



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LV Број 19

14. јун 2011. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА

#### 1. УВОД

##### А.1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/2010 и 69/2010) и Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005).

##### А.2. Плански основ за израду плана

За подручје у обухвату плана на снази су:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96);
- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр.10/04);
- Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) и Измене Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 25/05, 34/07, 63/09);
- Важећи детаљни, регулациони и планови детаљне регулације на целокупној територији Генералног плана Београда, према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03, 23/04).

Према Генералном плану Београда 2021, реализацију активности у области паркирања треба спровести применом одговарајућих мера и то у две фазе:

- прва фаза подразумева утврђивање и примену норматива током израде планске документације и уређење постојећег стања, што подразумева дефинисање режима

паркирања, тржишта паркинг места, тарифног система, као и начина контроле и санкционисање прекршаја, затим изградњу вануличних паркиралишта и паркинг гаража у Централној зони за становнике и јавну намену;

- друга фаза подразумева развој и висок ниво услуге јавног градског и приградског превоза, што проузрокује смањење броја аутомобила у Централној зони и изградњу гаража и вануличних паркиралишта на ободу Централне зоне са увођењем система „Park and ride”.

Реализација јавних паркинг гаража у Централној зони планира се на локацијама:

- Обилићев венац, доградња постојеће гараже за око 200 паркинг места;
- испод цветне алеје на прилазу Скупштини града, са улазом/излазом из/на Улицу Драгослава Јовановића, капацитета око 400 паркинг места;
- у Улици краља Милана, између Скупштине Републике Србије и Робне куће „Клуз” са прилазом из Улице Косовке девојке, капацитета око 200 паркинг места;
- Бајлонијева пијаца, испод пијаце, капацитета око 200 паркинг места;
- Славија, између Улица краља Милана, Његошеве, Београдске и Краља Милутина, капацитета око 550 паркинг места;
- код Цркве Светог Марка, између Улице архиепископа Данила и Цркве Светог Марка са прилазом из Улице архиепископа Данила, капацитета око 300 места;
- на свим трговима и саобраћајницама на којима постоје технички и други услови да се њихово подземље искористи за изградњу подземних јавних гаража.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### Б.1. Концепција уређења, карактеристичне зоне и целине

Земљиште на коме се планира изградња јавних гаража може бити у површинама за јавне или остале намене, односно јавне гараже се могу градити и на површинама за јавне и површинама за остале намене, али је режим њиховог коришћења у основи јаван, односно намењене су непознатим корисницима.

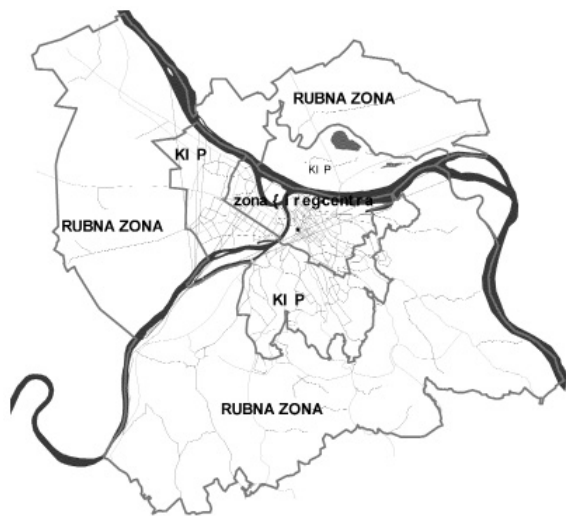
#### Б.1.1. Подела на зоне

Територија у обухвату плана генералне регулације мреже јавних гаража, подељена је на следеће зоне:

1. шири центар,
2. континуално изграђени простор,
3. рубна зона.

Приказ поделе на зоне дат је у графичком прилогу Подела на зоне.

Подела на зоне извршена је у циљу формирања критеријума за вредновање повољности локација за јавне гараже, као и дефинисање посебних правила за њихову изградњу.



слика 1 - Подела на зоне

Шира централна зона – обухвата централну зону Београда и то простор од реке Саве до Звездарске шуме и од ауто-пута до обале реке Дунав, затим старо језгро Земуна и будућу централну зону Новог Београда. У овој зони је због степена атракције и концентрације различитих садржаја проблем паркирања најизраженији, те је с тог аспекта и планиран највећи број локација за потенцијалну реализацију. Шира централна зона је додатно подељена на зоне истих карактеристика паркирања у оквиру којих је дат број паркинг места која недостају и у оквиру којих су истраживане локације за јавне гараже.

Зона континуално изграђеног подручја (КИП) – је простор који обухвата подручје између централне зоне и границе КИП-а. У овој зони се проблем паркирања неравномерно уочава и зависи од садржаја који генеришу посетиоце. Свакако су зоне новобеоградских блокова и Баново брдо две зоне у оквиру КИП-а са најизраженијим проблемом у области паркирања возила. И у овој зони су издвојене поједине мање зоне које имају најизраженије проблеме паркирања.

Ово је такође зона у којој су планиране поједине локације јавних гаража и паркиралишта за систем „park and ride“.

Рубна зона - представља простор између граница КИП-а и границе овог плана. У овој зони се тренутно не уочавају већи проблеми са паркирањем возила због степена изграђености простора и могућности решавања проблема паркирања на отвореним паркинг површинама. У овој зони се издвајају потребе за реализацијом јавних гаража у склопу великих саобраћајних терминала (Аеродром „Никола Тесла“).

#### Б.1.2. Анализа паркирања возила, дефинисање потреба и рангирање зона

За анализу стања паркирања возила у Београду, дефинисање потреба и рангирање предложених локација са аспекта потражње за паркинг местима коришћена је следећа информациона основа:

1. Студија: Истраживање карактеристика паркирања у централној зони Београда са предлогом мера за побољшање услова паркирања, Институт Саобраћајног факултета, Београд, 2003. година;

2. Елаборат: Ефекти увођења зонског система паркирања у „Круг двојке” – I фаза, Институт Саобраћајног факултета, Београд, 2004. година;

3. Студија: проширење зоне у којој важе рестриктивни режими паркирања, Институт Саобраћајног факултета, Београд, 2005. година.

Информациона основа формирана истраживањима при изради наведених студија садржи податке о стању паркирања у широј централној зони Београда, гравитационом подручју Пожешке улице и Булеvara војводе Степе (слика 2).

Подаци из наведених студија и анализа коришћени су и при анализи постојећег стања и при процени будућих потреба за паркирањем у деловима највеће атракције зоне ширег центра, док је за остале делове појединих зона коришћена експертска оцена стања подсистема паркирања.

Овим би се, поред осталог, дао преглед потреба и одредиле и рангирале зоне реализације нових капацитета за стационирање возила.

#### Б.1.3. Дефинисање потреба за паркирањем

Формирање зона истих карактеристика паркирања извршено је према општим карактеристикама простора (густине корисника простора, густине садржаја), структури и начину коришћења регулисаних паркинг места и броју и структури једновремено реализованих захтева за паркирањем.

За ову врсту анализе потребе за паркирањем се исказују кроз број паркинг места која недостају у одређеној зони.

При процени потреба за паркирањем, односно недостатка регуларних паркинг места, узето је у обзир следеће:

– одређење Градске управе да рестриктивним режимима паркирања управља захтевима за паркирање у свим зонама у којима је то могуће<sup>1</sup>;

– одређење Градске управе (Градског секретаријата за саобраћај) да се, док се не стекну одређени услови (изградња вануличних капацитета за паркирање), деградирају критеријуми на основу којих се дозвољава паркирање у профилима улица<sup>2</sup>;

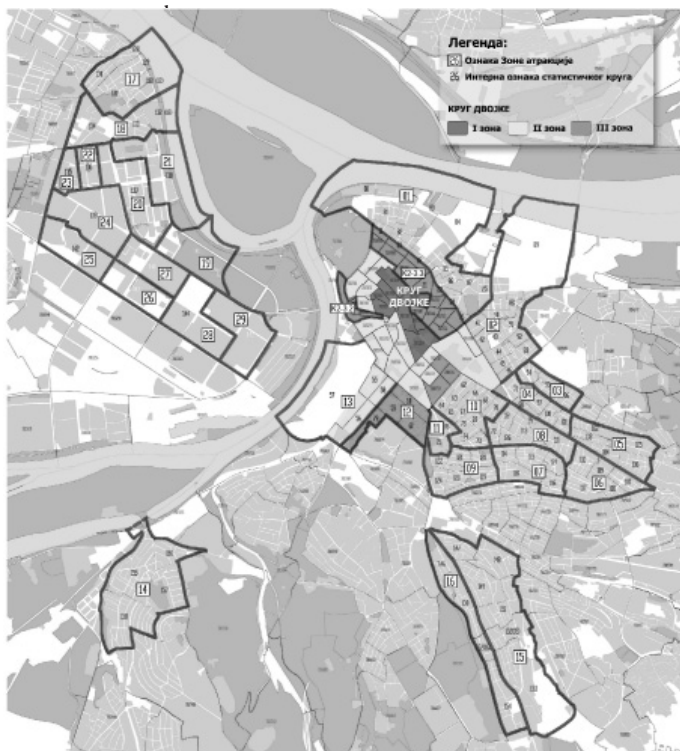
– Ово за последицу има да се потребе за паркирањем исказане кроз број паркинг места која недостају, могу дефинисати само у опсегу од минималног броја до максималног броја. Колика потражња из опсега треба да се задовољи изградњом паркинг гаража зависиће од одређења институција које управљају паркирањем за степен рестрикције захтева за паркирање.

Обзиром на тип и структуру података из расположиве информационе основе, анализа стања паркирања са аспекта потреба за паркирањем, односно броја паркинг места која недостају, вршена је за зоне истих карактеристика паркирања у којима су вршена истраживања локација за паркинг гараже (слика 2), преко следећих показатеља:

– процена броја регуларних паркинг места у зони, односно броја паркинг места која задовољавају све законске прописе за избор њихове микролокације и стандарде за њихово димензионисање;

1 Управљање захтевима за паркирање представља савремени концепт решавања проблема паркирања. По уходавању зонског система паркирања и уочавања позитивних ефеката Градска управа је финансирала Студију Проширење зоне у којој важи рестриктивни режим чиме је исказала став за решавање проблема паркирања управљањем захтевима за паркирање.

2 у централној зони Београда у неким улицама са интензивним динамичким саобраћајем и неким улицама којима пролазе возила јавног градског транспорта путника дозвољено је паркирање, на основу сагласности Градског секретаријата за саобраћај.



слика 2: Зоне истих карактеристика паркирања

Процењене потребе за паркинг местима, по зонама истих карактеристика паркирања у којима су истраживане локације за изградњу паркинг гаража приказане су у табели 1.

зона	Акумулација паркирања		Број технички регулисаних паркинг места		Степен задовољења				Број паркинг места која недостају	
	мин.	макс.	мин.	макс.	минималне акумулације	максималне акумулације	мин.	макс.	мин.	макс.
1	4280	5332	2482	2782	0.58	0.65	0.47	0.52	1798	2850
2	3233	3787	1875	2101	0.58	0.65	0.50	0.55	1358	1912
K2-3.2	405	641	133	148	0.33	0.37	0.21	0.23	272	508
K2-3.3	2630	3203	0.68	0.76	1791	1990	0.56	0.62	839	1412
4	1560	1736	905	1014	0.58	0.65	0.52	0.58	655	831
5	1861	1762	1079	1210	0.58	0.65	0.61	0.69	683	782
7	1665	2014	982	1099	0.59	0.66	0.49	0.55	683	1032
9	1818	2177	1123	1257	0.59	0.66	0.52	0.58	695	1054
10	3051	3465	1800	2014	0.59	0.66	0.52	0.58	1251	1665
11	449	736	449	494	1	1.1	0.61	0.67	0	287
12	1409	2644	1804	1987	1.28	1.41	0.68	0.75	-395	840
13	1081	1831	1081	1189	1	1.1	0.59	0.65	0	750
14	3981	3520	2986	3384	0.75	0.85	0.85	0.96	534	995
16	1266	1537	950	1076	0.75	0.85	0.62	0.70	317	588
17	1128	1699	564	564	0.5	0.5	0.33	0.33	564	1135
18	1989	1920	0.66	0.75	1313	1492	0.68	0.78	607	676
20	2546	3108	2291	2419	0.9	0.95	0.74	0.78	255	817
27	1106	2462	1659	1770	1.5	1.6	0.67	0.72	692	803

табела 1: Процена броја паркинг места која недостају по зонама истих карактеристика

#### Б.1.4. Критеријуми за одабир локација

На основу анализа спроведених у оквиру дефинисаних зона (1, 2, 3), одређене су зоне у којима је евидентиран недостатак расположивих капацитета за паркирање возила.

У обрачун су укључени и капацитети у јавним гаражама које су данас у функцији, што је све заједно резултовало предлогом извесног броја локација за нове јавне гараже.

Свака предложена локација анализирана је са аспекта више различитих критеријума и то:

- урбанистичко–просторно, архитектонских (урб. параметри, удаљења од објеката, расположив простор, могућност уклапања новопланираног објекта у окружење);
- саобраћајних (могућност формирања улаза-излаза, оквирни капацитети локације, утицај на динамички саобраћај);
- свих видова заштите (животна средина, заштита природе, заштита културно-историјских добара);
- инжењерско–геолошких (ниво подземних вода, сеизмика, литолошки састав тла);
- инфраструктурних (положај новопланираног објекта у односу на све инфраструктурне системе, могућности и ограничења).

Предложене локације су локације из планова детаљне регулације, које су највишег ранга за решавање проблема паркирања у датим зонама, нове локације, као и оне које покривају минималне потребе по зонама, а може их бити и више уколико задовоље све критеријуме из овог плана.

На основу тако спроведене анализе, предложене су локације које би представљале јединствену мрежу јавних гаража на територији града.

#### Б.1.5. Ранг и фазност реализације предложених локација

Критеријуми за рангирање предложених локација са аспекта потражње за паркинг местима, дефинисани су са циљем да изградња паркинг гаража допринесе побољшању услова паркирања на микро плану (у утицајној зони локација), али и да у основи допринесе решавању проблема паркирања у читавом урбаном подручју Београда, посебно у широј централној зони.

Да би се то постигло неопходно је приоритет дати локацијама у високоатрактивним зонама<sup>3</sup> у којима недостаје одређени број паркинг места за кориснике, који је неопходан за нормално функционисање садржаја зоне<sup>4</sup>, уз поштовање просторног континуитета.

При томе треба уважити чињеницу да од 2003. године у ужој централној зони („кругу двојке“) а од 2005. у делу општине Савски венац (слика 2) функционише режим временског ограничења трајања паркирања и чињеницу да за постизање задовољавајућих позитивних ефеката овог режима: у зонама 3.2 и 3.3 „круга двојке“ недостаје између 1.100 и 1.900 паркинг места. Наведене зоне спадају у први приоритет за изградњу паркинг гаража (ранг 1). У осталим деловима зона у којима важи рестриктивни режим паркирања, у многим улицама са интензивним динамичким саобраћајем и улицама кроз које пролазе линије јавног градског превоза, дозвољено је паркирање. Изградња паркинг гаража на новим локацијама или проширење капацитета на већ постојећим у овим зонама (то не спада у приоритет) подразумевало би укидање оноликог броја паркинг места у улицама са интензивним динамичким саобраћајем и улицама кроз које пролазе линије јавног градског превоза путника, колико износи капацитет новоизграђених или дограђених гаража.

<sup>3</sup> Атрактивност зоне са аспекта реализоване потражње оцењује се преко коефицијента атрактивности који предствља однос између максималне и минималне акумулације паркирања.

<sup>4</sup> Највиши приоритет дат је најатрактивнијим зонама сразмерно броју паркинг места која недостају (највећа вредност коефицијента потражње, односно производа између коефицијента реализоване атрактивности и максималног броја паркинг места која недостају, табела 2).

Ранг локација у зонама београдских пијаца (ЈГ 134, ЈГ 143, ЈГ 146, ЈГ 135, ЈГ 144, ЈГ 145, ЈГ 103) треба условно третирати. Уколико се приступи реконструкцији одређене пијаце реализоваће се и паркинг гаража, без обзира на коефицијент потражње зоне у којој се локација налази. За ово свакако има оправдања у коефицијенту потражње на микролокацији односно у утицајној зони саме пијаце. Исти приступ треба имати и у односу на локације у зонама терминала (обе ЈГ 123 и ЈГ 163).

Предложене локације ван шире централне зоне, у зонама улазно-излазних праваца из ширег централног подручја Београда, треба да имају најнижи ранг (ранг 6 или 7) уколико се поштује принцип просторног континуитета (од зона највишег ка зонама најнижег степена атрактивности) у решавању проблема паркирања и чињеница да систем „Park and Ride” може дати задовољавајуће позитивне ефекте тек по уређењу система паркирања у зонама због којих се заустављају возила на њиховом ободу.

Рангирање зона у којима су предложене локације паркинг гаража, према приоритету са аспекта потражње за паркинг местима, приказано је у табели 2 и на слици 5.

Зона	Коеф. атракције	Број паркинг места која недостају		Коеф. потражње (1000)		Ранг
		мин.	макс.	мин.	макс.	
K2-3.2	1.58	272	508	0.43	0.80	1.
K2-3.3	1.22	839	1412	1.02	1.72	
1	1.25	1798	2850	2.10	3.33	2.
2	1.17	1358	1912	1.70	2.39	
10	1.14	1251	1665	1.43	1.90	3.
27	2.23	692	803	1.54	1.79	
17	1.51	564	1135	0.85	1.71	
12	1.88	-395	840	-0.74	1.58	
13	1.69	0	750	0.00	1.27	
9	1.20	695	1054	0.83	1.26	4.
7	1.21	683	1032	0.83	1.25	
20	1.22	255	817	0.31	1.00	5.
4	1.11	655	831	0.72	0.91	
16	1.21	317	588	0.38	0.71	
5	0.95	683	782	0.65	0.74	
18	0.97	607	676	0.66	0.60	
14	0.88	534	995	0.00	0.47	
11	1.64	0	287	0.88	0.47	

табела 2: Рангирање зона према потребама за паркирање

Максимални коефицијент потражње рачунат је као производ максималног броја паркинг места која недостају у одређеној зони и коефицијента атракције са аспекта реализоване потражње за паркирањем, а минимални коефицијент потражње као производ минималног броја паркинг места која недостају у одређеној зони и коефицијента атракције са аспекта реализоване потражње за паркирањем.

Након дефинисаних потреба по зонама, одређене су зоне са аспекта приоритета градње планираних капацитета за паркирање. Локације предложене за реализацију јавних гаража у оквиру зона су вредноване са аспекта макро и микролокацијских критеријума.

Зоне формиране на основу приоритета градње предложених јавних гаража дате су на слици 3.

Гараже на позицијама ЈГ 125, ЈГ128, ЈГ 131, ЈГ 127, ЈГ 130 представљају објекте који би функционисали у систему Park&Ride („паркирај па се вози”) јер се налазе у непосредној близини постојећих или планираних терминала ЈГС-а или уз френквентне улазне правце у централну градску зону. Њихова улога може бити двојака, поред задовољења потреба за паркирањем возила корисника садржаја у непосредном окружењу значајне су у погледу смањења броја возила која улазе у централну градску зону.

Списак локација по зонама градских целина као и према зонама дефинисаним по потреби приоритета градње и статусу земљишта на коме је предложена реализација дат је у табели 3.



слика 3: Рангирање зона према потражњи за паркирање

р.б	НАЗИВ	шиф	статус земљишта	спровођење	зона	зона према фазности реализације
1	НАРОДНОГ ФРОНТА ПОСТОЈЕЋА	JG101	јавно	постојећа	шири центар	
2	ОБИЛИЋЕВ ВЕНАЦ ПОСТОЈЕЋА	JG102	јавно	постојећа	шири центар	
3	БАЈЛОНИЈЕВА ПИЈАЦА	JG103	јавно	УП	шири центар	2
4	ПИОНИРСКИ ПАРК ПОСТОЈЕЋА	JG105	јавно	постојећа	шири центар	
5	СЛАВИЈА	JG107	јавно	ПДР	шири центар	6
6	ВУКОВ СПОМЕНИК ПОСТОЈЕЋА	JG111	јавно	постојећа	шири центар	
7	МАСАРИКОВА ПОСТОЈЕЋА	JG112	јавно	постојећа	шири центар	
8	ЂУРЕ ЂАКОВИЋА ЗЕМУН	JG115	јавно	ВПДР	шири центар	5
9	СТАРИ МЕРКАТОР	JG116	остало	УП	шири центар	4
10	НАРОДНА СКУПШТИНА КОСОВКЕ ДЕВОЈКЕ	JG117	јавно	ВПДР	шири центар	6
11	ФИНАНСИЈСКИ ПАРК	JG118	јавно	УП	шири центар	4
12	НОВИ БЕОГРАД ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	JG123	јавно	ПДР	кип	7
13	НОВИ БЕОГРАД ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	JG123	јавно	ПДР	кип	7
14	ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ	JG125	остало	УП	шири центар	2
15	АДА ЦИГАНЛИЈА	JG127	јавно	УП	кип	7
16	ПОЖЕШКА ОКРЕТНИЦА	JG128	јавно	УП	кип	7
17	БЕРАНСКА БАЊИЦА	JG130	јавно/остало	ПДР	кип	7
18	УСТАНИЧКА	JG131	остало	ВПДР	шири центар	7
19	ФРУШКОГОРСКА-БРАНКОВА	JG132	јавно	ПДР	шири центар	1
20	КАЛЕНИЋ ПИЈАЦА	JG134	јавно	УП	шири центар	3
21	ПАЛИЛУЛСКА ПИЈАЦА	JG135	јавно	УП	шири центар	2
22	МИКЕ АЛАСА	JG136	јавно/остало	ПДР	шири центар	2
23	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА	JG137	јавно/остало	ВПДР	шири центар	6
24	ПИРАМИДА БЛОК 44 ПОСТОЈЕЋА (није у функцији)	JG138	јавно	постојећа	кип	3
25	ШУМАДИЈСКИ ТРГ	JG142	јавно	УП	кип	5
26	ЂЕРАМ ПИЈАЦА	JG143	јавно	ВПДР	шири центар	5
27	ЦВЕТКОВА ПИЈАЦА	JG144	јавно	ПДР	кип	5
28	МАСАРИКОВ ТРГ ЗЕМУН	JG145	јавно	УП	шири центар	3
29	ПИЈАЦА БАНОВО БРДО	JG146	јавно	УП	кип	5
30	КИНЕСКИ ТРЖНИ ЦЕНТАР	JG147	јавно	УП	шири центар	3
31	БЛОК 45	JG148	јавно	УП	кип	3
32	НОВИ БЕОГРАД ОПШТИНА	JG149	јавно	УП	шири центар	3
33	РУЗВЕЛТОВА	JG150	јавно	УП	шири центар	2
34	ХАЈДУК ВЕЉКОВ ВЕНАЦ	JG151	јавно	УП	шири центар	4
35	СТУДЕНТСКИ ТРГ РЕКТОРАТ	JG152	јавно	УП	шири центар	1
36	БЕОГРАДСКО ДРАМСКО ПОЗОРИШТЕ	JG157	јавно	УП	шири центар	4
37	ГРАДИЋ ПЕЈТОН	JG158	јавно	ВПДР	шири центар	4
38	РОБНА КУЋА ЗЕМУН	JG160	јавно	ВПДР	шири центар	3
39	ПИНКИ ЗЕМУН	JG161	јавно	ВПДР	шири центар	3
40	СОЊЕ МАРИНКОВИЋ ЗЕМУН	JG162	јавно	УП	шири центар	3
41	АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА ПОСТОЈЕЋА	JG163	јавно	постојећа	рубна зона	
42	БЛОК 11ц НОВИ БЕОГРАД	JG181	јавно	УП	шири центар	4
43	ТАШМАЈДАН	JG182	јавно	ПДР	шири центар	5
44	ТЕХНИЧКИ ФАКУЛТЕТИ	JG183	јавно	ПДР	шири центар	5
45	ЧУМИЋЕВО СОКАЧЕ	JG185	остало	ПДР	шири центар	6
46	ФРАНЦУСКА	JG196	јавно	УП	шири центар	1
47	ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА	JG197	јавно	УП	шири центар	1
48	ПАСТЕРОВА	JG198	јавно	УП	шири центар	3
49	КОСОВСКА	JG199	јавно	УП	шири центар	4
50	МАЛАЈНИЧКА ВРАЧАР	JG200	остало	УП	шири центар	3
51	НАРОДНА БИБЛИОТЕКА	JG201	јавно	УП	шири центар	5
52	ТАДЕУША КОШЋУШКА 2	JG203	јавно	УП	шири центар	1
53	ДЕЛИГРАДСКА	JG210	јавно	УП	шири центар	3
54	МОСТАР 1	JG230	јавно	УП	шири центар	4
55	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	JG250	јавно	УП	шири центар	3
56	НАЦИОНАЛНА ШТЕДИОНИЦА 27.МАРТА	JG270	јавно	УП	шири центар	2
57	ТРГ РЕПУБЛИКЕ	JG290	јавно	ПДР	шири центар	6
58	БЛОК 45	JG300	јавно	УП	кип	3

табела 3: Списак локација, статус земљишта и фазност реализације

**В.1. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера**

**В.1.1. Културно наслеђе и јавне гараже**

Имајући у виду положај предвиђених локација, за сваку појединачно, неопходни су услови и мере заштите Закона за заштиту споменика културе града Београда у складу са врстом плана и нивоом разраде планског документа. У случају да је одређена локација већ плански дефинисана, неопходни услови ће се преузети из одговарајућег плана.

Неке од предложених локација налазе се у оквиру непокретних културних добара:

- археолошких налазишта (Антички Сингидунум и Антички Таурунум)
- просторних културно-историјских целина (Кнез Михаилова улица, Старо језгро Земуна, Косанчићев венац)
- целина које уживају статус претходне заштите (Стари Београд)

Поједине предложене локације налазе се у непосредној близини:

- споменика културе (Београдска тврђава, Капетан Мишино здање)
- добра под претходном заштитом

У односу на типологију гаража и положај локације, потребне мере заштите су дате у следећој табели:

ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП ОБЈЕКТА	СПОМЕНИЧКИ СТАТУС ПРОСТОРА	МЕРЕ ЗАШТИТЕ
<b>ПОСТОЈЕЋЕ ГАРАЖЕ</b>				
JГ101	Народног фронта	надземна	- Антички Сигидунум, - Целина Стари Београд	Поглавља: В.1.3. Опште мере заштите В.1.4. Мере заштите за постојеће гараже
JГ102	Обилићев венац	надземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд, У непосредној близини налази се: - ПКИЦ „Кнез Михаилова ул.”	
JГ105	Пионирски парк	подземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд, У непосредној близини налази се споменик културе: - Зграда Старог двора, Драгослава Јовановића 2	
JГ111	Вуков споменик	подземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд, У непосредној близини налази се споменик културе: - Споменик Вуку Караџићу, угао Рузвелтове и Булеvara револуције,	
JГ112	Масарикова постојећа	надземна	- Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: - Зграда Официрске задруге, Масарикова 4	
<b>ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА</b>				
JГ118	Финансијски парк	подземна	- Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се споменици културе: - Амам Кнеза Милоша, Адмирала Гепрата 14 - Зграда министарства грађевина краљевине Југославије, Немањина 9 - статус претходне заштите	Поглавља: В.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта В.1.3. Опште мере заштите В.1.6. Подземне гараже у оквиру постојећих зелених површина
JГ151	Хајдук Вељков венац	подземна	- Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: - Зграда Министарства саобраћаја, Немањина 6	

ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП ОБЈЕКТА	СПОМЕНИЧКИ СТАТУС ПРОСТОРА	МЕРЕ ЗАШТИТЕ
JГ201	Народна библиотека	подземна	- Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: - Народна Библиотека СРС, Скерлићева 1	Напомена: Локације JГ117 и JГ118 захтевају детаљну анализу, истраживање или студију која ће дати одговор о могућностима градње гараже на предложеној локацији. Израда ове документације треба да претходи издавању локацијске дозволе.
JГ230	Мостар 1	подземна	- Целина Стари Београд	
JГ117	Народна Скупштина, Косовке девојке	подземна / надземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: - Зграда Друге женске гимназије, Краљице Наталије 31	
JГ161	Пинки Земун	подземна	- Антички Таурунум - ПКИЦ „Старо језгро Земуна” У непосредној близини налазе се споменици културе: - Земунска гимназија, Градски парк 1, Земун	
<b>ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ ЗЕЛЕНИХ ПИЈАЦА</b>				
JГ103	Бајлонијева пијаца	подземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд	Поглавља: В.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта В.1.3. Опште мере заштите В.1.7. Подземне гараже у оквиру зелених пијаца
JГ134	Каленић пијаца	подземна	- Антички Сигидунум	
JГ135	Палилулска пијаца	подземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд	
JГ143	Ђерам пијаца	подземна	- Антички Сингидунум	
JГ144	Цветкова пијаца	подземна	- Антички Сингидунум	
JГ145	Масариков трг пијаца Земун	подземна	- Антички Таурунум - ПКИЦ „Старо језгро Земуна”	
<b>ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИЦА</b>				
JГ107	Славија	подземна	- Целина Стари Београд	Поглавља: В.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта В.1.3. Опште мере заштите В.1.5. Мере заштите за новопланиране локације за подземне гараже  В.1.8. Подземне гараже у оквиру постојећих саобраћајница  Напомена: Локације JГ152 и JГ203 захтевају детаљну анализу, истраживање или студију која ће дати одговор о могућностима градње гараже на предложеној локацији. Израда ове документације треба да претходи издавању локацијске дозволе.
JГ150	Рузвелтова	подземна	У непосредној близини налазе се - Ново гробље, Рузвелтова 50 -споменик културе - Гробље ослободилаца Београда, угао Рузвелтове и Прерадовићеве улице - споменик културе - Јеврејско гробље, Мије Ковачевића 1 - претходна заштита	
JГ182	Ташмајдан	подземна	- Антички Сигидунум - Целина Стари Београд	

ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП ОБЈЕКТА	СПОМЕНИЧКИ СТАТУС ПРОСТОРА	МЕРЕ ЗАШТИТЕ
JГ183	Технички факултет	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се споменици културе: – Универзитетска библиотека „Светозар Марковић”, Булевар Краља Александра 71 – Зграда Техничког факултета, Булевар краља Александра 73 – Споменик Николи Тесли, претходна заштита	
JГ196	Француска	подземна	– Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: – Црква Александра Невског, Француска 39	
JГ197	Илије Гарашанина	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд	
JГ198	Пастерова	подземна	– Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се споменици културе: – Војна болница на Врачару, Пастерова 2 – Дом сиротне деце, Светозара Марковића 72	
JГ199	Косовска	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се споменици културе: – Зграда Народне скупштине, Влајковићева – Косовска – Таковска, – Зграда Старе телефонске централе, Косовска 47	
JГ210	Делиградска	подземна	– Целина Стари Београд	
JГ250	Светозара Марковића	подземна	– Целина Стари Београд У непосредној близини налази се споменик културе: – Дом сиротне деце, Светозара Марковића 72 – Војна болница на Врачару, Пастерова 2	
JГ290	Трг републике	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се – Зграда Народног позоришта, Француска 1-3, споменик културе – Споменик Васи Чарапићу, претходна заштита	
JГ152	Студенски трг - Ректорат	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд У непосредној близини налазе се споменици културе: – Капетан Мишино здање, Студенски трг 1 – Споменик Доситеју Обрадовићу, Студенски трг – Споменик Јосифу Панчићу, Студенски трг	

ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП ОБЈЕКТА	СПОМЕНИЧКИ СТАТУС ПРОСТОРА	МЕРЕ ЗАШТИТЕ
			– Етнографски музеј, Узун Миркова 2 – Зграда Коларчевог народног универзитета, Студенски трг 5 – ПКИЦ „Кнез Михаила улица”	
JГ203	Тадеуша Кошћушка 2	подземна	– Антички Сигидунум – ПКИЦ „Кнез Михаила улица” У непосредној близини налазе се споменици културе: – Београдска тврђава – Реалка, Узун Миркова 14 – „Српска круна”, Кнез Михаилова 56 – Споменик Милану Ракићу, сквер на углу Париске и Кнез Михаилове - статус претходне заштите	
<b>ОСТАЛЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ</b>				
JГ132	Фрушкогорска - Бранкова	подземна	– Антички Сигидунум – ПКИЦ „Косанчићев венац”	Поглавља: V.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта
JГ270	Национална штедионица	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд	V.1.3. Опште мере заштите
JГ185	Чумићево сокаче	подземна	– Антички Сигидунум – Целина Стари Београд	V.1.5. Мере заштите за новопланиране локације за подземне гараже
JГ162	Соње Маринковић, Земун	подземна	– Антички Таурунум – ПКИЦ „Старо језгро Земуна”	
<b>НАДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ</b>				
JГ136	Мике Аласа	надземна	– Целина Стари Београд	Поглавља: V.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта
JГ137	Гаврила Принципа	подз/надз	– Целина Стари Београд	V.1.3. Опште мере заштите
JГ140	Тадеуша Кошћушког 1	надземна	– Антички Сигидунум – Београдска тврђава	V.1.9. Мере заштите за новопланиране локације за надземне гараже
JГ115	Ђуре Ђаковића, Земун	п о д з е м н а / надземна	Локација налази изван зоне, али је у непосредној близини културног добра – ПКИЦ „Старо језгро Земуна”	
JГ149	НБГД – Општина	надземна	У непосредној близини налази се – Општина Н. Београд – претходна заштита	
JГ160	Робна кућа Земун	п о д з е м н а / надземна	– Антички Таурунум – ПКИЦ „Старо језгро Земуна” У непосредној близини налази се споменик културе: – Спиргина кућа, Главна 9	

табела 4: типологија гаража, положај локације и претходне мере заштите

#### V.1.2. Мере заштите за археолошка налазишта

Како не би дошло до уништења археолошких слојева, неопходно је, пре почетка и у току изградње нових гаража, предузети и одређене мере заштите:

– за локације на којима је предвиђено археолошко ископавање и стални археолошки надзор потребно је да се инвеститор изградње гараже благовремено обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда како би се сачинио Програм археолошких ископавања и надзора који садржи план рада и финансијски предрачун за обављање наведених истраживања.

– за локације на којима је предвиђен само стални археолошки надзор, инвеститор изградње гараже дужан је да се благовремено обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда како би се сачинио програм сталног археолошког надзора који садржи план рада и финансијски предрачун за обављање наведених истраживања.

– на свим локацијама које се налазе у близини Београдске тврђаве (посебно Студентски трг ЈГ 152 и Тадеуша Кошћушка 2 ЈГ 203) потребно је обавити прелиминарна заштитна археолошка истраживања. У зависности од резултата истраживања, односно од врсте и значаја налаза, одредиће се начин презентације („in situ” или смештај у надлежни Музеј града Београда).

Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” број 71/94) обезбеди неопходна финансијска средства за обављање археолошких истраживања.

#### V.1.3. Опште мере заштите

– Очување и унапређење простора у оквиру граница културних добара (просторних културно-историјских целина и археолошких налазишта), његових споменичких, природних вредности и карактеристика.

– Очување интегритета објекта као и заштићених парцела непокретног културног добра, и његове заштићене околине.

– Предметне интервенције не смеју угрозити физички и функционални интегритет објекта и њима припадајућих парцела.

– Пре приступања појединачним интервенцијама, за сваку локацију испитати утицај вибрација на објекте, уз услов да се вибрацијама не угрози стабилност објекта.

– Пре приступања појединачним интервенцијама, за сваку локацију испитати утицај евентуалних подземних вода на објекте, уз услов да се не изазову никакве штетне последице.

– Све јавне гараже неопходно је опремити инфраструктуром (вентилација, тоалети, расвета, телефонске говорнице, противпожарна заштита, рампе за лица са посебним потребама...), применом важећих техничких прописа и стандарда за ту врсту објеката.

– Формирање, очување и унапређење зеленила у зони око локација јавних гаража са циљем оплемењивања простора, заштите објеката и околине од аерозагађења и буке као и очување животне средине.

– Очување дрвореда као део амбијената у заштићеним зонама.

– Ревитализацију и реконструкцију постојећих гаража, изгадњу и уређење нових решавати путем конкурса.

– Комплексну заштиту базирати на начелима међународних европских и светских конвенција о заштити културне и природне баштине.

– За све интервенције на простору заштићених парцела непокретног културног добра, и његове заштићене околине, као и на парцелама објекта под претходном заштитом, у процедури спровођења плана неопходни су посебни конзерваторски услови Завода за заштиту споменика културе града Београда или Републичког завода за заштиту споменика културе за локације у њиховој надлежности.

– За све локације, приликом спровођења овог плана, обавезно прибавити услове и сагласност Службе заштите пре израде пројектно – техничке документације.

– Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

– У циљу растерећења саобраћајница туристичким аутобусима у зони око Калемегдана предвидети њихов смештај у некој од планираних локација.

#### V.1.4. Мере заштите за постојеће гараже

– Ревитализација и ремоделација постојећих јавних гаража са циљем побољшања квалитета естетских вредности и оплемењивања простора, у складу са архитектонским и амбијенталним вредностима саме микро локације.

– Модернизација и опремање постојећих гаража неопходном инфраструктуром (водовод, канализација, вентилација, сигнализација, рампе за лица са посебним потребама)

– Дозвољава се повећање капацитета на постојећим гаражама и то на следећим локацијама: ЈГ101 Народни фронт – за једну етажу, ЈГ102 Обилићев венац – за две етаже. Могуће површине планиране надоградње одредиће се на основу детаљне анализе геологије, фундарања и конструктивног система објекта.

– Не дозвољава се промена висинске регулације на локацији ЈГ112 Масарикова.

– Приликом уклапања надограђеног дела, посебну пажњу обратити на обликовање и уклапање у већ постојећи амбијент, улични фронт, висинску регулацију и стилске карактеристике суседног објекта.

– За наведене интервенције на постојећим гаражама потребно је израдити неопходну техничку документацију, за коју ће Служба заштите дефинисати посебне конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите.

– На постојећим подземним гаражама ЈГ105 Пионирски парк и ЈГ111 Вуков споменик дозвољено је редовно техничко одржавање објекта.

#### V.1.5. Мере заштите за новопланиране локације за подземне гараже

– планирани вентилациони одводи не смеју угрозити споменике културе као и објекте споменичких вредности у непосредној близини. Позиционирање вентилационих одвода планирати на довољном одстојању (дистанци) од објекта.

– планирати улаз – излаз из гараже на прописаном одстојању од заштићених објекта како би се спречили физички (вибрације, бука) и хемијски (загађење ваздуха) негативни утицаји на објекте.

– Надземни део подземне гараже, решавати и уклапати у оквиру партерног уређења предметног простора, сходно микро локацији и окружењу. Дозвољене интервенције су озелењавање и попличавање са циљем оплемењивања простора.

– Проналажење нових локација у оквиру девестираних блокова и у оквиру уређења новопланираних зелених површина (нпр. испод Теразијске терасе).

#### V.1.6. Подземне гараже у оквиру постојећих зелених површина

– Мере заштите за подземне гараже у оквиру постојећих зелених површина односе се првенствено на заштиту и очување односно уређене парковске површине као дела градског амбијента који има посебне културно-историјске вредности.

– Очување споменичке стуктуре (постављених споменика и скулптура) у оквиру зелене површине.

– Очување зеленила и садног материјала у оквиру зелених површина у циљу интегративне заштите простора за које се сматра да треба да буду пресудни у овој категорији.

– Након изградње подземне гараже, постојећу уређену зелену површину вратити уколико је могуће у првобитно стање (пример са зеленом површином подземне гараже Пионирског парка), или новим партерним уређењем и озелењавањем побољшати квалитет простора.



#### В.1.7. Подземне гараже у оквиру зелених пијаца

– Дозвољава се изградња подземних гаража у оквиру постојећих зелених пијаца уз поштовање мера заштите предвиђене за археолошка налазишта.

– Неке од локација (Бајлонијева пијаца, Каленићева пијаца и Палилуска пијаца), предвиђене су конкурсним решењем да функционишу као двонаменски платои, мобилна пијаца у преподневним часовима као и отворени градски трг у поподневним и вечерњи часовима. Имајући у виду да су подземни нивои предвиђени да функционишу као јавна гаража и као магацински простор за одлагање тезги са техничким просторијама, ради квалитетнијег функционисања комплетног простора на свим нивоима неопходно је ускладити сва кретања и вертикалне комуникације. Из функционалних и хигијенских разлога радвојити токове и приступе магацинским просторијама и просторије намењене храни (ако постоје). С тим у вези неопходно је обезбедити све услове за несметанто и независно функционисање јавне гараже као одвојеног дела који би имао независне приступе.

#### В.1.8. Подземне гараже у оквиру постојећих саобраћајница

– Прилази улаз-излаз из гараже за локације предвиђене у оквиру саобраћајне регулације, не смеју да ремете пешачке токове. У том смислу потребно је дефинисати и обезбедити неопходни минимум потребног заузећа коловоза и тротоара како се не би нарушила пешачка и колска комуникација.

– Приспитати све релевантне параметре и техничке могућности/немогућности које утичу на формирање подземне гараже (ширина јавне саобраћајнице, амбијенталне и природне вредности, загађење бука у мирним деловима града).

– планирати и усагласити подземна стајалишта на траси Београдског метроа са предложеним локацијама за подземне гараже тамо где се за то укажу могућности.

– У циљу очувања квалитетног дрвореда као дела амбијента улица, изградњом подземних гаража не смеју се нарушити амбијенталне вредности простора.

– Приликом изградње подземне гараже ЈГ107 – Славија, предвидети измештање и привремено дислоцирање споменика Димитрију Туцовићу. Његова будућа позиција зависиће од коначног решења и уређења самог Трга.

#### В.1.9. Мере заштите за новопланиране локације за надземне гараже

– Посебну пажњу посветити обликовно естетским вредностима новог објекта и његовом уклапању у постојећи амбијент. Мере заштите за ову врсту интервенције дефинисаће се посебним конзерваторским условима за сваку локацију посебно.

– Изградња гаража које се налазе у непосредној близини споменика културе и објекта под претходном заштитом не сме угрозити интегритет, значај и амбијенталну вредност објекта и простора у коме са налази.

– Обликовање новопланираних гаража које се налазе у непосредној близини споменика културе и објекта под претходном заштитом уклапати и прилагодити висинској регулацији културног добра.

– Посебну пажњу посветити решењу пете фасаде, у смислу евентуалног формирања видиковца, баште и сл.

– Будуће интервенције не смеју да наруше постојеће визууре на заштићене објекте, интегритет јавног простора тргова, као и њихово несметано функционисање.

– Спратност надземног дела подземно/надземне гараже ЈГ137 – Гаврила Принципа, решавати и уклапати у склопу уређења и будуће изградње блока.

#### В.1.10. Заштићене природне целине и однос према јавним гаражама

Неке од локација предложених за реализацију јавних гаража налазе се у зони заштићених природних добара као и добара са посебним природним вредностима евидентираним за заштиту.

За сваку појединачну локацију која се буде даље разрађивала на основу овог плана морају се поштовати већ дати и прибавити детаљни услови Завода за заштиту природе Србије.

Такође морају се очувати интактним постојећи габарити паркова, дрвореда и других зелених површина који су у планираним границама простора за реализацију јавних гаража.

Посебно су осетљиви простори које испуњава дрвеће великих димензија које представља најквалитетнији и најтеже надокнадиви део простора.

Потребно је пре реализације објеката јавних гаража на планираним локацијама снимањем утврдити величину кореновог система и постојеће вегетације у циљу њеног очувања. Потребно је предузети одговарајуће мере у циљу очувања одговарајућег водно-ваздушног режима вегетације.

Позиције улаза-излаза планираних гаража као и приступних рампи ускладити са диспозицијом стабала у дрворедима.

Све интервенције на постављању нових или измештању постојећих инфраструктурних система изводити уз заштиту кореновог система стабала. Обезбедити прописану заштиту простора у оквиру кога се врши реализација планираних гаража.

Вентилационе отворе за издувне гасове поставити у складу са европским стандардима тако да немају штетан утицај на људе и околно дрвеће.

За сваку појединачну локацију урадити пројекат за унапређење зеленог простора уз ангажовање пејзажних архитеката.

За локације које садрже дрвореде потребно је формирати дрворедне саднице оних врста дрвећа од којих је дрворед састављен или обезбедити набавку одраслих садница из иностранства у случају оштећења појединих садница или комплетног дрвореда.

За локације ЈГ118, ЈГ150, ЈГ151, ЈГ199, ЈГ250 применити све горе неопходне мере за очување постојеће вегетације и урадити снимак постојеће вегетације уз ангажовање стручњака из области хортикултуре и пејзажне архитектуре како би се одредила потребна дебљина надслоја који омогућава заштиту кореновог система стабала или у супротном без снимања, планирати дебљину надслоја минимум девет метара.

У случају да је одређена локација већ плански дефинисана, неопходни услови ће се преузети из одговарајућег плана.

#### В.1.11. Јавне зелене површине и друге површине од јавног интереса и однос према јавним гаражама

Јавне гараже се могу наћи на површинама за јавне намене као и на површинама за остале намене. Уколико се налазе у површинама за јавне намене, јавне гараже се могу наћи испод:

– Јавних саобраћајних површина (саобраћајница, тргова, скверова)

планирање јавних гаража испод јавних саобраћајних површина претпоставља уклапање планираног подземног објекта са условљеностима проистеклим из постојећих или планираних инфраструктурних система, зелених површина, природних и културних добара, као и осталих планираних намена и активности које су реализоване у постојећем стању или су планиране важећим планским документом.

Поред наведеног јавне гараже испод саобраћајних површина морају да задовоље све аспекте безбедности саобраћаја и аспекте везане за заштиту животне средине како у самом објекту тако и према околној средини.

– Јавних зелених површина (паркова, уличних дрвореда, блоковског зеленила)

Јавне гараже испод зелених површина морају да се планирају тако да се максимално заштити постојећи зелени фонд.

Генерално, за све подземне гараже важи правило да дебљина слоја земље изнад подземних гаража мора бити минимум 120 см што омогућава егзистенцију постојеће планиране и постојеће високе вегетације уз увођење система за заливање.

Код надземних гаража, естетски квалитет и микроклиматске услове побољшати применом вертикалног зеленила.

Сви паркови, дрвореди, зелене површине које су под заштитом и стабла која су под заштитом или се издвајају својим квалитетом и величином хабитуса и незаменљиви су део амбијента коме припадају, апсолутно се морају сачувати.

Код подземних гаража које се планирају испод паркова, скверова, дрвореда и осталих зелених површина на којима се налази одрасла вегетација, радове изводити подбушавањем а не отвореним ископом, како би се сачувао довољан надмер земљишта.

Према тачки 9. члан 119. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), Главни пројекат објекта подземне гараже мора да садржи услове уређења зелених површина изнад објекта.

– Јавних инфраструктурних система (траса гасоводних, топловодних, водоводних, канализационих и осталих инфраструктурних система).

Сви инфраструктурни системи који се налазе у оквиру простора који је планиран за изградњу јавних гаража морају бити у потпуности уклопљени у планирани објекат у складу са техничким прописима и могућностима сваке појединачне локације.

– У оквиру површина за јавне намене у складу са матрицом компатибилности

Услови за локације планиране за јавне гараже на којима се налазе или су у непосредној близини јавних зелених површина и дрвореда:

– ЈГ203 Тадеуша Кошћушка – потребно је грађевинску линију планирати на растојању 5 м од парка Калемегдан.

– ЈГ152 Студентски трг, Ректорат – потребно је планирати дебљину земљаног супстрата 120 см

– ЈГ198 Пастерова – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда

– ЈГ199 Косовска – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда

– ЈГ250 Светозара Марковића – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда

– ЈГ118 Финансијски парк – потребно је сачувати сву постојећу вегетацију и минималну дебљину земљаног супстрата од 200 см. Препорука је да се улаз у гаражу планира из Балканске улице, а излаз у улицу Адмирала Гепрата.

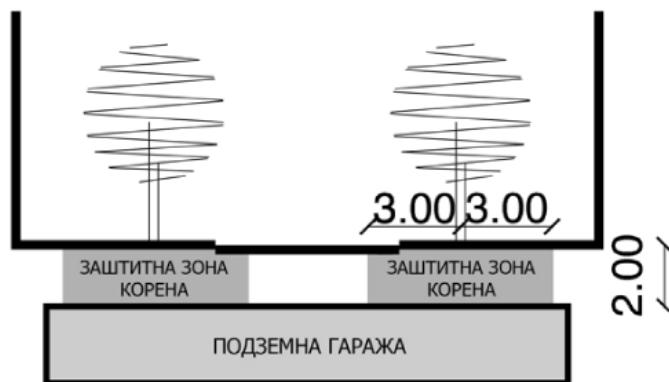
– ЈГ151 Хајдук Вељков венац – планирати дебљину земљаног супстрата од минимум 200 см због квалитетне вегетације.

– ЈГ135 Палилулска пијаца – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда.

– ЈГ144 Цветкова пијаца – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда и стабала кестена Бул. Краља Александра

– ЈГ150 Рузвелтова – сачувати сву постојећу вегетацију уз потребу формирања земљаног супстрата од минимум 120 см

– ЈГ181 Блок 11ц – грађевинску линију удаљити 3 м од постојећег дрвореда



слика 4: Однос позиције подземне гараже и кореновог система стабла

#### В.1.12. Јавни градски превоз и однос према јавним гаражама

Локације за јавне гараже су планиране и у односу на трасе линија јавног градског превоза. То се посебно односи на зону континуално изграђеног подручја у оквиру које су планиране локације за „park and ride”. Основна улога гаража на овим локацијама је да поред задовољења потреба за паркирањем возила корисника садржаја у гравитационој зони гараже, понуде услугу за кориснике који на том месту могу да оставе своје возило и путовање даље наставе неким од вида јавног превоза путника. Такву улогу могу имати и гараже у близини свих већих саобраћајних терминала. Према овом плану локације планиране за система „park and ride” су:

- ЈГ 125 (Панчевачки мост)
- ЈГ 128 (Пожешка Оретница)
- ЈГ 131 (Устаничка)
- ЈГ 127 (Ада Циганлија)
- ЈГ 130 (Бањица – Беранска)
- ЈГ 123 (Нови Београд – Ж.станица)
- ЈГ 163 (Аеродром Никола Тесла)

Током израде планске и техничке документације потребно је посебно за сваку планирану гаражу прибавити сагласност од стручних служби Дирекције за јавни превоз.

#### В.1.13. Комунална инфраструктура

Комунални инфраструктурни системи у односу на јавне гараже у овом плану третирају се двојачко и то:

– са аспекта могућности комуналне опремљености локације, и

– са аспекта ограничења градње и реализације објекта

За све планиране објекте јавних подземних гаража сагледана је могућност комуналне опремљеност која подразумева постојање прикључака или могућност прикључења на постојеће или планиране објекте или инфраструктурне водове.

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1, 10,35 и 110, 220 и 380 kV. Постојећи електрични водови изведени су надземно и подземно. У изграђеном делу предметног подручја мрежа је углавном изведена подземно. На осталим неизграђеним деловима електрични водови изведени су надземно. У изграђеном делу предметне територије потребно је извршити усаглашавање планираних објекта са постојећим водовима.

Планиране објекте треба усагласити са постојећим електроенергетским објектима, односно, уколико је потребно, извршити њихово измештање у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о, осим подземних водова напонског нивоа 110 kV чије измештање није дозвољено.

Планирани објекти нису у колизији са постојећим надземним објектима 110, 220 и 380 kV.

На подручју изграђеног дела предметне територије, у склопу саобраћајних површина, изграђени су ТК водови – ТК канализација. планиране објекте усагласити са постојећим ТК објектима односно по потреби извршити њихово измештање.

У односу на топловодну и гасоводну мрежу, потребно је извршити усклађивање позиције планираних и постојећих водова са планираним објектима јавних гаража.

Лоцирање грађевинских линија планираних јавних гаража мора да испоштује удаљеност од 5,0 m осовински од постојећих цевовода.

У планираним објектима се морају обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за санитарне и против пожарне потребе.

планирани објекти морају бити усаглашени са условима санитарне заштите водоизворишта Београдског водовода.

Евентуално измештање цевовода предмет је парцијалног сагледавања и ближег дефинисања сваке локације, и могуће је једино уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Постојећа примарна каналска мрежа мора бити на габаритном одстојању од 2.5 m од планираних грађевинских линија.

За планиране објекте предвидети сепарационе системе канализације. Санитарно-фекалне воде настале у склопу ових објекта упуштати у градски систем према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Испуштање вода из гараже са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре упуштања у градски систем.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији).

Евентуално измештање канала предмет је парцијалног сагледавања и ближег дефинисања сваке локације, и могуће је једино уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

#### V.1.14. Оријентациони трошкови изградње

Прорачун оријентационих трошкови изградње се заснива на:

– Прорачуну трошкова уређивања земљишта према Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Висина накнаде зависи од зоне у којој се налази објекат и његове намене, односно за гараже у којима је планиран и пословни простор, накнада је обрачуната у складу са планираном наменом – пословно-комерцијални објекти, док је за гаражни простор коригована коефицијентом 0,50 и обрачуната је само на површину гаражних места без комуникација, како је то одређено одлуком.

– Прорачуну трошкова градње гаража, према јединичним ценама које се разликују у зависности од тога да ли је планирана гаража подземна (300 ЕУР/м<sup>2</sup>), подземно – надземна (280 ЕУР/м<sup>2</sup>) и надземна (250 ЕУР/м<sup>2</sup>).

– Обрачуну трошкова опремања гаража (60% од цене градње)

– Прорачуну трошкова измештања постојеће инфраструктуре (водовод, канализација, топловод). Ови трошкови се односе само на подземне гараже.

– Прорачуну трошкова поновне изградње постојећих садржаја на планираним локацијама. Ови трошкови се односе само на подземне гараже.

– Прорачуну осталих трошкова (18,5% од трошкова изградње и опремања) који се односе на израду планске и пројектне документације (8,5%) и на ванредне и непредвиђене трошкове (10%).

Оријентациони трошкови су исказани у укупном износу (табела у документацији плана) по гаражном месту (за 12.5 m<sup>2</sup> гаражног простора), по m<sup>2</sup> укупне површине гараже, и по m<sup>2</sup> пословног простора – код гаража у којима је планиран и пословни простор.

