



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVII Број 2

25. јануар 2013. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 9. новембра 2012. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦАРА ДУШАНА, ФИЛИПА ВИШЊИЋА, УГРИНОВАЧКЕ И ЛАЗЕ ЈОВАНОВИЋА ПОРЦИЈА, ОПШТИНА ЗЕМУН

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција су Иницијативе ЈКП „Београдске електране”, Земун, ул. Цара Душана бр. 141, (допис 2-1208 од 4. 2. 2008. године) и Предузећа „Телеоптик д.о.о.”, Земун, Цара Душана бр. 139-141 (допис бр. 4/08 од 1. априла 2008. године) упућене Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове ради сагледавања могућности реконструкције и изградње објеката, кроз трансформацију постојеће намене планском разрадом локације.

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун („Службени лист града Београда”, број 34/09).

А.1.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Циљ израде плана је:

1. трансформација привредне зоне у комерцијалне делатности и градске центре;
2. подизање нивоа квалитета коришћења простора у виду дефинисања нових јавних и осталих садржаја, изградње квалитетне физичке структуре и инфраструктурног опремања;
3. дефинисање потенцијала и ограничења простора кроз правила уређења простора и изградње објеката.

А.2. Обухват плана

План обухвата део општине Земун. Граница плана је северна регулација Улице цара Душана, западна регулација Улице Филипа Вишњића, јужна регулација Угриновачке улице и источна регулација Улице Лазе Јовановића Порција.

Делови катастарских парцела Улице цара Душана и Угриновачке улице су обухваћени овим планом због потребе инфраструктурног опремања локације.

Површина територије у границама плана је око 14,52 ha.

Граница плана приказана је у свим графичким прилозима овога плана у размери Р1:500.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле катастра земљишта:

КО Земун

Целе катастарске парцеле: 11126, 11130, 14255, 11131, 11132, 11129, 11128, 11127/1, 11125/2, 11125/1, 11124/2, 11124/1, 11123, 11122, 11121/2, 11115, 11121/1, 11117, 11112, 11113, 11114/2, 11107, 11108, 11109, 11110/1, 11110/2, 10744, 10745, 14257/1, 14256/1, 11114/1, 10731, 10738/2, 10738/1, 10737/1, 10736, 10735, 10734, 10733, 10732, 10741, 10739/2, 10739/1, 11116, 10743/2, 10743/1, 10742/2, 10742/1, 10740/2, 10740/1, 10730/1, 10730/2, 10740/3, 10729, 10747, 10746, 10749/2, 10750, 10752 и 10753.

Делови катастарских парцела: 14233 и 14231/1.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога меродавни су графички прилози Катастарско-топографски план (Р 1:500) и Копија плана (Р 1:500), а који су саставни део документације плана.

А.3. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Територија у обухвату плана је изграђено градско грађевинско земљиште.

У оквиру границе плана налазе се:

1. површине и објекти јавне намене
 - саобраћајне површине,
 - зелене површине,
 - основна школа „Соња Маринковић”;
2. површине и објекти осталих намена
 - привредни објекти (предузећа „Телеоптик”, „Телеоптик – Жироскопи” и „Термоглас”),
 - становање и стамбено ткиво (блокови индивидуалног становања и отворени блок),
 - комерцијалне зоне и градски центри.

БИЛАНС ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ		
површине и објекти јавне намене		
– саобраћајне површине	4,48ha	31%
– зелене површине	1,73 ha	12%
– основна школа „Соња Маринковић”	1,44 ha	10%
укупно површине и објекти јавне намене	7,65ha	53%
површине и објекти осталих намена		
– привредни објекти	4,14 ha	28%
– становање и стамбено ткиво	2,0 ha	14%
– комерцијалне зоне и градски центри	0,73 ha	5%
укупно површине и објекти осталих намена	6,87 ha	47%
УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	14,52 ha	100 %

Део блока 1 уз Улицу цара Душана карактерише доминантан пословни објекат спратности П+3, висине око 26 m, средњег бонитета. У средишту блока се налазе приземни производни објекти средњег и доброг бонитета, док се у јужном делу блока налазе производни објекти спратности до Су+П+3 доброг бонитета.

Блок 2 карактерише преизграђени простор намењен индивидуалном становању различитог бонитета, спратности до П+1+Пк, типичан за неформалну, непланску изградњу.

Блок 3 је отворени стамбени блок реализован на основу Детаљног урбанистичког плана XI МЗ општине Земун („Службени лист града Београда”, број 24/68). Карактеришу га доминантне вертикале, објекти спратности П+8+Пс на угловима блока ка Улици Филипа Вишњића, и ламеле спратности П+2 и П+4. У сутерену објекта у Улици Филипа Вишњића бр. 43-45 се налази гаража која је са стамбеним објектом функционална целина, а за потребе корисника блока. Објекти су доброг бонитета, изграђени по ортогоналној шеми. Сваки објекат је на својој катастарској парцели, која је једнака габариту објекта, осим сутеренске гараже која се налази на катастарској парцели блоковског зеленила. Посебна вредност је изузетно квалитетно блоковско зеленило.

У средишту блока налази се комерцијални објекат (трговина) и објекат за индивидуално становање.

У северном делу блока 4, уз Улицу цара Душана, налазе се производне хале са припадајућим пословним садржајима и помоћним објектима. Простор није у функцији и у потпуности је девастиран.

Централни део блока изграђен је објектима за индивидуално становање, на припадајућим парцелама. Објекти су спратности П – П+1, претежно доброг бонитета.

Основна школа „Соња Маринковић” заузима централни део блока 4. Објекат је изграђен на озелењеној, припадајућој парцели и средњег бонитета је. У оквиру комплекса школе изграђени су нелегални објекти намењени становању (П+2) и пословању (П+2).

Јужни део блока 4, уз Угриновачку улицу, изграђен је претежно комерцијалним објектима спратности П-П+Пк, доброг бонитета.

Намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 1. „Постојећа намена површина” (Р 1:500).

А.4. Правни и плански основ

А.4.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације садржан је у:

– Одлуци о изради плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун („Службени лист града Београда”, број 34/09)

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)

– Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09)

– Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10),

– Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09)

– Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08)

– Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

А.4.2. Плански основ

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 43/07 и 63/09) наведено подручје у оквиру граница овог плана, налази се у површинама намењеним за:

- јавне службе, јавне објекте и комплексе (основна школа),
- пословно трговачке улице
- привредне делатности и привредне зоне које се трансформишу у комерцијалне делатности и градске центре
- становање и стамбено ткиво

А.4.2.1. Извод из ГП-а Београда 2021

Предметно подручје се према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 43/07 и 63/09) налази у средњој зони, целина 22 (Горњи Земун).

Предметни простор је планиран за:

Површине и објекти јавне намене

Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Основна школа

Објекат: м ² /кориснику	6,5-7,5
Објекат: м ² /становнику гравитирајућег подручја	0,4 – 0,64 (1,5 смена) 0,6 – 0,96 (1 смена)
Капацитет	24-40 одељења
Парцела м ² /кориснику	мин. 25 м ² /ученику у једној смени
Парцела м ² /становнику гравитирајућег подручја	1,0 – 2,0 (1,5 смена) 1,5 – 3,0 (1 смена)
Спратност	П+2 (П+3)
Паркинг место на мин. број запослених	на парцели за 10% запослених

Табела 59.

Дечје установе

Објекат м ² /кориснику	6,5-7,5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела м ² /кориснику	15-18
Спратност	П+1
Паркинг место на м ² објекта или зап.	ван парцеле
	100

Табела 57:

Установе социјалне заштите

	Пунктови социјалне заштите
Објекат м ² /кориснику	3 м ² /кориснику
Комплекса м ² /кориснику	5 м ² /кориснику
Спратност	П – П+3

Извод из табеле 65 Генералног плана Београда 2021:

Рекапитулација потребних капацита

Површине и објекти осталих намена

Комерцијалне зоне и градски центри

Пословно-трговачке улице

	У средњој зони
Максималан индекс изграђености парцеле (И)	3,5 (изузетно 4,5)
Максималан степен заузетости парцеле (З)	60%
Максимална висина венца и спратност	За регулацију улице ≥ 24 m 26 m П+6+Пк За регулацију улице < 24 m 18 m П+4+Пк
Начин паркирања	на својој парцели
Зеленило	мин. 1 дрворед у профилу

Извод из табеле 50 Генералног плана Београда

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно трговачким улицама

Пословни комплекси у средњој зони

	Пословни комплекси у средњој зони
Индекс изграђености (И) макс.	2,0 (изузетно 3,0)
Степен заузетости (З) макс.	50%
Минимална површина грађевинских парцела	500
Максимална висина венца и спратност	18 m П+4+Пк
Начин паркирања	на својој парцели
Зеленило мин.	15% и озелењен паркинг

Извод из табеле 52 Генералног плана Београда

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно трговачких улица

Становање и стамбено ткиво

Становање у отвореним градским блоковима

Максимални индекс изграђености ван централне зоне	До 2,0
Макс. степен заузетости блокова ниже изградње, до П+4+Пк	35%
Макс. степен заузетости у блоковима више изградње до П+12+Пк	30%
Процент зелених површина на парцели	мин. 30%
Дечија игралишта (3-11 година)	1 м ² /стан (мин. 100 м ²)
Висина објекта за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објекта за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (макс. 43m)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 м ²

Извод из табеле 14 Генералног плана Београда

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. Густина корисника (Ст+ Зп) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
блокови ван централне зоне	Преко 70%/ до 30%	250– 450	200	600	20 %
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде				

Извод из табеле 13 Генералног плана Београда

Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Становање у мешовитим градским блоковима

Мешовити блокови су комбинација других типова стамбених блокова и за њих важе сви параметри, урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове.

Мешовити блокови у даљем развоју се решавају задржавањем затеченог стања и сваки део блока се развија у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности, а у зависности од положаја блока.

Становање у компактним градским блоковима

Максимални индекс изграђености парцеле	блокови ван централне зоне	3,0
Максимални индекс изграђености угаоних објеката		„и” x 1,15
Максимални степен заузетости парцеле	блокови ван централне зоне	50 %
Максимални степен заузетости угаоних објеката		„з” x 1,15
Минимални проценат озелењених површина на парцели	постојећи блокови ван централне зоне	25%
	нови блокови	30%
Максимална висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1,5 шир.улице
	у новим блоковима	1,0 шир.улице
Минимални број паркинг места за становање		0,7 –1,1 ПМ/ 1 стан
Минимални број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м ² БГП

Извод из табеле 10 Генералног плана Београда

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становн. ст/ха	Макс. густина запослен. зап/ха	Макс. густина корисника (ст+ зп) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока	Дечија игралишта узраст 3-11 год. м ² /ст
Постојећи блокови ван ЦЗ	Преко 70%/ до 30%	250-- 450	200	500	20 %	1 м ² /ст. (више од 100 м ²)
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова РП					

Извод из табеле 9 Генералног плана Београда

Урбанистички параметри за ниво блока или шире целине у компактним градским блоковима

Индивидуално становање

Максимална дозвољена спратност	Слободностојећи и у низу	П+1+Пк
	Полуатријумски	П+Пк
Индекс изграђености на парцели	до 600 м ²	до 1,2
	преко 600 м ²	до 0,9
Индекс изграђености угаоних објеката		и x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 600 м ²	50%
	преко 600 м ²	40%
	полуатријумски и низ	65%

Степен заузетости угаоних објеката		з x 1,15
Процент уређених зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом:	до 600 м ²	30%
	преко 600 м ²	40%
Висина помоћних објеката		мах 5,0 m (до коте венца)
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м ²

Извод из табеле 18 Генералног плана Београда

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима индивидуалног становања

Влок	Однос ВРПП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+ Зап) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
	Преко 80% / до 20 %	100 – 300	50	300	30–70 %

Извод из табеле 17 Генералног плана Београда

Урбанистички параметри за ниво блока у индивидуалном становању

Компатибилност намена

Планиране намене простора, дефинисане у поглављу Б.1. „Намена и начин коришћења земљишта” и приказане на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина” (Р1:500), представљају преовлађујућу намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине зоне, односно парцеле у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели компатибилности намена и одговарајућим условима.

		СА ОВОМ НАМЕНОМ								
		Стамбено ткиво	Привредне зоне	Градски центри	Јавни објекти и комплекси	Спорти објекти и комплекси	Зелене површине	Подпривредне површине	Комуналне и инфраструктурне површине	Саобраћајне површине и терминали
ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА	Стамбено ткиво	о	X ¹	X	X	X	X			
	Градски центри	X	X ⁹	о	X	X	X		X ⁹	X
	Јавни објекти и комплекси				о		X			
	Зелене површине				X ⁶	X ¹⁰	о			
	Комуналне и инфраструктурне површине			X			X		о	
	Саобраћајне површине и терминали		X ⁷	X ⁸			X			о

Извод из табеле 89:

Компатибилност намена

1. Становање је компатибилно са мањим производним погонима, како је то дато у правилима за становање, односно привредне делатности.

6. Изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката републичког и градског значаја у зеленим површинама под условом да ти објекти не ремете основни карактер те површине и њену еколошку равнотежу и да не буду нижег значаја од простора зеленила у коме се зида.

7. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи магацини и складишта под условом да су задовољени критеријуми општих еколошких услова (према Општим правилима заштите животне средине) везани за њихову намену и локацију.

8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи садржаји центара, као што су хотели и комерцијални садржаји, али без становања, осим пословног становања.

9. Комерцијалне зоне и градски центри су компатибилни са мањим производним погонима и комуналним и инфраструктурним површинама како је то дато у правилима за комерцијалне зоне и градске центре, односно привредне делатности.

10. У оквиру градских и приградских шума може да се организује зона пасивне рекреације, зона активног одмора, као и зоне са спортским објектима, отворени и затворени базени, зоне купалишта, ресторани, хотели, марине, спорт на води и др., у складу са условима датим у тачки 4.8.11 – функционално рашчлањење.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене издвајају се:

- јавне саобраћајне површине
- јавне зелене површине
- површине јавне намене за комплексе објеката јавне намене:
- парцела основне школе „Соња Маринковић”
- парцела дечије установе (ДУ)
- парцела објекта социјалне заштите (СО)
- парцела објекта културе – библиотека (Б)
- комунални објекти (трафостаница)

Површине за јавне намене су приказане на графичким прилозима бр. 2 „Планирана намена површина” (Р 1:500) и бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500).

Грађевинске парцеле аналитички су дефинисане, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План парцелације јавних површина са смерницама за сповођење” (Р 1:500), а за комплексе и објекте јавне намене су утврђена правила уређења и грађења у поглављу Б.4.4. Објекти јавне намене.

Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за површине јавне намене

	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
јавне саобраћајне површине		
Улица Филипа Вишњића	КО Земун делови парцела 14257/1; 10753; 10749/2; 11114/1; 10747.	СП 1
Аласка улица	КО Земун цела парцела 14256/1 делови парцела 11122; 11123; 11131; 11114/1.	СП2
Улица Лазе Јовановића Порција	КО Земун цела парцела 14255 делови парцела 11124/1; 11124/2; 11125/2; 11126.	СП 3

	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
Улица нова 1	КО Земун делови парцела 10749/2; 10753; 10747.	СП 4
Аласка улица (део)	КО Земун делови парцела 10746; 11114/1; 10747.	СП 5
Улица нова 2	КО Земун цела парцела 10730/1; 10730/2; 10739/1 делови парцела 10743/2; 10738/1; 10732; 10731; 10729	СП 6
Улица нова 3	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	СП 7
паркинг простор*	КО Земун део парцеле 11114/1	СП 8
паркинг простор*	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	СП 9
паркинг простор*	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	СП 10
паркинг простор*	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	СП 11
паркинг простор*	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	СП 12
јавне зелене површине		
зеленило	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ПЗ 1
зеленило	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ПЗ 2
зеленило	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ПЗ 3
зеленило	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ПЗ 4
комунални објекти		
трафостаница ТС	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ПТС
објекти јавне намене		
ОШ „Соња Маринковић”	КО Земун цела кат. парцеле: 11116; 10739/2; 10738/2; 11115; 11121/1; 11121/2; 11117.	ЈП 1
дечија установа (ДУ)	КО Земун цела кат. парцела: 11125/1. део кат. парцеле: 11122; 11123; 11131; 11130; 11128; 11125/2; 11124/2; 11124/1; 11127/1; 11126.	ЈП 2
објекат социјалне заштите (СО)	КО Земун део кат. парцеле: 11126	ЈП 3
објекат културе-библиотека (Б)	КО Земун део кат. парцеле: 11127/1	ЈП 4

*са приступним саобраћајницама, припадајућим тротоарима и зеленим површинама

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 4 „План парцелације јавних површина са смерницама за сповођење” (Р 1:500).

Б.2.1. Површине осталих намена

У оквиру површина осталих намена издвајају се:

- комерцијалне зоне и градски центри, у блоку 1 и северном делу блока 4
- становање и стамбено ткиво, у блоку 2, 3 и централном и југозападном делу блока 4

Површине за остале намене подељене су на зоне и приказане су на графичким прилозима бр. 2. „Планирана намена површина” (Р 1:500) и бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” (Р 1:500).

За карактеристичне зоне су утврђена правила уређења и грађења у поглављу В.2. „Појединачна правила грађења у зонама”.

У постојећем отвореном блоку (блок 3) овим планом су формиране грађевинске парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План парцелације јавних површина са смерницама за сповођење” (Р 1:500).

Б.2.1.1. Карактеристичне зоне

Зона К – Комерцијалне зоне и градски центри

Зона К обухвата простор блока 1 и северни део блока 4, уз Улицу цара Душана, и намењен је изградњи објеката спратности П+4+Пс комерцијалне намене, која подразумева широки спектар делатности (хотели, пословање, туризам, угоститељство, трговина, услуге, итд.).

Према табели компатибилности Генералног плана Београда 2021. (табела 89.) могућа је изградња објеката свих компатибилних намена уз обавезно поштовање услова:

– основна (комерцијална) намена је заступљена мин 51% укупне површине

– компатибилана намена не сме да угрожава окружење, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења

Зона С – Становање и стамбено ткиво

Зона С је намењена изградњи објеката за становање као доминантне, претежне намене.

– Зона С₁ – Компактни блок у прекинутом низу

Ова зона обухвата југозападни део блока 4 уз Угриновачку улицу.

Изградњом објеката спратности П+4+Пс планирано је формирање компактнoг блока у прекинутом низу са односом становања и делатности 100%:0%-80%:20%.

– Зона С₂ – Отворени блок

Ова зона обухвата блок 2.

Изградњом објеката спратности П+4+Пс планирано је у формирање отвореног блока са односом становања и делатности 100%:0%-80%:20%.

– Зона С₃ – Постојећи отворени блок

Ова зона обухвата изграђен блок 3.

Карактеришу је изграђени слободно стојећи стамбени објекти спратности П+4-П+8+Пс постављени у ортогоналном систему.

Сваки објекат има припадајућу катастарску парцелу која је једнака габариту објекта, осим објекта у Улици Филипа Вишњића бр. 43-45. Зелена блоковска површина чини засебну катастарску парцелу.

Планиран је однос становања и делатности 100%:0%-80%:20%.

– Зона С₄ – Индивидуално становање

Ова зона обухвата централни део блока 4.

Планирана је изградња објеката спратност П+1+Пк(Пс) индивидуалног становања са односом становања и делатности 100%:0%-80%:20%.

Б.2.1.2. Попис катастарских парцела за површине осталих намена у постојећем отвореном блоку (блок 3)

адреса (намена)	број катастарска парцела	број грађевинске парцеле
Аласка улица бр. 16 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 10745	ГП 1
Аласка улица бр. 18-36 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 10744 део парцеле 11114/1	ГП 2
Улица Филипа Вишњића бр. 39-39А (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11110/2	ГП 3
Аласка улица бр. 38 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11112	ГП 4
Улица Филипа Вишњића бр. 41 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11110/1	ГП 5

адреса (намена)	број катастарска парцела	број грађевинске парцеле
Улица Филипа Вишњића бр. 43-47 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11109 део парцеле 11114/1	ГП 6
Аласка улица бр. 40А (комерцијални објекат)	КО Земун део кат. парцеле: 11114/1	ГП 7
Аласка улица бр. 40-44 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11113	ГП 8
Угриновачка улица бр. 132 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11108	ГП 9
Угриновачка улица бр. 126-130 (стамбени објекат)	КО Земун цела парцела 11107	ГП 10

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 4 „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” (Р 1:500).

Б.3. Биланси урбанистичких показатеља

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

Намена	Површина (m ²)	Површина (%)
површине јавне намене		
саобраћајне површине	52.024	35,8%
зелене површине	9.244	6,5%
ТС	30	--
ОШ	14.460	10,0%
ДУ	4.090	2,8%
СО	763	0,5%
Б	485	0,3%
укупно 1	81.096	55,9%
површине осталих намена		
становање и стамбено ткиво	24.787	17,1%
комерцијалне зоне и градски центри	39.325	27,0%
укупно 2	64.112	44,1%
УКУПНО 1+2	145.208	100%

ТАБЕЛА БИЛАНСА ПОВРШИНА

број блока / зона	површина зоне / блока	Претексна намена	Индекс заузетости "Из"	Индекс направљености "ИИ"	спратност	БРПП (m ²)			
						укупно	комерцијалне зоне и градски центри (макс – мин)	становање и стамбено ткиво (макс – мин)	јавно
1/К	21.765	комерцијалне зоне и градски центри	60%	2,5	П+4+Пс	54.412	54.412-27.750	26.662 - 0	---
укупно блок 1	21.765					54.412	54.412-27.750	26.662 - 0	---
2/С2	5.738	становање и стамбено ткиво	35%	2,0	П+4+Пс	11.476	2.295 - 0	11.476 - 9.181	---
укупно блок 2	5.738					11.476	2.295 - 0	11.476 - 9.181	---
3/С3*	22.010	становање и стамбено ткиво	38%	1,7	П+4 - П+8+Пс	37.023	9.160-2.498	34.525-27.863	---
укупно блок 3	22.010					37.023	9.160-2.498	34.525-27.863	---
4/К	17.560	комерцијалне зоне и градски центри	60%	2,5	П+4+Пс	43.900	43.900 - 22.389	21.511 - 0	---
4/С4	9.237	становање и стамбено ткиво	50% ¹ 40% ²	1,2 ¹ 0,9 ²	П+1+Пк(Пс)	11.084	3.325 - 0	11.084 - 7.759	---
4/ОШ	14.460	ОШ	24%	0,30	П+2	4.338	---	---	4.338
4/ДУ	4.090	ДУ	30%	0,30	П+1	2.025	---	---	2.025
4/С1	1.444	становање и стамбено ткиво	50%	3,0	П+4+Пс	4.332	866 - 0	4.332 - 3.466	---
4/С3	763	објекат социјалне заштите	50%	2,0	П+2+Пс	1.526	---	---	1.526
4/Б	485	библиотека	50%	2,0	П+2+Пс	968	---	---	968
укупно блок 4	48.201					68.173	48.091-22.389	36.927-11.225	8.857
УКУПНИ КАПАЦИТЕТИ						171.084	113.958-52.637	109.590-48.269	8.857

* постојећи отворен блок са урбанистичким параметрима обрачунатим на нивоу блока

1 - за парцеле до 600 m²

2 - за парцеле преко 600 m²

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

зона (у блоку)	ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ПРЕМА ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ БЕОГРАДА 2021				
	претексна намена	индекс заузетости "ИЗ"	спратност	индекс израђености "ИИ"	% зеленила (незастрте+попчане)	претексна намена	индекс заузетости "ИЗ"	спратност	индекс израђености "ИИ"	% зеленила
К (1,4)	комерцијалне зоне и градски центри	60%	П+4+Пс	2,5	40% (25+15)	пословно трговачке улице	60%	П+6+Пс	3,5 (4,5)	мин. 1 дрворед у профилу
С1 (4)	становање и стамбено ткиво	50%	П+4+Пс	3,0	50% (30+20)	пословни комплекси у средњој зони	50%		2,0 (3,0)	15% и озелењен паркинг
С2 (2)	становање и стамбено ткиво	35%	П+4+Пс	2,0	55% (35+30)	становање и стамбено ткиво	35%	П+4+Пс	2,0	Мин 30%
С3 (3)	становање и стамбено ткиво	38%	П+4 - П+8+Пс	1,7	46%	становање и стамбено ткиво	30%-35%	П+6-П+12	2,0	Мин 30%
С4 (4)	становање и стамбено ткиво	50%* 40%**	П+1+Пк	1,2* 0,9**	30%* 40%**	становање и стамбено ткиво	50%* 40%**	П+1+Пк	1,2* 0,9**	30%* 40%**

С1 – становање у компактном градском блоку;

С2 – становање у отвореном градском блоку;

С3 – становање у постојећем отвореном градском блоку;

С4 – индивидуално становање;

* - за парцеле од 600 m²** - за парцеле преко 600 m²

Б.4. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине су приказане на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” (Р 1:500).

