



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 86

25. септембар 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. септембра 2018. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине Града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете писане оставке, Ани Јанковић Јовановић, са изборне листе Драган Ђилас – Београд одлучује, људи побеђују!

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 118-529/18-С, 25. септембра 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. септембра 2018. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборнику Скупштине Града Београда изабраном на изборима, одржаним 4. марта 2018. године, Светлани Цицмил, са изборне листе Драган Ђилас – Београд одлучује, људи пебеђују!

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 02-595/18-С, 25. септембра 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. септембра 2018. године, на основу члана 82. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 104/16) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О НЕОПХОДНОСТИ ИСЕЉЕЊА СА ПЛАНОМ ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТАВА КОЈА ЖИВЕ У НЕФОРМАЛНОМ НАСЕЉУ НА ЛОКАЦИЈИ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, КАО И ПОНОВНОГ УСПОСТАВЉАЊА ИЗВОРА ПРИХОДА САКУПЉАЧА СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА НА ДЕПОНИЈИ „ВИНЧА”

#### Члан 1.

Неформално насеље на локацији санитарне депоније „Винча” (у даљем тексту неформално насеље) је у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка.

#### Члан 2.

Неформално насеље је неопходно иселити из разлога што се налази на земљишту које се планира за површине јавних намена – мрежу саобраћајница, комуналне површине, зелени појас и зелене површине.

#### Члан 3.

Неформално насеље, у обухвату планског документа, налази се на катастарским парцелама 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10/1, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10, 466/11, 466/12, 466/13, све КО Винча.

#### Члан 4.

Планом исељења неформалног насеља обухваћено је 85 лица у 17 домаћинстава: са једним чланом једно домаћинство, са два члана једно домаћинство, са три члана једно домаћинство, са четири члана пет домаћинстава, са пет чланова четири домаћинства, шест чланова једно домаћинство, са седам чланова два домаћинства, са осам чланова једно домаћинство, са 11 чланова једно домаћинство.

#### Члан 5.

Рок за исељење неформалног насеља је најкасније крај децембра 2018. године.

## Члан 6.

Саставни део ове одлуке је графички приказ границе неформалног насеља из којег је потребно извршити исељење.

## Члан 7.

Саставни део ове одлуке је „План пресељења домаћинстава које живе у неформалном насељу на локацији депоније „Винча”, као и поновног успостављања извора прихода сакупљача секундарних сировина на депоније „Винча” израђен од стране Радне групе за израду и праћење реализације Плана пресељења, образоване Решењем градоначелника града Београда број 020-3678/16-Г-01, од 26. јуна 2016. године, измењен Решењем градоначелника града Београда број 020-3678/16-Г-01, од 26. јуна 2016. године, измењено Решењем градоначелника града Београда број 020-6553/17-Г од 18. октобра 2017. године и решењем број 020-4111/18Г од 12. јуна 2018. године.

## Члан 8.

Ова одлука са планом пресељења ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 35-620/18-С, 25. септембра 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ГРАНИЦЕ НЕФОРМАЛНОГ НАСЕЉА ИЗ КОЈЕГ ЈЕ ПОТРЕБНО ИЗВРШИТИ ИСЕЉЕЊЕ НА ИЗВОДУ ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНИРАНА НАМЕНА, НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА



## ПЛАН ПРЕСЕЉЕЊА

ДОМАЋИНСТАВА КОЈА ЖИВЕ У НЕФОРМАЛНОМ НАСЕЉУ НА ЛОКАЦИЈИ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА” КАО И ПОНОВНОГ УСПОСТАВЉАЊА ИЗВОРА ПРИХОДА САКУПЉАЧА СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА НА ДЕПОНИЈИ „ВИНЧА”

## 1. УВОД

Стратешки циљеви Града Београда у погледу управљања отпадом су утврђени Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020<sup>1</sup> који је Скупштина града Београ-

да усвојила 2011. године (даље: Локални план управљања отпадом). Према наведеном плану, главни стратешки циљ града Београда јесте да се утицај отпада на животну средину сведе на минимум и да се повећа ефикасно коришћење отпада као ресурса на територији града Београда, тј. да се допринесе одрживом развоју кроз успостављање система управљања отпадом који ће обезбедити контролу производње отпада, коришћење отпада и подстицаје за улагање и афирмисање економских могућности које произилазе из отпада. План пружа општи оквир за примену система одрживог управљања отпадом на територији града Београда.

Град Београд је 2014. године одлучио да размотри могућност увођења система за третман и одлагање комуналног отпада кроз јавно-приватно партнерство (ЈПП) без елементарне концесије, тако што би Град Београд – Градска управа – Секретаријат за заштиту животне средине, закључио јавни уговор о пројектовању, изградњи, финансирању, раду, одржавању, и преносу постројења за третман и одлагање комуналног отпада, са приватним партнером изабраним кроз поступак јавне набавке. Поред обезбеђивања дугорочног решења за третман и одлагање комуналног отпада (који се тренутно одлаже на комуналну депонију у Винчи на начин који не одговара прописима) пројекат ће знатно допринети испуњавању националних циљева Републике Србије у области управљања отпадом и заштите животне средине у контексту преговора о придруживању Европској унији. Предлог пројекта је одобрен од стране Комисије за ЈПП, усвојен од стране Скупштине Града Београда и започета је његова реализација.

У складу са претходно наведеним, Град Београд је потписао Уговор о јавно приватном партнерству за услуге третмана и одлагања комуналног отпада у Винчи које обухвата санацију и ремедијацију депоније „Винча”, изградњу постројења за третман отпада и покретање новог система управљања отпадом у Винчи. У складу са Уговором о јавно приватном партнерству, обавеза је града Београда да јавно приватном партнеру преда локацију ослобођену од свих лица и ствари ради привођења локације (земљишта) планираној намени утврђеној поменути планским актима.

Спровођење пројекта тј. изградња објекта постројења за третман отпада и покретања новог система управљања отпадом, санације, ремедијације и проширења депоније „Винча” у Београду (даље: пројекат) захтева физичко измештање неформалног насеља на депонији „Винча”, које се углавном састоји од ромских домаћинстава, која тренутно живе унутар комплекса обухваћеног планским актом. Пројекат ће такође узроковати престанак активности сакупљања и сортирања секундарних сировина које се тренутно обављају на депонији Винча.

Град Београд има обавезу да изради и спроведе план пресељења домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији депоније Винча и на земљишту планираном за изградњу објекта јавне комуналне инфраструктуре, као и план поновног успостављања извора прихода сакупљача секундарних сировина на депонији, са циљем да умањи штетне последице пројекта и поново успостави и побољша животни стандард особа које ће бити под његовим утицајем. Како ће пројекат делом бити финансиран из средстава кредита међународних финансијских институција, план пресељења такође мора бити у складу са националним законодавством, позитивним правним прописима, међународним препорукама и политикама инвеститора, захтевима институција.

<sup>1</sup> „Службени лист Града Београда”, број 28/11.

## 2. УТИЦАЈИ КОЈИ НИСУ ПРЕДМЕТ ОВОГ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА

На основу Плана детаљне регулације који је био на снази 2014. године, спроведена је експропријација приватног земљишта у циљу проширења граница депоније, међутим ова активност није предмет овог плана пресељења. Град ће сачинити посебан извештај о прибављању земљишта за ову намену, и пратећим утицајима, који ће бити достављен међународним финансијским институцијама које разматрају давање зајма за пројекат.

Повезано са овим пројектом Град Београд планира и додатне радове, као што су изградња далековода за довод струје на локацију, и одвод струје и топлотне енергије која ће бити произведена приликом третмана отпада. Међутим, како за ове компоненте нема још увек довољно прецизних података, овај план пресељења се не бави могућим утицајима откупа или успостављања службености на земљишту, повезаним са њима. Када подаци буду доступни, Град Београд ће направити нови план, у складу са законодавством Републике Србије и захтевима међународних финансијских институција, који ће се односити на ове пратеће компоненте Пројекта, и који ће применити исте принципе расељавања и успостављања извора прихода представљене у овом плану пресељења.

Променом начина пословања на депонији Винча, очекује се да један број радника ЈКП „Градска чистоћа” неће више бити потребан за рад на овој локацији. Међутим, планирано је да ће овим радницима бити понуђена нова радна места унутар компаније, тј. на нове локације на којима ЈКП „Градска чистоћа” послује. Утицаји повезани са овом темом нису предмет плана пресељења, већ су они обрађени у Пројектној студији утицаја на животну средину и социјална питања<sup>2</sup>, која ће бити завршена до краја октобра 2018. године, а коју ће израдити конзорцијум.

## 3. ОПИС ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈЕ

### 3.1. Плански основ и опис локације

Локалним планом управљања отпадом предложено је успостављање интегралног система управљања отпадом у граду Београду. У циљу конкретизације активности у вези са планом управљања отпадом града Београда, усвојен је, на седници Скупштине града од 2. јуна 2015. године (ступео на снагу 14. јуна 2015. године) План детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка<sup>3</sup> (даље: план). Плански основ за израду и доношење плана представља Генерални план Београда 2021<sup>4</sup>.

Услед нереализације претходног планског документа, којим је планирана изградња потпорне грађевине и стабилизација терена, дошло је до појава пукотина и клизишта и значајног померања депонованог материјала у правцу Дунава. На овај начин измењена је морфологија терена који је у обухвату плана, што је проузроковало потребу измене позиције потпорне грађевине, саобраћајних и инфраструктурних објеката и мрежа. Такође, усвајањем новог технолошког решења когенеративног постројења за третман комуналног отпада и промене просторно – функционалних целина унутар комплекса проузроковало је потребу израде Измена и допуна плана.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”<sup>5</sup>, Градска општина Гроцка, коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 21. децембра 2017. године.

Иницијативу за израду плана покренуо је Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда. План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 29. јануара до 12. фебруара 2018. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације Плана) на 322. седници, одржаној 27. фебруара 2018. године.

Границом Плана у целости је обухваћен План детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка, који се мења и допуњује. Овај план пресељења домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији депоније Винча и поновног успостављања извора прихода сакупљача секундарних сировина на депонији, се у складу са важећим законодавством ставља на јавни увид заједно са Измењеним и допуњеним Планом детаљне регулације.

Граница плана обухвата делове територија градских општина Гроцка (део КО Винча) и Звездара (делове КО Мали Мокри Луг и КО Сланци), и дефинисана је саобраћајницама: Смедеревски пут, Београдска, Нова 1, Нова 2 и Нова 3, грађевинским комплексом депоније „Винча”, као и везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Планирани грађевински комплекс санитарне депоније „Винча” се у односу на насељена места налази на растојању већем од 1.500 m. Укупна површина обухваћена планом износи 149,9 ha.

На овом простору је током више од 20 година рада формирана типично нехигијенска депонија, што је за последицу имало загађење вода Ошљанског потока и Ошљанског баре, загађење околног пољопривредног земљишта и ваздуха. Затечено стање наметнуло је потребу планског решења путем санације, као и проширења постојеће депоније „Винча”.

Грађевински комплекс депоније се налази на пољопривредном земљишту претежно II и III бонитетне класе, а делимично I и IV бонитетне класе. Планираних, подигнутих шума на предметној локацији нема, а постојеће које се фрагментирано јављају на стрмијим теренима су деградирани, изданацке и немају привредног значаја.

У северном делу планираног грађевинског комплекса, непосредно уз постојећу оgradu депоније, формирано је неформално насеље. Пописом је регистровано да у овом насељу живи 17 домаћинстава чији чланови углавном на депонији скупљају и разврставају секундарне сировине, а затим их продају ЈКП „Градска чистоћа”, на основу закључених уговора.

На депонији такође послује седам фирми за сакупљање и откуп секундарних сировина, које имају уговоре са ЈКП „Градска чистоћа”, као и сакупљачи сировина ангажовани од стране ових фирми, а који не живе у нехигијенском насељу. Сакупљача дневно на депонији обично има око 50, међутим укупан број лица која имају право уласка на депонију ради ове делатности, у овом тренутку износи 242 особе.

На територији депоније послује и фирма LAFARGE BFC d.o.o. која откупљује резидуални комунални отпад од ЈКП „Градска чистоћа”, што је такође регулисано уговором. За потребе ове делатности ангажовани су сакупљачи секундарних сировина под уговором са ЈКП „Градска чистоћа” и који су уједно и запослени у ЈКП „Градска чистоћа”.

<sup>2</sup> Project Environmental and Social Impact Assessment (ESIA)

<sup>3</sup> „Службени лист Града Београда”, број 17/15. Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, бр. 36/14 и 44/14).

<sup>4</sup> „Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14.

<sup>5</sup> „Службени лист Града Београда”, број 97/17.

Иако се крајем 2018. године земљиште на коме се налази садашња депонија предаје на управљање јавно приватном партнеру, ове фирме и као сакупљачи сировина који раде за њих и за ЈКП Градску чистоћу ће бити у могућности да наставе са својим активностима још наредних годину ипо дана од дана објављивања овог плана пресељења, тј годину дана од дана предавања земљишта концесионару на коришћење (крај 2018. године), до коначног затварања старе и отварања нове депоније. Овај прелазни период ће фирме моћи да искористе за постепени прелазак на нове локације, промену активности и проналажење нових начина сарадње са Градском чистоћом, Градом Београдом, и осталим актерима који се баве отпадом у Београду. Са друге стране, овај период ће такође бити искоришћен да се сакупљачима секундарних сировина, у складу са овим планом пресељења, пружи помоћ да нађу друге изворе прихода.

### 3.2. Планирана намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру границе плана планирано је за површине јавних намена. На територији обухвата плана површине осталих намена нису планиране.

Планиране површине јавних намена су приказане у Табели 1 (биланс површина):

Табела 1: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
равне саобраћајне површине	0,39	0,3	14,30	14,69	9,9
комуналне површине	52,71	35,2	79,34	132,05	88,1
водне површине	0,54	0,4	-0,54	0,00	0,0
равне зелене површине	0,66	0,4	2,26	2,92	1,9
<b>укупно 1</b>	<b>54,30</b>	<b>36,2</b>	<b>95,56</b>	<b>149,86</b>	<b>100,0</b>
<b>површине осталих намена</b>					
пољопривредне површине и области	81,60	54,5	-81,60	0,00	0,0
стационарне - нехигијенско насеље	0,94	0,6	-0,94	0,00	0,0
саобраћајне површине	1,85	1,2	-1,85	0,00	0,0
зелена површине	11,08	7,4	-11,08	0,00	0,0
<b>укупно 2</b>	<b>95,56</b>	<b>63,8</b>	<b>-95,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>149,86</b>	<b>100,0</b>	<b>0,00</b>	<b>149,86</b>	<b>100,0</b>

У оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније „Винча”, планирани су интерни саобраћајни и инфраструктурни објекти у функцији депоније, који су заједно са конфигурацијом терена условили распоред основних функционалних целина и то: К1 – рекултивисана површина (простор постојећег тела депоније); К2 – површина за санитарно одлагање отпада (ново тело депоније); К3 – простор за изградњу потпорне грађевине и постројења за пречишћавање процедних вода, са приступном саобраћајницом; К4 – површина за изградњу објеката у функцији депоније и објеката за третман отпада; и К5 – комуналне зелене површине у оквиру грађевинског комплекса (заштитно зеленило).

Поред наведених целина, у оквиру границе грађевинског комплекса су планиране и: комуналне саобраћајне површине (интерне саобраћајнице и комуналне стазе) и комуналне инфраструктурне површине (резервоар и црпна станица).

### 3.3. Јавни интерес и имовина

Ступањем на снагу плана ставља се ван снаге Регулациони план депоније смећа на десној обали Дунава – депонија Винча<sup>6</sup>.

За постојеће катастарске парцеле КО Винча, обухваћене Регулационим планом депоније смећа на десној обали Дунава – депонија, а које се налазе и у обухвату овог плана, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности,

у циљу изградње постројења за управљање отпадом, санације и проширења депоније „Винча” у Београду, Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-13403/2014, од 30. октобра 2014. године<sup>7</sup> и Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-14254/2014, од 14. новембра 2014. године<sup>8</sup>, и намена за коју се утврђује јавни интерес остаје непромењена.

### 3.4. Списак катастарских парцела на којима је формирано неформално насеље

У оквиру граница Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча” извршена је идентификација (34) следећих катастарских парцела, КО Винча на којима се налази нехигијенско насеље (Слика 2): КП др. 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10/1, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10, 466/11, 466/12, 466/13, све КО Винча, док се део налази ван границе ПДР (на самој граници ПДР идентификован је један објекат).

Списак катастарских парцела које насељавају домаћинства дат је на орто-фото снимку (Слика 1) са обележеним катастарским парцелама и графичким приказом пописаних катастарских парцела на којима је формирано неформално насеље.



Слика 1 – орто – фото снимак са обележеним катастарским парцелама, извор: Дирекција за грађевинско земљиште града Београда



Слика 2 – приказ локације на којој се налази неформално насеље, извор: План детаљне регулације

7 „Службени гласник РС”, број 120/14.

8 „Службени гласник РС”, број 126/14.

6 „Службени лист Града Београда”, број 21/02.

## 4. ПРАВНИ ОКВИР

## 4.1. Законодавство Републике Србије

Према позитивним прописима Републике Србије, свако лице које бесправно заузме, користи и узурпира туђу имовину, исту мора да напусти. Неформална насеља су пример бесправног заузимања и коришћења туђег земљишта и град Београд приступа расељавању у складу са међународним и домаћим правним актима, настојећи да обезбеди неопходну помоћ и подршку становницима тих насеља (обезбеђивање личних докумената, утврђивање социјалног статуса, основне социјалне и здравствене заштите, образовања, стицања квалификација и легално запошљавање).

У складу са претходним, овај план пресељења је израђен у складу са прихваћеним међународним стандардима, као што су IFC Стандард бр. 5, EBRD Услов бр. 5 и сл., законодавством Републике Србије, као и са принципима стратешких докумената који тренутно дефинишу оквир политике социјалне инклузије у Србији, укључујући постојећу Стратегију за социјално укључивање Рома и Ромкиња у Републици Србији 2016 – 2025, као и Полазну студију за израду Стратегије за инклузију Рома у Србији усаглашену са Стратегијом Европа 2020, Први и Други Национални извештај о социјалној инклузији и смањењу сиромаштва у Србији, Национални програм за интеграцију Републике Србије у ЕУ, Националну стратегију за одрживи развој, Националну стратегију за економски развој Републике Србије и друге релевантне стратешке документе.

Пре свега, обавеза држава је да се расељавања спроводе када је то крајње решење, као и да пруже заштиту људских права становницима насеља из којих се расељава, проистиче из неколико међународних правних аката (Универзална декларација о људским правима, Међународни пакт о економским, социјалним и културним правима, Конвенција о правима детета, Конвенција о елиминацији свих облика дискриминације над женама и Међународној конвенцији о елиминацији свих облика расне дискриминације) који штите људско право на адекватно становање као и друга са тим повезана људска права. Документ „Оквир ЕУ за националне стратегије за интеграцију Рома до 2020. године”, такође, ставља акценат на обезбеђивање адекватних услова становања Рома.

Право на адекватан смештај уграђено је у члану 11. став 1. Међународног пакта о економским, социјалним и културним правима. Примењиви међународни стандарди наводе да се одговарајући смештај или уточиште могу мерити по квалитету, безбедности, приступачности, усељивости, културној примерености, лакоћи приступа и локалним карактеристикама. Одговарајући смештај требало би да пружи предвидљиву дужину боравка и омогући приступ могућности запошљавања и основној инфраструктури и услугама, као што су вода, струја, санитарни чвор, здравствена заштита и образовање.

У наставку се даје приказ релевантних закона и политика Републике Србије, који се односе на недобровољно расељавање и друге утицаје овог процеса:

Устав Републике Србије као највиши правни акт, прокламује начела демократије, људских и мањинских права и слобода, која су загарантована, и јемчи посебну заштиту националним мањинама ради остваривања потпуне равноправности и очувања њиховог идентитета и забрањује се свака дискриминација.

Закон о експропријацији<sup>9</sup> обезбеђује законодавни оквир за експропријацију имовине у Републици Србији за лица која имају формална законска права на имовину (земљиште/објекте). Особе које се налазе на земљишту које се експроприше, а које немају законско право на земљишту и објектима које користе, као што је случај са особама које живе на подручју обухваћеном овим пројектом и које је у јавној својини Града Београда, немају право на било какву накнаду по Закону о експропријацији у Србији.

Иако су Закон о планирању и изградњи<sup>10</sup> и Закон о легализацији објеката<sup>11</sup> дозвољавали легализацију, односно Закон о озакоњењу објеката<sup>12</sup>, који дозвољава озакоњење објеката бесправно подигнутих на земљишту у јавној својини, објекти обухваћени овим пројектом не испуњавају ниједан од главних критеријума за могућу легализацију, односно о озакоњење, па самим тим ни за каснију компензацију у складу са Законом о експропријацији. Наиме, земљиште обухваћено планом није предвиђено за становање, а квалитет објеката – углавном састављених од дрвених дасака и картонског отпада, без било какве инфраструктуре – не испуњавају ниједан од техничких услова за легализацију, односно озакоњење. У случајевима када легализација, односно озакоњење објеката није могућа, закон налаже њихово уклањање, без икакве компензације. Уколико се људи у оваквој ситуацији иселе без обезбеђивања адекватних решења за смештај, њихово право на адекватно становање, као што је дефинисано чланом 11, првим пасусом Међународног пакта о економским, социјалним и културним правима, могу бити нарушена. Како би се оваква ситуација избегла, неопходно је домаћинствима обухваћеним пројектом обезбедити одговарајући алтернативни смештај, уз сигурност поседа, тако да буду заштићени од будућих исељења.

У Републици Србији постоји законски оквир који пружа помоћ и решења при расељавању неформалних насеља. Новим Законом о становању и одржавању зграда<sup>13</sup> који је ступио на снагу и примењује се од 1. јануара 2017. године, ближе су дефинисани појмови „исељење” и „пресељење”. Пре свега, утврђена је обавеза свих субјеката који учествују у спровођењу поступка исељења и пресељења да се придржавају следећих принципа: „принцип законитости”, „принцип сразмерности”, „принцип заштите достојанства”, „принцип заштите посебно угрожених лица” и „принцип међусобне сарадње”. Утврђени су разлози за исељење, а које се у начелу спроводи када је потребно извршити исељење лица из објекта који је изграђен супротно закону којим се уређује планирање простора и изградња објеката и који се налази на земљишту у својини другог физичког или правног лица и спроводи се када је то неопходно и оправдано ради остварења јавног интереса, када је важећим планским документом предвиђено привођење земљишта урбанистичкој намени за изградњу објеката за које се у складу са посебним законом утврђује јавни интерес.

Исељење представља измештање лица, односно лица и свари из настањеног објекта, односно насеља или дела насеља у којима се налазе објекти изграђени супротно закону којим се уређују планирање простора и изградња објекта, а у претходно наведеним случајевима.

Исељење, у претходно наведеним случајевима, се врши само у случајевима када објекте, односно насеље или део насеља није могуће задржати на постојећој локацији.

9 „Службени гласник РС”, бр. 53/95, 16/01, 23/01 и 20/09.

10 („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

11 „Службени гласник РС”, број 95/13.

12 „Службени гласник РС”, број 96/15.

13 „Службени гласник РС”, број 104/16.

Уколико је неопходно извршити исељење, лице које се исељава, под условима предвиђеним наведеним законом, остварује право на пресељење у одговарајући смештај који обезбеђује надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији то лице има пребивалиште и који је донео решење о исељењу, односно уколико лице нема пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе која је донела решење о исељењу, одговарајући смештај за пресељење обезбеђује јединица локалне самоуправе на чијој територији то лице има пријављено последње пребивалиште.

Закон о становању и одржавању стамбених зграда, третира решавање проблема смештаја социјално угрожених лица кроз институт „Стамбена подршка”. Сходно наведеном, предвиђени су разни видови стамбене подршке које Република Србија, на свим нивоима власти, обезбеђује сваком лицу – њеном држављанину које је без стана, односно одговарајућег стана у смислу овог закона, а из социјалних, економских и других разлога не може сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство. Ради остварења јавног интереса у области становања, а на основу Националне стамбене стратегије и Акционог плана који доноси Влада РС, јединице локалне самоуправе (градови и општине), до носе своје локалне стамбене стратегије и акционе планове за њено спровођење кроз програме и пројекте, тј. разне видове стамбене подршке у циљу решавања смештајних проблема социјално угрожених лица која испуњавају законом прописане услове за остваривање социјалне подршке и која званично обитавају на њиховој територији.

Закон о социјалној заштити<sup>14</sup> гарантује свим грађанима право на различите облике финансијских социјалних давања и неке услуге социјалне заштите.

У правном систему Републике Србије постоје и други закони на основу којих угрожене групе могу добити помоћ како би побољшале свој животни стандард (здравство, образовање, запошљавање, итд.) и исти су коришћени као основ при дефинисању посебних права у оквиру овог плана пресељења. На пример, Уставом Републике Србије<sup>15</sup>, Законом о основном образовању<sup>16</sup> и Законом о основном школама Републике Србије<sup>17</sup> загарантовано је свима, под једнаким условима обавезно и бесплатно предшколско и основно образовање (9 година – 1+8); Законом о здравственом осигурању Републике Србије<sup>18</sup> свим угроженим групама, а посебно Ромима, пружа право на бесплатну здравствену заштиту; Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености Републике Србије<sup>19</sup> предвидео је посебне мере усмерене на заштиту најугроженијих група становништва (укључујући Роме), као и обавезу Националне службе за запошљавање да примењује активне мере запошљавања и обезбеди примену мера афирмативне акције.

Остваривање горе поменутих права, пре свега на приступ социјалној заштити, образовању, здравству и запошљавању, тесно су везани за поседовање личних докумената – личне карте, извода из матичне књиге рођених, потврде о држављанству и пребивалишту. Званично пребивалиште је место где грађани остварују наведена права. Примера ради, право на услуге Центра за социјални рад је по месту пребивалишта, где могу да се пријаве за социјалну заштиту, приступ локалној школи у коју ће уписати децу и локалној Националној служби запошљавања по месту пребивалишта, где ће се пријавити као незапослени.

14 „Службени гласник РС”, бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/01, 84/04, 115/05 и 24/11

15 „Службени гласник РС”, број 83/06

16 „Службени гласник РС”, број 62/03 и 58/04

17 „Службени гласник РС”, број 50/92

18 „Службени гласник РС”, бр. 1087/05 и 109/05

19 „Службени гласник РС”, број 36/09

#### 4.2. Сажетак услова међународних финансијских институција

Уз чињеницу да град Београд мора да поштује одредбе националног законодавства, такође је неопходно испунити услове међународних финансијских институција (МФИ) које ће учествовати у финансирању пројекта. Релевантни услови који су узети у обзир приликом израде плана пресељења су:

– Стандард бр. 5 Међународне финансијске корпорације<sup>20</sup> – Откуп земљишта и расељавање (2012)

– Услов бр. 5, Европске банке за обнову и развој<sup>21</sup> о – Откуп земљишта, расељавање и измештање пословних активности (2014)

Укратко, стандарди и принципи који се примењују на овај пројекат су:

– у потпуности избећи или смањити потребу за расељавањем и измештањем пословних активности у највећој могућој мери, тиме што ће се узети у обзир алтернативна пројектна решења;

– у случајевима када није могуће избећи расељавање или измештање пословних активности, МФИ захтевају од клијента да изради одговарајући План пресељења;

– негативни социјални утицаји који настају као последица прибављања земљишта (губитак смештаја и/или извора прихода), морају да буду ублажени кроз обезбеђивање одговарајуће компензације и/или могућности за пресељење и успостављање извора прихода, без обзира да ли у датој ситуацији постоје формална законска права на земљишту/објектима или не;

– особама на чије ће изворе прихода пројекат имати негативне утицаје укључујући и оне који на земљиште које су запосели немају, нити на њега полажу права која су призната законом (а били су присутни на простору обухваћеном пројектом у време проглашења крајњег рока), мора бити омогућено да их, у најмању руку, врате на претходни ниво, или да их побољшају;

– израда и спровођење Плана пресељења мора да укључује консултације и да обезбеди учешће особа обухваћених пројектом. Консултације морају бити разумљиве и прихватљиве са културолошког становишта и морају такође укључивати локално становништво на локацијама за пресељење;

– посебне врсте помоћи треба обезбедити маргинализованим или угроженим појединцима и/или групама (присутним у време датума пресељења) који због расељавања могу бити угроженији него други, и чије способности да траже или искористе могућности за помоћ у циљу поновног успостављања извора прихода и развоја, могу бити ограничене;

– мора да постоји ефикасан систем за решавање жалби током планирања и спровођења Плана пресељења.

Овај списак је само сажетак основних захтева МФИ и служи да упути на комплетан текст политика које се примењују<sup>22</sup>.

#### 5. ЦИЉ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА

Циљ Плана пресељења је да обезбеди свеобухватан приступ планирању и осталим активностима везаним за пресељење домаћинства са локације депоније „Винча” и обезбеђење адекватних услова за живот пресељених појединаца, тј. за реализацију тог пресељења, који у потпуности одражава поштовање стандарда људских права домаћинства са локације, као и поновног успостављања извора прихода оних који ће ове приходе због имплементације пројекта изгубити.

20 International Finance Corporation (IFC)

21 European Bank for Reconstruction and Development (EBRD)

22 EBRD Услов бр. 5, у оквиру Политике заштите животне средине и социјалне политике из 2014. године – <https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html> IFC Стандард бр. 5 – [https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/topics\\_ext\\_content/ifc\\_external\\_corporate\\_site/sustainability-at-ifc/policies-standards/performance-standards/ps5](https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/topics_ext_content/ifc_external_corporate_site/sustainability-at-ifc/policies-standards/performance-standards/ps5)

Пресељење домаћинства са локације се врши у складу са националним законодавством, међународним стандардима и овим планом пресељења који у потпуности одражава поштовање стандарда људских права, а из разлога што ова домаћинства, с обзиром на врсту објеката које користе на наведеној локацији (бараке и сл.), не могу бити расељене применом одредаба Закона о експропријацији<sup>23</sup>.

Усвајање овог плана пресељења, је од значаја (као испуњење једног од претходних услова) за реализацију разма-тране могућности увођења система за третман и одлагање комуналног отпада кроз јавно-приватно партнерство без елемената концесије, које је ближе објашњено у уводном делу овог плана пресељења, тј. ради неометаног приступања уговарању и изградњи постројења за управљање отпадом, санације и проширења депоније „Винча” у Београду.

Стандардни циљеви плана пресељења су:

- да идентификује пројектом погођене особе и њихову пројектом обухваћену имовину;
- да осмисли и имплементира укључивање заинтересованих страна и механизам жалби са погледом на обавештење и саветовање пројектом погођених особа о алтернативама за ублажавање потенцијалних губитака имовине и њиховим правима на правичну надокнаду, као и помоћ за време пресељења.

## 6. ПРИПРЕМА ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА

Решењем градоначелника града Београда бр. 020-3678/16-Г-01, од 26. јуна 2016. године, измењено Решењем градоначелника града Београда бр. 020-6553/17-Г од 18. октобра 2017. године и Решењем бр. 020-4111/18Г од 12. јуна 2018. године, образована је Радна група за израду и праћење реализације Плана пресељења, у чијем саставу су представници Секретаријата за заштиту животне средине, Секретаријата за социјалну заштиту, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Секретаријата за образовање и дечију заштиту, Секретаријата за здравство, Градског правобранилаштва града Београда, Градског центра за социјални рад, Секретаријата за имовинске и правне послове, Секретаријата за инспекцијске послове и Кабинета градоначелника, даље: Радна група.

Задатак Радне групе је да изради предлог Плана пресељења и исти достави Градском већу, односно Скупштини Града Београда на усвајање. По усвајању Плана пресељења, задатак Радне групе је да прати реализацију истог.

Радна група сагласно констатује:

Да су чланови радне групе из Секретаријата за социјалну заштиту, Секретаријата за заштиту животне средине и Центра за социјални рад више пута изашле на терен и обишли локацију депоније „Винча”. Први попис домаћинства је обављен дана 3. децембра 2014. године а други, 16. јануара 2015. године;

Дана 8. јуна 2016. године извршен је трећи и коначни попис становника неформалног насеља на локацији и спроведена анкета о социјално-економском статусу домаћинства која живе у неформалном насељу на поменутој локацији од стране стручног тима у чијем саставу су били представници Секретаријата за социјалну заштиту и Центра за социјални рад. Овај датум је одређен као датум пресека за стицање права на расељавање у складу са овим планом пресељења;

Градски Центар за социјални рад (Одељење за планирање и развој) извршио је анализу социјалног статуса домаћинства на локацији и проверу да ли се налазе у евиденцији градског Центра за социјални рад и сачинио Извештај заведен под бр 551-879/7 од 1. августа 2016. године;

Како су два домаћинства Секретаријату за социјалну заштиту пријавила да поседују имовину на другим локацијама, 17. октобра 2016. године, од стране стручних лица Дирекције, извршен је обилазак објекта на адреси и утврђено је да на тој адреси постоји стамбени објекат. Истог дана извршен је и обилазак друге локације, међутим на тој адреси није пронађен објекат који је означен са наведеним кућним бројем.

Током јуна месеца 2018. године Секретаријат за социјалну заштиту је неколико пута обилазио домаћинства на траси пројекта, а последњи пут 14. јуна 2018. године, када је и обављен консултативни састанак са свим домаћинствима заједно. Представници домаћинства су телефонским путем обавештени о одржавању састанка. Састанку су присуствовали и представници невладиних организација које су позвали становници насеља. Том приликом је прочитан списак домаћинства која су била пописана 8. јуна 2016. године и присутнима је речено да је тај списак коначан, тј. да они који су прочитани имају право на пресељење. С обзиром да је на последњем попису 8. јуна 2016. године пописано највише породица (укупно 17), Радна група је одлучила да овај попис буде коначан Такође им је речено да ће пресељење оних који имају пребивалиште на територији града Београда организовати Секретаријат за социјалну заштиту, док ће за остале овај посао бити обављен од стране релевантних Министарстава и општине на којој су пријављени (град Шабац и општина Владимирци). Представници секретаријата су објаснили становницима насеља да је ово само први од консултативних састанака и да ће их бити још, када ће добити све додатне информације доступне у том тренутку. Становници насеља су добили и број телефона и адресу Секретаријата за социјалну заштиту где могу да се обрате са било којим питањем или жалбом. Они су замољени од стране представника Секретаријата да сарађују како би цео процес био што продуктивнији, а са своје стране становници насеља су изразили жељу да се пресеље што пре.

