



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 69

26. септембар 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И УЛИЦА ПРАХОВСКЕ И ШТИПСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између Булевара војводе Путника и улица Праховске и Штипске, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, између Булевара војводе Путника и улица Праховске и Штипске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,8 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (зона М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности)

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је сагледавање просторних могућности локације, дефинисање намена, капацитета и садржаја предметног подручја у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар

подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „Аула” д.о.о. из Београда, Краљевачких жртава 1а, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Колубара инвест – градња” д.о.о. из Београда, Булевар војводе Путника 32–34.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 4.588.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-18/17 од 26. јуна 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-522/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСТЕ ГЛАВИНИЋА, РУСКЕ, НАДВОЖЊАКА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ МИШИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Косте Главинића, Руске, надвожњака железничке пруге и Булеvara војводе Мишића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Косте Главинића, Руске, надвожњака железничке пруге и Булеvara војводе Мишића са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7.5 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX

(„Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (M4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање параметара дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, имајући у виду да су повољнији у односу на капацитете планиране Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00).

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Савска 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „TEHNICOM CONSTRUCTION” ДОО, Београд, Булевар војводе Мишића 37.

Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације износе 3.100.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-23/17 од 8. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-523/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 20, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Блока 20, градска општина Нови Београд, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја Градске општине Нови Београд, простор између регулације блока 20 ка Улици Милентија Поповића и Булевару Зорана Ђинђића и границе катастарских парцела 2309/3 и 2309/2, обе КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,6 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско-геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом у аналогном и дигиталном облику.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр.20/16 и 97/16).

Према Плану генералне регулације, предметна локација намењена је за површине планиране за мешовите градске центре у зони више спратности – зона М4.

Члан 4.

Израдом Плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима као и примена компатибилних намена у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I–XIX).

Члан 5.

Циљ израде плана је дефинисање услова за изградњу објеката комерцијалних садржаја на предметној локацији – пословне куле и хотела, као и преиспитивање саобраћајних приступа и потребних површина за паркирање постојећих објеката у оквиру обухвата плана.

Саставни део плана биће Анализа испуњености критеријума за изградњу високог објекта.

Члан 6.

Садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, из Београда, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће „Delta Real Estate”, Владимира Поповића 6.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 5.057.598,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-26/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-524/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ДЕЛУ БЛОКА 44, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пијаце у делу Блока 44, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, део Блока 44, између регулације улице Јурија Гагарина, границама катастарских парцела 5083/6 и 5083/1 КО Нови Београд, затим обухватајући катастарске парцеле 5083/11, 5083/10 и 5084/2, све КО Нови Београд, интерне саобраћајнице, и регулације Нехруове улице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3.77 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљног регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за мешовите градске центре, саобраћајне површине и површине за комуналне објекте.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање услова за реконструкцију и изградњу постојеће пијаце, као и преиспитивање саобраћајних приступа и потребних површина за паркирање постојећих објеката у оквиру обухвата плана.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Платотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Градске пијаце”, Београд, Живка Карабиберовића 3.

Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе 3.900.000,00 динара динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-29/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија)

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-525/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ КАЛЕНИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пијаце Каленић, градска општина Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, блок између улица Максима Горког, Његошеве и Курсулине са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.76 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за зону вишеспородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (С9), комуналне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби, зелене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање услова за реконструкцију и изградњу постојеће пијаце, као и преиспитивање саобраћајних приступа и потребних површина за паркирање постојећих објеката у оквиру обухвата плана.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Платотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Градске пијаце”, Београд, Живка Карабиберовића 3.

Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе 3.900.000,00 динара динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Врачар.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-28/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-526/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра. 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ БАЊИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пијаце Бањица, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, блок између улица Борске, Црнотравске, Паунове, границе КП 11745 и 11746 К.О. Вождовац и регулационе линије интерних саобраћајница до границе са Борском улицом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2.0 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљног регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за зону вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (С9), зону трансформације вишепородичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично станивање (С6), комуналне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби, зелене површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање услова за реконструкцију и изградњу постојеће пијаце, као и преиспитивање саобраћајних приступа и потребних површина за паркирање постојећих објеката у оквиру обухвата плана.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Платотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Градске пијаце”, Београд, Живка Карабиберовића 3.

Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе 4.260.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Решење о не/приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-30/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-527/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА, БИЛЕЋКЕ И ГЕНЕРАЛА РАШИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке

и Генерала Рашића, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, блок између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3.25 ха

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (M4 – мешовити градски центри у зони више спратности).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте урбанистичка разрада локације и преиспитивање могућности дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) за усклађивањем висине и спратности објеката, као и урбанистичких параметара и положаја објекта, кроз израду ПДР-а, који у себи садржи Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високих објеката у делу блока ка Војводе Степе.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Савска 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „NOVI DOM RED” ДОО, Београд, Станоја Главаша 24.

Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације износе 3.450.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-24/17 од 8. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-528/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СТЕВАНА БРАКУСА, ВАЉЕВСКЕ И ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовано-

вића, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, подручје између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,7 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за комерцијалне садржаје (зона K4).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале намене, саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја и утврђивање правила уређења и грађења у складу са планираним капацитетима локације дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Ј.У.П. Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Shopping centar – Brdo ДОО, Београд, Стевана Бракуса 8.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи око 3.897.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не/приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-21/17 од 28. августа 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-529/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУТЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Измене плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 83/15) (у даљем тексту: Измене плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измена Плана детаљне регулације односи се на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 83/15): поглавље Б) Правила уређења и грађења, тачке: 1. Појмовник, 5. Правила уређења и грађења осталих намена (5.1. Становање и стамбено ткиво и 5.2. Комерцијалне зоне и градски центри) и 6. Биланси урбанистичких параметера, табела бр. 4 (колона која се односи на максималну спратност објеката (максималну висину објеката)).

Члан 3.

Циљ израде Измене плана детаљне регулације је да се висина објеката, дефинисана котом венца повученог спрата, редефинише као ката венца последње пуне етаже.

Члан 4.

Плански основ за израду Измене плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Члан 5.

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) Измена плана детаљне регулације садржаће само текстуални прилог.

Члан 6.

Израда Измене плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева 30 (у складу са уговором бр. 021-1230/17 од 18. јула 2017. године закљученим са предузећем „Тупањац Дедић инвестиције” доо, Краља Петра 15, Београд), које је дужно да Нацрт измена плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Измене плана обезбедиће предузеће „Тупањац Дедић инвестиције” доо, Београд, Краља Петра 15. Процењена финансијска средства за израду Измене плана детаљне регулације оквирно износе око 634.452,00 динара.

Члан 8.

Нацрт измене плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Стари град.

Нацрт измене плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

Члан 9.

За потребе израде Измене плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 10.

Елаборат Измене плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Стари град (по једна копија).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-530/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра, 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ – ПРВА ФАЗА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду – прва фаза („Службени лист Града Београда”, број 31/03) (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд (део Блока 51) који је у Плану детаљне регулације дефинисан као „Блок 06”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,6 ha

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране су површине осталих намена – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности – зона М5.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката мешовите намене на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, процену потреба за јавним садржајима, прорачун капацитета инфраструктуре, као и преиспитивање регулација и профила ободних сервисних саобраћајница, дефинисаних важећим планом детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30 (на основу Уговора број 021-1316/17 од 3. августа 2017. године закљученим са предузећем „LUX INVEST INTERNACIONAL” d.o.o., Партизанске авијације 36), које је дужно да Нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „LUX INVEST INTERNACIONAL” d.o.o., Партизанске авијације 36. Процењена финансијска средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износе око 3.897.348,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/17 од 18. септембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-531/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА III МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЛАЗАРЕВЦУ – ЗА УЛИЦЕ БРАНКА ПЕШИЋА, СОЛУНСКУ, СЛАВИШЕ ЂОРЂЕВИЋА И НОВУ УЛИЦУ (ПРОДУЖЕТАК УЛИЦЕ СЛАВИШЕ ЂОРЂЕВИЋА ДО ВЕЗЕ СА УЛИЦОМ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА), ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела III Месне заједнице у Лазаревцу – за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову (продужетак улице Славише Ђорђевића до везе са улицом Милентија Поповића), Градска општина Лазаревац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Лазаревац, улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову

(продужетак улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге у аналогном и дигиталном облику и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Лазаревац, у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско-геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 6/08), према коме предметне саобраћајнице су намењене за јавне површине, за које је обавезна израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

Израдом Плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање регулације саобраћајница – површина јавне намене и њихово инфраструктурно опремање, у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Члан 6.

Садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће Градска општина Лазаревац. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.800.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама градске општине Лазаревац.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Лазаревац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донеће секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-20/17 од 31. августа 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-532/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГЛАВНОГ КОЛЕКТОРА И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДА ЛАЗАРЕВЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу главног колектора и постројења за

пречишћавање вода Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 20/06) (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Лазаревац, К.П. 5785/1, 3373/2, 3752/1, 3697, 3696, 2805/2, 2804, 2874, 2802/1, 2, 3, 2803, 2781/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 1147/4, 1144/2, 1131/4, 14, 16, 1143/4, 1, 1132/1, 1141, 1134, 1139, 1140, 1171/1, 2, 1142, 1169/1, 3, 4, 1172/1, 2, 1167/1, 1173/1, 2, 3, 1166/1, 1194/1, 2, 3, 4, 5, 1174/1, 1187, 1185, 1188, 1189/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 964/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, све КО Шопићи са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Шопићи, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља Просторни план Градске општине Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање постројења за пречишћавање отпадних вода и трансфер станице са рециклажним центром на истој локацији.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања садржан је у Просторном плану Градске општине Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 10/12) према коме се предметно подручје налази у површинама намењеним за: пољопривредно земљиште, земљиште планирано за изградњу и изграђено земљиште.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у процедури јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 24 (двадесет четири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Градске општине Лазаревац. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе 3.500.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и просторијама Градске општине Лазаревац.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Лазаревац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-22/17 од 28. августа 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-533/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КО САНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод израде Измена и допуна плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град (у даљем тексту: план) је дефинисање грађевинске парцеле постојеће станице за снабдевање горивом (у даљем тексту: ССГ) и дефинисање параметара за ССГ, као пратећег садржаја Булевара војводе Бојовића.

Циљеви израде плана су дефинисање:

- грађевинске парцеле ССГ;
- нових грађевинских парцела, односно редефинисање грађевинске парцела из Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 37/07):
 - трамвајске окретнице (ТО),
 - Карађорђевог улице (СП1),
 - трафо станице (ТИ1),
 - јавног паркинга за путничка возила и аутобусе (П15) и пешачког приступа, парковског зеленила и шкарпе (П11);
 - урбанистичких параметара у складу са планским смерницама;
 - јавног интереса и правила уређења простора;
 - капацитета техничке инфраструктуре за планиране објекте и садржаје;
 - мера очувања и унапређења заштите животне средине.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Стари град, КО Стари град.

Обухваћени су трамвајски терминус „Пристаниште”, део Карађорђевог улице и део Булевара војводе Бојовића.

Површина обухваћена планом износи око 1,45 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Стари град

Делови катастарских парцела:

69/1, 1946/1, 1942/4, 64/16, 68/2, 70/1, 70/3, 1949/11.

Целе катастарске парцеле:

1946/2, 70/2, 68/3, 69/6, 1945/2, 69/5, 1949/9.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) се налази у документацији ПДР; Извод из Плана генералне регулације мреже ССГ се налази у документацији ПДР као саставни део плана изложеног на Раном јавном увиду)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 52/15).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), у даљем тексту „План генералне регулације”,

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- мрежу саобраћајница и
- зелене површине.

Предметни план са северне и источне стране тангирају улице Булевар војводе Бојовића и Карађорђева улица које су према Плану генералне регулације у функционално рангираној уличној мрежи планиране као део примарне уличне мреже у рангу улица првог реда.

Према ПГР мреже ССГ, статус постојеће станице за снабдевање горивом на предметној локацији у мрежи станица за снабдевање горивом оцењен је као неповољан, с обзиром да Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), постојећа ССГ није планирана.

За предметну локацију, а на Захтев предузећа Лукоил Србија а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165д, урађено је ново микролокацијско вредновање које је показало да се локација може сматрати условно повољном за изградње мале градске станице за снабдевање горивом уз следеће услове и сагласности:

- надлежне службе заштите споменика културе;
- надлежног органа за заштиту животне средине;
- Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја – Одељења за планску документацију;
- Секретаријата за саобраћај – Дирекције за јавни превоз и
- МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Постојеће површине јавних намена су:

- саобраћајне површине.

У фактичком стању коришћења, у оквиру саобраћајних површина, налази се ССГ (комерцијални садржаји) на површини око 1.024 m².

Постојеће површине осталих намена су:

- комерцијални садржаји.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

- мрежа саобраћајница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (ТС).

Планиране површине осталих намена су:

- површине за комерцијалне садржаје (ССГ).

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријент.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријент.)	(%)
површине јавних намена					
мрежа саобраћајница	1,10	76	0,27	1,37	94,50
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	---	---	0,008	0,008	0,55
укупно 1	1,10	76	0,278	1,378	95,05
површине осталих намена					
површине за комерцијалне садржаје	0,35	24	-0,278	0,072	4,95
укупно 2	0,35	24	-0,278	0,072	4,95
укупно 1+2	1,45	100		1,45	100

Табела 1 – Биланс површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

На истраживаном делу терена издвајају се два морфолошка облика. Најнижи део терена припада алувијалној равни реке Саве а виши део припада падини која се простире од алувијалне равни до кречњачког одсека који се налази на североисточном делу од предметног простора. На делу предметног простора алувијална равна представљена је са апсолутним котама око 70–72 мнв у природним условима а у условима садашње изграђености са апсолутним котама 76,5–82,0 мнв. Природан терен је измењен насипањем и урбанизацијом. Падински део терена простире се од алувијалне равни реке Саве до кречњачког одсека. Захвата део терена са апсолутним котама 78,5–86,5 мнв у садашњим условима изграђености а у природним условима са апсолутним котама око 72–83 мнв. У циљу регулације терена природан терен је насипан при урбанизацији за време разних цивилизација. У близини предметне локације у правцу запада на удаљености око 30–40 m протиче река Сава.

На испитиваном простору основну геолошку грађу чине седименти баденске, панонске и кварталне старости. Седименти бадена (M22), представљени су литотамнијским кречњацима (К). Развијени су у облику спруда. Однос према другим комплексима је неправилан, најчешће стрм што је условљено спрудним развићем. На предметном делу терена кречњаци су утврђени на коти 65–83 мнв. У делу алувијалне равни Саве прекривени су алувијалним седиментима и насутим тлом а у падинском делу до кречњачког одсека само насутим тлом и у једном мањем делу лапоровитим глинама панона. Панонски седименти (M32) су представљени лапоровитим глинама (GL).

Прекривају разуђену кречњачку подлогу баденске старости, те им је присуство неуједначено. Квартарни седименти (Q2) на истраживаном делу терена су представљени алувијалним седиментима фације поводња (ар) који се налазе у делу алувијалне равни Саве. Алувијални седименти прве речне терасе изграђују површинске делове терена (испод насутог тла) до природне коте терена 72 мнв. Представљени су фацијом поводња коју чине заглињене прашине које у подинским деловима прелазе у заглињене пескове. Леже преко кречњака. Локално, на некада забареним деловима терена у повлатним деловима се налазе муљевите глине. Рецентне творевине су присутне на предметном терену као резултат антропогене делатности (стара урбанизација) на овом делу Београда а у циљу одбране од високог водостаја Саве и нивелације простора. Представљене су насутим тлом (nt) изузетно хетерогеног састава, променљиве дебљине 4–9 m. Насуто тло је највећим делом формирано при урбанизацији за време разних цивилизација у циљу регулације терена. Изграђено је претежно од прашинасто-песковитог материјала са остацима цигле и грађевинског шута. Покрива седименте од кречњачког отсека до обале Саве.