Улична мрежа

Планирану уличну мрежу предметног простора чине следеће улице:

– Улица цара Душана у рангу улице I реда. Ова саобраћајница има променљиву регулацију од 30,5 метара до 36 метара, на делу који је у обухвату предметног плана;

– Улица Угриновачка у рангу магистралне саобраћајнице. Ова саобраћајница има променљиву регулацију од 32m до 35m у оквиру које имамо коловоз ширине од 7m до 9m и обостране тротоаре са зеленилом такође променљиве ширине.

– Улица Филипа Вишњића у рангу улице I реда. Планирана је са регулацијом од 19,5 m метара у оквиру које је коловоз ширине 13 m, обострана бицикличка стаза од по 1,1 m и обострани тротоари од 1,9 m односно 2,4 m; бицикличку стазу у овој улици је неопходно физички одвојити од дела за пешачка кретања у циљу омогућавања безбедног кретања корисника Дома слепих „Вељко Рамадановић”.

– Улица Аласка, нижег ранга и локалног значаја са планираном регулацијом променљиве ширине од 14-18 m (у зони планираног паркинга). Профил садржи коловоз од 7m, обостране тротоаре променљивих ширина од 2-4 m и једнострану управни паркинг у зони кућног броја 42, као и једнострану подужни паркинг код кућног броја 38.

Улица Аласка, део који повезује Аласку са улицом Филипа Вишњића, планиран је са коловозом од 6m и обостраним тротоарима од 2 m.

– Улица Лазе Јовановића Порција, нижег ранга и локалног значаја са планираном регулацијом од 12-17 m (у зони

планираних паркинга). Профил садржи коловоз од 7 m, обостране тротоаре променљивих ширина 2,5-4 m и једнострану управни паркинге димензија 5 x 2,5 m у зони планиране дечије установе (ДУ) и објекта социјалне установе (СО).

Због значаја зелених површина у регулацији саобраћајница у умрежавању зеленог система града, и поред евидентне потребе за ширењем саобраћајних профила, задржавају се травне баште и дрвореди где год је то могуће. У случајевима када је неопходно ширење саобраћајног профила задржавају се травне баште у највећој могућој мери, као и постојећи дрвореди, у целини или на деоницама где је то због профила саобраћајнице могуће.

У оквиру саобраћаја предметног подручја планира се саобраћајница Нова 3 за приступ из улице Аласке планираним паркинг површинама у блоку 3. Планира се са једносмерним режимом кретања и са ширином коловоза 3,5 m како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Постојећи приступ је реконструисан за потребе прилаза планираним паркинг површинама тако да омогући двосмерни режим кретања са ширином коловоза од 5,5m.

Такође, у блоку 4 планира се приступна улица Нова 2 са профилем који садржи коловоз од 6m и обостране тротоаре ширине 3m са једне стране и променљиве ширине 2,4-4,4m са друге стране.

Између блока 1 и 2 планирана је улица Нова 1 као једносмерна саобраћајница са ширином коловоза од 3,5m и обостраним тротоарима од 1,5m.

Трасе саобраћајница су у ситуационом и нивелационом смислу прилагођене постојећем терену и kotaма изведених саобраћајница.

Одводњавање решавају гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију радити као флексибилну конструкцију са носећим слојевима од асфалт бетона и димензионисану према очекиваном оптерећењу.

Јавни градски превоз

У планираном стању задржавају се све постојеће линије ЈГС-а са својим трасама.

Паркирање

Потребе за паркирањем приказане су у табели:

БЛ.	ЗОНА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (БРГП)				укупно	ПМ	ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ (БРГП)				укупно	ПМ
		индустрија	пословање	становање	јавно			пословање	становање	јавно			
1	К	19773	5294			25067	313	27260	27258		54518	716	
2	С2			4699		4699	59	2295	9181		11476	155	
3	С3		332	32786		33118	413	332	34000		34332	472	
4	К	12515				12515	156	21910	21908		43818	575	
	С4			4276		4276	53	3325	7759		11084	148	
	ОШ				3168	3168	16			4338	4338	24	
	ДУ			654		654	8			2025	2025	20	
	С1		726	130		856	11		4320		4320	59	
	Б		58	191			3			968	968	9	
	СО		606			606	8			1526	1526	6	
	СУМА					85590	1040				168355	2184	

За прорачун потреба за паркирањем коришћени су следећи нормативи:

- 1,1 ПМ за једну стамбену јединицу (80 м² БРГП);
- 1 ПМ за 80 м² БРГП пословања и индустрије;
- 1 ПМ за 66 м² БРГП трговине;
- 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељство.

Потребан број паркинг места решавајући у оквиру припадајућих парцела на посебно уређеним паркинг површинама, у подземним етажама објеката или у одговарајућим објектима гаража, осим за објекте ДУ и СО за који се паркирање решава ван парцеле, у регулацији улице, као и за потребе становника и корисника постојећег отвореног блока (блок 3) које су, поред постојеће подземне гараже, планиране у оквиру јавних и наменских паркинг површина унутар блока.

У оквиру границе Плана нема дефицита паркинг места осим у блоку 3 (постојећи отворени блок).

Биланс односа потребних и Планом остварених паркинг и гаражних места у блоку 3 приказан је у табели:

	потребно	постојеће	остварено планом*	дефицит
ПМ	472	170	248	224
%	100%	40%	53%	47%

*постојеће и планирано

Правила за озелењавање планираних паркинг места дати су у поглављу Б.4.3.1. Зелене површине у оквиру регулације улице.

(Услови:

– Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, IV-02 Бр. 344.3-29/2009. од 24.11.2009. године

– ЈКП „Београд-пут” бр. V 19/117/09 од 3. новембра 2009. године.

– Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, IV-06 бр. 346.6-1517/09 од 8. априла 2009. године)

Б.4.2. Јавна инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

Територијално гледано локација предметног плана припада I висинској зони водоснабдевања града Београда, са постојећим цевоводима:

- В1Ø80, В1Ø150 mm на парној и В1Ø150 mm на непарној страни у улици Цара Душана,
- В1Ø100 mm у улици Лазе Јовановића Порција (некада Милоша Мамића),
- В1Ø1000, В1Ø150 mm на парној и В1Ø150 mm на непарној страни у улици Угриновачкој,
- В1Ø80, В1Ø150 и В1Ø300 mm у улици Филипа Вишњића,
- В1Ø150 mm у Алаској улици, и
- В1Ø80 mm цевоводи унутар блока.

Допремање воде на предметно подручје врши се преко цевовода В1Ø300 mm који долази из правца ауто-пута Београд–Загреб, улицом Раде Кончара и пролази улицом Филипа Вишњића до улице Цара Душана. У непосредном контактном подручју, Угриновачком улицом пролази магистрални цевовод В1Ø1.000 mm, чије се функционисање не сме нарушити. Око овог магистралног цевовода потребно је обезбедити заштитни појас у ширини од 2,5 m лево и десно од спољашње ивице цеви. У овом појасу није дозвољена изградња било

каких објеката, постављање високог растиња, складиштење грађевинског материјала и прелажење тешке механизације, како у току изградње тако и у време експлоатације.

Планирано стање

Дуж Улице цара Душана, део водоводне мреже већ је реконструисан и изграђена је водоводна мрежа В1Ø150 mm.

У границама Плана, неопходно је постојеће дистрибутивне цевоводе димензија Ø80mm укинути и заменити цевоводима димензија најмање Ø150 mm. Сва улична дистрибутивна водоводна мрежа, планирана и постојећа која се реконструира, треба да буде минимум пречника Ø150 mm.

Планирану уличну водоводну мрежу, као и ону која се реконструира, повезати са постојећом по прстенастом принципу.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима, како је приказано у графичком прилогу бр. 9 „Синхрон-план” (Р 1:500).

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике, као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови водовода, бр. V/3757, 44408/I₁₋₁/835 од 1. децембра 2009. године)

Канализациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему, на коме је заснован сепарациони системи канализације и у чијим границама је делимично изграђена канализација.

Канализација отпадних и кишних вода у границама плана само је делимично регулисано. Изграђене су углавном краће деонице кишне канализације, док канализација отпадних вода постоји само у улицама Филипа Вишњића и Угриновачкој. Због неизграђености фекалне канализације дошло је од парцијалних решења у овом блоку, која су изведена непорочно упуштајући фекалне воде у кишне канале.

Фекална канализација изграђена је у следећим улицама:

- ФАЦ500 у Угриновачкој улици,
- ФАЦ 250 у делу Улице Лазе Јовановића Порција са везом на канал ФАЦ500 у Угриновачкој улици, и
- ФАЦ 250 у делу Улице Филипа Вишњића са везом на канал ФАЦ500 у Угриновачкој улици.

Кишна канализација изграђена је у следећим улицама:

- ААЦ600 у Угриновачкој улици до улива у колектор АБ70/160cm код Улице Лазе Јовановића Порција,
- ААЦ 300-400 у делу Улице Филипа Вишњића са изливом у кишни колектор АБ220/194 cm, и
- АК400 од парцеле Телеоптика која се улива у кишни колектор АБ70/160cm у Тршћанској улици и који прелази преко планираних намена па га је потребно укинути, и
- АК250 у делу Улице Лазе Јовановића Порција до везе са кишним каналом АК400 од Телеоптика, који је недовољног капацитета па га је потребно реконструисати.

Фекалне воде са овог подручја гравитирају колектору ФБ 90/157 у Задругарској улици, који се улива у колектор ФБ 90/157 у Првомајској и одводи фекалне воде даље ка ЦС „Карађорђево трг” – ЦС „Ушће”.

Крајњи реципијент за кишне воде са овог подручја је река Дунав, преко кишних колектора АБ 220/194 у Задругарској улици и АБ70/160 у Тршћанској улици.

Планирано стање

Непосредни реципијенти отпадних вода са предметног подручја су постојећи канали ФАЦ500 у Угриновачкој улици, ФАЦ 250 у делу Улице Филипа Вишњића и ФАЦ 250 у делу улице Лазе Јовановића Порција.

Непосредни реципијенти кишних вода са предметног подручја су постојећи канали ААЦ600 у Угриновачкој улици и ААЦ 300-400 у делу Улице Филипа Вишњића.

За потребе одвођења отпадних и кишних вода са предметног подручја потребно је изградити уличну канализациону мрежу и усмерити је ка одговарајућим реципијентима.

Минималан пречник планиране кишне канализације је Ø300mm а фекалне Ø250 mm.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – услови канализације, бр. 44407– I_{1,1}/803 од 2. децембра 2009. године)

Електроенергетска мрежа и објекти

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 kV и 1 kV. Мрежа водова 10 kV и 1 kV изграђена је као подземна и надземна. Постојеће ТС 10/0,4 kV су изграђене у склопу грађевинских објеката и као слободно стојећи објекти. Мрежа водова 10 kV за потребе постојећих ТС 10/0,4 kV је изграђена у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити 6 (шест) ТС 10/0,4 kV, свака капацитета 1000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA, у склопу грађевинских објеката. Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

Ознака блока	Број планираних ТС 10/0,4 kV
БЛОК 1, БЛОК 2	2
БЛОК 4	4

Постојеће ТС 10/0,4 kV које могу бити угрожене планираном изградњом, изградити у склопу објекта који се гради или дограђује. Постојећу ТС 10/0,4 kV (рег. бр. 3– 716), лоцирану у блоку 3 на тротоарском простору ул. Филипа Вишњића, изместити на безбедну локацију у складу са графичким прилогом, и изградити је као слободностојећи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV, у блоку 3, уз улицу Филипа Вишњића, изградити под следећим условима:

- изградити је на планом формираној парцели (ПТС) димензија 5x6m;

- обезбедити колски приступ (најмање ширине 3,00m) до најближе саобраћајнице;

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом потребно је у ТС 35/10 kV „Земун 2” извршити замену постојећег трансформатора снаге 8 MVA трансформатором снаге 12,5 MVA. Изградити вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Земун 2” до ТС 10/0,4 kV „Земун, Бранка Пешића 46” (рег.бр. 3-65) тако да део трасе буде изграђен дуж улице Аласка у оквиру предметног плана, и на овом делу трасе планирати прикључење планираних ТС 10/0,4 kV, по принципу „улаз – излаз”.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити подземну мрежу 1 kV.

Постојеће електроенергетске водове 10 kV и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их укинути. Планиране електричне водове 10 kV и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће надземне електроенергетске водове каблирати.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Условне и место прикључења, за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер (ЕДБ) на захтев инвеститора тј. корисника.

(Услови „Електродистрибуције Београд” бр. 7474/09,5140, МО од 5.11.2009. год.)

Телекомуникациона мрежа и објекти

Подручје плана припада кабловском подручју Н^о 22 АТЦ Земун.

На предметном подручју изграђени су:

- подземна ТК канализација;
- подземни дистрибутивни ТК каблови;
- оптички ТК кабл у ТК канализацији у ул. Угриновачка;

- оптички ТК кабл у ТК канализацији у ул.Цара Душана;
- међумесни коаксијални ТК кабл у ТК канализацији у ул.Цара Душана.

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Потребан број телефонских прикључака процењен је на бази усвојеног принципа:

једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел/30-50 m ² нето површине

На основу урбанистичких показатеља као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака, за предметно подручје потребно је обезбедити око 1.500 телефонских прикључака. За потребе планираних корисника потребно је формирати нова кабловска подручја.

За потребе планираних телекомуникационих корисника изградити телекомуникациону канализацију са одговарајућим телекомуникационим водовима. Постојећу телекомуникациону канализацију проширити за потребан број цеви.

Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити кроз телекомуникациону канализацију, слободно у земљу и кроз приводну телекомуникациону канализацију.

Цеви за телекомуникациону канализацију полагаги у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Слободно у земљу телекомуникациони каблови се полажу у ров дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измештање извршити тако да се обићу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

У објектима предвидети унутрашње кућне изводе са доњом врстом телефонске центрације.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекат, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви односно кроз приводну канализацију.

(Услови Телеком Србија бр. 0739/0760/03/01-272709 од 6. јануара 2010. године)

КДС мрежа и објекти

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом Београда 2021. је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

(Услови Телеком Србија бр. 0739/0760/03/01-272709 од 6. јануара 2010. године)

Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлфикационом систему КО „Сава Ковачевић”, односно топлотном конзуму магистралног топловода Ø273/6.3/400 mm, положеног у улици Шилеровој, односно Алаској.

Већина постојећих објеката, који се налазе у оквиру предметног Плана, већ су топлфикациони путем постојећих топоводних примара, док остали потрошачи своје потребе за грејањем задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (електричну енергију или пећи са различитим основним енергентима).

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотного конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи сса Q=15.8 MW и као такав је послужио за прорачун и димензионисање цевне мреже.

Потрошачи (блокови)	Потрошачи (зоне)	БРПП (m ²)	Потребан капацитет (kW)
1	К	54.417	5000
2	С2	11.476	1100
3	С3	33.118	3200
4	К	43.865	4000
4	С4	11.084	1050
4	ОШ	4.338	500
4	КДУ	2.025	250
4	Б+СО	2.494	300
4	С1	4.332	400
Укупно:		167.149	15.800

Планирана топоводна мрежа, у обухвату плана, прикључује се на поменути постојећи магистрални топовод Ø273/6.3/400 mm. Изградити топоводе Ø273/6.3/400 mm, односно Ø219.1/5/315 mm у улицама Угриновачкој, Цара Душана, Филипа Вишњића и Лазе Јовановића Порција, а у улици Новој 2 топовод Ø88.9/3.2/160 mm. Такође, извести реконструкцију топовода Ø159/4.5 mm и Ø133/4 mm на пречник Ø219.1/5/315 mm, у Улици Филипа Вишњића.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за магистрални топовод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из постојеће и планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

За постојеће објекте на предметном простору за које се предвиђа проширење, а који су прикључени на даљински систем грејања, извршити проверу пропусне моћи топоводних прикључака и капацитета топлотних подстаница и по потреби извршити њихову реконструкцију сходно додатном топлотном оптерећењу.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/2007).

(Услови ЈКП Београдске електране бр. II-13458/3 од 9. децембра 2009. године)

Гасоводна мрежа и објекти

Изградити дистрибутивни гасовод до оних делова предметног подручја, којима по својим специфичним потребама за топлотном енергијом одговара гас као основни енергент (индивидуално становање). Дистрибутивна гасоводна мрежа предметног подручја ће се гасом напајати из планиране МРС „Прегревица“, која ће бити предмет посебног планског документа.

Нископритисни ($p=1\div 4$ бара) дистрибутивни гасовод водити у тротоарима саобраћајница, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бара, износи по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара“ („Службени гласник РС“, број 22/92).

(Услови ЈП „Србијагас“ бр. 899/09 од 5. фебруара 2010. године)

Б.4.3. Јавне зелене површине

Б. 4. 3. 1. Зелене површине у оквиру регулације улице

Јавне зелене површине у оквиру регулација улица чине сви постојећи и планирани дрвореди, зелене траке, баштице и остало зеленило које се налази у оквиру регулација улица.

Проширивањем Улице Филипа Вишњића, део постојећег дрвореда се уклања. Задржавају се сва стабла која се налазе у границама планираног тротоара, уз блок 3, у планираној регулацији улице.

Планирана је допуна постојећег дрвореда у јужном делу улице, уз блок 3, као и формирање новог дрвореда у делу улице уз блок 2 и јужни део блока 1, где се због проширења улице стари дрворед уклања. Дрворед је једностран, постављен уз бицикличку стазу. Због мале ширине тротоара планирано је формирање дрвореда кога чине листопадне саднице врста које су мањег пораста и чији коренов систем није јако разгранат (нпр. *Acer ginnala*, *Cornus mas*, *Crataegus crus-galli*, *Syringa reticulata*, *Sorbus aucuparia*...).

Саднице се саде у садне јаме димензија минимум 1 x 1 метар, а избор дрвенастих врста треба прилагодити малом расположивом простору за развој кореновог система.

На свако садно место потребно је поставити аутоматски систем капиларног заливања.

У улици Алаској налази се дрворед липа, који се задржава, осим стабала које је неопходно уклонити ради проширења коловоза. Планира се унапређење постојећег дрвореда кроз попуњавање новим школованим садницама, као и нови обострани дрворед у северном делу улице. Нови дрворед формирати од високих и ниских врста лишћара, две врсте, сађених наизменично, на довољном растојању, како би се створила заштита од претеране инсолације, и избегло склапање крошњи над улицом, формирање тунела са високом загађеношћу ваздуха.

У северном делу Аласке улице, почевши од улице Нова 1, планиран је обострани дрворед. Озелењавање вршити искључиво школованим дрворедним садницама, а избор врсте прилагодити датим условима. Стабла садити у касете минималних димензија 1,2m x 1,2m, на одстојању од 7,5 m.

У улици Лазе Јовановића Порција постоји обострани дрворед кога чине квалитетна стабла јавора, липе, ораха.

Сва постојећа дрворедна стабла се задржавају, а у северном делу улице, на парној страни улице, где је ширина тротоара 3m, потребна је допуна постојећег дрвореда. На непарној страни улице потребно је постојећи дрворед унапредити, и допунити новим садницама, а избор врста прилагодити постојећим заступљеним врстама.

Нови дрворед планира се у Улици нова 2, озелењавање вршити искључиво школованим дрворедним садницама, уз препоруку да се користе врсте мањег пораста и мање развијеног кореновог система, због мале ширине тротоара. Бирати врсте које су погодне за дрвореде мањег обима, на пример: *Crataegus laevigata*, *Crataegus monogyna*, *Acer campestre*, *Acer buergerianum*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'* ...

У оквиру регулација свих улица положај нових дрвореда, и нових стабала ускладити са трасама постојећих и планираних комуналних инсталација. На раскрсницама изоставити дрворедне саднице на дужини од минимално 10m, коју захтевају услови прегледности и безбедности саобраћаја. За дрворед одабрати посебно расаднички однеговане саднице уједначене висине, са очуваним терминалним избојком, правилно развијене крошње, висине дебла најмање 2,5 m. За физиолошки презрела стабла предвидети sukcesивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Дрвореде, као и зелене површине у оквиру регулација улица, ускладити и са колским приступима парцелама.

Сви постојећи и планирани дрвореди, у оквиру регулација улица приказани су на графичком прилогу бр. 5. „План зелених површина“ (Р 1:500).

Уз раскрсницу на углу улица Цара Душана и Филипа Вишњића планира се, у оквиру регулације улице, сквер троугластог облика, површине око 100m². Уз поштовање доминантних пешачких праваца, сквер озеленити ниским зеленилом, како би раскрсница остала прегледна. У оквиру овог сквера могуће је предвидети места за постављање скулптура у простору, или водене површине-фонтане. Уређење зелене површине– сквера треба да буде предмет Главног пројекта уређења и озелењавања.

