



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 96

5. октобар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднете писане оставке, и то:

– Александра Јовичића, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БУДУЋНОСТ У КОЈУ ВЕРУЈЕМО (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста), и

– Новка Стељића, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БУДУЋНОСТ У КОЈУ ВЕРУЈЕМО (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-659/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине Града Београда изабраним на изборима, одржаним 16. марта 2014. године, и то:

– мр Наташи М. Николић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БУДУЋНОСТ У КОЈУ ВЕРУЈЕМО (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста),

– Радету Петровићу, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – БУДУЋНОСТ У КОЈУ ВЕРУЈЕМО (Српска напредна странка, Социјалдемократска партија Србије, Нова Србија, Српски покрет обнове, Покрет социјалиста).

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-660/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 48. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15 у даљем тексту: закон), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 1) Закона, чланом 2. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка и 108/13) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ И РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ЦЕНТРАЛИЗОВАНЕ ЈАВНЕ НАБАВКЕ И КОНТРОЛУ НАБАВКИ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању и раду Службе за централизоване јавне набавке и контролу набавки („Службени лист Града Београда”, број 75/14), члан 5. мења се и гласи:

„Директор Службе може имати највише пет заменика, који за свој рад одговарају директору Службе и градоначелнику. Заменици директора руководе одређеном области рада Службе, помажу директору у оквиру овлашћења која им он одреди и замењују га док је одсутан или спречен.

Заменике директора поставља и разрешава градоначелник.

Заменици директора постављају се на период од четири године.”

Члан 2.

Члан 6. брише се.

Члан 3.

Члан 7. мења се и гласи:

„О правима и обавезама директора Службе и заменика директора одлучује градоначелник.”

Члан 4.

У члану 19. после става 1. додаје се нови став који гласи:
„Служба обавља послове праћења реализације појединачних уговора које организационе јединице Градске управе Града Београда, установе, јавна комунална предузећа, остала предузећа и организације чији је оснивач Град Београд, закључују на основу оквирних споразума.”

Члан 5.

У члану 20. после става 1. додаје се нови став који гласи:
„Служба обавља и послове ванредне контроле реализације појединачних уговора, закључених на основу оквирних споразума, а посебно квалитета испоручених добара и пружених услуга, према уговореним техничким карактеристикама, достављеним узорцима, као и извештајима акредитованих лабораторија.”

Члан 6.

Члан 21. мења се и гласи:
„Служба обавља и послове који се односе на: припрему нацрта интерних аката из области јавних набавки; припрему и израду финансијског плана Службе, у складу са одлуком о буџету Града; израду и доношење плана набавки Службе; праћење извршења финансијског плана Службе; вршење прегледа и контролу финансијских докумената у вези са реализацијом закључених уговора Службе; вођење евиденције плаћања; праћење утрошка средстава и сачињавање извештаја о утрошеним средствима; вођење јединствене електронске евиденције добављача; праћење извршења оквирних споразума; праћење извршења уговора који се реализују из средстава са раздела Службе; успостављање информационог система и примену система динамичне набавке и електронске лиценције, када је то могуће; предлагање мера и контролу спровођења истих у циљу повећања ефикасности трошења буџетских средстава; вршење едукације из области јавних набавки; унапређење техничких спецификација предмета централизованих јавних набавки у складу са понудом на тржишту; анализа тржишта и уговорених цена на основу спроведених централизованих јавних набавки у циљу формирања препоручених цена; анализа ефеката централизованих јавних набавки са аспекта уговорених цена; спровођење интерног плана за спречавање корупције у јавним набавкама које спроводи Служба; анализа и евиденција захтева за заштиту права понуђача у поступцима јавних набавки; обављање и других послова из области јавних набавки у складу са одлукама Скупштине града и градоначелника; остваривање сарадње са органима и организацијама који у оквиру своје надлежности примењују прописе из области јавних набавки и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима.”

Члан 7.

Члан 29. став 1. мења се и гласи:
„За обрачун и исплату плате директора Службе и његових заменика примењују се одредбе правилника којима се уређују плате изабраних, именованих и постављених лица у органима Града Београда, Градском правобранилаштву, а које се односе на директора и заменика директора службе у Градској управи Града Београда.”

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-685/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА**

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/11, 42/11 – исправка, 11/14, 30/14, 34/14 и 89/14) члан 6. став 1. мења се и гласи:

„Актом из члана 4. став 2. ове одлуке одређују се општа паркиралишта у зонираном подручју, која се категоришу према зонама и утврђеном времену коришћења и ван зонираног подручја.”

Члан 2.

У члану 9в став 1. после речи: „време коришћења” брише се тачка, додаје запета и речи: „осим ако овом одлуком није другачије прописано.”

Члан 3.

После члана 10. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 10а

Корисник јавног паркиралишта може без плаћања паркирања користити опште паркиралиште уколико је:

- власник регистрованог возила;
- ималац важеће персонализоване електронске смарт картице за јавни линијски превоз са уплаћеном претплатном картом за текући месец, годину дана, календарску годину или којом остварује право на бесплатни превоз и
- чија је регистарска ознака возила и идентификациони број важеће персонализоване електронске смарт картице за јавни линијски превоз унесен у електронски систем контроле паркирања предузећа.

Подаци из алинеје 3. става 1. овог члана уносе се у електронски систем контроле паркирања предузећа на захтев корисника.

Општа паркиралишта на којима корисници из става 1. овог члана не плаћају паркирање, одређују се актом из члана 4. став 2. ове одлуке.

Коришћење општих паркиралишта под условима из става 1. овог члана, корисник може остварити само за једно возило.”

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-671/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 9. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 93/13 – усклађени дин. износи, 125/14 – усклађени дин. износи, и 95/15 – усклађени дин. износи), члана 25. тачка 7. и члана 31. тачка 14. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним административним таксама („Службени лист Града Београда”, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15), Таксена тарифа која је саставни део одлуке мења се и гласи:

„ТАКСЕНА ТАРИФА

Износ у динарима

Тарифни број 1.

1. За захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак ако овом одлуком није другачије прописано	300
2. Захтев за давање тумачења, објашњења, односно мишљења о примени градских прописа	1.470
3. Захтев за давање тумачења, објашњења, односно мишљења о примени прописа градских општина	1.470

Напомена: Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске којима странка захтева само брже поступање по раније поднетом захтеву, односно поднеску.

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтеве за остваривање права на премије (подстицаје пољопривредне производње).

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за захтев, када је издавање списка, односно вршење радње по том захтеву ослобођено плаћања таксе у складу са овом одлуком.

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за захтев за приступ информацијама од јавног значаја, у складу са законом којим се уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја.

Тарифни број 2.

1. За жалбе против решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	440
--	-----

Напомена: Ако се у истој управној ствари подноси једна жалба против више решења од стране више лица обвезника таксе, такса из тачке 1. овог тарифног броја плаћа се према броју решења која се оспоравају жалбом.

2. За уложене ванредне правне лекове	2.570
--------------------------------------	-------

Тарифни број 3.

1. За сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	500
2. За сва уверења и потврде које издају органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, ако овом одлуком није другачије прописано	300

Напомена: Ако се доноси једно решење, уверење или потврда по захтеву више лица, такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се решење, уверење или потврда уручује.

Такса за решење из овог тарифног броја које се доноси по жалби, плаћа се када је, у складу са прописима, за одлучивање по жалби надлежан орган града односно градских општина.

3. За опомену којом се обвезник позива да плати таксу	260
---	-----

Тарифни број 4.

За списе и радње из комуналне и стамбене области које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса и то:

1. Решење о постављању опреме за игру деце и рекреацију грађана	10.903
---	--------

Тарифни број 5.

