дигиталних система или га заменити оптичким каблом;
- изградити ТТ канализацију између објеката унутар комплекса ТЕ „Колубара Б”, која ће омогућити касније полагање оптичких каблова између тих објеката; и
- положити бакарне каблове који ће међусобно повезати све објекте унутар комплекса, укључујући и објекте Депоније гипса, пепела и шљаке.

У периоду до 2015. године:

- увести оптичке каблове по земљоводном ужету далековода 400 kV у разводно постројење Термоелектране;
- развести оптичка влакна од RP до свих објеката у комплексу који су обухваћени системом техничког управљања;
- уградити телекомуникациону и телеинформациону опрему у објекте према плановима развоја ЕПС-а;
- заменити бакарни кабл на релацији ТЕ Колубара Б – Велики Црљени оптичким, уколико то није урађено у периоду до 2010. године; и
- набавити систем радио веза за технолошку целину Депонија гипса, пепела и шљаке.

У периоду до 2020. године:

- вршити замену инсталиране телекомуникационе и телеинформационе опреме са новијом која буде примерена том периоду коришћења.

За Регионалну депонију комуналног чврстог отпада неопходно је обезбедити повезивање на јавну телефонску мрежу

у циљу повезивања пратећих објеката депоније и рециклажног центра са општинским центрима Лазаревац, Уб, Обреновац и Барајево. На тај начин обезбедила би се могућност комуникације комуналних предузећа у свакој општини са предузећем које ће управљати Регионалном депонијом, односно са самим објектима депоније.

С обзиром на то да је локација ове депоније на територији општине Уб, предлаже се изградња прикључног телефонског кабла на најближу телефонску централу на подручју, а то је Радљево. Поред изградње овог кабла, неопходно је набавити и уградити кућну телефонску централу у седишту предузећа за управљање Регионалне депоније и повезати телефонском мрежом међусобно све пратеће објекте депоније и рециклажног центра.

Према томе, за реализацију потреба за телекомуникацијама Регионалне депоније чврстог опада овим планом је предвиђено:

- набавка телефонске (бизнис) централе до 100 прикључака;
- изградња телефонског кабла за повезивање ове централе до јавне телефонске централе Радљево у дужини око 3 km и
- изградња телефонске мреже која повезује међусобно пратеће објекте депоније и рециклажног центра на кућну централу.

6.1.3. Технички услови грађења телекомуникационих каблова

Полагање каблова

Телекомуникациони каблови полажу се унутар комплекса у ТТ канализацију изграђену од ПВЦ цеви пречника 110 mm, а изван комплекса у ров ископан у земљу. Бакарни каблови се полажу непосредно у ров, а за оптичке каблове се претходно у ров полажу ПЕ цеви пречника 32-40mm, у које се касније увлачи (удувава) оптички кабл.

Ров се копа на дубини од 1m, од нивелете терена, у насељеном месту и на дубини од 1,2m, ван насељеног места, за III категорију земљишта. За земљишта IV категорије дубина полагања је 1m, како у насељеном месту тако и ван њега. За више категорије земљишта дубина рова се може смањити, при чему је најмања дубина 0,6m. Ров се, по правилу, поставља у коридору саобраћајнице по могућству у путном земљишту на растојању од 3m од профила пута, или у заштитном појасу што ближе путу.

Када се полажу цеви за оптичке каблове исте се морају настављати. Настављање цеви извршити након температурске стабилизације, најбоље пар дана након полагања. При спајању цеви геометријски облик цеви не сме бити промњен, а спој мора да издржи притисак од најмање 6 бара.

Након постављања и настављања цеви у дужини фабричке дужине кабла који треба положити, провући кроз цев, врши се провера квалитета заптивености цеви и спојева и испитивање проходности цеви калибратором. Положене цеви морају бити заптивене гуменим чеповима све до полагања, провлачења кабла. Након полагања кабла, цеви се затварају гуменим чеповима прилагођеним за одређени тип кабла. Место завршетка цеви мора бити обележено, јер се на том месту, касније, увлачи кабл у цев.

Ров се, после завршеног испитивања цеви, затрпава у слојевима:

- а) I слој – слој песка или ситне земље дебљине од 15 до 20 cm;
- б) II слој – слој земље дебљине од 30 до 40 cm;
- в) опоменска и идентификациона трака са ознаком „ТТ кабл”, која служи за упозорење и одређивање трасе кабла током одржавања;
- г) III слој – слој преостале земље (од ископа рова), с тим да се вишак земље нанесе на трасу.

Траса кабла се обележава бетонским стубићима, који се постављају на сваких 200 до 300m и на местима прелаза преко природних и вештачких препрека, са обе стране прелаза.

На местима укрштања трасе кабла са рекама, потоцима, каналима, путевима, пругама и уопште на местима где кабл није приступачан и где не може да се изврши брза интервенција, кабл се поставља у цев. Постављање кабла у цев се врши и на местима на којима је кабл изложен механичком оптерећењу. Ако се цеви полажу у земљу и ако је слој земље изнад кабла дебљи од 60 cm, полажу се РЕ цеви или PVC цеви. На местима где кабл пролази надземно, односно није довољно заштићен слојем земље постављају се гвоздено-поцинковане (FeZn) цеви.

На местима ТТ прелаза постављају се РЕ-цеви \varnothing 40, које треба наставити у континуитету са цевима које се полажу у ров.

ТТ прелази могу бити изведени бушењем, прокопавањем или прављењем специјалних конструкција, што зависи од важности објекта преко кога се ради ТТ прелаз и од услова које даје власник објекта.

Прелази сеоских путева и потока, ако не постоје вештачки објекти, изводиће се прокопавањем. Прокопавање сеоских путева врши се у једном потезу. Након постављања цеви, ров се затрпава и земља се добро набије.

Укрштање оптичког кабла са водоводном и канализационом мрежом треба извести под углом од 90° , са вертикалним растојањем које не сме бити мање од 0,5 m. код паралелног вођења хоризонтално растојање не сме бити мање од 1 m.

Укрштање оптичког кабла и кабловске електроенергетске мреже треба извести под углом од 45° тако да оптички кабл буде изнад електроенергетског са минималним вертикалним растојањем од 0,3 m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,0 m.

Укрштање оптичког кабла са постојећом ТТ мрежом треба извести тако да оптички кабл буде испод ТТ кабла са минималним растојањем од 0,5m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање треба да буде 1m, изузетно минимално 0,5m где терен то захтева.

Укрштање оптичког кабла са гасоводом треба да буде под углом од 90° . Вертикално одстојање између оптичког кабла и гасовода при укрштању треба да буде минимално 0,3 m. На месту укрштања кабл треба поставити у заштитну цев дужине 2 m, а изнад на прописаном растојању поставити гал штитнике и упозоравајућу траку. При паралелним вођењу, минимално одстојање оптичког кабла и гасовода, мерено од спољне ивице кабла до спољне ивице цевовода треба да буде 0,5 m. Одстојање шахтова од гасовода треба да буде мин 0,3 m. Ископ у близини гасовода мора се вршити ручно, уз обавезно „шлицовање”.

7. РЕКУЛТИВАЦИЈА И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

7.1. Постојеће стање

Као резултат природних и посебно антропогених утицаја, постојећи природни ресурси су знатно угрожени и деградирани, где знатан негативан утицај на животну средину има вишегодишња континуална експлоатација лигнита.

Део предметног простора чини антропогени предео који је настао измештањем дела реке Колубаре. Напуштени меандер корита реке Колубаре је насут, и тако је формирана локација ТЕ „Колубаре Б”, што је условило и формирање специфичног вегетацијског покривача у форми жбунасто-дрвенасте вегетације – шикаре. Постојеће шумски покривач заузима површине неправилног облика и представља рудимент некадашњих бројних храстових шума, пре свега шума храста сладуна и цера. Поред шумских заједница на овом простору забележена је и вегетација ритова и бара, мочварних и долињских ливада.

У оквиру предметног простора нема заштићених природних ни културних добара као ни идентификованих објеката геонаслеђа. Простор карактерише умерено континентална клима, односно услови који нису екстремни у смислу температуре, падавина и ваздушних струјања.

У непосредној околини (ван граница предметног простора) смештена су насеља – најближа су Каленић 2,5km и Степојевац 4km, као и површински коп лигните „Тамнава – источно поље” и „Тамнава – западно поље”.

Значајан потенцијал простора представља постојећи биљни и животињски свет. Посебно се могу издвојити појединачни, осамљени, у мањим или већим групацијама примерци храста лужњака и пољског јасена изузетно репрезентативног и атрактивног хабитуса, који су витални и плодносни. Предметни простор чини важно станиште птица, посебно птица селица које се током јесење сеобе задржавају у пролазу као што су шумске шљуке и дивље патке, док су површински копови станишта специфичне орнитофауне. Богат је и фонд сисарске фауне са око 35 врста од којих је више од половине заштићено као природна реткост. Поред тога, заступљена је и ловна сисарска и перната дивљач.

На основу анализе бонитетних класа земљишта³ подручје плана заузима земљиште треће бонитетне класе (смонице и гајњаче, флувијално и лавадско земљиште), где основна ограничења јесу услед тешког механичког састава, а код хидроморфних и могућност високих подзмених вода.

Уважавајући чињеницу да је простор намењен за погоне ТЕ „Колубаре Б” настао насипањем корита јаловином површинског копа „Тамнава – источно поље”, под утицајем оваквог материјала долази до задржавања падавина на површини земљишта. Количина падавина и њихова расподела у току године представља такође ограничавајући фактор јер је преко 60% падавина у вегетационом периоду (у пролеће мање падавина него у јесен тако да биљке из зимског периода улазе са дефицитом падавина). Максимале падавине су у летњем периоду када су и највеће температуре те стога је недостатак влаге евидентан током целе године, а посебно у пролећном периоду.

7.2. Планско решење – основни концепт

С обзиром на конфликт између заштите и коришћења природних простора и ресурса, основни концепт планског решења јесте искоришћавање природних потенцијала простора њиховим унапређењем и предузимањем активности за умањење негативних утицаја рударско-енергетског комплекса и за ревитализацију деградираних простора.

Основни циљеви подразумевају:

- унапређење квалитета животне и радне средине озелењавањем, као и ревитализацију и рекултивацију деградираних простора;

- заштиту, очување и унапређење свеукупне вегетације; и
- заштиту и унапређење карактера предела планског подручја.

С тим у складу посебни циљеви су следећи:

- озелењавање, односно пејзажне интервенције у смислу подизање појаса зеленила у функцији заштите од ветра и развјавања честица пепела и дима;

- озелењавање у смислу унапређења визуелних одлика простора и обезбеђивања квалитетних услова за рад и живот,
- подизање шумског и ветрозаштитног појаса око депоније пепела,

- ревитализацију и рекултивацију простора депоније пепела,
- привремену рекултивацију деградираних простора,
- подизање појаса заштитног зеленила око Комуналне депоније,

- уређење и озелењавање обале Кладнице и
- заштиту и унапређење постојеће и новоформиране вегетације усмеравањем њеног даљег развоја са циљем обезбеђивања жељених функција (ветрозаштитне, и др.) .

Ради реализације предвиђених циљева неопходно је озелењавање, рекултивацију и пејзажно уређење спроводити аутохтоним врстама као и оним које имају способност да задовоље одређене функције (заштитне, декоративне, и друге) и имају већу отпорност на штетне материје.

7.2.1. Постојеће зеленило

Шуме и шумско земљиште

За постојеће шуме које се налазе у оквиру граница плана предвиђа се заштита са циљем очувања естетске слике предела, обогаћивање ваздуха кисеоником као и позитивног утицаја на микроклиму.

Слободне зелене површине

Слободне зелене површине обухватају доминантним делом вегетацију ливада и пашњака. Пошто њихова намена више није пољопривредна, подразумева се валоризација и унапређење ових простора са циљем њиховог уклапања у крајњу визију природног антропогеног предела.

7.2.2. Просјорна целина 1 – Комплекс ТЕ „Колубаре Б”

Зеленило у кругу ТЕ „Колубара Б”

Озелењавање комплекса ТЕ „Колубара Б” треба спровести на основу одговарајуће пројектне документације.

У оквиру круга ТЕ где су смештени пратећи садржаји, тј. технички погон, основни критеријум уређивања подразумева обезбеђивања прегледности и доступности, са минималним интервенцијама у смислу озелењавања. Планирати травњаке и то непосредно уз расхладне уређаје, резервоаре течног горива, отвореног складишта, радионице и магацина, како би се обезбедио чист простор у циљу лакшег приступа и прегледности.

У оквиру зоне где су пратећи објекти, озелењавање се обавља око објеката (управни објекти, ресторани, објекти за боравак радника и друго) у циљу унапређења квалитета радне и животне средине. У случају када су површине бетонирани поставити жардињере и то на улазу у објекте, а избор врста прилагодити функцији жардињера, у смислу естетике и заштите животне и радне средине.

Дрвореде поставити уз саобраћајнице где год је могуће, тако да се не угрози основна функција и безбедност простора.

У оквиру зоне резревисане за II фазу изградње, узимајући у обзир да је простор резервисан, нема потребе за већим активностима озелењавања, осим редовног одржавања постојећег зеленила и, према потреби, подизања травњака како би се спречило развејавање земље и прашина.

Од врста за озелењавање могу се користити врсте истих карактеристика као и за подизање шумских и заштитних појасева зеленила и то: тополе хибридне (канадске), храст лужњак, црвени храст, клен(пољски јавор), град, црна јова. Поред тога, уважавајући чињеницу да је неопходно да озелењавање површина око пратећих објеката подразумева поред заштитне функције, и естетско-декоративну функцију, могуће је користити следеће врсте: гинко, дафина, платан, храст китњак, копривић, сребрнолисна липа, затим од четинарских атлански кеदार, панчијева оморика, сребрна смрча, кривуљ, туја, а од жбунастих лаворвишња, пироканта, курика, калиан, бели глог.

Зелене површине у оквиру комплекса ТЕ „Колубара Б”

Око круга ТЕ „Колубара Б” подиже се појас зеленила у функцији обезбеђивања заштите од загађења као и негативних визуелних утицаја. Поред тога, овај појас подразумева обезбеђивање рекреативне функције у смислу простора за рекреацију и одмор радника.

Приликом подизања ових зелених површина неопходно је максимално искористити постојеће ресурсе у смислу заштите земљишта које је под шумом, као и чињеницу да се ван граница Плана налази значај комплекс шумске вегетације. Стога, уређивање и озелењавање се спроводи у циљу унапређења постојеће структуре и капацитета, уз могућност подизања нових засада зеленила ради обезбеђивања жељених функција.

Од врста за озелењавање се могу користити следеће: тополе хибридне (канадске), храст лужњак, црвени храст, клен(пољски јавор), град, црна јова и друге.

3 Према: Регионални просторни план Колубарског округа погођеног земљотресом, ИАУС, ЈУГИНУС, Београд 1999.

7.2.3. Проспирне целине 2 и 4 – Дейонија њејела, шљаке и њиша и Регионална дейонија комуналној ошћиада

Уважавајући услов Предлога просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена (ИАУС, 2006), који поставља обавезу заштите непосредне околине површинских копова од буке и прашине формирањем заштитних засада, бедема или ограда, затим влажењем или затрпавањем унутрашњих површина копова, као и привремене рекултивације површина до предузимања мера рекултивације, на Просторним целинама 2 и 4 се подижу заштитни појасеви зеленила, и то око депоније пепела, шљаке и гипса, као и око комуналне депоније.

Приликом заснивања заштитног појаса зеленила, при избору врста трба уважити следеће услове:

- да брзо расту и да се брзо склапају,
- да су отпорне на могуће штетне агенсе,
- да се лако обнављају и
- да имају јак коренов систем.

Уважавајући претходно истакнуте услове, могу се издвојити следеће врсте: тополе хибридне (каналске), храст лужњак, црвени храст, клен (пољски јавор), град, црна јова.

Такође, са циљем заштите земљишта планира се појас приобалног зеленила око Кладнице а избор врста заснивати на оним које су отпорне на загађења. Уважавајући да Кладница представља реципијент, као и то да је предметни простор заузет садржајима који емитују негативне материје у све сегменте животне средине, обавезан је природни тип обраде обале како би се овај простор након експлоатације уклопио у жељени крајњи циљ добијања природног антропогеног предела.

Заштитни појас зеленила

Под заштитним појасом зеленила подразумева се појас који је у функцији заштите од негативних утицаја ТЕ и депонија. Разликују се следећи заштитни појаси: шумски заштитни појас, ветрозаштитни појас и појас заштитног зеленила око комуналне депоније.

Узимајући у обзир да заштитни појасеви зеленила имају улогу заштите од раздвајања честица и прашине са депонија, њихова функција се након престанка експлоатације депонија мења и захтева друге мере управљања и неговања.

Шумски заштитни појас

Шума представља филтер за задржавање прашине и радиокланно смањује могућност њеног даљег ширења на већа пространства. За достизање ефикасног шумског појаса неопходан је правилан размештај, избор врста и адекватна конструкција и структура како би се добио биолошки постојан, дуговечан и функционалан појас.

Овај појас треба да буде формиран од брзо растућих врста, које брзо дају жељени склоп и од врста које се лако обнављају. У непосредној близини насеља шумски појас је у функцији смањења брзине ветра и преношења чврстих честица, затим апсорбовања гасова и смањење буке и вибрација. Од отпорнијих врста које се могу користити препоручују се храст, јасен, бреза и друге.

Приликом пројектовања шумског заштитног појаса, применити модел групично мозаичног распореда листопадног и четинарског дрвећа, у комбинацији за жбунастим врстама како би се у току целе године обезбедила заштитна и естетско-декоративна функција засада.

Ветрозаштитни појас

Ветрозаштитни појас се подиже на основу одговарајуће пројектне документације, уз уважавање основних принципа за пројектовање:

– структура ветрозаштитних појасева – висина, густина, број редова, састав врста, дужина, оријентација и континуитет – детерминише ефективност ветрозаштитних појасева у смислу обезбеђивања основних функција и то умањења брзине ветра и модификовања микроклимата;

– висина ветрозаштитног појаса је најзначајнији фактор који одређује простор који ће бити под заштитом (у ветрозаштитним појасевима где је различита висина редова, највиши ред одређује колики ће простор бити под заштитом);

– за просторе иза ветрозаштитног појаса умањење брзине ветра се јавља на растојању и до 30 пута висине ветрозаштитне баријере;

– прилагођавањем густине ветрозаштитног појаса се може утицати на правац ветра и простор под заштитом; густина од 40 до 60% обезбеђује највећи простор заштите и ефикасну заштиту од ерозије тла; ветрозаштитни појасеви који се пројектују са циљем да умање снежне наносе и брзину ветра имају више редова и већу густину, 60 до 80%, али зато и мањи простор иза баријере који је под заштитом;

– избор врста детерминише висину и утиче на дужину заштићеног простора; за максималну ефикасност, дужина у континуитету треба да буде 10 пута висине ветрозаштитног појаса; – минимално растојање ветрозаштитног појаса од простора који се штити јесте 25 метара; ако је растојање мање подижу се шири ветрозаштитни појасеви;

– ветрозаштитни појасеви су најефикаснији када су оријетисани управно на доминирајуће ветрове; и

– за обезбеђивање основних функција ветрозаштитних појасева неопходно је континуално управљање.

Приликом садње неопходно је планирати гушћу садњу (75.000 садница/ha) а приликом избора врста могуће је користити брест, дрен, руј, кисело дрво, гледичију, багрем, брезу.

Заштитни појас зеленила у комплексу комуналне депоније

У оквиру комплекса комуналне депоније, око тела комуналне депоније подиже се заштитни појас зеленила у ширини од 30 метара. Основна функција овог појаса јесте у заштити околног простора од негативних утицаја приликом експлоатације депоније као што је, између осталог, спречавање подизања и разношења честица на већа растојања, умањења визуелног утицаја и друго.

Узимајући у обзир да је за период након експлоатације депоније овај простор планиран за шумску рекултивацију, појас заштитног зеленила ће тада имати другу функцију и самим тим и друге услове управљања, те стога, приликом избора врста за формирање појаса, треба уважити ову чињеницу и користити врсте коју су напред наведе за формирање шумског заштитног појаса.

Зеленило у зони комплекса комуналне депоније

У оквиру ове категорије подразумева се уређење и озељавање око објеката депоније.

Подизање и уређење зелених површина планирати око управне зграде и дела између овог објеката и саобраћајнице садњом високог и ниског – партнерног зеленила. Користити декоративне и цветне врсте а травњаке заснивати од отпорних врста трава.

7.2.4. Проспирна целина 3 – Везни инфраспиркиурни коридор

У оквиру зоне коридора налази се шумски комплекс који ће услед активности при подизању коридора пепеловода бити директно угрожен услед просецања. Узимајући у обзир да је простор у функцији потреба ТЕ, а уважавајући значај зеленила, обавезно је очување постојећег шумског комплекса као значајног извора кисеоника и његовог утицаја при умањењу негативних утицаја ТЕ.

7.3. Простори за рекултивацију

Мере и поступци за рекултивацију земљишта су саставни део рударских пројеката и спроводе се континуално кроз све фазе почевши од ископа односно транспорта и одлагања раскривке, кроз морфолошко уређивање терена и инжењерске поступке његове стабилизације, а затим биолошке и хемијске рекултивације. Основна концепција рекултивације

подразумева обавезно скидање плодног, хумусно-аккумулятивног хоризонта, његово привремено депоновање, и по извршеној техничкој рекултивацији, разастирање по површини предвиђеној за биолошку рекултивацију.

Приступањем шумској рекултивацији остварује се жељени ефекат у смислу заштитне функције, производње кисеоника, апсорпције угљен-диоксида, таложења честица прашине на лишћу. Планирати мониторинг развоја засађене дендрофлоре како би се омогућило да се за сваки тип депозита изврши оптимални избор врста за пошумљавање које ће постизати највећа развојно-производне ефекте, виталност, декоративност и друге функционалне вредности.

У питању ограничења за рекултивацију неопходно је истаћи да ревитализацијом и рекултивацијом није могуће формирати и обновити у потпуности аутохтони екосистем чије је формирање трајало столећима. Да би се обновио и профункционисао природни и репродуктивни систем потребно је од 10 до 15 година

Простори за шумску рекултивацију

Шумски екосистеми основани у поступку биолошке рекултивације имају изванредан значај у зони утицаја површинских копова.

Уважавајући чињеницу да динамика рекултивације прати динамику рударских радова, основни задатак јесте да се створе повољни услови за пријем садница.

Рекултивација се спроводи на основу програма и пројекта рекултивације.

Простори за привремену рекултивацију

Ови простори су, према перспективној намени површина, предвиђени за шумску рекултивацију. Уважавајући чињеницу да је у планском периоду примарно подизање заштитних појаса зеленила, на осталом простору предвидети заснивање биљног покривача, што јесте саставни део програма и пројекта рекултивације.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1. Концепт заштите животне средине

Припрема документације за изградњу ТЕ „Колубара Б” траје већ више од 20 година. Од самог почетка у склопу инвестиционе документације обрађивани су проблеми заштите животне средине у складу са тренутно важећим прописима. С обзиром на то да су се прописи за заштиту животне средине временом поштрвали а технологија за термоелектране унапређивала, упоредо са дорадама пројектне документације за Термоелектрану вршене су у више наврата „еколошке” анализе пројекта које су приказане у следећим документима:

– Инвестициони програм, Књига 5: Прелиминарни еколошки елаборат, 1983;

– Feasibility study, Vol. two: Environmental impact report, 1989;

– „Детаљна анализа утицаја на животну средину ТЕ-ТО „Колубара Б” са елементима анализе утицаја и мерама заштите од депоније пепела”, Институт „Ј. Черни”, 1998 и

– Претходна анализа утицаја ТЕ „Колубара Б”, I фаза-2x350 MW” на животну средину, Енергопројект-Entel, 2003.

Проблематика заштите животне средине од ТЕ „Колубара Б” разматрана је и у оквиру досадашњих радова Института за архитектуру и урбанизам Србије на „Просторном плану подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена”. Поред тога урађен је „Претходни извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена”, у коме је уз остале објекте разматран утицај ТЕ „Колубара Б” на животну средину.

Интегрално посматрано, данашњи концепт ТЕ „Колубара Б” задовољава важећу домаћу регулативу и критеријуме заштите животне средине. Предложене технологије омогућују даље усавршавање у правцу повећања нивоа заштите тако да се задовоље и нормативи ЕУ који су у овом моменту по појединим параметрима нешто строжи од домаћих.

Садашња загађеност ваздуха на локацији ТЕ „Колубара – Б” је знатно испод дозвољених ГВИ. Будући рад ТЕ „Колубара Б” ће довести до повећања емисије CO₂ за 23%, SO₂ око 20%, NO_x 8% и пепела за 3%, у односу на данашње нивое емисије постојећих електрана „ТЕНТ А и Б” и „Колубара – А”.

Према прорачунима дисперзије димних гасова из Детаљне анализе утицаја (1998), у које нису узети у обзир системи за пречишћавање SO₂ и NO_x, долазило би до прекорачења граничних вредности емисије. Прорачуни једночасовних концентрација SO₂ на локацији будуће термоелектране показују да се највеће концентрације могу очекивати при нестабилној стратификацији атмосфере (класе стабилности А и Б) на растојањима до 5 km од извора. Максималне концентрације до 400 mg/m³ (веће од ГВИ = 350 µg/m³) могу се јавити при нестабилној стратификацији атмосфере (класа А) у појасу ширине 800-1.200 m у дужини до 3.500 m по правцу ветра од извора. Овакви метеоролошки услови јављају се у 6% случајева годишње. Прорачун расподеле средњих 24-часовних концентрација SO₂ при нестабилном времену по правцима ветрова показује да је могуће и двоструко прекоречење ГВИ (150 mg/m³) у Каленићу, Араповцу, Соколову и Рожници. Концентрације до 110 mg/m³ могу очекивати селима Црвена Јабука, Јошава, Љубнић и Вукишевица. Максимални ниво таложења пепела при истовременом раду термоелектрана Колубара А и Б процењује се у Црвеној Јабучи 110 mg/m²/дан, у В. Црљенима 105 mg/m²/дан, у Степојевцу и Јунковцу 55 mg/m²/дан, што је у свим случајевима ниже од ГВИ на месечном нивоу.

Накнадно је урађена Претходна анализа утицаја (2003), заснована на дорађеној техничкој документацији за објекте ТЕ „Колубара Б”, која укључује одговарајуће системе за пречишћавање димних гасова. Емисија загађујућих материја у димним гасовима износи: 82,8 t/h честица пепела, 7 t/h сумпор-диоксида и 0,7 t/h азотних оксида рачунатих као NO₂, што производи концентрације наведених полутаната од 24,9-96,2 g/m³, 2,53-4,1 g/m³g/m³ и 0,5-0,6 g/m³, респективно. Концентрације ових полутаната у димном гасу знатно превазилазе прописане граничне вредности емисије⁴. За одвајање пепела димни гасови се воде на електрофилтерско постројење ефикасности одвајања 99,91%. Излазни гасови се затим усмеравају на постројење за одсумпоравање (ОДГ) ефикасности 84% и коначно се испуштају у атмосферу преко димњака висине 250 m, који утиче на смањење загађености приземног слоја атмосфере. Емисије полутаната са побољшаним техничким решењима своде загађења у границе прописане норматива. Прорачуни емисије у подручју термоелектране, узимајући у обзир и емисије из „ТЕНТ А и Б” у Обреновцу, те из Термоелектране „Колубара А”, показали су да би ниво концентрација полутаната били испод прописаних граничних вредности. За квантитативну анализу распрострањања полутаната коришћени су софтвери IFC Diffusion модел (за нормалан рад постројења) и ALOHA (за удесне ситуације), који су одобрени за коришћење америчке ЕПА.

Поред утицаја на животну средину у режиму регуларног рада термоелектране и пратећих објеката, могућа су одступања од прописаног режима рада појединих система и кварови на постројењима, услед чега могу настати хемијски удеси који за последицу имају интензивне, али краткотрајне неповолне ефекте у животној средини. У анализама утицаја термоелектране на животну средину разматране су следеће могућности технолошких удеса:

- поремећаји у раду електрофилтерских постројења,
- појаве истицања из система течног горива,
- неконтролисано испуштање хемикалија,
- неконтролисано испуштање отпадних вода и
- хаварија на систему за хидраулички транспорт пепела.

4 Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС”, број 30).

Досадашња искуства са оваквим удесима на постојећим термоелектранама (Колубара А, Костолац и Косово А и Б) показују да се такве хаварије дешавају веома ретко и да трају кратко (од десетак минута до пар сати).

Отпадне воде из комплекса Термоелектране чине воде од одмуљавања реактора 40m³/h, испирања пешчаних филтера 50m³/h, неутрализације 50m³/h, прања „Ljungstroma” 20m³/h, затим зауљене воде 30m³/h, деминерализационе воде 60m³/h, воде одсољавања расхладног система 500-600m³/h. Овоме треба додати око 50 m³/h санитарних вода, које се аеробно пречишћавају и хлоришу у постројењу типа „Putox”, и падавинске воде. Од ових вода 210m³/h ће се користити за хидраулични транспорт пепела и шљаке, а остале воде (пречишћене санитарне воде, воде од одсољавања и кишница) испуштаће се у реципијент, реку Кладницу. Третмани отпадних вода су предвиђени тако да омогућују њихову безбедну даљу употребу у затвореном циклусу термоелектрана-депонија пепела односно испуштање дела вода у Кладницу тако да не погоршају прописани квалитет воде у водотоку.

8.2. Планиране мере заштите животне средине при изградњи ТЕ „Колубара Б”

Полазећи од циљева заштите животне средине дефинисаних у усвојеним стратешким документима и законских прописа, неопходно је при изградњи ТЕ спровести комплексне техничко-технолошке, урбанистичке, организационе и друге мере заштите.

Заштита ваздуха

За пречишћавање димних гасова од сумпор-диоксида пројектовати такво постројење за одсумпоравање да емисија буде испод ГВЕ (650 mg/m³) са могућношћу да се емисија сведе на ЕУ норму од 400 mg/m³.

Електрофилтарска постројења морају да обезбеде да емисија летећег пепела буде мања од 50 mg/m³.

Обезбедити беспрекоран рад постројења за пречишћавање димних гасова.

Пројектовати техничка решења за смањење штетних ефеката у случају хаварије на системима за пречишћавање ваздуха.

Обезбедити стално праћење емисија SO₂, NO_x и летећег пепела континуалним мерењем.

Резиме главних врста емисија загађења и предвиђених технологија третирања

Емисија	Врста	Систем за третирање	Испуњење норматива
1 Димни гасови	честице пепела	електрофилтри	+
	сумпор-диоксид	систем за одсумпоравање	+
	азотни оксиди	редукција NO _x у котловима	+
	угљен-диоксид	без третмана	нема норме
2 Отпадне воде	одмуљавање реактора	рецикулација	+
	исплака пешч.филтера	враћа се у реакторе	
	зауљене воде	двоструко пречишћавање	+
	воде расхладног торња	третман – H ₂ SO ₄ + полифосфати	+
	санитарне воде	постројење типа „PUTOX”	+
	атмосферске падавине	без пречишћавања	+
3 Чврсти отпад	шљака и пепео	хидроизолација, дренажа депоније, рекултивација	+
	комунални отпад	одвожење на депонију	+
4 Отпадна топлота	топла вода	хлађење у расхладном торњу	нема норме
	топао ваздух и пара	без третмана	нема норме

Заштита вода

Захватање воде из Колубаре мора бити усклађено са биолошким минимумом реке.

Загађене воде из технолошког процеса третирати у одговарајућим постројењима за пречишћавање (неутрализационе јаме, таложници, ламелни сепаратори, филтри са активним угљем).

Третиране технолошке отпадне воде максимално користити у затвореном циклусу термоелектране и за хидраулични транспорт пепела и шљаке.

Вишак расхладне воде пре испуштања у реципијент кондиционирати.

Санитарне отпадне воде после третмана испуштају се у реципијент.

Атмосферске воде одводе се у реципијент без третмана. На депонији пепела изградити хидроизолацију ради заштите подземних вода.

Дефинисати зоне заштите локација изворишта водоснабдевања.

Дефинисати зоне заштите магистралних водова водоснабдевања.

Заштита земљишта

При пројектовању и извођењу депоније пепела и шљаке применити техничко-технолошка решења којим се спречава загађивање земљишта.

На претакалиштима течних горива и хемикалија изградити бетонске танкване за прихват изливених течности.

Институционално-организациона подршка

Досадашње искуство у оквиру предузећа ЕПС-а показује да се проблемима заштите животне средине посвећивала знатна пажња. Међутим, и поред тога у заштити и унапређењу животне средине нису постигнути адекватни резултати. За остваривање законских обавеза и задатих циљева заштите животне средине у комплексу ТЕ Колубара Б потребно је:

- формирати стручну службу задужену за животне средине већ у току изградње,
- увести систем управљања заштитом животне средине применом стандарда JUS-ISO 14001,
- успоставити интегрални систем мониторинга ваздуха, земљишта и вода,
- формирати информациона систем животне средине,
- формирати координационо тело за заштиту животне средине од представника ЕПС-а, општина и НВО.

8.3. Планиране мере заштите при изградњи Регионалне комуналне депоније

У циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода од штетног утицаја загађења од санитарне депоније, било да оно потиче од процедних вода (филтрат) односно од атмосферског талога који пада на активни део депоније и инфилтрира се кроз депонију, вода које доспевају кроз њене бочне зидове из околних геолошких формација или вода које се сливају са околног земљишта, неопходно је депонију учинити потпуно водонепропусном, облагањем косина и дна депоније слојем консолидоване глине и постављањем ХДПЕ фолије.

Изградњом система за сакупљање и одвођење у систем таложних базена са површине депоније (тако пречишћене воде користе се за квашење површине депоније) и спречавањем продора вода са околних терена и бочних геолошких формација, спречава се ширење загађујућих материја (микроорганизми изазивачи цревних и других обољења код људи и животиња) низводно од депоније.

Загађење земљишта у околини депоније, које може настати услед разношења отпада ваздушним струјањем и трансмисијом прашине и другог загађења ваздуха са депоније, као и загађење ваздуха (издвајање метана, ширење прашине и непријатних мириса или повећање концентрације загађујућих материја у ваздуху у оквиру и у околини одлагалишта отпада у периодима без ветра) спречава се применом одговарајуће технологије депоновања која подразумева редовно прекривање депоније унапред припремљеним прекривним материјалом у слоју потребне дебљине и извођењем ветрозаштитних појасева.

Евакуација метана и других токсичних, експлозивних или запаљивих гасова који би из тела депоније могли доспети у атмосферу пењући се према површини и угљен-диоксида који је 1,5 пута гушћи од ваздуха, па се у телу депоније спушта према подлози, одакле може доспети у подземне воде и околну земљиште и угрозити биљни и животињски свет, обавља преко вертикалних биотрнова, $d=0,6m$, равномерно распоређене по целој површини депоније на растојању од 30m. Ови гасови се или спаљују или се користе као енергент.

Потребно је предвидети континуалну контролу стања на депонији и око депоније (мониторинг гаса на депонији се врши и 20 година након затварања депоније). Правилно распоређеним пијезометрима покривити могуће зоне утицаја депоније и континуално опажати промене квалитета подземних вода. Потребно је предвидети неопходне мере за обавештавање и узбуђивање у случају хаварија.

9. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

9.1. Општа оцена ризика од елементарних непогода на разматраном подручју

Приликом оцене општег ризика од елементарних непогода, односно оцене подобности разматране територије у инжењерском смислу, анализирају се следећи услови: климатске карактеристике подручја, хидродинамички режим код обала водотока, рељеф, геолошка грађа подине, савремено неотектонско кретање и сеизмичке појаве, хидрогеолошки услови, особености физичко-механичких својстава стенских маса и инжењерска делатност човека (техногени чиниоци) односно улога антропогеног фактора на елементарне природне основе и то пре свега на промене квалитета земљишта, вегетације, искоришћавање вода и освајање угрожених подручја.

Рударска производња и производња енергије као доминантне функције на ширем подручју у вишеструкој су зависности од екстремних природних појава. Иако планиране и организоване према нормалним условима, оне су у ванредним условима, тј. условима елементарних непогода у екстремном стању.

Знатан ризик за разматрано подручје представљају загађења животне средине која могу достићи ниво елементарне непогоде, а последица су рударских и геолошких радова, бушења, раскопавања, позајмишта, раскривке. Ризик представљају и сами површински копови, између осталог и простори депоновања пепела, шљаке и гипса и зона коридора система за транспорт ових отпадних продуката из електране, услед специфичног технолошког поступка и могућег токсичног контакта са подземним водама, али и акциденти на њима. Рударски и енергетски комплекс, према ризику по обиму и могућности појава акцидента, представља реалну опасност за шире подручје од разматраног, па мора бити предмет посебних стручних и научних анализа.

У случају великих пожара у комплексима ризичне технологије, а нарочито у рударско-енергетском комплексу, због близине насеља и њиховог неадекватног положаја у односу на струјање ветрова, може се очекивати контаминација отровним димом и гасовима. Иначе, развој производње у насељима ван урбаних језгара, примена механизације и хемијских средстава знатно повећава пожарни ризик и развој пожара у простору.

Када се говори о заштити од земљотреса, онда се свакако не може говорити о апсолутној заштити од земљотреса, с обзиром на то да би овакав приступ био економски неприхватљив. Стога је неопходно формулисати стратегију заштите, која би, уз одговарајуће планске и друге потребне мере морала бити пропраћена и осигурана таквим приступом асеизмичкој изградњи објеката и техничке инфраструктуре на подручју који би ослободио пројектанте ризика одређивања нивоа асеизмичности. Укупна слика општег ризика за саобраћајну инфраструктуру имплицира зоне прихватљивог ризика у којима би требало успоставити саобраћајну повезаност појединих просторних целина у оквиру разматраног подручја, међусобно и са ширим подручјем, чиме би се омогућило адекватно функционисање саобраћајног система после акцидента алтернативним правцима и попречним везама.