За потребе дечије установе паркинг простори у оквиру регулације улица планирају се у улицама Алаској и Лазе Јовановића Порција. У овим улицама планира се формирање отворених паркинг површина, са укупно 22 паркинг места.

Такође се, за потребе надзиђивања објекта у Алаској улици бр.38, у контактном делу улице уз блок 3, планира формирање отворених паркинг површина, са 11 паркинг места.

На планираним отвореним паркинг површинама предвидети застор од префабрикованих елемената бетон-трава (БТ плоче) са затрављеним спојницама и отворима за дрворедне саднице високих лишћара за засену паркинг места. Дрворедне саднице се постављају на размаку од 7,5m, односно на свако треће паркинг место, осим код паркинг површине у Алаској улици код кућног броја 38 где су за потребе постављања садница планиране нише.

За засену паркинг места применити расаднички однеговане дрворедне саднице високих лишћара које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*, *Tilia grandifolia*, *Tilia parvifolia*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Fraxinus sp.* и сл.), или користити оне врсте којима је већ формиран дрворед.

Б.4.3.2 Јавна зелена површина – отворени блок

Зелене и уређене површине блока 3 чине висококвалитетно блоковско зеленило, изузетних естетско декоративних вредности. Чине га многобројни примерци лишћар-

ских и четинарских врста (липа, смрча, каталпа, кошћела, багрем, јавор, јасен, бреза, платан, кедр, смрча, дуглазија и др.). Зеленило у оквиру отвореног стамбеног блока 3, карактеришу изузетно вредна стабла ових и других врста, која су најчешће достигла пуну зрелост. Посебна вредност ових зелених површина јесте у њиховој улози у формирању повољних микроклиматских услова у стамбеном блоку, положају који заузимају у односу на објекте као и у смањењу дефицита зелених и парковских површина у окружењу.

Све постојеће зелене и уређене површине у оквиру граница блока 3 се у потпуности задржавају, уз могућност даљег унапређења и уређења постојећих зелених површина, уз предходно урађен Мануал валоризације, и то искључиво кроз посебни пројекат уређења зелених површина.

У оквиру блока 3, планира се реконструкција постојећег и изградња 4 нова паркинг простора. Паркинг у јужном делу блока, са планираних укупно 65ПМ, обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара. Предвидети застор од префабрикованих елемената бетон-трава (БТ плоче) са заглављеним спојницама и отворима за дрворедне саднице високих лишћара за засену паркинг места. Дрворедне саднице се постављају на размаку од 7,5m, односно на свако треће паркинг место. Постављање БТ плоча извршити тако да се не оштети коренов систем постојећих стабала.

У оквиру зелених и уређених површина у блоку 3, забрањена је изградња и постављање привремених објеката.

Постојећи проценат застртих површина у оквиру блока остаје исти, односно, није дозвољено формирање нових застртих површина, платоа, стаза и слично, изузев за овим Планом планиране саобраћајне површине (паркирање), као ни формирање подземних гаражних капацитета.

Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Б.4.4. Објекти јавне намене

Правила уређења и грађења објеката јавне намене

У оквиру предметне територије, у блоку 4, дефинисане су површине и аналитички утврђене границе грађевинских парцела за узградњу објеката јавне намене, приказане на графичким прилозима број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500) и прилогу бр.4 „План парцелације јавних површина са смерницама за сповођење” (Р1:500).

Основна школа „Соња Маринковић” – ОШ

У централном делу блока 4 налази се основна школа „Соња Маринковић” за чију је реконструкцију Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао Решење о одобрењу за доградњу и реконструкцију ОШ „Соња Маринковић” у Земуну, под бројем IX-20 бр. 351.1-76/2008 год, као и Потврду о пријему техничке документације под бројем IX-20 бр. 351.022-115/2009 год од 18.6.2009.

Сви постојећи урбанистички параметри су и планирани.

1. величина постојећег комплекса: 14.460 m²
2. капацитет деце: 540 деце у 18 одељења
3. постојећи урбанистички параметри:
 - индекс изграђености 0,30
 - индекс заузетости 24 %
 - спратност објекта По+П+1
4. постојећа БРГП: 4.380 m²

5. постојећи нормативи:

– парцела: 26,78 m²/кориснику

– објекат: 8,11 m²/кориснику

6. тип објекта: јединствен објекат међусобно повезаних функционалних целина

7. положај објекта: постојећи

8. ограђивање: постојеће

9. паркирање: постојећих 25 паркинг места у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива за основне школе – минимум једно место за сваку учионицу и кабинет.

10. партерно уређење парцеле: Предметна парцела представља делимично уређену зелену површину. На парцели, у постојећем стању, налази се већи број одраслих стабала лишћарских и четинарских врста (дивљи кестен, орах, топола, јавор, бор, смрча, хамеципарис...).

Обезбедити минимум 20% зелених, незастртих површина и максимум 56 % застртих површина (стазе, плато, спортска игралишта и сл). Под зеленим површинама подразумевају се незастрте површине, испод којих нема подземних етажа.

Пре почетка извођења радова, постојећу вегетацију геодетски снимити и валоризовати што представља основ за израду Главног пројекта уређења и озелењавања.

Сво квалитетно дрвеће, првенствено стабла дивљег кестена и дуглазије, задржати и инкорпорирати у будуће партерно решење. Застирање слободних површина извести савременим грађевинским материјалима, безбедним за коришћење у свако годишње доба. Правилном нивелацијом слободних површина атмосферске воде усмерити ка кишним одводима и зеленилу.

Дуж ограде парцеле планирати формирање појас заштитног зеленила, како би се редуковала бука и продор штетних гасова ка унутрашњости парцеле.

При озелењавању избегавати отровне врсте, врсте са бодљама, као и врсте које су детерминисане као алергене (нпр. тополе).

Паркинг места унутар комплекса основне школе озеленити школованим садницама високих лишћара, са по једним стаблом на свако треће паркинг место, или на сваких 7,5 m.

Инвеститор је у обавези израде Главног пројекта уређења и озелењавања зелених површина јавних установа.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило Београд”.

Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Дечја установа – ДУ

Објекат дечије установе планиран је у блоку 4, уз постојећу основну школу „Соња Маринковић”. Комплекс, као и објекат, дечије установе су димензионисани на основу норматива Генералног плана Београда 2021 и услова Секретаријата за дечију заштиту ХХИХ-02 број 35-206/09 од 14. децембра 2009. године.

1. величина комплекса: 4.090 m²
2. капацитет деце: 270
3. максимални урбанистички параметри:
 - индекс изграђености 0,50
 - индекс заузетости 25%
 - спратност објекта П+1
4. БРГП до 2.025 m²
5. Тип објекта:
 - јединствен објекат
 - објекат међусобно повезаних функционалних целина (две или више)

6. положај објекта:
 – према регулационој линији:
 – јединствен објекат: најистуреније делове објекта поставити на грађевинску линију ка Алаској улици
 – објекат међусобно повезаних функционалних целина: објекат поставити између грађевинске линије ка Алаској улици и грађевинске линије ка Улици Лазе Јовановића Порција
 – према бочним границама парцеле: објекат удаљити минимално 5 m од северне границе (са основном школом), односно 10 m од јужне границе комплекса, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500)

7. обликовање: У пројектовању објекта применити решења која ће остварити повезаност са околним амбијентом и која ће у складу са функцијом обезбедити интересантан, складан, пријатан и примерен простор за боравак деце.

У обради објекта максимално примењивати природне материјале складних и примерених боја.

8. ограђивање: обавезно је ограђивање комплекса.

Ограда се поставља на регулациону линију према Алаској улици и Улици Лазе Јовановића – Порција и на границе грађевинске парцеле, ка унутрашњости парцеле.

Ограда може бити транспарентна, висине до 1,40m, или комбинација са зеленом живом оградом.

9. паркирање: 22 паркинг места, изван парцеле, у оквиру регулације Аласке улице и Улице Лазе Јовановића Порција дефинисан на основу норматива минимум једно место на 100 m² објекта.

Планирана паркинг места обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара који се саде на свако треће паркинг место.

10. партерно уређење парцеле: Планирати минимум 35 % зелених површина у оквиру парцеле и максимум 40 % застртих површина (стазе, платои и сл.). Под зеленим површинама подразумевају се незастрте зелене површине, испод којих нема подземних етажа.

Зелене површине у оквиру парцеле решити у виду парковски обликоване површине, са високим засадима лишћара и четинара. Избегавати врсте са отровним деловима, трњем или врсте које изазивају алергије. Планирати формирање заштитног појаса зеленила око парцеле. Дуж граница парцеле формира се фиксна ограда у комбинацији са живом оградом, или пузавицама.

Инвеститор је у обавези израде Главног пројекта уређења и озелењавања комплекса јавних установа.

Главног пројекта уређења и озелењавања радити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

11. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

12. фазност изградње: објекат изградити једновремено.

Објекат социјалне заштите – СО

Објекат социјалне заштите планиран је у југоисточном делу блока 4, на углу улица Лазе Јовановића Порција и Угриновачке.

1. величина комплекса: 763 m²

2. максимални урбанистички параметри:

– индекс изграђености 2,0

– индекс заузетости 50%

– спратност објекта П+2+Пс

3. БРГП: до 1.526 m²

4. тип објекта:

– једнострано узидан

5. Положај објеката:

– према регулационим линијама: објекат поставити на регулационе = грађевинске линије

– испади на фасади (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) могу прелазити регулациону линију максимално 0,60 m од грађевинске линије и то максимално на 40% површине уличне фасаде, на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара

– према бочној граници парцеле ка парцели дечије установе (ДУ), минимум 8 m од границе парцеле

– према бочној граници парцеле ка парцели библиотеке (Б), објекат поставити на границу парцеле

6. обликовање: У пројектовању објекта применити решења која ће остварити повезаност са околним амбијентом и која ће у складу са функцијом обезбедити интересантан, складан, пријатан и примерен простор.

У обради објекта максимално примењивати природне материјале складних и примерених боја.

7. ограђивање: обавезно је ограђивање комплекса.

Ограда се поставља на регулациону линију према Улици Лазе Јовановића – Порција и на границе грађевинске парцеле, ка унутрашњости парцеле:

– ограђивање зиданом оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла)

– транспарентном оградом висине до 1,40 m.

8. паркирање: 6 паркинг места, у оквиру регулације Улице Лазе Јовановића Порција.

Планирана паркинг места обавезно озеленити школованим дрворедним садницама високих лишћара који се саде на свако треће паркинг место.

9. партерно уређење парцеле: Планирати минимум 30 % зелених површина у оквиру парцеле и максимум 20 % застртих површина (стазе, платои и сл.). Постојеће зеленило на парцели потребно је снимити и валоризовати, а затим и инкорпорирати у планирано решење.

Уз уређење зелених површина планирати и формирање пешачких стаза и мобилијара.

Уз Улицу Лазе Јовановића Порција озелењени паркинг преузима функцију дрвореда.

Избегавати врсте са отровним деловима, трњем или врсте које изазивају алергије. Дуж граница парцеле формира се фиксна ограда у комбинацији са живом оградом, или пузавицама.

Инвеститор је у обавези израде Главног пројекта уређења и озелењавања зелених површина комплекса јавних установа.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

10. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

11. фазност изградње: објекат изградити једновремено.

Објекат културе (библиотека) – Б

Објекат библиотеке планиран је у јужном делу блока 4, уз Угриновачку улицу.

1. величина комплекса: 485 m²

2. максимални урбанистички параметри:
- индекс изграђености 2,0
 - индекс заузетости 50%
 - спратност објекта П+2+Пс
3. БРГП: до 968 m²
4. тип објекта:
- двострано узидан објекат
5. положај објекта:
- према регулационој линији: објекат поставити на регулациону=грађевинску линију,
 - испади на фасади (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 0,60 m од грађевинске линије и то максимално на 40% површине уличне фасаде, на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара
 - према задњој граници парцеле: минимум 8 m од границе парцеле
 - према бочним границама парцеле објекат поставити на границе парцеле
6. обликовање: У пројектовању објекта применити решења која ће остварити повезаност са околним амбијентом и која ће у складу са функцијом обезбедити интересантан, складан, пријатан и примерен простор.
- У обради објекта максимално примењивати природне материјале складних и примерених боја.
7. ограђивање: обавезно је ограђивање комплекса.
- Ограда се поставља на бочне и задњу границу грађевинске парцеле, ка унутрашњости парцеле.

Ограда може бити транспарентна, висине до 1,40 m, или комбинација са зеленом живом оградом.

8. паркирање: решити на парцели према нормативима:

- 1 ПМ/ 3 столица у читаоници

- 1 ПМ/ 3 запослена

- 1 ПМ/ 50 m² БРГП универзалне сале.

9. партерно уређење парцеле: Планирати минимум 30 % зелених површина у оквиру парцеле и максимум 20 % асфалтираних површина (стазе, платои и сл.).

Сву постојећу вегетацију на парцели потребно је снимити, валоризовати и уклопити у планирано решење.

Дуж граница парцеле формира се фиксна ограда у комбинацији са живом оградом, или пузавицама.

Инвеститор је у обавези израде Главног пројекта уређења и озелењавања површина комплекса јавних установа.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд“.

10. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

11. фазност изградње: објекат изградити једновремено.

Б.5. Процена улагања из јавног сектора

Радови на уређивању површина јавне намене у границама плана		Мере	јед. мере	реконструк.	ново	укупна количина	дин 14.03.2011.
регулација саобраћајница	Земљиште за изузимање	површине	m ²		18,959	18,959	136,691,146
	Објекти за рушење	површине	m ²		951	951	78,362,400
	Водовод (укупно)						25,842,700
	Водоводна мрежа	мин Ø 150	m	1,670	260	1,930	25,842,700
	Канализација (укупно)						50,701,750
	Кишна канализација	мин Ø 300	m	160	1,350	1,510	27,217,750
	Фекална канализација	мин Ø 250	m		1,520	1,520	23,484,000
	Електроенергетска мрежа и објекти (укупно)						40,582,000
	ел. водови 10, 1 kV и ЈО		m	800		800	4,532,000
	ТС 10/0.4 kV, са мрежом 10 kV, 1 kV и ЈО	капацитет 1000 kVA	број	1	6	7	36,050,000
	Телекомуникациона мрежа и објекти (укупно)						19,055,000
	тк канализација		m	650	1,200	1,850	19,055,000
	Гасовод (укупно)						1,205,100
	дистрибутивни гасовод p=1÷4 bar-a	Ø40mm÷Ø225mm	m		780	780	1,205,100
	Топловод (укупно)						62,479,800
	топловод	Ø273/6.3/400mm	m		200	200	10,815,000
	топловод	Ø219.1/5/315mm	m	100	1,000	1,100	51,664,800
	Саобраћајне површине (укупно)						291,428,664
	коловоз	површине	m ²	7,364	18,959	26,322	240,781,658
	тротоар	површине	m ²		6,461	6,461	23,291,905
	разделно острво	површине	m ²		720	720	2,223,410
	бициклистичка стаза	површине	m ²		801	801	3,299,296
	зеленило	површине	m ²		800	800	1,646,970
дрвореди дуж улица	јединично	број		40	40	247,200	
сквер	површине	m ²		100	100	309,000	
паркинг	површине	m ²		5,445	5,445	19,629,225	

Радови на уређивању површина јавне намене у границама плана		Мере	јед. мере	реконструк.	ново	укупна количина	дин 14.03.2011.
Јавни објекти	Предшколска установа (КДУ)						338,034,361
	изузимање земљишта	површине	m ²		4,097	4,097	27,429,415
	објекти за рушење	површине	m ²		1,949	1,949	150,560,250
	изградња	површине	m ²		2,025	2,025	156,431,250
	паркинг	површине	m ²		300	300	1,081,500
	зеленило	површине	m ²		1,229	1,229	2,531,946
	Библиотека						97,253,630
	изузимање земљишта	површине	m ²		484	484	3,240,380
	објекти за рушење	површине	m ²		249	249	19,235,250
	изградња	површине	m ²		968	968	74,778,000
	Објекат социјалне заштите						115,971,820
	изузимање земљишта	површине	m ²		1,526	1,526	10,216,570
	објекти за рушење	површине	m ²		606	606	46,813,500
	изградња	површине	m ²		763	763	58,941,750
	Трошкови (регулација улица)						
Трошкови (јавни објекти)							551,259,811
ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ (УКУПНО):							1,257,608,370

Табела 6. Предмер и предрачун радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана Финансирање планираних радова се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда. Датум израде је 14. март 2011. године.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Предлог мера за спречавање и ограничавање негативних утицаја

У складу са чланом 9. Став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја плана на животну средину, под IX-01 број: 350.14-3/10, дана 21. априла 2010. године.

Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној планом јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију плана, а прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр.501.2-189/09-V-04 од 29. октобра 2009. године.

На целој територији обухваћеној границом предметног плана није дозвољена намена и градња која би могла да угрожава човекову средину, основне услове живљења становника или сигурност суседних зграда.

У даљем спровођењу и реализацији планског документа обавезна је примена и следећих мера:

- након извршених додатних истраживања опасних и штетних материја у земљишту по уклањању девастираних фабричких хала и пратећих објеката, а пре почетка грађевинских радова обавезно је извршити санацију и ремедијацију терена на позицијама на којима се утврде загађење земљишта, као и на местима где су загађења већ утврђена обављеним мерењима;

- извршити и друге припремне радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја;

- објекте извести тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима;

- заштиту подземних вода и земљишта спровести у складу прописаним мерама које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј и ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода;

- спровести потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина на делу за (које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорне на нафту и нафтне деривате) њихов предtretман у сепараторима масти и уља пре упуштања у реципијент, чишћење и одвожење талога из сепаратора обављати искључиво преко овлашћеног лица, квалитет отпадних вода из објеката треба да задовољи критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);

- приликом изградње инфраструктуре водити рачуна о дрвећу; постојеће квалитетно дрвеће сачувати свуда где је то могуће, у том циљу потребно је ископ земље око корена дрвећа обавити ручно, како би се сачувао коренов систем; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе,

- објекте јавних установа пројектовати и извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. Применити све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

- обезбедити да ниво буке при градњи не прелази дозвољени ниво у односу на околну стамбену зону;

- на градилишту је у току извођења радова забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазира за грађевинске машине;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

- уклањање садржаја постојећих девастираних објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање, и на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабила) уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава извршити његову категоризацију и у складу са утвршеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања;

- загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина могу се елиминисати сакупљањем просутог материјала, односно дела загађене подлоге и одвозом на одговарајућу депонију где неће угрожавати средину. У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину;

– обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада; прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл), спровести у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом;

– ако се при извођењу радова наиђе на остатке материјалне културе, радови се морају обуставити и обавестити надлежна служба заштите.

Комерцијалне делатности:

– није дозвољена изградња објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

– није дозвољена изградња отворених складишта репроматеријала и складишта отпадног материјала;

– није дозвољена изградња производних објеката, тј. фирми које изазивају непријатност суседном становништву буком, мирисима, генеришу опасан отпад и имају ризик од хемијског удеса, као и објеката у функцији пољопривредне производње, односно објеката који према нивоу еколошког оптерећења не смеју бити лоцирани унутар стамбеног насеља;

– на објектима у непосредној близини фреквентне саобраћајнице реализовати заштиту од буке применом одговарајућих грађевинских мера (изолациони материјали на фасадама, савремени прозори са двослојним или трослојним вакумираним стаклима);

– делатности које се граниче са зоном становања не смеју да генеришу буку изнад дозвољених нивоа – дању 55 db(A), ноћу 45 db(A);

– евакуацију отпада типа „кућно смеће” обезбедити у складу са условима надлежне ЈКП Градска чистоћа.

Саобраћајне површине:

– у складу са капацитетима планиране изградње обезбедити потребан број паркинг места на водонепропусним

површинама на припадајућим парцелама у оквиру граница блокова предметног плана;

– затворене паркинг просторе – гараже надземне и подземне, пројектовати и реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005) и другим прописима везаним за дату проблематику.

Инфраструктура:

– све објекте прикључити на комуналну инфраструктуру, уз сагласност надлежних институција;

– грејање објеката остварити прикључењем на центарлизоване систем грејања;

– заштитити тло од могућих деформација приликом ископа, и успоставити мониторинг могућих деформација тла приликом експлоатације објекта.

Б.6.1.1. Мере заштите од нејонизујућег зрачења

Према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 36/09), привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

1) да за те изворе нејонизујућих зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом;

2) да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Референтни гранични нивои јесу нивои излагања становништва електричним, магнетским и електромагнетским пољима који служе за практичну процену изложености, како би се одредило да ли постоји вероватноћа да базична ограничења буду прекорачена.

Референтни гранични нивои исказују се зависно од висине фреквенције поља према следећим параметрима: јачина електричног поља E (V/m), јачина магнетског поља H (A/m), густина магнетског флукса B (μT), густина снаге (еквивалентног равноталаса) – S_{ekv} (W/m^2)

Базична ограничења изложености становништва електричним, магнетским и електромагнетским пољима (0 Hz до 300 GHz)

Фреквентни опсег	Густина магнетског флукса B (mT)	Густина струје J (mA/m ²)	SAR упросечен за цело тело (W/kg)	SAR локализован на главу и труп (W/kg)	SAR локализован на екстремитете (W/kg)	Густина снаге S (W/m ²)
0 Hz	40					
>0-1 Hz		8				
1 – 4 Hz		8/ f				
4-1000 Hz		2				
1000 Hz – 100 kHz		$f/500$				
100 kHz – 10 MHz		$f/500$	0,08	2	4	
10 MHz – 10 GHz			0,08	2	4	
10– 300 GHz						10

Референтни гранични нивои

Фреквенција f	Јачина електричног поља E (V/m)	Јачина магнетског поља H (A/m)	Густина магнетског флукса B (μT)	Густина снаге (еквивалентног равноталаса) S_{ekv} (W/m ²)	Време упросечења t (минута)
< 1 Hz	5 600	12 800	16 000		*
1–8 Hz	4 000	12 800/ f^2	16 000/ f^2		*
8–25 Hz	4 000	1 600/ f	2 000/ f		*
0,025–0,8 kHz	100/ f	1,6/ f	2/ f		*
0,8–3 kHz	100/ f	2	2,5		*
3–100 kHz	34,8	2	2,5		*
100–150 kHz	34,8	2	2,5		6
0,15–1 MHz	34,8	0,292/ f	0,368/ f		6
1–10 MHz	34,8/ $f^{1/2}$	0, 292/ f	0,368/ f		6
10–400 MHz	11,2	0,0292	0,0368	0,326	6
400–2000 MHz	0,55 $f^{1/2}$	0,00148 $f^{1/2}$	0,00184 $f^{1/2}$	$f/1250$	6
2–10 GHz	24,4	0,064	0,08	1,6	6
10–300 GHz	24,4	0,064	0,08	1,6	68/ $f^{1,05}$

Приликом дефинисања планског решења које предвиђа изградњу зона, односно објеката повећане осетљивости у смислу Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 36/09), узети су у обзир постојећи стационарни извори који већ оптерећују животну средину у тој зони.