За списе и радње из области саобраћаја које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда, плаћа се такса и то:

1. Саобраћајно-технички услови за издавање локацијских услова	4.220
2. Мишљења на саобраћајна решења за израду урбанистичко-техничких докумената	5.250
3. Решење за снабдевање, утовар-истовар новца, селидбе, вршење неодложних комуналних интервенција у пешачкој зони, за текући месец	2.997
4. Решење о кретању теретних моторних возила мимо утврђеног режима саобраћаја, за текућу годину	488
5. Решење о паркирању теретних моторних возила мимо утврђеног режима саобраћаја, за текући месец	2.997
6. Сагласност за заузеће јавне површине због извођења радова и манифестација	5.032
7. Сагласност за заузеће јавне површине због постављања привремених и повремених објеката	3.818
8. Потврда на издату сагласност за заузеће јавне површине ради постављања баште угоститељског објекта	2.505
9. Решење о заузећу јавне површине	5.723
10. Решење о постављању објекта за оглашавање, односно средстава за оглашавање	5.723
11. Решење за коришћење посебно обележеног места за паркирање путничког возила	3.454
12. Решење о давању сагласности ауто школи да може обављати практичну обуку кандидата и изводити практични део испита за возача на путу	977
13. Захтев за давање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	1.127
14. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза за предузетника	433
15. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза за правно лице	433
16. Решење о давању сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза за запослено лице у правном лицу	433
17. Решење о давању сагласности за постављање рекламне панона на крову такси возила	433
18. Захтев за обављање испитивања погодности и класификацију такси возила	1.103
19. Потврда о испитивању погодности и класификацији возила	466
20. Такси дозвола	1.103
21. Уверење о обављању делатности ауто-такси превоза	379
22. Идентификациони картон	466
23. Дупликат јединствене кровне ознаке TAXI	4.065
24. Идентификациона ветробранска налепница за такси возила	1.193
25. Идентификациона ветробранска налепница за локације од посебног интереса за Град за такси возила	1.193

Тарифни број 6.

За списе и радње из области привреде које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса и то:

1. Решење о уношењу имена Београд у пословно име привредног субјекта и удружења	19.154
2. Решење о постављању плутајућег објекта на делу обале и водног простора на територији Града Београда	3.645

Тарифни број 7.

За списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова које обављају организационе јединице Градске управе Града Београда и управе градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин, у складу са својим надлежностима, плаћа се такса и то:

1. Информација о локацији	3.523
2. Локацијски услови за објекте (осим објеката линијске и комуналне инфраструктуре)	
до 30 m ²	3.913
од 31 до 200 m ²	6.108
од 201 до 400 m ²	10.997
од 401 до 800 m ²	14.006
од 801 до 2.000 m ²	31.308
од 2.001 до 5.000 m ²	36.573
од 5.001 до 20.000 m ²	42.371
преко 20.000 m ²	51.340
3. Локацијски услови за изградњу линијске и комуналне инфраструктуре (за водовод Ф 200, за канализацију до Ф 300, за електромрежу до 35кV, за телефонско телеграфску мрежу до 600×4, за гасну мрежу до Ф 60, за топловод до Ф 100)	35.821
4. Локацијски услови за изградњу линијске и комуналне инфраструктуре преко 1000 m и већих капацитета	49.362
5. Приговор	451
6. Потврда пројекта парцелације и препарцелације до 2 ha	6.079
од 2,0 до 5,0 ha	11.033
од 5,0 до 10,0 ha	18.272
преко 10,0 ha	26.811
7. Потврда Урбанистичког пројекта за комплекс	
до 2,0 ha	6.079
од 2,0 до 5,0 ha	11.033
од 5,0 до 10,0 ha	18.272
преко 10,0 ha	26.811
8. Овера и уступање планског документа у дигиталном облику	2.933
9. Уверење о посебним деловима објекта, које издаје организациона јединица Градске управе Града Београда	2.470
10. Овера извода из техничке документације	650
11. Увид у плански документ	1.013

Напомена: Под тачком 2. обухваћени су објекти дефинисани чланом 2. тачка 22. Закона о планирању и изградњи.

Под тач. 3. и 4. обухваћена је линијска и комунална инфраструктура дефинисана чланом 2. тач. 26. и 27. Закона о планирању и изградњи.

Приговор из тачке 5. односи се на обавештења о одбијању потврђивања урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и препарцелације и на издате локацијске услове и закључак о одбацивању захтева за издавање локацијских услова.

Тарифни број 8.

За списе и радње из области имовинских и правних послова, које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса и то:

1. Решења и други акти које градоначелник града Београда доноси на основу Одлуке о грађевинском земљишту (отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп грађевинског земљишта, размена грађевинског земљишта, деоба грађевинског земљишта, установљавање права службености, давање сагласности, измена решења)	5.705
2. Решење о конверзији права коришћења грађевинског земљишта у право својине уз накнаду	5.766
3. Решење о одређивању земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима	5.746

Тарифни број 9.

За списе и радње из области информатике и статистике које обавља организациона јединица Градске управе Града Београда плаћа се такса и то:

1. Изводи из регистара и база података Јединственог информационог система Београда	4.700
2. Потврда о јединици регистра и базе података Јединственог информационог система Београда	797

Напомена: Ако се потврда издаје за више јединица, такса се плаћа онолико пута за колико се јединица потврда издаје.

Тарифни број 10.

За препис акта и разгледање списка код органа и организационих јединица Градске управе Града Београда и управа градских општина, плаћа се такса и то:

1. За препис акта, односно списка, по полутабаку оригинала	390
2. За разгледање списка код органа односно организационе јединице, за сваки започети сат по	350

Напомена: Под преписом из овог тарифног броја подразумева се и издавање фотокопије, односно штампање акта, односно списка из меморије рачунара или из писаће машине.

Полутабаком, у смислу овог закона, сматра се лист хартије од две стране формата А4 или мањег.

Тарифни број 11.

За списе и радње које доносе органи и организационе јединице управа градских општина, плаћа се такса и то:

1. Уверење о посебним деловима објекта – станова	
а) за један стан	259
б) од два до десет станова	724
в) преко десет станова	1.449
2. Уверење о посебним деловима објекта – гаража или гаражних места или пословног простора	
а) за једну гаражу или гаражно место или пословни простор (локал)	238
б) од две до десет гаража или гаражних места или пословних простора (локала)	661
в) преко десет гаража или гаражних места или пословних простора (локала)	1.382
г) за целокупан пословни простор за пословне зграде, стамбено- пословне зграде, привредне објекте, објекте културе, спорта и рекреације	2.686
3. Решење о исељењу бесправно усељених лица	2.692
4. Увођење у посед физичких лица (по захтеву странке)	673
5. Решење о постављању привремених објеката	6.210
6. Решење о привременом заузећу јавних и других површина (тезге и други покретни привремени објекти)	2.070
7. Решење о постављању објекта за оглашавање односно огласног средства	3.417
8. Решење о привременом заузећу јавних и других површина (баште, забавни паркови, циркуси и слично)	8.852
9. Решење о сечи и резивању стабала Напомена: такса за решење не плаћа се када се ради о захтеву за сечу или резивање стабала на јавној зеленој површини	414
10. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње	4.421
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње односно легализације објекта	5.705
12. Решење за постављање балон хале спортске намене – балон сале	9.276
13. Решење о одобрењу коришћења балон хале спортске намене – балон сале	5.151
14. Решење за постављање балон хале спортске намене – пресостатичког покривача	8.836
15. Решење о одобрењу коришћења балон хале спортске намене – пресостатичког покривача	4.633

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Скупштина Града Београда

Број 43-672/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе од значаја за Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 15/07, 78/14 и 86/16), у члану 2. у ставу 1. тачка 5. мења се тако да гласи: „5. Београдски фестивал документарног и краткометражног филма, међународни такмичарски фестивал филмских остварења – документарних, кратких играних и анимираних”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 6-673/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 138. ст. 1. и 2. Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗАДОВОЉАВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта у Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 57/13 и 43/15), мења се члан 3. и гласи:

„Потребе и интереси грађана у области спорта за чије се остваривање обезбеђују средства из буџета Града Београда јесу:

1) подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом;

2) изградња, одржавање и опремање спортских објеката на територији Града Београда, а посебно јавних спортских терена у стамбеним насељима или у њиховој близини и школских спортских објеката, и набавка спортске опреме и реквизита;

3) организација спортских такмичења од посебног значаја за Град Београд;

4) обезбеђење услова и организовање спортских кампова за спортски развој талентованих спортиста и унапређење квалитета стручног рада са њима;

5) учешће спортских организација са територије Града Београда у домаћим и европским клупским такмичењима;

6) физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт на општинском и градском нивоу (унапређење физичког вежбања, рад школских спортских секција и друштва, општинска, градска и међуопштинска школска спортска такмичења и др.);

7) делатност организација у области спорта чији је оснивач Град Београд;

8) делатност организација у области спорта са седиштем на територији Града Београда које су од посебног значаја за Град Београд

9) унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско-здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање;

10) стипендирање за спортско усавршавање категоријских спортиста, посебно перспективних спортиста;

11) спречавање негативних појава у спорту (допинг, насиље и недолично понашање, намештање спортских резултата и др.);

12) едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима;

13) периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији Града Београда, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација;

14) унапређивање стручног рада учесника у систему спорта са територије Града Београда и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста;

15) рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник Град Београд и спортских објеката у својини Града Београда кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта;

16) награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта;

17) програми за децу и омладину школског узраста који се реализују за време зимског и летњег школског распуста.”