#### V.1.15. Мере заштите животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за план јавних гаража (број 501.2-121/06-V-03 од 26. јула 2006. године), наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

Саставни део мера заштите животне средине поред Решења о мерама и условима заштите животне средине које је донео Секретаријат за животну средину чине и:

– мере и услови заштите природе које је утврдио Завод за заштиту природе Србије, бр. 03-571/2 од 4. јуна 2010.

– услови за израду плана које је доставило ЈКП „Зеленило Београд”, бр. VII/3 1806/2 од 24. маја 2010.

– мере заштите археолошких налазишта и мере заштите простора и објеката које је утврдио Завод за заштиту споменика културе, бр. Р 850/10 од 19. марта 2010.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о стратешкој процени утицаја на животну средину број IX -01 бр.350.5-2273/07 од 25. јула 2007. године, па је саставни део овог плана и Извештај о стратешкој процени плана на животну средину.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, а односе се на следеће опште мере:

#### Заштита ваздуха

У циљу смањења угрожености загађеним ваздухом у простору и око гаража потребно је да канали за одимљавање односно одвођење отпадних гасова из гараже буду изведени изнад кровне равни гараже највишег објекта у непосредном суседству, односно изнад кровне равни гараже 6 m по вертикали и 15 m по хоризонталу од суседних објеката.

#### Заштита од буке

У циљу смањења нивоа буке потребно је интервенисати на самом извору буке, то условљава примену коловозне површине на приступним саобраћајницама која има боља акустичних својстава, односно уградњу специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку.

Ниво дозвољене буке по зонама зависно од њихове намене морају бити у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини (ЈУС У.Ј6-205), и осталом законском регулативом која уређује ту област.

#### Заштита вода и земљишта

У циљу заштите тла од негативних последица, који су манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је предузети одређене мере заштите:

– обавеза спровођења свих мера заштите које су прописане Уредбом о зонама санитарне заштите београдског водоизворишта, а односе се на ужу и ширу зону санитарне заштите;

– у зони изворишта (гаража код Аде Циганлије...), са свих саобраћајних површина унутар и око објекта обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода до уређаја за пречишћавање пре упуштања у реципијент;

#### Заштита тла

У циљу заштите тла од клижења, као и стабилности суседних објеката приликом изградње гаража потребно је спровести одговарајуће мере заштите појединих делова терена, дефинисати начин фундирања и уређења терена, на основу услова инжењерскогеолошког елабората и спровести следеће:

– пре почетка грађевинских радова потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја,

– пре почетка земљаних радова прибавити податке о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих,

– при извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објеката,

– радове изводити према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, односно реконструкцију вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу дате врсте објеката,

– на градилишту у току извођења радова, забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине,

– загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина могу се елиминисати сакупљањем просутог материјала односно дела загађене подлоге и одвозом на одговарајућу депонију где неће угрожавати средину. У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину,

– привремено депоновања грађевинског материјала на локацији градилишта амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу. Такође перманентним одвозом употребљене амбалаже на одговарајућу депонију смањује се или потпуно елиминише могућност загађења.

Према Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине у поступку израде Урбанистичког плана мреже јавних гаража морају се поштовати следеће мере и услови:

– објекте јавних гаража планирати и пројектовати у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката,

– објекте графо станица пројектовати и изградити у складу са прописаним нормама за ту врсту објеката; обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора, као и додатну звучну и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација,

– обезбедити одговарајућу заштиту од буке у радној средини и у околини објекта у складу са законском регулативом,

– у оквиру објеката јавних гаража могуће је реализовати и одређене комерцијалне садржаје (локали, ресторани, и озелењени простори на крову гараже и сл.) али се они морају пројектовати као потпуно независне функционалне јединице, одвојене од простора за гаражирање. Предвидети централизован начин загревања локала. Ови простори морају бити одвојени и заштићени од утицаја вентилационих система гаража,

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим прилазима и у објектима јавних гаража,

– планирати спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, уз сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара и експлозија,

– планирати успостављање ефикасног система мониторинга ваздуха и буке и контроле безбедности објеката јавних гаража,

– надземне јавне гараже не планирати у близини «осетљивих» објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..),

– тип надземне јавне гараже (отворена или затворена) одредити у фази пројектовања на основу претходно извршеног прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха потребног за вентилацију гараже, узимајући у обзир квалитет ваздуха околног простора и намене у непосредном окружењу,

– формирати зелени заштитни појас између надземних јавних гаража и стамбених објеката у окружењу, уколико није могуће вентилациони системи за проветравање гаража морају бити изведени изнад крова највишег објеката у непосредном суседству,

– у оквиру подземних јавних гаража које се налазе у окружењу стамбених зграда, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу, у „слободну струју ваздуха“) и аутоматско укључивање система за одсисавање преко јављача концентрације угљенмоноксида,

– уколико се подземне јавне гараже планирају испод уређених зелених површина, приликом извођења радова мора се сачувати постојећа квалитетна вегетација тако што ће се очувати дебљина земљишног субстрата изнад кровне површине гараже у дебљини од 120 cm. Обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења кровне гараже чији је саставни део геодетски снимак постојећег дрвећа са мануалом валоризације, план заштите и уређења. За ове објекте је потребна претходна сагласност надлежних институција као и сагласност на пројекат озелењавања,

– подземне јавне гараже које су планиране испод постојећих скверова и саобраћајница, испројектовати да се сачувају постојећи дрвореди и за ове објекте је потребна претходна сагласност надлежних институција као и сагласност на пројекат озелењавања,

– пре приступања изради Главних пројеката, за сваку локацију на којој је планирана реализација јавне гараже потребно је прибавити Решење о издавању водопривредних услова,

– инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), као и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04; 36/09),

– студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни је део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву за почетак извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности).

## Посебне мере заштите

Кроз даље спровођење и реализацију планског докуман-та обавезна је примена следећих мера:

– све гараже опремити основним инфраструктурним инсталацијама које ће обезбедити снабдевање довољном количином воде за све потребе, сакупљање и одвођење отпадних вода, стабилно снабдевање струјом, телефонске везе, посебно мобилних телефона и др.

– отпад из гараже сакупља се сепаратно према врсти (комунални, опасни, инертни – за рециклажу) и преузима од ЈКП према посебном уговору.

– сва атмосферска вода са условно зауљених површина, односно интерних саобраћајних површина и паркинг простора, мора се третирати на таложнику-сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент.

– сакупљене отпадне воде са пода гараже се такође морају третирати на сепаратору лаких течности, које треба пројектовати у поду гараже уз ободне зидове објекта. По извршеној сепарацији ове воде се компактним уређајима за препумпавање, одговарајућег капацитета, потискују у секундарну канализациону мрежу.

– чишћење сепаратора и евакуација отпада врши се преко овлашћеног предузећа. Отпад из сепаратора, тј. масноћа и уље, се скупља у затвореним посудама (бурадима), на посебном одређеном и прописно уређеном месту до преузимања од стране овлашћеног предузећа које ће наведени отпад одвозити из круга објекта на даљи законом прописани третман.

– подземне гараже се морају вентилirati принудним путем.

– места за узимање – убацивање свежег ваздуха треба да буду изведена тако да су довољно далеко од места избацивања отпадног ваздуха и дима, да се спречи рецикулација, односно размак између отвора за избацивање загађеног ваздуха о отвора за узимање свежег ваздуха мора бити најмање 15м по хоризонталу и 6м по вертикали и треба да буду одабрана тако да се код нормалних услова експлоатације не могу заклонити, затрпати отпадом и сл.

– у надземним гаражама уклањање пара запаљивих течности, штетних гасова, као и продуката горења може се вршити природним или принудним проветравањем.

– системи принудне натпритисне вентилације, принудно проветравање и уклањање пара запаљивих течности, штетних гасова, као и продуката горења у подземним гаражама су обавезни и треба да буду пројектовани тако да се аутоматски укључује када садржај CO у ваздуху пређе 60 ppm код гаража које представљају мали ризик, односно 30 ppm код гаража које представљају средњи-велики ризик по животну средину и здравље људи. Ако се појави концентрација CO изнад 200 ppm, треба да се укључи светлосна и звучна сигнализација, којом се упозоравају корисници да напусте гаражу и не дозвољава се улазак нових возила у гаражу, а укључује се II брзина система за принудну вентилацију.

– у свим гаражама са принудним проветравањем морају се поставити систем за детекцију концентрације CO, комуникациони систем и систем за емитовање гласовних порука. Детектори за мерење концентрације угљен-моноксида који укључују принудно проветравање ако концентрација угљен-моноксида износи више од дозвољене, морају бити стално укључени.

– у великим гаражама принудно проветравање се мора спроводити са најмање два вентилатора једнаке величине у сваком вентилационом систему који обезбеђују укупну потребну количину ваздуха када раде истовремено.

– отпадни ваздух са издувним гасовима и дим се морају избацивати довољно далеко од осталих објеката и места на којим се могу затећи људи и од места узимања свежег ваздуха ма које инсталације. Избацивање дима и штетних гасова треба да је на безбедној висини изнад тла.

– око отвора за избацивање ваздуха из просторија угрожених експлозивном смешом не сме се налазити извор паљења у радијусу најмање од 50-гоструког пречника отвора ако је кружног пресека, односно краће стране ако је правоугаоног пресека.

– отвори за избацивање отпадног ваздуха, издувних гасова и дима треба да су заштићени тако да у одводне канале не може да упада киша или снег. Отвори морају бити заштићени мрежом како би се спречио улазак инсеката и птица.

– вентилациони системи гараже, морају испунити прописане захтеве у погледу нивоа буке и квалитета емитованих гасова. Обим вентилације и евентуално постављање уређаја за филтрирање ваздуха зависе од капацитета средине који се одређује на основу мерења тзв. Нултог стања загађености, удаљености вулнерабилних објеката и могућности дифузије аерозагађења. Вулнерабилни су сви објекти или простори у којима живе, раде или привремено бораве људи (шеталишта, пијаце, обданишта, школе и сл.).

– улазе-излазе планирати што је могуће даље од вулнерабилних објеката, јер су та места ван потпуног утицаја вентилационог система па су највећи емитери загађеног ваздуха.

## Мере у случају удесних – акциденталних догађаја

– Велике подземне гараже морају имати посебан улаз за ватрогасну интервенцију (са сигурносним степеништем, сигурносном рампом или сигурносним лифтом).

– Број потребних улаза, односно излаза из гараже, број унутрашњих рампи у вишеетажним и подземним гаражама одредити према величини гараже а у складу са правилником.

– Излаз с појединих нивоа гараже може бити директно напоље или преко сигурносног степеништа које мора бити обезбеђено тако да ватра и дим не продиру на сигурносно степениште док пожар траје у објекту.

– Пут за евакуацију мора бити увек слободан и незакрчен, са обавезним помоћним осветљењем путева за евакуацију.

– Евакуационо растојање од најудаљенијег места на коме се могу наћи корисници гараже до најближег излаза са сваког нивоа гараже, треба да буду у складу са следећом табелом:

Гаража	Евакуационо растојање, у метрима	
	између излаза	у слепом делу просторије
подземна	50	20
надземна	60	25

– Степен отпорности према пожару надземне гараже мора бити у складу са следећом табелом:

Степен отпорности према пожару ЈУС У.Ј1.240	Велика гаража већа (IV)	Средња гаража средња (III)	Мала гаража мала (II)

– Надземне гараже које су у саставу објекта друге намене морају имати већи степен отпорности према пожару (IV).

– Степен отпорности према пожару подземне гараже, као и надземно-подземне гараже која је у саставу објекта друге намене мора бити велики V (WO) према стандарду ЈУС У.Ј1.240:1994 – Заштита од пожара у грађевинарству. Степен отпорности зграде према пожару.

– Надземно-подземне гараже које су слободно стојеће морају имати велики степен отпорности према пожару подземног дела гараже V (WO), док се степен отпорности према пожару надземног дела гараже одређује према посебној табели из правилника.

– Гараже које се дограђују уз објекте друге намене морају од њих бити пожарно одвојене према захтевима ЈУС У.Ј1.240.

– Све гараже морају бити опремљене аутоматским стабилним системима за гашење пожара и стабилном инсталацијом за дојаву пожара.

– Систем за принудну вентилацију мора бити тако пројектован да у случају појаве пожара може да оствари функције инсталације одимљавања гаражног простора, тако што одабрана опрема и материјал морају бити отпорни на повишене температуре и са перформансама које могу да задовоље и ову потребу.

– Стабилни сиситем за аутоматско гашење пожара водом и обавезну мобилну опрему за гашење пожара морају да имају све гараже, као и уређај за повећање притиска у хидрантској мрежи.

– За снабдевање електричном енергијом у ванредним-акциденталним ситуацијама обезбедити сигурносне системе према пројекту: дизел ел-агрегат одговарајуће снаге и акумулаторске батерије.

– Преко дизел агрегата у трајању од три сата треба обезбедити напајање за осветљење, прикључнице, вентилацију и пумпи црпне станице за снабдевање објекта пожарном водом.

– Акумулаторске батерије у трајању од 72 сати морају да снабдевају следеће потрошаче и систем дојаве пожара, систем дојаве повећане концентрације угљен-моноксида, светиљке саобраћајне сигнализације и светиљке паничне расвете.

– У случају пожара потребно је да се аутоматски/ручно укључе резервни вентилатори који ће обезбедити надпритисак на степеништу, као и мах. 7,7 измена ваздуха на сат.

– Увести редовно 24h дежурство особља гараже.

– Урадити план заштите у акциденталним ситуацијама, како не би дошло до паничне, ad hoc реакције, односно одговора запослених у случају акцидента. план обавезно мора да садржи следеће елементе:

– начин утврђивања и препознавања акциденталне ситуације,

– задужење и одговорност свих запослених у случају удеса,

– име, презиме и функцију руководиоца санације удеса по сменама,

– име, презиме и функцију одговорног ауторитета у оквиру станице за санацију удеса, сигурност гараже и активирање плана одговора,

– метод и процедуру обавештавања запослених у удесу,

– процедуру евакуације,

– начин и врсту преноса информација о удесу између одговорних лица у смени и ауторитета, као и са учесницима одговора на удес (Центар за обавештавање, Ватрогасна бригада МУП-а Београда, Екотоксиколошки центар Градског завода за јавно здравље и др.).

План из претходне тачке мора да садржи Програм обуке запослених како би се на минимум свела „људска грешка“.

#### Мере за повећање безбедности у гаражама

Већина сигурносних и безбедносних мера подразумева баланс између оперативних, техничких и физичких безбедносних метода.

– у гаражама инсталирати аудио и видео-сигурносне уређаје са алармним системом повезаним са најближом полицијском станицом,

– на свим етажама, на приступачним местима, поставити јавне телефонске говорнице,

– искључити могућност постојања места погодних за скривање као што је нпр. замрачен простор испод степеништа,

– омогућити визуелну контролу степеништа (елеватора) њиховим извођењем у отвореној форми или у простору ограђеном стакленим, односно транспарентним зидовима,

– онемогућити паркирање у непосредној близини степенишних прилаза и тиме створити услове за брзу евакуацију,

– поставити ефикасно осветљење у гаражном простору као значајан безбедносни фактор, онемогућујући да расипање светла, посебно из надземних гаража, изазове непријатност у најближим стамбеним зградама.

#### V.1.16. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

#### V.1.17. Урбанистичке мере заштите од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/09)

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр.8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ” број 31/05), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ” бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара (Службени лист СФРЈ<sup>2</sup>, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85) и Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84) уколико прелазе висину од 22 м.

За предметни план су прибављени услови бр. 217-223/08 од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

#### V.1.18. Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Планирани објекти имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа у складу са члан 74. Закона о одбрани („Службени гласник РС” број 45/91).

#### V.1.19. Инжењерско-геолошке условљености

На бази инжењерскогеолошке реонизације, а за потребе планирања локација за јавне гараже у границама ГП Београда до 2021. извршена је категоризација терена према литолошком саставу, нивоу подземне воде и сеизмичким карактеристикама тла. Сваки од ових параметара има следећи утицај на вредновање терена:

I – литолошки састав

Литолошки састав терена утиче на вредновање терена и то у зависности од :

– физичко-механичких својства који условљавају дозвољену носивост тла и величину слегања будућих објеката (гараже),

– избор начина и врсте темељења будућих објеката,

– геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина,

– водопропустљивост литолошких чланова условљава брзину процеђивања површинских вода,

– у случају неповољних физичко-механичких карактеристика тла мора се рачунати са заменом материјала и нивелационим прилагођавањима.

II – ниво подземне воде  
Ниво подземне воде утиче на вредновање терена преко:  
– избора врсте будућих објеката (надземни или подземни),  
– предвиђене дубина фундација будућих објеката,  
– начина хидротехничке заштите и израда дренажних система око будућих објеката,  
– начина контролисаног дренажа подземних вода,  
– висок ниво подземне воде је један од кључних фактора појаве нестабилности (клизања) терена.

III – сеизмичке карактеристике терена  
Сеизмичке карактеристике терена утиче на вредновање и то :

– коефицијент сеизмичности показује стабилност терена у погледу клизања у случају динамичких потреса,  
– усвојени сеизмички параметри имају директан утицај на пројектовање и извођење будућих објеката (покупљују или појевтињују њихову градњу).

На основу горе наведених критеријума издвојене су три категорије терена:

I категорија – повољни терени

II категорија – условно повољни терени

III категорија – неповољни терени

I – Повољни терени

Са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као најпогоднији за изградњу објеката јавних гаража без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

II – Условно повољни терени

Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Изградња објеката на овим просторима захтева детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати услове градње за сваки појединачни објекат.

III – Неповољни терени

Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на шума; регулисање водотока ; у зонама испод коте 72 мнв. неопходна је припрема ширег простора у виду сложених хидротехничких мелиорација и регулисање терена до коте дејства високих вода (насипањем, израдом дренажних система).

### Г.1. Локације које се спроводе доношењем планова детаљне регулације

Г.1.1. Списак и опис локација које се спроводе доношењем планова детаљне регулације

За планиране јавне гараже које се налазе на локацијама датим у наредној табели потребно је доношење плана детаљне регулације.

Р.БР.	ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП	КАПАЦИТЕТ (ПМ)
1	ЈГ 107	Славија	подземна	око 450
2	ЈГ 123 (1 и 2)	Железничка станица Нови Београд	надземна	200 +200
3	ЈГ 130	Бањица – Беранска	надземна	370
4	ЈГ 132	Фрушкогорска – Бранкова	подземна	320
5	ЈГ 136	Мике Аласа	надземна	650
6	ЈГ 144	Цветкова пијаца	подземна	650
7	ЈГ 182	Ташмајдан	подземна	208
8	ЈГ 183	Технички факултети	подземна	108
9	ЈГ 185	Чумићево сокаче	подземна	82 (184)
10	ЈГ 290	Трг Републике	подземна	300

Табела 5. Списак локација за чију је реализацију потребно доношење плана детаљне регулације

Наведене гараже су на локацијама које су у границама обухвата планова детаљне регулације који поред гаража разрађују и шири простор.

Гараже ЈГ 182, ЈГ183, ЈГ 290 се налазе у регулацији јавних саобраћајних површина и њихова разрада је условљена детаљном планском разрадом капацитетног шинског система у Београду.

### Г.1.2. Ранг и фазност реализације локација за које се доносе планови детаљне регулације

Рализацију планираних гаража за које је потребно доношење планова детаљне регулације, потребно је посматрати у контексту формирања јединствене мреже јавних гаража у граду.

С друге стране, приоритет реализације објеката намењених стационарању возила планираних овим планом посматран је и са аспекта дефинисаних зона према потражњи за паркирањем.

У складу са наведеним, дефинисано је седам рангова или фаза у реализацији мреже јавних гаража, а у складу са горе поменути одредницама.

Реализација гаража које се спроводе доношењем планова детаљне регулације у многоме зависи од доношења урбанистичких планова у чијем се обухвату оне налазе.

Тако на пример, доношење плана детаљне регулације за локације које се налазе на коридору капацитетног шинског система у директној је зависности од доношења плана за прву линију тог система или план детаљне регулације за гараже у зони железничке станице Нови Београд зависи од темпа планске разраде целокупне зоне станице и пратећих садржаја у њој.

С тим у вези, у односу на целокупни систем, реализација јавних гаража за које је потребно донети планове детаљне регулације планирана је по следећем редоследу приоритета, датих у табели 6:

Р.БР.	ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП	КАПАЦИТЕТ (ПМ)	Ранг/фаза реализације
1	ЈГ 107	Славија	подземна	око 450	6 фаза
2	ЈГ 123 (1 и 2)	Железничка станица Нови Београд	надземна	200 +200	7 фаза
3	ЈГ 130	Бањица – Беранска	надземна	370	7 фаза
4	ЈГ 132	Фрушкогорска – Бранкова	подземна	320	1.фаза
5	ЈГ 136	Мике Аласа	надземна	650	2 фаза
6	ЈГ 144	Цветкова пијаца	подземна	650	5 фаза
7	ЈГ 182	Ташмајдан	подземна	208	5 фаза
8	ЈГ 183	Технички факултети	подземна	108	5 фаза
9	ЈГ 185	Чумићево сокаче	подземна	82 (184)	6.фаза
10	ЈГ 290	Трг Републике	подземна	300	6 фаза

Табела 6. Ранг и фазност реализације гаража за које је потребно доношење ПДР-а

### Д.1. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Д.1.1. Списак и опис локација које се спроводе израдом урбанистичког пројекта

Планиране јавне гараже које се налазе на локацијама које су дате у наредној табели спровођење се врши израдом урбанистичког пројекта.

Р.БР.	ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП	КАПАЦИТЕТ (ПМ)
1	ЈГ 118	Финасијски парк	подземна	461
2	ЈГ 128	Пожешка – окретница	подземна	157
3	ЈГ 134	Каленић пијаца	подземна	360 (720)
4	ЈГ 135	Палилулска пијаца	подземна	250
5	ЈГ 142	Шумадијски трг	подз/надз	160
6	ЈГ 145	Масариков трг Земун	подземна	195
7	ЈГ 146	Пијаца Баново брдо	подземна	183
8	ЈГ 147	Кинески тржни центар	надземна	200
9	ЈГ 150	Рувелтова	подземна	324
10	ЈГ 152	Студетски трг-Ректорат	подземна	476
11	ЈГ 157	Београдско драмско позориште	подземна	100
12	ЈГ 162	Соње Маринковић	подземна	200
13	ЈГ 197	Илије Гарашанина	подземна	222
14	ЈГ 198	Пастерова	подземна	357
15	ЈГ 199	Косовска	подземна	247
16	ЈГ 200	Малајничка Брачар	подз/надз	400
17	ЈГ 201	Народна библиотека	подземна	350
18	ЈГ 203	Тадеуша Кошћушка 2	подземна	270
19	ЈГ 210	Пастерова – Делиградска	подземна	230
20	ЈГ 230	Мостар 1	подземна	124
21	ЈГ 250	Светозара Марковића	подземна	320
22	ЈГ 270	Национална штедионица	подземна	75
23	ЈГ103	Бајлонијева пијаца	подземна	308
24	ЈГ 116	Стари Меркатор	надземна	150
25	ЈГ 125	Панчевачки мост	надземна	500
26	ЈГ 127	Ада Циганлија	надземна	290
27	ЈГ 148	Блок 45 Др. Ивана Рибара	надземна	380
28	ЈГ 149	НБГД Општина	надземна	210

Р.БР.	ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП	КАПАЦИТЕТ (ПМ)
29	ЈГ 151	Хајдук Вељков венац	подземна	220
30	ЈГ181	Блок 11ц, НБГД	надземна	590
31	ЈГ 196	Француска	подземна	120
32	ЈГ 300	Блок 45 – Нехруова	надземна	500

Табела 7. Списак локација које се спроводе на основу ППР-а, израдом Урбанистичког пројекта

Као што је дато у табели 7, један број локација се може разрађивати директно из плана генералне регулације мреже јавних гаража израдом урбанистичког пројекта.

Д.1.2. Ранг и фазност реализације локација које се спроводе израдом Урбанистичког пројекта

Р.БР.	ШИФРА	НАЗИВ ГАРАЖЕ	ТИП	КАПАЦИТЕТ (ПМ)	РАНГ/ФАЗА реализације
1	ЈГ 118	Финасијски парк	подземна	461	4.фаза
2	ЈГ 128	Пожешка – окретница	подземна	157	7.фаза
3	ЈГ 134	Каленић пијаца	подземна	360 (720)	3.фаза
4	ЈГ 135	Палилулска пијаца	подземна	250	2.фаза
5	ЈГ 142	Шумадијски трг	подз/надз	160	5.фаза
6	ЈГ 145	Масариков трг Земун	подземна	195	3.фаза
7	ЈГ 146	Пијаца Баново брдо	подземна	183	5.фаза
8	ЈГ 147	Кинески тржни центар	надземна	200	3.фаза
9	ЈГ 150	Рузвелтова	подземна	324	2.фаза
10	ЈГ 152	Студетски трг-Ректорат	подземна	476	1.фаза
11	ЈГ 157	Београдско драмско позориште	подземна	100	4.фаза
12	ЈГ 162	Соње Маринковић	подземна	200	3.фаза
13	ЈГ 197	Илије Гарашанина	подземна	222	1.фаза
14	ЈГ 198	Пастерова	подземна	357	3.фаза
15	ЈГ 199	Косовска	подземна	247	4.фаза
16	ЈГ 200	Малајничка Брачар	подз/надз	400	3.фаза
17	ЈГ 201	Народна библиотека	подземна	350	5.фаза
18	ЈГ 203	Тадеуша Кошћушка 2	подземна	270	1.фаза
19	ЈГ 210	Делиградска	подземна	230	3.фаза
20	ЈГ 230	Мостар 1	подземна	124	4.фаза
21	ЈГ 250	Светозара Марковића	подземна	320	3.фаза
22	ЈГ 270	Национална штедионица	подземна	75	2.фаза
23	ЈГ103	Бајлонијева пијаца	подземна	308	2.фаза
24	ЈГ 116	Стари Меркатор	надземна	150	4.фаза
25	ЈГ 125	Панчевачки мост	надземна	500	2.фаза
26	ЈГ 127	Ада Циганлија	надземна	290	7.фаза
27	ЈГ 148	Блок 45 Др. Ивана Рибара	надземна	380	3.фаза
28	ЈГ 149	НБГД Општина	надземна	210	3.фаза
29	ЈГ 151	Хајдук Вељков венац	подземна	220	4.фаза
30	ЈГ181	Блок 11ц, НБГД	надземна	590	4.фаза
31	ЈГ 196	Француска	подземна	120	1.фаза
32	ЈГ 300	Блок 45 – Нехруова	надземна	500	3.фаза

Табела 8. Ранг и фазност реализације локација које се спроводе израдом Урбанистичког пројекта

У складу са дефинисаним потребама, дефинисани су и рангови реализације објеката јавних гаража и у односу на то предложене фазе реализације.

Гараже које су планиране за прву фазу реализације су гараже у зонама велике атракције са великим бројем недостајућих паркинг места. То је пре свега централна градска зона – Дунавска падина на којој тренутно нема реализованих јавних гаража.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Ђ.1. Правила парцелације

– Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

– Минимална површина грађевинске парцеле је 900 м<sup>2</sup>.

– Минимална ширина грађевинске парцеле подземне гараже може да износи 18 метара.

– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле надземне гараже у компактном блоку, ка јавној саобраћајној површини, може да износи 18 метара уз поштовање позиције и величине светларника на суседним парцелама.

– Облик грађевинске парцеле вреднује се у микролокацијској анализи, која је дефинисана у Шеми процеса спровођења (Поглавље Ж.1.2. Спровођење нових локација које нису у ППР-у).

– Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта пре-парцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана.

– Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09).

#### Е.1. Општа правила грађења

Општа правила грађења дата овим планом примењују се за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију свих јавних гаража које су намењене јавном коришћењу, што значи да се приликом доградње и реконструкције објеката не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом. Уз општа правила важе и посебна правила грађења као и сви услови дати овим планом.

– Објекти за скупно паркирање или гаражирање возила могу према просторној организацији бити подземни или надземни, а по архитектонско-урбанистичком третману самостални или комбиновани са другим врстама садржаја.

– Објекти јавних гаража могу бити комбиновани са аспекта коришћења простора односно могу имати и подземне и надземне етаже у склопу јединствене функционалне целине, односно једног објекта.

– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

– Објекат гараже ни једним својим делом, укључујући и приступне улазно-излазне рампе, не сме изаћи ван границе грађевинске парцеле, односно зоне грађења. Зона грађења дефинисана је у одговарајућем каталожком листу.

– Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „З”. Индекс заузетости („З”) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле/зоне за изградњу гараже. (Максималне вредности индекса изграђености дате су за сваку локацију).

– Индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле. (Максималне вредности индекса изграђености дате су за сваку зону).

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле (блока) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле (блока). Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

– Вредности урбанистичких параметара се односе на појединачне парцеле.

– Приликом димензионисања и обликовања простора у јавним гаражама примењивати прописе који се односе на добру приступачност, без баријера, водећи посебно рачуна о особама са специјалним потребама и лифтовима за њихово олакшано кретање.

– Приликом пројектовања укупаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

– Нова подземна изградња не сме да наруши физичку стабилност околних објеката, не сме да наруши постојеће услове коришћења објекта, могућности приступа објекту, као ни његов визуелни интегритет.

– Функционисање објеката јавних гаража не сме угрозити функционисање било којег вида саобраћаја и ни на који начин не сме се угрозити функционисање суседних објеката.

– Улаз и излаз у/из гараже морају се позиционирати тако да не ометају одвијање колског и пешачког саобраћаја.



– У каталожним листовима је дефинисано која се правила грађења за јавне гараже примењују у случају да су планиране и према важећим ПДР или ДУП.

– Уколико се јавна гаража налази у површинама за које је према ГП Београда до 2021, потребно усклађивање постојећих намена са посебним прописима, јавна гаража се третира као условно повољна док се посебним студијама и истраживањима не прецизирају услови коришћења и изградње на том подручју.

– У оквиру објекта јавне гараже могуће је планирати различите пратеће садржаје у зависности од врсте, типа и локације гараже, а у складу са Табелом атрибута јавних гаража. Површина пратећих садржаја не може прећи 15% укупне БРГП јавне гараже. Пратећи садржаји морају бити оријентисани ка јавном урбаном простору.

– Потребан број паркинг места за садржаје који се налазе у склопу објекта јавне гараже одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила и то:

ДЕЛАТНОСТ	1 паркинг место на
пословање	80 m <sup>2</sup> БРГП
ресторан	два стола са по четири столице
трговина	50 m <sup>2</sup> продајног простора
изложбени простор	80 m <sup>2</sup> БРГП изложбеног простора
запослени	свака три запослена

– Паркинг места за пратеће намене у оквиру објекта гараже не улазе у укупан биланс расположивих паркинг места за јавну употребу.

– Евакуација отпада и прикључивање на комуналну инфраструктуру ће се вршити у складу са условима надлежних институција.

– Укупна површина заједничке јавне гараже за више возила износи најмање 28 m<sup>2</sup> по једном возилу.

– Најмања чиста висина типског спрата може бити 2.20 m.

– Највећи нагиб прилазне рампе за гаражу износи 12%, односно 15% ако је рампа покривена.

– Гаражне рампе морају бити унутар зоне грађења.

– Контакт рампе са паркирним платоом мора да задовољава вертикалне услове проходности меродавног возила те се заобљењу кружним луком  $R_v > 20$  m или ублажава полунагибом.

– Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 1.000 метара, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 50 m код надземних јавних гаража односно максимално 30 m код подземних јавних гаража.

– Површине испод јавних саобраћајница и тргова код којих постоји довољна ширина између наспрамних регулационих линија могу се користити за изградњу подземних подужно организованих јавних вишетажних паркинг гаража (уз реорганизацију водова инфраструктуре у два посебна појаса или галерије са обе стране гараже).

– Објекте јавних гаража није дозвољено постављати у близини објеката (планираних и постојећих) дечјих установа, основних школа, установа примарне и специјализоване медицинске заштите и других објеката нетолерантних на повећани ниво загађења. Растојање је варијабилна величина која зависи од више параметара (нпр. услови проветравања), а дефинисаће се на конкретној локацији у поступку микролокацијског вредновања.

– Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

– У гаражама се уграђује већи број зидних пожарних апарата, на основу прописа.

– У подземним гаражама са више подземних етажа поред хидрантске мреже уграђује се и одговарајућа стабилна инсталација за аутоматско гашење пожара.

– У гаражама се предвиђа систем принудне вентилације, мерачи за контролу концентрације угљен монооксида, систем за одимљавање у случају пожара и инсталације сигурносног осветљења.

– У гаражама са корисном површином већом од 1.500 m<sup>2</sup> уграђују се инсталације за аутоматску објаву пожара.

– У гаражама се не дозвољава постављање пропусних вентила, водоводних шахтова, хоризонталних или вертикалних ревизија канализације.

– За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09).

– Реализација јавних гаража мора бити урађена у складу са свим важећим техничким и законским прописима који се односе на објекте ове врсте.

#### Е.1.1. Правила за реконструкцију и адаптацију постојећих јавних гаража

Поред општих и посебних правила грађења (дато у поглављу Е.1. и Е.2.) за реконструкцију и адаптацију постојећих јавних гаража прописана су и додатна правила:

– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара уз претходни увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

– Уколико су индекс изграђености, степен заузетости и спратност за постојеће јавне гараже већи од датих овим ППР-ом, могуће је вршити само инвестиционо одржавање објеката, без могућности повећања капацитета.

– Уколико се у постојећем објекту јавне гараже налази већи проценат осталих садржаја него што је то дато овим планом, могуће је тај однос задржати без потребе усаглашавања.

– Уколико се на локацији постојеће јавне гараже гради у потпуности нова јавна гаража, важе правила дата овим планом.

– Надзиђивање, до максимално дозвољених параметара, је дозвољено у једновремено извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу а стилски усклађеном са постојећим објектом.

#### Е.1.2. Правила за пратеће садржаје у објектима јавних гаража

У објекту јавне гараже могуће је увођење пратећих садржаја у зависности од типа гараже и зоне у којој се налази, како је дефинисано у Табели атрибута јавних гаража, која је саставни део овог поглавља.

Пратећи садржаји јавне гараже су сврстани у три категорије:

А. сервисни (ССГ, вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба, аутоперионица)

Б. ауто трговина (ауто-делови, аутокозметика, ауто салон, showroom)

В. делатности/услуге (трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, gent-a-сag, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

Пратеће садржаје у оквиру објекта јавне гараже могуће је организовати на првом или последњем нивоу, ако се ради о вишетажној јавној гаражи.

#### Е.2. Посебна правила грађења

Посебна правила изградње примењују се заједно са општим правилима изградње (дато у поглављу Е.1.) која су дата овим ППР.

Ознака гараже	Оријентациона површина габарита гараже (m <sup>2</sup> )	Тип гараже	Макс индекс заузе-тости „З“ (%)	Мин. број етажа	Мин. капацитет	Надземно уређење
ЈГ 103	9.357	подземна	100	1	308	Пијаца, трг, сквер
ЈГ 107	4.220	подземна	100	3	450	Саобраћајна површина
ЈГ 115	1.260	надземно-под-земна	100	5	240	Објекат гараже
ЈГ 116	890	надземна	100	5	150	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 117	3.390	надземно-под-земна	100	3	200	Зелена површина
ЈГ 118	6.000	подземна	100	2	461	Зелена површина
ЈГ 123 (1 и 2)	2.800+2.800	надземна	100	2	200+200	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 125	4.897	надземна	100	3	500	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 127	4.350	надземна	100	2	290	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 128	5.700	подземна	100	1	190	Саобраћајна површина – терминус
ЈГ 130	2.300	надземна	100	4	370	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 131	1.870	надземна	100	6	375	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 132	4.960	подземна	100	2	320	Трг, парк
ЈГ 134	12.000	подземна	100	1/2	360/720	Пијаца, сквер
ЈГ 135	3.730	подземна	100	2	130/етажи	Пијаца, сквер
ЈГ 136	3.400	надземна	100	7	650	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 137	1.920	надземно-под-земна	65	11	450	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 142	1.700	надземно-под-земна	100	4 (2+2)	160	Комерцијални објекат
ЈГ 143	7.260	подземна	100	2	352	Пијаца, трг, сквер
ЈГ 144	9.700	подземна	100	2	650	Пијаца, трг, сквер
ЈГ 145	5.863	подземна	100	1	196	Трг
ЈГ 146	5.500	подземна	100	1	183	Пијаца, трг, сквер
ЈГ 147	1.955	надземна	100	3	200	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 148	1.948	надземна	100	5	380	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 149	2.100	надземна	100	3	210	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 150	10.700	подземна	100	1	324	Саобраћајна и зелена површина
ЈГ 151	3.360	подземна	100	2	220	Зелена и саоб. површина
ЈГ 152	7.140	подземна	100	2	476	Саобраћајна површина
ЈГ 157	4.427	подземна	100	2	100	Трг
ЈГ 158	1.900	подземна	100	2	100+50	Центар културе
ЈГ 160	1.080	надземно-под-земна	100	5	180	Објекат гараже
ЈГ 161	6.144	подземна	100	1	220	Трг
ЈГ 162	2.900	подземна	100	2	200	Зелене површине
ЈГ 181	2.785	надземна	90	7	590	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 182	6.240	подземна	100	1	208	Саобраћајна површина
ЈГ 183	3.240	подземна	100	1	108	Саобраћајна површина
ЈГ 185	2.452	подземна	100	1/2	82/164	Унутрашњост блока
ЈГ 196	3.900	подземна	100	1	120	Саобраћајна, зелена површина и ССГ
ЈГ 197	2.233	подземна	100	3	222	Саобраћајна површина
ЈГ 198	5.350	подземна	100	2	357	Саобраћајна површина
ЈГ 199	3.700	подземна	100	2	247	Саобраћајна површина
ЈГ 200	3.122	надземно-под-земна	75	4	400	Објекат гараже са кровном баштом
ЈГ 201	5.500	подземна	100	2	350	Зелена и саоб. површина
ЈГ 203	4.150	подземна	100	2	270	Саобраћајна површина
ЈГ 210	3.500	подземна	100	2	230	Саобраћајна површина
ЈГ 230	2.187	подземна	100	2	124	Зелена површина
ЈГ 250	5.700	подземна	100	2	320	Саобраћајна површина
ЈГ 270	2.300	подземна	100	1	75	Саобраћајна површина
ЈГ 290	5.800	подземна	100	1	300	Саобраћајна површина
ЈГ 300	3.150	надземна	100	5	500	Објекат гараже са кровном баштом

табела 9: Капацитети и параметри дати по локацијама

### Е.2.1. Подземне јавне гараже

– Сви услови и правила грађења за појединачне локације дати су у каталожским листовима.

– Индекс заузетости „З” подземне јавне гараже износи 85, односно 100% припадајуће зоне за изградњу гараже (дефинисано за сваку локацију појединачно). За локације које нису обухваћене овим планом индекс заузетости ће се одредити кроз микролокацијско вредновање.

– Тачна позиција подземне грађевинске линије ће се одредити накнадно на основу геотехничке документације за изградњу подземне гараже и стања суседних објеката, али не може да буде изван зоне изградње гараже дате у појединачним каталожским листовима.

– Подземна грађевинска линија се може наћи на граници припадајуће парцеле или унутар простора који је означен као зоне изградње гараже. Изузетак од овог правила су приступи који могу бити дефинисани ван простора за реализацију основног корпуса гараже.

– Подземне јавне гараже могу имати више подземних етажа (у каталожским листовима за сваку локацију дат је минимални могући број), а раван кров подземне јавне гараже може се користити са одговарајућим уређењем (јавна зелена површина, рекреативна површина, трг, сквер, саобраћајна површина).

– Површине изнад планираних укопаних подземних гаража, у случају кад је гаража испод зелене површине, решити као „кровни врт” са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 120 см. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл. Одабрати врсте са плитким кореновим системом који су прилагођени намени и отпорни на негативне услове средине.

– Ако се налазе унутар стамбеног блока, подземне јавне гараже се морају планирати тако да кога крова подземне јавне гараже са финалним уређењем (мин. 120 см дебљина слоја плодне хумусне земље) буде изједначена са котом постојећег терена.

– У изузетном случају, кад је објекат гараже слободностојећи, кад суседни објекти нису стамбене намене и зависности од микролокацијског вредновања, раван кров подземне јавне гараже може да се користи као паркинг простор са обележеним паркинг местима.

– Подземне јавне гараже се могу по потреби користити као двонаменске, нпр. као јавна склоништа, под условом да одговарају свим специфичним условима за ову врсту објекта.

– Вентилационе отворе позиционирати на што већој удаљености од стамбених објеката.

– Јавне гараже могу да се граде и као аутоматизоване механичке гараже с обзиром на:

– боље искоришћење простора за паркирање (уштеда по месту и волумену),

– потпуну контролу приступа (електронска контрола),

– аутоматизовано вођење возила (без кретања људи),

– заштиту животне средине (без издувних гасова),

– релативно нижу цену изградње по месту паркирања у односу на класичне гараже.

### Е.2.2. Надземне јавне гараже

– Сви услови и правила грађења за појединачне локације дати су у каталожским листовима.

– Дозвољена је изградња слободностојећих, једнострано узиданих и обострано узиданих објеката. Тип изградње зависи од типа блока (према ГП Београда 2021) у коме се локација, која је предмет микролокацијске анализе, налази.

– Грађевинска линија је обавезујућа на местима где је улични фронт јасно дефинисан, било да се она поклапа са регулационом линијом или је делимично повучена. У случају да улични фронт није јасно дефинисан грађевинску линију јавне гараже ускладити са грађевинским линијама суседних парцела (у компактном блоку), све у складу са датим правилима за растојања између објеката.

– Обавезно је испоштовати положај повучене грађевинске линије приземља суседних објеката (постојећих и планираних важећим урбанистичким плановима) како би се остварио континуитет пешачког кретања.

– Бочне и задњу грађевинску линију према суседним парцелама дефинисати након микролокацијске анализе у каталожском листу а у складу са прописаним удаљењима од суседних објеката.

– У случају да је гаража подземно-надземна подземна грађевинска линија се поклапа са надземном осим у делу ка јавној саобраћајној површини где може да се поклапа са регулационом линијом.

– Спратност, индекс заузетости и индекс изграђености надземне јавне гараже треба прилагодити конкретној локацији.

– Максимални индекс заузетости надземног дела објекта, за локације које нису обухваћене овим планом, износи 75% припадајуће парцеле, и дефинисаће се за конкретну локацију након микролокацијске анализе.

– Уколико обострано узидана јавна гаража излази на две саобраћајнице чији су профили једнаки најмање висини вишег објекта (поредећи висину објекта гараже и наспрамног објекта) могућа је заузетост парцеле од 85% уз обавезу уважавања светларника уколико постоје на суседним парцелама и правила минималних растојања од граница парцела и суседних објеката.

– Максимална висина објекта гараже износи 1,5 ширина улице уз поштовање минималних растојања између објеката. Висина објекта јавне гараже (осим за локације које су дефинисане у каталожским листовима) ће бити дефинисана у поступку микролокацијског вредновања.

– Приликом изградње јавних гаража светларници на постојећим суседним објектима са којима се додирују, морају се уважавати формирањем симетричних на новим објектима, при чему се не дозвољава вентилирање гараже преко светларника. Фасадно платно јавне гараже ка светларнику мора бити потпуно затворен без икаквих отвора и вентилационих уређаја.

– Минимални проценат зеленила на парцели је 15%.

– Није дозвољено било какво постављање грађевинских елемената – испуста: еркери, надстрешнице и сл.

– Ако се објекат јавне гараже налази у оквиру компактне градског блока (стамбене, пословне или неке друге доминантне намене) и узиданог је типа, фасадне равни могу макс да буду отворене до 1/10 укупне површине фасаде, одговарајуће обрађене у складу са амбијентом.

– Ако се објекат јавне гараже налази у оквиру отвореног градског блока (стамбене, пословне или неке друге доминантне намене) и ако је удаљеност од других објеката једнака висини гараже, али не мања од 12 m, фасадне равни могу бити делимично отворене али максимално до 1/5 укупне површине фасаде, одговарајуће обрађене у складу са амбијентом.

– Кров може бити кос, раван или сферан у складу са карактером подручја и непосредног окружења. Висина кровне конструкције не сме да прелази коту слемена суседних објеката. Косина крова мора својом доњом ивицом почети у равни фасадног зида доњег спрата, рачунајући и простор

потребан да се смести хоризонтални олук. Нису дозвољени препусти и излажење ван габарита зграде. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора или лифтовског окна). Максимални дозвољени нагиб за двоводне кровове износи 15о са обавезом да се кровне равни нових објеката постављају нагнуте ка улици.

– Раван кров надземне јавне гараже може се користити за паркирање возила само у случају кад је објекат гараже слободностојећи и кад суседни објекти нису стамбене намене. Неопходно је извршити прописно оградавање последње етажне, оградом висине мин. 1,10 m, која је прорачуната за ову намену, тј. да издржи евентуални удар возила. Могуће је извести наткривање лаком кровном конструкцијом, уз обавезу да њена кота не прелази коту слемена суседних објеката.

Растојања објекта јавне гараже од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у компактном и отвореном блоку:

1. Растојање грађевинске линије од регулационе линије: грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом или да буде делимично повучена, у складу са постојећим уличним фронтом.

2. Растојање објекта од бочних граница парцела

У непрекинутом низу – 0.0 m уз поштовање светларника на суседним парцелама.

У прекинутом низу и за слободностојеће објекте – меродавно је удаљење од суседног објеката али удаљење од границе парцеле не може бити мање од 4m (када је на суседној парцели објекат намењен становању) односно не може бити мање од 2 m (у случају свих осталих намена осим становања).

3. Растојање објекта од бочног суседног објекта

У непрекинутом низу – 0.0 m уз поштовање светларника на суседним парцелама.

У прекинутом низу и за слободностојеће објекте – 1/2h (висина) вишег објекта али не мање од 8m (када је на суседној парцели објекат намењен становању) односно 1/4h (висина) вишег објекта али не мање од 4 m (у случају свих осталих намена осим становања).

4. Растојање објекта од задње границе парцеле

Мин 2/3h (висине) објекта на парцели али не мање од 8 m.

5. Растојање објекта од наспрамног објекта

Мин 2/3h вишег објекта, али не мање од 12 m уз поштовање уличног фронта.

### Е.2.3. Архитектонско обликовање објеката

– Допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала применљивих за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем одмерених елемената урбаног дизајна.

– Пројектовањем посебних рампи, прилаза као и лифтова неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

– Архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски не угрожавају суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење.

– У случају када је дозвољена изградња више различитих намена у оквиру јединственог објекта, потребно је формирати јединствени објекат као јединствену функционално-естетску целину.

– Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади уколико су они изван грађевинске

линије.

– Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

– Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова. Све видне забатне зидове пројектовати или реконструирати као уређени део фасаде без отвора.

– Кров може бити кос, раван или сферан у складу са карактером подручја и непосредног окружења.

– Дозвољено је постављање рекламних обележја у оквиру грађевинске линије, уз услов да не угрожавају функционисање гараже и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.)

### Е.2.4. Уређење слободних и зелених површина

Уколико се јавна гаража планира испод постојећих зелених површина, обавеза је Инвеститора да изврши партерно уређење зелене површине у сарадњи и у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

## Ж.1. Остали елементи спровођења плана генералне регулације

### Ж.1.1. Смернице за израду процене утицаја

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04; 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), у поступку даљег спровођења плана носиоц пројекта за који се може захтевати процена утицаја дужан је да поднесе захтев надлежном органу који ће даље одлучити о потреби процене утицаја пројеката на животну средину, и одредити обим и садржај студије о процени утицаја.

На основу закључака до којих се дошло у процесу стратешке процене утицаја, сматрамо да је за све планиране гараже које се буду усвојиле планом и даље реализовале, обавезна израда студије о процени утицаја гаража на животну средину.

У складу са наведеним законом, надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја. На основу анализа и процена спроведених овом стратешком проценом дају се генералне смернице за израду процене утицаја гаража којима је посебно потребно обрадити следеће:

– Студија мора да садржи приказ стања животне средине на локацијама где се очекује утицај на животну средину (Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину, „Службени гласник РС”, број 69/2005). Приказ стања животне средине треба да пружи довољно елемената за процену оптерећености средине, ради дефинисања мера заштите којима ће се редуковати обим емисије, тако да исти не утиче на повећање имисионих концентрација изнад граничних вредности (Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, бр. 54/9, 30/99 и 19/2006), у том циљу потребно је извршити циљана мерења загађења ваздуха и као и нивоа буке на потенцијалним локацијама гаража како би се утврдило нулто стања,

– Извршити прорачуне загађења ваздуха у гаражи и непосредном суседству и процену нивоа буке и вибрација на улазу и излазу гараже,

– Извршити снимање зелених површине на локацијама на којима је планирана изградња подземних гаража и проценити утицеје изградње као и експлоатације објекта на постојеће и планиране биљне врсте,

- Проценити социјалне и здравствене утицаје,
- Проценити могуће удесне ситуације,
- Дефинисати мере заштите животне средине у редовном режиму рада грађа као и мере у циљу смањења могућности удесних ситуација,
- Дефинисати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисање објеката јавних гаража у циљу еколошке сигурности.

#### Ж.1.2. Спровођење нових локација које нису у ПГР-у

Захтеви за реализацију нових локација јавних гаража за које постоји интерес а које нису обрађене овим ПГР-ом, подносе се преко надлежних градских органа управе задужених за послове урбанизма.

Захтев за информацију о локацији треба да садржи ажурну копију плана у одговарајућој размери оверену од стране Републичког геодетског завода са уцртаном дециметарском мрежом, као и тачну површину катастарских парцела у оквиру којих треба да се формира будући објекат јавне гараже.

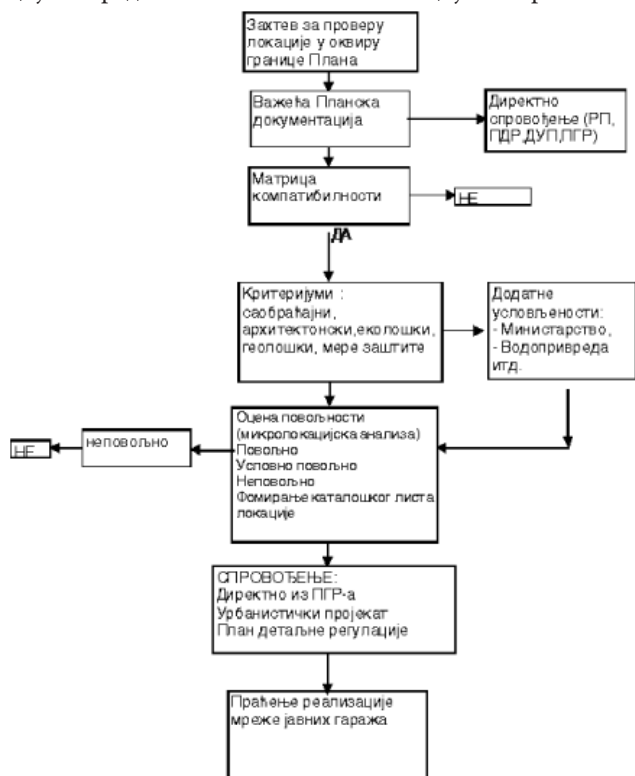
На основу захтева надлежни Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда издаје Информацију о локацији према овом ПГР-а у оквиру које се налази макролокацијско вредновање, и то:

- Однос према важећој планској документацији,
- Однос према наменама датим у матрици компатибилности.

На захтев Надлежног органа управе задуженог за послове урбанизма спроводи се и микролокацијско вредновање.

Проверу минималног степена ваљаности сваке нове локације у складу са критеријумима за вредновање и усвојеним Програмом обавља, ЈУП „Урбанистички завод Београда”.

Вредновање важи за локације које су обрађене овим планом али и за све остале локације у оквиру границе плана које су према важећим планским документима дефинисане за изградњу комерцијалних, стамбених и других садржаја али само уз проверу компатибилности намена (из матрице компатибилности) и у односу на критеријуме за микролокацијско вредновање повољности локације за гараже.



слика 5: Шема процеса спровођења објеката јавних гаража

Након вредновања формира се Каталогски лист локације. Каталогски лист садржи податке о локацији и урбанистичке услове и доставља се надлежном органу управе за послове урбанизма на основу ког се издаје потврда могућности реализације јавне гараже на траженој локацији са начином даљег спровођења.

#### Ж.1.3. Поступак вредновања повољности локација

Свака нова локација, која није планирана овим ПГР-ом за реализацију јавне гараже, мора да прође поступак вредновања:

1. Макролокацијско вредновање (матрица компатибилности намена);
2. Микролокацијско вредновање (урбанистичко – архитектонски, саобраћајни, еколошки, геолошки и инфраструктурни критеријуми) аспекта.

Макролокацијско вредновање локације даје могућност реализације планиране гараже у односу на намену у оквиру које се планира гаража, а микролокацијски критеријуми дају повољност конкретне локације у односу на наведене групе критеријума (однос према окружењу, могућности приступа, геолошке и еколошке условљености као и могућности и ограничења у односу на инфраструктурне системе који се налазе на конкретној локацији).

Добијена оцена повољности за сваку поједину локацију пондерише се са вредностима учешћа појединих критеријума у оцини повољности сваке локације добијене из анкете.

На основу горе наведеног, формирана је скала оцена како би се са аспекта микролокацијских условљености дефинисао статус сваке појединачне локације у мрежи. Све локације које се налазе у зони повољних или условно повољних представљају локације које постају саставни део мреже јавних гаража у граду.



слика 6: Скала оцена повољности

#### Ж.1.4. Матрица компатибилности

Јавне гараже се могу сврстати у саобраћајне, комуналне и комерцијалне објекте. У складу са наведеним развој делатности ове врсте могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља у јавној гаражи.

Матрица компатибилности се примењује у случајевима када у важећим планским документима није експлицитно одређено да је предметни простор јавна гаража.

Веза јавне гараже као одређеног садржаја у простору и намене у којој се гаража налази или се може планирати дата је преко матрице компатибилности. Матрица компатибилности дефинише однос намене у свакој појединој зони и јавне гараже.

