



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LII Број 29

19. август 2008. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 23. став 1. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 20. став 1, а у вези са чланом 19. став 2. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 28/08), на предлог председника Скупштине града Београда, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Бира се за градоначелника града Београда, на време од четири године – Драган Ђилас, дипл. инж. машинства.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-109/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 23. став 4. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 21. став 2, а у вези са чланом 19. став 2. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 28/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Бира се за заменика градоначелника града Београда, на време од четири године – Милан Кркобабић, дипл. економиста.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-110/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 25. став 1. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 23. став 5, а у вези са чланом 19. став 2. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 28/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА

I – Бирају се за чланове Градског већа града Београда, на време од четири године,

1. Дејан Мали, дипл. менаџер,
2. Даријан Михајловић, редитељ,
3. Др Владан Шубаревић, лекар,
4. Зоран Костић, дипл. инж. машинства,
5. Љиљана Јовчић, дипл. дефектолог,
6. Горан Крецловић, доктор ветеринарске медицине,
7. Мирослав Чучковић, дипл. инж. електротехнике,
8. Мр Никола Павић, дипл. економиста,
9. Оливер Глишић, дипл. правник,
10. Горан Алексић, дипл. математичар,
11. Мр Милета Радојевић, магистар техничких наука,
12. Дарко Божић, ел. техничар,
13. Слободан Шолевић, дипл. инж. техничких наука.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-108/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 31. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНОВИМА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се да је 19. августа 2008. године, престала дужност члановима Градског већа града Београда, и то:

– Бајец Душану,
 – Вуковић др Сими,
 – Зельковић Драгани
 – Јовановић Срђану,
 – Лазовић Јасенку,
 – Мали Дејану,
 – Марковић Владимиру,
 – Младеновић Андреји,
 – Шубаревић др Владану.
 2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
 Број 118-113/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу чл. 23. став 5. и 25. став 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, и то:

– Драгана Ђиласа, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић, избором за градоначелника града Београда,

– Милана Кркобабића, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС), избором за заменика градоначелника града Београда,

– Горана Крецловића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић, избором за члана Градског већа града Београда,

– Мирослава Чучковића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић, избором за члана Градског већа града Београда,

– Горана Алексића, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС), избором за члана Градског већа града Београда и

– Милете Радојевића, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС), избором за члана Градског већа града Београда.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
 Број 118-106/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 9. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 28/08), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА У СКУПШТИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине града Београда изабраним на изборима одржаним 11. маја 2008. године, и то:

– Ђорђу Бобићу, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Милану Љубојевићу, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Александри Вучковић, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Мирјани Стојанчевић, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС)

– Николи Никодијевићу, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС)

– Милану Јанковићу, са изборне листе Социјалистичка партија Србије (СПС) – Партија уједињених пензионера Србије (ПУПС) – Јединствена Србија (ЈС).

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
 Број 02-111/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Градску изборну комисију у сталном саставу чине председник и 14 чланова, који имају заменике.

2. Градска изборна комисија има секретара који има заменика.

3. Именују се у Градску изборну комисију, и то:

за председника

– Владимир Цвијан, дипл. правник, на предлог Демократске странке,

за заменика председника

– Страхиња Секулић, дипл. правник, на предлог Демократске странке,

за члана

– Станија Вишекруна, на предлог Демократске странке, за заменика члана

– Александар Тодоровић, на предлог Демократске странке,

за члана
 – Весна Гојковић-Милин, на предлог Демократске странке,
 за заменика члана
 – Биљана Милосављевић, на предлог Демократске странке,
 за члана
 – Горан Јовичић, на предлог Демократске странке,
 за заменика члана
 – Дијана Поповић, на предлог Демократске странке,
 за члана
 – Љиљана Лазић, на предлог Демократске странке,
 за заменика члана
 – Милија Лазаревић, на предлог Демократске странке,
 за члана
 – Ивана Босиљчић, на предлог Г17 плус,
 за заменика члана
 – Жељко Грошета, на предлог Г17 плус,
 за члана
 – Саво Пилиповић, на предлог Либерално демократске партије,
 за заменика члана
 – Жарко Богдановић, на предлог Либерално демократске партије,
 за члана
 – Драгољуб Јосифовић, на предлог Социјалистичке партије Србије – ПУПС – Јединствена Србија,
 за заменика члана
 – Снежана Аритонович, на предлог Социјалистичке партије Србије – ПУПС – Јединствена Србија,
 за члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Српске радикалне странке,
 за члана
 – _____, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,

за члана
 – _____, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,
 за заменика члана
 – _____, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,
 за секретара
 – Милош Тодоровић, дипл. правник,
 за заменика секретара
 – Милка Жугић, дипл. правник.
 4. Стручне и административне послове за Градску изборну комисију врши Секретаријат за управу Градске управе.
 5. Седиште Градске изборне комисије је Трг Николе Пашића 6, Београд.
 6. Даном доношења престаје да важи Решење о именовану Градске изборне комисије број: 112-3/08-С од 29. фебруара 2008. године.
 7. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
 Број 112-107/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 19. августа 2008. године, на основу члана 84. став 2. и члана 85. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТАТУТА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Приступа се изради статута града Београда ради његовог усклађивања са Законом о главном граду и Законом о локалној самоуправи.
2. Скупштина града образоваће комисију за израду статута града Београда (у даљем тексту: комисија за израду статута).
3. Нацрт статута града Београда припремиће комисија за израду статута најкасније до 1. септембра 2008. године.
4. Скупштина града Београда утврдиће нацрт статута града Београда и на предлог комисије за израду статута одредиће рок за прибављање мишљења скупштина градских општина о нацрту, као и рок за утврђивање предлога статута.
5. После прибављања мишљења скупштина градских општина, Градско веће града Београда утврдиће предлог статута града Београда и доставити га Скупштини града Београда на разматрање и усвајање.
6. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
 Број 112-114/08-С, 19. августа 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу чл. 49. и 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 4. Пословника Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 35/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине општине Младеновац, изабраном на изборима одржаним 11. маја 2008. године, и то:

– Драгану Новаковићу, са Изборне листе Демократска странка Србије – Нова Србија – Војислав Коштуница.

