



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 97

21. децембар 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС УЗ ЦРНОТРАВСКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за стамбени комплекс уз Црнотравску улицу, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Савски венац уз Црнотравску улицу (КП 21617/3, 21618/1, 21619/4, 21621/1 и 21622/1, све КО Савски венац), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,04 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за становање (C1 – зона породичног стаановања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале намене и утврђивање правила уређења и грађења предметног простора у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар

подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај инжењеринг” д.о.о. Земун, Радничка бр. 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Стеван Јоцић, Београд, Црнотравска 24.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.780.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-36/17 од 6. новембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1078/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, РЕСАВСКЕ, НЕМАЊИНЕ И СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, подручје између улица Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског под-

ручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: објекте и комплексе јавних служби, зелене површине и јавне саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за доградњу установе културе од националног значаја – Југословенског драмског позоришта, сцене „Бојан Ступица”.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску Општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Југословенско драмско позориште, Београд, Краља Милана бр. 50.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.990.988,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-45/17 од 6. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1079/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КНЕЗ ДАНИЛОВЕ, ВЛАДЕТИНЕ, ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блокове између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,61 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16,

97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за: мешовите градске центре (зона М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности), становање (зона С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града) и за објекте и комплексе јавних служби (зона Ј2 – основне школе и зона Ј4 – високошколске установе).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање Плана детаљне регулације за блок између улица: Кнез Данилове, Станоја Главаша, Далматинске и Старине Новака, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 56/16) у делу који се односи на предвиђене депандансе деције установе (Д1 и Д2), и планска разрада блока између улица Кнез Данилове, Старине Новака, Далматинске и Владетине, сагледавање просторних могућности локације, непосредног и ширег окружења, дефинисање намена, капацитета и садржаја предметног комплекса у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, д.о.о. из Београда, Савска 9, које је дужано да Нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „DIRECT CAPITAL S” д.о.о. из Београда, Станоја Главаша 24.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.100.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама „Скупштине Града Београда”.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-39/17 од 9. новембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1080/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ЂУШИНА, ДАЛМАТИНСКЕ И ДР ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица: 27. марта, Ђушина, Далматинске и Др Драгослава Поповића, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, блок из-

међу улица: 27. марта, Ђушина, Далматинске и Др Драгослава Поповића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,4 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за становање (С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града), површинама намењеним за мешовите градске центре (М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда) и површинама намењеним за јавне саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале намене и утврђивање правила уређења и грађења предметног простора у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Биро 59, Београд, Булевар ослобођења бр. 7–9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Славољуб Петровић, Београд, Влајковићева бр. 6.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.500.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-40/17 од 14. новембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1081/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА „БОРЧАНСКИ ПРЕТОК” И УЛИЦА: ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ, БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА И ХОПОВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између канала „Борчански преток” и улица: Зрењанински пут, Братства и јединства и Хоповске, градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, подручје између канала „Борчански преток” и улица: Зрењанински пут, Братства и јединства и Хоповске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 12,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: комерцијалне садржаје (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности), становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), објекте и комплексе јавних служби (објекти посебне намене) и мрежу саобраћајница и План генералне регулације мреже вагросних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13), према коме је на предметном подручју планирана мала ватрогасна станица.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности промене намене површина планираних за комерцијалне садржаје у површине за становање или мешовите градске центре, имајући у виду реализацију објеката комерцијалне намене на делу блока, фактичко стање коришћења парцела уз Улицу хоповску и позицију постојећег канала „Борчански преток” у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће W.D.CONCORD West DOO, Београд, Зрњењанински пут 150а.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.071.550,60 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-46/17 од 6. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се, по овери, чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1082/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општи-

на Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 17/15) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је грађевински комплекс санитарне депоније „Винча” дефинисан Планом детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 149,9 ха. Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист Града Београда”, број 66/17), према коме су у оквиру предложене границе планиране површине за јавне намене: комуналне површине – градска депонија „Винча”, саобраћајне површине и јавно зеленило..

Члан 4.

Повод за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља прецизирање техничког решења комплекса и објеката за третман и одлагање комуналног отпада. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање могућности за прецизнију имплементацију новог техничког решења комплекса депоније „Винча”.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Винча, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Улица 27. марта бр. 43–45.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 14.630.218,80 динара.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Гроцка.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Гроцка.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-51/17 од 13. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Гроцка (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1083/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПИЈАЊЕ ВОДЕ И WELLNESS И SPA ЦЕНТРА НА ПОДРУЧЈУ КО КОРАЋИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације постројења за експлоатацију пијаће воде и wellness и spa цен-

тра на подручју КО Кораћица, градска општина Младеновац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Младеновац, катастарске парцеле: 1353/8, 302/1, 302/2, 1353/1,1353/3, 1353/4, 1355/4, 1355/5, 1355/3, 1355/2, 1355/1, 1359, 1358, 1357/1, 1357/2, 1356, 1405, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4, 1402/6, 1402/5, 1402/4, 1403, 1402/3, 1402/1 и 1402/2, све К.О. Кораћица, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала–Космај („Службени гласник РС”, број 146/14) и Просторни план градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 53/12).

Према Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала–Космај, земљиште у оквиру предложене границе плана, налази се у границама стамбене зоне у оквиру Предела изузетних одлика „Космај”, категорираног као значајно природно добро са режимом заштите III степена, и спроводи се Просторним планом градске општине Младеновац.

Према Просторном плану општине Младеновац, земљиште у оквиру предложене границе плана, налази се у површинама планираним за стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, зона викенд насеља за изградњу кућа за одмор. Према начину спровођења Просторног плана градске општине Младеновац, предметно подручје се спроводи директно, издавањем Локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења плана.

За потребе изградње појединачних индустријских и комерцијалних објеката у оквиру стамбене зоне, комплекса који имају одређен степен заштите као културно или природно добро, као и за туристичке локације и места за одмор, а на основу претходне израде Студије оправданости за проглашење туристичког простора обавезно је приступити изради урбанистичког пројекта.

Имајући у виду да Студија оправданости за проглашење туристичког простора није урађена, планом је дата могућност да се на иницијативу заинтересованих лица, на предлог Градске управе и уз позитивно мишљење комисије за планове, може приступити изради планова детаљне регулације и за подручја за која овим планом није утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике, као и за зону просторне целине заштићеног природног добра Космај.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја, дефинисање правила уређења и грађења, капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације и очување и унапређење животне средине.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Кораћица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Ј.У.П. Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „МАЈPERS СО” д.о.о., Београд, Охридска бр. 16.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.716.076,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Младеновац.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Младеновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Младеновац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-44/17 од 6. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као

доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Младеновац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1084/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „МАЛИ ПРОЛАЗ” – ДЕО НАСЕЉА МЕЂУЛУЖЈЕ У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Мали пролаз” – део насеља Међулужје у Младеновцу, градска општина Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 1/10) (у даљем тексту „Одлука”).

Члан 2.

Мења се члан 5. Одлуке, тако да гласи:

„Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29, које је дужно да нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.”

Члан 3.

Остали чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Мали пролаз” – део насеља Међулужје у Младеновцу, градска општина Младеновац остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1085/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „МОРАВСКА” – ДЕО НАСЕЉА БАТАШЕВО У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Моравска” – део насеља Баташево у Младеновцу, градска општина Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 1/10) (у даљем тексту „Одлука”).

Члан 2.

Мења се члан 5. одлуке, тако да гласи:

„Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29, које је дужно да нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.”

Члан 3.

Остали чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Моравска” – део насеља Баташево у Младеновцу, градска општина Младеновац остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1086/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ Е1–Е9, ЗА ДЕО БЛОКА Е6, ЗОНА В1 УЗ БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, Блокови Е1 – Е9 („Службени лист Града Београда”, број 19/11), за део блока Е6, зона В1 уз Булевар краља Александра, градска општина Звездара (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општи-

не Звездара, део Блока Е6, зона В1 између Булеvara краља Александра и Дрежничке улице са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,32 ха.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско-геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом у аналогном и дигиталном облику.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16). Према Плану генералне регулације, предметна локација намењена је за површине планиране за мешовите градске центре у зони више спратности – зона М4.

Члан 4.

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима локације.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање и измена правила грађења дефинисаних Булеvara краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1 – Е9 („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

Члан 6.

Садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Urbicus, Земун, Булевар Николке Тесле бр. 2/1, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Слободанка Стефановић, Сремска Каменица, Светосавска бр. 52

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна Плана детаљне регулације оквирно износи 820.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације).

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-38/17 од 6. новембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1087/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ КОМПЛЕКСА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ” И УЛИЦА: ПЕТРА КОЧИЋА, ТРОГИРСКА И ТОШИН БУНАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Ко-

чића, Трогирска и Тошин бунар, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/13) (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Земун, подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Радоја Дакића, коридора старе железничке пруге, улица Тошин бунар, Скадарске, Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,34 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Земун, у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом у аналогном и дигиталном облику.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Према Плану генералне регулације, предметна локација се налази у површинама намењеним за становање (С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града и С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање), мешовите градске центре (М3 – зона мешовитих градских центара у зони центра Земуна), комерцијалне садржаје (К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности), јавне зелене површине и мрежу саобраћајница

Члан 4.

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима локације.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање и измена правила грађења дефинисаних Планом детаљне регулације за подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/13).

Члан 6.

Садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу MARKOM PROJECT LINE, Београд, Господара Вучића бр. 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од десет месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће MONTEX REAL ESTATE, Земун, Петра Кочића бр. 14.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 3.480.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације).

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-41/17 од 14. новембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и израду Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Члан 13.

Ступањем на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између компле-

кса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун, ставља се у оквиру обухвата наведене Одлуке, ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације ширег подручја блока 96 (Ретензија), градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 76/16).

Скупштина Града Београда

Број 350-1088/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЛАВИ ХОРИЗОНТИ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА КУРИРСКА, ДР БОРИСЛАВА ВУЈАДИНОВИЋА, РАЈКА ЛЕШЈАНИНА И СТОЈАНА МАРКОВИЋА ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Плави хоризонти („Службени лист Града Београда”, број 24/13) за блок између улица: Курирске, Др Борислава Вујадиновића, Рајка Лешјанина и Стојана Марковића, градска општина Земун (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измене и допуне Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, блок између улица Курирске, Др Борислава Вујадиновића, Рајка Лешјанина и Стојана Марковића са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,7 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), према коме су на предметној локацији планиране следеће намене: становање (С4 – зона породичног становања – санација непланског формираних блокова), комерцијални садржаји (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности) и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја, дефинисање правила уређења и грађења, капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације и очување и унапређење животне средине.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУГИНУС, Београд, Андрићев венац бр. 2, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „ALEX ENGINEERING & CONSTRUCTION” д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 2.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 1.500.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-47/17 од 11. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града

Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1089/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН – ЗОНЕ 1 И 2, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦА С6, НОВОСАДСКИ АУТО-ПУТ, С10 И С11

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист Града Београда”, број 34/03), за блок између саобраћајница С6, Новосадски ауто-пут, С10 и С11 (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измене и допуне Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, блок између саобраћајница С6, Новосадски ауто-пут, С10 и С11 планираних Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист Града Београда”, број 34/03), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,75 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), према коме су на предметној локацији планиране површине за привредне зоне (П1).