Хидрогеолошке карактеристике овог подручја су типичне за алувијалне равни већих река. У предметном терену је формирана слободна издан збијеног типа која је у хидрауличкој вези са реком Савом. Прихрањивање ове издани врши се делом дренарањем подземне воде из смера падине у залеђу, делом инфилтрирањем атмосферичке (на простору који није под урбанизацијом), а делом „губицима“ из водоводне и канализационе мреже.

У приобаљу реке Саве издан је формирана у алувијалним прашинасто песковитим седиментима и насутом тлу којим је некадашњи терен регулисан. На овом делу терена утврђен је ниво подземне воде на око 4–7 m од површине терена односно око коте 69–72 мнв што представља некадашњу површину терена.

На делу терена где је кречњак прекривен насутим тлом, део терена од алувијалне равни до кречњачког отсека, ниво подземне воде је утврђен на око 5–8 m од површине терена, око коте 73–80 мнв у деградираној зони кречњака.

На основу сагледаних инжењерско-геолошких карактеристика на простору који је обухваћен границом плана издвојена су два реона односно микрореона А2 и Б1.

Микрорејон А2 – Овим микрореоном обухваћен је падински део терена који је измењен антропогеним активностима – насипањем и каскадирањем. Апсолутне коте терена у садашњим условима су од 78,5–86,5 мнв. Пре насипања апсолутне коте терена су биле од око 72,0–83,0 мнв. У површинском делу терен је изграђен од насутог тла (ntk,r) дебљине од 3 до 7 m. Представљен је контролисаним насутим тлом (ntk) у зони постојећих саобраћајница, бензинске станице и трамвајске пруге а у осталом знатном делу је неконтролисано глиновито насуто тло (nug). Подину насутом тлу чине кречњаци бадена (M22K) који се налазе на дубини 3–7 m од површине терена. У повлатном делу ови седименти су деградирани. Због израженог палеорељефа дубина до кречњака може да варира на врло кратком растојању. Терен је у природним условима и у условима садашње изграђености стабилан. Ниво подземне воде је од око 5,0–8,0 m од површине терена, око коте 73,0–80,0 мнв.

Микрорејон Б1 – обухвата део алувијалне равни реке Саве који је у зони предметног простора максимално заузет постојећом урбанизацијом – железнички тунел. Терен је

у садашњим условима са котом од око 76,5–82,0 мнв. Пре насипања и изградње тунела апсолутне коте терена су биле од око 70,0–72,0 мнв. Слој алувијалних наслага прекривени је рецентним творевинама – насутим тлом (ntk,r) контролисаним (рефулирани песак – ntk), тунелом и делом неконтролисаним (глиновити материјал са грађевинским шутом – ntg). Насуто тло је заступљено у неуједначеној дебљини, око 4–9 m. Испод насутог тла се налазе алувијални седименти фације поводња (Q2ar) реке Саве који су заступљени у дебљини око 1–5 m у зони истраживања а представљени су заглињеним прашинама и заглињеним песковима. Подину алувијалним седиментима чине кречњаци бадена (M22K) који се налазе на дубини око 5–11 m од површине терена. Терен је у природним условима и у условима садашње изграђености стабилан. Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Саве, око коте 69–72 мнв.

Део истражног простора обухваћен издвојеним микрорејонима представља условно повољне терене при урбанизацији због знатне дебљине неконтролисаног насутог тла. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони планиране урбанизације у зависности од типа објеката.

Продајни објекат

Продајни објекат се фундаирају на темељима облика самаца, дубина фундаирања око 1,0 m за објекат од површине терена. Фундирање објекта би се изводило на слоју неконтролисаног насутог тла (ntg) који представља неповољну геотехничку средину за фундаирање објеката. Да би се фундаирање објекта могло извести неопходно је извршити замену неконтролисаног насутог тла материјалом повољних физичко-механичких својстава (шљунчани тампон) у дебљини потпуне исцрпљености допунског оптерећења од објеката. Замену материјала треба вршити у слојевима, уз прописно збијање и претходну механичку стабилизацију подтла. Све ископе веће од 1,5m штитити адекватним мерама. У зони интеракције објекат-терен не очекује се присуство подземне воде. Постоји вероватноћа да је тло повремено засићено водама из дотрајале водоводне и канализационе мреже.

Резервоари

Резервоари се фундаирају на темељима облика плоче, дубина фундаирања око 4,5 m од површине терена. Фундирање резервоара би се изводило на слоју неконтролисаног насутог тла (ntg) који представља неповољну геотехничку средину за фундаирање објеката. Да би се фундаирање објекта могло извести неопходно је извршити замену неконтролисаног насутог тла материјалом повољних физичко-механичких својстава (шљунчани тампон) у дебљини потпуне исцрпљености допунског оптерећења од објеката. Замену материјала треба вршити у слојевима, уз прописно збијање и претходну механичку стабилизацију подтла. Да би се ископ висине 4,5 m могао извести потребна је адекватна заштитна конструкција. Која врста заштитне конструкција ће се применити и на који начин треба бити дефинисано у посебном Пројекту заштите ископа у оквиру техничке документације. У зони интеракције објекат-терен не очекује се присуство подземне воде. Постоји вероватноћа да је тло повремено засићено водама из дотрајале водоводне и канализационе мреже.

Саобраћајне површине

Изградњу интерне саобраћајнице и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу. Избор материјала за носеће слојеве саобраћај-

нице и уградња истог, дебљина коловозне конструкције и збијеност носећих слојева, у зависности од планираног саобраћајног оптерећења, мора испоштовати регулативу путарских прописа. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара и паркинг простора.

Инфраструктурни објекти

Код објеката инфраструктуре, при изради ископа, неопходно је предвидети заштиту од зарушавања. Објекте за комуналну инфраструктуру стављати у технички ров са флексибилним везама. При изградњи објеката инфраструктуре (водоводно-канализациона мрежа), треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи.

У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор обухваћен предметним изменама и допунама Плана детаљне регулације се налази у оквиру:

1. Заштићене околине споменика културе Београдска тврђава, културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука, „Службени гласник РС”, број 14/79);

2. Просторно културно-историјске целине Косанчићев венац, културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 490/1 од 24. маја 1971. године); и

3. Археолошког налазишта Антички Сингидунум, културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30. јуна 1964. године).

На основу позитивног мишљења Комисије за планове Скупштине града Београда за микролокацијску анализу којом је преиспитана повољност локације за изградњу станице за снабдевање горивом, утврђено да постоји могућност задржавања постојеће станице за снабдевање горивом.

Завод за заштиту споменика културе Града Београда (акт број Р 225/16 од 3. марта 2016. године) дефинисао је услове и мере заштите за предметни простор, који припада станици за снабдевање горивом.

Републички завод за заштиту споменика културе сагласио се са предложеним условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Београда, са ставом да се исти могу уградити у Нацрт плана (акт бр. 2/160 од 19. октобра 2016. године).

Мере заштите:

– интервенције које се планирају планом у оквиру наведених културних добара ни на који начин не смеју угрожити њихове вредности, карактеристике, визуелни интегритет и сагледивост. Планским решењем такође не сме бити угрожена стабилност, приступачност и функционисање културних добара у целини, као ни објеката у непосредном окружењу предметног простора. Од суштинске важности је да габарит, волумен и ликовност станице за снабдевање горивом, не наруши амбијенталну вредност простора, везу са тврђавом, старим језгром града и реком;

– станицу за снабдевање горивом треба третирати као малу градску станицу;

– приликом радова при санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта као и у случају замене објекта ССГ (због рушења услед непогода: временске непогоде, земљотрес,...) Инвеститор и извођач радова дужни су да благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда о отпочињању радова, како би могла да се обезбеди проспекција локације од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе Града Београда, као и археолошки надзор;

– пре израде пројектно-техничке документације станице за снабдевање горивом, обавеза Инвеститора је да од Завода за заштиту споменика културе Града Београда прибави Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите на пројекат;

– у оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе Града Београда оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења земљаних радова.

(Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 225/16 од 3. марта 2016. године; услови Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, бр. 2/160 од 19. октобра 2016. године)

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документације Завода за заштиту природе Србије, у обухвату предметног плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. У непосредној близини планског обухвата су еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав” и међународни еколошки коридор Саве, утврђени Уредбом о еколошкој мрежи.

