



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 79

21. децембар 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 25. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 5/10 – др. одлука, 2/11, 10/11 – др., 42/12, 31/13 и 44/14), после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, а уз претходну сагласност градоначелника града Београда, Скупштине градских општина могу утврдити и друга посебно насељена места на свом подручју.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-1142/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 И УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА И БАНАТСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комерцијалну зону између саобраћајнице Т6 и улица Цара Душана и Банатска, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, простор између саобраћајнице Т6, улице Цара Душана, Банатске и границе КП 10193/1 и 10201/1 КО Земун, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим су планиране намене: комерцијалне зоне и градски центри – посебни пословни комплекси у средњој зони.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Претежне намене подручја које је обухваћено предложеном границом плана су комерцијалне зоне и градски центри – посебни пословни комплекси у средњој зони и становање.

Члан 5.

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, дефинишу планске могућности за изградњу нових садржаја, изврши прерасподела планираних капацитета у складу са програмом инвеститора, обезбеде капацитети техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очувају и побољшају услови животне средине, дефинишу мере заштите од пожара и елементарних непогода.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Биро 59” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4., које је дужно да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће ARETE PRO doo, Београд, Ромена Ролана 8. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износи око 2.400.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-52/15 од 7. децембра 2015. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1139/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС НОВОГ ГРОБЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, комплекс Новог гробља, између улица: Рузвелтова, Мије Ковачевића, Светог Николе, Вељка Дугошевића, Северног булевара и комплекса „Градске чистоће”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 32 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим је на обухваћеном подручју планирана намена: јавни комунални објекти – гробље и саобраћајне површине.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Предметно подручје је обухваћено Детаљним урбанистичким планом Новог гробља у Београду („Службени лист Града Београда”, број 18/79).

Члан 5.

Циљ израде плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, њеног непосредног и ширег окружења, у складу са одредбама Генералног плана Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) оптимално искористе могућности овог простора.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Биро 59” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће ЈКП „Погребне услуге”, Београд, Рузвелтова 50. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износи 3.600.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-51/15 од 7. децембра 2015. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, објављивача плана и Градске општине Звездара (једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1140/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 32. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ТАШМАЈДАН” У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У одлуци о промени оснивачког акта Установе за физичку културу Спортско-рекреативни центар „Ташмајдан” у Београду. („Службени лист Града Београда”, број 62/14), члан 15. мења се и гласи:

„Орган управљања установом је Управни одбор који има три члана од којих се један члан именује из реда запослених у установи.”

Члан 2.

Установа за физичку културу Спортско-рекреативни центар „Ташмајдан” је дужна да усклади Статут установе са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 66-1146/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКА 11 ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И ПРОДУЖЕТКА УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА И АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду овог плана детаљне регулације представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације Блока 11, између Булеvara Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 37/11);

– Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 11, између Булеvara Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 9/12);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана детаљне регулације за предметни простор је потреба ревитализације и реконструкције предметног блока кроз опремање и изградњу мултифункционалног пословно-трговачког комплекса.

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање постојећих садржаја и просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката на предметној локацији. Основни циљеви ће се постићи:

- прецизним дефинисањем јавног интереса и разграничењем намена јавног и осталог коршћења,
- стварањем планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја,
- квалитативним подизањем стандарда инфраструктурне опремљености према дефинисаним капацитетима просторне целине,
- очувањем и побољшањем услова животне средине,
- увођењем самоодрживог система, еколошки стабилног.

1.3. Граница подручја плана

План обухвата просторну целину Блока 11 у градској општини Земун. Ради се о постојећем комплексу хотела „Југославија”, односно подручју између Булеvara Николе Тесле на западу, Кеја ослобођења на истоку и зеленог појаса земунског кеја на северу и југу.

Предметни простор се налази у централној зони града, ван Зоне центра Земуна и Новог Београда, у оквиру урбанистичке целине „Првобитни Нови Београд”.

Границом плана разрађује се простор који обухвата:
КО Земун:

- цела катастарска парцела број 2442/1 и
- делови к.п. број 1138/1, 1138/4, 2472/1, 2481 и 2494/2.

КО Нови Београд:

- део к.п. број 6660/1 КО Нови Београд.

Планом се разрађује простор у површини од 7,23 ха.

Граница плана дата је у графичком прилогу 01/Катастарско-топографска подлога са границом плана.

1.4. Подлоге за израду плана

Предметни план детаљне регулације се ради на следећим подлогама:

- Катастарско-топографски план 1:1.000 – Републички геодетски завод, Београд и
- Геодетски план водова 1:500, скениран и оријентисан – Републички геодетски завод, Београд.

Дигитални катастарско-топографски план снимљен је за потребе израде овог плана и даје ажуран приказ стања на терену.

1.5. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду плана чини следећи документ:
– Генерални план Београда до 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Ободне саобраћајнице и непосредно окружење разрађивани су важећим плановима и плановима чија је израда у току. Однос овог планског документа према решењима и утицајима из постојећих планова дефинисан је на следећи начин:

Важећи планови који су у непосредном подручју:

- План детаљне регулације дела централне зоне – северни део I МЗ у Земуну између улица Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка Улице Гоце Делчева и Кеја ослобођења („Службени лист Града Београда”, број 20/09).

У обухвату овог плана, ПДР дела централне зоне – северни део I МЗ у Земуну, у целини се ставља ван снаге.

- ДУП уређења обале Дунава у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 13/78). Овај план није контактни са предметним планом, али се налази у непосредној близини и обухвата приобални појас Дунава од Улице Стевана Марковића (бивша Ђуре Ђаковића) до шеталишта северније од Блока 11.

– За делове приобаља Београда, урађен је План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији Града Београда (I фаза), који је усвојен на Скупштини Града Београда 22. марта 2013. године.

Планови у изради, а граниче се са предметним планом:

- План детаљне регулације за део подручја централне зоне – Блок 11б и делови блокова 9а и 11ц у Новом Београду и Земуну (Одлука о изради плана објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 27/02).

– План детаљне регулације за подручје између улица: Гоце Делчева, Палмира Тољатија, Цона Кенедија и Булеvara Николе Тесле – део Блока 9А, градске општине Нови Београд и Земун (Одлука о изради плана објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 51/14).

Списак стечених обавеза налази се у Документацији плана.

1.6. Условљености из плана вишег реда

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА
(„Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

„Подручје обухваћено предметним планом се налази у централној зони града, ван зоне центра Земуна и Новог Београда, а у оквиру урбанистичке целине 8 – Првобитни Нови Београд.”

Према ГП Београда до 2021. године („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), основна намена предметног простора је комерцијална зона и градски центар у пословно-трговачкој улици и зелене површине јавне намене.

Основни тип комерцијалне зоне и градских центара у Блоку 11 су посебни пословни комплекси у пословно-трговачким улицама, у централној зони ван градских језгара.

На самом југу обухвата плана, налазе се јавне зелене површине које припадају систему парковске зелене површине уз дунавски кеј.

„У постојећој уличној мрежи града, Булевар Николе Тесле и Улица Гоце Делчева су у рангу улица првог реда, а Ули-

ца Алексиначких рудара је улица другог реда. Примарни коридор бициклических стаза пролази кроз Кеј ослобођења и Улицу Гоце Делчева.”

ГП-ом су за територију у обухвату плана дефинисане следеће намене:

1. посебни пословни комплекси – пословни комплекси у централној зони,

2. пословно-трговачке улице (Булевар Николе Тесле)

3. зелене површине-коридори

– Посебни пословни комплекси – пословни комплекси у централној зони.

„Посебни пословни комплекси су комерцијалне зоне у плану означене површином црвене боје. Као вишефункционални комплекси са доминантном комерцијалном наменом (преко 50%), налазе се у свим зонама, од централне до рубне, и формирају све типове центара у складу са својим положајем у градском ткиву.

Пословни комплекси у централној зони

Намена и величина зграда одговара централном густо изграђеном ткиву са објектима у функцији опслуживања управних државних и регионалних институција, трговине, пословних представништава, банака и финансијских институција, великих хотела, мешовитих зграда са становањем изнад комерцијалних етажа и великих гаража на ободу старих градских језгара и гаража за потребе централне зоне.

Посебан третман треба да добију пословни комплекси поред реке, привредни комплекси у трансформацији у претежно комерцијалне садржаје (напуштени индустријски, комунални, војни и други објекти) и пословни комплекси уз аутопут који треба да буду разрађени плановима детаљне регулације.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно трговачких улица

	Пословни комплекси у централној зони
Индекс изграђености (И) мах	3,5 (изузетно 4,5)*
Индекс заузетости (З) мах	70%
Минимална површина грађевинских парцела	300
Максимална висина венца и спратност	32 m П+8+Пк
Начин паркирања	на својој парцели
Зеленило мин.	10% и озелењен паркинг

* Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и урбанистичке пројекте) (2).

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина венца и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења.

Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.”

– Пословно-трговачке улице

„Пословно-трговачке улице су комерцијални потези између атрактивних тачака у граду. Зона ових улица обухвата објекте и припадајуће парцеле ивичне изградње, али на појединим деоницама и читаве контактне блокове уз улицу.

Колски приступ за снабдевање на главним трговачким улицама по правилу решава се директно са улице, при чему је могуће временско ограничење.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно трговачким улицама

		У централној зони ван језгара (ван зона центара Београда, Земун и Новог Београда)
Максималан индекс изграђености парцеле (И)		4 (изузетно 5) *
Максималан индекс заузетости парцеле (З)		70%
Максимална висина венца и спратност	За регулацију улице ≥ 24 m	32 m П+8+Пк
	За регулацију улице < 24 m	26 m П+6+Пк
Начин паркирања		на парцели, односно гараже на ободу језгра
Зеленило		мин 1 дрворед у профилу

* Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и урбанистичке пројекте) (2).

Утицај пословно трговачке улице и припадајући параметри користе се за израчунавање капацитета и примењују се само на први ред парцела уз улицу. У случајевима када је парцела дубља од 40 метара, параметри за пословно-трговачку улицу примењују се за подручје дубине до 40 m од регулације саобраћајнице.

Максимална висина венца и максимална спратност зграда на конкретним локацијама коригује се у контексту амбијента и типологије околног ткива и Општих правила (поглавље 11.6.4. Одређивање висине зграда за нове објекте и надградњу постојећих објеката)”

– Зелене површине – коридори

„Под зеленим коридорима означене су шире траке зеленила, које у систему зелених површина града треба да обезбеде повезивање зелених површина. Зелени коридори могу да садрже пешачке и бициклическе стазе са пратећом опремом и објектима. У зависности од просторних могућности, они могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго.

Зелене површине на земуном кеју су пример једног типа зеленог коридора. Постојеће бициклическе стазе уз обалу Дунава и Саве, ван паркова и спортско-рекреативних центара, готово да немају пратећих зелених површина.

Зелене коридоре је могуће поставити дуж одсека и обала Дунава и Саве, дуж саобраћајнице, дуж малих градских водотока, канала у сремском и банатском делу Београда. Будућа мрежа пешачких и бициклических стаза треба да користи постојеће, као и планиране зелене коридоре.

Код реконструкције постојећих зелених коридора важе следећи услови:

- сачувати зелене коридоре у постојећим границама,
- уклонити привремене објекте и
- уважавати правце пешачког и бициклическог кретања.”

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Локација

Предметни план обухвата делове катастарских општина Земун и Нови Београд, односно налази се између ново-београдских блокова и земуноског кеја. Блок 11 представља изграђено „острво” дуж зеленог коридора између Дунава и Булевара Николе Тесле и од Булевара уметности до Карађорђевог трга.

Локација се налази на урбанистички и естетски изузетно вредној позицији, месту значајних визуелних и природних погодности. Наиме, предметно подручје је на потезу између Старог језгра Земун, које је утврђено за културно

добро од великог значаја, Палате Србија, које је добро под претходном заштитом, те у непосредној близини Великог ратног острва. Локација се сагледава и са Београдске тврђаве и чини значајни део урбане панораме Новог Београда. Такође, чини јединствену целину са Приобалном зоном Земуну и Новог Београда.

Ближе суседство локације чине новобеоградски блокови 9а, 11б и 11ц са отвореним системом изградње стамбених и пратећих садржаја у функцији становања (комерцијалне и специјализоване централне делатности, јавне функције у служби становања – вртићи, школе и сл.). Ови блокови имају висок степен просторне и функционалне заокружености, те је у будућности могуће очекивати само трансформације становања у пословање на нижим етажама уз главне саобраћајне правце.

Непосредно око Блока 11 се налазе зелене парковске површине које чине везу земунског кеја и парка Ушће који на тај начин формирају континуирани зелени појас на десној обали Дунава и фиксни део система зеленила са предлогом за заштиту предела.

2.2. Постојећи начин коришћења земљишта



Предметни план се налази између Булеvara Николе Тесле и пешачке Улице кеј ослобођења (укључујући наведене саобраћајнице), као и дела зеленог појаса земунског кеја на југу и пешачке и бицикличке стазе на северу, укључујући продужетке улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара од Булеvara ка Дунаву. План обухвата Блок 11, односно једну заокружену просторну целину некадашњег комплекса хотела „Југославија”, са хотелом као главним објектом уз изграђене пратеће објекте.



„Архитектонски конкурс за овај објекат, један од прва три значајна објекта који су планирани у Новом Београду, поред зграде ЦК КПЈ и зграде Председништва владе ФНРЈ, државни репрезентативни хотел „Београд”, како је тада планирано да буде назван, расписан је 1947. године. Прву награду добио је Пројектни завод Хрватске, односно архитекти Младен Казуларић, Лавослав Хорват и Казимир Остроговић. На основу првонаграђеног решења и пројекта, изградња хотела започела је 1948. године, али је већ 1949. године, због економске

кризе која је уследила после политичке кризе разлаза са СС-СР-ом и земљама Варшавског пакта, обустављена изградња Новог Београда, а са тим и изградња хотела. Радови су обновљени тек 1960. године, по донекле измењеном пројекту, који је израдио један од аутора првонаграђеног решења на конкурс, архитекта Лавослав Хорват. Хотел „Југославија” отворен је 1969. године, када су завршени и ентеријери по пројектима београдских архитеката: Ивана Антића, Мирка Јовановића, Владете Максимовића и Милорада Пантовића.

Када је изграђен, хотел „Југославија” био је највећи и најмодернији хотел у СФРЈ, седмоспратни објекат и пратеће зграде са 1.500 просторија, 1.100 лежаја у 200 једнокреветних, 400 двокреветних соба и 23 апартмана, рестораном са 600 места и мањим рестораном са 200 места и свим пратећим садржајима.”¹

Комплекс је претрпео озбиљна оштећења током бомбардовања Београда 1999. године. Неки делови су обновљени делимично или у целини и тренутно су у функцији, док су неки још увек девастирани и лошег бонитетног стања.

Без обзира на тренутно лоше стање комплекса хотела „Југославија”, он и даље представља значајан градски репер са великим просторним и визуелним потенцијалом.

Простор обухвата Плана се може поделити на више различитих целина које заједнички чине комплекс хотела:

– Објекат хотела са главним улазом према Булевару Николе Тесле чини главна зграда чисте, правоугаоне форме са извученом улазном партицијом, спратности П+7+Пс. Хотел није у пуној функцији, али се користе делови објекта (нпр. банкет сала, ресторани у приземљу и канцеларије на првом спрату).



– Уз Кеј ослобођења, односно према Дунаву, налази се други део комплекса (анекс) који је са објектом хотела повезан топлим везом. Ради се о делу објекта који је у потпуности реновиран и у ком се налази коцкарница „Grand Casino” са више ресторана. Анекс је спратности П+1.



– На северној страни, уз хотел се налази други анекс објекта, спратности П+3 који је оштећен у бомбардовању и није у функцији.

¹ Извор: „Нови Београд: Оспорени модернизам”, Благојевић Љиљана, Завод за урбанистичке и архитектонске студије, Београд, 2007 (стр. 141, 142)

– Унутрашњост парцеле, односно део комплекса који се налазио између два анекса и главног објекта, је срушен у току бомбардовања. Тренутно, на том месту је девастиран и неуређен, од рушевина рашчишћен терен.

– Уз продужетак Улице Гоце Делчева, на северу обухвата плана, као издвојен објекат налази се аутосервис који је у функцији.



– Колски прилаз комплексу се остварује из Булеvara Николе Тесле, док је пешачки прилаз могућ са свих страна, укључујући и Кеј ослобођења.

Кеј ослобођења је пешачка улица дуж дунавског кеја на источној граници обухвата плана. Северно од комплекса, између зеленила и хотела протеже се широка пешачко-бициклистичка стаза која представља везу кеја и Булеvara Николе Тесле.

Из Булеvara Николе Тесле, колски прилаз комплексу је могућ из продужетка Улице Алексиначких рудара на југу обухвата и из продужетка Улице Гоце Делчева на северу обухвата плана.

Око самог комплекса постоји интерна саобраћајница са великим паркингом на југу обухвата и попречним паркирањем испред главног улаза у хотел и на истоку испред објекта „Grand Casino”.

Постојеће намене простора су дефинисане у графичком прилогу 02/Постојећа намена површина.

2.3. Комунална мрежа

Водоводна мрежа и објекти

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада првој висинској зони водоснабдевања. Снабдевање водом прве висинске зоне на левој обали Саве врши се из постројења „Бежанија” преко примарних и секундарних цевовода, а под утицајем су рада црпне станице „Студентски град”, чије су локације ван границе плана.

Предметна територија је опремљена интерном водоводном мрежом, а постојећи објекти прикључени на градску водоводну мрежу.

Од важних цевовода градског водоводног система, у ободним улицама постоје:

- у Булевару Николе Тесле В1Л300 (Ø300 mm), непарном страном;
- у Булевару Николе Тесле В1Л150 (Ø150 mm), парном страном;
- у продужетку Улице Гоце Делчева В1Л200 (Ø200 mm);
- у продужетку Улице Алексиначких рудара В1Л200 (Ø200 mm).