2. Против овог решења може се изјавити жалба Округлом суду у Београду, у року од 48 часова од дана доношења решења.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-4/2/2008-I, 11. августа 2008. године

Председник

Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној дана 11. августа 2008. године, на основу члана 12. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04 – испр. и „Службени гласник РС”, број 67/05 – одлука УСРС), чл. 11, 20. и 59. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), а у складу са чл. 4, 5, 7, 8, 17, 18. и 24. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96 и 32/97), донела је

О ДЛУКУ

О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин, услови и поступак давања у закуп и на коришћење пословног простора на коме право коришћења и управљања има општина Младеновац (у даљем тексту: пословни простор) у складу са Законом о средствима у својини Републике Србије.

Члан 2.

Пословним простором у смислу ове одлуке сматрају се локали, канцеларијски простор и магацини.

Намену и врсту пословне делатности која ће се обављати у пословном простору из става 1. овог члана одређује председник општине Младеновац, пре почетка спровођења поступка за издавање у закуп, уз претходно прибављено мишљење Општинског већа.

Члан 3.

Пословни простор на коме право коришћења и управљања има општина Младеновац, даје се у закуп на период од пет година.

Изузетно пословни простор који се налази у фонду пословног простора општине Младеновац може се дати на коришћење без плаћања накнаде, а уз обавезу плаћања законом утврђеног ПДВ-а и без права укњиже у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима под условима прописаним овом одлуком.

II – НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП

Члан 4.

Пословни простор даје се у закуп:

1. јавним надметањем,
2. прикупљањем писмених понуда, а изузетно
3. пословни простор може се дати у закуп и непосредном погодбом у случајевима предвиђеним овом одлуком.

Члан 5.

Поступак давања у закуп по одредбама ове одлуке, спроводи комисија коју формира председник општине.

Комисију чине председник и четири члана.

Одлуку о давању у закуп пословног простора, у форми решења, доноси председник општине, на предлог комисије из става 1. овог члана, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Предлог комисије није обавезујући за председника општине.

Решење из става 3. овог члана ступа на снагу даном добијања сагласности од Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 6.

Комисија је дужна да о спроведеном поступку води записник који садржи:

- датум седнице,
- имена присутних чланова,
- податке о учесницима у поступку доделе пословних просторија,
- податке о пословном простору који је предмет поступка,
- предлог одлуке о избору закупца,
- податке о гласању и одлучивању,
- примедбе учесника на рад комисије.

Стручне и административно-техничке послове за комисију врши Одељење за имовинско-правне послове, пословни простор и привреду.

Члан 7.

Учесници у поступку давања у закуп пословног простора, који се води по одредбама ове одлуке пред комисијом за пословни простор, имају право приговора на спроведени поступак, у року од три дана од спроведеног поступка за давање у закуп, председнику општине.

Председник општине, у складу са поднетим приговором, може да поништи поступак јавног надметања и понови оглас за јавно надметање, под истим условима, у року од 30 дана.

1. Јавно надметање/прикупљање писмених понуда

Члан 8.

Јавно надметање расписује се огласом на основу одлуке о спровођењу поступка путем јавног надметања коју доноси председник општине у форми решења.

Оглас за издавање пословног простора у закуп објављује се у средствима јавног информисања и на огласној табли Општинске управе општине Младеновац.

Право учешћа по огласу имају сва правна и физичка лица која нису изгубила статус закупца пословног простора нити право учешћа по одредбама ове Одлуке и под следећим условима:

– правна и физичка лица (предузетници) која су регистрована за обављање одговарајуће делатности у складу са Одлуком о спровођењу поступка путем јавног надметања;

– физичка лица која нису регистрована за обављање одговарајуће делатности а која се изјавом уз пријаву за учешће обавезу да ће се у року од 30 дана од дана спровођења поступка јавног надметања реистровати за обављање одговарајуће делатности у складу са одлуком о спровођењу поступка јавног надметања и

– претходни закупци пословног простора из фонда општине Младеновац који су до дана подношења пријаве за јавно надметање у потпуности измирили своје доспеле обавезе према закуподавцу, а у складу са већ закљученим уговорима – предуговорима о закупу.

Члан 9.

Одлука о спровођењу поступка јавним надметањем обавезно садржи:

- податке о пословном простору,
- намену простора и врсту пословне делатности,
- лица која могу учествовати у поступку, у складу са чланом 8. став 3,
- време на које се пословни простор даје у закуп,
- почетни износ закупнине,
- износ депозита за учешће у јавном надметању,
- начин на који се подносе и рок за достављање пријава,
- датум, место и време јавног надметања
- друге потребне податке (уплатни рачуна за депозит и др.).

Почетни износ закупнине одређује се на основу цене закупа утврђене Решењем о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Младеновац.

Депозит за учешће у јавном надметању утврђује се у висини две почетне месечне закупнине за пословни простор који се издаје у закуп и може се уплатити најкасније сат времена пре почетка спровођења поступка.

Депозит се уплаћује на благајни Општинске управе општине Младеновац или на посебан уплатни рачун, а као доказ о извршеној уплати доставља се признаница или доказ о уплати на одговарајући рачун, који се подноси службеном лицу на увид приликом учешћа у поступку јавног надметања.

Члан 10.

Пријаве за јавно надметање подносе се комисији у затвореном коверту са назнаком „Пријава за јавно надметање”.

Пријаве за јавно надметање могу се поднети и пред службеним лицем из стручне службе на посебном образцу.