Члан 2.

Мења се члан 4. и гласи:

„Потребе и интереси грађана у области спорта за чије се остваривање обезбеђују средства из буџета градских општина јесу:

1) подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом;

2) изградња, одржавање и опремање спортских објеката на градској општини, а посебно јавних спортских терена у стамбеним насељима или у њиховој близини и школских спортских објеката, и набавка спортске опреме и реквизита;

3) организација спортских такмичења од посебног значаја за градску општину;

4) обезбеђење услова и организовање спортских кампова за спортски развој талентованих спортиста и унапређење квалитета стручног рада са њима;

5) учешће спортских организација са територије градске општине у домаћим и европским клупским такмичењима;

6) физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт на општинском и градском нивоу (унапређење физичког вежбања, рад школских спортских секција и друштва, општинска, градска и међуопштинска школска спортска такмичења и др.);

7) делатност организација у области спорта чији је оснивач градска општина;

8) делатност организација у области спорта са седиштем на територији градске општине које су од посебног значаја за градску општину;

9) унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско-здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање;

10) стипендирање за спортско усавршавање категоријских спортиста, посебно перспективних спортиста;

11) спречавање негативних појава у спорту (допинг, насиље и недолично понашање, намештање спортских резултата и др.);

12) едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима;

13) периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији градске општине, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација;

14) унапређивање стручног рада учесника у систему спорта са територије градске општине и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста;

15) рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник градска општина и спортских објеката у својини градске општине кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта;

16) награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта;

17) програми за децу и омладину школског узраста који се реализују за време зимског и летњег школског распуста.”

Члан 3.

Мења се члан 5. и гласи:

„Потребе и интереси грађана у области спорта из члана 3. ове одлуке остварују се кроз финансирање или суфинансирање програма и то:

1. за тач. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14. и 16. на годишњем новоу (у даљем тексту: годишњи програми);

2. за тач. 4, 9, 11, 15. и 17. по јавном позиву (у даљем тексту: посебни програми);”

Члан 4.

У члану 6. мења се став 1. и гласи:

„Право на финансирање или суфинансирање програма из члана 5. тач. 1. и 2. имају организације у области спорта.”

Члан 5.

Мења се члан 8. и гласи:

„Предлог свог годишњег програма и програма својих чланова подноси Спортски савез Београда (тачка 1. из члана 5. ове одлуке).

Посебни програми подnose се по јавном позиву (тачка 2. из члана 5. ове одлуке).

Општи критеријуми за вредновање програма из ст. 1. и 2. овог члана су следећи:

– реалан финансијски план и однос свих извора финансирања;

– отвореност и доступност активности предвиђених програмом;

– референтност и стручност носиоца програма;

– мерљивост односа резултата и уложених средстава;

– да се програм реализује у текућој години;

– да се програм реализује на територији Града Београда осим програма припрема и учешћа на такмичењима;

– да је обезбеђено најмање 10% од укупних трошкова програма из сопствених средстава или неког другог извора.”

Члан 6.

У члану 10. мења се став 1. и гласи:

„Поступак подношења програма, оцене и одобравања програма, доделе средства за остваривање потреба и интереса грађана у области спорта, извештавања и контроле реализације одобрених програма врше се у складу са Законом о спорту (у даљем тексту: закон), Правилником о одобравању и финансирању програма којима се остварује општи интерес у области спорта („Службени гласник РС”, број 64/16) и другим подзаконским актима министарства надлежног за послове спорта и овом одлуком. Правилницима се разрађују ближа мерила, критеријуми.”

Члан 7.

Мења се члан 11. и гласи:

„Градском гранском спортском савезу и другим организацијама у области спорта може се изузетно одобрити одређени програм којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у Граду Београду из члана 3. ове одлуке и на основу поднетог предлога програма у току године, без јавног позива у случају када је у питању програм од посебног значаја за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта у Граду Београду и када је у питању програм који није из објективних разлога могао бити поднет у роковима утврђеним законом, а предмет и садржај програма је такав да може бити успешно реализован само од стране одређеног носиоца програма.”

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 66-692/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 29. став 2. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 15/16), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ И ПРЕДАЈЕ ГРАДУ БЕОГРАДУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ НЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ И ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ, ПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИШЋЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ

1. Усваја се предлог концесионог акта за финансирање набавке и предаје Граду Београду ради постављања одређе-

них елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на који је дато мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије број 77/2016 од 23. септембра 2016. године.

2. Задужује се Стручни тим формиран решењем градоначелника града Београда број 020-5761/16-Г од 25. августа 2016. да се стара о реализацији ове одлуке.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-670/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

КОНЦЕСИОНИ АКТ

ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ И ПРЕДАЈЕ ГРАДУ БЕОГРАДУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ НЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ И ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ, ПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИШЋЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ

1. ПОЈАМ И ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ

1. ПОЈАМ УГОВОРНОГ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ

Чланом 7. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 15/16 – у даљем тексту: ЗЈППК) прописано је да је јавно приватно партнерство (у даљем тексту: ЈПП) дугорочна сарадња између јавног и приватног партнера ради обезбеђивања финансирања, изградње, реконструкције, управљања или одржавања инфраструктурних и других објеката од јавног значаја и пружања услуга од јавног значаја, које може бити уговорно или институционално.

Члан 10. ЗЈППК дефинише да је концесија, уговорно ЈПП са елементима концесије у коме је јавним уговором уређено комерцијално коришћење природног богатства, односно добра у општој употреби која су у јавној својини или обављања делатности од општег интереса, које надлежно јавно тело уступа домаћем или страном лицу, на одређено време, под посебно прописаним условима, уз плаћање концесионе накнаде од стране приватног, односно јавног партнера, при чему приватни партнер сноси ризик везан за комерцијално коришћење предмета концесије.

Члан 11. ЗЈППК дефинише да се концесија може дати ради комерцијалног коришћења природног богатства, односно добра у општој употреби која су у јавној својини или обављања делатности од општег интереса, а нарочито:

- за истраживање и експлоатацију минералних сировина и других геолошких ресурса;
- за поједине делатности унутар заштићених подручја природе, као и за коришћење других заштићених природних богатстава;
- у области енергетике;
- за луке;

- за јавне путеве;
- за јавни превоз;
- за аеродроме;
- у области спорта и образовања;
- на културним добрима;
- за комуналне делатности;
- у области железница;
- за комерцијално коришћење жичара;
- у области здравства;
- у области туризма;
- и другим областима.

Чланом 10. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14 – у даљем тексту: ЗЈС) је дефинисано да су добра у општој употреби у јавној својини оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (између осталог и улице, тргови јавни паркови и др.).

Ставом 4. истог члана је прописано да се на добрима у општој употреби може стећи право предвиђено посебним законом (концесија, закуп и сл.).

Како се урбана опрема поставља на јавним површинама које су ЗЈС дефинисане као добра у општој употреби у јавној својини, на њу се примењују наведене одредбе ова два закона тј. ЗЈППК и ЗЈС.

Град Београд је у протеклом периоду подстицао учешће приватног сектора у овој области кроз давање у закуп одређених елемената урбане опреме, али је у складу са стратешким опредељењем за подстицање развоја пројеката јавно-приватног партнерства са или без елемената концесије, начелно дефинисан став да се у будућности учешће приватног сектора у овој области врши кроз концесије.

2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И РОК ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Предмет јавног/концесионог уговора, који ће по спроведеном поступку у складу са ЗЈППК, Град Београд као јавни партнер/концедент закључити са приватним партнером/концесионаром на основу овог акта је: финансирање набавке и предаја Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на територији градских општина Града Београда обухваћених Генералним урбанистичким планом (у даљем тексту: ГУП), на период до 25 година.