Сеизмички hazard експлоатационих поља је веома висок, а с обзиром на могућност прекида производње и могућност довођења технологије за откопавање угља до степена неупотребљивости, веома је висок и сеизмички ризик. Технологија која се примењује на објектима рударско-енергетског комплекса је веома повредљива у условима земљотреса и то пре свега багер-глодар, док одлагачи у условима јаких земљотреса због могућности покретања одлагалишта у настајању, такође, могу претрпети хаварије до степена њихове неупотребљивости. На повећање сеизмичког ризика технологије која се примењује за откопавање утиче и додатна повредљивост багера – глодара у процесу његовог ремонта. Немогућност снабдевања угљем термоелектране у дужем периоду знатно би се одразила на укупну производњу енергије у Србији. Да би се оценили прихватљиви сеизмички ризик експлоатационих поља, неопходно је посебно проценити повредљивост терена при земљотресима различитог интензитета, затим повредљивост технологије, као и њихову интеракцију.

Посебно треба проучити, у условима земљотреса, сценариј читавог низа догађаја за све учеснике у технолошком процесу производње угља и енергије и одредити степен њихове појединачне повредљивости, а затим оценити критичне тачке у том процесу које су најугроженије при утицају земљотреса.

На тај начин тек преко тзв. сценарија утицаја земљотреса за различите интензитета, може се прићи решавању проблема свођења сеизмичког ризика на прихватљиву меру. Прихватљиви ризик треба исказати у терминима фактора губитака и утицаја на функционисање енергетског система земље у целини. С обзиром на величину сеизмичког ризика, неопходно је изнаћи и његов утицај на цену тоне угља која се добија у експлоатацији, а затим и на цену произведене јединице енергије.

При планирању посебно важних објеката, а у смислу важећег Правилника о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима, појединачни објекти у склопу ТЕ „Колубара Б” су објекти ван категорије и објекти I категорије, при чијем је пројектовању, као и у осталим зонама где је процењено да су могуће индиректне штете веће од директних штета при земљотресу, неопходно спровести детаљна сеизмичка и друга испитивања као подлогу за израду посебних студија сеизмичког ризика на бази утврђеног сеизмичког хазарда (9°-8° МСК-64).

Као подлога за пројектовање планираних грађевинских објеката, морају се израдити и карте сеизмичке микрорејонизације, које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитета на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектрима одговора локалног тла на дубини фундаирања и површини за различите улазне побуде.

Према важећој регулативи, основа за пројектовање објеката ван категорије су пројектни земљотрес са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 година и максимални земљотрес са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1.000 година. Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес са вероватноћом појаве 70% за периоде од 475 година.

9.2. Општи и појединачни захтеви и препоруке у циљу заштите од елементарних непогода

У циљу смањења неусаглашености и постојећих противуречности између захтева и потреба заштите од елементарних непогода и опасности изазваних коришћењем простора неопходна је примена јединствених критеријума за уградњу заштитних мера у планску документацију:

Термоелектрана са припадајућом депонијом је енергетски објекат који представља ризик за околину (животну средину) и код нормалног рада постројења односно где има ризика од складиштења, манипулације и транспорта лако запаљивих, експлозивних и отровних материја, а пре свега ризици који произилазе из технолошког процеса и величине капацитета. Обим и вероватна учесталост катастрофалних несрећа код ових објеката су значајни а до акцидента долази изненада (по правилу уз могући пожар или експлозију), па је за најризичније појединачне објекте (из катастра загађивача) неопходно извршити и посебне студијске анализе утицаја са аспекта ризика од елементарних непогода. При том анализи треба извршити за сценарије успостављене према тачној оцени највероватнијих критичних фаза за сваку примењену технологију и капацитета ризика за уређаје и опрему.

У циљу заштите од елементарних непогода неопходно је на планском и ширем подручју обезбедити следеће:

- повећати шумски фонд у смислу заштите од свих облика нестабилности и еродибилности терена, рационалног коришћења слободног земљишта, биолошке и еколошке равнотеже средине;

- обезбедити што уједначенији развој пре свега комуналне инфраструктуре одговарајућом дистрибуцијом функција у складу са општим ризиком од природних и техничких (изазваних) катастрофа, што би обезбедило функционисање индустрије и привреде уопште и при искључивању појединих капацитета у ванредним ситуацијама;

- одговарајућим студијама за потребе планирања неопходно је дефинисати прихватљив ниво ризика за функцију, па појединачне објекте односно веће производне и друге капацитете третирајући као критичне кључне тачкасте објекте у сложеној просторној мрежи односно функције (ово је у директној вези и са такозваним линијским објектима);

- у систему водоснабдевања насеља обезбедити резерве пијаће и технолошке воде из алтернативних извора (катастар извора) и

- унутар комплекса термоелектране, у складу са одређеном технологијом, постићи адекватно зонирање по функцији уз обезбеђивање заштитних зона и слободних површина системом примарних и секундарних интерних саобраћајница.

9.3. Посебне мере заштите од елементарних непогода

Планирање мера заштите од елементарних непогода мора бити засновано на следећим оценама и стратешким одређењима:

- оцена угрожености на планском подручју и повредљивост објеката и функција указује да су према обиму и вероватноћи учесталости значајније индиректне могуће штете од директних;

- заштита од елементарних непогода мора бити комплекснија и ширег просторног обухвата од простора који се штити;

- основни циљ при обезбеђивању појединачних мера заштите мора бити безбедност људи и

- начин и обим заштите морају бити утврђени према прихватљивом ризику који, исказан за појединачне системе и функције као временска компонента успостављања поновног функционисања, износи од неколико часова до једног дана за саобраћајну инфраструктуру, до седам дана за комуналну и техничку инфраструктуру и прекид производње енергије (прекид функционисања саме термоелектране) који одговара периодичном профилактичком ремонту (нпр. након 6.000 часова рада електране).

Заштита од елементарних непогода на планском подручју је уграђена у синтезу циљева и основних полазишта плана и основну концепцију за уређивање, коришћење и ревитализацију простора до нивоа посебних захтева који имају карактер мера заштите и то:

- развојни планови свих врста и нивоа морали би у себи да садрже и аспект припремљености и управљања за ванредне околности, што би омогућило да се успоставе конкретни захтеви при избору технологије и сталне опреме, пројектовању појединачних грађевинских објеката и техничких система, избору локација и минималних сигурносних удаљености, извођењу, надзору и преузимању готових објеката, при периодичним прегледима, надзору и контроли објеката у раду, поправкама и ремонтима, замени делова или читавих постројења, осигурању резервних постројења и друго;

- идејни пројекат са студијом оправданости за термоелектрану (али и пројекат експлоатације рудника ПК „Тамнава – запад”) и Регионалну депонију комуналног отпада мора да садржи и Студију ризика и заштите од елементарних непогода;

- за појединачне системе у склопу Термоелектране примењивати просторно-сколошки повољније технологије, а посебан значај дати квалитетном и редовном одржавању и ремонту постројења и техничком ремонту објеката и уређених радних површина;

- сва крупна механизација и опрема при грађењу и експлоатацији електране и депонија, као и трачни транспортери за допрему угља и других сировина и систем за транспорт и истаканье пепела, шљаке и гипса морају да буду атестирани на земљотрес и ветар;

- све важније објекте и комплекс у целини градити у складу са одговарајућим студијама и експертизама у смислу смањења ризика од локације и саме функције односно за постојеће објекте иновирати и допунити планове заштитних мера од елементарних непогода и акцидентних стања;

- коришћење и заштита водних ресурса, значајне промене у режиму површинских и подземних вода у зони површинског копа, велике потребе комплекса електране за технолошком водом, као и остали облици деградације површинских и подземних вода, захтевају тачно утврђивање облика, места и интензитета деградације воде и успостављање информационог и контролног система за контролу режима подземних и површинских вода, институционализовано, на територијалном принципу, са јасном поделом обавеза и одговорности привредних субјеката и надлежне управе, како републичке тако и локалне;

- одговарајућим истражним радњама и студијском документацијом, сагледати укупне водне потенцијале у непосредном окружењу ради утврђивања технокономских, просторних, еколошких и других аспеката пречишћавања отпадних вода, а предност дати затвореним системима и рецикулацији техничке воде, нарочито оне употребљене за транспорт пепела;

– техничко-технолошким поступцима спречити отицање отпадних вода са депоније угља и система допреме угља, али и са утоварне станице и места утовара угља за широку потрошњу;

– обезбедити сигуран транспорт муља из термоелектране уз јасне оперативно-организационе мере и поступке у случају саобраћајног удеса или хаварије на уређајима и транспортним средствима, али и од саобраћајних удеса на сервисном путу у коридору система за транспорт пепела, шљаке и гипса;

– уређење ободних контура и обезбеђење косина депонија, без обзира на вертикалне габарите мора бити за тло у миру али и у условима земљотреса;

– мере и поступке заштите од елементарних непогода и рекултивације депоније пепела, шљаке и гипса и комуналне санитарне депоније уградити у рударске и грађевинске пројекте и спроводити перманентно у свим фазама почев од ископа односно транспорта и одлагања раскривке, морфолошког уређивања терена и инжењерским поступцима његове стабилизације, а затим биолошке и хемијске рекултивације;

– простор регионалне комуналне депоније мора бити ограђен сигурносном оградом, минималне висине 3m, а на почетку приступне саобраћајнице поставити подизну рампу и таблу са упозорењем и обавештењима;

– поред двадесетчетворосатне контроле свих улаза, успоставити посебну службу обезбеђења и применити оперативно-организационе мере на непрекидном праћењу ситуације у целом комплексу и преглед стања сигурносне ограде и радних површина;

– на санитарној депонији могуће је одлагање само неопасног чврстог комуналног отпада; не могу се одлагати радиоактивни и медицински отпад и материјали који који изазивају паљење код испаравања при температури испод 120°C; индустријски субјекти морају опасан отпад, у свом кругу, претходно прерадити до неутралног нивоа;

– поступак одлагања некорисног отпада, дневне сегменте за одлагање отпада и дневно прекривање инертним материјалом (ради спречавања појаве инсеката, продирања влаге у депонију, разношења одложеног садржаја) прописати као контролисани радни поступак;

– предвидети редовно поливање и прање саобраћајних и манипулативних површина и свих бетонских платоа;

– вршити редовна контролна мерења, од овлашћене организације, квалитета отпадних вода и редовне контролне прегледе и одржавање постројења;

– истовар и обраду отпада вршити у објекту хале са природном и вештачком вентилацијом, а простор за мануелно сортирање обавезно климатизовати;

– приликом постављања уређаја за сакупљање депонијског гаса ради спечавања неконтролисаног отпливавања (биотрнова), урадити анализу ризика од пожара и експлозива на депонији и

– предвидети противпожарну хидрантску мрежу у оквиру рециклажног центра и пратећих објеката, а на местима где може доћи до пожара и експлозија поставити апарате за почетно гашење пожара и сандуке са песком.

9.4. Услови од интереса за одбрану

Услови од интереса за одбрану утврђују се на основу процене угрожености од ратних дејстава и других опасности предметног и суседних подручја, процене потребе организовања заштите људи и материјалних добара у циљу очувања људског и материјалног потенцијала, а у свему према Условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране земље издатим од МО, Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, УУПИО (инт. бр.5260-2 од 2. децембра 2005), што подразумева као појединачну меру и обавезу изградње двоаманских склоништа у складу са планираном наменом објекта, с тим да се број и капацитет склоништа планира према броју ангажованих радника у најбројнијој смени.

Предметно подручје према свом значају али и могућој повредљивости представља потенцијалну опасност, а са

друге стране оно је према доминантним функцијама од изузетног значаја за функционисање у ванредним условима. Стога је неопходно утврдити и категорисати заштиту подручја око енергетских објеката и важнијих објеката рударске производње као подручја под посебном заштитом. Детаље у том погледу решавати одговарајућим посебним плановима и одлукама, у сарадњи са надлежним органима.

Објекти рударско-енергетског комплекса и неки други објекти и зоне, у смислу Одлуке („Службени лист СРЈ”, број 35/95), објекти су од посебног значаја за одбрану, при чијем пројектовању, изградњи и реконструкцији инвеститори дужни по закону да се придржавају посебних услова изградње, прописаних мера заштите од ратних разарања и других мера од интереса за одбрану. Градња, премер и истраживање земљишта у рејонима ових објеката од посебног значаја могу се вршити само уз претходну сагласност Министарства одбране.

Безбедност објеката од посебног значаја обухвата и организовање и спровођење мера за његову заштиту од оштећења и уништења односно откривања тајних података

За све наведене објекте прописан је поступак обавештавања и начин постављања захтева приликом пројектовања, изградње и реконструкције тих објеката односно обавеза инвеститора објеката да пре започињања инвестиционих радова о томе обавесте Министарство одбране. Министарство ће у поступку оцене потребе прилагођавања потребама одбране земље прописати мере односно поставити услове или захтеве.

За појединачне просторне целине неопходно је израдити посебан прилог мера заштите од елементарних непогода и услова од интереса за одбрану уз урбанистичке пројекте, али и пројектну документацију за важније појединачне објекте.

Посебан акценат дати анализи услова и могућности за обезбеђивање мера заштите и глобални преглед потребних средстава, активности, институционалне и кадровске организованости за реализацију планираних мера заштите у смислу смерница и препорука за реализацију плана.

10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, од стране надлежне установе – Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да на подручју плана нема заштићених природних добара.

На подручју плана, увидом на терену, од стране Републичког завода за заштиту споменика културе нису констатовани површински покретни налази и остаци других непокретних културних добара, тако да се примењују опште мере заштите.

11. СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Подручје плана је, у целини, намењено за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката од општег значаја. Елементи за утврђивање потребних средстава за уређење садржани су у табели: Оријентациона процена инвестиција и то као процена средстава за уређење саобраћајница и саобраћајних површина и изградњу јавне комуналне и техничке инфраструктуре и објеката (са сталном опремом).

Процена инвестиција потребних за завршетак изградње ТЕ „Колубара Б” анализирана је у елаборату „Анализа стања и оправданости завршетка изградње”, урађеном у „Енергопројекту Ентел” током 2004. године.

За потребе захватања сирове воде за технолошке потребе ТЕ, између осталог, Електропривреда Србије учествује у финансирању изградње бране и водоакумулације „Стуборовни” и то са 27,6% од укупне вредности инвестиције, која износи сса 50.000.000 €.

Инвестиције у третман санитарних отпадних вода износе сса 400.000 €.

Ради процене трошкова изградње мреже путева састављени су предмери површина коловоза појединачних саобраћајница и примењене цене ЈП „Путеви Србије”.

До 2011. године треба да буде изграђена I фаза ТЕ „Колубаре Б”, 2x350MW, што значи да до тада треба да буде изграђена и помоћна котларница, пумпно-измењивачка станица за капацитет грејања и потрошну топлу воду од 21 947 900 W_{term} и сви потребни цевоводи, са припадајућом арматуром.

Обим потребних средстава за уређење Регионалне комуналне депоније и изградњу објеката у зависности је од изабране технологије и могуће га је проценити само довођењем у везу са инвестицијама за сличне актуелне пројекте.

Оријентациона процена инвестиција у 000 €

Процена средстава за уређивање саобраћајница и саобраћајних површина

Прометни путеви (прилазне саобраћајнице)	
38,904 x 120	4.668,48
Интерне саобраћајнице 45,444 x 120	5.453,28
Тротоари 1200 x 20	240,00
Сервисни пут уз инсталације 3540 x 70	247,80
Саобраћајнице	10.609,56
Процена инвестиција (за опрему и радове) потребних за изградњу топловодне мреже и објеката	
Грађевински радови	150,00
Машинска опрема	1.250,00
Електроопрема	220,00
Транспорт и осигурање	60,00
Монтажа, испитивање и пуштање у погон	230,00
Укупно	1.930,00

Процена инвестиција (за опрему и радове) потребних за изградњу телекомуникационе мреже и објеката

Телекомуникације за ТЕ „Колубара Б” и Депонију пепела	185,00
Телекомуникације за Регионалну комуналну депонију	45.000
УКУПНО	230,00

Процена потребних средстава за изградњу Депоније пепела, шљаке и гипса

Депонија гипса	1.504,00
Касета I	11.343,00
Касета II/I	3.456,00
Надвишење касете I	825,00
Укупно депонија без надвишења касете	14.799,00
Укупно депонија са надвишењем касете	12.168,00

Процена потребних средстава за изградњу Регионалне комуналне депоније

Санитарна депонија са пратећим објектима	8.250,00
Рециклажни центар	6.000,00
УКУПНО РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА	14.250,00

Процена инвестиција (за опрему и радове) потребних за наставак изградње ТЕ „Колубара Б” у 000 €

Главни погонски објекат	273.340,30
Ел. филтри, димњак и лифт. торњеви	15.562,27
Систем одсумпоровања димних гасова	62.059,31

Оријентациона процена инвестиција у 000 €

Систем допреме угља	7.629,41
Систем течног горива	2.040,41
Систем пепела и шљаке	20.087,67
Систем одг- систем кречњака и гипса	9.319,87
Систем сирове воде	2.117,96
Систем расхладне воде	28.218,05
Систем ХПВ и ХПК	12.972,97
Систем зауљених отпадних вода	721,88
Систем снабдевања помоћном паром	2.742,75
Систем компримованог ваздуха	708,62
Систем техничких гасова	979,24
Складиште уља и мазива	645,31
Погон за одржавање	1.836,24
Систем спољних цевовода	724,98
Грејање и проветравање ГПО	1.599,00
Спољно осветљење	476,50
Спољно уземљење	130,89
РП 400 kV и РП 220 kV у СФб техници	16.065,12
Телекомуникациони уређаји и инсталације	969,60
Портирница са ватрогасном станицом	130,89
Управна зграда и ресторан	2.709,67
Саобраћајнице	402,00
Далеководи	2.697,78
Остали објекти и системи	5.400,00
Остала инвестициона улагања	19.400,00
УКУПНО ТЕ „Колубара Б”	508.644,45 €

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта, припремања и опремања истог, обезбеђује се у складу са односним одредбама Закона о планирању и изградњи (члан 73).

Г. ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планом су утврђена правила уређења и грађења која представљају основ за издавање извода из плана.

Извод из плана, који садржи податке о урбанистичким условима за уређење простора утврђене планом издаје се за потребе израде или верификације постојеће техничке документације и прибављања одобрења за изградњу.

1. Израда планске и техничке документације

Након прихватања коначних технолошких решења за објекте ТЕ „Колубара Б” биће покренута израда урбанистичких пројеката.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплекс Регионалне депоније комуналног чврстог отпада са приступном саобраћајницом.

Урбанистички пројекти ће садржати одговарајућа решења у складу са законом.

Уколико су промене у концепцијским и технолошким решењима ТЕ „Колубара Б” у супротности са основним планским решењима, надлежни органи ће покренути поступак за израду и доношење измена и допуна плана.

На основу плана, општине доносе средњорочне програме уређивања јавног грађевинског земљишта.

По истеку рока за који се доноси средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта, а најмање сваке четврте године, органи надлежни за припрему и доношење плана дужни су да спроведу поступак провере планских решења и утврђивање потребе да се приступи измени и допуни плана.

Измене и допуне плана врше се на начин и по поступку прописаним за његово доношење.

2. Услови грађења појединачних објеката

Диспозиције и габарите објеката дефинисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и броју технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.

Положај појединачних објеката на парцелама (унутрашње грађевинске линије) мора бити унутар линија дозвољене градње, односно унутрашње грађевинске линије увек померене у унутрашњост простора ограђеног оградом комплекса или подцелине, а код Просторне целине 4, унутар простора ограђеног сигурносном оградом. Изван ове линије могуће је подизање само заштитног зеленог појаса односно уређивање зелених површина.

Сви објекти треба да имају висину и спратност у зависности од намене односно технолошког процеса и захтева уградње опреме.

Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значајем и функцијом у комплексу (просторној целини којој припадају), али тако да сви објекти чине јединствену просторну целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације.

Применити савремене поступке грађења и материјале који задовољавају услове коришћења у специфичном окружењу. Тежити максималној рационализацији, имајући у виду да је век експлоатације појединачних функционалних целина ограничен у смислу техничко-технолошке ефикасности и капацитета простора (на пример за одлагање пепела, шљаке и гипса односно комуналног чврстог отпада).

Приликом пројектовања појединачних објеката и комплекса у целини придржавати се позитивних техничких прописа и стандарда за предметну врсту објеката.

За све новопланиране објекте, у даљој фази пројектовања, неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања и изградити геомеханичке и геотехничке елаборате у којима ће се дефинисати начин и дубина фундирања објекта, дренажа терена, заштита подземних вода и начин заштите постојећих објеката супра и инфраструктуре.

На свим објектима уградити репере и пратити слегање у току градње и експлоатације.

3. Мониторинг, израда техничке документације и одобрења за градњу

У складу са чланом 89. став 4. Закона о планирању и изградњи за депонију пепела, шљаке и гипса, као депонију отпадних продуката будуће термоелектране, према наводу под 1. као за високу брану и акумулацију испуњену водом, јаловином или пепелом, је прописано техничко осматрање, и за остале објекте, према наводу под 5. као за објекте у склопу термоелектране снаге 10 и више МВА. Издавање одобрења за изградњу ових објеката је у надлежности министарства надлежног за област грађевинарства односно рударства (депоније пепела и шљаке).

Регионална депонија комуналног чврстог отпада, као регионална депонија за одлагање неопасног отпада је објекат који је, у смислу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06, члан 29), сврстан у објекте за које према члану 89. Закона о планирању и изградњи, одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (тачка 9а).

За ову врсту објеката, према Закону о процени утицаја на животну средину и подзаконским актима, прописана је обавеза израде студије о процени утицаја објеката на животну средину.

Одобрење за градњу издаје се на основу извода из овог плана и поднете техничке и друге документације за изградњу објекта, у складу са законом.

Саставни део плана су и:

ПЛАНСКЕ КАРТЕ

Карта бр.1 – Динамика рударских радова до 2020. године – Извод из Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена	1 : 50.000
Карта бр.2 – Постојеће стање	1: 5.000

Карта бр.3 – Граница подручја Плана и подела на просторне целине (за које се предвиђа израда урбанистичких пројеката) – Лист 1 и 2-1, 2-2	1: 2.500
Карта бр.4 – План намене површина	1: 5.000
Карта бр.5 – План техничке инфраструктуре	1: 2.500
Карта бр.6 – План саобраћајница и саобраћајних површина – Лист 1 и 2-1, 2-2	1 : 2.500
Карта бр.7 – План зелених површина и простори за рекултивацију	1 : 5.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Програм за израду плана са Аналитичко-документационом основом
 - Одлуке о изради плана
 - Захтеви надлежним органима, институцијама и заводима
 - Услови и документација надлежних органа, институција и завода
 - Оригиналне подлоге прибављене за израду плана
 - Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
 - Одлуке и амандмани на Предлог плана
- План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-194/2006-IX, 29. новембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„РАСАДНИК” У ЛАЗАРЕВЦУ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03)

– Измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06)

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и о условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04)

– Одлука о изради плана детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, број 14/06)

Саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу је и Програм за израду плана детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу (у даљем тексту план).

1.2. Плански основ

плански основ за израду плана је Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени гласник РС”, број 10/04).

1.3. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је потреба градске општине Лазаревац за формирањем одређеног броја грађевинских парцела за изградњу породичних и вишепородичних објеката, а у сврху расељавања домаћинстава са подручја која су под утицајем експлоатације површинских копова, са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, мрежа водовода, мрежа фекалне и кишне канализације, електроенергетска мрежа, ГТ мрежа, мрежа топловода) и пратећим садржајима (снабдевање, трговина, услуге, комерцијалне делатности...).

Циљ израде плана је стварање планског основа за утврђивање општег интереса, дефинисање јавног грађевинског замишљања, издавање Извода из урбанистичког плана, као и издавање одобрења за изградњу планом предвиђених објеката.

1.4. Обухват плана

На основу потреба Градске општине Лазаревац и субјеката планирања, као и на основу повода за израду плана, планом је предвиђено да подручје обухвата падину од улица Колубарски трг (западна граница), Шумадијске (јужна граница) до корита реке Лукавице (северна граница). Источна граница је граница КО Лазаревац са КО Лукавица. Укупна површина плана је око 24.15.12.6 ha.

1.4.1. Граница подручја плана

Граница подручја плана је приказана на графичким прилозима и дефинисана је аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

У оквиру граница плана су целе катастарске парцеле број:
– 1876,1877, 1878, 1879, 1881/1, 1883/2, 1883/3, 1884/2, 1885/1, 1885/2, 2439, 2440, 2441/1, 2441/3, 2441/4, 2441/5, 2441/6, 2441/7, 2441/8, 2445, 2446/1, 2446/2, 2450/1, 2450/4, 2456/1, 2456/2, све КО Лазаревац;

као и делови катастарских парцела број:
– 1880/1, 1880/2, 1880/3, 1881/2, 1883/1, 1883/4, 1884/1, 1884/3, 2441/2, 2456/15, 2492/2, 2492/23, 2492/28, све КО Лазаревац.

Катастарска парцела број 2492/27 КО Лазаревац је ван граница плана. Биће обухваћена Планом детаљне регулације уређења корита реке Лукавице (у току је израда идејног решења уређења тока реке Лукавице).

У случају неслагања горе наведених бројева катастарских парцела, важи граница утврђена у графичким прилозима.

1.4.2. Положај у односу на постојеће градско подручје

Простор обухваћен планом се налази југоисточно од централне зоне Лазаревца (преко реке Лукавице).

Улицом Колубарски трг остварена је веза са центром Лазаревца, као и са осталим подручјем општине. У оквиру централне зоне града, као и осталог подручја у непосредном окружењу предметне локације лоцирани су административни садржаји, основна школа, средњошколски центар, Дом културе, Спортски центар, Дом здравља, аутобуска станица, објекти трговине и снабдевања, Спомен-костурница...

1.5. Подлоге за израду плана

За потребе израде програма и Плана детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу урађен је Катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику у размери 1:1.000 и прибављена је катастарска копија плана у размери 1:1.000.

У документацији се прилажу координате полигоних и међних тачака оверених од стране РГЗ-а, као и ортофото снимак рађен у мају 2002. године.

1.6. Постојеће стање

1.6.1. Природне карактеристике

Простор обухваћен планом припада левој долиној стране реке Лукавице. Корито реке Лукавице је регулисано у потезу од ушћа у Колубару узводно до станице 7–412km, и чини северну границу простора обухваћеног планом.

Најнижа апсолутна кота простора је 125m (уз корито реке Лукавице), а највиша апсолутна кота је 160m, уз улицу Шумадијску. Просечан нагиб терена леве долиној стране је од 3–5°, а релативна надморска висина је од 25 до 38m. Терен је у горњем слоју (дубине преко 2m) изграђен од неконсолидоване јаке стишљиве песковите глине, а доњи ниво је изграђен од боље сложеног шљунковитог песка.

При изради техничке документације, према инжењерско-геолошким и сеизмолошким подацима, степен сеизмичности износи 8–9 МКС скале.

1.6.2. Намена површина и изграђеност

Простор који обухвата план тренутно се користи углавном по подацима катастарског операта (воћњаци, њиве, пањаци, неплодно).

Изграђени објекти на локацији се користе као наменски објекти воћно-лозног расадника, као и у комерцијалне сврхе („Услуге” – управа).

1.6.3. Саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре

Простор у обухвату плана се са западне стране граничи са улицом Колубарски трг, у дужини око 320m (не улази у обухват плана) са које постојећи објекти имају приступ. Улица Шумадијска је у обухвату плана и делимично је изведена, дужине око 570m.

Саобраћајно решење у Плану детаљне регулације треба да буде такво да се транзитни саобраћај на регионалном путу Р 203 (ул. Колубарски трг) не сме угрозити, претварајући је у саобраћајницу нижег реда.

Северну границу простора који обухвата план, чини река Лукавица, чије корито је већим делом уређено као двогубо са обложеном од ломљеног камена минор корита и косина мајор корита до висине 1% протицаја. У току је израда идејног решења уређења корита деонице узводно од 7–412km.

На простору који обухвата план у коридору Улице Шумадијске (делимично) постоји фекална канализација Ø250, као и водовод ВЛ200 – паралелно са регулационом линијом улице Колубарски трг.

Мрежа водовода и фекалне канализације изведена је и северно од реке Лукавице.

У широј зони локације налазе се четири трафо-станице 10/04kV. У постојећим трафо-станицама не постоји расположива снага за потребе планираних објеката, те је неопходно планирати нове ТС 10/04kV у центру потрошње, као и реконструкцију постојећих објеката.

На простору који обухвата план детаљне регулације подземни ГТ каблови су постављени у коридору улице Шумадијске и Улице Колубарски трг (није у обухвату плана). Изведени капацитети делимично задовољавају садашње потребе.

Уз реку Лукавицу (са северне стране), се планира помоћна магистрала топловода ТС, НВ 200mm, са које ће се напајати и потрошачи са подручја плана.

1.6.4. Стање животне средине

На планом предвиђеном простору за сада нема извора угрожавања квалитета животне средине. Северну границу чини корито реке Лукавице које је уређено у дужини око 600m (од моста на реци Лукавици). За деоницу до школе у селу Лукавица је у току израда идејног решења уређења корита. Правилним положајем нових саобраћајница и мреже инфраструктуре потребно је избећи могућност угрожавања животне средине (отпадне воде је потребно технички „одвести” до места прикључка на постојећој мрежи).

Није дозвољено нарушавање постојећег клизишта, већ се препоручује делимична стабилизација клизишта (изградња саобраћајнице). С обзиром да се планира формирање око 150 грађевинских парцела као и пратећи садржаји, кроз правила уређења и правила грађења, дефинисаће се одговарајући услови за коришћење истих, а са намером да се избегну садржаји који могу угрозити животну средину.

1.6.5. Заштитени објекти и споменици културе и природна добра

Простор који обухвата план није утврђен као културно добро, не ужива статус претходне заштите, не садржи појединачне објекте који уживају заштиту.

На простору који обухвата План детаљне регулације не налазе се заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

2. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

2.1. Концепција плана

Из описа и анализе постојећег стања следи да је већи део простора неизграђено земљиште. Већи део користи се по културама из катастарског оператата. С обзиром да простор који обухвата план тангира централну зону Лазареваца уз реку Лукавицу (југоисточна страна централне зоне Лазареваца), да је повезан преко улице Колубарски трг са преосталим подручјем Лазареваца, да је корисништво општине Лазаревац на већем броју катастарских парцела (71.3%) , стекли су се услови да се простор определи за становање, саобраћајнице са инфраструктуром, пратеће садржаје, зелене површине и рекреацију.

Простор обухваћен планом не садржи објекте инфраструктуре, сем фекалне канализације Ø250 која је делимично у коридору улице Шумадијске, као и део водоводне мреже ВЛ200 – паралелно са регулационом линијом улице Колубарски трг.

Простор је организован у функцији формирања грађевинских парцела за породично (већи број) и вишепородично (мањи број) становање, са пратећим централним садржајима који су у функцији корисника новоформираних парцела, а чиниће и допуну већ постојећих садржаја у ужем окружењу локације. Мрежа саобраћајница са комплетном инфраструктуром постављена је тако да омогућава добру повезаност просторних целина у обухвату плана, као и повезаност са преосталим подручјем Лазареваца.

Саобраћајница на северу (до реке Лукавице) је планирана у сврху стабилизације клизишта и као сегмент унутрашњег саобраћајног прстена Лазареваца (саобраћајно решење ће дефинисати Генерални план Лазареваца).

Уређење зелених површина биће у функцији реке Лукавице, парковског зеленила са рекреацијом. Пешачким мостом преко уређеног тока реке Лукавице биће омогућена веза са центром Лазареваца.

2.2. Намена површина

Планиране намене површина у оквиру граница плана одређене су графичким прилогом „план намена површина”.

За површине одређене за становање и рекреацију могуће су и компатибилне намене.

Планиране намене површина дефинисане су у границама:

- јавног грађевинског земљишта и
- осталог грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште		ha	%
Јавно грађевинско земљиште	Намена површина		
	Саобраћајне површине	4.98.90	20.65
	Зелене површине	6.12.19	25.35
	Површине за енергетска постројења	0.16.27	0.67
Укупна површина		11.27.36	46.67
Остало грађевинско земљиште	Породично становање	9.61.66	39.82
	Вишепородично становање	0.97.34	4.03
	Комерцијални садржаји	2.28.78	9.48
	Укупна површина	12.87.80	53.33
Σ =		24.15.14	100

Граница јавног и осталог грађевинског земљишта дефинисана је аналитичким елементима за обележавање.

2.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште обухвата:

- саобраћајне површине (све саобраћајнице) у оквиру плана;
- рекреативне, зелене, парковске површине;
- грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте.

2.2.1.1. Саобраћајне површине

Укупне саобраћајне површине у оквиру граница плана чине катастарске парцеле број :1885/2, 1884/2, 2 441/8, 2446/2, 2450/4 и 2456/2 КО Лазаревац и делови кат. парцела број : 1885/1, 1883/2, 1881/1, 1833/1, 1884/1, 2441/2, 2492/28, 2450/1, 2456/1, 2445, 2439, 2446/1, 1884/3, 2440 и 2441/1 КО Лазаревац, укупне површине 4.98.91ха.

1. Саобраћајну парцелу СП-01 чине делови катастарских парцела број: 1884/1, 1883/1, 1881/1, 2492/28, 1885/1, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 1, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 267, 270, 271, 273, 72, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 110, 113, 117, 119, 123, 124, 750, 133.

Укупна површина СП-01 је 1.40.66ха.

2. Саобраћајну парцелу СП-02 чине делови катастарских парцела број: 1884/1, 1881/1, 1885/1, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 172, 173, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 198, 200, 203, 208, 210, 211, 212, 209, 202, 201, 197, 196, 191, 190, 185, 184, 180, 179, 171, 170, 167, 165, 164, 161, 160, 157, 156, 155, 151, 152, 158, 159, 162, 163, 166, 168, 169.

Укупна површина СП-02 је 0.37.68ха.

3. Саобраћајну парцелу СП-03 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 226, 225, 222, 221, 218, 217, 216.

Укупна површина СП-03 је 0.13.59ха.

4. Саобраћајну парцелу СП-04 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 311, 214, 213, 219, 220, 223, 224, 227, 228, 293, 292, 287, 286, 285, 284, 279, 278, 277, 544, 731, 706, 709, 710, 711, 712, 713, 703, 704, 705, 655, 654, 653, 645, 644, 545, 546, 542, 543, 537, 499, 498, 497, 474, 473, 468, 467, 466, 294, 295, 299, 303, 304, 308, 309, 310.

Укупна површина СП-04 је 0.53.70ха.

5. Саобраћајну парцелу СП-05 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 287, 292, 291, 262, 261, 264, 263, 290, 288.

Укупна површина СП-05 је 0.06.26ха.

6. Саобраћајну парцелу СП-06 чине делови катастарских парцела број 1884/1 и 2492/28, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 96, 93, 94, 74, 73, 72, 71, 95.

Укупна површина СП-06 је 0.03.75ха.

7. Саобраћајну парцелу СП-07 чине делови катастарских парцела број:1885/2 и 1884/2, 2441/1, 2439, 1884/1, 1885/1, 2441/6, 2241/8, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 379, 381, 382, 383, 387, 388, 391, 392, 395, 396, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 743, 341.

Укупна површина СП-07 је 0.23.16ха.

8. Саобраћајну парцелу СП-08 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

- 313, 453, 454, 455, 458, 459, 462, 464, 469, 468, 473, 472, 471, 470, 463, 461, 460, 457, 456, 452, 451.

Укупна површина СП-08 је 1.16.05ха.

9. Саобраћајну парцелу СП-09 чине делови катастарских парцела број 2440, 2445, 2446/1, 2441/1, 2439, 1884/1, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 399, 447, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 410, 412, 415, 414, 413, 411, 409, 406, 405, 400.

Укупна површина СП-09 је 0.09.55ha.

10. Саобраћајну парцелу СП-10 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 448, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 501, 504, 505, 510, 511, 516, 517, 521, 522, 523, 524.

Укупна површина СП-10 је 0.17.74ha.

11. Саобраћајну парцелу СП-11 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 284, 279, 280, 281, 269, 270, 267, 268, 282, 283.

Укупна површина СП-11 је 0.06.40ha.

12. Саобраћајну парцелу СП-12 чини део катастарске парцеле број 2456/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 584, 585, 586, 590, 592, 593, 594, 595.

Укупна површина СП-12 је 0.09.11ha.

13. Саобраћајну парцелу СП-13 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 538, 539, 540, 541, 542, 546, 547, 551, 555, 556, 563, 564, 570, 571, 572, 576, 573, 577, 578.

Укупна површина СП-13 је 0.17.74ha.

14. Саобраћајну парцелу СП-14 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 629, 630, 633, 634, 636, 638, 640, 643, 646, 645, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 642, 641, 639, 637, 635, 632, 631.

Укупна површина СП-14 је 0.16.03ha.

15. Саобраћајну парцелу СП-15 чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 679, 678, 702, 701, 700, 699, 696, 697, 698, 718, 717, 714, 713, 703, 676, 674, 673.

Укупна површина СП-15 је 0.10.53ha.

16. Саобраћајну парцелу СП-16 чине делови катастарских парцела број 1884/1, 1881/1, 1883/2, 1883/1, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110.

Укупна површина СП-16 је 0.04.72ha.

17. Саобраћајну парцелу СП-17 чине делови катастарских парцела број 1884/1, 1881/1, 2450/1, 2456/1, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 665, 664, 663, 631, 629, 579, 578, 526, 525, 524, 448, 449, 450, 451, 313, 312, 311, 214, 215, 216, 251, 252, 253, 149, 150, 151, 155, 154, 212, 211, 207, 314, 396, 397, 398, 399, 447, 446, 445, 444, 584, 583, 582, 581, 580, 628, 627, 626, 625.

Укупна површина СП-17 је 0.50.66ha.

18. Саобраћајну парцелу СП-18 чине делови катастарских парцела број: 2456/15, 1884/3, 2441/1, 2446/1, 2450/1, 2456/1, 1884/1, 2441/8, све КО Лазаревац, као и целе катастарске парцеле број 2456/2, 2446/2 и 2450/4, све КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 379, 381, 380, 376, 414, 415, 420, 429, 437, 595, 599, 601, 604, 607, 612, 615, 620, 625, 665, 669, 670, 672, 673, 679, 680, 682, 686, 689, 688, 687, 685, 684, 683, 681, 677, 675, 671, 668, 667, 666, 624, 623, 622, 621, 619, 618, 617, 616, 611, 610, 609, 608, 603, 602, 600, 598, 597, 596, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 419, 418, 417, 416, 370, 371, 372, 375, 377, 378.

