



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVII Број 32

26. јун 2013. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

МРЕЖЕ ВАТРОГАСНИХ СТАНИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1.0 Повод и циљеви израде плана

1.1. Повод за израду плана

Повод за израду плана генералне регулације мреже ватрогасних станица је иницијатива Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Управе за ванредне ситуације у Београду (некадашња Управа за заштиту и спасавање), допис бр. 217-328-1/05-09 од 20. јула 2006. године, која се односи се на израду планског документа којим би се поред постојећих ватрогасних станица утврдиле и локације за изградњу нових ватрогасних станица.

1.2 Циљеви израде плана

Циљеви израде плана су:

- анализа важеће планске документације,
- анализа покривености посматране територије постојећим ватрогасним станицама,
- утврђивање типологије ватрогасних станица,
- утврђивање локација за изградњу нових ватрогасних станица,
- формирање јединственог планског документа који се односи на мрежу ватрогасних станица на посматраној територији.

2.0 Правни и плански основ израде плана

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Одлуци о изради плана генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист града Београда” бр. 32/08) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11). У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Служ-

бени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) за предметни план је добијено Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину бр. 350.5-1611/08 од 10. септембра 2008. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

3.0 Стечене урбанистичке обавезе

За локације постојећих и планираних ватрогасних станица важећи урбанистички планови су:

1. Детаљни урбанистички план индустријског комплекса у Земуну између улица: Творничке, 22. октобра и трасе улице Булевар Лењина („Службени лист града Београда”, број 23/86);
2. Детаљни урбанистички план индустријске зоне блоку 40 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 01/89);
3. Детаљни урбанистички план насеља Крњача („Службени лист града Београда”, број 4/95);
4. Регулациони план насеља Миријево („Службени лист града Београда”, број 20/02);
5. Регулациони план деонице ауто-пута Е -75 и Е -70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99);
6. План детаљне регулације деонице ауто-пута Е -75 Батајница -Добановци – сектор 1 („Службени лист града Београда”, број 52/12);
7. План детаљне регулације за подручје привредне зоне Аутопут I у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда”, број 61/09);
8. План детаљне регулације за стамбено насеље Вишњичко поље („Службени лист града Београда”, број 26/11).

Планом генералне регулације се преузимају планска решења из урбанистичких планова који су наведени као стечена урбанистичка обавеза. За планове под редним бр. 2 и 3, Детаљни урбанистички план индустријске зоне блоку 40 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 01/89) и Детаљни урбанистички план насеља Крњача („Службени лист града Београда”, број 4/95), у поглављу 16.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА је наведено да се Планом генералне регулације стављају ван снаге у границама детаљних разрада.

3.1 Однос према Генералном плану Београда 2021.

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) ватрогасне

станице нису посебно третиране, али се обзиром на њихов општи значај и јавну функцију може рећи да се ради о специјализованим центрима у оквиру јавних служби.

Специјализовани центри се Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) дефинишу као просторно-функционалне целине које концентришу објекте за обављање једне делатности или скупа више сродних комплементарних функција од значаја. Генералним планом Београда 2021. је предвиђено да је намена специјализованог центра компатибилна са становањем, комерцијалним центрима и производним зонама. Такође, специјализовани центри се могу организовати и у оквиру зона за спорт и рекреацију, саобраћајних и комуналних зона, пољопривредних површина и других површина уколико је карактер и интензитет коришћења такав да побољшава основну намену.

3.2 Извод из Концепта плана генералне регулације мреже ватрогасних станица

Граница плана генералне регулације се поклапа са границом усвојеног Концепта плана генералне регулације мреже ватрогасних станица. Концептом плана су дефинисани критеријуми за одабир нових локација и приказане зоне у оквиру којих је потребно утврдити локације за изградњу нових ватрогасних станица.

Концепт плана генералне регулације мреже ватрогасних станица дат је у комплетној верзији у документацији плана.

4.0 Граница и обухват плана

Границом Плана генералне регулације мреже ватрогасних станица обухваћен је простор 10 градских општина: Палилула, Земун, Нови Београд, Звездара, Чукарица, Стари град, Савски венац, Вождовац, Врачар, Раковица, као и делови градских општина Сурчин и Гроцка у оквиру границе Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

4.1 Попис катастарских парцела у оквиру планираних локација које се детаљно разрађују Планом генералне регулације

ЛОКАЦИЈА бр.1 – Крњача
КО Крњача

Целе кат. парцеле: 2012/2

Делови кат.парцела: 2841/1, 2841/2, 2010/3, 2015/4, 2015/2, 2015/1, 2012/1, 2010/1, 2014, 2013, 2008, 2007, 2006, 2005, 2852/1, 1967, 1968

ЛОКАЦИЈА бр.8 – Блок 40

КО Нови Београд

Цела кат. парцела: 1222/21

Делови кат. парцела: 1222/20, 1222/22, 6676/1, 6668/2

ЛОКАЦИЈА бр. 15 – Дунавска

КО Стари град

Делови кат. парцела: 22/4, 49/1, 48/1, 47, 43, 39/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога бр.4 „ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ” из детаљних разрада локација 1, 8 и 15.

5.0 Планирана намена и начин коришћења земљишта

Ватрогасне станице се као специјализовани јавни објекти планирају на површинама јавне намене.

Планом генералне регулације се Ватрогасни пункт, као специфичан тип ватрогасне станице, планира и на површинама јавне намене и на површинама осталих намена (комерцијалне зоне и градски центри).

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације дефинисане су површине јавне намене. Планом генералне регулације дефинисане границе грађевинских парцела за јавне намене се не могу мењати.

Површине јавне намене за локације које се директно спроводе планом генералне регулације

Локација бр.1 – Крњача

– Јавне саобраћајне површине: С1, С2 и С3

– Јавни специјализовани центар – ватрогасна станица: ВС

– Јавна комунална инфраструктура: И1,И2 и И3

Локација бр.8 – Блок 40

– Јавни специјализовани центар – ватрогасна станица: ВС

– Јавна комунална инфраструктура: И1,И2,И3,И4,И5 и И6

Локација бр.15 – Дунавска

– Јавне саобраћајне површине: С1, С2 и С3

– Јавни специјализовани центар – ватрогасна станица: ВС

Попис катастарских парцела за површине јавне намене дат је у поглављу 14.0 ДЕТАЉНА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈА.

6.0 Појам и типологија ватрогасних станица

Ватрогасне станице су специјализовани јавни објекти и уређене површине намењене и организоване за пружање услуга заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија, опасних материја и других акцидентних ситуација.

Планом генералне регулације су на предметном подручју предвиђени следећи типови ватрогасних станица.

– Централна ватрогасна станица

– Велика ватрогасна станица

– Средња ватрогасна станица

– Мала ватрогасна станица

Типологија ватрогасних станица заснована је на појединачном значају сваке ватрогасне станице у систему ватрогасних станица, и у директној је вези са површином припадајућег комплекса, капацитетима изградње и садржајима у комплексу ватрогасне станице.

Поред наведених типова ватрогасних станица, Планом генералне регулације се као специфичан тип ватрогасне станице дефинише Ватрогасни пункт.

Под ватрогасним пунктом се подразумева ватрогасни брод, ватрогасни објекат малог капацитета (БРГП до 500 м²) или приземни део објекта друге намене у функцији опште заштите од пожара, експлозија, опасних материја и других акцидентних ситуација.

7.0 Мрежа ватрогасних станица

Планом генералне регулације се дефинише мрежа ватрогасних станица на предметном подручју.

Мрежа ватрогасних станица је динамичан систем који обухвата постојеће ватрогасне станице и локације за изградњу нових ватрогасних станица.

Динамичност система обезбеђује се преносом функција са постојећих станица на станице планиране на новим локацијама. То подразумева да се одређени број постојећих ватрогасних станица планом задржава до изградње планираних ватрогасних станица на новим локацијама. Статус свих постојећих ватрогасних станица у мрежи станица дат је у поглављу 15.0 Однос плана према постојећим ватрогасним станицама.

Дефинисаном мрежом ватрогасних станица остварује се програмски циљ да се просторним распоредом и бројем ватрогасних станица обезбеди покривеност територије, којом се омогућује да просечно време стицања ватрогасног возила на место интервенције буде у интервалу од 7 до 10 минута. С тим у вези, у графичком приказу „Покривеност градске територије седмоминутном и десетоминутном изохроном од постојећих и планираних ватрогасних станица”, који се налази у Документацији плана, представљене су седмо-минутна изохрона, као оптимално време стицања возила, и десето-минутна изохрона као максимално прихватљив временски интервал стицања ватрогасног возила.

7.1 Постојеће ватрогасне станице

Постојеће ватрогасне станице на територији плана су приказане у следећој табели.

Ознака	Назив	Адреса	Површина комплекса (ха)	Број ватр. возила	Спратност објеката
I	Звездара	Мије Ковачевића 2-4	0.98	26	П+2
II	Вождовац	Стевана Првовенчаног 1	0.15	12	П+1
III	Земун	22. октобра 27	0.49	11	П+1
IV	Кошутњак	Кнеза Вишеслава 92	0.58	10	П+1
V	Железник	Југословенска 2	0.04	2	П
VI	Батајница	Јована Бранковића 8	0.107	2	П+1
VII	Сурчин	Обилићев венац б.б.	0.153	2	П+1
VIII	Овча	Михајла Еминескуа 80	0.115	2	П
IX	Раковица село	Бојана Ступице 15	0.035	3	П

Поред наведених постојећих ватрогасних станица, на територији плана у делу Савског пристаништа се налази и ватрогасни брод са опремом и садржајима у функцији заштите од пожара објеката и пловила који се налазе у приобаљу Саве и Дунава.

Подаци о постојећим ватрогасним станицама су добијени су од МУП-а – Управе за ванредне ситуације у Београду (некадашња Управа за заштиту и спасавање), дописом бр. 217-328/05 од 31. јула 2007. године.

Детаљан приказ постојећих ватрогасних станица дат је у делу III.1 – Каталог локација постојећих ватрогасних станица.

7.2 Планиране ватрогасне станице

Планом генералне регулације мреже ватрогасних станица су планиране локације за изградњу нових ватрогасних станица.

Планиране локације ватрогасних станица су дате у следећој табели:

Ознака	Планиране локације	Тип ватрогасне станице
1	Крњача	Средња
2	Борча	Мала
3	Сланачки пут	Мала
4	Панчевачки пут	Мала
5	Батајница	Средња
6	Алтина 2	Средња
7	Ауто пут	Мала
8	Блок 40	Централна
9	Миријево	Велика
10	Ласта	Мала
11	Кружни пут	Мала
12	Липовица	Мала
13	Радничка	Мала

Ознака	Планиране локације	Тип ватрогасне станице
14	Умка	Мала
15	Дунавска	Мала
16	Врчин	Средња
17	Јајинци	Мала
18	Бубањ поток	Пункт
19	Добановци	Велика
20	Лештане	Мала
21	Херцеговачка	Пункт

Тип ватрогасне станице	Број станица
Централна	1
Велика	2
Средња	4
Мала	12
Ватрогасни пункт	2
Укупно	21

Детаљан приказ локација за изградњу планираних ватрогасних станица дат је у делу III.2 – Каталог локација планираних ватрогасних станица.

8.0 Услови за саобраћајне површине

Концепт уличне мреже предметног подручја заснива се на саобраћајном решењу из Генералног плана Београда 2021. године („Службени лист града Београда”, бр 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09). Део примарне мреже уз чије трасе се планирају локације за нове ватрогасне станице чине следеће саобраћајнице: Омладинских бригада, Мокролушка, Сланачки пут, Саобраћајница 1-1 и Авалски пут. Остале локације за нове ватрогасне станице су својим прикључком везане на секундарну мрежу.

8.1 Приступ ватрогасним станицама

Колски приступ локацијама постојећих ватрогасних станица које се планом задржавају, планирати као у постојећем стању. Уколико се предвиђа реконструкција постојећег комплекса, колски приступ планирати у складу са условима управљача пута који издаје и сагласност на прикључак.

За планиране локације које су преузете из важећих планских докумената приступе планирати у складу са саобраћајним решењем важећег урбанистичког документа (локација бр. 3 – Сланачки пут, локација бр.5 – Батајница, локација бр.7. – Аутопут, локација бр. 9 – Миријево, локација бр. 18 – Бубањ поток).

За планиране локације које се спроводе кроз израду Плана детаљне регулације прикључке планирати у складу са условима управљача предметног пута:

1. Уколико се ради о градској уличној мрежи, улицу из које се планира колски прилаз за ватрогасна возила одредити тако да се ватрогасним возилима омогући што ефикаснији начин стицања до свог одредишта. Колски прилаз за ватрогасна возила предвидети тако да целом ширином фронта према улици буде отворен за колски прилаз. Улазе на планирани комплекс предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Одвојити колске прилазе комплексу за ватрогасна возила од прилаза за путничка возила и службених пешачких улаза где год за то постоје просторне могућности.

Радијусе скретања при уласку/изласку у комплекс, као и кретање возила у самом комплексу планирати и димензионисати према прописаним нормативима за меродавно

возило. (локација бр. 2 – Борча, локација бр. 6 – Алтина 2, локација бр.10 – Ласта, локација бр. 13 – Радничка, локација бр.14 – Умка, локација бр. 16 – Врчин, локација бр.17 – Јајинци, локација бр.21 – Херцеговачка).

2. Уколико се ради о републичкој путној мрежи која је у надлежности ЈП Путеви Србије неопходно је :

– на државним путевима саобраћајни прикључак планирати преко трака за успорење/убрзање, дужине срачунате према рачунској брзини на предметном путу. (локација бр. 4 – Панчевачки пут, локација бр. 12 – Липовица, локација бр.19 – Добановци).

– Саобраћајни прикључак којим се врши повезивање планираног комплекса на магистрални пут који пролази урбаном средином (градска саобраћајница) планирати преко манипулативне траке за излив са магистралног пута, уместо траке за успорење, довољне дужине да прихвати број меродавних возила док се траке за убрзање изостављају (локација бр.11 – Кружни пут, локација бр. 20 – Лештане).

Генерално, приликом планирања нових прикључака на републичку путну мрежу, приоритет мора бити безбедно одвијање саобраћаја на овим саобраћајницама.

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације саобраћајне прикључке планирати у складу са детаљним условима датим у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

8.2 Услови и нормативи за паркирање

Број места за смештај возила дефинисати у складу са планираним капацитетима и нормативом да је на свака три запослена неопходно планирати једно паркинг место на припадајућој парцели. Од укупног броја паркинг места за путничка возила обезбедити минимално 5% за инвалиде и то прописаних димензија. Сва паркинг места обезбедити на припадајућој парцели. Такође, у оквиру комплекса потребно је планирати простор за смештај ватрогасних возила по нормативу за свако возило по једно паркинг место. Места за смештај ватрогасних возила и простор за маневрисање приликом уласка – изласка са паркинг места димензионисати у складу са техничким правилима, условима надлежних служби и према нормативима за меродавно возило.

9.0 Комунална инфраструктура

9.1. Водоводна мрежа

Мрежа постојећих и планираних локација ватрогасних станица налази се на територији града Београда на коме је изграђена примарна и секундарна водоводна мрежа прве, друге и треће висинске зоне.

Приликом позиционирања објеката станица, односно дефинисања грађевинских линија, мора се водити рачуна да објекти буду удаљени мин. 5,0 m од спољних ивица постојећих цевовода.

Предметне комплексе прикључити на градски водовод, преко водомера у водомерном окну а на начин како то прописује ЈКП Београдски водовод.

Водомер поставити у водомерни окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу, ако је водомер у објекту. Димензије водомерног окна дефинисати на основу важећих прописа и правилника.

Димензионисање водомера, прикључака и интерне мреже извршити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир санитарне потребе и противпожарну заштиту, сходно важећим прописима и правилницима.

Прикључак од уличне мреже до водомерног шахта планирати искључиво у правој линији и управно на уличну цев. Никакви хоризонтални, ни вертикални преломи не дозвољавају се на делу до водомера.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

У планираним објектима обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за санитарне и противпожарне потребе.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова објеката, потребно је планирати постројење за повећање притиска.

Планирани објекти морају бити усаглашени са условима санитарне заштите водоизворишта Београдског водовода.

Израду пројектне документације, начин и место прикључења објеката на градску водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима ЈКП Београдски водовод.

Детаљан приказ сваке локације налази се у Табели А.

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације детаљни услови прикључења на водоводну мрежу дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

9.2 Канализациона мрежа

Постојеће и планиране локације ватрогасних станица налазе се на територији свих канализационих система града Београда (Централни, Банатски, Батајнички и Остружнички систем). Принцип канализационе мреже је сепарациони, док је на другом општи.

Постојећа примарна канализациона мрежа мора бити на габаритном одстојању од 2,5 m од планираних грађевинских линија.

Предметне комплексе прикључити на градску канализацију преко ревизионог окна а на начин како то прописује ЈКП Београдска канализација.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150 mm.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

За планиране објекте ватрогасних станица предвидети сепарационе системе канализационе мреже. Санитарно-фекалне воде настале у склопу ових објеката упуштати у градски систем према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

За планиране објекте у чијем окружењу није изграђена канализациона мрежа, у првој фази, до изградње исте, третман употребљених вода могуће је решавати алтернативно (путем водонепропусних септичких јама, биодискава и др.), уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Септичку јаму удаљити од регулационе линије мин. 5,0 m, од суседне парцеле мин. 2,0 m, од објеката мин. 3,0 m. Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичких јама имајући у виду динамику пражњења, коју мора вршити надлежна комунална радна организација. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови. По изградњи градске канализације, комплекс прикључити на исту а септичке јаме и простор око њих санитарно обезбедити.

Отпадне воде са манипулативних, саобраћајних, паркинг и осталих површина ватрогасних станица које могу бити оптерећене садржајем уља, масти, бензина упуштати у градски канализациони систем, преко таложника и сепаратора масти и уља.

Квалитет вода које се испуштају у градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/10).

Евентуално измештање постојеће канализације и канализационих објеката предмет је парцијалног сагледавања и ближег дефинисања сваке локације, и могуће је једино уз сагласност ЈКП Београдски водовод и канализација.

Израду пројектне документације, начин и место прикључења објеката на градску канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима ЈКП Београдска канализација.

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације детаљни услови прикључења на канализациону мрежу дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

Детаљан приказ локација дат је у Табели А – водоводна и канализациона мрежа.

Ознака	Локација	Водоводна мрежа	Канализациона мрежа
1	Крњача	B1 Ø500, B1 Ø150 B1 Ø600	пост. ФБ 1500 КК нема, реципијент мелиорациони канал
2	Борча	B1 Ø300, B1 Ø600	ФК350 план. ФБ 90/135
3	Сланачки пут	B2 Ø600, B2 Ø200	ФК 250 план.КК мин.Ø300
4	Панчевачки пут	B1 Ø200	план. ФК 500
5	Батајница	B1 Ø700 план. B1 Ø1000	ФК 250, ФБ 300 план.КК мин.Ø300
6	Алтина 2	B1 Ø400	план. ФК мин.Ø250
7	Ауто-пут	B1 Ø300, B1 Ø700	ФК 500 план.КК мин.Ø300
8	Блок 40	B1 Ø150, B1 Ø200	ФК 250-ФК300 КК 400
9	Миријево	B3 Ø300	ФК 400 АБ 1000
10	Ласта	B2 Ø500 план. B1 Ø1100	ОК 400
11	Кружни пут	B2 Ø1200, B3 Ø200, план. B2 Ø600	план. ФК мин. Ø250
12	Липовица	B3 Ø700, B4 Ø250	НЕМА
13	Радничка	B1 Ø1200	ФБ 60/110 ФБ 120/180
14	Умка	B1 Ø100	план. ФК мин. Ø250
15	Дунавска	B1 Ø700, B1 Ø300	ОК400
16	Врчин	план. B2 Ø1200	план. ФК мин. Ø250
17	Јајинци	B3 Ø200	НЕМА
18	Бубањ поток	план. B2 Ø1200	план. ФК 600 КК нема, реципијент поток Жежњичина
19	Добановци	план. B1 Ø400	НЕМА
20	Лештане	B2 Ø200 план. B1 Ø400, план. B2 Ø400	план. ФБ 70/125
21	Херцеговачка	B1 Ø700, B1 Ø400, B1 Ø300	ФБ 60/110

9.3 Електроенергетска мрежа

На предметном подручју изграђена је електроенергетска дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV, 35 kV, 110 kV, 220 kV и 400 kV. Постојећи електроенергетски водови изведени су надземно и подземно. У изграђеном делу предметног подручја мрежа је углавном изведена подземно.

На осталим неизграђеним деловима електроенергетски водови изведени су надземно. У изграђеном делу предметне територије потребно је извршити усаглашавање планираних објеката са постојећим електроенергетским водовима.

Планирани комплекси ватрогасних станица нису у колизији са постојећим надземним објектима напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV. Напајање планираних објеката електричном енергијом биће из постојеће електроенергетске мреже 1 kV или из планираних ТС 10/0,4 kV у оквиру појединих локација.

Планиране ТС 10/0,4 kV за локације за изградњу ватрогасних станица изградити у склопу планираног објекта или у оквиру припадајућег комплекса као слободностојећи објекат или као стубне. Планиране ТС 10/0,4 kV су предвиђене само за напајање објеката у комплексима ватрогасних станица.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу планираног објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то:
- одељење за смештај трансформатора и
- одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити у складу са следећим условима:

– предвидети их у оквиру комплекса ватрогасних станица и обезбедити простор димензија 5х6m;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Постојеће електроенергетске водове који су у колизији са планираним објектима изместити на нову локацију као подземне или их укинути. На местима где се очекију већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Напајање планираних потрошача електричном енергијом као и трасе планираних електроенергетских водова 10 kV и 1 kV биће дефинисани даљом планском разрадом.

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације детаљни услови прикључења на електроенергетску мрежу дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

9.4 Телекомуникациона мрежа

На подручју изграђеног дела предметне територије, дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Постојећи телекомуникациони водови изграђени су у склопу саобраћајних и других површина. Потребан број телефонских прикључака обезбедиће се из постојеће телекомуникационе мреже.

Локације планираних ватрогасних станица прикључити на постојећу телекомуникациону мрежу телекомуникационим водовима постављеним у телекомуникациону канализацију, слободно у земљу, а уколико техничке могућности то не дозвољавају, телекомуникационе водове извести надземно. Капацитете телекомуникационе канализације за планиране ватрогасне станице прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8 m и потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова). Планиране телекомуникационе водове извести надземно на стубовима са потребним попречним пресецима, у складу са техничким прописима. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви. Трасе планираних телекомуникационих водова биће дефинисане даљом планском разрадом.

За планирану локацију бр.8 – Блок 40, која се директно спроводи на основу Плана генералне регулације, планирана је сложена тк инфраструктура у складу са детаљним условима прикључења датим у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

9.5 Топловодна и гасоводна мрежа

Локације постојећих и планираних ватрогасних станица не угрожавају постојећу и планирану магистралну и градску гасоводну и топоводну мрежу са постројењима.

Приликом спровођења предметног Плана водити рачуна о позиционирању објеката ватрогасних станица, тако да не угрозе заштитне зоне где је забрањена свака изградња објеката супраструктуре (удаљење од грађ.линије), а које износе :

- За постојећи магистрални гасовод притиска $p=50$ бар по 30 m мерено са обе стране гасоводне цеви,
- За планирани магистрални гасовод притиска $p=50$ бар по 30 m мерено са обе стране цеви,
- За постојећи и планирани градски гасовод притиска $p=6 \div 12$ бар по 3 m мерено са обе стране цеви,
- За постојећу и планирану мерно-регулациону станицу по 15 m у радијусу око ње,
- За постојећи и планирани дистрибутивни гасовод по 1 m мерено са обе стране цеви,
- За постојећи и планирани магистрални топовод по 2 m мерено са обе стране цеви.

Локације ватрогасних станица планирати водећи рачуна о одредбама:

1. „Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих уљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ” број 26/85) ,
2. „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда” бр. 14/77,19/77,18/82,26/83 и 6/88),
3. „Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских (ПЕ) цеви за радни притисак до 4 бар” („Службени лист града Београда” број 22/92),
4. „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда” број 43/2007).

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације детаљни услови прикључења на топоводну и гасоводну мрежу дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

10.0 Уређење слободних и зелених површина

Планирање зелених површина на предметним локацијама условљено је природним карактеристикама саме локације, стањем постојеће вегетације и планираним типом ватрогасне станице.

Зелене површине за предметне локације планиране су на следећи начин:

- Минимална заступљеност зелених површина на парцели је 20%, и то у директном контакту са тлом (порозне површине);
- Планирано је очување постојећих квалитетних стабла (дендрофлора) у оквиру комплекса (неопходно извршити вредновање постојеће вегетације – мануал валоризације) и интегрисање у новопроектвано решење чиме би се обезбедило њихово очување;
- Зелена површина у оквиру комплекса ватрогасне станице, планира се у складу са наменом која се примарно обавља, као и са просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем. Врста садног материјала треба да подржава функционалност простора, а не да представља препреку. Такође, она треба да буде усклађена са спратношћу околних објеката, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;
- Застрте површине формирати од квалитетних и трајних материјала, безбедних за коришћење у свим временским условима, а у складу са архитектуром објеката. Приликом формирања паркинг простора користити растер елементе, осим на локацијама које се налазе у зонама заштите београдског водоизворишта, када исти морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште (приликом њиховог оджавања или падавина). У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.
- Зелене површине у зони колског улаза и излаза из гараже уређују се коришћењем зимзелених и лишћарских врста жбуња, полеглих форми, ради прегледности;
- Обавезно сачувати све трасе линијског зеленила (дрвореде и изолационе појасеве), како унутар комплекса, тако и у непосредном окружењу;

– Обезбедити 1–2% пада терена (стаза, платои) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали).

Инвеститор је у обавези да финансира израду Главног пројекта уређења и озелењавања и реализацију истог.

Пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања, потребно је прибавити Техничке услове и сагласност ЈКП „Зеленило – Београд“. За све планиране радове важе опште и посебне мере заштите природе и животне средине прописане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11).

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За планиране локације које се директно спроводе на основу Плана генералне регулације детаљни услови уређења слободних и зелених површина дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

11.0 Инжењерскогеолошки услови

Локација бр. 1 – Крњача

Основу истражног простора чине седименти неогена представљени прашинастим глинама.

У оквиру квартара, истражним радовима раздвојени су холоцени седименти савременог алувијона и алувијално-језерски седименти плеистоцена. Површина терена је прекривена насипом.

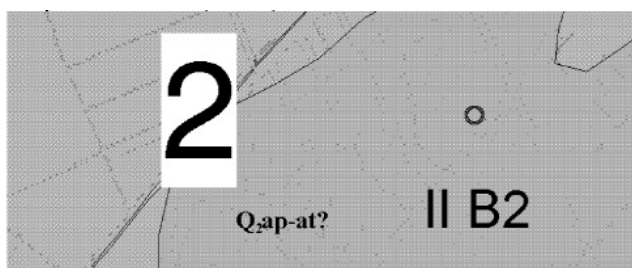
У оквиру истражног подручја егзистира издан збијеног типа, субартерског карактера. Формирана је у алувијалним и алувијално-језерским седиментима. У хидрауличкој је вези са Дунавом. Генералне коте нивоа подземне воде у терену су око 70,4-70,6 мнв. Дубина до нивоа подземне воде је 0,0-1,5(2,0) м.

Обзиром да је предметни терен равничарски, са веома ниским котатама, на истражном подручју заступљени су процес суфозије, физичко-хемијског распадања, процес забарења (плављења), а могућа је и појава ликвефакције.

Детаљни инжењерскогеолошки услови за предметну локацију, која се директно спроводи на основу Плана генералне регулације, дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

Локација бр. 2 – Борча

Обухвата делове терена у распону од 70,8–71,8 мнв. При површини делови терена до дубине од 3,0–4,5 м изграђени су од глиновитих прашина, прашина и пескова. Насуто тло је дебљине од 0,5–1,5 (2,0) м. Пескови јављају се на дубини од 3,5–5,0 м, док пескови и шљункови залежу на дубини од 15,0–20,0 м.



Седименти неогена се јављају на дубини од 25,0-30,0 м. Дубина до нивоа подземне воде је 1,0-1,5 м. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – рејон II B2.

Приликом коришћења терена у оквиру овог подрејона треба да се уваже следеће препоруке: за објекте мањег специфичног оптерећења предлаже се варијанта плитког фундарања, ископе преко 0 1,0 м дубине штитити од зарушавања и прилива воде, врсту и димензије темеља прилагодити физичко-механичких карактеристикама средине. Побољшање носивости средине и елиминацију штетних слагања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.)

Локација бр. 3 – Сланачки пут

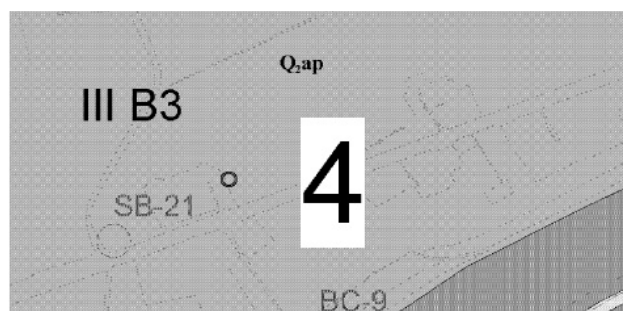
Основу истражног простора чине миоценски седименти сармата представљени лапоровитим глинама, лапорима и песаком. У оквиру кварталних наслага издвојене су следеће литогенетске средине: делувијалне глине, лесне и антропогене насlage (насип). Предметни простор припада 8° МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла $K_s = 0,05$.

Рејон Ia – терен изграђују квартални седименти (лес и делувијалне глине) неуједначене дебљине (од 5–17 м) локално покривени насипом дебљине до 2 м. Ови седименти су средње стишљиви, средње деформабилни, углавном повољних карактеристика за директно фундарање објеката.

Планирани објекат могуће је фундаментирати плитко на темељним тракама или плочи. Геолошка грађа терена условљава израду широких тротоара и флексибилне везе за инфраструктурне објекте. За планиране објекте извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11).

Локација бр. 4 – Панчевачки пут

Коте површине терена крећу се у распону од 70,70 – 72,95 мнв. Терен је заравњен, са постепеним нивелисаним благим успоном ка Аутопуту. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја у дебљини до 2,0 м (0,8–1,7 м), седименти фације поводња у дебљини до 1,0 м (0,6 – 0,8 м) и седименти фације корита у дебљини 8,0–9,0 м.



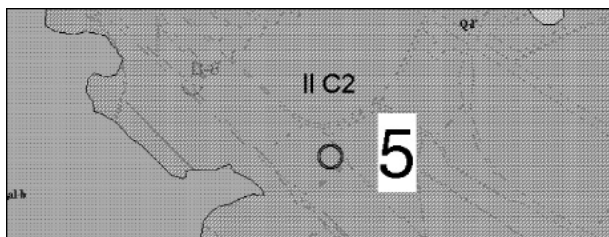
Алувијални седименти прекривени су рецентним творевинама – насутим тлом које је у највећој мери неконтролисано, неуједначене дебљине до 3,0 м (1,9 – 2,5 м). Подину алувијалних седимената изграђују алувијално-језерски седименти.

Ниво подземне воде налази се на дубини 1,30-2,65 м од садашње површине терена – кота 69,80-70,20 мнв, у зони контакта насутог тла и алувијалних седимената (фација мртваја) и варира у зависности од водостаја реке Дунав. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада неповољним теренима – реон III B3.

Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самих објеката у зависности од типа објекта и режима градње.

Локација бр. 5 – Батајница

Терен генетски припада лесном платоу. Издвојени хоризонти леса су у постгенетској фази претпели одређене промене под утицајем подземних вода. Лесоиди–IV лесни хоризонт на овом делу терена су на самој површини терена, испод њега залежу између кота 77–80 мнв.

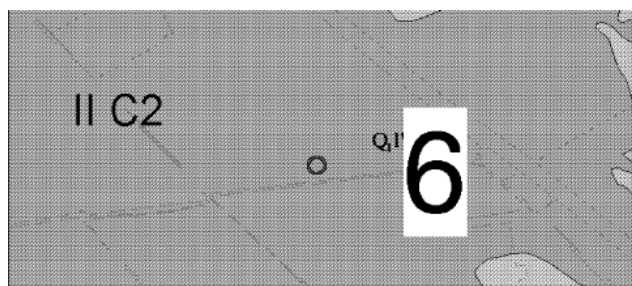


Подину лесних седимената изграђују алувијално-барски пескови и песковито-прашинасте глине и глиновити пескови. Локално у зони постојећих саобраћајница установљен је контролисано изведен насип. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – рејон II C2.

При планирању локације за изградњу мора се извршити одговарајућа припрема подтла и нивелационо уређење терена. То подразумева скидање хумусног слоја дебљине до 0,5 m и одговарајуће одводњавање и заштиту лесног подтла.

Локација бр. 6 – Алтина 2

Предметна локација обухвата простор лесне заравни. Благо је заталасан и са апсолутним котама од 81.00 до 83.00 мнв. Површина терена генерално има пад ка југозападу. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага од којих је у интеракцијском смислу посебно значајан први лесни хоризонт.



Први лесни хоризонт дебљине је 3.30 до 5.20 m и генерално прати површину терена. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0.30 до 1.30 m. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – рејон II C2.

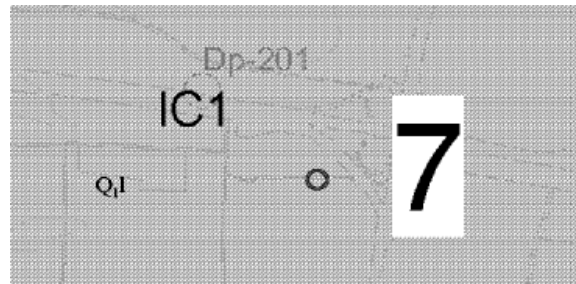
Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Треба нагласити да је повољније што дубље фундарање.

Локација бр. 7 – Ауто-пут

Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага од којих је у интеракцијском смислу посебно значајан први лесни хоризонт. Наиме, све најзначајније

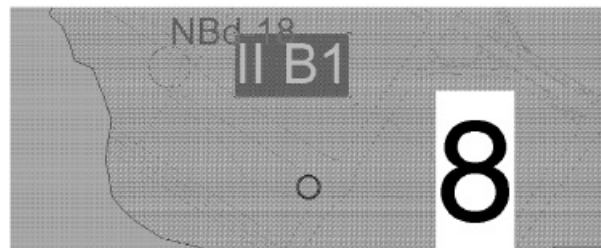
активности, у оквиру овог плана, обављаће се у овом хоризонту. На основу инжењерско-геолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада повољним теренима – рејон I C2.

Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Треба нагласити да је повољније што дубље фундарање.



Локација бр.8 – Блок 40

Геолошку грађу терена чине алувијални, претежно песковито-шљунковити седименти, подређено глиновито – прашинасти седименти у чијој подини су терцијарни глиновити седименти. Површину терена прекрива насип. Ниво подземне воде је од кота 69.50-71.50 мнв.

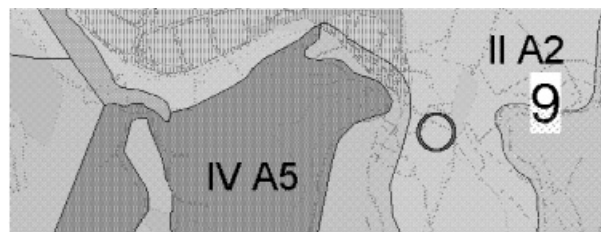


Предвиђени максимални ниво подземне воде износи 74.00 мнв (тј. 1.5 m од површине терена). На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – рејон II B1.

Детаљни инжењерскогеолошки услови за предметну локацију, која се директно спроводи на основу Плана генералне регулације, дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

Локација бр. 9 – Миријево

Терен, у површинском делу прекривен делувијалним седиментима дебљине од 3,0 до 8,5 m (локално преко 10 m), у чијој подини леже лапоровите глине и пескови (чланови лапоровито – глиновито -песковитог комплекса). Процеси физичко – хемијске измене утицали су на погоршање основних механичких карактеристика стенске масе и формирање коре распадања дебљине од 0,7 до 2,0 m.

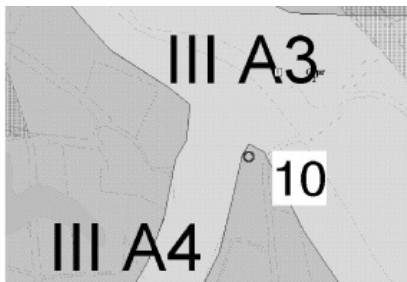


На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – рејон II A2.

Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру овог рејона не условљава знатна ограничења у погледу урбанизације простора.

Локација бр. 10 – Ласта

Геолошку основу терена изграђују седименти терцијара, представљени лапоровитим глинама са карбонатним садржајем, лапорма и лапоровитим песковима. Преко седимента терцијара, током периода квартара формиране су насlage делувијалних глина, лесоидних глина и остатака леса. На површини терена налази се савремено тло, представљено са три врсте наноса: подтло и коловозна конструкција, грађевински шут и комунално смеће.

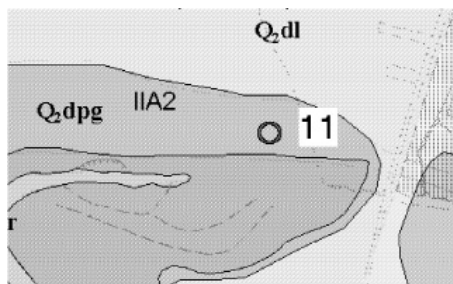


На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада неповољним теренима – рејон III A4.

Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. Обзиром да се део ових терена налази у већ урбанизованим просторима града, мора се рачунати са допунским мерама уређења ових терена, па и у сврху рекреативних или слободних површина.

Локација бр. 11 – Кружни пут

Овим рејоном су обухваћени стрми делови терена, нагиба 3-10°. Површински део терена изграђен је од седимента комплекса делувијалних и делувијално-пролувијалних, дебљине 3-12 m. Они прекривају кречњачку подлогу. Ниво подземне воде је више од 4 m од површине терена.



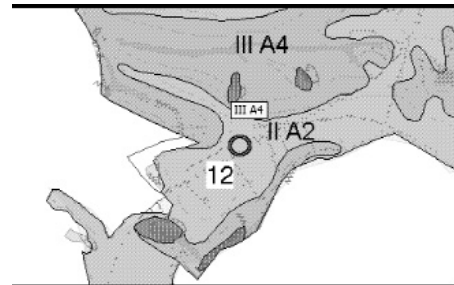
Најзаступљенији литолошки члан унутар комплекса делувијално-пролувијалних седимената, је слој масних глина које су издељене прслинама дуж којих на засецима долази до откидања земљаних маса. На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II A2.

Овај део терена је у нагибу. То су делови терена где су квартарни седименти изузетно неуједначене дебљине. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално-про-

лувијалних седимената, посебно ако су засићени водом. Геолошке средине које учествују у конструкцији омогућавају нормално урбанистичко планирање уз уважавање инжењерскогеолошких својстава стенске масе.

Локација бр. 12 – Липовица

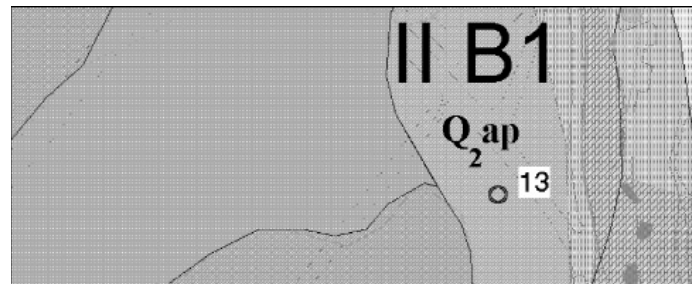
Површински део терена изграђен је од седимената комплекса делувијалних и делувијално-пролувијалних, дебљине 3-12 m. Ниво подземне воде је више од 4 m од површине терена. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II A2.



Коришћење терена издвојеног у оквиру рејона захтева припрему подтла стабилизацијом, заменом дела насипа контролисаним слојем. Делови терена са депонијама смећа а посебно старих аутомобила умногоме угрожавају животну средину, па их је неопходно уклонити.

Локација бр. 13 – Радничка

Простор је у погледу стабилности издвојен као стабилан терен. Просечна надморска висина износи од 71,00-73,00 мнв. Површина терена изграђена је од алувијалних прашинасто-песковитих седимената дебљине променљиве до 10,0 m. Подина овог комплекса изграђена је од прашинасто-песковито-шљунковитог наноса.



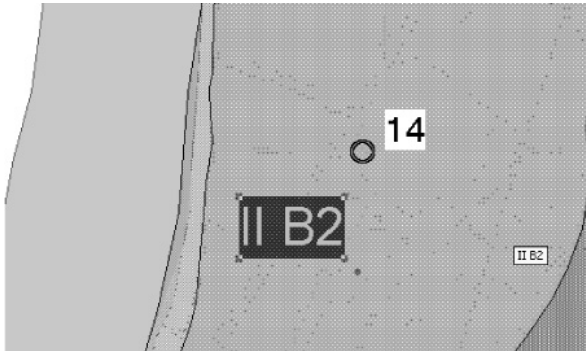
Локално, подину овог комплекса чини глиновито-прашинаст нанос, односно муљевити, који су формиран у бившим мртвајама.

Преко алувијалних наноса, костватан је насип глиновит, са садржајем грађевинског шута и локално органским материјама. Насип је механички нестабилизван, неконтролисано и неплански изведен, дебљине променљиве до 5,0 m. На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II B1.

Предмети простор се налази у ужој зони заштите водоизворишта, па се из тог разлога приликом пројектовања будућег садржаја мора водити рачуна о екогеолошкој заштити тла и подземне воде. Приликом пројектовања будућих објеката високоградње и хидротехничких објеката, потребно је водити рачуна о неповољним хидрогеолошким условима у терену и додатним истраживањима утврдити ниво подземне воде. У складу са тим предвидети, ако је то потребно, одговарајуће мере хидротехничке заштите.

Локација бр. 14 – Умка

У оквиру овога простора издвојен је зарављени део терена које изграђују алувијални и пролувијално-алувијални нанос реке Саве и потока Умке. Наноси су променљиве дебљине 1-17 m а леже преко масивних панонских лапора. Ниво подземне воде налази се на дубини 1-3 m од површине терена, а поједини делови терена су сезонски засићени водом и замочварени.



На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II B2.

Овај реон је погодан за урбанизацију. Пројектовање и изградња објеката изискује детаљније истраживање микролокације како због осциловања нивоа подземне воде и појава локалних подбаривања и замочваривања терена, тако и због јаче стишљиве зоне муљ. Средине заступљене у површинској зони су неједнако погодне за плитко фундарање због могућности појаве великих и неравномерних слегања. Ово се може предупредити применом посебних геотехничких мера а у циљу постизања захтевне носивости и спречавања штетних деформација.

Локација бр. 15 – Дунавска

Истражно подручје је изграђено од седимената неогене и квартарне старости. Седименти панона су представљени са два литогенетска комплекса: комплекс лапоровитих глина и комплекс лапора. Квартарне седimente чине: терасни седименти у оквиру којих разликујемо делувијално-барске (прашине и прашинасто-песковите глине) и флувијалне седименте (прашине и пескови), алувијални седименти – савремени нанос Дунава (песковите прашине (муљеви), прашине и пескови и прашнасте до муљевите, ретко шљунковити пескови).

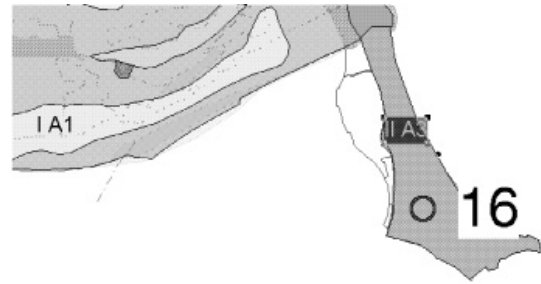
Насип на овом простору често има дебљину и преко 7 m. При томе се овај материјал разликује по саставу и својствима, а најчешће представља материјал из ископа извођених за темељење објеката, помешан са комадима кречњака, цигле и грнчарије.

Тла које припадају алувијалним седиментима спадају у групу некохерентних водозасићених песковитих средина, код којих је могућа појава ликвефакције под утицајем сеизмичке побуде.