Конкретни елементи урбане опреме који ће бити предмет концесије ће бити дефинисани тендерском документацијом, а у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом (у даљем тексту: КУО), који је објављен у „Службеном листу Града Београда” број 75/16 од 19. јула 2016. године, и који се налази у прилогу овог документа. Они ће свакако укључивати клупе, ђубријере, јавне тоалете и стајалишта јавног градског превоза.

Градске општине обухваћене ГУП-ом, на које се односи овај акт су: Вождовац, Врачар, Земун, Звездара, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Предложена концесија тренутно не обухвата територије приградских општина које су ван ГУП: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин.

3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за предложено закључење уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије од-

носно закључење јавног/концесионог уговора сходно члану 10. ЗЈПК, а са предложеним предметом ближе описаним у претходном одељку, налази се у обавези Града Београда као јавног партнера/концедента да спроводи комунални ред у Граду Београду.

Ове обавезе Града Београда проистичу из следећих позитивно-правних прописа:

Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11)

Овим законом су одређене комуналне делатности и уређени општи услови и начини њиховог обављања, а на основу којег је донета и Одлука о комуналном реду.

Чланом 4. Закона о комуналним делатностима је прописано да јединица локалне самоуправе обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој, те да се комуналним објектима, сматрају грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

У том смислу, јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:

1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;

2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;

3) сагласност са начелима одрживог развоја;

4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;

5) конкуренцију у обављању делатности.

Ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење, а Влада уређује следећа мерила за обављање комуналних делатности:

1) минимални обим који обухвата подручја, односно број становништва за које се пружа одређена комунална услуга;

2) учесталост пружања комуналне услуге;

3) садржај комуналне услуге;

4) показатељ квалитета и ефикасности пружања услуга.

Одлука о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 са последњом изменом објављеном у броју „Службеног листа Града Београда”, број 75/16 од 19. јула 2016.), чијим је ступањем на снагу престала је да важи Одлука о општем уређењу града.

Чланом 1. ове одлуке прописан је комунални ред на територији Града Београда и мере за његово спровођење.

Чланом 2. исте одлуке предвиђено је да комунални ред обухвата општу уређеност насеља и уређеност постављања објеката и уређаја на површинама јавне намене и површи-

нама у јавном коришћењу као и уређеност извођења културног или артистичког програма на тим површинама.

Чланом 19. став 1. тачка 2. исте одлуке дефинисано је да јавне површине чине спомен паркови, зелене површине на скверовима, трговима, пјачетама, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала река и других водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.

Чланом 38. став 1. одлуке дефинисано је да се на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу могу поставити: наменски монтажни објекти, монтажномонтажни објекти за потребе одржавања културних, спортских и других манифестација, специјализовано возило за обављање делатности трговине на мало и друге делатности, жардињере и друге посуде за биљне засаде, клупе и слични објекти намењени седењу, уметничке инсталације, опрема за игру и рекреацију, поштански сандучићи, телефонске говорнице и соларни пуњачи, стубови, ограде и друге врсте запрека, корпе за отпатке и ђубријере, јавни часовници, јавне чесме и фонтане и јавни тоалети.

Чланом 38. став 2. одлуке дефинисано је да на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу могу се поставити и други објекти и уређаји, под условима и на начин предвиђен посебним одлукама града којима се уређује обављање комуналне делатности, односно другим прописима града (споменици и спомен обележја, стајалишта градског превоза, саобраћајни знаци и други путокази, огласни панои и друга средства за оглашавање, мањи монтажни објекти привременог карактера, балон хале спортске намене, пловни објекти и слично).

Чланом 39. став 2. одлуке дефинисано је да уредно стање објеката и уређаја из члана 38. става 1. овог члана подразумева да нису оштећени, запрљани, исписани, исцртани, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност града.

Чланом 46. одлуке дефинисано је да се на делу улице који се не користи за саобраћај моторних возила, на тргу, као и на површинама у јавном коришћењу, могу се постављати клупе и слични објекти намењени седењу (у даљем тексту: клупа).

Ставом 2. истог члана предвиђено је да клупе поставља и одржава јавно комунално предузеће које је основао град, односно градска општина за обављање послова уређења и одржавања јавних зелених површина, односно привредно друштво или предузетник коме је поверено обављање тих послова.

Чланом 50. став 1. дефинисано је да на делу јавне саобраћајне површине могу се поставити стубови, ограде и друге врсте запрека, ради запречавања или усмеравања саобраћаја. Ставом 2. истог члана предвиђено је да постављање из претходног става обезбеђује организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове саобраћаја, на местима и преко лица које одреди посебним актом.

Чланом 51. став 1. дефинисано је да на површинама јавне намене, изузев коловоза и бицикличке стазе, могу се постављати корпе за отпатке и ђубријере.

Чланом 52. став 2. дефинисано је да корпе за отпатке и ђубријере на јавним саобраћајним површинама поставља и одржава јавно комунално предузеће основано за обављање послова одржавања чистоће, односно привредно друштво или предузетник коме су поверени послови одржавања чистоће.

Чланом 56. став 1. дефинисано је да јавни тоалет је комунални објекат монтажног типа који се у финалном обли-

ку поставља на површину јавне намене и то на: трговима, парковима, зеленим и рекреационим површинама, односно на другим местима на којима се грађани окупљају и задржавају.

Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) којим је дефинисан начин уређења јединица локалне самоуправе, критеријуми за њихово оснивање, надлежности, органи, надзор над њиховим актима и радом, заштита локалне самоуправе и друга питања од значаја за остваривање права и дужности јединица локалне самоуправе.

Закон о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 и др. закони) којим се уређује положај, надлежности и органи Града Београда, главног града Републике Србије.

Правни основ представљају и сви други релевантни закони и други прописи који важе у моменту окончања поступка доношења концесионог акта.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДАВАЊЕ КОНЦЕСИЈЕ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РОКА ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Разлози за давање концесије су пре свега уштеда у буџету Града Београда као јавног партнера/концедента у издацима за финансирање урбане опреме, која проистиче из надлежности града као јединице локалне самоуправе.

Предложени рок од 25 година проистиче из анализе будућих прихода и расхода пројекта који обухвата период од 25 година. Временски оквир анализе изабран је на основу периода експлоатације оних елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, а који омогућује повраћај инвестиције уз остваривање разумне стопе приноса будућег приватног партнера/концесионара, значајног прихода кроз концесиону накнаду као и потпуно одсуство издатака из буџета Града Београду за ту намену на потесу зона града предвиђених овим актом.

Основни разлози за примену концепта јавно-приватног партнерства јесу јасна алокација одговорности, подела ризика и рок трајања партнерства. Подела ризика омогућава, да сваки од партнера преузме ризик којим може да управља на најадекватнији начин, чиме се постиже већа ефикасност ових пројеката. Концепт јавно-приватног партнерства у случају пројекта финансирања набавке и предаја Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на територији градских општина Града Београда обухваћених ГУП-ом, на период до 25 година ослобађа јавног партнера доброг дела трошкова које би иначе морао да сноси и смањује проблем фискалног притиска, а истовремено му омогућава да користи управљачке, техничке, финансијске и иновативне способности приватног партнера.

Изабрана опција пројекта је: јавно-приватно партнерство са елементима концесије.

Рок трајања концесије је до 25 година.

Прогноза будућих прихода и расхода пројекта обухвата период од 25 година. Временски оквир анализе изабран је на основу периода експлоатације комерцијалне урбане опреме који омогућује повраћај инвестиције у урбану опрему која се не може комерцијално користити и плаћање концесионе накнаде на почетку уговора у износу од најмање 10 милиона евра, уз остваривање разумне стопе приноса будућег концесионара, као и минимизирање капиталне субвенције Града Београда у фази изградње.

Образложење предложеног рока је садржано у одредбама ЗЈППК, где треба истаћи да је:

– чланом 18. ЗЈППК дефинисано да се рок на који се закључује јавни уговор одређује на начин који не ограничава тржишну утакмицу више него што је то потребно да се обезбеди амортизација улагања приватног партнера и разуман повраћај уложеног капитала, истовремено узимајући у обзир ризик који је повезан са комерцијалним коришћењем предмета уговора, али и да рок из става 1. овог члана не може бити краћи од пет година ни дужи од 50 година, уз могућност да се након истека уговореног периода закључи нови уговор уз избор приватног партнера на начин и у поступку прописаном овим законом,

– чланом 18. ЗЈППК је такође дефинисано да када се јавним уговором додељује концесија, рок се утврђује у складу са овим законом, осим ако рок на који се даје концесија није одређен посебним прописом којим се уређује област из које је предмет концесије.