Укупна површина СП-18 је 0.58.61ha.

19. Саобраћајну парцелу СП-19 чини катастарска парцела број 2441/2, КО Лазаревац. Површину ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 371, 370, 369, 368, 367, 365, 364, 363, 366.

Укупна површина СП-19 је 0.02.97ha.

2.2.1.2. Рекреативне, зелене и парковске површине

Укупне рекреативне, зелене и парковске површине у оквиру плана чини цела катастарска парцела 1883/3 КО Лазаревац и делови кат. парцела број : 1879, 1876, 1880/1, 1880/3, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1883/4, 1884/1, 1885/1, 2492/2, 2492/23 и 2492/28, све КО Лазаревац, укупне површине око 6.12.19 ha.

1. Блок „3–1” чине катастарске парцеле број 1879 и 1883/3 КО Лазаревац и делови кат. парцела бр. 2492/23, 1876, 1880/1, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1883/1, 1883/4, 1880/2, 1883/2, 2492/2, 2492/28 и 1884/1 КО Лазаревац, укупне површине око 3.15.63 ha.

Границу ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 132, 131, 130, 752, 753.

2. Блок „3–2” чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, укупне површине око 1.02.58ha.

Границу ове парцеле чини полигон одређен детаљним тачкама:

– 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.

3. Блок „3–3” чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, укупне површине око 0.50.86ha, а граница је одређена детаљним тачкама:

– 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 259, 260, 261, 262, 291, 292, 293.

4. Блок „3–4” чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, укупне површине око 0.93.95ha, а граница блока је одређена детаљним тачкама:

– 263, 264, 265, 266, 267, 268, 282, 283, 284, 285, 289, 290.

5. Блок „3–5” чини део катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, укупне површине око 0.16.74ha, а граница блока је одређена детаљним тачкама:

– 269, 270, 271, 273, 274, 275, 278, 279, 280, 281.

6. Блок „3–6” чини део катастарске парцеле број 1885/1, КО Лазаревац, укупне површине око 0.12.69ha, а граница блока одређена је детаљним тачкама:

– 170, 171, 179, 180, 184, 185.

7. Блок „3–7” чини део катастарске парцеле број 1885/1, КО Лазаревац, укупне површине око 0.08.48ha, а одређена је детаљним тачкама:

– 749, 138, 137, 139, 140, 174, 175, 176, 177, 178, 181, 336, 337, 338, 339, 341, 743, 335, 744, 745, 746, 747, 748.

8. Блок „3–8” чине делови катастарских парцела број 1884/1, 1881/1, 1878, 1879, 2492/23, све КО Лазаревац, укупне површине око 0.11.28ha, а одређена је детаљним тачкама:

– 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 753, 752, 751, 750, 133.

2.2.1.3. Грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте

Грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте формиране су у границама плана од делова катастарске парцеле 1884/1 КО Лазаревац, укупне површине 0.16.27ha.

1. Грађевинска парцела „ЕП-01” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 153, 154, 155, 156, 157.

Укупна површина блока „ЕП-01” је око 0.02.13ha.

2. Грађевинска парцела „ЕП-02” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 206, 207, 211, 210, 208.

Укупна површина блока „ЕП-02” је око 0.04.18ha.

3. Грађевинска парцела „ЕП-03” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 573, 574, 579, 578, 577.

Укупна површина блока „ЕП-03” је око 0.04.06ha.

4. Грађевинска парцела „ЕП-04” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 706, 707, 708, 709.

Укупна површина блока „ЕП-04” је око 0.01.78ха.

5. Грађевинска парцела „ЕП-05” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 275, 276, 277, 278.

Укупна површина блока „ЕП-05” је око 0.02.53ха.

6. Грађевинска парцела „ЕП-06” је формирана од дела катастарске парцеле број 1884/1, КО Лазаревац, а њену границу чини полигон одређен тачкама:

– 285, 286, 287, 288, 290, 289.

Укупна површина блока „ЕП-06” је око 0.01.59ха.

Напомена: у случају неусаглашености графичког и текстуалног дела плана (области: 2.2.1.1., 2.2.1.2. и 2.2.1.3), важе подаци дати у графичким прилозима плана.

2.2.2. *Остало грађевинско земљиште*

Остало грађевинско земљиште чине зоне:

- А – Вишепородично становање,
- Б – Породично становање и
- К – Комерцијални садржаји.

2.2.2.1. Зона „А”

Зону А чини блок „А” (део кат. парцеле бр.1885/1 КО Лазаревац) намењен вишепородичном становању, површине око 0.97.34 ха и Блок 3–6 који је намењен парковском зеленилу, површине око 0.12.69 ха.

Регулациона линија која раздваја Блок „А” од јавних површина према улици Колубарски трг, померена је у односу на постојећу регулациону линију улице Колубарски трг према североистоку, тако да се у ширини од око 5,5м формира заштитни појас зеленила „3–7” око постојећег водовода ВЛ200 – та зелена површина припада јавном грађевинском земљишту.

Обавезна је разрада зоне „А” урбанистичким пројекти-ма – у смислу парцелације Блока „А”, а на основу услова датих овим планом.

2.2.2.2. Зона „Б”

Зону „Б” чине блокови Б1–Б16, намењени породичном становању. Укупна површина зоне „Б” је око 9.68.47ха.

– Блок Б1 се формира од дела кат. парцеле бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи шест грађевинских парцела: ГП: 03,04, 05, 06, 07, 08 укупне површине око 0.38.46ха.

– Блок Б2 се формира од делова кат. парцела бр. 1884/1 и 1881/1 КО Лазаревац. Садржи пет грађевинских парцела: ГП: 20, 21, 22, 23, 24 укупне површине око 0.30.04 ха, парцелу ком. П- 19 површине око 0.03.28 ха и Е.П- површине око 0.02.10ха. Укупна површина блока Б2 је око 0.35.42ха.

– Блок Б3 се формира од дела кат. парцеле бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 12 грађевинских парцела: ГП: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 47, 48, 49, 50, 51, 52 укупна површине око 0.73.17 ха. Парцелу КОМ. П-34 површине око 0.09.28 ха и ЕП-2 површине 0.04.18 ха. Укупна површина блока Б3 је око 0.86.63 ха.

– Блок Б4 се формира од делова кат. парцела бр. 2441/1, 2440, 2439, 1844/1 КО Лазаревац.

Садржи девет грађевинских парцела: ГП: 53, 54, 55, 56, 57, 72, 73, 74, 75 укупне површине око 0.62.5 ха.

– Блок Б5 се формира од делова кат. парцела бр. 2446/1, 2445, 2450/1, 2456/1, 1884/1 Лазаревац.

Садржи 10 грађевинских парцела: ГП: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 99, 100, 101, 102 укупне површине око 0.69.52 ха.

– Блок Б6 се формира од делова кат. парцела бр. 2456/1 и 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 13 грађевинских парцела: БГП: 103,1 04, 105, 106, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, укупне површине око 0.91.37 ха.

– Блок Б7 се формира од кат. парцела бр. 2441/3,4,5,6,7 КО Лазаревац.

Садржи пет грађевинских парцела: ГП: 150, 151, 152, 153, 154 укупне површине око 0.39.66 ха.

– Блок Б8 се формира од делова кат. парцела бр. 1844/1, 1883/1, 1881/1 КО Лазаревац.

Садржи пет грађевинских парцела: ГП: 09, 10, 11, 12, 13, укупне површине око 0.32.03 ха.

– Блок Б9 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи пет грађевинских парцела: ГП: 14, 15, 16, 17, 18, укупне површине око 0.31.03 ха.

– Блок Б10 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 10 грађевинских парцела: ГП: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, укупне површине око 0.85.28 ха.

– Блок Б11 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 14 грађевинских парцела: ГП: 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, укупне површине око 0.99.98 ха.

– Блок Б12 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 16 грађевинских парцела: ГП: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, укупне површине око 1.03.12 ха.

– Блок Б13 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 13 грађевинских парцела: ГП: 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, укупне површине око 0.88.23 ха, парцелу КОМ.П-122 површине око 0.09.40 ха и ЕП-03 површине око 0.04.06 ха.

– Блок Б14 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи 11 грађевинских парцела: ГП: 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 145, 146, 147, 148, укупне површине око 0.83.67 ха.

– Блок Б15 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи три грађевинске парцеле: ГП: 139, 140, 141 укупне површине око 0.19.27 ха, парцелу ком. П-90 површине око 0.32.96 ха, КОМ. П-115 површине око 0.28.59 ха, ЕП-04 површине око 0.01.78 ха и ЕП-05 површине око 0.02.53 ха. Укупна површина Блока Б15 је око 0.85.13ха.

– Блок Б16 се формира од дела кат. парцела бр. 1884/1 КО Лазаревац.

Садржи две грађевинске парцеле: ГП: 142, 143, укупне површине око 0.15.07 ха, КОМ. П-144 површине око 0.04.11 ха. Укупна површина Блока Б16 је око 0.19.18ха.

2.2.2.3. Зона „К”

Зону „К” чини блок „К” и формира се од кат. парцела бр. 1877, 1878 КО Лазаревац и делова кат. парцела бр. 1876, 1881/1, 1883/2 1883/1 и 1884/1, све КО Лазаревац.

Садржи шест грађевинских парцела намењених комерцијалним садржајима.

Парцеле КОМ.П-01 и КОМ-06 су изграђене.

Парцеле КОМ.П- 02, 03, 04,05 су неизграђене и укупне површине су око 0.76.21ха.

Укупна површина зоне „К” је око 1.14.04ха.

У оквиру зоне „Б” планиране су грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје, што је по блоковима и назначено.

У оквиру зона „Б” и „З” планиране су грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте, што је по блоковима и назначено.

2.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне намене

Саобраћајне површине (саобраћајнице) приказане су на графичком прилогу бр.3 са аналитичко-геодетским елементима за обележавање (С.П.1–19).

Саобраћајне површине су линијом регулације разграничене од осталог грађевинског земљишта, као и од рекреативних, зелених и парковских површина .

У оквиру саобраћајних површина није дозвољена изградња трајних и привремених објеката (осим објеката инфраструктуре).

Рекреативне и зелене површине биће дефинисане урбанистичким пројектом са урбанистичко-архитектонским решењима. Урбанистичким пројектом биће дата решења површина на основу планираних објеката и садржаја (у оквиру зоне „3”, блокови 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6,).

Зелене површине „3-7” и „3-8” које се формирају као заштитни зелени појас постојећем водоводу ВЛ200 у делу где он „излази” ван постојеће регулације улице Колубарски трг, намењене су искључиво зеленилу (ниско растиње). Поплочане површине свести на минимум (евентуално пешачки прилази објектима у зони „А” и зони „К”) и обавезно их формирати од плоча које се лако уклањају у случају интервенција на водоводној мрежи.

2.3.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине

Предметна локација у саобраћајном смислу дефинисана је саобраћајницама Колубарски трг (постојећа улица), новопроектованим саобраћајницама Улица 3, Улица 7 и Улица 1. Улица 1 је део обилазнице Лазареваца.

Унутар овог подручја предвиђене су интерне саобраћајнице, чија је основна функција опслуживање индивидуалних парцела.

Улицу 1, која представља део обилазнице Лазареваца пројектовати са следећим елементима попречног профила:

– коловоз 2x6.00m	12.00m
– тротоари 2x2.00m	4.00m
– разделно зеленило са десне стране	4.00m

Укупна ширина регулације за ову саобраћајницу износи 20m.

Саобраћајнице интерне мреже пројектовати са ширином коловоза 6m и обостраним тротоарима ширине 2m.

Савакој индивидуалној грађевинској парцели обезбедити колски прилаз преко тротоара и упуштеног бетонског или каменог ивичњака.

Основни елементи попречних профила новопроектованих саобраћајница дати су у графичком прилогу бр.3 у размери 1:50.

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити постојећем терену и kotaма постојећих саобраћајница на местима прикључака.

Нивелациона решења новопроектованих саобраћајница дефинисана су подужним профилима размере Р 1:50/500, а у ситуационом и нивелационом плану уписане су висинске коте на свим укрским местима осовина саобраћајница.

Одводњавање коловозних и пешачких површина решавати помоћу затвореног система кишне канализације.

Коловозне конструкције новопроектованих саобраћајница димензионисати на основу прогнозираног саобраћајног оптерећења и геомеханичких карактеристика тла. Пројектовати флексибилне коловозне конструкције са застоном од асфалт-бетона.

Тротоаре обрадити префабрикованим плочама ради лакших интервенција на мрежи инфраструктуре.

Паркирање возила за потребе корисника објеката обезбедити у оквиру грађевинских парцела.

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о несметаном кретању деце, старијих особа и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Инвестициона вредност за саобраћајнице и саобраћајне површине износи:

$$3.7\text{km} \times 26.400.000\text{дин/км} = 97.680.000 \text{ дин.}$$

2.3.1.1. Услови за саобраћајне површине проистекли из инжењерско-геолошких истраживања

На овом терену све саобраћајнице се изводе површински. Укупна дужина пројектованих интерних саобраћајница је око 3km. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усецања или насипања. Уколико до

истих и дође, стабилност косина, висине до 2 метра може се у потпуности обезбедити косинама максималног нагиба 1:1.5. Косине заштитити биоторкретом са растер плочама, односно у потпуности их треба затравити и додатно осигурати брзорастућим ниским растињем. Прикупљање и одводњавање површинских вода са саобраћајница обавезно вршити бетонским каналима и уцељеним одводима. Ова мера је веома битна јер се у потпуности мора отклонити опасност од преливања и натапања падине површинским водама.

Делувијалне насlage су погодне за уграђивање, у виду тампонских слојева у насип и као подтло за израду постељице. Исте ће се добити из ископа за стамбене објекте при чему ће се предходно одстранити хумифицирани део.

Према општим стандардима ЈУС. Е1.01 критеријуми за оцену квалитета кохерентног тла су следећи:

За израду насипа за саобраћајнице:

– граница течења тла	Wл <65,0%;
– индекс пластичности	<30;
– сува запреминска тежина	$\gamma_d > 15.0 \text{ кН/м}^3$
	за насипе до 3 m висине;
	$\gamma_d > 15.5 \text{ кН/м}^3$
	за насипе преко 3 m висине;
– оптимална влажност	<25 %;
– степен неравномерности тла	Ud60/d10 >9;
– садржина органских материја	<6%.

За израду постељице коловозне конструкције:

– максимална сува запреминска тежина тла	$\gamma_d > 16 \text{ кН/м}^3$;
– граница течења тла	Wл <50.0%
– индекс пластичности	Ip <20,0;
– степен неравномерности тла	Ud60/d10 >9;
– одступање од оптималне влажности	+/- 2,0%;
– ЦБР	>3,0% ;
– садржина органских материја	<6%.

2.3.2. Урбанистички услови за зелене, парковске и рекреативне површине

Блокови 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 и 3-5 су предвиђени за спорт и рекреацију. Уз уређен ток реке Лукавице планирана је колско-пешачка стаза, минималне ширине 3.50m.

Застрте површине треба да заузимају максимално 20% укупне површине блока.

У складу са инжењерско-геолошким условима датим у поглављу 2.7. стабилизација терена ове зоне (Рејон Р-2) се своди на уградњу потпорне конструкције и површинско уређење. Препоручује се сађење дрвећа са дубоким кореном, нивелисање истрбушења попуњавањем депресија, израда канала којим би се контролисано скупљала и одводила атмосферска вода изван тела клизишта. Такође, предлаже се уградња санационог насипа у ножичном делу клизишта од земљаних каменних маса. Регулација корита реке Лукавице није само један од најбитнијих фактора стабилизације терена у овој зони, већ и један од предуслова формирања компактне амбијенталне целине.

Као што је то већ више пута назначено у тексту, даља разрада целе зоне се предвиђа изразом урбанистичких пројеката са идејним урбанистичко-архитектонским решењима. Посебно обратити пажњу на формирање јединствене амбијенталне целине уз ток реке Лукавице, у функционалном и просторном смислу, као и интегрисање планираног решења у систем рекреативних простора у граду (на пример, формирање континуалне пешачке и бицикличке стазе уз цео ток реке Лукавице).

Рекреативни простори и зелене површине треба да допринесу укупном унапређењу квалитета животне средине у овом делу града.

У Правилима грађења дате су зоне грађења по блоковима.

2.4. Мрежа инфраструктуре

2.4.1. Хидротехничка мрежа

2.4.1.1. Постојеће стање

Водовод, кишна и фекална канализација пролазе улицом Колубарски трг која је гранична улица будућег насеља.

Постојећи водовод ВЛ200 у улици Колубарски трг, делимично улази у обухват плана. На постојећем водоводу налазе се два шахта ВШ1 и ВШ2 у којима је измерен притисак од 4,9 и 4 бара. Техничким условима ЈКП „Лазаревац” предвиђено је прикључење у поменуте водоводне шахтове.

Постојећа кишна канализација такође пролази Улицом Колубарски трг и излива се у реку Лукавицу. Технички условима није предвиђено прикључење у постојећу кишну канализацију, већ најкраћим путем из насеља одвести атмосферске воде до реке Лукавице.

Фекална канализација у улици Колубарски трг је једини могући реципијент за фекалне воде и техничким условима је предвиђено прикључење фекалне канализације на два места.

Постојећа фекална канализација Ø250, делимично изведена у улици Шумалијској, биће дефинисана у планском решењу.

2.4.1.2. Водовод

За укупно подручје које је предмет регулационог плана у погледу притисака може се констатовати да ће исти након планиране изградње бити задовољавајући, а то значи на свим местима обезбеђивати услове противпожарне заштите. Због велике потребе за водом за пиће и противпожарне воде у новопроектваном насељу и имајући у виду велики дневни и часовни коефицијент неравномерности, као и губитке у постојећој мрежи, коначно решење водоснабдевања биће омогућено повећањем капацитета изворишта за $Q=20$ l/s.

Траса водовода дефинисана је ситуацијом. Састоји се од два прстена Ø150mm који се повезују у постојеће водоводне шахтове ВШ1 и ВШ2 на постојећу ливеногвоздну цев Ø200. У осталим улицама предвиђене су цеви пречника Ø100mm. Све цеви су полиетиленске. Укупна дужина водовода износи 3887 метара, од тога Ø150mm 1937m, а Ø100mm 1950 метара. Све цеви су за радни притисак од 10 бара.

Водовод-услови проистекли из инжењерско-геолошких истраживања

Услови за водоводну мрежу врло су уједначени и повољни на целом простору.

Пратећи објекти водовода, шахте, подстанице и други објекти, могу се темељити на локалном тлу директним методама (плитко темељење), на свим врстама темеља. Напони на темељном контакту, не треба да буду већи од 100,0 kN/m².

2.4.1.3. Кишна канализација

Да би се атмосферске воде са терена ефикасно евакуисале потребно је изградити кишну канализацију, која је предмет овог планског решења. Траса кишне канализације дефинисана је ситуацијом. Траса новопроектване канализације је лоцирана око осовине саобраћајнице. Локација терена која припада насељу је у паду према реци Лукавици, па је и логично да све воде излију у реку најкраћим путем. Одвођење кишних вода са терена обухвата пројектоване саобраћајнице и новоформиране парцеле. Упоредном анализом цена и расположивих производа на нашем тржишту, усвојен је следећи цевни материјал :

– за цевоводе, пречника <500mm, укључујући и сливничке везе, ПЕХД цеви класе 5,

– за пречнике ≥500mm полиестерске цеви класе СН5000.

Предвиђени су типски ревизиони силази Ø1000mm, од монтажних елемената, са кружним поклопцем Ø625mm за тежак саобраћај (ЈУС М.6.226.). За цевоводе пречника од Ø600 предвиђени су ревизиони силази са армирано бетонском касетом висине 1.10m и 1.30m од дна цевовода, изнад које се наставља ревизиони силаз од готових монтажних

делова. Ревизиони силази су пројектовани на свим хоризонталним и вертикалним ломовима трасе цевовода, на спојевима два (и више) цевовода као и на прописаном растојању на правим деоницама, а у зависности од нивелационог решења саобраћајница. На месту излива предвиђена је изливна грађевина. У ревизионом силазу К125 предвиђен је таложник пре упуштања у реку Лукавицу. Укупна дужина кишне канализације износи: 3.878 метара.

2.4.1.4. Фекална канализација

Фекална канализација – општи услови

Да би се санитарне отпадне воде са предметне локације ефикасно евакуисале потребно је изградити фекалну канализацију, која је предмет овог планског решења. Траса фекалне канализације дефинисана је ситуацијом и лоцирана по осовини будуће саобраћајнице. Предвиђени су типски ревизиони силази Ø1000mm, од монтажних елемената, са кружним поклопцем Ø625mm за тежак саобраћај (ЈУС М.6.226.). Све цеви су од тврдог ПВЦ пречника Ø250mm.

Техничким условима предвиђено је прикључење на два места у постојеће ревизионе силазе у улици Колубарски трг. Укупна дужина фекалне канализације износи 3.779 метара.

Инвестициона вредност хидротехничких радова за насеље расадник у лазаревцу

	Дужина (m)	ДИН/m'	Динара
Водовод	3885	9000	34 965 000
Кишна канализација	3878	12000	46 536 000
Фекална канализација	3779	10000	37 790 000
			119 291 000

Канализација (кишна и фекална) – услови проистекли из инжењерско-геолошких истраживања

Услови за изградњу канализационе мреже су повољни, с обзиром да су нивелациони услови у терену идентични, па ће линијска мрежа имати мале и уједначене падове. Према стандардима изградње канализационе мреже, дубина ископа није већа од 2,5m, а на тој дубини могу се полагати мањи цевни објекти без санације тла, док је за колекторе већих пречника од Ø=400mm неопходна санација подтла израдом шљунчаних подлога.

За услове заштите ископа (ровова) нема посебних захтева, с обзиром на карактеристике тла до дубине од 2,5m. Чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа. До наведене дубине, није неопходна заштита ископа.

Код полагања фекалне канализације на дубини до 2,5m, као и знатно дубље, на ширем простору неће бити појава подземне воде.

Изградња пратећих објеката, у виду ревизионих шахти изводиће се у конкретним условима побољшања темељног тла, у зависности од оптерећења, односно, напона на темељној спојници. Обично су малих габаритних оптерећења и темељење се може изводити на свим типовима темеља.

Уколико се изводе дубоки ископи онда је неопходно лако разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. Начин и места разупирања дефинисаће се статичким прорачуном. Заштита стабилности ископа може се извести: привременим косинама – широким ископом или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама „кринкс”).

2.4.1.5. Електроенергетска мрежа

За напајање електричном енергијом будућих објеката на локацији прибављени су технички услови од „Електродистрибуције – Лазаревац” бр. 02/4-385 и 02/4-385/1 од 1. јуна 2006. године.

У циљу стварања неопходних услова за прикључак будућих објеката, условљена је реконструкција постојеће 10KV мреже уз изградњу нових трафо-станица (2) на локацији стамбеног насеља. Уклапање нових трафо-станица предвиђено је између постојећих ТС „Пројект-биро” и ТС „Гај 1”

подземним каблом ХХЕ 49А 3х1х150mm². У оквиру реконструкције 10KV мреже, а са циљем остварења двостраног напајања новопредвиђених трафо-станица, потребно је уместо постојећег ваздушног 10 KV далековода (АЛ.ЧЕ 25 mm²) који је постављен на бетонским стубовима мешовитог вода (НН мрежа и спољна расвета) уградити подземни кабл типа ХХЕ 49А 3х1х150mm² од ТС „СУП 1” до реконструисане ТС „Пројект-биро”, користећи трасу ваздушног 10KV далековода.

Реконструкција постојеће ТС „Пројект-биро” подразумева замену постојеће блиндиране ТС 10/0,4KV, снаге 400KVA, новом МБТС (монтажно-бетонска) капацитета 2х1000KVA.

I – 10 KV ДАЛЕКОВОД

Развод 10KV од реконструисане ТС „Пројект-биро” до новопроектваних ТС 1 и ТС 2 и даље до постојеће ТС „Гај 1” изводи се подземним каблом типа ХХЕ 49А 3х1х150mm².

II – ТРАФО-СТАНИЦЕ 10/0,4 KV

1. ТС 10/0,4 KV „Пројект-биро”

На место постојеће блиндиране ТС 10/0,4KV снаге 400KVA која се демонира, поставља се нова монтажно-бетонска МБТС 10/0,4KV капацитета 2х1000KVA.

2. ТС 1 (нова)

Лоцирана је на парцели опште намене у централном делу прве половине будућег насеља. Трафо-станица је монтажно-бетонска слична типу ЕББ – Д1 произвођача „Електроизградња”, Бајина башта, капацитета 2 х 630 KVA или у заданом енергетском објекту у коме је смештена и топлотна подстанца система даљинског грејања.

3. ТС 2 (нова)

Лоцирана је на парцели опште намене у централном делу друге половине будућег насеља. Трафостаница је монтажно-бетонска слична типу ЕББ – Д1 произвођача „Електроизградња” Бајина башта, капацитета 2 х 630KVA или у заданом енергетском објекту у коме је смештена и топлотна подстанца система даљинског грејања.

У зависности од динамике изградње објеката даје се могућност фазног опремања предвиђених трафо-станица.

III – НН МРЕЖА

На основу захтева инвеститора, а у складу са добијеним техничким условима ЕДЛ, примарна нисконапонска мрежа од трафостанице до слободностојећих разводних ормана изводи се подземним кабловима сличним типу ПП00-А 4х150mm². Напојни каблови за објекте вишепородичног становања, као и објекте опште намене изводе се кабловима истог типа и пресека и полажу из трафостанице ТС 10/0,4KV „Пројект-биро”.

Напојни каблови до објеката породичног становања (секундарна НН мрежа) од слободно стојећих разводних ормана до објеката на планираним парцелама полажу се у припремљеној кабловској канализацији – одговарајућим ПВЦ цевима. Тиме се обезбеђује фазно прикључење објеката на електродистрибутивну мрежу у зависности од динамике изградње објеката.

Трасе каблова НН мреже лоциране су у тротоарима будућих саобраћајница и синхронизоване са локацијом осталих инсталација (ПТТ, водовод и канализација и топлотна) на прописаним одстојањима. На пролазима испод саобраћајница предвиђена је одговарајућа кабловска канализација (бетонске кабловице са потребним бројем отвора – ПВЦ цеви потребних димензија).

Слободно стојећи разводни ормани лоцирани су на тротоарима будућих саобраћајница непосредно уз регулациону линију плацева објеката за породично становање. Разводни

ормани су слични типу „Ритал” за спољну монтажу у одговарајућој ИП заштити са настрешницом. Раде се од цинкованог лима пластифицираног споља. У орманима се уграђује потребна опрема за увод напојних каблова из припадајућих трафостаница и осигурачке основе 4хЗНВО 160/ХА за напајање објеката породичног становања. Примењују се за прикључак четири или три објеката у зависности од конфигурације НН мреже.

Напајање потрошача електричне енергије у објектима комерцијалног садржаја предвиђено је подземним кабловима типа ПП00 – А 4х150mm² директно из припадајућих трафо-станица до локација будућих објеката.

За напајање будућих објеката на зеленим и рекреативним површинама (спортско-рекреативни објекти, спољна расвета, пратећи објекти) предвиђени су капацитети у новим трафо-станицама. До локација ових објеката предвиђено је полагање подземних каблова типа ПП00 – А 4х150mm² директно из трафо-станица.

IV – СПОЉНА РАСВЕТА

Спољна расвета је предвиђена светиљкама које се постављају на стубове у делу расположивог простора тротоара. За саобраћајницу („Улица 1” – магистрални саобраћај) усвојен је тип „дворедног распореда стубова” са наспрамним распоредом светиљки, а за остале саобраћајнице усвојен је тип једноредног бочног распореда стубова.

На основу извршених прорачуна и потребног минималног осветљаја за саобраћајницу („Улица 1”) усвојена висина стубова спољне расвете је Н=10m са извором светла 150W и међусобним растојањем l=37m, а за остале саобраћајнице висина стубова Н=8m са извором светла 100W и међусобним растојањем l=30m.

Према техничким прописима и препорукама ЕДБ, инсталације спољне расвете се напајају из ормана јавне расвете који су лоцирани на делу слободног простора на тротоару саобраћајница. Ормани су опремљени уређајима за даљинско укључење (МТК), уређајима за мерење утрошене електричне енергије, секцијом за увод доводног кабла из ТС и изводних каблова према стубовима спољне расвете. Уграђеним контактормима омогућено је укључење спољне расвете као „целоноћно” и „полуноћно”.

Трасе напојних каблова од трафо-станице до ормана и стубова спољне расвете одређене су у делу расположивог простора испод тротоара саобраћајница намењеног за полагање каблова 1KV мреже. Каблови су типа ПП00 (А) потребног пресека. Уз каблове се полаже и трака FeZn 25 х 4mm² за уземљење разводних ормана и стубова јавне расвете.

Процењена вредност електроенергетских објеката

I – 10 KV далековод	15.715.000 динара
II – Трафо-станице 10/0,4 KV	3.125.000 динара
III – НН мрежа	26.283.000 динара
IV – Спољна расвета	17.106.250 динара
УКУПНО	62.229.250 динара

2.4.1.6. Телекомуникације

На подручју будућег насеља се планира изградња два МСАН уређаја капацитета од по 500 прикључака. МСАН уређаји се могу монтирати у затвореним просторима или у тзв. уличним кабинетима.

Поменути МСАН уређаји ће на надређену „Soft switch” централу бити повезани преко одговарајућег „edge rutera” помоћу оптичких каблова који ће се поставити од Телекомовог објекта у Лазаревцу кроз ТТ канализацију, а затим кроз ПЕ цев Ø40mm положену у ров који ће бити ископан дуж улице Колубарски трг.

КДС систем на предметном подручју ће бити изграђен као савремена двосмерна широкопојасна телекомуникациона мрежа намењена првенствено преносу видео сигнала као и сигнала података и сигнала видео надзора у опсегу учестаности 85–862MHz у директном смеру (од главне станице до претплатника) и 5–65MHz у повратном смеру од претплатника до главне станице). Кабловска дистрибутивна мрежа треба да

буде изграђена комбинацијом оптичких и коаксијалних (хибридна мрежа) уз кориштење одговарајућих активних и пасивних елемената. Како се у овој мрежи очекује максималан број корисника од око 1.000 није потребно кориштење дистрибутивних станица већ се развој у целисти може решити путем оптичких и коаксијалних чворова.

Комплетну примарну КДС мрежу је потребно положити у ПЕ цеви $\varnothing 40\text{mm}$ које би се полагале у истом рову заједно са примарном претплатничком мрежом Телекома. Примарна КДС мрежа би се састојала од четири оптичка чвора од којих би се један налазио у Улици 3 у зони колективног становања, а преостала три дуж Улице 8, на раскрсницама са улицама 2,4 и 6.

Телефонска интегрисана мрежа је конципирана тако да би оба МСАН уређаја имала сваки своју примарну и секундарну претплатничку мрежу. Граница између ових мрежа би била Улица 4. Мрежа која припада МСАН-1 би покривала простор колективног становања и индивидулане и бизнис кориснике северно од Улице 1 и јужно од већ поменути Улице 4. Ова мрежа би имала три примарна кабла: кабл бр.1, кабл бр. 2 и кабл бр.3.

Главни мрежни кабл за подручје бр. 1 (кабл бр.1) је почетног капацитета 150X4X0,4. Овај кабл полази Улицом 2 и иде у правцу објеката вишепородичног становања у којима је планирано шест унутрашњих извода капацитета 30 пари и наставља у полукругу даље другом улицом према раскршћу са Улицом 8. На овом каблу су планирана и три вањска извода капацитета 20 пари. Главни мрежни кабл бр. 2 је почетног капацитета 75x4x0,4 и иде десном страном Улице 8 до рачвастих наставака за Улицу 2. На овом каблу су планирана 4 вањска извода капацитета 20 пари и и два вањска извода капацитета 10 пари. Главни кабл бр.3 је почетног капацитета 100x4x0,4. Овај кабл такође полази од просторије разделника и иде левом страном Улице 8 у правцу севера до рачвастих наставака на раскршћу са улицама 3 и 4. Овај кабл треба да напаја осам вањских извода капацитета 20 пари и осам вањских извода капацитета 10 пари.

Мрежа МСАН-2 би покривала индивидулане и бизнис кориснике северно од Улице 4, а остављена резерва у капацитету кабла на крају улице 8 би се могла користити за повезивање дела претплатника из постојећег насеља које се ослања на насеље Расадник. Ова мрежа би имала четири примарна кабла: кабл бр.1, кабл бр. 2 и кабл бр.3.

Главни мрежни кабл за подручје бр.1 полази из просторије разделника дуж Улице 8 а до рачвастог наставка на раскршћу са Улицом 5. Овај кабл напаја претплатнике у Улици 5 и један део претплатника у северном делу Улице 7. Полазни капацитет овог кабла омогућава прикључење три вањска извода капацитета 20 пари и шест вањских извода капацитета 10 пари. Кабл бр 2 такође полази из просторије разделника прелази на леву страну улице 8 којом наставља ка постојећем насељу на ободу насеља Расадник. Овај кабл у насељу Расадник напаја само два извода од 20 пари и један извод од 10 пари а преостали капацитет ће бити искоришћен за напајање претплатника у постојећем насељу. Кабл бр.3 полази северним делом Улице 8 а затим скреће у Улицу 6, а затим улази у Улицу 9. планирано је да овај кабл напаја три вањска извода капацитета 20 пари и шест вањских извода капацитета 10 пари.

Сви каблови који ће се користити у примарној претплатничкој мрежи би били конструкције ТК 59ГМ и пресека проводника 0,4 јер највећа удаљеност претплатника од МСАН уређаја не прелази 600m рачунајући и секундарни део мреже. На страни МСАН уређаја каблови би се завршили на зидним разделницима одговарајућег капацитета, а на страни ТТ извода на изводно разводним самостојећим ормарима одговарајућег капацитета (ИРО ормари). Секундарна претплатничка мрежа која није предмет овог пројекта би се радила од ИРО ормара до одговарајуће ВВД кутија на сваком индивидуалном објекту, а за објекте колективног становања примарна телефонска мрежа би се завршила на одговарајућим разводним ормарима за унутрашњу монтажу у приземљу сваког објекта сагласно пројекту објекта.

Спецификација материјала и радова за телефонску мрежу и мрежу КДС:

Назив	Износ
Материјал за телефонску мрежу	3.550.250,00
Материјал за КДС мрежу	1.725.340,00
Радови за обе мреже	4.330.550,00
Остали трошкови	950.320,00
Укупно	10.581.460,00

2.4.1.7. Топлификација

За подручје обухваћено планом приступило се изради планског решења примарног развода, топлотних подстаница и секундарних флексибилних топловода од топлотних подстаница до објеката на локацији „Расадник” у Лазаревцу.

2.4.1.7.1. Намена површина у оквиру граница плана

– Породино становање површине око 10ha са 145 грађевинских парцела, односно индивидуалних стамбених објеката површине 6–8 ари и просечне бруто грађевинске површине 300m², што износи укупно око 43.500m².

– Вишепородично становање површине око 1,2ha и бруто грађевинске површине по објекту 2800m² што износи укупно око 14.000m².

– Објекти централних садржаја бруто грађевинске површине од око 4.800m² на површини од око 1,2ha.

2.4.1.7.2. Укупан топлотни конзум

Укупан топлотни конзум дат је пројектним задатком и износи 9.400.000W што задовољава потребе ако се оствари степен изграђености од 0,5 за индивидуалне стамбене објекте, при чему по процени остаје у резервном топлотном конзуму 20%. Ово подразумева да, ако се индивидуални стамбени објекти изграде већих површина од 300m², топлотни биланс ће бити покривен из планираних капацитета топловода и топлотних подстаница са 20% у топлотном капацитету.

2.4.1.7.3. Топлотне предајне станице

На основу плана парцелације и намене површина планом су одређене локације за топлоно предајне станице а њихов број је одређен просторно тако да регулационо покрије планиране објекте топлотном енергијом. планирано је осам топлотно предајних станица као посебних објеката или у склопу са трафо-станицама а за објекте колективног становања у самим објектима, што је дефинисано ситуационим планом.

Предвиђене су топлотне подстанице индиректног типа без мењања топлотних флуида. Врела вода из примарног магистралног топловода доводи се у примарну топлотну станицу и измењивач топлоте са следећим параметрима:

– радни флуид у примару врела вода температуре: 130/75°C;

– радни флуид у секундару врела вода температуре: 90/70°C;

– називни притисак примар/секундар: НП16/НП6;

– капацитет топлотне подстанице: Q=600.000W.

Топлотно предајна станица гради се као засебан објекат са посебним улазом и приступним путем. Површина објекта је око 30m². У самом објекту изградиће се расхладна јама за воду са посебним вентилом за прањњење. Посебан електроорман снабдеваће електропотрошаче, електричном енергијом са свим потребним командним функцијама и осветљењем.

2.4.1.7.4. Примарни топловод

Примарни топловод прикључује се на шахту бр.11 на будућој магистрали Ц2 за следеће параметре радног флуида – врела вода:

– температура 130/75°C,

– називни притисак НП16,

– расположиви притисак – 1,9 бара.

2.4.1.7.5. Секундарни топловод

Секундарна разводна мрежа од топоводних станица, води се до комора које су углавном лоциране на граници између две парцеле за индивидуално становање. За вишепородично становање у стамбеним зградама ова мрежа ће се водити према пројектима зграда. У плану развода дефинисан је број прикључака са разделника и сабирника до комора.

Секундарна разводна мрежа је од флексибилних цеви типа ХТ-ПЕ-Ха производ „Austroflex” које се постављају у укопаном каналу. Цеви су предизоловане и испоручују се две цеви у заједничкој изолацији до Ø63mm где је спољашњи пречник изолације за обе цеви Ø200mm. Цеви преко Ø63 до Ø110mm испоручују се једна цев у изолацији. Радни притисак је НП6.