Корисник затеченог извора нејонизујућег зрачења мора да изврши прво испитивање зрачења у року од три године од дана ступања на снагу Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09), а по налогу надлежног инспектора за заштиту животне средине и пре истека тог рока.

Извештај о првом испитивању доставља се надлежном органу уз захтев за издавање решења за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса.

Корисник извора нејонизујућег зрачења за чију је употребу надлежни орган издао одобрење, обезбеђује периодична испитивања након пуштања у рад извора и то једанпут сваке друге календарске године за високофреквентне изворе.

Ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности.

У оквиру предметног плана није дозвољено постављање базних станица мобилне телефоније на објектима: дечје установе, школе и дечијих игралишта.

Минимална удаљеност од наведених објеката не може бити мања од 50 m.

Територија плана је зона повећане осетљивости, (обухвата подручје стамбене зоне у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно, школу, предшколску установу, дечја игралишта). Антенски системи базних станица мобилне телефоније могу постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 15 метара,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу у зони главног снопа зрачења антене износи најмање 30 метара,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 метара, у случају када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 метара.

Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова.

Б.6.1.2. Мере заштите од загађења земљишта

На основу резултата испитивања квалитета земљишта на предметној локацији којима је констатовано да концентрације појединих опасних и штетних материја прелазе максимално дозвољене концентрације према „Правилнику о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања” („Службени гласник РС”, број 23/94), утврђује се обавеза инвеститора да уради пројекат санације и ремедијације земљишта.

Такође приликом, односно након уклањања девастираних објеката фабрике, као и буради за одлагање хемијског отпада, подземних резервоара за складиштење енергената и других материјала, трансформатора и сл, обавезно извршити додатна истраживања опасних и штетних материја у земљишту како би се дефинисао даљи поступак са њима.

Уколико се ради о опасном отпаду или о материјалу који захтева специјалан поступак, даљи третман, транспорт и одлагање отпада, спровести према важећој законској регулативи која покрива ову област.

Б.6.1.3. Мере заштите од загађења ваздуха

Редукцији прашине и других полутаната у ваздуху, смањењу буке и сл., неопходно је задржавање постојећих дрвореда, као и формирање нових где је то могуће. За озелењавање травњака, користити покриваче тла, трајнице и групације ниског шибља, отпорне на издувне гасове и остале градске услове.

Дефинисањем режима и услова одвијања саобраћаја, у циљу повећања проточности или забране кретања у одређено доба дана возила са већим специфичним емисијама полутаната.

Планом је дефинисан прелазак са фосилних горива на даљински систем грејања, што ће утицати на смањење загађености ваздуха.

Б.6.2. Мере заштите културног наслеђа

Завод за заштиту споменика културе града Београда доставио је Условне чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите и мере њихове заштите бр. Р 887/09 од 10.07.2009.године, за подручје обухваћено границом ПДР блокова између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун (који се налазе у документацији Плана).

На простору предметног Плана налази се фабрика „Телеоптик”, чији првобитно формиран део комплекса, између улица Цара Душана, Аласке и Лазе Јовановића Порција, кат. парцела 10729, КО Земун, ужива статус добра под претходном заштитом. Телеоптик је „Прва југословенска фабрика за телефонију, оптику и прецизну механику” у Београду основана је 22. априла 1922. године.

Објекат главне фабричке зграде на углу улица Цара Душана и Лазе Јовановића Порција, који је валоризован као објекат културно-историјских и архитектонских вредности, се задржава. Обавезно је задржавање вертикалне регулације објекта према уличној регулационој линији. Интервенције на објекту, у смислу доградње, могуће су са дворишне стране, при чему поједини делови и постојећи елементи треба да остану задржани у аутентичном стању.

Приземни застакљени део објекта са дворишне стране треба у целини да буде задржан у аутентичном стању, као детаљ који ће повезати будућу физичку структуру са постојећим објектом. Унутрашње уређење задржаног објекта може да има слободнији третман, уколико не проузрокује измене на уличној фасади.

Приликом било какве грађевинске интервенције на објекту „Телеоптика” и њему припадајуће кат. парцеле, неопходна је непосредна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда ради добијања Конзерваторских услова и Сагласности на пројекат и пројектну документацију.

У непосредној близини предметног простора евидентирани су археолошки налази и остаци из римског периода и то у Тршћанској улици, као и вишеслојни локалитети ближе

Дунаву. Како не би дошло до уништења могућег археолошког културног слоја, потребно је обавезно обавити сарадњу у току извођења земљаних и припремних радова са Заводом за заштиту споменика културе града Београда ради добијања Улова који се односе на заштиту археолошког културног наслеђа. Потенцијални археолошки радови (ископавања, надзор или заштитне интервенције) обављаће се према посебним Програмима.

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Б.6.3. Услови за лица са посебним потребама у простору

Објекти јавне и комерцијалне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Лицима са посебним потребама у простору, омогућити приступе свим објектима одговарајућим рампама пројектованим у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). Ово такође важи за све пешачке комуникације кроз парковске и друге зелене просторе са јавним режимом коришћења простора.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, бр. 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником

о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Планирана гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити Одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-249/09 од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Б.6.6. Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Планирани објекти, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09) имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– планирани стамбени објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико БРГП корисних етажа прелази 5.000 m². Уколико је БРГП корисних етажа до 5.000 m² инвеститори имају обавезу изградње склоништа допунске заштите;

– планирани пословни, комерцијални и јавни објекти имају обавезу изградње склоништа основне заштите капацитета до 200 склонишних места; само изузетно, за објекте са мањом БРГП и у складу са техничким нормативима, планирати изградњу склоништа допунске заштите капацитета до 50 склонишних места.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа.

Б.7. Инжењерскогеолошки услови

Простор разраде Плана детаљне регулације захвата зону индустрије „Телеоптик”, стамбени блок око Угриновачке улице а мањим делом индивидуалне поседе дуж улице Филипа Вишњића, Аласке и Лазе Јовановића Порција. У морфолошком погледу терен је део Земунске лесне заравни

близу обале Дунава. Терен је са апсолутним котама од 91,5 (депресија у улици Лазе Јовановића Порција) до 97,4 (угао улица Цара Душана и Филипа Вишњића – видети прилог бр.1). Генерално благо залеже из правца југоистока ка северозападу. На простору производних хала Телеоптика од Улице Филипа Вишњића до иза Улице Лазе Јовановића Порција је лесна депресија која залеже ка југу и са котама је од 91,5 до 92,8. У средишњем делу је гребен или насип затвореног дела улице Аласка.

Општа карактеристика геолошке грађе терена је релативно уједначена литолошка грађа терена у хоризонталном и вертикалном правцу у ширем простору урбанистичке целине. Геолошку грађу предметне локације изграђују: речно-барски седименти од дубина 17,5 – 23 m (испод кота 72,5 – 74,5). Дебљине су преко 20 m. Доминирају пескови неправилно раслојени песковитом глином. Седименти су добро збијени, нормално консолидовани и стално водом zasiњени. Од нивоа кота 72,5-74,5 до садашње линије терен изграђују лесне насlage. Дебљине су 17,5 – 23 m. Заступљена су три хоризонта леса раслојена са два хоризонта погребене земље. Насип (н) је заступљен по површини терена у дебљини до 0,50 m. Дуж Аласке улице у колекторским рововима дебљине је до 2,0 m. Насип је мешавина глине са ситним шупом или је затрпавање изведено песком.

Током извођења истражног бушења није регистрована подземна вода. На основу ранијих истраживања утврђен је ниво подземне воде на дубинама 13,5-17 m, у нивоу кота 78-78,5 мн.в. Издан (акумулација подземне воде) обухвата трећи хоризонт леса и речно барске пескове и песковите глине. Дебљине је преко 20 m и углавном је јаче до средње водопрпусна. Лес и песковита глина су средње водопрпусни (кофицијенат филтрације $k = 10^{-6}$ cm/sec) а пескови јаче до средње водопрпусни (кофицијенат филтрације $k = 10^{-4}$ - 10^{-5} cm/sec). Издан је пространог (регионалног) развића. Прихрањује се дренарањем подземне воде дуж пескова са ширег простора лесне заравни.

На основу сеизмичке микрорејонизације терена из 1979 простор Земуна припада VII^о MCS скале Основног степена сеизмичности. Уважавајући брзине еластичних таласа, структурна својства лесних наслага и хидрогеолошке карактеристике терена у простору разраде Плана детаљне регулације издвојена су два рејона са припадајућим коефицијентом сеизмичности (Kс): VII а – лесни гребен, Kс = 0.020 и VIIб – лесна депресија Kс = 0.025.

Приликом планирања садржаја на овом простору са геолошког аспекта се дају следећи услови и препоруке :

– Стамбени објекти могу се састојати од више ламела повезаних у низу са регулацијом подова за најмање 0,20 m изнад нивелете тротоара и саобраћајница. Вишеламелни објекти морају бити међусобно дилатирани целом висином.

– Објекти могу да имају сутеренску, подрумску или гаражну етажу укопану и до 10 m у природан терен. Ради смањења дебљине јаче стишљивих лесних наслага објекти у простору гребена треба да имају већи број подземних етажа у односу на објекте у простору лесне депресије. Са уклапањем подрума до дубина 10 m у терен не залази се у зону подземне воде. Због неравномерног слегања није препоручено да само делови ламеле имају укопану подрумску етажу. Објекти морају да имају сутеренску или укопане етаже под габаритом целе ламеле са јединственом котом пода. У зони додира измеђи ламела укопане етаже мора да су у истом нивоу.

– Од капиларне влаге подрумске зидове и подну плочу хидро – изоловати. Укопане зидове димензионисати за пријем притиска од земљане масе.

– Објекти се могу директно фундирати. Минимална дубина фундирања је $D_f \geq 1,20$ m у односу на садашњи (при-

родан) терен. Уколико објекти имају сутеренску или подрумску етажу укопану дубље од 1,20 m у природан терен темељење објекта може се извести на дубинама ($D_f = 0,40$ m за плочу, односно $D_f = 0,70$ m за траке) довољним да се развије темељни систем и укрупњење темеља.

– Зависно од дубине уклапања, спратности и конструктивног решења објекте темељити на плочи или унакрсно повезаним темељним тракама. Приземне дворишне гараже дилатирати у односу на вишетажне стамбене објекте. Независне гараже фундирати на тракама. Стамбени објекат треба да је потпуно комунално опремљен, са што мањим бројем прикључака унутрашње на спољну водоводно – канализациону мрежу. Спољну комуналну инфратруктурну мрежу удаљити за минимум 3 – 5 m од објекта. Веза спољне на унутрашњу водоводно – канализациону мрежу треба да је управна на објекат и флексибилна за величину слегања око 10 cm. Испред објекта треба да је ревизиони шахт за брзу интервенцију на евентуално хаварисаном делу. Водоводна и канализациона мрежа не сме се проводити испод темеља.

– Радове на извођењу ископа и изградњи објекта до нивоа приземља изводити у сушном периоду. Ископ ван зоне утицаја суседних објеката до дубина 5 m може се формирати у слободним косинама нагиба 3:1. Сувишан ископ око објекта затрпавати искључиво локално ископаном лесом уз збијање минимум до природне збијености. Забрањује се затрпавање ископа локалним шупом, песком или шљунком.

– Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Истраживања урадити пре издавања Локацијске дозволе. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).

– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима, пре издавања Локацијске дозволе, утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

– Нивелете нових попречних улица треба да су око 0,50m изнад постојећег терена и да се уклопе у нивелету постојећих саобраћајница. Као подтло ангажовати средишњи и завршни део хумизираних леса. Припрема подтла за улице , манипулативне платое и паркинге огледа се у уклапању хумуса и хетерогеног насипа у дебљини 0,3-0,6 m. Са коте ископа подтло ваљањем збити. Насип изводити од локално ископаног леса из завршног дела ископа за темеље уз прописано збијање за ову врсту тла. За услов да је у постелици коловоза лес коловозну конструкцију димензионисати за Калифорнијски индекс носивости CBR @ 5,5

– Не препоручује се уградња у насип пута песковито-шљунковити матријал. У тим условима може се концентрисано увести површинска вода у лесно подтло. Саобраћајнице и поплочани плато морају да имају кишну канализациону мрежу.

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Општа правила грађења

Правила уређења и грађења дата су за комерцијалне зоне и градске центре као и за становање и стамбено ткиво на површинама осталих намена и дефинисана су за парцелу у оквиру карактеристичних зона.

– Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

– Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

– Урбанистички параметри за ниво грађевинске парцеле који се односе на индекс заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност и висину објекта дати су као максималне вредности.

– Индекс изграђености парцеле „Ии” јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРПП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

– Индекс заузетости парцеле „Из” јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Хоризонтални делови објекта, еркери, (у зонама К и С1) за које је овим Планом дозвољено да прелазе регулациону линију (и налазе се изнад регулације улице) не улазе у обрачун индекса заузетости парцеле;

– Висина објеката за објекте са повученим спратом (Пс) се сматра висина међуспратне конструкције између повученог спрата и ниже етаже, а за објекте са поткровном етажом (Пк) висина венца крова. Висина објекта, као и спратност не сме прећи ону која је за зону дефинисана овим Планом. Максимална спратност постојећих објеката под претходном заштитом, који се задржавају, и планираних објеката дата је у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500).

– Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

– Положај грађевинских линија у односу на регулациону линију приказан је у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500).

– Изградња нових објеката као и доградња постојећих је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места за комерцијалне и/или стамбене садржаје.

– За сваку планирану грађевинску парцелу обезбедити директни прикључак на планирану јавну инфраструктурну мрежу.

– Прилазе и улазе у објекте решавати у складу са условима Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97) као што је дато у поглављу Б.6.3. Услови за лица са посебним потребама у простору.

– Приступно степениште, колске и пешачке рампе планирати иза регулационе линије.

– Подземни делови објеката не могу прелазити регулациону као ни грађевинску линију.

– Кота улаза код објеката у чијем приземљу се планира пословање може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта. Кота улаза у чијем приземљу се планира становање може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.

– Нулта кота је кота приступног тротоара у регулацији улице са којег се приступа објекту.

– Спратне висине објеката утврдити према намени.

– За објекте чија је изградња планирана на регулационој=грађевинској линији испади на фасади (еркери, дократи, балкони, надстрешнице и сл.) могу прелазити регулациону линију максимално 0,60 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m и то максимално на 40% површине уличне фасаде, односно 1 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 15 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде, на минималној висини од 4 m изнад тротоара.

– Светларници се дозвољавају за потребе вентилације и осветљења помоћних просторија. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему не може бити мањи од 6,0 m².

– Последње етаже објеката у зонама К, С₁ и С₂ извести у форми повученог спрата (Пс). Минимално повлачење фасадног платна повученог спрата у односу на ниже етаже је 2,0m, осим за објекте у блоку 4, зона К, како је дефинисано у поглављу В.4. Појединачна правила за изградњу. Последњи спрат повући у односу на све слободне, односно неузидане, фасаде.

– Кров изнад повученог спрата изградити у форми плитког косог крова.

– Поткровне етаже (Пк) у зони С₄ изградити са надзидком максималне висине 1,6 m. Поткровље може бити користан простор.

– Архитектонска обрада објеката: за обраду фасада применити савремене и у највеће могућој мери транспарентне материјале. Архитектонски концепт, израз и форму прилагодити намени објекта као и контексту окружења. Формирати препознатљив, аутентичан простор, максимално озелењен. Планирати продоре, у форми пасажа, у приземљима објеката ка средишту зоне/блока.

– Могућа је фазна изградња објеката, уз услов да свака фаза представља просторно-функционалну целину у архитектонском и функционалном смислу, уколико посебним правилима за изградњу није другачије дефинисано.

– За постојеће објекте који се налазе у зонама у којима је предвиђена трансформација могуће је инвестиционо одржавање, адаптација и санација.

– Под зеленим површинама подразумевају се незастрте зелене површине, испод којих нема подземних етажа.

– За све зелене површине (у оквиру регулације улица, уз јавне објекте, као и уз стамбене блокове колективног становања) обавезна је израда Главног пројекта уређења и озелењавања.

– Паркирање обезбедити на припадајућој парцели у оквиру подземне гараже у једном или два подземна нивоа објекта и/или у оквиру надземног паркинг простора, осим у блоку 3.

Нормативи су дати у поглављу Б.4.1. Јавне саобраћајне површине, Паркирање;

– На планираним отвореним паркинг површинама предвидети отворе за дрворедне саднице високих лишћара за засену паркинг места. Дрворедне саднице се постављају на размаку од 7,50 m, односно на свако треће паркинг место. За засену паркинг места применити расаднички однеговане саднице високих лишћара, отпорне на услове градске средине.

– Инжењерскогеолошки услови: Код новопроектованих објеката, обзиром на подрумску етажу, очекује се темељење на дубини од око 3,0-3,5 m. У тим условима темељни контакти ће се остварити у наслагама леса. Код објеката без подрума, треба имати у виду дебљину хумизираниог леса, који се мора уклонити из подтла, па се мора рачунати на замену материјала. Код темељења објеката у лесу темељење треба извести на јединственој коти без каскаде. При избору типа темеља треба се одредити за темеље који обезбеђују довољну крутост система (темељне плоче или траке међусобно повезане), које премошћују све неједнакости у слегању у дозвољеним границама. За објекте који се граде непосредно уз постојеће, неопходно је извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима и др.).

Водоводна и канализациона мрежа мора бити изведена изван зоне темељења. Веза унутрашње мреже водовода, канализације и топловода са секундарном мрежом мора бити флексибилна, како би се омогућило прихватање евентуалне појаве неравномерног слегања. Водови мреже инфраструктуре који су непосредно уз објекте, треба да се пројектују и изведу преко водонепропусних подлога (техничких канала). За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

– Прикључење на инфраструктурну мрежу: Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр 9. „Синхрон план” Р 1:500.

– Енергетска ефикасност објеката: Све интервенције на постојећим, а посебно планираним објектима радити на начин да се обезбеди њихова енергетска ефикасност што подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката.

– За евакуацију отпадака из планираних објеката обезбедити неопходан број судова за смеће. Потребан број контејнера израчунати коришћењем апроксимације 1 контејнер на максимално 800 m² корисне површине простора.

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле или у смећари унутар објекта.

Неопходно је обезбедити неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да ручно гурање контејнера од локације до коловоза износи 15 m по равној подлози без степеника и са успоном до 3%.

Локације судова за смеће приказати у Главном пројекту уређења и озелењавања и у ситуацији или у Главном архитектонско грађевинском пројекту објекта у којем се предвиђа изградња смећаре.

Уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави и сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат сваког новоизграђеног објекта.

В.2 Појединачна правила грађења у зонама

В.2.1. Зона „К” – комерцијалне зоне и градски центри

1. Претежна намена објеката: комерцијални објекти.
2. Компатибилне намене: становање, јавне намене.

3. Однос претежне и компатибилне намене: мин 51% : макс. 49%.

Овај однос је обавезан како у односу на парцелу тако и у односу на сваки појединачни планирани објекат у зони.

4. Услови за образовање грађевинских парцела:

- минимална величина парцеле је 2.500m²;
- минимална ширина према јавној саобраћајној површини је 45m. Уколико се парцела граничи са две јавне саобраћајне површине овај услов се мора задовољити минимумом према једној;

- дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или њихових делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);

- пројектом парцелације/препарцелације мора бити обухваћена минимално цела зона у блоку и формиране све грађевинске парцеле у њеном обухвату, према условима датим овим планом;

- приликом формирања грађевинске парцеле на којој је објекат доброг бонитета и за који је планирано да се задржи могуће је да калкански зид или фасада без отвора буде на граници парцеле.

5. Прилаз парцелама:

- није дозвољен из Улице цара Душана;
- у блоку 1 планиран је из Улице Филипа Вишњића, Аласке улице и улице Нова 1, у зависности од позиције парцеле у блоку;

- у блоку 4 планиран је из Аласке улице и Улице Лазе Јовановића Порција, у зависности од позиције парцеле у блоку;
- како су прилази са секундарне саобраћајне мреже могуће је више прилаза парцелама.

6. Максимални урбанистички параметри:

- индекс изграђености 2,5,
- индекс заузетости 60%,
- спратност П+4+Пс,
- висина објекта 18 m.

7. Тип објеката:

- слободностојећи;
- једнострано узидани (двојни објекти; два објекта на две грађевинске парцеле);
- двострано узидани (објекти у низу; минимални број објеката је три).

8. Више објеката на парцели: могућа је изградња више објеката на парцели под условом да збир појединачних вредности објеката (габарити и БРГП) није већи од вредности урбанистичких параметара за зону у којој се налазе, односно уз поштовање урбанистичких параметара и правила грађења за зону.

9. Помоћни објекти: нису дозвољени.

10. Положај објеката:

- слободностојећи објекти
- према регулационој линији;
- уколико се регулациона и грађевинска линија поклапају објекте обавезно поставити на приказану регулациону=грађевинску линију.
- Испаде на фасади планирати на основу Општинских правила грађења.

- уколико се регулациона и грађевинска линија не поклапају, најистуренији део објекта не сме да прелази грађевинску линију;

- према задњој граници парцеле: минимум 1/3 висине објекта, уз могућност отварања прозора радних и помоћних просторија. За стамбене намене (као компатибилне) удаљење од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта уз могућност отварања прозора стамбених просторија;

– према бочним границама парцеле: минимум 1/3 висине објекта, осим у северном делу блока 4 у контактної површини са зоном С₄, како је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500). На објектима који су од бочне границе парцеле удаљени минимум 1/3 висине објекта могуће је отварања прозора радних и помоћних просторија. За стамбене намене (као компатибилне) удаљење од бочне границе парцеле је 1/2 висине објекта уз могућност отварања прозора стамбених просторија;

– међусобна удаљења планираних суседних/наспрамних објеката на једној парцели:

– за комерцијалне намене минимално растојање између објеката је 2/3 висине вишег објекта са могућношћу отварања прозора радних и помоћних просторија,

– за стамбене намене (као компатибилне) минимално растојање између објеката је висина вишег објекта са могућношћу отварања прозора стамбених просторија;

једнострано узидани објекти (двојни објекат; два објекта на две грађевинске парцеле):

– према регулационој линији

– уколико се регулациона и грађевинска линија поклапају објекте обавезно поставити на приказану регулациону=грађевинску линију.