III. ЕВЕНТУАЛНО ОДУЗИМАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА И ОДУЗИМАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИМОВИНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА

С обзиром да Град Београд има закључене уговоре који се тичу одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, у том смислу се може сматрати да су приватном сектору поверени одређени послови. Евентуално одузимање ових поверених послова ће се вршити само у случају да се лица са којима су ти уговори закључени буду јавила на тендер који ће бити расписан у вези са овом концесијом, а њихове буду изабране као најповољније. У том случају, постојећи уговори ће бити споразумно раскинути, и уместо њих ће бити закључен јединствени јавни/концесиони уговор, који ће својим предметом објединити све релевантне елементе урбане опреме.

IV. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПРИВРЕДНЕ ОБЛАСТИ, НА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ СИСТЕМА

1. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Како је већ наведено у првом делу овог акта, Град Београд је у прошлости закључивао уговоре о закупу у вези са одређеним елементима урбане опреме, па је формирана вишегодишња добра пракса поступања закупаца на начин којим се ограничава утицај њихове делатности на животну средину, која ће бити настављена и у новој форми тј. у оквиру концесије која се предлаже овим документом.

У складу са постојећом праксом, планирано је да концесионар чисти и одржава све своје конструкције чије је одржавање предмет концесије, и то средствима која су безбедна и не загађују животну средину, као и да користи ЛЕД систем расвете, чиме се штеди енергија, као и смањује емисија угљен диоксида.

Такође, од концесионара се очекује да рециклира постере са огласних површина по истеку кампања након њиховог расходовања.

У погледу управљања отпадом, разликују се три врсте производа односно материјала који представљају отпад. То су постери, електрични отпад и метални отпад.

Постери нису власништво концесионара, већ наручиоца рекламних кампања и са њима се поступа на три могућа начина. Први је да се исти одлажу на депонију у складу са

уговором о одлагању отпада на депонију који концесионар може да закључи са специјализованим компанијама које се баве одлагањем отпада. Други начин је да се они третирају као комунални отпад и одлажу се у за то специјалне контејнере. Трећи начин је, уколико се ради о папирним постери-ма, да се исти предају папир сервису.

Електрични отпад у који спадају флуо цеви, метал-халогене сијалице, електронске и магнетне пригушнице, треба да се скупља и предаје на рециклажу, у складу са постојећом праксом.

Метални отпад од рекламних паноа треба да се предаје откупним станицама за рециклажу металног отпада, у складу са постојећом праксом.

У складу са ЗППК, ово ће бити посебно дефинисано јавним/концесионим уговором као обавеза концесионара.

2. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПРИВРЕДНЕ ОБЛАСТИ, КАО И НА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ СИСТЕМА

Обављањем концесионе делатности у делу постављања и одржавања мреже стајалишта јавног градског превоза као елемента урбане опреме, и то на начин како је описано у претходним деловима овог акта, концесионар ће значајно допринети повећању и побољшању инфраструктурне мреже комуналне делатности јавног линијског превоза путника у Београду, како по броју и квалитету постављених стајалишта, тако и по вредности даљег улагања за њихово трајно квалитетно одржавање као и техничко-технолошко иновирање.

Чекање на уређеним, дизајнираним и осветљеним стајалиштима која дају потребну заштиту од сунца, кише, ветра, града и снега, која омогућавају седење на стабилним клупама, и која обезбеђују додатну уличну светлост кад је мрак, представљају побољшање квалитета пружања комуналне услуге јавног линијског превоза путника, а донекле и јавне расвете, у Београду.

Поред тога, постављање нових ђубријера и јавних тоалета ће значајно допринети одржавању чистоће и развоју комуналне инфраструктуре у области управљања отпадом и одржавања канализационе мреже у главном граду.

Конечно, начелно посматрано, улепшавање града ће се индиректно одразити и на његову атрактивност као туристичке дестинације, па ће допринети даљем расту прихода од туризма.

Додатно, у складу са КУО, Град Београд ће размотрити могућност финализирања јединственог градског информационог система кроз ову концесију.

V. МИНИМАЛНЕ ТЕХНИЧКЕ, ФИНАНСИЈСКЕ И ИСКУСТВЕНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ КОЈЕ УЧЕСНИК У ПОСТУПКУ МОРА ДА ИСПУЊАВА ДА БИ МУ СЕ ОМОГУЋИЛО УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗБОРА КОНЦЕСИОНАРА И ПРЕГОВАРАЊА

Техничке, финансијске и искуствене квалификације које учесник у поступку мора да испуњава (технички, финансијски и пословни капацитет, дефинисан на основу пројектованих улагања за период трајања концесије) дефинисаће су у оквиру јавног позива и конкурсне документације, где ће такође бити дефинисани и критеријуми за бодовање и избор најповољније понуде. Очекује се да ће критеријуми укључивати предложени износ концесионе накнаде, предложени рок трајања концесије, као и усаглашеност са КУО.

Концесионар је обавезан да, за време трајања концесије, предузима све неопходне мере, у складу са републичким и

градским прописима, у циљу обезбеђења заштите животне средине, заштите здравља људи и животиња, као и обезбеђења и осигурање објеката који су предмет концесије.

Ове мере ће детаљније бити дефинисане јавним/концесионим уговором у складу са позитивним прописима, као и стандардима ЕУ и најбољом међународном праксом.

VI. ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, И НАКНАДАМА КОЈЕ ПЛАЋА КОНЦЕСИОНАР

Подаци о потребним новчаним и другим средствима и динамички њиховог улагања, начин плаћања, давања гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза

У погледу новчаних средстава, које је потребно уложити, односно у погледу финансирања пројекта, приватни партнер/концедент има обавезу, да са својим средствима изврши све потребне радове на постављању урбане опреме. По овом пројекту комплетно финансирање изградње и постављања нове некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме на подручју града Београда дефинисане овим пројектом је обавеза приватног партнера.

У погледу економске ефикасности и врсте и износа средстава обезбеђења, које треба да обезбеде партнери у пројекту видљива су више аспеката и то:

- приватни партнер/концесионар улаже своја средства за изградњу и постављање нове некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме на подручју Града Београда тако да јавни партнер/концедент у том смислу нема никаквих финансијских обавеза;

- приватни партнер/концесионар кроз продају садржаја комерцијалне урбане опреме, покрива трошкове набавке и уградње некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме, зараде радника који ће бити директно ангажовани за вођење целокупног посла у вези комерцијализације урбане опреме, текуће и инвестиционо одржавање опреме и остале трошкове;

- јавни партнер/концедент ће након изградње и постављања преузети од приватног партнера одржавање некомерцијалне урбане опреме

Треба напоменути да ће давање гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза бити дефинисано јавним позивом, односно биће дефинисано да понуда обавезно садржи и:

- оригиналну банкарску гаранцију за озбиљност понуде у одређеном износу са роком важности до 20 дана дуже од дана јавног отварања понуде;

- оригинално писмо о намерама банке да ће издати банкарску гаранцију за добро извршење посла у износу одређеног процента од укупне процењене вредности концесије са роком важности 30 дана дуже од уговореног рока за испуњење уговорне обавезе;

- тражене банкарске гаранције и изјаве морају бити безусловне, неопозиве, наплативе на први позив без права на приговор и морају имати исправно попуњен рок, износ и месну надлежност и не могу садржати: додатне услове, краће рокове од оних које је одредио наручилац, мањи износ од онога који је одредио наручилац, промењену месну надлежност за решавање спорова одређену у моделу Уговора, нити услове везане за пословну политику банака.

Подаци о накнадама које плаћају концедент и концесионар

Избор приватног партнера извршио би се у складу са ЗЈППК у коме би се бодовали следећи критеријуми:

- предложени рок трајања концесије;
- предложени износ концесионе накнаде за постављање урбане опреме која се може комерцијално користити, а коју би концесионар плаћао концеденту;
- усаглашеност са КУО.

