



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 55

26. јун 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ ПАДИНА –

А.1. Повод и циљ израде измене и допуне плана

Повод за израду њлана

Измени и допуни плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05), приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 97/16) (у даљем тексту: *Измена и допуна плана*).

Иницијативу за израду Измене и допуне плана је покренуо приватни инвеститор, Атанасковић Драган из Београда.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, након доношења Одлуке о изради Измене и допуне Плана, припремљен је материјал и оглашен на рани јавни увид.

На основу Решења бр. IX-03-350.14-54/16 од 22. септембра 2016. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 94/16), не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измене и допуне плана на животну средину.

Циљ израде Измене и допуне њлана

Измена и допуна плана се израђује у циљу усаглашавања намене намењеног и урбанистичких параметара дефинисаних ПДР-ом са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17 и 97/17) у делу који се односи на целину XVIII – Миријево, Мали Мокри Луг, Велики Мокри Луг.

Циљ израде Измене и допуне плана је стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору у складу са условљеношћима дефинисаним планском документацијом, рационално коришћење грађевинског земљишта и реализација планиране намене дате планом вишег реда, Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

На основу постојећег стања, обиласка територије, полазних смерница и циљева израде, важеће планске документације, достављених услова и поднетих иницијатива, овим планом се предлаже решење чије се основне одреднице огледају у следећем:

- примена урбанистичких параметара који су резултат анализе просторних могућности и положаја локације, као и усмерења које је дефинисао План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

- дефинисање стамбених и пословних целина и разграничење од јавних површина (саобраћајница, инфраструктурних коридора);

- преиспитивање планираних решења инфраструктурне мреже у важећем плану, увођење нове и реконструкција постојеће инфраструктурне мреже унутар граница предметног подручја;

- провера просторних капацитета у обухвату третираног подручја за реконструкцију и изградњу објеката у складу са планираним наменама;

- побољшање услова за очување животне средине

А.2. Обухват измене и допуне плана

Граница и површина простора обухваћеног у анализи

Предметна локација се налази на територији општина Звездара и Вождовац у катастарским општинама КО Велики Мокри Луг и КО Вождовац и дефинисана је саобраћајницама: Кружни пут Падина, са северне стране, планираном саобраћајницом С1 (саобраћајница II реда) са западне стране, стамбеним улицама са источне и јужне стране, тако да су обухваћена два стамбена блока.

Граница обухвата Измене и допуне плана обухвата катастарске парцеле:

КО Велики Мокри Луг

799/9, 799/8, 800/1, 805/5, 804/2, 801/2, 799/7, 88/8, 88/7, 88/9, 90/9, 91/4, 91/3, 91/5, 92/3, 98/2, 86/8, 86/9, 87/3, 86/6(део), 83/3, 82/3, 81/3, 80/2, 80/6, 80/10, 80/14, 80/19, 797/4, 798/1, 798/7, 800/3, 800/2, 84/2, 85/6, 88/2, 88/4, 90/10, 90/8, 90/6, 90/5, 104/7, 105/3, 104/1, 112/9, 112/6, 112/3, 102/1,

101/4, 100/2, 92/4, 91/2, 87/8, 87/5, 85/5, 79/8, 79/7, 80/6(део), 80/14, 80/7, 79/7, 79/9, 79/5, 79/4, 794/3, 795/3, 794/6, 746/5, 78/7(део), 77/7(део), 77/9, 77/10, 77/11, 796/11, 796/13, 796/10, 795/4, 796/4, 796/5, 796/6, 797/1, 795/1, 794/4, 794/7, 79/1, 79/2, 79/3, 79/6, 79/10, 79/11, 84/1, 85/2, 88/1, 88/6, 87/1, 87/2, 88/3, 87/4, 88/5, 87/7, 90/1, 90/2, 90/7, 91/1, 100/3, 101/3, , 103/5, 104/2, 102/2, 102/3, 102/4, 103/2, 103/3, 103/4, 104/6, 105/4, 105/6, 102/6, 103/1, 112/10 и 112/12.

КО Вождовац:

20799/5, 20798/3, 20797/3, 20796/6, 20796/5, 20796/4, 20795/3, 20794/4 и 20794/3

Обухват Измене и допуне плана захвата земљиште у површини од 5.73 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01. Катастарско-топографски план са границом обухвата и стеченим урбанистичким обавезама.

А.3. Правни основ

Правни основ израде Измене и допуне плана представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14)

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15)

– Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 97/16)

А.4. Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана је садржан у:

– Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17 и 97/17)

А.5. Извод из планске документације

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), ово подручје је већим делом у зони С7 – вишеспородично становање, а мањим делом у зони М6 – мешовити градски центри у зони ниске спратности и један мањи део у северном делу обухвата у зони К4 -претећи комерцијални садржаји. Преостале површине су по намени мрежа саобраћајница.

А.6. Постојећа намена и начин коришћења

Локација обухваћена овом Изменом и допуном плана налази се у јужном делу територије општине Звездара и Вождовац, катастарске општине КО Велики Мокри Луг и КО Вождовац.

Подручје третирано предметном изменом је делимично израђено породичним стамбеним објектима претежно израђеним без грађевинске дозволе, док је део земљишта не израђен, под неуређеним зеленим површинама. Терен је нагибу према истоку, а саобраћајна приступна мрежа је делимично реализована. Приликом сагледавања физичких карактеристика овог простора, уочена је могућност трансформације неплански насталих блокова у уређене урбанизоване блокове стамбене изградње са пратећим комерцијалним садржајима.

Инфраструктурна опремљеност анализираног простора је на задовољавајућем нивоу за постојећи степен изграђености.

Табела бр.1:Табеларни приказ постојеће намене површина

Намена	Површина (m ²)	Постојећа БРП (m ²)
Површине за становање	27266	47,57%
Површине за комерцијалне садржаје	6365	11,11%
пратећи комерцијални садржаји	543	0,95%
саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта	1359	2,37%
саобраћајне површине	21783	38,01%
УКУПНО	57316	100,00%

А.6.1. Постојеће стање и развојне могућности саобраћајних површина

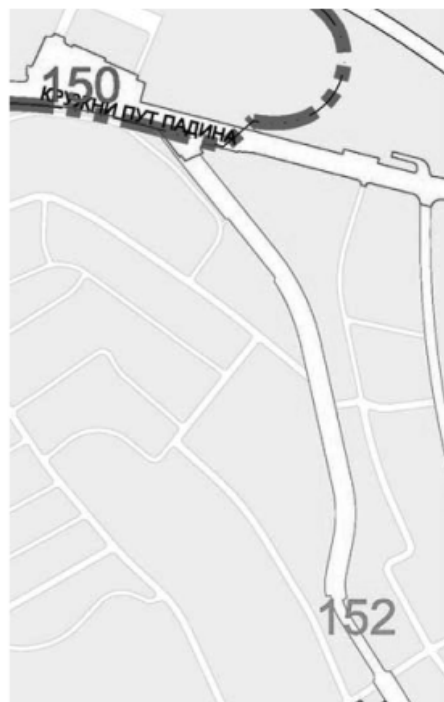
Опис предметне локације

Овај простор представља падину североисточне оријентације и релативно велике денивелације терена, од оријентационе апсолутне коте око 200 мнм, у јужном делу обухвата, до коте око 152 мнм у североисточном делу обухвата.

Улична мрежа

Према постојећем стању у обухвату предметног плана, улична мрежа, према важећем плану, је делимично изведена. Са јужне и источне стране, обухват је ограничен постојећом регулацијом улице Цветанова Ђуприја, која се уз источну границу обухвата ка северу наставља у улицу Браће Србић. У западном и северозападном делу обухвата, није изведена саобраћајна мрежа, а према важећем Плану је у северозападном делу планирана саобраћајница Кружни пут – Падина (према Плану „Нова 1-1”), која се наставља на постојећу улицу Светозара Радојчића, док је западном границом обухват ограничен регулацијом планиране саобраћајнице која је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 И 69/17) – у назначена као саобраћајница другог реда „С1”

Саобраћајница „Кружни пут Падина” је према саобраћајном решењу у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 И 69/17) дефинисана као магистрална саобраћајница.



Слика бр.1: планирани ранг саобраћајнице по ППР-у

Веза са осталим деловима града остварује се преко улице Светозара Радојичића у североисточном делу којом је омогућен директан излаз у улицу Војислава Илића, насеља Медаковић и Браће Јерковић, а у јужном делу преко дела улице Цветанова Ђурија третирано подручје је повезано са насељем Велики Мокри Луг.

Јавни градски превоз путника

Простор предметног плана опслужен је линијом 20 (Мирјево 3 – Велики Мокри Луг) аутобуског подсистема ЈГС-а која саобраћа улицама: Браће Срњић и Цветанова Ђурија.

Стајалиште ове линије, „Стари Виногради 2”, налази се у улици Цветанова Ђурија, што је у граници петоминутне пешачке доступности у односу на посматрани простор.

Постојеће аутобуско стајалиште је изведено у профилу саобраћајнице.

Паркирање

Највећи део простора у обухвату је неизграђен, док се задовољење потреба за паркирањем изграђених објеката обавља у оквиру припадајуће парцеле.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у постојећем стању одвија се дуж површина које су намењене кретању пешака, тротоарима и другим пешачким стазама, као и саобраћајним површинама унутар граница плана које истовремено служе и за кретање возила.

А.6.2. Постојеће зелене површине

Јавне зелене површине

У обухвату Измена и допуна плана нема уређених површина јавне намене.

Зелене површине у оквиру осталих намена

Простор који је предмет Измене и допуне плана је већим делом обрастао вегетацијом насталом природном сукцесијом.

За потребе израде предметног планског документа припремљен је извод из Базе података о биотопима Београда [8]. Извод садржи приказ просторних података за предметно подручје у виду:

1. Карте биотопа и

2. Приказа изведених података, односно резултата вредновања градских биотопа, извршеног са аспекта очувања и унапређења квалитета животне средине града

Карта биотопа јесте просторни приказ података о разноврсности евидентираних биотопа и њиховој просторној заступљености. На предметном подручју површине око 3,6 ха евидентирано је осам подтипа биотопа у оквиру шест типова и четири главне групе. На основу анализе картираних биотопа у оквиру предметног подручја, процентуална заступљеност биотопа на нивоу главне групе дата је у Табели бр 2.

Табела бр.2: Табеларни приказ процентуалне заступљености одређених биотопа

Шифра биотопа	Назив биотопа	Површина (ha)	%
Главна група 1 – Просторно физичке структуре и њихова намена			
191	Објекат	0,56	15,13
Главна група 2 – Саобраћајне структуре			
211	Саобраћајница под непорозним застором	0,05	1,32
Главна група 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону			
412	Зелена површина под крошњама дрвећа и жбуња ≤ 50%	0,99	27,76

Шифра биотопа	Назив биотопа	Површина (ha)	%
416	Микрокомплекс мозаично распоређених биотопа са учешћем изграђених површина <50%	0,81	22,68
Главна група 7 – Пољопривредне површине			
722	Стара утрина са склопљеном зељастом коровском вегетацијом	0,38	10,54
724	Стара утрина са дрвенастом вегетацијом ниских (пионирских) шума	0,35	9,83
734	Воћњак на ливадама у редовима	0,18	5,09
751	Стара ливадска утрина са склопљеном зељастом коровском вегетацијом	0,27	7,65

На предметном подручју најзаступљенији су биотопи из главне групе 7 (Пољопривредне површине) и главне групе 4 (Зелене структуре у грађевинском рејону). Биотопи наведених главних група заузимају око 83 % територије плана.

У односу на припадност евидентираних биотопа главној групи, њихову бројност и просторну заступљеност, оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју мала. Разноврсност биотопа (станишта) посредно говори о укупном комплексу еколошких фактора на једном простору модификованом специфичним начином и интезитетом коришћења, и као таквог насељеног живим светом способним за преживљавање у формираним условима.

Имајући у виду резултате извршеног вредновања биотопа главне групе 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону, и биотопи главне групе 7 – Пољопривредне површине, по свим одабраним критеријумима, оцењени су као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине.

У циљу одрживог планирања града и унапређења квалитета животне средине предметног простора, од изузетне је важности очувати екстензивно одржаване зелене површине у изграђеном ткиву обрасте дрвенастом вегетацијом и појединачна стабла. Такође, у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора, неопходно је обезбедити одговарајуће процентуално учешће зелених и незастригних површина у директном контакту са тлом, а у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

А.6.3. Постојеће стање и развојене могућности инфраструктурне мреже

Водовод и канализација

Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Измене и допуне плана припада II и III висинској зони и то су следећи цевоводи:

- Цевовод III висинске зоне Ф160 у делу Улице Цветанова Ђурија код кућног броја 24
- Цевовод II висинске зоне Ф100 у делу Улице Цветанова Ђурија уз Кружни пут
- Цевовод II висинске зоне Ф110 у Улици Светозара Радојичића код кућног броја 80
- Цевовод III висинске зоне Ф 90 у Улици Светозара Радојичића код кућних бројева 72 и 76

Канализација

Према генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему и то на делу где је заснован мешовити систем канализације.

За подручје предметне измене плана реципијент за одвођење атмосферских вода и употребљених вода је општи Мокролушки колектор (стари) ОБ 240/155 см. Овај колектор се простира долином Мокролушког потока (приближно паралелно са потоком).

Према информацијама из техничке документације на самом предметном подручју не постоји изграђена градска канализација.

Електроенергетска мрежа

Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама измене и допуне плана:

Водови напонског нивоа 110 и 35 kV:

Мрежа 10 kV

На предметном подручју се налази трафостаница 10/0.4 kV која је у регулацији планиране саобраћајнице тако да је неопходно њено измештање до реализације ове саобраћајнице.

Мрежа 1 kV

Мрежа је подземна за стамбене објекте вишепородичног становања.

Постоји могућност да се у границама Измене и допуне плана, налазе и водови за које Електродистрибуција не поседује податке те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

Услови ЕД Београд бр 5130 СМЂ, 914-1/15 од 21. априла 2015. године.

ТТ межа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Коњарник. Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је дата на графичком прилогу бр.6, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Гасоводна мрежа

Предузеће за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса „Беогаз“ АД, закључило је да на предметном простору нема постојеће нити планиране дистрибутивне гасоводне мреже у надлежности Друштва за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса – поменутог предузећа.

Важећим планом је планирана мрежа гасификације која ће предметним Изменама и допунама бити задржана у потпуности, обзиром да измене у смислу намене и капацитета изградње на предметном простору не утичу на промену потребних капацитета гасификације.

Топловодна мрежа

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Медаковић“ и магистралном топоводу М2а, пречника DN200.

Према постојећем стању у предметном обухвату Измене и допуне плана нема топоводне мреже.

А.6.4. Инжињерско-геолошки услови терена

Валоризујући природна инжињерско-геолошка својства терена у простору читавог важећег плана, издвојена су четири рејона са релативно уједначеним карактеристикама терена и условима урбанизације. Без обзира на извршену рејонизацију простора, он се може сматрати као јединствену недељива целина где су одређене погодности или непогодности везане за микролокалитете.

Неодговарајуће урбанистичко планирање, а касније и грађевинска активност може довести до појаве нестабилности терена који се може проширити и на простор који је по природним критеријумима оцењен као стабилан и погодан за урбанизацију.

Према рејонизацији простора у смислу геолошко инжињерских карактеристика терена из важећег Плана, мањи северни део обухвата припада Рејону II, док је већи део обухвата у Рејону III.

Рејон II – захвата простор садашњег насеља „Падина“, постојећи садржај дуж улице Цветанова ћуприја и ангажовани део насеља Велики Мокри Луг. Терен је у природним условима стабилан.

Могућа је градња појединачних или каскадно уређених објеката (са укопавањем етажа дубље од 2,0 m залази се у зону подземних вода).

Објекти се могу директно фундирати у оквиру делувијалних глина и свих дубљих литолошких чланова. Нивелете саобраћајнице и слободно уређене површине регулисати у нивоу терена. Засацањем дубљим од 2,0 m, залази се у зону повремених или трајног засићења терена, тако да су потребне мере хидротехничке мелиорације, а локално и конструктивне заштите.

Рејон III – захвата горњи део падине на десној долиној страни Мокролушког потока, и стрму падину изнад увале (насеље Падина).

Објекти се могу директно фундирати уз избор крутог темељног система. Уређење терена захтева прилагођавање нивелете локалном нагибу терена; Слободне површине регулисти непосредно око објеката уз каскадно денивелисање терена. Засацање дубље од 2,0 m захтева конструктивну заштиту откривеног дела лапоровито-глиновитих седимената.

Нивелету саобраћајнице уредити у засеку уз конструктивну заштиту засеченог дела падине. Постојећу санациону вегетацију задржати у што већем обиму. Пре даље разраде локација кроз техничку документацију, неопходно је извршити детаљна истраживања о могућностима градње на свакој појединачној парцели у овом рејону.

У даљој фази пројектовања за читав простор плана детаљне регулације, неопходно је за сваку грађевинску парцелу извршити додатна геолошко-геотехничка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

А.6.5. Природне карактеристике животне средине

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на простору предвиђеном за израду Измене и допуне Плана, не налазе заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Услови Завода за заштиту природе бр. 020-96/2 од 7. фебруара 2017.

А.6.6. Заштита културно историјског наслеђа

Подручје блока које је предмет Измене и допуне плана – није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

На предметном простору не налазе се појединачно утврђена културна добра нити појединачна добра са претходном заштитом. Такође, на предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

А.6.7. Посебне мере заштите

На основу прибављених услова за израду предметне Измене и допуне Плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране бр. 109-2 од 3. марта 2017. и Министарства унутрашњих послова бр.217-414/16 од 09/8 бр.217-414/16

А.7. Планско решење

А.7.1. Планирана намена

Планиране намене површина у обухвату Измене и допуне плана су:

површине јавне намене:

– Мрежа саобраћајница

површине осталих намена:

– Површине за вишеспородично становање ниже спратности-зоне А и А1

– Површине за вишеспородично становање средње спратности – зона Б

– Површине за мешовите градске центре у зони ниске спратности – зона Ц

– Површине за пратеће комерцијалне садржаје – зона Ц1

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 3 „Планирана намена површина” (Р 1:1000)

Површине јавне намене

У површинама јавне намене у обухвату предметних Измена и допуна ПДР-а се налази постојећа и планирана мрежа саобраћајница.

Изменом и допуном плана се задржава решење мреже саобраћајница дефинисано Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05)

и Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од Борске до Петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07).

Овом изменом није планирано формирање новог јавног земљишта.

Површине остале намене

Планирана претежна намена површина дефинисана овим планом је становање са компатибилним садржајима.

Један од основних циљева Измене и допуне плана је усаглашавање намене земљишта и урбанистичких параметара дефинисаних ПДР-ом са параметрима дефинисаним према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Планираном наменом површина промењена је граница намене чиме је остварена већа површина са наменом вишеспородичног становања, а смањена је површина са наменом мешовитих градских центара у зони ниске спратности у односу на планирану типологију изградње дефинисану Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 И 69/17).

У склопу површина осталих намена уз планирану саобраћајницу (С1) уз западну границу обухвата је дефинисано земљиште које је у функцији заштите трупа саобраћајнице у коме није могућа изградња објеката, а позиција грађевинске линије од регулационе је дефинисана на графичком прилогу бр.4 „План регулације и нивелације са поделом на зоне”

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана намена површина у граници Измена и допуна Плана

Табела бр.3: Табеларини приказ планираних намена површина

Намена	зона	Површина (m ²)		Постојећа БРТП (m ²)	Планирана БРТП (m ²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
Површине за становање	A	13938	24,32%	4650	20900
	A1	14231	24,83%		21400
	B	4623	8,07%		14000
УКУПНО СТАНОВАЊЕ		32792	57,21%		56300
Мешовити градски центри		2198	3,83%	-	4500
Пратећи комерцијални садржаји		543	0,95%	-	110
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		35533	119,21%	4650	117210
ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
Мрежа саобраћајница		21783	38,01%	-	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		21783	38,01%	-	-
УКУПНО		57316	157,21%	4650	117210

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А.7.2. Површине јавне намене

Мрежа саобраћајница

Планом се задржава планско решење мреже саобраћајница дефинисано Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05) и Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борска до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07)

Овом изменом није планирано формирање новог јавног земљишта.

У обухвату Измене и допуне су ободне саобраћајнице које су делимично изведене у складу са важећим ПДР-ом.

Са јужне и источне стране, обухват је ограничен постојећом регулацијом улице Цветанова Ђуприја која се

уз источну границу обухвата ка северу наставља у улици Браће Срњић. У западном и северозападном делу обухвата, није изведена саобраћајна мрежа, а према Плану детаљне регулације за саобраћајни потез од улице Борска до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07) је у северозападном делу планирана магистрална саобраћајница Кружни пут – Падина (према Плану „Нова 1-1”) која се наставља на постојећу улицу Светозара Радојчића, док је западном границом обухват ограничен регулацијом планиране саобраћајнице која је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) назначена као саобраћајница другог реда „С1”, а њена грађевинска парцела је формирана Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05).

Планирана регулација ове саобраћајнице је око 12,5 m, с тим што је коловоз у ширини од 7,5 m и обострани тротоар по 2,5 m, док се у оквиру земљишта остале намене налази заштитни појас, ширине 5 m, у оквиру ког је потребно обезбедити труп саобраћајнице и по потреби организовати прилазе новопланираним објектима.

Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника који опслужује простор у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) и развојним плановима Дирекције за јавни превоз, према којима је планирано задржавање свих постојећих траса линија ЈГПП-а.

Према постојећем стању, простор предметног плана опслужен је линијом 20 (Миријево 3 – Велики Мокри Луг) аутобуског подсистема ЈГС-а која саобраћа улицама: Браће Срњић и Цветанова Ђуприја.

Стајалиште ове линије, „Стари Виногради 2”, налази се у улици Цветанова Ђуприја, што је у граници петоминутне пешачке доступности у односу на посматрани простор.

Постојеће аутобуско стајалиште је изведено у профилу саобраћајнице.

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Вођење пешачких токова уз магистралну саобраћајницу, која тангира северну границу обухвата и саобраћајницу другог реда (С1), која тангира западну границу обухвата, као и уз блоковске саобраћајнице уз источну границу, биће вршено као и у постојећем стању дуж постојећих пешачких површина, тротоара.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изменом и допуном плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Вождовац и Звездара – насеље Падина, нису планирани нови објекти јавне намене осим оних предвиђених основним планом.

У поступку израде Измене и допуне плана прибављени су услови и мишљења надлежних органа:

А.7.3. Завод за унапређивање образовања и васпитања

У складу са условима Завода за унапређивање образовања и васпитања и пројектованој популацији од 1500 становника по основном плану, предвиђено је да се овом изменом и допуном плана оствари повећање броја становника за максимално 15% (повећање броја деце износи око 1,5%). Како је у основном (важећем) Плану остављена толеранција много већа од овог процента, калкулацијом се долази до закључка да у обухвату Измене и допуне плана није потребно планирати нову површину за изградњу предшколске установе, односно основне и средње школе.

Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања број 38/17 од 16. јануара 2017.

А.7.4. Секретаријат за здравство

У складу са условима Секретаријата за здравство, за локације нових социјално-здравствених објеката примарне заштите, треба користити оне локације које су утврђене основним Планом за јавну намену (зоне социјалног становања, дома здравља, дома за стара и незбринута лица итд.).

Услови Секретаријата за здравство

П-02 број: 50-17/2017. од 2. фебруара 2017. године.

А.7.5. Секретаријат за социјалну заштиту

У складу са условима секретаријата за социјалну заштиту бр. XIX-01-350-1/2017. од 13. јануара 2017. год. утврђено је да у обухвату Измене и допуне плана нема потребе за објектом јавне намене који ће обухватити делатности социјалне заштите.

Услови Секретаријата за социјалну заштиту

Број XIX-01-350-1/2017. од 13. јануара 2017. године.

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене планиране су:

- ЗОНА „А” вишепородично становање ниже спратности
 - ЗОНА „А1” вишепородично становање ниже спратности у којој је дозвољена изградња објеката у низу
 - ЗОНА „Б” вишепородично становање средње спратности
 - ЗОНА „Ц” мешовити градски центри у зони ниске спратности
 - ЗОНА „Ц1” пратећи комерцијални садржаји
- Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелације се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле, осим у случају јавног интереса, је пројекат парцелације и препарцелације. Грађевинска парцела се формира у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину било директно, било преко приступне саобраћајнице.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа је 9 m, а удаљеност грађевинске линије од парцеле приступа је минимално 2,5 m.

У случају да грађевинска парцела има излаз на две саобраћајнице, потребно је обезбедити минималну ширину фронта парцеле према једној саобраћајници.

Дозвољено је спајање парцела из различитих зона. У том случају се за сваки део новоформиране парцеле примењују правила дефинисана овим планом за ту зону.

Могућност изградње интерних саобраћајница

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу мора бити формирана посебна грађевинска парцела. Минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 5,5 m за двосмерни и 3,5 m за једносмерни саобраћај. Приступна саобраћајница са једносмерним режимом мора бити прикључена на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерна или слепа мора имати припадајућу окретницу. Приступна саобраћајница се може планирати као колско-пешачка у оквиру које је интегрисано кретање пешака и возила. У том случају минимална ширина парцеле приступа је 6 m за двосмерни и 4,5 за једносмерни режим кретања. Уколико су раздвојени

коловоз и тротоар, минимална ширина парцеле приступа за двосмерну саобраћајницу је 7 m (5,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m), а за једносмерну 5 m (3,5 m за коловоз и минимално једнострану тротоар од 1,5 m). У поступку израде пројекта парцелације и препарцелације, потребно је обавити сарадњу са секретаријатом за саобраћај у циљу дефинисања адекватне ширине саобраћајнице у зависности коликом се броју објеката прилази.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркингу простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са подлогом и асфалтним застором сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

Паркирање

За садржаје који се планирају обезбедити потребан број паркинга места на основу норматива:

- становање: 1,1 ПМ/1 стану
- трговина: 1 ПМ/50 m² БРГП продајног простора
- административно-пословни објекти: 1 ПМ/60 m² нето
- хотел: 1 ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије
- тржни центри: 1 ПМ/50 m² продајног простора
- угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице
- магацини: 1 ПМ/ 100 m² БРГП
- услуге: 1 ПМ/3 запослена

Сва возила сместити на припадајућој парцели.

Услови Секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију

бр. 344.4-1/2017 од 6. фебруара 2017.

Општа правила грађења

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Висина објекта, који се налазе на регулационој линији, се одређује у односу на тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Висина објекта која је релевантна за одређивање удаљености од бочних граница парцеле је висина венца (зиданог дела ограде повечене етаже).

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

Правило за могуће увећање индекса заузетости за угаоне објекте до 15% се примењује и за објекте на углу јавне саобраћајне површине и парцеле приступног пута.

Дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. У сутеренској етажи је могуће обезбедити користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор, гараже и др. Улаз, односно денивелисани приступ подрумским, односно сутеренским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Правила грађења у делу парцела остале намене између грађевинске и регулационе линије уз саобраћајницу „С1”

У свим зонама у делу парцеле према саобраћајници „С1” је потребно формирати појас заштитног зеленила. Овај појас је обавезне ширине мин. 5 m, односно захвата површину између грађевинске и регулационе линије. Поред зеленила у овом делу парцеле, могуће је реализовати колски или пешачки приступ парцели, на површини не већој од 25% површине дела парцеле који се налази између грађевинске и регулационе линије.

Постојећу санациону вегетацију задржати у што већем обиму, а све новопланиране површине озеленити адекватним биљним врстама.