Комплетан приказ постојеће водоводне мреже дат је у катастру подземних вода и објеката Републичког геодетског завода.

Постојеће водоводне цеви В1Л300 (Ø300 mm) у Булевару Николе Тесле – непарна страна и В1Л200 (Ø200 mm) у продужетку Улице Алексиначких рудара се налазе унутар границе планираног комплекса у простору осталих намена и јавних намена.

Канализациона мрежа

Предметно подручје припада „Централном” канализационом систему, на делу где се канализација врши по сепарационом принципу.

Главни реципијенти за отпадне воде са предметног сливног подручја су уз Булевар Николе Тесле: постојећи фекални колектор димензија ФБ200/175 cm и ФБ 90/135 cm и постојећи атмосферски колектор АБ 500 – АБ 800 mm.

Непосредни реципијент за употребљене воде са предметног подручја и ширег слива је постојећи фекални колектор ФБ200/175 cm који повезује црпну станицу „КЦС Карађорђево трг” и планирану црпну станицу „КЦС Ушће” и изливаће се у реку Дунав на Ушћу.

Овај колектор, чија је траса делом у комплексу, а делом у коловозу Булеvara Николе Тесле, на овој деоници није у функцији. Колектор ФБ200/175 cm ће бити у функцији након изградње и пуштања у рад планиране црпне станице „КЦС Ушће – нова”.

Фекални колектор ФБ90/135cm, према постојећем стању, пролази кроз предметни комплекс ван коридора саобраћајнице, дијагонално кроз предметни комплекс, одводи употребљене воде до постојеће црпне станице КЦС „Ушће” одакле се упуштају у Дунав. На овај колектор, прикључени су постојећи хотелски објекти комплекса.

Искоришћен је капацитет постојеће црпне станице КЦС „Ушће” због чега није могуће прикључење планираних објеката на постојећи фекални колектор ФБ 90/135 cm.

Унутар границе плана налазе се:

- У Булевару Николе Тесле, фекални канал ФАЦ300 mm (Ø300 mm), са парне стране улице;
- У Булевару Николе Тесле, атмосферски колектор димензија ААЦ700 mm – ААЦ900 mm – ААЦ 1000 mm, са парне стране улице;
- Са непарне стране улице, близу предметног комплекса, у Булевару Николе Тесле атмосферски колектор АБ800 mm (Ø800 mm);
- На паркинг простору, изграђени су атмосферски канали ААЦ 300mm;
- У улици Гоце Делчева, два атмосферска канала ААЦ 600 mm, по један са обе стране саобраћајнице;
- У Улици Алексиначких рудара, атмосферски канали ААЦ 300 mm и ААЦ 600 mm.

Комплетан приказ постојеће канализационе мреже дат је у катастру подземних вода Републичког геодетског завода.

Електроенергетска мрежа

У оквиру предметног комплекса изграђене су две ТС 10/0,4 kV и то 3-253 и 3-1671. Обе су изграђене у склопу објекта.

Дуж непарне стране Булеvara Николе Тесле положена су испод тротоарског простора два кабла 10 kV на један од каблова 10 kV прикључене су наведене ТС 10/0,4 kV.

ТК мрежа

Предметни комплекс припада кабловском подручју № – АТЦ „Тошин Бунар”.

Приступна тк мрежа је изведена кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су, преко унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Дуж непарне стране Булеvara Николе Тесле постоји тк канализација капацитета 12 цеви постављена испод тротоарског простора.

Дуж наставка Улице Гоце Делчева и дуж дела кеја од окна 102 до окна 514.4.515.40 положена је тк канализација капацитета 2 цеви.

Топловодна мрежа и постројења

Предметно подручје припада толификационом систему топлане ТО „Нови Београд”, односно топлотном конзуму магистралног топловода пречника Ø323,9/7,1 mm изведеног у коридору Булеvara Никола Тесле.

Режими рада примарне инсталације топловода износе:

За грејање – 120/65 °С, са називним притиском НП16, прикључење потрошача је индиректно преко топлотних подстанци.

За припрему топле воде – 65/22 °С са називним притиском НП16. У току грејне сезоне, постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидом у испоруци.

На даљински систем грејања прикључен је постојећи објект хотела „Југославија” преко топоводног прикључка Ø244,5/6,3 mm и ауто сервис са прикључком пречника Ø70/2,9 mm.

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Табела бр. 1: Постојеће површине и капацитети

намена	спратност	Површина (m ²)	БРП	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	зелене површине	-	3.205	-
	саобраћајне површине	-	20.802	-
	пешачке површине	-	2.955	-
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	делатности	П-П+8	12.422	39.470
	неуређене/девастиране површине	-	2.477	-
	зеленило у оквиру парцеле	-	11.820	-
	интерне саобраћајне и вазипулат. површине	-	9.503	-
	пешачке површине	-	3.885	-
	паркинг простори у оквиру парцеле	-	5.528	-
	УКУПНО ПАРЦЕЛА к.п. бр. 2412/1	П-П+8	45.613	39.470
УКУПНО ПЛАН	П-П+8	72.673	39.470	12.421 60.194 83% 0,54 17%

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Образложење решења

Подручје Блока 11 се налази у окружењу које има изузетне просторне и естетске потенцијале. Уз саму обалу Дунава, уз шеталиште, између земунског кеја и Парка пријатељства, преко пута Ратног острва, локација комплекса хотела „Југославија” са својим визурама, али и историјским и културним наслеђем, представља значајан градски пункт и репер. Развој локације је неминован и хитан, јер тренутно стање, нарочито девастираних и некористених објеката (посебно самог хотела), намеће потребу неопходности укључивања простора у градски живот како би добио функционалну и естетску компоненту и значај који заслужује.

План следи основни концепт у виду афирмације постојећих или стварања нових структура, формирања нових градских простора, отварања и потенцирања визура, те стварања услова за трансформацију постојећег девастираног ткива остваривањем могућности економске и исплативе реконструкције. У том смислу, планирање два висока објекта (куле), спратности П+33, пословне и стамбено-пословне намене, представља нови квалитет простора који треба да визуелно акцентује и естетски оплемени шири простор и тако представља значајану градску тачку и важан репер

града Београда. Такође, предметним планом су створени услови да се дотрајали грађевински фонд у Блоку (аутосервис, хотел и сл.), реконструише и замени новим, уз повећање бруто грађевинске површине. Трансформација и урбанизација предметног простора се огледа у реконструкцији и осавремењивању постојећег објекта хотела, изградњи два нова висока објекта и новој просторно-функционалној, саобраћајној и технолошкој организацији простора са пословним просторима, комерцијалним делатностима и станавањем кондоминијумског типа у одређеном проценту.

У саобраћајном погледу, задржава се постојећи карактер и улична матрица. С обзиром на повећање индекса заузетости и изграђености, као и броја потенцијалних корисника простора, једина измена у односу на постојеће стање јесте проширење Булеvara Николе Тесле на раскрсницама са Улицом алексиначких рудара и Улицом Гоце Делчева. Проширење се огледа у изградњи изливне траке за улаз у Блок 11 на два пункта, у продужетку Улице Алексиначких рудара у продужетку Улице Гоце Делчева, чиме се омогућава боља проточност и саобраћајна повезаност како овог простора, тако и ширег подручја.

У предметном плану, предвиђа се изградња вишеетажне подземне гараже за потребе комплетног блока. Гаража је намењена за кориснике свих објеката и може се пројектовати као јединствена на нивоу блока или посебно за одређене групе садржаја комплекса.

3.2. Намена површина

Планиране намене простора су дефинисане у графичком прилогу 03/План намена површина. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта, и то:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине,
- пешачки коридори и улице,
- зелене површине.

Површине остале намене:

- А. пословно-стамбени комплекс
- Б. коридори општег приступа

3.2.1. Површине јавне намене

– Саобраћајне површине

Предметни Блок налази се између Булеvara Николе Тесле, по рангу улице првог реда примарне уличне мреже Београда и Улице кеј ослобођења, по рангу улице секундарне мреже, која је искључиво у функцији пешачког и бицикличног саобраћаја и уједно је противпожарни, односно интервентни пут за садржаје уз кеј.

Приступ блоку је задржан као у постојећем стању, преко две приступне саобраћајнице са северне и јужне стране блока. Обе приступне саобраћајнице су део четворокраких семафорисаних раскрсница које са Булеваром Николе Тесле формирају улице Гоце Делчева и Алексиначких рудара. На основу услова Секретаријата за саобраћај (VI-05 бр. 344.16-1124/2014 од 14. јула 2014. године), планиране су додатне траке за десно скретање у правцу од центра ка Земуну на обе раскрснице, ширине 3,0 m и дужине 60,0 m. Северни и јужни приступ комплексу је са две једносмерне саобраћајне траке, ширине 5,6 m раздвојене разделним острвом од 12,25, односно 10,2 m. Елементи геометрије и регулације Булеvara Николе Тесле и раскрсница са улицама Гоце Делчева и Алексиначких рудара задржавају се у потпуности као у постојећем стању, сем на делу где је Булевар Николе Тесле проширен за изливне траке за десна скретања у комплекс.

За потребе побољшања саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене овог плана.

Паркирање у блоку се обавља у оквиру грађевинске парцеле/блока остале намене, у подземним гаражама планираних објекта капацитета пројектованих према следећим нормативима:

Табела бр. 2:

Трговина	1 ПМ на 66 м ² БРПП
Пословање	1 ПМ на 80 м ² БРПП
Угоститељство	1 ПМ на 2 стола са по 4 столице
Становање	1,1 ПМ по стамбеној јединици
Мега маркети	1 ПМ на 25 м ² НПП продајног простора
Угоститељство	1 ПМ на 2 стола са по 4 столице
Хотели	1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије

– Пешачки коридори

Око комплекса хотела „Југославија”, уз северну, јужну и источну границу парцеле, налазе се јавни пешачки коридори.

На истоку је постојећа пешачка улица – Кеј ослобођења, ширине која варира од 4,7–7,5 м, и која захвата површину од границе парцеле комплекса до почетка шкарпе обалоутврде. У оквиру њеног попречног профила се налази и бицикличка стаза. На северу је постојећа променада са пешачком и бицикличком стазом, обе ширине 3,5 м које могу да послуже и за приступ протипожарним возилима и зеленим острвом између. Овај коридор пешачки и бициклички повезује Булевар Николе Тесле и Кеј ослобођења. Планом је предвиђен и трећи пешачки коридор, између новопланираног комплекса хотела „Југославија” и зелене површине која је део парка уз дунавски кеј. Планирана променада је ширине 6,0 м и представља нову пешачку везу Булевара Николе Тесле и Кеја ослобођења са јужне стране комплекса из правца Улице алексиначких рудара.

– Бициклички коридори

Постојеће грасе кретања бициклиста се задржавају као у постојећем стању. Постојећа бицикличка стаза иде Улицом Гоце Делчева преко Булевара Николе Тесле, наставља се уз пешачку стазу-променаду уз северну границу комплекса хотела „Југославија” до Кеја ослобођења. Кејом ослобођења води лево ка Земуну и десно према Ушћу.

– Јавни превоз

Јавни превоз се одвија постојећим неизмењеним трасама линија ЈПП. Булеваром Николе Тесле воде трасе аутобуског подсистема ЈПП и то на линијама: 15, 84, 704 и 707. Стајалишни платои се задржавају на постојећим локацијама уз проширење дужине стајалишног фронта на 40 м и ширине тротоара на месту стајалишта најмање 3 м.

Главне пројекте планираних објеката који ће дефинисати режим прикључења на јавну саобраћајну површину и режим кретања возила, доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

– Зелене површине

На јужном и северном делу обухвата плана, са обе стране, налазе се зелене површине које су делови континуалног зеленог појаса уз Дунав, од Карађорђевог трга до Булевара уметности. Ради се о сегментима фиксног дела система зеленила за који постоји предлог за заштиту предела.

Планом је предвиђено формирање правилне трапезасте парцеле комплекса хотела „Југославије”, чиме се на југу обухвата плана, уз јавну пешачку променаду, формира зелени појас који постаје део већег система (парка ван граница плана).

3.2.2. Површине остале намене

Предмет израде плана је Блок 11 који представља комплекс хотела „Југославија” и који се предвиђа за изградњу пословно-стамбеног комплекса формираног од делова кп 2442/1 и к.п.1138/4 КО Земун. Осим дефинисања земљишта јавне намене, дефинисана је једна грађевинска парцела земљишта остале намене, односно коригована је парцела комплекса ради добијања правилнијег облика који условљава бољу функционалну организацију, компактнији, визуелно и естетски вреднији карактер простора. Овим планом дефинише се јединствен комплекс Блока 11, у виду просторног ансамбла са заједничким партерним уређењем, инфраструктурним и саобраћајним везама и приступима. Сва правила уређења и грађења се односе на јединствену грађевинску парцелу комплекса која се формира овим планом.

У склопу комплекса, а на основу планираног броја становника, предвиђена је изградња депанданса дечије установе, капацитета 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8,0 м²/детету.

Паркирање за све наведене садржаје је предвиђено у вишеетажној подземној гаражи. Слободне површине око објекта потребно је уредити као блоковско зеленило.

Становање је превиђено искључиво у кули П+33 у продужетку Улице Алексиначких рудара. Максимални проценат становања на нивоу грађевинске парцеле комплекса је 30%.

Сви објекти на планираној грађевинској парцели у Блоку 11 треба да представљају јединствену визуелну целину у урбанистичком и обликовном смислу.

Предвиђена су два колска приступа блоку, оба из Булевара Николе Тесле: један је у продужетку Улице алексиначких рудара, други је у продужетку Гоце Делчева. Пешачки приступи су могући из свих праваца. Паркирање се предвиђа унутар парцеле, у виду надземних паркинга и вишеетажне подземне гараже.

Цели блок у амбијенталном и визуелном погледу треба да представља изузетно вредно урбанистичко и архитектонско остварење. Нарочито је важно обратити пажњу на спољно, односно партерно уређење блока, блоковско зеленило, продоре кроз блок, пјачете и тргове, колске и пешачке приступе, улазе у објекте, подземне гараже и сл. Планом је предвиђена јединствена грађевинска парцела комплекса, с тим што је реализација објеката могућа и фазно.

Детаљнији опис садржаја комплекса Блока 11, са просторним распоредом, наменама и површинама објеката на парцели, дат је у посебном документу – Идејном решењу комплекса хотела „Југославија” у Београду, који је приложен у Документацији плана.

А. Пословно-стамбени комплекс

Предметни комплекс се предвиђа као ансамбл упечатљиве силуете и изузетних архитектонских карактеристика. Организација овог мултифункционалног центра је предвиђена на начин да су садржаји одмора, рекреације и угоститељства оријентисани према Дунаву, док су ка Новом Београду оријентисани активни пословно-комерцијални садржаји.

– Две куле, спратности П+33

У продужетку улице Гоце Делчева и Алексиначких рудара, предвиђена је изградња две куле, максималне спратности П+33. Наведена спратност не укључује техничке етаже, односно ради се о спратности корисних етажа.

Северна кула, у продужетку Улице Гоце Делчева, је пословни објекат, односно преовлађујућа намена куле је пословање са могућношћу изградње комерцијалних садржаја на нижим етажама.

Јужна кула, у продужетку Улице алексиначких рудара, уз постојећи хотелски објекат, предвиђена је за становање високог стандарда тзв. кондоминијумског типа (стамбени и апартмански садржаји функционишу у саставу хотелског оператера). У оквиру објекта дозвољена је изградња комерцијалних компатибилних садржаја, који својом функцијом не нарушавају комфор становања. Компатибилни садржаји су: трговина, пословање, угоститељство, здравствене установе на нивоу специјализованих ординација, сале за рекреацију и сл, а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана.

Куле, заједно са осталим садржајима комплекса, треба да представљају главни репер и визуелни идентитет не само овог дела града, него и шире. Због тога је неопходно да су објекти изузетно обликовно репрезентативни и прилагођени амбијенту.

– Постојећи објекат хотела и анекс „Grand Casino”

Постојећи хотел „Југославија” се састоји од главног објекта хотела, анекса који је реконструисан и у ком се налази „Grand Casino” и анекса уз Булевар Николе Тесле који није у функцији.

Предвиђена је санација и реконструкција главног објекта хотела у смислу модернизације и прилагођавања новим стандардима и потребама у области угоститељства високе категоризације. Враћање „сјаја” хотелу је потребно извршити како у естетском и визуелном смислу, тако и у функционалној организацији и инфраструктурном опремању. Последња повучена етажа хотела, која делимично служи и као техничка етажа, реконструкцијом ће се претворити у корисну етажу. Максимална висина објеката је П+8.

Дозвољена је реконструкција анекса у ком се налази „Grand Casino” у постојећим габаритима објекта са максималном висином П+1.

Према Кеју ослобођења, односно између постојећег анекса „Grand Casino”-а и јужне куле, предвиђена је изградња новог анекса хотела са угоститељским садржајима (ресторани, кафеи, банкет сала и сл.), максималне спратности П+1.

Анекс уз Булевар Николе Тесле је, с обзиром да је девастиран и лошег бонитетног стања, предвиђен за рушење, а на његовом месту је предвиђена изградња пословно-тржног центра.

– Пословно-тржни центар

Северно од главног објекта хотела, између објекта „Grand Casino”-а и Булевара Николе Тесле, а на месту анекса који су срушени или девастирани у бомбардовању и постојећег објекта у ком се налази ауто – сервис, предвиђена је изградња објекта пословних и комерцијалних садржаја, као и других компатибилних делатности које доприносе атрактивности садржаја и простора.

Уз Булевар Николе Тесле је предвиђена изградња тржног центра, максималне спратности П+3.

У продужетку постојећег хотела или управно на њега, предвиђа се изградња пословног објекта. Планом се дају две могуће варијанте физичке структуре пословног објекта у оквиру дефинисаних грађевинских линија:

1. варијанта у којој је позиција пословног објекта, спратности П+6+Пс, паралелна са реком;

2. варијанта у којој је позиција пословног објекта, спратности П+10, управна на реку.