Цеви се спајају фитингом у свему према упутствима произвођача, а постављају се у песак по поступку класичне предизоловане цеви. Ове цеви су флексибилне и компензирају дилатације воде до температуре од 95°C.

У коморама са два прикључка са два индивидуална објекта уграђују се по два кугласта вентила на потисном и повратном воду. Са овим се завршава развод секундарног топловода.

Будућим корисницима за индивидуално становање као услов за прикључак на систем секундарног грејања треба дати:

- прикључење објекта вршити у шахту на кугластом вентилу и флексибилним цевоводом секундарне мреже водити до прикључног ормана грејања;
- прикључни орман грејања уградити на спољњем зиду објекта;
- у прикључном орману уградити мерач утрошка топлотне енергије и ручни регулациони вентил за регулацију протока типа ТА СТАД;
- орман на предњој страни има термоизолациона врата са бравицом и кључем за отварање.

Спецификација предвиђених радова и трошкова:

А. Топлоотно предајна станица	12.960.000
Б. Примарни топловод	19.147.128
В. Даљински развод	960.000
Г. Земљани радови	14.252.000
Д. Грађевински радови	6.518.400
Ђ. Секундарни топловод	29.546.370
Свега	83.383.898
+ ПДВ 18%	15.009.101
Укупно динара	98.392.999

Спецификација укупних предвиђених трошкова за саобраћајнице и комплетну инфраструктуру:

(БЕЗ ПДВ)	
– Саобраћајнице	97.680.000,00 дин.
– Хидротехничка мрежа	119.291.000,00 дин.
– Електроенергетска мрежа	62.229.250,00 дин.
– ТТ мрежа	10.581.460,00 дин.
– Мрежа топловода	83.383.898 дин.
УКУПНО :	373.165.608,00 дин

Планом предвиђене саобраћајнице и комплетна инфраструктура треба да се реализују у току 2007. и 2008. године.

Инвеститор мреже саобраћајница и комплетне инфраструктуре је ЈП РБ „Колубара”.

2.4.1.8. Снабдевање гасом

На територији општине Лазаревац нема изграђене гасоводне инфраструктуре, па самим тим ни снабдевања природним гасом. По прикључивању Лазареваца на планирани разводни гасовод Београд-Ваљево, и изградњом потребне инфраструктуре стећи ће се услови и за гасификацију планом одређеног подручја.

2.5. Кретање лица са хендикепом

На подручју плана обезбедити кретање лица са хендикепом.

Код јавних површина обезбедити кретање пешака (без денивелације – у истом нивоу или рампе). Остале мере за

кретање лица са хендикепом обезбеђују се у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са неометаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

2.6.1. Урбанистичке мере заштите водотока

Делимично уређено корито реке Лукавице чини северну границу Плана детаљне регулације. У циљу заштите истог, потребно је предузети следеће:

2.6.1.1. Водоснабдевање

– Извршити анализу постојећег и планираног стања за комплекс (капацитете, дистрибутивну мрежу, квалитет воде, прогнозу потребе за водом) и према томе планирати водовод.

2.6.1.2. Канализација и евакуација отпадних вода

– Извршити анализу постојећег стања и прогнозу количине отпадних вода за планирани период имајући у виду основну концепцију упућивања воде на будуће постројење за третман отпадних вода, односно евакуацију кишних вода у водоток.

– Евакуацију свих отпадних вода насталих на предметном комплексу вршити преко сепарационог система одвођења кишних и отпадних вода.

– Прихватити све отпадне воде (укључујући и појединачне загађиваче, са евентуалним предтретманом, зависно од врсте отпадних вода) и мрежом укопаних канала који прате постојеће и планиране саобраћајнице, одвести до сабирних канала у долини водотока.

– До изградње градског канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода, као привремено решење за прихватање отпадних вода, планирати водонепропусне септичке јаме.

– Даљу изградњу сабирних колектора, планирати на најнижим котама, у појасу будућег регулисаног тока реке Лукавице.

– Регулацијом и нивелацијом терена и саобраћајница, прихватити кишне воде и мрежом канала који прате постојеће и планиране саобраћајнице одвести до реципијента – реке Лукавице, с тим да се не угрози прописана II класа воде у реципијенту.

2.6.1.3. Уређивање водотока

– Дефинисати плавну зону дуж водотока и прописати услове градње.

– Прописати наставак регулације према постојећој техничкој документацији, као и комплетно хидротехничко уређење долине реке Лукавице (прихватање спољних вода, антиерозне радове на планираним слободним површинама и сл.).

– Обезбедити заштиту подручја од утицаја великих вода водотока.

– Предвидети исти профил регулисаног корита – обложу дноструко изломљену кинету (што за мале воде у дужем периоду године омогућава лакше отицање без замуљивања и забаривања, лакше одржавање и заштиту од загађења), затрављену инундацију и обложене косине мајор корита, каменом у цементном малтеру.

– На основу предложене трасе, предвидети појас за регулацију узводног дела водотока, у минималној ширини од 30m, имајући у виду коридор за инфраструктуру и евентуални простор за озелењавање, као и конфигурацију терена.

– Регулисаним трасом пратити што је могуће више постојећу трасу у циљу очувања постојећих објеката и околних терена.

– Преко уређеног профила тока предвидети мостове на улицама (локалним путевима) довољног профила за неометано протичање меродавних рачунских вода (0,7m надвишења изнад Q меродавно).

– Изливе кишне канализације или дренажних канала у водоток, уклопити у регулисани профил, увести под углом и обезбедити локални терен од ерозије.

– Уколико су кишне воде загађене, пре упуштања у атмосферску канализацију, предвидети одговарајући третман.

– Приликом укрштања са подземном инфраструктуром, минимално одстојање водова или горње ивице цеви од регулисаног дна треба да износи 1m.

– Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и редовно инвестиционо одржавање објекта.

– Посебно је недопустиво затварање протицајног профила због повећања грађевинског земљишта.

– За изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водопривредне услове и водопривредну сагласност у складу са Законом о водама.

2.6.2. Урбанистичке мере за заштити природе и животне средине

Обавезе обрађивача односе се на опште услове заштите природе и животне средине чл. 33. и 34. Закона о заштити животне средине, („Службени гласник РС”, број 135/04).

У односу на систем насељавања, изградње, приликом доношења предлога плана потребно је придржавати се основних принципа и мера. Испоштовати основне просторно-планерске принципе еколошки прихватљиве изградње:

– Рационално коришћење стамбених и рекреативних зона.
– Промену урбаног идентитета изводити на такав начин да се поштује препознатљивост и морфолошке особености града.

– Хуманизација града подразумева следеће мере: формирање мреже зелених површина, спајање паркова, скверова и дрвореда са приградским зеленим појасом.

– Реафирмацију традиционалних облика архитектуре и уличне матрице пешачких зона, тргова, индивидуалне архитектуре зграда и др.

– Враћање националног идентитета у избору детаља и грађевинских материјала и местима њихове примене.

– Саобраћајни систем и мрежу саобраћајница формирати тако да обезбеде уштеду у путовању и смањење потрошње горива са више различитих облика јавног превоза.

– Природна богатства очувати и унапредити и у највећој мери обновити, а ако су необновљива рационално их искористити.

– Човеку обезбедити услове за одмор и рекреацију.

– Одредити мере заштите од удеса и елементарних непогода ширих размера.

– Посебни режими очувања и коришћења подручја заштићених природних добара, изворишта водоснабдевања, термалних и минералних изворишта, шума, пољопривредног земљишта, јавних зелених површина, рекреативних подручја.

– У оквиру стамбене зоне није пожељна:

– Изградња или промене у простору којом би се нарушило стање чинилаца животне средине у окружењу (приоритетно воде, ваздуха, земљишта).

– Изградња складишта секундарних сировина, складиште за отпадне материјале, као и складиштење отровних и запаљивих материјала.

– Делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе.

– Изградња објеката на неприпадајућим површинама.

– Изградња која би могла да угрози и наруши услове живљења и сигурност становништва у већ постојећим објектима.

– Капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање (просторе за паркирање планирати ван постојећих зелених површина, а засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара).

– Обезбедити прикупљање атмосферских вода са саобраћајних површина и контролисано одвођење у колектор кишне канализације.

– Планирати централизован начин загревања објеката.
– Планирати неопходан % учешћа зелених и незастртих површина.

– Обезбедити посебне просторе за сакупљање и одношење комуналног отпада и места за контејнере.

– Омогућити кретања хендикепираним лицима на пешачким стазама, прилазима и пролазима.

Планирањем и уређењем простора и насеља треба обезбедити очување природних вредности и животне средине тог насеља, суседног насеља и региона.

Правила уређивања у оквиру урбанистичких планова треба да одређују опште и посебне услове о заштити животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.

Уређење простора треба да се заснива на начелима одрживог развоја, заштите и унапређења простора, усклађености социјалног развоја, економске ефикасности и заштите и ревитализације животне средине, заштите природних вредности, рационалног коришћења необновљивих природних ресурса.

– Од обрађивача планског акта се очекује да прецизира све значајне урбанистичке параметре, а посебно удаљеност објекта од граница парцеле, дозвољени степен изграђености на парцели (дат кроз индекс изграђености), максималну и дозвољену висину објеката, минималну величину катастарских парцела предвиђених за изградњу, општа обележја архитектуре, посебно за стамбене објекте са ослонцем на локалне материјале и традицију грађења, изгледе ограда и улазних капија, озелењавање и уређивање предбашти.

– Санација и уређивање свих деградираних површина.

– Посебна пажња треба да се посвети организацији уличне мреже у стамбеној зони која се планира, тако да се обезбеди како одговарајућа доступност и проточност саобраћаја, тако и простори за дрвореде, мање зелене парковске површине на засебним парцелама или раскрсницама, игралишта за децу и сл.

– Обале реке Лукавице треба да остану неизграђене, односно треба да имају јавни карактер, да буду проходне, пожељно је уређивање кеја. Предвидети регулацију корита реке употребом природних материјала (камена, а не бетона). Уколико постоји потреба за антиерозивном заштитом најбоље је остварити је сађењем жбунасте и високе вегетације.

– Подразумева се изградња комплетне инфраструктуре, а посебно оне за евакуацију отпадних и фекалних вода. Уколико не постоји могућност прикључења на градску канализациону мрежу, минимални услов је изградња непропусних септичких јама.

– Адекватна пропусност саобраћајница и решење паркирања унутар насеља. За власнике индивидуалних парцела, где год је могуће предвидети обавезу паркинг места. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике објеката.

– Планом треба обавезати будуће кориснике овог простора да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама.

– Планом треба обавезати будуће кориснике на каблирање инфраструктуре (електроенергетске, ППТ).

– Обавеза уређења (озелењавања) простора око свих објеката, као и индивидуалних објеката.

– Просторно издвајање делатности које могу на неки начин угрозити становање у стамбеним зонама (буком, прашином, мирисима и сл.).

– Кроз плански акт, одређеним мерама треба забранити лагероване готових производа, сировина и сл. ван објеката (продавнице, радионице, производни објекти и др.).

– Утврдити забрану постављања привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоари, паркинзи, зелене површине).

– Планом утврдити мере и услове према којима изградња било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације.

Треба утврдити да, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести овај Завод и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.6.3. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Потребне мере заштите од пожара су:

– Објекти планирани за изградњу морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).

– Објекте планиране за изградњу реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83”).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећеног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 30/91).

– Уколико постоје или се планирају објекти складишта исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Уколико се планира изградња гаража за паркирање путничких аутомобила исте морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005).

* Уколико се предвиђа гасификација подручја реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77”) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90) уз претходно прибављање одобрења локације надлежног органа унутрашњих послова.

– Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформатора („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформатора („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

2.6.4. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити испројектовани и реализовани за 9 МКС, а у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

2.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштити људи и добара

Инвеститори нових планираних објеката дужни су да у складу са Законом о одбрани („Службени Гласник РС”, број 45/91) и Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83) обезбеде склонишни простор изградњом склоништа или уплатом накнаде за изградњу јавних склоништа.

Обавеза за пројектовање и изградњу склоништа или уплате доприноса за изградњу склоништа за објекте биће утврђена кроз спровођење плана на основу ближњих услова за склоништа, коју на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

2.7. Инжењерско-геолошка истраживања

2.7.1. Увод

На локацији Расадник, на површини од око 25ha, на левој долинској страни реке Лукавице, извршена су током месеца октобра 2006. године, детаљна геотехничка истраживања терена. Циљ истраживања је био да се обезбеде геотехничке подлоге за план детаљне регулације простора, као и подлога за главне грађевинске објекте. Овде приказани геотехнички услови представљају само кратак извод из Геотехничког елабората, неопходан за спровођење плана. Геотехнички елаборат у целини саставни је део овога плана.

Специфичност ове локације представља чињеница да се у најнижем делу падине према реци Лукавици налази једно активно клизиште.

2.7.2. Геотехничка рејонизација терена

Рејонизацијом терена извршено је издвајање, односно ограничавање појединих подручја унутар којих су геотехнички услови грађења приближно исти, односно слични. Издвојена су два рејона уз уважавање следећих својстава терена:

- рељефа (нагиби површине терена, карактеристични микрорељефни облици);
- геолошке грађе (састав, старост и генеза стенских маса);
- хидрогеолошких својстава и стања подземних вода;
- физичко-механичких својстава стенских маса;
- стабилности терена и присуства егзогенних геолошких процеса;
- сеизмичности терена и неотектонске активности.

Према наведеним својствима издвојена су два геотехничка рејона и то:

- Рејон – 1 (стабилан терен)
- Рејон – 2 (нестабилан терен – зона активног и потенцијалног клизања).

2.7.3. Рејон P-1 (стабилан терен)

Терен овог рејона у површинском делу изграђују делувијалне наслагае. У морфолошком смислу то је благо заталасана падина са апсолутним надморским висинама од 130 до 163m, укупне површине око 23ha. Терен је благо нагнут са релативно континуалним нагибом 3–5°. У природним условима терен је стабилан. На површини терена нису уочене никакве деформације које би указивале на процес клизања стенске масе. Ниво подземних вода је дубок, односно на дубини већој од 3–4m, практично на контакту делувијалних глина и деградираних терцијарних седимената.

Простор омогућава изградњу објеката већих габаритних димензија. Могућа је градња како појединачних, тако и вишеслојних објеката у низу. Релативно благ и континуалан нагиб падине пружа могућност спровођења саобраћајница у плитким засецима. Објекти се могу директно фундирати на делувијалним наслагама, уз обавезно уважавање препорука које су дате у одговарајућим поглављима – у оквиру Правила грађења и Правила уређивања за поједине зоне.

2.7.4. Рејон P-2 (нестабилан терен)

Захвата део терена у зони активног клизишта, односно, ножични део падине Лукавице. Површина нестабилног терена је око 1.5ha. Нагиб површине терена је променљив, у вршном делу је око 5–8°, а непосредно уз корито реке Лукавице је и знатно стрмији. Нестабилан терен представља активно клизиште са акутним процесом клизања и привремено умиреним процесом клизања. У овој зони је предвиђена зелена површина и главна саобраћајница. Пројектована траса главне саобраћајнице пролази ободним делом клизишта на дужини од 300m.

2.7.5. Предлози могућих начина стабилизације терена

Стабилизација терена сводила би се на уградњу потпорне конструкције и површинско уређивање.

Површинско уређивање обухвата следеће радове:

- Ублажење нагиба чеоних, а посебно бочних ожиљака.
- На ободу и телу клизишта треба засадити дрвеће са дубоким кореном, сходно климатским условима.

– Површинско уређивање тела клизишта нивелисањем истрбушења, попуњавањем депресија. Израда канала којим би се контролисано скупљала и одводила атмосферска вода изван тела клизишта.

– Регулација корита реке Лукавице.

– Уградња санационог насипа у ножичном делу клизишта од земљаних каменних маса.

С обзиром на трасе планираних саобраћајница, предложено као основно санационо решење:

– Конструкција од шипова или контрафорова са наглавном гредом и зидом.

Овим потпорним конструкцијама омогућило би се не сметано протицање подземних вода. Део притисака смањиће се пластичном деформацијом стенске масе која ће се обавити између шипова. Критеријум завршетка шипа, односно његове дубине, је да се у основну – некретану подлогу, односно сиве глине, песковите глине, зађе минимум за 1/3–1/2 дужине шипа кроз клизиште, односно сиве глине. С обзиром на свој положај према правцу кретања стенске масе (клизишта), дужина потпорне конструкције би износила 250m. Потпорну конструкцију извести одједном и у целини. Да би се обезбедила што већа стабилност, односно крутост потпорне конструкције, шипове треба извести у два међусобно смакнута реда који ће се армирано бетонским гредима повезати. Међусобно растојање шипова дефинисаће се грађевинским пројектом.

Круна врха шипова, односно контрагреде, може се уклопати у терен 1–2m дубине испод нивелете пута. У том случају се на контрагреди гради мањи потпорни зид до висине нивелете.

Због дубине клизишта и његових хидрогеолошких карактеристика, које се огледају у изразито променљивој вертикалној и хоризонталној водопропустљивости, сматрамо да потпуно дренарање терена у смислу мелиорације или санације у техничком смислу није довољно поуздано и тешко је изводитљиво. Мере санације и стабилизације овог клизишта могу се спроводити само према грађевинском пројекту санације.

Процењени трошкови стабилизације терена, односно санације клизишта износили би око 65.000.000 динара (шесдесет пет милиона динара), што се може сматрати прихватљивим обзиром на вредност цене инвестиције.

2.7.6. Закључак

На основу напред приказане анализе геотехничких услова грађења, може се закључити да на простору комплекса „Расадник”, искључујући рејон клизишта, постоје повољни геотехнички, па и просторни услови за планирање и градњу значајног броја објеката различите намене. Због специфичности овог терена условљене присуством активног клизишта препоручујемо да се пре почетка грађења стамбених објеката у потпуности изгради комплетна инфраструктура, укључујући и стабилизацију терена у зони главне саобраћајнице (Улица 1).

Спроведена геотехничка истраживања, поред осталог, обезбеђују све потребне елементе за израду главног грађевинског пројекта санације клизишта и свих планираних грађевинских објеката.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Општа правила

3.1.1. Парцелација

Формирање грађевинских парцела у оквиру ОГЗ (по блоковима), као што је дато планом, проистекло је из потреба субјеката планирања, односно инвеститора да се образују парцеле за породично становање минималне површине 0.06.00ha, као и потребе да се за цео простор обезбеде садржаји који ће утицати на квалитет становања будућих корисника. Испоштовани су захтеви за постављање појединих објеката мреже инфраструктуре ван регулације саобраћајница, а у оквиру посебних парцела за ту врсту објеката

(ТС, топловодне,..... МНС) при формирању грађевинских парцела уважавале су се постојеће катастарске парцеле (корисници физичка лица) где год је то било могуће.

У плану је дат План парцелације, а у прилогу плана су дати аналитичко-годетски подаци за формирање: саобраћајних парцела, грађевинских парцела, парцела за комерцијалне садржаје и инфраструктурне објекте; зона за зелене, рекреативне и парковске површине дата је по блоковима.

Зона „А” ће се даље разрађивати урбанистичким пројектима по потреби. У том случају, треба се придржавати следећих правила:

– Грађевинска парцела има, по правилу, облик правоугаоника или трапеца.

– Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објеката предвиђене намене, уважавајући правила грађења, техничке прописе, као и друге услове дате овим планом.

– При формирању грађевинских парцела максимално испоштовати постојећу катастарску поделу.

– Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији, а у складу са наменом предвиђеном овим планом.

– Најмања ширина парцеле за слободностојеће вишеспородичне стамбене објекте је 20m, а за објекте у прекинутом низу 15m.

– Најмања површина парцеле за вишеспородичне стамбене објекте је 600m².

– Свака нова грађевинска парцела треба да има обезбеђен колски приступ, али не из улице Колубарски трг, Улице 1 и Улице 3.

3.1.2. Правила реулације

Регулационе линије блокова су дефинисане границама постојеће и планираних саобраћајница.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња само објеката инфраструктуре (подземне инсталације). Грађевинске линије у оквиру грађевинских парцела, односно блокова утврђују се у односу на регулациону линију. Подземне грађевинске линије могу ићи максимално до регулационе линије.

Напомена: Регулациона линија према улици Колубарски трг овим планом се помера за око 5,5m ка североистоку (тачни подаци су дати на одговарајућим графичким прилозима, као и у прилогу плана у табелама са координатама детаљних тачака). Разлог је заштита трасе постојећег водовода. Између „старе” и „нове” регулационе линије формира се зелена површина (јавно грађевинско земљиште) на којој је могуће формирати само пешачке прилазе објектима зоне „А” и зоне „К”, тако да постоји могућност њиховог лаког уклањања приликом евентуалних интервенција на водоводној мрежи.

3.2. Правила грађења у зонама

3.2.0. Појмовник

– Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

– Под термином БРГП се подразумева збир свих етажа – надземних и подземних.

– Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.

– Грађевинска линија је линија на којој је могуће поставити грађевински објекат. У случају да је грађевинска линија обавезујућа, грађевински објекат се поставља стриктно на обавезујућу грађевинску линију.

– Између грађевинске и регулационе линије нема изградње.

– Степен искоришћености (заузећа) земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле, помножен бројем 100.

– Коэффициент (индекс) изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих етажа корисног простора и површине парцеле.

3.2.1. Правила грађења за „А” зону

– У зони „А” су планирани објекти за вишепородично становање са пословним садржајима у нивоу приземља (компатибилне делатности становању – услуга, трговина...).

У оквиру ове зоне важиће следећи урбанистички параметри:

- максимални индекс изграђености 2;
- максимални степен заузећа 40%;
- максимална спратност објекта (Сут или) По+П+3+Пк;
- максимална висина објеката је 18.00m.

– Положај објеката у односу на јавне површине

Грађевинска линија новопланираних објеката је одређена у односу на регулациону линију постојећих (улица Колубарски трг) и планираних саобраћајница (Улица 1, Улица 2 и Улица 3).

У односу на нову регулациону линију улице Колубарски трг, грађевинска линија је обавезујућа и удаљена је 2m од поменуте регулационе линије (што значи да је грађевинска линија од трасе постојећег водовода удаљена 3m).

Према Улици 1 и Улици 3 грађевинска линија је обавезујућа и износи 5m од регулационих линија ових улица.

Грађевинска линија према Улици 2 нису обавезујућа – минимално растојање грађевинских линија објеката и регулационе линије ове улице је 5m, а урбанистичким пројектима је обавезно тачно дефинисање положаја грађевинских линија пројектованих објеката.

Са улице Колубарски трг, Улица 1 и 3, дозвољен је само пешачки приступ грађевинским парцелама, а колски приступ је дозвољен само са саобраћајнице „Улица 2” у оквиру зоне „А”.

Положај објеката у односу на суседне грађевинске парцеле

Објекти за вишепородично становање могу на грађевинским парцелама да се поставе као слободностојећи објекти, или два или више објеката спојених у низ.

Ако су објекти слободностојећи, растојање истих до бочних граница парцеле износи 4,5m.

За грађевинске парцеле, које се граниче са грађевинским парцелама за породично становање, растојање објеката до границе парцела треба да износи мин. 6m.

Ако се објекти за вишепородично становање планирају као објекти у низу, њихово растојање до границе суседне грађевинске парцеле је 0.0m, осим код „крајњих” објеката (први и последњи објекат у низу) – где је растојање објеката од границе суседне грађевинске парцеле намењене породичном становању – мин. 6m, а од границе суседне грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању – мин. 4.5m.

Општа правила за изградњу приземља

Приземља новопланираних објеката ће се користити као пословни простор и као простор за гаражирање возила.

Кота пода приземља је максимално 0.20m издигнута у односу на коту терена. Висина простора у приземљу је мин. 3m (од коте пода, до плафона).

У случају да објекти у нивоу приземља садрже пролазе (пасаже), „чиста” висина пролаза је мин. 4,5m.

Није дозвољено „испуштање” равни излога изван грађевинске линије објекта.

У случају постављања настрешница: тенди, исте се постављају конзолно без ослањања на терен, на мин. 3,0m у односу на тротоар уз објекат, а ширине макс. 10% шире од тротоара уз објекат.

Изнад приземља (на осталим етажама) могуће је извести еркере, максималне ширине 1,2m у односу на фасадну раван. Балкони, терасе и лоџе могу се извести испред фасадне равни максимум 1,2m.

– Општа правила за изградњу последње етаже

Максимална спратност објеката је (Сут или) По+П+3+Пк. Уместо поткровља може се извести и повучен спрат, тако да висина објекта не прелази 18.00m.

Висина надзида за поткровље је максимум 1.6m.

Искључују се могућности „мансард крова”.

Кровове решаваати као кровове са косим кровним равнима.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила се решава искључиво у оквиру грађевинских парцела. Број паркинг/гаражних места одређују се тако да се планира једно паркинг/гаражно место за један стан, односно једно паркинг/гаражно место на 70m² корисне површине пословног простора.

Површина одређена за гаражирање возила у оквиру објекта, не рачуна се као корисна површина, али се рачуна у БГРП објекта. Просечно паркинг место је габарита 2,5 x 5,0m, а гаражно место 2,7 x 5,0m.

Препоручују се за паркинг места растер плоче, као и садња одговарајућих врста лишћара.

Зелене површине

У оквиру грађевинских парцела обезбедити мин. 20% површине за уређене незастрте зелене површине. Зелене површине третирати као травњаке са одговарајућим врстама четинара, лишћара и украсних ниских врста.

Блок „3–6” је планиран као мања парковска површина са одговарајућим мобилијаром за игру деце. Однос застртих и незастртих површина не треба да буде већи од 1:4.

Напомена: Зелене површине „3–7” и „3–8” које формирају заштитни зелени појас постојећем водоводу ВЛ200 у делу где он „излази” ван постојеће регулације улице Колубарски трг, намењена је искључиво зеленилу (ниско растиње). Поплочане површине свести на минимум (евентуално пешачки прилази објектима у зони „А”) и обавезно их формирати од плоча које се лако уклањају у случају интервенција на водоводној мрежи. Ова површина припада јавном грађевинском земљишту.

Ограђивање грађевинских парцела

Ограда се поставља према регулационој линији, а у оквиру грађевинске парцеле. Грађевинске парцеле за вишепородично становање ће се ограђивати зеленом „живом” оградом висине до 0,90m (ако је потребна ограда). Испред пословног простора не препоручује се постављање ограде. Ако се објекти изводе као слободностојећи ограда се поставља на граници грађевинских парцела као зелена „жива” ограда висине до 0,90m. У случају постављања капије за улаз возила, препоручује се „клизна” конструкција за капије.

Комунални отпад

У сврху одлагања комуналног отпада у оквиру грађевинских парцела обезбедити место за довољан број контејнера (у непосредној близини саобраћајнице са које је обезбеђен колски приступ).

3.2.1.1. Услови грађења за зону „А” проистекли из инжењерско-геолошких истраживања

Ова зона припада рејону Р-1 (стабилан терен). Сходно томе, простор омогућава изградњу објеката већих габаритних димензија. Могућа је градња како појединачних, тако и вишеламелних објеката у низу. Објекти се могу директно фундирати на делувилалним наслагама уз уважавање следећих важних препорука:

– Стамбене објекте пројектовати спратности до (Сут или) По+Пр+3+Пк са подрумском, односно техничком етажом. Објекте фундирати на армиранобетонској темелној плочи са минималном дубином фундирања 2m, уз обавезно формирање тампонског слоја од шљунка.

– канализациону инфраструктуру уградити у техничкој етажи – подрумској просторији, а никако испод објекта. На тај начин канализационе и водоводне цеви би биле под контролом и у случају хаварије лако би се могло интервенисати.
– дозвољена носивост тла је 180 kN/m^2 .

3.2.2. Правила грађења за „Б” зону

Зона „Б” је планом предвиђена за породично становање. У оквиру исте планирано је 16 блокова „Б”, где важе иста правила грађења (за сваки блок, односно грађевинску парцелу намењену породичном становању).

У оквиру блокова „Б” налази се и шест грађевинских парцела за комерцијалне садржаје као и пет грађевинских парцела за инфраструктурне објекте-енергетска постројења („Е.П.” су јавно грађевинско земљиште). планом парцелације је уређено формирање грађевинских парцела (планско решење) са потребним елементима за обележавање истих (у прилогу плана).

У зони „Б”, блоковима „Б”, за грађевинске парцеле намењене породичном становању важе следећи урбанистички параметри:

- максимални индекс изграђености 1;
- максимални степен заузећа 40%;
- максимална спратност објекта По или Сут+П+2;
- максимална висина објекта је 12.00m.

Положај објекта у односу на јавне површине

Грађевинска линија новопланираних објеката се поставља на обавезном растојању од 5m у односу на регулациону линију саобраћајнице са које је планиран колски приступ парцели, односно, објекту. Са новопланиране саобраћајнице „Улица 1” дозвољен је само пешачки прилаз грађевинским парцелама. Са осталих саобраћајница омогућен је колски и пешачки приступ свим парцелама.

Положај објекта у односу на суседне грађевинске парцеле

– Објекти за породично становање могу се у оквиру грађевинских парцела поставити као слободностојећи објекти. У том случају растојање грађевинских линија објеката од границе суседних грађевинских парцела треба да износи мин. 3m, а од границе суседне грађевинске парцеле у истом блоку која има колски приступ са друге саобраћајнице – мин. 5m.

Ако је парцела угаона, растојање грађевинске линије слободностојећег објекта од границе суседне угаоне парцеле је мин 5m, а од суседне грађевинске парцеле која није угаона – мин. 3m.

– Ако су објекти за породично становање у оквиру грађевинских парцела постављени као двојни објекти, растојање између суседних грађевинских линија тих објеката је 0.00m, односно границе суседних грађевинских парцела којима припадају двојни објекти и грађевинске линије двојних објеката се поклапају.

Растојање између грађевинских линија двојних објеката и суседних грађевинских парцела (којима не припадају предметни двојни објекти) је мин. 3m, а растојање између грађевинских линија предметних објеката и границе суседне грађевинске парцеле у истом блоку која има колски приступ са друге саобраћајнице – мин. 5m.

– Ако су објекти за породично становање у оквиру грађевинских парцела постављени као „објекти у низу”, растојање између грађевинских линија објеката и границе суседне грађевинске парцеле је 0.00m, осим у случају „крајњих” објеката низа и суседних грађевинских парцела (које не припадају том низу) – ту је растојање између грађевинске линије крајњег објекта у низу и границе суседне грађевинске парцеле која не припада том низу – минимално 3m, а растојање грађевинске линије предметних објеката и границе суседне грађевинске парцеле у истом блоку која има колски приступ са друге саобраћајнице – мин. 5m.

Напомена: у графичком прилогу „Правила грађења, регулација и нивелација” дата су растојања грађевинских линија објеката од суседних грађевинских парцела.

Постављањем објеката на грађевинским парцелама омогућити добру осунчаност свих објеката.

На грађевинским парцелама је дозвољена изградња само једног објекта у оквиру кога треба предвидети (а у оквиру дозвољених урбанистичких параметара) све потребне садржаје: становање, помоћне просторије, гараже, могући пословни простор.

Општа правила за изградњу последње етаже

Планирана спратност објеката је По или Сут+П+2, кров се препоручује као кос кров (сложен или кров на „две воде”). Стреха кровних равни треба да буде паралелна регулационој линији. У складу са специфичностима терена, предвиђати сутерен и подрум, где је то потребно и могуће према условима Геотехничког елабората.

Изнад приземља (на осталим етажама) могуће је извести еркере, максималне ширине 1,2 m у односу на фасадну раван. Балкони, терасе и лође могу се извести испред фасадне равни макс. 1,2 m.

Општа правила за изградњу приземља

У оквиру приземља објеката могуће је обезбедити простор за гаражирање возила, као и пословни простор (односно пословања и становања макс. 30%–70%). Максимална „чиста” висина приземља је 3m (од коте пода до плафона). Кота пода приземља (препоручена):

- за стамбени простор 0,45m;
- за гараже и оставе 0,10m;
- за пословни простор 0,20m.

Могуће је постављање тенди и настрешница.

У случају постављања надстрешница, тенди, исте се постављају конзолно без ослањања на терен, на мин. 3m у односу на тротоар уз објекат, а ширине мах. 10% шире од тротоара уз објекат.

Паркирање и гаражирање возила

У оквиру грађевинских парцела обезбедити довољан број паркинг-гаражних места: једно паркинг-гаражно место за један стан, односно једно паркинг/ гаражно место на 70 m^2 корисне површине пословног простора.

Гараже, оставе, пословни простор су у оквиру БГРП објекта.

Просечно паркинг место је габарита 2,5 x 5,0m, а гаражно место 2,7 x 5m. Препоручују се растер плоче за паркинг места.

Зелене површине

У оквиру грађевинских парцела обезбедити мин. 30% површине за незастрте зелене површине. Простор испред објеката до регулационе линије уредити као зелену уређену површину са одабраним врстама лишћара и четинара, као и ниских украсних врста.

Ограђивање грађевинских парцела

Ограде поставити уз регулациону линију, односно границу са суседним грађевинским парцелама, а у оквиру грађевинске парцеле. Препоручује се макс. висина ограде 1,4m, с тим да 0,30m висине буде монолитназидана, а преостала висина транспарентна.

Могуће је поставити и зелену „живу” ограду. Постављањем ограда на грађевинским парцелама на угловима блокова не сме се угрозити сагледивост раскрсница. Колске капије се постављају тако да се отварају у поље грађевинске парцеле.

Комунални отпад

У оквиру грађевинских парцела предвидети место за канту за одлагање комуналног отпада, тако да су близу саобраћајнице одакле је обезбеђен колски приступ.

Напомена: за грађевинске парцеле намењене комерцијалним садржајима у оквиру зоне „Б”, односно блокова б, важиће правила грађења за зону „К”.

3.2.2.1. Правила грађења за инфраструктурне објекте у оквиру зоне „Б”

За грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте, односно енергетска постројења (јавно грађевинско земљиште), важе следећа општа правила грађења:

- Објекти су искључиво П+0.
- Површина ових објеката се одређује на основу функције (у сарадњи са предузећима чији су објекти).
- Грађевинска линија се може „поклопити” са регулационом линијом.
- Грађевинска линија према границама суседних парцела је на мин. растојању од 2,5m.
- У оквиру ових грађевинских парцела обезбедити по једно паркинг место за возила за интервенције.
- Ове грађевинске парцеле треба да буду ограђене транспарентном оградом прописане висине и са контролисаним приступом.

3.2.2.2. Услови грађења за зону „Б” проистекли из инжењерско-геолошких истраживања

- истиче се значај нивелационог уређења терена око пројектованих објеката, тј. плато треба да има формиран нагиб тако да се ни на једном његовом месту не задржава вода;
- испод објекта, због релативно дубоког нивоа подземне воде не треба радити класичну дренажу. То међутим, не искључује израду комплетне хоризонталне и вертикалне хидроизолације;
- као подтло може се користити тампонски слој од шљунка;
- отпорност стенских маса према ископу је мала и у потпуности се може извести механизовано;
- привремени ископ до дубине 2m може се извести у вертикалном нагибу;
- с обзиром на релативно хомоген састав стенске масе испод коте фундаирања очекују се релативно мала слегања, односно занемарљива диференцијална слегања објекта. Темље пројектовати тако да дозвољена носивост тла износи максимално 150 kN/m², с тим да минимална ширина темљене траке не буде мања од 1 m;
- Индивидуалне објекте спратности (Сут или)По+Пр+2 треба фундаментирати на крутим армиранобетонским темљеним тракама-роштиљу. Крутост пројектованих стамбених објеката додатно обезбедити међусобно повезаним хоризонталним и вертикалним серкљажима;
- пројектоване објекте, у једном блоку у зависности од морфолошких карактеристика треба тежити да се пројектују по „изохипси”. На тај начин би били фундаментирани на јединственој коти. Свакако да стамбене јединице у ламелном низу могу бити смакнуте, али под условом да темљене траке буду фундаментирани минимум дубине 1m (са тампонским слојем) од површине терена.

3.2.3. Правила грађења за „К” зону

Зона „К” је планом предвиђена за изградњу објеката комерцијалних садржаја (трговина, услуге, угоститељство...).

У оквиру зоне „Б” налази се шест грађевинских парцела, које су планиране за објекте комерцијалних садржаја.

За све објекте комерцијалних садржаја (а у оквиру зоне „К” и зоне „Б”) важиће иста правила грађења.

Важећи урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености 1.0;
- максимални степен заузећа 40%;
- максимална спратност објекта По или Сут+П+1+Пк;
- максимална висина објеката је 12.00m.

У оквиру објеката за комерцијалне садржаје, а на грађевинским парцелама за исте није дозвољено планирање и изградња стамбеног простора.

Положај објеката у односу на јавне површине

Грађевинска линија новопланираних објеката за комерцијалне садржаје се поставља на растојању од 5m у односу на регулациону линију саобраћајнице са које је планиран колски приступ парцели, односно, објекту. Са новопланираних саобраћајница грађевинским парцелама је дозвољен и колски и пешачки приступ.

Грађевинска линија новопланираних објеката за комерцијалне садржаје према улици Колубарски трг се налази на растојању 2m у односу на „нову” регулациону линију („нова” регулационо линија је линија разграничења између заштитног појаса зеленила постојећег водовода, које припада јавном грађевинском земљишту, и осталог грађевинског земљишта у оквиру плана)

Положај објеката у односу на суседне грађевинске парцеле

Грађевинске линије објеката према суседним парцелама су постављене на минималном растојању 3m од границе суседне парцеле.

Растојање између грађевинских линија објеката у парцелама КОМ-1, КОМ-2, КОМ-3, КОМ-4, КОМ-5 и границе суседне грађевинске парцеле КОМ-6 је минимално 5m.

Објекти намењени комерцијалним садржајима могу се пројектовати и као двојни или објекти у низу, и тада важе правила иста као и за зону „Б”, а за такву врсту изградње.

Напомена: у графичком прилогу „Правила грађења, регулација и нивелација” дата су растојања грађевинских линија објеката од суседних грађевинских парцела.

Општа правила за изградњу приземља

Простор у нивоу приземља је намењен комерцијалним садржајима као и спрат. Висина приземља (од коте пода до плафона) је мин. 3m.