– Испаде на фасади планирати на основу Општих правила грађења.

– уколико се регулациона и грађевинска линија не поклапају најистуренији део објекта не сме да прелази грађевинску линију;

– према задњој граници парцеле: минимум 2/3 висине објекта, али не мање од 8 м.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Ако је објекат виши од 12 м обавезно је каскадно повлачење виших спратова објекта од задње границе парцеле, тако да услов минималног удаљења објекта од границе парцеле од 2/3 висине објекта буде задовољен на свакој позицији задње, односно дворишне, фасаде.

– према бочним границама парцеле:

– на узиданој страни: на границу парцеле, без могућности отварања прозора;

– на неузиданој страни: минимум 1/3 висине објекта, осим у северном делу блока 4 у контактної површини са зоном С₄, како је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима” (Р 1:500). На објектима који су од бочне границе парцеле удаљени минимум 1/3 висине објекта могуће је отварања;

прозора радних и помоћних просторија. За стамбене намене (као компатибилне) удаљење од бочне границе парцеле је 1/2 висине објекта уз могућност отварања прозора стамбених просторија;

двострано узидани објекти:

– према регулационој линији:

– уколико се регулациона и грађевинска линија поклапају објекте обавезно поставити на приказану регулациону=грађевинску линију.

Испаде на фасади планирати на основу Општих правила грађења.

– уколико се регулациона и грађевинска линија не поклапају најистуренији део објекта не сме да прелази грађевинску линију;

– према задњој граници парцеле: минимум 2/3 висине објекта, али не мање од 8 м.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Ако је објекат виши од 12 м обавезно је каскадно повлачење виших спратова објекта од задње границе парцеле, тако да услов минималног удаљења објекта од границе парцеле од 2/3 висине објекта буде задовољен на свакој позицији задње, односно дворишне, фасаде.

– према бочним границама парцеле:

– двострано узидане објекте поставити на границе парцеле, без могућности отварања прозора;

– први и последњи објекат у низу (једнострано узидани) од бочних граница парцела минимално удаљити за 1/3 висине објекта уз могућност отварања прозора радних и помоћних просторија.

За стамбене намене (као компатибилне) удаљење од бочне границе парцеле је 1/2 висине објекта уз могућност отварања прозора стамбених просторија.

11. Објекат под претходном заштитом: На основу елабората који је урадио Завод за заштиту споменика културе града Београда од 6.8.2009. године – Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус предходне заштите и мере њихове заштите за потребе израде Плана детаљне регулације блокова између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке, Лазе Јовановића Порција, општина Земун, за део комплекса фабрике „Телеоптик” који се налази у блоку 4 прописују се следеће мере заштите:

– објекат главне фабричке зграде, који је приказан на графичком прилозима, се планира за реконструкцију и ревитализацију;

– његова нова намена прилагођава се укупној изградњи и функцији предметног простора;

– обавезно је задржавање вертикалне регулације објекта на регулационој линији према улицама Цара Душана и Лазе Јовановића Порција;

– интервенције на објекту, у смислу доградње, могуће су са дворишне стране, при чему поједини делови и постојећи елементи треба да остану задржани у аутентичном стању;

– приземни, застакљени део објекта са дворишне стране треба у целини да буде задржан у аутентичном стању, као детаљ који ће повезати будућу физичку структуру са меморијом места који се гради;

– доградњу објекта ускладити са његовим архитектонским и конструктивним карактеристикама;

– унутрашње уређење овог објекта може да има слобода третман под условом да не проузрокује измене на уличној фасади;

– нове објекте на парцели као и доградњу објекта под предходном заштитом пројектовати у духу савременог архитектонског израза.

При изради идејног пројекта неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда или другом надлежном институцијом.

12. Однос планираних објеката према објекту под претходном заштитом:

– у Улици цара Душана (блок 4): планирани објекат изградити на регулационој=грађевинској линији до висине венца објекта под предходном заштитом (П+1). У контактної зони објекте складно повезати. Одступање од 1/5 спратне висине рачуна се за складно повезивање. Максимално дозвољену спратност, односно висину планираних објеката

(П+4+Пс) остварити ка унутрашњости зоне К у блоку 4, повлачењем осталих спратова за минимално 5m од фасадног платна нижих спратова. Последњи спрат није потребно додатно повлачити;

– у Улици Лазе Јовановића Порција: планирани објекат изградити на регулационој=грађевинској линији до висине венца објекта под претходном заштитом (П+2). У контакт-ној зони објекте складно повезати. Одступање од 1/5 спрат-не висине рачуна се за складно повезивање. Максимално дозвољену спратност, односно висину планираних објеката (П+4+Пс) остварити ка унутрашњости зоне К у блоку 4, повлачењем осталих спратова за минимално 5m од фасадног платна нижих спратова. Последњи спрат није потребно додатно повлачити.

13. Детаљна разрада: с обзиром на атрактивност локације као и на комплексност повезивања и усклађивања објекта под претходном заштитом са планираном изградњом, у обликовном и функционалном смислу, за потребе урбанистичког архитектонске разраде обавезна је израда Урбанистичког пројекта зоне К у блоку 4, у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

14. Однос према постојећим објектима:

– постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уколико својом делатношћу не угрожавају окружење посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења;

– на постојећим катастарским парцелама које не задовољавају услов да постану грађевинске на постојећим објектима дозвољене су само интервенције инвестиционог одржавања, санације и адаптације. Дозвољена је пренамена постојећих привредних објеката у постојећем габариту и волумену у намене дефинисане за зону;

– на постојећим катастарским парцелама које задовољавају услов да постану грађевинске а постојећи објекат/објекти не прекорачује Планом предвиђене урбанистичке параметре, дозвољена је реконструкција и доградња у складу са планираним урбанистичким параметрима за зону. Реконструисани, односно дограђени делови објекта морају бити у складу са условима за зону (намена, типологија, грађевинске линије, удаљења, одговарајући број паркинг места и др.);

– доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Истраживања урадити пре издавања Локацијске дозволе. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима);

– надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима, пре издавања Локацијске дозволе, утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

15. Партерно уређење парцеле: У оквиру зоне К, обезбедити минимум 25% зелених површина. Под зеленим површинама подразумевају се незастрте зелене површине, испод којих нема подземних етажа. Осталих 15 % предвиђено је за застрте уређене површине (стазе, паркинг места и сл.).

Постојећа висококвалитетна стабла у највећој могућој мери очувати и инкорпорирати их у партерно решење.

Постојеће зеленило, у северном делу блока 1, ка Улици цара Душана, у потпуности се задржава, уз могућност обезбеђивања пешачких прилаза објекту, тако да се задрже сва постојећа стабла.

У обрачун зелених површина не улазе озелењена паркинг места.

У јужном делу блока 1, ка Улици нова 1, планиран је дрворед кога чине школоване листопадне саднице.

У блоку 4, на граници зоне К према зони С₁, планирано је формирање зоне високог зеленила, у форми двоструког дрвореда ширине 10 m, која раздваја различите намене грађевинског земљишта.

16. Ограђивање парцеле је могуће:

– ниском зеленом оградом до 0,5 m,

– визуелно одвајање простора постављањем жардињера у оквиру граница грађевинске парцеле,

– ограђивање зиданом или транспарентном оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла).

Ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

17. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

В.2.2. Зона „С” – Становање и стамбено ткиво

Правила грађења у зони С₁ (компактни блок)

1. Претежна намена објеката: стамбени објекти..

2. Компатибилне намене: комерцијални садржаји, јавне намене.

3. Однос претежне и компатибилне намене: мин 80%:макс. 20%.

4. Услови за образовање грађевинских парцела:

– минимална величина парцеле је 400m²,

– минимална ширина према јавној саобраћајној површини је 15m. Уколико се парцела граничи са две јавне саобраћајне површине овај услов се мора задовољити минимум према једној,

– дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или њихових делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)

5. Прилаз парцелама: из Угриновачке улице.

6. Максимални урбанистички параметри:

– индекс изграђености 3,0,

– индекс изграђености угаоног објекта „Ии”х 1,15,

– индекс заузетости 50%,

– индекс заузетости угаоног објекта „Из”х 1,15,

– спратност П+4+Пс,

– висина венца 18m.

7. Тип објеката: објекти у низу.

8. Више објеката на парцели: није дозвољено.

9. Помоћни објекти: нису дозвољени.

10. Положај објеката:

– Према регулационој линији: објекте поставити на регулациону = грађевинску линију.

Испаде на фасади планирати на основу Општих правила грађења.

– Према задњој граници парцеле: 2/3 висине објекта, али не мање од 8m, осим за објекат на делу катастарске парцеле 11128 који припада зони С₁, како је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” (Р 1:500).

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Почев од трећег спрата објекта, односно од позиције где је објекат виши од 12 m, обавезно је каскадно повлачење спратова објекта од задње границе парцеле, тако да овај услов буде задовољен на свакој позицији задње, односно дворишне, фасаде.

Према задњој граници парцеле је могуће отварање прозора стамбених, радних и помоћних просторија.

– Према бочним границама парцеле објекат поставити на границе парцеле, без могућности отварања прозора.

11. Положај угаоног објекта (катастарска парцела 11132):

– Према регулационим линијама: објекат поставити на регулационе = грађевинске линије Угриновачке и Аласке улице.

Испаде на фасади планирати на основу Општинских правила грађења.

– Према бочној граници парцеле у Алаској улици, односно према дечијој установи: 2/3 висине објекта, али не мање од 8m.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Почев од трећег спрата објекта, односно на позицији где је објекат виши од 12 m, обавезно је каскадно повлачење спратова објекта од бочне границе парцеле, тако да овај услов буде задовољен на свакој позицији бочне фасаде ка објекту дечеје установе.

Према бочној граници парцеле, ка објекту дечије установе, могуће је отварање прозора стамбених, радних и помоћних просторија.

– Према бочној граници парцеле у Угриновачкој улици објекат поставити на границу парцеле.

12. Однос према постојећим објектима:

– Постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уколико својом делатношћу не угрожавају окружење посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

– На постојећим катастарским парцелама које задовољавају услов да постану грађевинске а постојећи објекат не прекорачује планом предвиђене урбанистичке параметре, дозвољена је реконструкција и доградња у складу са планираним урбанистичким параметрима за зону. Реконструисани, односно дограђени делови објекта морају бити у складу са условима за зону (намена, типологија, грађевинске линије, удаљења, одговарајући број паркинг места и др.).

– Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Истраживање урадити пре издавања локацијске дозволе. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).

– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима, пре издавања локацијске дозволе, утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

13. Партерно уређење парцеле:

Обезбедити минимум 30% зелених површина у оквиру парцеле.

Планирати максимум 20% застртих површина (стазе, платои, паркинг места...).

Озелењавање је могуће делимично решити и вертикалним озелењавањем, у деловима парцеле где нема довољно места за дрвеће или жбунасте врсте, али не уз сам објекат, већ првенствено уз ограду, посебно ка суседним парцелама. Вертикално зеленило не улази у обрачун процента зелених површина.

14. Ограђивање парцеле је могуће:

– ниском зеленом оградом до 0,5 m,

– визуелно одвајање простора постављањем жардињера у оквиру граница грађевинске парцеле,

– ограђивање зиданом оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла),

– транспарентном оградом висине до 1,40 m.

Ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

15. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

Правила грађења у зони C₂ (отворени блок)

1. Претежна намена објеката: стамбени објекти,

2. Компатибилне намене: комерцијални садржаји, јавне намене,

3. Однос претежне и компатибилне намене: мин 80%; макс. 20%,

4. Услови за образовање грађевинских парцела:

– Минимална величина парцеле је 1.500 m².

– Минимална ширина према јавној саобраћајној површини је 30 m. Уколико се парцела граничи са две јавне саобраћајне површине овај услов се мора задовољити минимум према једној.

– Дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или њихових делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

– Пројектом парцелације/препарцелације мора бити обухваћена минимално цела зона у блоку и формиране све грађевинске парцеле у њеном обухвату, према условима датим овим планом.

5. Прилаз парцелама: из контактних саобраћајница

6. Урбанистички параметри:

– индекс изграђености 2,0,

– индекс заузетости 35%,

– спратност П+4+Пс,

– висина објекта 18m,

7. Тип објеката: слободностојећи.

8. Више објеката на парцели: могућа је изградња више објеката на парцели под условом да збир појединачних вредности објеката (габарити и БРГП) није већи од вредности урбанистичких параметара за зону у којој се налазе, односно уз поштовање урбанистичких параметара и правила грађења за зону.

9. Помоћни објекти: нису дозвољени.

10. Положај објеката:

– планиране објекте изградити у оквиру грађевинских линија,

– минимално растојање између објеката је висина вишег објекта (1h) са могућношћу отварања прозора стамбених и радних просторија,

– минимално растојање од бочних граница парцеле је половина висине објекта (1/2h).

11. Однос према постојећим објектима:

– до планиране трансформације постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уколико својом делатношћу не угрожавају окружење посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења,

– на постојећим објектима дозвољене су само интервенције инвестиционог одржавања, санације и адаптације, као и пренамена постојећих објеката у постојећем габариту и волумену у намене дефинисане за зону.

12. Партерно уређење парцеле:

Обезбедити минимум 35 % зелених, незастртих површина у оквиру парцеле. Максимум 30 % слободних површина на парцели обезбедити за застрте површине (стазе, платое, паркинг места, дечија игралишта...). Делови дечијих игралишта који су незастрти могу се делимично оформити и на простору резервисаним за зелене површине. На парцели обезбедити простор за дечија игралишта уз стамбене објекте по параметру 1m²/ становнику.

Постојећу вредну вегетацију заштитити и инкорпорирати у партерно решење. За озелењавање користити саднице високих лишћара и четинара, затим жбунасте врсте, а избегавати врсте које су означене као алергени. На слободним и зеленим површинама обезбедити места за одмор корисника.

Озелењавање је могуће делимично решити и вертикалним озелењавањем, у деловима парцеле где нема довољно места за дрвеће или жбунасте врсте. Вертикално зеленило не улази у обрачун процента зелених површина.

13. Ограђивање је могуће:

– ниском зеленом оградом до 0,5 m,

– визуелно одвајање простора постављањем жардињера у оквиру граница грађевинске парцеле.

Ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

14. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

Правила грађења у зони C₃ (постојећи отворени блок)

1. Претежна постојећа намена објеката: стамбени објекти.

2. Компатибилне намене: комерцијални садржаји, објекти јавне намене.

3. Однос претежне и компатибилне намене: мин 80%:макс.20%.

4. Образовање грађевинских парцела: овим планом су дефинисане грађевинске парцеле површина јавних и осталих намена постојећег отвореног блока како је приказано на графичком прилогу бр.4 „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” (Р 1:500).

Није дозвољено њихова парцелација/препарцелација спајањем или дељењем.

5. Постојећи и планирани урбанистички параметри на нивоу блока/зоне:

– индекс изграђености 1,7,

– индекс заузетости 38%,

– спратност П+4 – П+8+Пс.

6. Тип постојећих објеката: слободно стојећи.

7. Помоћни објекти: нису дозвољени.

8. Положај објеката: постојећи.

9. Планиране интервенције:

– постојећи објекти се задржавају у постојећем волумену и габариту, изузев објекта који се налази на адреси Аласка улица бр.38, катастарској парцели 11112, односно грађевинској парцели ГП4

– није дозвољена доградња (уз, испод или над) постојећих објеката, изузев објекта који се налази на адреси Аласка улица бр.38, катастарској парцели 11112, односно грађевинској парцели ГП4, за који је дозвољена доградња над постојећим габаритом објекта до максималне спратности П+4.

Доградња објекта у Алаској улици бр.38 планирана је у једновременом извођењу, према пројекту једновремено урађеном за цео објекат, стилски усклађеном са постојећим објектом као и другим постојећим објектима спратности П+4 у блоку.

Изнад последњег спрата објекта у Алаској улици бр.38 извести кос кров, без надзидка, без могућности формирања корисног простора.

– дозвољена је пренамена постојећих стамбених у комерцијалне садржаје, у сваком појединачном објекту максимално 20% БРГП објекта, уз испуњење свих услова датих у поглављу Б.6.1. Заштита животне средине.

У објекту са гаражом, у Улици Филипа Вишњића бр.43-45, пренамена је могућа максимално 20% БРГП надземног дела објекта.

– дозвољено је текуће одржавање стамбених објеката, енергетска санација фасада или крова.

10. Постојећи комерцијални објекат (трговина): задржати у постојећем стању, као компатибилну намену становања, уз могућност текућег одржавања објекта.

11. Паркирање: поред постојеће подземне гараже, планирано је у оквиру јавних и наменски паркинг површина унутар блока.

12. Ограђивање: није могуће.

13. Инжењерскогеолошки услови: Надзиђивање постојећег објекта је могуће ако се истраживањима, пре издавања Локацијске дозволе, утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

Правила грађења у зони C₄ (индивидуално становање)

1. Претежна намена објеката: објекти индивидуалног становања

2. Компатибилне намене: комерцијални садржаји

3. Однос претежне и компатибилне намене: мин 80%:макс20%

4. Услови за образовање грађевинских парцела

Минимална величина парцеле:

– за парцеле за изградњу слободностојећег објекта – 300 m²

– за парцеле за изградњу двојног објекта (једна половина) – 200 m²

– за парцеле за изградњу објеката у низу – 200 m²

Минимална ширина према јавној саобраћајној површини:

– за парцеле за изградњу слободно стојећег објекта – 12 m

– за парцеле за изградњу двојног објекта (једна половина) – 10 m

– за парцеле за изградњу објеката у низу, средишњи објекти – 6 m

– за парцеле за изградњу објеката у низу, први и последњи – 9,5 m

Дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или њихових делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)

5. Прилаз парцелама: из контактних саобраћајница.

6. Максимални урбанистички параметри

За парцеле мање од 600 m²

- индекс изграђености 1,2,
- индекс заузетости 50%,
- спратност П+1+Пк (Пс),
- висина венца 9 m.

За парцеле веће од 600 m²:

- индекс изграђености 0,9,
- индекс заузетости 40%,
- спратност П+1+Пк (Пс),
- висина венца 9 m.

7. Тип објеката:

– слободностојећи

– двојни објекти (два објекта на две грађевинске парцеле, једнострано узидани)

– објекти у низу (минимални број објеката је три).

8. Више објеката на парцели: могућа је изградња више објеката на парцели под условом да збир појединачних вредности објеката (габарити и БРГП) није већи од вредности урбанистичких параметара за зону у којој се налазе, односно уз поштовање урбанистичких параметара и правила грађења за зону.

9. Помоћни објекти: дозвољена је изградња гаража и остата под условом да збир појединачних вредности габарита свих објеката на парцели, односно индекс заузетости, није већи од Планом задатих вредности. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) помоћних објеката не улази у обрачун индекса изграђености.

10. Положај објеката:

– Најистуренији део објекта не сме прелазити регулациону=грађевинску линију

– Према задњој граници парцеле (у случају када грађевинска парцела нема излаз на две јавне саобраћајне површине):

уколико је предбашта 5 m и мање минимално 1h, али не мање од 8 m

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Могуће је отварања прозора стамбених и радних просторија.

уколико је предбашта већа од 5 m минимално 1/2h, али не мање од 4 m

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Могуће је отварања прозора стамбених и радних просторија.

– према бочним границама парцеле за слободностојеће објекте:

– од северне границе парцеле минимално 1,5 m од уз могућност отварања прозора помоћних просторија, са парпетом минималне висине 1,5 m,

– од јужне границе парцеле минимално 2,5 m од уз могућност отварања прозора стамбених, радних и помоћних просторија;

за двојне објекте:

– на узиданој страни: на границу парцеле, без могућности отварања прозора стамбених, радних и помоћних просторија,

– на неузиданој страни: минимално 3,5 m;

за објекте у низу:

– двострано узидане објекте поставити на границе парцеле, без могућности отварања прозора,

– минимално удаљење од бочних граница парцела једнострано узиданих објеката у низу (првог и последњег) је минимално 3,5 m уз могућност отварања прозора стамбених, радних и помоћних просторија;

– према наспрамном/суседном објекту на истој парцели: минимално 1,5 h, али не мање од 8,0 m уз могућност отварања прозора стамбених, радних и помоћних просторија.

Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

11. Однос према постојећим објектима:

– Постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уколико својом делатношћу не угрожавају окружење посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

– На постојећим катастарским парцелама које не задовољавају услов да постану грађевинске, на постојећим објектима дозвољене су само интервенције инвестиционог одржавања, санације и адаптације, као и пренамена постојећих објеката у постојећем габариту и волумену у намене дефинисане за зону.

– На постојећим катастарским парцелама које задовољавају услов да постану грађевинске а постојећи објекат/објекти не прекорачују Планом предвиђене урбанистичке параметре, дозвољена је реконструкција и доградња у складу са планираним урбанистичким параметрима за зону. Реконструисани, односно дограђени делови објекта морају бити у складу са условима за зону (намена, типологија, грађевинске линије, удаљења, одговарајући број паркинг места и др.).

– Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Истраживање урадити пре издавања локацијске дозволе. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).

– Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима, пре издавања локацијске дозволе, утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

12. Партерно уређење парцеле:

– за парцеле мање од 600 m² планирати минимум 30% незастртих зелених површина.

– за парцеле веће од 600 m² планирати минимум 40% незастртих зелених површина.

Уколико се планирају слободна паркинг места, исте предвидети од растер елемената и обавезно извршити засену паркинг места стаблима високих лишћара. Квалитетну постојећу вегетацију задржати, а ново решење уклопити

са постојећом вегетацијом. Пожељно је зелену површину у оквиру парцеле формирати са предбаштама, ка улици. Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији, а основни фонд зеленила треба да чине засади листопадне и четинарске вегетације.

13. Ограђивање:

– ограђивање зиданом оградом висине до 0,90 m (рачунајући од коте тротоара односно тла),

– транспарентном оградом до висине до 1,40 m.

Уколико објекат није на регулационој=грађевинској линији обавезно је постављање ограде на регулациону=грађевинску линију унутар грађевинске парцеле. На бочним и задњој граници парцеле ограду поставити унутар грађевинске парцеле.

14. Паркирање: на припадајућој парцели, према нормативу 1,1ПМ/1 стан.

15. Инжењерскогеолошки услови: За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) при изради техничке документације.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Овим планом детаљне регулације ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план XI МЗ општине Земун („Службени лист града Београда”, број 24/68) у границама овог плана.

Решење дато Регулационим планом за изградњу примарног цевовода од ЦС „Божанија Б” у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну („Службени лист града Београда”, број 15/01) овим планом се преузима као стечена обавеза.