Табела бр.4 Табеларни приказ упоредни планираних и остварених урбанистичких параметара

По ПГР-у		ПЛАНИРАНО ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ		
Зона С7 – Вишепородично становање	Индекс заузетости 60%	Вишепородично становање	зоне А и А1	Индекс заузетости 65%
	Индекс изграђености 2.8			
	Макс.висина венца 18м			Макс.висина венца 13м
Зона М6 – мешовити градски центри	Индекс заузетости 60%	Мешовити градски центри Зона Ц	зона Б	Индекс заузетости 60%
	Индекс изграђености 1.5			
	Макс.висина венца 13м			Макс.висина венца 13 м
Зона К4- комерцијални садржаји	Индекс заузетости 80%	Пратећи комерцијални садржаји Ц1		Индекс заузетости 20%
	Макс.висина венца 12м			
				Макс.висина венца 5 m

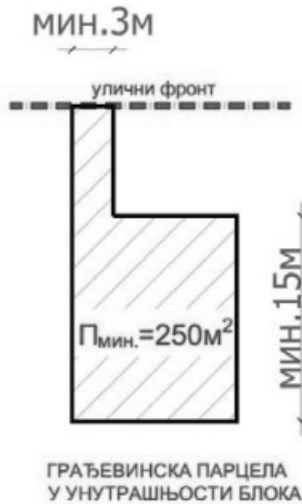
Правила грађења у зони „А” и „А1” – вишепородично становање ниже спратности

Намена

Претежна намена је вишепородично становање са делатностима са односом на нивоу парцеле: 100% до 80% : 0% до 20%.

Изузетак од наведеног правила могу бити парцеле уз саобраћајницу Кружни пут – падина, на којима се дозвољава намена објекта пословање – до 100% – компатибилног становању, које не угрожава животну средину.

Правила парцелације



Слика бр. 2.
Положај зграде

Правила којима се дефинише удаљеност
Планираних објеката од бочних граница
Парцеле:

Висина објекта

Кота приземља

Индекс заузетости

Услови за слободне и зелене површине

У зони А: минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 250 м^2 , са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 12 м и минималном дубином парцеле од 15 м , при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице.

У зони А1: дозвољена је изградња објеката у низу*, парцела не сме да буде мања од 150 м^2 , са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 9 м .

Уколико се парцела налази у унутрашњости блока, ширина приступног дела парцеле који се односи на њен фронт према јавној саобраћајници, преко ког се остварује прилаз само тој парцели је најмање $3,0\text{ м}$. (слика 2)

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа је 9 м .

Према јавном земљишту објекте поставити у зону дозвољене изградње назначену на графичком прилогу бр. 4.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.

Двострано узидани објекти (низ*-само у зони А1):

Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 м .

Једнострано узидани објекти:

Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 м .

Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално $1,6\text{ м}$, од бочних граница парцеле у овој зони је $1,5\text{ м}$. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је $2,5\text{ м}$.

Слободностојећи објекти:

Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је $1,5\text{ м}$.

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је $2,5\text{ м}$

Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је $1/2$ висине, а не мање од $2,5\text{ м}$

Према парцели приступног пута, објекат је потребно поставити на мин. $2,5\text{ м}$.

Максимална висина венца објекта је $13,0\text{ м}$.

(максимална висина слемена/повучене етаже објекта је $16,0\text{ м}$) Максимална висина венца помоћних објеката је $4,0\text{ м}$, а слемена максимално $6,0\text{ м}$, што дефинише оријентациону планирану спратност П.

Кота приземља стамбеног дела објекта је највише $1,6\text{ м}$ виша од коте приступне саобраћајнице. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално $0,2\text{ м}$ виша од коте приступног тротоара. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално $1,6\text{ м}$ виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Имајући у виду конфигурацију терена дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња стамбених просторија у сутерену уколико је бар једна фасада потпуно отворена.

Индекс заузетости на парцели је 65% .

Индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан до 15% .

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 35%

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%</p> <p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила.</p> <p>Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p>
Правила за изградњу помоћних објеката	<p>У оквиру парцеле је поред главног објекта дозвољена изградња помоћног објекта у границама зоне дозвољене изградње. Површина помоћног објекта улази у обрачун дозвољених урбанистичких параметара.</p> <p>Максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а слемена максимално 6,0 m.</p> <p>Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте.</p> <ul style="list-style-type: none"> – помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте – помоћни објекат може бити и на регулационој линији саобраћајнице и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом) <p>Помоћни објекат може бити узидан уз главни објекат уколико главни објекат на тој фасади нема отворе. Помоћни објекат са отворима према главном објекту мора бити удаљен од главног објекта минимум $\frac{1}{2}$ висине помоћног објекта.</p>
Решење паркирања	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима наведеним у поглављу „Паркирање”.</p>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
<p>* Низом се самтра минимум три везана објекта. Први и последњи објекат низа су једнострано узидани. У зони А1 је дозвољено али није обавезујуће формирање низа.</p>	
<p>Правила грађења у зони „Б” – вишепородично становање у зони средње спратности</p>	
Основна намена површина компатибилност намена	<p>Вишепородично становање.</p> <p>Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.</p> <p>Однос претежне и компатибилне намене на парцели износи 100% до 80% : 0%до 20%.</p>
Правила парцелације	<p>На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. У том случају се примењују урбанистички параметри за основну намену.</p> <p>Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 300 m², са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 15m и минималном дубином парцеле од 15 m, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према парцели приступа је 9 m.</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Индекс заузетости („3”) на парцели је до 60% индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%.</p>
Висина објекта	<p>Максимална висина венца објекта је 18,0 m. (максимална висина слемена објекта/повучене етаже је 21,5 m)</p>
Кота приземља	<p>Кота приземља је максимално 0.2m виша од коте приступног тротоара. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Имајући у виду конфигурацију терена дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња стамбених просторија у сутерену уколико је бар једна фасада потпуно отворена.</p>

Положај зграде	<p>Према јавном земљишту објекте поставити на грађевинску линију назначену на графичком прилогу бр. 4.</p> <p>Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</p> <p>Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта; – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта, <p>За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p> <p>Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине, а не мање од 4m.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Према парцели приступног пута, објекат је потребно поставити на мин. 2,5 m.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава прописана правила.</p> <p>Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p>
Услови за слободне и зелене површине	<p>Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%.</p> <p>Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.</p>
Решење паркирања	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима наведеним у поглављу „Паркирање”</p>
Број објеката на парцели	<p>У оквиру парцеле је дозвољена изградња више објекта уз поштовање максималног индекса заузетости.</p> <p>Минимално међусобно растојање објеката у оквиру исте парцеле је ½ висине вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката у функцији инфраструктуре.</p>
Могућност фазне изградње	<p>Дозвољена је фазна изградња у оквиру парцеле под условом да свака фаза представља независну функционалну целину.</p>
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
Заштита културног наслеђа	<p>Све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.</p>
Правила грађења за зону „Ц” – мешовити градски центри у зони ниске спратности	
Основна намена површина	<p>Мешовити градски центри.</p> <p>Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у оквиру грађевинске парцеле у односу становање : пословање 0–80% : 20%–100%</p>
Компатибилност намене	<p>У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји</p> <p>Са мешовитим градским центрима су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене. (површине за објекте и комплексе јавних служби, објекте социјалне заштите, површине за становање, површине за комерцијалне садржаје)</p>

	Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%.
Правила парцелације	У том случају се примењују урбанистички параметри за основну намену Минимална грађевинска парцела не сме да буде мања од 300 m ² , са минималном ширином фронта парцеле према јавној површини од 15 m и минималном дубином парцеле од 15 m, при чему је меродавно највеће управно растојање од регулације улице.
Индекс заузетости парцеле	Индекс заузетости („З”) на парцели је до 60%. Индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%.
Висина објекта	Максимална висина венца објекта је 13,0 m. (максимална висина слемена/повученог спрата објекта је 16,0 m)
Положај објекта	Растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/2 висине објекта, али не мање од 6,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. Растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, али не мање од 3 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних и пословних просторија. Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 6,0 m.
Кота приземља	Према парцели приступног пута, објекат је потребно поставити на мин. 2,5 m. Кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте приступног тротоара. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. Имајући у виду конфигурацију терена дозвољена је изградња сутеренских етажа уколико то инжењерско-геолошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња стамбених просторија у сутерену уколико је бар једна фасада потпуно отворена.
Услови за слободне и зелене површине	Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.
Број објеката на парцели	У оквиру парцеле је дозвољена изградња само једног објекта. Није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката у функцији инфраструктуре.
Решење Паркирања	Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима наведеним у поглављу „Паркирање”
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Заштита културног наслеђа	Све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

Правила грађења за зону „Ц 1” – пратећи комерцијални садржаји (ГП – К1)

Основна намена површина компатибилност намене	Пратећи комерцијални садржаји. Ова намена подразумева изградњу комерцијалних садржаја као што су ауто-трговина (ауто-делови, ауто-козметика), делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, рент-а-кар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафетерија, ресторан) и друге занатске услуге.
Индекс заузетости парцеле	Индекс заузетости („З”) на парцели је до 20%.
Висина објекта	Максимална висина венца објекта је 5,0 m
Положај зграде	Правила којима се дефинише удаљеност планираних објеката од бочних граница парцеле: 1/2 висине објекта, мин. 2,5 m. Растојање објекта од задње границе парцеле треба да износи 1/2 висине објекта, мин. 2,5 m.

	висина објекта која је релевантна за одређивање удаљености од бочних граница парцеле и суседних објеката је висина венца
Приступ парцели	Приступ грађевинској парцели у овој зони је могуће остварити једино из саобраћајнице „С1”.
Услови за слободне и зелене површине	Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 20%.
Решење паркирања	Паркирање решити на парцели отвореним паркинг простором у оквиру парцеле, према нормативима према нормативима наведеним у поглављу „Паркирање”
Број објеката на парцели	У оквиру парцеле је дозвољена изградња само једног објекта. Није дозвољена изградња помоћних објеката осим објеката у функцији инфраструктуре.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

А.7.6. Планирани капацитет и инфраструктурне мреже водовод и канализација

Водовод

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Измене и допуне плана припада II и III висинској зони.

У јавним саобраћајницама унутар граница Измена и допуна плана планирани су цевоводи минималног пречника Ø150, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Трасе цевовода вођене су јавним површинама. Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектвану мрежу повезати у „прстен”. На уличној мрежи планира се довољан број хидраната.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Београд,

Број: 1357 I4-1/42 од 20. јануара 2017. године.

Канализација

Према овом плану, а на основу раније израђене пројектне документације, предвиђено је, да се предметно подручје одводњава преко два пројектована канала (2 x Ø300 mm) у планираним саобраћајницама источно и западно у односу на локацију, као и да се ови канали низводно улију у пројектовани канал Ø800 mm у улици Нова 1-1. Овај канал ће низводно мењати пречник на Ø900 mm, па на Ø1000 mm, и као такав ће се преко Мокролушке улице уливати у општи Мокролушки колектор (стари) ОБ 240/155cm.

Провером раније планираних капацитета закључено је да исти задовољавају потребе прикључења свих планираних садржаја.

Минимални дозвољени пречник у београдском канализационом систему је Ø300 mm за општи систем. Канали који нису у јавним површинама (интерна канализација) и не дозвољавају услов минималне пречнике канализације нису у надлежности ЈКП-а.

Услед могућности изливања нафте и њених деривата са евентуалних паркинга, неопходно је отпадну воду са ових површина претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12.

При изградњи предметних објеката у свему се придржавати Закона о уређењу простора и изградњи и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10 и 29/14).

Услови ЈКП-а „Београдски водовод и канализација” Београд

Број 1357/1 од фебруара 2017. године.

Електроенергетска инфраструктура

Планирано решење:

– стамбени део	950 kW
– стамбено-пословни део:	180+190 kW
– бензинска пумпа:	50 kW
– грејање:	мешовито

– планиране су 3 нове трансформаторске станице 10/0,4kV, капацитета 1000kVA, снаге 630kVA и једна локација за измештање постојеће ТС 10/0,4kV (рег.бр. V-2035). Трансформаторске станице лоцирати у центру потрошње, у саставу планираних објеката или као слободно стојеће (MBTS), све у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција” и Техничким препорукама „ЕПС Дистрибуција”;

– прикључење планираних TS на мрежу 10kV, биће могуће тек по изградњи и пуштању под напон 10kV вода из TS 35/10 kV „Калуђерица” и растерећења постојећег 10kV вода из TS 35/10kV „Коњарник” изв. хелија бр. 13, на који је планирано прикључење планираних TS 10/0,4 kV;

– планиране TS прикључити на принципу улаз-излаз на постојеће и планиране водове 10 kV. Планирани водови 10kV су типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/26 mm²;

– прецизнији начин прикључење планираних TS 10/0,4kV биће дефинисан приликом израде Техничких услова у поступку издавања локацијских услова;

– планирана је мрежа 0.4kV подземним кабловским водовима типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm².

Планирано је измештање постојеће трафостанице 10/0.4kV (V-2035), до реализације планиране саобраћајнице С-19 у чијој се регулацији налази. Локацију за нову трафостаницу ће одредити електродистрибуција у складу са могућношћу решавања имовинско-правних односа.

Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100.

Превидети 100% резерве за кабловске водове 10kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

– подземних водова 10kV користити водове типа и пресека ХХЕ 49-А 3x(1x150/25 mm²).

– подземних водова 0,4 kV користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm².

За измештање надземних водова 10kV и 0.4kV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресека, користити водове типа и пресека ХХЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm², 10 kV Х00/О-А 3x70+54,6 mm², 0,4 kV.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

– приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката;

– при измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама;

– приликом измештања надземног вода обезбедити сигурносну висину и минимално сигурно растојање измештеног надземног вода од планираног објеката, као и од постојећих објеката;

– при извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;

– радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта;

– заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд;

– у траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара;

– пре почетка пројектовања подносилац захтева дужан је да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, Господар Јевремова 26-28/IV.

Услови ЕД Београд бр 140/17 од 9. фебруара 2017. године

У непосредној близини обухвата налазе далеководи:

– 110 kV бр.136А/2 ТС Београд 11 – ТС Београд 17

– 110 kV бр.136Б /2 ТС Београд 13 – ТС Београд 17

– 220 kV бр.276 А /2 ТС Београд а – ТС Београд 17

– 220 kV бр.276 Б /2 ТС Београд а – ТС Београд 17

Приликом пројектовања потребно је узети утицај наведених далековода на све планиране објекте од електропроводивог материјала. Овај утицај треба размотрити на удаљености од 1000м за цевоводе и 3000м за телекомуникационе водове.

Приликом пројектовања потребно је прибавити услове за реализацију наведених инфраструктурних водова који се налазе у заштитној уни далековода.

Услови Електромрежа Србије АД бр. 0-1-2-7/1 од 18. јануара 2017. године

ТК мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Коњарник. Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Технички услови

На предметном подручју се наведне потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте породичног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати ФТТВ (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних уређаја GPON технологијом у типологији ФТТВ (Fiber To the Building) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација ФТТВ (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Узимајући у обзир наведено обезбедити више микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту или на слободној површини близу планираног комерцијалног објекта, једна микрорелација за зону у којој је планирано индивидуално становање на слободној површини и по једна за сваки планирани стамбени објекат за зону у којој је планирано вишепородично становање у објекту или на слободној површини близу планираног стамбеног објекта, за смештај ТК опреме, у оквиру предметне Измене и допуне плана.

У зависности од динамике планиране изградње објекта, планирају се и микролокације. Зависно од добијене локације може доћи до промена граница приступне мреже.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор површине од 2–4 m².

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор 2x2m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. За сваку микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге Pj=0,5kW.

Планирана приступна ТК мрежа треба да буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на ТК мрежу, у будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР-а планирани су следећи капацитети ТК инфраструктуре:

– траса-коридор за ТК канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви Ø110mm са обе стране улице дуж свих саобраћајнице и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

– позиција окана, односно растојања између окана са распором између два окна мање од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

– ТК окна на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;

– обезбјевање нове ТК канализације на постијећу;

– прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;

– завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;

– изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или на тротоару. Положај ТК канализације приликом пројектовања одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3) m, на којој ће се поставити антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирана је локација за једну базну станицу.

За напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3,5 kW;

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно обезбедити локацију за изградњу стуба. Површина једне зоне треба да буде (10x10) m, на којој ће се поставити цеста стуб висине 15–36 m, на јавној површини..

За напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији;
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи и препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ови врсту делатности.

Планирана претежна намена површина дефинисана овим Изменама и допунама плана је становање са компатибилним садржајима. На основу предвиђене претежне намене примениће се правила из услова у складу са предвиђеном наменом.

Услови Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације А.Д. Број 8697/2-2017 од 3. фебруара 2017. године.

Мрежа топлификације и гасификације

Гасоводна мрежа

За потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба по принципу широке потрошње извршена је гасификација предметног простора у складу са важећим Планом. Измене и допуне планираних капацитета не утичу на капацитете планиране гасоводне мреже.

– Напајање предметног простора обезбедиће се тространо из планиране мерно-регулационе станице „Падина 1”, капацитета до 6000 m³/sat

Услови Србијагас

Број 06-03/4412 од 17. фебруара 2017.

Топловодна мрежа

У границама обухвата ових Измена и допуна Плана, планирана је у оквиру регулације саобраћајне површине С-1 топловод пречника ф139.7/225 и топловод ф168.3/250 дуж улице Кружни пут.

Услови ЈКП Београдске електране

Број VII-513/2 од 1. фебруара 2017. године

Заштита градитељског наслеђа

На предметном простору не налазе се појединачно утврђена културна добра нити појединачна добра са претходном заштитом. Такође, на предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Заштита животне средине

Овом Изменом и допуном плана су, у складу са условима секретаријата за заштиту животне средине, дефинисана планска решења којима су обезбеђени општи услови заштите природе и животне средине (чл. 33 и 34. Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11) и чл. 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09), и поштоване предложене мере, као што су:

1. анализа геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, као и санирања постојећег активног клизишта које је привремено умирено;

2. капацитет нове изградње утврђен је у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре и могућим обезбеђењем простора за паркирање,

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине планирано је:

– прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру,

– централизован начин загревања објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (топлификација, соларна енергија и сл.),

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

– контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина и њихово одвођење у канализациони систем,

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница,

– засену планираних паркинг места, обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;

4. Код гаражирање возила у подземним етажама планираних објеката, примењује све предвиђене техничке мере за безбедно функционисање

5. на предметном простору није дозвољена:

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде”

– уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина,

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,

6. при пројектовању, односно изградњи планираних стамбено-пословних објеката морају се применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке

7. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката,

8. обезбедити најмање 40% слободних и зелених површина на парцели, при чему незастртих површина у директном контакту са тлом мора бити најмање 15% у зони мешовитих градских центара, односно најмање 10% у зони намењеној становању, а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређења естетске слике простора; за уређење зелених површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење IX-03-350.14-54/16 од 22. септембра 2016. о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 94/16).

У складу са условима Завода за заштиту природе, предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама подређеним планом вишег реда. У складу са тим, испунити све еколошке и естетске захтеве дефинисане овим планом;

2) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објекта, минималне површине под зеленилом, изглед објеката итд.;

3) предвиђеним капацитетима изграђености и заузетости не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси. Прибавити податке о стабилности терене и на основу њих утврдити степен активности клизишта и санационе мере;

4) прописане параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрогеографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

5) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколикшим стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

6) Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;

7) Планом предвидети груписање компатабилних садржаја и активности. Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају, одређивањем неопходних заштитних растојања;

8) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина

(линијско, у стамбеним блоковаима, заштита клизишта и др.) и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;

9) Превидети могућност примене мере пошумљавања нестабилног терена (клизишта) као значајну превентиву и санациону меру;

10) Садити претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитотцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

11) Превидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала, као и групе стабала);

12) Прописати да ако се због изградње уништава постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

13) Утврдити обавезу санације или регулације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, превидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

14) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите од уништења, оштећења или крађе од доласка овлашћеног лица.

Према Конвенцији о билошкој разноврсности („Службени лист СРЈ” – Међународни уговори”, број 11/01), неопходно је спречити ширења, а по потреби предузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима, инвазивним се сматрају следеће врсте: јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледичија (*Gleitstia tracanthos*), жива огрда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Услови Завода за заштиту природе Србије 03 број 020-96/2 од 7. фебруара 2017. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана под бројем 501.3-5/2017-V-04 06.02.2017.године

Зеленило

Простор који је предмет Измене и допуне плана је делимично обрастао вегетацијом насталом природном сукцесијом.

У оквиру посебних правила грађења за поједине зоне су дефинисана правила за минималним процентом зелених површина у директном контакту са тлом.

Будући да се простор једним делом граничи са две изузетно фреквентне саобраћајнице, пожељно је по ободу комплекса формирати заштитни појас у виду дрвореда.

Имајући у виду неповољну конфигурацију терена, посебну пажњу посветити нивелационом решењу како би се омогућило отицање атмосферских вода на начин да се при падавинама већег интензитета спречи ерозија терена.

Услови ЈКП Зеленило бр. VII/3 18393 од 1. децембра 2016. године.

Евакуација отпада

На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

За евакуацију отпадака, састава као што је кућно смеће, обезбеђују се контејнери запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 и подземни контејнери запремине 3 м³ и 5 м³.

Потребан број контејнера поставити на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама у границама комплекса или у прописно пројектованим смећарама унутар објеката. За депоновање отпадака другачијег састава (папир, картонска амбалажа и др.) набавити судове од 5м³ запремине постављеним према нормативима. Решење локације судова за смеће није предмет овог плана, па ће се прилази локацијама судова обезбедити према нормативима и приказати у пројекту уређења слободних површина, у пројекту за грађевинску дозволу.

Мере за несметано кретање инвалидних лица

У оквиру простора обухваћеним границом Измене и допуне плана детаљне регулације обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са важећим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015)

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

Приликом реализације објеката предвиђених Изменом и допуном плана детаљне регулације морају бити испоштовани сви позитивни законски прописи и технички нормативи за изградњу у сеизмичким подручјима.

За заштиту од пожара приликом реализације садржаја предвиђених Изменом и допуном плана детаљне регулације, морају бити испоштовани сви важећи позитивни законски прописи и технички нормативи.

Такође приликом реализације објеката предвиђених Изменом и допуном плана морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. бр. 109-2 од 3. марта 2017. године.

У складу са условима Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду, приликом израде Измене и допуне плана у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

– изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

– приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносне појасеве између објеката или њихово појарно одвајање;

– могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева неопходно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

С обзиром да се ПДР-ом предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилнике и стандарде који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и у даљем поступку прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија у поступку израде идејног решења за гасовод.

Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду

Број 09/8 број 217-414/2016 од 22. новембра 2016.

А.8. Смернице за спровођење

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14)

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 36/09). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.

А.8.1. Сјисак грађевинских парцела дефинисаних овом изменом и допунуом плана

На површинама јавних намена, дефинисане су следеће грађевинске парцеле према важећим плановима:

ознака грађ. Парцеле према важећем Плану	катастарске парцеле	
C1-a	План детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Београда”, број 14/05)	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 112/9, 104/1, 105/6, 105/3, 104/7, 90/5, 90/6, 90/8, 90/10, 88/4, 88/2, 804/2, 801/2, 85/6, 84/2, 800/2, 799/7, 798/1 и 797/4
П4	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 88/3 и 87/4	
C19	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 81/3, 82/3, 85/5, 87/5, 86/8, 86/9, 87/8, 92/3, 91/2, 92/4, 98/2, 100/2, 101/4, 102/3, 102/1, 112/3 и Делови катастарских парцела: 80/10, 79/7 и 79/8	
Део VI	План детаљне регулације за саобраћајни потез од ул.Борске до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07)	КО Вождовац Целе катастарске парцеле: 20799/5, 20798/3, 20797/3, 20796/6, 20796/5, 20796/4, 20795/3, 20794/4 и 20794/3 КО Велики Мокри Луг: Целе катастарске парцеле: 79/6, 795/3, 794/3, 79/4, 79/5, 79/9, 79/7, 746/5, 79/9, 77/11, 77/10, 77/9, 77/7, 78/7, 80/7, 80/2, 80/6, 80/14 и делови катастарских парцела: 80/19 и 80/10

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 5 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профил, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

У случају парцелације или препарцелације јавних саобраћајних површина, минимални обухват мора бити дефинисан тако да се формирањем нових грађевинских парцела за изградњу саобраћајница обезбеди независно функционално решење.

У оквиру површина остале намене овим Планом је формирана је грађевинска парцела ГП-К1

ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле
ГП-К1	КО Велики Мокри Луг Целе катастарске парцеле: 796/10, 796/11, 796/13 и делови катастарских парцела: 795/4, 796/4, 796/5, 796/6, 797/1, 796/12 и 795/4

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.4.1 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

А.8.2. Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду

Изменом и допуним плана не предлажу се целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду.

У обухвату плана нема локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат, али се урбанистички пројекат може радити за сложеније садржаје, када инвеститор за то покаже интерес. Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације, за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијских услова.

Овим планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење по целинама и зонама.

А.8.3. Однос према важећој планској документацији

Овим Планом ставља се ван снаге у делу обухвата овог Плана:

1132 План детаљне регулације четири месне заједнице Општина Звездара и Вождовац – насеље Падина („Службени лист Града Београда”, број 14/05) и то у делу који се односи на површине остале намене, док се задржава на снази у делу где се преузимају грађевинске парцеле саобраћајница (С1-а, П4 и С19)

1176 План детаљне регулације за саобраћајни потез од Ул. борске до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07) се задржава на снази и из њега се у потпуности преузима формирана грађевинска парцела „VI”, као парцела саобраћајнице „Кружни пут – Падина” укључујући све планиране инфраструктурне водове.

Сви остали планови контактеног подручја, који тангирају простор обухваћен овом Изменом и допуном плана остају на снази.

Саставни део ове Измене и допуне плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

1. ПЛАНА И СТЕЧЕНИМ УРБАНИСТИКИМ ОБАВЕЗАМА Р 1:1000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000

4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р 1:1000
- 4.1 ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Р 1:1000
5. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ Р 1:1000
6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:1000
7. ПЛАН ГАСОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:1000
8. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:1000
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА Р 1:1000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради измене и допуне плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду Измене и допуне
3. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
4. Извештај о извршеном јавном увиду
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Извод из плана генералне регулације
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
8. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| Д.1 | Извод из ППГ-а-типологија | Р 1: 2000 |
| Д.1 | Катастарско-опографски план | Р 1: 500 |
| Д.2 | Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана | Р 1: 500 |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-45/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ БИСТРИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Бистрица, Градска општина Лазаревац (у даљем тексту:

План) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Бистрица, Градска општина Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 62/15) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 23. октобра 2015. године.

Иницијативу за израду плана покренуло је Јавно предузеће „Дирекција Лазаревац”, којом се предлаже проширење постојећег гробља због попуњености капацитета.

Циљ израде плана је:

- потреба да се плански уреди простор постојећег гробља и његовог проширења, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање на предметној локацији;
- да се обезбеди саобраћајни прилаз и капацитети техничке инфраструктуре за планиране садржаје;
- да се функционалном организацијом простора обезбеди ефикасно функционисање гробља;
- сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

Изради плана предходно је поступак раног јавног увида у план. Комисија за планове Скупштине Града Београда усвојила је Извештај о раном јавном увиду у план на 175. седници, одржаној 21. априла 2016. године.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Простор обухваћен планом се налази у МЗ Бистрица, на благој падини југозападне оријентације у непосредној близини државног пута IB реда број 27 који повезује Ваљево и Аранђеловац. Приступ гробљу обезбеђен је преко постојеће приступне улице Нова 1 (која има везу са државним путем IB реда број 27) за потребе постојећих и планираних намена.

Граница плана обухвата део територије КО Бистрица дефинисане: на северу границом катастарских парцела 1127/9 и 1127/3, на истоку границом катастарских парцела 1124 и 1126, на југу границом катастарске парцеле 1127/1, затим уз државни пут IB реда број 27 границом катастарске парцеле 1128/4 и 1128/3 и на западу границом катастарских парцела 1127/4 и 1127/3.

Површина обухваћена Планом износи око 2.82 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе њлана

(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле у Ко Бистрица:

целе катастарске парцеле:

1127/5, 1127/8, 1127/1, 1124, 1126, 1125, 1127/3, 1127/9,

делови катастарских парцела:

1127/6, 1128/3, 1128/4, 1235, 1127/4.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1000.