Кота пода приземља треба да буде максимум 0,20m издигнута од коте терена уз објекте. У приземљу објеката могуће је обезбедити и гаражирање возила (ако је целисходно).

У случају постављања настрешница и тенди, исте се постављају конзолно без ослањања на терен, на мин. 3m висине у односу на терен.

Изнад приземља (на осталим етажама) могуће је извести еркере максималне ширине 1,2m у односу на фасадну раван.

Потребно је обезбедити неометано кретање лица са хендикепом у оквиру грађевинских парцела и садржаја у приземљима објеката.

Општа правила за изградњу последње етаж

Максимална спратност објекта је По или Сут+П+1+Пк. Уместо поткровља може се извести и повучен спрат, тако да висина објекта не прелази 12m.

Висина надзида за поткровље је 1.60m. Искључује се могућност „мансард крова”. Кровове решавати као кровове са косим кровним равнима (сложени или кров на „две воде”). Стреха кровних равни треба да буде оријентисана тако да буде паралелна са регулационом линијом.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила се решава искључиво у оквиру грађевинских парцела и то, односно једно паркинг/ гаражно место на 70m² корисне површине пословног простора.

Површина гаража у оквиру објеката не улази у корисну површину објеката, а у склопу је БГРП објеката.

Паркинг простор решавати растер плочама, са сађењем одговарајућих врста лишћара.

Зелене површине

У оквиру грађевинских парцела за објекте комерцијалних садржаја обезбедити минимално 20% површине за уређене зелене незастрте површине (травњаци са одабраним врстама лишћара и четинара и ниског растиња).

Ограђивање парцела

За грађевинске парцеле за објекте за комерцијалне садржаје предлаже се постављање зелене „живе” ограде према регулационој линији, а у оквиру грађевинске парцеле. Висина ограде је максимално 0,90m.

У случају постављања капија, предлажу се капије са клизном конструкцијом, а у оквиру грађевинске парцеле.

Комунални отпад

У оквиру грађевинских парцела за објекте комерцијалних садржаја предвидети простор за довољан број контејнера за одлагање комуналног отпада. Простор треба да буде у непосредној близини саобраћајнице са које је обезбеђен колски приступ.

3.2.3.1. Услови грађења за зону „К” проистекли из инжењерско-геолошких истраживања (важе иста правила као и за зону „Б”)

– истиче се значај нивелационог уређења терена око пројектованих објеката, тј. плато треба да има формиран нагиб тако да се ни на једном његовом месту не задржава вода;

– испод објекта, због релативно дубоког нивоа подземне воде не треба радити класичну дренажу. То међутим, не искључује израду комплетне хоризонталне и вертикалне хидроизолације;

– као подтло може се користити тампонски слој од шљунка;

– отпорност стенских маса према ископу је мала и у потпуности се може извести механизовано;

– привремени ископ до дубине 2m може се извести у вертикалном нагибу;

– с обзиром на релативно хомоген састав стенске масе испод коте фундарања очекују се релативно мала слегања, односно занемарљива диференцијална слегања објекта. Темље пројектовати тако да дозвољена носивост тла износи максимално 150 kN/m², с тим да минимална ширина темељне траке не буде мања од 1 m;

– Објекте спратности (По или) Сут+П+1+Пк треба фундирати на крутим армиранобетонским темељним тракама-роштиљу. Крутоћ пројектованих објеката додатно обезбедити међусобно повезаним хоризонталним и вертикалним серкљажима;

– пројектоване објекте, у једном блоку у зависности од морфолошких карактеристика треба тежити да се пројектују по „изохипси”. На тај начин би били фундирани на јединственој коти. Свакако да јединице у ламелном низу могу бити смакнуте, али под условом да темељне траке буду фундиране минимално дубине 1 m (са тампонским слојем) од површине терена.

3.2.3.2. Услови и мере за реконструкцију и доградњу објеката који се планом задржавају

У зони „К” се налазе објекти који се користе као наменски објекти воћно-лозног расадника, као и у комерцијалне сврхе („Услуге” – управа). Планом се не предвиђа уклањање ових објеката, али се дозвољава реконструкција и доградња истих. Правила грађења за зону „К” дата у овом поглављу, примењују се и при реконструкцији и доградњи поменутих постојећих објеката.

Растојање између грађевинских линија дограђених објеката и граница парцела КОМ-1, КОМ-2, КОМ-3, КОМ-4, КОМ-5 је минимално 5m.

Растојање између грађевинских линија дограђених објеката и границе суседне парцеле „3-1” је минимално 3m.

3.2.4. Правила грађења за „3” зону

Блокови 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 и 3-5 могу садржати отворене терене за мале спортове и рекреацију са пратећим садржајима, трим стазе. Као што је напоменуто у „Правилима уређења”, уз уређен ток реке Лукавице планирана је колско-пешачка стаза минималне ширине 3,50m, са одговарајућим линијским зеленилом у виду дрвореда.

Застрте површине (стазе, терени, места окупљања,...) не треба да заузимају већу површину од 20%.

Зона грађења (која ће садржати спортске терене са пратећим садржајима у виду монтажних приземних објеката за реквизите и свлачионице), дефинисана је у графичком прилогу бр. 6 – Правила грађења, регулација и нивелација – грађевинским линијама:

– минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије улице је 5m;

– минимална удаљеност грађевинске линије од суседне парцеле друге намене је 3m;

– минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије реке Лукавице је 30m.

Тачан положај грађевинских линија спортских терена, као и пратећих објеката, биће дефинисан накнадно урбанистичким пројектима, а на основу услова из овога плана.

Блок „3-2” за сада није предвиђен за изградњу, јер у том делу река Лукавица није регулисана. Регулацијом реке створиће се услови за урбанистичко решење овог блока у склопу целог комплекса.

Даља разрада целе зоне се предвиђа израдом урбанистичких пројеката са идејним урбанистичко-архитектонским решењима.

Потребно је уважити све услове дате у Инжењерско-геолошким истраживањима из поглавља 2.7.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу планираних објеката и објеката инфраструктуре.

Такође, представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката са идејним урбанистичко-архитектонским решењима за зону 3 (блокови 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), као и за зону „А”, намењену вишепородичном становању.

Саставни део плана је и Пројекат парцелације на основу којег ће се извршити формирање грађевинских парцела.

Фазност при спровођењу плана „на терену” би се одвијала следећим редоследом:

– Санација клизишта и изградња „Улице 1”.

– Изградња осталих саобраћајница са комплетном инфраструктуром (подразумева се и изградња објеката инфраструктуре у зони „Б”).

– Формирање зоне породичног становања (зона „Б”), израда урбанистичких пројеката за зону „А” и формирање зоне „А”.

– Израда урбанистичких пројеката за зелене, рекреативне и парковске површине, а затим и реализација урбанистичких пројеката у циљу формирања јединствене амбијенталне целине. Блок „3-2” би се реализовао тек након регулације корита реке Лукавице.

Напомена: У графичком прилогу бр.05 „план намене површина” графички је приказана фазност за одговарајуће намене.

5. ПРИЛОГ ПЛАНА

У прилогу плана дати су аналитичко-геодетски елементи за обележавање граница плана и регулационих линија, као и подаци за формирање грађевинских и саобраћајних парцела.

Саставни део овог Плана детаљне регулације чине и документациона основа и следећи графички прилози:

01. Положај локације у окружењу 01а.

Фотографије локације

1: 5.000

01б. Постојеће стање

(намена површина и инфраструктура)

1: 1.000

02. Геодетска подлога са границом плана

(извод из геомеханичког елабората)

1: 1.000

02-а. Инжењерско-геолошка карта локације

Расадник у Лазаревцу – са планираном

саобраћајном мрежом

1: 1.000

03. План саобраћајница са аналитичко

геодетским елементима

1: 1.000

03. (1-10) Подужни пресеци саобраћајница	1: 1.000
04. Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање	1: 1.000
05. План намена површина	1: 1.000
05а. План парцелације	1: 1.000
06. Правила грађења, регулација, нивелација	1: 1.000
07. Синхрон план инфраструктуре	1: 1.000
07-1. Планирана хидротехничка мрежа	1: 1.000
07-2. Планирана електроенергетска мрежа	1: 1.000
07-3. Планирана ТТ мрежа	1: 1.000

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-216/2006-IX, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002 и 107/2005) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ, СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2007. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта, изградње и одржавања објекта заједничке комуналне потрошње, са финансијским планом за 2007. годину, који је донео Управни одбор ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазареваца на седници одржаној 29. новембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-216/2006-IX, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002 и 107/2005) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац за 2007. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа

за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 20. децембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-216/2006-IX, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002 и 107/2005) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ „РАДИО ЛАЗАРЕВАЦ”, ЗА 2007. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за информисање „Радио Лазаревац”, за 2007. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа за информисање „Радио Лазаревац”, на седници одржаној 21. децембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-216/2006-IX, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 23. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/2004), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ О ПОВЕЋАЊУ ЦЕНА ОСНОВНИХ И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА КОЈЕ ПРУЖА ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о повећању цена основних и осталих комуналних услуга које пружа ЈПКП „Лазаревац”, Лазаревац број 60-ХVIII/06-2 коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац, на седници одржаној 20. децембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-216/2006-IX, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац, Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац у складу са и инструкцијом Министарства финансија Републике Србије број 0203-02-526/2006-06 од 27. новембра 2006. године о изради и праћењу реализације годишњих програма пословања локалних јавних предузећа за 2007. годину, на седници одржаној 20. децембра 2006. године, једногласно је донео следећу

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ЦЕНА ОСНОВНИХ И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА КОЈЕ ПРУЖА ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“, ЛАЗАРЕВАЦ, С ЦЕНОВНИКОМ

Члан 1.

Цена основних и осталих комуналних услуга које пружа Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац повећавају за 7,5%, почев од 1. јануара 2007. године.

ЈП ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ
„ЛАЗАРЕВАЦ“ ЛАЗАРЕВАЦ

ЦЕНОВНИК ОСНОВНИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Испорука воде (дин/м ³)		
1.1.	Домаћинства		
	– ВОДА	31.80	34.19
	– КАНАЛИЗАЦИЈА	5.90	6.34
1.2.	Пословни простор		
	– ВОДА	61.40	66.01
	– КАНАЛИЗАЦИЈА	15.30	16.45
1.3.	ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац	12.60	13.55
2.	Грејање (дин/м ²)		
2.1.	– ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	49.14	52.83
2.2.	– СТАМБЕНИ ПРОСТОР	26.46	28.44
3.	Изношење смећа		
3.1.	– ЗА ДОМАЋИНСТВА (ДИН/М ²)	3.50	3.76
3.2.	– ЗА ОСТАЛЕ КОРИСНИКЕ (ДИН/М ²)	8.80	9.46
3.3.	– П.В.Ц.- КАНТА120 l	280	301
3.4.	– П.В.Ц.- КАНТА 240 l	420	451.50
3.5.	– ЗА САМ. ДЕЛАТНОСТИ ПО КАТЕГОРИЈАМА		
Категорије		Површ. до 30 м ²	Површ. преко 30 м ²
I – ГРУПА		540,00+ПДВ (8%)	540,00+ПДВ (8%)+13,00дин./м ² +ПДВ (8%)
ВИДЕОТЕКЕ, ЗЛАТАРЕ, ЧАСОВНИЧАРИ, АДВОКАТСКЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ, ГАЛЕРИЈЕ И АТЕЉЕИ, ХЕМИЈСКО ЧИШЋЕЊЕ, ОПТИЧАРИ И СЛ.		Нова цена 580,00+ПДВ (8%)	Нова цена 580,00+ПДВ (8%)+13,90дин./м ² +ПДВ (8%)
II – ГРУПА		700,00+ПДВ (8%)	700,00+ПДВ (8%)+13,00дин./м ² +ПДВ (8%)
АГЕНЦИЈЕ, ТРГОВИНА НЕПРЕХРАМБЕНОМ РОБОМ, ПРЖИОНИЦЕ И ПРОДАВНИЦЕ КАФЕ, АПОТЕКЕ, ПОДРУМИ ПИЋА, ПРИВАТНИ ВРТИЋИ, ПРИВАТНЕ ШКОЛЕ, ФОТОГРАФИ, ФОТО-КОПИРНИЦЕ И СЛ.		Нова цена 750,00+ПДВ (8%)	Нова цена 750,00+ПДВ (8%)+13,90дин./м ² +ПДВ(8%)
III – ГРУПА		850,00+ПДВ (8%)	850,00+ПДВ (8%)+13,00дин./м ² +ПДВ (8%)
ЗАБАВНЕ ИГРЕ, СПОРТСКЕ КЛАДИОНИЦЕ, ТЕРЕТАНЕ И СЛ.		Нова цена 910,00+ПДВ (8%)	Нова цена 910,00+ПДВ (8%)+13,90дин./м ² +ПДВ (8%)
IV – ГРУПА		10,00+ПДВ (8%)	10,00+ПДВ (8%)+13,00дин./м ² +ПДВ (8%)
ТРГОВИНА ПРЕХРАМБЕНОМ РОБОМ, УГОСТИТЕЉСКО РЕСТОРАНСКЕ УСЛУГЕ, ПИЦЕРИЈЕ, ЂЕВАБЦИНИЦЕ, ПРИВАТНЕ ОРДИНАЦИЈЕ, КОЗУМЕТИЧКИ САЛОНИ, СЕРВИСИ ЗА ВОЗИЛА, СЕРВИСИ, СТОЛАРСКЕ, БРАВАРСКЕ		Нова цена 1075,00+ПДВ (8%)	Нова цена 1075,00+ПДВ (8%)+13,90дин./м ² +ПДВ (8%)
ЛИМАРСКЕ И ДРУГЕ ЗАНАТСКЕ УСЛУГЕ, ПЕКАРЕБУРЕГЦИНИЦЕ, ОБУЋАРИ, ТВ СЕРВИСИ, ТАШНЕРИ, ПОСЛАСТИЧАРИ, РИБАРНИЦЕ, ФРИЗЕРИ И СЛ.			

Цене основних комуналних услуга примењују се од 1. јануара 2007. године

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности од надлежног органа оснивача.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је ценовник основних и осталих комуналних услуга које пружа Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац.

Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“
Број 60-ХVIII/06-2, 20. децембра 2006. године

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

ЈП ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ
„ЛАЗАРЕВАЦ” ЛАЗАРЕВАЦ

ЦЕНОВНИК ПОГРЕБНИХ УСЛУГА ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ”

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Редовна сахрана	8.545	9.185
2.	Сахрана у постојећи гроб	12.250	13.168
3.	Држачи венаца до 40 дана	1.745	1.875
4.	Чување умрлог у хладњачи дневно	620	666
5.	Коришћење парастос сале по једном часу	465	499
6.	Коришћење капеле	325	349
7.	Превоз погребним колима-паушал на подручју општине Лазаревац	1.640	1.763
8.	Превоз умрлог од стана до капеле у Лазаревцу	1.030	1.107
9.	Превоз умрлог Лазаревац-Београд-Лазаревац	4.920	5.289
10.	Превоз погребним колима ван Лазаревца (дин./km)	38	40
11.	Изношење умрлог из капеле у возило – четири радника – кад се умрли сахрањују на другом гробљу	400	430
12.	Коришћење озвучења	215	231
13.	Накнада за коришћење, уређење и одржавање површина гробља за једну годину	430	462
14.	Накнада за резервацију по гробном месту за 10 година	2.620	2.816
15.	Коришћење судова	325	349
16.	Издавање одобрења и техничких услова за извођење радова на гробљу код израде опсега и монтаже споменика, издавање услова за породичну гробницу	1.090	1.171
17.	Опремање ковчега, постављање тапацирунга	435	467
18.	Исписивање слова на крсту и пирамиди	215	231
19.	Употреба струје и воде за постављање споменика	545	585
20.	Накнада за улазак возила за извођење радова на споменику	2.180	2.343
21.	Услуга преношења права коришћења гробног места	600	645
22.	Смештај урне по извршеној кремацији у постојећи гроб	4.360	4.687
23.	Закуп гробног места на новом гробљу са израдом опсега без мермерних лајсни за једногроб	27.325	29.374
24.	Закуп гробног места за двогроб	32.790	35.249
25.	Закуп гробног места за трогроб	38.255	41.124
26.	Писање траке	54	58

Напомена: цене сахрањивања и превоза за децу умањују се за 50%
цене погребних услуга се примењују од 1. јануара 2007. године

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

ЈП ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ
„ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ

ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ”

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе (дин./m ² , површина 1,70 m ²)	190	204
2.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе пола тезге	95	102
3.	За продају непрехрамбене робе (I и II смена)	140	150
4.	Коришћење површине тезге ОТЦ	75	80
5.	Коришћење простора за постављање шатри, рингишпила и угоститељских објеката (дин./m ² /дан) – 5m ²	430	462
6.	Коришћење простора за постављање шатри, рингишпила и угоститељских објеката (дин./m ² /дан) – 10m ²	870	935
7.	За улаз на сточну пијаци запрежних и моторних возила утврђује се дневна накнада за :		
7.1.	Запрежна кола	95	102
7.2.	Трактор и трактор са корпом	120	129
7.3.	Трактор са приколицом	160	172
7.4.	Теретно возило до 2 t	380	408
7.5.	Теретно возило изнад 2 t	760	817
7.6.	Путничко возило са и без робе	95	102
7.7.	За житарице и прерађевине од житарица и креч применити тачке под шифрама од 7.1–7.6		
8.	Накнада за коришћење сточне пијаце плаћа се дневно за:		
8.1.	Говеда, јунад, коње, телад, ждребад и товљене свиње (дин./ком.)	85	91
8.2.	Овце, козе, јагњад, назимад, прасад и јарићи (дин./ком.)	40	43

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
9.	Накнада за мерење стоке на пијачној ваги (дин./ком.)		
9.1.	До 25 kg	20	21
9.2.	Од 25 kg до 100 kg тежине	85	91
9.3.	Преко 100 kg тежине	130	139
10.	Месечни закуп тезги		
10.1.	Тезге I реда	5240	5.633
10.2.	Тезге II реда	2400	2.580
10.3.	Тезге III реда	1420	1.526
10.4.	Тезге IV реда	1090	1.171
10.5.	Лицитацијске тезге	лицитација	
10.6.	Рам	лицитација	
11.	Месечни закуп тезги на ОТЦ-у (на основу посебне одлуке)	3145	4.500
12.	Коришћење рама или пословног простора пијаце -месечно	4150	4.461
13.	Коришћење витрина са расхладним уређајима-месечно	5460	5.869
14.	Коришћење витрина са расхладним уређајима -1/2 витрине	2730	2.934
15.	Простор за продају расаде и цвећа -2m ² месечно	1850	1.988
16.	Дневна накнада за продају воћа и поврћа из возила :		
16.1.	Путничка возила, трактор, комби и др. до 2 t -дневно	280	301
16.2.	Теретна возила пеко 2 t – дневно	760	817
17.	Месечни закуп тезги за продају млечних производа	1640	1.763
18.	Пијачарина која се наплаћује сваким радним даном за процењену вредност изнете робе на део тезге или ван ње до 500 дин.	25	26
19.	Пијачарина која се наплаћује сваким радним даном за процењену вредност изнете робе на део тезге или ван ње преко 500 дин.	65	69
20.	Паркирање возила (дин./h)		
20.1.	Путничка возила	25	26
20.2.	Теретна возила	75	80
21.	Месечни закуп тезги за продају млечних производа	лицитација	
22.	Коришћење продајног простора зелене пијаце – ОТЦ по m ² – месечно	2950	3.171
23.	Коришћење продајног простора половна роба 2m ² – месечно	1440	1.548
24.	За заузет простор на зеленој пијаци и ОТЦ и по m ² (фригомати, атријум, терасе, баште и сл.)	2400	2.580
25.	За продају непрехрамбене робе (занатске и домаће радиности) 2m ² -дневно	160	172
26.	За закуп паркинг места :		
26.1.	Путничка возила – дневно	540	580
26.2.	Теретна возила – дневно	1300	1.397
26.3.	Путничка возила – месечно	2500	2.687
26.4.	Теретна возила – месечно	5000	5.375
27.	Продаја половне робе по месту (посебна одлука)	100	107

Напомена: цене пијачних услуга примењују се од 1. јануара 2007. године

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

ЈП За комуналну привреду
„Лазаревац”, Лазаревац
ЦЕНОВНИК ОСТАЛИХ УСЛУГА

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Услуге физичких радника трећим лицима (дин./h)	277	297
2.	Давање геодетских услуга(дин./h)	722	776
3.	Давање техничких подлога за прикључак водовода и канализације (дин./ прикљ.)	1289	1.385
4.	Давање техничких подлога за прикључак на топловод	1289	1.385
5.	Рад комисије од 3 члана за квалитетни пријем објекта водовода и канализације (дин./ h)	2166	2.328
6.	Прикључак на водоводну мрежу за стамбени простор -по стамбеној јединици	5416	5.822
7.	Прикључак на канализациону мрежу за стамбени простор-по стамбеној јединици	5416	5.822
8.	Прикључак на канализациону мрежу за пословни простор до 100 m ² -по локалу	13026	14.002
9.	Прикључак на канализациону мрежу за пословни простор преко 100 m ² (дин./m ²) -по локалу	130	139
10.	Прикључак на водоводну мрежу за пословни простор до 100 m ² -по локалу	13026	14.002
11.	Прикључак на водоводну мрежу преко 100 m ² (дин./m ²) -по локалу	130	139
12.	Прикључак на топоводну мрежу (дин./m ²)	193	207
13.	Принудно искључење са водовод. или кан. мреже (дин./прикљ.)	12897	13.864
14.	Изношење смећа из контејнера (дин./ком. 4x месечно) -ПДВ (8%)	6610	7.105
15.	Превоз возилима по километру (дин./км)	64	68
16.	Превоз камионом (дин./h)	2386	2.564
17.	Превоз трактором (дин./h)	1508	1.621

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
18.	Коришћење ауто цистерне за воду Грађани (дин./h)	773	830
	Правна лица (дин./h)	2063	2.217
19.	Коришћење фекалке Правна лица (дин. / h) – ПДВ(8%)	2774	2.982
	Грађани (дин. / h) + ПДВ(8%)	1888	2.029
20.	Рад канал-цета (њома) на одгушењу Правна лица (дин/h) + ПДВ (8%)	7790,00	8.374
	Грађани (дин./h) + ПДВ (8%)	4000,00	4.300
21.	Рад канал цета вома и фекалке на одгуш. ван града плаћа се посебна надокн. За сваки пређени километар (дин./ком) + ПДВ (8%)	88	94
22.	Рад ауто чистачице(дин./h) + ПДВ (8%)	3541	3.806
23.	Рад компресора Атлас , Макита(дин./h)	2321	2.495
24.	Рад багера СКИП -КРАМЕР (дин./h)	3030	3.257
25.	Рад багера РД 600Х (дин./h)	4256	4.575
26.	Рад пумпе „хонда”(дин./h)	4256	4.575
27.	Рад електричне пумпе (дин./h)	1676	1.801
28.	Рад агрегата : од 36 и 45,5 kw (дин./h)	1676	1.801
29.	Рад моторне тестере (дин./h)	812	872
30.	Кошење зелених површина -игралиште + ПДВ (8%)	11804	12.689
31.	Паркирање возила (дин./h) Путничка	25	26
	Теретна	64	68

Напомена: цене из овог ценовника примењиваће се од 1. јануара 2007. год.

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

ЦЕНОВНИК ЗА УСЛУГЕ ПРЕНОСА ВОЗИЛА ПАУКОМ ЛПКП „ЛАЗАРЕВАЦ”

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Пренос непрописно паркираних путничких возила	3220	3.461
2.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са резервисаних паркинг места за одређене кориснике испред колских улаза, индивидуалних гаража и дворишта (са коловоза и тротоара)	3870	4.160
3.	Пренос непрописно паркираних путничких возила из зона раскрсница и пешачких прелаза (са коловоза и тротоара)	3870	4.160
4.	Пренос непрописно паркираних путничких возиласа мостова, надвожњака, као и прилаза овим објектима	3870	4.160
5.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са бисиклист. стаза и простора за кретање пешака	3870	4.160
6.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са колско пешачких стаза у стамбеним и пословним објектима	3870	4.160
7.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са противпожарних стаза	3870	4.160
8.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са прилаза болницама и другим јавним објектима	3870	4.160
9.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са шахти и прикључака намењеним ватрогасним и комуналним службама	3870	4.160
10.	Пренос непрописно паркираних путничких возила из школских дворишта, са спортских терена и простора намењених за игру деце	3870	4.160
11.	Пренос непрописно паркираних путничких возиласа простора бензинских пумпи	3870	4.160
12.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са места када је тиме блокирано кретање моторних возила и пешака	3870	4.160
13.	Пренос возила из саобраћајних незгода	3220	3.461
14.	Пренос непрописно паркираних возила са зелених површина и парковских стаза	5150	5.536
15.	Пренос непрописно паркираних путничких возила са јавних површина, ако су возила остављена супротно прописима градске општине Лазаревац	5150	5.536
16.	Накнада за уклањање путничких возила за време јавних манифестација, јавних скупова и др.	3220	3.461
17.	Накнада за дежурство специјалне дизалице „ПАУК” по налогу надлежног органа	5150	5.536
18.	Услуга чувања возила по истеку 24 h по започетом часу	25	26

Напомена: цене услуга преноса возила пауком примењују се од 1. јануара 2007. год.

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац, на седници одржаној 26. децембра 2006. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ
ЗА ИНТЕРНЕ БОЛЕСТИ И ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА БОЖЕ ДАМЊАНОВИЋА, КНЕЗА ЛАЗАРА
И ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА У МЛАДЕНОВЦУ****I – УВОД****1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА****1.1. Правни основ**

Правни основ за израду и доношење План детаљне регулације, садржи се у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03),
- Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 29/03),
- Одлуке о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 25/03),
- Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).
- Одлука о припремању плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице интерне болести и простора између улица: Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу. Скупштина општине Младеновац број 9-006-1-3/21/2005-I од 1. јуна 2005. године. („Службени лист града Београда”, број 13/05).

1.2. Плански основ

Плански основ садржи се у Генералном плану Младеновца 2021. („Службени лист града Београда”, број 9/05).

**1.3. Циљ израде плана
детаљне регулације**

Основни циљеви израде Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу, су:

- уређивање комплекса,
- утврђивање правила грађења и правила уређења за изградњу објеката,
- добијање основа за експропријацију земљишта и проглашење јавног грађевинског земљишта,
- добијање правне и планске основе за издавање одобрења за изградњу.

Анализа остојећег стања и условљености из плана шире просторне целине анализирана је кроз Програм за израду плана који је израђен на основу Привремених правила грађења на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 29/03), априла 2005. године. Како је Генерални план Младеновца 2021, прихватио решења из Привремених правила грађења на територији општине Младеновац, а усвојен је у мају 2005. године, преузимају се анализе и и оцене постојећег стања како су и дата у Програму за израду плана детаљне регулације.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У горе наведеној Одлуци о припремању Плана детаљне регулације, дефинисана је граница обухвата плана.

2.1. Граница плана детаљне регулације

Граница плана представљају осовине улица Боже Дамњановића и Кнеза Лазара, као и спољне међне линије катастарских парцела 1894/6 (улица Димитрија Туцовића) и 1891 КО Село Младеновац и сече катастарску парцелу број 2299/4 КО Село Младеновац као део улице Боже Дамњановића.

Укупна површина обухвата плана је око 7.00 ха.

- КО Село Младеновац
- Месна заједница 25. мај

Граница плана је приказана у графичком прилогу бр. 1 „Катастарско топографски план са границом плана”, Р – 1:1.000.

2.2. Попис катастарских парцела

Попис катастарских парцела у обухвату плана: кп.бр. 1891, 1892/1, 1893/1, 1892/3, 1894/1, 1894/10, 1894/9, 1984/8, 1894/2, 1894/3, 1894/11, 2299/7, 2299/8, 2299/9, 2299/10, 2299/11, 2299/12, и делови кп.бр. 1848/2, 1894/5, 1894/6 и 2299/4 све у КО Село Младеновац.

У случају неусклађености наведених катастарских парцела са границом плана детаљне регулације приказаном у графичким прилозима, важе подаци из копије плана парцеле Р – 1: 2.500, која је саставни део документације плана.

Анализа власничког статуса земљишта приказана је у Програму плана детаљне регулације у графичком и текстуалном делу, који саставни део документације плана.

2.3. Подлоге за израду плана

Овај план израђен је на следећим подлогама:

– овереном катастарско топографском плану у дигиталном облику који ће у аналогном облику бити презентован у размери 1:1.000. (геодетски биро „Терра” из Младеновца – април 2005. године).

– ортофото снимак за територију општине Младеновац (Предузеће за картографију „Геокарта”, мај 2003. године).

– копија плана парцела у Р 1.2500 у аналогном облику оверена од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Младеновац – новембра 2004. године.

Графички прилози плана израђени су у размери 1:1.000.

II – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА**3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА – НАМЕНА
ПОВРШИНА**

Планиране намене простора су дефинисане у графичком прилогу број 3 „План намене површина” Р=1:1.000.

Генералним планом Младеновца 2021, у оквиру обухвата плана налазе се намене: јавне површине и објекти од општег интереса (Специјална болница за хроничне болести), саобраћајни објекти и површине, и намена вишепородично становање централног градског подручја – рејон Б.

Концептом плана као разрада генералног плана Младеновца предложене су следеће јавне намене: зона болничког комплекса, и јавне саобраћајне површине и остале намене и то: вишепородично становање централног градског подручја и спорт и рекреација.

Концепт саобраћајног решења унутар обухвата плана предложен је тако да се настављају постојеће улице Димитрија Туцовића и Змај Јовина улица и формира нова приступна улица уз болнички комплекс. Овако се формирају стамбени блокови у оквиру којих су у поглављу Правила грађења дефинисани основни урбанистички параметри.

Табела бр. 1.: Компатибилност намена извод из ГП-а

Генерални план Младеновца 2021.		Компатибилне намене - намене површина из Генералног плана Младеновца 2021 -													
		Јавне намене					Остале намене								
		Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	Бањско-рекреативни комплекс	Јавно зеленило	Комерцијалне намене ужег градског центра	Комерцијалне делатности ван ужег градског центра	Вишепородично становање	Породично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско-рекреативне површине		
Доминантна намена – више од 50% - намене површина из Плана детаљне регулације	Јавне намене	Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	0				x								x
	Јавне намене	Саобраћајни објекти и површине		0				x					x		
	Остале намене	Спорт и рекреација	x				x	x						x	0
		Вишепородично становање	x				x	x		0	x				x

3.1. Подела на просторне целине

Простор обухвата плана представља део рејона – ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ РЕЈОН „Б” у оквиру ког разликујемо две ЗОНЕ: Јавно и остало грађевинско земљиште, а у оквиру ових зона постоје различите целине и то:

Јавно грађевинско земљиште:

Целина „А” – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

– комплекс Специјалне болнице за интерне болести

ЦЕЛИНА „Б” – САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Остало грађевинско земљиште:

Целина „Ц” – Вишепородично становање

- блок 1
- блок 2
- блок 3
- блок 4
- блок 5
- блок 6

Целина „Д” – Спорт и рекреација

Јавно грађевинско земљиште:

Целина „А” – Јавне површине и објекти општег интереса

– комплекс Болнице за интерне болести

У оквиру ове целине изграђени су објекти у функцији Специјалне болнице за интерне болести и то објекат болнице, помоћни објекти, објекат мртвачнице болнички парк и приступна саобраћајница. Могућа је доградња, реконструкција или адаптација постојећих објеката и парковске површине, изградња нових објеката у функцији комплекса, изградња оградне комплекса као и реконструкција саобраћајних површина и санација евидентираног клизишта.

Целина „Б” – Саобраћајни објекти и површине

– Саобраћајне површине

Издвојена целина подразумева изградњу објеката секундарне уличне мреже и изградњу објеката у функцији саобраћаја као што су пешачке стазе, површине за мирујући саобраћај, површине за одводњавање саобраћајних површина-банкине, саобраћајни пропусти и друго. За ове објекте

потребно је формирати посебне парцеле јавног грађевинског земљишта, што је дефинисано графичким прилогом број 5. „Граница јавног и осталог грађевинског земљишта”. Изградња других објеката није дозвољена.

Остало грађевинско земљиште:

Целина „Ц” – Вишепородично становање

– Ова целина планом је подељена на блокове који су новоформираним и постојећим регулационим линијама дефинисани у графичком прилогу „Нивелација и регулација” број – У овој целини преовлађујућа намена је вишепородично становање.

– Блок 1

Овај блок је формиран као отворен градски блок. У оквиру овог блока изграђена су три објекта вишепородичног становања, помоћни објекат гараже и објекат комерцијалне намене као и припадајући паркинг простор. Објекте вишепородичног становања могуће је реконструисати санирати и адаптирати до параметара задатих планом. Остали објекти остају у постојећим габаритима са могућношћу адаптације и санације. Могућа је реконструкција саобраћајних површина и изградња паркинга простора. Изградња нових објеката у блоку 1, није могућа.

– Блок 2

Овај блок је формиран као отворен градски блок. У оквиру овог блока изграђена су два објекта вишепородичног становања, помоћни објекат трафо-станице и објекат комерцијалне намене – самопослуга као и припадајући паркинг простор. Објекте вишепородичног становања могуће је реконструисати и надзидати до параметара задатих планом. Остали објекти остају у постојећим габаритима са могућношћу адаптације и санације. Могућа је реконструкција саобраћајних површина и изградња паркинга простора. Изградња нових објеката у блоку 1, није могућа.

– Блок 3

У оквиру овог блока нема изграђених објеката. Могућа је изградња објеката вишепородичног становања до параметара

задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина. Блок формирати као отворени градски блок са више објеката на парцели.

– Блок 4

У оквиру овог блока нема изграђених објеката. Објекти се могу градити као слободностојећи објекти или објекти у прекинутом низу. Могућа је изградња објеката вишепородичног становања до параметара задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина.

– Блок 5

У оквиру овог блока изграђени су објекти комерцијалног садржаја. Могућа је изградња објеката вишепородичног становања до параметара задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина. Могућа је изградња слободностојећих објеката или објеката у прекинутом низу. Могуће је објекте комерцијалне садржине као компатибилне задржати у постојећим габаритима са могућношћу адаптације и санације, уз формирање потребних саобраћајних површина, а који испуњавају услове заштите животне средине.

– Блок 6

У оквиру овог блока изграђен је објекат породичног становања. Могућа је изградња објекта вишепородичног становања, слободностојећег начина изградње, до параметара задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина. Уколико се планирају компатибилни комерцијални садржаји, морају бити у функцији здравства.

Целина „Д” – Спорт и рекреација

У оквиру ове целине планирано је формирање две површине које су подељене регулационим линијама новоформиране саобраћајнице. На овим површинама могућа је изградња спортских терена, терена за рекреацију, игру деце, зелене површине, парковске површине, шеталишта и сличне намене у функцији спорта и рекреације. На већој површини могућа је изградња објеката у функцији спорта и рекреације до параметара задатих планом.

Табела 2: Планирани урбанистички параметри по зонама

Грађевинско земљиште	Целина	Претежна намена	Блокови	Посебни услови	Макс. спратност	Максимални параметри	
						Коефицијент изграђености	Процент изграђености
Јавно грађевинско земљиште	А	Јавне површине и јавни објекти	/	комплекс Болнице за интерне болести	По+П+3+Пк		
	Б	Саобраћајни објекти и површине	/	секундарна улична мрежа			
Остало грађевинско земљиште	Ц	Вишепородично становање	Централно градско подручје	1	П+4+Пк	до 3,5	до 60%
				2	П+4+Пк	до 3,5	до 60%
				3	П+4+Пк	до 3,5	до 60%
				4	П+4+Пк	до 4,5	до 70%
				5	П+4+Пк	до 4,5	до 70%
				6	П+4+Пк	до 4,5	до 70%
	Д	Спорт и рекреација	/		П+0	До 1,5	До 70%

Напомена: у прорачун коефицијента изграђености не улазе етаже испод коте приземља, намењене смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава и гаража.

Табела 3: Биланс површина остварени параметри по целинама

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА		Површина (ha)	%
Јавно грађевинско земљиште	Јавне површине и јавни објекти	2.87.53,70	41.07
	Саобраћајни објекти и површине	88.58,38	12.65
Биланс површина јавног грађевинског земљишта		3.76.12,08	53.73
Остало грађевинско земљиште	Вишепородично становање	2.85.04,84	40.62
	Спорт и рекреација	38.83,08	5,55
Биланс површина осталог грађевинског земљишта		3.23.87,92	46.27
Укупно		7.00.00,00	100

4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

4.1. Правила регулације

Простор плана регулационим линијама је подељен на површине грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта. Све регулационе линије дефинисане су геодетским елементима за обележавање у односу на осовину саобраћајница, у графичком прилогу број 4 „План нивелације и регулације”.

4.2. Правила нивелације

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже и постојећу конфигурацију терена. Планиране улице нивелационо се везују за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе, а у односу на постојећи терен, подигните су према геолошкој студији, која је саставни део документације плана а израђена од стране Геозавода из Београда.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација околног простора. Висинске коте раскрсница улица дефинисане су на графичком прилогу број 4 „План нивелације и регулације”.

4.3. Инструменти регулације простора

Регулациона линија

Регулациона линија разграничава површине јавног грађевинског земљишта од површина у оквиру осталог грађевинског земљишта. Овим планом одређене су и посебно означене грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта а дефинисане су геодетским елементима за обележавање у графичком прилогу број 5 „Граница јавног и осталог грађевинског земљишта”.

Регулационе линије су дефинисане одстојањем од осовине саобраћајница а обухватају укупан коридор саобраћајница (коловоз, пешачке површине, банке и паркинг простор). Регулационе линије дефинисане су графичким прилогом број 4. „План нивелације и регулације”. На регулациону линију постављају се ограде парцела.

Грађевинска линија

Грађевинска линија се овим планом утврђује у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се својом главном фасадом на грађевинску линију, односно унутар грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија је линија темељења објекта и може бити постављена у појасу између грађевинске у регулационе линије.