Планским решењем се у целости чувају постојеће јавне зелене површине у оквиру саобраћајних површина, као важни еколошки елементи „зелене инфраструктуре” града, који омогућавају кретање врста и очување биодиверзитета, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода. На основу извршеног картирања и вредновања биотопа, зелене површине предметног подручја представљају потенцијално вредне биотопе, са важном функцијом рефугијума или бафера у изграђеним подручјима, значајне за очување биодиверзитета и заштиту природе (Оцена 5). Ови биотопи су од изузетног значаја јер пружају услуге као урбани екосистеми, односно: регулишу квалитет и температуру ваздуха, очување водних ресурса и/или пречишћавање вода, ублажавање климатских екстрема, смањују буку, станиште су бројних врста, доприносе естетским вредностима и амбијенту простора и др. Такође, очувањем постојеће дрвенасте вегетације и планирањем минимално 12% зелених површина у директном контакту са тлом (порозних) у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ), дат је плански допринос заштити природе.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- сачувати постојећу дрвенасту вегетацију на јавним зеленим површинама у регулацији саобраћајних површина;
- изузетно, сечу и замену појединих стабала одговарајућим врстама може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;
- пожељно је користити врсте отпорне и прилагодљиве на појачану концентрацију издувних гасова;
- предвидети систем за заливање зелених површина у оквиру комплекса ССГ; и
- приликом реализације радова забрањено је депоновање или привремено одлагање вишка материјала (каменог, земљаног и др.) на зеленим површинама.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине или надлежну институцију за заштиту природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Завод за заштиту природе Србије, Решење број 020-58/3 од 24. фебруара 2016. године; Секретаријат за заштиту животне средине, Решење број 501.2-4/2016-V-04 од 10. фебруара 2016. године; ЈКП „Зеленило Београд”, Услови бр. 51/20 од 29. јануара 2016. године)

2.2.3. Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом спровођења планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У границама плана није дозвољено следеће:

- смањење % зелених и незастртих површина;
- изградња пратећих садржаја, осим продавнице ауто-опреме (аутоделови и аутокозметика) у оквиру комплекса ССГ; и
- привремено чување, односно складиштење отпада, нарочито са карактеристикама опасног.

Заштита ваздуха обезбеђује се применом одредби Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту; и
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

Заштиту подземних вода и тла од контаминација која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, извршити применом мера заштите током експлоатације:

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
- уградити двопласне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

– уградити припадајућу мернорегулациону, сигурносну и другу опрему;

– манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

– обавезно вршити третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- применити техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

Поред наведених, применити и следеће мере заштите:

- обезбедити најмање 12 процената зелених и незастртих површина у оквиру комплекса ССГ;
- извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла у границама предметног плана; изузетно, замену појединих стабала одговарајућим врстама може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;

– са отпадним материјама које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу експлоатације ССГ, као и отпадом из сепаратора масти и уља, поступати у складу са важећим прописима из ове области;

– обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и, 48/12);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, број 47/83 и 13/84); и

– редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са законом.

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току адаптације, санације и инвестиционог одржавања, као и у случају замене објекта (због рушења услед непогода: временске непогоде, земљотрес...), разврстати и обезбедити одвођење преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– обавеза је инвеститора да након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др.) изврши:

– испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност;

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада обавити искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно лица које има дозволу за управљање отпадом.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-4/2016-V-04 од 10. фебруара 2016. године; услови Закона за заштиту природе Србије бр. 03 број 020-58/3 од 24. фебруара 2016. године)

2.2.4. Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Изменом и допуном Правилника о градњи објеката у сеизмички активним подручјима из 1989. год. овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са VIIо на VIIIо МЦС.

С обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објеката и реализоване масе, при планирању и пројектовању руководити се VIIIо МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла $K_s=0,05$.

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације;

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Поплаве

Најзначајнији водоток истражног подручја је река Сава. На простору ПДР заштита од поплава је урађена изградњом обалоутврде. Како долази до све већих количина падавина у периоду великих водостаја реке Саве могуће су појаве плављења у нижим деловима истражног простора, па је неопходно планирати и покретне заштите у циљу спречавања плављења овог простора.

Уређење водотока и заштита од штетног дејства вода је једна од три водне делатности и делатност је од општег интереса. Уређење водотока обухвата изградњу и одржавање

водних објеката за уређење водотока (регулациони објекти) и извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. Заштита од штетног дејства вода обухвата мере и радове за заштиту од поплава од спољних и унутрашњих вода и од леда, за заштиту од ерозије и бујица и радове на отклањању штетних последица поплава на водним објектима и кориту за велику воду.

Управљање ризицима од елементарних непогода, обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава, земљотреса итд која треба да обухвати: да треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођења система „интелигентних насипа” (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база), мониторинга клизишта Early Warning System итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије и бујица.

Урбанистичке мере заштите од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о усладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71).

Уколико се изградњом и реконструкцијом предметне станице за снабдевање горивом моторних возила планира повећање капацитета и промена положаја резервоара за течна горива и аутомата за истакање у односу на издату употребну дозволу за два постојећа резервоара који се задржавају, потребно је прибавити услове за безбедно место за постављање и изградњу резервоара и аутомата за истакање горива од Управе за ванредне ситуације у Београду, у поступку обједињене процедуре на основу идејног решења у складу са чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Уредбом о локацијским условима („Службени гла-

сник РС”, број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 бр. 217-30/2017 од 27. јануара 2017. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. број 187-2 од 26. јануара 2016. године)

2.3. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити грађевинске ЕЕ системе;
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта непоходно је набавити 1 контејнер запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m и поставити га уз приступну саобраћајницу у оквиру границе комплекса станице за снабдевање горивом, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу за те потребе.

Ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, а обавља се искључиво по равной, избетонираној подлози, без степеника.

Инвеститор је у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” прибави сагласност на учтано решење локације суда за смеће у Пројекту уређења слободних површина, као и употребну дозволу за исти објекат.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 863 од 19. јануара 2016. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

- 3.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ „Т” и „С”

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Трамвајски терминус и саобраћајница НОВА	КО Стари град Делови катастарских парцела: 68/3, 70/1, 70/2, 69/1, 69/5 Целе катастарске парцеле: 1946/2, 69/6	С

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

Грађевинске парцеле се не формирају на катастарским парцелама јавних саобраћајних површина:

- КО Стари град, Делови катастарских парцела: 68/2, 64/16 – Булевар војводе Бојовића, у делу који је обухваћен границом плана због укрштаја са планираном трасом трамваја – на графичком прилогу означено са Н1;
- КО Стари град, Делови катастарских парцела: 1946/1, 70/2, 69/5, 1942/4, 1949/11, Целе катастарске парцеле: 1945/2, 1949/9 – Карађорђева улица, у делу који је обухваћен границом Плана због саобраћајног прикључења:
- трамвајских шина из планираног трамвајског терминаса и
- планиране саобраћајнице НОВА на Карађорђевој улици, и који је на графичком прилогу означен са Н2.

3.1.2. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

Према Плану генералне регулације, Булевар војводе Бојовића и Карађорђева улица део су система примарне уличне мреже града, у рангу улица првог реда.

Саобраћајно решење Булевара војводе Бојовића преузето је из Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), у даљем тексту „ПДР Просторне целине Косанчићев венац”. Планирани геометријски попречни профил садржи коловоз ширине 12,0 m са две саобраћајне траке по смеру, и тротоар са југозападне стране ширине 1,5 m. Проширење коловоза је планирано ка трамвајском терминусу. (геометријски попречни профил 1-1).

Саобраћајно решење Карађорђевој улици је преузето из ПДР Просторне целине Косанчићев венац, осим у зони прикључења трамвајских шина.

Предметним планом се планира ново решење трамвајског терминаса и ново место прикључења трамвајских шина из трамвајског терминаса у Карађорђевој улици.

Планира се да геометријски попречни профил Карађорђевој улици, на делу од раскрснице са Булеваром војводе Бојовића и Париском улицом до прикључка шина из трамвајског терминаса, садржи две саобраћајне траке по смеру и обострано тротоаре (геометријски попречни профил 2-2).