У поступку верификације идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда, дефинисаће се коначно решење позиције физичке структуре и спратност пословног објекта, а према правилима из Плана и у оквиру планираних грађевинских линија приказаних у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

Б. Коридори општег приступа

У склопу парцеле комплекса хотела „Југославија”, зоне продужетака улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара који се „наслађају” на јавне пешачке комуникације и зелене површине су предвиђене као коридори општег приступа. Ради се о слободним, уређеним површинама, ширине око 30 m у којима није дозвољена изградња објеката (налазе се ван зоне грађења), а коју чине пјачете, интерне саобраћајнице, рампе и манипулативни простори у служби комплекса. Ови коридори су визуелни продори ка Дунаву и функционална веза Новог Београда са дунавским кејом. Због тога морају бити квалитетно и пажљиво уређени и доступни свим житељима града.

3.3. Правила парцелације

Простор плана детаљне регулације подељен је на парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне и остале намене.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из катастарско-топографске подлоге и дати су у графичком прилогу 05/План парцелације површина јавне и остале намене.

Табела бр. 3:

број грађ. парцеле	намена	површина m ²	катастарске парцеле КО Земун	катастарске парцеле КО Н. Београд
1	Булевар Николе Тесле	20.811	део: 2442/1, 2472, 2481, 2494/2	део 6660/1
2	Пешачко-бицик-листичка стаза	927	део 1138/1	
3	Пешачка стаза	945	део 1138/4, 2442/1	
4	Зелене површине	266	део 1138/4, 2442/1	
5	Зелене површине	1558	део 1138/4, 2442/1	
6	Зелене површине	250	део 1138/1	
укупно		24.757 m ²		

У укупну површину грађевинског земљишта јавне намене не улази део Кеја Ослобођења који је обухваћен предметним планом због инфраструктуре, јер је регулација и парцелација предметне улице део шире зоне уређења обале Дунава.

Парцела у оквиру грађевинског земљишта остале намене

Овим планом се дефинише једна грађевинска парцела остале намене – ГП, јединствена за цели комплекс хотела „Југославија”.

– Грађевинска парцела излази на јавни пут, тј. на Булевар Николе Тесле и то преко две раскрснице – укрштања: са Улицом Алексиначких рудара и са Улицом Гоце Делчева.

Табела бр. 4:

грађевинска парцела	намена	површина	катастарске парцеле КО Земун
ГП	пословно-стамбени комплекс	45.482 m ²	део: 2442/1, 1138/4

– Није дозвољена подела грађевинске парцеле ГП на две или више мањих парцела.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 05/План парцелације површина јавне и остале намене.

3.4. Правила регулације и нивелације

3.4.1. Регулациона линија

Регулационом линијом, на простору обухвата плана, су одређене површине јавне намене разграничене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница, дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Границе плана, према Булевару Николе Тесле и пешачко-бициклическој стази уз комплекс хотела „Југославија”, формирају регулационе линије ових саобраћајница.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.4.2. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже. Планиране улице као и планирани пешачки пролази везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати, у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.4.3. Грађевинске линије

Грађевинска линија – ГЛ. одређена је у метрима дужним или аналитичким тачкама и овим планом утврђује се у односу на регулациону линију. Грађевинска линија представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње.

Грађевинска линија – ГЛ2. одређена је у метрима дужним у односу на грађевинску линију – ГЛ. Грађевинска линија – ГЛ2. утврђује се на северном, односно јужном делу објеката високе спратности (кула П+33) и представља линију до које се, на висини већој од 60 m од нулте коте комплекса, може поставити најистуренији део објекта високе спратности.

Подземна грађевинска линија (подрумске просторије или гараже) представља линију до које могу бити постављени габарити подземних етажа. Подземне грађевинске линије су одређене метрима дужним и утврђене су овим планом у односу на надземну грађевинску линију. Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле.

Зона грађења је зона у којој је дозвољена изградња објеката и дефинисана је грађевинским линијама.

Зона акцената високе спратности је површина унутар које је могућа изградња високих објеката максималне спратности П+33.

Грађевинске линије, подземне грађевинске линије, зоне грађења и зоне акцената високе спратности приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.4.4. Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је означеном максималном спратношћу и висином објекта.

Висина објекта, изражена у метрима дужним, је растојање од нулте коте до коте венца објекта.

Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у комплекс, односно кота улазног тротоара у објекат хотела „Југославија” у Булевару Николе Тесле. Нулта кота за све објекте у комплексу износи 75.80 mпв. и приказана је у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

При пројектовању нових објеката мора се водити рачуна о усклађивању висине новог са постојећим објектима који по свом грађевинском квалитету и висини има трајни карактер.

3.5. Техничка инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

Планирана водоводна мрежа условљена је урбанистичким решењем, наменом простора и саобраћајним решењем и стањем изграђене водоводне мреже.

Планираном изградњом постојећи цевоводи ће се наћи у граници планираног комплекса, односно површина осталих намена, па се планира заштита истих, односно размештање у површине јавних намена.

Постојећи цевоводи В1Л300 (Ø300 mm) паралелно са Булеваром Николе Тесле – непарна страна, изместиће се из зона осталих намена у зоне јавних намена, у коридору за инфраструктуру.

Планирана траса измештеног цевовода Ø300 mm је у регулацији Булевара Николе Тесле, док се постојећи цевовод В1Л200 (Ø200 mm) везује са планираним цевоводом Ø300 mm.

Постојећи цевовод В1Л200, у продужетку Улице алексиначких рудара, задржава постојећу трасу која је у површинама јавних намена Булевара Николе Тесле, а делимично се укида по граници плана чинећи трасу новог цевовода Ø300 mm.

Заштитни коридор за овај цевовод обострано је по 2,5 m и у њему није дозвољена изградња објеката.

У Улици кеј ослобођења, у продужетку Улице Гоце Делчева и Улице Алексиначких рудара планирају се цевоводи најмањег пречника Ø150 mm повезани са планираним (измештеним) цевоводом Ø300 mm чинећи тако прстенаст систем водоводне мреже, са трасом у јавној површини и у будућем тротоару планиране саобраћајне мреже. Унутар комплекса планирају се цевоводи најмањег пречника Ø150 mm.

На водоводној мрежи, планира се довољан број надземних противпожарних хидраната Ø80 mm противпожарне заштите.

Кроз израду техничке документације одредиће се тачни пречници цевовода водећи рачуна да буду задовољени и услови противпожарне заштите у складу са Правилником („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Објекти на овој локацији прикључиће се на градску водоводну мрежу преко водомера према условима добијеним од ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја водовода бр. 14-2/2361,Ж/3046 од 2. децембра 2011. године; 14-2 – 635, 6/1814 од 9. јула 2014. године

Услови са аспекта санитарне заштите

Изворишта београдског водовода

На предметној локацији нема постојећих, нити се планирају објекти – бунари за захватање подземних вода.

Како се ради о подручју у сливу, а ван зоне санитарне заштите београдског изворишта, захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта у току изградње и коришћења свих наведених садржаја.

Узимајући у обзир постојећу законску регулативу којом се регулише питање одређивања, одржавања и спровођења мера санитарне заштите изворишта БВС-а са циљем да се одржи стање квалитета подземних вода на начин да се не наруши постојеће нулто стање и, уколико је могуће, унапреди, донети су:

– Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– Решење о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља.

У циљу усклађивања законске регулативе усаглашено је Решење и границе зона санитарне заштите београдског изворишта са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Са предметног простора обавезно осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода до градског канализационог система.

Све саобраћајнице и платои треба да буду водонепропусни.

Планирају се објекти за третман отпадних вода на прикључку сливних површина (сепаратори уља, масти и течних горива).

Треба спречити свако евентуално процуривање загађујућих материјала (уље, нафта, хемикалије и сл.), који могу да загаде подземне воде.

Све саобраћајнице, стазе, паркинг простори и платои морају да имају високе ивичњаке или бранике за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина и да се спречи свака намерна или случајна контаминација подземних вода на овој локацији.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја изворишта подземних вода бр. 51347, I4-2/2319 од 13. децембра 2011. године; бр. 28006, I4-2/584 од 24. јуна 2014. године и P/822, I4-2/1177 од 24. децембра 2014. године.

Канализациона мрежа и објекти

Према важећем Генералном пројекту београдског канализационог система, предметно подручје припада територији „Централног” канализационог система.

На предметној територији, канализација се развија по сепарационом систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање.

Имајући у виду да се ради у подручју и објектима унутар шире зоне санитарне заштите изворишта, обавезно је осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода да би се онемогућила свака намерна или случајна контаминација подземних вода.

Санитарне отпадне воде и атмосферске воде са планираног комплекса планирају се и одводе до система градске канализације.

Непосредни реципијент за атмосферске воде са предметног подручја је постојећи кишни колектор АБ500-АБ800 mm чија је траса у Булевару Николе Тесле уз предметни комплекс, који одводи атмосферске воде до КЦС „Карађорђево трг” одакле се испуштају у Дунав узводно од изворишта.

Планира се прикључење атмосферске канализације која прати платое, саобраћајнице, стазе, паркинг просторе на колектор АБ500–АБ800 mm преко сепаратора уља, масти течних горива.

Непосредни реципијент за (фекалне) употребљене воде са предметног подручја, према постојећем стању (за постојеће објекте хотела „Југославија”) је постојећи фекални колектор ФБ 90/135 cm.

Непосредни реципијент за употребљене воде из планираних објеката је постојећи фекални колектор димензија ФБ200/175 cm, који на овој деоници није у функцији све док се не приведе намени и пусти у рад планирана црпна станица КЦС „Ушће – нова”.

Због искоришћеног капацитета постојећег колектора ФБ 90/135 cm постојеће црпне станице КЦС „Ушће”, није дозвољено прикључење планираних објеката на постојећи фекални колектор ФБ 90/135 cm који својом трасом пролази кроз предметни комплекс.

Безбедено прикључење планираних објеката предметног комплекса на јавну канализациону мрежу могуће ће бити пошто се изгради и пусти у функцију планирана црпна станица КЦС „Ушће-нова”, чиме би се стекао услов за привођење намени постојећег фекалног колектора ФБ 200/175 cm дуж целе трасе.

У циљу решавања недостатка капацитета постојеће црпне станице КЦС „Ушће” „Централног” канализационог система, која прихвата употребљене воде Новог Београда и Земунa, планира се изградња нове црпне станице КЦС „Ушће – нова” у близини постојеће црпне станице, што је потврђено Студијом оправданости са идејним пројектом КЦС „Ушће – нова”, I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булеvara Војводе Бојовића (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2009. године.)”.

Планирана црпна станица КЦС „Ушће– нова” предмет је посебног планског документа, а плански је дефинисана у Изменама и допунама ГП Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 70/14).

Унутар границе плана и комплекса, у површинама осталих намена и унутар грађевинских линија подземних гаража, у постојећем стању налази се канализациона мрежа градског система, односно колектори димензија ФБ90/135 cm и делом колектор ФБ200/175 cm. Над градском канализационом мрежом није дозвољена изградња било каквих објеката, нити постављање грађевинских линија ближе од 2,5 m, а изнад колектора није могуће формирати заштитни коридор, као ни јавну површину са сервисном стазом за приступ возилима ЈКП БВК за случај интервенције на ревизионим силазима. Због тога се, у границама предметног плана, планира измештање дела колектора ФБ200/175 cm и ФБ90/135 cm. Траса колектора се планира у јавној површини, коридору за инфраструктуру у регулацији Булеvara Николе Тесле, а у складу са урађеним синхрон планом.

Планирани колектор, заједно са другом инфраструктуром, планира се у јавној површини, што ће омогућити несметан приступ возилима ЈКП БВК за случај интервенција у ревизионим силазима.

На месту изнад ревизионог силаза не планира се паркирно место, као ни било какво ометање његовог отварања.

Након усвајања овог Плана, планира се израда техничке документације измештања колектора у јавну површину водећи рачуна да се не угрози поузданост функционисања канализационог система.

Планирају се следеће фазе реализације планираног решења:

1. Израда техничке документације за измештање постојећих објеката канализационе мреже, који се налазе унутар површине предвиђене за пословно – стамбени комплекс у јавну површину. Достављање на сагласност/мишљење, урађену техничку документацију Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК”. Изградња измештене канализационе мреже према усвојеној техничкој документацији.

2. Израда техничке документације за изградњу нове црпне станице КЦС „Ушће – нова”. Достављање техничке документације на сагласност/мишљење Комисији на преглед техничке документације ЈКП БВК. Изградња КЦС „Ушће-нова” према усвојеној техничкој документацији.

3. Уклањање свих препрека које се налазе у постојећем фекалном колектору 200/175cm, његово повезивање на КЦС „Ушће – нова” и пуштање у функцију.

Код подземних гаража, планира се првенствено гравитационо прикључење на градску канализациону мрежу, у противном планираће се препумпавање.

Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу планира се према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Зависно од капацитета и квалитета, планира се коришћење постојећих прикључака на градску кишну и фекалну канализацију. У супротном, планира се реконструкција истих.

У објектима, подземним гаражама и великим паркинзима планирају се сепаратори масти и уља пре испуста отпадних вода у градски канализациони систем.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профили), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја канализације бр. Л/2401, I4-2/2362 од 1. децембра 2011. године; Р/822, I4-2/625 од 11. јула 2014. године, Р/822, I4-2/1177 од 24. децембра 2014. године.

Електроенергетска мрежа

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача потребно је изградити четири (4) ТС 10/0,4 kV, свака капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у оквиру објеката. Приступ просторијама ТС 10/0,4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторије за смештај трансформатора морају имати сигурну звучну и топлотну изолацију.

Просторије за смештај ТС 10/0,4 kV морају задовољити прописе непосредног испоручиоца електричне енергије. Потребно је у ТС 35/10 kV „Земун Центар” извршити замену трансформатора Т-1 и Т-2 снаге 8 MVA трансформаторима снаге 12,5 MVA. Извршити реконструкцију постројења 35 и 10 kV наведене ТС.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се тако што ће се од ТС 35/10 kV „Земун Центар” до прве планиране ТС 10/0,4 kV положити кабл 10 kV, затим ће се прикључити остале планиране ТС 10/0,4 kV на принципу улаз-излаз на постојећи 10 kV вод који повезује постојеће ТС 10/0,4 kV „Хотел Југославија-Casino” (рег.бр. Z-1671) и ТС 10/0,4 kV „Хотел Југославија” (рег.бр. Z-253).

На постојећи 10 kV вод који повезује ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Булевар Николе Тесле, 3а Хотел Југославија – Казино” (рег.бр.З-1671) и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Булевар Николе Тесле 3 Хотел Југославија” (рег.бр. З-253).

Кабловски водови 10 kV су типа и пресека 3xХХЕ 49-А 1x150 mm².

Каблови се полажу испод тротоарског и слободних површина, а у рову дубине 0,8 m, ширине 0,5 m.

Ниско напонска мрежа 1 kV је такође подземна типа и пресека ХПООАС 3x150+70mm².

Уколико се при изградњи планирених објеката угрожавају постојећи електроенергетски објекти, исте је потребно изместити или заштитити, при чему треба задржати све постојеће галванске везе.

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења, предвидети каблов-

ску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Приликом измештања водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

Све постојеће каблове који су у парцели комплекса „Хотела Југославија” изместити у јавне површине.

За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове типа и пресека 3 x (ХХЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV; ХП00 АС 3x150 +70mm², 1 kV.

Уколико је потребна дислокација постојеће ТС 10/0,4 kV, потребно је предвидети локацију за изградњу нове ТС. За сваку угрожену ТС 10/0,4 kV којој је потребно дислоцирање или гашење обратити се „ЕДБ” д.о.о. Београд посебним захтевом за техничке услове за изградњу нове ТС 10/0,4 kV.

ТК мрежа

Да би се обезбедили телефонски прикључци новим претплатницима неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте, приступна тк мрежа се може реализовати монтажом ИП приступних тк уређаја који се централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова, док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни ДСЛ каблови цат.2 или УТП каблови (минимум цат. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока, односно за нова стамбена подручја колективног типа тк мрежа се може реализовати ГПОН технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) при чему је потребно предвидети изградњу инсталација у објектима оптичким кабловима.

Да би се обезбедило прикључење на постојећу тк канализацију постављну дуж Булевара Николе Тесле, потребно је од постојећих тк окана до планираних објеката изградити приводну тк канализацију капацитета 2 (ПВЦ или ПЕХД) Ø110 mm.

Од приводне тк канализације до просторије где ће бити смештена телекомуникациона опрема концентрације, поставити 2 ПВЦ цеви.

Постојећа тк канализација, у којој се налазе значајни међународни, међумесни и месни тк каблови, не сме се угрозити изградњом планираних објеката. Објекте градити на прописном остојању од постојећих тк објеката.

Постојени прикључни подземни тк каблови за постојеће објекте уколико су угрожени изградњом нових објеката изместити на безбедну локацију.

Све евентуалне радове у непосредној близини тк објеката извести ручно.

На објекту хотела „Југославија”, постављена је базна станица МТС која је у функцији.

Топловодна мрежа и постројења

Према урбанистичким показатељима датим овим планом, извршена је анализа и процена топлотног конзума планираних површина која је приказана у сл. табеларном приказу:

Табела бр. 5:

Пословно-стамбени комплекс	БРПП (m ²) – планирано	Топлотни конзум (MW)
Становање	41 000	3,00
Комерцијала, пословање	96 000	7,70
укупно	137.000	10,7

Због повећаног топлотног конзума, извршити измештање и реконструкцију постојећег магистралног топловода Ø323,9/7,1 mm на пречник Ø406,4/520 mm (ДН400) положеног у ширем коридору Булеvara Николе Тесле, на начин како је то приказано у графичким прилозима (од тачке „А“ до тачке „Б“). Такође, због планиране изградње, укинути топоводне прикључке пречника Ø244,5/6,3 mm и Ø70/2,9 mm. Заштитна зона у којој је забрањена изградња објеката супраструктуре (планирана грађевинска линија), износи по 2 m са обе стране топоводног рова.