Остала растојања су дефинисана графичким прилогом број 4 „План нивелације и регулације”. У зонама изграђених објеката грађевинска линија се одређује на основу позиције већине објеката.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена или венца објекта. Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Висина објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута представља растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете више саобраћајнице.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) где се једна етажа рачуна у просечној вредности око 3 м (пословни простори, објекти намењени спорту, производни простори и остали простори који то по својој функцији захтевају, могу имати висину већу од 3 м). Максимална спратност објеката у појединим целинама дефинисана је у графичком прилогу број 3 „План намене површина”.

Кота пода приземља у оквиру плана треба минимално да буде у висини нивелете саобраћајнице (меродавна је виша саобраћајница), а могу бити виши од коте нивелете пута максимално 90 см.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м, рачунајући од коте пода покровне етаже до тачке прелома кровне косине.

5. РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

5.1. Услови за изградњу саобраћајне мреже

А. Спољни саобраћајни систем комплекса

Спољни саобраћајни систем комплекса представља простор ограничен:

- са истока делом постојеће улице Боже Дамњановића, која је системом уличне мреже у Генералном плану Младеновца дефинисана као улица другог реда. Ширина коловоза је 8м., ширина тротоара је од 3 до 4м. Дуж саобраћајнице предвиђен је паркинг за путничка возила.

- са југа делом улице Кнеза Лазара, која је у систему уличне мреже у Генералном плану Младеновца припада секундарној уличној мрежи, односно категорији приступних улица. Ширина коловоза је 6м., а ширина тротоара 1.70м.

- са запада делом улице Димитрија Туцовића, која такође припада секундарној уличној мрежи, категорији приступних улица. Ширина коловоза је 6м. а тротоара који је оријентисан са десне стране коловоза 1.50м. Банка је лево од коловоза и ширине 1м.

Терен на коме се простор посматраног плана у благом је паду ка западној страни, на коти 166 до 178 м.

Овакво стање простора може се сматрати погодним, јер се концепт саобраћаја могао планирати без икаквих условања која намећу неплански изграђене саобраћајнице.

Б. Унутрашњи саобраћајни систем комплекса

Унутрашњи саобраћајни систем комплекса сачињавају две приступне (стамбене) улице, које припадају секундарној уличној мрежи и то:

- улица „А”, дужине 250.94м, ширине 7.50м.(6.00м. коловоз и 1.5м. тротоар са јужне стране саобраћајнице). Простире се југозападно-североисточном страном, и повезује улице Боже Дамњановића и Димитрија Туцовића

- Улица „Б”, дужине 166.25м., ширине 8м.(коловоз 5м. и тротоари са обе стране по1.50м.) Писац пружања саобраћајнице је север-југ и повезује улицу Кнеза Лазара и улицу „А”.

5.2. Мирујући саобраћај

Дуж улице Боже Дамњановића предвиђен је паркинг за путничка возила, укупно 14 паркинг места, док се дуж новоформиране стамбене саобраћајнице „Б” предвиђа паркирање за 30 паркинг места.

За потребе новоизграђених објеката, потребно је обезбедити на сопственој парцели потребан број паркинг места и то на један стан једно паркинг место, и једно паркинг место за пословни простор површине до 70 м².

5.3. Пешачки саобраћај

У обухвату плана, за све саобраћајнице планирана је изградња пешачке комуникације-тротоара за одвијање пешачког саобраћаја. Тротоари су ширине од 1.50–4м. У графичком прилогу приказане су планиране пешачке стазе. У оквиру партерног уређења појединих блокова потребно је формирати одговарајуће пешачке површине.

5.4. Аутобуски саобраћај

Линија јавног градског превоза путника саобраћа улицом Боже Дамњановића. аутобуско стајалиште лоцирано је на јавној површини испред к.п. бр. 1894/3, и у потпуности задовољава превоз путника на локацији обухвата и шире.

5.5. Бициклически саобраћај

У простору обухвата плана нису планиране бициклическе стазе јер је процењено да је немогуће формирати прописане бициклическе стазе односно њихово правилно укључење у саобраћајни постојећи систем и обезбедити континуирани правац кретања ка атрактивним рекреативним дестинацијама.

6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Електроенергетска мрежа

Постојеће стање

У границама овога плана сада постоје две трансформаторске станице 10/0,4кV и то: снаге 250кVA за комплекс специјалне болнице и снаге 2х630кVA за постојеће стамбене зграде. Резерве у њиховим капацитетима нема.

Објекти малог тржног центра су напојени из трансформаторске станице стамбеног насеља „25 мај” у којој такође нема резерве.

Планирано стање

За све ново планиране стамбене објекте, као и за надзиђивање поткровља на постојећим стамбеним објектима потребна је електрична снага 1200кW. Он се може добити из нове типске трансформаторске станице 10/0,4кV-2х630кVA која ће бити у објекту, а ложирана у центру потрошње. Напајање високим напоном биће из постојеће ТС 10/0,4кV-2х630кVA подземним каблом ХХЕ49А 3х1х150mm², 10кV.

Напајање стамбених објеката биће подземним кабловима радијалне мреже ППОО-АС 3х1х150+70mm², 1кV. Улично осветљење биће изведено подземним кабловима типа ППОО-А 3х35mm² до металних стубова са натријумовим сијалицама 150W, 230V.

6.2. ТТ инсталације

А. Постојеће стање

У тротоару парне стране улице Боже Дамњановића постоји ТТ канализација и у њој подземни ТТ каблови. Постојеће стамбене зграде у оквиру овога плана имају ТТ инсталације које су прикључене на јавну ПТТ мрежу. Постојећа болница је такође прикључена на ПТТ мрежу. Објекти занатског центра су такође прикључени на ПТТ мрежу.

Б. Планирано стање

За ново планиране и надземне стамбене објекте потребно је обезбедити капацитет од 288 прикључака. Он се може постићи на два начина: планирањем општинског кабла од АТЦ Младеновац до овога простора или изградњом истуреног степена.

Телефонске инсталације дограђених станова биће повезане на постојеће даље концентрације објеката. За њихово прикључење на јавну ПТТ мрежу положиће се до првог окна у улици Боже Дамњановића, телефонски кабл најмањег капацитета 50 параца.

Телефонске инсталације нових станова биће преко даљих концентрација објеката повезану на јавну ПТТ мрежу помоћу положеног кабла до најближег окна у улици Боже Дамњановића најмањег капацитета 250 параца.

6.3. Водоводна мрежа

На простору између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара, Димитрија Туцовића и комплекса Болнице за хроничне болести постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа дуж поменутих саобраћајница, које су на ободу обухвата плана детаљне регулације, док унутар овог простора није развијена мрежа хидротехничких инфраструктурних објеката.

А.1. Постојеће стање

Простор обухваћен планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Младеновца. Водоводна мрежа је

изграђена у улицама Боже Дамњановића (потисно-дистрибутивни цевовод Ø200mm) и Кнеза Лазара (дистрибутивни цевовод Ø80mm). Водовод је изграђен од азбест-цементних цеви са притисцима у мрежи од 3,5 бар (у улици Боже Дамњановића) до 4,5 бар (на раскрсници улица Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића). На ове цевоводе су прикључени сви објекти изграђени унутар обухвата плана, укључујући и објекат болнице, који је на градску водоводну мрежу прикључен у улици Боже Дамњановића.

Дубина укопавања уличних водоводних инсталација је око 1,2m. Од објеката на водоводној мрежи постоје само подземни хидранти за гађење пожара, смештени у тротоарима и заштићени ливено-гвозденим капама са поклопцем.

А.2. Планирано проширење водоводне мреже

Изграђеност и капацитет водоводне мреже дозвољава ширење водоводне мреже према унутрашњости обухвата плана. Планирана је изградња прстенасте водоводне мреже дуж планираних саобраћајница, на 0,5m од ивице коловоза, а испод тротоара, на дубини од 1,2m, са спајањем на постојећи водовод у улицама Боже Дамњановића и Кнеза Лазара. Новоизграђени цевоводи морају бити минималног пречника Ø100mm са свим потребним пратећим објектима (шахтови, хидранти,...). Такође је у плану да се постојеће водоводне цеви од азбест-цементног материјала замене другом врстом цевног материјала (полиетилен, ПВЦ, дуктилни лив,...), с тим што ће се у улици Кнеза Лазара постојећи цевовод заменити новим минималног пречника Ø100mm без промене трасе, док ће се у улици Боже Дамњановића извршити замена цеви уз промену трасе, тако да нови цевовод буде испод тротоара, са исте стране улице, удаљен 0,5m од ивице коловоза и минималног пречника Ø200mm.

6.4. Мрежа фекалне канализације

Б.1. Постојеће стање

Осим у улицама Боже Дамњановића (где је изграђена фекална канализација Ø200mm) и Кнеза Лазара (изграђена фекална канализација Ø200mm), градска мрежа фекалне канализације постоји и у улици Димитрија Туцовића до улазне капије болничког комплекса (Ø200mm, којим је на градску канализацију прикључена болница) према улици Војводе Мишића. Сви ови канали су изграђени од керамичких цеви, са изграђеним објектима на мрежи – ревизионим шахтовима са ливено-гвозденим поклопцима. Ови шахтови служе за редовно одржавање канализационе мреже и интервенције на истој. На ову мрежу фекалне канализације су прикључени сви објекти изграђени унутар обухвата плана. Дубина укопавања уличних канализационих инсталација је између 2 и 3m.

Б.2. Планирано проширење мреже фекалне канализације

Својим капацитетом и положајем канализациона мрежа изграђена на ободу обухвата плана омогућава прикључење нових објеката планираних унутар овог простора. Планирана је изградња мреже фекалне канализације дуж планираних саобраћајница, испод осовине коловоза, на дубини од 2 до 3m, са спајањем на постојећу фекалну канализацију у улицама Димитрија Туцовића и Кнеза Лазара. Новоизграђени цевоводи морају бити минималног пречника Ø200mm са свим потребним пратећим објектима (шахтови, каскаде,...).

6.5. Мрежа атмосферске канализације

Ц.1. Постојеће стање

Мрежа атмосферске канализације није изграђена на простору који обухвата овај план.

Ц.2. Планирана изградња мреже атмосферске канализације

Како постоји потреба одвођења атмосферских вода са локације на којој се налази болница, због постојања клизишта, а такође и са коловозних површина у улицама Боже

Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића, планира се изградња мреже кишне канализације, која ће бити прикључена на постојећу атмосферску канализацију $\varnothing 500\text{mm}$ у улици Живомира Савковића. Кишна канализација на простору обухваћеном планом ће бити спојена са постојећом преко цевовода минималног пречника $\varnothing 400\text{mm}$, који ће бити изграђен у улици Војводе Мишића. Предвиђена је изградња мреже атмосферске канализације дуж планиране саобраћајнице која спаја улице Боже Дамњановића и Димитрија Туцовића, на 1m од ивице коловоза, на дубини од 1,5m, као и испод коловоза постојећих саобраћајница у улицама Боже Дамњановића и Кнеза Лазара. Новоизграђени цевоводи у овим улицама морају бити минималног пречника $\varnothing 300\text{mm}$ са свим потребним пратећим објектима (шахтови, каскаде, сливници...).

6.6. Термотехничке инсталације

Постојеће и планирано стање конзума

Постојећи стамбени објекти у блоку 1 и 2 који се налазе у улици Кнеза Лазара између улица Димитрија Туцовића и Боже Дамњановића, имају укупну корисну грејну површину од 9.000 m². Наведени објекти се тренутно загревају локално (сваки стан засебно), углавном уређајима на струју. Зграде су изведене без спољне изолације, са дотрајалом столаријом, и у даљем сагледавању топлотних потреба усвојиће се топлотни губитак од 180W/m².

Новопланирани стамбени објекти у БЛОКУ 3, 4 и 6, са степеном изграђености 40% предвишене површине за изградњу стамбених објеката, имаће корисну стамбену површину од шта 14.000 m². Нови објекти градиће се са са прописаном топлотном изолацијом тако да ће бити усвојен топлотни губитак од 120W/m².

У Блоку 5 постојећи објекти су прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Правци развоја и могућност прикључења на постојећу инфраструктурну мрежу

Према постојећем стању изграђених стамбених објеката и плана изградње нових стамбених објеката, процена је да ће постојати конзум од шта 23.000 m² за које је потребно предвидети могућност даљинског снабдевања топлотном енергијом или гасом.

Према усвојеним величинама топлотних губитака, укупна количина топлотне енергије потребне за загревање свих постојећих и будућих објеката износи шта 3.3MWh.

Тренутни капацитети ЈКП „Београдске електране” које врше дистрибуцију топлотне енергије и природног гаса су ограничене постојећом димензијом топловодне, односно гасоводне мреже. За прикључење на даљински систем грејања неопходно је извршити комплетну реконструкцију постојеће топловодне мреже, односно изградити другу магистралу топловода како би се ослободили потребни капацитети за загревање објеката предвиђених овим регулационим планом. Будући топловод би се на постојећи прикључио на углу улица Дрварске и Боже Дамњановић. Тиме би се извршило снабдевање топлотном енергијом и нетоплификованих постојећих објеката у улици Боже Дамњановић.

С обзиром на непостојање комплетног квалитетног решења, овим планом дефинисана је траса будуће и топловодне и гасоводне мреже.

У почетној фази остваривања овог регулационог плана објекти ће се прикључивати на дистрибутивну гасоводну мрежу, према техничким условима дистрибутера гаса и слободном капацитету у гасоводу.

Прикључење на топловодну мрежу зависи ће од плана развоја дистрибутера топлотне енергије, као и заинтересованости и могућности будућих инвеститора и станара у постојећим објектима за будућа улагања у изградњу нове топловодне мреже.

Динамика изградње и врста прикључења зависи ће од горе наведених услова.

Објекат болнице поседује сопствену котларницу на течном гориво, али је овим регулационим планом предвиђена могућност субституције енергената. Течно гориво би уступило место природном гасу, када буду постојале техничке могућности дистрибутера гаса.

7. РЕГУЛАЦИЈА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата плана постоји:

– Зеленило у оквиру комплекса Болнице за интерне болести Младеновца

У оквиру поменутог комплекса формиран је болнички парк. Могућа је његова реконструкција, проширење формирање оgrade комплекса и формирање нових пешачких улаза у болнички парк а на основу пројекта партерног уређења. Засадити одговарајућу врсту вегетације дугог вегетативног периода (травнате површине и ниско растиње) уз примерену густину садње.

– Зеленило у оквиру вишепородичног становања.

Све површине у оквиру вишепородичног становања припадају осталом грађевинском земљишту и у функцији су вишепородичног становања. Посебним пројектом партерног уређења који је саставни део главног пројекта изградње вишепородичног објекта, дефинисаће се распоред пешачких стаза и организованог зеленила који ће се укомпоновати са објектом и околног амбијента. Засадити одговарајућу врсту вегетације претежно аутохтоних врста, дугог вегетативног периода (травнате површине и ниско растиње) уз примерену густину садње.

8. СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА

Технологија рада у делатности изношења смећа, подразумева лоцирање поцинкованих контејнера на точкићима запремине 1,1m³ (1.05x1.36x1,42m). Надлежно комунално предузеће обезбедиће одговарајућу динамику пражњења контејнера. Пражњење контејнера се искључиво врши на депонији „Младеновац”. Унутар комплекса постављају се корпе за отпатке и обезбеђује редовно пражење.

Ширина саобраћајнице мора да обезбеди рад специјалног возила за изношење смећа, које има габарит 8,60x2,50x3,50m. Кретање специјалног возила није дозвољено уназад. Ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај мора се предвидети мин.3,50m, а за двосмерни 6m.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Израђен је Геотехнички елаборат о условима санације клизишта код болнице у младеновцу октобра 2005.године. Обухват овог елабората је делом обухваћен планом а делом се односи на падину ка улици Живомира Савковића. Овај елаборат је саставни део документације плана.

КРАТАК ПРИКАЗ ГЕОТЕХНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА

У периоду од 11. септембра – 15. октобра 2005. године извршени су радови на:

- Анализи постојеће документације
- Закључак о степену истражености истражног подручја
- Инжињерско-геолошко картирање терена
- Истражно бушење терена
- Инжињерско-геолошко картирање језгра бушотина
- Лабораторијска испитивања

На основу извршених истраживања и испитивања приказани су резултати изведених истраживања и то кроз следећа поглавља елабората:

- Општи подаци о истраженом подручју
- Морфолошке одлике терена
- Геолошка грађа
- Хидро-геолошке карактеристике терена
- Инжињерско-геолошке карактеристике стенских маса
- Сеизмичност терена
- Савремени егзогеодинамички процеси и појаве

Процес клизања је доминирајући процес на истражном подручју. Цела падина је у првобитном стању, тј. пре настанка активног и активног примиреног, чинила једно старо умирено клизиште. Накнадним деловањем удружених чинилаца формирано је активно клизиште и активно примирено клизиште.

Активно клизиште развијено је од горњих делова падине до ножичних делова клизишта. Према подацима добијеним од особља запосленог у болници 2002. године дошло је до пуцања цеви, вода је истицала дуже време, а дворишни део био је натопљен водом. Тада је извршена санција цеви.

У лето 2001. године након обилних киша прилазни пут болници се извитоперио и испуцао.

У пролеће 2005. године у року од неколико дана дошло је до клизања тла и до одламања пута. Након тога извршено је насыпање пута у циљу успостављања саобраћаја. Активирање клизишта је деформисало и однело насип пута. Формирани је клизни ожилјак висине око 3m. Димензије клизишта износе приближно 40,0x50m. Клизањем је захваћено насуте тло плеистоценски делувијално-пролувијални комплекс и комплекс прашине, песка и глине. Дубина до клизне равни износи 4,0–6,5m. Стенска маса је изразито поремећена, великим делом водозасићена и у сталном је покрету. Јављају се и секундарни клизни ожилјци висине 1,5–2m. Процес клизања се, по својој динамици, одвија убедано. На процес клизања утиче стални доток воде; јер запажено је да из тела клизишта на средишњем делу падине истиче вода. Ножни делови клизишта својом активношћу изгурали су клизну масу на околни терен, а тај процес се перманентно одвија.

Активно примирено клизиште констатовано је на површини терена у зони простора за паркирање возила и у дворишту болнице. У истраженој бушотини констатована је дубина клизања од 4m. У дворишту болнице уочен је клизни ожилјак, моделиран и ублажен висине 0,7–1m. Ово клизиште је по својој динамици активно, али се тренутно налази у примиреном стању. Клизањем је захваћено насуте тло, плеистоценски делувијално-пролувијални комплекс и комплекс прашине, песка и глине. Кретање материјала одвија се нешто спорје у односу на кретање масе активног клизишта. Али оно што је значајно за ово клизиште је то да се кретање масе одвија и да се очекује даље напредовање процеса.

Умирено клизиште констатовано је на горњим деловима падине, а непосредно испред болнице. Ради се о старом умиреном клизишту, које је формирано, највероватније, у доба стварања терена. Умирено клизиште констатовано је и истрженим бушењем. Дубина клизања је 8–10,3m. Клизањем је захваћено насуте тло плеистоценски делувијално-пролувијални комплекс и комплекс прашине, песка и глине. Развој процеса клизања одвија се перманентно и регресивно, тако да, уколико се непредузму одређене санационе мере, умирено клизиште ће у кратком временском року да прерасте у активно.

На активирање процеса клизања највећи утицај има свако неконтролисано упуштање воде у терен; као и свака неконтролисана грађевинска активност (засецање, формирање ископа, насыпа, оптерећење падине, динамички удари) у терену. Такође, на развој процеса клизања имала је и околност да је ова година обиловала падавинама које су додатно убрзале развој процеса.

Анализа геотехничких услова санације клизишта

Активирање процеса клизања узроковало је више фактора:

- геолошка грађа терена,
- инжењерско-геолошка својства стенских маса,
- хидрогеолошке карактеристике терена,
- велики нагиб падине,
- неконтролисано упуштање воде у терен,
- запушен канал за прихват воде изнад пута, и то што није спроведен до реципијента,
- ободни канал око болнице који није спроведен до реципијента,
- динамичко оптерећење возила на путу.

Имајући напред наведено у виду, долази се до решења санације активног клизишта:

1. Елиминисање сваког неконтролисаног упуштања воде у терен,
2. Регулација површинских вода изнад пута,
3. Осигурање коловозне конструкције и падине,
4. Осигурање падине од ерозије.

1. Елиминисање сваког неконтролисаног упуштања воде у терен

Овај фактор је од пресудног утицаја за целисходност санационих мера. Неопходно је да се у терену успостави природни хидрогеолошки услови, оних који су владали пре активирања процеса клизања. У том циљу потребно је урадити дренажни систем, који ће све површинске воде да прикупи да одведе изван тела клизишта.

Потребно је извршити поправку свих оштећених водова комуналне инфраструктуре, обезбедити лаку и брзу ревизију истих. Такође, потребно је да се спречи свако накнадно и неконтролисано упуштање воде у терен.

2. Регулација површинских вода изнад пута

У терен се испуштају знатне количине воде што је довело до натапања (тла) падине, слабење физичко – механичких карактеристика тла и активирање процеса клизања

– потребно је дренажним каналима око болничког комплекса прикупити површинске воде и контролисано их одвести са терена.

– канал подер приступног пута запуштен је и запушен што је довело да се знатна количина површинске воде из канала слива низ падину. Није ни спроведен до реципијента па необавља своју функцију.

– канал који је направљен непосредно око болнице такође неводи до реципијента већ се вода слободно улива у тло. Потребно је и овај канал димензионисати тако да прихвати површинску воду и исту треба спровести до најближег реципијента.

3. Осигурање коловозне конструкције и падине

Нивелација приступног пута болници изведена је насыпањем. Конструкција терена и пута представљају неповољне околности за стабилност терена. У оваквим околностима а према нашим сазнањима намеће се решење које се односи на:

– Израду потпорне конструкције која би била ослоњена и анкерисана сидрима у некретаној подлози

– Израду завесе од бушених шипова који би на врху били повезани везном гредом, а који би били ослоњени и анкерисани сидрима у некретаној подлози.

– Правилно одвођење воде са коловозне конструкције и насыпа

– Који ће од предложених метода санације (потпорна конструкција, шипови, број и распоред шипова и сидара...) бити усвојен, проистећи ће из посебне анализе која ће бити предмет главног грађевинског пројекта у коме ће почетни елементи бити подаци приказани у Геолошком елаборату

4. Осигурање падине од ерозије

Након извођења санационих радова потребно је вратити биљни покривач на падину (травнати слој и дрвеће), како би се спречило да површинске воде еродују падину.

Закључак

– На падини непосредно испод круга болнице формирано је активно клизиште чијом активношћу је угрожен „однешен” приступни асфалтни пут.

– У инжењерско геолошком погледу терен је изграђен од: насутог тла, комплекса прашине, песка и глине -нанос активног клизишта, комплекса прашине песка и глине – нанос активног примиреног клизишта, комплекса прашине песка и глине – нанос умиреног клизишта, прашинасте

глине и глине-делувијално-пролувијалне глина и песак - пролувијални, прашинаста глина-делувијално-пролувијална, комплекс прљашине, песка и глине и лапововита глина и лапор.

– Комплекс прашине песка и глине, – нанос активног-примиреног и умиреног клизишта, хидрогеолошком погледу представља средину променљивих хидрогеолошких карактеристика

– Активирање процеса клизања узроковало је више фактора:

- геолошка грађа терена,
- инжењерскогеолошка својства стенских маса,
- хидрогеолошке карактеристике терена,
- велики нагиб падине,
- неконтролисано упуштање воде у терен,
- хидролошке прилике,
- запушен канал за прихват воде изнад пута, и то што није спроведен до реципијента,
- ободни канал око болнице који није спроведен до реципијента,
- динамичко оптерећење возила на путу.
- Имајући напред наведену у виду, долази се до решења санације активираниог клизишта:

1. Елиминисање сваког неконтролисаног упуштања воде у терен.
2. Регулација површинских вода изнад пута.
3. Осигурање коловозне конструкције и падине.
4. Осигурање падине од ерозије.
5. Успостављање осматрачких објеката за контролу санационих мера.

Обавезна је израда Главног пројекта санације клизишта код болнице. Оријентациони обухват пројекта санације приказан је у графичком прилогу „План намене површина” број 4.

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове СО Младеновац, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), донело Решење број 07-501-18/05 од 28. децембра 2005. године, у коме је утврђено да не постоји потреба израде студије о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације комплекса специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу.

Приликом изградње објеката применити одредбе Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05).

11. ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

Предметно подручје је ван интереса службе заштите. Простор обухваћен планом није утврђен за просторно културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру, такође за сада нема евидентираних археолошких налазишта на том простору.

Уколико се у току реализације плана наиђе на археолошке остатке, неопходно је обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда (Калемегдан бр. 1), како би се предузеле одговарајуће мере заштите.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности

у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних, просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса планирани објекти у комплексу морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90), и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Ради заштите од пожара предметни комплекс мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Мора имати одговарајућу хидрантску мрежу која се, по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 39/91).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), као и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78, 37/95).

– Систем вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

– У складу са чл. 12. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94) инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију објекта од МУП-а Србије – СУП-а Управа противпожарне полиције у Београду.

У вези са цивилном заштитом у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) на предметној локацији нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

13. УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Приликом пројектовања и реализације свих објеката, саобраћајних и пешачких површина, применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. („Службени гласник РС”, број 18/97).

14. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

Уређивање јавног грађевинског земљишта подразумева његово припремање и опремање. Поред овога, средњорочни програм предвиђа и прибављање и проглашење јавног грађевинског земљишта. Припремање земљишта обухвата: истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, санирање терена и друге радове.

Потребна средства за реализацију прве фазе плана су да-та оријентационо, а реализација ће се ускладити са годишњим програмима уређивања градског грађевинског земљишта, односно минимални период за реализацију ове фазе је четири године.

У обезбеђивању поредбених средстава учествоваће осим СО Младеновац и средства појединачних инвеститора на локацијама.

Потребна средства за уређивање јавног грађевинског земљишта у обухвату овог плана приказана су у табели бр. 4.

Табела бр. 4.

Опис радова	Вредност (дин.)
Припремни радови	
1. Откуп земљишта око 23,00 ари x 42.000	966.000
2. Пројекти, геодетски радови I фаза	260.000
Уређење и изградња саобраћајница	
3. Саобраћајнице I фазе	76.480.000
Изградња водоводне мреже	
4. Водоводна мрежа (3.000m)	18.000.000
Изградња канализационе мреже	
5. Канализациона мрежа оријентационо	9.000.000
6. Атмосферска канализација оријентационо	4.000.000
Изградња електроенергетске мреже	
7. Електро-мрежа оријентационо	20.000.000
8. Трафо-станција	2.300.000
Укупно прва фаза	141.304.000

III – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

15. Правила парцелације

Простор Плана детаљне регулације подељен је на парцеле јавног грађевинског земљишта и парцеле осталог грађевинског земљишта. Парцеле постојећег јавног земљишта остају у том статусу.

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта

Парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су за потребе новопланираних саобраћајница и болнице. Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисане су аналитичко геодетским елементима за обележавање и означене су словима. Ови подаци дати су табеларно (Табела број 5) и графички на графичком прилогу број 5. „Граница јавног и осталог грађевинског земљишта”.

Табела бр. 5: приказ новоформираних парцела

Грађевинско земљиште	Ознака	Настала површина	Парцеле од којих је формирана новонастала парцела
Јавно	„А”	2,87,52 На	Део к.п. бр. 1891, део 1893/1,
	„В”	0,18,08 На	Део к.п. 1891, део 1893/1, део 1892/1, део 1892/3
	„Б”	0,17,30 На	Део к.п. 1893/1, део 1894/1, део 1894/11
Остало	„Б”	0,16,79 На	Део 1892/1,
	„Г”	0,77,84 На	Део 1893/1, део 1894/1
	„Е”	0,25,46 На	Део 1893/1
	„Ж”	0,26,96 На	Део 1894/1, део 1892/3
	„З”	0,26,72 На	Део 1893/1, део 1894/1, део 1892/3
	„И”	0,09,02 На	Део 1894/1
	„Д”	0,11,99 На	Део 1894/1
	„Ј”	0,51,07 На	део 1894/11
	„К”	0,78,31 На	Део 1894/1, део 1894/11

Парцеле осталог грађевинског земљишта које не мењају облик и површину нису наведене у табели.

Парцелација јавног грађевинског земљишта спроводи се директно изводом из плана детаљне регулације.

Правила парцелације – осталог грађевинског земљишта – вишепородично становање

– Парцелација и препарцелација, осталог грађевинског земљишта, спроводиће се Урбанистичким пројектима на захтев инвеститора.

– Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити објекат, која се утврђује регулационом линијом према јавном путу, границама суседних грађевинских парцела и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

– Грађевинска парцела мора имати излаз на јавни пут или на приватан пролаз, који има везу са јавним путем.

– Грађевинска парцела мора имати претежно правоугаони облик или облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

– Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 25m а минимална површина парцеле је 1200m². Формирање нових грађевинских парцела могуће је израдом Урбанистичког пројекта у оним деловима у којима постоји дефинисана регулација, без могућности промене намене.

– Ширина приватног пролаза за парцелу или највише парцела, не може бити мања од 3,5 m.

– Парцеле се могу цепати до минималних параметара задатих планом. Парцеле се могу укрупњавати спајањем више парцела ради изградње објеката и формирања приватних пролаза. Парцелација се утврђује урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације, према параметрима задатим планом.

– Парцеле које немају излаз на јавну површину неусловне су за изградњу те се морају објединити са парцелама око њих или обезбедити приватан пролаз ради излаза на јавну површину. У том случају се парцелација утврђује урбанистичким пројектом.

– На парцелама које су формиране као грађевинске (постоје регулационе линије ка јавној површини и друго) могуће је изградити нове објекте и постојеће реконструисати, санирати и доградити до максималних задатих параметара плана, иако су површине и облика мањег од прописаних.

Разрада урбанистичко архитектонским конкурсом

На подручју обухвата плана није одрђена ни једна површина за коју је потребно спровести урбанистичко архитектонски конкурс.

16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Укупна површина плана спада по инжењерско геолошким карактеристикама у повољне терене, осим евидентног активног клизишта.

На овом терену нема ограничења приликом урбанизације осим активног клизишта где се непрдвља изградња осим саобраћајнице и инфраструктуре, где се условљавају извесна ограничења (нивелационо прилагођавање природним условима, заштита стабилности ископа, контролисано дренажање, итд....)

16.1. Постојећи објекти

Правила за доградњу и надзиђивање постојећих објеката

– Доградити или надзидати се могу сви постојећи стамбени објекти и објекти у оквиру болнице за специјалне болести који се налазе унутар планираних грађевинских и регулационих линија, а који имају постојећи излаз на саобраћајницу, до изградње нових саобраћајница.

– Дограђени и надзидани објекат својом укупном бруто површином (постојећа + дозидана + надзидана) мора да

буде у оквиру урбанистичких параметара задатих овим планом (процент изграђености, коефицијент заузетости, спратност ...), а према статичким могућностима.

– Висина објекта који је надзидан не сме прећи планом предвиђену висину.

– Паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

– Пре захтева за израду извода из Плана детаљне регулације, потребно је проверити статичку стабилност објекта, проверити негативне утицаје на животну средину и друго, поштовати услове за фундирање објекта из елабората геомеханичког испитивања терена.

16.2. Правила грађења у оквиру осталог грађевинског земљишта

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Целина „Ц” – Вишепородично становање

- Блок 1
- Блок 2
- Блок 3
- Блок 4
- Блок 5
- Блок 6

Целина „Д” – Спорт и рекреација

Целина „Ц” – Вишепородично становање

– БЛОК 1,2, вишепородично становање

Ова два блока су приведена намени вишепородичног становања у форми отвореног градског блока.

Могуће је стамбене објекте надзидати поткровном етажом тако да се једновремено изгради целокупна поткровна етажа појединог објекта, са надзитком максималне висине 1,60m и вишеводном кровном конструкцијом, у оквиру кога могу бити формиране баче ради обезбеђивања потребног осветљења.

Пре издавања Одобрења за изградњу, на захтев општинске управе потребно је прибавити стручно Мишљење Комисије за планове општине Младеновац на идејни пројекат, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Остали објекти могу се адаптирати и реконструисати у постојећим габаритима.

Могуће је у оквиру партерног уређења формирати нова паркинг места са припадајућом интерном саобраћајницом.

– БЛОК 3, 4, 5 и 6, вишепородично -становање нова изградња-

– Објекти се постављају на грађевинску линију.

– Објекти могу бити слободностојећи, у непрекинутом и прекинутом низу.

– Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20 m, на делу објекта више од 3 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

– Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне настрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3 m и то: на делу објекта ка улици 1,20 m ка бочним странама 1,50 m, ка дворишној страни 1,50 m., а максимално до две трећине фасаде.

– Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама, нити регулациону линију.

– Отворене спољне степеннице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 0,90m., оне које савлађују већу висинску разлику, улазе у габарит објекта и постављају се на грађевинску линију. стамбених објеката је минимум 5 m.

– Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3 m.

Постављање објекта у односу на суседне парцеле и објекте

– Уколико се објекат гради у непрекинутом низу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

– Међусобна удаљеност слободностојећих објеката вишеспратница и објеката који се граде у пркинутом низу, износи најмање половину висине суседног објекта.

– Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као ателеима и пословним просторијама).

– Ова удаљеност не може бити мања од 4m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

– Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Правила изградње приземља објеката

– Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине.

– На простору обухвата плана могућа је изградња подземних етажа у складу са геомеханичким испитивањем терена.

– Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.

– Кота приземља може бити максимално виша од околног терена 0,90 m.

Спратност објеката

– Максимална спратност објеката у овој целини је П+4+Пк

– Поткровне етаже могу имати надзидак максималне висине 1,60 m.

Паркирање

– За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

– За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

Правила за ограђивање парцеле

– Грађевинске парцеле се могу ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од максимално 0,90 m (рачунајући од висине тротоара) или транспарентном оградом максималне висине 1,40 m. Сви елементи ограде морају бити у парцели власника.

– Ограда ка суседним парцелама може бити транспарентна, жива или зидана, висине до 1,40 m тако да сви елементи ограде буду у парцели власника. Зидана ограда поставља се уз сагласност власника суседне парцеле.

– Врата ограде не могу се отворати ван регулационе линије.

– Парцеле у оквиру отвореног типа блока се не ограђују.

Целина „Д” – Спорт и рекреација

У оквиру ове целине планирана је изградња спортских теренана на површини ка улици Боже Дамњановића и терена за игру деце и рекреацију на парцели ка улици Димитрија Туцовића. У оквиру парцеле за изградњу спортских терена могуће је изградити објекат намењен спорту или рекреације (спортски терен за кошарку, одбојку, затворени бајон за мали фудбал, рекреацију друге спортове, или слично). Под следећим условима:

– Објекат је максималне спратности П+0.

– На парцели се мора обезбедити потребан број паркинг места.

– Објекат може имати подрум уколико је то у складу са геомеханичким испитивањем терена.
 – Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m.
 – Ове парцеле се не могу делити парцелацијом или пре-парцелацијом.

16.3. Правила грађења јавног грађевинског земљишта

Саобраћајне површине

– Планиране саобраћајнице дефинисане су координатама темених и осовинских тачака са елементима кривине, с тим што се нумерички подаци дефинитивно утврђују кроз израду идејних и главних пројеката.
 – Попречни нагиб коловоза је двостран и износи 2,5%, а попречни нагиб тротоара је 2%.
 – Коловозну конструкцију димензионисати за очекивано саобраћајно оптерећење.
 – Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју плана решаваће се кроз израду одговарајућих пројеката у складу са законским прописима.

Комплекс специјалне болнице

Објекти комплекса специјалне болнице могу се реконструисати адапирати, и санирати до параметара урвђених планом.

Уколико се планира изградња нових објеката у оквиру овог комплекса, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Објекти који се граде морају бити у функцији делатности Специјалне болнице за хроничне болести.

Клизиште

У оквиру евидентираног клизиште није могућа изградња објеката.

Могућа је санација и реконструкција постојећих инфраструктурних водова и постојеће саобраћајнице са потребним објектима саобраћајнице и објектима потребним за санацију клизишта (потпорни зидови и друго)

16.4. Услови за архитектонско обликовање

У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима. Посебне обликовне вредности објеката морају бити према приступним саобраћајницама.

17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање Извода из плана детаљне регулације, израду Урбанистичких пројеката и основа за експропријацију земљишта и проглашење јавног грађевинског земљишта.

Одобрење за изградњу може се издавати у фазама.

План детаљне регулације ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Спровођење кроз обавезну израду Урбанистичких пројеката за нове објекте, приказано је у графичком прилогу број 8 – Спровођење плана Р 1:1.000, осим за санацију клизишта у оквиру комплекс болнице.

Потенцијални инвеститор реконструкције и надзиђивања постојећих вишепородичних објеката у блоку 1 и блоку 2, пре издавања одобрења за изградњу дужан је да са ЈП „ДИП-МЛАДЕНОВАЦ” склопи уговор о изградњи потребног броја паркинг места.

IV – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

- | | |
|---|----------|
| 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | Р 1:1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА МЛАДЕНОВЦА 2021 | Р 1:1000 |
| 3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА | Р 1:1000 |
| 4. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ | Р 1:1000 |
| 5. ГРАНИЦА ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА | Р 1:1000 |

- | | |
|---------------------|----------|
| 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА | Р 1:1000 |
| 7. СИНХРОН ПЛАН | Р 1:1000 |
| 8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | Р 1:1000 |

V – ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о припремању плана детаљне регулације
- Извештај о спроведеном јавном увиду
- Извештај о стручној контроли плана
- Решење СО Младеновац о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Оверен катастарско топографски план Р 1:1.000
- Програм за израду плана детаљне регулације
- Елаборат инжењерско геолошког испитивања терена

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-8/34/2006-I, 26. децембра 2006. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

На основу чл. 40. и 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 – 85/06) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), председник општине Младеновац доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ

Члан 1.

До доношења Одлуке о буџету градске општине Младеновац за 2007. годину, а најкасније до 31. марта 2007. године, вршиће се привремено финансирање у складу са одредбама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 – 85/06) и одредбама Одлуке о буџету градске општине Младеновац за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05, 7/06 и 26/06).

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове Одлуке врши се највише до једне четвртине укупних прихода распоређених буџетом градске општине Младеновац за 2006. годину.