Пријава за јавно надметање подноси се у року који је одређен огласом, а најкасније сат времена пре почетка спровођења поступка и обавезно садржи:

– податке о подносиоцу пријаве (за правна лица: решење агенције за привредне регистре којим је извршен упис привредног друштва, ПИБ, матични број, уговор са банком о отварању и вођењу жирорачуна и лична карта оснивача; за предузетнике: решење Агенције за привредне регистре којим је извршен упис радње, ПИБ, матични број, уговор са банком о отварању и вођењу жирорачуна и лична карта оснивача; за физичка лица: фотокопија личне карте, изјава којом се лице обавезује да ће се у року од 30 дана од дана спровођења поступка јавног надметања регистровати за обављање одговарајуће делатности),

– доказ о регистрацији за обављање одговарајуће делатности (као доказ потребно је приложити решење агенције за привредне регистре којим је извршен упис привредног друштва, односно радње),

– пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

– доказ о уплати депозита и

– изјаву подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа.

Члан 11.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати на јавном надметању.

На јавном надметању не могу учествовати ни лица која не испуњавају услове за учешће у поступку у смислу члана 8. став 3. ове одлуке, чије се пријаве сматрају неприхватљивим.

Поступак јавног надметања може се спровести и када истоме приступи само један учесник са потпуном, благовременом и прихватљивом пријавом, под условом да исти прихвати почетни износ закупнине.

Комисија је дужна да пре одржавања јавног надметања утврди испуњеност услова за одржавање поступка јавног надметања у смислу става 1, 2. и 3. овог члана и да одлучи да ли ће се поступак јавног надметања спровести када истоме приступи само један учесник, у складу са ставом 3.

Ако комисија одлучи да не спроводи поступак, предложиће председнику општине да се поступак јавног надметања понови под истим условима у року од 30 дана.

Уколико јавном надметању не приступи ниједан учесник, поступак надметања ће се под истим условима поновити у року од 30 дана.

Члан 12.

Поступак јавног надметања спроводи комисија из члана 5. ове одлуке која води записник о току поступка.

Јавно надметање одржава се на месту и у време које је одређено у огласу.

Јавно надметање почиње објављивањем почетног износа месечне закупнине за конкретни пословни простор.

Председник комисије затим позива учеснике на надметање о висини закупнине.

Учесници јавног надметања пред комисијом усмено дају своје понуде.

Јавно надметање завршава се када се после највећег постигнутог износа и након трећег позива председника комисије не јави учесник са већим износом.

Комисија у записнику утврђује највећи понуђени износ закупнине.

Право првенства за стицање статуса закупца има претходни купац предметног пословног простора.

Комисија је дужна претходног закупца, уколико исти учествује у поступку јавног надметања, позвати да се изјасни да ли прихвата највећи утврђени понуђени износ закупнине за предметни пословни простор.

Уколико претходни купац прихвати највећи понуђени износ, он стиче статус закупца по праву првенства, у противном, својство закупца стиче учесник који је понудио највећи износ закупнине.

Учесник који је прихватио односно понудио највећи износ, у смислу става 8. овог члана, потписује изјаву о понуђеном износу којом се обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од пет дана од дана одржаног јавног надметања.

Члан 13.

Ако учесник који је преузео обавезу се у смислу члана 12. став 9. износ закупнине не уплати у предвиђеном року губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит.

Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања.

Учеснику који је прихватио односно понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит са враћа по извршењу обавезе из члана 12. став 9.

Ако учесник који је прихватио односно понудио највећи износ закупнине, исти не уплати, односно одустане од понуде, поступак јавног надметања се понавља, под истим условима у року од 30 дана.

Учесници из става 1. и 4. овог члана чијом се кривицом понавља поступак јавног надметања губе право да учествују на будућим поступцима јавног надметања за закуп било које пословне просторије у фонду општине Младеновац и то у периоду од шест месеци од дана одржавања јавног надметања на којем је изгубио својство закупца.

Право учешћа у поступку јавног надметања губи и претходни купац, чијом кривицом лице које је изабрано за најповољнијег понуђача на јавном надметању не може да буде уведено у посед предметног пословног простора, јер исти није испразнио од лица или ствари, па се поступак јавног надметања понавља, под истим условима у року од 30 дана.

Члан 14.

Ако по истеку рока из члана 13. став 6. иста лица поново изгубе статус закупца, губе право да учествују у свим будућим поступцима јавног надметања за закуп пословног простора у фонду општине Младеновац.

Право из става 1. овог члана нема ни члан породице лица које је изгубило статус закупца као ни правно лице чији је он оснивач.

Члановима породице лица у смислу става 2. сматрају се потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи истог.

Члан 15.

По утврђивању најповољнијег понуђача, комисија доставља предлог председнику општине који доноси одлуку о давању пословног простора у закуп у форми решења.

Члан 16.

На поступак давања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда сходно се примењују одредбе ове одлуке којима се уређује давање у закуп пословног простора путем јавног надметања.

2. Непосредна погодба

Члан 17.

Непосредном погодбом пословни простор се може дати у закуп:

– закупцу коме је уговор о закупу престао услед рушења пословних просторија;

– члану породичног домаћинства који наставља обављање делатности закупца коме је уговор престао да важи услед смрти или пензионисања;

– закупцу код кога је дошло до одређених статусних промена (код правног лица: спајање, раздвајање, промена назива, облика пословања и сл., а код физичког лица уколико оснује ортачку радњу односно предузеће);

– запосленом који је био у непрекидном радном односу код претходног закупца, најмање три године, а за обављање исте делатности;

– научним, спортским, културним, образовним, политичким, верским и хуманитарним организацијама, удружењима и друштвима, за чији рад постоји веће интересовање на подручју Младеновца.

Давање пословног простора у закуп закупцима из алинеја 1-4. овог члана могуће је само до истека важећег уговора о закупу, односно уговора о закупу.

Одлуку о давању у закуп непосредном погодбом у случајевима из става 1. овог члана доноси председник општине по захтеву странке, на предлог комисије и уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Комисија је дужна да у предлогу посебно образложи разлоге за давање у закуп пословног простора потенцијалним закупцима из става 1. алинеја 5. овог члана.