Дана 13. јуна 2018. године представници Секретаријата за социјалну заштиту су у сарадњи са представницима Секретаријата за заштиту животне средине и ЈКП Градске чистоће, одржали састанак са представницима фирми које обављају делатност сакупљања и сортирања секундарних сировина на локацији Винча. Састанак је заказан телефонским путем и само једна фирма није имала свог представника на састанку. По сазнањима осталих, ова фирма није активна на депонији неко време. Фирме су замољене да доставе спискове особа које имају право уласка на депонију Винча (регистровани су на писарници) и за њих сакупљају секундарне сировине. Сви они који се налазе на списковима достављеним од стране фирми за рециклажу имају право на помоћ у запошљавању и поновном успостављању извора прихода, како је дефинисано овим планом пресељења.

Од 19. јуна 2018. до 22. јуна 2018. одржани су и консултативни састанци са сакупљачима секундарних сировина које ангажују приватне фирме активне на простору депоније Винча. Они су о састанцима обавештени преко фирми за које раде. Састанку су такође присуствовали и сакупљачи који раде директно за ЈП „Градска чистоћа”. На састанцима су замољени да попуне анкетне листиће који су им подељени од стране Секретаријата за социјалну заштиту.

Дана 22. јуна 2018. године Секретаријат за социјалну заштиту одржао је састанак са Директором Националне службе за запошљавање у циљу информисања о Пројекту, као и о потреби сарадње на активностима поновног успостављања извора прихода за све оне који ће бити под утицајем пројекта. Директор Националне службе је потврдио спремност ове институције за сарадњу и навео да ће све релевантне филијале у општинама у којима особе под утицајем

<sup>23</sup> „Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01, (СУС) и 20/09

пројекта имају пребивалиште бити обавештене и спремне да понуде све програме за запошљавање, само-запошљавање и обуке, које имају на располагању (наведени у тачки 9.2.4 овог плана пресељења).

Током јуна месеца 2018. године, Секретаријат за социјалну заштиту је имао контакте са Министарством за рад, запошљавање, борачка и социјална питања и Министарством државне управе и локалне самоуправе, у циљу њиховог обавештавања о планираном расељавању. Министарства су послала писане одговоре (Прилог бр. 4) у којима изражавају своју спремност и сагласност да у складу са својим надлежностима предузму одговарајуће кораке у том правцу и већ су обавестила надлежне локалне службе и институције о потреби пружања помоћи расељеним домаћинствима. Обавештени су град Шабац, општина Владимирци надлежни Центри за социјални рад, полиција, Национална служба за запошљавање итд. Све даље активности ће бити координисане са Градом Београдом, то јест Секретаријатом за социјалну заштиту и Радном групом.

Са фирмама које се баве сакупљањем секундарних сировина је одржан други по реду састанак 13. јула 2018. године, у организацији Секретаријата за социјалну заштиту, на коме су учествовали јавно приватни партнер Беоциста и представници ЈКП „Градска чистоћа”, и где је фирмама представљен пројекат, као и динамика, укључујући и дефинитиван датум до када ће морати да престану са својим активностима на депонији Винча. Тај датум је тренутно померен на годину дана од преузимања депоније од стране приватног партнера 31. децембра 2018. године. Саме фирме су веома позитивно примиле ову вест о могућности наставка активности на депонији Винча и изјавиле да ће на тај начин имати довољно времена да реорганизују своје активности до тренутка коначног престанка рада.

На основу претходних консултација и расположиве документације Радна група овим АПланом пресељења утврђује даље активности, као и предлог могућих модалитета расељавања у поступку пресељења становника неформалног насеља са локације.

## 7. РЕЗУЛТАТИ АНКЕТА И САСТАНАКА

У периоду од 2014. до 2018. године тимови сачињени од Секретаријата за социјалну заштиту и Центра за социјални рад, прикупљали су податке о становницима неформалног насеља које ће бити расељено, као и о фирмама и појединцима који обављају активности прикупљања и сортирања секундарних сировина на депонији.

### 7.1. Домаћинства из неформалног насеља

У упитник о социо-економском статусу домаћинства била су укључена питања из следећих области:

Општи подаци/подаци о упитнику; информације за контакт главе домаћинства који/која је интервјуисан; подаци о пребивалишту, дужини боравка у насељу и поседовању имовине; демографски подаци; образовање; здравствени подаци и подаци о угрожености; извори прихода и приступ инфраструктури и услугама.

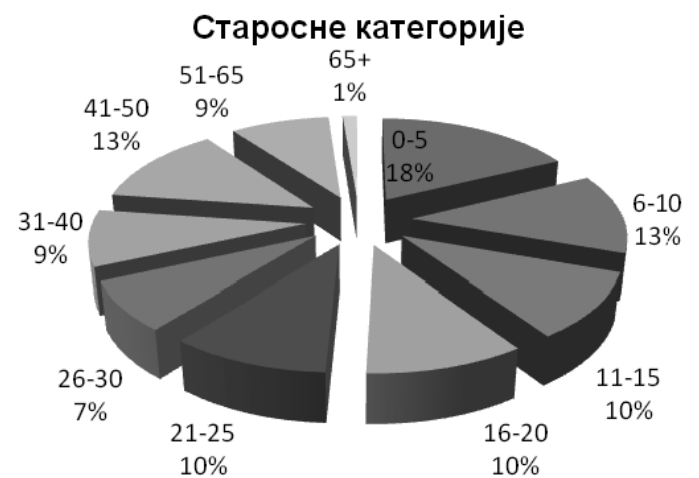
Подаци су прикупљени у складу са Законом о заштити података личности, а домаћинства су дале писмену сагласност за прикупљање података, као и анализу истих.

### 7.1.1. Основни подаци из анкетне

Последња анкета (8. јуна 2016. године) је обухватила 17 домаћинства (85 лица) чији су чланови били присутни у својим кућама у периоду од 2014. до 8. јуна 2016. године. Од тога су: 41 мушкарац, 44 жене, 38 малолетних (испод 18 година), 47 одраслих и са напоменом да шест лица није имало валидну документацију на основу које би се утврдила њихова старост.

Старост чланова лица обухваћених анкетом приказан је у Табели 2. Старосне категорије.

Године	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-40	41-50	51-65	65+	Без доказа о старости
Бр. чланова	14	10	8	8	8	6	7	10	7	1	6



### 7.3.2. Величина домаћинства

Домаћинства су највећим делом четворочлана и петочлана (преко 50%). Пет домаћинства има шест и више чланова.

Подаци о величини домаћинства приказани су у Табели 3. Величина домаћинства.

Број чланова домаћинства	1	2	3	4	5	6	7	8	11
Број домаћинства	1	1	1	5	4	1	2	1	1



### 7.1.3. Дужина боравка у насељу

Сва домаћинства тврде да стално бораве у насељу, девет лица која су пописана „глава домаћинства – породице” или супружник (у једном домаћинству) имају пријављено



последње пребивалиште на територији града Београда, док осам нема пријављено пребивалиште на територији града Београда, већ на територији града Шапца и општине Владимирици.

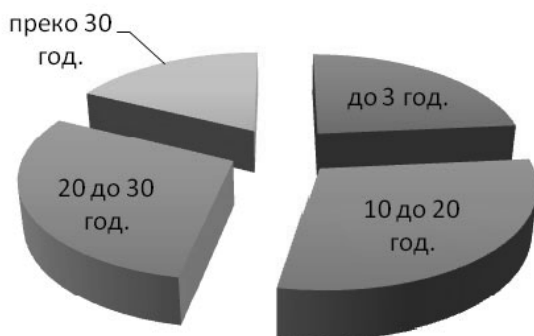
Од 17 домаћинстава која су пописана на последњем попису: 12 домаћинстава је затечено у насељу на сва три пописа, три домаћинства су затечена на два пописа, два домаћинства су затечена само на последњем попису.

Двоје чланова су изашли из својих домаћинстава и формирали два посебна домаћинства у засебним баракама.

Дужина боравка у насељу приказана је у Табели 4.

Године	До 3. године	10-20 година	20-30 година	Преко 30 година
Број домаћинстава	4	5	5	3

### Дужина боравка у насељу



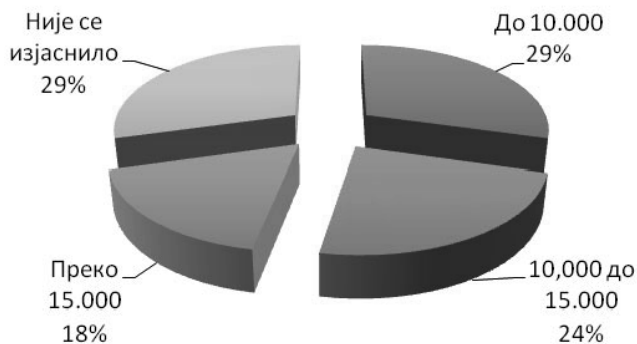
### 7.1.4. Висина примања

Домаћинства су замољена да процене месечна примања сваког члана. Осим тога, тражено је и да наведу примарне и секундарне изворе прихода и износе које остварују из тих извора. Појединачни износи су сабрани и узети као процена прихода целог домаћинства на месечном нивоу.

Подаци о висини примања дати су у Табели 5. Висина примања

Примања	до 10.000	10.000-15.000	Преко 15.000	Није се изјаснило
Број домаћинстава	5	4	3	5

### Висина примања у РСД



Већина домаћинстава известила је да живи са месечним примањима до 10.000 динара укупно 29% испитаника, од 10.000–15.000 динара 24%, док се са месечним примањима преко 15.000 динара има 18% испитаника.

### 7.1.5. Извори прихода

Међу главним изворима дохотка домаћинстава у анкети су наведени: уговор са депонијом – 25 станара, право на новчану социјалну помоћ у Београду остварује пет станара, док право на социјалну помоћ у општини Шабац остварују четири станара.

Од анкетираних домаћинстава, провером са Центром за социјални рад у Београду, утврђено је да се укупно два домаћинства могу сматрати социјално угроженим у складу са Законом о социјалној заштити и Одлуци о правима и услугама социјалне заштите Града Београда, као корисници новчане социјалне помоћи.

Приметно је да су породице пријавиле знатно нижа примања од оних која остварују откупом секундарних сировина и о којима постоји евиденција у ЈКП „Градска чистоћа”.

### 7.1.6. Власништво над објектом

Сва домаћинства живе у нелегално саграђеним баракама без струје и воде. Након провере имовинског статуса и прихода по другом основу, утврђено је да се два станара задужују порезом на имовину обвезника за објекте који се не налазе у неформалном насељу.

### 7.1.7. Лична документа

Тип документа	Лична карта	Извод из матичне књиге рођених	Извод из књиге држављанства	Здравствена књижица
Број чланова домаћинстава	56	72	72	57

Као што је приказано у Табели 6. личну карту поседује 56 лица старијих од 15 година. 72 лица има извод из матичне књиге рођених, исти број лица поседује и Извод из књиге држављана Републике Србије. Здравствене књижице има 57 лица.

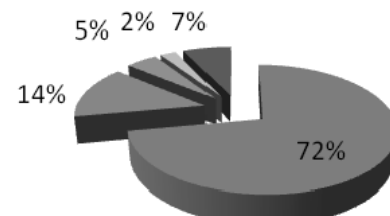
### 7.1.8. Образовање

Ниво образовања	Недовршена основна школа	Основно образовање	Средње образовање	Виша / Високо образовање	Неписмено
Број чланова домаћинстава	31	6	2	1	3

Као што је приказано у Табели 7. 31 лице има недовршену основну школу, шест лица има завршено основно образовање, два лица имају завршену средњу школу, једно лице завршену Вишу школу, док је неписмено три лица. пет станара још увек иде у школу.

### Образовање

■ Недовршена ОШ ■ Основна ■ Средња  
■ Виша/Факултет ■ Неписмено



## 7.2. Сакупљачи секундарних сировина

У периоду од 15. јуна до 25. јуна 2018. године, представници Секретаријата за социјалну заштиту и ЈКП „Градска чистоћа” су одржали састанке са сакупљачима секундарних сировина и обавестили их о планираном пројекту и престанку могућности за сакупљање сировина од 2019. године. Састанци су организовани у сарадњи са фирмама за сакупљање секундарних сировина, које су обавестиле своје раднике о термину одржавања састанака. ЈКП „Градска чистоћа” је са своје стране обавестила раднике са којима она има уговоре о сакупљању секундарних сировина.

Како је накнадним разговорима са јавно приватним партнером и увидом у план имплементације различитих компоненти пројекта утврђено да ће ове активности бити могуће обављати и наредних годину и по дана од дана објављивања овог плана пресељења, на састанку са представницима фирми 13. јула 2018. године им је то и представљено, а са сакупљачима секундарних сировина ће Секретаријат одржати нови састанак и обавестити их о овој промени, што ће са своје стране учинити и њихови послодавци.

Након сваког састанака одржаног у јуну месецу, присутни су анкетирани, а један део анкета је дат фирмама да понесу и дају својим радницима који нису могли да присуствују састанцима, да их сами попуне. Једна фирма се није одазвала позиву за састанак, нити је доставила спискове својих радника Секретаријату за социјалну заштиту.

Анкетирано је укупно 89 појединаца који раде за ЈКП „Градска чистоћа” и пет фирми, као што је приказано у табели 8.

Име фирме	ЈКП Градска чистоћа	Eco Turtle	Escorpi	Greentech	Sargon	Sava International
Број анкетираних лица	25	17	14	7	13	13

Од анкетираних, 79% (70 особа) су мушкарци, а 21% (19 особа) су жене. Укупно 22 анкетираних није дало свој контакт телефон. Старосне групе анкетираних су приказане у Табели 9.

Старост	18-30	31-40	41-50	51-65	Нема одговора
Број анкетираних лица	33	28	16	11	1

Према месту пребивалишта, око 40% анкетираних је из неке од београдских општина (највише Палилула и Вождовац), 57% је из неке друге општине у Србији (највише Кикинда, Нови Бечеј и Судотица), док су две особе из друге државе (Црна Гора и БиХ).

Укупан број чланова домаћинства сакупљача, који зависи од њихових примања, је око 300 (просечно домаћинство сакупљача броји 3.3 члана). Домаћинства која имају већи број чланова од пет има укупно 15 (четири са по осам чланова, пет са по седам чланова, и шест са по шест чланова).

Међу сакупљачима има оних који породично раде овај посао. Укупно 12 домаћинства је регистровано анкетом, од којих највише оних где два члана домаћинства раде на депонији (седам домаћинства), три члана (три домаћинства) и по једно домаћинство са четири и са шест чланова.

Временски период колико раде за одређену фирму на депонији је представљен у Табели 10.

Дужина рада за фирму	До 2 године	Од 2 до 10	Од 11 до 20	Преко 21 године
Број анкетираних лица	19	53	5	12

Преко 11 година, сви појединци раде само за Градску чистоћу. Највећи број ради од два до 10 година и то у фирмама Sava International, Escorpi и Eco Turtle. Неки од сакупљача су пријавили да су раније радили за фирму PET EKO Recycling која није више активна, као и за фирму ЕКО Унија, која се није одазивала позивима Секретаријата да достави спискове својих сакупљача и да их позове на састанак.

Већина сакупљача (86%) ради више од 25 дана месечно на депонији. Табела 11 показује висину прихода коју су сакупљачи пријавили.

Распон примања у једном месецу	До 20,000	21,000 до 30,000	31,000 до 40,000	41,000 до 50,000	Преко 50,000
Број анкетираних лица	10	15	25	31	8

Највећи број анкетираних (28%) је пријавио да зарађује између 31 и 40 хиљада динара (250-340 EUR) као и оних (35%) који зарађују између 41 и 50 хиљада динара (350-425 EUR) месечно. Приметно је да они који раде за Градску чистоћу пријављују нижа примања, а за њих су достављене и картице које приказују да се у просеку зарада креће око 30,000 динара месечно (250 EUR). Више износе примања су пријавили они који сакупљају сировине за приватне фирме.

Око 40% сакупљача је већ пријављено на евиденцији Националне службе за запошљавање, а само шест је пријавило да ради и друге послове (на грађевинама, физичке послове). Табела 12 показује образовни ниво сакупљача.

Образовни ниво	Нема школе	Недовршена основна	Основна школа	Недовршена средња школа	Средња школа
Број анкетираних лица	21	27	29	3	9

Највећи број сакупљача је изјавио да немају других вештина осим прикупљања секундарних сировина (60 особа). Укупно пет жена је пријавило да могу да се баве чишћењем, пољопривредом и једна фризерским занатом. Укупно је 24 мушкарца пријавило да могу да раде физичке послове на градилишту, неки имају занате (водоинсталатер, столар, возач), неки могу да се баве пољопривредом, а један је квалификован да ради у штампарији.

Највећи број сакупљача не зна шта ће после затварања депоније (60 особа), док су остали рекли да желе да раде било шта, а укупно шест планира да настави да се бави сакупљањем секундарних сировина.

## 7.3. Фирме за сакупљање секундарних сировина

У тренутку писања овог плана пресељења, седам фирми има закључен уговор са ЈКП „Градска чистоћа” о сакупљању и купопродаји секундарних сировина. Уговори су закључени на неодређено време, уз могућност једностраног раскида обе стране, писаном изјавом са отказним роком од осам дана.

Представници свих фирми су позвани на састанак који је 13. јуна 2018. године организовао Секретаријат за социјалну заштиту уз присуство Секретаријата за заштиту животне средине и ЈКП „Градска чистоћа”. Састанку је присуствовало 5 представника, од којих је један представљао две фирме. Једна фирма (PET EKO Recycling) није активна на депонији већ неко време, а директор фирме се налази у иностранству, тако да ниједан представник ове фирме није присуствовао састанку.

Фирме су обавештене о планираном почетку реализације пројекта од када неће више моћи да послују на депонији и замољене су да дају основне податке о свом пословању.

Представници фирми су замолили да добију више информација о планираном пројекту, као и тачан датум до кога ће моћи да послују на депонији. Представници Града су им тада рекли да ће највероватније датум престанка рада бити 31. децембра 2018. година, али да ће организовати још један састанак где ће добити више информација. Овај други састанак је и одржан 13. јула 2018. године и тада су од стране јавно приватног партнера обавештени да ће са својим активностима моћи да наставе и после 31. децембра 2018. године и то највероватније наредних годину дана, до потпуног затварања старе депоније. Договорено је да ће о свим променама и плановима фирме бити обавештаване преко Секретаријата за социјалну заштиту и ЈКП „Градска чистоћа“.

По изјавама представника фирми, оне су углавном присутне на депонији четири до пет година, осим једне (GREENTECH) која на депонији ради већ више од десет година. Једна фирма послује од 2016. године (ЕКО УНИЈА).

Фирме се могу поделити по броју запослених, на средње (GREENTECH са 151 запосленим) и мање (све остале, између два и 30 запослених). Фирме имају спискове сакупљача чије услуге користе, али са тих спискова у току једног дана у просеку имају између 10 и 20 сакупљача који за њих раде на депонији. Две фирме се баве само сакупљањем сировина на депонији Винча, три прикупљају сировине и на другим локацијама (или откупљују директно од великих генератора сировина тј. фирми) док се једна фирма бави и рециклажом са седиштем у Новом Саду.

Ниједна фирма није власник објеката на депонији (користе хангаре који припадају ЈКП Градска чистоћа), док само две фирме имају покретну опрему на депонији, а једна и специјално возило за прикупљање смећа. Секретаријат је рекао да фирме имају право на транспорт опреме на друге локације, међутим саме фирме су рекле да им то није потребно. Они су међутим изјавили да немају планове након затварања депоније, али да ће им приходи бити угрожени уколико не буду имали прилике да раде на другом месту. Највећа фирма GREENTECH која се бави и рециклажом је изјавила да процењује да ће њено пословање бити смањено за око 20%.

Упитани колико у просеку један сакупљач може да заради у току дана на депонији, све фирме су се сложиле да је то између 1,500 и 2,000 РСД (13 и 17 евра). Фирме сакупљачима плаћају само прикупљене сировине, док све остале трошкове они носе сами (смештај, превоз, итд.). За неке фирме раде сакупљачи који долазе из других општина у Србији, и они углавном изнајмљују станове док бораве у Београду.

Уговор са фирмом LAFARGE BFC d.o.o. је закључен на неодређено време, уз могућност једностраног раскида обе стране, писаном изјавом са отказним роком од 30 дана. Услед планираног пројекта, ова фирма је постепено смањивала своје активности у претходном периоду и у тренутку писања овог плана пресељења, оне су већ сведене на минимум.

## 8. КРИТЕРИЈУМИ И ПРАВА

### 8.1. Домаћинства из неформалног насеља

Домаћинство које испуњава критеријуме за расељавање је дефинисано као група људи која живи заједно, под истим кровом, у време датума задњег пописа (8. јун 2016. године).

Датум из претходног пописа је кључни, датум пресека затечених лица/домаћинстава на локацији која имају право на расељавање под условима дефинисаним овим планом пресељења.

Анализом података, утврђено је да су сва домаћинства која су била на попису тог датума, такође била присутна и на претходном попису од 15. јануара 2015. године, осим два

домаћинства. С обзиром да су ова два домаћинства присутна у насељу од задњег пописа приликом провера и састанка са Секретаријатом за социјалну заштиту, одлучено је да и они добију право на пресељење по овом плану пресељења.

Домаћинства која су била присутна у насељу само 2014. године (укупно четири домаћинства), као и једно домаћинство које је било присутно 2014. и 2015. године, али потом више не, неће имати право на пресељење по овом плану пресељења.

Приликом сваког обиласка породице су обавештаване о тачном датуму и времену обиласка, као и дану и времену последњег пописа и закључењу списка пописаних домаћинстава на локацији, а који је наведен у првом ставу овог поглавља.

Домаћинства су редовно обавештавана о свим предузетим корацима везаним за њихово пресељење и активно су учествовала у томе, као и о правима која могу да остваре.

Обавештења су била истакнута на огласној табли депоније „Винча“, а домаћинства су контактирана и телефонским путем од стране Секретаријата за социјалну заштиту, када су најављиване посете насељу и састанци.

Ниједно домаћинство које се населило на територији утицаја пројекта после наведеног рока неће имати право на расељавање по овом плану пресељења.

Уколико је особа, која је глава домаћинства, преминула, напустила своје домаћинство или се преселила на друго место после наведеног рока, остатак чланова домаћинства ће испуњавати критеријуме за расељавање у складу са одредбама Плана пресељења. Међутим, сва домаћинства које су се после пописа раздвојила – на пример, ако су се млађи чланови венчали и засновали ново домаћинство, партнери се раздвојили или развели, или се проширена породица раздвојила после смрти родитеља – неће аутоматски имати право на одвојене стамбене јединице. Радна група ће разматрати стање ових домаћинстава од случаја и понудити решење за раздвојена домаћинства, на основу претходно прибављеног мишљења Центра за социјални рад.

На основу извршеног пописа и анкете, која је спроведена у месецу 8. јуна 2016. године, регистровано је укупно 17 домаћинстава са укупно 85 лица, које живе на локацији и које треба раселити, односно иселити и преселити у складу са чл. 78. и 79. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, одлуком надлежног органа града Београду о неопходности исељења и овим планом пресељења.

Домаћинствима, односно лицима члановима домаћинства, која су обухваћена одлуком о неопходности исељења у смислу члана 78. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, а немају пребивалиште на територији града Београда, право на пресељење у одговарајући смештај обезбеђује јединица локалне самоуправе на чијој територији глава породице има последње пријављено пребивалиште (члан 79. ст. 1. и 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда), што је у овом случају град Шабац и општина Владимирци.

О потреби исељења и пресељења наведених домаћинстава са локације депоније „Винча“ у место пребивалишта, обавештени су Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања и Министарство државне управе и локалне самоуправе, како би у оквиру својих надлежности и у сарадњи са градом Шапцом и општином Владимирци, из којих ова домаћинства долазе и надлежним центром за социјални рад и осталим установама и службама које у својој надлежности имају могућност и обавезу да помогну лицима која се расељавају (нпр. Национална служба за запошљавање, итд.) обезбедили исте услове пресељења као и домаћинствима са територије града Београда.

Списак укупног броја домаћинстава и укупног броја лица које је неопходно иселити дат је у Прилогу бр. 1 који чини саставни део овог плана пресељења.

На основу тога да ли поседују имовину, или не, сва домаћинства обухваћена пројектом и испуњавају услове за пресељење уз стамбену подршку, могу се поделити у две категорије:

а) Категорија 1 – Домаћинства у којима глава породице или било који други чланови домаћинства који су регистровани приликом анкете, поседују неку непокретност (земљу, кућу, стан); и

б) Категорија 2 – Домаћинства у којима глава породице или било који други чланови домаћинства регистровани приликом анкете, не поседују никакву непокретност (земљу, кућу, стан).

Домаћинства категорије 1, имају право на помоћ при изградњи (уколико поседују земљиште) или реновирању куће (стана) из тачке 9.1.1.1. или тачке 9.1.2 (уколико имају пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци) Плана пресељења, која задовољава минималне стандарде адекватног смештаја.

Домаћинства категорије 2, која имају пребивалиште на територији града Београда, имају право на модалитет расељавања предвиђен тачком 9.1.1.2 овог плана пресељења. Домаћинства из ове категорије, која имају пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци, имају права на исте модалитете расељавања, као што је описано у тачки 9.1.2 овог плана пресељења.

Сва домаћинства, тј. сви чланови ових домаћинстава, без обзира на категорију имају право на помоћ при прибављању личних докумената, упису деце у школу, остваривању права на здравствену заштиту, при запошљавању, при остваривању права на социјалну заштиту и другу помоћ у складу са овим планом пресељења.

Домаћинство из категорије 2, за које се накнадно утврди да је глава породице или било који други члан домаћинства, поседовало неку непокретност (земљу, кућу, стан) на дан 8. јуна 2016. године, или коју је накнадно, до дана пресељења, стекло, а чије постојање у сваком случају није пријавило, губи право на пресељење уз стамбену подршку, као и другу помоћ, дефинисану овим планом пресељења.

## 8.2. Сакупљачи секундарних сировина

Током јуна месеца, Секретаријат за социјалну заштиту је прикупио спискове лица која имају право уласка на депонију Винча и сакупљања секундарних сировина. Спискови су добијени од стране ЈКП „Градска чистоћа” (која има и уговоре са овим појединцима) и од стране фирми које користе услуге сакупљача секундарних сировина.

Сви спискови су дати као Прилог бр. 2 овог плана пресељења. Ови појединци су позвани да присуствују састанцима са Секретаријатом за социјалну заштиту одржаним у периоду од 19. јуна до 22. јуна 2018. године и имају право на помоћ у складу са овим планом пресељења. Осим ових лица, анкетом је регистрован и један број лица која нису на списковима које су доставиле фирме за сакупљање секундарних сировина, који такође имају право на помоћ у складу са овим планом пресељења. Укупан број лица која имају право на помоћ је 246 лица<sup>24</sup>.

## 8.3. Фирме за сакупљање секундарних сировина

У тренутку писања Плана пресељења, седам фирми има закључен уговор са ЈКП „Градска чистоћа”. Фирме су прво информисане да ће моћи да послују на депонији до краја године, међутим након тога је одржан још један састанак, 13. јула 2018. године, на коме су обавештене да ће моћи да наставе са својим активностима и наредних годину ипо дана, до потпуног затварања старе и отварања нове депоније. Уговори са ЈКП „Градска чистоћа” ће бити формално раскинути писменим путем како је предвиђено уговорима. Иста је ситуација са фирмом LAFARGE BFC d.o.o.

<sup>24</sup> Овај број не укључује лица која ће бити и физички расељена са депоније који се такође баве сакупљањем секундарних сировина и то искључиво за ЈКП „Градска чистоћа”, а који се већ воде као лица која имају право на помоћ у запошљавању под тачком 8.1 (укупно 16 особа).

## 8.4. Матрица права

Услов / категорија	Права	Надлежност
<b>А) ДОМАЋИНСТВА ИЗ НЕФОРМАЛНОГ НАСЕЉА</b>		
Пребивалиште на територији града Београда Поседују неку имовину (земљу, кућу, стан) Укупно: 2 домаћинства (Прилог бр. 1)	Изградња (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправка (реновирање) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја И – Превоз чланова домаћинстава и њихових ствари (личних предмета, намештаја и кућних љубимаца) до куће/стана – Помоћ при прибављању личних докумената – Помоћ при упису деце у школу – Помоћ при остваривању права на здравствену заштиту – Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода – Помоћ при остваривању права на социјалну заштиту	Град Београд
Пребивалиште на територији града Београда Не поседују никакву имовину (земљу, кућу, стан) Укупно: 7 домаћинстава (Прилог бр. 1)	Смештај у већ изграђене станове града Београда И – Превоз чланова домаћинстава и њихових ствари (личних предмета, намештаја и кућних љубимаца) до куће/стана – Помоћ при прибављању личних докумената – Помоћ при упису деце у школу – Помоћ при остваривању права на здравствену заштиту – Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода – Помоћ при остваривању права на социјалну заштиту	Град Београд
Пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци Поседују неку имовину (земљу, кућу, стан) Укупно: непознат број (до 8 домаћинстава), Прилог бр. 1	Изградња (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправка (реновирање) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја И – Превоз чланова домаћинстава и њихових ствари (личних предмета, намештаја и кућних љубимаца) до куће/стана – Помоћ при прибављању личних докумената – Помоћ при упису деце у школу – Помоћ при остваривању права на здравствену заштиту – Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода – Помоћ при остваривању права на социјалну заштиту	Град Шабац, општина Владимирци и Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, уз подршку Министарства државне управе и локалне самоуправе

Услов / категорија	Права	Надлежност
Пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци Не поседују никакву имовину (земљу, кућу, стан) Укупно: непознат број (до 8 домаћинстава), Прилог бр. 1	Адекватан смештај у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда <sup>25</sup> , по истом поступку и под истим условима који су представљени у тачки 9.1.1.2 овог плана пресељења. И – Превоз чланова домаћинстава и њихових ствари (личних предмета, намештаја и кућних љубимаца) до куће/стана – Помоћ при прибављању личних докумената – Помоћ при упису деце у школу – Помоћ при остваривању права на здравствену заштиту – Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода – Помоћ при остваривању права на социјалну заштиту	Град Шабац, општина Владимирци и Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, уз подршку Министарства државне управе и локалне самоуправе
<b>Б) САКУПЉАЧИ СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА</b>		
Сакупљачи који се налазе на списковима добијеним од ЈКП „Градска чистоћа“ и од фирми које се баве сакупљањем секундарних сировина (Прилог бр. 2).	– Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода	Град или општина где особа има пријављено пребивалиште. Град Београд ће обавештавати сакупљаче о потенцијалним могућностима запошљавања на Пројекту и на пословима које организује ЈКП Градска чистоћа
<b>В) ФИРМЕ ЗА САКУПЉАЊЕ СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА</b>		
7 фирми које имају уговоре са ЈКП Градска чистоћа	– Писмено обавештење о датуму раскиду уговора – Превоз опреме на нову локацију – Првенство у аплицирању за активности прикупљања и откупа секундарних сировина на другим локацијама којима управља ЈКП „Градска чистоћа“ (7 рециклажних центара).	Град Београд (Градска чистоћа)

## 9. ПРАВА ОСОБА ОБУХВАЋЕНИХ ПРОЈЕКТОМ

### 9.1. Стамбено збрињавање

#### 9.1.1. Домаћинства са пребивалиштем на територији града Београда

На основу досадашњег искустава Града Београда у изради и праћењу реализације акционих планова за расељавање одређених категорија лица, у претходном периоду, предлажемо да се корисницима, који испуњавају услове у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда за пресељење уз одговарајућу стамбену подршку, предложи следећи модалитет расељавања домаћинстава обухваћених пројектом:

- изградња (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправка (реновирање) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја;
- смештај у већ изграђене станове Града Београда.

9.1.1.1. Изградња (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправка (реновирање) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја

Домаћинствима у којима глава породице или било који други чланови домаћинства пописани приликом анкете поседују неку имовину (земљу, кућу, стан), биће пружена помоћ у виду поправке куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја. У случају да домаћинство поседује земљу на којој је дозвољена изградња куће за становање, биће пружена помоћ у изградњи исте.

Према анкети коју је спровео стручни тим састављен од представника Секретаријата за социјалну заштиту и Центра за социјални рад као и провери о поседовању непокретне имовине из званичних јавно доступних регистара, за две особе (два домаћинства) је утврђено да се задужују за порез на имовину објеката који се не налазе у неформалном насељу. Подаци о овим појединцима су дати у Прилогу бр. 3.

Радна група ће пажљиво размотрити ситуацију домаћинства која поседују имовину од случаја до случаја и одлучити која врста помоћи ће им бити пружена, у складу

са овим планом пресељења. Уколико имовина коју домаћинство поседује, уз поправке не може бити искоришћена за адекватан смештај свих чланова, ово домаћинство ће као и остала добити право на расељавање у стан, као што је наведено у тачки 9.1.1.2. овог плана пресељења.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Секретаријат за имовинске и правне послове и Секретаријат за инспекцијске послове, ће проверити у каквом стању се налази имовина коју су домаћинства пријавила и обавестити град Београд о врсти имовине (земља, кућа или стан), правни статус (да ли је имовина легална тј. регистрована) и о стању некретнине (да ли задовољава минималне стандарде адекватног смештаја).

Процену потребних радова на поправци куће, односно стана као и процену новчаних средстава ће извршити овлашћени вештак који ангажују Секретаријат за имовинске и правне послове и Секретаријат за јавне приходе, као надлежна служба градске управе за процену тржишне цене непокретности.

У зависности од специфичних околности карактеристичних за свако домаћинство и његову имовину, могуће је да ће бити неопходне додатне ситне поправке и до раде, првенствено из разлога безбедности, као што је уградња степеница, ограде, итд. Ово ће бити процењено и одлука ће се донети за сваки појединачни случај.

Минимални стандард адекватног смештаја је дефинисан у складу са чланом 90. Закона о становању и одржавању стамбених зграда.

Домаћинство чија имовина већ испуњава минималне стандарде адекватног смештаја, неће имати право на додатну помоћ за становање.

На основу искуства у претходном периоду, висина улагања у овај модел расељавања је до 7.000,00 евра, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС на дан доношења Одлуке о избору најповољније понуде изабраног добављача за извођење радова на поправци – реновирању куће-стана.

У случајевима када особе обухваћене пројектом немају формална законска права на имовини, локалне самоуправе ће им помоћи да такву имовину легализују, односно озакоње, уколико испуњавају законом прописане услове.

Дирекција ће у Програм уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2018. годину, планирати средства за ову намену, уколико то буде потребно.

### 9.1.1.2. Смештај у већ изграђене неопредељене станове у својини града Београда

Сва домаћинства која немају имовину биће смештена у станове који су у својини града Београда и који нису опредељени за одређену намену. Уколико се узме у обзир да два домаћинства поседују неку имовину (видети тачку 9.1.1.1), биће додељено најмање седам станова, а највише девет, у зависности од врсте / стања имовине коју домаћинства поседују.