Геометријски попречни профил Карађорђевог улице, након прикључења шина из трамвајског терминала, садржи у средини улице трамвајску саобраћајну траку са двоколосечном пругом – трамвајску баштицу (нивелационо одвојену од коловозних трака одговарајућим оивичењем према важећим прописима), са обе стране по коловозну траку (са две саобраћајне траке) и тротоар. Елементи геометријског попречног профила 3-3 се планирају следеће ширине:

- трамвајска баштица $2 \times 3,5 \text{ m} + 0,3 \text{ m} = 7,3 \text{ m}$
- коловоз $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$

– тротоар са источне стране ширине 4,5 m, а са западне стране променљиве ширине од 2,65 m до 2,85 m (ширина тротоара је ограничена границом постојеће катастарске парцеле).

Од јавног паркинга планираног ПДР Просторне целине Косанчићев венац, односно од дела намењеног за туристичке аутобусе, планира се саобраћајница Нова као једносмерни саобраћајни приступ до Карађорђевог улице. Положај саобраћајнице Нова је усклађен са новим решењем трамвајског терминала који се планира предметним планом. Планира се да геометријски попречни профил саобраћајнице Нова садржи коловоз за једносмерно кретање аутобуса ширине 4,5 m и једнострано тротоар ширине 2,3 m између коловоза и трамвајске баштице. Са западне стране коловоза до границе Плана планира се зелена површина у оквиру планиране грађевинске парцеле саобраћајнице Нова. (попречни профил 5-5)

Границом Плана је код паркинга за аутобусе обухваћен тротоар ширине 2,5 m (преузет из ПДР Просторне целине Косанчићев венац), због потребе полагања каблова за напајање базне станице бежичне мреже чије се постављање планира предметним Планом у зеленилу између трамвајске нише и поменутог тротоара.

Пре прикључења саобраћајнице Нова на Карађорђевог улицу планирају се:

- два пролазна стајалишта за туристичке аутобусе у ниши ширине 3,0 m;
- стајалишни плато ширине 3,0m дуж нише, који продужава до тротоара Карађорђевог улице;
- тротоар до трамвајске баштице у дужини од 45,0 m ширине 3,0 m, због планирања трамвајског стајалишта;

како је приказано у геометријском попречном профилу 4-4.

Решење планирано овим планом омогућује пешачки приступ из правца Великог степеништа, преко средишњег острва у Карађорђевој улици до пролазног стајалишта за туристичке аутобусе, чиме је начин пешачког приступа преузет из ПДР Просторне целине Косанчићев венац.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја. Хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди давање приоритета трамвајским возилима јавног градског превоза.

У нивелационом погледу планирано саобраћајно решење је прилагођено постојећем стању.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз пројектну документацију могуће су измене саобраћајног решења унутар планом дефинисане грађевинске парцеле у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором. Коловозну конструкцију саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати и инжењерско-геолошким карактеристикама тла.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити визуелно и нивелационо. Оивичење саобраћајних површина извести одговарајућим бетонским елементима.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-2/2016 од 15. марта 2016. године; услови ЈКП „Београд пут” бр. V 2223-1/2016 од 20. јануара 2016. године)

3.1.3. Јавни градски превоз путника

Према Плану генералне регулације, унутар границе Плана у функцији је трамвајски подсистем јавног градског превоза путника.

У складу са планским поставкама Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног Плана, планирано је задржавање:

- постојећег трамвајског терминала „Пристаниште”;
- постојећих трамвајских линија, уз могућност реорганизације мреже линија или увођења нових, а у складу са развојем саобраћајног система и повећањем превозних капацитета.

Планира се ново саобраћајно решење трамвајске пруге и трамвајске контактне мреже за трамвајски терминал „Пристаниште” и ново место прикључења трамвајских шина из трамвајског терминала у Карађорђевог улицу. Тиме се мења решење трамвајске окретнице и њено прикључење на Карађорђевог улицу које је дефинисано у ПДР Просторне целине Косанчићев венац.

Трамвајска пруга се планира:

- у средишњем делу попречног профила Карађорђевог улице, између коловозних трака, (попречни профил 3-3);
- у равни коловоза у зони раскрснице са планираном саобраћајницом Булевар војводе Бојовића;
- у независном трамвајском пружном појасу – трамвајској баштици у трамвајском терминалу, у свему како је приказано у графичком прилогу.

У Карађорђевој улици се планира двоколосечна пруга у трамвајској саобраћајној траци ширине 7,3 m.

У зони раскрснице са Булеваром војводе Бојовића двоколосечна пруга је у кривини (полупречници осовине: $P1=21,5 \text{ m}$ и $P2=25,0 \text{ m}$), зато се планира у трамвајској баштици ширине 7,4 m.

У зони трамвајског терминала „Пристаниште” једноколосечна пруга се планира у независном трамвајском пружном појасу – трамвајској баштици ширине 3,6 m. Саобраћајно решење унутар трамвајског терминала планира се са осовинским полупречником колосека од минимум 25,0 m. (У том смислу је полупречник колосека трамвајске окретнице 25,0 m.)

Стандардна ширина колосека је 1.000 mm.

Планира се да се задрже стубови који носе трамвајску контактну мрежу и улично осветлење постављени у тротоарској површини Карађорђевог улице.

У складу са са техничким потребама пројектовања трамвајске пруге и организације трамвајског саобраћаја у склопу терминала, трамвајску контактну мрежу пројектовати на носачима-стубовима постављеним у средишњем делу трамвајске баштице или непосредно уз трамвајску баштицу као слободно стојеће или интегрисане у тротоар.

Терминусни објекат планира се у постојећем бункеру из II светског рата и преузет је из ПДР Просторне целине Косанчићев венац. Објекат се задржава у постојећем волумену и реконструише за стручне службе.

Изградња других објеката и постављање привремених објеката на грађевинској парцели трамвајског терминала (Т) није дозвољено.

Задржава се постојећи потпорни зид у планираној грађевинској парцели трамвајског терминаса, који почиње од укрштаја трамвајске пруге са Булеваром војводе Бојовића, пружа се дуж доње стране планираног комплекса ССГ и даље наставља уз Карађорђеву улицу до половине планираног трамвајског стајалишта, како је приказано на графичком прилогу.

Пролазна трамвајска стајалишта – за оба правца, планирају се у планираној грађевинској парцели трамвајског терминаса, а непосредно пре прикључења на Карађорђеву улицу. Стајалишни плато се планирају дужине 45,0 m и ширине 3,0 m и висине 12 cm, на следећим местима:

– између трамвајске баштице и тротоара планиране Карађорђевог улице, односно постојећег потпорног зида (стајалишни плато по уласку трамваја у трамвајски терминас), (попечни профил 2-2);

– између трамвајске баштице и коловоза планиране саобраћајнице Нова (стајалишни плато пре изласка трамваја из трамвајског терминаса), (попечни профил 4-4).

Терминас је планиран тако да омогућава промену смера линија (из оба смера) и задржавање трамваја без ометања функционисања трамвајског саобраћаја.

У том смислу планирана су два станична перона за излазак путника (у сваком смеру по један), ширине 3,0m и дужине у складу са просторним могућностима (39,7 и 45,0 m).

Стајалишта ЈПП-а потребно је опремити одговарајућим мобилијаром.

У зони раскрсница нивелету трамвајске пруге уклопити у коте коловозне површине – у зони раскрсница је пруга у нивоу коловоза.

Трамвајску баштицу пројектовати као издигнуту у односу на коловоз Карађорђевог улице.

Висинске коте које су овим графичким прилогом приказане су оријентационе и тачно ће бити дефинисане кроз израду Главног пројекта.

Трамвајску конструкцију утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати и инжењерско-геолошким карактеристикама тла.

Хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди давање приоритета трамвајским возилима јавног градског превоза.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могуће су измене саобраћајног решења унутар Планом дефинисане грађевинске парцеле у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Приликом пројектовања трамвајских пруга све елементе ситуационог и нивелационог плана, трамвајске конструкције, трамвајске контактне мреже и саобраћајне сигнализације, вршити према техничким прописима за овакву врсту објеката. Такође, приликом пројектовања трамвајских пруга све елементе ускладити са Правилником за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга Градског саобраћајног предузећа од 2010. године.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 3465-132/2015 од 14. марта 2016. године и бр. 346.5-132-1/2015 од 18. марта 2016. године)

3.1.4. Паркирање

У регулацији јавних саобраћајних површина, унутар границе плана, не планирају се паркинг места.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-2/2016 од 15. марта 2016. године)

3.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (Графички прилог бр.8 „План зелених површина” Р 1:500)

Зеленило трамвајског терминаса

У оквиру манипулативних површина трамвајског терминаса, налази се плански формирана група биљака која се састоји од дрвећа, шибља и полеглог жбуња. Како је ова озелењена површина у одличном естетском и физиолошком стању, сачувати је у изворном облику уз редовне, периодичне мере неге и одржавања.

На осталим слободним, зеленим површинама, планирати садњу шибља и нижег дрвећа на довољном удаљењу од трамвајских колосека.

Затрављене површине обновити формирањем травњака, сетвом семена и/или бусеновањем.

На трамвајским колосецима такође формирати затрављене површине, од густе и ниске траве.

Зеленило дуж саобраћајнице Нова

На уском појасу дуж саобраћајнице Нова, који је планиран за формирање зелених површина, предвидети постављање травњака сетвом или бусеновањем и садити претежно шибље у форми живе оgrade, од зимзелених врста биљака. Висина живе оgrade може бити до 1,8 метара, ширина од 1,0 до 1,5 метар, а изабране врсте морају бити отпорне на микроклиматске услове средине, загађен ваздух и једноставне за одржавање. Изабрати саднице које су одшколоване у расадницима и нису на листама алергених и инвазивних врста.

На проширењима зелених површина дуж саобраћајнице Нова, нарочито у непосредној близини трафо станице, садити ниже листопадно дрвеће просечне ширине крошњи око 5 метара.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 51/20 од 29. јануара 2016. године)

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 9 „Синхрон-план” Р 1:500)

3.2.1. Попис грађевинских парцела за јавне инфраструктурне површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА „И”

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Трафо станица	КО Стари град Делови катастарских парцела: 69/1, 70/3	И

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

Грађевинска парцела се не формира на катастарским парцелама:

– КО Стари град, Делови катастарских парцела: 69/1 и 70/1, у делу који је обухваћен границом плана због потребе измештања базне станице бежичне мреже и полагања каблова за напајање базне станице – на графичком прилогу означено са НЗ.

3.2.2. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају комплекс припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Од изграђених инсталација београдског водовода у контактним саобраћајницама налазе се следећи пречници:

– Ø400 mm, Ø300 mm и Ø100 mm у Булевару војводе Бојовића,

– Ø300 mm и Ø150 mm у Карађорђевој улици.

Примарни водовод Ø400 mm који се налази испод планиране трасе трамвајске баштице, се измешта у постојећи тротоар.

Дистрибутивни водовод се дограђује цевоводом минималног пречника Ø150 mm у Карађорђевој улици и Булевару војводе Бојовића ради омогућавања прикључења постојећих објеката на водоводну мрежу.

Планирани водовод се у Карађорђевој улици прикључује на постојећи цевовод Ø150 mm преко пута објекта под редним бројем 1, а у Булевару војводе Бојовића се прикључује на измештену трасу цевовода Ø400 mm, чиме се формира прстенаста мрежа. До реализације нове мреже задржати постојећи прикључак, а након изградње планиране уличне дистрибутивне мреже објекат ССГ и објекат у трамвајском терминусу „Пристаниште” повезати на исту.

Планиран је водовод минималног пречника Ø150 mm у пешачкој зони планиране саобраћајнице Нова. На северном делу границе Плана повезан је на водовод пречника Ø100 mm у саобраћајници Нова, а на јужном делу границе Плана повезан је на водовод Ø150 mm у Карађорђевој улици, који су планирани Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12).

Унутар границе предметног плана задражава се планирано стање водоводне мреже у Карађорђевој улици планирано Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), којим су постојећи водоводи Ø150 mm и Ø300 mm планирани за укидање, а планирају се два нова (Ø150 mm и Ø300 mm) са источне стране регулације и један (Ø150 mm) са западне стране регулације.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 2574 I4-1/ 48 , Ф/65 од 25. јануара 2016. године)

3.2.3. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Канализација на разматраном подручју припада централном канализационом систему, и то делу ниске савс-

ке зоне који се каналише по општем систему одвођења кишних и употребљених вода. Преко постојећих прелива воде се сепаришу, и уз помоћ њих је општи систем претворен у сепарациони. Реципијент за атмосферске воде је колектор 60/110 cm у Карађорђевој улици, које се после упуштају у Саву.

Реципијент за употребљене воде је канализација Ø250 mm (некада општа) у Карађорђевој улици. Канализација се прикључује на колектор 80/135 cm исто у Карађорђевој улици који одводи употребљене воде до црпне станице „Железничка станица”, која их пребацује у Дунав.

Од постојећих канализационих инсталација на предметном подручју налазе се следећи пречници:

– Атмосферска канализација:

– колектор 60/110 cm (некада општи) у Карађорђевој улици који пролази и кроз трамвајски терминус „Пристаниште”,

– Ø250 mm (некада општа), и Ø300 mm у пределу трамвајског терминуса.

– Канализација за употребљене воде:

– Ø250 mm (некада општа) и колектор 80/135 cm у Карађорђевој улици.

Планиране су атмосферска канализација минималног пречника Ø300 mm у саобраћајници Нова и у трамвајском терминусу, које одводњавају саобраћајницу и трамвајске шине.

Планирана је канализација за употребљене воде минималног пречника Ø250 mm у трамвајском терминусу ради омогућења прикључења објеката ССГ и објекта у трамвајском терминусу на градску канализациону мрежу.

Загађене атмосферске воде са оперативних површина ССГ морају се контролисано канализовати и пре упуштања у канализацију пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља и таложницима, водећи рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 2574/1, I4-1/48 од 1. јануара 2016. године)

3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Подручје у оквиру плана напаја се из: ТС 10/0,4 kV „Карађорђева 4, Бетон хала” (рег.бр. В-538) и ТС 10/0,4 kV „Велике степенице 8” (рег.бр. В-147). За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је мрежа подземних водова 10 kV, подземних и надземних водова 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО).

Постојећа контактна мрежа изведена је на стубовима уграђеним у обостране тротоарске површине саобраћај-

нице дуж које пролази трамвајска пруга (Карађорђева улица). У оквиру предметног простора изграђени су каблови ЈСС 1 kV за напајање трамвајског саобраћаја. Напајање се врши из исправљачке станице (ИС) „Сава” смештене у Црногорској улици. Контактна мрежа и ЈСС каблови су под сталним напоном од 0,6 kV.

Напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача вршиће се из постојећих ТС 10/0,4 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV изградити у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница, подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити кабрирање дела надземног вода. Прелазе измештених 10 kV и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Уколико се трасе подземних водова 10 kV и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Постојећа трафостаница ТС 10/0,4 kV рег. бр. В-538 може бити угрожена планираном изградњом. Неопходно је при извођењу радова извршити адекватну заштитити.

Планирана ТС 10/0,4 kV (за напајање пристана за међународни путнички саобраћај) преузета је из Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12).

Напајање нове контактне мреже обезбеђује се из постојеће исправљачке станице. Планирана контактна мрежа и водови за напајање трамвајског саобраћаја планирају се у оквиру саобраћајних површина (тротоар, трамвајска баштица, трамвајска окретница). За планиране стубове ЈС-а, који носе и светиљке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ” и ГСП „Београд”.

Све планиране инсталације ван границе предметног Плана преузете су из Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12).

(Услови Електропривреда Србије -дистрибуција”, бр. 80.1.1.0.ЛБ, 148/16 од 8. фебруара 2016. године; услови ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 0-1-2-19/1 од 27. јануара 2016. године)

3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју N02 ЛС „Косанчићев венац”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

У оквиру границе предметног плана налази се постојећа базна станица (БС), која је угрожена планираном изградњом. Планира се измештање БС.