3. Правни и плански основ

(Одлука и Извод из Просторног плана Градске општине Лазаревац су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

- Одлуке о изради плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Бистрица, Градска општина Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Плански основ за израду и доношење плана представља Просторни план градске општине Лазаревац (у даљем тексту: ППГО Лазаревац) („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Према ППГО Лазаревац предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

мањим делом у оквиру шумског земљишта ван грађевинског подручја

површине осталих намена:

већим делом у оквиру грађевинског подручја

За сва неопходна проширења и уређења хуманих гробља или формирање нових у насељеним местима потребна је израда ПДР-а, поштујући правила дефинисана у поглављу 3.1.1.5.2. Гробља – Хумана гробља.

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља.

Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена („Службени гласник РС”, број 122/08) обухваћена је и цела катастарска општина Бистрица али се основна планска решења односе на експлоатацију лигнита и ширење површинских копова. Део КО Бистрица у коме је постоје гробље, спроводи се на основу ППГО Лазаревац.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1000)

Претежна намена унутар предметног простора је комунална површина – постојеће хумано гробље.

У постојећем стању издвајају се следеће површине:

површине јавних намена:

– комунална површина – гробље

– саобраћајне површине

површине осталих намена:

– пољопривредне површине

– зелене површине – шуме ван грађевинског подручја

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

Намена земљишта

Намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом.

Претежна намена земљишта

Претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изградњена или планом предвиђена за изградњу.

Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (Г.Л.)

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Зона грађења

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

„З” – Индекс заузетости парцеле

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Спратност и висина објеката

Спратност се изражава описом и бројем надземних етажа, при чему се приземље означава као П.

Висина објекта дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним.

Површина јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

Зелена површина

Представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

Заштитни зелени појас

Озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

Шума

Површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.

Саобраћајна површина

Посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 1000)

Планиране површине јавних намена су:
јавне саобраћајне површине;
комунална Површина– гробље: (гробна поља означена бр. 1-5);

Зелене површине: (означене ЗП1 и ЗП2)

Планиране површине осталих намена су:

ШУМЕ ВАН ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
комунална површина - гробље	1.00	35.5	1.20	2.20	78.0
саобраћајне површине	0.34	12.1	0.07	0.41	14.5
укупно 1	1.34	47.5	1.27	2.61	92.6
површине осталих намена					
пољопривредне површине	1.27	45.0	-1.27	0.00	0.0
Шуме ван грађ. подручја	0.21	7.4	0.00	0.21	7.4
укупно 2	1.48	52.5	-1.27	0.21	7.4
укупно 1+2	2.82	100.0		2.82	100.0

Табела 1 - Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине

Подручје плана подељено је на 4 просторно-функционалне целине:

- целина „А” – постојеће гробље
- целина „Б” – планирано проширење гробља
- целина „Ц” – саобраћајне површине
- целина „Д” – зелена површина – постојећа шума

(Приказ карактеристичних целина је на свим графичким прилозима плана)

Целина „А” обухвата катастарске парцеле бр. 1125, 1126 и делове 1124 и 1127/3 КО Бистрица, укупне површине око 1,0 ha. У оквиру ове целине планира се даље сахрањивање на слободним местима. Планира се оградивање постојећег гробља и формирање заштитног зеленила.

Целина „Б” обухвата катастарске парцеле бр. 1127/1 и део 1127/8 КО Бистрица површине око 1,24 ha. У оквиру ове целине планира се изградња новог гробља:

- површине за сахрањивање – гробна поља
- комеморативни објекат – капела

- комеморативни плато
- интерне саобраћајнице
- заштитно зеленило
- уређене зелене површине са мобилијаром

Целина „Ц” обухвата катастарске парцеле бр. 1127/5, 1127/9 и делове 1235, 1127/6, 1127/1, 1127/3, 1127/8, 1127/4, 1128/3 и 1128/4 КО Бистрица укупне површине око 0.37 ha.

У оквиру ове целине је:

- саобраћајница за приступ гробљу;
- паркинг простор;
- постојећа колско-пешачка стаза;
- део Државног пут IB реда 27 (Ваљево-Аранђеловац) са стајалиштима ЈГПП.

Целина „Д” обухвата део катастарске парцеле бр. 1124 КО Бистрица површине око 0.21 ha. У оквиру ове целине је постојећа шума.

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

3.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени Гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је пре отпочињања било каквих земљаних радова, обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би могла да се обави детаљна проспекција терена.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови

„Завод за заштиту споменика културе Града Београда”, бр. Р 2922/16 од 2. августа 2016. године.

3.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, у обухвату предметног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара.

Природну вредност представља постојећа шума површине око 4 ha, која се налази са североистичне стране, непосредно уз границу предметног подручја. Постојећа шумска вегетација представља остатак некадашњих бујних храстових шума, пре свега шуме храста сладуна и цера. На основу картирања и вредновања биотопа, шума је оцењена као значајна за очување биодиверзитета и заштиту природе, услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине.

У циљу очувања природе и природних процеса, планирано је очување постојеће шуме, али и подизање нових зелених површина у виду заштитних зелених појасева ободом гробља, уређених зелених површина непосредно уз капелу и комеморативни плато, као и дрвореда дуж стаза. У оквиру паркинг простора планирана је садња појединачних стабала уз формирање мањих затрављених површина, чиме се избегло формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина. На овај начин створени су услови за формирање еколошке мреже на локалном нивоу, која представља станишта и коридоре за боравак и кретање врста, обезбеђује природно кружење атмосферских вода, заштиту земљишта и др.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- евидентирати и валоризовати постојећу дрвенасту вегетацију, а квалитетне примерке користити за реализацију планираних зелених површина;

- очувати природну и природи блиску вегетацију у обухвату предметног плана и непосредном окружењу;

- све активности спроводити у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;

- приликом одабира врста за реализацију планираних зелених површина, предност треба дати аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагођивим на природне и створене услове предметног подручја; у складу са специфичностима намене предметног простора дозвољено је користити неке алохтоне врсте дендрофлоре; избегавати врсте које су детерминисане као алергене и инванзивне;

- за озелењавање паркинг простора користити школоване саднице аутохтоних дрворедних врсте лишћарских стабала, прилагођене локалним климатским условима, отпорне на аерозагађење;

- обезбедити систем редовног одржавања зелених површина као би се сузбило појављивање и ширење коровских биљака, а посебно алергених (амброзије,...);

- површине под непорозним забором треба да заузимају максимално 20% комплекса (комеморативни плато, стазе и одморишта, простор за одлагање и привремено чување сувог цвећа, венаца и сл.);

- предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералношко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и у року од 8 дана обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине, а налаз заштитити до доласка овлашћеног лица.

Услови

„Завод за заштиту природе Србије”, Решење 03 бр. 020-1465/3 од 9. августа 2016. године, „Секретаријат за заштиту животне средине”, Решење бр. 501.2-69/2016-V-04 од 30. Септембра 2016. године, ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. VII/3

52/320 од 30. Августа 2016. године и ЈПКП „Лазаревац” – зеленило, гробља, отпад, бр. А01.01-5855 од 9. августа 2016. године.

3.1.3. Заштита и унапређење животне средине

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине потребно је обезбедити следеће услове:

- планиране објекте пројектовати, изградити и користити у складу са свим важећим законским и техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту и намену објеката;

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања правца кретања подземних вода, као и адекватних услова уређења простора и дубине сахрањивања;

- предметну локацију опремити комуналном инфраструктуром, а пре свега интерном канализацијом за потпуни прихват атмосферских вода са гробних места, свих саобраћајних и манипулативних површина, а које су у функцији комплекса гробља и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица;

- саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- изградити искључиво непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, за прикупљање санитарних и других отпадних вода, до изградње канализационог система;

- предвидети дубину гробног места најмање 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

- није дозвољено проширење комплекса гробља на постојећу зелену површину – шуму;

- формирати заштитно зеленило уз границу комплекса гробља у циљу визуелног раздвајања предметног простора од садржаја у окружењу;

- успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља, а површинских вода у зони постојећег потока; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;

- редовно одржавати и уређивати све површине гробља;
- обезбедити спровођење посебних мера заштите, као и мера за отклањање последица у случају удеса (смртност епидемијских размера, пожар, изузетно ниске температуре, велике падавине, поплаве и др);

- обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, биоразградљиви отпад – остаци од сувог цвећа, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, чаше, остаци вештачког цвећа и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Планом управљања отпадом за градску општину Лазаревац („Службени лист Града Београда”, број 15/11);

- у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају

да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, и

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Бистрица, градске општина Лазаревац, IX-03 бр. 350.14-39/15, дана 5.октобра 2015. године („Службени лист Града Београда”, број 60/15).

Услови

„Секретаријат за заштиту животне средине”, бр. 501.2-69/2016-V-04 од 30. Септембра 2016. године.

3.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,1-0,12	0,14-0,16
I_{max} (EMS-98)	VI	VIII	VIII-IX

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката који подлежу сагласности према чл. 33 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и бр. 20/15).

Услови

„Министарства унутрашњих послова -Управа за ванредне ситуације у Београду”, 09/8 број 217-268/2016 од 22. јула 2016. године.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 2378-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови

„Министарства одбране – Управа за инфраструктуру”, инт. број 2378-2 од 2. августа 2016. године

3.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 8 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1000)

Постојеће гробље у М.З. Бистрица налази се ван зоне села, са леве стране пута Лазаревац – Аранђеловац. Заузима гребен између пута и дубоке јаруге у североисточном делу. Проширење гробља је у продужетку гребена западно од постојећег. Гребен је заравњен у ширини 15–40 м. У продуженом правцу гребен је пада око 1–3° и апсолутних кота 237–255 м.н.в. Падина према путу Лазаревац-Аранђеловац нагиба око 5–7°. Ван зоне гробља падина прелази у долину страну дубоке јаруге са повременим водотоком. Долинска страна је нагиба од 10–25° и густо пошумљена. Простор предвиђен за проширење гробља је пољопривредно земљиште под ратарском културом.

Геолошку грађу предметног терена изграђују шкриљци. Доминирају корнити, гнајсеви и ликуновити шкриљци. Дебљина шкриљаца је преко 200 м. Шкриљци су прекривени делувијалним седиментима у дебљини од 3,5–6 м. У зони схрањивања су делувијалне глине. Дубље на контакту са шкриљцима је песковита глина са ситном дробином у дебљини до 1,5 м.

Терен постојећег гробља и предвиђен за проширење безводан је до дубина преко 10 м. Дуж пута у ретким бунарима подземна вода је на дубинама преко 5 м. Осциловање нивоа је до 2 м. Подземна вода је акумулирана у горњем делу шкриљаца. Издан је развијеног типа. Прихрањује се дренарањем подземне воде из праца северозапада и инфитрацијом атмосферичке воде кроз глиновите седименте. Делувијални седименти у зони схрањивања су слабо водопрпусни (кофицијент водопрпусности $k_f \leq 10^{-7}$).

У зони постојећег гробља и гребена предвиђеног за проширење терен је стабилан. На падини према путу нема трагова клизања или других видова нестабилности терена. На падини према дубокој јаруги, ван зоне проширења гробља, терен је захваћен јаружањем, а на једном делу и активним клизањем. Јаруга и вододерине су са повременим водотоком. Почечи вододерина и ожиљак активног клизишта

удаљени су око 10–20 м од границе парцеле предвиђене за проширење гробља. Клизиште је језичастог облика дубине до 2,5 м. Клиза делувијална глина. Формирано је услед подлокавања ножице падине повременим бујичним водотоком.

Према „Сеизмолошкој карти СФРЈ”, размере 1:1.000.000, за повратни период од 500 година простор београда издвојен је са Основним степеном сеизмичности $I = 8$ МЦС⁰ са припадајућим Коефицијентом сеизмичности $K_s = 0,05$.

Општа констатација је да је простор за проширење гробља стабилан терен и погодан за изградњу. Уважавајући локалну инжењерскогелолошку конструкцију терена у истражном простору издвојена су три рејона.

Рејон I је гребен ширине 25–40 м, нагиба падине 2–3° и апсолутних кота 249–255,4 м.н.в. Изграђен је од делувијалних, нормално консолидованих глина и песковитих глина у дебљини од 3,5–6,0 м. Основу терена чине чврсти шкриљци. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10 м. Терен је стабилан и погодан за формирање гробља.

У зони схрањивања, терен је трајно безводан. Благ нагиб терена не захтева дубоко засецање или високо насипање. Засеци или насипи висине до 2,0 м не захтевају посебне мере конструктивне заштите стабилности. Ископ до дубина 4 м изводи се и материјалу III категорије по погодности за ископ према категоризацији ГН 200.

Рејон II обухвата падину лево и десно од гребена. Терен је нагиба 5–7°. Терен изграђују делувијалне глине дебљине до 4 м. У подини делувијалних глина шкриљци. Ниво подземне воде је на дубини од 5–7 м. Терен је стабилан и погодан за градњу гробља. Гробна места су засеку висине до 0,50 м. Парцеле за схрањивање треба да су каскадиране. Са засецањем терена до 2,0 м могуће је формирање слободних косина, уз хумизацију и одводњавање. Ископ до дубина 4 м изводи се глинама које припадају III категорији по погодности за ископ.

Рејон III обухвата долину страну ван простора парцеле предвиђене за проширење гробља. То је падина десне долине стране јаруге. Терен је нагиба 10–25°, релативне висине преко 15 м. Терен је изграђен од глине и песковите глине укупне дебљине 2–5 м. Ниво подземне воде је на дубинама 1–3 м. Терен је условно стабилан, а локално нестабилан. Није погодан за формирање гробља. Захтева претходну хидротехничку регулацију јаруге и вододерина. Формирање парцела за схрањивање захтева засецање и насипање у висини преко 2,0 м. Засеци и насипи морају се штитити потпорним конструкцијама. Терен предвидети за заштитно зеленило уз задржавање постојеће вегетације и санацију јаруге и вододерина.

Услови за изградњу гробља – узимајући у обзир лимитирајуће факторе на којима се планира изградња гробља, на планираној локацији могућа је изградња гробља без посебних интервенција изнад коте 242 мнв, јер је ниво подземне воде (који је утврђен најновијим истраживањима) на дубини од 5–10 м тј. око коте 238 мнв. Услови схрањивања могу се углавном сматрати повољним, јер се кота схрањивања претежно налази у прашинастим глинама и песковитим глинама делувијалног порекла, које су на овом простору заступљене. Ово тло има задовољавајућу водопрпусност и ваздушни капацитет, због релативно добре порозности. Коте схрањивања неће бити под утицајем воде. Доње коте санитарног нивоа ни у екстремним случајевима неће бити плавлене. Денивелација терена захтева да се простор за гробна места нивелационо каскадира. Ископи или насипи приликом каскадирања не захтевају посебне мере конструктивне заштите стабилности.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15).

3.1.6. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.7. Услови за евакуацију отпада

Неопходно је набавити судове-контејнере, запремине 5 m³. Контејнере поставити у посебно изграђеном оградањем простору – ниши, у регулацији приступне улице Нова 1. Финални слој пода планира се од материјала који се лако одржавају и имају одговарајућа механичка својства.

До типских посуда за одлагање смећа обезбедити директан и несметан прилаз комуналног возила.

Услови

„ЈКП „Градска чистоћа”, број 13028 од 1. Августа 2016. године, ЈПКП „Лазаревац” – зеленило, гробља, отпад бр. А01.01-5855 од 9. августа 2016. године.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1:1000)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА Ц		
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА 27 (ВАЉЕВО-АРАНЂЕЛОВАЦ)	Ко Бистрица цела к.п.: 1127/5 део к.п.: 1127/6, 1128/3, 1128/4, 1235, 1127/4, 1127/1	ЈС-1
ул. Нова 1	Ко Бистрица цела к.п.: 1127/9 део к.п.: 1127/3, 1127/8	ЈС-2

4.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт саобраћајног решења заснива сена ППГО Лазаревац.

Државни пут ІБ реда број 27 (Ваљево–Аранђеловац) један је од два кључна правца преко којих се остварује веза општине Лазаревац са осталим државним путевима Републике Србије.

Директан приступ комплексу гробља планира се као у постојећем стању преко приступне улице Нова 1 која има везу са државним путем ІБ реда број 27 (Ваљево–Аранђеловац). Планира се реконструкција приступне улице Нова 1 тако да њен профил садржи коловоз укупне ширине 6,0 m, обостране тротоаре од по 2,0 m као и управни паркинг са источне стране ширине 5 m.

Интерна постојећа колско-пешачка саобраћајница за приступ постојећем делу гробља у наставку трасе Нова 1 се задржава. Због постојећих просторних ограничења, простор гробља са једне и граница расположиве катастарске парцеле са друге стране, ширина ове колоско-пешачке стазе је од 4,1 m до 5,5 m.

У нивелационом смислу, због топографије терена којој се прилагођава траса, саобраћајница Нова 1 је променљивог нагиба који варира од 0.5% до 3%.

У складу са условима ЈП Путеви Србије државни пут ІБ реда број 27 (Ваљево–Аранђеловац) се реконструише у

зони прикључка приступне улице Нове 1 тако што се планира посебна трака за лева скретања ширине 3,5 m као што је приказано у графичким прилозима. У зони укрштаја државни пут у свом профилу садржи поред траке за лева скретања још две саобраћајне траке од по 3,5 m.

Такође, у зони укрштаја, са десне стране државног пута из правца Аранђеловца, планира се аутобуска ниша на страни гробља на позицији и са димензијама приказаним у графичком прилогу.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни приључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута, обавезна је сарадња са ЈП „Путеви Србије”, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Возила локалних линија јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈГПП) саобраћају државним путем ІБ реда бр.27. Поменути аутобуским линијама повезује насеље Бистрица са ужом зоном општине Лазаревац.

Концептом развоја ЈГПП планирано је:

– задржавање траса постојећих аутобуских линија дуж поменутог пута, уз могућност реорганизације мреже линија, а у складу са развојем саобраћајног система.

– у циљу опслуге предметног подручја, увођење стајалишта уз комплекс предметног гробља. Стајалиште је планирано у ниши. Стајалишни плато је планиран дужине 20,0m и ширине 2,5m, а у складу са просторним могућностима.

Услови

„Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз”, IV-08 бр. 346.5-2280/2016 од 29. новембра 2016. године.

4.1.3. Паркирање

Потребан број паркинг места за посетиоце планирати на основу норматива:

– за посетиоце: 1 ПМ на 0,25 ha.

– за трговину: 1ПМ на 66 m² БРГП и

– за администрацију: 1 ПМ на 80 m² БРГП.

За службена возила и возила запослених паркирање планирати у оквиру комплекса гробља.

За паркирање возила посетилаца, планира се осам паркинг места уз коловоз приступне саобраћајниц Нова 1 од чега 5%, т.ј. 1 ПМ, за особе са посебним потребама.

Услови

ЈП „Путеви Србије”, бр. VIII број 953-15496/16-1 од 11. Августа 2016. године, ЈКП „Београд пут”, бр. V 30725-1/2016 од 29. јула 2016.године, „Секретаријат за саобраћај – Одељење за планску документацију”, бр. IV-05 бр. 344.4-26/2016 од 1. августа 2016. године.

4.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 7 „Синхрон план” Р 1:1000)

Дуж приступне улице (Нова 1) планира се обострани засад линеарног зеленила високих лишћара на међусобном растојању 5 до 7 метара.

Изабрати листопадне врсте дрвећа, густих симетричних крошњи, просечне ширине око 7–8 m и висине стабла око 10–12 m.

Саднице морају бити одшколоване у расадницима, отпорне на биљне болести и променљиве микроклиматске

услове. Морају бити санитарно исправне, не могу бити на листи алергената нити препознате као инвазивне врсте.

Услови

ЈКП „Зеленило Београд”, бр. VII/3 51/320 од 30. августа 2016. године, ЈПКП „Лазаревац” - зеленило, гробља, отпад, бр. А01.01-5855 од 9. августа 2016. године.

4.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (графички прилог бр. 7 „Синхрон план” Р 1:1000)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

На предметној локацији нема изграђене водоводне мреже а ни према „Просторном плану градске општине Лазаревац” није предвиђена да се повеже на градски водоводни систем. Шири локација снабдева се водом из локалних бунара.

Снабдевање техничком водом предметне локације планира се из локалних бунара у оквиру комплекса, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08). Неопходна је сарадња са институцијама надлежним за издавање одобрења за детаљна хидрогеолошка истраживања и експлоатацију подземних вода, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) и другим важећим прописима.

Унутар комплекса развити интерну водоводну мрежу сходно потребама корисника и јавних чесми. Водоводну мрежу поставити у интерне стазе, све до корисника и јавних чесми. Интерну водоводну мрежу димензионисати тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за све кориснике. Такође, исту опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

За потребе противпожарне заштите у оквиру комплекса планира се резервоар. Резервоар мора бити укопан и водонепропустан. У оквиру резервоара предвидети таложник, испуст и прелив за евакуисање вишка вода у кишну канализацију, као и простор за пумпну станицу са одговарајућом хидромеханичком опремом. Техничке карактеристике резервоара, као и потребну хидромеханичку опрему одредити кроз израду пројектне документације.

При уређењу предметног простора, с обзиром на његову намену, неопходно је водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, поштујући следећу законску регулативу:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);
- План за заштиту вода од загађивача („Службени гласник РС”, број 6/91).

Начин изградње водоводне мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Водоводну мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

Услови

ЈКП „Београдски водовод и канализација” – водовод, бр. 44718 I4-1/688, Ф/1604 од 28. јула 2016. године, ЈПКП „Лазаревац” РЈ „Водовод и канализација”, бр. Но2.01-5527/1 од 28. јула 2016. године.

ревац” РЈ „Водовод и канализација”, бр. Но2.01-5527/1 од 28. јула 2016. године.

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

На предметној локацији нема изграђене канализационе мреже а ни према „Просторном плану градске општине Лазаревац” није предвиђена да се повеже на градски канализациони систем.

У околним насељима Лазареваца делимично су изграђене канализациони системи, у којима се концепт канализационе мреже базира на системима примарне и секундарне канализационе мреже којом се сакупљају употребљене воде и одводе до заједничке септичке јаме или се исте директно испуштају у реципијент-реку Лукавицу или неки од потока на територији општине.

Локација гробља налази се поред државног пута IБ реда Ваљево–Аранђеловац. Реципијент кишних вода је канал поред државног пута IБ реда Ваљево–Аранђеловац. Атмосферске воде са предметне локације сакупити системом каналета поред улица и стаза унутар комплекса у упустити на најпогоднијим местима у околне зелене површине а према планираној нивелацији. На кишне канале прикључити одводе из јавних чесми. Кишне воде преко сепаратора нафтних деривата испустити у реципијенте. Тачан положај сепаратора нафтних деривата дефинисати кроз израду техничке документације водећи рачуна о функционалности и начину њиховог одржавања а према условима надлежне комуналне куће.

За потребе одвођења употребљених вода планира се септичка јама, уз услов да ни на који начин не нарушава квалитет површинских и подземних вода. Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичке јаме имајући у виду динамику пражњења, коју мора вршити надлежна комунална радна организација. Конструкција септичких јам мора бити таква, да задовољи санитарне услове.

Уколико постоје, употребљене воде од третмана умрлих и од прања возила потребно је пречистити на локацији поштујући важећу законску регулативу.

Начин изградње канализационе мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Канализациону мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

Услови

ЈКП „Београдски водовод и канализација” – канализација, бр. 44713/1, I 4-1/687 од 27. јула 2016. године,

ЈПКП „Лазаревац” РЈ „Водовод и канализација”, бр. Но2.01-5527/1 од 28. јула 2016. године.

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом, односно јавног осветљења (ЈО), изграђен је надземни вод 1 kV.

Постојеће стубове и надземни вод ЈО, угрожен планираном изградњом саобраћајнице, укинути. Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Условне и место прикључења, за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер (ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА) на захтев инвеститора тј. корисника.

Услови

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА”, огранак ЕД Лазаревац, бр. 84.100-Д.09.13-200703 од 4. августа 2016. године

ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 0-1-2-265/1, од 10. августа 2016. године.

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Бистрица». Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним надземно и слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу (на постојећи подземни ТК кабл, постојећи наставак Н1/2а или Н1/2б) неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗППТ и осталим прописима из ове области.

Постојеће ТК инсталације угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

Услови

„Телеком Србија” бр. 280804/2-2016, од 5. августа 2016. године.

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО „Вреоци”. У граници предметног плана није изведена топоводна мрежа и објекти.

На предметном подручју није планирана топоводна мрежа и објекти. За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије (обновљиви извори, лако гориво, електрична енергија и др).

Услови

„Београдске електране” ЈКП бр. VII-7943/3, од 8. августа 2016. године.

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

У граници предметног плана није изведена гасоводна мрежа и објекти.

На предметном подручју није планирана гасоводна мрежа и објекти. За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије (обновљиви извори, лако гориво, електрична енергија и др).