У складу са наведеним, висина концесионе накнаде биће дефинисана јавним позивом у износу не мањем од 10 милиона евра. Наведена накнада платиће се у року од 30 дана по потписивању уговора.

Уколико концесионар не исплати концесиону накнаду у року предвиђеним уговором, концедент ће наплатити гаранцију за добро извршење посла, чиме ће уговор постати ништаван.

Поред тога, у оквиру концесионе накнаде током трајања уговора, концесионар ће плаћати све јавне приходе везане за заузеће јавних површина, у складу са ЗЈППК.

Концедент неће имати обавезу плаћања накнада концесионару.

Пословни план, укључујући услове ЈПП, процену трошкова и анализу добијене вредности у односу на уложена средства, спецификације о финансијској прихватљивости ЈПП за јавно тело, спецификације у погледу финансирања пројекта и расположивости средстава, планирану расподелу ризика

Нето садашња вредност новчаних токова и дисконтна стопа

Нето садашња вредност је збир нето позитивних ефеката пројекта из његовог економског тока, актуелизованих на садашњу вредност, те каматном стопом предвиђеном условима јавног позива. Ради се о интегралном и апсолутном показатељу за оцену економске рентабилности и прихватљивости пројекта. Да би пројекат био прихватљив нето садашња вредност мора бити већа од нуле, што значи да позитивни ефекти пројекта надмашују трошкове улагања. Велику важност за процену укупних животних трошкова има анализа дисконтованог тока новца, као и дефинисање дисконтне стопе. Дисконтна стопа треба да представља реалну могућност капиталног трошка, односно опортунитетни трошак капитала, прилагођен за инфлацију (и субвенције, ако их има), за пројекте од јавног значаја.

У вези са питањем висине дисконтне стопе, у стручној литератури се наводи да дисконтну стопу чине два елемента:

- општа временска вредност новца (тј. она повезана са каматним стопама на финансијском тржишту)
- премија за ризик својствен самој инвестицији.

С обзиром да референтна каматна стопа НБС износи 4,0%, а она у „поступку спровођења монетарне политике има улогу сигнализирајуће каматне стопе, као и улогу полазне каматне стопе, пошто се висина основних каматних стопа на новчаном тржишту, односно коридор каматних стопа, утврђује према висини те каматне стопе.

Референтна каматна стопа је највиша, односно најнижа каматна стопа коју Народна банка Србије примењује у поступку спровођења репо трансакција продаје, односно куповине хартија од вредности. Висина референтне каматне стопе утврђена је Одлуком о утврђивању референтне каматне стопе Народне банке Србије.

Према висини референтне каматне стопе утврђује се коридор каматних стопа, односно највиша и најнижа каматна стопа Народне банке Србије у спровођењу операција на новчаном тржишту.

Каматна стопа на кредитне олакшице (преконоћни кредит за одржавање дневне ликвидности) највиша је каматна стопа, а каматна стопа на депозитне олакшице (преконоћна депонована средства банака код НБС) најнижа каматна стопа Народне банке Србије у поменутих трансакцијама.

Референтна каматна стопа (од 7. јула 2016.) 4,0%

Каматна стопа на депозитне олакшице (рефер. стопа -1,5 п.п.) 2,5%

Каматна стопа на кредитне олакшице (кредит за ликвидност – О/Н – овернигхт позајмице) (рефер. стопа +1,5 п.п.) 5,5%

Како је каматна стопа на кредитне олакшице највећа и укључује референтну каматну стопу +1,5 п.п., то објективно представља опортунитетни трошак капитала, уз додавање процене ризика инвестиције од +1,0 п.п., што износи 6,5%.

С обзиром да је дисконтна стопа коју препоручује Европска комисија за дисконтовање новчаних токова 4,0% и да је процена ризика инвестиције и пројекта укупно 1%, стопа од 5,0% користиће се у даљој анализи за дисконтовање новчаних токова улагања као реална дисконтна стопа.

Финансијска анализа

Циљ финансијске анализе је испитивање финансијске исплативости пројекта, путем оцене

- финансијске одрживости (ликвидности), која показује да ли постоји усклађеност новчаног тока прихода са новчаним током расхода у току спровођења пројекта
- финансијске рентабилности расхода пројекта, која показује у којој мери приходи надмашују расходе пројекта, без обзира на изворе финансирања расхода
- финансијске рентабилности уложеног капитала, која показује висину оствареног прихода на уложени капитал, односно изворе финансирања пројекта

Временски оквир анализе

Прогноза будућих кретања новчаног тока пројекта обухвата претпостављени економски век пројекта од 25 година с обзиром да прост период повраћања инвестиције износи 12,6 година. Наведени период трајања концесије је реалан с обзиром да интерна стопа приноса на уложена средства износи свега 8,38% и да је незнатно виша од дисконтне стопе коришћене у дисконтовању токова новца. У овом периоду приватни партнер би реално повратио уложена средства и остварио разумну добит током трајања концесије.

Вредност пројекта

Укупна вредност пројекта је нето садашња вредност која се односи на укупне трошкове, капиталне и оперативне, за цео период предложеног трајања уговора од 25 година.

Укупна вредност пројекта процењена је на 1,307,461.208,00 РСД, односно 10,544,042 евра, прерачунато по курсу од 1ЕУР=124 РСД.

Дефинисање укупних трошкова

Укупне расходе пројекта чине концесиона накнада, инвестициони-капитални трошкови и оперативни трошкови.

У наредним табелама се види структура капиталних и оперативних трошкова и структура концесионе накнаде.

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КУМУЛАТИВНИ ТРОШКОВИ
ПОСЛОВАЊА

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада	€ 15,225,738
Инвестиција у некомерцијалну урбану опрему	€ 3,146,000
Инвестиција у стајалишта јавног градског превоза	€ 6,319,562
Инвестиција у комерцијалну урбану опрему	€ 4,594,500
Одржавања урбане опреме и стајалишта јавног градског превоза	€ 9,094,711
Одржавања комерцијалне урбане опреме	€ 1,700,000
УКУПНО ИЗНОС ЗА ФИНАНСИРАЊЕ	€ 40,080,511

Опис	Износ у ЕУР
Оперативни трошкови	€ 37,068,538
Нематеријални трошкови	€ 14,682,600
Трошкови финансирања	€ 3,596,250
УКУПНО	€ 55,347,388

КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада која се уплаћује авансно	€ 10,000,000
Концесиона накнада изражена кроз комуналну таксу за рекламне панове за планирани период концесије	€ 5,225,738
УКУПНО	€ 15,225,738

Концесиона накнада предвиђена у висини од 15.225.738 евра обухвата следеће накнаде:

- Концесиона накнада која се уплаћује авансно € 10.000.000
- Концесиона накнада која се плаћа кроз комуналну таксу за рекламне панове за планирани период Концесије € 5.225.738

Авансно плаћање концесионе накнаде у висини од 10 милиона евра предвиђено је да се изврши у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Капитални трошкови

У оквиру анализе капиталних трошкова узети су у обзир сви трошкови које ће имати приватни партнер, за набавку и уградњу урбане опреме у складу са КУО и стајалишта јавног градског превоза.

Осим тога приватни партнер ће имати улагање у комерцијалну урбану опрему и инвестиционо одржавање за све време трајања концесије.

УРБАНА ОПРЕМА

Опис	Износ у ЕУР
Табле за обележавање објеката од значаја и споменика културе, интегрални систем информисања пешака, интерактивни екрани и инфо табле	€ 1,658,000
Клупе	€ 668,000
Јавни тоалети	€ 500,000
Канте за смеће (хубријера)	€ 320,000
УКУПНО	€ 3,146,000

СТАЈАЛИШТА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

Опис	Износ у ЕУР
Аутобуска стајалишта са рекламним медијем типа city light	€ 4,675,000
Аутобуска стајалишта продужена са рекламним медијем типа city light	€ 100,000
Аутобуска стајалишта без рекламног медија	€ 542,500
Аутобуска стајалишта продужена без рекламног медија	€ 100,000
Садашња вредност тренутно постављених аутобуских стајалишта	€ 902,062
УКУПНО	€ 6,319,562

Инвестиције у комерцијалну урбану опрему и инвестиционо одржавање урбане опреме у износу од 15,389.211 евра је дато у следећој табели.