У зависности од величина домаћинстава обухваћених пројектом, величине и структуре стамбених јединица одређене су у складу са чланом 90. Закона о становању и одржавању зграда<sup>26</sup>, и то:

- за једночлано домаћинство – гарсоњера или једнособан стан, нето корисне површине од 22 m<sup>2</sup> до 30 m<sup>2</sup>;
- за двочлано домаћинство – једнособан, једноипособан или двособан стан, нето корисне површине од 30 m<sup>2</sup> до 48 m<sup>2</sup>;
- за трочлано домаћинство – једноипособан, двособан или двоипособан стан, нето корисне површине од 40 m<sup>2</sup> до 56 m<sup>2</sup>;
- за четворчлано домаћинство – двособан, двоипособан или трособан стан, нето корисне површине од 50 m<sup>2</sup> до 64 m<sup>2</sup>;
- за петочлано домаћинство – двоипособан, трособан или троипособан стан, нето корисне површине од 56 m<sup>2</sup> до 77 m<sup>2</sup>;
- за шесточлано и веће домаћинство – трособан, троипособан или четворособан стан, нето корисне површине од 64 m<sup>2</sup> до 86 m<sup>2</sup>.

Изграђени станови по овом модалитету додељивали би се на коришћење по основу уговора о закупу на период од пет година и уз плаћање закупнине и осталих комуналних и других трошкова у складу са овим планом пресељења.

Станови ће бити додељени домаћинствима у складу са истим основним условима и обавезама који се примењују на друге кориснике социјалног становања (стамбене подршке) у граду. Власник зграда остаће Град Београд, а становима ће управљати Секретаријат за имовинске и правне послове. Закуп ће бити обезбеђен уз непрофитну станарину на одређени период од пет година, а продужетак ће бити условљен поштовањем правила уговора о закупу од стране закупца, као и испуњавањем услова социјалне угрожености која изискује социјално становање.

Домаћинства ће морати да сnose трошкове редовног одржавања и трошкове било каквих поправки у кућама, укључујући инсталације и намештај који је обезбедио Град Београд, које проузрокују намерно или непажњом од стране било ког члана домаћинства.

Остале трошкове, који подразумевају инвестиционо одржавање ће сносити град Београд и то ће бити детаљно регулисано уговорима о коришћењу станова по основу закупа.

Сва домаћинства ће морати да плаћају инфостан, обједињену наплату комуналних услуга која укључује: воду, одношење смећа, јавну расвету. Домаћинства ће такође морати да плаћају рачуне за електричну енергију.

Месечни трошкови закупнине, комуналија и одржавања ће бити наплаћивани у складу са Одлуком о располагању становима града Београда, на начин на који то плаћају све особе које се налазе у програму социјалног становања (стамбене подршке) Града Београда. Субвенционисање закупнине (стамбени додатак) је намењено закупцу стана за стамбену подршку, у складу са важећим прописима (законским и подзаконским актима и одлукама Града Београда).

Град Београд ће овим домаћинствима, као и свим другим социјално угроженим грађанима, омогућити да плаћају Инфостан са попустом од 10% до 30% у зависности од врсте

социјалне помоћи коју домаћинство остварује, или од висине месечних примања домаћинства, у складу са интервентним мерама заштите најугроженијих грађана.

Расељена домаћинства ће такође имати право на попуст код плаћања утрошене електричне, односно друге топлотне енергије, који обезбеђује Електродистрибуција Београд, односно други испоручиоци топлотне енергије, а све сходно одредбама Уредбе о енергетски заштићеном купцу, односно угроженом купцу топлотне енергије<sup>27</sup>.

Социјални радници ће имати обавезу да информишу домаћинства о могућности да остваре ове олакшице, у складу са законом и наведеним уредбама.

Домаћинствима која немају никаква примања и због тога нису у могућности да плаћају Инфостан и трошкове за утрошену електричну енергију, Центар за социјални рад ће првенствено помоћи да остваре право на материјално обезбеђење породице, те способним члановима, у складу са могућностима, помоћи да нађу запослење, у складу са важећим прописима којима се регулишу права и услуге из области социјалне заштите.

Станови дати на коришћење по основу закупа не могу се откупљивати.

Након усвајања овог плана пресељења и решења градоначелника града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове ће са корисничким домаћинствима закључити одговарајући уговор о давању стана у закуп на пет година, са могућношћу продужавања. Даном закључивања наведеног уговора сматраће се да су домаћинства која живе на локацији, расељена са локације.

### 9.1.2. Домаћинства са пребивалиштем на територији градова у Србији

Сва домаћинства која немају пребивалиште на територији града Београда, којих има укупно осам, имају пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци, сарађиваће са Градом Београдом и релевантним Министарствима на њиховом пресељењу.

Као и за домаћинства у Београду, општина ће у разговору са домаћинствима и увидом у своје регистре, утврдити да ли чланови поседују непокретну имовину која се може користити за њихов смештај, као на пример поправка постојеће или изградња нове стамбене јединице на земљишту које је у власништву неког од чланова домаћинства.

Поступак и права представљени у тачки 9.1.1 овог плана пресељења ће бити исти за домаћинства која имају пребивалиште на територији Града Шапца и општине Владимирци.

Домаћинствима за која се утврди да немају непокретну имовину која се може користити за њихов смештај (уз поправке или изградњу стамбених јединица), Град Шабац и општина Владимирци ће обезбедити адекватан смештај у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда<sup>28</sup>, по истом поступку и под истим условима који су представљени у тачки 9.1.1.2. овог плана пресељења.

Представници Секретаријата за социјалну заштиту градске управе града Београда, одржали су састанак са представницима Града Шапца и општине Владимирци. На састанку је договорено да Град Шабац и Центар за социјални рад у Шапцу и општина Владимирци предузму све радње како би се помогло породицама које живе на депонији „Винча” а имају пријављено пребивалиште на територији града Шапца, односно општине Владимирци.

<sup>27</sup> „Службени гласник РС”, број 112/15

<sup>28</sup> „Службени гласник РС”, број 104/16

## 9.2. Остала права повезана са расељавањем

Поред права дефинисаних у поглављу 9.1, сва домаћинства обухваћена пројектом имаће право на следеће облике помоћи за чије остваривање ће бити одговоран град Београд или Град Шабац и општина Владимирци, односно надлежни органи Градске управе Града Београда, Града Шапца и општине Владимирци:

### 9.2.1. Помоћ при добијању личних докумената

Свим појединцима који немају лична документа ће бити пружена помоћ да их добију. Особама старијим од 16 година ће бити пружена помоћ да добију личне карте. Родитељима ће се помоћи да добију изводе из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година.

### 9.2.2. Помоћ при упису деце у школу

Пре самог расељавања, сва деца млађа од 14 година ће бити уписана у припремни предшколски програм и основну школу, у складу са обавезним предшколским и основним образовањем дефинисаним позитивним прописима РС.

Похађање наставе ће бити редовно праћено у сарадњи са директорима школа, наставницима и Секретаријатом за образовање.

### 9.2.3. Помоћ при остваривању права на здравствену заштиту

После расељавања ће сви здравствени картони особа обухваћених пројектом бити пребачени у домове здравља на новим локацијама. Онима који немају здравствене картоне биће пружена помоћ да се пријаве и да добију картоне у домовима здравља. Инвалидима, хронично оболелима и трудницама ће бити пружена помоћ да се пријаве у одговарајуће здравствене установе и добију одговарајућу здравствену помоћ.

### 9.2.4. Помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода

Град Београд, Град Шабац и општина Владимирци ће помоћи особама обухваћеним пројектом да поново успоставе и побољшају своје изворе прихода следећим мерама:

- понудом сезонских послова;
- понудама за посао у градским комуналним предузећима;
- понудом послова кроз програме јавних радова;
- понудом послова у сарадњи са НСЗ (израда и спровођење индивидуалних планова запошљавања, обуке за тражење посла као и курсеви преквалификације и образовање одраслих, понуде расположивих послова, посредовање у запошљавању, услуге подстицаја и развоја предузетништва, посебни програми за појединце који спадају у угрожене и теже запошљиве групе);
- понудом помоћи за запошљавање и samozapošljavanje у оквиру расположивих програма и пројеката невладиних и других организација (нпр. Програм ИРА 2016 ЕУ Поддршка инклузији Рома – оснаживање локалних заједница за инклузију Рома, који финансира Европска Унија а спроводи Стална конференција градова и општина, у сарадњи са локалним самоуправама широм Србије);
- понудом курсева за образовање одраслих и занатске обуке;
- понудом послова током фазе изградње пројекта, на депонији Винча, а и касније током фазе оперативности нове депоније;

– понудом послова сакупљања и сортирања секундарних сировина на другим локацијама на којима ЈКП „Градска чистоћа” послује (нпр. на локацијама будућих рециклажних центара предвиђених за отварање до краја 2018. године Локалним планом управљања отпадом).

Списак радно способних појединаца ће се саставити пре расељавања.

Појединци који се нађу у некој од следећих ситуација, више од три пута

- не појаве се на прецизно заказаном разговору за посао који одговара њиховим квалификацијама и искуству; или
- не прихвате званично понуђени посао који одговара њиховим квалификацијама и искуству; или
- прекину уговор/радни однос на сопствени захтев (који мора бити документован); или,
- изгубе посао у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености ће бити избрисани са горе поменутог списка и више неће добијати помоћ у тражењу посла.

Они појединци који буду радно ангажовани на привременим (тримесечним, краткорочним) уговорима, а који задовоље својим радом и успешно испуне своје уговоре, ће бити поново стављени на списак за запошљавање и Град ће наставити да им нуди нова радна места, како се буду отвара.

### 9.2.5. Помоћ при остваривању права на социјалну помоћ

Социјални радници ће обрадити сва домаћинства како би утврдили која од њих имају право и на коју врсту социјалне помоћи, и помоћи им да ту помоћ остваре, сходно Закону о социјалној заштити и Одлуком о правима и услугама социјалне заштите Града Београда.

## 9.3. Права повезана са прикупљањем секундарних сировина

### 9.3.1. Сакупљачи секундарних сировина

Сакупљачи секундарних сировина ће имати право на помоћ при запошљавању и поновном успостављању извора прихода како је описано у тачки 9.2.4 овог плана пресељења.

За пружање помоћи домаћинствима која се и физички расељавају ће бити задужени град Београд, град Шабац и општина Владимирци, у зависности од места пребивалишта сакупљача секундарних сировина.

За све остале појединце, које не живе на депонији и немају право на расељавање, помоћ у запошљавању ће се пружати првенствено преко надлежне филијале НСЗ у месту њиховог регистрованог пребивалишта (или регистрованог боравишта, уколико то желе). Ови појединци ће бити упућени да се региструју у НСЗ, уколико већ нису. Исто тако, помоћ за запошљавање и samozapošljavanje у оквиру расположивих програма и пројеката невладиних и других организација (нпр. Програм ИРА 2016 ЕУ Поддршка инклузији Рома – оснаживање локалних заједница за инклузију Рома) ће бити организована у сарадњи локалних самоуправа и релевантних организација (у овом случају, Стална конференција градова и општина).

Послови који буду на располагању током фазе изградње пројекта, на депонији Винча, или касније током фазе оперативности нове депоније, као и послови на другим локацијама на којима ЈКП „Градска чистоћа” послује (нпр. на локацијама будућих рециклажних центара), ће бити понуђени свим сакупљачима секундарних сировина који су стекли право на помоћ овим планом пресељења, без обзира на њихово пребивалиште. Понуду ових послова и контакте са сакупљачима ће организовати Секретаријат за социјалну заштиту у сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа”.

### 9.3.2. Фирме за сакуиљање секундарних сировина

Констатовано је да на депонији тренутно, по уговорима са ЈКП „Градска чистоћа”, седам фирми из доведеног комуналног отпада издваја рециклабилни отпад у циљу смањења депоновања отпада и повећања степена рециклаже. Једна фирма није активна и није се појавила ни на једном заказаном састанку.

Фирме ће писменим путем благовремено бити обавештене о датуму прекида уговора, и то најмање три месеца пре планираног затварања старе депоније и отварања нове. Са фирмама је разговарано о томе да могу да захтевају да им се опрема превезе на другу локацију о трошку града Београда, међутим с обзиром на врсту и величину опреме коју користе, све фирме су се изјасниле да им таква помоћ није потребна.

Осим тога, Град Београд планира отварање седам рециклажних центара до краја 2018. године, као што је предвиђено Локалним планом управљања отпадом, којима ће управљати ЈКП „Градска чистоћа”. На овим локацијама ће можда постојати потреба за ангажовањем појединаца или фирми које ће прикупљати и откупљивати отпад, у ком случају ће ови послови првенствено бити понуђени наведеним фирмама.

## 10. ПРЕДЛОГ БУЏЕТА

### 10.1. Средства града Београда за расељавање

Финансирање расељавања извршиће се из буџета Града Београда. Дирекција ће сносити све трошкове у вези са изградњом (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправком (реновирањем) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја. У складу са наведеним, по усвајању овог плана пресељења, Дирекција ће у Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2018. годину, планирати активности и средства за ову намену уколико то буде потребно.

Овај буџет даје само општи преглед трошкова и биће ревидиран у току спровођења, а у складу са потребама. Буџет укључује само најзначајније очекиване трошкове и не садржи било које пратеће трошкове (трошкове људских ресурса, трошкове вађења личних докумената, трошкове исплата једнократних помоћи, итд.).

Износ трошкова је приказан искључиво у сврху прелиминарног планирања. Детаљно планирање буџета спровешће се у складу са изабраним модалитетом расељавања, и спецификацијом (премер и предрачун) радова на реновирању стамбених објеката (куће, односно стана) власника домаћинства која су обухваћена овим планом пресељења.

Табела 13 – буџет Града Београда за расељавање

Активност	Јединица	Укупан износ у дин.	Укупан износ у еврима
Трошкови поправки (реновирања) куће-стана	2 домаћинства (највише до 7.000,00 евра по домаћинству)	1.722.000,00	14.000,00
Трошкови превоза (људи и њихових ствари) тј. домаћинства која имају пребивалиште на територији града Београда	100 евра по породичном домаћинству (укупно 9 породичних домаћинства)	110.700,00	900,00
Укупно:		1.832.700,00 РСД	14.900,00 ЕВРА

### 10.2. Остала средства за расељавање

У тренутку писања Плана пресељења, није било могуће утврдити трошкове повезане са пресељењем домаћинства која имају пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци јер није утврђено да ли поседују некретности које ће бити стављене у функцију смештаја, или је потребно обезбедити други вид становања. Могуће је направити веома грубу процену да је за осам домаћинства потребно око 2,500 евра за превоз свих појединаца и њихових ствари. Уколико домаћинствима буде неопходно реновирање или изградња кућа (уколико поседују само земљиште), или куповина сеоских домаћинства, грубом рачуницом може се претпоставити да ће ти трошкови износити око 56,000 евра (7,000 евра по домаћинству). Укупан буџет се процењује на око 60,000 евра.

### 10.3. Средства за друге активности повезане са спровођењем Плана пресељења

Све остале активности предвиђене овим планом пресељења, захтевају употребу људских ресурса, тј. запослених из релевантних градских и других служби, који ће у оквиру својих редовних радних дужности обављати послове предвиђене овим планом пресељења. Средства неопходна нпр. за израду личних докумената или за обезбеђивање социјалне помоћи ће бити искоришћена из постојећих буџета надлежних јединица локалних самоуправа и/или државног буџета, у зависности од врсте помоћи.

### 11. ПРУЖАЊЕ ИНФОРМАЦИЈА, КОНСУЛТАЦИЈЕ И ПРИТУЖБЕ

У поглављу 6 су представљене све консултације које су обављене током израде овог плана пресељења. У овом поглављу се наводе планови за будућу комуникацију у вези спровођења Плана пресељења и наведене су кључне информације и теме за комуникацију.

#### 11.1. Информисање

Домаћинства и појединци који су обухваћени Планом пресељења морају бити:

- информисане о модалитету њиховог расељавања са локације, коначном избору локације за пресељење, а посебно о динамици пресељења;

- упозорене да они који не пријаве имовину, или тај податак сакрију, могу изгубити право на одређену помоћ дефинисану овим планом пресељења, што ће бити утврђено од стране Града Београда и/или Града Шапца и општине Владимирци, на одговарајући начин;

- информисане о трошковима коришћења кућа/стана, тј. мора се домаћинствима предочити да ће имати обавезу плаћања закупа (уколико не иду у свој стан тј. кућу) и трошкова за комуналне услуге, али и да ће Град путем субвенција да им помогне да измире ове трошкове, као и да ће им Град помоћи и код израде личних докумената, уписа деце у школу, здравствене заштите, социјалне заштите и проналазачка посла;

- у складу са Законом о основама система образовања и васпитања упозорени на најважнију обавезу похађања наставе њихове деце;

- информисане о томе да они неће бити власници кућа тј. социјалних станова, него корисници и то на период од пет година са могућношћу продужења. У случају да се њи-



хова материјална ситуација за то време не промени, уговори о коришћењу кућа/станава биће продужени на још пет година;

- информисани о томе да ће изгубити право на помоћ у запошљавању уколико се три пута нађу у некој од ситуација описаних у тачки 9.2.4 овог плана пресељења, као и о томе да ће се помоћ наставити и након краткорочних послова, уколико задовоље својим радом и успешно испуне своје уговоре;

- сакупљачи секундарних сировина ће такође имати обавезу да се пријаве на евиденцију НСЗ према месту пребивалишта и да сарађују са том установом у циљу добијања посла.

### 11.2. Планиране консултације и састанци пре и после расељавања

Након усвајања Плана пресељења, Град Београд ће, преко надлежних секретаријата, наставити са редовним информисањем и консултовањем домаћинстава обухваћених пројектом о следећим активностима:

- План размештања домаћинстава по становима;
- Појединачни разговори са власницима имовине и договор о активностима које ће бити предузете како би им се помогло;
- Представљање и потписивање уговора;
- Датум почетка расељавања и планирани превоз домаћинстава и њихових ствари (домаћинства ће бити обавештена о тачном датуму расељавања најмање две недеље пре тог датума).

Што се тиче домаћинстава која имају пребивалиште на територији града Шапца и општине Владимирци, са њима ће, након усвајања овог плана пресељења, представници овог града и надлежних министарстава одржати састанак и договорити се око наредних корака. Најважније ће бити да се домаћинства изјасне о имовини коју поседују, након чега ће се приступити провери те имовине и прављењу плана поправки / изградње кућа уколико тај облик збрињавања буде могућ. Надлежни ће такође размотрити, а потом и представити опције смештаја осталим домаћинствима и договорити динамику расељавања. У циљу расељавања свих домаћинстава у приближно исто време, све ове активности ће бити координисане са градом Београдом.

Надлежне институције ће наставити индивидуалне контакте са домаћинствима како би се реализовале остале врсте помоћи које су предвиђене Планом пресељења, а биће одржавани и заједнички састанци где то буде могуће и потребно, у зависности од локација на које се домаћинства преселе.

Са сакупљачима секундарних сировина ће се обавити састанци на којима ће им бити саопштен нови (каснији датум) престанка могућности сакупљања секундарних сировина и још једном бити предочени сви облици помоћи из овог плана пресељења, након чега ће се од њих тражити да се пријаве у своје НСЗ, у чему ће им помоћи Секретаријат за социјалну заштиту, уколико буде потребно. Локалне самоуправе у којима имају пријављено пребивалиште ће такође бити обавештене о потреби да се овим домаћинствима помогне у запошљавању, у складу са законима Републике Србије.

ЈКП „Градска чистоћа“ ће фирме које се баве сакупљањем секундарних сировина у даљим разговорима информисати о будућим плановима рециклаже и где ће моћи да наставе сарадњу са овим предузећем након престанка рада у Винчи, уколико то буду желели.

Са свим особама погођеним пројектом ће такође бити организовани састанци током праћења и евалуације спровођења Плана пресељења.

### 11.3. Притужбе које се односе на расељавање

Особе обухваћене пројектом су већ обавештене о начину на који могу да поднесу притужбу или да добију информације, обраћајући се Секретаријату за социјалну заштиту. На располагању су им следећи подаци за контакт:

- Секретаријат за социјалну заштиту Града Београда;
- Сектор за унапређење положаја Рома;
- телефон: 011/3309 233;
- пријем странака: радним даном између 9.00 и 15.00 часова.

Запосленима из Секретаријата особе могу да се обрате телефоном и/или да дођу лично у просторије Секретаријата, где ће им запослени из Секретаријата помоћи да саставе писане притужбе/захтеве.

Сва домаћинства обухваћена пројектом могу да поднесу притужбе и предлоге Секретаријату за социјалну заштиту, који ће исте проследити Радној групи.

Радна група ће евидентирати сваку притужбу и о истој одлучивати. Сви одговори биће припремљени од стране Радне групе, у писменој форми и дати Секретаријату за социјалну заштиту да обавести домаћинства телефонским путем и да им уручи одговоре лично. Одговор на сваку притужбу мора бити дат подносиоцу у року од 30 дана од дана подношења исте.

Притужбе особа које се баве сакупљањем секундарних сировина, без обзира на место пребивалишта ће се такође обрађивати на исти начин. Радна група ће контактирати релевантне представнике локалних самоуправа или НСЗ, у циљу решавања жалби и након тога обавештавати сакупљаче о одговору као што је горе наведено.

Подаци о особама задуженим за сарадњу са домаћинствима која имају пребивалиште у граду Шапцу и општини Владимирци и пријем и обрада њихових жалби, ће накнадно бити утврђени и домаћинства ће одмах о томе бити обавештена. До тог тренутка, ова домаћинства могу да се обраћају Секретаријату за социјалну заштиту и Радној групи са својим притужбама и захтевима за информацијама.

И након што се одреде особе за контакт испред Града Шапца и општине Владимирци, Радна група ће пратити жалбе расељених особа и учествовати у њиховом решавању, у мери у којој је то могуће, а све у циљу праћења реализације Плана пресељења.

## 12. ОДГОВОРНОСТ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА

### 12.1. Спровођење расељавања

Секретаријат за имовинске и правне послове, Секретаријат за социјалну заштиту, Секретаријат за заштиту животне средине и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП су водеће организационе јединице за израду и спровођење Плана пресељења.

Радна група је задужен да координира рад са другим секретаријатима и секторима, нарочито са секретаријатима за здравство, дечију заштиту и образовање, као и са Градским центром за социјални рад.

Радна група ће утврдити предлог размештаја домаћинстава по становима, на основу кога ће Секретаријат за имовинске и правне послове спровести даљу процедуру у вези са наведеним предлогом.

У зависности од коначног избора модалитета расељавања, посебна одговорност за спровођење овог плана пресељења је на:

Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП која ће бити задужена за изградњу (уколико домаћинство поседује само земљиште) или поправку (реновирање) куће, односно стана како би се достигли минимални стандарди адекватног смештаја.

Секретаријату за имовинске и правне послове који ће бити задужен за израду потребних уговора, предлога одлука надлежним органима на усвајање, а у вези са реализацијом модалитета расељавања из тачке 9.1.1.1. или 9.1.1.2 овог плана пресељења.

Надлежност за спровођење расељавања домаћинстава која имају пребивалиште на територији Града Шапца и општине Владимирци има сам Град Шабац и општина Владимирци, уз подршку Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања и Министарства државне управе и локалне самоуправе. Детаљније улоге појединих одељења, служби и других организационих јединица биће дефинисане након што се град Шабац, општина Владимирци и релевантна министарства укључе у процес спровођења Плана пресељења. Министарства су доставила Секретаријату за социјалну заштиту града Београда писма у којима потврђују своју спремност за сарадњу и одговорност у поступку расељавања, у оквиру својих законских надлежности (Прилог бр. 4).

Након извршеног расељавања и уклањања објеката домаћинстава обухваћених пројектом, локацију депонија „Винча” обезбеђиваће од накнадног насељавања, Комунална инспекција јединице локалне самоуправе и Комунална полиција у оквиру својих надлежности и овлашћења.

Непосредно физичко обезбеђење локације депонија „Винча” од накнадног насељавања и поновног формирања неформалног насеља на локацији, обезбеђиваће до предаје у посед изабраном извођачу радова на реализацији пројекта, ЈКП „Градска чистоћа”. Обезбеђење ће такође бринути и о томе да сакупљачи секундарних сировина који наставе са својим активностима после преузимања земљишта од стране приватног партнера, носе сву потребну заштитну опрему и поштују мере заштите и безбедности.

## 12.2. Остале активности предвиђене Планом пресељења

Одговорност за спровођење активности поновног успостављања извора прихода сакупљача секундарних сировина је на граду или општини где поменута особа има пријављено пребивалиште. Ово ће се радити у сарадњи са надлежном филијалом Националне службе за запошљавање, а све у координацији са Централом те службе која се налази у Београду и са којом је Секретаријат за социјалну заштиту одржао састанак током израде Плана пресељења.

За неке облике помоћи ће Секретаријат за социјалну заштиту и/или друге градске службе или предузећа, првенствено ЈКП „Градска чистоћа”, директно обавештавати сакупљаче без обзира на њихово пребивалиште. Ту се пре свега мисли на потенцијалне могућности запошљавања на Пројекту и на пословима које организује ЈКП „Градска чистоћа”, као и могућности које буду на располагању на пројектима невладиних и других организација.

Све активности које се тичу фирми које се баве сакупљањем секундарних сировина биће у надлежности ЈКП градска Чистоћа.

## 12.3. Координација и праћење реализације Плана пресељења

Као што је наведено у претходним деловима Плана пресељења, Радна група, а првенствено Секретаријат за социјалну заштиту ће координирати активности свих осталих учесника у имплементацији и пратити спровођење свих активности. Радна група ће у том смислу сачињавати одговарајуће извештаје о реализацији, уз оцену напретка и потребне за изменом одређених активности како би се реализовали циљеви овог плана пресељења.

## 13. ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА

Активност	Надлежна институција	2018						2019												
		јул	авг	сеп	окт	нов	дец	јан	фев	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	
Састанак Радне групе, представника Министарстава, града Шапца и општине Владимирци – договор о активностима из Плана пресељења Састанак са свим домаћинствима, објашњења одредби Плана пресељења и прикупљање података о имовини коју поседују (Шабац, Владимирци)	ССЗ <sup>29</sup> МРЗБС <sup>30</sup> МДУЛС <sup>31</sup> Град Шабац Општина Владимирци	x	x																	
Анализа стања имовине коју поседују домаћинства; обезбеђивања смештаја за остала домаћинства.	ССЗ МРЗБС Град Шабац Општина Владимирци	x	x	x																
Потписивање уговора са свим домаћинствима	СЗИ <sup>32</sup> Град Шабац Општина Владимирци			x																
Поправка постојећих кућа које припадају домаћинствима	Дирекција града Београда Град Шабац Општина Владимирци МРЗБС			x	x	x														
Пресељење домаћинстава	ССЗ Град Шабац Општина Владимирци					x														
Започињање процедуре прибављања докумената за оне особе које их не поседују	ССЗ Град Шабац Општина Владимирци МРЗБС		x	x	x															
Упис деце у нове школе, од полугодишта	СО <sup>33</sup> Град Шабац Општина Владимирци					x														
Састанак са сакупљачима секундарних сировина, у циљу информисања о одредбама Плана пресељења и дефинитивном датуму када престају могућности за ове активности на депонији Винча.	ССЗ	x	x																	

29 Секретаријат за социјалну заштиту

30 Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања

31 Министарство државне управе и локалне самоуправе

32 Секретаријат за имовинске и правне послове

33 Секретаријат за образовање

Активност	Надлежна институција	2018						2019												
		јул	авг	сеп	окт	нов	дец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	
Утврђивање вештина, жеља и капацитета особа обухваћених пројектом за запошљавање – индивидуални разговори	НС <sup>34</sup> ССЗ Град Шабац Општина Владимирци			x	x	x	x													
Пружање помоћи свим особама обухваћеним пројектом као што је предвиђено Планом пресељења, нарочито понуда запослења/обука	НСЗ ССЗ Град Шабац Општина Владимирци					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Пребацавање здравствених картона у нове домове здравља.	СЗ <sup>35</sup> Град Шабац Општина Владимирци					x	x	x	x											
Праћење похађања наставе	ГСО								x	x	x	x	x				x	x	x	x
Нови састанак ЈКП „Градска чистоћа” са рециклажним фир-мама – коначан датум престанка уговора и могућности будуће сарадње	ЈКП Градска чистоћа ССЗ	Током 2019, а најкасније три месеца пре престанка могућности даље сакупљања секундарних сировина на депонији Винча.																		
Праћење напретка у спровођењу Плана пресељења	Радна група ССЗ Град Шабац Општина Владимирци	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Извештавање	Радна група			x			x				x			x			x			x

#### 14. ПРАЋЕЊЕ, ЕВАЛУАЦИЈА И ИЗВЕШТАВАЊЕ

Праћење спровођења Плана пресељења ће се вршити од стране Радне групе у сарадњи са свим осталим организационим јединицама укљученим у спровођење Плана пресељења.

Имплементација спровођења расељавања и обнове животних услова ће се пратити и оцењивати кроз праћење учинка и праћење утицаја, а у циљу процене ефикасности Плана пресељења, да ли су или нису циљеви за пресељење били одговарајући и да ли су приходи и животни стандард обновљени или побољшани, тј. да ли је друштвено-економско стање пројектом погођених домаћинстава побољшан у односу на стање пре имплементације Плана пресељења.

Радна група ће пратити спровођење Плана пресељења најмање две године после расељавања или престанка рада сакупљача, који год од та два догађаја наступи касније.

Радна група ће припремати кварталне извештаје које ће достављати Градском већу, као и завршни извештај, две године након расељавања, тј. престанка рада сакупљача на депонији Винча. Извештаји ће бити достављени и Међународним финансијским институцијама које буду финансира-ле пројекат.

Радна група ће документовати све састанке и консултације записницима.

Индикатори који ће се користити за праћење и оцену имплементације Плана пресељења дати су у Табели 14.

Табела 14 – оквирни индикатори за праћење спровођења и успешности Плана пресељења

Показатељ	Извор података	Учесталост мерења
Показатељи улагања		
Свеукупна потрошња средстава употребљених за расељавање	Финансијски извештаји Секретаријата, Дирекције, града Шапца и општине Владимирци (министарства)	Месечно током 18 месеци
Број запослених / одељења (организација, институција) укључених у расељавање	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци Квартални извештаји Радне групе	Квартално током 18 месеци
Врсте и број услуга пружених особама под утицајем Пројекта, по категоријама	Извештаји Секретаријата, Града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално

Показатељ	Извор података	Учесталост мерења
Број консултативних састанака одржаних са особама обухваћеним пројектом (групних или појединачних)	Извештаји Секретаријата, Града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Број и врста поправки на кућама и инфраструктури на новим локацијама	Извештаји Секретаријата / Дирекције, града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих 6 месеци Владимирци
Показатељи резултата		
Број домаћинстава пресељених у станове / поправљене куће (број потписаних уговора)	Извештаји Секретаријата / Дирекције, града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих шест месеци
Број особа / домаћинстава укључених у активности предвиђене планом, по категоријама	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Број особа обухваћених пројектом уписаних на списак за запошљавање / број особа скинутих са тог списка из разлога наведених у Плану пресељења (уз опис разлога)	Извештаји Националне службе за запошљавање Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Број новозапослених лица и врсте послова		
Број особа које су успешно завршиле своје уговоре о запошљавању и које су поново стављене на списак за запошљавање		
Број и врста примљених жалби	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци Квартални извештаји Радне групе	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Динамика спровођења свих активности у односу на временски оквир представљен у Плану пресељења	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци Квартални извештаји Радне групе	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Показатељи исхода		
Број нерешених жалби и трендови решавања	Подаци о примљеним и решеним жалбама (Радна група)	Месечно током првих 12 месеци, потом квартално
Број особа које редовно плаћају закуп / комуналије, број особа које плаћају комуналије уз попуст	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци	Квартално
Број и проценат деце уписане у предшколске и школске установе и тренд похађање наставе	Извештаји Секретаријата, града Шапца и општине Владимирци	Квартално
Да ли су домаћинства задовољна новим смештајем	Анкета особа обухваћених Планом пресељења	Након 12 месеци
Да ли су извори прихода поново успостављени?	Анкета особа обухваћених Планом пресељења	Након 12 месеци

34 Национална служба за запошљавање

35 Секретаријат за здравство

## 15. ПРОЦЕДУРА ПРИЛИКОМ ИСЕЉЕЊА И РАСЕЉАВАЊА

## 15.1. Пре исељења и расељавања

Према члану 81. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе припрема нацрт одлуке о неопходности исељења са планом пресељења уз консултације и сарадњу са лицима која су погођена пресељавањем и организацијама за заштиту људских права.

Упоредо са припремом нацрта одлуке о неопходности исељења потребно је урадити следеће:

- 1) утврђивање социјално-економског статуса становника неформалног насеља;
- 2) утврђивање локација за расељавање станара неформалног насеља;
- 3) правремено обавештење лица која живе у насељу и организација које се баве заштитом људских права, о одржавању раног јавног увида и јавног увида у нацрт одлуке о неопходности исељења;
- 4) организовање раног јавног увида и јавни увид у нацрт одлуке о неопходности исељења, ради упознавања јавности са планским решењем, обухватом насеља из којег је потребно извршити исељење, као и разлозима и могућим начинима исељења;
- 5) доношење одлуке о неопходности исељења заједно са актом о доношењу планског документа, а у случају спровођења планског документа заједно са Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта. Саставни део одлуке о исељењу је план пресељења;
- 6) консултације и информисање домаћинства која имају право на пресељење;
- 7) консултације и информисање примајуће заједнице;
- 8) уручење решења о уклањању импровизованих објеката од стране грађевинске инспекцијске, градске општине на чијој се територији неформално насеље налази;
- 9) уручење решења о уклањању импровизованих објеката од стране Секретаријата за инспекцијске послове.

## 15.2. Поступак исељења и пресељења

Током трајања исељења и пресељења према члану 86. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, државни и други органи, као и субјекти који учествују у спровођењу ових поступака, дужни су да омогуће:

- 1) присуство посматрача и представника организација које се баве заштитом људских права;
- 2) присуство надлежних јавних служби – хитна помоћ, ватрогасна служба, служба социјалне заштите, служба за преношење животиња и обезбеђивање пијаће воде за лица која се исељавају или пресељавају. Све наведене службе учествују у самом поступку пресељења домаћинства;
- 3) одговарајуће идентификовање свих лица која су погођена поступком исељења и пресељења;
- 4) документовање и доказивање могућих штета и губитака на имовини до којих долази приликом спровођења поступка;
- 5) преузимање материјала од којег је објекат изграђен од стране лица којима се руши објекат из којег се исељавају.

## 15.3. Активности које се спроводе након пресељења:

- 1) потписивање Уговора са корисничким домаћинствима;
- 2) израда личних докумената за домаћинства;
- 3) пружање помоћи при остваривању права из области социјалне заштите;

4) пружање помоћи при остваривању права на здравствену заштиту;

5) пружање помоћи при упису деце у припремни предшколски програм или школу;

6) помоћ при запошљавању и поновној успостави извора прихода.