Услови

„СРБИЈАГАС” бр. 06-03/16763 од 3. августа 2016. године (546/16)

4.3. Комуналне површине – гробље (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

услови за формирање грађевинске парцеле (ГП1)	<ul style="list-style-type: none"> – У комплексу гробља формирана је грађ. парцела ГП1 у оквиру које су постојеће гробље и планирано проширење. – Постојеће гробље: Ко Бистрица, целе к.п. 1125, 1126 и део к.п. 1124 и 1127/3, оквирне површине око 1,0 ha. – Планирано проширење: Ко Бистрица, део к.п. 1127/1 и 1127/8 оквирне површине око 1,24 ha.
намена	<ul style="list-style-type: none"> – Постојеће гробље се задржава. – Планирано је даље сахрањивање на слободним местима. – Дуж североисточне стране комплекса постојећег гробља, задржава се постојећи прилазни пут – макадам, којим се омогућава приступ како гробним местима, тако и обрадивим површинама и постојећој шуми. – Планирано проширење гробља садржи: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекте у функцији гробља. – Површине за сахрањивање чине гробна поља у оквиру којих су планирана: једногроба, двогроба и трогроба гробна места на укупној површини од око 5407 m² (око 0,54 ha) што износи око 50% од површине комплекса планираног за проширење гробља. – Гробна места у оквиру простора за сахрањивање, на делу планираном за проширење гробља, у односу на укупну површину процентуално су заступљена на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – Једногроба гробна места, БРП око 4,5 m², са око 30%, односно планирано је око 310 једногробних места; – Двогроба гробна места, БРП око 6,7 m², са око 44%, односно планирано је око 290 двогробних места; – Трогроба гробна места, БРП око 8,9 m², са око 26% односно планирано је око 140 трогробних места; У БРП улазе и припадајуће стазе у ширини од 0,6m око гробних места. – Гробна поља (сегменти, парцеле) раздвојена су стазама, одмориштима и зеленим површинама. При пројектовању гробних поља, потребно је обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од интерне саобраћајнице. – На почетку централне интерне саобраћајнице планирана је зона намењена изградњи комеморативног платоа. У оквиру ове зоне се планирају следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – Капела са хладњачом; – Надкривени трем – надстрешница; – киоск за продају свећа и цвећа; и – комеморативни плато. – Поред наведених објеката у оквиру гробља, планиран је и простор за одлагање сувог цвећа и венаца испод полузатворених надстрешница. – Мрежу чесми предвидети равномерно, око 1 чесма на површини од 2 ha. Планом су предвиђена 2 пункта са чесмама у оквиру одморишта уз главне интерне саобраћајнице. – Ободом целокупне површине планиран је зелени заштитни појас у циљу одвајања од околних садржаја, нарочито у зони према државном путу где ширина појаса износи 15–20 m. – Сабирно место за одлагање смећа за комплекс гробља, је ограђени простор у оквиру парцеле ЈС2, одакле се одвози возилима градске чистоће.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Положај планираних објеката, просторна организација, као и простор за грађење је дефинисан грађевинским линијама. Зона за изградњу планираних објеката је површине од око 200 m². Положај, оријентација, пропорција објеката (капеле, надстрешнице и др.), су усаглашене са канонима српске православне цркве. – Уз објекат капеле, као њен саставни део планиран је надкривени трем – надстрешница, лоцирана према комеморативном платоу.
индекс заузетости парцеле („3”)	<ul style="list-style-type: none"> – Индекс заузетости парцеле гробља износи максимално „3” =2%. Индекс се односи на објекат у оквиру комплекса гробља, а у функцији испраћаја и сахрањивања (капела, надстрешница, припремна просторија са хладњачом, киоск за цвеће и свеће и сл.).
висина венца објекта (спратност – „С”)	<ul style="list-style-type: none"> – Спратност објекта је II, односно висина венца објекта од око 4,5 m. – Капела је приземни зидани објекат оријентације североисток – југозапад, приступ и улаз је обезбеђен са југоисточне стране. – Висина венца планираног надкривеног трема-надстрешнице је око 4,5 m. – Са југоисточне стране капеле је омогућен прилаз службеном – погребном возилу.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота пода приземља не сме да буде виша од 0,2m у односу на коту приступног платоа, односно комеморативног платоа.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Стазе, тргови и одморишта у оквиру гробља, односно слободне и зелене површине треба да заузимају минимум 40% укупне површине гробља; – Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитно изолационим појасом је мин. 20 % од укупне површине комплекса; – Дуж главних интерних саобраћајница подићи двострано линеарно зеленило од средњих лишћара на међусобном растојању до 5 метара;

	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса гробља између државног пута ІБ реда и планираних гробних поља са интерним саобраћајницама, као и између пољопривредних површина и планираних гробних поља са интерним саобраћајницама, формирати континуални заштитни зелени појас (ознака на графичком прилогу ЗП1). – Платои за одмор – тргови морају бити адекватно уређени: поплочани, озелењени, опремљени чесмама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.); – Мобилијар у комплексу гробља чине: чесме, фонтане, клубе, корпе за смеће; – На трговима, платоима и слободним зеленим површинама могу се користити декоративне форме зеленила у комбинацији са полеглим шибљем и цветњацима; – На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсног биља, али тако да оно не омета приступ гробним местима и да их не заклања. – Изнад планираног укопаног резервоара за противпожарне потребе, планирано је уређење травњака.
решење саобраћаја/ паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Саобраћајне површине у комплексу гробља су: комеморативни плато, интерне саобраћајнице при чему је потребно да укупна површина свих саобраћајних површина износи мин. око 18% од површине комплекса гробља; – Колско-пешачки приступ и простор за стационирање возила је обезбеђен преко постојеће приступне улице Нова 1, саобраћајном површином са ознаком грађ. парцеле ЈС2, која има прикључак на јавну саобраћајну површину, саобраћајницу ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА 27 (ВАЉЕВО – АРАНЂЕЛОВАЦ) ЈС1. – На парцели ЈС2 обезбедити паркинг места за посетиоце према нормативу 1 ПМ на 0,25 ha од чега се 5% од укупног броја паркинг места планирана за особе са посебним потребама. – За паркирање возила за запослене планира се 1 ПМ на 3 запослена, а за службена возила планира се 2 ПМ у оквиру комплекса гробља.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Архитектура и архитектонска обрада објеката у оквиру гробља треба да је у складу са изгледом и обрадом осталих објеката у комплексу. – Архитектура објекта треба бити примерена основној намени и у складу са архитектуром главног пешачког улаза и оградом комплекса. Улаз у објект је потребно нагласити архитектонским обликовним елементима. Пожељно је наткривеном колонадом повезати објект капеле и трга за испраћаје. Пожељно је да трем буде наткривен делимично транспарентним материјалом.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 1,8m; – Око постојећег гробља ограду поставити по ободу осим у делу уз прилазни пут – макадам, где је ограду потребно поставити дуж југозападне стране пута како би се омогућио пролаз ка пољопривредним површинама и постојећој шуми у суседству. – Капија на позицији оријентационог улаза/излаза на постојеће гробље (преко колско-пешачке стазе), као и прилазни пут (макадам) мора бити у функцији као сукурисничка површина. – Простор за одлагање смећа оградити пуном зиданом оградом висине минимално 2 m.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметне парцеле припадају инжењерскогеолошком рејону II који обухвата падину лево и десно од гребена. Терен је нагиба 5–7° и изграђују га делувијалне глине дебљине до 4m. У подини делувијалних глина су шкриљци. Ниво подземне воде је на дубини од 5–7 m. Терен је стабилан и погодан за градњу гробља. Парцеле за сахрањивање треба да су каскадиране. Са засецањем терена до 2,0 m могуће је формирање слободних косина, уз хумизацију и одводњавање. Ископ до дубина 4 m изводи се глинама које припадају III категорији по погодности за ископ.
минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална комунална опремљеност подразумева могућност прикључења на јавну градску електро, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних институција и уз њихову сагласност. – До реализације јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно путем водонепропусне септичке јаме, уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Ова решења нису у надлежности комуналних кућа.

4.4. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 1000)

Планирано заштитно зеленило и уређене зелене површине са мобилијаром (ЗП1 и ЗП2) су типови зеленила у оквиру грађевинске парцеле – ГП1.

Зеленило гробља има у основи санитарно – естетску функцију и значајан је фактор у формирању микроклиме самог комплекса и околине. Његова функција је првенствено у заштити комплекса гробља од неповољних климатских услова, пре свега удара ветра и јаке осунчаности али и у заштити околине од могућих негативних утицаја самог комплекса – оцеђивање атмосферских вода кроз тло.

Зеленило гробља треба да има умирујући ефекат на посетиоце и планирано је као специфичан вид зелене површине.

Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитно изолационим појасом је мин. 20% од укупне површине комплекса.

На предметној локацији нема вредне вегетације која би се штитила и укључила у решење зелених површина комплекса гробља.

У оквиру планираног проширења гробља Бистрица зелене површине уредити израдом Главног пројекта уређења и озелењавања зелених и слободних површина, према следећим правилима:

- Дуж главне интерне саобраћајнице подићи двострано линеарно зеленило од средњих лишћара на међусобном растојању до 5 метара. Изабрати врсте лишћара које имају јаку срчаницу а немају широк и плитак корен, како не би дошло до ветроизвала и подизања застора стаза или споменика. Дуж стаза поставити пратећи мобилијар: клубе за седење, канте за отпатке и сл.

- У оквиру комплекса гробља између државног пута ІБ реда и планираних гробних поља са интерним саобраћајницама, као и између пољопривредних површина и планираних гробних поља са интерним саобраћајницама, формирати континуални заштитни зелени појас (ознака на графичком прилогу ЗП1). Заштитно зеленило формирати од листопадних и четинарских врста дрвећа и жбуња, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60%:40%), како би се избегла монотонија у зимском периоду и обезбедила његова функција у заштити од неповољних услова. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

- Зелене површине (ознака на графичком прилогу ЗП2) уредити као репрезентативну композицију зимзелених и лишћарских врста, са доминантном заступљеношћу високих лишћара како би се обезбедио заклон од сунца за посетиоце испред капеле на комеморативном платоу.

- Изнад планираног укопаног резервоара за противпожарне потребе, подићи травњак. Дозвољена је садња сезонског цвећа, искључиво вегетације са плитким кореновим системом.

- Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, школоване саднице санитарно исправне и не могу бити на листи алергената. Предност дати висећим формама.

- Ограду комплекса гробља вертикално озеленити садњом повијуша, односно пењачица као што су: бршљан, текома, глицинија.

Саставни део Главног пројекта уређења треба да чине пројекти одводњавања атмосферских вода као и решење хидрантске мреже и система за заливање зелених површина.

Услови

ЈКП „Зеленило – Београд”, бр.VII/3 51/320 од 30. августа 2016. године., ЈЛКП „Лазаревац” – зеленило, гробља, отпад, бр. А01.01-5855 од 9. августа 2016. године.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:1000)

5.1. Шуме ван грађевинској подручја

намена	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА Д		
Шуме ван грађевинског подручја	Ко Бистрица део к.п. 1124	ШУ

На североисточној страни, непосредно уз комплекс постојећег гробља, налази се постојећа шума површине око 4 ha.

У циљу очувања природе и природних процеса, планирано је очување постојеће шуме.

Колски и пешачки приступ планираној грађевинској парцели шуме (ШУ) остварује се посредно преко сукорисничке површине постојећег прилазног пута (макадам) у оквиру грађевинске парцеле гробља ГП1.

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентацијоно)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентацијоно)
површина плана	2,82 ha	2,82 ha
БРП објеката у комплексу гробља	0,00 m ²	200,00 m ²
БРОПТ1 укупно	0,00 m ²	200,00 m ²

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентацијоно

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:1000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Није дозвољена даља парцелација/препарцелација грађевинских парцела дефинисаних овим планом.

Обавезна је израда посебног Пројекта озелењавања за грађевинску парцелу ГП1, као саставног дела техничке документације, на основу препорука за формирање заштитног зеленила датих овим Планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајнице тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

У даљој разради, кроз техничку документацију могуће је извршити прераспodelу планиране инфраструктуре као и увођење нове и измену нивелета и попречног профила саобраћајнице, у оквиру планом дефинисане регулације.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000
- РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА Р 1:1000
- ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ СПРОВОЂЕЊА Р 1:1000
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ Р 1:1000
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ Р 1:1000
- СИНХРОН ПЛАН Р 1:1000
- ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА Р 1:1000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана
- Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из ППГО Лазаревац (текстуални и графички прилог)
- Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
- Извештај о раном јавном увиду у План
- Елаборат плана за рани јавни увид
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Геолошко-геотехничка документација
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о јавном увиду
- Документација подносиоца примедбе

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:500
- Катастар водова и подземних инсталација Р 1:2500
- Инжењерскогеолошки пресеци терена Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-47/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ СЕЛО МЛАДЕНОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

План детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац (у даљем тексту: План, План детаљне регулације – ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

I. ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлука о изради плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац бр. 350-76/16-С, од 8. фебруара 2016.

Плански основ:

– Генерални план Младеновац 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05)

2. Опис границе плана детаљне регулације

Опис границе обухвата ПДР-а

Граница плана почиње на тремећи к.п. бр. 2739, 3941 и 2741, иде у смеру казаљке на сату и одмах пресеца пут к.п. бр. 3941, а онда прати границу к.п. бр. 2717, па од тормеђе к.п. бр. 2717, 2716/2 и 2721 се ломи ка југоистоку кроз к.п. бр. 2716/2 у дужини од 36 метара до двоумеђе к.п. бр. 2718 и 2716/2 тј. до Граничне тачке број 1 (7476785.51, 4923918.60). Потом иде границом к.п. бр. 2716/2, 2719, па границом к.п. бр. 3942 у дужини од око 150 метра до тремеђе к.п. бр. 3942, 2853 и 3924, па се ломи, пресеца к.п. бр. 3942, и долази до јужног угла к.п. бр. 2723 односно Граничне тачке број 2 (7476606.11, 4923981.14). Наставља ка североистоку границом к.п. бр. 3942 и границом к.п. бр. 3941 стиже до тремеђе к.п. бр. 2739, 3941 и 2741 одакле је опис и почео.

Површина обухвата плана 1,56 ха.

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата плана са графичким прилогом важи графички прилог бр.1 – Катастарско топографски план са границом плана .

Попис парцела у обухвату ПДР-а

План обухвата следеће катастарске парцеле: целе к.п. бр. 2717, 2719, 2720, 2721, 2722 и делове к.п. бр. 3941 (пут) и 3942 (пут) .

Цео План налази се у КО Село Младеновац у општини Младеновац.

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата плана са графичким прилогом важи графички прилог бр.1 – Катастарско топографски план са границом плана.

Површина плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац, износи 1.56 ха.

3. Извод из планске документације вишег реда

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН МЛАДЕНОВАЦ 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05)

Плански основ за израду плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац је Генерални план Младеновац 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/05).

Планска решења дефинисана у Генералном плану Младеновац 2021. су, у концептуалном смислу, обавезујућа за израду плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац.

У Генералном плану Младеновац 2021, у његовом графичком делу, је приказано постојеће гробље са планираним проширењем, у Селу Младеновац.

С обзиром да је Генерални план Младеновац 2021. рађен у размери 1:5.000, а План детаљне регулације се ради у размери 1:500, Планом детаљне регулације ће се испоштовати планирана површина проширења гробља уз поштовање катастарског стања парцела.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА МЛАДЕНОВАЦ 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05)

У Генералном плану Младеновац 2021 плански обухват и основна намена плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац, комуналног објекта – гробља је графички приказана али у текстуалном делу недостају смернице за његову реализацију. С обзиром да је плански основ за израду Генералног плана Младеновац 2021 Просторни план Градске општине Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 53/12) из њега су издвојене смернице које се односе на планско подручје.

Уређење и опремање гробља

Општи циљ у овој области је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробља.

Посебни циљеви су постизање боље организације, одржавања и функционисања гробља и изградња и уређење нових хуманих гробља у урбаном и руралном подручју.

Концепција уређења гробља подразумева задржавање постојећих хуманих гробља, уз планирање неопходних проширења.

Хумана гробља

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља. За проширење постојећих или формирање нових гробља неопходна је израда ПДР-а.

Површине за сахрањивање су: гробови у низу, гробнице, гробови за урне.

Потребно је поставити парцеле тако да гробна места буду у правцу исток-запад (могућа су минимална одступања) са обележјем код главе на западу.

4. Анализа и оцена постојећег стања

Град Младеновац смештен је у средишњем делу општине, у подножју планине Космај, у долини реке Велики Луг и то више на његовој левој долинској страни и на речним терасама.

Планско подручје се налази у Селу Младеновац, у североисточном делу грађевинског подручја Младеновац.

Постојеће гробље је наслоњено југозападном страном на градску саобраћајницу, улица Варовничка, из које је и приступ постојећем гробљу, а северозападном страном на градску саобраћајницу, улица Владимира Хајдук Вељковића.

Постојеће гробље је са северне стране неизграђено.

4.1. Природне карактеристике

За потребе израде плана детаљне регулације урађен је „Елаборат о инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима израде плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац” – „Паштрићанац” Ваљево. У Елаборату су дати следећи подаци:

Морфологија – Посматрано подручје обухвата део локалног гребенског развођа и више делове северозападне падине која се спушта ка алувијалној равници реке Сераве. Гребенском делу припада мањи део терена у јужном делу посматраног подручја где се налази и постојеће гробље, док највећи део посматраног подручја припада падиском делу, терену са нагибом од 4–6°. Апсолутне коте терена крећу се од 204 m у нижим северним деловима до 218 m у вишим јужним деловима, тако да је максимална висина дела падине у посматраном подручју око 14 m.

Клима – Истражно подручје има умерено континенталну климу са топлим летом и кратким, умереним пролећем и јесени као и дугом, оштром зимом.

Геолошки одлик терена – Основну геолошку грађу терена шире околине предметне локације изграђују стенске масе неогене (миоценске) и квартарне старости. Миоценски комплекс је заступљен у подини квартарних седимената и представља основну литогенетску јединицу у терену истражног подручја и непосредног окружења. Литолошки је представљен углавном глиновитим седиментима, у конкретном случају глинама и песковито-шљунковитим глинама. На основу података преузетих са Основне геолошке карте у саставу панона могу се јавити и пескови и пешчари.

Преко основе од неогенских стена, леже квартарне насlage изграђене од делувијално-барских глина и елувијално-делувијалних карбонатних песковитих глина. Антропогене насlage мање дебљине се јављају у појединим деловима истражног подручја.

У тектонском погледу констатовано је да су структурни односи доста једноставни. Неогени седименти су практично непоремећени, са скоро хоризонталним или благо нагнутиим слојевима.

Геомеханичке карактеристике појединих литолошких елемената

На основу теренске макроскопске класификације и идентификације тла и изведених лабораторијских геомеханичких испитивања у датој конструкцији терена издвојене су следеће литолошке средине:

– насип и хумифицирана глина

Насип се налази у нижим, северним деловима посматраног подручја до дубине од 0,9 m. Нема континуално распрострањење и јавља се у једном ограниченом, релативно мањем простору где је у ранијем периоду од стране власника парцеле вршено печење цигле. Појаве насипа јављају се и на простору око постојећих саобраћајница и у зони антропогеног деловања у оквиру гробља. Изграђен је од хумифициране глине и остатака опеке. Хумифицирана глина се налази у површинским деловима терена ван насипа у дебљини од око 0,2 m и садржи жилице корења и смеђе је боје. У

горњем делу истражног подручја у оквиру хумифицираног слоја јављају се и карбонатне конкреције. Насип и хумифицирана глина представљају тло неповољних физичко-механичких својстава.

– делувијално-барска глина

Заступљена је у подини насипа и хумифициране глине и издвојена је у блажем делу падине. Настала је претежно преталожењем делувијално спраног материјала са виших делова падине у барским условима. Тамносмеђе је боје, са местимичном појавом органских материја од трулих биљака. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

– карбонатна песковита глина

Налази се у средишњим и вишим деловима посматраног подручја који обухватају стрмији део падине и гребенски део. Утврђена је на дубини од 0,2–3,2 m. Углавном је жуте, жутосмеђе и сивобеле боје, са карактеристичним, високим садржајем секундарно лученог карбоната у виду конкреција и праха. Местимично у саставу се јављају и зрна кварцног шљунка. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

– песковито-шљунковита глина

Издвојена је у подини карбонатне песковите глине на дубини од 3,2 m и гради дубље делове стрмије падине у гребенском делу терена. Поред зрна кварцног, јављају се и карбонатне конкреције, чији се садржај генерално смањује идући ка дубини. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

– глина

Глина је издвојена у подини делувијално-барске глине на дубини од 2,0 m, простире се и дубље. Претежно је прашинаста и мало песковита, са ређом појавом ситних секундарно лучених карбонатних конкреција. Претежно је жутосмеђе, смеђе и мање сиве боје. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Хидрогеолошке карактеристике терена су у директној зависности од геолошке грађе и хидрогеолошких својстава појединих литолошких чланова који учествују у грађи терена. Из прегледа геолошког састава издвајају се следећи слојеви:

– насип по својој функцији представља хидрогеолошки колектор спроводник процедних вода;

– делувијално-барска глина се одликује слабијим водопрпусним својствима. Површински инфилтриране воде се кроз ову средину релативно споро процеђују ка дубљим деловима терена;

– карбонатна песковито-шљунковита глина је бољих водопрпусних карактеристика. Кроз ову средину се нешто брже одвија инфилтрација процедних подземних вода и хидрогеолошки представља бољи колектор-спроводник површинских инфилтрираних и процедних подземних вода;

– глина одликује славим водопрпусним својствима и претежно има функцију хидрогеолошког изолатора до слабог колектора спроводника.

У току бушења појава подземне воде је утврђена у истражној бушотини Б-1 на дубини од 3,0 m, док у истражној бушотини Б-2 појава подземне воде није утврђена. Мерењем устаљеног нивоа након истражног бушења, ниво подземне воде у истражној бушотини Б-1 на дубини од 1,3 m од површине терена, док у истражној бушотини Б-2 појава подземне воде није утврђена. Мерењем дана 22. септембра 2016. године, ниво подземне воде у истражној бушотини Б-1 на дубини од 1,0 m од површине терена, док у истражној бушотини Б-2 је утврђена појава подземне воде на дубини од 2,9 m.

Ниво подземне воде у бунару који се налази испод приступног асфалтног пута у северном делу посматраног подручја се налази на дубини од 1,2 m од површине терена.

Прихрањивање плитке издани се углавном одвија од процедурних подземних вода, површински инфилтрираних од падавина и из вештачких колектора са виших делова падине. Значајне процедурне воде се инфилтрирају и са постојећег гробља и дренирају такође ка нижем делу терена.

Савремени геодинамички процеси и појаве

На посматраном подручју нема активних геодинамичких процеса и појава које би битније утицале на услове планирања и коришћења датог простора за планирану намену. У оквиру подручја нису утврђене појаве активних или умирених клизишта и других штетних гравитационих појава, а савремени облик падине резултат деловања процеса површинске, плувијалне ерозије тј. денудације њеног литолошког састава. Дистрибуција површинских вода је генерално добра, с обзиром да се терен највећим делом налази у повољном нагибу. Виши делови терена су и са литолошког аспекта оцедитији и површинске воде се релативно брзо инфилтрирају и ка дубљим деловима терена. У зони огољених парцела (ораница), интезивнији је активан процес денудације. Терен је оцењен као стабилан.

Сеизмичност терена – Истражни простор се налази у сеизмички активној зони 8° МЦС скале.

4.2. Постојећа намена површина

Плански обухват је површина од 1,56 ha. Границом плана је обухваћено постојеће гробље са планираним проширењем и градским саобраћајницама које окружују локацију гробља са југозападне и северозападне стране.

Постојеће гробље се налази на кп бр. 2719 КО Село Младеновац, површине 0.39,50 ha.

Проширење гробља се планира са северне стране постојећег гробља, до Владимира Хајдук Вељкове улице. Терен планиран за проширење постојећег гробља чини пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, и то на: кп. бр. 2720 КО Село Младеновац, површине 0.15,44 ha, њива III класе; кп. бр. 2717 КО Село Младеновац, површине 0.37,76 ha, њива II класе; кп. бр. 2721 КО Село Младеновац, површине 0.20,02 ha, њива II класе и кп. бр. 2722 КО Село Младеновац, површине 0.06,03 ha, њива II класе.

Стари део гробља је попуњених капацитета за сахрањивање. Прилаз постојећем гробљу је из Варовничке улице.

Табела 2. Биланс постојеће површине по намени

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНА	
		ha	%
1	Површине јавне намене		
1.1	Путно земљиште	0,30	19,23
1.2	Постојеће гробље	0,40	25,64
2	Површине остале намене		
2.1	Пољопривредно земљиште	0,86	55,13
УКУПНО		1,56	100

5. Циљ израде плана

Гробље, као једна од комуналних површина, која постоји у насељу, у недостатку простора за сахрањивање се проширило на парцеле других намена што представља актуелан проблем за насеље. Из тог разлога потребно га је плански решити за наредни период у складу са потребама дела насеља Село Младеновац које представља његово гравитационо подручје.

Циљ израде плана је да се омогући плански основ за проширење гробља, као и планско уређење постојећег и планираног проширења, као и недостајућих садржаја, гробља, како би они заједно представљали јединствену функционалну и по важећим стандардима уређену комуналну површину.

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Начин коришћења земљишта

Грађевинско подручје обухвата површину од 1,56 05 ha, што је једнако укупној површини плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини плана.

Табела 3. Биланс планираних намена површина

ПЛАНИРАНА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
		ha	%
1.	Постојеће гробље	0,39	25,00
2.	Нови део гробља	0,75	48,08
3.	Путно земљиште		
3.1	Саобраћајнице	0,23	14,74
3.2	Паркинг	0,12	7,69
3.3	Путно зеленило	0,07	4,49
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		1,56	100

Табела 4. Биланс планираних намена површина планираног дела гробља

ПЛАНИРАНА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
		ha	%
Површине за сахрањивање		0,38	50,67
Саобраћајне површине		0,16	21,33
Заштитно зеленило		0,19	25,33
Објекти		0,02	2,67
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ДЕЛА ГРОБЉА		0,75	100

1.1. Грађевинско земљиште

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом плана детаљне регулације гробља и износи 1,56 ha.

1.2. Површине јавне намене

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН 1 – ПЈН 4) за површине јавне намене планиране су за саобраћајне (саобраћајнице и паркинг) и комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 1,56 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

Саобраћајне површине:

ПЈН 1: део. К.п. бр. 3941, 2717, 2721

ПЈН 2: део. К.п. бр. 3941, 2722, 2721, 2717

ПЈН 3: део. К.п. бр. 3942,

Комуналне површине:

ПЈН 4: цела к.п. бр. 2719, 2720, и делови к.п. бр. 2722, 2721, 2717, 2716/2

Све наведене парцеле налазе се у КО Младеновац село.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр.4. „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”.

2. Правила уређења и грађења

2.1. Правила уређења за целине одређене планом

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке целине:

- целина А – комплекс постојећег гробља;
- целина Б (Б1, Б2 и Б3) – нове површине планиране за сахрањивање;
- целина Ц – капела, санитарни чвор и комеморативни трг;
- саобраћајнице – приступна саобраћајница са паркингом и
- саобраћајнице унутар оградe гробља Саобраћајница 1 и Саобраћајница 2.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

2.2. Правила парцелације, прејарцелације и регулације

Планом је планирано 4 грађевинске парцеле, све су парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења” Р 1:500.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план” Р 1:500.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план” Р 1:500.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).

Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

2. Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

3. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

4. Индекс заузетости јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

5. Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

6. Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

7. Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.3.1. Комунални објекти

Комунални објекат у оквиру плана је комплекс гробља.

Целина А – комплекс постојећег гробља

На старом, постојећем гробљу нема изграђених објеката, и не планирају се интервенције у старом делу гробља због старости гробова и „густог” начина сахрањивања. Постојеће гробље је оградено жичаном оградом и унутар истог не постоје ни пешачке стазе, а нема ни просторних могућности за планирање истих.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, са евентуалном могућношћу постављања клупа за одмор и канти за отпадке у зонама у којима постоје услови за постављање горе наведеног потребног мобилијара.

Целина Б – нове површине планиране за сахрањивање

Површина за проширење гробља је подељена на три гробна поља (Б1, Б2 и Б3) унутрашњим саобраћајницама. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба у складу са пројектном документацијом. Предлог диспозиције гробних места приказан је на графичком прилогу Д1 у документационом делу плана „Предлог диспозиције гробних места”.

У оквиру целине Б распоред гробних места и њихов тачан број планираће се пројектном документацијом.

У оквиру гробних поља намењених за класично сахрањивање планирана су гробна места:

- гробно место са једним гробом, габарита 0,9 x 2,1 m – са опсегом 1,2 x 2,5 m
- гробно место са два гроба, габарита 1,76 x 2,1 m – са опсегом 2,1 x 2,5 m
- гробно место са три гроба, габарита 2,7 x 2,1 m – са опсегом 3,0 x 2,5 m
- гробно место са четири гроба, габарита 3,65 x 2,1 m – са опсегом 3,95 x 2,5 m

У оквиру гробног поља Б1 планиран је један део за смештај урни са посмртним остацима:

- розаријуми као бетонске касете на земљи дим. 60 x 60 x 45 cm, покривене мермерним плочама;
- колумбаријуми као АБ зидови висине 1,5 m са касетама за смештај урни (димензија бетонских касета је 45 x 45 x 40 cm и постављају се по две касете на један метар дужни а у висини у три реда са размаком између редова од 10 cm)

На планираној површини за проширење гробља извршена је провера капацитета гробља односно броја гробова који се могу изградити:

– гробна места са једним гробом	315
– гробна места са два гроба	228
– гробна места са три гроба	17
– гробна места са четири гроба	8
– гробнице са четири гроба	4
– што укупно износи 572 гробних места са 870 гробова.	

У оквиру простора са розаријумом и колумбаријумом могуће је сместити 78 гробова – урни (24 урни у розаријуму и 54 урни у колумбаријуму).

Укупна површина свих површина за сахрањивање (гробови у низу, гробнице, гробови за урне) је минимално 50% од површине комплекса.

У оквиру гробних поља планирани су тргови са чесмама, као и пешачке стазе. На свим трговима треба поставити клупе за одмор и канте за отпадке.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засад цвећа или украсног жбуња.

Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба планирати ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. Између гробних места (са чела) растојање је минимум 0,6 m.

Бочно растојање између гробних места је мин. 0,5 m.

Дубина сахрањивања износи 1,80 m, односно од горње ивице сандука до површине дна мора бити 1,0 m.

Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање распореда и димензија гробних места, као и елиминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

Целина Ц – капела, санитарни чвор и комеморативни трг

У оквиру новог дела гробља планирана је целина Ц која је планирана за изградњу комеморативног трга за окупљање људи. На тргу су смештени објекат капеле, административни објекат, јавни wc и продавница цвећа и погребне опреме која има приступ са комеморативног трга.

Трг је потребно поплочати плочама отпорним на клизање, опремити клупама и поставити канте за отпадке. Планирана је изградња мање фонтане са чесмом. Око трга посадити заседе лишћара који би правили засен на површину трга. Прилаз објектима на тргу обезбедити рукодржачима за кретање у случају поедице.

Објекат продавнице је лоциран у оквиру новог дела гробља, у зони главног улаза уз ограду комплекса гробља. Спратност објекта је П+0, са максималном висином до коте венца 4 m. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Санитарни чвор је лоциран у оквиру новог дела гробља са приступом са комеморативног трга. Неопходно је да садржи две одвојене санитарне јединице са wc кабинама и предпросторима са умиваоником и заједничким предпростором – улазом. Спратност објекта је П+0. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена.