Решење из става 2. овог члана ступа на снагу даном добијања сагласности од Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

III – ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА И ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 18.

На основу решења о давању пословног простора у закуп и по добијању сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, између закуподавца и закупца закључује се уговор о закупу пословног простора.

Закупац је дужан да уговор закључи у року од осам дана од дана пријема позива односно обавештења о добијању сагласности надлежног органа.

До добијања сагласности надлежног органа на решење о давању у закуп пословног простора, купац је дужан да са закуподавцем закључи преговор који садржи све елементе главног уговора, у року од осам дана од дана када је решење примио.

Уколико купац у остављеном року из става 3. овог члана не закључи преговор, сматраће се да је одустао од закупа пословног простора, па ће се на истог примењивати одредбе члана 13. ове одлуке.

Члан 19.

Уговор о закупу пословног простора садржи:

- назначење уговорних страна,
- назначење пословног простора,
- назначење пословне делатности коју ће купац вршити у пословном простору,
- одредбе о коришћењу заједничких уређаја у пословном простору,
- начин промене, односно проширења делатности,
- одредбу о времену на који је уговор закључен,
- износ закупнине и накнаде за коришћење уређаја, као и време њиховог плаћања,
- одредбе о забрани давања пословног простора у подзакуп,
- одредбе о отказу и о отказним роковима,
- место и датум закључења уговора и потписе уговорних страна,
- одредбе о трошковима текућег и инвестиционог одржавања,
- одредбе о начину плаћања трошкова коришћења пословног простора (ел. енергије, воде, грађевинског земљишта, и др.).

Члан 20.

Правно, односно физичко лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да:

- користи пословни простор у складу с наменом која је утврђена уговором,
- не даје пословни простор у подзакуп односно уступа на коришћење,
- у одређеном року плаћа закупнину,
- плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, грејање и друге комуналне услуге),
- сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија и комуналних услуга, као и инвестиционог одржавања (делимичног или потпуног) сразмерно квадратури пословног простора,
- чува и одржава уређаје, апарате и другу опрему са којом је пословни простор дат у закуп,
- преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању,
- надокнади штету насталу у пословном простору и опреми која му је предата на коришћење, осим оне настале услед редовне употребе.

Члан 21.

Уговор о закупу пословног простора престаје:

- споразумом закупца и закуподавца
- протеклом времена на који је закључен
- отказом
- отуђењем пословног простора, односно уколико на

основу одлуке надлежног органа а по прописима о денационализацији, дође до враћања пословног простора у својину ранијих власника

- пропашћу пословне просторије односно даном извршења одлуке надлежног органа о рушењу
- у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 22.

Уговорне стране могу раскинути уговор ако се због промењених околности, које се нису могле предвидети у тренутку закључења уговора, не може остварити сврха уговора.

Члан 23.

Закуподавац има право да откаже уговор о закупу нарочито из следећих разлога:

- ако купац не плати закупнину ни у року од 15 дана пошто га је закуподавац позвао на плаћање
- ако се пословни простор не користи у складу са уговором утврђеном наменом или се утврди да се исти не користи дуже од 30 дана
- ако се издаје у подзакуп или на други начин уступа на коришћење
- ако се у пословном простору изврше промене без потребне сагласности закуподавца
- ако се не врши одржавање у складу са уговором
- ако својом кривицом изазове пропаст или оштећење пословног простора и не изврши санацију истог у одређеном року
- ако купац не извршава друге обавезе предвиђене уговором о закупу пословног простора.

Члан 24.

Купац може да врши адаптацију пословног простора уз сагласност закуподавца.

III – ПРОМЕНЕ У ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 25.

Купац може променити делатност или поред уговором предвиђене обављати другу делатност у пословном простору, уз претходну писмену сагласност закуподавца.

По добијању сагласности купац је дужан да закључи Анекс уговора о закупу у року од осам дана од дана добијања сагласности.

Уколико купац у остављеном року не закључи анекс уговора, сматраће се да је одустао од захтева за промену.

Члан 26.

Промена делатности, односно обављање поред уговором предвиђене и друге делатности, а без претходне писмене сагласности закуподавца, јесте основ за отказ уговора о закупу.

IV – УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАПЛАТА

Члан 27.

Скупштина општине Младеновац доноси ценовник којим се утврђује висина закупнине односно накнаде за коришћење пословног простора зависно од намене и врсте пословне делатности у форми решења.

Члан 28.

Када се пословни простор даје у закуп у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, висина закупнине одређена је износом понуде лица које је дало највећу понуду и одређено за купца, а исти не може бити нижи од почетног износа закупнине утврђеног ценовником.

Члан 29.

Када се у току закуподавног односа закупнина за одређену делатност ценовником утврди у вишем износу од износа из члана 27. ове одлуке, купац је дужан да до истека рока закупа плаћа закупнину утврђену ценовником.

Када у току закуподавног односа дође до промене висине закупнине, односно иста буде утврђена од надлежног органа Скупштине општине Младеновац у већем износу, купац је дужан да плаћа тако утврђену закупнину по пријему обавештења о промени цена, на исти начин и у роковима као и до тада.

Члан 30.

Наплата закупнине врши се преко уплатног рачуна јавних прихода: „ Приходи од давања у закуп објеката општине”.

V – ДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ

Члан 31.

Пословни простор се може дати на коришћење без плаћања накнаде, а уз обавезу плаћања законом утврђеног ПДВ-а и без права укњижбе у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, и то:

- научним, спортским, здравственим, социјалним, културним, хуманитарним и верским организацијама, удружењима и друштвима за вршење њихових функција, ако је то од посебног интереса за грађане Младеновца;
- политичким организацијама које имају одборнике у Скупштини општине Младеновац, односно учествују у вршењу власти, док траје мандатни период на који су бирани;
- државним органима и организацијама, јавним предузећима и установама чији је оснивач Скупштина општине Младеновац, односно Град Београд или Република Србија, за вршење њихових функција.