Г.2. Спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- издавање Информација о локацији,
- издавање локацијских дозвола,
- израду Пројеката парцелације и препарцелације,
- формирање грађевинских парцела за јавне намене,
- формирање грађевинских парцела за остале намене у постојећем отвореном блоку (блок 3),
- израду Урбанистичког пројекта зоне К у блоку 4 (за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације).

Такође, представља правни и плански основ приликом израде Главног пројекта уређења и озелењавања за све зелене површине (у оквиру регулације улица, уз јавне објекте, као и уз стамбене блокове колективног становања) који је потребно урадити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило Београд”.

Напајање електричном енергијом планиране изградње у границама предметног плана планирана је у складу са условима „Електродистрибуције Београд” (бр. 7474/09,5140, МО од 5. новембра 2009. године) кроз израду „Диспозиције и техничке карактеристике за изградњу кабловских водова 10 kV од ТС 35/10 kV „Земун 2” до ТС 10/0,4 kV „Земун, Бранка Пешића 46” (рег.бр. 3-65)” који ће бити саставни део Локацијске дозвола за постављање електроенергетске мреже, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања локацијске дозволе.

Графички прилог „Композициони план” није обавезујући и саставни је део документације плана. Дато решење је илустративно.

Г.3. Смернице за израду процена утицаја

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу који ће одлучити о потреби процене утицаја на животну средину и по потреби донети решење о садржају и обиму студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09):

– Носилац пројекта не може приступити извођењу пројекта без спроведеног поступка процене утицаја и сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја.

– Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу.

– За потребе уклањања постојећих привредних објеката и пратећих садржаја власник је у обавези да надлежном органу за заштиту животне средине поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја уклањања истог/их на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

– Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање локацијске дозволе.

– Инвеститор је у обавези да у фази израде Пројектне документације, уради Пројекат санације и ремедијације простора.

– Инвеститор је у обавези да након уклањања девастираних објеката на локацији, пре почетка градње, изврши санацију и ремедијацију простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина	P 1:500
2. Планирана намена површина	P 1:500
3. Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима	P 1:500
4. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење	P 1:500
5. План зелених површина	P 1:500
6. План водоводне и канализационе мреже и објеката	P 1:500
7. План електроенергетске, тк и кдс мреже и објеката	P 1:500
8. План топловодне и гасоводне мреже и објеката	P 1:500
9. Синхрон-план	P 1:500
10. Инжењерскогеолошка карта	P 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун
2. Концепт Плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун
3. Композициони план (Р 1:500)
4. Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са Концептом плана
5. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
6. Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са Нацртом плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
8. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
9. Извештај о јавном увиду
10. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности о јавном увиду у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
11. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
12. Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
13. Услови ЈКП
14. Дописи
15. Стечене урбанистичке обавезе
16. Картирање и вредновање биотопа
17. Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите и мере њихове заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун
18. Катастарско-топографски план (Р 1:500)
19. Копија плана (Р 1:500)
20. Копија плана водова (Р 1:500)

21. Инжењерскогеолошки сепарат
 22. Инжењерскогеолошки пресеци терена
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-1/13-С, 9. новембра 2012. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Градоначелник града Београда, 17. јануара 2013. године, на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ”

1. Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу „Београдске електране” из Београда на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о ценама топлотне енергије ЈКП „Београдске електране”, коју је донео Управни одбор предузећа, под бројем I-735/2 од 15. јануара 2013. године.

2. Решење и Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, по добијању сагласности оснивача, одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања, а примењује се од 1. фебруара 2013. године.

Градоначелник града Београда

Број 38-119/13-Г, 17. јануара 2013. године

Градоначелник
Драган Ђилас, с. р.

На основу члана 18. и члана 66. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 16. Одлуке о промени оснивачког акта ЈКП „Београдске електране” („Службени лист града Београда”, број 51/12), члана 32. Статута ЈКП „Београдске електране”, број I-8976/8 од 26. јула 2001. године, Одлуке о изменама и допунама Статута ЈКП „Београдске електране”, број I-7790/2 од 27. јула 2005. године, Одлуке о измени и допуни Статута ЈКП „Београдске електране”, бр. 7-14543/1 од 10. септембра 2008. године, Управни одбор ЈКП „Београдске електране” у обављању послова Надзорног одбора на 1. ванредној седници, одржаној 15. јануара 2013. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(„Службени лист града Београда”, бр. 1/02, 3/02 – испр., 23/02, 2/04, 41/04, 4/05 – испр., 27/05, 2/07, 7/07 – испр., 36/08, 55/08, 34/10, 35/10, 44/11 и 49/12)

Члан 1.

Члан 3. одлуке мења се и гласи:

„Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода) дин/м ³
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази	По мерилу количине топлотне енергије			
				За инсталисану снагу		Утрошена енергија	
		дин/м ² годишње	дин/кW годишње	дин/кW годишње	дин/м ² годишње	дин/кWh	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Стамбени простор	1.243,62		2.834,58	445,86	6,20	164,32
1.1	ПДВ 8%	99,49		226,77	35,67	0,50	13,15

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Продајна цена	1.343,11		3.061,35	481,53	6,70	177,47
2.	Остали потрошачи		9.651,74	2.834,58		7,58	289,27
2.1	ПДВ 8%		772,14	226,77		0,61	23,14
2.2	Продајна цена		10.423,88	3.061,35		8,19	312,41

Члан 2.

За извршење ове одлуке задужује се ОЦ Маркетинг и продаја.

Члан 3.

Ова одлука, по добијању сагласности оснивача, објављује се у „Службеном листу града Београда” и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања, а примењује се од 1. фебруара 2013. године.

Управни одбор ЈКП „Београдске електране”

Број I-735/2, 15. јануара 2013. године

Председник
Зоран Спасић, с. р.

Градоначелник града Београда, 23. јануара 2013. године, на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2013. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност Ветеринарској установи „Ветерина Београд” на Ценовник услуга које се финансирају из средстава буџета града Београда за 2013. годину, који је донео Управни одбор, под бројем 148, на седници одржаној 10. јануара 2013. године.

2. Ово решење и ценовник из става I решења објавити у „Службеном листу града Београда”, а ценовник се примењује наредног дана од дана објављивања.

Градоначелник града Београда

Број 38-184/13-Г, 23. јануара 2013. године

Градоначелник
Драган Ђилас, с. р.

На основу члана 27. Статута Ветеринарске установе „Ветерина Београд”, а сходно предлогу директора Ветеринарске установе број 136 од 9. јануара 2013. године, Управни одбор је на 51. телефонској седници одржаној 10. јануара 2013. године донео следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” које се финансирају из средстава буџета града Београда за 2013. годину како је дато у материјалу.

2. Ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” примењиваће се наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

3. Усвајањем овог ценовника престаје да важи ценовник објављен у „Службеном листу града Београда”, број 59/2012 године.

Управни одбор Ветеринарске установе „Ветерина Београд”

Број 148, 10. јануара 2013. године

Председник
Мома Калић, с. р.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ПО ПРОГРАМУ ПОСЛОВАЊА ЗА 2013. ГОДИНУ КОЈЕ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА

РБ	ВРСТА УСЛУГЕ-ПОСЛА	јединица мере	јед. цена без ПДВ-а	ПДВ стопа %	јед. цена са ПДВ-ом
1.	Стерилизација/кастрација напуштених паса са пре и постоперативним током, обележавањем и вакцинацијом против беснила инфективних болести	јединка	8.461,46	20	10.153,75
2.	Ревакцинација градских паса смештених у азилима	јединка	2.417,56	20	2.901,07
3.	Ревакцинација паса враћених на станиште	јединка	3.094,37	20	3.713,24

РБ	ВРСТА УСЛУГЕ-ПОСЛА	јединица мере	јед. цена без ПДВ-а	ПДВ стопа %	јед. цена са ПДВ-ом
4.	Хватање, измештање и враћање на станиште паса, мачака и гмизаваца	јединка	2.465,84	20	2.959,01
5.	Изласци на терен по пријавама када из оправданих разлога није дошло до хватања	јединка	821,64	20	985,97
6.	Уклањање, транспорт и уништавање лешева ситних животиња (птица, глодара и гмизаваца)	јединка	1.063,94	20	1.276,73
7.	Уклањање, транспорт и уништавање лешева паса и мачака	јединка	3.384,94	20	4.061,93
8.	Уклањање, транспорт и уништавање лешева крупних животиња (папкара, копитара)	кг	240,51	20	288,61
9.	Опсервација паса и мачака на беснило	јединка	7.736,37	20	9.283,64
10.	Збрињавање и лечење напуштених паса и мачака у прихватишту за животиње	јединка/дан	415,74	20	498,89
11.	Еутанација неизлечиво болесних или повређених паса и мачака	јединка	4.835,12	20	5.802,14
12.	Пружање прве помоћи повређеним напуштеним животињама	јединка	2.776,08	20	3.331,30
13.	Хируршке интервенције код повређених напуштених животиња	јединка	13.880,40	20	16.656,48
14.	Пружање стручних услуга из надлежности ветеринарске инспекције	сат	982,58	20	1.179,10
15.	Накнада трошкова прве вакцинације и чиповања власничких паса преко ветеринарских организација	јединка	1.296,39	20	1.555,67
16.	Дезинфекција еко зона зелених јавних површина и паркова	м ²	18,78	20	22,54
17.	Стерилизација/кастрација мачака на основу Стратегије решавања проблема невластничких паса и мачака на територији града Београда	јединка	5.941,30	20	7.129,56
18.	Обдукција уинулих животиња	јединка	5.460,07	20	6.552,08
19.	Контрола паразитоза у парковима и на јавним зеленим површинама	узорак	925,36	20	1.110,43
20.	Токсиколошки прегледи уинулих животиња	јединка	7.402,88	20	8.883,46
21.	Вакцинација и обележавање стерилисаних невластничких паса и мачака	јединка	1.480,58	20	1.776,70
22.	Организација, снабдевање, дистрибуција хране за напуштене животиње (псе и мачке) смештене у приватним прихватиштима у оквиру НВО	кг	98,35	20	118,02
23.	Накнада дела трошкова стерилизације власничких паса преко ветеринарских организација	јединка	4.872,67	20	5.847,20

Ветеринарска установа „Ветерина Београд”
Број 138, 9. јануара 2013. године

Генерални директор
Братислав Станковић, с. р.

ПОКАЗАТЕЉ

СМАЊЕЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У ДЕЦЕМБРУ 2012. ГОДИНЕ

Завод за информатику и статистику обавештава кориснике да смањење потрошачких цена у децембру 2012. године износи 0,5% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа града Београда
Завод за информатику и статистику
Број 053-03/12-XVII-01, 14. јануара 2013. године

Директор
Стеван Гвозденов, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

РАКОВИЦА

Председник градске општине Раковица, на основу члана 40. Статута градске општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 45/08, 10/10 и 7/12), доноси

УПУТСТВО

О ПРУЖАЊУ ПРАВНЕ ПОМОЋИ ГРАЂАНИМА

Члан 1.

Овим упутством уређује се пружање правне помоћи грађанима у остваривању и заштити Уставом утврђених слобода и права и других законом утврђених права и интереса физичких лица, накнада за пружање правне помоћи и друга питања од интереса за пружање правне помоћи.

Члан 2.

Пружање правне помоћи обухвата:
– давање правних савета и обавештења о поступку, условима и роковима за остваривање права и извршавања обавеза код надлежних органа,
– састављање поднесака којима се иницира покретање одговарајућих поступака, (тужбе, предлози, захтеви, пред-ставке, молбе и други поднесци),
– састављање правних лекова, (жалбе, тужбе),
– састављање исправа (уговора, завештања, изјава и других исправа),

Члан 3.

Послове пружања правне помоћи обавља Служба правне помоћи образована као унутрашња организациона јединица Одељења за општу управу.

Члан 4.

Средства за рад Службе правне помоћи обезбеђују се у буџету градске општине у оквиру укупних средстава која се обезбеђују за редовну делатност органа управе.

Члан 5.

Пружање правне помоћи путем састављања исправа и свих врста поднесака врши се уз накнаду која износи 25% од износа прописаног тарифом о накнадама и накнадама трошкова за рад адвоката.

За састављање исправа и поднесака у непроцењивим предметима, (спорови због сметања поседа, проистеклих из радног односа, из станарског права и права закупа стана, о разводу и поништају брака, о смештају малолетне деце и о оспоравању и утврђивању очинства и материнства), накнада за пружену правну помоћ износи 25% од износа прописаног тарифом о накнадама и накнадама трошкова за рад адвоката.

Члан 6.

Пружање правне помоћи врши се без накнаде у случајевима:

- давања усмених правних савета,
 - примања сталне новчане помоћи преко Центра за социјални рад,
 - примања гарантоване зараде,
 - примања најнижих износа пензија (старосних, породичних и инвалидских)
 - остваривање права везаних за својство ратног или мирнодопског инвалида, инвалида рада или породичног инвалида,
 - за све поднеске, у свим управним поступцима пред Управом градске општине Раковица
 - пружања правне помоћи у вези са насиљем у породици
 - пружања правне помоћи незапосленим лицима без извора прихода.
- Својство из става 1. овог члана грађани доказују исправама издатим од надлежних органа.

Члан 7.

Пружање правне помоћи може се одбити у следећим случајевима:

- ако би то било штетно по интересе странке,
- ако би пружање правне помоћи било у супротности са законом или у супротности са интересима градске општине.

Пружање правне помоћи ће се обавезно одбити ако је у истој правној ствари дата правна помоћ противној страни.

Члан 8.

Радник овлашћен за пружање правне помоћи дужан је да стави штампил Службе правне помоћи на сваку састављену исправу или поднесак.

Члан 9.

Износ накнаде за пружену правну помоћ прописан овим упутством уплаћује се на благајни Управе градске општине, непосредно по пруженој помоћи.

Члан 10.

О пружању правне помоћи води се евиденција кроз уписник који садржи редни број, датум пружања услуге, име и презиме странке, опис правног проблема, облик пружене помоћи и износ накнаде.

Члан 11.

Ступањем на снагу овог Упутства престаје да важи Упутство о пружању правне помоћи грађанима број 04-1/2007-IV од 28. марта 2007. године („Службени лист града Београда”, број 24/07).

Члан 12.

Ово упутство ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Раковица
Број 04-1/2012-IV, 13. децембра 2012. године

Председник
Милосав Миличковић, с. р.

СТАРИ ГРАД

Веће градске општине Стари град, на седници одржаној 18. јануара 2013. године, на основу члана 77. Статута градске општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 3/11 – пречишћен текст), а у вези са одредбама члана 11. Одлуке о оснивању ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић” („Службени лист града Београда”, бр. 30/05, и 43/08 и 35/09), доноси

ЗАКЉУЧАК**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП СРПЦ „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ” КОЈОМ СУ УСВОЈЕНИ ЦЕНОВНИЦИ УСЛУГА ЗА 2013. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, број 3230/2 од 20. децембра 2012. године, којом су усвојени ценовници услуга Јавног предузећа за 2013. годину.
2. Закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.
3. Ценовници ће се примењивати осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Веће градске општине Стари град

I-03, број 020-3-5/13, 18. јануара 2013. године

Председник Већа
Дејан Ковачевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа Спортско-рекреативно-пословног центра „Милан Гале Мушкатиновић” на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05) и Одлуке о оснивању Јавног предузећа Спортско-рекреативно-пословног центра „Милан Гале Мушкатиновић” („Службени лист града Београд”, бр. 30/05, 43/08 и 35/09), члана 16. Статута Јавног предузећа („Службени лист града Београда”, број 4/06) и члана 14. Пословника о раду (бр. 1901 од 25. октобра 2010. год.), на седници од 20. децембра 2012. године, донео је

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ЦЕНОВНИКА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО-ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”**

Члан 1.

Усвају се ценовници услуга Јавног предузећа Спортско-рекреативно-пословног центра „Милан Гале Мушкатиновић” за 2013. годину

У цене услуга Јавног предузећа урачунат је припадајући порез.

Ред. бр.	Назив спортско-рекреативних програма	Термини време	Цене
1.	Сала I за 1h коришћења	рад. дан и викенд до 23h	3.800,00
2.	Сала I за 1h коришћења	од 23h	2.000,00
3.	Сала I за 1h коришћења	јул и август	2.000,00
4.	Сала III за 1h коришћења	нон стоп	2.000,00
5.	Сала – термини за школе за 1h коришћења	по сату	3.000,00
6.	Стони тенис	1h	200,00
7.	Затворени базен-закуп дневних термина до 19 h	1h	10.400,00
8.	Затворени базен-закуп дневних термина до 19 h – пола базена	1h	7.500,00
9.	Затворени базен-закуп дневних термина до 19 h – 1 пливачка стаза	1h	3.000,00
10.	Затворени базен-закуп вечерњих термина после 19 h	1h	14.900,00
11.	Затворени базен-закуп дневних термина после 19 h – пола базена	1h	10.400,00
12.	Затворени базен-закуп дневних термина после 19 h – 1 пливачка стаза	1h	4.300,00
13.	Затворени базен-појединачна карта, одрасли	рекр. пливање	350,00
14.	Затворени базен-појединачна карта, студенти и ђаци	рекр. пливање	200,00
15.	Затворени базен-појединачна карта, деца до 10 година	рекр. пливање	150,00
16.	Затворени базен, појединачна карта, пензионери	рекр. пливање	200,00
17.	Затворени базен, појединачна карта, лица са инвалидитетом	рекр. пливање	150,00
18.	Затворени базен-месечна карта, одрасли, неограничено	рекр. пливање	4.500,00
19.	Затворени базен-месечна карта, одрасли (пон, сре, пет) по термину	рекр. пливање (јутарњи, дневни, ноћни)	2.500,00
20.	Затворени базен-месечна карта, одрасли (уто, чет, суб) по термину	рекр. пливање (јутарњи, дневни, ноћни)	2.500,00
21.	Затворени базен-месечна карта, одрасли, по термину	јутарњи, дневни, ноћни	3.500,00
22.	Затворени базен-месечна карта, ђаци и студенти, неограничено	рекр. пливање	2.500,00
23.	Затворени базен-месечна карта, студенти и ђаци (пон, сре, пет) по термину	рекр. пливање	2.000,00
24.	Затворени базен-месечна карта, студенти и ђаци (уто, чет, суб) по термину	рекр. пливање	2.000,00
25.	Затворени базен-месечна карта, породична (1+1), неограничено	рекр. пливање	6.500,00
26.	Затворени базен-месечна карта, породична (1+2), неограничено	рекр. пливање	7.500,00
27.	Затворени базен-месечна карта, породична (1+3), неограничено	рекр. пливање	8.500,00
28.	Затворени базен-месечна карта, породична (2+1), неограничено	рекр. пливање	10.000,00
29.	Затворени базен-месечна карта, породична (2+2), неограничено	рекр. пливање	11.500,00
30.	Затворени базен-месечна карта, породична (2+3), неограничено	рекр. пливање	13.000,00
31.	Затворени базен-годишња карта, одрасли, неограничено	рекр. пливање	30.000,00
32.	Затворени базен-годишња карта, ђаци и студенти, неограничено	рекр. пливање	20.000,00
33.	Затворени базен-годишња карта, породична (1+1), неограничено	рекр. пливање	42.500,00
34.	Затворени базен-годишња карта, породична (1+2), неограничено	рекр. пливање	47.500,00
35.	Затворени базен-годишња карта, породична (1+3), неограничено	рекр. пливање	50.000,00
36.	Затворени базен-годишња карта, породична (2+1), неограничено	рекр. пливање	60.000,00
37.	Затворени базен-годишња карта, породична (2+2), неограничено	рекр. пливање	70.000,00
38.	Затворени базен-годишња карта, породична (2+3), неограничено	рекр. пливање	75.000,00

Ред. бр.	Назив спортско-рекреативних програма	Термини време	Цене
39.	Обука непливача и спортског пливања-месечно (3. дете бесплатно из исте породице)	3 x недељно	5.000,00
40.	Сауна са коришћењем малог базена-дневна карта		650,00
41.	Сауна са коришћењем малог базена-месечна карта		5.000,00
42.	Рекреативна гимнастика за жене – месечно	3 x недељно	2.000,00
43.	Затворени базен-одигравање утакмица сениори	2h	35.000,00
44.	Затворени базен-одигравање утакмица јуниори	1h	25.000,00
45.	Затворени базен-такмичење	1h	25.000,00
46.	Затворени базен-закуп малог базена	1h	5.000,00

Посебни попусти:

– Месечне карте, за групе, на купљених 10 – попуст 10%
 – Годишње карте, за групе, на купљених 5 – попуст 5%, на купљених 10 – попуст 10%, на купљених 30 – попуст 20%,

Напомена:

– Породичне карте су намењене за родитеље са децом старости до 15 година

– Лекарски преглед је обавезан за све кориснике програма и спортских активности у ЈПСПЦ „МГМ”

ЦЕНОВНИК ЗА ДО „СТЕВАН ФИЛИПОВИЋ” – ДИВЧИБАРЕ ЗА 2013. ГОДИНУ

Р. бр.	Назив програма	Цене
1.	Настава у природи – јануар, фебруар, март, април	1200,00 динара
2.	Настава у природи – мај, јун	1300,00 динара
	На цео аранжман се додаје 800,00 динара – манипулативни трошкови	
3.	Зимски и летњи распуст	1500,00 динара
4.	Предшколска деца	1100,00 динара
	На цео аранжман се додаје 800,00 динара – манипулативни трошкови	
5.	Припрема спортиста – летњи камп спортисти до 14 година	1700,00 динара
6.	Припрема спортиста – летњи камп спортисти преко 14 година	1800,00 динара
7.	Пансион у апартманима за одрасле	1900,00 динара
8.	Пансион у апартманима за децу до 15 година	1700,00 динара
9.	Пансион у собама за одрасле	1800,00 динара
10.	Пансион у собама за децу до 15 година	1600,00 динара
11.	Преноћиште са доручком	1400,00 динара
12.	Ванпансионске услуге за одрасле – доручак-	270,00 динара
13.	Ванпансионске услуге за одрасле – ручак-	600,00 динара
14.	Ванпансионске услуге за одрасле – вечера-	380,00 динара
15.	Ванпансионске услуге за децу – доручак-	250,00 динара
16.	Ванпансионске услуге за децу – ручак-	490,00 динара
17.	Ванпансионске услуге за децу – вечера-	380,00 динара
18.	Ски лифт-дневно	400,00 динара

ЦЕНОВНИК ЗА УГОСТИТЕЉСТВО

р. бр	име артикла	кол.	цена
	Алкохолна пића		
1.	Вињак	0,05 л	120,00
2.	Водка	0,05 л	120,00
3.	Рум	0,05 л	120,00
4.	Лоза	0,05 л	120,00
5.	Виљамовка	0,05 л	150,00
6.	Кајсијевача	0,05 л	150,00
7.	Стомаклија	0,05 л	140,00
8.	Пелинковац	0,05 л	140,00
9.	Виски	0,03 л	200,00
10.	Виски Чивас Регал	0,03 л	300,00
11.	Бело вино	0,187 л	180,00
12.	Бело вино	0,75 л	720,00

р. бр	име артикла	кол.	цена
13.	Црно вино	0,187 л	180,00
14.	Црно вино	0,75 л	720,00
15.	Росе вино	0,75л	720,00
16.	Росе вино	0,187л	190,00
17.	Пенушаво вино	0,75 л	1.200,00
18.	Коњак страни	0,03 л	250,00
	Пива		
19.	Домаће точено	0,5 л	130,00
20.	Amstel точено	0,5 л	150,00
21.	Heineken точено	0,5 л	200,00
22.	Домаће флаширано	0,33 л	130,00
23.	Amstel флаширано	0,33 л	150,00
24.	Heineken флаширано	0,33 л	200,00
25.	Тамно	0,33 л	140,00
26.	Amstel флаширано	0,5л	150,00
27.	Heineken	0,5л	200,00
28.	Пилс плус флаширано	0,5л	130,00
29.	Efes draft флаширано	0,5л	190,00
30.	Пилс плус лимун флаширано	0,33л	160,00
	Безалкохолна пића		
31.	Мин. негазирана	0,25 л	100,00
32.	Мин. вода	0,25 л	100,00
33.	Ultra energy	0,25 л	150,00
34.	Ледени чај	0,33 л	150,00
35.	Ледени чај	0,5л	160,00
36.	Лимунада	0,25 л	130,00
37.	Цеђена поморанџа	0,25 л	180,00
38.	Цеђено воће микс	0,25 л	200,00
39.	Сок газирани	0,25 л	140,00
40.	Сок газирани	0,5 л	150,00
41.	Сок негазирани	0,25 л	140,00
42.	Сок негазирани	0,33 л	150,00
	Топли напаци		
43.	Чај страни	шоља	110,00
44.	Кафа	шољица	90,00
45.	Нес кафа	шоља	130,00
46.	Топла чоколада	шоља	140,00
47.	Домаћи чај	шоља	90,00
48.	Еспресо	шољица	110,00
49.	Еспресо са млеком	шољица	120,00
50.	Капуџино	шољица	130,00
51.	Еспресо са шлагом	шољица	150,00
52.	Мока кафа	шоља	190,00
53.	Плазма шејк	шоља	190,00
54.	Милкшејк (разне врсте)	шоља	150,00
55.	Банана фραπε	шоља	150,00
56.	Банана фραπε плазма	шоља	190,00
57.	Грицкалице(грисине, чипс, кикирики)	шоља	70,00
58.	Мед	ком	20,00

Члан 3.