Јавна гаража може бити компатибилна, условно компатибилна или некомпатибилна са планираним наменама у простору.

Уколико је јавна гаража компатибилна или условно компатибилна са планираним наменом у простору, а према дајој матрици компатибилности, прелази се на микролокацијско вредновање.

локација/зона	Гаража у намени	
<b>ШИРА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА</b>	Стамбено ткиво	У1
	Привредне зоне	О
	Комерц. зоне и Градски центри	У2
	Јавни објекти и комплекси	У3
	Спортски обј. и комплекси	У7
	Зелене површине	У4
	Пољопр. површ.	
	Комуналне и инфраструктуре површине	Х
	Саобраћајне површине и терминали	У5
<b>КИП</b>	Стамбено ткиво	У1
	Привредне зоне	О
	Комерц. зоне и Градски центри	О
	Јавни објекти и комплекси	У3
	Спортски обј. и комплекси	У7
	Зелене површине	Х
	Пољопр. површ.	Х
	Комуналне и инфраструктуре површине	Х
	Саобраћајне површине и терминали	У6
<b>РУБНА ЗОНА</b>	Стамбено ткиво	Х
	Привредне зоне	О
	Комерц. зоне и Градски центри	О
	Јавни објекти и комплекси	У3
	Спортски обј. и комплекси	У7
	Зелене површине	Х
	Пољопр. површ.	Х
	Комуналне и инфраструктуре површине	Х
	Саобраћајне површине и терминали	У6
<b>Матрица компатибилности јавне гараже са планираном наменом у окружењу</b>		
О	компатибилно	
Х	некомпатибилно	
У	условно компатибилно	
	намена није заступљена у зони	

табела 10: Матрица компатибилности

Условна компатибилност подразумева:

У1 – Уз задовољење свих урбанистичких услова (висина, спратност, удаљење) у односу на околне или суседне објекте као и сви технички прописи (позиције приступа, рампе) како стамбени објекти не би били угрожени. Уз максимално поштовање услова заштите животне средине.

У2 – Као самостални објекат или у склопу објекта на осталом грађевинском земљишту (комерцијалне зоне и градски центри) као његов саставни део али функционално одвојена целина под условом да се потребан број паркинг места за комерцијалне садржаје не рачуна у расположиви капацитет јавне гараже.

У3 – У оквиру објекта јавне намене само ако садржаји у оквиру комплекса генеришу велики број посетилаца (Клиничко-болнички центри, домови здравља), и не могу се реализовати у оквиру школских или научних установа било ког образовног или научног нивоа.

У4 – У зонама природних добара и јавних зелених површина уз максимално поштовање услова везаних за њихову заштиту као и постојећих дрвореда или појединих стабала.

У5 – У оквиру регулације јавне саобраћајне површине, тргова, скверова, саобраћајница, паркинга, уколико постоје просторне могућности (потреба ширина, повољне позиције приступа...) уз поштовање свих условљености и ограничења или у склопу великих саобраћајних терминала (аутобуске или железничке станице).

У6 – Ако се планирају у склопу већих саобраћајних површина које генеришу велики број посетилаца, као што су саобраћајни терминали (аеродроми, железничке станице, аутобуске станице, робно-дистрибутивни или робно транспортни центри).

У7 – Компатибилност важи, осим у случају када се планира реализација јавне гараже у непосредној близини великих спортских објеката (стадиона, хала и сл.) где се скупља велики број посматрача, где је за смештај возила посматрача спортског догађаја потребно планирати отворени паркинг простор и то пре свега из безбедоносних разлога.

#### Ж.1.5. Микролокацијски критеријуми

Јавне гараже се могу градити на јавном и на осталом грађевинском земљишту. Локације планиране за реализацију јавних гаража треба да задовоље одређене микролокацијске критеријуме како планирани објекти не би негативно утицали на окружење. Микролокацијски критеријуми за вредновање повољности локација за изградњу јавних гаража сврстани су у пет различитих група, и то:

#### Урбанистичко-архитектонски критеријуми:

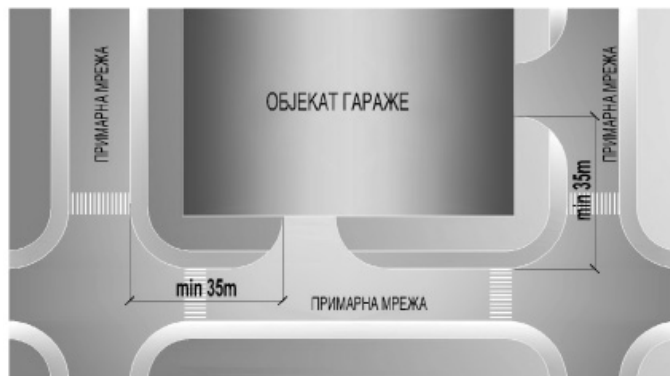
- Близина садржаја који генеришу паркирање возила, као мера се узима петоминутна пешачка дистанца (око 400 метара);
- Утицај на околне садржаје односно процена могућих негативних утицаја планиране гараже на постојеће односно планиране објекте у окружењу;
- Утицај на заштићена културна добра;
- Облик и положај парцеле.

#### Саобраћајни критеријуми:

- Могућност формирања прописних улаза/излаза у гаражу
  1. Минимално удаљење од раскрснице 10 метара
  2. Минималан утицај на остале видове саобраћаја (колски, пешачки и јавни градски)
    - Процена могућности околне уличне мреже за прихват саобраћаја повећаног обима
    - Доступност планиране локације за реализацију јавне гараже



слика 7: Положај јавне гараже у оквиру саобраћајнице у односу на околну уличну мрежу



слика 8: Положај надземне јавне гараже у односу на примарну мрежу



слика 9: Положај надземне јавне гараже у односу на секундарну мрежу



слика 10: Положај надземне јавне гараже примарне и секундарне уличне мреже

#### Инжењерско-геолошки критеријуми:

- Ниво подземних вода
  - Сеизмика тла
  - Инжењерскогеолошке карактеристике терена
- Детаљан опис критеријума дат је у поглављу В.1.19. Инжењерско-геолошке условљености

#### Критеријуми за заштиту животне средине:

- Могућности за реализацију адекватног система проветравања планираног објекта
- Близина заштићених природних зона и то у односу на два основна критеријума:
  1. Присуство заштићених и евидентираних природних добара или вредне дендрофлоре, од стране Завода за заштиту природе Србије
  2. Утицај потенцијалне гараже на вредност градског зеленог пејзажа.

– Микроклиматске условљености на локацији планираној за реализацију јавне гараже који су анализирани у односу на конфигурацију терена, изложености ветру и међусобном односу гаража и објеката у окружењу.

**Инфраструктурне условљености**

– Сви инфраструктурни системи су третирано двојачо и као мера опремљености локације и као мера ограничења реализације објеката и система у оквиру комплекса.

Детаљан опис ових критеријума дат је у поглављу В.1.

НАЗИВ ГАРАЖЕ	ШИФРА			
	КРИТЕРИЈУМИ	ПОВОЉНО	УСЛОВНО ПОВОЉНО	НЕПОВОЉНО
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ				
БЛИЗИНА САДРЖАЈА КОЈИ ГЕНЕРИШУ ПАРКИРАЊЕ				
УТИЦАЈ НА ОКОЛНЕ САДРЖАЈЕ				
УТИЦАЈ НА ЗАШТИЂЕНА КУЛТУРНА ДОБРА				
ОБЛИК И ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ				
САОБРАЋАЈНИ				
МОГУЋНОСТ ФОРМИРАЊА УЛАЗА/ИЗЛАЗА				
КАПАЦИТЕТ ОКОЛНЕ УЛИЧНЕ МРЕЖЕ				
МОГУЋНОСТИ ДОЛАСКА У ПРЕДМЕТНУ ЗОНУ ИЗ РАЗЛИЧИТИХ ПРАВАЦА				
ГЕОЛОШКИ				
НИВО ПОДЗЕМНИХ ВОДА				
СЕИЗМИКА				
РЕОНИЗАЦИЈА				
ЕКОЛОГИЈА				
МОГУЋНОСТ АДЕКВАТНОГ ПРОВЕТРАВАЊА				
БЛИЗИНА ЗАШТИЂЕНИХ ПРИРОДНИХ ЗОНА				
МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ				
ИНФРАСТРУКТУРА				
ВОДОВОД				
КАНАЛИЗАЦИЈА				
ТОПЛОВОД				
ГАСОВОД				
ЕЛЕКТРО И ТТ				

табела 11: Приказ микролокацијских критеријума за вредновање повољности локације за гараже

**Ж.2. Статус планске документације**

Ступањем на снагу овог плана мењају се важећи урбанистички планови и то у делу границе зоне грађења гаража, као што је то дефинисано и приказано за конкретне локације на појединачним каталожним листовима.

Ознака гараже	Важећи урбанистички план	Статус
ЈГ 101	РП реконструкције блокова између улица Балканске, Призренске и Народног фронта („Службени лист града Београда”, број 10/98)	Ставља се ван снаге у граници постојеће јавне гараже.
ЈГ 102	Измене и допуне ДУП-а Кнез Михајлове улице („Службени лист града Београда”, број 15/87)	Ставља се ван снаге у граници постојеће јавне гараже.
ЈГ 103	ДУП реконструкције блокова између улица: Француске, Цорца Вашингтона, Кнез Милетине и Ђуре Ђаковића („Службени лист града Београда”, број 26/01).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури. Такође, укида се обавезност израде архитектонско-урбанистичког конкурса.
ЈГ 111	ДУП подземне путничко – железничке станице у зони раскрснице Булеvara Револуције и Рузвелтове улице, („Службени лист града Београда”, број 8/77)	Ставља се ван снаге у граници постојеће јавне гараже.
ЈГ 125	ДУП дела лучког привредног подручја у Београду, („Службени лист града Београда”, број 10/76)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже.
ЈГ 127	ДУП спортско рекреативног центра Ада Циганлија, („Службени лист града Београда”, број 25/80);	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже.

Ознака гараже	Важећи урбанистички план	Статус
ЈГ 128	ДУП трамвајске пруге за Баново брдо, („Службени лист града Београда”, број 32/83).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури
ЈГ 142	ДУП улица Кировљеве и Пожешке, („Службени лист града Београда”, бр. 25/92).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури.
ЈГ 145	ПДР старог језгра Земуна, („Службени лист града Београда”, број 34/03)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и у свим елементима везаним за изградњу подземне гараже на Масариковом тргу.
ЈГ 146	ДУП југоисточне стране Пожешке улице, („Службени лист града Београда”, број 19/90).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у намени, капацитетима и правилима изградње за надземне објекте.
ЈГ 149	Измене и допуне ДУП-а блока 31 Нови Београд, („Службени лист града Београда”, број 5/91).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже.
ЈГ 150	РП дела МЗ „Ослободиоци Београда” – између улица: Рузвелтове, Цвијићеве, Здравка Челара и Прерадовићеве, („Службени лист града Београда”, број 15/96); ДУП Новог Гробља у Београду, („Службени лист града Београда”, број 18/79).	Стављају се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних и зелених површина.
ЈГ 151	ДУП комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана Пенезића и аутопута, („Службени лист града Београда”, број 5/82)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 152	ДУП реконструкције блокова између улица: Француске, Браће Југовића, Доситејева, Васе Чарapiћа, Узун Миркове, 7. Јула, Господар Јевремова, Симине и капетан Мишине, („Службени лист града Београда”, број 25/92).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури.
ЈГ 157	ПДР за подручје између улица Војводе Шупљика, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Викадовића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, („Службени лист града Београда”, број 1/06)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и елементима уређења слободне површине трга испред позоришта.
ЈГ 162	ПДР старог језгра Земуна, („Службени лист града Београда”, број 34/03)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури.
ЈГ 196	ПДР дела централне зоне просторне целине 11 блокова између улица Француске, Ђуре Ђаковића, Кнезополске и границе дела лучког привредног подручја – општине Стари град („Службени лист града Београда” број 12/04).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 197	Регулациони план Булеvara Револуције (Булеvara Краља Александра) – деоница од улице Таковске до улице Сињелићеве (блокови А1-А19, Б11, Б17), („Службени лист града Београда”, број 15/01).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 198	ДУП три блока између улица Кнеза Милоша, Бирчанинове, Генерал Жданове, Војводе Миленка, Светозара Марковића, Пастерове и Милоша Поцерца („Службени лист града Београда”, број 27/87).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 199	ДУП реконструкције Таковске улице, („Службени лист града Београда”, број 21/73).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 200	ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијева, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Службени лист града Београда”, број 1/06)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже.
ЈГ 201	ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијева, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Службени лист града Београда”, број 1/06)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури. Такође, ова локација се изузима из јединственог урбанистичког пројекта за комплекс око Народне библиотеке Србије.



Ознака гараже	Важећи урбанистички план	Статус
ЈГ 203	ДУП Кнез Михајлове улице, („Службени лист града Београда”, број 2/80); ПДР пет блокова између улица Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка на територији општине Стари град, („Службени лист града Београда”, број 15/04)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.
ЈГ 230	ДУП комплекса између улица: Кнеза Милоша, Немањине, Слободана Пенезића и аутопута, („Службени лист града Београда”, број 5/82)	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури.
ЈГ 250	ДУП три блока између улица Кнеза Милоша, Бирчанинове, Генерал Жданове, Војводе Миленка, Светозара Марковића, Пастерове и Милоша Поцерца, („Службени лист града Београда”, број 27/87); ДУП подручја Славије, („Службени лист града Београда”, број 11/80).	Ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури и нивелационо-регулационим елементима саобраћајних површина.

табела 12: Статус планске документације

## Ж.3. Смернице за спровођење плана

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији, израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и издавање Локацијске дозволе, у складу са поглављима В.1, Г.1, Д.1, Ћ.1, Е.1, Е.2, Ж.1, Ж.2 и каталожним листовима који су саставни део плана.

За све локације које се спроводе урбанистичким пројектом, овај ППР је основ за формирање грађевинске парцеле.

Потребно је Министарству унутрашњих послова – сектору за ванредне ситуације доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености захтева из овог ППР-а.

\* \* \*

Саставни део овог плана су и:

## 3. Графички прилози

- планирано коришћење земљишта (ГП Београда 2021.) P1:50 000
- планирано коришћење земљишта (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани систем снабдевања водом за пиће (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани телекомуникације (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани систем снабдевања топлотном енергијом и природним гасом (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани саобраћај (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- приказ измена у комплексима и трасама инфраструктурних система мрежа јавних гаража (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани систем канализације атмосферских и отпадних вода (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- планирани систем снабдевања електричном енергијом (ГП Београда 2021.) P1:20 000
- скупни приказ локација P1:20 000
- Инжењерско-геолошка категоризација терена

## И. Табела атрибута јавних гаража

## Ј. Каталожки листови

## К. Документација

1. Полазне основе плана (извод из концепта)
2. Захтеви надлежним институцијама и другим организацијама

3. Услови и сагласности ЈКП и других надлежних организација и институција

4. Одлука о изради плана
5. Концепт плана генералне регулације
6. Оријентациони трошкови изградње
7. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

8. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду за Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације мреже јавних гаража на животну средину

9. Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације мреже јавних гаража на животну средину.

10. Решење о сагласности на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

11. Извештај о извршеној стручној контроли

12. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

13. Извештај о јавном увиду

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 350-424/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ (РЕКОНСТРУКЦИЈУ) САОБРАЋАЈНИЦЕ ОД ПУТА ЗА ПК „МЛАДОСТ” НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ДО НАСЕЉА БОЉЕВЦИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, СА МОСТОМ ПРЕКО САВЕ – ПРВА ФАЗА**

## 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. Повод за израду плана

Повод за израду плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве (у даљем тексту: план) је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 45422/96000-VI-1 од 5. августа 2009. године, са којом се сагласио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда (допис IX-03 број 350.10-201/09 од 14. августа 2009. године), ради саобраћајног повезивања ширег подручја преко општина Обреновац и Сурчин.

Изради плана се приступа се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост”, на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, донете на седници Скупштине града Београда одржаној 16. децембра 2009. године („Службени лист града Београда”, број 57/2009), и Одлуке о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне

регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост”, на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, донете на седници Скупштине града Београда одржаној 29. децембра 2010. године („Службени лист града Београда” број 46/2010).

### 1.2. Циљ за израду плана

Циљ израде плана детаљне регулације је:

1. стварање планског основа за изградњу (реконструкцију) предметних саобраћајница;
2. прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ПДР-а;
3. анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју;
4. дефинисање обухвата плана и предвиђеног грађевинског подручја са предлогом одређивања површине јавне намене;
5. сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју; и
6. процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром и оријентационих средстава намењених за те сврхе.

### 1.3. Обухват плана

Планом детаљне регулације прве фазе су обухваћени делови КО Прогар у градској општини Сурчин и КО Уровци у градској општини Обреновац. Оријентациона површина територије унутар границе износи око 7,07 ха.

Предмет израде плана детаљне регулације су следећи делови и целине:

1. пут дужине око 0,5 km од раскрснице пута за ПК „Младост до приступне рампе моста, на територији општине Обреновац;
2. мост преко реке Саве са приступним рампама на левој и десној обали;
3. денивелисана раскрсница којом се повезује пут за Бољевце, саобраћајница „Сремска газела” и мост преко Саве; и
4. саобраћајна веза предметне саобраћајнице са саобраћајницом на насипу уз реку Саву.

Граница прве фазе обухвата следеће целе катастарске парцеле или делове катастарских парцела: део 794/1, део 794/2, део 803, део 804, цела 805, део 806, део 807, цела 808, део 809, део 1425, део 1426, део 1427, део 1865, део 1868/2, део 1880, део 1849, део 1850, део 1441, део 818, део 819, део 822, део 823, део 824, део 825 КО Уровци и део 2237/4, део 2236/1, део 2234/2, део 2237/1, цела 2237/5, цела 2234/3, цела 2027/2, цела 2028/2, део 2029/1, цела 2029/3, део 2030/1, цела 2030/2, део 2031/1, цела 2031/2, део 2234/1, део 2237/3, део 2237/2 и део 2898 КО Прогар.

Горе наведене парцеле и делови парцела су приказани на одговарајућим графичким прилозима.

НАПОМЕНА: у случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, меродавани су графички прилози:

- оверена ажурна катастарско-топографска подлога са границом плана, у размери 1:1000; и
- оверена копија плана у размери 1:2500.

### 1.4. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана се садржи у следећем:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); и

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС” бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Плански основ је:

- Просторни план градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 9/08); и

- Просторни план градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 38/07).

Генералним планом Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 8/98 и 11/98) нису дате посебне условљености од значаја за предметну локацију.

Чланом 4. став 1. алинеја 1. Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Службени лист града Београда”, бр. 22/03, 18/05, 32/05 и 23/06), одређено је следеће:

„Урбанистички планови који се сходно члану 3. примењују у целини су:

- Генерални план Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 8/98 и 11/98), осим листова 1, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 из графичких прилога плана и осим поглавља 5, 6, 7 и 8 у текстуалном делу плана.“

### 1.5. Извод из Просторног плана градске општине Сурчин („Службени лист града Београда” број 9/08)

Развој путне мреже је у сагласности са развојем насеља, привреде, пољопривреде и туризма са циљем повећања саобраћајне доступности и проходности целе Општине.

Територијом општине пролази међународни коридор Х: аутопут М-1 (Е-70) и М-22 (део обилазнице око Београда), део магистралне железничке мреже (Београд – Остружница – Батајница) и пловни пут реке Саве. Такође, на њеној територији се налази и међународни аеродром „Никола Тесла”.

Друмски саобраћај остаје примарни вид транспорта. Развој мреже саобраћајница се заснива на реконструкцији постојеће мреже и допуњавању мреже изградњом нових саобраћајница, за шта ће се у највећој могућој мери користити постојећи коридори пољских путева, уз потребне корекције геометријских елемената пута. план развоја транспорта роба и јавног путничког превоза је усклађен са развојем саобраћајно-транспортног система општина и Републике Србије.

Од изузетног значаја за привредни развој је реконструкција постојећег „инфраструктурног” моста код ТЕ „Никола Тесла” и изградња општинског пута до Добановца. Траса планираног пута је: мост на реци Сави код ТЕ „Никола Тесла” – Црни Луг – Прогар – Церова греда – Орачко поље – источни обод шуме Забран – Добановци – петља Добановци на укрштању аутопута М-1 (Е-70) са ДП бр. 267, у укупној дужини од 20,6 km.

### 1.6. Извод из Просторног плана градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 38/07)

На територији општине се планира изградња деонице аутопута Е-763: Београд – Јужни Јадран у дужини од око 21 km, на којој су планиране две петље (Обреновац и Пироман).

Примарни вид транспорта и у планском периоду представља друмски саобраћај. Приоритетне активности су усмерене на реконструкцију ДП I реда бр. 19.

Планом се предвиђа изградња обилазнице чија би траса водила од моста преко реке Саве у близини ГЕНТ-а, укрстила би се са трасом постојећег ДП бр. 19 западно од Обреновца, наставила би јужно од града где би пресекала трасу

ДП бр. 101 и на крају би се везала на постојећи ДП бр. 19 у зони југоисточно од Обреновца. Укупна дужина обилазнице износи око 7,0 km и чине је две саобраћајне траке минималне ширине 3,25 m. Саобраћајницом је потребно остварити везу са насељима преко реке Саве (Прогар, Јаково, Бољевци), која су изразито пољопривредног карактера (добаја на значењу изградњом РТЦ-а) преко моста који је изграђен за потребе топлодалековода ТЕ „Никола Тесла” – топлана „Нови Београд”.

Стање постојећих железничких пруга је веома лоше, тако да је потребно извршити њихову реконструкцију, која подразумева радове од утицаја на стабилност пруге (санација), обнављање објеката на железничкој прузи и возила и слично.

Предвиђа се изградња туристичких пристана и марина у близини Аде Скељанске, на почетку Забрешја и на другом крају Забрана, као и два пристаништа који би били у функцији индустрије зоне КО Уровци и КО Барич.

Предвиђа се изградња робно транспортног центра (РТЦ), чиме се успоставља компатибилност саобраћајног система и омогућује рационализација транспортног процеса, на локацији одвајања планираног аутопута од постојећег ДП бр. 19.

Предлаже се трасирање бицикличких стаза на потезу од Барича, преко Забрана десном обалом реке Саве и у коридорима градских саобраћајница.

### 1.7. Услови ЈКП и осталих надлежних институција

Табела 1: Списак тражених и добијених услова ЈКП

Надлежна ЈКП или организација	Датум достављања захтева за издавање услова	Датум пријема услова	Број и датум издавања	Напомена
ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, РЈ КАНАЛИЗАЦИЈА Београд, Кнеза Милоша 27	24.06.2010.	12.07.2010.	30642/1/11-1/1018 13.01.2011.	/
ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, РЈ ВОДОВОД Београд, Кнеза Милоша 27	24.06.2010.	29.11.2010.	1018/11-1/30642 13.01.2011. 2300/14-2/30642/3 13.01.2011.	/
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд, Булевар краља Александра 84	24.06.2010.	10.08.2010.	0739/0760/03/01 -182190/3 04.08.2010.	/
ЕПС ЈП „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД” Београд, Господар Јевремова 28	24.06.2010.	26.11.2010.	8/10, 3861/10 14.10.2010.	/
ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” Београд, Дунавски кеј 33	24.06.2010.	25.08.2010.	VII-4647/2 16.08.2010.	/
ЈКП „БЕОГРАД ПУТ” Београд, Доситејева 21/II	24.06.2010.	06.08.2010.	V 27/ 79/ 10 30.07.2010.	/
ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД” Биро за развој и пројектовање Београд, Сурчински пут 2	24.06.2010.	25.08.2010.	5543/1 13.08.2010.	/
ГСУП УПРАВА ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ Београд, Мије Ковачвића 2-4	28.06.2010.	20.10.2010.	217-131/2010-07/7 06.07.2010.	/
ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ Београд, Калемегдан 14	28.06.2010.	27.07.2010.	П 2648/10 20.07.2010.	/
ЕМС ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Дирекција за ренос ел. енергије Београд, Кнеза Милоша 9-11	28.06.2010.	22.12.2010.	III-18-03-78-203/1 21.12.2010.	/
СРБИЈАГАС Београд, Ауто пут 11	24.06.2010.	25.03.2011.	06 - 03/4836 17.03.2011.	/
ГРАД БЕОГРАД СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Београд, 27. марта 43-45	24.06.2010.	29.07.2010.	501.2-85/2010-V-04 23.07.2010.	/

Надлежна ЈКП или организација	Датум достављања захтева за издавање услова	Датум пријема услова	Број и датум издавања	Напомена
ГРАД БЕОГРАД – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ Београд, 27. Марта 43-47	24.06.2010.	16.09.2010.	344.4-32/2010 02.09.2010.	/
ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Обреновац, Цара Лазара 3/1	28.06.2010.	23.11.2010.	3467/1-10 08.11.2010.	/
ЈКП „ТОПЛОВОД” Обреновац, Цара Лазара 3/1	28.06.2010.	11.11.2010.	4830/10a 27.10.2010.	/
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Београд, Др. Ивана Рибара 91	08.09.2010.	07.12.2010.	03-2388/2 01.12.2010.	/
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд, Булевар Краља Александра 282	28.06.2010.	23.07.2010. 15.11.2010.	953-9066/10-1 23.07.2010. 953-9066/10-3 15.11.2010.	Тражена допуна документације
ЈП „СРБИЈА ШУМЕ” Београд, Бул. Михајла Пупина 113	28.06.2010. 02.02.2011.	21.02.2011.	358/1 17.02.2011.	/
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Београд, Немањина 15	28.06.2010.	27.08.2010.	2324-5 23.08.2010.	/
Дирекција за унутрашње пловне путеве ПЛОВПУТ Београд, Француска 9	28.06.2010.	21.07.2010.	260/2 13.07.2010.	/
ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ” Београд, Светозара Ђоровића 15	28.06.2010. 02.02.2011.	/	/	/
ГРАД БЕОГРАД СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ УПРАВА ЗА ВОДЕ Београд, Краљице Марије 1/XII	02.02.2011.	/	/	Тражена допуна документације
ГРАД БЕОГРАД – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ Београд, 27. Марта 43-45	02.02.2011.	23.02.2011.	IV-08 Бр.346.5 - 153/11 23.02.2011.	/
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ УПРАВА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ ЗАШТИТУ Београд, Кнеза Милоша 101	07.02.2011.	11.05.2011.	07/2 Број 217 - 117/11 06.05.2011.	/

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 2.1. Стање подлога

Предметни план детаљне регулације је израђен на ажурним катастарско-топографским подлогама за КО Прогар (Р 1:1.000) и овереној катастарској подлози (Р 1:2500) и овереној топографској подлози (Р 1:1.000) за КО Уровци, добијеним у аналогном и дигиталном облику.

Графички прилози плана детаљне регулације урађени су у размери 1:1.000 и 1:5.000.

### 2.2. Положај, природни услови терена и квалитет животне средине

#### Положај и морфолошке одлике

Планско подручје се налази у алувијалној равни реке Саве, највећим делом у брањеном подручју у близини одбрамбеног насипа. Саобраћајница чија се реконструкција / изградња планира полази са десне обале (обреновачке стране), прелази мостом реку Саву и на левој обали (сурчинској страни) прелази насип и води брањеним подручјем у његовој близини ка Бољевцима. Терен је веома малих нагиба, углавном на уједначеној надморској висини: на обреновачкој страни на око 76-77 mnm, а на сурчинској страни насип прелази на око 78,5 mnm и наставља алувијалном равни на око 73-74,5 mnm, на удаљењу од око 50 m од ње.

### Геолошка грађа, хидрогеолошке, сеизмичке и инжењерско-геолошке одлике

На основу резултата свих изведених истраживања на простору плана установљено је да основу терена изграђују седименти терцијерне и квартарне старости, преко којих су насути седименти савремене старости.

Седименти савремене старости су представљени насипом и изграђују површинске делове терена на делу простора плана. На предметном простору постоје три врсте насипа и то: насип изведен у склопу изградње хидротехничких објеката – канала који је изграђен, претежно од материјала који је вађен из ископа при изради и чишћењу канала, одбрамбени насип и насип у зони одбрамбеног насип изведен у циљу нивелације и регулације терена преко којег прелазе интерне саобраћајнице.

Квартарни седименти су утврђени непосредно испод слоја насипа или изграђују површинске делове терена на целом простору плана. Представљени су са алувијалним и језерским седиментима са одговарајућим модификацијама. Карактеристика ових седимената је њихов неправилан хоризонталан и вертикалан однос, са неправилним и често нејасним смењивањем као и начином појављивања (у виду континуалног слоја, прстасто, сочивасто и др.) и неуједначеним литолошким саставом и физичко-механичким карактеристикама. Истраживањима изведеним дуж предметне трасе дефинисана дебљина квартарних седимената је утврђена само у северном делу истражног простора где је њихова дебљина око 17-17,5 m, док у преосталом делу истражног простора до дубине истраживања (и до 32 m) није утврђена њихова дебљина.

Терцијерни седименти, који изграђују геолошку основу терена, су представљени лапоровитим глинама (ЛГ) утврђених непосредно испод седимената квартарне старости. На простору плана ови седименти су утврђени само у северном делу где се појављују на дубини од 17-17,5 m, а у преосталом делу простора обухваћеног планом, до дубине од 32,0 m, ови седименти нису регистровани.

Анализом резултата досадашњих истраживања дефинисане су хидрогеолошке карактеристике предметног терена. Ниво подземне воде је, у зависности од времена извођења, утврђен на неуједначеним дубинама у распону апс. кота 70,5-74,6, а локално и на 68,4 mnm. Неуједначен ниво подземне воде је условљен временом истраживања, утицајем реке Саве као и хидрогеолошким карактеристикама заступљених литолошких средина у којима је формирана издан. Формирана издан је велике издашности из које се врши експлоатација воде за београдски и обреновачки водовод, тако да ова зона представља ужу зону санитарне заштите или је у њеној непосредној близини. Експлоатацијом ове издани за потребе водоснабдевања као и изградом мелиоративних канала за спречавање плавења и изградњом одбрамбеног насипа измењен је хидраулички режим на овом простору.

На основу резултата свих изведених истраживања на простору захваћеном планом дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара (физичко-механички параметри су анализирани за шири простор плана на геолошки сличним моделима терена). Терен, почев од површине, изграђују следећи комплекси:

#### Седименти савремене старости

На предметном простору постоје три врсте насипа и то: насип изведен у склопу изградње хидротехничких објеката – канала који је изграђен, претежно од материјала који је вађен из ископа при изради и чишћењу канала, одбрамбени насип и насип у зони одбрамбеног насип изведен у циљу нивелације и регулације терена преко којег прелазе интерне саобраћајнице. У раније изведеним истраживањима ови насипи нису лабораторијски испитивани.

#### Квартарни седименти

На основу резултата свих изведених истраживања утврђено је да су квартарни седименти на простору плана, представљени седиментима алувијалне и језерске генезе са одговарајућим варијететима и смењивањима са седиментима барске генезе.

#### Алувијални седименти (ал)

Алувијални седименти изграђују приповршински део терена, утврђене дебљине су од 10-15 m. Ови седименти су представљени са неколико литолошких комплекса које изграђују прашинасте глине (пргл), прашинаст песак (прп) и песак (п). Нижи делови ових седимената су стално водом засићени.

Прашинаста глина (пргл), утврђена непосредно испод слоја насипа или изграђује приповршинске делове терена. Слој је претежно прашинасто-глиновитог састава са неправилним и неуједначеним учешћем песковите компоненте у маси. У слоју присутан секундарно исталожен СаСО<sub>3</sub> у виду ситних конкреција, као и оксиде Fe и Mn у виду скрама, пега и неправилног забојења. У приповршинском делу терена слој је неуједначено хумифициран. У слоју, локално, утврђено је неправилно присуство органске материје која се јавља у виду сочива или прослојака. По USCS класификацији слој спада у групу CL, CH, подређено у OL, а по AASHTO класификацији спада у групу А-4, А-6 и А7-6.

Прашинаст песак (прп), утврђен непосредно испод слоја прашинасте глине. Слој је претежно песковитог састава са неправилним и неуједначеним учешћем прашинасте компоненте у маси или у виду неправилних сочива. Песак је ситнозрнаст, водозасићен, слабо до средње консолидован, сиво-смеђе боје. По USCS класификацији слој спада у групу CL, SM, ML, а локално и CW и није лабораторијски испитиван.

Песак (п), средњезрн до крупнозрн, локално шљунковит, стално водом засићен, средње консолидован, сиво-смеђе боје. По USCS класификацији спада у групу CW и он такође није лабораторијски испитиван.

#### Алувијално-језерски седименти (ал2)

Алувијално-језерски седименти или „facija korita”, ниво са „Corbicula fluminalis”, изграђују терен почев од апсолутних кота 57,5-65,5 mnm, неутврђене су дебљине, изузев у северном делу истражног простора где је утврђена појава терцијерних седимената. У овом делу дебљина ових седимената износи 5-8 m, док у преосталом делу истражног простора дебљина ових седимената износи и преко 17 m. Ови седименти су стално водом засићени. Комплекс је хетерогеног литолошког састава, са неправилним и неуједначеним учешћем и распоредом литолошких чланова. Више делове комплекса углавном изграђују прашине (прп), местимично глине (пр, гл), прослојене са песком прашинастим (п). Слојеви су са неправилним бочним и вертикалним смењивањем, слабо до средње водопрпусни, меки до растресити, јаче стишљиви. Седименти су светле и тамно сиве боје. Најниже делове фације изграђују шљунковито-песковити слојеви (ниво са „Corbicula fluminalis”). У оквиру ових седимената заступљени су песак (п), шљунковит песак (пш) и шљунак (ш). Песак је средњезрн до крупнозрн, са неуједначеним учешћем валутака шљунка у маси чије учешће неправилно расте. Песак је средње збијен, а песак шљунковит је средње до добро збијен. Песковити слојеви средњег до ситног зрна, претежно слабо гранулирани, локално везани прашином или су са прослојцима прашинасте глине. Шљунак је утврђен у најнижим деловима комплекса, локално је везан шљунковитом глином, водоносан је, претежно добро збијен, сиве боје. У зависности од компоненте која преовладава по USCS класификацији ови слојеви спадају у групу SW/SM до GW.

### Терцијерни седименти

Терцијарни седименти изграђују геолошку основу терена. На простору плана детаљне регулације присуство ових седимената је утврђено само у северним деловима истражног подручја, док у преосталом делу предметног простора, истраживањима изведеним до дубине од 32 m, није утврђено њихово присуство. Ови седименти су представљени слојем лапоровите глине.

Лапоровита глина (ЛГ), изграђује геолошку основу терена, физичко-хемијски измењена у вишим деловима слоја („кора распадања”), где је слој смањених вредности чврстоће на смицање. У овом делу слоја је присутан секундарно исталожен  $\text{CaCO}_3$  у виду праха и неправилно нагомилања, као и оксиди Fe и Mn који су заступљени у виду превлака, скрама и неправилних забојења исталожених дуж зидова неправилног прслинско-пукотинског система. Основна маса је тврда, преконсолидована, високопластична (СН), практично недеформабилна, сиво-плаве боје.

### Сеизмичност терена

„На основу резултата раније изведених истраживања у оквиру којих је вршена и процена сеизмичког хазарда за период од 50, 100 и 200 година добијена су максимална хоризонтална убрзања осциловања тла и макросеизмичког интензитета по МСК-64, чији резултати су приказани у следећој табели:”

Период (године)	50	100	200
Убрзање	0,070	0,090	0,13
Интензитет I (°MCS)	6,5-7,0	7,0-7,5	7,5-8,0

### Климатске одлике

Карактеристике умерено – континенталне климе сурчинске територије су у извесној мери различите у односу на остале зоне београдског поднебља, што је последица утицаја топографије, пружања река, копна, распореда вегетације и др. Према Еколошком атласу Београда сурчинско подручје је сврастано у топоклиматску зону 3 коју карактерише: просечна годишња сума падавина од 610 mm средња годишња температура од 11,5°C, средња минимална температура за јануар -3,0°C, средња максимална температура за јул 27,2°C, као и магла претежно радијационог порекла. Доминантан ветар је кошава са, такође, учесталим појавама западних ветрова.

Средње месечне температуре се крећу у интервалу од 0,10°C у јануару до 21,2°C у јулу. Апсолутни максимум температуре ваздуха измерен је 1988. године када је био и 40,8°C, а апсолутни минимум температуре ваздуха је измерен јануара 1987. године и износи -26,0°C. Ледени дани су честа појава у периоду од новембра до марта, када се, с обзиром на повећану влажност и ветар у подручју око Саве, може очекивати полеђица на саобраћајницама, поготово на деловима изложеним ветру, као што је мостовска деоница изнад Саве и прикључци на њу.

У планском подручју је повећана влажност ваздуха, честе су магле радијационог порекла, а зими и „ујезеравања” хладног ваздуха, што утиче на смањену видљивост појаву клизавог коловоза. Максимална средња месечна сума јавља се у јуну месецу и износи 94,6 l/m<sup>2</sup>, а најмања, од 32,7 l/m<sup>2</sup>, у фебруару месецу. Просечна годишња количина падавина износи 644,8 l/m<sup>2</sup>. Максимална месечна количина забележена је августу и износи 305,2 l/m<sup>2</sup>, а минимална износи 0 l/m<sup>2</sup> у октобру месецу.

Максимална висина снежног покривача достиже 53 cm у месецу јануару. Број дана са снежним покривачем показује да је највећи број дана са снежним покривачем у јануару

месецу – 13,3, док у току године има просечно 34,4 дана са снежним покривачем висине преко 1 cm. Снеж уобичајена појава у периоду од новембра до априла, са честим задржавањем снежног покривача од децембра до фебруара.

Доминантни ветрови су западни и југоисточни, са следећом генералном расподелом у току године: југоисточни ветар (кошава) дува скоро целе године, са максимумом у септембру и зимским месецима, када достиже и највеће брзине, и минимумом у јуну, јулу и августу, док западни ветар дува најчешће у јуну и јулу, а највеће брзине постиже априлу. После кошаве која највеће брзине достиже зими, северозападни ветар, осим у јесен, углавном представља ветар са великим брзинама дувања. Тишине се, због отворености и ниске изграђености простора ређе јављају.

### Хидролошке одлике

Река Сава протиче средином подручја плана. Протицаји су неуједначени (иако је просечан проток око 1500 m<sup>3</sup>/sec, максимални протицаји могу бити и преко 30 пута већи од минималних: у зони града Београда минимални протицаји се могу спустити и на 200 m<sup>3</sup>/sec, док максимални могу достићи и 6600 m<sup>3</sup>/sec), а нарочито је неповољно када је количина воде мала, јер се тада моћ самопречишћавања водотока смањује.

Одбрамбени насип реке Саве, заједно са насипом реке Колубаре, који је пројектован за режим успора ХЕ „Ђердап I” на koti „69,5 и више”, одржава максимални ниво реке Саве на 76,9 у зони Бољеваца и Прогара. Услед засипања Ђердапског језера наносима, ката највише воде временом се издиже, те одбрана од високих вода Саве у појединим зонама постаје осетљива. Због овакве ситуације неопходно је обезбедити сигурност насипа.

### Педолошке одлике и живи свет

Педолошку подлогу терена у зонама алувијалне равни Саве чине рахла, песковита, шљунковита и иловаста млада земљишта алувијалног типа, ритске и ливадске црнице, која су током читаве године засићена речном водом, поготово уз Саву, док су на вишим теренима мање влажна. Највише су заступљене високе бонитетне класе (II и III бонитетна класа). Ова земљишта су заступљена у атарима Прогара, Бољеваца, Јакова и Добановаца, али их има и у атарима осталих насеља. Ово су плодна земљишта на којима се могу гајити скоро све пољопривредне културе уз превазилажење минималних ограничења:

– за II бонитетну класу – ограничења могу да потичу због крајњих вредности текстуре (песковита, глиновита), те негативно дејство суше умањује принос житарица, а поготово поврћа, мада је на њима могућ узгој свих или већине култура подручја.

– за III бонитетну класу – главна ограничења су због тешког механичког састава, а код хидроморфних чланова класе то могу да буду још ограничења изазвана високом подземном водом; могућа ограничења су ерозија и суша; земљишта су погодна за већину култура уз варирање приноса према хидролошком карактеру вегетационог периода; врло су погодна за оснивање воћњака, изузев на ливадском земљишту, а оптимално коришћење је уз примену агротехничких и хидротехничких мера.

планско подручје обухвата постојећи пут са травнатом вегетацијом дуж њега, а на сремској страни је са брањене стране од пута шумско подручје ловишта „Црни луг” намењено узгоју, заштити и коришћењу првенствено јелена и дивље свиње.

### Квалитет животне средине

Квалитет ваздуха на предметном подручју у највећој мери је под утицајем загађења из Термоелектране у Обреновцу, па се у предметном подручју, иако мерења загађености ваздуха нису вршена на сурчинској страни, може очекивати повећан садржај CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, суспендованих честица, чађи, тешких метала у ваздуху, води и земљишту, као и подземним водама при површини терена у које се загађења из ваздуха процеђују кроз тло. Постојећи саобраћај на путу дуж Саве није интензиван па су загађења ваздуха и тла од њега незнатна, као и загађеност буком, али се са реконструкцијом ове саобраћајнице очекује повећање загађености ваздуха и угроженост буком.

Положај пута на левој обали Саве, као и прилазне саобраћајнице мосту на сурчинској страни, налазе се у ужој зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода, а сам пут води ивицом шуме Црни луг која је проглашена за ловиште, све до Бољеваца, где се приближава стамбеној зони (води између стамбених објеката и одбрамбеног насипа).

### 2.3. Структура површина на територији плана

Табела 2: Биланс површина на нивоу целог комплекса - постојеће стање

Намена површина	заузета површина (ha)	процентуална заступљеност
Индивидуално становање	0,20614	2,92%
Постојеће саобраћајне површине	0,464281	6,57%
Конструкција моста преко Саве	0,694111	9,82%
Шуме	1,938278	27,42%
Ливаде	0,450249	6,37%
Воћњаци	0,086258	1,22%
Шиљбе, шикара, грмље	0,370056	5,23%
Неизграђене зелене површине	2,831109	40,04%
УКУПНО	7,07	100%

### 2.4. Постојеће стање и развојне могућности саобраћајних површина

Прва фаза плана обухвата планирану саобраћајницу од спајање са општинском путном мрежом Обреновца (пут за ПК „Младост“), прелазак преко реке Саве, мостом изграђеним за потребе трасирања топловода до Новог Београда, и спајање са планираним општинским путем у Сурчину тз. „Сремском газелом“. Приступне саобраћајнице на мост нису изграђене, док је мост без коловозне конструкције за друмски саобраћај. На обреновачкој страни је евидентиран већи број далековада у коридору предметне саобраћајнице.

#### Улога у значај саобраћајнице

Предметном саобраћајницом се остварује веза сурчинске и обреновачке општине, што је од изузетног значаја имајући у виду обрадиве пољопривредне површине на левој обали реке Саве и планирану изградњу РТЦ-а на територији општине Обреновац, као и дневне миграције становништва двеју општина. Предметна саобраћајница ће бити повезана са саобраћајницом на насипу уз реку Саву, чиме се омогућава саобраћајна веза насеља са десне обале реке Саве и реконструисаног моста.

Шири значај саобраћајнице се огледа у могућности повезивања аутопута Београд–Шид и планираног ауто-пута Београд – Јужни Јадран, на територији општине Обреновац. У ту сврху је потребно реализовати саобраћајницу тз. „Сремску газелу“ на територији општине Сурчин, којом се остварује веза са ауто-путем Београд–Шид, и обилазницу око Обреновца, која се повезује са аутопутем Београд – Јужни Јадран преко петље у Мислођину.

### 2.5. Хидротехничка мрежа и постројења

#### Кишна и фекална канализација

На територији Прве фазе се налазе три целине овога плана – Сремска, Мостовска и Обреновачка.

Сремски део плана није обухваћен ГУП-ом Београда, а у погледу фекалне канализације нити било каквом инвестиционо техничком документацијом. Условима Београдског и Обреновачког Водовода и Канализације није предвиђена изградња нове фекалне канализације у обухвату новопланиране саобраћајнице. Једина фекална канализација која се третира овим планом је постојећи фекални канал пречника 250 mm у Обреновцу, на самој јужној граници плана, у путу за Младост. Он ће бити реконструисан у малом делу око раскрснице планиране саобраћајнице и пута за Младост, у складу са правилима за уређење хидротехничке мреже и условима надлежних организација.

Такође ће се на Обреновачком делу плана, од моста преко Саве до раскрснице са путем за Младост поставити цевни канал кишне канализације минималног пречника 300 mm у осовини коловоза, који ће се завршити на локацији сепаратора за лаке течности код испуста у мелирациони канал бр. 1 код поменуте раскрснице.

Запрљана кишна вода са дела моста који гравитира Обреновачкој страни ће се прикупити у бетонском ретензионом базену лоцираном непосредно поред обале и преко пречиштача испустити у реку Саву.

На сремском делу се налази петља до границе „Сремске Газеле“ и мали део саобраћајнице према Бољевцима. Одвођење атмосферских вода са петље се планира тако што ће се пала вода прикупити системом сливника и цевне кишне канализације минималног пречника 300 mm и упустити у отворене бетонске канале, који су планирани са обе стране пута и који ће се повезати са планираним каналима у саобраћајници „Сремска Газела“ (израда нацрта у току) чији је реципијент мелиорациони канал Д-1-4/2, као и у инфилтрациона поља у средини петље (парцела С8). Ова вода пре упуштања у реципијенте, мора да буде ослобођена присуства нафтних деривата, а све у циљу очувања београдског изворишта. Расподела атмосферских вода ка наведеним реципијентима ће се одредити хидрауличким прорачуном током израде техничке документације. На исти начин ће се одводити и атмосферске воде са силазне рампе са моста на сремској страни, само што ће због кривине канал бити постављен са леве стране саобраћајнице. Цевна кишна канализација ће се завршавати на граници „Сремске Газеле“, јер на њој нису предвиђени ивичњаци, а на саобраћајницама из овог плана јесу.

Постојећи мост преко реке Саве се налази у поступку реконструкције, па је у оквиру ње предвиђен и начин евакуације вода са моста. Воде пале на коловоз реконструисаног моста ће се евакуисати посебним системом за одвођење палих вода, којим ће се сакупити све атмосферске воде које су по важећим критеријумима загађене и спровести на пречишћавање филтрима на конструкцији моста и евакуисати у реципијенте. Део вода који није загађен (са тротоара и конструкције) слободно ће се сливати са моста. Наведено решење је прејудуцирано чињеницом да се саобраћајница и мост налазе у зони заштите изворишта водоснабдевања.

#### Водовод

На подручју ове фазе плана нема новопредвиђених водоводних инсталација. Од постојећих цевовода у путу за ПК „Младост“ постоје два, пречника 80 и 250 mm. који ће бити реконструисани у оквиру изградње нове раскрснице, као и један уз обалу, са нивелетом знатно нижом од нивелете предметне саобраћајнице која се спушта са моста, па није предмет овог плана.

## 2.6. Електроенергетска мрежа

На територији плана, за потребе постојећих потрошача електричне енергије нема изграђених ТС 10/0,4kV са мрежом водова 10 kV и 1 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су као слободностојеће и стубне и налазе се на околним слободним површинама ван граница прве фазе на КО Уровци у општини Обреновац. Мрежа 10 kV и 1 kV изведена је подземно.

## 2.7. Гасоводна мрежа

Нема објеката гасне инфраструктуре нити гасоводне мреже у границама плана.

## 2.8. Телефонска мрежа

На територији плана су евидентирани каблови број N3 ТК33АР 1x44x0,8 mm који напајају претплатнике у Улици Новобреска, а припадају истуреном систему „ИС Сава”.

Приликом реконструкције моста и изградње саобраћајница неће доћи до угрожавања постојећих телефонских каблова и они се задржавају.

## 2.9. Топловодна мрежа и постројења

На подручју плана, од пута за ПК „Младост” до моста на реци Сави, постоји изграђен магистрални вреловод који из ТЕ „Никола Тесла” снабдева топлотном енергијом општину Обреновац. Вреловод је положен надземно (безканално). Паралелно са вреловодом постоји изграђен паровод који такође са ТЕ „Никола Тесла” иде до фабрике за прераду житарница „Биопротеин”.

На предметној локацији је планирана изградња будућег ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” до ТО „Нови Београд”.

## 2.10. Постојеће стање и развојне могућности слободних и зелених површина

Планом су обухваћене две локације којима газдује ЈП „Србијашуме”, и то у КО Прогар (2,31 ha) и у КО Уровци (0,033 ha). На подручју плана су изражене бројне негативне просторне последице у области организације слободних и зелених површина.

Према теренској анализи на локацији на коме је планирана траса пута, у зони банкина је самоникла вегетација, углавном лишћарско шибље и подраст, бела топола, врбе. У непосредној близини уз границу плана, са једне стране налази се шума – семенска састојина храста којом управљају ЈП „Србија шуме”, док је са друге стране одбрамбени насип. У зони пута и обостраних банкина нема високе вредне и квалитетне вегетације.

На територији плана су заступљене следеће категорије слободних зелених површина:

- пољопривредно земљиште (делови девастираног пољопривредног земљишта), лоцирано углавном по ободима и између делимично организованог насеља Уровци;

- зелене површине индивидуалног становања (баште, предбаште, окућнице), које се налазе у оквиру стамбених објеката изграђених на пољопривредном земљишту. Јављају се као дворишни врт или су у функцији пољопривреде са баштом, воћњак и слично у насељу Уровци;

- како је траса саобраћајнице већ трасирана, у зони пута и банкине нема високе вредне вегетације и шуме; и

- заштитни појас – одбрамбеног насипа на левој обали Саве.

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 3.1. Основне планиране намене у оквиру јавне површине

Површина јавне намене јесте простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним Законом.

У обухвату плана утврђене су следеће површине и објекти јавне намене:

- саобраћајне површине;
- уређене заштитне зелене површине;
- инфраструктурни коридори и објекти и
- комуналне површине и објекти.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане аналитичко-геодетским елементима и приказане на графичком листу 5: План саобраћаја, нивелације и регулације.

С обзиром да се на овој територији плана предвиђају само јавне површине у коридору саобраћајног потеза, у оквиру ових површина су дефинисане површине појединих намена који представљају функционалне делове планираних саобраћајница.

Табела 3: Структура површина у оквиру површина јавне површине

НАМЕНА	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
- Уређене заштитне зелене површине	3,452637	48,84
- Коловоз (на саобраћајници и мосту)	2,086783	29,52
- Тротоари (на саобраћајници и мосту)	0,759099	10,74
- Банкине	0,396425	5,61
- Трафо станице	0,007200	0,10
- Сепаратор лаких течности	0,034988	0,49
- Део мостовске конструкције за смештај инсталација	0,332868	4,71
Укупно	7,07	100%

### 3.2. Развојне могућности

Предметни саобраћајни потез представља везу између општина Сурчин и Обреновац, односно повезује сегменте планиране мреже путне мреже на простору ових општина. Такође је планирана и реконструкција постојећег инфраструктурног моста, како би се поред смештаја инсталација, омогућио и друмско пешачки саобраћај. Део овог саобраћајног потеза на територији Општине Обреновац је сегмент новопланиране обилазнице око Обреновца, од поменутог моста до раскрснице са путем за ПК „Младост” и налази се на триторији која је планирана за интензивне привредне активности.

Траса овог саобраћајног потеза и планиране интервенције су у потпуности дефинисани Просторним планом општине Сурчин („Службени лист града Београда” број 9/08), односно Просторним планом општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 38/07). Ове интервенције, у складу са поменутих плановима, пре свега имају за циљ фазну реализацију планиране саобраћајне мреже, којом се решава проблем саобраћајне повезаности насеља и појединих зона различитих намена унутар ових општина, а потом и функционално повезивање територија ових општина. Такође се, преко планиране тзв. „Сремске газеле”, са којом се веза остварује преко планиране кружне раскрснице, обезбеђује саобраћајна повезаност постојећег ауто-пута Београд-Шид-Загреб (Е70) и планираног аутопута Београд-Јужни Јадран (Е763).

### 3.3. Дефинисање грађевинског подручја

Целокупна територија унутар границе плана је дефинисана као грађевинско подручје и у потпуности је планирана за површине јавне намене. Простор је одређен регулационом линијом саобраћајнице, која је одређена аналитичко-геодетским елементима тачака планираних на удаљености око 15,0 m од осовинске линије саобраћајнице на терену и прилазним рампама моста, односно око 8,5 m на самом мосту. Укупна површина територије плана, односно простора за јавне намене износи око 7,07 ha.

### 3.4. Саобраћајно решење

Траса саобраћајнице и локација прикључка на планирани општински пут („Сремску газелу“) дефинисана је Главним пројектом обилазнице Обреновца, ПДР „Сремска газела“, чија је израда у току и идејним решењем саме саобраћајнице.

У коридору саобраћајнице се резервише површина за канал за одвођење атмосферске воде и појас намењен инфраструктурним системима са обе стране коловоза. Карактеристични попречни профили приказани су и искотирани на графичком прилогу број 5.2 – план саобраћаја, нивелације и регулације – карактеристични пресеци, у размери 1:100.

Предметна саобраћајница остварује везу са путем за насеље Бољевци (друга фаза), док се веза са планираном „Сремском газелом“, остварује преко кружне раскрснице у нивоу СГр-1. Преко реке Саве се прелази постојећим мостом који је изграђен за потребе ванградског топловода од ТЕ „Никола Тесла“, до топлане на Новом Београду, док се веза са путном мрежом Обреновца остварује раскрсницама у нивоу.

Планом се не предвиђа изградња пратећих садржаја јавног пута (ресторани, сервис, станице за снабдвање горивом, продавнице и остало) у обухвату плана. Дозвољава се изградња колских прилаза до приватних парцела по потреби, чија би минимална ширина износила 3,0 m. Све раскрснице на траси су планиране у нивоу са уређеном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Јавне саобраћајне површине и објекти

Планом је обухваћена саобраћајница од пута за ПК „Младост“, до моста преко реке Саве, мост преко реке Саве и веза преко кружне раскрснице са планираном саобраћајницом „Сремска газела“ и саобраћајницом према насељу Бољевци на територији општине Сурчин, као и веза преко раскрснице у нивоу са локалном саобраћајницом на десној обали реке Саве. Укупна дужина предметних саобраћајница износи 2.291 m.