## 15.4. Опште напомене у вези са исељењем и пресељењем:

1) уклањање објеката у неформалним насељима спроводи се у управном поступку у складу са законским прописима, подзаконским актима и одлукама надлежних органа Град Београда у области грађења и комуналне делатности. У складу са наведеним, Секретаријат за инспекцијске послове, грађевинска инспекција, односно комунална инспекција (у зависности од тога да ли се ради о импровизованим објектима или је у питању зидани објекти од чврстог материјала) градске општине на чијој се територији налазе објекти спроводи управни поступак, у оквиру којег налажу управне мере – уклањање објеката и довођење површине на којој се објекти налазе у уредно стање. У сваком случају, надлежна инспекција не налаже расељавање, већ само уклањање објеката у којима су лица била настањена;

2) на основу претходних консултација са службама које учествују у пресељењу, Радна група, заказује тачан датум пресељења домаћинства. Надлежни секретаријат, односно служба Градске управе Града Београда, усмено уз службену забелешку или писмено, обавестиће сва домаћинства о тачном датуму и времену пресељења, најкасније две недеље пре датума одређеног за пресељење. Посебно је важно да се на време обавесте и домаћинства за чије расељавање су надлежне друге локалне самоуправе и министарства (домаћинства која имају пребивалиште на територији неке друге јединице локалне самоуправе у Србији);

3) Град Београд је, на дан пресељења, дужан да обезбеди присуство свих служби које учествују у реализацији пресељења (полиција, комунална полиција, Секретаријат за инспекцијске послове, Служба комуналне зоохигијене, Хитна помоћ, Градски центар за социјални рад, Секретаријат за социјалну заштиту, комуналне службе и др.) ради пружања одговарајуће помоћи, асистенције и интервенције у оквиру својих надлежности и овлашћења;

4) Град Београд је, на дан пресељења, дужан да обезбеди превоз лица и њихових личних ствари од места са кога се расељавају до насеља у које се пресељавају. Координацију јавних комуналних предузећа спроводи служба „Беоком – сервис”;

5) домаћинствима која се расељавају неће бити исплаћена никаква одштета за уклоњене објекте, али могу да, након рушења објеката, без одлагања, преузму преостали материјал;

6) посебна пажња ће се водити о непокретним лицима и лицима са инвалидитетом, женама, деци и лицима старости преко 65 година. За непокретна лица и особе са инвалидитетом потребно је обезбедити адекватан превоз сходно њиховим потребама;

7) служба комуналне зоохигијене ће привремено преузети кућне љубимце ради ветеринарског преглед и вакцинације, након чега ће бити враћени власницима;

## 16. ЗАКЉУЧАК И ПРЕПОРУКА

Овим планом пресељења, Град Београд је препознао потребу за расељавањем и пружањем помоћи у запошљавању

и поновном успостављању извора прихода, у циљу ублажавања последица реализације пројекта: Изградња објеката постројења за управљање отпадом, санације и проширења депоније „Винча” у Београду.

Овај План пресељења је дефинисао, у складу са могућностима, оптималну понуду помоћи појединцима под утицајем пројекта, а која је по свим питањима усклађена са захтевима националних закона, са најбољом праксом и IFC Стандардом бр. 5 и EBRD Условом бр. 5.

Град Београд ће обезбедити средства планирана у буџету за реализацију дела овог плана пресељења који се односи на расељавање домаћинстава која имају пребивалиште на територији града Београда. Средства неопходна за реализацију расељавања особа које немају пребивалиште на територији Београда, биће обезбеђена из буџета надлежних локалних самоуправа, или из средстава Републике.

Радна група је испоштовала поменуте стандарде и захтеве, као и препоруке и пре усвајања Плана пресељења, тј. у фази дефинисања коначног предлога за усвајање. Радна група је такође детаљно информисала лица обухваћена планом о битним детаљима Плана пресељења. Информисање је извршено путем преговарачког тима (уже радно тело одређено од стране Радне групе за израду предлога текста Плана пресељења).

Уговорена врста и обим права дефинисани су коначним предлогом Плана пресељења.

Овај план пресељења је саставни део Одлуке о неопходности исељења.

Уколико се у поступку спровођења плана пресељења, уочи потреба за изменом, исте је могуће спровести у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Усвојени план пресељења ће бити објављен у „Службеном листу Града Београда”.

#### 17. ПРИЛОЗИ:

– Прилог бр. 1 – Списак домаћинстава (и појединачних чланова) који имају право на расељавање по овом плану пресељења

– Прилог бр. 2 – Спискови сакупљача секундарних сировина који имају право на помоћ по овом плану пресељења

– Прилог бр. 3 – Подаци о особама које се задужују за порез на имовину, са пребивалиштем у граду Београду

– Прилог бр. 4 – Писма из Министарства

– Прилог бр. 5 – Примедбе и сугестије Светске банке у вези са применом стандарда IFC PS5 i EBRD PR5

#### РАДНА ГРУПА

Председник: Наташа Станисављевић, ср.  
Заменик председника: Ивана Вилотијевић, ср.

Чланови: Заменици чланова:  
Славко Гак, ср. Игор Раичевић, ср.  
Вера Дражић, ср. Др Горан Марковић, ср.  
Миријана Поповић Ракић, ср. Оливера Ристић, ср.  
Зорица Павловић, ср. Јована Вазура  
Татјана Парпура, ср. Горан Благојевић  
Милан Љуна, ср. Јован Бал, ср.  
Бранислава Јоцић Анђела Шишовић, ср.  
Марко Видаковић Милош Петровић, ср.  
Александра Крстић, ср.  
Гордана Шћепановић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. септембра 2018. године, на основу члана 35. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БЕОГРАДА

#### І. ПОВОД И ЦИЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, број 30/15) (у даљем тексту: Измена и допуна РПП) је део поступка одржавања и обнављања урбанистичких и просторних планова у Београду у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) (као поступак континуалног унапређења донетих планова) условљених актуелним потребама Републике, Града, активних субјеката привредног развоја и градских општина.

Повод за нову измену и допуну РПП су:

– Формирање информационе основе потребне за системско праћење и унапређење саобраћајног система Града Београда;

– Имплементација резултата Саобраћајног мастер плана (у даљем тексту: СМАРТ план) у одређене текстуалне и графичке делове Регионалног просторног плана административног подручја Града Београда;

– Стварање могућности да се коришћењем СМАРТ плана и Транспортног модела Београда као базног „алата”, врше провере стања саобраћајног система града у односу на промене настале као последица планских решења.

#### ІІ. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА

Предмет измена и допуна РПП су:

Текстуални део плана, поглавље IV „Просторни развој региона Београда”, подпоглавље 1.2. „Заштита животне средине, предела, природних и културних добара”;

1.2.1 „Заштита животне средине”, подпоглавље 4. „Техничка инфраструктура”;

4.1. „Саобраћај и саобраћајна инфраструктура”;

Текстуални део Плана, поглавље V, „Имплементација”, подпоглавље 5. Приоритети, мере и инструменти имплементације”;

Графички део РППАПБ, реферална карта бр 2. „Мрежа насеља и инфраструктурних система”;

Допуне документационе основе РППАПБ резултатима СМАРТ плана (зонски систем, социо-економски показатељи) као и израда посебних графичких прилога по потреби.

#### ІІІ. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна РПП је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); Одлука о изради измена и допуна Регионалног про-

сторног плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, број 30/15) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 64/15).

Плански основ за израду Измена и допуна РПП је Закон о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10)

#### IV. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БЕОГРАДА

У текстуалном делу Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, број 38/11) уносе се следеће измене:

001

„У поглављу „IV Просторни развој региона Београда”, подпоглавље” 1. Природа, еколошки развој и заштита”, тачка „1.2. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара”, тачка „1.2.1. Заштита животне средине” у делу у коме се по алинејама набрајају оперативни циљеви заштите животне средине, додаје се још једна алинеја која гласи:”

– смањење притиска на чиниоце животне средине применом приступа одрживог развоја саобраћаја ;

002

„У поглављу „IV Просторни развој региона Београда”, подпоглавље” 1. Природа, еколошки развој и заштита”, тачка „1.2. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара”, тачка „1.2.1. Заштита животне средине”, „Мере за заштиту животне средине” – „Заштита ваздуха” – четврти пасус се допуњује и гласи:

„Смањење загађења ваздуха пореклом од саобраћаја обезбедити изградњом аутопутске обилазнице, преусперењем транспортног и свог транзитног саобраћаја изван ужег градског подручја. Значајније редукције емисија су могуће фокусирањем на мерама управљања транспортним захтевима чији један од примарних циљева треба да буде смањење путовања путничким возилима и модална прерасподела на видове јавног превоза са тежиштем на подсистеме са електро напајањем и немоторизоване начине кретања. Смањење загушења и повећање ефикасности коришћења расположиве инфраструктуре се постиже мерама којима се утиче на временско, просторно и количинско прераспоређивање путовања. Унутар градског језгра афирмисати коришћење биогорива, и других видова погона који не угрожавају квалитет ваздуха у граду. Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима.”

003

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура у делу у коме се по алинејама набраја основни циљ развоја саобраћаја додаје се још једна алинеја која гласи:

– имплементација приступа одрживог развоја саобраћаја у складу са дугорочним циљевима развоја Града Београда 004

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, четврти пасус се мења и гласи:

„Активности које се односе на дефинисање путних праваца, односно промене правца државних путева, који пролазе кроз насељена места, повезивање са путним правцима нижег ранга, урбанизацију коридора државних путева, потребно је ускладити са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 41/18)”.

005

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, после осмог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„Према прогнозама урађеним у СМАРТ плану очекује се да број становника у Београду до 2033. године порасте на око 1.9 милиона, а број запослених на око 720 хиљада. Пораст броја становника и радних места у наредном периоду, генерисаће већи број захтева за путовањем и утицати на стање у саобраћајној инфраструктури Града. Поред наведеног, у поменутом периоду транспортни систем града треба да одговори и на промене настале у просторном размештају активности, које ће као последицу имати промене у дистрибуцији кретања. Град Београд се постепено мења из традиционално моноцентричног, у град са још једним градским центром на Новом Београду.

Све ово мора да прати одржив и енергетски ефикасан транспортни систем базиран на расположивим ресурсима и прогнозираним трендовима раста и развоја друштва у целини.

Пораст Бруто друштвеног производа (БДП) условиће раст броја путничких аутомобила у приватном власништву као и повећање коришћења постојећег броја возила односно и број путовања уопште. Процена годишњег пораста БДП-а је 3% између 2015. и 2021. године, 2,5% од 2021. до 2027. године, и 2% од 2027. до 2033. године. Према овим прогнозама датим у СМАРТ плану прогнозира се и пораст степена моторизације који би у 2033. години требало да износи 429 путничких возила на 1.000 становника, што би значило да ће око 19% домаћинстава у граду бити без путничког аутомобила у власништву, што је готово упола мање него што је то било у 2015. години.”

006

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, пасус у оквиру кога се врши набрајање Секторских задатака за остваривање основног циља у области саобраћаја, се мења и гласи:

„За остварење основног циља у планском периоду до 2033. године, секторски задаци су“:

У оквиру истог пасуса у делу где се врши набрајање по алинејама додају се нове алинеје:

– промовисање концепта одрживе мобилности кроз промену хијерархије међу видовима саобраћаја у корист пешачког и бициклическог саобраћаја и јавног градског превоза путника;

– уклањање постојеће железничке инфраструктуре из делова Дорћола, Калемегдана, Косанчићевог и Савског венца и повећање доступности приобаља града, „слуштањем” Београда на реке;

– интензивно коришћење постојећих урбаних структура повећањем квалитета, компактности, густина, трансформацијом превазиђених индустријских и комуналних зона у савремене урбане намене, искоришћавањем недовољно ефикасно коришћеног градског земљишта, рехабилитацијом и урбанизацијом некадашњих индустријских зона и комуналних зона приобаља (brownfields), чиме ће се у односу на њихову просторну дистрибуцију, утицати и на превозне захтеве корисника;

– развој свих подсистема јавног превоза путника, а посебно шинског подсистема и реализација примарних градских саобраћајних праваца уз узимање у обзир економских, финансијских, техничких, социјалних као и свих аспеката заштите животне средине;

– израда инвестиционог и акционог плана који ће јасно поставити приоритете између капиталних пројеката, узимајући у обзир финансијске могућности Града и укључујући алтернативне изворе финансирања.

007

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, Развојна концепција, (а) мрежа путева, део у оквиру набрајања по алинејама који гласи:

– израда одговарајуће планске и техничке документације као и изградња Спољне магистралне тангенте од чвора „Ласта” на постојећем ауто-путу, са мостом преко Дунава, до Панчевачког пута и везе са Северном тангентом, мења се и гласи:

– израда одговарајуће планске и техничке документације као и изградња Спољне магистралне тангенте од чвора „Ласта” на постојећем ауто-путу, са мостом преко Дунава, до Панчевачког пута и везе са Северном тангентом (Пројекат „DS 5” +8 у Смарт плану) са циљем ободног вођења саобраћаја у односу на централну градску зону;

008

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, део Развојна концепција, (а) мрежа путева, додају се два нова пасуса који гласе:

„Поред наведеног на подручју града неопходно је започети и наставити реализацију примарних градских саобраћајних праваца који би омогућили бољу сегрегацију транспортних захтева како на ужем градском подручју тако и на подручју Метрополитена Београда. Са тим у вези значајна је реализација активности за следеће делове уличне мреже:

– тунелска веза Савске и Дунавске падине (Пројекат „DS 2” у Смарт плану) са реконструкцијом Старог Савског моста;

– унутрашњи магистрални полупрстен, брза градска саобраћајница, на делу од Цареве ћуприје до Панчевачког моста (Пројекат „DS 4” у Смарт плану)”

009

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, део Развојна концепција, (б) железничке пруге и објекти. после пасуса који гласи:

– израда планске, инвестиционе и техничке документације за изградњу пруга:

– техничко-путничка станица Земун – Аеродром „Никола Тесла” – станица Сурчин;

– на деоници између Раковице и Топчидера (распутнице „Г”), изградња још два колосека, уз усаглашавање развојне концепције са заштитом културних добара;

– једноколосечна пруга Бели Поток – Винча – Панчево

– једноколосечна пруга Вреоци – Обреновац (уз постојећу индустријску пругу) са могућношћу преласка преко реке Саве (у коридору аутопута Јужни Јадран) и њено укључивање у станицу Сурчин, планиране железничке коридоре према аеродрому „Никола Тесла” и ТПС Земун;

– у складу са Условима ЈП Железнице Србије приступити изради техничке и планске документације за крак пруге који би по траси (деловима трасе) укинуте ускоколосечне пруге, повезивао Обреновац са Београдом;

– Младеновац–Аранђеловац, са краком Аранђеловац–Топола–Горњи Милановац–Чачак;

– још два колосека на правцу Батајница–станица Центар;

– у функцији постојеће и нове локације за луку на левој обали Дунава;

– израда планске инвестиционе и техничке документације за изградњу робних станица (локотеретне станице) на локацијама Макиш и Батајница;

– за изградњу другог колосека од Ресника до Ваљева на железничкој прузи (Београд) Ресник–Пожега–Врбница–државна граница–(Бијело поље) што је у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);

– за реконструкцију и модернизацију железничке пруге Београд–Ниш, на којој је планирана изградња двоколосечне пруге између станица (Ресник) Клење–Велика Плана;

– наставак изградње београдског железничког чвора.

Додају се нове алинеје која гласе:

– од „врачарских тунела” кроз постојеће тунелске цеви ка станици „Карабурма на Ада Хуји.

– прошрење система БГ воза, са могућношћу већег удела овог подсистема у систему јавног градско – приградског превоза путника

010

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, део Развојна концепција, наслов који гласи

(д) бициклички саобраћај, се мења и гласи:

(д) пешачки и бициклички саобраћај

У оквиру истог дела додаје се следећи текст:

– четвртина свих кретања у граду обави се пешице. У том смислу, плановима развоја центара појединих градских општина и уже централне градске зоне Београда планирано је даље ширење постојећих и формирање нових пешачких зона. У овим деловима градске територије остали видови саобраћаја одвијаће се према посебном режиму;

– ширење пешачких зона повећаће значај пешачког саобраћаја као једног од важног вида одрживог саобраћаја. Поред тога, анализом у оквиру СМАРТ плана утврђено је да би пешачке коридоре требало планирати и реализовати на правцима преко река, јер данас за немоторизоване видове саобраћаја не постоје посебни мостови преко Саве и Дунава;

– редефинисање односа и значаја међу појединим видовима саобраћаја, посебно у централној градској зони захтеваће сагледавање проблематике и стварање услова за дефинисање концепцијских решења и израду студијске, планске и пројектне документације логистике града („city” логистика), а у циљу раста одрживости, мобилности, квалитета живота, конкурентности и атрактивности града;

– прерасподела јавних саобраћајних површина у корист немоторизованих видова кретања условиће концепцијски нова решења у погледу функционисања саобраћајног система у централној градској зони. Планирање потребних паркинг површина и њихове просторне дистрибуције са циљем оптималне опслуге централних градских простора као и конекција ка станицама висококапацитетних видова превоза значајни су предуслови за одржив развој пешачких зона и централних градских простора у целини;

После последњег пасуса у овом делу додаје се још један пасус који гласи:

– бицикл се као превозно средство данас у највећој мери користи у рекреативне сврхе, те је у складу са тим потребно повећати потенцијале за коришћење бицикала и за све друге сврхе кретања (посао, куповина....). Да би се за то створиле могућности, потребно је планирати одговарајућу инфраструктуру која ће допринети да се бицикл посматра као озбиљно превозно средство, посебно ако се узме у обзир и еколошки аспект овог вида саобраћаја.

011

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, део Развојна концепција, додаје се нови део

е) Јавни превоз, и текст у оквиру њега који гласи:

Јавни превоз има кључну улогу за мобилност у Београду са учешћем различитих видова до 50% у укупној расподели по средствима превоза. У складу са тенденцијама разво-

ја Београда које претпостављају задржавање високог удела јавног превоза у укупном обиму кретања у граду потребно је следеће:

- ширити систем БГ: воза (Пројекат „DS 3” у Смарт плану), са унапређењем система приградске железнице у складу са прогнозираним захтевима за превозом у приградским деловима Београда;

- интензивирати активности на увођењу капацитетног шинског система типа метро у систем јавног превоза путника (Пројекат – Београдски метро – „DS 1” у Смарт плану);

- извршити координацију и синхронизацију свих видова јавног превоза, а у складу са развојем наведених шинских система. Посебно је значајно развијати и повезати системе БГ: воза и метроа преко заједничких преседачких станица. Такође значајно је развијати и остале видове јавног саобраћаја који ће имати и улогу „напојних” система за капацитетне шинске системе у оквиру система јавног превоза путника, посебно на почетно завршним станицама БГ: воза или метро система;

- Трамвајски подсистем јавног превоза путника и даље остаје у функцији на појединим коридорима, али се његов даљи развој у потпуности мора ускладити са примарним системом јавног превоза путника – БГ: возом и метро системом.

012

У поглављу „IV Техничка инфраструктура”, подпоглавље 4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, део Развој саобраћајног система унутар Метрополитенског подручја оствариће се кроз:

трећи став се мења и гласи:

- Изградња капацитетних шинских система, метроа и градско-приградске железнице што захтева израду одговарајуће планско-техничке документације као и непосредне активности ка оспособљавању пруга и објеката на подручју АП Београда за укључење железнице у градско приградски саобраћај, боље повезивање насеља са железничким станицама и увођење тзв. напојног, система јавног превоза. Пројекат реализације метроа у Београду заједно са БГ:возом може да утиче на уздизање Града Београда на виши ниво међу метрополитенским градовима и престоницама централне, источне и југоисточне Европе, а према мерилима одрживе економије и напредне технологије, веће територијалне кохезије Града, вишег нивоа приступачности, саобраћајној и другој инфраструктури, учвршћене полицентричност и децентрализације и развијеног урбаног идентитета.

додају се ставови који гласе:

- синхронизацију у реализацији пројеката који су од значаја за побољшање функционисања саобраћаја у граду;

- развој система „Park & Ride” као део системског приступа у правцу јачања улоге система јавног превоза путника;

- проширење система БГ: воза којим ће се у великој мери повећати доступност и квалитет живота у насељима на појединим деловима градске територије који се налазе на правцима ширења железнице или у њеној гравитационој зони;

- могућности и развојни капацитети које има Аеродром „Никола Тесла” биће значајно унапређени повезивањем на капацитетни шински систем БГ:воз и метро. То такође отвара могућности за интензивнији развој простора на правцу Сурчин, Добановци, Угриновци, али и за простор у окружењу ван границе РПП-а;

- реализација још једног прикључка на аутопутски правац Е-763, у зони насеља Јаково, на делу између Обилазнице и чеоне наплатне рампе, по принципу уливно – изливних трака са циљем сегрегације саобраћајних токова и побољшања чинилаца животне средине на подручју центра ГО Сурчин.

013

У поглављу „V Имплементација” текст у првом пасусу који гласи:

„Примена овог плана, односно остварење планских решења, нарочито оних која представљају стретшке приоритете које треба остварити до 2015. године, налаже прецизирање мера и инструмената који ће се применити након усвајања Плана.”

се мења и гласи:

„Примена овог плана, односно остварење планских решења, нарочито оних која представљају стретшке приоритете које треба остварити до 2033. године, налаже прецизирање мера и инструмената који ће се применити након усвајања плана.”

014

У поглављу „V Имплементација”, подпоглавље 2. Обавезе и смернице за планку разраду:

Регионални просторни план се разрађује израдом планске документације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – УС) и то:

- Генералним урбанистичким планом за уже (грађевинско) подручје града Београд;

- просторним плановима градских општина за делове ван обухвата Генералног урбанистичког плана (Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка);

- просторним плановима инфраструктурних коридора и Просторним плановима подручја посебне намене;

- плановима генералне регулације за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана и Просторних планова градских општина (делови територије општина Земун, Палилула, Вождовац);

- за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана, а до доношења просторних планова градских општина (градске општине Гроцка, Младеновац, Сопот и Барајево), односно планова генералне регулације, могуће је директно примењивати Регионални просторни план издавањем локацијске дозволе на основу Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 50/11). За објекте јавне намене и објекте и системе инфраструктуре локацијска дозвола се издаје у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, док је за објекте других намена потребно пре издавања локацијске дозволе израдити урбанистички пројекат у складу са законом.

Подручја у обухвату наведених планова се разрађују и кроз израду планова генералне регулације и планова детаљне регулације.

Израда свих просторних и урбанистичких планова мора бити у складу са основном концепцијом, пропозијима и планским решењима овог просторног плана.

За подручје у обухвату Регионалног просторног плана израђиваће се и просторни планови подручја посебне намене, а на основу иницијатива и одлука Републике Србије.

Регионални просторни план се разрађује и индиректно кроз израду других развојних докумената, од којих су неки дефинисани у поглављу 6 Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2015. године

Регионалним просторним планом намена простора се приказује као основна намена којом су оквирно одређене целине основних категорија земљишта (реферална карта 1), и који се могу кориговати и детаљније одредити кроз израду просторног плана јединице локалне самоуправе и просторног плана подручја посебне намене.



На деловима територије градских општина Земун, Палилула и Вождовац који се налазе изван ГУП Београда могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката;
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи (план генералне регулације);
- у складу су са Стратегијом развоја пољопривреде Града Београда; и
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури.

Исто важи и за територије градских општина Обреновац, Лазаревац, Младеновац, Сопот, Барајево, Гроцка и Сурчин, с тим што ће ближе пропозиције око лоцирања и развоја привредних делатности бити дефинисане просторним плановима тих општина.

Програмом имплементације Регионалног просторног плана утврдиће се мере и активности за спровођење плана за раздобље од пет година, а нарочито:

- приоритетни пројекти за остваривање просторног уређења;
- динамика за уређење појединих просторних целина;
- износи и извори средстава за финансирање;
- одговорности за извршење пројеката и планских решења; и
- критеријуми за праћење промена стања у простору.

мења се и гласи:

Регионални просторни план се разрађује израдом планске документације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 50/13,98/13,132/14 и 145/14) и то:

- генералним урбанистичким планом за уже (грађевинско) подручје града Београд;
- просторним плановима градских општина за делове ван обухвата Генералног урбанистичког плана (Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка);
- просторним плановима инфраструктурних коридора и Просторним плановима подручја посебне намене;
- плановима генералне регулације за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана и Просторних планова градских општина (делови територије општина Земун, Палилула, Вождовац), којима ће се прецизно дефинисати намена и просторни размештај.

Подручја у обухвату наведених планова се разрађују и кроз израду планова генералне регулације и планова детаљне регулације.

Израда свих просторних и урбанистичких планова мора бити у складу са основном концепцијом, пропозицијама и планским решењима овог просторног плана. Основна намена простора дефинисана овим планом је индикативног карактера и детаљно се утврђује кроз даљу планску разраду.

За подручје у обухвату Регионалног просторног плана израђиваће се и просторни планови подручја посебне намене, а на основу иницијатива и одлука Владе Републике Србије.

Регионални просторни план се разрађује и индиректно кроз израду других развојних докумената, од којих су неки дефинисани у поглављу 5. Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2033. године

Регионалним просторним планом намена простора се приказује као основна намена којом су оквирно одређене целине основних категорија земљишта (реферална карта 1), и који се могу кориговати и детаљније одредити кроз израду просторног плана јединице локалне самоуправе и просторног плана подручја посебне намене.

За пројекте од значаја за Републику Србију, односно за капиталне пројекте у домену, саобраћаја, инфраструктуре, привреде и заштићених подручја (као што су: комплекси Луке, привредни и индустријски паркови, заштићена природна и културна подручја, друмски и железнички коридори итд.), потребно је приступити изради посебних планских докумената којима се уз претходну сарадњу са надлежним институцијама, основна намена простора дефинисана овим планом може другачије дефинисати.

Поједина подручја у оквиру обухвата плана која су од посебног интереса за Републику Србију обрађена су и спроводе се кроз следећа планска документа:

1. Уредба о просторном плану подручја посебне намене пределе изузетних одлика Авала –Космај („Службени гласник РС”, број 146/14);
2. Уредба о просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 7/15);
3. Уредба о просторном плану подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, број 14/15);
4. Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, број 32/17);
5. Уредба о просторном плану подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС”, бр. 69/03 и 147/14);
6. Уредба о утврђивању просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10 и 147/14);
7. Уредба о утврђивању просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10 и 147/14).

На деловима територије градских општина Земун, Палилула и Вождовац који се налазе изван ГУП Београда могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката;
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи (план генералне регулације);
- у складу су са Стратегијом развоја пољопривреде града Београда; и
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури.

Исто важи и за територије градских општина Обреновац, Лазаревац, Младеновац, Сопот, Барајево, Гроцка и Сурчин, с тим што ће ближе пропозиције око лоцирања и развоја привредних делатности бити дефинисане просторним плановима тих општина.

Програмом имплементације Регионалног просторног плана утврдиће се мере и активности за спровођење плана:

- приоритетни пројекти за остваривање просторног уређења;
- динамика за уређење појединих просторних целина;
- износи и извори средстава за финансирање;
- одговорности за извршење пројеката и планских решења; и
- критеријуми за праћење промена стања у простору.

015

У поглављу „V Имплементација”, подпоглавље 5. Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2015. године се мења и гласи:

„Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2033. године”.

016

У поглављу „V Имплементација”, подпоглавље 5. Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2033. године, део Саобраћај се у потпуности замењује новим делом који гласи:

Приоритети до 2021. године

– израда планске, техничке и пројектне документације и изградња тунелске везе Савске и Дунавске падине са новим (реконструисаним) мостом преко реке Саве који ће у средњем делу имати простор за кретање капацитетног шинског система (Пројекат „DS 2” Смарт плана)

Рок извршења: 2017–2021. година.

Извор финансирања: Буџет Града и други извори финансирања.

Одговорност: Градска управа Града Београда.

– проширење система БГ: воза:

– линија 2, ка Реснику

– линија 4, ка Аеродрому „Никола Тесла” и Сурчину

– отварање нових станица на линији 1, Батајница – Овча на деоници од Новог Београда до Батајнице

– отварање нове станице „Кошутњак” на линији 2 Београд Центар – Ресник

Рок извршења: 2017– 2021. година

Извор финансирања: Буџет Републике Србије

Одговорност: „Инфраструктура Железнице Србије” АД и „Србијавоз” АД у сарадњи са Градском управом Града Београда (надлежни Секретаријат за јавни превоз)

– израда планске, техничке и пројектне документације и изградња сектора IV и V Унутрашњег магистралног полупрстена на делу од Устаничке улице до Панчевачког моста

Рок извршења: 2017–2021. година.

Извор финансирања: Буџет Града, Европска банка за обнову и развој, Европска инвестициона банка.

Одговорност: Градска управа Града Београда.

– реализација додатних пројеката са ниским улагањима:

– изградња „Park and Ride” паркиралишта;

– изградња вануличних капацитета за паркирање;

– уградња сигналних уређаја на раскрсницама дуж трамвајских кооридора са сврхом предности шинском систему jtc-a;

– израда студије изводљивости коверзије старог железничког моста јужно од моста „Газела” у пешачко – бициклички мост, израда техничке документације и изградња – реконструкција моста.

Рок извршења: 2017–2021. година.

Извор финансирања: Буџет Града.

Одговорност: Градска управа Града Београда.

– израда планске, техничке и пројектне документације за коридор аутопута Београд-Јужни Јадран на административном подручју Београда.

Рок извршења: 2010–2021. година.

Извор финансирања: Буџет Републике Србије.

Одговорност: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, ЈП Путеви Србије.

– изградња Обилазнице око Београда (деоница Батајница-Добановци и деоница од Ибарске магистрале до Бубањ потока)

– Мост на Сави у Обреновцу тзв. „Сремска газела”, почетак његове изградње (реконструкције) као и изградња приступних саобраћајница.

Рок извршења: 2010–2021. година.

Извор финансирања: Буџет Републике Србије.

Одговорност: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, ЈП Путеви Србије.

Приоритети до 2027. године

– израда студијске, планске и пројектне документације за линију 1. Београдског метроа и изградња I фазе прве линије на делу од Макишког поља до Панчевачког моста или до Ада хује.

Рок извршења: 2017–2027. година.

Извор финансирања: Буџет Републике Србије, инострани кредити, посебни извори финансирања.

Одговорност: Градска управа Града Београда.

– проширење система БГ воза:

– отварање нове станице „Макензијева” на линији 1 Батајница – Овча;

– отварање линије 3 на потезу Макиш – Карабурма са новим станицама у Макишу, Трговачкој, Церак Виногради – Петлово брдо, Вука Врчевића на Ада Хуји.

Рок извршења: 2021–2027. година.

Извор финансирања: Буџет републике Србије, Иностранни кредити.

Одговорност: Инфраструктура Железнице Србије” АД и „Србијавоз” АД, у сарадњи са Градском управом Града Београда (надлежни Секретаријат за јавни превоз).

– израда планске, техничке и пројектне документације и изградња сектора II и III Унутрашњег магистралног полупрстена на делу од „Цареве ћуприје” до Устаничке улице;

– рок извршења: 2017–2027. година;

– извор финансирања: Буџет Града, Европска банка за обнову и развој, Европска инвестициона банка;

– одговорност: Градска управа Града Београда

– израда планске и пројектне документације и изградња Спољне магистралне тангенте на делу од Петље „Ласта” до Ада Хује;

– Рок извршења: 2017–2027. година.

Извор финансирања: Буџет Града и други извори финансирања.

Одговорност: Градска управа Града Београда.

Приоритети до 2033. године

– Почетак изградње линије 2. Београдског метроа на правцу Устаничка – Земун и реализација II фазе 1. Линије Београдског метроа од Панчевачког моста (Ада Хуја) до Мирјева, израда студијске, планске и пројектне документације.

Рок извршења: 2027–2033. година.

Извор финансирања: Буџет Републике Србије и Града Београда, инострани кредити, посебни извори финансирања.

Одговорност: Градска управа Града Београда или новоформирано јавно предузеће за реализацију пројекта Београдског метроа и система БГ:воза (суоснивачи Република Србија и Град Београд).

– комплетирање саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен на делу од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, стављање у функцију целог саобраћајног правца

– рок извршења: 2027–2033. година.

– извор финансирања: Буџет Града, Европска банка за обнову и развој, Европска инвестициона банка.

– одговорност: Градска управа Града Београда.

– наставак изградње Београдског железничког чвора у складу са новонасталим просторним и урбанистичким променама, превозним захтевима и потребама железнице Србије.

Рок извршења: 2010–2033. година.

Извор финансирања: Буџет републике Србије.

Одговорност: „Инфраструктура Железнице Србије” а.д. и „Србијавоз” АД, у сарадњи са Градском управом Града Београда (надлежни Секретаријат за јавни превоз).

015

Део РПП „Документација” се допуњава следећим поглављем:

– Информациона основа за потребе ажурирања Транспортног модела Београда и израду Саобраћајног мастер

плана Београда и стратешке процене утицаја на животну средину са пратећим активностима:

Подпоглавља:

I. Зонски систем

II. Процена социоекономских показатеља и квантификација намене површина

III. SMART План – Извештај о избору сценарија

IV. Смарт план – Коначни извештај

V. Транспортни модел Београда 2015. (у дигиталној форми на CD-у)

Саставни део Документације РПП-а, Транспортни модел Београда 2015. са прогнозним годинама 2021, 2027. и 2033. представља документ који је основа за даље моделовање и анализе саобраћајног система на микро, мезо и макро нивоу у зависности од врсте планског документа који се израђује. Транспортни модел Београда неопходно је редовно ажурирати како би се створила информациона основа за прећење свих промена које се као последице могу јавити на саобраћајном систему града.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-598/18-С, 25. септембра 2018. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. септембра 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ „ВИНЧА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### A). ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 97/17) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 21. децембра 2017. године.

Иницијативу за израду Плана покренуо је Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у циљу стварања планског основа за реализацију објеката за одлагање и третман комуналног отпада.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 29. јануара до 12. фебруара 2018. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 322. седници, одржаној 27. фебруара 2018. године.

Границом Плана у целости је обухваћен План детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 17/15), који се мења и допуњује.

Услед нереализације претходног планског документа, којим је планирана изградња потпорне грађевине и стабилизација терена, дошло је до појава пукотина и клизишта и значајног померања депонованог материјала у правцу Дунава. На овај начин измењена је морфологија терена који је у обухвату плана, што је проузроковало потребу измене позиције потпорне грађевине, саобраћајних и инфраструктурних објеката и мрежа. Такође, усвајањем новог технолошког решења когенеративног постројења за третман комуналног отпада и промене просторно-функционалних целина унутар комплекса од стране града Београда, појавила се потреба израде Измена и допуна плана.