Опис	Износ у ЕУР
Инвестиција у комерцијалну урбану опрему	€ 4,594,500
Инвестиционо одржавање урбане опреме и стајалишта јавног градског превоза	€ 9,094,711
Инвестиционо одржавање комерцијалне урбане опреме	€ 1,700,000
УКУПНО	€ 15,389.211

Као што се види из претходних табела вредност урбане опреме износи 3,146.000 евра, а вредност стајалишта јавног градског је 6,319.562 евра, док је вредност комерцијалне урбане опреме и инвестиционо одржавање укупне урбане опреме у износу од 15,389.211 евра, што укупно даје износ од 24,854.773 евра.

Оперативни трошкови

Оперативне трошкове у укупном износу од 60,845.849 евра, спадају следећи трошкови:

- Трошкови одржавања урбаног мобилијара;
 - Производни трошкови и
 - Остали нематеријални трошкови.
- Трошкови одржавања урбаног мобилијара у износу од 9,094.711 евра чине:

- Трошкови одржавање стајалишта јавног градског превоза;
- Трошкови лизинга возила;
- Трошкови горива, одржавања и регистрације возила;
- Трошкови одржања јавних тоалета типа;
- Трошкови одржања интерактивних електронских инфо табли.

Производни трошкови у износу од 37,068.538 евра, чине пре свега следећи трошкови:

- Трошкови зарада запослених;
- Трошкови постеринга/лепљења;
- Трошкови електричне енергије;
- Трошкови закупа пословног простора;
- Трошкови комуникација;
- Трошкови комуналних услуга.

Остали нематеријални трошкови у износу од 14,682.600 евра, чине:

- Трошкови консултантских услуга;
- Трошкови репрезентације;
- Трошкови осигурања;
- Трошкови платног промета;
- Трошкови пореза;
- Трошкови административних и судских такси.

У табели је дата структура и износи наведених трошкова.

ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови одржавање стајалишта јавног градског превоза	€ 4,199,332
Трошкови лизинга возила	€ 1,561,058
Трошкови горива, одржавања и регистрације возила	€ 2,262,320
Трошкови одржања јавних тоалета	€ 726,000
Трошкови одржања интерактивних електронских инфо табли	€ 346,000
УКУПНО	€ 9,094,711

ПРОИЗВОДНИ ТРОШКОВИ

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови зарада запослених	€ 18,159,372
Трошкови постеринга/лепљења	€ 7,083,645

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови електричне енергије	€ 5,795,975
Трошкови закупа пословног простора	€ 2,850,000
Трошкови комуникација	€ 1,173,084
Трошкови комуналних услуга	€ 831,250
Трошкови осигурања информативних табли	€ 500,000
Остали оперативни трошкови	€ 675,213
УКУПНО	€ 37,068,538

ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови консултантских услуга	€ 7,341,300
Трошкови репрезентације	€ 1,027,782
Трошкови осигурања	€ 3,523,824
Трошкови платног промета	€ 734,130
Трошкови пореза	€ 359,625
Трошкови административних и судских такси	€ 1,174,608
Трошкови донација	€ 293,652
Остали нематеријални трошкови	€ 227,679
УКУПНО	€ 14,682,600

У оквиру трошкова одржавања су предвиђени сви оперативни трошкови везани за пословање приватног партнера, а ризик за оперативне и непредвиђене трошкове је у целости пребачен на приватног партнера.

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада	€ 15,225,738
Инвестиција у урбану опрему	€ 14,060,062
Одржавање урбане опреме	€ 10,794,711
Текући трошкови	€ 55,347,388
УКУПНО	€ 95,427,899

Приходи пројекта

Планирање прихода у укупном износу од 157,278,224 евра, вршено је на основу података тренутне попуњености мреже рекламних паноа, планираног раста продаје од 1 до 2% годишње и промена у структури мреже због постављања нових/замене старих паноа. Планирани пад продаје у 2022. у односу на 2021. годину последица је обавезе усаглашавања стања рекламних паноа са КУО којом је предвиђено уклањање рекламних паноа чија је површина већа од 2 m² из централне градске зоне. Предвиђени пад продаје по том основу износи око 247 хиљада евра годишње.

Пројекат остварује приходе по годинама у следећим износима:

Година	приход
2016	0
2017	5,792,657

Година	приход
2018	6,024,052
2019	6,116,769
2020	6,221,872
2021	6,327,501
2022	6,121,742
2023	6,152,351
2024	6,152,351
2025	6,152,351
2026	6,152,351
2027	6,183,113
2028	6,214,028
2029	6,245,099
2030	6,276,324
2031	6,307,706
2032	6,339,244
2033	6,370,940
2034	6,402,795
2035	6,434,809
2036	6,466,983
2037	6,499,318
2038	6,531,815
2039	6,564,474
2040	6,597,296
2041	6,630,283
УКУПНО	157,278,224

Опис	Износ у ЕУР ново
Процењени приход од обављања делатности рекламирања	€ 157,278,225
Процењени трошкови амортизације	-€ 24,973,627
Процењени остали трошкови	-€ 71,367,837
Порез на добит	-€ 9,140,514
НЕТО ПРОФИТ	€ 51,796,247

Предвиђени промет приватног партнера за планирани период важења концесионог уговора

Процена прихода од обављања делатности рекламирања, као и процена стопе приноса на уложена средства дата је следећом табелом:

Процена билансне позиције	Износ у ЕУР
Приход	€ 157,278,224
ЕБИТДА (профит пре трошкова финансирања, пореза на добит и амортизације)	€ 90,890,138
Порез на добит	-€ 9,140,514
Новчани ток	€ 81,749,624
Капитална улагања	-€ 26,357,128
Трошкови финансирања	-€ 3,596,250
Слободни новчани ток	€ 44,558,395
Дисконттовани слободни новчани ток	€ 10,544,042
Интерна стопа приноса (IRR)	8.38%

Детаљан преглед пословног резултата дат је у следећој табели:

Година	Процена билансних позиција										
	Приход	ЕБИТДА	Порез на добит	Новчани ток	Капитална улагања	СВ капиталних улагања	Трошкови финансирања	УКУПНИ ТРОШКОВИ	Слободни новчани ток	Дисконтна стопа 5%	НЕТО САДАШЊА ВРЕДНОСТ
1	2	3	4	5= (3+2)	6	7	8	9=(2-3+4+7+8)	10 = (5+6+8)	11	12 = (10×11)
2016	0	0	0	-	-13,199,128	-13,199,128	0	-23,397,054	1.0000	-23,397,054	
2017	5,792,657	2,912,545	-249,573	2,662,972	-1,885,200	-1,795,429	-635,337	5,560,451	232,206	0.9524	221,149
2018	6,024,052	3,223,484	-285,718	2,937,766	-1,355,050	-1,229,070	-583,392	4,898,748	1,125,304	0.9070	1,020,684
2019	6,116,769	3,355,406	-307,026	3,048,380	-1,258,750	-1,087,356	-519,458	4,675,203	1,441,566	0.8638	1,245,279
2020	6,221,872	3,530,444	-322,825	3,207,619	-1,336,500	-1,099,542	-455,525	4,569,320	1,652,552	0.8227	1,359,559
2021	6,327,501	3,654,951	-331,193	3,323,757	-1,326,500	-1,039,347	-391,592	4,434,683	1,892,818	0.7835	1,483,073
2022	6,121,742	3,509,372	-302,499	3,206,873	-1,096,500	-818,225	-327,658	4,060,752	2,060,990	0.7462	1,537,942
2023	6,152,351	3,589,636	-308,993	3,280,643	-1,009,000	-717,077	-263,725	3,852,511	2,299,840	0.7107	1,634,453
2024	6,152,351	3,640,669	-311,951	3,328,718	-952,500	-644,689	-199,792	3,668,114	2,484,237	0.6768	1,681,429
2025	6,152,351	3,640,669	-307,253	3,333,415	-952,500	-613,990	-135,858	3,568,784	2,583,567	0.6446	1,665,390
2026	6,152,351	3,640,669	-306,681	3,333,988	-677,500	-415,926	-71,925	3,306,214	2,846,137	0.6139	1,747,281
2027	6,183,113	3,670,046	-304,926	3,365,120	-606,000	-354,316	-11,988	3,184,296	2,998,817	0.5847	1,753,346
2028	6,214,028	3,699,570	-323,402	3,376,167	-402,500	-224,127	0	3,061,988	3,152,040	0.5568	1,755,174
2029	6,245,099	3,729,242	-331,431	3,397,812	-299,500	-158,831	0	3,006,119	3,238,980	0.5303	1,717,700
2030	6,276,324	3,759,062	-355,951	3,403,111	0	0	0	2,873,213	3,403,111	0.5051	1,718,802
2031	6,307,706	3,789,031	-380,344	3,408,687	0	0	0	2,899,019	3,408,687	0.4810	1,639,637
2032	6,339,244	3,697,938	-383,128	3,314,811	0	0	0	3,024,433	3,314,811	0.4581	1,518,553
2033	6,370,940	3,637,708	-389,228	3,248,480	0	0	0	3,122,460	3,248,480	0.4363	1,417,301
2034	6,402,795	3,668,130	-408,079	3,260,051	0	0	0	3,142,744	3,260,051	0.4155	1,354,618
2035	6,434,809	3,698,703	-426,952	3,271,750	0	0	0	3,163,059	3,271,750	0.3957	1,294,743
2036	6,466,983	3,729,429	-441,724	3,287,705	0	0	0	3,179,278	3,287,705	0.3769	1,239,101
2037	6,499,318	3,760,308	-455,445	3,304,863	0	0	0	3,194,455	3,304,863	0.3589	1,186,255
2038	6,531,815	3,791,343	-466,138	3,325,204	0	0	0	3,206,611	3,325,204	0.3418	1,136,721
2039	6,564,474	3,822,532	-475,309	3,347,223	0	0	0	3,217,251	3,347,223	0.3256	1,089,760
2040	6,597,296	3,853,876	-480,011	3,373,866	0	0	0	3,223,430	3,373,866	0.3101	1,046,127
2041	6,630,283	3,885,379	-484,736	3,400,643	0	0	0	3,229,640	3,400,643	0.2953	1,004,219
УКУПНО	157,278,224	90,890,138	-9,140,514	81,749,624	-26,357,128	-23,397,054	-3,596,250	89,322,776	44,558,395		10,544,042
										IRR	8.38%