Члан 32.

Одлуку о давању на коришћење пословног простора, у форми решења, доноси председник општине, по захтеву странке, а на предлог комисије и уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Комисија је дужна да у предлогу посебно образложи разлоге за давање на коришћење пословног простора, потенцијалним корисницима, из члана 31. став 1. алинеја 1.

Решење из става 1. овог члана ступа на снагу даном добијања сагласности од Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Између корисника и општине Младеновац закључује се уговор о коришћењу пословног простора.

Одредбе о закључењу уговора, правима и обавезама уговорних страна, престанку уговора и друге предвиђене овом одлуком за закључење уговора о закупу пословног простора, сходно се примењују и на уговор о коришћењу.

VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Уговори о закупу пословног простора са закупцима који су исте добили по раније важећим прописима, анексираће се на период закупа у складу са чланом 3. ове одлуке под условима из претходног уговора и на основу решења о измени решења о додели пословног простора у закуп, и само уколико је купац по претходно закљученом уговору уредно извршавао све своје обавезе према закуподавцу и обавезе предвиђене уговором или предуговором о закупу.

Члан 34.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пословном простору општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 4/05 и 22/07).

Члан 35.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-4/48/2008-І, 11. августа 2008. године

Председник

Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О Д Л У К У**О ПРИПРЕМАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАРАМАТИЋЕВО ДВОРИШТЕ У МЛАДЕНОВЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Караматићево двориште у Младеновцу.

Члан 2.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухваћено је централно градско језгро оивичено улицама: на северу локације ул. Војводе Путника до укрштања са ул. Милосава Влајића, прати постојећу грађевинску линију дуж ул. Милосава Влајића до укрштања са ул. Јанка Катића, дуж ул. Јанка Катића до укрштања са ул. Краља Петра I до ул. Војводе Путника у Младеновцу.

Граница плана прати обод к.п. 563/2 (ул. Милосава Влајића није у обухвату програма), наставља ободом к.п. 576 (ул. Јанка Катића), затим пресеца к.п. 551 (ул. Краља Петра I) и пресеца к.п. 197/1 (праћећи регулацију улице Војводе Путника) до тремеће са к.п. 563/2, где се граница затвара. Граница плана прати постојећу регулацију поменутих улица (до предњег фронта објеката који излазе на поменуте улице). Поменуте к.п. се налазе у КО Младеновац Варош.

Члан 3.

Циљеви израде плана детаљне регулације су: 1. умерено и контролисано подизање силуете насеља са благим погушћавањем градског ткива уз поштовање смерница и циљева развоја Младеновца утврђених Генералним планом, 2. изградња неизграђених простора планираних за изградњу, 3. изградња примерена потребама и вредностима локације најужег градског центра, 4. максимална легализација постојећих градских садржаја (оних који су својим квалитетом, наменом, функцијама и локацијом уклапају у концепт будућег дугорочног урбаног развоја уређења насеља), 5. заштита и очување центра насеља као амбијенталне целине, 6. проналажење оптималних параметара за нову градњу поштујући непосредно и шире окружење, 7. решавање неизграђених, а за град изузетно значајних локација најужег центра, 8. усклађивање постојећих површина, објеката супра и инфраструктуре са новопланираним, 9. стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности, непокретних културних добара, историјских и археолошких вредности.

Члан 4.

Наручилац плана је ЈП „ДИП Младеновац” из Младеновца, а обрађивач плана детаљне регулације је а.д. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан” из Аранђеловца.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 30 дана од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђују се из Програма уређења грађевинског земљишта.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке представља Програм за израду плана детаљне регулације, израђен од стране А.д. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан” из Аранђеловца.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-4/10/2008-І, 11. августа 2008. године

Председник

Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О Д Л У К У**О ПРИПРЕМАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТАР 1 И 2 У МЛАДЕНОВЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Центар 1 и 2 у Младеновцу.

Члан 2.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухваћен је простор између улица Краља Петра I, Војводе Путника, Моме Стевановића и надвожњака. Све парцеле унутар границе плана припадају КО Младеновац Варош.

Граница плана почиње од тремеће к.п. 186, 187, 551/1, наставља ка југу пресецајући к.п. 551/1 пратећи постојећу регулацију десне стране улице Краља Петра I, пресеца к.п. 551 пратећи к.п. 2968 нови премер, затим граница наставља ка југу пратећи постојећу регулацију леве стране улице Краља Петра I до надвожњака. Затим се граница ломи и наставља даље ка северу пратећи постојећу регулацију десне стране улице Моме Стевановића при том пресецајући к.п. 551/1, 356/1 525/3, 333/1, 335/1, 335/2, 577, 341, 182/2, 566, затим граница наставља ка североистоку (праћећи к.п. 2138 постојећа регулација леве стране улице Војводе Путника) у дужини од око 80 m, затим се граница ломи ка југу пресеца улицу Војводе путника и наставља ка тремећи к.п. 186, 187, 551/1 где се граница и затвара.

Члан 3.

Циљеви израде плана детаљне регулације су: 1. поштовање и спровођење смерница и циљева Генералног плана Младеновца 2021, 2. концепција дугорочног просторног развоја центра у складу са стеченим обавезама и постојећим потенцијалима, 3. обезбеђивање простора за развој постојећих и нових делатности, 4. усклађивање постојећих површина, објеката супра и инфраструктуре са новопланираним, 5. стварање услова за очување и унапређење животне средине,

поштовање непокретних културних добара у окружењу, очување архитектонских вредности, 6. дефинисање јавног интереса и утврђивање јавног грађевинског земљишта, 7. омогућити издавање извода из плана, као једног од основних услова за добијање одобрења за изградњу, на деловима где је то са постојећим стањем регулације и парцелације могуће, 8. одређивање приоритета просторног развоја и могућности за фазну реализацију.

Члан 4.