Од Секретаријата за заштиту животне средине Града Београда, као инвеститора, Урбанистичком заводу Београда ЈУП достављен је Пројектни задатак и Идејно решење комплекса санитарне депоније „Винча” који су представљали полазни основ израде плана.

Циљеви израде плана су:

- стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, санацију постојеће и изградњу нове депоније комуналног отпада „Винча”;
- дефинисање услова и правила уређења и изградње на планском подручју;
- инфраструктурно опремање грађевинског земљишта; и
- обезбеђење рационалног коришћења земљишта, уз очување и унапређење услова заштите животне средине.

#### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата делове територија градских општина Гроцка (део КО Винча), Звездара (делове КО Мали Мокри Луг) и Палилула (КО Сланци), и дефинисана је саобраћајницама: Смедеревски пут, Београдска, Нова 1, Нова 2 и Нова 3, грађевинским комплексом депоније „Винча”, као и везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Планом је обухваћено подручје левкасте долине на дунавској падини, орографски и просторно изоловано од насеља Сланци и Велико село на северу, односно Винча на југу. Везу са континуално изграђеним ткивом Београда грађевински комплекс санитарне депоније „Винча” остварује преко приступног пута и улице Београдска до Смедеревског пута, у дужини од око 3 km.

Планирани грађевински комплекс санитарне депоније „Винча” се у односу на насељена места налази на растојању већем од 1500 m.

Површина обухваћена Планом износи 149,8 ha.

2.2. *Попис каталогских парцела у оквиру границе њлана* (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:2.500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Винча

Целе катастарске парцеле:

474/2; 687/1; 15/1; 15/2; 13; 14/1; 472; 473; 474/1; 468/1; 468/2; 483; 484; 685/1; 691/1; 690/3; 689/1; 689/5; 688/9; 680/1; 686; 2676/1; 2668/2; 2678/2; 18/2; 18/3; 15/3; 15/4; 688/48; 2680/1; 10/4; 680/2; 680/3; 680/11; 680/4; 680/5; 680/13; 677;

680/7; 658/1; 658/2; 2679/9; 678/164; 929; 930; 935/2; 933; 934; 939/1; 941; 948/3; 947; 946; 945/2; 945/1; 944; 931; 2692/2; 959/4; 958/1; 958/2; 958/3; 958/4; 939/9; 940/1; 1138/4; 1105/6; 1138/6; 511/1; 511/2; 514/1; 957/3; 956/1; 955/1; 954; 953; 957/4; 997/6; 997/1; 997/2; 1019; 998/1; 997/5; 997/3; 996/5; 996/6; 996/3; 996/1; 1014/1; 1013/1; 1047; 1009/1; 1005/1; 1006/1; 1013/2; 1012; 992/1; 992/2; 967/2; 966/1; 966/2; 1048; 2693/1; 2668/1; 1020/1; 1020/2; 1020/3; 1009/3; 1013/11; 1015/5; 1015/6; 965/1; 965/2; 970/2; 964/1; 996/9; 996/10; 995/3; 447; 448; 449; 453; 421/2; 466/2; 466/6; 467/1; 452/1; 452/2; 420/1; 420/2; 428/1; 423/1; 423/2; 14/2; 466/1; 467/2; 424/2; 494/2; 494/3; 495/1; 495/2; 655/1; 661/1; 496/1; 2679/4; 444/1; 444/2; 445/2; 445/3; 427/3; 427/6; 429/1; 429/2; 428/8; 419/1; 419/2; 420/4; 420/6; 418/1; 418/2; 421/7; 421/8; 2666/4; 411/5; 405/3; 404/4; 404/6; 403/3; 402/3; 394/4; 393/2; 393/3; 2668/5; 392/3; 661/3; 655/6; 939/2; 939/4; 939/5; 939/8; 21/2; 17/5; 17/7; 17/8; 17/9; 16/1; 8/3; 9/2; 9/3; 10/3; 1119/2; 1119/6; 1051/1; 900/85; 1057/2; 1010/1; 980/5; 1007/1; 1008/2; 969/1; 968/2; 987/1; 989/2; 989/1; 979/1; 979/3; 1007/8; 1007/9; 1008/6; 1008/8; 2693/5; 986/10; 987/4; 987/5; 979/4; 1108/5; 979/6; 979/7; 969/6; 969/7; 680/12; 680/10; 688/2; 688/21; 688/27; 688/29; 1033/1; 1033/2; 1033/3; 999/1; 999/2; 998/3; 997/8; 1039/2; 1040/2; 1026; 932; 1029; 1001; 1039/1; 1038/3; 1028; 1037/2; 1037/3; 1037/4; 1038/1; 1002/1; 1038/2; 1038/4; 690/2; 1039/3; 1039/4; 1025/1; 1024/1; 1023/1; 1022/1; 1022/2; 1021/2; 1021/3; 963/2; 997/4; 996/2; 995/1; 995/2; 962/1; 962/2; 381/1; 398; 655/4; 651/1; 651/2; 651/3; 651/6; 2677/2; 395/1; 395/2; 2676/4; 654/6; 2677/3; 651/7; 654/8; 653/1; 653/2; 655/5; 450; 451; 479; 480; 490; 475; 476; 477; 478/1; 478/2; 489; 491/1; 491/2; 492; 657/4; 683/1; 683/2; 682; 655/2; 2665; 913; 912; 911; 925; 935/1; 937/1; 922; 923/1; 923/2; 924/1; 921/1; 920/1; 919/1; 918/1; 918/2; 914/1; 2692/1; 939/7; 937/4; 937/5; 917/1; 916/1; 916/2; 5/1; 5/3; 4/1; 4/2; 394/3; 441/4; 441/1; 440/2; 440/1; 438/3; 439/1; 439/2; 454; 432/2; 431/1; 436/3; 436/4; 437/2; 437/3; 435/2; 432/3; 432/4; 432/5; 441/6; 440/3; 439/3; 457/1; 438/12; 438/13; 438/14; 455/1; 1137/5; 1138/7; 1114/1; 900/79; 1063/3; 1010/2; 983/3; 982/3; 986/3; 989/3; 986/7; 1011; 900/76; 900/77; 1017/3; 1016/3; 2668/9; 1014/4; 1015/4; 1013/5; 1013/3; 991/1; 991/2; 991/3; 991/6; 991/5; 968/1; 990/1; 988; 1108/3; 991/9; 1013/7; 969/2; 1040/1; 1042/1; 1042/2; 1046; 1045/1; 1045/2; 1044; 1043/1; 1040/3; 1041/3; 1042/3; 1042/5; 1.000/1; 1003/2; 1003/1; 1027/1; 1027/2; 1021/1; 993; 967/1; 2693/4; 964/3; 994/1; 994/2; 680/8; 2679/2; 678/167; 678/168; 688/4; 688/5; 688/7; 688/8; 688/26; 688/17; 680/9; 680/14; 688/18; 688/35; 688/38; 688/39; 688/40; 1037/1; 1034/1; 1036/1; 1035/1; 1035/2; 1035/3; 2678/1; 1034/3; 949; 950; 951; 1032/1; 1032/2; 1031/1; 1030; 961/1; 956/2; 957/2; 960/1; 960/2; 960/3; 960/4; 959/2; 959/3; 661/2; 660/1; 660/2; 493; 657/1; 657/2; 657/3; 658/3; 2679/8; 481; 485/1; 485/2; 486; 684; 910; 909; 927; 926; 928; 943/1; 936/2; 936/1; 538/3; 537/2; 538/4; 389/2; 389/5; 381/2; 381/3; 397; 396/1; 381/7; 381/10; 381/11; 2679/6; 421/1; 424/1; 497/1; 399; 499/1; 2677/1; 654/1; 422/1; 401/1; 401/3; 401/4; 400/3; 2666/7; 2668/8; 2676/6; 2688/1; 498/1; 498/2; 498/3; 425/1; 425/2; 425/3; 425/4; 494/1; 445/1; 446/1; 468/3; 469; 470; 471/1; 471/2; 471/3; 7/1; 7/2; 7/3; 915/2; 914/2; 10/1; 10/2; 11/1; 12/1; 12/2; 6/1; 6/2; 16/4; 8/1; 8/2; 9/1; 937/2; 937/3; 937/10; 1/2; 1/3; 916/3; 2692/4; 421/3; 456; 441/2; 442/1; 430/1; 430/2; 430/3; 430/5; 430/6; 442/3; 455/2; 455/3; 444/3; 443/1; 442/4; 461/1; 462/1; 462/2; 464/2; 465/1; 465/2; 458/4; 460/1; 460/3; 460/4; 465/4; 465/6; 464/3; 464/4; 462/3; 461/3; 438/11; 436/2; 435/3; 433/1; 433/2; 1137/7; 1152/2; 1137/6; 2695/3; 1134/3; 1152/4; 2695/11; 1138/5; 2695/4; 1115/2; 981/3; 900/78; 1066/2; 1065/2; 1064/2; 1063/4; 1062/2; 900/80; 900/81; 900/82; 900/83; 900/84; 1061/2; 1060/2; 1059/3; 1059/4; 1058/2; 900/56; 1052/2; 2668/11; 1009/5; 2693/2; 1006/3; 1007/4; 1007/7; 1008/4; 1008/5; 1008/7; 2693/6; 1008/9; 1008/10; 984/1; 985/1; 986/1; 986/4; 986/5; 986/6; 986/9; 1083/2;

991/4; 1006/2; 1007/3; 990/2; 990/4; 1008/3; 1006/4; 1007/6; 990/5; 990/6; 991/7; 991/8; 991/10; 987/2; 979/5; 1108/4; 978/1; 978/4; 977/3; 977/4; 900/74; 900/73; 1051/4; 1015/1; 1018/1; 1018/2; 1017/1; 1017/2; 1016/1; 1016/2; 1014/5; 996/4; 1013/6; 1005/2; 1013/4; 1014/2; 1015/2; 1015/3; 1014/3; 1013/8; 1013/9; 1013/10; 1005/3; 1013/12; 1015/7; 1015/8; 1014/6; 1014/7; 1014/8; 1014/9; 1015/9; 996/7; 996/8; 990/3; 969/3; 969/4; 1045/3; 1045/4; 1025/2; 1024/2; 1023/2; 1023/3; 1022/3; 1002/2; 1004; 971/2; 690/4; 1043/2; 1040/4; 1041/4; 1041/2; 1041/1; 1042/4; 998/2; 1.000/2; 678/169; 678/170; 688/28; 2679/12; 688/19; 688/30; 688/31; 688/32; 688/33; 688/34; 688/36; 688/37; 689/2; 689/3; 688/12; 688/42; 688/45; 688/46; 688/49; 1036/2; 689/6; 1036/3; 1036/4; 1037/5; 1037/6; 1038/5; 1038/6; 1038/7; 1038/8; 1031/2; 952; 955/2; 961/2; 997/7; 963/1; 962/3; 963/3; 678/21; 2679/3; 679/2; 678/165; 678/166; 2679/10; 2679/11; 680/6; 688/6; 688/41; 688/43; 688/44; 688/47; 1034/2; 948/1; 948/2; 957/1; 959/1; 681; 685/2; 687/2; 943/2; 948/4; 652/3; 652/4; 655/3; 656/1; 656/2; 662/2; 659/2; 487; 488; 482/1; 482/2; 921/2; 920/2; 919/2; 942; 940/2; 193/154; 539/1; 539/2; 539/3; 2670/3; 193/168; 513/1; 513/2; 2669/11; 513/3; 513/4; 512/3; 512/4; 381/12; 381/16; 381/18; 381/8; 381/9; 381/14; 381/15; 500/10; 500/11; 500/12; 500/13; 2679/7; 499/2; 654/2; 654/3; 2676/5; 499/3; 499/4; 654/4; 654/5; 651/8; 654/7; 497/2; 495/3; 495/4; 496/2; 924/2; 915/1; 5/4; 937/8; 937/9; 937/13; 937/14; 921/3; 920/3; 919/3; 918/3; 918/4; 917/2; 917/3; 2692/5; 937/6; 389/1; 389/6; 392/1; 396/2; 395/3; 392/4; 392/5; 390/2; 390/3; 389/7; 389/8; 2676/3; 422/2; 401/2; 400/1; 400/2; 411/6; 405/4; 2668/6; 2668/7; 2688/2; 421/4; 421/5; 421/6; 422/3; 422/4; 2666/5; 2666/6; 421/9; 420/3; 427/1; 427/2; 428/2; 446/2; 425/5; 427/4; 427/5; 428/4; 428/5; 428/9; 419/3; 420/5; 11/2; 17/3; 5/2; 6/3; 6/4; 7/4; 7/5; 7/6; 22/2; 17/4; 16/5; 916/4; 2692/3; 2/4; 2/5; 411/4; 405/2; 404/3; 404/5; 403/2; 402/2; 2668/4; 442/2; 430/4; 443/2; 429/3; 428/3; 428/6; 428/7; 464/1; 463/1; 463/2; 463/3; 462/4; 466/3; 466/4; 466/5; 465/3; 466/7; 466/8; 466/9; 466/10; 466/11; 466/12; 466/13; 14/3; 466/14; 466/15; 16/2; 9/4; 431/3; 414/2; 415/3; 2666/2; 441/5; 441/8; 439/4; 438/1; 438/2; 438/4; 438/5; 438/6; 458/1; 458/2; 461/2; 438/7; 438/8; 438/9; 459/2; 458/3; 458/6; 461/4; 457/2; 457/3; 438/10; 458/7; 431/2; 441/3; 432/1; 435/1; 435/5; 433/3; 431/4; 431/5; 431/6; 441/7; 44/2;

Делови катастарских парцела:

691/2; 908/1; 908/2; 690/1; 2680/2; 678/20; 676; 678/162; 652/5; 2677/4; 659/1; 1049; 662/1; 1051/3; 1051/2; 900/1; 2668/10; 693; 694; 695; 688/1; 688/20; 688/11; 678/25; 688/16; 679/1; 500/2; 500/4; 500/7; 650/1; 650/2; 1067; 1068; 1066/1; 900/12; 900/13; 678/22; 678/43; 900/71; 1050/1; 678/134; 678/23; 678/24; 688/22; 688/3; 678/116; 651/4; 651/5; 652/1; 652/2;

КО Сланци

Целе катастарске парцеле:

3405/2; 3311/3; 3332/2; 3319; 3318; 3317/4; 3311/4; 3310/2; 3417/2; 3225/2; 2692/6;

КО Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

1649/5; 1649/15; 1650/6; 1021/5; 1011/5; 1021/6; 1627/13; 1627/15; 999/3; 999/7; 988/4; 955/4; 956/5; 1028/4; 1025/2; 1032/5; 1028/6; 1025/3; 942/5; 942/6; 993/5; 1820/5; 976/6; 981/9; 978/5; 976/8; 1638/5; 1640/10; 1638/6; 1640/11; 1640/13; 1650/4; 1651/5; 1012/5; 1012/6; 998/3; 991/9; 941/5; 941/6; 962/4; 965/5; 1859/2; 1627/17; 1627/19; 1635/5; 1637/8; 1635/6; 1635/9; 1637/9; 1637/12; 1639/5; 1640/8; 1639/6; 1651/3; 1031/2; 1648/2; 1649/9; 1649/6; 1650/5; 1032/6; 1031/4; 1028/7; 1010/4; 1011/6; 1024/2; 1023/2; 1022/2; 1026/4; 1023/5; 1022/5; 1024/3; 997/1; 998/2; 1013/9; 1013/8; 1013/12; 1013/13; 990/2; 988/6; 989/4; 989/5; 991/7; 991/5; 966/2; 963/4; 964/5; 964/7; 966/3; 967/5; 967/6; 965/6; 957/5; 958/8; 958/11; 959/8; 959/11; 960/4; 961/4; 977/4;

Делови катастарских парцела:  
1634/6; 1634/7; 1635/7; 1633/6; 990/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:2.500 или из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана” Р 1:1.000

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана шире просторне целине је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15), и

– Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 97/17).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације) и

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист Града Београда”, број 66/17) (у даљем тексту План генералне регулације – целина XX).

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за површине јавне намене:

– мрежа саобраћајница,  
– површине за инфраструктурне објекте и комплексе – комплекс црпне станице.

Према Плану генералне регулације – целина XX предметна локација се налази у површинама намењеним за површине јавне намене:

– саобраћајне површине,  
– комуналне површине, и  
– зелене површине.

Урбанистичке мере заштите простора и објеката:

У обухвату Плана налази се евидентирани археолошки локалитет Ошљане, као и подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав” (RS017BA – IBA подручје).

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:2.500)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– комуналне површине;  
– мрежа саобраћајница;  
– зелене површине;  
– водне површине.

Површине осталих намена су:

– површине за становање – нехигијенско насеље;  
– пољопривредне површине;  
– природно регулисане зелене површине;  
– мрежа саобраћајница – некатегорисани путеви.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина  
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– мрежа саобраћајница (означене називом улице Београдска и као саобраћајнице: Нова 1, Нова 2 и Нова 3).

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– трансформаторска станица 35/10 кV (означене као ТС)

– препумпна станица (означене као ППС)

– црпна станица (означене као ЦС)

– базна станица (означене као БС)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:

– комплекс депоније комуналног отпада (означене као КПБ – остале комуналне површине)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

– заштитни зелени појас (означене као ЗП5)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ:

– ошљански поток (означене као ВП)

Табела 1: Табела биланса површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
саобраћајне површине	0,39	0,3	14,38	14,77	9,9
комуналне површине и објекти	56,71	37,9	74,94	131,65	87,9
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,00	0,0	0,57	0,57	0,4
зелене површине	0,63	0,4	2,15	2,78	1,9
водне површине	0,41	0,3	-0,40	0,01	0,0
<b>укупно 1</b>	<b>58,14</b>	<b>38,8</b>	<b>91,64</b>	<b>149,78</b>	<b>100,0</b>
<b>површине осталих намена</b>					
пољопривредне површине и објекти	78,89	52,7	-78,89	0,00	0,0
становање - нехигијенско насеље	0,94	0,6	-0,94	0,00	0,0
саобраћајне површине - некатег. путеви	1,92	1,3	-1,92	0,00	0,0
природно регулисане зелене површине	9,89	6,6	-9,89	0,00	0,0
<b>укупно 2</b>	<b>91,64</b>	<b>61,2</b>	<b>-91,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>149,78</b>	<b>100,0</b>	<b>0,00</b>	<b>149,78</b>	<b>100,0</b>
<b>укупно 1+2</b>					

### 1.2. Карактеристичне целине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500)

Површине за комуналне делатности, односно за изградњу будућег комплекса санитарне депоније „Винча”, поред нове санитарне депоније обухватају и постојећу несанитарну депонију, као и простор резервисан за изградњу објеката за третман комуналног отпада.

Укупна површина комплекса санитарне депоније „Винча” износи 131,99 ha, и обухвата следеће просторно-функционалне целине:

K1 – површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада;

K2 – платформа за грађевински отпад и третман грађевинског отпада;

K3 – површина за изградњу нове санитарне депоније комуналног отпада (ново тело депоније);

K4 – рекултивисана површина (простор постојећег тела депоније), потпорна грађевина и интерне саобраћајнице; и

K5 – објекти у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас.

## 2. Општа правила уређења и грађења

### 2.1. Урбанистичке мере заштите природе и објеката

#### 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка, налази се у зони очекиваних археолошких налаза.

Први и најстарији трагови насеља са ове територије потичу из Неолита (Млађег каменог доба) и констатовани су на неколико археолошких налазишта у насељима општине Гроцка. Свакако једно од најзначајнијих, по коме је и цела култура добила име јесте археолошко налазиште Бело брдо у Винчи, које има статус културног добра од изузетног значаја за републику Србију (Решење Завода бр. 653/5 од 10. новембра 1965, Културно добро од изузетног значаја, Одлука, „Службени гласник РС”, бр. 14/79).

Значај Винче као насеља (урбане агломерације) одредио је њен географски положај, који је обезбеђивао њеним становницима посредничку улогу између култура које су се развијале на југу све до Егејског мора, и на северу у оквиру подручја средње Европе. Рефлекси значајнијих збивања и промене у материјалној и духовној култури Неолита очитавају се у нивоима културних слојева, чија дебљина износи око 10,5 метара, колико се наталожило дугим боравком људи на овом месту. Зато је и разумљиво што се Бело брдо, односно Винча, у археолошкој науци Средње и Југоисточне Европе узима као основ за проучавање појава и развоја великог броја неолитских и енеолитских култура овог подручја.

У античком периоду територија Гроцке била је саставни део римске провинције Горња Мезија. Од самог почетка организовања провинције Горња Мезија, дуж десне обале Дунава, трасиран је пут који је спајао два највећа града Горње Мезије – Београд (Сингидунум) и Костолац (Виминациум). У контексту насеља формираних дуж овог пута, у границама обухвата плана, регистрован је археолошки локалитет „Ошљане” са остацима једне ветеранске виле из римског периода. Локалитет лежи у долини Ошљанског потока, делом западно од сеоског пута Винча – Велико село, на благој падини десне обале потока. Покретни археолошки материјал опредељује остатке ове виле у период између другог и трећег века.

Проширењем депоније и изградњом нових постројења за третман отпада долази до неповратног нестајања културних слојева (артефаката цивилизацијског домета култура и народа који су овде вековима остављали трагове о свом начину живота), чија су споменичка својства одређена њиховим културним и историјским значајем и као таква представљају део културног наслеђа ових простора.

#### Мере заштите

Са аспекта заштите културних добара простор у оквиру границе плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине и не садржи појединачна културна добра. Археолошки локалитет „Ошљане” је добро које ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

У циљу заштите археолошког локалитета „Ошљане”, приликом санације и проширења депоније у Винчи, током извођења било каквих земљаних радова на инфраструктури или изградњи нових објеката, обавеза инвеститора радова је да обезбеди стални археолошки надзор и према потреби заштитне археолошке интервенције у случају налаза покретног археолошког материјала или остатака објеката.

У случају да се приликом радова на другим местима наиђе на археолошке налазе или остатке, инвеститор и извођач радова дужни су да одмах обуставе радове и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Београда, као и да предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са Законом о културним добрима, члан 109. („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон).

У складу са Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Београда (арх. бр. П2249/14 од 23. јула 2014. и арх. бр. 432/18 од 23. марта 2018. године) и Законом о културним добрима, члан 110. („Службени гласник РС”, број 71/94), предвиђени археолошки надзор мора бити реализован према посебном Програму са предрачуном радова, који ће бити урађен у Заводу за заштиту споменика културе Града Београда, у сарадњи са инвеститором градње на санацији и проширењу депоније.

(Услови: Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. П2249/14 од 23. јула 2014. и бр. 432/18 од 23. марта 2018. године)

#### 2.1.2. Заштита природе и природних добара

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка, Завод за заштиту природе Србије, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 1416), издао је услове под бројем 020-670/3 30. марта 2018. године.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Централни регистар заштићених природних добара Србије, у оквиру предметног плана не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридара од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

(Услови: Завода за заштиту природе Србије бр. 020-670/3 од 25. априла 2018. године)

#### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка (IX-03 бр. 350.14-51/17 од 13. децембра 2017. године) које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр.501.2-56/2018 од 20. априла 2018. године и V-04 бр. 501.2-93/2018 од 8. јуна 2018. године).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је спровести следеће мере и услове:

– обавезно извршити санацију и рекултивацију постојеће депоније, а нарочито:

– санацију и рекултивацију депоније извршити на основу Пројекта санације и рекултивације на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

– приоритетну санацију постојећих клизишта, у циљу заустављања даљег клижења депонованог отпада;

– постављање биотрнова за прикупљање депонијског гаса из тела депоније;

– прекривање постојећег тела депоније водонеропусним материјалом (геотекстил или сл.) и постављање дренажног слоја за атмосферске воде и рекултивирајућег завршног земљаног слоја, у циљу онемогућавања инфилтрације атмосферских вода кроз депоновани отпад, односно смањења количине процедурних вода из депоније;

– озелењавање, односно сејање/садњу одговарајућих биљних врста (трава, или сл.) ради везивања завршног земљаног слоја и спречавања развјавања истог;

– изградити систем за прихват и одвођење процедурних вода са тела депоније до посторјења за пречишћавање;

– обезбедити спречавање, односно смањење утицаја Комплекса санитарне депоније „Винча” за третман и одлагање чврстог комуналног отпада, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, применом техничких и технолошких мера за пројектовање, изградњу и пуштање у рад депоније, дефинисане Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10);

– код термичког третмана отпада применити техничка решења дефинисана као најбоље доступне технике (eng. The best available techniques-BAT) у складу са европским директивама и важећом законском регулативом за рад постројења за производњу електричне и топлотне енергије при термичкој обради отпада и коришћењу депонијског гаса, због задовољена граничних вредности емисија, а у циљу спречавања и смањења емисија и утицаја на животну средину;

– постројење за термички третман отпада мора да буде пројектовано, опремљено и да испуњава све услове у складу са Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, бр. 102/10 и 50/12), као и према осталим нормативима и стандардима предвиђеним за ту врсту објеката, и важећим законима и првилницима у тренутку извођења и експлоатације постројења.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица изградње и експлоатације планираних садржаја, а подразумева:

– одвојено прикупљање условно чистих вода (атмосферских вода са кровова објеката, слободних површина, површине рекултивисаног тела депоније и др.) и запрљаних вода (санитарних, процедурних– из постојећег тела депоније”Винча”, нове депоније и бункера, технолошких, зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и др.);

– изградити постројење за пречишћавање процедурних отпадних вода са тела депоније и санитарних отпадних вода из Комплекса санитарне депоније, до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода у одабрани реципијент (Ошљански поток, река Дунав), дефинисаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12, 1/16) или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде у постројењу за сагоревање;

– изградити систем за пречишћавање отпадне воде из процеса пречишћавања отпадних гасова насталих у когенеративном постројењу до граничних вредности прописаних

Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, бр. 102/10 и 50/12);

– техничко решење канализације (за атмосферске и употребљене воде), треба да је концепцијски усклађено са будућим системима евакуације отпадних вода, као и изградњом остале пратеће инфраструктуре; санитарно-фекалне отпадне воде, које настану у склопу планираних објеката интерном канализацијом прихватити и спровести до локалног уређаја потребног капацитета или водонепропусне септичке јаме (услови ЈВП „Србијаводе” бр. 3227/1 од 22. маја 2018. године);

– атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине или ободни канал (услови ЈВП „Србијаводе” бр. 3227/1 од 22. маја 2018. године);

– оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, биће нивелисани за одводњу чистих кишних вода ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних); са бетонираних површина платоа (дефинисаних технологијом рада на платоу), треба прихватити све загађене кишне воде, а након третмана их спровести до реципијента; у циљу заштите вода, а пре њиховог упуштања у реципијент предвидети одговарајући таложник и сепаратор како би се спречило евеунтално загађење површинских и подземних вода; квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента-Ошљанске баре, односно реке Дунав; предвидети да се техничком документацијом обезбеди редовно праћење квалитета и утицај испуштених вода у реципијенте, од стране овлашћене лабораторије, у складу са чланом 99. Закона о водама; уколико се током испитивања отпадних вода утврди да њихов квалитет не задовољава прописани у реципијенту, корисник је дужан да га путем додатног третмана доведе на потребан ниво (услови ЈВП „Србијаводе” бр. 3227/1 од 22. маја 2018. године);

– прикупљати зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница, као и платоа за праће точкава и доњег строја возила којима се отпад допрема до Комплекса санитарне депоније „Винча”, њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале;

– систем за прихват и одвођење свих отпадних вода мора да буде изграђен од одговарајућег материјала којим се спречава свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност лагуна, канала, цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у којој се исти поставља; наведени систем мора бити водонепропусан;

– уградити цевовод са заштитом од цурења у складу са домаћим важећим прописима за транспорт горива од резервоара до котловског постројења у коме се врши сагоревање комуналног отпада и других мањих резервоара;

– надземни резервоар за складиштење течног горива-дизела сместити у одговарајућу непропусну танквану;

– резервоар горива у помоћној котларници, дневни резервоар горива дизел генератора, резервоар горива за дизел пумпе и резервоар за свеже моторно уље сместити у непропусне танкване, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине наведених резервоара;

– уградити систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

– уградити уљне трансформаторе који не садрже полихлороване бифениле (РСВ); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице;

– опремити простор „нове” депоније за одлагање отпада и остатака од сагоревања отпада (пепео из ложишта и шљака, отпад из предтретмана депонијског гаса, истрошени катализатори, активни угља и др., за које се докаже да немају карактеристике опасног отпада) постављањем геолошке баријере или вештачке заптивне облоге – фолије/геотекстила којом се спречава инфилтрација оцедних вода у подтло и поставити дренажни слој за процедурне и атмосферске воде;

– опремити посебан простор у оквиру Комплекса контејнерима и/или посудама за привремено складиштење отпада, насталог у процесу производње енергије (летећи пепео, котловска прашина, дотрајали филтери из процеса пречишћавања отпадних гасова и др), а који има карактеристике штетних и опасних материја/материјала;

– није дозвољено одлагање отпада који има карактеристике штетних и опасних материја/материјала у Комплекс санитарне депоније, осим на начин дефинисан чланом 13. став 3. тачка 3) и став 4. Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10);

– опасан отпад чије одлагање није могуће/дозвољено на депонији се, у складу са законом, предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта препумпне станице на подземне воде и земљиште потребно је:

– прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.;

– потпуни контролисани прихват задржање/зауљене воде од прања пода ППС (препумпне станице), њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у рецепијент;

– изградња непропусне бетонске танкване за смештај посуда за привремено чување отпадних материја (нечистоћа и муља);

– одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у хемијској припреми воде;

– предвидети одговарајуће мере заштите у случају удела и спречавања изливања воде на површину терена као и успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања препумпне станице у циљу повећања еколошке сигурности.

У току извођења радова на препумпној станици предвидети следеће мере:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију.

Трансформаторску станицу пројектовати, и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, маг-

нетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (В) не прелази 40  $\mu$ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (РСВ); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата а нарочито:

– резервоар за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; предвидети систем за аутоматску детекцију цурења енергената.

Смањење загађења ваздуха се постиже применом следећих мера:

– избором горионика се морају обезбедити оптимални услови сагоревања енергената-отпада;

– димњак/димни канали морају имати довољну висину која ће бити прорачуната на основу потрошње енергената, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;

– уградити опрему за смањење емисије прашине и биоаеросола (усисавање/одсисавање, филтри и др), са одговарајућим степеном пречишћавања, на месту допремања и припреме отпада за спаљивање, тј. местима потенцијалне емисије (истовар, мешање отпада, захватање отпада из бункера, допремање отпада у усисни левак, мешање отпада у левку и др.) којима се обезбеђује смањење неугодних мириса у објекту и његовом окружењу;

– применити техничке мере заштите ваздуха (системи за пречишћавање отпадних гасова – загађујућих материја продуката сагоревања отпада и депонијског гаса) којима се обезбеђује постизање вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, број 102/10, 50/12) – за сагоревање отпада, односно Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16) – за сагоревање депонијског гаса;

– уградити филтере за аспирацију и аерацију (одпрашивање) на силосима хидратисаног креча, активног угља и др., до вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);



– систем транспорта остатака од спаљивања (пепео и шљака) мора да буде такав да се онемогући његово растурање, расипање и развјавање при манипулацији (утовар/истовар); ако се наведени остаци од постројења до депоније преносе тракастим транспортером исти мора бити затворен;

– прикупљати депонијски гас који настаје у поступку биолошке стабилизације отпада, односно изградњу дегазационог система (биотрнова за прикупљање депонијског гаса из тела депоније и др), ради производње електричне енергије, или спаљивања на високотемпературној бакљи, ако прикупљени гас није задовољавајућег квалитета;

– уградити филтере са одговарајућим степеном пречишћавања депонијског гаса и то: у фази припреме гаса за сагоревање и димних гасова након сагоревања депонијског гаса;

– применити и обезбедити и друге техничко-технолошке услове за рад постројења за термички третман отпада, а који су дефинисани Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, број 102/10, 50/12);

– обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух.

Мере заштите од буке подразумевају:

– применити одговарајуће грађевинске и техничке мере заштите од буке (звучно-изолациони грађевински материјали, пригушивачи буке и сл.), којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– у случају да током пробног рада постројења и опреме измерени нивои буке прекораче дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију делова објеката у којима се налазе извори буке, уградити додатне пригушиваче буке и вибрација или применити друге одговарајуће мере заштите.

Мере спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току експлоатације станице за дизел гориво, подразумевају:

– уградњу двојног резервоара за складиштење дизел горива са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

– изградњу интерне саобраћајнице и манипулативних површина (површина за претакање и истакање горива) од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља;

– обавезити третман зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент.

– за отпад који се допрема на Комплекс санитарне депоније „Винча” и за који се тестирањем испостави да не може да буде процесуиран у постројењу за енергетско искоришћење комуналног отпада или одлаган на „новим” касетама депоније, потребно је обезбедити адекватан простор и услове за привремено складиштење отпада. Овај отпад мора бити враћен власнику у најкраћем року;

– обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења Комплекса за управљање отпадом којим ће се дефинисати нарочито одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста уз претходну израду мануала валоризације постојеће вегетације;

– реализовати планирани вегетациони (зелени) заштитни појас по ободу депоније, у оквиру раних фаза реализације планираних садржаја; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

– квалитетан хумусни слој земљишта, који се уклања са површине планиране за изградњу објеката Комплекса, користити за рекултивацију постојеће депоније;

– оградити простор Комплекса санитарне депоније;

– обезбедити начине сакупљања и поступања са отпадним материјама који се генеришу у оквиру плана, тј. материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16), а нарочито:

– отпадним материјама које имају карактеристике опасног отпада (отпадна минерална уља, мазива, зауљене отпадне воде и емулзије, смеше вода-угљоводоник, арсен и његова једињења, жива, отпад са присуством тешких метала, контаминиран амбалажни отпад, зауљени пуцвал, зауљени ситан отпад и др) дефинисати и спровести у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), укључујући следеће:

– опасан отпад складиштити, паковати према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са наведеним правилником, односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом,

– одвојено складиштити различите врсте опасног отпада искључиво на месту предвиђеном за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,

– произведени опасан отпад се не може чувати на локацији дуже од 12 месеци;

– отпадним уљима (сва минерална или синтетичка уља или мазива, која су неупотребљива за сврху за коју су првобитно била намењена, као што су хидраулична уља, моторна, турбинска уља или друга мазива, уља или течности за изолацију или пренос топлоте, остала минерална или синтетичка уља, као и уљни остаци из резервоара, мешавине уље-воде и емулзије), дефинисати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), а нарочито:

– обезбедити сакупљање и привремено складиштење отпадних уља у затвореним и обележеним посудама, на прописно уређеном и опремљеном месту, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

– забрањено је било какво мешање отпадних уља различитих категорија, физичко-хемијских карактеристика, као и мешање са другим отпадом;

– складиштење електричног и електронског отпада вршити у складу са законом и Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), укључујући следеће:

– отпадну електричну и електронску опрему складиштити одвојено, тако да се не меша са другим отпадом, односно на начин да се не згњечи, издуби или другачије уништи, нити загади опасним или другим материјама, тако да њена поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или изводљива без несразмено високих трошкова,

– опасни отпад од електронске и електричне опреме складиштити на посебном месту; није дозвољено његово расклапање, растављање, одстрањивање течности и гасова, уситњавање или припрема за одлагање, нити било која друга активност која се предузима ради искоришћења и/или одлагања отпадне опреме која има карактер опасног отпада;

– Обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада Комплекса санитарне депоније „Винча”, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– контролу отпада који се преузима за спаљивање и вођење евиденције о преузетом отпаду (количина отпада, врста отпада, карактеристике отпада и др.), а кроз попуњавање и контролу: докумената о кретању отпада, извештаја о испитивању отпада за термички третман отпада и друге пратеће документације о отпаду у складу са посебним прописима;

– опремање лабораторије у оквиру Комплекса која ће омогућити интерно праћење основних параметара неопходних за управљање постројењем за пречишћавање отпадних вода;

– праћење метеоролошких параметара и то: дневно мерење количине падавина, температуре ваздуха, брзине и смера ветра, влажности ваздуха и испаравања;

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима (током пробног и редовног рада когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије из комуналног и депонијског гаса), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, бр. 102/10 и 50/12) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, број 102/10 и 50/12) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– праћење квалитета подземне воде на најмање три пиезометра (један „узводно” и два „низводно” од локације Комплекса санитарне депоније „Винча” чије ће позиције бити одређене у поступку процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са законом;

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10)

– другу врсту мониторинга прописану одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10);

– прибавити дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Спровести мере према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15) и Уредбе о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС”, број 84/05).