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је редефинисање правила уређења и грађења предметног

простора, у циљу рационалнијег коришћења земљишта и привођења планираној намени у складу са планираним капацитетима изградње.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај инжењеринг” д.о.о. Земун, Радничка бр. 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Кибид” д.о.о. Земун, Аутопут за Нови сад бр. 152.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 1.560.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-48/17 од 11. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1090/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „АВАЛА ФИЛМА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Авала филма”, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, подручје између улица Благоја Паровића, Кнеза Вишеслава, границе Регулационог плана дела месне заједнице „Спорти центар” на територији општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 10/03), Улица Милоја Закића 2. прилаз, Архимандрита Герасима Зелића и Арчибалда Рајса, границе планираних комплекса основне и средње школе према Регулационом плану дела месне заједнице „Спорти центар” на територији општине Чукарица, границе Детаљног урбанистичког плана Месне заједнице „Спорти центар” и делова месних заједница „Церак” и „Виногради” („Службени лист Града Београда”, бр. 12/87 и 30/93) и границе Детаљног урбанистичког плана комплекса између

Улице Благоја Паровића, комплекса Факултета за физичко васпитање, Улице олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњановића, укључујући раскрсницу са Улицом трговачком и Пожешком и Улице Пожешке до Улице Благоја Паровића – „Сунчана падина” („Службени лист Града Београда” бр. 10/89 и 5/95), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 80 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: објекте и комплексе јавних служби, верске објекте и комплексе, шуме, мрежу саобраћајница и становање.

Члан 4.

Циљ израде плана је стварање услова за планирање мултифункционалног градског центра у коме ће бити заступљени саржаји културе, образовања, спорта, комерцијалног пословни, стамбени и остали пратећи садржаји.

Према Плану генералне регулације за предметно подручје прописано је спровођење обавезно израдом плана детаљне регулације, а у делу обухвата на снази су: План детаљне регулације за изградњу православног храма са пратећим објектима на подручју Чукарице („Службени лист Града Београда”, број 3/05) и Регулациони план дела месне заједнице „Спортски центар” на територији општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 10/03), који ће бити преиспитани и редефинисани израдом нацрта овога плана.

Инвеститор израде плана је у обавези да прибави сагласност Министарства културе и информисања за планирану пренамену површина јавне намене у површине остале намене, пре формирања елабората за рани јавни увид.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30 (у складу са уговором бр. 021-1686/17 од 20. октобра 2017. године закљученим са предузећем „АВАЛА STUDIOS D.O.O”, Београд, Кнеза Вишеслава бр. 88), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „АВАЛА STUDIOS D.O.O”, Београд, Кнеза Вишеслава бр. 88.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 28.205.923,20 динара.

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-49/17 од 11. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1091/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА БЛОК 1

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10), за Блок 1, у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица који је у Плану детаљне регулације дефинисан као „Блок 1”, односно простор између Улице 2–2, Улице нова 26 и комплекса резервоара Петлово брдо, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 11 ха.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине за мешовите градске центре у зони средње спратности – зона М5.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је планирање изградње у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), ради оптималнијег искоришћења могућности локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ПД „БИРО 59” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужано да Нацрт измена и допуна плана изради у року од десет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ГЛОБАЛ ПАРК” д.о.о. Булевар ослобођења 7–9. Процењена финансијска средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износе око 3.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-42/17 од 4. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и

изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1092/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА БЛОК 4

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10), за Блок 4, у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица који је у Плану детаљне регулације дефинисан као „Блок 4”, односно простор између Ибарске магистрале, Улице 5–5, Улице 2–2 и Улице нова 26, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 22,5 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX

(„Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине за комерцијалне садржаје – зона комерцијалних садржаја ниске спратности – зона К3.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је обезбеђење боље саобраћајне повезаности предметне комерцијалне зоне као и корекција саобраћајног решења у складу са новим решењем садржаја унутар зоне од стране корисника предметног грађевинског земљишта и планирање капацитета изградње у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), ради оптималнијег искоришћења могућности локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ПД „АУЛА” д.о.о. из Београда, Краљевачких жртва 1а које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ROOSTER HILL PROJEKT” д.о.о. Омладинских бригада 88а, Нови Београд. Процењена финансијска средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износе око 2.850.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14- 43/17 од 4. децембра 2017. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1093/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКИХ СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА ОРИЈЕНТАЦИОНОЈ СТАЦИОНАЖИ КМ 557+634 ДО КМ 560+212 ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДORA АУТО-ПУТА Е-70 ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ), ОПШТИНЕ ЗЕМУН И СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/16) (у даљем тексту: Измене Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измена Плана детаљне регулације односи се на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације комплекса бен-

зинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/16), у делу правила грађења на локацији Услужни центри подзона ДОБАНОВЦИ 2 „УЦ 2”.

Члан 3.

Циљ измене Плана детаљне регулације је корекција максималног индекса изграђености са 0.1 на 0.4 на локацији Услужни центри подзона ДОБАНОВЦИ 2 „УЦ 2”, у складу са Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

Члан 4.

Плански основ за израду Измене Плана детаљне регулације представљају Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), („Службени гласник РС”, бр. 69/03 и 147/14) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

Члан 5.

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) Измена плана детаљне регулације садржаће само текстуални прилог.

Члан 6.

Израда Измене Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30 (у складу са уговором бр. 021-1929/17 од 28. новембра 2017. год. закљученим са предузећем OFY COMPANY, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 95), које је дужно да Нацрт измена плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Измене Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће OFY COMPANY, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 95. Процењена финансијска средства за израду Измене плана детаљне регулације оквирно износе 634.452,00 динара.

Члан 8.

Нацрт измене Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измене плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Земун и Сурчин.

Нацрт Измене Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Земун и Сурчин.

Члан 9.

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације не/приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о не/приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-52/17 од 18. децембра 2017. године.

Члан 10.

Елаборат Измене Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као

доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Земун и Сурчин (по једна копија).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1173/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА, АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА И БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације блока између улица Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд је Иницијатива предузећа „Hodred Limited” Нови Београд, Палмира Тољатија 3.

Циљ израде плана

С обзиром на то да предметно подручје није покривено плановима са детаљном разрадом, изради плана приступило се у циљу стварања планског основа за унапређење коришћења постојећих капацитета и могућности за изградњу нових, којим ће се омогућити ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта и унапређење стандарда живота и рада на предметном подручју.

Општи циљеви израде плана су:

- дефинисање границе грађевинског подручја блока;
- дефинисање површине за јавне и остале намене, уз постојање просторне, функционалне и садржајне заокружености отвореног блока;
- дефинисање јавних саобраћајних површина у складу са потребама постојећих и планираних објеката и комплекса;
- проширење постојећих капацитета јавног објекта у оквиру завршних етажа и дефинисање припадајућих јавних површина (Историјски архив Београда);
- дефинисање правила изградње и уређења простора;
- дефинисање потенцијала локације за изградњу објекта комерцијалних садржаја на углу улица Алексиначких рудара и Палмира Тољатија;

- унапређење постојећих зелених и слободних површина отвореног блока;
- преиспитивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу;

А.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама:

- Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 30/15);
- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);
- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 и 43/11 – одлука УС);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – испр.);
- Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);
- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Плански основ за израду плана је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).
- Према Плану генералне регулације града Београда, предметна локација се делом налази у зони K1 – комерцијални садржаји у зони више спратности, а делом у површинама јавних намена – установе државне, градске и општинске управе.

А.3. Обухват и граница плана

Границом плана, обухваћен је део територије градске општине Нови Београд између наведених улица.

Граница плана дефинисана је:

- на северозападу – постојећом регулационом линијом улице Алексиначких рудара (обухваћена улица),
- на североистоку – постојећом регулационом линијом Улице Палмира Тољатија (обухваћена улица),
- на југоистоку – постојећим колским приступом и паркингом испред објекта Историјског архива Београда (аналитички дефинисана),
- на југозападу – постојећом регулационом линијом Булевара Михајла Пупина, са проширењем до прикључка на инфраструктуру у Булевару Михајла Пупина.

Границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле К.О. Нови Београд:

- целе: 989/9, 990, 991 и 992,
- и делови: 989/8, 1005/1, 1005/19, 6644/2 и 6643/1.

Укупна површина простора у граници плана износи око 1,78 ха.

Граница плана је дефинисана аналитичко-геодетским елементима.

Граница територије плана је приказана на свим графичким прилозима.

У случају неслагања пописа катастарских парцела у обухвату плана са бројевима катастарских парцела на графичким прилозима, меродаван је графички прилог „Катастарско-топографски план са приказом границе Плана детаљне регулације: Документација плана (Д4)“.

А.4. Планска условљеност из плана вишег реда

Плански основ за израду предметног плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине целине I-XIX – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16)).

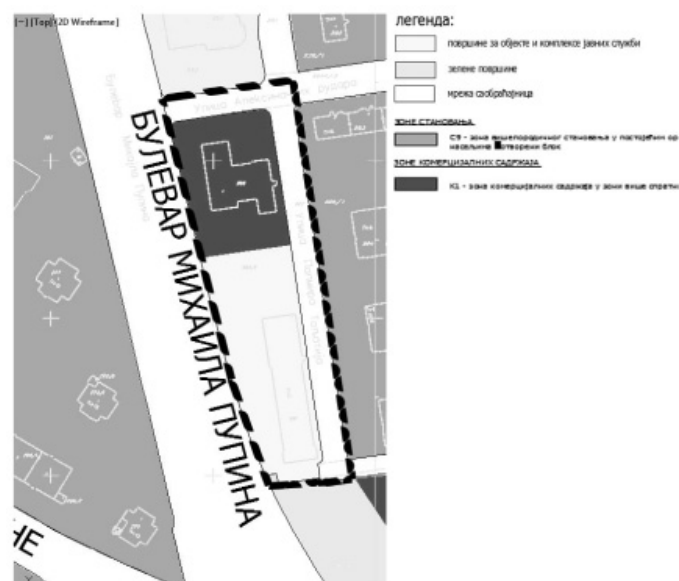
На графичким прилозима – Извод из Плана генералне регулације града Београда – Р 1:10.000, приказани су изводи из карти – планирано коришћење земљишта, планирани саобраћај и урбанистички елементи спровођења плана.

Према Плану генералне регулације града Београда, предметни блок се налази у целини IX – Центар Новог Београда, Првобитни Нови Београд у површинама за које је обавезна израда планова детаљне регулације које су намењене за:

- комерцијалне делатности – комерцијални садржаји у зони више спратности K1 и
- површине јавних намена – установе државне, градске и општинске управе



Слика 1: План генералне регулације града Београда – Планирана намена



Слика 2: План генералне регулације града Београда – Типологија

А.5. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења

А.5.1. Постојећа намена површина

Предметно подручје се у целини налази на територији општине Нови Београд и пружа се својом подужном осом у правцу северозапад-југоисток.

Простор обухваћен предложеном границом је оивичен саобраћајном мрежом локалног карактера и има велике развојне могућности у погледу изградње нових капацитета комерцијалних делатности, са комплементарним садржајима у контактної зони. Карактерише га добра инфраструктурна опремљеност и саобраћајна приступачност за високу концентрацију запослених и корисника као и могућност функционалног повезивања са друга два центра првог ранга.

У морфолошком смислу, терен је релативно раван, са апсолутним висинским котама од 75,10–75,80 мнв.

Основна карактеристика урбаног контекста овог подручја је слободни систем изградње стамбених и пратећих садржаја у функцији становања, као и појединачних или груписаних објекта комерцијалних и специјализованих централних делатности, на површинама пространих грађевинских блокова, са високим степеном просторне и функционалне заокружености. Намена блокова је стамбена, стамбено-пословна и пословна, са пуним спектром комерцијалних активности. Висина објеката у околним отвореним блоковима износи: од П+4 – комерцијални објекти у продужетку Булевар М. Пупина, преко П+5 – П+9 – стамбени објекти у блоковима 11б и 11ц, до П+13 – низ стамбених кула дуж Булевар М. Пупина.



Слика 3: Аерофото-приказ локације

У оквиру предметног подручја, у постојећем стању идентификоване су намене и начин коришћења земљишта који су приказани на графичком прилогу бр. 1 – Постојећа намена површина, Р 1:500.

Присутне су следеће намене:

а) Површине за јавне намене (1,64 ha):

I. Јавне саобраћајне површине (0,52 ha) – обухватају саобраћајнице Алексиначких рудара и Палмира Тољатија, детаљније су описане у поглављу А.5.2. Постојеће јавне саобраћајне површине.