Детаљни инжењерскогеолошки услови за предметну локацију, која се спроводи директно на основу Плана генералне регулације, дати су у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

Локација бр. 16 – Врчин

Предмета локација налази се на стабилном терену изграђеном од пролувијално-барских седимената квартарне старости. Поред велике деформабилности повлатних наслага основна одлика терена је доминантан утицај подземне воде која се на овом простору налази на дубини од 1.2-1.4 m.

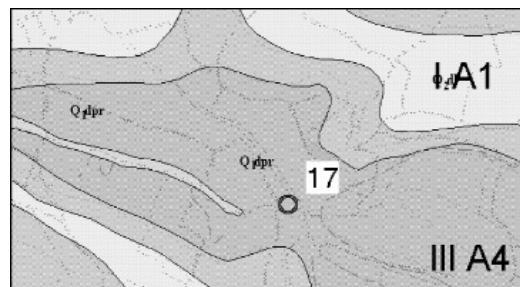


На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II A3.

Без примене мелиоративних мера (замена подтла, насипање), није могуће ангажовање овог дела терена за плитко фундарање објеката. За саобраћајнице је потребно извршити замену и стабилизацију подтла. При извођењу објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затпавање ровова изводити материјалом који се лако збија.

Локација бр. 17 – Јајинци

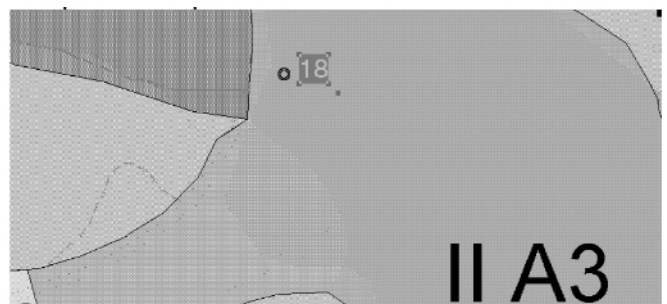
Основну геолошку грађу терена чине лапори и лапоровите глине и лапори, пешчари и кречњак. Површински део терена у највећем делу изграђују делувијалне глине и делувијално пролувијалне глине. На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада неповољним теренима – реон III A4.



Изградња објеката на условно стабилним теренима захтева пре свега прилагођавање градње на начин како се не би иритирала постојећа стабилност, већ системом фундарања и изградњом објеката, како у фази градње тако и по изградњи објекта, повећала стабилност до потребног и довољног фактора сигурности.

Локација бр. 18 – Бубањ поток

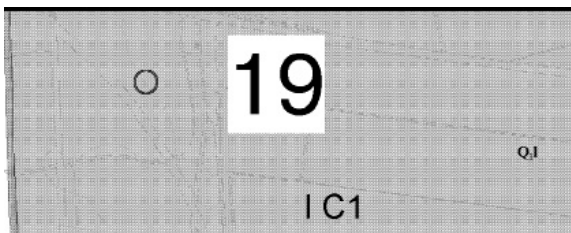
Предмета локација налази се на стабилном терену изграђеном од пролувијално-барских седимената квартарне старости. Поред велике деформабилности повлатних наслага основна одлика терена је доминантан утицај подземне воде која се на овом простору налази на дубини од 1.2-1.4 m. На основу инжењерскогеолошке рејонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II A3



Без примене мелиоративних мера (замена подтла, насипање), није могуће ангажовање овог дела терена за плитко фундарање објеката. За саобраћајнице је потребно извршити замену и стабилизацију подтла. При извођењу објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затпавање ровова изводити материјалом који се лако збија.

Локација бр. 19 – Добановци

Предметна локација обухвата простор лесне заравни. Благо је заталасан и са апсолутним котама од 81.00 до 83.00 мнм. Површина терена генерално има пад ка југозападу. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага од којих је у интеракцијском смислу посебно значајан први лесни хоризонт.

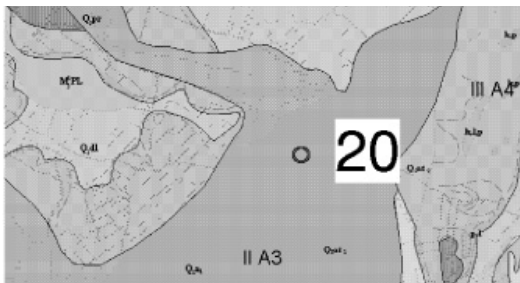


Први лесни хоризонт дебљине је 3.30 до 5.20 m и генерално прати површину терена. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0.30 до 1.30 m. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада повољним теренима – реон I C1.

Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Треба нагласити да је повољније што дубље фундарање

Локација бр. 20 – Лештане

Предметна локација налази се на стабилном терену изграђеном од пролувијално-барских седимената кварталне старости. Поред велике деформабилности повлатних наслага основна одлика терена је доминантан утицај подземне воде која се на овом простору налази на дубини од 1.2 – 1.4 m. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II A3.

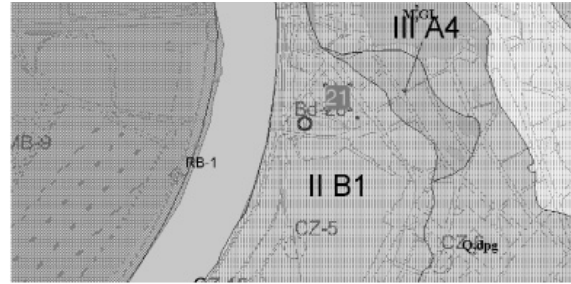


Без примене мелиоративних мера (замена подтла, насипање), није могуће ангажовање овог дела терена за плитко фундарање објеката. За саобраћајнице је потребно извршити замену и стабилизацију подтла. При извођењу објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затпавање ровова изводити материјалом који се лако збија.

Локација бр. 21 – Херцеговачка

Предметну локацију у приповршинским деловима терена покрива насуту тло дебљине 4,5 – 7,5 m. Испод њега су седименти савременог алувиона, дебљине преко 25.0 m.

Ниво подземне воде је на дубини од 2,0 – 2,5 m. На основу инжењерскогеолошке реонизације за потребе ГП Београда локација припада условно повољним теренима – реон II B1.



Без примене мелиоративних мера (замена подтла, насипање), није могуће ангажовање овог дела терена за плитко фундарање објеката. Код дубоког фундарања препоручују се лебдећи шипови. За саобраћајнице је потребно извршити замену и стабилизацију подтла. При извођењу објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити материјалом који се лако збија.

12.0 Мере заштите

12.1 Заштита културног наслеђа

Од планираних локација за изградњу ватрогасних станица, четири локације се налазе на подручју археолошких налазишта која уживају претходну заштиту. Поменуте локације су означене као:

- Локација 3 – Сланачки пут,
- Локација 6 – Алтина 2,
- Локација 19 – Добановци,
- Локација 20 – Лештане.

Инвеститор изградње нових ватрогасних објеката дужан је да о почетку земљаних и припремних радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би стручна служба Завода обавила увид у стање на терену. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, сви радови на том делу се морају обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење земљаних радова (прилог у документацији плана: Допис Завода за заштиту споменика културе града Београда Р4479/09 од 22. јануара 2010. године.).

За планирану локацију бр. 21 – Херцеговачка, која се налази у оквиру „Целине Стари Београд” која ужива статус претходне заштите, услови заштите ће се посебно дефинисати у току даље разраде Плана генералне регулације, односно у фази израде Плана детаљне регулације чијом границом ће се, осим локације ватрогасне станице, обухватити шире подручје које представља урбанистичку целину. Све остале планиране локацијеватрогасних станица налазе се изван зона заштите непокретних културних добара.

12.2 Услови заштите животне средине

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), донео је Решење о

неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације мреже ватрогасних станица у Београду (IX-01 бр. 350.5-1611/2008 10. септембра 2008. године).

У циљу заштите животне средине приликом планирања, као и у току даљег спровођења и реализације планског документа, неопходно је предвидети и реализовати опште мере и услове заштите животне средине, који се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, а односе се на следеће:

– На локацијама планираних ватрогасних станица није дозвољена градња и одвијање других делатности које могу угрозити услове рада и боравка ватрогасаца, животну средину, или функционисање и безбедност суседних објеката;

– Објекте пројектовати и изградити у складу са техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

– Све објекте ватрогасних станица прикључити на комуналну инфраструктуру;

– Грејање објеката могуће само у складу са планом предвиђеним начином централизованог система грејања;

– Пројектом предвидети, а у току градње, експлоатације и евентуалног уклањања објеката, као и у погледу складиштења и употребе противпожарних средстава, односно опасних и штетних материја, спровести све мере заштите подземних вода и земљишта на локацијама обухваћеним зонама заштите изворишта београдског водовода и локацијама које се налазе поред водотока, водених површина, заштићених целина, и других природних вредности, као и све мере заштите прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и посебне мере заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта, односно начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта;

– Обавезно је прибављање дозволе/сагласности надлежног органа за потребе изградње објеката, односно коришћења објеката или њихових делова за складиштење производа који имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;

– Обезбедити опремање и коришћење постојећих и планираних ватрогасних станица и за потребе одговора на остале удесе, посебно хемијске удесе; употребљена средства за гашење пожара, као и контаминирано земљиште или вода подлежу испитивању и третману у складу са прописима о управљању отпадом;

– На локацијама ватрогасних станица које су планиране у приобаљу Саве и Дунава обезбедити опремање средствима и уређајима за реаговање на води, као и посебну опрему за сакупљање и одговарајуће објекте за привремени прихват и смештај употребљене пене након интервенције,

– На локацијама где за то постоје могућности предвидети изградњу објеката за црпљење подземних вода (бушених бунара) у циљу обезбеђења довољних количина воде за потребе противпожарних интервенција, као и изградњу резервоара за воду у случају дужих сушних периода или рестрикција у систему водоснабдевања;

– Обезбедити попутн и контролисани прихват зауњених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина ватрогасних станица (које морају бити изграђене од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

– Квалитет отпадних вода које се у планираном комплексу сакупљају у канализациону мрежу мора да одговара условљеностима датим у Правилнику о о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86);

– Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

– Организовати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

– Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње нових, односно уклањања постојећих објеката, прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

– Ако при извођењу радова на изградњи нових или уклањању постојећих објеката, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач радова је обавезан да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине

За локацију бр.8 – Блок 40 поред општих мера и услова заштите животне средине неопходно је испоштовати и детаљне услове заштите који су дати у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација.

12.3 Заштита од елементарних непогода

Објекти ватрогасних станица морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист РС”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

12.4 Заштита од пожара

Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

Планирани објекти морају бити реализовани у складу Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвожење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких

норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих графостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

Планирану гасификацију комплекса ватрогасних станица реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, број 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од надлежне управе у Београду.

За предметни план су прибављени услови бр. 217-121/07 од Управе за ванредне ситуације (некадашња Управа за заштиту и спасавање) у Београду.

12.5 Цивилна заштита

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) планирани објекти ватрогасних станица имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилом изградње:

– Планирани објекти ватрогасних станица имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном, постоји обавеза изградње склоништа допунске заштите.

У случају непостојања техничких услова за реализацију планираних склоништа (висок ниво подземне воде, радови на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта, заузеће парцеле и немогућност изградње резервних излаза ван зоне зарушавања) инвеститор може бити ослобођен обавезе изградње склоништа решењем „Јавног предузећа за склоништа”, уз предходно прибављање мишљења надлежног органа. У том случају инвеститор има обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, и 92/11) и Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

12.6 Услови за евакуацију отпадака и одржавање хигијене

За евакуацију отпадака из постојећих и планираних комплекса ватрогасних станица предвидети судове – контејнере запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 m. Број судова утврдити у сразмери: 1 контејнер на 800 m² корисне површине планираног објекта.

Контернере лоцирати у унутрашњости комплекса на избетонираним платоима, у нишама или бетонским боксовима, са обезбеђеним прилазом за комунална возила. Приступна саобраћајница за комунална возила не сме имати нагиб већи од 7%, минималну ширину 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила, габарита 8.6 x 2.5 x 3.5 m, осовинског притиска од 10 t и полупречника окретања 11,0 m. Максимално ручно гурање контејнера износи 15 m по равной подлози без степеника и са успоном до 3%.

Приликом израде техничке документације за планиране објекте дефинисати тачан број потребних судова – контејнера као и њихове локације.

13.0 Правила уређења и грађења у комплексима ватрогасних станица

Планом генералне регулације су дефинисана општа и посебна правила уређења грађења у комплексима ватрогасних станица.

Општим правилима уређења и грађења су дефинисани општи принципи и услови за уређење и формирање комплекса ватрогасне станице.

Посебним правилима уређења и грађења су за планиране типове ватрогасних станица дефинисани урбанистички параметри и услови изградње на парцели (минимална површина парцеле, максимални индекс изграђености, максимални индекс заузетости парцеле, минималан % зеленила, максимална спратност и висина ватрогасног објекта, максимална висина ватрогасног торња, минималан број ватрогасних возила и могући садржаји комплекса).

Посебна правила уређења и грађења се примењују на локације планираних ватрогасних станица које се плански разрађују Плановима детаљне регулације, као и за комплексе постојећих ватрогасних станица који се планом задржавају у постојећој функцији уз могућност реконструкције и доградње постојећих објеката.

За локације планираних ватрогасних станица које се спроводе директно на основу Плана генералне регулације, у поглављу 14.0 Детаљна разрада локација дефинисани су урбанистички параметри и детаљни услови изградње на парцели.

13.1 Општа правила уређења и грађења

Намена објеката у комплексу

У оквиру комплекса ватрогасне станице могућа је реализација следећих садржаја: ватрогасни објекат, ватрогасни торањ, интерна станица за снабдевање горивом, спортско-рекреативне површине, манипулативне површине, зелене и слободне површине.

Ватрогасни објекат – Ватрогасни дом је обавезан садржај комплекса ватрогасне станице. Ватрогасни објекат може садржати следеће просторије:

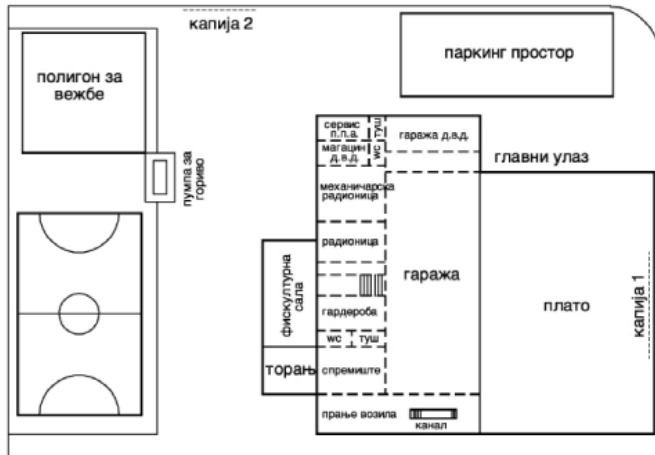
- простор за гаражирање ватрогасних возила,
- радионица за сервисирање ватрогасних возила,
- просторија за смештај и сервис опреме за гашење пожара,
- просторија за одмор ватрогасаца,
- просторија за боравак ватрогасаца,
- просторија за обуку ватрогасаца,
- просторија за везу,
- физкултурна сала,
- чајна кухиња,
- мокри чвор,
- канцеларијски простор.

Ватрогасни торањ је засебан објекат или део ватрогасног објекта предвиђен за психо-физичку обуку ватрогасаца. Максимална висина ватрогасног торња је дефинисана у поглављима 13.2 Посебна правила уређења и грађења и 14.0 детаљна разрада локација.

Интерна станица за снабдевање горивом ватрогасних возила подразумева једно или више точионих места и резервоаре за складиштење горива.

Спортско-рекреативне површине обухватају спортске терене и полигон за обуку ватрогасаца. Број спортских терена зависи од површине парцеле, а димензије терена су прилагођене њиховој намени (фудбал, кошарка, одбојка).

Манипулативне површине су површине за кретање – манипулацију ватрогасних возила и паркирање возила за послених.



Правила парцелације

Грађевинска парцела ватрогасне станице се формира у складу са дефинисаним површинама парцеле у поглављу 13.2 Посебна правила уређења и грађења и 14.0 детаљна разрада локација.

Није дозвољено формирање више грађевинских парцела у комплексу ватрогасне станице.

Положај парцеле ватрогасне станице дефинисан је регулационом линијом која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Услови за колске приступе парцели

Свака грађевинска парцела, односно објекат на парцели, мора имати неометани колски приступ са саобраћајнице и прикључак на инфраструктурну мрежу. Улазе-излазе у комплекс предвидети што даље од раскрсница и стајалишта ЈС-а.

Излаз/улаз возила у комплекс мора бити дефинисан и адекватно обележен.

Паркирање на парцели

Паркирање ватрогасних возила и возила запослених решавају на парцели (комплексу). Потребан број паркинг места за запослене димензионисати према нормативу: једно паркинг место на три запослена.

Типологија објеката

Објекти у комплексу ватрогасне станице су слободностојећи објекти, повучени у односу на регулациону линију. Дозвољена је изградња више објеката на парцели (комплексу).

Ватрогасни пункт, као специфичан тип ватрогасне станице, може бити слободностојећи објекат поред објеката друге намене на заједничкој парцели, или приземни део објекта друге намене.

У случају изградње више објеката у комплексу ватрогасне станице, растојање између објеката мора бити најмање 1/2 висине вишег објекта. Минимално удаљење ватрогасног торња као самосталног објекта од осталих објеката у комплексу, мора бити ¼ његове висине.

Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање објеката

Сви објекти у оквиру комплекса ватрогасне станице морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом.

Ограђивање комплекса

Грађевинска парцела (комплекс) ватрогасне станице може се оградити транспарентном оградом максималне висине 1.40 m. Зидана ограда или сокла транспарентне ограде може бити максималне висине 0.9 m. Материјализацију ограде ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта.

13.2 Посебна правила уређења и грађења

Посебним правилима уређења и грађења су за планиране типове ватрогасних станица дефинисани урбанистички параметри и услови изградње на парцели. Дефинисани урбанистички параметри се примењују на локације планираних ватрогасних станица које се плански разрађују Плановима детаљне регулације, као и за комплексе постојећих ватрогасних станица који се Планом задржавају у постојећој функцији уз могућност реконструкције и доградње постојећих објеката.

Примена урбанистичких параметара у даљој урбанистичкој разради се врши на начин којим се обезбеђује да њихове вредности у плановима нижег реда буду у оквирима дефинисаних минималних и максималних вредности из Плана генералне регулације.

Типови ватрогасних станица	Централна	Велика	Средња	Мала	Ватрогасни пункт
Минимална површина парцеле (ha)	1.0	0.8	0.5	0.2	-
Максимални индекс изграђености - И	1.0	0.5	0.5	0.5	-
Максимални индекс заузетости З (%)	40%	40%	40%	40%	-
Минималан % зеленила	20%	20%	20%	20%	-
Максимална спратност ватрогасног објекта	П+4+Пс	П+2	П+2	П+1	П+1
Максимална висина ватрогасног објекта (m)	25	12	12	9	9
Максимална висина ватрогасног торња (m)	25	25	18	15	-
Минималан број ватрогасних возила	15	10	5	3	2
Могући садржаји комплекса	- ватрогасни дом - торањ - спортски терен - полигон - интерна станица	- ватрогасни дом - торањ - спортски терен - полигон - интерна станица	- ватрогасни дом - торањ - спортски терен и полигон - интерна станица	- ватрогасни дом - торањ - спортски терен и полигон - интерна станица	- ватрогасни дом

- Индекс изграђености парцеле је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима

14.0 Детаљна разрада локација

У оквиру поглавља 14.0 Детаљна разрада локација, за планиране локације бр.1 – Крњача, бр.8 – Блок 40 и бр.15 – Дунавска дефинисани су урбанистички параметри и детаљни услови изградње на парцели.

14.1 Детаљна разрада локације бр. 1 – Крњача

Постојећа намена	Зелене површине
Планирана намена	Површине јавне намене – Јавне саобраћајне површине – С1, С2 и С3 – Јавна комунална инфраструктура – И1, И2 и И3 – Јавни специјализовани центар -Ватрогасна станица – ВС
Парцелација са пописом катастарских парцела	КО Крњача ВС – делови к.п. 2006,2005 С1 – делови к.п. 2015/2,2015/1,2012/1,2010/1,2014,2013 С2 – делови к.п. 2013, 2008,2007,2006 С3 – делови к.п. 2006,2005 И1 – цела к.п.2012/2 делови к.п. 2841/1,2841/2,2010/3,2015/4 И2 – делови к.п. 2007 И3 – делови к.п.2852/1,1967,1968
Тип станице	Средња ватрогасна станица
Урбанистички параметри	– П комплекса – 0.71 ha – И=0,35 – З= 12 %
Могући садржаји комплекса	– Ватрогасни објекат – Ватрогасни торањ – Спортски терен и полигон за обуку ватрогасца – Интерна станица за гориво
Положај и спратност објеката	– Положај објеката у комплексу дефинисан је грађевинским линијама датим у графичком прилогу детаљне разраде локације (граф. прилог бр. 3 Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000). – Максимална спратност ватрогасног објекта је П+2 а максимална висина ватрогасног објекта износи 12 m. – Максимална висина ватрогасног торња износи 18 m.
Саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ предметној локацији планиран је са Зрењанинског пута (ДП Б реда бр.11) преко планираних саобраћајница Грге Андријановића 3, Прилазни пут 29 и Улица Нова 70. Све саобраћајнице су планиране са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима од по 1.5 m – У нивелационом смислу приступне саобраћајнице су прилагођене околном терену и са коловозном конструкцијом димензионисаном за тешки теретни саобраћај. – Саобраћајним решењем унутар комплекса омогућити безбедно кретање пешака и раздвојене токове кретања путничких и ватрогасних возила. – Број места за паркирање возила је дефинисан нормативом: 3 запослена /1 ПМ на припадајућој парцели.
Уређење слободних и зелених површина	– У оквиру комплекса предвидети минимум 20% зеленила. – Приликом израде Главног пројекта уређења и озелењавања предметне локације, посебну пажњу треба обратити на избор врста, с обзиром да се ради о терену са високим нивом подземних вода (н.в. око 70 m).
Комунална инфраструктура	
Водоводна мрежа	Предметна локација припада првој висинској зони водоснабдевања са изграђеном водоводном мрежом у улици Грге Андријановића 3, димензија В1Ø150 mm. Да би се предметни комплекс снабдео водом потребно је до постојећег цевовода дуж улице Прилазни пут 29 изградити водовод мин. димензија Ø150 mm у дужини од око 200 m. Унутар комплекса изградити водоводну мрежу димензија мин. Ø150 mm, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др. Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.
Канализациона мрежа	Предметна локација припада Банатском канализационом систему, који још није у функцији јер нису изграђени сви примарни објекти. Концепцијом овог система чије је крајњи реципиент и употребљених и кишних вода река Дунав, предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање отпадних вода „Крњача” а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или одведу до кишне канализационе црпне станице „Рева”. Локација ватрогасне станице са три стране је окружена мелиорационим каналима.

Постојећа намена	Зелене површине
Канализациона мрежа	Предвидети одводњавање свих слободних површина у комплексу водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом а у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/10). Кишне воде са комплекса преко сепаратора нафтних деривата испустити на одговарајућим местима у мелиорациони канал. За сепараторе нафтних деривата предвидети технолошки најповољније положаје, како са аспекта функционалности тако и са аспекта одржавања. Начин и место испуста кишних вода преко сепаратора у мелиорациони канал, радити према условима ЈВП „Београдводе”. У Зрењанинском путу изграђен је фекални колектор ФКØ1500 mm. Овај колектор није завршен и на низводном делу није повезан у систем градске канализације, па самим тим није у функцији и на њега се не могу вршити никаква прикључења све до повезивања истог у систем. Да би се предметни комплекс прикључио на колектор у Зрењанинском путу, потребно је дуж улица Грге Андријановића 3 и Прилазни пут 29, изградити канализацију мин. димензија Ø250 mm у дужини од око 440 m. Унутар комплекса изградити канализациону мрежу, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др. До изградње градске канализације, одвођење отпадних вода решавати локално, путем водонепропусних септичких јама. По изградњи градске канализације, комплекс прикључити на исту а септичке јаме и простор око њих санитарно обезбедити.
Електроенергетска мрежа	За потребе прикључења ватрогасне станице Крњача потребно је изградити трансформаторску станицу капацитета 630 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као монтажно-бетонску трафостаницу у оквиру комплекса ватрогасне станице. Прикључак извести по принципу „улаз-излаз” на постојећи електроенергетски вод 10 kV, који повезује ТС 35/10 kV „Крњача” (хелија бр. 8) и ТС 10/0,4 kV „Крњача, Зрењанински пут” (рег. бр. К-171). У границама предметног подручја се налази следећи надземни водови: – надземни вод 35 kV бр. 360АБ, веза ТС 110/35 kV „Београд 7” и ТС 35/10 kV „Борча I” и „Борча II”; – надземни вод 110 kV бр. 1109, веза ТС 110/35 kV „Београд 7” и ТС 400/110 kV „Панчево 2” – надземни вод 110 kV бр. 1153, веза ТС 110/35 kV „Београд 7” и ТС 400/110 kV „Панчево 2” Надземни вод 35 kV бр. 360 АБ је угрожен изградњом приступне саобраћајнице. Потребно је обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, а уколико то није могуће вод каблрати од стуба бр.3424 до стуба бр.3427. Планиране подземне електроенергетске водове извести подземно у ров на дубини 1,1m и ширине од 0,7m. Надземни водови 110 kV бр. 1109 и бр.1153 такође су угрожени планираном изградњом приступне саобраћајнице. Због напона нивоа 110 kV, за њихово каблирање је потребна сагласност ЈП Електромрежа Србије као и израда друге планске и техничке документације. Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима: – предвидети их у оквиру комплекса ватрогасних станица и обезбедити простор димензија 5x6m; – колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице; – просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужу за смештај трансформатора и одговарајуће опреме; – трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.
Телекомуникациона мрежа	Планирану локацију Крњача прикључити на постојећу телекомуникациону мрежу телекомуникационим водовима постављеним у телекомуникациону канализацију, слободно у земљу, а уколико техничке могућности то не дозвољавају, телекомуникационе водове извести надземно. Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8m и потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова). Планиране телекомуникационе водове извести надземно на стубовима са потребним попречним пресецима, у складу са техничким прописима. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви. Трасе планираних телекомуникационих водова биће дефинисане даљом планском разрадом.

Постојећа намена	Зелене површине
Топловодна и гасоводна мрежа	Топловодна мрежа и постројења Постојећа топоводна мрежа којом се део насеља Крњача снабдева путем локалних топлотних извора (котларница) је удаљена од предметне локације и недовољно је капацитета да би било могуће прикључење на исту. Потребе за топлотном енергијом износе 530 KW. Гасоводна мрежа и постројења За шири простор предвиђено је снабдевање природним гасом преко мерно-регулационе станице (МРС) "Крњача", која се налази ван границе детаљне разраде и која је предмет посебног планског документа. Како је изградња гасне мреже и прикључење предметне ватрогасне станице неизвесна, до изградње исте топлотне потребе задовољити коришћењем индивидуалних извора енергије (ел.енергија, лако-течно гориво и др.).
Мере заштите	
Геолошки услови	– За планирану локацију обавезно је извршити насапање терена до коте 72,50 мнв због високог нивоа подземне воде. Објекат фундаментирати на темељу облика плоче. Врсту и димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала. За планиране објекте извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11). – Мере заштите ископа прилагодити врсти насутог материјала. – Око објеката обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објекта. – Ископе штитити од зарушавања и прилива воде са површине терена одговарајућим мелиоративним мерама (дренирање, млазно ињектирање, дијафрагме, екрани и др.) – Водеве поставити у бетонске канале са флексибилним везама у циљу спречавања инфилтрације воде у случају хаварија.
Услови за евакуацију отпадака и одржавање хигијене	– За евакуацију отпадака предвидети судове – контејнере запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 m. Број судова утврдити у сразмери: 1 контејнер на 800m2 корисне површине планираног објекта.
Посебни услови	– Постоји обавеза изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном, постоји обавеза изградње склоништа допунске заштите.
Спровођење	
Начин даљег спровођења	– Локацијска дозвола на основу Плана генералне регулације

14.2 Детаљна разрада локације бр. 8 – Блок 40

Постојећа намена	Становање лошег бонитета
Планирана намена	Површине јавне намене – Јавни специјализовани центар -Ватрогасна станица – ВС – Јавна комунална инфраструктура – И1,И2,И3,И4,И5 и И6
Парцелација са пописом катастарских парцела	КО Нови Београд ВС – цела к.п.1222/21 И1 – део 1222/22 И2 – делови 6676/1, 1222/20 И3 – делови 1222/20, 6676/1 и 6668/2 И4 – део 6668/2 И5 – део 6668/2 И6 – део 6668/2
Тип станице	Централна ватрогасна станица
Урбанистички параметри	– П комплекса – 1.0641 ха – И=1,0 – З=25,5%;
Положај и спратност објеката у комплексу	– Положај објеката у комплексу дефинисан је грађевинским линијама датим у графичком прилогу детаљне разраде (граф. прилог бр.3 Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500). – Подземне грађевинске линије објекта се клапају са надземним грађевинским линијама, осим у случају интерне бензинске станице. – Планирани административни део објекта уз улицу Миланковића је спратности П+4+Пс, максималне висине 25 м, са подземном гаражом за потребе запослених и платформом за вантеренско слетања хеликоптера на делу крова. – У делу објекта дуж улице Омладинских бригада планирана је ватрогасна станица, спратности П+1. На нивоу приземља је планирана гаража за ватрогасна возила, док су на спрату смештене просторије за одмор и боравак ватрогасаца. – Паралелно са железничком пругом планиран је део објекта намењен обуци ватрогасаца, који се састоји од спортске сале, спратности П+0, и ватрогасног торња за обуку, максималне висине 25 м.

Постојећа намена	Становање лошег бонитета
Положај и спратност објеката у комплексу	– У северозападном делу комплекса на манипулативном платоу планирана је бензинска станица са два укупна резервоара за потребе снабдевања горивом возила центра: један резервоар капацитета 30 м3 за еуродизел и други двокоморни резервоар капацитета 30 м3 (20м3Д2 + 10м3БМБ). Између два резервоара налази се утакачко место (индиректно утакање). Резервоари се уклапају у зелену површину на прописно растојање од суседа. Поред резервоара планира се постављање два мултиплекс аутомата за истакање горива.
Саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ парцели планиран је са улице Омладинских бригада за интервентна службена возила и са улице Милутина Миланковића приступном саобраћајницом за запослене и посетиоце. Приступна саобраћајница је планирана са коловозом ширине 6 m и обостраним тротоарима од по 1.5 m. – Саобраћајним решењем унутар комплекса омогућено је безбедно кретање пешака и раздвојени токови кретања путничких и ватрогасних возила. – Предметни комплекс се налази поред железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске. У складу са условима ЈП „Железнице Србије”, бр. 102/10-1326 од 28.06.2010 године, планирана је грађевинска линија објеката на удаљењу 43,3 m од осе најближег колосека.
Уређење слободних и зелених површина	– У оквиру комплекса предвидети минимум 20% зеленила. – Уређене зелене површине планирају се по ободу парцеле, уз коришћење дрворедних садница средњих и ниских лишћара Део зелене површине у близини бензинске станице формира се искључиво од травнатих површина и жбунастих врста, без коришћења дрвенастих врста. Остале зелене површине уређују се као травнате површине.
Комунална инфраструктура	
Водоводна мрежа	Локација Блок 40 припада првој висинској зони водоснабдевања Београда, са изграђеном водоводном мрежом димензија В10150 mm дуж улице Милутина Миланковића и поред железничке пруге Београд-Загреб, односно В10200 mm дуж улице Омладинских бригада. Да би се предметни комплекс снабдео водом потребно је до постојећег цевовода В10150 mm дуж улице Милутина Миланковића изградити водовод мин. димензија Ø150 mm у дужини од око 25 m. Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом. Унутар комплекса изградити водоводну мрежу димензија мин. Ø150 mm, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др. Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.
Канализациона мрежа	Локација Блок 40 припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован сепарациони систем одвођења кишних и употребљених вода. У комплексу предвидети одвођевање свих слободних површина водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом а у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/10). Непосредни реципијенти за атмосферске воде су кишни канали, један у улици Омладинских бригада и други северно-западно од предметне локације у приступној саобраћајници унутар Блока 40 – оба димензија А400 mm. Непосредни реципијент отпадних вода је постојећа канализација ФК250-ФК300 mm у приступној саобраћајници унутар Блока 40 (пружа се паралелно са улицом Омладинских бригада), чије је крајњи шахт у непосредној близини локације. Унутар комплекса изградити канализациону мрежу, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др.
Електроенергетска мрежа	За прикључење локације Блок 40, потребно је изградити ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA у склопу планираног објекта. Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојећи 10 kV подземни вод који је веза између ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Омладинских бригада 88, „ITM Company” (рег. бр. 3-1254) и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Омладинских бригада 84, „ГП Ратка Митровића” (рег. бр. 3-166). Постојећа ТС 10/0,4 kV (рег. бр. 3-166) је угрожена планираном изградњом па је исту потребно изместити унутар поменутог објекта. Планирану ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин: – просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме; – просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става; – трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одвојена одељења и то: – одељење за смештај трансформатора и

Постојећа намена	Становање лошег бонитета
Електроенергетска мрежа	<ul style="list-style-type: none"> – одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља; – бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација); – обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије; – предвидети топлотну изолацију просторија ТС; – колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.
Телекомуникациона мрежа	<p>За локацију Блок 40 планирана је сложена тк инфраструктура у складу са најновијим технологијама из тк области. У том смислу, приступну тк мрежу за планирани комплекс базирати на FTTB (Fiber To The Building – оптички кабл до објекта) технологији. У оквиру комплекса планирати просторију за смештај тк опреме, која мора да задовољава следеће услове:</p> <ul style="list-style-type: none"> – просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта; – мора бити лако приступачна, како за особље тако и за увод каблова; – својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме (површине најмање 6 m², висине најмање 280 cm са дуплим подом); – да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање и климатизацију; – изведено адекватно уземљење; – кроз просторију не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације. <p>Планирану телекомуникациону канализацију – телекомуникационе водове поставити дуж постојећих и планираних саобраћајних површина. Планирану телекомуникациону канализацију – телекомуникационе водове поставити подземно. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планиране оптичке тк каблове положити кроз постојећу и планирану тк канализацију, од најближег постојећег рачвастог наставка до планираног објекта.</p>
Топловодна и гасоводна мрежа	<p>Топловодна мрежа и постројења</p> <p>Предметна локација припада грејном подручју топлане „Нови Београд“, чија мрежа ради у температурном режиму 140/75°C, НП16.</p> <p>Топлотном енергијом предметни објекат снабдеваће се са постојећег предизоливаног топловода $\varnothing 609.6/720$ mm из коморе која се налази у улици Омладинских бригада, преко планираног топловодног прикључка $\varnothing 88.9/3.2/160$ mm. Испорука топлотне енергије у самом објекту обављаће се преко планиране топлотне подстанце ПС, капацитета $Q=1200$ kW. Она је смештена у приземљу планираног објекта и за њу је потребно обезбедити колско-пешачки приступ и прикључак на електричну енергију, водовод и гравитациону канализацију. Подстанца мора бити вентилирана и звучно изолована и изведена према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране“</p> <p>Тачна позиција планиране топлотне подстанце може се мењати кроз израду даље техничке документације.</p> <p>Гасоводна мрежа и постројења</p> <p>Непосредно поред предметне локације у улици Омладинских бригада изграђен је и у функцији дистрибутивни гасоводни систем за радни притисак до 4bara пречника $\varnothing 180$ mm.</p> <p>Планирани објекат прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу преко гасног прикључка пречника ДН40 mm до (МС) мерног сета капацитета $Q=120m^3/h$ који је планиран на спољној страни објекта.</p> <p>Дистрибутивна гасоводна мрежа је притиска $p=1+4$ bar-a, од полиетиленских цеви, на минималној дубини укопавања од 0.6 m. Заштитна зона у којој је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране гасоводне цеви.</p> <p>Приликом овере техничке документације поштовати одредбе из Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени гласник РС“, бр. 22/92), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92, 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10 и 52/90), као и осталих прописа и норматива грађевинске и машинске струке.</p>

Постојећа намена	Становање лошег бонитета
Мере заштите	
Геолошки услови	<p>За локацију Блок 40 је урађен елаборат „Геотехнички елаборат за комплекс МУП-а – „Специјалистички центар за ванредне ситуације“ – блок 40, КП 1222/21 КО Нови Београд“, од стране предузећа „Геомеханика“ д.о.о. из Београда (август 2010). За планирано коришћење предметног терена, утврђени су следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сви објекти се могу фундирати на темељима облика плоче осим торња за обуку који се мора фундирати на шиповима. – У случају фундирања објеката на дубини од око 1m темељи објеката би се налазили у слоју насипа. Неопходно је насип уклонити у укупној дебљини од око 2 m, и извршити његову замену рефулним песком. – Ископе веће од 1,5 m треба штитити адекватним мерама. – Начин заштите ископа и постојећих објеката треба разрадити посебним Пројектом заштите ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта. – Планираном дубином фундирања се залази у ниво подземне воде па треба предвидети израду одговарајуће хидротехничке заштите. – Геотехничке средине у којима ће се вршити ископ за будући објекат према ГН-200 спадају у I и II категорију земљишта. – Ископ изводити у сушном периоду, без застоја и у што краћем временском периоду. – Контакт темељ – тло извести тампоном од шљунка дебљине око 30-40 cm уз прописно збијање и претходну адекватну стабилизацију подтла. – Све укопане делове објеката заштитити прописаном хидроизолацијом, – Нову водоводну и канализациону мрежу пројектовати тако да иста буде доступна како би се евентуална хаваријска оштећења благовремено уочила и санирала, – Објекте за комуналну инфраструктуру стављати у технички ров са флексибилним везама, воду из олука не испуштати неконтролисано по зеленим површинама око објекта већ је отвореним током – риголом, адекватно спровести у кишну канализацију.
Услови заштите животне средине	<p>За локацију Блок 40 поред општих услова и мера заштите животне средине, наведених у текстуалном делу плана, потребно је предвидети и реализовати мере и услове Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-79/10-V-04 од 28. јуна 2010. године, а који се односе на следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> – у циљу спречавања, односно смањења утицаја интерне бензинске станице за снабдевање горивом на чиниоце животне средине, потребно је: <ul style="list-style-type: none"> – уградити аутомате за издавање горива који морају бити снабдевени системом за повратак бензинских пара, – уградити двојне резервоаре за гориво који морају бити смештени у укопану, непропусну танквану, са одговарајућим оцедним каналима према контролном шахту, као и индикаторским сондама са звучном и светлосном сигнализацијом за детекцију процуривања горива из резервоара у танквану, – сместити инсталације за довод горива у резервоаре и из резервоара до аутомата у непропусне (бетонске) канале, – уградити припадајуће мерно-регулационе, сигурносне и друге опреме, – обезбедити одвођење зауљених атмосферских вода, односно вода насталих праћем манипулативних површина, површина за претаканање и издавање горива, изграђених од водонепропусних материјала, системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват, до планираног сепаратора масти и уља, – реализовати припадајући % зелених и незастртих површина за све нове садржаје, а у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Генералног плана Београда 2021; – утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређења предметног простора, – применити одговарајуће мере звучне заштите, тако да емитована бука у околини комплекса не прекорачује прописане граничне вредности, – уколико се планира изградња трафостаница, обезбедити додатну заштиту подземних вода и земљишта изградњом непропусних танквана за прихват опасних материјала из трансформатора, као и додатну звучну заштиту, заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација применом одговарајућих изолационих материјала, – омогућити несметано кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима; – у склопу мониторинга рада станице за снабдевање горивом, инвеститор је у обавези да: <ul style="list-style-type: none"> – прати емисију загађујућих материја у ваздух, а нарочито на емитерима бензинских пара, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС, број 36/09) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10),

Постојећа намена	Становање лошег бонитета
Услови заштите животне средине	– прати квалитет и количину отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84);
Услови за евакуацију отпадака и одржавање хигијене	За евакуацију отпадака предвидети судове – контејнере запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 m. Број судова утврдити у сразмери: 1 контејнер на 800 m ² корисне површине планираног објекта.
Посебни услови	Постоји обавеза изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном, постоји обавеза изградње склоништа допунске заштите.
Спровођење	
Начин даљег спровођења	Локацијска дозвола на основу Плана генералне регулације.

14.3 Детаљна разрада локације бр. 15 – Дунавска

Постојећа намена	Производне и комерцијалне делатности
Планирана намена	Површине јавне намене – Јавне саобраћајне површине – С1, С2 и С3 – Јавни специјализовани центар – Ватрогасна станица – ВС
Парцелација са пописом катастарских парцела	КО Стари град ВС – делови к.п. 43, 39/1 С 1 – делови к.п. 22/4,49/1,48/1,47,43,39/1 С 2 – делови к.п. 39/1 С 3 – делови к.п.39/1
Тип станице	Мала ватрогасна станица
Урбанистички параметри	– П комплекса – 0,40 ха – И =0,25 – З= 13 %
Могући садржаји комплекса	– Ватрогасни објекат – Ватрогасни торањ – Спортски терен и полигон – Интерна станица за гориво
Положај и спратност објеката	– Положај објеката у комплексу дефинисан је грађевинским линијама датим у графичком прилогу детаљне разраде локације (граф. прилог бр.3 Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:500) – Максимална спратност ватрогасног објекта је П+1 а максимална висина ватрогасног објекта износи 9m – Максимална висина ватрогасног торања износи 15m
Саобраћајни приступ и паркирање	– Приступ предметној локацији планиран је из Дунавске улице а преко планиране саобраћајнице Приступни пут. Улица Дунавска планирана је са два коловоза од по 9,5 m, разделним острвом од 1,5 m и обостраним тротоарима од 5 m односно 6,7 m. Саобраћајница Приступни пут планирана је са ширином коловоза од 6 m и са коловозном конструкцијом димензионисаном за тешки теретни саобраћај. – У оквиру планиране регулације саобраћајнице Приступни пут планирана је бицикличка стаза ширине 2,5 m. – Број места за паркирање возила је дефинисан нормативом: 3 запослена /1 ПМ на припадајућој парцели.
Уређење слободних и зелених површина	– У оквиру комплекса предвидети минимум 20% зеленила. – Приликом реализације приступног пута ватрогасној станици, треба водити рачуна да се постојећи дрворед у Змај Јовиној улици сачува и унапреди. Такође, реализацијом интерне саобраћајнице са североисточне стране локације, потребно је сачувати заштитни зелени појас уз пругу.
Комунална инфраструктура	
Водоводна мрежа	Предметна локација Дунавска припада првој висинској зони водоснабдевања Београда, са изграђеном водоводном мрежом и то примарним цевоводом В1Ø700 mm и дистрибутивним В1Ø300 mm у Дунавској улици. Приступ локацији планиран је преко саобраћајнице Приступни пут. Дуж Дунавске улице и саобраћајнице Приступни пут планирани су цевоводи димензија мин. Ø150 mm са везом на постојећи В1Ø300 mm у Дунавској улици. Да би се предметни комплекс у постојећем стању снабдео водом потребно је до постојећег цевовода В1Ø300 mm у Дунавској улици изградити планирану водоводну мрежу у дужини од око 300 m. Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом. Унутар комплекса изградити водоводну мрежу димензија мин. Ø150 mm, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др. Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

Постојећа намена	Производне и комерцијалне делатности
Канализациона мрежа	Предметна локација Дунавска припада Централном канализационом систему, делу на коме је предвиђен предвиђен сепарациони систем одвођења кишних и употребљених вода, али је заснован општи. Према генералном решењу београдске канализације на предметном простору планирано је заснивање сепарационог канализационог система и то тако да постојећи канали општег система остану као кишни а да се се независно од њих изграде канали за одвођење употребљених вода. За предметну локацију, крајњи реципијент кишних и употребљених вода је река Дунав. У комплексу предвидети одводњавање свих слободних површина водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом а у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/10). Непосредни реципијент отпадних вода је планирана канализација мин. Ø250 mm у Дунавској улици. До заснивања сепарационог канализационог система на предметном простору, употребљене воде са локације одвести до постојеће канализација ОК400 mm у Дунавској улици, која иде до колектора ОБ90/135 см у улици Мике Аласа. Непосредни реципијент отпадних вода је постојећа канализација ОК400 mm у Дунавској улици, која иде до колектора ОБ90/135 см у улици Мике Аласа. Да би се предметни комплекс у постојећем стању прикључио на канализацију у Дунавској, потребно је изградити канализацију мин. димензија Ø250 mm у дужини од око 120 m. Унутар комплекса изградити канализациону мрежу, интерног карактера, сходно наменама, поребама корисника, распореду објеката и др.
Електроенергетска мрежа	У границама детаљне разраде предметне локације налазе се подземни водови 35 kV: – Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Подстаница” и ТС 110/35 kV „Београд 6”; – Два подземна вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/10 kV „Топлана Дунав”. Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Подстаница” и ТС 110/35 kV „Београд 6”, изместити подземним водовима типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x185 mm ²). Измештање два подземна вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/10 kV „Топлана Дунав” извести подземним водовима типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x240 mm ²), што је предвиђено за прикључење нове ТС 35/6 kV „Топлана Дунав 2” за Београдске електране. Предвиђене трасе за замену два постојећа подземна вода 35 kV новим водовима за напајење планиране ТС 35/6 kV „Топлана Дунав 2” исте су као и за два постојећа подземна вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Београд 6” и ТС 35/10 kV „Топлана Дунав”. За потребе прикључења ватрогасне станице Дунавска потребно је изградити трансформаторску станицу капацитета 630 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као монтажано-бетонску трансформацију у оквиру комплекса ватрогасне станице. Прикључак извести по принципу „улаз-излаз” на постојећи електроенергетски вод 10 kV, који повезује ТС 10/0,4 kV „Кнегиње Љубице 29, ГСП” (рег. бр. Б-1441) и ТС 10/0,4 kV „Кнегиње Љубице 46, Електроника” (рег. бр. Б-975). Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима: – предвидети их у оквиру комплекса ватрогасне станице и обезбедити простор димензија 5x6m; – колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице; – просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме; – трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.
Телекомуникациона мрежа	Планирану локацију Дунавска прикључити на постојећу телекомуникациону мрежу телекомуникационим водовима постављеним у телекомуникациону канализацију, слободно у земљу, а уколико техничке могућности то не дозвољавају, телекомуникационе водове извести надземно. Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8 m и потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова). Планиране телекомуникационе водове извести надземно на стубовима са потребним попречним пресецима, у складу са техничким прописима. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови увде у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви. Трасе планираних телекомуникационих водова биће дефинисане даљом планском разрадом.