Наручилац плана је ЈП „ДИП Младеновац” из Младеновца, а обрађивач плана детаљне регулације је а.д. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан” из Аранђеловца.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 30 дана од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђују се из Програма уређења грађевинског земљишта.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке представља Програм за израду плана детаљне регулације, израђен од а.д. за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан” из Аранђеловца.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-4/11/2008-1, 11. августа 2008. године

Председник

Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу чл. 71. и 74. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и чл. 11. и 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 29/03), члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Основ за утврђивање граница зона је економски, тј. тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и сл.

Подручје општине Младеновац подељено је на пет зона које се пружају од центра ка периферији и то:

Прва зона обухвата грађевинско земљиште обухваћено следећим улицама: од раскрснице улице Краља Петра Првог и Славка Манојловића, па улицом Краља Петра Првог до улице Негована Обрадовића (Десанке Максимовић),

улицом Негована Обрадовића (Десанке Максимовић) до 22. децембра (Руђера Бошковића), улицом 22. децембра (Руђера Бошковића) до улице Јанка Веселиновића, улицом Јанка Веселиновића до улице Славка Манојловића, улицом Славка Манојловића до улице Љубе Обрадовића (Велибора Васовића), улицом Љубе Обрадовића (Велибора Васовића) до улице 7. јула (Владимира Ћоровића), улицом 7. јула (Владимира Ћоровића) до Цушине (Милована Видаковића), улицом Цушином (Милована Видаковића) до улице Боже Дамњановића (Вука Караџића), улицом Боже Дамњановића (Вука Караџића) до улице Војводе Мишића, улицом Војводе Мишића до улице Саве Ковачевића (Михаила Миловановића), поред катастарских парцела гробља до улице Мила Перића (Дедињске), улицом Мила Перића (Дедињском) до улице Боже Дамњановића (Вука Караџића), улицом Боже Дамњановића (Вука Караџића) до Космајске, улицом Космајском до улице Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе), улицом Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе) до улице Моме Стевановића (Браће Бацак), улицом Моме Стевановића (Браће Бацак) до улице Краља Петра Првог, улицом Краља Петра Првог до раскрснице улица Краља Петра Првог и Славка Манојловића, лева и десна страна магистралног пута М 23 Београд – Крагујевац до раскрснице магистралног пута и пута за Пружатовац .

Објекти који се граде на парцелама које излазе на улицу која дели прву и другу зону обрачунавају се према износивама накнаде за уређивање грађевинског земљишта за прву зону.

Друга зона обухвата грађевинско земљиште до граница ГП-а изузимајући прву зону.

Трећа зона обухвата делове грађевинског подручја села ван зоне ГП-а и то: Село Младеновац, Границе, Рајковац и Међулузје.

Четврта зона обухвата грађевинско подручје села: Амерић, Влашка, Дубона, Велика Иванча, Велика Крсна, Јагњило, Рабровац, Ковачевац, Кораџица, Марковац, Пружатовац, Сенаја и Шепшин.

Пета зона обухвата грађевинско земљиште ван грађевинског подручја села.

Као посебна утврђује се екстра зона која се налази унутар прве зоне и обухвата грађевинско земљиште у границама следећих улица: Краља Петра Првог од Бисине (Слободана Јовановића) ка центру обе стране, Војводе Путника обе стране, Живомира Савковића (Краљице Марије) од Војводе Путника до Јанка Катића обе стране, Јанка Катића до улице 8. марта, Јаше Продановића обе стране, Милосава Влајића (Краља Александра Обреновића) обе стране, Космајска обе стране до Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе), Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе) непарна страна до Моме Стевановића (Браће Бацак), Моме Стевановића (Браће Бацак) непарна страна до Војводе Путника.”

Члан 2.

У члану 13. ставу 1. алинеја 8. се брише, алинеја 9. постаје алинеја 8. и у истој после речи „помоћне просторије” ставља се тачка, а речи „и све помоћне објекте уз породичне стамбене објекте” се бришу.

Члан 3.

Члан 14. мења се и гласи :

„Члан 14.

Корисна површина за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се следећим коефицијентима:

1. Коефицијентом 1 за:

- 1.1. све корисне површине наведене у члану 13. одлуке,
- 1.2. објекте бензинске пумпе са припадајућим садржајем са надстрешницом,
- 1.3. спортско-рекреативне 'балоне'.

2. Коефицијентом 0,75 за:
2.1. сви помоћни објекти уз пословне и стамбене објекте површине веће од 40m², за целокупну површину објекта.
3. Коефицијентом 0,50 за:
3.1. површине у подрумским, сутеренским и поткровним етажама висине надзитака до 1,80m,
3.2. покривени тремови, веранде, балкони, лође и пролази.
4. Коефицијентом 0,40 за:
4.1. гаражна места без комуникација,
4.2. отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду,
4.3. надстрешнице уз производно-привредне и стамбене објекте,
4.4. непокривене терасе, балкони, лође.
5. Коефицијентом 0,25
5.1. објекти јавне намене: рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору, уколико је оснивач локална самоуправа

Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења.”

Члан 4.

У члану 20. у ставу два у загради речи „саобраћајни терминали, појединачни стамбени објекти, објекти у низу” се бришу, а уписују речи „привредно-производне, пословно-услугне, пословно-комерцијалне”.

Члан 5.

Члан 21. мења се и гласи:

„Члан 21.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу зона утврђених овом одлуком, пре чему се у оквиру сваке зоне утврђује врста и висина накнаде за различите намене.