II. Објекти и комплекси јавних служби (0,18 ha) – Историјски архив Београда, као установа културе од посебног друштвеног значаја, у оквиру своје делатности врши заштиту архивске грађе у регистратурама, затим преузимање, сређивање, обраду, коришћење и публикавање архивске грађе. Објекат је сазидан између 1969. и 1973. године, према пројекту Милана Јерковића. Налази се у Улици Палми-

ра Тољатија бр.1, на катастарској парцели бр. 991 КО Нови Београд. Спратност објекта је П+2, а укупна БРП износи око 5.500 m². У делу приземља објекта налази се Дом здравља Bel Medic. Приступ објекту се одвија из Улице Палмира Тољатија, као и преко постојећег колског приступа са паркингом испред самог објекта.

III. Јавне зелене површине отвореног блока (0,68 ha) – обухватају заједничке зелене површине уз јавне службе, јавне објекте и комплексе и зелене површине уз комерцијалне зоне и градске центре.

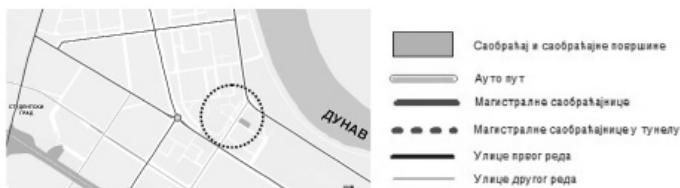
IV. Јавне саобраћајне површине отвореног блока (0,26 ha) – обухватају све колске прилазе и отворене паркинг просторе уз постојеће објекте унутар предметног блока, са приступом из Улице Палмира Тољатија;

б) Површине за остале намене (0,14 ha):

VI. Комерцијалне зоне и градски центри (0,68 ha) – Алфа БК Универзитет, у Улици Палмира Тољатија бр. 3, на катастарској парцели бр. 990 КО Нови Београд. Спратност објекта је П – П+4, а укупна БРП износи око 3.000 m². Приступ објекту одвија се из Улице Палмира Тољатија;

На нивоу целог блока индекс изграђености износи 0,67, индекс заузетости 26%, а слободне неизграђене површине су заступљене са око 74% (од чега – незастрте 54%, а водонепропусне 20%).

A.5.2. Постојеће јавне саобраћајне површине



Слика 4: Постојећи саобраћај

Улична мрежа

Уличну мрежу ширег подручја, према функционално рангираној уличној мрежи града из „Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, број 20/16), чини Булевар Михајла Пупина у рангу улице првог реда, док остале улице обухваћене границом предметног плана припадају секундарној мрежи града и служе за приступ конкретним садржајима. У постојећем стању улице Алексиначких рудара и Палмира Тољатија су двосмерне саобраћајнице, са траком по смеру и обостраним тротоарима, укупне ширине око 15,0 m (коловоз 9,0 m, тротоари 3,0 m).

На контактної деоници, попречни профил Булевар Михајла Пупина износи 53,0 m, са два одвојена коловоза ширине по 9,0 m (три коловозне траке), разделним острвом 6,0 m, обостраним тракама зеленила са дрворедима ширине 10,0 m и 8,0 m, обостраним тротоарима ширине 6,0 m и 3,0 m и једностраном бицикличком стазом ширине 2,0 m.

Паркирање

Паркирање возила корисника објеката, у оквиру границе Плана, обавља се на јавним саобраћајним површинама отвореног блока – отвореним паркинзима, а због дефицита у капацитетима, делом је заступљено и на коловозу дуж Улице Палмира Тољатија.

Јавни градски превоз путника

У постојећем стању предметни простор је директно опслужен линијама аутобуског подсистема јавног градског саобраћаја, које саобраћају Булеваром Михајла Пупина:16

– Карабурма 2 – Нови Београд (Похорска),17 – Коњарник – Земун (Горњи град), 73 – Нови Београд (Блок 45) – Батајница, 82 – Земун (Кеј ослобођења) – Бежанијско гробље, 83 – Црвени крст – Земун (Бачка), 85 – Баново брдо – Борча 3, 88 – Земун (Кеј ослобођења) – Нови Железник, 610 – Земун (Кеј ослобођења) – Сурчин, 611 – Земун (Кеј ослобођења) – Добановци, 612 – Нови Београд (Похорска) – Нова Галеника, 613 – Нови Београд (Похорска) – Радиофар. У петоминутној пешачкој доступности пролазе и друге линије аутобуског подсистема ЈГС-а које саобраћају Булеваром Михајла Пупина, као и улицама Париске комуне и Омладинских бригада.



Слика 5 – Приказ линија градског превоза у окружењу

A.6. Појмовник

Намена земљишта – начин коришћења земљишта одређен планским документом.

Површина јавне намене – простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Грађевинска парцела (ГП) – део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Фронт грађевинске парцеле – страница парцеле која се пружа дуж регулационе линије, односно дуж јавне саобраћајне површине, на коју парцела има директан приступ.

Дубина грађевинске парцеле – димензија парцеле која је управна на јавну саобраћајну површину.

Регулациона линија (РЛ) – линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (ГЛ) – линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Подземна грађевинска линија – која даје максимални просторни обухват у коме је могуће изградити гаражу, станарске оставе или техничке просторије у једној или више етажа.

Бруто развијена грађевинска површина (БРП) парцеле – је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Индекс заузетости парцеле „3” – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оградне повучене етаже. Изражава се у метрима дужним.

Нулта кота – представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта, на месту улаза у објекат, у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Спратност – висина објекта изражена описом и бројем надземних етажа, при чему се приземље означава као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк.

Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози, са грађевинском и упоредном дозволом.

Објекат – грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционално, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопријемни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација, кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.).

Реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.

Доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Карактеристична целина – просторна целина са истом наменом, урбанистичким параметрима, правилима грађења и парцелације односно препарцелације.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Основна концепција урбанистичког решења и планираних намена базирани су на анализама разних аспеката постојећег стања и планским могућностима из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), а у складу са тим дефинисани су типологија блока, намене и урбанистички параметри.

Б.1. Планирана намена површина и урбанистички параметри

У оквиру границе плана планиране су површине за јавне намене и површине за остале намене, како је приказано на графичком прилогу бр. 2 – Планирана намена површина, Р 1:500.

Планом су предвиђене следеће карактеристичне целине, за које су дата правила грађења у оквиру којих је планирана изградња или реконструкција и доградња објеката:

– Карактеристична целина „А” – површине за јавне намене, објекти и комплексе јавних служби, која обухвата ГП1 и налази се на јужном делу блока. На парцели се налази објекат Историјског архива Београда, који је планиран да се реконструише и догради до спратности П+4 и максималног индекса заузетости на парцели до 40%.

– Карактеристична целина „Б” – површине остале намене, комерцијални садржаји у зони високе спратности К1, обухвата ГП3 која се налази на северу блока и у оквиру које је планирана изградња стамбено пословног објекта, спратности П+12, максималног индекса заузетости на парцели до 60%.

На преосталим површинама планиране су површине јавне намене и то: саобраћајне површине и инфраструктурног објекат трафостанице.

Планом су предвиђене следеће намене:

Б.1.1. Површине за јавне намене (1,254 ha)

Површина за јавне намене је простор одређен планом за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 16/01, 23/01 и 20/09 и 55/13). Грађевинске парцеле које су планиране за јавне намене, не могу се пренаменавати у површине остале намене и другу јавну намену.

На графичком прилогу бр. 12. План парцелације са смерницама за спровођење, приказане су грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина ЈС 1 и ЈС 2, грађевинска парцела јавних служби и парцела за јавне инфраструктурне површине.

Б1.1.1. Јавне саобраћајне површине (грађевинске парцеле ЈС 1 и ЈС 2) укупне површине 0.52 ha – обухватају саобраћајнице Алексиначких рудара и Палмира Тољатија, детаљније су описане у поглављу Б.2.1 – Планиране јавне саобраћајне површине.

Б1.1.2. Карактеристична целина „А” – Површине за објекте и комплексе јавних служби (0,63 ha) – обухвата постојећу установу културе од посебног друштвеног значаја – Историјски архив Београда, на грађевинској парцели ГП.1. С обзиром на то да су смештајни капацитети у депоима попуњени, на иницијативу Историјског архива Београда, планира се реконструкција и доградња постојећег објекта, у оквиру планираних грађевинских линија до спратности П+4 и до укупне БРП од око 13.500 m². На парцели се планира најмање 30% зелених површина у директном контакту са тлом, високих естетских и здравствених карактеристика. Све слободне и зелене површине на парцели планирати у режиму јавног коришћења. Приступ објекту је из Улице Палмира Тољатија а паркирање корисника и запослених планирано је у оквиру парцеле, на постојећем паркингу и у подземној гаражи, испод будућег дограђеног дела објекта.

Табела 1 – Табеларни приказ урбанистичких параметара у карактеристичној целини А

Карактеристична целина	макс индекс заузетости	Макс. спратност	минимални % зелених површина на парцели
А	40%	П+4	40%

Б1.1.3. Јавне инфраструктурне површине (0,004 ha) – обухватају грађевинску парцелу ГП.2 у оквиру које је планирано измештање постојеће трафостанице из објекта Историјског архива Београда, односно изградња слободностојеће МБТС 10/0,4 kV, са приступом из Улице Палмира Тољатија.

Табела 2 – Попис грађевинских парцела површина јавних намена са пописом катастарских парцела

Јавне саобраћајне површине		
Намена	Број катастарске парцеле	Ознака
Саобраћајна површина	Део 6644/2 КО Нови Београд	ЈС1
Саобраћајна површина	Цела 992, и делови 989/8, 1005/19, 1005/1 КО Нови Београд	ЈС2
Комплекс јавних служби		
Намена	Број катастарске парцеле	Ознака
Архив града	Целе 991 и 989/9 и део 1005/1 КО Нови Београд	ГП1
Објекти јавне инфраструктуре		
Намена	Број катастарске парцеле	Ознака
МБТС 10/0,4kV	Део 1005/1 КО Нови Београд	ГП2

У случају неслагања пописа катастарских парцела у обухвату плана са бројевима катастарских парцела на графичким прилозима, меродаван је графички прилог „План парцелације са смерницама за спровођење” графички прилог број 12.

Б1.2. Површине за остале намене (0,53 ha)

Б1.2.1. Карактеристична целина Б – Комерцијални садржаји у зони високе спратности К1

Карактеристична целина обухвата грађевинску парцелу ГПЗ 3, која се налази на углу Булевару Михајла Пупина и улица Алексиначких рудара и Палмира Тољатија. У оквиру целине, планирана је изградња стамбено пословног комплекса, као слободностојећег објекта, спратности до П+12 укупне надземне БРГП од око 21.600 m².

На нивоу грађевинске парцеле планирани однос становања и пословања је макс. 90% становање: мин. 10% пословање. Приступ комплексу је из улица Палмира Тољатија и Алексиначких рудара.

Табела 3 – Приказ парцела површина остале намене

Површине за остале намене		
Намена	Број катастарске парцеле	Ознака
Карактеристична целина Б Становање са делатностима	Цела 990 и део 989/9 КО Нови Београд	ГПЗ

У случају неслагања пописа катастарских парцела у обухвату плана са бројевима катастарских парцела на графичким прилозима, меродаван је графички прилог „План парцелације са смерницама за спровођење” графички прилог број 12.

Табела 4 – Табеларни приказ урбанистичких параметара у карактеристичној целини Б

Карактеристична целина	макс. спратност	макс. индекс заузетости	минимални % уређених зелених и слободних површина и зелених површина у директном контакту са тлом, на парцели
Б	П+12	60%	40% уређених слободних и зелених површина, од чега минимум 15% површине парцеле уређених зелених површина у директном контакту са тлом

Б.2. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Б.2.1. Планиране јавне саобраћајне површине

Улична мрежа

Простор предметног Плана налази се у централној зони Новог Београда, непосредно уз Булевар Михајла Пупина. На локацији постоји формирана улична мрежа.

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16). У функционално рангираној уличној мрежи града Булевар Михајла Пупина постаје магистрална саобраћајница док улице Алексиначких рудара и Палмира Тољатија остају у постојећем стању, део секундарне мреже и локалног значаја.