Министарство заштите животне средине на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 – др. закон, 43/11 УС и 14/16), и документа Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама од тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”), па је потребно обавити сарадњу са надлежним Министарством у циљу идентификације севесо постројења/комплекса, при спровођењу и реализацији плана.

Према чл. 58 Закона о заштити животне средине оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних, дужан је да достави Обавештење, односно изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши те активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.

Обухват предметног Плана се налази у зони ефеката токсичног облака амонијака од дејства севесо комплекса вишег реда ХИП „Азотара” д.о.о. Панчево, и у случају најгорег могућег сценарија удеса у складу са условима бр. (532-02-00816/201-03 од 3. априла 2018. године) надлежног Министарства заштите животне средине потребно је:

– услед токсичних ефеката хемијског удеса на обухвату односног Плана, да органи КО Гроцка, а пре изградње било којих нових објеката стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, у обухвату достављеног Плана, израде екстерни План заштите од удеса, који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама;

– за функционалне целине Комплекса санитарне депоније „Винча”, извршити идентификацију севесо постројења/комплекса, сходно Правилнику о Листи опасних материја и

њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената која израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, бр. 41/10 и 51/15);

– уколико се утврди да је могуће присуство опасних материја изнад граничних количина утврђених поменутих правилником потребно је поступити по члану чл. 59 и 60а (у зависности од количина) Закона о заштити животне средине;

– уколико је могуће присуство опасних материја испод граничних количина утврђених Правилником о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, бр. 41/10 и 51/15), потребно је обратити се Сектору за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, ради даљег поступања.

(Услови: Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-56/2018-V-04 од 24. априла 2018. године)

(Услови: Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-93/2018-V-04 од 8. јуна 2018. године)

(Услови: Министарства заштите животне средине бр. 532-02-00816/2018-03 од 12. априла 2018. године)

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просјорно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I<sub>max</sub> у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела 2: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I <sub>max</sub> (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа

за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење) за хидрантску мрежу, бустер станицу и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– системе вентилације и климатизације планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

– реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката потребно је обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

Услови: МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-153/2018-07/9 од 9. маја 2018. и 217-233/2018 од 4. јуна 2018. године.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.1075-2, од 16. априла 2018. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, бр. 1075-2 од 16. априла 2018. године.

### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1: 1.000)

Депонија комуналног отпада „Винча” захвата простор западно од Ошљанског извора, односно простор западног дела поточне долине. Непосредно сливно подручје потока је лезастиг облика, при чему се шири од истока ка западу. Највиши делови терена се налазе у јужном делу истражног простора и имају коте од 240–248 mnnv. У западном делу истражног простора коте терена су нешто ниже и варирају од 195–220 mnnv. У северном делу терена сукцесивно опадају од 215 до 71 mnnv. Уједно, ове најниже коте одговарају алувијалној заравни Дунава.

У морфолошком смислу на терену се разликују две целине: Дунавска алувијална зараван и њено падинско, односно брдовито залеђе. У оквиру падинског дела терена разликују се такође две целине. Прву представља непосредни део десне Дунавске падине, а други чине падине Ошљанског потока које су развијене у западном залеђу Дунавске падине.

Депонија комуналног отпада „Винча” налази се у доделници Ошљанског потока. Изграђена је од насипа депонованог материјала хетерогеног састава, стрмих страна у нагибу од око 45° у чијој ножици је канал за регулацију процедурних отпадних вода који води до сабирника испод локације депоније према Дунаву. Све воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама тако да се у њима сезонски може појавити вода.

На ширем простору око депоније приповршинске, а уједно и хипсометријски највише делове терена, покривају релативно танке кварталне лесовите наслага, односно наслага прашинастог до мало песковито-глиновитог састава. Остале некретане падинске делове терена углавном изграђују делувилалне наслага песковито-прашинасто-глиновитог састава. Осим њих, у падинским деловима терена веће распрострањење имају и колувијалне наслага које су претежно песковито-глиновитог до глиновито-лапоровитог састава. У ножичном делу падине на контакту са Дунавским алувијоном, Ошљански поток је створио мали пролувијални конус претежно песковито-глиновитог састава. Заравњени делови терена представљају део пространог алувијалног наноса Дунава. Овај нанос је у свом вршном делу представљен поводањским заглињеним прашинастим седиментима (фација плажа), који у дубљем делу прелази у претежно песковито-шљунковите наслага (фација корита). Укупна процењена дебљина целокупног наноса Дунава је око 15 m.

Сама депонија „Винча” изграђена је од техногеног материјала који је хетерогеног састава и садржи комунални отпад из домаћинства, чврсти отпад и отпад грађевинске индустрије. Дебљина депоније на појединим местима износи и до 60m. Део комуналног отпада је прекривен прашинасто-глиновитим материјалом и на њему је извршена рекултивација и озелењавање

Основу терена изграђују седименти сарматске старости. Чини их комплекс песковито-лапоровитих, односно песковито-глиновитих и лапоровитих наслага чија укупна дебљина премашује више десетина метара. У оквиру комплекса могућа је појава независних секвенци песковитог или лапоровитог састава веома неуједначене дебљине.

Разуђеност морфологије трена, хетерогеност литолошког састава, као и стање распаднутости стенских маса проузроковало је формирање веома сложеног режима подземних вода. На предметном терену поред отворених то-

кова, реке Дунав – као ерозионе базе и Ошљанског потока, постоји и читав низ киштевина и повремених токова. Поједини литолошки чланови који су заступљени на истражном простору карактеришу се различитим хидрогеолошким функцијама. Појаве избијања подземних вода регистроване су на површини терена на више места, како у непосредној зони постојеће депоније, тако и у њеној ближој и даљој околини.

На ширем простору предметне локације, од савремених геолошких процеса затупљени су: процес физичко-хемијског распадања, денудација, флувијални и колувијални процес. Колувијални процес је тренутно значајно развијен на Дунавској падини. Клизишта су углавном активна, а дубине су им врло велике, тј. премашују 10–15m. Проширење депоније на овом делу терена не треба планирати. Процес клизања у долини Ошљанског потока је слабије развијен, а локална клизишта су знатно мањих димензија и дубина (просечно 3–5 m), а интензитет померања тренутно није велики. На чеоном делу депоније као и у њеном северном и јужном делу дошло је до покретања (клизања) депонованог материјала дуж незаштитених и необезбеђених косина, који је затрпао део постојећег канала и ободне саобраћајнице. Висина ожиљка клизишта је од 2–15m. Покренути материјал са депоније затрпао је ободне канале и саобраћајницу и тако онемогућио да се процедурне воде из тела депоније дренажују. Затрпан је и сепаратор као главни рецепијент за прикупљање процедурних вода. Отпадне воде из тела депоније сада се неконтролисано процеђују низ падину ка Дунаву. Клизна тела које се налазе на ободној саобраћајници онемогућавају прилаз депонији, нарочито у чеоном делу, који такође клизи по водом засићеној подлози (Ошљански поток који је испод тела депоније). Како депонија не поседује дегазационе бунаре, у ваздуху се осећа присуство метана.

На основу сагледаних инжењерскогеолошко-геотехничких карактеристика предметног простора, на простору Плана детаљне регулације издвојено је пет рејона: I, II, III, IV и V, у оквиру којих су издвојени микрорејони: IA1, IIA2, IIIA4, IIIB3, IVA5, IVA5D, VAD.

Рејон I – са инжењерскогеолошког аспекта оцењен као најповољнији за урбанизацију (објекти, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких услова. У оквиру њега издвојен је микрорејон IA1.

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена благог нагиба. У површинском делу терен је изграђен од прашина до прашинастих глина-лесоида чија је дебљина већа од 2m. Лесоида су прекривени контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом и хумусом у дебљини око 0,3–1,5 m. Подину лесоидним седиментима чине делувилални и делувилално-пролувијални седименти у чијој подини је комплекс изграђен од лапоровите глине, лапора и пескова. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница, као и за изградњу линијских објеката. У зони до 3m у којој се може вршити интервенција за планиране садржаје ископ ће се изводити у сувом. Ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II категорији земљишта. Ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 2m без подграде. Ископ ће бити лак осим у површинском делу где је тротоар и збијено насуте тло. За планиране објекте у функцији депоније фундарање се може извршити директно без предходне припреме подтла. Препорука је да се са дубином фундарања укљони хумифици-

рани слој. За планиране линијске објекте инфраструктуре, испод цеви, као тампон (постељица), између природног тла и цеви уграђује се максимално збијени слој песка дебљине од  $10,0 \text{ cm} + D/10$ , где је  $D$  спољни пречник цеви. Пре наношења тампона подтло треба механизовано стабилизovati. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферилја. Затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводи материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање. Део ископаног материјала који се неће искористи за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију. Може се сматрати да су општи услови изградње у овом делу повољни.

Рејон II – условно повољни терени, где инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У оквиру њега издвојен је микрорејон ПА2.

Овим микрорејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од  $3-5^\circ$ . У површинском делу је изграђен од квартарних делувијалних прашинастих глина чија је дебљина неједначена од  $0,5-10\text{m}$ . Прашинасте глинне су прекривене контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом и хумусом у дебљини око  $0,2-1 \text{ m}$ . Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глинне, лапора и пескова. Терен је у природним условима условно стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко  $1,5\text{m}$  од површине терена.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката у функцији депоније, саобраћајница и линијских објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од  $1,5 \text{ m}$ . Ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II делимично и III категорији земљишта и држе се у вертикалним засецима висине до  $1,5 \text{ m}$  без подграде. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама. Ископе треба изводити у краћим кампадама. За планиране објекте у функцији депоније фундарање се може извршити директно без предходне припреме подтла. Препорука је да се са дужином фундарања уклони хумифицирани слој. Испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и планираних цеви уграђује се максимално збијени слој песка (може прво тањи слој шљунка који ће уједно представљати и меру за сузбијање волуменских промена) дебљине од  $10,0 \text{ cm} + D/10$ , где је  $D$  спољни пречник цеви. Пре наношења тампона подтло треба механизовано стабилизovati. Затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводи материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферилја. Део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију. Може се сматрати да су општи услови урбанизације у овом делу терена условно повољни.

Рејон III – неповољни терени, инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. У оквиру њега издвојени су микрорејони ПА4 и ПБ3.

#### Микрорејон ПА4

Овим микрорејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од  $6-9^\circ$ . У површинском делу је изграђен од делувијалних прашинастих глина чија је дебљина неједначена и прекривене су хумусом у дебљини око  $0,2-1\text{m}$ . Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глинне, лапора и пескова. Терен је у природ-

ним условима условно стабилан до нестабилан. Присуство подземне воде је условљено геолошком грађом терена и хидрогеолошким карактеристикама заступљених литолошких средина, па је сходно сложеној геолошкој грађи терена и присуство подземне воде утврђено на неједначним дубинама. Имајући у виду геолошку грађу терена, присуство подземне воде се може очекивати на контакту квартарних и миоценских седимената или у слоју делувијално-пролувијалних седимената.

Инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката у функцији депоније, саобраћајница и линијских објеката. Ниво подземне воде који је различитим дубинама од  $0,5-5\text{m}$ , условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у летњем периоду. Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности. Препорука је да се засецања врше у кампадама уз обавезну заштиту тла од утицаја атмосферилја. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферилја. Део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију.

#### Микрорејон ПБ3

Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фазије мртваја у дебљини  $2-3\text{m}$ , седименти фазије поводња и седименти фазије корита у дебљини  $4-9\text{m}$  као и седименти пролувијалног наноса представљени глиновито-песковитим наносом. Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глинне, лапора и пескова. Терен је заравњен или у благом нагибу према реци Дунав. Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Дунав. Досадашњим истраживањима утврђен је на коти  $71,0-73,50 \text{ mnn}$ .

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената овај део терена сврстан је у неповољне терене при урбанизацији. При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундарање се може извести на два начина – плитко или дубоко фундарање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања. У том случају могуће је фундарање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења (заштитна потпорна конструкција) неопходно је дубоко фундарање путем шипова које треба ослонити у лапорима. Начин фундарања може се изабрати тек након детаљних инжењерско-геолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаосод.

Рејон IV – изразито неповољни терени, инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор.

#### Микрорејон ПБ5

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве активних клизишта. Ова клизишта су регистрована и у Катастру клизишта Београда у граници Генералног плана (ГП-а) под бројем БГ-17.1.1, БГ-17.1.2, БГ-17.1.3, БГ-17.1.4, БГ-17.1.5, БГ-17.1.9 итд. Терен је изграђен од колувијалног наноса који представља клизањем покренут материјал, хетерогеног литолошког састава, у коме доминантну улогу имају прашинасте и лапоровите глинне. За овај нанос карактеристична је појава прслина и

пукотина различитог генетског порекла. Колувилални процес је тренутно значајно развијен само на Дунавској падини, где су клизишта углавном активна, велике дубине и преко 10-15 m. Процес клизања у долини Ошљанског потока је слабије развијен, а локална клизишта су знатно мањих димензија и дубина. Проширење депоније на овом делу терена не треба планирати.

Микрорејон IVA<sub>D</sub>

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве активних клизишта на чеоним делу у оквиру тела постојеће депоније. Тело депоније је изграђено од хетерогеног материјала, представљеног комуналним смећем у ком доминирају различити органски отпади, папир, стакло, пластика и др. Услед великих количина падавина које су се десиле у периоду од 18. априла до 15. маја 2014. године и засићења тела депоније великом количином воде, као и стрмих нагиба радних косина депоније, дошло је до активирања и покретања већих количина депонованог материјала. Овај покренути материјал је угрозио ободну саобраћајницу, постојећу инфраструктурну мрежу око депоније као и таложник за прикупљање процедурних вода из тела депоније. Из депоније се врши процеђивање великих количина депонијских вода које се тренутно неконтролисано оцеђују према ерозионој бази Ошљанског потока. Процес клизања још није завршен и на појединим деловима се уочава истискивање миоценских седимената на површину и формирање трбуха. Пукотине су дужине неколико десетина m, са скоковима од 3–5 m.

Неопходна је хитна:

- стабилизација ножичног дела депоније израдом одговарајуће потпорне конструкције;
- ублажавање нагиба радних косина почевши од ножице депоније;

- израда нових дренажних система за прихват процедурних вода из тела депоније и њихово контролисано одвођење до лагуна и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Рејон V – обухвата простор у коме је формирана депонија комуналног отпада „Винча“.

Микрорејон VA<sub>D</sub>

Материјал од кога је направљен овај објекат одлагалишта је комунални отпад. Количина и састав комуналног отпада у директној су зависности од величине области сакупљања, годишњег доба, социјалне структуре становништва, те врсте привредне делатности и низа других утицајних фактора. Комунални отпад који се продукује у домаћинствима представља хетерогену смесу различитих врста отпадних материјала, као што су: папир, картон, стакло, керамика, магнетични и немагнетични метали, пластика, кожа, кости, текстил, биомаса, разне врсте инертних материјала, и сл.

Неопходна је санација постојеће депоније и изградња савремене санитарне депоније која испуњава веома строге критеријуме прописане од стране Европске уније. Ову депонију формирати тако да она буде депонија за контролисано одлагање комуналног отпада.

За планирану депонију и објекте у граници Плана обавезно извести детаљна геолошка истраживања. Истраживања спровести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и Елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

#### 2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последи-

ца смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукација емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасној коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, број 45/14) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологија. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС”, број 44/05) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m<sup>2</sup>. Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

- коришћење природног осветљења и пасивних добитача топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

- изградњом „пете фасаде” објекта као зелених кровова, када год је то могуће;

– планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

– коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл;

– економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

– пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући поплочавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

– коришћењем елемената у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);

– коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;

– правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

### 2.1.7. Услови за иррегуларност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима у оквиру јавне саобраћајне мреже поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица (у зони административних објеката).

### 2.1.8. Услови за евакуацију оштра

За евакуацију комуналног отпада из нових објеката или делова постојећих објеката планираних за доградњу на предметном простору, инвеститори морају набавити судове-контејнере запремине 1.100 литара и димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 m, у потребном броју који се одређује према важећем нормативу: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на издотонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса или у смеђарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар самих објеката.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Приступне саобраћајнице до позиција судова за смеће морају бити минималне ширине 3,5 m за једносмерни, односно 6,0 m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад треба депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са поменутих нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Медицински и други опасан отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститори су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове за све планиране радове појединачно и који морају бити испоштовани при техничком пријему, како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за изношење смећа.

Наведена правила за евакуацију комуналног отпада не односе се на објекте у оквиру Комплекса санитарне депоније „Винча”. Прикупљање комуналног, као и осталих врста отпада, у оквиру овог комплекса биће организовано од стране оператера/корисника комплекса.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 4427 од 21. марта 2018. године)

## 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и графички прилог 3.3 „Подужни профили” Р 1:1.000)

Табела 3: Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Смедеревски пут	САО-1*	К.О. Калуђерица Део к.п.: 1786/3;
Ул. Београдска	СА1-1	КО Мали мокри луг Цела к.п.: 1859/2; 1627/13; 1627/15; 1627/17; 1635/6; Део к.п.: 1633/6; 1634/6; 1634/7; 1635/7;
Саобраћајница Нова 1	СА1-2	О Мали мокри луг Цела к.п.: 1635/9; 1635/5; 1637/9; 1637/8; 1637/12; 1638/6; 1638/5; 1639/6; 1639/5; 1640/11; 1640/8; 1640/13; 1640/10; 1649/15; 1649/5; 1650/6; 1650/4; 1651/5; 1651/3; 1033/3; 1032/6; 1032/5; 1031/4; 1031/2; 1028/7; 1028/4; 1028/6; 1026/4; 1025/2; 1025/3; 1023/5; 1024/2; 1024/3; 1023/2; 1022/2; 1022/5; 1021/6; 1021/5; 1011/6; 1011/5; 1010/4; 1012/6; 1012/5; 1013/8; 1013/9; 1013/13; 1013/12; 998/3; 998/2; 999/7; 997/1; 999/3; 988/4; 991/5; 991/7; 989/5; 989/4; 990/2; 991/9; 993/5; 1820/5; 976/6; 981/9; 978/5; 976/8; 977/4; 956/5; 955/4; 957/5; 958/8; 958/11; 959/8; 959/11; 960/4; 961/4; 962/4; 963/4; 964/5; 964/7; 966/3; 966/2; 967/6; 967/5; 965/5; 965/6; 942/5; 942/6; 941/6; 941/5; Део к.п.: 988/6;
Саобраћајница Нова 1	СА1-3	КО Винча Цела к.п.: 2695/11; 1152/4; 1152/2; 1137/6; 1134/3; 2695/3; 1137/8; 1137/5; 1137/7; 1138/7; 1138/4; 1138/6; 1138/5; 1119/2; 1119/6; 2695/4; 1114/1; 1115/2; 1105/6; 980/5; 981/3; 982/3; 983/3; 984/1; 985/1; 1083/2; 986/3;
Саобраћајница Нова 2	СА2-1	КО Винча Цела к.п.: 986/4; 986/1; 1108/5; 979/4; 979/7; 978/1; 977/3; 969/2; 969/1; 965/2; 970/2; 971/2; 964/1;
Саобраћајница Нова 2	СА2-2	КО Сланци Цела к.п.: 3311/3; 3405/2; 3311/4; 3317/4; 3318; 3319; 3332/2;
Саобраћајница Нова 2	СА2-3	КО Винча Цела к.п.: 958/4; 959/4; 960/4; 963/3;
Саобраћајница Нова 2	СА2-4	КО Сланци Цела к.п.: 3310/2;
Саобраћајница Нова 2	СА2-5	КО Винча Цела к.п.: 435/5; 436/3; 44/2; 437/2; 459/2; 458/4; 460/3; 460/1; 465/4; 466/7; 466/9; 18/2; 9/4; 16/2; 17/8; 17/7; 17/5; 7/6; 6/4; 21/2; 22/2; 5/2; 4/1; 2/5; 916/4; 2/4; 2692/3; 1/2; 937/3; 937/10; 937/6; 939/7; 939/5;
Саобраћајница Нова 2	СА2-6	КО Сланци Цела к.п.: 3417/2; 3225/2;

\* Део парцеле САО-1 је обухваћен границом плана и у графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” означен као „зона интервенције у оквиру постојеће парцеле Смедеревског пута”. Зона интервенције се односи на планиране прикључке инфраструктурних мрежа.

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Саобраћајница Нова 3	СА3-1	КО Винча Цела к.п.: 389/6; 389/7; 390/2; 392/5; 392/3; 395/3; 393/2; 394/3; 2668/4; 402/2; 403/2; 404/5; 404/3; 405/2; 411/4; 421/8; 421/2; 418/2; 2666/4; 419/2; 430/4; 429/3; 428/6; 429/1; 442/2; 430/6; 430/3; 2666/2; 415/3; 431/3; 432/5; 414/2; 432/3; 433/2; 435/3; 436/2;
Саобраћајница Нова 3	СА3-2	КО Винча Цела к.п.: 500/13; 2679/6; 381/11; 381/9;
Саобраћајница Нова 3	СА3-3	КО Винча Део к.п.: 381/7; 381/10

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500

### 3.1.1. Мрежа саобраћајница

У обухвату плана се налази део Београдске улице, на коју се надовезује саобраћајница Нова 1. Ове саобраћајнице су део примарне уличне мреже, у рангу улица другог реда, и преко њих се остварује веза са магистралном саобраћајницом – Смедеревски пут.

Алтернативни приступ предметном простору омогућава везу преко планираних улица Нова 2 и Нова 3, са Улицом маршала Тита у Сланицима.

Ободом границе плана, са северо-источне и северо-западне стране грађевинског комплекса депоније, планиране су улице Нова 2 и Нова 3.

Наведене улице планирају се у следећим ширинама попречног профила:

- Улица београдска има попречни профил од 15 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротоари од по 2 m и обострани дрвореди од по 2 m;

- Улица нова 1 од улице Београдске до стациоане km 0+853,15 има ширину попречног профила од 15 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротоари од по 2 m и обострани дрвореди од по 2 m, осим у делу црпне станице на стациоане km 0+465,60 до km 0+502,00 где се профил сужава за 2 m на рачун дрвореда и износи 13 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротари од по 2 m и дрворед са једне стране од 2 m;

- Улица нова 1 од стациоане km 0+853,15 до стациоане 1+620,00 има ширину попречног профила од 12 m, од чега је 7 m коловоза, тротоар и дрворед од по 2 m са једне и банкина од 1 m са друге стране;

- Улица нова 1 од стациоане km 1+620,00 до комплекса депоније има укупну ширину попречног профила од 10m, од чега је 7 m коловоза, једностранни тротоар од 2 m и банкином ширине 1 m;

- улице Нова 2 и Нова 3 планиране су са ширином попречног профила од укупно 9 m, од чега је 7 m коловоза и обострана банкина од по 1 m.

Остале саобраћајнице унутар границе плана, део улице Нова 1, улице Нова 4 и Нова 5, су део секундарне уличне мреже – интерне саобраћајнице (поглавље 4.3. Комуналне површине).

Уличну мрежу унутар комплекса планирати у складу са технолошким процесом тако да омогуће безбедно кретање возила и пешака-запослених и са следећим правилима:

- интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај планирају се са минималном регулационом ширином од 9 m, а за једносмерни саобраћај минимално 6,5 m;

- минимална ширина регулације колско-пешачких стаза износи 6 m за двосмерни, односно 4,5 m за једносмерни саобраћај;

- комуналне стазе се планирају за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре. Планирају се са минималном регулацијом од 3,5 m и у функцији су колског приступа комуналним површинама.

Регулације улица Београдске, Нове 1, Нове 2 и Нове 3, осим елемената попречног профила, садрже и обостране шкарпе променљиве ширине, а у зависности од конфигурације терена.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити и нивелационо.

У даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације.

Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, у путне канале.

Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре. Максимални подужни нагиб износи 8%, а према условима за кретање меродавног возила.

Постојеће некатегорисане путеве, у даљој разради техничке документације, потребно је ситуационо и нивелационо уклопити са јавним саобраћајницама у обухвату плана.

Коловозну конструкцију новопроектваних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеном пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи).

### 3.1.2. Јавни градски превоз љућника

Смедеревским путем саобраћа више линија јавног градског и приградског превоза путника којим се повезују насеља општине Гроцка (Бегалица, Заклопача, Ритопек, Болеч, Бубањ поток, Винча, Живковац и др) са Београдом. Простор предметног плана се налази у зони гравитационог подручја стајалишта „Пут за Институт”, непосредно након раскрснице Смедеревског пута и Пута за депонију (у смеру ка Устаничкој улици).

Овим планом се задржавају постојеће трасе аутобуских линија, уз могућност реорганизације мреже, односно промену постојећих или успостављање нових линија ЈГПП-а, а у складу са развојним потребама.

### 3.1.3. Паркирање

За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајући број паркинга места у оквиру припадајућих грађевинских парцела, у складу технолошким процесом, а на основу норматива датим у правилима грађења. У складу са технолошким процесом, потребно је планирати и одговарајући број места за паркирање теретних (комуналних) возила. Од



укупног броја паркинг места, 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

(Услови: ЈКП „Београд-пут”, бр. V10269-1/2018 од 2. априла 2018. године)

(Услови: Секретаријат за саобраћај, бр. 344.4-12/2018 од 23. априла 2018. године)

(Услови: Секретаријат за јавни превоз, бр. 346.7-41/2018 од 11. јуна 2018. године)

(Услови: Директорат цивилног ваздухопловства РС, бр. 4/309-0050/2018-0002 од 21. марта 2018. године)

### 3.1.4. Зелене површине у оквиру рекулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:2.500 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

У оквиру регулација улице Београдска и дела пута за депонију (Нова 1) планиран је двострани, и делом једностранни дрворед. Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- садњу усагласити са синхрон планом;
- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- извршити садњу школованим садницама високих лишћара;
- садњу дрворедних садница високих лишћара извести у садним јамама на растојању 7–10 m;
- обавезно применити хоризонталну и вертикалну заштиту стабала;
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове); и
- зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

У границама плана се поред дрвореда, у оквиру регулације јавних саобраћајних површина планира и уређење затрављених зелених површина до границе грађевинског комплекса санитарне депоније. При избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима.

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Табела 4: Попис катастарских парцела за објекте и комплексе водовода и канализације

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Црпна станица	ЦС-1	К.О. Мали Мокри Луг Цела к.п.: 1648/2; 1649/9; 1649/6; 1650/5;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500

Према Генералном решењу Београдског водовода, територија града је подељена у 5 висинских зона у зависности од коте терена и то:

- прва зона водоснабдевања Београда обухвата терене између кота 75,0 mnm и 125 mnm,
- друга између кота 125 mnm и 175 mnm,
- трећа између кота 175 mnm и 225 mnm,
- четврта између кота 225 mnm и 275 mnm и
- пета између кота 275 mnm и 325 mnm.

С обзиром на велику висинску разлику између најниже и највише коте (коте 240,0 mnm и 125,0mnm), и увидом у зо-

нирање града Београда, види се да територија обухваћена границом Плана припада другој, трећој и четвртој висинској зони снабдевања Београда водом, с тим да комплекс депоније припада другој и трећој висинској зони снабдевања Београда водом, а део прилазне саобраћајнице Нова 1 припада четвртој висинској зони.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру граница плана постоји:

- водовод треће висинске зоне В3Ø200 у Смедеревском путу и
- водовод треће висинске зоне В3Ø110 у делу Београдске улице.

Предметна локација је удаљена око 2.100 m од постојећег водовода Ø200 у Смедеревском путу. У саобраћајном прикључку депоније „Винча” постоји цевовод Ø100 mm у дужини око 450 m. Прикључење на градску мрежу извести на водовод Ø200 mm у Смедеревском путу пречником В3Ø200 до црпне станице.

С обзиром да у постојећем водоводу нема довољно притиска, јер део прилазне саобраћајнице Нова 1 припада четвртој висинској зони, потребно је изградити црпну станицу, планирану са северозападне стране улице Нова 1. Од Смедеревског пута до планиране локације црпне станице планиран је градски водовод В3Ø200. Након изградње водовода В3Ø200 постојећи Ø110 mm укинути.

Планирана црпна станица и водоводна мрежа Ø200 mm у саобраћајници Нова 1 до комплекса депоније представљају мрежу јавног карактера.

Депонију прикључити на јавну мрежу Ø200 mm у саобраћајници Нова 1 преко водомера у водомерном окну који се налази на улазу у комплекс депоније. Оставити могућност прикључења комплекса на резервоар који се налази на Комуналној стази 1.

У случају да у постојећем градском водоводном систему нема довољних количина воде за санитарне, технолошке и противпожарне потребе планираних објеката, воду за санитарне потребе обезбедити из градског водовода, а воду за противпожарне потребе и технолошке процесе, локално, из сопствених бунара и лагума за скупљање атмосферске воде.

У склопу базена треба предвидети пумпе које ће обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за противпожарну заштиту.

Табела 5: Водоводна црпна станица ЈКП „Београдски водовод и канализација”

	Водоводна црпна станица ЈКП „Београдски водовод и канализација”
грађевинска парцела	Грађевинска парцела ЦС-1 оријентационе површине 760 m <sup>2</sup>
положај објекта на парцели	Објекат ЦС је по типологији подземан и потребно га је поставити у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
висина објекта	Имајући у виду да се већи део опреме ЦС поставља подземно није прецизирана висина венца, већ је потребно ускладити га са технолошким потребама објекта.
саобраћајни приступ	ЦС мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине на парцели СА1-2, одговарајуће ширине и носивости за возила.
услови за слободне и зелене површине	Површину око објекта ЦС озеленити формирањем затрављених површина, на којима ће се садити ниже форме шибља.
решење паркирања	Није дозвољено паркирање у оквиру парцеле.
услови за ограђивање парцеле	Објекат ЦС се ограђује трнспарентном оградом висине 2 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат ЦС мора поседовати прикључке на: електроенергетску и телекомуникациону мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада).
Инжењерско-геолошки услови	Планирана ЦС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за финансирање планираних објеката и изградњу саобраћајница, као и за изградњу линијских објекта.

	Водоводна црпна станица ЈКП „Београдски водовод и канализација“
	У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ЦС извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 16115 I4-1/2697 од 21. марта 2018. године и бр. 25544 I4-1/760 од 14. маја 2018. године)

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Канализациона мрежа припада већим делом Централном систему Београдске канализације (од вододелнице ка Дунаву), и мањим делом Болечком канализационом систему (од вододелнице ка Смедеревском путу). У оба дела канализација је планирана по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Обзиром да у делу где је планирана депонија нема изграђене кишне и фекалне канализације не постоји могућност прикључења на градски канализациони систем. Одводњавање са ове територије се решава локално, што није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За део који припада Централном канализационом систему (комплекс депоније) реципијент кишних и употребљених вода је река Дунав, с тим што је употребљене санитарне воде, пре испуштања, потребно пречистити. За пречишћавање употребљених санитарних вода планираних корисника изградити локално постројење за пречишћавање у оквиру комплекса депоније. Након третмана пречишћене воде упустити у Ошљански поток.

За део прилазне саобраћајнице Нова 1 која припада Болечком канализационом систему, јужно од вододелнице, планирана је атмосферска канализација и канализација употребљених вода градског система, јер је по Плану генералне регулације – целина ХХ са обе стране саобраћајнице предвиђено становање. Крајњи реципијент за употребљене воде је планирани Болечки колектор. Крајњи реципијент за атмосферске воде је река Дунав, посредно преко Калуђеричког потока и реке Болечице. Болечки канализациони систем још није заснован.

Све атмосферске и употребљене воде дела прилазне саобраћајнице Нова 1 јужно од вододелнице су прикупљене канализацијом за атмосферске и употребљене воде и одведене до најближе планиране канализације ван границе плана која представља непосредни реципијент.

У сливу Болечког канализационог система непосредни реципијент је канализација дефинисана Планом генералне регулације и Планом генералне регулације – целина ХХ. Овим планским документима предвиђено је да се отпадне воде Болечког канализационог система, након предтретмана на постројењу „Винча”, потисним водом Ø600 mm одведу до ППОВ „Велико село”. Траса овог потисног цевовода се укршта са комуналном стазом која од депоније води до Ошљанске баре. Тачан положај укрштања биће познат након израде Плана детаљне регулације потисног цевовода Ø600 mm од КЦС „Винча” до ППОВ „Велико село”. Предметни цевовод не представља реципијент отпадних вода са предметне локације.