Постојећа намена	Производне и комерцијалне делатности
Топловодна и гасоводна мрежа	Топловодна мрежа и постројења За предметни објекат потребно је обезбедити око 360 KW топлотне енергије. Овај топлотни конзум добијаће се из постојеће топоводне магистрале пречника $\varnothing 721/8\text{mm}$ изградњом топоводног прикључка $\varnothing 60,3/125\text{ mm}$. Траса топоводног прикључка као и локација топлотне под-станице биће предмет израде даље техничке документације. Гасоводна мрежа и постројења Предметна ватрогасна станица своје потребе за грејањем, припремом топле воде и у сврхе мањих технолошких потреба оствариће прикључивањем на постојећи градски гасовод, пречника $\varnothing 406,4\text{ mm}$ и притиска $p=6, 12\text{ бара}$, преко постојеће МРС која се налази ван границе детаљне разраде и која је предмет посебног планског документа. Потребе за природним гасом износе $V_h=60\text{ m}^3/\text{h}$. Траса гасоводног прикључка као и локација мерно-регулационог сета биће предмет израде даље техничке документације.
Мере заштите	
Геолошки услови	– Без примене мелиоративних мера (замена подтла, насипање), није могуће ангажовање овог дела терена за плитко фундарање објеката. Фундирање објеката извршити након насипања рефулираним песком или другим материјалом довољних физичко-механичких карактеристика. – Врсту и димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала. – При извођењу објеката инфраструктуре, предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити материјалом који се лако збија. – За планиране објекте извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
Услови за евакуацију отпадака и одржавање хигијене	– За евакуацију отпадака предвидети судове – контејнере запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 m. Број судова утврдити у сразмери: 1 контејнер на 800 m ² корисне површине планираног објекта.
Посебни услови	– Постоји обавеза изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или радној смени веће од 50. У супротном, постоји обавеза изградње склоништа допунске заштите.
Спровођење	
Начин даљег спровођења	– Локацијска дозвола на основу Плана генералне регулације

15.0 Однос плана према постојећим ватрогасним станицама

У Плану генералне регулације, у делу III.1 – Каталог локација постојећих ватрогасних станица, утврђени су следећи начини усклађености постојећих ватрогасних станица и важеће планске документације:

– Локација постојеће ватрогасне станице је у складу са важећим планским документом.

– Локација постојеће ватрогасне станице није у складу са важећим планским документом.

– Локација постојеће ватрогасне станице се налази у површинама за које нема важећег плана детаљне разраде.

Однос Плана генералне регулације према постојећим ватрогасним станицама је дефинисан планским статусом који може бити:

– Постојећа ватрогасна станица се задржава у постојећој функцији – ЗПФ

– Постојећа ватрогасна станица се задржава до изградње планиране ватрогасне станице на новој локацији – ЗДИН

Плански статус постојећих ватрогасних станица приказан је у следећој табели.

Ознака	Локација постојеће ватрогасне станице	Плански статус
I	Звездара	ЗПФ
II	Вождовац	ЗПФ
III	Земун	ЗПФ
IV	Кошутњак	ЗПФ
V	Железник	ЗДИН
VI	Батајница	ЗДИН

Ознака	Локација постојеће ватрогасне станице	Плански статус
VII	Сурчин	ЗПФ
VIII	Овча	ЗДИН
IX	Раковица село	ЗДИН

За постојеће ватрогасне станице, у делу III.1 – Каталог локација постојећих ватрогасних станица, дефинисане су могуће интервенције на постојећим објектима (реконструкција, доградња, текуће и инвестиционо одржавање), као и припадност типу ватрогасне станице за локације које се планом задржавају у постојећој функцији – ЗПФ.

Планом генералне регулације се постојећи ватрогасни брод задржава на постојећој локацији и у постојећој функцији као тип ватрогасног пункта.

16.0 Спровођење плана

За локације постојећих ватрогасних станица које се задржавају у постојећој функцији – ЗПФ спровођење плана се врши директно на основу Плана генералне регулације (локације I, II, IV, VII) или на основу важећег урбанистичког плана који представља стечену урбанистичку обавезу (локација III). Локације постојећих ватрогасних станица које се планом задржавају до изградње планиране ватрогасне станице на новој локацији – ЗДИН (локације V, VI, VIII, IX) се након измештања постојећих садржаја реализују у складу са планираном наменом и урбанистичким параметрима из важеће планске документације.

Спровођење Плана генералне регулације за локације планираних ватрогасних станица врши се на следеће начине:

– На основу важећих планова који представљају стечену урбанистичку обавезу – ВП

– Директно на основу Плана генералне регулације – ППР

– Кроз израду планова детаљне регулације – ПДР

Ознака	Локација планиране ватрогасне станице	Тип станице	Спровођење
1.	Крњача	Средња	ППР
2.	Борча	Мала	ПДР
3.	Сланачки пут	Мала	ВП
4.	Панчевачки пут	Мала	ПДР
5.	Батајница	Средња	ВП
6.	Алтина 2	Средња	ПДР*
7.	Ауто пут	Мала	ВП
8.	Блок 40	Централна	ППР
9.	Миријево	Велика	ВП
10.	Ласта	Мала	ПДР
11.	Кружни пут	Мала	ПДР*
12.	Липовица	Мала	ПДР
13.	Радничка	Мала	ПДР
14.	Умка	Мала	ПДР
15.	Дунавска	Мала	ППР
16.	Врчин	Средња	ПДР*
17.	Јајинци	Мала	ПДР*
18.	Бубањ поток	Пункт	ВП
19.	Добановци	Велика	ПДР
20.	Лештане	Мала	ПДР
21.	Херцеговачка	Пункт	ПДР

ВП	5
ППР	3
ПДР	13
УКУПНО	21

*План детаљне регулације је у изради на основу донете Одлуке о изради плана

Директно спровођење Плана генералне регулације за планиране локације 1, 8 и 15 врши се на основу детаљних разрада локација 1, 8 и 15 које су саставни део плана.

Спровођење плана за планиране ватрогасне станице за планиране локације 3, 5, 7, 9 и 18 врши се на основу урбанистичких параметара из важећих урбанистичких планова.

За планиране ватрогасне станице (локације 2, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20 и 21), које се спроводе кроз израду Плана детаљне регулације, границом плана може бити обухваћен само простор за изградњу планиране ватрогасне станице, али и и шире подручје (блок или функционална целина). Рок за израду планова детаљне регулације је 18 (осамнаест) месеци од усвајања овог плана.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) План генералне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе, као и за формирање грађевинске парцеле јавне намене за локације које се директно спроводе на основу Плана.

Планом генералне регулације се стављају ван снаге следећи урбанистички планови:

1. Детаљни урбанистички план индустријске зоне блоку 40 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 01/89) – у границама детаљне разраде;

2. Детаљни урбанистички план насеља Крњача („Службени лист града Београда”, број 4/95) – у границама детаљне разраде.

Остали важећи урбанистички планови који су наведени у поглављу 3.0 Стечене урбанистичке обавезе остају на снази у целисти.

Саставни део Плана генералне регулације мреже ватрогасних станица су и:

II. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

II.1 Графички прилози Р 1: 50.000

- Мрежа ватрогасних станица Р 1:50.000
- Планирано коришћење земљишта са мрежом ватрогасних станица Р 1:50.000
- Приказ измена у комплексима и трасама инфраструктурних система са мрежом ватрогасних станица Р 1:50.000
- Планирани систем снабдевања водом за пиће (2021) са мрежом ватрогасних станица Р 1:50.000
- Планирани систем канализације атмосферских и отпадних вода (2021) са мрежом ватрогасних станица Р 1: 50.000
- Планирани систем снабдевања електричном енергијом (2021) са мрежом ватрогасних станица Р 1:50.000
- Планиране телекомуникације (2021) са Р 1:50.000
- Планирани систем снабдевања топлотном енергијом и природним гасом (2021) са мрежом ватрогасних станица Р 1:50.000

II.2.1 Графички прилози детаљне разраде локације бр. 1 – Крњача

- | | |
|--|----------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:1000 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:1000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1:1000 |

- | | |
|--|----------|
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом за спровођење | Р 1:1000 |
| 5. Инжењерскогеолошка карта | Р 1:1000 |
| 6. Синхрон план | Р 1:1000 |

II.2.2 Графички прилози детаљне разраде локације бр. 8 – Блок 40

- | | |
|--|---------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:500 |
| 3. Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање | Р 1:500 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом за спровођење | Р 1:500 |
| 5. Инжењерскогеолошка карта | Р 1:500 |
| 6. Синхрон-план | Р 1:500 |

II.2.3 Графички прилози детаљне разраде локације бр. 15 – Дунавска

- | | |
|--|---------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:500 |
| 3. Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање | Р 1:500 |
| 3.1 Попречни профил | Р 1:500 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом за спровођење | Р 1:500 |
| 5. Инжењерскогеолошка карта | Р 1:500 |
| 6. Синхрон-план | Р 1:500 |

III. КАТАЛОШКИ ЛИСТОВИ ЛОКАЦИЈА

III.1 Каталогски листови постојећих ватрогасних станица

III.2 Каталогски листови планираних ватрогасних станица.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о јавном увиду
- Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
- Графички приказ „Покривеност градске територије седмоминутном и десетоминутном изохроном од постојећих и планираних ватрогасних станица”
- Услови и мишљења ЈКП и надлежних органа и организација
- Концепт плана
- Ажурне геодетске подлоге за детаљну разраду локација 1, 8 и 15

17.0 Завршне одредбе

План генералне регулације мреже ватрогасних станица ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-622/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА БЛОКА 21 ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду овог плана детаљне регулације представљају:

- Одлука о изради плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 26/11);
- Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 9/12);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2. Повод и циљ израде плана

Одлука о изради плана детаљне регулације за предметни простор је донета на основу захтева инвеститора, заинтересованог да на делу предметног блока приступи изградњи у складу са урбанистичким потенцијалом локације.

Циљ израде плана је преиспитивање постојећег начина коришћења земљишта и анализа могућности и ограничења за његово унапређење и рационалнију употребу, и то:

- дефинисањем јавног интереса,
- стварањем планских могућности за изградњу нових садржаја,
- обезбеђивањем капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу,
- очувањем и побољшањем услова животне средине.

1.3. Граница подручја плана

Границом плана су обухваћене катастарске парцеле у оквиру Блока 21 које се налазе у делу уз Булевар Зорана Ђинђића и Улицу антифашистичке борбе, као и делови парцела ових саобраћајница.

Предложеном границом плана је обухваћен простор површине 3.09 ха.

Све парцеле обухваћене границом плана припадају подручју КО Нови Београд.

Целе катастарске парцеле: 2284/12, 2284/14, 2284/15, 2284/18, 2284/19, 2284/20.

Делови катастарских парцела: 2284/1, 6664, 6657.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу, меродавни су подаци графичког прилога 01 – Катастарско-топографски план са границом.

1.4. Подлоге за израду плана

План детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд, урађен је на следећим подлогама:

- Катастарско-топографски план дела Блока 21: парцеле 2284/20 и суседних парцела 1:500, – Републички геодетски завод, Београд, август 2011. године;
- Копија плана водова 1:500 – Републички геодетски завод, Београд, август 2011. године.

1.5. Условљености из плана вишег реда

Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Предметни простор се налази у Централној зони у оквиру урбанистичке целине 2 – Центар Новог Београда.

Намена

Блок 21 је предвиђен за становање и стамбено ткиво са јавним објектима у средишту блока и комерцијалним зонама по ободу блока уз Булевар Зорана Ђинђића и Булевар Михаила Пупина. Део блока који је предмет разраде у плану је предвиђен за комерцијалне зоне и градске центре.



У систему комерцијалних зона и градских центара предметно подручје је планирано у оквиру типа изградње дефинисаног као посебни пословни комплекси који се налазе у централној зони у оквиру главног градског центра.

Посебни пословни комплекси са вишефункционалном наменом (преко 50 %) налазе се у свим зонама, од централне до рубне, и формирају све типове центара у складу са својим положајем у градском ткиву. Прописани урбанистички показатељи за посебне пословне комплексе дефинисани су према положају односно према зони у којој се налазе (централној, средњој, спољној или рубној зони).

За пословне комплексе планиране у блоковима где је по ГП-у преовлађујућа намена становање или јавне службе, јавни објекти и комплекси, усклађују се урбанистички показатељи и правила за грађење тако да њихов максимални индекс изграђености не прелази максимални индекс за доминантну намену блока увећан за 30%, а максимални степен заузетости не прелази максимални степен заузетости за доминантну намену блока увећан за 10%.

Пословни комплекси у централној зони

Намена и величина зграда одговара централном густо изграђеном ткиву са објектима у функцији опслуживања управних државних и регионалних институција, трговине, пословних представништава, банака и финансиских институција, великих хотела, мешовитих зграда са становањем изнад комерцијалних етажа и великих гаража на ободу старих градских језгара и гаража за потребе централне зоне.

Намене пословних комплекса у старим градским језгрима су у складу са условима очувања, унапређења и презентације културно историјског наслеђа и традиционалних и савремених урбаних вредности и потребом туристичке понуде смештаја и исхране. Величина пословних јединица и зграда примерена је формираном градском ткиву са обавезним континуитетом пословних садржаја у приземљима и на првом спрату у пешачким и улицама са умиреним саобраћајем.

Табела 1: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у посебним пословним комплексима у језгрима Главног градског центра

	Зона центра Новог Београда
Максимални индекс изграђености (И)	3.5 (изузетно 5)
Максимални степен заузетости (З)	60%
Максимална висина венца и спратност	32 m, (П+8+Пк)
Начин паркирања	паркинзи и гараже у блоку
Зеленило	дрвореди, паркови и блоковско зеленило

Саобраћај

Према категоризацији Генералног плана Београда саобраћајнице које окружују Блок 21 – Булевар Зорана Ђинђића, Улице антифашистичке борбе и Милентија Поповића су планиране као улице првог реда, док је Булевар Михаила Пупина планиран као магистрална саобраћајница. Булеваром Зорана Ђинђића и Михаила Пупина пролазе примарни коридори бициклических стаза. Улицом Милентија Поповића и Булеваром Зорана Ђинђића пролази планирана траса ЛРТ-а.

1.6. Урбанистичке обавезе

Територија плана и његово непосредно окружење се налазе у обухвату Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду („Службени лист града Београда” број 19/90), чија се измена врши у предметном делу. Према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04), план је важећи. Детаљни урбанистички план Блока 21 у Новом Београду третира предметни простор као пословну зону спратности С+П+3, са локалима уз Булевар Зорана Ђинђића и јавном гаражом у залеђу спратности С+П+4. План је већим делом реализован, изузев изградње јавне гараже.

Анализа потреба и стања паркирања за Блок 21 препознаје зоне у оквиру блока са дефицитом паркинг места и преиспитује потребе за изградњом планираних блоковских и јавних гаража. Предметни простор улази у обухват пословне зоне Ц са решеним паркирањем на парцели у оквиру подземних гаража и на регулисаним паркинг местима у уличним профилима, па се оставља могућност уређења и изградње овог простора за другу сврху.

1.7. Постојеће стање

Локација

Предметни простор се налази на територији општине Нови Београд, у Блоку 21 оивиченом Булеваром Зорана Ђинђића, Улицом антифашистичке борбе, Булеваром Михаила Пупина и Улицом Милентија Поповића. Део блока који је предмет плана се налази уз угао Булевар Зорана Ђинђића и Улице антифашистичке борбе.



Блок 21 је први блок у ортогоналној новобеоградској мрежи блокова на који се налази преласком преко Бранковог моста из правца старог Београда. Организација Блока 21 и изграђени објекти осликавају архитектонске и урбанистичке стилове и стремљења два периода његове изградње.

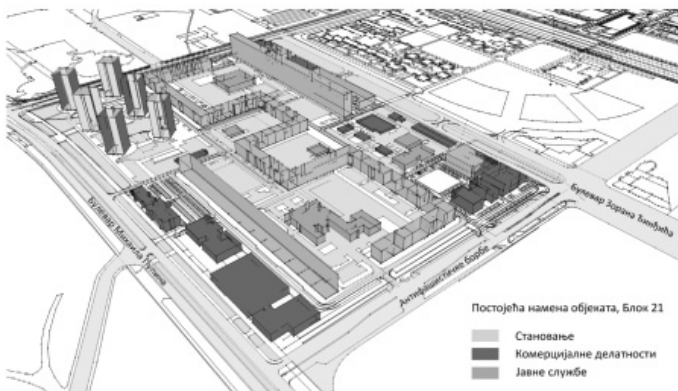
Изградња Блока 21 је започета почетком 60-их година прошлог века. У првој фази су изграђени стамбени објекти, јавни објекти (два објекта предшколске установе, основна школа, X Београдска гимназија и центар месне заједнице) и три пословна објекта уз Булевар Михаила Пупина. Усвајањем Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду је започета друга фаза изградње овог блока која је подразумевала повећање удела пословања у укупној структури блока концентрацијом пословних садржаја дуж Булевар Зорана Ђинђића и Михаила Пупина, повећање индекса изграђености као и планирање изградње блоковских и јавних гаража.

Постојећи начин коришћења земљишта

Блок 21

Блок 21, у коме се налази предметни простор, је отворени градски блок чија је претежна намена становање. Блок је окружен широким новобеоградским булеварима, а комуникација у оквиру блока је решена интерним саобраћајницама. Постојећа изградња и начин коришћења простора су условили његову грубу поделу на стамбену зону са пратећим јавним садржајима, која заузима већи део блока, и зоне комерцијалних делатности уз Булевар Зорана Ђинђића и Булевар Михаила Пупина. Спратност објеката у блоку варира од П до П+16, колико износи спратност стамбених објеката у насељу „Шест каплара”.

Илустрација 1: Постојећа намена објеката у Блоку 21



Табела 2: Блок 21 – намена површина са ориентационим капацитетима

намена	површина под наменом	БРГП објеката
становање	1127 ar	198525 m ²
комерцијалне делатности	531 ar	45644 m ²
јавне службе	426 ar	14825 m ²

Преглед остварених капацитета по наменама показује да стамбена зона заузима око 55% површине блока 21, са око 2.500 станова и 8.500 становника. Преостали део блока заузимају јавне службе и комерцијалне делатности са око 2.500 запослених.

Обухват плана – угао Булеvara Зорана Ђинђића и Улице антифашистичке борбе

Обухват плана представља део пословне зоне уз Булевар Зорана Ђинђића, са зградама које су изграђене у последњих шест година. Објекти су слободностојећи, а приступа им се преко интерних саобраћајница.

Изграђени објекти су намењени претежно пословању са решеним паркирањем у подземним етажама објеката као и на отвореним површинама у оквиру парцеле. Просечна спратност изграђених објеката је Су+П+3. Објекти уз Булевар Зорана Ђинђића имају истурене анексе ка улици спратности Су+П+М са локалима.

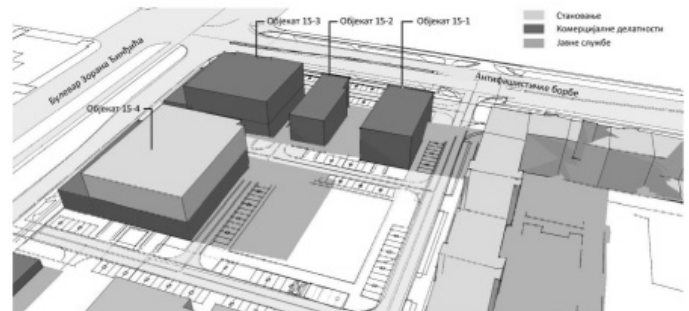
Постојећи начин коришћења земљишта у обухвату плана је приказан на графичком прилогу 02 – Постојећа намена површина.

Табела 3: Урбанистички параметри и биланси постојећег стања у обухвату плана

Намена	површина под наменом	површина под објектима	БРГП	БРГП делатности	БРГП становање	делатности	становање	индекс изграђености	индекс заузетости	број запослених	број станова	број становника	густина запослених	густина становника
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%	i	z				зап/ha	ст/ha
Пословање	4613	2294	8922	8922	0	100	0	1.9	50%	841	0	0	1823	0
Становање са делатностима	1995	1825	7299	1533	5766	21	79	3.7	91%	82	34	99	411	496
Отворени паркинг	1920	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	0
Укупно	8528	4119	16221	10455	5766	65	35	1.9	48%	923	34	99	1082	116

Табеларни приказ постојећих капацитета по наменама у обухвату плана даје јасну слику о начину коришћења простора и карактеру изградње. Однос пословања и становања

на предметном простору је 65:35 %. Удео броја запослених на предметном простору чини око 30% укупног броја запослених у Блоку 21, док број становника на предметном простору представља око 1.5 % укупног броја становника у блоку. Ови подаци указују на погодност предметне локације за развој комерцијалних садржаја и формирање пословне зоне дуж Булеvara Зорана Ђинђића.



Табела 4: Карактер и капацитети изграђених објеката

Ознака објекта*	Бр. кат. парцеле	Намена	Спратност*	БРГП надземних етажа*	БРГП подземних етажа*
15-1	2284/14	пословање	Су+П+3	1940 m ²	483 m ²
15-2	2284/15	пословање	Су+П+3	1362 m ²	241 m ²
15-3	2284/18	пословање	од Су+П+М до Су+П+М+3	5620 m ²	908 m ²
15-4	2284/19	становање са делатностима	од Су+П+М до Су+П+М+3+Пс	7299 m ²	695 m ²

* Подаци су преузети из Решења о употребној дозволи, и то за:

- објекат 15-1: Решење о употребној дозволи IX-18 бр. 351.3-180/2006 од 14.3.2007.
- објекат 15-2: Решење о употребној дозволи IX-17 бр. 351.3-102/2005 од 6.9.2005.
- објекат 15-3: Решење о употребној дозволи IX-18 бр. 351.3-2/2006 од 10.3.2006.
- објекат 15-4: Решење о употребној дозволи IX-17 бр. 351.3-294/2004 од 27.12.2004.

Саобраћајна мрежа

Простор Блока 21 окружен је улицама: Булевар Михајла Пупина, Милентија Поповића, Булевар Зорана Ђинђића и Антифашистичке борбе. Ове саобраћајнице према функционалној категоризацији из важећег ГП-а Београда („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), у постојећем стању припадају примарној градској мрежи саобраћајница, и то:

- Булеvara Михајла Пупина – магистрална саобраћајница,
- Милентија Поповића – улица првог реда,
- Булевар Зорана Ђинђића и Улица антифашистичке борбе – улице другог реда.

Булевар Михајла Пупина, као саобраћајница са највишим рангом, у постојећем стању прихвата и највећи део моторног саобраћаја у окружењу, повезујући саобраћајне токове који преко Бранковог моста воде ка и од старог дела Београда.

Следећа по рангу, Улица Милентија Поповића је такође улица са великим интензитетом саобраћаја. Она оивичава простор Блока 21 са југоисточне стране и у ортогоналној мрежи саобраћајница Новог Београда, преко Улице Ушће повезује Булевар Михајла Пупина са Булеваром Николе Тесле, и ка јужној страни, са аутопутем и Улицом Јурија Гагарина.

Булевар Зорана Ђинђића и Улица антифашистичке борбе дефинишу северозападну и југозападну границу обухвата предметног плана. Булевар Зорана Ђинђића спаја предметни обухват са Улицом Милентија Поповића на једној, и Улицом Тошин бунар, на другој страни.

Улица антифашистичке борбе спаја предметни обухват на једној страни са Булеваром Михајла Пупина, а на другој са аутопутем односно Улицом Јурија Гагарина.

Све четири поменуте улице у профилу имају по две одвојене коловозне траке, раздвојене разделним острвом и обостране тротоаре. Булевару Михаила Пупина има три саобраћајне траке по смеру, а у зони раскрсница и четврту траку за лева скретања. Остале улице имају две саобраћајне траке по смеру са додатном трећом траком за лева скретања у зони раскрсница. Осим Улице антифашистичке борбе, све поменуте улице у профилу имају и бицикличку стазу, а у профилу Улице Милентија Поповића се налазе и трамвајске баштице.

У постојећем стању паркирање возила у уличном профилу је заступљено на Булевару Зорана Ђинђића и у Улици антифашистичке борбе, од поменутих улица, а највећи део паркираних возила је заступљен у профилу приступних, унутарблоковских улица. Један део возила паркира се у подрумским и сутеренским етажама објеката који имају изграђене гаражне просторе.

Предметни простор је добро опслужен линијама ЈГС-а. Булеварима Михајла Пупина и Зорана Ђинђића пролазе линије аутобуског подсистема ЈГС-а, а Улицом Милентија Поповића и линије трамвајског подсистема ЈГС-а.

Комунална мрежа

Територија обихвата плана припада првој висинској зони водоснабдевања београдског водоводног система. Од важнијих цевовода градског водоводног система у ободним улицама постоје $\varnothing 150\text{mm}$ у Улици антифашистичке борбе и у Булевару Зорана Ђинђића, на које су постојећи потрошачи прикључени бочним везама.

Предметно подручје припада територији Централног канализационог система, на делу где се каналисање врши по сепарационом принципу. Главни реципијенти за отпаде воде предметног подручја су фекални колектор $90/120\text{ cm}$ и атмосферски колектор $\varnothing 1600\text{mm}$ у Улици антифашистичке борбе, који даље усмеравају употребљене воде ка Дунаву.

У оквиру предметног блока изграђена је трафостаница $10/0,4\text{ kv}$ (рег. бр. 3-525), у којој нема слободних капацитета за нове потрошаче.

Предметни блок припада подручју постојеће АТЦ „Нови Београд”. Приступна телекомуникациона мрежа изграђена је кабловима постављеним кроз постојећу тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

Предметни простор припада грејном подручју топлане ТО „Нови Београд”, односно топлотном конзуму примарног топловода пречника $\varnothing 137/4\text{mm}$, $\varnothing 114,3/200\text{mm}$ и $\varnothing 82,5/3,2\text{mm}$.

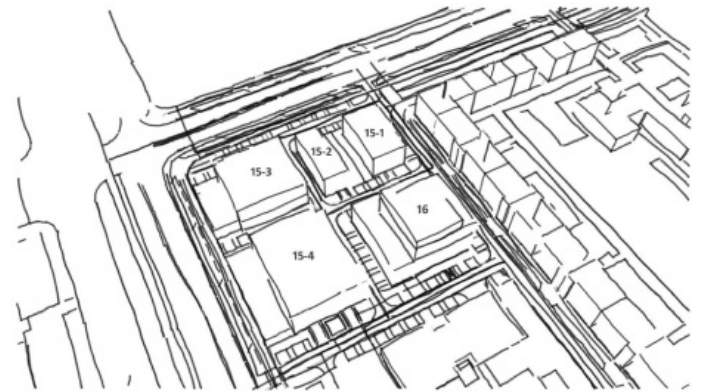
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Образложење концепта

Предложено урбанистичко решење представља измену важећег Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 19/90), на обухваћеном подручју. Измене се односе на начин коришћења и дозвољене урбанистичке параметре за изградњу планираног објекта бр. 16, у складу са поставкама Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09). Ново решење, препознато као резултат потреба и могућности за активирањем

предметног простора, ће довести до измена у систему паркирања на предметном простору. Разлика у поставкама постојећег и планираног стања ће се надоместити решавањем проблема паркирања на нивоу пословне зоне, која представља обухват плана.

Концепт уређења простора се заснива на искоришћењу потенцијала локације и тежњи за груписањем пословних садржаја уз Булевар Зорана Ђинђића и раскршћа са управним улицама. Пословна зона са становањем на вишим етажама представља прелаз између стамбене зоне у залеђу блока и формираног низа комерцијалних садржаја уз булевар. Преплитање стамбених и комерцијалних делатности на предметном простору обезбеђује посећеност и промет корисника током целог дана.



Планирано решење подразумева задржавање постојећих пословних објеката (15-1, 15-2 и 15-3) и стамбеног објекта са делатностима (15-4), и предвиђа нови објекат (16) на месту постојећег отвореног паркинга. Изградња новог објекта, намењеног претежно комерцијалним делатностима, треба да доврши формирање пословне зоне у делу Блока 21.

Колски и пешачки приступ садржајима је планиран преко интерних саобраћајница које окружују постојеће и планирани објекат. Постојеће уличне регулације Булевару Зорана Ђинђића, Улице антифашистичке борбе и интерних саобраћајница се задржавају.

2.2. Намена површина

Планом су одређене функционалне целине – зоне, препознате на предметном подручју, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене према правилима грађења за сваку зону.

Површине јавне намене:

– саобраћајне површине (к.п. бр. 2284/12 и делови к.п. бр. 2284/1, 6657, 6664, КО Нови Београд)

Површине остале намене:

– пословање – зона А (к.п. бр. 2284/14, 2284/15 и 2284/18, КО Нови Београд)

– становање са делатностима – зона Б (к.п. бр. 2284/19, КО Нови Београд)

– делатност са становањем – зона В (к.п. бр. 2284/20, КО Нови Београд)

Намене дефинисане по зонама представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. Компатибилним наменама се, у складу са смерницама Генералног плана, сматрају стабено ткиво, градски центри, јавни објекти и комплекси, спортски објекти и комплекси и зелене површине.

Намена површина је дефинисана графичким прилогом 03 – План намене површина.

2.2.1. Површине јавне намене

На територији плана су од површина јавне намене заступљене само саобраћајне површине. Саобраћајне површине су детаљно описане у поглављу 2.5.

2.2.2. Површине остале намене

Пословање – Зона А

Површина зоне износи 0,46 ха. Она заузима део предметног простора који се налази уз Улицу антифашистичке борбе. Објекти у зони А су намењени комерцијалним делатностима које заузимају 100% површине објекта. У комерцијалне делатности спадају пословање, трговина, угоститељство, пословни апартмани, туризам, занатство (услужни део) и сл. Објекти су спратности Су+П+3, изузев објекта на углу који има спратност Су+П+М+3 са анексом према Булевару Зорана Ђинђића спратности Су+П+М. Планира се задржавање постојеће висине објекта.

Паркирање возила се задржава према постојећем стању у подземним етажама објекта и на надземним обележеним паркинг местима у оквиру парцеле.

Становање са делатностима – Зона Б

Површина зоне износи 0,20 ха. Зона Б се налази уз Булевар Зорана Ђинђића и обухвата објекат намењен становању са делатностима. Приземље и мезанин објекта обавезно наменити комерцијалним делатностима, које се могу развијати и на горњим етажама до 100% површине објекта. Спратност објекта је Су+П+М+3+Пс са анексом према Булевару Зорана Ђинђића спратности Су+П+М. Планира се задржавање постојеће висине објекта. Паркирање возила се задржава према постојећем стању у подземним етажама објекта и на надземним обележеним паркинг местима у оквиру парцеле.

Делатност са становањем – Зона В

Површина зоне износи 0,19 ха. Зона В се налази унутар Блока 21 и окружена је интерним блоковским саобраћајницама и колско-пешачким површинама. Планирана је изградња објекта намењеног претежно комерцијалним садржајима. Приземље објекта обавезно наменити комерцијалним делатностима које се развијају на горњим етажама од минимално 51% до 100% површине објекта. У комерцијалне делатности спадају пословање, трговина, угоститељство, пословни апартмани, туризам, занатство (услужни део) и сл. Максималан проценат становања је 49%. Максимална кота венца последње пуне етаже планираног објекта износи 22,0 m.

Паркирање возила планирати на припадајућој парцели у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле у складу са нормативима.

2.3. Правила регулације и нивелације

Регулациона линија

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу 04 – План регулације, нивелације и саобраћаја.

Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено грађење објекта. Дефинисана је за постојеће објекте који се задржавају и планирани објекат у зони В.

Максимална граница грађења подземних етажа (подрумске просторије или гараже) за нови објекат је највише 90% површине парцеле. У случају када се поклапају подземна грађевинска линија и граница катастарске парцеле, обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Висинска регулација

Висинска регулација је за постојеће објекте у зони А и Б дефинисана спратношћу, док је за планирани објекат у зони В дефинисана максималном котом венца.

Кота венца је кота надзетка последње пуне етаже. Изнад коте венца је дозвољена изградња повученог спрата.

Нивелација

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објекта. Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина је дата у графичком прилогу 04 – План регулације, нивелације и саобраћаја.

2.4. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом је извршена препарцелација и дефинисане су парцеле површина јавне намене. Одређене су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком прилогу 05 – План парцелације површина јавне намене, и не могу се делити нити укрупњавати.

Табела 5. Попис катастарских парцела у оквиру површина јавне намене

Бр. грађ. парцеле јавне намене	Намена	Површина	Катастарске парцеле КО Нови Београд
01	колско-пешачке површине	1490 m ²	цела: 2284/12
02	интерне блоковске саобраћајнице	4477 m ²	део 2284/1
03	Улица антифашистичке борбе	4464 m ²	део: 6664
04	Булевар Зорана Ђинђића	11948 m ²	део 6657, 2284/1
УКУПНО		22379 m ²	

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана важи парцелација утврђена у графичком прилогу 05 – План парцелације површина јавне намене.

Парцеле површина остале намене подразумевају све парцеле које нису намењене садржајима јавног интереса. Површине остале намене обухватају зону А, Б и В које заузимају катастарске парцеле бр. 2284/14, 2284/15, 2284/18, 2284/19 и 2284/20 К.О. Нови Београд, на којима није дозвољено спроводити парцелацију или препарцелацију, већ се постојеће катастарске парцеле задржавају као грађевинске.

2.5. Саобраћајне површине

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05, 34/07 и 63/09).

Планираним саобраћајним решењем из ГП-а Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05, 34/07 и 63/09), Булевар Михајла Пупина и Улица Миленгија Поповића задржавају постојеће рангове, магистралне саобраћајнице, односно улице првог реда. Булевар Зорана Ђинђића и Улица антифашистичке борбе мењају ранг из улице другог реда у ранг улице првог реда.

Постојеће регулационе ширине и елементи попречних профила свих улица се задржавају. Колски и пешачки приступ садржајима је планиран преко интерних саобраћајница које окружују постојеће и планирани објекат.

Правила грађења саобраћајних површина

– Трасе реконструисаних и новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

– Коловозну конструкцију реконструисаних и новопроектваних саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

– Одводњавање атмосферских вода решавати слободним падом површинских вода у систем кишне канализације путем сливника и цевовода, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз, паркиралиште или тротоар).

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде, а између паркинга места планирати озелењавање у виду једног стабла на свака три паркинга места.

– Паркинга места између стабала, пројектовати тако да су на најужем делу паркинга места задовољени услови за ширину паркинга места према важећем стандарду.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или попљочањем префабрикованим бетонским елементима.

– Оивичење коловоза, пешачких и бициклистичких површина, и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

– Бициклистичке површине извести у црвеној боји, било бојењем или уградњом асфалта са црвеним пигментом и обележити их одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

– На сваком пешачком прелазу обавезно уградити оборене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Јавни превоз путника

Предметни простор добро је опслужен линијама ЈГС-а, а постојеће линије и микролокације стајалишта ЈГС-а се задржавају. Трасом дела Улице Миленгија Поповића и Булеваром Зорана Ђинђића планиране су линије ЛРТ-а.

Паркирање

За потребе израде овог плана, предходно је урађена „Анализа потреба и стања паркирања – Блок 21”, која је дала показатеље и смернице за планску разраду овог простора са аспекта проблема паркирања.

Анализом је обухваћен простор целог Блока 21 подељеног на зоне и подзоне, дефинисаних на основу преовлађујућих намена површина, морфолошке структуре целине, просторне и функционалне целовитости и заокружености као и распореда унутарблоковских улица. Установљена је расподела паркинга места у оквиру целог блока, распоред, број и тип постојећих регулисаних али и нерегулисаних паркинга места и могућности смањења дефицита повећањем расположивих капацитета. Побројана су сва постојећа паркинга места у уличном профилу, ван профила улице, на слободним отвореним површинама, али и гаражна места у оквиру објеката.

Прорачун потреба за паркирањем рађен је на основу норматива из ГП-а Београда („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) као и на основу података из Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 19/90). Упоредивањем постојећег стања паркирања и прорачунатих потреба, зависно од намене, добијени су подаци о дефициту паркинга места за сваку од зона и подзона.

Сагледавањем добијених резултата, наметнут је закључак да су проблеми паркирања различити од зоне до зоне, и да их као такве треба просторно решавати у оквиру граница припадајућих зона односно подзона, где за то постоје просторне могућности. Анализа је показала да је највећи дефицит за паркирањем у оквиру зоне становања (зона Б у анализи) а да обухват предметног плана (подзона Ц1 у анализи), према намени и капацитетима којима располаже, задовољава прорачунате потребе за паркирањем у оквиру својих граница.

За све нове објекте, као и постојеће објекте код којих долази до реорганизације или промене у начину коришћења простора, услов је обезбеђивање потребног броја паркинга места на припадајућој парцели у оквиру подземних гаража и на отвореним паркиралиштима која треба формирати на слободној површини парцеле.

Потребан број паркинга места се одређује према следећем нормативу:

– становање	1,4 ПМ по стамбеној јединици
– трговина	1 ПМ на 66 м ² БРГП
– пословање	1 ПМ на 50 м ² БРГП

У зони В (делатност са становањем) је према процени остваривих капацитета из Табеле 11. могуће изградити објекат максималне бруто развијене грађевинске површине од око 7300 м², што према минималним нормативима за паркирање из Генералног плана захтева од 88 (становање/делатности – 49/51%) до 92 (100% делатност) паркинга места у зависности од односа намена у објекту.

Према датом нормативу од 1 паркинга места на 50 м² БРГП делатности и 1,4 паркинга места по стану, потребно је од 138 (становање/делатности = 49/51%) до 146 (100% делатност) паркинга места у зависности од односа намена у објекту. Оваквим нормативима за паркирање надокнађује се капацитет постојећег паркинга простора на предметној парцели, који се укида планираном изградњом.

Резултати Анализе стања паркирања

Највећи дефицит у потребама за паркирањем је у зони Б (према Анализи потреба и стања паркирања Блок 21) која обухвата највећи део Блока 21 са постојећим стамбеним и јавним објектима. Са нормативом од 0,7 ПМ по стану дефицит у овој зони износи 1219 паркинг места, односно 1934 паркинг места за норматив од 1 ПМ по стану.

Зона Ц према овој анализи, која обухвата стамбено-пословну зону уз Булевар Зорана Ђинђића, задовољава потребан број паркинг места, а подзона ц1 као тема за даљу разраду има најповољнији биланс паркирања.

Укупан биланс паркинг места на нивоу целог обухвата који је предмет анализе, дат је у наредним табелама.

Табела 6: Укупан биланс паркинг места за Блок 21 (норматив за зону Б 1 ПМ/стану)

	Потребан број ПМ	Постојећи број ПМ (гаражна, регулисана и ванулична)	Дефицит
Зона А	281	258	23
Зона Б	2.460	526	1.934
Зона Ц	584	631	-47
Укупно	3.325	1.415	1.910

Табела 7: Укупан биланс паркинг места за Блок 21 (норматив за зону Б 0,7 ПМ/стану)

	Потребан број ПМ	Постојећи број ПМ (гаражна, регулисана и ванулична)	Дефицит
Зона А	281	258	23
Зона Б	2.460	526	1.219
Зона Ц	584	631	-47
Укупно	3.325	1.415	1.195

У овај обрачун нису урачуната нерегулисана паркинг места, којих је на терену евидентирано 478. Велики број ових паркинг места би могао бити регулисан уз одређене грађевинске интервенције, обележавање хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом, променом режима унутар блоковских приступних саобраћајница, што би у великој мери повећало укупан број регулисаних паркинг места, односно смањило дефицит.

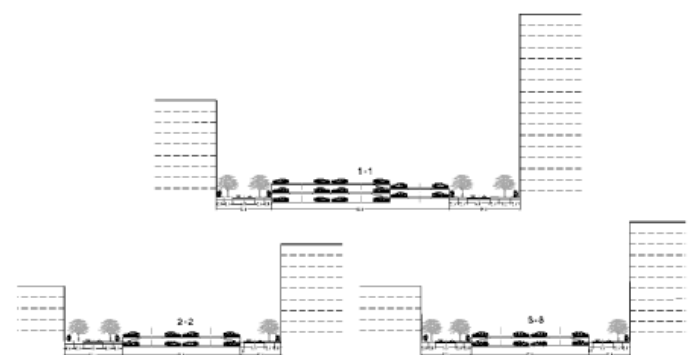
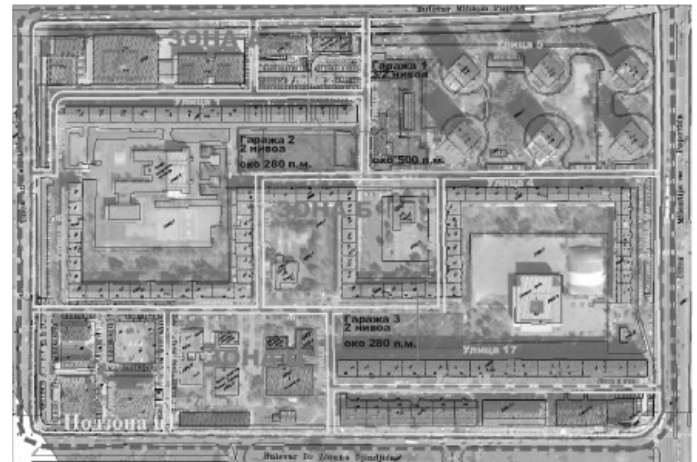
Изградњом вишетажних подземних гаража, првенствено у зонама у којима је највећи дефицит за паркирањем (у овом случају зона Б), као и изградњом паркинг места на отвореном кроз реорганизацију елемената уличног профила, дефицит паркинг места је могуће анулирати, уз услов да се за сваку евентуалну будућу изградњу обезбеди потребан број паркинг места на припадајућој парцели.