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА дин/m²

Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стамбени објекат	Магистрална мрежа	2059,68	1048,00	489,80	144,98	43,42
	Примарна и секундарна мрежа	1370,81	696,24	489,80	214,94	99,84
	Укупно	3.430,49	1.744,24	979,60	359,92	143,26
2. Производни објекат	Магистрална мрежа	4051,11	2057,12	939,10	282,48	67,73
	Примарна и секундарна мрежа	2700,46	1370,48	939,10	40-9,64	155,09
	Укупно	6751,57	3427,60	1878,10	692,12	222,82
3. Пословно-комерцијални објекат	Магистрална мрежа	5248,20	3172,80	1450,90	368,83	79,30
	Примарна и секундарна мрежа	4165,98	2110,00	1450,90	554,84	184,34
	Укупно	10414,18	5282,80	2901,80	923,67	263,64
4. Пословно-услужни објекат	Магистрална мрежа	4586,40	2326,72	1085,70	277,42	65,78
	Примарна и секундарна мрежа	3058,79	1552,80	1085,70	414,81	153,53
	Укупно	7645,19	3879,52	2.171,30	692,23	219,31
5. Објекат друштвеног стандарда	Магистрална мрежа	1921,99	976,48	478,90	132,66	47,32
	Примарна и секундарна мрежа	1.281,98	650,32	478,90	198,33	68,64
	Укупно	3203,97	1626,80	957,70	330,99	115,96

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта ван грађевинског подручја села утврђује се у висини накнаде утврђене за трећу зону.

Однос примарне и секундарне мреже је 60% према 40%.

У цени накнаде за примарну и секундарну мрежу однос учешћа уличне мреже, канализационе мреже и водоводне мреже је 56% према 28% према 16%.”.

Члан 6.

У члану 22. став 1. алинеја 4. иза речи „физичко лице за” додаје се реч „породични”.

У члану 22. додаје се нова алинеја 5 која гласи:

– у износу 50% уколико је инвеститор физичко лице – власник стана који надзиђује у вишепородичној стамбеној згради за сопствене потребе или потребе чланова породич-

ног домаћинства уколико надзидан стан чини целину са станом који се надзиђује и чија укупна површина не прелази 100m²”.

Члан 7.

Члан 26. мења се и гласи:

„Члан 26.

При промени намене објекта инвеститор плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику између намене објекта који гради и намене постојећег објекта, ако је нова накнада већа.

Промена намене објекта не утиче на уговорени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају када је за нову намену објекта овом одлуком предвиђен нижи износ накнаде.”

Члан 8.

У члану 28. став 5. мења се и гласи:

„Ради обезбеђења плаћања накнаде обвезник је дужан да Дирекцији достави један од инструментата обезбеђења плаћања; хипотеку на непокретности корисника; залогу на покретним стварима корисника; неопозиву банкарску гаранцију; јемство другог лица које је власник имовине чија вредност не може бити мања од 150% висине накнаде чија се наплата обезбеђује; трасирану меницу, акцептирану од стране два жиранта из чијих се зарада, на којима је установљена административна забрана накнада може наплатити; меницу авалирану од стране пословне банке.”

Иза става 5. додају се ставови 6. и 7. који гласе:

„Ако се корисник не придржава рокова из уговора, Дирекција ће ненаплаћену накнаду наплатити из средстава обезбеђења или у поступку принудне наплате.

Корисник који није испоштовао рокове из уговора нема право да поново поднесе захтев за плаћање на рате.”

Члан 9.

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30.

Дирекција може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде измири предајом стана Дирекцији, а за потребе расељавања предвиђеног Програмом уређења грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана, обвезник има право на умањење накнаде у висини 30% уколико предаје стан који је усељив и без терета моментом закључења уговора и умањење у висини 10% уколико стан изгради и преда у року од годину дана од дана закључења уговора.

Обвезник је дужан да преда стан који одговара утврђеној висини накнаде.

Уколико обвезник преда Дирекцији стан који је мање квадратуре од утврђене накнаде, дужан је да разлику између цене стана и накнаде измири у новчаном износу даном потписивања уговора. Уколико обвезник преда Дирекцији стан чија је површина већа од обавезе накнаде, Дирекција неће вршити повраћај новца за утврђену разлику, већ ће се вишак квадрата обрачунати при утврђивању накнаде у будућој градњи истог инвеститора.

Трошкове процене имовине, овере уговора, укњижбе, пореза и других дажбина сноси обвезник.”

Члан 10.

Иза члана 30. додаје се члан 30а, који гласи:

„Члан 30а

Овлашћује се Дирекција да одреди цену метра квадратног стамбеног простора, у случају када се накнада за уређивање грађевинског земљишта измирује предајом стана, а у складу са тржишном ценом важећом на дан закључивања уговора о уређивању.

Члан 11.

Чланови 53. и 54. се бришу.

Члан 12.

У члану 55. речи „ове одлуке” се бришу и уписују речи „Одлуке о изменама Одлуке о грађевинском земљишту”.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-4/38/2008-І, 11. августа 2008. године

Председник

Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), чл. 4. и 8. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 1. Одлуке о одређивању комуналних делатности („Службени лист града Београда”, број 14/98), члана 2. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист града Београда”, бр. 18/03 и 3/06) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 26/06, 9/07 и 27/07), у члану 1. брише се тачка на крају члана и додају речи:

„и надлежности одређених органа за поступање противно овој одлуци и Решењу о општим јавним паркиралиштима на територији општине Младеновац”.

Члан 2.

У члану 3. став 2. после речи „саобраћаја” додају се речи: „својим решењем, из члана 1. ове одлуке”.

Члан 3.

У члану 16. иза става 2. додаје се став 3. који гласи: „Свака злоупотреба налепнице за обележавање возила за особе са инвалидитетом, повлачи укидање признатог права на повлашћено паркирање по том основу”.

Члан 4.

У члану 19. став 2. алинеја 1. реч „једно возило” замењује се речима „највише два возила”.

Члан 5.

У члану 24а брише се став 1. и додаје нови став који гласи:

„У случајевима када се јавна паркиралишта користе супротно одредбама ове одлуке, надлежни комунални инспектор наредиће кориснику да одмах уклони возило са места које није обележено и одређено за паркирање, а возило се нађе у оквиру општег паркиралишта одређено решењем Одељења из члана 1. ове одлуке”.

У ставу 2. после речи „надлежни” додаје се реч „комунални”, а речи „одређеном року” бришу се и замењују речи „у року од 15 минута”.