Продавнице – локале и санитарни чвор решити као јединствен објекат, са одвојеним функционалним целинама. Максимална БРГП објекта је 60 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције.

Капела је такође лоцирана у оквиру новог дела гробља са приступом са комеморативног трга, оријентације исток-запад (улаз са запада и апсида на истоку) и димензија 5x6m. Испред капеле пожељно је планирати трем. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Сваку денivelацију решавати и степеништем и рампом.

Административни објекат је намењен административним пословима ЈКП за погребне услуге и треба да садржи хол, канцеларију, просторију за смештај радника и санитарни чвор за запослене. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена.

Капелу и административни објекат решити као јединствен објекат са одвојеним функционалним целинама. Максимална БРГП објекта је 120 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције. Спратност објекта П+0, са максималном висином до коте венца 4m. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Сви објекти морају стилски и обликовно бити урађени тако да чине јединствену естетску целину.

Укупна површина свих објеката (капела, административни објекат, санитарни чвор, објекат са локалима) у оквиру комплекса гробља је око 2,5%.

Индекс заузетости максимално 3,0%

Међусобна удаљеност горе наведених објеката и удаљеност од граница парцеле дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо план”.

Остали услови уређења и изградње

Саобраћајне површине (комеморативни трг, интерне саобраћајнице, платои, пешачке стазе) у оквиру комплекса гробља заузимају површину око 17,5% површине комплекса.

Појас заштитног зеленила планиран је у ширини од 2,0 m према суседним парцелама, паркингу и саобраћајници.

Старо гробље је ограђено жичаном оградом. Обавезно је ограђивање целог комплекса гробља, новом транспарентном оградом минималне висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо план”.Р 1:500.

Ограђивање извршити транспарентном оградом минималне висине 2,00 m. Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високог, брзорастућег лишћарског и зимзеленог зеленила, које би током целе године било у функцији изолације и визуелне заштите, минималне ширине 2,0 m.

Ограду треба извести око целог комплекса гробља (и новог и старог дела). Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

Гробље је ограђено (стари и нови део гробља) и планирана је нова капија (колско-пешачка) са северозападне саобраћајнице (улице Владимира Хајдуквељковића), док је улаз у стари део гробља, са западне саобраћајнице (Варовничке улице), планиран као пешачки улаз, а може се користити и као пешачко-колски улаз-излаз приликом евакуације.

Нише са контејнерима су смештене уз приступне саобраћајнице.

Минимални степен комуналне опремљености:

- решен излаз на јавну саобраћајницу;
- услове за електроенергетски прикључак;
- прикључење на водоводну мрежу;
- прикључење на градску канализациону мрежу а до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња водонепропусне септичке јаме у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља. У првој фази треба извршити реконструкцију приступне саобраћајнице са паркингом, уредити и изградити про-

стор за поља за сахрањивање Б1 и Б2 са инфраструктуром за ова два поља. Такође у првој фази је и изградња комеморативног трга, санитарног чвора и оgrade око целог комплекса гробља. Озеленавање вршити такође према фазама изградње простора за сахрањивање.

У другој фази уредити и изградити гробно поље Б3 са потребном инфраструктуром.

2.3.2. Саобраћајна инфраструктура

Циљ планског решења је да се дефинишу јавне саобраћајне површине које би уредиле постојеће стање, омогућиле приступ свим парцелама и створиле могућност за постављање све потребне инфраструктуре.

– Правила уређења за јавне саобраћајне површине

Постојеће градске саобраћајнице које окружују комплекс гробља су асфалтиране. Планом је планирана реконструкција односно дефинисана регулација истих.

Дужина градске саобраћајнице – Варовничке улице је укупно $L=177,68$ m. Са ове саобраћајнице је омогућен приступ старом и новом делу гробља, који представља пешачки улаз-излаз на гробље, али се може и користити и као колски за потребе противпожарног возила. Попречни профил Варовничке улице се састоји од 5,5 m коловоза и двостраног тротоара од 1,5 m (где за исти има услова), укупне регулационе ширине 7,0–8,5 m.

Преко Варовничке улице се приступа градској саобраћајници – улици Владимира Хајдуквељковића на северној страни плана. Дужина саобраћајнице – улица Владимира Хајдуквељковића је укупно $L=90,08$ m. Са ове саобраћајнице са северне стране се приступа новопланираном паркингу. Главни колско – пешачки улаз у комплекс гробље је планиран са паркинга. Попречни профил улице Владимира Хајдуквељковића се састоји од 5,5 m коловоза и двостраног тротоара од 1,5 m, укупне регулационе ширине 8,5 m.

Нивелационо решење саобраћајнице прилагођено је теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвођења површинских вода.

Попречно вођење површинских вода обезбеђују покретни падови за коловоз 2,5%, за паркинге 2,5%-4% у зависности од површинске обраде и 2,0%-4,0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не сме бити мањи од 0,5%.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент покретног профила свих саобраћајница. Тротоари су постављени уз границу регулације. Планирају се са минималном ширином од 1,5 m. Тротоари су бетонски или поплочани али могу бити и са другачијом обрадом под условим да су матријали завршне обраде неклизајући. Они се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

– Правила уређења за саобраћајне површине унутар комплекса гробља

Интерни саобраћај у оквиру комплекса гробља

Унутар гробља на парцелама за проширење гробља планирана је колско пешачка саобраћајница С1 ширине 5 m, од улаза са северозападне стране гробља до заштитног зеленила на југоистоку новог дела гробља. Унутар оgrade гробља планирана је и колско пешачка саобраћајница С2 ширине 3,5 m од улаза у стари део гробља на југозападу до саобраћајнице С1 на североистоку. Обе саобраћајнице су планиране за кретање погребног возила, пешака и инвалида, доставна возила и за кретање противпожарног возила. Улаз на северозападу комплекса гробља представља колско пешачки улаз-излаз, док улаз на југозападу комплекса представља пешачки улаз-излаз.

Није дозвољен приступ путничким и другим возилима која немају посебну дозволу у комплекс гробља.

Унутар гробних поља намењених за сахрањивање налазе се пешачке стазе ширине 2,0 m са трговима.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења.

– Правила грађења

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструираше и одржава у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област, односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Генерална нивелација нових спроводи се тако да се прате услови на терену, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимальни услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабалући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од 115 KN или, ако општина донесе такву одлуку, за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За градске улице не могу бити мање ширине од 1,5 m.

Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запрехе према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком СО или посебним пројектом.

Могућа је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима.

При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимално 0,90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару за пролаз инвалидских колица.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. Нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама. Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Паркинг место је димензија 2,5 x 5,0 m за управно паркирање путничких возила.

На паркиралиштима планирати посебно означене површине за паркирање возила за инвалидна лица димензија 3,5 m. Број оваквих места одређује се према укупном броју паркинга места – минимум 5% од укупног броја. Све слободне површине које нису у функцији паркинга третирају се као зелену површину.

Саобраћајнице, колско пешачке стазе, површине за стационарне саобраћај, могу се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

– доњи носећи слој од шљунковитог песковитог материјала	25 cm
– механичку стабилизацију од дробљеног каменог материјала 0–32	10 cm
– асфалт бетон 0–16	5 cm

Све парцеле у оквиру плана имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила коришћени су нормативи прописани у условима Секретаријата за саобраћај, градске управе Града Београда;

– 1ПМ/0,25 ha за гробље

– Обезбедити минимално 5% од укупног броја паркинга места за особе са посебним потребама.

У оквиру грађевинске парцеле гробља је забрањено паркирање, службена возила, односно возила са посебном дозволом имају дозвољен улаз у парцелу гробља. Паркирање службених возила и возила запослених је у оквиру планираног паркинга.

Планирани паркинг се налази уз приступну саобраћајницу и задовољава потребе за паркирањем и посетилаца гробља и запослених на гробљу.

Саобраћајница нижег реда С2, пешачке стазе, тргови и платои, могу се радити са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

2.3.3. Комунална инфраструктура

– Правила уређења

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод Ø80 mm од азбест-цементни цеви у Улици Владимира Хајдуквельковића. Овај део дистрибутивне водоводне мреже припада II висинској зони водоснабдевања, са притиском од око 5 бара.

Пречник прикључка на градски водовод је минималног пречника Ø25 mm, а водомерни шахт је планиран на површини предвиђеној за заштитно зеленило, на 1,5 m од оgrade унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Младеновац” из Младеновца. Унутрашња водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви минималног пречника Ø25 mm. Преко ње ће се водом снабдевати објекти на гробљу, као и чесме и фонтана.

Противпожарну заштиту објеката обезбедити са два противпожарна зидана метална ормара са комплетном противпожарном опремом према прописима. Спољна хидрантска мрежа је планирана са три ливено-гвоздена противпожарна хидранта в80 mm повезана на водоводну мрежу.

Фекална канализација

У зони гробља постоји изграђена фекална канализација у Улици Славка Манојловића, изграђена од ПВЦ цеви Ø250 mm. Међутим, због неповољне конфигурације терена, јер су сви објекти унутар обухвата плана доста нижи од поменутог фекалног канала и налазе се на површини на којој ће се проширити постојеће гробље, а која није у контакту са том саобраћајницом, нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 5,0 x 3,0 m и запремине до 20 m³, која је планирана на површини предвиђеној за заштитно зеленило.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских или ПВЦ цеви минималног пречника Ø110 mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објеката на гробљу, као и са чесми и фонтане. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази у осовини колско-пешачке саобраћајнице унутар гробља, односно унутар комеморативног трга.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји. Због пада терена највећи део атмосферских вода површином терена углавном гравитира ка Улици Владимира Хајдуквельковића, а у тој најнижој зони ниво подземне воде захтева предузимање дренажних радова.

За површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта помоћу сепаратора, а тек потом их испустити у путни јарак.

Улога дренажних канала је у побољшању хидрогеолошких карактеристика терена у нижем делу гробља.

– Правила грађења

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

– да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

– да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте

– минимална дубина уклапања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мрза и саобраћајног оптерећења

– минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø25 mm.

– минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

– међусобно водовод и канализација 0,4 m

– до електричних и телефонских каблова 0,5 m

– Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

– Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.

– Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

– Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће

– Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на 1,5 m од регулационе линије, односно ограде.

– Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

– да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

– да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте

– Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5 m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења

– Ревизиона окна морају се постављати на:

– местима споја два колектора

– ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду

– при промени пречника колектора

– Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

– Минимални пречник фекалне канализације је Ø110 mm.

– Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем отворених канала, ригола и подземних канала и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Дренажни канали су планирани у нижим деловима обухвата плана, а представљају канале са дренажним перфорираним цевима минималног пречника Ø160 mm, засуте агрегатом различите гранулометрије и обезбеђене геотекстилом. Дубина дренажних канала треба да буде до 2,5 m.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона, као водо-непропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

2.3.4. Електроенергетска инфраструктура

Стање електроенергетских објеката на подручју општине Младеновац је такво да исти задовољавају потребе постојећих потрошача. Планско подручје које је планирано за проширење гробља у МЗ Село Младеновац је неизграђено пољопривредно земљиште и налази се у североисточном делу грађевинског подручја Младеновца. Планско подручје обухвата и старо гробље које је окружено државним путем II А реда, градским саобраћајницама и локалним улицама и путевима.

На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV, као ни високонапонски објекти напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Средњенапонски објекти напонског нивоа 10 kV биће заступљени и у наредном периоду.

Планско подручје је углавном неизграђено, а напајање ел.енергијом се врши из једне Т.С. 10/0.4 kV „М-242”. Трафостаница је лоцирана на самој граници планског подручја са западне стране, а прикључак Т.С. на средњенапонску електродистрибутивну мрежу је изведен преко 10 kV далековода.

У границама обухвата планског подручја постоји кабловски вод 10 kV који се простире дуж улице Славка Манојловића у југоисточном делу плана, као и надземни мешовити вод 10 kV + 1 kV који се простире дуж улице Варовничка у западном делу плана. Нисконапонска мрежа 1 kV је надземна на заједничким стубовима са ДВ 10kV.

– Правила уређења

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 1 kV уз западну границу плана. Потребно је изградити прикључну кабловску нисконапонску мрежу 1 kV за напајање објеката у просторној целини Ц – објекат продавнице цвећа, санитарни чвор, капела и административни објекат.

Нисконапонску мрежу градити као кабловску поред планираних саобраћајница, кабловима типа XP00-А и PP-00-А одговарајућег пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника f110 mm.

Прилазне и унутрашње саобраћајнице у подручју планираног проширења гробља, морају имати јавну расвету коју треба градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима 4x25 mm² типа PP00-А из најближе ТС 10/0.4 kV или са постојеће нисконапонске мреже 1 kV.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска и метал-халогене

не светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У постојећим ТС 10/0.4 kV или у новопланираним МРО у близини постојеће надземне нисконапонске мреже 1 kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

– Правила грађења

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4 m од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5 m од телекомуникацијских каблова

0,8 m од гасовода у насељу

1,2 m од гасовода ван насеља

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је:

мин. 5 m за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3 m за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих и новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:500.

2.3.5. Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју № IP MSAN. Претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

– Правила уређења

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар

заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Осим задржавања постојећих, потребно је планирати нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране или реконструкцију постојећих саобраћајних објеката. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија” а.д у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Тако да у свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, планирати полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница планирати код сваке раскрснице и прикључка путева и на сваких 100 m на правцу саобраћајнице без укрштања.

У складу са Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС”, број16/12) потребно је да се за сваки нови и реконструисани објекат планира изградња приступне канализације од регулационе линије до увода у зграду преко парцела у власништву инвеститора у коју ће по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператер положити каблове и инсталирати опрему у зграде ради прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу.

– Правила грађења

Комуникациони системи

– ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно планирати локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

Општа правила за изградњу ТТ инфраструктуре:

– минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m;

– ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ;

– ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m;

– код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°;

– код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m;

– код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m;

– код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m;

– код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топоводом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближи 90°.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\text{Ø}20\text{--}\text{Ø}50$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\text{Ø}20\text{--}\text{Ø}40$ до будућих корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Кабловска канализација ће се градити односно реконструисати према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви $\text{Ø}110$, како би се повећао размак и смањено број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\text{Ø}110$. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

– Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250×180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК планирати за пролаз каблова капацитета 1200×2 , 1000×2 и 800×2 . У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180×110 , 200×150 и 250×150 . Дубина ових окана је до 190 cm.

– Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100×80 , 150×80 или 200×80 , за правце полагања два или више кабла капацитета до 600×2 . Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100–130cm.

– Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60×60 или 120×60 , уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200×2 , као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130 cm.

На графичком прилогу бр. 6. „План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре”, приказана је постојећа и планирана мрежа и капацитети телекомуникационе инфраструктуре.

2.3.6. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђени дистрибутивни гасовод.

Према условима ЈП „Србијагас” у обухвату плана нема изграђених, као ни планираних, гасовода и гасоводних објеката.

Према условима ЈКП „Београдске електране” подручје обухваћено планом детаљне регулације се налази у зони гасификације ЈКП „Београдске електране”, грејног подручја Сектора Вождовац – ГП Младеновац. У границама плана постоји развијена гасна дистрибутивна мрежа која задовољава тренутне потребе потрошача и има техничких могућности за прикључење нових објеката на дистрибутивни систем природног гаса.

2.3.7. Прикупљање и одлагање чврстог отпада

У оквиру комплекса гробља одређена је локација за одлагање чврстог отпада – остатака венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати свакодневно прањње њих.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од $1,1 \text{ m}^3$

са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникација, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији.

Локације за нише са контејнерима су ван оградe гробља уз новопланиране улазе у гробље и колски су приступачне, док је локација за одлагање и уклањање остатака венаца у оквиру гробља уз главни, северни улаз у гробље, ближа месту сахрањивања и за нови део и за стари део гробља.

2.3.8. Зеленило и зелене површине

У оквиру обухвата плана планирано је путно зеленило и заштитно зеленило.

Путно зеленило је ниско зеленило са могућношћу сађења траве и ниског жбуња до висине 1,4 m уз ограду гробља.

Заштитно зеленило има двојаку функцију, као заштитно зеленило према суседним парцелама на северо-истоку и према паркингу и зеленило у оквиру поља за сахрањивање и дуж саобраћајница гробља. Озелењавање дуж саобраћајница планирано је дрворедима високим лишћарима. Партерно зеленило у оквиру поља за сахрањивање треба да буде заступљено у што већој мери.

Укупна површина заштитног зеленила је максимално 30%.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и слично; за заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: *Cedrus atlantica*, *Picea pungens*, *Abies concolor*, *Abies nordmaniana*, *Pinus strobus*, *Larix evropea*, *Suniperus virginiana*.

2. Високи лишћари: *Tilia argentea*, *Fraxynus oxycarpa*, *Acer platanoides*, *Quercus puduncmata*, *Quercus rubra*, *Corylus colurna*, *Betula alba*, *Ulmus* itd.

3. Ниски лишћари: *Koelreuteria paniculata*, *Rhus cotinuis*, *Magnolia soulangeana*, *Sorbus aria*, *Cercis canadensis*, *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Cornus mas* itd.

4. Зимзелено шибље: *Mahonia aquifolium*, *Lonicera nitida*, *Cotoneaster horizontalis*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus lavrocerasus*, *Euonimus japonica* itd.

5. Листопадно шибље: *Cydonia japonica*, *Spiraea rosea*, *Hibiscus syriacus*, *Rosa sr*, *Kerria japonica*, *Berberis thunbergii* f. *atropurpurea*, *Hidrangea hortensis*, *Cornus alba sibirica*, *Philadelphus coronarius*, *Syringa vulgaris* itd.

6. Ниски и полегли четинари: *Taxus baccata*, *Piniperus communis*, *Thuja occidentalis*, *Shamaecyparis lawsoniana minima aureat minima glauca* – *wissalli*, *juniperus horisontaus*, *Janiperus comuunis repanda*, *Juniperus horisontaus glauca* itd.

7. Жива ограда

a. до 15 cm *Cornus stolonifera*, *Cornus alba*, *Cydonia japonica*, *Ligustrum*, *Spiraea arguta*, *Ribes alpinum*.

b. од 15 cm – 3.00 m. *Cornus uas*, *Lonicera tatarica*, *Phila delpaus coronarius*, *Suringa vulgaris*

c. 3.00 m *Tilia cordata*, *Ulmus carpinifolia*, *Carpinus betulus*, *Acer campestre*, *Corylus colurna*, *Crataegus monogyna*, a od cetinara: *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Picea excelsa*.

8. Покривач тла: *Vinca minor*, *Hypericum calycinum*.

9. Цветне културе: *Sezonsko svece*, *perene* – *trajnice*.

10. Травњаци: *Festuca rubra fallax*, *Festuca olina*, *Agrostis tenuies*, *Poa pratensis*, *Festuca rubra*, *Lolium perenne*.

3. Остали услови изградње и уређења простора

3.1. Попис објеката за које се њре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови

У току израде нацрта плана достављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Београда, број Р4232/16 од дана 9. новембра 2016. године.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

На простору предвиђеном за проширење гробља и у непосредној околини, нема забележених археолошких остатака или појединачних археолошких налаза.

Мере заштите

– Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, Инвеститор је дужан по чл.110 Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

– Старо сеоско гробље третирати као меморијалну целину, уз поштовање и очување његовог интегритета.

3.2. Услови заштите њприроде

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.019-1969/5 од 16. новембра 2016. године) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Такође су и прописане мере и услови заштите природе. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати прилоком спровођења плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

3.3. Услови и мере заштите животијне средине

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу податка да је у Село Младеновцу 2011. године живело 1636¹, а те исте године умрло 52 људи и да се до данас број становника није драстично променио, можемо закључити да за предметно гробље није потребно радити процену утицаја на животну средину.

На основу тога и на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације није потребно радити процену утицаја на животну средину, нити стратешку процену утицаја на животну средину. С тим у вези и у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-55/15 од 21. јануара 2016. године.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијања програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине.

Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

– инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;

– реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;

– у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

– реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацију прописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;

– у рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња;

– обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошко/здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;

¹ Извор података Попис становништва, домаћинстава и станова 2011. у Републици Србији

– обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста уколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији плана.

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дужином њихова концентрација опада.

У непосредном окружењу налази се већи број копаних бунара који се користе за потребе водоснабдевања од стране локалног становништва.

У близини предметне локације налази се и вештачко језеро направљено за потребе наводњавања.

Очување квалитета вода на планском подручју оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

– обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде из постојеће градске водоводне мреже;

– обавезно је израдом дренажних реbara управно на падину процедурне подземне воде дренирати и контролисано изводити ка одговарајућем реципијенту (систем кишне или фекалне канализације);

– санитарно-фекалне отпадне воде канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже насеља;

– обавезно је редовно одржавање и контрола стања водонепропусне септичке јаме;

– за површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода у постојећи путни јарак неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта, помоћу сепаратора, а тек потом их испустити;

– чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица;

– положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;

– обавезна је изградња саобраћаних и манипулаторних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;

– приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести додатне истражне радове о инжењерско-геолошким условима;

– у току експлоатације предметних садржаја обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља; обезбедити стручно тумачење резултата

извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;

– дубина гробног места не сме бити мања од 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

– приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

– обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;

– неопходно пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља;

– обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;

– забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;

– обезбедити услове за спречавање стварања „дивљих“, депонија.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју плана утврђују се следеће мере:

– обавезна је примена Локалног плана управљања отпадом Града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) који се односи на подручје плана детаљне регулације;

– обавезно је укључивање МЗ Село Младеновац и планског обухвата у систем прикупљања отпада од стране ЈКП „Младеновац”;

– комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m³ са поклопцем на бетонираним платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

– биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији;

– органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судобе (контејнере);

– забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

– на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

– сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то

планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама плана, бука се може јави у току лимитирајућег периода изградње паркинга, платоа, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Локација гробља је од првих стамбених објеката удаљена двадесетак метара са северне и источне стране.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром на то да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 72/10)

3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова.

Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Локација гробља је у северном делу угрожена од подземних вода. Како би се овај простор привео намени и да би се задовољио услов да максимални ниво подземних вода буде 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице, неопходно је планирати одговарајуће дренажне мере (изградити дренажне ровове управно на падину и исте извести до одговарајућих система кишне и фекалне канализације), као и издизање терена насипањем за око 1,0–1,5m.

Пре приступања изради техничке документације мора се у посебном поступку прибавити Решење о издавању водних услова у складу са чл. 115. и 117. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преноса пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

У циљу заштите од пожара планирају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката;
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- потребно је планирати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката. Зато се техничким мерама прописују услови и дефинишу оперативне мере спа-

савања, рашчишћавања рушевина као и збрињавање угроженог становништва. У дефинисаним планским решењима, односно правилима уређења и грађења прописаним овим Планом, узети су у обзир сви чиниоци који имају утицај на смањење последица изазваних могућим земљотресом – изграђеност, спратност објеката, мрежа неизграђених површина и др. Исти су дефинисани у оптималним, односно дозвољеним границама, чиме се утицај могуће елементарне непогоде максимално умањује.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте планиране за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наилазка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру.

3.5. Мере енергетске ефикасности

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

3.6. Посебни услови изградње објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5–10 см.

– рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

- најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см;
- најмања ширина газиста 33 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см;

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима....

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см до 160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

3.7. Инжењерско-геолошки услови

Према општим морфолошким, инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима, терен истражног подручја је подељен на два рејона. Према критеријуму стабилности, с обзиром да нису уочени активни процеси клизања и других гравитационих појава, исти је оцењен као стабилан. Међутим, у падинском делу терена, у условима веће вештачке заводњености и већих неконтролисаних нивелационих радова могло би доћи до погоршања тренутне стабилности, па из тих разлога не би требало планирати обимнија насипања и засецања терена. Посебну пажњу посветити мерама на дренажању и површинској одводњи, како се не би угрожавала стабилност нижих делова падине испод истражног подручја и суседних објеката.

Вршење ископа у функцији будућег гробља ће се до дубине до око 2,0 m врши у насутом и глиновито-хумифицираном тлу, које по „GN 200” припада II категорији у подрејону 1, односно кроз карбонатну песковиту глину која припада II-III категорији у подрејону 2, тако да терен као радна средина за планирану намену је повољан. Процедне подземне воде ће се, при падавинама, значајно акумулирати у зони ископа на гробним местима. Акумулирање ових вода је већ активно у зони постојећег гробља па је видно и њихово процеђивање ка нижим деловима падине. Израдом дренажних ребара управно на падину, ове воде се могу дренирати и контролисано одводити у одговарајући реципијент, који треба планирати у најнижим деловима подручја (систем кишне или фекалне канализације). Такође на читавом простору неопходно је планирати адекватну површинску одводњу и њихово усмеравање ка реципијенту. Како би се терен заштитио од процеса денудације неопходно је спровести адекватне мере површинске одводње, хумифицирање и озелењавање огољених земљаних површина.

Хидрогеолошки услови су променљиви у рејону 1 хидрогеолошки услови су изразито неповољни (ниво подземних вода досеже до дубине до око 1,0 m од површине терена). Како би се овај простор привео намени, неопходно је планирати одговарајуће дренажне мере (изградити дренажне ровове управно на падину и исте извести до одговарајућих система кишне и фекалне канализације), као и издизање терена насипањем за око 1,0–1,5 m.

Изградња мањих објеката високоградње се може планирати у оба рејона.

Израда приступних саобраћајница, паркинга и слично, се може вршити уз претходну припрему подтла што подразумева уклањање насутаг и хумифицираног тла и израду насипа и одговарајућих тампонских слојева уз адекватно збијање.

Нивелационо решење саобраћајница треба прилагодити теренским условима. Одводњавање површинских вода са саобраћајних површина обезбедити потребним падовим за попречно и подужно вођење површинских вода.

Изградња других инфраструктурних објеката (канализација, електро водови и сл.) зависи од дубине њиховог уклопавања.

За фазу пројектовања гробља тј. израду главних грађевинских пројеката за припрему и санацију терена, неопходно је спровести допунска детаљна геотехничка истраживања.

3.8. Расписивање јавних конкурса

У оквиру подручја плана, не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) овај План је плански основ за издавање информација о локацији, локацијског услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

Обавезна је израда Пројекта уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ПРИЛОГ

Координате граничних тачака парцелације

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.	Катастарско топографски план са границом плана	1:500
2.	Постојећа намена површина	1:500
3.	Регулационо нивелациони план	1:500
4.	План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	1:500
5.	Планирана намена површина	1:500
6.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о Јавном увиду
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
7. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
8. Елаборат о инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима израде плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац, израђен од стране привредног друштва „Паштрићанац” ДОО из Ваљева, број 103/1 од 4. октобра 2016. године
9. Графички прилог број Д1– Предлог диспозиције гробних места Р = 1: 500
10. Катастарско-топографски план подручја од интереса Р = 1: 500
11. Катастар подземних инсталација
12. Уговор о спровођењу јавних набавки

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац ступа на

снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-48/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ЈЕЗЕРО” У РЕСНИКУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА И ВОЖДОВАЦ

И. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради плана детаљне регулације приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро” у Реснику, Градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 51/14).

Повод за израду плана је иницијатива градске општине Раковица за израду планског документа који би представљао основ за реализацију спортско-рекреативног центра уз постојећу акумулацију у Реснику. У образложењу иницијативе је наведено да би реализација спортско-рекреативног центра донела вишеструку друштвено-економску корист за становнике насеља Ресник и за ширу заједницу.

Основни циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- дефинисање правила уређења и грађења за површине јавне и остале намене;
- дефинисање приступне јавне саобраћајнице; и
- регулација постојеће акумулације.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1000)

Границом плана обухваћен је део територије градске општине Раковица северно од постојеће водне површине – акумулације. У обухвату плана је и постојећа шума јужно од акумулације, која се делом налази на територији градске општине Раковица, а делом на територији градске општине Вождовац.