Предлог мера за решавање проблема паркирања

– У унутрашњем делу блока, где то просторни и технички услови дозвољавају, могу се формирати вишетажне подземне гараже у функцији корисника блока, са кровном површином партерно уређеном као игралиште за децу или зелена површина (пре свега зона Б).

– Свуда где то просторне могућности дозвољавају, постојеће нише за подужно паркирање се могу реконструисати у нише за управно паркирање (нпр. Улица 1, Улица 4, Улица 6). На сваких 10 паркинг места подужног, добија се додатних 12 паркинг места управног паркирања.

Овим решењем се обезбеђује се обезбеђује око 1000 паркинг места изградњом блоковских гаража, а остатак потребног броја паркинг места, може се надоместити у профилу улице кроз реорганизовање елемената уличног профила.



Илустрација 2: Графички приказ предлога решења дефицита паркирања, у оквиру блоковских гаража

Правила за решавање паркирања и пројектовање гаража у оквиру парцеле

- Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле;
- Гараже у подземним етажама нових објеката могу се извести као класичне или механичке;
- Подземне гараже могу бити једноетажне или вишетажне;
- Уколико се гради гаража са прилазном рампом, рампа за улаз у гаражу мора почети од дефинисане регулационе линије;
- Уколико се колски и пешачки приступи објекту остварују преко интерних улица у чијем профилу су планирана паркинг места, предвиђа се укидање паркинг места у ширини улаза у објекат.
- Прилаз гаражи преко тротоара обележити хоризонталном сигнализацијом или посебном обрадом партера без спуштања нивоа тротоара испред гараже. Висинску разлику између коловоза и тротоара савладати применом оборених ивичњака;
- Приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је планирати мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини подземних гаража;
- Уколико се за гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 5,5 m x 2,5 m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред;
- Димензије паркинг места и приступних пролаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;

- При пројектовању гаража поштовати следеће елементе:
- ширина праве рампе по саобраћајној траци мин. 2,5 m;
- слободна висина гараже мин. 2,2 m;
- подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.
- Откривене рампе могу бити и нагиба до 15% уколико је изведено грејање исте;
- Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до 90% заузетости парцеле и у складу са правилима грађења, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане само за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице уличне мреже, тротоарима, обострано, минималне ширине 1,5 m.

2.6. Урбанистички услови за јавне службе, јавне објекте и комплексе

Детаљним урбанистичким планом Блока 21 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 19/90) је извршена дистрибуција јавних објеката и садржаја. У обухвату Плана детаљне регулације дела Блока 21 нису предвиђени садржаји јавних служби, јавни објекти или комплекси.

Обзиром на предвиђени број становника у обухвату од максимално 230, по важећим стандардима број деце узраста до 3 године износи 11, број предшколске деце 4–6 година износи 11, број деце узраста 7–15 година износи 23, број деце узраста 16–19 година износи 12. Број популације узраста 1-19 година је на предметном подручју недовољан за планирање образовне установе минималних капацитета, па се у оквиру овог Плана предвиђа могућност организовања дечијих установа у приватном сектору и депандансима, у склопу стамбених, јавних објеката и у образовним установама у непосредној близини.

У гравитационој зони предметног подручја се на удаљености од 500 m налази пет предшколских установа, од чега се две налазе у Блоку 21. Такође, у Блоку 21 се налазе Основна школа „Јован Дучић” и X београдска гимназија.

Становници предметног подручја здравствену заштиту могу остварити у Централном објекту Дома здравља „Нови Београд” (удаљеност 2,5 km), здравственим станицама у Блоку 28 (1 km) и на Старом сајмишту (1,6 km), као и у огранку Дома здравља – Медицина рада (3,5 km).

Услови Секретаријата за дечију заштиту XXIX-02 бр. 35-58/2011. од 9.8.2011.
Услови Завода за унапређење образовања и васпитања бр.1616/2011. од 5.8.2011.
Услови Секретаријата за здравство II-02 бр. 50-523/2011. од 2.8.2011.

2.7. Слободне и зелене површине

Постојеће стање

Анализом предметне територије са аспекта озелењености се постојеће слободне и зелене површине могу поделити на:

- затрављене површине, на разделним острвима и као зелене траке између паркинг простора и тротоара у профилу Булевара Зорана Ђинђића и Улице антифашистичке борбе, као и ободних интерних улица;
- дрворед уз саобраћајнице, између паркинг места у профилу Улице антифашистичке борбе и интерних улица, као и у појасу између паркинг простора и тротоара у профилу Булевара Зорана Ђинђића;
- групације дрвећа, уз постојећи отворени паркинг.

Подручје обухваћено планом карактерише се високом вегетацијом на ободним зеленим површинама уз улице, као и појединачним квалитетним примерцима одраслих стабла на пратећим зеленим површинама. Од врста заступљена су стабла липе, негундовца, кедрa и туја.

Планирано стање

У циљу унапређења постојећег стања, амбијенталних и естетских карактеристика простора и побољшања микроклимата су успостављене мере и правила уређења и озелењавања слободних површина.

Правила за уређење и озелењавање слободних површина у оквиру површина јавне намене:

- извршити попуњавање дрвореда дуж Булевара Зорана Ђинђића и Улице антифашистичке борбе, нарочито у делу паркинг површина;

- избор врста дрворедних садница прилагодити планираним ширинама тротоара у наведеним улицама.

Правила за уређење и озелењавање слободних површина у оквиру површина остале намене:

- обезбедити минимално 30% зелених површина на парцели, у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из ГП Београда 2021. Минималну заступљеност зелених површина од 30% на парцели у зони В остварити на мин. 10% незастртих површина док се остатак зелених површина може реализовати кроз озелењавање површине на конструкцији изнад подземних етажа;

- обавезно је уређење грађевинске парцеле, у смислу декоративног озелењавања. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и дуге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);

- уколико просторне могућности у зонама постојеће изградње не дозвољавају реализацију зелених површина, планира се озелењавање кровних површина, приземних етажа, вертикално озелењавање фасада, уређење балкона и сл.;

- укупно пејзажно уређење простора надовезати на зеленило околног простора и повезати у систем зеленила града.

Општа правила за озелењавање слободних површина:

- у озелењавању користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). У овај избор треба да буду укључене како листопадне, тако и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године;

- приликом пројектовања и извођења радова применити све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високо-вреднованог постојећег зеленила;

- ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе тј. град Београд;

- обавезна је санација површина које су деградиране грађевинским и другим радовима, што пре након завршетка тих радова.

2.8. Техничка инфраструктура

2.8.1. Водоводна мрежа

Постојеће стање

Територија обухвата плана, непосредни конзум Блока 21, припада првој висинској зони водоснабдевања београдског водоводног система.

Снабдевање водом потрошача на левој обали Саве заснован је на производњи и преради воде на постројењу „Бежанија” и транспорту воде преко црпних станица „Бежанија” и „Студентски град” примарним цевоводима према потрошачима Земуна и Новог Београда. Примарни цевовод Ø700 mm протеже се улицом Булевар Зорана Ђинђића и повезан је са црпном станицом „Студентски град”. Цевовод Ø700 mm трасиран је кроз Булевар Зорана Ђинђића и улицом Милентија Поповића, али секундарна мрежа Блока 21 није непосредно везана за овај цевовод. Блок 21 се снабдева водом из примарног цевовода Ø400 mm који је у Булевару Михајла Пупина. Секундарна мрежа водовода Блока 21 је прикључена на довод воде Ø400 mm у Булевару Михајла Пупина, на три места.

Дистрибутивни цевоводи предметног простора су димензија Ø100 mm и Ø150 mm и прате трасе саобраћаја ван коловоза, налазе се у зеленим појасевима или тротоарима. Бочним везама су повезани међусобно чинећи тако прстену водоводну мрежу.

У ободним улицама постоје цевоводи градског водоводног система: Ø150 mm у Улици антифашистичке борбе, Ø150 mm у Булевару Зорана Ђинђића, Ø150 mm и Ø100 mm од улице Зорана Ђинђића поред целина Б и В, Ø150 mm интерном саобраћајницом, Ø150 mm од Улице антифашистичке борбе дуж границе предметног подручја до целине А и Ø100 mm дуж границе предметног подручја од целине А до краја предметног подручја.

Комплетан приказ постојеће водоводне мреже дат је у Копији плана водова Републичког геодетског завода који је саставни део Документације плана.

Планирано стање

Планирано решење водоводне мреже задржаће постојећу висинску зону, постојеће цевоводе, и примениће се делимична реконструкција и повећање капацитета водоводне мреже због нестандардног капацитета.

Планирано решење водоводне мреже обухвата следеће делове:

- територија обухваћена овим планом припада првој зони водоснабдевања;
- постојећи цевовод Ø150 mm (В1 150) замениће се по новој траси цевоводом Ø150 mm пошто пролазе кроз површине осталих намена зоне А, Б и В;
- постојећи цевоводи В1 150 задржаће се у функцији уз планирану реконструкцију;
- снабдевање водом Блока 21 и даље ће се вршити из примарног довода воде Ø400 mm који је у Булевару Михајла Пупина. Цевовод Ø400 mm прикључен је на довод воде Ø700 mm у улици Милентија Поповића што остаје и у планираном стању. Због сигурности у снабдевању водом предлаже се везивање локација на цевовод Ø700 mm у Булевару Зорана Ђинђића;
- у планираном стању дистрибутивни цевоводи су пречника најмање Ø150 mm;
- дуж границе предметног подручја планирана је замена дотрајалог цевовода Ø100mm цевоводом најмањег пречника Ø150 mm;
- за све цевоводе који се у будућем стању нађу испод објеката или паркинга, је планирано њихово укидање или измештање у тротоар;
- трасе цевовода, планираних и реконструисаних, се воде јавним површинама, тротоарима улица и зеленим површинама, а усаглашено са саобраћајним решењем предметног подручја;

– водоводна мрежа се планира као прстенаста и повезана са постојећом мрежом у целину водоводног система;

– на цевоводима дистрибутивне мреже треба планирају се надземни хидранти противпожарне мреже.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Сектор за развој и пројектовање, Служба за развој водовода бр. Ж/1960, I4-2/1865 од 9.9.2011.)

2.8.2. Канализациона мрежа

Постојеће стање

Предметно подручје припада „централном” канализационом систему са заснованим сепаративним системом канализације.

Главни реципијенти за отпадне воде са предметног подручја су:

– Фекални колектор: 90/120 cm у Улици антифашистичке борбе, који фекалне воде одводи до новог везног колектора 200/175 cm у Булевару Николе Тесле, који употребљене воде одводи ка КЦС „Ушће” и даље гравитацијом у Дунав без пречишћавања.

– Атмосферски колектор: Ø1600 mm у Улици антифашистичке борбе, који кишне воде одводи до КЦС „13” која их издиже и даље се гравитацијом упуштају у Дунав.

Комплетна фекална канализација блока 21 је изведена од цевовода ØК 250 mm и ØПЛ 300 mm. Кишна канализација је изведена од цевовода АК 250 mm, АК 300 mm, АПЛ 400 mm, АПП 600 mm и АПП 700 mm као везни колектор којим се кишне воде прикључују до колектора Ø1600 mm у Улици антифашистичке борбе.

Канализација је изграђена дуж саобраћајница и око објеката, али у недовољном обиму што захтева одређене доградње и реконструкције.

Изнад постојећег кишног канала АК 400 mm планира се изградња објекта што изискује његово укидање у простор јавне саобраћајне површине. Постојећи канали ØК 250 mm и АК 300 mm паралелни са улицом Зорана Ђинђића се налазе испод објеката и ван јавних површина, па ће се у планираном стању укинути.

Као подлога за изградњу урбанистичког решења коришћена је Копија плана водова Републичког геодетског завода који је саставни део Документације плана.

Планирано стање

Предметни простор обухваћен овим планом припада „централном” канализационом систему. На овој територији улична канализациона мрежа заснована је по сепарационом систему канализације, што је одређење и за планирано стање.

Задржава се концепт да се све употребљене воде предметног простора упуте преко везног канала Ø250 mm у колектор 90/120 cm који се налази у Улици антифашистичке борбе уз доградњу недостајућих деоница фекалне канализације. Фекални колектор 90/120 cm у Улици антифашистичке борбе, одводи употребљене воде до новог везног колектора 200/175 cm у Булевару Николе Тесле и даље према КЦС Ушће, одакле се гравитацијом испуштају у Дунав (при ниском водостају), односно препумпавају (при високом водостају). Минимални дозвољени пречник фекалне канализације је Ø250 mm.

Кишна канализација функционише преко везног колектора АПП 600 mm и АПП 700 mm кроз предметни блок као главни одводници до кишног колектора АБ 1600 mm. Овај концепт се задржава у планираном стању уз доградњу недостајуће секундарне кишне канализације. Кишне воде овог сливног подручја генерално се усмеравају кишном канализацијом на кишни колектор АБ 1600 mm у Улици антифашистичке борбе. У функцији одводњавања кишних вода остао би кишни канал Ø400 mm уз Булевар Зорана Ђинђића. Постојећи кишни канали АК 300 mm и АК 400 mm који пролазе кроз зоне А, Б и В се укидају пошто није дозвољена изградња објеката преко канализације, а налази се ван јавних површина.

Приликом изградње планираног објекта водити рачуна да не дође до оштећења постојећих канала. Растојање темеља зграде од гравитационог канализационог канала градске канализације не сме бити мање од 3 m.

Неопходно је да се канали налазе у јавној површини са обезбеђеном колско-пешачком стазом ради приступа возила ЈКП у случају интервенција.

Испуштање употребљених вода са садржајем уља, масти, бензина итд., планирано је преко таложника и сеоратора масти и уља, у свему према тренутно важећем „Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију” (Службени лист града Београда бр. 2 од 3. фебруара 1986. године).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Сектор за развој и пројектовање, Служба развоја канализације бр. Л/1803, I4-2/1663 од 8.9.2011.)

2.8.3. Електроенергетска мрежа

Постојеће стање

У оквиру предметног блока изграђена је у зони Б трафостаница 10/0,4 kV рег. бр. 3-525. У овој тс 10/0,4 kV нема слободних капацитета за нове потрошаче у зони В.

Планирано стање

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача у зони В потребно је изградити трафостаницу 10/0,4kV капацитета 1.000kVA, инсталисане снаге 630kVA. Планирану ТС 10/0,4kV изградити у оквиру планираног објекта. Планирана ТС 10/0,4kV може бити у оквиру гараже истог.

Планирана ТС 10/0,4kV мора имати најмање два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Просторија за смештај трансформатора мора имати сигурну топлотну и звучну изолацију. Приступ просторијама ТС 10/0,4kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3m носивости 5t, до најближе јавне саобраћајнице.

Планирана ТС 10/0,4kV прикључиће се на принципу улаз-излаз на постојећи 10kV вод који повезује постојећу ТС 10/0,4kV „Булевар Зорана Ђинђића 64а „ГТС” (рег. бр. Z-1529)” и ТС 10/0,4kV „Булевар Зорана Ђинђића 486, (рег. бр. Z-1525)”.

Прикључни каблови су типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150mm²) 10kV. Одговарајућа мрежа 1kV од планиране ТС 10/0,4kV до одговарајуће КПК будућих потрошача је типа и пресека ХРОО AS 3x150+70mm², 1kV.

Уколико се постојећи водови 1 и 10kV угрожавају изградњом планираног објекта, исте изместити на безбедну локацију.

Планиране прикључне каблове 10kV положити испод слободних површина и пешачких стаза, а у рову дубине 0,8m ширине 0,5m.

2.8.4. ТТ Мрежа

Постојеће стање

Предметни блок припада подручју постојеће АТЦ „Нови Београд”. Приступна телекомуникациона мрежа изграђена је кабловима постављеним кроз постојећу тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

Планирано стање

Предметни блок припада подручју постојеће АТЦ „Нови Београд”. У складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија планира се реализација FTBB (Fiber To The Building) решења полагањем приводног оптичког кабла од окна бр. 103 до објекта зоне В.

У том смислу предвиђено је да се од окна бр. 103 до планираног објекта изгради приводна тк канализација капацитета две цеви (2 PVC или RREND) Ø110mm.

Од места увода (уласка) цеви приводне тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу, техничким каналима или кроз цеви у зиду све до просторије (простора) за смештај тк опреме.

За унутрашње тк каблове планира се класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова који имају електричне карактеристике који су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

2.8.5. Топловодна мрежа

Постојеће стање

Предметни простор припада грејном подручју топлане ТО „Нови Београд” (температурни и притисни режим рада 150/75°C, НП 25 бара), односно топлотном конзуму примарног топловода пречника Ø137/4mm, Ø114,3/200mm и Ø82,5/3,2mm изведеном унутар Блока 21 као што је приказано у графичком прилогу.

Планирано стање

Изградњом топловодног прикључка пречника Ø76,1/140mm од постојеће топловодне мреже Ø137/4mm (комора КО1), планиране комерцијалне центре прикључити на постојећу топловодну мрежу.

Такође, извршити измештање постојећег топловодног прикључка Ø70/2,9mm за напајање објекта у Булевару Зорана Ђинђића бр.44 од топловодне коморе КО1 до тачке „А”. Заштитини коридор топловода у којем је забрањена изградња објеката супраструктуре износи по 2 m са обе стране топловодне цеви.

Планирана топлотна подстананица снаге (Q=700 KW) мора имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Њена тачна диспозиција биће приказана и дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

2.9. Остали услови за уређење простора

2.9.1. Инжењерскогеолошки услови терена

Извод из „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд”, „Косовопроект – Геотехника” а.д. (септембар 2011. год.).

Геолошка грађа терена

Анализом резултата постојећих истраживања дефинисана је геолошка грађа терена. Почевши од површине истраживања, терен изграђују следећи седименти:

Савремено тло – насип (н), у површинском делу је изграђен од глине и песка са неуједначеним садржајем грађевинског шута (нш) и локално изостаје, ређе је насип изграђен од прашинасто-глиновитог материјала за потребе старе железнице (нж). Изнад старе површине терена на целом истражном простору утврђен је насип изграђен од рефулираног песка (нп). Насип је утврђен на целој површини терена, дебљине променљиве од ~4,7-6,7m.

Седименте квартарне старости чине:

Алувијални седименти:

Органске глине у неправилном смењивању са песком (м-п) – простиру се на целом истражном простору испод антропогених наслага и имају променљиву дебљину од ~3-~5m,

Песак са прослојцима органске глине (п-м) – утврђени на целом истражном простору са неутврђеном дебљином.

Инжењерскогеолошка својства издвојених литолошких средина

Почев од површине, терен изграђују седименти са следећим физичко-механичким карактеристикама:

Насип (н):

Насип са грађевинским шутотом (нш): изграђује непосредне површинске делове и локално изостаје, дебљине је до 2,5m, хетерогеног састава, изграђен од глине, ређе песка, са неуједначеним садржајем грађевинског шута (одломци цигле и бетона), претежно растресит, изузетно деформабилан, нестабилизван, изузетно неповољних физичко-механичких карактеристика.

Насип прашинасто-песковит (нж): изведен за потребе старе железничке пруге, дебљине је од 4,5-5,5m, хомогеног састава (лес из позајмишта са Бежанијске косе). Изнад нивоа подземне воде је изграђен уз стабилизацију, тврд, средње деформабилан. Дубљи део насипа који депонован у забарени део терена (испод нивоа подземне воде) је гњечив, мек и изузетно деформабилан.

Насип од рефулираног песка (нп): дебљине је од 2,5-4,7m, изостаје локално (у зони старе железничке пруге), ситног до средњезрног гранулометријског састава, претежно средње збијен.

Органске глине у неправилном смењивању са песком (м-п): појављују се испод насипа на апсолутним котама 67-72 mпв. У повлатном делу тло је муљевито са изузетно повећаним садржајем органских материја и тресета неповољних физичко-механичких карактеристика дебљине 1-1.5m. Са порастом дубине повећава се и у учешће песковите компоненте.

Глина је прашинастог састава (МХ), са неуједначеним садржајем органске материје које локално изостају, неуједначено су деформабилне и водом засићене.

Прослојци и сочива песка (п) су слабо муљевити или без прашинасте компоненте, ситнозрни, средње збијени.

Органска глина и песак су у неправилно прослојавању у виду прослојака и сочива см-дм димензија.

Песак са прослојцима органске глине (п-м): у комплексу преовлађују прослојци и сочива песка, органска глина је мање заступљена. Песак је ситнозрн до средњезрн, слабо гранулиран, средње збијен, водом засићен, неуједначено прашиновит.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена

На основу анализе резултата раније изведених истраживања, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација ангажованог простора. Критеријуми за инжењерскогеолошку рејонизацију су били следећи: геоморфолошке одлике терена, геолошка грађа терена, хидрогеолошке и инжењерскогеолошке карактеристике и својства терена и заступљених литолошких средина, сваремени геодинамички процеси и појаве.

По овим критеријумима издвојен је један инжењерскогеолошки рејон:

Рејон I

Терен је у природним условима стабилан, у морфолошком смислу представља алувијалну равну реке Дунава и Саве, која се налази око апсолутне коте од 75mпв. На тренутну морфологију терена (садашње коте) је имао значајни утицај техногени фактор, обзиром да је предметни простор у садашњим условима насут променљивом дебљином насипа (нш, нж, нп).

Ниво подземне воде ранијим истражним радовима је утврђен на дубини од 3,3-5,2m и у директној је хидрауличкој повезаности са нивоом Дунава и Саве.

У рејону I површински слој је антропогеног порекла, насип (нш, нж, нп) са променљивом дебљином од ~4,7-6,7m.

Испод насипа су квартарни седименти алувијалног порекла Qал:

– Органске глине у неправилном смењивању са песком (м-п),

– Песак са прослојцима органске глине (п-м)

Услови урбанизације ограничени су дебљином насипа и висином плавне зоне Дунава и Саве, што условљава оријентацију и начин фундирања објекта, као и примену одговарајућег тампонског слоја сходно средини у којој ће објекат бити фундиран. Уколико се предвиђају објекти веће спратности (тј. већег оперећења) три и више етажа обавезна је анализа дубоког фундирања.

Пре почетка грађевинских радова потребно је механизовано одстранити слој насипа све до појаве рефулираног песка (нп). Обавезна је заштита ископа чим се уђе у слој насипа то или подграђивањем или извођењем у одговарајућем нагибу уколико за то постоје услови.

На предметној локацији је ниво подземне воде у директној хидрауличкој вези са реком Дунавом и Савом, ранијим истраживањима (2003. год.) констатован је на дубини од око ~3,3-5,2m.

За потребе пројектовања конкретних објеката потребно је извршити додатна детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена, и спровести одговарајуће геостатичке прорачуне за усвојене начине и коте фундирања као и величине оптерећења.

2.9.2. Услови заштите животне средине

Планом се утврђују следеће мере и услови:

- Изградњу планираних објеката, односно уклањање постојећих саобраћајних површина, извршити у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно прописаним мерама заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта.

- Капацитет нове изградње прилагодити могућностима за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућим парцелама у подземним етажама објеката; број етажа у подземној гаражи дефинисати након извршених геотехничких истраживања.

- Инвеститор је у обавези да надокнади број паркинг места постојећег отвореног паркинга који ће бити укинут новом изградњом у зони В примененом планом утврђених норматива за одређивање потребног броја паркинг места на парцели.

- У подземним етажама намењеним паркирању возила планирати:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”,

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,

- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

- редовно пражење и одржавање сепаратора;

- У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине је планирано:

- прикључење објеката на постојећу инфраструктуру,

- несметани прихват заулене атмосферске воде са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент,

- централизован начин загревања објеката;

- На предметном простору није дозвољена/о:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште),

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе,

- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

- Изградњом нових објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима.

- Обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планираних зелених површина града из Генералног плана Београда 2021.

- Обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења слободних и незастртих површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана.

- Извршити попуњавање дрвореда дуж Булевара Зорана Ђинђића и Улице антифашистичке борбе, нарочито у делу паркинг површина.

- Прикупљање и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце

и сл.), извршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада.

- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

- Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским или транспортним машинама, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

У складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне, Секретаријата за заштиту животне средине (5012-110/2011-V-04 од 26. августа 2011).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Блока 21. градска општина Нови Београд (бр. IX-03 бр. 350.14-90/2011. од 18.10.2011. године).

2.9.3. Услови заштите културних и природних добара

Блок 21 се налази у оквиру просторне целине „Централна зона Новог Београда”, која ужива претходну заштиту.

У просторном обухвату предметног плана не налазе се заштићена подручја нити евидентирана природна добра на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010). Ако се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла и за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе, без одлагања, обавести Министарство животне средине, рударства и просторног планирања и предузме све мере заштите да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у ком је нађено.

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката на предметном простору се користе контејнери запремине 1.100 литара, габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m. Контејнери су постављени у посебно изграђеним нишама унутар граница комплекса, дуж интерних саобраћајница, уз објекат којем припадају и то:

- за пословни објекат на к.п. бр. 2284/14 – 3 контејнера,

- за пословни објекат на к.п. бр. 2284/15 – 2 контејнера,

- за пословни објекат на к.п. бр. 2284/18 – по 4 контејнера на две локације, и

- за стамбени објекат са делатностима на к.п. бр. 2284/19 – 6 контејнера.

Потребан број судова за смеће за потребе нове изградње одредити према нормативу: 1 контејнер на 800m² корисне површине простора. По узору на постојеће стање, нове контејнере, такође, треба сместити у нише изграђене уз објекте и дуж интерне саобраћајнице у комплексу.

Капацитете, локације и приступе контејнерима планирати у складу са условима ЈКП Градска чистоћа, приложеним у Документацији плана.

2.9.5. Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.9.6. Услови заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

2.9.7. Услови заштите од пожара

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);
- објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83);
- уколико је кота пода последње етажне на којој бораве људи већа од 22 m у односу на когу приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СРЈ”, број 7/84);
- планира се хидрантска мрежа, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СРЈ”, број 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
- електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

– системе вентилације и климатизације извести у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ” бр. 21/90);

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

– уколико се предвиђа изградња гараже исте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005);

– уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

– уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92);

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техноекономски целину.

2.9.8. Услови за цивилну заштиту

Услови и мере цивилне заштите дефинисани су у зависности од капацитета објеката, намене и важећих техничких норматива.

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа, односно уплате доприноса за изградњу склоништа, у складу са следећим правилима:

– планирани стамбени и стамбено-пословни објекти бруто развијене грађевинске површине до 5000 m² имају обавезу изградње склоништа отпорности 50 kPa чији капацитет не може бити већи од 50 особа по склоништу, а укупан број места за склањање се одређује на начин да се за 50 m² бруто развијене грађевинске површине обезбеди склонишни простор за најмање једног становника;

– планирани објекти у зони јавне намене, пословној и производној зони имају обавезу изградње склоништа које се димензионише за 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени и за купце двоструко од броја радника који их непосредно услужују у продавницама и трговинским центрима. За капацитет склоништа до 50 особа градити склоништа допунске заштите отпорности 50 kPa, а већег капацитета склоништа основне заштите отпорности 100 kPa.

Мирнодопска намена склоништа је подређена потребама корисника склоништа.

Склониште по правилу треба да је укопано или полу-укопано, на најнижој подземној етажи зграде или слободностојеће.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склониште која на захтев инвеститора издаје Јавно предузеће за склоништа.

У случају непостојања техничких могућности за изградњу склоништа (висок ниво подземне воде, радови реконструкције, доградње и надзиђивања, заузеће парцеле те немогућност изградње резервних излаза ван зоне зарушавања и сл.), инвеститор коме је утврђена обавеза може бити ослобођен изградње склоништа (сходно члану 64. став 1. Закона о ванредним ситуацијама), уз претходно прибављено мишљење органа надлежног за послове урбанизма. У том случају инвеститор има обавезу уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа у висини од 2% вредности грађевинског дела објекта.

2.9.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;

- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

2.10. Потребна средства за уређење површина јавне намене

врста рада	количина	ј.м.	укупна цена
1 Водовод			
Улични цевовод I висинске зоне Ø150mm	617	m ¹	8.261.630,00
2 Канализација			
Цевни улични кишни канал Ø300mm	90	m ¹	2.700.000,00
Канализација за употребљене воде Ø250mm	403	m ¹	10.075.000,00
3 Електроенергетика			
Кабл 10 kV	51	m ¹	367.200,00
ТС 10/0.4 kV	1	ком	5.258.250,00
4 Телекомуникациона мрежа			
ТТ канализација	23	m ¹	115.000,00
5 Топловод			
Ø70.0/2.9mm	27	m ¹	378.000,00
Ø76.1/140mm	4	m ¹	56.000,00
6 Саобраћајне површине			
Тротоар – реконструкција	355	m ²	774.965,00
7 Зеленило			
Дрвеће	8	ком	80.000,00
Уређење јавног грађевинског земљишта (укупно динара)			28.066.045,00

Обрачунски период за цене је јул 2012.

Финансирање планираних радова на уређењу земљишта јавне намене се врши из буџета средстава Скупштине града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за постојеће објекте

За све објекте који се овим планом задржавају важе следећа општа правила:

- објекти се задржавају у постојећем габариту,
- није дозвољена реконструкција и доградња објекта,
- дозвољена је санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта,
- није дозвољена промена постојеће површине објекта.

За објекат у зони Б – становање са делатностима је дозвољена пренамена (адаптација) стамбеног простора у пословни у оквиру постојећег габарита и волумена. Удео делатности у укупној БРГП објекта може износити 100%.

3.2. Правила за изградњу објекта

3.2.1. Делатност са становањем – Зона В

Зона В се налази унутар Блока 21 и окружена је интерним блоковским саобраћајницама и колско-пешачким површинама.

Табела 8: Урбанистички показатељи: Делатност са становањем – Зона В

ознака зоне	индекс заузетости парцеле (з)	озелењене површине на парцели	максимална кота венца
В	60%	мин. 30%	22.0 m

Индекс заузетости парцеле (з) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Правила грађења објекта:

- Планирана изградња на парцели се реализује унутар границе грађења дефинисане грађевинским линијама.

- Дозвољена је изградња повученог спрата изнад дефинисане коте венца. Повучени спрат је обавезно повићи минимум 2 m у односу на фасаду последње пуне етаже објекта. Повучена етажа има висину као и остали спратови у објекту.

- Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи границе грађења дефинисане грађевинским линијама максимално 0,6 m и то максимално на 60% површине фасаде ка интерним блоковским саобраћајницама, и 40% ка колско-пешачким површинама, и на минималној висини од 4 m изнад тротоара.

– Подземне етажне могу заузети максимално 90% површине парцеле.

– Објекте градити у складу са прописима и стандардима за планиране намене.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, прилагођени карактеру окружења. Обратити пажњу на третман фасада и применити савремена архитектонска решења и материјале који ће омогућити уклапање у постојећи амбијент.

– Приземље објекта обавезно наменити комерцијалним делатностима које се развијају на горњим етажама од минимално 51% до 100% површине објекта.

– Кота улаза у објекат не може бити нижа, а може бити највише 0,2 m изнад нулте коте. У оквиру објекта су дозвољене денivelације и издизање коте приземља до 1,2 m.

– Уколико се у приземљу објекта налазе локали, кота улаза не може бити нижа, а може бити највише 0.2 m изнад нулте коте.

– Обавезно је уређење грађевинске парцеле, у смислу декоративног озелењавања.

– Укупно пејзажно уређење простора треба да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила града.

– Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта, у складу са нормативима.

– Минимизирати колске приступе са ободних саобраћајница. Позиције улаза поставити што је могуће даље од раскрснице.

– Дозвољена је изградња више објеката на парцели, тако да се они наслањају један на други уз могућност остављања светларника.

– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели, под условом да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела 9. Упоредни приказ урбанистичких параметара из Генералног плана Београда 2021., Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду и Плана детаљне регулације дела Блока 21

Ознака зоне	План	Намена	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Максимална спратност/кота венца****	Однос стан./делат.
Зона А	ГП	посебни пословни комплекси	3.5 (изузетно 5.0)	60%	П+8+Пк	комерцијална намена преко 50%
	ДУП	пословање – обј. 15*	(БРГП =16.900 m ²)	-	С+П+3	0/100
	ПДР	пословање	1.9** (БРГП =8922 m ²)	50%**	Су+П+М+3	0/100
Зона Б	ГП	посебни пословни комплекси	3.5 (изузетно 5.0)	60%	П+8+Пк	комерцијална намена преко 50%
	ДУП	пословање – обј. 15*	(БРГП =16.900 m ²)	-	С+П+3	0/100
	ПДР	становање са делатностима	3.7** (БРГП =7327 m ²)	91%**	Су+П+М+3+Пс	79/21 до 0/100
Зона В	ГП	посебни пословни комплекси	3.5 (изузетно 5.0)	60%	П+8+Пк	комерцијална намена преко 50%
	ДУП	јавна гаража – обј. 16*	(БРГП =11.520 m ²)	-	С+П+4	/
	ПДР	делатност са становањем	(БРГП =7.300 m ²)***	60%	22.0 m	49/51 до 0/100

* ДУП Блока 21 је изграђеност у предметној зони дефинисао дозвољеном БРГП, где пословни објекат бр. 15 има планирану БРГП = 16.900 m² (гараже 4.320 m², пословање 12.030 m² и локали 550 m²), а објекат бр. 16 који је предвиђен за јавну гаражу има планирану БРГП = 11.520 m².

** Параметри постојећег стања

*** Оквирна процена остваривих капацитета

**** Планом је висина постојећих објекта у зони А и Б дефинисана спратношћу, док је за објекат у зони В дефинисана максималном котом венца

Табела 10: Упоредни приказ урбанистичких параметара постојећег стања и планираног решења

Намена	ознака зоне	површина под наменом	максимална спратност/кота венца ***	индекс заузетости	површина под објектима	БРГП објекта	однос стан./делат.	БРГП становање	број паркинг места за становање	БРГП делатности	број паркинг места за делатности	број станова	број становника	укупан број паркинг места
Пословање	пост.	4613	Су+П+М+3	50%	2294	8922	0/100	0	/	8922	111	0	0	111
	план.	А	4613	Су+П+М+3	50%	2294	8922	0/100	0	/	8922	111	0	0
Становање са делатностима	пост.	1995	Су+П+М+3+Пс	91%	1825	7299	79/21	5766	34	1533	20	34	99	54
	план.	Б	1995	Су+П+М+3+Пс	91%	1825	7299	79/21 до 0/100	5766 до 0	34 до 0	1533 до 7299	20 до 136	34 до 0	99 до 0
Делатности са становањем	пост.	0	/	/	0	0	/	0	/	0	/	0	0	0
	план.	В	1920	22.0 m	60%	1152	7300*	49/51 до 0/100	3577 до 0*	63 до 0	3723 до 7300*	75 до 146	45 до 0	130 до 0
Отворени паркинг	пост.	1920	/	/	0	0	/	0	/	0	/	0	0	52
	план.	0	/	/	0	0	/	0	/	0	/	0	0	/
Укупно	пост.	8528	Су+П+М+3+Пс	48%	4119	16221	36/64	5766	34	10455	131	34	99	217
	план.	8528	22.0 m	62%	5271	23521*	40/60 до 0/100	9343 до 0	97 до 0	14178 до 23521	206 до 393	79 до 0	229 до 0	303 до 393

* Оквирна процена остваривих капацитета

** Норматив примењен за обрачун потребног броја паркинг места за нови објекат:

– становање 1,4 ПМ по стамбеној јединици

– пословање 1 ПМ на 50 m² БРГП

*** Висина постојећих објекта у зони А и Б је дефинисана спратношћу, док је за објекат у зони В дефинисана максималном котом венца

3.4. Услови за даљу разраду и спровођења плана

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, уређење површина јавне намене и формирање грађевинских парцела јавне намене – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

За планирану изградњу у зони В је инвеститор у обавези да достави идејни пројекат на верификацију Комисији за планове Скупштине града пре издавања локацијске дозволе. Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

У границама овог плана се ставља ван снаге Детаљни урбанистички план Блока 21 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 19/90).

Овај план ступа на снагу осам дана након објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Саставни део плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 Катастарско-топографски план са границом	1:500
02 Постојећа намена површина	1:500
03 План намене површина	1:500
04 План регулације, нивелације и саобраћаја	1:500
05 План парцелације површина јавне намене	1:500
06 План водоводне и канализациона мреже	1:500
07 План електроенергетске и ТТ мреже	1:500
08 План топлводне мреже	1:500
09 Синхрон план	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради планског документа
- Постојећа планска документација
- Извод из Генералног плана Београда 2021.
- Извод из Детаљног урбанистичког плана Блока 21 у Новом Београду
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Геолошко-геотехничка документација
- Услови ЈКП
- Геодетске подлоге
- Катастарско-топографски план дела Блока 21 1:500
- Копија плана водова 1:500
- Концепт плана
- Извештаји
- Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
- Анализа потреба и стања паркирања, Блок 21
- Решење о неприступану изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Блока 21, градска општина Нови Београд
- Сарадња са Урбанистичким заводом Београда
- Документација за постојеће објекте у обухвату плана
- Композициони план

Скупштина града Београда

Број 350-624/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ВАРОВНИЧКЕ, ХАЦИ МУСТАФИНЕ И ШАБАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Полазне основе

Израдом Плана детаљне регулације дефинише се нова регулација улице Димитрија Туцовића у складу са њеним рангом (уместо магистрале – улица I реда), како је то већ планирано усвојеним плановима дуж Улице Димитрија Туцовића, чиме се обезбеђују веће површине (релативно плитких парцела), а самим тим и изградња стандардних објеката на њима.

Планом се обезбеђују услови за наставак трансформације овог дела града и развој блокова са леве и десне стране Улице Димитрија Туцовића, како би улица добила целовит карактер пословно трговачке улице, што јој и припада по свом положају и функцији у матрици града.

2. Обухват плана

2.1. Опис границе и површина обухваћена планом

(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Звездара дефинисане: са североисточне стране Улицом Димитрија Туцовића (линија постојећег коловоза), са југоисточне стране улицом Варовничком (регулација улице), са југозападне стране Улицом Хаџи Мустафином (регулација улице), са северозападне стране улицом Шабачком (регулација улице).

Површина обухваћена планом износи око 1,7 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Звездара

Целе к.п.: 4058/5, 4058/6, 4226/1, 4061/2, 4061/3, 4061/1, 4226/2, 4057/3, 4057/4, 4058/2, 4058/4, 4056/1, 4057/1, 4057/2, 4058/1, 4059/1, 4059/2, 4056/2, 4058/3, 4054, 4053, 4051/2, 4051/1, 4052, 4049/1, 4050/1, 4050/2, 4049/2, 4048/1, 4042, 4046/1, 4045/1, 4044, 4043, 4041, 4047/1, 4047/2, 4046/2, 4045/2, 4048/2, 4040, 4039, 4018/1, 4018/2, 4038, 4037/1, 4037/2.

Делови к.п.: 2692/1, 4225, 4229, 4227, 4003/1, 3614/2, 3614/1, 4063/2, 4106, 4123.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, Градска општина Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 11/11).

Плански основ за израду и доношење Плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

саобраћајне површине

површине осталих намена:

становање и стамбено ткиво

4. Постојећа намена површина

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Преовлађујућа намена унутар предметног простора је становање и стамбено ткиво, изузетно са понеким локалом (пекара, продавница и сл.).

У обухвату плана налазе се и саобраћајне површине.

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) Правила уређења и грађења

1. Појмовник

„З” – Индекс заузетости

Зузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „З”. Индекс заузетости „З”, исказан као %, представља однос (количник) површине хоризонталне пројекције надземног габарита свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине парцеле.

Спратност и висина објеката

Висина објеката је одређена спратношћу и апсолутним kotaма венаца.

Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (Г.Л.)

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, тј. није обавезно постављање објеката на грађевинску линију.

Зона грађења

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

Нулта (апсолутна) kota – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта – је растојање од нулте коте објекта до коте венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна.

2. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

2.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

У планираном стању површине јавних намена су: саобраћајне површине

У планираном стању површине осталих намена су: становање и стамбено ткиво

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће стање (ha) (орјентацијно)	(%)	ново (разлика) (ha)	укупно планирано стање (ha) (орјентацијно)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	1.0	59	0.1	1.1	65
укупно 1	1.0	59		1.1	65
површине осталих намена					
становање и стамбено ткиво	0.7	41	0.1	0.6	35.0
укупно 2	0.7	41		0.6	35
укупно 1+2	1.7	100		1.7	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине и блокови

Територија предметног плана саобраћајницама јасно обухвата један блок који је по номенклатури овог плана означен са 1, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

3. Површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500)

3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године.

У функционално рангираној уличној мрежи града све улице остају као у постојећем стању, тј. улица Димитрија Туцовића остаје у рангу улице првог реда, док су остале улице и даље део секундарне уличне мреже града.

Задржавањем ранга улице првог реда за саобраћајницу Димитрија Туцовића, Генералним планом Београда 2021 се даје плански основ за смањење регулације планиране ДУП-ом саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист града Београда” бр. 3/74, допуна 10/75) – прва фаза. У складу са тим, за предметни блок као и за остале блокове који се налазе уз Улицу Димитрија Туцовића, а за које су рађени Планови детаљне регулације, у деловима трасе коју ти планови обухватају, промењена је регулација ове улице у односу

на наведени важећи ДУП, у смислу њеног смањења на две траке по смеру (уместо ДУП-ом планиране три), средњим разделним острвом и обостраним тротоарима од по 7,5 m, укупне ширине 29,5 m. Планским решењем, на страни предметног блока а у оквиру ширине поменутих тротоара од 7,5 m, планирано је косо паркирање од 5 m и пешачке стазе од 2,5 m.

Као део секундарне мреже, Хаџи Мустафина улица је планирана са ширином регулације од 8 m, од чега је коловоз ширине 3,5 m, зеленило ширине 1,5 m и обострани тротоари од по 1,5 m.

Варовничка улица се планира са регулацијом од 12 m од чега је коловоз 6 m а обострани тротоари по 2 m и појас зеленила са једне стране од 2 m.

Шабачка се планира са регулацијом од 8,5 m која обухвата коловоз од 5,5 m и обостране тротоаре од по 1,5 m.

Веза улице Велимира Рајића и Хаџи Мустафине коригује се у геометрији раскрснице у складу са техничким прописима при чему се сама регулација улице Велимира Рајића у зони раскрснице (сама улица се налази ван границе плана) задржава у постојећем стању.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање постојећих траса линија које саобраћају Улицом Димитрија Туцовића и опслужују предметни простор, као и задржавање микролокација постојећих стајалишта.

3.1.3. Паркирање

Поред капацитета на припадајућим парцелама, планом се предвиђа и паркинг од око 82 пм уз улицу Димитрија Туцовића, на страни предметног блока. Број паркинг места је оријентацион, у зависности од броја и ширине улаза у гараже са улице Димитрија Туцовића.

Техничко решење самог паркинга биће детаљно дефинисано кроз даљу разраду у фази израде техничке документације.

3.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току спровођења плана применити одредбе Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 19/12).

Приликом уређења свих саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе и болесне особе, и сл.).

Услови Дирекције за јавни превоз IV – 08 бр. 346.5-652/11 од 1.6.2011.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-17/2011 од 3.6.2011.

Услови ЈКП „Београд пут” бр. V 15995-1/2011 од 23.5.2011.

3.1.5. Правила за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће је контејнерима запремине 1,1 m³ и габ. димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, и контејнерима запремине 3,2 m³ и габ. димензија 1,5 x 2,00 x 1,70 m.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа планирати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, бр. 27/02 и 11/05).

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова. Локација судова за смеће се даље приказује у Пројекту уређења слободних површина или у ситуацији у Главном архитектонско-грађевинском пројекту. Инвеститор је у обавези да достави пројектно-техничку документацију ЈКП „Градска чистоћа” на сагласност.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 5684 од 16.5.2011.

3.1.6. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

Зеленило у оквиру саобраћајних површина планирано је у регулацији улице Димитрија Туцовића у оквиру паркинга, и у регулацијама ул. Хаџи Мустафине и Варовничке као зелени појас. Дрворед у ул. Димитрија Туцовића је планиран тако да се на свако 3. паркинг место сади по једно стабло. У ул. Хаџи Мустафиној дрворед је планиран у оквиру зеленила.

Формирати дрвореде од школованих листопадних садница лишћарских врста, а приликом избора врсте бирати оне високог пораста, чије су крошње компактне, и које добро подносе орезивање (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Robinia pseudoacacia* 'Decaisneana', *Liquidambar styraciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus* spp...).