У ставу 3. после речи „надлежног” додаје се реч „комуналног”.

Члан 6.

У члану 24в после речи „надлежног” додаје се реч „комуналног”.

Члан 7.

После члана 24в додају се нови чланови 24г, 24д и 24ђ, који гласе:

„Члан 24г

Предузеће може са отворених паркиралишта уклонити возило корисника који користи паркиралиште супротно члану 15. ове одлуке уколико је регистровано изван подручја Републике Србије.

Налог за уклањање возила из става 1. овог члана издаје овлашћено лице предузећа.

Овлашћено лице предузећа – контролор сачињава фотодокументацију у прилогу налога за уклањање возила са видљивим чињеничним стањем у смислу места и времена отпочињања уклањања возила и времена прекршаја, као и регистарских таблица возила, која се чува у архиви предузећа.

Члан 24д

За уклањање возила по одредбама ове одлуке предузеће користи специјално возило паук и интервенција ће се сматрати започетом уколико у току интервенције уклањања непрописно паркираног возила, корисник непрописно паркираног возила дође на место интервенције.

Период започете интервенције дефинише се од момента када се возило почне дизати, па све док не буде спуштено на платформу возила за уклањање.

У случају из става 2. овог члана примењује се цена за интервенцију из важећег ценовника предузећа.

Члан 24ђ

Уклоњено возило корисник може преузети са депоа под следећим условима:

а) да се идентификује и евидентира као власник или корисник уклоњеног возила и

б) да плати све трошкове уклањања и чувања возила, као и све доспеле доплатне карте издате за одређено возило по важећем ценовнику предузећа.”

Члан 8.

У члану 27. став 1. тачка 1. после броја 19. уместо слова „и” ставља се зарез, а иза броја 20. додаје се „23. и 24а став 1”.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-4/39/2008-И, 11. августа 2008. године

Председник
Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ПОЗОРИШНОГ ФЕСТИВАЛА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Позоришног фестивала („Службени лист града Београда”, број 26/05), члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Савет фестивала доноси правила фестивала, годишњи програм фестивала и финансијски план, именује стручни жири за доделу награда, именује уметничког директора фестивала (који је и селектор), утврђује изглед плакете и висину новчаног износа награде и врши и друге послове везане за одржавање фестивала.

Стручни жири и уметнички директор фестивала именују се на период од две године.

Стручни жири има три члана.”

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Стручни жири одлучује о додељивању награде.

Уметнички директор предлаже Савету фестивала концепцију и програм фестивала, као и програм пратећих манифестација, даје сугестије при изради каталога и других публикација, ради на реализацији усвојених програма и обавља друге послове везане за утврђени програм фестивала.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-4/40/2008-И, 11. августа 2008. године

Председник
Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу чл. 8. и 17. Закона о јавним приходима и расходима („Службени гласник РС”, бр. 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01 и 33/04), члана 12. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04 – испр. и „Службени гласник РС”, број 67/05 – одлука УСРС), члана 26. Одлуке о пословном простору општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 4/05 и 22/07) и чл. 11, 20, 59. и 60. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

1. У Решењу о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Млад-

новац („Службени лист града Београда”, бр. 4/05 и 22/07), у члану 1. став 2. мењају се цене закупнина за пословни простор приказане у табели, тако да табела сада гласи:

Врста пословног простора	Цена (дин/м ²)
1. Локали	
а) Угоститељство и трговина	509,68
б) Занатство (производња и услуге)	339,82
в) Стари занати	100,85
2. Канцеларије	
а) Област науке, културе, здравства, социјалне заштите и образовања, чија се делатност финансира из буџетских средстава	96,82
б) Политичке странке, удружења грађана, синдикалне организације и др.	169,91
в) Делатност пројектовања и инжењеринга, банкарске и друге финансијске организације, делатности у области туризма, промета непокретности и др.	424,77
г) Остале непоменуте делатности или области, као и области поменуто у тачкама а. и б. чије се услуге обављају уз накнаду	339,82
д) Остале делатности	339,82
3. Магацини	297,33

2. У цену закупа пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

3. У свему осталом Решење о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 4/05 и 22/07), остаје исто.

4. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. септембра 2008. године.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-4/49/2008-I, 11. августа 2008. године

Председник
Бранислав Јовановић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 11. августа 2008. године, на основу члана 4. Одлуке о оснивању Позоришног фестивала („Службени лист града Београда”, број 26/05) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ПОЗОРИШНОГ ФЕСТИВАЛА

1. Разрешава се Бојан Бабић дужности члана Савета Позоришног фестивала.
2. Именује се Милан Митрашиновић, правник, за члана Савета Позоришног фестивала.
3. Мандат именованог траје до истека мандата Савета Позоришног фестивала.
4. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-4/41/2008-I, 11. августа 2008. године

Председник
Бранислав Јовановић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Решење о избору градоначелника града Београда –	1	Одлука о пословном простору општине Младеновац -----	4
Решење о избору заменика градоначелника града Београда -----	1	Одлука о припремању плана детаљне регулације Караматићево двориште у Младеновцу -----	8
Решење о избору чланова Градског већа града Београда -----	1	Одлука о припремању плана детаљне регулације Центар 1 и 2 у Младеновцу -----	8
Решење о престанку дужности члановима Градског већа града Београда -----	1	Одлука о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту -----	9
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	2	Одлука о изменама и допунама Одлуке о јавним паркиралиштима на територији општине Младеновац -----	11
Одлука о потврђивању мандата одборницима у Скупштини града Београда -----	2	Одлука о изменама Одлуке о оснивању Позоришног фестивала -----	12
Решење о именовану Градске изборне комисије	2	Решење о измени Решења о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Младеновац -----	12
Закључак о приступању изради статута града Београда -----	3	Решење о разрешењу и именовану члана Савета Позоришног фестивала -----	13
Акти градских општина			
МЛАДЕНОВАЦ			
Решење о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Младеновац -----	4		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15