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за базне станице, оператер је у обавези да добије одређене сагласности у погледу постављања базних станица, након прецизирања свих техничких карактеристика: класификација по снази, зрачења главног антенског снопа, врсте станице (микро-макро хелија) близине осталих извора зрачења, података о предајницима, кабловима, детљан прорачун и анализу електромагнетског зрачења. У складу са напред наведеним потребно је урадити посебну студију или анализу на основу којих ће бити дефинисана микролокација.

До постојећег објекта станице за снабдевање горивом положен је ТК кабл који задовољава, квалитетом и капацитетом, планиране потребе за ТК услугама.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Планирану ТК канализацију изградити подземно, у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина или у слободној јавној површини. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на нову локацију или их заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану ТК канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање ТК мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и ТК окнима између њих.

Све планиране инсталације ван границе предметног плана преузете су из Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12).

(Услови „Телеком Србија”, бр. 15733/1-2016 од 15. јануара 2016. године)

3.2.6. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр.7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада топлофикационом систему топлане ТО „Дунав”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °С и НП25.

На предметном подручју нису изведени топоводна мрежа и објекти.

Према Плану детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), планирана је изградња топоводне мреже пречника 219,1/315 mm у Булевару војводе Бојовића и Карађорђевој улици.

Приликом реконструкције и изградње саобраћајних површина у оквиру Плана придржавати се свих прописа машинске и грађевинске струке везаних за заштиту топоводних цеви.

Станица за снабдевање горивом је релативно мали потрошач ($Q=10$ KW) и не постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања. Потребне за топлотном енергијом за грејање и климатизацију предметне ССГ задовољити користећи индивидуалне изворе енергије (гасни или електрични котлао, расхладна машина и др.).

(Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. П-581/3 од 10. марта 2016. године)

3.2.7. Гасоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру границе плана не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води”, градске општине Палилула и Стари град („Службени лист Града Београда”, број 46/16) планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а и пречника $\varnothing 406,4$ mm који се делом води кроз Булевар војводе Бојовића и Карађорђеву улицу.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре за градски (челични дистрибутивни) гасовод износи по 3 m мерено са обе стране цеви.

Минимална дубина укопавања челичног дистрибутивног гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини;
- 1,0 m у тротоару;
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита);
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама планирани челични дистрибутивни гасовод заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се одредби из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

Приликом планиране изградње у оквиру границе Плана поштовати посебне мере заштите изграђених гасовода дефинисане условима ЈП „Србијагас”, број предмета 06-03/5595 од 1. марта 2016. године.

(Услови ЈП „Србијагас” бр. 06-03/1773 од 29. фебруара 2016. године)

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

4.1. Попис грађевинских парцела за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА „К”

зона	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
К	КО Стари град Делови катастарских парцела: 68/3, 70/1	К

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

4.2. Комерцијални садржаји – зона „К”

основна намена	– Комерцијални садржаји, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – мала градска у зони К2 – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: аутогровина (аутоделови, аутокозметика), – У комплексу ССГ дозвољава се пратећа опрема: подземни резервоари, аутомати за истакчење горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, сепаратори масти и уља и таложници, итд.
правила и услови за интервенције на постојећем објекту и пратећој опреми	– У складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (09/8 број 217-30/2017 од 27. јануара 2017. године): – Постојећи објект станице је могуће адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати. – У случају санације пратеће опреме (подземни резервоари) позиционирати их у оквиру грађевинске линије – У случају замене објекта (због рушења услед непогода: временске непогоде, земљотрес, ...) поштовати правила уређења и грађења дефинисана планом.
тип објекта	– Слободностојећи
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела (К) за изградњу објекта у оквиру зоне „К” дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” у Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ИП је 712 m ² .
положај објекта и пратеће опреме на парцели	– Објект позиционирати у оквиру грађевинске линије објекта. – Точећа острва са пумпним аутоматима као и резервоаре и друге подземне објекте позиционирати унутар дефинисане грађевинске линије. – Није дозвољена изградња надстрешнице и/или лантерне. – Грађевинске линије су дефинисане удаљењем од граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р1:500.
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености је једнак постојећем индексу изграђености „И”=0,056.

спратност и висина објекта	– Приземље (П) – Максимална висина објекта је 5 m.
приступ	– Колски приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се са Булевара војводе Бојовића. – Минимално удаљење улаза на ССГ од укрштања трамвајске пруге и Булевара војводе Бојовића је 10 m. – Минимално удаљење излаза из ССГ на Булевар војводе Бојовића од раскрснице са Карађорђевог улицом је 15 m. – Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. – На излазу из комплекса ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију. – Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
услови за оградњавање парцеле	– Према Булевара војводе Бојовића није дозвољено оградњавање грађевинске парцеле (К). – Према трамвајској окретници (у контактном подручју) обавезно је оградњавање грађевинске парцеле (К) транспарентном оградом, минималне висине 2,0 m коју треба поставити унутар грађевинске парцеле, максимално до границе парцеле.
услови за слободне и зелене површине	– Од укупне површине грађевинске парцеле обезбедити најмање 12% зелених површина, у директном контакту са тлом. – планирати затрављене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље, перенски засади и цветнице у групама и појединачно. – Изабрати садни материјал који је отпоран на нуспродукте издувних гасова, микроклиматске услове средине, биљне болести, а такође не сме бити на листама алергених и инвазивних врста.
паркирања	– Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативу минимум једно паркинг место на три запослена. – Сва возила сместити на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	– Објекат станице за снабдевање горивом задржава се у постојећој форми. – Приликом адаптације, санације и инвестиционог одржавања објекта ССГ обавеза Инвеститора је да од Завода за заштиту споменика културе града Београда прибави Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите на пројектну документацију; – У оквиру своје надлежности Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова.
инжењерско геолошки услови (у случају замене објекта)	– Објекти се могу фундирати плитко. – Фундирање објекта би се изводило на слоју неконтролисаног насутог тла (ntg) који представља неповољну геотехничку средину за фундирање објеката. – Да би се фундирање објекта могло извести неопходно је извршити замену неконтролисаног насутог тла материјалом повољних физичко-механичких својстава (шљунчани тампон) у дебљини потпуне исцрпљености допунског оптерећења од објеката. – Све ископе веће од 1,5 m штитити адекватним мерама. У зони интеракције објекат-терен не очекује се присуство подземне воде. Постоји вероватноћа да је тло повремено zasiћено водама из дотрајале водоводне и канализационе мреже. – За сваки објекат извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново оријентационо)
Површина плана	1,45 ha	1,45 ha
БРП делатности	40 m ²	40 m ²
Бр. запослених	1	2
Индекс изграђености	0,056	0,056
Густина корисника	1 запослена/ha	2 запослена/ha

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона (намена)	План генералне регулације ССГ			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К	0,20	мин 10%	5 m П	0,056	12%	5m-објекат П

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља плански основ за издавање инфраструктуре о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена дефинисаних планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У току израде пројектне документације за трамвајски терминал и за саобраћајницу НОВА, са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу и због побољшања услова саобраћаја, у оквиру планом дефинисане грађевинске парцеле, могућа је промена саобраћајног решења и промена пречника инсталација и распореда инсталација у профилу, без измене предметног плана.

Приликом израде техничке документације за пројекат трамвајског терминала обавезна је сарадња са Секретаријатом за саобраћај – Дирекцијом за јавни превоз и са ГСП „Београд” у вези издавања саобраћајно-техничких услова.

Приликом адаптације, санације и инвестиционог одржавања, као и у случају замене објекта ССГ (због рушења услед непогода: временске непогоде, земљотрес,...), обавеза инвеститора је да од Завода за заштиту споменика културе града Београда прибави Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите на пројектну документацију.

У оквиру своје надлежности Завод за заштиту споменика културе Града Београда оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова.