Са аспекта дефинисане категорије пута у планским документима вишег реда, планирана саобраћајница има ранг општинског пута, док је њен значај, у смислу функционалног ранга и ширег просторног сагледавања, много већи. Техничко-експлоатационе карактеристике дуж целе трасе у складу су са рангом саобраћајнице и садрже коловоз са две саобраћајне траке и обостраним тротоарима.

Јавни градски саобраћај

Планираном саобраћајницом се планира линија Јавног градског саобраћаја у функцији повезивања насеља на левој и десној обали реке Саве, имајући у виду да се саобраћајница наставља на саобраћајницу „Сремска газела“, којом је планирано одвијање јавног градског саобраћаја.

Бициклически саобраћај

У коридору саобраћајнице није предвиђена реализација бициклическе стазе. У близини предметног плана, дуж одбрамбеног насипа на левој обали реке Саве постоји могућност за изградњу атрактивне бициклическе стазе, што је предмет разраде посебног плана.

Предметни план остварује контакт са бициклическим коридором Београд – Обедска бара у зони моста преко реке Саве, али имајући у виду да је дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, уз уважавање просторних ограничења.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Попречни профил

Димензионисање основних функционалних елемената нормалног попречног профила извршено је на основу програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, уз уважавање просторних ограничења.

Нормалан попречни профил саобраћајнице ван моста садржи једну коловозну траку ширине 7,1 m и обостране тротоаре ширине 2,0 m на обреновачкој страни. Након навозне конструкције моста на територији општине Сурчин, тротоари се укидају, а коловоз је ширине 7,0 m, што представља попречни профил саобраћајнице до насеља Бољевци (предмет разраде у другој фази).

Попречни профил саобраћајнице на мосту садржи једну коловозну траку ширине 6,5 m, обостране појасеве ширине 2,05 m за смештај цеви топловода и обостране тротоаре ширине 1,2 m. Између трасе топловода и коловоза налази се бетонска заштитна ограда, док су тротоари са спољне стране заштићени челичном оградом. Карактеристичан попречни профил саобраћајнице преко моста, са обостраним појасевима за смештај цеви топловода, приказан је на графичком прилогу бр. 6.2 Синхрон план – карактеристични пресеци, у размери 1:200.

Ситуационо решење

Осовина саобраћајнице је дата на основу Главног пројекта локалног пута – обилазнице Обреновца (од пута Р-101 до моста на Сави, део од km: 3+973,99 до km: 4+401,37) и Главног пројекта моста преко реке Саве у Обреновцу из 2009. год. Минимални гађијус хоризонталне кривине саобраћајнице на десној обали реке Саве износи 300,0 m, док је на левој обали 120,0 m.

На траси се налази кружна раскрсница унутрашњег пречника 8,0 m, којом се одваја пут према насељу Бољевци (друга фаза плана), „Г“, раскрсница под углом од 90°, од које води саобраћајница која се спаја са саобраћајницом на насипу на десној обали реке Саве и раскрсница са путем за ПК „Младост“, која ће се у првој фази реализације плана изградити као трокрака раскрсница.

Осовина саобраћајнице је дефинисана аналитичким елементима и приказана је на графичком прилогу бр. 5.1 план саобраћаја, нивелације и регулације.

Нивелационо решење

Нивелате саобраћајнице је променљива и креће се од коте 77,90 mnm на почетку трасе, пење се до коте 78,05 mnm, где се прелази преко канала у којем је смештен постојећи топловод, пада на коту 76,80 mnm, на раскрсници са саобраћајницом која води до саобраћајнице на десно-обалном насипу износи 78,34 mnm и након тога почиње да се успиње према мосту константним нагибом од 6% до коте 83,24 mnm. Нивелета саобраћајнице на мосту износи 84,73 mnm на почетку, пење се до коте 87,37 mnm на средини моста и након тога се спушта до коте 86,41 mnm. Нивелета



саобраћајнице са друге стране моста, на територији општине Сурчин, је у константном паду од 4% до коте 78,59 mm, где се спушта са конструкције на тло. Након тога нивелета прати терен и спушта се до коте 75,97 mm, где се налази кружна раскрсница, са које се одваја пут ка насељу Бољевци и Сремској газели.

Попречни пад коловоза није константан и креће се од 2,5% до 6,0% једностраног нагиба на делу саобраћајнице на десној обали реке Саве. На десној прилазној конструкцији мосту нагиб је обостран, константан и износи 2,5%. Нагиб коловоза на мосту је обостран и износи 1,85%, док је на левој прилазној конструкцији нагиб једностран у вредности од 4,0%.

#### Паркирање

Начин организације саобраћаја на предметној саобраћајници подразумева забрану паркирања у попречном профилу саобраћајнице.

#### Коловозна конструкција

Горњи строј коловозне конструкције положене по терену подразумева дробљени карбонатни камени агрегат (0/4; 4/8; 8/16 и 16/22 mm),  $d=20$  cm, БНС 32сА,  $d=8$  cm и слој од АБ 11с,  $d=5$  cm. Конструкција пешачке стазе се састоји од дробљеног каменог агрегата 0/31,5 mm,  $d=15$  mm и слоја АБ 11с,  $d=5$  cm.

Коловозна конструкција на десној прилазној конструкцији се састоји из шљунка природне мешавине МС 30 Мра, дробљеног камена 0/31,5 mm,  $d=20$  cm, носећег слоја од битумена БНС 32 сА,  $d=8$  cm, и хабајућег слоја АБ 11с,  $d=5$  cm.

Коловозна конструкција на левој прилазној конструкцији подразумева аб плочу,  $d=18$  cm, хидроизолацију и слој асфалт бетон,  $d=8$  cm. Конструкција пешачке стазе садржи аб плочу,  $d=18$  cm, хидроизолацију, бетон пешачке стазе,  $d=20$  cm, и хабајући анти скид слој.

#### Одводњавање

Одводњавање површинских вода решено је системом кишне канализације, која је предмет посебног пројекта. Основе решења са правилима грађења дата су у посебном делу плана.

#### Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана потребно је применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). С тим у вези потребно је на пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке, а на семафорима звучну сигнализацију.

### 3.5. Правила уређења хидротехничке мреже

Једина фекална канализација на подручју плана је постојећи фекални канал пречника 250 mm, у путу за ПК „Младост” чији се пречник задржава. Такође ће се на десној обали, од моста преко Саве до раскрснице са путем за ПК „Младост” поставити цевни канал кишне канализације минималног пречника 300 mm у осовини коловоза који иде до сепаратора за лаке течности. На левој обали се планира цевна кишна канализација минималног пречника 300 mm, у осовини коловоза.

Приликом пројектовања и изградње хидротехничких инсталација и објеката ће се примењивати следећа регулатива:

- Закон о водама („Службени гласник РС” број 46/91 и 30/10);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС” број 25/04);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС” број 21/82);

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС” број 92/08);

- Решења о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда (Службени лист града Београда 1/88);

- план о заштити воде од загађивача („Службени гласник СРС” 6/91); и

- одговарајуће Директиве ЕУ.

Пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација и објеката вршити у сарадњи и уз контролу:

- Дирекције за воде;
- Београдског водовода и канализације; и
- Водовода и канализације Обреновац.

Меродавне кише за димензионисање система за одводњавање су вероватноће једном у 2 године са контролом за кише вероватноће једном у 5 година, а за димензионисање сливника се користе кише минималног трајања и максималног интензитета.

Технологија пречишћавања вода пре испуштања у реку, мелирациони канал или подземље подразумева пречишћавање ради уклањања свих потенцијално опасних материја укључујући и растворљиве материје. За овај део је усвојено да се у водоток или у подземље испушта вода класификована као вода друге категорије. Крајњи реципијент је река Сава, односно њен алувион.

Обзиром да ће се део потинцијално доста загађених вода са моста испуштати у зону изворишта, елиминација загађења на том месту се спроводи филтрацијом са комбинованом испуном од зеолита, перлита, активног угља, а по потреби и неутрализатора.

Према правилима грађења инфраструктурних система, важећег Просторног плана општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 38/07), примарна и секундарна мрежа водовода и канализације поставља се у појасу регулације саобраћајнице. Водоводне цеви се трасирају једном страном тротоара на одстојању 1,0 m од ивичњака.

Фекална и кишна канализација се трасира осовином коловоза.

Укрштања са осталим инсталацијама се изводе под правим углом, уз обострану заштиту. Минимална кота коловозне конструкције изнад постојеће водоводне и канализационе мреже, рачунајући од коте коловоза до горње коте цевовода је 1,0 m. Водоводни материјал мора поседовати атесте о нетоксичности. На прописном растојању поставити надземне хидранте пречника 80 mm. На местима прикључака цевовода на главни вод предвидети одговарајуће затвараче са уградбеном гарнитуром, а такође на местима одвајања појединих сектора. На највишим деловима мреже предвидети ваздушне вентиле. На најнижим местима мреже предвидети прописне испусте за пражњење и дезинфекцију мреже. Код пројектовања испуста у канале предвидети мере које ће осигурати њихову стабилност. Пре пуштања цевовода у функцију, извршити њихово испитивање, дезинфекцију и испирање.

Минимални хоризантални размак од друге инфраструктуре износи 1 m нето. Минимални верикални размак од друге инфраструктуре износи 0,5 m нето. Сви предвиђени радови и материјали морају бити у складу са српским стандардима, важећим законима, техничким и другим прописима.

Правила грађења сепаратора на уливу кишног канала из нове саобраћајнице у мелиорациони канал број 1 „Купинац”:

На уливу кишног канала из нове саобраћајнице у мелиорациони канал број 1, на локацији раскрснице пута за Младост и нове саобраћајнице, поставити сепаратор лаких течности са предходним таложником. Објекат градити као подземни, армирано бетонски, или префабрикован. Димензије уређаја

одрети на основу хидрауличког прорачуна протицаја на месту излива и захтеваног степена пречишћавања који треба да буде такав да ефлуент не угрози прописану класу реципијента. Уређај мора бити преко одговарајуће ревизије доступан за визуелну контролу, а мора бити и омогућен прилаз специјализованим возилима. Уклањање исталоженог и сепарисаног каналског садржаја треба да врши специјализована служба, која ће наведени каналски садржај депоновати на локацију коју одреди надлежни санитарни орган.

### 3.6. Електроенергетска мрежа и постројења

#### Електроенергетска мрежа

##### Траса водова:

Целом дужином трасе предметне саобраћајнице (обе фазе) у једној од банкина планира се траса подземног кабловског вода 35 kV веза 35/10 kV Бољевци до ТС 3510/10 kV Обреновац у делу предметне саобраћајнице у општини Сурчин. Дуж постојећег пута предвиђеног за реконструкцију и будуће планиране саобраћајнице са обе стране предвидети коридоре за полагање будућих подземних водова за сва три напонска нивоа (35 kV, 10 kV и 1 kV). Са једне стране предвидети коридор минималне ширине 1,5 m а са друге стране коридор ближи реци Сави минималне ширине 1 m.

##### Кабловска мрежа 35 kV

###### 1. Место прикључка:

ТС 35/10 kV Обреновац – ТС 35/10 KV Бољевци

###### 2. Номинални напон 35 kV, 50 Hz

###### 3. Тип и пресек кабла:

ХХЕ49А 3 x (1x185 mm<sup>2</sup>)

###### 4. Траса кабла:

Од ТС 35/10 kV само са једне стране улице. Од моста до пута за Бољевце са обе стране саобраћајнице. У свему према ситуационом плану и важећем синхрон плану.

###### 5. Начин полагања кабла:

Каблови се полажу у рову потребних димензија дубине 1 ÷ 1,2 m.

###### 6. Обележавање трасе кабла:

Према важећим прописима

###### 7. Снимање трасе кабла:

Геодетски завод.

##### Кабловска мрежа 10 kV

###### 1. Извор напајања:

ТС 35/10 kV Обреновац

###### 2. Номинални напон 10 kV, 50 Hz

###### 3. Тип и пресек кабла:

3 x ( ННЕ49А 1x150) mm<sup>2</sup>.

###### 4. Крајне тачке кабловских водова:

ТС 2 10/0,4 kV.

###### 5. Траса каблова:

Усаглашена са осталим комуналним инсталацијама, а према синхрон плану.

###### 6. Начин полагања:

У свему према важећим прописима, препорукама и приложеним цртежима.

###### 7. Обележавање трасе кабла:

Према важећим прописима

###### 8. Снимање трасе кабла:

Геодетски завод

##### Кабловска мрежа 1kV

###### 1. Извор напајања:

Из новопројектованих трафостаница 10/0,4 kV.

###### 2. Номинални напон:

400/230 V, 50 Hz

###### 3. Тип и пресек каблова:

ХПООАС 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup>.

###### 4. Крајна тачка кабловских водова:

Прикључне кабловске кутије.

##### 5. Трасе каблова:

Усаглашене са осталим комуналним инсталацијама, важећим препорукама, прописима и приложеним цртежима.

##### 6. Обележавање трасе кабла:

Према важећим прописима.

##### 7. Снимање трасе кабла:

Геодетски завод.

##### Трансформаторске станице 10/0,4 kV

###### 1. Техничке карактеристике:

– номинални напон 10 kV

– номинални нижи напон 400/230 V

– капацитет 1000 kVA, 10/0,4 kV.

##### Јавно електрично осветљење

###### 1. Извор напајања:

Слободно-стојећи разводни ормани

###### 2. Номинални напон:

400/230 V, 50 Hz

###### 3. Тип и пресек кабла:

ППОО – А ( 3x150+70 mm<sup>2</sup>), ППОО 4x16 mm<sup>2</sup>.

###### 4. Врста стубова:

КРОС – АМИГА, 10 m

###### 5. Врста светиљки:

ИПСО

###### 6. Извор светлости:

NaVt, 150 W

###### 7. Систем осветљења:

Целоноћно

###### 8. Траса каблова.

Усаглашена са осталим комуналним инсталацијама, а према синхрон плану.

###### 9. Начин полагања:

У свему према важећим прописима и препорукама и приложеним цртежима.

###### 10. Обележавање трасе кабла:

Према важећим прописима

###### 11. Снимање трасе кабла:

Геодетски завод

#### Урбанистичко-технички услови за електроенергетску мрежу

Електроенергетска инфраструктура поставља се дуж пута Обреновац – пут за Бољевце. Поставља се један подземни кабал поред пута у банкини. Тип кабла ХХЕ49А 3 x (1x185 mm<sup>2</sup>) од моста на реци Сави до пута за Бољевце. Каблови 35,10 и 0,4 kV се постављају са обе стране саобраћајнице у коридорима од 1,0 m и 1,5 m.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета до 1000 kVA постављају се по једна са обе стране моста. Светилке за осветљење саобраћајнице и пешачких тротоара постављају се само са једне стране саобраћајнице. Плац за постављање трафо станица је димензија 6x6 m, са прилазним путем ширине 3 m и носивости 5 t.

Атмосферске воде не смеју улазити у трансформаторску станицу. Терен на коме се гради трафо станица мора бити стабилан.

Спољну расвету извести натријевим сијалицама високог притиска снаге 150 и 250 W. Осветлај саобраћајница је у распону од 15 ÷ 20 lux. Палење и гашење осветлења извести помоћу фоторелеја. Уколико се трасе каблова нађу испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\varnothing$  160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за водове 35 kV и 10 kV и 50% за водове 1 kV. На свим раскрсницама предвидети коридоре за прелазак подземних водова као и дуж пута на растојањима не већим од 500 m.

### Урбанистички услови за уређење и грађење парцела ТС1 и ТС2

Приликом избора локације трафо станице 10/0,4 kV у близини моста са леве и десне стране, водило се рачуна да земљиште на које се поставља – гради трансформаторска станица не буде на агресивном земљишту (водоплавно, мочварно и клизиште). Тип трафо станице је монтажна бетонска снаге 630 kVa, капацитет 1000 kVa. Начин напајања кабловски, тип кабла 3x(XHE49A) 1x150 mm<sup>2</sup>. Изградити тротоар ширине 60 cm око трафо станице. Кота трафо станице мора бити једнака са котом околног терена или са минималним одступањем. Нагиб околног терена и приступног пута, треба да буде такав да се онемогући продор атмосферских падавина у просторије за смештај трансформаторске опреме. Свака трафо станица мора имати приступни пут најмање ширине 3,0 m и носивости 5 t до најближе саобраћајнице. Заштита од напона додира и корака предвиђа се заштитним уземљењем или нуловањем, чији отпор уземљивача мора бити испод 1Ω. Уземљење се изводи помоћу поцинчане траке FeZn 25x4 mm и штапних уземљивача постављених у земљу и темеље објекта.

#### 3.1. ТК мрежа и постројења

##### Техничко образложење

##### 1. Траса кабловске канализације:

Од пута ПК „Младост” – Обреновац, мост преко реке Саве – пут за Бољевце.

##### 2. Место прикључка ТК канализације:

Пут ПК „Младост” општина Обреновац

##### 3. Место завршетка канализације:

АТС – Бољевци

##### 4. Тип кабловске канализације:

2 PVC ( PEND) Ø 110 mm + 2PVC (PEND) Ø 50 mm са

ТК окнима

##### 5. Траса кабловске канализације:

Усаглашена са осталим комуналним инсталацијама, а према синхрон плану

##### 6. Начин полагања:

У свему према важећим прописима, препорукама и приложеним цртежима.

##### 7. Обележавање трасе кабловске канализације:

Према важећим прописима

##### 8. Снимање трасе:

Геодерски завод.

##### Урбанистичко-технички услови

Телекомуникациона канализација поставља се од пута за ПК „Младост”- мост преко реке Саве – пут за Бољевце. Каблови се постављају у слободној банкини поред пута са потребним бројем шахтова величине у зависности од броја цеви.

Канализација је типа 2 PVC (PEND) Ø 110 mm + 2 PVC (PEND) Ø 50 mm. Кабловску канализацију и ТК окна усагласити са синхрон планом. Кабловску канализацију постављати на делу банке ближе реци Сави. Растојање између ТК окна треба да буде око 100 m. планира се прелаз из сваког другог окна преко саобраћајнице као и на раскрсницама са другим улицама са 2 PVC (PEND) Ø 110 mm.

Планиране трасе будућих ТК инсталација морају бити постављене на прописном растојању од осталих подземних инсталација.

ТК постојеће инсталације угрожене изградњом и реконструкцијом саобраћајнице морају се изместити на безбедно место.

##### Рекапитулација

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. Високонапонска мрежа 35 и 10 kV | = 7.593.200,00 Дин |
| 2. Нискомонтажна мрежа 1kV         | = 2.365.000,00 Дин |
| 3. Јавно осветљење                 | = 789.494,00 Дин   |
| 4. ТК канализација                 | = 765.600,00 Дин   |

### 3.1. Гасоводна мрежа и постројења

На предметном простору није планиран градски магистрални или дистрибутивни гасовод.

### 3.2. Услови за топловодну мрежу и постројења

На предметној локацији дуж планиране саобраћајнице планирана је изградња ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” до ТО „Нови Београд”, као и траса ванградског топловода који иде кроз насеље Бољевци до ТЕ-ТО „Никола Тесла”. На графичком прилогу 6. Синхрон план, дат је положај планираног топловода у размери 1:1000.

Топловод се састоји од две паралелне цеви пречника 1016 mm, изоловане минералном вуном 120-150 mm и заштићене облогом од Al. лима. Топловод се укључује надземно у подручје плана на почетку приступне рампе мосту на десној обали реке, где се цеви раздвајају и прате приступну рампу у бетонским касетама, димензија 2,60 m са 2,35 m, пројектованим за ову намену испод саобраћајнице у оба смера. Из касета цеви се пењу на мостовску конструкцију и прелазе реку и заштитни насип на левој обали коридором ширине 2,05 m специјално остављеним за ову намену са обе стране коловоза.

На левој обали реке Саве топовод долази до силазне рампе са моста и ту се спушта на коту терена, даље наставља испод приступне рампе у бетонским касетама до пресека са путем за Бољевце, пресеца пут испод у бетонској касети 4,0x1,8 m и прелази на другу страну пута за Бољевце и даље наставља паралелно са путем за Бољевце према насељу Бољевци.

### 3.3. Услови за заштиту животне средине

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког штетног утицаја на животну средину.

Основни развојни циљ – заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

– правних – нормативних мера: доношење општих нормативно-правних аката Општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи у зонама становања, друштвених, рекреативних, здравствених, школских и других центара активности;

– техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у индустрији захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;

– просторно-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и непроизводних објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око индустрија и великих саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са Законом.

– економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко МДК у животну средину.

Програмом ПДР-а дате усмеравајуће одреднице послужиле су као оквир за дефинисање мера и активности везаних за планирање организације, уређења и заштите планског подручја, при чему је захтевима унапређења квалитета и заштите животне средине посвећена одговарајућа заслужена пажња. Заштита животне средине у овом плану обухвата мере заштите природне средине (ваздуха, воде, земљишта, вегетације и заштите од буке и вибрација), заштите природе и посебно угрожених делова животне средине, заштите непокретних културних добара и заштите од елементарних непогода и ратних разарања.

Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине, што ће се одразити и на подизање квалитета живљења уопште на подручју ПДР-а.

#### Мере заштите ваздуха

Потребно је спровести следеће мере и одредбе, али у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09):

- ограничити емисије загађујућих материја из саобраћаја;
- успоставити редовне контроле мерења, тј. мониторинга основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, бр. 54/92);
- успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где год је то могуће) чиме ће се смањити загађеност улица и загађеност ваздуха.

#### Мере за заштиту вода

У циљу заштите вода неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у близини окружењу. У том смислу спроводиће се следеће мере:

- пројектовање и изградња канала и ригола којима ће се са манипулативне површине локалне саобраћајнице, потенцијално заулене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник-сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе;
- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености;
- спровођење свих отпадних вода са предметног подручја фекалним колекторима усмерити ка локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода.

#### Мере за заштиту земљишта

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- пошумљавањем, озелењавањем утицаће се на смањење ерозије;
- изградњом фекалног канала на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложње чврстих материја из ваздуха на тло.

#### Мере заштите од буке

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- учесталу строгу техничку контролу рада моторних возила уз примену важећих прописа;
- подизање заштитних зидова типа екрана око извора буке.

Емитовање буке из постојећих и планираних привредних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини” („Службени гласник РС”, број 54/92).

#### Мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Имајући у виду планирану намену простора на подручју ПДР-а и изградњу нових саобраћајница, неопходно је да сви постојећи и новопланирани објекти донесу одговарајући план заштите од удеса, као основну меру приправности у случају изненадних и непредвиђених индустријских удеса и хаваријских загађења. план заштите од удеса прецизно дефинише процену степена опасности од ризика, ниво повредљивости и субјекте надлежне за његову реализацију, а доноси се на основу „Правилника о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица” („Службени гласник РС”, бр. 60/94 и 63/94).

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за новопланиране привредне објекте на планском подручју биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину – „Службени гласник РС”, број 135/04), чиме ће се на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

#### Процене утицаја пројеката на животну средину

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08). Предметна саобраћајница се налази у ужој зони заштите изворишта водоснабдевања и као таква се налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), под редним бројем 15. – „Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене”, за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројеката на животну средину.

Као обавезујућу ствар, а на основу Закона о процени утицаја на животну средину, потребно је истаћи следеће:

- инвеститор не може приступити извођењу пројекта тј. радовима без спроведеног поступка процене утицаја и добијене сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја
- инвеститор за чије се планиране објекте и активности може захтевати процена утицаја мора поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу, и

– студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности).

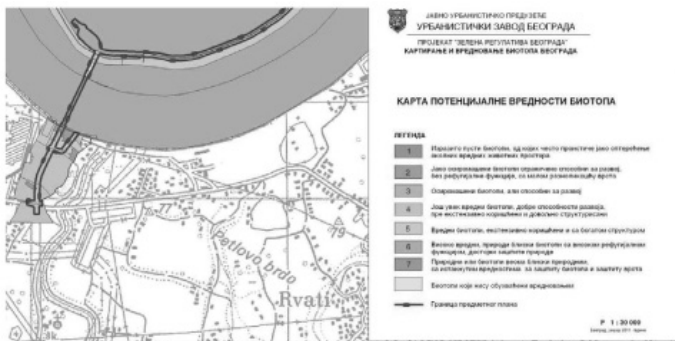
Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.

### 3.11. Картирање и вредновање биотопа

На основу снимљеног стања и резултата вредновања биотопа, дата су основна усмерења за формирање планског решења са циљем очувања биодиверзитета.

На предметном подручју и његовом непосредном окружењу евидентирано је осам подтипова биотопа и два подтипа изграђених структура. У односу на припадност евидентираних биотопа главној групи, њихову бројност и просторну заступљеност, оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју средња.

Вредновање картираних биотопа извршено је првенствено са аспекта очувања биодиверзитета, тј. разноврсности станишта и разноврсности врста, њихове заступљености и дистрибуције. Генерална процена потенцијалне вредности биотопа евидентираних на предметном подручју извршена је према постављеним критеријумима за вредновање, и то: 1. Базични значај биотопа, 2. Својственост за природни простор, 3. Богатство (диверзитет), 4. Специфичност (ендемизам – реликтност – реткост), 5. Значај као станиште угрожених врста и 6. Величина, изолација и фрагментираност биотопа. Процена потенцијалне вредности биотопа на предметном подручју приказана је на Карти потенцијалне вредности биотопа, где су процењене вредности приказане у виду седмостепене вредносне скале (1-7).



Анализом добијених резултата може се констатовати да највећу потенцијалну вредност имају биотопи подтипа:

– приречна шума (841), где доминирају две заједнице: Листопадне дуготрајно плавне релативно очуване шуме (8411) и Листопадне краткотрајно плављене релативно очуване шуме (8413); и

– стална мала стајаћа вода (522),

који су процењени као Високо вредни, природи блиски биотопа (Оцена 6) са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, незнатно оптерећени остаци некадашњег природног предела, станиште угрожених врста.

Такође, високу потенцијалну вредност имају подтипови биотопа:

– комплексан, структурно богат угар са мозаичним распоредом вегетације различитих стадијума сукцесије (316); и

– стара ливадска утрина са склопљеном зељастом коровско вегетацијом (751),

који су процењени као Вредни биотопа (оцена 5), екстензивно коришћени и са богатом структуром; станиште великог броја врста, са важном функцијом рефугијума или бафера у изграђеним подручјима.

### Препоруке за формирање планског решења

У циљу очувања разноврсности станишта и врста, као природних вредности и важних фактора квалитета животне средине, биотопе оцењене као високо вредне (оцена 6), у потпуности треба сачувати. Како су у контактної зони границе предметног плана високо вредновани, природи блиски биотопа, у највећој мери, приречне шуме, неопходно је сачувати њихову целовитост и компактност, као и постојећу ивицу шуме.

Биотопе процењене као вредне – оцена 5, планским решењем треба сачувати у највећој могућој мери и унапредити у циљу очувања биодиверзитета.

### 3.12. Услови за заштиту споменика културе

У оквиру трасе и коридора предвиђеног пута од пута за „ПК Младост“, моста преко Саве код ТЕ „Никола Тесла“ у Обреновцу до саобраћајне петље пута за Бољевце и пута „Сремска Газела“ нису евидентирани археолошка налазишта која би била директно угрожена изградњом ове саобраћајнице у првој фази.

### 3.13. Услови и правила за зелене и слободне површине

У оквиру граница плана предвиђене су зелене површине – зеленило у регулацији саобраћајница. планом је предвиђено подизање континуалног линеарног ивичног зеленила дуж саобраћајница. планирано линеарно зеленило састављено је од ивичних травњака.

планирају се зелене траке дуж трасе пута као један вид заштитног појаса. Заштитни зелени појас уређује се у складу са функционалним потребама намене која се штити или од које се штити као: шумски зелени појас, ветробрански појас, вегетација на клизиштима или линеарно зеленило уз брзе саобраћајнице.

Заштитни појас припада еколошком функционалном подсистему, а њихова главна функција је смањење неповољних услова макросредине – ублажавање доминантних ветрова, везивање земљишта на насипима и косинама.

У организацији заштитног појаса треба тражити оптимално решење, које би задовољило савремене захтеве у уређењу пејзажа уз саобраћајнице.

При избору врста за озелењавање треба одабрати оне са најмањим захевима у односу на услове средине. Отпорност према непожељним утицајима повећава се добром припремом земље и стручним одржавањем у току раста биљке. Применити одговарајуће биљне врсте које су прилагођене природним и створеним условима станишта и резистентне су на екстремне температурне услове, аерозагађења, високу концентрацију соли у земљишту и др.

Пројектовати озелењавање раскрсница, саобраћајних петљи, косина, насипа, разделних острва и зоне надвожњака, тако да се омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелна заштита контактних зона, биоолошко и естетско обликовање простора. За озелењавање користити првенствено засаде ниске вегетације – шибља, покриваче тла и трајнице, чија висина не прелази 70 см, обликоване тако да не погоршавају услове видљивости. Ради учвршћивања косина надвожњака планира се затрављивање, односно обраду класичним начином – сетвом или облагање косина травним бусеном уз примену ниског зеленила.

За даљу планску разраду простора посебан значај треба посветити изради анализа утицаја на животну средину и мерама и условима које треба испоштовати са овог аспекта.

Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

### 3.14. Мере заштите природних добара

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

### 3.15. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

Ради заштите од пожара путни објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима и у вези тога треба се придржавати следећих услова у погледу потребних мера заштите од пожара:

- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09);
- применити одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);
- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређивање платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ” број 8/95); и
- приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука надлежних институција за јавну расвету дуж саобраћајница.

Осим ових услова потребно је доставити МУП-у Србије, Управи противпожарне полиције у Београду, на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих услова (у складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара „Службени гласник СР Србије”, број 37/88).

### 3.16. Инжењерско-геолошки услови

На предметном терену је издвојен један инжењерско геолошки рејон. У морфолошком погледу овај рејон обухвата алувијалну равну у распону апсолутних кота од 73-75 mnm.

Површинске делове терена изграђује насип (н), или квартални седименти представљени са алувијалним и алувијално-језерским седиментима. Алувијални седименти представљени су са неколико литолошких комплекса које изграђују прашинасте глине (пргл), прашинаст песак (прп) и песак (п). Алувијално-језерски седименти су представљени прашинама (прп), местимично глинама (пр,гл), прослојених са песком прашинастим (п). Најниже делове фаације изграђују шљунковито-песковити слојеви. У оквиру ових седимената заступљени су песак (п), шљунковит песак (пш) и шљунак (ш). Геолошку основу терена изграђују терцијерни седименти представљени лапоровитим глинама (ЛГ), чија је појава утврђена само у северним деловима истражног простора.

Ниво подземне воде је, у зависности од времена извођења истраживања, утврђен на неједначеним дубинама у распону апс. кота 70,5-74,6 mnm, а локално и на 68,4 mnm. Неједначен ниво подземне воде је условљен временом истраживања, утицајем реке Саве као и хидрогеолошким карактеристикама заступљених литолошких средина у којима је формирана издан. Формирана издан је велике издашности из које се врши експлоатација воде за београдски и обреновачки водовод, тако да ова зона представља ужу зону санитарне заштите или је у њеној непосредној близини. Експлоатацијом издани за потребе водоснабдевања, као и изградњом мелиоративних канала за спречавање плављења и изградњом одбрамбеног насипа измењен је хидраулички режим на овом простору.

Грађевински ископи у оквиру овог рејона се морају штитити, обзиром да ће се изводити кроз слој насипа или слабо везаних, неједначено хумифицираних у приповршинском делу терена, прашинастих глина. У грађевинске ископе до дубине од око 2 m, не треба очекивати присуство подземне воде. Заштита грађевинских ископа се може вршити подграђивањем уз разупирање. За случај извођења дубљих ископа уз присуство подземне воде, треба водити рачуна о могућности лома тла услед црпења подземне воде. Посебну пажњу треба обратити на зоне у којима траса саобраћајнице пролази непосредно у ножичном делу круне одбрамбеног насипа. Неадекватним засецањем ножичног дела одбрамбеног насипа може да се доведе у питање његова стабилност и даља функционалност.

С обзиром да траса саобраћајнице пролази кроз зону санитарне заштите изворишта из којег се врши водоснабдевање Београда и Обреновца, неопходно је предвидети максимално ефикасно и брзо прикупљање атмосферичке са коловоза, као и њихово контролисано одвођење, а посебно се не сме дозволити продирање отпадних уља и тешких метала у терен (који се услед коришћења саобраћајнице могу појавити на коловозу) којима би могло да се изврши загађење издани.

Пре изградње саобраћајнице, неопходно је извршити уклањање приповршинског, хумифицираног, дела терена и адекватну припрему подтла у оквиру које треба предвидети стабилизацију збијањем. Стабилизација подтла се може извршити преласком тешке механизације, при чему треба остварити степен збијености од  $M_s=15000 \text{ kN/m}^2 \pm 10\%$  или мин 95% од резултата добијених Прокторовим опитом. Постигнути степен збијености треба проверавати опитом кружне плоче или преко опита запреминске тежине. Могуће је, дуж трасе саобраћајнице, да су у приповршинским деловима терена заступљени јаче стишљиви слојеви са повећаним учешћем органске материје (продукти ранијих забарења), где би требало предвидети замену материјала при чему у потпуности треба уклонити ове седименте. Након извршене припреме подтла може се приступити изградњи саобраћајнице.

Простор обухваћен планом, са геотехничког аспекта, спада у терене високе осетљивости и ризика услед хаварија у систему тло-инфраструктурна мрежа. Изградњом саобраћајница и објеката инфраструктуре ангажоваће се слој насипа или слој прашинасте глине. У поменутих материјалима, услед неадекватног коришћења (нпр. перманентно натапање водама из оштећене водоводно-канализационе мреже), могу да се изазову накнадна слегања тла која могу да утичу на даље изазивање деформација и оштећења на објектима инфраструктуре. Такође, хаварије на водоводно-канализационој мрежи могу да доведу и до загађења издани, што је недопустиво, обзиром да се она користи за водоснабдевање града Београда и Обреновца. У циљу спречавања и најмање могућности процуривања вода из водоводно-канализационе мреже неопходно је избором цевног материјала и квалитетом спојница спречити ову могућност. Такође, неопходно је предвидети и могућност сталног и несметаног праћења стања инсталација, као и могућност брзе и несметане интервенције за случај хаварије на мрежи (систем чворишта, ревизионе и оскултативне шахте). Из поменутих разлога, а имајући у виду специфичност предметног простора (зона санитарне заштите изворишта) предлаже се да се за више нивое пројектовања размотри варијанта полагања водоводно-канализационе мреже у техничке ровове, чиме би и за случај хаварије на мрежи требало спречити могућност продирања вода из мреже у формирану издан.

Посебна пажња при изградњи водоводно-канализационе мреже треба обратити на ископе за њихово полагање који ће се изводити у зони ножичног дела одбрамбеног насипа којима може да се наруши стабилност насипа и његова функционалност, па је ископе неопходно штитити целом њиховом дужином, а изводити их у што је могуће краћим дужинским и временским интервалима.

Пре полагања цевовода неопходно је извршити адекватну припрему подтла стабилизацијом збијањем.

Грађевински ископи за полагање водоводно-канализационе цеви се могу затрпавати прерађеним материјалима из ископа, који се морају уграђивати у слојевима, при чему треба проверити степен збијености сваког слоја.

Имајући у виду специфичност подручја преко којег прелази траса саобраћајнице, предлаже се формирање мреже пијезометара којима треба пратити квалитет подземне воде у издани. Пијезометријску мрежу треба формирати пре почетка радова на изградњи саобраћајнице када треба извршити и „нулто“ снимање, а у циљу контроле квалитета воде у формираној издани. Периодично, у току експлоатације саобраћајнице и пратеће инфраструктуре вршити узимање узорка подземне воде и проверавати њен квалитет или предвидети израду дигитализоване мреже пијезометара преко које ће се вршити мониторинг стања подземне воде и алармирати за случај повећане загађености.

### 3.16.1. Инжењерско-геолошка рејонизација терена

На основу резултата свих изведених истраживања, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација простора обухваћеног планом. Критеријуми за инжењерскогеолошку рејонизацију су били следећи: геоморфолошке одлике и геолошка грађа терена, литолошки састав и физичко-механичка својства стенских маса, стање оводњености, активност савремених геодинамичких процеса, деформације у терену и на објектима и антропогени утицај. По овим критеријумима издвојен је један инжењерскогеолошки рејон:

Рејон I је издвојен на целом простору површине обухваћене планом (видети инжењерскогеолошку карту, прилог бр.1.). У морфолошком погледу овај рејон обухвата алувијалну равну у распону апсолутних кота од 73-75 mnm.

Површинске делове терена изграђује насип (н), или квартарни седименти представљени са алувијалним и алувијално-језерским седиментима. Алувијални седименти представљени су са неколико литолошких комплекса које изграђују прашинасте глине (пргл), прашинаст песак (прп) и песак (п). Алувијално-језерски седименти су представљени прашинама (прп), местимично глинама (пргл), прослојених са песком прашинастим (п). Најниже делове фације изграђују шљунковито-песковити слојеви (ниво са „*Corbicula Fluminalis*”). У оквиру ових седимената заступљени су песак (п), шљунковит песак (пш) и шљунак (ш). Геолошку основу терена изграђују терцијерни седименти представљени лапоровитим глинама (ЛГ), чија је појава утврђена само у северним деловима истражног простора.

Ниво подземне воде је, у зависности од времена извођења истраживања, утврђен на неуједначеним дубинама у распону апс. кота 70,5-74,6 mnm, а локално и на 68,4 mnm. Неуједначен ниво подземне воде је условљен временом истраживања, утицајем реке Саве као и хидрогеолошким карактеристикама заступљених литолошких средина у којима је формирана издан. Формирана издан је велике издашности из које се врши експлоатација воде за београдски и обреновачки водовод, тако да ова зона представља ужу зону санитарне заштите или је у њеној непосредној близини, што овом простору при даљем коришћењу и планирању даје посебну специфичност. Експлоатацијом ове издани за потребе водоснабдевања као и изградњом мелиоративних канала за спречавање плавења и изградњом одбрамбеног насипа измењен је хидраулички режим на овом простору.

Грађевински ископи у оквиру овог рејона се морају штитити, обзиром да ће се изводити кроз слој насипа или слабо везаних, неуједначено хумифицираних у приповршинском делу терена, прашинастих глина. У грађевинске ископе до дубине од око 2 m, не треба очекивати присуство подземне воде. Заштита грађевинских ископа се може вршити подграђивањем уз разупирање. За случај извођења дубљих ископа уз присуство подземне воде, треба водити рачуна о могућности лома тла услед црпења подземне воде. Лом тла се може десити у слојевима са повећаним учешћем песковите фракције, а може се спречити побијањем металних талпи уз разупирање.

Обзиром да траса саобраћајнице пролази кроз зону санитарне заштите изворишта из којег се врши водоснабдевање Београда и Обреновца, неопходно је предвидети максимално ефикасно и брзо прикупљање атмосферилуја са коловоза, као и њихово контролисано одвођење, а посебно се не сме дозволити продирање отпадних уља и тешких метала у терен (који се услед коришћења саобраћајнице могу појавити на коловозу) којима би могло да се изврши загађење издани.

Пре изградње саобраћајнице, неопходно је извршити уклањање приповршинског, хумифицираног, дела терена и адекватну припрему подтла у оквиру које треба предвидети стабилизацију збијањем. Стабилизација подтла се може извршити преласком тешке механизације, при чему треба остварити степен збијености од  $M_c=15000 \text{ kN/m}^2 \pm 10\%$  или мин 95% од резултата добијених Прокторовим опитом. Постигнути степен збијености треба проверавати опитом кружне плоче или преко опита запреминске тежине. Могуће је, дуж трасе новопроектване саобраћајнице, да су у приповршинским деловима терена заступљени јаче стишљиви слојеви са повећаним учешћем органске материје (продукти ранијих забарења), где би требало предвидети замену материјала при чему у потпуности треба уклонити ове седименте. Продубљени део ископа се може насипати прерађеним вишком материјала из ископа или материјалом из локалних позајмишта, при чему са геотехничког аспекта нема посебних ограничења при избору материјала којим ће се запуњавати вишак ископа, сем да се не употребљавају високопластичне глине. Затрпавање вишка ископа треба радити у слојевима дебљине до 0,3 m, при чему треба вршити стабилизацију збијањем сваког слоја, а постигнути степен збијености сваког слоја треба проверавати. Захтевани степен збијености сваког слоја треба дефинисати у односу на изабрани материјал који ће се користити за замену материјала. Након извршене припреме подтла може се приступити изградњи саобраћајнице.

Простор обухваћен планом, са геотехничког аспекта, спада у терене високе осетљивости и ризика услед хаварија у систему тло-инфраструктурна мрежа. Изградњом саобраћајница и објеката инфраструктуре ангажоваће се слој насипа или слој прашинасте глине. У поменутих материјалима, услед неадекватног коришћења (нпр. перманентно натапање водама из оштећене водоводно-канализационе мреже), могу да се изазову накнадна слегања тла која могу да утичу на даље изазивање деформација и оштећења на објектима инфраструктуре. Такође, хаварије на водоводно-канализационој мрежи могу да доведу и до загађења издани, што је недопустиво, обзиром да се она користи за водоснабдевање града Београда и Обреновца. У циљу спречавања и најмање могућности процуривања вода из водоводно-канализационе мреже неопходно је избором цевног материјала и квалитетом спојница спречити ову могућност. Такође, неопходно је предвидети и могућност сталног и не-сметаног праћења стања инсталација, као и могућност брзе

и несметане интервенције за случај хаварије на мрежи (систем чворишта, ревизионе и оскултативне шахте). Из поменутих разлога, а имајући у виду специфичност предметног простора (зона санитарне заштите изворишта) предлаже се да се за више нивое пројектовања размотри варијанта полагања водоводно-канализационе мреже у техничке ровове, чиме би и за случај хаварије на мрежи требало спречити могућност продирања вода из мреже у формирану издан.

Посебна пажња при изградњи водоводно-канализационе мреже треба обратити на ископе за њихово полагање који ће се изводити у зони ножичног дела одбрамбеног насипа којима може да се наруши стабилност насипа и његова функционалност, па је ископе неопходно штитити целом њиховом дужином, а изводити их у што је могуће краћим дужинским и временским интервалима.

Пре полагања цевовода неопходно је извршити адекватну припрему подтла стабилизацијом збијењем.

Грађевински ископи за полагање водоводно-канализационе цеви се могу затрпавати прерађеним материјалима из ископа, који се морају уграђивати у слојевима, при чему треба проверити степен збијености сваког слоја.

Имајући у виду специфичност подручја преко којег прелази траса новопроектване саобраћајнице, предлаже се формирање мреже пијезометара којима треба пратити квалитет подземне воде у издани. Пијезометријску мрежу треба формирати пре почетка радова на изградњи саобраћајнице када треба извршити и „нулто” снимање, а у циљу контроле квалитета воде у формираној издани, периодично, у току експлоатације саобраћајнице и пратеће инфраструктуре вршити узимање узорака подземне воде и проверавати њен квалитет или предвидети израду дигитализоване мреже пијезометара преко које ће се вршити мониторинг стања подземне воде и алармирати за случај повећане загађености.

### 3.16.2. Геотехничке препоруке и услови коришћења простора плана

На основу свих изведених истраживања дефинисани су геотехнички услови и препоруке за коришћење на подручју плана:

- грађевински ископи на целом простору плана се морају штитити. Заштита ископа до 2 м дубине се може вршити подграђивањем уз разупирање. У дубље ископе, сезонски је могуће присуство подземне воде. Услед црпења воде из ископа могућа је појава лома тла (у насипу од рефулираног песка), што је могуће спречити побијањем металних талпи уз разупирање; и

- пре почетка било какве грађевинске активности на предметном простору неопходно је извршити уклањање приповршинског хумифицираног дела терена и адекватну припрему подтла.

Предметни простор се одликује и посебним специфичностима на шта при даљем коришћењу и планирању треба обратити посебну пажњу:

- предметни простор се налази у зони санитарне заштите изворишта, па је при његовом даљем коришћењу неопходно спречити и најмању могућност загађења издани, а предлаже се и израда пијезометарске мреже у циљу праћења стања загађености подземне воде. Из овог разлога, неопходно је предвидети максимално ефикасно прикупљање и спровођење атмосферичке, отпадних уља и продукта сагоревања (тешки метали) са саобраћајнице и њихово контролисано спровођење из зоне саобраћајнице. Такође, неопходно је спречити и најмању могућност губљења вода из водоводно-канализационе мреже, при чему је Пројектанту грађевинског дела пројекта предложено да размотри и варијанту њиховог полагања у технички ров;

- траса саобраћајнице пролази у зони одбрамбеног насипа од Саве, а делом и у самом ножичном делу насипа. На ову чињеницу треба посебно обратити пажњу, а посебно при извођењу засека или грађевинских ископа за полагање цевовода, при чему је неопходно предвидети заштиту ископа целом њиховом дужином, а уколико се ради засек за израду саобраћајнице неопходно је предвидети његову трајну заштиту. Неадекватним засецањима и ископима у овој зони се може нарушити стабилност насипа и довести у питање његова функционалност; и

- имајући у виду геолошку грађу терена посебну специфичност истражном подручју даје и могућност појаве ликвефакције у слојевима ситнозрног песка, прашине и прашинастог песка, на шта треба обратити пажњу за више нивое пројектовања.

### 3.17. Елементи плана детаљне регулације

Основни елементи су следећи:

- дефинисање земљишта за површине јавне намене;
- дефинисање намене простора у оквиру површина јавне намене;
- дефинисање просторних капацитета на предметном простору; и
- дефинисање инфраструктурних коридора.

Изради плана претходила је израда Главних пројеката и Идејних решења саобраћајнице за сва три дела овог саобраћајног потеза:

- општински пут на насипу поред реке Саве од Бољеваца до моста на реци Сави (планирана реконструкција и изградња кружне раскрснице – веза са тзв. „Сремском газелом”);
- мост преко реке Саве (планирана реконструкција); и
- локални пут – део обилазнице око Обреновца, од моста преко реке Саве до раскрснице са путем за ПК „Младост” (планирана изградња саобраћајнице).

Наведена пројектна документација је коришћена за дефинисање основних програмских елемената. Целокупни простор обухваћен границом плана је дефинисан као површине намењене саобраћају и пратећим функцијама.

### 3.18. Попис парцела и делова парцела за површине јавне намене

Саставни део правила уређења је и попис парцела и делова парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 4: Парцеле саобраћајница и саобраћајних површина

Ознака парцеле	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
	целе парцеле	делови парцела	
С 1	-	794/1, 794/2, 804, 805 и 809	Уровци
С 2	-	794/1, 822, 818, 819, 823, 824 и 825	Уровци
С 3	-	803, 804, 805, 806, 807, 808, 809 и 1865	Уровци
С 4	-	1865, 2898 и 1849	Уровци, Прогар
С 5	-	2234/1, 2234/3, 2234/2, 2236/1, 2237/4, 2237/5, 2237/2, 2028/2, 2029/1, 2029/3, 2030/1, 2031/1, 2030/2, 2898 и 2031/2	Прогар
С 6	-	2237/4, 2237/5, 2237/2, 2237/3, 2236/1 и 2237/1	Прогар
С 7	-	2237/1 и 2237/4	Прогар
С 8	-	2237/1	Прогар
С 9	-	1868/2, 1425, 1426, 1427, 1850, 1441, 1880 и 794/1	Уровци
С 10	-	1426 и 1427	Уровци
Ј 1	-	806	Уровци
Ј 2	-	2237/1	Прогар
Ј 3	-	1850 и 1441	Уровци

НАПОМЕНА: У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, меродаван је графички прилог број 4. – план парцелације, у размери 1:1.000.



#### 4. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

##### 4.1. Увод и методолошки приступ

Скупштина града Београда, на седници одржаној 16. децембра 2009. године, донела је Одлуку о изради плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевац на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве („Службени лист града Београда”, број 57/2009.).

Истом Одлуком је регулисано да средства за израду наведеног плана (и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину) обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), поглавље „Економска анализа и процена улагања из јавног сектора” представља обавезан део плана (члан 27. Закона). Основни задатак овог дела је, да се на основу планских решења и предмера радова на уређивању јавног грађевинског земљишта (оријентациони трошкови), сагледају могући извори прихода за финансирање радова на припремању и опремању грађевинског земљишта.

##### 4.2. Основне карактеристике планског подручја битне за оцену извора средстава за финансирање

Предмет плана односи се на решавање путног појаса, који обухвата: изградњу пута који је део обилазнице Обреновца, реконструкцију моста на Сави и спајање са планираним путем ткз. „Сремском газелом”, укључујући и решавање комуналне и друге инфраструктуре.

планским решењима се не предвиђа било каква изградња стамбеног или пословног простора, већ само саобраћајно и комунално опремање грађевинског земљишта.

На сагледавању могућих извора средстава у принципу утиче неколико фактора – намена простора, изграђеност, врста и карактер саобраћајне и комуналне инфраструктуре, и др.

На предметној деоници пута од моста према Обреновцу ради се о изградњи новог пута, као дела обилазнице око Обреновца. Категоризација овог пута није још извршена. У зависности од категоризације (општински или државни) ова деоница ће бити у надлежности Општине или Републике.

##### 4.3. Основна регулатива која се примењује за предметно подручје

Полаз за предметну анализу су били: Закон о јавним путевима („Службени гласник РС” број 101/05), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Закон о грађевинском земљишту Града Београда и Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 60/09 и бр. 6/10).

Законом о јавним путевима, за ову анализу су битни чланови који регулишу следећа питања:

– Члан 1: који уређује правни положај јавних путева, услове и начин управљања, заштите и одржавања јавних путева, изворе и начин финансирања јавних путева, посебне услове за изградњу и реконструкцију јавних путева и инспекцијски надзор;

– Члан 5: који посебно дефинише и регулише општинске путеве, критеријуме за категоризацију државних путева, које прописује Влада РС, критеријуме за категоризацију општинских путева, које прописује Скупштина Општине односно Скупштина Града;

– Члан 7: који регулише питања управљања јавним путевима, што подразумева и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавних путева;

– Члан 8: који регулише да делатност управљања обавља Јавно предузеће; и

– Члан 16: који регулише питања финансирања изградње и реконструкције, одржавања и заштите јавних путева.

Средства за финансирање радова из члана 16 се обезбеђују из:

– накнаде за употребу путева;

– накнаде за одржавање државних путева у висини од 10% од акциза на деривате нафте;

– финансијских кредита;

– улагања домаћих и страних лица; и

– буџета РС и других средстава у складу са Законом.

Законом о планирању и изградњи одређено је да се финансирање радова на уређивању грађевинског земљишта врши (члан 95) из следећих извора средстава:

– накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

– закупнине за грађевинско земљиште;

– отуђења грађевинског земљишта;

– конверзије права коришћења у право својине односно права закупа (део средстава), и

– других извора.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда” број 60 од децембра 2009.) и Одлуци о измени и допуни одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда” број 6, март 2010, а полазећи од планских решења, битни су следећи чланови ове Одлуке:

– Члан 4: који регулише висину Накнаде за уређивање у зависности од намене објекта – становање, комерцијална делатност, производна делатност, остале делатности (социјална и дечија заштита, здравство, култура и др.);

– Члан 5: којим се дефинише да се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа по  $m^2$  нето површине;

– Члан 6: где се дефинише обвезник плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

– Члан 7: где је дефинисана обухватност комуналне опремљености (саобраћајнице, водовод и канализација) и за коју се плаћа накнада за уређивање грађевинског земљишта, а која се реализује по Програму Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу. Претходно значи да се остала инфраструктура (електро, ТТ, кабловска, топлификација, гасификација) посебно уговара од стране инвеститора и надлежних предузећа;

– Члан 10: где су дефинисани умањења за одређене врсте објеката до 40% (здравство, школство и сл.); и

– Члан 11: где је одређено да се накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и др.

Наручилац плана, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда средства за финансирање радова обухваћених годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта обезбеђује из више извора:

– накнаде за уређивање грађевинског земљишта на основу нове изградње, доградње или реконструкције изграђеног простора за становање, комерцијалне, производне и остале делатности (социјална и дечија заштита, здравство, култура и др.), закупнине за грађевинско земљиште;

– отуђења грађевинског земљишта;

– конверзије права коришћења односно права закупа у право својине (50% средстава); и

– других извора (кредити и сл.).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и др.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда средства из напред наведених извора прибавља од различитих инвеститора изградње стамбеног и пословног простора по закљученим уговорима са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу, а реализују их кроз годишње програме уређивања грађевинског земљишта.

Изградња специфичних објеката (путних или железничких, и сл.) врши се средствима конкретних Инвеститора.

Остала инфраструктура (електроенергетска, ТТ, кабловска, топлификација) финансира се средствима појединачних инвеститора, на основу уговора са надлежним јавним предузећима односно пружаоцима услуга.

#### 4.4. Оријентациона процена средстава из јавног сектора

На основу Идејног решења за деоницу која се односи на реконструкцију локалног пута према Бољевцу и моста на Сави (из 2009. године) и Главног пројекта за деоницу изградње локалног пута од моста према Обреновцу оријентациони трошкови уређења земљишта износе 1.219.945.983,75 динара.

У оквиру наведеног износа обухваћени су трошкови припремања земљишта (изузимање земљишта, израда пројектне документације) и трошкови опремања (радови на реконструкцији и изградњи путне и припадајуће комуналне и остале инфраструктуре). Синтезни преглед трошкова приказан је у табели 5 „Оријентациони трошкови за реализацију планиране изградње и реконструкције”.

Тачна цена свих радова на уређивању (припремању и опремању земљишта) извешће се на основу Главног пројекта.

При томе, радове у делу припремања грађевинског земљишта финансира Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, из напред наведених средстава.

Највећи део радова на реализацији плана се односи на изградњу пута према Обреновцу, реконструкцију моста на Сави и изградњу саобраћајнице на делу сурчинске општине.