Саднице се саде у садне јаме минималних димензија 1,2 x 1,2 m, а свака садна јама треба да има аутоматски систем капиларног заливања.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(графички прилог бр. 8 „План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план)” Р 1: 500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1: 500)

Локација предметног плана припада територији друге висинске зоне водоснабдевања града Београда, са постојећим дистрибутивним цевоводима, и то:

- В2Ø200 mm са обе стране Улице Димитрија Туцовића,
- В2Ø80 mm, односно В2Ø100 mm у Улици Хаџи Мустафина, и
- В2Ø80 mm у Улици Варовничка.

Постојеће цевоводе дистрибутивне мреже димензија мањих од Ø150 mm заменити цевоводима димензија најмање Ø150 mm, према важећим стандардима Београдског водовода. Уличну водоводну мрежу, постојећу и ону која се реконструише, повезати тако да формира прстенасту структуру.

Водоводну мрежу димензионисати тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Планиране објекте прикључити на постојећу, односно планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК, а према условима ЈКП Београдски водовод бр. Ж/1227,18744 I4-2/940 од 30. августа 2012. године.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1: 500)

Територија која се разматра овим планом припада Централном канализационом систему, сливу Булбудерког колектора, делу који се каналише по општем начину одвођења употребљених и кишних вода и у чијим границама је изграђена канализациона мрежа.

Непосредни реципијенти употребљених и кишних вода са овог простора су:

- колектор ОК120/180 см у Улици Димитрија Туцовића,
- канал ОК 400-350 у Улици Варовничка, и
- канал ОК 300 у Улици Хаџи Мустафина.

Генералним планом до 2021. предвиђена је изградња „Новог” Булбудерског колектора димензија 60/110 – 120/180 140/210 – 150/225, трасом дуж улица Рифата Бурчевића – Димитрија Давидовића – Хаџи Мустафине – Војводе Саватија – Војводе Бране – Рузвелтове и даље према Дунаву тунелском деоницом кружног пресека 3250 mm са изливом у Дунав у непосредној близини постојећег главног излива. Овај колектор има функцију да растерети постојећи колекторски систем у Улици Цвијићевој и његова изградња је неопходна за даљу урбанизацију у припадајућем сливу.

Непосредни реципијенти употребљених и кишних вода са предметног подручја су постојећи канали. Све употребљене и кишне воде у границама предметног плана оријентисати на постојећу канализациону мрежу.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 06/10).

Планиране објекте прикључити на постојећу уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК, а према условима ЈКП Београдска канализација бр. 8744/1, I4-2, 940 од 21. јуна 2011. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1: 500)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Мрежа електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно, у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике на предметном подручју је потребно изградити две ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинског објекта под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Изградити 10 kV кабловски вод од ТС 35/10 kV „VI Мушка” до постојећег вода 10 kV који повезује ТС 10/0,4 kV Димитрија Туцовића 49 (рег. бр. Б-150) са ТС 10/0,4 kV Димитрија Туцовића 58 (рег. бр. Б-1768) који треба раскинути. Планирани вод 10 kV везати равном кабловском спојницом са делом раскинутог вода ка ТС 10/0,4 kV Димитрија Туцовића 58 (рег. бр. Б-1768). Планиране ТС 10/0,4 kV повезати на планирани вод 10 kV по принципу улаз-излаз. Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Постојећи стуб, на углу Улице Шабачке и Хаџи Мустафине, изместити у тротоар планиране саобраћајнице, уз услов да треба задржати све електричне везе. Део надземних водова, где постоје техничке могућности, извести подземно.

Постојећи водови, који су у колизији са планираном изградњом, измештају се на нову локацију или се уклањају.

Планиране електроенергетске водове изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова, у тротоарским површинама постојећих саобраћајница.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Инсталације планиране у оквиру зоне интервенције Плана детаљне регулације између улица: Димитрија Туцовића, Живојина Жујовића, Љубљанске и Чегарске, општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 3/05) преузете су као стечена обавеза.

Услови „Електродистрибуције Београд”, бр. 5120, АЂ, 2547/11, од 23. јуна 2011. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1: 500)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н°16,

Н°29 и Н°32 АТЦ Звездара. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног подручја потребно обезбедити укупно око 510 телефонских прикључака.

За потребе планираних корисника изградити ТК канализацију а постојећу проширити. У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим планираним објектима путем ТК канализације.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место. Постојеће ТК водове изместити у планирану ТК канализацију.

Планирану ТК канализацију поставити подземно у тротоару или слободној јавној површини. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Инсталације планиране у оквиру зоне интервенције Плана детаљне регулације између улица: Димитрија Туцовића, Живојина Жујовића, Љубљанске и Чегарске, општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 3/05) преузете су као стечена обавеза.

КДС мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео-надзор, говорне сервисе итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације, подземно у рову потребних димензија.

Услови „Телеком Србија” бр. 0739/0760/03/01-145097/3, од 21. јуна 2011. године.

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 Топловодна мрежа и објекти Р 1: 500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане Коњарник, односно топлотном конзуму постојећег магистралног топловода пречника Ø273.0/5.0/400 mm, положеног дуж Шабачке улице.

У оквиру границе предметног Плана делом је изведена топоводна мрежа. Дуж улице Димитрија Туцовића топоводи Ø273.0/5.0/400mm, Ø168.3/4.0/250mm и Ø88.9/3.2/160mm; дуж Шабачке улице топоводи Ø273.0/5.0/400mm, Ø219.1/4.5/315mm и Ø114.3/3.6/200mm.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим Планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче. Он износи сса $Q=2700$ kW.

Ради прикључења новопланираних објеката, у оквиру предметног плана, на систем даљинског грејања, изградити примарни топовод пречника Ø273.0/5.0/400 mm улицом Хаџи Мустафина све до улице Варовничка.

Изградити топоводну мрежу пречника Ø273.0/5.0/400 mm и Ø88.9/3.2/160 mm у Варовничкој Улици, топовод Ø168.3/4.0/250 mm у улици Велимира Рајића, топовод

пречника Ø114.3/3.6/200 mm у улици Димитрија Туцовића. Такође у улици Димитрија Туцовића топовод пречника Ø168.3/4.0/250 mm до спајања са постојећом топоводном мрежом пречника Ø88.9/3.2/160 mm изведеном у улици Димитрија Туцовића.

Планирана топоводна мрежа за предметно подручје је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0.8 m. Заштитна зона топовода, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанција.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

Услови Београдске електране бр. II-7031/3, од 1. новембра 2011. године.

Услови Србијагас бр. RN 389/11 од 23. маја 2011. године.

3.3. Комуналне површине

На предметном простору нису планиране комуналне површине.

3.4. Јавне зелене површине

На предметном простору нису планиране јавне зелене површине, осим дрвореда у Улици Димитрија Туцовића и Хаџи Мустафиној и зеленог појас у Хаџи Мустафиној и Варовничкој, који је ближе дефинисан у одељку 3.1.6. Зеленило у оквиру саобраћајних површина.

3.5. Јавне службе, јавни објекти и комплекси

На предметном простору нису планирани јавни објекти и комплекси.

3.5.1. Предшколске установе

Постојећи капацитети у предшколским установама у суседним блоковима довољни су за прихват дела популације (деце предшколског узраста) која им гравитира из предметног блока: јасле у ул. Чеде Мијатовића бр. 6 – Славуј; КДУ у ул. Ђурићева бр. 3 – Драгуљче;

Вртић у ул. Прешевска бр. 61а – Маштарије; Депаданс јасли у ул. Чингријина бр. 1а – Звездара и Дечји центар Звездани Гај са вртићем у ул. Вељка Дугошевића бр. 48.

Допис Завода за унапређивање образовања и васпитања бр. 2688/2011.

Допис Секретаријата за дечју заштиту бр. 35-44/2011.

3.5.2. Основне школе

Постојећи капацитети у школским установама у суседним блоковима довољни су за прихват дела популације (деце школског узраста) која им гравитира из предметног блока.

Основне школе најближе предметном блоку су: ОШ Вељко Дугошевић у ул. Милана Ракића бр. 41 и ОШ 1.300 каплара у ул. Панчина бр. 1.

Допис Завода за унапређивање образовања и васпитања број 2688/2011.

3.6. Попис катастарских парцела за јавне намене

(графички прилог бр. 4 План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења Р 1: 500)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

Саобраћајне површине – Грађевинске парцеле од СА-1 до СА-8

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Димитрија Туцовића	КО Звездара Цела к.п.: 4037/2, 4050/2, 4058/3, Део к.п.: 4018/2, 4037/1, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045/1, 4045/2, 4046/2, 4046/1, 4047/2, 4048/2, 4049/2, 4050/1, 4051/2, 4051/1, 4054, 4056/1, 4056/2, 4057/2, 4058/2, 4058/4, 4059/2, 4061/3, 4061/2, 4226/1, 4226/2, 4063/2, 2692/1.	СА-1
Ул. Шабачка	КО Звездара Цела к.п.: 4226/1. Део к.п.: 4226/2, 4061/2, 4061/1.	СА-2
Ул. Хаџи Мустафина	КО Звездара Део к.п.: 4225, 4037/1, 4038, 4039, 4061/1.	СА-3
Ул. Варовничка	КО Звездара Цела к.п.: 4018/1. Део к.п.: 4018/2, 4037/1.	СА-4
Ул. Шабачка	КО Звездара Део к.п.: 4106, 4227.	СА-5
Ул. Велимира Рајића	КО Звездара Део к.п.: 4123, 4229.	СА-6
Ул. Варовничка	КО Звездара Део к.п.: 4003/1.	СА-7
Ул. Варовничка	КО Звездара Део к.п.: 3614/2, 3614/1.	СА-8

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења Р 1: 500

4. Површине осталих намена

(графички прилог бр. 2 Планирана намена површина Р 1: 500)

4.1. Карактеристичне зоне

Становање и стамбено ткиво:

Зона С – Карактер ове зоне чине објекти вишеспородичног становања, планирани по типологији компактнoг блока (двострано узидани), али и са елементима отвореног блока (низ парцела које излазе на две улице), са пословањем. Опште правило би било да се становање сасвим искључује у приземљу, као и на делу првог спрата према Улици Димитрија Туцовића (планирани однос становања и делатности износи 75-0 : 25-100).

Изузетак је КП 4061/1 која једина не излази на Улицу Димитрија Туцовића код које се становање искључује само у приземљу и код које је због тога обавезан мин. проценат делатности 15%.“

4.2. Становање и стамбено ткиво – Зона С

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1: 500)

(графички прилог бр. 3 „Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500)

Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Минимална површина грађевинске парцеле је 420 m² и минимална ширина према улици за изградњу објекта у овој зони је 24 m. – Изузетак од овог правила су КП 4061/1; 4061/2,3*; 4059/1,2*; 4056/1,2*; 4037/1 и 4038 КО Звездара које могу постати грађевинске парцеле без удруживања са суседном КП у циљу укрупњавања. * У складу са поглављем В.2. Списак парцела које се разрађују пројектом препарцелације. – Планом прописан минимални обухват пројекта препарцелације у случају спајања са другим суседним парцелама мора бити обухваћен у целисти. – Напомена: Минимални обухвати пројекта препарцелације (означени бројевима од 1-11) дати су у поглављу В. Смернице за спровођење плана и граф. прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1: 500
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Претежна намена ове зоне је становање, а компатибилна намена дозвољена у овој зони је пословање од мин. 25% до макс. 100%. – Изузетак је КП 4061/1 која једина не излази на улицу Димитрија Туцовића код које се становање искључује само у приземљу и код које је због тога обавезан мин. проценат делатности 15%. – Дозвољена је изградња једног стамбено-пословног објекта на јединственој грађевинској парцели. – Уместо стамбено-пословног објекта дозвољена је изградња надземне гараже у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. – Дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину, тј. оне које су еколошки и функционално примерене становању (које не загађују животну средину изнад дозвољених граница) као што су: пекарске и поштарске радње, технички сервис, пословање, угоститељство, трговина, установе културе и сл.
Положај	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. – Сви објекти су двострано узидани, тј. додирују обе бочне линије грађевинске парцеле. – Објекти на углу ул. Димитрија Туцовића и Шабачке и ул. Димитрија Туцовића и Варовничке морају бити „засечени/заобљени”. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзијивати све до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану. – Гараже могу бити испод габарита објекта, али и испод парцеле у површини коју план дефинише подземним грађевинским линијама за сваку парцелу појединачно. У случајевима где није котирана, подземна грађевинска линија се поклапа са катастарском парцелом. – Габарит подземне гараже може бити до 90% површине парцеле и не сме да пређе дефинисану подземну грађевинску линију према улици Хаџи Мустафиној, као ни регулациону линију према осталим улицама. – Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. – Повлачење приземља објеката обавезно је у делу где је то дефинисано границом грађења приземља као позицијом која се мора поштовати (што не искључује могућност постављања стубова – формирање колонеде). – Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу се формирати од нивоа првог спрата и то на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара. – Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу прелазити грађевинску линију само према Улици Димитрија Туцовића. – Према улицама Хаџи мустафиној, Шабачкој и Варовничкој грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) не могу бити већи од 1,2 m, а према Улици Димитрија Туцовића од 1 m. – Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту. – Према улицама Хаџи мустафиној, Шабачкој и Варовничкој укупна дужина грађевинских елемената (еркера, ложа, балкона, надстрешница) не сме прећи 1/2 ширине фронта фасаде, а према Улици Димитрија Туцовића 1/3 ширине фронта фасаде. – Приликом изградње нових објеката светларници на постојећим суседним објектима са којима се додирују, морају се уважавати формирањем симетричних на новим објектима. – Обзиром да сви објекти у приземљу имају нестамбену намену, ката пода приземља може бити максимум 20 сантиметара изнад коте тротоара у ул. Димитрија Туцовића, односно 20 сантиметара изнад коте тротоара у ул. Хаџи Мустафиној за КП 4061/1 КО Звездара. – Када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута ката пода приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.

Спратност и висина	Максимална висина венца : – Максимална дозвољена висина венца дата је у односу на нулту коту. – Максимална дозвољена висина венца повученог спрата за све објекте који имају приступ из две улице: Димитрија Туцовића и Хаџи Мустафине, износи 25,2 m у односу на приступ из ул. Димитрија Туцовића. (максимална спратност – П+6+Пс). – Максимална дозвољена висина венца повученог спрата за објекат на КП 4061/2 који има приступ из две улице: Димитрија Туцовића и Шабачке, износи 25,2 m у односу на приступ из ул. Димитрија Туцовића. (максимална спратност – П+6+Пс). – Максимална дозвољена висина венца за објекат на КП 4061/1 КО Звездара који има приступ из ул. Хаџи Мустафине и Шабачке износи 21,2 m у односу на приступ из ул. Хаџи Мустафине (максимална спратност – П+6). – Чиста висина типског спрата не може бити мања од 2,80 m због могуће пренамене.
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости на парцели је 60%.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Кров изнад последње етаже пројектовати као плитак коси кров нагиба до 15°, испод чије се косине простор не може користити, тако да је завршна типска или повучена етажа уједно и последња корисна етажа. – При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз. Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката. Имајући у виду да су објекти двострано узидани, посебну пажњу посветити и уклапању објеката у грађевинске линије суседних објеката. – Повучени спрат (Пс) се формира повлачењем (у целој ширини објекта) мин. 3 m и у односу на грађевинску линију објекта и према улици Димитрија Туцовића и према улици Хаџи Мустафино. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено. – Бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања отвора, без обзира на висинску разлику. – Одводњавање атмосферске воде са крова не сме угрожавати суседну парцелу.
Уређење зелених и слободних површина	– Процент зелених и уређених површина на парцелама у зони „С” износи 25 %. – С обзиром на положај подземне грађевинске линије, садња високих лишћара је онемогућена, могућа је једино садња ниских лишћара у зони између регулационе и подземне грађевинске линије. Бирати листопадне врсте са мањим порастом, нпр. Acer ginnala, Cornus mas, Crataegus crus-galli, Syringa reticulata, Sorbus aucuparia. У циљу спровођења планираног решења, неопходно је да се обезбеди минимум 80 cm плодног супстрата изнад подземних етажа објеката, насутог на кров подземних етажа на површинама планираним за озелењавање, уз адекватну хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решено одводњавање са крова подземних етажа. На овако припремљеном супстрату могућа је садња травнате и жбунасте вегетације. – Предвиђа се и вертикално озелењавање на слободним фасадама, зидовима, стубовима и др. Формирање кровних башти, као и живе ограде на границама парцела, је пожељно.
Ограђивање	– Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле у зони „С”, већ евентуално само обележавање границе парцеле живом оградом или применом адекватног урбаног мобилијара, максималне висине 0.9 m.
Приступ и паркирање	– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – становање: 1,1 ПМ/стану – трговину: 1 ПМ/66 m ² БРГП – пословање: 1 ПМ/80 m ² БРГП – Имајући на уму ранг улице Димитрија Туцовића и одговарајућу проатност, приступ гаражама у оквиру парцела планира се из улице Димитрија Туцовића искључиво преко одговарајућих рампи, а из улице Хаџи Мустафине могуће је и аутолифтом, уз напомену да је за утаоне парцеле могуће планирати и приступ из Варовничке односно Шабачке улице, како је оријентационо приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелационо план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање” Р 1: 500.

4.3. Могуће интервенције на постојећим објектима

На постојећим објектима који нису изграђени у складу са правилима грађења која су дефинисана овим планом, до привођења земљишта планираној намени, могуће је само текуће одржавање.

4.4. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Намена површина	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Површина плана	1.7 ha	1.7 ha
Нето површина блока	0.7 ha	0.6 ha
БРГП становања	6511 m ²	20250 m ²
БРГП делатности	500 m ²	6750 m ²
БРГП укупно	7011 m²	27000 m²
бр. станова	81	253
бр. запослених	17	252
бр. становника	235	734
зап. + стан.	252	986
површина под објектима	4006 m ²	3600 m ²
индекс заузетости	57%	60%
становање/делатност	93/7	75/25 - 0/100
густина становника	138 st/ha	432 st/ha
густина корисника	148 st+zap/ha	580 st+zap/ha

Табела 2 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона/намена	површина зоне m ²	БРГП становања m ²	БРГП делатности m ²	БРГП укупно m ²	број станова	број становника	број запослених
1	С	6000	20250	6750	27000	253	734	252
укупно		6000	20250	6750	27000	253	734	252

Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ							
ЗОНА/намена	"з" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	макс. спратност	"з" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	макс. спратност	
"С"	60	мин. 1 дворед у профилу	П+6+Пс П+6 (на КП 4061/1)	50 (+15% угаони)	25	П+6+Пс	компактни блок
				60	мин. 1 дворед у профилу	26 m П+6+Пк	пословно трговачка улица

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по ПТ-у

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

Према допису Завода за заштиту споменика културе града Београда од 11. јула 2011. године бр. Р 2365/11, са аспекта заштите културних добара предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачне објекте који уживају заштиту.

Обзиром да се предметни простор налази у непосредној близини границе заштићене зоне Античког Сингидунума, постоји могућност да се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошки материјал. У циљу заштите откритих налаза потребно је да Инвеститор благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку земљаних радова.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод, те да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува у месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94).

Инвеститор је дужан да по члан 110, истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

5.2. Заштита природних добара

Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности, предела и предеоне разноликости, геодиверзитета, биолошке разноврсности, станишта биљних и животињских врста, екосистема, заштићених подручја и еколошких коридора у оквиру еколошке мреже, спроводе се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, 36/09, 88/10 и 91/10) и Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

Према подацима Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода за заштиту природе Србије, у оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, нити добара која се предвиђају за заштиту.

У циљу заштите природе и унапређења микроклиматских услова на предметној локацији намењеној становању, а самим тим и квалитета животне средине у граду, према члану 20. Закона о заштити животне средине, неопходно је:

– на парцели намењеној становању и делатностима, обезбедити минимално 25% зелених површина у директ-

ном контакту са тлом, при чему је дозвољена организација зелених површина линеарно или као мали централни парк;

- независно од претходног, потребно је формирати дрворед уз Улицу Димитрија Туцовића и Хаџи Мустафину;
- планирати озелењавање равних кровова објеката (гаража, стамбених објеката...).

5.3. Заштита животне средине

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени предметног Плана на животну средину под бројем IX-03-350.14-80/11 од 27. јуна 2011. године.

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу урбанистичке мере прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр. 5012-69/11-V-04 од 21. јуна 2011. године.

У току даљег спровођења плана потребно је:

- паркирање на предметном подручју решити у оквиру припадајућих парцела или у подземним гаражама објеката, капацитет нове изградње ускладити са могућим обезбеђењем простора за паркирање;

- грађевинске линије за објекте чија је изградња планирана дуж саобраћајнице Димитрија Туцовића одредити након утврђивања зона негативног утицаја (бука, вибрације, аерозагађење);

- на објектима у непосредној близини фреквентне саобраћајнице предвидети заштиту од буке применом одговарајућих грађевинских мера (изолациони материјали на фасадама, савремени прозори са двослојним или трослојним вакумираним стаклима);

- локацију опремити и све објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

- грејање објеката остварити прикључењем на централизоване систем грејања;

- објекте извести тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама и да се не умањи осветљеност и осунчаност просторија у суседним објектима. Станове извести двострано, ради бољег проветравања;

- објекте подземних гаража пројектовати и изградити у складу са техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; број етажа у планираним подземним гаражама дефинисати након извршених геотехничких истраживања;

- у гаражама, планираним у подземним етажама, уградити:

- систем принудне вентилације, вентилациони одвод мора се извести у слободну струју ваздуха;

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- филтрирање отпадних гасова, у случају да се прорачуном очекиваних концентрација полутаната у гаражи покаже да је то неопходно;

- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

- одржавање и пражњење сепаратора,

- поставити дизел агрегат у случају нестанка електричне енергије, да би се омогућио континуирани рад наведених система;

- смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата извести у непропусном танквану одговарајуће величине, да може да прихвати истеклу течност у случају удеса и да буде опремљен системом за аутоматску детекцију цурења енергената;

- у оквиру предметног простора није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у околности (воду, ваздух, земљиште),

- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних, запаљивих и штетних материја које могу загадити површинске или подземне воде;

- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама,

- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- пројектовати линеарно зеленило дуж саобраћајница Димитрија Туцовића, Хаџи Мустафине, нарочито у делу где се планира нова паркинг површина;

- начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, биоразградиви отпад – баштенски и сл.) обавити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

- у току извођења радова на градилишту применити следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима, обављати на посебно опремљеним просторима, загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива у земљиште, извођач је дужан да уклони санацијом, односно ремедијацијом загађене површине;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у процесу изградње, прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- лицима са посебним потребама у простору омогућити приступе свим објектима одговарајућим рампама пројектованим у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 19/12).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, објекта са листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) односно у случају њихове пренамене, реконструкције, проширења капацитета, као и у

случају престанка рада објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

5.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/83, 21/88, 52/90).

Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени

лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

– Уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за место изградње гасовода и МРС-а од стране Управе противпожарне полиције.

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

– Реализовати изградњу бензинских станица у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71) и Правилником о изградњи постројења за течинафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

Планиране гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За планирану изградњу су прибављени Услови бр. 217-100/2011 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт. број 1570-3, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

У мере енергетске ефикасности на предметном подручју можемо издвојити:

– побољшање топлотних карактеристика постојећих објеката;

– изградњу нових објеката са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом израдом и обрадом спољних прозора и врата;

– омогућавање свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” уграде мераче топлоте и да плаћају према утрошеној потрошњи топлотне енергије;

– развој софтера за евиденцију и обраду података рада топлотне мреже, предајних станица, и потрошача.

6. Инжењерскогеолошки услови

(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка категоризација терена” Р 1: 500)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације блока између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, општина Звездара”, од стране предузећа „Геоексперт” (2011), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Предметни терен у морфолошком смислу представља завршни део падине која се у смеру југозапада пружа ка улици Димитрија Туцовића. Апсолутне коте терена крећу се од 140-148mⁿv. Просечан пад терена у овом делу падине је 0-5°. Воде од падавине највећим делом прима канализациона мрежа, а незнатан део воде отиче низ падину ка некадашњем Булбулдерском потоку, који је спроведен у колектор.

Геолошку грађу терена чине неогени седименти, који су прекривени наслагама квартарне старости. Као резултат антропогене делатности на површини терена, у виду савременог покривача, заступљене су рецентне творевине.

Ниво подземне воде је на ширем простору утврђен на различитим дубинама. На самој падини ниво подземне воде утврђен је на дубини 8-19 m, док је на најнижем делу падине и дуж ул. Димитрија Туцовића утврђен на 3-5 m. Анализом постојеће документације утврђено је осциловање нивоа подземне воде – у падинском делу око 1m, док је у најнижим деловима падине и до 2 m.

Општи је закључак да је терен у природним условима и у условима досадашње изграђености стабилан, али свако неадекватно засецање падине може иницирати појаве нестабилности. При пројектовању објеката руководити се 8°МЦС и вредношћу коефицијента сеизмичности тла $K_c=0,05$.

На основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства) истражни простор је сврстан у два инжењерскогеолошка реона:

Рејон II

Површински део терена изграђују квартарне насlage. На самој површини је насип који има врло лоше геомеханичке карактеристике и који се мора у потпуности уклонити приликом урбанизације. Испод њега се налази лес-лесоиди или лесоидне глине, најчешће до дубине 3-5 m. Подлогу овим седиментима чине делувилно-пролувилне глине, дебљине 2-5 m. Подину квартарним наслагама чине терцијарни седименти, лапоровита глина и лапор.

Простор је погодан за урбанизацију с тим да се начин и дубина темељења и начин израде подземних објеката прилагоде локалном својству терена а насlage осетљиве на провлажавање заштите од утицаја подземних вода.

Еолске насlage се могу користити као подлога за ослањање темељних и коловозних конструкција уз услов да се темељно подтло заштити од утицаја воде. Могу се користити за насипање јер се лако сабијају. При ископима од 1,5-2,0 m држе се вертикално.

Делувилно-пролувилне глине се могу користити за темељење објеката. Код привремених и незаштићених ископа могу се очекивати обрушавања и клижења.

Лапоровито-глиновити седименти по својој чврстоћи и деформабилним својствима представљају погодну средину за темељење и пријем напона од објекта. У повлатном делу су због ситне издељености и провлажености параметри чврстоће променљиви и локално јаче нестишљиви. На падинама у овој зони приликом засецања су могућна откидања и клижења. Ископе у овој зони треба штитити од ути-

цаја подземне воде. У случају подземних објеката у оквиру овог комплекса могућна су откидања и обрушавања блокова и мања процеђивања подземне воде.

Ако се темељење објеката врши у слоју леса-лесоида, потребно је заштити подтемељно тло од провлажавања. Терен око објекта потребно је уредити израдом бетонских стаза, сливника и решетки којима се сакупљена вода контролисано одводи до кишног колектора. Воде инфраструктуре радити флексибилним везама, по могућству их водити каналетама и радити честе ревизије.

С обзиром на то да је терен у нагибу, фундаирање објеката радити на темељним тракама. На овај начин, диференцијална слегања објекта биће сведена на мању меру. Имајући у виду величину структурне чврстоће макропорозног леса, оптерећење које темељи преносе на тло не треба да буде веће од 120 kN/m². Објекте фундаментирати на јединственој коти а не каскадно. Затрпавање ископа радити враћањем и збијањем материјала из ископа а никако некохерентним материјалима.

Све ископе дубље од 2 m обавезно штитити адекватном потпорном конструкцијом. Начин заштите ископа и постојећих објеката се разрађује посебним пројектом.

Ако објекти имају више од једне подземне етаже, темељење ће се обавити у слоју делувилно-пролувилних или лапоровитих глина. У овом случају потребно је водити рачуна о томе да су глине испуцале. Израдом подземних етажа залази се у капиларни појас изданске зоне, па је потребно предвидети одговарајућу заштиту објекта хидроизолацијом.

Рејон III

Терен обухвата некадашње корито Булбулдерског потока, које је нивелационо уређено насипањем. Слој насутог тла може имати знатну дебљину (6.5 m), а чини га различити кохерентни и некохерентан материјал (прашине, глине, песак и шљунак, дробљени материјали и различити неоргански отпад, шут и сл.). Основна карактеристика слоја насутог тла јесу изражено хетерогена својства по параметру састава и нарочито збијености уграђеног материјала.

То су истовремено и основна геотехничка ограничења која опредељују тло које изграђује насут материјал према квалитету као подтемељно тло и као радну средину уопште. Поменута ограничења састоје се у одговарајућим мерама санације (замена тла, збијање) како би се тло привело одговарајућој намени. Једна од карактеристика ове геотехничке средине јесте неједначена збијеност тла, која се јавља као последица типичног одсуства сортираности. У зони улице Димитрија Туцовића, ниво подземне воде налази се на дубини око 3m, при чему треба очекивати велики прилив воде у ископ.

За објекте који немају подземне етаже, а у домену уобичајених оптерећења које се са објекта преносе на тло, фундаирање темеља треба извести на тракама. Потребно је предвидети санацију темељног подтла, на тај начин да се изврши замена материјала и израда тампонског слоја од сабијеног шљунка. На овај начин диференцијална слегања објекта треба свести на што мању меру.

Објекти са једном или више подземних етажа, укопаном делом ће се налазити у зони осцилација или испод нивоа подземне воде у терену. У овом случају, погодно је да се фундаирање оваквих објеката изведе на темељној плочи. Објекте фундаментирати на јединственој коти.

Све ископе дубље од 2 m обавезно штитити адекватном потпорном конструкцијом. Начин заштите ископа и постојећих објеката се разрађује посебним пројектом.

У даљој фази пројектовања за све планиране објекте у граници плана неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

В) Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и за израду пројекта препарцелације, и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, објекта са листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08) односно у случају њихове премене, реконструкције, проширења капацитета, као и у случају престанка рада објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

1. Однос према постојећој планској документацији

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге, у границама овог Плана, ДУП саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист града Београда” бр. 3/74, допуна 10/75) због промене регулације улице Димитрија Туцовића.

Електро и ТК инсталације планиране у оквиру зоне интервенције Плана детаљне регулације између улица: Димитрија Туцовића, Живојина Жујовића, Љубљанске и Чегарске, општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 3/05) преузете су као стечена обавеза.

2. Списак парцела које се разрађују пројектом препарцелације

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500)

Даља разрада пројектом препарцелације прописана је за:

- КП 4039 и 4040 (означен бројем 1);
- КП 4041 и 4042 (означен бројем 2);
- КП 4043 и 4044 (означен бројем 3);
- КП 4045/1,2 и 4046/1,2 (означен бројем 4);
- КП 4047/1,2 и 4048/1,2 (означен бројем 5);
- КП 4049/1,2 и 4050/1,2 (означен бројем 6);
- КП 4051/1,2, 4052, 4053 и 4054 (означен бројем 7);
- КП 4056/1,2 (означен бројем 8);
- КП 4058/1,2,4,5,6 и 4057/1,2,3,4 (означен бројем 9);
- КП 4059/1,2 (означен бројем 10);
- КП 4061/2,3 (означен бројем 11).

Напомена:

Планом су прописани минимални обухвати пројекта препарцелације (означени бројевима од 1-11)

Планом прописан минимални обухват пројекта препарцелације у случају спајања са другим суседним парцелама мора бити обухваћен у целисти.

У случају неслагања пописа катастарских парцела које се разрађују пројектом препарцелације у тексту и графичком прилогу бр. 4, важе подаци из графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500.

3. Списак парцела за које је потребна верификација идејних пројеката од стране комисије за планове

(графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500)

За све угаоне објекте потребна је верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града. Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1: 500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1: 500 |
| 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | Р 1: 500 |
| 4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења | Р 1: 500 |
| 5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти | Р 1: 500 |
| 6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти | Р 1: 500 |
| 7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти | Р 1: 500 |
| 8. План мреже и објеката инфраструктуре (Синхрон-план) | Р 1: 500 |
| 9. Инжењерскогеолошка категоризација терена | Р 1: 500 |

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Документација плана детаљне регулације:

1. Регистрација предузећа
 2. Лиценца одговорног урбанисте
 3. Одлука о приступању изради плана
 4. Извештај о извршеној стручној контроли
 5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 6. Извештај о јавном увиду
 7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
 8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
 9. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
 10. Концепт плана
- Графички прилози документације:
- 1д. Катастарско-топографски план Р 1: 500
 - 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана Р 1: 500
 - 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала Р 1: 500
 - 4д. Геолошко-геотехничка документација: Сепарат
 - Инжењерскогеолошка карта терена Р 1: 500
 - Инжењерскогеолошки пресеци терена Р 1: 500
 - 5д. Картирање биотопа
 - 6д. Подаци о постојећој планској документацији
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-625/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ВЛАДЕТИНЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ ЗА БЛОК 1, ЗОНА А, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ, ИВАНКОВАЧКЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1 Правни основ израде плана

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за Блок 1, зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 9/2012).

Правни основ за израду плана је још:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12)
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2. Плански основ израде плана

Плански основ за израду плана је Генерални план града Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09).

Подручје обухваћено границом плана налази су у површинама планираним за комерцијалне зоне и градске центре уз пословно трговачку улицу.

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Повод израде плана

Повод за израду плана је иницијатива Привредног друштва за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство „Глобал парк” д.о.о. из Београда 7. фебруара 2012. године, упућена Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, као и позитивно мишљење овог Секретаријата IX-03 број 350.10-70/2012 од 19. фебруара 2012. године на предметну иницијативу.

2.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Циљ израде плана је стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, као и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктура за постојећу и планирану изградњу и очување и побољшање услова животне средине.

Територија блока између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, обухваћена је важећим Планом детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Зона А за коју су дати параметри Планом детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04) се ставља ван снаге и овим Планом ће се дефинисати урбанистички параметри за подручје обухваћено границом плана у складу са Одлуком о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за Блок 1, зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 9/2012).

Према важећем плану и према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03, 25/05, 63/09), предметни блок се налази у површинама намењеним комерцијалним зонама и градским центрима.

Саобраћајнице Иванковачка и Кнез Данилова улица налазе се у оквиру секундарне саобраћајне мреже, Улица краљице Марије је улица првог реда и Рузвелтова улица, улица првог реда, а од Краљице Марије до Димитрија Туцовића, има карактер пословно-трговачке улице. У складу са тим и у складу са начином спровођења и доминантној намени дефинисани су планирани капацитети и параметри за будуће урбанистичке целине А1 и А2.

3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Простор блока између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, био је предмет разраде Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Из овог плана преузимају се, као стечене урбанистичке обавезе део регулације Рузвелтове улице, до линије коловоза и регулација Иванковачке улице.

Објекат јавне намене – надземни објекат изнад вишенаменског шахта у Рузвелтовој бр. 7, у оквиру подземног стајалишта „Вуков споменик” у Блоку 1, преузима се као стечена урбанистичка обавеза из ДУП-а подземне путно-железничке станице у зони раскрснице Булевара револуције у Рузвелтове улице („Службени лист града Београда”, број 8/77 и 3/90).

Правоснажна решења о грађевинској дозволи за објекте у Рузвелтовој улици бр. 23 на КП 2043/3 КО Палилула (Решење о грађевинској дозволи бр. 351-03-00084/2012-09 од 26. јуна 2012. године и Решење о грађевинској дозволи бр. 3517-20/2010 од 4. новембра 2010. године) су стечене урбанистичке обавезе стим што је дозвољена изградња до максимално дозвољених параметара дефинисаних овим планом.

За контактну зону на снази су:

- ДУП дела месне заједнице „Старина Новак” („Службени лист града Београда”, број 11/85, 29/86, 28/90);
- ДУП подземне путно-железничке станице у зони раскрснице Булевара револуције и Рузвелтове улице („Службени лист града Београда”, бр. 8/77, 3/90);

У непосредном окружењу на снази су:

- РП Булевара револуције (Бул. краља Александра) – деоница од улице Таковске до улице Синђелићеве (блокови А1-А19, Б11, Б17) („Службени лист града Београда”, број 15/01);

– ПДР блока уз улицу Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 9/04).

4. ОБУХВАТ ПЛАНА

4.1. Опис границе плана

Граница плана обухвата блок између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове.

Саобраћајнице Иванковачка и део Рузвелтове улице, до линије коловоза, дефинисане су Планом детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04) тако да се овим планом преузимају као стечена урбанистичка обавеза.

Површина простора обухваћеног планом износи око 2,4 ха.

4.2. Попис катастарских парцела

Граница плана дата је у свим графичким прилозима плана.

Катастарске парцеле које су обухваћене овим планом припадају КО Палилула:

2019/1, 2019/2, 2020/1, 2020/2, 2021, 2022/1, 2022/2, 2023/1, 2023/2, 2024/2, 2024/3, 2025/1, 2025/2, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027/1, 2027/2, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036/1, 2036/2, 2037/1, 2037/2, 2038/1, 2038/2, 2039/1, 2039/2, 2040/1, 2040/2, 2041/1, 2041/2, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2043/1, 2043/3, 2043/4, 2044, 2107

Табела 1: Попис и површине катастарских парцела

адреса	Број КП	Површина КП m ²
Краљице Марије бр.31 – Иванковачка бр.2	КП 2027/1	572,44
Краљице Марије бр.33	КП 2026/2, 2026/3	1569,27
Краљице Марије бр.35	КП 2028	785,62
Краљице Марије бр.37	КП 2029	649,05
Краљице Марије бр.39	КП 2030	535,86
Краљице Марије бр.41	КП 2031/1	1127,73
Иванковачка 2а	КП 2027/2	304,09
Иванковачка 4	КП 2026/1	408,31
Иванковачка 6	КП 2025/1	1199,89
Иванковачка 8 -10	КП 2023/1	1764,85
Иванковачка 12	КП 2022/1	462,15
Иванковачка 14	КП 2021	460,32
Иванковачка 16	КП 2020/1, 2020/2	325,39
Кнез Данилова бр.56	КП 2019/1, 2019/2	502,85
Кнез Данилова бр.58	КП 2044	424,25
Кнез Данилова бр.60	КП 2043/1	1716,14
Рузвелтова бр.23	КП 2043/3	1976,09
Рузвелтова бр.21	КП 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5	1571,90
Рузвелтова бр.19	КП 2041/1, 2041/2	513,25
Рузвелтова бр.17	КП 2040/1, 2040/2	404,32
Рузвелтова бр.15	КП 2039/1, 2039/2	493,75
Рузвелтова бр.13	КП 2038/1, 2038/2	467,95
Рузвелтова бр.11	КП 2037/1, 2037/2	687,37
Рузвелтова бр.9	КП 2036/1, 2036/2	663,00
Рузвелтова бр.7	КП 2031/2, 2035	533,66
Рузвелтова бр.5	КП 2034	121,05
Рузвелтова бр.3	КП 2033	152,75
Рузвелтова бр.1	КП 2032	356,18
Укупно		20.749,48

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога Катастарско-топографски план у размери 1:500.

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Блок између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове налазе се у оквиру Централне зоне Београда.

На предметном простору налазе се:

- објекти индивидуалног становања спратности П, П+Пк, П+1, П+1+Пк,
- објекти индивидуалног становања са делатностима, спратности П, П+Пк, П+2Пк,
- стамбени објекти у компактном градском блоку спратности П до П+4,
- стамбени објекти у компактном градском блоку са половањем у приземљу, спратности П+Пк, П+3, П+4+Пс П+5 и П+Мн+5,
- надземни објекат изнад вишенаменског шахта у Рузвелтовој бр.7, у оквиру подземног стајалишта „Вуков споменик”,
- комерцијалне зоне, спратности П, П+Пк, П+1,
- објекти у изградњи у Рузвелтовој улици бр.23 (Решења о грађевинској дозволи бр. 351.7-20/2008 и 351-03-00084/2012-9).

Табела 2: Постојеће стање

адреса	Пнарц m ²	спратност	БРГП стан – m ²	БРГП посл – m ²	укупно БРГП m ²
Краљице Марије бр.41 КП 2031/1	1127,73	П	-	539,05	539,05
Краљице Марије бр.39 КП 2030	535,86	П	138,80	96,38	235,18
Краљице Марије бр.37 КП 2029	649,05	П до П+1+Пк	446,66	182,28	628,94
Краљице Марије бр.35 КП 2028	785,62	П+Пк до П+1+Пк	1102,57	97,82	1200,39
Краљице Марије бр.33 КП 2026/2, 2026/3	1569,27	П до П+4+Пк	1576,95	-	1576,95
Краљице Марије бр.31 – Иванковачка бр.2 КП 2027/1	572,44	П П+Пк	-	470,68	470,68
Иванковачка 2а КП 2029	304,09	П+4	959,35	-	959,35
Иванковачка 4 КП 2026/1	408,31	П до П+Пк	324,44	-	324,44
Иванковачка 6 КП 2025/1	1199,89	П+Мн+5	3703,65	1449,45	5153,10
Иванковачка 8 -10 КП 2023/1	1764,85	П+4+Пс до П+5	5539,90	1080,46	6630,16
Иванковачка 12 КП 2022/1	462,15	П+Мн+5	1508,34	251,39	1759,73
Иванковачка 14 КП 2021	460,32	П+Пк	526,35	-	526,35
Иванковачка 16 КП 2020/1, 2020/2	325,39	П+Пк	-	194,96	194,96
Кнез Данилова бр.56 КП 2019/1, 2019/2	502,85	П+Мн+5	1550,05	620,22	2170,27
Кнез Данилова бр.58 КП 2044	424,25	-	-	-	-
Кнез Данилова бр.60 КП 2043/1	1716,14	П до П+1	785,10	-	785,10
Рузвелтова бр.23 КП 2043/3	1795,00				
Рузвелтова бр.21 КП 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5	1571,90	П до П+1	-	895,37	895,37
Рузвелтова бр.19 КП 2041/1, 2041/2	513,25	П+3	1071,78	357,26	1429,04
Рузвелтова бр.17 КП 2040/1, 2040/2	404,32	П	151,67	-	151,67
Рузвелтова бр.15 КП 2039/1, 2039/2	493,75	П до П+1+Пк	465,55	-	465,11
Рузвелтова бр.13 КП 2038/1, 2038/2	467,95	П до П+2Пк	437,94	116,51	554,45
Рузвелтова бр.11 КП 2037/1, 2037/2	687,37	П до П+Пк	254,70	236,47	491,17
Рузвелтова бр.9 КП 2036/1, 2036/2	663,03	П до П+Пк	290,59	141,01	431,60
Рузвелтова бр.7 КП 2031/2, 2035	533,66	П+1	-	386,56	386,56

адреса	Пларц m ²	спратност	БРГП стан – m ²	БРГП посл – m ²	укупно БРГП m ²
Рузвелтова бр.5 КП 2034	121,05	П+Пк	-	191,02	191,02
Рузвелтова бр.3 КП 2033	152,75	П до П+Пк	97,21	53,22	150,43
Рузвелтова бр.1 КП 2032	356,18	П до П+Пк	-	277,31	277,31
Укупно			20.932,44	7639,19	28.571,63

5.2. Постојеће стање саобраћајних површина

Улична мрежа

Уличну мрежу на овом простору чине следеће улице:

- Улица Ивановачка која се налази у граници плана и припада секундарној саобраћајној мрежи,
- Рузвелтова улица, која има карактер улице првог реда и пословно-трговачке улице, обухваћена је предметним планом до линије коловоза,
- Улица краљице Марије, која има карактер улице првог реда и не улази у обухват границе предметног плана,
- Кнез Данилова улица која се налази у оквиру градске секундарне саобраћајне мреже и није обухваћена предметним планом,
- и колско-пешачки прилаз у унутрашњости блока, у граници плана.

Јавни градски превоз путника

Предметни простор опслужен је линијама ЈГП-а.

У постојећим стању Рузвелтова улица опслужена је линијама ЈГП-а број: 12, 25, 25П, 27, 32, 65, 74 и 77 са укупном фреквенцијом од 75 возила на час и са интервалом слеђења између возила на око један минут, а Улица краљице Марије линијама број: 2, 5, 65 и 77 са укупном фреквенцијом од 33 возила на час и са интервалом слеђења између возила на око 1,8 минута.

5.3. Постојеће стање инфраструктурне мреже

Водовод

Територија обухваћена овим планом по свом висинском положају припада првој и другој зони водоснабдевања, односно у улицама предметног комплекса изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа, која није повезана у прстен.