Инвеститор и извођач радова су дужни да благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда о отпочињању радова, како би могла да се обезбеди проспекција локације од стране археолога Завода за заштиту споменика културе Града Београда, као и да се организује археолошки надзор.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се изградњом и реконструкцијом предметне станице за снабдевање горивом моторних возила планира повећање капацитета и промена положаја резервоара за течна горива и аутомата за истакање у односу на издату употребну дозволу за два постојећа резервоара који се задржавају, потребно је прибавити услове за безбедно место за постављање и изградњу резервоара и аутомата за истакање горива од Управе за ванредне ситуације у Београду, у поступку обједињене процедуре на основу идејног решења у складу са чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и бр. 20/15).

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији се налазе у документацији ПДР; графички прилог бр. 4.а „Однос према постојећој планској документацији” Р 1:500)

1. Ступањем на снагу овог плана делом се ставља ван снаге План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), због промене саобраћајног решења редефинишу се грађевинске парцеле, и то:

– цела грађевинска парцела трамвајске окретнице (ТО), због:

– одузимања дела за потребе планирања грађевинске парцеле ССГ (К);

– потребе планирања нове грађевинске парцеле трамвајског терминала и саобраћајнице Нова (С);

– цела грађевинска парцела пешачког приступа, парковског зеленила и шкарпе (П11), због:

– узимања дела за потребе планирања нове грађевинске парцеле трамвајског терминала и саобраћајнице Нова (С);

– део грађевинске парцеле јавног паркинга за путничка возила и аутобусе (П5), због:

– одузимања дела за потребе планирања нове грађевинске парцеле трамвајског терминала и саобраћајнице Нова (С);

– део грађевинске парцеле Карађорђевој улици (СП1), због:

– одузимања дела за потребе планирања нове грађевинске парцеле трамвајског терминала и саобраћајнице Нова (С);

– део грађевинске парцеле трафо станице (ТИ1), због:

– одузимања дела за потребе планирања нове грађевинске парцеле трамвајског терминала и саобраћајнице Нова (С);

2. Ступањем на снагу овог плана мења се и допуњује План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 37/07 и 52/12), у делу грађевинске парцеле:

– Карађорђевој улици (СП1), у предметном плану означено са Н2, због:

– измене саобраћајног решења прикључка трамвајског терминала на Карађорђевој улици;

– измене саобраћајног решења прикључка једносмерног саобраћајног приступа на Карађорђевој улици;

– планирања канализације употребљених вода за потребе објекта ССГ и објекта трамвајског терминала и њеног прикључења на постојећу канализациону мрежу;

– неопходне интервенције на контактної мрежи трамваја због промене положаја трамвајских колосека.

– Булевара војводе Бојовића (СП3), у предметном плану означено са Н1, због:

– измене положаја трамвајских колосека;

– измештања примарног водовода Ø400 mm изван планиране трасе трамвајске баштице, у постојећој тротоару.

– планирања водовода због противпожарне заштите и снабдевања комплекса ССГ и објекта у терминалу ЈГП-а.

– јавног паркинга за путничка возила и аутобусе (П5), у предметном плану означено са Н3, због:

– постављања базне станице бежичне мреже у зеленилу између трамвајске нише и сервисне саобраћајнице и полагања каблова за напајање базне станице у тротоару сервисне саобраћајнице.

3. Из Плана детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска скела” до подручја ППППН „Београд на води” градске општине Палилула и Стари град („Службени лист Града Београда”, број 46/16) преузет је планирани челични дистрибутивни гасовод притиска $p=6\div 16 \text{ bar}$ -а и пречника Ø406.4 mm дуж Булевара војводе Бојовића и Карађорђевој улици.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:500
4.а.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	Р 1:500
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
8.	ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Р 1:500
9.	СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:500
10.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста
3. Одлука о изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о Јавном увиду у Нацрт плана
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
8. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Извештај о Раном јавном увиду
12. План изложен на Раном јавном увиду (са Изводом из Генералног плана Београда 2021, Изводом из Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом и Подацима о постојећој планској документацији)
13. Геолошко-геотехничка документација – Сепарат
- Инжењерско-геолошки пресеци терена 1:500
14. Извод из Плана генералне регулације
15. Подаци о постојећој планској документацији

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Д1.	Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1: 500
Д2.	Катастар подземних инсталација са границом плана	Р 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-521/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД, ЦЕЛИНЕ I–XIX

1.

У Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 67/16) врши се исправка техничких грешака и то:

1. У текстуалном делу плана, у поглављу 6.11 НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ, коригује се други став да гласи:

„За изградњу нових објеката јавних служби и функција, примењују се општа правила грађења и правила грађења наведена у одговарајућим поглављима. За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и тамо где нису наведени, параметри који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс израђености се не сматрају ограничавајућим фактором већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе, у складу са општим правилима грађења, и правилима грађења детаљне разраде за зоне у непосредном суседству локације.”

2. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења у делу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 9.К4.1 И 10.К4.1. у правилима за индекс заузетости, коригује се правило тако да гласи:

индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 70% – изузетак у зони 9.К4.1 и 10.К4.1 на к.п. 1173/7 и 6770 КО Нови Београд у блоку 33, као и на делу к.п. 903/6 КО Нови Београд у блоку 34, као и сва постојећа склоништа, за које је максимални индекс заузетости на парцели „3”= 100%
---------------------------	--

3. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, после петог става додаје се став који гласи:

„Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора и примењује се као основни услов за формирање грађевинске парцеле у свим зонама за непосредну примену правила грађења (правило за формирање грађевинске парцеле).“

4. У текстуалном делу плана на крају поглавља В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 3. ПОДРУЧЈА КО ЈА СЕ СПРОВОДЕ НЕПОСРЕДНОМ ПРИМЕНОМ ПРАВИЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, додаје се став: који гласи:

„У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, важи графички прилог.”

5. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, после става шест додаје се став који гласи:

„У зонама у којима је дефинисано да индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%, процентуално се умањује минимални проценат слободних и зелених површина на парцели, и примењује се као основни услов за слободне и зелене површине у свим зонама за непосредну примену правила грађења (правило за слободне и зелене површине).“

6. У текстуалном делу плана, у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, у делу Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана, коригује се први став и гласи:

„Површине јавне намене, које су важећим планом (детаљним урбанистичким планом, регулационим планом, планом детаљне регулације и планом генералне регулације) донетим до дана ступања на снагу овог плана дефинисане и планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.“

7. У текстуалном делу плана, у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, у делу Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана, коригује се трећи став да гласи:

„Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената и увођење нових видова саобраћаја, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција. Такође, приликом реконструкције свих саобраћајница I реда обавезно је увођење бицикличког саобраћаја, уз обавезу верификације идејног решења на Комисији за планове.“

8. У текстуалном делу плана, коригује се појам породично становање, тако да гласи:

„Као породично становање дефинише се становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс.”

9. У текстуалном делу плана у поглављу Б) Правила уређења и грађења, тачка 1. Појмовник, допуњује се следећим појмовима:

62) Породично становање – је становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс.

63) Вишепородично становање – подразумева већи број стамбених јединица у оквиру једног објекта.

64) Социјално становање – у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање није ограничен број станова у једном објекту.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 67/16).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-564/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

Страна

Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између Булевара војводе Путника и улица Праховске и Штипске, градска општина Савски венац -----	1
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Косте Главинића, Руске, надвожњака железничке пруге и Булевара војводе Мишића, градска општина Савски венац -----	2
Одлука о изради плана детаљне регулације за део Блока 20, градска општина Нови Београд -----	3
Одлука о изради плана детаљне регулације пијаце у делу Блока 44, градска општина Нови Београд -----	4
Одлука о изради плана детаљне регулације Пијаце „Каленић”, градска општина Врачар -----	5
Одлука о изради плана детаљне регулације Пијаце „Бањица”, градска општина Вождовац -----	6
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића, градска општина Вождовац -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, градска општина Чукарица -----	8
Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град -----	9
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 51 у Новом Београду – прва фаза-----	10
Одлука о изради плана детаљне регулације дела III месне заједнице у Лазаревцу – за улице Бранка Пешића, Солунску, Славише Ђорђевића и Нову улицу (продужетак Улице Славише Ђорђевића до везе са Улицом Милентија Поповића), градска општина Лазаревац -----	11
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу главног колектора и постројења за пречишћавање вода Лазаревца -----	12
Измена и допуна Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град-----	13
Закључак о исправци техничких грешака у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX -----	27

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15