Средства потребна за реализацију ових радова обезбеђују инвеститори. У складу са Законом о јавним путевима (члан 5, члан 7, члан 8), то значи следеће:

– изградња локалног пута, који је део обилазнице Обреновца, у зависности од будуће категоризације (општински или државни пут) финансираће се средствима општине Обреновац односно надлежног општинског ЈП или средствима републике тј. надлежног републичког ЈП, јер управљање јавним путевима подразумева и вршење инвеститорске функције на изградњи; и

– реконструкција локалног пута од моста на Сави до пута „Сремска газела”, с обзиром да се ради о општинском путу финансираће се средствима општине Сурчин односно надлежног општинског ЈП, који је поред управљање општинским путем задужен и за инвеститорску функцију на реконструкцији локалног пута.

Пројекат може евентуално делом да се финансира и из средстава Националног инвестиционог плана, уколико се конкурише за доделу средстава и исти прихвати од Министарства и уђе у годишњи национални инвестициони план. Средства НИП-а су бесповратног карактера.

Трошкови за изградњу и реконструкцију предметне саобраћајнице, са мостом на реци Сави, су обрачунати на основу података из Оријентационих предмера и предрачуна из достављених Главних пројеката и Идејног решења, појединих делова предметне саобраћајнице. Сви оријентациони трошкови дати су у динарима.

Табела 5: Оријентациони трошкови за реализацију планиране изградње и реконструкције

Планирани радови	Јед. мере	Укупна количина	Цена у Дин. <sup>1</sup>
Изузимање земљишта	м <sup>2</sup>	135.240,0	36.547.143,75
Изградња локалног пута – део обилазнице око Обреновца (са пројектном документацијом)	km	1,14	108.538.170,00
Реконструкција постојећег моста на реци Сави (са пројектном документацијом)	km	0,67	1.074.860.670,00
Укупно:			1.219.945.983,75

<sup>1</sup> Цене су формиране на основу средњег курса Народне банке Србије на дан 1.3.2011. године (1€ = 103,35 дин).

#### 4.5. Смернице за спровођење плана

Овај план представља плански основ за изградњу, замену, реконструкцију и доградњу објеката и уређење површина јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

План представља плански основ за издавање информација о локацији, локацијске дозволе и формирање грађевинских парцела за површине јавне намене све у складу са правилима овог плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Раскрсница саобраћајнице која је предмет овог плана и пута за ПК „Младост” решити као трокраку раскрсницу до изградње обилазнице око Обреновца од пута за ПК „Младост” до петље на аутопуту Е-763 у Мислођину.

Дозвољава се могућност реализације плана по фазама, по карактеристичним деоницама саобраћајних површина и инфраструктуре, као и могућност фазне изградње по функционалним елементима попречног профила. Могуће је да се даљом разрадом решења распореда и пречника инфраструктуре у попречном профилу, кроз техничку документацију, унапреде и коригују поједина решења дата у плану, а у граници предметног плана.

Саставни део плана детаљне регулације су и:

#### 5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА   | P1: 5.000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА   | P1: 1.000 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА   | P1: 1.000 |
| 4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  | P1: 1.000 |
| 5.1 ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ                         | P1: 1.000 |
| 5.2 ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ–КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ | P1:100    |
| 6.1 СИНХРОН ПЛАН   | P1: 1.000 |
| 6.2 СИНХРОН ПЛАН – КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ                           | P1: 200   |
| 7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА              | P1: 1.000 |
| 8. КАНАЛИЗАЦИОНА И ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА                          | P1: 1.000 |
| 9. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА   | P1: 1.000 |

#### 6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Услови ЈКП-а и осталих институција;
- Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, („Службени лист града Београда” број 59/09);

– Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве („Службени лист града Београда” број 46/10);

– Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, број IX-03-350.14-20/2010, дана 7. октобра 2010. године;

– Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

– Извештај о извршеној стручној контроли;

– Извештај о јавном увиду;

– Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину;

– Извештај о учешћу заинтересованих лица у јавном увиду;

– Писма Југинуса да су тражени услови од комуналних кућа од којих нису добијени услови;

– Мишљење Комисије за планове Скупштине града Београда;

– Катастарско топографски план (оверен РГЗ) Р 1: 1.000;

– Копија плана, Р 1:2.500;

– Топографски план локације, Р 1:1.000;

– Геодетски план водова (оверен РГЗ) Р 1: 1.000

– Елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима;

– Елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима – повезивање предметне саобраћајнице са саобраћајницом на насипу;

– Копије „Елабората о условима изградње у близини деповода у зони плана детаљне регулације”; и

– Регистрација ЈУГИНУС-а и Лиценца одговорног урбанисте.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-425/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник

**Александар Антић, с.р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ Е1 – Е9

#### 1. ОПШТИ ДЕО

##### 1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду предметног плана детаљне регулације је: Одлука о припремању Детаљног урбанистичког плана Булеvara револуције („Службени лист

града Београда”, број 6/93), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09), Правилник о садржини, начину и поступку израде планског документа, („Службени гласник РС” бр. 31/10 и 69/10).

Плански основ је: Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

#### 1.2. Повод и циљ израде плана

Овај план детаљне регулације представља етапу у планирању целокупне зоне Булеvara од Трга Николе Пашића до спољне магистралне тангенте која обухвата територију од око 300 ха градског грађевинског простора.

Повод за даљу разраду потеза дуж Булеvara краља Александра је потреба за даљим развојем овог веома квалитетног градског простора чија је урбана матрица одређена још првом половином XX века, а грађевински фонд је, због дугог нерешеног или неадекватно решеног планског статуса, углавном дотрајао и неодржан.

Циљ израде плана је да покрене трансформацију простора из урбане матрице хаотичног приградског типа у градски простор примерен Булеvarу.

#### 1.3. Граница подручја плана

Граница плана обухваћена је површина од 17,19 ха и налази се у простору ограниченом улицама: Булеvar краља Александра, Бајдина, НХ Стеве Вергаша, Руже Јовановић, обухвата катастарске парцеле 146/1 и 146/2 КО М.М.Лут, Жабљачка, Брачка и даље границом парцеле 5060/2 и 5028/3 КО Звездара до Булеvara краља Александра.

КО Звездара.

Парцеле обухваћене планом:

5059, 5061, 5063, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5083, 5084, 5088, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5108, 5109, 5306, 5047/1, 5047/2, 5054/1, 5054/2, 5055/1, 5055/2, 5056/1, 5056/2, 5057/1, 5057/2, 5058/1, 5058/2, 5058/3, 5059/2, 5060/1, 5060/4, 5062/1, 5062/3, 5062/4, 5062/5, 5062/6, 5065/3, 5082/1, 5082/2, 5082/3, 5082/4, 5082/5, 5082/6, 5082/7, 5082/8, 5085/1, 5085/2, 5086/1, 5086/2, 5087/1, 5087/2, 5088/2, 5089/1, 5089/2, 5089/3, 5089/4, 5089/5, 5098/1, 5098/2, 5099/1, 5099/2, 5100/1, 5100/2, 5101/1, 5101/2, 5101/4, 5102/1, 5102/2, 5102/3, 5103/1, 5103/10, 5103/11, 5103/2, 5103/3, 5103/31, 5103/32, 5103/33, 5103/34, 5103/35, 5103/37, 5103/38, 5103/39, 5103/4, 5103/40, 5103/41, 5103/42, 5103/43, 5103/44, 5103/46, 5103/49, 5103/5, 5103/50, 5103/51, 5103/52, 5103/53, 5103/54, 5103/55, 5103/56, 5103/57, 5103/58, 5103/59, 5103/6, 5103/60, 5103/61, 5103/62, 5103/63, 5103/66, 5103/67, 5103/7, 5103/8, 5103/9, 5104/1, 5105/1, 5105/3, 5106/1, 5106/3, 5106/4, 5107/2, 5107/3, 7859, 7860

Делови парцела обухваћени планом:

5021, 5043, 5064, 5073, 5074, 5075, 5076, 5023/1, 5024/8, 5028/3, 5028/5, 5039/1, 5062/2, 5065/1, 5065/2, 5072/1, 5072/10, 5072/3, 5103/64, 5103/65, 5104/4, 5105/2, 5105/4, 7799/3, 7828, 13485/4, 13485/1, 13486/1, 13466/3, 13487, 13488, 13489/8, 13489/9, 13489/3, 13489/1, 13489/10, 13489/2

КО Мали Мокри Луг

Парцеле обухваћене планом:

145/43, 145/47, 146/1, 146/2, 1862/2, 1862/3, 1862/4, 1862/5, 1862/6, 1862/7, 1856/40, 1858, 1786/42

Делови парцела обухваћени планом:

144/1, 144/16, 144/18, 144/35, 144/38, 144/54, 145/14, 145/15, 145/27, 145/37, 145/5, 145/51, 146/3, 146/4, 146/7, 146/8, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 156/21, 163/1, 164/4, 165/13, 165/6, 166/1, 166/2, 167/1, 167/6, 1798/2, 1798/4, 1862/1, 1856/59, 1857/1, 1856/29, 144/57, 142/3, 142/2, 1862/7

КО Мирјево

Делови парцела обухваћени планом

2143/1, 2143/11, 2143/2, 2143/3, 2143/6, 3599/3, 3589

У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.

#### 1.4. Подлоге за израду плана

Предматни план детаљне регулације урађен је на следећим подлогама:

– Топографски план 1:1.000,

оверен од стране Републичког геодетског завода Београд,

– Катастарски план 1:500,

оверен од стране Републичког геодетског завода Београд,

– Геодетски план водова 1:500,

оверен од стране Републичког геодетског завода Београд,

Све наведене подлоге су приложене у документацији плана.

#### 1.5. Постојећи начин коришћења земљишта

Територија плана се налази на непарној страни Булеvara краља Александра и самом крају зоне Просторно-програмског решења. За разлику од осталих планова са ове стране Булеvara који имају „градски” карактер, урбана морфологија овог простора више подсећа на комплексе спонтане градње типичне за приградска насеља.

Основна намена површина плана је индивидуално становање које је по квалитету изграђености и урбане матрице веома хетерогено. Зона северно од Улице Петра Колендића је изразито лошег квалитета док је зона јужно – средњег и доброг квалитета.

На територији плана се налази комплекс ливнице „Победа” који наменом и изгледом није примерен овој локацији.

У појасу уз Булевар краља Александра су концентрисани комерцијални (трговачки и услужни) садржаји у хаотичној урбаној и садржинској структури.

Регулације саобраћајница у оквиру плана су незадовољавајуће па је потребно вршити драстичне интервенције на саобраћајној мрежи.

Генерално, на нивоу целог обухвата плана, ограничавајуће околности за даљи развој представљају: Недовољно развијена мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, лош квалитет изграђеног фонда и урбане матрице, хаотично стање катастра и општа слика запуштености типична за приградска насеља.

Потенцијали који могу покренути трансформацију овог простора су: одличан положај уз важну градску саобраћајну и урбану „кичму” града, близина центра (до Теразија је

8 km), добра повезаност јавним градским превозом, добра конфигурација терена – обронци брда експонирани ка југозападу.

Све ове чињенице упућују на неминовност трансформације територије овог плана ка квалитетнијем, урбанијем и рентабилнијем простору.

Табела 1. Урбанистички параметри и биланси постојећег стања

број блока	број блока из решења	површина блока	површина под објектима	БРП укупно	БРП становање	БРП делатности	БРП јавне службе	број станова	број становника	број радних места	индекс изграђености „и”	индекс заузетости „из”	густина становања
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					%	ст/ха
А	1	16758	6021	8542	8231	311		103	298	6	0.51	36	177
Б	2-7	51657	16134	23909	16582	7327	260	207	601	147	0.46	31	116
В	8	21194	6911	11681	11149	532		139	404	11	0.55	33	191
Г	9-11	48339	9840	16005	11205	4800		140	406	96	0.33	20	85
укупно		137948	38906	60137	47167	12970	260	589	1709	260	0.44	28	124

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Намена површина

Планиране површине јавних намена:

Комуналне површине

– Трафо-станица 35/10 kV

– Трафо-станица 110/10 kV

– Трафо-станице 10/0.4 kV

Образовање

– Основна школа

Саобраћајне површине

– Колске саобраћајнице

– Колскопешачке саобраћајнице

– Пешачки пролази

Планиране површине осталих намена:

Индивидуално становање

– Зона А1. Заузима блокове 1, део блока 2, 3, 4 и 8.

Постојећа изграђеност ових блокова је индивидуално становање породичног типа;

Становање у отвореном блоку

– Зона Б1 (Заузима део блока 2, где је постојећа изграђеност Индивидуално становање породичног типа и Индустрија - ливница „Победа”);

– Зона Б2 (Заузима део блока 5, постојећа изграђеност је индивидуално становање павиљонског типа);

– Зона Б3 (Заузима део блока 7, постојећа изграђеност је Индивидуално становање породичног типа, лошег квалитета).

Становање у компактном блоку

– Зона В1 (заузима део блока 6, где је постојећа изграђеност Индивидуално становање са делатностима, лошег квалитета).

Комерцијалне зоне и градски центри - трговачке улице

– Зоне: Г1, Г2 и Г3 (Заузима делове блокова 6 и 7 уз Булевар краља Александра, постојећа изграђеност Индивидуално становање са делатностима, лошег квалитета, Индустрија - ливница „Победа”).

Комерцијалне делатности - Бензинска пумпа

– Зона Д1 (Заузима део блока 7, уз Булевар краља Александра).

Табела 2. планирани урбанистички параметри:

Блок	Зона / Намена	Површина блока / намење (m <sup>2</sup> )	Спратност	Површ ПОД објектима (m <sup>2</sup> )	Слободне површине (m <sup>2</sup> )	БРГП Укупно (m <sup>2</sup> )	Број становника (орјентационо)	Број станова (орјентационо)	Индекс заузетости	Индекс изграђености	Густина становања (станов/ха)
1	A1 Инд. становање	15218	П+2+Пк	7609	7609	18262	556	192	50	1,2	366
	Комун. делат. ТС 10/0,4кВ	21	П	12	9	12	-	-	57	0,57	-
	укупно блок 1	15239		7621	7618	18274	556	192	50	1,2	366
2	A1 Инд. становање	1532	П+2+Пк	766	766	1838	55	19	50	1,2	366
	B1 Становање у отвореном блоку	8825	Су+П+4+Пс	3089	5736	19415	595	206	35	2,2	674
	укупно блок 2	10357		3855	7268	21253	650	225	37	2,05	631
3	A1 Инд. становање	25227	П+2+Пк	12613	12614	30272	922	318	50	1,2	366
	Комун. делат. ТС 35/10 кВ	971	П	194	777	194	-	-	20	0,2	-
	Комун. делат. ТС 10/0,4 кВ	21	П	12	9	12	-	-	57	0,57	-
	укупно блок 3	26219		12819	13400	30478	922	318	49	1,16	352
4	A1 Инд. становање	29340	П+2+Пк	14670	14670	35208	1076	371	50	1,2	366
	Комун. делат. ТС 10/0,4 кВ	21	П	12	9	12	-	-	57	0,57	-
	укупно блок 4	29361		14682	14679	35220	1076	371	50	1,2	366
5	B2 Становање у отвореном блоку	8421	Су+П+4+Пс	2947	5474	18526	589	203	35	2,2	699
	Образовање основна школа	7484	П+2+Пк	2394	5090	7858	-	-	32	1,05	-
	укупно блок 5	15905		5341	10564	26384	589	203	34	1,66	368
6	B1 Становање у компактном блоку	5484	Су+П+6	2742	2742	19194	566	194	50	3,5	1032
	Г1 Комерц.зоне трговачке улице	1362	Су+П+6	749	613	5720	96	33	55	4,2	705
	Комун. делат. ТС 110/10 кВ	1441	Вп+3	1000	441	3000	-	-	69	2,1	-
	укупно блок 6	8287		4491	3796	27914	662	227	54	3,4	798
7	B3 Становање у отвореном блоку	4413	П+4+Пс	1545	2868	8826	270	93	35	2,0	614
	Г2 Комерц.зоне трговачке улице	5687	Су+П+6	2843	2844	17061	284	98	50	3,0	499
	Г3 Комерц.зоне трговачке улице	3211	Су+П+6	1605	1606	12844	215	74	50	4,0	672
	Д1 Комерцијалне дел, бенз. пумпа	1766	П	177	1596	177	-	-	10	0,1	-
	укупно блок 7	15077		6170	8914	38908	769	265	41	2,58	512
8	A1 Инд. становање	632	П+2+Пк	316	316	758	23	8	50	1,2	366
	Укупно блок 8	632		316	316	758	23	8	50	1,2	366
укупно сви блокови		121077		55295	66555	199189	5247	1809	46	1,65	434

Табела 3. Упоредни приказ параметара из ГП-а и планираних капацитета

бр. блока	намена тип изграђености		Индекс изграђеност „ИИ”		Индекс заузетост „ИЗ”%		Однос становање-делатност%		Густина насељености ст/ха		Максимална спратност		Процент слободних површина на парц.				
	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР			
1	С-ИС	Инд. становање зона А1	0,9-1,2	1,2	40-50	50	80:20	100:0-0:100	100-300	366	П+2+ Пк	П+2+ Пк	30-40	50			
		Комуналне делат. ТС 10/0,4кВ		0,57		57		0-100				П		43			
2	С-МБ	Инд. становање зона А1	0,9-1,2	1,2	40-50	50	80:20	100:0-0:100	100-300	366	П+2+ Пк	П+2+ Пк	30-40	50			
		Становање Отворени блок зона Б1	2,0	2,2	35	35	70:30	100:0-70:30	250-450	674	П+6+ Пс	Су+П+4+Пс	30	70			
3	С-МБ	Инд. становање зона А1	0,9-1,2	1,2	40-50	50	80:20	100:0-0:100	100-300	366	П+2+ Пк	П+2+ Пк	30-40	50			
		Комуналне делат. ТС 35/10кВ		0,2		20		-				П		80			
		Комуналне делат. ТС 10/0,4кВ		0,57		57		0-100				П		43			
4	С-МБ	Инд. становање зона А1	0,9-1,2	1,2	40-50	50	80:20	100:0-0:100	100-300	366	П+2+ Пк	П+2+ Пк	30-40	50			
		Комуналне делат. ТС 10/0,4кВ		0,57		57		0-100				П		43			
5	С-МБ	Становање Отворени блок зона Б2	2,0	2,2	35	35	70:30	100:0-70:30	250-450	699	П+6+ Пс	Су+П+4+Пс	30	70			
	С-МБ	Образовање Основна Школа		1,05		32		-		-	П+3	П+2+Пк		68			
6	КЗ С-МБ	Становање Компактни блок зона В1	3,0	3,5	50	50	70:30	100:0-70:30	250-800	1032	1,0ул	Су+П+6	30	50			
		Комерц. зоне и градски центри Тргов. улице зона Г1	3,5 (4,5)	4,2	60	55		49:51-0:100		705	П+6+ Пк	Су+П+6		45			
		Комуналне делат. ТС 110/10кВ		2,1		69		0:100				-		ВП+3	31		
7	С-МБ КЗ	Комерц. зоне и градски центри Тргов. улице зона Г2	КЗ 3,5 (4,5)	3,0	60	50		49:51-0:100		499	П+6+ Пк	Су+П+6		50			
		Комерц. зоне и градски центри тргов. улице зона Г3		4,0		50		49:51-0:100				672		Су+П+6	50		
		Комерцијалне дел. бензинска пумпа зона Д1		0,1		10		0:100				250-450		П+6+ Пс	П	30	90
		Становање Отворени блок зона Б3		С-МБ 2,0		2,0		35							35		70:30
8	С-ИС	Инд. становање зона А1	0,9-1,2	1,2	40-50	50	80:20	100:0-0:100	100-300	366	П+2+ Пк	П+2+ Пк	30-40	50			

ОЗНАКЕ ИЗ ГП-а: С-ИС – индивидуално становање; С-КБ – становање у компактном блоку; С-МБ – становање у мешовитом блоку; С-ОБ – становање у отвореном блоку; КЗ – комерцијалне зоне и градски центри – трговачке улице

ОЗНАКЕ ИЗ ПДР-а: А – индивидуално становање; Б – становање у отвореном блоку; В – становање у компактном блоку; Г – комерцијалне зоне и градски центри – трговачке улице; Д – комерцијалне делатности – бензинска пумпа.

## 2.2. Заштита културних добара

Подручје плана нема забележених културних добара и добара под претходном заштитом.

Предметни простор се налази у непосредној близини античког Сингидунума, који је проглашен за културно добро.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке све радове треба обуставити и о томе треба обавестити Завод како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. план и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором изградње, који по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

## 2.3. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом је извршена потпуна препарцелација површина јавних намена.

Парцеле намењене изградњи објеката јавних намена дефинисане су овим планом и не могу се цепати нити укрупњавати.

Табела 4. Попис катастарских парцела у оквиру планираних површина јавне намене

Број грађ. парц.	Намена грађевинске парцеле	Површина m <sup>2</sup>	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1	Трафо-станица 35/10kV	971	КО Звездара, део кп: 5082/2
2	Трафо-станица 110/10kV	1441	КО Звездара: 5047/1, делови кп: 5054/2, 5028/3, 5055/1, 5056/1, 5047/2
3	Основна школа	7484	КО Звездара, делови кп: 5106/1, 5106/3
4	Трафо-станица 10/0,4kV	21	КО Звездара, делови кп: 5078, 5082/7
5	Трафо-станица 10/0,4kV	21	КО Звездара, део кп: 5109
6	Трафо-станица 10/0,4kV	21	КО Звездара, део кп: 5090
101	Улица Жабљачка	215	КО Звездара, делови кп: 5043, 5039/1, 5023/1, 5024/8, 5063, 5062/5
102	Улица Александра Дерока	886	КО Звездара, делови кп: 5060/4, 5059
103	Улица Петра Колендића	2245	КО Звездара, делови кп: 5090, 5091, 5089/3, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5099/1, 5100/1
104	Улица Нова 1	652	КО Звездара, делови кп: 5106/1, 5097
105	Улица Бајдина	2364	КО Звездара, делови кп: 5109, 5108, 5107/2, 5107/3, 5106/1, 5106/4, 5106/3, 5106/1, 5103/33, 5103/34, 5103/50, 5103/35, 5105/1, 5105/3 КО Мали Мокри Луг, делови кп: 1862/1, 147/1, 156/21, 163/1, 164/4, 165/13, 165/6, 1862/2, 166/2, 166/1, 1862/3, 167/6, 167/1, 1862/4, 1798/2, 1798/4, 1862/5, 145/14, 145/37, 1862/6, 145/43, 145/51, 145/27, 145/5, 145/47, 144/35, 144/1, 144/18, 144/15, 144/38, 1862/7
106	Улица НХ Стеве Варгаша и улица Руже Јовановић	6517	КО Звездара, делови кп: 5021, 5039/1, 5064, 5076, 5063, 5065/2, 5065/3, 5065/1, 5075, 5077, 5073, 5072/10, 5072/3, 5072/1, 5062/6, 5090, 5091, 5109, КО Мали Мокри Луг, делови кп: 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/7, 146/8, 147/2, 147/7, 147/6, 147/5, 147/4, 147/3, 1862/1, 147/1 КО Миријево: 3599/3, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/6, 2143/11
107	Улица Брачка	3744	КО Звездара, делови кп: 5043, 5062/5, 5062/2, 5062/4, 5062/1, 5062/3, 5060/1, 5061, 5060/4, 5078, 5082/7, 5082/5, 5082/1, 5082/8, 5079, 5062/6, 5080, 5081, 5089/2, 5090
108	Улица Забрђанска	1641	КО Звездара: 5107/3, делови кп: 5094, 5107/2, 5106/1, 5106/3
109	Улица Дрежничка	2734	КО Звездара, делови кп: 5054/2, 5055/2, 5055/1, 5056/1, 5058/2, 5058/1, 5059, 5083, 5084, 5088, 5089/1, 5098/1, 5099/1
110	Улица Дрежничка	3123	КО Звездара, делови кп: 5100/1, 5101/1, 5101/2, 5102/1, 5097, 5106/1, 5103/50, 5103/31, 5103/32, 5103/34
111	Ул. колскопешачка 2	197	КО Звездара, део кп: 5082/1
112	Улица Д. Парлића колскопешачка улица	888	КО Звездара, делови кп: 5080, 5081, 5082/1, 5082/2, 5059
113	Ул. колскопешачка 3	596	КО Звездара, делови кп: 5089/1, 5089/2
114	Ул. колскопешачка 4	585	КО Звездара, део кп: 5091
115	Ул. колскопешачка 1	515	КО Звездара, делови кп: 5096, 5097, 5106/1
116	Ул. колскопешачка 5	108	КО Звездара, делови кп: 5082/4, 5083, 5088, 5089/1
117	пешачки пролаз 1	198	КО Звездара, делови кп: 5088, 5088/2
118	пешачки пролаз 2	138	КО Звездара, делови кп: 5103/50, 5103/2, 5103/51, 5102/1
119	пешачки пролаз 3	136	КО Звездара, делови кп: 5103/50, 5103/49
120	Булевар краља Александра	23795	КО Звездара: 7859, 7860, делови кп: 5028/5, 5047/2, 5056/2, 5058/3, 5059/2, 5085/2, 5086/2, 5087/2, 5088/2, 5089/5, 5098/2, 5099/2, 5100/2, 5102/3, 5101/4, 5102/2, 5103/52, 5103/67, 5103/66, 5103/65, 5103/64, 5104/4, 5105/4, 5105/2, 7799/3, 7828, 13485/4, 13485/1, 13486/1, 13466/3, 13487, 13488, 13489/8, 13489/9, 13489/3, 13489/1, 13489/10, 13489/2 КО Мали Мокри Луг, делови кп: 1862/7, 144/38, 144/54, 1856/40, 1858, 1786/42, 1856/59, 1857/1, 1856/29, 144/57, 142/3, 142/2, 1862/7
УКУПНО		61128	

У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.

Овим планом дате су смернице за парцелацију специфичних површина осталих намене, и то:

- за све зоне становања у отвореном блоку (Б1, Б2 и Б3);
- за све зоне становања у компактном блоку (Б1 – блок 6);

– за све зоне комерцијалне зоне – трговачке улице (Г1, Г2 и Г3)

Планом дефинисае смернице за парцелацију наведених зона, у оквиру осталих намена, спроводе се израдом Пројекта препарцелације и парцелације, у свему према задатим аналитичко геодетским елементима (у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана) и осталим одредбама плана.

Разлог за давање смерница је потреба за целивитом реализацијом крупнијих грађевинских структура уз Булевар краља Александра, како не би дошло до нереализације делова катастарских парцела које су неусловне за градњу. У отвореном блоку, тај разлог је због природе отвореног блока, као сложене урбане форме.

Могућа је промена задатих смерница је:

У зони В1 (блок 6) само у случају спајања ПП 15 и 16;  
у зони Г2 (блок 7) у случају спајања ПП 18 и 19.

Остале грађевинске парцеле, дефинисане кроз смернице, представљају минималне грађевинске парцеле.

Табела 5. Попис катастарских парцела у оквиру смерница за парцелацију специфичних површина осталих намене (кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације):

	Намена	Зона/блок	Површина m <sup>2</sup>	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПП10	Становање у отвореном блоку	Б1/блок 2	8825	КО Звездара: 5060/4, 5057/2, 5062/2, 5055/1, 5057/1, 5055/2, 5054/1, 5056/1, 5054/2, 5306, 5059, 5058/2
ПП11	Становање у отвореном блоку	Б2/блок 5	8421	КО Звездара: 5106/3, 5106/1, 5103/31, 5103/32, 5103/33, 5103/34
ПП12	Становање у отвореном блоку	Б3/блок 7	2336	КО Звездара: 5103/2, 5103/51, 5103/3, 5103/54, 5103/6, 5103/56, 5103/58, 5103/8, 5103/60, 5103/11, 5103/50, 5103/10, 5103/49
ПП13	Становање у отвореном блоку	Б3/блок 7	2076	КО Звездара: 5103/49, 5103/43, 5103/42, 5103/41, 5103/40, 5103/39, 5103/38
ПП14	Становање у компактном блоку	В1/блок 6	3132	КО Звездара: 5059, 5083, 5059/2, 5085/1, 5085/2, 5086/1, 5084, 5086/2, 5087/1, 5088, 5087/2, 5088/2
ПП15	Становање у компактном блоку	В1/блок 6	1169	КО Звездара: 5088, 5089/1, 5089/5
ПП16	Становање у компактном блоку	В1/блок 6	1183	КО Звездара: 5098/1, 5098/2, 5099/1, 5099/2
ПП17	Комерц. зоне и градски центри трговачке улице	Г1/блок 6	1362	КО Звездара: 5056/1, 5058/1, 5056/2, 5058/3
ПП18	Комерц. зоне и градски центри трговачке улице	Г2/блок 7	2327	КО Звездара: 5099/1, 5099/2, 5100/1, 5100/2
ПП19	Комерц. зоне и градски центри трговачке улице	Г2/блок 7	3360	КО Звездара: 5101/1, 5102/3, 5101/2, 5101/4, 5102/1, 5102/2
ПП20	Комерц. зоне и градски центри трговачке улице	Г3/блок 7	3211	КО Звездара: 5103/49, 5103/66, 5103/44, 5103/65, 5103/46, 5103/64, 5104/1, 5103/37, 5104/4, 5103/35, 5105/1, 5105/4, 5105/3, 5105/2
			37402	

У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.

Аналитичко-геодетски елементи смерница за парцелацију специфичних површина осталих намене, кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, дати су у графичком прилогу 04 „План парцелације и смернице за спровођење плана”.

За све остале грађевинске парцеле, у оквиру осталих намена, важе следећа општа правила:

– грађевинска парцела мора да излази на јавни пут. Уколико новоформиране парцеле не излазе директно на јавну површину, мора се формирати парцела прилазног пута, минималне ширине од 3,5m.

– парцеле, које су мање површине од минималне прописане планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

– парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле излазе на јавни пут и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом препарцелације и парцелације.

– дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле излазе на јавни пут и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом препарцелације и парцелације.

– у циљу формирања грађевинске парцеле, уз сагласност власника суседне катастарске парцеле, може се вршити исправка граница парцеле. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом исправке граница суседних парцела.

– правила формирања нових парцела дата су у поглављу 3. овог плана „Правила грађења”

## 2.4. Правила за регулацију и нивелацију површина

### 1. Урбанистички блок

Просторну целину плана чине урбанистички блокови 1-8 оивичени улицама: Булеваром краља Александра, Бајдином, Стеве Варгаша, Руже Јовановић, Жабљачком, Брачком и ивицом катастарских парцела 5060/2 и 5028/3 до Булевара краља Александра.

– Урбанистички блок 1 оивичен је улицама: Жабљачком, Руже Јовановић и Брачком;

– Урбанистички блок 2 оивичен је улицама: Брачком, Александра Дерока, Дрежничком и границом катастарских парцела 5029/3 и 5060/2;

– Урбанистички блок 3 оивичен је улицама: Брачком, Руже Јовановић, Петра Колендића, Дрежничком и Александром Дерока;

– Урбанистички блок 4 оивичен је улицама: Стеве Варгаша, Бајдином, Забрђанском, Ул. Новом 1, Дрежничком и Петром Колендића;

– Урбанистички блок 5 оивичен је улицама: Забрђанском, Бајдином, Дрежничком и Ул. Новом 1;

– Урбанистички блок 6 оивичен је улицама: Дрежничком, Петра Колендића, Булеваром краља Александра Александра и новом улицом из ПДР-а Булевара краља Александра - блок Дб;

– Урбанистички блок 7 оивичен је улицама: Дрежничком, Бајдином, Булеваром краља Александра и Петра Колендића;

– Урбанистички блок 8 захвата катастарске парцеле 146/1 и 146/2 КО М.М.Луг.

У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.

### 2. Регулациона линија

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија дефинисана је у графичком прилогу 05 „План регулације и нивелације”.



### 3. Грађевинска линија

Грађевинска линија, утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и уоквирује простор (површину) на којој се може вршити изградња објекта.

Уцртана грађевинска линија представља крајњу границу изградње објекта, осим у зонама Г1, В1, Г2 и Г3 (блокови 6 и 7) где је прописана обавеза постављања објекта на грађевинску линију уз Булевар краља Александра.

Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзиђивати, већ само вршити санација. Свака грађевинска активност на оваквој парцели своди се на прилагођавање планираној регулацији, што значи адаптација постојећег објекта да би се нашао на планираној грађевинској линији или његово уклањање, што ће бити процена инвеститора.

Грађевинске линије приземља уоквирују простор у којем је дозвољена изградња приземне етаже.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нових објеката овим планом нису посебно дефинисане. Приликом димензионисања површине подземне етаже имати у виду минимални проценат озељених површина.

У случају када се поклапају подземна грађевинска линија и граница катастарске парцеле, обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

### 3. Висинска регулација

Висинске регулације дефинисане су означеном спратношћу по зонама где се један ниво рачуна у просечној вредности од 3m.

Конкретне вредности висинске регулације су дате у поглављу 3.2. Општа правила за изградњу објеката, у табели Урбанистички параметри по зонама.

Висина објекта је растојање од коте улазног тротоара у приземље објекта до коте венца.

### 4. Нивелација

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Нове улице као и нови платои везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 05 „План регулације и нивелације”.

## 2.5. Урбанистички услови за јавне службе, јавне објекте и комплексе

Ова намена обухвата скалу различитих терцијарних делатности које су значајне за друштво у целини а ту се пре свега мисли на области образовања, ученичког и студентског стандарда, науке, културе, физичке културе, здравства и социјалног осигурања, социјалне заштите, друштвене бриге о деци и здравствене заштите животиња.

Према додатној анализи стања потребних капацитета предшколских и школских установа на територији плана, коју је израдио Урбанистички завод за потребе овог плана (налази се у Документацији плана), број деце предшколског узраста износи 203 (или 4% од броја становника), број деце школског узраста од 7 до 15 година, износи 406 (или 8% од броја становника).

## Образовање

### Основне школе

На широј територији евидентирано је пет основних школа: „Ђирило и Методије”, „Десанка Максимовић”, „Марија Бурсаћ”, „Вељко Дугошевић” и „Јелена Ђетковић”. Све од наведених школа не испуњавају просторне услове прописане Генералним планом (6,5-7,5 m<sup>2</sup> БРГП/ученику, парцела 20-25 m<sup>2</sup> земљишта/ученику), због тога се не може рачунати на капацитете постојећих школа.

На основу анализе ширег подручја (територија ПДР Булевара краља Александра за блокове између улица: 1. Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9, 2. Мите ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20 и 3. Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-43 и део Д26) је закључено да је потребно обезбедити две основне школе и то једна јужно од Булевара и једна северно од Булевара.

На територији плана је предвиђена изградња нове основне школе у блоку 5.

Површина парцеле	7.484m <sup>2</sup>
Површина под објектима	2.394m <sup>2</sup>
Спратност објекта	П+2+Пк
Бруторазвијена грађевинска површина	7.858m <sup>2</sup>
индекс изграђености	1,05
индекс заузетости	32%
макс. капацитет школе (по критеријуму 25m <sup>2</sup> парцеле/ученику је:	

315 ученика у једној смени или

630 ученика у две смене

Дуж граница парцеле поставити фиксну транспарентну ограду, висине до 1.6 m у комбинацији са живом оградом.

### Предшколске установе

На широј територији евидентирано је пет објеката предшколских установа: Лане, Веселко, Жубор и Плавичуперак. Капацитети ових објеката су попуњени у односу на прописане вредности из Генералног плана (6,5-7,5 БРГП/детету, а парцела 15/18m<sup>2</sup> земљишта/детету) па се на њих не може у потпуности рачунати.

Подручје предметног плана програмирано је за капацитет од максимално 5017 становника, у том броју, деца предшколског узраста учествују са 4%, или 200 деце.

Према Генералном плану Београда 2021, потребно је обезбедити 6,5-7,5m<sup>2</sup> БРГП објекта по детету и 15-18m<sup>2</sup> површине парцеле по детету.

На основу анализе ширег подручја (територија ПДР Булевара краља Александра за блокове између улица: 1. Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9, 2. Мите ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20 и 3. Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-43 и део Д26) је закључено да је неопходно обезбедити две предшколске установе и то једна јужно од Булевара (у ПДР Булевара краља Александра за блокове између Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-43 и део Д26) и једна северно од Булевара (у ПДР Булевара краља Александра за блокове између Мите Ружића и Жабљачке, блокови Д4, Д5, Д13-Д20).

За потребе смештаја деце предметног плана предвиђа се изградња предшколске установе у оквиру стамбеног насеља у блоку 5, зона Б2, на грађевинској парцели 11.

– Предшколска установа је капацитета 200 деце.

– Минимална БРГП предшколске установе је 1.300m<sup>2</sup>.

– Архитектонску организацију установе уклопити у архитектонско-урбанистичко решење зоне Б2, а просторије установе могу заузимати сутеренске, приземне и етаже I спрата.

– Слободни простор за игру деце капацитирати по стандарду 8m<sup>2</sup> по детету, што износи 1.600m<sup>2</sup>. Простор за игру деце мора бити опремљен одговарајућом опремом и контролисан. (Према ГПУ Београда 2021, у циљу боље опслужености, предлажу се депанданси ДУ (групе од 80 деце са обезбеђеним слободним површинама од 8,0m<sup>2</sup> по детету) у блиском окружењу стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина).

Додатни капацитети у приватном сектору се могу добити претварањем стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину под условима да: постоји или је могуће формирати посебан улаз; постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце; постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Препоручују се јединице за дневни боравак са мањим бројем деце, у индивидуалним објектима на парцели са мањим бројем станова и могућношћу боравак деце на отвореном.

### Здравство

Према условима Градског завода за јавно здравље, Београд, Центар за анализу, планирање и организацију здравствене заштите (приложеним у Документацији плана), на територији предметног плана има потребе за изградњом нове здравствене амбуланте.

Потребан капацитет здравствене амбуланте је три лекарске ординације (у којима би радило шест лекара и шест медицинских сестара у две смене) и пратеће просторије (чекаоница, интервенције, мокри чвор и остало).

Потребна површина здравствене амбуланте је око 150m<sup>2</sup>.

Амбуланту изградити на к.п. 5101/2, у приземљу пословно-стамбеног објекта, намене – Комерцијалне зоне и градски центри, у блоку 7, зона Г2.

(У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.)

## 2.6. Саобраћајне површине

### Улична мрежа

Концепт уличне мреже на простору предметног плана заснован је на поставкама ГП Београд 2021 из 2003. године. Осим Улице Булевар краља Александра, све улице у оквиру плана припадају секундарној уличној мрежи.

Булевар краља Александра, по рангу градска магистрала, одређује са југозапада предметни план. Регулациона ширина и профил ове саобраћајнице је преузет из Регулационог плана саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке до СМТ-а („Службени лист града Београда”, број 15/96), али је решење измењено када је реч о прикључцима на ову саобраћајницу. На непарној страни, у обухвату предметног плана су планирани прикључци из улица: Петра Колендића и Бајдине. планирани су и пешачки пролази 1, 2 и 3. Регулациона линија и саобраћајно решење парне стране Булевар краља Александра су преузети из Регулационог плана саобраћајнице Булевар револуције од Устаничке до СМТ-а, односно из плана детаљне регулације Булевар краља Александра за подручје блокова Е 10 и Е 11 („Службени лист града Београда”, број 12/04). Мање микролокацијске измене су извршене у траси коловоза Булевар краља Александра, у зони раскрснице са Устаничком улицом.

Предметним планом трасиране су нове саобраћајнице: Дрежничка (од Нове 1 до краја границе плана), Петра Колендића (од Дрежничке до Булевар краља Александра), и Нова 1. Такође су овим планом дефинисане колскопешачке саобраћајнице 1, 2, 3, 4, и 5, као и нови пешачки пролази (1, 2 и 3).

На свим осталим саобраћајницама или пешачким пролазима, унутар предметног плана су проширене постојеће неправилне регулације и дефинисане нове регулационе линије.

### Елементи попречног профила уличне мреже су:

улица	регулациона ширина (m)	саоб. профил (бр. саоб. трака)	ширина саоб. траке (m)	обострани тротоар (m)
Булевар краља Александра	38,0	2 x 2	3,5	5,1-8,1
Жабљачка	8,0	2 x 1	2,5	1,5
Руже Јовановић	8,5	2 x 1	2,75	1,5
Н. Х. Стеве Вергаша	8,5	2 x 1	2,75	1,5
Бајдина	10,0	2 x 1	3,0	2,0
Брачка	8,0 (7,0)	2 x 1	2,5	1,5 (1,0)
Александра Дерока	9,0	2 x 1	3,0	1,5
Петра Колендића	9,0	2 x 1	3,0	1,5
Дрежничка	9,5 (11,5) – код школе 9,0	2 x 1	3,0	1,5 (2,0)
Забрђанска	8,5	2 x 1	2,5	1,5 и 2,0
Димитрија Парлића	4,5	колско - пешачка		
Улица Нова 1	9,5	2 x 1	3,0	1,5 и 2,0
Колско – пешачка 1	4,5	колско – пешачка		
Колско – пешачка 2	4,0	колско – пешачка		
Колско – пешачка 3	4,5	колско – пешачка		
Колско – пешачка 4	4,5	колско – пешачка		
Колско – пешачка 5	5,2-5,5	колско – пешачка		
Пешачки пролаз 1	7,0	пешачки пролаз		
Пешачки пролаз 2	3,0	пешачки пролаз		
Пешачки пролаз 3	3,0	пешачки пролаз		

Основни елементи попречних профила саобраћајница дати су у графичком прилогу бр. 06 (Урбанистичко решење саобраћајних површина).

Трасе реконструисаних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са примереним падовима.

Коловозну конструкцију реконструисаних саобраћајница утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати. Застор пешачких улица треба да је од материјала блиских пешачким површинама (коцка, камен, префабриковани елементи за поплочавање).

Одводњавање решавати слободним падом површинских вода у систем кишне канализације. У пешачким улицама нивелацију партера извести тако да је отицање воде од зграда ка осовини улице где се риголама прихватају и усмеравају површинске воде ка канализационом систему.

### Паркирање

Паркирање у границама плана решавано је у функцији планираних намена.

Паркирање у границама плана решавати првенствено у оквиру парцеле.

За све ново планиране изграђене површине на осталим наменама обавезно је остварити потребан број паркинг места на припадајућој парцели, добијених из прорачуна дефинисаних на бази датог норматива, првенствено у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле.

При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:

- минимална ширина праве двосмерне рампе 2,75 m по возној траци
- минимална ширина праве једносмерне рампе 3,5 m;
- слободна висина гараже мин. 2,3 m;
- димензије паркинг места мин. 2,5 x 5,0 m са минималном ширином пролаза од 5,4 m, за управно паркирање;
- подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

Приступне рампе за гараже мањих капацитета у подземним етажама новоизграђених објеката могу да имају заједничке улазне и излазне траке уз постављање одговарајуће сигналне опреме (огледала, светлосни уређаји).

Потребан број паркинг места се одређује према следећем нормативу:

– становање	1,1 ПМ по стану
– трговина	1 ПМ на 66 m <sup>2</sup> БРПП
– пословање	1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРПП
– складиштење	1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРПП
– угоститељство	1 ПМ на два стола са по четири столице
– бензинска пумпа	1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРПП пословања; 66 m <sup>2</sup> БРПП трговина и сервис
– основна школа	1 ПМ на 10 запослених
– предшколска установа	1 ПМ на 100m <sup>2</sup> БРПП
– трафостаница	1 ПМ на 80m <sup>2</sup> БРПП

канцеларијског-пословног простора

Потребан и остварен број паркинг места у односу на намену је:

БРОЈ БЛОКА	БРПП ДЕЛАТНОСТ (m <sup>2</sup> )	БРОЈ СТАНОВА	Потребан број П.М. – ДЕЛАТНОСТ	Потребан број П.М. – СТАНОВАЊЕ	Укупно потребно П.М.	Остварено П.М.
1	1826	192	23	211	234	234
2	2126	225	27	148	175	175
3	3221	318	40	350	390	390
4	3521	371	44	408	452	452
5	10085	203	126	223	349	349
6	7779	227	97	250	347	347
7	16013	265	200	292	492	492
8	76	8	1	9	10	10
укупно	44647	1809	558	1891	2449	2449

Подаци о БРПП становања и делатности су дати орјентационо.

#### Пешачки саобраћај

Површине резервисане само за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице уличне мреже, тротоарима, обострано, мин ширине 1,5 м и на пешачким пролазима 1, 2 и 3, у виду степеништа или рампи. Колско - пешачке улице планиране су као јединствена површина намењена и за кретање возила и за кретање пешака.

#### ЈГС

Садржаји у обухвату плана остварују везу са јавним градским превозом путника преко линија аутобуског саобраћаја које пролазе Булеваром краља Александра, а у непосредном окружењу налази се и раскрсница улица Устаничке и Булевара краља Александра као важан чвор јавног градског превоза, у којем се спајају градски и приградски превоз путника.

Осим тога према ГП-у Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, број 27/03) планира се да предметна локација буде опслужена и линијом ЛРТ-а, међутим, до реализације планираног ЛРТ-а задржавају се трасе и терминус постојећег трамвајског и аутобуског подсистема у Булевару краља Александра.

На секундарној уличној мрежи у оквиру посматраног плана не планира се увођење линија ЈГПП-а.

#### Правила грађења саобраћајних површина

– Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

– Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

– Димензионисање коловозних површина споредних и интерних саобраћајница извести са минималним осовинским оптерећењем возила за одвожење смећа и других интервентних возила.

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

– Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар).

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

– Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

– На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

– При регулисању саобраћаја у колско-пешачким односно улицама са умиреним саобраћајем поштовати следеће: ограничење брзине кретања возила је 30 km/h, уколико нису следеће имају једносмеран режим кретања возила, приступ возила је дозвољен само за станаре и комунална и интервентна возила;

– Умирење саобраћаја у овим улицама сем саобраћајно – регулативним поспешити и применом грађевинско – техничких мера: смањење ширине коловоза (до 3,5 m), физичким препрекама, острвима, паркинг местима, зеленилом, применом урбане опреме и сл.;

– Саобраћајну сигнализацију у овим улицама поставити у складу са карактером улице;

– Колске и пешачке површине у овим улицама раздвојити различитим обрадама завршног слоја, кинетама за одвод атмосферских падавина и сл.

– У зони основне школе и предшколске установе које се налазе у блоку 5, улице Забрђанску, Нову 1, Дрежничку и Бајдину планирати са високим ивичњацима како би се спречило непрописно паркирање на тротоару.

#### 2.7. Слободне и зелене површине

##### Концепција система зелених површина

На основу детаљне анализе површина постојећег стања зеленила, на подручју Регулационог плана слободне и зелене површине износе око 6.6 ha или скоро 40% територије коју обухвата план. Просечна површина слободних и зелених простора по становнику је око 13 m<sup>2</sup>.

Овим планом предвиђено је формирање јединственог хомогеног система зеленила, које је међусобно повезано у равномерној и рационалној диспозицији. Отуда је неопходно очувати што више постојећу вегетацију и је уградити у градску структуру, чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге, заштите и одржавања.

Избор садног материјала заснива се на постојећим квалитетним врстама прилагођени намени површина. Учесће лишћарских врста је доминантно и креће се 70 – 80%, четинарских 10 v15%, док жбунасте врсте, због постојећег густог склопа крошњи су минимално заступљене 10 – 20% и то у рубним деловима зелених површина.

Према намени површина и режиму коришћења разликују се следеће категорије зеленила:

Зеленило јавних површина:

– Зеленило уз саобраћајне површине – Дрворед.

Зеленило осталих површина

– Зеленило уз објекте индивидуалног становања,

– Зеленило уз објекте становања у отвореном блоку, компактном блоку и комерцијалне зоне,

– Зеленило уз бензинску пумпу.

Предвиђени дрвореди на јавним површинама се налазе на левој и десној страни Булеvara краља Александра.

Нове дрвореде на потезу од Устаничке до Бајдине улице поставити на растојању од 12m.

Дрвореде формирати од аутохтоних, школованих дрворедних садница платана које могу образовати високе, развијене, компактне крошње, отпорне на владајуће микроклиматске услове, резивање као и на разна ентомолошка и фитопатолошка оболења.

Старост садница мора бити од 10 до 12 година.

Садну јаму предвидети стандарних димензија а заштита садног места треба да задовољи следеће функције :

1. да обезбеди чврстину слојева подконструкције застора и сам завршни слој од слегања у близини зоне садног места (зона кореновог система постојећих и будућих стабала), где не сме бити набијања постелице у фази изградње застора;

2. да омогући замену садница, (вађење, замену хумусног субстрата, садњу нових садница), без оштећења постављеног застора, његове подконструкције и завршног слоја;

3. хоризонтална заштита треба да спречи загађење садног места од површинских вода са тротоара или саобраћајнице, да буде на коти тротоара односно саобраћајнице и омогући заливање, прихрањивање и заштиту и замену стабла;

4. метална хоризонтална заштита у комбинацији са вертикалном заштитом (мин.1,35m) треба да обезбеди поред основне физичке заштите, правилно слегање саднице, правилан положај бусена и кореновог врата саднице.

Орошавање дрвореда: у овину нове садне јаме предвидети дренажне цеви као систем за заливање и прехрањивање.

Слободне, зелене просторе заштити и оплемени садњом новим здравим и виталним садницама лишћарског и четинарског порекла.

Минимални проценат озелењених површина парцеле бензинске пумпе износи 30%.

На парцелама индивидуалног становања (блокови 1, 2, 3, 4 и 8 ) задржати сву постојећу вегетацију, нарочито високо вредноване четинаре ( кедар, смрча, дуглазија, црни бор, јела и др. ).

У блоковима 2, 5 и 7, на парцелама становања у отвореном блоку предвидети унутрашње блоковско зеленило уз максимално поштовање постојећег, између објеката формирати озелењена дечија игралишта и уређене просторе за одмор. Слободни простор блока 5 третирати парковски уз максимално могуће задржавање постојећег квалитетног зеленила.

Зеленило на парцелама становања у компактном блоку и комерцијалне зоне у блоковима 6 и 7, непосредно уз Булевар краља Александра обработити партерно уз „ећ“ учешће отпорнијих и декоративнијих лишћарских и жбунастих врста.

Општа правила за озелењавање слободних површина

Уређивање слободних површина радити на основу ситуације постојећег стања, израђене биолошке основе и синхрон плана.

Пре приступа израде пројекта високо вредновану постојећу вегетацију штитити и третирати као саставни део пројекта.

Новом вегетацијом потребно је пре свега унапредити животни простор и побољшање микроклимата.

Приликом пројектовања и извођења планирати све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високо вреднованог постојећег зеленила.

Нивелационо-регулационим решењем обезбедити правилно отицање воде од објекта према слободном простору ка сливницама и риголама.

## 2.8. Техничка инфраструктура

### 2.8.1. Водовод

Подручје предметног плана налази се у III (трећој) зони београдског водоводног система – БВС. Снабдевање овог подручја водом врши се преко мреже примарних и секундарних цевовода и под утицајем црпне станице треће висинске зоне – Ц.С. „Звездара“ са инсталисаним протицајем Љинст= 930 (l/s) и резервоара III зоне „Стојчино брдо“.

Стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју плана није задовољавајуће у погледу индекса изграђености, а и у погледу димензија пресека цеви.

Планом се предвиђа изградња нове водоводне мреже.

Постојеће стање

Територија плана налази се недалеко од комплекса Београдског водоводног система у коме су значајни објекти система: резервоар II зоне „Звездара“, црпна станица Ц.С. „Звездара“ преко које се врши потискивање воде у конзумно подручје треће висинске зоне, коме припада и ово подручје плана.

Стање примарне водоводне мреже је релативно добро. Али стање секундарне, дистрибутивне мреже је изразито лоше, јер мрежа није изграђена у свим улицама, а у већини улица плана су неплански и нерегуларно постављене цеви, недовољног, малог пречника („бела мрежа“).

Према условима „Београдског водовода и канализације“, „бела мрежа“ и цеви пречника мањег од Ø100mm, морају се укинути.

Магистралним цевоводима треће висинске зоне, Ø400mm и Ø700mm који полазе из црпне станице Ц.С. „Звездара“, део воде се упућује према резервоару „Стојчино брдо“ који у условима максималне потрошње, у летњем периоду, има изравнавајућу улогу и снабдева целокупно подручје овог плана.

Магистрални цевовод ВЗЧ 700, на подручју овог плана, пролази улицама: Руже Јовановић, Стевана Варгаша, Бајдином и Булеваром краља Александра према резервоару „Стојчино брдо“.

Магистрални цевовод ВЗЧ 400, трасиран је у Булевару краља Александра и на њега ће се, углавном, везати планирана водоводна мрежа.

Такође, значајан, постојећи цевовод овог подручја којим се напаја конзумно подручје плана јесте цев ВТЛ 200, која пролази улицама: Руже Јовановић, Стевана Варгаша и Бајдином, све до споја са магистралним цевоводом ВЗЧ 400 у Булевару краља Александра.

На ситуацији, у размери 1:1.000, приказана је постојећа примарна и секундарна мрежа, заједно са планираном водоводном мрежом.

#### Планирано решење

Подручје обухваћено овим планом припада III трећој висинској зони водоснабдевања БВС-а.

Примарни цевоводи система који пролазе кроз територију плана, задовољавају по свим параметрима и остају у функцији за наредни плански период.

Цевоводи у Булевару краља Александра преузети су из Регулационог плана Булевара револуције (краља Александра) од Устаничке до СМТ-а.

Овим планом, задржавају се само они цевоводи чији је пречник већи од 100mm, док се сви мањи укидају.

Како се овим планом предвиђа ново саобраћајно решење, то је, према условима ЈКП БВК, потребно урадити Идејни пројект водоводне мреже прилагођене новој саобраћајној матрици улица.

Дистрибутивни цевовод Ø200mm, III висинске зоне, је главни дистрибутивни цевовод овог плана.

Концепт планираног решења водоводне мреже за овај план, базира се на укидању „беле мреже” и свих цеви пречника мањих од Ø100mm и постављању нове водоводне мреже са цевима пречника Ø150mm и већим.

Планиране цеви су предвиђене у простору постојећих и новопланираних улица.

Планирана водоводна мрежа предвиђена је тако да чини прстенаст систем, што је и захтев „Београдског водовода”.

Предвиђени су нови цевоводи у следећим улицама:

- цевовод Ø200mm приближне дужине  $L=255m$ , дуж Улице Петра Колендића, који се на једном крају прикључује на планирани цевовод Ø400mm у Булевару краља Александра, а на другом, горњем, на постојећи цевовод ВЗЛ 200 у улици Руже Јовановић – Стеве Варгаша, те тако затвара прстен.