Планирати топоводне примаре одговарајуће пропусне моћи са прикључком на планирани магистрални топовод Ø406,4/520 mm (ДН400). Планиране топоводе водити искључиво испод јавних саобраћајних површина.

Прикључење објеката на планирану топлификациону мрежу остварити индиректно, преко топлотних подстаница у објектима, за које је потребно обезбедити просторију са природном или вештачком вентилацијом, као и прикључцима за воду, струју и канализацију. Тачан број и диспозиције топлотних подстаница, изглед топоводних прикључака од планираног магистралног топовода у Булевару Николе Тесле до топлотних подстаница (који су у плану дати оријентационо) биће предмет израде техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист Града Београда”, број 2/87).

Саставни део ових услова су и услови ЈКП „Београдске електране”, бр. ЈА/ЂР II-6923/2 од 14. јула 2014. године.

3.6. Зеленило

У обухвату Плана постоји више категорија зелених површина које се разликују према намени и режиму коришћења:

Зеленило јавних површина:

– Зеленило саобраћајних површина – линијско зеленило (дрворед)

Зеленило осталих површина:

– Зелене површине ограниченог коришћења – комплекс хотела „Југославија”

Категорија линијског зеленила-дрвореда, заступљена је у Булевару Николе Тесле. У плану обухваћеном сегменту, у делу између улица Алексиначких рудара и Гоце Делчева, дрворед је једностран. У Булевару Николе Тесле, дрворед је једноредан, континуалан, хомоген у погледу састава и налази се у зеленим баштицама.

Комплекс хотела „Југославија” одликује се високом и осталом вегетацијом изузетних здравствено-естетских карактеристика са значајном естетском, хигијенском и психолошком функцијом.

На нивоу грађевинске парцеле комплекса, минимални проценат зелених површина износи 30%, од чега је мин. 10% незастртих и 20% застртих зелених површина. У укупни проценат зелених површина улазе незастрте зелене површине

(мин 10%), озелењени паркинг простори и зелене површине у склопу објекта (кровне терасе, озелењене гараже и сл.). Зелене незастрте површине су зелене површине које су у директном контакту са тлом, односно зеленило испод кога није дозвољена изградња подземних објеката и/или делова подземних објеката и оне чине мин. 10% површине парцеле.

За сваку интервенцију на нивоу парцеле геодетски снимити постојећу вегетацију и урадити мануал валоризације у циљу заштите свих зелених или делова зелених површина са квалитетном високом вегетацијом (оцењеном оценама 3, 4 и 5) и омогућити њено уклапање у планиране садржаје. Уколико из техничких разлога није могуће уклопити постојећу квалитетну вегетацију, планирати пресадању стабала уз поштовање стандарда и норматива за ту врсту посла или консултовати градску Комисију за сечу стабала на нивоу надлежне општине.

Уколико, због планираних подземних гаража није могуће на парцели испоштовати потребан проценат слободног тла за озелењавање, обавеза инвеститора је да кровне површине гараже уреди као кровне вртове – зелене површине. Приликом планирања и извођења радова, постојећа квалитетна вегетација ће се очувати на начин да је дебљина заштитног супстрата изнад кровне површине гараже мин. 120 cm на местима високог растања и 60 cm на местима ниског растања, што омогућава егзистенцију постојеће и планиране вегетације уз увођење система за заливање.

Инвеститор је у обавези да Главне пројекте уређења и озелењавања достави на сагласност ЈКП „Зеленило – Београд”, Биро за пројектовање. Главне пројекте уређења и озелењавања је неопходно урадити и доставити на сагласност за сваку планирану намену и планом обухваћену катастарску и грађевинску парцелу.

Зеленило јавних површина дато је у графичком прилогу 06/Урбанистичко решење саобраћајних површина.

3.7. Остали услови за уређење простора

3.7.1. Инжењерско-геолошке карактеристике локације²

Терен у оквиру блока 11 (простор комплекса хотела „Југославија”) који је предмет обраде, у морфолошком погледу припада пространој алувијалној заравани Дунава на десној долинској страни. Према Булевару Николе Тесле, односно према Новом Београду и Земуну, од кота 71–72 mnnv, терен је вештачки нивелисан наспањем прашинасто-песковитим глинама у слоју дебљине од око 4–6 m, док је у непосредном у приобаљу реке од кота 67,50 – 68,50 mnnv, нивелисан наспањем прашинастим рефулираним песком дебљине и до 9 m. Нивелација је обављена до коте 75,50 односно до 77,00 mnnv.

Оснoву терена чине горње миоценски седименти панона у лапоровитом типу развоја. Представљени су сивим лапорима и лапоровитим глинама (M32Lg) који су утврђени на дубини 31,5–40,5 m (од кота 45,5 односно 35,0 mnnv). То су преконсолидирани седименти, жилави, полутврди до крутопластични, мање стишљиви и водонепропусни.

Квартарне седименте чине:

– Барско-језерске глине ($G_{pr,p_{j-b}}^s$) добро консолидоване, мање стишљиве и водонепропусне;

– алувијално-језерски шљунковито-песковити седименти (S_{al-j}^{pr}) – средњезрни до крупнозрни песак са сочивима песковитих прашина који се смењују у вертикалном и бољном смислу, исталожени до кота око 59,5–60,5 mnnv; изра-

² У „Институту за путеве”, а.д., Београд, Кумодрашка 257, урађена је „Геолошко-геотехничка документација за потребе Плана детаљне регулације на подручју Блока 11 (простор хотела „Југославија”) на Новом Београду”, која је саставни део Документације плана

зито су лимонитисани, окер-жуте боје до подређено сиво-смеђе; претежно су средње збијени до збијени, високе до подређено средње водопрпусности;

- алувијални седименти: фазија корита – заступљени до кота око 66–67 mпv чине их песак ситнозрн до средњезрн и шљунковит (Prp, šal) са тањим см прослојцима и сочивима песковите прашине, сиве боје; средње збијени и водом застићени седименти, високе до средње водопрпусности;

- фазија поводња до кота 68,5–72,0 mпv коју чине глине прашинасте до песковите често са знатним садржајем органских материја (Grg, рmal), сиве и сиво-смеђе боје са поступним прелазом у прашинасте заглињене ситнозрне пескове плаво-сиве боје. Седименти су слабо збијени, јаче стишљиви и слабо водопрпусни;

- антропогене насlage – насипи изграђују површинске делове терена до кота 75,5 односно до 77,0 mпv.

С обзиром на геолошку грађу, гранулометријски састав и хидродинамичка својства тла, општа хидрогеолошка одлика је да је у терену, у оквиру кварталних седимената, формирана издан збијеног типа, велике водоиздашности са вредностима коефицијента филтрације: $k = 1,0 \times 10^{-4} - 2,5 \times 10^{-7} \text{ m/s}$.

Вода издани је у директној хидрауличкој вези са водом Дунава и Саве.

Према подацима вишегодишњих мерења, средњи ниво река је око 71,20 mпv.

Највеће воде забележене на Дунаву – стогодишње, или оне које су се догодиле једном у осматраном периоду, а за овај простор то је сто година, забележене су 1981. и 2006. год.

На водомерној станици Земун, измерени максимални ниво у марту 1981. год. био је на коти 75,45 mпv. За 2006. год. немамо податке, али је водостај био нижи.

Прогнозни катастрофални стогодишњи водостај је на коти 76,20 mпv.

Најзначајније воде за приобаље су средње годишње воде на реци, јер оне одређују правила режима издани. Најчешћа кота нивоа подземних вода у приобаљу реке је око 73,0 mпv са осцилацијама +/-0,50 m.

У студијама које разматрају ово подручје, могу се утврдити само подаци прорачунских осцилација подземних вода за разне прогнозне нивое водостаја Дунава, које ово подручје третирају као неугрожено подземним водама изнад кота 74,00 mпv.

Изменом и допуном Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмички активним подручјима из 1989. године за подручје Новог Београда одређен је сеизмички интезитет од 8°MCS.

Објекти на предметном простору на коме се врши реконструкција и доградња хотела представљају простор за масовно окупљање људи тако да се могу сврстати у објекте прве категорије, док док објекти са више од 25 етажа могу бити сврстани и у објекте ван категорије. Отуда полазни основ за оцену сеизмичности локације представља олеата сеизмолошке карте са повратним периодом земљотреса од 500 година уз консултацију олеата са повратним периодом земљотреса од 1.000 година, тј. осми и девети сеизмички степен.

Коефицијент категорије ових објеката износи $K_0 = 1,5$.

За наведене објекте могу се искористити следећи пројектни параметри сеизмичности:

Коефицијент категорије $K_0 = 1,2$ (друга категорија са елементима прве) и $K_0 = 1,5$ (објекти ван категорије)

- Коефицијент динамичности K_d : изабрати вредност за другу категорију тла.

- Коефицијент сеизмичности: $K_s = 0,04$ (објекти друге категорије са елементима прве) и $K_s = 0,05$ (објекти ван категорије).

- Максимално убрзање честица тла је $a = 160 \text{ cm/s}^2$ (објекти друге категорије са елементима прве) и $a = 200 \text{ cm/s}^2$ (објекти ван категорије).

Аналізу земљотресних услова за ниво наредних пројеката треба даље разматрати тако да су могуће редукције наведених пројектних параметара, али тек после сазнања детаљнијих изучавања података о предметним објектима и начину њиховог финансирања.

Како се планом детаљне регулације Блока 11 предвиђа изградња објеката различите намене и спратности, од П+1 до максимално П+33, потребно је уважавати следеће геотехничке препоруке:

- зависно од спратности, саджаја и диспозиције, уз уважавање постојећих објеката који се задржавају и у извесној мери реконструишу, нови објекти могу се градити са применом директног или дубоког финансирања.

- директно финансирање може се применити код објеката спратности до П+8 уз извесне мере санације подтла у смислу замене безусловног врло стишљивог насутаг или муљевитог материјала у подтлу и уз услов да се финансирање обавља на крутој темељној плочи са искоришћењем дозвољеног оптерећења темељног тла до $\max \sigma_{\text{doz}} \leq 120 \text{ kN/m}^2$. Избор коте, дубине финансирања и дубине зоне интервенције (дебљина тампона), мора се утврдити за сваки пројектовани објекат понаособ, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације за ниво Идејних и Главних грађевинских пројекта.

- За све разуђене и издужене објекте, спратности преко 7 етажа односно већих специфичних оптерећења треба применити систем дубоког финансирања на шиповима ослоњеним у добро носивом песковито-шљунковитом наносу (šp,рgal-ј) испод кота 58.0 односно 60.0 mпv.

- Код одређивања коте пода најниже етаже, мора се водити рачуна да ће са усвајањем коте пода испод коте 74.0 mпv корисни простор бити угрожен подземном водом која је у директној хидрауличкој вези са водом Дунава.

- Изградња подземних објеката са више етажа своди се на решавање неколико битних и технички сложених проблема:

- Извођење ископа се мора детаљно пројектантски разради кроз посебан пројекат. Уколико се пројектом заштите темељне јаме предвиди обарање подземне воде дренажним бунарима, пројекат одводњавања треба да прати детаљна хидрауличка анализа и оцена утицаја обарања подземне воде на стабилност (од допунског слегања) постојећег објеката хотела који је плитко финансиран у насутом терену – рефулираном песку (невезани материјал склон испирању). Пројекат заштите темељне јаме треба да предвиди и осматрање слегања плитко финансираних постојећих објеката хотела и реконструисаног објекта „Grand Casino”-а.

- Мере заштите од подземне воде морају бити адекватне и трајне. Услед константног присуства подземне воде подна плоча је изложена дејству силе узгона.

- Линијски објекти – саобраћајнице и паркинг простори, зависно од пројектоване коте, могу се изводити на насипу (пg) под условом да је хомогеног глиновитог састава и са мало ситног шута. Неопходно је извршити скидање хумуса у целој дебљини, до $\max. 0,5-1,0 \text{ m}$ и стабилизацију подтла. Код ових објеката треба планирати површинско одводњавање.

- Комплетну инфраструктурну мрежу (водовод, канализација, топловод) по могућству полагати у слоју рефулираног песка (пp). Ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 1.0 m, штитити адекватним мерама

(подграђивање) од могућих обрушавања. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Ровове затрпавати песковитим материјалом са одговарајућом збијеношћу.

– Нивелационо уређење терена око објеката планирати са падом од објеката ка саобраћајницама и поплочаним површинама.

Заштита животне средине са аспекта геолошко-геотехничких услова

Посебну пажњу посветити заштити геолошке средине (тла и вода) као значајном делу животне средине, а нарочито:

– комуналној опремљености објеката у циљу заштите тла и подземних вода од загађивања, нарочито што се предметни простор налази у ужој зони санитарне заштите београдског изворишта.

– извођењу земљаних радова – дубоких ископа, њиховој адекватној заштити, како би се спречиле појаве обрушавања, које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објеката.

– рационалном планирању и пројектовању, при којима треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објеката, који ће бити прилагођени инжењерско-геолошким условима тла.

3.7.2. Заштита градитељског наслеђа

Простор обухваћен овим планом са аспекта заштите културних добара није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива претходну заштиту. У оквиру њега нема утврђених културних добара, добара под претходном заштитом, нити евидентираних археолошких налаза и остатака.

Предметни блок се налази на потезу између Старог језгра Земун (културно добро од великог значаја) и Палате Савезног извршног већа (добра под претходном заштитом). Локација се у целини сагледава са Београдске тврђаве, чини значајни део урбане панораме Новог Београда и јединствену целину са Приобалном зоном Новог Београда-целином под претходном заштитом.

У оквиру назначеног простора налази се хотел „Југославија”, који је до 24. децембра 2011. године био евидентиран као добро под претходном заштитом. Најновијим сагледавањем стања, констатовано је да су у току бомбардовања нанета велика оштећења на објекту, да је оригинални ентеријер делимично уништен, потом промењен, због чега је Завод за заштиту споменика избрисао хотел „Југославија” из евиденције добара под претходном заштитом.

3.7.3. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 11, између Булевару Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун (IX-03 број: 350.14-95/2011, дана 5. децембра 2011. године). Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део Документације плана.

Мере заштите животне средине

Неопходно је дефинисање услова и мера заштите животне средине, које би превенирале и зауставиле загађивање током извођења радова, редовног рада објеката и евентуалних удесних ситуација. Унапређивање постојећег стања животне средине на простору ПДР је очекивано, уколико се реализују предвиђене мере.

На територији ПДР није предвиђена ни дозвољена градња објеката који би својом делатношћу могла да угрожава животну средину и здравствену безбедност боравка и рада становника, као и сигурност суседних зграда.

Следеће мере заштите и унапређивања стања животне средине се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације Плана:

– Пре почетка било каквих радова прибавити податке о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични високонапонски каблови, цевоводи водовода и канализације и сл.) како не би дошло до оштећења истих.

– Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања дела постојећег објекта, опреме и реконструкције саобраћајница, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање одговарајућом врстом отпада.

– Избор коте, дубине фундарања и дубине зоне интервенције (дебљина тампона), мора се утврдити за сваки пројектовани објекат понаособ. За израду пројектне документације неопходна су Законом прописана инжењерско-геолошка (геотехничка) истраживања за ниво Идејних и Главних грађевинских пројекта.

– Пре сваке градње извршити реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре у складу са условима надлежних ЈКП (водовод, канализација, топловод, снабдевање електричном енергијом) и на њих обавезно прикључити објекте у комплексу.

– У подземној гаражи обезбедити уградњу атестиране, противпожарне, мернорегулационе, сигурносне, сигналне и друге опреме у складу са „Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија” („Службени лист СЦГ”, број 31/05) и другим прописима везаним за дату проблематику.

– Код пројектовања „кула” применити одредбе „Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).

– За напајање електричном енергијом у реконструисаним и новоизграђеним објектима обезбедити сопствене унутрашње трафостанице 10/0,4kV, према условима надлежне ЕДБ. Трафои морају имати танкване за прихват целокупног евентуално исцурелог трафо уља.

– За резервно напајање електричном енергијом приоритетних потрошача објеката у комплексу предвидети дизел електричне агрегате (ДЕА) са уграђеним резервоаром за погонско гориво и танкваном за прихват целокупног евентуално исцурелог горива.

– У подземној гаражи и просторијама где ће бити смештени ДЕА, обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”.

– Предвидети одговарајућу звучну заштиту, тако да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, хидрофори, трафои, машинске инсталације и др.) из техничких просторија планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности.

– Потребно је предвидети посебне мере заштите, уколико ката пода најниже етажне буде фиспод коте 74.0 m н.в., јер ће корисни простор бити угрожен подземном водом која је у директној хидрауличкој вези са водом Дунава.

– Саобраћајнице и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и деривате.

– У гаражи и на отвореним паркинзима није дозвољено одржавање и сервисирање возила.

– За праћење утицаја објеката у комплексу на квалитет подземних вода користити пијезометре Р-3 и Р-4 на јужној граници комплекса према парку, постављене у утврђеном смеру тока подземних вода.

– Канализациони систем се реализује као сепарациони и објекти ће бити прикључени на атмосферски колектор и колектор употребљених вода (фекалне и процесне воде).

– Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице, пешачке стазе и сл.) могу се испуштати без претходног пречишћавања у околне зелене површине или у атмосферску канализацију.

– Обезбедити потпуни контролисани прихват зауђене атмосферске воде са свих манипулативних површина, паркинга, саобраћајница и њихов предтретман у таложнику и сепаратору масти и уља пре упуштања у градску канализацију.

– Димензије таложника и сепаратора масти и уља дефинисати на основу сливне површине и меродавних падавина.

– Квалитет отпадних вода, која се упуштају у канализацију (са саобраћајница, паркиралишта, платоа), као и из објеката мора да одговара „Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију” („Службени лист Града Београда”, број 2/86).