Изузетно од става 1. овог члана, преузете обавезе из 2006. године могу се измиривати, из пренетих средстава из 2006. године, до износа преузетих обавеза.

Обим и распоред средстава из ст. 1. и 2. овог члана утврдиће се тромесечним планом за извршење буџета градске општине Младеновац за 2007. годину за период јануар – март 2007. године, који доноси председник општине на предлог Службе за буџет и финансијске послове.

Корисници средстава буџета градске општине Младеновац могу преузимати обавезе за 2007. годину и измиривати обавезе из 2006. године само у оквиру средстава предвиђених Тромесечним планом за извршење буџета из става 3. овог члана.

Члан 3.

Приходи који се остваре и расходи и издаци који се изврше у периоду привременог финансирања саставни су део Одлуке о буџету градске општине Младеновац за 2007. годину.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2007. године.

Скупштина општине Младеновац

Број II-4-006-3/665/2006, 28. децембра 2006. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Председник градске општине, 23. децембра 2006. године, на основу члана 28. Закона о буџетском систему / „Службени Гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06 /, члана 32. тачка 9. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац / „Службени лист града Београда бр. 32/04, 7/05 и 32/05 / и Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2006. годину, („Службени лист града Београда”, бр. 32/05, 6/06, 16/06 и 23/06) доноси

РЕШЕЊЕ

**О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД
1. ЈАНУАР–31. МАРТ 2007. ГОДИНЕ**

I – ОПШТИ ДЕО**Члан 1.**

До доношења Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2007. годину, најкасније до 31. марта 2007. године, на основу Закона о буџетском систему / „Службени Гласник РС”, бр. 9/02...85/06 /, Закона о финансирању локалне самоуправе / „Службени Гласник РС”, број 62/06/, Решења о привременом утврђивању обима средстава за вршење послова града и градских општина и утврђивању прихода који припадају граду односно градским општинама у 2007. години, број 4-3059/06-Г – од 20. децембар 2006. године и Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2006. годину, вршиће се привремено финансирање.

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. овог решења, вршиће се сразмерно средствима коришћеним у истом периоду у буџету претходне године, а највише до једне четвртине износа укупних прихода распоређених у буџету претходне фискалне године.

Члан 3.

Сходно члану 31. Закона о буџетском систему примања буџета општине Обреновац, прикупљају се и наплаћују у складу са законом и другим прописима независно од износа утврђених у буџету за поједине врсте примања.

Члан 4.

У текућу буџетску резерву планирана су средства у износу од 800.000 динара, а у сталну средства у износу од 200.000 динара.

О употреби средстава сталне и текуће буџетске резерве одлучује председник градске општине.

Члан 5.

Укупни приходи буџета општине Обреновац за период 1. јануара – 31. марта 2007. године, утврђују се у следећим износима:

Економска класификација	Приходи	Извор финансирања	Износ
711	Порез на земљиште	01	500.000
713	Порез на имовину	01	20.500.000
713	Порез на наслеђе и поклон	01	750.000
714			
716	Локалне комуналне таксе	01	9.000.000
714	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	01	250.000
714	Годишња накнада за друмска моторна возила	01	2.500.000
741	Накнада за кориш. доб. од општег интереса у производњи елек. енерг.	01	12.542.927
741	Камата на депонована средства	01	1.500.000
741	Накнада за коришћење грађевинског зем.	01	150.000.000
742	Приход од закупа пословног простора	01	7.000.000
742	Приход од закупнине за грађевинско зем.	01	1.000.000
742	Накнада за уређивање грађевинског зем.	01	5.212.000
742	Општинске административне таксе	01	850.000
742	Приходи општинских органа	01	1.500.000
733	Законски трансфери РС	01	39.500.000
733	Капитални трансфери из буџета града	01	140.539.573
743	Приходи од мандатних казни	01	200.000
744	Добровољни трансф. од прав. и физ. лица	04	600.000
771,772	Меморандумске ставке	03	200.000
	Укупно		394.144.500

II – ПОСЕБАН ДЕО**Члан 6.**

Средства буџета у износу од 393.344.500 динара и средства сопствених прихода директних и индиректних корисника средстава буџета у укупном износу од 800.000 динара распоређују се по корисницима и то:

Раздео	врста буџ. кор.	позиција	орган. иде	Ек. класиф.	извор финансир.	функц. класиф.	Врста расхода	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1		04282			130	ОПШТИНСКА УПРАВА Општинске услуге			
		1		411	01		Плате и додаци Запослених	19.923.000		19.923.000
		2		412	01		Социјални доприноси на терет послодавца	3.537.000		3.537.000
		3		413	01		Накнаде у натури	5.000		5000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4		414	01		Социјална давања запосленима	160.000		360.000
					03				200.000	
		5		415	01		Накнаде за запослене /превоз/	900.000		900.000
		6		416	01		Награде, бонуси и остали посебни расходи	5.000		5.000
		7		417	01		Одборнички додатак	1.500.000		1.500.000
		8		421	01		Стални трошкови	2.500.000		2.500.000
		9		422	01		Трошкови путовања	100.000		100.000
		10		423	01		Услуге по уговору	4.000.000		4.000.000
		11		423	01		Накнаде члановима радних тела Скупштине и Већа, члановима Већа који нису на сталном раду и функционерски додатак	1.600.000		1.600.000
	12			424	01		Специјализоване услуге	800.000		800.000
	13			425	01		Текуће поправке и одржавање	750.000		750.000
	14			426	01		Материјал	1.000.000		1.000.000
	15			482	01		Порези, обавезне таксе – казне	1.500.000		1.500.000
							– обавезе за ПДВ			
	16			511	01		Зграде и грађевински објекти	10.000		10.000
	17			512	01	110	Машине и опрема	1.750.000		1.750.000
							<i>Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и сродни послови</i>			
	18			481	01		Дотације невладиним организацијама – верске организације – остале друш. организ.	120.000		120.000
							И удруж. грађана			
	19			481	01		Дотације невладиним организацијама – политичким станкама	210.000		210.000
	20			483	01		Новчане казне и пенали по решењу судова и суд. тела	25.000		25.000
	21			484	01		Накнада штете за повреде или штету нанету услед ел. непогода или других природних узрока	25.000		25.000
	22			499	01		Средства текуће буџетске резерве	800.000		800.000
	23			499	01		Средства сталне буџетске резерве	200.000		200.000
						620	<i>Развој заједнице</i>			
	24			451	01		Текуће субвенције за водопривреду	2.500.000		2.500.000
	25			451	01		Текуће субвенције за пољопривреду	2.000.000		2.000.000
	26			451	01		Текуће субвенције за ЈКП Обреновац – део социјалног програма	3.500.000		3.500.000
						090	<i>Социјална заштитна не квалификована на другом месту</i>			
	27			472	01		Накнаде за децу и породицу из буџета	100.000		100.000
	28			472	01		Накнаде у случају смрти	100.000		100.000
	29			472	01		Накнаде из буџета за једнократне помоћи	220.000		220.000
						820	<i>Услуге културе</i>			
	30			472	01		Накнаде за културу из буџета	100.000		100.000
						810	<i>Услуге рекреације и спорта</i>			
	31			472	01		Накнаде за спорт из буџета	100.000		100.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		32		472	01	980	Образовање Накнаде из буџета за образовање	200.000		200.000
		33		451	01	830	Услуге емисиона и издавачтва Субвенције јавним нефинансијским предузећима- ЈП „СКЦ”	6.180.000		6.180.000
		34		451	01		Субвенције јавним нефинансијским предузећима- ЈП „Радио”	1.820.000		1.820.000
						160	ИЗБОРНА КОМИСИЈА Опште јавне услуге који нису класификоване на другом месту			
		35		421	01		Стални трошкови	50.000		50.000
		36		423	01		Услуге по уговору	100.000		100.000
		37		463	01		Трансфери другим нивоима власти	10.000		10.000
							Свега	58.600.000		58.600.000
2	1.1.						МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
		38		463	01	160	Опште јавне услуге Текуће донације и трансфери	400.000		400.000
							Свега	400.000		400.000
3	1.2.		04311				ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ			
		39		411	01	620	Развој заједнице Плате и додаци запослених	8.720.000		8.720.000
		40		412	01		Социјални доприноси на терет послодавца	1.797.000		1.797.000
		41		414	01		Социјална давања запосленима	800.000		800.000
		42		415	01		Накнаде за запослене /превоз/	225.000		225.000
		43		416	01		Награде, бонуси и остали посебни расходи	480.000		480.000
		44		421	01		Стални трошкови – редовна делатност	3.000.000	100.000	3.100.000
		45		421	01		Стални трошкови – комунална хигијена	18.000.000		18.000.000
		46		421	01		Стални трошкови – гасификација	3.000.000		3.000.000
		47		422	01		Трошкови путовања	230.000		230.000
		48		423	01		Услуге по уговору Редовна делатност	2.500.000		2.500.000
		49		423	01		Услуге по уговору – трошкови рада ЈП	260.000		260.000
		50		424	01		Услуге очувања животне средине	4.000.000		4.000.000
		51		425	01		Текуће поправке и одржавање – саобраћајнице	50.000.000		50.000.000
		52		425	01		Текуће поправке и одржавање Кишна канализација	1.000.000		1.000.000
		53		425	01		Текуће поправке и одржавање Фекална канализација	500.000		500.000
		54		425	01		Текуће поправке и одржавање Топлификација	2.000.000		2.000.000
		55		425	01		Текуће поправке и одржавање Уређивање терена	25.000.000		25.000.000
		56		425	01		Текуће поправке и одржавање Редовна делатност	12.000.000		12.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		57		425	04		Текуће поправке и одржавање			
							Соколски дом		500.000	500.000
		58		426	01		Материјал – редовна делатност	2.000.000		2.000.000
		59		485	01		Накнада штете нанете од државних органа	4.000.000		4.000.000
		60		482	01		Порези, обавезне таксе и казне – редовна делатност	700.000		700.000
		61		511	01		Зграде и грађевински објекти –			
							Водоснабдевање	4.000.000		4.000.000
		62		511	01		Зграде и грађевински објекти – Фекална канализација	12.000.000		12.000.000
		63		511	01		Зграде и грађевински објекти – кишна канализација	8.000.000		8.000.000
		64		511	01		Зграде и грађевински објекти – топлификација	35.000.000		35.000.000
		65		511	01		Зграде и грађевински објекти – уређивање терена	15.000.000		15.000.000
		66		511	01		Зграде и грађевински објекти – саобраћајнице	40.000.000		40.000.000
		67		511	01		Зграде и грађевински објекти – планска документација	25.000.000		25.000.000
		68		512	01		Машине и опрема – редовна делатност	13.000.000		13.000.000
		69		541	01		Земљиште	10.000.000		10.000.000
							Свега	302.212.000	600.000	302.812.000
4	1.3.		04283			530	ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <i>Защити́та живо́йне средине</i>			
		70		411	01		Плате и додаци запослених	1.561.000		1.561.000
		71		412	01		Социјални доприноси на терет послодавца	330.000		330.000
		72		415	01		Накнаде за запослене – превоз	50.000		50.000
		73		416	01		Награде, бонуси и остали расходи	90.000		90.000
		74		421	01		Стални трошкови	617.500		617.500
		75		423	01		Услуге по уговору	1.289.000		1.289.000
		76		424	01		Специјализоване услуге	19.900.000		19.900.000
		77		425	01		Текуће поправке и одржавање	50.000		50.000
		78		426	01		Материјал	1.145.000		1.145.000
		79		481	01		Дотације непрофитним организацијама	100.000		100.000
		80		482	01		Порези, обавезне таксе и казне	100.000		100.000
		81		512	01		Машине и опрема	100.000		100.000
							Свега	25.332.500		25.332.500
5	1.4.		*				ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР			
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
			*							
		82		411	01	411	<i>Опци́ти економски и комерцијални послови</i> Плате и додаци запослених	1.137.500		1.137.500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		83		412	01		Социјални доприноси на терет послодавца	203.750		203.750
		84		413	01		Накнаде у натури	1.250		1.250
		85		414	01		Социјална давања запосленима	25.000		25.000
		86		421	01		Стални трошкови	145.000		145.000
		87		422	01		Трошкови путовања	25.000		25.000
		88		423	01		Услуге по уговору	575.000		575.000
		89		424	01		Специјализоване услуге	625.000		625.000
		90		425	01		Текуће поправке и одржавање	2.000.000		2.000.000
		91		426	01		Материјал	137.500		137.500
		92		482	01		Порези, обавезне таксе и казне			
							ПДВ	1.975.000		1.975.000
		93		512	01		Машине и опрема	125.000		125.000
							Свега	7.000.000		7.000.000
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ								393.344.500	800.000	394.144.500

III – ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

Директан корисник буџетских средстава може да врши плаћање до висине издатака планираних овим решењем, за намене за које су им по њиховим захтевима та средства одобрена.

Члан 8.

На терет буџетских средстава корисник може преузети обавезе само до износа одобрене апропријације.

Члан 9.

Одељењу за привреду, финансије и друштвене делатности, буџетски корисници су дужни да ставе на увид документацију о њиховом финансирању, као да достављају извештаје у складу са важећим прописима.

Члан 10.

Измене висине апропријације утврђене овим решењем, вршиће се сагласно одредбама Закона о буџетском систему.

Члан 11.

За извршење решења о привременом финансирању одговоран је председник градске општине. Председник градске општине је наредбодавац за извршење буџета.

Члан 12.

Средства буџета предвиђена за прибављање добара и услуга и за уступање извођења радова користиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 13.

Приходи и примања која се остваре и расходи и издаци који се изврше за време трајања привременог финансирања, саставни су део Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2007. годину.

Члан 14.

О спровођењу овог решења стараће се Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности.

Члан 15.

Решење ступа на снагу даном доношења, примењује од 1. јануара 2007. године и објављује у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац

VI – 15 број 401 – 297, 23. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 25. став 1. и 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС, бр. 9/02, 87/02 и 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06), члана 30 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 21. тачка 5. Одлуке о организацији и раду градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04 и 7/05 и 32/05) донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ (ДОПУНСКИ БУЏЕТ) ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2006. ГОДИНУ

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05 и 16/06), врше се измене:

– у тачки А – I Укупна примања, износ од „1.684.753.806” динара замењује се износом од „1.703.389.968” динара;

– у тачки А – Текући приходи, износ од „1.619.616.092” динара, замењује се износом од „1.638.252.260” динара;

– у тачки А – У поднаслову 1. Уступљени приходи износ од „754.157.898” динара, замењује се износом „771.960.169” динара, насталим на основу промене на приходу -Донације и трансфери из буџета града, економска класификација 733, износ „76.441.898” динара, замењује се износом од „94.244.169” динара;

– у тачки А – У поднаслову 2. Изворни приходи износ од „756.458.194” динара, замењује се износом „757.292.085” динара, насталим на основу промене на приходу -Накнада за коришћење грађевинског земљишта, економска класификација 741, износ „550.000.000” динара, замењује се износом од „550.833.891” динара;

– у тачки А – II – Укупни издаци, износ од „1.679.395.385” динара замењује се износом од „1.698.031.553” динара;

– у тачки А – II – Укупни издаци, поднаслов „Текући расходи”, класа 4, износ од „1.257.982.093” динара замењује се износом од „1.276.618.261” динара;

– у тачки 1 „Расходи за запослене”, категорија 41, износ од „153.862.012” динара, замењује се износом од „157.373.012” динара;

– у тачки 2 „Коришћење роба и услуга”, категорија 42, износ од „843.290.081” динара, замењује се износом од „843.910.081” динара;

– у тачки 4. „Субвенције”, категорија 45, износ од „166.370.000” динара, замењује се износом од „177.858.513” динара;

– у тачки 6 „Остали расходи”, категорија 48,49 износ од „34.054.000” динара, замењује се износом од „37.070.649” динара;

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи: „Буџет градске општине Обреновац састоји се од:

- примања у износу од 1.703.389.968 динара и
- издатака у износу од 1.703.389.968 динара.”

Члан 3.

У табеларном делу члана 9. одлуке врше се следеће измене

– У разделу 1 – Општинска управа, позиција 4, економска класификација 414 -Социјална давања запосленима, извор финансирања 01,износ од „4.005.898” динара замењује износом од „4.655.898” динара, тако да се укупан износ од „8.005.898” динара замењује износом од „8.655.898” динара, који ће се реализовати наредног дана од дана доношења ове одлуке.

– У разделу 1 – Општинска управа, позиција 8, економска класификација 421-Стални трошкови, извор финансирања 01,износ од „11.500.000” динара замењује износом од „11.800.000” динара.

– У разделу 1 – Општинска управа, позиција 11, економска класификација 423 -Накнада чл. рад. тела Скупштине, Већа, члановима већа који нису у сталном раду и функционерски додатак, извор финансирања 01,износ од „6.500.000” динара замењује износом од „6.820.000” динара.

– У разделу 1 – Општинска управа, позиција 21, економска класификација 499 -Текућа буџетска резерва, извор финансирања 01,износ од „15.900.000” динара замењује износом од „18.916.649” динара.

– У разделу 1 – Општинска управа, после позиције 27/б, додаје се позиција 27/ц, економска класификација 451 – Текуће субвенције ЈКП – социјални програм, извор финансирања 01, планирају се расходи у износу од 7.747.528 динара.

– У разделу 1 – Општинска управа, после позиције 35/а, додаје се позиција 35/б, економска класификација 451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама – ЈП „СКЦ-социјални програм” извор финансирања 01, планирају се расходи у износу од 2.906.087 динара.

– У разделу 1 – Општинска управа, после позиције 35/б, додаје се позиција, 35/ц економска класификација 451 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама – ЈРП „Радио Обреновац социјални програм”, извор финансирања 01, износ од 834.898 динара.

– У разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 43, економска класификација 414 – Социјална давања запосленима, извор финансирања 01, износ од „550.000” динара, замењује износом „3.411.000” динара,

– У разделу 3- Свега Јавно предузеће за изградњу, извор финансирања 01, износ од „1.155.512.875” динара замењује износом од „1.158.373.875” динара, тако да се укупан износ „1.216.512.875” динара замењује износом од „1.219.373.875” динара.

– После наведених измена, у табеларном делу члана 9, у збиру „Укупни расходи и издаци”, износ од „1.684.753.806” динара, замењује се износом од „1.703.389.968” динара.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 број 400-6, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

1. Решењу о именовању Општинске изборне комисије у сталном саставу за спровођење избора одборника Скупштине градске општине Обреновац VI-13 бр. 020-12 од 25. јануара 2005. године, („Службени лист града Београда”, број 1/05) у тачки I ставу 3. поттачки б. врши се измена тако што се:

– члан комисије Љубица Мирић-Петровић из Обреновца разрешава ове дужности пре истека мандата и
– што се у Комисију, за члана, именује Снежана Миросављевић из Обреновца,

2. У осталом делу решење остаје непромењено.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020- 151, 27. децембра 2006. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр.25/00, 25/02,107/05 и 108/05), члана 30 тачке 8 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и чл. 25. и 37. Одлуке о организовању ЈКП „Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр.020-106 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

1. Допуњава се тачка 2. Решења о измени решења о именовању Управног одбора ЈКП „Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр.020-114 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Управни одбор именује

Драган Лапчевић из Обреновца, за члана као представник запослених овог предузећа.

Мандат члана именованог овим решењем траје до истека четворогодишњег мандата Управног одбора ЈКП „Обреновац” из Обреновца започетог 25. новембра 2004. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020- 139, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 29. и 37. Одлуке о организовању ЈКП „Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр.020-106 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

1. Допуњава се тачка 2 Решења о измени решења о именовању Надзорног одбора ЈКП „Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр.020-115 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Надзорни одбор именује:

Драган Стојиљковић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат члана именованог овим решењем траје до истека четворогодишњег мандата Надзорног одбора ЈКП „Обреновац” из Обреновца започет 25. новембра 2004. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр.020-140, 27. децембра 2006. године.

Председник општине
Небојша Ћеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр.25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 9/02, 33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 25. Одлуке о оснивању ЈКП „Топловод”, Обреновац бр. VI-13 бр.020- 105 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД” ОБРЕНОВАЦ

1. Допуњава се Решење о именовању Управног одбора ЈКП „Топловод” Обреновац бр. VI-13 бр.020-112 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Управни одбор именује

Градмир Шаиновић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат именованог члана траје четири године рачунајући од дана именовања Управног одбора ЈКП „Топловод” Обреновац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр.020-141, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр.25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 29. Одлуке о оснивању ЈКП „Топловод” Обреновац бр. VI-13 бр.020- 105 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД”, ОБРЕНОВАЦ

1. Допуњава се Решење о именовању Надзорног одбора ЈКП „Топловод” Обреновац бр. VI-13 бр.020-113 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Надзорни одбор именује:

Јасмина Мршевић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат именованог члана траје четири године, рачунајући од дана именовања Надзорног одбора ЈКП „Топловод” Обреновац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020-142, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр.25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 24. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац бр. VI-13 бр.020- 104 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Допуњава се Решење о именовању Управног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац бр. VI-13 бр.020-109 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Управни одбор именује:

Милета Црвенковић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат именованог члана траје четири године рачунајући од дана именовања Управног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020-143, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр.25/00, 25/02,107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 28. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац бр. VI-13 бр.020- 104 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Допуњава се Решење о именовању Надзорног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац бр. VI-13 бр.020-110 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Надзорни одбор именује:

Горан Рајковић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа. Мандат именованог члана траје четири године рачунајући од дана именовања Надзорног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020- 144, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћерац, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02,107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 23. Одлуке о оснивању ЈРП „Радио Обреновац” из Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 16/06), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАДИО ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

1. Допуњава се Решење о именовању Управног одбора ЈРП „Радио Обреновац” у Обреновцу бр. VI-13 бр.020-81 од 15. септембра 2006. године, тако што се у Управни одбор именује:

Верица Николић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат именованог члана траје четири године рачунајући од дана именовања Управног одбора ЈРП „Радио Обреновац” у Обреновцу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр.020- 145, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћерац, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр.25/00, 25/02,107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04) члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда” бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 29. Одлуке о оснивању ЈРП „Радио Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр.020- 105 од 1. децембра 2006. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАДИО ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

1. Допуњава се Решење о именовању Надзорног одбора ЈРП „Радио Обреновац” у Обреновцу бр. VI-13 бр.020-113 од 1. децембра 2006. године, тако што се у Надзорни одбор именује:

Новка Павличевић из Обреновца за члана, као представник запослених овог предузећа.

Мандат именованог члана траје четири године рачунајући од дана именовања Надзорног одбора ЈРП „Радио Обреновац” у Обреновцу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020-146, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ћерац, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 14. става 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 20. и 29. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац VI-13 бр.020-95 од 13. новембра 2006. године („Службени лист града Београда”, број 23/06) донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ МАРИЦЕ ШЕХОВИЋ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ФОНДА ЗА ЕКОЛОГИЈУ ОБРЕНОВАЦ И О ИМЕНОВАЊУ МАРИЦЕ ШЕХОВИЋ ЗА ДИРЕКТОРА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

1. Марица Шеховић, дипломирани туризмолог из Обреновца, именована на дужност директора Фонда за екологију општине Обреновац Решењем Скупштине градске општине VI-13 бр.020-40 од 24. новембра 2004. године на период од четири године, разрешава се ове дужности са 31. децембра 2006. године, због престанка рада Фонда за екологију општине Обреновац са 31. децембра 2006. године и оснивања као правног следбеника Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац који почиње са радом 1. јануара 2007. године.

2. Именује се Марица Шеховић, дипломирани туризмолог из Обреновца, за директора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац са 1. јануаром 2007. године,

до истека мандата на који је именована за директора Фонда за екологију општине Обреновац, а у складу са чланом 29. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац VI-13 бр.020-95 од 13. новембра 2006. године („Службени лист града Београда”, број 23/06).

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр.020-147, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ђераи, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. децембра 2006. године, на основу члана 30. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02,33/04 и 135/04), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02 и 107/05), члана 21. тачка 18. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05), и члана 18. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 23/06), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац, који је донео Управни одбор овог предузећа 11. децембра 2006. године. Наведени Статут саставни је део овог решења.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац
VI-13 бр. 020-136, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Небојша Ђераи, с. р.

На основу члана 17. став 1. Закона о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02 и 107/05) и члана 17 став 1 тачка 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда, број 23/06”) Управни одбор је на седници одржаној 11. децембра 2006. донео

СТАТУТ

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни простор” Обреновац је предузеће које обавља делатност од општег интереса.

Члан 2.

Оснивач Јавног предузећа је Скупштина градске општине Обреновац својом одлуком право и обавезе оснивача утврђене су одлуком оснивача из претходног става.

Члан 3.

Предузеће као привредни субјект има сва права, обавезе и одговорности на тржишту, предузеће је дужно да послује у складу са законом, добрим пословним обичајима и пословним моралом.

Члан 4.

Овим Статутом уређује се организација и пословање Јавног предузећа и основна питања унутрашњих односа у предузећу и то:

1. Фирма и седиште предузећа,
2. Делатност предузећа,
3. Заступање предузећа,
4. Одговорност предузећа за обавезе,
5. Средства предузећа,
6. Организација предузећа,
7. Унапређење рада и развоја,
8. Расподела добити и покриће губитака,
9. Средства резерви предузећа,
10. Органи предузећа,
11. Стицање прихода предузећа,
12. Учешће радника у управљању,
13. Заштита животне средине,
14. Пословна тајна,
15. Статусне промене,
16. Синдикално организовање,
17. Општи акти предузећа.

II – ФИРМА И СЕДИШТЕ ПРЕДУЗЕЋА

1. Фирма предузећа

Члан 5.

Јавно предузеће из члана 1 послује под пословним именом: Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац (у даљем тексту Јавно предузеће) скраћено пословно име предузећа је: Ј.П. „Пословни простор” Обреновац

Седиште Јавног предузећа је у Обреновцу у ул. Краља Александра Првог 10ц.

Одлуку о промени пословног имена и седишта Јавног предузећа доноси Управни одбор Јавног предузећа уз сагласност Скупштине градске општине Обреновац.

Члан 6.

Јавно предузеће има свој печат и штамбил.

Печат Јавног предузећа је округлог облика, пречника 35мм и исписан је ћириличним писмом по ободу са текстом: Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац.

Штамбил Јавног предузећа је правоугаоног облика и садржи водоравно исписан текст пословног имена и седишта предузећа са местом за број и датум.

Члан 7.

Број печата и штамбиља, њихова употреба, чување и уништавање, регулише се посебном одлуком директора.

Запослени који рукује печатом и штамбилем задужује се уз потпис и лично је одговоран за њихову употребу и чување. Печат и штамбил се чувају после употребе закључани.

Члан 8.

Предузеће има заштитни знак и логотип.

Заштитни знак и логотип утврђује Управни одбор на предлог директора предузећа.

III – ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 9.

Претежна делатност предузећа је:

70200 – Издајљивање некретнина

– Управљање и издавање у закуп пословних зграда и пословних просторија, чији је корисник градска општина Обреновац.

– Изградња и одржавање пословних зграда и пословних просторија.

– Послови евиденције пословног простора.

Поред делатности из става 1. овог члана, предузеће обавља и следеће послове:

– 74130-истраживање тржишта ради продаје пословног простора;

- 74140-консалтинг и менаџмент послови;
- 74401-приређивање сајмова;
- 74402-остале услуге рекламе и пропаганде;
- обавља и остале непоменуте услуге које су у функцији обављања основне делатности Јавног предузећа.

Члан 10.

Одлуку о промени делатности предузећа доноси Управни одбор предузећа на предлог директора предузећа уз сагласност оснивача.

IV – ЗАСТУПАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 11.

Предузеће заступа и представља директор без ограничења. У случају одсутности или спречености директора предузеће заступа лице које одреди директор.

Члан 12.

Директор предузећа може, у оквиру својих овлашћења дати другом лицу писмено пуномоћје за заступање предузећа.

Овлашћење на потписивање аката и документације директор може пренети пуномоћјем на запослене у оквиру послова и задатака које обављају у одређеним областима пословања у Јавном предузећу.

Директор, уз сагласност Управног одбора, може дати и опозвати прокуру у складу са законом.

V – ОДГОВОРНОСТ ЗА ОБАВЕЗЕ

Члан 13.

У правном промету са трећим лицима предузеће иступа у своје име и за свој рачун.

Предузеће одговара за своје обавезе целокупном својом имовином.

Оснивач одговара за обавезе предузећа у случајевима и под условима прописаним законом.

VI – КАПИТАЛ (СРЕДСТВА ПРЕДУЗЕЋА)

Члан 14.

Средства која чине имовину Јавног предузећа су објекти, уређаји, постројења и друга средства која су услов рада предузећа и у функцији су обављања његове делатности.

Члан 15.

Оснивач обезбеђује средства за оснивање и почетак рада Јавног предузећа, и то:

- новчана средства из буџета градске општине Обреновац за почетак рада у износу од милион динара;
- право коришћења канцеларијског простора у пословној згради у државној својини чији је корисник градска општина Обреновац на адреси у ул. Краља Александра Првог бр.10 ц као седишта Јавног предузећа;
- право коришћења на опреми, инвентару и другим средствима за почетак рада Јавног предузећа.

Члан 16.

Јавно предузеће наставља да послује пословним зградама и пословним простором у државној својини РС, чији је корисник градска општина Обреновац, а који објекти су изузети из делокруга рада општинске управе градске општине Обреновац и пренети у делокруг рада Јавног предузећа, даном почетка рада Јавног предузећа.

Јавно предузеће наставља да послује другим пословним зградама и пословним простором који је оснивач својом одлуком пренесе Јавном предузећу.

Члан 17.

Предузеће може за потребе свог пословања прикупити средства и по другим основама, у складу са законом.

VII – ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 18.

Предузеће је организовано као јединствена економско-пословна целина.

Организација предузећа утврђује се према потребама пословања и обављања делатности предузећа, а у складу са захтевима организације рада.

VIII – УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И РАЗВОЈА

Члан 19.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

За сваку календарску годину Јавно предузеће доноси годишњи програм пословања.

Члан 20.

Годишњи програм пословања посебно приказује планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију, као и критеријуме за одређивање накнаде за рад председника Управног и Надзорног одбора као и чланова Управног и Надзорног одбора.

Члан 21.

Планове рада и развоја и годишњи програм пословања на предлог директора доноси Управни одбор предузећа.

IX – РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА

Члан 22.

Добит Јавног предузећа утврђује се на основу финансијског извештаја у складу са Законом, оснивачким актом и општим актима предузећа.

Одлуку о расподели добити и критеријуме за њену расподелу доноси Управни одбор Јавног предузећа, уз сагласност оснивача.

Члан 23.

У случају поремећаја у раду Јавног предузећа оснивач предузима мере којима се обезбеђују услови за несметано функционисање Јавног предузећа и обављање делатности за које је Јавно предузеће основано, у складу са законом којим се уређује правни положај Јавних предузећа и законима којима се уређује обављање делатности од општег интереса.

Јавно предузеће је дужно да на захтев оснивача поднесе извештај или достави информацију о свим питањима у вези са пословањем Јавног предузећа.

Члан 24.

Јавно предузеће може, уз сагласност оснивача, оснивати зависно привредно друштво као и установу за обављање делатности из домена свог пословања, а у оквиру делатности утврђених овим Статутом.

Јавно предузеће може, уз сагласност оснивача, закључивати уговоре о трајној пословној сарадњи, у трајању дужем од годину дана, са другим Јавним предузећима, установама, привредним друштвима и другим субјектима.

При оснивању зависних привредних друштава или установа, односно улагању капитала и закључивању уговора о трајној пословној сарадњи са другим Јавним предузећима, у смислу ставова 1. до 3. Јавно предузеће полази од начела:

- рационалног коришћења средстава за обављање делатности, а према њиховој природи и намени;
- економске ефикасности и ефикасности управљања и коришћења имовине ради несметаног обављања делатности од општег интереса;
- остваривања потребног степена координације у обављању делатности од општег интереса и извршавању послова од заједничког интереса.

Члан 25.

Јавно предузеће је дужно да организује обављање делатности на начин којим се обезбеђује ефикасност и рационалност у пословању.

Оснивач и Јавно предузеће могу поједина права и обавезе у обављању делатности уредити уговором, у складу са законом.

X – СРЕДСТВА РЕЗЕРВИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 26.

Предузеће може имати посебне резерве у складу са законом. Средства посебних резерви могу се користити и за друге намене, о чему одлуку доноси Управни одбор.

XI – ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 27.

Органи Јавног предузећа су:

- Управни одбор,
- директор,
- Надзорни одбор.

1. Управни одбор предузећа

Састав, избор и мандат

Члан 28.

Управни одбор има пет чланова од којих су председник и три члана представници оснивача и један представник запослених.

Члан 29.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач.

Представника запослених у Управни одбор предлаже директор Јавног предузећа, на предлог запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује оснивач актом о именовању Управног одбора.

Члан 30.

Председник и чланови Управног одбора именују се на четири године.

У случају разрешења председника или чланова Управног одбора пре истека периода на који су именовани нови председник или члан именује се до истека периода на који је именован Управни одбор.

Члан 31.

Председник и чланови Управног одбора могу бити разрешени пре истека времена на које су именовани у следећим случајевима:

- ако Јавно предузеће не остварује резултате пословања у складу са планом и програмом развоја предузећа;
- ако чланови Управног одбора несавесно врше своја права и дужности;
- ако чланови Управног одбора гласају за одлуку која је у супротности са Законом, а на то су благовремено упозорени;
- за несавесно обављање дужности члана Управног одбора Јавног предузећа;
- у колико својом кривицом нанесе већу материјалну штету Јавном предузећу;
- на лични захтев;
- у другим случајевима предвиђеним Законом.

Делокруг и рад Управног одбора

Члан 32.

Управни одбор Јавног предузећа обавља следеће послове:

1. Утврђује пословну политику и даје смернице директору за остваривање пословне политике.

2. Доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја као и годишњи програм пословања.

3. Доноси Статут и друге опште акте предузећа.

4. Одлучује о повећању и смањењу капитала.

5. Одлучује о оснивању зависног привредног друштва или установе, као и о улагању капитала у друга привредна друштва куповином акција и удела.

6. Усваја извештај о пословању и финансијски извештај Јавног предузећа.

7. Одлучује о распоређивању добити и покрићу губитака Јавног предузећа.

8. Доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања и инвестиционе одлуке.

9. Одлучује о ценама закупнине и других услуга у оквиру обављања делатности од општег интереса, уз сагласност оснивача.

10. Одлучује о издавању хартија од вредности које емитује Јавно предузеће и кредитним као и другим задужењима веће вредности.

11. Одлучује о статусним променама Јавног предузећа.

12. Одлучује о располагању имовином веће вредности.

13. Одлучује о трајној пословној сарадњи са другим предузећима, установама, привредним друштвима и другим субјектима.

14. Доноси пословник о раду.

15. Одлучује о висини накнаде за рад чланова у Управном и Надзорном одбору Јавног предузећа, на основу критеријума садржаних у годишњем програму рада Јавног предузећа.

16. Одлучује о другим питањима и обавља друге послове утврђене Законом и Статутом Јавног предузећа.

Члан 33.

Одлуке из свог делокруга Управни одбор доноси већином гласова присутних чланова.

У случају једнаке поделе гласова чланова при одлучивању о поједином питању, глас председника Управног одбора је одлучујући.

Члан 34.

У хитним случајевима, када одлагање доношења одређене одлуке не би било у интересу предузећа, Управни одбор може доносити одлуку и без сазивања и одржавања седнице (писмено, телефонски, телеграфски или на други сличан начин), ако се томе не противи ниједан члан Управног одбора.

Када наступи случај из става 1. овог члана, председник Управног одбора обавештава чланове о неопходности потребе доношења одлуке без сазивања и одржавања седнице и упознаје их са одлуком коју треба донети.

О гласању чланова Управног одбора сачињава се протокол о гласању и исти се усваја на првој седници Управног одбора.

Ако се ниједан члан Управног одбора не противи доношењу одлуке на начин из става 1. овог члана, одлука се сматра донетом када се за њу изјасни (писмено, телефонски, телеграфски, или на други начин) већина укупног броја чланова Управног одбора.

Члан 35.

Чланови Управног одбора имају право на накнаду за свој рад.

Ако се после одређивања примања чланова Управног одбора погорша финансијско стање предузећа, Управни одбор има право да смањи раније утврђена примања.

Члан 36.

Одговорност чланова Управног одбора

Чланови Управног одбора предузећа одговорни су за свој рад оснивачу и запосленима у предузећу.

Чланови Управног одбора предузећа одговарају солидарно за штету коју својом одлуком проузрокују предузећу и повериоцима ако је одлука донета намерно или грубом непажњом.

Члан Управног одбора не сноси одговорност ако је при гласању о доношењу из става 1. овог члана издвојио своје мишљење у записник.

Опозив чланова Управног одбора

Члан 37.

Члан Управног одбора може бити опозван:

- ако не учествује или не учествује редовно у раду Управног одбора;
- уколико својом кривицом нанесе већу материјалну штету предузећу;
- ако несавесно обавља дужност члана Управног одбора предузећа;
- на лични захтев;
- у другим случајевима предвиђеним Законом.

Члан 38.

Начин рада и одлучивања на седницама Управног одбора ближе се регулише пословником о раду.

Члан 39.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса, оснивач даје сагласност на:

1. Статут Јавног предузећа.
2. Статусне промене Јавног предузећа.
3. Повећање и смањење основног капитала.
4. Критеријуме и одлуку за расподелу добити.
5. Дугорочни и средњорочни план рада и развоја предузећа.
6. Годишњи програм пословања Јавног предузећа.
7. Висину закупнина и ценовник услуга Јавног предузећа.
8. Давање гаранција авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности општег интереса.
9. Улагање капитала.
10. Акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији.
11. Располагање (прибављање и отуђење) имовином Јавног предузећа веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђене овим Статутом и другим одлукама.
12. Друге одлуке у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса.

2. Директор

Члан 40.

Директор је орган пословођења у предузећу.

Директора именује и разрешава оснивач на четири године.

Члан 41.

За директора предузећа може бити изабрано лице са високим стручном спремом са најмање три године радног искуства.

Члан 42.