Слика 6 ПГР града Београд – Планирани саобраћај

Границом Плана обухваћени су делови улица Алексиначких рудара и Палмира Тољатија, веза са Булеваром Михајла Пупина се остварује преко раскрснице улицом Алексиначких рудара.

Улица Алексиначких рудара, својом трасом, повезује Булевар Михајла Пупина са Булеваром Николе Тесле, обухватајући блок 116, дели се на више кракова. Границом плана, обухваћен је њен источни део, од Булевару Михајла Пупина до Улице Палмира Тољатија, укључујући и раскрсницу две улице. Према постојећем и планираном стању налази се у режиму двосмерног саобраћаја.

Улица Палмира Тољатија, повезује Блок 96 на северу и простире се до комплекса Енергопројекта на југу. Границом плана обухваћен је део улице између два крака Улице Алексиначких рудара, укључујући и раскрснице наведених улица. У делу обухваћеним планом, улица је у режиму двосмерног колског саобраћаја.

Саобраћајним решењем, у граници предметног Плана, планира се:

– Реконструкција постојеће Улице Палмира Тољатија у оквиру постојеће регулације ширине 15,0 m – са коловозом од 7,0 m, обостраним тротоарима од по 3,0 m и једностраним паркирањем (са дрворедом) од 2,0 m. Улица Алексиначких рудара задржава се у постојећем стању, регулације ширине 15,0 m – са коловозом од 9,0 m и обостраним тротоарима од по 3,0 m, с тим да се даје могућност реконструкције у смислу усклађивања постојећих и планираних траса техничке инфраструктуре.

Планираним решењем омогућен је континуални саобраћајни ток у двосмерном режиму кретања, а приступ садржајима унутар границе предметног плана планиран је из улица Палмира Тољатија и Алексиначких рудара.

Планирано решење саобраћајних површина графички је приказано на прилогу бр. 5 – Урбанистичко решење саобраћајних површина, Р 1:500.

Б.2.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника, који опслужује простор у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) и развојним плановима Дирекције за јавни превоз.

У границама плана не саобраћају линије јавног градског превоза. У постојећем стању предметна локација је опслужена линијама аутобуског подсистема јавног градског превоза које саобраћају Булеваром Михајла Пупина и повезују различите делове града.

Унутар петоминутне пешачке изохроне (400 m) налазе се четири стајалишта више градских линија док су још два стајалишта на самој граници изохроне.

Б.2.3. Услови за паркирање

Паркирање возила корисника објеката планира се у оквиру припадајућих парцела, на отвореним паркинг просторима или у гаражама, на основу важећих норматива из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16). Паркирање возила планирано је и у оквиру планиране регулације Улице Палмира Тољатија на око 32 пм (подужно паркирање).

Б.2.4. Услови за пешачки саобраћај и кретање инвалидних лица

Кретање пешака планирано је пешачким стазама (тротوارима ширине 3,0 m) у оквиру регулација улица Алексиначких рудара и Палмира Тољатија.

Приликом спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 33/06) као и одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са „стандардима приступачности” осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин: у јавним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%). На пешачким прелазима у близини објеката јавних служби, поставити оборене ивичњаке како би се неутралисала висинска разлика између тротоара и коловоза. На semaфорима је потребно поставити звучну сигнализацију.

Б.2.5. Услови за социјалну заштиту деце предшколског узраста

Планиране потребе

За предметни блок обухваћен планом, планирана је изградња станова за око 465 становника.

Анализирајући предметно гравитационо подручје, узимајући у обзир демографске карактеристике и постојеће капацитете у предшколским и школским установама у суседним блоковима, довољни да прихвате популацију која им гравитира. Број популације узраста од 1–19 година на подручју плана је недовољан да би се могла планирати образовна установа минималних капацитета, а која би била економски оправдана (Услови Завода за унапређење образовања и васпитања број 321/2017 од 14. марта 2017. год. и Услови Секретаријата за образовање VII-01 број 031-674/2015, од 15. августа 2017. године)

Деца предшколског узраста која похађају дечије установе учествују са 70 % деце узраста до седам година што представља број од 34 детета за које је потребно обезбедити

смештај. Овај број се може сместити у постојећим дечијим установама „Сунцокрет” у Улици Палмира Тољатија 26 а, „Изворчић” у Улици Грамшијевој 2 а и „Маја” у Булевару Михајла Пупина 175.

Б.2.6. Услови за основне школе

Анализирајући предметно гравитационо подручје, узимајући у обзир демографске карактеристике и постојеће капацитете у предшколским и школским установама у суседним блоковима, довољни да прихвате популацију која им гравитира. Број популације узраста од 1–19 година на подручју плана је недовољан да би се могла планирати образовна установа минималних капацитета, а која би била економски оправдана (Услови Завода за унапређење образовања и васпитања број 321/2017 од 14. марта 2017. год. и Услови Секретаријата за образовање VII-01 број 031-674/2015, од 15. августа 2017. године)

Деца школског узраста чине око 10% од укупног броја становника (46 ученика). У непосредној близини предметне локације налази се Основна школа „Краљ Александар I” у улици Алексиначких рудара број 22, која задовољава капацитете за смештај ученика који јој гравитирају.

Б.2.7. Услови за примарну здравствену заштиту

Примарна здравствена заштита становника општине Нови Београд организована је на следећим пунктовима:

- Централни објекат Дома здравља Нови Београд у Улици маршала Толбухина број 30
- Огранак „Нехруова”, у Улици Нехруовој број 53,
- Огранак дома здравља – диспансер у Улици омладинских бригада број 104

Најближи објекат примарне здравствене заштите у коме становници предметног подручја могу да остваре здравствену заштиту је централни објекат Д.З. „Нови Београд”, који је удаљен 300 m од предметне локације.

За планирано повећање броја становника, није потребно планирати изградњу нових објеката примарне здравствене заштите (Услови Секретаријата за здравство број 50-642/2015 од 22. марта 2017. године)

Б.3. Планирана инфраструктурна мрежа и објекти

Б.3.1. Водоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

Територија обухваћена овим планом припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система. Дуж улица предметног простора, постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа, која непосредно снабдева водом потрошаче. У непосредној близини предметне територије, а дуж улице Алексиначких рудара налазе се цевоводи Ø200 mm и Ø200 mm са обе стране ове улице; дуж улице Палмира Тољатија налази се цевовод Ø150 mm и дуж улице Булевар Михајла Пупина налази се траса примарног цевовода Ø400 mm.

Постојеће водоводне цеви у физичком смислу налазе се испод тротоара. Положаји постојеће водоводне мреже приказан је у прилогу „Катастар подземних инсталација”, Р 1:500 (у документацији плана Д4) и на графичком прилогу бр. 6 „План водоводне мреже и објеката”, Р 1:500.

Прикључење на водоводну мрежу објеката омогућено је са цевовода Ø150 mm у Улици Палмира Тољатија или са цевовода Ø200 mm у Улици алексиначких рудара.

На цевоводима дистрибутивне водоводне мреже налазе се постојећи надземни хидранти Ø80 mm противпожарне заштите.

Планом није предвиђена изградња нове водоводне мреже. Постојећом водоводном мрежом обезбедиће се снабдевање водом и прикључење свих потрошача у граници плана.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима београдског водовода, а према посебним условима за прикључење објекта које издаје Служба техничке документације ЈКП „БВК”.

Б.3.2. Канализациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметно подручје припада територији Централног канализационог система, на делу где се канализација врши по сепарационом принципу.

Непосредни реципијенти за предметну локацију су:

– За атмосферске воде:

Постојећи кишни колектори: АБ Ø600 mm према улици Палмира Тољатија; АБ Ø600–Ø400 mm према улици Алексиначких рудара, који пресеца предметно подручје и АБ Ø900 mm у Булевару Михајла Пупина. Наведени колектори атмосферске одводе колектору АБ 160/110 cm у Блоку 9б, који их даље одводи ка ретензији и према КЦС „Карађорђево трг” одакле се испуштају у Дунав. Основна улога ретензије је растерећење КЦС „Карађорђево трг”.

– За употребљене воде:

Постојећи фекални канал Ø250–300 mm према Булевару Михајла Пупина који пролази кроз подручје предметног плана. Употребљене воде са предметног подручја прихвата фекални колектор Ø1.500 mm у Булевару Михајла Пупина и даље их одводи до фекалног дела постојећег двојног колектора (АБ Ø1.500 mm + ФБ Ø1.500 mm), који пролази кроз Блок 12, до КЦС 1 „нова-нова” (случај када је водостај Дунава низак), где се врши њихово издизање како би се гравитационим колектором Ø700 mm упустиле у колектор 200/175 cm у Булевару Николе Тесле, који употребљене воде одводи ка КЦС „Ушће” и даље гравитацијом у Дунав. При високом водостају Дунава употребљене воде које се доводе фекалним делом постојећег двојног колектора (АБ Ø1.500 mm + ФБ Ø1.500 mm) упућују се „старим” двојним колектором ФБ120/80 cm, (мисли се на на фекални део двојног колектора АБ1300 mm + ФБ120/80 cm) и везом Ø800 mm, према Аеродромском колектору ФБ Ø900 mm на КЦС 1 „стара”, одакле се потисом Ø900 mm доводе до спојне коморе и помешане са атмосферском водом из КЦС 1 „нова”, упућују се у Дунав. Покренута је иницијатива за измештање постојећих црпних станица из блока 12: КЦС 1 „стара”, КЦС 1 „нова” и КЦС 1 „нова-нова”, на нову локацију преко пута Булевару Николе Тесле, у блоку 10.

Екипа Погона канализационе мреже Београд 3, ЈКП „БВК”, је утврдила да се постојећи кишни канал АБ Ø600 mm према улици Алексиначких рудара улива у канал мањег пречника АБ Ø400 mm, који одводи кишне воде ка кишном колектору АБ Ø900 mm у Булевару Михајла Пупина. У овом делу је неслагање са подлогом из катастра подземних инсталација републичког геодетског завода. Деоница дужине око 34 m, постојећег кишног канала пречника АБ Ø400 mm и представља „уско грло” овог дела система.

Унутар грађевинске линије, налазе се постојећи објекти канализације (кишни канал Ø600 mm и фекални канал Ø250–300 mm).

Положаји постојеће канализационе мреже приказани су у прилогу „Катастар подземних инсталација”, Р 1:500 (у документацији плана Д4) и на графичком прилогу бр. 7 „Канализациона мрежа и објекти”, Р 1:500.

Планирано стање

Планирано је да се изврше следећи радови на канализационој мрежи:

– За атмосферске воде:

Планира се измештање постојећег кишног колектора АБ Ø600 mm из простора грађевинске парцеле у јавну површину и то: у саобраћајницу Улице Палмира Тољатија, од постојећег објекта Историјског архива Града Београда до улице Алексиначких рудара; од раскрснице улица Палмира Тољатија и Алексиначких рудара у саобраћајници колектор АБ Ø600 mm се укључује у кишни колектор АБ Ø900 mm у Булевару Михајла Пупина. Као прелазно решење до реализације планом предвиђеног измештања кишног колектора АБ Ø600 mm, нови објекти се могу прикључити на постојећи кишни колектор АБ Ø600 mm паралелно са Улицом Палмира Тољатија (уз примену заштитних мера на обезбеђењу постојећег колектора), према условима надлежне службе БВК.

Планира се измештање постојећег кишног канала Ø250 mm, који се налази унутар планиране грађевинске парцеле, постављеног паралелно са Улицом Алексиначких рудара. Ова канализација се измешта у улицу и повезује се на постојећу мрежу на углу улица Алексиначких рудара и Палмира Тољатија.

– За употребљене воде:

Планира се измештање постојећег фекалног канала Ø250 mm, који пролази кроз планирану грађевинску парцелу, према Булевару Михајла Пупина, и то од Улице Алексиначких рудара кроз Булевар Михајла Пупина, паралелно са регулацијом блока до планираног шахта на парцели Историјског архива Београда.