Усвајањем ових ценовника услуга јавног предузећа престају да важе сви предходно донети ценовници услуга за 2012. годину, као и све измене и допуне истих.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београд” по добијеној сагласности оснивача.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Управни одбор Јавног предузећа
Број 3230/2, 20. децембра 2012. године

Председница
Александра Димитријевић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ОСНОВНИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ИСПОРУКЕ ВОДЕ И ИЗНОШЕЊА СМЕЂА**

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама основних комуналних услуга испоруке воде и изношења смеђа, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац, под бројем 091-III/12-2 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.3/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ**О ЦЕНАМА ОСНОВНИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ИСПОРУКЕ ВОДЕ И ИЗНОШЕЊА СМЕЂА**

Члан 1.

Ценовник основних комуналних услуга

Редни број	Врста услуге	Важећа цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	ИСПОРУКА ВОДЕ (ДИН/м ³)		
1.1.	ДОМАЋИНСТВА		
	- ВОДА	60,76	68,05

Редни број	Врста услуге	Важећа цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
	– КАНАЛИЗАЦИЈА	11,27	12,62
1.2.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
	– ВОДА	117,28	131,35
	– КАНАЛИЗАЦИЈА	29,25	32,76
1.3.	ЈП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА” ЛАЈКОВАЦ	24,08	26,97
2	ИЗНОШЕЊЕ СМЕЂА		
2.1.	– ЗА ДОМАЋИНСТВА (ДИН/м ²)	6,69	7,49
2.2.	– ЗА ОСТАЛЕ КОРИСНИКЕ (ДИН/м ²)	16,80	18,82
2.3.	– П.В.Ц.- КАНТА 120 l	534,80	598,98
2.4.	– П.В.Ц.- КАНТА 240 l	802,18	898,44
2.5.	– ЗА САМ. ДЕЛАТНОСТИ ПО КАТЕГОРИЈАМА		
КАТЕГОРИЈЕ		Површ. до 30 м ²	Површ. преко 30 м ²
I – ГРУПА:		1.030,46 +ПДВ (82,44)	1.030,46 +ПДВ (82,44)+ 24,71 дин./м ² +ПДВ (1,98)
ВИДЕОТЕКЕ, ЗЛАТАРЕ, ЧАСОВНИЧАРИ, АДВОКАТСКЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ, ГАЛЕРИЈЕ И АТЕЉЕИ, ХЕМИЈСКО ЧИШЋЕЊЕ, ОПТИЧАРИ И СЛ.		Нова цена 1.154,12 +ПДВ (92,33)	Нова цена 1.154,12 +ПДВ (92,33)+ 27,68 дин./м ² +ПДВ (2,21)
II – ГРУПА:		1.332,50 +ПДВ (106,60)	1.332,50 +ПДВ (106,60)+24,71 дин./м ² +ПДВ (1,98)
АГЕНЦИЈЕ, ТРГОВИНА НЕПРЕХРАМБЕНОМ РОБОМ, ПРЖИОНИЦЕ И ПРОДАВНИЦЕ КАФЕ, АПОТЕКЕ, ПОДРУМИ ПИЋА, ПРИВАТНИ ВРТИЋИ, ПРИВАТНЕ ШКОЛЕ, ФОТОГРАФИ, ФОТО-КОПИРНИЦЕ И СЛ.		Нова цена 1.492,40 +ПДВ (119,39)	Нова цена 1.492,40 +ПДВ (119,39)+27,68 дин./м ² +ПДВ (2,21)
III – ГРУПА:		1.615,15 +ПДВ (129,21)	1.615,15 +ПДВ (129,21)+24,71 дин./м ² +ПДВ (1,98)
ЗАБАВНЕ ИГРЕ, СПОРТСКЕ КЛАДИОНИЦЕ, ТЕРЕТАНЕ И СЛ.		Нова цена 1.808,97 +ПДВ (144,72)	Нова цена 1.808,97+ПДВ (144,72)+27,68 дин./м ² +ПДВ (2,21)
IV – ГРУПА:		1.909,10+ПДВ (152,73)	1.909,10 +ПДВ (152,73)+ 24,71 дин./м ² +ПДВ (1,98)
ТРГОВИНА ПРЕХРАМБЕНОМ РОБОМ, УГОСТИТЕЉСКО РЕСТОРАНСКЕ УСЛУГЕ, ПИЦЕРИЈЕ, ЋЕВАБДИНИЦЕ, ПРИВАТНЕ ОРДИНАЦИЈЕ, КОЗЕМЕТИЧКИ САЛОНИ, СЕРВИСИ ЗА ВОЗИЛА, СЕРВИСИ, СТОЛАРСКЕ, БРАВАРСКЕ ЛИМАРСКЕ И ДРУГЕ ЗАНАТСКЕ УСЛУГЕ, ПЕКАРЕ БУРЕГДИНИЦЕ, ОБУЂАРИ, ТВ СЕРВИСИ, ТАШНЕРИ, ПОСЛАСТИЧАРИ, РИБАРНИЦЕ, ФРИЗЕРИ И СЛ.		Нова цена 2.138,19+ПДВ (171,06)	Нова цена 2.138,19 +ПДВ (171,06)+ 27,68 дин./м ² +ПДВ (2,21)

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац број 091-XXVII/11-4 од 27. децембра 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПОГРЕБНИХ УСЛУГА**

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама погребних услуга, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац, под бројем 091-III/12-2-1 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.4/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ**О ЦЕНАМА ПОГРЕБНИХ УСЛУГА**

Члан 1.

Ценовник погребних услуга

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Редовна сахрана	13.733.00	15.380.00
2.	Сахрана у постојећи гроб	19.690.00	22.052.00
3.	Држачи венаца до 40 дана	2.801.00	3.137.00
4.	Чување умрлог у хладњачи дневно	993.00	1.112.00
5.	Коришћење парастос сале по 1 часу	743.00	832.00
6.	Коришћење капеле	518.00	580.00
7.	Превоз погребним колима-паушал на подручју општине Лазаревац	2.633.00	2.948.00
8.	Превоз умрлог од стана до капеле у Лазаревцу	1.653.00	1.851.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
8а.	Накнада за улазак других погребних возила која не припадају јавним предузећима	1.653.00	1.851.00
9.	Превоз умрлог Лазаревац -Београд -Лазаревац	7.907.00	8.855.00
10.	Превоз погребним колима ван Лазареваца (дин/км)	58.00	64.00
11.	Изношење умрлог из капеле у возило – 4 радника – кад се умрли сахрањују на другом гробљу	641.00	717.00
12.	Коришћење озвучења	342.00	383.00
13.	Накнада за коришћење, уређење и одржавање површина гробља за једну годину	687.00	769.00
14.	Накнада за резервацију по гробном месту за 10 година	4.209.00	4.714.00
15.	Коришћење судова	518.00	580.00
16.	Издавање одобрења и техничких услова за извођење радова на гробљу код израде опсега и монтаже споменика, издавање услова за породичну гробницу	1.750.00	1.960.00
17.	Опремање ковчега, постављање тапацирунга	696.00	779.00
18.	Исписивање слова на крсту и пирамиди	342.00	383.00
19.	Употреба струје и воде за постављање споменика	874.00	978.00
20.	Накнада за улазак возила за извођење радова на споменику	3.502.00	3.922.00
21.	Услуга преношења права коришћења гробног места	962.00	1.077.00
22.	Смештај урне по извршеној кремацији у постојећи гроб	7.007.00	7.847.00
23.	Закуп гробног места на новом гробљу са израдом опсега без мермерних лајсни за једногроб (за 10 год.)	43.926.00	49.197.00
24.	Закуп гробног места за двогроб (за 10 година)	52.711.00	59.036.00
25.	Закуп гробног места за трогроб (за 10 година)	61.500.00	68.880.00
26.	Писање траке	84.00	94.00
27.	Купање и облачење покојника	3.046.00	3.411.00
28.	Накнада за демонтажу и монтажу поклопних плоча, (дин./ком.)	3.046.00	3.411.00
29.	Формирање хумке након 40 дана	630.00	705.00
30.	Издавање преписа рачуна	218.00	244.00
31.	Припреми земљани радови код бетонских радова	531.00	594.00
32.	Бетонски радови на старом делу гробља, (дин./м ³)	19.349.00	21.670.00
33.	Разбијање старог опсега или патоса са изношењем и одвозом, по комаду	5.788.00	6.482.00
34.	Отварање и затварање гробнице	8.379.00	9.384.00
35.	Уређење гроба, (дин./h)	714.00	799.00
36.	Посипање ризле на гробно место	1.445.00	1.618.00
37.	Есхумација	26.762.00	29.973.00
38.	Дезинфекција	14.446.00	16.179.00
39.	Припрема гробља-копања	13.271.00	14.863.00
40.	Уговар-истовар	1.637.00	1.833.00
41.	Сахрана у ново гробно место	13.993.00	15.672.00
42.	Дезинфекција околних гробова	14.446.00	16.179.00
43.	Пренос посмртних остатака са гробља на гробље	2.008.00	2.248.00

НАПОМЕНА: Цене сахрањивања и превоза за децу умањују се за 50%

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац број 091-XXVIII/11-4-1 од 27. децембра 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-1, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донео је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац, под бројем 091-III/12-2-2 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а Одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.5/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

Члан 1.

Ценовник пијачних услуга

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе (површина 1,70 m ²) за кориснике који плаћају резервацију	265.78	297.67	357.00
1а.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе (површина 1,70 m ²) за кориснике који не плаћају резервацију	513.56	575.19	690.00
2.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе пола тезге за кориснике који плаћају резервацију	126.27	141.42	169.00
2а.	Коришћење површине тезге, рама или пословног простора зелене пијаце за пољопривредне производе пола тезге за кориснике који не плаћају резервацију	253.39	283.80	340.00
3.	За продају непрехрамбене робе (I и II смена)	188.14	210.72	252.00
4.	Коришћење површине тезге ОТПЦ	99.15	111.05	133.00
5.	Коришћење простора за постављање шатри, рингишила и угоститељских објеката (дин/дан) -5m ²	582.20	652.06	782.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
6.	Коришћење простора за постављање шатри, рингишипила и угоститељских објеката (дин./дан) - 10m ²	1.183.90	1.325.97	1.591.00
7.	За улаз на сточну пијацу запрежних и моторних возила утврђује се дневна накнада за :			
7.1.	Запрежна кола	126.27	141.42	169.00
7.2.	Трактор са корпом или приколицом	189.83	212.61	255.00
7.3.	Теретно возило	716.10	802.03	962.00
7.4.	Путничко возило са робом	126.27	141.42	169.00
7.5.	За житарице и прерађевине од житарица и креч применити тачке под шифрама од 7.1-7.4			
8.	Накнада за коришћење сточне пијаце плаћа се дневно за:			
8.1.	Говеда, јунад, коње, телад, ждрбан и товљење свиње (дин./ком.)	112.71	126.24	151.00
8.2.	Овце, козе, јагњад, назимад, прасад и јарићи (дин./ком.)	51.69	57.89	69.00
9.	Накнада за мерење стокe на пијачној ваги (дин./ком.)			
9.1.	До 25 kg	24.58	27.53	33.00
9.2.	Од 25 kg до 100 kg тежине	112.71	126.24	151.00
9.3.	Преко 100 kg тежине	173.73	194.58	233.00
10.	Месечни закуп тезги			
10.1.	Тезге I – ог реда		лицитација	
10.2.	Тезге II – ог реда		лицитација	
10.3.	Тезге III – ег реда		лицитација	
10.4.	Тезге IV – ог реда		лицитација	
10.5.	Рам		лицитација	
11.	Месечни закуп тезги на ОТП-у (на основу посебне одлуке)	5.701.69	6.385.89	7.663.00
12.	Коришћење рама или пословног простора пијаце -месечно	5.651.69	6.329.89	7.595.00
13.	Коришћење витрина са раскладним уређајима-месечно	7.436.44	8.328.81	9.994.00
14.	Коришћење витрина са раскладним уређајима –1/2 витрине	3.717.80	4.163.94	4.996.00
15.	Простор за продају расаде и цвећа – 2m ² месечно	2.516.95	2.818.98	3.382.00
16.	Дневна накнада за продају воћа и поврћа из возила :			
16.1.	Путничка возила, трактор, комби и др. до 2 t –дневно	379.66	425.22	510.00
16.2.	Теретна возила пеко 2 t – дневно	1.033.90	1.157.97	1.389.00
17.	Месечни закуп тезги за продају млечних производа	2.231.36	2.499.12	2.998.00
18.	Пијачарина која се наплаћује сваким радним даном за процењену вредност изнете робе на део тезге или ван ње до 500,00 дин.	30.51	34.17	41.00
19.	Пијачарина која се наплаћује сваким радним даном за процењену вредност изнете робе на део тезге или ван ње преко 500,00 дин.	85.59	95.86	115.00
20.	Месечни закуп тезги за продају млечних производа			лицитација
21.	Коришћење продајног простора зелене пијаце – ОТП по m ² – месечно	4.016.95	4.498.98	5.398.00
22.	Коришћење продајног простора половна роба 2m ² – месечно	1.959.32	2.194.44	2.633.00
23.	За заузет простор на зеленој пијаци и ОТП и по m ² (фригомати, атријум, терасе, баште и сл.)	3.266.95	3.658.98	4.390.00
24.	За продају непрехрамбене робе (занатске и домаће радиности) 2m ² –дневно	216.95	242.98	291.00
25.	За закуп паркинг места :			
25.1.	Путничка возила -дневно	732.20	820.06	984.00
25.2.	Теретна возила -дневно	1.768.64	1.980.88	2.377.00
25.3.	Путничка возила -месечно	3.403.39	3.811.80	4.574.00
25.4.	Теретна возила -месечно	6.809.32	7.626.44	9.151.00
26.	Продаја половне робе по месту (посебна одлука)	133.05	149.02	178.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
27.	Месечна резервација за место продаје воћа и поврћа из возила са плаћеном пијачарином	8.463.56	9.479.19	11.375.00
28.	Дневна пијачарина за коришћење рамова	350.85	392.95	471.00
29.	Коришћење WC-а	11.02	12.34	14.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац број 091-XXVII/11-4-2 од 27. децембра 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац
Број 091-III/12-2-2, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ОСТАЛИХ УСЛУГА

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама осталих услуга, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“ Лазаревац, под бројем 091-III/12-2-3 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.6/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“ Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац“ Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ОСТАЛИХ УСЛУГА

Члан 1.

Ценовник осталих услуга

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Услуге физичких радника грејним лицима (дин./h)	372.88	417.63	501.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
2.	Давање геодетских услуга (дин./h)	981.36	1.099.12	1.318.00
3.	Давање техничких подлога за прикључак водовода и канализације (дин./ прикљ.)	1.753.39	1.963.80	2.356.00
4.	Рад комисије од 3 члана за квалитетни пријем објекта водовода и канализације (дин./ h)	2.947.46	3.301.16	3.961.00
5.	Прикључак на водоводну мрежу за стамбени простор -по стамбеној јединици	7.376.27	8.261.42	9.913.00
6.	Прикључак на канализациону мрежу за стамбени простор -по стамбеној јединици	7.376.27	8.261.42	9.913.00
7.	Прикључак на канализациону мрежу за пословни простор до 100 m ² -по локалу	17.744.07	19.873.36	23.848.00
8.	Прикључак на канализациону мрежу за пословни простор преко 100 m ² (дин./m ²) -по локалу	173.73	194.58	233.00
9.	Прикључак на водоводну мрежу за пословни простор до 100 m ² -по локалу	17.744.07	19.873.36	23.848.00
10.	Прикључак на водоводну мрежу преко 100 m ² (дин./m ²) -по локалу	173.73	194.58	233.00
11.	Принудно искључење са водовод или кан. мреже (дин./прикљ.)	17.568.64	19.676.88	23.612.00
12.	Изношење смећа из контејнера (дин./ком. 4x месечно) -ПДВ (8%)	9.837.04	11.017.48	11.898.00
13.	Превоз возилима по километру (дин./км)	83.90	93.97	112.00
14.	Превоз камионом (дин./h)	3.245.76	3.635.25	4.362.00
15.	Превоз трактором (дин./h)	2.051.69	2.297.89	2.757.00
16.	Коришење ауто цистерне за воду			
	Грађани (дин./h)	1.049.15	1.175.05	1.410.00
	Правна лица (дин./h)	2.808.47	3.145.49	3.774.00
17.	Коришење фекалке			
	Грађани (дин / h) -ПДВ(8%)	2.807.41	3.144.30	3.395.00
	Правна лица (дин / h) -ПДВ(8%)	4.126.85	4.622.07	4.991.00
18.	Рад канал-цета (вода) на одгушењу			
	Грађани (дин./h) – ПДВ (8%)	5.951.85	6.666.07	7.199.00
	Правна лица (дин./h) – ПДВ (8%)	11.592.59	12.983.70	14.022.00
19.	Рад канал цета вома и фекалке на одгуш. ван града плаћа се посебна надокн. За сваки пређени километар (дин./ком) -ПДВ (8%)	125.93	141.04	152.00
20.	Рад ауто чистачице (дин./h) -ПДВ (8%)	5.268.52	5.900.74	6.372.00
21.	Рад компресора Атлас , Макита (дин./h)	3.159.32	3.538.44	4.246.00
22.	Рад багера СКИП -КРАМЕР (дин./h)	4.125.42	4.620.47	5.544.00
23.	Рад багера РД 600Х (дин./h)	5.795.76	6.491.25	7.789.00
24.	Рад пумпе "хонда"(дин./h)	5.795.76	6.491.25	7.789.00
25.	Рад електричне пумпе (дин./h)	2.279.66	2.553.22	3.063.00
26.	Рад агрегата : од 36 и 45,5 kw (дин./h)	2.279.66	2.553.22	3.063.00
27.	Рад моторне тестере (дин./h)	1.102.54	1.234.84	1.481.00
28.	Кошење зелених површина -игралиште -ПДВ (8%)	17.569.44	19.677.77	21.251.00
29.	Паркирање возила (дин./h)			
	Путничка	27.12	30.37	36.00
	Теретна	77.12	86.37	103.00
30.	Рад камиона са подизачем за изношење пепела, шута и кабастог смећа који се одлажу у контејнере од 5 m ³			
	Грађани (дин. /конт.)	2.533.90	2.837.97	3.405.00
	Правна лица (дин. / m ³)	1.266.10	1.418.03	1.701.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
31.	Рад специјалног возила са корпом			
	Грађани (дин / h)	3.166.95	3.546.98	4.256.00
	Правна лица (дин / h)	4.903.39	5.491.80	6.590.00
32.	Изношење пепела у PVC врећама (60 l)са логотипом предузећа (дин./ком.) (у цену урачунати трошкови набавке врећа, штампање маркица, утовар и одвоз истих)	51.69	57.89	69.00
33.	Изношење шута и осталог грађевинског отпада (дин./m ³)	811.86	909.28	1.091.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац број 091-XXVII/11-4-3 од 27. децембра 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-3, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донео је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА УСЛУГА ЗА ОПРАВКУ „НАМЕРНИХ КВАРОВА” И РАДОВА НИСКОГРАДЊЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И САОБРАЋАЈНИЦА

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама услуга за оправку „намерних кварова” и радова нискоградње за одржавање улица и саобраћајница, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац, под бројем 091-III/12-2-4 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.7/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА ЗА ОПРАВКУ „НАМЕРНИХ КВАРОВА” И РАДОВА НИСКОГРАДЊЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И САОБРАЋАЈНИЦА

Члан 1.