Јужна граница плана је дефинисана границама катастарских парцела постојеће шуме која се протеже дуж целе акумулације. Граница плана се према истоку поклапа са границама катастарских парцела, а према северу са планираним регулацијама Ул. Нова, Јужне саобраћајнице и Улица С. Филиповића. Ка западу, границе плана се поклапају са планираним регулацијама улица: Брестовачке, Осмог септембра

и Ивањичке, и заштитном зоном далековода. Од Ивањичка према акумулацији граница плана се поклапа са регулацијом планиране комуналне саобраћајнице.

Површина обухваћена границом плана износи око 24,44 ха.

2.2. Попис каталогских њарцела у оквиру њранице њлана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

Градска општина Раковица

КО Ресник

Целе катастарске парцеле:

2481/3; 1264/6; 2111/1; 2114/2; 2112; 2113; 2967; 2115/2; 2089/3; 2089/4; 2091/3; 2091/4; 2094/3; 2094/4; 2095/1; 2096/2; 2096/3; 2097/4; 2122; 2123; 2125; 2062/1; 2062/2; 2062/3; 2062/6; 2064/1; 2064/4; 2064/5; 2063/3; 2063/4; 2117/2; 1306/4; 1973/3; 1972/18; 1975/20; 2059/2; 2054/3; 2055/3; 2058/3; 2058/4; 2058/5; 2057/1; 2066/1; 2071/1; 2071/2; 1909/2; 1909/4; 1908/4; 1908/5; 1909/1; 2091/2; 1887/2; 1887/1; 1888/2; 1887/3; 1888/1; 2083/1; 2083/2; 2090/1; 2090/2; 2090/3; 1910/1; 1981/2; 2033/1; 1949; 1909/3; 1948/2; 1948/1; 1947/3; 2063/1; 2111/2; 2084; 2085; 2086; 2119; 2087/3; 2120/1; 2121/2; 2121/1; 2061/1; 2061/5; 2061/6; 2059/1; 2060; 1910/3; 1910/5; 1910/11; 1910/4; 2033/3; 2034/7; 2034/3; 2034/8; 2035; 2034/5; 2037/4; 2036; 2049; 2047/1; 2050/1; 2054/1; 2034/4; 2034/9; 1306/10; 1954/2; 1953; 1951/1; 1951/2; 1951/3; 1936/1; 1936/2; 1962/2; 1962/3; 2116; 2124; 2126; 2094/1; 2094/2; 2097/1; 2097/2; 2097/3; 2089/1; 2089/2; 2091/1; 2064/2; 2064/3; 2063/2; 2111/3; 2114/1; 2115/1; 2118/1; 2118/2; 2117/1; 2120/2; 2087/1; 2087/2; 2087/4; 2087/5; 2087/6; 2090/4; 2095/2; 2095/3; 2095/4; 2096/1; 2088/1; 2088/2; 2088/3; 2088/4; 2061/2; 2061/7; 2061/4; 2062/4; 2062/5; 2061/3; 2059/3; 2058/1; 2065/1; 2065/2; 2065/3; 2065/4; 2065/5; 2066/2; 2066/3; 2066/4; 2066/5; 2067/1; 2067/2; 2070/1; 2070/2; 2055/2; 2047/2; 2048; 2050/2; 2051; 2052; 2054/2; 2055/1; 2055/4; 2058/2; 2058/6; 2053/1; 2053/2; 2056/1; 2056/2; 2056/3; 2056/4; 2057/2; 2057/3; 2074/1; 2074/2; 2075/1; 2075/2; 2078/1; 2078/2; 2079/1; 2079/2; 2079/3; 2079/4; 2054/4; 2034/2; 2034/1; 2034/6; 1887/4; 1888/3; 1910/7; 1910/8; 1910/9; 1910/10; 2046; 1950/1; 1950/2; 1950/3; 2033/5; 2037/1; 2033/4; 1954/1; 2037/3; 1955/2; 2034/10; 1955/1; 2037/2; 2037/6; 1952/1; 1952/2; 2037/5; 1936/3; 1936/4; 1935/2; 1935/4; 1937/3; 1947/4; 1908/13; 1908/14; 1975/16; 1264/7; 1263/7; 1262/8; 1262/9; 1973/4; 1680/2; 1239/5; 2966; 1910/2; 1910/6.

Делови катастарских парцела:

1264/2; 1303/10; 1245/1; 1303/11; 1303/12; 1270/1; 1303/1; 1268/1; 1268/2; 1268/3; 1985/12; 1991/1; 1972/2; 1975/6; 1908/8; 1962/1; 1972/3; 1972/4; 1239/1; 1908/6; 1906/4; 1898/1; 1898/2; 1242/1; 1239/4; 1963/2; 1908/1; 1908/3; 1929/1; 1898/3; 1885/4; 1979/3; 1303/15; 1303/16; 1978/1; 1988/1; 1306/6; 1986; 1268/6; 1267/9; 1983/7; 1979/1; 1947/2; 1965/1; 1956/1; 1270/2; 1987; 1940/1; 1940/3; 1941; 1967; 1935/1; 1935/3; 1934/1; 1934/2; 1982/1; 1975/8; 1975/9; 1974/6; 1974/1; 1975/10; 1980/1; 1270/5; 1303/35; 1303/6; 1303/39; 1260/15; 1270/4; 1666/1; 1675/6; 1674/1; 1988/2; 1988/3; 1937/1; 1937/2; 1938/1; 1938/2; 1939; 1940/2; 1946; 1980/2; 1980/3; 1980/4; 1982/3; 1982/7; 1982/4; 1980/5; 1980/6; 1974/8; 1303/13; 1303/14; 1268/4; 1268/5; 1974/10; 1303/7; 1303/8; 1303/9; 1908/7; 1908/11; 1908/12; 1908/15; 1908/16; 1908/18; 1908/19; 1961/21; 1966; 1965/2; 1933/9; 1963/1; 1964; 1974/3; 1974/2; 1975/3; 1975/19; 1975/18; 1975/17; 1974/11; 1974/12; 1984/4; 1984/3; 1975/21; 1975/5; 1975/7; 1267/10; 1269/4; 1269/3; 1269/5; 1263/1; 1262/2; 1262/6; 1262/1; 1260/2; 1262/7; 1263/8; 1266/5; 1903/4; 1901/3;

1901/5; 1903/3; 1903/8; 1898/9; 1929/12; 1904/3; 1905/3; 1915/4; 1666/6; 1956/3; 1972/19; 1678/3; 1679/2; 1973/5; 1677/3.

Градска општина Вождовац

КО Пиносава

Целе катастарске парцеле:

11/4; 10/3; 10/4; 10/5; 7/7; 7/6; 7/3; 8/2; 7/1; 7/2; 7/4; 7/5; 8/3.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог документације плана – бр. 2д „Катастарски план са границом плана”, Р 1: 1000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из Генералног урбанистичког плана Београда и плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Београда су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације за спортски центар Језеро у Реснику, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 51/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целине I – XIX, („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) за делове подручја плана ван обухвата плана генералне регулације.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX, („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16) подручје плана се налази у површинама намењеним за:

површине јавне намене:

- саобраћајне површине;
- зелене површине;
- водне површине.

површине јавне и/или осталих намена:

- површине за спортске објекте и комплексе.
- површине осталих намена:
- површине за становање.

Према Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), делови подручја плана ван обухвата плана генералне регулације се налазе у површинама намењеним за шуме и шумско земљиште.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:5000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине;
- водне површине;
- јавне зелене површине;

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе. површине осталих намена:

- пољопривредне површине;
- неуређене зелене површине.

У постојећем стању све улице обухваћене Планом припадају секундарној уличној мрежи и служе за приступ конкретним садржајима. Унутар границе плана изведене су: Улица Брестовачка, Улица Ивањичка, Улица осмог септембра и део Улице С. Филиповића. У граници плана налази се и некатегорисана улица која води од Ивањичке до акумулације. Улица је асфалтирана и ситуационо и нивелационо уклопљена у Ивањичку улицу.

Опис постојећег стања дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;

2) Грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3) Комплекс – целина са више објеката на једној грађевинској парцели исте намене.

4) Грађевински комплекс* – представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

5) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)* – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

6) Индекс изграђености парцеле* – јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

7) Индекс заузетости парцеле* – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

8) Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

9) Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број

спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

10) Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.

11) Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

12) Повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

13) Поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже.

14) Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

15) Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте.

16) Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

17) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

18) Доградња* – јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

19) Реконструкција* – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

20) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

21) Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

22) Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

23) Регулациона линија* – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

24) Вертикална регулација блока – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку.

25) Грађевинска линија* – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

26) Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.

27) Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природ-

ни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

28) Шума* – површина земљишта већа од 5 ари обрадљивим шумским дрвљем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари¹. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.

29) Саобраћајна површина* – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

* Означени појмови дефинисани су важећим законима.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

У планираном стању површине јавне намене су:

– јавне саобраћајне површине (ознаке назива саобраћајнице)

– Јавне зелене површине

– Зеленило уз саобраћајницу (ознаке ЗС-1 до ЗС-5)

– Заштитно зеленило (ознаке ЗЗ-1 до ЗЗ-3)

– Заштитна Шума (ознаке ЗШ-1 до ЗШ-2)

– Водно земљиште

– Водни објекти (ознака во)

– Водне површине (ознака вп-1 до вп-3)

– Комуналне површине

– Комунални пункт (ознака кп)

– Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

– Трафо станице (ознаке ТС-1 ДО ТС-2)

– Површине за спортске објекте и комплексе

– Спортско-рекреативни комплекси (ознаке СР-1 до СР-3)

– рекреативне површине у приобаљу (ознака РП)

У планираном стању површине осталих намена су:

– Спортско-комерцијални центар (ознака СК)

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ (НА)	ПЛАНИРАНО (НА)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	0.98	4.14
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		
– ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	4.98	6.27
– ВОДНИ ОБЈЕКТИ	0.87	0.87
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	-	0.03
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	0.02	0.02
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	6.73	4.82
– ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ		0.88
– ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		0.66
– ЗАШТИТНА ШУМА		3.28
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	-	5.23
РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИОБАЉУ	-	0.89
УКУПНО 1	13.58	22.27
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	8.88	-
НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	1.98	-
СПОРТСКО-КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР	-	2.17
УКУПНО 2	10.76	2.17
УКУПНО 1+2	24.44	24.44

Табела 1 – Табела биланса површина

1 Очување заштите, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама уређено је Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10)

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1000)

У морфолошком погледу простор у обухвату плана представља благо заталасани рељеф у који је урезане долине потока Паригуз који је притока Топчидерске реке. Поток Паригуз дели рељеф на две морфолошке целине. Северна страна је представљена је благо нагнути платоима са апсолутним котама 180–183 мнв и падом 2–4°. Плато са јужне стране према потоку Паригуз, постепено прелази у доста стрму падину нагиба и до 28°. У јужном делу плана између потока Паригуз и Топчидерске реке јасно се уочава плато са апсолутним котама 150–155 мнв. Плато је са нагибом 3–6° са падом према југозападу. У југозападном делу налази се пролувијална равна потока Паригуз и Топчидерске реке са апсолутним котама терена 103–113 мнв.

Основни морфолошки облик настао је седиментацијом дубоководних флишних седимената титон-беријаске старости ($J_3^3-K_1F$) који су представљени, лапорцима, глињима подређено пешчарима. Констатовани су на левој и десној долинској страни потока Паригуз испод коте 130-132 мнв. Преко њих је извршена седиментација делувијално-пролувијалних творевина (распадина). Неогени седименти запуњавају палеодепресије и представљени су претортонским, сарматским и панонским седиментима представљени фацијама глина, лапора и пескова. Седименте квартарне старости чине пролувијалне и алувијалне наслаге, делувијум лесног порекла и делувијалне прашинасте глине.

На модификовање морфологије терена утицај је имао и техногени фактор. Мања насипања су настала на просторима постојећих саобраћајница као приликом нивелације терена. Највећи контролисани насип налази се на брани (земљна брана), обзиром да је поток Паригуз преграђен чиме је настало вештачко језеро.

Са хидрогеолошког аспеката на предметном простору су регистрована два стална водотока поток Паригуз и река Топчидер који представљају два природна реципијента вода са падине. Ниво подземне воде је у директној хидрауличкој вези са водотоцима и језером. Ниво подземне воде је различит јер зависи од геолошке грађе терена и њене водопропусности. На делу алувијални и пролувијалних равни реке Топчидер и потока Паригуз ниво подземне воде је регистрован близу површине терена од 0.5-1.5 м.

У граници ПДР-а у више наврата регистрована су покретања стенских маса које су тренутно у умиреном стању. Само покретање земљаних маса представља комплексан процес који зависи од низа чинилаца. На испитиваном терену покретања земљаних маса везана су за просторно залагање слојева и комплекса, њихове водопропусности и расквашености као и за ерозионе процесе, засецања итд. Кретањем су најчешће захваћени горњи површински делови терена (квартарни седименти). Према катастроу клизишта за територију ГП Београд до 2021. у обухвату плана налази се активно клизиште са акутним процесом клизања (катастарска ознака БГ 42.8.1) као и два умирена клизишта (БГ 42.7.1 и 42.11.1). Такође, на предметној локацији се налазе условно стабилне падине (потенцијална клизишта) које се неадекватним засецањима могу активирати.

Према инжењерскогеолошкој реонизацији за потребе ГП Београда 2021. године, предметни простор припада реонима: ПА2, ША3, ША4 и IVA5.

Реон ПА2 – условно повољни терени. Терен у површинском делу изграђује насип или хумус дебљине претежно 0,5

до 1,0 м, (локално депоније глиновитог материјала максималне дебљине 2–3 м). Квартарни седименти који представљају некадашњу површину терена представљени су лесним или глиновитим делувијумом укупне дебљине од 5 до 8 м. У подини се простиру базни глиновито лапоровити терцијерни седименти, претежно слабо деформабилни, дебљине преко 5 м. У вишим деловима су лапоровите глине и глиновити лапори физичко-хемијски измењени, пукотинско прслинки издељени.

Терен је падински са апсолутним котама у распону 130 до 164 м, нагиба различити, углавном између 5 и 12°. У природним условима стабилан.

Ниво подземне воде је у подинским зонама делувијалне глине, сезонски осцилира, али је углавном на дубини испод 5 м. Стално водозасићене су лапоровите глине и глиновити лапори, претежно слабо водопропусни.

Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренарање подземних вода.

Реон ША3 – Овај рејон спада у неповољне терене и инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Рејон ША3 обухвата узане пролувијалне равни и изворишне челенке. Терен изграђују пролувијални седименти настали таложењем суспендованог и вученог наноса водних токова у садејству са депоновањем пролувијалног наноса различитог порекла и састава. По саставу су прашинасто глиновити, местимично муљевити са органским примесима. У подини са ситном дробином и одложеним вученим наносом (шљунком) мале дебљине, дисконтинуално дуж водотока. Делимично забарени и обрасли разним растињем. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, регулисање водотока и сл.

Реон ША4 – Овај рејон, који означава релативно неповољне терене, обухвата потенцијално нестабилне падине. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. С обзиром да се део ових терена налази у већ урбанизованим просторима насеља, мора се рачунати са допунским мерама уређења ових терена, па и у сврху рекреативних или слободних површина.

Реон IVA5 – изразито неповољни терени. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. Овај реон обухвата терене са појавом активних клизишта.

Уколико и ови делови терена морају бити укључени за урбанизацију треба рачунати на обимне и сложене санационе мере, које понекад могу остати без резултата. Првенствено их треба наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техноекономске услове изградње таквих објеката.

Генерално, за све делове истражног подручја важи правило да у зонама, где је истраженост простора недовољна, неопходна су допунска истраживања у циљу изградње планираних садржаја.

На деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу, могу се уградити лесоидне и делувијалне (и по потреби песковите или шљунковите) наслаге уз прописно збијање у тањим слојевима.

По природним својствима лесолики делувијум и делувијалне глине су релативно повољне средине за рад. Према

нормама ГН 200 заступљени материјали припадају II категорији земљишта.

Ископи у лесоидним седиментима глине се у природно влажном стању држе у вертикалним засецима до висине 2,0–2,5 m. На вештачким засецима вишљим од 2,5 m потребно је урадити адекватну заштитну конструкцију уз обавезно регулисано одвођење атмосферских вода. Заштиту ископа за евентуалне дубље засеке (или темељне јаме) извршити у сагласности са нормама ГН 200.

– услови изградње саобраћајница

За потребе реконструкције доњег строја постојећих саобраћајница, тротоара и пешачких стаза не очекују се значајни проблеми, под претпоставком да се обезбеди правилно сакупљање и одвођење атмосферских вода са њихових површина.

При реконструкцији потребно је проверити квалитет материјала из доњег строја саобраћајних површина, али и из самог насипа и горњег строја саобраћајница. У случају незадовољавајућих резултата (лош састав, неодговарајућа гранулација, недовољна збијеност и сл.) материјал треба побољшати или у потпуности уклонити и заменити га одговарајућим квалитетнијим.

Лесоиди и делувијални седименти могу се користити за затрпавање канализационих траншеја, као и за потребе нивелационог уређења и израду саобраћајница (као „подтло“) уз адекватне услове изградње и збијања.

У доње делове насипа могу се уградити материјали лесоликог делувијума и делувијалне глиновито-прашинасте наслаге, уз прописно збијање у тањим слојевима, дебљине до 30 cm. У доње и нарочито горње носеће делове насипа саобраћајница уградити камену ризлу или песковити шљунак уз прописно збијање.

За постелицу саобраћајница препоручују се минималне вредности CBR-а 5% (за лесолики делувијум), односно CBR = 4% за делувијалне глиновито-прашинасте материјале.

Пројектовање доњег строја и коловозне конструкције према важећим техничким условима и стандардима уз примену различитих мера, као што су обрада подтла збијањем и/или замена материјалом квалитетнијих физичко-механичких својстава и др.

– услови за изградњу инфраструктурних објеката

Приликом пројектовања инфраструктурних објеката неопходно је испоштовати следеће мере:

– прикључци спољне на унутрашњу инсталацију треба да се остваре на минимум 5,0 m растојања од објекта и да све везе комуналне инфраструктуре треба да буду флексибилне и да прате прогнозирана слегања од објекта.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру гра-

нице плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања прекину радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члана 110. Закона о културним добрима).

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 4677/14 од 22. децембра 2014. године

3.2.2. Заштита природе

На основу услова Завода за заштиту природе Србије бр. 020-2804/5 од 15. Априла 2015. године, на територији обухваћеној Планом се не налазе заштићена природна добра.

У циљу очувања и заштите природе планским решењем је предвиђено:

– опремање подручја плана објектима и водовима инфраструктуре по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних институција;

– планирање мера које ће спречити потенцијално загађење вода;

– очување шумског комплекса, постојеће квалитетне вегетацију и групације стабала као кључне еколошке елементе значајне за очување биодиверзитета;

– опремање подручја плана судовима/контејнерима за прикупљање отпада на непропусним површинама;

– планирање паркинг простора да би се избегло паркирање на зеленим површинама;

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 020-2804/5 од 15. априла 2015. године

3.2.3. Заштита животне средине

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу мере прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр.501.2-42/2015-V-04 од 12. Октобра 2015. године.

У току спровођења плана:

– објекте намењене спорту и рекреацији пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима за ту врсту објекта према одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);

– у оквиру планираних спортских зона, пратеће садржаје уклопити у примарну функцију спорта и рекреације (туризам, угоститељство, трговина и сл.);

У циљу заштите вода и земљишта:

– опремање целокупног подручја канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;

– изградити постројење за пречишћавање отпадних вода из комплекса, у случају да прикључење истог на канализациони систем насеља, у тренутку његове изградње није могуће;

– техничко-технолошким решењем пречишћавања отпадних вода постићи и одржати пројектовани квалитет ефлуената који задовољава критеријуме прописане за испуштање у површинске воде и то:

– НПК < 125 mg/l;

– ВПК < 25 mg/l;

- Укупне суспендоване материје 35 mg/l;
- Укупан Р 2 mg/l;
- Укупан N 15 mg/l;
- Колиформне бактерије $10\,000$ у 100 ml;
- Колиформне бактерије фекалног порекла $2\,000$ у 100 ml и

– Стрептококе фекалног порекла $400\,100 \text{ ml}$.

а све то у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12);

– уградити прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање;

– упуштати пречишћене отпадне воде у поток Паргуз искључиво низводно од језера/акумулације;

– изградити саобраћајне површине (приступни путеви и паркинзи) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих сабраћајних и манипулативних површина, и површина за прилаз доставних возила и њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– пречишћавати отпадне воде које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема хране (кухиња ресторана и сл.) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља;

– прикупљање и привремено складиштење отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, до предаје сакупљачу, односно лицу које врши складиштење, транспорт и/или третман отпадних уља, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10);

У циљу заштите ваздуха:

– спровести централизован начин загревања објеката, а предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (гасификација, соларна енергија, енергија ветра и сл.);

– подићи дрвореде дуж саобраћајница који ће смањити загађења од издувних гасова моторних возила; и

– засенити паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

У циљу од буке:

– применити одговарајуће грађевинских и техничке мера за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука емитована у комплексу не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10); ниво буке не сме прелазити вредности од 50dB дању и 40 dB ноћу;

У циљу заштите природе и предела:

– задржати постојећу шуму у садашњим границама;

– екстерни мобилијар изградити од природних, еколошких материјала који ће се уклопити у амбијент, избегавајући материјале од елоксираних лима и сл;

– постројење за пречишћавање отпадних вода мора бити укопано и одговарајућих капацитетом, у складу са очекиваним бројем посетилаца/ЕС (еквивалент становника);

– у оквиру планираних спортско-рекреативних комплекса обезбедити најмање 40% зелених површина у директном контакту са тлом, као и обавезу израде Пројекта пејзажног уређења зелених и слободних површина;

– обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

– правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;

– коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама; и

– правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења:

– у заштитном појасу далековода нису дозвољене намењене где је предвиђен дужи боравак људи, укључујући и отворене спортске терене и садржаје;

– у заштитном појасу далековода дозвољене су намењене као што су оставе за спортске реквизите, оставе за машине и уређаја за одржавање спортско-рекреативних површина, постројење за пречишћавање отпадних вода, паркинг простори и сл;

– изградњу планираних, односно реконструкцију постојећих електроенергетских објеката и водова извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима за ову врсту објеката;

– узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, заштитни појас за надземне електроенергетске водове износи:

Називни напон далековода [кV]	110	220
Ширина заштитног појаса (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) [m]	25	30

– трансформаторских станица пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља Е (V/m) да не прелази 2 kV/m, а густина магнетског флуksа В (μT), да не прелази 40 μT.

– У циљу спречавања, односно смањења утицаја трансформаторских станица на чиниоце животне средине обезбедити:

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у

складу са законом и (3) достављање података уи документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима ниво буке надлежном органу у року од 15 дана од извршеног мерења;

Управљање отпадом:

– начин прикупљања и поступања са отпадним материјама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце) извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом и Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и с тим у вези обезбедити:

– одвојено прикупљање и поступање са комуналним отпадом;

– простор за зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце); и

– довољан број и оптималну удаљеност мобилијара за сакупљање комуналног отпада дуж обале и шетних стаза.

На предметном простору није дозвољено:

– упуштање отпадних вода у ретензију/језеро

– упуштање отпадних вода из објеката или са саобраћајних и манипулативних површина у поток Паригуз, без предходног пречишћавања;

– изградња паркинга површина од растер елемената и траве;

– употреба пестицида за одржавање травних и других зелених површина, које би спирањем и у току падавина могле да доспеју у језеро; и

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе.

У току извођења радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине; и

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

Успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 48/12), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84);

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извор буке, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са важећим законом и подзаконским актима; и

– праћење изложености становништва нејонизујућим зрачењима у близини постојећих далековаода у складу са одредбама Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 104/09).

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-42/2015-V-04 од 12. октобра 2015. године

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере заштите од пожара

Планирани објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и бр. 20/15) и Закона о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), као и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Планираним објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Уколико се предвиђа уградња лифтова, исти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10);

– Систем вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);

– Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 кВ до 400 кВ, („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);

– Реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15);

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

Услови МУП-а – Сектора за ванредне ситуације – Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-209/2015 од 7. августа 2015. године

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмички hazard представља потенцијалну опасност, а сеизмички ризик представља оцену штета које може да нанесе потенцијална сеизмичка опасност објекту и терену. Сеизмички ризик је економска категорија. Сагласно важећој законској регулативи, цену земљотресне заштите, треба оцењивати у односу на VIII^о сеизмички степен. Локални геолошки услови у односу на сеизмичко убрзање карактеришу терен према табели бр.1

Табела бр.1 Сеизмичке карактеристике терена

Фактор амплификације убрзања Фа	Коефицијент сеизмичности K _s	Категорија тла
3.50	0.035	III

Према класификацији Еврокода ЕЦ 8 истраживани терен припада категорији типа Б, док се на целокупном простору не очекује општа појава ликвидације.

Ради заштите од земљотреса, планиране објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Поплаве

– Хидрографску мрежу ширег истражног подручја чине Топчидерска река, поток Крушик и поток Паригуз. Изградњом бране на потоку Паригуз формирано је вештачко језеро, дужине 700 m и ширине 120 m.

– Уређење водотока и заштита од штетног дејства вода је једна од три водне делатности и делатност је од општег интереса. Уређење водотока обухвата изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока (регулациони објекти) и извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. Заштита од штетног дејства вода обухвата мере и радове за заштиту од поплава од спољних и унутрашњих вода и од леда, за заштиту од ерозије и бујица и радове на отклањању штетних последица поплава на водним објектима и кориту за велику воду.

– Управљање ризицима од елементарних непогода, обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава, земљотреса итд. која треба да обухвати: да треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођења система „интелигентних насипа” (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база), мониторинга клизишта Early Warning System итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије и бујица.

Услови од интереса за одбрану земље

У складу са условима Министарства одбране бр. 2554 – 4 од 13. Октобра 2016. године, нема посебних услова од интереса за одбрану земље.

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде, користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

3.4. Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада са предметног подручја неопходно је набавити судове-контејнере, запремине 1100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објеката.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама у оквиру планираних комплекса или у смеђарама унутар планираних објеката.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветлењем, једним точећим местом са славином и холендером и решетком на поду.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од локације до ком. возила износи 15 m по равној подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за комунална возила габаритних димензија: 8,6 x 2,5 x 3,5 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11 m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6 m. У случају слепих улица, на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног смећа, потребно је набавити специјалне судове, који ће се бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потреби инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”.

Приликом израде техничке документације за изградњу нових објеката, инвеститори су у обавези да прибаве Ближе услове начина евакуације отпада.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 11852 од 17. августа 2015. године.

4. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

4.1. Јавне саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1000)

Јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
М. Баргоша – наставак	к.о. Ресник Целе кат.парц.: 1901/3 Део кат. парц.: 1903/3; 1901/5; 1898/3; 1898/2; 1898/1	СА-1
С. Филиповића – део 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 1908/11; 1906/4; 1929/12; 1905/3; 1904/3; 1915/1 Део кат. парц.: 1898/3; 1898/2	СА-2
Пашинац -наставак	КО Ресник Део кат. парц.: 1908/6;1908/8	СА-3
С. Филиповића – део 2	КО Ресник Целе кат.парц.: 1908/17; 1908/14; 1908/13; 1908/12 Део кат. парц.: 1908/19; 1908/18	СА-4
	КО Ресник Део кат. парц.: 1908/16; 1908/15	СА-4.1
	КО Ресник Део кат. парц.: 1908/15; 1908/7;1929/1;1930/1	СА-4.2
Јужна саобраћајница – део 1	КО Ресник Део кат. парц.: 1956/1; 1956/3; 1962/3; 1972/19; 1972/2; 1972/3; 1972/4; 1962/1; 1963/1; 1963/2; 1964; 1965/1; 1965/2; 1966; 1941; 1940/3; 1940/1; 1939; 1938/1; 1937/2; 1933/7; 1935/1; 1935/3; 1934/2; 1935/4; 1934/1; 1908/4; 1908/3;1908/5	СА-5
	КО Ресник Део кат. парц.: 1967;1971/9;1965/2;1966	СА-5.1
	КО Ресник Део кат. парц.: 1965/2;1966;1933/9;1961/21	СА-5.2
Брестовачка	КО Ресник Целе кат.парц.: 1972/18; 1973/3; 1680/2; 1239/5; 1975/20; 1975/16; 1264/7; 1264/6; 1266/5 Део кат. парц.: 1972/19; 1973/5; 1973/4; 1679/2; 1239/1; 1239/4; 1242/1; 1245/1; 1975/6; 1974/11; 1264/2; 1263/1; 1263/8; 1262/2; 1262/6; 1262/1; 1260/2; 1262/7; 1260/15; 1303/39; 1269/4; 1269/3; 1267/10; 1266/1; 1985/12; 1984/4; 1974/12; 1975/17; 1975/18; 1975/19	СА-6
	КО Ресник Део кат. парц.: 1674/1;1677/3;1973/5;1962/3;1962/2;1062/3;1972/19; 1666/6;1956/1	СА-6.1

Јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Осмог септембра	КО Ресник Део кат. парц.: 1975/17; 1974/1; 1974/2; 1975/21; 1975/5; 1975/3; 1974/5; 1975/7; 1975/8; 1974/6; 1975/9; 1974/10; 1974/8; 1975/10; 1980/2; 1982/1; 1982/7; 1980/3; 1982/3; 1980/4; 1980/1; 1982/4; 1980/5; 1980/6; 1979/1	СА-7
Ивањичка	КО Ресник Део кат. парц.: 1269/5; 1303/35; 1303/6; 1303/7; 1270/5; 1268/2; 1303/8; 1270/1; 1303/9; 1268/3; 1303/10; 1303/11; 1303/12; 1268/4; 1303/13; 1268/5; 1303/14; 1303/15; 1303/16; 1268/1; 1303/1; 1268/6; 1986	СА-8
Комунална стаза – део 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 1981/2 Део кат. парц.: 1270/1; 1986; 1987; 1268/6; 1268/1; 1267/9; 1988/3; 1988/2; 1983/7; 1988/1; 1981/1; 1955/1; 1947/2; 1947/3; 1953; 1952/1; 1952/2; 1951/3; 1951/2; 1950/2	СА-9
Комунална стаза – део 2	КО Ресник Део кат. парц.: 1950/1; 1949; 1909/4; 2059/2; 2060; 1910/5; 1910/11; 1910/9	СА-10
Комунална стаза – део 3	КО Ресник Целе кат.парц.: 2121/2 Део кат. парц.: 2083/1; 2083/2; 2087/4; 2087/5; 2087/2; 2087/6; 2087/3; 2120/1; 2121/1; 2120/2; 2117/2; 2115/2; 2114/2; 2111/3	СА-11
Нова	КО Ресник Део кат. парц.: 1887/4; 2086; 1991/1; 1887/2; 1887/3; 1910/2	СА-12
Јужна саобраћајница – део 2	КО Ресник Део кат. парц.: 1991/1; 1910/6; 1885/4; 1910/2; 1908/1; 1908/4; 1908/3	СА-13
Пешачка стаза 1	КО Ресник Део кат. парц.: 1909/2; 1909/1; 1908/5	ПС-1
Пешачка стаза 2	КО Ресник Део кат. парц.: 1910/3; 1910/4; 1910/1; 1910/2	ПС-2
Пешачка стаза 3	КО Ресник Део кат. парц.: 2120/1; 2119	ПС-3
Бициклически мост – део 1	КО Ресник Део кат. парц.: 2111/3	БМ-1
Бициклически мост – део 2	КО Пиносава Део кат. парц.: 11/4	БМ-2

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

4.1.1. Улична мрежа

Саобраћајно решење плана засновано је на решењима из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX, („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

У функционално рангираној уличној мрежи града све улице остају део секундарне уличне мреже.

Приступ локацији планира се са северне стране преко Јужне саобраћајнице и Улице Нова, која се одваја са Јужне саобраћајнице.

Планска решења Брестовачке, Јужне саобраћајнице, јужног дела Улице С. Филиповића и површинског паркиралишта – паркинг 2 су преузета из Измена и допуна детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник („Службени лист Града Београда”, бр. 7/82, 15/88 и 26/90).

Улица Нова планира се као двосмерна са профилом који садржи коловоз од 6 m, једнострану тротоар од 3 m и управним паркирањем са северне стране – паркинг 3. На свом крају има припадајућу окретницу за противпожарна возила. Са Улице Нова одваја се и веза за површинско паркиралиште – паркинг 1.

Улице Ивањичка и Осмог септембра су планиране као интегрисане саобраћајнице регулационе ширине бм са одговарајућим окретницама на слепим крајевима.

Од планиране окретнице на крају улице Ивањичке планирана је комунална стаза која се пружа дуж северне стра-

не језера. Комунална стаза је планирана из два дела. Први део, ширине 6 m, води се од окретнице до почетка језера и служи за кретање пешака као и комуналних возила. У другом делу, који се пружа до краја језера, осим пешачке стазе ширине 3,5 m, планира се и двосмерна бицикличка стаза, ширине 2,5 m. На крају комуналне стазе планира се окретница за комунална возила.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују, раздвојити нивелационо.

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором, а димензионисање извршити на основу меродавног саобраћајног оптерећења.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, могућа је прераподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

У планираном стању предметно подручје је непосредно опслужено аутобуским подсистемом јавног превоза путника, са дефинисаном окретницом ЈПП-а, која је преузета из Измена и допуна детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник („Службени лист Града Београда”, бр. 7/82, 15/88 и 26/90).

4.1.3. Паркирање

За планиране намене потребан број паркинг места се обезбеђује у складу са следећим нормативима:

- спортско-рекреативни центри: 1 ПМ/50 m² БРГП
- спортска сала: 1ПМ/2 запослена + 1ПМ/1 играча и члана стручног штаба + 1ПМ/4 седишта
- тениски терени: 1ПМ/0,5 терена + 1ПМ/4 седишта
- трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице

За планиране спортско-рекреативне комплексе и рекреативне површине у приобаљу потребан број паркинг места је обезбеђен на планираним паркинзима 1 и 2 уз Јужну саобраћајницу и паркингом 3 у регулацији Улице нове. Минимално 5% од укупног броја паркинг места обезбедити за особе са посебним потребама.

4.1.4. Бициклички саобраћај

Рекреативна бицикличка стаза, ширине 2,5 m, као део шире мреже бицикличких стаза коридора ка Авали, планирана је у другом делу планиране комуналне стазе.

Бицикличка стаза је повезана са бицикличком рутом која пролази кроз спортско-рекреативни комплекс СР-3 и заштитну шуму (ЗШ-1 и ЗШ-2). Повезивање бицикличке стазе стазе са бицикличком рутом кроз заштитну шуму (ЗШ-1 и ЗШ-2) планирано је преко постојеће бране и планираног бицикличког моста, минималне ширине 2,5 m.

Траса бицикличке руте кроз спортско-рекреативни комплекс СР-3 и заштитну шуму (ЗШ-1 и ЗШ-2) приказана је оријентационо и биће детаљно дефинисана кроз техничку документацију.

На планираној окретници комуналне стазе, код планираног бицикличког моста, планиран је паркинг за бицикле.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-28/2015 од 27. августа 2015. године

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1929/2015 од 31. августа 2015. године

Услови ЈКП „Београд пут” бр. V28540 -1/2015 од 6. августа 2015. године

4.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Озелењавање паркинг простора у регулацијама Јужне саобраћајнице и Улице нове извршити према следћим условима:

- засену планираних паркинг места обавити садњом касетираних дрворедних садница високих лишћара на непропусној подлози;

- на сваком трећем паркинг месту реализовати садњу школованих садница високих лишћара (старости мин. пет година);

- уградити обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења;

- изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и без алергогених карактеристика; и

- у зони заштитног коридора електровода није дозвољена садња високих лишћара.

У средишњем делу комуналне стазе према акумулацији шаркпу уредити као слободну површину – одмориште са садржајима за миран одмор посетилаца (клубе са сеницима...) каскадно постављеним према акумулацији.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1000)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Предметно подручје припада другој висинској зони водоснабдевања Града Београда са делимично изграђеном водоводном мрежом. Део Улице С. Филиповића од раскрснице са Брестовачком улицом до објекта бр.21 припада трећој висинској зони.

Од постојећих цевовода на предметној локацији налазе се следећи пречници:

- В2Ø200 mm у Брестовачкој улици,

- В2Ø100 mm у Улици 8. септембра,

- В3Ø150 mm на делу Улице С. Филиповића до бр.21

Сви цевоводи пречника мањег од Ø100 mm се укидају и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm.

Планирана је изградња прстенасте водоводне мреже минималног пречника Ø150 mm која се прикључује на постојећи цевовод В2Ø200 mm у Брестовачкој улици на два места, на раскрсницама са Ивањичком улицом и са Јужном саобраћајницом.

Цевовод се налази у регулацији постојећих и планираних улица, тачније у тротоару, у складу са саобраћајним решењем.

Прикључење објеката на градску водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну. На уличној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој водовода бр. 41338, I 4-2/723,Т/2784 од 21. септембра 2015. године

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Канализација припада Централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења употребљених и атмосферских вода. На предметном подручју нема изграђене канализационе мреже осим у Брестовачкој улици и Улици С. Филиповића од раскрснице са Брестовачком улицом до објекта са бројем 21. Пречници постојеће канализације су:

- АКØ500 mm у Брестовачкој улици и Улици С. Филиповића,
- ФКØ250 mm у Улици С. Филиповића,
- ФКØ350 mm у Брестовачкој улици.

Реципијент атмосферских вода је поток Паригуз, односно Топчидерска река. Реципијент употребљених вода је постојећи канал ФКØ350 mm у Брестовачкој улици, односно нови Топчидерски колектор употребљених вода 90/135 cm у близини улице Александра Војиновића ван границе плана.

Трасе планираних канализационих водова постављене су у коловоз постојећих и планираних саобраћајница.

Минимални пречници канализације су Ø250 mm за употребљене воде и Ø300 mm за атмосферске воде.

У првој фази, до изградње градске канализационе мреже, одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно (путем водонепропусних септичких јама, биодискава и др.), уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Ова решења нису у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

По изградњи јавне канализационе мреже, канализацију предметног подручја прикључити на исти у складу са прописима ЈКП БВК, а септичке јаме и простор око њих санитарно обезбедити.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације бр. 41338/1, I-1/723 од 28. септембра 2015. године

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 220 kV

Преко предметног подручја изграђени су следећи надземни водови (ДВ – далеководи):

- ДВ 220 kV бр. 204, веза разводног постројења хидроелектране „Бајина Башта” и трансформаторске станице (ТС) 220/110 kV „Београд 3”;
- ДВ 220 kV бр. 213/2, веза ТС 400/220 kV „Обреновац А” и ТС 220/110 kV „Београд 3”;
- двоструки ДВ 2x110 kV (два надземна вода 110 kV на заједничким стубовима) бр. 101АБ/1, веза:
 - ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС 110/35 kV „Смедерево 2”, бр. 101А/1;
 - ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС 110/35/10 kV „Београд 18 – Раља”, бр. 101Б/1;
 - ДВ 110 kV бр. 137/1, веза ТС 220/110 kV „Београд 3” и електроувучне подстанице 110/25 kV „Ресник”.

У непосредној близини плана налази се ДВ 110 kV број 137/2, веза термоелектране „Колубара” и електроувучне подстанице 110/25 kV „Ресник”.

За поменуте ДВ, у оквиру границе плана, обезбеђен је заштитни појас ширине:

- 77,2 m (38,6 m од осе ДВ, са обе стране) за ДВ 220 kV бр. 204 и бр. 213/2;
- 59 m (29,5 m од осе ДВ, са обе стране) за ДВ 2x110 kV бр. 101АБ;

– 56,62 m (28,31 m од осе ДВ, са обе стране) за ДВ 110 kV бр. 137/1;

Изградња у заштитном појасу условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ” број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86).

За предметне ДВ урађен је Елаборат о могућностима и условима градње објеката у близини или испод ДВ за потребе ПДР за спортски центар „Језеро” – II фаза, од стране ПД „Косовопроект плус” д.о.о. За поменути Елаборат прибављена је сагласност ЈП „Електромережа Србије”, број 0-1-2-253/2 од 31. августа 2016. године.

Како би планско решење, дато овим планом, испунило прописане услове у односу на надземне водове, потребно је извршити све активности предвиђене поменути Елаборатом.

У оквиру заштитног појаса могу се радити санације, адаптације и реконструкције ДВ, ако то у будућности због потребе интервенције и ревитализација електроенергетског (ее) система буде неопходно а не може се сагледати у овом часу.

(Услови ЈП „Електромережа Србије”, бр. 0-1-2-146/1 од 21. октобра 2015. године)

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача и објеката електричном енергијом, на предметном подручју, у оквиру границе плана, изграђене су следеће слободостојеће ТС 10/0,4 kV:

– Ресник, у ул. Осмог септембра бр. 25 (регистарског бр. „V-743”); О

– Ресник, поред објекта у Улица Саше Филиповића бр. 11 (рег. бр. „V-1617”).

Од поменутих ТС 10/0,4 kV, у северозападном делу плана, изграђени су еее водови 10 kV, 1 kV као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее водова 10 kV изграђена је подземно, док је мрежа водова 1 kV и ЈО изграђена већим делом надземно и једним мањим делом подземно пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Напајање електричном енергијом, предметног подручја, врши се из ТС 35/10 kV „Ресник”.

Постојеће саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике, као и Техничке препоруке број 146 (издата од стране „Електропривреда Србије” – дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 1340 kW.

На основу процењене једновремене снаге планира се изградња две (2) ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA уз задржавање капацитета постојећих ТС.

Планира се изградња ТС1 у оквиру блока бр. 1 (површина за спортске објекте) а ТС2 у оквиру блока бр. 3 (спортско-комерцијални центар).

Оставља се дистрибутеру електричне енергије да одреди тачну локацију ТС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње, као слободностојећи објекат или у склопу објекта.

За ТС које се планирају као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 6x5 m².

За ТС у склопу објекта обезбедити просторију у приземљу објекта минималне површине од 20 m².

У циљу прикључења планираних ТС планира се изградња подземног кабловског вода 10 kV од ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-743” до ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-1617”.

Планиране ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планирани кабловски вод 10 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити 1 kV мрежу као и водове ЈО.

Све саобраћајне површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Предвидети осветљење станичних површина. Осветљењем станичних површина постићи средњи осветљај од око 25 lx. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Напајање осветљења вршити из постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО. Напојни водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Ее водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање еее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са најмање једне стране саобраћајнице, планирају трасе за поменути водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне 1

kV мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на објектима.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница. Реконструкција постојећих стубова јавне расвете не сме бити таква да се мења њихова тренутна позиција и да ће по висини нови стубови бити мањи или ће задржати висину постојећих. У случају да се предвиђа постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода на новим позицијама потребно је израдити Елаборат који ће обрадити међусобни однос.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни еее водови, потребно их је заштитити или изместити. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 7569/14 од 13. јануара 2015. године

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н°1 мулти-сервисног приступног чвора (МСАН – MultiService Access Node) „Саша Филиповић” и Н°3 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Ресник”.

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. Разводна мрежа је комбинована, делом положена слободно у земљу а делом положена по тк и еее стубовима.

У северном делу плана, дуж источне стране Улице Саше Филиповића, изграђени су оптички тк каблови транспортне мреже Београда који обезбеђују и носе међумесни и месни тк саобраћај.

У оквиру границе плана планира се сложена тк инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области.

Испред сваког објекта у оквиру границе плана изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање дистрибутивне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на расто-

јању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планиране тк каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагају кроз тк канализацију.

На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 200.

За планиране објекте индивидуалног становања приступну тк мрежу реализовати коришћењем бакарних каблова.

За планиране пословне објекте приступну тк мрежу реализовати полагањем оптичког тк кабла до предметног објекта (FTTB – Fiber To The Building) и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. У том смислу, планира се изградња тк концентрације ТКО у оквиру блока бр. 3 (спортско-комерцијални центар).

Тачну локацију ТКО, у оквиру блока, одредити кроз изразу техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Уколико се планира тк концентрација у indoor (унутрашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m².

Уколико се тк концентрација планира у outdoor (спољашња монтажа кабинета) варијанти обезбедити простор минималне површине од 2x2 m² на: зеленој површини, тротоарском простору, парцели уз тротоар или зграду. Код избора локације тк концентрација водити рачуна да дужина претплатничке петље буде мања од 500 m.

Планиране тк уређаје и опрему повезати оптичким тк каблом на АТЦ „Ресник”.

Од планиране тк концентрације формирати нова кабловска подручја, и положити тк каблове до планираних претплатника.

Постојећу надземну тк мрежу, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, изместити дуж планираних траса за тк канализацију.

Постојеће тк инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

Бежична мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се изградња три (3) базна станица (БС) мобилне телефоније. БС изградити у блоку број: 1 (комплекс СР-1), 4 (комплекс СР-3) и 5 (заштитно зеленило 33-2).

Оставља се оператору мобилне телефоније да одреди тачну локацију БС, у оквиру блока, кроз изразу техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на мобилну мрежу. С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за БС, оператор је у обавези да добије одређене сагласности у погледу постављања БС, након прецизирања свих техничких карактеристика: класификација по снази, зрачења главног антенског снопа, врсте станице (микро-макро ћелија) близине осталих извора зрачења, података о предајницима, кабловима, детљан прорачун и анализу електромагнетског зрачења.

У складу са напред наведеним потребно је урадити посебну студију или анализу на основу којих ће бити дефинисана микролокација.

Уколико се планира БС на објекту обезбедити простор, за антенске носаче, минималне површине од 2x3 m².

Уколико се БС планира као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m² са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Планиране БС повезати оптичким тк каблом на АТЦ „Ресник”.

Услови „Телеком Србија” а.д., бр. 184870/2-2017 од 1. јуна 2017. године

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1000)

Предметно подручје припада грејном подручју Котларнице „Ресник”, односно топлотном конзуму постојећег топловода изведеног дуж Ул. М. Бартоша.

Топловодна мрежа КО „Ресник” ради у температурном и притиском режиму 120/65°C, NP25.

У сагласности са урбанистичким параметрима датих овим Планом, извршена је укупна анализа топлотног конзума за све површине, он износи сса Q=2400 kW.

Према потрошачима предметног плана, дуж улице Саше Филиповића, од постојећег топловода положеног у коридору Ул. М. Бартоша, изградити топовод пречника Ø168.3/4/250 mm, односно Ø139.7/4/225 mm, чиме ће се омогућити прикључивање потрошача на систем даљинског грејања.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстаница.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. II-12481/3 од 2. децембра 2014. године

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1000)

Подручје плана, правцем исток-запад, пресеца постојећи магистрални транспортни гасовод од челичних цеви, за радни притисак преко 16 bara (до 50 bara), пречника Ø610 mm.

Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за магистрални транспортни гасовод износи по 30m лево и десно од осе гасовода.

Приликом изградње спортских и комерцијалних делатности, постојећи гасовод заштитити у складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara” („Службени гласник РС”, број 37/13) и „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијас” (Нови Сад, октобар 2009. године).

Такође, у делу постојећих саобраћајница у обухвату предметног плана, изведена је нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа, радног притиска до 4 бара.

У сагласности са урбанистичким параметрима датих овим Планом, извршена је укупна анализа потрошње природног гаса за све површине, она износи сса $V_h=380 \text{ m}^3/\text{h}$.

У површинама јавне намене у оквиру границе плана, у облику затворених хидрауличких прстенова (свуда где просторне могућности саобраћајница и других површина јавне намене то омогућавају) изградити дистрибутивну гасоводну мрежу, притиска до $p=4$ бар-а, која ће омогућити прикључење појединачних потрошача.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се гасом снабдевати из планиране ГМРС/МРС „Ресник”, која је која је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целине I – XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 96/16) планирана у непосредном контакту са границом предметног плана.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 1m у тротоарима, односно 0,8m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15).

Услови ЈП „Србија гас”, бр. 06-03/15894 од 2. октобра 2015. године

4.2.7. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Трансформаторска станица 1	КО Ресник Део кат. парц.: 1980/5	ТС-1
Трансформаторска станица 2	КО Ресник Целе кат. парц.: 1903/8 Део кат. парц.: 1903/4	ТС-2

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ТС-1)	
Услови за формирање парцеле	Постојећа, на терену изграђена трансформаторска станица, задржава се и у планираном стању, у делу који је дефинисан грађевинском парцелом ТС-1. Грађевинска парцела је дефинисана у Улица 8. септембра бр.25, П _{комплекса} = 62 m ² . У оквиру овако дефинисане грађевинске парцеле постојећа ТС задржава своју функцију и омогућава планирана инфраструктурна решења.
Основна намена	Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV
Положај објекта на парцели	Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1 m. Објекат ТС има манипулацијски простор од 4 m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине. Ширина пролаза (пасаж) је најмање 2,8 m и висина најмање 2,5 m.
Спратност објекта	П
Услови за архитектонско обликовање	Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен монтажнобетонски објекат.

Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ПА2 који су условно повољни за урбанизацију. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренаже подземних вода. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат ТС урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник”, РС број 101/15).
---------------------------	--

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ТС-2)	
Услови за формирање парцеле	Постојећа, на терену изграђена трансформаторска станица, задржава се и у планираном стању, у делу који је дефинисан грађевинском парцелом ТС-2. Грађевинска парцела је дефинисана у наставку ул. Милана Бартоша, П _{комплекса} = 118 m ² . У оквиру овако дефинисане грађевинске парцеле постојећа ТС задржава своју функцију и омогућава планирана инфраструктурна решења.
Основна намена	Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV
Положај објекта на парцели	Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1 m. Објекат ТС има манипулацијски простор од 4 m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине. Ширина пролаза (пасаж) је најмање 2,8 m и висина најмање 2,5 m.
Спратност објекта	П
Услови за архитектонско обликовање	Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен монтажнобетонски објекат.
Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ПА2 који су условно повољни за урбанизацију. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренаже подземних вода. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат ТС урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник”, РС бр.101/15).

4.3. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

4.3.1. Комунални пункт

Комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Комунални пункт – блок 1	КО Ресник Цела кат. парц.; 1950/3 Део кат. парц.: 1951/2;1950/1;1950/2;1949; 1953.	КП

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

КОМУНАЛНИ ПУНКТ (КП)	
Услови за формирање парцеле	– Комунални пункт је планиран на грађевинској парцели КП у блоку 1, површине око 0,03 ha. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле КП није дозвољено мењати.
Основна намена	– КОМУНАЛНИ ПУНКТ
Садржај комплекса	– У оквиру парцеле планирана је реализација објекта са садржајима у функцији обезбеђивања и одржавања водне површине, као што су: – канцеларијски простор; – магацински простор; – санитарни простор.
Број објеката и положај на парцели	– Није дозвољена реализација више објеката на парцели. – Планиран је слободностојећи објекат. – Планирани објекат поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” у Р 1:1000.

Висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 4 m у односу на коту приступне комуналне стазе.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је „3” = 40%.
Услови за архитектонско обликовање	– Спољни изглед планираног објекта мора бити усклађен са његовом наменом.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40%. – Формирати затрављене површине на простору око планираног објекта. – За озелењавање површине применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта.. – Транспарентну ограду озеленити пењачицама или повијушама (<i>Hedera helix</i> ; <i>Wisteria sinensis</i>).
Ограђивање	– Парцелу је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине 2 m.
Приступ и паркирање	– Приступ парцели остварити са планиране комуналне стазе. – Стационарање возила запослених решавати на парцели у складу са нормативом: 1 ПМ на три запослена.
Минимални степен комуналне опремљености	– Планирани објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ША4 који су неповољни за урбанизацију. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.4. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

Јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Заштитна шума – део 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 2033/4; 2033/5; 2034/10; 2033/3; 2033/1; 2034/4; 2034/6; 2034/1; 2034/2; 2034/3; 2079/1; 2079/3; 2079/4; 2079/2; 2078/2; 2078/1; 2075/2; 2075/1; 2074/1; 2071/1; 2070/1; 2070/2; 2067/1; 2062/1; 2062/2; 2062/3; 2063/1; 2063/2; 2063/4; 2064/2; 2064/3; 2089/1; 2089/2; 2091/1; 2091/2; 2094/1; 2094/2; 2097/1; 2097/3; 2097/2 Део кат. парц.: 1306/6; 2037/5; 2034/9; 2034/7; 2034/8; 2048; 2052; 2051; 2053/1; 2053/2; 2056/1; 2056/2; 2056/3; 2056/4; 2057/2; 2074/2; 2071/2; 2067/2; 2062/4; 2062/5; 2062/6; 2063/3; 2061/5; 2064/1; 2064/4; 2064/5; 2089/3; 2089/4; 2091/3; 2091/4; 2094/3; 2094/4; 2095/1; 2096/2; 2097/4	ЗШ-1
Заштитна шума – део 2	КО Пиносава Целе кат.парц.: 7/1; 7/2; 8/3; 8/2; 7/3; 7/7; 10/5; 11/4 Део кат. парц.: 7/4; 7/5; 7/6; 10/3	ЗШ-2
Заштитно зеленило – блок 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 1937/3; 1947/4 Део кат. парц.: 1947/3; 1937/1; 1938/2; 1939; 1940/2; 1946	ЗЗ-1
Заштитно зеленило – блок 5	КО Ресник Део кат. парц.: 1270/2; 2037/5; 2037/1; 1955/1; 1954/1; 1952/1	ЗЗ-2
Заштитно зеленило – блок 6	КО Ресник Део кат. парц.: 1910/2 и 1910/6	ЗЗ-3
Зеленило уз саобраћајницу – блок 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 1951/1; 1950/3 Део кат. парц.: 1947/2; 1947/3; 1953; 1952/1; 1948/1; 1951/3; 1952/2; 1951/2; 1950/2; 1950/1; 1949	ЗС-1
Зеленило уз саобраћајницу – блок 2	КО Ресник Целе кат.парц.: 1910/10 Део кат. парц.: 1909/4; 1909/2; 1910/5	ЗС-2
Зеленило уз саобраћајницу – блок 3	КО Ресник Целе кат.парц.: 2087/1; 1910/7; 1910/8; 1888/3 Део кат. парц.: 1910/11; 1910/5; 1910/9; 2083/2; 1888/1; 2083/1; 2087/4; 2087/2; 2087/3; 2120/1	ЗС-3

Зеленило уз саобраћајницу – блок 4	КО Ресник Целе кат.парц.: 2117/1 Део кат. парц.: 2120/1; 2120/2; 2117/2; 2115/2; 2114/2; 2111/3	ЗС-4
Зеленило уз саобраћајницу – блок 1	К.о Ресник Целе кат.парц.: 1909/3; 1948/2 Део кат. парц.: 1949; 1909/4	ЗС-5

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

4.4.1. Заштитна шума (ЗШ-1 и ЗШ-2)

Јужна страна акумулације обрасла је лишћарском шумом која обавља првенствено заштитну улогу јер стабилизује обалу језера и спречава његово засипање. Планским решењем, шума се задржава и уређује попут приградске парк-шуме са мањим интензитетом коришћења која ће осим мелиоративне, имати и рекреативну намену. Шума се уређује према следећим правилима:

- Није дозвољено крчење шуме, евентуално дозвољена је санитарна сеча као мера неге састојке;
- Није дозвољена изградња објеката у оквиру шумског комплекса;
- Дозвољено је формирање шетних и бицикличких рута тако да њихове трасе прате обалу језера и не оштећују шумски фонд или његов губитак своди на минимум.
- Стазе формирати искључиво од природних, еколошких материјала који не загађују животну средину;
- Уз планирану бицикличку руту дозвољено је постављање дрвених клупа и корпи за отпатке;
- Дозвољена ја допунска садња ниског дрвећа и шибља уз ивице шуме.

4.4.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило ЗЗ-1

Планирана зелена површина ЗЗ-1 налази се у зони између инфраструктурних коридора електровода и гасовода и раздваја постојећу стамбену зону од планираних површина за спортске објекте и комплексе. У циљу очувања и унапређења зелених површина неопходно је извршити валоризацију постојеће вегетације ради заштите вредних примерака и групација. На парцели јавне зелене површине формирати заштитно зеленило садњом по изохипсама, са мешовитом лишћарском и четинарском вегетацијом уз учешће шибља, како би се створио што компактнији заштитни слој. Користити аутохтоне и алохтоне врсте широке еколошке валенце које су прилагођене климатским, орографским, педолошким и осталим условима. Приликом избора, водити рачуна о колориту врста (лист, цвет, боја коре), висинским категоријама зеленила, форми, фенофазама листања, односно цветања, како би визуелним аспектом побољшали слику предела.