Део овог постојећег фекалног канала који пресеца новопројектовани кишни колектор АБ Ø600 mm се на том делу продубљује због укрштања са кишним колектором, због чега се и врши замена ове деонице.

У будућности, у коначној фази, планирано је да све употребљене воде са предметног подручја, прихвати фекални колектор Ø1.500 mm у Булевару Михајла Пупина и даље их одводи до фекалног дела постојећег двојног колектора (АБØ1.500 mm+ФБØ1500 mm) у Блоку 12, који употребљене воде доводи до фекалног дела планиране КЦС 1 у блоку 10, одакле се планираним одводним колектором упуштају у постојећи фекални колектор у Булевару Николе Тесле ФБ200/175 cm, који их даље одводи до планиране КЦС „Ушће-нова”.

Услов за безбедно прикључење употребљених вода, из новопланираних објеката са предметне локације, на Београдски канализациони систем, је изградња и пуштање у функцију планиране КЦС „Ушће-нова”.

Минимални дозвољени пречник за канализацију у склопу БКС-а су Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

Цевоводи кишне и фекалне канализације градског система морају бити у јавним површинама и постављају се у коловозу саобраћајница и тротоарима, према графичким прилозима бр. 08 „План хидротехничке мреже и објеката”, Р 1:500 и бр. 12 – „Синхрон-план”, Р 1:500.

Код сепарационог принципа канализације, у градску канализацију за одвођење атмосферских вода, није дозвољено упуштање употребљених вода и обрнуто.

Уколико се у будућим објектима планирају: подземне гараже са точећим местима, објекти у којима ће се вршити припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти

и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима београдске канализације, а према посебним условима за прикључење објеката које издаје Служба техничке документације ЈКП „БВК”.

Б.3.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање електродистрибутивне мреже

На подручју плана налази се једна ТС 10/0,4 kV „Палмира Тољатија 1”, Историјски архив (рег. бр. Z-511), инсталисане снаге 630 kVA.

Планирано стање

У складу са техничким условима „Електропривреде Србије” – ЕПС Дистрибуција, бр. 08.02.5100-173196/1-15 од 21. октобра 2015. године, планира се следеће:

Планирани потрошачи: укупна једновремена снага планираних потрошача $P_j=1200$ kW.

Планирано је измештање постојеће ТС 10/0,4 kV, која се налази у објекту Историјског архива Београда, на посебну грађевинску парцелу са приступом из Улице Палмира Тољатија.

За напајање планираних потрошача у оквиру Плана предвиђена је изградња нове ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 1000+630 kVA, капацитета 2x1000 kVA. Будућа ТС планирана је као слободностојећи објекат на засебној грађевинској парцели – ГП2, са директним приступом из Улице Палмира Тољатија, у оквиру предметне целине, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Прикључење планиране ТС 10/0,4 kV извешће се на електродистрибутивну мрежу 10 kV која се напаја из ТС 35/10kV „Нови Београд 1”, на начин који ће бити ближе дефинисан приликом подношења захтева за прикључење појединих садржаја из предметног регулационог плана. Приликом прикључења користити кабл типа и пресека 3x (ХНЕ 49-А 1x150 mm²) 10 kV.

До будућих потрошача у блоку, планира се изградња одговарајуће мреже 1 kV од будуће ТС 10/0,4 kV до будућих потрошача у блоку. Користити кабл типа и пресека ХРООАС 3x150 + 70 mm² 1 kV.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних објеката угрожавају постојећи електроенергетски објекти потребно их је изместити или заштитити. Подземне кабловске водове је потребно изместити или заштитити. Потребне радове извести у складу са интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

За изградњу нових објеката јавног осветљења планира се подземна кабловска мрежа. Сви постојећи електроенергетски објекти у границама плана који су планираном изградњом угрожени биће измештени и/или заштићени према важећим прописима и препорукама ЕДБ.

Б.3.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојеће стање

Условима „Телекома Србија” број 274971/2-2015 дефинисано је следеће: Предметно подручје припада кабловском подручју No22 АТЦ „Тошин бунар”.

Планирано стање

За потребе предметног подручја, због повећаног броја потребних телефонских прикључака, планирана је изградња кабловске приступне мреже повећаног капацитета. У регулацији обухваћених саобраћајница планирана је подземна приступна мрежа, коју чине тк каблови и тк канализација.

Планом је предвиђено повезивање нове и старе тк канализације. Сви постојећи тк објекти у границама плана који су планираном изградњом угрожени биће измештени и/или заштићени према важећим прописима и стандардима.

Технички услови:

Кабловска приступна мрежа

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама могу реализовати на више начина, у зависности од захтева корисника. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама, биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За све делове тк мреже планом је предвиђен приступ свим планираним и постојећим објектима преко тк канализације. За нове пословне и јавне објекте планира се тк мрежа реализацијом FTTB решења (Fiber to The Building) полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом активне мреже у објекту. За нове стамбене објекте вишепородичног становања приступна тк мрежа је предвиђена реализацијом и постављањем FTTP технологије монтажом IP приступних уређаја или GPON технологијом у типологији FTTH (fiber to the home). Дуж саобраћајница у плану, у тротоару или слободној јавној површини, планиран је коридор-траса за тк канализацију са две цеви 2xPVC(PEND) пречника 100 mm са обе стране улице са одговарајућим бројем прелаза испод коловоза. Планиран је распон између два окна од макс. 60 m (у зависности од положаја постојећих тк наставака).

У зависности од потреба будућих корисника, потребно је да се у планираном објекту, обезбеди једна микролокација (простор површине 2–4 m²) или простор на зиду (за ЗОК или indoor кабинет mini IPAN уређај) за смештај тк опреме.

Независно од одабраног решења за повезивања на тк мрежу, неопходно је обезбедити приступ планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Прикључење планираног објекта на ГПЗ, планирати из окна бр. 252.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других инфраструктурних предузећа морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк инсталација.

Б.3.5. Топловодна мрежа и објекти

Постојеће стање

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Нови Београд” у конзуму магистралног топловода М2.

Прикључење предметног подручја планирано је на постојећу топоводну мрежу, односно са магистралног топловода ТО2x508/530 mm у граници предметног Плана, изведеном паралелно са Булеваром Михајла Пупина. Прикључење објеката на постојећу топлификациону мрежу остварити индиректно, преко топлотне подстанице у објекту. Сви постојећи топоводни објекти у границама плана који су планираном изградњом угрожени, биће измештени и/или заштићени према важећим прописима и стандардима.

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потшача топлотне енергије.

Топловодна мрежа-постојећи топоводи:

У границама плана налази се постојећи топовод и то:

– магистрални топовод пречника Ø521.0/11.5 из Булеvara Михајла Пупина и

– топовод пречника Ø273.0/6.3 у ул. Алексиначких рудара као и прикључни топоводи:

– топовод пречника Ø63.5/2.9 за објекту Ул. Палмира Тољатија 1 и

– топовод пречника Ø63.5/2.9 за објекту Ул. Палмира Тољатија

Планирана топоводна мрежа и топоводи:

Предметним планом је планирана изградња прикључних топовода за потребе прикључења постојећих и планираних објеката на даљински систем грејања.

Потребно је дефинисати заштитини коридор са границама од 2 m лево и десно од топовода, мерено од спољне ивице канала, за потребе одржавања, реконструкције и обезбеђења грађевинске стабилности топовода.

Грађевинске линије објеката планирати тако да не угрожавају постојеће и планиране прикључке топовода.

За потребе планиране надоградње и/или доградње Историјског архива града и изградње новог објекта, предвидети реконструкције постојећих прикључних топовода у складу са потребним новим капацитетима.

За даљу разраду техничке документације за изградњу нових објеката или реконструкцију постојећих, неопходно је да се од ЈКП „Београдске електране” прибаве технички услови за заштиту постојеће топоводне инфраструктуре (Услови „Београдских електрана” број II-3591/3 од 28. марта 2017.)

Б.3.6. Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру обухваћеног подручја није планирана изградња гасоводне мреже и објеката.

Б.4. Планиране зелене површине

На простору обухваћеним планом зелене површине се налазе у границама планираних грађевинских парцела и организоване су у склопу планираних намена као: зелене површине уз објекте и комплексе јавних служби – Историјског архива Београда и зелене површине у оквиру зоне комерцијалних садржаја. Поменуте зелене површине обрасте су изузетно квалитетном високом вегетацијом, где доминирају лишћари (липа, келреутерија). Од четинара су евидентирани кедрови, великих хабитуса и одличне кондиције и естетског квалитета.

Неопходно је у што већој мери очувати високу вегетацију и постојеће зелене површине у склопу постојећих намена простора. Дуж тротоара Улице Палмира Тољатија већ постоји линијско зеленило у виду травњака са дрвећем. План даје могућност да се на овом потезу формира дрворед садњом допунских садница. Распоред стабала у дрвореду ускладити са колским приступима и са трасама подземне и надземне инфраструктуре. Све планиране трасе инфраструктуре обавезно ускладити у што већој могућој мери са постојећом високом вегетацијом.

Ван зона грађења, планиране су уређене озелењене површине и површине покривене чврстим застором у режиму јавног коришћења, визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката.

Зеленило на површинама за паркирање

Категорија линијског зеленила – дрвореда планирана је у регулацији саобраћајнице Палмира Тољатија у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора, као зелени заштитни појас ка стамбеном делу Блока 116. У даљој разради, распоред стабала у дрвореду ускладити са колским приступима и трасама инсталација техничке инфраструктуре.

На површинама за паркирање возила планиран је застор од растер елемената са затрављеним спојницама и садња дрворедних садница високих лишћара за засену паркинг места. За засену паркинг места користе се расаднички однеговане дрворедне саднице лишћара које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину.

Планирају се школоване саднице лишћарског дрвећа које је подесно за садњу у дрвореде, са пуним и симетричним крошњама до 5 m ширине, врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и нису на листи алергената.

Планирано зеленило у оквиру регулације улица приказано је у графичким прилозима бр. 2 – Планирана намена површина, Р 1:500, бр. 4 – План регулације и нивелације Р 1:500 и бр. 5 – Урбанистичко решење саобраћајних површина, Р 1:500.

Б.5. Урбанистичке мере заштите

Б.5.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта (Услови Завода за заштиту споменика културе бр. Р 1104/2017, од 21. марта 2017)

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза неопходно је поштовани следеће услове Завода за заштиту споменика културе града Београда:

„Уколико се приликом извођења земљаних и других радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оптеги и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по члану 110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.”

Б.5.2. Заштита природе

У складу са условима Завода за заштиту природе број 020-1584/3, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних културног добра. Сходно томе, дефинисани су следећи услови заштите природе:

1) Планом су одређена важећа општа правила и услови парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске пар-

целе, регулационе и грађевинске линије, одређују положај, висина и спољни изглед објеката и друга правила изградње;

2) Планира се је потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних организација;

3) Планира се максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);

4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

5) При озелењавању не планирају се инвазивне (агресивне аутохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

6) Дуж саобраћајница планирани су дрвореди од врста отпорних на аерозагађење;

7) Предвиђено је постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;

8) Планира се санација или рекултивација свих деградираних површина.

9) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

10) Одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.

Б.5.3. Заштита животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине, утврдио је следеће мере и услове заштите животне средине:

1. У поступу израде техничке документације за изградњу планираних објеката, неопходно је извршити анализу геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње;

2. Капацитет нове изградње у оквиру комерцијалних делатности предвиђен је у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; инвеститор је у обавези да обезбеди одговарајући број паркинг места, у складу са нормативима дефинисаним важећим планском документом, у оквиру своје парцеле;

3. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвиђено је:

- прикључење новопланираних објеката на постојећу комуналну инфраструктуру;
- централизовани начин загревања објеката,
- изградња саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и максимално ефикасно прикупљање заљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем.
- успостављање дрвореда дуж постојећих саобраћајница – Улица Палмира Тољоатија и Алексиначких рудара, избор садног материјала прилагођен је његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља планиране су неалергене врсте које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте),

– засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

4. Планира се ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање предметног објекта, при чему треба избегавати превелику разуђеност истога,
- коришћење фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
- правилан одабир вегетације, а у циљу уклањања негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативног утицаја ветра;

5. Планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40μT,

– обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

– није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),

– након изградње трансформаторских станица извршити; (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице а, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

6. У оквиру подземних гаража намењених гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”,
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида,
- систем за контролу ваздуха у гаражи,
- контролисано прикупљање заљених вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

– редовно прањење и одржавање сепаратора,

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

7. Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара: планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергената,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

8. У циљу заштите од буке предвидети:

– одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, машинске инс др) из техничких просторија/ етажа планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), а која износи 65 dB (A) за дан и вече и 55 dB (A) за ноћ.