- цевовод Ø200mm, приближне дужине  $L=120m$ , дуж Улице Александра Дерока, који се на доњем крају прикључује на планирани цевовод Ø150mm у Дрежничкој улици, а на другом, преко Брачке и Жабљачке улице, на постојећи Ø200mm у Улици Руже Јовановић.

Сви остали планирани цевоводи су димензија  $\text{Æ}150mm$ , а предвиђени су у следећим улицама:

- цевовод Ø150mm, дужине  $L=320m$ , у Улици Брачкој, који се повезује на једној страни са планираном цеву Ø200mm, на углу са Улицом Александра Дерока, а на другом крају са постојећим Ø200mm у Улици Руже Јовановић.

- цевовод Ø150mm, дужине  $L=250m$ , у улици колскопешачкој 1 са прикључењем на цевоводе (новопланиране) Ø200mm у Улици Петра Колендића и Ø150 mm у Улици Новој 1.

- цевовод Ø150 mm, дужине  $L=220m$ , у Улици Дрежничкој (леви крак) и десни крак Ø150mm, дужине  $L=340m$

- цевовод Ø150mm,  $L = 220m$ , у улици Забрђанској

- остала мрежа пречника Ø150mm у постојећим и планираним улицама и деловима улица и у колско-пешачким стазама, која се не наводи поименице, али је приказана на ситуацији, у графичком делу елабората.

Планирана мрежа конципирана је тако да са постојећом водоводном мрежом чини прстенасту мрежу у свим блоковима. Мрежа је без слепих кракова.

Цевоводе трасирати у јавној површини, у тротоару или зеленој површини и на одговарајућем растојању предвидети надземне против пожарне хидранте.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима, ваздушним вентилима и осталим елементима потребним за њено правилно функционисање и несметано одржавање.

Планирана водоводна мрежа, заједно са постојећом, која се задржава у функцији, приказана је у графичком делу елабората, на ситуацији у размери 1:1.000.

#### 2.8.2. Канализација

Подручје овога плана налази се на територији Централног градског канализационог система и највећим делом припада Мокролушком канализационом сливу. Мањи део територије плана се сада одводњава према Миријевском сливу.

Каналисање самог подручја је конципирано тако да је у низводном делу општи систем, док је у узводном делу – сепарациони систем. Ову поделу диктирају реципијенти у Булевару краља Александра и решење канализације ширег подручја.

За велики део територије плана, који припада Мокролушком сливу, реципијент је Мокролушки колектор општег система, у који се воде предметног подручја уводе преко канала Ø500 у Булевару краља Александра и колектора општег система 60/110cm у Устаничкој улици.

За знатно мањи део територије плана који се сада одводњава преко дела постојећег канала Ø250 у Улици Руже Јовановић, реципијент је Миријевски колектор.

#### Постојеће стање

На територији овога плана, готово да не постоји улична канализација. Изграђена је улична канализација Ø250 само у улици Руже Јовановић, која представља, једном својом деоницом, вододелницу два канализациона слива: Мокролушког и Миријевског. Овај канал један део вода усмерава према постојећем каналу у Жабљачкој и улици Воје Вељковића (ван граница плана), а други је усмерен према реципијенту-Миријевском фекалном колектору. Овај канал сада функционише као фекални. Међутим, он није технички примљен због немогућности одржавања на свим деоницама. Наиме, низводни канал (ван граница плана) којим се одводњава канал у ул. Руже Јовановић, до постојећег фекалног канала у улици Матице српске у Миријеву, није могуће одржавати, јер на тој деоници не постоји приступни пут.

Других уличних канала нема у границама предметног плана.

Постојећи канал Ø250 – Ø500 у Булевару краља Александра скреће у Устаничку улицу и улива се у постојећи колектор општег система ОК 60/110cm као непосредни пријемник за подручје плана које гравитира Мокролушком колектору. Овај канал функционише по деоницама на следећи начин:

- на потезу Булевара краља Александра, од Бајдине до улице Првомајске, као фекални канал Ø250 и

- на потезу Булевара краља Александра од улице Првомајске до улице Устаничке, где му се димензије мењају од Ø250 – Ø500, као канал општег система, који се низводно укључује у колектор општег система 60/110cm у Устаничкој улици.

Канализација ширег подручја плана, је тако устројена да граница између два система односно принципа каналисања пролази Првомајском улицом и зоном поред Бајдине улице.

За одвођење кишних вода са ширег подручја плана, нису обезбеђени низводни услови, није изграђен кишни колектор у Булевару краља Александра, на деоници где је предвиђено каналисање по сепарационом принципу, као и низводни реципијенти у Малом Мокром Лугу до главног реципијента – Мокролушког колектора.

Постојећа канализација је приказана у графичком прилогу елабората, на ситуацији у размери 1:1.000, заједно са планираном канализационом мрежом.

#### Планирано решење

Планирано решење канализационе мреже предметног плана, базира се на раније усвојеном концепту канализационе територије Булевару краља Александра и решењу канализације за Мали Мокри Луг. Применом ова два концепта, настало је решење канализације за овај план.

Како је већ констатовано, у претходном одељку о постојећем стању, канализациона мрежа унутар подручја плана постоји само у Улици Руже Јовановић, и то не на целој деоници ове улице. Постоји још и канал у Булевару краља Александра, као главни одводник за гравитирајуће подручје овог плана.

Како други канали не постоје, то је било неопходно предвидети канализациону мрежу у свим осталим улицама, према условима добијеним од ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на основу нове саобраћајне матрице улица.

На територији овог плана, у зони Бајдине улице, пролази граница између сепарационог и општег система канализације, која затим иде Булеваром краља Александра и спушта се низ Првомајску улицу у Малом Мокром Лугу.

Наиме, у Булевару краља Александра, постојећи канал ОК 500 је општег система, а укључује се у постојећи колектор ОБ 60/110см у Устаничкој улици.

Овај канал је општег система само до раскрснице са Првомајском улицом, а затим узводно, од Првомајске до Бајдине је фекални канал Ø 250, као део сепарационог система овог подручја.

Према „Идејном пројекту канализације насеља М.М. Луг” и „Регулационом плану саобраћајнице Булевар Револуције од Устаничке улице до СМТ-а”, предвиђено је да на деоници Булевару краља Александра од улице Првомајске, узводно, према улици Бајдиној и даље, буде изграђен кишни канал Ø300 – Ø400mm, поред постојећег фекалног канала Ø250, који се сада укључује у постојећи канал општег система ОК 400-ОК 500 чија би траса скретала у улицу Првомајску, у Малом мокром лугу.

Дакле, Првомајска улица је граница између два система канализационе подручја саобраћајнице Булевару краља Александра – општег, до Првомајске и сепарационог од Првомајске улице, даље узводно.

Наглашава се, да је за одвођење кишних вода са територије овог плана, на делу где је предвиђен сепарациони систем канализације – зона Бајдине улице – нису изграђени примарни објекти канализације. Није урађен Главни пројект кишног канала – колектора у Булевару краља Александра Ø500mm, који из Булевару скреће у Првомајску улицу, као ни пројекти за низводне кишне канале низ падину Малог Мокрог Луга до постојећих примарних реципијената Мокролушког канализационог слива у Мокролушкој долини.

Постојећи фекални канал – одводник у Булевару краља Александра, сада функционише тако што се улива у постојећи канал ОК 400 – ОК 500 општег система. Ово је привремено решење док се не изгради канализациони систем у Малом Мокром Лугу и у Првомајској улици, када ће се постојећи улични канал Ø250 у Булевару, превезати на будућу канализациону мрежу у Малом Мокром Лугу.

Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, овај фекални канал није изведен по пројекту (померена траса у односу на пројект) саобраћајнице, те се налази у планираном коридору трамвајске баштице која је одређена „Регулационом планом саобраћајнице Булевар Револуције од Устаничке улице до СМТ-А”.

„Главним пројектом кишне и фекалне канализације у саобраћајници Булевар Револуције од Устаничке улице до СМТ-а”, који је урађен на основу саобраћајног решења планираног поменутих Регулационим планом Булевару („Институт за путев”, Београд-2000. година) предвиђена је премена постојећег фекалног канала Ø250 у Булевару краља Александра, у канал за одводњавање трамвајске баштице од атмосферске воде. Због тога се, такође, овим пројектом, предвиђа нови кишни и фекални канал у овој саобраћајници. Како наведени пројект још није усвојен, трајно решење ће бити пројектантски дефинисано, тек након његовог усвајања. Међутим, са аспекта планирања, решење је дефинисано: планирана су два нова канала – кишни АК Ø 400 mm и фекални ФК Ø250mm како је дато у „Регулационом планом саобраћајнице Булевар Револуције од устаничке улице до СМТ-а”, док се постојећи канал Ø250 задржава за одводњавање трамвајске баштице.

Трајно решење канализационе гравитационог подручја Булевару краља Александра, које се налази у подручју сепарационог система, могуће је тек након изградње канализационе мреже у Малом Мокром Лугу и одводњавања до главних реципијената ретензије, „Ласта-петља” за кишне и старог Мокролушког колектора за фекалне воде.

Горњи услов важи само за ужу зону Бајдине улице.

За територију предметног плана која припада општем систему канализације, постојећи одводници општег система у Булевару и у Устаничкој улици задовољавају са аспекта капацитета и функционалности и у потпуности се задржавају у функцији за наредни плански период.

Планирано решење канализације (у границама плана)

Планирани су улични канали у свим улицама предметног плана које немају канализацију, а то су готово све улице.

Главни, планирани одводник Ø300mm, општег система, предвиђен је у улици Петра Колендића која полови територију плана и укључује се у Булевару краља Александра. Планирани канал Ø300 везује се на постојећи канал општег система ОК 400 у Булевару, који се затим укључује у колектор општег система ОБ 60/110см у Устаничкој улици.

Планирани главни канал Ø300 mm у ул. Петра Колендића дугачак је L=260m. Карактеристично за ову улицу је што сада повезује Улицу Руже Јовановић и Булевару краља Александра, што није био до сада случај, тако да је сада могуће укључити планирани канал из ове улице у постојећи канал ОК 400-ОК 500 у Булевару. Изградњом овог канала омогућиће се прикључење постојећег канала Ø250 у Улици Руже Јовановић на планирани канал. Како сада једна деоница постојећег канала Ø250 у ул. Руже Јовановић, која је и вододелница два слива Мокролушког и Миријевског, се укључује у Миријевски слив, преко канала који нема приступни пут, то је планирано преусмеравање на нови канал општег система у Улици Петра Колендића, решење којим се отклања постојећа нерегуларност наведена у условима ЈКП БВК.

На тај начин, територија предметног плана се формира као јединствени део Мокролушког канализационог слива са главним одводницима у Булевару краља Александра.

Подручје плана са сепарационом системом канализације

Сепарациони систем предметног плана заступљен је само у зони Бајдине улице. Предвиђени су кишни и фекални канал у Бајдиној улици, који примају бочне сепарационе канале само из дела улице Забрђанске и дела улице Дрежничке. Планирани канали за кишне и фекалне воде у Бајдиној улици примају и део канализационих вода суседног подручја.

За ово подручје, са сепарационом системом, план је предвидео следеће канале:

– кишни канал Ø300mm, дужине L=235m и фекални канал Ø250mm, дужине L=240m, у Бајдиној улици,

– кишни канал Ø300mm, дужине L=90 m и фекални канал Ø250mm дужине L=85 m у улици Забрђанској и  
– кишни канал Ø300mm, дужине L=110m и фекални канал Ø250mm, дужине L=115m у улици Дрежничкој.

Важно је још једном нагласити да потпуно формирање и изградња овог дела канализације плана, са сепарационим системом канализације, није могуће док се не изгради мрежа у Малом Мокром Лугу и одводници до постојећих реципијената у Мокролушкој долини.

Подручје плана са општим системом канализације

Подручје плана са општим системом канализације је доминатно са аспекта заступљености. планирани су канали у свим улицама, и то:

– канал Ø300mm, укупне дужине L=325 m, у Брачкој улици.

– канал Ø300mm, укупне дужине L=275 m, у улици Н.Х.

Стеве Вергаша улива се у канал у ул. Петра Колендића,

– канали Ø300mm у колско-пешачкој 4, дужине L=125m, који се, такође, улива у главни канал у ул. П. Колендића,

– канал Ø300mm у улици Дрежничкој од Петра Колендића до Бајдине, укупне дужине L= 310 m, који се, са два крака, улива у главни канал,

– канал Ø300mm, укупне дужине L=535 m у Дрежничкој улици, који се једним краком укључује у главни канал.

– остале деонице планираних канала Ø300mm општег система, укупне дужине  $\Sigma L=590$  m.

Неопходно је, да се за територију овог плана уради Идејни пројект канализације на основу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација” и одговарајућих техничких стандарда.

Сви планирани канали општег система трасирани су осовином улице, а код сепарационог система у односу на осовину улице лево и десно, на међусобном растојању од 1,0m, тако да се омогући изградња у заједничком рову.

Планирана канализациона мрежа дата је у графичком делу елабората, на ситуацији у размери 1:1.000, заједно са постојећом мрежом.

### 2.8.3. Електромрежа и јавно осветљење

Постојеће стање

У оквиру предметног плана изграђене су четири ТС 10/0.4 kV и то:

– „Руже Јовановић 72” (рег. бр. Б-921) снаге 1000KVA

– „Булевар Краља Александра 435” (рег. бр. 245) снаге 630 KVA

– „Булевар Краља Александра 435” (рег. бр. Б-174) снаге 630KVA

– „Булевар Краља Александра 469” (рег. бр. Б-903) снаге 1000KVA

две ТС 10/0.4 kV које су ван границе плана, а снабдевају и потрошаче у оквиру плана:

– „Руже Јовановић 27” (рег. бр. Б-699) снаге 400KVA

– „Руже Јовановић 49” (рег. бр. Б-1806) снаге 630KVA

једна ТС 35/10 kV

– „Смедеревски пут” инсталисане снаге 2x12.5 MVA

ТС 35/10 kV „Смедеревски пут” инсталисане снаге 2x12.5 MVA је преко два кабла 35 kV повезана са ТС 110/35 kV „Београд 4” и далеководом 35 kV са ТС 110/35 kV „Београд 1”.

Мрежа 10 kV претежно је изграђена као подземна, а само мањим делом као надземна. Нисконапонска мрежа 1 kV делом је изграђена као подземна и делом као надземна.

Планирано

Снабдевање планираних и постојећих потрошача вршиће се из постојећих ТС 10/0.4 kV и нових ТС 10/0.4 kV. Са тим што ће се неке постојеће трафостанице изместити и по потреби проширити:

ТС 10/0.4 kV рег.бр. Б-174 се измешта у објект у блоку 6 (зона Г1), капацитет 2x1.000 KVA

ТС 10/0.4 kV рег.бр. Б-903 се измешта у објект у блоку 7 (зона Г3), капацитет 1x1.000 KVA

ТС 10/0.4 kV рег.бр. Б-245 се измешта у објект у блоку 2 (зона Б1),

ТС 10/0.4 kV рег.бр. Б-921 се измешта на новоформирану јавну парцелу у блоку 3 (зона А1),

Планиране ТС 10/0.4 kV градиће се у следећим блоковима и то:

у блоку 1 – 1x1000 KVA

у блоку 6 – 1x1000 KVA

у блоку 4 – 1x1000 KVA

у блоку 5 – 1x1000 KVA

у блоку 7 – (зона Б3) 2x1000 KVA

Планиране ТС 10/0.4 kV у оквиру објекта капацитета 1x1000 KVA морају имати најмање два одвојена одељења и то једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај ниског и високог напона. планиране ТС 10/0.4 kV капацитета 2x1000 KVA морају имати најмање три одвојена одељења и то два одељења за смештај трансформатора и једно одељење за смештај ниског и високог напона.

Просторије за смештај трансформатора морају имати сигурну звучну и топлотну изолацију. Приступ просторијама ТС 10/0.4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3.00m до најближе саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, предвидети могућност изградње ТС 10/0.4 kV, осим ако је енергетском сагласношћу или техничким условима за пројектовање другачије предвиђено.

Планиране ТС 10/0.4 kV прикључиће се на планирану ТС 110/10 kV „Мали Мокри Луг”. У том смислу је предвиђено да се од наведене ТС 110/10 kV изграде два 10 kV кабловска вода до планираних ТС 10/0.4 kV који ће формирати петљу. планирани каблови 10 kV полажу се испод тротоарског простора, а у ров дубине 0.8m и ширине 0.4-0.5m. Постојећи вод 10 kV ће се укинути.

Планирана 10 kV и 1 kV мрежа се гради као подземна а делове постојеће надземне мреже каблирати.

Све саобраћајнице у комплексу опремити инсталацијом јавног осветљења и при томе постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

Постојеће каблове 1 и 10 kV који су угрожени изградњом саобраћајница и објекта изместити на безбедну локацију.

Постојећи далековод 35 kV од ТС 35/10 kV „Смедеревски пут” до границе плана каблирати.

У оквиру предметног плана одређена је локација ТС 110/10 kV „Мали Мокри Луг”. Ово постројење ће се градити као затворено са два трансформатора од по 40 MVA. планирани ТС 110/10 kV прикључиће се кабловима 110 kV са ТС 220/110 kV „Београд 17”. Предвидети трасу за два 110 kV кабловска вода од будуће ТС 110/10 kV „Мали Мокри Луг” до границе плана, а од границе плана до ТС 220/110 kV „Београд 17” траса ће бити предмет посебног планског документа. По реализацији ТС 110/10 kV, ТС 35/10 kV ће се укинути.

### 2.8.4. ТТ и КДС мрежа

Комплекс припада подручју АТЦ Звездара. ТТ канализација је изграђена до границе комплекса – дуж Улице Руже Јовановић (окно 537) и дуж улице Булевар краља Александра (окно 63) са прелазом преко булевара (окно 916). Постојећа ТТ канализација постављена је испод тротоарских простора дуж наведених улица. Претплатници на овом подручју прикључени су на АТЦ Звездара и АТЦ Коњарник и припадају кабловском подручју бр. 24 – АТЦ Звездара и кабловском подручју бр.14 – АТЦ Коњарник.

Капацитети главних каблова су у потпуности иско-ришћени и не могу да прихвате нове претплатнике. Дистрибутивна ТТ мрежа је изграђена увлачним ТТ кабловима постављеним кроз постојећу ТТ канализацију и армираним ТТ кабловима постављеним кроз приводну ТТ канализацију, односно слободно у земљу. Дистрибутивна ТТ мрежа капацитетом не задовољава потребе корисника на овом подручју.

За одређивање потребног броја ТТ прикључака коришћен је принцип:

- стамбени објекат: на 2 стана 3 телефонска прикључака
- пратећи садржај: сваки локал 1 телефонски прикључак, односно на сваких 30m<sup>2</sup> површине 1 телефонски прикључак
- пословање: на сваких 100-200m<sup>2</sup> површине 1 телефонски прикључак.

На основу усвојених принципа и података о капацитету планираних намена дошло се до става да је на поменутом подручју потребно 2.600 телефонских прикључака.

Овај број телефонских прикључака обезбедиће се изградњом ИС „Клуз“, са повезивањем на АТЦ „Коњарник“.

Постојећа ТТ канализација која је угрожена новим саобраћајним решењем биће измештена, односно реконструисана. Изградиће се нова ТТ канализација дуж Булеvara краља Александра од Устаничке улице (окно 916) до Бајдине улице, као и на свим релацијама где решење мреже то захтева.

Предметно подручје покриваће каблови са ИС „Клуз“. Према условима Телекома ово подручје треба да припадне каблу бр.7 – ИС „Клуз“, али због процењеног много већег броја телефонских прикључака неопходно је планирати још једно ново кабловско подручје, као и коришћење резерве са кабловског подручја бр.3-ИС „Клуз“. У том смислу направљена је следећа расподела:

- Кабл №3 - ИС „Клуз“ покриваће блок 1
- Кабл №7 - ИС „Клуз“ покриваће блокове 2, 3, 4 и 8
- Кабл №х - ИС „Клуз“ покриваће блокове 5, 6 и 7

Капацитети наведених каблова су од по 600x4 и они ће поред корисника на овом подручју покривати и претплатнике са суседних подручја.

Планирани каблови поставиће се кроз постојећу, односно нову ТТ канализацију, до својих кабловских подручја где ће се рачвати у дистрибутивну мрежу. Дистрибутивни каблови чији капацитет не задовољава биће замењени новим већег капацитета. Дуж улице где не постоји ТТ канализација изградиће се нова капацитета 2-4 цеви кроз коју ће се поставити дистрибутивни каблови. Од ТТ окана до постојећих и планираних објеката планирати приводну ТТ канализацију и кроз исту поставити изводне ТТ каблове чији капацитет мора да задовољи крајње потребе корисника. Све постојеће ТТ објекте који су угрожени изградњом нових зграда и саобраћајница изместити на нову трасу.

Трасама телекомуникационих водова полагаће се и водови КДС-а

#### 2.8.5. Топлификација

Како се ради о подручју на коме је заступљена различита намена и спратност и како међу грејним системима нема више заступљене оштре поделе, решење грејања могуће је остварити прикључењем на оба централизоване система (топлификациони или гасификациони), уколико за то постоји техно-економска оправдана иницијатива корисника топлотне енергије на предметном подручју.

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник“, односно топоводном конзуму топловода положеног у коридору ул. Устаничке.

И овде је на основу урбанистичких параметара датих планом извршена процена потрошње топлотне енергије у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина појединих блокова и она износи  $Q = 10,63 \text{ MW}$ .

планирани топлотни конзум дат је у сл. табеларном приказу, разврстан по блоковима:

Бр.блока	Топлотни конзум Q (KW)
2 (зона Б1)	1710
5	2490
6	2530
7	3920
Укупно :	10650

Овим планом предвиђена је топлификација урбанистичких блокова 2 (зона Б1), 5, 6, и 7 који су намењени становању у отвореном и компактном блоку као и пословним комплексима - комерцијалним зонама.

Планирани топовод водити од постојећег у Устаничкој са преласком Булеvara краља Александра. Сва прикључења остале топоводне мреже изводити методом заваривања „цев на цев“, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника.

Планирану топоводну мрежу полагати у слоју песка као предизоловане цеви, са минималним надслојем земље од 0.8m мерено од горње ивице цеви. планиране топоводе водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина.

Планиране топлотне подстанице морају имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Оне морају бити звучно изоловане и вентилиране. Њихова тачна диспозиција биће приказана и дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом“ („Службени лист града Београда“ број 2/87).

#### 2.8.6. Гасификација

На предметном подручју (у границама планског акта) не постоји централизован систем снабдевања природним гасом за грејање, припрему топле воде и мање технолошке потребе.

Непосредно поред границе овог плана (на његовом западном делу) изведена је и у фази експлоатације деоница градског гасовода ГМ 05-04 пречника  $\varnothing 406,4 \text{ mm}$ , и притиска  $p=6/12 \text{ бар-а}$ . Такође, северно од овог подручја на углу ул. Милана Ракића и Матице Српске, изведена је мерно-регулациона станица широке потрошње „Миријево 2“. Њихова непосредна близина омогућава да се уведе гасификација предметног простора, и то пре свега предметних целина нискоспратне стамбене изградње.

На бази урбанистичких норматива који су дати овим планом извршена је анализа потрошње природног гаса потрошача у складу с њиховом наменом и спратношћу. Иста је по блоковима приказана у следећем табеларном приказу :

Број блока	Потрошња природног гаса (m <sup>3</sup> /x)
1	255
2 (зона А1)	25
3	425
4	495
8	10
S	1210

Овим планом предвиђена је гасификација урбанистичких блокова 1, 2 (зона А1), 3, 4, и 8.

За гасификацију наведених предметних блокова потребно је извести планирану дистрибутивну гасоводну мрежу (притиска  $r=1/4 \text{ бар-а}$ ), која ће се пружати од постојеће



МРС „Миријево 2” до гасоводних прикључака крајњих потрошача. планирана дистрибутивна гасоводна мрежа која се налази ван границе плана дефинисана је другом планском документацијом (РП насеља Миријево).

Све дистрибутивне гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода. Њихове трасе водите испод јавних површина (саобраћајница, тротоара, слободне зелене површине).

Димензије гасовода одредити кроз израду даље техничке документације (кроз хидраулички прорачун), користећи типске препоручене пречнике ЈП „СРБИЈАГАСА” и то: ДН 40,63,90,125,180 и 225 mm. У истим рововима где су гасоводи поставити вишенаменске каблове за даљинско читавање потрошње гаса и пренос других сигнала.

Постојећи градски гасовод пречника  $\varnothing 406.4$  mm, изместити на нове деонице (од тачке „А” до тачке „Б” и од тачке „Ц” до тачке „Д”) трасирајући га у јавне површине (Ул. Брачку и Жабљачку).

Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска  $r=1/4$  бар-а, по 1m мерено са обе стране цеви, а за градски гасовод притиска  $r=6/12$  бар-а, по 3m мерено са обе стране цеви.

Приликом пројектовања и извођења свих набројаних елемената гасоводне мреже придржавати се посебно одредби из „Правилника о тех.условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС” број 22/92),

## 2.9. Остали услови за уређење простора

### 2.9.1. Инжењерско-геолошки услови терена и геотехничке препоруке

За потребе предметног плана детаљне регулације, израђена је: Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана детаљне регулације Булевара краља Александра, блокови између Улица Мите Ружића и Бајдине, Блокови Д13-Д20 и Е1-Е9, од стране ДП Косовопроект - геотехника.

#### ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Геоморфолошке карактеристике терена

Основни морфолошки облици на простору регулационог плана су настали радом маринске ерозије, преко којих су навејани еолски седименти а модификовани су деловањем процеса површинског распадања и падинских процеса. Садашњи изглед површине терена је последица техногеног фактора, обзиром да је простор урбанизован.

Терен се налази на апсолутним котама у распону од ~ 198 mnnv-240 mnnv.

Геолошка грађа и инжењерскогеолошке карактеристике терена

Простор плана детаљне регулације изграђују седименти квартарне и терцијерне старости, а локално и седименти савремене старости.

Седименти савремене старости су представљени насипом (n), локално изграђују површинске делове терена. Насип је изведен у склопу урбанизације у циљу нивелације терена и при изградњи саобраћајница.

Седименти квартарне старости, се јављају у виду три литолошка комплекса различите генезе:

Еолски седименти, представљени лесним комплексом (l) који изграђују до три хоризонта леса раздвојених слојевима „погребене земље” у вишим деловима падине, а у нижим деловима ови седименти изостају. Најнижи делови овог

комплекса представљени су елувијално-делувијумом лесним (dl). Комплекс је променљиве дебљине од 2m до преко 10m. Прашинасто-песковитог састава, у површинском делу хумифициран. Садржи  $\text{CaCO}_3$  у виду конкреција и праха, изразито цевасте и макропорозности због које је веома водопропустан и осетљив на додатна провлажавања јер губи примарну структуру, средње стишљив.

Делувијални седименти, представљени прашинасто-песковитим глинама (dlg) које се јављају на површини терена или испод лесног комплекса. Распрострањене су на читавом истражном подручју и променљиве су дебљине од 1-4m. Садрже карбонат у виду праха и конкреција, макропорозне, водопропусне, провлажене меке конзистенције, средње стишљиве.

Делувијално-пролувијални седименти, представљени су глинама (dl-pr), прашиновито-песковитим, променљиве дебљине од 2-7m, издељене ситним прслинама. Садржи хидроксиде Mn и Fe у виду пега, скрама и оолита, средње водопропусне, жуто-смеђе боје.

Седименти терцијерне старости

Седименти терцијерне старости изграђују геолошку основу терена и представљени су лапоровитим глинама и лапорима и лапоровитим песковитим глинама.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Ниво подземне воде је утврђен на различитим дубинама од 3,0-8,0m од површине терена (у зависности од дубине делувијалне-прашинасто-песковите глине у којој је формирана стална издан) и релативно прати нагиб терена.

Издан се прихрањује атмосферелијама и водама из дотрајале водоводно-канализационе мреже.

Сеизмичност терена

У оквиру ранијих испитивања терена вршена је и сеизмичка микрорејонизација чије резултате треба обрадити у складу са важећим законским регулативама и прописима.

#### ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА

На простору регулационог плана издвојена су два инжењерскогеолошка рејона која су у погледу стабилности на клизање сврстана у стабилне терене:

– рејон I и рејон II

РЕЈОН I

У оквиру рејона I извршена је подела на четири подрејона:

- подрејон Ia, Ib, Ic и Id

Подрејон Ia

Терен у оквиру овог подрејона изграђују лесни седименти (l) представљени са 2-3 хоризонта леса раздвојена „погребеном земљом” дебљине преко 10m, испод којих су утврђени делувијум лесни (dl) и делувијална глина (dlg). Дебљина квартарних седимената износи преко 15m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у слоју делувијалних глина (dlg) на дубини преко 10m, а сезонски се може наћи у слоју делувијума лесног (dl).

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су, за случај додатног провлажавања, могућа допунска слегања. па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-канализационе мреже. Затрпавање ровова за полагање цеви се може вршити материјалом из ископа (не смеју се користити некохерентни материјали - песак и шљунак).

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундаментирати, при чему је могуће планирати изградњу два нивоа подземних етажа без посебних мера хидротехничке заштите.

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

#### Подрејон Iб

Терен у оквиру овог подрејона изграђују лесни седименти (I) представљени са 1-2 хоризонта леса раздвојена „погребеном земљом” дебљине 5-10m, испод којих су утврђени делувијум лесни (dl) и делувијална глина (dlg), а локално најниже делове кварталних седимената изграђују делувијално-пролувијални седименти (dl-pr). Дебљина кварталних седимената износи преко 10m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у слоју делувијума лесног (dl) на дубини преко 6m.

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су, за случај додатног провлажавања, могућа допунска слегања па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-каналizacione мреже. Затрпавање ровова за полагање цеви се може вршити материјалом из ископа (не смеју се користити некохерентни материјали – песак и шљунак).

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундаментирати, при чему је могуће планирати изградњу до два нивоа подземних етажа без посебних мера хидротехничке заштите.

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

#### Подрејон Iц

Терен у оквиру овог подрејона изграђују лесни седименти (I) дебљине до 3m, испод којих су утврђени делувијум лесни (dl) и делувијална глина (dlg). Дебљина кварталних седимената износи 5-10m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у слоју делувијума лесног (dl) на дубини од 4,5m или дубље.

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су, за случај додатног провлажавања, могућа допунска слегања, па избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-каналizacione мреже.

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундаментирати, при чему је могуће планирати изградњу једног нивоа подземних етажа без посебних мера хидротехничке заштите.

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

#### Подрејон Id

Терен у оквиру овог подрејона изграђују лесни седименти (I) дебљине 1-3m, испод којих је утврђен слој делувијума лесног (dl). Дебљина кварталних седимената износи до 5m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у слоју лапоровите глине (LG) физичко-хемијски измењеној и издељеној неправилним прслинско-пукотинским системом („кора распадања”) на дубини од 6,5-7m. Сезонски је могућа појава подземне воде на мањим дубинама (2-3m), на контакту кварталних и терцијерних седимената или у слоју делувијума лесног (dl).

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити. Уколико се ископом залази у слој лапоровите глине, ископи се морају штитити или изводити у у кампадама у што је могуће краћем временском интервалу, обзиром да је лапоровита глина подложна клизању (уз саму границу регулационог плана, на падинској страни ка Миријеву, регистровано клизиште чија је санација вршена 80-их година прошлог века).

У оквиру овог подрејона објекти инфраструктуре ће се полагати у слоју леса (I) или у слоју делувијума лесног (dl). При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су, за случај додатног провлажавања, могућа допунска слегања, као и малу дубину до појаве терцијерних седимената који су подложни клизању. Имајући у виду ову особину леса и терцијерних седимената, избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање из водоводно-каналizacione мреже. Затрпавање ровова за полагање цеви се може вршити материјалом из ископа (не смеју се користити некохерентни материјали - песак и шљунак).

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундаментирати, а за случај планирања изградње подземних етажа потребно је предвидети мере хидротехничке заштите (сезонски ниво подземне воде може да се подигне до дубине од око 2m).

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

## РЕЈОН II

Рејон II је издвојен у вишим деловима терена где где површинске делове изграђује делувијум лесни (видети инжењерско-геолошку карту, прилог бр. 1.) и у погледу стабилности на клизање дефинисан је као стабилан терен.

У оквиру рејона II извршена је подела на два подрејона:  
– подрејон Па и ПБ

## Подрејон Па

Терен у оквиру овог подрејона изграђују седименти делувијума лесног (dl) дебљине до 7,5m, испод којих је утврђен слој делувијалне глине (dlg). Дебљина квартарних седимената износи преко 10m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у нижим деловима слоја делувијума лесног (dl) или у слоју делувијалне глине (dlg) на дубини од око 6,5m.

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

У оквиру овог подрејона објекти инфраструктуре ће се полагати у слоју делувијума лесног (dl). При планирању објеката инфраструктуре, са геотехничког аспекта, нема посебних ограничења.

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати, при чему је могуће планирање изградње до две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите.

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

## Подрејон ПБ

Терен у оквиру овог подрејона изграђују седименти делувијума лесног (dl) дебљине до 5m, испод којих је утврђен слој делувијалне глине (dlg). Локално, у оквиру овог подрејона су утврђене знатније дебљине насипа изведене у склопу урбанизације терена. Дебљина квартарних седимената износи 5-10m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине и лапори (LG,L).

Подземна вода је утврђена у слоју делувијума лесног (dl) или у слоју или у слоју делувијалне глине (dlg) на дубини од 2,8m и дубље. Сезонски је могућа појава подземне воде до дубине од око 2,5m, а локално у зонама веће дебљине насипа и плиће.

У оквиру овог подрејона грађевински ископи се могу изводити до дубине од 2m без посебне заштите, а дубље ископе треба штитити.

У оквиру овог подрејона објекти инфраструктуре ће се полагати у слоју делувијума лесног (dls), где је локално, у хипсометријски нижим деловима терена, потребно предвидети мере заштите ископа (црпење подземне воде из ископа).

При изградњи саобраћајница треба предвидети уклањање приповршинских хумифицираних делова терена и припрему подтла израдом насипа од квалитетног материјала уз стабилизацију збијањем.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати, при чему је могуће планирање изградње једне подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите.

Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену.

Конкретне геотехничке услове за све објекте треба дефинисати на основу допунских истраживања у габариту објеката и одговарајућих геотехничких елабората.

## ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Простор регулационог плана је у потпуности урбанизован и садашњи изглед површине терена је у највећој мери продукт антропогеног деловања, које је нарушило постојеће инжењерскогеолошке и хидрогеолошке односе у приповршинском делу терена.

Приликом урбанизације терена, у циљу нивелације и регулације терена извршена су локална усецања и насипања у терену. Урбанизацијом је смањена и површина са које су се атмосферске воде инфилтрирале у терен.

Са екогеолошког аспекта заштите животне средине посебну пажњу треба обратити на делове терена чију површину изграђују лесни седименти који су осетљиве структуре на допунска провлажавања. При планирању и коришћењу ових делова терена не смеју се створити услови допунског провлажавања тла (процуривања из водоводно-канализационе мреже), формирања сезонских издани или издизање нивоа подземне воде (не сме се вршити запуњавање ископа некохерентним материјалима или израда тампона од некохерентних материјала).

Посебну проблематику са становишта екогеолошке заштите животне средине представљају терени који су сврстани у подрејон Ид где непланским планирањем и коришћењем терена (допунска провлажавања тла и непланска засецања) могу да се створе услови за формирање процеса клижења.

У циљу спречавања нежељених последица и ефеката на терен и објекте, при коришћењу простора регулационог плана, неопходно је придржавати се геотехничких препорука датих за сваки подрејон посебно, а које треба дефинисати допунским геолошким истраживањима терена у габариту новопројектованих објеката.

## 2.9.2. Услови заштите од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „ бр. 111/09),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ” бр. 8/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 7/84),
- стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” бр. 32&83),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталација ниског напона („Службени лист СФРЈ” бр. 53 и 547/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ” бр. 11/96),

- реализовати објекат у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21,
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ” бр. 31/2005),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ” бр. 16/86 и 28/89),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” бр. 87/93),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ” број 45/85),
- применити одредбе правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ” број 21/90),
- реализовати изградњу бензинских станица у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС” бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- реализовати изградњу бензинских станица у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ” број 27/71),
- реализовати изградњу бензинских станица у складу са правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ” бр. 20/71 и 23/71),
- реализовати изградњу бензинских станица у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ” број 27/71),
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ” број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС” бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ” број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу гасног гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ” бр. 20/92 и 33/92),
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ” број 74/90),
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ” број 41/93),
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ” број 13/78), и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ” број 37/95),

- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ” број 4/74),

- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за узамљене електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ” број 61/95),

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно економску целину.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 52/9).

Поступити у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 39/64).

У складу са тачком 2 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (службени лист СРЈ бр. 39/95). Обавештено је Савезно министарство одбране о изради овог Регулационог плана и добијено мишљење интерни број 5007-2 од 16.11.2005г.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним прилогом.

### 2.9.3. Услови заштите животне средине

#### Постојеће стање заштите животне средине

Тип постојеће изградње, неадекватна опремљеност комуналном инфраструктуром, присуство производних активности, утицај интензивног саобраћаја Булеваром краља Александра представљају основне узроке делимично лошег стања квалитета животне средине на простору обухваћеном планом детаљне регулације.

На основу података из Еко атласа (степен загађености ваздуха, ниво комуналне буке, и загађеност земљишта), доступних података којима располажу Градски завод за заштиту здравља, Републички институт за заштиту здравља „Др. Милан Јовановић-Батут”, и прорачуна извршених верификованим математичким моделима, о квалитету животне средине може се констатовати следеће:

- на простору који третира предметни план детаљне регулације (Булевар Краља Александра, Жабаљачка, Руже Јовановић, Стеве Варгаша и Бајдина) не постоји ни једно мерно место за контролу квалитета животне средине из система урбаног мониторинга који спроводи Секретаријат за заштиту животне средине, па не постоји довољан низ егзактних података, за доношење валидних закључака,

- као извори загађивања ваздуха на предметној локацији и непосредном окружењу региструју се индивидуална ложишта у стамбеним и појединим пословним објектима, саобраћај на Булевару и другим саобраћајницама у блоку и оближња блоковска топлана. Не треба занемарити ни утицај транспорта загађења са околних урбаних простора, зависно од правца и интензитета ваздушних струјања,

- према подацима из Еко атласа индекс квалитета ваздуха AQI 4, који обухвата концентрације CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, чађ и укупне таложне материје, показује да степен загађености на овом простору прилично варира, од средњег, преко нездравог до веома нездравог,

- ситуација, у погледу степена загађености ваздуха, се погоршава приближавањем центру града и Булевару краља Александра, због веома интензивног саобраћаја свих категорија моторних возила наведеним Булеваром, који је једна од

најоптерећенијих саобраћајница у Граду, док је у удаљенијим деловима блокова Е1-Е9, са објектима индивидуалног становања која поседују дворишта са мање или више уређеним зеленим површинама, ситуација знатно повољнија,

– резултати испитивања квалитета ваздуха на мерном месту „Олге Јовановић”, које је најближе посматраном подручју и може се прихватити као релевантно, током 2004. године, показују да средња дневна концентрација CO<sub>2</sub> и NO<sub>2</sub> није прелазила GVI ни у једном узорку, док је дневна концентрација чађи била изнад GVI у току 14 дана. Значајније је повећана и средња годишња концентрација таложних материја, која износи 302,9 mg/m<sup>2</sup>/дан, што је за трећину изнад GVI (200 mg/m<sup>2</sup>/дан). Такође је висока просечна годишња концентрација бензо(а)пирена, која је износила 1,49 ng/m<sup>3</sup>, док је GVI само 0,1 ng/m<sup>3</sup>,

– извршени прорачун загађености ваздуха издувним гасовима из моторних возила, јер се због удаљености не могу користити подаци са мерног места „Вуков споменик”, показује да су на 25m од ивице коловоза концентрације: NO<sub>x</sub>, формалдехида, угљен монооксида у границама GVI док је олово често изнад GVI,

– ниво саобраћајне буке је висок само у коридору уз Булевар краља Александра, док је већ иза првог реда објеката ниво знатно нижи, јер објекти дуж саобраћајнице служе као екран који рефлектује звучне таласе и тако штити залеђе. Мероводни ниво током дана у коридору поред Булевара, креће се од 66 до 71 dB(A), а ни мероводни ниво током ноћи није знатно нижи (61-65 dB(A)),

– бука коју ствара постојећа трафо станица 35/10 kV је малог интензитета и ниских фреквенција које се теже детектују и лакше подносе, па не угрожава станаре у околним објектима. Буку трафо станице, по правилу, кад год има саобраћаја, маскира бука моторних возила, јер је већег интензитета,

– ниво нејонизујућег зрачења које настаје радом трафо станице, на основу резултата мерења обављених на објектима исте снаге, је у прихватљивим границама и не угрожава становнике најближих објеката, обзиром на њихову удаљеност, јер интензитет зрачења опада са квадратом растојања,

– загађеност површинског слоја земљишта потиче углавном од таложених честица пореклом из мотора са унутрашњим сагоревањем и максимално је заступљена на просторима уз саобраћајницу, а степен загађености зависи углавном од фреквенције и техничке исправности возила. Ложишта која користе чврста и течна фосилна горива су такође извор загађивања, али је ово загађивање мањег обима и распростире се практично по целом простору обухваћеном регулационим планом,

– непосредно уз прометније саобраћајнице земљиште је загађено, односно садржи више натријум хлорида, јер се индустријска со користи у зимским месецима за посипање коловоза. Заслањивање земљишта неповољно делује на микроорганизме у земљишту, што му смањује плодност, а неповољно делује и на стабла у дрворедима или шибље које представља заштитно зеленило,

– земљиште на простору ливнице „Победа”, сигурно је загађено тешким металима, имајући у виду њену више деценијску активност и одсуство филтера за третман отпадних гасова, а сигурно је да постоји и одређени степен контаминације земљишта у непосредном окружењу, а посебно у смеру доминантног ветра.

– у делу са индивидуалним стамбеним зградама евакуација санитарних отпадних вода се углавном врши преко септичких јама, које најчешће нису водонепропусне и доводе до микробиолошког и мањим делом хемијског загађења дубоких слојева земљишта.

#### Мере за смањење загађења и унапређење квалитета животне средине

Овим планом се дефинишу опште мере које су везане за објекте инфраструктуре и значајно доприносе побољшању квалитета животне средине на посматраном простору и непосредном окружењу.

– Изградња компактних стамбених блокова са делатностима, предвиђена овим планом детаљне регулације дуж Булевара, и изградња отворених блокова у залеђу, не представљају озбиљнији проблем са аспекта заштите животне средине, а такође ни њихово будуће коришћење, јер у оквиру блока нису предвиђени садржаји (производња, складишта опасних материја и сл) који могу значајније неповољно деловати на поједине супстрате животне средине (вода, ваздух, земљиште) или флору, фауну и околно становништво,

– Објекти социјалног старања, образовања и здравства, који постоје у ближем и ширем окружењу (обданиште, основна, средња школа и дом здравља), располажу довољним капацитетима да задовоље потребе и будућих станара новоизграђених објеката, поготову што се број новорођене деце из године у годину смањује, па породице данас у просеку имају само по 2,9 чланова у домаћинству.

Планом предвиђене мере које ће посебно допринети унапређењу стања животне средине на посматраном простору:

– Увођење даљинске топлофикације у све објекте колективног становања, као и гасификација дела са индивидуалним стамбеним објектима, довешће да смањења степена загађења ваздуха због гашења постојећих мини котларница и преласка бројних индивидуалних ложишта са чврстог горива и мазута на земни гас,

– Рушење и уклањање објеката ливнице „Победа” из непосредне близине стамбених објеката, елиминисаће повећани ризик од настанка и евентуалног преношења пожара на најближе суседне објекте,

– Уклањање индустријског објекта, ливнице „Победа”, који је према Генералном плану, прилог 5.6 Заштита животне средине, Списак предузећа са повећаним еколошким ризиком од пожара, експлозије и емисије опасних материја (тип делатности Б) свакако ће допринети глобалном унапређењу стања животне средине у непосредном окружењу и стварању повољнијих услова за живот становништва у околним објектима колективног и индивидуалног становања,

– Прикључење свих објекта колективног становања и индивидуалних стамбених објеката на општи систем градске канализације допринеће смањењу загађења земљишта и подземних вода и елиминисати појаву непријатних мириса при неповољним метеоролошким условима,

– Гаражни простори планирани су у објектима колективног становања и због нагиба терена углавном је могуће обезбедити природну вентилацију, у случају да је потребно градити гараже у два нивоа како би се обезбедила принудна вентилација.

За већину конкретних мера заштите и унапређења животне средине, везаних за одређене објекте који могу имати негативне импликације на квалитет животне средине, а који ће се градити или већ постоје на простору обухваћеном планом, треба предвидети обавезу да оне буду испоштоване.

– Обавезе инвеститора комплекса ливнице „Победа” су да: – надлежном органу за заштиту животне средине, а пре уклањања објекта некадашње ливнице „Победа”, поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени

утицаја уклањања предметног комплекса на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),

- обезбеди испитивање загађености земљишта на простору комплекса некадашње ливнице „Победа”, а пре изградње планираних објеката,

- изврши санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), уколико се испитивањем земљишта утврди његова контаминираност, за потребе санације, односно ремедијације предметног простора инвеститор је у обавези да изради Пројекат санације и ремедијације и на исти прибави сагласност надлежног министарства,

- У објектима колективног становања, просторије у суверену и ниском приземљу наменити искључиво пословном простору, а никако становању, и то делатностима које не угрожавају животну средину,

- За евакуацију чврстог комуналног отпада предвидети контејнере у нишама уз саобраћајницу, како би била лако доступна комуналним возилима, а заклонити их од пешачких токова насадима жбунастог зимзеленог растиња,

- Озбиљнијег потенцијалног загађивача животне средине, међу објектима који ће се градити на простору плана, представља само станица за снабдевање моторних возила горивом, предвиђена уз Булевар. Ради ефикасне заштите потребно је да:

- Сви други објекти у блоку морају да буду на безбедној удаљености, која ће се дефинисати Пројектом противпожарне заштите,

- Резервоари за прихват горива морају имати дупли плашт и електронску сигнализацију проциривања горива,

- Воде са свих потенцијално зауљених површина морају се прихватити и преко сепаратора масти и уља одвести у канализациону мрежу,

- Станица се засадима лишћара и четинара мора оделити од осталих садржаја у блоку,

- Носилац пројекта изградње бензинске станице је у обавези да изради Процену утицаја на животну средину којом ће детаљно бити дефинисане све потребне мере заштите животне средине, како у непосредном окружењу објекта не би долазило до погоршавања квалитета ваздуха, воде и земљишта изнад прописаних граница.

Планом детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9, предвиђене интервенције, уклањање објеката ливнице „Победа” и изградња објеката колективног становања са делатностима и индивидуалних стамбених објеката, повољно ће се одразити са аспекта заштите и унапређења животне средине, уз поштовање напред наведених мера ограничења и опреза.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације Булевар краља Александра за блокове између улица: Жабљачке и Бајдине, блокови Е1-Е9 (IX-01 Број:350.5-1138/06, 20.априла 2006. године)

#### 2.9.4. Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

#### 2.9.5. Услови за евакуацију отпада.

Постојећа, али и планирана технологија евакуације отпадака, састава као кућно смеће, је путем судова - контејнера, запремине 1100 l, димензија 1.37x1.20x1.45 m.

За депоновање отпадака из планираних објеката предвидети 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине простора.

Локације судова за смеће планирати на слободним површинама испред објеката на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3 m), у бетонском боксовима висине веће од контејнера, у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката или у унутрашњости комплекса, а у складу са условима ЈКП Градска чистоћа (бр.9195 од 10. новембра 2005.), приложеним у Документацији плана.

#### 2.9.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;

- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. Помоћне просторије оријентисати према северу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије - нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

## 2.10. Уређење земљишта јавне намене

## ВОДОВОД

врста рада	јед. мере	цена по јед. мер	количина	укупна цена
Ø150	m1	13.530,00	3097	41.902.410,00
Ø200	m1	18.143,00	564	10.232.652,00
Ø400	m1	29.520,00	639	18.863.280,00
				70.998.342,00

## КАНАЛИЗАЦИЈА

канализација општег типа Ø300	m1	19.926,00	2496	49.735.296,00
канализација сепарационог типа Ø300	m1	19.926,00	769	15.323.094,00
фекална канализација Ø250	m1	18.450,00	796	14.686.200,00
				79.744.590,00

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

КАБЛ 10kV	m1	8.764,00	4749	41.620.236,00
КАБЛ 35kV	m1	11.070,00	278	3.077.460,00
ТС 10/0,4kV	kom	5.258.250,00	8	42.066.000,00
ТС 100/10kV „ММ Луг“	kom	18.450.000,00	1	18.450.000,00
				105.213.696,00

## ТТ

ТТ кабл увлачни	m1	5.258,00	3662	19.254.796,00
армирани ТТ кабл	m1	6.593,00	418	2.755.874,00
КДС мрежа	m1	3.075,00	3662	11.260.650,00
				33.271.320,00

## ТОПЛОВОД

Ø88,9	m1	12.007,00	377	4.526.639,00
Ø114,3	m1	16.724,00	338	5.652.712,00
Ø139,7	m1	26.588,00	589	15.660.332,00
Ø168	m1	34.440,00	381	13.121.640,00
Ø273	m1	55.749,00	327	18.229.923,00
				57.191.246,00

## ГАСОВОД

цевовод 1-4бар	m1	17.036,00	3114	53.050.104,00
цевовод 6-12бар Ø508	m1	17.528,00	644	11.288.032,00
измештање постојећег гасовода Ø406.4	m1	17.036,00	121	2.061.356,00
				66.399.492,00

## САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Изградња нове саобраћајнице коловоз тротоар	m2	8.733,00	2883	25.177.239,00
Изградња нове пешачке саобраћајнице	m2	3.690,00	1448	5.343.120,00
Реконструкција постојеће саобраћајнице коловоз тротоар	m2	3.690,00	15067	55.597.230,00
Реконструкција постојеће пешачке саобраћајн.	m2	1.722,00	6885	11.855.970,00
Реконструкција постојеће пешачке саобраћајн.	m2	1.722,00	87	149.814,00
Саобраћајна опрема	m2 коловоза	861,00	19282	16.601.802,00
Јавно осветљење	ком	126.198,00	70	8.833.860,00
				124.584.855,00
укупно инфраструктура				537.403.523,00

## ЗЕМЉИШТЕ

Надокнада за земљиште	m2	1.685,00	24895	41.948.075,00
Недодокнада за рушење објеката	m2	4.182,00	9462	39.570.084,00
Расељавање – становање	m2	114.980,00	9462	1.087.940.760,00
				1.169.458.919,00
укупно опремање земљишта				1.169.458.919,00
укупно план				1.706.862.442,00

Обрачунски период за цене је новембар 2010.

Финансирање планираних радова на уређењу површина јавне намене врши се из буџета средстава Скупштине града Београда.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 3.1. Третман постојећих објеката

За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

- на основу овог плана, дозвољено је текуће одржавање и санација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња) и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја,

- није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација,

- није дозвољена промена постојеће површине.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације и новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

- могу се заменити новим, према условима из овог плана,
- могу се вршити реконструкција, доградња, надградња и адаптација у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинске линије),

- за постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је само текуће одржавање и санација.

Урбанистички параметри постојећег стања на нивоу плана без саобраћајних површина:

број блока	број блока из решена	површина блока	површина под објектима	БРП укупно	БРП становање	БРП делатности	БРП јавне службе	број станова	број становника	број радних места	индекс изградње „И“	индекс заузет. „З“	густина становања
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				%		ст/ха
укупно	137948	38906	60137	47167	12970	260	589	1709	260	0.44	28	124	

## 3.1.1. Општа правила за реконструкцију постојећих објеката

Правила за доградњу и надградњу постојећих објеката

- Доградити и надградити се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+додата) и спратношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност).

- За доградњу и надградњу постојећих објеката мора бити решено паркирање у оквиру парцеле.

- Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност а висина назидка поткровне етажне износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

- за доградњу и надградњу објекта мора се извршити статичко-геомеханичка провера објекта и земљишта ради сагледавања могућности за ову интервенцију.

## Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптација постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + додата) и спартношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност), али само у оквиру својих габарита.

– Мансарда или поткровље својом површином не смеју излазити из хоризонталног габарита објекта.

– Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв „капа” са препустима.

– Максимална висина назидка поткровља износи 1,6m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

– Дозвољена је изградња мансардних кровова, али уз поштовање елемената традиционалне архитектуре и у зависности од стилског обележја објекта.

– Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа (могуће је, у случају када то геометрија крова дозвољава, формирати галеријски простор али не као независну корисну површину).

– Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

## 3.2. Општа правила за изградњу објеката

## Урбанистички параметри по зонама

Намена	зона	спратност		урбанистички параметри (мак)		% слободних површина на парцели	корекција за угаоне парцеле (мак) И и 1,15 (мак) З и 1,15		делатности	% озелењених незастртих површина на парцели (мин.)
		П+н	мак. висина венца	И	З (%)		И	З (%)		
А Индивидуално становање	А1	П+2+Пк	12,0m	1,2	50	50	1,38	58	0-100%	30
Б Становање у отвореном блоку	Б1	Су+П+4+Пс	18,0m	2,2	35	65	-	-	макс. 30%	30
	Б2	Су+П+4+Пс	18,0m	2,2	35	65	-	-	макс. 30%	30
	Б3	П+4+Пс	18,0m	2,0	35	65	-	-	макс. 30%	30
В Становање у компактном блоку	В1	Су+П+6	24,0m	3,5	50	50	4,02	58	макс. 30%	30
Г Комерцијалне зоне и градски центри Пословни комплекси	Г1	Су+П+6	24,0m	4,2	55	45	4,83	63	мин. 51%	20
	Г2	Су+П+6	24,0m	3,0	50	50	3,45	58	мин. 51%	20
	Г3	Су+П+6	24,0m	4,0	50	50	4,6	58	мин. 51%	20
Д Комерцијалне делатности бензинска пумпа	Д1	П	5,0m	0,1	10	90	-	-	100%	75
Образовање	Основна школа	П+2+Пк	14,0m	1,05	32	68	-	-	-	35
Комуналне делатности	трафостаница 35/10kV	П	5,0m	0,2	20	80	-	-	100%	50
	трафостаница 110/10kV	Вп+3	18,0m	2,1	69	31	-	-	-	10
	трафостанице 10/0,4kV	П	5,0m	0,57	57	-	-	-	-	-

Према ГП-у Београда, корисне етаже које улазе у обрачун индекса изграђености су:

збир бруто површина свих надземних етажа, с тим што се поткровље и подземне корисне етаже редукују индексом 0,6. Подземне гараже, станарске оставе и технолошки простори (подстанице грејања, трафостанице, котларнице, машинске просторије за лифт и сл) се не рачунају у површине корисних етажа.