– Током извођења радова, снабдевање грађевинских машина горивом и мазивима обављати на посебно уређеном простору, а уколико дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

– Све саобраћајнице, стазе, паркинг простори и платоу морају имати високе ивичњаке или бранике за онемогућавање кретања возила ван саобраћајних површина да би се спречила свака намерна или случајна контаминација подземних вода.

– Предвидети хидрантску мрежу, сходно „Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Прикупљање неопасног комуналног отпада вршити у класичним контејнерима запремине 1.100 l, који се лоцирају на непропусну подлогу у нишама у оквиру граница комплекса или у посебним „смеђарама” унутар самих објеката.

– За одлагање комуналног отпада могу се користити и прес-контејнери запремине 5 m³, смештени у посебним „смеђарама”, према условима ЈКП Градска чистоћа.

– Сходно прописима о управљању отпадом и „Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011_2020”, обезбедити посебан простор и контејнере за прикупљање и разврставање амбалажног и рециклабилног отпада (папир, стакло, метал, пластика).

– Обавезно је извршити карактеризацију отпада, уколико генерисани отпад садржи опасне или материје непознатог порекла и састава, и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући поступак.

– Инвеститор је обавезан да обезбеди рециклажу, искоришћење или одлагање прикупљеног отпада преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање одговарајућом врстом отпада.

– Отпадно јестиво уље сакупљати одвојено од осталих врста отпада и привремено чувати у непропусним, затвореним и обележеним типским посудама, на начин утврђен прописима којима се уређује управљање овом врстом отпада, до предаје лицу које има одговарајућу дозволу за управљање.

– Обезбедити ефикасно коришћење енергије у објекти-ма применом следећих мера енергетске ефикасности:

– обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

– оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

– зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;

– груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије, нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

– Током изградње и рада објеката у оквиру ПДР-а неопходно је спроводити мониторинг предвиђен у тачки VII. Стратешке процене утицаја плана на животну средину, која је саставни део Документације плана.

– Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог документа којим се одобрава изградња, реконструкција или уклањање објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

– Инвеститор је у обавези да изради Упутство за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса.

– Израдити Пројекат озелењавања и уређења предметног простора, а одредити се за аутохтоне, листопадне, неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима. Алергене врсте су: врба (*Salix* sp.), јасен (*Fraxinus* sp.), топола (*Populus* sp.), бреза (*Betula* sp.), храст (*Quercus* sp.) и др. Постојећа квалитетна стабла сачувати и уклопити у будуће зеленило.

– Приликом избора садног материјала за озелењавање предметног простора, избегавати коришћење врста које су дефинисане као инвазивне. Инвазивне врсте су: јасенолики јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*).

– Предвидети пасиван зелени кров на платоу испред хотела, у јавним пешачким површинама и паркинзима, а активан зелени кров на објекту за фитнес, како би се повећао проценат укупних зелених површина у комплексу.

– Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за заштиту животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.7.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација, односно планирана

изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/90).

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

У погледу заступљености мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

- обезбедити објектима приступне путеве за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

- стамбене објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83),

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

- уколико ката пода последње етажне на којој бораве људи буде већа од 22 метра у односу на коту присупне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичких лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СРЈ”, број 7/84),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87),

- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96)

- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту од нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10),

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење

дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

- уградњу стабилне инсталације за гашење пожара предвидети у складу са одговарајућим страним прописима (NFPA, VdS,...),

- приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука Југословенског комитета за осветљење за јавну расвету дуж саобраћајница,

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

- предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрације и сл.),

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05),

- уколико се предвиђа фазна изградња обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину,

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

С обзиром на врсту објеката предвиђених за изградњу, у поступку израде идејног решења за предметни комплекс, потребно је прибавити локацијске услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, а у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05) и Законом о заштити пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Главне пројекте за изградњу објеката је потребно доставити на сагласност МУП-у, Сектор за ванредне ситуације у Београду.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима.

3.7.5. Услови за евакуацију отпада

Постојећа и планирана технологија евакуације отпада, састава као кућно смеће, је путем судова – контејнера, запремине 1.100 l и габ. димензија 1,37x1,20x1,45 m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта и који ће бити постављени на изветонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у оквиру граница комплекса или у смећарама унутар самих објекта, са обезбеђеним директним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славинам и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера обавља се искључиво по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила.

Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6,0 m. Треба обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунално возило габ. димензија: 8,60x2,50x3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Због великог борја потребних контејнера, на локацији хотела „Југославија” се могу, по узору на постојећу технологију на предметној парцели, користити и прес-контејнери, запремине 5 m³ (снаге пресе 1:5) и димензија 3,40x1,60/1,75x1,60 m, који ће бити обележени ознаком припадности предметном објекту. Судови морају бити прикључени на електрични напон и у употреби на објекту. Возило за њихово одвожење има димензије 2,5x7,3x4,2 m, носивост 11 тона празно и 22 тоне пуно. Смећара намењена за смештај ових судова мора бити минималне слободне висине 4,6 m. Приступ сваком прес-контејнеру појединачно врши се са задње стране возила, при чему је максимално дозвољена праволинијска вођња уназад 30 m. Прес-контејнери могу бити постављени и на слободној површини испред објекта са обезбеђеним приступом у складу са наведеним нормативима. Инвеститор је у обавези да набавља ове специјалне судове и врћи њихово сервисирање по потреби.

Решење локације судова за смеће приказати у Пројекту уређења слободних површина или у ситуацији у Главном архитектонско-грађевинском пројекту објекта, уколико се планира изградња смећара.

Инвеститор је дужан да, уз техничку документацију, прибави и сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на Пројекат уређења слободних површина или на Главни архитектонско-грађевински пројекат са решеним начином евакуације отпада из сваког планираног објекта појединачно.

3.7.6. Услови за кретање особа смањене покретљивости

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.7.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност и сл.). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.

3.8. Приказ урбанистичких параметара

Табела бр. 6: Планирани урбанистички параметри и капацитети

врста земљишта	намена	спратност	површина	површина под	зелене површине		БРП укупно		БРП становање		БРП комерцијалне/пословне делатности		број станова		број радних места	индекс изградњености	индекс заузетости	гстина становања	густина становника
			намене	објектима	m ²	%	m ²	%	m ²	%	укупно	индекс							
остала намена	Блок 11	до П+33	45482	27289	13645	30*	136446	40934	30	95512	70	190	552	1200	3.0	60	121	385	
јавна намена	Пешачки коридори	–	4219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	
	Зеленило	–	2077	0	2077	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	
	Саобраћајнице	–	20895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	
ПЛАН УКУПНО			72673	27289	15722	22	136446	40934	30	95512	70	190	552	1200	1.9	38	76	241	

* од чега мин. 10% незастртих и 20% застртих зелених површина.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила за реконструкцију постојећих објеката

– Планом је предвиђено задржавање постојећег објекта хотела „Југославија” и западног анекса према Дунаву у ком се налази „Grand Casino”. Оба објекта задржавају и постојећу намену (хотел и коцкарница), уз могућност проширења капацитета и обликовно и техниолошко осавремењивање.

– Дозвољено је потпуно претварање последње етаже хотела у корисни простор. Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину П+8 (36m). Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

– Дозвољено је преобликовање и модернизација улазних партиција и приземља хотела и западног анекса за потребе отварања нових улаза или успостављања веза са планираним објектима на начин да се не наруши конструкција објекта.

– Обавеза је да се овим интервенцијама не мењају стилске карактеристике објеката, односно реконструкција приземља мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед.

– Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакту са пешаком.

– Уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

4.2. Правила грађења нових објеката

Блок 11, односно парцелу хотела „Југославија”, неопходно је реализовати као јединствен мултифункционални комплекс у просторном, функционалном и визуелном смислу. Сваки појединачни објекат треба да је део те јединствене целине.

Табела бр. 7: Урбанистички показатељи на нивоу парцеле

БЛОК 11 – ЈЕДИНСТВЕНА ПАРЦЕЛА	максимална спратност	максимална висина објеката	урбанистички параметри		минимал. проценат зелених површина* (%)	минимални проценат незастртих зелених површина (%)
			Ии	Из(%)		
	до П+33	140 m	3.0	60%	30%	10%

*минимални проценат зелених површина у комплексу је 30%, од чега је мин. 10% незастртих зелених површина (незастрте површине су у директном контакту са тлом).

Табела бр. 8: Максималне спратности и висине објеката на парцели

објекат	намена	максимална спратност	максимална висина објекта (m)
Северна кула	пословање	П+33	140 m
Јужна кула	становане/пословање	П+33	140 m
Објекат „Grand Casino”	пословање	П+1	15 m
Анекс хотела (ка Кеју ослобођења)	пословање	П+1	15 m
Хотел „Југославија”	пословање	П+8	36 m
Пословни објекат *	пословање	П+6+Пс или П+10*	36 m или 55 m *
Тржни центар	делатности	П+3	25 m

*У поступку верификације идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда, дефини-

нисаће се коначно решење позиције физичке структуре и спратност пословног објекта у оквиру планираних грађевинских линија приказаних у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Графички приказ зона грађења појединачних објеката, са максималном спратношћу и висинама, дат је у прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Планирана изградња на парцели реализује се унутар дефинисаних грађевинских линија ГЛ и ГЛ2. и подземних грађевинских линија.

– Индекс изграђености („Ии”) је количник укупне БРГП у блоку и површине блока.

– Индекс заузетости („Из”) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

– У прорачун индекса изграђености не улазе гараже и техничке просторије (трафо-станице, пумпне станице, евакуациони излази, енергетске подстанице и др.).

– Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине.

– Изградња објеката високе спратности реализује се унутар дефинисане зоне акцената високе спратности. Положај и растојања високих објеката – кула максималне спратности П+33 прецизно су дефинисане зоном акцената високе спратности и позицијом грађевинских линија ГЛ и ГЛ2. приказаних на графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Објекти кула (П+33) се могу поставити на грађевинску линију ГЛ2. на висини већој од 60 m од нулте коте комплекса, а према графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Максимална спратност не укључује техничке етаже, односно ради се о спратности корисних етажа.

– Висина објекта изражена у метрима дужним је растојање од нулте коте до коте венца.

– Нулта (апсолутна) кота је кота улазног тротоара у комплекс, односно кота улазног тротоара у објекат хотела „Југославија” у Булевару Николе Тесле. Нулта кота за све објекте у комплексу износи 75.80 mnnv.

– Кота венца је кота пуне оградне последње етаже.

– Дозвољено је повлачење последње етаже, односно последња етажа може да буде повучени спрат.

– Кровови планираних објеката су равни или скривени плитке кровови.

– Изнад коте венца дозвољена је изградња фасадних елемената у служби обликовања и стварања препознатљивог идентитета простора (надстрешнице, јарболи, препусти и сл.), као и други технолошки неопходни објекти (техничке просторије, лифт кућице, антене и сл.).

– Кота приземља објеката је кота на коју се приступа са коте приступне саобраћајнице. Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије.

– У оквиру дефинисане границе грађења надземних делова објеката, плато испред улаза у објекат постојећег хотела издигнути највише 3 m у односу на нулту коту (75.80 mnnv).

– Плато уредити као пешачке и манипулативне колске површине са знатним учешћем кровног зеленила, централном фонтаном и другим елементима урбанистичког мобилијара. Минимална дебљина слоја плодне хумусне земље за озелењавање платоа (крова гараже) је 60 cm.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1,2 m на

максимум 50% површине уличне фасаде на минималној висини од 4 m у односу на нулту коту.

– Посебну пажњу посветити партерном уређењу комплекса, а нарочито уређењу у коридорима општег приступа. Партерно решење реализовати интегрално и уједначено на нивоу парцеле.

– Објекте градити у складу са прописима и стандардима за планирану намену.

– У обликовном смислу сви објекти треба да буду прилагођени ширем карактеру простора, изведени са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др. Посебну пажњу посветити обликовању кула као значајних визуелних репера.

– Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката. Озеленити површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

– Обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.

– Габарит подземне гараже може бити до 90% заузетости парцеле.

– Није дозвољено ограђивање парцеле на регулацији.

– Положај и висина надстрешнице на улазу у хотел дефинисана је у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

– Положаји и спратности појединачних објеката на парцели детаљније су приказани у Идејном решењу у Документацији плана.

4.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара из ГП-а и ПДР

Табела бр. 9:

		Намена	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Максимална спратност*	Процент озелењених површина	Однос стан. / делат.
БЛОК 11	ГП	пословно трговачка улица	4.0 (5.0)	70%	32m П+8+Пк	дрворед	49%/51%
	ГП	пословни комплекси изван градских језгара и пословно-трговачких улица	3.5 (4.5)	70%	32m П+8+Пк	10% и озелењен паркинг	49%/51%
	ПДР	пословно-стамбени комплекс	3.0	60%	140m до П+33*	мин. 30%	мах.30%/мин.70%

*Према Изменама и допунама Генералног плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 70/14), кроз израду ПДР-а који у себи садржи анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта, може се повећати висина и спратност објеката на територији Генералног плана.

Приликом разматрања Концепта плана, Комисија за планове Скупштине града је дала сагласност на Студију „Југославија” (са сепаратима: Анализа локације за високе објекте, Просторно-програмак концепт и Економске условљености пројекта) којом се потврђује испуњеност критеријума за изградњу високих објеката на предметној локацији.

У наведеној Студији, предметна локација је вреднована кроз следеће критеријуме:

Табела бр. 10:

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ		ПОЈЕДИНАЧНИ АСПЕКТИ	ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА	
1	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КРИТЕРИЈУМИ	1 Однос према контексту и карактеристикама окружења	волумен, силуета, топографија, зелене површине, однос према води, визуре и панораме, однос према заштићеним објектима, просторима и природним пределима	повољан
		2 Подобност физичких карактер. локације за високи објекат	површина микролокације, урбанистички параметри, диспозиција, организација парцеле	изузетно повољан
		3 Допринос јавном простору и простору за јавно коришћење	могућност коришћења прве и последње етаже за јавне намене или да су јавно доступне	изузетно повољан
		4 Допринос урбаној трансформацији	вреднује се када изградња високог објекта представља стратешки важан и од града стимулисан пројекат	могућ
		5 Допринос заштити визура и наслеђа		могућ
2	САОБРАЋАЈНИ КРИТЕРИЈУМИ	1 Саобраћајна приступачност		изузетно повољна
		2 Обезбеђење јавног превоза	R=400m петоминутна пешачка изохрона	изузетно повољан
		3 Паркирање		повољан
		4 Утицај објекта на саобраћај у окружењу		повољан
3	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ КРИТЕРИЈУМИ		условно повољан	
4	КРИТЕРИЈУМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	1 Успостављање односа са природним добрима и природним подручјима са посебним вредностима		условно повољан
		2 Водоизвориште	зона заштите водоизворишта	повољан
5	ИНФРАСТРУКТ. УСЛОВЉЕНОСТИ		повољан	
6	БЕЗБЕДНОСНИ КРИТЕРИЈУМИ		повољан	

Студија је саставни део усвојеног Концепта плана и, у интегралном облику, приложена је у Документацији плана.

4.4. Услови за даљу разраду и спровођење плана

– Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

– У обухвату овог плана, План детаљне регулације дела централне зоне – северни део I МЗ у Земуну између улица Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка улице Гоце Делчева и Кеја ослобођења („Службени лист Града Београда”, број 20/09) у целини се ставља ван снаге.

– Овај план детаљне регулације представља плански основ за формирање грађевинске парцеле остале намене за потребе изградње комплекса хотела „Југославија”:

– ГП се формира од делова к.п. број 2442/1 и 1138/4 КО Земун.

– Овим планом обавезује се верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда. У поступку верификације идејног решења дефинисаће се коначно решење позиција физичких структура према правилима из плана и у оквиру планираних грађевинских линија.

– Пре добијања грађевинске дозволе, потребно је изградити Студију процене утицаја пројекта на животну средину, о чему коначну одлуку доноси орган надлежан за заштиту животне средине.

– Изградња објеката, односно реализација комплекса је могућа и фазно, уколико фаза представља техничку и функционалну целину и у зависности од расположивих капацитета инфраструктурне мреже.

– Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	1:1.000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:1.000
3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	1:1.000
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	1:1.000
5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	1:1.000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1:1.000
7. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	1:1.000
8. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	1:1.000
9. ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА	1:1.000
10. СИНХРОН ПЛАН ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА	1:1.000

1. Општи део

– Одлука о изради Плана дељне регулације Блока 11, између Булевара Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка Улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 37/11);

– Одлука о измени Одлуке о изради Плана дељне регулације Блока 11, између Булевара Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка Улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 9/12);

– Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана дељне регулације Блока 11, између Булевара Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка Улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун;

– Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана;

– Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана

– Извештај о јавном увиду;

– Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

2. Геодетске подлоге

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА 1:1.000

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА 1:1.000

3. Извод из плана вишег реда

3.1. Извод из ГП-а Београда 2021

– намена површина

– планирано стамбено ткиво

– саобраћај

3.2. Графички приказ стечених урбанистичких обавеза

4. Концепт плана

5. Геолошко-геотехничка документација

6. Услови комуналних кућа

7. Студије и анализе локације

8. Идејно решење комплекса

9. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 11, између Булевара Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка Улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, Градска општина Земун

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1136/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПИЈАЦЕ У НАСЕЉУ „МЕДАКОВИЋ” ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације пијаце у насељу „Медаковић”, градске општине Вождовац и Звездара (у даљем тексту: план), приступило се на основу Уговора са ЈКП „Градске пијаце”, број 021-1585 од 1. децембра 2013. године.

Привремени орган Града Београда је, на седници одржаној 19. децембра 2013. године, донео Одлуку о изради Плана детаљне регулације пијаце у насељу „Медаковић”, градске општине Вождовац и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 67/13).