– мере којима ће бука у планираним стамбеним јединицама и пословном простору свести на дозвољени ниво, у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

9. На предметном простору није дозвољена:

– изградња, односно било каква ремодулација простора и објеката која би нарушила карактер отвореног блока,

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе;

10. Планира се начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

11. У току извођења радова на изградњи планираних објеката предвиђају се следеће мере заштите:

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Б.5.4. Мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и залаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилником и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

– Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

У даљем поступку, уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика, привредно друштво и друго правно лице дужно је да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен план заштите од удеса, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објекте и друге критеријуме, на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 62/12).

– Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекте реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83).

– Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 m изнад коте терена на коју је могућ приступ варогасним возилима ради гашења и слашавња и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалних возила намењених гашењу и спасавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 67/17).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

– Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89).

– Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 61/15).

Обзиром на то да се у подручју Плана детаљне регулације налази и објекат Историјског архива града Београда у коме се чува архивска грађа значајна за град Београд и Републику Србију, приликом реконструкције и доградње објекта, потребно је израдити процену ризика која ће обухватити све аспекте угрожавања наведеног објекта и дати предлог мера заштите од којих ће се један део односити и на мере заштите од пожара. У оквиру процене обавезно се мора разрадити и утицај објеката предвиђених за градњу на сам објекат архива и његов садржај, као и мере које је потребно предузети да би се ризици смањили на најмању меру.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Б.5.5. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава се значај енергетске ефикасности објеката.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планиране саобраћајнице применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити све мере санације и деконтаминације тла,
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и по околину,

- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања, итд.

Б.5.6. Мере заштите земље

Министарства одбране нема посебне услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.7. Мере управљања отпадом

За евакуацију комуналног отпада планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Приликом утврђивања локација за постављање контејнера, мора се водити рачуна да они буду смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница комплекса, у непосредној близини објекта којем припадају и на минималној удаљености од прозора 5 m.

За успешно обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Једносмерна приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток или окретницу за комунална возила димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Контејнере је могуће поставити и у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником са решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

Инвеститори изградње су дужни да, у складу са законским прописима, прибаве од ЈКП „Градска чистоћа” ближе услове за сваки планирани објекат појединачно као и сагласност на пројекат са уцртаним локацијама судова за смеће у ситуацији.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

Инжењерско-геолошка рејонизација терена

Предметна локација припада инжењерскогеолошком реону ПВ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава и сврстан је у условно повољне терене за урбанизацију.

Реон ПВ-1

Реон ПВ-1 – обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа и режима градње.

При инжењерско-геолошкој рејонизацији терена ме-
родавни су: геолошки потенцијал (локација, геолошка ста-
рост и геолошки склоп, просторни и међусобни распоред
заступљених литотипова), стање и својства заступљених
литотипова и сеизмички услови. Осим тога узети су у обзир
геолошко-геотехнички фактори: морфологија терена, урба-
ни услови, природне творевине, дубине до којих се обављају
ископи за објекте, дебљина надизданске зоне као и нумерич-
ке вредности геотехничких параметара, имајући у виду њи-
хову дистрибуцију на површини терена и по дубини.

Планом детаљне регулације предвиђена је изградња
објеката високоградње и објеката инфраструктуре.

Према овим критеријумима на простору који је обух-
ваћен планом, истраживањем је издвојен један инжењер-
скогеолошки реон ППВ-1. Просторни положај реона се може
пратити на инжењерско-геолошкој карти терена. Битне ин-
жењерско-геолошке одлике реона су:

- Терен у оквиру инжењерско-геолошког реона из-
грађују алувијални седименти дебљине око 10м, чију основу
чине језерске глине.

- Нивелација терена већим делом урађена је насипом
од рефулираног песка (пр). Дебљина насутог слоја је 1–6
m природан терен је на апсолутној коти 69–70 m_{пв} у чијој
повлати је фација поводња (ар), од прашинасто глино-
витог (гр), локално прашинасто-песковитог (рр) наноса,
дебљине 1,6–10 m. Комплекс је сезонски водом засићен. У
оквиру „фације поводња” и „фације корита” (ак), заступље-
ни су слојеви песковито-глиновитог (ргр, гр, р) односно,
шљунковито-песковитог састава (рш). Речно-језерски по-
лициклични нанос (ај) су утврђени на коти 59, најчешће су
дебљине 10 m. Заступљени су прашинастим, ситнозрним
песком (рр), прашинастим глинама (гр) и глинама (г). Уг-
лавном су сочивасте структуре, само локално су контину-
алан слој. Глине су слабо деформабилне и засићене водом.
Основу терена граде језерски седименти (ј), као најнижи
ниво квартара на коти 43 m, неутврђене дебљине, пред-
стављени прашинастим глинама (г), слабо деформабилне, во-
дом засићене.

- За коришћење простора у овом рејону, значајно је
ограничена носивост, велика стишљивост, посебно у при-
површинској зони насипа од глине и „фација поводња” као
и неповољан хидрогеолошки режим подземних вода.

У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка
истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким
истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Према Плану намене површина, на простору обухваће-
ном ПДР-ом, предвиђена је изградња нових објеката и ин-
фраструктуре, као и доградња и реконструкција постојећих
објеката.

Од броја подземних етажа зависи где је ослонац темеља
и у каквом тлу ће се изводити темељење објеката, оптимал-
ни типови темеља, потребе и врсте санације тла, а нарочито
заштита ископа.

Темељење објеката, зависно од врсте тла, може се изво-
дити дубоким и директним методама.

Дубоко темељење подразумева се на шиповима. На ло-
кацији је утврђено присуство одговарајућег слоја на дубини
од 12,0–15,0 m. То је слој шљунка, песковитог шљунка, или
варијетета – шљунковитог песка, прашинасто-песковитог
шљунка или др. Уколико би се израдили систематични ис-
тражни радови и лабораторијске анализе тла и прорачуни
носивости шипова одговарајућег пречника, сигурно би се
дошло до података да је темељење на шиповима могуће и у
слоју песка, фације корита (ак рр,р) који је свуда евиденти-
ран на дубини од 8,0–10,0 m.

Директно темељење на терену Новог Београда, подразу-
мева темељење на плочи, самцима, евентуално тракама.
Темељна плоча има предност, нарочито у случајевима кад
пројектна kota темеља пада на контакт насипа и природ-
ног тла, кад у задовољавајуће носивом слоју има прослојака
муљевитог или другог, слабо носивог тла. На ослонцу нејед-
наке литолошке грађе могу се појавити неједнака слегања
тла, па су санације тла неопходне. То је нарочито потребно
на објектима са две подземне етаже, где прва пада у песко-
вити, добро носиви и хомогени слој рефулационог насипа
од песка или глине, а друга обавезно на контакту слоја ор-
ганске глине са песком (ам), евентуално, у доњем слоју за-
глињене прашине или прашинастог песка (гр).

Тампонски слој може превазићи наведени проблем,
уколико је објекат спратности ниже од 2По+ П+1+4 етаже.
Израдом тампона од ломљеног камена минималне дебљине
1,0 m који функционише као слој, амортизује се слегање у
контактної зони, па и у профилу до исцрпљења напона од
мин. 20 %. Због могуће појаве воде и каљавости тла на коти
тампона или изнад ње, припрема тампонског слоја морала
би се извршити полагањем бетонског или каменог крупног
отпада, по посебној рецептури.

За објекте са више од шест надземних етажа, у овом те-
рену потребно је дубоко темељење.

Израда ископа изводи се у различитим условима, завис-
но од дубине подземних етажа:

- у песковитом тлу рефулационог насипа (пр), консо-
лидованом више десетина година, ископ се може изводи-
ти као широки, без заштите, оптимално у нагибу 1:1, али и
као вертикални до 2,0 m дубине; ископ се изводи без воде,
евентуално, у јако провлаженом или водозасићеном тлу на
најнижем нивоу насипа, у случају високих водостаја и ду-
говремених падавина;

- у глиненом насутом тлу (нг) ископ се мора подграђи-
вати на сваком нивоу, али, методама лаке подграде или др-
вених талпи; укупна дебљина насутог глиненог слоја ника-
да није толико велика да захтева неке друге, строжије мере
заштите; и ово насуте тло није водом засићено;

- у тлу органске глине са песком (ам), најнеповољнији
су услови ископа, поготову уколико је засићено водом; тло
се машински копа и враћа у ископ, а и транспорт се врши уз
велике губитке; због надслоја и ниске стабилности овог тла,
неопходна је заштита разупирањем или израдом шипова,
мада ово тло нигде нема дебљину већу од 1,5 m.

Сва набројана тла су II–III категорије по класификацији
GN – 200; остало тло није предмет ископа.

Заштита од воде неопходна је током израде ископа
дубљих од 4,5–5,5 m (рачунајући и насип); осцилације под-
земне воде су у функцији водостаја и падавина, а у најно-
вијим хидролошким условима, без дуговремених осма-
трања не може се прогнозировать осциловање воде у терену.

Случај кад подземна вода има надвишење у односу на
коту ископа, решава се црпљењем воде пре и по потреби у
току бетонских радова, са пумпама капацитета од 3,0–7,0 l/
sec, или израдом игло-филтара, са упуштањем исцрпљене
воде у подземље.

Уколико је kota пода најниже етаже нижа од 74,00 (ме-
родавни ниво подземне воде дужег трајања), неопходно је
применити одговарајуће хидротехничке мере.

Хидроизолација објеката неопходна је на подземну воду
и влагу израдом водонепропусног бетона, класичне хидрои-
золације од дна темеља до врха сокле, као и израдом посеб-
не конструкције „каде” у коју се смешта цео објекат. Осим
тога, обавезне су и друге мере заштите:

- израда тротоара ширине до 1,0 m;
- одводњавање кишних вода у локалне реципијенте;

– све бетонирани површине раздвајају се од терена широким риголама које изолују објекат од падавинских вода.

Нивелационо насипање око објеката најбоље је изводити песковитим тлом; насипањем не треба око објеката формирати шкарпе у контранагибу, како би се избегло уливање кишних вода у темеље.

За слојеве веће дебљине, потребно је збијање тла које се изводи вибро-ваљцима одговарајућих димензија, у слојевима дебљине 20–30 cm, до модула збијености $M_v = \min. 10.000 \text{ kN/m}^2$. Земљани материјал збија се ваљцима за кохерентно тло до 95 % Проктор-а.

Геолошки аспекти заштите тла и подземне воде као део животне средине

Предметна површина је највећим делом већ урбанизовано подручје. Мањи део предметне површине још није урбанизован и комунално опремљен. Загађивачи ваздуха, тла и подземне воде налазе се у непосредној зони плана.

Унутар простора овог плана постоје мање неизграђене зоне или зоне са старим дотрајалим објектима које би могле бити предмет нове урбанизације. При планирању тих простора за урбанизацију, као уосталом и целокупног простора овог плана за реурбанизацију, посебну пажњу треба посветити заштити животне средине, односно заштити тла и подземне воде као значајном делу животне средине, а све у циљу:

- очувања здравља људи
- одржавања живог света и природне средине,
- безбедне изградње и безбедности живота људи,
- рационалног планирања, пројектовања и изградње разних објеката.