Заштитно зеленило ЗЗ-2

Планирана зелена површина ЗЗ-2 налази се западно од земљане бране језера Паригуз. У постојећем стању, западном страном делимично је процесом природне сукцесије обрасла вегетацијом која се састоји од дрвећа и самониклог шибља.

Постојећа вегетација се задржава уз неопходне мере неге. На парцели јавне зелене површине формирати заштитно зеленило садњом по изохипсама, са мешовитом лишћарском и четинарском вегетацијом уз учешће шибља, како би се створио што компактнији заштитни слој. У заштитном појасу није дозвољена градња објеката нити било каквих непропусних застора.

Заштитно зеленило 33-3

Планирана зелена површина 33-3 се налази се у заштитној зони постојећег гасовода. На парцели јавне зелене површине формирати заштитно зеленило искључиво од покривача тла, ниске и полегле вегетације са плитким кореновим системом.

Будући да је постојећи гасовод подземна инсталација, кроз даљу реализацију потребно је спроводити акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања инсталација гасовода. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору гасовода.

4.4.3. Зеленило уз саобраћајницу

Зеленило уз саобраћајницу ЗС-1

Уз планирану комуналну стазу, денивелсану површину озеленити ниском жбунастом вегетацијом која ће стабилизирати терен и која ће имати првенствено заштитну функцију.

При избору врста планирати садњу врстама прилагођеним условима средине (јужна експозиција, водни капацитет земљишта), санитарно исправне и без алергогених карактеристика. Препоручују се врсте које су јако отпорне и које имају мало захтева у погледу одржавања као што су: Полегла дуњарица (*Cotoneaster da mmeri*), Рани јасмин (*Jasminum nudiflorum*), Полегла клека (*Juniperus horizontalis*).

Зеленило уз саобраћајницу ЗС-2

Уз планирану комуналну стазу, денивелсану површину озеленити ниском жбунастом вегетацијом која ће стабилизирати терен и која ће имати првенствено заштитну функцију.

При избору врста планирати садњу врстама прилагођеним условима средине (јужна експозиција, водни капацитет земљишта), санитарно исправне и без алергогених карактеристика. Препоручују се врсте које су јако отпорне и које имају мало захтева у погледу одржавања као што су: Полегла дуњарица (*Cotoneaster da mmeri*), Рани јасмин (*Jasminum nudiflorum*), Полегла клека (*Juniperus horizontalis*).

Зеленило уз саобраћајницу ЗС-3

Уз планирану комуналну стазу, денивелсану површину озеленити ниском жбунастом вегетацијом која ће стабилизирати терен и која ће имати првенствено заштитну функцију.

При избору врста планирати садњу врстама прилагођеним условима средине (јужна експозиција, водни капацитет земљишта), санитарно исправне и без алергогених карактеристика. Препоручују се врсте које су јако отпорне и које имају мало захтева у погледу одржавања као што су: Полегла дуњарица (*Cotoneaster da mmeri*), Рани јасмин (*Jasminum nudiflorum*), Полегла клека (*Juniperus horizontalis*).

Проширени део према пешачкој стази треба да садржи елементе парковског уређења. На затрављеној површини, засадити високу вегетацију. Како је непосредна близина језера, применити дендро врсте које подносе висок ниво подземних вода, (пр. Црна јова *Alnus glutinosa*, Врбе *Salix sp.*), врсте меких лишћара које се јавља уз речне токове, без нарочитих захтева по питању земљишта и осунчаности. Формирати пешачке стазе, простор опремити екстерним мобилијаром (дрвене клупе, столови).

Зеленило уз саобраћајницу ЗС-4

Уз планирану комуналну стазу, денивелсану површину озеленити ниском жбунастом вегетацијом која ће стабилизирати терен и која ће имати првенствено заштитну функцију.

При избору врста планирати садњу врстама прилагођеним условима средине (јужна експозиција, водни капацитет земљишта), санитарно исправне и без алергогених карактеристика. Препоручују се врсте које су јако отпорне и које имају мало захтева у погледу одржавања као што су: Полегла дуњарица (*Cotoneaster da mmeri*), Рани јасмин (*Jasminum nudiflorum*), Полегла клека (*Juniperus horizontalis*).

Зеленило уз саобраћајницу ЗС-5

Поред планираног комуналног пункта, у зони заштитног коридора електровода, формирати зелену површину, без присуства високе вегетације. Предност дати покривачима тла и перенама.

Северно од планираног комуналног пункта, валоризирати постојећу вегетацију, задржати вредну уз неопходне мере неге, извршити допунску садњу ниским дрвећем и шибиљем.

Услови ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/282 од 14. септембра 2015. године.

4.5. Водно земљиште

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

Водно земљиште	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Водни објекти	КО Ресник Целе кат. парц.: 2034/5; 2037/3; 2037/6; 2037/2; 1955/2 Део кат. парц.: 2034/7; 2035; 2037/4; 1954/2; 1270/2; 1950/2; 1950/1; 1951/2; 1951/3; 1952/2; 1952/1; 1954/1; 1955/1; 2037/1; 2037/5; 1306/10; 2034/9	ВО
Водна површина – акумулација (део 1)	КО Ресник Целе кат. парц.: 2047/2; 2050/2; 2047/1; 2046; 2049; 2050/1; 2054/4; 2054/2; 2054/1; 2054/3; 2055/3; 2055/2; 2055/1; 2055/4; 2058/6; 2057/2; 2057/3; 2057/1; 2066/1; 2066/5; 2065/5; 2065/1; 2058/4; 2058/2; 2058/1; 2058/5; 2058/3; 2059/1; 2065/2; 2066/2; 2065/3; 2066/3; 2066/4; 2065/4; 2059/3; 2061/3; 2061/6; 2061/7; 2061/1; 2061/4; 2061/2; 2088/4; 2088/2; 2088/3; 2088/1; 2090/2; 2090/1; 2090/3; 2090/4; 2095/3; 2095/4; 2095/2; 2095/1; 2096/1; 2096/3; 2125; 2124; 2126; 2112; 2113; 2116 Део кат. парц.: 1950/1; 1950/2; 1270/2; 1954/2; 2037/4; 2035; 2034/7; 1306/4; 2034/8; 2048; 2052; 2051; 2053/1; 2053/2; 2056/1; 2056/2; 2056/3; 2056/4; 2074/2; 2071/2; 2067/2; 2062/4; 2062/5; 2062/6; 2063/3; 2061/5; 2064/1; 2064/4; 2064/5; 2089/3; 2089/4; 2091/3; 2091/4; 2094/3; 2094/4; 2095/1; 2096/2; 2097/4; 2967; 2111/3; 2114/2; 2115/2; 2117/2; 2123; 2122; 2087/6; 2087/5; 2087/4; 2083/2; 1910/11; 1910/9; 2060; 2059/2; 1909/4; 1949	ВП-1
Водна површина – акумулација (део 2)	КО Пиносава Део кат. парц.: 7/4; 7/5; 7/6	ВП-2
Водна површина – акумулација (део 3)	КО Пиносава Део кат. парц.: 10/3	ВП-3

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

Водно земљиште у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) обухвата корито и појас уз корито стајаће воде максимално до највише забележеног водостаја.

Граница водног земљишта је дефинисана регулационом линијом, утврђеном на основу линије максималног успора воде, одређене котом 129,20 mnm, у складу са прибављеним условима ЈВП „Београдводе”, бр.5947/2-14 од 21. јануара 2015. године.

Постојећи водни објекти (тело бране, бочни прелив са брзотоком и слапиштем, евакуатор са слободним преливом, темељни испуст са шахт затварачницом, два пљосната затварача) се планом задржавају у постојећој функцији. Планом није предвиђена изградња нових водних објеката.

Запремина акумулације за поплазни талас износи 105.000 m³, за мртви простор 40.400 m³, укупна запремина при максимуму ККБ је 423.600 m³. Општи подаци о акумулацији су:

– Повр. слива/повр.слива до профила бране – 6,20/4,36 km²;
– Водоток/ стационача – поток Паригуз/од km 0+776,20 до km 1+456,20;

– Кота нормалног успора (КНУ) – 126,80 mnm;
– Површина акумулације при КНУ – 4,73 ha;
– Кота максималног успора (КМУ) – 129,20 mnm;
– Време пражњења корисног простора акумулације при КНУ је 2 дана, 7 сати и 44 минута;
– Време пражњења акумулације је 2 дана, 20 сати и 13 минута;

– Површина акумулације при КМУ – 6,19 ha.

По круни бране је забрањен моторни саобраћај, јер за то није предвиђена. У функцији обезбеђивања и одржавања акумулације, уз планирану комуналну стазу планирана је комунална површина.

У потоку Паригуз је регистровано загађење, јер се упуштају отпадне воде без третмана из подавалских насеља и услужних објеката уз Авалски пут. Незагађене атмосферске воде могу се директно без претходног третмана упустити у канализациони систем или околне зелене површине.

Загађене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) морају се контролисано каналисати и пре упуштања у реципијент – поток Паригуз, пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља и таложницима, водећи рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 са изменом и допуном („Службени гласник РС”, број 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Испуст атмосферске канализације планиран је у регулисани водоток потока Паригуз, низводно од тела бране након третмана у сепаратору који је планиран у зеленој површини поред комуналне стазе низводно од тела бране.

Није дозвољено изливање употребљених вода у поток. Сви постојећи испусти употребљених вода у поток морају бити укинати.

У складу са Елаборатом о могућностима и условима градње објеката у близини или испод далековода за потребе ПДР за спортски центар Језеро ГО Раковица коришћење водне површине за спорт и рекреацију није могуће због трајања постојећих далековода 220 kV бр. 204 и бр. 213/2, као и далековода 2x110 kV бр. 101А/1 и 101Б/1 на заједничким стубовима, који прелазе преко водне површине – акумулације.

Изузетно, у складу са условима АД „Електромрежа Србије” (бр. 0-1-2-28/01 од 22. децембра 2016. године) могућа

је израда Студије оправданости (техноекономска анализа и идејни пројекат) којом би се сагледала могућност измештања или каблирања постојећих далековода у циљу коришћења водне површине за спорт и рекреацију. По каблирању, односно измештању постојећих далековода и примени мера прописаних у Студији оправданости, коришћење водне површине за спорт и рекреацију је могуће без измене плана.

Услови ЈВП „Београдводе” бр. 5947/2-14 од 21.01.2015. године и АД „Електромрежа Србије” (бр. 0-1-2-28/01 од 22. децембра 2016. године).

4.6. Површине за спортивске објекте и комплексе (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” P 1:1000)

4.6.1. Спортско-рекреативни комплекси

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” P 1:1000)

Површине за спортске објекте и комплексе	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Спортско-рекреативни комплекс – блок 1	КО Ресник Целе кат.парц.: 1935/2; 1936/3; 1936/4; 1936/1; 1936/2 Део кат. парц.: 1948/1; 1935/1; 1935/4; 1908/4; 1908/5; 1909/1; 1909/2	CP-1
Спортско-рекреативни комплекс – блок 2	КО Ресник Део кат. парц.: 1909/2; 1909/1; 1908/5; 1908/4; 1910/2; 1910/1; 1910/4; 1910/3	CP-2
Спортско-рекреативни комплекс – блок 4	КО Ресник Целе кат.парц.: 2118/1; 2118/2; 2115/1; 2114/1; 2111/1; 2111/2 Део кат. парц.: 2119; 1887/2; 1991/1; 1887/3	CP-3

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

Планирани спортско-рекреативни комплекси су намењени за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

Планирани спортско-рекреативни комплекси представљају грађевинске парцеле CP-1, CP-2 и CP-3.

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (CP-1)	
Услови за формирање парцеле	– Спортско-рекреативни комплекс је планиран у блоку 1 на грађевинској парцели CP-1 површине око 1.90 ha; – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле CP-1 није дозвољено мењати.
Основна намена	– СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Садржаји комплекса	– У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката и садржаја, као што су: – затворени спортски објекат; – отворени терен за кошарку и одбојку; – отворени терен за рукомет и мали фудбал; – отворени спортски полигоони. – У оквиру затвореног спортског објекта планирана је вишенаменска спортска сала са специјализованим спортским салама и помоћним спортским просторијама (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме). – У оквиру затвореног спортског објекта могућа је реализација пратећих садржаја: јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортске опреме и угоститељство). Заступљеност пратећих садржаја је дефинисана максималном БРП до 500 m ² . – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС” број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.

Број објекта и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене и полигоне, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	– Максимална висина венца затвореног спортског објекта је 12 м у односу на нулту коту.
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је „3”=15% – У обрачун индекса заузетости улази затворени спортски објекат. – Уколико се затворени спортски објекат не реализује, максимална заузетост парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 20%.
Услови за архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40%. – На северној страни комплекса, између грађевинске и регулационе линије дозвољена је садња жбунасте вегетације, линеарно или у шаховској формацији, предложене врсте: Форзиција (Forsythia intermedia), Сибирски бели дрен (Cornus Alba), Берберис (Berberis thunbergii 'Atropurpurea'), Махонија (Mahonia aquifolium). – У заштитној зони далековода и гасовода дозвољено је формирање травњака, садња покривача тла и ниске жбунасте вегетације.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1.0 м. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 м.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планиране саобраћајнице ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА. – За стационирање возила корисника и посетилаца планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинг 3 у регулацији Ул. Нова.
Минималан степен комуналне опремљености	– Планирани затворени спортски објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ПИА4 који су неповољни за урбанизацију. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена примене санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС број 101/15).

	– Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	– Максимална висина венца пратећег објекта је 4 м у односу на нулту коту.
Заузетост парцеле	– Максимална заузетост парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 25%.
Услови за архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса, морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40%. – Са јужне и северне стране комплекса, између грађевинских и регулационих линија дозвољено је формирање травњака; – У заштитној зони далековода дозвољено је формирање травњака, садња покривача тла и ниске жбунасте вегетације. – На источној страни комплекса, уз пешачку стазу дозвољено је формирање линеарног цветњака. – У оквиру комплекса није дозвољена садња високе вегетације.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1.0 м. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 м.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планиране саобраћајнице ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА. – За стационирање возила корисника планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинг 3 у регулацији Ул. Нова.
Минималан степен комуналне опремљености	– Планирани пратећи објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ПИА2 који су условно повољни за урбанизацију. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода. У даљој фази пројектовања за новопланиране објекте урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СР-2)	
Услови за формирање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Спортско-рекреативни комплекс је планиран у блоку 2 на грађевинској парцели СР-2, површине око 2,48 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СР-2 није дозвољено мењати.
Основна намена	– СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Садржаји комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката, као што су: – отворени терени за кошарку и одбојку; – отворени терени за рукомет и мали фудбал; – отворени терени за тенис; – отворено клизалиште; – У оквиру комплекса могућа је реализација помоћних спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортском опремом и угоститељство). Наведене садржаје реализовати у оквиру пратећег објекта максималне БРГП до 500 m². – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС” број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
Број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр.3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС (СР-3)	
Услови за формирање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Спортско-рекреативни комплекс је планиран у блоку 4 на грађевинској парцели СР-3, површине око 0,85 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СР-3 није дозвољено мењати.
Основна намена	– СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
Садржаји комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса планирана је реализација спортских објеката, као што су: – отворени терени за тенис; – отворени терени за кошарку и одбојку; – отворени терени за одбојку на песку; – отворени терени за фудбал на песку. – У оквиру комплекса планирана је бицикличка рута као веза приступне саобраћајнице Улица нова и бицикличке стазе у оквиру комуналне стазе. Траса бицикличке руте је дата оријентационо и биће дефинисана кроз техничку документацију. Минимално растојање бицикличке руте од постојећих стубова далековода износи 12 м. – У оквиру комплекса могућа је реализација помоћних спортских садржаја (свлачионице, санитарне просторије, магацини спортске опреме), јавних служби (спортски клубови, спортске школе, спортска амбуланта...) и комерцијалних делатности (трговина спортском опремом и угоститељство). Наведене садржаје реализовати у оквиру пратећег објекта максималне БРГП до 500 m². – Садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 17/13) и других прописа и правила надлежних спортских организација и националних савеза.
Број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката. – Планирани су слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене, поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама у графичком прилогу бр.3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000. – Пратећи објекат предвидети у северном делу комплекса. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, односно 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.

Висина објекта	– Максимална висина венца пратећег објекта је 4 m у односу на нулту коту.
Заузетост парцеле	– Максимална заузетост парцеле под отвореним спортским теренима са различитим подлогама (асфалт, бетон, шљака) је 25%.
Услови за архитектонско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са наменом.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 40%. – На северној и источној страни комплекса, између грађевинске и регулационе линије дозвољена је садња високе вегетације, према следећим условима: – предвидети садњу школованих садница високих лишћара, – садњу усагласити са синхрон планом, – растојање између дрворедних садница је најмање 5 m. – уградити обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења – У заштитној зони далековода, око трасе бицикличке стазе, дозвољено је формирање травњака, перенака, и садња покривача тла.
Ограђивање	– Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1.0 m. – Отворене спортске терене је могуће оградити транспарентном жичаном оградом, максималне висине до 5 m.
Приступ и паркирање	– Приступ комплексу остварити са планираних саобраћајница ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и Ул. Нова. – За стационирање возила корисника планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и паркинг 3 у регулацији Улице Нова.
Минимални степен комуналне опремљености	– Планирани пратећи објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	Предметна локација припада реону ША4 и IVA5. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Препорука је да се делови терена у оквиру реона IVA5 планирају за зелене и рекреативне површине без изградње објеката (уз минимална усецања или насипања). Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелiorативних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник”, РС бр.101/15).

Услови Секретаријата за спорт и омладину, бр.ХХ-01 бр.66-217/14 од 4. децембра 2014. године

Услови Министарства омладине и спорта РС – Сектора за управљање пројектима, бр. 350-00-39/14-05 од 10. децембра 2014. године.

4.7. Рекреативне површине у приобаљу

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Рекреативне површине у приобаљу	КО Ресник Део кат. парц.: 2111/3; 2114/2; 2115/2; 2117/2; 2123; 2122; 2121/1; 2087/6; 2087/5; 2087/4; 2083/2; 2083/1; 1910/9; 1910/11; 2060; 2059/2; 1909/4; 1949; 1950/1; 1950/2; 1951/2	РП

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

Рекреативне површине у приобаљу су планиране у блоку 5.

Планиране рекреативне површине у приобаљу обухватају денivelисано и неизграђено земљиште, површине око 0.89 ha, које се налази између планиране комуналне стазе и регулационе линије водног земљишта.

Рекреативне површине у приобаљу су планиране као неизграђене површине са минимумом 80% зелених површина у директном контакту са тлом.

Рекреативне површине у приобаљу су намењене за пасивну рекреацију посетилаца (одмор, разонода, игра и заба-

ва деце...) која се најчешће изводи самостално и спонтано. У оквиру рекреативних површина могуће је постављање мобилијара за одмор посетилаца, игру и забаву деце (клубе, лежаљке, љуљашке, клацкалице, тобогани...), рекреативних садржаја (отворене теретане са спортским реквизитима), као и пратећих комерцијалних делатности (трговина и угоститељство).

Пратеће комерцијалне делатности реализовати као слободностојеће објекте на монтажним конструкцијама каскадно постављеним према водној површини. Заступљеност комерцијалних делатности је дефинисана максималном укупном БРП објеката до 500 m². Максимална висина венца планираних објеката је 3 m у односу на коту приступне комуналне стазе, а минимално растојање између објеката је 3 m.

Планиране рекреативне садржаје и објекте пратећих комерцијалних делатности поставити у оквиру зона постављања 1 и 2 дефинисаних у графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:1000.

Непосредно уз акумулацију предвидети емерзну вегетацију која ће обављати функцију пречишћивача земљишта и вода. Између комуналне стазе и водног земљишта извршити затрављивање сетвом селекционисаних трава отпорних на гажење и сушу. Изоставити врсте које се налазе на листи експанзивних корова, с обзиром да су у окружењу пољопривредне површине.

Приступ рекреативним површинама у приобаљу је планиран преко саобраћајница ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и Ул. Нова, које су планираним пешачким стазама 1, 2 и 3 повезане са комуналном стазом. За стационирање возила посетилаца, планирани су паркинзи 1 и 2 уз саобраћајницу ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА, и паркинг 3 у регулацији Ул. Нова.

Инжењерскогеолошки услови захтевају нивелацију терена тј. насипање. Сва засецања на овом простору се морају адекватним мерама обезбедити. Постављање објеката захтева да се не наруши природна стабилност приобалног дела и ножице обале. За планиране објекте и саобаћајне површине извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник”, РС број 101/15).

Планом дефинисане границе рекреативних површина у приобаљу није дозвољено мењати. Планиране садржаје могуће је фазно реализовати. Све фазе реализације морају бити прецизно дефинисане у пројектној документацији.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

5.1. Спортско-комерцијални центар

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Спортско-комерцијални центар – блок 3	КО Ресник Целе кат. парц.: 2086; 2085; 2084; 1888/2; 1887/1 Део кат. парц.: 1910/3; 1910/4; 1910/1; 1910/2; 1887/2; 2086; 2119; 1888/1	СК

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” меродавни су подаци са графичког прилога.

Планирани спортско-комерцијални центар представља грађевинску парцелу СК.

СПОРТСКО-КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР (СК)	
Услови за формирање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Спортско-комерцијални центар је планиран у блоку 3 на грађевинској парцели СК, површине око 2,17 ха. – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле СК није дозвољено мењати.
Основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – СПОРТСКО-КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР – Спортско – комерцијални центар подразумева комбинацију спортских објеката и комерцијалних делатности у односу: спорт: комерцијала = мин. 40%: макс.60%. – Планирани однос намена се примењује на планирану БРГП.
Садржаји комплекса	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру парцеле планирана је реализација спортских објеката и садржаја, као што су: – затворени спортски објекат (затворени базен, spa/wellness центар, спортска сала, теретана, фитнес...); – отворени спортски терени (тенис, рукомет, кошарка, одбојка....); – отворени базени и аква парк; – отворени терени за мини голф. – Од комерцијалних делатности планирана је реализација спортског хотела са садржајима трговине, угоститељства и забаве (продавнице, ресторани, кафеи, играонице...).
Број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Планирају се слободностојећи објекти. – Планиране објекте, укључујући и отворене спортске терене и садржаје, поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама на графичком прилогу број 3. „Регулационо – нивелациони план” у Р 1:1000. – Минимално растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта, или 3 м за међусобно растојање између отворених спортских терена.
Висина објеката	– Максимална висина венца планираних објеката је 12,0 м у односу на нулту коту.
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости је „3”=40%. – У обрачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени и терени за мини голф.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%. – На неизграђеним површинама између регулационих и грађевинских линија формирати травњаке, сетву обавити селекционисаним травним смешама отпорним на сушу и гажење – На источној и западној страни комплекса, уз пешачке стазе дозвољено је формирање линеарних цветњака.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ комплексу остварити са планираних саобраћајница ЈУЖНА САОБРАЋАЈНИЦА и Ул. Нова. – Стационарање возила решавати на припадајућој парцели у складу са следећим нормативима: – спортско-рекреативни центар: 1 ПМ/50 м² БРГП – тениски терени: 1ПМ/0,5 терена + 1ПМ/4 седишта – спортски хотел: 1ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије – Минимално 5% од укупног броја паркинг места на парцели обезбедити за особе са посебним потребама. – За стационарање хотелских и туристичких аутобуса планирана су паркинг места у регулацији Ул. Нова.
Услови за архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Обрада фасада објеката треба да буде примерена намени, локацији и окружењу. – Употребити квалитетне грађевинске материјале. – Спортски хотел обликовати као јединствен објекат или као скуп функционално повезаних објеката, постављених на дефинисану грађевинску линију према ул. Нова. – Простор изнад последње спратне етажне спортског хотела могуће је активирати у мери која функционално не угрожава објекат (кровна тераса, отворени базен, отворена теретана ...).
Ограђивање	– Комплекс је могуће оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 м.
Минимални степен комуналне опремљености	– Планирани затворени спортски објекат и спортски хотел морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	<p>Предметна локација припада реону IIIА4 који су неповољни за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.</p> <p>У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник”, РС бр.101/15).</p>

6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо) (m ²)	ПЛАНИРАНО (оријентационо) (m ²)
БРГП комерцијалне делатности	0	8400
БРГП затворени спортски објекти	0	7900
БРГП пратећи спортски садржаји	0	2000
БРГП укупно	0	18300

Табела 1 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
				СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ		
ознака	Макс. “И”	Макс. “З”	Мин. % зелених површина	Макс “И”	Макс “З”	Мин. % зелених површина
CP-1	-	15%	40%	0.5	40%	30%
CP-2	-	25%	40%			
CP-3	-	25%	40%			
СК	-	40%	30%			
РП	-	-	80%			

Табела 2 – Упоредни приказ урбанистичких параметара предложених Планом и по ГГР грађевинског подручја Београда

ознака намене	површина (ha)	БРГП комерцијалне делатности (m ²)	БРГП затворени спортски објекти (m ²)	БРГП пратећи спортски садржаји (m ²)	БРГП укупно (m ²)
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА					
CP-1	1.90	-	2300	500	2800
CP-2	2.48	-	-	500	500
CP-3	0.85	-	-	500	500
РП	0.89	-	-	500	500
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА					
СК	2.17	8400	5600	-	14000
УКУПНО		8400	7900	2000	18300

Табела 3 – Табеларни приказ планираних капацитета – оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта пре-парцелације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

У вези са планираном канализационом мрежом неопходно је урадити техничку документацију и проверу капацитета постојеће канализационе мреже од места прикључења предметне локације низводно до новог Топчидерског колектора у близини ул. Александра Војиновића (за употребљене воде) односно потока Паригуз (за атмосферске воде). Техничку документацију је неопходно доставити на сагласност ЈКП БВК.

Приликом израде техничке документације за затворени спортски објект у комплексу СР-1 и објекте у оквиру спортско-комерцијалног центра СК постоји обавеза прибављања водних услова од надлежног органа.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог плана, Измене и допуне детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник („Службени лист Града Београда”, бр. 7/82, 15/88 и 26/90).

2. Фазност реализације плана

Овим планом даје се могућност фазне реализације планиране изградње тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и није дозвољено да се обавезе из једне фазе преносе у другу. У свакој фази реализације морају бити обезбеђени прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације или препарцелације јавних саобраћајних површина је грађевинска парцела која је дефинисана Планом, а нова грађевинска парцела мора да обухвати пун профил саобраћајнице (тротоар и коловоз).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

У првој фази реализације потребно је:

- извршити чишћење акумулације и укидање постојећих испуста употребљених вода у акумулацију и поток;
- реализовати приступну саобраћајницу јужна саобраћајница, од Ул. Брестовачке до Ул. Нова, са планираним паркинзима 1 и 2;
- реализовати планирану комуналну стазу, са пешачком и бициклическом стазом и планираном инфраструктуром, од улице Ивањичке до окретнице код бициклическог моста.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

За планирани спортско-комерцијални центар (СК) обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, како је приказано на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у размери 1: 1000.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:1000
3.1	ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1:1000/100

4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА са смерницама за спровођење	Р 1:1000
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
8.	СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1000
9.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1000

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Генералног урбанистичког плана Београда
11. Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Концепт плана
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Оријентациона процена трошкова комуналног опремања
16. Елаборат о могућностима градње објеката у близини или испод далековода

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план са границом плана	Р 1:1000
2д.	Катастарски план са границом плана	Р 1:1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом плана	Р 1:1000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-46/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Измена и допуна Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац, насеље Падина	1
План детаљне регулације гробља у Месној заједници Бистрица, Градска општина Лазаревац – – – – –	17
План детаљне регулације гробља у Месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац – – – – –	28
План детаљне регулације за Спортски центар „Језеро” у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац – – – – –	43

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15