Положај планиране канализације је у коловозу планиране саобраћајнице Нова 1 са обезбеђеним приступом возилима ЈКП. Минимални пречник канализације употребљених вода је Ø250 mm, а канализације атмосферских вода је Ø300 mm. Димензионисање канализације употребљених вода потребно је извести на основу познатих урбанистичких параметара за цело сливно подручје.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, бр. 16115/1 од 4. марта 2018. године и 28164/1 11. маја .2018. године)

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Табела 6: Попис катастарских парцела за електроенергетске и телекомуникационе објекте и комплексе

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-1	КО Винча Део к.п.: 1013/1; 1014/4; 1015/4; 1016/3; 1016/2; 1017/2; 1017/1; 1016/1; 1015/5; 1013/11; 1014/1; 1015/1;
Трансформаторска станица	ТС-2	К.О. Мали Мокри Луг Део к.п.: 988/6;
Телекомуникациони објекат	ТКО-1	К.О. Мали Мокри Луг Део к.п.: 988/6;
Базна станица	БС-1	КО Винча Део к.п.: 432/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (е) објекти:

- надземни вод 400 kV бр. 451/1, преко неизграђених површина, веза трансформаторске станице (ТС) 400/110/10 kV „Београд 20” са ТС 400/220/110/35 kV „Београд 8”;

- надземни вод 400 kV бр. 451/2, преко неизграђених површина, веза ТС 400/110/10 kV „Београд 20” са ТС 400/220/110 kV „Панчево 2”;

- надземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV бр. 337, преко неизграђених површина, веза ТС 35/10 kV „Винча институт” са ТС 110/35/10 kV „Београд 1”;

- надземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV бр. 357, преко неизграђених површина, огранак надземног вода број 309А од стуба бр. 1464, преко растављача ВР-3513, за ТС 35/10 kV „Винча огранак”;

- две ТС 10/0,4 kV изграђене у оквиру комплекса депоније. ТС регистарског бр. Б-2096 изграђена је као слободностојећи објекат, док је ТС рег. бр. Б-1311 изграђена као стубна ТС;

- водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV;

- водови 1 kV за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО).

- Водови 10 kV изграђени су подземно и надземно, док су водови 1 kV изграђени надземно на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

- Саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 33 – Калуђерица”.

За постојеће надземне водове, у оквиру границе плана, дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 400 kV;

- 15 m, за надземне водове 35 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника надземног вода, односно:

- АД „Електроенергетска Србије” Београд (ЕМС) за водове 400 kV;

- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд (ОДС) за водове 35 kV.

Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се гради-

ти, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.<sup>1</sup>

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ене система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу надземног вода, Елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове (није за оптичке каблове) биће саставни део даље пројектне документације.

У оквиру комплекса санитарне депоније, на грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-2, планира се изградња когенеративних постројења за производњу електричне и топлотне енергије, односно:

– термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) на депонијски отпад, која се састоји од генератора парне турбине снаге око 32 MW као и припадајуће ее инсталације;

– ТЕ-ТО на депонијски гас, која се састоји од два мотор-генератора укупне снаге око 3,2 MW као и припадајуће ее инсталације.

ТЕ-ТО на депонијски отпад испоручиваће електричну енергију на напонском нивоу 110 kV. Односно, планира се њено прикључење на преносни систем ЕМС на разводном постројењу 110 kV у ТС „Београд 20”, где ће бити предвиђено и мерење испоручене електричне енергије. Поменуто прикључење реализоваће се преко разводног постројења 11 kV, трансформатора 110/11 kV, прикључног постројења 110 kV, и даље прикључним водом 110 kV.

Изградња прикључног вода 110 kV, од прикључног постројења 110 kV у комплексу санитарне депоније до прикључног поља у ТС „Београд 20”, биће предмет посебног плана детаљне регулације. Том приликом, у сарадњи са ЕМС, одредиће се траса вода 110 kV, начин изградње (надземни или надземо-кабловски вод), као и тачно место прикључења на преносну мрежу.

ТЕ-ТО на депонијски гас испоручиваће електричну енергију на напонском нивоу 10 kV. Да би се ово реализовало, у оквиру комплекса санитарне депоније планира се изградња ТС 35/10 kV. Односно, прикључење ТЕ-ТО на депонијски гас планира се на дистрибутивни систем ОДС на разводном постројењу 10 kV у планираној ТС 35/10 kV, где ће бити предвиђено и мерење испоручене електричне енергије. Поменуто прикључење реализоваће се преко разводног постројења 0,4 kV, трансформатора 10/0,4 kV, разводног постројења 10 kV, и даље прикључним подземним водом 10 kV.

У оквиру комплекса санитарне депоније, на грађевинској парцели ТС-1 према саобраћајници Нова 4, планира се изградња ТС 35/10 kV, капацитета 2x8 MVA, са прикључним

<sup>1</sup> Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/011, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988, „Службени лист СРЈ” број 18/92);

Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

Правилником о техничким нормативима за уземљена електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);

SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);

SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/83).

водом 35 kV. На поменутој парцели планира се постављање до два трансформатора снаге 8 MVA на отвореном простору и изградња командно погонске зграде за смештај разводног постројења 35 kV, развода 10 kV, аку батерија, сопствене потрошње и командног дела ТС.

Прикључење ТС 35/10 kV на дистрибутивни систем ОДС планира се у ТС 35/10 kV „Винча”, где је потребно као одводну опремити слободну 35 kV хелију.

По изградњи ТС 110/35 kV „Гроцка”, као и њеном уклапању у мрежу 35 kV, предвиђена је реконфигурација мреже 35 kV и прикључење планиране ТС 35/10 kV у ТС „Гроцка”. Односно, по изградњи ТС „Гроцка” планира се двострано напајање планиране ТС 35/10 kV.

Изградња прикључних водова 35 kV, од планиране ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча” и ТС 110/35 kV „Гроцка”, биће предмет посебних планова детаљне регулације. Том приликом, у сарадњи са ОДС, одредиће се траса водова 35 kV, начин изградње (надземни или надземо-кабловски вод, једноструки или двоструки вод), као и тачно место прикључења на дистрибутивну мрежу.

Планирана једновремена снага за комплекс санитарне депоније износи око 7 MW. Снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње на комплексу планира се из дистрибутивног система ОДС на разводном постројењу 10 kV у планираној ТС 35/10 kV, где ће бити предвиђено и мерење преузете електричне енергије.

Снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње објеката у оквиру комплекса санитарне депоније реализоваће се преко разводних постројења 0,4 kV, 0,66 kV, 0,69 kV и 10 kV, трансформатора 10/0,4 kV, 10/0,66 kV и 10/0,69 kV и прикључних подземних водова 10 kV из 10 kV постројења планиране ТС 35/10 kV.

За напајање критичних потрошача, у случају нестанка напона, планира се дизел агрегат са трансформатором 10/0,4 kV.

Услед специфичности комплекса санитарне депоније оставља се кориснику парцеле/инвеститору да у складу са технологијом одреди начин изградње ее објеката (слободностојећи објекат или у склопу објекта), величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, као и место прикључења кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

За потребе снабдевања електричном енергијом објеката у зони становања, који се налазе ван границе плана, планира се изградња ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA. За поменуто ТС обезбеђена је грађевинска парцела ТС-2 са директним приступом саобраћајној површини, северно уз Улицу Нова 1. ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојећи вод 10 kV изграђен у северном делу Улице Нова 1 који је потребно прилагодити планираном саобраћајном решењу.

За потребе снабдевања електричном енергијом сопствене потрошње црпне станице (ЦС) планира се изградња ТС 10/0,4 kV, са потребним бројем трансформатора, у склопу објекта ЦС. ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планирани вод 10 kV који ће повезати ТС „Београд 33 – Калуберица” и планирану ТС 110/10 „Вишњичко поље”.

За потребе снабдевања електричном енергијом сопствене потрошње препумпне станице (ППС) планира се изградња ТС 10/0,4 kV, са потребним бројем трансформатора, у склопу објекта ППС. Прикључење ТС на дистрибутивни систем ОДС планира се у ТС 35/10 kV „Винча”, где је потребно уградити и опремити као изводну празну хелију 10 kV и од ње до планиране ТС изградити вод 10 kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају инсталације, и други елементи ЈО, извршити њихову реконструкцију, односно прилагођавање планираном саобраћајном решењу.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних површина. За напајање осветљења поставити,

на зеленој површини, тротоарском простору, или на стубу ЈО, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране и постојеће ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светилки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба“, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интезитета. Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 0,75 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износе 0,6 x 0,6 x 1,2 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x дубина).

Дуж северне стране приступне саобраћајнице Нова 1, непосредно испред комплекса санитарне депоније, планирана је траса за постављање подземног ее вода 110 kV. За подземни вод 110 kV дефинисан је заштитни појас ширине 2 m од ивице рова (2,5 m од осе вода), са обе стране вода.

Дуж јужне стране приступне саобраћајнице за комплекс санитарне депоније, односно дуж улица: Београдска и Нова 1, планирана је траса за постављање подземних ее водова 35 kV.

Такође, дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране, планирају се трасе за постављање ее водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планиране ее водове 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV постављати у тротоарском простору или неизграђеним површинама, подземно у рову дубине 1,4 m за водове 110 kV, 1,1 m за водове 35 kV, односно 0,8 m за водове 10 kV и 1 kV и ширине у зависности од броја ее водова у рову, дуж планираних и постојећих ее траса.

Оставља се могућност изградње ее водова 10 kV и 1 kV надземно на армирано бетонским стубовима, дуж планираних ее траса.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 110 kV и 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 110 kV, 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Табела 7: Трансформаторска станица ТС 35/10 kV

грађевинска парцела	ТС-1, северно уз интерну саобраћајницу Нова 4 у целини К3, Пкомплекса = 2750 m <sup>2</sup> .
намена	Трансформаторска станица 35/10 kV, капацитета 2x8 MVA.
положај објекта на парцели	Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинска линија планирана је на удаљености мин. 3 m од бочних и задње границе парцеле, односно на удаљености 3 m од регулационе линије. Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. Планом је обезбеђен приступни пут за транспорт трансформатора (одговарајућег терета).
висина објекта	Максимално дозвољена спратност објеката је П+1, а технолошки део објекта у зависности од специфичности технологије. Кота венца 8 m.
архитектонско обликовање	Простор ТС састоји се од трансформатора 35/10 kV на отвореном простору и командно-погонске зграде. Обавезно је ограђивање комплекса. Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m.
инжењерскогеолошки услови	Новопланирана ТС-1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овим рејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3-5°. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1,5 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1,5 m. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат ТС-1 урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

Табела 8: Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV

грађевинска парцела	ТС-2, северно уз Улицу Нова 1, Пкомплекса = 28 m <sup>2</sup> .
намена	Трансформаторска станица 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA.
положај објекта на парцели	Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1 m. Објекат ТС има манипулацијски простор од 4 m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
висина објекта	Технолошке висине око 3 m.
архитектонско обликовање	Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски монтажобетонски објекат.
инжењерскогеолошки услови	Планирана ТС-2 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ІА1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објекта. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ТС-2 извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, БРОЈ 101/15).

(Услови АД „Електро mreжа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-241/2018-002 од 12. априла 2018. године)

(Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. Е-1351-1/2018 (80110) од 3. маја 2018. године)

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана, јужном страном саобраћајнице Смедеревски пут, изграђени су бакарни телекомуникациони (тк) каблови за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Предметно подручје, обухваћено границом плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Калуђерица”.

Приступна тк мрежа за комплекс санитарне депоније планира се ФТТВ (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме. Односно, планира се унутрашња монтажа кабинета са активном и пасивном опремом (ТКК) и приводним оптичким каблом.

У објекту, у којем је просторија намењена за смештај опреме надзорног система комплекса, планира се ТКК са монтажом пасивне и активне опреме потребне за повезивање свих објеката, ради дистрибуираног управљачког система, као и за повезивање комплекса на јавну тк мрежу.

У сврху управљања и надзора рада, у комплексу санитарне депоније планирају се сложени тк и сигнални системи који ће бити саставни део даље пројектне документације.

За потребе фиксне приступне мреже ван границе плана, односно децентрализацију тк мреже, у зони становања планира се монтажа спољашњег ормана ТКО. За поменути ТКО обезбеђена је грађевинска парцела ТКО-1 са директним приступом саобраћајној површини, северно уз Улицу нова 1.

За потребе бежичне приступне мреже у граници плана планира се изградња (посебно или заједнички за више оператора) три базне станице (БС).

Једна БС планира се у североисточном делу плана као слободностојећи објекат. За поменути БС обезбеђена је грађевинска парцела БС-1 са директним приступом саобраћајној површини, источно уз Улицу нова 2.

Две БС планирају се у комплексу санитарне депоније на неком од објеката у комплексу или као слободностојећи објекат. За БС на објекту обезбедити:

- просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m<sup>2</sup>, или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2x3 m<sup>2</sup>, са прикључком за напајање електричном енергијом;
- простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене;
- да испред антена не буде препрека које би ометале рад БС.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m<sup>2</sup> са директним приступом саобраћајним површинама и са прикључком за напајање електричном енергијом. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Услед специфичности комплекса санитарне депоније, оставља се кориснику парцеле/инвеститору да у сарадњи са тк оператором одреди начин изградње (спољашња или унутрашња монтажа кабинета), величину простора, тачну локацију, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

У циљу прикључења поменутих ТКО, ТКК и БС на тк мрежу, планира се изградња тк канализације од постојеће тк канализације преко предметног подручја. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се улачити оптички и бакарни тк каблови.

Од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу, кроз планирану и постојећу тк канализацију, планирају се оптички тк каблови до ТКО, ТКК и БС.

Од планиране ТКО до претплатника планира се полагање тк каблова.

Дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране, планирају се трасе за полагање горе поменуте тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница. Планирану тк канализацију постављати испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,6 x 1,2 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина), и повезују се са најмање две РЕ цеви пречника Ø50 mm.

Табела 9: Телекомуникациона опрема БС

грађевинска парцела	БС-1, јужно уз Улицу Нова 3, Пкомплекса = 100 m <sup>2</sup> .
намена	Базна станица са спољашњом монтажом телекомуникационе опреме.
положај објекта на парцели	Антенски носач мора бити удаљен од саобраћајнице за висину стуба, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
висина објекта	Технолошке висине до 30 m.
архитектонско обликовање	Простор БС састоји се од типског стилизованог цевастог стуба на који је постављена радио опрема и панел антене, а поред стуба смештена је платформа са телекомуникационим кабинетима. Обавезно је оградивање комплекса. Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m.
инжењерско-геолошки услови	Објекат БС-1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ША4 који је неповољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат БС урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

Табела 10: Телекомуникациона опрема ТКО

грађевинска парцела	ТКО-1, северно уз Улицу Нова 1, Пкомплекса = 9 m <sup>2</sup> .
намена	Телекомуникациони орман за спољну монтажу.
положај објекта на парцели	Објекат ТКО има манипулацијски простор од 2 m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
висина објекта	Технолошке висине до 3 m.
архитектонско обликовање	Простор ТКО састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски телекомуникациони орман.
инжењерскогеолошки услови	Планирана ТКО-1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објеката. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ТКО извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 175753/2-2018 од 15. маја 2018. године)

### 3.2.5. Тојловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Табела 11: Попис катастарских парцела објекте и комплексе топловода и гасовода

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Преупнна станица	ППС- 1	КО Винча Цела к.п.: 987/4; 986/9; 986/5;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и постројења. Постојећи објекти своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије.

На грађевинској парцели КП6-1 планира се изградња постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, топлотног капацитета Q=56,60÷80 MW. Постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада ће се повезати преко система даљинског грејања са топланама ТО „Коњарник” и ТО „Миријево”.

Такође, у оквиру грађевинске парцеле КП6-1, планира се изградња когенеративног постројења за добијање електричне и топлотне енергије из депонијског гаса при чему ће се топлотна енергија користити за побољшање степена корисности постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”. Депонијски гас се преко сабирног цевовода за довод депонијског гаса (чија траса је предмет израде даље техничке документације) доводи у систем когенеративног постројења за прикупљање гаса са постојеће и са нових депонија.

Максимални температурни и притисни режим планиране топоводне мреже износи 120/65 °С, НП25, са ноћним прекидом рада у току грејне сезоне, при чему ће производња топлотне енергије из постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча” бити у режиму 102/60 °С. Постоји могућност да у току грејне сезоне испорука топлотне енергије буде 24 часа дневно. Прикључење постројења за производњу топлотне енергије је индиректно преко измењивачке станице смештене у оквиру построје-

ња за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча” и пумпне станице на локацији ППС-1. Предвиђа се могућност квантитативно-квалитативне регулације испоруке топлотне енергије.

Планира се и изградња магистралног топловода пречника  $\varnothing 610/800$  mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, дуж саобраћајнице Нова 1 до Смедеревског пута, као и дуж саобраћајнице 2 према магистралном топловодном краку пречника  $\varnothing 610/800$  mm (ДН600) за ТО „Миријево”.

Део трасе магистралног топловода пречника  $\varnothing 610/880$  mm (ДН600) од Смедеревског пута до топлане ТО „Коњарник” и ТО „Миријево”, који ће прихватати произведену топлотну енергију, усклађен је са решењем топловода према ПДР за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист Града Београда”, број 114/16).

Грејање објеката унутар постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча” биће обезбеђено из засебне измењивачке станице смештене унутар комплекса КП6-1 (односно унутар постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”).

Као везу између гореописаног постројења ТЕ-ТО „Винча” са системом даљинског грејања топлана ТО „Коњарник” и ТО „Винча”, планира се изградња магистралне деонице топловода пречника ДН600 и објекта препумпне станице. Место повезивања на систем даљинског грејања се налази на граници објекта за мерење испоручене топлотне енергије смештеног унутар грађевинске парцеле КП6-1 у оквиру постројења ТЕ-ТО „Винча”. Траса магистралне деонице топловода пречника ДН600 се такође може мењати кроз израду даље техничке документације.

За објекат препумпне станице (ППС) планирана је посебна грађевинска парцела ППС-1, површине сса 1.355 m<sup>2</sup>. Објекат препумпне станице планира се надземно као самосталан слободностојећи објекат. Објекат ППС ће бити ограђен одговарајућом оградом.

ППС мора имати колски приступ, одговарајуће ширине и носивости ради смештаја уређаја и опреме са арматуром. Она мора поседовати прикључке (независно од секундарне инфраструктуре за КП6-1) за водовод, ел. енергију телекомуникациону мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада) и канализацију. Унутар грађевинске парцеле (ППС-1) за ППС, планирати извођење противпожарног пута који ће бити дефинисан у изради техничке документације. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара. Положај ППС мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

У оквиру ППС планирају се следећи уређаји и опрема: три пумпе (две радне и једна резервна); трафо бокс; дизел агрегат; систем за експанзију и одржавање притиска; резервоар техничке воде; постројење за механичко-хемијску припрему воде и мањи канцеларијски простор са санитарним чвором. Делови опреме (као што су резервоар техничке воде и експанзионе посуде) лоцирају се у непосредној близини објекта препумпне станице (на грађевинској парцели ППС-1).

Рад и управљање објектом ППС ће бити усклађено са објектима (топланама и пумпно-измењивачким станицама) које је потребно изградити ван обухвата овог ПДР-а на локацијама ТО „Коњарник” и ТО „Миријево”, а све у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије, („Службени лист Града Београд”, број 54/14), Поглавље 2 – где су дефинисани Технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије: општи део, режими рада и регулација испоруке топлотне енергије, мерење испоручене топлотне енергије на прагу преузимања енергије и наплата.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже и постројења придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, др. 43/07 и 2/11).

Табела 12: ППС – Препумпна станица система даљинског грејања ЈКП“БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“

	ППС – препумпна станица система даљинског грејања ЈКП“Београдске електране”
грађевинска парцела	Грађевинска парцела ППС-1, оријентационе површине $P=1355$ m <sup>2</sup>
положај објекта на парцели	ППС је објекат димензија 20x25m, који је потребно поставити у оквиру дефинисане зоне грејања. Такође, резервоар техничке воде и експанзионе посуде лоцирају се на грађевинској парцели ППС-1.
индекс заузетости парцеле	85%
висина објекта	у складу са технолошким потребама
саобраћајни приступ	ППС мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине (СА2-1 или СА1-3), одговарајуће ширине и носивости за возила. Унутар грађевинске парцеле за ППС планира се извођење противпожарног пута.
услови за слободне и зелене површине	Површину око објекта ППС озеленити формирањем затрављених површина, на којима ће се садити ниже форме шибља и перена.
решење паркирања	Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле ППС-1.
услови за ограђивање парцеле	Објекат ППС ће бити ограђен одговарајућом оградом.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Објекат ППС мора поседовати прикључке на: водоводну мрежу ( $Q_{max}=30$ m <sup>3</sup> /h, $Q_{pro}=5$ m <sup>3</sup> /h), канализациону мрежу, електроенергетску мрежу (1,5 MW), телекомуникациону мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада).
инжењерско-геолошки услови	Планирана ППС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подлога за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објеката. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ППС извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови ЈКП „Београдске електране”, др. VII-2637/2 од 26. марта 2018. године

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објектии (Графички прилог др. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Планом генералне регулације – целина XX предвиђена је изградња деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar-а од Смедеревског пута, дуж саобраћајница Нова 1, Нова 2, Нова 3 и комуналне стазе 2 до Дунавца. Ова деоница челичног дистрибутивног гасовода је искључиво транзитног карактера кроз предметни простор и на њу се не прикључује ниједан потрошач у оквиру границе плана.

Такође, на почетном делу саобраћајнице Нова 1 од раскрснице са Смедеревским путем и дуж улице Нова 1 решење гасоводне мреже је усклађено са решењем гасовода из следећих планова:

- ПДР дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте (СМТ-а), градске општине Звездара и Палилула (Одлука о изради Плана „Службени лист Града Београда”, број 77/16) и

- ПДР ПДР за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист Града Београда”, број 114/16).

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,0 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска  $p=6\div 16$  bar-a, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска,  $p=1\div 4$  bar-a, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. 07-07/7591 од 3. маја 2018. године)

### 3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 2.500)

Табела 13: Попис катастарских парцела за комуналне површине и објекте

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада (ТЕ-ТО)	КП6-1	КО Винча Цела к.п.: 2693/5; 1008/3; 1008/8; 990/5; 990/4; 1013/8; 1013/6; 991/2; 991/3; 991/6; 990/1; 990/3; 2693/1; 989/1; 988; 968/1; 969/3; 969/4; 992/2; 967/2; 966/1; Део к.п.: 966/2; 967/1; 2693/4; 992/1; 991/1; 1005/1; 1005/3; 987/2; 1108/3; 979/1;
Платформа за грађевински отпад	КП6-2	КО Винча Део к.п.: 1007/1; 1006/1; 1009/3; 1013/2; 1012; 1010/1; 1011; 1013/1;
Санитарна постојећа депонија и потпорна грађевина	КП6-3	КО Винча Цела к.п.: 1034/2; 1035/3; 1035/2; 1035/1; 932; 948/2; 948/1; 948/3; 2692/2; 933; 934; 935/2; 936/1; 935/1; 928; 927; 926; 925; 924/1; 923/2; 921/2; 920/2; 919/2; 918/2; 915/1; 914/1; 913; 912; 10/2; 11/1; 12/2; 12/1; 472; 468/3; 469; 470; 471/1; 471/2; 471/3; 475; 476; 477; 478/1; 478/2; 479; 480; 474/1; 473; 911; 910; 909; 474/2; 930; 929; 931; 687/2; 483; 484; 482/1; 482/2; 2676/1; 685/1; 680/3; 685/2; 684; 680/4; 680/14; 680/6; 680/13; 680/5; 680/9; 680/10; 680/12; 680/8; 678/168; 2679/2; 2679/10; 678/21; 2679/3; 679/2; 678/166; 2679/11; 680/7; 658/1; 657/1; 681; 683/2; 683/1; 682; 657/3; 657/4; 657/2; 493; 492; 491/1; 491/2; 488; 487; 486; 485/2; 485/1; 481; 662/2; 2679/4; 659/2; 661/3; 655/5; 655/6; 656/2; 656/1; 655/3; 655/2; 655/1; 655/4; 660/1; 660/2; 654/8; 654/1; 499/1; 497/1; 424/1; 423/1; 496/2; 495/4; 495/3; 496/1; 495/2; 495/1; 494/3; 494/2; 494/1; 425/4; 425/2; 425/3; 423/2; 420/3; 2666/7; 401/4; 422/4; 490; 2665; 489; Део к.п.: 688/2; 688/27; 2679/12; 678/167; 678/22; 678/165; 679/1; 678/164; 2679/9; 658/2; 658/3; 2679/8; 659/1; 662/1; 661/1; 661/2; 652/3; 653/1; 653/2; 654/7; 654/2; 2676/6; 499/2; 498/1; 2668/8; 400/3; 401/4; 401/3; 422/3; 421/6; 2666/6; 420/6; 420/1; 420/5; 428/9; 428/5; 427/5; 427/4; 425/1; 446/1; 445/1; 444/1; 447; 448; 449; 450; 452/2; 467/2; 467/1; 2665; 468/2; 468/1; 13; 14/1; 15/2; 15/1; 11/2; 10/1; 914/2; 915/2; 7/3; 917/1; 918/1; 919/1; 920/1; 921/1; 923/1; 922; 936/2; 2692/1; 943/1; 948/4; 947; 946; 949; 950; 951; 2668/2; 1032/2; 1031/2; 1033/3; 1033/1; 1033/2; 1029; 1036/1; 1034/1; 2678/1; 687/1; 686; 680/1; 680/2; 680/11; 2678/2;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Интерна саобраћајница – Нова 1	КП6-4	КО Винча Део к.п.: 1005/3; 1005/1; 1013/10; 1013/4; 1013/3; 1013/12; 1013/11; 1013/1; 1012; 1013/2; 1006/1; 1007/1; 1007/8; 1008/5; 1008/4; 1007/7;
Интерна саобраћајница – Нова 5	КП6-5	КО Винча Део к.п.: 948/4; 943/1; 941; 940/1; 940/2; 939/8; 939/2; 939/4; 958/1; 959/1; 960/1; 963/1; 962/1; 963/2; 993; 966/2; 967/1; 2693/4; 992/1; 1005/1; 991/1; 1013/4;
Интерна саобраћајница – Нова 4	КП6-6	КО Винча Део к.п.: 1038/4; 1038/2; 1039/4; 1039/3; 1043/1; 1040/4; 1041/4; 1042/2; 1045/1; 1045/2; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050/2; 1050/1; 1051/3; 1051/4; 1051/2; 900/12; 2668/10; 1015/4; 1014/4; 1013/1; 1012;
Санитарна депонија, објекти у функцији депоније и заштитни зелени појас	КП6-7	КО Винча Цела к.п.: 986/6; 989/2; 986/10; 987/5; 1108/4; 979/5; 979/6; 979/3; 978/4; 968/2; 969/6; 969/7; 965/1; 964/3; 937/1; 937/2; 937/13; 1/3; 2692/4; 2692/5; 937/14; 937/8; 937/4; 937/5; 937/9; 921/3; 920/3; 919/3; 917/3; 918/4; 918/3; 917/2; 916/1; 916/2; 4/2; 5/1; 6/3; 7/5; 7/4; 6/1; 6/2; 7/2; 7/1; 17/3; 17/4; 16/5; 8/2; 9/1; 8/1; 16/1; 17/9; 8/3; 9/2; 10/3; 9/3; 10/4; 15/3; 14/2; 14/3; 466/12; 466/3; 18/3; 15/4; 466/5; 466/10; 466/11; 466/6; 466/1; 466/14; 466/4; 466/8; 466/15; 466/2; 465/2; 465/6; 465/3; 465/1; 460/4; 464/2; 464/3; 464/4; 464/1; 463/3; 452/1; 453; 454; 463/2; 463/1; 457/1; 461/1; 461/3; 461/4; 461/2; 462/2; 462/3; 458/3; 458/2; 458/6; 457/3; 457/2; 438/9; 438/1; 438/10; 438/11; 438/13; 438/12; 438/2; 438/8; 438/4; 438/3; 438/14; 439/4; 455/1; 455/2; 455/3; 456; 439/1; 440/1; 439/3; 440/3; 441/3; 431/5; 431/6; 441/1; 441/2; 442/1; 443/1; 444/3; 444/2; 445/2; 443/2; 443/3; 427/3; 427/6; 428/1; 428/8; 429/2; 446/2; 425/5; 427/1; 427/2; 428/4; 428/2; 419/3; 419/1; 420/4; 2666/5; 420/2; 421/5; 421/4; 421/1; 422/1; 411/6; 405/4; 401/1; 2668/6; 400/2; 400/1; 2668/7; 498/2; 2688/2; 2688/1; 498/3; 399; 2677/1; 499/4; 499/3; 398; 397; 396/1; 396/2; 392/1; 395/2; 381/3; 381/2; 381/1; 2677/2; 654/5; 654/3; 654/4; 381/8; 381/14; 381/15; 2677/3; 654/6; 2679/7; 500/12; 500/11; 500/10; 651/3; 651/2; 651/1; 651/7; 651/8; 651/6; 652/4; 678/170; 678/169; 688/28; 688/30; 688/29; 688/21; 688/31; 688/18; 688/32; 688/19; 688/33; 688/35; 688/34; 688/36; 688/37; 688/4; 688/17; 688/39; 688/38; 688/5; 688/6; 688/41; 688/40; 688/12; 688/43; 688/7; 688/42; 688/44; 688/26; 688/45; 688/47; 688/8; 688/46; 688/9; 688/48; 688/49; 1036/2; 1036/3; 1036/4; 1034/3; 2680/1; 689/6; 689/3; 689/2; 689/1; 1037/6; 1038/6; 1038/7; 689/5; 1037/1; 1038/3; 1038/1; 1043/2; 1040/3; 1041/3; 1042/3; 1042/4; 1041/1; 1040/1; 1039/1; 1042/5; 1042/1; 1045/3; 1025/2; 1045/4; 1024/1; 1025/1; 1026; 1041/2; 1040/2; 1039/2; 1027/2; 1027/1; 1028; 1037/4; 1037/2; 1037/3; 1024/2; 1022/3; 1023/2; 1022/2; 1021/2; 1022/1; 1023/1; 1021/1; 1020/1; 1020/2; 900/76; 900/77; 1020/3; 1021/3; 900/74; 900/73; 2668/9; 1015/6; 1015/8; 1014/2; 1013/9; 1014/7; 1014/8; 1014/3; 1015/3; 1015/9; 996/4; 996/7; 996/8; 1015/7; 996/5; 997/3; 997/5; 1018/1; 1019; 1017/3; 1018/2; 1004; 1003/1; 1002/2; 996/6; 996/9; 996/10; 995/3; 1003/2; 1.000/1; 998/1; 997/1; 996/2; 996/3; 996/1; 995/1; 994/1; 994/2; 995/2; 997/4; 997/2; 998/2; 997/8; 1002/1; 1001; 999/2; 999/1; 998/3; 997/6; 997/7; 952; 953; 954; 955/1; 956/1; 956/2; 955/2; 961/2; 961/1; 962/3; 962/2; 960/2; 960/3; 959/2; 959/3; 957/2; 957/4; 957/1; 957/3; 945/2; 945/1; 946; 943/2; 944; 958/3; 958/2; 939/3; 939/1; 939/9; Део к.п.: 979/1; 1108/3; 987/2; 966/2; 2693/4; 993; 963/2; 963/1; 960/1; 959/1; 958/1; 939/4; 939/2; 500/7; 500/4; 500/2; 2677/4; 650/1; 650/2; 651/4; 651/5; 652/1; 652/2; 652/5; 652/3; 661/2; 661/1; 662/1; 676; 677; 659/1; 2679/8; 658/3; 658/2; 678/162; 2679/9; 678/164; 678/20; 679/1; 678/165; 678/43; 678/22; 678/134; 678/23; 678/24; 678/25; 678/167; 2679/12; 688/16; 688/1; 688/20; 688/11; 688/3; 688/22; 2680/2; 689/4; 694; 693; 690/1; 691/2; 1049; 1050/1; 1051/3; 1051/2; 900/13; 900/12; 2668/10; 1013/1; 1012; 1011; 1010/1; 1009/3; 1013/2; 1006/1; 1007/1; 688/2; 2678/2; 680/11; 680/2; 680/1; 686; 687/1; 2678/1; 1034/1; 1036/1; 1029; 1033/2; 1033/1; 1033/3; 1031/2; 1032/2; 2668/2; 951; 950; 949; 947; 943/1; 941; 940/1; 940/2; 939/8; 936/2; 922; 923/1; 921/1; 920/1; 919/1; 918/1; 917/1; 915/2; 914/2; 10/1; 11/2; 15/1; 15/2; 14/1; 13; 468/1; 468/2; 2665; 467/1; 467/2; 452/2; 450; 449; 448; 447; 444/1; 445/1; 446/1; 425/1; 427/4; 427/5; 428/5; 428/9; 420/5; 420/1; 420/6; 2666/6; 421/6; 422/3; 401/3; 400/3; 2668/8; 498/1; 499/2; 2676/6; 654/2; 654/7; 2679/4; 653/2; 653/1;

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комунална стаза 1	КМС-1	КО Винча Цела к.п.: 1007/7; 1007/4; 1006/3; 1009/1; 1009/5; 2668/11; 1010/2; 1052/2; 900/56; 1057/2; 900/85; 1058/2; 900/84; 1059/4; 1059/3; 900/83; 900/82; 1060/2; 1061/2; 900/81; 1062/2; 900/80; 1063/4; 900/79; 1063/3; 1064/2; 1065/2; 1066/2; 900/78;
Комунална стаза 2	КМС-2	КО Винча Цела к.п.: 381/12; 381/16; 381/18; 514/1; 511/2; 2669/11; 512/3; 513/2; 512/4; 513/1; 537/2; 538/3; 539/1; 539/3; 2670/3; 193/154; 193/168;
Резервоар	РЕЗ-1	КО Винча Део к.п.: 1068; 1067; 1066/1; 900/71; 900/1; 908/2; 908/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

Комуналне површине обухватају простор комплекса санитарне депоније „Винча”, укупне површине од 131.99 ha и састоје се из пет функционалних целина:

Целина К1- површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада

У оквиру ове целине биће изграђено когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије из комуналног отпада и депонијског гаса који настаје из депоније комуналног отпада. Постројење се састоји из две функционалне целине на основу којих је предвиђена фазна изградња:

– Термоелектрана-топлана на комунални отпад (EfW – Energy from Waste)

– Когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (BEP Bio Gas Engine Plant).

Целина К2 – платформа за третман грађевинског отпада

Платформа за третман грађевинског отпада ће бити постављена као тешка платформа на око 1,7 ha, опремљена дробилицима и ситима за производњу агрегата. На постројењу ће се налазити тешка механизација (хидраулични багер са вишеструким прикључцима и утоваривач). Плато ће бити опремљен неопходном инфраструктуром.

Зеленило у оквиру целина К1 и К2

Проченат учешћа слободних и зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру Целине К1 износи минимум 10%, а у оквиру целине К2 минимум 20%. Зелене површине у целини К2 подићи у форми зеленог појаса наглашене спратности, уз јужну и југоисточну границу парцеле како би максимално заштитиле пољопривредне површине у контактном подручју. Изабрати зимзелену и лишћарску вегетацију дрвећа и жбуња, отпорну на прашину и издувне гасове, прилагођене датим условима средине.