У том смислу, на предметном простору, треба испоштовати следеће принципе:

- Посебну пажњу посветити комуналној опремљености објеката у циљу заштите тла и подземних вода од загађивања, нарочито оног из залеђа. Отпадне и фекалне воде упуштају се у терен и врше перманентно и прогресивно загађивање подземних вода и тла, што свакако има одраза на квалитет и погоршање основних хигијенских и здравствених услова за живот и рад људи.

– При извођењу земљаних радова унутар простора овог плана, посебно засецања или усецања, неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објеката.

– У области рационалности планирања и пројектовања треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објеката који ће бити прилагођени инжењерско-геолошким карактеристикама заступљених литолошких средина.

Б.7. Општа правила парцелације и грађења за све карактеристичне целине

Општа правила парцелације и грађења утврђују се за формирање грађевинских парцела, изградњу објеката и уређење комплекса, услове задржавања, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката за све карактеристичне целине, уколико посебним правилима није утврђено другачије.

Б.7.1. Општа правила парцелације

Овим планом су одређене границе грађевинских парцела за обе карактеристичне целине.

Фронт грађевинске парцеле је страница парцеле која се пружа дуж регулационе линије, односно дуж јавне саобраћајне површине, на коју парцела има директан приступ.

Дубина грађевинске парцеле је димензија која је управна на јавну саобраћајну површину.

Приступ јавној саобраћајној површини мора бити директан.

Б.7.1.1. Правила за формирање грађевинских парцела јавне намене

Овим планом се планирају границе будућих грађевинских парцела јавне намене.

Одређивање граница грађевинских парцела јавне намене планирано је препарцелацијом постојећих катастарских парцела. Грађевинске парцеле јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележававање датим на графичком прилогу број 12. План парцелације са смерницама за спровођење.

Није дозвољена даља парцелација и препарцелација грађевинских парцела јавне намене.

Табела 5 – Попис грађевинских парцела јавне намене

Грађ. парцела	Намена	Површина m ²	Катастарске парцеле
ПП 1	ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ- Историјски архив Београда – зона А	око 7232	Цела 991 и делови 989/9 и 1005/1 К.О. Нови Београд
ПП 2	Јавне инфраструктурне површине МВТС 10/0,4kV	око 44	Део 1005/1 К.О. Нови Београд
ЈС1	Јавна саобраћајна површина – део улице Алексиначких рудара	око 1426	Део 6644/2 К.О. Нови Београд
ЈС2	Јавна саобраћајна површина – део улице Палмира Тољатија	око 3835	Делови 992, 989/8, 1005/1 и 1005/19 К.О. Нови Београд

У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, меродаван је графички прилог бр. 12. План парцелације са смерницама за спровођење.

Б.7.1.2. Правила за формирање грађевинске парцеле остале намене

У оквиру карактеристичне целине Б планира се једна грађевинска парцела, ПП3 чије су границе приказане на свим графичким прилозима.

Табела 6 – Грађевинска парцела остале намене – карактеристична целина Б

Грађ. парцела	Намена	Површина m ²	Катастарске парцеле
ПП 3	становање са пословањем	око 5282	Цела 990 и део 989/9 К.О. Нови Београд

Б.7.2. Правила грађења

Б.7.2.1. Општа правила грађења

Овим планом се за сваку карактеристичну целину одређује претежна намена парцеле, заступљеност компатибилних намена, тип изградње, положај објекта на парцели и основни урбанистички параметри изражени одговарајућим индексом заузетости (3), спратношћу објекта.

Вредности индекса заузетости и спратности не могу бити веће, а могу бити мање. Дефинисана су минимална растојања објеката од регулационе линије и бочних граница парцеле. Ове величине не могу бити мање, а могу бити веће.

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је аналитичко-геодетским елементима за обележававање, на графичким прилозима.

Граница карактеристичне целине је линија у оквиру блока која раздваја целине са различитом наменом, различитим урбанистичким параметрима и правилима грађења и парцелације, односно препарцелације.

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Објекте на парцели постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења дефинисана је грађевинском линијом и растојањем објекта од бочних граница парцеле.

Нису могуће интервенције на постојећим објектима који се налазе ван планиране грађевинске линије.

Могућа је фазна реализација објекта.

Општа правила важе уколико није другачије одређено посебним правилима.

Б.7.2.2. Правила грађења за карактеристичну целину А

Овим правилима грађења се дефинишу услови изградње у карактеристичној целини А, која одговара грађевинској парцели 1 (ГП1) – Објекти и комплекси јавних служби .

На ГП1 планирана је доградња и реконструкција постојећег објекта Историјског архива Београда у складу са посебним правилима из овог плана која су дата у Табели бр. 8.

Табела 7 – Приказ урбанистичких параметара за карактеристичну целину А (ГП 1)

намена	површина парцеле ГП 1	индекс заузетости	макс. спратност	% зеленила
Историјски архив Београда	око 7232 м ²	40%	П+4	40%

Табела 8 – Правила грађења карактеристичне целине А

ГП 1 – КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА „А“	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА
Основна намена	– Јавна намена
Правила парцелације и услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела Историјског архива Београда – ГП1, није дозвољена даља парцелација или препарцелација. – Површина грађевинске парцеле је око 7232 м ² .
Број објеката на парцели	– На парцели је планирана реконструкција и доградња једног објекта у складу са условима из овог плана.
Положај објекта на парцели	– Објекат на парцели је слободностојећи, парцела излази на улицу Палмира Тољатија целом ширином фронта, а грађевинске линије су постављене на следећи начин: – од регулације Булевару Михајла Пупина у делу паралелно на растојању од 10 м, а у делу паралелно са регулацијом улице Палмира Тољатија на растојању 11,5–20,5 м (дефинисано аналитичким тачкама). – од регулације улице Палмира Тољатија на растојању од 3 м (*) – од бочне границе парцеле према ГП3 на растојању од 8 м – од бочне југозападне границе парцеле на растојању од 18 м – (*) Изузетно уколико је приликом надоградње постојећег објекта Историјског Архива Београда, са аспекта статичког прорачуна неопходно ојачање постојеће конструкције, могуће је поставити конструктивне елементе испред грађевинске линије према улици Палмира Тољатија, на минималном удаљењу од 2.0 м у односу на регулацију улице (односно елементи конструкције могу да пређу дефинисану грађевинску линију за максимално 1 м.) – Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 4: „План регулације и нивелације“ у раз. Р 1:500.
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости „3“ на парцели: 40%,
Спратност објекта	– Максимална спратност објеката је П+4.

ГП 1 – КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА „А“	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА
Кота пода приземља	– Максимална кота приземља износи 0,2 м у односу на нулту коту објекта.
Правила и услови за интервенције на постојећем објекту	– Планирана је реконструкција и доградња објекта у границама дефинисане зоне грађења. За све интервенције на постојећем објекту потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења. Постојећи објекат је могуће заменити новим објектом или доградити и надзидати до максималних параметара за предметну зону и у складу са условима за положај објекта на парцели.
Услови за слободне и зелене површине	– На парцели се планира најмање 40% зелених површина, високих естетских и здравствених карактеристика, у директном контакту са тлом. Све слободне и зелене површине на парцели планиране су у режиму јавног коришћења.
Решење саобраћаја – услови и нормативи за паркирање	– Приступ комплексу планира се из Улице Палмира Тољатија, а паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према следећим нормативима: – 1 ПМ на 3 запослена – за просторе посебне намене (депо архивске грађе и сл.) – 1 ПМ на 60 м ² БРГП – за просторе државне администрације – Од укупног броја паркингу места потребно је обезбедити 5% за потребе паркирања особа са инвалидитетом.
Архитектонско обликовање	– При реконструкцији и доградњи објекта, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 15°. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Мин.степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Ограђивање објекта	– Није дозвољено ограђивање парцела јавне намене, осим ограђивања зеленим појасом.
Фазност изградње	– Могућа је фазна реализација објеката према потреби и динамички финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену техно-економску и функционалну целину.

Б.7.2.3. Правила грађења за карактеристичну целину Б

Овим правилима грађења се дефинишу услови изградње у карактеристичној целини Б, која одговара грађевинској парцели 3 (ГП3) – Зона комерцијалних садржаја у зони више спратности (К1).

На ГП3 планирана је изградња једног слободностојећег објекта у складу са условима из овог плана, која су дата у Табели бр. 10.

Референтни параметри за утврђивање БРГП на парцели су планирани индекс заузетости и планирани број надземних етажа.

Површине подземних етажа, планираних за паркирање возила, смештај неопходне техничке инфраструктуре и станарских остава не улазе у обрачун планиране БРГП.

Табела 9 – Приказ урбанистичких параметара за карактеристичну целину Б (ГП 3)

намена	површина парцеле ГП 3	индекс заузетости	макс. спратност	% зелених и уређених слободних површина
Становање са пословањем	Око 5282 м ²	60%	П+12	40%

Табела 10 – Правила грађења карактеристичне целине Б

ГП 3 – КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА „Б”	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Основна намена	– Основна намена је становање са пословањем. У приземљу објекта је обавезна изградња пословно комерцијалних садржаја. Процент изградње пословно комерцијалних садржаја на нивоу грађевинске парцеле је минимум 10%. Као основну намену потребно реализовати становање, максимум 90%.
Правила парцелације и услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела стамбено пословног објекта – ГП3, није дозвољено даље парцелисање и препарцелисање. – Површина грађевинске парцеле је око 5282 m ² .
Број објекта на парцели	– На парцели је планирана изградња једног слободностојећег објекта у складу са условима из овог плана.
Положај објекта на парцели	– Објект поставити у границама зоне грађења, није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинској линији. – Објект на парцели је слободностојећи, са три стране окружен улицама, грађевинске линије су постављене на следећи начин – грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама: – од регулације Булевару Михајла Пупина на растојању од 9 m. – од регулације Улице александарских рудара на растојању од 5 m – од регулације Улице Палмира Тољатија на растојању од 3 m – од бочне границе парцеле према ГП1 на растојању од 8 m. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 4: „План регулације и нивелације” у Р 1:500.
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости „3” на парцели: 60%.
Спратност објекта	– Максимална спратност објекта је П+12.
Кота пода приземља	– Максимална кота приземља износи 1,6 m у односу на нулту коту објекта.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Планирана је замена постојећег и изградња новог објекта
Услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат зелених и уређених слободних површина на парцели је 40% површине грађевинске парцеле, са зеленилом високих естетских и здравствених карактеристика, од чега је минимум 15% површине грађевинске парцеле зеленило у директном контакту са тлом. Све слободне и зелене површине на парцели су у режиму јавног коришћења.
Решење саобраћаја – приступ комплексу	– Приступ комплексу је из Улице Палмира Тољатија и један улаз из улице Александарских рудара на минималној удаљености 20 m од раскрснице са Булеваром Михајла Пупина и 10 m од раскрснице са улицом Палмира Тољатија, мерено између ближих ивица коловоза.
Архитектонско обликовање	– Волуметрија планираног објекта, која је приказана у документацији предметног плана, у делу „Д7 – Анализи високе спратности објекта”, је обавезујућа. – При изградњи нових објекта потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 15 степени. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане оградне равни крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Мин.степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Ограђивање објекта	– Није дозвољено ограђивање парцела

ГП 3 – КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА „Б”	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Услови и нормативи за паркирање	– Паркирање возила корисника објекта обезбедити у оквиру припадајуће парцеле, на отвореном паркингу простору или у гаражи. Од укупног броја паркингу места потребно је обезбедити мин 5 % за потребе паркирања особа са инвалидитетом. – становање: 1,1 Паркингу место (ПМ)/сваку стамбену јединицу; – трговина: 1ПМ/50 m ² продајног простора трговинских садржаја; – пословање: 1ПМ/60 m ² НГП административног или пословног простора или 1ПМ/50 m ² корисног простора пословних јединица или 1ПМ/ по пословној јединици, када је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² .