Бруто развијена површина етаже је површина спољне контуре зидова, односно збир свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25.

Индекс заузетости (З) исказан као % јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Индекс изграђености (И) за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине парцеле.

Максималне висине венца објеката су дате у односу на коту улазног тротоара у приземљу објекта.

Кота венца објекта са завршном поткровном етажом је најнижа кота почетка кровне косине.

Кота венца објекта са повученим спратом је најнижа кота венца последње пуне етаже.

Угаоним парцелама се сматрају све парцеле које се налазе на једном или више углова јавних површина намењених саобраћају, било да су то колске, колскопешачке или пешачке саобраћајнице.

## 3.2.1. Индивидуално становање (зона А1)

## Парцела

У зонама А1(Индивидуално становање) планирају се само слободностојећи објекти.

Врста објекта	мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (m)
слободностојећи објекат	200	12

Наведена вредност важи за формирање нових грађевинских парцела.

Постојеће катастарске парцеле могу се третирати као грађевинске уколико нису мање од 150m<sup>2</sup> и ширине фронта мин. 10m.

Односи на парцели

– Индекс изграђености и индекс заузетости за парцеле на углу је могуће увећати за 15%. Максималне вредности индекса изграђености и индекса заузетости су дате у табели Урбанистички параметри по зонама, поглавље 3.2. Општа правила за изградњу објеката.

Растојање објеката од граница парцеле:

Врста објекта	Минимална удаљеност од бочних граница парцеле (m)	Минимална удаљеност од задње границе парцеле (m)
слободностојећи	2,0	5,0*

\*На постојећим парцелама код којих је растојање између планиране грађевинске линије и задње границе парцеле мање од 15m минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 2,5m, видети графички прилог 04 план парцелације и смернице за спровођење плана.



– Грађевинска линија представља крајњу границу за изградњу објекта

– Максимална висина објекта је 12m до коте венца и 15m до коте слемена.

– Отварање прозора стамбених просторија на бочним, односно дворишним фасадама је дозвољено уколико је растојање од бочне, односно задње границе парцеле најмање 3.0 m. Уколико је растојање објекта од бочне, односно задње границе парцеле мање од 3 m, са те стране је дозвољено предвиђати само отворе помоћних просторија, минималне висине парапета 1,8 m.

– Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

– Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

– Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише 1,2m изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2m за делатности.

– Висина назидка поткровне етажне износи највише 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Помоћни објекти

– Дозвољена је изградња помоћних објеката са функцијама које су компатибилне становању. Површине помоћних објеката улазе у биланс урбанистичких параметара. Максимална висина венца помоћних објеката је 3m, а постављају се на парцели по истим правилима која важе за објекте.

Паркирање

– Број места за паркирање возила се одређује по принципу:  $\frac{\text{ППМ/стан}}{\text{пословање}}$   
 на 66m<sup>2</sup> БРГП - 1 ППМ  
 на 80m<sup>2</sup> БРГП - 1 ППМ

– Потребан број паркинг места обезбедити искључиво у оквиру грађевинске парцеле. Паркирање може бити на отвореном простору парцеле, у гаражи на парцели или у склопу објекта.

Ограђивање

Грађевинске парцеле објеката се могу ограђивати уз услове утврђене овим планом:

– постојеће квалитетне ограде треба задржати

– нове ограде подизати у складу са већ оформљеним карактером ограда ка улици

– парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.60 m.

– зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

– ограде објеката на углу не могу бити више од 0.90 m рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне прегледности раскрснице.

– врата и капије на уличној оградни не могу се отварати изван регулационе линије.

### 3.2.2. Становање у отвореном блоку (зоне Б1, Б2 и Б3)

Све зоне становања у отвореном блоку су, овим планом, дефинисане грађевинским парцелама, на којим се врши изградња објеката. Парцелација је представљена у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и у поглављу текста 2.3. Правила парцелације и пре-парцелације.

За грађевинске парцеле 10 (блок 2, зона Б1) и 11 (блок 5, зона Б2) одређена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

Обавеза произилази из величине локације и намене – становање у отвореном блоку, које је потребно урбанистички разрешити пре почетка израде пројектне документације.

У зони Б2 изградити Предшколску установу, према условима датим у поглављу текста 2.5. Урбанистички услови за јавне службе, јавне објекте и комплексе.

У зонама становања у отвореном блоку обезбедити изградњу дечијих игралишта по стандарду 1m<sup>2</sup>/стану и минимум 30% озелењених површина.

Односи на парцели (зони)

Растојања објеката:

минимално растојање између објеката у односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 висина објекта
минимално растојање између објеката у односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 висине објекат

– Грађевинска линија уоквирује површину на којој се врши изградња објеката.

– Спратност нових објеката је представљена у графичком прилогу 05 план регулације и нивелације.

– Спратност објекта на денивелисаном терену се рачуна од нивоа улазног тротоара у објекат.

– Објекти на покренутом терену са планираном спратношћу Су+П+4+Пс могу бити међусобно повезани сутеренском етажом како би се простор између зграда терасасто нивелисао (видети графички прилог из документације Д5 Композициони план)

– Сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима, гаражирању возила и као помоћне просторије али не могу бити стамбене површине.

– Повлачење повученог спрата у односу на линију грађења је мин. 2,0m. Повлачење се врши са свих страна објекта.

– Грађевински елементи (еркери, балкони и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) највише: 1,2m.

Истурени део фасаде (еркер) не може бити већи од 50% укупне површине фасаде.

– Отворено спољно степениште може се поставити између грађевинске и регулационе линије,

– Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише 1,2m изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2m за делатности.

– Максимални индекс заузетости подземних етажа износи 70%.

– Дозвољена је фазна изградња објеката у оквиру јединствене грађевинске парцеле.

– У оквиру И фазе изградње, потребно је обезбедити простор за Дечију установу, чији су капацитети наведени у поглављу 2.5. Урбанистички услови за јавне службе, јавне објекте и комплексе – Предшколске установе.

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – у гаражама у подземним етажама објекта, или у једној или више заједничких гаража.

– Није дозвољена изградња помоћних објеката.

**Паркирање**

– Број места за паркирање возила се одређује по принципу:

станови	1.1 ПМ/стан;
трговина	на 66m <sup>2</sup> БРГП - 1ПМ
пословање	на 80m <sup>2</sup> БРГП - 1ПМ
предшколска установа	100m <sup>2</sup> БРГП - 1ПМ

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – у гаражама у подземним етажама објекта или у једној или више заједничких гаража.

**Ограђивање**

Није дозвољено ограђивање комплекса.

**3.2.3. Становање у компактном блоку (зона В1)**

Зона В1, становање у компактном блоку се налази у урбанистичком блоку 6 уз Булевар краља Александра.

Објекти намене становање у компактном блоку, у овом плану се јављају у форми изградње објеката у низу.

**Парцела**

Правила за формирање грађевинских парцела у зонама становања у компактном блоку су:

Врста објекта	мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	мин. ширина фронта (m)
у низу	800	24

На основу горе наведеног критеријума, за све површине Становања у компактном блоку, планирана је парцелација која је представљена у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и у поглављу текста 2.3. Правила парцелације и препарцелације.

Могућа је промена граница аналитички дефинисаних грађевинских парцела у оквиру осталих намена, у зони В1 (блок 6) али само у случају спајања ГП 15 и 16.

**Односи на парцели**

– Индекс изграђености и индекс заузетости за парцеле на углу је могуће увећати за 15%. Максималне вредности индекса изграђености и индекса заузетости су дате у табели Урбанистички параметри по зонама, поглавље 3.2. Општа правила за изградњу објеката.

– Објекти из ове зоне обавезно се постављају на грађевинску линију уз Булевар краља Александра. Партерна етажа уз Булевар се повлачи на грађевинску линију приземља, према графичком прилогу 05 план регулације и нивелације, и на тај начин се формира пешачка колонада уз фронт Булевара краља Александра.

– Спратност нових објеката представља сутерен, приземље и надземне етаже.

– Сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима и као помоћне просторије али не могу бити стамбене површине.

– Грађевински елементи (еркери, балкони и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) највише: 1,2m.

Истурени део фасаде (еркер) не може бити већи од 50% укупне површине фасаде.

– Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа, минималне површине од 6,0 m. Уколико се светларник усклађује са светларником суседног објекта, ова

површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m, а минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.

– Кота приземља објеката је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште по правилу поставити на грађевинску линију, односно, грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде за стамбену намену и 0,2 m за делатности.

– Дозвољена је фазна изградња објеката, у оквиру јединствене грађевинске парцеле, уз услов да дужина ламеле објекта не буде мања од 22m.

**Паркирање**

– Број места за паркирање возила се одређује по принципу:

станови	1.1 ПМ/стан;
трговина	на 66m <sup>2</sup> БРГП – 1ПМ
пословање	на 80m <sup>2</sup> БРГП – 1ПМ

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – у гаражама у подземним етажама објекта.

– Улазе у подземне гараже обезбедити са улица у залеђу, није дозвољено одвајање за улазе у гараже са Булевара краља Александра.

– Подземне гараже могу заузимати максимално 70% површине парцеле.

**Ограђивање**

Није дозвољено ограђивање.

**3.2.4. Комерцијалне зоне и градски центри, трговачка улица (зоне Г1, Г2 и Г3)**

Објекти намене комерцијалне зоне и градски центри - трговачке улице, у овом плану се јављају у форми изградње објеката у низу.

Зоне Г1, Г2 и Г3 морају имати минимално 51% делатности, док остали простор може бити становање. Обавеза је да у нивоу партера ка Булевару краља Александра буду лоцирани садржаји комерцијалних делатности.

**Парцела**

Правила за формирање грађевинских парцела у зонама намене комерцијалне зоне и градски центри, трговачка улица су:

Врста објекта	мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	мин. ширина фронта (m)
у низу	800	22

На основу горе наведеног критеријума, за све површине Комерцијалне зоне и градски центри, трговачка улица, дефинисане су смернице за парцелацију (спроводе се изградом Пројекта препарцелације и парцелације) које су представљене у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и у поглављу текста 2.3. Правила парцелације и препарцелације.

Могућа је промена граница аналитички дефинисаних грађевинских парцела у оквиру осталих намена, у зони Г2 (блок 7) али само у случају спајања ГП 18 и 19.

**Односи на парцели**

– Индекс изграђености и индекс заузетости за парцеле на углу је могуће увећати за 15%. Максималне вредности индекса изграђености и индекса заузетости су дате у табели Урбанистички параметри по зонама, поглавље 3.2. Општа правила за изградњу објеката.

– Грађевинска линија уоквирује површину на којој се врши изградња објеката.

– Објекти из зона Г1, Г2 и Г3 обавезно се постављају на грађевинску линију уз Булевар краља Александра. Партерна етажа уз Булевар се повлачи на грађевинску линију приземља, према графичком прилогу 05 план регулације и нивелације, и на тај начин се формира пешачка колонада уз фронт Булевара краља Александра.

– Спратност нових објеката представља: сутерен, приземље и надземне етаже.

– Кота приземља објеката је кота на коју се приступа са коте приступне или јавне саобраћајнице. Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште по правилу поставити на грађевинску линију, односно, грађевинску линију приземља. Ниво приземља не може бити виши од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде, на фронтима са наменом комерцијалних делатности 0,2 m.

– Сутеренски простори могу бити намењени комерцијалним делатностима и као помоћне просторије али не могу бити стамбене површине.

– Грађевински елементи (еркери, балкони и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) највише: 1,2m.

Истурени део фасаде (еркер) не може бити већи од 50% укупне површине фасаде.

– Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа, минималне површине од 6,0 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклађује са светларником суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m, а минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.

– Није дозвољено оградавање објеката из ових зона.

– Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– Дозвољена је фазна изградња објеката, у оквиру јединствене грађевинске парцеле, уз услов да дужина ламеле објекта не буде мања од 22m.

Паркирање

– Број места за паркирање возила се одређује по принципу:

станови	1.1 ПМ/стан;
трговина	на 66m <sup>2</sup> БРГП – 1ПМ
пословање	на 80m <sup>2</sup> БРГП – 1ПМ

– Потребан број паркинга места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – у гаражама у подземним етажама објекта.

– Улазе у подземне гараже обезбедити са улица у залеђу, није дозвољено одвајање за улазе у гараже са Булевара краља Александра.

– Подземне гараже могу заузимати максимално 80% површине парцеле.

### 3.2.5 Комерцијалне делатности – бензинска пумпа (зона Д1)

Бензинска пумпа (Станица за снабдевање течним горивом), на овој локацији, је преузета из решења Регулационог плана саобраћајнице Булевар револуције (Булевар краља Александра) од Устаничке до СМТ-а, („Службени лист града Београда” број 15/96).

Према плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом Службени лист града Београда 34/09), предметна бензинска пумпа припада типу - Градска/КИП.

Општа правила изградње

Реконструкција и изградња станица за снабдевање горивом мора бити урађена у складу са:

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71),

– Правилником о изградњи постројења ТНГ-а и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, број 24/71, 26/71),

Урбанистички параметри:

– Индекс заузетости представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта у комплексу и површине комплекса станице – дат је процентима. Надстрешница, подземна изградња и саобраћајне површине у комплексу не улазе у обрачун.

– Индекс изграђености представља количник БРГП свих објеката у оквиру комплекса и површине комплекса. У обрачун не улазе подземне етаже, резервоарски простор, подземне гараже као и простор испод надстрешнице над точионим местима.

– Висина објекта се рачуна од коте платоа испред објекта станице и мерено у свакој тачки дуж платоа не сме бити већа од максималне планиране висине.

– Висина надстрешнице мора бити димензионисана у складу са технолошким процесом у комплексу, али не више од 6m, укључујући конструкцију.

Посебна правила изградње

– Површина парцеле – 1500-2500m<sup>2</sup>

– Минимална ширина фронта парцеле – 20m

– Дозвољени пратећи садржаји – Сервисни (вулканизер, аутоелектричар, аутомеханичар, шлеп служба), Ауто трговина (ауто-делови, ауто-козметика), Делатности/услуге (аутоперсионичка, трговина на мало, канцеларијско пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан).

– Приступ комплексу – Приступна саобраћајница / уливно-изливне траке

– Прибављање посебних услова – Услови ЈП Путеви Србије, Акт о прикључењу надлежног министарства

– Положај објекта на парцели – Слободностојећи објекти у комплексу

– Удаљење објекта од граница парцеле

– бочно – за објекте више од 6m, мин. 1/2 висине објекта; за објекте висине до 6m, мин. 3m

– задња – за објекте више од 6m, мин. 1/2 висине објекта; за објекте висине до 6m, мин. 3m

– Макс. индекс изграђености – 0,3

– Макс. индекс заузетости – 30%

– макс. спратност/висина објекта – П+1, односно 8m

– Незастрте зелене површине у комплексу, без подземне изградње – мин 12%

– Изградња више објеката на парцели – дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално естетске целине састављене од више појединачних објеката

– Минимално растојање између објеката

– без отвора – 3m

– са отворама – 6m

### 3.2.6. Основна школа

Грађевинска парцела за изградњу нове основне школе се налази у блоку 5 и заузима површину од 7484m<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела основне школе је геодетски дефинисана у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана.

Слободне површине школе опремити спортским теренима и зеленим површинама.

- Максимални индекс заузетости износи 32%, максимални индекс изграђености износи 1,05.
- Грађевинска линија уоквирује површину на којој се врши изградња објеката.
- Спратност објекта (П+2+Пк) је дата као максимална вредност.
- Грађевински елементи (еркери, балкони и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) највише: 1,2m.
- Истурени део фасаде (еркер) не може бити већи од 50% укупне површине фасаде.
- Дозвољена је фазна реализација објеката и комплекса.
- Објекат може имати сутерен или подрум са помоћним просторијама.
- Комплекс основне школе се обавезно ограђује зиданом оградом максималне висине 0,9m или транспарентном оградом максималне висине од 1,6m.
- Посебну пажњу посветити партерном уређењу и планирању пратећих садржаја у функцији боравка ученика на отвореном и бављења физичким активностима.
- Озелењавање третирали као саставни део функције и ликовности објекта.
- У границама парцеле обезбедити паркинге за 10% за послених

### 3.2.7. Трафостанице

Овим планом предвиђена је изградња нове трафостанице 110/10kV – Мали Мокри Луг.

Грађевинска парцела за изградњу нове ТС ММ Луг се налази у блоку 6 и заузима површину од 1441m<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела ТС ММ Луг је геодетски дефинисана у графичком прилогу 04 план парцелације и смернице за спровођење плана.

Предвиђени електроенергетски садржаји ТС се лоцирају у приземљу и евентуално у подземним етажама објекта, док су остали спратови намењени пословању.

- Максимални индекс заузетости износи 69%, максимални индекс изграђености износи 2,1.
- Грађевинска линија уоквирује површину на којој се врши изградња објеката.
- Спратност објекта (ВП+3) је дата као максимална вредност.
- Спратна висина приземља, због специфичне намене, може бити већа од стандардне.
- Грађевински елементи (еркери, балкони и сл.) на нивоу првог и виших спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) највише: 1,2m.
- Истурени део фасаде (еркер) не може бити већи од 50% укупне површине фасаде.
- Комплекс ТС обавезно се ограђује транспарентном оградом, максималне висине од 1,6m, са задње стране парцеле.
- У границама парцеле обезбедити паркинге по стандарду: 1 ПМ на 80m<sup>2</sup> БРПП канцеларијског-пословног простора.
- У обликовном смислу Зграда трафостанице и пословног простора треба да буде репрезентативна и уклопљена у урбани контекст Булеvara.

Трафостаница ТС 35/10kV „Смедеревски пут” је постојећа, интервенције предвиђене на њој се свде на прилагођавање постојеће парцеле новом саобраћајном и урбанистичком решењу.

Изградња трафостаница ТС 10/0,4kV, у зонама Индивидуалног становања, врши се у оквиру планираних грађевинских парцела јавних намена 4, 5 и 6.

### 3.3. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај план детаљне регулације је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Овај план детаљне регулације је основ за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе, као и основ за израду Урбанистичког пројекта и Пројекта препарцелације и парцелације а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09).

Информација о локацији се издаје за сваку грађевинску парцелу или деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре.

Све парцеле које се формирају спајањем или дељењем катастарских парцела, морају се дефинисати пројектом препарцелације и парцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за Грађевинску дозволу, за објекте за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину, обрати Секретаријату за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Планови који се овим планом стављају ван снаге

- Регулациони план насеља Миријево („Службени лист града Београда”, 20/02)

Ставља се ван снаге у зони регулације Улица НХ Стеве Варгаша и Руже Јовановић од раскрснице са Бајдином улицом до раскрснице са Жабљачком улицом и део плана који захвата катастарске парцеле 146/1 и 146/2 КО М.М.Луг (раскрсница улица НХ Стеве Варгаша и Руже Јовановић).

(У случају неслагања напред наведених бројева парцела, меродавни су подаци са графичких прилога 03 план намене површина, 04 план парцелације и смернице за спровођење плана и са копије плана из документације плана.)

- Регулациони план саобраћајнице Булевар револуције (Булевар краља Александра) од Устаничке до СМТ-а („Службени лист града Београда”, 15/96)

Ставља ван снаге део плана од раскрснице са Устаничком улицом до раскрснице са Бајдином улицом.

Разрада Урбанистичким пројектом

Овим планом дефинисана је обавеза израде Урбанистичких пројеката за планиране грађевинске парцеле:

- УП1 ГП10 (блок 2, зона Б1, намена: становање у отвореном блоку)

- УП2 ГП11 (блок 5, зона Б2, намена: становање у отвореном блоку)

Зоне Б1 и Б2 су локације велике површине намењене становању у отвореном блоку, које је потребно урбанистички разрешити пре почетка израде пројектне документације.

### ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Урбана трансформација простора, коју предвиђа предметни план, у великој мери одређује јасну, глобалну етапност реализације садржаја плана. Предуслов нове изградње у оквиру зоне са сепарационим системом канализације је изградња мреже у Малом Мокром Лугу и изградња одводника до постојећих реципијената у Мокролушкој долини.

1 етапа подразумева изградњу саобраћајница (са припадајућом комуналном инфраструктуром): Булевар краља Александра (од Устаничке до Бајдине), Дрежничке (од Бајдине до продужетка Устаничке) и Петра Колендића (од Булеvara краља Александра до Дрежничке).

Тек након израде ових саобраћајница, са припадајућом комуналном инфраструктуром, стећи ће се услови за изградњу линијске стамбено-пословне структуре дуж Булеvara краља Александра, зоне: Б3, В1, Г1, Г2 и Г3 као и објекта трафостанице 110/10kV.

II етапа подразумева даљу изградњу саобраћајница (са припадајућом комуналном инфраструктуром): Александра Дерока (од Дрежничке до Брачке), Забрђанска и Нова 1 (од Забрђанске до Дрежничке), чиме ће се sukcesивно опремати локације за изградњу стамбеног насеља у форми отвореног блока – зоне Б1 и Б2 као и основне школе у блоку 5.

III етапа подразумева наставак изградње и уобличавања планиране саобраћајне мреже и комуналне инфраструктуре као и sukcesивна изградња објеката у оквиру зона индивидуалног становања.

Инфраструктура у оквиру предметног плана се реализује у две фазе. Прва фаза подразумева реализацију неопходне инфраструктурне мреже која се поставља у овину постојећих регулација улица (где год је то могуће), а друга фаза реализације подразумева промену регулације и изградњу саобраћајница у пуном профилу.

Саставни део елабората плана су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

01 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:1.000
02 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	1:1.000
03 ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	1:1.000
04 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	1:1.000
05 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	1:1.000
06 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1:1.000
07 ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	1:1.000
08 ПЛАН ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊА	1:1.000
09 ПЛАН ТТ МРЕЖЕ	1:1.000
10 ПЛАН ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА	1:1.000
11 СИНХРОН ПЛАН	1:1.000

#### САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

- Одлука о изради планског документа
- Изводи из планских докумената вишег реда и друге развојне документације
  - Условљености из Генералног плана Београда 2021
    - ИЗВОД ИЗ ГП БЕОГРАДА 2021
  - Координација израде плана детаљне регулације, Урбанистички завод Београда
  - Извод из Просторно програмског решења зоне Регулационог плана Булевара краља Александра
    - ИЗВОД ИЗ ППР БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
  - Елаборат о геотехничким карактеристикама терена
  - Карта типова Биотопа
  - Услови ЈКП
  - Анализа постојећег стања
    - Постојећи начин коришћења земљишта
    - Урбанистички параметри - постојеће стање
    - Урбанистичке обавезе
  - Геодетске подлоге
    - Топографски план
    - Д3 Топографски план
    - Катастарски план
    - Д4 Катастарски план
    - Геодетски план водова
    - Д5 Геодетски план водова
  - Концепт плана
    - Извештаји
      - Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана

7.2. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана

7.3. Извештај о обављеном Јавном увиду у Нацрт плана

7.4. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину

8. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа

8.1. Планиране интервенције

Д6 КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН 1:1.000

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 350-426/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник

Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

#### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА БЛОК 5 ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЧА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА У НОВОМ БЕОГРАДУ

#### А. УВОД

##### А.1. Правни и плански основ израде плана

##### Правни основ израде плана

Сагласно Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), и на основу Закључка о приступу изради Регулационог плана дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отон Жупанчића и Гоце Делчева у Новом Београду донетог на седници ИО Скупштине града Београда одржаној 22. новембра 2002. („Службени лист града Београда” број 6/03), приступило се изради Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отон Жупанчића и Гоце Делчева у Новом Београду.

##### Плански основ и извод из ГП Београда 2021.

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), подручје обухваћено границом плана детаљне регулације планирано је за становање и стамбено ткиво, јавне службе, јавне објекте и комплексе, за тим спорт, спортске објекте и комплексе и комерцијалне зоне и градске центре.

##### Становање

Према типологији стамбеног ткива из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), блок обухваћен планом дефинисан је као отворен градски блок у централној зони Београда (урбанистичка целина 8 – Првобитни Нови Београд) за који су дати следећи урбанистички показатељи за парцеле и објекте.

Максимални индекс изграђености у централној зони	до 2.2
Максимални индекс изграђености ван централне зоне	до 2.0
Макс. степен заузетости у блоковима ниже изградње до П+4+Пк	35%
Макс. степен заузетости у блоковима више изградње до П+12+Пк	30%
Процент зелених површина на парцели	мин. 30%
Дечија игралишта (3-11 година)	1 m <sup>2</sup> /стан (мин. 100 m <sup>2</sup> )
Висина објеката за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објеката за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (макс. 3 m)
Број паркинг места за становање	0.7-1.1 пм/стан
Број паркинг места за пословање	1 пм/80 m <sup>2</sup>

Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Област образовања – стандардни ниво

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) за област образовања – стандардни ниво дефинисани су следећи параметри:

- укупно изграђеног простора БРГП (m<sup>2</sup>) 10-12 m<sup>2</sup>/по ученику
- школски комплекс 15-30 m<sup>2</sup>/по ученику
- спратност П-П+3
- број паркинг места за област образовања стандардни ниво мин 40% на парцели

– Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

Комерцијалне зоне и градски центри

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) овај простор припада делу централне зоне Београда, урбанистичка целина 8 – Првобитни Нови Београд. За пословно трговачке улице, у централној зони ван језгра планирани су следећи урбанистички параметри и услови за парцеле и објекте:

У централној зони ван језгара (ван зона центара Београда, Земуна и Новог Београда)

Максимални индекс изграђености парцеле (И)	4 (изузетно 5)	
Максимални степен заузетости парцеле (З)	70%	
Максимална висина венца и спратност	За регулацију улице Г 24 m	32 m П+8+Пк
	За регулацију улице < 24 m	26 m П+6+Пк
Начин паркирања	На парцели односно гараже на ободу језгра	
Зеленило	Мин. 1 дрворед у профилу	

Капацитети паркинг места за комерцијалне делатности (за новоизграђене објекте)

Намена	1 паркинг место на
трговина	50 m <sup>2</sup> продајног простора
административно-пословни објекти	60 m <sup>2</sup> нето етажне површине
угоститељски објекти	2 постављена стола са четири столице
хотели	2-10 кревета зависно од категорије
шопинг молови, хипермаркети	50 m <sup>2</sup> продајног простора

Спорт и спортски објекти и комплекси

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планиране спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту, спортским прописима и правилима надлежних спортских организација, националних, односно међународних савеза у области дате категорије спорта. Објекти и комплекси морају бити снабдевени одговарајућом инфраструктуром, површинама за паркирање или гаражирање.

## А.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана и активирање локација у оквиру дела централне зоне Београда, просторне целине Блока 5, између улица Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева представља иницијатива коју је покренуо инвеститор ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Обзиром на непосредну близину најатрактивнијих делова Новог Београда, добру саобраћајну повезаност и постојећу инфраструктурну опремљеност, подручје Блока 5 поседује услове за даљи развој и унапређење квалитета свих садржаја у окружењу. Недостатак адекватне планске документације за ово подручје, онемогућили су уређење и адекватно коришћење земљишта у Блоку 5 у Новом Београду.

Нови урбанистички план треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу, реконструкцију и уређење простора у циљу бољег коришћења потенцијала простора.

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), овај простор је намењен за спорт, спортске објекте и комплексе, комерцијалне делатности и опште градске центре, јавне службе, јавне објекте и комплексе, и делом за становање.

Главни циљеви израде плана су следећи:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења и грађења,
- обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције,
- дефинисање намена у оквиру блока у циљу активирања локација,
- реконструкција постојеће и формирање нове саобраћајне мреже унутар блока у складу са планираним наменама и капацитетима,
- побољшање квалитета садржаја, коришћења идентитета целокупног простора,
- максимално очување животне средине и рационално коришћење ресурса.

## А.3. Обухват плана

Карактер подручја

Простор обухваћен овим планом припада делу централне зоне Београда, урбанистичкој целини 8 – Првобитни Нови Београд.

Блок 5 је троугаоног облика и све три улице које га окружују представљају значајне правце у структури Новог Београда. Овај простор је специфичан јер се на овом подручју налазе две средње школе, IX Гимназија и Средња графичка школа, Кошаркашка Хала Нови Београд, стамбени објекат и стамбено-пословни објекат са комерцијалним садржајима.

Већи део површине блока су зелене, травнате површине, високо зеленило и неколико јасно формираних дрвореда. У средишту блока налази се фудбалско игралиште „ИМТ” са трибинама и приземним помоћним објектом.

По свом карактеру овај блок припада типу отвореног градског блока који карактеришу слободно постављени вишеспратни објекти који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на заједничкој површини без парцелације. Слободни простори су уређени као велике блоковске зелене површине са просторима за дечију игру, спорт и рекреацију. Овај блок је оивичен фреквентним саобраћајницама са увођењем саобраћаја у унутрашњост блока.

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) отворени блокови се оцењују као вредан допринос једног периода модерне архитектуре и урбанизма развоју Београда, па их треба развијати са истим концептом.

#### Опис границе плана

Граница плана обухвата површину Блока 5 и улази у регулацију улица Гоце Делчева, Отона Жупанчића и Париске комуне, на местима где се планира реконструкција или прикључење нове на постојећу инфраструктуру. Граница плана приказана је на свим графичким прилозима и дефинисана је аналитички. Површина обухваћена планом износи 11,86 ha.

#### Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима плана. Подручје обухвата следеће катастарске парцеле: КО Нови Београд

Целе парцеле: 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 290, 291 и 292.

Делове парцела: 6645,6646 и 6647

Уколико дође до неусаглашености између списка парцела у тексту и графичком прилогу, меродаван је графички прилог „Копија плана” – у размери 1:1.000.

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Планом детаљне регулације Блока 5 утврђена је детаљна намена грађевинског земљишта унутар граница означених у графичком прилогу „Намена и начин коришћења земљишта”, Лист бр. 2 у размери 1:1.000.

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за:

##### Б.1.1. Земљиште јавне намене

- Образовање стандардни ниво
- Спортски објекти и комплекси
- Парк
- Уређене и зелене површине уз колективно становање и уз саобраћајнице
- Саобраћајне површине (коловоз, паркинзи, јавна гаража, тротоари, пешачке комуникације)

##### Б.1.2. Земљиште остале намене

- Становање
  - Становање са комерцијалним делатностима
- Све планиране намене повезује одговарајућа мрежа саобраћајних површина.

Зеленило и рекреативне површине задржавају свој карактер унутар блоковског зеленила, зеленила уз јавне објекте и зеленила у оквиру школских дворишта.

Све наведене намене напаја одговарајућа мрежа инфраструктуре, како је приказано у посебним графичким прилозима и Синхрон плану, који су саставни део овог плана.

Приказ начина коришћења земљишта дат је у прилозима „Намена и начин коришћења земљишта” – Лист бр. 2 у размери 1:1.000 и „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000.

### Б.2. Целине и зоне одређене планом

Подела на просторне целине – блокове извршена је према: доминантној намени, компатибилности садржаја, инфраструктурној опремљености, уличној матрици као и потреби јаснијег дефинисања вредности грађевинског земљишта и објеката.

Овим планом дефинисани су блокови 01, 02, 03, 04, 05, 06 и 07.

Табела 1. Биланс површина

	Земљиште јавне намене	К.П. КО Нови Београд	Површина m <sup>2</sup>
1	саобраћајне површине ГРАЂ. ПАРЦЕЛА НОВА – 1	делови парцела 285, 292	2 572.46
2	саобраћајне површине ГРАЂ. ПАРЦЕЛА НОВА – 2	део парцеле 285	2 780.47
3	саобраћајне површине ГРАЂ. ПАРЦЕЛА НОВА – 3	део парцеле 285	4 031.35
4	саобраћајне површине ГРАЂ. ПАРЦЕЛА НОВА – 4	део парцеле 285	3 220.14
5	саобраћајне површине ГРАЂ. ПАРЦЕЛА НОВА – 5	делови парцела 285, 292	1 197.38
6	блок 01 – ГРАЂЕВ.ПАРЦЕЛА 01 образовање стандардни ниво (Комплекс IX Гимназије)	делови парцела 285, 292	12 457.90
7	блок 02 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 02 спортски објекти и комплекси спорт са компатибилним делат.	део парцеле 285, део парцеле 292	27 885.85
8	блок 03 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 03 образовање стандардни ниво (Комплекс Сред. Граф. школе)	цела парцела 290 део парцеле 285	17 218.45
9	блок 04 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 04 спортски објекти и комплекси (Комплекс СПЦ-Хала Спортсва)	цела парцела 288 део парцеле 285	7 549.00
10	блок 05 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 05 уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобр.	део парцеле 285	3 407.27
11	блок 05 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 10 саобраћајне површине-паркинг	део парцеле 285	1 930.76
12	блок 06 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 06 уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобр.	део парцеле 285	8 009.58
13	блок 06 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 07 јавна гаража	цела парцела 287/1 део парцеле 285	1 509.70
14	блок 06 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 08 уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобр.	део парцеле 285	1 076.77
15	блок 06 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 09 саобраћајне површине-паркинг	део парцеле 285	1 274.00
16	блок 07 – ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 11 парк	део парцеле 285	2 685.94
17	Земљиште јавне намене у регулацији ободних саобраћајница БЛОК-а 5	делови парцела 267, 6646, 6645, 6647	15 473.60
	Земљиште остале намене	К.П. КО Нови Београд	Површина m <sup>2</sup>
18	блок 05 становање	цела парцела 289	2 039.92
19	блок 06 становање са комерцијалним делатностима	цела парцела 286	3 786.84

Земљиште јавне намене	К.П. КО Нови Београд целе парцеле 288, 290, 291 делови парцела 267, 285, 292, 6646, 6645, 6647	Површина m <sup>2</sup> 112 766.44
Земљиште остале намене	К.П. КО Нови Београд целе парцеле 286, 289	Површина m <sup>2</sup> 5 826.76
УКУПНО У ГРАНИЦИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Површина m <sup>2</sup> 118 593.20

У случају неусаглашености података у тексту и графичком прилогу меродаван је графички прилог број 3. План јавних површина са смерницама за спровођење

Табела 2. Табеларни приказ капацитета изградње у граници плана – постојеће стање

Блок Целина	Намена	Површина блока (m <sup>2</sup> )	БРГП постојеће (m <sup>2</sup> )	Индекс заузетост. парцеле	Индекс изграђености парцеле	Површина под објектом (m <sup>2</sup> )	Спратност	Број паркинг места постојеће
01	Образовање стандардни ниво (Комплекс IX гимназије)	12 457.90	4 380	19%	0.35	2 413.00	П+1	20 пм
02	Спортски терени фудбалског клуба „ИМТ“	27 885.85	/	/	/	/	/	/
	Привремени објекат угоститељство							
	Привремени објекат угоститељство							
03	Образовање стандардни ниво (Комплекс средње Графичке школе)	17 218.45	8 495	42%	0.5	6 169.61	П+3	15 пм
04	Спортски објекти и комплекси (Хала спортова)	7 549.00	4 000	44%	0.53	3 339.91	П	/
05	Становање	7 382.00	14 280	28%	1.93	2 039.92	П+5+Пк	30 пм
06	Становање са комерцијалним делатностима	14 138.66	21 376	33%	1.5	4 658.84	П, П+1, П+4 П+15	29 пм
07	Уређена и зелена површина	2 685.94	/	/	/	/	/	/
Саобраћајне површине унутар БЛОК-а 5		13 801.80	/	/	/	/	/	123 пм
Ободне саобраћајнице БЛОК-а 5 у граници ПДР		15 473.60	/	/	/	/	/	/
БЛОК 5	УКУПНО У ОКВИРУ ГРАНИЦА ПДР БЛОК-а 5	118 593.20	52 531	16%	0.44	18 621.28		217 пм

Табела 3. Табеларни приказ капацитета изградње у граници плана – планирано стање

Број блока - целине	Број пар-целе	Намена	Површина парцеле (m <sup>2</sup> )	БРГП постојеће (m <sup>2</sup> )	БРГП планирано (m <sup>2</sup> )	Индекс заузетости блока – целине	Индекс изграђености блока – целине	Површина под обј. (m <sup>2</sup> )	Спратност	Број ПМ у блоку - целини погребно	Број ПМ у блоку - целини постојеће	Број ПМ у блоку - целини планирано
01	01	Образовање стандардни ниво (Комплекс IX гимназије)	12 457.90	4 380	адаптација доградња до 1500	32%	0.5	3 913	П+1	20	20	20
02	02	Спортски објекти и комплекси	27 885.85	/	13 900	30%	0.5	мад 8 000	мад П+3	120	/	123
03	03	Образовање стандардни ниво (Комплекс Сред.Граф. школе)	17 218.45	8 495	адаптација доградња до 1 500	45%	0,58	7 669.61	мад П+3	20	15	20
04	04	Спортски објекти и комплекси (Хала Спортова)	7 549.00	4 000	/	44%	0.53	3 339.91	П	80	/	/
05	05	Уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобраћајнице	3 407.27	/	/	28%	1.93	/	/	80	/	/
	10	Паркинг – саобраћајне површине	1 930.76	/	/			/	/		30	64
	к.п. 289	Становање	2 039.92	14 280	/			2 039.92	П+5+Пк		/	/
06	06	Уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобраћајнице	8 009.58	/	/	37%	1.67	/	/	190	/	/
	к.п. 286	Становање са комерцијалним делатностима	3 786.84	20 504	адаптација доградња до 1 650			3 786.84	П до П+14		/	/
	07	Јавна гаража	1 510.00	872	адаптација доградња до 628			872	П		/	50
	08	Уређене и зелене пов. уз колективно становање и саобраћајнице	1 076.77	/	/			/	/		/	/
	09	Паркинг – саобраћајне површине	1 274.00	/	/			/	/		29	47
07	11	Парк	2 685.94	/	/	/	/	/	/	/	/	
Нова од 1 до 5		Саобраћајне површине	13 801.80	/	/	/	/	/	/	/	123	181
Земљиште јавне намене у регулацији ободних саобраћајница БЛОК-а 5			15 473.60	/	/	/	/	/	/	/	/	/
УКУПНО У ОКВИРУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОК-а 5			118 593.20	52 531	19 178	25%	0.60	29 638.67		505	217	505



### Б.3 Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

#### Б.3.1. Услови за саобраћајне површине

Предметна локација / Блок 5, дефинисана је фреквентивним градским саобраћајницама:

- са северне стране Улицом Гоце Делчева, која је на основу функционалне поделе по Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), рангирана као улица првог реда,

- са југозападне стране граница је регулација Улице Париске комуне, такође градска саобраћајница првог реда, а са
- источне стране, граничи се са Улицом Отона Жупанчича, која припада секундарној уличној мрежи града.

Овим планским документом, са аспекта планирања саобраћаја, предвиђена је реконструкција и доградња интерне саобраћајне мреже, у циљу унапређења саобраћајних функција, као што је паркирање, снабдевање, противпожарна заштита и сл.. У том циљу планиране су нове саобраћајне површине, на плану означене са Нова 1 – Нова 5, преко којих се омогућава задовољење тражених захтева у свим целинама Блока 5.

Трасе новопланираних и реконструисаних саобраћајница и паркинга дате су са свим неопходним елементима хоризонталне регулације. У нивелационом смислу дате су оријентационе висинске коте укрсних и крајњих тачака, које током даље разраде, кроз техничку документацију, могу бити кориговане у односу на детаљно снимљене коте постојећих саобраћајница на које се везују коте објеката које опслужују, као и у односу на коте терена.

Сви хоризонтални и вертикални елементи саобраћајница, као и координате карактеристичних тачака (дате у државном координатном систему), приказани су на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

Геомеханичка испитивања потребна за димензионисање коловозних површина радиће се у каснијим фазама пројектовања. Овим условима се одређује да ће све саобраћајне површине намењене за саобраћај моторних возила имати флексибилну коловозну конструкцију са застором од асфалтбетона. Димензије и састав коловозне конструкције биће одређени кроз израду техничке документације, а на основу очекиваног саобраћајног оптерећења.

На паркиралиштима применити коловозну конструкцију са застором од префабрикованих бетонских елемената по систему бетон-трава, бетонских плоча и сл. у зависности од непосредног окружења.

Димензије паркинг места не могу бити мање од од 2,3 x 5,0 m, док су паркинг места за инвалидна лица минималних димензија 3,5 x 5,0 m.

На паркинзима предвидети дрвореде у првој или другој трећини паркинга, у зависности од просторне оријентације, како би се остварила максимална засенченост паркинг места.

Све елементе попречних профила саобраћајних површина, који се међусобно функционално разликују, одвојити одговарајућим елементима путне галантерије, ситуационо и нивелационо.

Ради безбедности у одвијању саобраћаја, нарочито на раскрсницама, предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина планирано је попречним и подужним падовима (мин. 0.2%) до сливника и даље системом кишне канализације.

За новопланиране саобраћајнице у оквиру предметног блока, обезбедити и остале елементе: радијусе скретања у раскрсницама за меродавна возила, троуглове прегледности у зависности од ранга, улаз/излаз на парцелу преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака и сл.

У складу са наведеним планским концептом, планирају се следеће саобраћајне површине:

- Нова 1: Саобраћајница која попречно дели просторну целину Блока 5. Нова 1 има

прикључак на ул. Париске комуне са јужне стране, по систему улив-излив, а на северној страни ка ул. Гоце Делчева, формирана је окретница са елементима за противпожарно возило. Саобраћајница у првом делу има регулацију 10.5 m, са ширином коловоза 6 m и обостраним тротоарима ширине 1.5 и 3.0 m. На делу ка ул. Гоце Делчева од раскрснице са саобраћајницом Нова 2 има регулацију од 9.5 m, са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима ширине 1.5 m и 2.0 m. Са саобраћајнице Нова 1 омогућен је приступ зони 02, који је дефинисан ситуационо и нивелационо, што је приказано у графичком делу плана;

- Нова 2: Ова саобраћајница спаја саобраћајнице Нова 1 и Нова 3. Њена укупна регулациона ширина је 36.94 m, са ширином коловоза од 6.0 m, тротоаром ширине 2,0 m, обостраним управним паркирањем и простором за паркирање аутобуса под углом од 45 степени;

- Нова 3: Нова 3 се формира од две постојеће саобраћајнице од којих је једна испред Хале спортова, а друга уз Графичку школу. Ови делови се реконструишу и спајају у саобраћајницу која повезује Ул. Париске комуне и Ул. Гоце Делчева. Њена регулација је променљива од 21.75 m испред Хале спортова, са коловозом ширине 6.0 m, обостраним тротоарима ширине 2,25 и 3,5 m и обостраним управним паркирањем, до 9.0 m уз Графичку школу, где се планирају обострани тротоари ширине 1,50 m и коловоз ширине 6.0 m;

- Нова 4: Представља реконструисани постојећи паркинг за путничка возила између зона 05 и 06;

- Нова 5: Планира се у оквиру плана као пешачка комуникација између ул. Париске комуне и ул. Гоце Делчева. Регулациона ширина Нове 5 је 8 m, а од тога је 5 m чврст застор, док је 3 m одвојено за зелени појас, паралелно са зonom 02.

#### Паркирање

Паркирање је решавано у функцији планираних намена, на припадајућој парцели и на нивоу блока / углавном су површинска – у оквиру наведених улица и као посебне паркинг скупине, а у целини 06 се планира јавна гаража.

У складу са утврђеним принципима, потребама и наменама, дат је потребан број паркинг места по блоковима у одговарајућој табели, а у складу са параметрима Генералног плана 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) и условима и препорукама Секретаријата за саобраћај.

У табели Биланс паркираних капацитета, дат је приказ планираног броја и расподеле по зонама и на нивоу целог Блока 5, из које се може закључити:

На нивоу целог Блока 5 остварен је довољан број паркинг места за путничка возила. Посматрајући по зонама 01 – 06, евидентан је дефицит паркинг места у оквиру припадајућих парцела, па ће се надоместити прерасподелом на околне саобраћајне површине.

При детаљној разради саобраћајних површина, испоштовати и остале захтеве и прописане нормативе, који се одnose на функционисање саобраћаја:

- на парцелама намењеним тржним центрима и спортским објектима, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за инвалиде;

- доградњу дозволити само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационарање возила.

Планом су дефинисани нормативи за паркирање:  
 Становање  
 – број паркинг места за становање 0,7-1,1 ПМ/ 1 стан  
 – за постојећу стамбену изградњу норматив 0,7 ПМ/ стану  
 – број паркинг места за пословање 1 ПМ/ 80 м<sup>2</sup>  
 Јавне службе, јавни објекти и комплекси  
 Област образовања – стандардни ниво  
 – број паркинг места за област образовања 1 учионица = 1 ПМ  
 Комерцијалне зоне и градски центри  
 – начин паркирања посебни паркинзи и гараже ван улице  
 – број паркинг места за трговину 1 ПМ/ 66 м<sup>2</sup> БРГП  
 продајног простора

– број паркинг места за адм.-пословни простор 1 ПМ/ 60 м<sup>2</sup> нето етажне површине  
 – број паркинг места за угоститељске стола са четири столице објекте 1 ПМ/2  
 – број паркинг места за хотеле 1 ПМ/ 2-10 кревета зависно од категорије  
 Спорт и спортски објекти и комплекси  
 – Аминистартивно-пословни део 1 ПМ/ 80 м<sup>2</sup> БРГП  
 – Спортска хала 1 ПМ/ 2 запослена + 1 ПМ/ 1 играча и чланова стручног штаба  
 – Тениски терени 1 ПМ/ 0.5 терена  
 – Теретане 1 ПМ/ 45 м<sup>2</sup> БРГП  
 – Медицински блок 1 ПМ/ 3.5 запослена  
 – Домови ученика 1 ПМ/ 3 запослена

Табела 4. Капацитети за стационарање возила / расподела по целинама и зонама

Целина блок	Број грађев. парцеле	Потребе		Реализација			Биланс	
		путничка возила	аутобуси	путничка возила		аутобуси	број ПМ	
				отворено	гаража		путн.воз.	аутобуси
01	01	20	/	20	/	/	/	/
02	02	120	/	123	/	/	+3	/
03	03	20	/	20	/	/	/	/
04	04	80	/	/	/	/	-80	/
05	05	75	/	64	/	/	-11	/
	10							
06	06	190	/	/	50	/	-93	/
	07			/	/	/		/
	08			/	/	/		/
	09			47	/	/		/
07	11	/	/	/	/	/	/	/
нова 1	нова 1	/	/	/	/	/	/	/
нова 2	нова 2	/	/	49	/	9	+49	+9
нова 3	нова 3	/	/	57	/	/	+57	/
нова 4	нова 4	/	/	75	/	/	+75	/
нова 5	нова 5	/	/	/	/	/	/	/
Укупно				455	50			
Укупно Блок 5		505	0	505		9	0	+9

Планским концептом паркирних капацитета и расподеле по целинама и парцелама на нивоу целог Блока 5, остварен је потребан број паркинг места за стационарање путничких возила.

#### Јавни градски саобраћај

У складу са програмом развоја ЈГС-а у дугорочном периоду до 2021. године, у оквиру простора Блока 5 према условима ГСП Београд бр ЏИ 48/1 предвиђено је:

- задржавање постојећих регулационих граница саобраћајница куда су положене двосмерне трасе линија ЈГС-а,
- задржавање пролазних стајалишта у простору Блока 5.

У фази градње нових објеката неопходно је предвидети прописано обезбеђење фронта градилишта и приступа механизације ради заштите редовности одвијања ЈГС-а и пристајања аутобуса на стајалиштима.

Блок 5 се налази у гравитационој зони ЛРТ-а, који се према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), пружа Булеваром Михаила Пупина, што ће се одразити на бржу саобраћајну повезаност са осталим деловима Београда.

#### Б.3.2. Услови за несметано кретање инвалидних лица

Неопходно је обезбедити прилазе и употребу свих објеката и јавних површина, лицима која се отежано крећу или се користе инвалидским колицима.

У току спровођења плана применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник број 18/97).

#### Б.3.3. Услови за евакуацију отпада

Према условима ЈКП „Градска чистоћа” број 21981/664, за сакупљање и евакуацију кућног отпада користе се судови контејнери запремине 1100 л, стандардних димензија. Контејнери се постављају на слободном простору испред објеката, у посебним нишама или боксевима, и у оквиру посебних просторија унутар објеката.

Максимална удаљеност свих локација судова од коловоза је 15 м.

Код постављања контејнера на отвореном потребно је изградити платое (бетон, асфалт) у склопу зелених површина оивичене лаким аб зидовима висине веће од висине судова.

Пожељно је изградити улични сливник у платоу и повезати га са канализационом мрежом.

Нише могу бити израђене у тротоару, у нивоу коловоза или са ивичњаком обореним према коловозу или малим оградним зидовима.

Просторија за смеће унутар објекта изводе се као засебне затворене просторије, са осветљењем и једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и ршетком у поду.

#### Б.3.4. Услови за зелене и слободне површине

Према условима ЈКП „Зеленило – Београд” број 1272/1, на подручју обухваћеном овим планом детаљне регулације вегетација се може сагледати кроз следеће категорије:

- блоковско зеленило или зеленило уз колективно становање,
- линијско зеленило,
- зеленило уз школске установе,
- зеленило уз спортске објекте.

Тежња је да се максимално очува постојећи зелени фонд јер представља једну од главних карактеристика овог простора и чини његов визуелни идентитет.

Сеча стабала се може планирати искључиво као планирана санитарно хигијенска мера неге.

Блоковско зеленило или зеленило уз колективно становање

На углу Ул. Париске комуне и Отона Жупанчича издваја се групација четинара (*Pinus nigra Tadžus baccata*) одличног естетског и здравственог стања.

У унутрашњости блока налази се изузетно вредна вегетација коју обавезно треба сачувати. Од врста присутни су боровац (*Pinus strobus*), јудић (*Cercis silijastrum*), јасен (*Fradžinus orinus*), бреза (*Betula verucossa*), јаблан (*Populus nigra var. italica*), пажасен (*Ailanthus alltissima*), софора (*Sophora japonica*).

Постојећу квалитетну вегетацију треба геодетски снимити, валоризовати, сачувати и уклопити у решење.

На графичком прилогу „Намена и начин коришћења земљишта” – Лист бр. 2 у размери 1:1.000, обележено је постојеће дрвеће које се задржава, дрвеће које се пресађује и планирано дрвеће.

#### Линијско зеленило (улични дрвореди и зеленило на паркингу)

Треба издвојити дрвореде хетерогеног састава уз спортске терене који су формирани од јабланова (*Populus nigra var. italica*) и делом од липе (*Tilia cordata*). Како се налазе уз пешачке комуникације свакако их треба задржати и обновити, односно планирати их уз сваку нову комуникацију.

На постојећем паркингу (прилаз из Отона Жупанчича) налази се дрворед платана (*Platanus acerifolia*) изузетног квалитета а дуж интерне саобраћајнице ка стамбеном објекту, у целини 05, је формиран дрворед липа.

Ове дрвореде треба геодетски снимити и задржати.

Дрворедне саднице предвидети дуж новопланираних саобраћајница и паркинга, дрворедне саднице садити у другој трећини паркинга гледано од улице и то после сваког трећег места.

Нови дрворед заштитити одговарајућим штитницима – оградама.

Препоручује се конструкција паркиралишта коју чине растер елементи у комбинацији бетон трава.

Озелењен слободни простор, на углу Ул. Отона Жупанчича и Ул. Гоце Делчева, карактерише изузетно вредна висока вегетација где се поред групације четинара (*Pinus nigra*) налазе и стабла брезе (*Betula verucossa*), јавора (*Acer platanoides*), зелкова (*Zelkova srenata*), граба (*Carpinus betulus*), липе (*Tilia cordata*), оскоруше (*Sorbus aria*) итд.

Потребно је да се привремене објекти са ове површине уклоне, а површина реконструише.

#### Зеленило уз школске установе

Комплекс IX београдске гимназије је хортикултурно уређен простор где сем санитарно хигијенских мера нису потребне веће интервенције.

Композиционим решењем висока вегетација смештена је ободно ка границама школе. Предност оваквог решења је то што је школа делимично заштићена од негативног утицаја саобраћајница.

Уз новопланирану пешачку комуникацију – Нова 5 планира се формирање обостраног дрвореда (у оквиру дворишта гимназије, и у зеленом појасу, у регулацији улице Нова 5), уз услов да се постојеће квалитетно зеленило снимити и уклопити у ново решење.

Са северне стране Графичке школе налази се изузетна групација четинара, западна туја (*Thuja occidentalis*) и боровац (*Pinus strobus*).

#### Зеленило уз спортске објекте (око спортских терена и око Хале спортова)

Партер око Хале спортова карактерише разноврстан биљни фонд.

Заступљене су следеће четинарске и лишћарске врсте: смрча (*Picea edžcelesa*), плава смрча (*Picea pungens glauca*), западна туја (*Thuja occidentalis*), источна туја (*Thuja orijentalis*), црни бор (*Pinus Nigra*), бреза (*Betula verucossa*), јавора (*Acer platanoides*), јасен (*Fradžinus ornus*), липа (*Thilia cordata*). Приликом изградње планираног паркинга – нова 2 ово зеленило је потребно геодетски снимити, валоризовати и уклопити у новопланирано решење, а по потреби и могућностима планирати пресађивање постојећег дрвећа у делу спортског комплекса.

Планирање пресађивања одраслих стабала је могуће ако је прсни пречник до 20 cm, уз све стандарде и нормативе за ту врсту посла. Међутим како је зеленило категорија која се временом мења, на основу стања вегетације на терену процениће се која стабла је могуће, а која не, пресадити. У случају да није могуће пресађивање инвеститор ће бити у обавези да замени или компензује вегетацију.