Ако директор не буде именован или му престане функција, оснивач може именовати вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора има сва права и дужности директора.

Вршилац дужности директора обавља ту функцију до именовања директора, а најдуже годину дана од дана његовог именовања.

Члан 43.

Директор предузећа одговара за свој рад Управном одбору и оснивачу.

Члан 44.

Директор Јавног предузећа одговара солидарно са члановима Управног одбора за штету проузроковану Јавном предузећу и повериоцима, ако је одлука којом је штета проузрокована донета намерно или грубом непажњом.

Члан 45.

Директор Јавног предузећа може бити разрешен пре истека мандата.

Поступак за разрешење директора покреће Управни одбор по својој иницијативи, или поступак покреће оснивач.

О разрешењу директора Јавног предузећа одлучује оснивач. Одлука оснивача о разрешењу директора је коначна.

Члан 46.

Директор може бити разрешен у следећим случајевима:

- ако своју функцију не врши у складу са законом;
- на лични захтев;
- ако постоје губици у пословању и инсолвентност у пословању Јавног предузећа;
- када својим несавесним или неправилним радом или прекорачењем овлашћења нанесе штету Јавном предузећу;
- ако прекрши правила клаузуле конкуренције и правила поступања у случају сукоба интереса са Јавним предузећем, а што буде утврђено одлуком надлежног републичког органа;
- у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 47.

Директор Јавног предузећа обавља следеће послове:

- представља и заступа Јавно предузеће;
- организује и руководи процесом рада и води пословање Јавног предузећа;
- одговара за законитост рада предузећа;
- предлаже програме рада и планове развоја и предузима мере за њихово спровођење;
- подноси финансијски извештај и извештај о пословању;
- подноси Управном одбору предлоге одлука и извршава одлуке Управног одбора Јавног предузећа;
- одлучује оправима, обавезама и одговорностима запослених из радног односа, односно у вези са радом у складу са законом и предузима мере за заштиту запослених на раду;
- предузима мере за заштиту имовине и лица у обављању делатности од општег интереса;
- одлучује о другим питањима и врши друге послове одређене законом, одлуком о оснивању као и овим статутом.

3. Надзорни одбор

Члан 48.

Надзорни одбор Јавног предузећа надзире пословање Јавног предузећа и прегледа годишње финансијске извештаје и предлоге за распоређивање добити.

Надзорни одбор доноси пословник о свом раду и обавља друге послове утврђене законом.

Надзорни одбор најмање једном годишње подноси извештај оснивачу о извршеном надзору.

Извештај из става 3. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља и Управном одбору.

Члан 49.

Надзорни одбор има председника и два члана, од којих су председник и један члан представници оснивача док је један члан представник запослених.

Председника и два члана Надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

Представника запослених оснивачу предлаже директор на предлог запослених.

Члан 50.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на четири године.

У случају разрешења председника или чланова Надзорног одбора пре истека периода на који су именовани нови председник или члан именује се до истека периода на који је именован Надзорни одбор.

Члан 51.

Председник и чланови Надзорног одбора могу бити решени пре времена на који су бирани:

- ако несавесно врше своја права и дужности;
- у другим случајевима предвиђеним законом.

XII – СТИЦАЊЕ ПРИХОДА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 52.

Јавно предузеће стиче средства за рад и обављање делатности из следећих извора:

- од издавања у закуп пословног простора;
- из буџета градске општине Обреновац;
- из других извора у складу са законом.

XIII – УЧЕШЋЕ РАДНИКА У УПРАВЉАЊУ

Члан 53.

Радници Јавног предузећа учествују у управљању и одлучивању у складу са законом и овим Статутом.

Члан 54.

Радници Јавног предузећа имају право да буду свестрано, благовремено, објективно и на погодан начин (преко огласне табле, усменим путем и сл.) информисани о свим битним питањима везаним за рад Јавног предузећа и материјални положај запослених у Јавном предузећу.

XIV – ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Директор Јавног предузећа и други запослени дужни су да у складу са својим обавезама и нормативним актима Јавног предузећа организују заштиту и унапређење животне и радне средине, одговорни су за спровођење мера из ове области, као и мера заштите на раду и противпожарне заштите.

XV – ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 55.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком Управног одбора Јавног предузећа.

Дужност чувања пословне тајне траје и после престанка мандата члана Управног одбора Јавног предузећа и престанка радног односа запосленог.

Одавање пословне тајне представља тежу повреду радне обавезе а ако је законом одређено и кривично дело.

Члан 56.

Пословном тајном не могу се сматрати исправе и подаци који су по закону јавни или исправе и подаци о кршењу закона, добрих пословних обичаја и начела пословног морала.

Члан 57.

Пословну тајну дужни су да чувају радници који на било који начин сазнају за исправу или податке који се сматрају за пословну тајну.

Члан 58.

Послоном тајном у смислу овог Статута сматрају се документа и подаци:

- о пословању које надлежни орган прогласи пословном тајном;
- понуде за конкурс и јавно надметање до објављивања резултата конкурса;
- подаци које надлежни државни орган повери Јавно предузећу;
- подаци који се прописом или општим актом одреде као пословна тајна.

Документа и податке који се сматрају пословно тајном може саопштити другим лицима директор или лице које овласти Управни одбор Јавног предузећа.

XVI – СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 59.

Одлуке о статусној промени предузећа доноси Управни одбор предузећа уз сагласност оснивача.

Одлуку о промени облика предузећа доноси Управни одбор предузећа уз сагласност оснивача.

XVII – СИНДИКАЛНО ОРГАНИЗОВАЊЕ

Члан 60.

Директор Јавног предузећа ће обезбедити услове за рад Синдиката и информисати га о свим битним питањима како би синдикат могао да остварује своју функцију предвиђену законом и Колективним уговорима.

Директор ће размотрити све иницијативе и предлоге синдиката и о томе обавештавати Управни одбор.

XVIII – ОПШТИ АКТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 61.

Општи акти Јавног предузећа су Статут и други општи акти којима се уређују одређена питања (правилници, пословници, колективни уговор, одлуке и сл.).

Статут је основни општи акт Јавног предузећа.

Члан 62.

Статут као и његове измене и допуне доноси Управни одбор уз сагласност Оснивача. Иницијативу за измену Статута могу дати:

- Управни одбор,
- једна трећина запослених,
- директор,
- оснивач.

Члан 63.

Остали општи акти морају бити у сагласности са Статутом. Општа акта Јавног предузећа доноси Управни одбор осим оних за које је по закону надлежан директор или други орган.

XIX – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 64.

Сходно одредбама чл. 8 и 8а Закона о средствима у својини РС („Службени гласник РС”, бр. 53/59, 3/96, 32/97), Јавно предузеће обавља све послове у вези са управљањем пословним простором на коме је градска општина Обреновац корисник, а Република Србија носилац права располагања.

Члан 65.

За све што није регулисано овим Статутом примењиваће се одредбе Закона о предузећима, Закона о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса, Закона о средствима у својини Републике Србије и други позитивни прописи.

Члан 66.

Други општи акти предузећа донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Статута.

Члан 67.

Статут по добијању сагласности оснивача се објављује на огласној табли Јавног предузећа и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли.

Пречишћен текст овог Статута објавити у „Службеном листу града Београда”

Заменик председника Управног одбора
Јавног предузећа „Пословни простор”
Предраг Јовановић, с. р.

СОПОТ

Скупштина градске општине Сопот на седници одржаној 25. децембра 2006. године, на основу члана 45. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03, 100/03 и 101/05) и члана 15. Одлуке о организацији органа градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 22/05 – пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ
У СКУПШТИНИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ**

1. Утврђује се да је Миладину Пантелић, одборнику Скупштине градске општине Сопот, изабраном на изборима одржаним 19. септембра 2004. године, престао мандат пре истека времена на које је изабран наступањем смрти дана 7. октобра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сопот
Број 020-30/2006-IV, 25. децембра 2006. године

Председник општине
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина градске општине Сопот, на седници одржаној 25. децембра 2006. године, на основу члана 47. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03, 100/03 и 101/05) и члана 5. Пословника Скупштине градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 22/05 – пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ**О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ
У СКУПШТИНИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ**

1. Потврђује се мандат одборнику у Скупштини градске општине Сопот Ненаду Петровићу са изборне листе Српске радикалне странке – Томислав Николић.

2. Даном потврђивања мандата одборник стиче права и дужности одборника Скупштине градске општине Сопот.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сопот
Број 020-31/2006-IV, 25. децембра 2006. године

Председник општине
Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина градске општине Сопот на седници одржаној 25. децембра 2006. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04) и чл. 15. и 16. Одлуке о организацији органа градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 22/2005), а у вези са одредбама чл. 10–15. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02), донела је

ОДЛУКУ**О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ ЗА 2006. ГОДИНУ**

У Одлуци о Буџету градске општине Сопот за 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05, 6/06 и 21/06) врше се следеће измене и допуне:

Члан 1.

У члану 1. износ 222.209.000 динара замењује се износом 237.264.100 динара.

Члан 2.

У члану 4. у Билансу прихода и расхода буџета, део Приходи, врше се следеће измене и допуне:

– у економској класификацији 713 – Порез на имовину, износ 9.271.000 замењује се износом 12.000.000; у економској класификацији 713 – Порез на наследје, износ 1.560.000 замењује се износом 2.000.000; у економској класификацији 714 – Комунална такса за држање моторних возила, износ 6.000.000 замењује се износом 6.500.000; у економској класификацији 716 – Комунална такса на фирму, износ 11.500.000 замењује се износом 10.000.000; у економској класификацији 741 – Комунална такса за паркирање, износ 132.000 замењује се износом 30.000; у економској класификацији 743 – Новчане казне за прекршаје, износ 46.000 замењује се износом 35.000; у економској класификацији 742 – Општинске административне таксе, износ 2.757.000 замењује се износом 1.600.000; у економској класификацији 742 – Приходи органа, износ 1.152.000 замењује се износом 4.000.000; у економској класификацији 741 – Накнада за коришћење градјевинског земљишта, износ 3.700.000 замењује се износом 10.000.000; у економској класификацији 742 – Накнада за уредјивање градјевинског земљишта, износ 800.000 замењује се износом 3.000.000; у економској класификацији 742 – Приходи од закупа, износ 363.000 замењује се износом 420.000; у економској класификацији 741 – Приходи од камата, износ 415.000 замењује износом 700.000; у економској класификацији 745 – Мешовити и неодредјени приходи, износ 5.000 замењује се износом 1.050.000; у економској класификацији 733 – Трансфери из града, износ 29.750.000 замењује се износом 30.656.100; после економске класификације 745 – Мешовити и неодредјени приходи додају се две нове класификације и то:

– економска класификација 711 – Порез на приход од пољопривреде и шумарства са износом 65.000
– економска класификација 711 – Порез на земљиште са износом 450.000.

Члан 3.

У члану 4. у Билансу прихода и расхода буџета, Посебан део, врше се следеће измене:

у позицији 1, економска класификација 416 – Накнаде члановима општинског већа, износ 1.000.000 замењује се износом 1.400.000; у позицији 4, економска класификација 423 – Услуге по уговору, износ 1.500.000 замењује се износом 1.700.000; у позицији 8, економска класификација 411 – Плате и додаци запослених, износ 32.493.000 замењује се износом 35.900.000; у позицији 9, економска класификација 412 – Социјални доприноси, износ 5.816.000 замењује се износом 6.400.000; у позицији 10, економска класификација 414 – Социјална давања запосленима, износ 500.000 замењује се износом 700.000; у позицији 11, економска класификација 415 – Накнада за запослене, износ 600.000 замењује се износом 650.000; у позицији 12, економска класификација 416 – Награде, бонуси и пос.расходи, износ 200.000 замењује се износом 500.000; у позицији 13, економска класификација 421 – Стални трошкови, износ 4.000.000 замењује се износом 5.000.000; у позицији 14, економска класификација 422 – Трошкови путовања, износ 100.000 замењује се износом 300.000; у позицији 15, економска класификација 423 – Услуге по уговору, износ 5.000.000 замењује се износом 2.000.000; у позицији 16, економска класификација 482 – Порези, таксе и др. расходи, износ 391.000 замењује се износом 450.000; у позицији 17, економска класификација 499 – Стална резерва, износ 1.156.000 замењује се износом 1.200.000; у позицији 18, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, износ 13.000.000 замењује се износом 7.200.000; у позицији 19, економска класификација 472 – Накнада за социјалну заштиту из буџета, износ 130.000 замењује се износом 250.000; у позицији 20, економска класификација 424 – Специјализоване услуге, износ 3.000.000 замењује се износом 1.000.000; у позицији 21, економска класификација

425 – Текуће поправке и одржавање, износ 5.000.000 замењује се износом 3.000.000; позиција 23, економска класификација 511 – Зграде и градјевински објекти, са износом од 4.000.000 брише се; у позицији 24, економска класификација 512 – Машине и опрема, износ 5.000.000 замењује се износом 5.800.000; у позицији 26, економска класификација 451 – ЈП „Дирекција за изградњу” општине Сопот, износ 129.458.000 замењује се износом 153.939.100.

Члан 4.

У складу са извршеним изменама у члану 3. ове одлуке, врше се одговарајуће измене у Билансу прихода и расхода буџета у делу 2 – Расходи.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 1. јануара 2006. године.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сопот
Број 400-5/06-IV, 25. децембра 2006. године

Председник општине
Живорад Милосављевић, с. р.

Председник градске општине Сопот, 27. децембра 2006. године, на основу члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06), и члана 27. Одлуке о организацији органа градске општине Сопот („Службени лист града Београда”, број 22/05) донео је

О ДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ ЗА 2007. ГОДИНУ

Члан 1.

До доношења Одлуке о буџету градске општине Сопот за 2007. годину а најкасније до 31. марта 2007. године, вршиће се привремено финансирање на основу одредби Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06), Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, број 62/06) и на основу Решења о привременом утврђивању обима средстава за вршење послова града и градских општина и привременом утврђивању прихода и примања који припадају граду, односно градским општинама у 2007. години бр. 4-3059/06.

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. ове одлуке, врши се сразмерно укупно коришћеним средствима у буџету градске општине Сопот за период јануар-март 2006. године, а највише до једне четвртине укупних прихода распоређених буџетом градске општине Сопот за 2006. годину.

Члан 3.

Приходи који се остваре и расходи који се изврше за време трајања привременог финансирања, саставни су део Одлуке о буџету градске општине Сопот за 2007. годину.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2007. године.

Скупштина градске општине Сопот
Број 400-6/06-I, 27. децембра 2006. године

Председник општине
Живорад Милосављевић, с. р.

Служба за скупштинске послове градске општине Сопот на основу члана 4. Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот, сачинила је пречишћен текст Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот.

Пречишћен текст Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот садржи одредбе Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот број 020-9/2000-IV од 9. августа 2000. године („Службени лист града Београда”, бр. 12/2000), одредбе Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот бр. 020-12/2006-IV од 20. марта 2006. године („Службени лист града Београда”, број 6/2006) и одредбе Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот број 020-29/2006-IV од 25. децембра 2006. године.

Пречишћен текст Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот не садржи чл. 12. и 13. Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот број 020-9/2000-IV, чл. 3. и 4. Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот број 020-12/2006-IV и чл. 5. 6. и 7. Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот, број 020-29/2006-IV.

О ДЛУКА

О ОБРАЗОВАЊУ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СОПОТ (пречишћен текст)

Члан 1.

Ради задовољавања потреба од непосредног заједничког интереса за грађане на одређеном подручју градске општине, образују се месне заједнице на подручју градске општине Сопот.

Члан 2.

На подручју градске општине Сопот образује се 16 месних заједница и то: Сопот, Бабе, Дрлупа, Дучина, Губеревац, Ђуринци, Мала Иванча, Мали Пожаревац, Неменикуће, Парцани, Поповић, Раља, Рогача, Сибница, Слатина и Стојник, у постојећим границама.

Члан 3.

Месне заједнице утврђене овом одлуком чине део територије градске општине Сопот и грађани који у њој живе организују се преко месне заједнице ради остваривања одређених заједничких потреба и вршења послова од непосредног интереса.

У месној заједници грађани задовољавају заједничке потребе које сами утврде.

Члан 4.

У месној заједници се образује савет месне заједнице, чије чланове бирају пунолетни грађани који имају пребивалиште на њеном подручју.

Савет месне заједнице у месним заједницама Сопот, Дучина, Дрлупа, Ђуринци, Губеревац, Мала Иванча, Мали Пожаревац, Неменикуће, Парцани, Поповић, Раља, Рогача, Сибница и Стојник има председника и шест чланова, а у месним заједницама Бабе и Слатина има председника и четири члана.

Члан 5.

Изборе за савет месне заједнице расписује председник градске општине Сопот.

Председник градске општине Сопот доноси одлуку о расписивању избора најмање 30 дана пре истека мандата савета или најмање 30 дана до одржавања избора за одборнике Скупштине градске општине Сопот.

За председника и чланове савета месне заједнице могу се кандидовати пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју те месне заједнице.

Кандидовање се врши достављањем имена кандидата за председника савета месне заједнице и чланове савета, уз потпис најмање 30 грађана те месне заједнице, уписаних у бирачки списак.

Изборе спроводи Општинска изборна комисија за избор одборника у Скупштини градске општине Сопот, у складу са овом одлуком и Законом о локалној самоуправи.

Члан 5а

Савету месне заједнице престаје мандат оставком председника савета или оставком већине чланова савета месне заједнице.

О престанку мандата из претходног става, председника градске општине Сопот обавештавају председник савета или чланови савета месне заједнице и референт месне канцеларије по службеној дужности.

По пријему обавештења из става 2. овог члана, председник градске општине Сопот поставља привремени савет, чији мандат траје до одржавања избора за одборнике Скупштине градске општине Сопот и савете месних заједница, односно до њиховог конституисања.

Члан 6.

Месна заједница има Статут који између осталог регулише:

- послове – делокруг рада месне заједнице,
- овлашћења савета месне заједнице и
- средства месне заједнице.

Члан 7.

Средства месне заједнице су:

- средства која општина преноси месној заједници,
- средства која грађани обезбеђују самодоприносом или на други начин,
- поклони и друга средства.

Месна заједница користи средства из става 1. овог члана у складу са својим плановима и програмима.

Члан 8.

Месна заједница има својство правног лица у погледу права и обавеза утврђених Статутом и актом о образовању. Савет месне заједнице према оснивачу има обавезу:

- да тражи сагласност на Статут и његове измене,
- да доставља извештај о раду и план и програм рада током јануара месеца сваке године.

Сагласност на Статут и његове измене, као и разматрање извештаја и програма рада месних заједница обавља председник градске општине Сопот по прибављеном мишљењу Општинског већа градске општине Сопот.

Члан 9.

Административно-техничке послове за потребе месних заједница обавља Општинска управа преко радника распоређених на пословима у месним канцеларијама или у оквиру других послова управе.

Члан 10.

У случају организационих промена у раду месних канцеларија, старешина општинског органа управе обезбедиће на други начин извршење послова за рачун месних заједница.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о образовању месних заједница за општину Сопот („Службени лист града Београда”, број 15/1996).

Градска општина Сопот
Служба за скупштинске прописе
 Број 020- 35/2006-IV, 26. децембра 2006. године

Секретар
Јелена Живковић, с. р.

СУРЧИН

Скупштина Градске општине Сурчин на седници одржаној 29. децембра 2006 у складу са Одлуком о обиму средстава за вршење послова града и градских општина и утврђивању прихода који припадају граду, односно градским општинама у 2006. години („Службени лист града Београда”, број 29/05), Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02 и 66/05), а на основу члана 42. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији и раду органа општине Сурчин, а сходно одредбама Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 09/02, 33/04) донела је

О ДЛУКУ

О ПЕТОМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН ЗА 2006. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о буџету градске Општине Сурчин за 2006. годину објављеној у „Службеним листу града Београда”, број 4/06 приходи се мењају са 135.573.000 на 293.940.511.

Члан 2.

Члан 4. Одлуке о буџету општине Сурчин примања и издаци буџета општине по врстама се мења и табела гласи:

7 Текући приходи

71 Порези

711 Порез на приход од пољопривреде	100.000
7132 Порез на имовину	35.032.510
7133 Порез на наслеђе и поклон	1.800.000
714 Комуналне таксе (локалне)	14.000.000
716 Ком.такса за истицање фирме	3.250.000

Укупно 71

54.182.510

73 Донације и трансфери

733141	78.450.457
733151	42.865.653
733154	26.588.679

Укупно 73

147.904.789

74 Други приходи

7411 Приходи од камата	976.000
7415 Накнада за коришћење грађ.земљ.	49.200.000
742152 Приходи од закупа	1.620.000
742251 О. административне таксе	3.630.000
742253 Накнада за уређивање грађ.земљ.	31.112.000
743 Приходи од мандатних казни	5.000
744 Текући трансфери грађана	4.810.000
745 Остали приходи општина	500.272

Укупно 74

91.853.272

Укупно приходи

293.940.511

Члан 3.

У Одлуци о буџету општине Сурчин за 2006. годину у „Посебном делу” члан 5. табела се мења и гласи:

Раздео	Глава	Пози- ција	Функ- ција	Екон.- класи.	Опис	Средства из буџета	Из дод. прих.	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			110		СКУПШТИНА ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи</i>			
		1		417	Посланички додатак	100		100
				01	<i>Извори финансирања за функцију 110</i> Приходи из буџета	100		100
					Укупно за функцију 110	100		100
					Укупно за раздео 1	100		100
2			110		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи</i>			
		2		425	Текуће поправке и одржавање	38.000.000		38.000.000
		3		463	Трансфери осталим нивоима власти – МЗ	1.000.000		1.000.000
		4		472	Накнаде за социјалну заштиту	4.500.000		4.500.000
		5		481	Дотације невладиним организацијама	6.500.000		6.500.000
		6		499	Средства резерве – стална резерва 1.000.000	1.000.000		1.000.000
		7		511	Зграде и грађевински објекти	85.468.851		85.468.851
		8		512	Машина и опрема	11.500.000		11.500.000
					<i>Извори финансирања за функцију 110</i> 01 Приходи из буџета	85.570.346		85.570.346
					07 Донације од других нивоа власти	63.850.208		63.850.208
					Укупно за функцију 110	147.968.851		147.968.851
					Укупно за раздео 2	147.968.851		147.968.851
3			130		ОПШТИНСКА УПРАВА <i>Опште услуге</i>			
		9		411	Плате и додаци запослених	64.500.000		64.500.000
		10		412	Социјални допринос на терет послодавца	11.545.500		11.545.500
		11		414	Социјална давања запосленима	5.500.000		5.500.000
		12		415	Накнаде за запослене	2.500.000		2.500.000
		13		416	Награде, бонуси и посебни расходи	6.500.000		6.500.000
		14		421	Стални трошкови	7.500.000		7.500.000
		15		422	Путни трошкови	400.000		400.000
		16		423	Услуге по уговорима	18.500.000		18.500.000
		17		424	Специјализоване услуге	8.000.000		8.000.000
		18		426	Материјал	5.500.000		5.500.000
		19		482	Порези и таксе	50.000		50.000
		20		485	Накнада штете	120.000		120.000
					<i>Извори финансирања за функцију 130</i> 01 Приходи из буџета	125.663.437		125.663.437
					07 Донације од осталих нивоа власти	4.952.063		4.952.063
					Укупно за функцију 130	130.615.500		130.615.500
	1		410		ЈП „Сурчин” <i>Општи економски послови и послови у извршавању рада</i>			
		21		411	Плате и додаци запослених	4.245.000		4.245.000
		22		412	Социјални допринос на терет послодавца	760.160		760.160
		23		414	Социјална давања запосленима	36.000		36.000
		24		415	Накнаде за запослене	320.000		320.000
		25		416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.700.000		1.700.000
		26		421	Стални трошкови	460.000		460.000
		27		422	Трошкови путовања	5.000		5.000
		28		423	Услуге по уговорима	1.420.000		1.420.000
		29		424	Специјализоване услуге	800.000		800.000
		30		425	Текуће поправке и одржавање	3.710.000		3.710.000
		31		426	Материјал	500.000		500.000
		32		482	Остали порези	950.000		950.000
		33		512	Машине и опрема	450.000		450.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				01	<i>Извори финансирања за функцију 410</i>			
					Приходи из буџета	15.356.160		15.356.160
					Укупно за функцију 410	15.356.160		15.356.160
					УКУПНО РАЗДЕО 3	145.971.660		145.971.660
					УКУПНИ ИЗДАЦИ	293.940.511		293.940.511

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда.”

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-632/2006

Председник општине
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин, на предлог председника општине, на седници одржаној 8. децембра 2006. године, на основу чл. 4. и 9. став 2. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/2000, 3/01 и 12/04) и члана 25. тачка 23. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04 и /06), доноси

РЕШЕЊЕ**О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН***

- Одређује се нови назив улица у Сурчину, и то:
 - улица *Природна* почиње од десне стране улице Браће Николић до ресторана „Дедиње”;
 - улица *Фрушкогорска СРЦ*, почиње од десне стране улице Природна до језера;
 - улица *Сурчинска СРЦ*, почиње од десне стране улице Природна, сече се са улицом Галовичка и наставља према језеру;
 - улица *Галовичка СРЦ*, почиње од краја десне стране улице Природна до улице Сурчинске;
 - улица *Јаковачка СРЦ*, почиње од леве стране улице Природна и иде до шуме, до Јаковачког кључа;
 - улица *Сремска СРЦ*, почиње од десне стране улице Јаковачка СРЦ до језера;
 - улица *Колубарска СРЦ*, почиње од десне стране улице Јаковачка до улице Сремска;
 - улица *Језерска СРЦ*, почиње од леве стране улице Сремске и иде до шуме, до Јаковачког кључа;

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда” по прибављеној сагласности Министарства за државну управу и локалну самоуправу.

Градска општина Сурчин
Број 01-04-06-591/2006, 8. децембра 2006.

Председник општине
Војислав Јаношевић, с. р.

Председник градске општине Сурчин 29. децембра 2006. године, а на основу члана 28. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 09/02, 87/02 и 66/05) и Решења о привременом утврђивању обима средстава за вршење послова града и градских општина и привременом утврђивању прихода и примања који припадају граду, односно градским општинама у 2007. години број 4-305906-Г, као и члана 37. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), доноси

РЕШЕЊЕ**О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ГО СУРЧИН**

Члан 1.

До доношења Одлуке о буџету општине Сурчин за 2007. годину, а најдуже до 31. марта 2007. године, вршиће се привремено финансирање ГО Сурчин.

Члан 2.

Привремено финансирање из члана 1. овог решења врши се највише до $\frac{1}{4}$ укупних прихода распоређених у буџету претходне фискалне године у износу од 54.568.695.

Члан 3.

Приходи из члана 2. овог решења распоређују се по врстама и то :

7 Текући приходи

71 Порези

711 Порез на приход од пољопривреде	25.000
7132 Порез на имовину	8.758.127
7133 Порез на наслеђе и поклон	450.000
714 Комуналне таксе (локалне)	3.500.000
716 Ком. такса за истицање фирме	812.500

Укупно 71

13.545.627

* Министарство за државну управу и локалну самоуправу дало је сагласност под бр. 015-05-00081/2006-09 на овај акт.

73 Донације и трансфери	733141	18.059.750	742253 Накнада за уређење гр.зем.	7.778.000
Укупно 73		18.216.185	743 Приходи од мандатних казни	1.250
74 Други приходи			744 Текући трансфери грађана	1.202.500
7411 Приходи од камата	244.000		745 Остали приходи општина	125.068
7415 Накнада за коришћење гр.зем.	12.300.000	Укупно 74		22.963.318
742152 Приходи од закупа	405.000	УКУПНО		
742251 О. административне таксе	907.500	ПРИХОДИ		54.725.130

Члан 4.

Средства буџета се распоређују по наменама и корисницима:

Раздео	Глава	Пози- ција	Функ- ција	Екон.- класи.	Опис	Средства из буџета	Из дод. прих.	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			110		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи</i>			
		1		417	Посланички додатак	30.000		30.000
		2		425	Текуће поправке и одржавање	6.156.435		6.156.435
		3		451	Текуће субвенције неф.предузећима и инст.	1.000		1.000
		4		463	Трансфери осталим нивоима власти	50.000		50.000
		5		472	Накнаде за социјалну заштиту	300.000		300.000
		6		481	Дотације невладиним организацијама	100.000		100.000
		7		499	Средства резерве – стална резерва 250.000 – текућа резерва 1.250.000	1.500.000		1.500.000
		8		511	Зграде и грађевински објекти	8.025.438		8.025.438
		9		512	Машина и опрема	1.000.000		1.000.000
					<i>Извори финансирања за функцију 110</i>			
					01 Приходи из буџета	17.162.873		17.162.873
					Укупно за функцију 110	17.162.873		17.162.873
			130		ОПШТИНСКА УПРАВА <i>Опште услуге</i>			
		10		411	Плате и додаци запослених	15.407.700		15.407.700
		11		412	Социјални допринос на терет послодавца	2.758.800		2.758.800
		12		413	Накнаде у натури	1.000		1.000
		13		414	Социјална давања запосленима	300.000		300.000
		14		415	Накнаде за запослене	625.000		625.000
		15		416	Награде, бонуси и посебни расходи	1.625.000		1.625.000
		16		421	Стални трошкови	1.375.000		1.375.000
		17		422	Путни трошкови	100.000		100.000
		18		423	Услуге по уговорима	4.625.000		4.625.000
		19		424	Специјализоване услуге	2.000.000		2.000.000
		20		426	Материјал	775.000		775.000
		21		482	Порези и таксе	50.000		50.000
		22		485	Накнада штете	30.000		30.000
					<i>Извори финансирања за функцију 130</i>			
					01 Приходи из буџета	29.675.500		29.675.500
					ОПШТЕ УСЛУГЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ			
			160		<i>Месне заједнице</i>			
		23		421	Стални трошкови	100.000	300.000	400.000
		24		422	Трошкови путовања		50.000	50.000
		25		423	Услуге по уговорима	100.000	100.000	200.000
		26		425	Текуће поправке и одржавање	100.000	30.000	130.000
		27		426	Материјал	100.000		100.000
		28		472	Социјална давања		10.000	10.000
		29		481	Дотације ост.н.в.		10.000	10.000
					<i>Извори финансирања за функцију 160</i>			
					01 Приходи из буџета	400.000		
					04 Сопствени приходи		500.000	
					Укупно за функцију 160	400.000	500.000	900.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		410			ЈП „Сурчин” <i>Општи економски послови и послови по врстама рада</i>			
30			411		Плате и додаци запослених	1.683.000	2.281.313	3.964.313
31			412		Социјални допринос на терет послодавца	301.257	408.355	709.612
32			413		Награде у натури	1.000		1.000
33			414		Социјална давања запосленима	9.000		9.000
34			415		Накнаде за запослене	150.000		150.000
35			416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	425.000		425.000
36			421		Стални трошкови	140.000		140.000
37			422		Трошкови путовања	5.000		5.000
38			423		Услуге по уговорима	900.000		900.000
39			424		Специјализоване услуге	200.000		200.000
40			425		Текуће поправке и одржавање	927.500		927.500
41			426		Материјал	125.000		125.000
42			482		Остали порези	237.500		237.500
43			511		Зграде и грађевински објекти	100.000		100.000
44			512		Машине и опрема	462.500		462.500
			01		<i>Извори финансирања за функцију 410</i>			
					01 Приходи из буџета	5.667.757		
					04 Сопствени приходи		2.689.668	
					Укупно за функцију 410	5.666.757	2.689.668	8.356.425
		560			<i>Заштитна животињска средина</i>			
45			423		Услуге информисања	100.000		100.000
46			424		Специјализоване услуге	100.000		100.000
					<i>Извори финансирања</i>			
					01 Приходи из буџета	200.000		200.000
					Укупно за функцију 560	200.000		200.000
		760			<i>Здравство неklasификовано на другом месту</i>			
47			424		Специјализоване услуге	50.000		50.000
48			425		Текуће одрж.објеката	50.000		50.000
49			463		Донације на осталим нивоима власти	50.000		50.000
					<i>Извори финансирања</i>			
					01 Приходи из буџета	150.000		150.000
					Укупно за функцију 760	150.000		150.000
		810			<i>Спорт</i>			
50			424		Манифестације из области спорта	50.000		50.000
51			472		Награде из буџета за спорт (спорт. награде,пехари)	50.000		50.000
52			481		Дотације спортским клубовима	200.000		200.000
					<i>Извори финансирања</i>			
					01 Приходи из буџета	300.000		300.000
					Укупно за функцију 810	300.000		300.000
		820			<i>Услуге културе</i>			
53			424		Услуге културе	50.000		50.000
54			472		Накнаде из буџета за културу	10.000		10.000
55			481		Дотације КУД-овима	200.000		200.000
					<i>Извори финансирања</i>			
					01 Приходи из буџета	260.000		260.000
					Укупно за функцију 820	260.000		260.000
		830			<i>Услуге емисионара и издаваштва</i>			
56			423		Услуге рекламирања	200.000		200.000
57			426		Специјализоване услуге	100.000		100.000
					<i>Извори финансирања</i>			
					01 Приходи из буџета	300.000		300.000
					Укупно за функцију 830	300.000		300.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		58	860	481	<i>Верске заједнице</i> Дотације верским заједницама Извори финансирања 01 Приходи из буџета	300.000 300.000		300.000 300.000
					Укупно за функцију 860	300.000		300.000
		59 60	910	463 472	<i>Предшколско и основно образовање</i> Дотације осталим нивоима власти Награде из буџета за образовање (награде најбољим ученицима и студентима) Извори финансирања 01 Приходи из буџета	300.000 10.000 310.000		300.000 10.000 310.000
					Укупно за функцију 910	310.000		310.000
					УКУПНО РАЗДЕО 1	54.725.130	3.189.668	57.914.798
					УКУПНО РАСХОДИ	54.725.130	3.189.668	57.914.798

Члан 5.

Остварени приходи и извршени расходи у периоду привременог финансирања чине део буџета општине Сурчин за 2007. годину.

Члан 6.

Исказани приходи и расходи у решењу о привременом финансирању увећаће се за износ наменских прихода које ће град пребавивати за посебне намене, као и за пренете приходе из претходне године.

Члан 7.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 1. јануара 2007. године.

Члан 8.

За извршење овог решења стараће се Одсек за финансије.

Председник општине Сурчин

Број 01-01-112-23/2006, 29. децембра 2006.

Председник општине
Војислав Јаношевић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна	Страна
Програм потреба за ауто-такси превозом у граду Београду за 2007. годину -----	1	
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		
БАРАЈЕВО		
Одлука о привременом финансирању општине Барајево за 2007. годину -----	1	
ГРОЦКА		
Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Гроцка за 2006. годину -----	5	
Одлука о привременом финансирању општине Гроцка за 2007. годину -----	10	
Одлука о престанку статуса локалних путева –	11	
Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за изградњу стамбеног насеља „Радмиловац” у КО Винча -----	11	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Општинској управи градске општине Гроцка -----	12	
Одлука о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће у посебним насељеним местима на територији општине Гроцка -----	12	
Одлука о изменама Одлуке о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Гроцка -----	12	
		Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа – Дирекције за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка
		Одлука о изменама и допунама Одлуке о издвајању организационе јединице „Водовод и канализација” из састава Јавног комуналног стамбеног предузећа „Гроцка” и оснивању посебног јавног предузећа „Водовод и канализација”, Гроцка ----
		Одлука о изменама и допунама Одлуке о припајању Јавног предузећа за стамбене услуге општине Гроцка Јавном комуналном предузећу „Гроцка” –
		ЛАЗАРЕВАЦ
		Одлука о привременом финансирању градске општине Лазаревац за 2007. годину -----
		План генералне регулације подручја ТЕ „Колубара Б” – прва фаза -----
		План детаљне регулације „Расадник” у Лазаревцу
		Решење о давању сагласности на Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта, изградње и одржавања објеката заједничке комуналне потрошње, са Финансијским планом за 2007. годину -----
		Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац за 2007. годину -----
		Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за информисање „Радио Лазаревац” за 2007. годину -----

	Страна		Страна
Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац о повећању цена основних и осталих комуналних услуга, које пружа ЈПКП „Лазаревац”, Лазаревац -----	67	Решење о допуни Решења о именовану Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац -----	89
Одлука о повећању цена основних и осталих комуналних услуга које пружа ЈПКП „Лазаревац”, Лазаревац с ценовником -----	68	Решење о допуни Решења о именовану Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац -----	90
МЛАДЕНОВАЦ		Решење о допуни Решења о именовану Управног одбора Јавног радиодифузног предузећа „Радио Обреновац” у Обреновцу -----	90
План детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу -----	72	Решење о допуни Решења о именовану Надзорног одбора Јавног радиодифузног предузећа „Радио Обреновац” у Обреновцу -----	90
Решење о привременом финансирању градске општине Младеновац за 2007. годину -----	82	Решење о разрешењу Марице Шеховић дужности директора Фонда за екологију Обреновац и о именовану Марице Шеховић за директора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац -----	90
ОБРЕНОВАЦ		Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац -----	91
Решење о привременом финансирању градске општине Обреновац за период 1. јануар–31. март 2007. године -----	83	Статут Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац -----	91
Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету (допунски буџет) градске општине Обреновац за 2006. годину -----	87	СОПОТ	
Решење о измени Решења о именовану Општинске изборне комисије у сталном саставу за спровођење избора одборника Скупштине градске општине Обреновац -----	88	Решење о престанку мандата одборнику у Скупштини градске општине Сопот -----	96
Решење о допуни Решења о именовану Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	88	Решење о потврђивању мандата одборнику у Скупштини градске општине Сопот -----	96
Решење о допуни Решења о именовану Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	89	Одлука о трећој измени и допуни Одлуке о буџету градске општине Сопот за 2006. годину ----	96
Решење о допуни Решења о именовану Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац -----	89	Одлука о привременом финансирању градске општине Сопот за 2007. годину -----	97
Решење о допуни Решења о именовану Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац -----	89	Одлука о образовању месних заједница за подручје градске општине Сопот (пречишћен текст) –	97
		СУРЧИН	
		Одлука о петом допунском буџету градске општине Сурчин за 2006. годину -----	98
		Решење о одређивању назива улица на територији градске општине Сурчин -----	100
		Решење о привременом финансирању ГО Сурчин	100