Инфраструктурне објекте и мреже позиционирати тако да њихове заштитне зоне не стварају дисконтинуитет високог растива у зеленом заштитном појасу.

Целина К3 – површина за изградњу нове санитарне депоније комуналног отпада

Изградња нове санитарне депоније комуналног отпада планирана је западно од постојеће депоније, и биће формирана из више касета. Касете ће се сукцесивно формирати и отварати, у складу са потребама. Сама изградња касета треба да омогући трајно, контролисано, организовано и сигурно збрињавање отпада.

Површина на којој се планира одлагање отпада припрема се уклањањем материјала ради проширења дна депоније. Препорука је да се продубљивањем терена за израду

дна каде не уђе у комплекс миоценских лапора и пескова. Уклоњени материјал се може користити за изградњу насипа до постизања адекватног нагиба, након чега ће косине бити изоловане. Читава површина ће бити изолована тако да буде водонепропусна. Изолација површине за одлагање отпада врши се вештачким баријерама, постепено у току рада депоније.

Санитарна депонија комуналног отпада поседоваће заштитне системе, чија је улога да спрече ширење загађења из тела депоније на природни терен и да отпад изолују од спољних утицаја. Најбитнији заштитни системи депоније комуналног отпада су:

– обложни системи у основи и на боковима, који се састоје од вишеслојних баријера које се по правилу изводе од збијене глине, геосинтетичких глинених слојева и/или њиховом комбинацијом, геосинтетичких геомембрана и дренажних слојева. За обложне системе се може рећи да су најважнији елементи депоније, јер морају спречити (у складу са важећом регулативом) истицање филтрата из тела депоније;

– прекривни завршни системи, који се налазе поред баријере и чине их дренажни слојеви, а њихова основна улога (поред заштите нижих слојева од оштећења и мржњења) је ограничени доток атмосферских вода током одлагања отпада и спречавање (у складу са важећом регулативом) инфилтрације атмосферских вода у депонију након њеног затварања; и

– системи за заштиту депоније од атмосферских падавина, по правилу се изводе системи хоризонталних дренажа – канала и ређе ригола.

Санитарну депонију комуналног отпада карактерише и постојање система за сакупљање и евакуацију филтрата и система за сакупљање и контролу гасова, који настају у унутрашњости тела депоније, као и система за мониторинг (системи за надзор, контролу и праћење подземних вода и депонијског гаса).

Изградња санитарне депоније (свих слојева касета), као и њихово затварање мора бити урађено у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09), Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10), и Правилником о методологији за израду пројеката санације и ремедијације („Службени гласник РС”, број 74/15), као и директивама ЕУ, односно свом релевантном законском регулативом.

Целина К4– рекултивисана површина (простор постојећег тела депоније)

Санација депоније „Винча” треба да обухвати простор на којем је одлаган отпад и девастирану средину у непосредном окружењу. У оквиру постојеће депоније, у широј околини некадашњег Ошљанског потока, тренутно постоји удолина слична првобитној. Дуж ње оформљена су локална забарења која периодично, за време великих падавина, могу формирати мање водотоке. Анализом топографских подлога долази се до закључка да је цела зона Ошљанског потока засута са смећем. Дебљина тих наслага је различита, од 35–40 m. Са аспекта успешне евакуације вода из контактне зоне терен-објекат било би потребно постављање одговарајућег дренажног система. Најпогодније место за постављање дренаже је ерозиона база потока, али је она затрпана. Накнадно постављање дренажног система дуж те зоне је немогуће с обзиром на дебљину депонованог материјала, као и клизање и слегање које се тренутно дешава на телу депоније.

У оквиру депоније „Винча” долази и до слегања тела депоније, као и покретања-клизања у њеном чеоном делу. Слегање тела депоније може да изазове негативне последице током њеног коришћења, али и у периоду након њеног



затварања. Из овог разлога у ерозионој бази Ошљанског потока је дефинисан простор на коме треба планирати изградњу потпорне грађевине. Потпорна конструкција треба да обезбеди стабилност завршних косина депоније, нарочито у чеоном делу, и омогући контролисано дренажање процедурних и површинских вода до планираног постројења за пречишћавање.

Уређење постојеће депоније повезује се с наставком одлагања отпада на санираној депонији и њеној околини, на којој се планира формирање нових санитарних касета, што ће довести до битног побољшања постојећег стања на подручју одлагања.

Грађевински радови на санацији и ремедијацији старе депоније ће обухватити потпуно преобликовање тела депоније, реализацију прекривног слоја са дренажним и дегазационим системима, ободног насипа са дренажним цевима за одвођење процедурне воде на унутрашњој косини, као и канала за одвођење атмосферске воде на спољној страни.

Предвиђени слојеви за прекривање тела депоније ће омогућавати преусмеравање атмосферске воде и прикупљеног биогаза у објекте за биогаз и биће реализовани у складу са важећом регулативом Републике Србије (Закон о управљању отпадом, „Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16, Уредба о одлагању отпада на депоније, „Службени гласник РС”, број 92/10, и Правилник о методологији за израду пројекта санације и ремедијације, „Службени гласник РС”, број 74/15), као и релевантном регулативом Европске Уније.

Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултивације је заштита животне средине и хармонично уклапање у околну предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозиона заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Планираним решењем треба решити стабилност постојећих наслага смећа које су делимично преркривене слојем земље (терасаста обрада шарпи на таквим депонијама показала је добре резултате). На целокупној површини депоније предвиђене за рекултивацију, планирати зелени покривач. Затравити целу површину и то травним врстама које везују земљиште чиме се контролише ерозија. Препоручене врсте: *Festuca arandinaea*, *Lolium perenne*, *Eragrostis curvulara*, *Echinochloa*, *Phalaris arundinacea*, *Panicum virgatum*, *Dactylis glomerata*, *Coronilla varia*, *Lotus corniculatus*, *Medicago sativa*, *Lespedeza* spp., *Lathyrus*. Трва је уједно и биоиндикатор услова средине. Може се десити да и упркос дегазације депоније дође до прилива гаса у земљишту тако да трава неће моћи да никне или ће увенути, што указује да биљке са дубљим кореном не би остале.

Целина К5 – објекти у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедурних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас.

У овој функционалној целини налазе се објекти и саобраћајне и инфраструктурне мреже и системи који опслужују и повезују остале функционалне целине комплекса, као што су:

- контролни улаз у комплекс;
- камионске и колске ваге;
- оперативни плато/платформа за рад депоније (административни објект, радионице, складиште запаљивих течности, станица за дизел гориво, простор за прање и паркирање механизације, камиона и др. возила);
- горња и доња платформа са објектима за прикупљање процедурних и атмосферских вода са целог комплекса и третман процедурних вода (лагуне, постројење за третман процедурне воде);

- депонија инертног отпада;
- интерне саобраћајнице, комуналне стазе и инфраструктурни објекти и површине;
- и други објекти и површине у функцији управљања комуналним отпадом.

Поред наведеног, у овој целини се налазе и:

- заштитни зелени појас и
- слободне површине које се резервишу за могуће проширење функционалних целина или изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом.

Заштитни зелени појас – целина К5

Уређење грађевинског комплекса депоније подразумева санацију постојећег стања одлагалишта, са сврхом минимизације постојећих негативних утицаја које депонија ствара на животну средину, и подизање појаса заштитног зеленила, нарочито на плитким клизиштима.

Димензије зеленог појаса одређиће се након детаљних климатских, едафских и педолошких анализа у даљој разради. Овим планом утврђује се израда Главног пројекта озелењавања грађевинског комплекса депоније.

Појас заштитног зеленила формирати континуирано око комплекса депоније у минималној ширини од 20m, у зони између грађевинске и регулационе линије. При конструисању појасева облик попречног пресека може бити важнији од његове ширине. Заштитни зелени појас око предметног комплекса може да буде мањи од 20 m, али не мањи од 10 m, изузетно:

- у зони потпорне грађевине где се дозвољава смањење ширине зеленог појаса због конфигурације терена за реализацију интерне ободне саобраћајнице и ободних канала.
- у зони доње платформе где је предвиђена лагуна за процедурне воде, лагуна за атмосферске воде и постројење за прераду процедурних вода, због реализације интерне ободне саобраћајнице и диспозиционог постављања свих објеката доње платформе.

У овим зонама је потребно задржати максималну могућу ширину континуалног заштитног зеленог појаса, уз обезбеђење функционалне позиције објеката за прераду отпадних вода, саобраћаја и инфраструктуре. У деловима где је заштитни зелени појас сужен због постављања интерних саобраћајница, ободних канала и инфраструктурне мреже, уколико просторне могућности дозвољавају, исти реализовати са обе стране саобраћајнице (канала/инфраструктуре) до минималне ширине од 20 m.

Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће, како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и на стварање визуелне баријере са циљем заклањања депоније.

Појас мора да буде континуалан, формиран од лишћара и четинара, да би у зимским месецима испунио функционалну и естетску улогу. Предност дати лишћарима са израженим, мирисним цветовима, као што је липа.

За озелењавање заштитног појаса применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на екстремне температурне услове и аерозагађења (*Quercus robur*, *Platanus* sp., *Fraxinus excelsior*, *Ulmus* sp., *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Tilia* sp., *Pinus* sp., *Taxus baccata* и др.

Ширина, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдиће се израдом посебног Пројекта озелењавања. Водити рачуна о колориту (лист, цвет) висинским категоријама, форми, фенофазама листања, односно цветања.

Око управне зграде уредити зелену површину према посебном Пројекту уређења, у пејзажном стилу, како би се нагласио улаз у објекат.

Табела 14: Комуналне површине – грађевинске парцеле од КП6-1 до КП6-7

Комуналне површине	
услови за формирање грађевинских парцела	<p>Планом су дефинисане грађевинске парцеле за комуналне површине (КП6-1 до КП6-7):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– грађевинска парцела КП6-1 (Целина К1) – постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада, оријентационе површине око 4.75 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-2 (Целина К2) – платформа за третман грађевинског отпада, оријентационе површине око 2.13 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-3 (Целина К4) – постојеће тело депоније планирано за рекултивацију са потпорном грађевинском, оријентационе површине око 48.44 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-4 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – део Нова 1), оријентационе површине око 1.18 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-5 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – Нова 5), оријентационе површине око 2.07 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-6 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – Нова 4), оријентационе површине око 1.46 ha;</li> <li>– грађевинска парцела КП6-7 (Целина К3 и К5) – површине за изградњу нове санитарне депоније комуналног отпада и објеката у функцији исте, постројења за пречишћавање процедних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас, оријентационе површине око 69.37 ha;</li> </ul> <p>Могућа је даља парцелација/препарцелација свих грађевинских парцела у оквиру комуналних површина у циљу фазног спровођења, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим планом и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– све парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину (посредно преко интерне саобраћајне мреже у оквиру грађевинског комплекса) и прикључак на комуналну инфраструктуру.</li> <li>– минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у овим целинама је 2000 m<sup>2</sup>, односно 0.2 ha, док се максимална величина овим планом не условљава. Минимална ширина грађевинске парцеле према интерној саобраћајници у овој зони је 40 m.</li> <li>– величина парцеле намењене за изградњу објеката у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније „Винча”, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом.</li> </ul> <p>Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планским документом.</p> <p>Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.</p>
намена	<p>Намену земљишта, у оквиру граница грађевинског комплекса, чине комуналне површине.</p> <p>У оквиру комплекса Санитарне депоније „Винча” – депоније комуналног отпада, детаљну намену објеката и површина, у функционалном смислу, чине површине за одлагање комуналног отпада, површине и објекти постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада, саобраћајне и зелене површине и објекти инфраструктуре у функцији санитарне депоније, што је детаљније наведено по целинама у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Намена по целинама:</p> <p>Целина К1 – Површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада; Постојење се састоји из две функционалне целине на основу којих је предвиђена фазна изградња: – термоелектрана-топлана на комунални отпад (EiW – Energy from Waste), – когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (BER Bio Gas Engine Plant) који настаје у унутрашњости постојећег и новог тела депоније (Целине К3 и К4). Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.</p> <p>Целина К2 – платформа за грађевински отпад и третман грађевинског отпада. Платформа за третман грађевинског отпада ће бити опремљена дробилицима и ситима за производњу агрегата. На постројењу ће се налазити тешка механизација (хидраулични багер са вишеструким прикључцима и утоваривач).</p> <p>Целина К3 – Површина за санитарно одлагање отпада – ново тело депоније. Детаљну намену ове целине чини површина за одлагање комуналног чврстог отпада у специјално изграђене „касете”, односно санитарне каде у планском периоду. Поред наведеног у овој целини су предвиђене интерне саобраћајнице, мерне ваге, паркинзи за камионе, резервоар за воду, трафо станица ТС35/10кV, бакља и др. Ново тело депоније карактерише и постојање система за сакупљање и евакуацију филтрата и система за сакупљање и контролу гасова, који настају у унутрашњости тела депоније. Детаљан опис правила уређења и методологије формирања новог тела депоније је дат у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p>

Комуналне површине	
намена	<p>Целина К4 – Озелена површина – рекултивисани простор постојећег тела депоније са потпорном грађевинском. Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом дела затворене површине депоније и њеним уклапањем у околини пејзаж. Постојеће тело депоније карактерише и постојање система за сакупљање и евакуацију филтрата и система за сакупљање и контролу гасова, који настају у унутрашњости тела депоније. Потпорна грађевина (заштитна потпорна конструкција) је планирана у подручју ножичног дела тела депоније и има за циљ стабилизацију истог. Поред наведеног у овој целини предвиђен је и ободни насип са дренажним каналима око тела старе депоније, као и комуналне стазе. Детаљан опис правила уређења и методологије рекултивације и затварања тела депоније је дат у уводном поглављу 3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Целина К5 – Простор за изградњу објеката у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедних вода, депонија инертног отпада, административно (оперативна) платформа, горња платформа, заштитни зелени појас по ободу комплекса, комуналне стазе и други објекти условљени технологијом. Површина за изградњу постројења за пречишћавање процедних (отпадних) вода је планирана непосредно уз потпорну грађевину, у близини лагуна за прикупљање процедних и атмосферских вода, на најповољнијој позицији пре испуштања процедних вода у пријемник (Ошљански поток). Комуналне зелене површине – заштитни зелени појас, у оквиру парцеле КП6, ширине 20m, минимално 10m. (графички прилог 3.1: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање) са засадом адекватних аутохтоних врста садних материјала, прилагодљивих локалном поднебљу. Детаљан опис правила уређења и грађења је дат у уводном поглављу 3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Намена земљишта и правила уређења и изградње за комуналне саобраћајне, зелене и инфраструктурне површине и објекте у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније Винча, је дата у посебним поглављима.</p>
положај објеката на парцели	<p>Грађевинске линије дефинисане су одстојањима од граница суседних грађевинских парцела или су дефинисане аналитичко-геодетским елементима, како је приказано на графичком прилогу др. 3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ.</p> <p>На грађевинској парцели се може налазити више објеката који формирају јединствену функционалну и технолошку целину. Објекти су по положају слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).</p> <p>Грађевинска линија подземних етажа поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. Изузетно, у циљу обезбеђивања стабилности косина и обезбеђивања терена од појаве/активирања клизишта, дозвољено је да подземна грађевинска линија одређених елемената потпорних конструкција/дијафрагми на грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-2 сеже до регулационе линије комуналне површине КП6, али тако да ни на који начин не угрозе подземне делове дрвећа и високог растиња заштитног зеленог појаса.</p> <p>Сви објекти у којима бораве запослени су од тела депоније удаљени на растојању од мин. 20 m.</p> <p>Минимално растојање између грађевинске линије и линије грађевинске парцеле КП6-1износи 10 m.</p> <p>Приступ грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-3 је планиран преко грађевинских парцела КП6-4 и КП6-5.</p> <p>Приступ грађевинским парцелама КП6-2 и ТС-1 је планиран преко грађевинских парцела КП6-4 и КП6-6.</p> <p>Приступ грађевинској парцели КП6-7 је планиран преко грађевинских парцела КП6-4, КП6-5 и КП6-6.</p>
индекс заузетости парцеле („3”)	<p>Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле дефинише се у зависности од технолошких потреба.</p>
висина венца објекта (H max.)	<p>Максимална дозвољена висина венца објеката дефинише се у зависности од технолошких потреба.</p> <p>У фази израде техничке документације за објекте више од 18 m потребно је прибавити сагласност Директората за цивилно ваздухопловство.</p> <p>Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном изразом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМС-а.</p> <p>Дозвољена је изградња подземних етажа, уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.</p>
кота приземља	<p>За све објекте у целинама К1, К2 и К5, кота приземља ће бити дефинисана у складу са технолошким процесом.</p> <p>Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од интерне саобраћајнице наниже (када је нулта кота нижа од нивелете приступног пута) може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.</p>

	Комуналне површине
услови за слободне и зелене површине	<p>Процент учешћа слободних и зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру Целине К1 износи минимум 10%, а у оквиру целине К2 минимум 20%. Зелене површине у целини К2 подићи у форми зеленог појаса наглашене спратности, уз јужну и југоисточну границу парцеле како би максимално заштитиле пољопривредне површине у контактном подручју. Изабрати зимзелену и лишћарску вегетацију дрвећа и жбуња, отпорну на прашину и издувне гасове, прилагођене датим условима средине.</p> <p>Појас заштитног зеленила формирати континуирано око комплекса депоније у минималној ширини од 20m, у оквиру Целине К5. Заштитни зелени појас око предметног комплекса може да буде мањи од 20m, али не мањи од 10 m изузетно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– у зони потпорне грађевине где се дозвољава смањење ширине зеленог појаса због конфигурације терена за реализацију интерне ободне саобраћајнице и ободних канала.</li> <li>– у зони доње платформе где је предвиђена лагуна за процедурне воде, лагуна за атмосферске воде и постројење за прераду процедурних вода, због реализације интерне ободне саобраћајнице и диспозиционог постављања свих објеката доње платформе.</li> </ul> <p>У овим зонама је потребно задржати максималну могућу ширину континуалног заштитног зеленог појаса, уз обезбеђење функционалне позиције објеката за прераду отпадних вода, саобраћаја и инфраструктуре. У деловима где је заштитни зелени појас сужен због постављања интерних саобраћајница, ободних канала и инфраструктурне мреже, уколико просторне могућности дозвољавају, исти реализовати са обе стране саобраћајнице (канала/инфраструктуре) до минималне ширине од 20 m.</p> <p>Инфраструктурне објекте и мреже позиционирати тако да њихове заштитне зоне не стварају дисконтинуитет високог растива у зеленом заштитном појасу.</p> <p>Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године.</p> <p>Појас мора да буде континуалан, формиран од лишћара и четинара, да би у зимским месецима испунио функционалну и естетску улогу. Предност дати лишћарима са израженим, мирисним цветовима, као што је липа. За озелењавање заштитног појаса применити одговарајуће биљне врсте листопадних и четинарских порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на екстремне температурне услове и аерозагађења.</p> <p>Ширина, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдити обавезном изградом Главног пројекта озелењавања грађевинског комплекса депоније.</p> <p>Постојеће квалитетно дрвеће, валоризовати и по потреби допунити новим садницама.</p>
решење саобраћаја/паркирања	<p>Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајућег комплекса депоније.</p> <p>Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле, а према нормативу: мин. 1ПМ на 60 m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора.</p> <p>Унутар грађевинског комплекса депоније у зависности од технолошког процеса, планирати места за паркирање теретних (комуналних) возила. Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.</p>
архитектонско обликовање	<p>Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом.</p> <p>Планирани објекти и постројења треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.</p>
услови за оградивање парцеле	<p>Грађевински комплекс депоније се мора оградити оградом висине минимум 2,2 m. Карактеристике ограде треба да буду такве да у потпуности онемогуће неконтролисани улаз у комплекс депоније и да при неповољним временским условима спрече развјавање лакших фракција смећа (кесе, папир и сл.). Унутар ограде морају се наћи све предложене намене, укључујући и заштитни појас зеленила у Целини К5.</p> <p>Изузетак од обавезног оградивања је део Комуналне стазе 1 од стационаже 0+281,407 m до стационаже 0+617,915 m, као и Комунална стаза 2 у целини, због укрштања постојећих некатегорисаних путева са наведеним комуналним стазама и омогућавања несметаног приступа парцелама у контактном подручју.</p> <p>Дозвољено је и додатно оградивање парцела Целине К1 и К2 у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније.</p> <p>На улазу у грађевински комплекс су капија и рампа. Ширина капије мора да омогући неометан улаз-излаз смећарским возилима и механизацији. На капији је портирница са вагом која служи за контролу улаза, карактеристика унетог смећа, евидентирање пуних и празних возила, тежине смећа и сл.</p> <p>Испред улаза у грађевински комплекс предвидети огласну таблу са потребним подацима: нпр. о времену рада депоније, о организацијама које смеју вршити довод отпада, врсти отпада који се сме уносити на депонију и отпаду чије је уношење забрањено и друго.</p>

	Комуналне површине
инжењерско-геолошки услови	<p>Инжењерскогеолошки рејон IA1 је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за финансирање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објеката.</p> <p>Инжењерско-геолошки рејон IA2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овим рејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3–5°. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1,5 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1,5 m. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IIIA4 је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизистима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IIIB3 је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената. Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја Дунава. Досадашњим истраживањима утврђен је на коти 71,0–73,5 мнв. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената овај део терена сврстан је у неповољне терене при урбанизацији. При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативних утицаја подземне воде.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IVA5 је окарактерисан као изразито неповољан за урбанизацију. Овим рејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве активних клизиста. Ова клизиста су регистрована и у Катастру клизиста Београда у граници Генералног плана Београда. Инжењерскогеолошке карактеристике оваквих терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. Уколико и ови делови терена морају бити укључени за урбанизацију, треба рачунати на обимне и сложене санационе мере, које понекад могу остати без резултата. Првенствено их треба наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати технолошке услове изградње таквих објеката.</p> <p>У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>

### 3.4. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 2.500)

Табела 15: Попис катастарских парцела за зелене површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Винча Цела к.п.: 460/3; 458/1; 438/6; 438/5; 438/7; 439/2; 437/3; 440/2; 436/4; 435/2; 441/7; 431/4;
Заштитни зелени појас	ЗП5-2	КО Винча Цела к.п.: 435/1; 433/3; 432/2; 431/2; 431/1; 441/4; 441/6; 441/8; 441/5; 430/1; 430/2; 442/3; 442/4; 428/7; 428/3; Део к.п.: 432/1;
Заштитни зелени појас	ЗП5-3	КО Винча Цела к.п.: 421/7; 422/2; 411/5; 405/3; 404/4; 404/6; 403/3; 402/3; 2668/5; 401/2; 395/1; 394/4; 393/3; 392/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

Планом су дефинисане грађевинске парцеле за јавне зелене површине (ЗП5-1, ЗП5-2, и ЗП5-3):

- ЗП5-1 – заштитно зеленило, ојентационе површине око 0,57 ha;
- ЗП5-2 – заштитно зеленило, ојентационе површине око 1,20 ha;
- ЗП5-3 – заштитно зеленило, ојентационе површине око 1,02 ha;

За озелењавање површина применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на температурне услове и аерозагађења. Предност дати листопадном дрвећу, јер је у хигијенском погледу ефикасније (*Quercus robur*, *Platanus sp.*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Taxus baccata* и др).

Избор врста засада и њихове карактеристике, биће предмет даље разраде израдом Главног пројекта озелењавања, као саставног дела техничке документације, на основу препорука датих овим планом.

#### ЗП5-1 и ЗП5-2

Површину између саобраћајница Нова 2, Нова 3 и зоне К5, уредити као заштитни зелени појас са елементима подручја природне вегетације (вегетација настала процесом природне сукцесије).

Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта, нарочито на насипима и усецима, односно планираним шарпама, редукација ширења прашине и спречавање распрострања отровних нуспродуката издувних гасова према непосредној околини, а нарочито у односу на околну пољопривредно земљиште.

Заштитно зеленило има поред осталог и ветрозаштитну и снегозаштитну улогу, односно спречава стварање снежних наноса на коловозу, што је од кључне важности за безбедно одвијање саобраћаја у зимским условима.

На површинама које су предвиђене за заштитно зеленило, подићи засаде листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља. Избор врста је одређен биљногеографским и фитотолошким елементима. Висина појаса не сме да омета одвијање саобраћаја.

Врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља треба да су прилагођене условима повећане концентрације издувних гасова, изложености ветру и појави снеголома.

#### ЗП5-3

Површину између саобраћајнице Нова 3 и зоне К5, на северозападном делу планског подручја уредити као заштитно зеленило.

Ефикасан заштитни појас зеленила подразумева пажљив одабир различитих врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља које су прилагођене условима средине.

Како се ради о хидроморфном земљишту у непосредној близини Дунава, применити дендро врсте које подносе висок ниво подземних вода, (пр. Црна јова *Alnus glutinosa* Тополе *Populus sp.*, Врбе *Salix sp.*), врсте меких лишћара које се јављају уз речне токове, без нарочитих захтева по питању земљишта и осунчаности. Изоставити врсте које се налазе на листи експанзивних корова, с обзиром да су у окружењу пољопривредне површине.

(Услови: ЈКП Зеленило – Београд, бр. 7533/1 од 27. марта 2018. године)

### 3.5. Водне површине

Табела 16: Попис катастарских парцела за водне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Ошљански поток	ВПП-1	КО Винча Цела к.п.: 2676/3 Део к.п.: 381/7; 381/10

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500.

Комплекс депоније „Винча” је са свих страна окружен пољопривредним земљиштем и просторно је потпуно изолован од оближњих насеља Винча, Велико село и Сланци. Покрива непосредне падине Ошљанског потока као и већи део самог потока. Слободни део тока прима процедурне воде у постојећем стању и одводи до Ошљанске баре на око 4,3 km узводно од водозахвата локалног водовода у Винчи.

Према планираном стању, реципијент чистих кишних и свих осталих третираних вода (кишних, процедурних, санитарних и технолошких) је река Дунав, преко Ошљанске баре до уређења приобалног појаса.

За потребе уређења локације депоније и изградњу пратећих објеката, а у циљу заштите од подземних и атмосферских вода ван и унутар тела депоније, неопходно је извести земљане радове у циљу заштите будућег комплекса од подземних и атмосферских вода.

За потребе заштите тела депоније од спољашњих површинских вода планиран је ободни канал са спољашње стране ободне саобраћајнице, који условно чисте воде (падинске воде и воде из околних извора) одводи до Ошљанске баре без пречишћавања. Условно чисте воде и воде након третмана на постројењу за пречишћавање се упуштају у Ошљански поток који се улива у Ошљанску бару.

За потребе евакуације вода из и са тела депоније (процедурне и кишне воде) потребно је изградити отворене канале и дренажни систем, који све загађене воде одводи до постројења за пречишћавање испод планиране бране у току експлоатације депоније. Након третмана ове воде се могу упустити у Ошљанску бару. Након завршетка експлоатације депоније, за кишне воде са тела депоније изградити отворене канале и ту воду упустити у Ошљански поток или у комуналну стазу 2.

Издвојени муљ и уљне материје из таложника одвести на раније утврђено место за коначно одлагање тог материјала.

За димензионисање хидротехничких објеката депоније (канала, постројења за пречишћавање вода) извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а. На основу одређивања меродавних отицаја, са околног терена и самог грађевинског комплекса, димензионисање се ободних канали и испуст у Ошљанску бару.

При димензионисању кишних ретензионих базена и осталих објеката (канала) пројектном документацијом треба осигурати прихватање количине воде и то за 24 часовно трајање кише и за повратни период од 25 година.

Урадити хидролошку анализу Ошљанског потока у циљу заштите комплекса од спољних и унутрашњих вода, тако да се изградњом, санацијом и проширењем депоније не ремети режим водотока и омогући прихватање, и одвођење свих површинских вода које гравитирају ка потоку чији се ток пресеца. На основу одређених меродавних отицаја са околног терена и самог комплекса депоније, димензионисати ободне канале до излива у постојећи Ошљански поток.

У оквиру границе плана, Ошљански поток се укршта са саобраћајницом Нова 3. Димензионисање пропуста са саобраћајницом Нова 3 (цевни, мостовски) урадити пројектном документацијом, а на основу одређених меродавних отицаја са околног терена и самог комплекса депоније.

На основу анализа хидролошких, морфолошких, геолошких и хидрогеолошких подлога, као и стања на комплексу, проценити количину процедурних вода са депоније, њихово прихватање, третман и евакуацију до реципијента. При димензионисању процедурних ретензионих базена и осталих објеката пројектном документацијом осигурати прихватање количине процедурних вода и то за 20 континуалних дана или три дана са континуалном кишом за повратни период од 25 година, шта год буде дало већи резултат.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине и ободни канал за чисте воде, са спољашње стране ободне саобраћајнице.

Сви канали су земљани, осим на појединим деоницама (на скретањима канала, кривине, промене правца) на којима је велика брзина течења су предвиђене мере заштите од ерозије (као што су природни геотекстилни материјали, бетонски канали, објекти за ублажавање брзине воде и др.).

На локацији депоније обезбедити место за прање возила и точкова, пре одласка у град. Воде од прања се не смеју упуштати у тело депоније, већ се морају прикупити и после одговарајућег третмана упустити у ободни канал.

Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, биће изнивелисани за одвод чистих кишних вода ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних). Са бетонираних површина платоа (дефинисаних технологијом рада на платоу), треба прихватити све загађене кишне воде, а након третмана их спровести до реципијента. Пре упуштања у реципијент предвидети одговарајући третман како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода. Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента – Ошљанске баре, односно реке Дунав.

У погледу упуштања вода у реципијент, имајући у виду у међувремену донету законску и подзаконску регулативу, садржај непожељних материја у ефлуенту треба да буде у граници дозвољених количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, бр. 31/82), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитивног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, бр. 74/11), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС”, бр. 67/11), и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, бр. 33/16).

Вршити редовне контроле квалитета пречишћених отпадних вода у складу са чланом 99. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12). У случају да се у току испитивања утврди да квалитет отпадних вода одступа од максимално дозвољених вредности, корисник је дужан да путем додатног третмана доведе квалитет воде на задовољавајући степен.

(Услови: ЈВП „Србијаводе” Београд бр. 3227/1 од 24. маја 2018. године)

#### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:2.500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формира-

ње грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Санација и проширење депоније, односно изградња објеката Комплекса санитарне депоније „Винча” за третман и одлагање чврстог комуналног отпада, налази се на Листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), под редним бројем 10. Инвеститор у обавези да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за утврђивање обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

Министарство заштите животне средине на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 – др. закон, 43/11 УС и 14/16), и документа Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаном последицама од тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”), па је потребно обавити сарадњу са надлежним Министарством у циљу идентификације севесо постројења/комплекса, при спровођењу и реализацији плана.

Могућа је даља парцелација/препарцелација комуналних површина у циљу фазног спровођења, у циљу формирања грађевинских парцела у складу са законским одредбама, кроз израду Пројекта парцелације/препарцелације или Урбанистичког пројекта у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим планом. У оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније „Винча” могућа је фазна реализација планираних садржаја, односно фазно извођење објеката.

Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планским документом.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.

Овим планом омогућава се да се даљом разрадом саобраћајних решења, кроз пројектну документацију, могу унапредити (мењати) решења дата у Плану, у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних саобраћајница, а у оквиру планом дефинисане грађевинске парцеле саобраћајнице, односно планиране регулационе линије. Унутар регулације саобраћајница могућа је прерасподела елемената попречних профила.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Такође, могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Овим планом се обавезује реализација интерних саобраћајница Нова 4 и Нова 5, у складу са графичким прилозима и правилима дефинисаним у поглављу 3.1.1. Мрежа саобраћајница.

Овим планом преузете су следеће грађевинске парцеле дефинисане Планом детаљне регулације санитарне депони-

је „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 17/15), који се овим планом ставља ван снаге:

– СА 1-3, СА 2-1, СА 2-2, СА 2-3, СА 2-4, СА 2-5, СА 2-6, СА 3-2, које су овим планом остале једнаке и обликом и ознаком;

– КП8 (Овим планом обележена као ЦС-1), КП7 (Овим планом обележена као РЕЗ-1), КП10 (Овим планом обележена као КМС-2), ЗП2 (Овим планом обележена као ЗП5-1), ЗП4 (Овим планом обележена као ЗП5-3), које су овим планом остале једнаке обликом, али су означене другом ознаком.

### 1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације ПЛАНА)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге: План детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 17/15).

### 2. Условљености ван границе планског обухвата

Реализација овог плана је условљена израдом посебних планова:

– Плана детаљне регулације прикључног надземно-кабловског вода 35 kV, од границе предметног Плана до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча”. Овај план ће представљати основ за изградњу далековода 35 kV, од ТС 35/10 kV у оквиру комплекса депоније до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча”, којим ће се планирати објекти у оквиру комплекса санитарне депоније Винча снабдевати електричном енергијом.

– Плана детаљне регулације прикључног вода 110 kV, од границе предметног Плана до прикључног поља у ТС „Београд 20”. Овај план ће представљати основ за реализацију далековода 110 kV, којим ће се вршити дистрибуција електричне енергије добијене у ТЕ-ТО Винча (из обновљивих извора енергије/ комуналног отпада) до ТС Београд 20 у Миријеву.

– Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” њи „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист Града Београда”, број 114/16). Овај план представља основ за реализацију топловода којим ће се дистрибуирати топлотна енергија произведена у ТЕ-ТО Винча (из обновљивих извора енергије/ комуналног отпада) до топлана „Коњарник” и „Миријево”.

Саставни део овог плана су и:

### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:2.500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:2.500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:1.000
3.3. ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1:1.000

3.4. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:200
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:2.500
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1.000
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

### III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Одлука о приступању изради плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о Јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
- Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
  - Извештај о СПУ
  - Извештај о учешћу заинтересованих органа у СПУ
- Решење о давању сагласности на СПУ
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
  - Извод из ППР Београда
  - Извештај о Раном јавном увиду
  - Образложење примедби са Раног јавног увида
  - Елаборат за Рани јавни увид
  - Подаци о постојећој планској документацији
  - Геолошко геотехничка документација
  - Пројектни задатак Секретаријата за заштиту животне средине са Идејним решењем комплекса депоније „Винча”

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-604/18-С, 25. септембра 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Београда -----	1
Одлука о неопходности исељења са Планом пресељења домаћинстава која живе у неформалном насељу на локацији депоније „Винча”, као и поновног успостављања извора прихода сакупљача секундарних сировина на депонији „Винча” -----	1
Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја Града Београда -----	21
Измене и допуне Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка -----	27

### Обавештење корисницима

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 25. септембра 2018. године, донела је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Београда за 2018. годину (број 3-625/18-С).

Текст овог документа може се погледати на интернет - презентацији Града Београда [www.beograd.rs](http://www.beograd.rs), као и на сајту „Службеног листа Града Београда” [www.sllistbeograd.rs](http://www.sllistbeograd.rs).

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15