Чланом 6 наведене одлуке дефинисано је да се за потребе израде плана не приступа:

– изради Концепта плана детаљне регулације и

– изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

На иницијативу грађана насеља Медаковић III и Падина потписан је Меморандум о разумевању на пројекту „Пијаца Медаковић” између општина Звездара, Вождовац и ЈКП „Градске пијаце” чиме се подржава реализација пијаце на предметној локацији.

Циљ израде Плана је стварање планских услова за изградњу нових садржаја, дефинисање површина јавне намене као и преиспитивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Вождовац и КО Звездара, који се налази са у југоисточном делу града. Предметни простор је са североисточне стране ограничен Улицом Боривоја Стевановића, са југоисточне и северозападне стране се налази неизграђен, озелењен простор између постојећих стамбених групација насеља Медаковић, док се са југозападне стране налази интерна саобраћајница која излази на Улицу браће Срњић.

Површина обухваћена планом износи око 1,22 ha.

Положај и просторни обухват

Планирана локација пијаце налази се на периферији средње зоне града у насељу Медаковић. Тип изградње насеља је отворени блок са великим процентом зелених површина са високом вегетацијом. Према подацима Пописа становништва из 2011. године на простору између улица Војислава Илића, Боривоја Стевановића и Браће Срњић живи око 5.500 становника.

У саобраћајној мрежи града, локација се налази у близини окретнице (последње станице) аутобуса број 18 на планираној спољној магистралној тангенти која треба да повеже Ибарску магистралу и аутопут Београд–Ниш код петље „Ласта”. Комплексу пијаце прилази се из интерне стамбене улице Браће Срњић. Локација се налази на простору између улица Браће Срњић и Боривоја Стевановића и постојећих стамбених објеката, кућни број 12 и 14, у улици Боривоја Стевановића.

Постојећа просторна ограничења

На релативно малом простору развој пијачних садржаја ограничавају следеће условљености:

- са западне стране због постојећег далековод 110 kV условљава се заштитни појас ширине 25 метара,
- са северне стране формиране су зелене површине са високом вегетацијом,
- са јужне стране постојећи магистрални топловод условљава одстојање објеката минимим 2 m,
- комплекс локације дијагонално дели граница између две катастарске општине.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарско-топографски план са радног оригинала” Р 1:500)

Граница плана обухвата део простора две административно-територијалне јединице, Вождовац и Звездару. У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

- КО Вождовац;
- део КП 6901/16
- КО Велики Мокри Луг:

- целе КП 784 и 787/3 и
- делови КП 779/1, 783/1, 785 и 792/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са радног оригинала”, Р 1:500.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

- Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Предметно подручје је у целини обухваћено Генералним планом Београда 2021 налази се делом у Средњој зони и део је урбанистичке целине „Вождовац” (14), а делом у Спољној зони и део је урбанистичке целине „Велики Мокри Луг” (28).

Подручје у оквиру границе предметног Плана се, према наведеном планском основу, налази у површинама намењеним за:

- површине јавних намена:
- јавне службе, јавни објекти и комплекси – специјализовани центри
- површине осталих намена:
- становање и стамбено ткиво – по типологији отворени блок
- План генералне регулације мреже пијаца на простору Генералног плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 67/13).

Предметно подручје је према наведеном планском основу, каталогски лист 57, планирано за:

- јавне саобраћајне површине
- јавне зелене површине
- комуналне површине – пијаца

Планира се изградња нове пијаце јавне намене – зелене пијаце, типа Ц. Овај тип пијаце је пијаца са надземним паркингом.

Извод из плана шире просторне целине: ГП-а БГД 2021 и ППР мреже пијаца на простору Генералног плана Београда, текстуални и графички прилози, су саставни део документације Плана.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Простор у оквиру границе предметног плана у постојећем стању је озелењена површина у оквиру стамбеног блока. У делу ка улици Боривоја Стевановића се налази групација листопадног дрвећа, док је остали део простора затрављен.

На предметном простору уз приступну саобраћајницу ул. Браће Срњић, појас затрављене зелене површине кроз који пролазе пешачка стаза и трасе инфраструктурних водова је на коти саобраћајнице, док је остали део територије подигнут за око 1 m.

Б) Правила уређења и грађења**1. Појмовник**

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле.

Подземне корисне етаже се редукују и рачунају се као 60% површине. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, оставе, трафостанице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

Индекс изграђености (И) парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости (З) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости парцеле односи се на све објекте на грађевинској парцели. Плато са тезгама, ненакривен не улази у обрачун за индекс заузетости парцеле.

Спратност објеката

Висина објеката је одређена спратношћу и/или апсолутним котама слемена или венаца.

Спратност је дефинисана у планираним зонама према карактеристикама зоне и намени објеката.

Грађевински комплекс представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

2. Планирана намена површина и подела на зоне**2.1. Планирана намена површина**

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Просторно решење засновано је на намени и урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације мреже пијаца на простору Генералног плана Београда, анализи постојећег стања и провери могућности и ограничења на простору локације и непосредног окружења.

На подручју у оквиру границе Плана планиране су површине за јавне намене:

- јавне саобраћајне површине – означене С1-С3
- јавне зелене површине – означене ЗП1- ЗП4
- комуналне површине – пијаца КП1-КП3

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (m ²) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (m ²) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
јавне саобраћајне површине	2239,0	18,4	0	2239,0	18,4
јавне зелене површине	9920,0	81,6	4744,0	5176,0	42,6
комуналне површине – пијаца	0,0	0,0	4744,0	4744,0	39,0
укупно I	12159,0	100		12159,0	100

Табела 1 – Табела биланса површина у ПДР-у

2.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана саобраћајницама је подељена на 2 блока, који представљају делове постојећих стамбених блокова. По номенклатури овог плана блокови су означени бројевима 1 и 2, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

На подручју у оквиру границе плана, у односу на доминантну намену и начин коришћења земљишта, дефинисане су следеће урбанистичке зоне:

- зона ЗП – јавне зелене површине
- зона КП – комуналне површине – пијаца

2.2.1. ЗП – Јавне зелене површине

На територији обухваћеној предметним планом, планиране су јавне зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова и то:

- у делу Блока 1 – површине 4.734 m² и
- у делу Блока 2 – површине 442 m².

2.2.2. КП – Комуналне површине

У делу Блока 1 планира се изградња нове пијаце јавне намене – зелене пијаце, типа Ц са паркингом, површине око 4.744 m².

У оквиру комплекса пијаце планирано је:

- пијачни плато са тезгама и делом намењеним пословању и локалима са припадајућим магацинима, површине 2.330 m²,
- зеленило, површине око 415 m²,
- саобраћајне површине и паркинг простор у функцији пијаце, површине око 1.997 m².

3. Општа правила уређења и грађења**3.1. Инжењерско-геолошки услови**

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1: 500)

На основу наменски урађеног „Геотехничког елабората за потребе израде Плана детаљне регулације за пијацу Медковић”, од стране предузећа „ЦИП” (2013), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Предметна локација има апсолутне коте терена у распону од 146 до 160 мнв. Посматрано и шире у односу на истражни простор, терен је насут током урбанизације и дебљина насипа износи 1.0–1.2m. Терен је на ширем истражном простору изграђен од седимената терцијерне-миоценске старости (сармат) кога чине неизмењени песковито-лапоровити седименти. У повлатном делу ови миоценски седименти представљени су литолошким комплексом измењених песковито-лапоровитих седимената. Изнад њих се налазе седименти квартара тј. Холоцена који су представљени делувилним наслагама, лесоликим делувилумом и падинским лесом. Обзиром да је простор урбанизован, у површинском делу утврђен је техногени-насути материјал.

На простору истраживања на терену присутни су следећи савремени геодинамички процеси и појаве површинског физичко-хемијског распадања и клижења (активни

и стари умирени – фосилни процеси). Процес клижења је присутан на ширем делу терена (активно и фосилно – умирено клизиште). Сам простор плана детаљне регулације захваћен је фосилним клизиштем и делом се налази на падини окарактерисаној као нестабилној у природним условима. У природним условима падине су највећим делом у стању лабилне равнотеже, осим мањих активних делова, али при засецању саобраћајница и изградњом објеката може доћи до активирања фосилних – умирених клизишта (Ku). Нарочито је то могуће у деловима где се фосилна – умирена клизишта налазе у оквиру нестабилних делова падине. Уколико се, предвиђеним грађевинским радовима на падини – засецањем, постављањем објекта на неповољном месту клизне површине, стварањем баријере природном дренажу воде подземним деловима објекта неопходно је да се предузму одговарајуће мере обезбеђења њене стабилности. Стабилност се може повећати: снижењем нивоа подземне воде у терену изградњом дренажног система, изградњом одговарајућих потпорних конструкција и др.

У терену је у истражним бушотинама утврђен ниво подземне воде на дубинама од 6,4 до 12 m. Велике осцилације у котима нивоа издани на блиском растојању су последица сложеног међусобног распрострањања глина и пескова. На основу измена и допуна Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/90) меродавна сеизмичност за предметну локацију даје олеата са повратним периодом земљотреса од 500 година Сеизмолошког завода СР Србије из 1987. године. Према овој олеати вероватноћа дешавања земљотреса интензитета 8° (осмог сеизмичког степена) износи 63%. За зону 8 сеизмичког степена, коефицијент сеизмичности одређен је са вредношћу $K_s = 0.050$.

На основу укупних резултата до сада спроведених истраживања и анализа извршена је рејонизација истражног простора према повољности терена у погледу стабилности, оводњености и носивости. Тако се простор истраживања, који је предмет израде плана детаљне регулације, сврстава највећим делом у УСЛОВНО ПОВОЉНЕ и мањим делом у ПОВОЉНЕ. НЕПОВОЉНИ део терена је изван границе плана детаљне регулације пијаце Медаковић.

РЕЈОН I – ПОВОЉНИ (стабилни) терени су делови терена изграђени од падинског леса односно еолских лесних наслага примарне структуре: лес – I хоризонт који нису захваћени процесима клижења и нису део нестабилне падине.

Ову групу терена карактеришу блажи нагиби (3–5°). У сувом и природно влажном стању материјал је релативно мале стишљивости, повољне (смањене) носивости, без изражених геодинамичких процеса и појава и са генерално повољним физичко-механичким својствима.

Материјал је стабилан у природним условима, а најчешће и за услове рада дубљих ископа и засецања. У сувом и природно влажном лесном материјалу могуће је извођење површинских радова, чак вертикалног засецања, као и извођење подземних радова. Могуће је плитко и дубоко фундаирање. Лес непоремећене примарне структуре има добру водопропустљивост и оцедљивост и у њему не постоји могућност појаве нивоа подземне воде. Треба нагласити да је типски копнени лес веома осетљив

на провлажавање. Ову карактеристику лесних наслага у овом простору потребно је пажљиво испитати у наредним истраживањима. С обзиром на то да су у структурно разореном и расквашеном лесу смањена физичко-механичка својства овакви материјали захтевају специфичне мере заштите и осигурања приликом извођења радова у њима и пре се могу сврстати у условно стабилне (изразито деградиран лес).

РЕЈОН II – УСЛОВНО ПОВОЉНИ (условно стабилни) терени су делови терена који су изграђени од лесоликог делувијума односно лесоидних наслага измењене структуре – измењеног леса и нису захваћени активним процесима клижења.

Ову групу терена карактеришу нешто већи нагиби од 5–20°. Генерално посматрано овај комплекс је деформабилан – механичке карактеристике су му условљене прслинским типом порозности. Подложан је утицају површинских вода и локално је слабије захваћен старим умиреним – фосилним процесима клижења. То је комплекс добро водопрпусне средине прслинске порозности. Повремено је водозасићен. Средње је стишљив.

За случај дубљих усецања и засецања и за извођење подземних радова, то су условно повољне до неповољне средине због могућих појава нестабилности или неповољне средине са специфичним условима рада и заштите. Генерално код ових материјала потребно је подграђивање (обавезно је код дубљих ископа) уз дренажање тла. У теренима окарактерисаним као условно стабилни могуће је плитко, а на просторима фосилних – умирених клизишта (Ku) дубоко фундаирање објеката (шипови). Ови материјали су већином лаки за рад али захтевају припрему подтла и ограничавајуће услове због повећане влажности у лошим временским условима. Обавезна су и прецизна и специфична истраживања пре изградње нарочито у зони пројектованих објеката и високих насипа.

РЕЈОН III – НЕПОВОЉНИ (нестабилни) терени, констатовани у ширем простору, су делови терена који су изграђени од падинског леса односно еолских лесних наслага примарне структуре: лес – I хоризонт и лесоликог делувијума – измењеног леса а захваћени су активним процесима клижења или су део нестабилне падине.

Нестабилни делови терена указују, са инжењерскогеолошког становишта, на лошије делове терена које треба избегавати, односно када је то неопходно на делове терена на којима је могућа рационална санација. По литолошком саставу материјали који граде нестабилне терене су претежно слабо консолидовани и деформабилни. Мало до средње или знатно су пластични. Мале су носивости, знатне до средње стишљивости. Повремено могу бити водозасићени.

Усеке, засеке, подземне радове, као и друге активности у овим теренима није дозвољено изводити без претходних одговарајућих мера заштите. Фундирање објеката је искључиво дубоко (на шиповима), уз евентуалне додатне мере заштите. Завршна оцена повољности ових терена добиће се тек на основу детаљнијих истраживања кроз више фазе пројектовања. Сви наведени чиниоци намећу одговарајуће услове за оптимизацију намене простора и утврђивање оптималних услова градње.

Геотехничке препоруке за изградњу

Код изградње објекта пијаце фундаирање ће се изводити највећим делом у лесоликог делувијуму-измењеном лесу, а једним делом и у падинском лесу.

Треба напоменути да је основна карактеристика лесног материјала да је са својом природном влажношћу и неоштећеном структуром погодан као темељно тло.

Међутим, са променом влажности долази до разарања његове структуре и смањења запремине, а самим тим и до смањења његове носивости. Накнадно провлажавање леса може се десити услед прскања водоводних, односно канализационих цеви или неадекватног одвођења кишне канализације, што доводи до неравномерног слегања и до ремећења стабилности објекта. Зато се предлаже контролисано прихватање свих површинских вода око будућег објекта и увођење у систем кишне канализације која ће адекватно одвести воду даље од објекта, као и прописно извођење бетонског или асфалтног тротоара око објекта.

Обзиром да је терен на коме се предвиђа изградња објекта пијаце окарактерисан као стабилан и условно стабилан могуће је плитко фундаирање (што се мора проверити испитивањима у лесним наслагама) или дубоко фундаирање.

При темељењу плитко фундираних објеката обавезно је извршити замену подтла материјалом бољих физичко-механичких карактеристика, насипањем тампонског слоја, збијеног до потребног модула стишљивости.

Обзиром да су лесни материјали добро водопрпусни, оцедљиви, имају улогу хидрогеолошког колектора спроводника, у њима нема услова за стварање издани у терену и нема потребе за извођењем дренаже. Свако увођење воде у овакав терен има за последицу ремећење стабилности објекта. Неопходо је обезбедити ископ у сувом. Обзиром да се ради у урбаним условима обавезно је подграђивање ископа дубљих од 1,5 m. Према GN-200 средине у којима ће се вршити ископи припадају углавном I-II и II-III категорији ископа. У материјалима I, II и III категорије могућ је лак ископ ручно или машински.

Код изградње приступне саобраћајнице највећи део изводиће се у материјалима лесоликог делувијума односно у измењеном лесу. Нагиби косине засека у оваквом терену могу бити за косине висине до 3 m од 1:1.25 до 1:1.5, а за дубље косине од 1:1.5 до 1:2. При изградњи саобраћајница потребно је извршити уклањање хумуса, замену материјала подтла и насипање материјалом до потребне вредности физичко-механичких параметара. Потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање и имати у виду осетљивост прашинастог материјала на дејство мраза.

Приликом изградње хидротехничких објеката водовода, канализације и колектора потребно је припремити подтло како би се избегла неравномерна слегања објекта. Затрпавање рова може се вршити материјалом из ископа, уз услов постизања оптималне влажности и збијености материјала (за затрпавање ископа може се употребити и песковито-шљунковити материјал). Затрпавање рова вршити у слојевима од по 30 cm уз њихово набијање. За материјал који се уграђује у слојевима треба постићи одговарајући модул стишљивости. Обзиром да се највећи део рова за кишну и фекалну канализацију обично налази испод коловозне конструкције, у случају завршног слоја – тла за доњи stroj саобраћајнице испоштовати критеријуме који су дати у SRPS.U.E1.010. Ров за постављање водоводне мреже биће лоциран испод тротоара. Приликом извођења ископа рова, постављања цеви и затрпавања рова такође ће се поштовати основни технички нормативи.

У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и ускладу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) простор у оквиру границе предметног Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива предходну заштиту, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да преузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда од 10. априла 2014, P1064/14.

3.2.2. Заштита природних добара

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да предметно подручје:

- нема заштићених природних добара, ни међународно значајних подручја, укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирани или она за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.);

- није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије;

- нема објеката геонаслеђа, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008).

Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Јавна зелена површина ЗП је остатак некадашње шумске састојине чија је граница дефинисана Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „Јајинци – Шумице”, мере неге и одржавање предметне састојине извршити према важећим шумским основама.

3.2.3. Заштита животне средине

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана, нису планирани пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У циљу очувања животне средине, а у складу са Решењем Секретаријата за заштиту животне средине којим су утврђене мере и услови за предметно подручје (бр. 501.2-17/2014-V-04 од 22. априла 2014.) у току даљег спровођења плана потребно је:

- комплекс пијаце треба да садржи: пијачни плато са тезгама, магацин прехрамбених производа са хладњачама, простор за централизовано и контролисано сакупљање и привремено складиштење отпадних материја и материјала

(биоразградиви отпад), тоалет за кориснике пијаце (продавце) и јавни тоалет, пратеће техничке просторије које су у функцији коришћења и одржавања пијаце, паркинг или гаражни простор за кориснике (продавце) и паркинг за купце;

- објекте намењене промету (складиштење, дистрибуција, продаја) хране, односно хране за животиње пројектовати и изградити у складу са Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, број 41/09);

- у зонама намењеним становању и стамбеном ткиву обезбедити да активности које се одвијају на пијаци не наруше или погоршају квалитет живота у стамбеним објектима у окружењу, с обзиром на време и начин рада пијаца (допремање робе у раним јутарњим сатима, ширење мириса из објеката намењених услужном печењу рибе, меса, сл.);

- обезбедити спречавање, односно смањење утицаја садржаја пијаца на чиниоце животне средине, као и на непосредну околину кроз мере.