Између постојећих игралишта за мали фудбал снимљена су два изузетна стабла платана (*Platanus acerofolia*) која обавезно треба сачувати и уклопити у решење.

У циљу промовисања и унапређења биолошких, еколошких и амбијенталних карактеристика простора, препоручује се примена различитих елемената пејзажног уређења. Пешачке комуникације у склопу јавних зелених површина треба уредити, а кроз избор адекватних материјала остварити естетски квалитет и безбедност кретања пешака.

#### Б.3.5. Услови за изградњу инфраструктурне мреже и објеката

##### Б.3.5.1. Услови за изградњу водоводне мреже и објеката

Блок 5 у Новом Београду налази се на подручју између Ул. Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева и припада првој висинској зони водоснабдевања.

Дистрибутивна мрежа из које се постојећи потрошачи блока снабдевају налази се око и унутар блока. Дуж улица Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева, тј. дуж линије границе комплекса Блока 5, формиран је дистрибутивни цевовод пречника Ø150 и делимично Ø100, а унутар

комплекса, између Средње графичке школе и стамбеног објекта (блок 03 и блок 05) пролази цевовод  $\varnothing 100$  који се везује на цевоводе у ул. Отона Жупанчича и Гоце Делчева.

Према условима ЈКП БВК бр. А/1568 од 15. маја 2008, све постојеће дистрибутивне цевоводе, који су мањег пречника, потребно је заменити цевоводима минималног пречника  $\varnothing 150$ , и задржати све постојеће цевне везе са примарним цевоводима. Реконструкцијом постојеће мреже, планирано је и измештање прикључка хале спортова, који је према катастру подземних инсталација у коловозу нове саобраћајнице, како је дато у графичком прилогу.

У складу са новим саобраћајним решењем, положајем објеката и планираном изградњом комплекса спортског центра (целина 02) планирана је водоводна мрежа унутар блока са везом на цевоводе у улици Гоце Делчева, Париске комуне, као и на прстен око стамбеног објекта у целини 05. На мрежи предвидети противпожарне хидранте.

Пројекте планиране спољне мреже као и реконструкцију постојеће (замена цеви  $\varnothing 100$ ), радити према важећим прописима и условима ЈКП-а.

### Б.3.5.2. Услови за изградњу канализационе мреже и објеката

Подручје Блока 5 припада централном канализационом систему, где је канализација засновано по сепарационом принципу канализације. Канализација гравитира ка црпној станици КЦС „Карађорђево трг“, као и кишној ретензији у Блоку 9б.

Територију Блока пресеца фекални колектор ФБ 60/110, кишни колектор АБ 90/130 и мрежа кишне и фекалне канализације мањих димензија ( $\varnothing 250$  и  $\varnothing 300$ ). План постојећих инсталација дат је у графичком прилогу, а на основу катастра подземних инсталација.

За прикључење отпадних вода планираног спортског објекта, целина 02, осим фекалног колектора ФБ 60/110, постоји фекална канализација  $\varnothing 250$  која полази од Хале спортова и прикључује се на поменути колектор. Најнижа кота са које је дозвољено гравитационо одвођење фекалних вода је 74.00 мм. За гаражу, која је планирана у целини 0б, не планира се санитарни чвор, па се не планира фекална канализација.

За нове саобраћајне површине и паркинге као и одвођење кишних вода са нових објеката, планирна је кишна канализација мин. пречника  $\varnothing 300$ . Прикључење планиране кишне канализације предвиђено је у шахту постојећег колектора 140/89 у целини 03 чији темељи треба да су на мин. растојању 3 м од колектора. На планирану канализацију прикључити постојећу мрежу кишне канализације која остаје у функцији. Планираном мрежом кишне канализације укида се постојећа кишна канализација  $\varnothing 300$  која је прикључена на колектор 90/130 код спортских терена. Кишни колектор АБ 90/130 према условима ЈКП, нема довољан капацитет за додатне количине атмосферских вода, па у планирану кишну канализацију у саобраћајницама НОВА 1 и НОВА 5, прикључити кишне воде блока 02.

Због реконструкције – проширења улице поред стамбеног објекта у целини 05 и предвиђеног уређеног паркинга, планирана је реконструкција постојеће кишне канализације у овој улици. Улица се проширује на страну где су постојећи сливници које треба прилагодити новом саобраћајном решењу као и извршити прикључење кишних вода са новог – уређеног паркинга уз стамбени објекат.

За постојеће паркинге (НОВА 4), који се делимично реконструишу и паркинге у целини 0б, нема података о постојећој мрежи, па је приказана планирана кишна канализација у графичком прилогу, која је преузета из услова ЈКП.

За гаражу у склопу планираног објекта, уколико се планира увођење водоводних инсталација са тачећим местима и одводњавањем неопходно је предвидети таложнике и сепараторе лаких течности пре упуштања у канализацију.

У оквиру грађевинске парцеле 02, није дозвољена изградња у зони постојећег кишног и фекалног колектора у складу са условима ЈКП-а бр. 13354/1-1, -1-402 од 03.06.2008. године, па је означена зона заштите колектора.

Према Мишљењу ЈКП-а, од 05. новембра 2010 год., I4-2/1927, бр. 51577, дозвољена је изградња спортских терена, изнад трасе фекалног колектора ФБ 60/110см, уз обавезу измештања постојећег шахта (Кт=73.89м.н.м./Кд=69.34м.н.м.) у регулацију улице Нова 5. У планском решењу (на графичким прилозима „План водоводне и канализационе мреже” – Лист бр. 5 у размери 1:1.000, и „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 09 у размери 1:1.000) приказан је измештен постојећи шахт, кој се налази у регулацији улице Нова 5 (Кт=74.07м.н.м./Кд=69.40м.н.м.).

Б.3.5.3. Услови за изградњу електроенергетске и ТТ мреже и објеката и КДС

### Енергетска мрежа

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа објеката напонског нивоа 1 и 10 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекти. Мрежа водова 10 и 1 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавног осветљења. На основу услова ЈП Електродистрибуција Београд СР 5.1.4.0. бр. 20-4/04 и урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине врсте објеката дошло се до потребног броја нових ТС 10/0,4 kV за поједине блокове. Уз три постојеће ТС, планирана је и изградња две нове ТС 10/0,4 kV, једна у оквиру целине 02 (уз улицу Приских комуна), а друга у регулацији Нове 1. За постојећу линију ТС 10/04 kV „Нови Београд, Отона Жупанчича 17”, (рег. бр. 3-177), снаге 630 kVA, планира замена новом, капацитета и снаге 1000 kV, према условима „Електродистрибуције Београд” 5.1.4.0 СР 20-4/04 од 15. маја 2009. године. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV не сме бити већи од оног који је овим планом предвиђен.

Напајање новопројектованих објеката у Блоку 5 у Новом Београду извршиће се из трансформаторске станице ТС 35/10 Нови Београд I, а преко две новоизграђене трансформаторске станице, према следећим условима:

За напајање објеката у спортском комплексу у блоку 02 изградити две ТС 10/04 kV, сваку капацитета и снаге трансформатора 1000 kVA. Планиране трансформаторске станице ТС-1 и ТС-2 ће бити лоциране у складу са важећим техничким прописима. Планиране ТС 10/0,4 kVA треба да испуне следеће услове:

- просторије за смештај ТС капацитета 1x1000 kV мора да имају најмање два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

- између ослонца трансформатора и темеља поставити еластичне подметаче у циљу пресецања преноса вибрација

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије

- предвидети топлотну изолацију просторије ТС

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

### Спољна 10 kV кабловска мрежа

Нова трафо станица ТС-1 ће се прикључити по принципу улаз-излаз на постојећи 10 kV вод, који је веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 1” и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Луја

Адамича 3”, (рег. бр. 3-153). Нова трафо станица ТС-2 ће се прикључити по принципу улаз-излаз на постојећи 10 kV вод који је веза постојеће ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Париске комуне 15” (рег. бр. 3-152), и постојеће ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Студентска 376”, (рег. бр. 3- 319).

Тип и пресека кабла 3x XHE 49 -A 1x150 mm<sup>2</sup>, 10 kV.

Спољна 1 kV кабловска мрежа

За адаптацију, доградњу IX гимназије, у блоку 01, планирати напајање из постојеће ТС 10/04 kV „Нови Београд, Париске комуне 37”, (рег. бр. 3-55) преко постојећег 1 kV вода и прикључка за IX гимназију.

За адаптацију, доградњу у блоку 03, при Средњој графичкој школи, изградити 1 kV вод од постојеће ТС 10/04 kV „Нови Београд, Отона Жупанчича 19”, (рег. бр. 3-225), након доградње једне осигурачке летве у њеном 1 kV разводу. Користити тип и пресек кабла HP00 AC 3x150+70 mm<sup>2</sup>, 1 kV.

За адаптацију, доградњу робне куће и ресторана, изградити 1 kV вод од будуће замењене ТС 10/04 kV „Нови Београд, Отона Жупанчича 17”, (рег. бр. 3-177). Користити тип и пресек кабла XP00 AC 3x150+70 mm<sup>2</sup>, 1 kV.

Изградити одговарајућу 1 kV кабловску мрежу од ТС-1 и ТС-2 до будућих потрошача. Тип каблова је XP00 AC 3x150+70 mm<sup>2</sup>, 1 kV.

Предвидети измештање на безбедно место свих електроенергетских објеката угрожених изградњом предметног комплекса, уз очување постојећих галванских веза.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавне расвете. Предвидети расвету јавних парковских површина.

#### ТТ мрежа

Комплекс који се обухвата овим планским актом припада кабловском подручју бр. 10 АПЦ „Тошин Бунар”. Капацитет овог овог кабловског подручја не задовољава садашње потребе.

Узимајући у обзир тренутно стање као и потребан број прикључака за новопланиране објекте потребно је извршити реконструкцију постојећег кабловског подручја и то у делу на коме се на постојећу мрежу прикључују новопланирани објекти. Том приликом је потребно капацитете месне мреже планирати за крајње потребе корисника на овом подручју.

Дистрибутивне ТТ каблове који су постављени кроз ТТ канализацију, чији капацитет не задовољава перспективне потребе корисника ТТ услуга, неопходно је заменити новим, већег капацитета.

Дистрибутивне ТТ каблове који су положени у земљу а капацитет не одговара повећаном броју претплатника, задржати а поред истих, односно до планираних објеката положити нове подземне ТТ каблове чији ће капацитет задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника ТТ услуга.

Планиране ТТ каблове је неопходно полагати кроз проводну ТТ канализацију или полагати слободно у ров дубине и ширине дефинисане важећим прописима.

Капацитет планираног броја прикључака по објектима је одређен на основу површине објеката, садржаја делатности, принципа да се за сваку јединицу, локал обезбеде два телефонска прикључка, а за сваки мањи пословни простор три прикључка. За објекте у којима се предвиђа уградња кућне телефонске централе овај број је дефинисан на основу броја прикључака потребног за прикључење АПЦ-а на јавну мрежу уз додавање одређеног броја директних телефонских линија.

#### КДС мрежа

Кабловски дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео надзор, говорни сервис итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТТ водова – ТТ канализације. Планиране водове КДС-а изградити подземно, у рову потребних димензија према условима Телеком Србија број 015-16459/08/5.

#### Б.3.5.4. Услови за изградњу топловодне мреже и објеката

Предметни простор припада топлификационом систему ТЕ-ТО „Нови Београд”. Температурски режим рада топловодне мреже ТО „Нови Београд” је 140/75 °C, притисак НП 16 бара.

На овај топлификациони систем су прикључени постојећи објекти у блоку. Промена температурног и притисног режима одвија се индиректним путем, преко измењивача топлоте у постојећим топлотним подстаницама, одакле се обавља дистрибуција топлотне енергије потребна за радијаторско грејање.

Предложеним решењем топловодне мреже омогућиће се комплетно снабдевање свих нових објеката у делу блока 5, топлотном енергијом из централизованог система ТЕ-ТО „Нови Београд”.

На бази урбанистичких параметара датих овим планом извршена је детаљна процена топлотног конзума у складу са наменом и површинама постојећих и планираних објеката а све у складу са ЈУС.У.Ј5.510.

Укупно топлотно оптерећење износи сса 5160 kW.

Планирану топловодну мрежу полагати у слоју песка као предизоловане цеви, са минималним надслојем земље од 0.80 m, мерено од горње ивице цеви.

Планиране топоводе водити подземно испод саобраћајница и осталих јавних површина на предметном простору.

Све планиране топлотне подстанице индиректно се прикључују на топловодну мрежу. Секундарне топоводе водити од подстаница до појединих објеката по правилу кроз подрумске и гаражне просторије. Њихове трасе дефинишу се при изради и овери даље техничке документације.

Постојећим топлотним подстаницама проверити инсталисани капацитет и по потреби извршити њихово термичко проширење у смислу уградње јачег измењивача топлоте и замене одговарајуће опреме и уређаја.

Планиране топлотне подстанице смештене су спортски објекат у блоку 02:

- ТП 960 kW
- ТП 360 kW
- ТП 240 kW

Планиране топлотне постанице морају имати обезбеђен колско пешачки приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Оне морају бити звучно изоловане и вентилиране.

Приликом извођења топловодне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87) и „Општих техничких услова за испоруку топлотне енергије, пројектовање и извођење топлотних инсталација и руковање тим инсталацијама” („Службени лист града Београда”, број 8/71).

#### Б.4. Уређивање земљишта јавне намене

Финансирање планираних радова на уређивању јавног градског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Датум обрачуна: 15.11.2010.

Табела 5. Процена улагања за јавни сектор – предмер радова

Радови на уређивању земљишта	Врста	Јед. мере	Интервенција реконструкција	Интервенција ново	Ук. количина	Ук. вредност динара
Рушење објеката	монтажни	m2			1 185	3803850
Средња графичка школа	реконструкција и доградња	m2	-	1 500		*
IX гимназија	реконструкција и доградња	m2	-	1 500		*
Спортски објекти и комплекси	изградња објекта спортског центра	m2	-	13 900		*
	изградња спортских терена на отвореном	m2	-	8 000		*
Водовод	цевовод Ø150	m	-	435	435	9222000
Водовод	реконструкција Ø100 на Ø150	m	737	-	737	17968060
Кишна канализација	Ø300 до Ø700	m	-	1007	1007	37359700
Електро инсталације	вод 10 kV	m	-	584	584	6248800
Трафо станице	вод 1 kV	m	-	736	736	6325840
	10/04 kV	ком	-	2	2	6848000
ТТ инсталације	постој. кабл нови кабл	mm	572	- 307	572 307	5643180
АТЦ	нови изводи	ком	-	7	7	14980000
Топловод	нови водови					
	960 kW/дн 80	m	-	30	30	577800
	960 kW/дн 65	m	-	66	66	1059300
Подстанице	240, 360, 960 kW	ком	-	3	3	2033000
Саобраћајнице						62674394
Нова 1	коловоз, тротоар, пеш. стазе	m2	-	2 475.86	2 475.86	13245851
Нова 2	коловоз, паркинг, тротоар	m2	-	2 258.92	2 258.92	12085222
Нова 3	коловоз, тротоар	m2			3 776.27	20202991
Нова 4	коловоз, паркинг, тротоар	m2			3 203.80	17140330
Нова 5	пешачка улица	m2			738.50	1975487
Зелене површине	зеленило	m2	2 685	-	2 685	4463338
Дрвореди	нови засади	ком	-	88	88	470800
Укупно						

\*Обрачун изградње јавног објекта и уређивања комплекса уз јавни објекат није могућ без одговарајућег пројекта.

### Б.5. Инжењерско-геолошки услови

Приликом урбанистичке разраде подручја обухваћеног планом детаљне регулације Блока 5, са инжењерско-геолошког и хидрогеолошког становишта, значајно је следеће:

Истражни простор, у подручју могуће грађевинске делатности, изграђују творевине савремене и кварталне старости. Хипсометријски највише делове терена изграђује насип нивелације терена (нг), којим је прекривен највећи део блока. Котно ниже делове терена изграђују алувијални, алувијално – барски и пролувијално – барски седименти.

Истраживани терен је изразито хетерогена и анизотропна природна средина, врло неуједначених параметара чврстоће на смицање и деформабилности.

Терен је нивелисан генерално до коте 74 мнм.

Прогнозирани максимални ниво подземних вода досеже до коте 73 мнм.

За урбанизацију простора значајна инжењерско-геолошка својства терена су: ограничена носивост, велика стишљивост и неповољан режим подземних вода.

Према инжењерско-геолошким и хидрогеолошким својствима у терену је издвојен само један микрореон са специфичним условима урбанизације.

Приликом даље израде урбанистичко – пројектне документације неопходна су додатна, детаљна, геотехничка истраживања терена.

### Б.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

#### Б.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно историјског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара, Завод за заштиту споменика културе града Београда, према условима број 040002 нема интерес на овом подручју, нити утврђен статус заштите.

#### Б.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Овим планом и у складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине, које је донео Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, прописују се следеће мере за заштиту животне средине:

– планирати спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 29/87);

– планиране објекте пројектовати, изградити, адаптирати и реконструисати у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту и намену објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

– обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга (изведених од материјала отпорних на нафту и

нафтне деривате), њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);

- објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности свим просторијама намењеним боравку људи; изградњом планираних објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима;

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње објеката, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.); обезбедити посебне просторе и довољан број котејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

- утврдити обавезу инвеститора да се, пре доношења захтева за издавање грађевинске дозволе објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (ВСлужбени гласник РС”, број 135/04);

- у оквиру граница предметног плана не планирати:
- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта);
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације централне зоне – блок 5 у Новом Београду између улица Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева, под IX-01 Број 350.5-1125/05, дана 10. августа 2005. године.

#### Б.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

#### Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са условима бр. 217-50/2004-06, Министарства унутрашњих послова, Секретаријат у Београду, Управа противпожарне полиције.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ” број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- Трафостанице морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, бр. 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) постоји обавеза прибављања сагласности на пројектну документацију, у делу који се односи на заштиту од пожара, за изградњу, адаптацију и реконструкцију: пословних објеката; објеката јавне намене; објеката блоковског типа, високих објеката, надземних и подземних гаража.

#### Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У вези са цивилном заштитом, изградњу склоништа треба планирати у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део предметног плана.

#### Б.6.6. Урбанистичке мере енергетске ефикасности

На плану рационализације потрошње енергије предлажу се мере штедње, као и коришћење алтернативних, односно обновљивих извора енергије.

Приликом израде техничке документације за доградњу и реконструкцију објеката, као и за изградњу нових, применити све техничке мере за рационализацију енергетских ресурса:

- смањити губитке топлоте из зграде побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом површине и запремине зграде

- повећати топлотне добитке у згради повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије

- користити обновљиве изворе енергије у зградама (сунце, ветар, биомаса и др.)

### В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

#### В.1. Правила грађења за целину – блок 01

##### Намена објекта

Планирана намена на грађевинској парцели 01 је обрадовање стандардни ниво.

У зони раскрснице ул. Гоце Делчева и ул. Париске комуне налази се IX гимназија спратности П до П+1 постојеће БРГП 4380 m<sup>2</sup>.

Планира се реконструкција и доградња објекта, тако да укупна БРГП буде 5880 m<sup>2</sup> чиме би се постигао капацитет школе од 588 ученика, односно 10 m<sup>2</sup> по ученику.

#### Правила парцелације

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела 01.

Према условима из Генералног плана Београда до 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 24/06, 34/07, 63/09) површина парцеле за објекте образовања – стандардни ниво износи 15-30 m<sup>2</sup> по ученику.

Формирана грађевинска парцела 01 обухвата површину под објектом-зградом школе и школско двориште. Површина грађевинске парцеле једнака је површини блока и није дозвољена препарцелација овако формиране грађевинске парцеле. Граница грађевинске парцеле приказана је у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

Планирана површина грађевинске парцеле износи 12 457.90 m<sup>2</sup>, односно 21 m<sup>2</sup> по ученику.

#### Положај објекта

Објекат гимназије се задржава уз могућност реконструкције и доградње сале за физичко васпитање.

Простор у којем је дозвољено грађење и положај објекта одређен је грађевинском линијом, до које је дозвољено грађење габарита објекта.

У циљу формирања профила Улице Гоце Делчева потребно је планирати доградњу објекта до грађевинске линије, која је обавезујућа за постављање објекта.

Положај грађевинских линија дат је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

#### Индекс заузетости парцеле

Максимална вредност индекса заузетости за блок 01 је Из=32%. Уколико се планира изградња подземне етаже, заузетост подземним етажама износи максимално 30%.

#### Индекс изграђености парцеле

Максимални индекс изграђености за блок 01 је Ии=0.5 .

#### Спратност или висина објекта

Максимална спратност објекта је П+1.

#### Архитектонско обликовање

Објекат гимназије се својим већим делом задржава а неки делови објекта су у лошем стању и неусаглашени са окружењем па би зато приликом реконструкције објекта применом савремених форми и материјала било потребно усагласити их са наменом објекта и карактером непосредног окружења.

#### Ограђивање

Школски комплекс, укупне површине 1.24 ha, неопходно је оградити. За ограду користити комбинацију транспарентне и живе ограде, висине 1.3 m.

#### Паркирање

Задржава се постојећи паркинг (20 пм) у склопу школског комплекса.

Простор паркинга потребно је оплеменили новим партерним уређењем. На паркинзима формирати дрвореде у циљу засењивања. Уређење паркинга простора извести коришћењем растера бетон-трава.

У случају адаптације, доградње школе, обезбедити мин. 40% потребног броја нових паркинг места у оквиру парцеле.

#### Зеленило

Минимум слободне површине на парцели треба да буде 60% од укупне површине парцеле, а од тога 30% под зеленилом.

Постојећа вегетација је врло квалитетна, потребно је сачувати и уклопити у новопројектовано решење. У оквиру дворишта гимназије уз Нову 5, формирати дрворед.

#### Евакуација отпада

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

#### Услови прикључења на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објекта” – Лист бр. 9 у размери 1:1.000.

## V.2. Правила грађења за целину – блок 02

#### Намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле 02, планира се спортски објекат и комплекс, намењени спортском образовању (обучавању у физичком вежбању, развој физичких способности и стицање спортски навика), и активностима за постизање спортских резултата.

Спортски комплекс и објекат који је намењен за спортске активности, може да има пратећи простор (санитарни, гардеробни, медицински, спремишни и др.), као и део са компатибилним наменама, у функцији спорта: специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортске кампусе, који користе садржаје спортског центра, спортске клубове, спортске сервисе и хангаре за спортску опрему, као и туристичке капацитете свих врста, смештај и исхрана спортиста.

Планира се да у оквиру спортског комплекса однос доминантне намене, спорта и компатибилних намена у функцији спорта, буде у односу мин. 60% : мах. 40%.

Према мишљењу Министарства за омладину и спорт, као један од стратешких циљева је и системско планирање изградње спортских објекта и стварање услова за остваривање врхунских спортских достигнућа, односно изградња националних тренинг центара.

Овакав концепт спортског комплекса подразумева изградњу спортског објекта и уређених површина које омогућавају спортско образовање и спортске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику.

#### Правила парцелације

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела 02, чија се граница поклапа са регулацијом блока и дефинисана је растојањима од осовина ободних саобраћајница (које су дефинисане аналитичким тачкама).

Површина грађевинске парцеле износи 27 885.85 m<sup>2</sup>, једнака је површини блока и није дозвољена препарцелација овако формиране грађевинске парцеле. Граница грађевинске парцеле приказана је у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.



#### Положај објекта

Простор у којем је дозвољено грађење и положај објекта одређен је грађевинском линијом, до које је дозвољено грађење габарита објекта. Уколико се планира изградња подземне етаже, планирати је тако да се поклапају надземна и подземна грађевинска линија.

У оквиру целине 02 дозвољена је изградња једног објекта, и отворених спортских терена.

У циљу формирања профила Улице Париске комуне потребно је поставити објекат на обавезујућу грађевинску линију за постављање објекта.

У оквиру целине 02 евидентирани су кишни и фекални колектор и означена је зона заштите колектора, у оквиру које је забрањена градња, односно означене су границе грађења.

Положај грађевинских линија дат је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

#### Индекс заузетости парцеле

Максимална вредност индекса заузетости за објекат у оквиру грађевинске парцеле 02 износи мац. Из=30%, заузетост отвореним спортским теренима износи мах. 30%, док мин. 30% грађевинске парцеле треба одредити за зелене површине и 10% за паркирање на отвореном. Заузетост подземних етажа износи мах. 30%.

#### Индекс изграђености парцеле

Максимални индекс изграђености за целину-блок 02, износи  $I_{и}=0.5$ .

#### Спратност или висина објекта

Висина објекта, одређена је према максимално потребној техничкој висини, за спортске хале, и кровне конструкције и износи, од коте терена до највише тачке објекта 22 m. Максимална спратност објекта је П+3.

#### Архитектонско обликовање

Код обликовања и обраде користити савремене форме и материјале, којима се може остварити максимално уклапање у окружење, и на тај начин обезбедити адекватан архитектонски израз.

#### Ограђивање

Не планира се ограђивање овог спортског комплекса, грађевинска парцела се формира ободним јавним комуникацијама, пешачким стазама и интерним саобраћајницама.

Унутар парцеле дозвољено је ограђивање спортских терена према правилницима за одређене врсте спортова.

#### Паркирање

Планом је утврђен је оквирни број паркинг места, према усвојеном нормативима који су дати за спортске објекте.

За намену спортски комплекси и објекти користити следеће нормативе:

##### Спортски терени

– Спортска хала: 1 пм/ 2 запослена + 1 пм/ играча и чланове стручног штаба

– Тениски терени: 1 пм/ 0.5 терена

– Балони за фудбал: 1 пм/ 0.08 терена

– Теретане: 1 пм/ 45 m2 БРГП

– Медицински блок: 1пм/ 3.5 запослена

– Смештај спортиста: 1 пм/ 2-10 кревета, зависно од категорије

– Магазин: 1пм/ 100 m2 БРГП

У складу са нормативима за одређену врсту спорта, паркирање решавају у оквиру парцеле (у оквиру паркинга на отвореном, и у оквиру објекта). Испоштовати број паркинг места (5% од укупног броја ПМ), која су планирана за особе са инвалидитетом.

У оквиру целине 02 планира се изградња специјализованих спортских комплекса са објектом и уређеним површинама које омогућавају спортско образовање, и спортске активности, али не захтевају велике, уређене просторе за публику, тако да није потребно обезбедити посебне паркинг површине за долазак посетилаца на спортска такмичења. Међутим у случају организовања спортских манифестација, планирано је коришћење паркинга у оквиру грађевинске парцеле НОВА 2 (паркинг капацитета 49 ПМ за путничка возила и 9 ПМ за аутобусе).

#### Зеленило

Минимум 30% парцеле одредити за уређене зелене, и то порозне површине. На паркинзима формирати дрвореде у циљу засењивања. Уређење паркинг простора извести коришћењем растера бетон-трава.

Формирањем дрвореда треба подржати доминантне пешачке правце.

Квалитетну вегетацију очувати и уклопити у новопројектовано решење.

#### Евакуација отпада

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

#### Услови прикључења на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 9 у размери 1:1.000.

### В.3. Правила грађења за целину – блок 03

#### Намена

У оквиру целине 03, задржава се средња гафичка школа макс. спратности П+3 укупне постојеће БРГП 8495 m2.

Планира се доградња – адаптација, тако да укупна БРГП буде 9995 m2, планираног капацитета 1.000 ученика, односно 10 m2 по ученику.

Објекат средње графичке школе садржи:

– машинску халу

– зграду за теоретску наставу (високи део)

Овако реализован постојећи објекат Средње графичке школе представља I фазу реализације.

Сала за физичко васпитање – као II фаза до данас није реализована.

Планира се изградња:

– Сале за физичко васпитање – укупне БРГП 600 m2 – са свим пратећим садржајима у складу са важећим прописима

– Универзалног спортског терена за мале спортове димензија 40x20 m (мали фудбал, рукомет, тенис)

– Нижи део школе, окренут према стамбеном објекту (у целини 05), потребно је реконструисати уз могућност доградње спрата.

Овим би се дефинитивно реализовали сви неопходни школски садржаји.

### Правила парцелације

Према условима из Генералног плана Београда до 2021 („Службени лист града Београда” бр 27/03, 25/05, 24/06, 34/07, 63/09) површина грађевинске парцеле за објекте обрзовања – стандардни ниво износи 15-30 m<sup>2</sup> по ученику у смени.

Предвиђена површина школског комплекса износи 17 218.45 m<sup>2</sup>, односно 29 m<sup>2</sup> по ученику. Граница формиране грађевинске парцеле се поклапа регулацијом блока и дефинисана је растојањима од осовина ободних саобраћајница (које су дефинисане аналитичким тачкама). Површина парцеле једнака је површини блока и није дозвољена препарцелације овако формиране грађевинске парцеле. Граница парцеле приказана је у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

### Положај објекта

Објекат средње Графичке школе се задржава уз могућност реконструкције и укупне доградње до 1500 m<sup>2</sup> БРПП.

Простор у којем је дозвољено грађење и положај објекта одређен је грађевинском линијом, до које је дозвољено грађење габарита објекта. Део објекта који је планиран за надзиђивање, означен је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

Уколико се планира изградња подземне етаже, планирати је тако да се поклапају надземна и подземна грађевинска линија.

У циљу формирања профила улице Гоце Делчева потребно је планирати доградњу објекта до обавезујуће грађевинске линије.

Положај грађевинских линија (грађевинска линија постојећег објекта и грађевинска линија доградње) дат је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

### Индекс заузетости парцеле

Максимална вредност индекса заузетости за блок 03 је Из=45%. Уколико се планира изградња подземне етаже, заузетост подземним етажама износи максимално 30%.

### Индекс изграђености парцеле

Максимални индекс изграђености за блок 03 је Ии=0.58

### Спратност или висина објекта

Максимална спратност објекта је П+3.

### Архитектонско обликовање

Објекат Средње Графичке школе се својим већим делом задржава а неки делови објекта (блок према стамбеној згради) су у лошем стању и неусаглашени са окружењем па би зато приликом реконструкције објекта применом савремених форми и материјала било могуће усагласити их са намењеном објекта и карактером непосредног окружења.

Приликом доградње сале за физичко треба водити рачуна о функционалном и обликовном повезивању са постојећим објектом.

### Ограђивање

Школски комплекс неопходно је оградити. За ограду користити комбинацију транспарентне и живе ограде, висине 1.3 m.

### Паркирање

Задржава се постојећи паркинг (20 пм) у склопу школског комплекса.

Простор паркинга потребно је оплеменити новим партерним уређењем. На паркинзима формирати дрвореде у циљу засењивања. Уређење паркинг простора извести коришћењем растера бетон-трава.

У случају адаптације, доградње школе, обезбедити мин. 40% потребног броја нових паркинг места у оквиру парцеле.

### Зеленило

Минимум слободне површине на парцели треба да буде 60% од укупне површине парцеле, а од тога 30% под зеленилом.

Планирати пресађивање садница (прсни пречник стабла не сме бити већи од 15-20 cm), на северном делу блока, уколико се оствари планирано проширење објекта графичке школе. Међутим како је зеленило категорија која се временом мења, на основу стања вегетације на терену, процениће се која стабла је могуће а која не, пресајити.

У случају да није могуће пресађивање инвеститор ће бити у обавези да замени или компензује вегетацију.

### Евакуација отпада

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

### Услови прикључења на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 9 у размери 1:1.000.

## В.4. Правила грађења за целину – блок 04

### Намена објекта

Уз улицу Париске комуне задржава се постојећа Хала спортова, са око 4.000 m<sup>2</sup> БРПП, капацитета око 5.000 гледалаца.

### Правила парцелације

Овим планом дефинисана је припадајућа грађевинска парцела објекта спортске хале. Површина парцеле износи 7549.00 m<sup>2</sup>.

Граница формиране парцеле се поклапа регулацијом блока и дефинисана је растојањима од осовина ободних саобраћајница (које су дефинисане аналитичким тачкама). Површина грађевинске парцеле једнака је површини блока и није дозвољена препарцелације овако формиране грађевинске парцеле. Граница парцеле приказана је у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

### Положај објекта

Габарит објекта се задржава без промене постојеће хоризонталне и вертикалне регулације.

Положај грађевинских линија дат је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

## Индекс заузетости парцеле

Индекс заузетости за блок 04 износи  $I_z=44\%$ .

## Индекс изграђености парцеле

Индекс изграђености блока 04 је  $I_{ii}=0.53$ .

## Спратност или висина објекта

Постојећа спратност објекта се задржава, и даље интервенције нису дозвољене.

## Архитектонско обликовање

Могуће је извршити реконструкцију објекта због техничке дотрајалости. Интервенције су допуштене на свим деловима спољашњег или унутрашњег дела објекта уз употребу савремених грађевинских материјала, поштујући структуру и карактер објекта.

Све евентуалне интервенције на објекту треба пројектовати уз учешће или сагласност аутора објекта.

Посебна пажња у овом блоку треба да буде посвећена уређењу партера.

## Ограђивање

Не планира се ограђивање овог комплекса.

## Паркирање

Због неуједначених потреба за паркирањем посетилаца хале у дневном или месечном режиму за потребе хале предвиђа се паркинг простор на јавним површинама у непосредном окружењу (Нова 2, Нова 3).

За организована спортска такмичења, на јавној површини Нова 2, планирано је 9 паркинг места за аутобусе, за потребе корисника и учесника спортских манифестација.

## Зеленило

Минимум 30% парцеле одредити за уређене зелене и слободне површине. Приликом изградње планираног паркинга – Нова 2 ово зеленило је потребно геодетски снимити, валоризовати и уклопити у новопланирано решење, а по потреби и могућностима планирати пресађивање постојећег дрвећа у делу спортског комплекса. Приликом пресађивања садница прсни пречник стабла не сме бити већи од 15-20 cm. Међутим како је зеленило категорија која се временом мења, на основу стања вегетације на терену, процениће се која стабла је могуће а која не, пресађити. У случају да није могуће пресађивање инвеститор ће бити у обавези да замени или компензује вегетацију.

## Евакуација отпада

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу колотова, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

## Услови прикључења на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објекта” – Лист бр. 9 у размери 1:1.000.

**V.5. Правила грађења за целину – блок 05**

## Намена објекта

Целина-блок 05 је отворени блок у оквиру кога су дефинисане следеће намене:

- становање
- уређене и зелене површине уз саобраћајнице и колективно становање

– саобраћајне површине (паркинзи, коловоз, тротоари)  
Уз Улицу Отона Жупанчича лоциран је стамбени објект (П+5+ПК) који се у потпуности задржава.

Објект је реконструисан и на на објекту су дограђене две етаже.

Објект је укупне БРП 14.280 m<sup>2</sup>.

## Правила парцелације

Површина целине 05 износи 9124.87 m<sup>2</sup>.

У оквиру целине 05 налази се катастарска парцела бр. 289 – парцела стамбеног објекта, чија се површина и границе не мењају.

Овим планом дефинисана је грађевинска парцела 05 – јавне намене: уређене и зелене површине уз саобраћајнице и колективно становање, површине 3407.27 m<sup>2</sup>.

У оквиру целине 05, формирана је и грађевинска парцела 10 – јавне намене: паркинг са припадајућим зеленим површинама, и тротоаром.

Границе формираних грађевинских парцела се делом поклапају са регулацијом блока и дефинисане су аналитичким тачкама. Границе грађевинских парцела приказане су у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1.000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

## Положај објекта

Стамбени објект изграђен у оквиру целине 05, задржава се, без промене постојеће хоризонталне и вертикалне регулације.

## Индекс заузетости парцеле

Индекс заузетости дат је за ниво блока – целине 05 и износи  $I_z = 28\%$ .

Индекс заузетости за постојећу катастарску парцелу бр. 289 износи 100%, док је новформирана грађевинска парцела 05 намењена искључиво за уређене и зелене површине, и грађевинска парцела 10 намењена искључиво за паркинг површине.

## Индекс изграђености парцеле

Индекс изграђености дат је за целину-блок 05 износи  $I_{ii}=1.93$ .

## Спратност или висина објекта

Постојећа спратност објекта стамбеног објекта П+5+ПК се задржава, и даље интервенције нису дозвољене.

## Архитектонско обликовање

Доградњом завршних етажа на стамбеном објекту у потпуности је дефинисан коначан изглед овог објекта и даље доградње нису дозвољене.

Дозвољени су радови у циљу текућег одржавања објекта.

## Ограђивање

Не планира се ограђивање овог објекта.

## Паркирање

Према утврђеном нормативу за целину 05, потребан број паркинг места није могуће у потпуности остварити на реконструисаном паркингу у оквиру целине 05. Реализација потребних капацитета планирана је на саобраћајницама Нова 3 и Нова 4.

На паркинзима формирати дрвореде у циљу засењавања.

Уређење паркинг простора извести коришћењем растера бетон-трава.

#### Зеленило

Минимум 40% блока одредити за уређене зелене и слободне површине.

На паркинзима формирати дрвореде у циљу засењавања.

Уређење паркинг простора извести коришћењем растера бетон-трава.

Постојећу квалитетну вегетацију сачувати.

#### Евакуација отпада

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

#### Услови прикључења на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 9 у размери 1:1000.

### В.6. Правила грађења за целину – блок 06

#### Намена објекта

Целина-блок 06 је отворени блок у оквиру кога су дефинисане следеће намене:

– становање – стамбени солитер П+14, стамбени објекти П+4

– комерцијалне делатности

– уређене и зелене површине уз саобраћајнице и колективно становање

– саобраћајне површине

– јавна гаража

Планира се задржавање постојеће намене, спратности и габарита, за стамбене објекте. Стамбени солитер је спратности П+14, БРГП 9454 m<sup>2</sup>, а стамбени објекти су спратности П+4, БРГП 7900 m<sup>2</sup>.

Објекат који је намењен комерцијалним делатностима, је спратности П+1, БРГП 3150 m<sup>2</sup>. Планира се задржавање постојеће намене и габарита, а дозвољена је доградња још једне етаже. Објекат који је планиран за надзиђивање, означен је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

На к.п. 287/1 (на месту магацина робне куће) планира се изградња јавне гараже, укупне БРГП 1500 m<sup>2</sup>, за гаражу капацитета минимум 50 рт.

#### Правила парцелације

Површина целине-блока 06 износи 15657.30 m<sup>2</sup>

Овим планом дефинисане су следеће грађевинске парцеле у оквиру блока 06:

– грађевинска парцела 06 јавне намене, – уређене и зелене површине уз саобраћајнице и колективно становање; површине 8009.58 m<sup>2</sup>

– грађевинска парцела 07 јавне намене, – јавна гаража; површине 1510.10 m<sup>2</sup>

– грађевинска парцела 08 јавне намене – уређене и зелене површине уз саобраћајнице и колективно становање; површине 1076.77 m<sup>2</sup>

– грађевинска парцела 09 јавне намене, – паркинг; површине 1275.00 m<sup>2</sup>

– постојећа к.п. 286, намењена становању површине 3786.84 m<sup>2</sup>

Границе формираних грађевинских парцела се делом поклапају са регулацијом блока и дефинисане су аналитичким тачкама. Границе грађевинских парцела приказане су у графичком прилогу „План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење” – Лист бр. 3 у размери 1:1000, и графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1000.

#### Положај објекта

Стамбени објекти изграђени у овом блоку се задржавају без промене постојеће хоризонталне и вертикалне регулације, док је на објекту намењеном за комерцијалне делатности дозвољена доградња још једне етаже. Објекат који је планиран за надзиђивање, означен је у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1000.

За планирани приземни објекат гараже дате су грађевинске линије, које су приказане у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница” – Лист бр. 4 у размери 1:1.000.

#### Индекс заузетости парцеле

Индекс заузетости дат је за ниво блока-целине 06, и износи Из=37%.

Индекс заузетости за постојећу катастарску парцелу бр. 286 износи 100%, као и за новоформирану грађевинску парцелу 07, док на грађевинским парцелама 06, 08 и 09 није планирана изградња, већ саобраћајне, уређене и зелене површине.

#### Индекс изграђености парцеле

Индекс изграђености за целину – блок 06 износи 1.67.

#### Спратност или висина објекта

Постојећа спратност стамбених објеката, П+4 до П+14, се задржава, а на објекту намењеном за комерцијалне делатности, дозвољена је доградња до висине П+2.

#### Архитектонско обликовање

Стамбени објекти у овом блоку се задржавају без значајних интервенција на објектима. Дозвољени су радови на текућем одржавању објеката. Евентуалне техничке недостатке равнoг крова могуће је решавати постављањем косог крова нагиба до 10% уз поштовање основног карактера објекта, без формирања новог корисног простора.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа ни друге грађевинске интервенције на фасадама осим у случају јединствене интервенције за све етаже.

Објекат намењен за комерцијалне делатности који је планиран за реконструкцију и доградњу треба да својим изгледом, уз употребу савремених материјала, уз поштовање основног ликовног карактера осталих објеката у целини допринесе атрактивности ове локације.

Све евентуалне интервенције на објектима треба пројектовати уз учешће или сагласност аутора објеката.

Посебна пажња у овом блоку треба да буде посвећена уређењу партера. У делу према улици Париске комуне треба предвидети ново партерно уређење за пешачке комуникације.

#### Ограђивање

Не планира се ограђивање ове стамбено-комерцијалне целине, њена парцела се формира ободним јавним комуникацијама, пешачким стазама и интерним саобраћајницама.

**Паркирање**

Према утврђеним нормативима у складу са планираним наменама за целину 06, планирана је реконструкција постојећег паркинга, и изградња јавне гараже. Недостајући број паркинг места остварити коришћењем паркинга у непосредном окружењу на јавним паркизима, првенствено у оквиру саобраћајнице Нова 3.

**Зеленило**

Минимум 40% блока одредити за уређене зелене и слободне површине. У том циљу на конструкцији којом се покрива ново планирана гаража треба да буде у завршној обради формирана зелена површина, са потребним слојевима са изолацију и дренажу. Избор врста биљака за озелењавање треба да буде усклађен са еколошким карактеристикама биљака и микроклиматским условима средине.

На паркизима формирати дрвореде у циљу засењавања. Уређење паркинг простора извести коришћењем растера бетон-трава.

Формирати дрворед испред комерцијалног простора у улици Париске комуне.

**Евакуација отпада**

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

**Услови прикључења на инфраструктурну мрежу**

Објекат гараже и планирану доградњу прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 9 у размери 1:1000.

**В.7. Правила грађења за целину – блок 07****Намена објеката**

У оквиру целине 07, формирана је грђевинска парцела 11, која је планирана искључиво као парковска површина. Изградња објеката није дозвољена. Дозвољава се искључиво постављање мобилијара намењеног за игру и рекреацију деце.

**Архитектонско обликовање**

Планира се реконструкција урбаног мобилијара, уређење партера и мобилијара за игру деце. Приликом пројектовања испоштовати одговарајуће прописе везане за изградњу дечијих игралишта, ради безбедности. У обради партера на местима где се планира постављање справа за игру деце користити гумиране материјале типа тартан...

**Зеленило**

Постојећу парковску површину за игру деце уредити према потребама корисника, реконструисати слободне површине а зелене површине допунити квалитетном вегетацијом, уз коришћење различитих категорија декоративних врста и форми зеленила. Новопроектвана парковска површина треба да изолују простор од извора прашине, гасова и буке.

**Ограђивање**

Дозвољено је ограђивање парка, живом оградом или дрвеном, транспарентном висине до 1.50 m.

**Паркирање**

На формираној парцели није дозвољено паркирање.

**Евакуација отпада**

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким зидовима или живом оградом, или у нише израђене у тротоару у нивоу коловоза, а све према условима надлежног комуналног предузећа.

**Услови прикључења на инфраструктурну мрежу**

У оквиру парцеле планирану инфраструктуру, прикључити на мрежу комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката” – Лист бр. 9 у размери 1:1000.

**Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09,64/10,24/11).

План детаљне регулације ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

Саставни део плана су и:

**Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Извод из ГП-а Београда  
1-1 Постојеће стање P=1:1.000
2. Намена и начин коришћења земљишта P=1:1.000
3. План земљишта јавне намене са смерницама за спровођење P=1:1000
4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница P=1:1.000
5. План водоводне и канализационе мреже P=1:1.000
6. План електроенергетске мреже и објеката P=1:1000
7. План ТТ мреже и објеката КДС P=1:1.000
8. План топловодне мреже P=1:1.000
9. Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката P=1:1.000

**Ђ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

- Закључак о приступању изради плана
- Извод из усвојеног Концепта за План детаљне регулације
- Извештај о стручној контроли
- Извештај о јавном увиду
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Стечене урбанистичке обавезе
- Топографски план
- Копија плана
- Кагастар подземних инсталација
- Услови надлежних органа и институција
- Елаборати по појединим областима
- Концепт плана са извештајем о стручној контроли
- Приказ оријентационе физичке структуре /композициони план, и перспектива/
- Мишљења надлежних органа и институција

**Скупштина града Београда**

Број 350-427/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАРИЈА БУРСАЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Марија Бурсаћ”, Београд, Ул. Милана Ракића број 81, на лични захтев, Љупче Јанчевски.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-372/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, Ул. Косте Нађа број 25, Слободан Андреев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-374/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГОЈЛО ДУДИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Драгојло Дудић”, Београд, ул. Булевар краља Александра број 525, на лични захтев, Марија Игњатовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-376/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Иван Горан Ковачић”, Београд, Ул. Војводе Бране број 18/а, на лични захтев, Младен Младеновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-378/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, Ул. Ђорђа Огњановића број 2, Сенка Радвановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-380/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, СРЕМЧИЦА, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Сремчица, Београд, Ул. Школска број 4, на лични захтев, Марко Пејовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 118-384/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ ПЕТАР II КАРАЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Краљ Петар II Карађорђевић”, Београд, Ул. Марулићева број 8, Тања Бјелић и Миодраг Милошевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 118-386/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, Ул. Задругарска број 1, на лични захтев, Неџад Синани.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 118-388/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров”, Београд, Ул. Падинска скела број 9, на лични захтев, Биљана Здравковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 118-390/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ДУГАЛИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Дугалић”, Београд, Ул. Ђердапска број 19, Неда Новаковић и Марија Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 118-392/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, Улица Краља Милутина број 10, Миомир Тодоровић и Вера Рајовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 118-394/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СИНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „НХ Синиша Николајевић”, Београд, Улица Тимочка број 24, Горан Симић, Борислава Павловић и Дубравка Живковић Мишковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-396/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Београд, Ул. Авалска број 8, Александар Ивановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-398/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА ОБРАДОВИЋ КАМЕНИ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Влада Обрадовић Камени”, Нови Београд, Ул. Добановачка број 2а, Драган Хреља.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-401/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIV БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора XIV београдске гимназије, Београд, Ул. Хади Проданова број 5, Леонора Цвијановић, Јасмина Петровић и Драган Маравић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-404/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије, Младеновац, Ул. Краља Александра Обреновића број 25, на лични захтев, Наташа Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-406/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, Ул. Јована Суботића бр. 2а Максим Марковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-408/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРЕЋЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Треће београдске гимназије, Београд, Ул. Његошева број 15, Весна Станимировић.



2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-410/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, Ул. Радослава Грујића број 2а, Радмила Лончаревић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-412/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, Ул. Кнеза Милоша број 1а, Ђорђе Стојиљковић и Игор Гаталица.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-414/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, Ул. Крунска број 8, Славица Марковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-416/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Четврте гимназије, Београд, Ул. Теодора Драјзера број 25, Анкица Куглер и Зоран Самарџић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-418/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Грађевинске техничке школе, Београд, Ул. Хајдук Станкова број 2, Гордана Живадиновић и Љиљана Анђелић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 118-420/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАРИЈА БУРСАЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Марија Бурсаћ”, Београд, Ул. Милана Ракића број 81, Драгана Контвић, тренер, и Жељка Кесић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-373/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, Ул. Косте Нађа број 25, Славица Смиљковић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-375/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДРАГОЈЛО ДУДИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Драгојло Дудић”, Београд, Ул. Булевар краља Александра број 525, Иван Јанковић, дипл. инжењер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-377/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Иван Горан Ковачић”, Београд, Ул. Војводе Бране број 18/а, Виолета Павловић, дипл. менаџер у култури.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-379/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, Ул. Ђорђа Огњановића број 2, Бранко Миљанић, дипл. географ.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-381/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂИРИЛО И МЕТОДИЈЕ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Ђирило и Методије”, Београд, Ул. Учитељска број 58, на време од четири године, и то:

- Анка Станковић, професор географије,
- Мирјана Јовановић, професор енглеског језика,

- Светлана Мичевски, професор разредне наставе,
  - Братислав Лазић, лекар,
  - Бранко Бјелановић, инжењер геодезије,
  - Сара Новаковић, домаћица,
  - Аида Танасијевић, дипл. економиста,
  - Гордана Митровић, медицинска сестра и
  - Роберт Милићевић, студент.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 112-382/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, Ул. Беле Бартока број 48а, на време од четири године, и то:
- Драго Башић, педагог,
  - Никола Остојић, професор физичког васпитања,
  - Милка Ђоковић, наставник разредне наставе,
  - Владица Ђирић, дипл. машински инжењер,
  - Јелена Стевановић, комерцијални техничар,
  - Магдалена Дукић, учитељ,
  - Александар Божиловић, аутомеханичар,
  - Немања Антовић, директор Педагошког музеја и
  - Биљана Милић Перић, дипл. инжењер пољопривреде.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 112-383/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, СРЕМЧИЦА, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Сремчица, Београд, Ул. Школска број 4, Зоран Ристић, професор техничког образовања.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 112-385/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ ПЕТАР II КАРАЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Краљ Петар II Карађорђевић”, Београд, Ул. Марулићева број 8, Биљана Лазаревски, професор српског језика и Милан Софронић, дипл. инж. машинства.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 112-387/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, Ул. Задругарска број 1, Зоран Петровић, мр машинства.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 112-389/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров”, Београд, Ул. Падинска скела број 9, Саша Ристић, дипл.инж. организационих наука

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-391/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ДУГАЛИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Душан Дугалић”, Београд, Ул. Ђердапска број 19, Ива Кисић, студент и др Нина Михајловић, неуропсихијатар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-393/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, Улица Краља Милутина број 10, Борислава Павловић, економиста и Јелена Станић, лабораторијски техничар за хемију.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-395/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СИНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „НХ Синиша Николајевић”, Београд, Улица Тимочка број 24,  
– Игор Гаталица, дипл.инж. пољопривреде,  
– Гордана Михаић, пензионер и  
– Драгана Кнежевић, ликовни уметник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-397/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Београд, Ул. Авалска број 8, Вук Кораћ, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-399/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСПОТ СТЕФАН ЛАЗАРЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић”, Београд, Улица Нова број 15, на време од четири године, и то:

- Бранка Јаковљевић, професор технике и информатике,
- Бранкица Батањски, професор српског,
- Драгана Будимировић, професор енглеског,
- Весна Чобановић, дипл. економиста,
- Владимир Стајчић, лабораторијски техничар за физику,
- Снежана Перовић, васпитач,
- Тома Петкоски, инжењер информатике,
- Драган Трипковић, пензионер,
- Слободанка Караматић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-400/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА ОБРАДОВИЋ КАМЕНИ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Влада Обрадовић Камени”, Нови Београд, Ул. Добановачка број 2а, Стојан Силбашки, менаџер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-402/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА VII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора VII београдске гимназије, Београд, Ул. Шејкина број 21а, на време од 4 године, и то:

- Мирослав Маркићевић, наставник географије,
- Татјана Богојевић, наставник биологије,
- Радомир Маринковић, наставник веронауке,
- Небојша Јовановић, дипл. грађевински инжењер,
- Гордана Ступар, дипл. правник,
- Тамара Роквић, дипл. правник,
- Милена Аћимовић, пензионер,
- Андреј Филип, грађевински инжењер,
- Душан Тодоровић, професор физичког васпитања.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-403/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIV БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора XIV београдске гимназије, Београд, Ул. Хаџи Проданова број 5,

- Соња Јерковић, наставник разредне наставе,
- Светислав Тодоровић, дипл. инж. архитектуре,
- Драган Орловић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-405/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Гимназије, Младеновац, Ул. Краља Александра Обреновића број 25, Мирјана Чолић, правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-407/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, Ул. Јована Суботића бр. 2а Небојша Секулић, економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-409/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРЕЋЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Треће београдске гимназије, Београд, Ул. Његошева број 15, Љубинка Русковић, агент продаје.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-411/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИП СЛАВЕНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосип Славенски”, Београд, Ул. Радослава Грујића број 2а, Амалија Милаковић, професор музике, диригент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-413/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, Ул. Кнеза Милоша број 1а, Дијана Арсенијевић, књижничар и Јована Мајсторовић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-415/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, Ул. Крунска број 8, Биљана Кнежевић, службеник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-417/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Четврте гимназије, Београд, Ул. Теодора Драјзера број 25,
  - Александра Дроздовски, дипл. правник,
  - Илија Самарџић, професор Универзитета и
  - Милија Сукновић, професор Универзитета.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-419/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Грађевинске техничке школе, Београд, Ул. Хајдук Станкова број 2, Зоран Богдановић, дипл. грађ. инж и Драган Миљић, енергетичар.

- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-421/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ”, ЗЕМУН

- Именују се за чланове Школског одбора Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић”, Земун, Ул. Тошин бунар број 17, на време од четири године, и то:
  - Снежана Ђулафић, дипл. психолог,
  - Гордана Шћепановић, професор српског језика и књижевности,
  - Бранка Вујић, дипл. хемичар,
  - Гордана Ђурановић, професор разредне наставе,
  - Милутин Кривокапић, професор разредне наставе,
  - Зорица Чакаревић, лабораторијски техничар за биологију,
  - Тамара Ђурчић, студент,
  - Милосава Девић, професор,
  - Светозар Остојић, дипл. агроном.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-422/11-С, 13. јуна 2011. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

**САДРЖАЈ**

	Страна
План генералне регулације мреже јавних гаража -----	1
План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве – прва фаза -----	25
План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Жабљачка и Бајдина, блокови E1 – E9 -----	43
План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева у Новом Београду -----	69
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у једном броју основних и средњих школа на територији града Београда -----	86–95

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15