Б.8. Биланс урбанистичких параметара

Табела 11 – Укупни биланс површина земљишта – оријентационо

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ (m ²)	НОВО (m ²)	ПЛАНИРАНО (m ²)
ГП 1 ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ – АРХИВ ГРАДА – објект се дограђује			
ГП 1 површина парцеле			7232.17 m ²
број запослених	40	30	70
БРГП објекта и комплекса јавних служби -архив града – ГП1	5500	8000	13500
ГП 1 површина под објектом	1980	850	2829 m ²
ГП2 ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ТС	-	46 m ²	46 m ²
ГП 2 површина парцеле			
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	5261 m ²	-	5261 m ²
ГП 3 ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА			
НАМЕНА СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА – објект се замењује			
број запослених	40	225	265
број становника		465	465
БРГП укупно – зоне комерцијалних садржаја намена: становање са комерцијалним делатностима- ГП3	3000	29500	29500
БРГП надземно	3000	21600	21600
БРГП подземно	-	7900	7900
ГП 3 површина под објектом	1360	2180	2180
УКУПНО – површина плана	17775 m ²		17775 m ²
БРГП укупно	8500	23500	32100
Површина блока	12605		12605
Површина под објектима	3340	3030	5010
Индекс заузетости (на нивоу блока)	25 %		50 %

Табела 12 – Упоредни урбанистички параметри

ГП1	ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	ПДР	ПГР ГРАДА БЕОГРАДА
	Површина ГП	око 7.277 m ²	--
	Контролни индекс изграђености	2	--
	Индекс заузетости	40%	--
	Спратност / висина	П+4	--
	Зелене површине	30%	--
ГП3	ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ (К1)	ПДР	ПГР ГРАДА БЕОГРАДА
	Површина ГП	око 5.282 m ²	300 m ²
	Однос основне и компатибилне намене	Мин. 10% макс 90%	Мин . 51% макс. 49%
	Индекс заузетости („3”)	Макс. 60%	Макс. 70% (70%+15% за угаоне објекте)
	Спратност / висина	П+12	П+8+Пк / Пс (венац 32 m, слеме 37 m)
	Зелене површине	40% зелених и слободних површина	30% и озелењен паркингу

У Табели 12 дат је упоредни приказ урбанистичких параметара датих ПДР-ом и урбанистичких параметара из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Б9. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Уређење градског грађевинског земљишта

Врста радова	Мере	Јед. мере	Интервенција		Укупна количина	ПОТРЕБНА ПРЕТПОСТАВЉЕНА СРЕДСТВА (динара)
			Реконструкција	Ново		
Јавне саобраћајнице						
Коловоз		м ²	2862		2862	6.582.600,00
Тротоари		м ²	1936		1936	4.065.600,00
Паркинзи		м ²	417		417	1.042.500,00
Садна дрвореда уз паркинг места		ком	-	15	15	90.000,00
Уређење зелених површина уз саобраћајнице		м ²		46	46	110.400,00
Водоводна мрежа					-	-
Фекална канализациона мрежа	Ø 250	м	242		242	508.200,00
Фекална канализациона мрежа	Ø 300	м		98	98	2.940.000,00
Кишна канализациона мрежа	Ø 600	м	174		174	3.520.000,00
Кишна канализациона мрежа	Ø 600	м		238	238	15.946.000,00
ТС 10/0,4 кV са мрежом 10 и 1 кV (обухваћена јавна расвета)		ком/м		1000+630 кVA		7.380.000,00
Кабл 10 кV		м		260		2.106.000,00
УКУПНО						441.291.300

Цене важе на дан 7. априла 2017. године

Б 10. Очекивани ефекти планирања

Планским решењем, у складу са плановима вишег реда, планира се проширење постојећих капацитета објекта Историјског архива Београда и стварање услова за изградњу нових садржаја у блоку.

Имајући у виду да предметно подручје има карактеристике савремене градске структур, отвореног блока, који је настајао по свим правилима и принципима модерног урбанизма XX века, основно опредељење предметног плана је очување започетог концепта изградње са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди.

У погледу унапређења начина коришћења простора, предложеним урбанистичким решењем, са изградњом нових објеката савремене архитектуре, уређеним зеленим и слободним површинама у функцији планираних објеката, уз повећање капацитета техничке инфраструктуре очекује се унапређење стандарда живота и рада на предметном подручју.

Б 11. Смернице за спровођење плана

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

За планирану реконструкцију и/или доградњу објекта Историјског архива Београда, на парцели ГП.1, обавезна је верификација идејног решења на комисији за планове Скупштине града Београда.

У даљој разради, кроз техничку документацију могуће је извршити прераспodelу планиране инфраструктуре као и увођење нове и измену нивелета и попречног профила саобраћајнице, у оквиру планом дефинисане регулације.

Након усвајања плана неопходно је урадити техничку документацију измештања канализационе мреже у јавну површину (кишног канала Ø600 mm, фекалног канала Ø250–Ø300 mm, који се налазе унутар грађевинске линије и кишног колектора Ø600 mm према Улици Палмира Тољатија) и доставити је на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК”. Ова техничка документација треба да одреди капацитете планиране канализације.

Након усвајања плана неопходно је урадити пројектну документацију којом ће се дати решење одвођења кишних и фекалних вода са предметног подручја до непосредних реципијената и доставити је на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК”.

Саставни део овог плана су:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина P=1:500
2. Планирана намена површина P=1:500
3. Начин коришћења земљишта P=1:500
4. План регулације и нивелације P=1:500
5. Урбанистичко решење саобраћајних површина P=1:500
6. Водоводна мрежа и објекти P=1:500
7. Канализациона мрежа и објекти P=1:500
8. Електроенергетска мрежа и објекти P=1:500
9. Телекомуникациона мрежа и објекти P=1:500
10. Топловодна мрежа и објекти P=1:500
11. Синхрон план P=1:500
12. План парцелације са смерницама за спровођење P=1:500
13. Инжењерско-геолошка карта терена P=1:500

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Д0 – Лиценца одговорног урбанисте
 - Одлука о изради Плана детаљне регулације („Службени лист Града Београда”, број 20/15)
 - Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број IX-03 бр. 350.14-7/2005 од 20. априла 2015. које је објављено у („Службени лист Града Београда”, број 24/15)
 - Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
 - Извештај о јавном увиду
 - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Д1

- Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) – („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16)
- Д2 – Аналитичко-геодетски елементи обележавања
- Катастарско-топографски план са приказом границе плана Р 1 : 500
- Копија плана водова Р 1 : 500
- Д4 – Копија плана Р 1:1000
- Д5 – Геолошко-геотехничка документација
- Д6 – Услови комуналних организација
- Д7 – Анализа високе спратности објекта
- Елаборат за рани јавни увид
- Д8 – Одговори на примедбе са раног јавног увида

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1072/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 21. децембра 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД, ЦЕЛИНЕ I–XIX

1.

У Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 67/16 и 69/17) врши се исправка техничких грешака и то:

1. У текстуалном делу плана, у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, у делу Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана, коригује се друга реченица у трећем ставу, на начин да се речи „обавезно је” мењају речима „планирати, уколико постоје просторне могућности” тако да друга реченица гласи:

„Такође, приликом реконструкције свих саобраћајница I реда планирати, уколико постоје просторне могућности, увођење бициклическог саобраћаја, уз обавезу верификације идејног решења на Комисији за планове.”

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 67/16 и 69/17).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-1077/17-С, 21. децембра 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17 и 36/17), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКИХ СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА ОРИЈЕНТАЦИОНОЈ СТАЦИОНАЖИ КМ 557+634 ДО КМ 560+212 ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-70 ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ), ОПШТИНЕ ЗЕМУН И СУРЧИН

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин (у даљем тексту: Измене плана детаљне регулације).

2. Израда Измене плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт измена плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измене плана детаљне регулације обезбедиће предузеће OFY COMPANY, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 95.

4. Измена плана детаљне регулације односи се на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/16), у делу правила грађења на локацији Услужни центри подзона ДОБАНОВЦИ 2 „УЦ 2”.

5. У оквиру намене простора Измена плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој кт 557+634 до кт 560+212 инфраструктурног коридора аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин.

Измена плана детаљне регулације односи се на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој кт 557+634 до кт 560+212 инфраструктурног коридора аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/16), у делу правила грађења на локацији Услужни центри подзона ДОБАНОВЦИ 2 „УЦ 2”.

Средства за израду Измене плана детаљне регулације обезбедиће предузеће OFY COMPANY, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 95.

Израда Измене плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да Нацрт измена плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-150/2017-V-04 од 7. децембра 2017. године), утврдио је да предметна измена плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређе-

них прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-52/17 од 14. децембра 2017. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-1671/2017-V-04 од 18. децембра 2017. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 020-3067/2 од 18. децембра 2017. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис 35066/1 од 18. децембра 2017. године) и ЈКП Београдски водовод и канализација (допис 91610 бр. I₄₋₁-2631 од 18. децембра 2017. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-52/17, 18. децембра 2017. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

САДРЖАЈ

Страна		Страна
	Одлука о изради Плана детаљне регулације за стамбени комплекс уз Црнотравску улицу, градска општина Савски венац -----	
1	Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац -----	11
2	Одлука о изради Плана детаљне регулације за блокове између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, градска општина Палилула -----	12
3	Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Авала филм”, градска општина Чукарица -----	13
4	Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: 27. марта, Бушине, Далматинске и Драгослава Поповића, градска општина Палилула -----	
5	Одлука о изради Плана детаљне регулације подручје између канала „Борчански преток” и улица: Зрењанински пут, Братства и јединства и Хоповске, градска општина Палилула -----	15
6	Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, градска општина Палилула -----	
6	Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, градска општина Палилула -----	16
7	Одлука о изради Плана детаљне регулације постројења за експлоатацију пијаће воде и wellness и сра центра на подручју КО Кораћица, градска општина Младеновац -----	
8	Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Мали пролаз” – део насеља Међулужје у Младеновцу, градска општина Младеновац –	17
9	Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације локације „Моравска” – део насеља Баташево у Младеновцу, градска општина Младеновац –	18
9	Одлука о изради Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Жабљачке и Бајдине, блокови Е1–Е9, за део блока Е6, зона В1 уз Булевар краља Александра, градска општина Звездара -----	
9	Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун -----	
10	Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун -----	
	Одлука о изради Плана детаљне регулације измења и допуна Плана детаљне регулације насеља Плави хоризонти за блок између улица: Курирске, Др Борислава Вујадиновића, Рајка Лешјанина и Стојана Марковића, градска општина Земун -----	11
	Одлука о изради Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2, за блок између саобраћајница С6, Новосадски ауто-пут, С10 и С11 -----	12
	Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Авала филм”, градска општина Чукарица -----	13
	Одлука о изради Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1 -----	15
	Одлука о изради Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 4 -----	16
	Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационожи km 557+634 до km 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин -----	17
	План детаљне регулације за блок између улица Палмира Тољатија, Алексиначких рудара и Булевара Михајла Пупина, градска општина Нови Београд -----	18
	Закључак о исправци техничких грешака у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX -----	35
	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационожи km 557+634 до km 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин -----	35

НОВО ИЗ ПРАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ ЕДИЦИЈА ЗАКОНИ И ПРОПИСИ

ЗАКОН О ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ



**Према стању
законодавства од 7.
октобра 2017. године**

Ово издање садржи Закон о високом образовању усвојен у Народној скупштини 27. септембра 2017. године, а који је ступио на снагу од 7. октобра исте године („Службени гласник РС“, број 88/17).

**ЦЕНА:
275,00
РСД**

Посетите Гласникове малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби продаје на тел.: 011 30 60 578, 30 60 580; prodaja@slglasnik.com или on-line: www.slglasnik.com и www.klubglasnik.net

НОВО!

SVETISLAV BASARA





NOVA SRPSKA TRILOGIJA:
USPON I PAD PARKINSONOVE BOLESTI, DNEVNIK MARTE KOEN I
POČETAK BUNE NA DANIJE

цена:
1.430,00 РСД



3u1

Romani koji su uzdrmali Srbiju!

JP Službeni glasnik  
www.slglasnik.com
www.klubglasnik.net

U svim knjižarama *Službenog glasnika*
i na telefone 011/30 60 578, 30 60 589,
e-mail: prodaja@slglasnik.com

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15