У Улици ивановачкој налази се траса примарног цевовода прве висинске зоне Ø700 mm који повезује црпну станицу Ташмајдан и резервоар Главни.

Постојећа водоводна мрежа, лоцирана је у саобраћајницама које оивичавају блок:

- Ø700 mm I висинске зоне у Улици Ивановачкој;
- Ø700 mm I висинске зоне у Улици краљице Марије;
- Ø100 mm I висинске зоне у Улици кнез Даниловој;
- Ø100 mm II висинске зоне у Улици Ивановачкој;
- Ø300 mm и Ø125 mm II висинске зоне у Улици краљице Марије;
- Ø150 mm друге висинске зоне у Улици Рузвелтовој.

Цевоводи Ø100 mm у Улици кнез Даниловој и Ивановачкој су дотрајали и у лошем стању.

Комплетан приказ постојеће водоводне мреже дат је у граф.прилогу бр. 6 План водовода и канализације

Канализација

Територија плана обухвата границе централног канализационог система, на делу који је каналисан према општем систему канализације (употребљене и атмосферске воде одводе се јединственом канализационом мрежом).

У свим улицама изграђена је улична канализациона мрежа.

Постојећа градска канализациона мрежа, која треба да прихвати употребљене и атмосферске воде са територије предметног плана, лоцирана је у саобраћајницама које оивичавају блок:

- у Улици краљице Марије, цевни канали Ø250 mm-Ø350 mm;
- у Улици кнез Даниловој, цевни канал Ø300 mm који прераста у колектор 60/110 cm и води ка колектору у улици Старине Новак;
- у Улици Ивановачкој цевни канал Ø250 mm до Ø300 mm – Ø350 mm који води до колектора у кнез Даниловој улици;
- у Улици Рузвелтовој колектор 100/150 cm који се низводно везује на колекторски систем у улици Цвијићевој;
- у Улици Рузвелтовој постоје два кишна канала АПЛ Ø150 mm до АПЛ Ø200 mm и на другој половини улице кишни канал АПЛ Ø200 mm. Овим каналима се одводњава трамвајска пруга и налазе се ван границе овог плана.

Топловодна мрежа и постројења

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав” (температурног и притисног режима 150/75°C, НП25), односно топоводном конзуму постојећег магистралног топовода Ø219,1/5,9 mm положеног у коридору Ивановачке улице. Такође, поједини потрошачи су прикључени на систем даљинског грејања (објекти у Ивановачкој бр. 14 и Кнез Даниловој бр. 56).

Електроенергетска мрежа и постројења

Дуж непарне стране Рузвелтове улице испод тротоарског простора положена су два кабловска вода 10 kV, а дуж непарне стране Ивановачке и Кнез Данилове улице испод тротоарског простора положена су два кабловска вода 35 kV и два кабловска вода 10 kV.

Ниско напонска мрежа 1 kV изграђена је као надземна и подземна. У предметном блоку нема изграђених ТС 10/0,4 kV.

ТТ мрежа

Предметни блок припада подручју кабла No-2 IS ETF.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним кроз постојећу ТК канализацију капацитета 4 тк.цеви дуж Улице краљице Марије, Рузвелтове, Ивановачке и Кнез Данилове или слободно у земљу подземним тк. кабловима.

5.4. Постојеће зеленило

На предметном простору присутни су дрвореди као категорија линијског зеленила.

У Ивановачкој улици постоји мешовити дрворед липе и јавора, прсног пречника од 10-60 cm.

У улици Краљице Марије постоји дрворед платана, прсног пречника од 50 cm до 1 m.

5.5. Предшколске и школске установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти предшколских и школских установа.

У гравитационој зони, на удаљености до 500 m од предметног простора, налази се вртић „Полетарац” у Улици Краљице Марије бр. 46, који похађа око 150 деце и вртић „Невен” у Владетиној улици бр. 29, који похађа око 60 деце.

У непосредном окружењу налази се ОШ „Старина Новак” у Кнез Даниловој улици бр. 33-37, са 28 одељења и 677 ученика у две смене.

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу школа и дечјих установа.

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план града Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09).

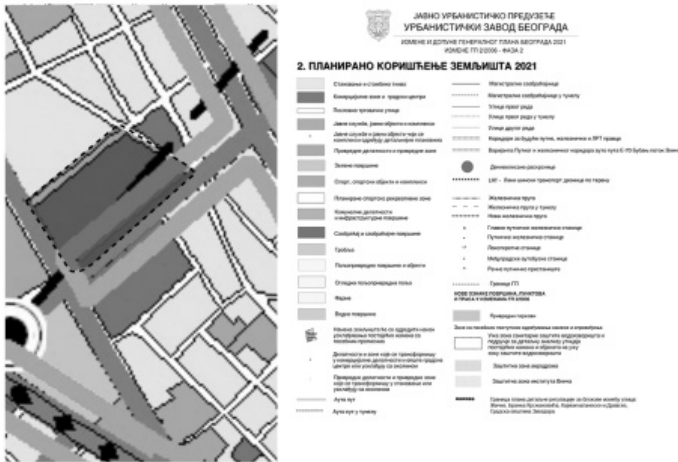
Основна намена обухваћеног простора

Јавна намена:

- саобраћај и саобраћајне површине,
- надземни објекат изнад бишенаменског шахта у оквиру подземног стајалишта „Вуков споменик”,
- улично зеленило – дрвореди.

Остала намена:

- комерцијалне зоне и градски центри уз пословно-трговачку улицу,
- становање у компактном градском блоку са пословањем у приземљу.



Према подели на просторне зоне Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), извршене на основу главних просторно-функционалних, урбанистичко-архитектонских и предеоно-еколошких карактеристика, обухваћено подручје припада централној зони града ван језгра.

6.1. Подела на урбанистичке целине

Простор обухваћен границом овог плана подељен је на урбанистичке целине према уличној матрици, начину спровођења и доминантној намени.

Урбанистичка целина А1 са наменом комерцијалне зоне и градски центри и целина А2 са наменом становање у компактном градском блоку са пословањем у приземљу.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1. Услови за јавне површине и објекте

7.1.1. Услови за саобраћајне површине

Улична мрежа

Приступ предметном блоку се остварује преко постојеће уличне мреже саобраћајница: ул.Краљице Марије, Рузвелтове улице, Улица иванковачке и Кнез Данилове, и преко Улице прилаз унутрашњости блока.

Границом плана обухваћена је ул. Иванковачка и део регулације Рузвелтове улице, до линије коловоза, које се преузимају из важећег Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Планирана је и приступна саобраћајница, Улица прилаз, управно на Иванковачку улицу, за прилаз објектима у унутрашњости блока.

Планирана регулациона ширина Улице ПРИЛАЗ у првом делу, управно на Иванковачку улицу је 8,0 m, са ширином коловоза од 5,0 m, са тротоарима ширине 1,0 m и 2,0 m, а у другом делу, паралелно са Иванковачком улицом, улица Прилаз планирана је у регулационој ширини од 7,0 m, са коловозом ширине 5,0 m и обостарним тротоарима од 1,0 m.

Регулација ових улица је следећа:

- ул. Рузвелтова 7,5 m, до линије коловоза
- ул. Краљице Марије 13,5 m од осовине до регулационе линије (5,0+3,0+5,5)
- ул. Иванковачка 12,0 m (3,5 + 5,0 + 3,5)
- ул. Кнез Данилова 12,0 m (3,0 + 6,0 + 3,0).
- ул. Прилаз 8,0 m (2,0 + 5,0 + 1,0) и 7,0 m (1,0+5,0+1,0)

Потребно је придржавати се следећих услова у складу са условима Секретаријата за саобраћај:

- Свака парцела мора да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине;
- Код парцела које се ослањају на улице различитог ранга, колске улазе-излазе на парцеле планирати из улице нижег ранга, што даље од раскрснице
- Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.
- Пешачке стазе и пролазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 19/2012)

Паркирање

Капацитети за паркирање одређени су у складу са важећим нормативима ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) и условима Секретаријата за саобраћај. Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру сопствених грађевинских парцела и то:

- за становање: 1,1 ПМ/1 стану за нову изградњу,
- за трговину: 1 ПМ/66 m² БРГП,
- за пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП,
- за хотеле: 1ПМ/2-10 кревета и у зависности од категоризације хотела,
- за угоститељство: 1 ПМ/2 стола са по четири столице,
- за тржне центре: 1ПМ/50 m² продајног простора.

На свакој парцели за стамбене и стамбено-пословне објекте са десет и више станова, минимално 5% од укупног броја паркинг места обезбедити за особе са специјалним потребама

(Секретаријат за саобраћај, Услови IV-05 број 344.4-20/2012 од 28.маја 2012. године)

Јавни градски превоз путника

У планираном стању задржавају се све постојеће трасе линија ЈПП-а.

Задржавају се и све микролокације постојећих стајалишта у Рузвелтовој улици и ул. Краљице Марије.

(Дирекција за јавни превоз, Услови IV-08 број 346.5 – 921/12 од 29. маја 2012. године)

7.1.2. Услови за слободне и зелене површине

У циљу побољшања и унапређења зеленила, у процедури спровођења плана, ради уређење слободних и зелених површина потребно је:

- евидентирати и заштитити сва стабла постојеће квалитетне високе вегетације у затеченим дрворедима (за дрворед у ул.Иванковачкој обавезно је планирати допуну садних места)

- у оквиру целине А1 и А2 потребно је предвидети пратеће садржаје и зеленило према максималним нормативима за дату намену простора.

- код изградње стамбено-пословних објеката искористити све могућности за формирање пратећих зелених површина: простори испред и око објекта, улични и атријумски простори, интензивно и екстензивно озелењени кровови, вертикално зеленило и др.

- паркирање решити у оквиру парцеле подземним гаражама са кровним зеленилом

- улазе у објекте и гараже ускладити са позицијом дрворедних стабала у ул. Краљице Марије и Иванковачкој улици Јавне зелене површине

Јавне зелене површине на простору овог плана представљају дрвореди, као саставни део система зеленила. У циљу унапређења система градског зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планирано је задржавање свих постојећих квалитетних дрвореда.

(ЈКП „Зеленило Београд”, Услови број 51/271 од 20. јуна 2012. године)

7.1.3. Предшколске и школске установе

Планирани број становника у предметном блоку је око 2.751, тако да са 7% од овог броја становника произилази потреба за обезбеђивањем око 190 места за смештај деце у дечијој установи.

У складу са условима Секретаријата за дечију заштиту, на предметном подручју планирана је изградња два депанданса у оквиру планираних стамбених објеката у унутрашњости блока, са колским и пешачким приступом из улице Прилаз:

- Депанданс А, на катастарској парцели 2026/2 и
- Депанданс Б, на катастарској парцели 2042/1.

На катастарској парцели 2026/2, у оквиру планираних објеката у задњем делу парцела, са приступом из Улице прилаз, планира се изградња депанданса у приземљу планираних објеката.

Планирани депанданси су предвиђени за смештај 190 деце, односно 80 деце у Депандансу А и 80 деце у Депандансу Б, а према условима Секретаријата за дечију заштиту.

Планирана БРГП дела приземља планираних објеката у којима је планирана изградња депанданса износи 600 m² по објекту, што обезбеђује 7,5 m² објекта по кориснику, у складу са Генералним планом града Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), као што је приказано на докемтационом листу бр. 2 „Композиционо решење са грађевинским линијама”.

Генералним планом града Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу школа.

Планирани број корисника за основну школу је око 270, што чини 10% од укупно предвиђеног броја становника у предметном блоку. Предвиђени број деце школског узраста

ће похађати школу у контактном подручју, у ОШ „Старина Новак” која се налази у непосредном окружењу, у Кнез Даниловој улици бр.33-37, са 28 одељења и 677 ученика у две смене.

(Секретаријат за дечију заштиту, Услови XXIX-02 број 35-41/2012 од 15. маја 2012.)

7.2.. Услови за изградњу инфраструктурне мреже

7.2.1. Водовод

Планирана водоводна мрежа условљена је локацијом комплекса који припада првој и другој висинској зони водоснабдевања и већ изграђеној водоводној мрежи.

Планираним решењем укинуће се постојећи цевоводи Ø100 mm у Ивановачкој улици друге висинске зоне и Ø100 mm у улици Кнез Даниловој прве висинске зоне, пошто су дотрајали и у лошем стању.

Планирају се нови цевоводи минималног пречника Ø150 mm у Ивановачкој улици и улици Кнез Даниловој.

Према ДУП-у дела месне заједнице „Старина Новак” („Службени лист града Београда”, бр. 11/85, 29/86, 28/90), планирају се два цевовода у Улици кнез Даниловој мин. Ø150 mm, један прве висинске зоне као замена постојећем и други цевовод мин Ø150 mm друге висинске зоне.

Планирани цевовод мин Ø150 mm друге висинске зоне повезује се са планираним цевоводом мин Ø150 mm у Улици ивановачкој и постојећим цевоводом Ø150 mm у улици Рузвелтовој. Планирани цевоводи повезани са постојећим, оствариће „прстенасту” водоводну мрежу друге висинске зоне око блока.

У интерним саобраћајницама унутар блока А2 планирају се цевоводи минималног пречника Ø150 mm.

Трасе планираних цевовода дистрибутивне водоводне мреже се планирају у јавним површинама.

На цевоводима дистрибутивне мреже планирају се надземни хидранти противпожарне заштите.

Водоводном мрежом обезбедиће се снабдевање водом и прикључење свих потрошача у граници плана, а према условима и стандардима ЈКП Београдски водовод и канализација.

За цевоводе Ø700 mm у Улици ивановачкој формира се заштитни коридор од осе цевовода по 2.50 m.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација бр. 18887 I4-2 -727,О/1279.)

7.2.2. Канализација

Целокупна постојећа мрежа канализације у свим улицама задржава се у функцији, пошто задовољава капацитетом за додатне количине кишне и употребљене воде услед повећаног степена урбанизације.

Планира се канализација дуж интерних саобраћајница унутар блока – целине А2. Планирана канализација је општег система димензије Ø300 mm са котом прикључка на постојећи канал Ø300 mm у Ивановачкој улици.

Дубина овог планираног канала диктира дубине нивелета најнижих етажа са којих се може вршити гравитационо одводњавање из објеката унутар блока.

Техничком документацијом ће се дефинисати хидрауличко-физички параметри и нивелете планираног канала.

Цевоводи опште канализације планирају се у јавним површинама прилагођени новом саобраћајном решењу, у колвозу саобраћајница.

Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу извести према условима и стандардима ЈКП Београдски водовод и канализација.

У Рузвелтовој улици, планираће се другим планским документом реконструкција два постојећа кишна канала АПЛ Ø150 mm и АПЛ Ø200 mm који су недовољног капацитета и нестандартних димензија, а у склопу реконструкције трамвајске пруге.

Испуштање употребљених вода из објеката са садржајем уља, масти, бензина, треба вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација бр. 18887/2-14-2/727/2)

7.2.3. Топловод

На основу урбанистичких показатеља датих овим Планом извршена је процена потрошње топлотне енергије у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина појединих целина и она износи $Q = 11112 \text{ KW}$.

Планирани топлотни конзум дат је у сл. табеларном приказу, разврстан по целинама:

целине	Постојећа БРГП (m ²)	Планирана БРГП (m ²)	Топлотни конзум-постојећи Q (KW)	Топлотни конзум-планирани Q (KW)	Топлотни конзум-укупни Q (KW)
A1-комерцијални садржаји	4040,94	12283,30	606	1179	1785
A1-стамбени садржаји	5936,83	49133,18	665	4324	4989
A2-комерцијални садржаји	3596,62	4906,23	432	510	942
A2-стамбени садржаји	14898,52	19624,98	1669	1727	3396
Укупно :	28472,91	85947,69	3372	7740	11112

Према ДУП-у дела месне заједнице „Старина Новак“ („Службени лист града Београда“, бр. 11/85, 29/86, 28/90) и Плану детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27.марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда“, број 15/04), планирани топовод у Кнез Даниловој улици и Рузвелтовој улици, водити од постојеће топоводне мреже као што је то дато у графичком прилогу. Сва прикучења топоводне мреже изводити методом заваривања „цев на цев“, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планиране топоводе водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина.

Планирани топовод је могуће прикључити и на постојећи магистрални топовод Ø457,2/6.3 mm положен у Далматинској улици од топоводне кокоре КО1. Планиране топлотне подстанце морају имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод,ел.енергију и гравитациону канализацију. Њихова диспозиција као и топоводни прикључци до објеката унутар предметног простора дефинишу се кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом“ („Службени лист града Београда“, број 43/07) .

(„Београдске електране“, Услови број VII-7609/2 од 1. јуна 2012.)

7.2.4. Електроенергетска мрежа и постројења

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача потребно је изградити 7 (седам) трансформаторских станица 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA.

У Блоку А – 1, изградити 5 (пет) ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, од којих једну ТС 10/0,4 kV капацитета 2x1000 kVA на парцели у Рузвелтовој 23, објекат хотела и стамбено пословни објекат (према техничким условима за пројектовање ЕДБ-а, бр. 78/09, 7255/09)

У Блоку А – 2 , изградити две ТС 10/0,4kV капацитета 1000kVA.

Свака трансформерска станица капацитета 1x1000kVA мора имати најмање две просторије и то једну просторију за смештај трансформатора и једну просторију за смештај развода ниског и високог напона.

Трансформаторска станица капацитета 2x1000kVA мора имати најмање три просторије и то: две просторије за смештај трансформатора и једну просторију за смештај ниског и високог напона.

Приступ просторијама ТС 10/0,4kVA обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3.00 m носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.

Прикључење новопланираних трансформаторских станица предвидети по принципу „улаз – излаз“ на постојеће и будуће 10kV кабловске водове (будући водови су планирани уклапањем реконструисане ТС 35/10 kV „Технички факултет“ у мрежу напонског нивоа 10kV).

За водове 10kV користити проводнике 3x(XHE 49 – A1x150 mm²),10kV.

Одговарајућа мрежа 1kV од планираних ТС 10/0,4kV до одговарајући КПК будућих потрошача је типа и пресека ХРОО(РРОО) AS 3x150+70 mm², 1kV.

Планиране каблове 10 и 1kV полагати испод тротоарског простора постојећих саобраћајница на прелазу испод коловоза саобраћајница планирани каблови се полажу кроз кабловску канализацију.

За прелазак саобраћајнице кабловских водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за каблове 1kV 50% резерву.

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката у оквиру предметног подручја угрожавају подземни електроенергетски водови 10kV и 1kV, потребно их је изместити или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину или извршити каблирање дела надземног вода. Потребно је да се у траси вода не налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавали приступ воду.

Обезбедити резерву у кабловцима на свим раскрсницама као и најмање на половини растојања између раскрсница ради преласка будућих водова напонских нивоа 10 и 1kV. Све електроенергетске објекте угрожене изградњом нових објеката изместити на безбедну локацију.

(„Електродистрибуција Београд“, Услови број 2576/12 од 15. јуна 2012)

7.2.5. Телекомуникациона мрежа

Процењено је да за потребе будућих корисника потребно обезбедити око 1600 телефонских прикључака.

Имајући у виду преносне медије и архитектуру тк.мреже, приступна мрежа на предметном подручју у зависности од корисника се реализује на више начина уз примену нових технологија, бакарним или оптичким кабловима.

За стамбене објекте приступна тк.мрежа се може реализовати монтажом IP приступних тк. уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова, док се за везу од концентрације до претплатника

користе бакарни DSL каблови цат.2 или УТр каблови (минимум цат. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока, док се за нове стамбене објекте колективног типа тк. мрежа се може реализовати и GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber to the Home) при чему је потребно предвидети изградњу инсталација у објектима оптичким кабловима.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber to the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк. опреме у њима.

Да би се обезбедило прикључење на тк. мрежу, потребно је продужити тк. канализацију дуж Рузвелтове и Кнез Данилове улице капацитета 4 тк. цеви (PVC или РЕНО) \varnothing -110 mm уи приводну тк. канализацију капацитета 2 тк.цеви (PVC или РЕНО) \varnothing -110 mm.

Од прводне тк. канализације до места где ће бити смештена телекомуникациона концентрација поставити две PVC цеви \varnothing -50 mm.

Све постојеће тк.објекте који су угрожени изградњом објеката изместити на безбедну локацију.

(„Телеком Србија”, Услови бро 141492/3 од 3. јула 2012.)

7.2.6. Услови за евакуацију отпада

На предметном подручју примењена је технологија за евакуацију комуналног отпада судовима-контејнерима запремине 1100л и габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m и подземним контејнерима запремине 3 m³, који су постављени:

1. у ул.Кнеза Данила:
 - преко пута к.бр. 63 – четири контејнера на коловозу
 - преко пута к.бр. 61 – два подземна контејнера закопана у коловоз испред паркинга за уздужно паркирање
 - преко пута к.бр. 55а – један подземни контејнер на тротоару
2. у ул. Иванковачкој:
 - испред к.бр. 9 – три контејнера ма коловозу
3. у ул. Краљице Марије:
 - испред к.бр. 41 – три контејнера на тротоару
4. у ул. Рузвелтовој:
 - испред к.бр. 12 – три контејнера на тротоару
 - испред к.бр. 19 – два контејнера у ниши оивиченој гуменим граничницима на тротоару

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да се, у складу са законским прописима, обрате ЈКП „Градска чистоћа” за добијање ближих услова за сваки планирани објекат појединачно.

У надлежности ЈКП „Градска чистоћа” је евакуација комуналног отпада из судова за њихово депоновање, који могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних парцела.

До локација судова за смеће мора бити обезбеђен директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15 m, по равној подлози, без степеника и са успоном до 3%. Једносмерне приступине саобраћајнице треба да буду минималне ширине 3,5 m, а двосмерне 6,0 m са нагибом до 7%.

За смештај контејнера се могу користити и смећаре (или посебно одређени простори за те потребе) унутар самих објеката.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, гајгер сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене овог простора.

Уколико се планира постављање контејнера на подземним етажама (у гаражним просторима), инвеститори су дужни да обезбеде дежурна лица, која ће их, у доба доласка ком.возила, износити на слободну површину испред објекта ради прањњења.

(ЈКП „Градска чистоћа”, Услови број 8609 од 18. маја 2012)

7.3. Инжењерскогеолошки услови терена

Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу представља део терасе релативне висине 25-35 m или 95–105 мнв у у литератури познате као Београдског подручја позната је као тераса „Булбудерског стадијума” јер је најбоље изражена у долини Булбудерског тока.

Сама локација шире посматрано је у нагибу од Улице 27. марта према Цвијићевој улици са апсолутним kotaма 113,00–127,37 мнв док на самој микролокацији коте терена се крећу у распону апсолутних kota 115,54–125,57мнв. .

У садашњим условима у широј зони микролокације нема површинских токова

Инжењерскогеолошким прегледом терена утврђено је да предметна простор ПДР представља део стабилног терена, релативно погодног за изградњу.

Изведене хемијске анализе воде указују да нема агресивности на бетон и друге грађевинске материјале, већ да је вода инкрустивна (нестабилна) и да ће у контакту са истим таложити калцијум-карбонат.

Од подземног железничког стајалишта „Вуков споменик” пружају се лева и десна тунелска цев тунела „Врачар”, са калотом на коти 95.30 м. н. м.

Од постојећих подземних објеката који имају значај на истражно подручје за потребе израде овог регулационог плана су: тунелске цеви тунела „Врачар” и пратећи објекти подземног стајалишта „Вуков споменик”.

Вишенаменски шахт је пројектован и изграђен у склопу комплекса стајалишта. Повезује ниво перона са површином терена од коте 88.80 до коте 122.50. Излаз шахта је у Рузвелтовој улици број 7. Има вишенаменску функцију и предвиђен је као део за вентилацију (вентилационе цеви са комором за вентилацију), лифт за хендикепирана лица и степениште које служи за евакуацију путника до резервног излаза 3 (кота 98.30) и даље сервисним степеништем до површине терена.

Основни степен сеизмичности на предметној локацији одговара 8°МЦС скале – 1964. год.

Објекти који су заступљени на истражном простору одговарају II категорији (стамбени објекти) са коефицијентом категорије објекта $K_0 = 1,0$

Ниво подземне воде је на дубини од 6 m до 10 m и не би требало директно да утиче на повећање основног степена код плитко фундираних објеката. Међутим, код дубоко фундираних темеља у неvezаним и слобовезаним материјалима, на контакту темеља и подземне воде, може доћи до увећања основног степена за 1°

Инжењерскогеолошка рејонизација терена изведена је уз уважавање свих морфолошких, инжењерскогеолошких и

хидрогеолошких услова који владају у терену као и уз уважавање тренутног и будућег степена ангажовања терена. Ти услови односе се на:

1. нагиб терена,
2. литолошки састав и физичко-механичке карактеристике издвојених литолошких чланова,
3. ниво подземне воде,
4. инжењерскогеолошки процеси и појаве,
5. антропогени утицај.

Како су елементи на основу којих се врши рејонизација (морфологија, литологија, физичко-механичка својства стенских маса, ниво и режим подземних вода, сеизмика) идентични на целој површини истражног простора, исти је издвојен као један рејон (I).

На карактеристичном динамичком моделу терена, који је издвојен на основу сеизмичких испитивања на ширем истражном простору, издвајају се два комплекса: кварталне наслага (дебљине преко 10 m) и миоценоске наслага у подици квартара.

У оквиру кварталних наслага детерминишу се техногене наслага-насип (дебљине 0.5–3.0 m), лес (дебљине 1.2–6.5 m), делувијалне глине (2.5–5.0 m) и алувијално-језерски седименти (глина, мање заступљени песак и шљунак).

Ниво подземне воде осцилује на дубини 6–10 m од површине терена, на коти 111–118 мнм.

У морфолошком смислу, истражно подручје припада за равни благог нагиба, око 5°.

У оквиру овог реона издвајају се три микрореона:

Ia- захвата највећи део плана и у њему су услови урбанизације најповољнији.

Ia2- обухвата део терена на коме су изграђени пратећи објекти у склопу подземног стајалишта „Вуков споменик”, који су првог степена приоритета.

Иц- у зони Иванковачке улице, на основу фондовске документације, лоцирано је старо фосилизовано клизиште. Већи број података није био доступан. Највероватније да се ради о старом прелесном клизишту (у прелесном делувијуму), које је умирено.

Приликом коришћења терена у оквиру рејона I (микрорејона Ia, Ia2 и Иц) треба да се уваже следеће препоруке:

Планирани објекти

Могућност директног фундарања мора се анализирати за сваки објекат посебно из разлога присуства еолских наслага променљиве дебљине у површинској зони.

За све више нивое пројектовања, као и за све планиране објекте, потребно је извести детаљна истраживања. Концепција истраживања, генерално треба да омогући одређивање следећих података:

- утврђивање литолошке грађе у зони грађевинског захвата, пре свега у приповршинској зони;
- хидрогеолошке карактеристике терена у природним и створеним условима;
- што је могуће прецизније дефинисати промене параметара физичко-механичких својстава;
- дефинисати оптималне услове регулације околног терена.

При изградњи подземних објеката или објеката више од две подземне етаже залази се у ниво подземне воде па је обавезна хидротехничка заштита објекта и заштита темељних ископа од дотока подземне воде и откидања блокова дуж дисконтинуитета. Ископи се морају изводити уз конструктивну заштиту. Објекти са једном или две подземне етаже треба штитити од утицаја процедурних подземних вода одговарајућом хидроизолацијом а са више подземних етажа одговарајућим дренажним системима.

Саобраћајнице

Приповршинске лесне наслага су погодне за израду постојећих саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Објекти инфраструктуре

Објекти инфраструктуре изводиће се уз ангажовање еолских седимената који представљају погодну средину за рад. Према ГН-200 нормама припадају I и II категорији земљишта. Привремени ископи висине до 2,0 m могу се изводити под врло великим нагибом – субвертикални, без примене заштитне подграде. Услед растреситости лесоида, ископ је лак и може се обављати ручно.

Сви ископи дубљи од 2,0 m, морају се обезбеђивати.

Досадашња инжењерскогеолошка истраживања су решила постављену проблематику за дати ниво планирања – План детаљне регулације. За следеће фазе пројектовања неопходна су Законом о рударству и геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 88/11, прописана инжењерскогеолошка (геотехничка) истраживања.

(Елаборат геомеханике број 34/12 од 30. јула 2012. године)

7.4. Правила заштите

7.4.1. Услови за заштиту културно-историског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачне објекте који уживају заштиту.

У непосредном окружењу границе Плана налази се Антички Сингидунум, археолошко налазиште – културно добро које је проглашено Решењем Завода бр. 176/8 од 30. јуна 1964. године.

Инвеститор изградње дужан је да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку земљаних радова, како би стручна служба овог Завода извршила увид у стање терена и сходно томе одредила евентуалне мере заштите које би се састојале у археолошком надзору.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Београда и да преузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94). Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, (Услови број Р1676/12 од 1. јуна 2012)

7.4.2. Услови за заштиту животне средине

Планираном изградњом на овом простору потребно је обезбедити услове за заштиту животне средине, и то:

1. У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

– прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру;

– планирати централизован начин загревања свих постојећих и планираних објеката;

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у канализациони систем;

– испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, експлоатацији и одржавању, дефинисаних релевантним националним и међународним прописима;

– успостављање, односно попуњавање дрворедних дуж постојећих саобраћајница, који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила;

– избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији;

– засену паркинга места садњом дрворедних садница високих лишћара.

2. Објекте пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; изградњом нових објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност стамбених просторија у постојећим стамбеним објектима у окружењу

3. У подземним етажама планираних објеката које су намењене гаражирању возила планирати:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;

– систем за праћење концентрације угљенмооксида;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– контролисано прикупљање заљених вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

– редовно праћење и одржавање сепаратора.

4. На предметном простору није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште);

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет становања у околини.

5. На парцелама на којима је планирана изградња објеката претежно намењених становању, обезбедити минимум 10% зелених и незастрених површина; извршити валоризацију постојеће вегетације уз задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана

6. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе на водонепропусним површинама и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада.

7. У току радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

(Секретаријат за заштиту животне средине, Услови број 501.2-41/2012-V-04 од 28. маја 2012.)

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за Блок 1, Зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула, IX-03 број 350.14-1/12, од 22. маја 2012. године.

7.4.3. Услови за заштиту природе

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да у обухвату плана заштићених природних добара ни других просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

У складу са чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11), у циљу заштите квалитета животне средине свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини.

Обзиром да се локација налази у централној зони, неопходно је обезбедити висок квалитет простора према свим урбанистичким параметрима који се примењују за централне градске просторе:

– потребно је приликом реконструкције блоковског зеленила, задржати и подмаладити постојећу вегетацију, уједначити заступљеност категорија зеленила и уклонити евентуалне привремене објекте;

– паркинг просторе је потребно равномерно покрити високим лишћарима широких крошњи;

– за озелењавање користити аутохтоне врсте (минимум 50%) прилагођиве на климатске и педолошке услове;

– за одлагање чврстог отпада користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора и који се морају редовно празнити од стране одговарајуће комуналне службе, а посебну пажњу посветити опасним и штетним отпадним материјама и са њима поступати у складу са Правилником о начину поступања са отпадима који имају својства опасних материја („Службени гласник РС”, број 12/95);

– атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешница) могу се без претходног пречишћавања испуштати у кишну канализацију или зелену површину парцеле;

– утврдити највиши допуштени ниво буке у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), а према Закону о заштити од буке („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и обезбедити спровођење мониторинга буке;

– при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете пожељно је усмерити ка тлу;

– објекти се могу градити од сваког чврстог материјала, морају бити прилагођени осцилацијама земљотреса јачине прорачунате за то подручје, ослобођени од атмосферских пражњења и заштићени од влаге.

(Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 број 020-1182/2 од 18. јуна 2012)

7.4.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

Планираним решењима потребно је обезбедити приступ објектима хендикепираним особама преко рампи и лифтова и обезбедити све мера предвиђене Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 19/12) за несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у комплексу.

7.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

7.4.6. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/09);

- потребно је да објектима буду обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84);

- стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83);

- предвидети хидрантску мрежу, у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског погона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконспонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконспонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005);

(Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови број 217-113/2012-07/7 од 31. маја 2012.)

7.4.7. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

За предметни простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У складу са бруто развијеном грађевинском површином свих планираних објеката у границама предметног плана, њиховом наменом, важећим техничким нормативима за склоништа и проценом угрожености територије, потребно је дефинисати мере заштите и спасавања људи и материјалних добара у случају појаве елементарних непогода, пожара и техничко-технолошких несрећа.

У поступку израде плана и изградње планираних објеката потребно је применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са: Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/2009), као и другим подзаконским актима чија је примена обавезна.

(Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Услови број 1652-3 од 24. маја 2012)

7.4.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у грађевинарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)

уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашним климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповоља однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици, а просторије добиле довољно светлости;

- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;

- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашних врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора итд.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила парцелације

8.1.1. Општа правила

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Катастарска парцела која испуњава ове услове и услове прописане планом, постаје грађевинска парцела.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

Дозвољава се спајање катастарских парцела у оквиру истих и различитих урбанистичких целина.

У случају спајања катастарских парцела у оквиру различитих урбанистичких целина, односно целине А1 и целине А2 примењују се параметри целине А1.

Правила за формирање грађевинских парцела остале намене

Дозвољено је да све катастарске парцеле у оквиру урбанистичких целина А1 и А2 постану грађевинске парцеле у оквиру својих постојећих граница.

Постојећим катастарским парцелама које могу да постану грађевинске, се сматрају парцеле које се формирају након одвајања дела катастарске парцеле за планиране површине јавне намене (саобраћајнице).

Дозвољено је ограђивање парцела намењених становању, али под условом да зидани део оградe према улици не прелази висину 1,10 m. Ограда може имати и већу висину, с тим да у делу изнад 1,10 m висине мора бити транспарент-

на.

8.1.2. Правила за формирање грађевинских парцела јавне намене

Овим планом извршена је препарцелација и дефинисане су парцеле јавне намене.

Формирање грађевинских парцела јавне намене извршено је препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинске парцеле јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком прилогу број 5. Грађевинске парцеле јавне намене.

Није дозвољена даља парцелација грађевинских парцела јавне намене.

Табела 10: Попис грађевинских парцела јавне намене

Грађ. парц.	Намена	Површина м ²	Катастарске парцеле
ГП1	Иванковачка улица	2.047,43	Део:2027/2, 2026/1, 2024/3, 2022/2, 2020/2, 2019/2, 2025/2, 2023/1 Цела: 2107
ГП2	Улица прилаз	1.069,82	Део:2024/3, 2025/2, 2025/1, 2026/1, 2023/1 Цела: 2026/3, 2036/2, 2037/2, 2038/2, 2039/2, 2040/2, 2041/2, 2042/3, 2023/2, 2024/2
ГП3	део Рузвелтове улице	1.680,31	Део:2032, 2033, 2034, 2035, 2036/1, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041/1 Цела: 2042/4, 2042/5, 2043/4
ГП4	надземни објекат изнад вишенаменског шахта у оквиру подземног стајалишта „Вуков споменик”	500,87	Цела: 2031/2, 2035

У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, меродаван је графички прилог бр.5 Грађевинске парцеле јавне намене.

8.2. Правила грађења на парцелама

8.2.1. Општа правила

- Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

- Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објеката од задње и бочних граница парцеле.

- Планиране објекте обавезно постављати, делом или у целини, на грађевинску линију према улицама Иванковачкој, Кнез Даниловој, Рузвелтовој и ул.Краљице Марије.

- На постојећим објектима који су затечени испред планиране грађевинске линије дозвољава се реконструкција, санација, адаптација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора и уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат, све према члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

- Постојећим објектима, који се задржавају без повећања капацитета у целини А2, на парцелама 2025/1 (Иванковачка бр.6), 2023/1 (Иванковачка бр.8-10), 2022/1 (Иванковачка бр.12) и 2019/1 (Кнез Данилова бр.56), дозвољени су радови на текућем инвестиционом одржавању

објекта или стана, постављање жичане или дрвене ограде, грађење једноставних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (стазе, платои, надстрешнице основе до 10м², дечија игралишта, колски прилази објектима ширине 2,5-3м), пешачке стазе, снаџија, адаптација, реконструкција, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат, све према члану 144. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

– Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „З”. Индекс заузетости парцеле јесте однос хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине парцеле, изражен у процентима.

– Референтни параметри за утврђивање БРГП на парцели су планирани индекс заузетости и планирани број надземних етажа. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планиране заузетости на парцели и планиране спратности.

– Површине подземних корисних етажа, као и поткровља, улазе у обрачун планиране БРГП са 60%, повучене етаже са 100%. Површине подземних етажа, планираних за паркирање возила, смештај неопходне техничке инфраструктуре и станарских остава, не улазе у обрачун планиране БРГП.

– У урбанистичким целинама А1 и А2, нови објекти могу бити двострано и једнострано узидани, а у свему у складу са посебним правилима грађења.

– Двострано узидани објекти, морају бити изграђени у непрекинутом низу, тако да објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, а растојање између два суседна објеката постављена у непрекинутом низу је 0,00 м. Минимално растојање грађевинске линије једнострано узиданог објекта, од бочне границе парцеле мора да буде минимум 3 м, када је дозвољено на бочним фасадама отварање само отвора помоћних просторија. Отварање отвора стамбених просторија на бочним фасадама једнострано узиданих објеката дозвољено је уколико је растојање грађевинске линије једнострано узиданог објекта од бочне границе парцеле минимум 6 м.

– Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима, мора се применити дато растојање у метрима.

– С обзиром на дубину парцела уз Рузвелтову улицу, у целини А1, могућа је изградња два објекта на истој парцели који могу бити повезани, на међусобној удаљености од минимум 8,0 м.

– Собзиром да је тротоар у улицама Рузвелтовој, Краљице Марије и Иванковачкој већи од 3,5 м, грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу бити истурени испред грађевинске линије и то максимално 1,00 м од грађевинске линије, на висини изнад приземља, али не на мањој од 4 м и то на максимално 50% површине уличне фасаде.

– Ако је грађевинска линија повучена у односу на регулациону, објекти на повученој грађевинској линији могу

бити виши за 1,5 ширину повлачења.

– Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију (када се грађевинска линија поклапа са регулационом) максимално 30 см, под условом да је минимална ширина тротоара 3,00 м.

– Код двострано узиданих објеката, уколико се предвиђа пролаз (пасаж) кроз објекат, из простора јавне намене у унутрашњост парцеле, мора бити минималне ширине 3,0м и минималне висине 4,5 м.

– Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

– Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

– Кота пода приземља стамбених објеката, може бити виша до 1,20 м од нулте коте, односно тротоара.

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота улаза у објекат може бити максимално 20 см виша од коте тротоара, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

– Није дозвољено становање у сутерену.

– Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа у односу на коту нивелете јавног пута. Максимални индекс заузетости подземних етажа парцеле је 90% површине парцеле.

– Забрањено је постављање полуукопаних гаража на граници грађевинске парцеле, чији габарит излази изван габарита објеката више од 1,2 м. Габарит полуукопане гараже испод 1,2 м не улази у индекс заузетости парцеле.

– Проветравање подземних гаража извести према важећим прописима, дајући приоритет проветравању природним путем – ободним шахтовима. Гаражу адекватно осветлити вештачком расветом.

– Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

– Повучени спрат је могуће планирати са увлачењем од 57° у односу на грађевинску линију приземља.

– Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

– Површине изнад планираних укопаних гаража решити као „кровни врт” са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље. Обезбедити контролисано одводњавање. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл. Одабрати врсте са плитким кореновим системом које су прилагођене намени и отпорни на негативне услове средине.

– За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објекта, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

8.2.2. Правила за изградњу објеката у урбанистичкој целини А1 – комерцијалне зоне и градски центри

Комерцијалне зоне су концентрације пословног простора претежно комерцијалних делатности које заузимају градске просторе високог степена јавности и комуникативности. То су трговина, угоститељство, туризам, занатство,

пословне и финансијске услуге и други пословни простори.

У приземљима објеката је обавезна изградња пословно комерцијалних садржаја.

Минимални проценат изградње пословно комерцијалних садржаја у оквиру објекта је 15%.

Као компатибилну намену (85%) могуће је реализовати становање.

За делове катастарских парцела 2031/1, 2032, 2033 и 2034, обавезна је израда пројекта препарцелације, при чему ће се формирати јединствена грађевинска парцела, намене комерцијелне зоне и градски центри са минималним процентом изградње пословних садржаја од 15%. Такође, обавезна је и израда Урбанистичког пројекта.

За објекат јавне намене – надземни објекат изнад вишенаменошког шахта у Рузвелтовој бр. 7, у оквиру подземног стајалишта „Вуков споменик” у Блоку 1 који се преузима као стечена урбанистичка обавеза из ДУП-а подземне путно-железничке станице у зони раскрснице Булевару Революције у Рузвелтове улице („Службени лист града Београда”, бр. 8/77 и 3/90), задржавају се параметри дати важећим планом (спратност П+1, индекс заузетости 40% и БРГП око 220 м²).

Максимални индекс заузетости „3” на парцели: 70%

Максимална кота венца је 26 m, оријентациона спратност објеката П+5+Пк (Пс) до П+6+Пк (Пс)

Максимална висина објеката је 1.5 ширина улице.

На парцелама је потребно обезбедити минимум 10% зелених и незастртих површина.

Максимална висина објеката је 1,5 регулационе ширине улице (на регулациону ширину улице додаје се и растојање грађевинске од регулационе линије са обе стране улице), што је максимална висина доње коте венца последње целе етажне. Повлачењем наредних етажа под углом од 57°, може се постићи и већа висина објекта од 1.5 ширине улице.

Примена максималних параметрима у целини А1, која се налази уз Рузвелтову улицу и уз Улицу краљице Марије је оправдана, обзиром да Рузвелтова улица припада категорији главних градских саобраћајница и да има карактер пословно-трговачке улице, а Улица краљице Марије је улица првог реда. Добијена БРГП и предложена спратност у складу су са регулационом ширином ових улица.

Растојање објекта од задње границе парцеле је мин 2/3 висине објекта, односно 17 m, али не мање од 8 m.

На удаљењу од 17 m дозвољено је отварање отвора стамбених просторија.

На удаљењу од 8 m, забрањено је отварање отвора стамбених просторија.

Изузетак чини катастарска парцела 2042/1 у предметном блоку код које је удаљење планираног објекта од задње границе парцеле 8 m, при чему се дозвољава отварање отвора стамбених просторија ка задњој граници парцеле, јер је удаљење од наспрамног објекта 2/3 висине вишег објекта, односно 17 m.

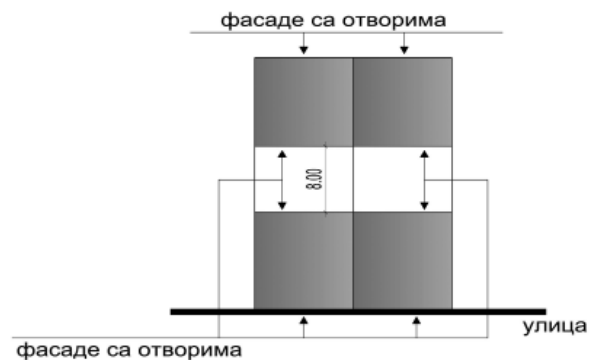
– На парцелама уз Рузвелтову улицу, обавезна је изградња двострано узиданих објеката, постављених на грађевинску линију према Рузвелтовој улици. С обзиром на дубину тих парцела, могуће је планирани објекат третирати као два одвојена волумена на међусобној удаљености од минимум 8,0 m (шема 1, шема 2, шема 3). Због денивелације Рузвелтове улице, могуће је у приземљу планирати галерију.

– На парцелама уз Улицу краљице Марије, планирају се двострано или једнострано узидани објекти, постављени на грађевинску линију према ул. Краљице Марије. Удаљење планираних објеката од задње границе парцеле је 2/3 висине планираног објекта, односно 17,0 m као што је приказано на графичком прилогу бр.3 Регулационо-нивелациони план.