Godina 1	Godina 2	Godina 3	Godina 4	Godina 5	Godina 6	Godina 7	Godina 8	Godina 9	Godina 10	Godina 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Godišnji prihod od investicije																										
5,792,657	6,024,052	6,116,769	6,221,872	6,327,501	6,421,742	6,152,351	6,152,351	6,152,351	6,183,113	6,214,028	6,245,099	6,276,324	6,307,706	6,339,244	6,370,940	6,402,795	6,434,809	6,466,983	6,499,318	6,531,815	6,564,474	6,597,296	6,630,283	157,278,224		
Godišnje održavanje i ostali troškovi povezani sa investicijom																										
5,560,451	4,898,748	4,875,203	4,569,320	4,434,683	4,060,752	3,852,511	3,668,114	3,568,784	3,306,214	3,184,296	3,061,988	3,006,119	2,873,213	2,899,019	3,024,433	3,122,460	3,142,744	3,163,059	3,179,278	3,194,455	3,206,611	3,217,251	3,223,430	3,229,640	89,322,776	
Početna investicija																										
(koristite neg. - Neto godišnje uštede (ukupne godišnje uštede umanjene za troškove održavanja)																										
-23,397,054	232,206	1,125,304	1,441,566	1,652,552	1,892,818	2,060,990	2,269,840	2,484,237	2,583,567	2,846,137	2,998,817	3,152,040	3,238,980	3,403,111	3,408,687	3,314,811	3,248,480	3,260,051	3,271,750	3,287,705	3,304,863	3,325,204	3,347,223	3,373,866	3,400,643	44,558,395
Pokazatelj	Vrednost	Objašnjenje																								
Кумулативна 25-год уштеда	44,558,394.64	Збир свих годишњих нето уштеда																								
Рок отплате инвестиције*	12.57 Godina	Време у коме ће се инвестиција исплатити и повратити уложени новец																								
Дисконтна стопа	5.00%	Стопа која се користи за обрачун садашње вредности новца. Можете узети и важећу каматну стопу.																								
NSV	10,544,042.26	Нето садашња вредност																								
B/C Racio	1.14	Показатељ NSV свих уштеда и NSV свих улагања																								
ISR	8.38%	Интерна стопа рентабилности																								
Гранична ISR	5.00%	Минимална вредност ISR да би улагање било исплативо																								
Исплативо улагање?	Да	Ако је ISR већа од граничне ISR, улагање је исплативо																								
*Projekтован на просечним годиšnjim uštedama																										

Финансијска одрживост пројекта

У финансијском току су обухваћена и вреднована сва пословна збивања од почетка улагања до краја пројектованог периода. У суштини, овај ток је комбинација приказа инвестиционих улагања и финансирања тих улагања, закључно са пословним резултатима саме инвестиције у периоду њеног праћења.

Зато што даје преглед свих финансијских трансакција, погодан је за сагледавање финансијских потенцијала Пројекта, нарочито његове ликвидности која се исказује као нето примици, односно као позитивна разлика укупних примитака и укупних издатака, када је Пројекат ликвидан или као негативна разлика ако је Пројекат неликвидан.

На основу пројектованих укупних прихода, расхода и извора финансирања, приступа се утврђивању финансијске одрживости, односно ликвидности пројекта.

На основу горе наведених табела закључујемо следеће:

– нето новчани ток прихода и расхода је позитиван, све време реализације пројекта, осим у првој години када је највеће капитално улагање и плаћање концесионе накнаде од 10,0 милиона евра, захваљујући обезбеђеним средствима за финансирање расхода пројекта од стране приватног партнера и исказане уштеде и трошкова одржавања.

– кумулативни нето новчани ток прихода и расхода, на крају економског века пројекта, од 44,558,395 евра потврђује финансијску самоодрживост и ликвидност пројекта.

– прост период повраћаја инвестираних средстава из нето прихода од уштеда је 12,6 година.

Обрачун показатеља финансијске рентабилности пројекта

Дисконтовањем новчаног тока пројектованих прихода и расхода, можемо оценити финансијску исплативост пројекта, на основу показатеља финансијске рентабилности.

Оцена финансијске рентабилности пројекта врши се за расходе пројекта, без узимања у обзир извора финансирања пројекта.

Показатељи финансијске рентабилности расхода пројекта, без обзира на начин њиховог финансирања:

– финансијска нето садашња вредност
расхода пројекта FNPV(C) 10,544,042

– финансијска стопа рентабилности расхода
пројекта FRR(C) 8,38%

– коефицијент нето садашње вредности
расхода пројекта NPVQ(C) 0,11

– коефицијент користи и трошкова
пројекта BCR(C) 1,14

С обзиром да су Финансијска НСВ расхода пројекта-FNPV(C) и коефицијент НСВ расхода пројекта-NPVQ(C) позитивне, да је Финансијска стопа рентабилности расхода пројекта-FRR(C) већа од дисконтне стопе, и коефицијент користи и трошкова већи од 0, пројекат је финансијски исплатив.

VII. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

Од концесионара се очекује да кориснике услуга које су предмет концесија третира у складу са позитивним прописима и добрим пословним обичајима., укључујући ту и ефинисање међусобних права и обавеза и подношење приговора од стране тих корисника

У делу који се тиче оглашавања, надзор и контролу врши надлежно Министарство за трговину у складу са Законом о оглашавању, а у вези реализације концесионог уговора, надзор и контролу врши Министарство финансија у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама.

У складу са ЗЈППК, концесионар задржава право да слободно уређује цене и опште услове, у складу са јавним/концесионим уговором, који ће садржати одговарајуће механизме заштите јавног интереса.

VIII. ПРИЛОЗИ

– Каталог урбане опреме*

* Каталог урбане опреме је саставни део Одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/16). Објављен је у „Службеном листу Града Београда” број 75/16.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању и раду Службе за централизоване јавне набавке и контролу набавки -----	1
Одлука о измени и допуни Одлуке о јавним паркиралиштима -----	2
Одлука о измени Одлуке о локалним административним таксама -----	3
Одлука о измени Одлуке о сталним манифестацијама у области културе од значаја за Град Београд -----	5
Одлука о измени Одлуке о задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта у Београду -----	5
Одлука о усвајању предлога концесионог акта за финансирање набавке и предаје Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити -----	6
Концесиони акт за финансирање набавке и предаје Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити -----	7

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15