- Заштита вода:

- комплекс пијаце прикључити на комуналну инфраструктуру;

- обезбедити одговарајућу величину и довољан број сливника за прикупљање отпадних вода са платоа продајног простора пијаце, укључујући млечне производе, месаре и рибарнице и њихово примарно пречишћавање, пре упуштања у канализациони систем у складу са критеријумима дефинисаним Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89);

- обезбедити пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема готове хране (кухиња ресторана и сл.) на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;

- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и гаража, њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у градску канализацију; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливних површине и меродавних падавина;

- обезбедити одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштееног енергента за потребе рада дизел агрегата, као и трансформаторског уља у случају евентуалног исцуривања).

- Заштита ваздуха:

- објекте у комплексу пијаце прикључити на централизован начин загревања;

- применити техничке мере заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукацију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09) а у циљу заштите објеката у непосредној околини пијаце.

- Заштита од буке:

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од

буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

- Управљање отпадом:

- обезбедити простор/објекат и одговарајућу опрему (посуде и сл) за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку материја и материјала лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман) и то:

- ворганског отпада (баштенски „зелени” отпад, отпад из ресторана и продавница меса и хране);

- отпадног јестивог уља;

- отпада који има карактеристике штетних и опасних материја (из уређаја за пречишћавање вода, сепаратора масти и уља и сл.);

- обезбедити простор за сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

- размотрити могућност/потребу уређења посебног простора за опремање центра за селективно сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадне батерије, уља, боје, лакови, пестициди и сл.) и другог отпада из домаћинства које се не може одложити у контејнере за комунални отпад;

- обезбедити услове за континуирани рад расхладне опреме, система за вентилацију и климатизацију, система за контролу квалитета ваздуха у гаражи, у току редовног рада (изградња трафостанице одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);

- извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла у границама предметног плана; изузетно, замену појединих стабала одговарајућим врстама може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;

- обезбедити најмање 10% зелених површина у оквиру озелењене пијаце и позелењени паркинг;

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње пијаце, прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- обавезано је успоставити ефикасан мониторинг и контролу процеса рада пијаце у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84),

- редовно одржавање и рационално коришћење објеката и то: чишћење, прање и дезинфекцију објеката,

- неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности /безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други надзор) у складу са законом, – поступање са отпадом у складу са законом.

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21.

– Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Измештање челичног гасовода извести према Одлуци о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83).

Услови бр. 217-32/2014-07/9 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње

свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде, користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије.

– Као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода, које користа подземне воде.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

3.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада неопходно је набавити најмање осам контејнера запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45m.

Контејнере треба лоцирати у ниши, посебно израђеном боксу или смећари у оквиру граница комплекса пијаце, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике на изношењу смећа и одржавању хигијене тог простора. Максимално ручно гурање контејнера од локације комуналног возила износи 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунална возила габаритних димензија: 8,6 x 2,5 x 3,5 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Место за постављање наведених судова за смеће треба, затим, приказати у Пројакту уређења слободних површина и у ситуацији, како би се, уз техничку документацију, добила сагласност на пројекат.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 2971 од 24. марта 2014. године.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од С-1 до С-3

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
– ул. Браће Срњић	КО Велики Мокри луг Део к.п.:792/1, 787/3, 783/1,	С1
– приступни пут	КО Велики Мокри луг Део к.п.:779/1, 784, 783/1 и 785	С2
– приступни пут	КО Вождовац Део к.п.:6901/16	С3

4.1.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године.

Са јужне стране предметног простора, изградњом и реконструкцијом појединих делова уличне мреже планирана је изградња јужне деонице спољне магистралне тангенте (СМТ) која треба да повеже Ибарску магистралу и ауто-пут Београд–Ниш у петљи „Ласта”. Ова саобраћајница има функционални ранг магистрале и у овом делу иде трасом постојеће Улице Светозара Радојчића.

Приступ предметној локацији омогућен је преко улице Браће Срњић. Овај колски приступ планиран је са пуним програмом веза.

Преко овог приступа долази се до интерне саобраћајне површине уз комплекс пијаце која се састоји од приступне саобраћајнице уз саму пијацу и паркинг површине. Овај приступ, као и интерни паркинг, намењен је искључиво за потребе запослених, посетилаца пијаце и доставних возила за потребе снабдевања пијаце, као и евентуални приступ противпожарних возила. Приступна саобраћајница завршава се окретницом за противпожарна возила (један крак окретнице пружа се уз комплекс пијаце, а други је део паркинга). Кретање доставних и путничких возила врши се кружним кретањем интерном двосмерном саобраћајницом.

Интерне саобраћајнице имају коловоз минималне ширине 6 m, са тротоарима ширине минимум 2,5 m.

Све планиране површине ситуационо и нивелационо су уклопљене са постојећим саобраћајним површинама.

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором, а димензионисање извршити на основу меродавног саобраћајног оптерећења.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, раздвојити нивелационо.

Током разраде саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, могућа је прерасподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање свих траса линија јавног градског превоза уз могућност реорганизације (повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизација мреже постојећих линија). Такође, планира се и разматрање могућности промене траса дела постојећих линија и њихово преумеравање на поједине деонице планиране Спољне магистралне тангенте.

4.1.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива минимум једно паркинг место:

- на шест тезги,
- на 3,5 локала,
- на 80 m² БРГП за пословање,
- на два стола са по четири столице за угоститељство,
- на 100 m² БРГП или на свака три запослена радника за магацин.

За потребе стационарања возила корисника, запослених, као и доставних возила планиран је паркинг са западне стране комплекса. Поред овог, планиран је и јавни паркинг уз Улицу браће Срњић.

Простор и број паркинг места у оквиру планираног паркинга комплекса пијаце означен је оријентационо на графичким прилозима и кроз израду техничке документације биће дефинисати тачан број паркинг места за доставна возила.

Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица.

Озелењавање паркинга извршити према следћим условима:

- паркинг површине радити од одговарајућих растер елемената у комбинацији са селекционисаним мешама трава отпорних на гажење;
- засену планираних паркинг места позиционираних паралелно са Улицом браћа Срњић обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара; планирати садњу школованих садница;
- на сваком трећем паркинг месту реализовати садњу садница високих лишћара (старости мин. 5 година) од врста које су показале добру виталност у условима градске средине;

– уградити обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења.

Паркинг места позиционираних испод трасе далековода, након постављања растер елемената, озеленити сетвом смеше трава отпорних на гажење.

4.1.4. Услови за приступачност простора

У току спровођења овог плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

* Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, IV-05 бр. 344.4-5/2014 од 1. априла 2014. године

* Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-668/2014 од 27. марта 2014. године

* ЈКП Београд-пут – V 8312-1/2014 од 16. априла 2014. године

4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Између планираног паркинга у Улици браће Срњића и комплекса пијаце формирати зелену површину, без присуства вегетације са дубоким кореновим системом. Предност дати покривачима тла и перенама.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Територија на којој се налази планирани комплекс припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Од градског водоводног система у околним улицама се налазе следећи цевоводи:

- В2Ø200 у Улици браће Срњић
- В2Ø200 у улици Боривоја Стевановића
- В2Ø150 у приступном путу

Комплекс повезати на постојећи градски водовод В2Ø200, преко водомерног шахта, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Водоводну мрежу унутар комплекса димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој водовода), бр.12135 I4-2 /270, С 751 од 3. априла 2014.

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Према важећем Генералном решењу београдске канализације предметна територија припада Централном канализационом систему, делу на коме се каналисање обавља по

општем принципу. Реципијент за отпадну воду је постојећи општи канали О-350К у Улици браће Срњић.

У улици Боривоја Стевановића налази се атмосферска канализација ААЦ 300-350.

Планиране објекте прикључити на планирану градску канализациону мрежу АКминØ300 и ФКминØ250 која се улива у постојећу ОКØ350 у Улици браће Срњића. На комплексу се планира каналисање по сепарационом систему. Прикључак на градску мрежу канализације извести преко граничног шахта, а према условима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга морају се пре упуштања у градску канализацију преко сепаратора нафтних деривата пречистити, а у свему према важећем Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 2/86).

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој канализације), бр.12135/1, I4-2 /270/1 од 25. априла 2014.

4.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

У оквиру границе плана изграђени су следећи надземни електроенергетски (ее) далеководи (ДВ) 110 kV:

- веза трансформаторске станице (ТС) 220/110 „Београд 17” и ТС 110/35 kV „Београд 11”, број 136А/2;
- веза ТС 220/110 kV „Београд 17” и ТС 110/10 kV „Београд 13”, број 136Б/2.

Наведени ДВ налазе се на заједничким стубовима (чињећи на посматраном делу један двосистемски ДВ).

За предметни ДВ обезбеђен је заштитни коридор ширине 50 m (25 m лево и десно од осе ДВ). Приликом даље израде планске и техничке документације за саобраћајне површине потребно је изградити Елаборат о могућностима градње објеката у близини далековода 110 kV. Поменути Елаборат урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних еее водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92), Правилником о техничким нормативима за уземљење еее постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95) као и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

ЈП „Електромрежа Србије”, број III-18-04-50/1 од 25. марта 2014. године

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

У оквиру границе плана изграђени су подземни водови 10 kV, 1 kV као и водови јавног осветљења (ЈО). Саобраћајне површине опремљене су ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Коњарник”.

Планирани комплекс прикључити на постојећу ТС 10/0,4 kV „Боривоја Стевановића 18” (рег. бр. „V-119”). У том смислу изградити један 1 kV кабловски вод од поменутог ТС до кабловско прикључне кутије комплекса пијаце.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заш-

титити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ееводовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Планиране ееводове изградити, дуж планираних и постојећих траса ееводова, у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ееводова.

ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., број 1765/14 (5130 CM) од 28. априла 2014. године

4.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н°6 мултисервисног приступног чвора (МСАН – multiservice access node) „Медаковић 3”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Северном страном Улице Браће Срнић у слободном простору изграђена је тк канализација.

Како је постојећа тк канализација угрожена планираном изградњом планира се њено измештање. У том смислу планира се изградња тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), у тротоарском простору која ће заменити укинута тк канализацију. Планирану канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

У циљу повезивања комплекса пијаце на тк мрежу планира се изградња приводне тк канализације (две ПЕ цеви Ø40 mm) од планираног комплекса до измештеног тк окна број 676. Кроз планирану и постојећу тк канализацију положити приводни тк кабл до планираног објекта комплекса.

Планирану приводну тк канализацију изградити у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Планиране вишенаменске каблове полагати кроз тк канализацију. На местима где су постојећи тк каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно преместити у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

„Телеком Србија” (Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд), бр.96030/2-2014 (ММ/80) од 28. марта 2014.

4.2.6. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметне површине припадају топлификационом систему топлане ТО „Медаковић”, односно топлотном конзуму магистралног топловода пречника Ø219,1/5,9 mm положеног у Улици браће Срнић.

Потребан топлотни конзум за предметну локацију износи 160 KW.

Прикључење планираних садржаја остварити изградњом топоводног прикључка пречника Ø48,3/110 mm на постојећу топоводну мрежу.

Планирану топлотну подстаницу сместити у приземље или подрумске делове предметног објекта и обезбедити јој приступ. Она мора поседовати прикључке на водовод, еленергију и гравитациону канализацију. Њена диспозиција као и траса топоводног прикључка до ње, могу се мењати у току израде даље техничке документације.

Како се мења постојећа нивелета и врши изградња нове саобраћајне површине изнад постојећег топовода Ø219,1/5,9 mm, неопходно је обезбедити заштиту постојећег топовода. Минимални заштитни надслој изнад топовода, када се он налази испод коловозне конструкције износи 60 cm, а када се налази испод тротоара износи 40 cm.

Приликом пројектовања и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 2/07) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

ЈКП „Београдске електране”, бр.П-2812/3, од 16. априла 2014.

4.2.7. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном простору изведен је и у фази експлоатације челични дистрибутивни гасовод притиска р=6÷12 бар и пречника Ø457,2 mm.

Због планиране изградње објеката пијаце извршити измештање дела поменутог гасовода од тачке „А” до тачке „Б” на дозвољеном удаљењу од планиране грађевинске линије, а све о трошку Инвеститора и у сарадњи са ЈП „Србијагас”.

Растојање објеката супраструктуре у односу на дистрибутивни челични гасовод износи по 3 m мерено са обе стране гасоводне цеви.

Код изградње објеката пијаце и измештања челичног дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/72, 18/82 и 26/83).

ЈКП „Србијагас”(Сектор за развој), бр.06-03/5307 од 28. априла 2014.

4.3. Комуналне површине (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од КП1-КП3

Услови за формирање грађевинских парцеле комплекса пијаце	КП
	– Јавна зелена пијаца у делу блока 1
	– Комплекс пијаце се планира од три грађевинске парцеле, дефинисане према припадности катастарским општинама
	– површина комплекса око 4744m ²
	– ознака грађевинске парцеле-КП1
	– КО Вождовац
	– део к.п.: 6901/16
	– површина парцеле око 819m ²
	– ознака грађевинске парцеле-КП2
	– КО Велики Мокри луг
	– део к.п.: 783/1,784,785, 787/3 и 792/1
	– површина парцеле око 3825m ²
	– ознака грађевинске парцеле-КП3
	– КО Вождовац
	– део к.п.: 6901/16
	– површина парцеле око 100m ²
	Границе грађевинске парцеле за јавну намену –зелену пијацу, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Комуналне површине – зелена пијаца – У оквиру комплекса пијаце планира се: <ul style="list-style-type: none"> – пијачни плато са тезгама, – локали са припадајућим магацинима, – простор за минимаркет, – млечна хала, – јавни WC и – објекат пијачне управе. – Могуће компатибилне намене су: јавне службе, комерцијални садржаји, инфраструктурне површине и зеленило. – Максимални однос основне и компатибилних намена, изражен у проценту заузећа комплекса пијаце, је 70 : 30 %. – Нису дозвољене намене: пољопривреда, становање, привредни објекти.
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Пијачни плато и планиране објекте поставити у оквиру грађевинске линије која је дефинисана у оквиру комплекса пијаце – Грађевинска линија према ул. Браће Срнић је обавезујућа
Индекс изграђености / Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Индекс изграђености – макс. 0.5 – Минимална површина платоа за тезге у односу на површину комплекса пијаце је за Тип Ц је 30%. Због манипулације робом, код локација са већим нагибом терена, плато са тезгама може се организовати у највише 2 хоризонтална нивоа. Димензија продајне површине постојећих пијачних тезги је 2.00 m x 1.00 m, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8 m². Платои са стационарним тезгама могу се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина. Изузетно, хале за продају производа животињског порекла и рибарнице могу бити на првом спрату. – Индекс заузетости: <ul style="list-style-type: none"> – макс. 0.3 уколико је пијачни плато ненакривен – макс. 0.5 уколико је пијачни плато наткривен – Максимална површина под објектима (локали) у односу на површину комплекса пијаца типа Ц је 30%. Локали се планирају у приземљу објекта директно ослоњени на главне пешачке токове. Магацински простор може бити кондициониран (складиштење робе) и некондициониран простор (за смештај покретних тезги, колича, сунцобрана..).
Висина венца објекта (спратност – „С“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност објеката је П+1 – Максимална кота венца објекта је 8.5m у односу на коту приступне саобраћајнице
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља пијачног платоа може бити минимално 0.20 m, односно максимум 1,20 m виша од коте приступне саобраћајнице
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених површина у оквиру комплекса пијаце је 9%.
Решење саобраћаја/ паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Норматив из ПГР мреже пијаца на простору ПП-а: <ul style="list-style-type: none"> – ППМ/6 тезги; – ППМ/66m² БРПП трговине; – ППМ/80m² пословања; – ППМ/100 m² кондиционираног складишта (брuto)
Минимална опрема на локацији пијаце	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална опрема на локацији пијаце је чесма и санитарни чвор; – Тоалети могу бити на максималној раздаљини од 100 метара од корисника; – канте за смеће могу бити на максималној раздаљини од 50 метара од корисника, – Освећење поставити на раздаљини од 15 до 25 метара; – Простори за продају меса и рибе треба да имају константан приступ доводу воде (хладне и топле).
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Архитектонском обрадом допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост; – Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као монтажни објекат од неквалитетних материјала; – Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта; – Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова. Све видне забатне зидове пројектовати или реконструисати као уређени део фасаде без отвора; – Кров може бити кос, раван или сферан у складу са карактером подручја и непосредног окружења; – Пијачни плато може бити неткривен или наткривен тако да надстрешница чини архитектонски складну целину са осталим објектима пијаце. – Пројектовањем посебних рампи, прилаза као и лифтова неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама; – Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе на отвореном простору на парцели.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Пијацу оградити транспарентном металном оградом. Ограду са капијама поставити на границу комплекса пијаце. Максимална висина ограде је 2.0 m.