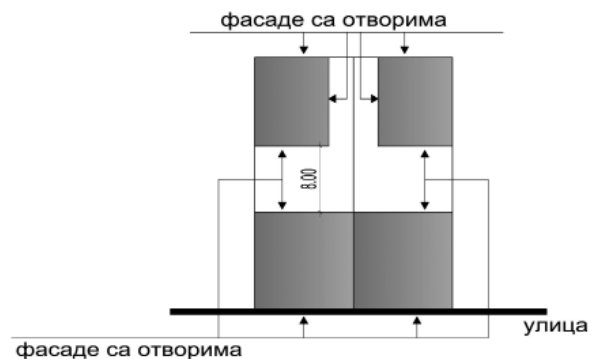
Шема 1.



Шема 2.



Шема 3.



8.2.3. Правила за изградњу објеката у урбанистичкој целини А2 – становање у компактном градском блоку са пословањем у приземљу

У приземљима објеката је обавезна изградња пословно комерцијалних садржаја. Максимални проценат изградње пословно комерцијалних садржаја у оквиру објекта је 15%.

Максимални степен заузетости „3” на парцели: 60%

Максимална кота венца је 22 m, оријентациона спратност објеката П+5+Пк (Пс)

Максимална висина објеката је 1.5 ширина улице

На парцелама је потребно обезбедити минимум 10% зелених и незастртих површина.

Растојање објекта од наспрамног објекта је мин 2/3 висине вишег објекта, али не мање од 10 m.

Растојање објекта од задње границе парцеле је мин 2/3 висине објекта, али не мање од 8 m, при чему је забрањено отварање отвора стамбених просторија на минималној удаљености од задње границе парцеле. Изузетак чине пар-

целе у предметном блоку 2027/2, 2026/1, 2020/1 и 2044, код којих се примењује правило удаљења планираног објекта од задње границе парцеле 8,0 m, обзиром на положај парцеле у блоку и удаљење планираног објекта од наспрамног објекта, које износи минимум 2/3 висине вишег објекта, односно минимум 14m, при чему се дозвољава отварање отвора стамбених просторија ка задњој граници парцеле.

– На парцелама у целини А2, дозвољена је изградња двострано и једнострано узиданих објеката, постављених на грађевинску линију према улицама Иванковачкој и Кнез Даниловој улици.

Новоизграђени објекти у целини А2, на парцелама 2025/1 (Иванковачка бр. 6), 2023/1 (Иванковачка бр.8-10), 2022/1 (Иванковачка бр.12), 2019/1 (Кнез Данилова бр. 56), се задржавају у постојећем стању, без повећања капацитета.

8.3. Преглед урбанистичких параметара и капацитета

8.3.1. Табеларни приказ урбанистичких параметара за целине А1 и А2

Табела 3: Граничне вредности урбанистичких параметара

Ознака целине	Максимални индекс заузетости „З“	Максимална спратност
A1	70%	П+6+Пк(Пс)
A2	60%	П+5+Пк(Пс)

8.3.2. Табеларни приказ планираних капацитета изградње за целине А1 и А2

Табела 4: Могућности изградње

Адреса	П парц. m ²	Намена	Макс 3 (%)	Зауз. m ² макс	Макс. БРГП (m ²)	Висина коте венца/оријентациона спратност
* Иванковачка 12 КП 2022/1	455,25	стано-вање компактни блок	60	251,39	1.759,73	П+Мн+5
Иванковачка 14 КП 2021	453,66	стано-вање компактни блок	60	272,19	1.796,49	22m/ П+5+Пк(Пс)
Иванковачка 16 КП 2020/1	317,83	стано-вање компактни блок	60	190,70	1.258,62	22m/ П+5+Пк(Пс)
* Кнез Данилова бр.56 КП 2019/1, 2019/2	495,36	стано-вање компактни блок	62	310,11	2.170,77	П+Мн+5
Кнез Данилова бр.58 КП 2044	424,25	стано-вање компактни блок	60	254,55	1.680,03	22m/ П+5+Пк(Пс)
Кнез Данилова бр.60 КП 2043/1	1716,14	стано-вање компактни блок	60	1029,68	6.795,88	22m/ П+5+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.23 КП 2043/3	1795,00	ком. зоне и градски центри	70	1256,50	9.549,40	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.21 КП 2042/1	1033,13	ком. зоне и градски центри	70	723,19	5.496,24	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.21 КП 2042/2	456,00	ком. зоне и градски центри	70	319,20	2.425,92	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.19 КП 2041/1	449,07	ком. зоне и градски центри	70	314,35	2.389,06	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.17 КП 2040/1, 2040/2	354,99	ком. зоне и градски центри	70	248,50	1.888,60	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.15 КП 2039/1, 2039/2	429,41	ком. зоне и градски центри	70	300,58	2.284,41	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.13 КП 2038/1, 2038/2	401,35	ком. зоне и градски центри	70	280,95	2.135,22	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.11 КП 2037/1, 2037/2	583,45	ком. зоне и градски центри	70	408,41	3.103,92	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.9 КП 2036/1, 2036/2	529,60	ком. зоне и градски центри	70	370,72	2.817,47	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.7 КП 2031/2, 2035	500,59	ком. зоне и градски центри	70	350,41	2.663,11	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.5 КП 2034	78,41	ком. зоне и градски центри	70	54,88	417,08	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.3 КП 2033	99,42	ком. зоне и градски центри	70	70,00	532,00	26m/ П+6+Пк(Пс)
Рузвелтова бр.1 КП 2032	143,98	ком. зоне и градски центри	70	100,78	765,92	26m/ П+6+Пк(Пс)
Укупно				20.834,85	94.314,51	28.472,41

Напомена: Површине парцела су оријентационе, док ће се стварна величина парцела утврдити из Листа непокретности.

* Објекти у целини А2, који се задржавају у постојећем стању без могућности повећања капацитета.

9. РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Врста радова	Опис	Јединица мере	Количина	Цена по јединици мере	Динара на дан 01.11.2010.
Улица прилаз	Изградња	m ²	1069,82	7.600	8.130.632
Водоводна мрежа	Цевовод Ø 150	m'	584,56	13.000	7.599.280
Канализациона мрежа	постављање Ø300	m'	150,41	24.000	3.609.840
ТС 10/0,4 кв	Изградња	ком.	6	4.990.000	29.940.000
Ел. каблови 10, 1 кв	Постављање	m'	648,37	5.000	3.241.850
Телеком. мрежа	Постављање	m'	296,35	16.000	4.741.600
Топлификација	Постављање	m'	664,97	42.000	27.928.740
УКУПНО					85.191.942

Табела 7: Оријентациони економски приказ планираних инфраструктурних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, израду Урбанистичког пројекта, Пројекта препарцелације и парцелације и формирање грађевинских парцела јавне и остале намене, као и за уређење површина јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), а према правилима из овог плана.

Објекти са решењем о грађевинској дозволи могу мењати грађевинску дозволу, на основу информације о локацији у којој ће бити наведени сви параметри за изградњу.

Постојеће стање новоизграђених објеката у целини А2, на парцелама 2025/1 (Иванковачка бр.6), 2023/1 (Иванковачка бр.8-10), 2022/1 (Иванковачка бр.12), 2019/1 (Кнез Данилова бр.56) који се задржавају у постојећем стању, без повећања капацитета, у спровођењу плана се утврђује према употребној дозволи.

За делове катастарских парцела: 2031/1, 2032, 2033 и 2034, у зони А1, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле, као и израда урбанистичког пројекта.

ДУП подземне путно-железничке станице у зони раскрснице Булевар револуције и Рузвелтове улице („Службени лист града Београда”, бр. 8/77, 3/90) се преузима као стечена обавеза.

План детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04), се у границама овог плана ставља ван снаге.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

Графички прилози:

1. Постојећа намена Р 1:500
2. Планирана намена Р 1:500
3. Регулационо нивелациони план Р 1:500
4. План саобраћајних површина Р 1:500
5. Грађевинске парцеле јавне намене Р 1:500
6. План водовода и канализације Р 1:500
7. План електро и ТТ мреже Р 1:500
8. План топловода Р 1:500
9. Синхрон план Р 1:500
10. Инжењерскогеолошки пресеци терена Р 1:500

Документација:

1. Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између Улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за блок 1,

зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 9/12)

2. Извод из Генералног плана Београда 2021. године (Текстуални део)

3. Извод из плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица: 27.марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове („Службени лист града Београда”, број 15/04) – регулационо-нивелациони план и намена површина (графички прилог)

4. Документациони лист бр. 1 – Композиционо решење

5. Документациони лист бр. 2 – Композиционо решење са грађ. линијама Р 1:500

6. Документациони лист бр. 3 – Стечене урбанистичке обавезе

7. Услови надлежних институција и завода

8. Катастарско-топографски план Р 1:500

9. Катастар подземних инсталација Р 1:500

10. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана

11. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину

12. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

13. Геолошко-техничка документација

14. Извештај о јавном увиду

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-626/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 23/10) и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13 и 50/13), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА

УРЕЂИВАЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2013. ГОДИНУ

УВОД

Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2013. годину (у даљем тексту: основни Програм) донела је Скупштина града Београда, на седници одржаној 14. децембра 2012. године, а објављен је у „Службеном листу града Београда”, бр. 66/12 од 14. децембра 2012. године. Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за град, као и друга улагања.

Одлуком о буџету града Београда за 2013. годину планирана су финансијска средства за реализацију Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2013. годину у износу од 15.472.100.000 динара.

Финансијска средства се обезбеђују из:

– текућих буџетских прихода у износу од 7.520.100.000 динара;

– примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 300.000.000 динара;

– посебних наменских буџетских средстава за финансирање припремних активности на изградњи саобраћајнице Северна тангента и интермодалног терминала у износу од 600.000.000 динара;

– наменског трансфера из буџета града Београда за финансирање припремних активности на изградњи саобраћајнице Северна тангента у износу од 1250.000.000 динара;

– кредитних средстава у износу од 5.802.000.000 динара наменски планираних за капиталне саобраћајнице од посебног интереса за град и то из кредита ЕИБ-а наменски за изградњу моста преко Саве и приступних саобраћајница;

Одлуком о ребалансу буџета града Београда за 2013. годину планирана су финансијска средства за реализацију Измена и допуна Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2013. годину (у даљем тексту измене програма) у износу од 11.573.100.000 динара. У односу на основни програм, предложеним изменама програма укупна средства су смањена за 3.899.000.000 динара. Очекивана средства из најзначајних извора прихода су редукована у односу на основни програм, што је детаљно приказано у образложењу измена програма.

Финансијска средства се обезбеђују из:

– буџетских прихода у износу од 6.136.605.897 динара које реализује Дирекција по закљученим уговорима са корисницима – закупцима грађевинског земљишта и закупцима пословног простора, и то из: накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закупнине грађевинског земљишта, закупнине пословног простора, сопствених прихода и средстава од продаје непокретности;

– примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 50.000.000 динара;

– посебних наменских буџетских средстава за финансирање припремних активности на изградњи саобраћајнице Северна тангента и интермодалног терминала у износу од 200.000.000 динара;

– наменског трансфера из буџета града Београда за финансирање припремних активности на изградњи саобраћајнице Северна тангента у износу од 550.000.000 динара;

– кредитних средстава у износу од 4.410.091.740 динара наменски планираних за капиталне саобраћајнице од посебног интереса за Град и то из кредита ЕИБ-а наменски за изградњу моста преко Саве и приступних саобраћајница, и

– суфицита у износу од 226.402.363 динара.

На основу остварених пословних резултата у протеклим месецима 2013. године и уговорених обавеза, Дирекција је проценила кретање прихода по свим изворима до краја пословне године и приоритетне расходе и инвестициона улагања и у складу са тим сачинила Измене и допуне Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2013. годину са пројекцијама за 2014 и 2015 годину.

Измене Програма, у односу на основни Програм, односе се на следеће:

У оквиру позиције I – Програм уређивања грађевинског земљишта – уместо укупно 5.791.577.575 динара, планира се 4.947.603.700 динара.

У оквиру позиције I.1. Прибављање урбанистичких планова – уместо укупно 325.000.000 динара, планира се 262.654.866 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.2. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром – уместо укупно 2.449.278.176 динара, планира се 2.222.880.382 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.3. Објекти и мрежа водосабдевања – уместо укупно 258.697.470 динара, планира се 266.261.315 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.4. Објекти и мрежа канализације – уместо укупно 2.091.580.433 динара, планира се 1.400.781.963 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.5. Уређење слободних површина – уместо укупно 500.000 динара, планира се 1.020.000 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.6. Гробља – уместо укупно 28.655.600 динара, планира се 28.495.600 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.7. Прибављање грађевинског земљишта – укупно планирана средства по основном Програму у износу од 5.000.000 динара, Изменама и допунама Програма остају непромењена, односно у истом износу од 5.000.000 динара.

У оквиру позиције I.8. Изградња станова за расељавање – уместо укупно 616.865.896 динара, планира се 744.644.574 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције I.9. Припремање грађевинског земљишта за доделу – уместо укупно 16.000.000 динара, планира се 15.865.000 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

У оквиру позиције II – Програм уређивања грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за град – уместо укупно 9.680.522.425 динара, планира се 6.625.496.300 динара, а прерасподела средстава по појединим тачкама је приказана табеларно.

С обзиром да се динамика реализације за поједине објекте одвијала брже од планиране и да се указала потреба за додатним активностима, за поједине тачке из основног Програма додају се нове групе послова и то за:

Тачку I.2.A.9.1.7. и 8	Техничка документација и техничка контрола
Тачку I.2.A.10.1.10	Извођење радова (К.О.)
Тачку I.2.Ц.39.7	Техничка документација
Тачку I.2.Ц.55.1.5	Елаборат за решавање имовине
Тачку I.3.B.1.11	Технички преглед
Тачку I.3.B.2.11 и 12	Технички преглед и таксе
Тачку I.3.Ц.8.10.	Извођење радова
Тачку I.5.1.7 и 8	Техничка документација и техничка контрола

Изменама и допунама програма предвиђа се:

– започињање реализације нових објеката у оквиру програма изградње саобраћајница са инфраструктуром:

Тачка I.2.Ц.67.5

Елаборат за решавање имовине

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2013. годину ПРЕМА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА СА ПРОЈЕКЦИЈАМА ЗА 2014. И 2015. годину (дин.)					
ПОЗ	ОБЈЕКАТ	ОСНОВНИ ПЛАН ЗА 2013. год.	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ЗА 2013. год.	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ЗА 2014.	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ЗА 2015.
I	Програм уређивања грађевинског земљишта	5.791.577.575	4.947.603.700	7.043.376.760	6.703.390.000
I.1.	Прибављање урбанистичких планова	325.000.000	262.654.866	324.110.278	300.000.000
A.	Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду	255.187.438	216.938.026	181.165.278	50.754.481
B.	Нови планови који ће се радити по одлукама које ће бити донете у 2012. години	41.661.962	19.810.000	97.645.000	204.245.519
Ц.	Припремни радови за израду урбанистичких планова	28.150.600	25.906.840	45.300.000	45.000.000
I.2.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром	2.449.278.176	2.222.880.382	3.903.252.511	3.799.390.000
A.	Наставак изградње започетих објеката	1.754.556.422	1.390.341.718	1.528.277.761	486.940.000
B.	Почетак изградње нових објеката	173.480.215	149.858.053	648.161.400	966.600.000
Ц.	Припрема за почетак изградње	505.071.539	656.510.611	1.725.473.350	2.290.850.000
Д.	Изградња недостајућих саобраћајница и комуналне инфраструктуре у постојећим насељима	16.170.000	26.170.000	16.340.000	5.000.000
I.3.	Објекти и мрежа водоснабдевања	258.697.470	266.261.315	481.878.196	429.400.000
A.	Наставак изградње започетих објеката	107.681.072	122.556.327	312.538.196	256.900.000
B.	Почетак изградње нових објеката	122.500.380	123.030.380	80.000.000	0
Ц.	Припрема за почетак изградње	28.516.018	20.674.608	100.340.000	169.000.000
I.4.	Објекти и мрежа канализације	2.091.580.433	1.400.781.963	1.816.618.365	1.610.900.000
A.	Наставак изградње започетих објеката	1.320.033.535	855.353.825	560.038.365	536.000.000
B.	Почетак изградње нових објеката	631.882.950	466.522.950	947.420.000	551.000.000
Ц.	Припрема за почетак изградње	139.663.948	78.905.188	309.160.000	523.900.000
I.5.	Уређење слободних површина	500.000	1.020.000	11.370.000	1.000.000
I.6.	Изградња гробља	28.655.600	28.495.600	37.190.000	21.000.000
I.7.	Прибављање грађевинског земљишта	5.000.000	5.000.000	15.000.000	15.000.000
I.8.	Изградња и прибављање станова и другог простора, решавање имовинских односа, поправке станова и пословног простора и др.	616.865.896	744.644.574	436.157.410	510.700.000
I.9.	Припремање грађевинског земљишта за доделу	16.000.000	15.865.000	17.800.000	16.000.000
II	Програм уређивања грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за град	9.680.522.425	6.625.496.300	4.961.863.400	5.867.000.000
	Укупно (I + II):	15.472.100.000	11.573.100.000	12.005.240.160	12.570.390.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
I.1.	Прибављање урбанистичких планова	325.000.000	262.654.866	324.110.278	300.000.000
A.	Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду	255.187.438	216.938.026	181.165.278	50.754.481
1.	План детаљне регулације насеља „Бањица“ - II фаза	496.043	248.021	239.755	0
1.3.	Урбанистички планови				
2.	План детаљне регулације стамбеног насеља Алтина II у Земуну	5.934.597	3.956.398	1.879.289	0
2.3.	Урбанистички планови				
3.	План детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе плана Старог језгра Земун - Прегревица	1.741.456	1.741.456	827.191	0
3.3.	Урбанистички планови				
4.	План генералне регулације СРЦ „Коштњак“	1.459.472	1.459.472	0	0
4.3.	Урбанистички планови				
5.	План детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Т. Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу	2.394.093	1.351.978	2.032.124	0
5.1.	I фаза	309.863	309.863	0	0
5.1.3.	Урбанистички планови				
5.2.	II фаза	2.084.230	1.042.115	2.032.124	0
5.2.3.	Урбанистички планови				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
6.	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпаше, Струмичке, границе градске шуме „Шумице“ и УМП-а - општина Вождовац	989.981	989.981	226.870	0
6.3.	Урбанистички планови				
7.	План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти“	517.080	517.080	0	0
7.3.	Урбанистички планови				
8.	План детаљне регулације Бањичког кишног колектора	408.648	272.432	129.405	0
8.3.	Урбанистички планови				
9.	План детаљне регулације блокова 15 и 16 између улица: Београдске, Његошеве, А. Ненадовића, Мекензијеве и Трга Славија	299.675	199.783	94.898	0
9.3.	Урбанистички планови				
10.	План детаљне регулације насеља „Бусије“ у Земуну	3.160.538	3.160.538	1.501.255	0
10.3.	Урбанистички планови				
11.	План детаљне регулације насеља „Грмовац“ у Земуну	4.405.754	4.405.754	2.092.734	0
11.3.	Урбанистички планови				
12.	План детаљне регулације насеља Крњача	13.617.343	9.078.229	13.213.431	0
12.3.	Урбанистички планови				
13.	План детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса	4.876.133	2.438.066	7.151.662	0
13.3.	Урбанистички планови				
14.	План детаљне регулације СМТ-а од аутопута до Панчевачког пута - I фаза	1.805.690	1.805.690	0	0
14.3.	Урбанистички планови				
15.	План детаљне регулације Аде Циганлије	4.863.214	4.863.214	4.701.107	0
15.3.	Урбанистички планови				
16.	План детаљне регулације Булевар краља Александра за подручје од улице Господара Вучића до улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22 И Д27–Д35	3.000.000	3.000.000	2.310.000	1.200.000
16.3.	Урбанистички планови				
17.	План детаљне регулације Булевар краља Александра за подручје од улице Станислава Сремчевића до улице Господара Вучића, блокови Ц21, Ц27–Ц29	449.093	673.639	209.577	0
17.3.	Урбанистички планови				
18.	План детаљне регулације дела насеља Батајница - насеље Шангај у Земуну	6.458.292	6.458.292	8.359.900	2.152.764
18.3.	Урбанистички планови				
19.	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А)	2.866.413	1.433.207	0	0
19.3.	Урбанистички планови				
20.	План детаљне регулације подручја Јајинци	8.980.170	7.464.609	5.489.711	0

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
20.1.	Просторна целина Б	1.500.861	1.500.861	712.909	0
20.1.3.	Урбанистички планови				
20.2.	Просторна целина В	2.010.747	2.010.747	955.104	0
20.2.3.	Урбанистички планови				
20.3.	Просторна целина Д	1.169.766	1.169.766	555.639	0
20.3.3.	Урбанистички планови				
20.4.	Просторна целина А1	465.346	465.346	221.039	0
20.4.3.	Урбанистички планови				
20.5.	Просторна целина А2	1.778.208	1.185.472	1.145.956	0
20.5.3.	Урбанистички планови				
20.6.	Просторна целина Г	1.845.651	922.826	1.799.508	0
20.6.3.	Урбанистички планови				
20.7.	Улица Војводе Степе	209.591	209.591	99.556	0
20.7.3.	Урбанистички планови				
21.	План детаљне регулације потеза уз улицу Стражарска коса	1.989.833	1.989.833	945.170	0
21.3.	Урбанистички планови				
22.	План детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе	3.578.439	3.578.439	1.113.292	0
22.3.	Урбанистички планови				
23.	План детаљне регулације гробља Језевоца са прилазним саобраћајницама	1.355.186	0	1.332.599	0
23.3.	Урбанистички планови				
24.	План детаљне регулације насеља Камендин (измена и допуна плана)	1.347.562	1.347.562	640.092	0
24.3.	Урбанистички планови				
25.	План детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун (измена и допуна важећег плана)	23.656.980	23.656.980	22.868.415	11.828.490
25.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
25.3.	Урбанистички планови				
26.	План детаљне регулације новог гробља Лешће 2, са прилазним саобраћајницама	1.264.391	632.195	0	0
26.3.	Урбанистички планови				
27.	План детаљне регулације центра Лазареваца	2.145.600	1.430.400	679.440	0
27.3.	Урбанистички планови				
28.	План детаљне регулације за изградњу улице Милоја Богдановића између ул. Пере Ерјавца и Краља Петра I, у Лазаревцу	126.000	126.000	0	0
28.3.	Урбанистички планови				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
29.	Планови генералне регулације за грађевинско подручје града Београда у оквиру границе ГПБ	55.423.087	43.095.882	0	0
29.1.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I и II	2.026.801	2.026.801	0	0
29.1.3.	Урбанистички планови				
29.2.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине III и IV	2.193.254	1.344.072	0	0
29.2.3.	Урбанистички планови				
29.3.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине V и VI	8.586.979	5.262.282	0	0
29.3.3.	Урбанистички планови				
29.4.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине VII, IX и X	4.523.585	4.523.585	0	0
29.4.3.	Урбанистички планови				
29.5.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине VIII и XI	12.297.886	7.536.404	0	0
29.5.3.	Урбанистички планови				
29.6.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине XII и XIII	5.414.038	5.414.038	0	0
29.6.3.	Урбанистички планови				
29.7.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целина XIV	3.118.532	1.911.102	0	0
29.7.3.	Урбанистички планови				
29.8.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине XV и XIX	6.109.778	6.109.778	0	0
29.8.3.	Урбанистички планови				
29.9.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине XVI, XVII и XVIII	4.685.698	4.656.796	0	0
29.9.3.	Урбанистички планови				
29.10.	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целина XX	6.466.536	4.311.024	0	0
29.10.3.	Урбанистички планови				
30.	План генералне регулације за подручје насеља Рипња	19.683.431	19.743.431	21.745.506	11.247.675
30.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
30.3.	Урбанистички планови				
31.	План генералне регулације за насеље Утриновци	3.403.800	2.370.000	2.147.700	1.185.000
31.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
31.3.	Урбанистички планови				
32.	План детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, Звечанске, дела будуће саобраћајнице I реда, дела Гучевске и ауто-пута на општини Савски венац	389.686	389.686	0	0
32.3.	Урбанистички планови				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
33.	План детаљне регулације блока 18а у Новом Београду	2.669.722	3.737.152	2.569.607	667.430
33.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
33.3.	Урбанистички планови				
34.	План детаљне регулације улице Тошин бунар од аутопута до Ивићеве у Земуну	705.600	1.176.000	905.528	470.400
34.3.	Урбанистички планови				
35.	План детаљне регулације Зрењанинског пута од Панчевачког моста до саобраћајнице Северна тангента	1.391.653	1.391.653	2.713.725	1.391.653
35.3.	Урбанистички планови				
36.	План детаљне регулације улице Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута	3.511.243	3.511.243	2.013.113	702.249
36.3.	Урбанистички планови				
37.	План детаљне регулације за улице Сурчинску и Војвођанску, од раскрснице са саобраћајницом Т6 до аутопутске обилазнице, општина Сурчин	3.366.150	3.366.150	1.632.637	0
37.1.	I фаза	389.270	389.270	356.831	0
37.1.3.	Урбанистички планови				
37.2.	II фаза	2.976.880	2.976.880	1.275.806	0
37.2.3.	Урбанистички планови				
38.	План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост“ на општини Обреновац до насеља Бољевци на општини Сурчин, са мостом преко Саве - II фаза	491.270	327.514	155.568	0
38.3.	Урбанистички планови				
39.	План генералне регулације за део насеља Добановци, општина Сурчин	9.720.000	9.720.000	9.396.000	4.860.000
39.3.	Урбанистички планови				
40.	План детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села до постојећег колектора у Реснику и регулација Раковичког потока са анализом сливног подручја	3.281.453	3.431.453	1.574.577	414.220
40.3.	Урбанистички планови				
41.	План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор од ретензије Кумодраж 1 (улице Б.Јерковић) до уливне грађевине у Нови мокролушки колектор	1.150.500	927.000	2.352.100	720.000
41.1.	I и II фаза	670.500	447.000	432.100	0
41.1.3.	Урбанистички планови				
41.2.	III фаза (од улице Кружни пут до Витановачке улице)	480.000	480.000	1.920.000	720.000
41.2.3.	Урбанистички планови				
42.	План детаљне регулације за главни одводни канал (колектор) од насеља Барајево - центар до ППОВ „Међуречје“ у Барајеву	696.240	464.160	0	0
42.3.	Урбанистички планови				
43.	План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Сопоту	309.600	595.360	345.720	0
43.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
43.3.	Урбанистички планови				
44.	План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу	285.600	285.600	133.280	0
44.3.	Урбанистички планови				
45.	План детаљне регулације Болечког колектора од прикључка за Врчин до ППОВ Винча	2.579.290	2.251.320	1.252.493	0
45.3.	Урбанистички планови				
46.	План детаљне регулације дела стамбеног насеља старо насеље у Железнику - измена и допуна	607.085	910.627	0	0
46.3.	Урбанистички планови				
47.	План детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер - I, II фаза	14.376.957	10.457.468	39.105.130	12.254.225
47.1.	ПДР Радничка - I фаза, Iб етапа	242.411	242.411	0	0
47.1.3.	Урбанистички планови				
47.2.	ПДР Хиподром - II фаза, целина 2	2.497.480	2.566.860	1.593.554	0
47.2.3.	Урбанистички планови				
47.3.	ПДР Патријарха Павла - I фаза, II етапа	1.779.574	1.525.349	1.016.900	254.225
47.3.3.	Урбанистички планови				
47.4.	ПДР ПКИЦ Топчидер - фаза II, целина 3	8.000.000	4.000.000	36.000.000	12.000.000
47.4.3.	Урбанистички планови				
47.5.	ПДР ПКИЦ Топчидер - фаза II, целина 5	1.857.492	2.122.848	494.676	0
47.5.3.	Урбанистички планови				
48.	План детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на орјентационој стационожи km 557 + 634 до km 560 + 220 инфраструктурног коридора аутопута E-70 граница Хрватске - Београд (Добановци)	2.473.099	2.473.099	2.380.357	618.275
48.3.	Урбанистички планови				
49.	План детаљне регулације за изградњу обилазнице од пута за ПК „Младост“ до петље на аутопут E-763 у Мислофину у Обреновцу са мостом преко Колубаре	1.668.000	1.161.600	1.008.800	0
49.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
49.3.	Урбанистички планови				
50.	План детаљне регулације индустријске зоне Скела, општина Обреновац	744.000	0	1.463.200	0
50.3.	Урбанистички планови				
51.	План детаљне регулације индустријске зоне Ушће, општина Обреновац	816.000	0	1.604.800	0
51.3.	Урбанистички планови				
52.	План детаљне регулације дела насеља старо Жарково	479.279	718.918	0	0
52.3.	Урбанистички планови				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
53.	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрогрђевинских блокова „З“ и „И“	616.033	616.033	0	0
53.3.	Урбанистички планови				
54.	План детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрогрђевинског блока „Б“	584.912	389.942	370.444	0
54.3.	Урбанистички планови				
55.	План детаљне регулације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Аду Хују, градска општина Палилула	719.891	479.927	223.966	0
55.3.	Урбанистички планови				
56.	План детаљне регулације комплекса клиничко болничког центра између улица: хероја Милана Тепића, Булевар мира, Љутице Богдана, Драгорске и Сокобањске, градска општина Савски венац	215.675	215.675	0	0
56.3.	Урбанистички планови				
57.	План детаљне регулације подручја између „Црвена звезда“, улица: Бањички венац, Вељка Лукића Курјака, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда“, Др Милутина Ивковића и планираног продужетка Динарске улице, градска општина Савски венац	479.279	319.519	308.869	0
57.3.	Урбанистички планови				
58.	План детаљне регулације подручја између улица: Др Милутина Ивковића, Булевар ослобођења, Звечанске, Булевар мира, улице између Булевара мира и Булевара ослобођења, Хумска и Динарска, градска општина Савски венац	2.146.500	2.146.500	1.652.805	429.300
58.3.	Урбанистички планови				
59.	План детаљне регулације за подручје између улица: Учитеља Михајловића, Београдске, Стевана Белића, Бранка Радичевића, Милорада Ђирића и Ђорђа Миловановића у Железнику, општина Чукарица	1.602.773	1.335.644	761.318	0
59.3.	Урбанистички планови				
60.	План генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата ГУП-а	3.016.800	3.016.800	1.927.400	502.800
60.3.	Урбанистички планови				
61.	План детаљне регулације блока између планиране саобраћајнице Северна тангента, улице Цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав	2.180.800	1.582.800	754.400	0
61.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
61.3.	Урбанистички планови				
62.	Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца за подручје блока „ЗД“, општина Обреновац	860.000	466.680	235.200	110.000
62.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
62.3.	Урбанистички планови				
63.	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Џона Кенедија, градска општина Земун	2.715.010	1.777.230	761.670	0
63.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
63.3.	Урбанистички планови				
64.	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Чарлија Чаплина, градска општина Палилула	2.585.010	1.777.230	761.670	0

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
64.2. 64.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
65.	План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Француској, градска општина Стари град	3.054.334	2.029.482	869.778	0
65.2. 65.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
Б.	НОВИ ПЛАНОВИ КОЈИ ЋЕ СЕ РАДИТИ ПО ОДЛУКАМА КОЈЕ ЋЕ БИТИ ДОНЕТЕ У 2013. ГОДИНИ	41.661.962	19.810.000	97.645.000	204.245.519
1.	План детаљне регулације бање у Овчи	8.200.000	3.200.000	13.000.000	2.800.000
1.2. 1.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
2.	План детаљне регулације дела насеља Миријево део макрограђевинског блока Б („Орловско насеље“)	3.600.000	2.650.000	6.155.000	400.000
2.2. 2.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
3.	План детаљне регулације Угриновачке улице	3.550.000	2.000.000	5.150.000	3.600.000
3.2. 3.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
4.	План детаљне регулације саобраћајнице СМТ-а од аутопута до Панчевачког пута - II фаза	5.150.000	4.100.000	8.550.000	3.600.000
4.2. 4.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
5.	План детаљне регулације ретензије „Ласта“ са кишним колектором до постојећег Мокролошког колектора	800.000	460.000	2.540.000	1.600.000
5.3.	Урбанистички планови				
6.	План детаљне регулације за измену дела регулационог плана насеља „Кнежевац - Кијево“	0	400.000	2.250.000	0
6.2. 6.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
7.	Остали нови планови	20.361.962	7.000.000	60.000.000	192.245.519
7.2. 7.3.	Геодетске, геолошке и друге подлоге Урбанистички планови				
Ц.	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА	28.150.600	25.906.840	45.300.000	45.000.000
1.	Израда техничке документације за потребе израде урбанистичких планова	17.463.400	16.504.076	33.300.000	33.000.000
2.	Студије, анализе, идејне провере, урбанистички конкурси и додатне геодетске и геолошке подлоге за потребе израде урбанистичких планова	10.687.200	9.402.764	12.000.000	12.000.000
1.2.	САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	2.449.278.176	2.222.880.382	3.903.252.511	3.799.390.000
А.	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА	1.754.556.422	1.390.341.718	1.528.277.761	486.940.000
1.	Војвођанска улица (од Гандијеве ул. до краја насеља Др Ивана Рибара), л=1900 m	106.550.000	156.582.560	597.720.000	0
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.10.	Извођење радова				
1.11.	Технички преглед				
1.12.	Таксе, употребна дозвола				
2.	Саобраћајница Т6 (од Војвођанске до саобраћајнице 2а-2а)	300.010.000	300.010.000	150.000.000	50.000.000
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.5.	Елаборат за решавање имовине				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.	Улица Тошин бунар (од Улице Н. Добровића до В. Назора)	110.050.000	80.050.000	71.250.000	110.000.000
3.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.10.	Извођење радова				
3.11.	Технички преглед				
3.12.	Таксе, употребна дозвола				
4.	Денивелисане раскрснице улица: Пролетерске солидарности, Шпанских бораца и аутопута (прилагођавање објекта кретању лица са посебним потребама)	1.150.000	700.290	5.650.000	10.120.000
4.7.	Техничка документација				
4.8.	Техничка контрола				
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
4.11.	Технички преглед				
4.12.	Таксе, употребна дозвола				
5.	Денивелисана саобраћајна веза гробља Орловача и аутобазе Врбин поток са Ибарском магистралом	5.120.000	5.120.000	5.000.000	5.000.000
5.5.	Елаборат за решавање имовине				
5.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.	Савска магистрала од Радничке улице до петље на укрштању са Трговачком улицом	2.200.000	200.000	2.200.000	3.320.000
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.11.	Технички преглед				
6.12.	Таксе, употребна дозвола				
7.	Миријевски булевар, л=1100 m	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
7.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.	Денивелисана раскрсница Панчевачки мост са прилазним саобраћајницама	272.716.972	30.744.680	119.004.329	22.700.000
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.7.	Техничка документација				
8.8.	Техничка контрола				
8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.10.	Извођење радова				
8.11.	Технички преглед				
9.	Саобраћајнице на локацији Дедиње	229.592.692	172.187.959	169.121.503	250.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
9.0.	Заједничке групе послова за Дедиње (8.0.5; 8.0.6. и 8.0.9.)	143.833.692	141.722.499	102.305.503	150.000.000
9.0.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.0.6.	Решавање имовинско-правних односа				
9.0.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.1.	Целина „Лисичији поток“	19.620.000	3.080.000	8.200.000	0
9.1.7.	Техничка документација				
9.1.8.	Техничка контрола				
9.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.1.10.	Извођење радова				
9.1.11.	Технички преглед				
9.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
9.2.	Целина „Сењак“	66.139.000	27.385.460	58.616.000	50.000.000
9.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.2.7.	Техничка документација				
9.2.8.	Техничка контрола				
9.2.10.	Извођење радова				
9.2.11.	Технички преглед				
9.2.12.	Таксе, употребна дозвола				
10.	Саобраћајнице на локацији привредна зона Горњи Земун	4.009.608	10.546.725	7.338.247	10.000.000
10.1.	Зоне 1 и 2	1.000.000	7.858.252	5.000.000	5.000.000
10.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.1.10.	Извођење радова				
10.2.	Зоне 3 и 4	3.009.608	2.688.473	2.338.247	5.000.000
10.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
10.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
11.	Саобраћајнице на локацији Бежанијска коса - III МЗ	3.420.000	960.000	2.500.000	500.000
11.6.	Решавање имовинско правних односа				
11.10.	Извођење радова				
11.11.	Технички преглед				
11.12.	Таксе, употребна дозвола				
12.	Саобраћајнице на локацији Бежанијска коса - II МЗ	55.590.000	65.590.000	12.500.000	0
12.6.	Решавање имовинско правних односа				
12.10.	Извођење радова				
12.11.	Технички преглед				
12.12.	Таксе, употребна дозвола				
13.	Саобраћајнице западно од Улице др Ивана Рибара	23.490.000	101.150.000	84.740.000	60.000.000
13.1.	За непрофитно становање	20.000.000	100.500.000	78.900.000	
13.1.10.	Извођење радова				
13.1.11.	Технички преглед				
13.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
13.2.	Саобраћајнице за спортски центар	3.490.000	650.000	5.840.000	60.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
13.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
13.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
13.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
13.2.7.	Техничка документација				
13.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
14.	Саобраћајнице на локацији Блок 58 - Нови Београд (део уз Улицу Јурија Гагарина)	900.000	100.000	60.950.000	0
14.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
14.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
14.10.	Извођење радова				
14.11.	Технички преглед				
14.12.	Таксе, употребна дозвола				
15.	Саобраћајнице на локацији Блок 69 - Нови Београд	100.000	100.000	0	0
15.6.	Решавање имовинско правних односа				
16.	Саобраћајнице за Блок 63, ПФЦ 29 - Нови Београд	100.000	100.000	0	0
16.6.	Решавање имовинско правних односа				
17.	Саобраћајнице у Блоку 11а - Нови Београд	6.382.402	178.194	10.622.402	300.000
17.6.	Решавање имовинско правних односа				
17.10.	Извођење радова				
17.11.	Технички преглед				
17.12.	Таксе, употребна дозвола				
18.	Саобраћајнице у Блоку 3 - Нови Београд	532.832	534.353	0	0
18.10.	Извођење радова				
19.	Саобраћајнице на локацијама 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.5.5.8 и 2.5.6.8 Камендин	24.950.000	22.800.000	1.750.000	0
19.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
19.6.	Решавање имовинско правних односа				
19.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
19.10.	Извођење радова				
19.11.	Технички преглед				
19.12.	Таксе, употребна дозвола				
20.	Саобраћајнице за подручје између улица: Кумодрашка, Кружни пут и блокова уз Ул. Војводе Степе	406.364.644	300.310.000	110.831.280	0
20.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
20.5.	Елаборат за решавање имовине				
20.7.	Техничка документација				
20.8.	Техничка контрола				
20.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
20.10.	Извођење радова				
21.	Паркинг површине уз СРЦ „Гале Мушкатировић“	100.000	100.000	0	0
21.6.	Решавање имовинско правних односа				
21.11.	Таксе, употребна дозвола				
22.	Подземни пешачки пролаз код „Сајма“	3.844.310	3.844.310	4.000.000	4.000.000
22.10.	Извођење радова				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
23.	Саобраћајнице на подручју ПДР-а комерцијалне зоне западно од Ибарске магистрале	34.550.000	34.550.000	10.000.000	0
23.5.	Елаборат за решавање имовине				
23.6.	Решавање имовинско правних односа				
23.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
23.10.	Извођење радова - С1				
23.11.	Технички преглед - С1				
24.	Саобраћајнице на подручју Регулационог плана блока између улица: П. Срећковића, Супилове, В. Дугошевића и продужетка Ул. Д. Лапчевића	101.200.000	70.301.720	73.600.000	30.000.000
24.6.	Решавање имовинско правних односа				
24.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
24.10.	Извођење радова				
24.11.	Технички преглед				
24.12.	Таксе, употребна дозвола				
25.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Младеновац	12.000.000	12.000.000	0	0
25.1.	Улица краљице Марије	12.000.000	12.000.000	0	0
25.1.10.	Извођење радова				
26.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Обреновац	48.632.962	20.580.927	28.500.000	30.000.000
26.1.	Подручје ПДР централне зоне Обреновац	48.632.962	20.580.927	28.500.000	30.000.000
26.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
26.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
26.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
26.1.7.	Техничка документација				
26.1.8.	Техничка контрола				
26.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
26.1.10.	Извођење радова				
26.1.11.	Технички преглед - саобраћајница С-5				
26.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
Б.	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТАТА	173.480.215	149.858.053	648.161.400	966.600.000
1.	Саобраћајнице на подручју привредне зоне аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину	21.321.443	16.893.543	372.500.000	460.000.000
1.1.	Саобраћајнице на локацији „Грмеч“	5.025.000	5.025.000	25.000.000	55.000.000
1.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.2.	Остале саобраћајнице	16.296.443	11.868.543	347.500.000	405.000.000
1.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.2.7.	Техничка документација				
1.2.8.	Техничка контрола				
1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.2.10.	Извођење радова - С-40				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
2.	Саобраћајнице на територији ДУП-а потеза дуж Војводе Степе	33.930.000	33.253.200	8.000.000	1.000.000
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.10.	Извођење радова				
2.11.	Технички преглед				
2.12.	Таксе, употребна дозвола				
3.	Улице: Мате Јерковића, Палисадска, Комовска и Беле воде у Жаркову	4.500.000	7.380.000	1.000.000	0
3.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.10.	Извођење радова				
3.11.	Технички преглед				
3.12.	Таксе, употребна дозвола				
4.	Реконструкција улица Боре Марковића и Пере Тодоровића	1.550.000	300.000	1.150.000	1.000.000
4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
4.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.6.	Решавање имовинско правних односа				
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
4.10.	Извођење радова				
5.	Бојанска улица	27.472.800	28.572.800	0	0
5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
5.6.	Решавање имовинско правних односа				
5.7.	Техничка документација				
5.8.	Техничка контрола				
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
5.10.	Извођење радова				
6.	Прилаз из Иванковачке улице	7.350.000	350.000	500.000	0
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.10.	Извођење радова				
7.	Саобраћајнице на локацији Миријево	46.504.358	46.378.738	150.940.000	417.600.000
7.1.	Саобраћајнице у оквиру макрограђевинских блокова	32.671.218	32.955.598	103.840.000	187.600.000
7.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
7.1.7.	Техничка документација				
7.1.8.	Техничка контрола				
7.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.1.10.	Извођење радова				
7.2.	Улица Јованке Радаковић	450.000	450.000	30.000.000	70.000.000
7.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
7.2.7.	Техничка документација				
7.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.2.10.	Извођење радова				
7.3.	Миријевски булевар од Улице Драге Љочић до Вишњишке (фекална канализација)	3.383.140	2.973.140	6.100.000	180.000.000
7.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.3.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.3.6.	Решавање имовинско правних односа				
7.3.7.	Техничка документација				
7.3.8.	Техничка контрола				
7.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.4.	Саобраћајнице за „Орловско насеље“ у Миријеву	10.000.000	10.000.000	11.000.000	20.000.000
7.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.4.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.	Подручје ПДР „Пашина чесма“	6.394.000	1.244.000	10.071.400	4.000.000
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.7.	Техничка документација				
8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.10.	Извођење радова				
9.	План детаљне регулације између улица: Струмичке, В. Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара и М. Ибрахимпашића	11.432.800	13.906.200	15.000.000	10.000.000
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.6.	Решавање имовинско правних односа				
9.7.	Техничка документација				
9.8.	Техничка контрола				
9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.10.	Извођење радова				
9.11.	Технички преглед				
10.	Улице Чарли Чаплина и Нова 1	10.550.000	50.000	1.000.000	4.000.000
10.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
10.5.	Елаборат за решавање имовине				
10.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
10.10.	Извођење радова				
10.11.	Технички преглед				
10.12.	Таксе, употребна дозвола				
11.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Обреновац	2.474.814	1.529.572	88.000.000	29.000.000
11.1.	Наставак Хајдук Вељкове од улица Вука Караџића до Тамнавске	118.162	172.920	1.000.000	2.000.000
11.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.1.5.	Елаборат за решавање имовине				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
11.2.	Наставак улице Здравковиће од М.Обреновића до Тамнавске	360.000	360.000	1.000.000	3.000.000
11.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
11.3.	Улица Колубарска у Белом Пољу	150.000	150.000	3.000.000	20.000.000
11.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.3.5.	Елаборат за решавање имовине				
11.4.	Саобраћајнице у оквиру ПДР Бањског спортског и стамбеног комплекса Тополице	1.846.652	846.652	83.000.000	4.000.000
11.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.4.5.	Елаборат за решавање имовине				
11.4.6.	Решавање имовинско правних односа				
11.4.7.	Техничка документација				
11.4.8.	Техничка контрола				
11.4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
11.4.10.	Извођење радова				
Ц.	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ	505.071.539	656.510.611	1.725.473.350	2.290.850.000
1.	Саобраћајница I-I (од Трговачке ул. до Ибарске магистрале), л=17000 m	23.934.078	23.934.078	40.000.000	2.000.000
1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.7.	Техничка документација				
1.8.	Техничка контрола				
1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.	Трговачка улица (од Солунских бораца до Ул. Пилота М. Петровића), л=1700 m	8.100.000	8.100.000	8.000.000	55.000.000
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.	СМТ (спољна магистрална тангента) од Нове дунавске до аутопута са мостом преко Дунава, л=8500 m	200.000	200.000	0	20.000.000
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.	Веза Борска - петља Ластва, л=4200 m	101.986.774	126.990.544	250.000.000	260.000.000
4.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.6.	Решавање имовинско правних односа				
4.7.	Техничка документација				
4.8.	Техничка контрола				
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
5.	Улица Пере Велимировића, л=800 m	7.610.790	7.110.790	8.500.000	5.000.000
5.6.	Решавање имовинско правних односа				
5.7.	Техничка документација				
5.8.	Техничка контрола				
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.	Саобраћајница Патријарха Павла	23.875.117	23.136.617	8.100.000	304.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
6.5.	Елаборат за решавање имовине				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.7.	Техничка документација				
6.8.	Техничка контрола				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.	Радничка улица	980.000	480.000	12.000.000	7.000.000
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.	Ибарска магистрала од Улице пилота М. Петровића до ауто-путске обилазнице	1.463.976	463.976	8.000.000	15.000.000
8.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.6.	Решавање имовинско правних односа				
9.	Сланачки пут	743.400	743.400	2.000.000	40.000.000
9.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.7.	Техничка документација				
9.8.	Техничка контрола				
9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
10.	Саобраћајница Нова мокролушка	350.000	50.400	3.000.000	2.000.000
10.5.	Елаборат за решавање имовине				
10.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.7.	Техничка документација				
10.8.	Техничка контрола				
10.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
11.	Саобраћајница Кумодрашка нова	350.000	350.000	11.050.000	10.000.000
11.5.	Елаборат за решавање имовине				
12.	Ново механизовано пристаниште	3.000.000	0	0	0
12.7.	Техничка документација				
12.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
13.	Улица Владимира Поповића од хотела „Хајат“ до Булеvara Николе Тесле и реконструкција трамвајске пруге у дужини од 600м	1.000.000	50.000.000	40.000.000	40.000.000
13.6.	Решавање имовинско правних односа				
14.	Улица Максима Горког од Каленић пијаце до Устаничке улице, л=2000м	1.566.400	576.000	5.000.000	8.000.000
14.5.	Елаборат за решавање имовине				
14.6.	Решавање имовинско правних односа				
15.	Трнска улица (од Ул. Крунске до Булеvara краља Александра), л=950 m	2.000.000	0	12.000.000	13.000.000
15.6.	Решавање имовинско правних односа				
16.	Веза Бирчанинова - Зорина улица, л=300 m	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
16.5.	Елаборат за решавање имовине				
16.6.	Решавање имовинско правних односа				
17.	Саобраћајнице на локацији Падина	84.166.278	112.790.510	186.560.000	150.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
17.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
17.5.	Елаборат за решавање имовине				
17.6.	Решавање имовинско правних односа				
17.7.	Техничка документација				
17.8.	Техничка контрола				
17.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
17.10.	Извођење радова				
18.	Саобраћајнице за Блок 8 уз Дунавску и Француску улицу	460.000	360.000	4.000.000	4.000.000
18.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
18.6.	Решавање имовинско правних односа				
19.	Саобраћајнице за локацију марина „Дорћол“	50.000	50.000	0	100.000.000
19.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
19.7.	Техничка документација				
19.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
20.	Саобраћајнице у оквиру ПДР просторне целине Косанчићев венац	1.219.120	132.840	6.088.500	6.000.000
20.1.	Санациона пешачка стаза ППЗ				
20.2.	Остале саобраћајнице у оквиру ПДР				
21.	Реконструкција улица око пијаце Смедеревски Ђерам	894.400	394.400	1.000.000	31.000.000
21.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
21.6.	Решавање имовинско правних односа				
21.7.	Техничка документација				
21.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
22.	Саобраћајнице на подручју ПДР комплекса између улица: В. Илића, С.Сремћевића, Раваничке, Дојранске, Т.Томшића, Т.Стаменковића, С.Николајевића, Д.Дугалића и Брегалничке	883.500	512.650	5.077.350	10.000.000
22.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
22.5.	Елаборат за решавање имовине				
22.6.	Решавање имовинско правних односа				
22.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
23.	Саобраћајнице Стојана Протића, Филипа Кљајића, Подгоричка - подручје ДУП-а Врачарски плато	15.000.000	15.000.000	40.000.000	30.000.000
23.6.	Решавање имовинско правних односа				
24.	Млатишумина улица	6.010.000	5.710.000	40.300.000	20.000.000
24.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
24.6.	Решавање имовинско правних односа				
24.7.	Техничка документација				
24.8.	Техничка контрола				
24.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
25.	Саобраћајнице за Блок: 14. децембар, М. Горкоп, В. Драгомира	500.000	27.000.000	500.000	300.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
25.6.	Решавање имовинско правних односа				
26.	Блок Гружанска улица - Тодора од Сталаћа	860.000	0	6.060.000	500.000
26.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
26.6.	Решавање имовинско правних односа				
27.	Саобраћајнице у оквиру ПДР дала централне зоне-просторна целина подручја Аутокоманде	3.560.000	32.390.000	263.300.000	204.000.000
27.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
27.5.	Елаборат за решавање имовине				
27.6.	Решавање имовинско правних односа				
27.7.	Техничка документација				
27.8.	Техничка контрола				
27.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
28.	Подручје ПДР насеља Бањица - I фаза	2.006.820	1.506.820	4.000.000	3.000.000
28.5.	Елаборат за решавање имовине				
28.6.	Решавање имовинско правних односа				
29.	Улица Огранак крагујевачких Ђака, л=70 m на Бањици	500.000	0	500.000	5.500.000
29.6.	Решавање имовинско правних односа				
29.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
30.	Улица Ристе Стефановића, део и С2 у Јајинцима, л=280 m	100.000	0	300.000	400.000
30.6.	Решавање имовинско правних односа				
31.	Саобраћајнице у блоку између улица: Г.Вучића, Устаничке и Г. Миленка	2.000.000	2.000.000	20.000.000	35.000.000
31.6.	Решавање имовинско правних односа				
32.	Саобраћајнице у Блоку 67-а, Нови Београд	511.776	511.776	75.000.000	25.000.000
32.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
32.6.	Решавање имовинско правних односа				
32.7.	Техничка документација				
32.8.	Техничка контрола				
32.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
32.10.	Извођење радова				
33.	Саобраћајнице у Блоку 65 - Нови Београд	1.065.000	65.000	35.000.000	0
33.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
33.6.	Решавање имовинско правних односа				
33.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
34.	Саобраћајнице у Блоку 51 - Нови Београд	2.050.000	350.000	3.390.000	53.000.000
34.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
34.6.	Решавање имовинско правних односа				
34.7.	Техничка документација				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
34.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
34.10.	Извођење радова				
35.	Паркинзи уз Улицу Радоја Дакића - Блок 7 - Нови Београд	50.000	50.000	10.000.000	35.000.000
35.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
35.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
36.	Саобраћајнице око Блока 16 - Нови Београд	100.000	100.000	100.000	0
36.6.	Решавање имовинско правних односа				
37.	Саобраћајнице у Блоку 60 уз Земунску улицу на Новом Београду („Минел“)	25.000.000	0	10.000.000	0
37.6.	Решавање имовинско правних односа				
38.	Саобраћајница до „Новог Бежанијског гробља“	240.000	240.000	6.000.000	13.500.000
38.5.	Елаборат за решавање имовине				
39.	Саобраћајнице у насељу Алтина у Земуну	100.000	400.000	4.000.000	20.000.000
39.5.	Елаборат за решавање имовине				
39.6.	Решавање имовинско правних односа				
39.7.	Техничка документација				
40.	ПДР дела радне зоне Сурчин- Добановци	700.000	200.000	10.050.000	50.200.000
40.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
40.5.	Елаборат за решавање имовине				
40.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
41.	Саобраћајнице на локацији „Трговачка“	47.650.000	47.600.000	36.320.000	26.000.000
41.1.	Саобраћајнице на подручју Плана детаљне регулације дела МЗ „Жарково“ (блок Аце Јоксимовића - Трговачка)	32.000.000	32.000.000	15.000.000	1.000.000
41.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
41.2.	Саобраћајнице уз Трговачку - зона индивидуалне градње	15.650.000	15.600.000	21.320.000	25.000.000
41.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
41.2.7.	Техничка документација				
41.2.8.	Техничка контрола				
41.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
42.	Улице Карпошева и Лазара Кујунџића - Чукарничка падина	2.560.000	0	25.000.000	15.000.000
42.6.	Решавање имовинско правних односа				
42.7.	Техничка документација				
42.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
43.	Улица Петра Лековића на локацији „Сунчана падина“	3.050.000	0	10.000.000	8.000.000
43.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
43.6.	Решавање имовинско правних односа				
43.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
44.	Санџачка улица, л=220м	2.000.000	0	700.000	15.000.000
44.6.	Решавање имовинско правних односа				
45.	Мраковичка (П.Јовановића) и део х-х улице на Петловом брду	2.050.000	2.050.000	5.000.000	3.000.000
45.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
45.6.	Решавање имовинско правних односа				
45.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
46.	Саобраћајнице на локацији „Михајловац“	9.112.900	9.780.000	10.182.900	55.000.000
46.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
46.5.	Елаборат за решавање имовине				
46.6.	Решавање имовинско правних односа				
46.7.	Техничка документација				
46.8.	Техничка контрола				
46.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
47.	Улица Авалска у Железнику	2.469.200	2.550.000	0	0
47.7.	Техничка документација				
47.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
48.	Улица Свете Милутиновића, део Стевана Филиповића и Лоле Рибара у Железнику	4.000.000	0	0	0
48.6.	Решавање имовинско правних односа				
49.	Саобраћајница ј-ј у насељу Кнежевац - Кијево	5.000.000	5.000.000	8.000.000	8.000.000
49.6.	Решавање имовинско правних односа				
50.	Јужна саобраћајница (М.Јанковића Доце) са везом на Улицу 45. нова у Реснику, насеље Авала град	489.500	420.000	11.000.000	9.000.000
50.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
50.5.	Елаборат за решавање имовине				
50.6.	Решавање имовинско правних односа				
51.	Саобраћајнице за стамбено насеље „Расадник“ у оквиру ПДР. I МЗ у насељу Јајинци	806.210	306.210	5.000.000	27.000.000
51.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
51.5.	Елаборат за решавање имовине				
51.6.	Решавање имовинско правних односа				
52.	Липовачки пут (IV и V део)	5.000.000	5.000.000	14.000.000	10.000.000
52.6.	Решавање имовинско правних односа				
53.	Саобраћајница 36. нова у насељу Ресник	2.000.000	2.069.000	6.000.000	5.000.000
53.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
53.5.	Елаборат за решавање имовине				
53.6.	Решавање имовинско правних односа				
54.	Саобраћајнице у насељу Сремчица	360.000	360.000	0	0