Ценовник услуга за оправку „намерних кварова” и радова нискоградње за одржавање улица и саобраћајница

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
1.	димензија 18/24 cm (дин./m)	2.055.00	2.301.00
	димензија 12/08 cm (дин./m)	736.00	824.00
2.	Ручно рушење тампона од шљунка просечне дебљине d=10 cm са одбацивањем у страну, утоваром и транспортом на даљину од до 3 km (дин./m ²)	544.00	609.00
3.	Ручно рушење тампона од шљунка просечне дебљине d=10 cm са одбацивањем у страну (дин./m ²)	303.00	339.00
4.	Ручно рушење тампона од шљунка просечне дебљине d=5 cm са одбацивањем у страну, утоваром и транспортом на даљину до 3 km (дин./m ²)	272.00	304.00
5.	Ручно рушење тампона од шљунка просечне дебљине d=5 cm са одбацивањем у страну (дин./m ²)	149.00	166.00
6.	Ручно рушење тампона од дробљеног агрегата, туцаника, величине 0-31,5 mm. просечне дебљине слоја у збијеном стању d=10 cm са одбацивањем у страну, утоваром и транспортом на даљину до 3 km (дин./m ²)	728.00	815.00
7.	Ручно рушење тампона од дробљеног агрегата, туцаника, величине 0-31,5 mm, просечне дебљине слоја у збијеном стању d=10 cm са одбацивањем у страну (дин./m ²)	836.00	936.00
8.	Ручно планирање и машинско набијање постељице од шљунка (дин./m ²)	316.00	353.00
9.	Набавка, транспорт и уградња туцаника, до потребне збијености од 90% – машински и 10% ручно (дин./m ²)	4.189.00	4.691.00
10.	Набавка, транспорт и уградња ризле до потребне збијености од 90% – машински и 10% ручно (дин./m ²)	3.808.00	4.264.00
11.	Набавка, транспорт и уградња лом. камена (0-300 mm) 90% – машински и 10% ручно (дин./m ²)	3.808.00	4.264.00
12.	Набавка, транспорт и уградња равнoг шљунка до потребне збијености од 90% – машински и 10% ручно (дин./m ²)	2.513.00	2.814.00
13.	Израда тампон слоја дебљине d=10 cm ручно (дин./m ²)	697.00	780.00
14.	Израда бетонске подлоге до МБ 20, дебљине d=10 cm у збијеном стању (дин./m ²)	2.207.00	2.471.00
15.	Израда бетонске конструкције мали пресек у двострукој оплати МБ-30 (дин./m ²)	43.425.00	48.636.00
16.	Израда подлоге од битошљунка, дебљине d=5 cm, ручно, са опсецањем и рушењем (дин./m ²)	1.871.00	2.095.00
17.	Израда подлоге од битошљунка, дебљине d=7 cm, ручно, са опсецањем и рушењем (дин./m ²)	2.620.00	2.934.00
18.	Израда подлоге од битошљунка, дебљине d=5 cm, ручно без опсецања (дин./m ²)	1.376.00	1.541.00
19.	Израда подлоге од битошљунка, дебљине d=7 cm, ручно, без опсецања (дин./m ²)	1.928.00	2.159.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена са ПДВ-ом	Нова цена са ПДВ-ом
20.	Оправка коловозног застора асфалтбетоном дебљине d=3 cm, ручно, без опсецања (дин./m ²)	1.343.00	1.504.00
21.	Оправка коловозног застора асфалтбетоном дебљине d=5 cm, ручно, без опсецања (дин./m ²)	2.207.00	2.471.00
22.	Оправка коловозног застора асфалтбетоном дебљине d=3 cm, ручно, са опсецањем и рушењем (дин./m ²)	1.638.00	1.834.00
23.	Оправка коловозног застора асфалтбетоном дебљине d=5 cm, ручно, са опсецањем и рушењем (дин./m ²)	2.732.00	3.059.00
24.	а) сиви бетонски коловозни ивичњак дим.18/24 cm (дин./m)	4.850.00	5.432.00
	б) баштенски ивичњак бели дим. 8/20 cm (дин./m)	2.450.00	2.744.00
25.	а) сиви бетонски коловозни ивичњак дим.18/24 cm (дин./m)	4.645.00	5.202.00
	б) баштенски ивичњак сиви дим. 8/20 cm (дин./m)	2.299.00	2.574.00
26.	Израда слоја од глиновитог песка (0-4 mm) дебљине слоја d=2 cm у збијеном стању преко кога се постављају бетонске растер плоче БТ 40/60/10 (дин./m ²)	12.721.00	14.247.00
27.	Постављање бетонских растер елемената БТ 40/60/10 (дин./m ²)	2.519.00	2.821.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-4, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донео је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА УСЛУГЕ КОРИШЋЕЊА КЛИЗАЛИШТА

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама за услуге коришћења клизалишта, коју је Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац, под бројем 091-III/12-2-5 донео на седници одржаној 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а Одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.8/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ЗА УСЛУГЕ КОРИШЋЕЊА КЛИЗАЛИШТА

Члан 1.

Ценовник услуга коришћења клизалишта

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
1	За децу узраста до 15 година (са коришћењем клизаљки) (дин. за 2 h коришћења)	84.75	94.92	113.00
2	За средњошколце и студенте (са коришћењем клизаљки) (дин. за 2 h коришћења)	127.12	142.37	170.00
3	За остале грађане (са коришћењем клизаљки) (дин. за 2 h коришћења)	169.49	189.83	227.00
4	За кориснике са сопственим клизаљкама (дин. за 2 h коришћења)	84.75	94.92	113.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-5, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама паркирања на посебним паркиралиштима на територији Градске општине Лазаревац, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац под бројем 091-III/12-2-6 од 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.9/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

ЦЕНОВНИК ЗА ПАРКИРАЊЕ НА ПОСЕБНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
1.	Путничка возила и тракторе – за сваки започети час	25.42	28.47	34.00
2.	Путничка возила и тракторе – дневно	84.75	94.92	113.00
3.	За аутоприколицу – цена сваког започетог сата паркирања	25.42	28.47	34.00
4.	Аутоприколица – дневно	84.75	94.92	113.00
5.	Преплатна карта за путничка возила – месечно у посебном паркингу	1.016.95	1.138.98	1.366.00
6.	Лака тертна возила и тертна комби возила носивости до 1,5 т – за сваки започети час	50.85	56.95	68.00
7.	Лака тертна возила и тертна комби возила носивости до 1,5 т – дневно	169.49	189.83	227.00
8.	Лака тертна возила и тертна комби возила носивости до 1,5 т – месечно	3.389.83	3.796.61	4.555.00
9.	Тертна возила носивости од 1,5 до 5 тона – за сваки започети час	76.27	85.42	102.00
10.	Тертна возила носивости од 1,5 до 5 тона – дневно	305.08	341.69	410.00
11.	Тертна возила носивости од 1,5 до 5 тона – месечно	5.084.75	5.694.92	6.833.00
12.	Повлашћена паркинг карта – стани (за највише једно возило) месечно	296.61	332.20	398.00
13.	Повлашћена паркинг карта – стани (за највише једно возило) годишње	2.966.10	3.322.03	3.986.00
14.	Повлашћена паркинг карта – путничка за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце (за највише три путничка возила, према седишту правног лица) – месечно	1.694.92	1.898.31	2.277.00
15.	Повлашћена паркинг карта – путничка за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце (за највише три путничка возила, према седишту правног лица) – годишње	16.949.15	18.983.05	22.779.00
16.	Преплатна паркинг карта за путничка возила – Пословни корисници – месечно	2.118.64	2.372.88	2.847.00
17.	Повлашћена преплатна карта – лака тертна и комби возила носивости до 1,5 т за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец, као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце – месечно	2.542.37	2.847.45	3.416.00
18.	Повлашћена преплатна карта – лака тертна и комби возила носивости до 1,5 т за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец, као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце – годишње	25.423.73	28.474.58	34.169.00

Редни број	Врста услуге	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом
19.	Повлашћена преплатна карта – теретна и комби возила носивости од 1,5 т до 5 т за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец, као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце – месечно	3.813.56	4.271.19	5.125.00
20.	Повлашћена преплатна карта – теретна и комби возила носивости од 1,5 т до 5 т за закупе пијачних тезги који располажу са потврдом о уплати тезге за тај месец, као и за власнике локала у оквиру Зелене пијаце – годишње	38.135.59	42.711.86	51.254.00
21.	Накнада за изгубљени талон (По цени дневне карте за категорију возила)			
22.	Доплатна карта ДК	1.016.95	1.138.98	1.366.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац број 081-IV ван./11-3 од 1. марта 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-6, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПАРКИРАЊА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама паркирања на општим паркиралиштима на територији Градске општине Лазаревац, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац под бројем 091-III/12-2-7 од 21. децембра 2012. године.

2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II број 06-5.10/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ПАРКИРАЊА НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

ЦЕНОВНИК ЗА ПАРКИРАЊЕ НА ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Р. бр.	Назив	Јединица мере	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом	Напомена
1	ПК – I зона	динара/ по сату	25.42	28.47	34.00	Максимално једнократно паркирање 3 сата
2	ПК – II зона	динара/ по сату	21.19	23.73	28.00	Без ограничења
3	Дневна карта – II зона	динара/ по сату	84.75	94.92	113.00	У другој зони без ограничења
4	ППК Станари зона (физичка лица)	динара/ месечно	296.61	332.20	398.00	Важи за сектор и месец за коју је издата према месту становања физичких лица (станари зона)
5	ППК Станари зона (физичка лица)	динара/ година	2.966.10	3.322.03	3.986.00	Важи за сектор и годину за коју је издата према месту становања физичких лица (станари зона)
6	ППК Правна лица и Предузетници	динара/ месечно	1.694.92	1.898.31	2.277.00	Важи за сектор и месец за коју је издата, према седишту правног лица
7	ППК Правна лица и Предузетници	динара/ година	16.949.15	18.983.05	22.779.00	Важи за сектор и годину за коју је издата према седишту правног лица
8	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за прву зону	динара/ недељно	762.71	854.24	1.025.00	Важи за зону и недељу за који је издата
9	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за прву зону	динара/ месечно	1.525.42	1.708.47	2.050.00	Важи за зону и месец за који је издата
10	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за прву зону	динара/ година	15.254.24	17.084.75	20.501.00	Важи за зону и годину за који је издата
11	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за другу зону	динара/ недељно	355.93	398.64	478.00	Важи за зону и недељу за који је издата
12	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за другу зону	динара/ месечно	1.016.95	1.138.98	1.366.00	Важи за зону и месец за који је издата
13	ПРЕТПЛАТНА Физичка лица за другу зону	динара/ година	10.169.49	11.389.83	13.667.00	Важи за зону и годину за који је издата
14	ПРЕТПЛАТНА Правна лица за прву зону	динара/ недељно	1.271.19	1.423.73	1.708.00	Важи за зону и недељу за који је издата
15	ПРЕТПЛАТНА Правна лица за прву зону	динара/ месечно	2.542.37	2.847.45	3.416.00	Важи за зону и месец за који је издата
16	ПРЕТПЛАТНА Правна лица за прву зону	динара/ година	25.423.73	28.474.58	34.169.00	Важи за зону и годину за коју је издата према седишту правног лица
17	ПРЕТПЛАТНА Правна лица за другу зону	динара/ недељно	1.059.32	1.186.44	1.423.00	Важи за зону за коју је издата према седишту правног лица

Р. бр.	Назив	Јединица мере	Стара цена без ПДВ-а	Нова цена без ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-ом	Напомена
18	ПРЕТПЛАТНА правна лица за другу зону	динара/ месечно	2.118.64	2.372.88	2.847.00	Важи за зону и месец за коју је издата према седишту правног лица
19	ПРЕТПЛАТНА правна лица за другу зону	динара/ година	21.186.44	23.728.81	28.474.00	Важи за зону, сектор и годину за коју је издата према седишту правног лица
20	УНИВЕРЗАЛНА физичка лица	динара/ месечно	2.118.64	2.372.88	2.847.00	За обе зоне без ограничења
21	УНИВЕРЗАЛНА правна лица	динара/ месечно	4.237.29	4.745.76	5.694.00	За обе зоне без ограничења
22	Резервисана и посебним знаком обележена места за правна лица	динара/ месечно	8.474.58	9.491.53	11.389.00	Важи за паркинг место посебним знаком обележено
23	Резервисана и посебним знаком обележена места за физичка лица	динара/ месечно	4.237.29	4.745.76	5.694.00	Важи за паркинг место посебним знаком обележено
24	Доплатна карта ДК		1.016.95	1.138.98	1.366.00	За кориснике за које је утврђено да нису платили ни на један од понуђених начина плаћања или користе паркинг супротно саобраћајној сигнализацији

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац број 081-IV ван./11-2 од 1. марта 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац” Лазаревац
Број 091-III/12-2-7, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

Веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 15. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), члана 48. Статута градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 43/08 и 15/10) и члана 5. став 1. тачка 5. Пословника Већа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 48/2008) донело је следеће

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ЗА УКЛАЊАЊЕ ВОЗИЛА СПЕЦИЈАЛНИМ ВОЗИЛОМ „ПАУК”**

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама за уклањање возила специјалним возилом „паук” коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац под бројем 091-III/12-2-8 од 21. децембра 2012. године.
2. Ово решење и одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”, а одлука се примењује од 1. фебруара 2013. године.

Веће градске општине Лазаревац
II-број 06-5.11/2013, 15. јануара 2013. године

Председник
Драган Алимпијевић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 21. децембра 2012. године на основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011) и члана 34. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац донео је

ОДЛУКУ**О ЦЕНАМА ЗА УКЛАЊАЊЕ ВОЗИЛА СПЕЦИЈАЛНИМ ВОЗИЛОМ „ПАУК”**

Члан 1.

ЦЕНОВНИК ЗА УКЛАЊАЊЕ ВОЗИЛА СПЕЦИЈАЛНИМ ВОЗИЛОМ „ПАУК”

Започета интервенција уклањања, без обзира на тежину возила (случај када возач приступи на лице места, а поступак уклањања буде прекинут)		2.500.00	2.800.00	3.360.00
Уклањање на депонију возила паркираних или заустављених супротно одредбама ЗОБС-а на путевима, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила, по налогу надлежних државних органа – Министарства унутрашњих послова и комуналне инспекције.	маса до 800 kg.	3.720.34	4.166.78	5.000.00
	од 801 до 1.330 kg	4.720.34	5.286.78	6.344.00
	од 1.331 до 1.900 kg	7.118.64	7.972.88	9.567.00
	преко 1.901 kg	10.550.85	11.816.95	14.180.00

Уклањање на депонију возила паркираних или заустављених супротно одредбама ЗОБС-а на путевима, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на посебним површинама, и то: са резервисаних, паркинг места за одређене кориснике, са резервисаних паркинг места за инвалиде, испред гаража, колских пролаза, жутих трака резервисаних за саобраћај јавног градског превоза, пешачких пролаза, површина намењених за кретање пешака – тротоара, зелених површина и парковских стаза, на трамвајским баштицама, на стајалиштима за возила јавног градског превоза (са коловоза и тротоара), из зона раскрсница и кружних токова, са мостова, са вијадукта, са надвожњака, са подвожњака, из тунела, са саобраћаних петљи, са аутопута и дела аутопута на територији града, са бициклистичких стаза, на рампама и просторима намењеним за кретање инвалида, са тргова, кејова река, из улица пешачке зоне, са колско пешачких стаза у стамбеним и пословним блоковима, са противпожарних стаза, на прилазима болницама и другим јавним објектима, са шахтова и прикључака намењеним ватрогасцима и комуналним службама, из школских дворишта, са спортских терена, са простора намењених за игру деце, са простора бензинских пумпи, са поплочаних тротоара и осталих поплочаних површина, са јавних површина ако су возила ту остављена противно прописима локалне самоуправе – општине или града.	маса до 800 kg	4.720.34	5.286.78	6.344.00
	од 801 до 1.330 kg	7.118.64	7.972.88	9.567.00
	од 1.331 до 1.900 kg	10.550.85	11.816.95	14.180.00
	преко 1.901 kg	13.245.76	14.835.25	17.802.00
Накнада за уклањање путничких возила за време јавних манифестација		3.720.34	4.166.78	5.000.00
Накнаде за дежурство специјалне дизалице "ПАУК" по налогу државног органа		4.720.34	5.286.78	6.344.00
Лежарина на „Депу“ по истеку 24,00 сата од тренутка примљеног возила на депо, за сваки започети сат		25.42	28.47	34.00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 1. јануара 2013. године.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац број 081-IV ван./11-4 од 1. марта 2011. године.

Управни одбор ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац
Број 091-III/12-2-8, 21. децембра 2012. године

Председник
Дијана Шолтиш Белаћевић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Председник градске општине Обреновац, 11. јануара 2013. године, по прибављеном мишљењу Већа градске општине са седнице одржане 11. јануара 2013. године, на основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 52. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10) и члана 21. става 1. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” из Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 26/06 и 55/12), поступајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац од 26. октобра 2012. године – за давање сагласности на Одлуку Управног одбора о измени Ценовника осталих комуналних услуга УО број 11-2/2012 од 23. новембра 2012. године, донео је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац УО бр. 11-2/2012 од 23. новембра 2012. године о измени Ценовника осталих комуналних услуга.

Одлука из претходног става саставни је део овог решења.

2. О промени цена комуналних производа и услуга на основу одлуке из тачке 1. овог решења ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац обавестиће Градски секретаријат за привреду – Управу за цене и надлежна министарства РС.

3. Ово решење са одлуком на коју се даје сагласност објавити у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац
VIII-01 број 020-4/2, 11. јануара 2013. године

Председник
Мирослав Чучковић, с. р.

На основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 25. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 26/06) и члана 26. Статута ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац УО бр. 1-1/2006 од 14. децембра 2006. године Управни одбор ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац на 11. седници одржаној 23. новембра 2012. године доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ****I**

У Ценовнику осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 57/12 – пречишћен текст) у поднаслову Услуге давања података, услова и сагласности на комуналну инфраструктуру код тачке 8. Давање података и услова за пројектовање инфраструктуре и објеката на истој (топло-

вод, каблови, саобраћајнице, водовод и канализација и др.) у односу на постојећу водоводну и канализациону мрежу мења се алинеја 3. и додаје алинеја 4. које гласе:

Назив	Јединица мере	Основна цена	ПДВ 20%	Укупно цена
– од 500 m до 1.000 m	по m	44,91	8,98	53,89
– преко 1.000 m		44.910,00	8.982,00	53.892,00

II

Измењени Ценовник осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац на основу ове одлуке ће се примењивати по добијању сагласности од оснивача, ГО Обреновац.

III

Овлашћују се стручне службе предузећа да припреме пречишћен текст Ценовника осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац.

IV

Ову одлуку по добијању сагласности из тачке II ове одлуке објавити у „Службеном листу града Београда”.

Управни одбор ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац
УО број 11– 2/2012, 23. новембра 2012. године

Председник
Драган Миленковић, с. р.

СУРЧИН

Веће градске општине Сурчин, на 13. седници одржаној 27. децембра 2012. године, а на основу члана 42. став 1. тачка 7. и члана 52. став 2. Статута градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 44/08 и 12/10) и члана 5. став 2. Одлуке о Управи градске општине Сурчин – пречишћен текст („Службени лист града Београда”, бр. 5/10, 20/10, 32/10 и 16/12), доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Разрешава се дужности начелника Управе градске општине Сурчин Лукић Зоран, дипл. правник, даном подношења оставке, 26. децембра 2012. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Дана 26. децембра 2012. године Лукић Зоран, начелник Управе градске општине Сурчин поднео је захтев Већу градске општине Сурчин, број: III -1948/2012 у коме је навео да подноси оставку на место начелника Управе ГО Сурчин, са даном 26. децембром 2012. године, због преласка на нову дужност.

Веће ГО Сурчин разматрало је поднети захтев и донело решење да именовани буде разрешен даном подношења захтева.

Правна поука: Против овог решења може се покренути спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема решења.

Веће градске општине Сурчин
Број III-01-06-321/2012, 27. децембра 2012. године

Председник
Весна Шаловић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације за блокове између улица: Цара Душана, Филипа Вишњића, Угриновачке и Лазе Јовановића Порција, општина Земун -----	1	Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама пијачних услуга са Одлуком -----	36
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Ценовника услуга Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” са Одлуком	29	Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама осталих услуга са Одлуком -----	37
Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Ветеринарске установе „Ветерина Београд” које се финансирају из средстава буџета града Београда за 2013. годину са Одлуком о усвајању Ценовника и Ценовником	30	Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама услуга за оправку „намерних кварова” и радова нискоградње за одржавање улица и саобраћајница са Одлуком -----	38
Показатељ смањења потрошачких цена у децембру 2012. године -----	31	Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама услуге коришћења клизалишта са Одлуком --	39
Акти градских општина		Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама паркирања на посебним паркиралиштима на територији градске општине Лазаревац са Одлуком--	40
РАКОВИЦА		Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама паркирања на општим паркиралиштима на територији градске општине Лазаревац са Одлуком--	41
Упутство о пружању правне помоћи грађанима	31	Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама за уклањање возила специјалним возилом „паук” са Одлуком -----	42
СТАРИ ГРАД		ОБРЕНОВАЦ	
Закључак о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић” којом су усвојени ценовници услуга за 2013. годину са Одлуком -----	32	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац о измени Ценовника осталих комуналних услуга са Одлуком -----	43
ЛАЗАРЕВАЦ		СУРЧИН	
Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама основних комуналних услуга испоруке воде и изношења смећа са Одлуком-----	34	Решење о разрешењу начелника Управе градске општине Сурчин -----	44
Решење о давању сагласности на Одлуку о ценама погребних услуга са Одлуком -----	35		



ПРАВНА БИБЛИОТЕКА

НОВО!!!



Пето измењено издање, 2013.
 Броширан повез
 Ћирилица, 13 x 20 цм, 316 стр.
Цена: 864,00

Ново, пето измењено издање *Кривичног закона* усаглашено је с последњим изменама и допунама које је Народна скупштина Републике Србије усвојила у децембру 2012. године. Изузев пречишћеног нормативног текста, који је припремила *Гласникова* редакција електронских правних база, ово издање садржи предговор и регистар појмова.

У предговору су објашњени разлози и нова решења у *Кривичном закону*. Предговор овом издању написао је Зоран Стојановић, редовни професор Правног факултета Универзитета у Београду.

Искористите прилику да се, по повољној цени и у квалитетној опреми и штампи, упознате с новим решењима у *Кривичном закону*.



Четврто измењено и допуњено издање, 2012. Тврд повез
 Ћирилица 16 x 24 цм, 1099 стр.
Цена: 3.240,00

Коментар Кривичног закона Зорана Стојановића, редовног професора Правног факултета Универзитета у Београду, писан је након измена и допуна *Кривичног закона* 2009. године. С обзиром на њихову бројност, ово издање *Коментара* допуњено је са преко две стотине страница. Успостављајући праву меру између онога што је основна сврха сваког коментара, а то је помоћ судској пракси у примени *Кривичног закона* и решавања неких теоријских питања, *Коментар* професора Стојановића препоручује се, као незаобилазна литература, свакоме ко настоји да се озбиљно бави материјом кривичног права.

Књигу можете поручити на телефоне: 011 364 44 52, 306 05 80 или на e-mail: prodaja@slglasnik.com

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15