Инжењерско-лошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти пијаце ће се изводити највећим делом у лесоликом делувијуму, а једним делом и у падинском лесу, чија је основна карактеристика да су са својом природном влажношћу и неоштећеном структуром погодни као темељно тло. – Обзиром да је терен на коме се предвиђа изградња објекта пијаце окарактерисан као стабилан и условно стабилан, могуће је применити систем плитког фундаирања, уз обавезну замену подтла материјалом бољих физичко-механичких карактеристика насипањем тампонског слоја, збијеног до потребног модула стишљивости. – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
-------------------------	--

4.4. Јавне зелене површине
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:500 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ од ЗП-1 до ЗП-4

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Блок 1	– КО Вождовац – део к.п.: 6901/16	ЗП1
Блок 1	– КО Велики Мокри луг – део к.п.: 783/1	ЗП2
Блок 1	– КО Велики Мокри луг – део к.п.: 783/1, 784 и 785	ЗП3
Блок 2	– КО Велики Мокри луг – део к.п.: 779/1 и 785	ЗП4

На територији обухваћеној предметним планом, заступљене су јавне зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова. Овај тип зелених површина има вишеструку улогу: естетску, социјалну, заштитну, здравствену, рекреативну и др.

У оквиру Блока 1 на површини падине, између потпорног зида (који прати Улицу Боривоја Стевановића) и улице Браћа Срнић, заступљена је висока вегетација, мешовита ливњарска састојина која има заштитну функцију у спречавању активирања клизишта. Присутне су следеће врсте: топола, јавор, млеч, липа, багрем, кисело дрво, граб, орах, воћкарице. Између обрасле падине и пешачке комуникације присутна је и травна површина без високе вегетације.

На местима где су стабла доживела своју пуну зрелост и лоше су здравствене и естетске вредности извршити замену новим.

У оквиру Блока 2, уз стамбене објекте присутно је блоковско зеленило доброг бонитета, у форми групација, заступљене су следеће врсте: дивљи кестен, смрча, млеч, липа.

У оквиру подручја предметног плана, у циљу очувања и унапређења зелених површина неопходно је извршити валоризацију постојеће вегетације ради заштите вредних примерака и групација. Максимално заштитити и сачувати постојеће зелене површине и засаде квалитетне вегетације. Предвидети ревитализацију свих зелених површина, садњом нових садница високе биолошке и естетске вредности као и формирање нових. Искључити примену врсте дрвећа са доказаним алергогеном својствима.

Површине на којима се планира изградња комплекса пијаце, уклањање или измештање стабала може се извршити, према условима ЈКП „Зеленило–Београд” уз обавезну надокнаду у укупном броју стабала, а на основу одлуке Градске комисије за сечу и Завода за заштиту природе.

За планирану зелену површину у оквиру комплекса пијаце (мин 9% површине комплекса) обавезна је израда Главног пројекта уређења и озелењавања, према техничким условима ЈКП „Зеленило–Београд”.

По окончању планиране изградње, извршити ревитализацију зеленила, односно замену оштећених стабала и допуноу новим садницама.

5. Биланси урбанистичких параметара

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо у ПДР-у

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (m ²) (оријентационо)	ново (разлика)	укупно планирано (m ²) (оријентационо)
површине јавних намена			
јавне саобраћајне површине	2239.0	0	2239.0
јавне зелене површине	9920.0	4744.0	5176.0
комуналне површине – пијаца	0.0	4744.0	4744.0
укупно 1	12159.0		12159.0

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо у ПДР-у

ЗОНА КП КОМУНАЛНА ПОВРШИНА-ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ПГР МРЕЖЕ ПИЈАЦА НА ПРОСТОРУ ГП БЕОГРАДА			
	планирана површина m ²	"И" макс. индекс изграђенос ти парцеле	"З" макс. индекс заузетости парцеле	% зелених површина	"С" макс. спратност	"И" макс. индекс изграђенос ти парцеле	"З" макс. индекс заузетости парцеле	% зелених површина	"С" макс. спратност
пијачни плато са тезгама и делом намењеним пословању и локалима	2332	0.5	макс. 0.3 уколико је пијачни плато ненаткривен	9	П+1	0.5	0.3	10	П+1
зеленило	415								
саобраћајне површине и паркинг простор	1997		макс. 0.5 уколико је пијачни плато наткривен						
укупна површина комплекса пијаце	4744								

Табела 3 – Приказ планираних површина у оквиру комплекса пијаце и упоредни приказ урбанистичких параметара предложених Планом и по плану шире просторне целине -Плану генералне регулације мреже пијаца на простору Генералног плана Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 67/13)

В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о

процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

1. Однос према постојећој планској документацији
(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Предметно подручје је обухваћено Детаљним урбанистичким планом стамбеног комплекса између насеља северно од Медаковићеве улице, Мокролушке и Нове I-I („Службени лист Града Београда”, бр. 13/76, 11/83 и 24/85).

Ступањем на снагу Плана генералне регулације мреже пијаца на простору Генералног плана Београда стављен је ван снаге Детаљни урбанистички план стамбеног комплекса између насеља северно од Медаковићеве улице и улице Мокролушке и Нове I-I („Службени лист Града Београда”, број 24/85) – у делу, према графичком прилогу 1.1а приложеном у документацији плана.

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације пијаце у насељу „Медаковић”, градске општине Вождовац и Звезда, ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план стамбеног комплекса између насеља северно од Медаковићеве улице, Мокролушке и Нове I-I („Службени лист Града Београда”, бр. 13/76, 11/83 и 24/85) у границама овог плана.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:500
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:500
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
4. Извештај о извршеној стручној контроли
5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
6. Извештај о Јавном увиду
7. Решење о не приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из планске документације (текстуални и графички прилози):
10. Подаци о постојећој планској документацији (тзв. стечене обавезе)
 11. Геолошко-геотехничка документација:
 - а. Сепарат
 - б. Инжењерско-геолошки пресеци терена Р 1:250

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Катастарско-топографски план (са уцртаном границом плана) Р 1:500
 - 2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала (са уцртаном границом плана) Р 1:500
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1138/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије Војкан Томић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-1130/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Именују се у Градску изборну комисију, и то: за члана:
 - Војкан Томић, Самостални ДСС,
 за заменика члана:
 - Татјана Тодоровић, Самостални ДСС.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1131/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење, 44/14 – др. закон) и члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД”

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд”, који је усвојио Надзорни одбор на

седници одржаној 11. децембра 2015. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 110-1147/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 42. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 22. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Хиподром Београд”, Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 10/13 и 54/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИПОДРОМ БЕОГРАД”, БЕОГРАД

1. Именује се Игор Кнежевић за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, на период од шест месеци, почевши од 23. децембра 2015. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1046/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 34. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/09), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 24. Одлуке о оснивању установе културе Вук Стефановић Караџић („Службени лист Града Београда”, број 97/14), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАѢИЋ”

1. Разрешава се Светислав ГонѢић, дужности вршиоца дужности директора установе културе „Вук Стефановић КараѢић”, у оснивању.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-1047/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 34. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/09), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 15. Одлуке о оснивању установе културе „Вук Стефановић КараѢић” („Службени лист Града Београда”, број 97/14), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАѢИЋ”

1. Именује се Светислав ГонѢић, дипломирани глумац за вршиоца дужности директора установе културе „Вук Стефановић КараѢић”, најдуже једну годину.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1048/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Младеновац, Велика Крсна, ул. Централна број 13, представник запослених, Наташа Обрадовић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-1077/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, ул. Цара Лазара број 2, представници родитеља:

- Наташа Матић Миодроговић,
- Лидија Вуковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1079/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић”, Београд, ул. Данила Илића број 1, представник јединице локалне самоуправе, Маја Бурсаћ.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1081/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА АКСЕНТИЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Влада Аксентијевић”, Београд, ул. Поенкареова број 8, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев, Мима Пановић Илић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1083/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ДУГАЛИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Дугалић”, Београд, ул. Ђердапска број 19, представник јединице локалне самоуправе, Душан Цветковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1085/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, ул. Краља Милутина број 10, представник јединице локалне самоуправе, Бранка Видаковић Ђурић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1087/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Београд, ул. Авалска број 8, представник јединице локалне самоуправе, Весна Алексић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1089/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА РАДОМИР ПУТНИК”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војвода Радомир Путник”, Београд, ул. Бошка Петровића број 6, представник јединице локалне самоуправе, Александар Ракић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1091/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СЕНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „НХ Сениша Николајевић”, Београд, ул. Тимочка број 24, представник јединице локалне самоуправе, Ирена Милановић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1093/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић”, Београд, Хаџи Миленковића број 62, представник јединице локалне самоуправе, Миленко Крајцер.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1095/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ ПЕТАР II КАРАЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Краљ Петар II Карађорђевић”, Београд, ул. Марулићева број 8, представници јединице локалне самоуправе:
– Милан Васић,
– Данијела Рајић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1097/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, ул. Таковска број 41, представници јединице локалне самоуправе:

– Драган Стевановић,
– Радоје Малићан.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1099/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОСЛОБОДИОЦИ БЕОГРАДА”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ослободиоци Београда”, Београд, ул. Прерадовићева број 2, представник запослених, Јелена Шипка.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1101/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, ЛАЗАРЕВАЦ

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Велики Црљени, Лазаревац, Стевана Филиповића 10, представник запослених, Сузана Алексић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1103/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАРИНА НОВАК”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Старина Новак”, Београд, Кнез Данилова 33–37, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев, Бојана Плавшић Дроњак.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1105/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, Грге Андријановића 18, представник јединице локалне самоуправе, Љиљана Јеловац.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1107/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, Кнеза Милоша 1а, представник јединице локалне самоуправе, Тања Ђурић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1109/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, Крунска 8, представник јединице локалне самоуправе, Милена Станковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1111/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Војислав Вучковић”, Београд, Кондина 6, представник јединице локалне самоуправе, Татјана Митровић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1113/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана 37, представник јединице локалне самоуправе, Миша Келез.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1115/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Прве економске школе, Београд, Цетињска 5-7, представник јединице локалне самоуправе, Борис Бркић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1117/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIV БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора XIV београдске гимназије, Београд, Хаџи Проданова 5, представник родитеља, Наташа Делић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 118-1119/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, Цара Душана 23, представници јединице локалне самоуправе:

- Маша Келез.
- Тања Блажевски.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 118-1121/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДРУГЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Друге економске школе, Београд, Господара Вучића 50, представници родитеља:

- Славица Вујић,
- Радомир Лазаревић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 118-1123/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, Јована Суботића 2, представник запослених, Јасмина Радусин.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 118-1125/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Разрешава се дужности члана Школског одбора Архитектонско техничке школе, Београд, Војислава Илића 78, представник јединице локалне самоуправе, Велибор Самарџић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 118-1127/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Младеновац, Велика Крсна, Централна 13, представник запослених, Александар Савић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1078/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, Цара Лазара 2, представници родитеља:

- Гордана Петковић,
- Љиљана петровић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1080/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић”, Београд, Данила Илића 1, представник јединице локалне самоуправе, Бојана Крушкоња.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1082/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДА АКСЕНТИЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Влада Аксентијевић”, Београд, Поенкареова 8, представник јединице локалне самоуправе, Софија Ковачевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1084/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ДУГАЛИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Душан Дугалић”, Београд, Ђердапска 19, представник јединице локалне самоуправе, Слободан Кастратовић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1086/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИСЛАВ РИБНИКАР”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Владислав Рибникар”, Београд, Краља Милутина 10, представник јединице локалне самоуправе, Марко Чутурило.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1088/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Београд, Авалска 8, представник јединице локалне самоуправе, Милан Слани.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1090/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈВОДА РАДОМИР ПУТНИК”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Војвода Радомир Путник”, Београд, Бошка Петровића 6, представник јединице локалне самоуправе, Ивана Младеновић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1092/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НХ СИНИША НИКОЛАЈЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „НХ Синиша Николајевић”, Београд, Тимочка 24, представник јединице локалне самоуправе, Драгиша Пауковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1094/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић”, Београд, Хаџи Милентијева 62, представник јединице локалне самоуправе, Биљана Буловић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1096/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ ПЕТАР II КАРАЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Краљ Петар II Карађорђевић”, Београд, Марулићева 8, представници јединице локалне самоуправе:

- Огњен Сушић,
- Зоран Тимотијевић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1098/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, Таковска 41, представници јединице локалне самоуправе:

- Михајло Јевтић,
- Наташа Новаковић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1100/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОСЛОБОДИОЦИ БЕОГРАДА”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ослободиоци Београда”, Београд, Прерадовићева 2, представник запослених, Снежана Милин.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1102/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, ЛАЗАРЕВАЦ

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Велики Црљени, Лазаревац, Стевана Филиповића 10, представник запослених, Славица Костић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1104/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАРИНА НОВАК”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Старина Новак”, Београд, Кнез Данилова 33-37, представник јединице локалне самоуправе, Славица Алтипармаков.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 112-1106/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, Грге Андријановића 18, представник јединице локалне самоуправе, Кристина Илић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1108/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАНКОВИЋ” БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Станковић”, Београд, Кнеза Милоша 1а, представник јединице локалне самоуправе, Стефан Павловић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1110/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ” БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, Крунска 8, представник јединице локалне самоуправе, Марко Његомир.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1112/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВОЈИСЛАВ ВУЧКОВИЋ” БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Војислав Вучковић” Београд, Кондина 6, представник јединице локалне самоуправе, Мирјана Живановић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1114/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана 37, представник јединице локалне самоуправе, Горан Механџијски.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1116/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРВЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Прве економске школе, Београд, Цетињска 5-7, представник јединице локалне самоуправе, Милена Марјановић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1118/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIV БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора XIV београдске гимназије, Београд, Хаџи Проданова 5, представник родитеља, Зоран Стајић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1120/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДРВО АРТ”, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Дрво арт”, Београд, Цара Душана 23, представници јединице локалне самоуправе:

- Марија Белчевић,
- Зорица Калинић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1122/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДРУГЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именују се за чланове Школског одбора Друге економске школе, Београд, Господара Вучића 50, представници родитеља:

- Зоран Чурлић,
- Мики Ставрић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1124/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, Јована Суботића 2, представник запослених Немања Илић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1126/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

I. Именује се за члана Школског одбора Архитектонско техничке школе, Београд, Војислава Илића 78, представник јединице локалне самоуправе, Божидар Шиљековић.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1128/15-С, 21. децембра 2015. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Градоначелник града Београда, дана 21. децембра 2015. године, на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ОДОБРАВАЊУ ДОДАТНОГ ПОПУСТА НА РАЧУНЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о одобравању додатног попушта на рачуне за испоручену топлотну енергију, коју је донео Надзорни одбор под бројем I-23877/8, на седници одржаној 14. децембра 2015. године.

II. Ово решење и одлуку из става I решења објавити у „Службеном листу Града Београда”, а одлука се примењује од добијања сагласности.

Градоначелник града Београда

Број 38-8748/15-Г, 21. децембра 2015. године

Градоначелник
Синиша Мали, ср.

На основу члана 37. Статута ЈКП „Београдске електране” бр. VII-1876 од 5. фебруара 2015. године (пречишћен текст), Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране” на 48. редовној седници одржаној 14. децембра 2015. године, донео је

ОДЛУКУ

О ОДОБРАВАЊУ ДОДАТНОГ ПОПУСТА НА РАЧУНЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 1.

Одобрава се додатни попуст од 10% за кориснике комуналних услуга, на будуће обавезе по основу накнаде за испоручену топлотну енергију у периоду јануар – децембар 2016. године, под условом да се накнада редовно плаћа до рока доспећа назначеног на рачуну.

У случају да корисник током важења ове одлуке испостављени рачун не плати благовремено, право на попуст губи за месец за који није извршено благовремено плаћање, као и за наредне рачуне током важења ове одлуке.

Члан 2.

Право на попуст из члана 1. одобрава се корисницима који су према подацима ЈКП „Инфостан” у претходном периоду од 2000. године уредно платили испостављена 192 рачуна према списку достављеном од стране ЈКП „Инфостан” који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука примењује се по добијању сагласности градоначелника града Београда.

Члан 4.

За реализацију и спровођења ове одлуке стараће се ОЦ Маркетинг и продаја и ЈКП „Инфостан”.

Члан 5.

Ова одлука се по давању сагласности градоначелника објављује у „Службеном листу Града Београда”.

Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране”

Број I-23877/8, 14. децембра 2015. године

Председник
Вања Мандић, ср.

Градско веће Града Београда, на седници одржаној 21. децембра 2015. године, на основу члана 110. став 2. Закона о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/11 и 99/11 – др. закон) и члана 54. тачка 4. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА УФК-СРЦ „ТАШМАЈДАН” ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Годишњи програм рада УФК-СРЦ „Ташмајдан” за 2016. годину, који је усвојио Управни одбор УФК-СРЦ „Ташмајдан”, на седници одржаној 11. децембра 2015. године, Одлуком бр. 2742/1.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градско веће Града Београда

Број 66-1193/15-ГВ, 21. децембра 2015. године

Председник Градског већа
Синиша Мали, ср.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о допуни Одлуке о одржавању чистоће --	1	Решење о именовању члана и заменика члана Градске изборне комисије -----	34
Одлука о изради Плана детаљне регулације за комерцијалну зону између саобраћајнице Т-6 и улица Цара Душана и Банатске, градска општина Земун -----	1	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Ветерина Београд” ----	34
Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, градска општина Звездара ----	2	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Хиподром Београд”, Београд --	35
Одлука о измени оснивачког акта Установе за физичку културу Спортско-рекреативни центар „Ташмајдан” у Београду -----	3	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Установе културе „Вук Стефановић Караџић” ---	35
План детаљне регулације Блока 11 између Булеvara Николе Тесле, Кеја ослобођења и продужетка улица Гоце Делчева и Алексиначких рудара, градска општина Земун -----	3	Решење о именовању вршиоца дужности директора Установе културе „Вук Стефановић Караџић” ---	35
План детаљне регулације пијаце у насељу „Медковић”, градске општине Вождовац и Звездара --	22	Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији Града Београда -----	35
Решење о разрешењу заменика члана Градске изборне комисије -----	34	Решење о давању сагласности на Одлуку о одобравању додатног попушта на рачуне за испоручену топлотну енергију са Одлуком -----	46
		Решење о давању сагласности на Годишњи програм рада УФК – СРЦ „Ташмајдан” за 2016. годину --	46

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15