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
54.5.	Елаборат за решавање имовине				
55.	Део насеља Карабурма	36.900.000	86.874.000	81.506.000	80.000.000
55.1.	Подручје ПГР зоне I и III	20.000.000	20.084.000	22.296.000	20.000.000
55.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
55.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
55.2.	Подручје ПДР зона II	16.900.000	66.790.000	59.210.000	60.000.000
55.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
55.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
55.2.7.	Техничка документација				
55.2.8.	Техничка контрола				
55.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
56.	Саобраћајнице за Блок: Р. Рајковић, Рузвелтова, Цвијићева, Албанских споменица	5.000.000	0	15.000.000	10.000.000
56.6.	Решавање имовинско правних односа				
57.	Вишњичко поље	22.806.600	9.797.600	114.414.600	110.000.000
57.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
57.5.	Елаборат за решавање имовине				
57.6.	Решавање имовинско правних односа				
57.7.	Техничка документација				
57.8.	Техничка контрола				
57.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
58.	Саобраћајнице у оквиру ПДР за комплекс фабрике „Букуља“	500.000	0	1.000.000	21.000.000
58.6.	Решавање имовинско правних односа				
58.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
59.	Подручје градске подцелине Трошарина	660.000	660.000	0	0
59.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
59.5.	Елаборат за решавање имовине				
59.6.	Решавање имовинско правних односа				
60.	ПГР Железовац - Сунчани брег	200.000	500.000	1.350.000	5.000.000
60.5	Елаборат за решавање имовине				
61.	„Радничко насеље“ у Железнику	1.484.000	334.000	3.300.000	4.000.000
61.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
61.5.	Елаборат за решавање имовине				
61.6.	Решавање имовинско правних односа				
61.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
62.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Лазаревац	2.825.700	11.440.000	85.044.000	130.000.000
62.1.	Владике Николаја Велимировића	100.000	10.500.000	95.000.000	40.000.000
62.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
62.1.10.	Извођење радова				
62.2.	Улица С.Немање и Ђ. Ковачевића	800.000	300.000	1.000.000	4.000.000
62.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
62.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
62.3.	Улица М. Којића од Светосавске до краља Петра, л=180 m	740.000	240.000	1.000.000	4.000.000
62.3.5.	Елаборат за решавање имовине				
62.3.6.	Решавање имовинско правних односа				
62.4.	Улица Станислава Сремчевића Црног	1.185.700	400.000	3.044.000	82.000.000
62.4.5.	Елаборат за решавање имовине				
62.4.6.	Решавање имовинско правних односа				
62.4.7.	Техничка документација				
62.4.8.	Техничка контрола				
62.4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
63.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Младеновац	15.060.000	23.010.000	131.100.000	165.950.000
63.1.	Улица браће Бацак (Моме Стевановића)	50.000	50.000	60.000.000	66.950.000
63.1.7.	Техничка документација				
63.1.8.	Техничка контрола				
63.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
63.2.	Подручје ПДР Баташево	2.300.000	2.300.000	7.200.000	14.000.000
63.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
63.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
63.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.3.	Подручје ПДР сестара Марјановић	2.000.000	0	6.000.000	25.000.000
63.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
63.3.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.4.	Подручје ПДР Тозино воће	3.100.000	16.000.000	21.000.000	19.000.000
63.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
63.4.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
63.5.	Подручје ПДР Графика и Михаила Миловановића	2.000.000	0	8.000.000	4.000.000
63.5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
63.5.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.6.	Подручје ПДР Рајковац	3.000.000	3.000.000	5.000.000	4.000.000
63.6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
63.6.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.7.	Подручје ПДР Међулужје (Таковска и Колубарска)	1.300.000	300.000	3.000.000	13.000.000
63.7.5.	Елаборат за решавање имовине				
63.7.6.	Решавање имовинско правних односа				
63.8.	Подручје ПДР гробља у Рајковцу (раскрсница са М23)	1.310.000	1.360.000	20.900.000	20.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
63.8.5.	Елаборат за решавање имовине				
63.8.7.	Техничка документација				
63.8.8.	Техничка контрола				
63.8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
64.	Подручје ПДР центра Барајева	400.000	300.000	3.000.000	2.000.000
64.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
64.5.	Елаборат за решавање имовине				
64.6.	Решавање имовинско правних односа				
65.	Провођење промена у катастру непокретности за саобраћајнице са инфраструктуром	5.000.000	5.000.000	2.000.000	2.000.000
66.	Прибављање извода, уверења, копија планова и друге документације за саобраћајнице са инфраструктуром	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
67.	Подручје ПДР Аде Хује (Зона А)	0	60.000	180.000	
67.5.	Елаборат за решавање имовине				
Д.	ИЗГРАДЊА НЕДОСТАЈУЋИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА	16.170.000	26.170.000	16.340.000	5.000.000
1.	Према приоритетима општина и ЈКП-а	2.920.000	2.920.000	5.890.000	4.000.000
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.7.	Техничка документација				
1.8.	Техничка контрола				
1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.10.	Извођење радова				
2.	Према закљученим уговорима за регулисање закупа и накнаде за уређивање грађевинског земљишта	13.250.000	23.250.000	10.450.000	1.000.000
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.5.	Елаборат за решавање имовине				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.7.	Техничка документација				
2.8.	Техничка контрола				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.10.	Извођење радова				
1.3.	ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА	258.697.470	266.261.315	481.878.196	429.400.000
А.	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТАТА	107.681.072	122.556.327	312.538.196	256.900.000
1.	Регионални водовод „Макиш - Младеновац“	33.972.300	33.822.300	147.500.000	35.000.000
1.0.	Заједнички послови за регионални водовод „Макиш-Младеновац“	500.000	500.000	11.000.000	0
1.0.7.	Техничка документација				
1.1.	„Зучка капија - ЦС „Врчин“ (IV етапа), ф1200мм, л=8900м	10.911.400	10.861.400	95.500.000	10.000.000
1.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.1.8.	Техничка контрола				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
1.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.1.10.	Извођење радова				
1.1.11.	Технички преглед				
1.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
1.2.	ЦС „Врчин“ - тунел „Врчин“ (V етапа), ф2500мм, л= 2600м	10.634.100	10.584.100	20.000.000	10.000.000
1.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.2.8.	Техничка контрола				
1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.3.	Тунел „Врчин“ - тунел „Мали Поповић“ (VI етапа), ф1100мм, л=9200м	11.041.200	10.991.200	20.000.000	10.000.000
1.3.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.3.8.	Техничка контрола				
1.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.4.	Тунел „Мали Поповић“ - резервоар „Младеновац“ (VII етапа)	885.600	885.600	1.000.000	5.000.000
1.4.5.	Елаборат за решавање имовине				
2.	Систем „Макиш - Јулино брдо - Баново брдо“	1.580.576	580.576	3.000.000	0
2.7.	Техничка документација				
2.8.	Техничка контрола				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.	Ревитализација постојећих рени бунара утискивањем дренова	59.200.000	81.100.000	87.000.000	60.000.000
3.7.	Техничка документација				
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.10.	Извођење радова				
3.11.	Технички преглед				
3.12.	Таксе, употребна дозвола				
4.	Резервоар „Топчидерска звезда“	120.000	153.451	0	0
4.12.	Таксе, употребна дозвола				
5.	ППВ „Беле воде“ - реконструкција	930.000	70.000	20.180.000	10.900.000
5.7.	Техничка документација				
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
5.10.	Извођење радова				
5.11.	Технички преглед				
5.12.	Таксе, употребна дозвола				
6.	Цевовод „Зучка капија - Калуђерица“, ф800мм, л=3750м; ф600мм, л=3800м са резервоаром „Калуђерица“	6.330.000	6.330.000	49.510.000	151.000.000
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.5.	Елаборат за решавање имовине				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.7.	Техничка документација				
6.8.	Техничка контрола				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
7.	Цеовод I висинске зоне од ЦС „Железник“ до резервоара „Железник“	1.400.000	500.000	1.320.000	0
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.7.	Техничка документација				
7.8.	Техничка контрола				
7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.	Цеовод ф800мм од „Газеле“ до резервоара „Топчидерска звезда“, л=1250 m	0	0	0	0
8.12.	Таксе, употребна дозвола				
9.	Резервоар „Врелине“	0	0	4.028.196	0
9.10.	Извођење радова				
Б.	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТАТА	122.500.380	123.030.380	80.000.000	0
1.	ЦС „Студенски град“ - реконструкција	120.085.380	120.585.380	80.000.000	0
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.10.	Извођење радова				
1.11.	Технички преглед				
2.	Водоводна мрежа у блоку 43 - Нови Београд	2.415.000	2.445.000	0	0
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.7.	Техничка документација				
2.8.	Техничка контрола				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.10.	Извођење радова				
2.11.	Технички преглед				
2.12.	Таксе, употребна дозвола				
Ц.	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ	28.516.018	20.674.608	100.340.000	169.000.000
1.	Развој Београдског водоводног система	10.000.000	0	30.000.000	70.000.000
1.7.	Техничка документација				
2.	Елаборат о зонама санитарне заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања града Београда	11.018.008	10.818.008	0	0
2.1.	Истраживања, анализе и студије				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.	Резервоар „Мокролушко брдо“	119.770	130.000	10.000.000	40.000.000
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.	Реконструкција водовода у Сазоновој улици	379.650	85.000	570.000	500.000
4.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.6.	Решавање имовинско правних односа				
5.	Реконструкција водовода у Тимочкој улици	367.850	75.000	1.170.000	3.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
5.5.	Елаборат за решавање имовине				
5.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.	Водоводна мрежа у Булевару М. Пупина	125.000	6.125.000	5.000.000	0
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.8.	Техничка контрола				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.10.	Извођење радова				
7.	Систем водоснабдевања насеља Пиносава и Бели Поток	645.740	651.600	9.000.000	14.000.000
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Лазаревац	3.240.000	1.370.000	28.000.000	22.000.000
8.1.	Водоснабдевање МЗ Брајковац I фаза, хидромашинска опрема и уређење терена	1.710.000	710.000	7.000.000	1.000.000
8.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.1.7.	Техничка документација				
8.1.8.	Техничка контрола				
8.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.2.	Извориште „Непричава“, изградња бунара Бл-а 8	1.530.000	660.000	21.000.000	21.000.000
8.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.2.7.	Техничка документација				
8.2.8.	Техничка контрола				
8.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Младеновац	780.000	580.000	800.000	10.000.000
9.1.	Бунар на изворишту Брестовица и Ковачевац	780.000	580.000	800.000	10.000.000
9.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.1.7.	Техничка документација				
9.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
10.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Сопот	1.480.000	480.000	3.800.000	7.000.000
10.1.	Нови бунари са цевоводом у Сопоту	1.480.000	480.000	3.800.000	7.000.000
10.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
10.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
10.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
11.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Барајево	360.000	360.000	1.000.000	6.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
11.1.	Резервоар „Дражановац“	360.000	360.000	1.000.000	6.000.000
11.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.4.	ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ	2.091.580.433	1.400.781.963	1.816.618.365	1.610.900.000
А.	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТАТА	1.320.033.535	855.353.825	560.038.365	536.000.000
1.	Интерцептор од тунела „Карабурма“ до КЦС „Велико Село“	993.800.000	342.380.000	15.120.000	7.000.000
1.1.	I фаза - од Диљске ул. до Сланачког пута (л=900 m) и тунел „Вишњица“, 400/400 cm, л=5700 m од Сланачког пута до КЦС „Велико Село“	991.680.000	342.380.000	1.000.000	1.000.000
1.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.1.10.	Извођење радова				
1.1.11.	Технички преглед				
1.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
1.2.	II фаза-Тунел „Карабурма“, л=950 m	1.060.000	0	7.060.000	3.000.000
1.2.7.	Техничка документација				
1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.3.	Деоница интерцептора од ст.2+772 до ст. 3+715 (прикључење на Хитна помоћ-Ђуре Ђаковића)	1.060.000	0	7.060.000	3.000.000
1.3.7.	Техничка документација				
1.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.	Кишни колектор „Земун поље-Дунав“, л=3650 m	155.000.000	357.308.261	373.000.000	371.000.000
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.10.	Извођење радова				
3.	КЦС „Крњача I“ - I фаза са фекалним колектором од Панчевачког пута до улива у Дунав и ППОВ „Крњача“, л=1750m	36.866.949	36.866.949	54.700.000	100.000.000
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.10.	Извођење радова				
3.11.	Технички преглед				
4.	Фекална канализација у насељу Мали Збег	87.364.400	59.533.975	68.090.425	40.000.000
4.10.	Извођење радова				
4.11.	Технички преглед				
4.12.	Таксе, употребна дозвола				
5.	Фекална канализација у насељу Борча	15.000.000	0	15.960.000	0
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
5.10.	Извођење радова				
5.11.	Технички преглед				
5.12.	Таксе, употребна дозвола				
6.	Канализација на територији Плана детаљне регулације подручја градске парк-шуме Звездара	32.002.186	59.264.640	30.787.940	18.000.000
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.5.	Елаборат за решавање имовине				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
6.7. 6.9. 6.10. 6.11. 6.12.	Техничка документација Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова Технички преглед Таксе, употребна дозвола				
Б.	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТАТА	631.882.950	466.522.950	947.420.000	551.000.000
1. 1.6. 1.8. 1.9. 1.10.	Кумодрашки кишни колектор Решавање имовинско правних односа Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова	303.163.200	160.163.200	622.540.000	1.000.000
2. 2.4. 2.6. 2.7. 2.8. 2.9. 2.10.	Ретензија Р1 на Кумодрашком потоку Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Решавање имовинско правних односа Техничка документација Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова	305.149.750	305.149.750	300.000.000	550.000.000
3. 3.4. 3.8. 3.9. 3.10.	Канализација у Корушкој улици у Земуну Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова	16.160.000	160.000	0	0
4. 4.7. 4.8. 4.9. 4.10. 4.11.	Канализација у Улици Бранка Пешића у Земуну Техничка документација Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова Технички преглед	6.650.000	650.000	300.000	0
5. 5.7. 5.8. 5.9. 5.10. 5.11.	Канализација у улици Рада Кончара у Земуну Техничка документација Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова Технички преглед	760.000	400.000	24.580.000	0
Ц.	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ	139.663.948	78.905.188	309.160.000	523.900.000
1. 1.4. 1.6. 2. 2.6.	ППОВ „Велико Село“ Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Решавање имовинско правних односа ППОВ „Остружница“ - I етапа Решавање имовинско правних односа	81.000.000 5.000.000	41.000.000 1.100.000	80.000.000 5.000.000	80.000.000 3.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
3.	КЦС „Ушће“ - нова - I фаза са потисом испод Саве и дуж Доњоградског булевара	360.000	360.000	5.000.000	10.000.000
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.	КЦС „Пристаниште“	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
4.6.	Решавање имовинско правних односа				
5.	КЦС Крњача 2	800.000	0	10.300.000	155.500.000
5.5.	Елаборат за решавање имовине				
5.7.	Техничка документација				
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.	Тунел „Хитна помоћ“ - Улица Ђ. Ђаковића (Ванизелосова)	790.000	790.000	200.000	0
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.8.	Техничка контрола				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.	Фекални колектор КЦС „Мостар - Хитна помоћ“	550.000	50.000	3.500.000	500.000
7.7.	Техничка документација				
7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.	Булбударски колектор	240.000	240.000	1.500.000	14.000.000
8.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.	Колектор 90/135 дуж Зрењанинског пута, л=1048 m	2.050.000	50.000	3.000.000	0
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.6.	Решавање имовинско правних односа				
9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
10.	Фекални колектор 70/125 од ФКЦ „Овча“ до Панчевачког пута и приступни пут од пунионице течног гаса до пута Панчево - Београд са инфраструктуром	3.325.888	1.325.888	2.000.000	2.000.000
10.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
10.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.7.	Техничка документација				
10.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
11.	Кишна канализација од Панчевачког пута до КЦС „Рева“ са ретензијом	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000
11.6.	Решавање имовинско правних односа				
12.	Канализација у насељу Мали Мокри Луг	500.000	0	1.500.000	10.000.000
12.7.	Техничка документација				
13.	Канализација у насељу Батајница	740.000	440.000	3.000.000	103.200.000
13.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
13.5.	Елаборат за решавање имовине				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
13.6.	Решавање имовинско правних односа				
13.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
14.	Канализација у насељу Шангај са везом на КЦС Батајница	660.000	0	2.360.000	2.000.000
14.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
14.5.	Елаборат за решавање имовине				
14.6.	Решавање имовинско правних односа				
15.	Канализација у насељу Плави хоризонти	780.000	280.000	2.000.000	1.000.000
15.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
15.5.	Елаборат за решавање имовине				
15.6.	Решавање имовинско правних односа				
15.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
16.	Канализација на подручју ПДР дела МЗ „Кошутњак“	254.880	259.200	1.000.000	10.000.000
16.5.	Елаборат за решавање имовине				
17.	Бањички кишни колектор	1.220.000	220.000	3.500.000	3.000.000
17.5.	Елаборат за решавање имовине				
17.7.	Техничка документација				
17.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
18.	Фекални колектор у Улици Лоле Рибара у Железнику	1.000.000	1.000.000	1.100.000	0
18.6.	Решавање имовинско правних односа				
18.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
19.	Санација канализационе мреже у Железовачкој улици и Улици Славка Миљковића у Реснику	1.000.000	1.000.000	2.800.000	200.000
19.6.	Решавање имовинско правних односа				
20.	Колектор од Остружнице до ППОВ „Остружница“, л=3500м са КЦС	1.240.000	240.000	8.000.000	7.000.000
20.5.	Елаборат за решавање имовине				
20.6.	Решавање имовинско правних односа				
21.	Колектор „Железник - Сава“	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
21.6.	Решавање имовинско правних односа				
22.	Регулација Жарковачког потока	20.000.000	20.000.000	20.000.000	60.000.000
22.6.	Решавање имовинско правних односа				
23.	Регулација Моштаничког потока и дела Остружничке реке (са мостовима)	500.000	500.000	1.000.000	10.000.000
23.5.	Елаборат за решавање имовине				
24.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Пиносава	2.325.980	2.348.200	2.000.000	1.000.000
24.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
24.5.	Елаборат за решавање имовине				
24.6.	Решавање имовинско правних односа				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
24.7.	Техничка документација				
24.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
25.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Бели Поток	1.912.320	1.928.460	2.000.000	1.000.000
25.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
25.5.	Елаборат за решавање имовине				
25.6.	Решавање имовинско правних односа				
25.7.	Техничка документација				
25.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
26.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Зуце	2.004.880	2.023.440	2.000.000	1.000.000
26.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
26.5.	Елаборат за решавање имовине				
26.6.	Решавање имовинско правних односа				
26.7.	Техничка документација				
26.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
27.	Фекални колектор „Јелезовац“	1.550.000	650.000	2.500.000	500.000
27.7.	Техничка документација				
27.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
28.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Младеновац	200.000	200.000	60.800.000	0
28.1.	Фекална канализација у Међулужју	200.000	200.000	60.800.000	0
28.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
29.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Сурчин	100.000	100.000	62.100.000	0
29.1.	Канал Шуганица	100.000	100.000	62.100.000	0
29.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
30.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Лазаревац	2.560.000	800.000	14.000.000	42.000.000
30.1.	Збирни фекални колектор ДН 800 отпадних вода Лазаревац	1.400.000	0	3.000.000	41.000.000
30.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
30.1.5.	Елаборат за решавање имовине				
30.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
30.2.	Постројење за пречишћавање отпадних вода Лазаревац	1.160.000	800.000	11.000.000	1.000.000
30.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
30.2.5.	Елаборат за решавање имовине				
30.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.5.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	500.000	1.020.000	11.370.000	1.000.000
1.	Врачарски плато – изградња, уређење, озелењавање – II фаза са изградњом Улице Боре Станковић	500.000	1.020.000	11.370.000	1.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
1.4. 1.6. 1.7. 1.9. 1.10.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Решавање имовинско правних односа Техничка документација Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова				
1.6.	ГРОБЉА	28.655.600	28.495.600	37.190.000	21.000.000
1. 1.6. 1.10.	Гробље „Орловача“ Решавање имовинско правних односа Извођење радова	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
2. 2.6. 2.10. 2.11. 2.12.	Гробље „Лешће“ Решавање имовинско правних односа Извођење радова Технички преглед Таксе, употребна дозвола	500.000	500.000	17.190.000	1.000.000
3. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7. 3.9. 3.10. 3.11. 3.12.	Гробље „Бежанијска коса“ Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Елаборат за решавање имовине Решавање имовинско правних односа Техничка документација Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Извођење радова Технички преглед Таксе, употребна дозвола	18.155.600	17.995.600	10.000.000	10.000.000
1.7.	ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	5.000.000	5.000.000	15.000.000	15.000.000
1. 1.6. 2. 2.2. 2.6.	Локација за социјално колективно становање - Орловско насеље Решавање имовинско правних односа Остале локације Геодетске, геолошке и друге подлоге Решавање имовинско правних односа	5.000.000 0	5.000.000 0	5.000.000 10.000.000	5.000.000 10.000.000
1.8.	ИЗГРАДЊА СТАНОВА ЗА РАСЕЉАВАЊЕ	616.865.896	744.644.574	436.157.410	510.700.000
1. 1.4. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8. 1.9. 2. 2.4. 2.5.	Чукарничка падина – објекти Б2 и Б4 Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Елаборат за решавање имовине Решавање имовинско правних односа Техничка документација Техничка контрола Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова Х МЗ „Јанко Лисјак“ – блокови Б VII (објекти 1, 2, 3 и 4) и Б XIII (објекат 2а) Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат Елаборат за решавање имовине	2.257.410 1.000.000	0 0	2.257.410 1.000.000	1.000.000 1.000.000

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.7.	Техничка документација				
2.8.	Техничка контрола				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
2.11.	Технички преглед				
2.12.	Таксе, употребна дозвола				
3.	Денкова башта – Ц 6, 7, 8 (ЦП)	7.000.000	5.436.088	0	0
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
3.12.	Таксе, употребна дозвола				
4.	Блок 1 између улица: Беле воде, Комовска, Палисадска, Мате Јерковића	4.000.000	3.000.000	1.000.000	0
4.1.	Истраживање, анализе и студије				
4.6.	Решавање имовинско-правних односа				
4.7.	Техничка документација				
4.8.	Техничка контрола				
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
4.10.	Извођење радова				
4.11.	Технички преглед				
4.12.	Таксе, употребна дозвола				
5.	П МЗ „Дорћол“, објекат Солунска 15	875.443	875.443	0	0
5.10.	Извођење радова				
5.12.	Таксе, употребна дозвола				
6.	Ретензија - Блок 9б	0	0	0	0
6.12.	Таксе, употребна дозвола				
7.	Блок 32а између улица Војводе Степе и Гостиварске	283.333.043	283.333.043	0	0
7.7.	Техничка документација				
7.8.	Техничка контрола				
7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.10.	Извођење радова				
7.11.	Технички преглед				
7.12.	Таксе, употребна дозвола				
8.	Блок 67 - I фаза (праћење динамике реализације)	0	0	0	0
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.7.	Техничка документација				
8.8.	Техничка контрола				
8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
8.10.	Извођење радова				
8.12.	Таксе, употребна дозвола				
9.	Припремање осталих локација за доделу и изградњу (Станислава Сремчевића и др.)	13.400.000	0	76.900.000	153.700.000
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.7.	Техничка документација				
9.8.	Техничка контрола				
9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.10.	Извођење радова				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
10.	Обезбеђење нових станова и другог простора на другим локацијама, поправке стамбеног, пословног и другог простора, остали трошкови и др.	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
11.	Накнаде по основу експроприсане и одузете имовине по извршним решењима које нису обухваћене зонама	300.000.000	447.000.000	350.000.000	350.000.000
1.9.	ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ДОДЕЛУ	16.000.000	15.865.000	17.800.000	16.000.000
1.	Локација за колективно становање на углу улица Станислава Сремчевића и Војислава Илића - Звездара	70.800	70.800	0	0
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.	Локација Трговачка (кат. парц. 973/1, 973/2, 979 и др.) - за комерцијалне делатности - Чукарица	750.357	150.357	600.000	0
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.5.	Елаборат за решавање имовине				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.	Локација за гаражу - Блок 63, Нови Београд	127.808	281.000	0	0
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
3.6.	Решавање имовинско правних односа				
4.	Локације у оквиру ПДР-а привредне зоне „Аутопут“	1.500.000	1.800.000	0	0
4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
4.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.6.	Решавање имовинско правних односа				
5.	Локација за бензинску станицу у Блоку 66а	196.560	196.560	0	0
5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
5.5.	Елаборат за решавање имовине				
5.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.	ТПЦ 5 - Општина Раковица	122.156	122.156	0	0
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.5.	Елаборат за решавање имовине				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				
7.	Локација за становање у блоку 116-Нови Београд	650.000	650.000	0	0
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.	Локације у блоку 18а-Нови Београд	1.200.000	600.000	1.800.000	0
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
8.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.6.	Решавање имовинско правних односа				
9.	Локација за становање јужно од насеља Др.Ивана Рибара-Нови Београд	1.200.000	1.200.000	0	0
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.6.	Решавање имовинско правних односа				
10.	Прибављање преписа, извода, уверења, копија планова и друге документације за разне локације (по уговору са РГЗ и из земљишних књига)	1.000.000	1.000.000	0	0
11.	Припремање осталих локација за давање у закуп на територији 17 градских општина на којима је решена имовина	9.182.319	9.794.127	15.400.000	16.000.000
II	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ КАПИТАЛНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ОД ПОСЕБНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД	9.680.522.425	6.625.496.300	4.961.863.400	5.867.000.000
1.	Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста	7.411.150.000	5.536.854.000	2.324.196.000	3.660.000.000
1.0.	Заједничке групе послова за УМП (1.0.1. - 1.0.6.)	16.050.000	12.354.000	163.696.000	160.000.000
1.0.1.	Истраживање, анализе и студије				
1.0.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
1.0.3.	Урбанистички планови				
1.0.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.0.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.0.6.	Решавање имовинско правних односа				
1.1.	Мост преко Саве	230.000.000	230.000.000	500.000	0
1.1.7.	Техничка документација				
1.1.8.	Техничка контрола				
1.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.1.10.	Извођење радова				
1.1.11.	Технички преглед				
1.2.	Приступне саобраћајнице мосту	5.890.000.000	4.448.091.739	1.860.000.000	0
1.2.7.	Техничка документација				
1.2.8.	Техничка контрола				
1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.2.10.	Извођење радова				
1.2.11.	Технички преглед				
1.3.	Петља Царева ћуприја	1.225.100.000	856.500.000	0	0
1.3.7.	Техничка документација				
1.3.8.	Техничка контрола				
1.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
1.3.10.	Извођење радова				
1.3.11.	Технички преглед				
1.4.	УМП сектор II - Топчидерски тунел	50.000.000	46.900.000	110.000.000	1.500.000.000
1.4.7.	Техничка документација				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
2.	Капацитетни шински систем	55.900.000	46.900.000	452.500.000	360.000.000
2.1.	Истраживање, анализе и студије				
2.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
2.3.	Урбанистички планови				
2.6.	Решавање имовинско правних односа				
2.7.	Техничка документација				
2.8.	Техничка контрола				
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.	Програм урбане обнове (реконструкција три саобраћајнице)	102.380.000	102.370.000	232.000.000	1.280.000.000
3.1.	Саобраћајница на потезу Славија - Жичка, л=2000 m	70.000.000	68.000.000	130.000.000	500.000.000
3.1.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.2.	Саобраћајни потез од Аутокоманде преко улица: Јужни булевар, Господара Вучића и Чингријине до Батутове, л=3200m	26.870.000	23.870.000	52.000.000	410.000.000
3.2.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
3.2.3.	Урбанистички планови				
3.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.2.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.2.7.	Техничка документација				
3.2.8.	Техничка контрола				
3.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.2.10.	Извођење радова				
3.2.11.	Технички преглед				
3.3.	Партизански пут од Богословије до Улице Јованке Радаковић у Миријеву, л=3200 m	5.510.000	10.500.000	50.000.000	370.000.000
3.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.3.6.	Решавање имовинско правних односа				
3.3.7.	Техничка документација				
3.3.8.	Техничка контрола				
3.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
3.3.10.	Извођење радова				
3.3.11.	Технички преглед				
4.	Мастер план одрживог развоја транспортног система Београда	30.000.000	2.000.000	70.000.000	40.000.000
4.1.	Истраживање, анализе и студије				
5.	Бициклистичке стазе	5.123.600	3.500.000	34.376.400	20.000.000
5.7.	Техничка документација				
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
5.10.	Извођење радова				
5.11.	Технички преглед				
6.	Реконструкција Панчевачког моста	2.280.000	2.280.000	1.000.000	2.000.000
6.1.	Истраживање, анализе и студије				
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.6.	Решавање имовинско правних односа				
6.7.	Техничка документација				

ПОЗ	Објекат	Основни план за 2013.	Измене и допуне плана за 2013.	Измене и допуне плана за 2014.	Измене и допуне плана за 2015.
6.8.	Техничка контрола				
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
6.10.	Извођење радова				
7.	Превезивање путног правца Р101 и коридора 10 са реконструкцијом моста преко Саве у Обреновцу и везом на регионални пут Р267	179.107.565	157.853.561	174.308.000	150.000.000
7.1.	Истраживање, анализе и студије				
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.6.	Решавање имовинско правних односа				
7.7.	Техничка документација				
7.8.	Техничка контрола				
7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
7.10.	Извођење радова				
7.11.	Технички преглед				
7.12.	Таксе, употребна дозвола				
8.	СТ (северна тангента) од Т6 до СМТ-а са мостом преко Дунава, л=20000 m	359.600	11.264.000	0	0
8.6.	Решавање имовинско правних односа				
8.8.	Техничка контрола				
8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.	Интермодални терминал у Батајници	2.471.660	383.000	383.000	0
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.6.	Решавање имовинско правних односа				
9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
9.10.	Извођење радова				
10.	Трошкови решавања имовинско правних односа и плаћање накнаде по основу експроприсане имовине за локације Северна тангента и Интермодални терминал	1.850.000.000	750.000.000	1.550.000.000	150.000.000
11.	Доступан Град	41.650.000	2.000.000	123.100.000	205.000.000
11.1.	Истраживање, анализе и студије				
11.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
11.3.	Урбанистички планови				
11.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.5.	Елаборат за решавање имовине				
11.6.	Решавање имовинско правних односа				
11.7.	Техничка документација				
11.8.	Техничка контрола				
11.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
11.10.	Извођење радова				

Ове измене и допуне програма објавити у „Службеном листу града Београда”

Скупштина града Београда
Број 463-628/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух” Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Дејан Радојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-597/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића број 2, Дарко Николић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-599/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА АКСЕНТИЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Влада Аксентијевић”, Београд, ул. Поенкареова број 8, Вера Никитовић и Драгослава Мићовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-601/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Младост”, Нови Београд, ул. Гандијева број 99, Маја Чоловић Васић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-603/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА РАДОМИР ПУТНИК”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војвода Радомир Путник”, Београд, ул. Бошка Петровића број 6, Ана Глушчевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-605/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Прве економске школе, Београд, ул. Цетињска бр. 5-7, Зорица Булатовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број, 118-607/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Четврте гимназије, Београд, ул. Теодора Драјзера број 25, Илија Самарџић и Мија Сукновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број, 118-609/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехранбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка број 82, Милош Милетић и Србислава Лукић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-611/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА БАРУХ“, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Браћа Барух“, Београд, ул. Деспота Ђурђа број 2, Гордана Сарић, дипл. фармацевт.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-598/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански”, Београд, ул. Ђорђа Огњановића број 2, Славиша Станковић, професор физике и хемије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-600/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “ВЛАДА АКСЕНТИЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Влада Аксентијевић”, Београд, ул. Поенкареова број 8, Звездана Никитовић, психолог и Мирела Шушак.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-602/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Младост”, Нови Београд, ул. Гандијева број 99, Мирослав Божић, службеник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-604/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА РАДОМИР ПУТНИК”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Војвода Радомир Путник”, Београд, ул. Бошка Петровића број 6, Биљана Богићевић Миликић, др економских наука.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-606/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Прве економске школе, Београд, ул. Цетињска бр. 5-7, Анкица Јованов, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-608/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЧЕТВРТЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Четврте гимназије, Београд, ул. Теодора Драјзера број 25, Љиљана Вукашиновић, дизајнер и Анђелка Рајковић, дипл. инж. архитектуре.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-610/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 25. јуна 2013. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 52/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка број 82, Живко Терзић, пензионер, и Јасмина Здравковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-612/13-С, 25. јуна 2013. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
План генералне регулације мреже ватрогасних станица -----	1
План детаљне регулације дела Блока 21 градска општина Нови Београд -----	21
План детаљне регулације блока између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, градска општина Звездара -----	36
Измене и допуне Плана детаљне регулације за део подручја централне зоне, блок између улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове за Блок 1, зона А, између улица: Краљице Марије, Иванковачке, Кнез Данилове и Рузвелтове, градска општина Палилула -----	47
Измене и допуне Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2013. годину -----	61
Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији града Београда -----	100

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15